

标段编号： 2508-440307-04-05-655387001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 平湖街道保障性租赁住房（山厦昊龙华庭）改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市顺洲建设集团有限公司

日期： 2026年04月28日

资信标文件（业绩文件）目录

1、企业业绩情况	4
企业名称变更通知书.....	5
1.1、深铁懿府学校及幼儿园精装修工程.....	8
1.1.1、中标通知书.....	8
1.1.2、施工合同.....	9
1.1.3、竣工验收报告.....	16
1.2、深铁珑境(一期)学校和幼儿园装修工程.....	30
1.2.1、中标通知书.....	30
1.2.2、施工合同.....	31
1.2.3、竣工验收报告.....	37
1.3、齐鲁创智园人才公寓装修改造项目.....	46
1.3.1、中标通知书.....	46
1.3.2、施工合同.....	47
1.3.3、竣工验收报告.....	51
1.4、2022-2023年福田区公共住房维修改造工程.....	52
1.4.1、中标通知书.....	52
1.4.2、施工合同.....	53
1.4.3、竣工验收报告.....	60
1.5、专家村户型改造工程施工.....	62
1.5.1、中标通知书.....	62
1.5.2、施工合同.....	63
1.5.3、竣工验收报告.....	69
2、项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况	76
2.1、相关职称证明、交纳社保证明.....	77
2.2、近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人提供自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩.....	83
2.2.1、展厅装修及办公区改造工程.....	83
2.2.2、国际永续中心6、7层办公室精装修.....	87
2.2.3、2024-JLZH-G1016、宿舍楼整修改造工程.....	91
3、项目管理机构设置及其他人员配备要求	96
3.1、投标人拟投入本项目的管理机构人员配置表.....	96
3.2、项目管理机构配备人员相关证书、社保.....	98
3.2.1、项目经理-陈秀峰.....	98
3.2.2、技术负责人-黄智.....	105
3.2.3、安全主任-谢涛.....	177
3.2.4、施工员-李士江.....	183
3.2.5、装修施工员-庄建宁.....	187
3.2.6、安全员-苏华艺.....	190
3.2.6、安全员-田洪湖.....	192
3.2.6、资料员-黎秋菊.....	195
3.2.6、生产经理-江舰.....	199

3.2.6、预算员-马凯	203
3.2.6、深化设计师-饶波.....	207
3.2.6、装修工程师-阳忠.....	210
3.2.6、装修工程师-王延信.....	213
3.2.6、土建工程师-邱万里.....	216
3.2.6、机电工程师-刘纪东.....	219
3.2.6、电气工程师-陈湘明.....	222
3.2.6、消防工程师-许可.....	225
3.2.6、暖通工程师-李燕容.....	228
3.2.6、造价工程师-闫炜明.....	231
3.2.6、质量主任-温锦利.....	234
3.2.6、质量员-秦瑶	238
3.2.6、材料员-罗春宜.....	241
3.2.6、资料员-洪美金.....	244
3.2.6、劳务员-李雨豪.....	247
4、履约评价	250
4.1、桂林阳朔腾昇希尔顿花园酒店装饰工程.....	251
4.2、校舍及校园环境维修改造工程.....	252
4.3、中国银行深圳梅丽支行装修工程项目	253
4.4、中国银行深圳曦湾支行装修工程.....	254
4.5、中国银行深圳荔园支行装修工程项目	255
4.6、福保街道福保社区长宝路道路修缮工程.....	256
4.7、福保社区都市公园公共活动场所环境提升项目	257
5、企业近3年获奖情况	259
5.1、发展大厦2号楼提升工程.....	260
5.2、江口县农村信用合作联社业务用房装修工程.....	261

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项业绩）。证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。注：1. 优先提供同类项目规模较大项目业绩；2. 若投标人提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明；3. 项目完工时间以竣工验收日期为准。
2	项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况	提供相关职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好专业技术职称人员担任）。业绩要求：近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人提供自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为 3 项，超过 3 项的，只认前 3 项业绩，需按照规模从大到小排序）；证明资料：1、中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。（注：优先提供合同金额较大项目业绩）。2、一个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。
3	项目管理机构设置及其他人员配备要求	提供项目经理、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员）等相应的资格证书、上岗证书(担任安全岗位的需 B 或 C 证)、职称证明（提供高工证明、毕业证等相关证明材料）、社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。注：1. 项目管理机构配备情况表需按上述要求进行填写；2. 项目管理机构最低配置请参考第 3 章管理机构人员配置表。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业业绩情况

企业近5年已完工同类工程业绩

投标人：深圳市顺洲建设集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额(万元)	合同签订时间(或竣工验收时间)	在建或竣工
1	深铁懿府学校及幼儿园精装修工程	深圳地铁前海国际发展有限公司	建筑装饰装修工程	4846.535744万元	竣工验收时间：2023.8.29	竣工
2	深铁珑境(一期)学校和幼儿园装修工程	深圳市地铁集团有限公司	建筑装饰装修工程	5418.090096万元	竣工验收时间：2024.08.23	竣工
3	齐鲁创智园人才公寓装修改造项目	潍坊恒建集团有限公司	建筑装饰装修工程	1082.532593万元	竣工验收时间：2021.5.15	竣工
4	2022-2023年福田区公共住房维修改造工程	深圳市福田区住房事务中心	建筑装饰装修工程	720.0000万元	竣工验收时间：2023.8.30	竣工
5	专家村户型改造工程施工	深圳市白鹭健康服务有限公司	建筑装饰装修工程	1340.080589万元	竣工验收时间：2024.1.31	竣工

企业名称变更通知书

变更通知书

页码, 1/2

变更（备案）通知书

21801179026

深圳市顺洲建设有限公司：

我局已于二〇一八年一月八日对你企业申请的（一般经营项目、营业期限、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 李伟（总经理）

备案后总经理： 李成（总经理）

章程备案

变更前一般经营项目： 建筑装修装饰工程设计与施工（凭资质证书经营）；建筑装饰材料的销售；从事货物、技术进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更后一般经营项目： 建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；电子与智能化工程施工；建筑机电安装工程施工；钢结构工程施工；建筑工程总承包施工；城市园林绿化工程；环境治理；安全技术防范系统设计、施工、维修（凭资质证书经营）；建筑装饰材料的销售；从事货物、技术进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更前营业期限： 二〇二三年五月九日

变更后营业期限： 永续经营

变更前法定代表人信息： 李伟

变更后法定代表人信息： 李成

变更前名称： 深圳市顺洲装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市顺洲建设有限公司

<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtz...> 2018/1/8

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21801282549

深圳市顺洲建设集团有限公司：

我局已于二〇一八年二月十二日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市顺洲建设有限公司

变更后名称： 深圳市顺洲建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.1、深铁懿府学校及幼儿园精装修工程

1.1.1、中标通知书

中标通知书

标段编号：2016-440300-47-01-700878001001

标段名称：深铁懿府学校及幼儿园精装修工程

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市顺洲建设集团有限公司

中标价：5587.834558万元

中标工期：165天

项目经理(总监)：郭孝龙

本工程于 2023-01-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2023-04-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-23

查验码：5439528268179513 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

1.1.2、施工合同

深铁懿府学校及幼儿园精装修工程合同

合同编号：STZY-0408/2023

(共两册，第一册)

工程名称：深铁懿府学校及幼儿园精装修工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承 包 人：深圳市顺洲建设集团有限公司

2023 年 5 月

1



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司 _____

承包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司 _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁懿府学校及幼儿园精装修工程 _____

工程地点: 深圳市南山区华侨城北城片区 _____

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 深铁懿府位于深圳市南山区华侨城北城片区。项目用地处于北环大道以南,广深高速以北,临近地铁七号线和二号线。地块周边有安托山体育公园、安托山博物馆公园、雅昌艺术中心、华侨城创意产业园等。

深铁懿府总建筑面积约 76 万平方米,计容建筑面积 53.5 万平方米,含住宅、商业、学校、幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。

此次招标范围为深铁懿府学校及幼儿园精装修。_____

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

1、深铁懿府 5 号地块学校精装修,包括地下负三层至地上六层,其中室内装饰部分约 29000m²,含室内装饰及机电各专业。室外连廊及架空层部分约 14000m²,含天花吊顶、独立柱立面及相关机电各专业。不含机房及设备间。具体以施工图为准。

2、深铁懿府 2 号地块幼儿园精装修,包括硬装工程、二次消防施工及报批、厨房配套设施、保安亭及电动挡车柱等,面积约 3994m²。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 20 日(暂定,具体开工日期以发包人进场通知或开工令为准):



计划竣工日期：2023 年 8 月 31 日；

合同工期总日历天数 165 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格 _____

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟伍佰捌拾柒万捌仟叁佰肆拾伍元伍角（¥55,878,345.58 元）；

其中：不含暂列金暂定价为 ¥ 49,928,345.58 元（其中不含税价 ¥ 45,805,821.63 元，增值税金额 ¥ 4,122,523.95 元，增值税税率为 9%），暂列金额为 ¥ 5,950,000.00 元（其中不含税价 ¥ 5,458,715.60 元，增值税金额 ¥ 491,284.40 元，增值税税率为 9%）。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化而进行调整。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾捌万肆仟零玖元肆角（¥ 884,009.40 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰玖拾伍万元（¥ 5,950,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____



七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月；



订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份，均具有同等法律效力，甲乙双方各执一份。

发包人(盖章)：深圳地铁前海国际发展有 法定代表人或授权代

限公司

表：

峰刘
印宇

住 所：深圳前海福田路1016号地铁大厦

(电子)

电 话：0755-23992600

传 真：

开户银行：建行深圳分行营业部

开户全名：深圳地铁前海国际
发展有限公司

账 号：44201501100052560514

邮政编码：

项目主管部门经办人
及电话：张瀚之 13691854591

项目主管部门审核人：郑军

合约部门经办人及电
话：邱艳 0755-89987835

合约部门审核人：刘天晨

承包人(盖章)：深圳市顺洲建设集团有 法定代表人或授权代

限公司

表：

之李
印成

住 所：深圳市福田区福田保税区樟树道3
号粤虹研发大楼B栋五楼A座

电 话：0755-83211151

传 真：0755-83261679

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳石
厦支行

开户全名：深圳市顺洲建设集
团有限公司

账 号：44250100008800001386

邮政编码：518038

承包人经办人：吴镇洪

承包人经办人电话：
15816858554

合同签署地点：深 圳

时 间：2023年5月30日



关于深铁懿府一期工程5#地块九年一贯制学校（精装修工程）申报施工许可情况说明

深圳市住房和建设局：

现对深铁懿府一期工程5#地块九年一贯制学校（精装修工程）情况进行以下说明：

深铁懿府学校及幼儿园精装修工程中标通知书上的中标价为：5587.834558万元，其中包含深铁懿府学校及幼儿园精装修工程。

本次申报施工许可证范围为深铁懿府学校精装修工程部分，申请施工面积为：43000m²，合同清单价为：4846.535744元。

特此说明！

深圳地铁前海国际发展有限公司

2023年7月3日



关于深铁懿府一期工程 5#地块九年一贯制学校（精装修工程）申报施工许可情况说明二

深圳市住房和建设局：

现对深铁懿府一期工程 5#地块九年一贯制学校(精装修工程)施工单位中标通知书中建设单位与此次申报建设单位不一致情况进行以下说明：

施工单位中标通知书中建设单位深圳地铁置业集团有限公司与此次申报的建设单位深圳地铁前海国际发展有限公司两家同属于深圳市地铁集团有限公司全资子公司，受深圳市地铁集团有限公司委托，深圳地铁前海国际发展有限公司由深圳地铁置业集团有限公司代为管理，因此在项目招标过程中，招标文件中第三章第 8 点中注明：“本招标项目由深圳地铁置业集团有限公司作为招标人开展招标工作，完成招标后，中标人与开发主体深圳地铁前海国际发展有限公司签订施工合同”。

本项目确为招投标项目，在填写表单信息中，在施工招投标信息一栏，查询多次均查询不到编号为

2016-440300-47-01-700878001001

施工单位中标通知书，迟迟无法进行下一步上传，所以只能在表单中是否招投标项目一栏暂勾选为否上传。

特此说明！

深圳地铁前海国际发展有限公司

2023年7月14日



1.1.3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深铁懿府一期工程5#地块九年一贯制学校（精装修工程）

验收日期：2023年8月27日

建设单位（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁懿府一期工程5#地块九年一贯制学校（精装修工程）		
工程地点	深圳市南山区华侨城北城片区	建筑面积	/
		工程造价	4846.5 35744 万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 6 层 地下： 3 层
施工许可证号	2016-440300-47-03-07679932	监理许可证号	/
开工日期	2023年07月21日	验收日期	2023年8月29日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市顺洲建设集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑军
副组长	王艳刚、郭孝龙
组员	周坤、陈欢、杨明、王晨晓、赵淑荣、石又新、曹志铭、林宇飞、黄智、张宸、陈湘明、陈华耀、李燕容、李士江、王进杰、林江涛、黎秋菊、陈嘉孟、王琦、李雪雁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑军	王艳刚、郭孝龙
建筑设备安装工程	林宇飞	魏源锋、石峰瑞、纪文全、吴松、陈华耀、李燕容、陈湘明、陈嘉孟
工程质控资料	王晨晓	黎秋菊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
通风与空调	符合要求	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑军	深圳地铁前海国际发展有限公司	项目负责人		
2	文毅	深圳地铁前海国际发展有限公司	项目负责人		
3	王琦	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		
4	陈嘉孟	深圳市市政设计研究院有限公司	专业设计师		
5	王艳刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监		
6	周坤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
7	陈欢	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
8	杨明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
9	王晨晓	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		
10	郭孝龙	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目负责人		
11	黄智	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目技术负责人		
12	林宇飞	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目技术负责人		
13	陈湘明	深圳市顺洲建设集团有限公司	电气工程师		
14	王进杰	深圳市顺洲建设集团有限公司	安全员		
15	陈华耀	深圳市顺洲建设集团有限公司	给排水工程师		
16	李燕容	深圳市顺洲建设集团有限公司	暖通工程师		
17	李土江	深圳市顺洲建设集团有限公司	施工员		
18	张宸	深圳市顺洲建设集团有限公司	质量员		
19	黎秋菊	深圳市顺洲建设集团有限公司	资料员		
20	李雪雁	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月7日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监工程师:</p> <p>王艳刚</p> <p>注册编号: 144201701000146</p> <p>有效期: 2025.11.19</p> <p>2023年8月7日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月9日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月29日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
---	--	---	--	---



1f-22

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____深圳市南山区懿府第一幼儿园_____

验收日期：_____2023年8月29日_____

建设单位（盖章）：_____深圳地铁前海国际发展有限公司_____



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市南山区懿府第一幼儿园			
工程地点	深圳市南山区华侨城北城片区	建筑面积	/	工程造价 621023 6.02万 元
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层 地下： / 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号		
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司			
总包单位	/			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳市顺洲建设集团有限公司			
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑军
副组长	王艳刚、郭孝龙
组员	陈欢、王晨晓、赵淑荣、石又新、曹志铭、林宇飞、黄智、张宸、陈湘明、陈华耀、李燕容、李士江、王进杰、林江涛、黎秋菊、夏明程

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑军	王艳刚、郭孝龙
建筑设备安装工程	林宇飞	陈华耀、李燕容、陈湘明
工程质控资料	王晨晓	黎秋菊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 7 / ___ 项 经核定符合要求 0 / ___ 项	共 3 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 3 / ___ 项 实体抽查符合要求 3 / ___ 项	共 11 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 3 / ___ 项 评价为“一般”的 8 / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 6 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 6 / ___ 项 经核定符合要求 0 / ___ 项	共 9 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 9 / ___ 项 实体抽查符合要求 9 / ___ 项	共 8 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 1 / ___ 项 评价为“一般”的 7 / ___ 项
通风与空调	符合要求	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	符合要求	共 9 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 9 / ___ 项 经核定符合要求 0 / ___ 项	共 5 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 5 / ___ 项 实体抽查符合要求 5 / ___ 项	共 9 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 3 / ___ 项 评价为“一般”的 6 / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  年 月 日	总监理工程师：  年 月 日	单位(项目)负责人：  2023年8月20日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日



1.2、深铁珑境(一期)学校和幼儿园装修工程

1.2.1、中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市顺洲建设集团有限公司

承担项目：深铁珑境（一期）学校和幼儿园装修工程

贵公司于2022年11月9日提交了上述项目的投标文件。依照深铁珑境（一期）学校和幼儿园装修工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）伍仟肆佰壹拾捌万零玖佰元玖角陆分（小写：RMB54180900.96元）。确定贵公司为深铁珑境（一期）学校和幼儿园装修工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022年11月26日

1.2.2、施工合同

正本（副本）

深铁珑境（一期）学校和幼儿园装修工程施工
合同

合同编号：STZY-0109/2023

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市顺洲建设集团有限公司

2023年3月

1



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁珑境(一期)学校和幼儿园装修工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪

核准(备案)证编号: xx

工程规模及特征: xx

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

深铁珑境(一期)学校和幼儿园的精装修工程包括但不限于室内精装修; 室内公共区域精装修; 精装修工程与建筑、幕墙、景观等工程交接区域的收边、收口等; 二次机电安装工程; 厨房硬装; 空调工程(一期住宅公区空调、学校公区空调、幼儿园空调)等。具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数为 212 天。



招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

本合同暂定含税总价为（大写）伍仟肆佰壹拾捌万零玖佰元玖角陆分（小写：¥54,180,900.96元）

其中：不含暂列金暂定价款为¥48,513,642.54元（其中不含税价¥44,507,928.94元，增值税金额¥4,005,713.6元，增值税税率为9%），暂列金¥5,667,258.42元（其中不含税价¥5,199,319.65元，增值税金额¥467,938.77元，增值税税率为9%），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） ×× (¥ ×× 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） ×× (¥ ×× 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） ×× (¥ ×× 元)；

(4)暂列金额：



人民币（大写）_____ ×× _____ (¥ ×× _____
元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,



不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月7日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式2份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份。

发包人(盖章)：深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代

住 所：深圳市福田区福中一路1018号地铁大厦

电 话：0755-23992600

开户银行：建行深圳分行营业部

账 号：44201501100052560514

项目主管部门经办人
及电话：

合约部门经办人及电
话：

承包人(盖章)：深圳市顺洲建设集团有限公司 法定代表人或授权代

住 所：深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座



电 话： 0755-83211157 传 真： 0755-83261679

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳石 厦支行 开户全名： 深圳市顺洲建设集 团有限公司

账 号： 44250100008800001386 邮政编码： 518038

承包人经办人： 王爱涛 承 包 人 经 办 人 电 话： 15219508865

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2023 年 3 月 7 日



1.2.3、竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深铁珑境（一期）学校和幼儿园精装修工程

验收日期： 2021.8.13

建设单位（盖章）：



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2020-E47-505966	项目代码	2020-440326-47-03-01675323
项目名称	深铁珑境（一期）学校和幼儿园精装修工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙华区大浪街道		
建筑面积	/	工程造价	5418.090096 万元
结构类型	框架结构	层数	6/-3 层/1 栋 3 层/1 栋
立项批准文号	深龙华发改备案(2020)0438 号	宗地号	A832-0861 宗地
用地规划许可证号	地字第 440309202100006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0017 号 4403092023GG0117355（改 2）号
施工许可证号	2020-440326-47-03-01675322	监理许可证号	E144010241
开工日期	2023.8.8	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210107-10
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市顺洲建设集团有限公司		
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张浩鑫
副组长	张瑞良、袁文杰、夏明程、李小平、冯响、许祥云、
组员	熊凡、曾维艳、周雄、麦炳坤、王猛、刘丹

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴永红	陈慧、王文汇、石真明、陈子勋、刘一、李积魁、高旭、
建设设备安装工程	肖轲	汪义宝、土娜、王亮
工程质控资料	谢利鹏	罗未来、李长松、陈杰、毛群辉 张莎莎、王志强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深铁珑境（一期）学校和幼儿园精装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张浩鑫	深圳市地铁集团有限公司	建设项目经理		
2	张瑞良	广州瀚华建筑设计有限公司	设计负责人		
3	袁文杰	杭州嘉威幕墙装饰有限公司	设计负责人		
4	夏明程	深圳市市政设计研究院有限公司	设计负责人		
5	李小平	深圳市新西林园林景观有限公司	设计负责人		
6	冯响	深圳市市政设计研究院有限公司	勘察负责人		
7	许祥云	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监		
8	熊凡	中建三局集团有限公司	项目经理		
9	曾维艳	深圳市顺洲集团有限公司	项目经理		
10	周雄	深圳市中嘉建科股份有限公司	项目经理		
11	王猛	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		
12	麦炳坤	深圳市升源园林生态有限公司	项目经理		
13	刘丹	推业建设集团股份有限公司	项目经理		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		


- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	节能验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年8月23日）。</p> <p>建设单位（公章）：深圳市地铁集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2024年8月23日</p>	
<p>监理单位（公章）：深圳市建星项目管理顾问有限公司</p> <p>总监理工程师：</p> <p style="text-align: right;">2024年8月23日</p>	<p>设计单位（公章）：深圳市市政设计研究院有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2024年8月23日</p>	
<p>施工单位（公章）：深圳市顺洲建设集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2024年8月23日</p>	<p style="text-align: right;"></p>	

曾维艳
 中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 粤144141527034(00)
 建筑
 2024.08.24
 深圳市顺洲建设集团有限公司

1.3、齐鲁创智园人才公寓装修改造项目

1.3.1、中标通知书

存档

中标通知书

深圳市顺洲建设集团有限公司：

山东君达工程项目管理有限公司受我方委托，就齐鲁创智园人才公寓装修改造项目施工及监理采用公开招标方式进行招标，经评标委员会评定，确定你单位为齐鲁创智园人才公寓装修改造项目（施工）中标人。


中标价：10825325.93 元（大写：壹仟零捌拾贰万伍仟叁佰贰拾伍元玖角叁分）


工期：90 日历天

项目经理：郭孝龙

请你方在接到本通知书之日起 30 日内与我方签订施工合同。

特此通知。

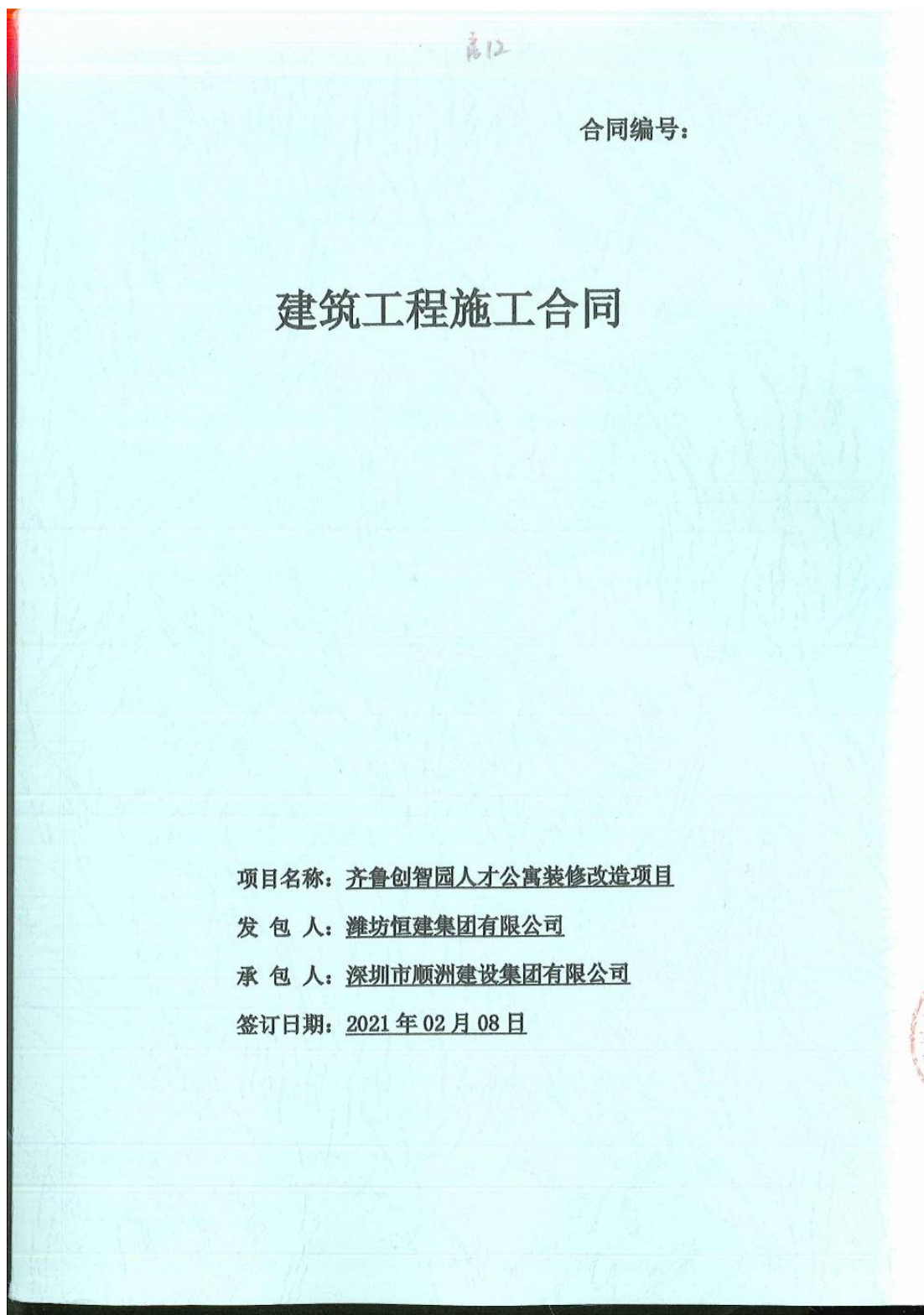
招标人（盖章）：

招标代理机构（盖章）：

编号：JS96-KW-2021-0001
潍坊市公共资源交易中心
项目交易见证章
2021年02月07日

2021年02月07日

1.3.2、施工合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：潍坊恒建集团有限公司

承包人（全称）：深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就齐鲁创智园人才公寓装修改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：齐鲁创智园人才公寓装修改造项目工程。
2. 工程地点：潍坊市奎文区文化南路 2600 号。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：共五层，总建筑面积约为 5191.2 m²。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
6. 工程承包范围：

工程量清单及图纸的全部工作内容，包括但不限于拆除、建筑、装饰装修、给排水、电气、监控等工作内容。

二、合同工期

工期总日历天数：90 天。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 含税签约合同价为：人民币（大写）壹仟零捌拾贰万伍仟叁佰贰拾伍元玖角叁分（¥ 10825325.93 元）；不含税签约合同价为：人民币（大写）玖佰玖拾叁万壹仟肆佰玖拾壹元陆角捌分（¥ 9931491.68 元）；税金为：人民币（大写）捌拾玖万叁仟捌佰叁拾肆元贰角伍分（¥ 893834.25 元）

其中：

- (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾壹万伍仟捌佰陆拾元伍角壹分（¥415860.51元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）捌拾伍万陆仟零玖拾叁元叁角陆分（¥856093.36元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价，工程量据实结算。

五、项目经理

承包人项目经理：郭孝龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与

合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 潍坊市奎文区文化南路 2600 号齐鲁创智园 1 号楼 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力。发包人执 肆 份，承包人执 叁 份，交易中心 壹 份，代理机构 壹 份。

发包人：潍坊恒建集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 913707056680802740

地 址：潍坊市奎文区文化南路 2600 号

邮政编码： /

电 话： /

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账 号： /

承包人：深圳市顺洲建设集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 914403001922266330

地 址：深圳市福田区梅林道 3 号吉虹研发

大楼 B 栋五楼 A 座

邮政编码： 518038

电 话： 0755-83211157

传 真： 0755-83211157

电子信箱： sz.sz20160606@163.com

开户银行： 建设银行深圳石厦支行

账 号： 44250100008800001386

1.3.3、竣工验收报告

15-46

竣工验收证书

工程名称	齐鲁创智园人才公寓装修改造项目	开工日期	2021年2月16日	对施工的质量及评价：符合规范及设计要求		
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	竣工日期	2021年5月16日			
合同造价	10825325.93元	竣工决算				
验收范围及数量： 齐鲁创智园E座人才公寓1-5层		竣工验收日期	2022年9月9日			
参加竣工验收单位意见						
存在问题及处理意见： 无	建设单位	签名： 		设计单位	签名： 	
	监理单位	签名： 		施工单位	签名： 	
	其他单位	签名： (盖章)		其他单位	签名： (盖章)	

1.4、2022-2023年福田区公共住房维修改造工程

1.4.1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030420220009001001

标段名称：2022-2023年福田区公共住房维修改造工程

建设单位：深圳市福田区住房事务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市顺洲建设集团有限公司

中标价：720万元(本项目为日常维修和专项维修。其中日常维修采用修缮定额计价，按第三方造价咨询单位审定的零星维修项目单价标准，按季度进行结算；专项维修采用装修定额计价，单项(次)维修项目预算综合单价按实际发生当月信息价，结合我方投标下浮率，以第三方造价咨询单位审定的结算报告，按项(次)进行结算。我司结合过往同类项目管理经验、综合技术实力以下浮费率6%作为结算下浮率自主竞标。)

中标工期：425日历天

项目经理(总监)：钟均平

本工程于 2022-07-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：张佳新

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：钟均平

日期：2022-08-12



1.4.2、施工合同

裝修 45.

合同编号: FTZFZX2022022



福田区住房和建设局

Futian District Housing & Construction Bureau

2022-2023 年福田区公共住房 维修改造工程施工合同

工程名称: 2022-2023 年福田区公共住房维修改造工程

工程地点: 深圳市

发 包 人: 深圳市福田区住房事务中心

承 包 人: 深圳市顺洲建设集团有限公司

二〇二二年八月

说 明

本合同由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1. “协议书”作为本合同的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

第一部分 协议书

发包人：深圳市福田区住房事务中心

承包人：深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2022-2023 年福田区公共住房维修改造工程

工程地点：深圳市

工程规模及特征：项目工程分布零散，涉及深圳市内多个区，项目分为日常维修和专项维修。其中，日常维修采用修缮定额计价，按第三方造价咨询单位审定的零星维修项目单价标准，按季度进行结算；专项维修采用装修定额计价，单项（次）维修项目预算综合单价按实际发生当月信息价，结合承包人的投标下浮率，以第三方造价咨询单位审定的结算报告，按项（次）进行结算。

特别要求：配备两组施工队及相应的两名施工现场负责人，分别负责深圳市关内外维修项目。

中标单位不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利，中标单位不得提出异议。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它结构加固工程)		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____)		
<input type="checkbox"/> 附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____)		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		
结构加固设计、拆除工程、外立面工程、泛光照明工程、园林景观工程		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

建筑主体维修及日常零星维修, 包括墙、柱、天花抹灰及面层; 墙地面找平及瓷砖维修; 吊顶天棚; 厨房灶台、吊柜; 各类卫生洁具及浴室梳妆镜; 五金配件及辅材; 室内渗水引起的其他维修等。

三、合同工期

计划开工日期：2022年8月15日；

计划竣工日期：2023年10月13日；

合同工期总日历天数 425 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰贰拾万（¥7200000元）；最终价款以符合条件的结算审核单位审核结果为准。

其中：

(1) 全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥ / 元）；；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ / 元）；

(3) 结构加固设计费：

人民币（大写）_____ / _____（¥ / 元）；

(4) 专业工程暂估价：

人民币（大写）_____ / _____（¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的技术标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价格及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年8月15日;

订立地点:深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字及盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

(本页无正文，为签章页)

发包人：(公章)深圳市福田区住房事务中心

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市福田区福田大厦 A 座 102 号

邮政编码：_____

法定代表人：丁慧

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)深圳市顺洲建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) (1)

统一社会信用代码：914403001922256330

地址：深圳市福田区福田保税区槟榔道 3 号

吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座

邮政编码：518038

法定代表人：李成

电话：0755-83211157

传真：0755-83261679

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

石厦支行

账号：44250100008800001386

1.4.3、竣工验收报告

15-38

福田区住房事务中心

竣工验收报告				
工程名称	2022-2023年福田区公共住房维修改造工程	项目编号	44030420220009001001	
建设单位	深圳市福田区住房事务中心	施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	
开工日期	2022年8月15日	验收日期	2023年8月30日	
合同价(元)	7200000	结算价(元)	6330818.21	
工程概况	保障性住房维修改造包括抹灰面层、室内防水、门窗主材、管材、瓷砖、木地板、洁具、吊顶天棚、灶台及电器线路等。 合同期内共开展维修377项，其中日常类维修375项，专项类维修2项，以上项目均已竣工。			
工程验收实施	验收组织	验收组组长、副组长：建设单位项目负责人、经办人		
		组员：施工现场负责人、项目负责人等		
	验收程序	日常类维修	1. 施工单位自检；	
			2. 住户填写《维修完成确认单》；	
			3. 建设单位审阅工程档案；	
			4. 建设单位填写《日常类维修项目确认表》。	
专项类维修	1. 施工单位自检；			
	2. 建设单位审阅工程档案；			
	3. 验收组实地查验工程质量和完成情况；			
	4. 建设单位填写《专项类维修验收表》。			
工程验收评定	验收指标 -质量 -时效 -返工率 -满意度	日常类维修	防水、油漆、管材和洁具等用材质量	合格
			375项日常维修施工时效	合格
			维修返工率为3%	合格
		专项类维修	375项日常维修住户满意度	合格
			防水、油漆、管材和洁具等用材质量	合格
			2项专项维修施工时效	合格
维修返工率为3%	合格			

	单位名称	职务	签名
验收人员	福田区住房事务中心		李旭明
	福田区住房事务中心		李旭明
	福田区住房事务中心		李旭明
	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目经理	钟均平
	深圳市顺洲建设集团有限公司	技术负责人	李旭明
	深圳市顺洲建设集团有限公司	现场负责人	李旭明
工程验收结论	该工程已完成合同期内维修内容，工程材料质量、维修时效、返工率和满意度符合建设单位要求。经组织施工单位对本工程进行竣工验收，建设单位同意本工程质量评定为合格。		
施工单位： (签章) 主办人： 项目负责人： 法定代表人： 2023年8月29日		建设单位： (签章) 经办人： 复核人： 中心负责人： 2023年8月30日	



1.5、专家村户型改造工程施工

1.5.1、中标通知书

中标通知书

标段编号: 2206-440343-04-01-122774001001

标段名称: 专家村户型改造工程施工

建设单位: 深圳市白鹭健康服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市顺洲建设集团有限公司

中标价: 1340.080589万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 于海洋

本工程于 2022-06-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-08-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

<p>招标代理机构(盖章): </p> <p>法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): </p>	<p>招标人(盖章): </p> <p>法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): </p> <p>日期: 2022-08-20</p>
---	--

查验码: 1695504175472442

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



1.5.2、施工合同

中广核  CGN

文件编码：

合同编码：027-GN-B-2022-C45-P.E.99-00009

专家村户型改造工程施工合同

工程名称：专家村户型改造工程施工

工程地点：大鹏新区

发 包 人：深圳市白鹭健康服务有限公司

承 包 人：深圳市顺洲建设集团有限公司

第 1 页 共 124 页

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市白鹭健康服务有限公司

承包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 专家村户型改造工程施工

工程地点: 大鹏新区

核准(备案)证编号: 2206-440343-04-01-122774001

工程规模及特征: 专家村于 1985 年投入运营, 占地 10.8 万 m², 建筑面积 4.4 万 m²。目前有客房楼宇 27 栋、配套餐厅 1 栋。本次户型改造项目共 5 栋客房楼, 改造面积约 5680 平方米, 分别是常春阁、金橘阁、白花阁、茉莉花阁、芙蓉阁。

改造范围包含是常春阁、金橘阁、白花阁、茉莉花阁原有 32 间三房一厅改为 64 间一房一厅和 32 间单人套间, 芙蓉阁两房一厅改为 8 套一房一厅, 并对 16 间一房一厅进行升级改造, 对部分楼宇的屋面、外墙、门窗、内墙面、地面、天花、水电、新增钢制楼梯及钢制阳台等进行翻新改造。

资金来源: 国有资本 100%。

二、工程承包范围

工程内容包含但不限于专家村户型改造工程内容, 具体详见技术规范书、施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 具体开工日期以发包人开工指令为准;

计划竣工日期: 自开工之日起 150 日历天;

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰肆拾万零捌佰零伍元捌角玖分（¥ 13400805.89 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾柒万贰仟贰佰捌拾贰元玖角伍分（¥ 272282.95 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）柒拾伍万玖仟叁佰伍拾柒元叁角贰分（¥759357.32 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市顺洲建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳石厦支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0088 0000 1758

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 月 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方完成签章之日 后成立。

本合同一式 伍 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 贰 份。

(以下无正文)

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：2022.9.14

统一社会信用代码：

91440300564229177L

914403001922256330

地址：深圳市大鹏新区大鹏街道鹏城社

地址：深圳市福田区福田保税区槟榔道

区核电基地专家村牡丹阁 101

3 号吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座

邮政编码：518120

邮政编码：518038

法定代表人：毛欣

法定代表人：李成

电话：0755-84477425

电话：0755-83211157

传真：0755-84477225

传真：0755-83261679

电子信箱：zhongjialing@cgnpc.com.cn

电子信箱：1537546249@qq.com

开户银行：招商银行深圳上步支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳石厦支行

账号：755945871410101

账号：44250100008800001386

变更项目经理申请书

深圳市白鹭健康服务有限公司：

由我单位中标的工程：专家村户型改造工程施工项目，项目经理于海洋同志（项目经理一级注册建筑工程建造师注册编号：粤 1372011201202071）因个人原因，无法正常参与本工程的管理。现特向贵单位递交变更项目经理申请书，项目经理变更为何亮同志（项目经理一级注册建筑工程建造师注册编号：粤 1432009201006284）。

望予以批准。

建设单位意见（公章）：



深圳市顺洲建设集团有限公司



1.5.3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称:	专家村户型改造工程施工
验收日期:	2024年1月31日
建设单位(盖章):	深圳市白鹭健康服务有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	专家村户型改造工程施工				
工程地点	大亚湾核电基地专家村	建筑面积		工程造价	
结构类型	/	层数	地上:	4	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2022年12月05日	验收日期	2024年1月3日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市白鹭健康服务有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中饰南方建设有限公司				
总包单位	深圳市顺洲建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	常远锁
副组长	陈浩
组员	王永军 何亮 谢跃凡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖小华	谢跃凡 付望华 王杰 陈智慧
建筑设备安装工程	廖小华	谢跃凡 付望华 王杰 陈智慧
工程质控资料	廖小华	谢跃凡 吴烈华 陈智慧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李洪	白学公司			李洪
2	李永军	白学公司			李永军
3	李永军	振松公司			李永军
4	李永军				李永军
5	李永军	白学公司			
6	李永军	振松公司	总包		
7	李永军				李永军
8	李永军				李永军
9	王志				王志
10	何亮	振松建设	项目经理		何亮
11	何亮	振松公司			何亮
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，已完成设计文件及合同的各项内容提要，工程质量符合设计文件及有关国家现行
的建设法规和建设强制性要求，资料齐全完整，工程质量评定为合格，具备竣工验收条件，同意通过验收。

			
建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
 GD-E1-914/6			

2、项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况

项目经理（建造师）简历表

姓名	陈秀峰	性 别	男	年 龄	32 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440883199408103 511	手机号码	0755-83211157
参加工作时间	2013 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		4 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442022202303582			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
山东华科半导体研究院有限公司	展厅装修及办公区改造工程	308.94 万元	竣工验收时间： 2023.11.27	已完	合格
南京江星园置业有限公司	国际永续中心 6、7 层办公室精装修	228.296107 万元	竣工验收时间： 2024.12.19	已完	合格
陆军指挥学院	2024-JLZH-G1016、宿舍楼整修改造工程	259.771246 万元	竣工验收时间： 2025.9.2	已完	合格

2.1、相关职称证明、交纳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈秀峰 社保账号：812283143 身份证号码：440883199408103511 页码：1
 参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司 单位编号：705127 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96						74.96



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a5e68c07 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 705127 单位名称 深圳市顺洲建设集团有限公司





使用有效期：2026年04月
01日-2026年09月28日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈秀峰

性 别：男



出生日期：1994-08-10

注册编号：粤2442022202303582

聘用企业：深圳市顺洲建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2026-04-01至2029-03-31）



陈秀峰

个人签名：陈秀峰

签名日期：2026.4.1



住房和城乡建设厅

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2026年04月01日



扫描全能王 创建

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名: 陈秀峰
证件号码: 440883199408103511
性别: 男
出生年月: 1994年08月
专业: 建筑工程
批准日期: 2022年06月12日
管理号: 2022050440502019440155019718



广东省人力资源和社会保障厅

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023)0009278

姓 名: 陈秀峰

性 别: 男

出生年月: 1994年08月10日

企业名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年04月23日

有效 期: 2026年03月17日 至 2029年04月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期: 2023年03月27日

姓名	陈秀峰
性别	男
出生日期	1994年08月10日
入学日期	2015年09月12日
毕(结)业日期	2018年06月30日
学校名称	广东建设职业技术学院
专业	工程造价
学制	3年
层次	专科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕(结)业	毕业
证书编号	1274 1120 1806 8279 73
校(院)长姓名	赵鹏飞

在线验证码 **ATV27HLK10M1HW2G**

- ①验证报告在线查验网址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项:

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改,请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意,不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1-6个月),其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





2.2、近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人提供自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩

2.2.1、展厅装修及办公区改造工程

2.2.1.1、施工合同

山东华科半导体研究院有限公司
展厅装修工程采购及安装工程

合 同 书



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东华科半导体研究院有限公司

承包人（全称）：深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 展厅装修及办公区改造 工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：展厅装修及办公区改造工程。
2. 工程地点：山东省济南市历城区飞跃大道2016号创新工场F7-2。
3. 工程范围：展厅、出入口、文化墙、大会议室、小会议室、休闲区。

二、合同工期

1. 计划开工日期：2023年8月28日。
2. 计划竣工日期：2023年11月27日。
3. 工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同清单价为：
人民币（大写）叁佰零捌万玖仟肆佰圆整（¥ 3089400 元）；
2. 合同价格形式：以工程量清单为标准，固定综合单价，工程量以审计值结算；在施工过程中的主材单价以甲乙双方共同确认的价格进入结算。

四、项目经理

承包人项目经理：陈秀峰。

五、合同文件构成

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：
 - (1) 中标通知书
 - (2) 投标函及其附录
 - (3) 合同条款；
 - (4) 技术标准和要求；
 - (5) 图纸；

(6) 标价工程量清单或预算书;

2. 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。
3. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准, 签字或盖章。

六、承诺

1. 本工程质量要求合格, 确保一次通过合格验收, 如果由于承包商原因未能验收合格, 则承包人除无条件返工至验收合格外, 发包人有权要求承包人赔偿损失。
2. 施工进场 90 天内全部施工完毕并通过验收。
3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

七、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 28 日签订。

八、签订地点

本合同在 山东济南 签订。

九、补充协议

合同双方当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

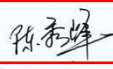
本合同自 双方盖章之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 肆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 贰 份, 承包人执 贰 份。

发包人: (公章)	承包人: (公章)
山东华科半导体研究院有限公司	深圳市顺洲建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:
(签字)	(签字)
委托代理人:	委托代理人: 李成
电 话: 01370100MA3N719408	电 话: 0755-83211157
开户银行: 工商银行章丘支行	开户银行: 建设银行深圳石厦支行
账 号: 1602004109200071049	账 号: 44250100008800001386

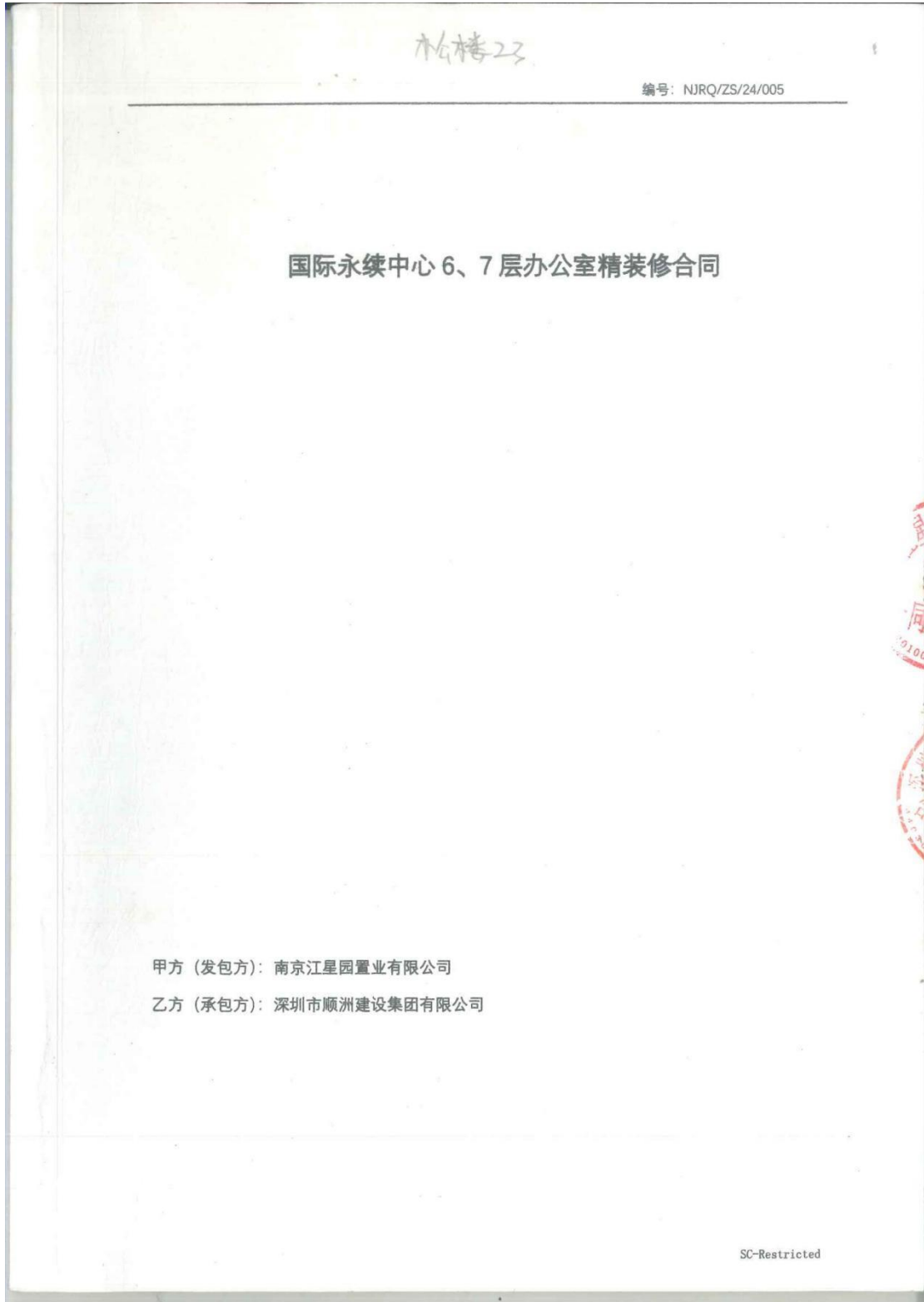
2.2.1.2、竣工验收报告

工程竣工报告			
工程名称	山东华科半导体研究有限公司展厅装修及办公区改造工程	开工日期	2023年8月28日
工程地址	山东省济南市历城区飞跃大道2016号创新工场F7-2。	完工日期	2023年11月27日
建设单位	山东华科半导体研究院有限公司		
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司		
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	完成设计和合同约定的全部内容	
	技术档案和施工管理资料	齐全、有效	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	齐全、有效	
	工程款支付情况	符合合同约定	
	工程质量保修书	已按建设部规定提交	
	工程使用说明书	已按建设部规定提交	
	监督机构责令整改问题的执行情况	已整改完毕	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>项目经理：  (施工单位章)</p> <p>企业技术负责人： _____</p> <p>法定代表人： _____ (施工单位章)</p> <p>_____ 年 月 日</p> <p>验收意见：符合竣工要求，同意验收。</p> <p>项目总监理工程师： _____ (建设单位章)</p> <p>_____ 年 月 日</p>			

注：工程竣工报告，由施工单位填写。有监理的工程竣工报告还应由项目总监签署监理意见。

2.2.2、国际永续中心 6、7 层办公室精装修

2.2.2.1、施工合同



甲方委托乙方对 国际永续中心 6,7F 办公室 工程 (以下简称“工程”) 进行装修改造, 双方依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经充分协商一致, 订立本合同, 共同执行。

一、定义:

- 1.1 “甲方”: 南京江星园置业有限公司
- 1.2 “乙方”: 深圳市顺洲建设集团有限公司
- 1.3 “现场”系指合同项下工程将要实施的地方, 即: 施工场地范围。
- 1.4 “工期”系指自合同约定的开工日起至全部施工内容完成后并通过甲方验收合格日止的期限。

二、工程内容:

- 2.1 工程名称: 6、7 层办公室精装改造
- 2.2 工程地址: 江心洲科技路 33 号国际永续中心 1 号楼
- 2.3 工程范围: 精装改造及机电改造
- 2.4 承包方式: 包工包料
- 2.5 本合同内工程量详见工程量清单

三、工期

- 3.1 计划开工日期: 2024 年 9 月 15 日。具体时间以甲方通知为准。
- 3.2 计划竣工日期: 2024 年 10 月 29 日。共计 45 个日历天。如乙方因客观因素确需延长工期, 需提前征得甲方书面同意, 否则视为延期, 需要承担违约责任。

四、合同价格、支付及结算

- 4.1 本合同为总价包干合同, 合同单价/总价不作调整, 除遇国家税率政策变化, 则合同单价按最新税率进行调整。合同含税总价为 2,282,961.07 元, 大写: 贰佰贰拾捌万贰仟玖佰陆拾壹元零角柒分。增值税率为 9%, 税额为 188,501.37 元。不含税价为 2,094,459.7 元, 税率随国家政策调整而调整。
- 4.2 合同总价/单价包括但不限于人工费、材料费、机械费、运费、包装、措施费、管理费、安全文明施工费、保险、利润、风险、规费、税金、货到工地负责堆放至甲方指定地点等所有费用以及因质量问题引起的维修等费用。合同价已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价波动的风险, 在合同有效期内不做任何调整。(合同规定可进行调价的情况除外)。

方有权另外对乙方提出索赔。

8.4 如因不可抗力造成合同无法履行, 双方均不承担任何责任。

8.5 乙方违反本合同第 7.7 条约定的, 甲方有权暂缓支付本合同剩余价款。

九、 争议解决方式

在本合同执行过程中, 双方如有争议, 本着友好协商原则解决, 若协商不成, 可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、 本合同一式两份, 甲、乙方各执壹份, 具同等法律效力。本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

十一、 本合同包括 6 个附件, 附件与合同正文具有同等法律效力。

甲乙双方同意, 无视签署日期, 本合同所有条款中的权利和义务均被视为自[2024 年 9 月 15 日]起生效。

附件 1、合规附件

附件 2、一般条款和条件

附件 3、装修现场管理要求

附件 4、HSSE 管理体系文件

附件 5、报价清单及澄清文件

附件 6、工程质量保修书

(以下无正文)

甲方:

开户银行:

账号:

签约代表 (签名):

2024 年 9 月 18 日



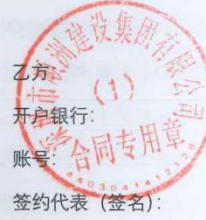
乙方:

开户银行:

账号:

签约代表 (签名):

2024 年 9 月 18 日



2.2.2.2、竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 6-7层办公室改造 验收时间: 2024年12月19日

建设单位	南京江星园置业有限公司			设计单位	南京皓之烽建筑工程有限公司				
施工单位	深圳市顺州建设集团有限公司			其他	/				
建设面积	1560m ²	工程造价	2282961.07元	结构层次	/	开工日期	2024年9月10日	竣工日期	2024年10月29日
验收意见	11、单位工程所含分部(子分部)工程质量均验收合格; 12、质量控制资料完整; 13、单位工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整; 14、主要功能项目抽查结果符合相关质量验收规范的规定; 15、观感质量验收符合要求; 验收结论: 合格								
	建设单位	施工单位			设计单位				
									

2.2.3、2024-JLZH-G1016、宿舍楼整修改造工程

2.2.3.1、施工合同

修改 68

宿舍楼整修改造工程项目合同

项目编号： 2024-JLZH-G1016

合同编号： _____

甲方（采购单位）： 中国人民解放军陆军指挥学院

乙方（供应商）： 深圳市顺洲建设集团有限公司

签订时间： 2025年2月18日

签订地点： 南京市



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陆军指挥学院

承包人（全称）：深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2024-JLZH-G1016、宿舍楼整修改造工程
2. 工程地点：南京市浦口区龙盘路1号陆军指挥学院院内
3. 工程立项批准文号：供呈（2024）91号。
4. 资金来源：已落实。
5. 工程内容：详见招标文件、工程量清单。
6. 工程承包范围：建筑装饰装修工程（详见后附清单）

二、合同工期

开工日期：以发包人签发的开工令为准。

合同工期：60日历天

三、质量标准

工程质量标准：合格，符合国家质量验收标准和发包人招标文件质量、材质要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：2597712.46元

人民币（大写）：（¥）：贰佰伍拾玖万柒仟柒佰壹拾贰元肆角陆分

其中：

（1）安全文明施工费：32763.02元

人民币（大写）：（叁万贰仟柒佰陆拾叁元零贰分）；

（2）甲供材料和设备暂估价金额：

人民币（大写）：（¥）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥）：

（4）暂列金额：100000 元

人民币（大写）（¥）拾万元整。

扣除专业工程暂估金额和暂列金额后的实际应付合同金额为：（贰佰肆拾玖万柒仟柒佰壹拾贰元肆角陆分）

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈秀峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）通用合同条款；
- （4）投标书及其附件；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件（如招标文件、施工组织设计文件等）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同，双方理解并承诺不再就同一工

程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 2 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在江苏省南京市浦口区龙盘路1号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章，并由承包人向发包人提交履约保证金后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发 包 人：	陆军指挥学院 (公章)	承 包 人：	深圳市顺洲建设集团有限 公司
法定代表人或其 委托代理人：		法定代表人或其 委托代理人：	(1)
组织机构代码：	无	组织机构代码：	914403001922256330
地 址：	南京市浦口区龙盘路1号	地 址：	
电 话：	025-80836369	电 话：	
传 真：	025-80836000	传 真：	
开 户 银 行：	工商银行南京花旗支行	开 户 银 行：	中国建设银行深圳石厦支 行
账 号：	4301014829100094110	账 号：	44250100008800001386





2.2.3.2、竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称：宿舍楼整修改造工程(2024-JLZH-G1016) 验收日期：2025年9月2日

建设单位	陆军指挥学院		监理单位	华夏电咨询监理有限公司	
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司		设计单位	南京兴华建筑设计研究院	
建设面积	m ²	工程造价	259772.46元	结构层次	地上四层
		开工日期	2025年2月20日	完工日期	2025年5月16日

验收意见：
 1、已完成合同约定内容。
 2、工程资料基本齐全。
 3、满足使用功能。
 4、感观质量良好。
 5、符合设计及规范要求。
 6、符合国家验收标准。通过验收，合格。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
现场负责人：  (签字) 2025年9月2日	总监理工程师：  (签字) 汪正海 2025年9月2日	项目负责人：  (签字) 2025年9月2日	项目负责人：  (签字) 陈雪峰 2025年9月2日

陈雪峰

3、项目管理机构设置及其他人员配备要求

3.1、投标人拟投入本项目的管理机构人员配置表

投标人拟投入本项目的管理机构人员配置表：（至少3名中级工程师）

职务	姓名	职称	上岗资格证明				数量
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	陈秀峰	/	中华人民共和国二级建造师注册证书	二级	粤 24420222023035 82	建筑工程	1人
技术负责人	黄智	高级工程师	职称证	高级	200922852	建筑	1人
安全主任	谢涛	工程师	注册安全工程师/安考C证	中级	19230348268/粤建安C3(2016)0013084	建筑施工安全	1人
施工员	李土江	/	上岗证	/	0441610294416003553	建筑工程	1人
施工员	庄建宁	工程师	上岗证	/	0441610294416003561	建筑工程	1人
安全员	苏华艺	/	安考C证	/	粤建安C3(2020)0002173	建筑工程	1人
安全员	田洪湖	/	安考C证	/	粤建安C3(2021)0138213	建筑工程	1人
资料员	黎秋菊	/	上岗证	/	0441611494416013881	装饰装修	1人
生产经理	江舰	工程师	职称证	中级	2103003056089	建筑装饰施工	1人
商务经理	马凯	造价师	注册证	一级	建[造]11224400017837	土木建筑	1人
深化设计师	饶波	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1328936748297号	室内设计	1人
装修工程师	阳忠	高级工程师	职称证	高级	2303001144351	建筑装饰施工	1人
土建工程师	邱万里	工程师	职称证	高级	2021013B171	建筑工程管理	1人

机电工程师	刘纪东	高级工程师	职称证	高级	2003001047894	智能化	1人
电气工程师	陈湘明	工程师	职称证	中级	3600616301202	电气及其自动化	1人
消防工程师	许可	高级工程师	注册证	一级	14422000077	消防	1人
暖通工程师	李燕容	高级工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0900102110782 号	暖通	1人
造价工程师	闫炜明	/	注册造价 师证	一级	建 [造]1121440000 7307	土木建 筑	1人
质量主任	温锦利	工程师	上岗证	/	04417107944170 00519	装饰装 修	1人
质量员	秦瑶	/	上岗证	/	04423107000010 00069	装饰装 修	1人
材料员	罗春宜	/	上岗证	/	04423111000010 00282	装饰装 修	1人
资料员	洪美金	/	上岗证	/	06224114000370 00053	装饰装 修	1人
劳务员	李雨豪	/	上岗证	/	04417113944170 03525	装饰装 修	1人

3.2、项目管理机构配备人员相关证书、社保

3.2.1、项目经理-陈秀峰

项目经理（建造师）简历表

姓名	陈秀峰	性别	男	年龄	32岁
职务	项目经理	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440883199408103 511	手机号码	0755-83211157
参加工作时间	2013年7月		从事项目经理（建造师）年限	4年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442022202303582			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
山东华科半导体研究院有限公司	展厅装修及办公区改造工程	308.94万元	竣工验收时间： 2023.11.27	已完	合格
南京江星园置业有限公司	国际永续中心6、7层办公室精装修	228.296107万元	竣工验收时间： 2024.12.19	已完	合格
陆军指挥学院	2024-JLZH-G1016、宿舍楼整修改造工程	259.771246万元	竣工验收时间： 2025.9.2	已完	合格



使用有效期：2026年04月
01日-2026年09月28日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈秀峰

性 别：男



出生日期：1994-08-10

注册编号：粤2442022202303582

聘用企业：深圳市顺洲建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2026-04-01至2029-03-31）



陈秀峰

个人签名：陈秀峰

签名日期：2026.4.1



住房和城乡建设厅
广东省
执业注册专用章
签发日期：2026年04月01日



扫描全能王 创建

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名: 陈秀峰
证件号码: 440883199408103511
性别: 男
出生年月: 1994年08月
专业: 建筑工程
批准日期: 2022年06月12日
管理号: 2022050440502019440155019718

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0009278

姓 名: 陈秀峰

性 别: 男

出生年月: 1994年08月10日

企业名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年04月23日

有效 期: 2026年03月17日 至 2029年04月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期: 2023年03月27日

姓名	陈秀峰
性别	男
出生日期	1994年08月10日
入学日期	2015年09月12日
毕(结)业日期	2018年06月30日
学校名称	广东建设职业技术学院
专业	工程造价
学制	3年
层次	专科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕(结)业	毕业
证书编号	1274 1120 1806 8279 73
校(院)长姓名	赵鹏飞

在线验证码 **ATV27HLK10M1HW2G**

- ①验证报告在线查验网址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项:

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改,请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意,不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1-6个月),其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





3.2.2、技术负责人-黄智

技术负责人简历表

姓名	黄智	性别	男	年龄	46岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44080319790124291X		
手机号码	0755-83211157	证件号（职称证书编号）	200922852		
参加工作时间	2002年7月	从事技术负责人年限	16年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳地铁前海国际发展有限公司	深铁懿府学校及幼儿园精装修工程	4846.53574 4万元	开工：2023.7.21 竣工：2023.8.29	已完	合格
鄂州市城市管理综合执法委员会	鄂州市西山风景区创建国家4A级旅游景区提升工程	1153.21620 0万元	开工：2021.9.6 竣工：2022.6.18	已完	合格
崇阳县通达投资开发有限公司	崇阳县城西农贸市场装饰装修工程	777.45159 万元	开工：2022.3.15 竣工：2022.6.22	已完	合格
深圳市深国际现代城市物流港有限公司	黎光物流园国药物流医药仓改造工程	3429.67786 8万元	开工：2024.3.23 竣工：2024.7.30	已完	合格
中国银行股份有限公司荆门分行	中国银行股份有限公司荆门分行本部用房装修及附属工程	1471.04402 2万元	开工：2021.11.08 竣工：2022.10.28	已完	合格

编号: 200922852
NO.



辽宁省人事厅制发
Formulated by Liaoning Provincial
Personnel Department

本证书由辽宁省人事
厅制发, 它表明持证人具
有专业技术资格水平。

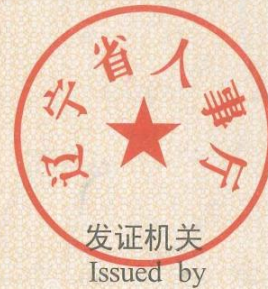
This certificate, formulated and
issued by Personnel Department
of Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 黄智
Name
性别 男
Sex
出生年月 1979.01
Date of Birth
工作单位
Establishment

专业名称 建筑
Profession Series
资格名称 高级工程师
Post Qualification
授予时间 2009年12月24日
Conferment Date





深铁懿府学校及幼儿园精装修工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：2016-440300-47-01-700878001001

标段名称：深铁懿府学校及幼儿园精装修工程

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市顺洲建设集团有限公司

中标价：5587.834558万元

中标工期：165天

项目经理(总监)：郭孝龙

本工程于 2023-01-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-23

查验码：5439528268179513 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

深铁懿府学校及幼儿园精装修工程合同

合同编号：STZY-0408/2023

(共两册，第一册)

工程名称：深铁懿府学校及幼儿园精装修工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承 包 人：深圳市顺洲建设集团有限公司

2023 年 5 月

1



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司 _____

承包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司 _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁懿府学校及幼儿园精装修工程 _____

工程地点: 深圳市南山区华侨城北城片区 _____

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 深铁懿府位于深圳市南山区华侨城北城片区。项目用地处于北环大道以南,广深高速以北,临近地铁七号线和二号线。地块周边有安托山体育公园、安托山博物馆公园、雅昌艺术中心、华侨城创意产业园等。

深铁懿府总建筑面积约 76 万平方米,计容建筑面积 53.5 万平方米,含住宅、商业、学校、幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。

此次招标范围为深铁懿府学校及幼儿园精装修。_____

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

1、深铁懿府 5 号地块学校精装修,包括地下负三层至地上六层,其中室内装饰部分约 29000m²,含室内装饰及机电各专业。室外连廊及架空层部分约 14000m²,含天花吊顶、独立柱立面及相关机电各专业。不含机房及设备间。具体以施工图为准。

2、深铁懿府 2 号地块幼儿园精装修,包括硬装工程、二次消防施工及报批、厨房配套设施、保安亭及电动挡车柱等,面积约 3994m²。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 20 日(暂定,具体开工日期以发包人进场通知或开工令为准):



计划竣工日期：2023 年 8 月 31 日；

合同工期总日历天数 165 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格 _____

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟伍佰捌拾柒万捌仟叁佰肆拾伍元伍角（¥55,878,345.58 元）；

其中：不含暂列金暂定价为 ¥ 49,928,345.58 元（其中不含税价 ¥ 45,805,821.63 元，增值税金额 ¥ 4,122,523.95 元，增值税税率为 9%），暂列金额为 ¥ 5,950,000.00 元（其中不含税价 ¥ 5,458,715.60 元，增值税金额 ¥ 491,284.40 元，增值税税率为 9%）。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化而进行调整。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾捌万肆仟零玖元肆角（¥ 884,009.40 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰玖拾伍万元（¥ 5,950,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____



七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月；



订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式2份，均具有同等法律效力，甲乙双方各执一份。

发包人(盖章)：深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代

表： 表： 峰刘印字

住 所： 深圳市福田区福田一路1016号地铁大厦

电 话： 0755-23992600

传 真：

开户银行： 建行深圳分行营业部

开户全名：深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号： 44201501100052560514

邮政编码：

项目主管部门经办人及电话： 张瀚之 13691854591

项目主管部门审核人：郑军

合约部门经办人及电话： 邱艳 0755-89987835

合约部门审核人：刘天晨

承包人(盖章)：深圳市顺洲建设集团有限公司 法定代表人或授权代

表： 表： 之李印成

住 所： 深圳市福田区福田保税区樟树道3号粤虹研发大楼B栋五楼A座

电 话： 0755-83211157

传 真： 0755-83261679

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行

开户全名：深圳市顺洲建设集团有限公司

账 号： 44250100008800001386

邮政编码： 518038

承包人经办人： 吴镇洪

承包人经办人电话： 15816858554

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2023年5月30日



关于深铁懿府一期工程5#地块九年一贯制学校（精装修工程）申报施工许可情况说明

深圳市住房和建设局：

现对深铁懿府一期工程5#地块九年一贯制学校（精装修工程）情况进行以下说明：

深铁懿府学校及幼儿园精装修工程中标通知书上的中标价为：5587.834558万元，其中包含深铁懿府学校及幼儿园精装修工程。

本次申报施工许可证范围为深铁懿府学校精装修工程部分，申请施工面积为：43000m²，合同清单价为：4846.535744元。

特此说明！

深圳地铁前海国际发展有限公司

2023年7月3日



关于深铁懿府一期工程 5#地块九年一贯制学校（精装修工程）申报施工许可情况说明二

深圳市住房和建设局：

现对深铁懿府一期工程 5#地块九年一贯制学校(精装修工程)施工单位中标通知书中建设单位与此次申报建设单位不一致情况进行以下说明：

施工单位中标通知书中建设单位深圳地铁置业集团有限公司与此次申报的建设单位深圳地铁前海国际发展有限公司两家同属于深圳市地铁集团有限公司全资子公司，受深圳市地铁集团有限公司委托，深圳地铁前海国际发展有限公司由深圳地铁置业集团有限公司代为管理，因此在项目招标过程中，招标文件中第三章第 8 点中注明：“本招标项目由深圳地铁置业集团有限公司作为招标人开展招标工作，完成招标后，中标人与开发主体深圳地铁前海国际发展有限公司签订施工合同”。

本项目确为招投标项目，在填写表单信息中，在施工招投标信息一栏，查询多次均查询不到编号为

2016-440300-47-01-700878001001

施工单位中标通知书，迟迟无法进行下一步上传，所以只能在表单中是否招投标项目一栏暂勾选为否上传。

特此说明！

深圳地铁前海国际发展有限公司

2023年7月14日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深铁懿府一期工程5#地块九年一贯制学校（精装修工程）

验收日期：2023年8月27日

建设单位（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁懿府一期工程5#地块九年一贯制学校（精装修工程）		
工程地点	深圳市南山区华侨城北城片区	建筑面积	/
		工程造价	4846.5 35744 万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 6 层 地下： 3 层
施工许可证号	2016-440300-47-03-07679932	监理许可证号	/
开工日期	2023年07月21日	验收日期	2023年8月29日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市顺洲建设集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑军
副组长	王艳刚、郭孝龙
组员	周坤、陈欢、杨明、王晨晓、赵淑荣、石又新、曹志铭、林宇飞、黄智、张宸、陈湘明、陈华耀、李燕容、李士江、王进杰、林江涛、黎秋菊、陈嘉孟、王琦、李雪雁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑军	王艳刚、郭孝龙
建筑设备安装工程	林宇飞	魏源锋、石峰瑞、纪文全、吴松、陈华耀、李燕容、陈湘明、陈嘉孟
工程质控资料	王晨晓	黎秋菊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
通风与空调	符合要求	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑军	深圳地铁前海国际发展有限公司	项目负责人		
2	文毅	深圳地铁前海国际发展有限公司	项目负责人		
3	王琦	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		
4	陈嘉孟	深圳市市政设计研究院有限公司	专业设计师		
5	王艳刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监		
6	周坤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
7	陈欢	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
8	杨明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
9	王晨晓	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		
10	郭孝龙	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目负责人		
11	黄智	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目技术负责人		
12	林宇飞	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目技术负责人		
13	陈湘明	深圳市顺洲建设集团有限公司	电气工程师		
14	王进杰	深圳市顺洲建设集团有限公司	安全员		
15	陈华耀	深圳市顺洲建设集团有限公司	给排水工程师		
16	李燕容	深圳市顺洲建设集团有限公司	暖通工程师		
17	李土江	深圳市顺洲建设集团有限公司	施工员		
18	张宸	深圳市顺洲建设集团有限公司	质量员		
19	黎秋菊	深圳市顺洲建设集团有限公司	资料员		
20	李雪雁	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月27日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监工程师:</p> <p>王艳刚</p> <p>注册编号: 144201701000146</p> <p>有效期: 2025.11.19</p> <p>2023年8月27日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月29日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月29日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
--	---	--	--	---

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市南山区懿府第一幼儿园

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 深圳地铁前海国际发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市南山区懿府第一幼儿园				
工程地点	深圳市南山区华侨城北城片区	建筑面积	/	工程造价	621023 6.02万 元
结构类型	框架结构	层数	地上: 3 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市顺洲建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑军
副组长	王艳刚、郭孝龙
组员	陈欢、王晨晓、赵淑荣、石又新、曹志铭、林宇飞、黄智、张宸、陈湘明、陈华耀、李燕容、李士江、王进杰、林江涛、黎秋菊、夏明程

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑军	王艳刚、郭孝龙
建筑设备安装工程	林宇飞	陈华耀、李燕容、陈湘明
工程质控资料	王晨晓	黎秋菊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	符合要求	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  年 月 日	总工程师：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日



鄂州市西山风景区创建国家 4A 级旅游景区提升工程
中标通知书

鄂州市建设工程交易平台

页码, 1/1

防伪码: 5346830197389391

中标通知书

招标编号: 42070320210621001001001



中标人名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司

你方于 2021-07-18 17:45:25 (投标日期) 所递交的 鄂州市西山风景区创建国家4A级旅游景区提升工程 (项目名称) 鄂州市西山风景区创建国家4A级旅游景区提升工程- 标段施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 1153.2162万元。

工 期: 90日历天。

工程质量: 合格。

项目经理: 胡国初。 执业资格证号: 0215347。 资格等级: 一级。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 鄂州市城市管理执法委员会 (指定地点) 与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要 (如果有), 是本中标通知书的组成部分。

特殊说明: /

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要

招标人: (盖单位章)

法定代表人: (签字)

2021 年 8 月 6 日

行政管理部门备案(盖章):

项目负责人:

(签字及时间):

行政管理部门备案(盖章):

项目负责人:

(签字及时间):

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

<http://www.ezggzy.cn/jy-zhao...>

16:02:36

2021-8-4

施工合同

GF-2013-0201

合同编号：

建设工程施工合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
中华人民共和国国家工商行政管理局 制定
二〇一三年七月

第一部分 协议书

发包人（全称）：鄂州市城市管理执法委员会

承包人（全称）：深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鄂州市西山风景区创建国家 4A 级旅游景区提升工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：鄂州市西山风景区创建国家 4A 级旅游景区提升工程。

2. 工程地点：鄂州市西山风景区。

3. 工程立项批准文号：2103-420704-89-01-454841。

4. 资金来源：市财政资金。

5. 工程内容：鄂州市西山风景区创建国家 4A 级旅游景区提升工程，主要包含停车场改造，换乘中心改造，休息设施，游客中心，武昌大道出入口改造，洗墨池、试剑石等景点维护修缮，厕所改造，售卖点改造，拓展基础改造，松风阁文化展示提升改造，吴王避暑宫文化展示提升改造，武昌楼水雾设施，秀园提升改造等（详见工程量清单及图纸）。

6. 工程承包范围：详见设计图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2021年9月22日。

计划竣工日期：2021年12月22日。

工期总日历天数：90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾叁万贰仟壹佰陆拾贰元整
(¥ 11532162.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖万捌仟陆百伍拾玖元叁角玖分
(¥ 98659.39 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆佰壹拾伍万壹仟陆佰零柒元叁角
(¥ 6151607.30 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰捌拾叁万肆仟伍佰零叁元肆角
(¥ 3834503.40 元)；

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 玖拾陆万肆仟元整
(¥ 964000 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 胡国初。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 鄂州市城市管理执法委员会 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订日 生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执两份，承包人执两份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：914403001922256330

地 址：_____

地 址：深圳市福田区福田保税区

槟榔道3号吉虹研发大

楼B栋5楼A座

邮政编码：_____

邮政编码：518038

法定代表人：_____

法定代表人：李成

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：0755-83211157

传 真：_____

传 真：0755-83261679

电子信箱：_____

电子信箱：691030600@qq.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行深圳石厦支行

账 号：_____

账 号：44250100008800001386

发包人是否提供支付担保：_____不提供_____。

发包人提供支付担保的形式：_____ / _____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：

承包人向发包人提交完整竣工资料、竣工图及审计部门需要提供的结算资料（包含电子文档）。包含不限于：施工图及竣工图（原件）、工程招标文件、招标答疑纪要及投标资料（原件）、施工合同及相应的补充协议（原件及复印件）、经批准的开工报告、工期延期联系单（原件）、设计变更及图纸会审纪要（原件）、隐蔽工程验收资料（原件）、现场签证单、技术核定单（原件）、施工日记（原件）、经批准的施工组织设计或施工方案（原件）、经签证认可的材料、设备采购、租赁合同及相应的发票复印件（原件及复印件）、标底、投标报价表、竣工结算表（原件）、工程竣工验收资料（评定、保证、技术资料）（原件）、其它施工过程中项目参建方签署的文件。

承包人需要提交的竣工资料套数：_____五套_____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：_____由承包人承担_____。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后2个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：_____书面及电子文档_____。

(10) 承包人应履行的其他义务：_____ / _____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：_____胡国初_____；

身份证号：_____362422197708030017_____；

建造师执业资格等级：_____建筑工程一级建造师_____；

建造师注册证书号：_____粤 144090914378_____；

建造师执业印章号：_____粤 144090914378_____；

建筑工程竣工验收报告

工程名称：鄂州市西山风景区创建国家4A级旅游景区提升工程

建设单位：鄂州市城市管理综合执法委员会


湖北省建设厅制

工程名称	鄂州市西山风景区创建国家4A级旅游景区提升工程	结构类型·层数	
建设单位	鄂州市城市管理综合执法委员会	建筑面积	m ²
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	基础类型	
监理单位	鄂州市工程建设监理咨询有限公司	工程总造价	万元
项目经理	胡国初	技术负责人	黄智
开工日期	2021年9月6日	竣工验收日期	2022年6月18日
工程完成设计与合同约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	详见签到表	
	给排水及供暖工程	详见签到表	
	电气工程	详见签到表	
	通风与空调工程	详见签到表	
	电梯安装工程	详见签到表	
	智能建筑	详见签到表	
	工程资料	详见签到表	
验收组组长：			

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 19 分部, 经查 19 分部, 符合标准及设计要求 19 分部	验收合格
质量控制资料	共 51 项, 经审查符合要求 51 项, 经核定符合规范要求 51 项	验收合格
安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 35 项, 符合要求 35 项, 共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
观感质量验收	共核查 33 项, 符合要求 33 项, 不符合要求 0 项	良好
建设单位 (公章)		项目负责人: 梁琦 2022年6月18日
设计单位 (公章)		项目负责人: 刘永强 2022年6月18日
施工单位 (公章)		项目负责人: 胡国和 2022年6月18日
监理单位 (公章)		项目负责人: 李金 2022年6月18日
勘察单位 (公章)		项目负责人: 年 月 日

工程竣工验收情况

参建各方竣工验收意见

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘查后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
工程竣 工验收 组验收 意见	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">  </p>

会议签到表

项目名称：鄂州市西山风景区创建国家 4A 级旅游景区提升工程			
会议日期	2022 年 6 月 18 日	会议地点	现场会议室
会议议程	竣工验收		
参会人员签名			
序号	姓名	单位	电话
1			
2			
3	刘伟	鄂州市住房和城乡建设局	
4	宋培	市城管委	
5	黄永贵	武汉山河地缘	
6	张玲	湖北建设监理有限公司	13607257881
7	张倩	市监理公司	
8	汪静	湖北岳华公司	
9	胡国初	郑州顺洲建设集团有限公司	
10	黄智	''	
11	周卫子	''	
12			
13			
14			
15			

崇阳县城西农贸市场装饰装修工程
中标通知书



中标通知书

招标编号: CYZX-202201FI-001001001

深圳市顺洲建设集团有限公司:

你方于2022年02月16日所递交的崇阳县城西农贸市场装饰装修工程崇阳县城西农贸市场装饰装修工程施工的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 7774515.90元
工期: 100日历天。
工程质量: 合格。工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准
安全目标: /
项目经理: 阳忠
技术负责人/总工程师: 黄智
中标说明: /

请你方在接到本通知书后的30日内到崇阳县通达投资开发有限公司(指定地点)与我方签订施工承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有),是本中标通知书的组成部分。

特此通知。
附: 澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理:(盖单位章)

法定代表人(签字)

2022年02月21日

(中标通知书未生成市公共资源电子交易中心二维码,不具备法律效应)

备注: 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写,不需要填写的,在空格中用“/”标示。

GF—2016—0201

工程编号：_____

合同编号：_____

湖北省建设工程施工合同

工程名称：崇阳县城西农贸市场装饰装修工程

工程地点：崇阳县天城镇

发包人：崇阳县通达投资开发有限公司

承包人：深圳市顺洲建设集团有限公司

湖北省工商行政管理局

湖北省建设厅

监制

二〇二二年三月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 崇阳县通达投资开发有限公司

承包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》合同编、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 崇阳县城西农贸市场装饰装修工
程 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 崇阳县城西农贸市场装饰装修工程。

2. 工程地点: 崇阳县天城镇。

3. 工程立项批准文号: _____。

4. 资金来源: 政府投资。

5. 工程内容: (详见图纸)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 详见工程量清单及图纸

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 3 月 15 日。

计划竣工日期: 2022 年 6 月 22 日。

工期总日历天数: 100 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工
期天数不一致的,以工期总日历天数为准,合同签订后必须开工,否则视为违约并在工
程结算时扣合同价款的 5%。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准,否则承担一切经济损失和法律责任。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为: 合同总价约为金额(大写) 7774515.9 元 (柒佰柒拾柒万肆仟伍
佰壹拾伍元玖角)。

其中:

(1) 安全文明施工费: 玖万零壹拾柒元玖角壹分 (¥ 90017.91 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额: (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额：陆拾陆万伍仟捌佰叁拾伍元伍角(¥ 665835.5 元)；

(4) 暂列金额：捌拾柒万零玖佰贰拾伍元柒角捌分(¥ 870925.78 元)。

2. 合同价格以单价的形式发包：固定综合单价发包。

五、项目经理

承包人项目经理：阳忠。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书（后附）；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 崇阳县通达投资开发有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 3 份，公共资源交易中心备案 1 份。

发包人：_____ (公章)

法定代表人

或其委托代理人：_____ (签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：_____ (公章)

法定代表人

或其委托代理人：_____ (签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



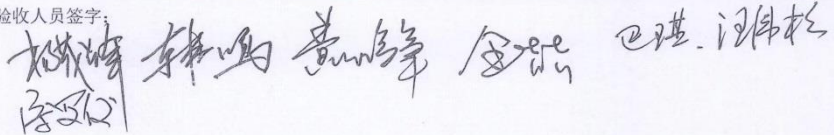
建筑工程竣工验收报告








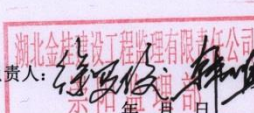
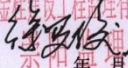
工程名称：崇阳县城西农贸市场装饰
装修项目

建设单位：崇阳县通达投资开发有限
公司

湖北省建设厅制

工程名称	崇阳县城西农贸市场装饰装修项目	结构类型·层数	框架结构
建设单位	崇阳县通达投资开发有限公司	建筑面积	13644m ² m ²
施工单位	深圳顺洲建设集团有限公司	基础类型	
监理单位	湖北金桂建设工程监理有限责任公司	工程总造价	万元
项目经理	阳忠	技术负责人	黄智
开工日期	年 月 日	竣工验收日期	2022 年 6 月 27 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程		
	给排水及供暖工程	阳忠、黄智、王志强、韩宇、汪伟松、黄智	
	电气工程		
	通风与空调工程		
	电梯安装工程		
	智能建筑		
	工程资料	阳忠、黄智、王志强、韩宇、汪伟松、黄智	
	验收组组长:	金品	

竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
工程竣工验收组验收意见	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p>  </p>

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部, 符合标准及设计要求 3 分部	合格
质量控制资料	共 15 项, 经审查符合要求 15 项, 经核定符合规范要求 15 项	合格
安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
观感质量验收	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项	合格
建设单位 (公章)	项目负责人:   2022年6月21日	
设计单位 (公章)	项目负责人:   2022年6月22日	
施工单位 (公章)	项目负责人:   2022年6月27日	
监理单位 (公章)	项目负责人:    2022年6月27日	
勘察单位 (公章)	项目负责人: 年 月 日	

工程竣工验收情况

参建各方竣工验收意见

崇阳县城西农贸市场装饰装修项目工程竣工验收会议纪要

会议时间：2022年6月27日
会议地点：项目部会议室
会议议题：城西农贸市场装饰装修项目工程竣工
参加单位及人员：崇阳通达投资开发有限公司、杭州光影建筑设计有限公司、湖北金桂建设工程监理有限责任公司、深圳市顺洲建设集团有限公司
会议主持人：
会议议程及内容：竣工验收

1. 深圳市顺洲建设集团有限公司：本工程严格按照设计图纸和规范要求施工，已完成了合同的内容，工完场清，各分部分项工程已经验收合格，各项保证资料齐全，工程质量自评合格，满足竣工验收要求。
2. 杭州光影建筑设计有限公司：本工程按图纸和规范要求施工，达到设计要求，外观质量良好，使用功能符合要求。
3. 湖北金桂建设工程监理有限责任公司：本工程按设计图纸和规范要求施工，各项原材料均进场验收合格，分部分项工程验收符合要求，工程保证资料齐全，同意本工程竣工验收。
4. 崇阳通达投资开发有限公司：经各方建设方现场查核，本工程按图纸要求施工，工程质量良好，各项保证资料齐全、完整、有效，符合验收要求。

建设单位（盖章）	崇阳县通达投资开发有限公司	代表人签字：	
设计单位（盖章）	杭州光影建筑设计有限公司	代表人签字：	
监理单位（盖章）	湖北金桂建设工程监理有限责任公司	代表人签字：	
施工单位（盖章）	深圳市顺洲建设集团有限公司	代表人签字：	







黎光物流园国药物流医药仓改造工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：2017-440300-59-03-087401013001

标段名称：黎光物流园国药物流医药仓改造工程

建设单位：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市顺洲建设集团有限公司

中标价：3429.677868万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：谢涛



本工程于 2024-01-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-02-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-02-28



查验码: 7467203478864105 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 黎光物流园国药物流医药仓改造工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道黎光社区、梅观高

速公路原黎光主线收费站西侧

发 包 人: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承 包 人: 深圳市顺洲建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 黎光物流园国药物流医药仓改造工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道黎光社区、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 黎光物流园项目位于深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧。项目建设用地 68 亩(45331 m²),项目建筑主要用于冷链运营、电商运营中心、城市居民消费物流分拨及配送中心等。总建筑面积约 26.5 万 m²,其中计容建筑面积 16.77 万 m²,常温仓库 7.3 万 m²,冷链仓库 4.74 万 m²,综合楼 1.8 万 m²,宿舍楼 1.5 万 m²,地下工程建筑 9.5 万 m²,容积率 3.7。项目总投资约 22 亿元。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于仓库内部土建及装修改造工程、消防工程、空调工程、报批报建等。具体详见工程图纸、工程量清单及合同条款。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

仓库内部土建及装修改造工程、消防工程、空调工程、报批报建等

三、合同工期

计划开工日期：2024年3月12日；

计划竣工日期：2024年6月9日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟肆佰贰拾玖万陆仟柒佰柒拾捌元陆角捌分
(¥34296778.68 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾壹万零捌佰贰拾捌元叁角伍分 (¥ 710828.35 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹佰捌拾贰万玖仟陆佰捌拾元玖角叁分 (¥1829680.93 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年3月4日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

合同附件:

附件 1 工程质量保修书

附件 2 收款账号资料证明

附件 3 关于及时支付劳动者报酬的承诺函

附件 4 预付款保函格式

附件 5 不可撤销履约保函格式

附件 6 质量保函格式

附件 7 反商业贿赂协议

附件 8 投标报价书

附件 9 深圳国际控股有限公司建设工程承包商违约行为处理工作指引

附件 10 深圳国际控股有限公司建设工程施工质量管理标准化手册

附件 11 深圳国际控股有限公司建设工程安全文明施工管理标准化手册

附件 12 安全文明施工管理规定

附件 13 履约评价表

附件 14 标准、规范和技术要求

附件 15 安全文明施工管理协议

附件 16 黎光物流园国药物流医药仓改造工程招标答疑补遗

(以下无正文)

得发包人的同意。项目经理应代表承包人接受工程师的指令，或按照专用条款第 5.3 款的规定接受监理工程师的指令。如果监理工程师和发包人认为已委派的项目经理或项目技术负责人的工作能力和业务水平不能胜任履行合同义务经发包人同意而需要撤换时，承包人应在接到通知 7 天内，尽快撤回委派的项目经理或项目技术负责人，同时委派一名新的经发包人与监理工程师同意的项目经理或项目技术负责人。

4.2.9.19 广告限制：工地现场的广告设置权属于发包人。未经发包人书面允许，承包人不得设置任何广告，包括但不限于悬挂横幅、竖幅、在工地围墙、护栏上发布广告等。发包人可要求承包人拆除、消除一切广告，不论是否由承包人设置。发布有关本工程的新闻公报须先提交给发包人批准。

4.2.9.20 承包人应根据发包人及监理人的要求在指定的期限内组织有关专项施工方案的专家会议及评审，并承担相关费用。

4.2.9.21 对人身和财产的损伤和发包人的保障

(a) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关伤亡是发包人或其应负责的人士所引致的。

(b) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关损坏是发包人或其应负责的人士所引致的。

(c) 承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对任何雇员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其合作单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

(d) 承包人必须编制安全应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：谢涛，资格证书号：粤 1442020202104398

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币 50,000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金人民币 50,000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：向发包人支付违约金人民币

100,000 元, 并仍须按发包人的要求更换称职的项目经理; 承包人无正当理由仍拒绝更换的, 发包人有权单方面解除合同, 由此造成的一切损失由承包人承担。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 技术负责人、生产经理、安全主任、质量主任、等。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 必须得到发包人的现场负责人批准。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况, 应承担的违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的, 承包人应向发包人支付违约金人民币 50,000 元;

② 承包人的主要施工管理人员不到位的, 承包人应向发包人支付违约金人民币 30,000 元 / 人次;

③ 未经发包人同意, 承包人擅自更换主要施工管理人员的, 承包人应向发包人支付违约金人民币 30,000 元 / 人次;

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的, 承包人应向发包人支付违约金人民币 3,000 元 / 人次;

⑤ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的, 承包人应向发包人支付违约金人民币 3,000 元 / 人次;

(6) 承包人无正当理由拒绝撤换的, 由承包人向发包人支付违约金人民币 50,000 元 / 人次, 并仍须按发包人要求更换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员; 承包人无正当理由仍拒绝更换的, 发包人有权单方面解除合同, 由此造成的一切损失由承包人承担。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称: 深圳市施友建设监理有限公司;


总监理工程师姓名: 骆君, 资格证书号: 44011056;

5.3 监理人权力的限制

(1) ② 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力: 无。

6 转让、分包

6.1 转让

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
统一社会信用代码：
91440300306029842X
地址：深圳市龙华区观澜街道大富社区
平安路 60 号康准工业园 1 号厂房 2001_
邮政编码： 518000
法定代表人： 王英
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： 招商银行深圳分行安联支行
账号： 755921560010703

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
统一社会信用代码：
914403001922256330_
地址：深圳市福田区槟榔道吉虹研
发大楼 B 栋五楼 A 座
邮政编码： 518000
法定代表人： 李成
委托代理人： _____
电话： 0755-83211157
传真： 0755-83261679
电子信箱： _____
开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳石厦支行
账号： 44250100008800001386

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 黎光物流园国药物流医药仓改造工程

验收日期: 2024年7月30日

建设单位（盖章）: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-014/1

1. 工程竣工验收报告由施工单位负责填写。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



· GD · E1 · 014 / 1 ·

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	黎光物流园国药物流医药仓改造工程		
工程地点	深圳市龙华区观澜街道黎光社区、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧物流园	建筑面积	45331m ²
结构类型	框架-核心筒	层数	地上： 6 层
	框架-核心筒		地下： 2 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024年3月23日	验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市深国际现代城市物流港有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳中灏国际建筑设计院有限公司		
总包单位	深圳市顺洲建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司		
施工图 审查单位	/		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

<p>(一) 验收组织</p> <p>建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。</p> <p>1. 验收组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%; text-align: center;">组长</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">刘付瑜</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">副组长</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">刘洪涛、骆君、谢涛</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">组员</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">李周舟、何天贵、陈士华、易文、邵建功、林观钦、郑高峰</td> </tr> </table> <p>2. 专业组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">专业组</th> <th style="width: 15%;">组长</th> <th style="width: 70%;">组员</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">建筑工程</td> <td style="text-align: center;">刘付瑜</td> <td style="text-align: center;">骆君、谢涛、刘洪涛、陈士华、易文</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">建筑设备安装工程</td> <td style="text-align: center;">何天贵</td> <td style="text-align: center;">郑高峰、易文、黄智</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">工程质控资料</td> <td style="text-align: center;">李周舟</td> <td style="text-align: center;">邵建功、林观钦</td> </tr> </tbody> </table>			组长	刘付瑜		副组长	刘洪涛、骆君、谢涛		组员	李周舟、何天贵、陈士华、易文、邵建功、林观钦、郑高峰		专业组	组长	组员	建筑工程	刘付瑜	骆君、谢涛、刘洪涛、陈士华、易文	建筑设备安装工程	何天贵	郑高峰、易文、黄智	工程质控资料	李周舟	邵建功、林观钦
组长	刘付瑜																						
副组长	刘洪涛、骆君、谢涛																						
组员	李周舟、何天贵、陈士华、易文、邵建功、林观钦、郑高峰																						
专业组	组长	组员																					
建筑工程	刘付瑜	骆君、谢涛、刘洪涛、陈士华、易文																					
建筑设备安装工程	何天贵	郑高峰、易文、黄智																					
工程质控资料	李周舟	邵建功、林观钦																					
<p>(二) 验收程序</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。 																							



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

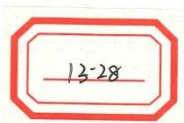
GD-E1-914/6

工程质量符合国家有关法律法规规范及工程建设强制性标准，质量合格工程档案资料完善，经建设单位组织设计、监理、施工单位进行验收，一致评定该工程观感良好、质量合格。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>监理单位： (公章) 注册监理工程师 注册号: 44011056 有效期: 2028-02-06 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>
--	--	--	--	--



中国银行股份有限公司荆门分行本部用房装修及附属工程
中标通知书



中标通知书

招标编号：HBSJ-202008FI-106001001

深圳市顺洲建设集团有限公司：

你方于2021年04月22日所递交的中国银行股份有限公司荆门分行本部用房装修及附属工程中国银行股份有限公司荆门分行本部用房装修及附属工程施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：14710440.22元
工期：120日历天。
工程质量：合格
安全目标：
项目经理：阳忠
技术负责人/总工程师：
中标说明：/

请你方在接到本通知书后的30日内到中国银行股份有限公司荆门分行（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理（盖单位章）

法定代表人（签字）：

2021年05月06日



备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。



银9

(GF-2017-0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



合同协议书

发包人(全称): 中国银行股份有限公司荆门分行

承包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中国银行股份有限公司荆门分行本部用房装修及附属工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 中国银行股份有限公司荆门分行本部用房装修及附属工程。
2. 工程地点: 湖北省荆门市象山大道以东、深圳大道以南、运动公园以北(象山大道188号红星公园里五期商业综合体)。
3. 工程立项批准文号: _____。
4. 资金来源: 银行自筹。
5. 工程内容: 详见工程量清单。
6. 工程承包范围:
中国银行股份有限公司荆门分行本部用房装修及附属工程,包含施工图纸全部内容(含装修、幕墙、消防、结构加固、电气、弱电、给排水等),详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年6月28日。

计划竣工日期: 2021年10月28日。

工期总日历天数: 120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 有设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件,建设工程经验收合格 的标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟肆佰柒拾壹万零肆佰肆拾圆贰角贰分 (¥ 14710440.22元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾捌万壹仟柒佰壹拾玖圆捌角玖分 (¥ 181719.89元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____元);



(4) 暂列金额：
人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

2. 合同价格形式：_____ / _____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____ 阳 忠 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____ 2021 _____年_____ 6 _____月_____ 25 _____日签订。

十、签订地点

本合同在_____ 湖北省荆门市象山大道 53 号 _____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____ 各方法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并加盖公章之日 _____起生效。

十三、合同份数

本合同一式_____ 陆 _____份，均具有同等法律效力，发包人执_____ 叁 _____份，承包人执_____ 叁 _____份。



发包人： (公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 组织机构代码：
 地址：荆门市象山大道53号
 邮政编码：448000
 法定代表人：喻玮
 委托代理人：
 电话：0724-2335942
 传真：
 电子信箱：
 开户银行：中行荆门分行营业部
 账号：569057519400

承包： (公章)
 (1)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字) 合同专用章
 组织机构代码：
 地址：深圳市福田区福田保税区槟榔道
 3号吉虹研发大楼B栋5楼A座
 邮政编码：518038
 法定代表人：李成
 委托代理人：
 电话：0755-83211157
 传真：0755-83261679
 电子信箱：1317650043@qq.com
 开户银行：中国建设银行深圳石厦支行
 账号：4425010000880001386

通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。






1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

中国银行荆门分行本部大楼装修及附属工程

工程名称	中国银行荆门分行本部大楼装修及附属工程	结构类型	框架	层数/建筑面积	6层 / 6040.85 m ²
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	技术负责人	黄智	开工日期	2021年11月08日
项目负责人	阳忠	项目技术负责人	黄智	完工日期	2022年08月28日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部		符合质量验收标准	
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项		资料齐全	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项		符合规范要求合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项		质量合格	
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 (公章) 项目负责人:  2022年10月28日	 (公章) 总监理工程师:  2022年10月28日	 (公章) 项目负责人:  2022年10月28日	 (公章) 项目负责人: 阳忠, 2022年10月28日	

3.2.3、安全主任-谢涛

安全负责人信息表

姓名	谢涛	证件类型	身份证	证件号码	511112199406064550
手机号码	0755-83211157		证件号（C证编号）	粤建安C3（2016）0013084	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2016）0013084

姓 名：谢涛

性 别：男

出 生 年 月：1994年06月06日

企 业 名 称：深圳市顺洲建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年11月07日

有 效 期：2025年11月04日 至 2028年11月06日

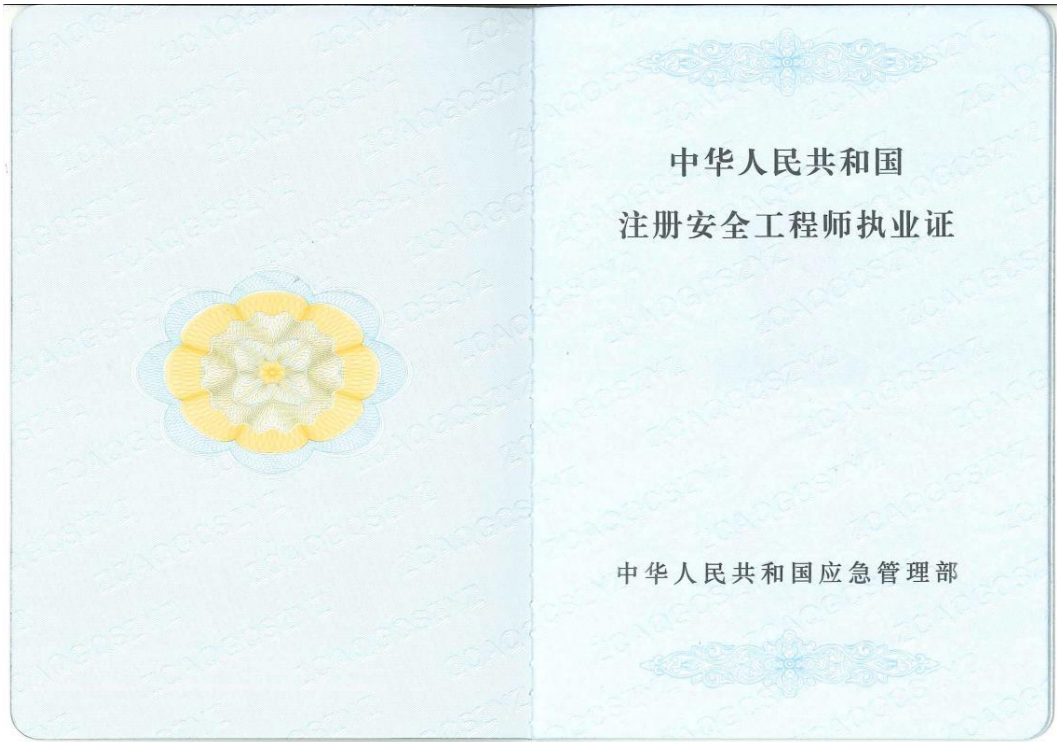


发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



190-0106

注册记录

谢涛 511112199406064550

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市顺洲建设集团有限公司

有效期至: 2028年8月31日



注册记录

广东省职称证书

姓名：谢涛
身份证号：511112199406064550



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081839
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 谢涛 性别 男，一九九四年 六 月六 日生，于二〇一二年
九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



Handwritten signature of the Dean.

证书编号：136561201605004302

二〇一六年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 谢涛
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 6 月 6 日
住址 广东省深圳市福田区振华
路45号汽车大厦1001
公民身份号码 511112199406064550

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.07.04-2026.07.04

3.2.4、施工员-李士江

证书编码：0441610294416003553

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名： 李士江

身份证号： 440804199407280553

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 22日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：李土江
身份证号：440804199407280553



职称名称：技术员
专业：建筑装饰施工
级别：员级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006142329
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高 等 教 育

毕 业 证 书



学 生 李士江 性别男, 1994 年 7 月 28 日生, 于 2014 年 9 月
至 2017 年 1 月在本校 土木工程 专业网络教育
专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京航空航天大学 校(院)长: *徐惠彬*

证书编号: 100067201706009290 二〇一七 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 李士江
性 别 男 民 族 汉
出 生 1994 年 7 月 28 日
住 址 广东省湛江市坡头区坡头
镇伏波村3号



公民身份号码 440804199407280553

中 华 人 民 共 和 国
居 民 身 份 证



签发机关 湛江市公安局坡头分局
有效期限 2019.01.30-2029.01.30

3.2.5、装修施工员-庄建宁

证书编码：0441610294416003561

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：庄建宁

身份证号：445222198812130639

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



扫码验证

普通高等学校



毕业证书

学生 **庄建宁** 性别 **男** 一九八八年 十二月 十三日生，于二〇〇七年
 九月至 二〇一〇年 六月在本校 **工商管理** 专业
 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华南商贸职业学院 校（院）长：**吴翰声**

证书编号：139271201008000631 二〇一〇年 六月 二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 **庄建宁**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1988年12月13日**
 住址 **广东省深圳市福田区振华路45号汽车大厦1001**



公民身份号码 **445222198812130639**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**
 有效期限 **2015.03.16-2035.03.16**

3.2.6、安全员-苏华艺

安全员信息表

姓名	苏华艺	证件类型	身份证	证件号码	440982198806172736
手机号码	0755-83211157		证件号（C证编号）	粤建安C3（2020）0002173	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0002173

姓 名：苏华艺

性 别：男

出 生 年 月：1988年06月17日

企 业 名 称：深圳市顺洲建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月14日

有 效 期：2025年11月21日 至 2029年01月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



3.2.6、安全员-田洪湖

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2021) 0138213

姓 名: 田洪湖

性 别: 男

出 生 年 月: 2000年04月07日

企 业 名 称: 深圳市顺洲建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年11月18日

有 效 期: 2024年10月30日 至 2027年11月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田洪湖 社保电脑号：650545612 身份证号码：500242200004076133 页码：1
 参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司 单位编号：705127 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96		337.32		299.84		74.96



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a5dd46a4 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 705127 深圳市顺洲建设集团有限公司



3.2.6、资料员-黎秋菊

证书编码：0441611494416013881

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：黎秋菊

身份证号：440923198907174626

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证







3.2.6、生产经理-江舰





使用有效期: 2026年01月25日
- 2026年07月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 江舰

性别: 男

出生日期: 1968年05月29日

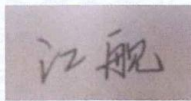
注册编号: 粤1442013201323369

聘用企业: 深圳市顺洲建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 江舰
签名日期: 2026.1.26


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2013年12月11日



3.2.6、预算员-马凯





使用有效期: 2026年04月14日
- 2026年07月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

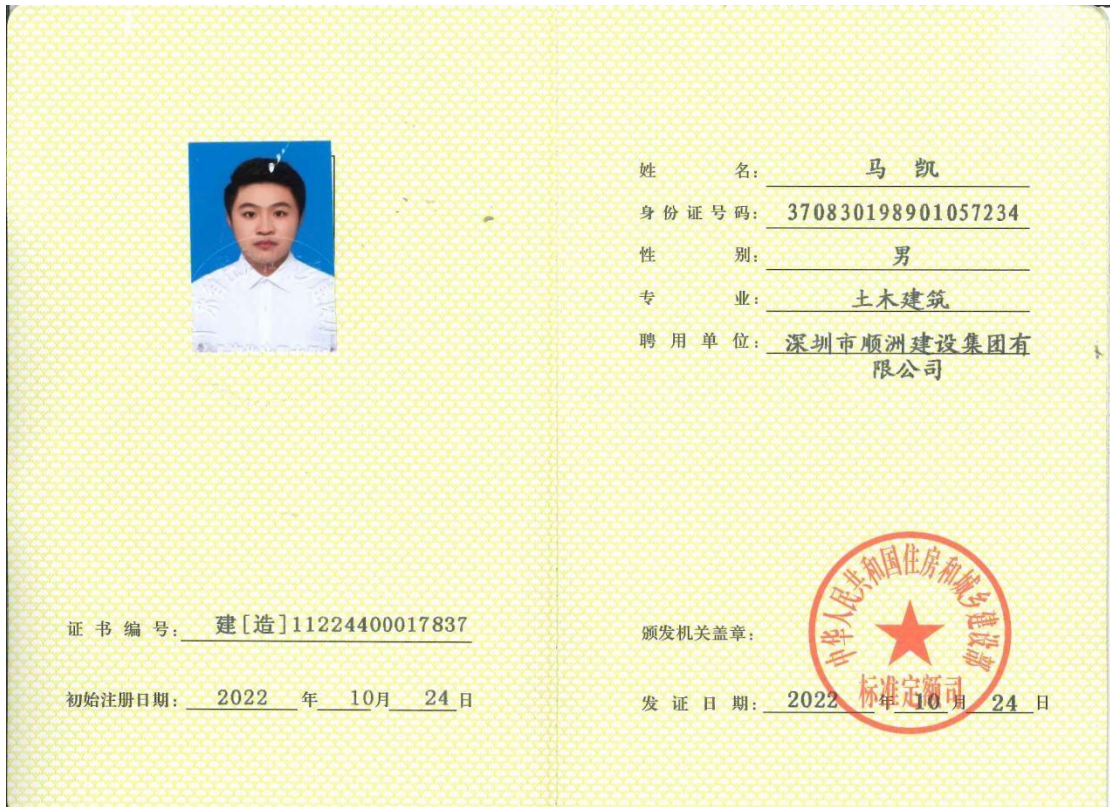
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 马凯
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年01月05日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11224400017837
有 效 期: 2022年10月24日-2026年10月23日
聘 用 单 位: 深圳市顺洲建设集团有限公司



个人签名: 马凯
发证日期: 2026年4月18日

签名日期: 2026. 4. 14.



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

马凯					
证件类型	居民身份证	证件号码	370830*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市顺洲建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

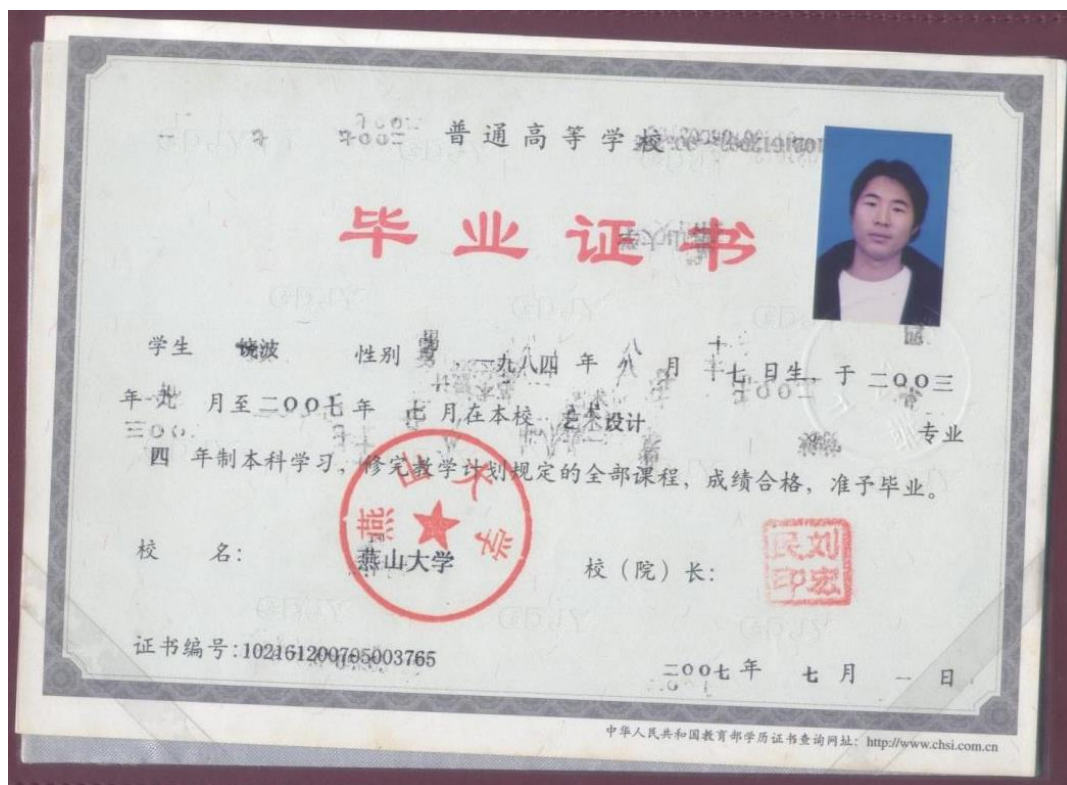
注册单位: 深圳市顺洲建设集团有限公司 证书编号: 建[造]11224400017837 注册编号/执业印章号: B11224400017837

注册专业: 土建 有效期: 2026年10月23日

2022-09-16 - 初始注册 - 土建
 深圳市顺洲建设集团有限公司



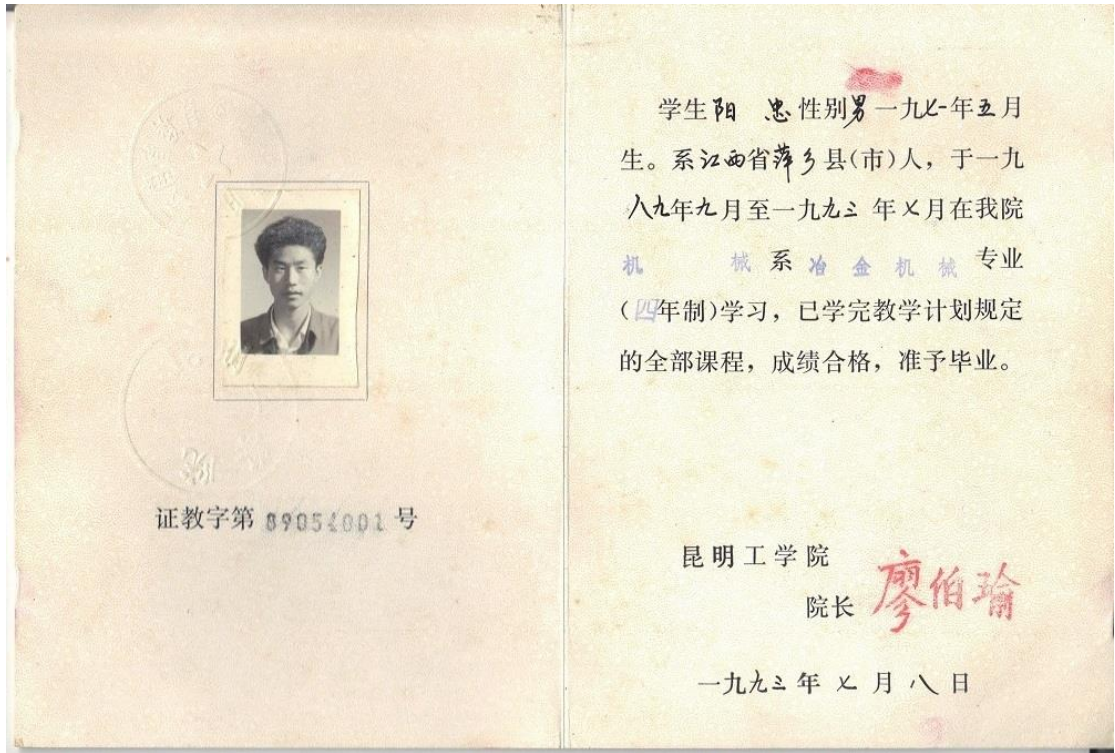
3.2.6、深化设计师-饶波



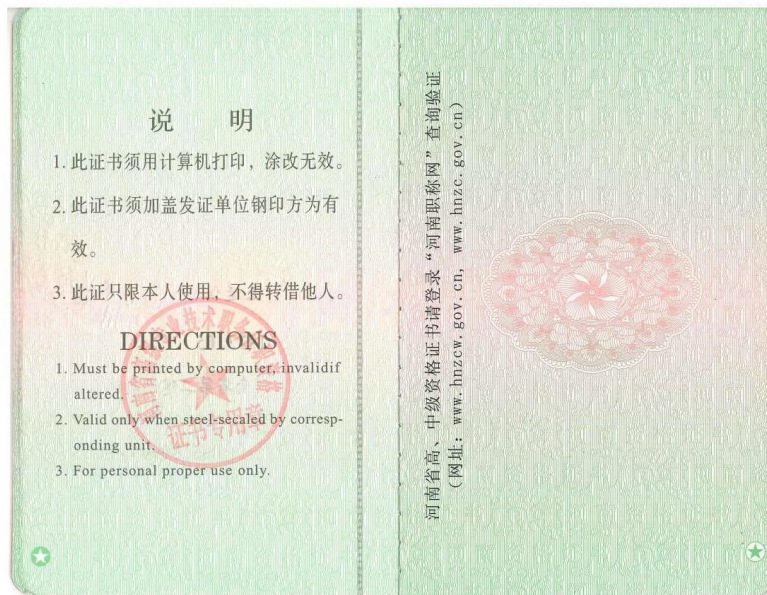


3.2.6、装修工程师-阳忠





3.2.6、装修工程师-王延信





3.2.6、土建工程师-邱万里



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01284982

学生 邱万里 性别 男，
一九七九年 一月十一日生，于一九九八年
九月至二〇〇一年 七月在本校
建筑施工与管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 吉林建筑工程学院

二〇〇一年 七月 九日

学校编号: 10191120010600110

姓名 邱万里
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 1 月 21 日
住址 长春市绿园区建阳街我爱我家1栋4门207室



公民身份号码 222403197901210431



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长春市公安局绿园分局

有效期限 2009.08.05-2029.08.05

3.2.6、机电工程师-刘纪东





3.2.6、电气工程师-陈湘明



湖南省普通高等学校

毕业证书



学生 陈湘明 性别 男，一九八四年 七月十一日生，于二〇〇三年 九月
至二〇〇六年 六月在本校 艺术设计 专业 三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南省第一师范学校 校（院）长：唐小平

证书编号：120341200606001153 二〇〇六年 六月 十日

本证书由湖南省教育科学研究院制作，可在 www.chsi.com.cn 进行查询。

姓名 陈湘明

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 7 月 11 日

住址 广东省深圳市龙华区致远
中路深圳北站西广场A1物
业2层208A

公民身份号码 430381198407115012





中华人民共和国 居民身份证

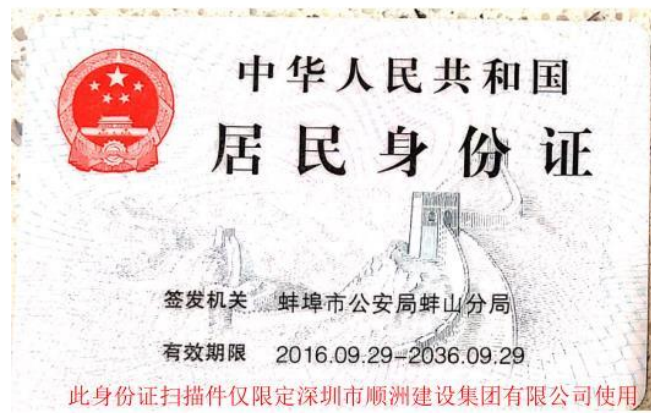
签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2018.08.16-2038.08.16

3.2.6、消防工程师-许可

	姓名: 许可
	Full Name _____
	性别: 男
	Sex _____
	身份证号: 340311198601100219
	ID Number _____
	级别: 一级
	Level _____
	聘用单位: 深圳市顺洲建设集团有限公司
	Employer _____
持证人签名: Signature of the bearer	
许可	
注册号: 14422000077	发证机关盖章: 广东省消防救援总队
Registration No.	Issued by _____
二维码防伪: Quick Response Code	签发日期: 年 月 日
	Issued on _____





3.2.6、暖通工程师-李燕容





3.2.6、造价工程师-闫炜明

使用有效期: 2026年04月24日
- 2026年07月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 闫炜明

性 别: 男

出 生 日 期: 1981年10月06日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007307

有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日

聘 用 单 位: 深圳市顺洲建设集团有限公司



个人签名: 闫炜明

签名日期: 2026.4.24



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政申批专用章
发证日期: 2025年07月30日

普通高等学校

毕业证书



学生 闫炜明 性别 男， 1981 年 10 月 06 日生，于 2005
年 09 月至 2007 年 06 月在本校 专科起点 建筑环境与设备工程 专业
2 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 石家庄铁道学院

校（院）长：

王岳森

证书编号： 101071200705001961

2007 年 06 月 28 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



3.2.6、质量主任-温锦利

质量负责人信息表

姓名	温锦利	证件类型	身份证	证件号码	441523198512127613
手机号码	0755-83211157	证件号（质量员证编号）		0441710794417000519	

证书编码：0441710794417000519

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：温锦利

身份证号：441523198512127613

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年10月09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：温锦利
身份证号：441523198512127613



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021073
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温锦利

社保电脑号：618892324

身份证号码：441523198512127613

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4058.75	1910.0			1884.16	672.94			168.26		113.4	100.8		25.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789b222e3970 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705127 单位名称 深圳市顺洲建设集团有限公司



3.2.6、质量员-秦瑶

证书编号：0442310700001000069

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：秦瑶

身份证号：532224199309113117

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 06月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



3.2.6、材料员-罗春宜

证书编码：0442311100001000282

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：罗春宜

身份证号：44152319900917760X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 06月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





No. X004654541

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



3.2.6、资料员-洪美金

证书编码: 0622411400037000053

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 洪美金

身份证号: 421127198612053949

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2024年04月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



3.2.6、劳务员-李雨豪

劳资专管员信息表

姓名	李雨豪	证件类型	身份证	证件号码	440803199211272918
手机号码	0755-83211157		证件号		0441711394417003525

证书编码：0441711394417003525

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：李雨豪



身份证号：440803199211272918

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



4、履约评价

企业近3年履约评价情况一览表

投标人：深圳市顺洲建设集团有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	桂林阳朔腾昇希尔顿花园酒店装饰工程	优秀	2025年9月17日	
2	校舍及校园环境维修改造工程	优秀	2026年1月15日	
3	中国银行深圳梅丽支行装修工程项目	优秀	2025年1月17日	
4	中国银行深圳曦湾支行装修工程	优秀	2024年9月10日	
5	中国银行深圳荔园支行装修工程项目	优秀	2025年9月30日	
6	福保街道福保社区长宝路道路修缮工程	优	2024年12月6日	
7	福保社区都市公园公共活动场所环境提升项目	优	2023年11月23日	

4.1、桂林阳朔腾昇希尔顿花园酒店装饰工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	阳朔佳景酒店有限公司	评价期限	2023年8月10日至2023年12月8日		
企业名称	深圳市顺洲建设集团有限公司	企业资质	建筑装饰装修工程专业承包壹级		
法定代表人及联系方式	李成	项目负责人及联系方式	张俊勇、0755-83211157		
企业地址	深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座				
工程名称	桂林阳朔腾昇希尔顿花园酒店装饰工程	承包范围	装饰装修		
工程地点	广西桂林阳朔县兴坪镇	工程合同价	3534万元		
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	/
实际开工日期	2023.8.10	实际竣工日期	2023.12.8	实际工期	121
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
1、机构人员配备					20
2、技术经济实力					20
3、工程质量及实施过程管理					20
4、工期控制					20
5、协调配合与服务					20
合计					100
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 法人或主要负责人(加盖单位公章) 日期: 2023年9月17日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

4.2、校舍及校园环境维修改造工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	四川省食品药品学校		评价期限	2025年7月11日至2025年9月16日	
企业名称	深圳市顺洲建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	李成		项目负责人及联系方式	李正文、0755-83211157	
企业地址	深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座				
工程名称	校舍及校园环境维修改造工程		承包范围	装饰装修	
工程地点	峨眉山市名山路南段216号四川省食品药品学校内		工程合同价	232.670008万元	
合同开工日期	2025年7月11日	合同竣工日期	2025年8月20日	合同工期	40天
实际开工日期	2025年7月11日	实际竣工日期	2025年9月16日	实际工期	67天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
1、机构人员配备					20
2、技术经济实力					19
3、工程质量及实施过程管理					20
4、工期控制					20
5、协调配合与服务					20
合计					99
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人(加盖单位公章)					
日期: 2025年 7月 15日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

4.3、中国银行深圳梅丽支行装修工程项目

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	中国银行股份有限公司深圳福田支行	评价期限	2024年9月6日至2024年12月3日		
企业名称	深圳市顺洲建设集团有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	李成 0755-83211157	项目负责人及联系方式	胡国初 0755-83211157		
企业地址	深圳市福田区福田保税区槟榔道三号吉虹研发大楼B栋五楼A座				
工程名称	中国银行深圳梅丽支行装修工程项目	承包范围	装饰装修		
工程地点	深圳市		工程合同价	1894519.39元	
合同开工日期		合同竣工日期	合同工期	天	
实际开工日期	2024.9.6	实际竣工日期	2024.12.3	实际工期	88天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
中国银行股份有限公司深圳梅丽支行装修工程				94.17	
合计					
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人 (如盖单位公章)					
日期: 2025年1月17日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

4.4、中国银行深圳曦湾支行装修工程

18-57.

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	中国银行股份有限公司前海蛇口分行	评价期限	2024年7月1日至2024年9月10日		
企业名称	深圳市顺洲建设集团有限公司	企业资质	建筑装饰装修工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	李成 0755-83211157	项目负责人及联系方式	胡国初 0755-83211157		
企业地址	深圳市福田区福田保税区槟榔道三号吉虹研发大楼B栋五楼A座				
工程名称	中国银行深圳曦湾支行装修工程	承包范围	装饰装修		
工程地点	深圳市南山	工程合同价	1285685.45元		
合同开工日期		合同竣工日期	合同工期	天	
实际开工日期	2024.7.1	实际竣工日期	2024.9.10	实际工期	71天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
中国银行深圳曦湾支行装修工程				94.67分	
合计					
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 法人或主要负责人(加盖单位公章) 日期: 2024年9月10日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

4.5、中国银行深圳荔园支行装修工程项目

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	中国银行股份有限公司深圳上步支行	评价期限	2025年7月23日至2025年9月30日		
企业名称	深圳市顺洲建设集团有限公司	企业资质	建筑装饰装修工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	李成 0755-83211157	技术负责人及联系方式	黄智 0755-83211157		
企业地址	深圳市福田区福田保税区槟榔道三号吉虹研发大楼B栋五楼A座				
工程名称	中国银行深圳荔园支行装修工程项目	承包范围	装饰装修		
工程地点	深圳市福田区	工程合同价	1316932.50元		
合同开工日期		合同竣工日期	合同工期	天	
实际开工日期	2025.7.23	实际竣工日期	2025.9.30	实际工期	55天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
中国银行深圳荔园支行装修工程项目					95分
合计					
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 法人或主要负责人(加盖单位公章) 日期: 2025年9月30日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
说明: 1. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。					

4.6、福保街道福保社区长宝路道路修缮工程

项目履约情况评价表

采购单位名称：深圳市福田区福保街道办事处						
采购项目名称	福保街道福保社区长宝路道路修缮工程	项目编号 (如有)	FTZX20240814005			
中标/成交供应商	深圳市顺洲建设集团有限公司	供应商联系人及电话	吴镇洪 0755-83211157			
中标/成交金额	895315.89 元	合同履行时间	自 2024 年 10 月 8 日至 2024 年 11 月 30 日			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明						
采购单位意见 (公章)	 日期：2024年 12月 6日					

注：1. 本表为采购单位评价自行采购项目履约情况时所用；
2. 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

4.7、福保社区都市公园公共活动场所环境提升项目

项目履约情况评价表

采购单位名称：深圳市福田区福保街道办事处			
采购项目名称	福保社区都市公园公共活动场所环境提升项目	项目编号	FTZX20230707018
中标/成交供应商	深圳市顺洲建设集团有限公司	供应商联系人及电话	周剑道、0755-83261679
中标/成交金额	850059.05元	合同履行时间	自2023年8月28日至2023年10月31日
履约	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
情况评价	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差

具体情况说明	
采购单位意见 (公章)	 <p data-bbox="906 689 1238 734">日期: 2023 年 11 月 23 日</p>

注: 1. 本表为采购单位评价自行采购项目履约情况时所用;
 2. 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

5、企业近3年获奖情况

企业近3年获奖情况一览表

投标人：深圳市顺洲建设集团有限公司

序号	获奖工程名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	发展大厦2号楼提升工程	中国建筑装饰协会	2024年12月	
2	江口县农村信用合作联社业务用房装修工程	中国建筑装饰协会	2024年12月	

5.1、发展大厦2号楼提升工程



5.2、江口县农村信用合作联社业务用房装修工程

