

标段编号： 44030020160409008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深汕特别合作区海洋产业总部研发基地项目-深汕湾格兰云天国际酒店修缮工程设计采购施工总承包（EPC）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东悉筑建筑设计有限公司、深建工程集团有限公司

日期： 2026年04月28日

一、企业基本情况

牵头单位：广东悉筑建筑设计有限公司

公司简介

广东悉筑建筑设计有限公司是一个以“全产业链”工程服务为核心的国际化工程服务平台企业，由1970年成立的茂名设计室逐步发展而来，是国内较早的事业单位改制并迅速发展的设计公司。

悉筑始终坚持技术创新、深化改革、顺时而变、追求完美，建立了比较全面的现代化设计管理模式。经过四十多年的积累和发展，广东悉筑已发展成为行业的佼佼者。

悉筑持有国家颁发的建筑行业（建筑工程）甲级设计资质、城乡规划丙级资质和房屋建筑工程监理甲级资质。200余名建筑、结构、设备、景观、室内、BIM、造价、监理等专业技术人员组成的高效协作团队，为众多合作伙伴奉献了若干客户认可的建筑精品。

悉筑追求科学高效、务实创新、用心聆听、悉心服务，与客户共同筑就时代建筑精品。

悉筑同时整合了工程行业内的各项资源，打造了一个“一站式”全产业链工程服务平台，为社会节约资源，为业主节省投资，为合作伙伴谋求发展，为投资者实现利润最大化。同时做成了一个开放式的平台，将社会各项工程资源纳入其中，共赢未来。

我们寻找有共同理念的合作伙伴，通过不同专业团队的交流参与，打破传统界限，建立多视角、多层面的综合运作模式，为客户提供整体性更强、更有效率的工程服务，在一个多元、系统、开放、共赢的平台上相互促进，共同提升。



成员单位：深建工程集团有限公司

公司简介

深建工程集团有限公司 2003年正式在深圳市福田区成立，注册资金 20800 万元。经过多年的探索发展，深建工程集团有限公司现已发展成为一家集：建筑工程、市政工程、房地产开发经营、建材销售、设计与施工一体化的总承包企业。主营房屋建筑工程施工工程总承包，多元化经营涵盖：市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、特种专业工程（限结构补强）、建筑装饰装修工程设计与施工、地基与基础、输变电、消防设施施工、建筑防水、电子与智能化、环保、机电、城市及道路照明、承装（修、试）电力设施、城市园林绿化工程等业务。

依托于优秀的项目管理团队、国际先进的技术和管理方法，深建工程集团所承接的项目竣工合格率和安全率均达到 100%、优良率 99% 以上。精湛的专业水准和严谨的施工保障让深建工程集团已通过 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、OHSAS18001 职业安全健康体系认证，以及质量管理体系 GB/T50430-2017 认证。拥有国家专利 20 多项，参编国家、行业标准多项，获得多项国家级创新成果和国家级科技示范工程，获得市级工法、工艺标准并报送住建部立项，技术研发能力处于行业领先地位。

深建工程集团的设计水平同样在行业内颇具影响力，荣获中国建筑装饰绿色环保设计五十强企业荣誉称号。根据不同的项目类别，精细划分组建大型建筑物、酒店、办公空间、医疗、水利、市政、园林景观和灯光照明等专业设计团队，并聘请来自德国、奥地利的外籍设计专家合作指导。同时与广东海洋大学、四川美院、广州美院等高校签约，为优秀的设计专业毕业生提供就业机会，为企业输入源源不断的年轻血液，为打造更多的设计精品作基础保证。

目前，深建工程集团的发展速度向“深圳速度”看齐，管理团队、研发能力、施工质量、品牌口碑均在业界获得充分认可。在未来的发展进程中，不忘初心，以打造百年品牌做为目标，在业内积极推进规范化、标准化、科技化、工业化、一体化、智能化、高技术化、节能环保化的工程理念。精于设计、优于施工，为社会、行业、客户、员工创造更多价值，为提升绿色、健康、舒适的城市环境做出竭力贡献。

二、企业同类业绩表

(不超过5项, 超过5项的取列表序号前5项业绩)

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 合同金额 | 合同签订时间/竣工验收时间 | 项目经理 | 提交何种证明材料 | 项目所在地 |
|----|---|----------------|---------------|----------------------|------|----------------------------------|-------|
| 1 | 福田区新就业形态劳动者服务中心改造工程(EPC) | 深圳市福田区总工会 | 646.607283万元 | 合同签订时间 2026.1.26 | 姚育振 | 中标通知书、 施工合同关键 页 | 深圳 |
| 2 | 怡亚通新经济供应链创新中心项目T4栋室内精装修、营销中心、样板房等工程专业分包 | 中国华西企业有限公司 | 2743.5万元 | 竣工验收时间 2025.6.13 | 朱波清 | 施工合同关键 页、竣工验收 报告 | 佛山 |
| 3 | 深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程施工总承包 | 深圳国家高技术产业创新中心 | 6356.620980万元 | 竣工验收时间 2021.7.12 | 陈建军 | 中标通知书、 施工合同关键 页、竣工验收 报告 | 深圳 |
| 4 | 深圳谙达数据科技办公室改造工程(EPC) | 深圳谙达数据科技发展有限公司 | 1850.5万元 | 竣工验收时间 2022.10.30 | 姚育振 | 施工合同关键 页、竣工验收 报告 | 深圳 |
| 5 | 新化县殡仪馆新建项目 | 新化县民政局 | 6646.778353万元 | 合同签订时间 2025.2.26 | 肖银柱 | 中标通知书、 施工合同关键 页 | 湖南 |
| 6 | 嘉承信通云计算数据中心项目装修改造工程 | 惠州嘉承信通科技有限公司 | 2815万元 | 竣工验收时间 2021.7.7 | 张甲讯 | 施工合同关键 页、竣工验收 报告 | 惠州 |

说明: 提供近5年(从招标公告发布之日起倒推, 在建项目以合同签订时间为准, 已完工项目以竣工验收报告时间为准) 投标人自认为最具代表性的同类业绩(不超过5项, 超过5项的选择列表前5项), 须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书(若有)、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告(如有)关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页, 其它内容可不附。

1、福田区新就业形态劳动者服务中心改造工程(EPC)

中标通知书

标段编号： 2502-440304-04-05-786373001001

标段名称： 福田区新就业形态劳动者服务中心改造工程（EPC）

建设单位： 深圳市福田区总工会

招标方式： 公开招标

中标单位： 深建工程集团有限公司//广东悉筑建筑设计有限公司

中标价： 646.607283万元

中标工期（天）： 195

项目经理（总监）： 姚育振



本工程于 2025-11-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



廖运廷

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



姚育振

打印日期：2025-12-31

查验码：JY20251226370081

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFL-2025-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包标准合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标工程)

工程名称: 福田区新就业形态劳动者服务中心改造工程 (EPC)

工程地点: 福田区滨河大道 9001 号新洲花园大厦

发 包 人: 深圳市福田区总工会

承 包 人: (联合体牵头人) 深建工程集团有限公司

// (联合体成员) 广东悉筑建筑设计有限公司

2025 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区总工会

承包人(全称): 深建工程集团有限公司// 广东悉筑建筑设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深建工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区新就业形态劳动者服务中心改造工程(EPC)

工程地点: 深圳市福田区滨河大道 9001 号新洲花园大厦

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目建设地点位于福田区滨河大道 9001 号新洲花园大厦, 拟对裙楼一层、二层部分进行改造, 总建筑面积 2983 平方米, 其中一层建筑面积 2533.78 平方米; 二层建筑面积 449.22 平方米。规划功能包括: 前厅展示区、一站式权益保障中心、暖蜂学堂、24 小时智能自助服务区、综合服务专区等。主要建设内容为: 拆除工程、加固工程、改造工程、标识工程、智能化工程、强电工程、给排水工程、消防水工程、防排烟系统、消防报警工程及设备购置等。项目总概算为 753 万元, 其中: 建安工程费 468.70 万元, 工程建设其他费 70.22 万元, 预备费 15.23 万元, 设备购置费 198.85 万元。资金来源为深圳市总工会。

资金来源: 财政资金____%; 非财政国有资金____%; 集体资金____%; 民营资金____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 100 %。

设计计划开工日期: _____;

施工计划开工日期: _____。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标): 质量标准为合格。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 质量标准为合格。

六、签约合同价

本合同签约合同价(含税):

人民币(大写) 陆佰肆拾陆万陆仟零柒拾贰元捌角叁分 (¥ 6466072.83 元)。

其中:

(1) 勘察费(如有):

人民币(大写) / (¥ / 元); 适用税率: / %,
税金为人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 设计费:

人民币(大写) 玖万零贰佰元整 (¥ 90200 元); 适用税率: %, 税金为
人民币(大写) (¥ 元);

(3) 建筑安装工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) 肆佰肆拾肆万伍仟捌佰捌拾玖元玖角柒分 (¥ 4445889.97 元); 适
用税率: %, 税金为人民币(大写) (¥ 元);

(4) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) 壹佰捌拾玖万捌仟零贰元伍角陆分 (¥ 1898002.56 元); 适用税
率: %, 税金为人民币(大写) (¥ 元);

(5) 专业工程暂估价 (如有):

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(6) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(7) 建筑信息模型 (BIM) 技术应用费用:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(8) 其他 (_____ / _____):

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元); 适用税率: _____%, 税金为人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 《发包人要求》;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 标准、规范和技术要求;
- (9) 图纸;
- (10) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括发承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的，发包人和承包人承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定，承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2026年1月26日；

订立地点：深圳市福田区福民路13号区委办公大楼24层。

发包人和承包人约定本合同自发、承包双方盖公章且经各自法定代表人或其授权代表签字后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市福田区福民路 123 号区委办公
大楼 24 层

邮政编码： 518017

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-83936670

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) (联合体牵头人)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市光明区光明街道光明社区
和润家园 7 栋 201

邮政编码： 518000

法定代表人：李才有

委托代理人：

电话： 0755-82940303

传真：

电子信箱： 2441131468@qq.com

开户银行：光大银行深圳深南支行

账号： 3893 0188 0002 2206 8

承包人：(公章) (联合体成员)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码： 91440902770194702B

地址：广州市越秀区豪贤路 102 号 2508 房

邮政编码： 518000

法定代表人：黄秉峰

委托代理人：

电话： 020-37268668

传真： 020-37268668

电子信箱： gdxzsz888@163.com

开户银行：建设银行广州天河高新区支行

账号： 44050158050700000772

2、怡亚通新经济供应链创新中心项目 T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等
工程专业分包

合同编号：HBZ2009038-ZYFBHTDJ-202412-000075

怡亚通新经济供应链创新中心项目
T4 栋室内精装修、营销中心、样板房
等工程专业分包合同

建设单位名称：佛山怡亚通产业创新有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深建工程集团有限公司

合同签约日期：2024.12.20

怡亚通新经济供应链创新中心项目 T4 栋室内精装修、 营销中心、样板房等工程专业分包施工合同

合同编号：HBZ2009038-ZYFBHTDJ-202412-000075

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深建工程集团有限公司

由甲方承接的怡亚通新经济供应链创新中心项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经善建云采平台以（公开招标邀请招标竞争性谈判询价采购单一来源）招标方式，通过（集中招标自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：怡亚通新经济供应链创新中心项目施工总承包工程。

2、工程地点：佛山市禅城区石湾镇街道文华路以西、深宁路以南、世纪康城以东、雅居乐曼哈顿山以北，由深宁路、文华中路和雅居乐曼哈顿山围合的三角形区域。

3、工程概况及工程承包范围：

3.1 工程概况：项目占地面积为约 18692.86 m²，总建筑面积约 100000 m²，建筑总高度约 100 m；结构形式： / ；地上 / 层/栋。

3.2 承包范围：包括 T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程的施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程。

其他需要说明的情况：无。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：满足设计要求及相关单位验收要求，手续齐全。

5、施工及技术要求

5.1 乙方须严格按本工程施工图及设计方案、国家、地方及行业技术规范标准及本合同的约定施工（以最严格的为准），不得随意更改。对其所作任何更改均

须由甲方及建设单位、监理单位书面同意或决定。

5.2 本工程必须由相应施工资质的专业施工队伍进行施工,严格遵守有关生产规定的施工技术要求,并精心施工。作业人员须持有当地建设行政主管部门颁发的上岗证及其从事的相应作业所要求的技术证件(如有)。

5.3 施工前,乙方应进行图纸会审和技术交底,并编制工程施工组织设计。

5.4 未经向设计方、甲方及监理单位报审的材料及配件和设备均不得使用。乙方采购材料设备的约定:为保证工程质量,对于各主要材料、设备乙方应提供样品经甲方书面确认并封样后方可继续进行上述程序。

5.5 检验报告为一年内有效。特种行业另有规定的按相关规定执行,乙方须提供该行业主管部门生产许可证明文件和相关支持性文件。

5.6 双方确认并同意:无论双方约定采用何种标准及规范,乙方须同时确保本工程及其施工符合强制性标准及规范要求。如在竣工验收前,相关标准及规范要求(特别是强制性标准及规范要求)作出更为严格的要求时,乙方须确保本工程及其施工符合该标准及规范要求。

5.7 乙方应遵守有关环境保护的法律法规,并采取有效措施控制施工现场的各种粉尘、废气、废弃物、噪声、震动等对周围环境的污染和危害。

5.8 乙方由于违反经甲方批准的设计文件(含施工图及设计方案和对其所作变更)和规范的规定施工造成质量问题应由乙方负责,因此给甲方造成损失的,乙方应予赔偿。

5.9 乙方应严把质量关,凡因施工或材料、设备质量低劣、不合格或不符合本合同约定引起的补强、返工、停工等所产生的费用和工期延误,均由乙方负责。

5.10 所有材料、设备应按本合同双方确认的样品、型号规格、产地、品牌数量及国家标准及相关行业标准和本合同的约定验收。但如在验收后仍发现质量问题,乙方仍须承担质量责任及违约赔偿责任。一经发现冒牌假货,乙方承担双倍货款的违约金,并须赔偿甲方全部损失。

第二条 承包范围及方式

1、承包范围:总包工程中施工设计图纸及设计变更要求的 T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和招标人指定协议外增加项目等所有相关工程。

2、承包方式:包工、包料(所有材料,包含施工所需材料的装卸车、堆码场内二次及多次转运)、包工期、包质量、包税金(增值税专用发票)、包安全包

文明、包环境、包图纸深化设计、包施工组织设计、专项施工方案编制与组织通过专家评审、包通过竣工验收等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《工程施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

1、合同价款计算公式：T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程造价为甲方与建设单位确认的该专业分包工程最终的结算价 $\times (1-7.49\%) \times (1-\text{中标下浮率 } 7\%) = 27435000$ 元(含税，含安全文明施工费)，大写人民币：贰仟柒佰肆拾叁万伍仟元。（注：甲方与建设单位确认的该专业分包工程结算方式详见第十三条总包合同摘要。例如：若与建设单位结算金额 3500 万，则我方与中标单位结算金额为 $3500 \text{ 万} \times (1-7.49\%) \times (1-\text{中标下浮率 } 7\%)$ ）

其中：增值税 2,265,275.23 元，税率为 9 %，不含税总价 25,169,724.77 元。（增值税税率，随国家税收政策调整而调整）

2、本合同增值税税率为 9 %（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

3.1 该合同计价方式为与建设单位结算价费率下浮的计价方式，综合单价包括不限于 T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程构件的加工制作与现场安装的所有人工费(包括施工所需的人工费、劳务人员组织费、待工费、交通费、劳务人员各种劳动保护费保险费、劳务人员的各种福利费及相关人员的进退场费等。包含施工所需材料的装卸车、堆码及场内二次及多次人工转运)、材料费及辅料、机械费(除塔吊、施工电梯外所有机械和工具，如汽车式起重机等乙方所有措施机械费用)、施工措施费、质量、工期、安全文明施工、环境保护深化设计及配合、制作、加工、运输、装卸、吊装、安装（包括不限于现场拼接）、就位、校正、焊接、打磨、工完场清等内容，临时支撑等所有材料及施工措施费、材料检测费(包自检并出具检测报告，含自供辅材送检)、保险费成品保护、包维保、包垃圾清运、包与其他专业的配合、编制施工组织设计(或施工方案)、包通过专项施工方案编制与专家评审、通过竣工验收的资料归档与备案、管理费、利润、规费、风险费等各项费用，维修并达到竣工交付使用要求、交付业主使用前的所有费用。超时工作、冬雨季施工费、劳保用品、保险费、工效补偿费和各种风险等，以及乙方组织施工队伍的进退场费用，工作面垃圾清运至甲方指定地点，必要的各种证件费用，其他一切应由乙方负责的费用。由于招标人或建设单位设

计变更或签证，对材料进行修改，按本合同约定的结算方式执行。

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费；结算工程量不得超过甲方与建设单位的结算工程量。

□3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3 其他有关约定：乙方已承诺接受甲方延期支付进度款，延期支付的进度款总额为 2000 万元，即当乙方完成的产值经甲方与建设单位确认累计达到 2000 万元后，甲方才开始支付进度款。

4、合同价款见下表：

专业工程分包合同价款表

工程名称：怡亚通新经济供应链创新中心项目-T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程

| 序号 | 工程项目 | 暂定工程价款（万元） | 报价下浮率 | 下浮后含税报价（万元） | 税率 |
|--|-----------------------|------------|-------|-------------|----|
| 1 | T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程 | 2950 | 7% | 2743.5 | 9% |
| 2 | | | | | |
| 合计： 小写金额 <u>27435000.00 元</u> 大写金额 <u>贰仟柒佰肆拾叁万伍仟元整</u> | | | | | |
| 注：1、上述承包单价为含税价，税率为 9%，提供增值税专用发票。 | | | | | |
| 2、包图纸深化设计及施工组织设计或专项施工方案编制 | | | | | |
| 3、包清单编制、预算编制、结算编制且与建设单位核对直至最终三方共同确认该分包工程结算金额所发生的一切费用（包含但不限于伙食费、差旅费等） | | | | | |

注： 单价不含税； 单价含税。

1)、以上数量为暂定，最终按甲方实际验收合格的工程量进行结算且不得超过甲方与建设单位结算的工程量。

2)、单价包含：包括不限于 T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程构

件的加工制作与现场安装的所有人工费(包括施工所需的人工费、劳务人员组织费、待工费、交通费、劳务人员各种劳动保护费保险费、劳务人员的各种福利费及相关人员的进退场费等。包含施工所需材料的装卸车、堆码及场内二次及多次人工转运)、材料费及辅料、机械费(除塔吊、施工电梯外所有机械和工具,如汽车式起重机等乙方所有措施机械费用)、施工措施费、质量、工期、安全文明施工、环境保护深化设计、审图及配合、制作、加工、运输、装卸、吊装、安装(包括但不限于现场拼接)、就位、校正、焊接、打磨、工完场清等内容,临时支撑等所有材料及施工措施费、材料检测费(包自检并出具检测报告,含自供辅材送检)、保险费成品保护、包维保、包垃圾清运、包与其他专业的配合、编制施工组织设计(或施工方案)、包通过专项施工方案编制与专家评审、通过竣工验收的资料归档与备案、管理费、利润、规费、风险费等各项费用,维修并达到竣工交付使用要求、交付业主使用前的所有费用。超时工作、冬雨季施工费、劳保用品、保险费、工效补偿费和各种风险等,以及乙方组织施工队伍的进退场费用,工作面垃圾清运至甲方指定地点,必要的各种证件费用,其他一切应由乙方负责的费用。由于招标人或建设单位设计变更或签证,对材料进行修改,按本合同约定的结算方式执行。

3)、以上综合单价含税,税率为9%,乙方向甲方提供增值税专用发票。

4)、其他有关约定:乙方完成其合同内容所需含主材的所有费用均由乙方承担,并已包含在相应的合同单价内,超耗、浪费或丢失等由乙方自行承担。

5)、计价依据:

采用结算价费率下浮:该合同计价方式为与建设单位结算价费率下浮的计价方式,工程量为暂定量,结算时工程量按总包合同约定的计算规则调整,但不得超过甲方与建设单位结算量;合同单价不变,单价为包含所有完成合同内容的一切费用,结算时不因市场和政策变化等因素而调整。乙方完成其合同内容所需含主材的所有费用均由乙方承担,并已包含在相应的合同单价内,超耗、浪费或丢失等由乙方自行承担。

采用浮动价:****。

6)、甲方有权取消分包合同价款表中的任意一项工作,该项不再由乙方施工时,乙方不得有任何异议。

5、相关约定:

5.1 综合承包单价在合同期内不予调整,乙方确认已仔细查看每个报价分项

内容及计算规则;如乙方中途停工或要求提高单价,甲方有权立即终止合同,且乙方必须三天内无条件退场。退场后按甲方确认的乙方已完成的合格工程量的70%结算,另30%作为后续进场施工分包的补偿及甲方经济和信誉损失的赔偿。乙方的履约保证金将作为违约金,甲方不予退还,乙方无异议。

5.2 本工程若发生设计变更、签证,分包合同价款表范围内的项目均按《专业工程分包合同价款表》表中单价执行,该表范围外的项目结算单价按:

甲方与建设单位结算价的___%计算(乙方承担税金);

其他方式:按照甲方与建设单位同等计算方式进行计算并入结算中。

5.3 分包合同价款表中的内容无需施工或未施工时,乙方不得计收该部分价款。

5.4 甲方有权取消分包合同价款表中的任意一项工作,该项不再由乙方施工时,乙方不得有任何异议。

5.5 其他:无。

6、乙方在签订合同前3日内必须向甲方交纳274,350元(合同价的1%)作为履约保证金,乙方未按时缴纳履约保证金,甲方则在第一次支付乙方工程款时扣留乙方应交的履约保证金,乙方并承担合同价1%的违约金;履约保证金在工程验收合格后且双方办理完本分包结算后一次性无息退还。

第四条 合同单价内容

分包合同单价除按第三条相关约定外,具体还包括但不限于以下费用:

1、施工项目的机械费(除塔吊、施工电梯以外的所有机械费用等)和二级配电箱后所需的配电箱、电缆、电线,以及施工机具费、手提电动工具等费用;

2、自购材料检测费用(若因自购材料材质不合格造成损失均由乙方承担);

3、施工过程中所产生的垃圾自行清理到项目指定的堆放地点所产生的费用;

4、施工期间的安全、文明施工、成品保护和清洁等措施费用已经计入分部分项的固定综合单价中,乙方必须足额投入本分包合同约定的安全文明施工措施费用,否则乙方须承担实际发生费用额两倍的违约金及因此造成的一切责任;

5、设计变更工程量按本合同约定计算;

6、施工过程中因气候变化、设备故障、停电停水及其它原因等影响所发生的停工、窝工,乙方已经在中标单价中考虑,甲方不再支付任何费用,均由乙方自理;

7、本合同中综合单价在合同期内不予调整,乙方确认已仔细查看每个报价分项内容及计算规则;如乙方中途停工要求提高单价,甲方有权立即终止合同,

且乙方必须三天内无条件退场。退场后按已完成的合格工程量的70%结算，30%作为后续进场施工单位进场的补偿及对甲方经济和信誉损失的赔偿。乙方的履约保证金将作为违约金，甲方不予退还；

8、其他约定：

8.1乙方所有进入施工现场工人服装必须统一，服装颜色及款式由甲方提供，制作及购买服装费由乙方自行承担。

8.2其他：无。

第五条 付款办法及结算方式

1、付款方式：银行转账

1.1 本工程无预付款。

1.2 进度及结算款支付：

乙方须于每月25日前上报当月（1日~25日）实际验收合格工程量，当乙方完成的产值经甲方与建设单位确认累计达到2000万元后，甲方于次月30日前支付经建设单位与乙方确认的该分包工程第一个月完成合格量产值*（1-中标下浮率）后的80%作为第一次进度款，于后一个月30日前支付经建设单位与乙方确认的该分包工程第二个月完成合格量产值*（1-中标下浮率）后的80%作为第二次进度款，以此类推。本分包工程完工并整体验收合格后付至经建设单位与乙方确认的累计完成合格量产值*（1-中标下浮率）后的85%，该专业分包工程与甲方和建设单位确定结算金额后付至该专业分包工程结算价*（1-中标下浮率）后的90%，总包工程整体竣工验收合格后付至该专业分包工程结算价*（1-中标下浮率）后的97%，剩余3%作为工程质量缺陷责任保修金，保修金在保修期满后并经建设单位签字确认后14天内付清（保修期内所有涉及质量等问题均由乙方承担并处理，如乙方接到甲方通知之时起24小时内不派人到场进行检查、确认和维修，则由甲方可以委托其他单位进行检查、确认和维修，乙方承担所发生的全部费用及甲方因此产生的一切损失，且无须经乙方同意甲方将直接从乙方保修金中扣除，乙方不得有任何异议；若乙方的保修金不足以支付所产生的费用，甲方将保留对乙方追索和诉讼的权利）。

其他约定：

农民工工资支付按照《劳务工实名制和分账制管理办法(2022版)》以及2020年7月6日深圳华西劳务《关于规范劳务工人工资发放相关事宜的通知》执行，

或双方另行协商。

其他支付方式：无。

1.3 各种奖罚资料由甲方项目部及甲方公司各相关职能部门提供，经甲方主管领导审批后，交甲方成本部结算。

1.4 乙方须书面授权委托一名专职财务人员负责办理本专业工程分包合同税务登记、财务收款手续（包括提供月结明细表、工程款支付申请表、开具及提供工程分包增值税专用发票、完税证明、财务收款收据等）、财务对账、财务决算等工作。

1.5 乙方须在签订合同时提供收款银行帐号，甲方将除委托代发乙方劳务（农民）工工资外的其它工程款直接汇入此银行帐号。其进度款的计算方式为：每期进度款按以上条款计算后扣除建设单位、监理单位及甲方给予的相关罚款或加上相关奖金。

账户户名：深建工程集团有限公司（须与乙方单位名称一致）

开户行：中国光大银行深圳深南支行

账号：38930188000222068

除委托代发乙方劳务（农民）工工资外，甲方不接受其它款项委托付款。

2、本合同发票要求：

2.1 增值税专用发票（含发票联及抵扣联）

甲方增值税专用发票开票信息：

单位名称：中国华西企业有限公司

税 号：9144 0300 1921 9518XW

开户银行：中国银行深圳福田支行

开户账号：7705 5794 6095

单位电话：0755-83541841

单位地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦
B座11层。

另：在发票“备注栏”请注明：

工程名称：怡亚通新经济供应链创新中心项目施工总承包工程

工程地址：广东省佛山市禅城区石湾镇街道

2.2 增值税普通发票

3、本合同签订后，乙方应按照本工程所在地主管税务机关的相关规定，自行到本工程主管税务机关办理分包税务登记。每次付款前，乙方应提供本合同约定的工程款增值税专用发票（含发票联及抵扣联）原件及加盖乙方公章的完税凭证复印件，乙方所提供的发票必须为真实、有效并符合国家税务部门规定和需方财务管理规定要求的发票，所提供发票的注册使用单位必须与合同签订单位相符，否则视为乙方违约，承担违约责任及发票票面金额 10%-30%的违约金，在乙方工程款予以扣除，乙方拒绝或逾期更换发票的，甲方有权解除合同，并拒绝或延付后续款项；乙方还应协助甲方办理税务征收手续，若税务局有新的征管办法，按税务局规定办理。

4、若乙方不按要求提供上述相关税务发票及资料，则该期工程款视为未结算且不作为当期工程款处理，甲方不支付相应款项，乙方须自行承担因延迟纳税和误缴税款等造成的一切责任，若因此给甲方造成增值税不能抵扣和工期延误及其他损失的，乙方须按所造成损失的双倍金额向甲方做出赔偿。

5、工程结算：在分包工程整体验收合格后 10 个工作日内，乙方向甲方报送工程结算书（包括竣工档案资料），甲方在 90 个工作日内复审完毕。

第六条 工期要求

1、以甲方确定的具体工期为准（包括周计划、月计划和节点工期），乙方必须紧密配合施工，乙方每延误 1 天工期须向甲方支付违约金 1000 元，任何因甲方及建设单位原因造成的停工、工期延误，乙方可得到工期顺延的索赔（必须办理完善的资料和确认手续，否则甲方将不予认可），但是在得到工期延期索赔，乙方不得因此再进行费用索赔。

2、若乙方无法满足甲方的进度要求，甲方有权分割乙方承包范围内的工作量另行安排其他施工队伍进行施工，若乙方连续两次或累计四次出现因工程进度完成计划指标低于 80% 情况的，甲方有权解除本合同；合同解除后，甲方仅根据本合同约定的单价和甲方现场签字确认的乙方已完成的合格工程量的 70% 进行结算，乙方必须在收到甲方退场指令后 3 天内完成退场，乙方对此无异议，同时乙方须赔偿给甲方造成的一切损失并按合同承担违约责任。

3、由于乙方原因造成有关单位对甲方的各项罚款或违约金均由乙方承担。

4、工期违约约定：乙方原因造成工期延误，每延误 1 天工期须向甲方支付违约金 1000 元，且乙方须赔偿因此造成甲方的所有损失。任何因甲方及建设单

位原因造成的停工、工期延误的，乙方不承担任何违约责任。

5、属下列情况经甲方确认后甲方可给予工期顺延，但甲方并不承担乙方该期间的产生的各项费用：

- (1) 为了工程的合理施工或为了工程或部分工程的安全，而必须暂停；
- (2) 其它人力不可抗拒的因素。

第七条 工程质量

1、工程质量标准：无质量事故，确保工程质量一次性验收达到合格标准；
工程质量目标：必须确保达到佛山市（广东省）优质工程。

其他约定：无。

2、质量约定

2.1 验收标准：依照甲方提供的本专业工程有效的施工图纸、技术标准及说明、技术核定单、设计修改单、施工联系单，《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）、国家及工程所在地地方颁发的各相关质量验收规范、优质工程的验收标准、《中国华西建筑工程施工工艺标准》和其它技术规定中的有关质量要求，以及甲方项目《质量管理办法》、《工程质量管理处罚条例》和样板间施工标准共同执行。

□2.2 实测标准：以甲方项目部、甲方分公司、甲方本部和地方政府建设工程监管部门的每次检查数据为实测依据，项目检查占50%，甲方分公司月检占30%，甲方本部和政府检查各占10%（检查单位缺项时按项目、公司算术平均数作为该月的检查结果）。

单项质量控制要求及奖罚制度：90<评分≤95分，不奖不罚；评分>95分，每增加1分，奖对应合同单价0.5%；85≤评分<90分，每降低1分，罚对应合同单价0.5%；评分<85分，每降低1分，罚对应合同单价1.0%。

3、乙方每完成一道工序或在移交工作面前，均需提前一天书面通知甲方项目部，由甲方项目部组织有关单位进行验收。

4、乙方除了承担自身原因造成的质量责任外，还须承担因此产生的连带责任。

5、工程竣工并进入工程质量保修期后，如因乙方承包的专业工程发生质量问题，乙方必须在接到甲方通知之时起24小时内赶到现场进行检查、确认和维修，并承担其维修费用；如乙方未能在接到甲方通知之时起24小时内到场检查、确认和维修，则由甲方另行组织维修单位进行维修，所发生的维修费用由甲方直

接在乙方的工程质量保修金中扣除，乙方对此无异议。

6、工程质量违约约定：无。

7、其他：无。

第八条 安全文明施工

1、乙方的安全文明施工必须符合国家及地方安全文明法律、法规、规章、条例、办法等相关规定，且须根据本专业工程的特点、规模和工期要求，配置足够数量的安全管理人员，做到安全无事故；乙方必须达到文明工地标准。

2、乙方的施工必须符合安全文明工地标准要求，若甲方认为乙方的施工不符合安全文明标准或标准降低，甲方有权另行安排施工人员维护现场安全文明，由此增加的费用按照1元/建筑平米/次对乙方进行违约处罚，罚款由甲方直接从乙方的工程款扣除，乙方对此无异议。

3、乙方进场的全部管理及施工人员，在开始作业前，必须参加甲方组织的三级安全教育和安全技术交底，同时乙方必须自行组织学习国家及地方安全生产法律、法规、规章、条例、办法，以及甲方施工现场管理制度，并经考核合格后才能上岗施工，且乙方须按照安全管理规定做好相关的记录（包括文字、表格、照片、影像等）和人员签字工作，并将相关资料留存备查。

4、乙方需承担因自身原因造成的安全文明施工违法、违规、违约的责任和处罚金，包括因乙方原因造成的监理、建设单位、政府监管部门对甲方的处罚。因乙方原因造成的对甲方的罚金均由甲方直接从乙方当月工程款中扣除，乙方对此无异议。

5、在签订专业施工合同的同时，与甲方签订《建设工程总分包安全生产管理协议》、《施工现场临时用电安全管理协议》、《保障农民工（劳务工）工资支付协议》。

6、其它安全文明施工处罚违约约定：无。

7、其他：无。

第九条 环境管理

1、在本专业工程施工前，乙方在提交给甲方审批的施工组织设计中须有独立的“环境管理”章节；成立以技术负责人为首的施工现场环境领导小组，设专（兼）职环保员一人，负责施工现场环境保护和处理日常管理工作，接受甲方、监理、业主和地方建设行政管理部门对环境管理的检查（包括奖罚），整改施工

及管理中存在的隐患，承担环境管理的责任和损失。

2、按照甲方环境管理体系文件的要求，乙方必须建立有效的环境保护组织机构和自我保证体系，制定相应的环境保护责任制（包括组织机构、主要职责等）和环境保护措施（包括防大气污染措施、防噪声污染措施、防水污染措施等），并保持施工现场环境保护工作按照甲方环境管理体系正常运行。

3、执行甲方环境安全方针和国家及地方相关的法律法规，负责对环境保护体系的实施进行连续监控。

4、乙方须对本专业工程的施工环境因素、重大环境因素的识别、危险源、重大安全风险的识别与评定，建立环境因素台帐、重大环境因素清单，危险源台帐和重大安全员工风险清单及控制计划。

5、根据甲方环境管理体系文件和作业指导书的规定和要求，建立健全项目各级人员环境职责分工，明确各级人员的责任；建立本专业工程的项目环境保证管理方案、作业指导书、应急响应预案及安全技术交底。

7、在甲方环境管理体系文件和作业指导书的指导下，乙方须对自有管理人员和工人进行三级安全教育，进行环境、安全交底，进行分包环境保证管理的考核和评定，并做好相关记录、签字和资料的归档工作。

8、乙方须按要求配备足够的工程项目施工管理过程的环境保证资源、生产进度、成本的管理、项目环境，保证按照甲方环境管理体系运行和管理。

9、乙方应按照甲方环境保护作业指导书规定和要求，每月对环境管理体系的运行进行自检和内部沟通，做好自检记录，并对存在问题或隐患制定纠正措施和对措施的实施进行跟踪验证，将资料报送甲方归档。

10、乙方在施工过程中对因自身原因造成的环境保护责任（包括因乙方原因导致的监理、业主和地方建设行政主管部门对甲方的不良记录）和经济损失（包括直接损失（监理和业主罚款、地方建设行政主管部门罚款）和间接损失（包括导致的第三方损失、索赔等）），均由乙方自行承担，乙方对此无异议。

11、因乙方原因造成的罚款，甲方均直接从支付乙方的工程款项中扣除，对此乙方无异议。

第十条 职业健康安全管理

1、在本专业工程施工前，乙方在提交给甲方审批的施工组织设计中须有独

立的“职业健康安全管理”章节；建立健全施工现场职业健康管理机构，配备专职或者兼职职业健康管理人员，确立以项目经理（或项目负责人）为本专业承包施工职业健康安全的第一责任人，接受甲方、监理、业主和地方建设行政主管部门对职业健康安全的检查（包括奖罚），整改施工及管理过程中存在职业健康安全隐患，承担职业健康安全管理的责任和损失。

2、按照职业安全健康方针和“管生产的同时必须管安全”的原则，乙方应建立以项目经理（或项目负责人）为首的现场各级管理人员和各岗位生产工人在职业安全健康管理方面的安全生产责任制，实现安全生产的“五同时”。

3、乙方的施工及管理须符合甲方职业健康安全管理体系文件和作业指导书的规定和要求，并按规定对所有管理人员和工人在进场前进行职业健康安全管理交底，每一位进场人员均需在交底书上签字，服从甲方的统一管理。

4、乙方须按照职业健康安全管理体系文件的规定和要求编制职业安全健康措施计划，并按计划采取相应的措施，对现场的所有管理人员和工人加强劳动保护，改善劳动条件及工作环境，防止伤亡事故、预防职业病和职业中毒事件发生等，保障管理人员和工人的安全和健康。

5、按计划开展职业健康安全教育，包括乙方本项目所有管理人员、特种作业人员、其他人员的职业安全健康教育和经常性职业安全健康教育，以保障实现安全文明施工，提高管理人员和工人的安全意识及安全素质、防止产生不安全行为、减少并杜绝人为失误等导致安全事故的发生。

6、对于特种作业人员，包括如电工作业、金属焊接切割作业、起重机械(含电梯)作业、登高架设作业、压力容器操作、制冷作业等特种作业人员在上岗作业前，乙方须对不同岗位不同工种的作业人员在上岗前进行专门的安全技术培训，并获得由国家认可的《特种作业人员操作证》后方可上岗；其他人员按规定持相应的岗位证书上岗，不得无证上岗。对无证上岗者，甲方将按规定对乙方进行违约罚款，罚款将直接从支付乙方的工程款中扣除，乙方对此无异议。

7、乙方必须按规定给每一位进场人员根据不同岗位配发不同的安全防护安全保护用品，并按规定正确佩戴；对在施工现场不按规定佩戴或佩戴不正确的人员，甲方将按规定对乙方进行违约罚款，罚款直接从支付乙方的工程款中扣除，乙方对此无异议。

8、乙方须依照职业健康安全管理体系文件和作业指导书的规定，并计划定期或不定期对施工过程中管理人员及工人的思想及管理问题、安全隐患、问题及隐患整改和事故处理情况进行检查，通过检查发现施工及管理过程中存在的危险

因素，并对存在的危险因素及时整改，清除隐患，并将整改的记录及时报送甲方予以确认。乙方必须做到事前有计划，过程及检查有记录，事后可追溯，防止事故的再次发生。

9、乙方在施工过程中对因自身原因造成的职业健康安全责任（包括因乙方原因导致的监理、业主和地方建设行政主管部门对甲方的不良记录）和经济损失（包括直接损失（监理和业主罚款、地方建设行政主管部门罚款）和间接损失（包括导致的第三方损失、索赔等）），均由乙方自行承担，乙方对此无异议。

10、因乙方原因造成的罚款，甲方均直接从支付乙方的工程款项中扣除，对此乙方无异议。

第十一条 各方责任

1、甲方责任：履行施工管理职责，负责协调乙方工作，指派专人作为甲方代表协调处理现场事务。现场代表：张兆光，职务：项目经理；联系电话：18620025420。

1.1 负责提供本专业工程及相关施工图纸，监督、检查乙方施工进度、质量及现场安全文明施工和环境保护的管理；

1.2 负责审核乙方的施工组织设计或专项施工方案；

1.3 负责检查乙方施工进度、质量、环境、职业健康、安全、文明施工、协调解决有关协作配合问题；

1.4 负责向建设单位催收工程款，审核乙方月完成量报表，变更增减工程，工程核定单和付款申请等；

1.5 提供施工用水用电的管线接驳点，乙方用水用电的管线及电箱由乙方自理；

1.6 签收乙方产品供货证明、工程验收资料和工程归档资料，组织工程竣工验收；

1.7 乙方所施工的成品，经抽检连续三次不合格，甲方有权终止合同，损失由乙方承担；

1.8 负责对乙方进场人员进行入场“三级”安全教育和安全技术交底，以及遵纪守法、消防、社会治安、企业内部管理制度等方面教育。

2、乙方责任：乙方指派朱波清为施工现场负责人，职务：项目经理，联系电话：15112466743，全权代表乙方履行本合同权利、责任和义务，全面负责乙方承包范围内的施工质量、进度、安全及文明施工等全部管理工作。

2.1 人员配备：乙方必须配备以下四个关键岗位人员

项目经理：朱波清，二级注册建造师，注册证号：粤 2442022202221624，
安考 B 证号：粤建安 B(2023)0003294；

技术负责人：王文伟，专业技术职务：建筑施工高级工程师，任职资格
证号：粤高职证字第 1703001002014 号；

专职安全员：陈茜，安考 C 证号：粤建安 C3(2017)0015297。

专职质量员：邱瑞草，质量员岗位证书号：SQX20224400084。

乙方除提供上述关键岗位人员和证件资料复印件（盖公章）外，还须提供人员
身份证、劳动合同、工资发放证明复印件（盖公章）和社保证明原件。

乙方须严格按照安全生产法、住建部工程质量专项治理要求及其他相关规定
配备足够的施工管理人员，其中持证专职安全员不少于 1 人。

2.2 乙方须在进场前 3 天内向甲方项目部报送进场人员花名册（花名册应包
括人员姓名、性别、年龄、身份证号码、职务或工种、家庭住址、贴一寸正面免
冠彩色相片、本人亲笔签名）和企业证照、人员证件复印件资料（盖分包单位公
章）一式三份；并按照甲方项目经理部相关的管理制度办理好相关的进场手续；
若乙方人员更换或退场，乙方须办理好相关的更换或退场手续后方可退场。

2.3 乙方进场人员必须持有地方政府规定的外出务工的合法证件和有效“身
份证”、“务工证”、“上岗证”、“平安卡”和特殊工种操作证等证明文件或
资料原件，并在工程所在地办理“居住证”或“临时户口”，其办证所需费用由
乙方自理。同时乙方还必须在甲方办理施工现场“出入卡”，人员变动时必须及
时向甲方项目经理部负责人书面报告，并办理相关的变更登记手续，并换发“出
入卡”。若因乙方不合法用工对甲方造成损失，乙方须承担因此对甲方造成的损
失费用。

2.4 乙方必须严格按照甲方进度计划安排人员、机具进场，若因乙方原因延
误，造成的一切损失由乙方承担，否则甲方有权另行组织人员、机具进场，其增
加费用由乙方承担。乙方进场使用的甲方材料需按实计取，乙方任何时候不得私
自使用甲方现场材料，一经发现，乙方除承担材料费用并向甲方支付 1000 元/
次的违约金。

2.5 乙方对自己所进场的材料和机具必须组织足够人员加强管理和看护，所
发生的丢失或损耗等均由乙方自行负责。乙方不得随意在原有的土建结构上打凿，
破坏原有的结构，并且有责任保护好土建工程成品、半成品和原材料等；若确需
在原土建结构上非加固位置打凿，或涉及到需要临时拆除安全防护设施的，乙方

须提前7天书面向甲方项目部申请,编制专项方案,经甲方审核报监理和建设单位审批确认盖章签字后,在甲方、监理和建设单位三方共同监督下依照批准的专项方案实施施工,并在实施完成迅速予以恢复,现场四方验收签字确认。若乙方未经许可擅自打凿,破坏主体或维护结构、成品,或拆除安全维护设施,由此对甲方造成的一切责任、损失和后果均由乙方承担。

2.6 若乙方使用未经建设单位同意的材料或使用不合格的材料,除要求返工重新施工外,并向甲方支付50000元/次的违约金,且乙方须承担因此给甲方造成的一切损失费用;违约金甲方直接从支付乙方的工程款项中扣除,乙方对此无异议。

2.7 乙方在施工过程中,资料收集、整理、归档等须符合甲方的质量/环境/职业健康安全管理体系要求。若因乙方的原因导致外审不合格,乙方须向甲方支付10000元/项.次的违约金。

2.8 保险

2.8.1 乙方必须为自有进场人员办理平安卡及在社保局办理社会保险、医疗保险和工伤保险,除此之外乙方还必须为施工场地内乙方自有人员办理团体人身意外伤害保险及第三责任险,以及财产和施工机械设备保险,办理保险的费用由乙方自行承担。

2.8.2 乙方自行购买商业保险,乙方人员在本项目发生的或因乙方原因造成的安全事故由乙方承担全部责任,同时乙方还须赔偿因此造成甲方的一切损失。

乙方如果发生安全事故,由乙方承担全责。

2.9 乙方须严格遵守甲方现场的所有规章制度,并接受甲方项目部的安全教育和培训和管理,负责做好现场施工人员安全、文明施工的工作;由乙方原因造成的安全责任概由乙方全部负责,并承担由此造成的经济损失。

2.10 与甲方密切配合,按甲方安排的工程进度计划,确保工期进度;若乙方在施工质量和进度达不到甲方要求时,或其自身内部管理混乱,无法履行本合同,甲方有权单方面解除本合同,由此给甲方造成的一切损失由乙方全部承担,乙方对此无异议。

2.11 委派工程负责人负责现场调度,监督工程施工的进行,按照甲方施工组织设计和施工总进度计划编制专业工程施工专项方案和工期节点计划,并报甲方审批。

2.12 乙方必须配合甲方项目部完成竣工档案资料的编制和完善工作,并按照要求提供竣工资料和图纸等竣工文件一式四套(其中含原件资料二套)和电子

版一套。如乙方不按要求提供竣工归档资料，则甲方有权在结算款中处以乙方分包结算总价 5% 的违约金。

2.13 文明施工要求：乙方在施工过程中，必须每天将自己施工产生的建筑垃圾（包括竣工后的清洁、垃圾清理）负责清理装袋并运送至甲方指定的垃圾堆放点，保持现场整洁，做到工完场清；若因乙方未及时清理垃圾至甲方指定堆放地点给甲方造成违约罚款损失的，乙方需赔偿因此给甲方造成的一切损失。

乙方进场的材料、机具等须按甲方要求及时堆放整齐，不能达到要求的，除需要整改到符合要求外，甲方每发现一次将对乙方处以 3000 元的违约金，违约金直接从支付乙方的工程款中扣除，乙方对此无异议。

2.14 乙方必须按照《中国华西工程质量专项治理两年行动方案》的规定和要求向甲方、监理和建设单位提供与本专业工程分包施工相应的企业资质文件和四个关键岗位人员证件资料（其他人员应提供《劳动用工合同》复印件（加盖公章），如属特种作业人员还需提供《特种作业人员操作证》复印件（加盖公章）），否则甲方将解除与乙方签订的合同。

乙方不得将本专业工程再分包，如一旦甲方发现乙方再分包，乙方必须立即停止施工，且乙方须在接到甲方要求其退场通知之日起三天内无条件退场。乙方退场后，甲方按乙方已经完成的合格工程量的 70% 结算，另 30% 作为乙方违约对甲方的赔偿。

2.15 如因乙方原因对甲方名誉和经济造成不良影响和损失的，乙方须负责承担甲方因此而产生的直接和间接损失，以及相关的费用。

2.16 在整体工程尚未竣工验收前，乙方应安排足够的施工人员在现场保护好自己已施工好的成品，在此期间所发生的损坏、修补、维护等费用和责任，由乙方自行负责和承担。

2.17 在收到本专业工程分包施工中标通知书 7 日内，乙方须向甲方报送本专业分包工程施工组织设计或专项施工方案壹式叁份，经甲方、监理和建设单位审核批准后执行。

2.18 如有设计修改调整与分包工程有关的材料及做法，乙方必须无条件配合甲方办理与建设单位的签证等相关商务手续。

2.19 乙方在签订本工程施工分包合同前已清楚且充分了解甲方和建设单位的的具体情况，以及甲方和建设单位签订的本项目施工总承包合同约定的全部条款和工程款支付约定，并承诺在施工期间，妥善处理劳资关系，不发生劳资纠纷；若发生劳资纠纷，乙方必须采取积极措施解决好现场人员的生产和生活问题，不

得发生聚众闹事,妨碍他人或公共交通或破坏公共交通设施和影响工程正常施工等过激行为;若发生此类行为,甲方将按国家和地方有关文件规定将肇事者移送当地或甲方法人代表单位注册所在地司法或公安部门依法办理,同时乙方必须承担全部的法律责任和一切损失。

2.20 如果尚未到工程款约定的支付期限,因乙方原因需要由甲方提前支付部分工程款来解决乙方工人工资问题的,每次甲方向乙方支付多少工程款,则甲方向乙方收取相同数额的违约金,但违约金不能免除乙方因闹事而造成对甲方和建设单位的直接和间接损失的赔偿责任。

2.21 乙方必须按照政府相关规定自行进行本专业工程施工分包合同备案,并完善相关的备案手续。

2.22 乙方必须一次性通过分部验收,如果不能一次性通过分部验收而造成建设单位对甲方的罚款等处罚全部由乙方承担。

2.23 乙方承诺本分包工程单价按照本合同第三条第4款《专业工程分包合同价款表》执行,并承诺在合同实施和履行过程中,不得以任何理由提出关于合同单价调整的要求。乙方如若违反此承诺,甲方可直接要求乙方退场,由此造成的对甲方和建设单位的直接和间接损失均由乙方承担。

2.24 甲方生活区的管理规定:如有违反以下规定者,甲方将视情况给予违规者1000-5000元/次的违约金。

2.24.1 因本专业工程的分包施工,甲方分配给乙方的临时宿舍,每间宿舍乙方的员工入住人数必须按甲方项目部额定的人数(每人每床位)入住,配工具房一间。若乙方需额外增加宿舍数量,则增加的床位数=宿舍数量×每间宿舍额定的床位数,额外床位费用由乙方自理(工人床位元/张·月;小房间元/间·月)。当上述情况未发生时,板房的租赁费用由甲方承担。

2.24.2 乙方及其人员必须按分配的房间和额定人员数量住宿,未经项目部的同意不得变动。各房间应列出所住宿的人员名单并贴在门口左边的室内墙上,以便检查。

2.24.3 乙方不得私自乱接电线、电扇等,允许的电线应沿指定的部位明拉。不得使用电炉、电饭煲等热源电器,不得使用微风扇以外的电扇。如乙方宿舍出现上述情况,每出现一次罚款500元。

2.24.4 乙方人员若有需要吸烟者,吸烟者必须在指定的吸烟区吸烟,烟头必须掐灭后放在烟缸内,不得乱扔。

2.24.5 乙方人员剩菜、剩饭、垃圾和生活污水等应倾倒在指定的分类剩饭、

剩菜、垃圾桶和生活污水池内，严禁向其他部位倾倒，保持生活环境卫生整洁。若有违反者，甲方将对违者处以 500 元/次/人的罚款。

2.24.6 乙方人员住宿的各个房间中，每一个房间每天均应排出卫生值日，轮流（班组指定也可以）打扫房间、整理房间物品，随时保持房间干净、整洁。同时，乙方每天须安排一个专人负责生活区的卫生清洁工作，否则甲方按照 2000 元/月的费用从乙方的工程款中扣除，乙方不得有任何异议。

2.24.7 乙方人员买饭、打开水时须自觉排队，严禁插队，违规者处以 200 元/次/人的罚款。

2.24.8 除星期日外，禁止乙方人员探亲人员入内。探亲时段内，探亲人员入内必须登记，且在晚上 10:00 以前离开，严禁留宿。若乙方人员违反这一规定，甲方将对乙方处以 1000 元/次/人的罚款，罚款直接从乙方工程款中扣除，乙方不得有任何异议。

2.24.9 乙方人员之间应加强沟通，严禁打架、斗殴现象发生。若乙方一旦发生打架、斗殴事件，无论对错，首先处罚乙方 3000 元/次的罚款，罚款直接从乙方工程款中扣除，乙方不得有任何异议。

2.25 乙方必须按时发放工人工资，不得以任何理由拖欠。若甲方支付的工程款不足以发放劳务工人工资，不足部份由乙方自行筹集。如因此发生工人聚众讨薪或其他影响本工程、甲方名誉的行为，每出现一次，乙方须向甲方支付违约金 10000 元，甲方有权立即单方解除立即合同，且乙方必须三天内无条件退场。退场后按已经完成的合格工程量的 70% 结算，另 30% 作为对接替其施工的后续施工队伍进场施工的补偿或对甲方经济、信誉等方面损失的赔偿。乙方的履约保证金作为违约金，甲方不予退还，乙方对此无异议。

2.26 乙方必须遵纪守法、节能降耗、文明施工、持续改进。

2.27 在签订本合同的同时与甲方签订《建设工程总分包安全生产管理协议》和《施工现场临时用电管理协议》。

2.28 其他：无。

第十二条 违约责任

1、除本合同明确约定应由乙方承担的违约责任外，凡因乙方责任给甲方造成的任何损失，乙方均应承担相应的违约责任和赔偿责任。

2、因乙方原因造成甲方单方解除合同的，甲方可自解除事项发生之日起向乙方发出解除合同通知，合同自通知到达乙方时解除。

第十三条 工程质量保修

1、质量保修期:

1.1 甲方与建设单位签订的总承包合同约定的涉及本分包项目的保修期作为乙方分包施工项目的保修期。保修期限从总包工程整体竣工验收合格确认之日起计算到保修期满之日止。

1.2 本分包工程保修期为 年。保修起算日期为 。

2、质量保修金:本分包工程质量保修金按分包结算价的3%计算。

3、保修金的返还方式:保修金在保修期满后并经建设单位签字确认后14天内付清(无息返还)。

4、保修内容:甲方与建设单位签订的总承包合同约定的涉及本分包项目的保修内容作为乙方分包施工项目的保修内容。

5、保修责任:在保修期内,属乙方分包项目工程质量问题,由乙方负责维修并承担全部费用。

5.1 维修务必及时,乙方在接到甲方书面通知或电话通知后24小时之内赶到现场;否则甲方安排另外的人员维修,其维修费由甲方在乙方保修款内扣除,乙方不得有异议。

5.2 若因用户使用不当或人为损坏等其它原因造成的损坏,乙方可按甲方与建设单位签订的总承包合同相关条款执行。

5.3 保修期满后,乙方对产品实行终身维修服务,维修费用由乙方与建设单位另行协商。

第十四条 其他

1、保险:

1.1 本工程工伤保险已由甲方统一购买,项目部按乙方员工进退场间计取工伤保险费用,每人每月按45元计,每月在当期工程款中扣除,安责险部分则按照合同金额占施工总承包合同的百分比进行分摊,乙方无异议。

1.2 乙方要坚持“安全至上、生命至上”的用工原则,杜绝高龄用工(男性超过60周岁、女性超过55周岁)。乙方派至本项目的劳务人员必须向甲方提供劳务人员《入职体检报告》,特殊工种人员应确保每年体检一次,费用由乙方自行全部承担。

1.3 如出现因基础性疾病导致的非生产性伤亡事件，由乙方自行处理，费用由乙方自行承担。

1.4 现场如出现因乙方管理原因发生的伤亡事故，由乙方自行处理，乙方承担全部费用。

1.5 现场如出现因病、因工等安全事故，由乙方承担全部费用，由乙方自行处理。是否属于生产性责任事故，由甲方根据实际情况判断决定，乙方需尊重甲方意见并执行。

1.6 乙方人员凡未与劳务公司签订劳务合同及未经甲方三级教育考核合格而擅自进入施工现场的，无论何种情况发生的工伤事故均与甲方无关，所有经济、法律责任由乙方自行承担。

1.7 本项目已统一购买工伤保险及安责险，发生事故时，社保及工伤保险赔付的金额全部归属发生事故当事人，若实际医疗费用超出保险公司赔付的金额，则超出部分按甲乙双方各承担 50% 处理。

2、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

3、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

4、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

5、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

6、若合同履行中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

7、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

8、本合同壹式陆份，甲方肆分，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

善建者·華西

法定代表人
或授权委托人:

电话:



中国华西企业有限公司

法定代表人
或授权委托人:

电话:



(签字)

签约日期: 2019年12月20日

- 附件: 1、《建设工程总分包安全生产管理协议》;
2、《施工现场临时用电管理协议》;

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 怡亚通新经济供应链创新中心

验收日期： 2015年6月13日

建设单位（盖章）： 佛山怡亚通产业创新有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|--------------------------------------|--------|--------------------------------|------|-----------------|
| 工程名称 | 怡亚通新经济供应链创新中心 | | | | |
| 工程地点 | 佛山市禅城区石湾镇街道办事处文华路与深宁路交汇处、文华路以西、深宁路以南 | 建筑面积 | 104633.21 平方米 | 工程造价 | 38569.659140 万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地上: 3/25/29/30/31 层 地下: 2 层 | | |
| 施工许可证号 | 440604202307130101 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2023年6月10日 | 验收日期 | 2025年6月13日 | | |
| 监督单位 | 佛山市禅城区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2023-024 | | |
| 建设单位 | 佛山怡亚通产业创新有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 核工业赣州工程勘察设计集团有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 佛山建筑设计院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国华西企业有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 中国华西企业有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 中国华西企业有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 中国华西企业有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 皓天建筑工程咨询(佛山)有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 陈晓槟 |
| 副组长 | 陈奇林、张兆光、薛浩波、宁珂 |
| 组员 | 关卫东、武雪增、陈淑华、卢杰、罗满元、施金成、何嘉怡、谷延周、姚瑞旭、郑邦胜、郑渊韩、陈金州、陈其杰、付文杰、刘梦欢、任婧、胡建升、洪鑑真、邹桂林、李宝坤、梁国成 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 陈晓槟 | 关卫东、郑邦胜、郑渊韩、陈金州、何健雄、曾汉初、胡建升 |
| 建筑设备安装工程 | 陈奇林 | 武雪增、郑炳礼、洪鑑真、邹桂林、黄继波、卢杰、付文杰、郑良谋、罗满元、游海明 |
| 工程质控资料 | 陈淑华 | 陈其杰、何嘉怡、林杰、刘梦欢、任婧 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 合格 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 合格 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 火灾自动报警系统 | 合格 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------------|-------|-------|-----|
| 1 | 张德强 | 佛山恒亚通产创新有限公司 | 项目经理 | | 张德强 |
| 2 | 李响 | " | 工程师 | 工程师 | 李响 |
| 3 | 武海平 | 怡和酒 | 讲师 | | 武海平 |
| 4 | 薛心怡 | 佛山职业技术学院 | 副院长 | 硕士 | 薛心怡 |
| 5 | 李响 | 佛山职业技术学院 | 副院长 | 硕士 | 李响 |
| 6 | | 恒通有限公司 | | | |
| 7 | 罗德江 | 科学监理 | 总监 | 工程师 | 罗德江 |
| 8 | 李响 | 科学监理 | 总监 | | 李响 |
| 9 | | | | | |
| 10 | 红山 | 中国华西企业有限公司 | 项目经理 | 硕士 | 红山 |
| 11 | 张育斌 | 科学监理 | 总监 | 工程师 | 张育斌 |
| 12 | 罗德江 | 佛山建筑设计院 | 设计 | 工程师 | 罗德江 |
| 13 | 郭华 | 佛山建筑设计院 | 设计 | 工程师 | 郭华 |
| 14 | 姜仲明 | 佛山建筑设计院 | 设计 | 工程师 | 姜仲明 |
| 15 | 刘裕 | 佛山建筑设计院 | 设计 | 工程师 | 刘裕 |
| 16 | 陈可杰 | 佛山建筑设计院 | 设计 | 工程师 | 陈可杰 |
| 17 | 罗德江 | " | " | " | 罗德江 |
| 18 | 陈其杰 | 中国华西 | 资料员 | 资料员 | 陈其杰 |
| 19 | 张育斌 | 科学监理 | 专监 | 工程师 | 张育斌 |
| 20 | 张育斌 | 中国华西企业有限公司 | 技术 | 监理工程师 | 张育斌 |
| 21 | 张育斌 | 中国华西 | 项目经理 | 工程师 | 张育斌 |
| 22 | 郑邦胜 | 中国华西 | 生产经理 | 工程师 | 郑邦胜 |
| 23 | 郑邦胜 | 中国华西 | 技术负责人 | 工程师 | 郑邦胜 |
| 24 | 吴德林 | 恒通 | 资料员 | | 吴德林 |
| 25 | 陈叔平 | 恒通 | 报建专员 | | 陈叔平 |
| 26 | | | | | |



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程施工过程中，能严格按设计及施工质量规范要求进行施工，各分部、子分部、分项工程施工质量符合设计及验收规范要求，质保资料齐全、完整，安全和使用功能满足要求，观感质量良好，工程竣工验收评定为合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 宁轩
注册号: 3600716-AY002
有效期至: 至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 薛浩波
注册号: 4401978-013
有效期至: 至2026年3月



| | | | | |
|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 建设单位: (公章) | 监理单位: (公章) | 施工单位: (公章) | 设计单位: (公章) | 勘察单位: (公章) |
| 单位(项目)负责人: 2025年6月13日 | 单位(项目)负责人: 2025年6月13日 | 单位(项目)负责人: 2025年6月13日 | 单位(项目)负责人: 2025年6月13日 | 单位(项目)负责人: 2025年6月13日 |

* GD - E1 - 914 / 6 *



3、深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程施工总承包

中标通知书

标段编号：44030020190069002001

标段名称：深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程施工总承包

建设单位：深圳国家高技术产业创新中心

招标方式：公开招标

中标单位：深建工程集团有限公司

中标价：6356.620980万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：赵抒



本工程于 2020-04-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-16



查验码：9490615234413609

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：44030020190069002001

合同编号：CXZX-YQFW(2020)0701_____

副本

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程施工总承包

工程地点：深圳市南山区高新南七道深圳市数字技术园

发 包 人：深圳国家高技术产业创新中心

承 包 人：深建工程集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳国家高技术产业创新中心

承包人(全称): 深建工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程施工总承包

工程地点: 深圳市南山区高新南七道深圳市数字技术园

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目拟对深圳数字技术园 A1、B1、B2 三栋建筑进行绿色低碳升级改造,并对园区部分室外配套工程进行相应改造,主要改造内容及规模如下:(一)空间平面布局及内部装饰改造 A1 栋:改造面积约为 12965 平方米,主要改造内容包括拆除工程、空间平面布局改造工程、楼地面工程、墙面工程、天花工程、门窗工程、其他配套工程、公用工程与辅助工程。B1、B2 栋:改造面积约为 6398 平方米,主要改造内容包括拆除工程、空间平面布局改造工程、楼地面工程、墙面工程、天花工程、门窗工程、其他配套工程、公用工程与辅助工程。(二)外立面改造新增 B1、B2 栋外立面幕墙,幕墙工程面积约为 18596 平方米。(三)室外配套改造包括园区部分道路拆除重建及屋面、室外绿化改造,并新增园区标识及景观照明系统。项目总投资 9117.00 万元,本次发包工程估价 7604.862985 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、装饰装修工程、通风与空调工程、消防工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、幕墙工程、屋面及防水工程、室外工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款,发

包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|-------------|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长：米宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：米宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |

| | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 | (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境_)。 |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 | (户数: _____; 庭院管: _____米) |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

拆除工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年7月15日 (具体开工日期以开工令为准。)

计划竣工日期: 2021年5月10日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 300 天。

标准工期总日历天数 300 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币: (大写) 陆仟叁佰伍拾陆万陆仟贰佰零玖元捌角 (¥63566209.80元)。此价格仅作为支付进度款的计算依据。发包人向承包人实际支付的合同价款总额, 最终以政府审计部门审定的总价为准。

其中:

1. 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰陆拾柒万贰仟玖佰零伍元贰角陆分 (¥1672905.26元);

2. 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥元); /

3. 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰叁拾万元整 (¥ 1300000.00 元);

4. 暂列金额:

人民币(大写) 叁佰陆拾伍万元整 (¥ 3650000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书及附件;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括当事人就该项合同文件作出的补充条款和修改,属于同一内容的文件,应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年7月10日；

订立地点：深圳市南山区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：03050038264

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：91440300754252298Q

地址：深圳市福田区莲花街道景田社区景田路82号中国茶宫609-616号

邮政编码：518000

法定代表人：潘鹏越

委托代理人：

电话：0755-82940303

传真：0755-82940818

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳梅林支行

账号：11004173204601

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳数字技术园绿色低碳升级改造工
程施工总承包

验收日期：2021年7月12日

建设单位(盖章)：深圳国家高技术产业创新中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | |
|------------|------------------------|--------|--------------------|
| 工程名称 | 深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程施工总承包 | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区高新南七道深圳市数字技术园 | 建筑面积 | / |
| | | 工程造价 | / |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上: 7/6/6 层 |
| | / | | 地下: / 层 |
| 施工许可证号 | 2020-1280 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2020年8月22日 | 验收日期 | 2021年7月12日 |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120200092-01 |
| 建设单位 | 深圳国家高新技术产业创新中心 | | |
| 勘察单位 | / | | |
| 设计单位 | 浙江西城工程设计有限公司 | | |
| 总包单位 | 深建工程集团有限公司 | | |
| 承建单位(土建) | / | | |
| 承建单位(设备安装) | 深建工程集团有限公司 | | |
| 承建单位(装修) | 深建工程集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | / | | |

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 罗昊 |
| 副组长 | 汲立强、郭史玉、李勇、熊浩、徐延军 |
| 组员 | 黄涛、胡年生、熊亮孜、丁治坤、谭竣、陈建平、卫泳岐、王文伟、杨文涛、王毅、刘俊玲、陈春梅、何慧丽 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------------------|
| 建筑工程 | 胡年生 | 陈建平、王文伟、徐延军、丁治坤、王毅、陈春梅、卫泳岐 |
| 建筑设备安装工程 | 黄涛 | 何慧丽、杨文涛、王毅、谭竣 |
| 工程质控资料 | 熊亮孜 | 刘俊玲 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础 | / | / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 合格 | 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 合格 | 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | / | / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 消防 | 合格 | 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|----|-----|
| 1 | 罗昊 | 国家高技术产业创新中心 | | | 罗昊 |
| 2 | 汲立强 | 国家高技术产业创新中心 | | | 汲立强 |
| 3 | 郭史玉 | 国家高技术产业创新中心 | | | 郭史玉 |
| 4 | 李勇 | 国家高技术产业创新中心 | | | 李勇 |
| 5 | 熊浩 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 总监理工程师 | | 熊浩 |
| 6 | 黄涛 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师 | | 黄涛 |
| 7 | 熊亮孜 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师 | | 熊亮孜 |
| 8 | 胡年生 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师 | | 胡年生 |
| 9 | 熊欢 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师 | | 熊欢 |
| 10 | 雷育林 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师 | | 雷育林 |
| 11 | 崔胜男 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师 | | 崔胜男 |
| 12 | 罗粮刚 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师 | | 罗粮刚 |
| 13 | 徐延军 | 浙江西城工程设计有限公司 | | | 徐延军 |
| 14 | 谭竣 | 浙江西城工程设计有限公司 | | | 谭竣 |
| 15 | 丁治坤 | 浙江西城工程设计有限公司 | | | 丁治坤 |
| 16 | 陈建平 | 深建工程集团有限公司 | 项目经理 | | 陈建平 |
| 17 | 卫泳岐 | 深建工程集团有限公司 | 技术负责人 | | 卫泳岐 |
| 18 | 王文伟 | 深建工程集团有限公司 | 建筑工程师 | | 王文伟 |
| 19 | 杨文涛 | 深建工程集团有限公司 | 电气工程师 | | 杨文涛 |
| 20 | 王毅 | 深建工程集团有限公司 | 施工员 | | 王毅 |
| 21 | 刘俊玲 | 深建工程集团有限公司 | 资料员 | | 刘俊玲 |
| 22 | 陈春梅 | 深建工程集团有限公司 | 质量负责人 | | 陈春梅 |
| 23 | 何慧丽 | 深建工程集团有限公司 | 质量员 | | 何慧丽 |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

经检查，本工程已按施工合同约定及设计文件内容全部施工完成，符合国家标准及质量验收规定要求，本项目范围内的：主体工程、装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气、智能建筑工程、通风与空调工程、消防工程、A3栋修缮工程及其它配套工程已全部完成，其实体质量抽查均满足设计及规范要求，实体感官质量良好，质量控制资料齐全。材料见证送检报告均为合格。
一致验收意见为：验收合格。

| | | | | |
|---|---|--|---|--|
|  建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年7月12日 |  监理单位： (公章) 总监理工程师：  2021年7月12日  |  施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年7月12日  |  设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年7月12日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 |
|---|---|--|---|--|



* GD - E I - 9 1 4 / 6 *

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：徐延军
注册号：3300830-005
有效期：至2021年12月



4、深圳数据科技办公室改造工程（EPC）

SFL-2017-01

工程编号：_____

合同编号：22C031_____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：深圳谙达数据科技办公室改造工程（EPC）

工程地点：深圳市盐田港保税区明珠大道 15 号

发 包 人：深圳谙达数据科技发展有限公司

承 包 人：深建工程集团有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳谙达数据科技发展有限公司

承包人(全称): 深建工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳谙达数据科技办公室改造工程(EPC)

工程地点: 深圳市盐田港保税区明珠大道15号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市盐田港保税区明珠大道15号,建筑总面积约2315平方米,主要建设内容包括:加固工程、建筑工程、室内装修工程、强电工程、消防、给排水工程、暖通工程及智能化工程等。项目总概算为1980.00万元。

资金来源: 企业自筹100%。

二、工程承包范围

1、设计部分: 施工图深化设计、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制、设计材料选样和封样、设计交底、报批报建及应由设计单位完成的其他工作;

2、施工部分: 包含拆改工程、建筑装饰工程、强、弱电工程、给排水工程、智能化工程、消防工程、设备采购及安装工程的施工,工程材料及设备的检验、检测、调试、验收移交以及竣工结算等工作(施工范围最终以招标人确认的施工图为准)。

3、协助办理项目前期所有报建手续和相关技术文件的编制工作,协助办理后期竣工验收备案、交付、结算审计、保修及工程移交(含档案移交)等工作。

三、项目设计方案来源

招标人提供。

四、合同工期

合同工期总日历天数: 150天; 施工图设计周期15日历天; 施工计划总工期:135日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期): _____ / _____ ;
设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): 2022年6月1日 ;
施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): 2022年6月16日 ;
计划开工日期以_____ 发包人发出开工指令 _____ 起算;
计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 2022年10月30日 。

五、工程质量标准

工程设计质量标准: 质量标准为合格。

工程施工质量标准: 质量标准为合格。

六、签约合同价

人民币(大写) 壹仟捌佰伍拾万零伍仟元整 (¥ 18505000.00 元)。

其中:

(1) 勘察费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 设计费:

人民币(大写) 肆拾万零伍仟元整 (¥ 405000.00 元);

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) 壹仟柒佰肆拾万元整 (¥ 17400000.00 元);

(4) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 专业工程暂估价:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(6) 暂列金额:

人民币(大写) 柒拾万元整 (¥ 700000.00 元);

(7) 其他(_____):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 发包人要求;
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2022 年 5 月 21 日；

订立地点： 深圳市盐田区 。

发包人和承包人约定本合同自 发、承包双方盖公章且经各自法定代表人或其授权代表签字 后生效。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：深圳诸达数据科技发展有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深建工程集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳谙达数据科技办公室改造工程（EPC）

验收日期：2022年10月30日

建设单位(盖章)：深圳谙达数据科技发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

| | | | | | |
|------------|----------------------|--------|--------------------|------|-----------|
| 工程名称 | 深圳谙达数据科技办公室改造工程（EPC） | | | | |
| 工程地点 | 深圳市盐田港保税区明珠大道15号 | 装修面积 | 2315m ² | 工程造价 | 18505000元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 9 | 层 |
| | / | | 地下: | 0 | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2022年6月1日 | 验收日期 | 2022年10月30日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳谙达数据科技发展有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深建工程集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深建工程集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------------------|
| 组长 | 王龙海 |
| 副组长 | 陈辰、姚育振 |
| 组员 | 陈昌火、王文伟、邢改真、张晓武、朱波清、王磊、黄星、欧新岑 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------|
| 建筑工程 | 陈辰 | 陈辰、赵晓婷、王磊 |
| 建筑设备安装工程 | 姚育振 | 黄星、欧新岑、孙汤 |
| 工程质控资料 | 陈昌火 | 朱波清、钟媚 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 建筑结构 | 验收合格 | 11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项 求 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项 求 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项 求 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项 求 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项 求 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 消防 | 验收合格 | 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 | 共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 | 共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 | 共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 | 共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 | 共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 | 共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|--------|----|-----|
| 1 | 王龙海 | 深圳语达数据科技发展有限公司 | 项目负责人 | | 王龙海 |
| 2 | 陈辰 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 总监理工程师 | | 陈辰 |
| 3 | 张晓武 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 专监 | | 张晓武 |
| 4 | 姚育振 | 深建工程集团有限公司 | 项目负责人 | | 姚育振 |
| 5 | 王东磊 | 深建工程集团有限公司 | 设计负责人 | | 王东磊 |
| 6 | 陈昌火 | 深建工程集团有限公司 | 技术负责人 | | 陈昌火 |
| 7 | 王文伟 | 深建工程集团有限公司 | 安全负责人 | | 王文伟 |
| 8 | 李才有 | 深建工程集团有限公司 | 质量负责人 | | 李才有 |
| 9 | 周新兰 | 深建工程集团有限公司 | 安全员 | | 周新兰 |
| 10 | 朱波清 | 深建工程集团有限公司 | 资料员 | | 朱波清 |
| 11 | 赵晓婷 | 深建工程集团有限公司 | 材料员 | | 赵晓婷 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成施工合同约定的全部内容、技术质量文件完整，工程观感质量优良，安全和使用功能合格，工程初验发现的问题已整改完毕，符合工程质量验收标准。经验收组一致同意，本工程验收合格。

| | | | | |
|---|--|---|---|---------------------------------|
| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|  (公章) 单位(项目)负责  年 月 日 |  (公章) 总监理工程师：  年 月 日 |  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日 |  (公章) 单位(项目)负责  年 月 日 | (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 |

5、新化县殡仪馆新建项目

中标通知书

中标通知书编号：431322202309070235-BZ-001 项目编号：HNLD-202412ZJ-300001

湖南纵达建设有限公司、广东悉筑建筑设计有限公司、湖南恩景住宅工业科技有限公司；

很高兴地通知您，新化县民政局（招标人名称）新化县殡仪馆新建项目项目于2025年01月22日在娄底市公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：本项目总建筑面积16761.41平方米，计容面积16091.25平方米，其中：悼念厅7429.63平方米，殡葬服务中心4206.58平方米，火化车间、遗体处理间4236.45平方米，垃圾站、焚化间212.28平方米，门卫室27.75平方米，以及室外道路、广场、绿化、挡土墙等附属工程。本工程设计使用年限50年，建筑抗震设防烈度6度，建筑耐火等级为二级，建筑单体装配率大于50%，消防、防水、防雷、防污、绿建、装配式建造等设计应按相关职能部门要求及设计规范落实到位，装配式建筑面积须占新建建筑面积的50%以上并在施工中予以落实。

中标范围：完成本项目的施工图设计、材料设备采购、施工等工作。（含施工图设计阶段的测绘等资料的补充和完善；各阶段的报批、报建、施工图审查、施工单位应承担的工程检测、施工等工作）至工程竣工验收、备案、移交、结算（决算）、工程保修等工作。

中标金额：（大写）陆仟陆佰肆拾陆万柒仟柒佰捌拾叁元伍角叁分

（小写）6646.778353万元

建安费用：65860383.53元，设计费607400.00元。

/

建安费用：65860383.53元

销项税额（应纳税额）：/

附加税额：/

其他项目费：/

工期：540日历天

质量标准：设计：符合国家、省等行业现行设计规范及招标人设计要求，设计图纸确保通过施工图审查，施工图的预算造价指标符合招标控制价的总价指标要求。施工：符合《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准为合格。

项目经理：陈新佳，职称/注册资格：二级注册建造师，证书编号：湘243002395458，身份证号

码：432524197606090410；

设计经理：肖银柱，职称/注册资格：一级注册建筑师，证书编号：20124401876，身份证号码：430623197610128319；

施工经理：陈新伟，职称/注册资格：二级注册建造师，证书编号：湘243002395458，身份证号码：432524197606090410；

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充：要求提供履约担保：1.保函形式：银行业金融机构保函、担保公司担保（融资性担保公司保函 非融资性担保公司保函）、保险公司保证保险 2.担保金额：合同金额的5%（不超过中标金额的10%）

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

招标代理机构：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（公章）

2025年02月08日



新化县殡仪馆新建项目

总 承 包 合 同

发包人：新化县民政局

承包人：湖南纵达建设有限公司（联合体牵头人）
湖南愿景住宅工业科技有限公司（联合体成员）
广东悉筑建筑设计有限公司（联合体成员）

签订日期：2025年 02 月 26 日

第一部分合同协议书

发包人（全称）：新化县民政局

承包人（全称）：湖南纵达建设有限公司（联合体牵头人）

湖南愿景住宅工业科技有限公司（联合体成员）

广东悉筑建筑设计有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新化县殡仪馆新建项目。

2. 工程地点：新化县上渡街道七里冲村。

3. 工程审批、核准或备案文号：新发改社会【2023】285号和新发改社会【2024】383号。

4. 资金来源：申请上级补助资金及地方配套。

5. 工程内容及规模：本项目总建筑面积 16761.41 平方米，计容面积 16091.25 平方米，其中：悼念厅 7429.63 平方米，殡葬服务中心 4206.58 平方米，火化车间、遗体处理间 4236.45 平方米，垃圾站、焚烧间 212.28 平方米，门卫室 27.75 平方米，以及室外道路、广场、绿化、挡土墙等附属工程。

本工程设计使用年限 50 年，建筑抗震设防烈度 6 度。建筑耐火等级为二级。建筑单体装配率大于 50%。消防、防水、防雷、防污、绿建、装配式建造等设计应按相关职能部门要求及设计规范落实到位，装配式建筑面积须占新建建筑面积的50%以上并在施工中予以落实。

6. 工程承包范围：完成本项目的施工图设计、材料设备采购、施工等工作。（含施工图设计阶段的测绘等资料的补充和完善；各阶段的报批、报建、施工图审查、施工单位应承担的工程检测、施工等工作）至工程竣工验收、备案、移交、结算（决算）、工程保修等工作，具体内容包括但不限于以下事项：

设计部分（包括但不限于）：对招标人提供的建设前期资料的复核、补充和完善；设计范围为本工程各专业的施工图设计及相关专业全过程设计及施工图清单预算的编制以及施工期间的技术服务（含施工图设计阶段的测绘等资料的补充和完善、各阶段的报批、报建、施工现场指导等工作），设计内容详见初步设计及批复；施工期间服务按招标人批准认可的工程建设项目设计要求和进度安排。

材料设备采购部分：包括本项目所需要的主要设施设备、材料及本项目设计图纸、招标文件、合同所包含的设备、材料及第三方服务均由承包人负责采购。

施工部分（包括但不限于）：本项目经评审通过后的设计施工图范围内的全部工程内容（含各阶段的报批、报建等工作及相关工程检测费用，以及各种工程资料的编制）；具体以

招标人发布的初步设计内容为准。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025年3月1日。

计划开始现场施工日期：2025年4月1日。

计划竣工日期：2026年8月31日。

工期总日历天数：540天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计要求的质量标准：符合国家、省等行业现行设计规范及招标人设计要求，设计图纸确保通过施工图审查，施工图的预算造价指标符合招标控制价的总价指标要求。

施工要求的质量标准：符合《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准为合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆仟陆佰肆拾陆万柒仟柒佰捌拾叁元伍角叁分（¥66467783.53元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）陆拾万零柒仟肆佰（¥607400.00元）。

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）陆仟伍佰捌拾陆万零叁佰捌拾叁元伍角叁分（¥65860383.53元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：唐志华，注册建造师证号：湘243002514406。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2025年02月26日订立。

九、订立地点

本合同在新化县民政局订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自生效。

十一、合同份数

本合同壹式玖份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人陆份。

发包人：（公章）

新化县民政局

法定代表人或其委托代理人

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：联合体牵头人（公章）

湖南纵达建设有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：联合体成员（公章）

湖南愿景住宅工业科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：联合体成员（公章）

广东悉筑建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

6、嘉承信通云计算数据中心项目装修改造工程

建设工程施工合同

(GF—2013—0201)

合同编号：2019Q285

工程名称：嘉承信通云计算数据中心项目 装修改造工程

工程地点：惠州市惠阳区新圩镇长布村长布小组

发 包 人：惠州嘉承信通科技有限公司

承 包 人：深建工程集团有限公司



住房和城乡建设部

第一部分合同协议书

发包人（全称）：惠州嘉承信通科技有限公司（甲方）

承包人（全称）：深建工程集团有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就嘉承信通云计算数据中心项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：
装修改造工程

一、工程概况

1. 工程名称：嘉承信通云计算数据中心项目 *装修改造工程*（下称该工程）。

2. 工程地点：惠州市惠阳区新圩镇长布村长布小组。

3. 工程内容：本项目租赁已有建筑，对其进行装修改造，并购置设备，拟改造建设为智能大数据项目，建成后向国内大型行业云平台、金融机构、电信服务商、企事业单位等机构提供数据存储服务、云计算服务、大数据处理服务等。

4. 工程承包范围和方式：

- （1）以最终审核确认的施工图纸施工总承包，按竣工图纸进行结算。
- （2）按施工图纸包工包料、包质量、包工期、包安全和文明施工的总承包方式。

二、合同工期

计划开工日期：2019年6月01日。（具体开工日期从施工许可证发放日起计算，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。）

计划竣工日期：2019年12月31日。

工期总日历天数：213天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合国家现行验收规范的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同价以最终设计审定，发包人确认的施工图为基准，按《广东省市政工程综合定额 2010》《广东省建筑与装饰工程综合定额（2010）》《广东省安装工程综合定额（2010）》及 2016 年第四

季度《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》（当季《广州建设工程造价信息》中未能查到的按当时当地的市场价格计取）等相关造价资料计算总价后按下浮 11%确定，最终结算时工程量按甲、乙双方认可的竣工图纸进行计算。

2. 本合同价只是施工图纸包干价格及定额中包含的相应费用，不含项目所有设计费用和图纸深化费用及审图费用；不含办理施工许可证时政府相关部门要求缴交的由建设单位负责的各项费用；不含施工过程及验收中基坑第三方检测，观测费用、桩基工程检测费用、幕墙工程检测费用、主体结构检测费用、消防验收第三方检测费用、规划验收测量费用、环保验收相关费用等；

3. 本合同价不包含本合同没明确的一切不可预见费用。

4. 本项目施工中由发包人另外发包的专业分包项目，承包人按分包总造价的 2%收取总包服务费，由发包人直接支付给总承包人。

合同价暂定为人民币 2815 万元元，(大写) (¥贰仟捌佰壹拾伍万元整)；本工程合同总价为含工程增值税专用发票税款价。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写玖拾捌万陆仟叁佰零贰元陆角柒分）元(¥986302.67 元)；

2. 合同价格形式：

(1) 包工包料，按定额及施工时的季度材料信息价以实际完成工程量进行计算总价后下浮结算。

(2) 合同约定土方外运按 25km 距离计算运距。

(3) 预算包干费合同约定取 1.5%。

(4) 结合施工图纸的实际情况，高度超过 5.0m 的层高按高支模方案考虑和另外计算高支模费用。

3. 本工程不属于甲供材料工程，计税方法选项如下，本工程选择：第二种。

(1) 简易计税方法；

(2) 一般计税方法。

4. 本工程的票据结算凭证一般为增值税发票，及使用符合国家税务机关规定许可的票据凭证，实行价税分离的财税管理制度。

五、项目经理

承包人项目经理：张甲讯。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺：发包人为一般纳税人，按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款、缴纳税及规费。

2. 承包人承诺：承包人为一般纳税人，按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任、缴纳税及规费。

3. 发包人和承包人通过书面形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019年5月20日 签订。

十、签订地点

本合同在 惠州 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起即生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(盖章)



承包人：(盖章)



法定代表人：刘文召

法定代表人：

委托代理人：袁钰

委托代理人：



开户银行：招商银行股份有限公司

开户银行：

惠州华贸支行

账号：752900608910119

账号：

电话：0752-2840207

电话：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 嘉承信通云计算数据中心项目装修改造工程

验收日期： 2024年11月7日

建设单位（盖章）： 惠州嘉承信通科技有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

第 1 页

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|----------------|---------------------------------------|--------|-----------------------|------|--------|
| 工程名称 | 嘉承信通云计算数据中心项目装修改造工程 | | | | |
| 工程地点 | 惠州市惠阳区新圩镇长布村长布小组 | 建筑面积 | 41016.8m ² | 工程造价 | 2815万元 |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上: | 5 | 层 |
| | 框架 | | 地下: | 1 | 层 |
| 施工许可证号 | 441303201906210219 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2019年8月8日 | 验收日期 | 2021年7月7日 | | |
| 监督单位 | 惠州市惠阳区建筑工程质量监督站 | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 惠州嘉承信通科技有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 广州南方建筑设计研究院, 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深建工程集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 中达安股份有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 广东建工审图咨询有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------|
| 组长 | 彭祥亮 |
| 副组长 | 翁其标 |
| 组员 | 张树群，马晓卿，杨方林，张甲讯 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程 | 张甲讯 | 陈春梅、张泽君 |
| 建筑设备安装工程 | 张树群 | 王毅 |
| 工程质控资料 | 陈昌火 | 黄碧华 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1







| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 <u> 12 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核定符合要求 <u> 12 </u> 项 | 共 <u> 7 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项 | 共 <u> 6 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 6 </u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项 | 共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项 | 共 <u> 17 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 12 </u> 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项 | 共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项 | 共 <u> 6 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 4 </u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项 | 共 <u> 9 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 9 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 9 </u> 项 | 共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项 | 共 <u> 0 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 0 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项 | 共 <u> 13 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 13 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u> 4 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项 | 共 <u> 9 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 9 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 9 </u> 项 | 共 <u> 13 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 13 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 <u> 9 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项 | 共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项 | 共 <u> 16 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 16 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 16 </u> 项 |
| 建筑节能 | / | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| 电梯 | / | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------------------------|---------|-------|---|
| 1 | 彭祥亮 | 惠州嘉承信通科技有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 |  |
| 2 | 翁其标 | 中达安股份有限公司 | 总监理工程师 | 高级工程师 |  |
| 3 | 张树群 | 中达安股份有限公司 | 专业监理工程师 | 高级工程师 |  |
| 4 | 马晓卿 | 广州南方建筑设计研究院 | 项目负责人 | 高级工程师 |  |
| 5 | 杨方林 | 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 |  |
| 6 | 张甲讯 | 深建工程集团有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 |  |
| 7 | 陈昌火 | 深建工程集团有限公司 | 技术负责人 | 工程师 |  |
| 8 | 陈春梅 | 深建工程集团有限公司 | 质量员 | 工程师 |  |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：

刘树虎

2021年7月7日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

惠州嘉承信通科技有限公司：（建设单位）

位于广州市惠州市区嘉承信通云计算数据中心项目装修改造工程工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2021年7月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

惠州嘉承信通科技有限公司：（建设单位）

位于广州市惠州市区嘉承信通云计算数据中心项目装修改造工程工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2021年7月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

惠州嘉承信通科技有限公司：（建设单位）

位于广州市 惠州市 区 嘉承信通云计算数据中心项目装修改造工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2021年7月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

惠州嘉承信通科技有限公司：（建设单位）

位于广州市惠州市区嘉承信通云计算数据中心项目装修改造工程工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

2024年7月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

三、企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 合同金额 | 合同签订时间/竣工验收时间 | 项目经理 | 提交何种证明材料 | 工程地点 |
|----|-----------------|-----------------|----------------|---------------------|------|---------------|------|
| 1 | 光明区方舱医院(平进)建设工程 | 中中建八局深圳发展建设有限公司 | 206.060182万元 | 合同签订时间 2023.1.10 | 彭伟坛 | 施工合同关键页 | 深圳 |
| 2 | 新化县殡仪馆新建项目 | 新化县民政局 | 6646.7783.53万元 | 合同签订时间 2025.2.26 | 肖银柱 | 中标通知书、施工合同关键页 | 湖南 |

说明：提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过5项，超过5项的选择列表前5项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

1、光明区方舱医院(平进)建设工程

合同编号：23-13-方舱医院（平进）-0A-06

建设工程施工分包合同

（强弱电智能化工程）

工程名称：光明区方舱医院（平进）建设工程

承 包 人：中建八局深圳发展建设有限公司

分 包 人：深建工程集团有限公司

合同签订地：深圳市光明区公明街道李松荫社区第一工业区

第1栋厂房201

第一部分 协议书

承包人(全称): 中建八局深圳发展建设有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

统一社会信用代码: 91440300MA5H04360G

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

账号: 755957752710666

地址: 深圳市光明区光明街道李松荫社区第一工业区第1栋厂房201

电话: 17862927645

分包人(全称): 深建工程集团有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

统一社会信用代码: 91440300754252298Q

资质证书号码: D244013172、D344027487

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅、深圳市住房和建设局

资质专业、等级及有效期: 建筑装修装饰工程专业承包一级/有效期: 至2028年11

月22日、建筑机电安装工程专业承包三级/有效期: 至2028年12月08日

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2023]002228

合格分包商编号: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户人名称: 深建工程集团有限公司

账号: 44250100010000001044

接收电子票据的开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

接收电子票据的开户人名称: 深建工程集团有限公司

接收电子票据的账号: 44250100010000001044

接收电子票据的银行行号: 303584039054

电话: 0755-82903355

电子邮箱: 524733794@qq.com

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于承包人与深圳市光明区建筑工务署(以下简称“发包人”)已经签订施工总承包合同(以下简称“总包合同”),承包人和分包人就分包工程施工及其保修事项经协商达成一致,订立本合同。

一、工程概况与承包范围

工程名称：光明区方舱医院（平进）建设工程

工程地点：深圳市光明区

承包范围：承包人指定范围内的所有的强弱电智能化工程，包括但不限于地上及地下部分的综合布线与计算机网络系统、电子时钟系统、有线电视系统、视频监控系统、智能照明系统、信息发布系统、公共广播系统、无线对讲系统、电子巡更系统、门禁管理系统、车位引导系统、UPS 配电系统、楼宇控制系统、紧急求助及入侵报警系统、停车场管理系统、电梯五方通话系统、能耗监控系统、电梯控制系统及移交交管和弱电机房等与其他分包人独立分包单位交叉施工的配合、协助承包人为其他分包队伍现场施工提供便利等与强弱电智能化工程有关的其它事项。合同中写明的或隐含的由分包人的任何义务产生的任何工作以及合同中虽未提及但可合理推论得到的对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行或为了符合及实现合同目的所必须的全部工作。承包人保留对分包人调整承包范围的权利。

具体承包范围以承包人现场划分为准。承包人认为分包人不能满足施工进度要求或有其他履约能力不足的情况时，可随时减少分包人的施工范围和施工内容，自更改通知到达分包人时生效。承包范围的调整不能免除分包人应承担的违约责任，分包人不得以承包范围调整为由向承包人提出任何索赔要求。

二、合同价款

合同价款（含增值税）：暂定人民币大写贰佰零陆万零陆佰零壹元捌角贰分（¥2060601.82元）；不含增值税价款为：¥1890460.39元，增值税为¥170141.43元，税率为9%的合规增值税（专用普通）发票。最终价款以实际结算金额为准。本合同安全文明措施费¥41212.04元，此费用已包含在综合单价内，不再单独支付。

三、工期

开工日期：2023年1月12日（开工日期以承包人下发的开工指令为准）；

竣工日期：2023年1月18日。总日历天数：6日历天。

本工期随发包人的调整而调整，工程开工之前需要分包人施工或配合的工作，分包人必须无条件服从承包人的调遣、安排；主要控制点具体详见施工时现场人员的具体要求。本工程如果由于发包人原因需调整工期计划，则分包人的工期计划随之调整，自承包人书面通知分包人之日起生效，分包人自愿承担由此造成的费用增加。

四、质量标准：

质量等级：合格；质量奖项：___/___。

五、安全文明与绿色施工标准

现场安全文明施工必须符合中建八局《施工现场安全生产标准化防护图集》《临时设施标准化图集》要求。确保满足承包人CI战略的要求。

六、承包人向分包人承诺：

按照合同约定的期限、方式和账号，支付本合同应支付的合同价款，以及合同约定的其他应当支付的款项。

七、分包人向承包人承诺：

1、按照合同约定的工期和质量标准，完成本分包合同约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

2、未经承包人书面同意，分包人不得将本合同债权和义务转让给第三方。未经承包人书面同意，分包人擅自就基于本合同对承包人享有的债权与他人签订的债权转让协议和向承包人送达的债权转让通知书不对承包人发生债权转让效力。若分包人擅自转让基于本合同对承包人享有的债权，由分包人向承包人承担本合同额 10%的违约金，由此引发诉讼、仲裁纠纷或给承包人造成其他损失的，并向承包人赔偿全部损失。

3、履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人就履行分包工程合同以及确保分包工程质量向发包人承担连带责任。

八、通知与送达

承包人发出的与本合同相关的任何材料或法律文书，以邮寄（EMS 或顺丰快递）或电邮形式发送至本合同约定的分包人的通讯地址或电子邮箱，在邮件签收、电邮发送成功时视为已经有效送达，如果邮件或电邮被拒收或退回，则以退回、拒收后的第二天作为有效送达日期。

分包人通讯地址：深圳市光明区光明街道光明社区和润家园 7 栋 201

分包人联系人：彭伟坛

分包人联系电话：13530330521

分包人电子邮箱（必填）：524733794@qq.com

分包人通讯地址或者联络方式发生变化，应当在变化之日起 5 日内书面通知承包人。

九、授权条款

未经承包人书面特别且明确授权，使用承包人项目印章（或类似印章）或者仅有承包人管理人员签字的以下文件，承包人有权不予认可和执行：

- 1) 经济合同及补充协议；
- 2) 经济补偿、赔偿协议；
- 3) 借条、收据等资金往来凭证；
- 4) 工程结算类文件；
- 5) 见证或担保等；
- 6) 变更合同实质性内容的其他文件，如备忘录、会议纪要等。

上述文件以承包人加盖公章、合同专用章（或结算专用章）为生效条件，分包人应谨慎审查相关文件的签署主体资格和权限，对于无权代理人签署的文件，未经承包人加盖公章或合同专用章追认的，对承包人不产生效力。

十、合同的生效、终止

合同订立时间：2023年1月10日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道李松荫社区第一工业区第1栋厂房201

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

承包人：(盖章)

中建八局深圳发展建设有限公司

住所：

深圳市光明区公明街道李松荫社区第一工业区第1栋厂房201

法定代表人：_____

委托代理人：李松
电 话：18906396308

分包人：(公章)

深建工程集团有限公司

住所：

深圳市光明区光明街道光明社区和润家园7栋201

法定代表人：_____

委托代理人：李波清
电 话：15112460743

2、新化县殡仪馆新建项目

中标通知书

中标通知书编号：431322202309070235-BZ-001 项目编号：HNLD-202412ZJ-300001

湖南纵达建设有限公司、广东悉筑建筑设计有限公司、湖南恩景住宅工业科技有限公司；

很高兴地通知您，新化县民政局（招标人名称）新化县殡仪馆新建项目项目于2025年01月22日在娄底市公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：本项目总建筑面积16761.41平方米，计容面积16091.25平方米，其中：悼念厅7429.63平方米，殡葬服务中心4206.58平方米，火化车间、遗体处理间4236.45平方米，垃圾站、焚化间212.28平方米，门卫室27.75平方米，以及室外道路、广场、绿化、挡土墙等附属工程。本工程设计使用年限50年，建筑抗震设防烈度6度，建筑耐火等级为二级，建筑单体装配率大于50%。消防、防水、防雷、防污、绿建、装配式建造等设计应按相关职能部门要求及设计规范落实到位，装配式建筑面积须占新建建筑面积的50%以上并在施工中予以落实。

中标范围：完成本项目的施工图设计、材料设备采购、施工等工作。（含施工图设计阶段的测绘等资料的补充和完善；各阶段的报批、报建、施工图审查、施工单位应承担的工程检测、施工等工作）至工程竣工验收、备案、移交、结算（决算）、工程保修等工作。

中标金额：（大写）陆仟陆佰肆拾陆万柒仟柒佰捌拾叁元伍角叁分

（小写）6646.778353万元

建安费用：65860383.53元，设计费607400.00元。

/

建安费用：65860383.53元

销项税额（应纳税额）：/

附加税额：/

其他项目费：/

工期：540日历天

质量标准：设计：符合国家、省等行业现行设计规范及招标人设计要求，设计图纸确保通过施工图审查，施工图的预算造价指标符合招标控制价的总价指标要求。施工：符合《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准为合格。

项目经理：陈新佳，职称/注册资格：二级注册建造师，证书编号：湘243002395458，身份证号码：432524197606090410；

设计经理：肖银柱，职称/注册资格：一级注册建筑师，证书编号：20124401876，身份证号码：430623197610128319；

施工经理：陈新伟，职称/注册资格：二级注册建造师，证书编号：湘243002395458，身份证号码：432524197606090410；

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充：要求提供履约担保：1.保函形式：银行业金融机构保函、担保公司担保（融资性担保公司保函 非融资性担保公司保函）、保险公司保证保险 2.担保金额：合同金额的5%（不超过中标金额的10%）

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

招标代理机构：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（公章）

2025年02月08日



新化县殡仪馆新建项目

总 承 包 合 同

发包人：新化县民政局

承包人：湖南纵达建设有限公司（联合体牵头人）
湖南愿景住宅工业科技有限公司（联合体成员）
广东悉筑建筑设计有限公司（联合体成员）

签订日期：2025年 02 月 26 日

第一部分合同协议书

发包人（全称）：新化县民政局

承包人（全称）：湖南纵达建设有限公司（联合体牵头人）

湖南愿景住宅工业科技有限公司（联合体成员）

广东悉筑建筑设计有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新化县殡仪馆新建项目。

2. 工程地点：新化县上渡街道七里冲村。

3. 工程审批、核准或备案文号：新发改社会【2023】285号和新发改社会【2024】383号。

4. 资金来源：申请上级补助资金及地方配套。

5. 工程内容及规模：本项目总建筑面积 16761.41 平方米，计容面积 16091.25 平方米，其中：悼念厅 7429.63 平方米，殡葬服务中心 4206.58 平方米，火化车间、遗体处理间 4236.45 平方米，垃圾站、焚烧间 212.28 平方米，门卫室 27.75 平方米，以及室外道路、广场、绿化、挡土墙等附属工程。

本工程设计使用年限 50 年，建筑抗震设防烈度 6 度。建筑耐火等级为二级。建筑单体装配率大于 50%。消防、防水、防雷、防污、绿建、装配式建造等设计应按相关职能部门要求及设计规范落实到位，装配式建筑面积须占新建筑面积的50%以上并在施工中予以落实。

6. 工程承包范围：完成本项目的施工图设计、材料设备采购、施工等工作。（含施工图设计阶段的测绘等资料的补充和完善；各阶段的报批、报建、施工图审查、施工单位应承担的工程检测、施工等工作）至工程竣工验收、备案、移交、结算（决算）、工程保修等工作，具体内容包括但不限于以下事项：

设计部分（包括但不限于）：对招标人提供的建设前期资料的复核、补充和完善；设计范围为本工程各专业的施工图设计及相关专业全过程设计及施工图清单预算的编制以及施工期间的技术服务（含施工图设计阶段的测绘等资料的补充和完善、各阶段的报批、报建、施工现场指导等工作），设计内容详见初步设计及批复；施工期间服务按招标人批准认可的工程建设项目设计要求和进度安排。

材料设备采购部分：包括本项目所需要的主要设施设备、材料及本项目设计图纸、招标文件、合同所包含的设备、材料及第三方服务均由承包人负责采购。

施工部分（包括但不限于）：本项目经评审通过后的设计施工图范围内的全部工程内容（含各阶段的报批、报建等工作及相关工程检测费用，以及各种工程资料的编制）；具体以

招标人发布的初步设计内容为准。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025年3月1日。

计划开始现场施工日期：2025年4月1日。

计划竣工日期：2026年8月31日。

工期总日历天数：540天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计要求的质量标准：符合国家、省等行业现行设计规范及招标人设计要求，设计图纸确保通过施工图审查，施工图的预算造价指标符合招标控制价的总价指标要求。

施工要求的质量标准：符合《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准为合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆仟陆佰肆拾陆万柒仟柒佰捌拾叁元伍角叁分（¥66467783.53元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）陆拾万零柒仟肆佰（¥607400.00元）。

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）陆仟伍佰捌拾陆万零叁佰捌拾叁元伍角叁分（¥65860383.53元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：唐志华，注册建造师证号：湘243002514406。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2025年02月26日订立。

九、订立地点

本合同在新化县民政局订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自生效。

十一、合同份数

本合同壹式玖份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人陆份。

发包人：（公章）

新化县民政局

法定代表人或其委托代理人

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：联合体牵头人（公章）

湖南纵达建设有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：联合体成员（公章）

湖南愿景住宅工业科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：联合体成员（公章）

广东悉筑建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

四、设计项目负责人情况

| 姓名 | 肖银柱 | 性别 | 男 | 年龄 | 50 | 学历 | 本科 | 职称 | 高级工程师 |
|---|-------------------------|-------------|-----------|---------------|-----------|---------------------|----------------|----|-------|
| 毕业院校 | 湖南城市学院 | | | 毕业时间 | 2009.7.28 | 所学专业 | 建筑学 | | |
| 工程建设行业工作年限 | 20 | | | 投标人企业工作年限 | 3 | 技术特长 | 工程设计 | | |
| 执业资格类型 | 注册建筑师证 | | | 执业资格证书编号及注册专业 | | | 20124401876、建筑 | | |
| 主要工作经历 | 详见业绩 | | | | | | | | |
| 拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>3</u> 项。（数量上限为3项） | | | | | | | | | |
| 序号 | 合同工程名称 | 合同金额（万元） | 合同签订日期 | 项目类别 | 项目所在地 | 建设单位 | 担任职位 | | |
| 1 | 辰奕智能产业园装饰、二次消防、工业机电设计 | 71.98952 | 2023.7.26 | 设计 | 惠州 | 惠州市东江建筑安装工程有限分司 | 设计项目负责人 | | |
| 2 | 佛山市顺德区勒流街道黄连环校路1号之一项目设计 | 57.04 | 2025.4.7 | 设计 | 佛山 | 佛山市顺德区勒流街道黄连社区居民委员会 | 设计项目负责人 | | |
| 3 | 新化县殡仪馆新建项目 | 6646.778353 | 2025.2.26 | Epc | 湖南 | 新化县民政局 | 设计项目负责人 | | |

说明：1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近3年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（**超过3项的按列表选择前3项**）等。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。

使用有效期:2026年04月17日
-2026年10月14日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：肖银柱

性别：男

出生日期：1976年10月12日

注册编号：20124401876

聘用单位：广东悉筑建筑设计有限公司

注册有效期：2026年04月15日-2028年04月14日



主任



个人签名：

签名日期：

2026.4.17

发证日期：2026年04月15日

中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

肖银柱

具备一级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）



全国注册建筑师管理委员会

主任

证书编号 124401876

发证日期 2012年04月05日

普通高等学校

毕业证书



学生肖银柱 性别男，1976年12月6日生，于1995年9月至1998年6月在本校

建筑设计 专业叁年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

廖代广

校名：



1998年5月30日

学校编号：98057

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00375355

成人高等教育

毕业证书



学生 肖银柱 性别 男，一九七六年 十月 十二日生，于 二〇〇七
年 三月至 二〇〇九年 七月在本校 建筑学

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名： 湖南城市学院

校（院）长：

批准文号：

证书编号： 115275200905001710

二〇〇九年 七 月 二十八日

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12021030289

姓名: 肖银柱

性别: 男

身份证号: 430623197610128319



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑学

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 工程系列建设系统副高级评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2021年04月01日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好评二维码

姓名：肖银柱

社保电脑号：622368027

身份证号码：430223197208190019

页码：1

最近参保单位名称：广东悉筑建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：625916

计算单位：元



| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|--------|-------|-------|----|-------|------|-------|------|-------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 10 | 625916 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 11 | 625916 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 12 | 625916 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2026 | 01 | 625916 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 480.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2026 | 02 | 625916 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 480.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2026 | 03 | 625916 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 480.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 合计 | | | 8160.0 | 3840.0 | 3840.0 | | 2640.0 | 960.0 | | | 240.0 | | 432.0 | | 384.0 | 96.0 | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e71071db91 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：625916
单位名称：广东悉筑建筑设计有限公司深圳分公司



委托方（甲方）：惠州市东江建筑安装工程有限公司仲恺分公司

承接方（乙方）：广东悉筑建筑设计有限公司深圳分公司

甲方委托乙方承担辰奕智能产业园装饰、二次消防、工艺机电设计工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》和《建设工程勘察设计合同条例》。
- 1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计内容

2.1 工程名称：辰奕智能产业园装饰、二次消防、工艺机电设计

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件：

| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 提交日期 | 有关事宜 |
|----|---------------|----|---------|----------|
| 1 | 详细规划图及批文及设计要点 | 1 | 设计委托时 | 提供资料为复印件 |
| 2 | 建筑 CAD 图纸 | 1 | 设计委托时 | 提供资料为电子版 |
| 3 | 各阶段主管部门的审批件 | 1 | 审批完成三日内 | 提供资料为复印件 |
| 4 | 用地周边市政管网资料 | 1 | 设计委托时 | 提供电子版 |

第四条 乙方向甲方交付的设计文件：

| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 提交日期 | 有关事宜 |
|----|--|----|------|----------------------|
| 1 | 注塑机车间工艺机电设计(冷却水系统、排风系统、空压气管系统)(线槽布置/电箱定位等图纸、设备排气系统平面图、设备冷却水系统平面图、设备空压管道布置平面图等图纸优化) | 4 | | 全部设计成果都须要向甲方提供一份电子文档 |
| 2 | SMT 车间、丝印及喷涂车间工艺机电设计(排风系统、空压气管系统优化) | 4 | | |

| | | | | |
|---|--|---|--|--|
| 3 | 车间隔断设计优化（二次装饰结构隔断平面图、天花平面图、灯具/开关布置平面图、检修插座布置平面图等图纸）（空调主机/暖通风管/暖通水管/空调配电等图纸优化） | 4 | | |
| 4 | 装饰空间效果图（展厅 参观走廊）含之前（卫生间、电梯厅、茶水间等） | 4 | | |
| 5 | 展厅 参观通道设计（参观走廊效果图、参观走廊施工图（含立面图、大样图） | 4 | | |
| 6 | 二次消防报建设计图与送审图公司（消防系统设计说明、消防喷淋水系统平面布置图、火宅自动报警平面布置图、应急照明及疏散指示布置图、消防排烟系统布置图、可开启窗立面图、设备电源监控系统图等） | 4 | | |

第五条 设计费及支付进度：

本合同设计收费总价为_719,895.20_元人民币，此费用已包括设计费、税金等一切费用。甲方每次付款时，乙方需提供合法等额的正式发票，支付进度详见下表：

| 付费次序 | 占总设计费 | 付费额 (元) | 付费时间 (由交付设计文件所决定) |
|-------|-------|------------|----------------------|
| 第一次付费 | 25% | 179,973.80 | 合同签订后七日内 |
| 第二次付费 | 35% | 251,963.32 | 提交可用于招标的图纸后 |
| 第三次付费 | 40% | 287,958.08 | 全部设计成果提交后 |
| 合计 | 100% | 719,895.20 | |

说明：

5.1 本合同履行后，定金抵作设计费。

第六条 双方责任

6.1 甲方责任：

6.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。

甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，乙方按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延；规定期限超过 15 天以上时，乙方有权重新确定提交

设计文件的时间。

6.1.2 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方的设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费。

6.1.3 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金；已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

6.1.4 甲方应按本合同第五条规定的金额和时间向乙方支付设计费用，每逾期支付一天，应承担应支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过 30 天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。甲方上级对设计文件不审批或本合同项目停缓建，甲方均应支付应付的设计费。

6.1.5 甲方要求乙方比合同规定时间提前提交设计文件时，甲方应支付赶工费。

6.1.6 甲方应为乙方派往现场的工作人员提供工作生活及交通等方便条件。

6.1.7 甲方应保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得复制或向第三方转让或用于合同外的项目，如发生以上情况，乙方有权索赔。

6.2 乙方责任：

6.2.1 乙方按本合同第四条规定的内容、时间及份数向甲方交付设计文件。

6.2.2 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向甲方偿付赔偿金，赔偿金最多与免收的设计费金额相等。

6.2.3 由于乙方自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

6.2.4 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还定金。

6.2.5 乙方交付设计文件后，参加有关上级审查及根据审查结论负责对不超出原定计划任务书范围内的必要调整补充。乙方按合同规定期限交付设计文件一

年内项目开始施工，负责向甲方及施工单位进行设计交底、现场施工服务、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，乙方仍负责上述工作，可按所需工作量向甲方适当收取 10,000 元咨询服务费。

6.2.6 乙方不得向第三方扩散、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况，甲方有权索赔。

第七条 其他

7.1 甲方要求乙方派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术咨询服务合同。

7.2 乙方为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由甲方自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定乙方交付的设计文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，乙方另收工本费。

7.3 本工程项目中，建筑材料、设备的加工定货，甲方需要乙方设计人员配合时，所需费用由甲方承担。

7.4 甲方委托乙方配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的乙方参加。出国费用，除制装费外，其他费用由甲方支付。

7.5 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

7.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

7.7 本建设工程设计合同在履行过程中发生纠纷，委托方与承接方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由 深圳市 仲裁委员会仲裁（双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

7.8 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

7.9 本合同一式 陆 份，甲乙双方各执 叁 份。

7.10 本合同双方签章后，按规定到项目所在地省级建设行政主管部门的审查部门审查。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

附：报价单

(本页无正文，为建设工程设计合同签署页。)

发包人名称：惠州市东江建筑安装工程有限公司仲恺分公司（盖章）

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

地 址：

电 话：

传 真：

日 期：2023年 7月 26日



设计人名称：广东悉筑建筑设计有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

地 址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号坂田国际中心D栋211

电 话：0755-85236616

传 真：0755-85236086

开 户 银 行：中国工商银行华侨城支行

银 行 帐 号：4000 0232 0920 0191 865

日 期： 年 月 日

Handwritten signature of the contractor's representative.



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
装修工程



证书编号: 4413052309220001-TX-001

工程编号: 2012-441305-04-01-971117-5001

| | | | |
|---|---|----------------|-----------------|
| 工程名称 | 广东辰奕智能科技股份有限公司1号、2号、3号厂房1、2、3、5、6层二次装修工程 | | |
| 工程地址 | 惠州仲恺高新区陈江街道ZKDS02-01-01地块 | | |
| 工程概况 | 装修改造类型: 装饰装修工程 装修部位(范围): 1~3号厂房第1、2、3、5、6层 装修面积: 52368.72 m ² 装修层数: 5 房屋权属证明: 粤(2023)惠州市不动产权第5017756号 专项审查: 消防。 | | |
| 单位信息 | 单位类型 | 单位名称 | 负责人及电话 |
| | 建设单位 | 广东辰奕智能科技股份有限公司 | 陈前亮 13825497927 |
| | 勘察单位 | | |
| | 设计单位 | 广东悉筑建筑设计有限公司 | 肖银柱 13510963830 |
| 根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查通过。 | | | |
| 审查机构(盖章) | 广东省施工图数字化审查专用 | | 技术负责人(签字): |
| | 机构名称: 广东惠湾工程咨询有限公司 机构类别: 一类 认定书编号: 19092 业务范围: 一类 房屋建筑(含超限高层)工程; 一类 市政基础设施(给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林)工程; 二类 工程勘察工程 | | 法定代表人(签字): |
| 备注: 该项目仅审查消防专项, 该项目消防设计已审查合格。 | | | 二〇二三年九月二十八日 |

审查专业及审查人员签名

| 审查专业 | 审查人员 | 签名 | 审查专业 | 审查人员 | 签名 |
|------|------|-----|------|------|-----|
| 建筑 | 杨伟基 | 杨伟基 | 给排水 | 李治军 | 李治军 |
| 电气 | 刘楚明 | 刘楚明 | 暖通 | 唐钦雨 | 唐钦雨 |
| | | | | | |
| | | | | | |

序列号: gd-4cddc463-386

广东省住房和城乡建设厅监制

委托方（甲方）：佛山市顺德区勒流街道黄连社区居民委员会

承接方（乙方）：广东悉筑建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担佛山市顺德区勒流街道黄连环校路1号之一项目设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》和《建设工程勘察设计合同条例》。
- 1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计内容

2.1 工程名称：佛山市顺德区勒流街道黄连环校路1号之一项目设计

2.2 设计内容：佛山市顺德区勒流街道黄连环校路1号之一项目设计的方案设计、施工图设计，设计变更、工程施工期间的设计跟踪服务、竣工验收服务等内容。专业范围包含但不限于：土建及土建装饰工程、强弱电工程、防雷工程、室内外消防水系统、室内给排水工程等；

2.3 投资及设计费：包括方案、施工图，主要根据业主提供资料及要求进行各专业改造方案设计，满足规范及当地技术审核的技术设计。收费依据为国家计委、建设部《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）。设计费=工程设计收费基价×行业调整系数×工程复杂程度调整系数（其中：行业调整系数1.0、工程复杂程度调整系数1.0）。

| 序号 | 项目名称 | 建设规模 (m ²) | 设计阶段 | 建筑安装工程费 (万元) | 设计费(万元) |
|----|-------------------------|---------------------------|-------------|-----------------|---------|
| 1 | 佛山市顺德区勒流街道黄连环校路1号之一项目设计 | 4760 | 方案、初步设计、施工图 | 2000 | 57.04 |
| 合计 | | | | | 57.04 |

1、上述设计费为¥57.04万元（大写：人民币伍拾柒万零肆佰元整）。

2、佛山市顺德区勒流街道黄连环校路1号之一项目设计建筑安装工程费2000万元。

（1）工程设计费基准价=38.8+(2000-1000)×(103.8-38.8)÷(3000-1000)=71.3万元

（2）设计费=工程服务收费基价×行业调整系数×工程复杂程度调整系数=71.3万元×1.0×0.8=57.04万元（其中：行业调整系数1.0、工程复杂程度调整系数0.8）。

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件：

| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 提交日期 | 有关事宜 |
|----|----------------------|----|---------|--------------------------------|
| 1 | 用地红线图及规划设计要点（含电子文件） | 1 | 设计委托时 | 发包人提供的有关资料及文件必须是正本或发包人签认的有效副本。 |
| 2 | 《建设用地规划许可证》（含规划用地红线） | 1 | 设计委托时 | |
| 3 | 投资计划批文 | 1 | 设计委托时 | |
| 4 | 详细规划图及批文及设计要点 | 1 | 设计委托时 | |
| 5 | 场地的地质勘察资料 | 1 | 初步设计前 | |
| 6 | 各阶段主管部门的审批件 | 1 | 审批完成三日内 | |

第四条 乙方向甲方交付的设计文件：

| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 提交日期 | 有关事宜 |
|----|---------|----|------|--|
| 1 | 方案 | 5 | 另详 | 全部设计成果都须要向甲方提供一份电子文档。如发包人需要的文件数量超出本合同的协议，则发包人应支付额外的费用。 |
| 2 | 初步设计图 | 8 | | |
| 3 | 各专业施工图 | 8 | | |

附晒图价目表：

| 图幅 | 规格（mm） | 价格（元/张） |
|-----|----------|---------|
| A0号 | 880X1200 | 8.00 |
| A1号 | 620X880 | 4.00 |
| A2号 | 440X620 | 2.00 |
| A3号 | 297X440 | 1.00 |

第五条 设计费及支付进度：

本合同设计收费估算为¥57.04万元。（大写：人民币伍拾柒万零肆佰元整），

设计费支付进度详见下表。

| 付费次序 | 占总设计费 | 付费额 (万元) | 付费时间 (由交付设计文件所决定) |
|-------|--------|-------------|----------------------|
| 第一次付费 | 定金 20% | 11.408 | 合同签订后七日内 |
| 第二次付费 | 20% | 11.408 | 设计方案通过后七日内 |
| 第三次付费 | 20% | 11.408 | 规划报建通过后七日内 |
| 第四次付费 | 30% | 17.112 | 提交各专业施工图后七日内 |
| 第五次付费 | 10% | 5.704 | 工程竣工验收前七日内 |

说明：

5.1 本合同履行后，定金抵作设计费。

5.2 工程竣工验收前七日内结清全部费用，若非因设计人原因未能进行工程竣工验收，最迟不超过主体工程封顶一年内结清全部费用。

第六条 双方责任

6.1 甲方责任：

6.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。

甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，乙方按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延；规定期限超过 15 天以上时，乙方有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方的设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费。

6.1.3 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金；已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

6.1.4 甲方应按本合同第五条规定的金额和时间向乙方支付设计费用，每逾期支付一天，应承担应支付金额千分之二逾期违约金。逾期超过 30 天以上时，

乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。甲方上级对设计文件不审批或本合同项目停缓建，甲方均应支付应付的设计费。

6.1.5 甲方要求乙方比合同规定时间提前提交设计文件时，甲方应支付赶工费。

6.1.6 甲方应为乙方派往现场的工作人员提供工作生活及交通等方便条件。

6.1.7 甲方应保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得复制或向第三方转让或用于合同外的项目，如发生以上情况，乙方有权索赔。

6.2 乙方责任：

6.2.1 乙方按本合同第四条规定的内容、时间及份数向甲方交付设计文件。

6.2.2 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向甲方偿付赔偿金，赔偿金最多与免收的设计费金额相等。

6.2.3 由于乙方自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

6.2.4 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还定金。

6.2.5 乙方交付设计文件后，参加有关上级审查及根据审查结论负责对不超出原定计划任务书范围内的必要调整补充。乙方按合同规定期限交付设计文件一年内项目开始施工，负责向甲方及施工单位进行设计交底、现场施工服务、处理有关设计问题和参加竣工验收。

6.2.6 乙方不得向第三方扩散、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况，甲方有权索赔。

第七条 其他

7.1 甲方要求乙方派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术咨询服务合同。

7.2 乙方为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由甲方自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定乙方交付的设计文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，乙方另收工本费。

7.3 本工程项目中, 建筑材料、设备的加工定货, 甲方需要乙方设计人员配合时, 所需费用由甲方承担。

7.4 甲方委托乙方配合引进项目的设计任务, 从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段, 应吸收承担有关设计任务的乙方参加。出国费用, 除制装费外, 其他费用由甲方支付。

7.5 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务, 另行支付费用。

7.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时, 双方应及时协商解决。

7.7 本建设工程设计合同在履行过程中发生纠纷, 委托方与承接方应及时协商解决。协商不成时, 双方同意由佛山市仲裁委员会仲裁(双方不在本合同中约定仲裁机构, 事后又没有达成书面仲裁协议的, 可向人民法院起诉)。

7.8 其他约定。本项目设计由广东悉筑建筑设计有限公司授权于广东悉筑建筑设计有限公司深圳分公司实施并开票代收服务费, 且乙方保证其分公司履行本合同条款的行为视为其本身履约行为。

开户行: 中国工商银行华侨城支行

银行账户: 广东悉筑建筑设计有限公司深圳分公司

银行帐号: 4000 0232 0920 0191 865

7.9 本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议作为附件, 补充协议与本合同具有同等效力。

7.10 本合同一式陆份, 甲乙双方各执叁份。

7.11 本合同双方签章后, 按规定到项目所在地省级建设行政主管部门的审查部门审查。双方认为必要时, 到项目所在地工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后, 本合同即行终止。

(本页以下空白)

发包人名称：佛山市顺德区勒流街道黄连社区居民委员会（盖章）

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

地 址：

电 话：

传 真：

日 期：2025年4月7日



设计人名称：广东悉筑建筑设计有限公司（盖章）

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

地 址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号坂田国际中心C1栋521

电 话：0755-85236616

传 真：0755-85236086

开 户 银 行：

银 行 帐 号：

日 期： 年 月 日



施工图设计文件审查合格书

(房屋建筑工程)

合格书编号: 4406062505280006-TX-001

项目编号: 2409-440606-04-01-864774-1002

| | | | |
|---|---|------------|----------------------------|
| 工程名称 | 佛山市顺德区勒流街道黄连环校路1号之一项目 | | |
| 工程地址 | 佛山市顺德区勒流街道办事处佛山市顺德区勒流街道黄连环校路1号之一 | | |
| 建设单位 | 佛山市顺德区勒流街道黄连社区居民委员会 | 负责人及电话 | 萧国松 13825558302 |
| 勘察单位 | 建材广州工程勘测院有限公司 | 负责人及电话 | 王春彭 13392496702 |
| 设计单位 | 广东悉筑建筑设计有限公司 | 负责人及电话 | 肖银柱 13510963830 |
| 人防设计单位 | 广东省施工图数字化审查专用 | 负责人及电话 | |
| 根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号) 业务编号: 4406062505280006-TX-001 审查合格书 | | | |
| 审查机构(盖章): 佛山德顺施工图审查有限公司 有效期至: 2027年07月17日 | | | |
| | | 技术负责人(签字): | |
| | | 法定代表人(签字): | |
| 变更日期: | | 审查日期: | 2025-06-18 |
| 工程类型 | <input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 厂房 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 装修 <input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 幕墙 <input type="checkbox"/> 其他 <input checked="" type="checkbox"/> 公建 | | |
| 工程规模 | <input type="checkbox"/> 大型 <input type="checkbox"/> 中型 <input checked="" type="checkbox"/> 小型 | | |
| 消防类型 | 一般工程 | 抗震设防 | 7度 |
| 人防地下室 | 人防建筑面积: 0m ² , 出入口: 0, 防护单元: 0, 战时用途: /。 | | |
| 结构类型 | 钢筋混凝土框架结构 | | |
| 工程规模 | <input type="checkbox"/> 超限 <input checked="" type="checkbox"/> 不超限 | 采用装配式 | <input type="checkbox"/> 是 |
| 总建筑面积 | 4271.15 m ² 地上: 4271.15 m ² , 地下: 0 m ² | | |
| 高度 | 建筑高度: 15.75 m, 消防高度: 14.15 m | | |
| 层数 | 地上: 3 层, 地下: 0 层 | | |

3、新化县殡仪馆新建项目

中标通知书

中标通知书编号：431322202309070235-BZ-001 项目编号：HNLD-202412ZJ-300001

湖南纵达建设有限公司、广东悉筑建筑设计有限公司、湖南恩景住宅工业科技有限公司：

很高兴地通知您，新化县民政局（招标人名称）新化县殡仪馆新建项目于2025年01月22日在娄底市公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：本项目总建筑面积16761.41平方米，计容面积16091.25平方米，其中：悼念厅7429.63平方米，殡葬服务中心4206.58平方米，火化车间、遗体处理间4236.45平方米，垃圾站、焚化间212.28平方米，门卫室27.75平方米，以及室外道路、广场、绿化、挡土墙等附属工程。本工程设计使用年限50年，建筑抗震设防烈度6度，建筑耐火等级为二级，建筑单体装配率大于50%，消防、防水、防雷、防污、绿建、装配式建造等设计应按相关职能部门要求及设计规范落实到位，装配式建筑面积须占新建建筑面积的50%以上并在施工中予以落实。

中标范围：完成本项目的施工图设计、材料设备采购、施工等工作。（含施工图设计阶段的测绘等资料的补充和完善；各阶段的报批、报建、施工图审查、施工单位应承担的工程检测、施工等工作）至工程竣工验收、备案、移交、结算（决算）、工程保修等工作。

中标金额：（大写）陆仟陆佰肆拾陆万柒仟柒佰捌拾叁元伍角叁分

（小写）6646.778353万元

建安费用：65860383.53元，设计费607400.00元。

/

建安费用：65860383.53元

销项税额（应纳税额）：/

附加税额：/

其他项目费：/

工期：540日历天

质量标准：设计：符合国家、省等行业现行设计规范及招标人设计要求，设计图纸确保通过施工图审查，施工图的预算造价指标符合招标控制价的总价指标要求。施工：符合《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准为合格。

项目经理：陈新佳，职称/注册资格：二级注册建造师，证书编号：湘243002395458，身份证号码：432524197606090410；

设计经理：肖银柱，职称/注册资格：一级注册建筑师，证书编号：20124401876，身份证号码：430623197610128319；

施工经理：陈新伟，职称/注册资格：二级注册建造师，证书编号：湘243002395458，身份证号码：432524197606090410；

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充：要求提供履约担保：1.保函形式：银行业金融机构保函、担保公司担保（融资性担保公司保函 非融资性担保公司保函）、保险公司保证保险 2.担保金额：合同金额的5%（不超过中标金额的10%）

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

招标代理机构：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（公章）

2025年02月08日



新化县殡仪馆新建项目

总 承 包 合 同

发包人：新化县民政局

承包人：湖南纵达建设有限公司（联合体牵头人）
湖南愿景住宅工业科技有限公司（联合体成员）
广东悉筑建筑设计有限公司（联合体成员）

签订日期：2025年 02 月 26 日

第一部分合同协议书

发包人（全称）：新化县民政局

承包人（全称）：湖南纵达建设有限公司（联合体牵头人）

湖南愿景住宅工业科技有限公司（联合体成员）

广东悉筑建筑设计有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新化县殡仪馆新建项目。

2. 工程地点：新化县上渡街道七里冲村。

3. 工程审批、核准或备案文号：新发改社会【2023】285号和新发改社会【2024】383号。

4. 资金来源：申请上级补助资金及地方配套。

5. 工程内容及规模：本项目总建筑面积 16761.41 平方米，计容面积 16091.25 平方米，其中：悼念厅 7429.63 平方米，殡葬服务中心 4206.58 平方米，火化车间、遗体处理间 4236.45 平方米，垃圾站、焚烧间 212.28 平方米，门卫室 27.75 平方米，以及室外道路、广场、绿化、挡土墙等附属工程。

本工程设计使用年限 50 年，建筑抗震设防烈度 6 度。建筑耐火等级为二级。建筑单体装配率大于 50%。消防、防水、防雷、防污、绿建、装配式建造等设计应按相关职能部门要求及设计规范落实到位，装配式建筑面积须占新建建筑面积的50%以上并在施工中予以落实。

6. 工程承包范围：完成本项目的施工图设计、材料设备采购、施工等工作。（含施工图设计阶段的测绘等资料的补充和完善；各阶段的报批、报建、施工图审查、施工单位应承担的工程检测、施工等工作）至工程竣工验收、备案、移交、结算（决算）、工程保修等工作，具体内容包括但不限于以下事项：

设计部分（包括但不限于）：对招标人提供的建设前期资料的复核、补充和完善；设计范围为本工程各专业的施工图设计及相关专业全过程设计及施工图清单预算的编制以及施工期间的技术服务（含施工图设计阶段的测绘等资料的补充和完善、各阶段的报批、报建、施工现场指导等工作），设计内容详见初步设计及批复；施工期间服务按招标人批准认可的工程建设项目设计要求和进度安排。

材料设备采购部分：包括本项目所需要的主要设施设备、材料及本项目设计图纸、招标文件、合同所包含的设备、材料及第三方服务均由承包人负责采购。

施工部分（包括但不限于）：本项目经评审通过后的设计施工图范围内的全部工程内容（含各阶段的报批、报建等工作及相关工程检测费用，以及各种工程资料的编制）；具体以

招标人发布的初步设计内容为准。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025年3月1日。

计划开始现场施工日期：2025年4月1日。

计划竣工日期：2026年8月31日。

工期总日历天数：540天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计要求的质量标准：符合国家、省等行业现行设计规范及招标人设计要求，设计图纸确保通过施工图审查，施工图的预算造价指标符合招标控制价的总价指标要求。

施工要求的质量标准：符合《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准为合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆仟陆佰肆拾陆万柒仟柒佰捌拾叁元伍角叁分（¥66467783.53元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）陆拾万零柒仟肆佰（¥607400.00元）。

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）陆仟伍佰捌拾陆万零叁佰捌拾叁元伍角叁分（¥65860383.53元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：唐志华，注册建造师证号：湘243002514406。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2025年02月26日订立。

九、订立地点

本合同在新化县民政局订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自生效。

十一、合同份数

本合同壹式玖份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人陆份。

发包人：（公章）

新化县民政局

法定代表人或其委托代理人

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：联合体牵头人（公章）

湖南纵达建设有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：联合体成员（公章）

湖南愿景住宅工业科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：联合体成员（公章）

广东悉筑建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

五、施工项目负责人情况

| | | | | | | | | | |
|--|--------|--------------|------------|---------------|-----------|------|-------------------------------|---------|---|
| 姓名 | 王东磊 | 性别 | 男 | 年龄 | 40 | 学历 | 大专 | 职称 | / |
| 毕业院校 | 河南工程学院 | | | 毕业 时间 | 2009.7.1 | | 所学 专业 | 建筑工程技术 | |
| 工程建设行业 工作年限 | 17 | | | 投标人企业 工作年限 | 6 | | 技术 特长 | 工程施工、管理 | |
| 执业资格类型 | 注册建造师证 | | | 执业资格证书编号及注册专业 | | | 粤 1442016201901230 建筑工程 | | |
| 主要工作 经历 | 详见业绩 | | | | | | | | |
| 拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u> </u> / <u> </u> 项。（数量上限为3项） | | | | | | | | | |
| 序号 | 合同工程名称 | 合同金额（ 万元） | 合同签订日 期 | 项目类别 | 项目所 在地 | 建设单位 | 担任职位 | | |
| / | / | / | / | / | / | / | / | | |

说明：1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近3年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（**超过3项的按列表选择前3项**）等。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。



使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年09月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王东磊

性别: 男

出生日期: 1986年10月28日

注册编号: 粤1442016201901230

聘用企业: 深建工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 王东磊

签名日期: 2016年3月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2016年05月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0005506

姓名:王东磊

性别:男

出生年月:1986年10月28日

企业名称:深建工程集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年08月14日

有效期:2024年06月28日至2027年08月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 **王东磊** 性别 **男**，一九八六年十月二十八日生，于二零零六年九月至二零零九年七月在本校

建筑工程技术

专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**河南工程学院**



校(院)长：



证书编号：115171200906003391

二零零九年七月一日

274

六、拟派项目团队情况表

| 序号 | 姓名 | 职务 | 职称 | 主要简历、经验及承担过的项目 |
|----|-----|---------|-------|-----------------------|
| 1 | 肖银柱 | 设计项目负责人 | 高级工程师 | 辰奕智能产业园装饰、二次消防、工业机电设计 |
| 2 | 王东磊 | 施工项目负责人 | 高级工程师 | / |
| 3 | 陈昌火 | 技术负责人 | 高级工程师 | / |
| 4 | 林曲兰 | 电气工程师 | 工程师 | / |
| 5 | 柯文东 | 建筑工程师 | 高级工程师 | / |
| 6 | 洪涛 | 暖通工程师 | 工程师 | / |
| 7 | 曾钟华 | 给排水工程师 | 工程师 | |
| 8 | 姚育振 | 造价工程师 | / | / |
| 9 | 周新兰 | 安全负责人 | / | / |
| 10 | 李晓燕 | 专职安全员 | / | / |
| 11 | 李才有 | 质量负责人 | 工程师 | / |
| 12 | 李海翠 | 劳务员 | / | / |
| 13 | 赵晓婷 | 资料员 | / | / |
| 14 | 邱瑞草 | 施工员 | / | / |
| 15 | 朱波清 | 质量员 | / | / |
| 16 | 吴小敏 | 材料员 | / | / |

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

设计项目负责人-肖银柱

使用有效期:2026年04月17日
-2026年10月14日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：肖银柱

性别：男

出生日期：1976年10月12日

注册编号：20124401876

聘用单位：广东悉筑建筑设计有限公司

注册有效期：2026年04月15日-2028年04月14日



主任



个人签名：

签名日期：

2026.4.17

发证日期：2026年04月15日

中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

肖银柱

具备一级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）



主任

证书编号 124401876

发证日期 2012年04月05日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00375955

学生肖银柱 性别男，1976年
12月6日生，于1995年9月
至1998年6月在本校

建筑设计 专业叁年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

廖代广

校名:



1998年6月30日

学校编号: 98057

16

成人高等教育

毕业证书



学生肖银柱 性别男，一九七六年十月十二日生，于二〇〇七
年三月至二〇〇九年七月在本校 建筑学

专业函授学习，修完专升本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校名: 湖南城市学院

校(院)长:

李运强

批准文号:

证书编号: 115275200905001710

二〇〇九年七月二十八日

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12021030289

姓名: 肖银柱

性别: 男

身份证号: 430623197610128319



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑学

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 工程系列建设系统副高级评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2021年04月01日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：肖银柱

社保电脑号：622368027

身份证号码：4302319701018019

页码：1

最近参保单位名称：广东悉筑建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：625916

计算单位：元



| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|--------|-------|-------|----|-------|------|-------|------|-------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 10 | 625916 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 11 | 625916 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 12 | 625916 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2026 | 01 | 625916 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 480.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2026 | 02 | 625916 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 480.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2026 | 03 | 625916 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 480.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 合计 | | | 8160.0 | 3840.0 | 3840.0 | | 2640.0 | 960.0 | | | 240.0 | | 432.0 | | 384.0 | 96.0 | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e71071db91 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：625916
单位名称：广东悉筑建筑设计有限公司深圳分公司



施工项目负责人-王东磊



使用有效期: 2026年03月13日
2026年03月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王东磊

性别: 男

出生日期: 1986年10月28日

注册编号: 粤1442016201901230

聘用企业: 深建工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 王东磊

签名日期: 2016年3月13日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年05月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0005506

姓 名:王东磊
性 别:男
出 生 年 月:1986年10月28日
企 业 名 称:深建工程集团有限公司
职 务:项目负责人(项目经理)
初次领证日期:2015年08月14日
有 效 期:2024年06月28日 至 2027年08月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 **王东磊** 性别 **男**，一九八六年十月二十八日生，于二零零六年九月至二零零九年七月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河南工程学院**

校（院）长：



证书编号：115171200906003391

二零零九年七月一日

274

技术负责人-陈昌火

A2



粤高取证字第 1703001004959号

陈昌火 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七 年 四 月 二十五 日



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200906129856

学生 陈昌火 , 性别 男 ,
生于一九七八年三月二十五日, 于
二〇〇九年一月在本校修完二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

葛道凯

学校:

中央广播电视大学

二〇〇九年一月三十一日



No. 02613037

中华人民共和国教育部监制

电气工程师-林曲兰



林曲兰 于二〇一〇年十二月，经 深圳市建筑工程技术工程师资格第一评审委员会评审通过，具备电气专业工程师资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局
二〇一〇年十二月十九日

广东省专业技术资格评审委员会 专用章
粤中取证字第1000102029399 号

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 林曲兰
证书编号 DG194401333

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0022479
发证日期 2019年07月26日

普通高等学校

毕业证书



学生 **林曲兰** 性别 **女**，**1982**年 **02**月 **20**日生，于 **2001**年 **9**月
至 **2005**年 **6**月在本校 **电气工程及其自动化**专业 **四**年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**武汉工业学院**

校(院)长：**李杰**

证书编号：**104961200505000181**

2005年 **6**月 **28**日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

| | | | | | | |
|--------|-----|--------|------------------|--------------------|-----------------|-----------------|
| 姓名 | 林曲兰 | | 证件号码 | 35082219820220414X | | |
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | | 单位 | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202501 | - | 202603 | 广州市:广东悉筑建筑设计有限公司 | 15 | 15 | 15 |
| 截止 | | | 2026-04-14 11:33 | , 该参保人累计月数合计 | | |
| | | | | 实际缴费15个月, 缓缴0个月 | 实际缴费15个月, 缓缴0个月 | 实际缴费15个月, 缓缴0个月 |

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-14 11:33

建筑工程师-柯文东



柯文东 于二〇〇六年
十一月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑设计高级工程师
资格。特发此证



粤高职证字第 0700101079954 号

发证机关：广东省人事厅
二〇〇七年 三月 二 日





学生柯文东性别男现年廿二岁，
系广东省(市,自治区)茂名市人，
于一九八九年九月至一九九三年七月
在本院城市规划系建筑学专业
三年制本科修业期满，学完教学
计划的全部课程，考试成绩及格，
准予毕业。



武汉城市建设学院

院长



一九九三年七月一日

文凭登记 玖 字第 83091 号



202604032375492599

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

| | | | | | | |
|--------|-----|------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| 姓名 | 柯文东 | | 证件号码 | 440902197107160019 | | |
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | 单位 | | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202509 | - | 202603 | 茂名市:广东悉筑建筑设计有限公司茂名分公司 | 7 | 7 | 7 |
| 截止 | | 2026-04-03 09:01 | | , 该参保人累计月数合计 | | |
| | | | | 实际缴费 7个月, 缓 缴0个月 | 实际缴费 7个月, 缓 缴0个月 | 实际缴费 7个月, 缓 缴0个月 |



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-03 09:01

暖通工程师-洪涛

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 洪 涛

证书编号 CN151400207

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CN0010503

发证日期 2015年06月26日

证书专用印

专业技术职务

资格证书



镇江市人事局制

姓名 洪涛

性别 男

出生年月 71年02月

专业(学科) 暖通设计

任职资格 工程师

工作单位 市工业民用建筑设计研究院

编号 127020100



审批部门(盖章)

批准日期





普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0204227

学生洪涛 性别男 现年二十三岁
于一九九〇年九月至一九九四年七月在
本校 **环境工程系** **供热通风与空调工程** 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长



俞汝勤

一九九四年六月 日

证书编号:

940228



202604145336536620

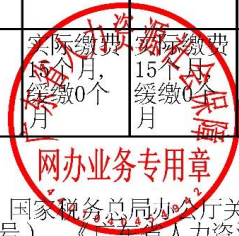
广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

| | | | | | | |
|--------|----|--------|------------------|--------------------|----|-----------------|
| 姓名 | 洪涛 | | 证件号码 | 630102197102020414 | | |
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | | 单位 | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202501 | - | 202603 | 广州市:广东悉筑建筑设计有限公司 | 15 | 15 | 15 |
| 截止 | | | 2026-04-14 11:34 | , 该参保人累计月数合计 | | 实际缴费15个月, 缓缴0个月 |
| | | | | | | 实际缴费15个月, 缓缴0个月 |

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-14 11:34

普通高等学校

毕业证书



学生 曾钟华 性别女，一九八六年 二 月 十一 日生，二〇〇四年
九月至二〇〇八年 六 月在本校 给水排水工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451200805007592

二〇〇八年 六 月二十八日



202604145279740009

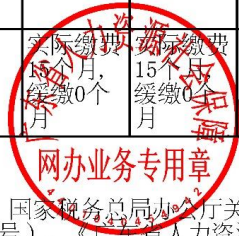
广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

| | | | | | | |
|--------|-----|--------|------------------|--------------------|----|-----------------|
| 姓名 | 曾钟华 | | 证件号码 | 440102198602111047 | | |
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | | 单位 | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202501 | - | 202603 | 广州市:广东悉筑建筑设计有限公司 | 15 | 15 | 15 |
| 截止 | | | 2026-04-14 11:33 | , 该参保人累计月数合计 | | 实际缴费15个月, 缓缴0个月 |
| | | | | | | 实际缴费15个月, 缓缴0个月 |

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-14 11:33

造价工程师-姚育振

使用有效期: 2026年03月11日
- 2026年06月09日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 姚育振
性别: 男
出生日期: 1992年09月18日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11244400031750
有效期: 2024年06月03日-2028年06月02日
聘用单位: 深建工程集团有限公司



个人签名:

姚育振

签名日期:

2026.3.11



发证日期: 2024年06月27日

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 姚育振
证件号码: 450821199209185350
性别: 男
出生年月: 1992年09月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年10月29日
管理号: 20231004544000002593



制发日期: 2024年01月24日



本人调用
有效期至2024年04月23日

安全员负责人-周新兰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0150207

姓名:周新兰

性别:女

出生年月:1983年01月28日

企业名称:深建工程集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年12月17日

有效期:2024年12月02日至2027年12月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月02日



中国石油大学(北京)

毕业证书



学生 周新兰 性别 女,一九八三年一月二十八日生,于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校现代远程教育 工商管理专业学习,修完专升本教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:



校长:

张丰斌

批准文号:教高厅[2006]16号

证书编号:114147201905005565

二〇一九年七月一日

大英: 1009 6520 0306 0002 96

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周新兰

社保电脑号：100542475

身份证号码：43060319830128152X

页码：1

参保单位名称：深建工程集团有限公司

单位编号：157455

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 03 | 157455 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 04 | 157455 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 05 | 157455 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 06 | 157455 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 07 | 157455 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 08 | 157455 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 09 | 157455 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 10 | 157455 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 11 | 157455 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 12 | 157455 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 01 | 157455 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 02 | 157455 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 03 | 157455 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 合计 | | | 9750.88 | 4875.44 | | | 4577.36 | 1750.22 | | | 437.62 | | | | | | 104.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789763496a6y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | | | |
|------|--------|------|------------|
| 单位编号 | 157455 | 单位名称 | 深建工程集团有限公司 |
|------|--------|------|------------|



专职安全员-李晓燕

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2019)0027552

姓名: 李晓燕
性别: 女
出生年月: 1990年10月16日
企业名称: 深建工程集团有限公司
职务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2019年10月25日
有效期: 2026年02月06日 至 2028年10月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年02月06日



普通高等学校

毕业证书



学生 李晓燕 性别女，一九九〇年十月十六日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 物业管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：

刘惠明

证书编号：125721201206001700

二〇一二年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓燕

社保电脑号：632085733

身份证号码：440506199010160066

页码：1

参保单位名称：深建工程集团有限公司

单位编号：157455

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|--------|--------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2025 | 09 | 157455 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 8.98 |
| 2025 | 10 | 157455 | 0.0 | | | | | | | | | | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 8.98 |
| 2026 | 01 | 157455 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 9.55 |
| 2026 | 02 | 157455 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 9.55 |
| 2026 | 03 | 157455 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 9.55 |
| 合计 | | | 3198.89 | 1505.36 | | | 1547.51 | 538.28 | | | 134.59 | | 93.24 | 150.54 | | 37.63 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278976351309t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157455 单位名称 深建工程集团有限公司



质量负责人-李才有



李才有 同志于 2025 年 04 月 23 日至 2025 年 05 月 07 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 质量员（装饰） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 李才有
身份证号 440233198109070034
证书编号 2501030500591661
工作单位

公众号查询

有效期：2028年05月09日



出生年月：1981年09月
专业名称：给排水
资格名称：工程师
批准时间：2011年12月
批准单位：鄂州市人社局
批准文号：鄂州人社职[2011]75号
评审组织：市企业工程技术评委会

姓名：李才有
性别：男
证书编号：GB-119791
发证日期：2011年12月



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



李才有 性别 男，1981 年 09 月 07 日生，于 2014
年 03 月至 2016 年 07 月在本校 网络教育 土木工程
专业 2.5 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校长

邓军



2016 年 07 月 0 日

证书编号：114157201606015091

劳务员-李海翠

证书编码：0441811394418001993

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李海翠

身份证号：44098219890630162X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 李海翠 性别 女，一九八九年 六 月 三十日生，于 二〇〇九年
九月至二〇一三年 六 月在本校 对外汉语 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：肇庆学院

校（院）长：

证书编号：105801201305001782

二〇一三年 六 月二十五日

资料员-赵晓婷



水利水电工程施工现场管理人员培训合格证书



姓名：赵晓婷

身份证号：440582199604180669

证书编号：SGL20204400861

岗位名称及批准日期： 资料员 2020年04月23日

当前状态：正常

工作单位：深建工程集团有限公司

有效期至：2026年07月03日



实时数据，扫码验证

登记单位：



更新日期：2023年07月03日



毕业证书



学生 赵晓婷 性别 女，一九九六年 四 月 十八 日生，于二〇二〇
年 三 月至 二〇二三 年 一 月在本校 电气工程及其自动化
专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名： 西安电子科技大学



校 长： 卞时乾

证书编号： 107017202305009279

二〇二三 年 一 月十八 日

施工员-邱瑞草

广东省职称证书

姓名：邱瑞草

身份证号：441523199612086569



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006258990

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



证书编码：0442210300013000014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：邱瑞草

身份证号：441523199612086569

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022年 09月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东海洋大学
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

毕业证书

邱瑞草，女，一九九六年十二月八日生，于二〇二〇年
三月至二〇二三年一月在本校 工程管理 专业
函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

梁时锋

批准文号：(87)教高三字022号
证书编号：105665202305001773



二〇二三年一月五日

成人高等教育毕业生

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱瑞草

社保电脑号：641445261

身份证号码：441523199612086569

页码：1

参保单位名称：深建工程集团有限公司

单位编号：157455

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|---------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 157455 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 04 | 157455 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 05 | 157455 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 06 | 157455 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 07 | 157455 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 08 | 157455 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 09 | 157455 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 10 | 157455 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 11 | 157455 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 12 | 157455 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 01 | 157455 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 02 | 157455 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 03 | 157455 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 合计 | | | 10360.31 | 4875.44 | 4875.44 | | 4577.36 | 1750.22 | | | 437.62 | | | | | | 71.63 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789763818ef4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157455 单位名称 深建工程集团有限公司



质量员-朱波清



朱波清 同志于 2023 年 07 月 19 日至 2023 年 08 月 08 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 朱波清
身份证号 440982199012054361
证书编号 2301030100192821
工作单位 无

发证单位 2023 年 08 月 11 日
有效期至：2026-08-11



成人高等教育

毕业证书

学生 朱波清 性别女，一九九〇 年 十二 月 五 日生，于 二〇一五 年 三 月至 二〇一八 年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩 合格，准予毕业。

校 名： 广州大学
校（院）长： 魏明海

批准文号： 教发[2000]94号
证书编号： 110785201805101969

二〇一八 年 一 月 十 日

<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱波清

社保电脑号：625313212

身份证号码：440982199012054361

页码：1

参保单位名称：深建工程集团有限公司

单位编号：157455

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|---------|------|---------|---------|---------|----|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 157455 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 04 | 157455 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 05 | 157455 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 06 | 157455 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 07 | 157455 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 08 | 157455 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 09 | 157455 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 10 | 157455 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 11 | 157455 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 12 | 157455 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 01 | 157455 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 02 | 157455 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 03 | 157455 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 合计 | | | 10360.31 | 4875.44 | 4875.44 | | 4577.36 | 1750.22 | 1750.22 | | 437.62 | 437.62 | 208.0 | 416.0 | 416.0 | 104.0 | 104.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927897634f955s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | | | |
|------|--------|------|------------|
| 单位编号 | 157455 | 单位名称 | 深建工程集团有限公司 |
|------|--------|------|------------|



材料员-吴小敏

**全国水利水电工程施工现场管理人员
培训合格证书**



姓 名: 吴小敏

身份证号: 421126198602126642

证书编号: SQX20234400080

岗位名称及批准日期:

材料员 2023年07月04日

有效期至: 2026年07月03日

工作单位: 深建工程集团有限公司

说明: 本证书表明持证人已通过水利水电工程施工现场管理人员培训考核, 验证
请登录中国水利企业协会 (<http://www.cwec.org.cn/>) 全国水利安全远程教育培
训平台证书查询系统。



发证单位: 中国水利企业协会

发证日期: 2023年07月04日





广东海洋大学
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

毕业证书

吴小敏，女，一九八六年二月十二日生，于二〇一九年
三月至二〇二二年一月在本校 工商企业管理 专业
函授学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长 梁时军

批准文号：(87)教高三字022号

证书编号：105665202206000978



二〇二二年一月五日


成人高等教育毕业生

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

七、投标人履约评价情况

| 序号 | 项目名称 | 履约评价等级 | 评价时间 |
|----|---------------|--------|-------------|
| 1 | 福田代建项目指挥部修缮工程 | 优秀 | 2024. 7. 19 |

履 约 评 价 表

| | | | | | |
|--|--|-------|--------------|--|--|
| 工程名称 | 福田代建项目指挥部修缮工程 | 工程地址 | 深圳市福田区 | | |
| 业主名称 | 深圳市利源水务设计咨询有限公司 | 施工单位 | 深建工程集团有限公司 | | |
| 开工时间 | 2022. 10. 28 | 竣工时间 | 2022. 11. 17 | | |
| 工程造价 | 153396. 36 元 | 项目负责人 | 曾哲伟 | | |
| 具体情况说明: | | | | | |
| 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。 | | | | | |
| 工程质量评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 | | | | |
| 响应时间评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 | | | | |
| 维保质量评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 | | | | |
| 服务态度评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 | | | | |
| 结算资料送交及时性评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 | | | | |
| 项目总体评价情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 | | | | |
| 业主（盖章）：  深圳市利源水务设计咨询有限公司 日期：2024年7月19日 | | | | | |

八、其他：承诺函、廉政承诺书、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

承诺函

承诺函

致：广东深汕投资控股集团有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次 深汕特别合作区海洋产业总部研发基地项目-深汕湾格兰云天国际酒店修缮工程设计采购施工总承包（EPC） 的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

（1）我方将按照招标文件的要求配备包括设计负责人、项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

（2）我方拟派的项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

（3）我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理）。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

投标单位（盖章）：广东悉筑建筑设计有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：孔祥峰

日期：2026年4月23日

承诺函

致：广东深汕投资控股集团有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次 深汕特别合作区海洋产业总部研发基地项目-深汕湾格兰云天国际酒店修缮工程设计采购施工总承包（EPC） 的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

(1) 我方将按照招标文件的要求配备包括设计负责人、项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

(2) 我方拟派的项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

(3) 我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理）。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

投标单位（盖章）：深建工程集团有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：_____

日期：2026年4月23日

廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，广东悉筑建筑设计有限公司（以下称承诺人）特向广东深汕投资控股集团有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；
- 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。



若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）

承诺人：广东悉筑建筑设计有限公司（盖章）

法定代表人：张辉（签字）

或其授权的代理人：刘承（签字）

日期：2026年4月23日

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深建工程集团有限公司（以下称承诺人）特向广东深汕投资控股集团有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；
- 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。



若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）

承诺人：深建工程集团有限公司（盖章）

法定代表人：李梅（签字）

或其授权的代理人：朱波清（签字）

日期：2026年4月23日

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政 工程不转包挂靠承诺书

| | |
|-------------|--|
| 建设项目名称 | 深汕湾格兰云天国际酒店修缮工程设计采购施工总承包（EPC） |
| 合同名称 | 深汕湾格兰云天国际酒店修缮工程设计采购施工总承包（EPC） |
| 建设单位 | 广东深汕投资控股集团有限公司 |
| 监理单位 | 深圳市聚匠工程项目管理有限公司 |
| 施工单位 | 广东悉筑建筑设计有限公司（投标人填写） |
| 工程详细地址 | 位于深圳市深汕特别合作区百安半岛 |
| 不转包挂靠的承诺 | 我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。 |
| 投标单位盖章 | 单位（公章）：  广东悉筑建筑设计有限公司 时间：2026年4月23日 |
| 投标单位法定代表人签字 | 本人作为施工单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章）：  时间：2026年4月23日 |

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政

工程不转包挂靠承诺书

| | | |
|-------------|--|---------------|
| 建设项目名称 | 深汕湾格兰云天国际酒店修缮工程设计采购施工总承包（EPC） | |
| 合同名称 | 深汕湾格兰云天国际酒店修缮工程设计采购施工总承包（EPC） | |
| 建设单位 | 广东深汕投资控股集团有限公司 | |
| 监理单位 | 深圳市聚匠工程项目管理有限公司 | |
| 施工单位 | 深建工程集团有限公司（投标人填写） | |
| 工程详细地址 | 位于深圳市深汕特别合作区百安半岛 | |
| 不转包挂靠的承诺 | 我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。 | |
| 投标单位盖章 | 单位（公章）：  深建工程集团有限公司 | 时间：2026年4月23日 |
| 投标单位法定代表人签字 | 本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章）：  | 时间：2026年4月23日 |