

前海博物馆周边配套工程设计 项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2603-440305-04-05-992353001001

投标人名称： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司、梁黄顾建筑师

(香港) 事务所有限公司

投标人代表： 徐向明

投标日期： 2026 年 4 月 29 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。
2	投标人业绩情况	<p>提供投标人近五年（从招标公告发布之日起倒算，时间以合同签订日期为准）园林绿化设计业绩情况（列举不超过3项典型业绩，超过3项的只取前3项），以及相应的履约评价情况。</p> <p>（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告（如有），合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告（如有）应包括竣工验收日期。</p> <p>（2）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海工程管理中心履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公章。</p> <p>（3）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。</p>
3	项目负责人情况	<p>1. 填写《拟派项目负责人简历表》，并提供相关证明材料；</p> <p>2. 提供拟派项目负责人近五年（从招标公告发布之日起倒算，时间以合同签订日期为准）园林绿化设计情况（列举不超过2项典型业绩，超过2项的只取前2项），以及相应的履约评价情况。</p> <p>注：</p> <p>（1）业绩范围包括拟派项目负责人担任项目负责人、技术负责人、专业负责人等项目团队核心成员的业绩。</p> <p>（2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告（如有），合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目负责人姓名，竣工验收报告（如有）应包括竣工</p>

		<p>验收日期。如业绩证明材料无法体现拟派项目负责人姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。</p> <p>（3）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海工程管理中心履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公章。</p> <p>（4）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。</p>
4	拟派项目管理团队情况	<p>本项目需配备项目负责人、设计技术负责人、建筑工程专业负责人、景观绿化工程专业负责人、给排水工程专业负责人、造价专业负责人等岗位人员。投标人拟派人员应至少满足以上要求，可在此基础上自行新增人员。</p> <p>填写《项目管理团队配备情况表》，并提供相关证明材料，包括相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件等，香港专业人士提供相关聘任证明。</p>
5	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	<p>提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》。</p>

1. 投标人基本情况

1.1 投标牵头人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>深圳市森斯环境艺术工程有限公司是 1996 年注册成立的 国家高新技术企业，综合性国家园林绿化壹级施工企业，主要从事风景园林设计、特色小镇规划、风景区规划、景观施工、生态修复、垂直绿化、河道整治、环境治理、苗木供应、绿化养护、生态旅游与森林康养等多种领域业务，拥有市政公用工程施工总承包壹级、古建筑工程专业承包一级、风景园林工程设计专项甲级、建筑装饰装修工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、建筑工程施工总承包二级、造林绿化施工乙级、林业调查规划设计、林业有害生物防治、施工劳务等多项资质。是全国城市园林绿化企业 50 强、深圳 500 强企业、深圳质量百强企业、广东省优秀园林企业、深圳市十强优秀园林企业、广东省、深圳市园林绿化企业信用等级“AAAAA”企业、广东省守合同重信用企业（连续十年）。</p> <p>深圳市森斯环境艺术工程有限公司拥有发明及实用新型专利 30 多项，拥有国家林业局森林旅游工程技术研究中心深圳研究院、华南农业大学产学研合作基地、华南农业大学林学与风景园林学院实践教学基地、华南农业大学研究生联合培养基地、华南农业大学（森斯环境）生态修复与地景规划创新研究中心等多个科研平台，与多所高校、科研机构深入开展产学研合作，在生态修复、立体绿化、园林景观工程施工、环境污染治理等领域推进科技不断创新，科技硕果累累。公司现有注册建筑师、结构工程师、建造师、造价工程师、安全工程师、监理工程师；以及规划、园林、景观、水电等各专业技术及经济管理人才 100 余人，公司在册技师及绿化工、花卉工、植保工、雕塑工等技术工种 100 余人，苗木生产基地 800 余亩，公司自有施工运输车、洒水车、高空作业车、汽车吊等作业车辆以及挖机、铲车、叉车等专业施工机械设备齐全。</p> <p>公司成立近三十年来，已经取得了“环境管理体系认证、质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书”。总计完成大小设计项目 100 余个，完成园林绿化施工面积近 600 多万平方米，其中 90%以上的工程达到了优质工程，多个施工项目被评为“中国风景园林学会科学技术奖”，并多次获得省、市风景园林样板工程奖及优秀奖，树立了良好的品牌形象，得到全国各界的认可和好评。</p> <p>公司秉持一丝不苟的工作态度，“安全、品牌、高效、创新”的经营理念，热情周到的服务态度，务实求新的设计理念，精益求精的施工质量，我们脚踏实地走过了二十多个春秋。“成就客户、人才为本、持续奋斗”将是公司一贯不变的宗旨。</p> <p>展望未来，森斯环境愿与各界人士竭诚合作，致力于中国生态文明建设，为“美丽中国”的伟大事业做出更大贡献！</p>			
联系方式	法定代表人：徐向明	身份证号码： 330724197301092912	电话：0755-83990050	

	项目负责人：陈征东	身份证号码： 441425197809150198	电话：13714781116
	投标员：陆荣	身份证号码： 352227198112191016	电话：15889748764
	电子邮箱：594899357@qq.com		邮编：518023

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

1.1.1 营业执照扫描件



国家企业信用信息公示系统网址:<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市森斯环境艺术工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300279252060U
注册号:	440301104815408
商事主体名称:	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803
法定代表人:	徐向明
认缴注册资本(万元):	5500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1996-07-10
营业期限:	自1996-07-10起至2036-07-10止
核准日期:	2024-04-22
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年06月10日18:27:40

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市森斯环境艺术工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	市政公用工程施工; 建筑工程施工; 古建筑工程; 园林绿化工程; 造林工程; 水利水电工程施工; 环保工程; 城市及道路照明工程; 公路工程; 建筑装修装饰工程; 体育场设施工程; 消防设施工程; 土石方工程; 地基与基础工程; 通讯工程; 建筑幕墙工程; 钢结构工程; 建筑防水工程; 隧道与桥梁工程; 环境污染治理工程; 地质灾害治理工程; 文物保护工程; 土木工程; 城市道路养护工程; 园林景观绿化养护工程; 风景园林工程设计; 造林工程设计; 消杀服务; 清洁服务(不含限制项目); 物业管理(须取得物业资质证书后方可经营); 在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务(不含限制项目); 企业形象策划; 苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售; 投资兴办实业(具体项目另行申报); 自有房屋租赁。(企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营); 林业有害生物防治服务; 白蚁防治服务; 专业保洁、清洗、消毒服务; 病媒生物防制服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 水利水电工程施工总承包; 古建筑工程专业承包; 环保工程专业承包; 劳务派遣; 劳务分包; 城市及道路照明工程专业承包; 建筑装修装饰工程专业承包; 风景园林工程设计; 消防工程施工; 园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。(以上项目凭资质证书经营)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年06月10日18:32:56

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

21902756162

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前董事成员： 王晓凌（执行董事）

备案后董事成员： 徐向明（执行董事）

变更前法定代表人 王晓凌
信息：

变更后法定代表人 徐向明
信息：


税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.1.2 资质证书



企业名称	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		
详细地址	广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号 罗湖投资控股大厦塔楼2座803		
建立时间	1996年07月10日		
注册资本金	15000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279252060U		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144056799-6/4		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	徐向明	职务	法定代表人
单位负责人	徐向明	职务	总经理
技术负责人	夏添	职称或执业资格	风景园林高级工程师
备注:			

业 务 范 围
<p>风景园林工程设计专项甲级。</p> <p>*****</p>


证 书 延 期
<p>有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">_____ 年 _____ 月 _____ 日</p>
<p>有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">_____ 年 _____ 月 _____ 日</p>
<p>有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">_____ 年 _____ 月 _____ 日</p>

企 业 变 更 栏
<p>注册资本变更为：人民币 5500 万元。</p> <p>*****</p> <p style="text-align: right;">  </p>
<p>技术负责人变更为：徐向明。</p> <p>*****</p> <p style="text-align: right;">  </p>
<p style="text-align: right;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">_____ 年 _____ 月 _____ 日</p>



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

详细地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

**统一社会信用代码
(或营业执照注册号):** 91440300279252060U

法定代表人: 徐向明

注册资本: 5500万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144147206

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024年4月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244515059

企业名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279252060U

法定代表人: 徐向明

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 古建筑工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月08日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344123560

企业名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279252060U

法定代表人: 徐向明

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

有效期至: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月09日





企业名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

资质等级：城市园林绿化企业壹级

建筑业企业

资质证书

证书编号：CYLZ·粤·0054·壹

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关：



2016年11月3日



统一社会信用代码：91440300279252060U

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]004281

企业名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人：徐向明

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年01月06日 至 2029年01月05日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年01月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.1.3 企业性质

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市森斯环境艺术工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
宋建雄	861.3	自然人	自然人股东
徐向明	357.5	自然人	自然人股东
王晓凌	4281.2	自然人	自然人股东

打印时间：2025年06月10日18:34:13

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.2 联合体成员：梁黄顾建筑师（香港）事务有限公司

投标人基本情况表

投标人名称	梁黄顾建筑师（香港）事务有限公司		企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input checked="" type="checkbox"/> 其他：港澳企业
投标人简介	<p>LWK + PARTNERS 是一家扎根香港、领先行业的建筑设计事务所，在全球开设 10 所工作室，超过 700 位创意专才共同合作，提供世界级的建筑环境设计方案，横跨建筑设计、规划及城市设计、室内设计、景观设计、文物保护、建筑资讯模型（BIM）、品牌体验及灯光设计八大范畴，为客户提供顶尖服务。</p> <p>事务所发展逾 40 年，已完成多个出色项目，涵盖综合用途、商业、住宅、教育、公共交通导向型发展，以及休闲与公共设施项目等。</p> <p>LWK + PARTNERS 的母公司思城控股有限公司（香港联交所股份代号：1486）为香港以至中国首家于香港联合交易所成功上市的建筑设计服务供应商。集团形成强大的协同效应及结合多元能力，使事务所拥有独特优势，将设计力量传播全球。</p> <p>LWK + PARTNERS 创造无限可能。</p>			
联系方式	法定代表人：符展成	身份证号码：（回乡证） H06795316	电话：852-25741633	
	项目负责人：/	身份证号码：/	电话：/	
	投标员：李丽秋	身份证号码： 432501198407137028	电话：13824397322	
	电子邮箱：328Contract@lwkp.com			邮编：999077

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。


1.2.1 商业登记证明文件和公司注册证明书

(1) 商业登记证

9472

繳款後，請沿虛線剪下並將有效的商業/分行登記證展示在營業地點。

Please cut along the dotted line after making payment and display the valid business/branch registration certificate at business address.


正 本		表格 2 FORM 2		[第 5 條]
ORIGINAL		《商業登記條例》(第 310 章)		[regulation 5]
		BUSINESS REGISTRATION ORDINANCE (Chapter 310)		
		《商業登記規例》		
		BUSINESS REGISTRATION REGULATIONS		
		商業 XXXXXX 登記證 Business XXXXXX Registration Certificate		
XXXXXX				
XXXXXX				
業務 / 法團所用名稱 Name of Business/ Corporation	梁黃顧建築師 (香港) 事務所有限公司 LWK & PARTNERS (HK) LIMITED			
業務 / 分行名稱 Business/ Branch Name	*****			
地址 Address	15/F NORTH TOWER WORLD FINANCE CENTRE HARBOUR CITY TST KL			
業務性質 Nature of Business	PROVISION OF ARCHITECTURAL WORKS			
法律地位 Status	BODY CORPORATE			
生效日期 Date of Commencement	屆滿日期 Date of Expiry	登記證號碼 Certificate No.	登記費及徵費 Fee and Levy	
19/10/2025	18/10/2026	19694026-000-10-25-8	\$2,200	
			(登記費 FEE = \$2,200)	
			(徵費 LEVY = \$ 0)	
請注意下列《商業登記條例》的規定：		Please note the following requirements of the Business Registration Ordinance:		
1. 第 6(6)條規定任何業務獲發商業登記證或分行登記證，並不表示該業務或經營該業務的人或受僱於該業務的僱員已遵從有關的任何法律規定。		1. Section 6(6) provides that the issue of a business registration certificate or a branch registration certificate shall not be deemed to imply that the requirements of any law in relation to such business or to the persons carrying on the same or employed therein have been complied with.		
2. 第 12 條規定各業務須將其有效的商業登記證或有效的分行登記證於每一營業地點展示。		2. Section 12 provides that valid business registration certificate or valid branch registration certificate shall be displayed at every address where business is carried on.		
繳款時請將此商業 XXXXXX 登記證及繳款通知書完整交出。在付款後，本繳款通知書方成為有效的商業/ XXXXXX 登記證。(請參閱背頁繳款辦法所載內容。)				
Please produce this certificate and demand note intact at time of payment. This demand note will only become a valid business XXXXXX registration certificate upon payment. (Please see payment instructions overleaf.)				
機印所示登記費及徵費收訖。 RECEIVED FEE AND LEVY HERE STATED IN PRINTED FIGURES.				
20201 25/09/25 26TST 000703 CHQ		\$2,200.00 M		

(2) 商业登记证 (翻译件)

9472

繳款後，請沿虛線剪下並將有效的商業/分行登記證呈交有關當局。

付款後請沿虛線剪下，並在營業地址展示有效的商業/分行登記證。

<p>表格2 表格2 <small>(商業登記條例) (第310章)</small> 商業登記條例 (第310章) <small>商業登記條例</small> 商業XX登記證商業XX登記證書</p>		<p>[第5條] [第5條]</p>
		
<p>業務名稱 梁黃顧建築師 (香港) 事務所有限公司 LWK及合夥人 (香港) 有限公司</p>		
業務 / 分行名稱	*****	
分行名稱	*****	
地址	<p>15樓 北樓 世界金融中心 海港城TST KL</p>	
業務性質	<p>建築服務提供 工程</p>	
法律地位	<p>法人團體</p>	
生效日期	屆滿日期	登記證號碼
開始日期	到期日期	證書編號
19/10/2025	18/10/2026	19694026-000-10-25-8
		登記費及徵費 費用及徵費
		\$2,200
		(登記費 FFR = \$2,200) (徵費 徵費 = \$0)
<p>請注意下列《商業登記條例》的規定： 1. 第 6(6)條規定任何業務獲發商業登記證或分行登記證，並不表示該業務或經營該業務的人或受僱於該業務的僱員已遵從有關的任何法律規定。 2. 第 12 條規定各業務須將其有效的商業登記證或有效的分行登記證於每一營業地點展示。</p>		
<p>請注意《商業登記條例》的以下要求： 1. 第 6 (6) 條規定，頒發企業註冊證書或分支機構註冊證書的行為，不應被視為意味着已符合任何相關法律對於此類企業、從事相關業務的人員或在其處受僱的人員所規定的相關要求。 2. 第12條規定，有效的商業登記證或有效的分行登記證須在所有經營業務的地址展示。</p>		
<p>繳款時請將此商業XX登記證及繳款通知書完整交出。在付款後，本繳款通知書方成為有效的商業/XX登記證。(請參閱背頁繳款辦法所載內容。) 請在付款時完整出示此證書和請求說明。此請求說明只有在付款後才會成為有效的商業註冊證書。(請參閱頁尾處的付款說明。)</p>		
<p>機印所示登記費及徵費收據。 RECEIVED FEE AND LEVY HERE STATED IN PRINTED FIGURES</p>		
<p>20201 25/09/25 26TST 000703 CHH</p>		<p>\$2,200.00M</p>

(3) 公司注册证书;

No. 528584
編號



COMPANIES ORDINANCE
(CHAPTER 32)
香港法例第 32 章
公司條例
CERTIFICATE OF INCORPORATION
ON CHANGE OF NAME
公司更改名稱
註冊證書

I hereby certify that
本人謹此證明

L.W.K. & PARTNERS (H.K.) LIMITED
梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司

having by special resolution changed its name, is now incorporated under
經通過特別決議，已將其名稱更改，該公司的註冊名

the name of
稱現為

LWK & Partners (HK) Limited
梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司

Issued by the undersigned on 8 March 2000.

本證書於二〇〇〇年三月八日簽發。

MISS R. CHEUNG

.....
for Registrar of Companies
Hong Kong

香港公司註冊處處長
(公司註冊主任 張潔心 代行)

No. 528584
編號



COMPANIES ORDINANCE
(CHAPTER 32)
香港法例第32章
公司條例
CERTIFICATE OF INCORPORATION
ON CHANGE OF NAME
公司更改名稱
註冊證書

I hereby certify that
本人謹此證明

L.W.K. & PARTNERS HK LIMITED
梁黃顧建築師事務所有限公司

having by special resolution changed its name, is now incorporated under
經通過特別決議，已將其名稱更改，該公司的註冊名

the name of
稱現為

L.W.K. & PARTNERS (H.K.) LIMITED
梁黃顧建築師（香港）事務所有限公司

Issued by the undersigned on 22 February 1996.

本證書於一九九六年二月廿二日簽發。

MRS. M. LEE

.....
for Registrar of Companies
Hong Kong

香港公司註冊處處長
(公司註冊主任 李余潔清代行)

528584

No.
編號



CERTIFICATE OF INCORPORATION
公司更改名稱
ON CHANGE OF NAME
註冊證書

I hereby certify that
本人茲證明

COMMERCIAL ROUTE LIMITED

商業通有限公司

having by special resolution changed its name, is now incorporated under the name of
經通過特別決議案，已將其名稱更改，該公司現在之註冊名稱為

L.W.K. & PARTNERS HK LIMITED

梁黃顧建築師事務所有限公司

Given under my hand this Fourteenth day of December
簽署於一九九五年十二月十四日。

One Thousand Nine Hundred and Ninety Five.

MRS. M. LEE

for Registrar of Companies
Hong Kong

香港公司註冊處處長

(公司註冊主任 李余潔清 代行)

No. 528584
編號



CERTIFICATE OF INCORPORATION
公司註冊證書

I hereby certify that
本人茲證明

COMMERCIAL ROUTE LIMITED
商業通有限公司

is this day incorporated in Hong Kong under the Companies Ordinance, and
於本日在香港依據公司條例註冊成為
that this company is limited.
有限公司。

Given under my hand this Nineteenth day of October
簽署於一九九五年十月十九日。
One Thousand Nine Hundred and Ninety Five.

H. M. CHAN

for Registrar of Companies
Hong Kong

香港公司註冊處處長

(公司註冊主任 陳慶文 代行)

No. 160390
編號



CERTIFICATE OF INCORPORATION
公司註冊證書

I hereby certify that
本人茲證明

LIANG WONG KOU & PARTNERS HK
梁黃顧建築工程師

is this day incorporated in Hong Kong under the Companies Ordinance, and
於本日在香港依據公司條例註冊成爲
that this company is ~~limited.~~ unlimited having a share capital.
~~有—限—公—司—~~ 擁有股本之無限公司。

Given under my hand this Eighteenth day of October
簽署於一九八五年十月十八日。
One Thousand Nine Hundred and Eighty-five.


Mrs. S. TAM

p. Registrar General
(Registrar of Companies)
Hong Kong

香港註冊總署署長暨公司註冊官
(註冊主任林黎小蘭代行)



R.G. 314

1.2.2 前海管理局颁发的香港工程建设领域专业机构执业备案证书（扫描件）；

备案编号：QHJG-2026-0002

前海合作区备案职业资格：建筑设计事务所甲级资质、风景园林工程设计专项甲级资质

0158



香港工程建设领域专业机构 执业备案证书

备案编号 QHJG-2026-0002

机构名称：梁黄顾建筑师（香港）事务所有限公司

办公地址（香港）：香港尖沙咀海港城环球金融中心北座15楼

商业登记号（香港）：19694026

机构在港所属认可名册：

建筑及有关顾问公司遴选委员会顾问公司名单

类别：建筑 组别：第一组

类别：园林建筑 组别：不分组

前海合作区备案执业资格：

建筑设计事务所甲级资质

风景园林工程设计专项甲级资质

备案有效期至：2031年2月5日

注意事项：

1. 本备案证书仅批准在深圳市前海合作区范围内进行执业；
2. 专业机构在前海合作区直接提供专业服务的范围，应与其在前海管理局备案的业务范围相同；
3. 专业机构应当每年告知前海管理局其在前海合作区参与工程建设活动的情况；
4. 前海管理局将依据内地法律、法规、规章、规定、标准、规范等要求，对专业机构的备案情况进行统一管理，并将专业机构的相关情况定期通报香港发展局及市、区相关部门。

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

2026年2月6日

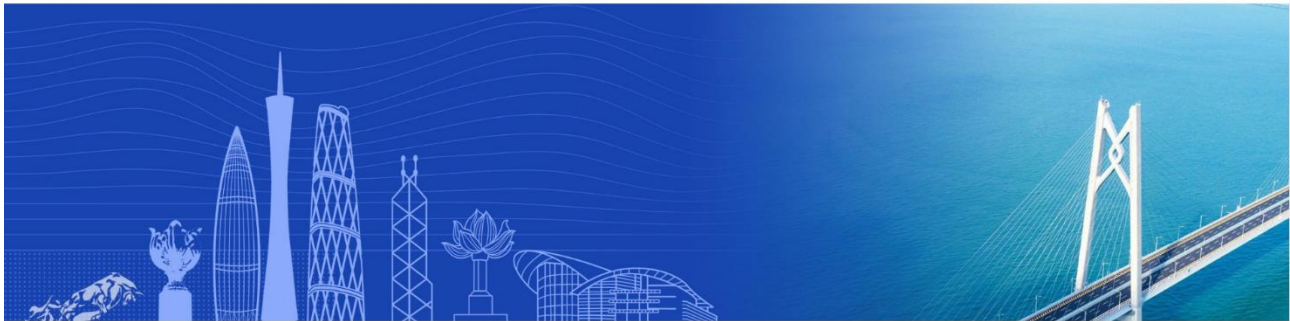
备案专用章

1.2.3 香港工程建设领域专业机构执业备案证书（大湾区）

平台查询链接：

(<https://data.gdcic.net/hk/EnterpriseInfo.aspx?id=1F2B877F4B9A4F0C22C3ECD768D3F409>)

香港企业和香港专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业备案管理平台



主管部门登录 操作指引 常见问题答疑 业务咨询微信群 招标信息

中文名称:	梁黄骅建筑师 (香港) 事务所有限公司	英文名称:	LWK&PARTNERS (HK) LIMITED
企业商业登记编号:	19694026		
生效日期:	2025-10-19	届满日期:	2026-10-18
企业负责人:	中文名: 梁鹏程, 英文名:	职务:	常务董事
内地事务负责人:	中文名: 卢建能, 英文名:	职务:	常务董事
备案有效期:	2026-10-18		

企业专业技术人员情况

类型	数量 (人)
建筑师	66
国家一级注册建筑师	13
室内设计师	9
景观设计师	2

企业在港业务范围及对应内地业务范围信息

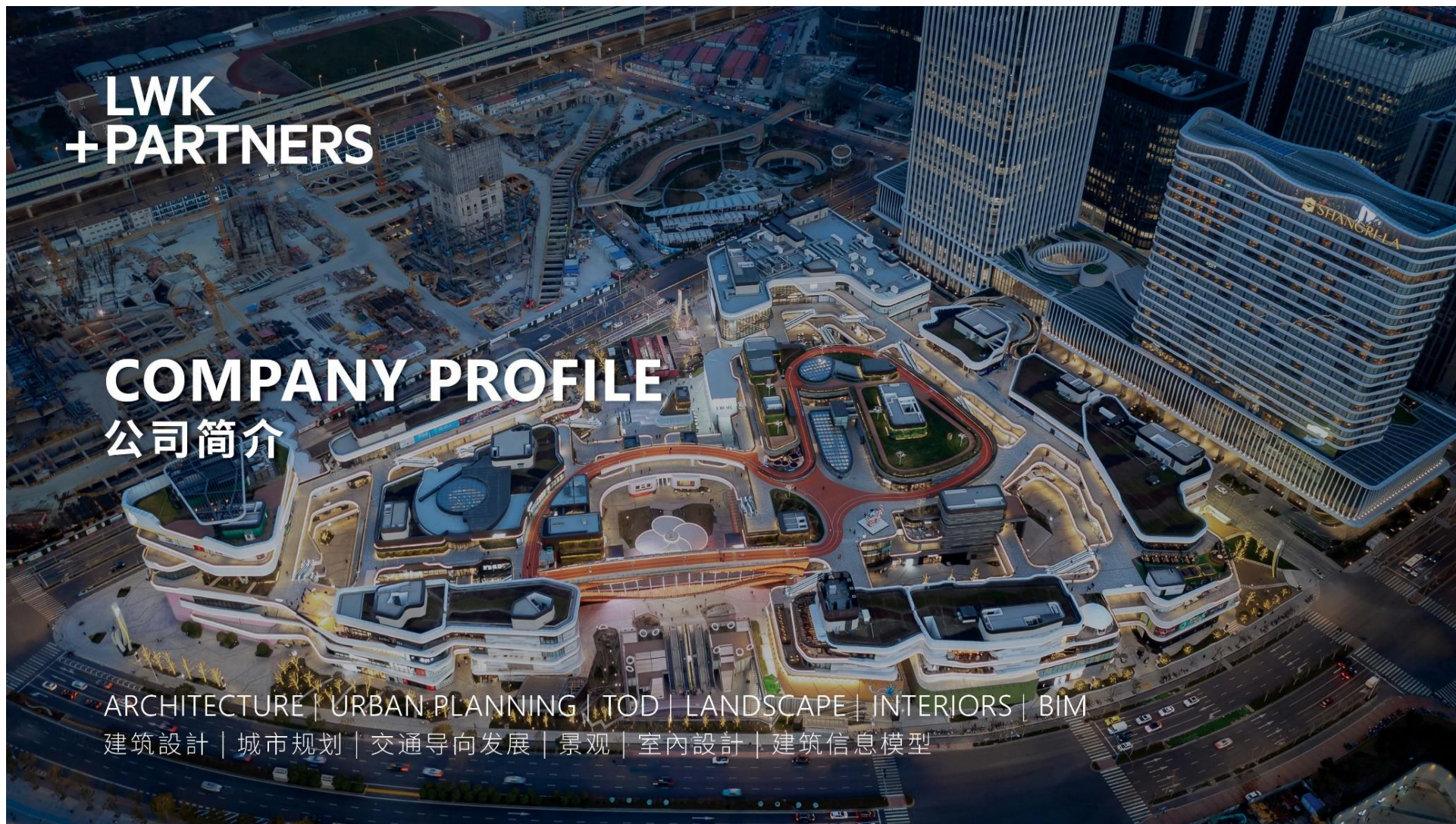
香港类别	分组	届满日期	香港业务范围	内地资质	资质类别	内地业务范围
园林建筑	不分组		工程估值无限制	甲级	工程设计	承担风景园林工程专项设计的类型和规模不受限制。
建筑	第一组		工程估值超过3亿港元		工程设计	1. 可以承接所有等级的各类建筑工程项目方案设计、初步设计及施工图设计中的建筑专业设计与技术服务。2. 取得设计事务所资质的企业可以根据工程的类别和性质作为承包方对建筑工程项目的设计实行总包。承包方应当自行完成建筑工程本专业的的设计业务, 并在保证整个建筑工程项目完整性的前提下, 经发包方同意, 将其其他部分专业设计业务发包给具有相应资质的分包方。

企业代表业绩

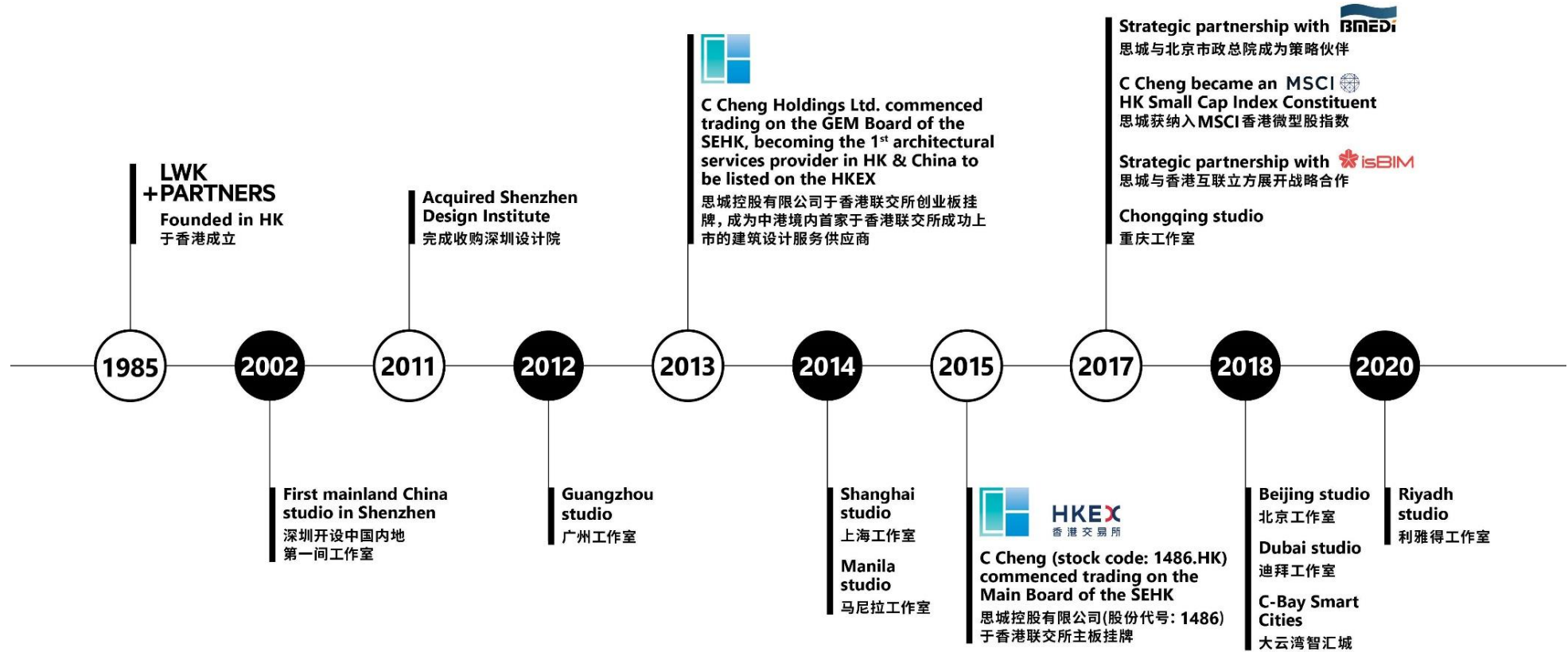
工程名称	工程地址	完成时间	服务内容
武汉恒隆广场	湖北省武汉市硚口区东至民意四路, 南至顺道街, 西至中心鑫园小区, 北至京汉大道	2020-12-11	主导建筑设计服务
东莞海逸豪庭 D2b期住宅发展项目(御峰)	广东省东莞市厚街镇环岗村	2015-12-25	建筑设计专业顾问服务
东莞海逸豪庭 G1b/G2a期住宅发展项目(尚都·第二、第三区)	广东省东莞市厚街镇环岗村	2020-12-24	建筑设计专业顾问服务

指导: 广东省住房和城乡建设厅 承办: 广东省建设信息中心 粤ICP备19160068号

1.2.4 联合体成员简介：梁黄顾建筑师（香港）事务所有限公司



+ COMPANY MILESTONES 企业里程碑



+ MAJOR CLIENTS

主要客户



In no particular order 排名不分先後

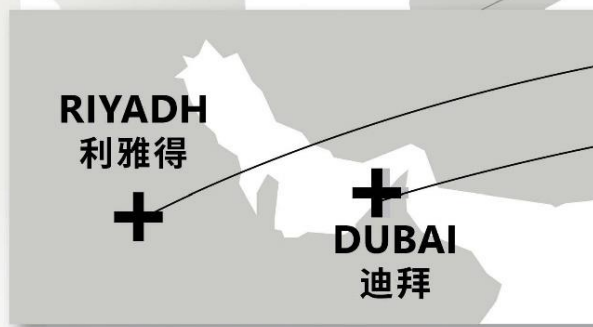
GLOBAL UNITY, ONE TEAM, ONE FAMILY CRAFTING WORLD-CLASS SOLUTIONS TOGETHER

全球联手，一个团队，一个家庭
共创世界级解决方案

STUDIO LOCATIONS

工作室地点

HONG KONG 香港	CHONGQING 重庆	RIYADH 利雅得
SHENZHEN 深圳	BEIJING 北京	MANILA 马尼拉
GUANGZHOU 广州	MACAU 澳门	
SHANGHAI 上海	DUBAI 迪拜	



40 YRS OF GROWTH
年发展

32nd 2025 WA100
2025 世界排名建筑公司

10 STUDIOS
工作室

700+ CREATIVES
创意专才

+ PEOPLE 团队

LWK + PARTNERS is a leading architecture and design practice rooted in Hong Kong, with 700+ creative minds collaborating across a strong global network of 10 offices to deliver world-class solutions to the built environment. With over 40 years of growth, the diverse design team at LWK + PARTNERS shares expertise to provide a wide range of services including architecture, planning & urban design, interiors, landscape, heritage conservation, building information modelling (BIM), brand experience and lighting design.

LWK + PARTNERS believes that great design has infinite possibilities and directs positive impact to people's lives. The practice is a member of C Cheng Holdings Limited (HKEX stock code: 1486).

LWK+PARTNERS 是一家扎根香港、领先行业的建筑设计事务所，在全球开设 10 所工作室，超过 700 位创意专才共同打造世界级的建筑设计方案。事务所发展逾 40 年，多元化的设计团队共享创意资源以提供跨领域服务，涵盖建筑设计、规划及城市设计、室内设计、景观设计、文物保育、建筑资讯模型 (BIM)、品牌体验及灯光设计。

LWK+PARTNERS 相信，好设计创造无限可能，并能改善人们生活。事务所为思城控股有限公司（香港联交所股份代号：1486）旗下成员。



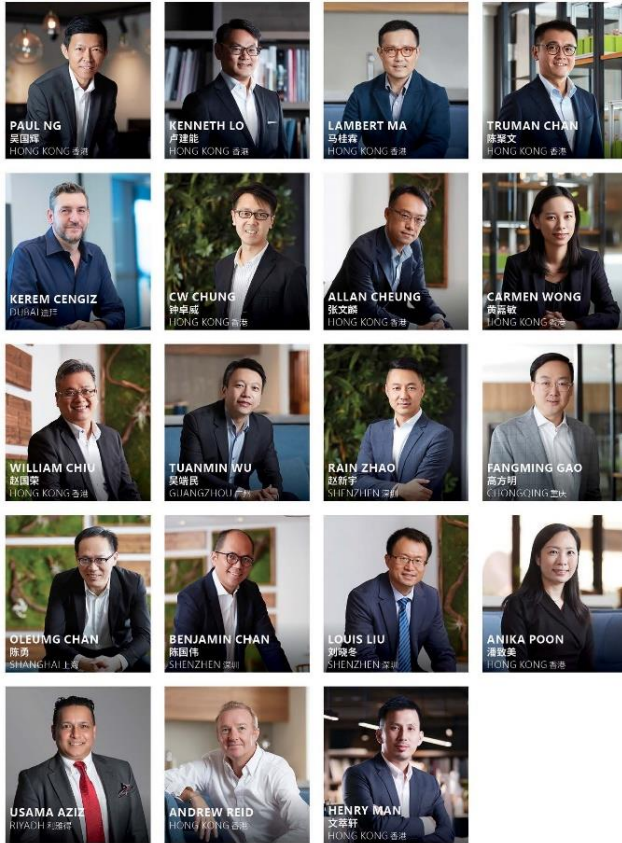
JUNYOU WANG
王君友
DIRECTOR 董事 (SHENZHEN 深圳)

IVAN FU
符展成
DIRECTOR 董事

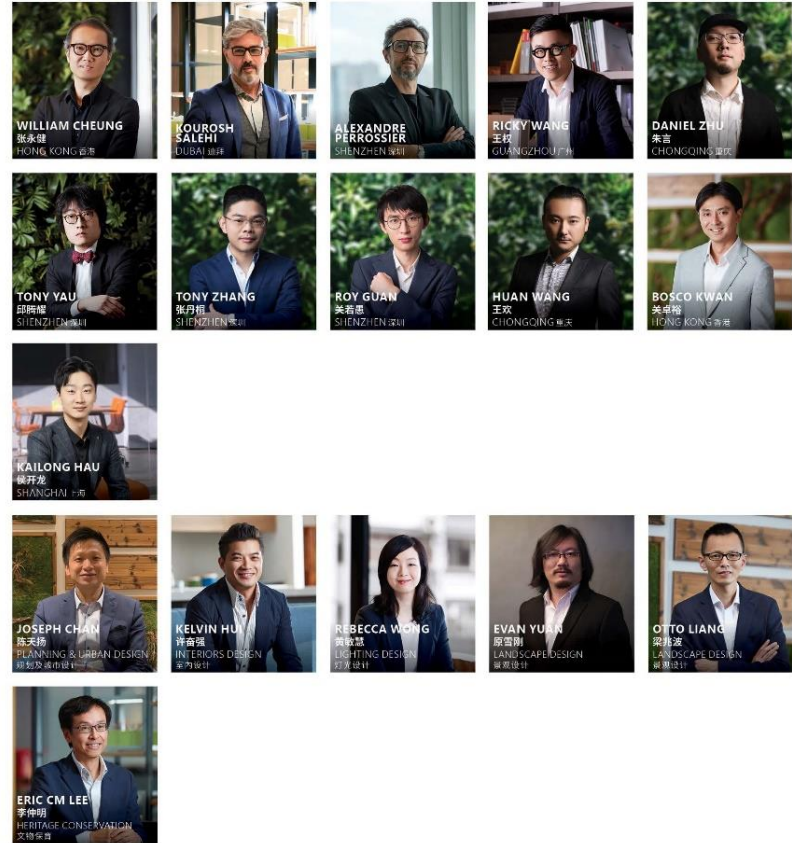
RONALD LIANG
梁鹏程
MANAGING DIRECTOR 董事总经理

+ PEOPLE 团队

GLOBAL LEADERS 环球领袖



PRINCIPAL DESIGNERS 主创设计师

















MULTI DISCIPLINE 不同专业领域

+ COMPREHENSIVE SERVICES CAPABILITY

全方位专业服务

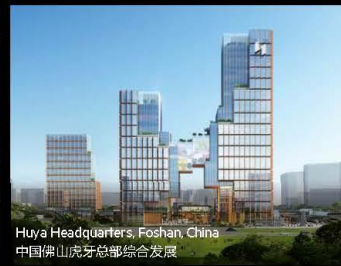
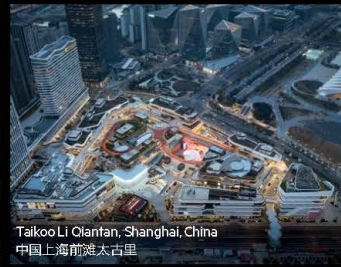
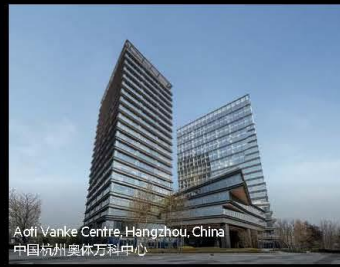


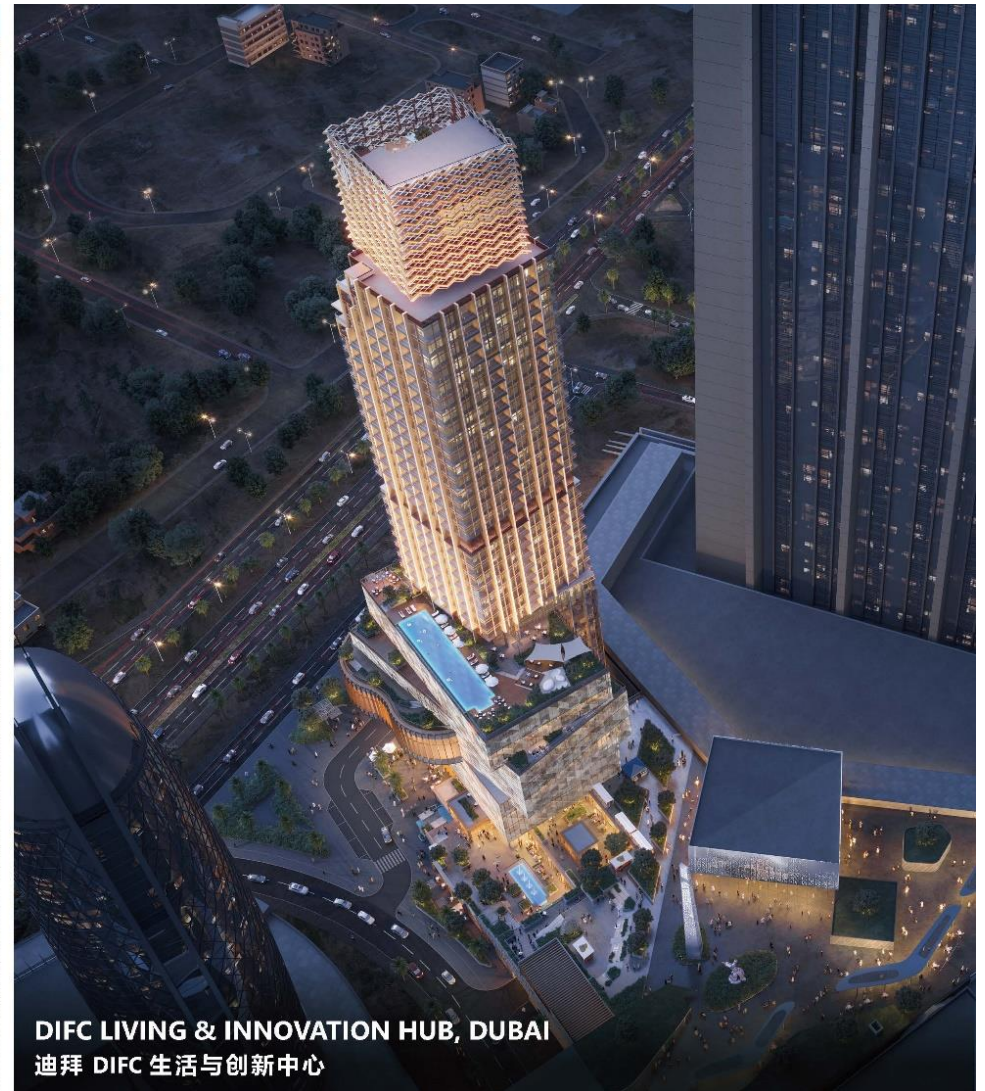
+ AWARDS & RECOGNITIONS
奖项与荣誉

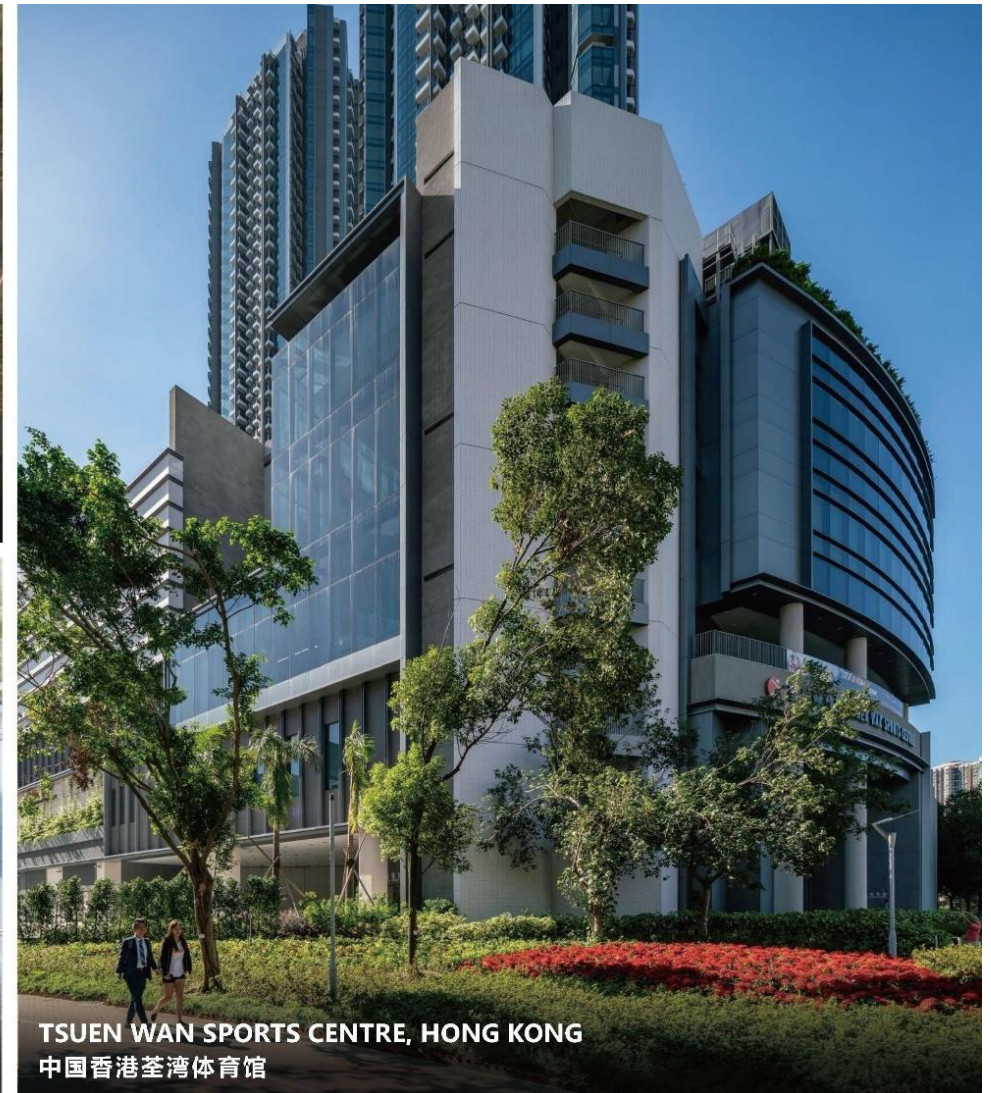
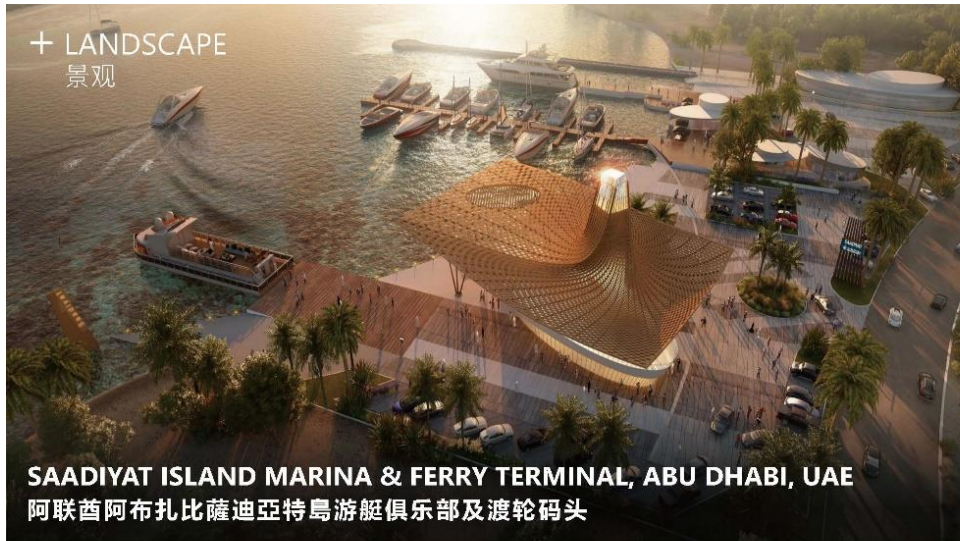
<p>WA 100 2025</p> <p>The World's 32nd Largest Architectural Practice</p> <p>世界第 32 大建筑公司</p>	 <p>TOPTEN</p> <p>2024 BCI TOP 10 Architects</p> <p>2024年 BCI 十大建筑师</p>	 <p>OUTSTANDING PROPERTY AWARD LONDON</p>	 <p>Quality Building Award 優質建築大獎</p>	 <p>GROHE ASIA PACIFIC PROPERTY AWARDS WINNER</p>
	 <p>TOP BRANDS with the Most Influence in the Property 2024年度建筑中国最具品牌影响力 十大中国建筑设计品牌企业</p> <p>2024 ARCHINA Top 5 Foreign Architectural Design Brands in China</p> <p>2024年建筑中国 中国第五大 最具影响力的外国建筑设计品牌</p>	 <p>HONG KONG DESIGN AWARDS 2023 BETTER FUTURE</p>	 <p>香港建築師學會 The Hong Kong Institute of Architects</p>	 <p>ARCHITECTURE MASTERPRIZE™</p>
		 <p>GERMAN DESIGN AWARD</p>	 <p>MUSE DESIGN AWARDS</p>	 <p>香港規劃師學會 THE HONG KONG INSTITUTE OF PLANNERS</p>
		 <p>IDA DESIGN AWARDS</p>	 <p>CREDAWARD 地产设计大奖·中国</p>	 <p>MUSE CREATIVE AWARDS</p>

GLOBAL STRENGTH, REGIONAL MASTERY EMPOWERING SUCCESSFUL PROJECTS, EVERYWHERE (HKSAR, MAINLAND CHINA, MENA)

全球实力, 深度区域掌控: 助推每一地的成功项目 (中国香港, 中国内地, 中东及北非)







2. 投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司、梁黄顾建筑师（香港）事务所有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市地铁集团有限公司	前海时代 4、5、7-2 号地块项目室外园林景观景观设计	1356.5088	设计范围：本项目的园林景观面积暂定 188303 m ² ，最终面积以发包人确认的园林景观施工图设计面积为准。主要范围如下：（1）住宅区、公寓区景观设计；（2）酒店区景观设计；（3）商业街区、办公区景观设计；（4）展示区景观设计；（5）红线外必要的设计提升范围； 设计内容：设计内容包含红线范围内外所有的室外空间园林景观，包括但不限于：广场用地、室外道路（车行道、人行道）、泳池及其配套用房、更衣室、架空层、空中花园、公交场站、立体（垂直）绿化、裙楼屋顶花园及商业屋面退台、下沉庭院、地下车库入口、各地块间通道、景观连廊、挡墙及立面、围墙、各个地块出入口景观、岗亭、大门、构筑物（风井、采光井、人防楼梯等）幼儿园（若有）、本项目与周边地块和鲤鱼门地铁站、水廊道公园等的衔接设计、周边市政绿地等。	2021 年 12 月 3 日	良好	P39-P48
2	深圳市前海深港创新产业发展有限公司	深港智汇产业园（风华）项目景观初步及施工图设计	161	项目范围内除配套宿舍塔楼范围外的所有空间的景观设计。包括但不限于室外下沉广场、地面层景观（包括地面构筑物、配套宿舍内庭院等）、建筑连廊及架空空间、建筑内部景观空间、屋顶花园等。	2025 年 6 月 27 日		P49-P58
3	Ministry of Housing and Urban Planning (MoHUP)	阿曼苏丹海瑟姆城市景观设计 Oman Sultan Haitham	62（万美元）	苏丹海瑟姆城公共景观工程占地 400 公顷，涵盖多元生态空间与社区节点，并整合干河谷生态。是融合可持续设计与阿曼文化遗产，衔接新旧城区网络的大型城市景观设计（从方案设计到扩初设计）。	2024 年 02 月 19 日	优秀	P59-P66

		City consultancy Agreement					
4	MISK City Company	沙特阿拉伯王国利雅得市米斯克区第五区住宅小区项目 Residential project in the fifth district of Misk District, Riyadh, Saudi Arabia	278.80 (万沙特里亚尔)	居住区景观设计 (24ha.)，含公寓、别墅，学校及商业配套，结合场地天然河谷打造多功能住宅休闲空间与生态步道，融合现代设计与阿拉伯文化元 (从方案设计到施工图设计直至实际竣工)。	2023 年 12 月 23 日	优秀	P67-P70
5	深圳市宝安区新安街道办事处	新安街道宝安香港科技创新园周边道路绿化提升工程设计 (小型工程)	86.23	项目涉及 12 条道路，全长 13.2 公里，涉及绿化梳理面积约 138892m ² ，主要建设内容包括：增植开花乔木，中层灌改草，优化中央绿化带，营造花园路口，增加覆盖物，改造树池模式，解决黄土裸露，清理入侵植物等。项目概算总投资：4410 万元。	2021 年 7 月 1 日		P71-P75
6	深圳市宝安区航城街道办事处	九围国际总部先导区街心公园建设工程 (设计)	83.55	九围国际总部先导区街心公园建设工程 (设计)	2023 年 12 月 7 日		P76-P80

注：后附相关证明材料。

投标人业绩 1: 前海时代 4、5、7-2 号地块项目室外园林景观设计
中标通知书

第二部分 中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址: 深圳市福田区福中一路 1016 号 电话: 0755-23992600 传真: 0755-23992555 邮编: 518026

中标通知书

致投标人: 笛东规划设计(北京)股份有限公司

梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司

承担项目: 前海时代 4、5、7-2 号地块和前海车辆段新食堂项目

室外园林景观设计

贵司于 2021 年 8 月 31 日提交了上述项目的投标文件, 依照《中华人民共和国招标投标法》和前海时代 4、5、7-2 号地块和前海车辆段新食堂项目室外园林景观设计招标文件, 根据资格审查和评定标结果, 并报我司批准, 贵司的投标文件已被我司接受, 中标价为人民币(大写)壹仟肆佰陆拾柒万柒仟玖佰贰拾捌元(小写: RMB14,677,928.00 元)。确定贵司为前海时代 4、5、7-2 号地块和前海车辆段新食堂项目室外园林景观设计中标单位。

请做好签署合同的准备。



法定代表人(或授权代表):

2021 年 10 月 11 日

张智林

前海时代 4、5、7-2 号地块项目室外园林景观设计联合体协议

联合体协议

笛东规划设计（北京）股份有限公司、梁黄顾建筑师（香港）事务所有限公司 自愿组成联合体共同参加 前海时代 4、5、7-2 号地块和前海车辆段新食堂项目室外园林景观设计 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、笛东规划设计（北京）股份有限公司 为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1). 联合体牵头人 笛东规划设计（北京）股份有限公司 承担 5-2 号地块（红线内设计面积 19059 m²，红线外设计面积 4572 m²）、7-2 号地块（红线内设计面积 48705 m²，红线外设计面积 13485 m²）、前海车辆段新食堂部分区域（红线内设计面积 6299 m²）设计工作；

(2). 联合体成员 梁黄顾建筑师（香港）事务所有限公司 承担 4 号地块（红线内设计面积 44777 m²，红线外设计面积 12255 m²）、5-1 号地块（红线内设计面积 24068 m²，红线外设计面积 7944 m²）、展示区（设计面积 13438 m²）、前海车辆段新食堂部分区域（红线内设计面积 2288 m²，红线外设计面积 6685 m²）设计工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：笛东规划设计（北京）股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：李伟

成员方

单位名称（盖单位公章）：梁黄顾建筑师（香港）事务所有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：梁伟

签订日期：2021 年 月 日

正本（或副本）

前海时代 4、5、7-2 号地块项目 室外园林景观设计合同

合同编号：STZY-ZC-QHW2-GCFW020/2021

甲方（发包人）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（设计人）：笛东规划设计（北京）股份有限公司

梁黄顾建筑师（香港）事务所有限公司

2021 年 12 月

第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“发包人”）委托（以下简称“设计人”）承担前海时代4、5、7-2号地块项目室外园林景观设计（以下简称“本项目”）工作。

一、 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、 下列文件被认为合同的组成部分：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款
5. 合同附件、经双方同意的最终《设计任务书》和设计人的专业技术人员配备表；

6. 澄清文件、招标文件、投标文件、（如果有）；

三、 上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、 根据上述合同文件要求，前海时代4、5、7-2号地块项目室外园林景观设计合同暂定总价为人民币（大写）壹仟叁佰伍拾陆万伍仟零捌拾捌元整（RMB13,565,088.00元）。（其中不含税价壹仟壹佰陆拾万陆仟陆佰捌拾陆元柒角玖分（RMB11606686.79元，增值税税额陆拾玖万陆仟肆佰零壹元贰角壹分（RMB696401.21元），暂列金额壹佰贰拾陆万贰仟元整（RMB1262000.00元），税率为6%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

五、 设计人在此立约，保证全部按照本合同规定向发包人提供成果和服务。

六、 作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向设计人支付合同价款。



七、本协议为合同的重要组成部分，正本贰份，协议双方各壹份；副本玖份，发包人柒份，设计人贰份。

本协议自双方签字之日起生效。

(以下无正文)

发包人(盖章):  深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或

授权代表: 

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992674

传真: 0755-23992555


开户银行: 招行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限
公司

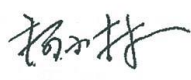
账 号: 755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门 林洁梅
经办人及电话: 0755-89987542

项目主管部门
审核人: 

合约部门经办 邱艳
人及电话: 0755-89986532

合约部门
审核人: 

设计人一 笛东规划设计(北京)股
(盖章): 份有限公司

法定代表人
或授权代表: 

住 所: 北京市朝阳区芍药居北里
101 号 1 幢 7 层 1 座 817

电 话: 010-84351515

传 真: 010-84351616

开户银行: 招商银行北京北三环支行

开户全名: 笛东规划设计(北京)
股份有限公司

账 号: 110906742710305

邮政编码: 100029

经办人: 张蕾

经办人电话: 13810271003



设计人二
(盖章):

梁黄顾建筑师 (香港) 事务有限公司



法定代表人或授权代表:

住 所:

香港九龙尖沙咀海港城环
球金融中心球北座 15 楼

电 话:

00852-25741633

传 真: 00852-25724908

开户银行:

渣打银行(香港)有限公司

开户全名: 梁黄顾建筑师 (香港)
事务有限公司

账 号:

003-368-1-145868-3

邮政编码: 518026

经办人:

万伟

经办人电话: 0755-82551241

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021 年 12 月 3 日

第三部分 合同条款

1. 项目概况

1.1 项目名称：前海时代 4、5、7-2 号地块项目室外园林景观设计。

1.2 项目概况：详见《设计任务书》

1.3 前海时代项目代开发单位为中海前海(深圳)投资有限公司，以下简称“开发方”。

2. 工作内容

2.1 前海时代 4、5、7-2 号地块项目室外园林景观设计范围及工作内容

2.1.1 设计范围

本项目的园林景观设计面积暂定 188303 m²，最终面积以发包人确认的园林景观施工图设计面积为准。主要范围如下：

- (1) 住宅区、公寓区景观设计；
- (2) 酒店区景观设计；
- (3) 商业街区、办公区景观设计；
- (4) 展示区景观设计；
- (5) 红线外必要的设计提升范围；

2.1.2 设计内容

设计内容包含红线范围内外的所有室外空间园林景观设计，包括但不限于：广场用地、室外道路（车行道、人行道）、泳池及其配套用房、更衣室、架空层、空中花园、公交场站、立体（垂直）绿化、裙楼屋顶花园及商业屋面退台、下沉庭院、地下车库入口、各地块间通道、景观连廊、挡墙及立面、围墙、各个地块出入口景观、岗亭、大门、构筑物（风井、采光井、人防楼梯等）、幼儿园（若有）、本项目与周边地块和鲤鱼门地铁站、水廊道公园等的衔接设计、周边市政绿地等。

各专项设计包括但不限于：

- a. 户外泳池设计；



项目履约评价

前海时代 4、5、7-2 号地块项目室外园林景观设计公司补充协议（一）日常考核
概念方案设计、方案深化设计、初步设计阶段考核（梁黄顾建筑师（香港）事务所有限公司）

考核重点	分值	考核内容和扣分情况	得分	备注
设计进度计划	30分	延误设计重要考核设计节点每次扣 10 分 延误其他重要节点,或非外界原因反复延误已确认的设计节点,每次扣 2 分	26	严格执行设计合同、政府批复文件、强审意见、设计进度计划、设计任务书、各阶段设计管控要点、图纸会审意见等要求
设计任务落实	20分	未按要求及时配合报批报建,每次扣 3 分 未按要求及时向其他单位技术提资和进行图纸合图工作,每次 3 分	16	
设计人员服务	10分	擅自更换项目负责人,每次扣 5 分,擅自更换项目专业负责人,每次扣 3 分 对设计指令消极,推诿,拖延,每次扣 3 分 设计人员未按要求及时参加重要会议,每次扣 1 分	10	
设计成果质量	40分	政府批复意见未在后续成果中及时落实,每次扣 3 分 各阶段设计成果修改 3 次仍无法通过公司审批认可,每次扣 3 分 违反任务书和管控要点重要项(如面积控制、消防安全等),强审、图纸会审、专家评审意见 3 次提出仍不落实,每次扣 3 分 不满足相关限额指标要求,每项扣 1 分 阶段性设计图纸图面不规范,经审查提出明确的错漏碰缺意见仍不落实的、图纸深度不符合要求,每次扣 3 分	35	
设计经理评价		该单位在设计进度、任务落实及成本质量方面均服务良好。	87	2025.9.11
设计部负责人签字				2025.9.10

前海时代 4、5、7-2 号地块项目室外园林景观设计公司日常考核
4、5-1 号地块红线外市政用地方方案深化设计支付阶段、初步设计支付阶段考核（梁黄顾建筑师（香港）事务所有限公司）

考核重点	分值	考核内容和扣分情况	得分	备注
设计进度计划	30分	延误设计重要考核设计节点每次扣 10 分 延误其他重要节点,或非外界原因反复延误已确认的设计节点,每次扣 2 分	27	严格执行设计合同、政府批复文件、强审意见、设计进度计划、设计任务书、各阶段设计管控要点、图纸会审意见等要求
设计任务落实	20分	未按要求及时配合报批报建,每次扣 3 分 未按要求及时向其他单位技术提资和进行图纸合图工作,每次 3 分	16	
设计人员服务	10分	擅自更换项目负责人,每次扣 5 分,擅自更换项目专业负责人,每次扣 3 分 对设计指令消极,推诿,拖延,每次扣 3 分 设计人员未按要求及时参加重要会议,每次扣 1 分	7	
设计成果质量	40分	政府批复意见未在后续成果中及时落实,每次扣 3 分 各阶段设计成果修改 3 次仍无法通过公司审批认可,每次扣 3 分 违反任务书和管控要点重要项(如面积控制、消防安全等),强审、图纸会审、专家评审意见 3 次提出仍不落实,每次扣 3 分 不满足相关限额指标要求,每项扣 1 分 阶段性设计图纸图面不规范,经审查提出明确的错漏碰缺意见仍不落实的、图纸深度不符合要求,每次扣 3 分	36	
设计经理评价		该单位在设计进度、任务落实及成本质量方面均服务良好。	86	2025.11.11
设计部负责人签字				2025.11.14

设计效果图



PERSPECTIVE
休憩廊架效果图



PERSPECTIVE
入口绿地效果图



投标人业绩 2：深港智汇产业园（风华）项目景观初步及施工图设计 中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号： 2212-440305-04-01-195782011001

标段名称： 深港智汇产业园（风华）项目景观初步及施工图设计

建设单位： 深圳市前海深港创新产业发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 梁黄顾建筑师（香港）事务所有限公司

中标价： 161万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：



本工程于 2025-04-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-17

查验码：JY20250603626323

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号： SJ20250009

深港智汇产业园（风华）项目 景观初步及施工图设计合同

工程名称： 深港智汇产业园（风华）项目景观初步及施工图
设计

工程地点： 深圳市前海十单元 01 街坊

发包人： 深圳市前海深港创新产业发展有限公司

设计人： 梁黄顾建筑师（香港）事务所有限公司

签署日期： 2025 年 6 月 27 日

2024 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

设计人（乙方）：梁贵顺建筑师（香港）事务所有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：深港智汇产业园（风华）项目景观初步及施工图设计

2. 工程地点：本项目位于前海十单元 01 街坊

3. 工程立项批准文号：深前海备案（2024）0098 号

4. 建设规模：总建筑面积约 46.6 万平米，地下二层，地上 42 层。

5. 工程简介：本项目范围共包括三块开发建设用地（M0）与一处绿地与广场（G），分别为 10-01-02 地块、10-01-04 地块、10-01-06 地块及绿地与广场 10-01-05 地块，功能包括研发用房、配套宿舍、研发配套用房等开发。

6. 资金来源： 财政资金 自有资金

7. 关于项目名称的说明：本项目立项名称为深港智汇产业园（风华），项目国家统一编码为 2212-440305-04-01-195782，曾用名前海十单元 3 小镇、前海十单元 01 街坊、前海深港创新科技园、前海深港创新产业园、深港智汇风华产业园，上述各项目名称均指同一项目。

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：项目范围内除配套宿舍塔楼范围外的所有空间的景观设计。包含但不限于室外下沉广场、地面层景观（包括地面构筑物、配套宿舍内庭院等）、建筑连廊及架空空间、建筑内部景观空间、屋顶花园等。

2. 设计内容：项目建议书编制 可行性研究编制

方案设计含估算编制

初步设计含概算编制

施工图设计

BIM 模型建立及应用

其他设计服务：招标配合、绿化工程选苗、施工及竣工验收、交付配合等。

3. 设计阶段：项目前期、方案设计配合、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计、施工配合服务、全过程设计

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：_____年____月____日。

计划完成设计日期：_____年____月____日。

项目设计周期为75个日历天。项目定额工期为75个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为100%（即设计周期/定额工期）。具体设计周期以专用条款约定为准。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定费率 固定单价 其他形式：_____

2. 签约合同价为：人民币（大写）壹佰陆拾壹万元整

(¥ 1,610,000.00 元)，其中不含税价为：人民币（大写）壹佰伍拾壹万捌仟捌佰陆拾柒元玖角贰分（¥1,518,867.92 元）；增值
税率6%；增值税额为人民币（大写）玖万壹仟壹佰叁拾贰元零捌分
（¥ 91,132.08 元）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：何一华

设计人代表：原雪刚 Evan Yuan / 梁兆波 Otto

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方 法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 10 份，发包人执 6 份，设计人执 4 份，均具有同等法律效力。

发 包 人：_____ (盖章)
统一社会信用代码：_____
地 址：深圳市前海合作区
桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋 12F
电 话：18033442931
传 真：_____
电 子 信 箱：_____
开 户 银 行：_____
账 号：_____
法定代表人 梁黄
或其授权的代理人：_____ (签名)
设 计 人：_____ (盖章)



统一社会信用代码：/
地 址：香港特别行政区尖
沙咀海港城环球金融中心北座 15 楼
电 话：852-25741633
传 真：852-25724908
电 子 信 箱：328Contract@lwkp.com
银行户口名称：梁黄顾建筑师(香港)事
务所有限公司
银行名称及地址：渣打银行(香港)有限
公司
账 号：003-368-1-145868-3
法定代表人 梁卓
或其授权的代理人：_____ (签名)



9.2 乙方应积极配合甲方纪检监察等监督部门，开展与项目相关的审查调查工作，如实反映有关情况，不得以任何理由拒绝提交与项目相关的资料文件。

第十条 违约责任

10.1 甲方违反本协议，给乙方造成经济损失的，甲方应承担相应的赔偿责任；

10.2 乙方违反本协议，应依法依规依规向甲方退还已谋取的不正当利益，并按次向甲方额外支付主合同价款 5% 的违约金；情节严重或发生商业贿赂行为，给项目带来重大损失或给甲方造成恶劣影响的，除支付前款约定违约金外，甲方有权：

- (1) 单方解除主合同；
- (2) 按照已支付款项办理结算，后续款项不再支付给乙方；
- (3) 履约评价不合格。

第十一条 其他约定

11.1 本协议作为双方所签署主合同的附件，双方签署主合同的同时签署本协议，经双方签署后生效；

11.2 本协议一式【2】份，双方各执【1】份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（公章）：



法定代表人/授权代理人（签字）：

日期：2025年6月27日

乙方（公章）：



法定代表人/授权代理人（签字）：

日期： 年 月 日

一、项目概述

1 项目名称

《深港智汇产业园（风华）项目景观初步及施工图设计》

2 项目背景

2.1 项目位置

前海自贸区位于广东省深圳市西部，珠江口东岸，毗邻香港，规划为未来的粤港澳深度合作示范区和城市新中心。



本次项目范围共包括三块开发建设用地（M0）与一处绿地与广场（G），分别为10-01-02 地块、10-01-04 地块、10-01-06 地块及绿地与广场 10-01-05 地块，位于前海自贸区的前湾片区十单元 01 街坊，听海大道与前湾三路的西侧。

2.2 项目定位

1.打造深港产业集聚区，发挥项目规模优势构建产业生态体系，培育产业发展内生动力。

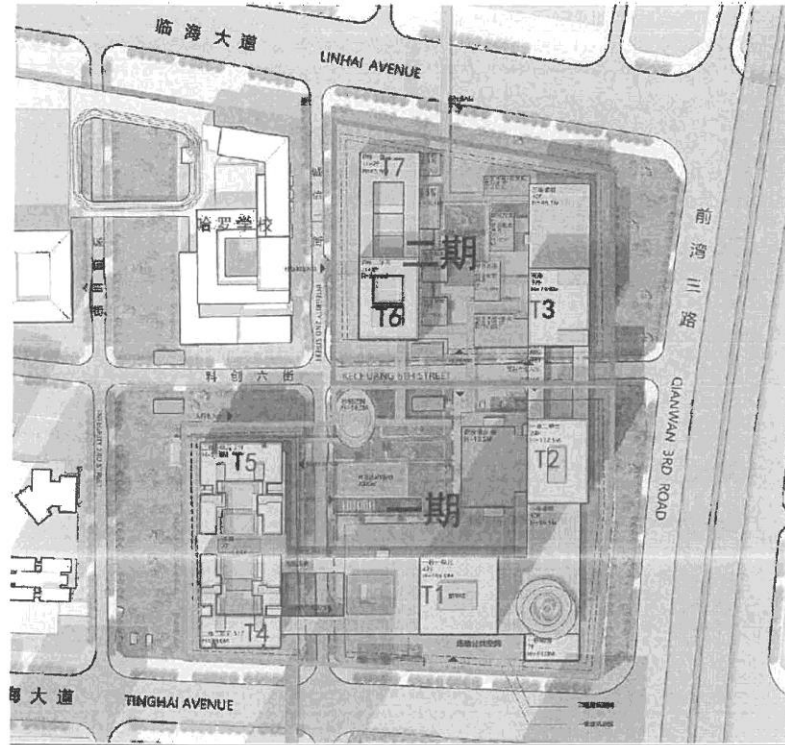
2.打造深港创新策源地，发挥深港科技创新互补优势，引导深港两地科技成果转化和场景试点试用，促进“互联网+”、人工智能等服务业新技术新业态新模式加快发展。

3.打造深港开放试验区，发挥先行先试政策优势，支持港式医疗、教育、通信等服务在项目试点，助力深港机制体制对接。

4.打造港式文化服务体验区，发挥香港产业服务优势，引导港风文化配套落位，港式餐饮服务、物业管理、培训教育、休闲娱乐等集聚打造香港特色服务体验区。

2.3 开发分期计划

项目整体计划分二期开发，科创六街（暂定名）以东地块为一期开发，科创六街（暂定名）以西地块为二期开发，具体分期见下图。



2.4 经济技术指标

经济技术指标			
总用地面积m ²	64504		
总建筑面积m ²	466323.58		
一期建筑面积及分配			
总建筑面积(m ²) 330640.10	计容积率建筑面积(m ²) 270585.47	计规定容积率建筑面积(m ²) 246452.71	地上(m ²) 240602.71
			地下(m ²) 5850
	地上核增建筑面积(m ²) 24132.76		
	不计容积率建筑面积(m ²) 60054.63	地下核增建筑面积(m ²) 60054.63	
二期建筑面积及分配			
总建筑面积(m ²) 135683.48	计容积率建筑面积(m ²) 101251.97	计规定容积率建筑面积(m ²) 91497.29	地上(m ²) 90274.02
			地下(m ²) 1223.27
	地上核增建筑面积(m ²) 9754.68		
	不计容积率建筑面积(m ²) 34431.51	地下核增建筑面积(m ²) 34431.51	

备注：分期指标为暂定数据，以最终政府批复为准

二、工作范围与内容

1 设计原则

1.1 规范性原则

符合国家、深圳市的现行政策和规范要求，适应上位规划相关要求，设计内容及深度须满足向政府各部门进行各种技术论证、申报各种手续的需求。

1.2 设计遵循原则

需适应上位规划相关要求，承接本项目景观设计方案，同时满足绿色建筑顾问提出的绿色建筑策略和认证要求，满足海绵城市顾问提出的相关要求，匹配本项目的地块环境特质。

1.3 落地性原则

充分尊重建设单位已确认的景观方案（包括但不限于设计的效果、意图、方向等），延续景观方案的理念，详细考虑各界面的对接，协调和整合本项目所有分项工程/顾问工作中涉及/影响景观工程设计的内容，整体落实工程的落地性，高质量完成工作范围内的设计内容。

投标人业绩 3：阿曼苏丹海瑟姆城市景观设计
Oman Sultan Haitham City consultancy Agreement
设计合同

(1) Meinhardt (Singapore) Pte Ltd

(1) 迈进（新加坡）私人有限公司

- and -

-和-

(2) LWK & Partners (HK) Limited

(2) 梁黄顾建筑师（香港）事务所有限公司

CONSULTANT SERVICES AGREEMENT

relating to

**Sultan Haitham City – Consultancy Services for Detailed Engineering Design for Phase 1
Landscape Architecture Design**

顾问服务协议

有关于

苏丹海瑟姆城——第一阶段详细工程设计咨询服务

景观设计

ANNEXURE 2

THE CONSULTANT'S REMUNERATION

The Consultant's Remuneration, in respect of the Services described expressly in Annexure 1 Scope of Services, is to be calculated and paid as follows.

迈进应向景观设计顾问公司支付总计 62 万美元 (US\$ 620,000.00) 的费用, 不含增值税, 并扣除任何当地税费。

1. In consideration of the Services provided by the Consultant as described in Scope of Services, Meinhardt shall pay to The Landscape Architecture Consultant Fee amounting to **US DOLLARS SIX HUNDRED AND TWENTY THOUSAND ONLY (US\$ 620,000.00)**, VAT excluded, net of any local taxes. The fee is prepared based on a 14-months period of services stated in Annexure 1 Scope of Service. The 14 month programme is subject to client's approval. Any additional fee required due to programme changes, which are not the fault of the Consultant, will be subject to negotiation and agreement with Meinhardt.
2. In addition, Meinhardt shall also pay to the Consultant promptly all other amounts due under or in respect of this Agreement, including without limitation amounts payable under clauses 5 and 6 of this Agreement.
3. The Fee shall be paid in instalments, as follows:

Landscape Architecture Consultancy		
	Description of Work	Fee (US\$)
(a)	Upon Appointment (Mobilization)	12,400
(b)	Submission of Stage 1 the Concept Masterplan Review by Landscape Consultant	123,340
(c)	Approval of Stage 1 in the Concept Masterplan Review by Client	52,860
(d)	Submission of Stage 2 Schematic Design by Landscape Consultant	90,020
(e)	Approval of Stage 2 Schematic Design by Client	38,580
(f)	Submission of Detail Design Package by Landscape Consultant	111,790
(g)	Approval of Detail Design Package by Client	47,910
(h)	Submission of Tender Documentation by Landscape Consultant	50,085
(i)	Approval of Tender Documentation by Client	21,465
(j)	Submission of IFC by Landscape Consultant	50,085
(l)	Approval of IFC by Client	21,465
	总计 Total (VAT Excluded)	620,000

This Agreement is made on 19th February 2024

BY AND BETWEEN

Meinhardt (Singapore) Pte Ltd (Meinhardt); and LWK & Partners (HK) Ltd (LWK / Consultant)

WHEREAS

- A. Meinhardt has entered into the Main Contract pursuant to which Meinhardt is required to undertake the Main Contract Services.
- B. Meinhardt wishes to sub-contract the Services to an appropriately qualified Consultant.
- C. The Consultant has represented to Meinhardt that it has the technical expertise, qualified personnel, resources (including financial) and consents necessary to perform the Services.
- D. In reliance on the Consultant's representations referred to in Recital C, Meinhardt has agreed to enter into this Agreement to appoint the Consultant to provide the Services.
- E. This Agreement sets out the terms and conditions upon which the Consultant will perform the Services.

NOW THEREFORE IT IS HEREBY AGREED AS FOLLOWS:

1. PREAMBLE

The above is an integral part of this Agreement.

2. DEFINITIONS AND INTERPRETATION

2.1 Definitions

Each of the following expressions used in this Agreement shall have the meaning respectively assigned hereunder:

"Authority" means any government or any governmental, semi-governmental, administrative, fiscal or judicial body, department, commission, authority, tribunal, agency, municipality or other entity to the extent that such entity has a legislative, administrative or judicial function and has jurisdiction within the Territory under applicable Law.

"Commencement Date" means 19th February 2024.

"Confidential Information" means the Deliverables and all information (including in the form of documents, data, diagrams, oral disclosures or otherwise) in respect of the Project or Meinhardt or any Meinhardt related entity.

"Consents" mean all licenses, qualifications, registrations, authorizations, approvals, consents, permits and the like of any nature (whether required by Law, an Authority or otherwise) necessary for the Consultant to provide the Services.

"Consultant's Representative" means Mr. Otto Liang or equivalent.

"Corresponding Payment" has the meaning given to that term in clause 6.1.

"Days" mean business, not calendar, days in the Territory.

本協議於2024年2月19日訂立。

由以下雙方簽訂

Meinhardt (新加坡) 私人有限公司 (Meinhardt) ; 以及LWK&Partners (香港) 有限公司 (LWK/顧問方)

鑑於

- a. Meinhardt已根據主合同簽訂該合同，根據該合同，Meinhardt被要求提供主合同服務。
- B. Meinhardt希望將服務分包給一名具備適當資質的顧問。
- c. 顧問已向Meinhardt表示，其擁有履行本服務所需的專業技術能力、合格人員、資源（包括財務）及必要的同意。
- d. 基於附錄C中提及的顧問陳述，Meinhardt同意簽訂本協議，以任命顧問提供服務。
- E. 本協議規定了顧問提供服務的條款和條件。

因此，雙方特此同意如下：

1. 前言

上述內容是本協議不可分割的一部分。

2 定義與解釋

2.1 定義

本協議中使用的下列每一項表達均應具有下文分別賦予的含義。

“當局”是指任何政府或任何政府性質的、半官方的、行政的、財政的或司法機構、部門、委員會、權力機構、法庭、機構、市政當局或其他實體，只要此類實體擁有立法、行政或司法職能，並根據適用法律擁有在該領土內的管轄權。

"開始日期"指2024年2月19日。

“機密信息”是指與項目、Meinhardt 或任何與Meinhardt相關的實體有關的交付品及所有相關信息（包括以文件、數據、圖表、口頭披露或其他形式呈現的內容）。

“許可”意指顧問提供服務所必需的一切各類執照、資質、登記、授權、批准、同意、許可證等（無論其是否由法律、主管部門或其他方面所要求）。

"顧問代表"指梁奧托先生或同等成員。

“相應付款”具有第6.1條中對該術語所賦予的含義。

“天”指在該地區內的營業日，而非公曆日期。

本协议受阿曼苏丹国法律管辖。

15.14 This Agreement is governed by the laws of the Sultanate of Oman.

16. ANNEXURES 16. 附件

16.1 Annexures 1 – 4 attached hereto are hereby incorporated into this Agreement and treated as an integral part hereof and reference to this Agreement includes a reference to the said Annexures. For the avoidance of doubt, documents referred to in the Annexures shall likewise form an integral part hereof, whether or not such documents are attached to the relevant Annexure or to this Agreement.

IN WITNESS WHEREOF the parties have duly executed this Agreement on the date and year first hereinabove written.

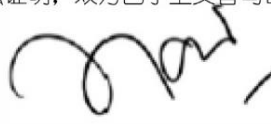
Signed for and on behalf of **Meinhardt (Singapore) Pte Ltd**

16.1 本协议附件1-4特此纳入本协议，并视为本协议不可分割的组成部分，凡提及 本协议即包括提及上述附件，为避免疑义，附件中提及的文件同样构成本协议不可分割 的组成部分，无论该等文件是否附于相关附件或协议。

Signature:

Signature:

兹证明，双方已于上文首写日期及年份正式签署本协议。



Full Name: Bhavya Kukrety
Title: Managing Director



In the presence: Anish Alfred
Title: Project Director

Signed for and on behalf of **LWK & Partners (HK) Limited (Consultant)**

代表迈进（新加坡）私人有限公司签署

Signature:



Full Name: Ronald Liang
Title: Managing Director


Full Name: Otto Liang
Title: Associate Director

职位： 董事总经理

职位： 助理董事

项目履约情况

项目目前是方案阶段设计，下列邮件是业主阿曼国家住房和城市规划部部长和项目负责人对项目的评价和认可。

المكتب الفني
Technical Office



إرث
المستقبل
Treasure the future

Ref: SHCTO/SHC/DE-LS/AAZ/1232/2024

Date: 01st August 2024

**Meinhardt
Singapore**

项目：阿曼苏丹海瑟姆城市第一期细节和工程设计

Project: Sultan Haitham City - Phase 01 - Detailed Engineering Design.

Attn: Mr. Khamis Al Mazrui.

住房部长与LWK和MHT的会议记录

Sub: HE The Ministers Meeting Comments with LWK and MHT.

After Compliments,

感谢所有的努力

We refer to HE The Minister's Meeting with LWK and Meinhardt on Wednesday July 24th. below are next milestones agreed, observations and comments from HE on the landscape of Phase1 (NH10 & 6B).

Next Submissions & Meetings Agreed with HE:

关于2024年7月24日部长与LWK和MHT的会议，下面是关于部长对于景观一期下一部的计划安排，评价和意见»

- August 2nd:

Concept Design Report for Parks and Plazas NH 10 & 6B Submission (incorporating workshops and HE's comments)

- August 16th:

Schematic Design Report for NH 10 & 6B Submission

-August 21st:

HE Presentation (Big Park Kick off Concept Design & NH10/6B Schematic Design Report Presentation)

-August 29th:

Big Park Concept Design Submission

HE Presentation Comments:

Big Park:

- No work is done so far. It is necessary to urge to start designing and mobilising allocated team.

(CONTD/..2)



**Storm Water Channel:*

- To double check SW channels width with Engineering team. Maximum width expected is 1 to 2m and 1m depth, if it exceed this it should be underground

**Streets:*

- NH entry road should be bigger and including a center island and a unique softscape setting with NH name sign.
- Use royal palm as feature entry trees
- Avoid planters
- Design and integrate buss stop stations / area
- Study EV parking numbers (reduce it)
- in the short east west roads: organise planting and lighting to provide 3 parking lots
- 16m RoW: Avoid planters and plant a shrub which fits in ground.

NH6B:

**To include:*

- Extending landscape design to Halban road
- integrate green spine design and storm water channel landscape design
- Overall masterplans should include both street and park landscape
- Overall number of all trees

**Streets:*

- NH entry road should be bigger and including a center island and a unique softscape setting with NH name sign.
- Use royal palm as feature entry trees
- Design and integrate buss stop stations / area

**16m RoW:*

- Remove street along Plot 25 and 12, create cul-de-sac with parking lots instead. And increase landscape

Kindly integrate all the comments above and MoHUP comments reference to letter (15-7-2024 - 1087 - MHT - DED - Landscape Schematic design submission) in the coming submissions."

Best regards,



NASSER AL HADRAMI
Project Director



项目总监: Nasseral

设计效果图



投标人业绩 4: 沙特阿拉伯王国利雅得市米斯克区第五区住宅小区项目
Residential project in the fifth district of Misk District, Riyadh, Saudi Arabia
设计合同

LWK + PARTNERS

Ref: DXBP00049ARC/LWK/LTR/001

Thursday, 21 December 2023

Otto Liang

Associate Director

LWK & PARTNERS HK LTD.

15/F, North Tower, World Finance Centre,

Harbour City, Tsim Sha Tsui, Kowloon, HKSAR

Sub: Subconsultancy Agreement 分包咨询协议

Re: Design Consultancy Services - District 5 Residential Project

回复: 设计咨询服务-第五区住宅项目

Dear Mr. Liang,

亲爱的梁先生

With reference to LWK & PARTNERS HK LTD, the sub-consultant, tender in respect of the above-mentioned project. We are pleased to inform you of the acceptance of your proposal for the above project in the amount of SAR 2,788,000.00 (SAR Two Million Seven Hundred Eighty-Eight Thousand Only) exclusive of VAT/ WHT.

谨此告知LWK & PARTNERS HK LTD, 作为分包顾问, 就上述项目进行投标。我们欣然通知您, 贵公司就上述项目的建议书已被接受, 投标金额为2,788,000.00沙特里亚尔(贰佰捌万八千沙特里亚尔), 不含增值税/预扣税。

SCOPE

范围

LWK & PARTNERS HK LTD. is appointed for this project for Landscape Architect as per the RFP.

1. Landscape design

根据招标书, LWK & PARTNERS HK LTD. 被任命为该项目的景观设计师。

PAYMENT SCHEDULE: 付款时间表

Part 01

Stage	%		Total (SAR)
Review & Update Concept Design	100	Upon Client approval	54,000.00
Schematic Design	100	Upon Client approval	225,000.00
Detailed Design	100	Upon Client approval	201,000.00
Tender and Construction Documents	100	Upon Client approval	189,000.00
Site Adaptation	100	Upon Client approval	829,000.00

LWKP Architects | T +9714 3716300 | F +9714 3716399
Office 901, Floor 9, The One Tower, Barsha Heights, P.O.Box 340675, Dubai, UAE
LWK & Partners | 15/F, North Tower, World Finance Centre, Harbour City, TST, Hong Kong


LWK.COM

Part 02

Stage	%		Total (SAR)
Review & Update Concept Design	100	Upon Client approval	130,000.00
50% Detailed Design	100	Upon Client approval	400,000.00
100% Detailed Design	100	Upon Client approval	380,000.00
Tender & Construction Documents	100	Upon Client approval	380,000.00

Subconsultant to provide Specifications for relevant scope, participate in value engineering process, and deliver all drawings in BIM.

分包顾问提供相关范围的规范，参与价值工程流程，并以 BIM 形式交付所有图纸

This Sub-Consultancy Agreement and the following documents constitutes a binding contract between LWK + Partners ("LWK ARCHITECTS") and LWK & PARTNERS HK LTD. valid from the date of the Lead Design Consultancy Services Agreement.

- The complete set of RFP documents issued via email
- LWK & PARTNERS HK LTD. proposal received via email (Annex 1)
- Lead Design Consultancy Services Agreement dated 05th November 2023 issued by the Client to LWKP ARCHITECTS (Annex 2)

本分包顾问协议及下列文件构成 LWK Partners "LWK ARCHITECTS" 与 LWK & PARTNERS HK LTD. 之间具有约束力的合同，自主设计顾问服务协议签订之日起生效。

The contract and payment terms of this Sub-Consultancy Agreement shall be in accordance with the Lead Design Consultancy Services Agreement to the extent only that these directly apply to LWK & PARTNERS HK LTD. scope of services ("SERVICES") Payment shall be due for any SERVICES carried out by LWK & PARTNERS HK LTD. as per the schedule contained in Annex 1 of this Sub-Consultancy Agreement, as may be varied from time to time under the Lead Design Consultancy Services Agreement LWKP ARCHITECTS shall make payments to the sub-consultant within 15 calendar days upon receipt from the Client of the stage payment in respect of the associated sub-consultant's SERVICES.

Please return the signed and stamped letter within 5 days from the date of issue. If we are not in receipt of a response to this letter by close of business on the 5th day this Sub-consultancy Agreement was issued this will be deemed to have been withdrawn.

Yours faithfully,

Kerem Congiz

Managing Director

- 通过电子邮件发送的全套 RFP 文件
- 通过电子邮件收到的 LWK & PARTNERS HK LTD 提案 (附件 1)
- 客户于 2023 年 11 月 5 日向 LWKP ARCHITECTS 签发的《主导设计咨询服务协议》(附件 2)

本分包咨询协议的合同和付款条款应与《主导设计咨询服务协议》一致，但仅限于这些条款直接适用于 LWK & PARTNERS HK LTD. 的服务范围 ("服务") 的范围内。LWK & PARTNERS HK LTD. 提供的任何服务的付款应按照本分包咨询协议附件 1 中的时间表进行，该时间表可能会根据《主导设计咨询服务协议》不时更改。LWKP ARCHITECTS 应在收到客户就相关分包顾问的服务支付的分期付款后 15 个日历日内向分包顾问付款。

请于签发之日起5日内将已签名并盖章的信函寄回。如果我们在本分包咨询协议签发后第5天下班前未收到任何回复，则该协议将被视为已撤回。


LWK.COM

We, LWK & PARTNERS HK LTD, have read the contents of the above letter and acknowledge its contents constitute a binding agreement upon us to perform the Contract that now exists, in accordance with its contents and the documents listed therein.

Date: 23 Dec 2023

我们 LWK & PARTNERS HK LTD. 已阅读上述信件的内容, 并确认其内容构成对我们具有约束力的协议, 我们须根据其内容和其中所列文件履行现有的合同。

Signed: 

Print Name: Otto Liang

打印姓名: Otto Liang

Designation: Associate Director

助理副主任

A duly authorised representative of the company

公司的正式授权代表

项目履约情况

项目目前在施工图设计阶段，下面邮件是业主关于造价优化设计的认可邮件。

Otto Liang

To: Marija Stringheta
Subject: RE: MiSK D5 Landscape progress feedback

From: Saud A Alhumayn <s.alhumayn@miskcity.sa>
Sent: Sunday, September 1, 2024 2:37 PM
To: Marija Stringheta <MarijaStringheta@lwkp.com>; Husain Buhwaid <h.buhwaid@miskcity.sa>; Sarah A Alfrsani <s.alfrsani@miskcity.sa>
Cc: syed.husain@cimsPMC.net; Sameh Sakoury <SamehSakoury@lwkp.com>; Laura Mattar <LauraMattar@lwkp.com>
Subject: RE: MiSK D5 Landscape progress feedback

Hi Marija, 项目米斯克区第五区景观进度反馈

Thank you for sharing the updated landscape reduction, as a concept we are ok with the proposed approach, just you need to check with AESG if this is meeting the VE purpose.

Regards; 谢谢你们分享景观造价缩减的更新文件，作为造价概念，我们认可你们建议的方法，你们需要与造价顾问AESG复核是否满足造价优化的目的。

سعود الحمين
Saud Alhumayn
مدير مشروع أول
Senior Project Manager
M: +966 53 444 8885
E: s.alhumayn@miskcity.sa
miskcity.sa

业主高级项目经理 Saud



From: Marija Stringheta <MarijaStringheta@lwkp.com>
Sent: Thursday, August 29, 2024 3:03 PM
To: Husain Buhwaid <h.buhwaid@miskcity.sa>; Saud A Alhumayn <s.alhumayn@miskcity.sa>; Sarah A Alfrsani <s.alfrsani@miskcity.sa>
Cc: syed.husain@cimsPMC.net; Sameh Sakoury <SamehSakoury@lwkp.com>; Laura Mattar <LauraMattar@lwkp.com>
Subject: RE: MiSK D5 Landscape progress feedback

投标人业绩 5: 新安街道宝安香港科技创新园周边道路绿化提升工程设计 (小型工程)
中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403932021051400800101Y

标段名称: 新安街道宝安香港科技创新园周边道路绿化提升工程设计 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价: 86.232万元

中标工期: 30

项目经理(总监):

本工程于 2021-05-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-05-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-24



查验码: 7294761089428437

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：_____

建设工程设计合同

工程名称：新安街道宝安香港科技创新园周边道路绿化
提升工程设计（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区新安街道

甲 方：深圳市宝安区新安街道办事处

乙 方：深圳市森斯环境艺术工程有限公司



第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市宝安区新安街道办事处

乙方（设计人）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

本工程经□公开招标 ■邀请招标 □直接发包，确定由乙方负责设计。根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新安街道宝安香港科技创新园周边道路绿化提升工程设计（小型工程）

工程地点：本项目位于深圳市宝安区新安街道，为进入宝安区的门户区段，包含新安四路、大宝路、尖岗山大道、广泰路、留仙一路、留仙二路、宝石路、留仙三路、广盛路、上川路、洪浪北二路和隆昌路，共 12 条道路，具体的改造范围根据实际进行调整。

工程内容：包括但不限于方案设计（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计阶段、后续施工配合服务及协助施工单位编制竣工图、竣工结（决）算（含审计）配合服务等。

工程规模及特征：项目涉及 12 条道路，全长 13.2 公里，涉及绿化梳理面积约 138892 m²，主要建设内容包括：增植开花乔木，中层灌改草，优化中央绿化带，营造花园路口，增加覆盖物，改造树池模式，解决黄土裸露，清理入侵植物等。项目概算总投资：4410 万元。

工程立项批准文号：宝发改建议书〔2021〕49 号。

资金来源：100%政府投资。

二、工程设计承包范围

主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。

具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

三、合同工期

方案设计阶段：按甲方规定的时间提供服务，完成相关工作。

初步设计阶段：按甲方规定的时间提供服务，完成相关工作。

施工图设计阶段：按甲方规定的时间提供服务，完成相关工作。

后续招标与施工服务阶段：按甲方规定的时间提供服务，完成相关工作。

施工服务阶段：从提供正式施工图文件至工程竣工验收。

竣工图阶段：竣工验收通过后 15 天内提交正式的竣工图文件。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

五、合同价款

1、合同价款：本工程合同价款暂定为¥862320.00，人民币大写捌拾陆万贰仟叁佰贰拾元整。合同价款包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费等。

2、设计费计算依据：根据国家计委、建设部联合颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）及招标文件的各项规定计算，其中：专业调整系数 1.1，工程复杂程度调整系数 0.85，附加调整系数 1.0。

以上费用已包含相关税费。

3、合同价款结算：以经过深圳市宝安区建设工程造价管理站备案的工程预算价/招标控制价为计费额计算设计费，并根据《合同条款》第五条和第九条及本协议书第四条第2款有关规定扣除相关费用。本工程接受深圳市宝安区建设工程造价管理站的招标控制价备案抽查，如项目被抽查审核，则设计费的结算计费额为经造价站抽查审核后的招标控制价/预算审定价。

最终结算金额以第三方造价单位审核结果为准。如本工程被有关部门再次抽查审计后，审计结果与竣工结算审计有偏差，审计结果低的，承包人需按发包人要求的时间内退回相关费用，逾期未退回的需要银行同期利息支付违约金；审计结果高的，发包人按程序为承包人申请办理相关财政拨付手续。

六、设计费支付

设计费支付：详见《合同条款》第5.2条。

七、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本协议书
2. 中标通知书
3. 合同条款
4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）
5. 投标文件及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

八、双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺：

- (1) 按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 无条件接受甲方的履约考评制度和结果,若履约最终综合评价等级为不合格,则自履约综合评价生效之日起2年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

九、合同份数

本合同一式陆份,具有同等法律效力,甲方执叁份,乙方执叁份。

十、合同生效

合同订立时间: 2021年7月01日

合同订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方: (公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址: 深圳市宝安区新安街道宝民一路202-8号

邮政编码: 518133

电话:

传真:

电子信箱:

乙方: (公章)

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座803

邮政编码: 518000

电话:

传真:

电子信箱:

投标人业绩 6：九围国际总部先导区街心公园建设工程（设计）

设计合同

项目名称：九围国际总部先导区街心公园建设工程(设计)

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

设计单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2023年12 月

一、设计合同书

建设单位（甲方/业主）：

深圳市宝安区航城街道办事处

法定代表人：刘斌

地址：深圳市宝安区航城街道凯成二路
19号

联系人：

联系电话：

设计单位（乙方/设计人）：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人：徐向明

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河
社区清水河一路112号罗湖投资控股大
厦塔楼2座803室

联系人：傅杉

联系电话：13927419179

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就九围国际总部先导区街心公园建设工程(设计)事项，经甲乙双方友好协商，达成如下条款：

一、下列文件应作为本合同的组成部分：

- 1、设计合同书及附件(含澄清文件，如果有)；
- 2、中标通知书；
- 3、设计合同条款；
- 4、投标文件；
- 5、招标文件；
- 6、设计技术标准与规范；
- 7、项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；

8、构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

二、工作周期初步安排

1、方案设计阶段：收到中标通知书之日起 20 天内提交方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过后 3 天内提交修改后的正式方案设计。

2、初步设计阶段：方案设计核查后 10 天内提交初步设计文件送审稿；评审通过后 3 天内提交修改后的正式初步设计文件。

3、施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 10 天内提交施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过后 3 天内提交修改后的正式施工图设计文件。

4、对超出设计资质外的工程设计，须委托其他具有相关资质的设计单位完成，费用包含在合同总价中。

5、后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计。

6、其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。

三、甲、乙双方的责任和义务及违约条款遵照设计合同条款的规定。

四、合同价：暂定为人民币捌拾叁万伍仟伍佰元整(¥83.55 万元)，最终工程设计费结算价以本合同“二、设计合同条款 7.1. 第(2)款”计取。

五、最终提交的设计文件份数

1、设计送审稿一式 8 套及方案设计送审稿电子光盘 1 张；正式方案设计文件一式 10 套及方案设计文件电子光盘 5 张(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

2、初步设计文件送审稿一式 8 套；正式初步设计文件一式 8 套及初步设计文件电子光盘 2 张(不加密、可编辑并不限制使用时间)，多媒体演示光盘影音文件 1 套(格式采用 DVD 光盘)。

3、施工图设计文件送审稿一式 5 套；正式施工图设计文件一式 12 套。

4、海绵专篇（按海绵城市相关规范、规定的要求提供成果）

5、乙方根据甲方要求提供施工招标图文件（包括图纸、工程数量表、参考资料和施工技术规范等）12 套。

6、最终成果（包括书面计算书和全部存档图纸等）光盘 4 套（不加密、可编辑并不限制使用时间）。

六、付款方式

1、合同签订后 20 个工作日内，支付合同暂定价的 10%；

2、初步设计及专家评审通过后 20 个工作日内，支付至合同暂定价的 30%；

3、区发改局核发概算批复后 20 个工作日内，支付至合同暂定价的 50%；

4、完成施工图后 20 个工作日内，支付至合同暂定价的 60%；

5、工程竣工验收通过后 20 个工作日内，支付至合同暂定价的 75%。

6、余款在完成竣工决算审核并经双方按“二、设计合同条款 7.1. 第（2）款”核定合同结算价后 20 个工作日内付清。

7、甲方支付费用前，乙方须提交给甲方等额发票，甲方在收到发票并审核乙方交付工作成果和发票资料合格无误后，按本合同约定进度支付乙方费用。若因乙方延迟交付发票，甲方可顺延支付上述款项并不为此承担任何违约责任。

8、乙方知晓本合同经费由政府拨款，如因政策影响或审批延迟，拨款未能及时到位，乙方同意不以此为由追究甲方付款迟延的违约责任和利息损失等。

七、本合同书未尽事宜由双方协商解决。

八、本合同书经双方法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章后即产生法律效力，勘察设计费用结清后失效。双方要恪守信誉，严格履行。

九、本合同书正本一式 2 份，甲乙双方各执 1 份；合同副本一式 6 份，甲乙双方各执 3 份；具有同等法律效力。

十、其他双方需补充内容：

甲方(公章)：



乙方(公章)：



深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人(或其委托代理人)：

法定代表人(或其委托代理人)：

经办人：

户名：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳中心区支行

账号：4420 1566 4000 5257 2698

2023年12月7日

年 月 日

3. 项目负责人情况

项目负责人简历表

投标人名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司、梁黄顾建筑师（香港）事务所有限公司

姓名	陈征东	性别	男	年龄	48	
学历及专业	本科、园艺		职称及专业	正高级工程师、园林		
参加工作年限	25 年		从事项目经理工作年限	21 年		
主要工作经历	2024 年 12 月-至今，在深圳市森斯环境艺术工程有限公司，担任总工程师					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	深圳市儿童公园品质提升工程（设计）	528.97	主要建设内容为：儿童游乐设施、地形整理、水电工程、绿化工程，广播监控系统、喷灌系统等基础设施。本项目总投资额为 1.91 亿元，其中建安费 1.61 亿元，工程建设其他费 0.21 亿元，预备费 0.09 亿元，总用地面积 5.98 公顷。	2022. 3. 18	/	P85-P100
深圳市龙岗区建筑工务署	大运智慧公园	851.80	项目以大运智慧公园为枢纽，与周边高校、运动、艺术、金融、居住等多个区域进行融合、链接，在尊重原有植物、园路的基础上适当进行优化与补充，增设室外剧场、城市看台、登山栈道（廊桥）、书屋书院等。嵌入低碳、智慧、生态、生活、包容等理念，开发智能互动、运营平台，打造人与自然对话的智慧廊道，提供多功能、趣味化、科普性的游赏体验，营造人才聚集地、生活乐享园、国际交融圈、生态体验区。建安费按 2 亿元计，总投资暂定价约 25 亿元，项目最终建设内容及规模以发改等部门批复为准。	2023. 3. 23	/	P101-P107

注：后附相关证明材料。

3.1 项目负责人资格证明材料

广东省职称证书

姓名：陈征东
身份证号：441425197809150198



职称名称：正高级工程师
专业：园林
级别：正高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月12日
评审组织：广东省工程系列林业专业高级职称评审委员会

证书编号：1900101068082

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年03月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjerc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01025221

学生 陈征东 性别 男，
一九七八年 九月 日生，于一九九七年
九月至二零零一年 六月 在本校
园 艺 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 余征水

校 名: 华南热带农业大学

二零零一年 六月 三十日

学校编号: 10565120010500285

姓名 陈征东
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 9 月 15 日
住址 广东省深圳市罗湖区红岗
路1299号龙园山庄28栋
404
公民身份号码 441425197809150198

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2018.08.10-2038.08.10

3.2 项目负责人业绩 1：深圳市儿童公园品质提升工程（设计） 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2103-440300-04-01-380994001001

标段名称：深圳市儿童公园品质提升工程（设计）

建设单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳园林股份有限公司

中标价：528.97万元

中标工期：按招标文件规定

项目经理(总监)：

本工程于 2022-01-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-02-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-02-23

查验码：1670576018257120

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

版本号：2021 年 12 月版

合同编号：

罗湖区政府投资建设工程 设计合同

工程名称：深圳市儿童公园品质提升工程（设计）

工程地点：深圳市罗湖区

设计证书等级：风景园林工程设计专项甲级

发包人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

设计人：深圳园林股份有限公司

签订日期：2022 年 3 月 18 日

签订地点：深圳市罗湖区

因工程建设需要，发包人现委托设计人承担深圳市儿童公园品质提升工程（设计）工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省建设工程勘察设计管理条例》等有关建设工程设计的法律、法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

一、合同主体

1.1 合同主体信息

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

住所：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦

设计人（以下简称“乙方”）：深圳园林股份有限公司

法定代表人：叶向阳

住所：广东省深圳市罗湖区罗湖投资控股大厦 2 座 14-16 层

甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定，依法将本项目移交给相关单位时，接收单位依法自接收该项目起成为本合同的甲方，承受相关法律法规规定和本合同约定的关于甲方的全部权利义务，甲方应将本项目移交情况书面通知乙方，且甲方的全部权利义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受，并承诺不就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

1.2 签约主体资格

乙方必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定建设工程设计资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

1.3 甲方代表和乙方项目负责人

甲方授权 张剑桥（联系地址：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 14 楼）为本合同设计工作的甲方代表，负责就本项目的设计事宜与乙方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权 林有彪（身份证号码：440882198110166113 性别：男，职务：副院长，联系方式：13715309179，联系地址：罗湖区罗湖投资控股大厦 2 座 14 层，邮箱：347205212@qq.com）为本合同设计工作的乙方项目负责人，负责就全面履行本合同事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

二、工程概况

2.1 工程名称

工程名称：深圳市儿童公园品质提升工程（设计）

2.2 工程地点

工程地点：深圳市罗湖区

工程详细情况：主要建设为内容：儿童游乐设施、地形整理、水电工程、绿化工程，广播监控系统、喷灌系统等基础设施。本项目总投资额为 1.91 亿元，其中建安费 1.61 亿元，工程建设其他费 0.21 亿元，预备费 0.09 亿元，总用地面积 5.98 公顷。

三、合同内容

3.1 设计范围

主要建设为内容：儿童游乐设施、地形整理、水电工程、绿化工程，广播监控系统、喷灌系统等基础设施。

本合同设计范围包括：

方案设计、初步设计、施工图设计、现场施工配合、设计变更等工作。具体设计内容以招标人确认的设计任务书及合同条款为准，投标人不能拒绝为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

3.2 设计内容

3.2.1 设计任务书及前期资料

3.2.1.1 项目背景

2019年12月，国家统计局根据相关部门统计数据和资料发布《2018年〈中国儿童发展纲要（2011—2020年）〉统计监测报告》，对《纲要》在健康、教育、福利、环境和法律保护等五个领域2018年的实施情况进行了综合分析。结果表明，《纲要》实施总体进展顺利，多数指标已提前实现目标，但少量指标尚存差距，相关领域儿童权益保障工作仍需继续加强。

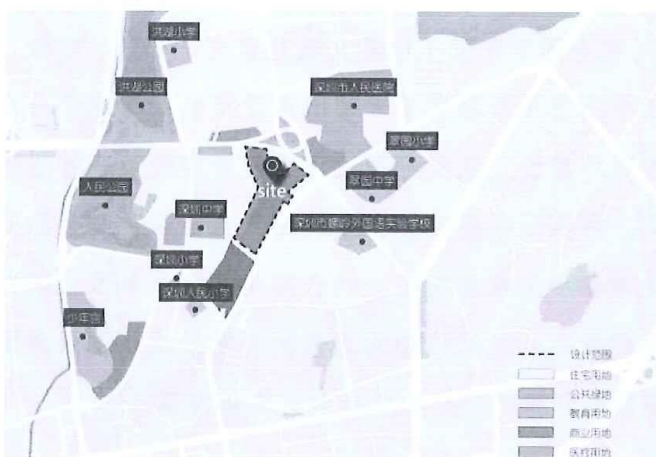
深圳全域推进儿童友好型城市建设，打造儿童友好型城市“深圳品牌”。

2015年底，深圳在全国率先系统性提出建设儿童友好型城市目标，坚持儿童优先发展。经过5年来的持续发力，截至2020年11月底，建设儿童友好型城市已12次写入市委全会报告，2019年底又被纳入《深圳市建设中国特色社会主义先行示范区的行动方案（2019-2025年）》；出台了全国首部地方性行动纲领文件，在全国率先发布中英文版儿童友好社区、学校、图书馆、医院、公园、安全出行和母婴室7大领域建设指引，构建了一套儿童友好政策支持体系。深圳建设儿童友好型城市的创新实践荣获首届中国城市治理创新奖优胜奖，得到国家发改委、上级妇儿工委以及联合国儿基会的充分肯定，多次受邀参加国家发改委、联合国儿基会等单位组织的国内和国际会议，并作主题发言。深圳倡导的儿童优先发展战略也成为国家“十四五”纲要规划研究内容和《中国儿童发展纲要》的新内容。

2020年12月17日，深圳市儿童友好型城市建设现场会在龙华区召开。会议提到，深圳已成为全国首个将儿童友好型城市建设融入顶层设计的城市，并搭建起党政机关、企事业单位、社会组织、媒体、儿童、公众等多元参与的共建平台，收获了一批建设成果。未来，深圳将进一步增强建设儿童友好型城市的责任感使命感紧迫感，以先行示范标准打造儿童友好型城市“深圳品牌”，加快构建全程多元参与的儿童友好型城市建设新格局。会议强调，全市各有关单位要进一步坚持儿童优先，凝聚社会共识，在城市各类规划建设和各领域工作中注重嵌入儿童优先视角，推动儿童优先发展战略纳入市“十四五”规划，以及教育、卫生、社会事业、儿童福利等重点领域专项规划。特别是在城市新建和改扩建项目中，要不断挖掘潜力，拓展儿童友好社区、学校、图书馆、医院、公园、安全出行和母婴室等各类公共空间，大力建设有特色、可感受的儿童友好型城市，尊重和倾听儿童的声音，促进儿童公共参与，让城市环境更加适合儿童的生活和成长。项目正是基于上述儿童发展的宏观背景下提出的。

3.2.1.2 项目概况

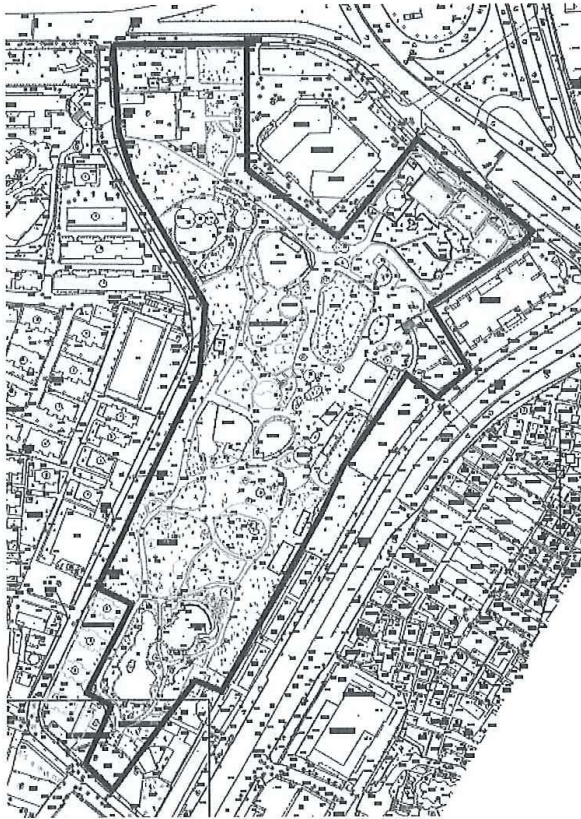
项目位于深圳市罗湖区儿童公园，儿童公园东临东门中路，南面和西面以童乐路为界，北与笋岗东路接壤。公园现状设有东、南、北三个出入口。



项目区域位置图

3.2.1.3 设计范围

项目设计范围约 59800 m²。



项目设计范围图

3.2.1.4 项目建设条件及现状

深圳市儿童公园位于深圳市笋岗东雅园立交桥附近,面积约 5.98 公顷,是深圳市区儿童主要的游乐场所之一,也是深圳面积最小的市政公园。东临东门中路,南面和西面以童乐路为界,北与笋岗东路接壤。设有东、南、北三个大门。东门临东门中路,南门临童乐路,北门临笋岗东路。1984 年 12 月,老一辈无产阶级革命家邓颖超亲笔题词“深圳市儿童公园”。

自 1987 年开园以来，深圳市儿童公园已历经 33 年，现在公园内树木成荫、花繁草绿。园内现有乔木灌木 40 多个品种，主要是常绿阔叶树，还有 10 多棕榈科植物，如大王椰、假槟榔等；落叶树种有落羽杉、大叶榕；灌木有山瑞香、龙船花等。现有适合各年龄段儿童玩的游乐项目 15 项，如小火车、单/双人童车、戏水池、碰碰车、观缆车、激流涌进、海盗船、动物世界、金龙滑车、幸福快车等，是儿童首选的娱乐场所。

运营 33 载，目前存在植被退化、园林建筑陈旧、基础设施老化、儿童游乐服务设施不足等诸多问题，公园软、硬件设施已不能满足国际化城市、儿童友好型城市的定位，亟需品质提升。

周边主要由住宅、公共绿地、教育、商业及医疗用地组成。公园于 1987 年建成开园，是全市面积最小的市政公园。现有小火车、碰碰车等多项儿童的游乐项目。经过 34 年的运营，目前存在设施设备老化、儿童服务设施不足、品质标准落后等问题，亟需品质提升。

3.2.2 设计要求

3.2.2.1 设计目标定位

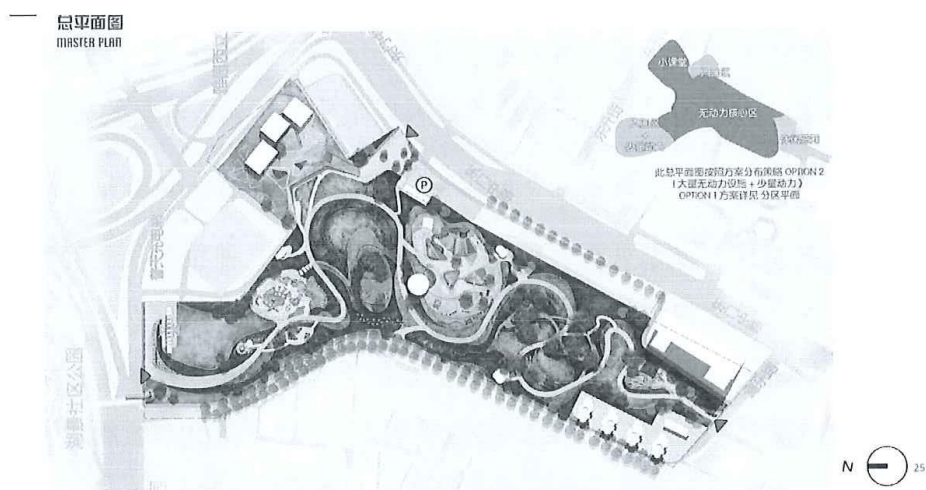
响应国家加强儿童发展、深圳全域推进儿童友好型城市建设，打造儿童友好型城市“深圳品牌”的战略目标，高水平改造提升深圳市儿童公园。

基于对公园现状的分析及未来儿童对公园的需求，对公园电气给排水、园路交通、广播监控、智慧公园系统等基础及服务设施进行全面改造及完善，对儿童游乐设施进行重新规划选型，结合现状地形和儿童活动需求，将互动探险性游乐设施与自然环境融为一体，打造与都市共生、以无动力设施为主的高品质儿童友好型公园。

3.2.2.2 设计内容

本项目面积 59800 m²,其中硬地铺装面积 13793 m²,绿化用地面积 42375 m²,原有水系面积为 828 m²,改造现有配套建筑 2804 m²,同时新增儿童游乐设施。

根据儿童公园的设施现状和建设目标,汇集多种儿童休闲娱乐设施,将科普宣传、运动娱乐、休闲观光融为一体。主要内容包括:园路铺装、绿化工程、公园门口工程、无际草甸(入口草坪区)、山泉溪涧(自然戏水区)、空山幽谷(科普教育区)、疏林山丘(童趣草坡)、高耸入峰(大滑梯区)、神秘森林、风动峡谷、探险路线、服务配套设施等。



项目总平面图

3.2.3 各阶段工作内容及要求

工作内容包含方案设计、初步设计、施工图设计、施工现场设计效果全程把控、解决复杂施工工艺、协助概算编制工作、提供主材样板、协助竣工验收。具体工作开展过程中,如招标人对项目范围做相应调整的,投标人应无条件予以配合。项目总负责人及各专业设计总监各阶段景观正式汇报按项目实际需求不限次;工作汇报及现场服务根据项目实际需要不限次。

工作内容应包括但不限于以下内容：

3.2.3.1 方案设计阶段

在概念设计阶段确认的原则下，承包人进行整体方案设计。

目标：对概念阶段确定的设计思想进行深化设计表达；整体达到方案设计深度，形成设计说明与图纸成果，为后续的工程方案与施工图设计提供指导。

3.2.3.2 初步设计及施工图阶段

以通过审查的方案设计成果将作为初步设计工作开展的依据，并在初步设计的基础上进行施工图设计，最终形成可以指导项目施工建设的文件。

满足国家法定的初步设计和施工图内容，包括场地总平面控制尺寸及座标关系、竖向高程及排水关系、材质铺设及材料样板、种植定位及物种规格数量、小品及景观构筑物详图等与效果相关的全部技术参数以及景观家具（灯具、标识、休闲凳、垃圾筒、背景音乐等）布点及选型参数；以及包括所有的景观建筑室内/水、电、结构等图纸。（所有图纸必须经过内部自校、校对、审核等三道以上质量控制程序，方能提供给甲方。）

配合进行概算及预算的编制。

3.2.3.3 施工现场设计效果全程把控

在全程设计—施工过程中，承包人需起到总体设计效果的总体把控作用。根据甲乙双方共同选择不同的关键节点进行效果检查，并提出修改意见。参与确认材料样板、样板段确认、材料苗木考察、现场重要节点定点验线、现场效果据实调整确认、微地形确认、重点乔木种植指导。

目标：在施工过程中及时发现问题，确保设计意图完全实施，设计效果总体把控。

所有设计文件均需满足住房和城乡建设部《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013年版）的规定。

四、设计依据

4.1 法律依据

乙方应根据《中华人民共和国民法典》及其司法解释、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》（2016）、《广东省建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《广东省建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》、《深圳市罗湖区政府投资项目管理办法》（2018）、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市罗湖区建设工程招标投标管理办法》等建设工程设计相关的现行法律、法规、规章、相关技术标准等开展设计工作。合同生效后，前述设计依据发生修订或废止的，乙方应执行新的法律、法规、规章和相关技术标准。

4.2 材料依据

- √ 招标文件、补遗书和答疑书等；
- √ 甲方提交的基础资料（审批文件、勘查文件等）；
- √ 投标成果（文件）；
- √ 各阶段设计审查意见（含施工图强制性审查）；
- 其它有关资料。

五、期限和进度

5.1 合同有效期

本合同有效期自依法签订之日起，至本建设工程所有档案依法归档并移交至相关档案部门并取得移交证明为止。

5.2 设计工期及设计进度

本项目的设计期限为 712 个日历天（不含竣工图编制时间），同时，设计人应按照本项目规定的项目完工期、实施进度表配合发包人施工，发包人对工作进度作出调整的，设计人应无条件服从，按发包人要求完成设计工作。

5.2.1 方案设计阶段：乙方应在合同签订并且甲方提供本工程所需的相关工程勘察、查丈等相关资料后 30 天内提交方案设计成果（含根据甲方及专家意见进行方案修改和调整时间）。

5.2.2 初步设计阶段：乙方应在合同签订并且甲方提供本工程所需的相关工程勘察、查丈等相关资料后 30 天内提交初步设计成果（含根据甲方及专家意见进行方案修改和调整时间）。

5.2.3 施工图设计阶段：乙方应在初步设计成果报相关部门审批通过后 40 天内完成并提交施工图（含施工图审图及修改时间）。

六、甲方提交的工程设计资料

本合同签订后，甲方应及时向乙方提交相应阶段的工程设计基础资料。

七、乙方应交付的工程设计文件

序号	设计阶段	文件（资料）名称	份数	其他/备注
1	方案设计	方案设计图（含总平面图、总体鸟瞰	6	可编辑电子文档（光盘）3 张

		图、立面透视图)		
2	初步设计	初步设计图	6	可编辑电子文档(光盘)3张
3	施工图设计	全套施工图	8	可编辑电子文档(光盘)3张
4	施工配合	设计变更图纸(如有)	6	可编辑电子文档(光盘)3张

甲方需加晒图纸或增加设计文件数量及在项目申报、汇报过程中各类审查会、研讨会、专家评审会中甲方要求乙方准备的汇报材料、展板、效果图等资料,乙方须按时无条件、无偿提供。

未经甲方同意,乙方不得对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等措施。

八、设计费和取费标准

8.1 设计费

合同金额暂定为人民币伍佰贰拾捌万玖仟七佰元整。小写:528.97万元,设计费以发改部门概算批复的建安费作为本工程设计收费计费额予以调整,最终结算价以施工预算审核费用为基数计算,且以竣工财务决算审计价为准。

设计费的计取方式为:以发改部门概算批复的建安费作为本工程设计收费计费额予以调整,费率系数按《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》相关规定执行(其中专业调整系数为1.1,工程复杂程度调整系数为1.15,附加调整系数为1.0并下浮10%)。

8.2 取费标准

8.2.1 根据《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》(发改价格(2015)299号),本工程设计费参照《工程勘察设计收费管理规定》及其附件

设计及相关服务所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

28.17 天（日）：除特别指明均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

28.18 合同价格：是指发包人用于支付设计人按照合同约定完成工程设计范围内全部工作和约定的建设项目前期咨询工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

28.19 设计费：是指发包人用于支付设计人按照合同约定完成工程设计范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

28.20 书面形式：是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

签署页

发包人（盖章）



法定代表人（签字）：

或委托代理人：（签字）

设计人（盖章）：



法定代表人（签字）：

或委托代理人：（签字）

开户行：中信银行深圳华侨城支行

账号：7442310182200043634

签订地点：深圳市罗湖区

签订时间：2022年03月18日

附件 2:

项目班子成员情况一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				
			证书名称	级别	证号	专业	备注
项目负责人	林有彪	高级工程师	风景园林高级工程师	高级	粤高职证字第 1703001001818 号	风景园林	1
技术负责人	陈征东	正高级工程师	园林正高级工程师	正高级	证书编号: 1900101068082	园林	2
主创设计师	宋亮华	高级工程师	风景园林高级工程师	高级	粤高职证字第 1703001001654 号	风景园林	3
主创设计师	刘学飞	高级工程师	园林景观设计高级工程师	高级	粤高职证字第 1600101105539 号	园林景观设计	4
设计总监/ 主创设计师	彭章华	工程师	风景园林工程师	中级	粤中职证字第 1500102268528 号	风景园林	5
主创设计师	刘沁雯	初级工程师	环境艺术设计助理工程师	初级	证书编号: 2003036000986	环境艺术设计	6
景观设计师	夏秀娟	中级工程师	园林工程师	中级	证书编号: 191900307667	园林	7
景观设计师	潘宣合	中级工程师	园林景观设计工程师	中级	证书编号: 1903003022693	园林景观设计	8
景观设计师	冯国冰	技术员	风景园林	员级	证书编号: 2003006048242	风景园林	9
景观设计师	黄种劲	初级工程师	风景园林助理工程师	初级	证书编号: 20030360000991	风景园林	10
园林专业负责人	沈浩	高级工程师	园林景观设计高级工程师	高级	粤高职证第 1500101100445 号	园林景观设计	11
园林专业设计人	游锦城	高级工程师	风景园林高级工程师	高级	粤高职证字第 1803001011639 号	风景园林	12
园建专业负责人	李巍	高级工程师	风景园林高级工程师	高级	证书编号: 1903001024830	风景园林	13
园建专业设计人	郭彪	中级工程师	园林工程师	中级	粤中职证字第 1002004000262 号	园林	14
绿化专业负责人	孙延军	正高级工程师	林业正高级工程师	正高级	证书编号: 2100101109989	林业	15
绿化专业设计人	吴闻燕	中级工程师	园林工程师	中级	证书编号: 2103003054496	园林	16
规划专业负责人	冷世良	中级工程师	注册城乡规划师/ 城乡规划工程师	一级/ 中级	GH20214414344	城乡规划	17
给排水专业负责人	骆建文	高级工程师	给排水工程高级工程师	高级	粤高职证字第 1300101059512 号	给排水	18
给排水专业设计人	张学财	中级工程师	给排水工程师	中级	证书编号: 2003003041905	给排水	19
结构专业负责人	黄钦明	高级工程师	一级注册结构工程师/ 工民建高级工程师	一级/ 高级	S014401836/ 粤高职证字第 0101011007082 号	结构	20
结构专业设计人	王显都	高级工程师	一级注册结构工程师/ 建筑结构高级工程师	一级/ 高级	S104301098/ 证书编号: 2003001039942	结构	21

建筑专业负责人	王 辉	高级工程师	一级注册建筑师 /工民建高级工程师	一级/ 高级	20024410611/ 粤高职证字第 0100101006747号	建筑	22
建筑专业设计人	陈飞燕	中级工程师	建筑景观设计工 程师	中级	证书编号： 2103003059375	建筑景观	23
电气专业负责人	何锐鑫	高级工程师	电气设计工程技 术高级工程师	高级	粤高职证字第 1800101029602号	电气设计 工程技术	24
电气专业设计人	林俊辉	/	注册电气工程 师(供配电)	一级	DG174401215	电气(供配 电)	25
暖通专业负责人	欧阳楚 成	中级工程师	注册公用设备工 程师(暖通空调) /暖通工程师	一级/ 中级	SN00026612/粤中 职证字第 1500102269247号	暖通空调	26
造价专业负责人	黎诗然	/	注册造价工程师	一级	[造]11204400001 924	造价	27
造价专业工程师	张小峰	/	注册造价工程师	一级	[造]11214400007 492	造价	28

3.3 项目负责人业绩 2：大运智慧公园 中标通知书

中标通知书

标段编号：2111-440307-04-01-271474001001

标段名称：大运智慧公园（设计）

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳园林股份有限公司//Hassell Limited//华东
建筑设计研究院有限公司

中标价：851.8万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2022-10-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-03-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-14

张纪好

查验码：1153515218398549 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

合同编号 : XM20220085

建设工程设计合同



工程名称 : 大运智慧公园

工程地点 : 深圳市龙岗区

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

设计人 1 : 深圳园林股份有限公司 (牵头单位)

设计人 2 : Hassell Limited

设计人 3 : 华东建筑设计研究院有限公司

署 2020 年 2 月版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署
设计人（乙方）：（联合体）深圳园林股份有限公司、Hassell Limited、华东建筑设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就大运智慧公园工程（设计）事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：大运智慧公园
1.2 工程地址：深圳市龙岗区
1.3 项目批准文件：深龙发改〔2022〕376号、深龙发改〔2022〕559号
1.4 工程内容及规模：项目以大运智慧公园为枢纽，与周边高校、运动、艺术、金融、居住等多个区域进行融合、链接，在尊重原有植物、园路的基础上适当进行优化与补充，增设室外剧场、城市看台、登山栈道（廊桥）、书屋书院等。嵌入低碳、智慧、生态、生活、包容等理念，开发智能互动、运营平台，打造人与自然对话的智慧廊道，提供多功能、趣味化、科普性的游赏体验，营造人才聚集地、生活乐享园、国际交融圈、生态体验区。建安费按2亿元计，总投资暂定价约2.5亿元，项目最终建设内容及规模以发改等部门批复为准。
1.5 工程主要技术标准：详设计任务书。
1.6 工程投资额：约人民币25000万元（暂估）；资金来源：政府投资
1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级：
国家绿色建筑认证标准： 一星级； 二星级； 三星级。
深圳绿色建筑认证标准： 铜级； 银级； 金级； 铂金级。

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.2.2、5.1。

三、进度要求及工期安排

- 3.1 方案设计：30日历天；
3.2 初步设计：30日历天；
3.3 施工图设计：45日历天；
3.4 竣工图编制：10日历天。
3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。
3.6 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

四、合同价款

- 4.1 本合同设计费暂定价为人民币851.80万元（大写：捌佰伍拾壹万捌仟元），计算办法详见合同专用条款7.1.4；
4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款7.2、7.3和合同专用条款。
 本合同结算价不超过 万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、投入本项目人员一览表
- 2、数据交付格式
- 3、政商交往行为告知书
- 4、中标通知书
- 5、联合体投标协议

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.1.1 乙方向甲方承诺，乙方应该主动办理合同结算，乙方按照合同及甲方的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合甲方完成结算审核及评审（审计）。若乙方不在规定时间报送结算，甲方可对乙方发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合甲方完成结算审核及评审（审计）的，甲方有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对乙方进行履约处理及记录乙方不良行为。

6.1.2 因乙方原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对甲方造成影响、经济损失的，乙方按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，甲方有权解除合同。

6.1.3 乙方向甲方承诺因乙方原因导致甲方被处罚、追责、信访、应诉的，由乙方承担甲方的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及甲方向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十二份，其中正本四份，四方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人(甲方): 深圳市龙岗区建筑工务署
(盖章)
法定代表人
或
其授权的代理人: 张孔新
(签字)

经办人: 陈欣 陈欣

设计人(乙方1): 深圳园林股份有限公司
(盖章)
法定代表人
或
其授权的代理人: 李海
(签字)

银行开户名: 深圳园林股份有限公司
开户银行: 中国银行深圳前海支行
银行账号: 757571085047

设计人(乙方2): Hassell Limited
FOR AND ON BEHALF OF
HASSELL LTD. (盖章) **HASSELL**
法定代表人
或
其授权的代理人: 王明
(签字)

银行开户名: Hassell Ltd.
开户银行: 香港上海汇丰银行
银行账号: 808896492838

设计人(乙方3): 华东建筑设计研究院有限公司
(盖章)
法定代表人
或
其授权的代理人: 王明
(签字)

银行开户名: 华东建筑设计研究院有限公司
开户银行: 中国工商银行股份有限公司上海市现代大厦支行
银行账号: 1001285429216931821

合同签订时间: 2023年3月23日

附件 1: 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	在本项目中拟任的岗位
1	林有彪 (深圳园林)	男	4408821 9811016 6113	本科	园林	/	职称号: 粤 高职证字第 1703001001 818 号	风景园 林高级 工程师	项目负 责人
2	Sean Lin 林 世扬 (Hassell)	男	台胞证: 0753685 7	研究 生	景观 设计	IPLA 国际 景观设计 师联盟会 员	注册会 员号: 328022	/	主创设 计师
3	Andrew Wilkinson (Hassell)	男	护照号: PA28516 0	本科	景观 设计	澳大利 利用景观 协会注册 会 员	注册会 员号: 008993	澳大利 亚景观 建筑协 会会员	公共空 间设计 国际审 核
4	王翀 (Hassell)	女	身份 证号: 4301031 9820630 0529	研究 生	城市 设计/ 建筑 设计	英国皇 家规划 协会的 联合会 员; 香港城 市协会 会 员	RTPi 注 册会 员号: 56084; 香港 注册 会 员号: M236	/	城市 设计 策 略
5	Crystal Cheng 程淑育 (Hassell)	女	台胞证: 0832194 7	研究 生	景观 设计	/	/	/	设计总 监/ 项目 经 理
6	Graham Johnstone (Hassell)	男	护照号: 53863253 8	研究 生	景观 设计	香港园 境师注 册管 理局,注 册 景观 设计 师;英 国景 观学 会,准 会 员	香港园 境师 注册 号: M300	/	景观 设计

7	萧宇昂 (Hassell)	男	台胞证 0313657 9	研究生	景观设计	/	/	/	景观设 计
8	安迪 (Hassell)	女	2107021 9860214 1422	本科	园林 设计	/	/	/	植栽设 计
9	陈晓琳 (Hassell)	女	3203241 9881113 5661	本科	景观 设计	/	/	/	景观设 计
10	Elaine Lee 李 绮玲 (Hassell)	女	港澳通行 证 H039064 62	本科	景观 设计	/	/	/	景观设 计
11	黄倩 (Hassell)	女	港澳通行 证 C480042 68	研究生	景观 设计	/	/	/	景观设 计
12	张脉函 (Hassell)	女	港澳通行 证 C839961 24	研究生	景观 设计	/	/	/	景观设 计
13	陈征东 (深圳园林)	男	4414251 9780915 0198	本科	园林	/	职称号: 1900101068 082	园林正 高级工 程师	技术负 责人
14	彭章华 (深圳园林)	男	4408021 9841025 0075	硕士	园林	/	职称号: 2203001067 302	园林高 级工程 师	技术负 责人
15	宋亮华 (深圳园林)	男	4412841 9820831 471X	本科	园林	/	职称号: 粤 高职证字第 1703001001 654 号	风景园 林高级 工程师	园林景 观专业 负责人

4. 拟派项目管理团队情况

项目管理团队情况表

投标人名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司、梁黄顾建筑师（香港）事务有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	陈征东	正高级工程师	职称证	正高级	1900101068082	园林
2	设计技术负责人	梁兆波 Otto	/	1. 英国景观学会会员 2. 香港园境学会会员	/	LL17762、G373	景观
3	建筑设计顾问	卢建能 Kenneth	正高级工程师	1. 国家全过程工程总咨询师 2. 国家一级注册建筑师 3. 深圳前海合作区一级注册建筑师、注册监理工程师备案执业资格 4. 香港注册建筑师	一级	20224411974 香港工程建设领域专业人士执业备案证书编号： H06282750	建筑学
4	规划设计顾问	陈天扬 Joseph	副高级工程师	1. 广东省高级工程师 2. 国家注册规划师 3. 香港注册专业规划师	/	2301151003011 香港工程建设领域专业人士执业备案证书编号： K989724（0）	城乡规划
5	董事	原雪刚 Evan Yuan	/	1. 园林景观工程师 2. 美国 ASLA 国际会员	中级	1703003005878	景观
6	设计总监	倪雅雅 Nina Ni	/	1. 美国 ASLA 国际会员	/	/	景观
7	项目设计副负责人	王佑明 Aloysius Wong	/	1. 香港注册园境师 2. 香港园境学会会员	/	068（04）、M119	景观
8	建筑工程专业负责人	胡成标		二级注册建筑师	二级	220441158	建筑学
9	景观绿化工程专业负责人	张晓余 Heidi Chang	/	1. 香港注册园境师 2. 香港园境学会会员	/	R-100、M158	景观
10	给排水工程专业负责人	张雪梅	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	/	CS205100875	给水排水
11	造价专业负责人	杨晓奇	工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11244400033392	土木建筑

12	岩土专业负责人	郭士男	工程师	职称证、二级注册结构工程师	中级、二级	2403003219254、S2075101299	建筑结构、结构工程
13	结构专业负责人	高伟华	工程师	二级注册结构工程师	二级	S2123400082	结构工程
14	桥梁专业负责人	蒋伟	工程师	职称证	中级	B0819308010002938	市政公用工程
15	电气专业负责人	姜凯	工程师	职称证、建造师	中级、一级	B0822308010001319、粤1442022202312399	市政公用工程、机电工程
16	道路/交通专业负责人	林佳生	工程师	职称证	中级	362427198702174411	建筑/市政工程
17	暖通专业负责人	许瑞华	高级工程师	注册公用设备工程师	/	CN20151400198	暖通空调
18	智能化专业负责人	王慧麟	工程师	职称证	中级	Y120243050250420256	机电工程/电气
19	BIM负责人	彭秀衡	高级工程师	BIM高级工程师	高级	200161020368667	BIM
20	BIM设计师	高凌 Mike Gao	/	LEED 认证工程师	/	/	景观
21	海绵城市设计师	陈育嘉 Nancy Chen	工程师	职称证	中级	2203003067708	景观
22	高级植物设计师	陈育强 Johnny Chen	/	/	/	/	景观
23	植物设计师	谭江梁 John Tan	/	/	/	/	景观
24	建筑设计师	饶莉 Liz Rao	/	建造师	一级	2020090344400004904	建筑工程
25	园建设计师	李智杰 Kit Lee	/	/	/	/	景观
26	园建设计师	洪健男 Kenny Hung	/	/	/	/	景观
27	园建设计师	何帆 Ivan He	/	/	/	/	景观
28	园建设计师	黄信龙 Etion	/	/	/	/	景观

注：后附相关证明材料

团队人员聘任证明（香港专业人士）



团队人员聘任证明

LWK + PARTNERS 是一家扎根香港、领先行业的综合性设计事务所，在全球开设 12 所工作室。事务所发展逾 35 年，多元化的设计团队共享创意资源以提供跨领域服务，涵盖建筑设计、规划及城市设计、室内设计、景观设计、文物保育、建筑资讯模型(BIM)、品牌体验及灯光设计。

我司拟派出以下设计人员担任深港智汇产业园（风华）项目景观初步及施工图设计景观工程初步设计、施工图设计及专项评估设计团队，以此文件证明以下人员为我司聘任人员。

技术团队：

梁兆波 Otto Liang
卢建能 Kenneth
陈天扬 Joseph
原雪刚 Evan
倪雅雅 Nina
王佑明 Aloysius
张晓余 Heidi
高凌 Mike
饶莉 Li
封妹媛 Eva
陈育强 Johnny
谭江梁 John

李智杰 Kit
洪健男 Kenny
何帆 Ivan
陈育嘉 Nancy
黄信龙 Ethan



梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司

LWK & Partners (HK) Ltd.

(1) 项目负责人 陈征东

广东省职称证书

姓 名：陈征东

身份证号：441425197809150198



职称名称：正高级工程师

专 业：园林

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月12日

评审组织：广东省工程系列林业专业高级职称评审委员会

证书编号：1900101068082

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年03月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01025221

学生 陈征东 性别 男，
一九七八年 九月 日生，于一九九七年
九月至二零零一年 六月在本校
园 艺 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 余证水

校 名: 华南热带农业大学

二零零一年 六月 三十日

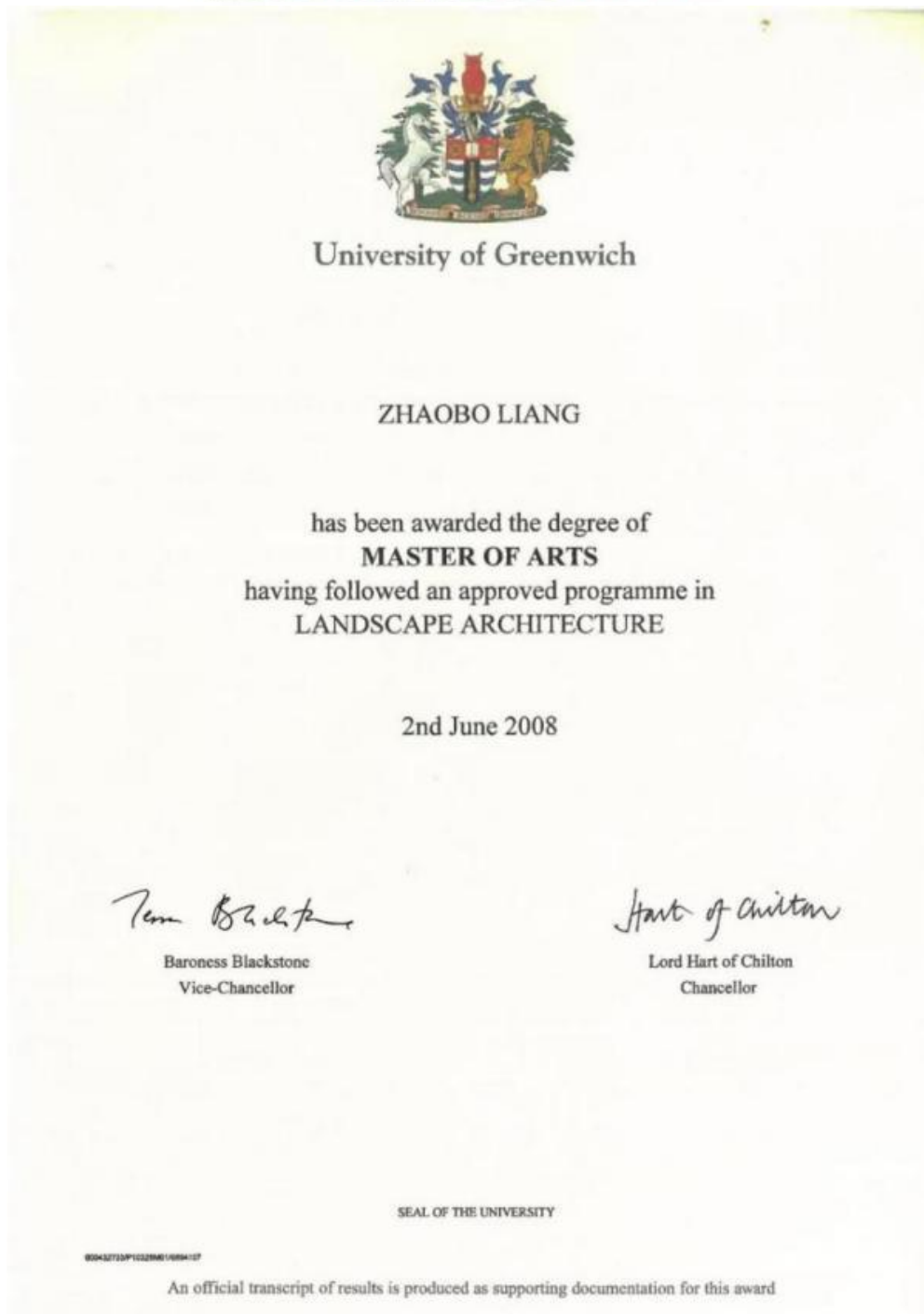
学校编号: 10565120010500285

姓名 陈征东
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 9 月 15 日
住址 广东省深圳市罗湖区红岗
路1299号龙园山庄28栋
404
公民身份号码 441425197809150198

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2018.08.10-2038.08.10

(2) 设计技术负责人 梁兆波 Otto





格林威治大学

梁兆波

已被授予艺术研究生学位

并完成了景观建筑学所设置的所有课程

2008年6月2日

副总理

总理

EDUCU735P10229801096107

Its is produced as supporting doc-



Mr Zhaobo Liang
Flat 38, Spencer Court
Spencer Road
Raynes Park
London
SW20 0QW

Membership No: LI - 17762

21st August 2008

Dear Mr Liang

Following your recent upgrade from Student to Associate membership, I am pleased to inform you that the Council of the Landscape Institute elected you an Associate member of the Design Division on 20th August 2008.

As an Associate member, you are now eligible to work towards chartered status via the LI's Pathway to Chartership. The Pathway replaces the Professional Practice Examination and is a mentored period of professional experience, in which you submit records of your progress online as you develop your knowledge and understanding of professional practice.

The formal requirement that you must have two years recorded work experience as an Associate no longer applies, but it is expected that most associates will still need to complete at least two years before they can take the oral examination. You will need to record your work experience under the guidance of your mentor. Mentors will normally be professional Members of the Landscape Institute, usually with at least two years experience as a MLI. Once your mentor and the LI appointed supervisor agree that you are ready, you can proceed to the oral examination at the next available opportunity. Successful completion of the Pathway to Chartership will give you chartered status as a Member of the Landscape Institute. If you have not already done so, please register on our website, www.landscapeinstitute.org, and then visit the Pathway to Chartership section.

The subscription year runs from 1 June to 31 May. As a former student member you only have to pay the student rate for the membership year in which you are upgraded to an Associate member. If you have not yet paid your membership please contact the LI.

If you have any queries regarding your membership please do not hesitate to contact me, or if your query is about the Pathway to Chartership, Martyn Holland, the Education and Examinations Executive.

Yours sincerely

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Jac Harris".

Jac Harris
Membership Executive
JacH@landscapeinstitute.org
020 7299 4504

Landscape Institute
Registered Charity
No.1073396

33 Great Portland Street
London W1W 8QG
www.landscapeinstitute.org

T 020 7299 4500
F 020 7299 4501
mail@landscapeinstitute.org

梁兆波先生

会员号 LL 17762

2008年8月21日

亲爱的梁先生

在您最近从学生会会员升级为准会员后，我很高兴地通知您，景观学院理事会于2008年8月20日选举您为设计部门的准会员。

作为准会员，您现在有资格通过LI衔接途径获得特许资格。该衔接课程取代了专业实践考试，是一个受指导的时期专业经验，其中您需要在线提交进度记录对专业实践的知识 and 理解。

作为助理必须拥有两年记录工作经验的正式要求不再适用，但预计大多数助理仍需要完成至少两年才能参加口试。您需要在导师的指导下记录您的工作经历。导师通常是景观学会的专业会员，通常具有至少两年的MLI经验。一旦您的导师和LI指定的主管同意您已准备好，您就可以在下一个可用的机会进行口试。成功完成特许之路将使您获得景观学会会员的特许地位。如果您还没有这样做，请在我们的网站 www.landscapeinstitute.org 上注册，然后访问特许途径部分。

订阅年度为6月1日至5月31日。作为前学生会会员，您只需支付您升级为准会员的会员年度的学生费率。如果你还没有尚未支付您的会员费，请联系LI。

如果您对您的会员资格有任何疑问，请随时与我联系，或者如果您对特许之路有任何疑问，请联系教育和考试执行官 Martyn Holland。

此致



雅克·哈里斯
会员执行官
JackH@landscapeinstitute.org
020 7299 4504

景观学院
注册慈善机构
编号 1073396

大波特兰街33号
伦敦 W1W 8 QG
www.landscapeinstitute.org

电话 020 7299 4500
传真 0207299 4501
mail@landscapeinstitute.org



THE HONG KONG INSTITUTE OF LANDSCAPE ARCHITECTS

香 港 園 境 師 學 會

Ref. no.: 20141218001

18 December 2014

Mr. LIANG Zhaobo
Flat 503, Block 12, Heng Fa Chuen
100 Sing Tai Road
Hong Kong

Dear Mr. Liang

Associate Membership Acknowledgement

I am pleased to inform you that you were elected as Associate Member of the Hong Kong Institute of Landscape Architects by the Council on 17 December 2014. Your membership number is **G373**.

Your membership commences with the current Institute year 2014/2015. Your initial subscription fee is valid until the end of the current Institute year. The next subscription fee will be due in May 2015 for the Institute year 2015/2016. Announcement of the exact payment will be made around that time.

Thank you for joining the Institute. I look forward to your valuable support and participation.

Yours sincerely,

Simon NG
Chairman, Registration Committee, HKILA

P.O. Box 20561 Johnston Road Post Office, Wan Chai, Hong Kong Tel: (852) 2896-2833 Fax: (852) 2896-3938

香港灣仔莊士敦道郵局郵政信箱20561號 電話: (852) 2896-2833 傳真: (852) 2896-3938
Web-site: www.hkila.com



THE HONG KONG INSTITUTE OF LANDSCAPE ARCHITECTS

香 港 園 境 師 學 會

Ref. no.: 20141218001

18 December 2014 2014年12月18日

Mr. LIANG Zhaobo
Flat 503, Block 12, Heng Fa Chuen
100 Sing Tai Road
Hong Kong

Dear Mr. Liang 梁兆波先生:

Associate Membership Acknowledgement

准会员确认

I am pleased to inform you that you were elected as Associate Member of the Hong Kong Institute of Landscape Architects by the Council on 17 December 2014. Your membership number is G373. 我很高兴地通知您，您被选为香港协会准会员。

香港园境师学会理事会于2014年12月17日。

Your membership commences with the current Institute year 2014/2015. Your initial subscription fee is valid until the end of the current Institute year. The next subscription fee will be due in May 2015 for the Institute year 2015/2016. Announcement of the exact payment will be made around that time.

Thank you for joining the Institute. I look forward to your valuable support and participation. 您的会员资格从当前的研究所年度2014/2015开始。您的初始订阅费有效期

至本学院当年年底。研究所2015/2016年度的下一次订阅费将于2015年5月到期。

Yours sincerely, 届时将发布具体付款公告。感谢您的加入!

Simon NG
Chairman, Registration Committee, HKILA

P.O. Box 20561 Johnston Road Post Office, Wan Chai, Hong Kong Tel: (852) 2896-2833 Fax: (852) 2896-3938

香港灣仔莊士敦道郵局郵政信箱20561號 電話: (852) 2896-2833 傳真: (852) 2896-3938
Web-site: www.hkila.com

(3) 建筑设计顾问 卢建能 Kenneth





THE UNIVERSITY OF
NEW SOUTH WALES
新南威尔士大学

This is to certify that
为证明

KIN NANG LO
卢建能

Has this day been admitted by the Council to the degree of
被学院授予建筑学学士学位

BACHELOR OF ARCHITECTURE

With Honours Class 2 Division 1

荣誉 2 级 1 等

Chancellor
校长

Vice-Chancellor
副校长

Registrar and Deputy Principal
教务长兼院长

By authority of the Council, the Seal of
the University is hereunto affixed this
fifteenth day of October 1996

广东省职称证书

姓名：卢建能

身份证号：H06282750



职称名称：正高级工程师

专业：建筑学

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月15日

评审组织：广州市南沙区工程系列建筑工程专业正高级
职称评审委员会

证书编号：2201151001463

发证单位：广州市南沙区人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



持证人于 2021 年 12 月参加专业
(职业) 技能培训 42 学时, 经考核合
格, 特发此证!

姓 名: 卢建能 性别: 男
Name Sex
专业/培训科目: 全过程工程总咨询师
Major/Subject
身份证号: 415116965174
ID Number
证书编号: GP20DG3Z001308
Certificate number
发证时间: 2022 年 1 月 19 日
Issuing time



中华人民共和国一级注册建筑师

资格证书

依据《全国注册建筑师管理委员会与香港建筑师
学会建筑师资格互认协议》, 经全国注册建筑师管理委
员会认定, **卢建能** 具备中华人民共和国一级
注册建筑师资格。



全国注册建筑师管理委员会

主任

证书编号 08HK0402

发证日期 2008 年 8 月 25 日

使用有效期: 2024年05月10日
-2024年11月06日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 卢建能

性别: 男

出生日期: 1969年12月11日

注册编号: 20224411974

聘用单位: 梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司

注册有效期: 2024年04月17日-2026年04月16日



主任



卢建能

个人签名:

签名日期:

发证日期: 2024年04月17日



[企业登录](#)
[主管部门登录](#)
[操作指引](#)
[常见问题答疑](#)
[业务咨询微信群](#)
[招标信息](#)

中文名:	卢建能	英文名:	LO KIN NANG
性别:	男	学历:	建筑学士
所任职的香港企业名称:	梁黄顾建筑师(香港)事务有限公司	英文名:	
本人职务:	董事	英文名:	
所加入的学(协)会:	香港建筑师学会	身份:	会员
所任职务:		获取内地注册执业资格情况:	国家一级注册建筑师 证书编号: 08HK0402
备案有效期:	2024-12-31		

人员在港执业资格信息

专业资格	注册编号	有效期	专业组别	业务范围
香港建筑师注册管理局注册的建筑师	1955	2024-12-31		任何工程图则设计、咨询等。

个人履历

单位名称	开始日期	结束日期	职务	教育或工作内容
梁黄顾建筑师(香港)事务有限公司	1997-01-01		董事	2010年至今 董事 2008-2010 助理董事 2006-2008 高级建筑经理 2003-2006 建筑经理 1997-2003 建筑师
澳洲新南威尔士大学	1994-09-01	1996-10-15	建筑学士	建筑学专业学习

人员在港执业资格对应内地业务范围信息

执业资格类别	业务范围
一级注册建筑师	1.建筑设计; 2.建筑设计技术咨询; 3.建筑物调查与鉴定; 4.对本人主持设计的项目进行施工指导和监督; 5.国务院建设主管部门规定的其他业务。一级注册建筑师的执业范围不受工程项目规模和工程复杂程度的限制。



香港工程建设领域专业人士 执业备案证书

备案编号QHRS-2021-0037

姓名：卢建能

性别：男

证件号码：H06282750

出生日期：1969年12月11日

在港注册执业资格：

注册建筑师（注册编号：1955）

前海合作区备案执业资格：

一级注册建筑师

注册监理工程师

备案有效期至：2026年3月4日

注意事项：

1. 本备案证书仅批准在深圳市前海合作区范围内进行执业；
2. 专业人士在前海合作区直接提供专业服务的范围，应与其在前海管理局备案的业务范围相同；
3. 专业人士应当每年告知前海管理局其在前海合作区参与工程建设活动的情况；
4. 前海管理局将依据内地法律、法规、规章、规定、标准、规范等要求，对专业人士的备案情况进行统一管理，并将专业人士的相关情况定期通报香港发展局及市、区相关部门。

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

2021年3月5日





Architects Registration Board

Hong Kong Special Administrative Region

建築師註冊管理局

香港特別行政區

Certificate For Renewal Of Registration

註冊續期證明書

This is to certify that

茲證明

LO Kin Nang 盧建能

is a Registered Architect in Hong Kong under the provisions of the Architects Registration Ordinance (Chapter 408), and his/her registration has been renewed by the Board for a further period of twelve months ending

為香港註冊建築師，根據《建築師註冊條例》(第408章)規定，建築師註冊管理局已將他/她的註冊延續了十二個月，有效期至

31 December 2023

二零二三年十二月三十一日

Registration Number 註冊編號 1955

Registrar 註冊主任

Serial Number 序號

2022010527

(4) 规划设计顾问 陈天扬 Joseph



广东省职称证书

姓名：陈天扬

身份证号：H00403143



职称名称：高级工程师

专业：城乡规划

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月25日

评审组织：广州市南沙区工程系列建筑工程专业高级
职称评审委员会

证书编号：2301151003011

发证单位：广州市南沙区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国注册城市规划师

资格证书

依据《全国城市规划执业制度管理委员会与香港规划师学会规划师资格互认协议》，经全国城市规划执业制度管理委员会认定， 陳天揚 具备中华人民共和国注册城市规划师资格。



全国城市规划执业制度管理委员会

主任

证书编号 2009HKGH0006

发证日期 2010年5月10日

PLANNERS REGISTRATION BOARD
規劃師註冊管理局



CERTIFICATE OF REGISTRATION
註冊證明書

Planners Registration Ordinance 1991
一九九一年規劃師註冊條例

This is to certify that
茲證明

CHAN TIN YEUNG JOSEPH
陳天揚

having satisfied the Planners Registration Board, is a fit and proper person to be registered as a
獲得規劃師註冊管理局信納為適當人選成為

REGISTERED PROFESSIONAL PLANNER
註冊專業規劃師

for 12 months from the date of this Certificate
自簽發證書日期起為期一年



Registrar
註冊主任 Yoko

Date
日期 01 January 2022

Registration No
註冊編號 335

This certificate is the property of the Planners Registration Board and is to be returned in the event of termination of the entry on the register.
* 此證明書為規劃師註冊管理局所有，如該名冊的姓名在註冊冊內註銷，本證明書須交回規劃師註冊管理局。



香港工程建设领域专业人士 执业备案证书

备案编号QHRS-2022-0078

姓名： 陈天扬

性别： 男

证件号码： K989724(0)

出生日期： 1979年7月23日

在港注册执业资格：

注册专业规划师 (注册编号： 335)

前海合作区备案执业资格：

注册城乡规划师

备案有效期至： 2027年9月28日

注意事项：

1. 本备案证书仅批准在深圳市前海合作区范围内进行执业；
2. 专业人士在前海合作区直接提供专业服务的范围，应与其在前海管理局备案的业务范围相同；
3. 专业人士应当每年告知前海管理局其在前海合作区参与工程建设活动的情况；
4. 前海管理局将依据内地法律、法规、规章、规定、标准、规范等要求，对专业人士的备案情况进行统一管理，并将专业人士的相关情况定期通报香港发展局及市、区相关部门。

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

2022年9月29日





请输入要搜索的内容



首页

新闻动态

政务公开

政务服务

互动交流

专题专栏

当前位置: 首页 > 政务公开 > 通知公告 > 公告

关于港澳籍注册城市规划专业人士在粤执业备案（第一批）的公告

时间: 2022-07-25 17:15:07

来源: 本网

【打印】

【字体: 大 中 小】

【收藏】



根据《广东省自然资源厅关于港澳籍注册城市规划专业人士在广东省执业备案有关事项的通知》等有关规定, 经审查, 同意香港注册专业规划师陈天扬在粤执业备案申请, 予以备案。
特此公告。

广东省自然资源厅
2022年7月22日

[交通指引](#) | [联系我们](#) | [网站申明](#) | [隐私申明](#) | [网站地图](#)



主办单位: 广东省自然资源厅

地址: 广州市体育东路160号

技术支持单位: 广东南方网络信息科技有限公司

建议使用1024*768以上分辨率, IE或其他兼容浏览器浏览

粤ICP备19156920号 网站的标识码4400000074

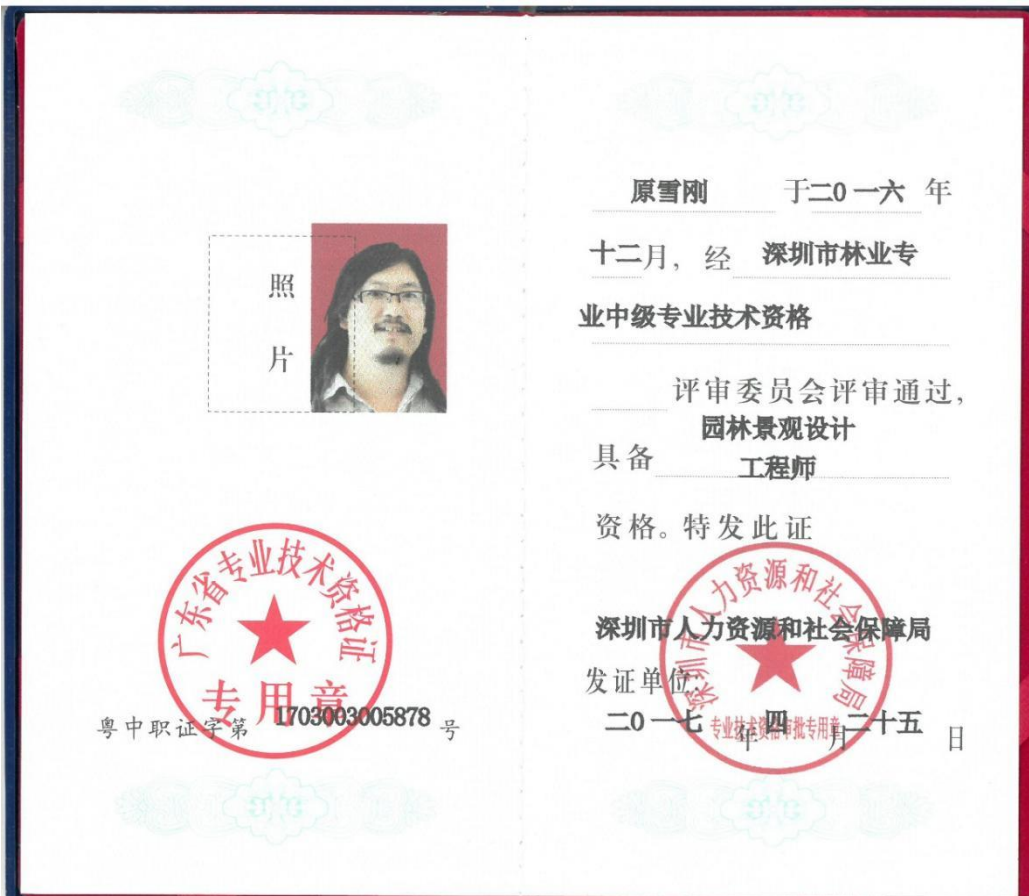
粤公网安备 44010602008065号

(5) 董事 原雪刚 Evan Yuan

157



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





AMERICAN SOCIETY OF
LANDSCAPE ARCHITECTS

THE PRESIDENT
AND BOARD OF TRUSTEES
HAVE THE HONOR TO CERTIFY
THE ELECTION OF

Xuegang Yuan, International ASLA
MEMBER

OF THE AMERICAN SOCIETY OF
LANDSCAPE ARCHITECTS

November 2014

BY THE AUTHORITY OF THE BOARD OF TRUSTEES

me a. ft
Mark Focht, FASLA
President

(6) 设计总监 倪雅雅 Nina Ni





Conditional Offer

Dear NI YAYA

ID Number: 440301198311200925

Following your application, we are pleased to offer you a conditional place to study at University of Valencia. The details of the offer are as follows:

Program Name: Master in Psychology
Academic Year: 2023~2024
Languages of Study: Chinese/Spanish

In order to confirm your registration, please provide the following documents:

- Application Form
- Photocopies of your highest diploma or degree and relevant certificates of China Higher-education Student Information and their English versions
- Photocopies of your ID card and the main page of your passport
- 2-inches photograph with blue background

Finally kindly take note that this conditional offer is only valid for 7 working days from the date signed below. Please pay the tuition fees after receiving this Conditional Offer.

Sincerely,

President of University of Valencia:

Maria Vicenta Mestre Escrivá

Date:05/06/2023

Universitat València-Estudi General



AMERICAN SOCIETY OF
LANDSCAPE ARCHITECTS

THE PRESIDENT
AND BOARD OF TRUSTEES
HAVE THE HONOR TO CERTIFY
THE ELECTION OF

Yaya Ni, International ASLA
MEMBER

OF THE AMERICAN SOCIETY OF
LANDSCAPE ARCHITECTS

November 2014

BY THE AUTHORITY OF THE BOARD OF TRUSTEES

A handwritten signature in black ink that reads "me a. ft".

Mark Focht, FASLA
President

(7) 项目设计负责人 王佑明 Aloysius Wong



The University of Manitoba

on the recommendation of the Senate
has conferred on

Yau Ming Aloysius Wong

who has completed all the requirements therefor
the Degree of

Master of Landscape Architecture

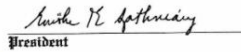
with all the rights and privileges thereto appertaining.

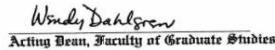
In Testimony Whereof The University of Manitoba has caused its seal to be affixed hereto attested by the signatures
of its proper officers in that behalf this twenty-third day of October, one thousand nine hundred and ninety-seven.


Chancellor


Chair, Board of Governors




President


Acting Dean, Faculty of Graduate Studies

马尼托巴大学

此兹证明

YAO MING ALOYSIUS WONG

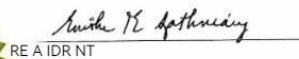
已完成所有课程并被授予以下学位

景观建筑学硕士学位


陈雷洛


聊天室




RE A IDR NT

沃达尔格
Acting Dean, Faculty of Graduate Studies

LARB

園境師註冊管理局

This is to Certify that

王佑明先生

Mr. WONG Yau Ming, Aloysius

is registered under
the

Landscape Architects
Registration Ordinance
on

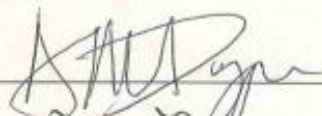
5th December 2004

as

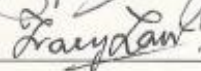
Registered Landscape Architect

IN WITNESS whereof the
Common Seal
has been here unto affixed

Chairman



Registrar



Registered Serial No.

068 (04)



This Certificate is travel and held in accordance with the Landscape Architects Registration Ordinance

LARB

園境師註冊管理局

This is to Certify that

王佑明先生

Mr. WONG Yau Ming, Aloysius

是注册在

园境师注册条例

2004年12月5日

作为

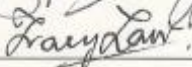
注册景观设计师

兹在此盖上法团印章，
以昭信守

Chairman



Registrar



Registered Serial No.

068 (04)



This Certificate is issued and held in accordance with the Landscape Architects Registration Ordinance



THE HONG KONG INSTITUTE
OF LANDSCAPE ARCHITECTS

香港園境師學會

THIS IS TO CERTIFY THAT

ALOYSIUS YAU MING WONG

王佑明

HAS THIS DAY

7 TH. AUGUST 2003

BEEN ELECTED BY THE COUNCIL AS

MEMBER

OF

THE HONG KONG INSTITUTE OF
LANDSCAPE ARCHITECTS



BY AUTHORITY OF THE COUNCIL

THE SEAL OF THE INSTITUTE IS HEREUNTO AFFIXED

..... President

..... Secretary

Registered No **M119**

*This Certificate is issued and held in accordance with the
Constitution and Bye-Laws of the Institute*



THE HONG KONG INSTITUTE
OF LANDSCAPE ARCHITECTS

香港園境師學會

茲證明

ALOYSIUS YAU MING WONG

王佑明

有这一天

七日。2003年8月

经理事会选举

成员

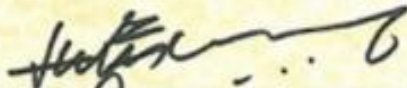
属于

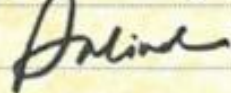
香港园境师学会



经立法会授权

本研究所印章盖于此





总统

秘书

登记编号 M119

This Certificate is valid only when read in conjunction with the Constitution and Bye-Laws of the Institute.

(8) 建筑工程专业负责人 胡成标

中华人民共和国二级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

胡成标

具备二级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）



深圳市注册建筑师管理委员会

主任

证书编号 220441158

发证日期 2021年4月15日

普通高等学校

毕业证书



学生 胡成标 性别男 一九九一年十一月十三日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 建筑学专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工学院

校（院）长：張力

证书编号：115281201405458604

二〇一四年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

(9) 景观绿化工程专业负责人 张晓余 Heidi Chang



LARB

園境師註冊管理局

This is to Certify that
CHANG Siao Yu, Heidi
張曉余

is registered under
the

Landscape Architects
Registration Ordinance
on

1st June 2011

as

Registered Landscape Architect

IN WITNESS whereof the
Common Seal
has been here unto affixed

Chairman

Registrar

R-100

Registered Serial No.



This Certificate is issued and held in accordance with the Landscape Architects Registration Ordinance



THIS IS TO CERTIFY THAT

HEIDI SIAO-YU CHANG

HAS THIS DAY

15TH APRIL 2010
BEEN ELECTED BY THE COUNCIL AS


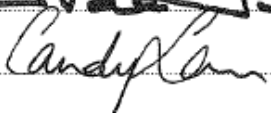
PROFESSIONAL MEMBER

OF

**THE HONG KONG INSTITUTE OF
LANDSCAPE ARCHITECTS**

BY AUTHORITY OF THE COUNCIL

THE SEAL OF THE INSTITUTE IS HEREUNTO AFFIXED

 *President*
 *Secretary*

Registered No **M158**

*This Certificate is issued and held in accordance with the
Constitution and Bye-Laws of the Institute*





THE UNIVERSITY OF HONG KONG
香 港 大 學

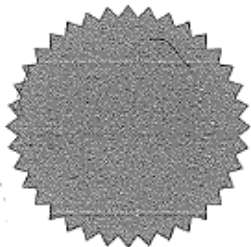
CHANG SIAO YU HEIDI 張曉余

having fulfilled all the requirements of the University
and having satisfied the examiners
修畢課業考試及格

has this day been admitted to the degree of
謹授予學位

MASTER OF LANDSCAPE ARCHITECTURE
園境碩士

Given under our hands
this Sixth day of December,
Two Thousand and Five.
二零零五年十二月六日



Chancellor 校監

Registrar 教務長

Vice-Chancellor 校長



THE UNIVERSITY OF HONG KONG

香 港 大 學

CHANG SIAO YU HEIDI 張曉余

having fulfilled all the requirements of the University
and having satisfied the examiners

修畢課業考試及格

has this day been admitted to the degree of

謹授予學位

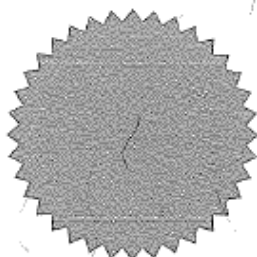
BACHELOR OF ARTS
IN ARCHITECTURAL STUDIES

建築學文學士

Given under our hands
this Twenty-ninth day of November,
Two Thousand and One.

二零零一年十一月二十九日

Chancellor 校監



Acting Registrar 代教務長

Vice-Chancellor 校長

(10) 给排水工程专业负责人 张雪梅

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 张雪梅

证书编号 CS205100875



NO. CS0019454

发证日期 2020年03月13日

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。



This certifies that the holder is qualified, as the result of an appraisal by the Committee of Technical Post Qualification, for the coverages or endorsements listed hereby.



持证人签名
Signature of the holder

编号



No. 0106307

姓名 张雪梅
Name

身份证号 61242619810929002X
ID

工作单位 西安航天神舟建筑设计院
Employer

资格名称 高级工程师
Category

专业名称 给排水
Speciality

批准文号 陕人社职字[2014]84号
Approval number

授予时间 2013-12-11
Approval date

发证时间 2014-04-01
Issue date



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02927496

学生 张雪梅 性别 女，
一九八一年九月二十九日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年七月在本校
给水排水工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

张德能

校(院)长:

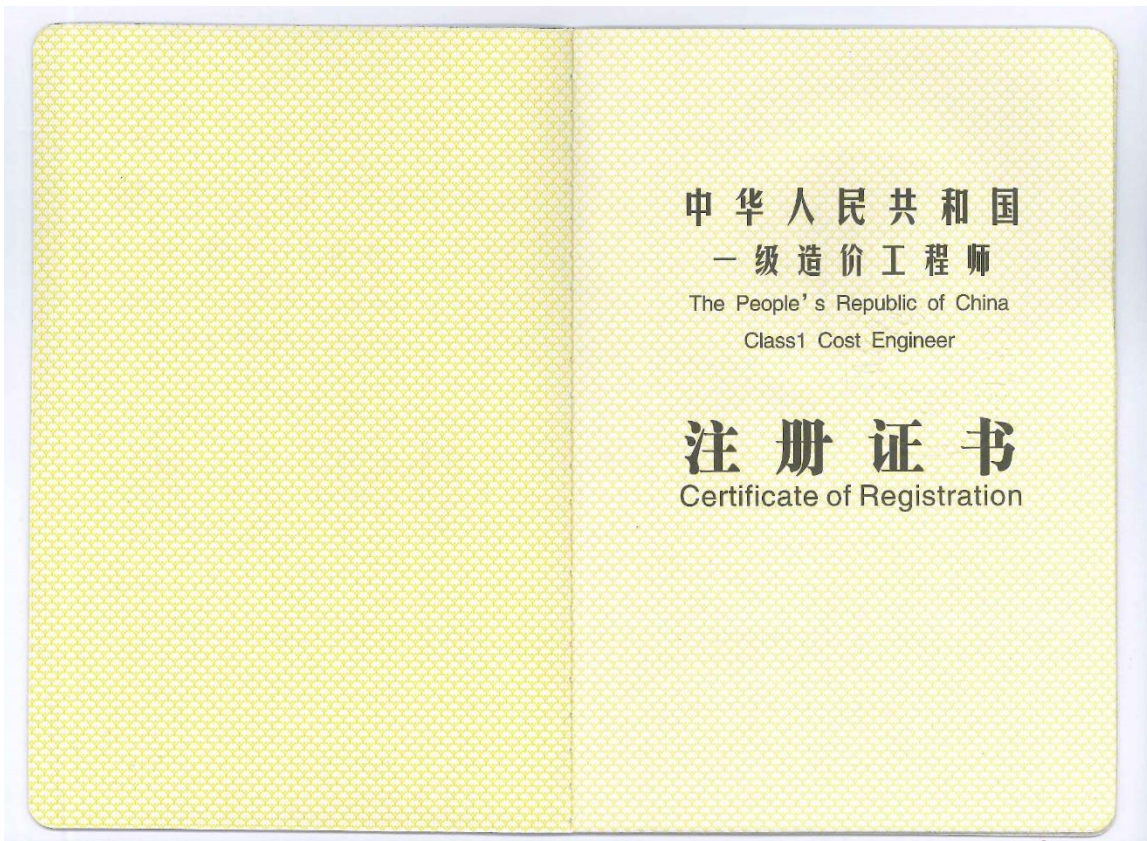
校 名: 西安建筑科技大学

二〇〇三年七月一日

学校编号: 107031200305000815



(11) 造价专业负责人 杨晓奇



广东省职称证书

姓名：杨晓奇

身份证号：440508199305260024



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121494

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 杨晓奇 性别 女，一九九三年 五 月二十六日生，于二〇一二年
九月至二〇一六年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



杨晓奇

证书编号：136561201605002602

二〇一六年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 杨晓奇
 性别 女 民族 汉
 出生 1993 年 5 月 26 日
 住址 广东省深圳市罗湖区宝安
 北路3039号
 公民身份号码 440508199305260024



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
 有效期限 2017.06.28-2027.06.28



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨晓奇

社保电脑号：644733940

身份证号码：440508199305260024

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59				368.34		91.65



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a1041751f2a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：271098
 单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司



(12) 岩土专业负责人 郭士男

广东省职称证书

姓 名：郭士男

身份证号：210522198803041713



职称名称：工程师

专 业：建筑结构

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003219254

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日



中华人民共和国二级注册结构工程师



经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

郭士男

具备二级注册结构工程师执业能力准予注册



全国注册工程师管理委员会(结构)



主任



证书编号 S2075101299

发证日期 2020年6月11日

中华人民共和国建设部印制

普通高等学校

毕业证书



学生 **郭士男** 性别 **男**，一九八八年三月四日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 **土木工程(地下建筑工程)** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：**潘一山**

证书编号：101471201205516003

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 郭士男

性别 男 民族 满

出生 1988年3月4日

住址 广东省深圳市盐田区海景二路1015号君临海域名园(一期)B栋2317

公民身份号码 210522198803041713

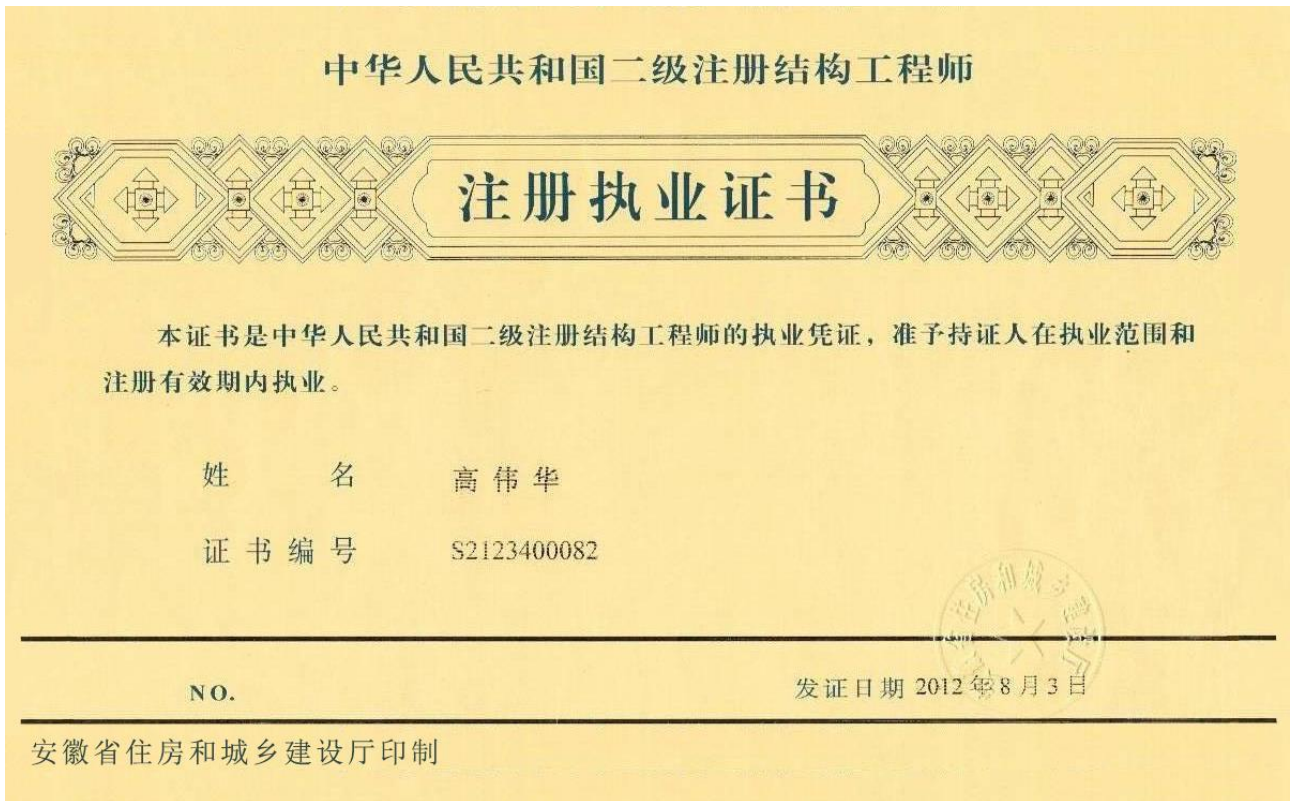


中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局

有效期限 2022.04.16-2042.04.16

(13) 结构专业负责人 高伟华



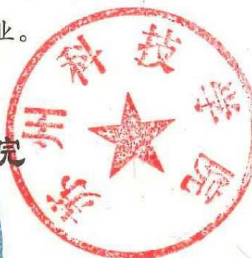
硕士研究生
毕业证书



研究生 高伟华 性别 男，一九八五年二月二十一日生，
于 二〇〇八年 八月至 二〇一一年 六月
在 结构工程 专业学习，
学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

苏州科技学院

校长：[Signature]





证书编号：103321201102000107

二〇一一年六月二十八日

苏州科技学院监制

(14) 桥梁专业负责人 蒋伟

  证书编号: B08193080100002938	姓名: <u>蒋伟</u> 31-01
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>450324199201271635</u>
	专业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
授予时间: <u>2019年9月28日</u>	
查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/	

普通高等学校

毕业证书



学生 蒋伟 性别 男，一九九二年一月二十七日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  **南华大学**

校(院)长: 

证书编号: 105551201405680119

二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(15) 电气专业负责人 姜凯

 使用有效期: 2026年03月24日
- 2026年09月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 姜凯

性 别: 女

出生日期: 1987年11月20日

注册编号: 粤1442022202312399

聘用企业: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)
市政公用工程(有效期: 2023-12-03至2026-12-02)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 姜凯

签名日期: 2026.03.24



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年12月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0120374

姓 名：姜凯

性 别：女

出 生 年 月：1987年11月20日

企 业 名 称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年11月17日

有 效 期：2024年09月27日 至 2027年11月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 姜凯
性 别 女
身份证号 43012419871120146X
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223080100001319



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜凯

社保电脑号：630597900

身份证号码：43012419871120146X

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		198.56	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a10417616a5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：271098
 单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司



(16) 道路/交通专业负责人 林佳生

湖北省专业技术职称证书

姓 名： 林佳生
性 别： 男
出生年月： 1987-02-17
证件类别： 居民身份证
证件号码： 362427198702174411



职称系列： 工程技术人员
专业名称： 建筑/市政工程
职称名称： 工程师
评审组织： 鄂州市企业工程技术中级职务评审委员会

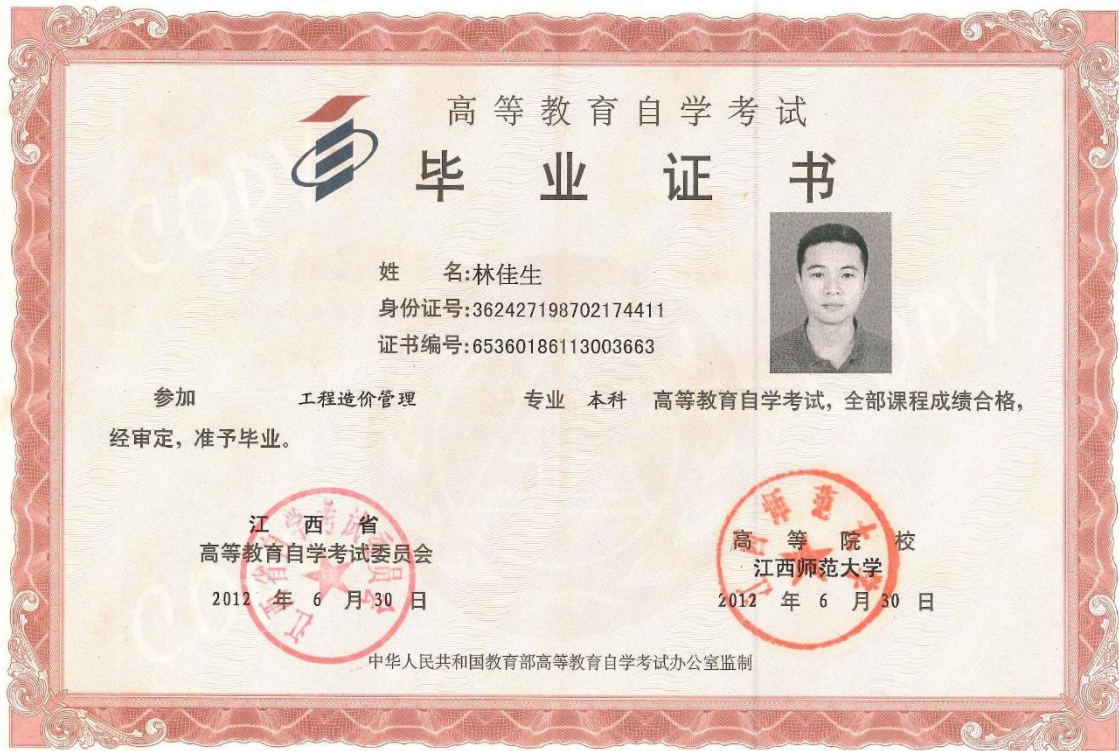
批准单位： 鄂州市人力资源和社会保障局
批准文号： 鄂州人社职〔2023〕8号
批准时间： 2023-01-11



扫描二维码查验证书
打印时间：2026-03-27



【有效期至 2026-09-23, 可提前 30 日再次加注】



No.01- 1102104778



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佳生

社保电脑号：624623672

身份证号码：362427198702174411

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59				368.34		91.65



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a10418967cj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 许瑞华

性别: 男

出生日期: 1969年08月20日

注册编号: CN20151400198

聘用单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册有效期: 2025年04月08日-2027年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2025年4月10日

发证日期: 2025年04月08日


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

广东省职称证书

姓名：许瑞华

身份证号：362502196908200434



职称名称：高级工程师

专业：暖通

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

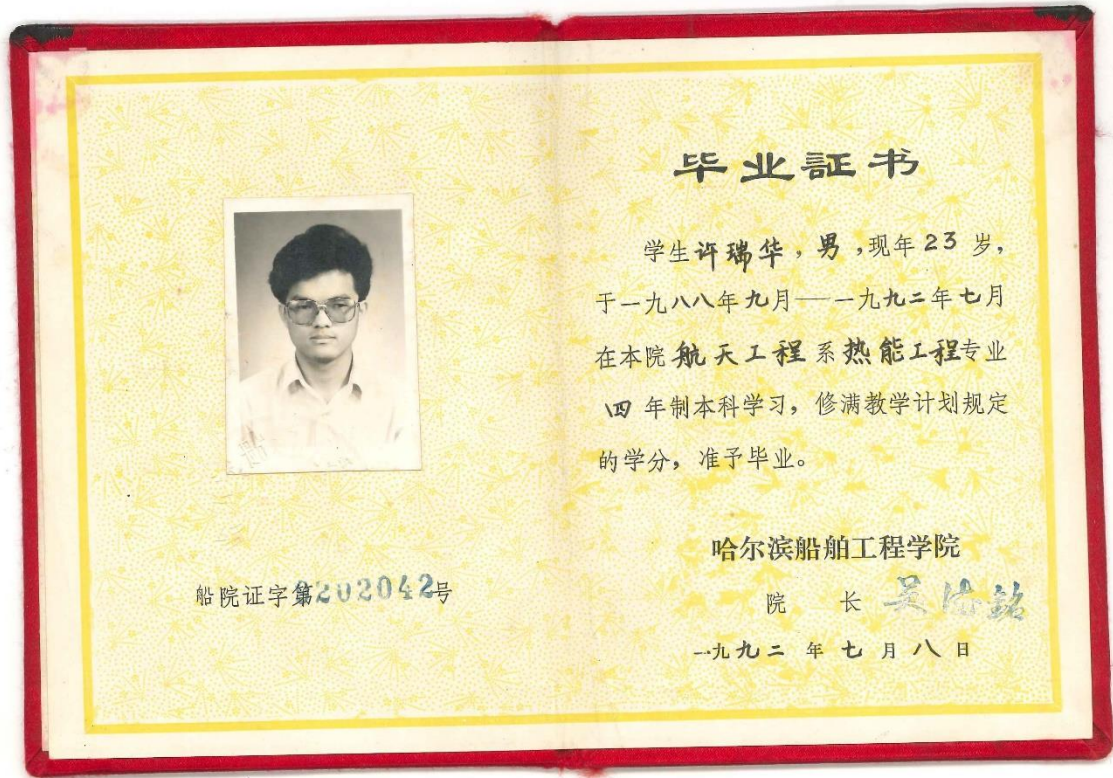
证书编号：2303001112788

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(18) 智能化专业负责人 王慧麟

云南省专业技术职称证书

姓名：王慧麟

性别：女

身份证号：330724197807161620

资格名称：工程师

职称级别：中级

职称系列：工程技术人员

专业名称：机电工程 / 电气

证书编号：Y120243050250420256

取得时间：20241023

批准文号：临人社发〔2024〕146号

评审组织：临沧市工程技术中级职称评审委员会



在线证书信息



(19) BIM 负责人 彭秀衡

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 彭秀衡
Name

性别 男
Sex

身份证号 44022219861117311X
ID Card No.

文化程度 专科
Educational Level

证书编号 200161020368667
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2020年 07月 10日
Year Month Day

说明
Instructions

1. 本证为从事信息与通信相应专业技术培训、考试合格的凭证。
 2. 本证书培训考核内容必须严格按照从事岗位技术标准进行。
 3. 本证书只限本人使用，不得转让、严禁涂改。
1. This certificate is engaged in information and communication corresponding professional technical training and exam qualification certificate.
 2. This certificate training appraisal content must be in strict accordance with the technical standards in the post.
 3. This certificate shall not transfer limited personal use, is prohibited altered.

备注
Note



Nº 202054924

普通高等学校

毕业证书



学生 **彭秀衡** 性别 **男**，**一九八六年十一月十七** 日生，于 **二〇〇六年九月至二〇〇九年七月** 在本校 **建筑工程技术** 专业 **三年制** 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**茂名职业技术学院**

校（院）长：



证书编号：137121200906000056

二〇〇九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(20) BIM 设计师 高凌 Mike Gao

University of Minnesota

The Regents of the University of Minnesota
on the recommendation of the faculty
have conferred upon

Ling Gao

the degree of

Master of Landscape Architecture

with all its privileges and obligations.

Given at Minneapolis, in the State of Minnesota,
this thirty-first day of August two thousand sixteen.

Brian R. Steves
Secretary, Board of Regents

Jeff Love Gust
Jesterin Olson, College of Design



UNIVERSITY OF MINNESOTA

Staler
President

Karen Hanson
Senior Vice President for Academic Affairs and Provost



教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

编号: 120230129172

高凌, 男, 中国国籍, 出生于1978年12月17日。

高凌在美国明尼苏达大学双城分校(University of Minnesota, Twin Cities)学习, 于2016年8月获得该校授予的风景园林硕士学位, 专业领域为风景园林。

经核查, 明尼苏达大学双城分校系美国正规高等学校。高凌所获风景园林硕士学位表明其具有相应的学历。



注:

- 1、本认证结果系根据《国(境)外学历学位认证办法》出具。
- 2、本认证结果中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
- 3、由于各国(地区)教育制度的差异, 认证结果中对申请者专业领域的表述可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》等存在差异。



CSCSE电子证照库
zshy.cscse.edu.cn

(21) 海绵城市设计师 陈育嘉 Nancy Chen



The
University of Melbourne



This is to certify that
Dujia Chen

was duly admitted to the degree of
Master of Landscape Architecture

in the University of Melbourne on

12 December 2016


Vice Chancellor




University Secretary





教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

教留服认澳[2017]01555号

陈育嘉，女，中国国籍，1991年3月2日生于江苏省。

陈育嘉2014年3月起在澳大利亚墨尔本大学（The University of Melbourne）学习景观设计专业，成绩合格，于2016年12月获得该校颁发的景观设计硕士学位证书。

经核查，墨尔本大学系澳大利亚正规高等学校，该校设有景观设计专业。陈育嘉所获硕士学位证书表明其具有相应的学历。



广东省职称证书

姓名：陈育嘉

身份证号：320103199103022262



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067708

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(22) 高级植物设计师 陈育强 Johnny Chen



(23) 植物设计师 谭江梁 John Tan



(24) 建筑设计师 饶莉 Liz Rao





学士学位证书

饶莉，女，1988年03月07日生。在武汉生物工程学院
园林专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予农学
学士学位。



武汉生物工程学院

校 长
学位评定委员会主席

邓宗琦

证书编号: 1236242010000796

二〇二〇年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓 名: 饶莉
证件号码: 421182198803074720
性 别: 女
出生年月: 1988年03月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2020年09月20日
管 理 号: 20200903444000004904



(25) 園建设计师 李智杰 Kit Lee



(26) 园建设计师 洪健男 Kenny Hung



(27) 园建设计师 何帆 Ivan He



(28) 园建设计师 黄信龙 Etion



5. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标牵头人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海博物馆周边配套工程设计工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含

开工备案)手续当日至竣工验收之前均不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规(2022)1号)规定情形的除外),否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更,否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求,中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺,招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单,并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定,我方对此无条件接受。

承诺单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 (公章)

法定代表人 (签字/盖章):

承诺日期: 2026年4月29日



投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海博物馆周边配套工程设计工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并

解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。



承诺单位：梁黄颀建筑师（香港）事务所有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

符展成

承诺日期：2026年4月29日