

标段编号： 2410-440303-04-01-148569002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 人民南深港融合消费街区建设工程（二期）新增节点改造
施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市诚宇建设集团有限公司

日期： 2026年04月30日

1、投标人基本情况

附表一：投标人基本情况表

投标人企业名称	深圳市诚 宇建设集团有 限公司	法定代表人姓名	赵永涛
投标人资质情况	市政公用工程施工总承包一级		
企业近 3 年纳税情况			
近 3 年纳税情况	2023 年度 <u>94.814083</u> 万元、2024 年度 <u>321.310243</u> 万元、2025 年度 <u>629.09631</u> 万元 合计： <u>1045.220636</u> 万元		



统一社会信用代码
914403002795211445

营业执照



(副本)

名称 深圳市诚宇建设集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1990年08月14日

法定代表人 赵永涛

住所 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2019年07月02日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

详细地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403002795211445

法定代表人: 赵永涛

注册资本: 16016万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144045961

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244361373

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002795211445

法定代表人: 赵永涛

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

有效期: 至 2028年12月05日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月05日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344021283

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002795211445

法定代表人: 赵永涛

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

有效期至: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月19日



纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕40144号

深圳市诚宇建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403002795211445)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	13,742.7	0
2	城市维护建设税	56,090.75	0
3	企业所得税	-222,291.18	0
4	印花税	144,011.56	0
5	教育费附加	24,038.91	0
6	增值税	801,296.83	0
7	房产税	145,023.04	0
8	地方教育附加	16,025.95	0
9	残疾人就业保障金	51,664.22	0
10	车辆购置税	9,247.79	0
11	环境保护税	1,019.34	0
	合计	1,039,869.91	0
	其中,自缴税款	948,140.83	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年90,056.33元,2021年-285,612.14元,2022年88,290.13元,2023年1,147,135.59元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税285,612.14元(贰拾捌万伍仟陆佰壹拾贰圆壹角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401085921613009



纳税证明

深税纳证〔2025〕76412号

深圳市诚宇建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403002795211445)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	8,016.58	0
2	城市维护建设税	184,376.93	0
3	企业所得税	117,936.57	0
4	印花税	95,270.12	0
5	教育费附加	79,018.7	0
6	增值税	2,633,956.42	0
7	房产税	84,596.77	0
8	地方教育附加	52,679.13	0
9	残疾人就业保障金	48,633.98	0
10	环境保护税	88,949.04	0
合计		3,393,434.24	0
其中,自缴税款		3,213,102.43	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年144,236.06元,2023年321,619.64元,2024年2,927,578.54元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522501161030726748



纳税证明
深税纳证〔2026〕11638号

深圳市诚宇建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403002795211445)在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	374,911.72	0
2	企业所得税	443,027.54	0
3	印花税	104,067.47	0
4	教育费附加	160,676.43	0
5	增值税	5,355,881.67	0
6	地方教育附加	107,117.62	0
7	残疾人就业保障金	35,160.72	0
8	环境保护税	13,074.7	0
合计		6,593,917.87	0
其中,自缴税款		6,290,963.1	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年2,500元,2021年121,991.73元,2023年254,865.32元,2024年183,611.37元,2025年6,030,949.45元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522601053650413557



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市诚宇建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
赵浩群	2402.4	自然人	自然人股东
赵育忠	9609.6	自然人	自然人股东
深圳市恒阳创新实业发展有限公司	4004	本地企业	企业法人

打印时间：2024年09月10日16:57:54

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市诚宇建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403002795211445
注册号：	440307102835405
商事主体名称：	深圳市诚宇建设集团有限公司
住所：	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301
法定代表人：	赵永涛
认缴注册资本(万元)：	16016
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1990-08-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-11-10
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	深圳市诚宇建设集团有限公司恩平分公司
备注：	

打印时间：2024年09月10日16:58:53

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦


2、投标人工程业绩

附表二：投标人业绩情况一览表


序号	项目名称	项目规模及特征	合同价 (万元)	竣工验收 时间	备注(履约 情况)
1	南山区排水小区老旧管网 修复改造(三期)(V标段) (快速发包)	市政公用工程	11614.65 6900	2024年10 月25日	/
2	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道示范段园建I标段	市政公用工程	7207.420 931	2024年07 月11日	/
3	创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程(简化招标)	市政公用工程	6800.401 646	2023年09 月13日	/
4	松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域园林景观工程	市政公用工程	4088.858 612	2024年06 月27日	/
5	南山医院改扩建(二期一段)项目园林景观工程	市政公用工程	2793.814 534	2023年12 月20日	/

注：要求不超过5项，超过5项的，选择前5项。

(1)、南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（V标段）（快速发包）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台




建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(代建项目) 广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403052103070001	省级项目编号	4403052103069901
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192227495F
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	---	总投资(万元)	95845
立项级别	地市级	立项文号	深南发改(2020)207号



项目地址：深圳市南山区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	资格中标通知书编号	详情
B	维州建筑设计研究院有限公司/黄可勤勘测规划设计研究院有限公司	设计	公开招标	2021-03-23	---	4403052103070001-BA-001	4403052103069901-BA-001	查看
B	深圳市水电勘测设计勘察集团有限公司	设计	公开招标	2021-03-23	---	4403052103070001-BA-002	4403052103069901-BA-002	查看
B	深圳市路桥建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-11-16	8531.68	4403052103070001-BD-009	4403052103069901-BD-007	查看
B	中国水利水电第七工程局有限公司	施工	公开招标	2021-04-01	11519.61	4403052103070001-BD-005	4403052103069901-BD-006	查看
B	中建四局土木工程有限公司	施工	公开招标	2021-03-31	---	4403052103070001-BD-001	4403052103069901-BD-001	查看
B	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-03-31	---	4403052103070001-BD-002	4403052103069901-BD-002	查看
B	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-03-31	---	4403052103070001-BD-003	4403052103069901-BD-003	查看
B	深圳金恒域宏建设有限公司	施工	公开招标	2021-04-01	11679.83	4403052103070001-BD-004	4403052103069901-BD-005	查看
B	深圳市锦宇建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-11-16	6102.33	4403052103070001-BD-007	4403052103069901-BD-008	查看
B	深圳市锦宇建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-11-16	5475.8	4403052103070001-BD-008	4403052103069901-BD-009	查看
B	深圳市锦宇建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-04-01	11614.66	4403052103070001-BD-006	4403052103069901-BD-004	查看
B	深圳市深永兴业工程顾问有限公司	监理	公开招标	2021-03-17	1713	4403052103070001-BE-001	4403052103069901-BE-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
住房和城乡建设部信息中心
住房和城乡建设部信息中心
住房和城乡建设部信息中心

省省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数据

1 5 0 6 7 2 1 1 5 5

网站地图 联系我们 管理后台

© 2015-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站备案号：京ICP备10036499号 技术支持：安徽锦拓信息科技有限公司 北京建设地质信息技术有限公司

招标投标信息详情

×

项目名称	南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(代建项目)		
工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(V标段)(快速发包)		
中标通知书编号	4403052103070001-BD-006	省级中标通知书编号	4403052103069901-BD-004
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-04-01	中标金额(万元)	11614.66
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深水水务咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300708411905B
中标单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403002795211445
项目负责人	张常锋	证件类型	身份证
身份证号码	372929*****18	记录登记时间	2021-04-01
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44030520210010012001

标段名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(V标段)(快速发包)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 11614.6569万元, 下浮率14.46%

中标工期: 456日历天

项目经理(总监): 张常锋



本工程于 2021-03-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-25



Handwritten signature of the bidder

查验码: 3713525344121524

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（V标段）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司



2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

协议书

发包人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人（全称）：深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（V 标段）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：为全面推进南山区小区排水管渠专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清，南山区实施了排水管理进小区工作。本工程拟对南山区小区排水管渠管理专营管网存在的缺陷进行修复改造。

二、工程承包范围

本工程为南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（V 标段）施工。招标人将分批次进行项目委托，具体委托范围发包人根据中标人上一批次考核评价结果进行下一批次项目委托，每一批次范围以南山水务局批准为准。本项目暂无施工图纸以及工程量清单，待最终施工图出具后，施工内容以最终的施工图及施工图预算为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021年04月01日(以监理工程师下达的开工令为准);

计划竣工日期: 2022年06月30日;

2022年06月30日前项目通过竣工验收并交付使用。

合同工期总日历天数 456 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求,并达到合格标准。

五、签约合同价

合同价暂定为人民币(大写) 壹亿壹仟陆佰壹拾肆万陆仟伍佰陆拾玖元整(¥116146569.00元)，其中不含增值税合同价款：¥106556485.32元，增值税税款：¥9590083.68元。合同下浮率为 14.46%。

注：本项目招标阶段暂无具体施工图纸及工程量清单，待项目取得发改部门概算批复后签订子合同，以批复概算的建筑安装工程费用×(1-合同下浮率)作为子合同暂定价，子合同暂定价仅作为预付款支付依据，不作为期中支付及结算依据。最终子合同价以深圳市南山区建设工程造价管理站审定后的预算为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月29日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托人签字后成立。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执8份。

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市福田区深南中路1019号万德大厦803室

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

承包人：（公章）深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403002795211445

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

邮政编码：518052

法定代表人：

委托代理人：

电话:

电话: 0755-26911773

传真:

传真: 0755-26911773

电子信箱:

电子信箱: 896229763@qq.com

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账号:

账号: 44250100012000001022

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(二期)(V标段)

建设单位(公章): 深圳市南山区水务局 深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期: 2024年10月25日

发出日期: 2024年10月25日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造 (三期) (V标段)	工程地点	深圳市南山区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	管网道路	工程造价 (万元)	11614.6569万元
结构类型		开工日期	2021年12月3日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区施工质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	造价单位	深圳市深水造价咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

会议签到表


时间		2024年10月25日		地点		
主题		竣工验收会议三期五标				
序号	姓名	职位	单位	电话	备注	
1						
2						
3						
4	何德超		南山区水务局	13501585130		
5	何文		南山区水务局	1819436784		
6	何文	主任	深圳	1870155007		
7	何文	主任	深圳	1566529750		
8	何文		南山区水务局			
9	何文		南山区水务局	18820226701		
10	何文		和源公司	18682087667		
11	何文		深圳市水务建设集团有限公司	19878753439		
12	何文		深圳市水务建设集团有限公司	19875392885		
13	何文		福州城建设计研究院	15881633005		
14	何文		日水研究所	15815558703		
15	何文	主任	深水水务	13925203639		
16	何文		深水水务	18385550417		
17	何文		水务局			
18	何文		利源公司	17520492916		
19	何文		黄岗勘测	19939363837		
20	何文		博水规院	13922860003		
21	何文		深水规院	13043622607		
22	何文	主任	深圳水务检测	13632958179		

市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（V标段），已按期完成工程设计图纸和合同约定的相关内容，施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范。 施工过程中工程技术档案和资料按要求及时编写，收集齐全，内容真实。主要材料，建筑构配件和设备进场试验报告齐备，具有进场材料合格证，并按规定进行了材料复试，报告齐全。 本标段小区的雨污管网经改造后实现雨污分流，均已达标验收合格，分部分项工程均已完成验收合格。</p>		
<p>工程 质量 情况</p>	<p>土建</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：何建锋 注册号：4100260-AY033 有效期：至2025年12月</p>	
<p>工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)</p>	<p>设备安装</p>	<p>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 姓名：凌忠勇 注册号：3500155-CS016 有效期：至2026年1月</p>	
<p>参加 验收 单 位 意 见</p>	<p>建设单位  (公章) 项目负责人：何建锋 2024年10月25日</p>	<p>代建单位  (公章) 项目负责人：何建锋 2024年10月25日</p>	<p>监理单位  (公章) 林加新 注册号44016294 有效期2024 总监理工程师：(执业资格印章) 2024年10月25日</p>
<p>施工单位 </p>	<p>设计单位  (公章) 徐锐 注册号1442020202106850(00) 项目负责人：(执业资格印章) 2024年10月25日</p>	<p>勘察单位  (公章) 何建锋 2024年10月25日</p>	<p>勘察单位  (公章) 何建锋 2024年10月25日</p>

(2)、2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段园建 I 标段

无牌浏览器 繁體版



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段园建 I 标段

发布时间: 2022-04-18 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 141

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

招标概况

项目名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程
项目编号: 2101-440307-04-01-409649
是否重大项目: 否
招标项目名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段园建 I 标段
招标项目编号: 2101-440307-04-01-409649030
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 龙岗区住房和城乡建设局
标段: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段园建 I 标段;

公告基本信息

公告性质: 更正公告
公告发布时间: 2022-04-18 09:00 至 2022-04-23 18:00
公告质疑截止时间: 2022-04-20 17:00
公告答疑截止时间: 2022-04-21 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本项目不要求编制技术标,技术标不评审,根据深府[2015] 73号文管理规定第十五条,招标文件自开始发布至提交投标文件截止不得少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 华润(深圳)有限公司
经办人: 薛自洁
办公电话: 0755-82720234
传真:
手机号码: 13927495220
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼
招标代理机构: 中吉国际项目管理有限公司
经办人: 邓燕庭、江达华、刘志锋
办公电话: 18823766358

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2101-440307-04-01-409649030001
标段名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段园建 I 标段
递交投标文件截止时间: 2022-04-23 18:00
本次发包工程估价: 8525.609903 万元
本次招标面积: 平方米
本次招标内容: 包括但不限于左右岸景观提升、现状桥梁改造(含桥下空间景观提升)、驿站主体建设、汀步、硬景、景观小品、城市家具、标识系统、安装工程、照明工程、排口美化、道路铺装、碧道综合监控、智慧水务、拆除工程、排水工程、水景、白蚁防治、儿童活动设施等以及为完成以上工作所包含的所有相关工作,所有的细目详见工程量清单、图纸、合同条款(含技术要求)及合同其他文件。发包方在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,保留调整发包范围的权利,承包方不得提出异议。
计划总投资: 623675 万元
工程地址: 深圳市龙岗区
项目现场的具体位置和周边环境: 无
计划开工日期: 2022-04-30 00:00:00.0 至 2022-08-30 00:00:00.0
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 直接票决
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: /
投标条件:
投标人必须具备企业最低资质要求:
无
其他要求:
投标人须具有独立法人资格或合伙制企业或其他组织资格。
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 无
拟派项目经理(或建造师)专业: 无
投标人应当具有的同类工程经验要求: 无
其他投标条件:
今年以来,在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标人不被接受;

[首页](#)
[交易公告](#)
[政策法规](#)
[信息公开](#)
[交易大数据](#)
[监管信息](#)
[营商环境](#)
[交易智库](#)
[关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道示范段园建I标段

发布时间: 2022-05-09 信息来源: 本站 浏览次数: 217

招标项目编号:	2101-440307-04-01-409649030
招标项目名称:	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道示范段园建I标段
标段名称:	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道示范段园建I标段
项目编号:	2101-440307-04-01-409649
公示时间:	2022-05-09 17:55至2022-05-12 17:55
招标人:	华润(深圳)有限公司
招标代理机构:	中吉国际项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市城宇建设集团有限公司
中标价(万元):	7207.420931万元
中标工期:	122天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	广东城基生态科技股份有限公司	0	0
B	深圳市万卉园景观工程有限公司	1	2
C	深圳市城宇建设集团有限公司	5	1
D	深圳市路安达工程有限公司	0	0
E	深圳市福田建安建设集团有限公司	0	0
F	深圳文科园林股份有限公司	0	0
G	深圳榕亨实业集团有限公司	1	2
H	汕头市建筑工程有限公司	0	0
I	中海海峡建设发展有限公司	0	0
J	深圳市国艺园林建设有限公司	0	0
K	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	0	0
L	中建二局第一建筑工程(深圳)有限公司	0	0
M	深圳市金润建设工程有限公司	0	0
N	深圳时代装饰股份有限公司	0	0
O	深圳华创建筑装饰股份有限公司	0	0

附件信息

附件:

分享到: 

中标通知书

标段编号: 2101-440307-04-01-409649030001

标段名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道示范段园建I标段

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 7207.420931万元

中标工期: 122天

项目经理(总监):

本工程于 2022-04-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-05-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-17



薛慕川

查验码: 1627471924148547

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 CRLCJ-LG18-LGBD01-FB-221003

【2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程
(碧道建设部分)工程】

【龙岗河干流碧道示范段园建 I 标段】施工合同

发包人(甲方): 华润(深圳)有限公司
专业工程承包人(乙方): 深圳市诚宇建设集团有限公司



2022年【6】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）： 深圳市诚宇建设集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

法定代表人：赵永涛

联系人：杨清

联系电话：0755-26911773

电子邮箱：/

传真：0755-26911773

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021年7月8日，委托人【深圳市龙岗区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）全过程代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设

部分) 龙岗河干流碧道示范段园建 I 标段

工程地点: 深圳市龙岗区

工程内容: 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程 (碧道建设部分), 全长 23.6km, 其中龙岗区 20.77km, 为市管河道, 龙岗河干流碧道由区政府投资建设; 其中, 龙岗河干流碧道示范段全长 4.6 公里, 上游至吉祥三路桥, 下游至龙园福宁桥, 包含 U 梦绿谷、龙园水岸两个重点建设项目节点, 中间宜居生活段沿岸为建成居住社区。

本标段位于吉祥三路至龙岗大道左右 (LG4+400-LG5+800) 长度约为 1500m。

本次招标估价 8216.449445 万元。

建筑面积: /平方米

工程立项批准文号: 深龙发改 (2021) 528 号

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于左右岸景观提升、现状桥梁改造 (含桥下空间景观提升)、驿站主体建设、汀步、硬景、景观小品、城市家具、标识系统、安装工程、照明工程、排口美化、道路铺装、碧道综合监控、智慧水务、拆除工程、排水工程、水景、白蚁防治、儿童活动设施等以及为完成以上工作所包含的所有相关工作, 所有的细目详见工程量清单、图纸、合同条款 (含技术要求) 及合同其他文件。发包方在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 保留调整发包范围的权利, 承包方不得提出异议。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		
其他：_____。		

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022年5月17日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022年9月16日

合同工期总日历天数：122天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准；工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）柒仟贰佰零柒万肆仟贰佰零玖元叁角壹分（¥72074209.31元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）肆佰零叁万元整（¥4030000元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审计，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 20%（包含安全文明施工

措施费预付款)

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市龙岗区水务局。

开工预付款应按如下规定扣回：

■开工预付款在支付后开始分 3 次等额扣回，全部金额在期中支付证书/估值证书的累计产值金额达到合同价格的 60%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

(1) 委托人按当期核定完成产值的 85%进行期中支付，累计支付到合同价格的 85%时暂停支付(施工图预算完成书面确认前，委托人按当期核定完成产值的 80%进行期中支付，累计支付到合同价格的 80% 时暂停支付)；

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且承包人向发包人及委托人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的 90%；

(3) 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，委托人累计支付至审定价的97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若第(3)阶段最终审定价的 97%低于第

(2) 阶段结算价的 90%，则承包商应负责及时将委托人超付部分退还委托人；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

进度款申报的当期计价金额按发包人当期核定完成工程量的 85%计算；但应扣除的款项及违约金应按该等金额的 100%扣除。

(5) 本项目为政府投资项目，建设资金的拨付应同时满足龙岗区财政部门对于建设工程资金支付的规定，承包人不得因财政资金未按上述比例支付提出异议。

(6) 每次建设资金在拨付前(包括预付款)，承包人均需开具同等金额的增值税普通发票送交委托人，委托人收到发票后将相关建设资金拨付给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市诚宇建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

工人工资款支付专用账户号：44250100012000001022

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术要求；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。九、

双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年6月11日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行: 中国银行深圳科技园支行

账号: 7614 7494 7523

邮政编码:



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程
(碧道建设部分)龙岗河干流碧道示范段新建工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区水务局/华润(深圳)有限公司(代建)

竣工验收日期: 2024年7月11日

发出日期: 2024年7月11日

市政基础设施工程


填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段园建I标段	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本标段位于吉祥三路至龙岗大道左右（LG4+400-LG5+800）长度约为1500m	工程造价（万元）	7207.420931
结构类型	市政工程	开工日期	2022年06月11日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年12月5日
监督单位	深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	深龙水监[2022]13号
建设单位	深圳市龙岗区水务局/华润（深圳）有限公司（代建）	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市诚宇建设集团有限公司
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市诚宇建设集团有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/		深圳市宏升交通科技有限公司
	/		深圳市永基建筑工程检验有限公司
	/		中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司深圳第二分公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年7月1日	市政竣·通-10	合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>已按合同规定及变更文件要求施工完成，园林工程、建筑工程、强电工程、弱电工程、给排水工程已全线施工完毕，并验收通过。</p>		
<p>工程 质量 情况</p>	<p>园林工程</p>	<p>工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评为合格。</p>	
<p>建筑工程</p>	<p>工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评为合格。</p>	<p>工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评为合格。</p>	
<p>强电工程</p>	<p>工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评为合格。</p>	<p>工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评为合格。</p>	
<p>弱电工程</p>	<p>工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评为合格。</p>	<p>工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评为合格。</p>	
<p>给排水工程</p>	<p>工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评为合格。</p>	<p>工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评为合格。</p>	
<p>工程未达 到使用 功能的 部位 (范围)</p>	<p style="text-align: center;">   </p>		
<p>参 加 验 收 单 位 意 见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人:  2024年7月11日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: (执业资格证书)  2024年7月11日</p>	<p>(公章) 李文彪 1442018201805339(00) 项目负责人: (执业资格证书)  2024年7月11日</p>
	<p>代建单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章) 华润(深圳)有限公司 项目负责人:  2024年7月11日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2024年7月11日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2024年7月11日</p>



会议签到表

会议内容		2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段园建I标段工程竣工验收		
会议地点		中建五局下游大会议室	会议时间	2024.7.11
主办单位		深圳市龙岗区水务局	主持人	张五岳
序号	姓名	单 位	部 门	联系方式
1	张政	区水务局	办公室	
2	陈琳	——		
3	程军			
4	李登			
5	文			
6	张磊	华润		
7	刘鹏	华润		
8	刘建强	华润		13322931838
9	刘伟程	华润		15906025780
10	王	深圳北岸	总监	13925203317
11	郭定	深圳北岸	总代	18815588588
12	王	深圳北岸	总监	17197698742
13	程军	北岸苑		13760330227
14	黄洲	北岸苑		13926522919
15				

华润(深圳)有限公司 城市建设运营项目部

China Resources (Shenzhen) Co., Ltd Urban Constr. & Opn. Dept

深圳市南山区滨海大道3001号深圳湾体育中心城市建设运营项目部

Urban Constr. & Opn. Dept, Shenzhen Bay Sports Center, No. 1003, Binhai Avenue Shenzhen, China

电话Tel+86-755-86098126 传真Fax+86-755-86098116

网址http://www.crcsz.com

华润集团附属公司

16	吴国村	深圳二期		13530253372
17	张明奇	深圳二期		1566600135
18	詹天伦	深圳二期		8566194818
19	方拥生	北林苑		13543339136
20	许为锦	北林苑		13760428981
21	杨富强	北林苑		15920927234
22	张和元	北林苑		16620829193
23	李文彪	诚宇建设		
24	李军	诚宇建设		13734030038
25	林泽强	诚宇建设		13829686639
26	杨强	诚宇		13688595723
27	蔡海山	海宁		13713912391
28	叶枫	北林苑		1360420880
29	何国村	诚宇建设		13823696500
30	毛伟东	诚宇建设	技术负责人	13590187427
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				

华润(深圳)有限公司 城市建设运营项目部

China Resources (Shenzhen) Co., Ltd Urban Constr. & Opn. Dept

深圳市南山区滨海大道3001号深圳湾体育中心城市建设运营项目部

Urban Constr. & Opn. Dept, Shenzhen Bay Sports Center, No. 1003, Binhai Avenue Shenzhen, China

电话Tel+86-755-86098126 传真Fax+86-755-86098116

网址http://www.crcsz.com

华润集团附属公司

(3)、创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程（简化招标）

The screenshot displays the website interface for the National Construction Market Supervision Public Service Platform. The main content area shows the following project details:

创业路东段及周边道路交通安全整治项目		广东省·深圳市·南山区	
项目编号	4403052112140002	省级项目编号	4403052112130001
建设单位	深圳市南山区粤海街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754177-4
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总规模(平方米)	--	总投资(万元)	8653
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批〔2021〕441号

Below the project details, there is a table of bidding information:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	资格中标通知书编号	详情
B	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计	公开招标	2022-01-10	374.21	4403052112140002-BA-001	4403052112130001-BA-001	查看
B	深圳市城市建筑集团有限公司	施工	公开招标	2022-01-26	6800.4	4403052112140002-BD-001	4403052112130001-BD-001	查看
B	深圳城数工程咨询有限公司	监理	公开招标	2022-01-10	148.61	4403052112140002-BE-001	4403052112130001-BE-001	查看

The footer of the page includes navigation links, a province-wide unified platform, website visit statistics, and copyright information for the year 2021.

招标投标信息详情

×

项目名称	创业路东段及周边道路交通安全整治项目		
工程名称	创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程（简化招标）		
中标通知书编号	4403052112140002-BD-001	省级中标通知书编号	4403052112130001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-01-26	中标金额(万元)	6800.4
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300192196991U
中标单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403002795211445
项目负责人	倪兴华	证件类型	身份证
身份证号码	513922*****7X	记录登记时间	2022-01-26
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44030520210094004001

标段名称: 创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程(简化招标)

建设单位: 深圳市南山区粤海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 6800.401646万元

中标工期: 363日历天

项目经理(总监): 倪兴华



本工程于 2022-01-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-29



查验码: 6462771418519020

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：_____

【创业路东段及周边道路交通安全整治项目】

施工总承包合同

发包人（甲方）：深圳市南山区粤海街道办事处
总承包人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

2022年【01】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区粤海街道办事处

地址：深圳市南山区南海大道 2618 号

法定代表人：钟海锐

联系人：郑东璇

联系电话：15602900039

电子邮箱：yh.jdc.jb@szns.gov.cn

传真：

施工总承包人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

法定代表人：赵永涛

联系人：赵永涛

联系电话：0755-26911773

电子邮箱：896229763@qq.com

传真：0755-26911773

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程（简化招标）

工程地点：深圳市南山区粤海街道内

工程内容：项目位于南山区粤海街道内，改造范围包括创业路、后海大道及龙城路3条路，道路总长约2km。其中创业路西起南海大道，东至后海滨路，为城市主干路，道路全长1.20km，红线宽40m；后海大道南起龙城路，北至创业路，为城市主干路，道路全长约0.27km，红线宽49m；龙城路西起后海大道，东至创业路，为支路，道路全长约0.59km，红线宽16m。创业路学府中学段，以及龙城路的浪琴屿花园段、蔚蓝海岸花园段等部分围墙翻新，预估约600米。本次发包工程估价7543万元。

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：深南发改批[2021]441号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、交通设施工程、景观工程、给排水工程、电气工程、迁改工程、智慧工程、交通疏解工程、绿化工程、装饰装修工程等，以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米
建筑电气工程	□	其它工程	□。

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程、景观工程、给排水工程、电气工程、迁改工程、智慧工程、交通疏解工程。

3. 其它工程

装饰装修工程。

三、合同工期

计划开工日期：2022年1月25日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023年1月23日

合同工期总日历天数：363天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）陆仟捌佰万零肆仟零壹拾陆元肆角陆分（¥68004016.46元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰肆拾陆万零捌佰玖拾玖元捌角壹分（¥3460899.81元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和总承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由总承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 20%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：具体要求以发包人通知为准。

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 5 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85% 前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

(1) 总承包人于每次付款每月 25 日之前将工程进度款报送给发包人，发包人审核完成后，按当期核定完成工程量的 85% 进行期中支付，累计支付到合同暂定总价的 85% 时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、结算资料报发包人审核后，总承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至签约合同价的 90%；

(3) 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定或经区财政部门同意达到付款要求后累计支付至审定价 97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市诚宇建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0120 0000 1281

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标答疑补遗；

(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

(6) 本合同第三部分的专用条款；

(7) 本合同附件；

(8) 本合同第二部分的通用条款；

(9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术要求；

(13) 已标价工程量清单；

(14) 工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年2月16日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：钟海锐

委托代理人：郑东璇

电 话：0755-86534883

传 真：

开 户 银 行：中国工商银行南山支行

账 号：4000020319200294924

邮 政 编 码：518057

承 包 人：(公章)深圳市城宇建设集团有限公司

住 所：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路

128号建安大院综合楼301

法定代表人：赵永涛

委托代理人：

电 话：0755-26911773

传 真：0755-26911773

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳蛇口支行

账 号：4425 0100 0004 0000 3790

邮 政 编 码：518052

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 创业路东段及周边道路交通安全整治项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区粤海街道办事处
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2023年9月13日

发出日期： 2023年9月13日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	创业路东段及周边道路交通安全整治项目	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约2km	工程造价（万元）	6800.4
结构类型	道路整治	开工日期	2022年4月15日
施工许可证号		竣工日期	2023年7月18日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022036
建设单位	深圳市南山区粤海街道办事处	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	湖南省地质勘探院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市宏升交通科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年7月18日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目所有施工内容并验收通过。		
工程质量情况	土建	根据设计要求以及施工验收规范相关规定，本工程实物质量合格，施工技术资料齐全，工程质量等级评定为合格。	
	设备安装	根据设计要求以及施工验收规范相关规定，本工程实物质量合格，施工技术资料齐全，工程质量等级评定为合格。	
工程未达使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2023年9月13日	(公章) 总监理工程师:  2023年9月13日	(公章) 项目负责人:  2023年9月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2023年9月13日	(公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2023年9月13日



创业路东段及周边道路交通安全整治项目

会议签到表

会议内容		项目竣工验收会议	
会议地点		街道办会议室	会议时间 2023.9.13
主办单位		深圳市南山区粤海街道办事处	主持人 赵忠伟
序号	姓名	单位	联系方式
1	赵忠伟	粤海办	18898738852
2	张锦志	区城管局	18529086485
3	刘有鑫	南山质检站	17788366584
4	刘俊铭	南山质检站	13430601986
5	陈岗	深圳市城市交通规划设计研究中心	18617127297
6	李强	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	188987301538
7	李强	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	18698729681
8	黄涛	深圳能源集团设计院	13602557485
9	刘敏	交通局南山管理科	26809320
10	胡和耳	市交通运输局执法处	83183169
11	倪学伟	诚宇建设	17313242701
12	曹会斌	湖南省地质基础研究院	15989428661
13	段伟强	市容景观研究中心	13714672499
14	王华	交通运输部南山管理局	18565607663
15	曹金杰	华润	13664416330

备注：签名请用正楷，以方便整理会议纪要。

创业路东段及周边道路交通安全整治项目

会议签到表

会议内容		项目竣工验收会议	
会议地点		街道办会议室	会议时间 2023.9.13
主办单位		深圳市南山区粤海街道办事处	主持人 赵忠伟
序号	姓名	单位	联系方式
1	叶功	深圳新锦阳2566有限公司	19873658382
2	苏志忠	()	15127091270
3	李羽宇	深圳市城市交通规划设计研究中心	15776692785
4	傅范宇	...	13510991482
5	刘明	...	18520886825
6	李伟涛	深圳诚宇	13714199490
7	张建青	深圳市诚宇建设集团有限公司	13825803170
8	杨清	深圳市诚宇建设集团有限公司	19875392885
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

备注：签名请用正楷，以方便整理会议纪要。

合同金额(万元)	4088.86	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	0	发证日期	2023-02-20
记录登记时间	2023-02-20	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳市诚宇建设集团有限公司	914403002795211445	项目经理	庄楚源	440582*****55
2	施工企业	深圳市诚宇建设集团有限公司	914403002795211445	主要负责人	庄楚源	440582*****55
3	监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	总监理工程师	刘兴平	362124*****18

关闭

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市诚宇建设集团有限公司

承担项目：松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域园林景观工程

贵公司于 2022 年 7 月 7 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域园林景观工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）肆仟零捌拾捌万捌仟伍佰捌拾陆元壹角贰分（小写：RMB40888586.12元）。确定贵公司为松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022 年 9 月 7 日

松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域
园林景观工程
施工合同

合同编号：STZY-ZC-SGD3-SG008/2022

(第一册，共三册)

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司

2022 年 11 月



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（全称）：深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域园林景观工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：松岗车辆段上盖物业北区总用地面积为 273311m²，计容建筑面积为 134931m²，总建筑面积 190920m²，规划户数 1332 套，由 6 栋 6 层花园洋房（18-23 栋，结构高度 34.1 米）、17 栋 11 层小高层住宅（1-17 栋，结构高度 48.2 米）、3 栋幼儿园（结构高度 23.4 米）、商业配套 A、D 区及人行主入口、两个车行入口、1 层 9 米平台处架空车库（结构已施工完成）组成，除车辆及人行出入口外，北区的各建筑物均建于地铁车辆段大盖板上。本项目为北区项目住宅区域园林景观工程，面积约为 74118 m²。

资金来源：财政投入 %；国有资本 100%；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

（一）本次工程范围的工程内容包括：

松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域范围内的园林景观工程、园林构筑物工程、给排水工程、电气工程、绿化施工等，具体内容详图纸及清单。



(二) 本次招标范围不包括： /

具体范围以图纸和工程量清单为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 20 日；（开工日期具体以甲方通知为准）

计划竣工日期：2023 年 9 月 30 日；

合同工期总日历天数 559 天。

定额工期总日历天数 ____/____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟零捌拾捌万捌仟伍佰捌拾陆元壹角贰分（¥40,888,586.12 元）；

其中：不含暂列金额暂定价款为 36,476,587.88 元（其中不含税 33,464,759.52 元，增值税金额 3,011,828.36 元，增值税税率 9%）；暂列金额 4,411,998.24 元（其中不含税价 4,047,704.81 元，增值税金额 364,293.43 元，增值税税率为 9%）合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。



(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾万零叁佰肆拾叁元陆角（¥700,343.60元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰肆拾壹万壹仟玖佰玖拾捌元贰角肆分（¥4,411,998.24元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市诚宇建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

工人工资款支付专用账户号：44250100012000001281

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；



(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_2022_年_11_月_30_日；

订立地点：_____深圳_____

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字盖章_____后成立。



本合同一式两份，发承双方各执一份，均具有同等法律效力。

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地铁大厦(电子)



电 话: 0755-23992600 传 真:

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 曲艳明 13686802114 项目主管部门审核人: 张彦杰

合约部门经办人及电话: 彭亚永 0755-89987412 合约部门审核人: 柯小林

承包人(盖章): 深圳市诚宇建设集团有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市南山区南头街道马家龙社区综合楼301



电 话: 0755-26911773 传 真: 0755-26911773

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行 开户全名: 深圳市诚宇建设集团有限公司

账 号: 44250100012000001022 邮政编码:

承包商经办人: 许跃 承包商经办人电话: 0755-26911773

合同签署地点: 深圳 承包商人邮箱地址: 896229763@qq.com

时 间: 2022年11月30日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深铁璟城一期北区1-23栋园林景观

验收日期：2024年6月27日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁璟城一期北区1~23栋园林景观				
工程地点	深圳市宝安区松岗街道	建筑面积	74118m ²	工程造价	4088.858612万元
结构类型	园林景观	层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号	2020-140306-70-03-01417708	监理许可证号			
开工日期	2023年5月1日	验收日期	2024年6月7日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市诚宇建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	薛华华
副组长	姚东平、刘义平
组员	孙建华、胡磊、张传文、李昌冬、王文字、庄楚源、毛体立

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	薛华华	孙建华、胡磊、张传文、庄楚源
建筑设备安装工程	姚东平	张传文、王文字、庄楚源
工程质控资料	刘义平	李昌冬、毛体立

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛华年	深圳市地铁集团有限公司	项目经理		薛华年
2					
3					
4	刘林平	深圳市地铁集团有限公司	项目经理		刘林平
5					
6	刘义平	深圳市合创建设工程有限公司	项目总监		刘义平
7					
8	龙整原	深圳市深交建设集团有限公司	项目经理		龙整原
9	毛体生	深圳市城交建设集团有限公司	项目经理		毛体生
10	刘建军	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		刘建军
11	胡永	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		胡永
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收合格。

竣工验收日期：2024年6月27日

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2024年6月27日

2024年6月27日

2024年6月27日

2024年6月27日

年 月 日



GD-E1-914/6

情况说明

致：深圳市住房和建设局

本工程合同和中标通知书、报建资料名称均为松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域园林景观工程，因项目管理需要，现申请把施工许可证名称，修改为深铁璟城一期北区 1~23 栋园林景观，特此证明。

深圳市地铁集团有限公司

2023 年 1 月 9 日



(5)、南山医院改扩建（二期一段）项目园林景观工程

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

南山医院改扩建（二期一段）项目园林景观工程

发布时间：2021-10-20 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：47

招标概况

项目名称：南山医院改扩建（代建）
项目编号：44030520180265
是否重大项目：否
招标项目名称：南山医院改扩建（二期一段）项目园林景观工程
招标项目编号：44030520180265025
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：南山区住房和城乡建设局
标段:南山医院改扩建（二期一段）项目园林景观工程

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2021-10-20 09:00 至 2021-11-08 18:00
公告质疑截止时间：2021-10-29 17:00
公告答疑截止时间：2021-11-03 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：

招标人与招标代理

建设单位：华润（深圳）有限公司/深圳市南山区建筑工务署
经办人：曹工
办公电话：0755-26924085
传真：
手机号码：13662660673
电子邮箱：
通讯地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼
招标代理机构：深圳市京圳工程咨询有限公司
经办人：贺工
办公电话：0755-83549256

详细公告内容

标段 1

标段编号：44030520180265025001
标段名称:南山医院改扩建（二期一段）项目园林景观工程
递交投标文件截止时间:2021-11-08 18:00
本次发包工程估价：3700 万元
本次招标面积：平方米
本次招标内容：项目二期一段（除感染楼已施工区域），含园建、绿化及相关配套工程。包括但不限于负责园林景观相关的二次土方工程施工，总平范围内及屋面乔木种植（含保活）及支撑，开荒保洁，施工现场施工范围内的安全文明施工和安全文明施工的管理，配合发包方档案信息化管理工作，绿化养护，绿化场地清理、平整及地形塑造、精细平整，乔木树穴范围内排水系统施工等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求、工程量清单、施工图纸及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。
计划总投资：527512 万元
工程地址：深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路89号）
项目现场的具体位置和周边环境：无
计划开竣工日期：2021-11-15 00:00:00.0 至 2022-06-30 00:00:00.0
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：票决抽签
是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：详见招标文件
投标条件：
投标申请人必须具备企业最低资质要求：
无
其他要求：
投标人须具有独立法人资格或合伙企业或其他组织资格。
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：无
拟派项目经理（或建造师）专业：无
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无
其他投标条件：
无

附件信息

附件：	序号	文件名	创建时间
	1	关于不设置“霸王条款”的承诺书.pdf	2021-10-19 17:56:30

分享到：

当前位置:首页/交易公告/建设工程

南山医院改扩建(二期一段)项目园林景观工程

发布时间: 2021-11-29 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 98

招标项目编号:	44030520180265025
招标项目名称:	南山医院改扩建(二期一段)项目园林景观工程
标段名称:	南山医院改扩建(二期一段)项目园林景观工程
项目编号:	44030520180265
公示时间:	2021-11-29 17:12至2021-12-02 17:12
招标人:	华润(深圳)有限公司
招标代理机构:	深圳市京圳工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市诚宇建设集团有限公司
中标价(万元):	2793.814534万元
中标工期:	227天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:72

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市诚宇建设集团有限公司	2021-11-05 16:04:12	<input checked="" type="checkbox"/>
1	深圳市南山园林绿化有限公司	2021-11-05 16:23:09	<input type="checkbox"/>
2	深圳市方森园林花卉有限公司	2021-11-08 15:40:03	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:	
-----	--

分享到:   

中标通知书

标段编号: 44030520180265025001

标段名称: 南山医院改扩建(二期一段)项目园林景观工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 2793.814534万元

中标工期: 227天

项目经理(总监):

本工程于 2021-10-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

邹佳

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-06

蒋慕川

查验码: 7707403735332283

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号 CRLCJ-NS05-NSYY01-FB-211008

【南山医院改扩建（二期一段）】

【园林景观工程】 施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司



2021 年【12】 月

目 录

第一部分 合同协议书	4
一、工程概况.....	4
三、合同工期.....	6
四、工程质量标准.....	6
五、合同价款及支付方式.....	7
六、工人工资专用账户信息.....	8
七、组成合同的文件.....	8
八、词语含义.....	9
九、双方承诺.....	9
十、合同份数.....	9
十一、合同生效.....	9
第二部分 通用合同条款	11
1. 一般约定.....	11
2. 发包人.....	20
3. 专业工程承包人.....	21
4. 监理人.....	34
5. 工程质量.....	36
6. 安全文明施工与环境保护.....	38
7. 工期和进度.....	48
8. 材料与设备.....	54
9. 试验与检验.....	58
10. 变更.....	64
11. 价格调整.....	66
12. 合同价格、计量与支付.....	68
13. 竣工验收.....	79
14. 竣工结算.....	80
15. 缺陷责任与保修.....	82
16. 违约.....	85
17. 不可抗力风险.....	89
18. 保险.....	91
19. 索赔.....	94
20. 争议解决.....	95
第三部分 专用合同条款	98
1. 一般约定.....	98
2. 发包人.....	99
3. 专业工程承包人.....	99
4. 监理人.....	101
5. 工程质量.....	101
6. 安全文明施工与环境保护.....	102
7. 工期和进度.....	102

8. 材料与设备.....	1 0 3
9. 试验与检验.....	1 0 4
/.....	1 0 4
/.....	1 0 4
10. 变更.....	1 0 4
11. 价格调整.....	1 0 4
12. 合同价格、计量与支付.....	1 0 8
13. 竣工验收.....	1 1 5
14. 竣工结算.....	1 1 6
15. 缺陷责任与保修.....	1 1 6
16. 违约.....	1 1 6
17. 不可抗力.....	1 1 7
17.2 不可抗力风险的责任承担:.....	1 1 7
20. 争议解决.....	1 1 7
第四部分 补充条款.....	1 1 8
合同附件清单.....	1 2 1
附件七: 工程质量保修书.....	1 2 2
附件八: 中标通知书.....	1 2 5
附件十四: 答疑补遗文件.....	1 2 6
附件十七: 关于询价定价材料管控函件的回复.....	1 2 7
附件十八: 华润置地与合作方廉洁协议.....	1 2 8

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市罗湖区宝安南路 1001 号华瑞大厦 7 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼 301

法定代表人：赵永涛

联系人：赵育贵

联系电话：13631589699

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2016 年 07 月，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山医院改扩建（二期一段）项目园林景观工程

工程地点：深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路 89 号）

工程内容：南山医院改扩建（二期）位于深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路89号），占地面积约为5.8万平方米，总建筑面积约为46.7万平方米，总投资约47.45亿。

（1）其中南山医院改扩建（二期一段）（不包括门诊楼）占地面积为4.32万平方米，总建筑面积约37.5万平方米。包含建筑物分为住院楼、医技楼、行政楼、感染楼和污水处理站。其中住院楼地上23层，建筑高度99.55m，标准层层高4.1m；医技楼地上6层，建筑高度33.0m，层高4.5m；行政楼地上21层，建筑高度98m，标准层层高4.0m；感染楼地上5层，建筑高度29.7m；污水处理站地上1层，建筑高度3.5m。地下室整体为3层，局部2层。基础类型为预应力管桩基础和旋挖灌注桩基础。结构类型为框架-剪力墙结构。本工程设计相对标高±0.000相当于黄海高程5.15m。

（2）南山医院改扩建（二期二段）门诊楼，占地面积1.48万平方米，总建筑面积约9.2万平方米，主要建筑物为门诊楼。门诊楼地上9层，局部6层，标准层层高4.5m，建筑高度43.2m。基础类型为旋挖灌注桩基础。结构类型为框架结构。本工程设计相对标高±0.000相当于黄海高程5.15m。

建筑面积：约46.7万平方米；

工程立项批准文号：深南发改【2020】2号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

项目二期一段（除感染楼已施工区域），含园建、绿化及相关配套工程。包括但不限于负责园林景观景观相关的二次土方工程施工，总平范围内及屋面乔木种植（含保活）及支撑，开荒保洁，施工现场施工范围内的安全文明施工和安全文明施工的管理，配合发包方档案信息化管理工作，绿化养护，绿化场地清理、平整及地形塑造、精细平整，乔木树穴范围内排水系统施工等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求、工程量清单、施工图纸及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它：粗装修工程_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数: ___;庭院管: ___米)		
<input type="checkbox"/> 其它: _____		

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: ___米; 宽: ___米; 高: ___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: ___米宽: ___米高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

3. 其它工程

园林景观工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年11月15日(以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2022年6月30日

合同工期总日历天数: 227 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量

要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0》要求。满足华润置地、住建局、工务署第三方检查过程及交付评估要求。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）贰仟柒佰玖拾叁万捌仟壹佰肆拾伍元叁角肆分（¥ 27938145.34_元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_伍万元整_（¥ 50,000.00_元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）_壹佰伍拾捌万元整_（¥ 1,580,000.00_元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 30%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在期中支付（含预付款）的第3期开始分4次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的85%前扣完，如在满4次扣回完成前，期中支付累计金额已达到合同价格的85%，则剩余预付款于累计支付金额达到合同价格的85%当期一次性扣回。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

监理工程师在收到结账单后7天内完成审核，并申报给发包人，发包人按当期核定完成工程量的90%进行期中支付，累计支付到合同价格的85%时暂停支付；工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理结算且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后，支付至合同价格的90%；结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后累计支付至审定价的97%；余款作为保修金，按工程质量保修书的约定，在专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后一次结清。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (12) 图纸和技术规格；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2021年 12 月 12 日



合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发包人:  (公章)
住所:
法定代表人:
委托代理人:
电 话: 蒋慕川
传 真:
开户银行:
帐 号:
邮 政 编 码:

承包人:  (公章)
住所:
法定代表人:
委托代理人: 
电 话:
传 真:
开户银行:
帐 号:
邮 政 编 码:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 南山医院改扩建（二期一段）项目园林景观工程

验收日期: 2023年12月20日

建设单位（盖章）: 深圳市南山区建筑工程署 华润（深圳）有限公司（代建）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山医院改扩建（二期一段）项目园林景观工程			
工程地点	深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路89号）	建筑面积		工程造价 27938145.34元
结构类型	园林景观	层数	地上：	层
			地下：	层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2022年4月16日	验收日期	2023年12月20日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）			
勘察单位				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	中建三局集团有限公司			
承建单位（景观）	深圳市诚宇建设集团有限公司			
承建单位（设备安装）				
承建单位（装修）				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司			
施工图审查单位				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	余渊
副组长	王巍、马米粒、殷宪伟
组员	胡锤、庞滔、范正刚、李东恒、杨清、吴育辉、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王巍	胡锤、吴育辉
建筑设备安装工程	范正刚	林春利、黄育弟
工程质控资料	庞滔	马雯婷、张广灿、林元生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

101
102
103

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	质量合格，同意验收	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	质量合格，同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	质量合格，同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	质量合格，同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
绿化工程	质量合格，同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	余洪帆	南山工务署			余洪帆
3	王巍	南山区建筑事务署			王巍
4	马丰林	华润(深圳)有限公司	项目经理	工程师	马丰林
5	王川	华润(深圳)有限公司	项目经理	中级	王川
6	殷宏伟	深圳市地铁集团有限公司	项目经理	中级	殷宏伟
7	陈心	深圳市特发工程建设咨询有限公司	专造	中级	陈心
8	茹阳	深圳市特发工程建设咨询有限公司	机电	中级	茹阳
9	李永恒	华润(深圳)有限公司	设计经理		李永恒
10	杨清	深圳市诚宇建设集团有限公司	项目经理		杨清
11	余福平	深圳大学	技术负责人		余福平
12	林春利	深圳市诚宇建设集团有限公司	水电		林春利
13	马永平	华润(深圳)有限公司	机电		马永平
14	冉芳	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计		冉芳
15	范玲	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计		范玲
16	黄少静		设计		黄少静
17	李正亮		项目负责人	高级	李正亮
18	王明	华润	项目经理	中级	王明
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

四、验收人员签名

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已按设计及合同内容要求，完成全部审查项目，各项内容均符合设计及国家规范要求，同意验收。

<p>建设单位： 华润(深圳)有限公司 (公章)</p>	<p>监理单位： (公章)</p>	<p>施工单位： 中建集团 (公章)</p>	<p>设计单位： (公章)</p>	<p>勘察单位： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人： 王巍 2023年12月20日</p>	<p>总监理工程师： 杨清 2023年12月20日</p>	<p>单位(项目)负责人： 杨清 2023年12月20日</p>	<p>单位(项目)负责人： 李俊 2023年12月20日</p>	<p>单位(项目)负责人： 年月日</p>

44030423062

GD-E1-914/6

3、拟派项目经理情况

附表三：拟派项目经理情况

姓名	莫泽全	职称	/	社保电脑号	643403340
专业	市政公用工程	执业资格	注册建造师	证书编号	粤 2442020202101049
类似工程业绩情况					
序号	项目名称	项目规模及特征	合同价（万元）	竣工验收时间	备注（履约情况）
1	松岗街道佘屋东路（桥山路-松福大道）新建工程房屋征收项目-拆除工程	建筑工程	202.306888	2023年10月 25日	/

注：要求不超过3项，超过3项的，依顺序选择前3项。

(1)、松岗街道余屋东路（桥山路-松福大道）新建工程房屋征收项目-拆除工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键字、身份证号、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

松岗街道余屋东路(桥山路-松福大道)新建工程房屋征收项目

项目编号	4403062108200008	省级项目编号	4403062108190101
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755063-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	262.55
立项级别	地市级	立项文号	深宝土整编联纪〔2021〕9号

广东省-深圳市-宝安区
 项目地址: 深圳市宝安区松岗街道办事处

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工监督 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市城宇建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-10-09	202.31	4403062108200008-BD-001	4403062108190101-BD-001	查看

相关网站导航: 中华人民共和国住房和城乡建设部, 国家工程建设标准化信息网, 住房和城乡建设部执业资格注册中心, 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台: 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 宁夏 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量: 107481349

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm13000002 粤公网安备: 粤ICP备10036469号 技术支持: 安徽信达信息科技有限公司 北京建设通源科技有限公司

招标投标信息详情

项目名称	松岗街道余屋东路(桥山路-松福大道)新建工程房屋征收项目		
工程名称	松岗街道余屋东路(桥山路-松福大道)新建工程房屋征收项目-拆除工程		
中标通知书编号	4403062108200008-BD-001	省级中标通知书编号	4403062108190101-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-10-09	中标金额(万元)	202.31
建设规模	--		
面积(平方米)	25046.07		
招标代理单位名称	深圳市兴荣咨询有限公司	统一社会信用代码	MA5FMC7U-U
中标单位名称	深圳市城宇建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403002795211445
项目负责人	莫泽全	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****56	记录登记时间	2021-10-09
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44030620210028001001

标段名称: 松岗街道余屋东路(桥山路-松福大道)新建工程
房屋征收项目-拆除工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 202.306888万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 莫泽全

本工程于 2021-08-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-10-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2021-10-28



查验码: 9979255456799637

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

编号：

**松岗街道余屋东路（桥山路-松福大道）新建工程
房屋征收项目-拆除工程合同**

工程名称：松岗街道余屋东路（桥山路-松福大道）新建工
程房屋征收项目-拆除工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

2024年11月

发包方：深圳市宝安区松岗街道办事处（以下简称甲方）

承包方：深圳市诚宇建设集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及市、区、街道有关规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方商定，本工程甲方以包造价、包质量、包工期、包安全的方式发包给乙方。为明确双方职责，加快施工进度，保证施工安全、质量，同意签订本合同，共同遵守执行。

一、工程概况

工程名称：松岗街道余屋东路（桥山路-松福大道）新建工程房屋征收项目-拆除工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

工程特征：以实际委托为准

二、工程承包范围

工程承包范围为深圳市圆信工程造价评估有限公司编制的《松岗街道余屋东路（桥山路-松福大道）新建工程房屋征收项目-拆除工程》工程预算书》中的全部内容，包括但不限于项目红线范围内的拟征收的²⁵~~29~~栋建筑物（建筑面积25046.07平方米）及建筑废料的清运、处理和平整场地等工作，具体工作量以实际委托并完成的内容为准。

二、工程价款

1. 本工程包造价（指固定单价）、包质量、包工期、包安全，工程竣工验收合格前的风险由乙方承担。以深圳市圆信工程造价评估有限公司编制的《工程预算书》中的审定预算价人民币¥ 2510648.16元下浮21.11 %，即人民币¥2023068.88元（大写：人民币贰佰零贰万叁仟零陆拾捌元捌角捌分）为合同价，

该价款已综合考虑了现场条件等各种因素，包括作业全过程中的工、料、机费、施工材料（机械）倒运费、技术指导和监督费、机械（人工）拆除、解体破碎、废物处理、场地平整清理、保险、税金、安全文明施工费等等（其中安全文明施工费¥ 200943.24 元不下浮）。

乙方应认真审核甲方提供的工程量清单，如有问题，应在本合同签订前以书面形式向甲方提出，本合同签订即视为对工程量清单的确认。因甲方原因需变更工程量或工程标准时，由甲方按本工程的计价依据及相关标准计价后下浮 21.11%与合同价相加（减）为结算价。

2. 安全文明施工费：

本工程安全文明施工费共¥200943.24元。施工单位应当确保安全文明施工费专款专用。

3. 计价依据、计价标准：

(1) 《松岗街道余屋东路（桥山路-松福大道）新建工程房屋征收项目-拆除工程房屋征收补偿方案》；

(2) 《深圳市宝安区建设工程造价站招标控制价（预算）审定书（松岗街道余屋东路（桥山路-松福大道）新建工程房屋征收项目-拆除工程）》；

(3) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

(4) 《深圳市建筑工程消耗量标准》（2016）；

(5) 《深圳市建筑工程消耗量标准》（2003）；

(6) 《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市建设工程计价费率标准》（2017）。

(7) 深圳市造价管理站发布的相关文件。

4. 有关造价变动的通知程序：

本工程按照《松岗街道政府投资建设工程项目管理制度（修订版）》（深宝松街 [2019]23 号）的规定进行造价变动管理。

乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和增加工程量，必须经甲方同意，并签字确认。未经甲方签字，乙方擅自变更设计，甲方不予认可，由此造成的损失由乙方承担。

对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更，造成工程质量问题及后果，由甲方承担。

5. 工程结算：

本工程所有增减工程量均按上述第 3 款计价后下浮 21.11%列入结算。本工程竣工验收合格后，甲方根据上述原则对乙方提供的结算资料进行审核，办理结算，最后结算价以最后实际发生结算清单为准。

乙方应按照约定的合同价款和合同价款调整内容以及索赔事项编制竣工结算书，并汇总竣工结算资料。竣工结算资料一般包括施工合同、工程竣工图纸及资料、双方确认的工程量、双方确认追加（减）的工程价款、双方确认的索赔和现场签证事项及价款、招标文件、投标文件等与竣工结算有关的资料。

三、施工期限

1. 拆除工程按照签约一栋，拆除一栋的方式进行，从合同签订之日起__个日历天开工，具体开工日期以甲方通知为准。本工程工期预计为 100 个日历天（拆除工期按实际工作日期计算）。

2. 施工期间遇到自然灾害、政府行为、社会异常事件等不能预见、不可避免并不能克服的不可抗力因素或政策原因造成合同双方中的任何一方，由于不可抗力事件而影响合同义务的履行时，则迟延履行合同义务的期限相当于不可抗力事

件影响的时间，但是不能因为不可抗力的延迟而调整合同价格。

3. 受不可抗力影响的一方应在不可抗力事件发生后，尽快将所发生的不可抗力事件的情况通知另一方，并在 10 天内将有关当局出具的证明文件交给另一方审阅确认，受影响的一方同时应尽量设法缩小影响、减少损失和由此引起的延误，一旦不可抗力的影响消除后，应将此情况立即通知对方。

4. 因以下原因造成的工期延误，工期不顺延：

- (1) 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期；
- (2) 由于工程质量原因返工；
- (3) 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误；
- (4) 其他因乙方原因导致工程不能按期完成的情形。

5. 逾期违约金：乙方未按合同规定的日期以及经甲方批准的延长工期期限内竣工（以竣工验收日期为准），每逾期一日，甲方有权按 1000 元/天向乙方要求支付违约金并赔偿相关损失。

6. 违约金的支付不能免除乙方根据合同约定应负的任何责任和义务。延期时间是以实际工期减去工期及已批准的延长工期计算（即：延期时间=实际工期-工期-批准的延长工期）。

四、付款方式

1. 本工程合同签订后，待专项资金下达街道财政部门后一个月内，甲方向乙方支付合同价的 20%，即人民币¥404613.78 元（大写：人民币肆拾万零肆仟陆佰壹拾叁元柒角捌分）。

2. 拆除工程量达到暂定工程量的一半，甲方支付至合同价的 70%，待全部委托范围拆除完毕且完成建筑废料清运、平整土地，经甲方验收合格及相关部门审核，待本项目结算完成后支付至结算价的 100%。

909.

3. 乙方每次申请支付时应按以下程序进行：

(1) 提交支付申请以及支付所必须的相关资料；

(2) 开具与应付款金额一致的正式发票；

(3) 甲方只在收到所有合格的支付凭证并审批通过后，才向乙方支付相应的费用。

4. 甲方支付款项需经财政拨款，如因甲方资金计划改变、财政支付等政府内部审批程序原因，造成甲方延迟付款时，不视为甲方构成违约，甲方不支付延期应付款项的利息，亦不承担任何法律责任，乙方仍需按照合同约定履行义务。

5. 甲方付款通过银行转账方式向乙方支付合同价款，乙方指定以下唯一银行账户，不得使用其分支机构或其他单位的账号代收工程款：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

开户名：深圳市诚宇建设集团有限公司

账号：44250100012000001022

在汇款过程中，因乙方账户的原因（包括但不限于账号被注销、被冻结等）导致其无法收取款项的，由乙方承担相应后果。

五、竣工验收

1. 本合同拆除工程的完工标准为：按时无安全事故完成拆除该项目建筑物（房屋地面的±0），并按甲方指定地点清运、处理建筑废料及平整场地，拆除现场要做到工完料净场地清，并经现场验收达到合格标准要求。

2. 本合同拆除工程质量标准：按国家验收标准达到合格。

3. 乙方在竣工后七日内向甲方送交“竣工报告”等材料。

4. 竣工后五天，由乙方组织预验收，符合要求后，由甲方组织各相关部门进行竣工验收，并提供最终验收证书，作为结算的依据。

5. 验收存在的工程质量问题及其他问题乙方必须按照要求进行整改，以最终符合验收要求日期为竣工日期。

六、施工安全

1. 施工安全文明标准：达到国家现行安全文明施工标准。

2. 乙方应遵守有工程建设安全生产的有关管理规定，指定安全生产施工措施，严格按安全标准组织施工。并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

3. 乙方必须依照有关安全法规的要求，配置必要的安全设施和安全管理人
员，负责施工现场安全生产的监督检查工作，并对作业工人加强安全教育和现场安全管理，确保施工安全。特种作业人员必须持有效的《特种作业证》，但凡登记的工程施工人员不得随意更换，不得冒名顶替。如发生安全事故，一切责任由乙方负责，且甲方有权从工程款中直接扣除事故处理费用；如果发生重大安全事故，甲方有权将乙方清理出本街道建筑市场。

4. 乙方应做好垃圾运输过程中沿途的安全防护工作，严防附近群众在沿途卸车、哄抢建筑垃圾，在堆放场地严防因堆放和防护不当而造成塌方、滑坡等安全事故，如因此发生安全事故，一切损失和责任由乙方承担。

5. 拆除的整个过程的安全，要求严格按照房屋拆除工程的安全规定执行。

6. 分包

(1) 承包人不得将本工程主体结构、关键性工作进行分包。

(2) 如承包人不具备某个专业工程（如爆破工程）施工资质的，必须进行分包，专业分包人的资格能力（含安全生产能力）应与其分包工程的标准和规模相适应，具备相应的专业承包资质（如国家取消专业资质的，则条件必须满足国家及深圳市相关规定）。

(3) 分包人的管理实行核批制度，由承包人申报拟确定分包人，报发包人和监理工程师审批后到建设主管部门备案。上述核批确定的分包人以及分包人实施的工程并不解除承包人对工程管理和实施所承担的任何责任。

(4) 专业分包工程不得再次分包。承包人和专业分包人应当依法签订专业分包合同，并按照合同履行约定的义务。专业分包合同必须明确约定工程款支付条款、结算方式以及保证按期支付的相应措施，确保工程款的支付。

(5) 承包人对施工现场安全负总责，并对专业分包人的安全生产进行培训和管理（总承包管理费已含在合同价里，分包进场施工产生的水电费由分包按实际使用结算）。专业分包人应将其专业分包工程的施工组织设计和施工安全方案报承包人备案。专业分包人对分包施工现场安全负责，发现事故隐患，应及时处理。

七、双方的权力和义务

1. 甲方负责提供拆除场地。
2. 甲方负责审核乙方施工组织设计方案、安全技术措施及进度计划网络图。
3. 甲方负责现场工程质量、工程进度的检查监督工作。
4. 乙方必须拥有相应的资质，并向甲方提供相关材料进行审核，乙方保证资质的真实性。
5. 深圳市宝安区松岗街道办事处为本工程项目的主办部门，对本工程的施工安全、工期和质量实施监督，并为乙方提供协调支援，乙方应服从其管理，如有问题应及时向其报告请求协调。
6. 施工现场用水、用电或其他施工临时设施由主办部门协助解决，但所需的一切费用由乙方负责。
7. 乙方须在进场施工前将有关拆除工程资料上报区建设局办理备案手续。

8. 乙方应根据本项目实际情况以及甲方要求,制定好保证安全的“三大措施”(组织、技术、安全措施)的施工组织设计方案,经项目负责人签字,并于进场施工前三个工作日内交付甲方。

9. 乙方必须依照劳动法规的要求,依法与工人签订劳动合同,购买五险一金,按时足额发放工人工资,并为作业工人提供必要的劳动保护。如因拖欠工人工资而发生集体上访事件,甲方有权从工程款中直接扣款垫付工人工资,并将乙方清理出本街道建筑市场。

10. 甲方有权对本方所投入的资金进行监管,乙方若不接受本条款,甲方可另行发包。

11. 乙方应当无条件接受甲方现场管理人员对建设资金的监督管理,并提供必要主要材料供货票据、劳务工工资签领表等审核依据(原件或复印件)。乙方若拒绝提供资料或提供虚假资料,甲方可将此作为不良记录上报区建设局处理。

12. 甲方所提供的图纸、技术文件、数据、电子文件和专利技术,乙方不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目。未经同意,乙方不得将上述图纸资料提供给与本工程施工无关的第三者。工程竣工验收合格7日内后,除乙方存档需要的图纸,应将其他全部图纸退还甲方。工程结束后,不免除乙方对上述图纸等文件资料的保密义务。

13. 乙方负责施工现场周边环境的协调,如因周边关系等处理不当造成停工、窝工、工期拖延等,全部由乙方承担责任。

14. 乙方在施工过程中拆除的材料不得任意堆放,不得影响周边交通和绿化景观,其建筑垃圾应集中堆放,及时外运至指定地点,在垃圾外运期间乙方应确保道路清洁、畅通,道路上洒落的建筑垃圾应当每天及时清理干净。所有的垃圾清理干净后,方可验收。

15. 乙方应负责施工现场、沿途及建筑垃圾堆放地的安全防护及消防工作。
16. 乙方在施工期间未经甲方同意，不能随意更换现场代表。
17. 乙方应服从甲方现场的协调管理，严格按照甲方划定的范围和规定的拆除顺序施工，确保不涉及拆除范围外的其他生产设施的安全运行。
18. 乙方必须给其所有人员配置明显的标识，乙方人员凭此标识进、出施工场地。
19. 拆除中对甲方指定的水、暖、电、汽、煤气、化学等地上地下设施及管线的隔离点，应采取专项防护隔离措施，并报甲方进行备案。否则，因乙方责任造成的一切损失，乙方应负全额赔偿责任。
20. 乙方在施工时发现不明障碍物或者不明管线等，应当立即暂停施工，采取必要的应急措施，并及时向甲方报告，经甲方处理完毕后方可恢复施工。否则，因乙方责任造成的所有损失，乙方应负全额赔偿责任。
21. 依照《宝安区 2021 年“气九条”》相关规定，施工机械进场前必须取得并张贴环保二维码。

八、违约责任

1. 若因乙方原因造成拆除工作无法正常进行或乙方退出，甲方可解除本合同，乙方应按本合同价款总额的 20% 向甲方支付违约金，并赔偿甲方损失。
2. 若工程质量达不到合同约定的质量标准，乙方需按甲方要求进行整改，整改费用由乙方承担，延误的工期不予顺延。整改后仍不合格的，甲方有权停止支付工程款、解除合同并要求乙方赔偿因项目不合格导致的一切损失。
3. 乙方不得将本合同项下的工程转包或未经甲方同意擅自将工程违法分包给任何第三方，否则乙方应支付合同价 **10%** 的违约金。
4. 本合同所述的损失包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、担保费、交通

费、鉴定费等等。

九、争议解决

本合同在履行过程中发生争议，双方应及时协商解决；如未能达成一致，双方均可依法向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

十、合同的解除

发生下列情况时，本合同任何一方可在该情况发生之日起5个工作日内，以书面形式通知他方解除合同，合同解除自通知送达之日起生效。

- 1、由于不可抗力，致使本合同无法履行。
- 2、由于一方严重违约，致使合同的履行成为不必要。
- 3、乙方转包受托的拆除工作。
- 4、满足本合同约定的其他解除条件。

十一、其他

1. 其它未尽事宜，双方另行协商，参照《松岗街道政府投资建设工程项目管理制度（修订版）》（深宝松街[2019]23号）规定的原则进行处理或甲乙双方可协商签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 本工程履约担保金额为：20.230689万元，为中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。

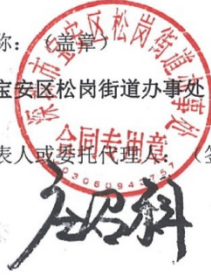
支付担保金额为：20.230689万元（与履约担保数额等额）。发包人将把承包人履约担保的保函原件按规定交有关部门统一保管并监督其履行。如果在工程建设期间发生保函索赔事件的，索赔方应当按照《深圳市建设工程担保实施办法》等规定办理索赔。

3. 本合同一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份，经双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效，具同等法律效力。

附件：

1. 工程预算书；
2. 中标通知书；
3. 乙方营业执照、法人代表身份证及授权委托书复印件。

甲方名称：（盖章）
深圳市宝安区松岗街道办事处
法定代表人或委托代理人：（签字）



乙方名称：（盖章）
深圳市诚宇建设集团有限公司
法定代表人或委托代理人：（签字）



电话：0755-26911773

公司地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区

玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

开户行账号：中国建设银行股份有限公司深圳

新城支行

帐号：44250100012000001022

户名：深圳市诚宇建设集团有限公司

合同签订日期：2021年11月10日
合同签订地点：松岗街道办

合同签订日期：2021年11月10日

工程竣工验收报告

工程名称： 松岗街道余屋东路(桥山路-松福大道)新建工程
房屋征收项目拆除工程

竣工验收日期： 2023年10月25日

建设单位(公章)： 深圳市宝安区松岗街道办事处

监理单位(公章)： 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

施工单位(公章)： 深圳市诚宇建设集团有限公司



一、工程概况

工程名称	松岗街道余屋东路(桥山路-松福大道)新建工程房屋征收项目-拆除工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	拆除范围主要为24栋建筑物,大部分为钢筋混凝土结构,小部分为砖混等结构。待拆除用地占地面积2919.04m ² ,建筑面积24987.7m ² ,投影面积382.2m ² 。待拆除建筑最高约为43.06米。	合同造价 (最终按实际拆除面积结算)	2023068.88 (元)
工程类型	建筑物拆除工程	合同工期	100天
开工日期	2022年11月20日	竣工日期	年 月 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
监理单位	 深圳市光辉星工程项目管理有限公司		
施工单位	 深圳市诚宇建设集团有限公司	资质证号	914403002795211445

二、主要工程量清单

松岗街道余屋东路（桥山路-松福大道）新建工程房屋征收项目-拆除工程位于深圳市宝安区松岗街道碧朗路附近，除范围主要为24栋建筑物，大部分为钢筋混凝土结构，小部分为砖混等结构。拆除用地占地面积2919.04m²，建筑面积24987.7m²，投影面积382.2m²。建筑物废料总计17200立方，已全部按甲方要求清运、处理完成。

三、验收（专业）组成员签名

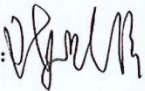
组/成员	姓名	工作单位	职务	签名
组长	陈明	深圳市宝安区松岗街道土地整备中心	负责人	陈明
成员	余军	深圳市宝安区松岗街道土地整备中心	办事员	余军
成员	潘祥	深圳市宝安区松岗街道土地整备中心	办事员	潘祥
成员	蔡生华	深圳市宝安区松岗街道土地整备中心	办事员	蔡生华
成员	黄泽亮	深圳市城市建设集团有限公司	项目经理	黄泽亮
成员	文涛	深圳市城市建设集团有限公司	安全员	文涛
成员	胡青林	深圳市光耀星工程管理有限公司	总监	胡青林
成员	陈耀	深圳市光耀星工程管理有限公司	专监	陈耀
成员				
成员				
成员				
土地整备事务中心意见:				
<p>同意验收。 日期: 2023年10月24日</p> <p>陈明</p>				
项目主管领导意见:				
<p>日期: 2023年10月5日</p> <p>陈明</p>				

1. 验收合格
 2. 验收不合格
 3. 验收不合格

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

上项工程经于 2023 年 8 月 25 日由双方会同有关单位办理竣工验收手续, 评为 合格, 并特具验收报告。

验收日期: 2023 年 8 月 25 日		
		
参加验收单位意见	项目负责人: 	项目负责人: 
		
	2023年10月25日	2023年10月24日

会议签到表

会议名称	松岗街道余屋东路(桥山路-松福大道)新建工程房屋征收项目-拆除工程竣工验收		
时间	2023.10.25	地点	碧头社区
参会单位	参会人员签到	联系方式	
深圳市宝安区松岗街道办事处	[Signature]	[Signature]	
深圳市宝安区松岗街道办事处	余军	1360940871	
深圳市宝安区松岗街道土地整备中心			
深圳市宝安区松岗街道土地整备中心			
深圳市光辉星工程项目管理有限公司	胡青林	134 18524698	
深圳市光辉星工程项目管理有限公司	[Signature]	13548605332	
深圳市诚宇建设集团有限公司	[Signature]	15815555887	
深圳市诚宇建设集团有限公司	文涛	18777503307	



4、拟派项目技术负责人情况

附表四：拟派项目技术负责人情况（如有）

姓名	毛体立	职称	中级工程师	社保电脑号	618546464
专业	建筑施工	执业资格	/	证书编号	1913003004462
类似工程业绩情况					
序号	项目名称	项目规模及特征	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道示范段园建 I 标段	市政公用工程	7207.420931	2024年07月11日	/

注：要求不超过 3 项，超过 3 项的，依顺序选择前 3 项。

(1)、2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段园建 I 标段

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段园建 I 标段

发布时间：2022-04-18 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：141

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

招标概况

项目名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程
项目编号：2101-440307-04-01-409649
是否重大项目：否
招标项目名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段园建 I 标段
招标项目编号：2101-440307-04-01-409649030
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：龙岗区住房和城乡建设局
标段：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段园建 I 标段；

公告基本信息

公告性质：更正公告
公告发布时间：2022-04-18 09:00 至 2022-04-23 18:00
公告质疑截止时间：2022-04-20 17:00
公告答疑截止时间：2022-04-21 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：本项目不要求编制技术标,技术标不评审,根据深府[2015] 73号文管理规定第十五条,招标文件自开始发布至提交投标文件截止不得少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位：华润（深圳）有限公司
经办人：薛自洁
办公电话：0755-82720234
传真：
手机号码：13927495220
电子邮箱：
通讯地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼
招标代理机构：中吉国际项目管理有限公司
经办人：邓燕庭、江达华、刘志锋
办公电话：18823766358

详细公告内容

标段 1

标段编号：2101-440307-04-01-409649030001
标段名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段园建 I 标段
递交投标文件截止时间：2022-04-23 18:00
本次发包工程估价：8525.609903 万元
本次招标面积：平方米
本次招标内容：包括但不限于左右岸景观提升、现状桥梁改造（含桥下空间景观提升）、驿站主体建设、汀步、硬景、景观小品、城市家具、标识系统、安装工程、照明工程、排口美化、道路铺装、碧道综合监控、智慧水务、拆除工程、排水工程、水景、白蚁防治、儿童活动设施等以及为完成以上工作所包含的所有相关工作，所有的细目详见工程量清单、图纸、合同条款（含技术要求）及合同其他文件。发包方在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，保留调整发包范围的权利，承包方不得提出异议。
计划总投资：623675 万元
工程地址：深圳市龙岗区
项目现场的具体位置和周边环境：无
计划开工日期：2022-04-30 00:00:00.0 至 2022-08-30 00:00:00.0
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：直接票决
是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：/
投标条件：
投标申请人必须具备企业最低资质要求：
无
其他要求：
投标人须具有独立法人资格或合伙企业或其他组织资格。
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：无
拟派项目经理（或建造师）专业：无
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无
其他投标条件：
今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

[首页](#)
[交易公告](#)
[政策法规](#)
[信息公开](#)
[交易大数据](#)
[监管信息](#)
[营商环境](#)
[交易智库](#)
[关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道示范段园建I标段

发布时间: 2022-05-09 信息来源: 本站 浏览次数: 217

招标项目编号:	2101-440307-04-01-409649030
招标项目名称:	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道示范段园建I标段
标段名称:	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道示范段园建I标段
项目编号:	2101-440307-04-01-409649
公示时间:	2022-05-09 17:55至2022-05-12 17:55
招标人:	华润(深圳)有限公司
招标代理机构:	中吉国际项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市城宇建设集团有限公司
中标价(万元):	7207.420931万元
中标工期:	122天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	广东城基生态科技股份有限公司	0	0
B	深圳市万卉园景观工程有限公司	1	2
C	深圳市城宇建设集团有限公司	5	1
D	深圳市路安达工程有限公司	0	0
E	深圳市福田建安建设集团有限公司	0	0
F	深圳文科园林股份有限公司	0	0
G	深圳裕亨实业集团有限公司	1	2
H	汕头市建筑工程有限公司	0	0
I	中海海峡建设发展有限公司	0	0
J	深圳市国艺园林建设有限公司	0	0
K	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	0	0
L	中建二局第一建筑工程(深圳)有限公司	0	0
M	深圳市金润建设工程有限公司	0	0
N	深圳时代装饰股份有限公司	0	0
O	深圳华创建筑装饰股份有限公司	0	0

附件信息

附件:	
-----	--

分享到:   

中标通知书

标段编号: 2101-440307-04-01-409649030001

标段名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道示范段园建I标段

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 7207.420931万元

中标工期: 122天

项目经理(总监):

本工程于 2022-04-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-05-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-17



蒋慕川

查验码: 1627471924148547

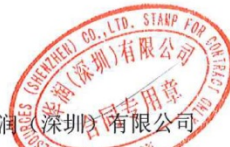
查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 CRLCJ-LG18-LGBD01-FB-221003

【2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程
(碧道建设部分)工程】

【龙岗河干流碧道示范段园建 I 标段】施工合同

发包人(甲方): 华润(深圳)有限公司
专业工程承包人(乙方): 深圳市诚宇建设集团有限公司



2022年【6】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

法定代表人：赵永涛

联系人：杨清

联系电话：0755-26911773

电子邮箱：/

传真：0755-26911773

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021年7月8日，委托人【深圳市龙岗区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）全过程代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设

部分) 龙岗河干流碧道示范段园建 I 标段

工程地点: 深圳市龙岗区

工程内容: 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程 (碧道建设部分), 全长 23.6km, 其中龙岗区 20.77km, 为市管河道, 龙岗河干流碧道由区政府投资建设; 其中, 龙岗河干流碧道示范段全长 4.6 公里, 上游至吉祥三路桥, 下游至龙园福宁桥, 包含 U 梦绿谷、龙园水岸两个重点建设项目节点, 中间宜居生活段沿岸为建成居住社区。

本标段位于吉祥三路至龙岗大道左右 (LG4+400-LG5+800) 长度约为 1500m。

本次招标估价 8216.449445 万元。

建筑面积: /平方米

工程立项批准文号: 深龙发改 (2021) 528 号

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于左右岸景观提升、现状桥梁改造 (含桥下空间景观提升)、驿站主体建设、汀步、硬景、景观小品、城市家具、标识系统、安装工程、照明工程、排口美化、道路铺装、碧道综合监控、智慧水务、拆除工程、排水工程、水景、白蚁防治、儿童活动设施等以及为完成以上工作所包含的所有相关工作, 所有的细目详见工程量清单、图纸、合同条款 (含技术要求) 及合同其他文件。发包方在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 保留调整发包范围的权利, 承包方不得提出异议。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		
其他: _____。		

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022年5月17日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2022年9月16日

合同工期总日历天数: 122天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准；工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）柒仟贰佰零柒万肆仟贰佰零玖元叁角壹分（¥72074209.31元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）肆佰零叁万元整（¥4030000元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审计，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的20%（包含安全文明施工

措施费预付款)

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市龙岗区水务局。

开工预付款应按如下规定扣回：

■开工预付款在支付后开始分 3 次等额扣回，全部金额在期中支付证书/估值证书的累计产值金额达到合同价格的 60%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

(1) 委托人按当期核定完成产值的 85%进行期中支付，累计支付到合同价格的 85%时暂停支付(施工图预算完成书面确认前，委托人按当期核定完成产值的 80%进行期中支付，累计支付到合同价格的 80% 时暂停支付)；

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且承包人向发包人及委托人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的 90%；

(3) 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，委托人累计支付至审定价的97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若第(3)阶段最终审定价的 97%低于第

(2) 阶段结算价的 90%，则承包商应负责及时将委托人超付部分退还委托人；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

进度款申报的当期计价金额按发包人当期核定完成工程量的 85%计算；但应扣除的款项及违约金应按该等金额的 100%扣除。

(5) 本项目为政府投资项目，建设资金的拨付应同时满足龙岗区财政部门对于建设工程资金支付的规定，承包人不得因财政资金未按上述比例支付提出异议。

(6) 每次建设资金在拨付前(包括预付款)，承包人均需开具同等金额的增值税普通发票送交委托人，委托人收到发票后将相关建设资金拨付给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市诚宇建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

工人工资款支付专用账户号：44250100012000001022

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术要求；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。九、

双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年6月11日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行: 中国银行深圳科技园支行

账号: 7614 7494 7523

邮政编码:



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程
(碧道建设部分) 龙岗河干流碧道示范段新建工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区水务局/华润(深圳)有限公司(代建)

竣工验收日期: 2024年7月1日

发出日期: 2024年7月1日

市政基础设施工程








填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段园建I标段	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本标段位于吉祥三路至龙岗大道左右（LG4+400-LG5+800）长度约为1500m	工程造价（万元）	7207.420931
结构类型	市政工程	开工日期	2022年06月11日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年12月5日
监督单位	深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	深龙水监[2022]13号
建设单位	深圳市龙岗区水务局/华润（深圳）有限公司（代建）	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市诚宇建设集团有限公司
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市诚宇建设集团有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/		深圳市宏升交通科技有限公司
	/		深圳市永基建筑工程检验有限公司
	/		中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司深圳第二分公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年7月1日	市政竣·通-10	合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>已按合同规定及变更文件要求施工完成，园林工程、建筑工程、强电工程、弱电工程、给排水工程已全线施工完毕，并验收通过。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>园林工程</p>	<p>工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评为合格。</p>	
	<p>建筑工程</p>	<p>工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评为合格。</p>	
	<p>强电工程</p>	<p>工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评为合格。</p>	
	<p>弱电工程</p>	<p>工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评为合格。</p>	
	<p>给排水工程</p>	<p>工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评为合格。</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p style="text-align: center;">  </p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人:  2024年7月11日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: (执业资格证书)  2024年7月11日</p>	<p>(公章) 李文彪 1442018201806339(00) 项目负责人: (执业资格证书)  2024年7月11日</p>
	<p>代建单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章) 华润(深圳)有限公司 项目负责人:  2024年7月11日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2024年7月11日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2024年7月11日</p>



会议签到表

会议内容		2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段园建I标段工程竣工验收		
会议地点		中建五局下游大会议室	会议时间	2024.7.11
主办单位		深圳市龙岗区水务局	主持人	张五岳
序号	姓名	单 位	部 门	联系方式
1	张政	区水务局	办公室	
2	陈琳	——		
3	程军			
4	李登			
5	文			
6	张磊	华润		
7	刘鹏	华润		
8	刘建强	华润		13322931838
9	刘伟程	华润		15906025780
10	王	深圳北岸	总监	13925203317
11	郭定	深圳北岸	总代	18105588588
12	王	深圳北岸	总监	17197698742
13	李	北岸苑		13760330227
14	黄	北岸苑		13926522919
15				

华润(深圳)有限公司 城市建设运营项目部

China Resources (Shenzhen) Co., Ltd Urban Constr. & Opn. Dept

深圳市南山区滨海大道3001号深圳湾体育中心城市建设运营项目部

Urban Constr. & Opn. Dept, Shenzhen Bay Sports Center, No. 1003, Binhai Avenue Shenzhen, China

电话Tel+86-755-86098126 传真Fax+86-755-86098116

网址http://www.crcsz.com

华润集团附属公司

16	吴国村	深圳二期		13530253372
17	张明芳	深圳二期		1566600135
18	詹天伦	深圳二期		8566194818
19	方拥仕	北林苑		13543339136
20	许为锦	北林苑		13760428981
21	杨富祥	北林苑		15920927234
22	张和元	北林苑		16620829193
23	李文彪	诚宇建设		
24	李军	诚宇建设		13734030038
25	林泽强	诚宇建设		13829686639
26	杨强	诚宇		13688595723
27	蔡海山	海宁		13713912391
28	叶枫	北林苑		1360420080
29	何国村	福研院		13823696500
30	毛伟东	诚宇建设	技术负责人	13590187427
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				

华润(深圳)有限公司 城市建设运营项目部

China Resources (Shenzhen) Co., Ltd Urban Constr. & Opn. Dept

深圳市南山区滨海大道3001号深圳湾体育中心城市建设运营项目部

Urban Constr. & Opn. Dept, Shenzhen Bay Sports Center, No. 1003, Binhai Avenue Shenzhen, China

电话Tel+86-755-86098126 传真Fax+86-755-86098116

网址http://www.crcsz.com

华润集团附属公司

5、拟派项目团队成员情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	莫泽全	/	建造师证	二级	粤 2442020202101049	市政公用工程
技术负责人	毛体立	工程师	职称证	中级	1913003004462	建筑施工
安全主任	郑子恒	/	安全考核C证	/	粤建安 C3(2019)0024957	建筑
质量主任	郭俊卿	/	上岗证	/	2501030600673082	市政
造价工程师	黄伟盛	/	造价师证	一级	建[造]11204400002365	土木建筑
土建工程师	张海华	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 0800102473411 号	建筑工程
建筑工程师	袁庆山	工程师	职称证	中级	M300010943	建筑工程管理
安全员	莫泽烽	/	安全考核C证	/	粤建安 C3(2019)0015139	安全
施工员	郑创坚	/	上岗证	/	2501010100513873	施工
质量员	吴小为	/	上岗证	/	2301030600297269	质量
材料员	林永顺	/	上岗证	/	2501040000735803	材料
资料员	伍秀丽	/	上岗证	/	2501050000515226	资料
劳资专管员	洪文秀	/	上岗证	/	0915879202407006801	劳资

1、项目经理——莫泽全



使用有效期：2026年02月
09日-2026年08月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：莫泽全

性 别：男

出生日期：1993-06-10

注册编号：粤2442020202101049

聘用企业：深圳市诚宇建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-09-19至2027-09-18）
建筑工程（有效期：2024-04-06至2027-04-06）



个人签名：莫泽全

签名日期：2026.2.9


广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年09月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0003838

姓名:莫泽全

性别:男

出生年月:1993年06月10日

企业名称:深圳市诚宇建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年05月10日

有效期:2024年02月20日 至 2027年05月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月20日



成人高等教育

毕业证书



学生 莫泽全 性别 男，一九九三年 六 月 十 日生，于二〇二二年

二月至二〇二四年 七 月在本校 工程管理

专业 函授 学习 修业 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455202405200295

二〇二四年 七 月 十五



查询 <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫泽全

社保电脑号：643403340

身份证号码：440582199306106356

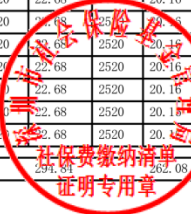
页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59					262.08	65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279d455f17ffh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60023439
 单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



2、技术负责人——毛体立

广东省职称证书

姓名：毛体立
身份证号：441323198311150058



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年11月30日
评审组织：惠州市建筑工程技术人员中级专业技术资格
评审委员会

证书编号：1913003004462
发证单位：惠州市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年03月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201305906022



学生 毛体立 , 性别 男 ,
生于一九八三年十一月十五日, 于
二〇一三年一月在本校修完二年制
(专科起点)本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一三年一月三十一日



X001204595

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

3、安全负责人——郑子恒

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0024957

姓 名: 郑子恒

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年05月12日

企 业 名 称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年10月21日

有 效 期: 2025年07月28日 至 2028年10月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑子恒

社保账号：646648751

身份证号码：440582199505120011

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279d455f37b3k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60023439
 单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



4、质量负责人——郭俊卿



5、造价工程师——黄伟盛

使用有效期: 2026年03月16日
- 2026年06月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄伟盛
性 别: 男
出 生 日 期: 1991年05月27日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400002365
有 效 期: 2024年10月09日-2028年10月08日
聘 用 单 位: 深圳市诚宇建设集团有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.16

发证日期: 2024年10月08日

6、土建工程师——张海华



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海华

社保电脑号：609941823

身份证号码：440202197704030011

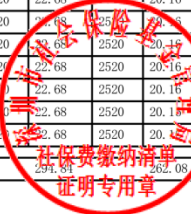
页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279d455f2ae79 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60023439
 单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



7、 建筑工程师——袁庆山

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位：

编号：M3 00010943



姓名：袁庆山
Full Name _____

身份证号：220381197410060637
ID No. _____

管理号：M5172013300495
Administration No. _____

发证日期：2013年1月25日
Issue Date _____

专业名称：
Professional Field 建筑工程管理

资格名称
Qualificational Title 工程师

批准时间
Approval Date 2013年1月18日

批准单位：仙桃市职改办公室
Approved by _____

批准文号 仙职改办[2013]26号
Approval No. _____

评审组织：仙桃市工程技术中级
Evaluation Organization 职务评审委员会

8、安全员——莫泽烽

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0015139

姓 名:莫泽烽

性 别:男

出 生 年 月:1998年08月10日

企 业 名 称:深圳市诚宇建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年08月26日

有 效 期:2025年05月27日 至 2028年08月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月27日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫泽峰

社保账号：648684317

身份证号码：44058219980810633X

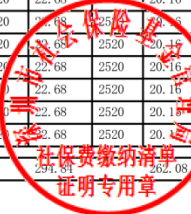
页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59					262.08	65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279d455f1741h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60023439
 单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



9、施工员——郑创坚

郑创坚同志于 2025 年
01 月 01 日至 2025 年 01 月
15 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 郑创坚
身份证号 440582198911056153
证书编号 2501010100513873
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限
公司

公众号查询

北京市海淀区国建教育培训中心
证书专用章
110108165823 年 01 月 17 日

建设教育协会培训中心
证书专用章
10210135036 年 01 月 17 日

有效期：2028年01月17日

10、质量员——吴小为



吴小为 同志于 2023 年 11 月22 日至 2023 年12 月06 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（市政）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 吴小为
身份证号 44030119950615381X
证书编号 2301030600297269
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司

北京市海港区国建教育培训中心
证书专用章
11010816837

建设教育协会
发证单位
2023 年 2 月 8 日
有效期：2026.12.08.05

11、材料员——林永顺

林永顺 同志于 2025 年
11 月 06 日至 2025 年 11 月
19 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 林永顺
身份证号 440582199002216310
证书编号 2501040000735803
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司

公众号查询

2025 年 11 月 21 日
有效期：2028 年 11 月 21 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林永顺

社保电话号：611566545

身份证号码：44058219900216310

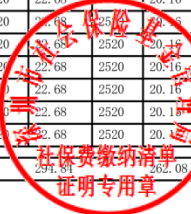
页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59						65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279d455f0deaw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60023439
 单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



12、资料员——伍秀丽



伍秀丽同志于 2025 年
01 月 01 日至 2025 年 01 月
15 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 伍秀丽
身份证号 440582198901106401
证书编号 2501050000515226
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司

公众号查询

有效期：2028年01月17日

北京市海淀区国建教育培训中心 证书专用章
北京市建设教育协会培训中心 证书专用章

13、劳资专管员——洪文秀

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业技能继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.</p>	<p>建设行业工程机械专业人员 合格证书</p>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p>
 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p>证书编号: 0915879202407006801 Certificate No.</p> <p>注册编号: 0915879202407006801 Registration No.</p>	<p>姓名: 洪文秀 Full Name</p> <p>性别: 女 Gender</p> <p>身份证号: 440510199310130824 ID No.</p> <p>职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade</p> <p>级别: 一 Rank</p> <p>发证单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2024年07月01日 Issued Date</p> 

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪文秀

社保账号：643776685

身份证号码：440510199310130824

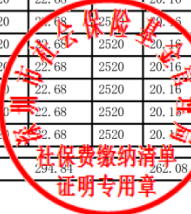
页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59					262.08	65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279d455ef3532 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60023439
 单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



6、投标人获奖情况

附表六：投标人获奖情况

序号	项目名称	获奖时间	获奖荣誉	获奖级别(国家级、省级、市级、区(县)级)	备注
1	深圳李朗亚朵酒店装修工程 II 标	2020 年 12 月	中国建筑工程装饰奖	国家级	/
2	南山医院改扩建(二期一段)精装修工程 I 标段	2024 年 05 月	深圳市金鹏奖	市级	/
3	南山医院改扩建(二期一段)精装修工程 I 标段	2023 年 12 月	深圳市安全生产与文明施工优良工地奖	市级	/
4	外商活动中心工程改造项目	2021 年 06 月	广州市样板工地证书	市级	/
5	布吉南环路(禾坑路至惠康路段)建设工程	2024 年 04 月	深圳市安全生产与文明施工优良工地奖	市级	/

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市诚宇建设集团有限公司

你单位承建的 深圳李朗亚朵酒店装修工程II标 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 2#综合楼亚朵酒店, 5-9层客房装饰装修



※中国建筑装饰协会 制※

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市诚宇建设集团有限公司:

你单位承建的 南山医院改扩建(二期一段)精装修工程I标段住院楼东(含地下室)精装修、医疗街(含地下室)精装修及配套工程,地下室负一到负三层,住院楼1层至23层。

荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证





2023年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：南山医院改扩建（二期一段）

精装修工程 I 标段

承建单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月

广州市样板工地证书

深圳市诚宇建设集团有限公司参建的外商活动中心工程改造项目工程被评为二零二一
年度广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地。

（建筑规模：61899m²）

特发此证，以资鼓励。

穗建安文绿证字：21048-2(2)

广州市建筑业联合会
二〇二一年六月

荣誉证书



深圳市诚宇建设集团有限公司：

你公司承建的 **布吉南环路（禾坑路至惠康路段）建设工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-029

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年四月



7、企业信用信息

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市诚宇建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002795211445	企业法定代表人	赵永涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				

(2) 中国执行信息公开网-综合查询被执行人



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院:

验证码:  

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市诺宇建设集团有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自觉履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织的合法权益,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台,社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项声明如下:

- 一、被执行人信息由法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有异议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得转载、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

地址:北京市东城区东交民巷27号 邮编:100745 总机:010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号

(3) 深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置： [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

[查询](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#) [返回主题](#)

红色警示

企业名称： [查询](#)

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作措施通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务实名制和人工工资分账管理工作，并建立了两群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两群群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把欠薪事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

已归档

归档时间：2021-03-25

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程I标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华道兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	鑫达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏城建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓越雅苑项目	2016-09-20

(4) 信用中国



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) | [诚信文化](#)

[信用承诺](#) | [信易+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [网站导航](#)

深圳市诚宇建设集团有限公司

存续 守信激励对象

统一社会信用代码：914403002795211445

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信用信息修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	赵永涛	企业类型	有限责任公司
成立日期	1990-08-14	住所	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

17	5	0	0	8	0	0	0
行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他