

标段编号： 2508-440307-04-05-655387001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 平湖街道保障性租赁住房（山厦昊龙华庭）改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市广源达建筑工程有限公司

日期： 2026年04月28日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	<p>业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项业绩）。 证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。 注：1. 优先提供同类项目规模较大项目业绩；2. 若投标人提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明；3. 项目完工时间以竣工验收日期为准。</p>
2	项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况	<p>提供相关职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好专业技术职称人员担任）。 业绩要求：近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人提供自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为 3 项，超过 3 项的，只认前 3 项业绩，需按照规模从大到小排序）； 证明资料：1、中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。（注：优先提供合同金额较大项目业绩）。 2、一个</p>

		月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。
3	项目管理机构设置及其他人员配备要求	提供项目经理、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员）等相应的资格证书、上岗证书(担任安全岗位的需 B 或 C 证)、职称证明（提供高工证明、毕业证等相关证明材料）、社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。注：1. 项目管理机构配备情况表需按上述要求进行填写；2. 项目管理机构最低配置请参考第 3 章管理机构人员配置表。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业业绩情况

近五年最具代表性的已完工同类工程业绩一览表

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额(万元)	合同签订时间/竣工验收时间
1	南头派出所南高、南联宿舍楼改造工程	深圳市公安局南山分局	拆除工程、装饰装修工程、结构加固工程、室外及配套工程、室外道路路面翻新、天面防水隔热更换、电气工程、通风空调工程、给排水工程、弱电工程等。	729.973941	竣工验收时间： 2022年9月23日
2	爱心大厦食堂改造项目施工（简易招标）	深圳市南山区建筑工务署	室内装饰、给排水、电气、智能化、通风空调、消防、燃气及设备购置等工程。	534.7860	竣工验收时间： 2023年10月12日
3	华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造（简易招标）	华中科技大学协和深圳医院	装饰装修、强弱电、给排水、消防、暖通等。	437.988573	竣工验收时间： 2024年10月16日
4	白石龙音乐公园公厕改造项目	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	钢结构工程、装饰工程、安装工程、外立面刷新工程等。	276.240805	竣工验收时间： 2025年3月21日
5	国家税务总局深圳市南山区税务局麒麟办公区一二楼改造工程	国家税务总局深圳市南山区税务局	室内装修、机电、空调、消防工程。	169.358544	竣工验收时间： 2024年6月27日

1.1、南头派出所南高、南联宿舍楼改造工程

中标通知书

标段编号：2104-440305-04-01-962746001001

标段名称：南头派出所南高、南联宿舍楼改造工程

建设单位：深圳市公安局南山分局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价：729.973941万元

中标工期：164天

项目经理(总监)：王娜娜



本工程于 2021-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

黄浩

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2021-08-02

查验码：6849400798106442

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南头派出所南高、南联宿舍楼改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市公安局南山分局

承 包 人: 深圳市广源达建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南头派出所南高、南联宿舍楼改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 南头派出所南高、南联宿舍楼改造工程包括两栋宿舍楼改造,其中南高宿舍位于中山园路同乐村 125 号,装修面积 2338 平方米,南联宿舍位于关口一路 3 号,装修面积 1426 平方米。建设内容包括土建和安装工程等。

(一) 土建工程

1、结构加固: 新建基础、承重墙等,柱、墙、楼板加固。

2、装饰工程: 拆除原有装饰面层并重新装饰。室内地面主要采用瓷砖; 天花主要采用乳胶漆、铝扣板吊顶、石膏板吊顶; 内墙面主要采用乳胶漆、瓷砖等; 外墙面主要采用真石漆; 屋面采用广场砖; 新建铝合金门窗、钢质防火门、木门、消防钢楼梯等。

3、室外工程: 室外地面、围墙、单车棚、室外篮球场地坪等翻新。

(二) 安装工程

1、电气工程: 新建动力照明系统, 综合布线等。

2、给排水工程: 新建给水、排水系统, 卫生洁具等安装。

3、通风和空调工程: 空调器保护性拆除并恢复, 排气扇安装。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、装饰装修工程、结构加固工程、室外及配套工程、室外道路路面翻新、天面防水隔热更换、电气工程、通风空调工程、给排水工程、弱电工程等。

具体以施工图纸或发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。本工程由承包人包

工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 09 月 01 日;

计划竣工日期: 2022 年 02 月 11 日;

合同工期总日历天数 164 天, 具体开工日期以监理工程师发出开工令之日。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和发包人的需求。

五、签约合同价

人民币 (大写) 柒佰贰拾玖万玖仟柒佰叁拾玖元肆角壹分 (¥7299739.41 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾叁万贰仟肆佰壹拾肆元肆角叁分 (¥132414.43 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市广源达建筑工程有限公司南头派出所南高、南联宿舍楼改造工程农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

工人工资款支付专用账户号：44250100001800001815

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本工程招标文件（标段编号：2104-440305-04-01-962746001001）；
- (7)本合同第二部分的通用条款；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若上述多个文件对同一事项均有规定的，以对承包人要求更高更严格的文件为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年09月10日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份。

(以下无正文，为签署区域)

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300192283593G

地址：_____

地址：深圳市南山区西丽街道新围社区沙河西路4085中泰商住楼办公室3楼301室

邮政编码：_____

邮政编码：518055

法定代表人：_____

法定代表人：黄子涛

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-25118964

传真：_____

传真：0755-25118964

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

账号：_____

账号：44250100016209030088

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：	南头派出所南高、南联宿舍楼改造工程
验收日期：	2022年9月23日
建设单位（盖章）：	深圳市公安局南山分局



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南头派出所南高、南联宿舍楼改造工程				
工程地点	深圳市南山区南头宿舍楼、南联宿舍楼	建筑面积	3765.01m ²	工程造价	729.973941万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	4	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月6日	验收日期	2022年9月23日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局南山分局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑业集团股份有限公司				
总包单位	深圳市广源达建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市广源达建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市广源达建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市广源达建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市智筑工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



 * GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *


二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> 14 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u> 14 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 14 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u> 14 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 14 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> 24 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 24 </u> 项 经核定符合要求 <u> 24 </u> 项	共 <u> 24 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 24 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 24 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭新号	南兴铝业	副厂长		郭新号
2	陈松	南兴铝业			陈松
3					
4	李德	南山铝业	经理		李德
5					
6	潘心	深圳市智筑工程咨询有限公司	总监	高工	潘心
7	陈江				陈江
8	刘耀坤	深圳市源达建筑设计有限公司	项目经理		刘耀坤
9	冯平峰	深圳市源达建筑设计有限公司	技术负责人		冯平峰
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收工作组查验了工程现场，听取了建设单位、使用单位、设计单位、监理单位、施工单位等的情况介绍，查阅了验收资料，验收结论如下：

(一) 工程承建单位深圳市广源达建筑工程有限公司已按照设计文件及施工合同完成了本工程的施工任务；

(二) 本工程经施工单位自评、监理单位复核，单位工程质量合格，符合合同文件及施工质量验收规范的要求；

(三) 本工程的验收资料基本齐全；

(四) 本工程在施工过程中未发生质量和安全事故；

验收结论：本工程已按设计图纸和施工合同完成施工，工程质量符合设计要求和有关质量验收标准，验收组一致同意通过验收，交付使用，评定为合格工程。

建设单位：  (公章) 南山分局 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：   注册号 51010653月 有效期 2022.11.30 年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：   粤 24420162017023V3(01) 建筑 2023.04.15 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	---	--	--



GD-E1-914/6

1.2、爱心大厦食堂改造项目施工（简易招标）

中标通知书

标段编号：44030520220055001001

标段名称：爱心大厦食堂改造项目施工（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价：534.7860万元(投标报价：534.7860万元，下浮率为：16.70%)

中标工期：食堂部分：76日历天；档案室部分：65日历天

项目经理(总监)：袁利清

本工程于 2022-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-09-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

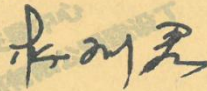


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-08



查验码：9411798381925160

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy





副本

合同编号: 2022F135SG001

爱心大厦食堂改造项目施工
(简易招标) 施工合同

发包人 (全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人 (全称): 深圳市广源达建筑工程有限公司

2022年8月

第一部分 协议书

发包人(全称)： 深圳市南山区建筑工程务署

承包人(全称)： 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：爱心大厦食堂改造项目施工

工程地点：深圳市南山区前海路爱心大厦

工程规模及特征：爱心大厦食堂改造项目施工拟对爱心大厦一层食堂进行改造，扩大厨房面积，增设食材处理加工功能；爱心大厦一层深圳交易集团有限公司南山分公司改造为区建筑工程务署档案室（深圳交易集团有限公司南山分公司未搬离），项目总改造面积约 1099 平方米，其中食堂区域 848 平方米，档案室区域 251 平方米。主要改造内容包括：室内装饰、给排水、电气、智能化、通风空调、消防、燃气及设备购置等工程。项目投资匡算 810 万元，建安工程费 642 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本项目的招标范围包括但不限于：

本次对爱心大厦首层进行装修改造，现状大堂、楼梯间、机房、监控室除外，改造范围包括但不限于拆除工程（含现状楼地面、室内外墙面、室内隔墙、门窗、窗帘、天花吊顶、五金洁具、给排水管道、消防栓等）、楼地面工程、内外墙面工程、天花吊顶工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、室外工程、白蚁防治工程、消防系统工程等内容。所有的施工内容详见工程招标图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开竣工日期(暂定):1.食堂部分暂定2022年9月26日至2022年12月10日(实际开工日期以开工令为准),工期不超过76日历天;2.档案室部分需待深圳交易集团有限公司南山分公司搬离后开始实施,总工期不超过65日历天,(实际开工日期以开工令为准)。

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:_____合格_____

人民币(大写) 伍佰叁拾肆万柒仟捌佰陆拾元整 (¥ 5347860 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

开工
总工

- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 10 月 9 日；

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人：深圳市南山区建筑工务署 (公章) 承包人：深圳市广源达建筑工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李刘君

(签字) 李刘君

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300192283593G

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 地址：深圳市南山区桃源街道珠光社区珠光

13 楼

邮政编码： 518052

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

路珠光创新科技园 1 栋 B710

邮政编码： 518072

法定代表人： 黄子涛

委托代理人： _____

电话： 0755-25118964

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行深圳香蜜湖支行

账号： 44250100016209030088

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 爱心大厦食堂改造项目

验收日期： 2023年10月12日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2209-440305-04-01-789857	项目代码	
项目名称	爱心大厦食堂改造项目	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区前海路爱心大厦		
建筑面积	1108	工程造价	810 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	1
立项批准文号	深南发改批(2022)88号	宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022年10月1日	验收日期	2023年10月12日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位			
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市广源达建筑工程有限公司		
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	薛晓晶
副组长	段泽旭
组员	邓丹丹、范丽枚、伍伟明

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭鹏	黄亚光
建设设备安装工程	郭鹏	黄亚光
工程质控资料	易鹏	郑泽洪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：爱心大厦食堂改造项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共_2_项，其中： 经审查符合要求_2_项 经核实符合要求_2_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_2_项
建筑装饰装修	符合要求	共_13_项，其中：经审查符合要求_13_项 经核实符合要求_13_项	共_13_项，其中： 资料核查符合要求_13_项 实体抽查符合要求_13_项	共_13_项，其中： 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_3_项
屋面	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_11_项，其中：经审查符合要求_11_项 经核实符合要求_11_项	共_11_项，其中： 资料核查符合要求_11_项 实体抽查符合要求_11_项	共_11_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_3_项
通风与空调	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_6_项，其中： 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_6_项
建筑电气	符合要求	共_10_项，其中：经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项	共_10_项，其中：资料核查符合要求_10_项 实体抽查符合要求_10_项	共_10_项，其中： 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_1_项
智能建筑	符合要求	共_9_项，其中： 经审查符合要求_9_项 经核实符合要求_9_项	共_9_项，其中： 资料核查符合要求_9_项 实体抽查符合要求_9_项	共_9_项，其中： 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_9_项
建筑节能	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	毅泽旭	工务署			毅泽旭
3					
4					
5					
6	Qin	深圳市中联建培训管理有限公司		总监	
7	廖m	深圳市中联建工程项目管理有限公司		总监	
8	范丽叔	深圳市联合电气设计公司		工程师	范丽叔
9					
10					
11	任伟明	广源达	项目经理		任伟明
12	林耀行	深圳市广源达建筑工程有限公司			
13					
14	志川	广源达	施员工		
15	程江	广源达	施员工		
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		






已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	无此项
2	特种设备	无此项
3	水土保持设施	无此项
4	防雷装置	无此项
5	环境保护设施	无此项
6	海绵设施	无此项
7	通信工程配套	无此项
8	节水、排水设施	无此项
9	有线电视网络设施	无此项
10	涉及国家安全事项的建设项目	无此项
11	无障碍设施	无此项
12	住宅光纤到户	无此项
13	住宅信报箱	无此项
14	绿色建筑	无此项
15	新能源汽车充电设施	无此项
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	符合要求
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为<u>2023</u>年<u>10</u>月<u>12</u>日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: <u>张泽旭</u></p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	
<p>监理单位(公章):</p> <p>总监理工程师:</p>	<p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p>	<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p>
<p> <u>2023</u>年<u>10</u>月<u>12</u>日</p>	<p> <u>2023</u>年<u>10</u>月<u>12</u>日</p>	<p> <u>2023</u>年<u>10</u>月<u>12</u>日</p> <p></p>

1.3、华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造（简易招标）

中标通知书

标段编号：2306-440305-04-01-769385001001

标段名称：华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造（简易招标）

建设单位：华中科技大学协和深圳医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价：437.988573万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：王娜娜

本工程于 2023-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-06



查验码：2076532548338752 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

招标编号：2306-440305-04-01-769385001001

合同编号：GC2023040

深圳市建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造(简

易招标)

工程地点：深圳市南山区

发包人：华中科技大学协和深圳医院

承包人：深圳市广源达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 华中科技大学协和深圳医院

承包人(全称): 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造(简易招标)

工程地点: 翠岭大厦、南光花园

工程规模及特征:

南山区翠岭大厦宿舍三~六层及一楼公共大厅区域,及南光宿舍8栋、9栋区域两部分改造建筑面积共约 2770 平方米。

资金来源: 院内资金

二、工程承包范围

本项目位于翠岭大厦和南光花园,改造内容包括装饰装修、强弱电、给排水、消防、暖通等,包括但不限于华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造(简易招标)施工图纸和设计方案包含的全部工程内容、工程量清单及发包人指定的其它内容等。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 其它工程

装修工程, 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减, 承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

三、合同工期

开工日期: 具体以开工令为准

竣工日期:

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、合同价款

币种: 人民币

合同中标价(含税价)(暂定)大写: 肆佰叁拾柒万玖仟捌佰捌拾伍元柒角叁分

(小写): 4379885.73 元

其中包含暂列金 139466.02 元。

合同价结算原则: 建筑安装工程费用采用固定单价结算, 工程量据实结算。即按照招标清单内容, 包括但不限于施工图纸和施工图预算书所涉及的全部工程内容, 要求包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、

包劳保、包各系统调试、图文合并、包验收、包保修等的承包方式。包组织项目整体竣工验收（含资料汇总、整理、政府申报）等，并取得相关部门认可的验收合格证明文件。本项目结算由甲方委托的第三方造价咨询公司审核，造价站进行结算复核，建筑安装工程费以造价站最终复核金额为准。

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：/元；专业工程暂估价：、/元；暂列金：/元。

项目单价：承包人的中标单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023年11月22日

订立地点: 深圳市南山区

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 华中科技大学协和深圳医院院外宿舍
装修改造工程（简易招标）

验收日期: 2024.10.16

建设单位(盖章): 华中科技大学协和深圳医院



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造工程（简易招标）				
工程地点	深圳市南山区南山街道翠岭大厦和南光花园	建筑面积	2770m2	工程造价	437.988573万元
结构类型	框架结构	层数	地上：7层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	南光宿舍楼装修改造：2023.12.15 翠岭大厦宿舍楼装修改造：2024.06.20	验收日期	南光宿舍楼装修改造：2024.04.13 翠岭大厦宿舍楼装修改造：2024.10.16		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	华中科技大学协和深圳医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市远筑建设工程有限公司				
总包单位	深圳市广源达建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市广源达建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	莫蓓蓉
副组长	黄曹
组员	高耿、何敬远、苏雪、吴红敏、金奎、金波、林喜健、程松柏、王娜娜、赵永东、林庆武

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	莫蓓蓉	黄曹、高耿、何敬远、苏雪、吴红敏、金奎、金波、王娜娜
建筑设备安装工程	程松柏	赵永东
工程质控资料	林喜健	林庆武

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	袁志东	南山医院			
3	袁志东	南山医院			
4	袁志东	南山医院			
5	袁志东				
6	袁志东	南山医院			
7	袁志东	南山医院(治科楼一期)			
8	袁志东				
9	袁志东	华建监理		总工程师	
10	袁志东	深圳市信达建设工程有限公司	项目经理		
11	袁志东		技术负责人		
12	林嘉健	深圳市华建工程管理有限公司	专业监理工程师		
13	林松柏	深圳市信达建设工程有限公司	设计项目负责人		
14	林松柏	信达公司	资料员		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成了施工合同、施工图和工程量清单内的内容，各分部分项工程经现验收，施工质量符合设计要求和规范规定，工程档案资料基本齐全，评定为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 程松柏 2024年10月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日



1.4、白石龙音乐公园公厕改造项目

中标通知书

项目编号: LHCG20240701-1

项目名称: 白石龙音乐公园公厕改造项目
建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局
招标方式: 邀请招标
中标单位: 深圳市广源达建筑工程有限公司
中标价: 276.240805 万元

中标工期: 150 日历天

项目经理/负责人: 魏强

本工程于 2024 年 7 月 1 日在深圳市龙华区城市管理和综合执法局网站发布招标公告, 2024 年 7 月 9 日完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2024 年 7 月 16 日



副本

工程编号：LHCG20240701-1

合同编号：CGJ-SZB-2024071101

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：白石龙音乐公园公厕改造项目

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市广源达建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：白石龙音乐公园公厕改造项目

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于广东省深圳市龙华区白石龙音乐公园，对公园内3座公厕进行提升改造。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

工程内容范围包括但不限于：钢结构工程、装饰工程、安装工程、外立面刷新工程等，具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);



<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

详见本工程的施工图纸。_____

三、合同工期

计划开工日期: _____年 _____月 _____日;

计划竣工日期: _____年 _____月 _____日;

合同工期总日历天数为 150 天。



标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款及付款方式

1. 签约合同价（含税）

人民币（大写）贰佰柒拾陆万贰仟肆佰零捌元零伍分（¥ 2762408.05 元）；

（注意：与中标通知书、投标文件核对，确保内容一致）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万肆仟柒佰伍拾玖元捌角壹分（¥ 74759.81 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

2. 乙方收款银行账户信息

户名：深圳市广源达建筑工程有限公司

账号：44250100016209030088

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

六、工人工资专用账户信息

根据《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》的规定，承包人应当在工程施工合同签订之日起30日内开立专用账户，并与发包人、开户银行签订资金管理三方协议。承包人应当在专用账户开立后的30日内报项目所在地专用账户监管部门备案。

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：



根据《工程建设领域农民工工资保证金规定》的规定，承包人应当自工程取得施工许可证（开工报告批复）之日起 20 个工作日内（依法不需要办理施工许可证或批准开工报告的工程自签订施工合同之日起 20 个工作日之内），持营业执照副本、与发包人签订的施工合同在经办银行开立工资保证金专门账户存储工资保证金或申请开立银行保函。具体相关事宜依照《工程建设领域农民工工资保证金规定》的规定执行。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

合同正文（含协议书、专用条款、通用条款、补充条款）、补充协议以及本项目招标文件、投标文件、中标通知书共同作为本项目履行的依据。若本合同及本补充协议的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月22日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执伍份。



发包人：(公章) 深圳市龙华区城市管理和综合执法局	承包人：(公章) 深圳市广源达建筑工程有限公司
法定代表人或其委托代理人： (签字) 	法定代表人或其委托代理人： (签字) 
统一社会信用代码：1144 0300 0539 8360 2N	统一社会信用代码：9144 0300 1922 8359 3G
地址：广东省深圳市龙华区龙华街道清湖路 10 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼	地址：深圳市罗湖区东晓街道东晓社区太白路 3008 号悦彩城 3 栋 414
邮政编码：518000	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-23336709	电话：0755-22388138
传真：	传真：0755-22388138
电子信箱：	电子信箱：guangyuanda@126.com
开户银行：中国建设银行龙华支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：4420 1555 4000 5801 1111	账号：4425 0100 0162 0903 0088

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：白石龙音乐公园公厕改造项目

验收日期：2023年3月27日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	白石龙音乐公园公厕改造项目				
工程地点	深圳市龙华区白石龙音乐公园	建筑面积	/	工程造价	2762408.05元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年7月29日	验收日期	2025年3月2日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市远筑建设工程有限公司				
总包单位	深圳市广源达建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市广源达建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市广源达建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市广源达建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高军
副组长	陈伟锐
组员	周文勃、魏强、冯伟、林晓燕、李绪鑫、杨晓军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高军	周文勃、魏强
建筑设备安装工程	周文勃	冯伟、林晓燕
工程质控资料	魏强	林晓燕、李绪鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备） 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程合同约定完成全部工程《主体结构、装饰装修、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调等》所有施工过程中及时进行了分部、子分部、分项工程质量检查验收,工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计及合同要求,技术档案和施工管理资料齐全。

本工程验收质量评定结果:合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	2015年3月21日	魏强 注册编号: 45007322 有效期至: 2027.05.13 2015年3月21日	张琳 2015年3月21日	年 月 日



1.5、国家税务总局深圳市南山区税务局麒麟办公区一二楼改造工程

中标通知书

标段编号：4403922023120800100101Y

标段名称：国家税务总局深圳市南山区税务局麒麟办公区一二楼改造工程

建设单位：国家税务总局深圳市南山区税务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价：169.358544万元



中标工期：110天

项目经理(总监)：魏强

本工程于 2023-12-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：王斌

日期：2023-12-28

查验码：8740661946082896 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：国家税务总局深圳市南山区税务局麒麟办公区
一二楼改造工程

工程地点：广东省深圳市南山区玉泉路9号

发 包 人：国家税务总局深圳市南山区税务局

承 包 人：深圳市广源达建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): **国家税务总局深圳市南山区税务局**

承包人(全称): **深圳市广源达建筑工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 国家税务总局深圳市南山区税务局麒麟办公区一二楼改造工程

工程地点: 广东省深圳市南山区玉泉路9号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 一层改造面积1000平方米;二层改造面积815平方米。

资金来源: 100%财政投资

二、工程承包范围

包括但不限于:室内装修、机电、空调、消防工程。具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利,投标人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2024年1月1日 (实际开工日期以招标人发出的

开工通知书为准。)_____

竣工日期: 计划竣工日期 2024 年 4 月 20 日

合同工期总日历天数 **110 天** (包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间)。招标人同意在此期限内未能完成应由招标人办理的相关手续,工期起计时间相应延后。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”;

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰陆拾玖万叁仟伍佰捌拾伍元肆角肆分 (¥1693585.44 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万陆仟贰佰陆拾陆元陆角陆分 (¥26266.66 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

上述签约合同价仅为暂定总价,最终结算价款需以发包人与发包人委托的第三方造价咨询机构审定的工程决算价为准。最终价款不得高于 180 万元。若发包人与发包人委托的第三方造价咨询机构审定的工程决算价高于(包含 180 万元) 180 万元,则最终价款按 180 万元计取;若发包人与发包人委托的第三方造价咨询机构审定的工程决算价低于 180 万元,则按实计取),经确认后的最终价款方可作为结算款的支付依据。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安

全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月28日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300192283593G

地址：_____

地址：深圳市南山区桃源街道珠光社区珠光路
珠光创新科技园2栋117

邮政编码：_____

邮政编码：51800

法定代表人：_____

法定代表人：黄子涛

委托代理人：_____

委托代理人： /

电话：_____

电话：0755-22388138

传真：_____

传真：0755-22388138

电子信箱：_____

电子信箱：guangyuanda@126.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：_____

账号：44250100016209030088



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：国家税务总局深圳市南山区税务局麒麟办公区一二楼改造工程

验收日期：2024.6.27

建设单位(盖章)：国家税务总局深圳市南山区税务局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国家税务总局深圳市南山区税务局麒麟办公区一二楼改造工程				
工程地点	广东省深圳市南山区玉泉路9号	建筑面积	1815m ²	工程造价	1693585.44元
结构类型	框架结构	层数	地上：二 地下：/	层	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年3月29日	验收日期	2024年6月27日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	国家税务总局深圳市南山区税务局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市龙城工程咨询有限公司				
总包单位	深圳市广源达建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市广源达建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市广源达建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市广源达建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王斌
副组长	聂艳、孙书法、魏强
组员	曾建权、邵勇、方高、胡泽奇、刘享、骆显强、陈为群、冯伟、吴飞侠、陈阳华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏强	冯伟、李绪鑫
建筑设备安装工程		
工程质控资料	孙书法	陈阳华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
屋面		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1






序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市南山区税务局			
2		深圳市南山区税务局			
3		深圳市南山区税务局			
4		深圳市福田区税务局			
5		龙城公司	设计		
6		合一	监理		
7		深圳市南山区建设工程项目监理单位			
8		技术负责人		
9		福田区税务局			
10		南山区税务局			
11				
12		龙城公司	设计		
13		合一	监理		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求, 同意竣工验收

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日



GD-E1-914
 4303741
 5.05.23
 咨询有限公司

二、项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况

近五年最具代表性的已完工同类工程业绩一览表

姓名	王娜娜	性别	女	年龄	40岁	
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科	
证件类型	身份证	证件号码	44030119860927 4943	手机号码	136316924 95	
参加工作时间		2008年	从事项目经理（建造师）年限		9年	
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 2442016201702373			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模		开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
华中科技大学 协和深圳 医院	华中科技大学 协和深圳 医院院外宿 舍装修改造 （简易招 标）	建设内容：装饰装修、强弱电、 给排水、消防、暖通等。 合同价：437.988573万元		2023.12.15 -2024.10.16	已完	合格， 履约 评价： 优秀
深圳市公安 局南山分局	南头派出所 南高、南联 宿舍楼改造 工程	工程规模及特征：南头派出所南 高、南联宿舍楼改造工程包括两 栋宿舍楼改造。其中南高宿舍位 于中山园路同乐村125号，装修 面积2338平方米，南联宿舍位 于关口一路3号，装修面积1426 平方米。建设内容包括土建和安 装工程等。 合同价：729.973941万元		2021.09.06 -2022.09.23	已完	合格， 履约 评价： 良好

2.1、提供相关职称证明及在投标人处交纳社保证明

广东省职称证书

姓名：王娜娜
身份证号：440301198609274943



职称名称：工程师
专 业：建筑施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003022749

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王娜娜

社保电脑号：622599826

身份证号码：440301198609274943

页码：1

参保单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位编号：261391

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	261391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	261391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	261391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		131.04	262.08			65.52

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e3539c5c46 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 261391
单位名称 深圳市广源达建筑工程有限公司





使用有效期：2026年02月
03日-2026年08月02日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王娜娜

性 别：女

出生日期：1986-09-27



注册编号：粤2442016201702373

聘用企业：深圳市广源达建筑工程有限公司

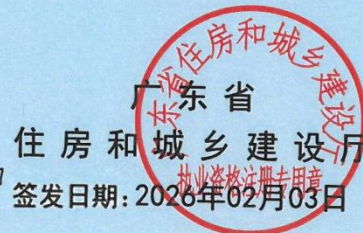
注册专业：建筑工程（有效期：2026-04-13至2029-04-13）



王娜娜

个人签名：王娜娜

签名日期：2026.02.03



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2026年02月03日

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发，它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: GD 073899
No.



持证人签名: 王娜娜
Signature of the Bearer

2016504450154458107

姓名: 王娜娜
Full Name _____
性别: 女
Sex _____
出生年月: 1986年09月
Date of Birth _____
专业类别: 建筑工程
Professional Type _____
批准日期: 2016年05月29日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年05月29日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0003232

姓名:王娜娜

性别:女

出生年月:1986年09月27日

企业名称:深圳市广源达建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年04月28日

有效期:2026年01月30日 至 2029年04月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年01月30日



普通高等学校

毕业证书



学生 王娜娜 性别 女，一九八六年 九 月二十七日 生，于 二〇〇五年
九 月至二〇〇八年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘洪一

证书编号：111131200806003597

二〇〇八年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 王娜娜
性别 女 民族 汉
出生 1986 年 9 月 27 日
住址 广东省深圳市福田区竹子林六路8号越众小区33栋501
公民身份号码 440301198609274943

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.09.09-2034.09.09

2.2、华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造（简易招标）

中标通知书

标段编号：2306-440305-04-01-769385001001

标段名称：华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造（简易招标）

建设单位：华中科技大学协和深圳医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价：437.988573万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：王娜娜



本工程于 2023-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-06



查验码: 2076532548338752 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

招标编号：2306-440305-04-01-769385001001

合同编号：GC2023040

深圳市建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造(简
易招标)

工程地点：深圳市南山区

发包人：华中科技大学协和深圳医院

承包人：深圳市广源达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 华中科技大学协和深圳医院

承包人(全称): 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造(简易招标)

工程地点: 翠岭大厦、南光花园

工程规模及特征:

南山区翠岭大厦宿舍三~六层及一楼公共大厅区域,及南光宿舍8栋、9栋区域两部分改造建筑面积共约 2770 平方米。

资金来源: 院内资金

二、工程承包范围

本项目位于翠岭大厦和南光花园,改造内容包括装饰装修、强弱电、给排水、消防、暖通等,包括但不限于华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造(简易招标)施工图纸和设计方案包含的全部工程内容、工程量清单及发包人指定的其它内容等。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 其它工程

装修工程, 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减, 承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

三、合同工期

开工日期: 具体以开工令为准

竣工日期:

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、合同价款

币种: 人民币

合同中标价(含税价)(暂定)大写: **肆佰叁拾柒万玖仟捌佰捌拾伍元柒角叁分**

(小写): 4379885.73 元

其中包含暂列金 139466.02 元。

合同价结算原则: 建筑安装工程费用采用固定单价结算, 工程量据实结算。即按照招标清单内容, 包括但不限于施工图纸和施工图预算书所涉及的全部工程内容, 要求包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、

包劳保、包各系统调试、图文合并、包验收、包保修等的承包方式。包组织项目整体竣工验收（含资料汇总、整理、政府申报）等，并取得相关部门认可的验收合格证明文件。本项目结算由甲方委托的第三方造价咨询公司审核，造价站进行结算复核，建筑安装工程费以造价站最终复核金额为准。

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：/元；专业工程暂估价：、/元；暂列金：/元。

项目单价：承包人的中标单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023年11月22日

订立地点: 深圳市南山区

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



诉讼费、指控费及其他开支的全部责任与费用。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护单位)、古树名木等的保护要求和费用承担：(1) 承包人必须对现场存在的所有管线等地下构筑物的保护负全部责任。承包人不得以发包人未提供管线等地下构筑物的资料而推卸责任，承包人不得以管线等地下构筑物的查询、勘察、保护而要求增加费用和延长工期。(2) 承包单位必须确保周边建筑物、构筑物、设施及周边环境不受破坏和损伤；若有任何损坏，须立即通知有关部门和建设单位，并由承包人自行承担损失、全部修复费用及一切责任。(3) 以上有关技术安全措施费已包含在合同价中。

交工前清洁施工现场的要求：保持整个现场及工程整洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施，达到监理工程师和发包人满意的状态，符合环境卫生管理的有关规定，完工清场，此项费用已包含在合同总价中，承包人不得要求另行支付此项费用。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：(1) 承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；(2) 承包人承担自工程开工至验收移交之日止施工场地内排水、排污项目报批、建设等事宜及所需全部费用；(3) 承包人必须设立工资担保或在指定的银行开立工资支付保证金账户。

四、工程管理人员

7 工程师

7.1 发包人指定的监理工程师姓名：金波

7.2 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：监理工程师在行使施工合同条款和监理合同赋予的权力时，还应遵照南山区政府相关投资管理办法和发包人的工程变更审批程序进行工程管理。

8 项目经理

8.1 项目经理的姓名：王娜娜

8.2 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：未经发包人同意，承包人不得更换项目经理，否则发包人有终止施工合同的权利。本工程的项目经理和项目技术负责人应常驻工地现场，若现场

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华中科技大学协和深圳医院院外宿舍
装修改造工程（简易招标）

验收日期：2020.10.16

建设单位（盖章）：华中科技大学协和深圳医院



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造工程（简易招标）				
工程地点	深圳市南山区南山街道翠岭大厦和南光花园	建筑面积	2770m ²	工程造价	437.988573万元
结构类型	框架结构	层数	地上：7层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	南光宿舍楼装修改造：2023.12.15 翠岭大厦宿舍楼装修改造：2024.06.20	验收日期	南光宿舍楼装修改造：2024.04.13 翠岭大厦宿舍楼装修改造：2024.10.16		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	华中科技大学协和深圳医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市远筑建设工程有限公司				
总包单位	深圳市广源达建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市广源达建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	莫蓓蓉
副组长	黄曹
组员	高耿、何敬远、苏雪、吴红敏、金奎、金波、林喜健、程松柏、王娜娜、赵永东、林庆武

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	莫蓓蓉	黄曹、高耿、何敬远、苏雪、吴红敏、金奎、金波、王娜娜
建筑设备安装工程	程松柏	赵永东
工程质控资料	林喜健	林庆武

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1







序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	袁博	南山医院			
3	袁博	南山医院			
4	袁博	南山医院			
5	袁博				
6	袁博	南山医院			
7	袁博	南山医院(管理检验科)			
8	袁博				
9	袁博	华南理工	总工程师		
10	张柳柳	深圳市信达建筑工程有限公司	项目经理		
11	袁永东		技术负责人		
12	林嘉建	深圳市华建工程管理有限公司	专业监理工程师		
13	林松柏	深圳市信达建筑工程有限公司	设计项目负责人		
14	林松柏	信达公司	资料员		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					


* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注


GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成了施工合同、施工图和工程量清单内的内容，各分部分项工程经经验收，施工质量符合设计要求和规范规定，工程档案资料基本齐全，评定为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月16日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 程松柏 2024年10月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日



* GD- E1- 914/ 6 *



王锦辉
 粤2442016201702373(01)
 建筑
 2026.04.13
 深圳市源达建筑工程有限公司

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	华中科技大学协和深圳医院	评价期限	2023年 11月 23日至2024年 10月 16日		
承包商名称	深圳市广源达建筑工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	黄子涛	项目负责人及联系方式	王娜娜		
企业地址	深圳市罗湖区东晓街道东晓社区太白路3008号悦彩城3栋414				
工程名称	华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造(简易招标)	承包范围	施工总承包		
工程地点	翠玲大厦、南光花园	工程合同价	437.988573(万元)		
合同开工日期	2023.12.15	合同竣工日期	2024.04.12	合同工期	120天
实际开工日期	2023.12.15	实际竣工日期	2024.10.16	实际工期	307天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备(14分)					13
技术经济实力(18分)					15
工程实施过程管理(45分)					44
工期控制(10分)					10
协调配合与服务(13分)					12
合计					94
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
			项目负责人:  (监理单位公章)		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
优秀 2024.11.05			项目负责人:  (建设单位公章)		
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

2.3、南头派出所南高、南联宿舍楼改造工程

中标通知书

标段编号：2104-440305-04-01-962746001001

标段名称：南头派出所南高、南联宿舍楼改造工程

建设单位：深圳市公安局南山分局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价：729.973941万元

中标工期：164天

项目经理(总监)：王娜娜



本工程于 2021-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

黄浩

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-02

查验码: 6849400798106442

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南头派出所南高、南联宿舍楼改造工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市公安局南山分局

承 包 人：深圳市广源达建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南头派出所南高、南联宿舍楼改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 南头派出所南高、南联宿舍楼改造工程包括两栋宿舍楼改造,其中南高宿舍位于中山园路同乐村 125 号,装修面积 2338 平方米,南联宿舍位于关口一路 3 号,装修面积 1426 平方米。建设内容包括土建和安装工程等。

(一) 土建工程

1、结构加固: 新建基础、承重墙等,柱、墙、楼板加固。

2、装饰工程: 拆除原有装饰面层并重新装饰。室内地面主要采用瓷砖;天花主要采用乳胶漆、铝扣板吊顶、石膏板吊顶;内墙面主要采用乳胶漆、瓷砖等;外墙面主要采用真石漆;屋面采用广场砖;新建铝合金门窗、钢质防火门、木门、消防钢楼梯等。

3、室外工程: 室外地面、围墙、单车棚、室外篮球场地坪等翻新。

(二) 安装工程

1、电气工程: 新建动力照明系统,综合布线等。

2、给排水工程: 新建给水、排水系统,卫生洁具等安装。

3、通风和空调工程: 空调器保护性拆除并恢复,排气扇安装。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、装饰装修工程、结构加固工程、室外及配套工程、室外道路路面翻新、天面防水隔热更换、电气工程、通风空调工程、给排水工程、弱电工程等。具体以施工图纸或发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。本工程由承包人包

工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 09 月 01 日;

计划竣工日期: 2022 年 02 月 11 日;

合同工期总日历天数 164 天, 具体开工日期以监理工程师发出开工令之日。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和发包人的需求。

五、签约合同价

人民币 (大写) 柒佰贰拾玖万玖仟柒佰叁拾玖元肆角壹分 (¥7299739.41 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾叁万贰仟肆佰壹拾肆元肆角叁分 (¥132414.43 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市广源达建筑工程有限公司南头派出所南高、南联宿舍楼改造工程农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

工人工资款支付专用账户号：44250100001800001815

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本工程招标文件（标段编号：2104-440305-04-01-962746001001）；
- (7) 本合同第二部分的通用条款；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若上述多个文件对同一事项均有规定的，以对承包人要求更高更严格的文件为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年09月10日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份。

(以下无正文，为签署区域)

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

Y

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

黄子涛

统一社会信用代码：91440300192283593G

地址：深圳市南山区西丽街道新围社区沙河西路4085中泰商住楼办公室3楼301室

邮政编码：518055

法定代表人：黄子涛

委托代理人：_____

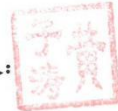
电话：0755-25118964

传真：0755-25118964

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

账号：44250100016209030088



(2) 承包人任命的项目经理姓名：王娜娜，资格证书号：粤 2442016201702373

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付本合同暂定价款的 1%/次支付违约金，并按发包人的要求予以整改。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 支付本合同暂定价的 1% / 次作为违约金。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：除符合《广东省建设工程项目招标投标后监督检查办法（试行）》第九条规定的七种情形外，项目经理一律不得更换。承包人未经监理工程师和发包人书面同意，更换投标书中确认的本工程项目经理和技术负责人，每更换一人次向发包人支付合同暂定价的 1% 作为违约金；即使发包人批准同意更换，承包人仍须每更换一人次向发包人支付合同暂定价的 1% 作为违约金。更换项目经理或技术负责人须向发包人备案。项目经理及其它应参会管理人员未经发包人批准，无故缺席工程例会，按违约责任条款规定支付违约金，以上费用发包人有权在工程进度款中直接扣除。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括技术负责人、专业工程师、施工员、预算员、质检员、安全员、材料员和资料员等工程管理必需人员。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：主要施工管理人员应保证常驻工地，无发包人书面同意不得随意离场。

对主要施工管理人员（项目经理、技术负责人、专业工程师、质检员、安全员、资料员），发包人将对其出勤情况采用指纹打卡机或其它方式每天进行考勤，每天上午上班和下午下班各考勤一次，项目经理及其它主要施工管理人员每月出勤天数不得少于 22 天，累计考勤处罚两次的人员，发包人有权要求承包人进行更换并承担相应违约责任，以上考勤情况将作为履约评价的重要依据。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 为本合同暂定价的 1%；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 为合同暂

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	南头派出所南高、南联宿舍楼改造工程
验收日期:	2022年9月13日
建设单位(盖章):	深圳市公安局南山分局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南头派出所南高、南联宿舍楼改造工程				
工程地点	深圳市南山区南头宿舍楼、南联宿舍楼	建筑面积	3765.01m ²	工程造价	729.973941万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上： 4 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月6日	验收日期	2022年9月23日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局南山分局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑业集团股份有限公司				
总包单位	深圳市广源达建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市广源达建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市广源达建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市广源达建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市智筑工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

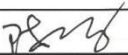
二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>24</u> 项 实体抽查符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李伟	南兴达	副经理		李伟
2	李伟	南兴达			李伟
3					
4	李伟	南兴达	经理		李伟
5					
6	李伟	深圳市源达建筑咨询有限公司	总监	高工	李伟
7	李伟				李伟
8	李伟	深圳市源达建筑咨询有限公司	项目经理		李伟
9	李伟	深圳市源达建筑咨询有限公司	技术负责人		李伟
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收工作组查验了工程现场，听取了建设单位、使用单位、设计单位、监理单位、施工单位等的情况介绍，查阅了验收资料，验收结论如下：
 (一) 工程承建单位深圳市广源达建筑工程有限公司已按照设计文件及施工合同完成了本工程的施工任务；
 (二) 本工程经施工单位自评、监理单位复核，单位工程质量合格，符合合同文件及施工质量验收规范的要求；
 (三) 本工程的验收资料基本齐全；
 (四) 本工程在施工过程中未发生质量和安全事故；
 验收结论：本工程已按设计图纸和施工合同完成施工，工程质量符合设计要求和有关质量验收标准，验收组一致同意通过验收，交付使用，评定为合格工程。

<p>建设单位： (公章) 南山分局 单位(项目)负责人： 新宇 年月日</p>	<p>监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 潘越 注册号 5101053月 有效期 2022.11.30</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 张明 注册号 2442016201702373(01) 建筑 2023.04.19</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>
--	---	--	--	--

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市公安局南山分局	评价期限	2021年9月6日至2022年9月23日		
承包商名称	深圳市广源达建筑工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	黄子涛	项目负责人 及联系方式	王娜娜		
企业地址	深圳市南山区西丽街道新围社区沙河西路4085中泰商住楼办公室3楼301室				
工程名称	南头派出所南高、南联宿舍楼改造工程	承包范围	施工总承包		
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	729.973941 (万元)		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	天
实际开工日期	2021.9.6	实际竣工日期	2022.9.23	实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (14分)					12
技术经济实力 (18分)					16
工程实施过程管理 (45分)					40
工期控制 (10分)					8
协调配合与服务 (13分)					11
合计					87
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
良好 2022.10.26  (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

三、项目管理机构设置及其他人员配备要求

投标人拟投入本项目的管理机构人员配置表：（至少3名中级工程师）

职务	姓名	职称	上岗资格证明				数量
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	王娜娜	中级工程师	注册建造师证	二级	粤 2442016201702373	建筑工程	1 人
技术负责人	伍美凤	中级工程师	职称证	中级	0126736	土木工程	1 人
安全总监（项目安全主任）	张兵	高级工程师	安全 C 证、注册安全工程师证	高级	粤建安 C3（2024）9006096	建筑施工安全	1 人
质量主任	韦武丁	高级工程师	质量员证、职称证	高级	2501030100606071	土建、地质与岩土工程	1 人
安全员	黄子涛	/	安全 C 证	/	粤建安 C3（2017）0013030	安全	1 人
安全员	王秋萍	初级工程师	安全 C 证、职称证	初级	粤建安 C3（2017）0008980	安全	1 人
劳资专管员	黄桂祝	/	上岗证	/	2501140000581626	劳务	1 人
装饰工程师	张金刚	中级工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1200102141294 号	建筑装饰施工	1 人
建筑工程师	陈维荣	中级工程师	职称证	中级	B08021060000000541	建筑工程	1 人
结构工程师	陈程	高级工程师	职称证	高级	202309408256	结构工程	1 人
给排水工程师	谈世雨	高级工程师	职称证	高级	（2019）934005758	给排水工程	1 人
电气工程师	赵永东	高级工程师	职称证	高级	G3300244646	电气工程	1 人
机电工程师	叶允荣	中级工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1200102133203 号	建筑机电设备安装	1 人
机械工程师	于蒙	高级工程师	职称证	高级	181144905	机械工程	1 人
测量工程师	袁伟强	高级工程师	职称证	高级	00510083	工程测量	1 人

环境工程师	秦程	高级工程师	职称证	高级	B132110478	环境工程	1人
造价工程师	陆飞	/	注册造价工程师证	一级	建 [造]11214400006267	土木建筑工程	1人
质检员	卢秀芳	/	上岗证	/	1901030010171	市政	1人
质检员	尚婉琳	/	上岗证	/	044171089441700274 6	设备安装	1人
施工员	冯严峰	/	上岗证	/	062241040006200044 4	市政工程	1人
施工员	李树江	/	上岗证	/	062241040006200044 5	市政工程	1人
材料员	何进	/	上岗证	/	044171119441700897 8	材料	1人
资料员	黄燕霞	/	上岗证	/	1801050002807	资料	1人
预算员	王越	/	上岗证	/	1901100002269	预算	1人

3.1、项目经理-王娜娜

 使用有效期：2026年02月03日-2026年08月02日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王娜娜

性 别：女

出生日期：1986-09-27

注册编号：粤2442016201702373

聘用企业：深圳市广源达建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2026-04-13至2029-04-13）





个人签名：王娜娜

签名日期：2026.02.03


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2026年02月03日

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发，它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: **GD 073899**
No.



姓名: 王娜娜
Full Name _____
性别: 女
Sex _____
出生年月: 1986年09月
Date of Birth _____
专业类别: 建筑工程
Professional Type _____
批准日期: 2016年05月29日
Approval Date _____

持证人签名: 王娜娜
Signature of the Bearer

签发单位盖章: 
Issued by
签发日期: 2016年05月29日
Issued on

2016504450154458107

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0003232

姓名:王娜娜

性别:女

出生年月:1986年09月27日

企业名称:深圳市广源达建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年04月28日

有效期:2026年01月30日 至 2029年04月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年01月30日



广东省职称证书

姓名：王娜娜
身份证号：440301198609274943



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003022749
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 王娜娜 性别 女，一九八六年 九 月二十七日生，于二〇〇五年
九月至二〇〇八年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘洪一

证书编号：111131200806003597

二〇〇八年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 王娜娜
性别 女 民族 汉
出生 1986 年 9 月 27 日
住址 广东省深圳市福田区竹子林六路8号越众小区33栋501
公民身份号码 440301198609274943

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.09.09-2034.09.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王娜娜

社保电脑号：622599826

身份证号码：440301198609274943

页码：1

参保单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位编号：261391

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	261391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	261391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	261391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		131.04	262.08			65.52

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e3539c5c46 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 261391
单位名称 深圳市广源达建筑工程有限公司



3.2、技术负责人-伍美凤


河南省专业技术人员
职业资格证书
(中级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

河南省人力资源和社会保障厅

编号: N9 0126736



从事专业 Speciality	土木工程	
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	三门峡市工程系列城建专业 中级专业技术职务任职资格 评审委员会	姓 名 伍美凤 性 别 女 Full Name Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	2016.12	出生年月 1983.06 籍 贯 Birthdate Native Place
发证单位 Issuing Authority	三门峡市人民政府	工作单位 三门峡市四丰建筑工程有限公司 Work Unit
文件号 三人社职称〔2017〕18号		证书编号 C09098120901689 Credentials No.
		2017年 3月 22日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍美凤

社保电脑号：620082743

身份证号码：452323198306165864

页码：1

参保单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位编号：261391

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	261391	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	261391	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	261391	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		131.04	262.08			65.52

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e353ad3c64 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 261391
单位名称 深圳市广源达建筑工程有限公司



3.3、安全总监（项目安全主任）-张兵

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）9006096

姓名：张兵

性别：男

出生年月：1987年06月30日

企业名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年04月20日

有效期：2025年02月17日 至 2028年04月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年02月17日



190-0035



张兵 410511198706300013

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20201104641000001355



姓名 张兵

性别 男

证件号码 410511198706300013

级别 中管级

执业证号 19240101732

发证日期



190-0035

注册记录

张兵 410511198706300013

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市广源达建设工程有限公司

有效期至: 2029年12月15日



注册记录

河南省专业技术人员
职称证书
(高级)

本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发。



河南省人力资源和社会保障厅制

编号: N° 00467579

从事专业 建筑施工

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 评审

评审组织 (认定部门) 河南省工程系列建筑专业副高级
职称评审委员会

评审(认定)
通过时间 2023.12

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅



姓名 张兵 性别 男

出生年月 1987.06

工作单位 安阳建工(集团)有限责任公司

证书编号 B202309060501581

2024年 02月 08日

姓名 张兵
性别 男 民族 汉
出生 1987年6月30日
住址 河南省安阳市北关区南漳
洞村三街振兴二路1排1
号
公民身份号码 410511198706300013



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 安阳市公安局北辰分局
有效期限 2014.09.28-2034.09.28

普通高等学校

毕业证书



学生 张兵 性别 男，一九八七年六月三十日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 安全工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 宁夏理工学院

校（院）长： 赵惠

证书编号： 125441201005000625

二〇一〇年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3.4、质量主任-韦武丁

韦武丁 同志于 2025 年
05 月 08 日至 2025 年 05 月
21 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 韦武丁
身份证号 452201198408241211
证书编号 2501030100606071
工作单位

公众号查询

培训专用章 2025 年 05 月 23 日
证书专用章 10218135036
有效期：2028 年 05 月 23 日

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12022026916

姓名: 韦武丁

性别: 男

身份证号: 452201198408241211



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 地质与岩土工程

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 广西壮族自治区工程系列民营企业副高级评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2022年02月16日



3.5、安全员-黄子涛

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0013030

姓 名:黄子涛

性 别:男

出 生 年 月:1995年09月12日

企 业 名 称:深圳市广源达建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年07月24日

有 效 期:2023年05月22日 至 2026年07月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月22日



1403040517

普通高等学校



毕业证书

学生 黄子涛 性别男，一九九五年 九 月 十二 日生，于二〇一四年
九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生

证书编号：141361201706141451

二〇一七 年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄子涛

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 9 月 12 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇波美三房祠东九直巷8
号



公民身份号码 440582199509126736



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2026.01.23-2046.01.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄子涛

社保电脑号：647854834

身份证号码：440582199509126736

页码：1

参保单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位编号：261391

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	261391	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	261391	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	261391	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	261391	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	261391	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	261391	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	261391	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	261391	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	261391	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	261391	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	261391	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	261391	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	261391	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		131.04	262.08			65.52

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e353a366c3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
261391

单位名称
深圳市广源达建筑工程有限公司



3.6、安全员-王秋萍

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0008980

姓 名:王秋萍

性 别:女

出 生 年 月:1993年04月29日

企 业 名 称:深圳市广源达建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年05月31日

有 效 期:2026年03月23日 至 2029年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年03月23日



江西省初级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：王秋萍

性 别：女

出生年月：1993年04月29日

身份证号：445122199304295444

工作单位：江西君尧建设工程有限公司



资格名称：助理工程师

专业名称：输配电及用电工程

取得资格时间：2021年10月30日

批复文号：饶广信人社字（2021）87号

管 理 号：36202124080608



唯一在线验证网址：

<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2021年10月30日





成人高等教育 毕业证书



王秋萍, 女, 1993年4月29日生, 于2022年3月至2024年6月在本校 土木工程 专业函授学习, 修完 专升本 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

湘潭大学



校长

潘碧君

批准文号:83教成字002

证书编号:105305202405607660

2024年6月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王秋萍 社保电脑号: 644432708 身份证号码: 445122199304295444 页码: 1
参保单位名称: 深圳市广源达建筑工程有限公司 单位编号: 261391 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	261391	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	261391	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	261391	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	261391	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	261391	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	261391	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	261391	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	261391	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	261391	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	261391	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	261391	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	261391	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	261391	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59				262.08		65.52



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279e353a9142r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 261391 单位名称 深圳市广源达建筑工程有限公司



3.7、劳资专管员-黄桂祝



黄桂祝 同志于 2025 年
04 月 10 日至 2025 年 04 月
23 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 黄桂祝
身份证号 440233199508218002
证书编号 2501140000581626
工作单位

公众号查询

培训专用章 2025 年 04 月 25 日
有效期：2028 年 04 月 25 日



成人高等教育

毕业证书

学生 黄桂祝 性别女，一九九五年八月二十一日生，于二〇一五年
三月至二〇一八年一月在本校 道路桥梁工程技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院 校（院）长：张俊平

批准文号：教发[1999]96号
证书编号：108615201806000021

二〇一八年 一 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

3.8、装饰工程师-张金刚



3.9、 建筑工程师-陈维荣

<h2>中级专业技术职务 资格证书</h2>	
	
湖南省人事厅	
	姓名: 陈维荣
	性别: 男
	身份证号: 430622701104573
	任职资格: 工程师
	专业类别: 建筑工程
	批准日期: 2002年11月1日
	工作单位: 临湘市鹏翔建筑安装工程有限 责任公司
持证人签名: 	系统编码: B0802106000000541

成人高等教育



毕业证书

学生 陈维荣 性别男，一九七〇年十一月四日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年六月在本校 建筑工程技术专业函授学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 湖南城建职业技术学院 校(院)长: 袁钢强

批准文号:教发函[2003]145号

证书编号:130445201006003106

二〇一〇年七月 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 陈维荣

性别 男 民族 汉

出生 1970年11月4日

住址 湖南省临湘市河东南路8号

公民身份号码 430682197011041019



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 临湘市公安局

有效期限 2017.01.22-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈维荣

社保电脑号：605618422

身份证号码：430682197011041019

页码：1

参保单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位编号：261391

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	261391	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	261391	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	261391	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	261391	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	261391	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	261391	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	261391	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	261391	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	261391	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	261391	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	261391	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	261391	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	261391	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		131.04	262.08			65.52

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e353982495 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
261391

单位名称
深圳市广源达建筑工程有限公司



3.10、结构工程师-陈程

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：陈程

性 别：男

身份证号：500112198806040032

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：结构工程

评审组织：重庆市工程技术中小企业副高级职称评审委员会

取得时间：2022年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2023〕44号

发证时间：2023年02月16日

编 号：202309408256

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqxyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



姓名 陈程
性别 男 民族 汉
出生 1988年6月4日
住址 重庆市渝北区双龙湖街道
鹿山村14组5号
公民身份号码 500112198806040032



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 重庆市公安局渝北分局
有效期限 2017.09.27-2037.09.27



普通高等学校

毕业证书

学生 陈程 性别 男，一九八八年六月四日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：重庆科技学院

校（院）长： [Signature]

证书编号：115511201105001538

二〇一一年六月二十八日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈程

社保电脑号：807095479

身份证号码：500112198806040032

页码：1

参保单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位编号：261391

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	261391	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	261391	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	261391	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		185.17	366.34		91.65	

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e353ae738t ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
261391

单位名称
深圳市广源达建筑工程有限公司



3.11、给排水工程师-谈世雨

 	<p style="text-align: center;">注意事项</p> <ol style="list-style-type: none">1、本资格证书由安徽省人社厅统一印制，任何部门、单位和个人不得翻印。2、证书由持证人妥善保管，谨防损坏或遗失。如有丢失、毁坏，应及时申请补发。3、本证书不准涂改，如有涂改，证书作废。 <p style="text-align: center;">Items desire attentio</p> <ol style="list-style-type: none">1. This Certificate is issued by the Humane Resource Bureau of Anhui Province. No department, unit or individual is allowed to reprint.2. The bearer shall properly safekeep the certificate, avoid damage or loss. In case of such matters, application for re-issuing shall be made timely.3. No obliterate shall be made to the certificate, or it will be regarded as invalid.
 姓名 谈世雨 Full Name 性别 男 Sex 身份证号 340123198204126495 ID Number 工作单位 安徽恒仁建筑有限公司 Working Unit 证书编号 (2019) 934005758 Certificate Number	<p>系列名称 工程技术人员 Category Appellation</p> <p>专业名称 给排水 Specialty Appellation</p> <p>资格名称 高级工程师 Qualification Appellation</p> <p>评审时间 2019. 12. 15 Appraisal Date</p> <p>批准文号 皖人社函(2020) 65号 Approval Number</p> 

姓名 谈世雨
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 4 月 12 日
住址 安徽省合肥市瑶海区长江
东路琥珀名城A区28幢
406室
公民身份号码 340123198204126495



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 合肥市公安局瑶海分局
有效期限 2011.11.12-2031.11.12

普通高等学校

毕业证书



学生 谈世雨 性别 男 , 一九八二年四月十二日生, 于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 给水排水工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 安徽建筑工业学院 校(院)长: 程峰



证书编号: 108781200605000934 二〇〇六年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谈世雨

社保电脑号：814328324

身份证号码：340123198204126495

页码：1

参保单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位编号：261391

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	261391	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	261391	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	261391	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		131.04	262.08			65.52

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e35386649f ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 261391
单位名称 深圳市广源达建筑工程有限公司



3.12、电气工程师-赵永东

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：赵永东
性别：男
出生年月：1970年10月15日
资格名称：高级工程师
专业名称：电气



取得资格时间：2002年12月01日
评委会名称：中国石化仪征化纤工程系列高级专业技术资格评审委员会

身份证号：321081197010157534

证书编号：G3300244646

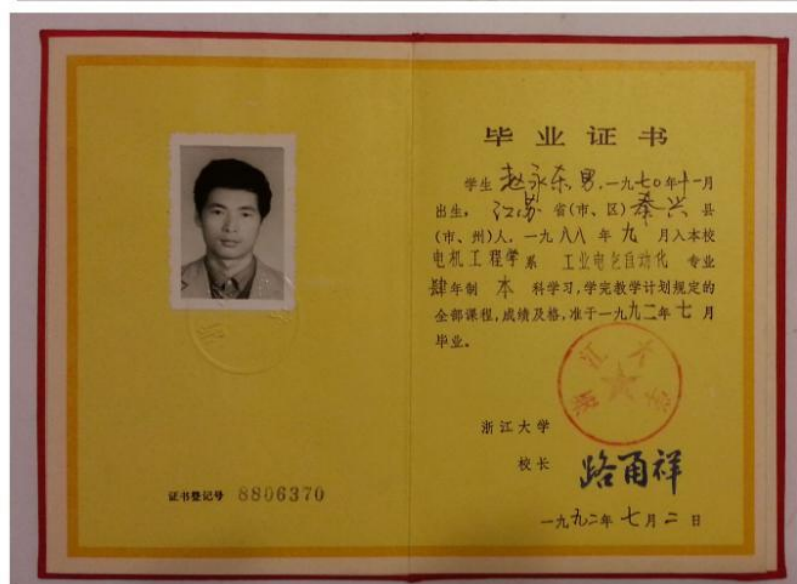
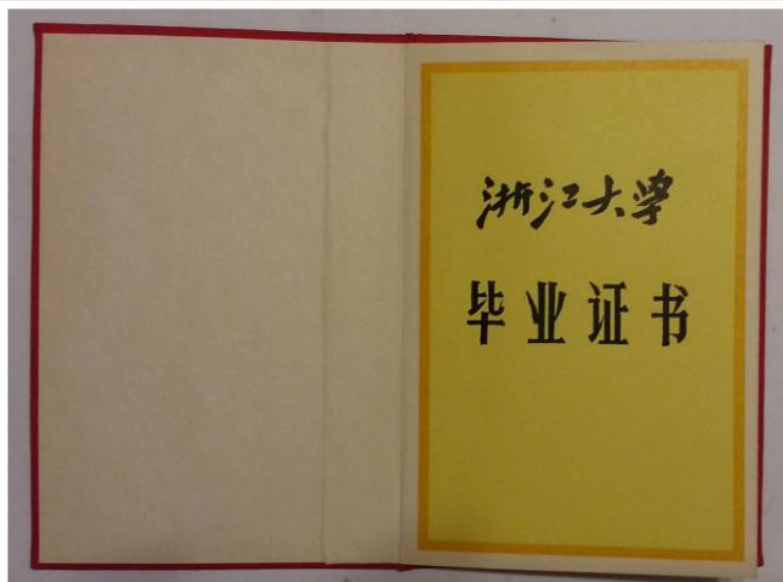
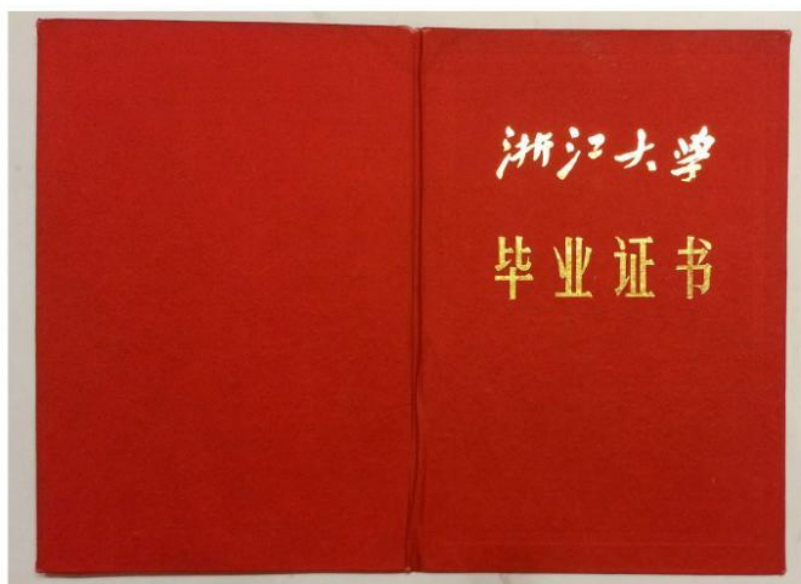
查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：CK3RGEUU



发证时间：2015年04月17日





3.13、机电工程师-叶允荣



叶允荣于二〇一二年九月，经惠州市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备建筑机电设备安装工程师资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一二年十月二十一日

广东省专业技术资格评审委员会 专用章
身份证号码：440681197911093637
粤中取证字第 1200102133203 号

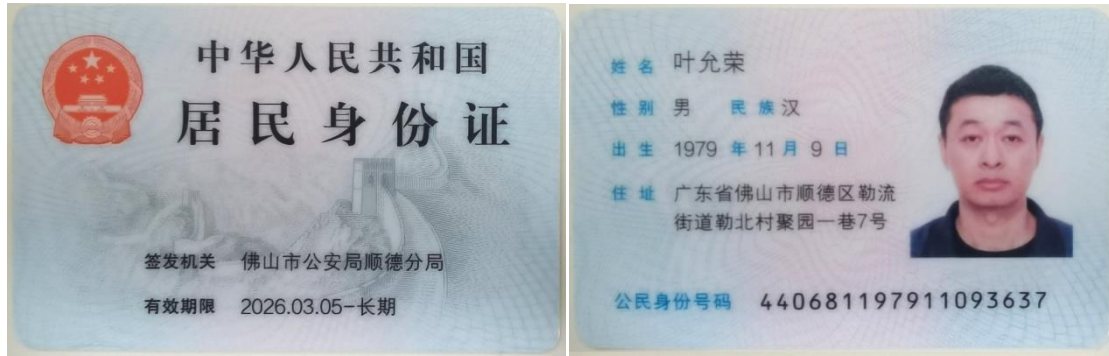


普通高等学校
毕业证书

学生 叶允荣 性别 男，
一九七九年十一月九日生，于一九九九年九月至二〇〇三年六月在本校食品科学与工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：杨健石
校名：江苏大学
二〇〇三年六月二十日
学校编号：10299120030503215

中华人民共和国教育部监制
No. 02596465



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶允荣 社保电脑号: 627256772 身份证号码: 440681197911093637 页码: 1
参保单位名称: 深圳市广源达建筑工程有限公司 单位编号: 261391 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	261391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	261391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	261391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59				262.08		65.52



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279e353a4ed81) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
261391

单位名称
深圳市广源达建筑工程有限公司



3.14、机械工程师-于蒙





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于蒙

社保电脑号：813365635

身份证号码：210123198503181612

页码：1

参保单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位编号：261391

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	261391	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	261391	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	261391	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		131.04	262.08			65.52

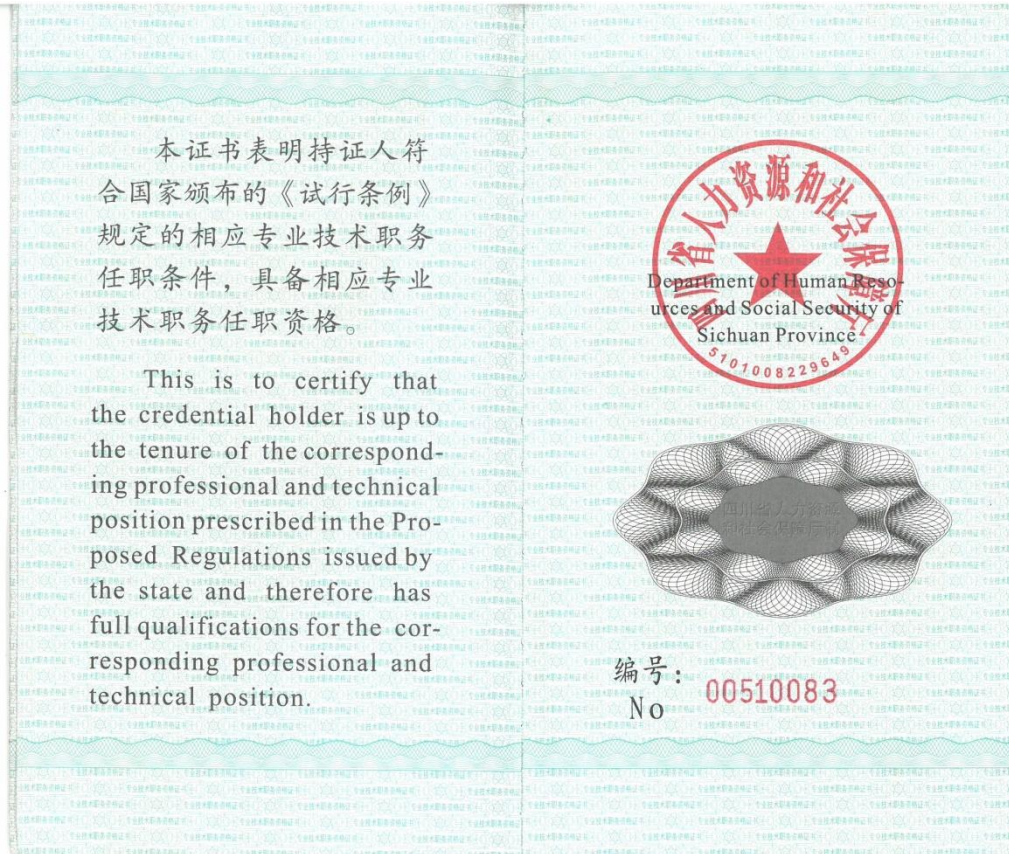
社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e35383750p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 261391
单位名称 深圳市广源达建筑工程有限公司



3.15、测量工程师-袁伟强



普通高等学校

毕业证书



学生 **袁伟强** 性别 **男**，一九八四年十月二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 **测绘工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：**中国矿业大学**

校（院）长：

葛世荣

证书编号：**102901200805002333**

二〇〇八年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **袁伟强**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1984年10月2日**

住址 **成都市天府新区华阳天府大道南段846号附4号**



公民身份号码 **511303198410026514**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **成都市公安局天府新区分局**

有效期限 **2020.01.10-2040.01.10**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁伟强

社保电脑号：817118904

身份证号码：511303198410026514

页码：1

参保单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位编号：261391

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	261391	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	261391	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	261391	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		185.17	366.34			91.65

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e353b0c106 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
261391
单位名称
深圳市广源达建筑工程有限公司



3.16、环境工程师-秦程



 <p>(加盖授予部门钢印有效)</p>	秦程
姓名: _____	男
性别: _____	1986年01月06日
出生年月: _____	环境工程
专业名称: _____	高级工程师
资格名称: _____	2021年9月1日
授予时间: _____	授予部门: _____
持证人签名: _____	
身份证号码: 230204198601061438	(印章)
编号: F1321110478	

普通高等学校

毕业证书



学生 **秦程** 性别男，一九八六年一月六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 **环境工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**齐齐哈尔大学**

校（院）长：**马之群**

证书编号：102321200905000066

二〇〇九年七月二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

1/4

中华人民共和国教育部监制

姓名 **秦程**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1986年1月6日**

住址 **哈尔滨市松北区松北一路49号松北区人才一组**

公民身份号码 **230204198601061438**



中华人民共和国居民身份证

签发机关 **哈尔滨市公安局松北分局**

有效期限 **2016.03.14-2036.03.14**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦程

社保电脑号：813365741

身份证号码：230204198601061438

页码：1

参保单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位编号：261391

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	261391	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	261391	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	261391	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	261391	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		131.04	262.08			65.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e35383a5by ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
261391

单位名称
深圳市广源达建筑工程有限公司



3. 17、造价工程师-陆飞

使用有效期: 2026年03月20日
- 2026年06月18日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陆飞
性 别: 男
出 生 日 期: 1986年07月15日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11214400006267
有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日
聘 用 单 位: 深圳市广源达建筑工程有限公司



个人签名:

陆飞

签名日期:

2026.3.20



发证日期: 2025年06月16日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名: 陆飞

证件号码: 340823198607150412

性 别: 男

出生年月: 1986年07月

专 业: 土木工程

批准日期: 2020年10月25日

管 理 号: 20201004544000001226



普通高等学校

毕业证书



学生 陆飞 性别 男，一九八六年七月十五日生，于二〇〇五
年九月至二〇〇八年七月在本校 工程造价

专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名:



校(院)长:

袁光光

证书编号: 128161200806000176

二〇〇八年七月一日

3.18、质检员-卢秀芳



卢秀芳 同志于 2023 年
02 月 09 日至 2023 年 02 月
21 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（市政）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 卢秀芳
身份证号 440301198506034621
证书编号 1901030010171
工作单位

公众号查询

培训专用章 2023 年 02 月 24 日
有效期：2028 年 12 月 31 日



普通高等学校

毕业证书

学生 卢秀芳 性别 女，一九八五年 六 月 三 日生，于二〇〇四年
九 月至二〇〇七年 六 月在本校 商务英语 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘洪一

证书编号：111131200706003438 二〇〇七年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

3.19、质检员-尚婉琳

证书编码：0441710894417002746

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：尚婉琳

身份证号：440301199304101325

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 尚婉琳
性别 女 民族 汉
出生 1993 年 4 月 10 日
住址 广东省深圳市盐田区梧桐路1033号东部山海家园1号楼1601
公民身份号码 440301199304101325



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局
有效期限 2024.07.17-2044.07.17

普通高等学校

毕业证书

学生 尚婉琳 性别 女,一九九三年 四月 十 日生,于二〇一一年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 工程管理 专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 长沙理工大学城南学院 校(院)长: 

证书编号:136355205905115630 二〇一四年 六 月 三十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尚婉琳

社保电脑号：500201198

身份证号码：440301199304101325

页码：1

参保单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位编号：261391

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	261391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	261391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	261391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		131.04	262.08			65.52

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e3539cd2e5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 261391
单位名称 深圳市广源达建筑工程有限公司



3.20、施工员-冯严峰

证书编码: 0622410400062000444

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 冯严峰

身份证号: 440301198306080914

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 定西市安定区科瀚职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年05月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 冯严峰
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 6 月 8 日
住址 广东省深圳市罗湖区东门
北路2081号大院2栋1单元
602
公民身份号码 440301198306080914



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2014.07.15-2034.07.15

普通高等学校

毕业证书



学生 冯严峰 性别 男，一九八三年六月八日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校网络教育 工程管理(建造师方向)专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 101737201305015070 二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯严峰

社保电脑号：600984148

身份证号码：440301198306080914

页码：1

参保单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位编号：261391

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	261391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	261391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	261391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		131.04	262.08			65.52

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e3539b2b2s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 261391
单位名称 深圳市广源达建筑工程有限公司



3.21、施工员-李树江

证书编码: 0622410400062000445

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李树江

身份证号: 440527197504124033

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 定西市安定区科瀚职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年05月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 李树江
性别 男 民族 汉
出生 1975年4月12日
住址 广东省普宁市里湖镇富美书斋园新村18号
公民身份号码 440527197504124033



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 普宁市公安局
有效期限 2006.11.07-2026.11.07

普通高等学校

毕业证书



学生 李树江 性别 男，一九七五年四月十二日生，于二〇〇五年九月至二〇〇七年七月在本校 土木工程 (专科起点) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 甘筱青

证书编号: 118436200705001761 二〇〇七年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李树江

社保电脑号：636074386

身份证号码：440527197504124033

页码：1

参保单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位编号：261391

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	261391	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	261391	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	261391	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	261391	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	261391	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	261391	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	261391	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	261391	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	261391	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	261391	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	261391	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	261391	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	261391	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						65.52

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e353a1672z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 261391
单位名称 深圳市广源达建筑工程有限公司



3.22、材料员-何进

证书编码：0441711194417008978

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何进

身份证号：510503198503243710

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201306574876



学生 何进 , 性别 男 ,
生于一九八五年三月二十四日, 于
二〇一三年七月在本校修完二年制
专 科 工商管理(工商企业管理方向)
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨书昆

学校: 中央广播电视大学

二〇一三年七月三十一日



X001615175

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 何进

性别 男 民族 汉

出生 1985年3月24日

住址 广东省深圳市罗湖区凤凰
路150号凤山大厦3楼中座



公民身份号码 510503198503243710



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2012.12.27-2032.12.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何进

社保电脑号：621763025

身份证号码：510503198503243710

页码：1

参保单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位编号：261391

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	261391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	261391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	261391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						65.52

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e353b0850b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 261391
单位名称 深圳市广源达建筑工程有限公司



3.23、资料员-黄燕霞



3.24、预算员-王越

王越 同志于 2023 年
02 月 09 日至 2023 年 02 月
21 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 预算员（土建与装饰）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 王越
身份证号 321002197711252125
证书编号 1901100002269
工作单位

公众号查询

扬州市海陵区中装协项目管理培训中心
培训专用章
2023 年 02 月 24 日
有效期：2028 年 12 月 31 日

建设教育协会培训中心
证书专用章
2023 年 02 月 24 日
有效期：2028 年 12 月 31 日

普通高等学校
毕业证书

学生 王越 性别 女，
一九七七年十一月二十五日生，于一九九五年
九月至一九九九年七月在本校
地质工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 顾铭洪
校 名: 扬州大学
一九九九年七月一日

中华人民共和国教育部制
No. 00498956
学校编号: 99063261



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王越 社保电脑号: 609026729 身份证号码: 321002197711252125 页码: 1
参保单位名称: 深圳市广源达建筑工程有限公司 单位编号: 261391 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	261391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	261391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	261391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		131.04	262.08		65.52	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279e35383f9a2) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 261391 单位名称 深圳市广源达建筑工程有限公司

