

前海博物馆周边配套工程设计 项目

投标文件

资信标书

项目编号：2603-440305-04-05-992353001

投标人名称：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

投标人代表：黄丽清

投标日期：2026 年 4 月 29 日

目录

一、投标人基本情况表.....	1
二、投标人业绩情况一览表.....	4
(一) 白云大道改造工程和云城东路改造工程（即大金钟湖畔公园）景观设计（合同签订时间：2022年1月4日）.....	12
(二) 第十五届全运会广东奥林匹克体育中心升级改造项目（合同签订时间：2023年12月18日）.....	24
(三) 白云国际会议中心二期景观设计（合同签订日期：2021年5月）.....	41
(四) 河源水博览园新港片区九里湖水体验园项目（合同签订时间：2026年1月12日）.....	54
(五) 广德（英德）产业园厂前路及周边配套工程（合同签订时间：2025年7月25日）.....	62
(六) 深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）（合同签订时间：2025年5月29日）.....	70
(七) 江苏省梅村高级中学空港分校项目（合同签订时间：2021年01月29日）.....	79
三、项目负责人简历表.....	88
(一) 项目负责人资质证明材料（风景园林设计高级工程师）	99
(二) 项目负责人业绩证明材料.....	102
1. 香蜜湖水库改建及片区生态修复一期工程勘察及设计服务（合同签订时间：2024年9月）.....	102

3.第十五届全运会广东奥林匹克体育中心升级改造项目（合同签订时间：2023年12月18日）	109
3.阅江路（广州大道-猎德大道）品质提升项目（周边整治及景观提升）（合同签订时间：2024年7月15日）	127
4.惠州市儿童友好活动基地项目工程设计（合同签订时间：2024年5月1日）	129
四、项目管理团队情况表	152
（一） 项目负责人：吴翠平（风景园林设计高级工程师） ...	153
（二） 设计技术负责人：何镜堂（中国工程院院士、一级注册建筑师、教授）	156
（三） 建筑工程专业负责人：张振辉（一级注册建筑师、教授级高级工程师）	163
（四） 景观绿化工程专业负责人 1：宋伟玲（风景园林设计高级工程师）	169
（五） 景观绿化工程专业负责人 2：郑旸(景观建筑师、工程师)	171
（六） 给排水工程专业负责人：陈欣燕（注册公用设备工程师（给水排水）、高级工程师）	177
（七） 造价专业负责人 1：赵少华（一级造价工程师、咨询工程师（投资））	182
（八） 造价专业负责人 2：陈钦（工程师）	187
五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	190

一、投标人基本情况表

投标人基本情况表

<p>投标人名称</p>	<p>华南理工大学建筑设计研究院有限公司</p>	<p>企业性质</p>	<p><input type="checkbox"/>民营 <input checked="" type="checkbox"/>国有 <input type="checkbox"/>其他：</p>
<p>投标人简介</p>	<p>历史沿革</p> <p>始于 1953 年，是全国重点高校最早成立的甲级设计研究院之一。1979 年 8 月，教育部发文决定在华南工学院等五所高等学校建立建筑设计研究院，同年 11 月，华南工学院建筑设计研究院正式成立；1988 年随学校名称变化改为华南理工大学建筑设计研究院；2018 年 10 月改制为华南理工大学建筑设计研究院有限公司。</p> <p>资质认证</p> <p>建筑行业（建筑工程）甲级、市政行业（道路工程）甲级、风景园林工程设计专项甲级、建筑智能化系统设计专项甲级、城乡规划编制甲级、工程勘察专业类（岩土工程）甲级、工程咨询建筑专业甲级、文物保护工程勘察设计甲级、市政行业（给水工程、排水工程）专业乙级、环境工程（水污染防治工程、物理污染防治工程）专项乙级、工程咨询城市规划专业乙级。</p> <p>人才结构</p> <p>现有职工一千余人，技术力量雄厚，一半以上的技术人员具有硕士及以上学位。其中：中国工程院院士 1 名，全国工程勘察设计大师 4 名，广东省工程勘察设计大师 6 名，当代中国百名建筑师 4 名，当代中国杰出工程师 5 名，中国建筑学会青年建筑师奖获得者 22 名，博士生导师 16 名，硕士生导师 64 名，高级以上职称 311 名，一级注册建筑师 247 名，一级注册结构工程师 72 名，其他注册工程、规划师 109 名。还有一大批成为省、市工程勘察设计大师或城乡规划建设领域领军人物。</p> <p>组织架构</p> <p>下设建筑设计一院、建筑设计二院、建筑设计三院、建筑设计</p>		

五院、建筑设计六院、何镜堂建筑创作研究院、倪阳工作室、方小丹建筑结构院、陶郢工作室、汤+杨工作室、孙一民工作室、工作九室、建筑产业化设计研究中心、区域能源规划与设计研究室、智能建筑设计研究室、建筑信息模型（BIM）研究中心、工作四室、工作七室、工作十室、工作十二室、环境艺术设计一所、环境艺术设计二所（景观文旅规划所）、勘察分院、设计八室、建筑文化遗产保护设计研究所、工程造价中心以及正在筹建的深圳分院、视觉团队、景观团队、室内团队、佛山设计所、环艺团队、空间规划团队、人防团队、设计四所、工作十三室（医养方向）、智能建造应用技术研究所等 37 个生产部门，技术质量部、综合管理部（党政办公室）、财务管理部、运营管理部 and 品牌与市场发展部等 5 个技术与职能管理部门，以及下属公司咨询公司。

代表作品

通过 40 多年的实践，形成了文化博览建筑、教育建筑、超高层建筑、体育建筑、会展建筑、民用住宅、交通建筑等几大设计品牌。主要代表作品有：2010 年上海世博会中国馆、侵华日军南京大屠杀遇难同胞纪念馆扩建工程、中国国家版本馆广州分馆、白鹅潭大湾区艺术中心、华南理工大学逸夫人文馆、乐山大佛博物馆、珠海机场航站楼、西汉南越王墓博物馆、大厂民族宫、天津博物馆、南京城墙博物馆、钱学森图书馆、侵华日军第七三一部队罪证陈列馆、国家南海博物馆、浙江大学新校区、澳门大学横琴校区、华南理工大学广州国际校区、香港科技大学广州校区、广州珠江新城西塔、利通广场、北京奥运会羽毛球馆和摔跤馆、广东奥林匹克体育场、深圳宝安体育场、广州国际会议展览中心、保利会展、青岛国际会议中心（2018 青岛上合峰会主会场）、南湖山庄、珠海横琴新家园、成都站、广州海心桥、广州白云站等。

奖项荣誉

我院荣获各类奖项 1000 余项。其中：

国际级奖项 66 项，国家级奖项 15 项（含金奖 5 项，银奖 6

	<p>项，铜奖 4 项），国家级协会奖项 218 项，部级奖项 374 项，省级（含省级协会）奖项 406 项，中国建筑学会设计奖 118 项，全国十大建设科技成就奖 2 项，詹天佑大奖 8 项，梁思成建筑奖 1 项，梁思成建筑提名奖 1 项，光华工程科技奖 1 项，国家科学技术奖 2 项，教育部科学技术奖 2 项，华夏建设科学技术奖 4 项，广东省科学技术奖 5 项，广州市科学技术奖 3 项，全国各行业协会科学技术奖 47 项。</p> <p>2006 年被评为全国优秀勘察设计院；2007 年被 BCI ASIA 评为“中国十大建筑设计公司”，2012 年获得了“当代中国建筑设计百家名院”称号，2013 年被评为全国勘察设计行业创新性优秀企业，2017 年名列中国建筑设计企业设计业绩榜第二，2018 年被评为广东省改革开放 40 周年最具影响力企业。2021 年~2024 年连续获得广东省土木建筑科技创新先进企业，2025 年荣获广东省国土空间规划协会行业贡献突出单位。</p>		
联系方式	法定代表人： 罗建河	身份证号码： 440106197211301872	电话：020- 87111853
	项目负责人： 吴翠平	身份证号码： 440924197808111445	电话： 13928911426
	投标员： 黄丽清	身份证号码： 441284199006092826	电话： 13556080249
	电子邮箱：scutadri@qq.com		邮编：510630

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

二、投标人业绩情况一览表

投标人业绩情况一览表

投标人名称：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
	广州越秀华城房地产开发有限公司/广州裕城房地产开发有限公司	白云大道改造工程和云城东路改造工程 (即大金钟湖畔公园) 景观设计	720.00	本项目总设计面积约为108700 m ² ，其中白云大道改造约48000 m ² ；云城东路段约14200 m ² ；与大金钟湖畔绿地项目重叠范围约46500 m ² 。地块及周边景观设计、海绵城市设计、泛光设计、雕塑小品设计、室外标识设计等，其中白云大道改造工程及云城东路段改造工程设计阶段包括概念方案设计、方案设计、深化/扩初设计、招标/施工图纸制作、招采配合/图纸答疑、施工/实施过程配合、施工/实施过程检查、检验验收、专业深化图纸审核、相关专业技术配合等；大金钟湖畔绿地设计阶段包括概念方案设计、方案设计、深化/扩初设计、招标/施工图纸制作统筹、施工/实施过程配合、施工/实施过程检查、检验验收、专业深化图纸审核、相关专业技术配合等	2022年1月4日	优秀	第12-23页
	广州市重点公共建设项目管理中心	第十五届全运会广东奥林匹克体育中心升级改造项目	2090.99 万元	工程范围： 总用地面积约64.4621万平方米，规划总容量建筑面积39.8169万平方米。本项目涉及室外总平面改造部分用地面积为36.0374万平方米（含新建公厕、保	2023年12月18日	优秀	第24-40页

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订 日期	履约评 价情况	证明文 件页码
				<p>安亭等建筑物约900平方米)；涉及建筑部分改造建筑面积共计约18.3298万平方米。其中体育场及副场改造面积约15.0355万平方米，游泳跳水馆改造面积约3.2942万平方；涉及外立面改造部分面积为6.5137万平方米，其中网球中心外立面面积约4.8156万平方米，曲棍球场功能用房、棒球场功能用房外立面和游泳跳水馆南立面改造面积约1.6982万平方米；夜景照明工程面积约54.5192万平方米。最大单体改造建筑面积为141435平方米，项目勘察范围包含扩建功能用房工程及部分改造工程等区域，勘察工作内容及范围以具体实施为准。总投资约119209.78万元，主要建设内容包括奥体中心室外工程改造、体育场及副场改造、游泳跳水馆改造、智慧场馆建设、无障碍工程改造深化、夜景照明工程及附属场馆外</p>			

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
				<p>立面工程提升改造等。</p> <p>工程内容：(1)室外工程:对主出入口、室外广场、交通工程、绿化工程、室外场地配套(含新建公厕、保安亭等建筑物约900平方米)、机电工程、配套工程等进行升级改造。(2)体育场及副场:对体育场地地下室、竞赛功能用房、贵宾用房、体育设备库房、屋面、外立面、看台、标识、防水、门厅、楼梯、连廊等部位进行升级改造。对副场竞赛功能用房及设备用房、主副场地进行更新改造,新建竞赛功能用房(建筑规模约0.8万平方米)等。对建筑机电设备设施进行检测及升级改造,对体育专业设备设施进行维修改造。</p> <p>(3)游泳跳水馆:对游泳跳水馆进行装修翻新,内部功能流线优化,对建筑物外立面、功能用房和公共配套区域进行升级改造;更换场馆标识系统;观众疏散平台、楼梯和连</p>			

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
				<p>廊的漏水处理及外观修缮等。</p> <p>(4)智慧场馆:根据智慧场馆的建设标准新建场馆智慧运营指挥中心(1IOC)、智慧场馆平台等,配套软硬件设施设备,完成场馆智能信息一体化改造,全面提升场馆的智能化、信息化、数字化水平,实现整个奥体中心的智慧化统一管理。</p> <p>(5)无障碍工程:对室内室外的无障碍通行设施及无障碍服务设施等进行改造深化,对空间不符合相关无障碍设计规范的依据新规增设无障碍系统,距离上不方便残障人士出行及疏散的增设无障碍通道;标识系统根据本次改造后的无障碍设施重新设计,满足办赛使用需求。</p> <p>(6)夜景照明工程及附属场馆外立面工程:根据第十五届全运会竞赛及相关大型活动场馆使用需求,提升奥体中心整体的夜间形象,包括:体育场夜景照明、体育场副场夜</p>			

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
				<p>景照明、室外场地夜景照明、游泳跳水馆夜景照明、网球馆夜景照明、黄村训练基地夜景照明。</p> <p>附属场馆立面改造包括:网球中心的金属屋面改造修缮、网球中心外墙及平台立面翻新等。</p>			
	广州越秀华城房地产开发有限公司/广州裕城房地产开发有限公司	白云国际会议中心二期景观设计	1580.00	<p>设计范围:白云国际会议中心二期红线范围内庭院及天台花园、南广场至白云国际会议中心一期1号楼北侧道路以北的绿地、北侧学岗路北侧50米借地以及东西两侧红线范围外的景观设计。</p> <p>设计内容:(1)景观设计 工作内容:包含景观设计、泛光照明设计、室外标识设计、海绵城市设计、雕塑小品设计等,设计阶段包括概念方案设计、方案设计、深化/扩初设计、招标/施工图纸制作、概预算编制、招采配合/图纸答疑、施工/实施过程配合、施工/实施过程、检验验收、专业深化图纸审核、相关专业技术配合等</p>	2021年5月	优秀	第41-53页
	广东万绿湖文化旅游投资有限公司	河源水博览园新港片区九里湖水体验园项目	148.9653	根据基础资料,完成本项目所有专业的设计工作等,包括但不限于方案设计及优化调整、初步设计、施工图设计、设计变更、配合施工图	2026年1月12日	非常满意	第54-62页

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
				审查、配合工程竣工图的审查, 服务工作, 直至竣工验收合格前规定由设计单位完成的相关服务			
1	广东宏德投资有限公司	广德(英德)产业园厂前路及周边配套工程	52.98	<p>阶段: 方案设计、初步设计、施工图设计阶段。</p> <p>方案设计: 在项目范围内, 联合多专业深化、细化户外景观和各节点设计。方案设计主要工作内容包括:</p> <p>(1) 场地现状分析</p> <p>(2) 景观设计概念</p> <p>(3) 景观设计平面图;</p> <p>(4) 主要景观节点设计(重要节点设计效果图);</p> <p>(5) 景观设计分析图(交通设计、空间设计、分区设计、绿化设计等);</p> <p>3.4.2.初步设计及概算:</p> <p>(1) 总平面图、竖向设计总图、铺装总图、分区平面图;</p> <p>(2) 景观节点立、剖面图, 工艺节点大样;</p> <p>(3) 植物布置平面图(含地形、乔木、灌木、地被、草灌线等基本要素);</p> <p>(4) 植物设计中用到乔木、灌木、地被的品种名称、规格与数量(地被可不计算数量);</p> <p>(5) 景观灯具、景观</p>	2025年7月25日	满意	第63-70页

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
				电气点位布置及建议； (6) 给排水点位布置及说明； (7) 初步设计概算。 施工图设计： (1) 总平面图、竖向设计总图、铺装总图； (2) 分区平面图、铺装平面详图； (3) 景观小品、景观雕塑、户外家具等景观设施的点位布置总图、选型意向图； (4) 场地节点景观剖面图、节点立、剖面图，工艺节点大样； (5) 绿化设计种植说明、植物配置总平面图、乔木平面图、灌木平面图、地被平面图； (6) 苗木总表、绿化工程量清单； (7) 景观给排水施工图、电气施工图。 现场服务（含工程变更）、协助审核竣工图及相关报建等工作。			
1	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	深圳鹏城技师学院职教园区（一期）	2327.00	合同范围： 总用地面积约 18 万平方米，总建筑面积约 19.6 万平方米，包含九项必配合舍用房、选配校舍用房、架空层及连廊、地下车库（含人防）、设备用房等 合同内容： 包含全专业初步设计、施工图设计、初步设计和施工图设计阶段 BIM 应用、绿色低碳设计、配合各	2025年5月29日	良好	第 71-79 页

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
				项报建、建筑面积测绘、概算编制及申报、施工配合服务、专项设计统筹及协调工作。			
2	无锡市城市重点建设项目管理中心	江苏省梅村高级中学空港分校项目	1567.083	建筑工程、绿化景观工程、室内精装修工程（二次精装）、修详规编制、海绵城市、BIM服务费（施工级）	2021年01月29日	优秀	第80-88页

注：后附相关证明材料。

（一）白云大道改造工程和云城东路改造工程（即大金钟湖畔公园）景观设计（合同签订时间：2022年1月4日）

不可公开

广州裕城房地产开发有限公司文件

裕城函〔2021〕203号

中选通知书

华南理工大学建筑设计研究院有限公司：

经我司研究评定，确定贵司为白云大道改造工程和云城东路改造工程（即大金钟湖畔公园）景观设计服务中选单位。

请贵司立即安排人员开展有关工作，并尽快与我司洽商、签订协议。

广州裕城房地产开发有限公司

2021年10月27日



广州裕城房地产开发有限公司

2021年10月27日

白云大道改造工程和云城东路改造
工程（即大金钟湖畔公园）
景观设计服务合同

合同编号： 越秀华城合字·(2022) 2号

业主单位： 广州越秀华城房地产开发有限公司

甲方： 广州裕城房地产开发有限公司

乙方： 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

签订日期： 2022年1月4日

第一部分 协议书

业主单位：广州越秀华城房地产开发有限公司

法定代表人：马锐

联系地址：广州市白云区石门街石沙路石井工业区三横路7号106单元

甲方（甲方）：广州裕城房地产开发有限公司

法定代表人：司徒毅

联系地址：广州市南沙区环市大道西海韵路18号402房自编15号

乙方（乙方）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人：倪阳

联系地址：广州市天河区五山华南理工大学建筑设计研究院主楼

甲方受业主单位委托，代业主单位履行除支付工程款以外的建设单位职责，并被授予项目发包权利。乙方愿意承接本项目景观设计服务工作。三方经充分协商，一致同意签订本合同。

1. 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》；
- 1.2 《中华人民共和国建筑法》；
- 1.3 《建设工程勘察设计管理条例》；
- 1.4 《建设工程质量管理条例》；
- 1.5 《建筑工程设计文件编制深度的规定》（建设部 2016 年版）；
- 1.6 中华人民共和国、【广东】省、【广州】市有关工程勘察设计管理的法律和规章等；
- 1.7 本项目的竞价文件（含招标文件澄清、修改和答疑会议纪要等）；
- 1.8 中选通知书；
- 1.9 设计任务书。

2. 项目概况

- 2.1 总体项目概况：项目位于【广州市】，景观面积约【10.8】万平米。该项目位于白云山脚，地处大金钟湖畔，衔接白云新城，何依岭、柯子岭、金钟岭三岭相拥，，灵水润泽，草木茂盛。西临白云国际会议中心一期，东接鸣泉居，西北是白云国际会议中心二期，云溪生态公园则在北侧，大金钟湖畔公园地处中心，充当重要的景观过渡、交通衔接的角色。

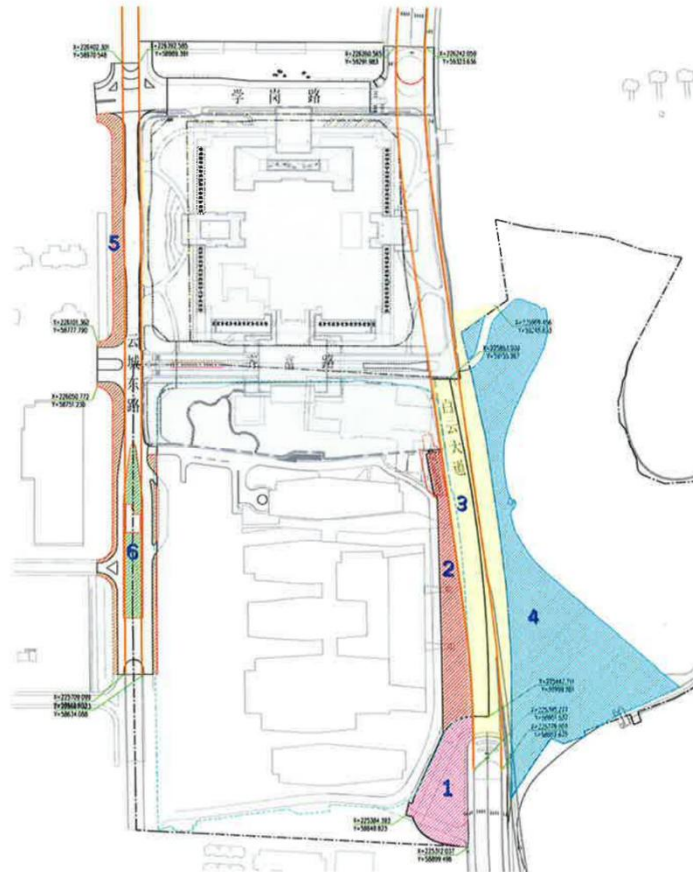
- 2.2 项目整体定位：【城市会客厅】

3. 设计内容、范围

- 3.1 设计范围：本项目总设计面积约为 108700 m²，其中白云大道改造约 48000 m²；云城东路段约 14200 m²；与大金钟湖畔绿地项目重叠范围约 46500 m²。（具体详 CAD 范围坐标图）。

项目	地块序号	设计范围	面积 (m ²)
白云大道 改造工程	1	白云国际会议中心一期 三号门外绿地	8600
	2	白云国际会议中心一期上盖绿地	9100
	3	白云大道下穿隧道上盖绿地	30300
云城酒店改造 工程	4	大金钟湖畔绿地	46500
云城东路 改造工程	5	云城东路人行道	10000
	6	云城东路分隔绿化带	4200
合计			108700

CAD 范围坐标图



3.2 设计内容：地块及周边景观设计、海绵城市设计、泛光设计、雕塑小品设计、室外标识设计等，其中白云大道改造工程及云城东路改造工程设计阶段包括概念方案设计、方案设计、深化/扩初设计、招标/施工图纸制作、招采配合/图纸答疑、施工/实施过程配合、施工/实施过程检查、检验验收、专业深化图纸审核、相关专业技术配合等；大金钟湖畔绿地设计阶段包括概念方案设计、方案设计、深化/扩初设计、招标/施工图纸制作统筹、施工/实施过程配合、施工/实施过程检查、检验验收、专业深化图纸审核、相关专业技术配合等

4. 设计要求、设计规范及质量标准

- 4.1 乙方需对本合同范围内各项设计工作进行设计管理及协调，以确保相关设计时间、成果质量、造价控制满足项目要求。
- 4.2 乙方提交设计成果文件应满足设计任务书的要求，且设计图纸须通过政府主管部门审查及委托方的审批。
- 4.3 乙方提交设计成果文件深度同时应满足住建部《建筑工程设计文件编制深度的规定》（2016年版）的要求。
- 4.4 乙方提交设计成果文件应按中国和【广东】省、【广州】市现行的设计规范、质量标准及计价依据的相关规定执行。如在项目运作中遇国家或地区颁布新的标准、规定、依据，按新标准、规定、依据执行。设计中如遇国家和地区无相应规范、标准、依据的，由乙方提出建议，由甲方报送有关主管部门审查确认所采用的标准、规定、依据或其解释。

5. 设计费

5.1 设计费

- 5.1.1 本项目设计费用包含内容：【景观设计服务费、专家评审费用、协调费、考察调研费、申报奖项费用、申报专利费用等，包括：概念方案设计、方案设计、深化/扩初设计、招标/施工图纸制作、概算编制、招采配合/图纸答疑、施工/实施过程配合、施工/实施过程检查、检验验收、专业深化图纸审核、相关专业技术配合等】。
- 5.1.2 设计费用含税总价为人民币【7,200,000】元（大写：人民币【柒佰贰拾万】元），不含税金额为【6,792,452.83】元，税率为【6%】，增值税额为【407,547.17】元，最终增值税金额以税务部门最终核定为准。本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。
- 5.1.3 设计费用包含三个工程项目，其中白云大道改造工程设计费为人民币【3,765,100】元（大写：人民币【叁佰柒拾陆万伍仟壹佰】元），云城酒店改造工程中大金钟湖畔绿地项目设计费为人民币【2,908,100】元（大写：人民币【贰佰玖拾万捌仟壹佰】元），云城东路改造工程设计费为人民币【526,800】元（大写：人民币【伍拾贰万陆仟捌佰】元）。报价详见附件六。

- 5.2 设计费用驻场服务，驻场起止时间由各方协商确定，亦可根据项目实际需求分段执行。包含100次差旅，每次停留天数不多于3天。超出合同范围驻场时间，按【75,000】元/人/月计算。超出合同范围差旅次数按【10,000】元/次计算。后期以补充协议形式明确驻场服务时间及费用。
- 5.3 上述5.1及5.2中费用已包括乙方为履行本合同所需的一切费用，包括但不限于设计工作、现场服务、设计服务费用、税金以及乙方人员的工资、设备材料费、为本合同服务所需之差旅费、电话费、相应的办公费用、本合同规定乙方应提交合同约定范围内的设计文件的晒图费等完成本合同约定工作所需的全部费用，但不包括甲方要求加晒图纸的费用。除各方另有约定外，甲方无需向乙方支付任何费用。
- 5.4 本项目设计费按第【1】种方式计价：
- 5.4.1 按不含税综合包干单价计价，合同设计面积暂定，合同设计费总价暂定，最终结算工程量以《建设工程规划许可证》上的面积为准。
- 5.4.2 按设计承包范围内容不含税总价包干，除合同另有约定外，在设计范围不变的情况下，不含税总价不因任何因素（包括但不限于实际工作量与合同约定不符等）而调整。
- 5.5 各方同意本合同款项按第【1】种方式进行付款：
- 5.5.1 转账或支票；
6. 分包设计项约定
- 6.1 乙方对部分设计工作进行分包，所分包单位需获得甲方同意。
- 6.2 乙方不可以分包工作为由向甲方收取额外费用。

7. 设计费的支付

7.1 设计费支付条件：

7.1.1 白云大道改造工程设计费为人民币【3,765,100】元：

设计各阶段	支付比例	支付金额（元）	付款条件
第一次付款 (定金)	【20】%	753,020	本合同签订后，乙方可向甲方递交请款报告，经确认后【30】天内，由业主单位支付相应款项。
第二次付款 (方案设计)	【10】%	376,510	方案设计成果提交给甲方并确认后，可向甲方递交请款报告，经甲方确认后【30】天内，由业主单位支付相应款项。
第三次付款 (初步设计含招标图)	【10】%	376,510	初步设计（含招标图）成果提交给甲方并确认后，可向甲方递交请款报告，经甲方确认后【30】天内，由业主单位支付相应款项。
第四次付款 (施工图完成)	【30】%	1,129,530	施工图设计成果提交给甲方并确认，且完成施工图的设计交底及通过政府审查，乙方可向甲方递交请款报告，并经甲方确认后【30】天内，由业主单位支付相应款项。

10.1.6 设计招标文件（含招标文件澄清、修改和答疑会议纪要等）。

10.2 本合同如有未尽事宜，三方可另行签订补充协议。只有根据三方法人代表或其授权代表签字的书面文件才能对本合同进行更改和补充，这些更改和补充视为本合同不可分割的组成部分。

10.3 在合同履行过程中，经三方法人代表或其授权甲方签字认可的来往电报、信函、传真、会议纪要、有关本项目补充的书面协议以及经合同各方共同确认的文件等，均视为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

11. 本协议书中有关词语定义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

12. 乙方向业主单位和甲方承诺按照本合同约定履行义务。

13. 业主单位和甲方向乙方承诺按照本合同约定履行义务。

14. 附件

14.1 附件一：设计服务内容清单

14.2 附件二：乙方人员名单

14.3 附件三：保密协议

14.4 附件四：廉政协议

14.5 附件五：中选通知书

14.6 附件六：中选报价

14.7 附件七：白云大道改造工程和云城东路改造工程（即大金钟湖畔公园）景观设计任务书

(以下无正文)

业主单位（盖章）：广州越秀华城房地产开发有限公司

法定代表人/授权代表：

甲方（盖章）：广州裕城房地产开发有限公司

乙方（盖章）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人/授权代表：

法定代表人/授权代表：

项目负责人：郭响

签约日期：2022.01.04

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：白云市民广场、云城东路改造工程施工总承包及总承包管理配合服务

建设单位（公章）：广州越秀华城房地产开发有限公司
广州裕城房地产开发有限公司

竣工验收日期：2024年4月28日

发出日期：2024年4月28日

市政基础设施工程

工程完成情况	经各相关单位对该工程进行现场及工程质保资料检查，该工程已完成设计和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律和工程强制性标准的要求，评定为合格	
	设备安装	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律和工程强制性标准的要求，评定为合格	
参加验收单位	  		
	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2024年4月22日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年4月21日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年4月21日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年4月22日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年4月22日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 曾令浓
 注册号: 4405552-AY007
 有效期: 至2025年6月

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告








工程名称： 白云国际会议中心二期南广场（一期北广场）、
白云大道改造工程

建设单位（公章）： 广州越秀华城房地产开发有限公司、
广州裕城房地产开发有限公司

竣工验收日期： 2024年1月29日

发出日期： 2024年1月29日

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装		
工程未达使用功能部位(范围)	  <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 何辉祥</p> <p>注册号: 4405469-AY002</p> <p>有效期至: 2034年12月31日</p> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 洪志</p> <p>2024年1月29日</p>	 <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: 洪志 (执业资格证件)</p> <p>注册号: 0288</p> <p>有效期至: 2024.05.20</p> <p>2024年1月29日</p>	 <p>(中华人民共和国一级注册建造师执业印章)</p> <p>戚甫友</p> <p>粤1442014201527466(00)</p> <p>项目负责人: 戚甫友 (执业资格证件)</p> <p>2024年1月29日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证件)</p> <p>年 月 日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证件)</p> <p>2024年1月29日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证件)</p> <p>2024年1月29日</p>	



广东园林学会科学技术奖

(广东风景园林规划设计奖)

证书

为表彰广东园林学会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

获奖项目：白云大道改造工程和云城东路改造工程（即大金钟湖畔公园）景观设计

获奖等级：二等奖

主要完成单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

主要完成人：何镜堂、谢纯、郑旸、郭秀谨、郭珺、
陈成谦、史梦霞、林杰、纪新锋、何仲森、
张绮婷、徐家欣

证书编号：2025-GHSJ-27



(二) 第十五届全运会广东奥林匹克体育中心升级改造项目 (合同签订时间: 2023 年 12 月 18 日)

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[07297]号

华南理工大学建筑设计研究院有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为第十五届全运会广东奥林匹克体育中心升级改造项目勘察设计【JG2023-6454】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)贰仟贰佰叁拾柒万零伍佰玖拾元整(¥2, 237. 059 万元)。

其中:

项目负责人姓名: 何镜堂

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:
2023年12月15日

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:
2023年12月15日

志谭



广州交易集团有限公司
建设工程交易
业务专用章
广州交易集团有限公司
(广州公共资源交易中心)(盖章)

日期: 2023-12-15



正本

第十五届全运会广东奥林匹克体育中心升
级改造项目

勘察设计合同

合同编号：QTS23-006-006

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

第一篇 合同协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下简称甲方）与华南理工大学建筑设计研究院有限公司（以下简称乙方）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市人民政府及有关主管部门关于第十五届全运会广东奥林匹克体育中心升级改造项目（以下称本项目）的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目勘察设计总承包事宜协商一致，订立本合同。

1、合同工程概况

- (1) 工程名称：第十五届全运会广东奥林匹克体育中心升级改造项目勘察设计。
- (2) 工程地点：位于广东省广州市天河区大观南路36号广东奥林匹克体育中心。
- (3) 工程立项批准文号：《中共广东省委办公厅 广东省人民政府办公厅关于印发<第十五届全国运动会和全国第十二届残疾人运动会暨第九届特殊奥林匹克运动会广东赛区筹备工作总体方案>的通知》（粤委办[2023]9号）。
- (4) 广东省投资项目代码：2212-440106-33-02-489053。
- (5) 资金来源：省财政资金。
- (6) 本合同工程设计合理使用年限为50年（主体结构）。

2、勘察设计总承包范围、内容和方式

2.1 勘察设计总承包范围和内容：

2.1.1 工程范围：

广东奥林匹克体育中心总用地面积约65.4621万平方米，规划总计容建筑面积39.8169万平方米。本项目为满足全运会对广东奥林匹克体育中心（以下简称奥体中心）场地的赛事要求（含全运会及残特奥会），对奥体中心体育场地及配套设施进行升级改造。

本项目涉及室外总平面改造部分用地面积为36.0374万平方米（含新建公厕、保安亭等建筑物约900平方米）；涉及建筑部分改造建筑面积共计约18.3298万平方米，其中体育场及副场改造面积约15.0355万平方米（含扩建副场竞赛功能用房0.8万平方米），游泳跳水馆改造面积约3.2942万平方米；涉及外立面改造部分面积为6.5137万平方米，其中网球中心外立面面积约4.8156万平方米（含外墙面3.1231万平方米，屋面板1.6924

磨

万平方米)，曲棍球场功能用房、棒球场功能用房外立面和游泳跳水馆南立面改造面积约 1.6982 万平方米；夜景照明工程面积约 54.5192 万平方米。最大单体改造建筑面积为 141435 平方米，项目勘察范围包含扩建功能用房工程及部分改造工程等区域，勘察工作内容及范围以具体实施为准。总投资约 119209.78 万元，主要建设内容包括奥体中心室外工程改造、体育场及副场改造、游泳跳水馆改造、智慧场馆建设、无障碍工程改造深化、夜景照明工程及附属场馆外立面工程提升改造等，改造内容主要如下：

(1) 室外工程：对主出入口、室外广场、交通工程、绿化工程、室外场地配套（含新建公厕、保安亭等建筑物约 900 平方米）、机电工程、配套工程等进行升级改造。

(2) 体育场及副场：对体育场地下室、竞赛功能用房、贵宾用房、体育设备库房、屋面、外立面、看台、标识、防水、门厅、楼梯、连廊等部位进行升级改造。对副场竞赛功能用房及设备用房、主副场地进行更新改造，新建竞赛功能用房（建筑规模约 0.8 万平方米）等。对建筑机电设备设施进行检测及升级改造，对体育专业设备设施进行维修改造。

(3) 游泳跳水馆：对游泳跳水馆进行装修翻新，内部功能流线优化，对建筑物外立面、功能用房和公共配套区域进行升级改造；更换场馆标识系统；观众疏散平台、楼梯和连廊的漏水处理及外观修缮等。

(4) 智慧场馆：根据智慧场馆的建设标准新建场馆智慧运营指挥中心（IOC）、智慧场馆平台等，配套软硬件设施设备，完成场馆智能信息一体化改造，全面提升场馆的智能化、信息化、数字化水平，实现整个奥体中心的智慧化统一管理。

(5) 无障碍工程：对室内室外的无障碍通行设施及无障碍服务设施等进行改造深化，对空间不符合相关无障碍设计规范的依据新规增设无障碍系统，距离上不方便残障人士出行及疏散的增设无障碍通道；标识系统根据本次改造后的无障碍设施重新设计，满足办赛使用需求。

(6) 夜景照明工程及附属场馆外立面工程：根据第十五届全运会竞赛及相关大型活动场馆使用需求，提升奥体中心整体的夜间形象，包括：体育场夜景照明、体育场副场夜景照明、室外场地夜景照明、游泳跳水馆夜景照明、网球馆夜景照明、黄村训练基地夜景照明。

附属场馆立面改造包括：网球中心的的金属屋面改造修缮、网球中心外墙及平台立面翻新等。

项目建设规模最终以政府有关部门的批复为准。

2.1.2 工作内容:

乙方需根据基础资料、勘察设计任务书要求,完成本项目立项及可行性研究报告批复范围内所有建设内容的勘察设计等工作,包括但不限于:

(1) 工程勘察工作:岩土工程勘察,包括但不限于初步勘察、详细勘察工作。

(2) 现状摸查及编制摸查报告:包括但不限于项目概况、项目现状、地下管线、周边市政条件、历史文化保护传承对象摸查情况、树木资源摸查情况、报批报建工作进展、勘察设计工作进展、建设工作界面、勘察设计工作计划、存在的问题及相关建议、项目现状条件及竞赛标准差异对照表(含功能用房数量、规模以及体育专用设施等对照分析、建议等)等内容,前期摸查报告经甲方审核通过后视为完成。

1) 历史文化保护传承对象摸查:对照本市公布的《历史建筑名录》及《传统风貌建筑保护名录》,全面核查拟建设范围是否存在历史文化保护传承对象,及其具体位置、详细现状、保护内容、保护要求、保护措施等情况;同时排查是否存在需要拆迁的建(构)筑物;

2) 树木资源摸查:具体包括所有树木的种类、数量、位置、胸径规格、生长状况、立地条件、保护设施现状等情况摸查,其中大树、古树名木、古树后续资源需要有定位坐标(要求“一树一档”),古树名木、古树后续资源需要进行健康状况及安全性综合评估等;若发现严重病虫害、死亡的,还需提供专业机构的鉴定报告作为依据。

(3) 设计方案报审工作(含修建性详细规划调整工作):在编制设计方案过程中,根据业主需求对实际功能布局进行深化优化,在现行政策规定下完成设计方案审查并同步推进控制性详细规划修正。设计方案审查范围包括总平面及竖向规划设计、管线综合设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、建筑立面、环境节能保护等(具体以甲方要求及规划报建主管部门最新政策要求为准)。

(4) 设计主要阶段工作内容:负责方案设计、初步设计、施工图设计、完整版施工图编制和竣工图审核工作,包括但不限于:总平面规划、建筑、结构、临水、临电、施工围墙、施工便道、临时板房、景观绿化、旗杆、人防、消防、给排水、电气、建筑智能化系统、暖通、室内装修、电梯、安防设计、标识导引系统、防雷、环保工程、幕墙工程、室外市政、园林工程、市政道路、市政管线、暗渠改道、管线综合平衡、设备选型意见、赛时运行设计、功能用房设计等专业内容。

(5) 建筑节能新技术的应用及设计:包括但不限于节能、环保、绿色建筑等专项工程设计。根据绿色建筑相关规定,开展项目绿色建筑设计工作,负责广州绿色建筑施

詹

工图备案,并负责绿色建筑设计申报资料,完成并跟进绿色建筑标识认定的申报、推荐、审查、公示、公布等各个环节工作直至获得绿色建筑标识。

(6) 建筑信息模型 (BIM) 技术应用 (设计阶段应用): 本项目要求充分运用 BIM 技术,要求在项目前期编制全过程 BIM 实施规划,组织编制设计阶段 BIM 任务书、划分工作界面和技术管理要求;利用 BIM 模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、结构分析、风向分析、环境分析、疏散模拟、造价分析等等;利用 BIM 模型进行设计协调及优化,完成设计方案复核、碰撞检测、三维管线综合、竖向净空优化等 BIM 应用,并提交相应的成果报告;组织、参与 BIM 专题会、协调会;对 BIM 数据进行管理和维护,充分考虑 BIM 成果的复用性和沿用性,有效衔接施工管理工作。BIM 技术造价应用方面:包括实现直接提取工程量,导出工程量清单,与造价软件可互为衔接转换等;将 BIM 模型等数据和资料进行整理,存档以及编号移交给甲方并保存至甲方 BIM 平台。

(7) 其他工作:

1) 造价文件编制工作:完成本项目立项、可研批复范围内工程投资估算、概算及设计变更、预算 (含变更预算) 等造价文件的编制工作 (含场地平整、管线迁移、临时搭建等) 及相关配合报审工作,细化设计过程的投资控制工作要求,包括分解、落实、反馈各阶段、各专业技术经济指标、限额设计量化指标。

2) 技术配合工作:甲方后续各类 (含招标) 工作配合、施工配合、现场服务、竣工图编制配合服务等。

3) 报建配合工作:立项及可研批复范围内综合管线规划设计报批、建筑设计方案审查等的所有用地、规划、建筑、技术、管线、专项等各类报建配合、协调工作等。

4) 设计文件修改、完善工作:乙方应根据政府相关行政主管部门、行业主管部门的审批意见无条件地修改、完善各阶段的设计成果文件,确保其满足相关的审批要求;乙方应根据施工图审查单位的审查、甲方的设计评审、甲方组织的专业人士的意见对设计成果文件进行修改、完善。

(8) 按照建设方案联审决策审批要求,需在建设方案中编制“古树名木及大树保护”、“历史文化风貌保护”、“防范大规模拆建”等专篇内容,进行方案比选及论证,确保建设方案科学、合理、合规。

按照绿化行业主管部门审批要求,需编制设计方案阶段的《树木保护专章》(深度按照《广州市城市树木保护专章编制技术指引》)。

(9) 装配式建筑设计（针对新建建筑），装配率需满足广州市住房和城乡建设局相关规定的要求。

具体工作内容及要求详见本项目勘察设计任务书及本合同条款的有关约定。

2.2 承包方式

由乙方按照本合同协议书第 2.1 款约定的范围和内容实行勘察设计总承包的方式，并对勘察设计的进度、质量、安全、工程投资控制、勘察设计总承包管理及设计协调服务（包括设计协调服务、驻场服务等）等全面负责。合同价款计取及支付按本合同协议书第 3 条、合同条款第九章第 15 条、16 条及第十章第 22 条的相关约定执行。

2.3 勘察设计开始实施时间：合同生效之日。

乙方向甲方提交设计成果的时间按本合同条款第三章第 9 条的约定执行。

乙方向甲方提交勘察成果的时间按本合同条款第十章第 20 条的约定执行。

2.4 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，经甲方以书面形式提前通知乙方后，乙方必须无条件服从。

3、合同价款

3.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

3.2 按本合同条款第九章第 15 条约定的设计收费计取方式及第十章第 22 条约定的勘察费计取方式计算的工程勘察设计的总额为 **22,370,590.00 元**（大写：**贰仟贰佰叁拾柒万零伍佰玖拾元整**）。

其中：

(1) 工程勘察费 **1,380,690.00 元**；

(2) 工程设计费 **20,909,900.00 元**。

1) 基本设计费 **18,818,910.00 元**。

2) 施工图预算编制（含配合施工招标工作）费：**2,090,990.00 元**；

3) 其它设计收费：

①设计协调费：包含在工程设计费中，不再另行计取；

②驻场设计费：包含在工程设计费中，不再另行计取；

③其他费用：包括施工阶段的设计变更造价变化分析、设计文件修改完善等费用，已包含在工程设计费用中，不再另行计取。

(3) 建筑信息模型（BIM）技术应用费：**80,000.00 元**。

(4) 设计方案报审（含修建性详细规划调整）费：已包含在工程设计费用中，不

磨

再另行计取。

(5) 技术考察组织费：包含在投标总报价中，不再另行计取。

注：本项目为配合完成合同范围内工作（包括工程勘察、工程设计等）所需辅助测量等辅助性工作费用，已包含在勘察设计费中，不单独计费。如发生辅助测量之外的工程测量等工作，该部分勘察费参照国家发展计划委员会、住建部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》计算，工程测量费浮动幅度为-20%。

3.3 合同价款的支付

本项目具体支付时间以财政部门或资金主管部门实际支付时间为准。乙方承诺不因财政或上级主管部门等原因导致的支付延迟而向委托人及项目业主单位（或项目使用单位）索赔费用或主张相关违约责任，并且此情况不能成为乙方中止或拒绝履行合同约定义务的理由。

4、组成合同的文件

4.1 下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 国家和广东省、广州市关于本项目的有关文件；
- (2) 本合同履行期间甲方与乙方双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (3) 本合同协议书；
- (4) 中标通知书；
- (5) 本合同条款；
- (6) 甲方针对项目管理的各项制度、规定，包括继续沿用甲方更名前的各项管理制度及规定（如有更新则按更新后的执行，下同）；
- (7) 本合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；
- (8) 招标文件[含招标文件补充文件、招标澄清文件、答疑文件等，属本条第（7）项内容的除外]；
- (9) 乙方投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；
- (10) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；
- (11) 组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定。如乙方对此决定不服的，应在接到甲方决定之日起三日内提出书面异议；如期满不提出书面异议的，视为同意甲方

(本页无正文, 为签署页)

甲方: 广州市重点公共建设项目管理中心

乙方: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

地址: 广州大学城环东星运路1号

地址: 广州市天河区华南理工大学设计院楼内

邮政编码: 510006

邮政编码: 510640

电话: 020-22905692

电话: 020-87111157

传真: 020-22905691

传真: 020-87113794

签约日期: 2023年12月18日

开户银行:

银行账号:

签约日期: 2023年12月18日

签约地点: 广东省广州市番禺区。

附件 3：拟投入主要勘察设计人员一览表

表一、主要勘察设计人员表

主要勘察设计人员表

序号	姓名	职称	执业资格	专业	从事相关工作年限	在本项目担任的职务	人员数量	基本要求	备注
1	罗建河	教授 高级高级工程师	一级注册建筑师	建筑		总负责人	1	设计单位副职领导及以上职务	党委书记/经理
2	何镜堂	中国工程院院士、 中国工程设计大师、 教授	一级注册建筑师	建筑	57 年	项目负责人	1	按招标公告要求	首届“梁思成建筑奖”获得者、 首席总建筑师
3	孙文波	教授 高级高级工程师	一级注册结构师	结构	32 年	结构专业负责人	1	一级注册结构工程师，且具备本专业高级技术职称或者从事本专业工作 10 年以上的中级技术职称	结构副总工
4	郭嘉	高级工程师	一级注册建筑师	建筑	20 年	建筑专业负责人	1	一级注册建筑师，且具备本专业高级技术职称或者从事本专业工作 10 年以上的中级技术职称	主任工程师
5	陈祖铭	教授 高级高级工程师	注册公用设备工程师 (暖通空调)	暖通空调	34 年	暖通专业负责人	1	注册设备工程师(暖通)，且具备本专业高级技术职称或者从事本专业工作 8 年以上的中级技术职称	暖通专业专职副总工程师
6	吴翠平	高级工程师	/	风景园林	17 年	园林专业负责人	1	具备园林专业高级技术职称或者从事本专业工作 10 年以上的中级技术职称	

十五运会和残特奥会开幕式指挥部

感谢信

华南理工大学建筑设计院研究院有限公司：

举办十五运会和残特奥会是习近平总书记、党中央交给粤港澳三地的重要政治任务，是在中国式现代化迈出新的坚实步伐、第二个百年奋斗目标新征程实现良好开局这一特殊的时代背景下举办的体育盛会，具有重大意义。2025年11月9日，习近平总书记在广州亲自出席第十五届全国运动会开幕式并宣布运动会开幕，全场6万观众自发响起如潮水般经久不息的掌声、欢呼声，37个代表团精神抖擞、昂扬向上，粤港澳三地代表团携手同步入场，生动展现了广大人民群众对伟大领袖发自内心、油然而生的崇敬爱戴之情，以及在中国式现代化新征程上砥砺前行的奋进之志。十五运会开幕式在广州成功、圆满、精彩举办，得到习近平总书记、党中央充分肯定和全社会广泛赞誉。为支持香港快速处置好大埔宏福苑火灾事故，残特奥会开幕式活动取消，这一决定体现了中华民族心手相牵、粤港澳三地休戚与共的血脉情深，赢得社会各界高度评价，取得“无声胜有声”的良好效果。这次开幕式的成功举办，充分展现了“一国两制”制度优势和粤港澳大湾区建设成果，是百年未有之大变局下“风景这边独好”的一次盛大亮相，极大增强了全国人民紧跟总书记、奋进新征程的决心和信心，实现了政治效果、社会效果、宣传效果的高度统一。

一场体育盛会，既是对城市办赛能力的全面检验，更是对现代化人民城市建设成果的全面展示。作为开幕式承办城市，广州坚决贯彻“简约、安全、精彩”办赛要求，以敢为人先的精神赋能盛会，将岭南文化与现代科技深度融合，实现全球首次“深海采火”、全国首创“云上的全运村”，自动驾驶汽车、低空经济、光伏绿电等广泛运用，尽显千年羊城的经典魅力与时代活力；广州以精心精细的匠心提升城市环境，用绣花功夫实施城市品质提升工程和运动场馆改造提升，打造场馆周边精致街区，开展夜景灯光工程改造，新中轴线与珠江夜游的美景绵延舒展，生动描绘现代化都市新画卷；广州以文明包容的格局拥抱八方来客，“小海豚”志愿者微笑传情，无障碍设施覆盖全城，食住行游购娱服务保障温暖细致，用细节体现了广州温度、广州效率；广州以实干奋进的姿态攻坚克难，全市上下拼劲十足、日夜奋战，向新而生、向产而立，推动经济发展稳中有进、回升向好，加快实现老城市新活力、“四个出新出彩”，继续在高质量发展方面发挥领头羊和火车头作用，生动照见中国发展的信心与底气。

赛会的成功举办，根本在于习近平总书记、党中央的坚强领导和关怀厚爱，是中央和国家机关科学指导和大力支持的结果，是粤港澳三地携手奋进和社会各界共同参与的结果。在历时数月的筹办过程中，贵单位坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻落实习近平总书记关于体育的重要论述，高效协同、精准施策，高质量完成广东奥林匹克体育中心升级改造项目的任务，为开幕式效果的完美展现奠定基础。

你们的通力合作、辛勤付出和卓越努力，共同铸就了十五运会开幕式的辉煌。赛事的每一分精彩，都离不开你们在幕后的坚实支撑。

在此，谨向贵单位表示最诚挚的感谢与崇高的敬意，期盼贵单位一如既往地关心和支持广州的发展！

当前，广东、广州正深入学习贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，认真学习贯彻习近平总书记视察广东和出席第十五届全国运动会开幕式重要讲话重要指示精神，坚定拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”，牢记“走在前、作示范、挑大梁”的厚望重托，守正创新、苦干实干，全力以赴跑好“十五五”关键一程，在新起点上增创新优势、实现新突破。我们坚信，在贵单位一如既往的鼎力支持下，这份在十五运会开幕式筹办中展现的精气神，必将转化为推动我们各项事业发展的强劲动力，奋力在推进中国式现代化建设中走在前列，为强国建设、民族复兴伟业作出新的更大贡献！

衷心祝愿贵单位各项事业取得更大成绩！

第十五届全国运动会和全国第十二届残疾人
运动会暨第九届特殊奥林匹克
运动会开幕式指挥部
2025年12月28日

第十五届全国运动会广东赛区执行委员会 全国第十二届残疾人运动会暨第九届特殊奥林匹克运动会广东赛区执行委员会

感谢信

华南理工大学建筑设计研究院有限公司：

办好十五运会和残特奥会，是习近平总书记和党中央交给广东的重大政治任务。十五运会和残特奥会取得圆满成功，离不开各地各单位的高度重视和鼎力支持，离不开各地各单位在关键时刻的积极响应和无私奉献，离不开各地各单位为筹办工作注入的每一份力量和智慧。

贵单位积极响应号召，以高度的政治责任感、良好的精神状态和过硬的工作作风，积极投入各项保障工作，高质量完成了十五运会开幕式场馆广东奥体中心体育场的升级改造、协助做好十五运开幕式吊装设计、贵宾区接待配合工作、开幕式及赛事保障、供电保障及用电隐患摸排整改、赛时氛围营造配合等重点任务，为十五运会和残特奥会的顺利举办提供了有力支撑。

正是有了贵单位的大力支持和辛勤付出，我们才更有信心、更有底气办好这场盛会，向党和人民交出一份满意的答卷。在此，我们向贵单位致以最诚挚的感谢和最崇高的敬意！希望贵单位继续关心和支持我省体育和残疾人事业，为奋力谱写广东体育和残

残疾人事业高质量发展新篇章作出新的担当和贡献。

祝愿贵单位事业蒸蒸日上、再创佳绩！



十五运会和残特奥会开幕式指挥部嘉宾接待团队

感谢信

华南理工大学建筑设计研究院：

在党中央、国务院的亲切关怀和坚强领导下，在全国人民的热切关注与支持下，中华人民共和国第十五届运动会（以下简称“十五运会”）开幕式已于 11 月 9 日在广州隆重、圆满、精彩举行。本届开幕式以“激情全运会，活力大湾区”为主题，通过“同根同源”“同心同缘”“同梦同圆”三个篇章，融合体育元素、艺术手段与前沿科技，为全国乃至全球观众呈现了一场气势恢宏、特色鲜明的体育文化盛宴，充分展现了我国改革开放和现代化建设的辉煌成就，获得社会各界高度赞誉。

十五运会开幕式的圆满成功，贵宾区接待工作也得到完美呈现。这背后，贵单位以高度的政治责任感和历史使命感，坚决贯彻落实执委会各项工作部署。尤其得益于贵单位遣的郭嘉同志在贵宾区工作中的精细落实。开幕式贵宾区作为重要礼宾场所，其环境氛围既关乎礼宾规格，更承载着文化表达功能。郭嘉同志结合贵宾区功能定位与文化主题，反复打磨软装及艺术品展陈花艺的方案，确保每一件陈设既符合礼宾规范，又彰显地域文化特色；现场高效完成家具组装调试、花艺鲜度维护、字画安全布

— 1 —



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

展等全流程工作，以毫厘不差的标准保障了贵宾区环境的庄重雅致与文化氛围的和谐统一。

正是贵单位的匠心投入与工作人员的辛勤付出，共同铸就了贵宾区的典雅风貌，以实际行动诠释了“精益求精、润物无声”的服务精神。在此，我们向贵单位致以最诚挚的感谢和最崇高的敬意！

当前，十五运会各项赛事正紧张激烈地进行，残特奥会开幕式也已进入关键筹备阶段。希望贵单位能够继续发扬连续作战、精益求精的优良作风，扎实做好残特奥会各项组织、保障和服务工作，确保残特奥会开幕式亦圆满、精彩。让我们携手并进、再创佳绩，共同为十五运会和残特奥会的成功举办作出新的更大贡献！

十五运会和残特奥会开幕式指挥部



2025年11月24日

(三) 白云国际会议中心二期景观设计 (合同签订日期: 2021 年 5 月)

广州裕城房地产开发有限公司

中选通知书

华南理工大学建筑设计研究院有限公司 (何镜堂院士团队):

经我司研究评定,确定贵司为白云国际会议中心二期景观设计服务中选单位。中选总价为壹仟伍佰捌拾万整 (15800000.00 元)。

请贵司立即安排人员开展有关工作,并尽快与我司洽商、签订协议。

广州裕城房地产开发有限公司

2021年4月2日

广州裕城房地产开发有限公司

2021年4月2日

不可公开

白云国际会议中心二期景观设计服务合同

合同编号：越秀华城合字（2021）56号

业主单位：广州越秀华城房地产开发有限公司

甲方：广州裕城房地产开发有限公司

乙方：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

签订日期： 年 月 日

第一部分 协议书

业主单位：广州越秀华城房地产开发有限公司

法定代表人：马锐

联系地址：广州市白云区石门街石沙路石井工业区三横路7号106单元

甲方：广州裕城房地产开发有限公司

法定代表人：司徒毅

联系地址：广州市南沙区环市大道西海韵路18号402房自编15号

乙方：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人：倪阳

联系地址：广州市天河区五山华南理工大学东二集十六栋对面玻璃屋

甲方受业主单位委托，代业主单位履行除支付工程款以外的建设单位职责，并被授予项目发包权利。乙方愿意承接本项目景观设计服务工作。三方经充分协商，一致同意签订本合同。

1. 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》；
- 1.2 《中华人民共和国建筑法》；
- 1.3 《建设工程勘察设计管理条例》；
- 1.4 《建设工程质量管理条例》；
- 1.5 《建筑工程设计文件编制深度的规定》（建设部 2016 年版）；
- 1.6 中华人民共和国、【广东】省、【广州】市有关工程勘察设计管理的法律和规章等；
- 1.7 本项目的竞价文件（含招标文件澄清、修改和答疑会议纪要等）；
- 1.8 中选通知书；
- 1.9 设计任务书。

2. 项目概况

- 2.1 总体项目概况：项目位于【广州市】，景观面积约【18】万平米。
- 2.2 项目整体定位：【会议中心】

3. 设计范围及内容

- 3.1 设计范围：【包括白云国际会议中心二期红线范围内庭院及天台花园、南广场至白云国际会议中心一期 1 号楼北侧道路以北的绿地、北侧学岗路北侧 50 米借地以及东西两侧红线范围外的景观设计。】
- 3.2 设计内容：（1）景观设计工作内容：包含景观设计、泛光照明设计、室外标识设计、海绵城市设计、雕塑小品设计等，设计阶段包括概念方案设计、方案设计、深化/扩初设计、招标/施工图纸制作、概预算编制、招采配合/图纸答疑、施工/实施过程配合、施工/实施过

程检查、检验验收、专业深化图纸审核、相关专业技术配合等。

4. 设计要求、设计规范及质量标准

- 4.1 乙方需对本合同范围内各项设计工作进行设计管理及协调，以确保相关设计时间、成果质量、造价控制满足项目要求。
- 4.2 乙方提交设计成果文件应满足设计任务书的要求，且设计图纸须通过政府主管部门审查及委托方的审批。
- 4.3 乙方提交设计成果文件深度同时应满足住建部《建筑工程设计文件编制深度的规定》（2016年版）的要求。
- 4.4 乙方提交设计成果文件应按中国和【广东】省、【广州】市现行的设计规范、质量标准及计价依据的相关规定执行。如在项目运作中遇国家或地区颁布新的标准、规定、依据，按新标准、规定、依据执行。设计中如遇国家和地区无相应规范、标准、依据的，由乙方提出建议，由甲方报送有关主管部门审查确认所采用的标准、规定、依据或其解释。

5. 设计服务费用

5.1 设计费

- 5.1.1 本项目设计费用包含内容：【景观设计服务费、专家评审费用、协调费、考察调研费、申报奖项费用、申报专利费用等，包括：概念方案设计、方案设计、深化/扩初设计、招标/施工图纸制作、概预算编制、招采配合/图纸答疑、施工/实施过程配合、施工/实施过程检查、检验验收、专业深化图纸审核、相关专业技术配合等】。

设计含税总额为人民币【15,800,000】元（大写：人民币【壹仟伍佰捌拾万元整】元），其中不含税金额为【14,905,660】元，税率为【6%】，增值税额为【894,340】元，最终增值税金额以税务部门最终核定为准。本合同中含税价格不因国家税率变化而变化。

- 5.2 设计费用驻场服务，驻场起止时间由各方协商确定，亦可根据项目实际需求分段执行。包含100次差旅，每次停留天数不多于3天。超出合同范围驻场时间，按【75,000】元/人/月计算。超出合同范围差旅次数按【10,000】元/次计算。后期以补充协议形式明确驻场服务时间及费用。
- 5.3 上述5.1及5.2中费用已包括乙方为履行本合同所需的一切费用，包括但不限于设计工作、现场服务、设计服务费用、税金以及乙方人员的工资、设备材料费、为本合同服务所需之差旅费、电话费、相应的办公费用、本合同规定乙方应提交合同约定范围内的设计文件的晒图费等完成本合同约定工作所需的全部费用，但不包括甲方要求加晒图纸的费用。除各方另有约定外，甲方无需向乙方支付任何费用。
- 5.2 上述设计费按以下第【2】种方式计价：
 - 5.2.1 不含税综合单价包干，合同工程量暂定，最终结算工程量以《建设工程规划许可证》记载的面积为准。
 - 5.2.2 含税总价包干，除合同另有约定外，在设计范围不变的情况下，含税总价不因任何因素（包括但不限于实际工作量与合同约定不符等）而调整。

5.3 各方同意本合同款项按第【1】种方式进行付款:

5.3.1 转账或支票;

6. 分包设计项约定

6.1 乙方对部分设计工作进行分包, 所分包单位需获得甲方同意。

6.2 乙方不可以分包工作为由向甲方收取额外费用。

7. 设计费支付进度

(1) 设计服务内容付款

设计各阶段	支付比例	支付金额(元)	付款条件
第一次付款 (定金)	【20】%	3,160,000	本合同签订后, 乙方可向甲方递交请款报告, 经确认后【30】天内, 由业主单位支付相应款项。
第二次付款 (方案设计)	【10】%	1,580,000	方案设计成果提交给甲方并确认后, 可向甲方递交请款报告, 经甲方确认后【30】天内, 由业主单位支付相应款项。
第三次付款 (初步设计含招标图)	【10】%	1,580,000	初步设计(含招标图)成果提交给甲方并确认后, 可向甲方递交请款报告, 经甲方确认后【30】天内, 由业主单位支付相应款项。
第四次付款 (施工图完成)	【30】%	4,740,000	施工图设计成果提交给甲方并确认, 且完成施工图的设计交底及通过政府审查, 乙方可向甲方递交请款报告, 并经甲方确认后【30】天内, 由业主单位支付相应款项。
第五次付款 (园建施工配合)	【10】%	1,580,000	工程施工完成主要施工节点(园建工程)完成后, 乙方可向甲方递交请款报告, 并经甲方确认后【30】天内, 由业主单位支付相应款项。
第六次付款 (绿化施工配合)	【10】%	1,580,000	绿化施工配合完成后, 乙方可向甲方递交请款报告, 并经确认后【30】天内, 由业主单位支付相应款项。
第七次付款 (竣工验收)	【10】%	1,580,000	项目竣工验收完成, 乙方提交结算申请给甲方办理结算手续后, 可向甲方递交请款报告, 并经确认后【30】天内, 由业主单位支付相应款项。

8. 甲方向乙方提交的有关资料、文件及时间

设计阶段	设计成果	暂定提交时间	提交形式
	样图. 详图. 节点图. 材料做法. 物料手册. 材料样板等		物料手册 50 份 材料样板 5 份
共计		105 个日历日	

10. 本合同组成文件

10.1 合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 10.1.1 协议书；
- 10.1.2 合同条款；
- 10.1.3 合同附件；
- 10.1.4 设计投标文件及其附件；
- 10.1.5 中选通知书；
- 10.1.6 设计招标文件（含招标文件澄清、修改和答疑会议纪要等）。

10.2 本合同如有未尽事宜，三方可另行签订补充协议。只有根据三方法人代表或其授权代表签字的书面文件才能对本合同进行更改和补充，这些更改和补充视为本合同不可分割的组成部分。

10.3 在合同履行过程中，经三方法人代表或其授权甲方签字认可的来往电报、信函、传真、会议纪要、有关本项目补充的书面协议以及经合同各方共同确认的文件等，均视为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

11. 本协议书中有关词语定义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

12. 乙方向业主单位和甲方承诺按照本合同约定履行义务。

13. 业主单位和甲方向乙方承诺按照本合同约定履行义务。

14. 附件

- 14.1 附件一：设计服务内容清单
- 14.2 附件二：乙方人员名单
- 14.3 附件三：保密协议
- 14.4 附件四：廉政合同

(以下无正文)

 业主单位(盖章)：广州越秀华城房地产开发有限公司

 法定代表人/授权代表：

 甲方(盖章)：广州越秀华城房地产开发有限公司

 乙方(盖章)：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人/授权代表:	法定代表人/授权代表:
	
	签约日期: 2018年11月1日

附件七

白云国际会议中心二期
景观设计任务书

广州裕城房地产开发有限公司

2021年5月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：白云国际会议中心二期—园林绿化工程

验收日期：2024年2月5日

建设单位(盖章)：广州越秀华城房地产开发有限公司、广州裕城房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	白云国际会议中心二期--园林绿化工程				
工程地点	广州市白云区	建筑面积	131588m ²	工程造价	17471万元
结构类型	园林绿化景观	层数	地上: 5 层 地下: 1 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月23日	验收日期	2024年2月5日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广州越秀华城房地产开发有限公司、广州裕城房地产开发有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	华南理工大学建设设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(园林绿化)	广州普邦园林股份有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经各相关单位对该工程进行现场及工程质保资料检查，该工程已完成设计和合同约定的各项内容。工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律和工程强制性标准的要求，评定为合格。同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章)	  (公章)	  (公章)	  (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:  2024年2月5日	总监理工程师:  2024年2月5日	单位(项目)负责人:  2024年2月5日	单位(项目)负责人:  2024年2月5日	单位(项目)负责人:  2024年2月5日

GD-E1-914/6



INTERNATIONAL FEDERATION OF
LANDSCAPE ARCHITECTS
ASIA-PACIFIC REGION

LANDSCAPE ARCHITECTURE AWARDS 2023

AWARDS OF EXCELLENCE

CATEGORY: Cultural and Urban Landscape

Project:

Guangzhou Baiyun International Conference Center

TEAM CREDITS

CLIENT:

-

QUANTITY SURVEYOR:

-

LANDSCAPE ARCHITECT FIRM:

ADRI of SCUT Co., Ltd.

LANDSCAPE CONTRACTOR:

-

LANDSCAPE ARCHITECT:

He Jingtang, Zheng Yang

LIGHTING DESIGNER:

-

ARCHITECTURE FIRM:

-

BUILDER:

-

CIVIL STRUCTURE ENGINEER:

-

OTHER CONSULTANTS

IMPLEMENTORS CONTRIBUTORS:

-

Monica Kuo
President



IFLA ASIA-PACIFIC
INTERNATIONAL FEDERATION
OF LANDSCAPE ARCHITECTS



项目编号：2025-B0856



全国优秀工程勘察设计奖

获奖证书

华南理工大学建筑设计研究院有限公司：

你单位 广州白云国际会议中心国际会堂 被评为2025年度全国优秀工程勘察设计奖 建筑设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。



(四) 河源水博览园新港片区九里湖水体验园项目 (合同签订时间: 2026 年 1 月 12 日)

东源县建设工程中标通知书

东公资交字第 2025-070 号

中标单位(全称)	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
建设单位(全称)	广东万绿湖文化旅游投资有限公司		
代理机构(全称)	河源市耀轩工程咨询有限公司		
中标工程名称	河源水博览园新港片区九里湖水体验园项目(设计)		
工程规模	<p>本项目占地面积 59139.66 平方米, 建筑面积 1434.2 平方米。依托现有山林水系建设亲水体验园、康养郊野步道, 打造完善示范水博览园区, 主要建设内容包括场地水系土方挖填 39407.4 平方米, 场地清杂 71297.4 平方米; 车行道及生态停车场 8086.96 平方米, 人行道 1953.7 平方米, 亲水栈道 823.1 平方米; 拆除原有临时建筑物 2 处, 公厕翻新, 安装装配式建筑、构筑物 1 项; 植物种植 20461.76 平方米; 给排水工程 39407.4 平方米; 电气工程 39407.4 平方米。本项目估算投资总额 3999.50 万元, 其中, 建安工程费估算价 3504.18 万元。本次招标最高控制价为: 工程设计费用估算价 150.47 万元。</p>		
招标范围	<p>根据基础资料, 完成本项目所有专业的设计工作等, 包括但不限于方案设计及优化调整、初步设计、施工图设计、设计变更、配合施工图审查、配合工程竣工图的审查, 服务工作, 直至竣工验收合格前规定由设计单位完成的相关服务。</p>		
工程地点	广东省河源市东源县万绿湖风景区	项目负责人	姓名: 何镜堂 注册编号: 19964400345
中标价(下浮率)	1.000%	工期	90 日历天
招标单位意见	<p style="text-align: center;">同意</p> <div style="text-align: right;">  (盖章) 2025 年 12 月 31 日 </div>		
招标代理确认意见	<p style="text-align: center;">同意</p> <div style="text-align: right;">  (盖章) 2025 年 12 月 31 日 </div>		
交易中心确认意见	<div style="text-align: right;">  (盖章) 2025 年 12 月 31 日 </div>		

合同编号: WLS-GC-2026-003

建筑工程设计合同

工 程 名 称: 河源水博览园新港片区九里湖水体验园项目 (设计)

工 程 地 点: 广东省河源市东源县万绿湖风景区

合 同 编 号: 2025-176

(由设计人编填)

设计证书等级: 建筑行业 (建筑工程) 甲级(A144002897)

发 包 人: 广东万绿湖文化旅游投资有限公司

设 计 人: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

签 订 日 期: 2026年1月12日

发包人：广东万绿湖文化旅游投资有限公司

设计人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担河源水博览园新港片区九里湖水体验园项目（设计）工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资：

2.1 工程名称：河源水博览园新港片区九里湖水体验园项目（设计）

2.2 项目建设内容及规模：本项目占地面积 59139.66 平方米，建筑面积 1434.2 平方米。依托现有山林水系建设亲水体验园、康养郊野步道，打造完善示范水博览园区，主要建设内容包括场地水系土方挖填 39407.4 平方米，场地清杂 71297.4 平方米；车行道及生态停车场 8086.96 平方米，人行道 1953.7 平

平方米，亲水栈道 823.1 平方米；拆除原有临时建筑物 2 处，公厕翻新，安装装配式建筑、构筑物 1 项；植物种植 20461.76 平方米；给排水工程 39407.4 平方米；电气工程 39407.4 平方米。

2.3 设计阶段：根据基础资料，完成本项目所有专业的设计工作等，包括但不限于方案设计及优化调整、初步设计、施工图设计、设计变更、配合施工图审查、配合工程竣工图的审查，服务工作，直至竣工验收合格前规定由设计单位完成的相关服务。

2.4 本项目估算投资总额：3999.05 万元，其中，建安工程费估算价 3504.18 万元。

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计	8份	双方协商确定	/
2	初步设计图	8份	双方协商确定	/
3	施工图蓝图	8份	双方协商确定	/

说明：

1. 上述所有时间均为设计人实际工作时间，不包括修改与审批程序所需时间。
2. 上述每一阶段的设计时间以发包人确认上一阶段设计成果后无设计修改为前提。如设计过程中发生设计修改，所需时间由双方根据实际情况另行协商。

第五条 设计费金额及支付方式

5.1 设计费按国家计委、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）文计取并执行投标下浮率。本工程专业调整系数为1.1，工程复杂程度调整系数为1.15，附加调整系数为1.0。

本项目设计费总额暂以工程费3504.18万元计算,暂定为148.9653万元(大写人民币壹佰肆拾捌万玖仟陆佰伍拾叁元整),投标下浮率为1.000%。

5.2 根据东源县环万绿湖世界级“湖泊+”绿色发展区建设指挥部办公室 2025 年 8 月 31 日出具的《县环湖指挥部专题工作会议纪要》精神计取相关费用)。所招建安工程费为可行性研究报告建安工程费,最终结算价以相关职能部门审定的概算批复建安工程费按《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)文计取并执行投标下浮率计算的设计费金额为准。

5.3 设计费的支付

- 1、签订合同后 7 日内,支付设计费暂定价的 15%作为定金;
- 2、完成设计方案成果后 7 日内,支付至设计费暂定价的 30%;
- 3、提供初步设计成果并通过概算批复后 7 日内,发包人按本合同约定的计费标准及行业主管部门审定的工程概算中建安费对应调整设计费的支付,累计支付至调整后设计费的 50%;
- 4、提交施工图设计成果并通过施工图审查合格后、预算等经相关职能部门评审后 7 日内,支付至调整后设计费的 90%;
- 5、余款在工程竣工验收并备案合格后 7 日内一次性付清,支付至设计费的 95%;
- 6、按履约评价结果,7 日内一次性支付剩余设计费。

设计人必须严格执行限额设计,如经相关职能部门审定的概算或预算超出限定额度,设计单位应及时调整设计,否则设计费的剩

发包人名称:

广东万绿湖文化旅游投资有限公司

法定代表人: (签字)  
委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:



建设行政主管部门备案:

备案号:

备案日期: 2016 年 1 月 12 日

设计单位名称:

华南理工大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人: (签字)  
或委托代理人: (签字)

项目负责人: (签字)

住 所: 广州五山

邮政编码: 510641

电 话: 020-87111157

传 真: 020-87113794

开户银行: 中国农业银行
广州五山

银行账号:

44056901040006480

鉴证意见:

经办人:

鉴证意见: 2016 年 1 月 12 日

R1002

满意度调查表

编号:

工程名称	河源水博览园新港片区九里湖水体验园项目(设计)			业务号	2025-176		
施工单位				设计部门	环境艺术设计二所(景观文旅规划所)		
建设单位				广东万绿湖文化旅游投资有限公司	建设单位联系人/电话	刘纪亮 18998765933	
本次承担的工作是: <input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计 <input type="checkbox"/> 总体规划 <input type="checkbox"/> 修建性详细规划 <input type="checkbox"/> 公路 <input type="checkbox"/> 隧道 <input type="checkbox"/> 咨询 <input type="checkbox"/> 其他							
评定内容	评定等级	建筑	结构	景观	智能化	空调与通风	幕墙
设计进度	非常满意	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	满意	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	基本满意	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	不满意	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
设计水平	非常满意	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	满意	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	基本满意	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	不满意	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
图纸质量	非常满意	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	满意	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	基本满意	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	不满意	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
施工配合	非常满意	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	满意	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	基本满意	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	不满意	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
后期服务	非常满意	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	满意	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	基本满意	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	不满意	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
后期服务	非常满意	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	满意	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	基本满意	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	不满意	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

注:此表市场经营部负责归口管理。感谢您的支持!

(五) 广德（英德）产业园厂前路及周边配套工程(合同签订时间：2025年7月25日)

中标通知书

华南理工大学建筑设计研究院有限公司：

贵司参加我司组织的广德（英德）产业园厂前路及周边配套工程设计服务单位招标，经评审确定贵司为中标单位。

本次中标金额为529800.00元。收到本通知后2日内与我司联系；办理合同签订的具体事宜，本次招投标的一切解析权归招标人所有。

广东宏德投资有限公司

2025年7月22日



合同编号：

广德(英德)产业园厂前路及周边配套工程
项目设计服务合同



甲方(发包人): 广东宏德投资有限公司

乙方(设计人): 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

签订日期: 2025年7月25日

签订地点: 英德市

发包人： 广东宏德投资有限公司。

设计人： 华南理工大学建筑设计研究院有限公司。

发包人委托设计人承担 广德(英德)产业园厂前路及周边配套工程 设计工作。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 本合同签订依据

1.1中华人民共和国的法律、法规、司法解释、部门规章、地方性法规、广东省、清远市、现行有关法律、法规和相关的工程设计技术规范、规定及标准；

1.2发包人提供的设计任务书；

1.3本项目的立项批复文件；

1.4发包人提供的规划建设主管部门对本项目的规划设计要点；

1.5发包人提供的本项目基础资料；

1.6合同双方签署的本合同及一切附件和补充文件；

1.7设计和建设过程中的政府审批意见，政府或发包人委托或组织的评分机构（会议）提出的及发包人发出的阶段性书面意见，双方来往的各类书面文件、会议纪要等；

1.8设计中标通知书；

1.9招标文件；

2.0设计人参加投标的方案，以及评标委员会的意见、发包人提出的修改意见，使用权属于发包人的其他投标方案。

第二条 合同文件的优先次序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如上述部分存在冲突之处，以如下先后排列次序为优先：

2.1广德（英德）产业园管理委员会关于本项目的有关文件；

2.2合同实施期间双方签订的合同补充或修正文件；

2.3合同条款；

2.4中标通知书；

2.5招标文件的问题澄清；

2.6投标文件的问题澄清；

2.7招标文件；

2.8投标文件；

2.9组成合同的其他文件。

第三条 本合同设计项目的名称、规模、阶段、设计内容及设计估算投资：

3.1工程名称：广德(英德)产业园厂前路及周边配套工程。

3.2规模：1.厂前路及周边配套工程建设项目主要包括：茶厂牌坊前户外广场区域、茶研所茶田区域、茶厂东南侧停车场预留用地，景观设计范围约为96586m²。
2.景观设计范围内的户外景观提升设计，包括：景观游线规划设计，建筑周边景观提升设计，户外绿化空间提升设计，户外道路铺装提升设计，茶田景观提升设计，景观构筑物、小品节点设计。最终以可研批复为准。

3.3阶段：方案设计、初步设计、施工图设计阶段。

3.4项目设计内容：广德(英德)产业园厂前路及周边配套工程设计服务，包括：

3.4.1. 方案设计：

在项目范围内，联合多专业深化、细化户外景观和各节点设计。方案设计主要工作内容包括：

- (1) 场地现状分析
- (2) 景观设计概念
- (3) 景观设计平面图；
- (4) 主要景观节点设计（重要节点设计效果图）；
- (5) 景观设计分析图（交通设计、空间设计、分区设计、绿化设计等）；

3.4.2. 初步设计及概算：

- (1) 总平面图、竖向设计总图、铺装总图、分区平面图；
- (2) 景观节点立、剖面图，工艺节点大样；
- (3) 植物布置平面图（含地形、乔木、灌木、地被、草灌线等基本要素）；
- (4) 植物设计中用到乔木、灌木、地被的品种名称、规格与数量（地被可不计算数量）；
- (5) 景观灯具、景观电气点位布置及建议；
- (6) 给排水点位布置及说明；
- (7) 初步设计概算。

投
同
，
徽
02
红
176

3.4.3. 施工图设计:

- (1) 总平面图、竖向设计总图、铺装总图;
- (2) 分区平面图、铺装平面详图;
- (3) 景观小品、景观雕塑、户外家具等景观设施的点位布置总图、选型意向图;
- (4) 场地节点景观剖面图、节点立、剖面图, 工艺节点大样;
- (5) 绿化设计种植说明、植物配置总平面图、乔木平面图、灌木平面图、地被平面图;
- (6) 苗木总表、绿化工程量清单;
- (7) 景观给排水施工图、电气施工图。

3.4.4. 现场服务(含工程变更)、协助审核竣工图及相关报建等工作。

不包含的设计或服务内容:

- (1) 设计范围内建筑及其室内设计, 及与该建筑相连之构造物设计, 以及相关之机电工程、结构工程设计;
- (2) 监控系统、广播系统设计及智能化设计(根据发包人的另行委托设计方可提供具有相应资质的协作单位完成);
- (3) 大型雕塑构筑物(立面面积 ≥ 2 米*4米)的深化图纸及实施工艺设计;
- (4) 景观泛光设计(除景观功能性照明外的其余装饰性和技术性灯光设计);
- (5) 标识系统设计。
- (6) 项目范围内现状市政管网迁改工程(三线下地工程)。

3.5设计估算投资: 暂定建安费1946.311758万元。

第四条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书	1	合同签订前	
2	设计基础资料	1	合同签订前	
3	政府有关批文及各阶段批复文件	1	合同签订前	

施工图纸8份（视招标情况定，并且根据招标要求分册）、相应的电子设计文件及文档2份（刻制成光盘）。

5.5在提交初步设计（部分）及施工设计文件的同时或发包人要求的其他时间，设计人提供进行招标工作所需的工程概况及招标技术规范，各一式2份。

5.6合同双方取得设计文件或资料后应办理签收手续。

5.7设计人自行承担办理运输或邮寄或电传设计文件、资料所需的费用。

5.8设计人将设计文件交至发包人日常办公所在地或发包人临时指定的地点。设计文件的收发、传送管理按发包人有关规定办理。

5.9设计总说明必须于提交各阶段成果时同期交付。

5.10分包设计费已含分包单位（主设计单位）晒图费用，设计分包单位晒图不再另行支付费用。

5.11本合同生效之日起至竣工验收合格后满2年为止为服务期限。在服务期内，若发现工程设计未能满足本合同的要求，设计人须继续提供服务，直至满足要求为止，对此发包方不额外支付费用。

第六条 设计费金额及支付方式

6.1设计费按国家计委、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）文下浮20%计取并执行投标下浮率。本项目设计费总额暂以工程费1946.311758万元计算，暂定为52.98万元人民币，投标下浮率为：23.83%。设计收费结算以广德（英德）产业园区行业主管部门审定的建设项目投资概算中的建安费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和为计费额，若该项目概算未有行业主管部门审定则设计费结算以招标控制价为计费额，并调整设计费支付。设计费总额包含本合同项目的全部设计费用、招标配合费用、设计调研费、配合发包人进行报建、报审、验收工作等设计人为完成本项目设计工作所发生的所有费用及税金。

设计费用计算表：（根据工程实际附表）

6.2设计费最终结算价以广清经济特别合作区广德（英德）产业园管理委员会财政局或其授权委托单位审定的工程建安费（招标控制价）为准。如遇审计部门审计发现本合同结算价款存在超付的情形，发包人有权据实要求设计人返还该部分款项。

6.3在签订合同或结算阶段，如发包人发现设计人的投标报价不符合招标文件规定的，可进行修正，设计人不得有异议。

6.4设计费的支付：

23.2设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由设计人自费向有关出版部门购买。

23.3本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需差旅费由发包人承担。

23.4发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，差旅费用由发包人支付。

23.5本合同经双方签字盖章后生效。

23.6本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

23.7本合同自发包人及设计人签字盖章后生效，发包人及设计人履行完合同约定的义务后，本合同终止。

23.8本合同共六份，其中发包人执三份，设计人执三份。

发包人：(盖章)
广东宏德投资有限公司
合同专用章
法定代表人：
或委托代理人：
通讯地址：
联系电话：
传真：
邮政编码：513000

设计人(盖章)：华南理工大学建筑设计研究院
有限公司
合同专用章
法定代表人：
或委托代理人：
项目负责人：
通讯地址：广州市天河区华南理工大学设计院楼内
联系电话：020-87111853
传真：020-87113794
邮政编码：510630
开户名：华南理工大学建筑设计研究院有限公司
开户银行：中国农业银行股份有限公司广州五山支行
账号：44056901040006480

满意度调查表

编号：

工程名称	广德（英德）产业园厂前路及周边配套工程设计服务			业务号	2025-093		
施工单位	中冶南方工程技术有限公司			设计部门	环境艺术设计二所（景观文旅规划所）		
建设单位	广东宏德投资有限公司			建设单位联系人/电话	洪美佳 13026206209		
本次承担的工作是： <input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计 <input type="checkbox"/> 总体规划 <input type="checkbox"/> 修建性详细规划 <input type="checkbox"/> 公路 <input type="checkbox"/> 隧道 <input type="checkbox"/> 咨询 <input type="checkbox"/> 其他							
评定内容	评定等级	建筑	结构	给排水	电气	空调与通风	概预算
设计进度	非常满意	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	满意	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	基本满意	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	不满意	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	极不满意	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
设计水平	非常满意	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	满意	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	基本满意	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	不满意	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	极不满意	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
图纸质量	非常满意	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	满意	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	基本满意	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	不满意	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	极不满意	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
施工配合	非常满意	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	满意	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	基本满意	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	不满意	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	极不满意	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
后期服务	非常满意	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	满意	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	基本满意	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	不满意	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	极不满意	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

注：此表市场经营部负责归口管理。感谢您的支持！

正本



合同编号：PCJSZJ-005-2025

深圳市建筑工务署 工程设计合同

项目名称：深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）

合同名称：深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）初步
设计及施工图设计

发 包 人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

日 期：2025 年 5 月

第一部分 协议书

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）
2. 建设地点：深圳市龙岗区东北深惠交界处，坪地街道北部，外环高速旁
3. 建设规模：总用地面积约 18 万平方米，总建筑面积约 19.6 万平方米，包含九项必配校舍用房、选配校舍用房、架空层及连廊、地下车库（含人防）、设备用房等。
4. 建设内容：主要建设内容包括基础工程，地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程，场平、绿化等室外配套工程。
5. 投资规模：总投资约 16.7 亿元
6. 资金来源：资金来源为市政府投资（含地方政府专项债券等多种资金渠道）
7. 项目的用地面积、招生规模、总建筑面积及建设内容最终以市政府相关主管部门批复为准。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

- (1) 工程设计范围：本项目初步设计及施工图设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。
- (2) 设计阶段：初步设计、施工图设计、施工配合服务
- (3) 服务内容：包含全专业初步设计、施工图设计、初步设计和施工图设计阶段 BIM 应用、绿色低碳设计、配合各项报建、建筑面积测绘、概算编制及申报、施工配合服务、专项设计统筹及协调工作。

三、设计周期

服务期限为自签订合同起至项目竣工验收。初步设计经政府相关部门批准后，45 日完成全部施工图设计并提交发包人审核；竣工验收前 30 日交付竣工图。

具体设计周期根据项目实施及审批情况动态调整。

四、设计费合同价款

(一) 合同价款形式

合同价格形式：固定单价

设计费合同价为：人民币（大写）贰仟叁佰贰拾柒万元整（¥23,270,000元）。

工程设计费费用包括工程设计服务费（含基本设计费及 BIM 技术应用费）和竣工图编制费。

其中：

(1) 工程设计服务费固定单价为 107.7元/平方米（包含基本设计费、BIM 技术应用费等），建筑面积暂按 195663平方米 计取，工程设计服务费暂定 2107万元。

(2) 竣工图编制费暂定价为 220万元。

(二) 设计费的支付

1. 工程设计服务费的支付

工程设计服务费由基本酬金（占工程设计服务费的 90%）和绩效酬金（占工程设计服务费的 10%）两部分组成。

1.1 基本酬金的支付

发标人可以结合设计人在各服务阶段实际工作进度及本合同约定的合同价款分配比例分批支付设计进度款，各服务阶段累计支付比例不能高于下表规定的上限比例。

服务费名称	服务阶段	支付时间	占基本酬金的比例（%）
基本酬金	首付款	合同签订后，且交付第一轮设计成果并经发包人确认。	10
	初步设计	完成主体初步设计（含 BIM 成果）并经发包人确认。	10
		完成全专业初步设计（含 BIM 成果）并经发包人确认。	10
		取得初步设计概算成果取得政府相关部门审查同意批文。	10
	施工图设计	完成主体施工图设计（含 BIM 成果）并经发包人确认。	15
		完成全专业施工图设计（含 BIM 成果）并经发包人确认。	15
	施工阶段	主体结构封顶。	10
	工程竣工验收	工程竣工验收合格，设计人办理完相关手续之。	10
		总计	90

合同结算评审完成后，支付基本酬金余款。

1.2 绩效酬金的支付

发标人按照《深圳市建筑工务署承包商履约评价管理办法》《深圳市建筑工务署工程设计合

同履约评价细则》的规定对设计人履约情况进行评价，履约评价结果分优秀、良好、中等、合格、不合格五档。

方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段按阶段开展履约评价工作，履约评价结果作为相应阶段的绩效酬金支付及结算依据，即各阶段履约评价绩效酬金=各阶段绩效酬金×各阶段履约评价结果对应的绩效酬金支付比例。履约评价结果优秀、良好、中等、合格、不合格，对应的绩效酬金支付比例分别为100%、100%、80%、60%、0%。

施工配合阶段按季度开展履约评价工作，发包人将施工配合阶段绩效酬金均分为四等份，根据每季度履约评价结果扣除绩效酬金，直至施工配合阶段剩余绩效酬金为零。具体扣除方式如下：

(1) 假设施工配合阶段绩效酬金为P，每季度评价结果为良好或优秀的，不扣除绩效金额；每季度评价结果为中等的，扣除绩效金额=1/4×P×20%；每季度评价结果为合格的，扣除绩效金额=1/4×P×40%；每季度评价结果为不合格的，扣除绩效金额=1/4×P×100%。

(2) 如施工配合阶段累计评级次数少于4次，则施工配合阶段履约完成后按以下计算原则扣减差值，每季度评价结果为中等的，扣除绩效金额=1/评价次数×P×20%；每季度评价结果为合格的，扣除绩效金额=1/评价次数×P×40%；每季度评价结果为不合格的，扣除绩效金额=1/评价次数×P×100%。

(3) 当本阶段累计扣除绩效金额为P时（即本阶段绩效酬金全部被扣除），不再扣除。

(4) 以上金额从发包人最近一期应付设计费中扣除，不足部分发包人在下一期应付设计费中扣除直至本阶段绩效酬金扣除完毕。

(%)

服务费名称	履约考核阶段	占绩效酬金的比 例 (%)	支付时间	绩效酬金的支付比 例 (%)
绩效 酬金	初步设计阶段	20	初步设计阶段工作完成，发 包人评价之后	各设计阶段对应履 约评价等级的支付 比例×90%
	施工图设计阶 段	50	施工图设计阶段工作完成， 发包人评价之后	
	施工过程配合	30	施工过程配合工作完成，发 包人评价之后	
	总计	100		
合同结算评审完成后，支付绩效酬金余款。				



发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心 设计人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司
(盖章) (盖章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

罗建河

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

建罗

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440101190657467U

地 址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号
深铁置业大厦 801

地 址：广州市天河区五山路华南理工大学设计院
楼内

邮政编码：

邮政编码：510641

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：*叶秋*

叶秋

电 话：

电 话：020-87111157

传 真：

传 真：020-87111157

电子信箱：

电子信箱：pcjs@scutad.cn

开户银行：

开户银行：中国农业银行广州五山支行

账 号：

账 号：44056901040006480

合同签订时间：2025 年 5 月 29 日

合同履行评价报告通用版（阶段评价）

（ 2025 年度 初步设计阶段 阶段评价）

项目名称	深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）项目		
合同名称	深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）初步设计及施工图设计合同		
合同金额	23270000 元	合同类型	030202 初步设计及施工图设计合同
履约单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
履约单位 项目经理	孔咏雯		
合同签订时间	2025年5月29日		
项目组召开履约评价会议时间	2025年9月25日		
项目组 评价得分	得分： 83.86 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	设计单位在初步设计阶段总体情况良好，积极配合初步设计及概算编制相关事宜，及时提交成果文件，响应及时。		
项目组 评价人员	朱汉德、熊小刚、黄奇、曹祺婕、黄定活、都国标		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
阶段综合得分	得分： 83.86 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 孔咏雯 ， 联系电话： 13560151267 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员配备				
	设计团队构成(4分)	设计人员组织架构	80%	80%: 组织架构较清晰, 职责分工较明确、奖惩机制较完善;	3.20
		设计人员数量及到位情况	80%	80%: 重要岗位人员数量、到位情况满足招标文件及合同要求;	
	设计人员岗位能力(8分)	项目负责人岗位能力	100%	100%: 责任心、专业水平、组织协调及沟通表达能力较强, 能及时发现和处理各类问题, 与各方沟通顺畅;	7.47
		各专业负责人岗位能力	80%	80%: 责任心、专业水平、专业协调能力较强, 经督促能发现和处理设计问题, 与各方沟通较顺畅;	
		各专业工程师与其他人员岗位能力	100%	100%: 责任心、专业水平较强, 能及时处理设计问题;	
	设计人员考勤(8分)	设计人员出勤	80%	80%: 重要会议与工作, 项目负责人、各专业负责人等主要设计人员均能按甲方要求出勤; 其余会议与工作存在缺席情况;	7.20
		设计人员稳定性	100%	100%: 项目负责人、各专业负责人、设计驻场人员未发生更换, 或经甲方同意后更换且符合更换程序, 未对项目造成影响;	
二	质量控制				
	设计质量管理体系(5分)	设计质量管理体系	80%	80%: 建立了设计质量管理、设计分包管控、施工服务配合体系制度, 经督促整改后运行良好;	4.00
	设计质量管控(25分)	设计质量评价(合同范围内的专业进行评价)	80%	80%: 根据设计成果文件及设计评审考核, 设计工作质量良好;	20.00
		设计分包管控	80%	80%: 设计总包能按甲方要求统筹设计分包开展工作, 设计分包提供的成果文件经部分修改完善后满足甲方要求, 服务配合良好;	

		设计变更管理 (施工服务阶段)	不涉及		
		海绵城市	不涉及		
	投资管控 (10分)	限额设计	80%	80%: 经济技术指标较合理、投资控制较准确, 满足任务书及相关批复要求;	8.00
		概算编制及配合	80%	80%: 概算文件编制较合理准确, 能及时与使用单位和审批部门沟通协调, 修改、优化设计图纸、配合概算申报工作情况较好;	
	BIM技术应用 (10分)	BIM技术应用管理	80%	80%: BIM实施策划符合项目需求, BIM模型质量符合标准要求, 较好的利用BIM技术提升设计质量, BIM应用成果存在局部瑕疵, 经提醒及时纠偏后, 符合合同及标准要求, BIM创新应用取得较好效果, BIM工作与设计进度基本一致, BIM设计工作机制运行较好;	8.00
三	进度控制				
	服务时效性 (10分)	设计成果文件提交的及时性	80%	80%: 工作进度轻微滞后, 但工作质量符合要求, 或按时完成, 但经少量修改后符合工作质量要求; 未对项目进度造成不良影响。	8.00
四	配合与协调				
	配合与协调 (20分)	配合服务	100%	100%: 能够按甲方要求配合各项工作, 责任心及服务意识较好;	18.00
		沟通协调	80%	80%: 经督促后与甲方、使用方、各参建单位及相关政府部门沟通顺畅;	

建筑工程设计合同 (一)

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 江苏省梅村高级中学空港分校项目

工 程 地 点: 江苏省无锡市

合 同 编 号: _____

(由设计人编填)

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

(A244002894)

发 包 人: 无锡市城市重点建设项目管理中心

设 计 人: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

签 订 日 期: 2021 年 01 月 29 日

发包人：无锡市城市重点建设项目管理中心

设计人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担 江苏省梅村高级中学空港分校项目 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

一：建筑工程设计费

序号	分项目名称	面积 (m ²)	设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	计算方式		调整系数	估算设计费 (万元)
			方案	初步设计	施工图		基准价	内插法计算		
1	建筑工程	85000	✓	✓	✓	32835	879.4606	$566.8 + (32835 - 20000) \times (1054 - 566.8) \div (40000 - 20000) = 879.4606$	工程复杂程度调整系数 1.15 × 1.2	1213.656
2	绿化景观工程	10 万平方米	✓	✓	✓	3473	118.01365	$103.8 + ((3473 - 3000) \times (163.9 - 103.8)) \div (5000 - 3000) = 118.01$	工程复杂程度调整系数 1.15 × 专业调整系数 1.1 × 1.2	179.145
3	室内精装修工程 (二次精装)	17000	✓	✓	✓	2040	72.6	$38.8 + ((2040 - 1000) \times (103.8 - 38.8)) \div (3000 - 1000) = 72.6$	工程复杂程度调整系数 1.15 × 专业调整系数 1.5 × 1.2	150.282
4	修详规编制	10 万平方米	/	/	/	/	单价 2.0 万元/公顷		工程复杂程度调整系数 1.0 × 1.2	24.000
合计						38348	费率 = $1567.083 \div 8348 \times 100\% = 4.086\%$			1567.083

二：专项设计费

序号	专项分项目名称	面积 (m ²) 或者规模	计算方式: 单价或其它	估算设计费 (万元)
1	海绵城市	100000	5 元/m ²	50
2	BIM 服务费 (施工级)	85000	15 元/m ²	127.5
合计				177.5

总设计费 = 建筑工程设计费 + 专项设计费 = 1567.083 + 177.5 = 1744.583 万

说明:

1. 以上各项面积为根据工程经验分配各项目功能面积, 具体实际需求及初步设计概算核定面积为准。
2. 建筑设计取费按照价格[2002]10号文发布的国家计委、建设部制定的《工程勘察设计收费标准规定》。其中: 由于本项目技术要求复杂, 故土建部分的工程复杂程度调整

2

系数取为 1.15; 建筑景观设计专业调整系数取为 1.1; 室内装修设计附加调整系数取为 1.5; 因本项目由何镜堂院士主持, 按规定设计费上浮 20%, 取为 1.2。

3. 本项目设计范围为: 红线范围内的修建性详规 (✓)、建筑 (✓)、结构 (✓)、给排水 (✓)、强弱电 (含变电所) (✓)、空调与通风 (✓)、智能化 (非专项) (✓)、人防工程 (✓)、幕墙设计 (✓)、室内二次装修 (含厨房) (✓)、园林与景观 (✓)、场地市政管网 (✓)、煤气 (✓)。
4. 本项目设计不包含: ①通用实验室平面工艺方案设计费、非标准实验室工艺布置设计、厨房工艺等专项设计费用以及所有实验室的设备费用; ②展厅展陈内容梳理、展项设计、展厅专项装修设计、展陈强电设计和展陈弱电设计、图书馆特殊工艺; ③用地红线外部供水、外部供电、燃气工程、土方工程、基坑挡土支护工程; ④竣工图编制; ⑤其他特殊工艺设计、施工图预算编制、其它未包含在上述范围内的专项设计, ⑥装配式、绿色建筑、智能化专项设计、电力咨询、人防展示工程、通讯工程、电梯深化设计、标识设计等特殊的专项或咨询任务。本项目所有的家具、器械均有甲方自行购置。
5. 本工程土建包含基础准装修, 室内装修设计 (二次精装) 只包含了部分建筑的重要功能空间和公共空间, 报价按照总建筑面积的 20% 预估, 具体面积以最终设计图纸确定。
6. 以上景观设计中不包含雕塑。
7. 以上报价均为估算, 建筑工程以最终设计费以通过的初步概算各分项工程造价与约定计算费率 4.086 最终结算; 专项工程以最终通过概算的面积与约定的单价结算。

3

发包人名称：
无锡市城市重点建设项目
管理中心



(盖章)

法定代表人 (签字)

委托代理人: (签字)

Handwritten signatures of the发包方 representatives.

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

建设行政主管部门备案:

(盖章)

备案号:

备案日期: 年 月 日

设计人名称:
华南理工大学建筑设计研究院
有限公司



(盖章)

法定代表人: (签字)

或委托代理人: (签字)

项目负责人: (签字)

Handwritten signatures of the设计人 representatives.

住 所: 广州五山

邮政编码: 510641

电 话: 020-87111157

传 真: 020-87113794

开户银行: 中国农业银行广州五山支行

银行帐号: 44056901040006480

鉴证意见:

(盖章)

经办人:

鉴证意见: 年 月 日



无锡市城市重点建设项目管理中心文件

锡建管〔2024〕62号

市建管中心关于建筑项目勘察设计 考核结果的通报

各相关勘察设计单位：

为保证中心建筑项目勘察设计的进度和质量，如实反映勘察设计单位的履约状况和信誉水平，根据《无锡市城市重点建设项目管理中心建筑勘察设计考核办法》相关规定，中心对16个在建及已完工项目开展了相关考核。考核围绕方案设计、初步设计、施工图设计及现场配合等方面，主要对勘察设计单位在前期调研深度及准备工作、成果质量、成果及时性、统筹协调、成本管控、人员稳定性、配合度等各维

—1—

度进行评估打分（满分为 100 分）。各单位考核结果均为良好和优秀。

一、工作业绩可圈可点

（一）注重保证成果质量及树立良好服务意识

华南理工大学建筑设计研究院有限公司在梅村高级中学空港分校项目中，设计成果质量较高，能够将方案效果完美落地，同时在施工阶段，又能积极参与其中，具有较高的服务意识，为项目的高品质建设提供了极大助力。

（二）注重提升设计品质及强化进度节点意识

安徽省建筑设计研究总院在无锡市盲聋学校迁址新建项目前期设计阶段，不仅方案设计赢得一致赞誉，而且能够全力以赴，积极推进各项工作，对相关调整在第一时间予以落实，有力保障了项目高效、有序推进，彰显出较高的专业水准和高效的工作效率。

（三）注重主动靠前发力及秉持担当作为意识

无锡诚投天奇设计有限公司作为无锡市人大代表之家项目的设计总包单位，坚持提前谋划思考，制定计划节点，主动与各主管部门对接沟通审批事宜，尤其是项目负责人积极担当作为，为项目的顺利开工建设，倾注了大量的心血。

二、提升空间依旧很大

（一）成本管控意识仍需进一步加强

各单位要进一步牢固树立成本精细化管理理念，除满足限额设计的基本要求外，切实抓好设计内容调整、变更决策等重点事项的成本测算工作，在确保方案效果落地的同时，

务必保证项目总成本可控。

(二) 定期巡场机制仍需进一步完善

设计工作除前期施工图完成外，后期施工过程中的服务亦为重要，各单位要应坚持定期巡场，及时发现潜在问题，有关巡场记录的相关问题要整理成巡场报告，第一时间跟进处理，避免产生无效成本与后补变更等情形。

(三) 统筹协调能力仍需进一步提升

各单位要挑选组织能力出色、责任心强且经验丰富的同志作为团队项目负责人，提前谋划、全面统筹协调各项设计工作，确保有序推进。

希望各相关单位继续发扬优良传统，积极取长补短、相互学习交流，进一步提升专业水平、服务质量和项目管理能力，为中心持续打造精品工程、优质工程再立新功。

特此通报。

附件：2023 年度履约考核结果汇总表

无锡市城市重点建设项目管理中心

2024 年 10 月 9 日



附件

2023 年度履约考核结果汇总表

工程项目	设计单位	目前阶段	得分	考核结果
市委党校新校区	江苏城归设计有限公司	已完工	92	优秀
无锡市第二人民医院急诊大楼改造	无锡轻大建筑设计研究院有限公司	已完工	87	良好
江苏省梅村高级中学空港分校	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	已完工	95	优秀
市部分公共租赁住房（周转房）配套用房改造	江苏城归设计有限公司	已完工	89	良好
无锡市救助管理站易地新建	江苏博森建筑设计有限公司	已完工	85	良好
无锡市市北高级中学新建综合楼	无锡市建筑设计研究院有限责任公司	完成初步设计	88	良好
无锡学院学生宿舍（公寓）及食堂建设	无锡市建筑设计研究院有限责任公司	完成初步设计	90	优秀
无锡美术馆	中国建筑设计研究院有限公司	完成初步设计	88	良好
无锡市人大代表之家	无锡诚投天奇设计有限公司	完成初步设计	92	优秀
无锡旅游商贸高等职业技术学校现代酒店服务业教学及实训综合大楼	江苏博森建筑设计有限公司	完成初步设计	86	良好
无锡立信高等职业	江苏省科佳工程设计	完成	90	优秀

技术学校体育馆建设	有限公司	初步设计		
无锡市革命烈士陵园改造和环境提升	无锡市建筑设计研究院 有限责任公司、 无锡文旅建设发展 有限公司	完成 初步设计	88	良好
梁溪区生活垃圾转运站	上海环境卫生工程设计 院 有限公司	完成 初步设计	91	优秀
无锡市盲聋学校 迁址新建	安徽省建筑设计研究总 院	完成 初步设计	94	优秀
无锡市第一中学新建宿舍楼及基础设施 优化提升	无锡市建筑设计研究院 有限责任公司	完成方案	91	优秀
无锡学院科教中心 及协同创新中心	无锡市建筑设计研究院 有限责任公司	完成方案	90	优秀

(备注:得分 90 分及以上者为优秀、得分 80 分及以上者为良好、得分 70 分及以上者为中等、得分 70 分以下者为差)

无锡市城市重点建设项目管理中心办公室 2024 年 10 月 9 日印发

—5—

三、项目负责人简历表

项目负责人简历表

投标人名称：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

姓名	吴翠平	性别	女	年龄	47岁	
学历及专业	研究生 建筑历史与理论		职称及专业	高级工程师 风景园林设计		
参加工作年限	20年		从事项目经理工作年限	10年		
主要工作经历	2006年-2014年 美国 AECOM 设计集团 2014年-2022年9月 广州怡境规划设计有限公司 2022年9月至今 华南理工大学建筑设计研究院有限公司					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	合同签订 日期	履约评价 情况	证明 文件 页码
深圳市香蜜湖国际交流中心发展有限公司	香蜜湖水库改建及片区生态修复一期工程勘察及设计服务	1477.52	工程勘察、设计：水库改造、国际会议中心东广场生态建设、BIM技术服务、专项报告编制	2024年9月	非常满意	第103-110页
广州市重点公共建设项目管理中心	第十五届全运会广东奥林匹克体育中心升级改造项目	2090.99万元	工程范围： 总用地面积约64.4621万平方米，规划总计容建筑面积	2023年12月18日	优秀	第111页-127页

			<p>39.8169 万平方米。本项目涉及室外总平面改造部分用地面积为</p> <p>36.0374 万平方米（含新建公厕、保安亭等建筑物约900平方米）；涉及建筑部分改造建筑面积共计约</p> <p>18.3298 万平方米。其中体育场及副场改造面积约</p> <p>15.0355 万平方米，游泳跳水馆改造面积约</p> <p>3.2942万 平方米；涉及外立面改造部分面积为</p> <p>6.5137万 平方米，其中网球中心外立面面积约</p> <p>4.8156万 平方米，曲棍球场功能用</p>			
--	--	--	---	--	--	--

			<p>房、棒球场功能用房外立面和游泳跳水馆南立面改造面积约 1.6982 万平方米；夜景照明工程面积约 54.5192 万平方米。最大单体改造建筑面积为 141435 平方米，项目勘察范围包含扩建功能用房工程及部分改造工程等区域，勘察工作及范围以具体实施为准。总投资约 119209.78 万元，主要建设内容包括奥体中心室外工程改造、体育场及副场改造、游泳跳水馆改造、智慧场馆建设、无障碍工程</p>			
--	--	--	--	--	--	--

			<p>改造深化、夜景照明工程及附属场馆外立面工程提升改造等。</p> <p>工程内容: (1) 室外工程:对主出入口、室外广场、交通工程、绿化工程、室外场地配套(含新建公厕、保安亭等建筑物约 900 平方米)、机电工程、配套工程等进行升级改造。(2)体育场及副场:对体育场地地下室、竞赛功能用房、贵宾用房、体育设备库房、屋面、外立面、看台、标识、防水、门厅、楼梯、连廊</p>			
--	--	--	---	--	--	--

		<p>等部位进行升级改造。对副场竞赛功能用房及设备用房、主副场地进行更新改造，新建竞赛功能用房(建筑规模约0.8万平方米)等。对建筑机电设备设施进行检测及升级改造，对体育专业设备设施进行维修改造。</p> <p>(3)游泳跳水馆： 对游泳跳水馆进行装修翻新，内部功能流线优化，对建筑物外立面、功能用房和公共配套区域进行升级改造；更换场馆标识系统；观众疏散平台、楼梯和连廊的</p>			
--	--	--	--	--	--

		<p>漏水处理及外观修缮等。</p> <p>(4)智慧场馆:根据智慧场馆的建设标准新建场馆智慧运营指挥中心(1IOC)、智慧场馆平台等,配套软硬件设施设备,完成场馆智能信息一体化改造,全面提升场馆的智能化、信息化、数字化水平,实现整个奥体中心的智慧化管理。</p> <p>(5)无障碍工程:对室内室外的无障碍通行设施及无障碍服务设施等进行改造深化,对空间不符合相关无障碍设计规范的依据</p>			
--	--	--	--	--	--

			<p>新规增设无障碍系统，距离上不方便残障人士出行及疏散的增设无障碍通道；标识系统根据本次改造后的无障碍设施重新设计，满足办赛使用需求。</p> <p>(6) 夜景照明工程及附属场馆外立面工程：根据第十五届全运会竞赛及相关大型活动场馆使用需求，提升奥体中心整体的夜间形象，包括：体育场夜景照明、体育场副场夜景照明、室外场地夜景照明、游泳跳水馆夜景照明、网球馆夜景照明、黄村训练</p>			
--	--	--	--	--	--	--

			<p>基地夜景照明。</p> <p>附属场馆立面改造包括:网球中心的金属屋面改造修缮、网球中心外墙及平台立面翻新等。</p>			
广州新中轴建设有限公司	阅江路（广州大道-猎德大道）品质提升项目（周边整治及景观提升）	534.83 万元	<p>根据基础资料、设计任务书要求，完成本项目规划用地红线内所涉及建设内容的全部设计工作，包括但不限于：本项目所涉及建设内容的管线综合规划及管线迁改设计、初步设计及修改、施工图设计及修编、编制工程概算；协助工程量清单审核、竣工图编制/审核/配合；设计</p>	2024 年 7 月 15 日	良好	第 128-146 页

			<p>跟踪服务及其他相关图纸设计；统筹、配合项目涉及的其他专项设计，做好对接预留等相关设计工作；施工配合（含派设计代表驻现场）；用于材料、设备、施工等招标内容的技术文件清单编制；提供工程项目中危大工程清单、工程实体质量检测及监测等服务工作的招标要求（包括技术方案，检测监测及概算）等；配合规划报建；协助财政评审及图纸评审；协助发包方办理其他专业报批手续及与地</p>			
--	--	--	---	--	--	--

			方行政主管部门协调等。			
惠州市城开投资发展有限公司	惠州市儿童友好活动基地项目工程设计	580.2831	<p>工程范围：项目总用地面积约284184m²，总建筑面积26360m²，其中地下车库建筑面积13300m²，主要建设内容包含儿童探索中心、亲子乐园、全民健身中心、儿童之家、自然学室、公共厕所及母婴室、地下车库、田园研学区及基础配套设施等，包含建筑工程、室外配套工程、基地游乐设施设备工程等</p> <p>工程内容：初步设计及概算编制、</p>	2024年5月1日	优秀	第147-154页

			施工图设计、施工现场指导与验收等服务，			
--	--	--	---------------------	--	--	--

注：后附相关证明材料。

(一) 项目负责人资质证明材料 (风景园林设计高级工程师)







广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	吴翠平		证件号码	440924197808111445		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202604	广州市:华南理工大学建筑设计研究院有限公司	16	16	16
截止		2026-04-27 11:11		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费16个月, 缓缴0个月	实际缴费16个月, 缓缴0个月	实际缴费16个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-27 11:11

(二) 项目负责人业绩证明材料

1. 香蜜湖水库改建及片区生态修复一期工程勘察及设计服务（合同签订时间：2024年9月）



中标通知书

标段编号： 2310-440304-04-01-366112001001

标段名称： 香蜜湖水库改建及片区生态修复一期工程勘察及设计服务

建设单位： 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市水务规划设计院股份有限公司//华南理工大学建筑设计研究院有限公司

中标价： 1477.52万元

中标工期： 1000日历天

项目经理（总监）：

本工程于_2024-08-15_在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在_30_日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-20

查验码： JY20240912036463

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: XMHSKGJ-YQ-(2024)-03

建设工程勘察设计合同

项目名称: 香蜜湖水库改建及片区生态修复一期工程勘察及设计服务

项目地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

深圳市水务规划设计院股份有限公司//

承包人: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

2024年9月

第一部分 合同协议书

发包人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1

承包人一：深圳市水务规划设计院股份有限公司（联合体牵头单位）

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 4 栋 1301

承包人二：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员单位）

地址：广州市天河区华南理工大学设计院楼内

除非另有规定或说明，本合同中“承包人”一词亦指联合体各成员。

因工程建设需要，发包人现委托承包人承担香蜜湖水库改建及片区生态修复一期工程勘察及设计服务工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国测绘法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省建设工程勘察设计管理条例》等有关法律、法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、项目概况

1.1 项目名称：香蜜湖水库改建及片区生态修复一期工程勘察及设计服务

1.2 项目地址：深圳市福田区

1.3 项目规模及主要特征：香蜜湖水库改建及片区生态修复一期工程位于香蜜湖片区北区，主要建设范围涉及水库形态塑造及国际会议中心东广场侧，总占地面积约 40.28 公顷。主要建设内容包括：大坝改建 191m、库岸改造 2953m、库区补水管（DN1200）2075m、库底清淤工程 25.43 万 m³、国际会议中心东广场生态建设 3.08ha 及其他附属建筑物工程。依据《福田区政府投资建设项目代建管理办法（福府办规〔2023〕3 号）》相关规定及《香蜜湖水库改建及片区生态修复一期工程代建（零代建费）项目合同》，由深圳市福田区水务综合事务中心（以下简称“项目单位”）委托深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司实施。

1.4 总体任务：

（1）为修复片区生态、营造水城融合的国际交流环境、提升城市公共休闲体验，打通城市山海通廊，埋下坚实的基础。

（2）通过大坝改建及库岸塑造工程，保障水库安全防洪，减少下游防洪压力；消除水库枢纽及建筑物安全隐患。

（3）通过水库补水工程及库底清淤工程，保障水库水质水量，维持景观水位，提高水环境，达

到景观娱乐要求。

(4) 通过国际会议中心东广场生态建设工程，打造片区节点广场，满足国际会议中心配套设施建设需求。

1.5 设计标准

设计洪水标准采用 100 年一遇，校核洪水标准采用 1000 年一遇。

1.6 项目主要建设内容：

本工程拟在香蜜湖水库原址按照《香蜜湖片区城市设计》、《凤塘河流域水系统综合规划研究》等上位规划要求，基于保障水库防洪安全下进行大坝改建、库岸塑造工程、水库补水工程、库底清淤工程；保障国交中心一期（会议中心）正常运营下进行国际会议中心东广场生态建设工程。主要建设内容如下：

(1) 大坝改建工程：大坝改建工程主要包括大坝设计及坝坡生态化改造，新建大坝长 191m。

(2) 库岸改造工程：按照城市设计要求对整个库岸形态进行重塑，新建库岸长度 2.95km；对现状水库溢洪暗涵、放空底涵进行改造；对库岸常水位以上进行全范围覆绿水保。

(3) 库区补水工程：采用合适的水源对香蜜湖水库进行补水，保障香蜜湖水库放空后恢复至常水位及日常期水量水质。

(4) 库底清淤工程

通过底泥检测专题分析，对香蜜湖水库进行环保清淤。初步估计清淤量本工程清淤量 25.43 万 m³。论证淤泥的处理处置方式。

(5) 国际会议中心东广场生态建设工程：工程占地面积 3.08ha，建设内容包括园建、绿化以及水电。

(6) 附属建筑物：新建水库管理房总建筑面积约 800 m²。

二、服务内容

香蜜湖水库改建及片区生态修复一期工程勘察及设计服务（以下简称“本项目”）服务范围包括：提供相关勘察、设计，包括初步设计、施工图设计、竣工图编制、工程建设施工期至完工、竣工验收、工程结算全过程勘察及设计服务等工作内容。具体应根据本项目技术任务书所涉及的实质性要求提供全方位勘察及设计相关的技术服务工作。包括但不限于：

(一) 工程勘察：按国家技术规范、标准、规程和发包人的勘察任务书及技术要求进行工程勘察（含初步设计、施工图、施工配合阶段勘察），包括但不限于地质土层的勘察、地形测绘、管线探测、施工控制点放线、地上障碍物查丈及苗木清点等相关服务内容，并按招标文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，以及做好与设计 and 施工单位的协调、配合等相关服务工作。

(二) 设计

1. 水库改造：包括本项目初步设计及概算编制（获得专家评审通过和主管部门对初步设计及概算的审查批准），施工图设计编制（获得主管部门对施工图设计的审查批准（如需）），相关报批手续及后续施工配合服务，竣工图编制等应由承包人完成的工作。在实施过程中，发包人保留调整

发包范围的权利，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2. 国际会议中心东广场生态建设：包括本项目初步设计及概算编制（获得专家评审通过和主管部门对初步设计及概算的审查批准），施工图设计编制（获得主管部门对施工图设计的审查批准（如需）），相关报批手续及后续施工配合服务，竣工图编制等应由承包人完成的工作。在实施过程中，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. BIM 技术服务：根据项目的实际需要创建建筑信息模型（BIM），模型满足 BIM 相关规定的要求。

4. 专项报告编制：包括本项目的社会稳定风险评估、水库安全蓄水论证两项专题服务（如有需要），根据政府报批报建要求提供专项成果和工程技术支持工作，落实相关工程技术措施时所需的前期工作。专项报告编制费不另行报价，由承包人在投标报价中综合考虑。

具体工作要求和工作内容，详见专用条款约定。

三、服务期限

本项目服务期限为：暂定为 1000 日历天，实际自合同签订之日起至 香蜜湖水库改建及片区生态修复一期工程 建成竣工验收合格且正式投入运营一年为止。

承包人应按照香蜜湖水库改建及片区生态修复一期工程工期、实施进度表配合发包人施工，发包人对工作进度作出调整的，承包人应无条件服从并按发包人要求完成勘察及设计工作。

（一）初步设计阶段

承包人收到中标通知书之日起 20 个日历天内提交经发包人 or 项目单位认可的初步设计阶段勘察相关成果，30 个日历天内提交经发包人 or 项目单位认可初步设计阶段设计相关成果。

（二）施工图阶段

自本项目初步设计及概算批复后 10 个日历天内提交经发包人 or 项目单位认可的施工图阶段勘察相关成果，20 个日历天内提交经发包人 or 项目单位认可施工图阶段设计相关成果。

（三）施工配合阶段

根据项目的建设工期，提供施工阶段的相关配合工作。

（四）竣工图阶段

按发包人要求完成并提交经发包人 or 项目单位认可的竣工图阶段相关成果。

（五）专题报告

专题报告根据各阶段的工作需求和发包人要求的工期进行编制，通过政府相关部门审批（如需），并积极提供合作和技术支持。如承包人不具备相应资质或相关业绩，需分包满足要求的专业咨询单位及团队完成对应内容，需在中标后由承包人组织专业分包单位比选，并将分包单位向发包人备案。专题工作完成时间以实施过程中发包人的具体要求为准。

四、合同价款

合同价款暂定为：含增值税人民币(大写) 壹仟肆佰柒拾柒万伍仟贰佰元整，小写：14,775,200.00 (元)，其中不含税价款为 13,938,867.92 元，增值税为 836,332.08 元。具体费用构成及各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

上述含税总价均包含本项目招标所有成果的咨询费、编制费、专家评审费、制作费、运输费、技术服务费、技术培训费、会务费、交通费及各项相关税费等完成本项目所有任务全部工作所需的一切费用。

五、签约主体资格

承包人及其工作人员保证其已具备签订及履行本合同义务必需的全部资格、资质或授权，已充分了解签订及履行本合同应遵守的各类规范，应按照法律法规、规章、规范性文件等相关规定或政府政策及发包人有关要求履行本合同义务，应遵守公序良俗，履行本合同义务并避免给发包人造成负面影响。

六、发包人代表和承包人项目负责人

发包人授权 潘洪涛 (联系地址：深圳市福田区侨香路1001号香蜜湖北区建设指挥部) 为本合同勘察及设计工作的发包人代表，负责就本项目的勘察及设计事宜与承包人进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

承包人一授权 王燕 (身份证号码：340104197202190027 性别：女，职务：深圳市水务规划设计院规范有限公司总规划师、工程技术负责人，联系方式：13510806854，联系地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4栋11楼，邮箱：wangy@swpd.cn) 为本合同勘察及设计工作的承包人一项目负责人，负责就全面履行本合同事宜与发包人进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。承包人一项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

承包人二授权 吴翠平 (身份证号码：440924197808111445 性别：女，职务：华南理工大学建筑设计研究院有限公司景观文旅规划所所长，联系方式：13928911426，联系地址：广州市天河区华南理工大学设计院楼内，邮箱：wiingjing@126.com) 为本合同勘察及设计工作的承包人二项目负责人，按照联合体协议约定协助承包人一项目负责人开展与本合同相关勘察及设计服务工作。承包人二项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (一) 双方经协商签署并依法生效的补充协议；
- (二) 本合同第一部分的协议书；
- (三) 中标通知书及其附件；
- (四) 招标文件及附件（含答疑补遗文件）；

发包人:

深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5G02M062

地址: 深圳市福田区福田街道福安社区深南大道
4009号投资大厦18A1

邮政编码: 518000

电话: 0755-8298801

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人一:

深圳市水务规划设计院股份有限公司
(联合体牵头单位)
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300672999996A

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计
产业园总部大厦4栋1301

邮政编码: 518109

电话: 0755-25105595

传真: 0755-25890439

电子信箱: huq@swpdi.com

开户银行: 上海浦东发展银行深圳科技园支行

账号: 79210155200000039

承包人二:

华南理工大学建筑设计研究院有限公司
(联合体成员单位)
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440101190657467U

地址: 广州市天河区华南理工大学设计院楼内

邮政编码: 510630

电话: 020-87111853

传真: 020-87113794

电子信箱: scutadri@qq.com

开户银行: 中国农业银行股份有限公司广州五山
支行

账号: 44056901040006480

R1002

247

满意度调查表

编号：

工程名称	香蜜湖水库改建及片区生态修复一期工程勘察及设计服务					业务号	2024-122
施工单位						设计部门	何镜堂建筑创作研究院
建设单位						深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	建设单位联系人/电话
本次承担的工作是： <input type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计 <input type="checkbox"/> 总体规划 <input checked="" type="checkbox"/> 修建性详细规划 <input type="checkbox"/> 公路 <input type="checkbox"/> 隧道 <input type="checkbox"/> 咨询 <input type="checkbox"/> 其他							
评定内容	评定等级	景观	结构	给排水	电气	空调与通风	概预算
设计进度	非常满意	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	满意	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	基本满意	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	不满意	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
设计水平	非常满意	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	满意	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	基本满意	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	不满意	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
图纸质量	非常满意	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	满意	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	基本满意	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	不满意	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
施工配合	非常满意	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	满意	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	基本满意	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	不满意	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
后期服务	非常满意	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	满意	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	基本满意	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	不满意	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	极不满意	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

注：此表市场经营部负责归口管理。感谢您的支持！

3.第十五届全运会广东奥林匹克体育中心升级改造项目（合同签订时间：2023年12月18日）

中标通知书

广州公资交(建设)字[2023]第[07297]号

华南理工大学建筑设计研究院有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为第十五届全运会广东奥林匹克体育中心升级改造项目勘察设计【JG2023-6454】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）贰仟贰佰叁拾柒万零伍佰玖拾元整(¥2,237.059万元)。

其中：

项目负责人姓名：何镜堂

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023年12月15日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023年12月15日



广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）

日期：2023-12-15



正本

第十五届全运会广东奥林匹克体育中心升
级改造项目

勘察设计合同

合同编号：QTS23-006-006

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

第一篇 合同协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下简称甲方）与华南理工大学建筑设计研究院有限公司（以下简称乙方）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市人民政府及有关主管部门关于第十五届全运会广东奥林匹克体育中心升级改造项目（以下称本项目）的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目勘察设计总承包事宜协商一致，订立本合同。

1、合同工程概况

- (1) 工程名称：第十五届全运会广东奥林匹克体育中心升级改造项目勘察设计。
- (2) 工程地点：位于广东省广州市天河区大观南路 36 号广东奥林匹克体育中心。
- (3) 工程立项批准文号：《中共广东省委办公厅 广东省人民政府办公厅关于印发<第十五届全国运动会和全国第十二届残疾人运动会暨第九届特殊奥林匹克运动会广东赛区筹备工作总体方案>的通知》（粤委办[2023]9 号）。
- (4) 广东省投资项目代码：2212-440106-33-02-489053。
- (5) 资金来源：省财政资金。
- (6) 本合同工程设计合理使用年限为 50 年（主体结构）。

2、勘察设计总承包范围、内容和方式

2.1 勘察设计总承包范围和内容：

2.1.1 工程范围：

广东奥林匹克体育中心总用地面积约 65.4621 万平方米，规划总计容建筑面积 39.8169 万平方米。本项目为满足全运会对广东奥林匹克体育中心（以下简称奥体中心）场地的赛事要求（含全运会及残特奥会），对奥体中心体育场地及配套设施进行升级改造。

本项目涉及室外总平面改造部分用地面积为 36.0374 万平方米（含新建公厕、保安亭等建筑物约 900 平方米）；涉及建筑部分改造建筑面积共计约 18.3298 万平方米，其中体育场及副场改造面积约 15.0355 万平方米（含扩建副场竞赛功能用房 0.8 万平方米），游泳跳水馆改造面积约 3.2942 万平方米；涉及外立面改造部分面积为 6.5137 万平方米，其中网球中心外立面面积约 4.8156 万平方米（含外墙面 3.1231 万平方米，屋面板 1.6924

磨

万平方米)，曲棍球场功能用房、棒球场功能用房外立面和游泳跳水馆南立面改造面积约 1.6982 万平方米；夜景照明工程面积约 54.5192 万平方米。最大单体改造建筑面积为 141435 平方米，项目勘察范围包含扩建功能用房工程及部分改造工程等区域，勘察工作内容和范围以具体实施为准。总投资约 119209.78 万元，主要建设内容包括奥体中心室外工程改造、体育场及副场改造、游泳跳水馆改造、智慧场馆建设、无障碍工程改造深化、夜景照明工程及附属场馆外立面工程提升改造等，改造内容主要如下：

(1) 室外工程：对主出入口、室外广场、交通工程、绿化工程、室外场地配套（含新建公厕、保安亭等建筑物约 900 平方米）、机电工程、配套工程等进行升级改造。

(2) 体育场及副场：对体育场地下室、竞赛功能用房、贵宾用房、体育设备库房、屋面、外立面、看台、标识、防水、门厅、楼梯、连廊等部位进行升级改造。对副场竞赛功能用房及设备用房、主副场地进行更新改造，新建竞赛功能用房（建筑规模约 0.8 万平方米）等。对建筑机电设备设施进行检测及升级改造，对体育专业设备设施进行维修改造。

(3) 游泳跳水馆：对游泳跳水馆进行装修翻新，内部功能流线优化，对建筑物外立面、功能用房和公共配套区域进行升级改造；更换场馆标识系统；观众疏散平台、楼梯和连廊的漏水处理及外观修缮等。

(4) 智慧场馆：根据智慧场馆的建设标准新建场馆智慧运营指挥中心（IOC）、智慧场馆平台等，配套软硬件设施设备，完成场馆智能信息一体化改造，全面提升场馆的智能化、信息化、数字化水平，实现整个奥体中心的智慧化统一管理。

(5) 无障碍工程：对室内室外的无障碍通行设施及无障碍服务设施等进行改造深化，对空间不符合相关无障碍设计规范的依据新规增设无障碍系统，距离上不方便残障人士出行及疏散的增设无障碍通道；标识系统根据本次改造后的无障碍设施重新设计，满足办赛使用需求。

(6) 夜景照明工程及附属场馆外立面工程：根据第十五届全运会竞赛及相关大型活动场馆使用需求，提升奥体中心整体的夜间形象，包括：体育场夜景照明、体育场副场夜景照明、室外场地夜景照明、游泳跳水馆夜景照明、网球馆夜景照明、黄村训练基地夜景照明。

附属场馆立面改造包括：网球中心的金属屋面改造修缮、网球中心外墙及平台立面翻新等。

项目建设规模最终以政府有关部门的批复为准。



2.1.2 工作内容:

乙方需根据基础资料、勘察设计任务书要求,完成本项目立项及可行性研究报告批复范围内所有建设内容的勘察设计等工作,包括但不限于:

(1) 工程勘察工作:岩土工程勘察,包括但不限于初步勘察、详细勘察工作。

(2) 现状摸查及编制摸查报告:包括但不限于项目概况、项目现状、地下管线、周边市政条件、历史文化保护传承对象摸查情况、树木资源摸查情况、报批报建工作进展、勘察设计工作进展、建设工作界面、勘察设计工作计划、存在的问题及相关建议、项目现状条件及竞赛标准差异对照表(含功能用房数量、规模以及体育专用设施等对照分析、建议等)等内容,前期摸查报告经甲方审核通过后视为完成。

1) 历史文化保护传承对象摸查:对照本市公布的《历史建筑名录》及《传统风貌建筑保护名录》,全面核查拟建设范围是否存在历史文化保护传承对象,及其具体位置、详细现状、保护内容、保护要求、保护措施等情况;同时排查是否存在需要拆迁的建(构)筑物;

2) 树木资源摸查:具体包括所有树木的种类、数量、位置、胸径规格、生长状况、立地条件、保护设施现状等情况摸查,其中大树、古树名木、古树后续资源需要有定位坐标(要求“一树一档”),古树名木、古树后续资源需要进行健康状况及安全性综合评估等;若发现严重病虫害、死亡的,还需提供专业机构的鉴定报告作为依据。

(3) 设计方案报审工作(含修建性详细规划调整工作):在编制设计方案过程中,根据业主需求对实际功能布局进行深化优化,在现行政策规定下完成设计方案审查并同步推进控制性详细规划修正。设计方案审查范围包括总平面及竖向规划设计、管线综合设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、建筑立面、环境节能保护等(具体以甲方要求及规划报建主管部门最新政策要求为准)。

(4) 设计主要阶段工作内容:负责方案设计、初步设计、施工图设计、完整版施工图编制和竣工图审核工作,包括但不限于:总平面规划、建筑、结构、临水、临电、施工围墙、施工便道、临时板房、景观绿化、旗杆、人防、消防、给排水、电气、建筑智能化系统、暖通、室内装修、电梯、安防设计、标识导引系统、防雷、环保工程、幕墙工程、室外市政、园林工程、市政道路、市政管线、暗渠改道、管线综合平衡、设备选型意见、赛时运行设计、功能用房设计等专业内容。

(5) 建筑节能新技术的应用及设计:包括但不限于节能、环保、绿色建筑等专项工程设计。根据绿色建筑相关规定,开展项目绿色建筑设计工作,负责广州绿色建筑施

詹

工图备案,并负责绿色建筑设计申报资料,完成并跟进绿色建筑标识认定的申报、推荐、审查、公示、公布等各个环节工作直至获得绿色建筑标识。

(6) 建筑信息模型(BIM)技术应用(设计阶段应用):本项目要求充分运用BIM技术,要求在项目前期编制全过程BIM实施规划,组织编制设计阶段BIM任务书、划分工作界面和技术管理要求;利用BIM模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、结构分析、风向分析、环境分析、疏散模拟、造价分析等等;利用BIM模型进行设计协调及优化,完成设计方案复核、碰撞检测、三维管线综合、竖向净空优化等BIM应用,并提交相应的成果报告;组织、参与BIM专题会、协调会;对BIM数据进行管理和维护,充分考虑BIM成果的复用性和沿用性,有效衔接施工管理工作。BIM技术造价应用方面:包括实现直接提取工程量,导出工程量清单,与造价软件可互为衔接转换等;将BIM模型等数据和资料进行整理,存档以及编号移交给甲方并保存至甲方BIM平台。

(7) 其他工作:

1) 造价文件编制工作:完成本项目立项、可研批复范围内工程投资估算、概算及设计变更、预算(含变更预算)等造价文件的编制工作(含场地平整、管线迁移、临设搭建等)及相关配合报审工作,细化设计过程的投资控制工作要求,包括分解、落实、反馈各阶段、各专业技术经济指标、限额设计量化指标。

2) 技术配合工作:甲方后续各类(含招标)工作配合、施工配合、现场服务、竣工图编制配合服务等。

3) 报建配合工作:立项及可研批复范围内综合管线规划设计报批、建筑设计方案审查等的所有用地、规划、建筑、技术、管线、专项等各类报建配合、协调工作等。

4) 设计文件修改、完善工作:乙方应根据政府相关行政主管部门、行业主管部门的审批意见无条件地修改、完善各阶段的设计成果文件,确保其满足相关的审批要求;乙方应根据施工图审查单位的审查、甲方的设计评审、甲方组织的专业人士的意见对设计成果文件进行修改、完善。

(8) 按照建设方案联审决策审批要求,需在建设方案中编制“古树名木及大树保护”、“历史文化风貌保护”、“防范大规模拆迁”等专篇内容,进行方案比选及论证,确保建设方案科学、合理、合规。

按照绿化行业主管部门审批要求,需编制设计方案阶段的《树木保护专章》(深度按照《广州市城市树木保护专章编制技术指引》)。

(9) 装配式建筑设计（针对新建建筑），装配率需满足广州市住房和城乡建设局相关规定的要求。

具体工作内容及要求详见本项目勘察设计任务书及本合同条款的有关约定。

2.2 承包方式

由乙方按照本合同协议书第 2.1 款约定的范围和内容实行勘察设计总承包的方式，并对勘察设计的进度、质量、安全、工程投资控制、勘察设计总承包管理及设计协调服务（包括设计协调服务、驻场服务等）等全面负责。合同价款计取及支付按本合同协议书第 3 条、合同条款第九章第 15 条、16 条及第十章第 22 条的相关约定执行。

2.3 勘察设计开始实施时间：合同生效之日。

乙方向甲方提交设计成果的时间按本合同条款第三章第 9 条的约定执行。

乙方向甲方提交勘察成果的时间按本合同条款第十章第 20 条的约定执行。

2.4 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，经甲方以书面形式提前通知乙方后，乙方必须无条件服从。

3、合同价款

3.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

3.2 按本合同条款第九章第 15 条约定的设计收费计取方式及第十章第 22 条约定的勘察费计取方式计算的工程勘察设计的费用总额为 22,370,590.00 元（大写：贰仟贰佰叁拾柒万零伍佰玖拾元整）。

其中：

(1) 工程勘察费 1,380,690.00 元；

(2) 工程设计费 20,909,900.00 元。

1) 基本设计费 18,818,910.00 元。

2) 施工图预算编制（含配合施工招标工作）费：2,090,990.00 元；

3) 其它设计收费：

①设计协调费：包含在工程设计费中，不再另行计取；

②驻场设计费：包含在工程设计费中，不再另行计取；

③其他费用：包括施工阶段的设计变更造价变化分析、设计文件修改完善等费用，已包含在工程设计费用中，不再另行计取。

(3) 建筑信息模型（BIM）技术应用费：80,000.00 元。

(4) 设计方案报审（含修建性详细规划调整）费：已包含在工程设计费用中，不

詹

再另行计取。

(5) 技术考察组织费：包含在投标总报价中，不再另行计取。

注：本项目为配合完成合同范围内工作（包括工程勘察、工程设计等）所需辅助测量等辅助性工作费用，已包含在勘察设计费中，不单独计费。如发生辅助测量之外的工程测量等工作，该部分勘察费参照国家发展计划委员会、住建部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》计算，工程测量费浮动幅度为-20%。

3.3 合同价款的支付

本项目具体支付时间以财政部门或资金主管部门实际支付时间为准。乙方承诺不因财政或上级主管部门等原因导致的支付延迟而向委托人及项目业主单位（或项目使用单位）索赔费用或主张相关违约责任，并且此情况不能成为乙方中止或拒绝履行合同约定义务的理由。

4、组成合同的文件

4.1 下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 国家和广东省、广州市关于本项目的有关文件；
- (2) 本合同履行期间甲方与乙方双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (3) 本合同协议书；
- (4) 中标通知书；
- (5) 本合同条款；
- (6) 甲方针对项目管理的各项制度、规定，包括继续沿用甲方更名前的各项管理制度及规定（如有更新则按更新后的执行，下同）；
- (7) 本合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；
- (8) 招标文件[含招标文件补充文件、招标澄清文件、答疑文件等，属本条第（7）项内容的除外]；
- (9) 乙方投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；
- (10) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；
- (11) 组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定。如乙方对此决定不服的，应在接到甲方决定之日起三日内提出书面异议；如期满不提出书面异议的，视为同意甲方

(本页无正文, 为签署页)

甲方: 广州市重点公共建设项目管理中心

乙方: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

合同专用章

(盖章)

法定代表人:

法定代表人:



委托代理人:

委托代理人:

地址: 广州大学城环东星运路1号

地址: 广州市天河区华南理工大学设计院楼内

邮政编码: 510006

邮政编码: 510640

电话: 020-22905692

电话: 020-87111157

传真: 020-22905691

传真: 020-87113794

签约日期: 2023年12月18日

开户银行:

银行账号:

签约日期: 2023年12月18日

签约地点: 广东省广州市番禺区。

附件 3：拟投入主要勘察设计人员一览表

表一、主要勘察设计人员表

主要勘察设计人员表

序号	姓名	职称	执业资格	专业	从事相关工作年限	在本项目担任的职务	人员数量	基本要求	备注
1	罗建河	教授 高级 工程师	一级注册建筑师	建筑		总负责人	1	设计单位副职领导及以上职务	党委书记/经理
2	何镜堂	中国工程院院士、 中国工程设计大师、 教授	一级注册建筑师	建筑	57年	项目负责人	1	按招标公告要求	首届“梁思成建筑奖”获得者、首席总建筑师
3	孙文波	教授 高级 工程师	一级注册结构师	结构	32年	结构专业负责人	1	一级注册结构工程师，且具备本专业高级技术职称或者从事本专业工作 10 年以上的中级技术职称	结构副总工
4	郭嘉	高级工程师	一级注册建筑师	建筑	20年	建筑专业负责人	1	一级注册建筑师，且具备本专业高级技术职称或者从事本专业工作 10 年以上的中级技术职称	主任工程师
5	陈祖铭	教授 高级 工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通空调	34年	暖通专业负责人	1	注册设备工程师（暖通），且具备本专业高级技术职称或者从事本专业工作 8 年以上的中级技术职称	暖通专业专职副总工程师
6	吴翠平	高级工程师	/	风景园林	17年	园林专业负责人	1	具备园林专业高级技术职称或者从事本专业工作 10 年以上的中级技术职称	

十五运会和残特奥会开幕式指挥部

感谢信

华南理工大学建筑设计院研究院有限公司：

举办十五运会和残特奥会是习近平总书记、党中央交给粤港澳三地的重要政治任务，是在中国式现代化迈出新的坚实步伐、第二个百年奋斗目标新征程实现良好开局这一特殊的时代背景下举办的体育盛会，具有重大意义。2025年11月9日，习近平总书记在广州亲自出席第十五届全国运动会开幕式并宣布运动会开幕，全场6万观众自发响起如潮水般经久不息的掌声、欢呼声，37个代表团精神抖擞、昂扬向上，粤港澳三地代表团携手同步入场，生动展现了广大人民群众对伟大领袖发自内心、油然而生的崇敬爱戴之情，以及在中国式现代化新征程上砥砺前行的奋进之志。十五运会开幕式在广州成功、圆满、精彩举办，得到习近平总书记、党中央充分肯定和全社会广泛赞誉。为支持香港快速处置好大埔宏福苑火灾事故，残特奥会开幕式活动取消，这一决定体现了中华民族心手相牵、粤港澳三地休戚与共的血脉情深，赢得社会各界高度评价，取得“无声胜有声”的良好效果。这次开幕式的成功举办，充分展现了“一国两制”制度优势和粤港澳大湾区建设成果，是百年未有之大变局下“风景这边独好”的一次盛大亮相，极大增强了全国人民紧跟总书记、奋进新征程的决心和信心，实现了政治效果、社会效果、宣传效果的高度统一。

一场体育盛会，既是对城市办赛能力的全面检验，更是对现代化人民城市建设成果的全面展示。作为开幕式承办城市，广州坚决贯彻“简约、安全、精彩”办赛要求，以敢为人先的精神赋能盛会，将岭南文化与现代科技深度融合，实现全球首次“深海采火”、全国首创“云上的全运村”，自动驾驶汽车、低空经济、光伏绿电等广泛运用，尽显千年羊城的经典魅力与时代活力；广州以精心精细的匠心提升城市环境，用绣花功夫实施城市品质提升工程和运动场馆改造提升，打造场馆周边精致街区，开展夜景灯光工程改造，新中轴线与珠江夜游的美景绵延舒展，生动描绘现代化都市新画卷；广州以文明包容的格局拥抱八方来客，“小海豚”志愿者微笑传情，无障碍设施覆盖全城，食住行游购娱服务保障温暖细致，用细节体现了广州温度、广州效率；广州以实干奋进的姿态攻坚克难，全市上下拼劲十足、日夜奋战，向新而生、向产而立，推动经济发展稳中有进、回升向好，加快实现老城市新活力、“四个出新出彩”，继续在高质量发展方面发挥领头羊和火车头作用，生动照见中国发展的信心与底气。

赛会的成功举办，根本在于习近平总书记、党中央的坚强领导和关怀厚爱，是中央和国家机关科学指导和大力支持的结果，是粤港澳三地携手奋进和社会各界共同参与的结果。在历时数月的筹办过程中，贵单位坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻落实习近平总书记关于体育的重要论述，高效协同、精准施策，高质量完成广东奥林匹克体育中心升级改造项目的设计任务，为开幕式效果的完美展现奠定基础。

你们的通力合作、辛勤付出和卓越努力，共同铸就了十五运会开幕式的辉煌。赛事的每一分精彩，都离不开你们在幕后的坚实支撑。

在此，谨向贵单位表示最诚挚的感谢与崇高的敬意，期盼贵单位一如既往地关心和支持广州的发展！

当前，广东、广州正深入学习贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，认真学习贯彻习近平总书记视察广东和出席第十五届全国运动会开幕式重要讲话重要指示精神，坚定拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”，牢记“走在前、作示范、挑大梁”的厚望重托，守正创新、苦干实干，全力以赴跑好“十五五”关键一程，在新起点上增创新优势、实现新突破。我们坚信，在贵单位一如既往的鼎力支持下，这份在十五运会开幕式筹办中展现的精气神，必将转化为推动我们各项事业发展的强劲动力，奋力在推进中国式现代化建设中走在前列，为强国建设、民族复兴伟业作出新的更大贡献！

衷心祝愿贵单位各项事业取得更大成绩！

第十五届全国运动会和全国第十二届残疾人
运动会暨第九届特殊奥林匹克
运动会开幕式指挥部
2025年12月28日

第十五届全国运动会广东赛区执行委员会 全国第十二届残疾人运动会暨第九届特殊奥林匹克运动会广东赛区执行委员会

感谢信

华南理工大学建筑设计研究院有限公司：

办好十五运会和残特奥会，是习近平总书记和党中央交给广东的重大政治任务。十五运会和残特奥会取得圆满成功，离不开各地各单位的高度重视和鼎力支持，离不开各地各单位在关键时刻的积极响应和无私奉献，离不开各地各单位为筹办工作注入的每一份力量和智慧。

贵单位积极响应号召，以高度的政治责任感、良好的精神状态和过硬的工作作风，积极投入各项保障工作，高质量完成了十五运会开幕式场馆广东奥体中心体育场的升级改造、协助做好十五运开幕式吊装设计、贵宾区接待配合工作、开幕式及赛事保障、供电保障及用电隐患摸排整改、赛时氛围营造配合等重点任务，为十五运会和残特奥会的顺利举办提供了有力支撑。

正是有了贵单位的大力支持和辛勤付出，我们才更有信心、更有底气办好这场盛会，向党和人民交出一份满意的答卷。在此，我们向贵单位致以最诚挚的感谢和最崇高的敬意！希望贵单位继续关心和支持我省体育和残疾人事业，为奋力谱写广东体育和残

残疾人事业高质量发展新篇章作出新的担当和贡献。

祝愿贵单位事业蒸蒸日上、再创佳绩！



十五运会和残特奥会开幕式指挥部嘉宾接待团队

感谢信

华南理工大学建筑设计研究院：

在党中央、国务院的亲切关怀和坚强领导下，在全国人民的热切关注与支持下，中华人民共和国第十五届运动会（以下简称“十五运会”）开幕式已于 11 月 9 日在广州隆重、圆满、精彩举行。本届开幕式以“激情全运会，活力大湾区”为主题，通过“同根同源”“同心同缘”“同梦同圆”三个篇章，融合体育元素、艺术手段与前沿科技，为全国乃至全球观众呈现了一场气势恢宏、特色鲜明的体育文化盛宴，充分展现了我国改革开放和现代化建设的辉煌成就，获得社会各界高度赞誉。

十五运会开幕式的圆满成功，贵宾区接待工作也得到完美呈现。这背后，贵单位以高度的政治责任感和历史使命感，坚决贯彻落实执委会各项工作部署。尤其得益于贵单位遣的郭嘉同志在贵宾区工作中的精细落实。开幕式贵宾区作为重要礼宾场所，其环境氛围既关乎礼宾规格，更承载着文化表达功能。郭嘉同志结合贵宾区功能定位与文化主题，反复打磨软装及艺术品展陈花艺的方案，确保每一件陈设既符合礼宾规范，又彰显地域文化特色；现场高效完成家具组装调试、花艺鲜度维护、字画安全布

— 1 —



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

展等全流程工作，以毫厘不差的标准保障了贵宾区环境的庄重雅致与文化氛围的和谐统一。

正是贵单位的匠心投入与工作人员的辛勤付出，共同铸就了贵宾区的典雅风貌，以实际行动诠释了“精益求精、润物无声”的服务精神。在此，我们向贵单位致以最诚挚的感谢和最崇高的敬意！

当前，十五运会各项赛事正紧张激烈地进行，残特奥会开幕式也已进入关键筹备阶段。希望贵单位能够继续发扬连续作战、精益求精的优良作风，扎实做好残特奥会各项组织、保障和服务工作，确保残特奥会开幕式亦圆满、精彩。让我们携手并进、再创佳绩，共同为十五运会和残特奥会的成功举办作出新的更大贡献！

十五运会和残特奥会开幕式指挥部

嘉宾接待团队

2025年11月24日

3.阅江路（广州大道-猎德大道）品质提升项目（周边整治及景观提升）（合同签订时间：2024年7月15日）

中标通知书

广州公资交(建设)字[2024]第[05858]号

(主)华南理工大学建筑设计研究院有限公司,(成)广州园林建筑规划设计研究总院有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为阅江路(广州大道-猎德大道)品质提升项目(周边整治及景观提升)设计【JG2024-2163】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)伍佰陆拾肆万柒仟捌佰元整(¥564.78万元)。

其中:

项目负责人姓名:丘建发

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年6月3日



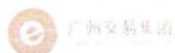
法定代表人或其委托代理签章:

2024年6月3日



(盖章)

日期: 2024-06-17



副本

合同编号：XZZ-GC-YJLZB-B-006

阅江路（广州大道-猎德大道）品质提升项目
（周边整治及景观提升）设计合同

发包方（甲方）：广州新中轴建设有限公司

承包方（乙方）：（主）华南理工大学建筑设计研究院有限公司

（成）广州园林建筑规划设计研究总院有限公司

签约日期：2024年7月15日

第一部分 协议书

发包方（甲方）：广州新中轴建设有限公司

承包方（乙方）：（主）华南理工大学建筑设计研究院有限公司

（成）广州园林建筑规划设计研究总院有限公司

发包方委托承包方承担阅江路（广州大道-猎德大道）品质提升项目（周边整治及景观提升）（以下简称“本项目”）设计工作。双方经充分谈判，遵循平等、自愿、公平、诚实、信用和国际商业惯例的原则，就本项目设计工作协商一致，订立本合同。

一、合同签订依据

包括不限于：

- 1、《中华人民共和国民法典》；
- 2、《中华人民共和国建筑法》；
- 3、《建设工程质量管理条例》；
- 4、《建设工程勘察设计管理条例》；
- 5、《市政公用工程设计文件编制深度规定》；
- 6、中华人民共和国、广东省及广州市有关工程设计管理的法律和规章等；
- 7、由承包方提供、并经公开招标确定的设计方案。

二、项目概况

本项目位于广州大桥南至猎德大桥南的珠江南岸滨水段，北接海心桥，南接广州塔。本项目建设总面积约为 11.3 万平方米，建设范围包括国际媒体港与海心桥广场一体化提升、广州塔北广场建筑及景观提升改造、黄埔涌西广场、广州大桥及猎德大桥桥底空间等环境提升、有轨电车迁改后工程、广州塔路及阅江西路的部分区域道路提升、阅江路（广州大道-猎德大道）沿线以及广州塔西广场提升（上述建设范围可由建设单位根据实际情况调整）。项目建设内容包括本项目建设用地范围内的景观、建筑结构、机电、海绵城市、泛光照明、标识与智慧导引系统、交通工程及交通疏解、安防、管线迁改、智能化工程、外电（含临电）、外水（含临水）等。

三、设计范围及内容

根据基础资料、设计任务书要求，完成本项目规划用地红线内所涉及建设内容的全部设计工作，包

括但不限于：本项目所涉及建设内容的管线综合规划及管线迁改设计、初步设计及修改、施工图设计及修编、编制工程概算；协助工程量清单审核、竣工图编制/审核/配合；设计跟踪服务及其他相关图纸设计；统筹、配合项目涉及的其他专项设计，做好对接预留等相关设计工作；施工配合（含派设计代表驻现场）；用于材料、设备、施工等招标内容的技术文件清单编制；提供工程项目中危大工程清单、工程实体质量检测及监测等服务工作的招标要求（包括技术方案，检测监测及概算）等；配合规划报建；协助财政评审及图纸评审；协助发包方办理其他专业报批手续及与地方行政主管部门协调等。

具体详见附件一《设计任务书》、附件五《投标报价清单》；发包方结合项目实际情况，有权对承包方的承包范围及内容进行适当调整。

四、设计规范、质量标准与计价依据

1、符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《市政公用工程设计文件编制深度规定》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求。如在项目实施过程中遇国家或地方颁布新的标准、规定、依据，按新标准、规定、依据执行。如遇国家和地方无相应规范、标准、依据的，由承包方提出建议，由发包方报送有关主管部门审查确认所采用的标准、规定、依据或其解释。

2、符合本合同附件一《设计任务书》的要求。

五、合同价款及支付

（一）本合同暂定总价为¥5,647,800.00（大写人民币伍佰陆拾肆万柒仟捌佰元整）。其中主体工程设计费合同暂定总价为¥5,348,300.00，管线迁改工程设计费合同暂定总价为¥299,500.00。

（1）主体工程设计费采用以下方式计取：按照招标文件的主体工程暂定建安造价 19077.90 万元，折算主体工程设计费综合包干费率为 2.80%。

（2）管线迁改工程设计费采用以下方式计取：按照招标文件的管线迁改工程暂定建安造价 1500.00 万元，折算管线迁改工程设计费综合包干费率为 2.00%。

（二）本项目资金来源为财政资金，后续由发包方、承包方、项目业主单位三方签订补充合同（如需）后，由承包方向发包方提交完整的合同请款资料（包括但不限于相关支付依据及相应增值税发票），发包方于 15 个工作日内完成审核后按照财政支付的相关规定办理资金支付手续。

（三）本合同均以人民币为结算货币。

（四）承包方如为联合体，联合体各成员方应在本合同签订前签订联合体协议明确各成员方承担的工作内容及费用分摊；由联合体主办方统一办理合同付款申请，项目业主单位将根据联合体主办方的申

份。

(以下合同协议书正文, 为签署页)


发包方(甲方):
广州新中轴建设有限公司 (盖章)

法定代表人
或委托代理人: 
(签字)

地址: 广州市越秀区流花路 117 号
流花展馆 15 号馆 6 楼
电话:

承包方(乙方):
(主) 华南理工大学建筑设计研究院有限公司
(盖章)

法定代表人
或委托代理人: 
(签字)

项目负责人(签字): 
地址: 广州市天河区华南理工大学设计院楼内

电话: 020-87111853
开户银行: 中国农业银行股份有限公司广州五
山支行
账号: 44056901040006480

承包方(乙方):
(成) 广州园林建筑规划设计研究总院有限公
司 (盖章)

法定代表人
或委托代理人: 
(签字)

地址: 广州市白云区黄边北路 575 号 13 层
电话: 020-83875380
开户银行: 中国工商银行广州陵园西路支行
账号: 3602013609004062760

合同签订时间: 2024 年 7 月 15 日
合同签订地点: 中国广州市

附件二：承包方承诺投入人员一览表

序号	姓名	专业分工	工龄（年）	主要作品、业绩、著作名称
1	何镜堂	项目设计总负责人	58年	1、白云国际会议中心二期项目 2、从化文化项目（中国国家版本馆广州分馆） 3、南京城墙博物馆改扩建工程
2	丘建发	项目负责人	21年	1、海南大学观澜湖校区教学及生活服务设施（二期）-综合学术中心 2、华南农业大学综合体育馆项目勘察设计 3、广东金融学院清远校区工程项目首期勘察设计的施工总承包（广东金融学院清远校区建设工程） 4、海南大学国际旅游学院校园基础设施建设项目（一期）（海南大学观澜湖校区项目一期）
3	吴翠平	景观专业负责人1	23年	1、惠州市儿童友好活动基地（惠州市儿童公园）项目 2、长洲岛整岛提升优化方案项目 3、新疆非物质文化遗产馆新建项目西侧城市绿化带景观设计
4	郑旸	景观专业负责人2	16年	1、望仁洞 TOD 综合体前期设计咨询服务 2、广交会展馆四期展馆扩建项目 3、新中轴线跨江慢行系统品质提升改造项目
5	包莹	建筑专业负责人	20年	1、新疆非物质文化遗产馆项目 2、大亚湾综合文化创意园项目 3、明阳智慧能源集团创新研发中心改造项目
6	江毅	结构专业负责人	26年	1、华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）设计施工总承包 2、潮汕历史文化博览中心 3、白云国际会议中心二期项目
7	岑洪金	给排水专业负责人	26年	1、国家南海博物馆项目 2、北京工业大学逸夫图书馆改扩建工程 3、江西陶瓷工艺美术职业技术学院搬迁项目
8	俞洋	电气专业负责人	42年	1、从化文化项目（中国国家版本馆广州分馆） 2、华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）设计施工总承包 3、北京工业大学逸夫图书馆改扩建工程

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按照合同约定及设计图纸内容施工完成，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程质量外观好。		
工程质量情况	土建	按设计与规范要求完成了合同约定的各项内容，工程质量达到合格。 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：丘建发 注册号：4400289-039 有效期：至2025年11月	
	设备安装	按设计与规范要求完成了合同约定的各项内容，工程质量达到合格。	
工程未达使用功能部位	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	勘察单位
	同意验收 (公章) 项目负责人： 年月日	同意验收 (公章) 总监理工程师： 洪恩亮 年月日	同意验收 (公章) 项目负责人： 陈剑飞 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人： 年月日	同意验收 (公章) 项目负责人： 年月日	同意验收 (公章) 项目负责人： 年月日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李海
注册号：AY013
有效期至：2027年12月

中华人民共和国注册监理工程师
洪恩亮
注册号44023364
有效期至2027.05.20
广州海科工程咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
陈剑飞
粤1442020202108852(00)
市政
2028.06.08
广州市市政工程勘察有限公司

设计单位
同意验收
(公章)
项目负责人：
年月日

勘察单位
同意验收
(公章)
项目负责人：
年月日



广州新中轴建设有限公司文件

穗城中轴报〔2026〕19号

签发人：甄文君

新中轴公司关于 2025 年度勘察设计服务 评价工作情况的报告

广州城投集团：

根据集团关于加强建设工程项目供应商管理和履约评价的工作部署，为进一步提高勘察设计管理水平，我司依据《广州新中轴建设有限公司勘察设计服务管理评价办法（修订）》，完成 2025 年度勘察设计服务评价工作，现将工作情况报告如下：

一、年度评价体系

（一）评价范围

2025 年度新中轴公司范围内代建（包含财政出资、集团内外企业出资项目），且项目总投资额达到 10 万元（含）以上的在建工程项目。满足评价范围要求的，参与 2025 年度勘察设计服务评

价的项目共 30 个，服务合同 76 个，涉及 31 家勘察设计、设计（技术）咨询、施工图审查单位。

（二）评价标准

根据《广州新中轴建设有限公司勘察设计服务管理评价办法（修订）》。

二、年度评价过程

为进一步加强勘察设计服务管理，我司根据《广州新中轴建设有限公司勘察设计服务管理评价办法（修订）》的相关要求，于 2026 年 1 月 21 日召开 2025 年度勘察设计交流总结会，会议邀请 31 家合作单位领导出席，涵盖勘察设计、设计（技术）咨询、施工图审查等领域。

三、评价结果

（一）常态化评价

2025 年度，共发出负面通知函件 2 份（1 份一般违约函，1 份提醒函）。

（二）年度评价

关于合同评价结果，2025 年共有 61 个合同被评为“优秀”等级，14 个合同被评为“良好”等级，1 个合同被评为“合格”等级，无“不合格”等级。

关于单位评价结果，2025 年共有 12 家单位被评为“优秀”等级，15 家单位评为“良好”等级，6 家单位评为“合格”等级，无“不合格”等级。我司为 2025 年度评价结果为“优秀”等级的前 6 家单位（勘察设计单位 4 家，咨询审图单位 2 家）颁发荣誉奖杯。

专此报告。

附件：1. 2025 年度勘察设计服务单位评价汇总表
2. 会议现场照片

广州新中轴建设有限公司

2026 年 1 月 30 日



(联系人：徐 达，联系电话：15099959936)

2025年度勘察设计服务单位评价汇总		
序号	单位名称	评价结果
勘察设计单位【21个】		
1	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	优秀（获奖）
2	广州市设计院集团有限公司	优秀（获奖）
3	广州园林建筑规划设计研究总院有限公司	优秀（获奖）
4	北京清华同衡规划设计研究院有限公司	优秀（获奖）
5	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	优秀
6	广州市市政工程设计研究总院有限公司	优秀
7	晋思建筑设计事务所（上海）有限公司	优秀
8	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	优秀
9	广州拓火科技有限公司	
10	广州市城建规划设计院有限公司	
11	中通服中睿科技有限公司	
12	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	
13	广州地铁设计研究院股份有限公司	
14	上海碧甫照明工程设计有限公司	
15	广州市广水工程设计有限公司	
16	深圳市郑中设计股份有限公司	
17	北京华体创研工程设计咨询有限公司	
18	广州市城市规划设计有限公司	
19	广州禹山水务勘测设计股份有限公司	
20	中国华西工程设计建设有限公司	
21	广州市美术有限公司	

序号	单位名称	评价结果
设计咨询（含审图）单位【12个】		
1	奥雅纳工程咨询（上海）有限公司	优秀（获奖）
2	广东勘设建筑技术服务中心	优秀（获奖）
3	中国建筑西南设计研究院有限公司	优秀
4	奥泰合工程设计服务（北京）有限公司	优秀
5	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	
6	广州华工大建筑技术咨询有限公司	
7	上海碧甫照明工程设计有限公司	
8	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司	
9	广东省建院施工图审查中心有限公司	
10	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	
11	深圳市天策规划设计有限公司	
12	广州市市政工程施工图审查有限公司	

4.惠州市儿童友好活动基地项目工程设计（合同签订时间：2024年5月1日）

惠州市公共资源交易中心 建设工程项目中标通知书

类型：设计

工程编号：惠公易建市直（2024）018

华南理工大学建筑设计研究院有限公司：

惠州市儿童友好活动基地项目设计招标采用公开招标方式，于2024年3月29日进行开标评标定标工作，并于2024年4月7日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标、定标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目规模：项目总用地面积约284184m²，总建筑面积26360m²，其中地下车库建筑面积13300m²，主要建设内容包含儿童探索中心、亲子乐园、全民健身中心、儿童之家、自然学室、公共厕所及母婴室、地下车库、田园研学区及基础配套设施等，包括建筑工程、室外配套工程、基地游乐设施设备工程等。

招标范围及工作内容：本次招标内容为惠州市儿童友好活动基地项目设计；工作内容：初步设计及概算编制、施工图设计、现场指导与验收等服务。具体工作内容由招标人在合同中确定。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定。

三、项目中标下浮率：3.00%。

四、项目工期：设计总工期50日历天。双方签订合同后20日历天内完成初步设计及概算编制；初步设计审查批准后20日历天内完成施工图设计，施工图设计文件经审查发现问题后5日历天内完成补充、修改（不含各项审批时间）；取得施工图审查合格证的5日历天内提交加盖审图章的施工图设计文件。



五、质量要求：合格。须符合项目实施时国家和广东省现行有关法律、行政法规、部门规章以及国家、行业和广东省现行建设标准、规范、规程的规定，最终满足成果报批、招标人使用和施工等要求。成果文件深度须按项目实施时现行设计文件编制深度要求执行。

六、项目管理班子成员：

项目负责人：吴翠平。

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签定书面合同。



惠州市城开投资发展有限公司



惠州市建设集团工程建设监理有限公司



惠州市公共资源交易中心

发布时间：2024年04月12日

抄送：1、监督部门：惠州市住房和城乡建设局

GF—2015—0210

合同编号:



建设工程设计合同

(专业建设工程)

工程名称: 惠州市儿童友好活动基地项目工程设计

工程地点: 惠州市惠城区

发 包 人 : 惠州市城开投资发展有限公司

设 计 人 : 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

签订地点: 广东省惠州市惠城区

签订时间: 2024年7月11日

住 房 和 城 乡 建 设 部

制 定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市城开投资发展有限公司

设计人（全称）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠州市儿童友好活动基地项目设计工程及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：惠州市儿童友好活动基地项目设计。
2. 工程批准、核准或备案文号：惠发改核准（2024）1号。
3. 工程内容及规模：项目总用地面积约284184m²，总建筑面积26360m²，其中地下车库建筑面积13300m²，主要建设内容包括儿童探索中心、亲子乐园、全民健身中心、儿童之家、自然学室、公共厕所及母婴室、地下车库、田园研学区及基础配套设施等，包括建筑工程、室外配套工程、基地游乐设施设备工程等。
4. 工程所在地详细地址：惠州市惠城区金龙大道东南片区JBD53和JBD54-1地块。
5. 工程投资估算：项目总投资估算为48066.46万元，其中：工程费用26453.02万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：惠州市儿童友好活动基地项目设计，按经主管部门批准的相关文件开展本工程设计工作，设计范围、设计专业、设计深度等需全面覆盖和符合标准规范，最终以满足施工要求为准。包括但不限于本工程用地红线范围内的相关建筑（或构筑物）和室外配套设施的工程设计。
2. 工程设计阶段：初步设计、施工图设计、施工配合阶段。
3. 工程设计服务内容：初步设计及概算编制、施工图设计、施工现场指导与验收等服务。
4. 工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024年__月__日。

计划完成设计日期：2024年__月__日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：本工程设计费参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）计费并下浮10%后，再按设计人的投标报价下浮 \times （1-3%）进行计算。最终设计费按专用合同条款附件6规定的办法及发包人审定的为准；

2. 签约合同暂定价为：人民币（大写）伍佰捌拾万贰仟捌佰叁拾壹元（¥5,802,831.00元）（其中不含税总价为人民币：伍佰肆拾柒万肆仟叁佰陆拾捌元捌角柒分（¥5,474,368.87元），税率为：6%，增值税为人民币：叁拾贰万捌仟肆佰陆拾贰元壹角叁分（¥328,462.13元）。

该合同价含税，应包括设计人为完成本项目规定的工作所承担的全部费用，包括但不限于设计人为履行本合同的人工费、材料费、差旅费、设计变更服务费、绿色建筑设计费、绿色建筑验收配合费（建筑设计预评价编制费）、竣工图盖章及签署费、设计报建、设计送审、概算编制、招标配合、施工现场的配合等工作的劳务、管理、住宿、临时办公、材料、保险、利润、税金、政策性文件规定的各项应有费用，以及合同内所有非由发包人原因造成的风险、责任而导致可能增加的费用，以及各设计阶段评审及征询意见、审查后修改图纸所发生的相关费用，不论其在招标文件中是否有提及。若需要分标段编制施工图，必须按要求完成标段编制，其费用不另计算。最终合同价格（即结算价）按专用合同条款附件6规定的办法及发包人审定的结果为准。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：杨凌。

设计人项目负责人：吴翠平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

发包人：惠州市城开投资发展有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：建设银行惠州江北支行

账 号：44050171873500000165

时 间：2024 年 5 月 11 日

设计人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：广州市华南理工大学设计院楼内

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

项目负责人：

电 话：020-87111853

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州五山支行

账 号：44056901040006480

时 间：2024 年 月 日



Handwritten signature of the project manager

附件 4：设计人主要设计人员表

设计人主要设计人员表

序号	姓名	职务	注册执业资格或职称	承担过的主要项目
一、项目组成员				
1	吴翠平	项目总负责人	高级工程师	
2	湛珂	建筑总负责人	一级注册建筑师、高级工程师	
3	史萌	建筑专业负责人	一级注册建筑师、高级工程师	
4	陆仪韦	建筑专业负责人	高级工程师	
5	劳晓杰	结构专业负责人	一级注册结构工程师、高级工程师	
6	王琪海	给排水专业负责人	注册公用设备工程师（给水排水）、高级工程师	
7	姜璐	给排水设计师	工程师	
8	刘湃	给排水设计师	工程师	
9	黄晓峰	电气专业负责人	注册电气工程师（供配电）、高级工程师	
10	王娜	暖通专业负责人	注册公用设备工程师（暖通空调）、高级工程师	
11	胡文斌	绿建专业负责人	注册公用设备工程师（暖通空调）、高级工程师	
12	欧建聪	景观专业负责人	工程师	
13	卢铭	景观方案设计师	工程师	

惠州市城开投资发展有限公司

感谢信

华南理工大学建筑设计研究院有限公司：

贵司为我司惠州市全民健身场地设施补短板项目（原名惠州市儿童友好活动基地项目）设计单位。过去一年多以来，贵司项目设计团队密切配合我司团队工作，面对时间紧，任务重、要求高、协调条线复杂等高强度、高压的情况，顺利完成了项目的方案设计、初步设计、施工图设计等设计阶段的工作任务。贵司项目设计团队在过程中投入多名核心技术骨干把控设计品质，积极沟通协调相关部门，在推动设计方案、以及各项关键工作节点中起到重要作用。特致此函，以表感谢！

望贵司项目设计团队再接再厉，严把项目设计质量关，高标准高质量继续配合项目建设工作，助力惠州市全民健身场地设施补短板项目圆满完成。

惠州市城开投资发展有限公司

2025年1月26日

四、项目管理团队情况表

项目管理团队情况表

投标人名称：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	吴翠平	风景园林设计高级工程师	/	/	/	/
2	设计技术负责人	何镜堂	教授	一级注册建筑师	一级	19964400345	建筑
3	建筑工程专业负责人	张振辉	教授级高级工程师	一级注册建筑师	一级	20184402347	建筑
4	景观绿化工程专业负责人1	宋伟玲	风景园林设计高级工程师	/	/	/	/
5	景观绿化工程专业负责人2	郑旸	风景园林设计工程师	/	/	/	/
6	给排水工程专业负责人	陈欣燕	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	一级	CS20104400308	给水排水
7	造价专业负责人1	赵少华	/	一级造价工程师	一级	建[造]11014400020148	土木建筑工程
8	造价专业负责人2	陈钦	建筑工程造价工程师	/	/	/	/
9							
.....							

注：后附相关证明材料

(一) 项目负责人：吴翠平（风景园林设计高级工程师）



姓名 吴翠平

性别 女 民族 汉

出生 1978 年 8 月 11 日

住址 广东省深圳市南山区高新南四道10号



公民身份号码 440924197808111445



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2025.03.11-长期

硕士研究生

毕业证书



研究生 吴翠平 性别 女, 1978 年 08 月 11 日生, 于 2003 年 09 月至 2006 年 06 月在 建筑历史与理论 专业学习, 学制 叁 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位:  深圳大学

校(院、所)长: 

证书编号: 105901200602000204

2006 年 06 月 30 日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	吴翠平		证件号码	440924197808111445		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202604	广州市:华南理工大学建筑设计研究院有限公司	16	16	16
截止			2026-04-27 11:11	, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费16个月, 缓缴0个月	实际缴费16个月, 缓缴0个月	实际缴费16个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

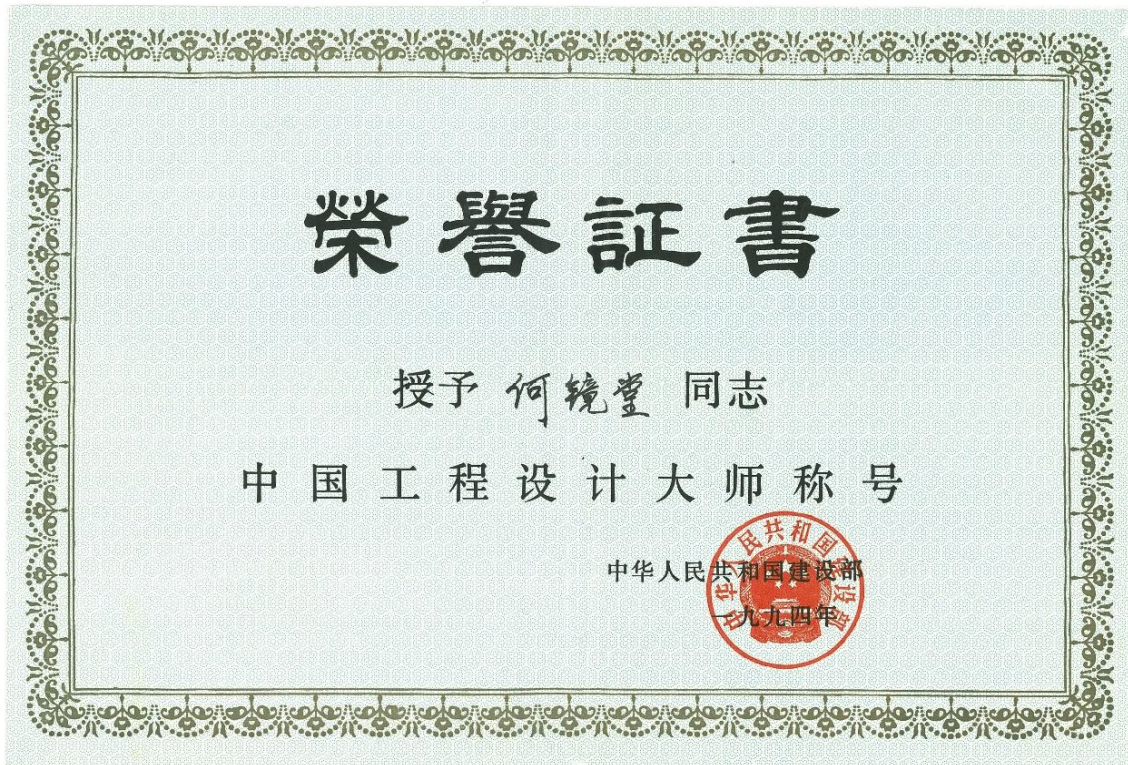
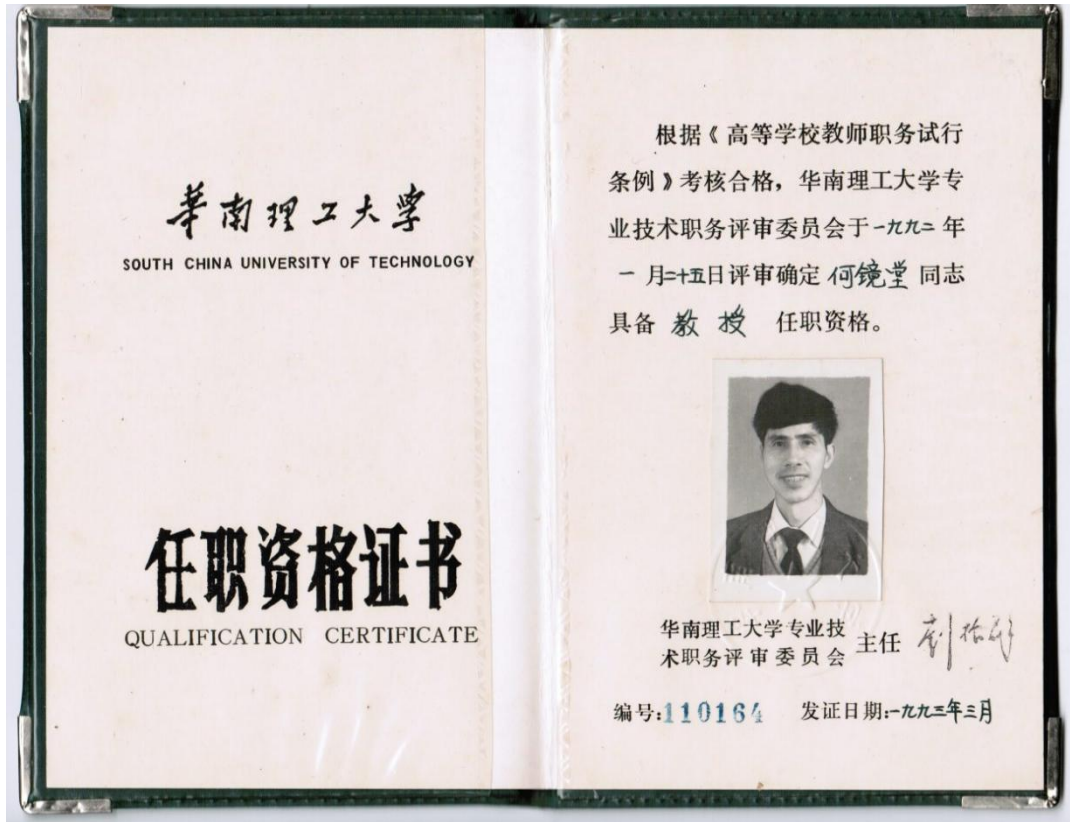
网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-27 11:11

(二) 设计技术负责人：何镜堂（中国工程院院士、一级注册建筑师、教授）



使用有效期: 2025年11月13日
-2026年05月12日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：何镜堂

性别：男

出生日期：1938年04月02日

注册编号：19964400345

聘用单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2025年05月21日-2027年05月20日



主任

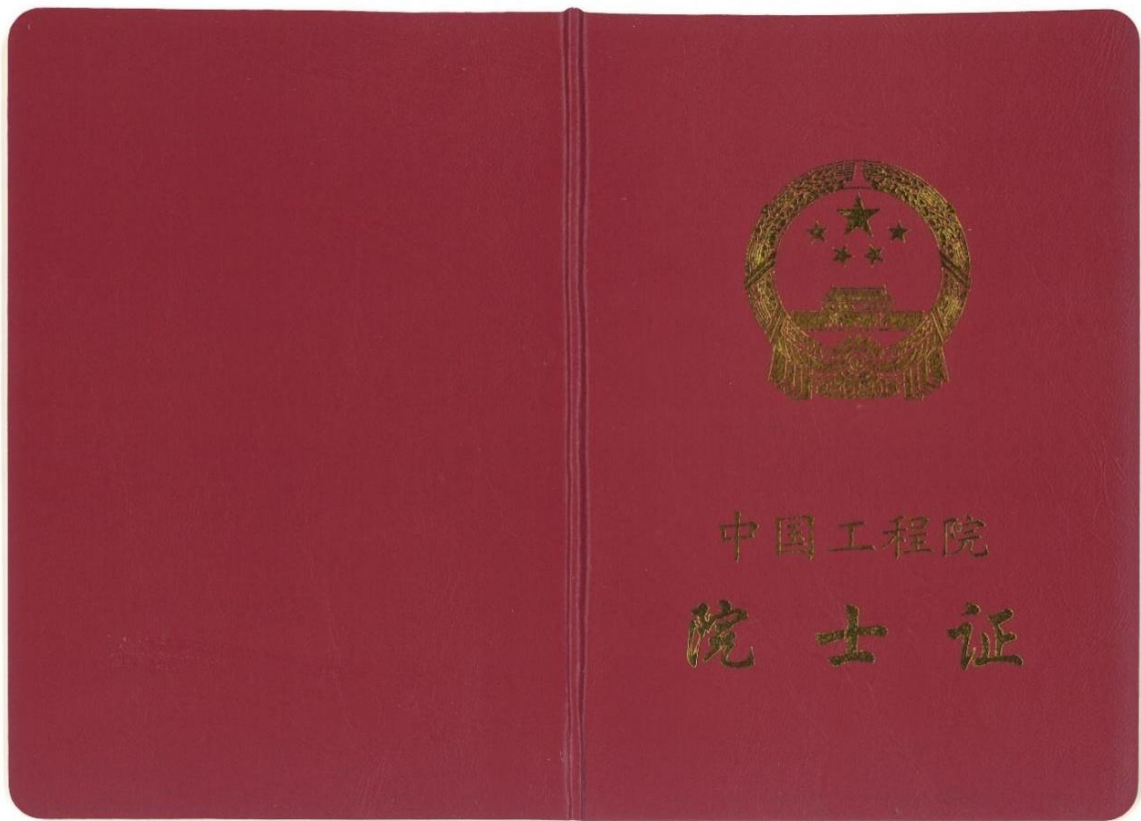


个人签名：

签名日期：

2025.11.13

发证日期：2025年05月21日



姓名：何镜堂

性别：男

民族：汉族

出生年月：1938年4月

当选日期：1999年

所在学部：土木、水利与

建筑工程学部



发证机关：中国科学院

发证日期：2006年6月

证书编号：0514

中华人民共和国 退休证



广东省人力资源和社会保障厅



(相片处加盖钢印, 无钢印可加盖单位印章)

华工退字 19831001号

社会保障号码

发证日期 2018 年 10 月 30 日

姓 名	何镜堂	性 别	男
出生年月	1938.04	民 族	汉族
籍 贯	广东东莞		
参加工作时间	1960-05-01		
退休时间	2018-10		
退休时身份类别	专业技术人员		
退休时职务(岗位)	院士		

退休时工作单位	华南理工大学 建筑学院(建筑设计研
单位性质	事业单位
批准退休单位	
退休后居住地址	
备 注	

说 明

1. 单位性质分机关、事业单位、
参公管理单位等。
2. 退休时身份类别分公务员、管理
人员、专业技术人员、工勤人
员等。
3. 其他需要说明事项填入备注栏。

返聘协议

编号：FP2025001

岗位类型：技术类

甲方：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

乙方：何镜堂

法定代表人（主要负责人）：罗建河

身份证号码：440106193804021819

通信地址：广州市天河区五山路 381 号

通信地址：广州市天河区五山路

联系电话：020-87110823

联系电话：13802979828

因甲方业务经营需要聘用乙方，鉴于乙方已达法定退休年龄，不具备劳动法律关系的主体资格。根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务协议，共同遵守本协议所列条款。

一、协议期限

甲、乙双方同意按以下第 1 种方式确定本协议期限：

(一)有固定期限：从 2025 年 1 月 1 日起至 2029 年 12 月 31 日止，其中协议前 / / 月/天为试用期。

(二)以完成一定的工作为期限：从 / / 年 / / 月 / / 日起至 / / / 工作任务完成时止，并 / / / 以为标准。

二、工作任务和岗位

(一)乙方应严格遵守甲方规章制度，按照甲方安排的工作内容及要求履行劳动义务。

(二)甲方因生产经营需要或根据乙方的工作能力、表现、身体健康等情况，可以调整乙方的工作岗位，乙方应服从甲方的调整安排。

三、劳务报酬

(一)乙方正常工作时间的劳务报酬标准为 到龄退休当月的退休工资金额 元/月，甲方于每月 12 日前发放乙方上月劳务报酬，如遇节假日提前发放。

(二)由于乙方为退休人员，返聘期间，甲方为乙方购买商业保险用于乙方在为甲方提供劳务过程中发生意外事故的补偿，不承担其他社会保险、住房公积金等相关福利。

四、劳动保护和劳动条件

(一)乙方的工作时间执行 5 天 工时制；甲方因生产（工作）需要，经与乙方协商后可以延长工作时间。

(二)甲方执行法定的及依法自行补充的有关工作、休息、休假制度，按规定给予乙方享受相应假期。

(三)甲方为乙方在工作期间提供必要的劳动条件和劳动工具，工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。甲方享有对乙方在安全、卫生生产方面进行管理、保护的权力、义务。

(四)乙方承诺根据目前自身的健康状况和生活情况，能依据本协议第一条、第二条约定的劳务内容、要求、方式为甲方提供劳务，并愿意承担所约定劳务。

五、劳动纪律

乙方在工作期间应遵守甲方依法制定的规章制和保守甲方商业秘密，如有违反，将按有关规定执行。

六、协议的变更、解除、终止

经甲、乙双方协商同意可以依法变更或解除本协议。

(一)有下列情形之一的，甲方可以随时解除本协议：

- 1、 乙方在返聘期间被证明不符合甲方返聘条件的；
- 2、 乙方违反甲方劳动纪律或规章制度的；
- 3、 乙方失职，营私舞弊，对甲方利益造成损害的；
- 4、 乙方发生违法违纪行为，包括但不限于被追究刑事责任、劳教、拘留等；
- 5、 乙方由于健康原因不能履行本协议义务的；
- 6、 不服从甲方工作安排的；
- 7、 双方就解除本协议协商一致的；

(二) 有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除实习协议：

1. 甲方未按照协议约定支付劳动报酬的；
2. 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
3. 法律、法规规定的其他情形。

(三) 协议的终止：协议期满，双方未提出续签要求的；

(四) 甲乙任何一方需提前解除本协议须提前 30 天以书面形式通知对方；本协议的终止和解除，双方互不支付经济补偿金和违约金。如给对方造成损失据实赔偿。

七、特别约定

1. 乙方除享受国家法定节假日外，不享受学校寒暑假，乙方的加班补休安排在寒暑假进行。
2. 有下列情形之一的，致使甲方无法及时为乙方办理离职手续，产生的一切法律责任、经济责任由乙方承担：A. 乙方未按甲方规定办妥离职手续的；B. 乙方未按时领取和签收离职通知和离职证明的；C. 乙方不配合，致使甲方无法将有关离职文书送达乙方。
3. 乙方应服从甲方的管理，遵守甲方各项规章制度，完成甲方安排的各项实习工作任务，每年需完成 20 万产值，否则甲方有权终止该协议。
4. 若乙方离职后产生奖金提成，甲方将以劳务费的形式发放并按劳务所得代扣代缴乙方个人所得税。

八、本合同争议处理

- (一) 因履行本合同而发生的争议，当事人双方应本着平等互助的精神进行协商解决。
- (二) 本合同未尽事宜，或与国家有关规定相悖的，按有关规定执行。

本合同一式两份，经甲乙双方盖章签字后各执一份，具有同等法律效力。

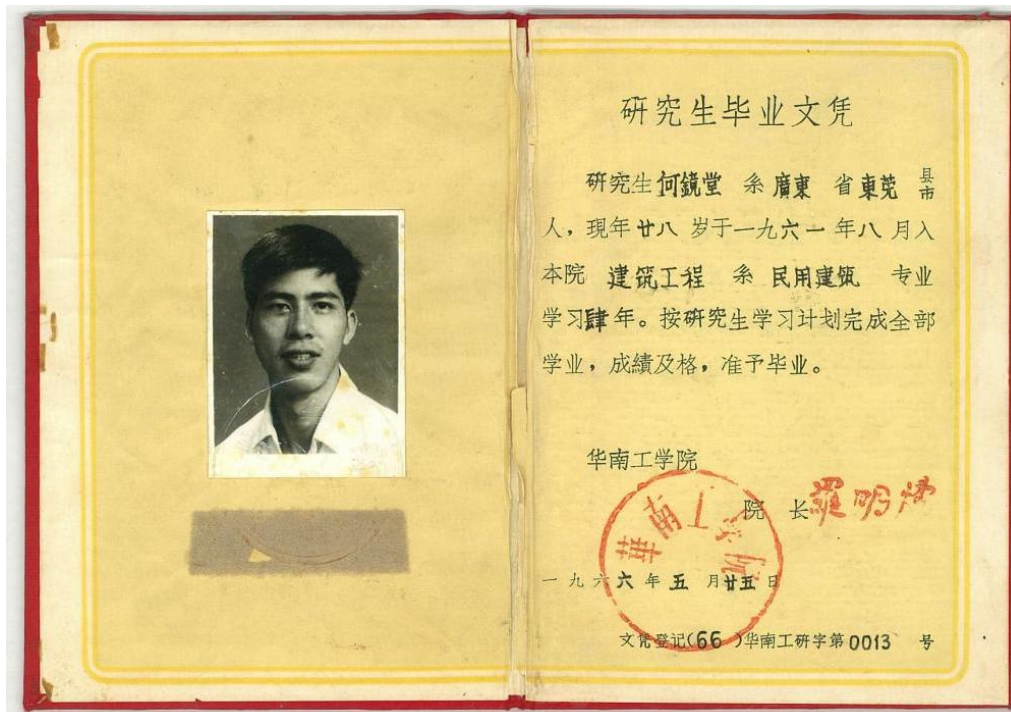
甲方：(盖章)
法定代表人
(委托代理人)：

年 月 日

乙方：(签名)



年 月 日



(三) 建筑工程专业负责人：张振辉（一级注册建筑师、教授级高级工程师）

使用有效期：2026年01月19日
-2026年06月10日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：张振辉

性 别：男

出生日期：1977年06月10日

注册编号：20184402347

聘用单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2024年06月11日-2026年06月10日



主任 



个人签名：

签名日期：2026.1.19

发证日期：2024年06月11日



姓 名	张振辉
性 别	男
出生年月	1977.06
首次任职 时 间	2022.09
证书编号	2100034

学校聘任领导小组同意聘任 张振辉 为 建筑学院(建筑设计研究院) 教授级高级工程师，聘任上岗时间从2022年09月01日至2027年08月31日。



发证日期: 2023年08月08日

姓名 张振辉
 性别 男 民族 汉
 出生 1977年6月10日
 住址 广州市天河区五山路381号教一宿舍331房
 公民身份号码 44010619770610001X



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局
 有效期限 2022.01.16-2042.01.16

博士研究生
毕业证书



研究生张振辉 性别男，一九七七年六月十日，生于
二〇〇八年九月至二〇一七年六月在建筑设计及其理论
专业学习，学制三年，修完博士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学

校(院、所)长：

A handwritten signature in blue ink, which appears to be '王迎新' (Wang Yingxin), written over a faint circular stamp.

证书编号：105611201701000218

二〇一七年六月二十日

证明

张振辉同志（身份证号：44010619770610001X）我校事业编制人员，工作岗位在我校建筑设计研究院有限公司，为专业设计人员，专业：建筑，职称：教授级高级工程师，无需与我校签订劳动合同，其社保由我校统一缴纳，特此证明。



备注：本证明有效期为即日起至2026年6月30日

广东省机关事业单位养老保险个人参保证明

单位：元

姓名	张振辉	性别	男	社会保障号码	44010619770610001X			
累计缴费年限			11年7月					
序号	单位编号（详见说明4）	缴费年月	缴费基数	基本养老保险		职业年金		参保地代码（详见说明5）
				单位缴费	个人缴费	单位缴费	个人缴费	
1	7340882	202501	19094	3055.04	1527.52	1527.52	763.76	449900
2	7340882	202502	19094	3055.04	1527.52	1527.52	763.76	449900
3	7340882	202503	19094	3055.04	1527.52	1527.52	763.76	449900
4	7340882	202504	19094	3055.04	1527.52	1527.52	763.76	449900
5	7340882	202505	19094	3055.04	1527.52	1527.52	763.76	449900
6	7340882	202506	19094	3055.04	1527.52	1527.52	763.76	449900
7	7340882	202507	19094	3055.04	1527.52	1527.52	763.76	449900
8	7340882	202508	19094	3055.04	1527.52	1527.52	763.76	449900
9	7340882	202509	19094	3055.04	1527.52	1527.52	763.76	449900
10	7340882	202510	19094	3055.04	1527.52	1527.52	763.76	449900
11	7340882	202511	19094	3055.04	1527.52	1527.52	763.76	449900
12	7340882	202512	19094	3055.04	1527.52	1527.52	763.76	449900
13	7340882	202601	19153	3064.48	1532.24	1532.24	766.12	449900
14	7340882	202602	19153	3064.48	1532.24	1532.24	766.12	449900
15	7340882	202603	19153	3064.48	1532.24	1532.24	766.12	449900
16	7340882	202604	19153	3064.48	1532.24	1532.24	766.12	449900



打印日期：2026年04月27日

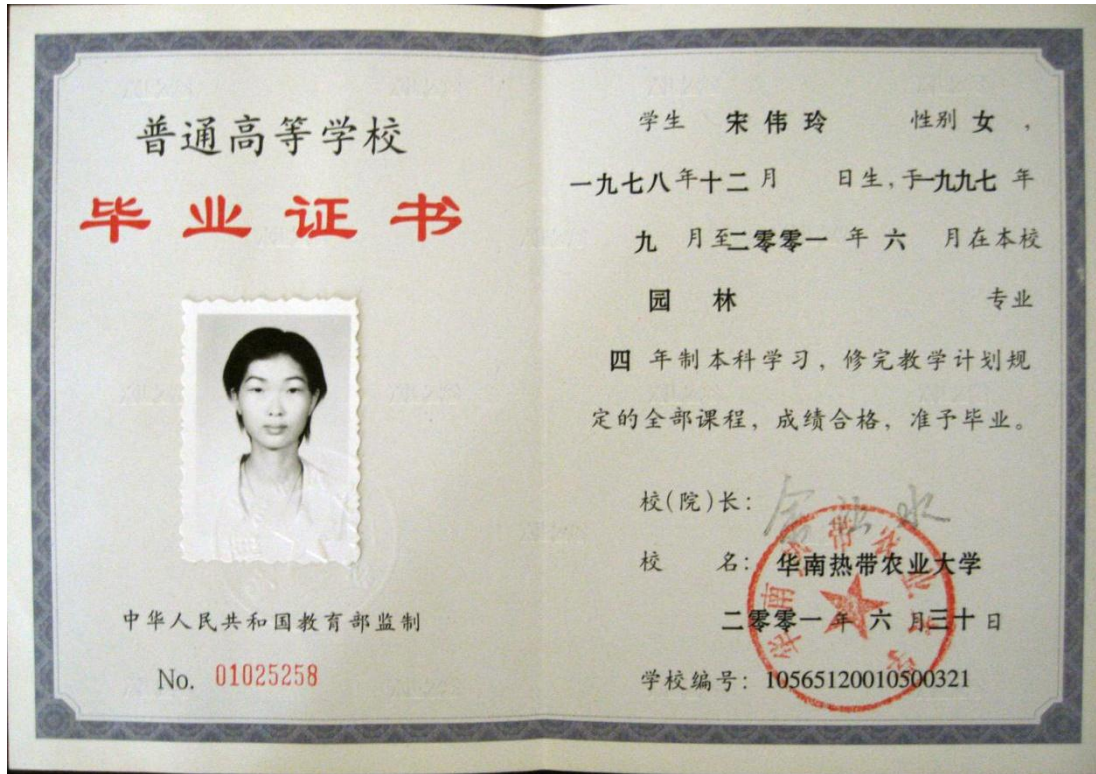
说明：

1. 本单记录您在广东省社保经办机构参加机关事业单位养老保险实际缴费情况，欠费、已转出、清退个人缴费等数据不在表内显示。如对当年度参保缴费记录有异议的，可向单位、所属社保经办机构查询核实。
2. 机关事业单位养老保险自2014年10月起实施，2014年10月至2019年4月基本养老保险单位缴费比例为20%，2019年5月至今单位缴费比例为16%，个人缴费比例为8%，所需费用由单位和工作人员共同承担，个人缴费部分计入基本养老保险个人账户。
3. 职业年金所需费用由单位和工作人员共同承担，单位缴费比例为8%，个人缴费比例为4%，均计入本人职业年金个人账户。
4. 表中“单位编号”对应的单位名称如下：
7340882：华南理工大学
5. 表中“参保地代码”对应的参保地社会保险经办机构如下：
449900：广东省社会保险基金管理局

- 缴费记录不在同一个参保地的，应及时向最后参保地社保机构提出转移接续申请。
6. 除省内机关事业单位养老保险制度内转移外，异地基本养老保险关系转入后，转移时段缴费计入办理转移时单位内。
 7. 除省内机关事业单位养老保险制度内转移外，根据国家有关政策规定，异地转入的职业年金、企业年金及军人职业年金补助总额记入职业年金个人账户余额，不按月展示转移时段的职业年金缴费情况，本单中仅显示在广东省机关事业单位养老保险参保时段的职业年金缴费情况。
 8. 通过授权码（260427810519418）可在“广东省人社厅网站-业务直通车-社会保障-广东社保服务-机关事业单位养老保险电子单据在线验证”界面进行验证。本授权码有效期至2026年07月07日。

广东省社会保险基金管理局

(四) 景观绿化工程专业负责人 1: 宋伟玲 (风景园林设计高级工程师)





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	宋伟玲		证件号码	440803197812210326		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202201	-	202603	广州市:华南理工大学建筑设计研究院有限公司	51	51	51
截止		2026-04-09 15:24 , 该参保人累计月数合计		实际缴费51个月, 缓缴0个月	实际缴费51个月, 缓缴0个月	实际缴费51个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-09 15:24

(五) 景观绿化工程专业负责人 2: 郑旸(景观建筑师、工程师)



License Number
LA 6048

CALIFORNIA ARCHITECTS BOARD
LANDSCAPE ARCHITECTS TECHNICAL COMMITTEE
Pursuant to the Provisions of Chapter 13 of Division 3 of the Business and Professions Code



Yang Zheng

has duly qualified as a

LANDSCAPE ARCHITECT

in the State of California



Signed and sealed this 20th day of January 2015 at Sacramento, California

Douglas E. McCauley
Executive Officer, California Architects Board

加利福尼亚州
dca
消费者事务局

加利福尼亚州建筑师协会
景观建筑师技术委员会

TRANSLATION
(5)
翻译本

执照编号
LA 6048

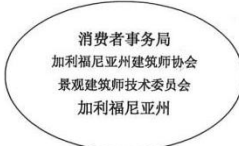
兹根据《商业及职业法案》第三部分第 13 章之规定，

郑旸 (Yang Zheng)

在此获得

加利福尼亚州

景观建筑师资格



于 2015 年 1 月 20 日在加利福尼亚州萨克拉门托签名并盖章。

(签名)

执行官员，加利福尼亚州建筑师协会

注：以上中文名由当事人提供。



广东省职称证书

姓名：郑旻

身份证号：440508198108081049



职称名称：工程师

专业：风景园林设计

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月18日

评审组织：广州市人力资源和社会保障局

证书编号：1901003040072

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年12月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



鲍 尔 州 立 大 学

特此授予

郑 旻

景观建筑学硕士学位

以及所有相关权利及特权



鲍尔州立大学评议委员会之授权以及相关院系之推荐

特此颁发学位证书，以兹证明

2011年5月7日签发于印第安纳州曼西市


评议委员会主席




大学校长

Ball State University

has admitted

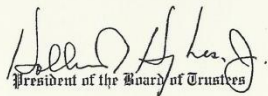
Hang Zheng

to the degree

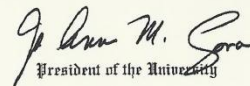
Master of Landscape Architecture

With all rights and privileges appertaining

In Witness Whereof, this diploma is issued under the authority of Ball State University
Board of Trustees and upon recommendation of the Faculty at Muncie, Indiana,
this seventh day of May, A.D., two thousand and eleven.


President of the Board of Trustees




President of the University



教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

教留服认美[2017]06656号

郑旻，女，中国国籍，1981年8月8日生于广东省。

郑旻2008年8月起在美国波尔州立大学（Ball State University）学习景观建筑专业，成绩合格，于2011年5月获得该校颁发的景观建筑硕士学位证书。

经核查，波尔州立大学系在美国印第安纳州注册的高等学校，且经中北部院校协会高等教育委员会认证。该校设有景观建筑专业。郑旻所获硕士学位证书表明其具有相应的学历。



查询网址：www.cscse.edu.cn



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	郑旸		证件号码	440508198108081049		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202604	广州市:华南理工大学建筑设计研究院有限公司	16	16	16
截止		2026-04-27 11:02 , 该参保人累计月数合计		实际缴费 16个月, 缓缴0个月	实际缴费 16个月, 缓缴0个月	实际缴费 16个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-04-27 11:02

(六) 给排水工程专业负责人：陈欣燕（注册公用设备工程师（给水排水）、高级工程师）

使用有效期：2025年12月29日
- 2026年06月27日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证，准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名：陈欣燕
性 别：女
出生日期：1970年10月16日
注册编号：CS20104400308
聘用单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司
注册有效期：2025年11月24日-2028年11月23日



个人签名：
签名日期：2025.12.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期：2025年11月24日



姓名 陈欣燕
 性别 女
 出生年月 1970.10
 首次任职时间 2005.12
 证书编号 2200313

学校聘任领导小组同意聘任 陈欣燕 为 建筑设计研究院高级工程师，聘任上岗时间从 2023 年 03 月 01 日至 2025 年 10 月 31 日。



发证日期：2023 年 01 月 03 日

续 聘

上一聘期考核合格，同意续聘。本次聘任上岗时间从

2025 年 11 月 01 日至
 2030 年 10 月 31 日。



续 聘

上一聘期考核合格，同意续聘。本次聘任上岗时间从

年 月 日至
 年 月 日。

华南理工大学人事处

年 月 日

广东省机关事业单位养老保险个人参保证明

单位：元

姓名	陈欣燕	性别	女	社会保障号码	420111197010164020			
累计缴费年限			11年7月					
序号	单位编号（详见说明4）	缴费年月	缴费基数	基本养老保险		职业年金		参保地代码（详见说明5）
				单位缴费	个人缴费	单位缴费	个人缴费	
1	7340882	202504	18585	2973.6	1486.8	1486.8	743.4	449900
2	7340882	202505	18585	2973.6	1486.8	1486.8	743.4	449900
3	7340882	202506	18585	2973.6	1486.8	1486.8	743.4	449900
4	7340882	202507	18585	2973.6	1486.8	1486.8	743.4	449900
5	7340882	202508	18585	2973.6	1486.8	1486.8	743.4	449900
6	7340882	202509	18585	2973.6	1486.8	1486.8	743.4	449900
7	7340882	202510	18585	2973.6	1486.8	1486.8	743.4	449900
8	7340882	202511	18585	2973.6	1486.8	1486.8	743.4	449900
9	7340882	202512	18585	2973.6	1486.8	1486.8	743.4	449900
10	7340882	202601	18672	2987.52	1493.76	1493.76	746.88	449900
11	7340882	202602	18672	2987.52	1493.76	1493.76	746.88	449900
12	7340882	202603	18672	2987.52	1493.76	1493.76	746.88	449900
13	7340882	202604	18672	2987.52	1493.76	1493.76	746.88	449900



打印日期：2026年04月27日

说明：

1. 本单记录您在广东省社保经办机构参加机关事业单位养老保险实际缴费情况，欠费、已转出、清退个人缴费等数据不在表内显示。如对当年度参保缴费记录有异议的，可向单位、所属社保经办机构查询核实。
2. 机关事业单位养老保险自2014年10月起实施，2014年10月至2019年4月基本养老保险单位缴费比例为20%，2019年5月至今单位缴费比例为16%，个人缴费比例为8%，所需费用由单位和工作人员共同承担，个人缴费部分计入基本养老保险个人账户。
3. 职业年金所需费用由单位和工作人员共同承担，单位缴费比例为8%，个人缴费比例为4%，均计入本人职业年金个人账户。
4. 表中“单位编号”对应的单位名称如下：
7340882：华南理工大学
5. 表中“参保地代码”对应的参保地社会保险经办机构如下：
449900：广东省社会保险基金管理局
- 缴费记录不在同一个参保地的，应及时向最后参保地社保机构提出转移接续申请。
6. 除省内机关事业单位养老保险制度内转移外，异地基本养老保险关系转入后，转移时段缴费计入办理转移时单位内。
7. 除省内机关事业单位养老保险制度内转移外，根据国家有关政策规定，异地转入的职业年金、企业年金及军人职业年金补助总额记入职业年金个人账户余额，不按月展示转移时段的职业年金缴费情况，本单中仅显示在广东省机关事业单位养老保险参保时段的职业年金缴费情况。
8. 通过授权码（260427810513538）可在“广东省人社厅网站-业务直通车-社会保障-广东社保服务-机关事业单位养老保险电子单据在线验证”界面进行验证。本授权码有效期至2026年07月07日。

证明

陈欣燕同志（身份证号：420111197010164020）我校事业编制人员，工作岗位在我校建筑设计研究院有限公司，为专业设计人员，专业：给排水，职称：高级工程师，无需与我校签订劳动合同，其社保由我校统一缴纳，特此证明。



备注：本证明有效期为即日起至2026年6月30日



(七) 造价专业负责人 1: 赵少华 (一级造价工程师、咨询工程师 (投资))

使用有效期: 2026年04月24日
- 2026年07月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵少华

性 别: 男

出 生 日 期: 1963年08月08日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400020148

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026年4月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年01月04日

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：赵少华

性 别：男

身份证号：440106196308081875

证书编号：咨登2320231252880

专业 一：其他（工程技术经济）

专业 二：建筑

执业单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

有效期至：2026年12月20日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2023年12月20日

毕业证书



学生**赵少华** 一九六三年八月生，
一九八四年九月至一九八八年七月在
本院 **建筑工** 系 **水利本工二班** 专业
四年制本科修业期满，学完教学计
划规定的全部课程，考试成绩及格，
准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位
条例》规定，授予**工**学学士学位。

华南理工大学（盖章）



刘榕群

(88) 华南工本科证字第 **88047** 号

一九八八年七月五日

返聘协议

编号：FP2023010

岗位类型：技术类

甲方：华南理工大学建筑设计研究院有限公司
法定代表人（主要负责人）：罗建河
通信地址：广州市天河区五山路 381 号
联系电话：020-87110823

乙方：赵少华
身份证号码：440106196308081875
通信地址：华南理工大学建筑设计研究院
联系电话：13642713980

因甲方业务经营需要聘用乙方，鉴于乙方已达法定退休年龄，不具备劳动法律关系的主体资格。根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关法律、法规规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务协议，共同遵守本协议所列条款。

一、协议期限

甲、乙双方同意按以下第 1 种方式确定本协议期限：

(一) 有固定期限：从 2023 年 9 月 1 日起至 2028 年 8 月 31 日止，其中协议前 / 月 / 天为试用期。

(二) 以完成一定的工作为期限：从 / 年 / 月 / 日起至 / 工作任务完成时止，并 / 以为标准。

二、工作任务和岗位

(一) 乙方应严格遵守甲方规章制度，按照甲方安排的工作内容及要求履行劳动义务。

(二) 甲方因生产经营需要或根据乙方的工作能力、表现、身体健康等情况，可以调整乙方的工作岗位，乙方应服从甲方的调整安排。

三、劳务报酬

(一) 乙方正常工作时间的劳务报酬标准为 到龄退休当月的退休工资金额 元/月，甲方于每月 12 日前发放乙方上月劳务报酬，如遇节假日提前发放。

(二) 由于乙方为退休人员，返聘期间，甲方为乙方购买商业保险用于乙方在为甲方提供劳务过程中发生意外事故的补偿，不承担其他社会保险、住房公积金等相关福利。

四、劳动保护和劳动条件

(一) 乙方的工作时间执行 5 天 工时制；甲方因生产（工作）需要，经与乙方协商后可以延长工作时间。

(二) 甲方执行法定的及依法自行补充的有关工作、休息、休假制度，按规定给予乙方享受相应假期。

(三) 甲方为乙方在工作期间提供必要的劳动条件和劳动工具，工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。甲方享有对乙方在安全、卫生生产方面进行管理、保护的权利、义务。

(四) 乙方承诺根据目前自身的健康状况和生活情况，能依据本协议第一条、第二条约定的劳务内容、要求、方式为甲方提供劳务，并愿意承担所约定劳务。

五、劳动纪律

乙方在工作期间应遵守甲方依法制定的规章制度和保守甲方商业秘密，如有违反，将按有关规定执行。

六、协议的变更、解除、终止

经甲、乙双方协商同意可以依法变更或解除本协议。

(一)有下列情形之一的，甲方可以随时解除本协议：

- 1、乙方在返聘期间被证明不符合甲方返聘条件的；
- 2、乙方违反甲方劳动纪律或规章制度的；
- 3、乙方失职，营私舞弊，对甲方利益造成损害的；
- 4、乙方发生违法违纪行为，包括但不限于被追究刑事责任、劳教、拘留等；
- 5、乙方由于健康原因不能履行本协议义务的；
- 6、不服从甲方工作安排的；
- 7、双方就解除本协议协商一致的；

(二)有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除实习协议：

1. 甲方未按照协议约定支付劳动报酬的；
2. 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
3. 法律、法规规定的其他情形。

(三)协议的终止：协议期满，双方未提出续签要求的；

(四)甲乙任何一方需提前解除本协议须提前 30 天以书面形式通知对方；本协议的终止和解除，双方互不支付经济补偿金和违约金。如给对方造成损失据实赔偿。

七、特别约定

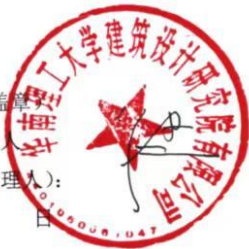
1. 乙方除享受国家法定节假日外，不享受学校寒暑假，乙方的加班补休安排在寒暑假进行。
2. 有下列情形之一的，致使甲方无法及时为乙方办理离职手续，产生的一切法律责任、经济责任由乙方承担：A. 乙方未按甲方规定办妥离职手续的；B. 乙方未按时领取和签收离职通知和离职证明的；C. 乙方不配合，致使甲方无法将有关离职文书送达乙方。
3. 乙方应服从甲方的管理，遵守甲方各项规章制度，完成甲方安排的各项实习工作任务，每年需完成 20 万产值，否则甲方有权终止该协议。
4. 若乙方离职后产生奖金提成，甲方将以劳务费的形式发放并按劳务所得代扣代缴乙方个人所得税。

八、本合同争议处理

- (一)因履行本合同而发生的争议，当事人双方应本着平等互助的精神进行协商解决。
- (二)本合同未尽事宜，或与国家有关规定相悖的，按有关规定执行。

本合同一式两份，经甲乙双方盖章签字后各执一份，具有同等法律效力。

甲方：（盖章）
法定代表人
（委托代理人）：
年 月 日



乙方：（签名）

Handwritten signature of the party B.

年 月 日

(八) 造价专业负责人 2: 陈钦 (工程师)

广东省职称证书

姓 名: 陈钦

身份证号: 440823198812105374



职称名称: 工程师

专 业: 建筑工程造价

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年11月28日

评审组织: 广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号: 1901003029792

发证单位: 广州市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年02月22日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 陈钦 性别男，一九八八年十二月十日生，于二〇一四年
 三月至二〇一七年一月在本校 项目管理（工程管理）
 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名： **华南理工大学**

校（院）长： **王迎新**

批准文号：(80) 教工农字041

证书编号：105615201705000624

二〇一七年一月十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈钦		证件号码	440823198812105374		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202604	广州市:华南理工大学建筑设计研究院有限公司	16	16	16
截止		2026-04-28 22:40		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费16个月, 缓缴0个月	实际缴费16个月, 缓缴0个月	实际缴费16个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-28 22:40

五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海博物馆周边配套工程设计工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续

的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年4月29日