

标段编号： 2508-440307-04-05-655387001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 平湖街道保障性租赁住房（山厦昊龙华庭）改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市宏运达建筑工程有限公司

日期： 2026年04月28日

一. 企业业绩情况

业绩情况一览表

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 工程造价（万元） | 开、竣工日期 | 备注 |
|----|--|------------------|-------------|--------------------------|-----|
| 1 | 天安深创谷产业中心（西地块）9、10、20、21号宿舍室内及公共区域装饰工程 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 10885.50536 | 2023-9-30 至 2024-3-28 | 已竣工 |
| 2 | 创星九年一贯制学校新建工程精装修工程 | 华润（深圳）有限公司 | 7126.81901 | 2023-6-30 至 2024-7-5 | 已竣工 |
| 3 | 凤岗天安数码城一组团二期 S4 公寓装饰工程 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 5972.4028 | 2021-7-5 至 2021-12-27 | 已竣工 |
| 4 | 宾兴馆保护整治工程 | 惠州市代建项目管理局 | 2017.841726 | 2017.6.20 至 2021.7.26 | 已竣工 |
| 5 | 京基御景半山、中海阳光橡树园、佳兆业金御雅园等3个社区健康服务中心改造工程 | 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心 | 1042.146942 | 2023-8-16 至 2025-4-24 | 已竣工 |

证明资料

业绩 1. 天安深创谷产业中心（西地块）9、10、20、21 号宿舍室内及公共区域装饰工程

中标通知书



东莞市凤岗天安数码城有限公司
Dongguan Fenggang Tianan Cyber Park Co., Ltd

中标通知书

致：深圳市宏运达建筑工程有限公司：

天安深创谷产业中心（西地块）9、10、20、21 号宿舍室内及公共区域装饰工程的评标工作已经结束，经评定贵公司为中标人，中标价为人民币 108855053.58 元（大写：壹亿零捌佰捌拾伍万伍仟零伍拾叁元伍角捌分）；

工期为 180 日历天；工程质量达到招标文件规定的标准。

请贵公司收到本《中标通知书》后，尽快按照招标文件的约定，与我方签订承包合同。

招标人（盖章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

日期：2023 年 7 月 24 日



施工合同



东莞市凤岗天安数码城有限公司
Dongguan Fenggang Tianan Cyber Park Co., Ltd

天安深创谷产业中心(西地块)9、10、20、 21号宿舍室内及公共区域装饰工程合同

工程地点：东莞市凤岗镇雁田村

发包人(甲方)：东莞市凤岗天安数码城有限公司

承包人(乙方)：深圳市宏运达建筑工程有限公司

签约日期：2023年 8 月 9 日



装饰及装修工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：天安深创谷产业中心（西地块）9、10、20、21号宿舍室内及公共区域装饰工程

2. 工程地点：东莞市凤岗镇雁田村国道220与龙凤大道交汇处

3. 工程规模及特征：深创谷产业中心（西地块）规划用地面积 119083.42 m²，总建筑面积 582749.90 m²，其中地下建筑面积 136628.80 m²。项目规划有 1 号科研楼、2-4 号厂房，5-6、14-19 号独栋科研楼，11-12 号职业培训中心及 13 号配套宿舍、7-10、20-23 号宿舍。

本次招标 9#、10#、20#、21#宿舍室内及公共区域装饰工程，总装饰净面积约 73408.00m²，共 972 套。

二、工程范围及内容

2.1 本工程承建范围为由北京艾迪尔建筑装饰工程股份有限公司设计的 9#、10#、20#、21#宿舍套内户型装修，负一层及负二层电梯厅、首层大堂及电梯厅、标准层客梯厅及走道等公共区域装修，装饰净面积约 73408.00m²，共 972 套。其中含套内户型、负一层及负二层电梯厅、首层大堂及电梯厅、标准层客梯厅及走道等公共区域室内装饰工程施工图及水电施工图。具体范围：

2.1.1 装饰部分：①地面：结构面以上的找平层、结合层、铺贴面层；②墙面：基层、饰面层；③天花：吊杆、龙骨、饰面层、涂料等；④卫生间、阳台防水施工；⑤墙体砌筑及抹灰；⑥墙体拆除及外运。

2.1.2 安装部分：①图纸范围内（含分支配电箱，线槽、布管（各种线管）及线盒）开关面板及插座、各种灯饰及电线电缆之采购和安装；②卫生间的隔断、给排水管道、

卫生洁具、水龙头、给水配件、地漏、风口百叶等采购和安装；③弱电箱至信息点位之间的管、线，包括预留底盒(信息面板、入户至室内弱电箱之间的线、管不在本次招标范围)。

2.1.3 配合相关专业公司进行电梯、LED 显示系统、消防工程、弱电工程、空调工程、通风工程施工；配合各专业在墙体与装饰面的开孔（包括但不限于消防线盒等）、检修孔、配合其他单位预留检修口及开孔、孔洞修补与收边收口、成品半成品保护；完工后的清洗等清单描述未列但属于清单项目涉及工作内容或装饰装修工程相关的工作均包含在计价内容内。

2.2 不属于承包范围：消防工程、LED 显示系统、弱电工程：信息面板、入户至室内弱电箱之间的线及管、空调工程、通风工程由甲方另选定之专业公司负责安装。装修施工单位结合设计图纸做好以上各专业相关线管、穿线、洞口的条件预留，装饰施工单位完成上述各专业相关的孔洞封堵及收边收口。

2.3 若以上承包范围与发包人提供的工程量清单内容有矛盾时，承包人需以书面形式向发包人提出，发包人另行发函确定，发包人可增加或减少承包范围。

2.4 甲方可根据工程需要，有权增加或减少施工范围，乙方不得有任何异议。

三、 合同工期

3.1 开工日期：2023 年 9 月 30 日（实际开工日期，以甲方工程部发出的书面开工通知为准）。

3.2 竣工日期：2024 年 3 月 28 日，以甲方、监理、设计确认的验收日期为准。

3.3 施工总工期：180 日历天（含所有法定节假日、停水、停电日等），其中负 2 层~32 层公共区域的装修工期为 60 天，并需在施工过程中配合政府部门完成 9、10、20、21 号宿舍的竣工验收。甲方会同监理单位逐户进行验收。

本工程施工进度必须符合并满足甲方的施工进度要求

除了不可抗力的约定外，一切其它可能令乙方在时间上受损失之成因如双休日、公众假日、雨水、停水、停电、材料定货、进场时间、与指定分包单位及独立发包单位之间的配合时间等，工期还包括必须满足总承包工程的施工进度所需加班或临时赶工时间。本工程施工进度必须符合并满足甲方的施工进度要求。

四、 材料要求

4.1 乙方使用的材料品牌：详见附件五、施工范围及材料要求-工程材料品牌表，

乙方需做好工程进度计划，及时准备相应材料入场。

4.2 工程中所使用的所有材料，必须经政府认定的质量检验部门认可，并有明确的标志、说明书、合格证、符合国家环保标准，并经监理工程师认可后才能进场。

4.3 乙方在材料采购前 14 天需向甲方提供样板，经甲方确认后才能进行采购。到场后必须通知甲方现场工程师检验，如不经甲方现场工程师同意，擅自使用未经检验的材料，甲方对该部分工程量将不予确认，并罚款 5000 元/次。

4.4 乙方必须按照国家及省市相关规范要求，对材料进行送检，送检材料必须由甲方现场工程师取样。如发现乙方未经取样送检就使用材料，甲方不予确认和验收，并罚款 5000 元/次。

五、 合同价款及结算方式

5.1 合同价款：

本合同暂定含税总价款为：¥108855053.58 元（大写：壹亿零捌佰捌拾伍万伍仟零伍拾叁元伍角捌分）。（增值税税率：9%，增值税税额：¥988031.95 元，不含税金额：¥99867021.63 元）。合同价款中包含分部分项工程费、安全文明施工措施费、施工措施费、其他项目费（暂列金额、材料暂估价等）、规费、税金等全部费用。

税金费率按国家相关政策执行，若因政策原因税率调整，结算时应做相应调整。每次付款前，乙方必须提供与合同内容相符的足额的增值税专用发票，经甲方财务部门确认后方可付款，乙方承担因开具虚假发票或延迟开票造成的一切损失（包括但不限于税金、附加、罚金、滞纳金和法律费用等）。

5.2 结算方式：

本合同为实体项目固定单价合同，工程量按实结算，措施项目费用包干。工程竣工并通过甲方组织的专项验收后，乙方提交的申报结算计算书需提供过程计算式电子文件，结算资料要求详见附件。结算时除下述因素外，合同单价一律不作调整：

- (1) 因非乙方原因，经甲方批准的工程变更和现场签证（经盖专用章，方可生效）；
- (2) 合同约定的其他可调费用。

5.2.1 工程结算条件

- (1) 工程已通过竣工验收；
- (2) 工程已达到合同约定的结算条款的相关规定；
- (3) 工程竣工验收资料齐全；



东莞市凤岗天安数码城有限公司
Dongguan Fenggang Tianan Cyber Park Co., Ltd

(以下无正文内容, 仅为签署页)

(签署页)

招标人名称:
东莞市凤岗天安数码城有限公司
(盖章)

法定代表人: (签字) *余安远*
委托代理人: (签字)

地址:
邮政编码:
电话:
传真:
开户银行:
银行帐号:
纳税人识别号:
签字时间:

投标人名称:
深圳市宏运达建筑工程有限公司
(盖章)

法定代表人: (签字)
委托代理人: (签字)

地址:
邮政编码:
电话:
传真:
开户银行:
银行帐号:
纳税人识别号:
签字时间: 2023年8月9日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 天安深创谷产业中心（西地块）9、10、20、21号
宿舍室内装饰工程

验收日期: 2024年3月28日

建设单位: 东莞市凤岗天安数码城有限公司



* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|-----------------------------------|--------|--------------------------|------|---------------|
| 工程名称 | 天安深创谷产业中心（西地块）9、10、20、21号宿舍室内装饰工程 | | | | |
| 工程地点 | 东莞市凤岗镇雁田村国道220与龙凤大道交汇处 | 建筑面积 | 582749.90 m ² | 工程造价 | 108855053.58元 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数 | 地上：32 层 地下：2 层 | | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年 9月 30 日 | 验收日期 | 2024年 3月 28日 | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 北京艾迪尔建筑装饰工程股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 群安达建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 群安达建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 群安达建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---------------|---------|---|--|---|
| 地基与基础 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项 |
| 屋面 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | | 共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 3 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，经实地查验工程工程质量，验收组形成工程竣工验收意见如下：
 该工程基本落实建设项目四项制度（即项目法人、工程招投标、工程监理和合同管理制度），施工单位自检、监理单位抽检符合规范要求，施工单位、监理单位质量保证体系健全，质量保证资料齐全、准确、真实，根据该工程项目质量检验评定结果、实地查验工程质量，并结合施工文件资料、监理文件资料等竣工资料审核和整理分析，进行综合评定，该工程质量等级为合格。

| | | | | |
|---|---|--|--|--|
| 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年月日 | 监理单位： (公章) 监理工程师：  年月日 | 施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日 | 设计单位： (公章)  单位(项目)负责人：  年月日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日 |
|---|---|--|--|--|

* GD-E1-914/6 *

业绩 2.创星九年一贯制学校新建工程精装修工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2107-440307-04-01-951608008001

标段名称：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程精装修工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳时代装饰股份有限公司

中标价：7126.819010万元

中标工期：445天

项目经理(总监)：顾恒累

本工程于 2023-04-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-06-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：薛慕川
日期：2023-06-28

查验码：3439169565339179 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

合同编号 CRLCJ-LG-CXXX01-FB-231003

**【龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程
精装修工程】**

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市宏运达建筑工程有限公司// 深圳时代装饰股份有限公司

2023年【7】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（乙方牵头单位）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902

法定代表人：卢东鹏

联系人：吴超棉

联系电话：13414037588

电子邮箱：569937036@qq.com

传真：0755-89316902

专业工程承包人（乙方成员单位）：深圳时代装饰股份有限公司

地址：深圳市福田区泰然工贸园泰然九路云松大厦 6D

法定代表人：曲毅

联系人：马明慧

联系电话：18077797297

电子邮箱：407664750@qq.com

传真：0755-83449997

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021 年 7 月 8 日，委托人【深圳市龙岗区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【龙岗区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程精装修工程

工程地点：深圳市龙岗街道龙西五联片区协平路与创建路交叉口西南侧

工程内容：本项目用地面积 31566.85 m²，拟新建 72 班九年一贯制学校，总建筑面积 71214 m²，其中地上建筑面积 61014 m²，地下建筑面积 10200 m²；包括教学及辅助用房 36536 m²，办公用房 1306 m²，生活服务用房 8092 m²，选配校舍用房 5406 m²，架空层 9674 m²，人防及地下车库 8316 m²，设备用房 1884 m²等。以上数据最终以概算批复为准。

建筑面积：71214平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2022〕504 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于精装修工程、园林景观工程、体育工艺工程、标识供应及安装工程等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_标识供应及安装工程_); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_体育工艺工程_ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_园林景观工程_____) 。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年6月30日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期)

为准)

计划竣工日期：2024年9月17日

合同工期总日历天数：445

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，确保获得广东省优质工程奖，力争获得国家级建筑工程奖。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准，符合华润置地/龙岗区建筑工务署第三方检查过程及交付评估要求，详见第三章合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为：人民币(大写)柒仟壹佰贰拾陆万捌仟壹佰玖拾元壹角(¥71268190.10元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元；

(3)暂列金额：

人民币(大写)肆佰零伍万元整(¥4050000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款(如有)；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件(含投标报价规定)；
- (10) 投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关

问题的补充资料和澄清文件等)；

- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格书；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年07月22日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人 (公章)：  华润 (深圳) 有限公司
住 所：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：

委托代理人： /

电 话： /

传 真： /

开 户 银 行： /

账 号： /

邮 政 编 码： /



承 包 人 (牵头方)： (公章) 深圳市安运达建筑工程有限公司

住 所：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902

法定代表人：

委托代理人： /

电 话：0755-84502869

传 真：0755-89316902

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账 号：44250100000200001867

邮 政 编 码：518172



承 包 人 (成员方)： (公章) 深圳时代装饰股份有限公司

住 所：深圳市福田区泰然工贸园泰然九路云松大厦 6D

法定代表人：

委托代理人： /

电 话：18077797297

传 真：0755-83449997

开 户 银 行： /

账 号： /

邮 政 编 码： 518000



竣工验收报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程

验收时期: 2024年7月5日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

| | | | |
|----------|-------------------|--------|----------------------------|
| 工程名称 | 龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程 | 工程地点 | 深圳市龙岗区创建路南侧、协联路西侧 |
| 建筑面积 | 71214 平方米 | 工程造价 | 5.43 亿 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土 | 层数 | 地上：6 层 地下：1 层 |
| 施工许可证号 | 无 | 监理许可证号 | 无 |
| 开工时期 | 2022 年 9 月 30 日 | 验收日期 | 2024 年 7 月 5 日 |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2107-440307-04-01-95160801 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 资质证书号 | 无 |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | B144043047 |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | A144000301 |
| 总包单位 | 广东联富建设工程有限公司 | | D244011694 |
| 承建单位（土建） | 广东联富建设工程有限公司 | | D244011694 |
| 承建单位（消防） | 广东联富建设工程有限公司 | | D244011694 |
| 承建单位（装修） | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 | | D244116031 |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | E244001980 |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | 19081 |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组 长 | 吴伟 |
| 副组长 | 罗宇斌、黎兆基、刘玮 |
| 组 员 | 崔兵、肖辉灿、黄家兴、潘启钊、李先圳、熊丰良、顾恒累、廖传均、彭俊武、梁青松、刘宝定 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|-----|-------------|
| 建筑工程 | 吴伟 | 潘启钊、李先圳、梁青松 |
| 建筑设备安装工程 | 罗宇斌 | 崔兵、肖辉灿、刘宝定 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 黎兆基 | 彭俊武、黄家兴 |
| 工程质保资料 | 刘玮 | 熊丰良、顾恒累、廖传均 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|--------------|------|--|--|--|
| 地基与基础工程 | 合格 | 共 81 项 经审查,符合要求 81 项 经核定,符合规范要求 81 项 | 共核查 76 项, 符合要求 76 项。 共抽查 53 项, 符合要求 53 项。 经返工处理符合要求 0 项。 | 共抽查 54 项 符合要求 54 项 不符合要求 0 项 |
| 主体结构工程 | 合格 | | | |
| 建筑装饰装修工程 | 合格 | | | |
| 建筑屋面工程 | 合格 | | | |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 合格 | | | |
| 建筑电气工程 | 合格 | | | |
| 智能建筑工程 | 合格 | | | |
| 通风与空调工程 | 合格 | | | |
| 电梯工程 | 合格 | | | |

四、验收人员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 |
|-----|-----------------|-------|---------|
| 吕伟 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 中级工程师 | 项目负责人 |
| 李宇斌 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 中级工程师 | 工程师 |
| 黎北基 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | / | 工程师 |
| 王中 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 高级工程师 | 总设计 |
| 肖辉灿 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 工程师 | 暖通设计 |
| 官马 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 工程师 | 给排水设计 |
| 黄启兴 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 工程师 | 电气设计 |
| 潘启钊 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 高级工程师 | 审核人 |
| 李先圳 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 高级工程师 | 技术负责人 |
| 叶林 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 中级工程师 | 总监理工程师 |
| 叶从从 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 中级工程师 | 专业监理工程师 |
| 李智 | 广东联富建设工程有限公司 | 高级工程师 | 项目经理 |
| 熊丰良 | 广东联富建设工程有限公司 | 中级工程师 | 技术负责人 |
| 廖德均 | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 | 高级工程师 | 技术负责人 |
| 顾恒翠 | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 | 工程师 | 项目经理 |
| | | | |
| | | | |

五、工程验收结论

竣工验收结论:

龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程位于深圳市龙岗区创建路南侧、协联路西侧,由一层地下室一层半地下室及4栋塔楼组成,总建筑面积71214平方米。其中:1栋为地上5层、地下1层,建筑高度23.70米,地上建筑面积16355平方米,装修层数为地上1至5层,使用功能:1层为游泳馆、教室、多功能厅,2层为屋顶运动场、教室、办公室,3至5层为教室、办公室、会议室;2栋为地上5层、地下1层,建筑高度23.95米,地上建筑面积27197平方米,装修层数为半地下1层及地上1至5层,使用功能:半地下1层为教室、办公室、风雨操场,1层为教室、阅览室,2层为阅览室、教室、办公室,3至5层为教室、办公室;3栋为地上6层、地下1层,建筑高度23.30米,地上建筑面积14822平方米,装修层数为地上1至6层,使用功能:1至2层为架空、教室、餐厅、厨房,3层为架空、教室、办公室,4层为教室、办公室、教师宿舍,5至6层为教师宿舍;4栋为地上2层,建筑高度11.30米,地上建筑面积2440平方米,装修层数为地上1至2层,使用功能:1层至2层为教室。申报装修总面积为60814平方米。以上建筑除地下室为一级耐火等级外,地上均为二级耐火等级。工程设置室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定,本工程质量为合格,同意通过验收。

| | | | | |
|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 勘察单位: | 设计单位: |
| (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月5日 | (公章) 总监理工程师: 2024年7月5日 | (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月5日 | (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月5日 | (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月5日 |

业绩 3.凤岗天安数码城一组团二期 S4 公寓装饰工程

中标通知书



东莞市凤岗天安数码城有限公司
Dongguan Fenggang Tianan Cyber Park Co., Ltd

中标通知书

深圳市宏运达建筑工程有限公司（中标人）：

凤岗天安数码城一组团二期 S4 公寓装饰工程的评标工作已经结束，经评定贵公司为中标人，中标价为人民币 59724028 元（大写：伍仟玖佰柒拾贰万肆仟零贰拾捌元）；工程质量达到招标文件规定的合格标准。

请贵公司收到本《中标通知书》后，尽快按照招标文件的约定，与我方签订承包合同。



招标人（盖章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

日期：2021 年 6 月 12 日

施工合同



东莞市凤岗天安数码城有限公司
Dongguan Fenggang Tianan Cyber Park Co., Ltd

建设工程施工合同

工程名称：凤岗天安数码城一组团二期 S4 公寓装饰工程

发包人：东莞市凤岗天安数码城有限公司

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

工程地点：东莞市凤岗镇雁田村怡安东路

签约日期：2021 年 6 月 23 日

合同协议书

发包人(全称): 东莞市凤岗天安数码城有限公司

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 凤岗天安数码城一组团二期 S4 公寓装饰工程

地 点: 东莞市凤岗镇雁田村怡安东路

二、工程规模及特征:

本项目一组团二期用地性质为一类工业用地,一组团二期规划用地面积为 67154m², 建筑面积 262105m², 其中地上建筑面积 181066m², 地下建筑面积 81039m², 由 4-8 号厂房、10-24 号厂房组成; 设二层地下室, 负一层地下室高度为 4.2m, 负二层地下室高度为 3.8m。本次招标为一组团二期 S4 公寓分别为 A、B、B1、B2、C、D 户型及 1 层大堂、2-31 层公共区域及走廊、地下室装修。其中一组团二期 S4 公寓总层数为 31 层, 总面积 26544m²。

三、工程承包范围

1. 本工程承建范围为由北京艾迪尔建筑装饰工程股份有限公司深圳分公司设计的凤岗天安数码城一组团二期 S4 公寓分别为 A、B、B1、B2、C、D 户型及 1 层大堂、2-31 层公共区域及走廊、地下室装修。

① 装饰部分: ①地面: 结构面以上的找平层、结合层、铺贴面层; ②墙面: 基层、饰面层; ③天花: 吊杆、龙骨、饰面层、喷漆等; ④卫生间、厨房、阳台防水施工; ⑤拆改: 对总包砌筑的墙体与陶粒填充的拆除, 根据施工图新建墙体;

② 安装部分: ①图纸范围内(含分支配电箱, 线槽、布管(各种线管)及线盒)开关面板及插座、各种灯饰及电线电缆之采购和安装; ②卫生间的隔断、给排水管道、卫生洁具、水龙头、给水配件、地漏、风口百叶等采购和安装, 户内电箱移位施工与安装, 公共区域应急灯移位开孔安装。

③ 配合相关专业公司进行电梯、LED 显示系统、消防工程、弱电工程、燃气工程、空调工程施工(包括各专业在墙体与装饰面的开孔、检修孔及孔洞封堵、孔洞修补与收边收口)。

2. 不属于承包范围: 消防工程、LED 显示系统、弱电工程、燃气工程、空调工程。装修施工单位结合设计图纸做好以上各专业相关线管、穿线、洞口的条件预留, 装饰施工单位完成上述各专业相关的孔洞封堵及收边收口。



3. 若以上招标范围与发包人提供的工程量清单内容有矛盾时, 承包人需以书面形式向发包人提出, 发包人另行发函确定, 发包人可增加或减少承包范围。

四、合同工期

开工日期: 2021年7月5日 (开工日期以发包方书面通知为准)

竣工日期: 2021年12月14日

合同工期总日历天数共160天。

1. 工期延误:

因承包人原因引起总工期延误, 每天需向发包人支付违约金3000元, 结算时直接扣除; 违约金上限为合同价的3%。

因不可抗力造成的进度延误, 工期予以顺延。不可抗力标准确定如下:

- 1) 10级以上大风;
- 2) 日降雨量200mm及以上;
- 3) 40度以上的高温天气;
- 4) 6.0级以上的地震。

五、质量标准

1. 本工程质量标准: 本工程的工程质量必须达到GB50300—2013《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)及同类技术、法律、法规和相应技术规范、验收标准;

2. 承包人必须向发包人提供材料样板并严格按样板材料供货施工。

六、合同价款及结算方式

1. 合同价款:

本合同总价款为: ¥59724028元 (大写: 伍仟玖佰柒拾贰万肆仟零贰拾捌元), (其中不含增值税金额为¥54792686.24元, 增值税为¥4931341.76元, 增值税率为9%, 税金按实际开具增值税发票当期增值税税率调整)。合同总价中包含分部分项工程费、措施项目费、其他项目费(暂列金额、材料暂估价等)、税金等全部费用。

2. 结算方式:

1) 本合同为实体项目固定单价合同, 措施项目包干; 结算时除下述因素外, 合同单价一律不作调整:

A. 因非承包人原因, 经发包人批准的工程变更和现场签证(经盖专用章, 方可生效)。

B. 结算计算式过程必须提供电子文件。

2) 工程变更价款的确定:

- 2) 由承包人原因造成的质量事故或未达到合同中的质量标准的, 发包人视情节轻重有权选择是否终止合同, 由此造成的一切损失由承包人承担。
2. 争议解决:
合同执行过程中发生争议时, 由双方友好协商解决。协商不成的, 向有管辖权的人民法院提起诉讼。
3. 本合同一式陆份, 自双方签字、盖章之日起生效。发包人、承包人各持叁份。
附件一: 工程质量缺陷保修书
附件二: 标准、规范和技术要求
附件三: S4 公寓精装修工程材料设备技术要求、品牌表
附件四: 承诺书
附件五: 廉洁协议
附件六: 工程量清单
附件七: 招标答疑

发包人(公章):

法定代表人:

委托代理人:

2021 年 6 月 23 日

承包人(公章):

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

账 号:

2021 年 6 月 23 日

GD3015□□

工程竣工验收报告

(装修工程)

工程名称: 凤岗天安数码城一组团二期S4公寓装饰工程

验收日期: 2021年12月27日

建设单位: 东莞市凤岗天安数码城有限公司

一、工程概况

| | | | |
|------------|------------------------|------------------|---------------------|
| 工程名称 | 凤岗天安数码城一组团二期S4公寓装饰工程 | 工程地点 | 东莞市凤岗镇雁田村怡安东路 |
| 建筑面积 | 26544m ² | 工程造价 | 59724028元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: 31 层 地下: 2 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2021-07-05 | 验收日期 | 2021年12月27日 |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / |
| 建设单位 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 资 质 证 号 | / |
| 勘察单位 | / | | / |
| 设计单位 | 北京艾迪尔建筑装饰工程股份有限公司深圳分公司 | | / |
| 总包单位 | | | / |
| 承建单位(装修) | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 | | / |
| 承建单位(设备安装) | / | | / |
| 承建单位(装修) | / | | / |
| 监理单位 | | | / |
| 施工图审查单位 | / | | / |

三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|--------------|------|---|---|---|
| 地基与基础工程 | / | 共 / 项 经审查符合要求 10 项 经核定符合规范要求 12 项 | 共核查 5 项, 符合要求 / 项。 共抽查 2 项, 符合要求 2 项。 经返工处理符合要求 0 项 | 共抽查 / 项 符合要求 15 项 不符合要求 0 项 |
| 主体结构工程 | / | | | |
| 建筑装饰装修工程 | 同意验收 | | | |
| 建筑屋面工程 | / | | | |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 同意验收 | | | |
| 建筑电气工程 | 同意验收 | | | |
| 智能建筑工程 | / | | | |
| 通风与空调工程 | / | | | |
| 电梯工程 | / | | | |

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程符合设计文件及相关的国家、省、市现行法规、规范技术文件要求, 施工资料齐全, 同意验收。

经对本工程综合评定: 质量等级合格

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 勘察单位: | 设计单位: |
|  (公章) 单位(项目)负责人 黄正来 2021年12月1日 |  (公章) 总监理工程师 李石云 2021年10月0日 |  (公章) 单位(项目)负责人 年月日 |  (公章) 单位(项目)负责人 年月日 |  (公章) 单位(项目)负责人 2021年12月27日 |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

业绩 4. 宾兴馆保护整治工程

中标通知书

惠州市建设工程中标通知书

类别：施工 工程编号：惠公易建市直16公【2017】040

广东岭南古建园林工程有限公司（联合体牵头单位）
深圳市宏远达建筑工程有限公司（联合体成员）
惠州市代建项目管理局在宾兴馆保护整治工程施工招标过程中，根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件以及招标小组对各投标企业所报投标文件的评定结果，经行业主管部门核准，确定你司为中标企业。

工程中的有关内容：

1、承包工程范围：本项目为省级文物保护单位规划总用地面积约3839㎡，具体内容如下：重点保护区：宾兴馆修缮工程；一般保护区：整治建筑立面、整治屋面和设置仿古围墙；重点保护区及一般保护区内拆除工程、配套设施建设道路及广场。本次招标按招标人提供的施工图和有关资料及说明，包括：修缮改造工程、立面改造工程、水电安装工程、绿化工程（不含政府采购苗木部分）、园建工程、室外照明工程和第三进新建工程施工及保修工作（具体施工内容以施工图、清单及招标人书面通知为准，当施工图与清单不一致时，以招标人的书面通知为准）。

2、承包方式和结算办法：以施工图内容总承包施工，按工程量清单计价办法，图纸范围内的措施项目费按总价包干，分项工程按中标单位承诺

的综合单价乘以实际工程量进行结算，设计变更等具体内容内容按招标文件规定。

3、工程中标价（元）：20178417.26。

4、工程质量等级：合格。

5、工程施工总工期：360日历天。

6、中标项目管理班子人员配备：

项目经理：刘志平 安全生产考核证书号：粤建安B(2008)0003148

施工员：邱传福

质量检查员：陈从武

安全员：蔡晓尧 安全生产考核证书号：粤建安C(2013)0013373

文物保护工程项目负责人：庄彬彬

文物保护工程技术人员：许利民、勾波

7、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签订书面合同。

准予发放



惠州市代建项目管理局

2017年6月7日

2017年6月7日

送：(1) 监督部门：市住建局、市公共资源交易中心建设工程交易部
(2) 招标代理机构：惠州市建佳造价咨询事务所有限公司

副本

工程编号：

合同编号：

广东省建设工程施工合同 (2009年版)



工程名称：宾兴馆保护整治工程

工程地点：惠城区桥西街道尔雅巷社区金带南街10号

发 包 人：惠州市代建项目管理局

承 包 人：广东岭南古建园林工程有限公司与深圳市宏运达建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称） 惠州市代建项目管理局

承包人：（全称） 由广东岭南古建园林工程有限公司牵头，深圳市宏运达建筑工程有限公司参加，组成的联合体

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：宾兴馆保护整治工程。

工程地点：惠城区桥西街道尔雅巷社区金带南街10号。

工程规模：本项目为省级文物保护单位，规划总用地面积约 3839 m²，具体内容如下：重点保护区：宾兴馆修缮工程；一般保护区：整治建筑立面、整治屋面和设置仿古围墙；重点保护区及一般保护区内拆除工程、配套建设道路及广场。

工程立项、规划批准文件号：惠市发改（2017）30号。

中标通知书编号：惠公易建市直16公[2017]040

资金来源：财政性资金。

二、工程承包范围

承包范围及内容：按发包人提供的施工图和有关资料及说明，包括：修缮改造工程、立面改造工程、水电安装工程、绿化工程（不含政府采购苗木部分）、园建工程、室外照明工程和第三进新建工程等施工及保修工作（具体施工内容以施工图、清单及发包人书面通知为准，当施工图与清单不一致时，以发包人的书面通知为准）。承包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全、包验收合格。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：360 日历天。

具体开工日期以总监理工程师和发包人签发的开工通知书为准。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款

合同总价（大写）：贰仟零壹拾柒万捌仟肆佰壹拾柒元贰角陆分（人民币，下同）
（小写）：20178417.26 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时间和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017年7月13日

本合同订立地点：惠州市。

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人：（签章）惠州市代建项目
管理局

法定代表授权人：（签章）



地址：惠州市南新路16号
邮编：516001
电话：0752-2696736
传真：0752-2696736

承包人（牵头方）：（签章）广东岭南古建园林工
程有限公司

法定代表人：（签章）

银行账户名称：广东岭南古建园林工程有限公司
开户银行：中国农业银行广州市燕岭支行
银行账号：44-057901040003973
地址：广州市天河区燕岭路89号1601房
邮编：510507
电话：02087244771
传真：02087244430

承包人：（签章）深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人：（签章）

银行账户名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
银行账号：44201542000052517941
地址：深圳市龙岗区龙岗天安数码城三期四号大厦
A座9楼02单元
邮编：518172
电话：075584502869
传真：075584502869

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 宾兴馆保护整治工程

验收日期: 2021年7月26日

建设单位（盖章）: 惠州市代建项目管理局



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|--|--------|----------------------|------|---|
| 工程名称 | 宾兴馆保护整治工程 | | | | |
| 工程地点 | 惠州市惠城区桥西街道尔雅巷社区金带南街10号 | 建筑面积 | 1594.7m ² | 工程造价 | |
| 结构类型 | 砖木结构 | 层数 | 地上: | 2 | 层 |
| | | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | 441301201901100402 441301201901100401 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2017年06月20日 | 验收日期 | 2021年7月26日 | | |
| 监督单位 | 惠州市建设工程质量监督站 | 监督编号 | HZZJ-SZ2019001 | | |
| 建设单位 | 惠州市代建项目管理局 | | | | |
| 勘察单位 | 广东海业岩土工程有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 苏州市文物古建筑工程有限公司、苏州市民用建筑设计院有限责任公司（联合体） | | | | |
| 总包单位 | 广东岭南古建园林工程有限公司、深圳市宏运达建筑工程有限公司（联合体） | | | | |
| 承建单位（土建） | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | | | | | |
| 承建单位（装修） | | | | | |
| 监理单位 | 珠海市建设工程监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 博罗县建工施工图审查有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 孙明成 |
| 副组长 | 黎映宇、温红武 |
| 组员 | 李洪、黎秀光、王平、李小斌、黎秀意、梁成开、庄彬彬、蔡晓龙、邱传福、陈伟中、冯坚、李康、韦华东、潘育谋 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程 | 黎映宇 | 庄彬彬、蔡晓龙 |
| 建筑设备安装工程 | 韦华东 | 黎秀光、陈伟中、邱传福 |
| 工程质控资料 | 梁成开 | 王平 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 合格 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 电梯 | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----|----------------|-------|----|----|
| 1 | 李斌 | 平谷区 | | | |
| 2 | 李斌 | | | | |
| 3 | 李斌 | | | | |
| 4 | 李斌 | 平谷区旅游局 | | | |
| 5 | 李斌 | 珠海市建设工程监理有限公司 | 总监 | | |
| 6 | 李斌 | —— —— | 监理员 | | |
| 7 | 李斌 | —— —— | 总监 | | |
| 8 | 李斌 | —— —— | 监理员 | | |
| 9 | 李斌 | 珠海市建设工程监理有限公司 | 监理员 | | |
| 10 | 李斌 | 深圳市宏运达工程有限公司 | 项目经理 | | |
| 11 | 李斌 | 广东岭南园林工程有限公司 | 技术负责人 | | |
| 12 | 李斌 | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 | 安全员 | | |
| 13 | 李斌 | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 | 施工员 | | |
| 14 | 李斌 | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 | 质检员 | | |
| 15 | 李斌 | 广东岭南园林工程有限公司 | 设计师 | | |
| 16 | 李斌 | 深圳市文物古建筑研究所 | 设计师 | | |
| 17 | 李斌 | —— —— | 设计师 | | |
| 18 | 李斌 | —— —— | 项目负责人 | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



验收

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- 2、本工程建设符合工程建设强制性标准规定的要求；
- 3、各分部（子分部）工程质量均经验收合格；
- 4、质量控制资料完整；
- 5、各分部工程有关安全和功能的检测资料完整；
- 6、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
- 7、观感质量验收评定为好；
- 8、各单位一致通过本工程竣工验收并评定为合格。

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年7月26日 | 监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年7月26日 | 施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年7月26日 | 设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年7月26日 | 勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年7月26日 |
|---|---|---|---|---|



* GD - E 1 - 9 1 4 - 6 *

业绩 5.京基御景半山、中海阳光橡树园、佳兆业金御雅园等 3 个社区健康服务中心改造工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2301-440307-04-01-141670001001

标段名称：京基御景半山、中海阳光橡树园、佳兆业金御雅园等3个社区健康服务中心改造工程

建设单位：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳市业华建设科技有限公司

中标价：1042.146942万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：李俸伟

本工程于 2023-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-07-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

| | |
|---|---|
| <p>招标代理机构(盖章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人</p> <p>(签字或盖章)： </p> | <p>招标人(盖章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人</p> <p>(签字或盖章)： </p> <p>日期：2023-07-17</p> |
|---|---|

查验码：8185413435957850 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：京基御景半山、中海阳光橡树园、佳兆业金御雅园
等 3 个社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承 包 人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

深圳市业华建设科技有限公司

2015 年版

..79
. 79
..79
..80
. 81
..81
..81
..81
. 81
. 81
. 81
. 82
. 82
. 82
82
..82
82
. 82
83
83
83
83
83
84
86
86
86
87
87
87
87

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人 1（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

承包人 2（全称）：深圳市业华建设科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：京基御景半山、中海阳光橡树园、佳兆业金御雅园等 3 个社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程为社区健康服务中心装修改造工程，包含 3 个子项目。分别为京基御景半山社区健康服务中心，位于宝龙街道宝龙社区，建筑面积为 1002.31m²；中海阳光橡树园社区健康服务中心，位于宝龙街道南约社区，建筑面积为 1003.17m²；佳兆业金御雅园社区健康服务中心，位于平湖街道新南社区，建筑面积为 1000.79m²。3 个社区现状均为毛坯房。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本工程内容包括：装修装饰、弱电、强电、暖通、消防、给排水、配套洁具等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|----------------------------------|-----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米；高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

_____ 无 _____。

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数/____天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟万零肆拾贰万壹仟肆佰陆拾玖元肆角贰分（¥ 1042.146942 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万零伍佰伍拾玖元肆角壹分（¥ 160559.41 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌拾叁万元整（¥ 830000.00 元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月16日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

的
不
行
离

发包人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心 承包人1：深圳市宏运达建筑工程有限公司

(公章)



(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144030059675315X2

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数

码创业园1号厂房A902

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-84502869

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

福田支行

账号：44250100000200001867

承包人 2: 深圳市业华建设科技有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

伟刘

组织机构代码: 91441302MA5780QU7K

地址: 深圳市龙岗区龙城街道盛平社区盛龙路 14 号远洋新天地水岸花园 10 栋 18F

邮政编码:

深圳市业华建设科技有限公司
账号: 44250100009000004647
开户行: 中国建设银行深圳市龙岗区支行
行号: 105584000780

法定代表人:

委托代理人:

工程经办人(签字):

合同审核人(签字):

电话: 0755-89698023

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：京基御景半山、中海阳光橡树园、佳兆业金御雅园等3个社区健康服务中心改造工程

验收日期：2025年4月26日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗社区健康服务管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | |
|----------------|---------------------------------------|--------|----------------------|------------|
| 工程名称 | 京基御景半山、中海阳光橡树园、佳兆业金御雅园等3个社区健康服务中心改造工程 | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区 | 建筑面积 | 3000 m ² | 工程造价 1092万 |
| 结构类型 | 混凝土结构 | 层数 | 地上: 1~2 层 地下: / 层 | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | |
| 开工日期 | 2013年8月10日 | 验收日期 | 2015年6月14日 | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗社区健康服务管理中心 | | | |
| 勘察单位 | / | | | |
| 设计单位 | 深圳市禹典建设集团有限公司 | | | |
| 总包单位 | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | |



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------|
| 组长 | 王伯成 |
| 副组长 | / |
| 组员 | 杨俊文 孙 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程 | | / |
| 建筑设备安装工程 | | / |
| 工程质控资料 | | / |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | / | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 屋面 | / | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | / | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 电梯 | / | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------|------|----|-----|
| 1 | 蔡斌 | 区北桥管理中心 | | | 蔡斌 |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | 程洪岩 | 东葛街道办事处 | | | 程洪岩 |
| 7 | 陈在 | 东葛社区 | | | 陈在 |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | 王磊 | 广州市天河区 | | | 王磊 |
| 11 | | " " | | | |
| 12 | 陈宇斌 | 鑫典设计 | | | 陈宇斌 |
| 13 | 陈在 | 东葛社区 | 负责人 | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | 李冲 | 宏宇达建筑 | 项目经理 | | 李冲 |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位(工序)经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。
本工程质量评定为合格，同意验收。

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| <p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年月日</p> | <p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总工程师： 额</p> <p>注册号：4011421</p> <p>有效期：2025.08.30</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年月日</p> | <p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年月日</p> | <p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年月日</p> | <p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年月日</p> |
|---|---|---|---|---|



二、项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况

职称证明

广东省职称证书

姓名：李一彤

身份证号：440582199507110925



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月28日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：2003076001911

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月31日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

专业

普通高等学校

毕业证书



学生 李一彤 性别女，一九九五年七月十一日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华夏职业学院 校（院）长：邹建华

证书编号：142681201706000744 二〇一七年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李一彤 社保电脑号：644649655 身份证号码：440582199507110925 页码：1
参保单位名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司 单位编号：609615 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 06 | 609615 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 07 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 08 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 09 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 10 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 11 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 12 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2026 | 01 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2026 | 02 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2026 | 03 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2026 | 04 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 合计 | | | 8358.72 | 4179.36 | | | 3971.03 | 1480.78 | | | 370.25 | | | | | | 61.6 |



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279aeccc39107 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 609615 单位名称 深圳市宏运达建筑工程有限公司



业绩情况一览表

| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
|--------------------------|--|------------|------------------------|-------|------|
| 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 天安深创谷产业中心西地块 2-4 号厂房公共区域装饰工程 | 1442.01 万元 | 2023.1.31 2023.7.14 | 已完工 | 合格 |
| 深圳市龙岗区平湖中学（深圳市龙岗区实验高级中学） | 龙城高级中学(教育集团)平湖中学(实验高级中学)室内外环境提升及安全隐患整改项目 | 145.71 万元 | 2025.7.21 2025.8.30 | 已完工 | 合格 |
| 深圳市龙城工程咨询有限公司 | 深圳市龙岗区坪地街道中心幼儿园改造工程 | 81.13 万元 | 2023.7.18 2023.8.29 | 已完工 | 合格 |

证明资料

业绩 1. 天安深创谷产业中心西地块 2-4 号厂房公共区域装饰工程

中标通知书



东莞市凤岗天安数码城有限公司
Dongguan Fenggang Tianan Cyber Park Co., Ltd

中标通知书

致：深圳市宏运达建筑工程有限公司：

天安深创谷产业中心西地块 2-4 号厂房公共区域装饰工程的评标工作已经结束，经评定贵公司为中标人，中标价为人民币 14420141.13 元（大写：壹仟肆佰肆拾贰万零壹佰肆拾壹元壹角叁分）；

工期为 60 日历天；工程质量达到招标文件规定的标准。

请贵公司收到本《中标通知书》后，尽快按照招标文件的约定，与我方签订承包合同。

招标人（盖章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

日期：2023 年 1 月 6 日





建设工程施工合同

工程名称：天安深创谷产业中心西地块 2-4 号厂房公共区域装饰工程

发包人：东莞市凤岗天安数码城有限公司

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

工程地点：东莞市凤岗镇雁田村

签约日期：2023 年 1 月 12 日

合同协议书

发包人(甲方): 东莞市凤岗天安数码城有限公司

承包人(乙方): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 天安深创谷产业中心西地块 2-4 号厂房公共区域装饰工程

地 点: 东莞市凤岗镇雁田村国道 220 与龙凤大道交汇处

二、工程规模及特征:

本次招标范围为 2-4 号厂房公共区域装修,包括电梯厅、大堂、公共门厅、卸货区、走道及电梯轿厢等,总装饰面积约 23368m²。

三、工程承包范围

1. 本工程承建范围为由广东观复装饰设计工程有限公司设计的天安深创谷产业中心西地块 2-4 号厂房电梯厅、大堂、公共门厅、卸货区、走道及电梯轿厢等公共区域装饰工程施工图及水电系统图。具体范围:

1) 其中含 2-4 号厂房电梯厅、大堂、公共门厅、卸货区、走道及电梯轿厢等公共区域装饰工程施工图及水电系统图。具体范围:

① 装饰部分: ①地面: 结构面以上的找平层、结合层、铺贴面层; ②墙面: 基层、饰面层; ③天花: 吊杆、龙骨、饰面层、涂料等;

② 安装部分: ①图纸范围内 (含分支配电箱,线槽、布管(各种线管)及线盒) 开关面板及插座、各种灯饰及电线电缆,风口百叶之采购和安装;

③ 配合相关专业公司进行电梯、LED 显示系统、消防工程、弱电工程、空调工程、通风工程施工(包括各专业在墙体与装饰面的开孔、检修孔及孔洞封堵、孔洞修补与收边收口)。

1. 不属于承包范围: 消防工程、LED 显示系统、弱电工程、空调工程、通风工程由甲方另选定之专业公司负责安装。装修施工单位结合设计图纸做好以上各专业相关线管、穿线、洞口的条件预留,装饰施工单位完成上述各专业相关的孔洞封堵及收边收口。

2. 若以上招标范围与发包人提供的工程量清单内容有矛盾时,承包人需以书面形式向发包人提出,发包人另行发函确定,发包人可增加或减少承包范围。

四、合同工期

开工日期: 2023 年 月 日 (开工日期以发包方书面通知为准)

竣工日期: 2023 年 月 日

1. 工期延误:

因承包人原因引起总工期延误, 每天需向发包人支付违约金 20000 元, 结算时直接扣除。

承包人工期逾期达到 60 日历天, 发包人有权单方解除合同条款, 由此造成的一切损失由承包人承担。

因不可抗力造成的进度延误, 工期予以顺延。不可抗力标准确定如下:

- 1) 10 级以上大风;
- 2) 日降雨量 200mm 及以上;
- 3) 40 度以上的高温天气;
- 4) 6.0 级以上的地震。

五、质量标准

1. 本工程质量标准: 本工程的工程质量必须达到 GB50300—2013《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001) 及同类技术、法律、法规和相应技术规范、验收标准;

2. 承包人必须向发包人提供材料样板并严格按样板材料供货施工。

六、合同价款及结算方式

1. 合同价款:

本合同总价款为: ¥ 14420141.13 元 (大写: 壹仟肆佰肆拾贰万零壹佰肆拾壹元壹角叁分), (其中不含增值税金额为 ¥ 13229487.28 元, 增值税为 ¥ 1190653.85 元, 增值税率为 9%, 税金按实际开具增值税发票当期增值税税率调整)。合同总价中包含分部分项工程费、措施项目及其他项目费、税金等一切所有费用。

2. 结算方式:

1) 本合同为实体项目固定单价合同, 措施项目包干; 结算时除下述因素外, 合同单价一律不作调整:

(1) 因非承包人原因, 经发包人批准的工程变更和现场签证 (经盖专用章, 方可生效)。

(2) 结算计算式过程必须提供电子文件。

2) 工程变更价款的确定:

(1) 合同中已有适用于变更项目综合单价的, 按合同已有的项目单价确定变更价款, 合同价中未包含的类似项目参照类似项目单价。

重有权选择是否终止合同，由此造成的一切损失由承包人承担。

2. 争议解决:

合同执行过程中发生争议时，由双方友好协商解决。协商不成的，向有管辖权的人民法院提起诉讼。

3. 本合同一式陆份，自双方签字、盖章之日起生效。发包人、承包人各持叁份。

附件一：工程质量缺陷保修书

附件二：标准、规范和技术要求

附件三：2-4号公共区域精装修工程材料设备技术要求、品牌表

附件四：承诺书

附件五：廉洁协议

发包人(公章):

法定代表人:

委托代理人:



余卓廷

承包人(公章):

法定代表人:

委托代理人:



开户银行:

账 号:

年 月 日

2023年 1 月 12 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 天安深创谷产业中心西地块2-4号厂房公共区域装饰工程

验收日期： 2023 年 7 月 14 日

建设单位（盖章）： 东莞市凤岗天安数码城有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|---------------------|------|--------------|
| 工程名称 | 天安深创谷产业中心西地块2-4号厂房公共区域装饰工程 | | | | |
| 工程地点 | 东莞市凤岗镇雁田村国道220与龙凤大道交汇处 | 建筑面积 | 12405m ² | 工程造价 | 6466431.41万元 |
| 结构类型 | 框架核心筒 | 层数 | 地上：18/21层 地下：-2层 | | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年1月31日 | 验收日期 | 2023年7月14日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 广东观复装饰设计工程有限公司 | | | | |
| 总包单位 | / | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

施工单位自检、监理单位抽检符合规范要求，施工单位、监理单位质量保证体系健全，质量保证资料齐全、准确、真实，监理签证手续完善，根据该工程项目质量检验评定报告结果、并结合施工文件资料、监理文件资料等竣工资料审核和整理分析，进行综合评定，该工程质量等级为合格。

| | | | | |
|------------|---------|------------|------------|------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 年月日 | 年月日 | 年月日 | 年月日 | 年月日 |



业绩 2.龙城高级中学(教育集团)平湖中学(实验高级中学)室内外环境提升及安全 隐患整改项目

中标通知书

中标通知书

标段编号： 4403942025062600102Y002

标段名称： 龙城高级中学（教育集团）平湖中学（实验高级中学）室内外环境提升及安全
隐患整改项目

建设单位： 深圳市龙岗区平湖中学（深圳市龙岗区实验高级中学）

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价： 145.710556万元

中标工期（天）： 60 日历天

项目经理（总监）： 李一彤



本工程于 2025-06-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标
流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标
工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-18



查验码： JY20250711778280

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

SFD-2015-06

工程编号：44039420250626001

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城高级中学（教育集团）平湖中学（实验高级中学）室
内外环境提升及安全隐患整改项目

工程地点：深圳市龙岗区平湖中学（深圳市龙岗区实验高级中学）

发 包 人：深圳市龙岗区平湖中学（深圳市龙岗区实验高级中学）

承 包 人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖中学(深圳市龙岗区实验高级中学)

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城高级中学(教育集团)平湖中学(实验高级中学)室内外环境提升及安全隐患整改项目

工程地点: 深圳市龙岗区平湖中学(实验高级中学)

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙岗区平湖中学(深圳市龙岗区实验高级中学)内的小型建设工程,本次工程中标价为145.710556万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要工程内容为: 装饰工程、安装工程、墙面吸音板、地面硬化、坡道整改等改造工程,具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |

计划竣工日期：____年__月__日；

合同工期总日历天数____天。

招标工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾伍万柒仟壹佰零伍元伍角陆分
(¥ 1457105.56 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年7月29日;

订立地点: 深圳市龙岗区平湖中学 (深圳市龙岗区实验高级中学)

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人：(盖章) 深圳市龙岗区平湖中学
(深圳市龙岗区实验高级中学)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：12440307455835565H
地址：深圳市龙岗区平湖街道凤凰大道

邮政编码：518100

法定代表人：姚亮

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(盖章) 深圳市宏运达建筑工程有
限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

卢东鹏

统一社会信用代码：9144030059675315X2
地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数
码创业园1号厂房A902

邮政编码：518100

法定代表人：卢东鹏

委托代理人：

电话：0755-84502869

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳福田支行

账号：44250100000200001867

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称：龙城高级中学（教育集团）平湖中学（实验高级中学）
室内外环境提升及安全隐患整改项目

验收日期：2018年8月30日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区平湖中学（深圳市龙岗区实验高级中学）

施工单位(盖章)：深圳市宏运达建筑工程有限公司

一、工程概况

| | | | | |
|---------|--|------------------|--------------------|--|
| 工程名称 | 龙城高级中学（教育集团）平湖中学（实验高级中学）室内外环境提升及安全隐患整改项目 | 工程地点 | 深圳市龙岗区平湖街道凤凰大道297号 | |
| 工程规模 | 小型工程 | 工程造价 | 1457105.56元 | |
| 结构类型 | / | 工程用途 | 教职工配套宿舍及公共设施 | |
| 施工许可证号 | / | 开工日期 | 2025 年 7 月 21 日 | |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区平湖中学（深圳市龙岗区实验高级中学） | 接收(或使用)单位 | | |
| 勘察单位 | / | 资 质 证 号 | / | |
| 设计单位 | 缔博国际设计有限公司龙岗分公司 | | A246002618 | |
| 施工单位 | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 | | D344033177 | |
| | / | | / | |
| | / | | / | |
| 监理单位 | 深圳市宸宇工程管理有限公司 | | E244810158 | |
| 施工图审查单位 | | | | |

三、工程质量评定



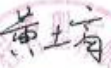

| 专业工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|---------|------|---|---|----------------------------------|
| 地基与基础工程 | 合格 | 共 7 项 经审查符合要求 7 项 经核定符合规范要求 7 项 | 共核查 7 项， 符合要求 7 项。 共抽查 7 项， 符合要求 7 项。 符合要求 7 项。 经返工处理符合要求 7 项。 | 共抽查 7 项 符合要求 7 项 不符合要求 7 项 |
| 主体结构工程 | / | | | |
| 建筑装饰装修 | 合格 | | | |
| 电气工程 | 合格 | | | |
| 给排水工程 | 合格 | | | |
| 暖通工程 | 合格 | | | |
| 门窗工程 | 合格 | | | |
| 屋面及防水 | 合格 | | | |
| 吊顶工程 | 合格 | | | |
| 涂料工程 | 合格 | | | |
| 智能建筑 | / | | | |
| 消防工程 | / | | | |
| 电梯工程 | / | | | |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程经建设单位组织验收,各责任主体单位对本工程验收形成以下结论,各专业人员工程质量保证外观资料、实测实量等进行评定,符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求,各参与单位同意本工程评定为“合格”,同意通过竣工验收。

验收日期: 2025 年 8 月 22 日

| 建设单位 (盖章) | 接收单位 (盖章) | 监理单位 (盖章) | 施工单位 (盖章) | 设计单位 (盖章) |
|---|---|--|--|---|
|  | | |  | |
| 项目负责人:  | 负责人:  | 项目总监:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  |

业绩 3. 深圳市龙岗区坪地街道中心幼儿园改造工程

中标通知书

中标通知书

中标通知书

深圳市龙岗区坪地街道中心幼儿园（招标人名称）的深圳市龙岗区坪地街道中心幼儿园改造工程于 2023 年 07 月 05 日组织招标，2023 年 07 月 12 日经评审确定 深圳市宏运达建筑工程有限公司为中标人，中标价为：811386.98 元，币种：人民币，金额（大写）：捌拾壹万壹仟叁佰捌拾陆元玖角捌分。

中标工期为 45 日历天，工程质量达到合格标准的要求。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本工程施工合同。

招标代理（盖章）：深圳市龙城工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2023 年 07 月 17 日

施工合同

合同编号：_____

深圳市小型装饰装修工程施工合同

工程名称：深圳市龙岗区坪地街道中心幼儿园改造工程

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道兴华路 78 号

发包方（甲方）：深圳市龙岗区坪地街道中心幼儿园

承包方（乙方）：深圳市宏运达建筑工程有限公司



深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙岗区坪地街道中心幼儿园

住所： /

承包方（以下简称乙方）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

住所： /

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一条：工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市龙岗区坪地街道兴华路 78 号

1.2 装饰装修工程建筑面积： /

1.3 工程范围： /

第二条：工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第(1)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程预算书》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

2.3 乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

2.4 无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条：工程期限

3.1 开工日期：2023年7月18日

竣工日期：2023年8月25日

工程工期总日历天数为39日。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工

期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第四条：工程价款

4.1 本工程采用下列第(2)方式计取价款：

(1) 总价包干：

本工程的包干价为：人民币（大写）_____ / _____（¥：_____ / _____元）。除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定综合单价：

本工程的暂定合同价为：人民币（大写含税）：捌拾壹万壹仟叁佰捌拾陆元玖角捌分（¥：811386.98元）（具体以审计结果为准）。每次付款前，乙方应先行提供等额正式发票及相关报账材料，甲方按财政审批流程支付。支付金额以双方结算为准。因财政审核等原因导致的逾期支付不视为甲方违约。

《工程预算书》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算，以竣工图作为结算依据。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程预算书》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

第五条：甲方的义务

5.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

5.2 需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。



第十五条：附则

15.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

15.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

15.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

15.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.5 本合同一式伍份，其中甲方执叁份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

第十六条：廉洁条款

1、乙方不得与甲方工作人员发生任何经济往来，不能向甲方工作人员行贿、宴请及赠送礼品，否则甲方可对乙方处以取消供应资格、解除合同、拒绝支付货款及处以3倍的违约金等任何处罚，并依法移送国家司法机关处理。

2、如甲方工作人员向乙方索贿或暗示索贿，乙方应向甲方进行举报，举报电话：0755——28907990。

第十七条：其他事项：

甲方：

法定代表人：

(或) 委托代理人：李珠

联系人及联系方式：13612801971

地址：

2023年7月18日

乙方：

法定代表人：

(或) 委托代理人：

联系人及联系方式：陈工 18898838320

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行


银行账号：44250100000200001867

2023年7月18日



竣工验收报告

小型建设工程竣工验收报告

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深圳市龙岗区坪地街道中心幼儿园改造工程 | | |
| 设计单位 | 深圳市科建建设集团有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 | | |
| 合同造价 | 811386.98 | | |
| 资金来源 | | | |
| 开工日期 | 2023年7月18日 | 竣工日期 | 2023年8月29日 |
| 工程竣工验收结论 | 验收合格。 | | |
| 工程验收组成员签名 | 谢刚 梁帆 杨精 李彤 李香玲 陈煜佳 张明 曹慧 | | |
| 建设单位盖章: | 监理单位盖章: | 设计单位盖章: | 施工单位盖章: |
| 项目负责人签字:  李铁 | 项目负责人签字:  曹慧 | 项目负责人签字:  冯国斌 | 项目负责人签字:  李彤 |
| 签章日期: 2023.11.3 | 签章日期: 2023.07.22 | 签章日期: | 签章日期: |

说明: 工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际情况。

三、项目管理机构设置及其他人员配备要求

项目管理机构配备情况表

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | 数量 |
|---------|-----|-------|--------|----|--------------------------|------|-----|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | |
| 项目经理 | 李一彤 | 初级工程师 | 职称证 | 初级 | 粤 2442021202124795 | 建筑工程 | 1 人 |
| 项目技术负责人 | 顾恒累 | 中级工程师 | 职称证 | 中级 | B08163010100001603 | 建筑工程 | 1 人 |
| 安全总监 | 蔡晓鹏 | 中级工程师 | 职称证 | 中级 | 粤建安 C3 (2016) 0008994 | / | 1 人 |
| 质量负责人 | 郑裕卫 | 中级工程师 | 职称证 | 中级 | 0915879202301015543 | 土建 | 1 人 |
| 安全员 | 郑泽伟 | / | 安全考核证 | C3 | 粤建安 C3 (2019) 0002105 | / | 1 人 |
| 施工员 | 卢东鹏 | / | 岗位证 | / | 2301010100238742 | / | 1 人 |
| 质量员 | 陈银从 | / | 岗位证 | / | 2301030600238505 | / | 1 人 |
| 材料员 | 黄晓琪 | / | 岗位证 | / | 2501040000632638 | / | 1 人 |
| 资料员 | 刘双凤 | / | 岗位证 | / | 0442211400012000172 | / | 1 人 |
| 标准员 | 黄森芬 | / | 岗位证 | / | 2301150000240209 | / | 1 人 |
| 劳资专管员 | 陈妙花 | / | 岗位证 | / | 091587920256005992 | / | 1 人 |
| 测量员 | 林创鹏 | / | 岗位证 | / | 2501090000635290 | / | 1 人 |

证明资料

项目经理（建造师）简历表

| | | | | | |
|--------------------------|--|------------|------------------------|-------|-------------|
| 姓名 | 李一彤 | 性别 | 女 | 年龄 | 31 |
| 职务 | 项目经理 | 职称 | 工程师 | 学历 | 专科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440582199507110925 | 手机号码 | 13670480482 |
| 参加工作时间 | 2016年 | | 从事项目经理（建造师）年限 | | 5年 |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | 粤 2442021202124795 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 天安深创谷产业中心西地块 2-4 号厂房公共区域装饰工程 | 1442.01 万元 | 2023.1.31 2023.7.14 | 已完工 | 合格 |
| 深圳市龙城工程咨询有限公司 | 深圳市龙岗区坪地街道中心幼儿园改造工程 | 81.13 万元 | 2023.7.18 2023.8.29 | 已完工 | 合格 |
| 深圳市龙岗区平湖中学（深圳市龙岗区实验高级中学） | 龙城高级中学(教育集团)平湖中学(实验高级中学)室内外环境提升及安全隐患整改项目 | 145.71 万元 | 2025.7.21 2025.8.30 | 已完工 | 合格 |

普通高等学校

毕业证书



学生 李一彤 性别女，一九九五年七月十一日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华夏职业学院



校(院)长：邹建华

证书编号：142681201706000744

二〇一七年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



使用有效期：2025年12月
02日-2026年05月31日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：李一彤

性别：女



出生日期：1995-07-11

注册编号：粤2442021202124795

聘用企业：深圳市宏运达建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-17至2027-12-17）



李一彤

个人签名：李一彤

签名日期：2025.12.2



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2024年12月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0000125

姓名: 李一彤

性别: 女

出生年月: 1995年07月11日

企业名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年01月07日

有效期: 2024年11月21日 至 2028年01月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月21日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李一彤

社保电话号：644649655

身份证号码：440582199507110925

页码：1

参保单位名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司

单位编号：609615

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 06 | 609615 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 07 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 08 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 09 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 10 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 11 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 12 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2026 | 01 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2026 | 02 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2026 | 03 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2026 | 04 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 合计 | | | 8358.72 | 4179.36 | | | 3971.03 | 1480.78 | | | 370.25 | | | | | | 61.6 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279aeccc39107 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：609615
 单位名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司



项目技术负责人简历表

| | | | | | |
|----------------|--------------------------------|-------------------|-------------------------|-------|------|
| 姓名 | 顾恒累 | 性别 | 男 | 年龄 | 35 |
| 职务 | 技术负责人 | 职称 | 工程师 | 学历 | 大专 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 360122198706263614 | | |
| 手机号码 | 18298911987 | 证件号（职称证书编号） | B08163010100001603 | | |
| 参加工作时间 | 2010年 | 从事技术负责人年限 | 8年 | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 凤岗镇天安深创谷产业中心排水箱涵及山体护坡工程 | 6055.32088 6万元 | 2021.3.13- 2021.6.12 | 已完工 | 合格 |
| 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 天安深创谷产业中心（西地块）土石方及基坑支护工程（标段I） | 7101.59155 5万元 | 2020.12.2- 2021.6.13 | 已完工 | 合格 |
| 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 天安深创谷产业中心（西地块）土石方及基坑支护工程（标段II） | 6053.09747 2万元 | 2020.12.2- 2021.6.13 | 已完工 | 合格 |

普通高等学校

毕业证书



学生 顾恒累 性别 男，一九八七年六月二十六日生，于一九八七年九月至二〇一〇年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西应用技术职业学院

校（院）长：

证书编号： 129421201006000164

二〇一〇年 七 月 八 日

A183 1603



持证人签名:

顾恒累

姓名: 顾恒累

性别: 男

身份证号: 360122198706263614

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2016年9月3日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163010100001603

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：顾恒累

社保电脑号：635628688

身份证号码：360122198706263614

页码：1

参保单位名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司

单位编号：609615

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 06 | 609615 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 07 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 08 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 09 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 10 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 11 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 12 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 01 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 02 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 03 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 04 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 合计 | | | 8358.72 | 4179.36 | | | 3971.03 | 1480.78 | | | 370.25 | | | | | | 88.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279aeecb69790 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：609615
 单位名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司



项目安全负责人信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----------|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 蔡晓鹏 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 44058219881128049X |
| 手机号码 | 17691396526 | | 证件号（C证编号） | 粤建安 C3（2016）0008994 | |



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2016) 0008994

姓 名: 蔡晓鹏

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年11月28日

企 业 名 称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年07月29日

有 效 期: 2025年05月15日 至 2028年07月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月15日



广东省职称证书

姓名：蔡晓鹏

身份证号：44058219881128049X



职称名称：工程师

专业：风景园林施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月08日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003008171

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡晓鹏 社保电脑号: 632926609 身份证号码: 44058219881128049X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司 单位编号: 609615 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 06 | 609615 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2900 | 26.1 | 2900 | 23.2 | 5.8 |
| 2025 | 07 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2900 | 26.1 | 2900 | 23.2 | 5.8 |
| 2025 | 08 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2900 | 26.1 | 2900 | 23.2 | 5.8 |
| 2025 | 09 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2900 | 26.1 | 2900 | 23.2 | 5.8 |
| 2025 | 10 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2900 | 26.1 | 2900 | 23.2 | 5.8 |
| 2025 | 11 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2900 | 26.1 | 2900 | 23.2 | 5.8 |
| 2025 | 12 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2900 | 26.1 | 2900 | 23.2 | 5.8 |
| 2026 | 01 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2900 | 26.1 | 2900 | 23.2 | 5.8 |
| 2026 | 02 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2900 | 26.1 | 2900 | 23.2 | 5.8 |
| 2026 | 03 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2900 | 26.1 | 2900 | 23.2 | 5.8 |
| 2026 | 04 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2900 | 26.1 | 2900 | 23.2 | 5.8 |
| 合计 | | | 8358.72 | 4179.36 | | | 1110.64 | 370.25 | | | 370.25 | | | | | | 63.8 |

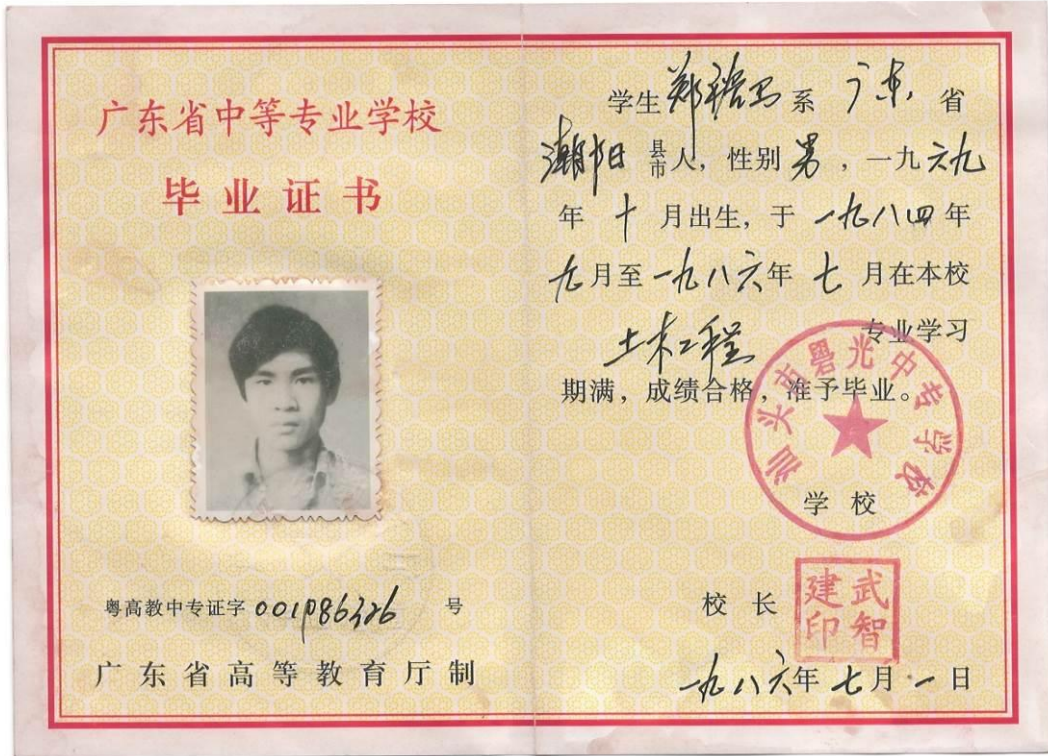


- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339279aeeebfaeft) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 609615 单位名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司



项目质量负责人信息表

| | | | | | |
|------|-------------|-------------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 郑裕卫 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440524196910071519 |
| 手机号码 | 14709547445 | 证件号（质量员证编号） | | 0915879202301015543 | |



广东省职称证书

姓名：郑裕卫
身份证号：440524196910071519



职称名称：工程师
专业：风景园林施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年11月13日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100103123890
发证单位：广东省住房和城乡建设厅
发证时间：2021年02月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑裕卫 社保电脑号: 639962723 身份证号码: 440524196910071519 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司 单位编号: 609615 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 06 | 609615 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 07 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 08 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 09 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 10 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 11 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 12 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 01 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 02 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 03 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 04 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 合计 | | | 8358.72 | 4179.36 | | | 3971.03 | 1480.78 | | | 370.25 | | | | | | 88.0 |



- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279aeecb9302m) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 609615 单位名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司



安全员信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-------------|-----------------------|--------------------|
| 姓名 | 郑泽伟 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440514199602094912 |
| 手机号码 | 13672988346 | | 证件号 (C 证编号) | 粤建安 C3 (2019) 0002105 | |



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0002105

姓 名: 郑泽伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年02月09日

企 业 名 称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年04月17日

有 效 期: 2025年01月21日 至 2028年04月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月21日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑泽伟

社保电话号：800351086

身份证号码：440514199602094912

页码：1

参保单位名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司

单位编号：609615

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 06 | 609615 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 8358.72 | 4179.36 | | | 3971.03 | 1480.78 | | | 370.25 | | | | | | 55.44 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279aee8cb8ae8q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：609615
单位名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司



施工员信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|------------|------------------|--------------------|
| 姓名 | 卢东鹏 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440582198712167213 |
| 手机号码 | 15992240578 | | 证件号（施工员编号） | 2301010100238742 | |



质量员信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------------|-----|------------------|--------------------|
| 姓名 | 陈银从 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440582198512086312 |
| 手机号码 | 19520977726 | 证件号（质量员编号） | | 2301030600238505 | |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈银从

社保电脑号: 648282314

身份证号码: 440582198512086312

页码: 1

参保单位名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

单位编号: 609615

计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 06 | 609615 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 8358.72 | 4179.36 | | | 1110.64 | 370.25 | | | 370.25 | | | | 221.76 | | 55.44 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279aeecbc4563) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
609615

单位名称
深圳市宏运达建筑工程有限公司



材料员信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|------------|------------------|--------------------|
| 姓名 | 黄晓琪 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 445281199712237062 |
| 手机号码 | 18078481871 | | 证件号（材料员编号） | 2501040000632638 | |

成人高等教育

毕业证书



学生 黄晓琪 性别女，一九九七年十二月二十三日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校 工商企业管理专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：陈光明（代）

批准文号：粤府函[1994]92 证书编号：111135201806000153

二〇一九年 一 月 六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



黄晓琪 同志于 2025 年 06 月 05 日至 2025 年 06 月 18 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询

姓 名 黄晓琪
身份证号 445281199712237062
证书编号 2501040000632638
工作单位 深圳市宏运达建筑工程有限公司



2025 年 06 月 20 日
有效期：2028 年 06 月 20 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄晓琪 社保电脑号: 804941940 身份证号码: 445281199712237062 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司 单位编号: 609615 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 06 | 609615 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 8358.72 | 4179.36 | | | 3971.03 | 1480.78 | | | 370.25 | | | | | | 55.44 |



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339279aeccc81fc6) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 609615 单位名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司



资料员信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|------------|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 刘双凤 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 445222199601241026 |
| 手机号码 | 13377077538 | | 证件号（资料员编号） | 0442211400012000172 | |

普通高等学校

毕业证书

学生 刘双凤 性别 女，一九九六年 一 月二十四日生，于二〇一四年
九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：贾云东

证书编号：111131201806003744 二〇一八年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

证书编码：0442211400012000172

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘双凤

身份证号：445222199601241026

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2022年 09月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘双凤

社保电话号：50158318

身份证号码：44522199601241026

页码：1

参保单位名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司

单位编号：609615

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 06 | 609615 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 609615 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 609615 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 609615 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 609615 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 609615 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 609615 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 609615 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 609615 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 609615 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 609615 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 8881.14 | 4179.36 | | | 3971.03 | 1480.78 | | | 370.25 | | | | | | 55.44 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279aeccc7a22d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：609615
单位名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司



标准员信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|------------|------------------|--------------------|
| 姓名 | 黄森芬 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 445381200109037518 |
| 手机号码 | 13928731701 | | 证件号（标准员编号） | 2301150000240209 | |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄森芬

社保电脑号：812259083

身份证号码：445381200109037518

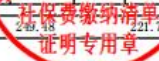
页码：1

参保单位名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司

单位编号：609615

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 06 | 609615 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 8358.72 | 4179.36 | | | | 1110.64 | 370.25 | | | 370.25 | | | | 221.76 | 55.44 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279aeeef282fa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|--------|----------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 609615 | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 |



劳资专管员信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|--------------------|--------------------|
| 姓名 | 陈妙花 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440582198907206382 |
| 手机号码 | 15839703577 | | 证件号 | 091587920256005992 | |

| | | |
|---|---------------------------|--|
|  | 姓名： Full Name | 陈妙花 |
| 深圳市宏运达建筑工程有限公司 持证人签名 Signature of the holder | 性别： Gender | 女 |
| | 身份证号： ID No. | 440582198907206382 |
| | 职业工种： Occupation Trade | 劳资专管员 |
| | 级别： Rank | |
| 证书编号： Certificate No. | 发证单位盖章： Issued by |  |
| 注册编号： Registration No. | 签发日期： Issued Date | 2025年6月12日 |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈妙花 社保电脑号: 609455419 身份证号码: 440582198907206382 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司 单位编号: 609615 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 06 | 609615 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 8358.72 | 4179.36 | | | 1110.64 | 370.25 | | | 370.25 | | | | | 221.76 | 55.44 |



- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279aeeef988cg) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 609615 单位名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司



测量员信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|------------------|--------------------|
| 姓名 | 林创鹏 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440582199303276691 |
| 手机号码 | 15893568070 | | 证件号 | 2501090000635290 | |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林剑鹏 社保电话号: 803110695 身份证号码: 440582199303276691 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司 单位编号: 609615 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 06 | 609615 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 609615 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 8358.72 | 4179.36 | | | 1110.64 | 370.25 | | | 370.25 | | | | | | 55.44 |



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279aeed29bcn) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 609615 单位名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

