

标段编号： 2508-440307-04-05-655387001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 平湖街道保障性租赁住房（山厦昊龙华庭）改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳中埔信科技集团有限公司

日期： 2026年04月27日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	<p>业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项业绩）。证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。注：1. 优先提供同类项目规模较大项目业绩；2. 若投标人提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明；3. 项目完工时间以竣工验收日期为准。</p>
2	项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况	<p>提供相关职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好专业技术职称人员担任）。业绩要求：近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人提供自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为 3 项，超过 3 项的，只认前 3 项业绩，需按照规模从大到小排序）；证明资料：1、中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签</p>

		<p>字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。（注：优先提供合同金额较大项目业绩）。</p> <p>2、一个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。</p>
3	<p>项目管理机构设置及其他人员配备要求</p>	<p>提供项目经理、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员）等相应的资格证书、上岗证书(担任安全岗位的需B或C证)、职称证明（提供高工证明、毕业证等相关证明材料）、社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。</p> <p>注：1. 项目管理机构配备情况表需按上述要求进行填写；2. 项目管理机构最低配置请参考第3章管理机构人员配置表。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业业绩情况

序号	项目名称	建设单位	建筑规模	合同金额(万元)	竣工验收时间
1	坑梓双秀路12号公办幼儿园改造工程	深圳市坪山区坑梓街道办事处	9846.99 m ²	3048.417132	2021.08.31
2	中南财经政法大学南湖校区学生公寓整体翻修-滨湖5栋、临湖5栋项目	中南财经政法大学	/	758.744042	2024.08.29
3	工学部力学楼(含副楼)维修工程	武汉大学	8540 m ²	737.992133	2024.12.13
4	葵涌中学科技馆(艺术馆)二次装修改造工程(施工)	深圳市大鹏新区建筑工务署	6627 m ²	720.538978	2024.01.24
5	“一带一路”商务中心6号楼装修项目一标段(3-6层)	重庆宝地实业发展有限公司	5.86 万m ²	611.791248	2023.11.13

变更通知书

2023/10/30 09:50

变更通知书

变更（备案）通知书

22308795328

深圳中埔信科技集团有限公司：

我局已于二〇二三年八月二十九日对你企业申请的（经营场所（一照多址）、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、监事信息、董事成员、许可信息）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前经营场所
（一照多址）：

变更后经营场所
（一照多址）： 1、广东省深圳市龙岗区宝龙街道南约社区联和工业区一区5号1号厂房101

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 李茂林（总经理）

备案后总经理： 李幼林（总经理）

备案前监事信息： 李幼林（监事）

备案后监事信息： 李桂林（监事）

备案前董事成员： 李茂林（执行董事）

备案后董事成员： 李幼林（执行董事）

变更前法定代表人
信息： 李茂林

变更后法定代表人
信息： 李幼林

变更前住所： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号401（在深圳市龙岗区龙岗街道南约社区联和工业区一区5号设有经营场所从事生产经营活动）

变更后住所： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

变更前名称： 深圳市中埔信建设集团有限公司

变更后名称： 深圳中埔信科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22308795328

坑梓双秀路 12 号公办幼儿园改造工程 中标通知书

2021-17 ZPX

中标通知书

标段编号: 2020-440317-83-01-014109002001
标段名称: 坑梓双秀路12号公办幼儿园改造工程
建设单位: 深圳市坪山区坑梓街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市中浦信建设集团有限公司
中标价: 2559.003739万元
中标工期: 150天
项目经理(总监): 张昆



本工程于 2021-02-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

张昆

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

张昆

日期: 2021-03-18

查验码: 8882864097699080

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坑梓双秀路 12 号公办幼儿园改造工程

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

发 包 人: 深圳市坪山区坑梓街道办事处

承 包 人: 深圳市中浦信建设集团有限公司

2021 年

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区坑梓街道办事处

承包人(全称): 深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坑梓双秀路12号公办幼儿园改造工程

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于坪山区坑梓街道双秀路12号,改造总面积为9846.99平方米,其中室内改造8206.28平方米(含加建面积213.30平方米),园林景观及绿化改造1640.71平方米。主要建设内容包括但不限于:拆除、建筑、装饰、结构加固、园林景观、绿化、电气、电梯、给排水、通风空调、消防报警、消防水、通信管线迁改工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于:拆除、建筑、装饰、结构加固、园林景观、绿化、电气、电梯、给排水、通风空调、消防报警、消防水、通信管线迁改工程等施工图纸内的全部内容。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

主要建设内容包括但不限于：拆除、建筑、装饰、结构加固、园林景观、绿化、电气、电梯、给排水、通风空调、消防报警、消防水、通信管线迁改工程等施工图纸内的全部内容。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2021年03月/日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2021年08月/日（以竣工报告为准）；

合同工期总日历天数天。

招标工期总日历天数150天。

定额工期总日历天数__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

币种：人民币

合同价款(大写)：贰仟伍佰伍拾玖万零叁拾柒元叁角玖分

(小写): ¥25590037.39。最终价以坪山区财政部门出具的评审结果或备案证明为准。

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥637174.23 元

项目单价: 详见本工程预算审定书。合同中的单价以审定的预算价格项目的综合单价下浮%为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年4月2日;

订立地点: 深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章签字后生效。

合同正本份数: 正本 贰 份, 发包人、承包人各执 壹 份

合同副本份数: 副本 陆 份, 其中发包人执 叁 份, 承包人执 叁 份。

十、决算依据

经财政投资评审的项目应以区财政部门评审结果作为合同结算的依据之一，未经财政评审的项目合同结算时应以区财政部门出具的证明（或备案）作为合同结算的依据之一。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：91440300665886555W

地址：

地址：深圳市龙岗区龙岗街道碧新路 2141 号

邮政编码：

邮政编码：518116

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-28961233

传真：

传真：0755-28961233

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国银行深圳长城支行

账号：

账号：7432 7448 2331



施工合同补充协议

2021-17 ZPX

坑梓双秀路 12 号公办幼儿园改造工程

施工合同补充协议（一）

工 程 名 称：坑梓双秀路 12 号公办幼儿园改造工程

工 程 地 点：深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

发包方（甲方）：深圳市坪山区坑梓街道办事处

承包方（乙方）：深圳市中浦信建设集团有限公司

坑梓双秀路 12 号公办幼儿园改造工程 施工合同补充协议（一）

协议编号：

发包方：深圳市坪山区坑梓街道办事处（以下简称甲方）

承包方：深圳市中浦信建设集团有限公司（以下简称乙方）

双方于 2021 年 4 月 2 日就坑梓双秀路 12 号公办幼儿园改造工程（以下简称本工程）签订了《深圳市建设工程施工(单价)合同》（以下简称“原合同”），现就双方对于本项目原合同中未尽事项，达成一致意见，特订立以下补充协议，以资信守。

一、新增加合同内容范围，补充部分如下：

1、新增原合同外的工程量(详见附件)

(1) 变更（厨房设备）项内容，增加造价：玖拾捌万玖仟壹佰壹拾元叁角柒分（小写：¥989110.37 元）

(2) 变更（增加变更器、高低压配电）项内容，增加造价：玖拾贰万贰仟柒佰玖拾元陆角捌分（小写：¥ 922790.68 元）

(3) 变更（增加燃气接驳）项内容，增加造价：壹拾叁万贰仟伍佰贰拾捌元玖角柒分（小写：¥132528.97 元）

(4) 变更（弱电增加）项内容，增加造价：贰拾贰万玖仟肆佰玖拾捌元玖角（小写：¥229498.9 元）

(5) 变更（细石混凝土找平）项内容，增加造价：贰拾玖万伍仟柒佰柒拾肆元叁角叁分（小写：¥295774.33 元）

(6) 变更(北侧围墙及绿化)项内容,增加造价: 壹拾捌万贰仟贰佰玖拾捌元陆角陆分 (小写: ¥182298.66 元)

(7) 图纸会审(建筑、结构)项内容,增加造价: 壹佰贰拾玖万肆仟贰佰玖拾肆元叁角叁分 (小写: ¥1294294.33 元)

(8) 图纸会审(电气)项内容,增加造价: 壹拾叁万零陆佰肆拾玖元陆角壹分 (小写: ¥130649.61 元)

(9) 图纸会审(给排水)项内容,增加造价: 壹拾壹万零玖佰壹拾陆元柒角伍分 (小写: ¥110916.75 元)

(10) 图纸会审(装饰部分)项内容,增加造价: 陆拾万陆仟贰佰柒拾壹元叁角叁分 (小写: ¥606271.33 元)

以上新增工程量造价金额合计: 肆佰捌拾玖万肆仟壹佰叁拾叁元玖角叁分 (小写: ¥ 4894133.93 元)

2、原合同金额为(人民币): 贰仟伍佰伍拾玖万零叁拾柒元叁角玖分 (小写: ¥25590037.39 元), 新增金额为(人民币): 肆佰捌拾玖万肆仟壹佰叁拾叁元玖角叁分 (小写: ¥ 4894133.93 元),

本项目施工合同总金额变更为(人民币): 叁仟零肆拾捌万肆仟壹佰柒拾壹元叁角贰分 (小写: ¥ 30484171.32 元)。

二、付款方式:

本工程竣工验收后,支付施工合同总金额至完成进度的80%,剩

余部分工程竣工结算完成后(最终价以坪山区财政部门出具的评审结果或备案证明为准), 按约定扣留结算价 5% 的工程质量缺陷保修金, 发包人将其余的款项支付给承包人。工程质量缺陷保修金在保修期满后按发包人流程进行支付工作。

三、其他事项说明:

- 1、本补充协议未约定事宜, 仍执行原合同的约定。
- 2、本补充协议生效后, 即为原合同不可分割的组成部分, 与其具有同等的法律效力。本补充协议与原合同约定不一致之处, 以本补充协议约定为准。
- 3、本协议一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 每份具有同等法律效力, 自双方签字盖章之日起生效。

(以下无正文, 为合同签章页)

甲方：（公章）

深圳市坪山区坑梓街道办事处

法定代表人

或委托代理人：

部门负责人：

日期： 2021年 7月22日

乙方：（公章）

深圳市中浦信建设集团有限公司

法定代表人

或委托代理人：

经办人：

日期： 2021年 7月22日

竣工验收报告

2021-172PX

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坑梓双秀路12号公办幼儿园改造工程

验收日期：2021-8-31

建设单位(盖章)：深圳市坪山区坑梓街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坑梓双秀路12号公办幼儿园改造工程				
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道双秀路12号	建筑面积	7978.45	工程造价	25590037.39
结构类型	框架结构	层数	地上:	1号楼4层、2号楼4层 层	
	/		地下:	/ 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021-3-26	验收日期	2021-8-31		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	浙江西城工程设计有限公司				
总包单位	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市金刚建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏勤
副组长	曹国华、黄海丰、张昆
组员	李安学、何柳聪、揭以诚、邓大河、黄浩伟、郭宴欢、黄雯、张海鹏、罗列辉、刘展辉、古启新、黄冬松、陈小平、陈学军、孙伟进、聂春康

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李安学	黄浩伟、郭宴欢、罗列辉、黄冬松、陈学军
建筑设备安装工程	何柳聪	黄雯、张海鹏、刘展辉、古启新、陈小平
工程质控资料	揭以诚	孙伟进、聂春康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏勤	深圳市坑梓街道办事处	项目负责人		夏勤
2	叶荣君	深圳市坑梓街道办事处	项目工程师		叶荣君
3	黄伟思	深圳市坑梓街道办事处	项目工程师		黄伟思
4	曹国华	深圳市金钢建设监理有限公司	项目总监	工程师	曹国华
5	李安学	深圳市金钢建设监理有限公司	建筑专监	/	李安学
6	何柳聪	深圳市金钢建设监理有限公司	电气专监	/	何柳聪
7	揭以诚	深圳市金钢建设监理有限公司	水暖专监	/	揭以诚
8	李丹	浙江西城工程设计有限公司	项目负责人	工程师	李丹
9	黄海丰	深圳市坪山区教育局			黄海丰
10	黄浩伟	深圳市坪山区教育局			黄浩伟
11	蔡炼东	坑梓社康中心	主任		蔡炼东
12	郭宴欢	深圳市坪山区育秀幼儿园	园长		郭宴欢
13	黄雯	深圳市坪山区育秀幼儿园	副园长		黄雯
14	张海鹏	深圳市坪山区育秀幼儿园	主任		张海鹏
15	张昆	深圳市中浦信建设集团有限公司	项目经理	工程师	张昆
16	罗列辉	深圳市中浦信建设集团有限公司	生产经理	/	罗列辉
17	刘展辉	深圳市中浦信建设集团有限公司	项目副经理	/	刘展辉
18	古启新	深圳市中浦信建设集团有限公司	水电班组长	/	
19	黄冬松	深圳市中浦信建设集团有限公司	弱点班组长	/	
20	陈小平	深圳市中浦信建设集团有限公司	门窗班组长	/	
21	陈学军	深圳市中浦信建设集团有限公司	空调班组长	/	
22	陆小军	深圳市中浦信建设集团有限公司	空调班组长	/	
23	孙伟进	深圳市中浦信建设集团有限公司	消防班组长	/	
24	聂春康	深圳市中浦信建设集团有限公司	园林班组长	/	

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6-0101

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收
验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、感官质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2021年8月31日

建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 夏勤	总监理工程师： 曹国华	单位(项目)负责人： 张昆	单位(项目)负责人： 张昆
年月日	年月日	年月日	年月日



* GD - E1 - 914 / 6 *

中南财经政法大学南湖校区学生公寓整体翻修-滨湖5栋、临湖5栋项目 中标通知书

中标通知书

招标编号：HBSJ-202404FI-103001001

深圳中通信科技集团有限公司：

你方于2024年06月25日所递交的南湖校区学生公寓整体翻修—滨湖5栋、临湖5栋南湖校区学生公寓整体翻修—滨湖5栋、临湖5栋施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：7587440.42元
工期：30日历天。
工程质量：质量合格，达到国家现行验收标准
安全目标：/
项目经理：张昆
技术负责人/总工程师：/
中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到中南财经政法大学（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。
附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：（盖章位章）

指定代表人（签字）：

2024年07月02日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

普荣造价咨询集团有限公司

中标通知书

深圳中埔信科技集团有限公司：

普荣造价咨询集团有限公司受中南财经政法大学的委托，就南湖校区学生公寓整体翻修—滨湖5栋、临湖5栋组织公开招标。本项目评审工作已于2024年06月25日按相关法律规定程序进行了评审，经评标委员会评审以及招标人确认，确定贵公司为本项目的中标人。

项目编号：HBSJ-202310FJ-188001001

质量标准：合格，达到国家现行验收标准

工 期：30日历天

招标范围：本项目位于中南财经政法大学南湖校区滨湖5号楼、临湖5号楼。滨湖5号楼、临湖5号楼两栋学生公寓需进行整体维修改造。改造范围如下：滨湖5号楼：室内门厅、值班室、走道、楼梯间、宿舍、盥洗室、卫生间、多功能间等翻新；部分门窗拆除更换；屋面防水整体翻修；正立面整体翻新，其他立面仅现状琉璃瓦全部拆除，新做真石漆；室外绿化补种，晾衣架拆除；其他。临湖5号楼：室内多功能室、宿舍、值班室、阳台、公共走道、卫生间、洗漱间、配电室、储藏室、楼梯间等整体翻新；屋面防水翻新；门窗拆除更换等；室外道路新铺沥青、花池修补、绿化补种等；其他。以上具体范围内容以图纸及工程量清单为准。

项目经理：张昆（证书编号：粤1452015201606770）

中标金额：人民币柒佰伍拾捌万柒仟肆佰肆拾元肆角贰分

（小写：¥7587440.42元）

请贵公司接此通知书后在三十日内与招标人签订服务合同，并按投标文件的承诺及招标文件的相关规定履行完合同。

特此通知！



普荣造价咨询集团有限公司

二〇二四年七月二日

施工合同关键页

中南财经政法大学南湖校区学生公寓整体 翻修-滨湖5栋、临湖5栋项目合同

编号：【2024】后保（建设）第575号

甲方（发包人）：中南财经政法大学

乙方（承包人）：深圳中埔信科技集团有限公司

签订时间：2024年7月2日

签订地点：中南财经政法大学南湖校区

甲方（全称）：中南财经政法大学

乙方（全称）：深圳中埔信科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和相关法律法规的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲、乙双方就中南财经政法大学南湖校区学生公寓整体翻修-滨湖5栋、临湖5栋项目事项，经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

(一) 工程名称：中南财经政法大学南湖校区学生公寓整体翻修-滨湖5栋、临湖5栋项目

(二) 工程地点：中南财经政法大学南湖校区

(三) 工程立项批准文号： /

(四) 资金来源： /

(五) 工程内容：本项目位于中南财经政法大学南湖校区滨湖5号楼、临湖5号楼。滨湖5号楼、临湖5号楼两栋学生公寓需进行整体维修改造。改造范围如下：滨湖5号楼：室内门厅、值班室、走道、楼梯间、宿舍、多功能间、配电间翻新；部分门窗拆除更换、新做窗台石；屋面防水整体翻修；外立面整体翻新、新做空调格栅、规整凝水管；室外道路新铺沥青、花池修补、绿化补种；其他。临湖5号楼：室内多功能室、宿舍、值班室、阳台、公共走道、卫生间、洗漱间、配电室、储藏室、楼梯间整体翻新；门窗全部拆除更换、新做窗台石；室外道路新铺沥青、花池修补、绿化补种；其他。具体改造内容详见图纸及工程量清单。

(六) 工程承包范围：本项目图纸及工程量清单中约定的内容。

二、合同工期

工期总日历天数：30日历日。进场时间以开工报告时间为准。工期总日历天数与根据开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、工程质量

(一) 工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求(也称合格)。

验收工作在乙方向甲方提交竣工验收申请后三日内,由甲方组织,乙方及甲方授权有关人员共同进行,验收按照国家相关法律法规进行,验收结果均满足国家标准和招标要求为合格。验收费用由乙方承担。

(二) 工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规定和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括本合同约定的工程内容。

(三) 质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年;
3. 装修工程为 2 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年;
7. 配电设备为 2 年

(四) 缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月,缺陷责任期自工程竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

(五) 质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人可以委托他人修理,因此增加的费用支出由承包人承担。

2. 在保修期内,因房屋建筑工程质量缺陷造成房屋所有人、使用人或者第三人人身、财产损害的,由乙方承担一切损失及法律后果。若发生上述事件,甲方代乙方赔偿的,甲方有权向乙方追偿;若因此造成甲方损失的,乙方须承担全

部责任并赔偿全部损失。

3. 因乙方保修不及时造成的人身、财产损害，由乙方承担全部责任赔偿全部损失。

4. 质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。乙方不向甲方出具质量保修书或不履行保修义务或拖延履行保修义务时，应以单项保修、维修工程量双倍费用作为违约金支付给甲方。同时甲方有权单方面解除合同，乙方承担一切损失及相关的违约责任。

5. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

6. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

7. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

(六) 保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

四、签约合同价与合同价格形式

(一) 签约合同价：项目合同总金额（含税）为¥7,587,440.42（大写：人民币柒佰伍拾捌万柒仟肆佰肆拾元肆角贰分）。

(二) 合同价格形式：本项目采用固定总价合同（图纸清单包干），以¥7,587,440.42（大写：人民币柒佰伍拾捌万柒仟肆佰肆拾元肆角贰分）为结算基准；完成图纸及工程量清单范围内的全部内容。

(三) 付款方式：

本合同中所有款项均由甲方向己方指定的银行账户支付。甲乙双方不承担任何其它付款方式所带来的法律和经济损失责任。

双方约定工程款支付的具体时间和金额：

① 合同签订后，发包人向承包人支付合同总价款的30%作为工程预付款。

② 工程进度款依据审核的工程计量结果，按不低于工程价款的60%，不高于工程价款的80%向承包人支付。③ 工程竣工验收合格完成审计工作

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十三、承诺

(一) 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

(二) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(三) 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十四、词语含义

本协议书词语含义与《湖北省建设工程施工合同(示范文本)》(EF-2017-0201)第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十五、签订时间

本合同于2024年7月2日签订。

十六、签订地点

本合同在中南财经政法大学南湖校区签订。

十七、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十八、合同生效

本合同自双方签字并盖章后生效。

十九、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

(合同签章页)

发包人：中南财经政法大学



法定代表人或其委托代理人：

承包人：深圳中埔信科技集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

组织机构代码：91440300665886555W

地址：

地址：深圳市龙岗区龙岗南联碧新路 2141 号

邮政编码：

邮政编码：518116

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-28961233

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：深圳南山宝生村镇银行股份有限公司大新支行

账号：

账号：8800 0031 927

竣工验收报告

B10

武汉建设监理单位
武汉建设监理单位
监制

单位工程竣工验收报审表

工程名称:

编号:

致: 武汉卓筑工程技术有限公司 (项目监理机构)

我方已按施工合同要求完成 中南财经政法大学南湖校区学生公寓整体翻修-滨湖5栋、临湖5栋 工程, 经自检合格, 现将有关资料报上, 请予以验收。

- 附件: 1. 工程质量验收报告
2. 工程功能检验资料



2024年8月28日

预验收意见:

经预验收, 该工程合格/不合格, 可以/不可以组织正式验收。

项目监理机构 (盖章)

总监理工程师 (签字) 加盖执业印章



2024年8月30日

注: 本表一式四份, 项目监理机构、建设单位、施工单位、城建档案管理机构各一份。



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工程竣工报告

表A5

编号: 001

工程名称	中南财经政法大学南湖校区学生公寓 整体翻修—滨湖5栋、临湖5栋	施工单位	深圳中埔信科技集团有限公司
工程地点	中南财经政法大学南湖校区	建设单位	中南财经政法大学

根据合同的约定,施工单位已完成图纸及清单内各个分部分项工程以及竣工前的各项准备工作,计划于
2024年8月23日竣工,请审批。

已完成报审的条件有:

工程竣工资料

深圳中埔信科技集团有限公司
项目南湖校区学生公寓整体翻修—滨湖5栋、临湖5栋
施工单位(章)资料专用章
2024年8月23日

审批意见:

(同意)

审批结论: 同意 不同意

监理单位(章)
总监理工程师
(建设单位项目负责人)
监理(建设)单位(公章)
2024年8月30日

本表由施工单位填报,经监理单位审批后,建设单位、监理单位、施工单位、城建档案各存一份。

工程竣工验收单

(五万以上项目)

工程名称：南湖校区学生公寓整体翻修-滨湖5栋、临湖5栋

参加验收单位	质量评定	验收人员	备注
施工单位	合格	张昆	
设计单位	合格	李斌	
监理单位	合格	江学	
学生公寓服务中心	合格	杨浩	
财务部	合格	宓敏	
信息管理部	合格	罗超	
保卫部	合格	李琦	
维修科	合格	张华 景	
造价预算办公室	合格	李指坤	
质量监督科	已完工	张华	
物业服务中心	合格	陈昕	
档案管理部门			
资产管理部	合格	余明	

验收日期：2024年 9 月 6 日

工学部力学楼（含副楼）维修工程 中标通知书

中标通知书

招标编号：HBSJ-202406FJ-144001001

深圳中埔信科技集团有限公司：

你方于2024年07月15日所递交的武汉大学工学部力学楼（含副楼）维修工程工学部力学楼（含副楼）维修工程施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：7379921.33元

工期：90日历天。

工程质量：合格

安全目标：

项目经理：张昆

技术负责人/总工程师：

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到武汉大学（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)：

2024年08月16日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

施工合同关键页

建设工程施工合同

备注：本合同条款及格式采用 2017 年 9 月 22 日住房和城乡建设部、工商总局以建市（2017）214 号文发布的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉大学

承包人（全称）：深圳中埔信科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工学部力学楼（含副楼）维修工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：工学部力学楼（含副楼）维修工程

2.工程地点：武汉大学工学部

3.工程立项批准文号： /

4.资金来源：2024年中央改善基本办学条件专项、房屋修缮专项资金

5.工程内容：建筑面积约：8540 m²，建筑高度4层，总高15.9m（顶层大屋面）。原力学楼使用功能为办公室及实验室。详见工程量清单和图纸。

6.工程承包范围

武汉大学工学部力学楼（含副楼）维修工程，在保证建筑主体结构不变的情况下对力学楼进行整体维修。修缮内容包括：外立面、屋面防水、室内装饰工程、电梯、电气及综合布线施工、给排水改造施工、室外工程等。本工程招标范围包含施工图设计内容及渣土外运。

二、合同工期

计划开工日期：2024年9月14日，具体开工时间以开工令为准。

计划竣工日期：2024年12月13日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）柒佰叁拾柒万玖千玖佰贰拾壹元叁角叁分（¥ 7379921.33元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万叁仟叁佰玖拾肆元陆角玖分（税后）（¥ 183394.69元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 陆拾捌万陆仟柒佰元整 (税后) (¥ 686700 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

3. 承包人出具的发票税率与投标文件保持一致, 且承包人的银行账户在合同实施过程中不允许变更。

五、项目经理

承包人项目经理: 张昆_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 武汉大学 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)

组织机构代码: 42100000707107120P

组织机构代码: 91440300665886555W

地 址: 武汉大学

地 址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联碧新路 2141 号

邮政编码: 430074

邮政编码: 518116

法定代表人: 张平文

法定代表人: 李幼林

委托代理人: _____

委托代理人: /

电 话: _____

电 话: 0755-28961233

传 真: _____

传 真: 075528961233

电子信箱: _____

电子信箱: /

开户银行: 工行洪山支行

开户银行: 中国光大银行股份有限公司深圳光明支行

账 号: 3202006719200151819

账 号: 5194 0188 0000 62353

竣工验收报告

武汉大学建设工程竣工验收单（房屋）

工程名称	工学部力学楼（含副楼）维修工程	建设地点	武汉大学工学部
占地面积		建筑面积	8540m ²
合同编号		工程造价	7379921 元
房屋结构	<input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 砖混 <input checked="" type="checkbox"/> 简易 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>	楼层数	4
房屋类别	教学及辅助用房 <input checked="" type="checkbox"/> 行政办公 <input type="checkbox"/> 生活用房 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>		
设计单位	武汉华中科大建筑规划设计研究院有限公司	施工单位	深圳中埔信科技集团有限公司
监理单位	上海荣基工程项目管理有限公司	质保期	按合同约定执行
开工时间		竣工时间	
附 属 设 施	电梯	厂家：武汉昱辰电梯有限公司	质保期
	暖通		2 年
	消防		
	安防		
	强、弱电		
	天然气		
	园林景观		
	市政工程		
其它			
移交资料	工程竣工资料 工程竣工图 设备检测报告 设备使用说明书 其他相关资料		
其它			

本工程经共同验收，符合国家工程建设有关标准的规定和设计要求，按《建筑安装工程质量检验评定标准》评为 合格 等级。竣工验收日期：2021年 12月 13日

建设单位（盖章）  代表（签字） 张强	房地产管理部（盖章） 代表（签字） 张强	设计单位（盖章）  代表（签字） 张强	施工单位（盖章）  代表（签字） 张强	监理单位（盖章）  代表（签字） 王进
使用单位（盖章）  代表（签字） 张强	其他共同验收单位（盖章）  代表（签字）： 张强			

制表：武汉大学基建管理部

葵涌中学科技馆（艺术馆）二次装修改造工程（施工） 中标通知书

中标通知书

标段编号：2017-440327-82-01-703180001001

标段名称：葵涌中学科技馆（艺术馆）二次装修改造工程（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中浦信建设集团有限公司

中标价：720.538978万元

中标工期：128天

项目经理(总监)：钟华文



本工程于 2022-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2022-07-25



Handwritten signature of the bidder

查验码：3847856910379777

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同关键页

2022-(44)ZPX

副本

工程编号: 2017-440327-82-01-703180001

合同编号: SG2022-034

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 葵涌中学科技馆(艺术馆)

二次装修改造工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人: 深圳市中浦信建设集团有限公司

签订日期: 2022年7月29日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 葵涌中学科技馆(艺术馆)二次装修改造工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目主要是对葵涌中学科技馆(艺术馆)内部进行装修和安装改造, 改造面积约6627平方米。其中, 科技馆一至五层改造面积5864平方米, 音乐厅改造面积763平方米。

资金来源: 财政投入 100% %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 装修工程、安装工程、零星工程等, 具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米;

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)			
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 其它:			

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年8月1日；(实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期：2022年12月7日；(实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 128 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰贰拾万零伍仟叁佰捌拾玖元柒角捌分 (¥ 7,205,389.78 元)

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾叁万捌仟肆佰叁拾元捌角伍分 (¥ 138430.85 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 肆拾壹万壹仟捌佰贰拾贰元玖角贰分 (¥ 411,822.92 元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：温州中河建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司温州楠桥支行

工人工资款支付专用账户号：44250100014000007500018

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标

报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安

全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月29日；

订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同壹式壹拾贰份，其中正本贰份，副本壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹正陆副份，承包人执壹正肆副份。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

郭明

承包人：深圳市中浦信建设集团有限公司



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李茂林

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300665886555W

地址：_____

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401

邮政编码：_____

邮政编码：518116

法定代表人：_____

法定代表人：李茂林

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-28961233

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国银行深圳长城支行

账号：_____

账号：743274482331

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：葵涌中学科技馆（艺术馆）二次装修改造工程

验收日期：2024年1月4日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	葵涌中学科技馆（艺术馆）二次装修改造工程				
工程地点	深圳市大鹏新区葵新南路86号葵涌中学科技馆	建筑面积	6627m ²	工程造价	720.53万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年7月31日	验收日期	2024年1月24日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022052-0		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中浦信建设集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁威
副组长	刘振兴
组员	丁大伟、钟华文、李健、程道恒、陈国鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁威	刘振兴、丁大伟、李健、钟华文
建筑设备安装工程	刘振兴	曾念豪、张新科
工程质控资料	曾念豪	李高贤、陈国鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要 17 项 经核定符合要 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 6 项, 其中: 同意验收 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁威	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目负责人		丁威
2					
3					
4					
5	刘振兴	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监		刘振兴
6	曾念豪		专监		曾念豪
7					
8					
9					
10	丁大伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目负责人		丁大伟
11	张峰荣				张峰荣
12					
13					
14					
15	钟华文	深圳市中浦信建设集团有限公司	项目负责人		钟华文
16	程道恒		技术负责人		程道恒
17	李健		安全主任		李健
18	刘彩娟		质量主任		刘彩娟
19	张新科		施工员		张新科
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感一般，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人:  身份证号: 2442019202001384(01) 2026.01.29 深圳市中芯建设集团有限公司	 (公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日

GD-E1-914/6

“一带一路”商务中心6号楼装修项目一标段（3-6层） 中标通知书

重庆市建设工程中标通知书


深圳市中浦信建设集团有限公司：

我单位拟建的“一带一路”商务中心6号楼装修项目一标段(3-6层)于2023年05月06日开标,经评标委员会评定,确定你单位为中标人,中标额为(大写)陆佰壹拾壹万柒仟玖佰壹拾贰元肆角捌分,¥6117912.48元(其中含安全文明施工费¥279023.33元)。中标工程范围:本次招标活动所提供的施工设计图所示的工作内容以及招标人提供的工程量清单、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容。具体以招标人提供的工程量清单为准,工程规模为:装修楼层总建筑面积约为5.86万m²,其中一单元、二单元建筑面积各约为2.93万m²,一二单元之间由连廊连接。本次拟实施装修楼层为3-25层共计23层,实施装修的总建筑面积约为5.51万m²,装饰面积约为4.4万m²。本项目精装楼层(3层、4层、5层、6层)为一标段,实施面积约为6400m²。主要为各楼层装饰装修,电气、通风或防排烟、弱电及智能化的综合布线(水平部分)、固定家具,以及对原有消防系统、强弱电系统等进行局部改造,中标工期80日历天,工程质量符合强制性质量标准,符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求,并达到合格标准。项目理由池增贤担任。

你单位收到中标通知书后,在15日内到我单位签订承发包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向我方提交履约担保;按招标文件第二章“投标人须知前附表”第10.6款规定向我方提交报价风险担保。

特此通知。

招标人:  重庆宝地实业发展有限公司 (盖单位法人章)

法定代表人:  (签名或盖章)

联系人: 王老师

联系电话: 023-67007627

签发日期: 2023年5月15日

施工合同关键页

建设工程施工合同

工程名称：“一带一路”商务中心6号楼 **装修项目一标段** (3-6层)

工程地点：重庆市江北区金渝大道“一带一路”商务中心153号6号楼

发包单位：重庆宝地实业发展有限公司

施工单位：深圳市中浦信建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆宝地实业发展有限公司

承包人（全称）：深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“一带一路”商务中心6号楼装修项目一标段（3-6层）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：“一带一路”商务中心6号楼装修项目一标段（3-6层）。

2. 工程地点：重庆市江北区金渝大道153号“一带一路”商务中心6号楼。

3. 工程立项批准文号：_____ / _____。

4. 资金来源：自有资金。

5. 工程内容：装修楼层总建筑面积约为5.86万 m^2 ，其中一单元、二单元建筑面积各约为2.93万 m^2 ，一二单元之间由连廊连接。本项目精装楼层（3层、4层、5层、6层）为一标段，实施面积约为6400 m^2 。主要为各楼层装饰装修、电气、通风或防排烟、弱电及智能化的综合布线（水平部分）、固定家具，以及对原有消防系统、强弱电系统等进行局部改造。

6. 工程承包范围：本次招标活动所提供的施工设计图所示的工作内容以及招标人提供的工程量清单、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容。具体以招标人提供的工程量清单为准。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：80 日历天。

计划开工日期：2023 年 _____ 月 _____ 日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2023 年 _____ 月 _____ 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 80 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）陆佰壹拾壹万柒仟玖佰壹拾贰元肆角捌分（¥6117912.48元）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰壹拾壹万柒仟玖佰壹拾贰元肆角捌分（¥6117912.48元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾柒万玖仟零贰拾叁元叁角叁分（¥279023.33元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾万元整（¥100000元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆拾伍万元整（¥450000元）。

（5）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的25%，农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：池增贤，

身份证号码：445221199507066210，

建造师注册证书号：粤 2442021202119610。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：_____陈近娣_____，
身份证号码：_____441423198106294226_____，
证书名称及号码：_____职称证 粤中职证字第 1814003002883_____。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (7) 招标文件及修改文件；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于 2023 年 6 月 5 日签订

十、签订地点

合同在 重庆市江北区金渝大道153号“一带一路”商务中心4号楼25层 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖单位公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
3. / 。

十三、合同份数

合同一式 拾 份，其中发包人 捌 份，承包人 贰 份。

(以下为签名盖章页)。

发包人：重庆宝地实业发展有限公司（盖单位公章或合同专用章）
法定代表人或其委托代理人：兆琼（签名）
统一社会信用代码：91500000588918153W
纳税人识别号：91500000588918153W
地址：重庆市江北区金渝大道 153 号 4 幢 25 层
电话：67007667



开户银行：中国银行重庆北部新区支行
账号：110219112239

经办人：李茂林
承包人：深圳市中浦信建设集团有限公司（盖单位公章或合同专用章）
法定代表人或其委托代理人：李茂林（签名）
统一社会信用代码：91440300665886555W
纳税人识别号：91440300665886555W



地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401
电话：0755-28961233
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行
账号：44250100001400000436

签约时间：2023年 6 月 5 日

竣工验收报告

2023-② 重庆分

CQJCGC23004175
验收表-7(1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: “一带一路”商务中心6号楼装修项目一标段(3-6层)

单位(子单位)工程名称: “一带一路”商务中心6号楼装修项目一标段(3-6层)

施工许可证编号: 500123202306160120

工程地址: 重庆市江北区金渝大道153号“一带一路”商务中心6号楼

建设单位: 重庆宝地实业发展有限公司
(单位公章)



竣工验收日期: 2023年11月13日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称		“一带一路”商务中心6号楼装修项目一标段(3-6层)	工程地址	江北区华新街街道金渝大道153号“一带一路”商务中心6号楼
	建筑面积(m ²)	装修面积6400平方米	工程类别	装饰装修
基本情况	层数	四层	最大跨度	/
	高度(m)	/		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	/	开工日期	2023年6月16日
工程验收范围	本项目精装楼层为3层、4层、5层、6层,实施面积约为6400m ² 。主要为各楼层装饰装修,电气、通风或防排烟、弱电及智能化的综合布线(水平部分)、固定家具,以及对原有消防系统、强弱电系统等进行局部改造。			
专门情况说明	/			

遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆宝地实业发展有限公 司			白大川	张超
		/	/	/	/	/
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	重庆建工渝远建筑装饰有 限公司	建筑装饰 工程设计 专项甲级	A150003612 -6/1	李振宇	唐睿莹
		林峰脉俞建安装工程有限 公司	消防施 工设计 专项乙级	A251027776 -6/2	范国才	陈希刚
	监理单位	重庆亚太工程建设监理有 限公司	房屋建 筑工程 监理甲 级	E250001115 -4/1	丁浩	周召西
	施工单位	深圳中埔信科技集团有限 公司	建筑装 修工程 专业承 包一级	D244114377	李幼林	池增贤
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		/	/	/		/
		/	/	/		/
		/	/	/		/
相关 单位	施工图 审查单位	重庆海渝建设工程设计施工图有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆市九龙建设工程质量检测中心有限公司				
	监控量测 单位	/				



二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	已验收
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过消防验收



三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员	验收会议时间
验收程序	<p>(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程设计、施工质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体实施情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>6. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）： <i>张</i></p>	
验收会议所提主要问题	/	



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 张以		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): 陈希刚 陈希刚		
		成员(签字): 陈希刚		
	监理单位	总监理工程师(签字): 何天		
	成员(签字): 何天			
施工单位	项目负责人(签字): 池明俊			
	成员(签字): 覃椿松			
有关专家				
参建单位签字	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
姓名	陈希刚	陈希刚	池明俊	何天
注册号	5100000004	5100000004	2442021202119610(00)	5101001075016
有效期至	2023年12月	2023年11月13日	2024年12月13日	2023年11月13日
建设单位	项目负责人(签字): 张以	法定代表人(签字): 大白	(建设单位公章)	2023年11月13日

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 陈希刚
注册号: 5100000004
有效期至: 2023年12月

大白
5001000991640

(建设单位公章)
2023年11月13日

近五年履约评价情况

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	重庆市荣昌区中医院	重庆市荣昌区中医院感染性疾病楼建设项目装饰装修工程	良好	2025.07.01
2	深圳市美术学校	深圳市美术学校北理莫斯科大学临时校区改造项目	良好	2023.08.20
3	深圳市公安局坪山分局	深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设项目（一期）	良好	2022.07.19
4	深圳市深圳港物流发展有限公司	现代物流中心综合办公楼7楼办公场所装修项目	良好	2025.12.05
5	深圳市光明区秋硕小学	秋硕小学食堂提升项目（工程）	良好	2024.09.09

重庆市荣昌区中医院感染性疾病楼建设项目装饰装修工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
建设单位 (评价单位)	重庆市荣昌区中医院 (业主)	评价期限 年 月 日至 年 月 日
承包商 (评价对象)	深圳中埔信科技集团有限公司	承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	防水防腐保温工程专业承包一级, 建筑装饰装修工程专业承包一级, 建筑工程施工总承包二级, 市政公用工程施工总承包二级, 水利水电工程施工总承包二级, 特种工程(结构补强)专业承包不分等级, 特种工程(特种防雷)专业承包不分等级	承包商地址 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业)
法定代表人	李幼林 电话 0755-28961233	项目负责人 古志钊 电话 0755-28961233
工程名称	重庆市荣昌区中医院感染性疾病楼建设项目装饰装修工程	承包范围 重庆市荣昌区中医院感染性疾病楼建设项目装饰装修工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、弱电工程、空气流向管理系统工程及医疗气体工程等工作内容
工程地点	重庆市荣昌区昌州街道黄金坡组团黄果坡路	工程合同价 7,499,555.99 (元)
合同开工日期	2023 年 12 月 27 日	合同竣工日期 2024 年 06 月 23 日 合同工期 180 天
实际开工日期	2023 年 12 月 27 日	实际竣工日期 2025 年 06 月 27 日 实际工期 548 天
履约评价分项内容及得分情况		
序号	分 项 内 容	得分 总得分
1	机构人员配备	18
2	技术经济实力	18
3	施工过程管理	28
4	进度控制	10
5	配合与服务	10
6	资金支付	10
代建单位对承包商履约的总体评价:		94
良好		
建设单位对承包商履约的总体评价:		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)	
备注		




 代建单位(公章):  2024年7月1日

 建设单位(公章): _____ 年 月 日

深圳市美术学校北理莫斯科大学临时校区改造项目

附件 1

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设工程 (评价单位)	深圳市美术学校		评价期限	2023 年 7 月 25 日至 2023 年 8 月 18 日	
承包商 (评价对象)	深圳中浦信科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	装饰装修一级; 市政公用、建筑工程二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401	
法定代表人	李幼林	电话	0755-28961233	项目负责人	于多 电话 0755-28961233
工程名称	深圳市美术学校北理莫斯科大学临时校区改造项目		承包范围	深圳市美术学校北理莫斯科大学临时校区改造项目针对 2 号教学楼部分区域改造成办公室, 楼道用石膏板进行围合成办公室, 增加水槽等。	
工程地点	深圳市美术学校北理莫斯科大学临时校区内		工程合同价	681125.35 (元)	
合同开工日期	2023 年 7 月 25 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 18 日	合同工期	25 天
实际开工日期	2023 年 7 月 25 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 18 日	实际工期	25 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	92
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
建设单位对承包商履约的总体评价: 					
 建设单位 (公章): 2023 年 8 月 20 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分)		<input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分)		<input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)
备注					

深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设项目（一期）

2022-④ ZPX

附件 1


建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设工程 (评价单位)	深圳市公安局坪山分局		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中浦信建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401	
法定代表人	李茂林	电话	0755-28961233	项目负责人	黄彦豪 电话 0755-28961233
工程名称	深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设项目（一期）		承包范围	公安分局下辖 6 个派出所执法办案区涉及改造建筑面积共计 1751.75 平方	
工程地点	深圳市坪山区		工程合同价	2503165.58 (元)	
合同开工日期	2021 年 11 月 01 日	合同竣工日期	2021 年 12 月 15 日	合同工期	45 天
实际开工日期	2021 年 11 月 01 日	实际竣工日期	2022 年 07 月 19 日	实际工期	260 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	87
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			15	
4	进度控制			12	
5	配合与服务			15	
6	资金支付			15	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):  2022 年 7 月 19 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分)		<input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分)		<input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)
备注					

现代物流中心综合办公楼 7 楼办公场所装修项目

附件 1

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市深圳港物流发展有限公司		评价期限	2025 年 2 月 27 日至 2025 年 10 月 13 日	
承包商 (评价对象)	深圳中埔信科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业)	
法定代表人	李幼林	电话	0755-28961233	项目负责人	于多 电话 15919934764
工程名称	现代物流中心综合办公楼 7 楼办公场所装修项目		承包范围	本次招标装修工程的内容为,包括但不限于:(1)七楼墙面、地面、吊顶等装饰工程的施工;(2)消防系统(含改造的部分)、强、弱电(含电视)系统、给排水系统、通风空调系统等安装、调试及验收;(3)完成消防审批与报建、施工许可、安全文明施工、现场施工物业协调、验收等工作;(4)其它与本项目有关的一切工程内容等。	
工程地点	深圳市盐田区盐田港保税区现代物流中心		工程合同价	1750833.55 (元)	
合同开工日期	2025 年 2 月 27 日	合同竣工日期	2025 年 5 月 27 日	合同工期	90 天
实际开工日期	2025 年 2 月 27 日	实际竣工日期	2025 年 10 月 13 日	实际工期	229 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	92
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好					
建设单位 (公章): 					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分)		<input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分)		<input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)
备注					

秋硕小学食堂提升项目（工程）

附件 1

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区秋硕小学		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳中埔信科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级			承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业)	
法定代表人	李幼林	电话	0755-28961233	项目负责人	电话 0755-28961233
工程名称	秋硕小学食堂提升项目（工程）		承包范围	深圳市光明区秋硕小学厨房装饰装修项目，厨房装修地面、天花、墙面、给排水、电气、排烟管等施工内容	
工程地点	深圳市光明区秋硕小学		工程合同价	1223842.16 (元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	92
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
建设单位对承包商履约的总体评价： <p style="text-align: center;">良好</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分)		<input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分)		<input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)
备注					

建设单位（公章）：

2024年9月9日

2、项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况

姓名	钟茂林	性别	男	年龄	52
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	441425197306082736	手机号码	0755-28961233
参加工作时间	2007.03		从事项目经理（建造师）年限		15
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1332013201432162				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程	306.348705万元	开工： 2021.08.20 竣工： 2021.12.17	已完	合格
蕉岭县公路事务中心	梅州市蕉岭县公路事务中心智慧公路建设项目（指挥中心建设工程）	297.913546万元	开工： 2023.11.09 竣工： 2024.02.27	已完	合格
深圳市龙岗区机关幼儿园	深圳市龙岗区机关幼儿园2022年小型建设工程	77.938658万元	开工： 2022.07.16 竣工： 2022.09.25	已完	合格

项目经理相关证件



使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年09月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 钟茂林

性 别: 男

出生日期: 1973年06月08日

注册编号: 粤1332013201432162



聘用企业: 深圳中埔信科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

钟茂林
钟茂林
钟茂林

个人签名: 

签名日期: 2026.3.13



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2019304104日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 9000656

姓名: 钟茂林

性别: 男

出生年月: 1973年06月08日

企业名称: 深圳中埔信科技集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年04月19日

有效期: 2025年03月27日 至 2028年04月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月27日





资格证书

姓名 钟茂林

性别 男

出生年月 1973.6

专业 工商管理

任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



2009年12月31日

证书编号: (2009) 1217116

中国人民大学
RENMIN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



钟茂林，男，一九七三年

六月八日生。于二〇〇二年

九月至二〇〇七年一月在本校

网络教育学院 工商管理

专业五年制 **本科**学习，修完
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长: [Signature]

中国人民大学
二〇〇七年三月七日



证书编号: 100027200705001111

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟茂林

社保电脑号：620983172

身份证号码：441425197306082736

页码：1

参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司

单位编号：287844

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	287844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	287844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	287844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	287844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	287844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	287844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	287844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	287844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	287844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9596.67	4516.08				4240.71	1615.56			403.95				241.92	60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279aecc96477 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：287844
单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司



龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程 中标通知书

2021-63 ZPX

中标通知书

标段编号: 2105-440307-04-01-462775001001

标段名称: 龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中浦信建设集团有限公司

中标价: 306.348705万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 钟茂林



本工程于 2021-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-08-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-09



查验码: 2451411420011210

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同关键页

2021-03 ZPX

工程编号：44030720210081001001

合同编号：JJYJ-SG-2021-03

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮
改造工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道飞扬路京基御景中央花
园二期

发 包 人：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

承 包 人：深圳市中浦信建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道飞扬路京基御景中央花园二期1栋01F

核准(备案)证编号: 深龙发改【2021】308号

工程规模及特征: 拆除工程、砌筑工程、装饰工程、电气工程、弱电工程、通风空调工程、给排水工程、火灾自动报警系统工程、医疗废水处理工程、统一标识标牌等。

建筑面积 1041.21 m²。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 标识标牌);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期 (待招标补遗阶段补充)

计划开工日期: 2021 年 8 月 20 日, 具体开工日期以发包人
或监理单位开工令或书面通知为准;

计划竣工日期: 2021 年 12 月 17 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰零陆万叁仟肆佰捌拾柒元零伍分 (¥3063487.05 元), 为合
同暂定价。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆万陆仟肆佰柒拾壹元零肆分 (¥46471.04 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 柒万元整 (¥ 70000 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 贰拾玖万叁仟元 (¥ 293000 元)。

(5) 其他费:

人民币（大写）玖仟陆佰叁拾元陆角壹分（¥9630.61元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)第二部分中标通知书及其附件；
- (4)本合同第五部分的补充条款；
- (5)本合同第四部分的专用条款；
- (6)本合同第三部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 8 月 17 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾伍份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执伍份。

(此页为签字盖章页)

发包人：(公章)

深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：



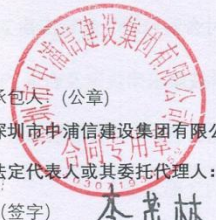
承包人：(公章)

深圳市中浦信建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：



地址：深圳市龙岗区腾飞路创投大厦 22、23 楼。

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路

2141 号 401

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

工程款项须汇入我公司如下账户，否则我司将不予认可
单位名称：深圳市中浦信建设集团有限公司
银行账号：43274482331
开户银行：中国银行深圳长城支行
联系电话：0755-28961233

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造 工程
验收日期:	2021年12月11日
建设单位（盖章）:	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程			
工程地点	龙岗区龙城街道飞扬路京基御景二期01栋01F	建筑面积	1041.21	工程造价 306.34 8705万元
结构类型		层数	地上：二 层	
	钢筋混凝土框架结构		地下： 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2021年08月20日	验收日期	2021年12月11日	
监督单位	/	监督编号		
建设单位	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市万德建设集团股份有限公司			
总包单位	深圳市中浦信建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市中浦信建设集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市中浦信建设集团有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市中浦信建设集团有限公司			
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市中浦信建设集团有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈文光
副组长	何文洪、陈元洪
组员	罗辉虎、钟茂林、吴佰城

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈文光	罗辉虎、钟茂林、吴佰城
建筑设备安装工程	何文洪	罗辉虎、钟茂林、吴佰城
工程质控资料	赖晓琳	罗辉虎、钟茂林、吴佰城

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈波	城投	项目主任		陈波
2	何峰	城投城投	业代表		何峰
3	钟巍林	中浦信公司	项目经理		钟巍林
4	吴佰城	中浦信公司	技术负责人		吴佰城
5	陈元洪	中航建设监理	总监		陈元洪
6	罗辉亮	中航建设监理	专监		罗辉亮
7	陈斌	总设计	负责人		陈斌
8	何峰	城投			何峰
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程开工前各级报建，监理手续齐全，符合国家有关法规。建设、设计、监理在工程建设过程中，各个环节均能严格执行，法律、法规和工程建设强制性标准。工程施工质量符合施工图纸要求，符合有关规定规范，观感达到要求，手续齐全，施工过程中没有发生质量、安全事故，同意验收。

建设单位：  单位(项目)负责人： 陈文立 2024年12月17日	监理单位：  总监理工程师：  陈元洪 2024年12月17日	施工单位：  单位(项目)负责人： 钟茂林 2024年12月17日	设计单位：  单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	--	--	--	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

梅州市蕉岭县公路事务中心智慧公路建设项目(指挥中心建设工程)
中标通知书

建设工程招标投标交易
中标通知书

深圳中埔信科技集团有限公司：

根据《中华人民共和国招标投标法》及有关规定，招标单位委托中咨工程管理（广东）有限公司，于2023年10月31日在梅州市公共资源交易中心组织对梅州市蕉岭县公路事务中心智慧公路建设项目（指挥中心建设工程）进行招标交易。交易结果：贵单位中标，中标价为：2979135.46元，项目负责人：**钟茂林**。接本通知书后，请在规定时限内与招标人单位（发包人）签订承发包合同。

招标单位(盖章)：

蕉岭县公路事务中心



招标代理机构(盖章)

中咨工程管理(广东)有限公司



2023年11月7日

施工合同关键页

合同编号:

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称: 梅州市蕉岭县公路事务中心智慧公路建设项目(指挥中心建设
工程)

工程地点: 蕉岭县原红发养护中心

发 包 人: 蕉岭县公路事务中心

承 包 人: 深圳中埔信科技集团有限公司

广东省建设厅

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：蕉岭县公路事务中心

承包人（全称）：深圳中埔信科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就梅州市蕉岭县公路事务中心智慧公路建设项目（指挥中心建设工程）施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：梅州市蕉岭县公路事务中心智慧公路建设项目（指挥中心建设工程）。
2. 工程地点：蕉岭县原红发养护中心。
3. 工程立项批准文号：蕉岭县发展和改革局以蕉发改投审〔2022〕20号、蕉发改投审〔2022〕56号。
4. 资金来源：争取上级资金和专项债券资金，不足部分由县级财政统筹。
5. 建设规模及内容：在原红发养护中心进行装修改造，工程内容主要为加建一座电梯井、外观改造、门窗更换改造、室内装饰改造、水电路改造、场地绿化及部分场地安装改造等项目。

二、合同工期

建设工期：120个日历天（具体开工日期以监理发出的开工令为准）；如遇不可抗力及非承包方原因造成的工期延误，经发包方、监理、承包方三方签字确认后则总工期相应顺延。工期总日历年数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历年数为准。

三、质量要求

质量目标：合格或以上。

质量标准：符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同总价为：

（大写）：贰佰玖拾柒万玖仟壹佰叁拾伍元肆角陆分

（小写）：2979135.46元（含暂列金额：¥135186.79元），

其中：不含税金额（大写）贰佰柒拾叁万叁仟壹佰伍拾壹元捌角整（¥2733151.80元），增值税税率为：9%，增值税税金（大写）贰拾肆万伍仟玖佰捌拾叁元陆角陆分（¥245983.66元）。

若国家增值税政策变更，报价保持不含增值税金额不变。

2. 合同价格形式：单价合同；发承包双方约定以工程量清单及其综合单价进行合同价款计算、调整和确认的建设工程施工合同。

注：实行工程量清单计价的工程，应采用单价合同方式，即合同中的工程量清单项目综合单价在合同约定的条件内固定不变，超过合同约定条件时，依据合同约定进行调整；工程量清单项目及工程量依据承包人实际完成且应予计量的工程量确定。

3、本项目按实结算，项目实施过程中的造价增加按文件规定执行。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实际性内容相背离的协议。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

九、合同生效


本合同经发包人与承包人双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖单位公章后生效。

十、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人:蕉岭县公路事务中心

法定代表人:

委托代理人: 

电话: 0753-7888189

传真: /

电子邮箱: /

开户银行: /

账 号: /

承包人:深圳中埔信科技集团有限公司

法定代表人:

委托代理人:

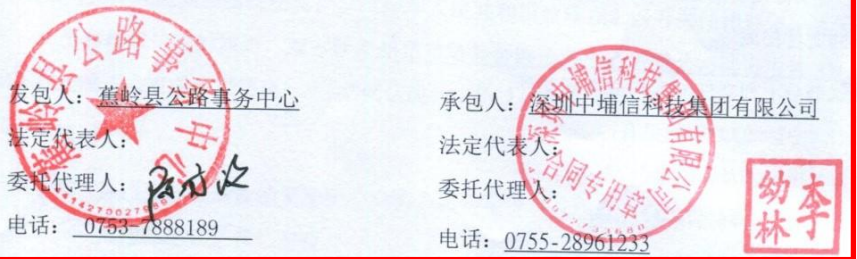
电话: 0755-28961233

传真:

电子邮箱:

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

账 号: 44250100001400000436



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	梅州市蕉岭县公路事务中心智慧公路建设项目 (指挥中心建设工程)
验收日期:	2024年2月27日
建设单位(盖章):	蕉岭县公路事务中心



一、工程概况

GD-E1-914/2001				
工程名称	梅州市蕉岭县公路事务中心智慧公路建设项目（指挥中心建设工程）			
工程地点	蕉岭县蕉城镇	建筑面积	1220.9	工程造价 297.91 3546万 元
结构类型	框架结构	层数	地上：	五层
	/		地下：	/层
施工许可证号	/	监理许可证号		
开工日期	2023年11月09日	验收日期	2024年2月27日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	蕉岭县公路事务中心			
勘察单位				
设计单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司			
总包单位	深圳中埔信科技集团有限公司			
承建单位（土建）				
承建单位（设备安装）				
承建单位（装修）				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司			
施工图审查单位	广东嘉建安工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈方政
副组长	钟凯
组员	周海兴、钟茂林、吴佰城、古志钊、曾秋婷、黄琪琪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈方政	钟茂林、黄琪琪、钟凯
建筑设备安装工程	周海兴	吴佰城、曾秋婷、古志钊
工程质控资料		廖玉琴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟燕	清远建设监理有限公司	总监		钟燕
2	周海兴	深圳市信科信通有限公司	主任		周海兴
3	钟若林	深圳中埔信科集团有限公司	项目负责人		钟若林
4	陈永波	蕉岭县公路事务中心			陈永波
5	曾秋婷	"			曾秋婷
6	曾以云	"			曾以云
7	吴伯城	深圳中埔信科集团有限公司	技术负责人		吴伯城
8	古志斌	"			古志斌
9	廖玉琴	"			廖玉琴
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特对本工程组织竣工验收，工程质量达到合同规定的要求，一致同意工程通过竣工验收，验收合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月27日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年2月27日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月27日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月27日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	--	---	---	------------------------------------



深圳市龙岗区机关幼儿园 2022 年小型建设工程
中标通知书

深圳市鑫润招标代理有限公司

中标通知书

深圳市中浦信建设集团有限公司：

我公司受深圳市龙岗区机关幼儿园的委托，于 2022 年 06 月 28 日就深圳市龙岗区机关幼儿园 2022 年小型建设工程（项目编号：JGYFW2022-01）进行邀请招标，根据招标文件规定的定标原则，并经招标人确认，贵公司中标，中标结果如下：

委托项目	深圳市龙岗区机关幼儿园 2022 年小型建设工程		
工期	40 日历天		
预算金额	779869.86 元		
中标价	779386.58 元		
中标服务费	人民币柒仟柒佰玖拾叁元整（¥7793.00）		
采购单位	深圳市龙岗区机关幼儿园	联系电话	0755-28908348
招标代理机构	深圳市鑫润招标代理有限公司	联系电话	0755-84876907

请贵单位尽快与采购单位联系，据此通知在十个工作日内签订采购合同。

深圳市鑫润招标代理有限公司

二〇二二年七月十二日

抄送：深圳市龙岗区机关幼儿园

地址：深圳市龙岗区龙城街道缤纷世纪公寓 A 座 31E、31F
电话：0755-84876907
网站：www.xrzbd.com

施工合同关键页

2022-1029X

工程编号: JGYFW2022-01

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价合同)

工程名称: 深圳市龙岗区机关幼儿园 2022 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道德政路 95 号龙福一村内

发包人: 深圳市龙岗区机关幼儿园

承包人: 深圳市中浦信建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区机关幼儿园

承包人(全称): 深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区机关幼儿园 2022 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道德政路 95 号龙福一村内

工程规模及特征: 本工程建安招标控制价为 779869.86 元。将机关幼儿园内 2 号楼屋面 614 平方米进行装修、改造,以扩展儿童活动场所。

资金来源: 财政投入 100 %;

二、工程承包范围

拆除原屋面隔热层、防水层等,重新做防水、保温隔热层,屋面新增儿童活动空间,园林景观等,即按重新规划设计的内容施工,最终以施工图纸、工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 16 日;

计划竣工日期: 2022 年 8 月 25 日;

合同工期总日历天数 40 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 经有关部门甲方验收合格

五、签约合同价

人民币(大写) 柒拾柒万玖仟叁佰捌拾陆元伍角捌分 (¥ 779386.58 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;

- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (7)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (9)图纸和技术规格书;
- (10)已标价工程量清单;
- (11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 12 日;

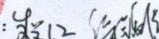
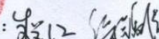
订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道德政路 95 号龙福一村内

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:  法定代表人或其委托代理人: 

茂林李

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市龙岗区龙城街道德政路
95号龙福一村

法定代表人: 张海燕

委托代理人: _____

电话: 28938348

传真: \

(签字)

组织机构代码: 91440300665886555W

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社
区碧新路 2141 号

法定代表人: 李茂林

委托代理人: _____

电话: 0755-28961233

传真: 0755-28961233

竣工验收报告

2022-70 2FA

工程竣工验收报告

工程名称	深圳市龙岗区机关幼儿园 2022 年小型建设工程	工程地址	龙岗区龙城街道德政路 95 号龙福一村
建设单位	深圳市龙岗区机关幼儿园	建筑面积	/
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司	结构类型	/
施工单位	深圳市中浦信建设集团有限公司	合同造价	779386.58 元
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司	合同工期	40 日历天
项目	完成 情况		
	竣工资料	竣工资料已移交	
	合同履行	已按合同内容履行合同	
	增加工程	无	

验收结论:

经各单位共同参与验收, 一致认为工程质量符合行业规范要求, 验收合格。

竣工日期: 2022 年 9 月 15 日

施工单位确认	监理单位确认	设计单位确认	建设单位确认
 项目负责人签名: 	 项目负责人签名: 	 项目负责人签名: 	 项目负责人签名: 
		(公章)	(公章)

3、项目管理机构设置及其他人员配备要求

职务	姓名	职称	上岗资格证明				数量
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	钟茂林	工程师	注册证	中级	粤 1332013201432162	建筑工程	1 人
技术负责人	吴佰城	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0900101125911 号	建筑工程	1 人
安全主任	黄云柱	高级工程师	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2024)9003921	/	1 人
质量主任	覃椿淞	工程师	上岗证	员级	0441610694416020114	土建	1 人
造价负责人	张昆	/	注册证	一级	建 [造]11164400003064	土木建筑	1 人
焊接工程师	温红超	高级工程师	职称证	高级	A652310587	焊接	1 人
土木工程师	蒋艳红	高级工程师	职称证	高级	11703057	土木工程	1 人
强电工程师	张国栋	高级工程师	职称证	高级	181014794	电气自动化	1 人
弱电工程师	刘洋	高级工程师	职称证	高级	2023B02147	电气工程	1 人
装饰工程师	谢嘉景	工程师	职称证	中级	2403003194808	建筑装饰施工	1 人
装饰工程师	李健	工程师	职称证	中级	2503003259353	建筑装饰施工	1 人
暖通工程师	赵双勤	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1500102270267 号	暖通与空调设 备安装	1 人
测量工程师	朱成章	工程师	职称证	中级	1916003005183	建筑工程测量	1 人
预算员	徐佳良	助理工程师	职称证	助理 级	1903076000472	建筑工程造价	1 人
安全员	罗鹤松	/	安全考 核 C 证	/	粤建安 C3(2020)0057243	/	1 人
安全员	徐万里	/	安全考 核 C 证	/	粤建安 C3(2021)0040810	/	1 人
施工员	李华福	/	上岗证	员级	0442410200007000020	装饰装修	1 人

施工员	李银珍	/	上岗证	员级	0442410200007000019	装饰装修	1人
质量员	徐绮芬	/	上岗证	员级	0442410800007000015	设备安装	1人
质量员	陈汗珍	/	上岗证	员级	0442410600007000103	土建	1人
资料员	廖玉琴	/	上岗证	员级	0442411400007000070	/	1人
资料员	汤丽东	/	上岗证	员级	0442411400007000064	/	1人
材料员	刘碧霞	/	上岗证	员级	0441711194417013343	/	1人
劳务员	李勇林	/	上岗证	员级	0362311300052000888	/	1人

项目经理 钟茂林



使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年09月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 钟茂林

性 别: 男

出生日期: 1973年06月08日

注册编号: 粤1332013201432162



聘用企业: 深圳中埔信科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

钟茂林
钟茂林
钟茂林

个人签名: 钟茂林

签名日期: 2026.3.13



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 9000656

姓名: 钟茂林

性别: 男

出生年月: 1973年06月08日

企业名称: 深圳中埔信科技集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年04月19日

有效期: 2025年03月27日 至 2028年04月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月27日





资格证书

姓名 钟茂林

性别 男

出生年月 1973.6

专业 工商管理

任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



2009年12月31日

证书编号: (2009) 1217116

中国人民大学
RENMIN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



钟茂林，男，一九七三年

六月八日生。于二〇〇二年

九月至二〇〇七年一月在本校

网络教育学院 工商管理

专业五年制 **本科**学习，修完
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

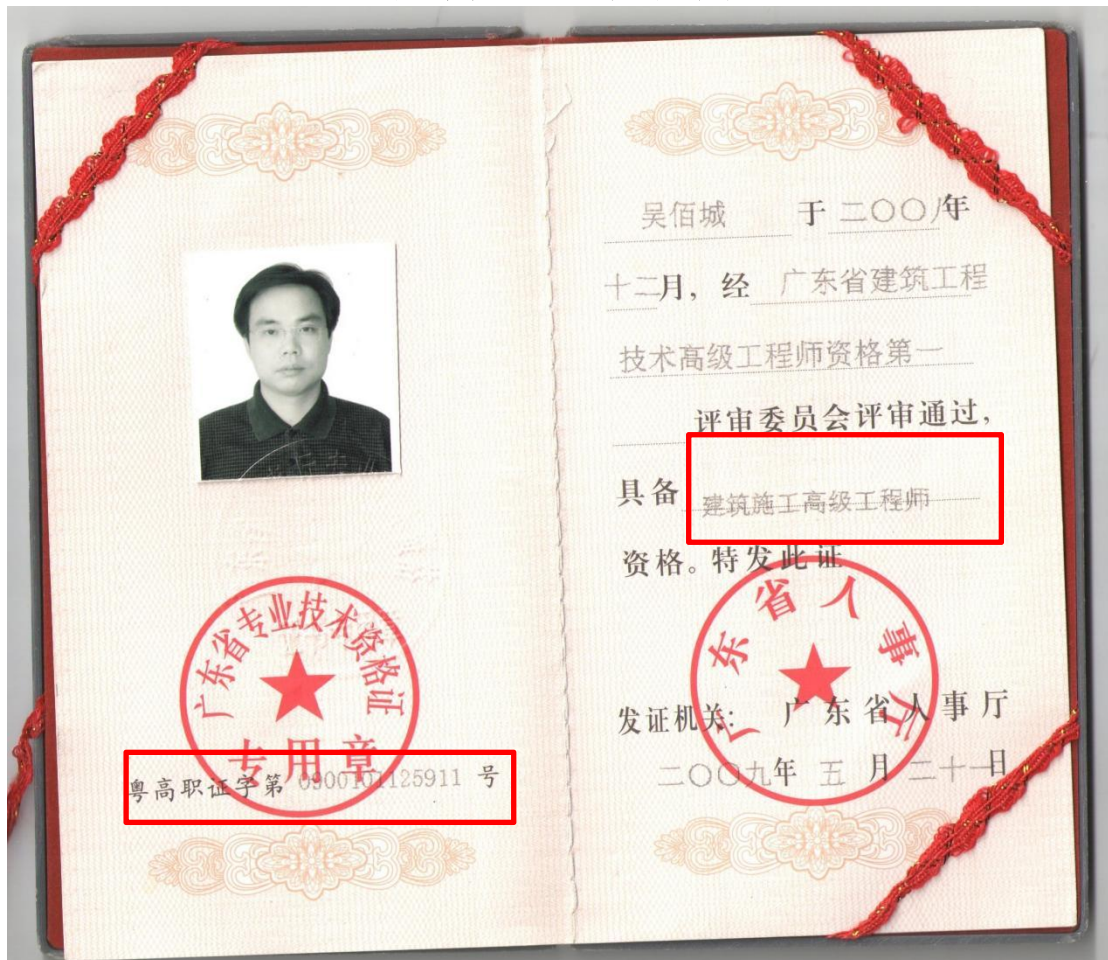
校长:

中国人民大学
二〇〇七年三月七日



证书编号: 100027200705001111

技术负责人 吴佰城



安全主任 黄云柱

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 9003921

姓名: 黄云柱

性别: 男

出生年月: 1976年08月23日

企业名称: 深圳中埔信科技集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2006年04月29日

有效期: 2024年06月28日 至 2027年04月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月28日



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



Approved by

Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region

Issued by

Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1500869

No.

328



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the Bearer

管理号: 205000021201602302

File No.

姓名 黄云柱 性别 男
Name Gender

身份证号 450205197608230719
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 高级工程师
Qualification

专业 工业与民用建筑
Speciality

授予时间 2016年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列建设系统高级评委会
Accrediting Agency

批准机关(盖章)

Issued by



成人高等教育

毕业证书



学生 黄云柱 性别 男，一九七六年八月二十三日生，于二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学

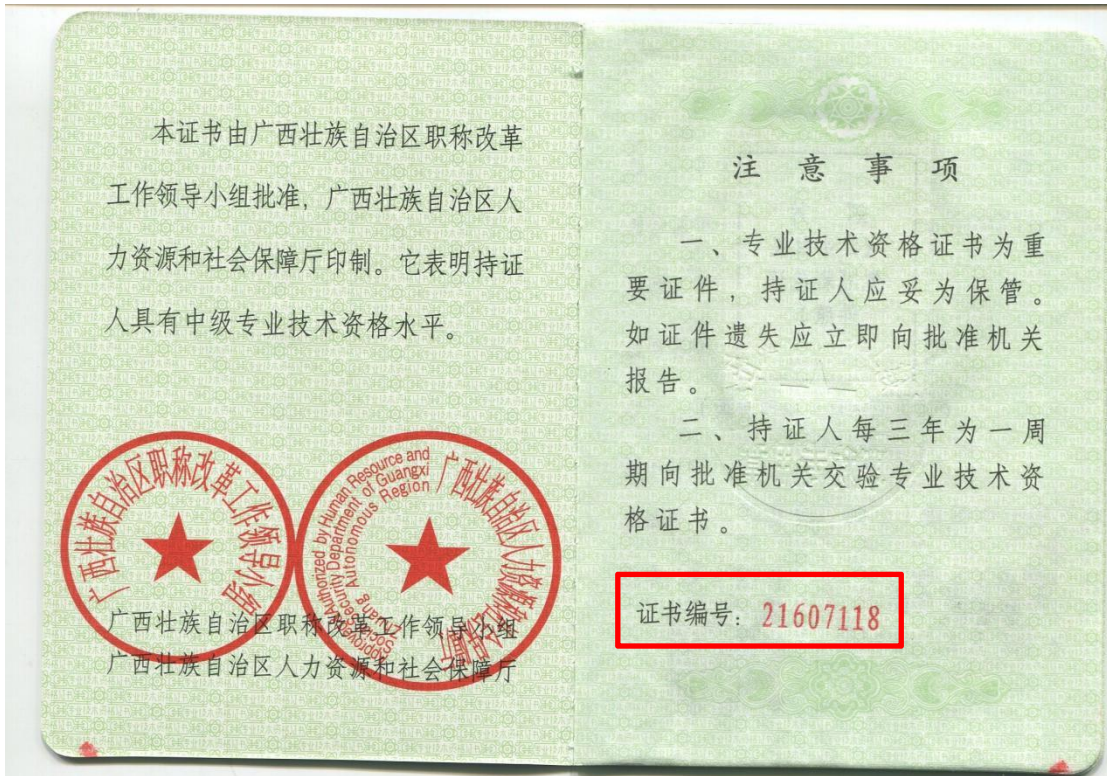
校（院）长：解庆林

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：105965201605020677

二〇一六年六月三十日

质量主任 覃椿淞



证书编码：0441610694416020114

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：覃椿淞

身份证号：450203198008040710

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生**覃椿淞** 性别 男， 1980 年 08 月 04 日生，于 2012 年 01 月至 2014 年 07 月在本校 **土木工程** 专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**肇庆科技大学** 校（院）长：**李思敏**

批准文号：国家教委教成(1993)1号

证书编号：105945201405001588

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃桥淞

社保电脑号：632900126

身份证号码：450203198008040710

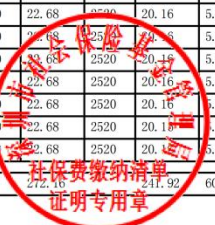
页码：1

参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司

单位编号：287844

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	287844	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	287844	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	287844	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	287844	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	287844	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	287844	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	287844	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	287844	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	287844	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08			4240.71	1615.56			403.95					60.48	







备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279aeecd8474x ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：287844
单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司



造价负责人 张昆

 	姓名: <u>张昆</u> 身份证号码: <u>410881197706040515</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市中浦信建设集团 有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11164400003064</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2016</u> 年 <u>08</u> 月 <u>24</u> 日	发证日期: <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>9</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	 张昆 深圳市中浦信科技集团有 限公司 注册受理机关 (公) 2023 年 11 月 24 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年12月31日

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日



东南大学 毕业证书

学生 张昆 性别 男, 一九七七年六月四日生, 于一九九六年九月至二零零零年六月在本校交通土建工程专业四年普通全日制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

电子注册号: 102861200305003485

校长

顾冠群

No. 0110590

二零零三年六月三十日

焊接工程师 温红超

黑龙江省
高级专业技术资格证书

ADVANCED PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

(电子证书)

姓名：温红超
性别：男
出生日期：1983年3月1日
身份证号：230121198303015039
工作单位：建龙西林钢铁有限公司



资格名称：高级工程师
专业名称：焊接
资格证书编号：A652310587



在线验证：
微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书

授予单位：黑龙江省人力资源和社会保障厅
授予时间：2023年9月1日



黑龙江省人力资源和社会保障厅制

普通高等学校



毕业证书

学生 温红超 性别 男， 1983 年 03 月 01 日生，于 2004
年 09 月至 2008 年 07 月在本学院 机电工程系 焊接技术 专业
肆 年制 **本科**学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

哈尔滨工业大学
华德应用技术学院

院 长：

证书编号：133071200805000353

二〇〇八年 七 月 七 日

土木工程师 蒋艳红

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

注 意 事 项

专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

证书编号: 11703057

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅


(加盖批准机关钢印有效)

姓名 蒋艳红 性别 女
身份证号 452329198310191721
职称系列 工程
资格名称 高级工程师
专 业 土木工程
授予时间 2018年12月
评审机构 工程系列广西建工集团副高级评委会
批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
2018年12月31日
职称专用章 (1)

管理号: 205000111201800950

普通高等学校

毕业证书



学生 蒋艳红 性别女 ,一九八三 年十 月十九 日生, 于二〇〇三
年 九 月至二〇〇七年六 月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



广西工学院

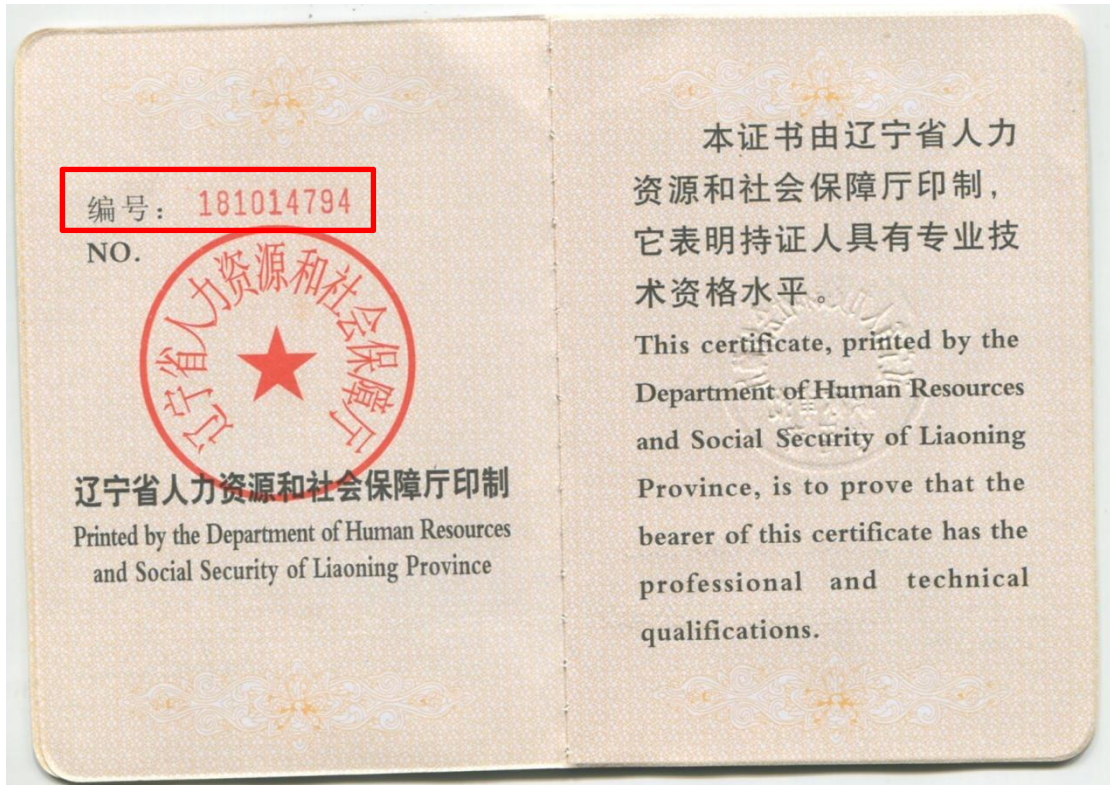
校(院)长:

李德伟

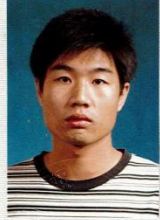
证书编号:105941200705002868

二〇〇七年 六 月 三十日

强电工程师 张国栋



普通高等学校
毕业证书



学生 张国栋 性别 男，
一九八〇年 六 月四 日生，于二〇〇〇年
九月至 二〇〇四 年七 月在本校
自动化 专业
肆 年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名:

二〇〇四年 七月十日

中华人民共和国教育部监制

No. 03100389

学校编号: 101441200405002759



弱电工程师 刘洋



普通高等学校

毕业证书



学生 **刘洋** 性别 **男**，一九八六年十二月十一日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 **自动化** 专业 **四年制本科学习**，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**吉林化工学院**

校（院）长：



证书编号：101921200705001258

二〇〇七年七月二日

装饰工程师 谢嘉景

广东省职称证书

姓名：谢嘉景

身份证号：441424198909285514



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194808

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校



毕业证书

学生 **谢嘉景** 性别 **男**，一九八九年 九 月 二十日生，于二〇〇九年

九月至二〇一二年 六 月在本校 **建筑工程管理** 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广州南洋理工职业学院**校（院）长：



证书编号：137161201206001610

二〇一二年 六 月 二十五日

装饰工程师 李健

广东省职称证书

姓名: 李健

身份证号: 441424199311164851



职称名称: 工程师

专业: 建筑装饰施工

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2025年6月28日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2503003259353

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2025年9月28日





高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 李健
身份证号: 441424199311164851
证书编号: 65440101133227509



参加 建筑工程 专业 **本科** 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



No.01- 1504312862

暖通工程师 赵双勤



赵双勤 于二〇一五年
十二月，经 茂名市建筑工程

技术人员中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 暖通与空调设备安装工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1500102270267 号

发证机关：

二〇一五年十二月三十日



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生赵双勤，性别女，一九七六年
九月 日生。于一九九五年
九月至一九九八年七月在本校(院)
建筑工程 专业脱产学
习，修完 三 年制 专科教
学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

批准文号：教育部(84)教成字004

证书编号：[专科] 9802929C

校(院)长 [任周] 学校(院)

一九九八年七月 日

测量工程师 朱成章

广东省职称证书

姓名：朱成章

身份证号：440306197511040038



职称名称：工程师

专业：建筑工程测量

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月30日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1916003005183

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中國農業大學
畢業證書



學生 朱成章 性別 男，一九七五年
十一月 四 日生，于二〇二〇年 九月
至 二〇二三 年 一 月，在本校
土木工程 專業
網絡教育學習，修完**專科升本科**教學計劃
規定的全部課程，成績合格，准予畢業。

校(院)長: 孫其信 (簽字章)

學校(院) 中國農業大學

二〇二三年 一月 一日

批准文號: 教育部教高廳[2001]7號

注冊號: 100197202305003971

查詢網址: <http://www.chsi.com.cn>

预算员 徐佳良

广东省职称证书

姓名：徐佳良

身份证号：441423199204113315



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月14日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：1903076000472

发证单位：深圳市龙岗区人力资源局

发证时间：2019年08月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 徐佳良 性别男，一九九二年四月十一日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院 校（院）长：张俊平

证书编号：108611201306000485

二〇一三年六月三十日

网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅

安全员 罗鹤松

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0057243

姓名:罗鹤松

性别:男

出生年月:1981年09月07日

企业名称:深圳中埔信科技集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年12月30日

有效期:2023年11月02日至2026年12月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月11日



普通高等学校
毕业证书



中南财经政法大学印制

No. 04000453

学生 罗鹤松 性别 男 ，
一九八一年九月七日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇四年六月在本校
经济学 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：



校 名：

中南财经政法大学



二〇〇四年六月三十日

学校编号：105201200405000246

安全员 徐万里

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0040810

姓名:徐万里

性别:男

出生年月:1997年03月30日

企业名称:深圳中埔信科技集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年05月17日

有效期:2024年04月22日至2027年05月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月22日



成人高等教育

毕业证书



学生 徐万里 性别男,一九九七年 三 月 三十 日生,于二〇一六年

三 月至二〇一九年 三 月在本校 建筑工程管理

专业 业余 学习,修完 **专** 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 华南农业大学

校(院)长:

批准文号: 教育部(83)教成字002号

证书编号: 105645201906000331

二〇一九年 三 月 十一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

施工员 李华福

证书编码: 0442410200007000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 李华福

身份证号: 441424199306085796

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年07月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 李华福 性别男，一九九三年 六 月 八 日生，于二〇一四年
九月至二〇一八年 六 月在本校 食品科学与工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：

李国锋

证书编号： 105821201805060187

二〇一八年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

施工员 李银珍

证书编码: 0442410200007000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 李银珍

身份证号: 441424198201105821

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年07月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



西南科技大学 毕业证书



学生 李银珍 ，性别女，1982年 01 月 10 日生，
于 2017 年 09 月 至 2020 年 07 月 在本校网络教育
土木工程 专业 2.5 年制 **专科起点本** 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二〇年七月十日

证书编号：106197202005718441

质量员 徐绮芬

证书编码: 0442410800007000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 徐绮芬

身份证号: 441424198901223503

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年09月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 徐绮芬 性别 女，一九八九年一月二十二日生，于二〇一三年
三月至二〇一五年七月在本校网络教育 会计学 专业
专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校（院）长：

张尧学

证书编号：105337201506013483

二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

质量员 陈汗珍

证书编码: 0442410600007000103

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 陈汗珍

身份证号: 422103197811110905

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年11月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广州南洋理工职业学院

成人高等教育

毕业证书



学生 陈汗珍 性别 女，一九七八年十一月十一日生，于二〇二二年
三月至二〇二四年七月在本校 建设工程管理 专业
函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广州南洋理工职业学院

校长：刘志坤

批准文号：粤教规〔2004〕87号
证书编号：137165202406000596

二〇二四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

资料员 廖玉琴

证书编码: 0442411400007000070

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 廖玉琴

身份证号: 440881198701185125

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年07月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育



毕业证书

学生 廖玉琴 性别 女，一九八七年 一 月 十八 日生，于二〇〇八年

三月至二〇一一年 一 月在本校 会计

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中山大学

校(院)长：

许宁生

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：105585201106280019

二〇一一年 一 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

资料员 汤丽东

证书编码: 0442411400007000064

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 汤丽东

身份证号: 441424198705094863

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年07月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



16960408025汤丽东

学生 汤丽东 性别 女， 一九八七年 五 月 九 日生，
于 二〇一六 年 三 月至 二〇一八 年 七 月在本校 网络教育
建筑工程技术 专业学习，修完 高中起原专 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国石油大学(华东) 校 长：

郝芳

证书编号： 104257201806205734

二〇一八年 七 月 十 日

材料员 刘碧霞

证书编码: 0441711194417013343

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 刘碧霞

身份证号: 44142419830708554X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 08月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省中等职业学校
毕业证书



● 广东省教育厅制 ●



2019070021953

学生 刘碧霞 系 广东省
五华县 人,性别 女,一九八三
年 七 月 出生,于 二〇一八 年
九 月 至 二〇一九 年 七月 在本校
园林技术 专业
业余 学习期满,成绩合格,
准予毕业。



二〇一九年七月一日



0730100201150020180223

劳务员 李勇林

证书编码: 0362311300052000888

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 李勇林

身份证号: 441602199808031731

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 江西省安管建设职业技能培训学校

发证时间: 2023年 12月 20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广州南洋理工职业学院

普通高等学校

毕业证书



学生 李勇林 性别 男 , 一九九八年 八 月 三 日生, 于二〇一七年
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 建设工程管理 专业
三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 广州南洋理工职业学院

校长:

李同奔

证书编号: 137161202006002832

二〇二〇年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李勇林

社保电脑号：500420134

身份证号码：441602199808031731

页码：1

参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司

单位编号：287844

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	287844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	287844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	287844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	287844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	287844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	287844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	287844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	287844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	287844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9596.67	4516.08			4240.71	1615.56			403.95					60.48	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279aed235f09 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：287844
单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司

