

工程编号：2507-440311-04-01-949923001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：凤凰街道未纳管道道路交通设施整治完善工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市恒利建筑工程有限公司

日期：2026 年 04 月 20 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	<p>提供近 5 年（以截标之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩，请投标人按第三章的格式，提供附件一。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对序号前 2 项进行复核。</p> <p>注：同类项目业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料：投标人提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图（或政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”或“合同备案”查询结果截图），以及工程合同关键页（合同至少体现项目名称、工程内容、合同金额、签订时间、双方签署盖章页）扫描件，由招标人复核。</p>
2	项目负责人（项目经理）业绩	<p>提供近 5 年（以截标之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的项目经理同类项目业绩，请投标人按第三章的格式，提供附件二。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对序号前 2 项进行复核。</p> <p>注：同类项目业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料：投标人提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图（或政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”或“合同备案”查询结果截图），以及工程合同关键页（合同至少体现项目名称、工程内容、合同金额、项目经理姓名、签订时间、双方签署盖章页）扫描件，由招标人复核。若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>
3	团队实力	<p>为方便招标人整理汇总投标人团队实力情况，请投标人按第三章的格式，提供《项目管理机构关键岗位必备人员配备情况表》（附件三），投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。</p>
4	企业信用	<p>投标人须提供在市或区住建系统信用评价等级截图</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业业绩

附表一

近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期 (/年/月/日)	工程内容	备注
1	地铁前海时代广场项目消防道路管线改造工程	2791.226 311	2025 年 11 月 11 日	<p>[前海时代项目：消防环道包括但不限于道路工程、标识标牌、给排水工程、电气工程、管线及电缆改迁及保护工程、绿化工程等。具体包括但不限于：消防道路的管线物探、地勘，消防道路原有路面、电缆沟、管线及电缆的拆除及清运、废旧电缆回收，基坑支护结构与管线碰撞处的破除及外运，车辆段出入口岗亭及道闸，施工区域有危墙破损区域的拆除及加固，临道路运营教室塌陷区域破除、渣土外运及恢复，废水机房提升泵房沉降处理及设备恢复，分隔围墙拆除及门窗封闭，新建围墙的施工，水冷机组范围绿化改造及休闲区，全路段范围沉降处理，管道清淤，港湾学校与车辆段间道路施工、与 AB 路口接驳（含管线接驳），高低压、弱电线电缆、消防、给排水管敷设（包含给排水水质检测、报批报建等相关手续），路灯及所有配电照明等；</p> <p>5-1 地块路口开设工程包含：桂湾五路与梦海大道交界处桥底下人行天桥拆除、绿化移植、变压器改迁、路灯改迁、红绿灯改迁、人行道管线改迁及路口施工等，并负责报批报建费等相关手续办理。]</p>	<p>（提供相关查询截图链接，未提供视为未提供证明文件） 深圳公共资源交易中心</p> <p>招标公告查询链接： https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2504921&noticeType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=2504-440305-04-01-775659001001&crumb=jsgc</p> <p>中标结果查询链接： https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2504921&noticeType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=2504-440305-04-01-775659001001&crumb=jsgc</p>

2	2022年沙井街道交通安全整治工程(一期)	2608.215 521	2022年11月7日	<p>工程范围包含西环路（北环路-南环路）、福和路（北环路-新和大道）、富之光路（园和路-共和工业大道）、蚝乡路（环镇路-宝安大道）、沙头七路（民福路-沙井路）、安郎路（南环路-丰山路）等6条道路，总长约7.11km。施工内容包括旧路面修复、沥青罩面、人行道翻修、新建非机动车道、施画交通标线、整合现状杆件、完善配套设施、道路工程、交通工程、照明工程等。</p>	<p>（提供相关查询截图链接，未提供视为未提供证明文件） 全国建筑市场监管公共服务平台 查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2920997</p>
---	-----------------------	-----------------	------------	--	---

注：投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

地铁前海时代广场项目消防道路管线改造工程

深圳公共资源交易中心

招标公告查询链接:

<https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2504921¬iceType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=2504-440305-04-01-775659001001&crumb=jsgc>

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程 / 详情

标段选择 地铁前海时代广场项目消防道路管线改造工程

已中标

中标价
2791.226311万元

中标人
深圳市恒利建筑工程有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
招标公告 截标信息 答疑、补遗 最高投标限价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

招标公告 地铁前海时代广场项目消防道路管线改造工程【已变更】 发布时间: 2025-07-08 14:30:00

地铁前海时代广场项目消防道路管线改造工程【已变更】

(招标项目编号: 2504-440305-04-01-775659001)

查看详情 我要投标 申请保函

一、招标概况

项目名称：地铁前海时代广场项目消防道路管线改造工程

项目编号：2504-440305-04-01-775659

是否重大项目：否

招标项目名称：地铁前海时代广场项目消防道路管线改造工程

招标项目编号：2504-440305-04-01-775659001

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否场外项目：否

行政监督部门：南山区住房和城乡建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2025-05-23 09:00:00 至 2025-07-28 18:00:00
公告质疑截止时间	2025-07-18 18:00:00
公告答疑截止时间	2025-07-23 18:00:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳地铁置业集团有限公司
	通讯地址	深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道深铁置业大厦
	经办人	林颖毅
	办公电话	13684985583
	电子邮箱	763152537@qq.com

四、详细公告内容

地铁前海时代广场项目消防道路管线改造工程【标段编号：2504-440305-04-01-775659001001】

本次招标内容	<p>其他，前海时代项目：消防环道包括但不限于道路工程、标识标牌、给排水工程、电气工程、管线及电缆改迁及保护工程、绿化工程等。具体包括但不限于：消防道路的管线物探、地勘，消防道路原有路面、电缆沟、管线及电缆的拆除及清运、废旧电缆回收，基坑支护结构与管线碰撞处的破除及外运，车辆段出入口岗亭及道闸，施工区域有危墙破损区域的拆除及加固，临道路运营教室塌陷区域破除、渣土外运及恢复，废水机房提升泵房沉降处理及设备恢复，分隔围墙拆除及门窗封闭，新建围墙的施工，水冷机组范围绿化改造及休闲区，全路段范围沉降处理，管道清淤，港湾学校与车辆段间道路施工、与AB路口接驳（含管线接驳），高低压、弱电缆、消防、给排水管敷设（包含给排水水质检测、报批报建等相关手续），路灯及所有配电照明等；</p> <p>5-1地块路口开设工程包含：桂湾五路与梦海大道交界处桥底下人行天桥拆除、绿化移植、变压器改迁、路灯改迁、红绿灯改迁、人行道管线改迁及路口施工等，并负责报批报建等相关手续办理。本次招标范围不包括：/。</p> <p>具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。</p>
本次招标面积	
本次发包工程估价	5000万元
计划总投资	5,000万元
工程地址	深圳市南山区前海开发区,滨海大道和梦海大道交叉口的东北侧。
项目现场的具体位置和周边环境	场地内暂无临时设施用地, 承包人需自行考虑临设布置等事项, 发包人不提供办公场地、生活区搭建场地, 投标人需在投标报价中综合考虑, 招标人不再另行支付。
计划开/竣工日期	2025-06-01 至 2026-04-30
计划工期	333
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交

投标文件递交截止时间	2025-07-28 18:00
投标保证金	50万元
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	施工资质：住建部资质/施工/施工总承包/市政公用工程施工总承包/一级及以上；
其他资质要求	
拟指派项目经理（建造师）最低资格等级	一级
拟指派项目经理（建造师）专业	市政工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	<p>投标申请人必须具备安全生产许可证。</p> <p>投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。</p> <p>今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。</p> <p>项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。</p>

五、附件信息

序号	文件名
1	不设置霸王条款承诺书.pdf

中标结果查询链接:

<https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2504921¬iceType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=2504-440305-04-01-775659001001&crumb=jsgc>

The screenshot shows the website interface for the Shenzhen Public Resources Trading Center. The main content area displays the bidding results for the project '地铁前海时代广场项目消防道路管线改造工程'. The winning bid price is 2791.226311万元, and the winning bidder is 深圳市恒利建筑工程有限公司. A progress bar at the bottom indicates the current step is '中标结果公示' (Bidding Results Announcement).

地铁前海时代广场项目消防道路管线改造工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2504-440305-04-01-775659001					
招标项目名称:	地铁前海时代广场项目消防道路管线改造工程					
标段编号:	2504-440305-04-01-775659001001					
标段名称:	地铁前海时代广场项目消防道路管线改造工程					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳地铁置业集团有限公司					
招标代理机构:						
公示时间:	2025-09-04 09:08:38 至 2025-09-09 09:08:38					
联系人:	林颖毅					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期(天)
1	深圳市恒利建筑工程有限公司	占百灵	一级注册建造师	粤1442015201530275	2791.226311	333

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市鹏润达控股集团有限公司	0	3
B	深圳市金润建设工程有限公司	3	2
C	深圳市恒利建设工程有限公司	6	1
D	新地建设科技(深圳)集团有限公司	0	3
E	深圳市诚宇建设集团有限公司	0	3

中标通知书

标段编号：2504-440305-04-01-775659001001
标段名称：地铁前海时代广场项目消防道路管线改造工程
建设单位：深圳地铁置业集团有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市恒利建筑工程有限公司
中标价：2791.226311万元



中标工期(天)：333

项目经理(总监)：占百灵

本工程于2025-05-23在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2025-10-09

查验码：JY20250904858211

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市恒利建筑工程有限公司

承担项目：地铁前海时代广场项目消防道路管线改造工程

贵公司于 2025 年 7 月 28 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和地铁前海时代广场项目消防道路管线改造工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为(人民币) 贰仟柒佰玖拾壹万贰仟贰佰陆拾叁元壹角壹分元 (小写：RMB27,912,263.11 元)。确定贵公司为地铁前海时代广场项目消防道路管线改造工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

招标代理：深圳市建材交易
集团有限公司

建设单位：深圳市地铁集团有
限公司

法定代表人 (或授权代表)

法定代表人 (或授权代表)：

2025 年 10 月 7 日

2025 年 10 月 7 日

地铁前海时代广场项目消防道路管线改
造工程

施工合同

合同编号：STZY-0640/2025

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：深圳市恒利建筑工程有限公司



总目录

第一册 合同文字部分

第一部分 协议书

第二部分 中标通知书

第三部分 通用条款

第四部分 专用条款

第五部分 补充条款

第六部分 合同附件:

附件一. 履约保函 (格式)

附件二. 工程质量保修书 (格式)

附件三. 预付款保函

附件四. 工程建设项目廉洁协议书

附件五. 招标答疑补遗文件

第七部分 标准、规范和技术要求

第二册 投标文件

第八部分 投标文件 (商务标部分)

第九部分 投标文件 (技术标部分)

第三册 其他附件

深圳市地铁集团有限公司及受托管理人相关规章制度



说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细



化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“*专用条款*”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

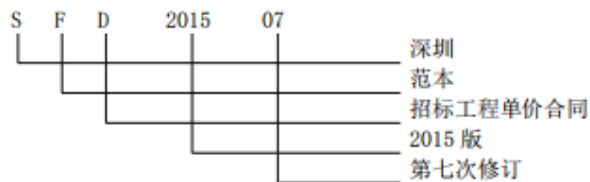
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-07，即 2015 版第七版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市恒利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 地铁前海时代广场项目消防道路管线改造工程

工程地点: 深圳市南山区前海开发片区滨海大道和梦海大道交叉口的东北侧。

核准(备案)证编号: ××

工程规模及特征: 本项目位于深圳市滨海大道和梦海大道交叉口的东北侧。项目所在的前海开发区位于深圳市南山区南部,属深圳市未来的主中心区及粤港现代服务业合作区,交通四通八达,距离机场、港口、口岸、高铁及高速公路连接非常便利,拥有绝佳海岸线和一流绿化城市景观。

拟建道路是深圳地铁前海车辆段上盖物业三期工程的配套工程,位于深圳市前海合作区桂湾片区五单元01街坊,紧邻前海车辆段。目前三期工程的4、5、7地块正在进行物业开发,因现状车辆段消防通道位于物业开发红线范围内,占地较大,考虑土地利用的合理性及物业开发布局的可行性,需对现状车辆段消防道路进行改造。**。

资金来源: 财政投入××%; 国有资本100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

前海时代项目: 消防环道包括但不限于道路工程、标识标牌、给排水工程、电气工程、管线及电缆改迁及保护工程、绿化工程等。具体包括但不限于: 消防道路的管线物探、地勘,消防道路原有路面、电缆沟、管线及电缆的拆除及清运、废旧电缆回收,基坑支护结构与管线碰撞处的破除及外运,车辆段出入口岗亭及道闸,施工区域有危墙破损区域的拆除及加固,



临道路运营教室塌陷区域破除、渣土外运及恢复，废水机房提升泵房沉降处理及设备恢复，分隔围墙拆除及门窗封闭，新建围墙的施工，水冷机组范围绿化改造及休闲区，全路段范围沉降处理，管道清淤，港湾学校与车辆段间道路施工、与 AB 路口接驳（含管线接驳），高低压、弱电线缆、消防、给排水管敷设（包含给排水水质检测、报批报建等相关手续），路灯及所有配电照明等。

5-1 地块路口开设工程包含：桂湾五路与梦海大道交界处桥底下人行天桥拆除、绿化移植、变压器改迁、路灯改迁、红绿灯改迁、人行道管线改迁及路口施工等，并负责报批报建等相关手续办理。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务。

因规划调整、补充设计、变更等增加或减少的工作内容，承包人不得对此有异议，并保证按发包人要求完成补充设计或变更增加的所有工程内容。

发生下列情形均属承包人承包责任范围，承包人不得以任何理由拒绝施工：

(1) 为发包人销售、现场广告包装等提供必要的配合工作；

(2) 发包人和监理安排的与本工程相关的其它工作内容或零星工程；

(3) 为总包和发包人其他专业承包工程提供必要配合工作，包括本合同列明的配合内容、行业规范必须的配合内容及发包人和监理在今后书面提出配合工作的工程内容；

如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由发包人书面予以明确的工程内容，承包人应无条件服从发包人现场的需要而进行施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米



<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户: 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

××



三、合同工期

计划开工日期：2025 年 11 月 15 日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2026 年 10 月 14 日；

合同工期总日历天数 333 天。

招标工期总日历天数 333 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格 ××

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟柒佰玖拾壹万贰仟贰佰陆拾叁元壹角壹分（¥ 27,912,263.11 元）；

其中：不含暂列金额暂定价款为 24,880,734.10 元（其中不含税价 22,826,361.56 元，增值税金额 2,054,372.54 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 3,031,529.01 元（其中不含税价 2,781,219.28 元，增值税金额 250,309.73 元，增值税税率为 9%）。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：另行通知

工人工资款支付专用账户开户银行：另行通知

工人工资款支付专用账户号：另行通知

七、组成合同的文件



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立地点：深圳



发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份。

发 包 人 (盖 **深圳市地铁集团有限公司** 章)： 法定代表人或授权代表：

住 所： 深圳市福田区莲花街道福
杏一路1016号地铁大厦

电 话： 0755-23992600 传 真： 0755-23992555

开户银行： 招商银行深圳分行益田支行 开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账 号： 755904924410506 邮政编码： 518000

项目主管部门经 办人及电话： 陈晓锋 13424350628 项目主管部门审核人： 郑勇凯

合约部门经 办人及电话： 王强 15216184016 合约部门审核人： 刘天晨

承 包 人 (盖 **深圳市恒利建筑工程有限公司** 章)： 法定代表人或授权代表：

住 所： 深圳市宝安区沙井街道衙
边社区后亭地铁站D出口同
方创意文化产业园6栋105

电 话： 0755-88316868 传 真： ××

开户银行： 中国建设银行深圳田背支行 开户全名：深圳市恒利建筑工程有限公司

账 号： 44201514500059103054 邮政编码： 518000



承包商经办人： 林泽武

承包商经办人电话：0755-88316868

合同签署地点： 深 圳

承包商电子邮箱：hengli_sz@126.com

时 间： 2025年11月11日



2022年沙井街道交通安全整治工程(一期)

全国建筑市场监管公共服务平台

查询链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2920997>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

2022年沙井街道交通安全整治工程(一期)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062207080009	省级项目编号	4403062207070009
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755065-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4527.07
立项级别	地市级	立项文号	2207-440306-04-01-536676

项目地址: 西环路(北环路-南环路)、福和路(北环路-新和大道)、富之光路(园和路-共和工业大道)、蚝乡路(环镇路-宝安大道)、沙头七路(民福路-沙井路)、安郎路(南环路-丰山路)等6条道路

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[详细信息](#) 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2207-440306-04-01-536676	项目编号	4403062207080009
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区

具体地点	西环路(北环路-南环路)、福和路(北环路-新和大道)、富之光路(园和路-共和工业大道)、蚝乡路(环镇路-宝安大道)、沙头七路(民福路-沙井路)、安郎路(南环路-丰山路)等6条道路	经纬度	--
立项文号	2207-440306-04-01-536676	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-07-05
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755065-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4527.07
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	2022年沙井街道交通安全整治工程(一期),位于宝安区沙井街道,工程范围包含西环路(北环路-南环路)、福和路(北环路-新和大道)、富之光路(园和路-共和工业大道)、蚝乡路(环镇路-宝安大道)、沙头七路(民福路-沙井路)、安郎路(南环路-丰山路)等6条道路,总长约7.11km,设计内容包括旧路面修复、沥青罩面、人行道翻修、新建非机动车道、施画交通标线、整合现状杆件、完善配套设施等		

重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

2022年沙井街道交通安全整治工程(一期)				广东省-深圳市-宝安区	
项目编号	4403062207080009	省级项目编号	4403062207070009		
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755065-4		
项目分类	其他	建设性质	其他		
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4527.07		
立项级别	地市级	立项文号	2207-440306-04-01-536676	项目地址: 西环路(北环路-南环路)、福和路(北环路-新和大道)、富之光路(园和路-共和工业大道)、蚝乡路(环镇路-宝安大道)、沙头七路(民福路-沙井路)、安郎路(南环路-丰山路)等6条道路	

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-11-04	65.11	4403062207080009-BE-001	4403062207070009-BE-001	查看
B	深圳市恒利建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-11-03	2608.22	4403062207080009-BD-001	4403062207070009-BD-001	查看
B	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计	公开招标	2022-08-01	84.43	4403062207080009-BA-001	4403062207070009-BA-001	查看

首页 监管 项目数据 > 2022年沙井 项目编号 建设单位 项目分类 总面积(平方米) 立项级别 工程基本信息 数据等级 ? B B	招标投标信息详情 <table border="1"> <tr> <td>项目名称</td> <td colspan="3">2022年沙井街道交通安全整治工程(一期)</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">2022年沙井街道交通安全整治工程(一期)</td> </tr> <tr> <td>中标通知书编号</td> <td>4403062207080009-BD-001</td> <td>省级中标通知书编号</td> <td>4403062207070009-BD-001</td> </tr> <tr> <td>招标类型</td> <td>施工</td> <td>招标方式</td> <td>公开招标</td> </tr> <tr> <td>中标日期</td> <td>2022-11-03</td> <td>中标金额(万元)</td> <td>2608.22</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td colspan="3">--</td> </tr> <tr> <td>面积(平方米)</td> <td colspan="3">--</td> </tr> <tr> <td>招标代理单位名称</td> <td>广咨国际工程投资顾问(深圳)有限公司</td> <td>统一社会信用代码</td> <td>MA5H5Y68-5</td> </tr> <tr> <td>中标单位名称</td> <td>深圳市恒利建筑工程有限公司</td> <td>统一社会信用代码</td> <td>914403007787767587</td> </tr> <tr> <td>项目负责人</td> <td>苏载首</td> <td>证件类型</td> <td>身份证</td> </tr> <tr> <td>身份证号码</td> <td>450703*****51</td> <td>记录登记时间</td> <td>2022-11-03</td> </tr> <tr> <td>数据来源</td> <td>共享交换</td> <td>数据等级</td> <td>B</td> </tr> </table>	项目名称	2022年沙井街道交通安全整治工程(一期)			工程名称	2022年沙井街道交通安全整治工程(一期)			中标通知书编号	4403062207080009-BD-001	省级中标通知书编号	4403062207070009-BD-001	招标类型	施工	招标方式	公开招标	中标日期	2022-11-03	中标金额(万元)	2608.22	建设规模	--			面积(平方米)	--			招标代理单位名称	广咨国际工程投资顾问(深圳)有限公司	统一社会信用代码	MA5H5Y68-5	中标单位名称	深圳市恒利建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403007787767587	项目负责人	苏载首	证件类型	身份证	身份证号码	450703*****51	记录登记时间	2022-11-03	数据来源	共享交换	数据等级	B	动态核查 手机查看  广东省-深圳市-宝安区 北环路-南环路)、 大道)、富之光路 大道)、蚝乡路)、沙头七路(民 郎路(南环路-丰 编号 详情 09-BE-001 查看 09-BD-001 查看
项目名称	2022年沙井街道交通安全整治工程(一期)																																																	
工程名称	2022年沙井街道交通安全整治工程(一期)																																																	
中标通知书编号	4403062207080009-BD-001	省级中标通知书编号	4403062207070009-BD-001																																															
招标类型	施工	招标方式	公开招标																																															
中标日期	2022-11-03	中标金额(万元)	2608.22																																															
建设规模	--																																																	
面积(平方米)	--																																																	
招标代理单位名称	广咨国际工程投资顾问(深圳)有限公司	统一社会信用代码	MA5H5Y68-5																																															
中标单位名称	深圳市恒利建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403007787767587																																															
项目负责人	苏载首	证件类型	身份证																																															
身份证号码	450703*****51	记录登记时间	2022-11-03																																															
数据来源	共享交换	数据等级	B																																															

中标通知书

标段编号: 2207-440306-04-01-536676002001
标段名称: 2022年沙井街道交通安全整治工程(一期)
建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市恒利建筑工程有限公司
中标价: 2608.215521万元



中标工期: 120天

项目经理(总监): 苏载首

本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

江婷
4403061567073

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-11-09

查验码: 3959871980295933

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

沙井街道建书2022年第1603号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022年沙井街道交通安全整治工程(一期)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 深圳市恒利建筑工程有限公司

2015年版

	/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 □消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它: _____

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: ____年__月__日(以监理工程师核发的开工令为准);

计划竣工日期: ____年__月__日;

合同工期: 120日历天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟陆佰零捌万贰仟壹佰伍拾伍元贰角壹分(¥26082155.21元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾叁万柒仟捌佰捌拾伍元零柒分(¥637885.07元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰伍拾万壹仟肆佰壹拾玖元贰角贰分(¥1501419.22元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市恒利建筑工程有限公司农民工工资
工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行
工人工资款支付专用账户号：44250100001800002147

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月7日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

914403007787767587

地址：深圳市宝安区沙井街道衙边

社区后亭地铁站D出口同方

创意文化产业园6栋105

邮政编码：518000

法定代表人：林国武

委托代理人：_____

电话：0755-88316868

传真：0755-88316668

电子信箱：hengli_sz@126.com

开户银行：中国建设银行深圳田背

支行

账号：44201514500059103054



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 2022年沙井街道交通安全整治工程（一期）

验收日期： 2024年5月28日

建设单位(盖章)： 深圳市宝安区沙井街道办事处

一、工程概况

工程名称	2022年沙井街道交通安全整治工程（一期）	工程地点	深圳市宝安区沙井街道	
工程规模	工程范围共包含西环路、福和路、富之光路、蚝乡路、沙头七路、安郎路6条道路,总长约7.08 m	工程造价(万元)	合同价2608.22万元	
结构类型	市政道路	工程用途	公用	
施工许可证号	/	开工日期	2022年 12月 02 日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处			
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	资 质 证 号	B144054833	
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A244014350	
施工单位	深圳市恒利建筑工程有限公司		D144106006	
	/		/	
	/		/	
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		E244802124	
施工图审查单位	/		/	

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	曾浩波
副 组 长	易小刚
组 员	温森城、禹德华、张小波、马少波、张康明、吴伟理、苏载首、廖武奕、黄泽佳、黄辉、赵少民、林晓忠、吴油忠、林梓洪

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	曾浩波	温森城、易小刚、张小波、禹德华、吴伟理、苏载首、廖武奕、黄泽佳、黄辉、赵少民、林晓忠、
交通设施工程	易小刚	黄泽佳、赵少民、林晓忠
排 水 工 程	张小波	吴油忠、林晓忠
供电及照明工程	马少波	吴油忠、林梓洪

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定




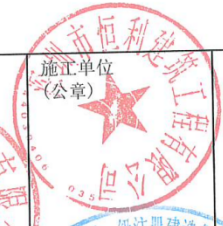

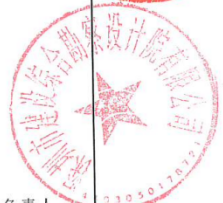


专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	好	合格	合格
交通设施工程	合格	好	合格	合格
排水工程	合格	好	合格	合格
供电及照明工程	合格	好	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程施工范围为西环路、福和路、富之光路、蚝乡路、沙头七路、安郎路等6条道路的整治,总长约7.08 km,经建设单位组织验收,各方责任主体单位对本工程验收形成以下结论:各专业人员工程质量保证资料齐全、外观良好,符合设计要求及现行国家、地方验收规范的要求;验收程序、执行标准符合要求,工程质量为合格。

验收日期: 2024年5月28日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 曾法波	  项目负责人: 易小刚 项目总监: 曾法波 有效期: 2024.04.09 深圳鹏程工程有限公司	  项目负责人: 苏健 粤1442017201845913 市政 2023.09.02 深圳市鹏程工程有限公司	 项目负责人: 吴伟强	  项目负责人: 高健
法人代表:	法人代表: 武林 印国	法人代表:	项目负责人:	项目负责人:

二、项目负责人（项目经理）业绩

附表二

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期 (/年/月/日)	工程内容	备注
1	沙井街道兴塘路 (沙井路-环镇路) 综合改造工程	2284.50425 7	2022 年 10 月 31 日	本项目西起沙井路，东至现状环镇路，本次设计改造长度约 727m，规划红线宽 15m，双向两车道，道路等级为城市支路。工程主要内容包括： 道路工程（土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、其他工程、施工期交通疏解）、给排水工程（给水工程、雨水工程、污水工程）、电气工程（电力工程、照明工程（含多功能智能杆）、通信工程）、燃气工程、管线迁改工程、海绵城市等。	（提供相关查询截图链接，未提供视为未提供证明文件） 全国建筑市场监管公共服务平台 查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385545
2	管委会周边配套 停车场工程（施工）	256.546919	2022 年 3 月 25 日	主要建设内容包括但不限于以下内容： 1、道路工程：含机动车道及停车位，混凝土立道牙和车轮定位器，草皮绿化。2、雨水工程。3、电气工程 包含照明工程及监控工程。 详见施工图及工程量清单。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作	（提供相关查询截图链接，未提供视为未提供证明文件） 全国建筑市场监管公共服务平台 查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1931293

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

沙井街道兴塘路（沙井路-环镇路）综合改造工程

全国建筑市场监管公共服务平台

查询链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385545>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

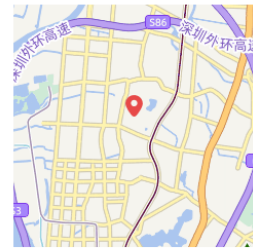
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

沙井街道兴塘路(沙井路-环镇路)综合改造工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062002140026	省级项目编号	4403062001199907
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处(中共深圳市宝安区沙井街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00755065-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5987.68
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-010334



工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市恒利建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-10-25	2284.5	4403062002140026-BD-001	4403062001199907-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	沙井街道兴塘路(沙井路-环镇路)综合改造工程		
工程名称	沙井街道兴塘路(沙井路-环镇路)综合改造工程		
中标通知书编号	4403062002140026-BD-001	省级中标通知书编号	4403062001199907-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-10-25	中标金额(万元)	2284.5
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市中安项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F6NTMXP
中标单位名称	深圳市恒利建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403007787767587
项目负责人	邓浩锋	证件类型	身份证
身份证号码	440184*****10	注册登记时间	2022-10-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-010334001001

标段名称: 沙井街道兴塘路(沙井路-环镇路)综合改造工程

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒利建筑工程有限公司

中标价: 2284.504257万元

中标工期: 360天

项目经理(总监): 邓浩锋



本工程于 2022-09-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

邓浩锋

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-28

查验码: 5513770669127575

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

沙井街道建书2022年第1544号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道兴塘路(沙井路-环镇路)综合改造

工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 深圳市恒利建筑工程有限公司



2015 年版

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它: _____

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: ____年__月__日(以监理工程师核发的开工令为准);

计划竣工日期: ____年__月__日;

合同工期: 360 日历天。

定额工期总日历天数为/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟贰佰捌拾肆万伍仟零肆拾贰元伍角柒分 (¥22845042.57 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰壹拾玖万柒仟零柒拾柒元肆角壹分 (¥1197077.41 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市恒利建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

工人工资款支付专用账户号：44250100001800002147

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和

安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：年月日；2022年10月31日

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（盖章） 承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

914403007787767587

地址：_____

地址：深圳市宝安区沙井街道衙边

社区后亭地铁站D出口同方

创意文化产业园6栋105

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：林国武

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-88316868

传真：_____

传真：0755-88316668

电子信箱：_____

电子信箱：hengli_sz@126.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行深圳田背

支行

账号：_____

账号：44201514500059103054

用及使用时必需的水、电费用已包含在合同价中，结算时不作调整。配合发包人完成相关验收工作（规划验收、水土保持验收、环保验收等）。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：邓浩锋，资格证书号：粤 2442008200906299。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5 万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金合同金额的 1%，但不少于 5 万/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金 10000 元/天，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。如更换项目经理须取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约，发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 5 万元罚款，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。所处罚金在同期工程款支付中直接扣除，直至解除承包合同。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 沙井街道兴塘路（沙井路-环镇路）综合改造工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区沙井街道办事处

竣工验收日期： 2025 年 10 月 16 日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。


市政基础设施工程

工程名称	沙井街道兴塘路（沙井路-环镇路）综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	738m	工程造价（万元）	2284.504257
结构类型	沥青混凝土	开工日期	2023年3月14日
施工许可证号	XYJG2022050	竣工日期	2023年10月16日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2022050-01
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	总施工单位	深圳市恒利建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中恒工程设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市深科工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成 情况	该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。	
工程 质量 情况	土建	合格
	设备 安装	合格

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 全永庆
注册号: 4404673-A1027
有效期至: 至2027年6月

工程未达 到使用 功能的 部位(范 围)	无		
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	勘察单位
	项目负责人:  2025年10月16日	总监理工程师:  注册号44025541 有效期至2027.10.23	项目负责人:  (执业资格证书)
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
邓浩锋
粤2442008200906299
市政机电
2027.09.24
深圳市信聘通单位工程有限公司

共 4 页

管委会周边配套停车场工程（施工）

全国建筑市场监管公共服务平台

查询链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1931293>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

管委会周边配套停车场

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101907250390	省级项目编号	4403101603289901
建设单位	深圳市坪山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	550312754
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	389.4
立项级别	地市级	立项文号	2018-440317-50-01-703979



项目地址: --

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B	深圳市恒利建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-02-15	256.55	4403101907250390-BD-001	4403101603289901-BD-001	查看
---	---------------	----	------	------------	--------	-------------------------	-------------------------	----

招投标信息详情

项目名称	管委会周边配套停车场		
工程名称	管委会周边配套停车场工程（施工）		
中标通知书编号	4403101907250390-BD-001	省级中标通知书编号	4403101603289901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-02-15	中标金额(万元)	256.55
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	友和保险经纪有限公司	统一社会信用代码	9144030076345000XP
中标单位名称	深圳市恒利建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403007787767587
项目负责人	邓浩锋	证件类型	身份证
身份证号码	440184*****10	记录登记时间	2022-02-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

标段编号：2018-440317-50-01-703979001001

标段名称：管委会周边配套停车场工程（施工）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒利建筑工程有限公司

中标价：256.546919万元

中标工期：98

项目经理(总监)：邓浩锋



本工程于 2021-12-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-02-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-02



查验码：9141174872851735

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: 施1-[2022]112500067

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 管委会周边配套停车场工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市恒利建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

法定代表人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 郑淦尹 13246150130

承包人(全称): 深圳市恒利建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007787767587

地址: 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区华韵路 1 号金博龙工业厂区厂房 B309、B311

法定代表人: 林国武

联系人及联系电话: 林国武 0755-88316868

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 管委会周边配套停车场工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 该项目建设总面积 6985.2 平方米,新建车位数约 170 个。主要建设内容包括道路(含绿化)、给排水、电气工程。

资金来源: 政府投资 100 %; 国有资本 1 %; 集体资本 1 %; 民营资本 1 %;

外商投资 1 %; 混合经济 1 %; 其他 1 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于以下内容：1、道路工程：含机动车道及停车位，混凝土立道牙和车轮定位器，草皮绿化。2、雨水工程。3、电气工程：包含照明工程及监控工程。详见施工图及工程量清单。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：403米 宽：5、7、8米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	盏数：16座 长：460米
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	818 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：监控工程：摄像机16套、管道长度360米、智能道闸加岗亭2套；排水管道工程505米。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

_____ 详见工程量清单及设计图纸。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 3 月 30 日 (以实际开工为准);

计划竣工日期: 2022 年 7 月 5 日;

合同工期总日历天数 98 日历天。

招标工期总日历天数 98 日历天。

定额工期总日历天数 98 日历天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：邓浩锋，资格证书号：粤 2442008200906299。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次见补充条款。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 见补充条款 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：a. 承担专用条款 4.6 (6) 规定的违约责任；b. 监理工程师应在承包人接到第二次更换通知的第 29 日书面通知项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款 [承包人原因引起的暂停施工] 处理。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括_____。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：见补充条款 4.3.3 (补充条款未约定的按通用条款执行)。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 壹拾万元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 壹万元 / 人次；

市政基础设施工程

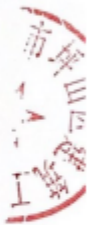
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	管委会周边配套停车场工程	工程地点	深圳市坪山区司法局南侧
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	6198平方米	工程造价 (万元)	256.546919万元
结构类型	停车场及内部道路	开工日期	2022年4月6日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年9月30日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2022010
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	总施工单位	深圳市恒利建筑工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位 (土建)	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司	工程检测单位	铁科院 (深圳) 检测工程有限公司 深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2022年7月13日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	无		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	经各部门全面检查，该工程按照施工合同约定各项内容已全面完成。	
工程质量情况	土建	各分部工程质量、质量控制资料、安全和主要功能，以及观感质量均符合施工合同、设计要求和规范标准规定，满足使用功能，质量合格。
	设备安装	各分部工程质量、质量控制资料、安全和主要功能，以及观感质量均符合施工合同、设计要求和规范标准规定，满足使用功能，质量合格。

工程未达到使用功能的部位(范围)		
------------------	--	--

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年8月30日	 注册号44014159 总监及工程帅2022执业资格证书 项目负责人:  2022年8月30日	 (公章) 注册号4403060000000000 项目负责人:  2022年8月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	 (公章) 项目负责人:  2022年8月30日	 (公章) 项目负责人:  2022年8月30日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 李让
 注册号: 6101233-AY026
 有效期: 至2023年12月

有限公司

三、团队实力

附表三 项目管理机构关键岗位必备人员配备情况表

序号	姓名	技术职称	职称证书			劳动合同关系单位	缴纳社保单位	职务	备注
			证书名称	级别	专业				
1	邓浩锋	工程师	建造师证	二级	市政公用工程	深圳市恒利建筑工程有限公司	深圳市恒利建筑工程有限公司	项目经理	/
2	钟方	高级工程师	职称证	高级	道路与桥梁	深圳市恒利建筑工程有限公司	深圳市恒利建筑工程有限公司	技术负责人	/
3	贾涛	/	安全生产考核合格证书	/	安全	深圳市恒利建筑工程有限公司	深圳市恒利建筑工程有限公司	安全负责人	/
4	翁奕璇	/	岗位证	/	质量	深圳市恒利建筑工程有限公司	深圳市恒利建筑工程有限公司	质量负责人	/
5	黄泗丰	/	岗位证	/	市政	深圳市恒利建筑工程有限公司	深圳市恒利建筑工程有限公司	施工员	/
6	钟茵茵	/	安全生产考核合格证书	/	安全	深圳市恒利建筑工程有限公司	深圳市恒利建筑工程有限公司	安全员	/
7	叶泽鑫	/	岗位证	/	质量	深圳市恒利建筑工程有限公司	深圳市恒利建筑工程有限公司	质检员	/
8	杨帆	/	岗位证	/	资料	深圳市恒利建筑工程有限公司	深圳市恒利建筑工程有限公司	资料员	/
9	兰加会	/	岗位证	/	劳资专管	深圳市恒利建筑工程有限公司	深圳市恒利建筑工程有限公司	劳资专管员	/

说明：

1. 同一职务有多人担任（如施工员），应分行填写。
2. 《项目关键岗位人员基本情况表》为必填内容，若存在异常且不同投标人的关键岗位人员在同一单位缴纳社保的，否决其投标。
3. 须提供上表序号 1-9 人员的投标文件递交截止日当月（或前一个月）的载有社保部门（或税务部门）公章（或税务部门公章）的社保缴交证明材料扫描件（如开标日当月（或前一个月）的社保材料因社保部门（或税务部门）原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月），如投标人为新成立企业且成立时间不足 1 个月的，可提供加盖公章的情况说明或其他相关证明材料。
4. 社保缴交证明材料如含有个人身份证号码、社保电脑号、详细缴费记录等敏感个人信息，请投标人进行手动脱敏处理。因投标人未手动脱敏而导致敏感信息泄露的，招标人及招标代理机构概不负责。
5. 须提供以上必备人员的职称证书或国家专业技术人员职业资格证书，职称（或职业资格）专业应与所担任的职务相关，否则不予认可。

项目经理（邓浩锋）执业资格证明



使用有效期：2026年02月
11日-2026年08月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：邓浩锋



性别：男

出生日期：1984-01-30

注册编号：粤2442008200906299

聘用企业：深圳市恒利建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-09-24至2027-09-24）
机电工程（有效期：2024-09-24至2027-09-24）



邓浩锋

个人签名：邓浩锋

签名日期：2026. 2. 11



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年07月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0004185

姓 名: 邓浩锋

性 别: 男

出生年月: 1984年01月30日

企业名称: 深圳市恒利建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年07月15日

有效 期: 2025年04月15日 至 2028年07月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月15日



广东省职称证书

姓名：邓浩锋

身份证号：440184198401303610



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月15日

评审组织：深圳市交通运输专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003045079

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 邓浩锋 性别男，一九八四年一月三十日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 路桥与城市道路工程 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州航海高等专科学校 校（院）长： 



证书编号：111061200606505202

二〇〇六年七月一日


查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

技术负责人（钟方）执业资格证明

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。

河南省专业技术人员 职称证书 (高级)



河南省人力资源和社会保障厅制

编号: **N° 00243608**

从事专业 道路与桥梁工程

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 评审(正常)

评审组织 (认定部门) 河南省工程系列交通运输专业副高级职称评审委员会

评审(认定)通过时间 2019.12

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅



姓名 钟方 性别 男

出生年月 1984.08

工作单位 商丘市东方工程监理有限公司

证书编号 B201909131400282

2020年4月3日



成人高等教育



毕业证书

学生 钟方 性别男， 1984 年 08 月 06 日生，于 2004
年 03 月至 2008 年 01 月在本校 公路与桥梁
专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：重庆交通大学

校(院)长：

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the school official mentioned in the text.

批准文号：(87) 交函字800号
证书编号：106185200806000024

二〇〇八年 一 月 十 日

安全负责人（贾涛）执业资格证明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0122955

姓名：贾涛

性别：男

出生年月：1992年12月08日

企业名称：深圳市恒利建筑工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年10月13日

有效期：2024年08月02日 至 2027年10月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月02日



西安交通大学

毕业证书



学生 贾涛 性别男，一九九二年十二月八日生，于二〇一四年九月
至二〇一七年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业
高中起点专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学



校长：王树国

证书编号：106987201706006440

二〇一七年一月十日

质量负责人（翁奕璇）执业资格证明

证书编码：0441810994418004477

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：翁奕璇

身份证号：445222199503080046

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 翁奕璇
身份证号: 445222199503080046
证书编号: 65440101143213567



参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



No.01- 1604976915

施工员（黄泗丰）执业资格证明

证书编码：0441810494418006747

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：黄泗丰

身份证号：440582198806216653

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 黄泗丰 性别 男，一九八八年 六 月二十一日生，于
二〇一七年 二月至二〇一九年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校 长：田红旗

批准文号：教育部(83)教成字002号

证书编号：105335201905101514

二〇一九年 六 月三十日

安全员（钟茵茵）执业资格证明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0022183

姓名:钟茵茵

性别:女

出生年月:1992年07月04日

企业名称:深圳市恒利建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年09月13日

有效期:2024年06月13日至2027年09月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月13日



普通高等学校

毕业证书



学生 钟茵茵 性别 女，一九九二年 七 月 四 日生，于二〇一二年
九月至二〇一五年 六 月在本校 会计电算化（电算会计） 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



证书编号： 127491201506002944

二〇一五年 六 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

质检员（叶泽鑫）执业资格证明

证书编码：0442310900007000027

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：叶泽鑫

身份证号：44058219950518703X

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 01月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

南开大学 毕业证书



学生 叶泽鑫 性别 男，一九九五年五月十八日生，于二〇一五年九月至二〇一八年一月在本校 工程管理 专业，网络教育 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  南开大学

校（院）长：



证书编号： 100557201806001532

二〇一八年一月二十日

资料员（杨帆）执业资格证明

证书编码: 0442411400007000068

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 杨帆

身份证号: 430381198605201026

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年07月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

西安交通大学

毕业证书



学生 杨帆 性别女，一九八六年五月二十日生，于二〇一三年九月
至二〇一九年七月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学

校长：

证书编号：106987201905021943

二〇一九年七月十五日

附 9：劳资专员的社保缴纳证明材料。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：兰加会 社保电脑号：630290451 身份证号码：612328198302182511 页码：1
 参保单位名称：深圳市恒利建筑工程有限公司 单位编号：157435 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	157435	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	157435	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	157435	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	157435	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	01	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	02	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	03	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62					364.0	91.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927897656980e4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 157435 深圳市恒利建筑工程有限公司



劳资专管员（兰加会）执业资格证明

 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p>证书编号：0915879202409001110 Certificate No.</p> <p>注册编号：091587920249001110 Registration No.</p>	<p>姓名：兰加会 Full Name</p> <p>性别：男 Gender</p> <p>身份证号：612328198302182511 ID No.</p> <p>职业工种：劳资专管员 Occupation Trade</p> <p>级别：-- Rank</p> <p>发证单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期：2024年09月03日 Issued Date</p>
--	--



<p>备注 Note</p> <p>证书真伪 查询验证 www.gdzjx.org.cn</p> <p>继续教育学习 学时证明与档案下载 www.gdja.org.cn</p>	<p>证书使用说明</p> <p>1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明，仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。</p> <p>2、本证书各项填写内容严禁涂改，由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。</p> <p>3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职（执）业资格证书后方可上岗。</p> <p>4、证书有效期六年，每三年需完成一次继续教育，继续教育平台的学习资源，对本中心学员免费开放，学员登陆默认帐号为身份证号，密码为身份证后6位。学时证明与学习档案，学员根据需要可自行下载打印。</p>
--	--

四、企业信用

zjj.sz.gov.cn/qycsb/views/IndexMain.jsp 广东政务服务网 建筑行业信用评价系统 用户中心 安全退出 常见问题

深圳住建

诚信评价得分详情 注明:本市新设或者初次入深企业,1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市恒利建筑工程有限公司 企业类型: 建筑施工 市政、公路工程 计算时间: 2026-04-13
最新诚信得分: 50 上季度诚信排名: 26 上季度诚信等级: B

建筑行业信用评价

- 企业良好行为
- 企业不良行为
- 人员良好行为
- 人员不良行为
- 企业业绩查询
- 企业得分
- 人员得分
- 履约评价

- ■ 建筑施工企业信用评价

- ■ 良好行为 (+50分)
- + ■ 基本信息 (+40分)
- + ■ 行业综评 (+7分)
- + ■ 建设科技 (+1分)
- + ■ 工程业绩
- + ■ 行业奖项 (+2分)
- + ■ 不良行为

序号	行为编码	有效期	得分扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:
评分标准请参考《信用评价管理办法》。
企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。
企业满分值100分,超过100分,按100分进行计算。
诚信得分每天计算一次,申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为,请第二天查看得分详情。

广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚查询截图

查询链接：<https://skyppt.gdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/punishment>



广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市恒利建筑工程有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
暂无数据				

查询链接：<https://skyppt.gdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/backpay>



广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市恒利建筑工程有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额（万元）	发生时间
暂无数据				

查询链接: <https://skipt.gdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/blacklist>

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市恒利建筑工程有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
------	-------	------	------



暂无数据

查询链接: https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称: 深圳市恒利建筑工程有限公司 查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

查询链接: <https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html>

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市恒利建筑工程有限公司 查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		