

标段编号：2107-440305-04-01-885101006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：同乐公园【现用名：南山区同乐生态公园地下停车场及配套基础设施建设项目】施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建安（集团）股份有限公司、深圳市特区建工园林生态建设有限公司

日期：2026年04月29日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	同类工程业绩情况（不评审）	<p>投标人近五年（自截标之日起倒算）承担的同类工程业绩（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。如为联合体投标，联合体牵头人及联合体成员均可提供，但只计取文件中提供的前5项）</p> <p>1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：项目基本情况规模描述页、验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。</p> <p>2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。</p>
2	拟派项目经理业绩情况（不评审）	<p>项目经理近五年（自截标之日起倒算，以竣工验收时间为准）所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩。如为联合体投标，联合体牵头人提供）</p> <p>注：证明文件需同时提供中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）、竣工验收报告等证明材料原件扫描件。证明文件需体现拟派项目经理担任项目经理岗位。</p>
3	项目管理班子配备（不评审）	<p>1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表；</p> <p>2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书等；</p> <p>3、需提供能证明项目经理、技术负责人相关工作年限的证明文件（毕业证、资格证书、任职文件等）。</p>
4	履约评价情况（不评审）	<p>投标人近五年（自截标之日起倒算）所承接项目履约评价情况（不超过5项，若所提供履约评价超过5项，统计时只计取前5项。如为联合体投标，联合体牵头人及联合体成员均可提供，但只计取文件中提供的前5项）</p> <p>注：提供履约评价原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，时间以证明资料上的时间为准。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。</p>

1、同类工程业绩情况

投标人近五年承担的同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	合同金额(万元)	备注
1	黎光物流园施工总承包工程	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	房建工程	2021年4月25日	87570.24	已完工
2	深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	房建工程	2024年4月23日	73949.43	已完工
3	深河人民医院项目	深圳市特区建设发展集团有限公司	房建工程	2018年10月8日	72538.448517	已完工
4	前海石公园(大铲湾段)施工总承包	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	大型综合体公园	2025年3月20日	26786.624462	在建
5	香蜜湖水库改建及片区生态修复工程施工总承包	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	水库改建及片区生态修复	2025年7月2日	9235.464183	在建
6	宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园三号园区(A324-0167)(A325-0235)施工总承包工程	深圳市宝实置业有限公司	房建工程	2024年12月17日	57193.31	在建
7	南方科技大学医学院项目施工总承包II标段	深圳市建筑工务署工程管理中心	房建工程	2023年9月13日	50507.68181	在建

黎光物流园施工总承包工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403102016209009001

标段名称: 黎光物流园施工总承包工程

建设单位: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价: 87570.246680万元

中标工期: 700天

项目经理(总监): 李瑾



本工程于 2021-03-06 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

生郑
印伟

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-04-15

查验码: 9369488181677312

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号：_____
合同编号：2021-LG-01-A-001

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册 共四册)

工程名称：黎光物流园施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承包人：深圳市建安(集团)股份有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 黎光物流园施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道黎光村、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 黎光物流园地块位于深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧。用地东侧是梅观高速公路,西南侧是观澜三坳水库,西北侧是山丘生态用地。项目建设用地68亩(45331 m²),项目建筑主要用于电商运营中心、城市居民消费物流分拨及配送中心等。总建筑面积(包括地下面积)约26.5万m²,其中地上建筑(计容面积)16.77万m²,地下工程建筑9.48万m²,容积率3.7。项目总投资约10亿元。本项目地上建筑有6栋单体,其中:

1栋1单元为6层仓库(2-6层为冷库),建筑面积约5万m²,仓库首层和二层层高约8m-8.7m,三至六层层高约6m-8.7m;

1栋2单元为单层冷冻高架仓库,建筑面积约0.5万m²,仓库单层层高约48.9m;

1栋3单元为6层常温仓库,建筑面积约7.2万m²,仓库首层和二层层高约8m-8.7m,三至六层层高约6m-8.7m;

1栋4单元为单层常温高架仓库,建筑面积约0.8万m²,仓库单层层高约48.9m;

2栋1单元为20层宿舍楼,建筑面积约1.5万m²,建筑总高度约80米;

2栋2单元为16层物流用房,建筑面积约1.8万m²,建筑总高度为80米。1栋1、2单元与1栋3、4单元在首层和二层设有约41m宽汽车通道大平台,

仓库区域首层设有汽车坡道至二层。

地下室总面积约9.49万m²,其中仓库区域地下室为两层,负一层层高约8m,负二层层高约7米;宿舍楼及物流用房地下室为三层,层高分别约为5.5m、4.8m、4.8m。

上述数据为目前建筑设计方案参数,实际施工的建筑参数以经过政府部门审批的施工图为准。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容: 地下室工程含桩基础承台、人防工程,主体结构工

程含钢结构工程、建筑装饰工程含幕墙工程、门窗工程、屋面工程、防水工程、电气工程含弱电、防雷工程、消防工程、给排水工程、通风及节能工程、总平面道路及管网、白蚁防治等工程（详见施工图纸、工程量清单及合同条款）；及施工所需的临时设施（含临时用水用电）、市政管线接驳工程、市政道路路口开设（含临时路口等）、建筑信息模型（BIM）编制工程、工程保险等图纸范围内的所有内容，详见施工图纸、工程量清单及合同条款。上述招标范围内的人防工程（含人防设备、水、电、通风）、消防工程（含水、电、消防排烟、气体灭火）、配电箱（柜）安装工程（含电气火灾系统、消防电源监控系统）、生活给水加压系统设备及安装工程、室外工程（道路及管网）、玻璃幕墙工程以专业工程暂估价的形式列入到承包范围内。

不属于本次招标范围的工程包括：基坑支护及土石方、桩基础工程，冷库保温工程，制冷设备及系统安装工程，电梯、提升机等垂直运输设备及安装工程，空调工程，二次精装修工程（室内公共区域装修和二次装修），室外景观绿化工程，智能化（或智慧化）工程，场地交通工程，通信、燃气工程，泛光景观照明工程，抗震支架工程，调节板和滑升门等设备采购及安装工程、发电机及安装（含环保工程），高低压变配电工程（含变压器）等。

投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，投标人不得提出异议。工程承包范围的描述应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

具体详见施工图纸及清单

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 5 月 10 日;

计划竣工日期: 2023 年 4 月 9 日;

合同工期总日历天数 700 天 (经发包人及监理人确认的竣工验收报告)。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币 (大写) 捌亿柒仟伍佰柒拾万零贰仟肆佰陆拾陆元捌角(¥ 875702466.80 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）贰仟壹佰壹拾玖万玖仟柒佰玖拾叁元贰角壹分
(¥21199793.21元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元);

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌仟伍佰万元整 (¥85000000.00元);

(4) 暂列金额：

人民币（大写）捌仟万元整 (¥80000000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

合同履行过程中形成的、经双方盖章确认的有关工程的洽商、变更、会议纪要、补充协议、备忘录等与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。如该等文件减轻、免除了承包人的责任，则必须有发包人加盖公章，或者发包人已经明确对该等事项进行了特别授权（发包人需为该

等文件专门签发授权书)的签字人签字方可有效。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 25 日, 订立地点: 深圳市龙华区观澜街道平安路 60 号康淮电商中心 1 号楼 20 层, 发包人和承包人约定本合同自签字并盖章后成立。

本合同一式 十四 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 拾 份, 承包人执 肆 份。

<p>发包人: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签字) 组织机构代码: _____ 地址: 深圳市龙华区观澜街道大富社区平安路 60 号康淮工业园 1 号厂房 2001 邮政编码: 518110 法定代表人: 梁法骥 委托代理人: 熊丰 电话: 0755-29838935 传真: _____ 电子信箱: _____ 开户银行: 招商银行深圳分行安联支行 账号: 755921560010703</p>	<p>承包人: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签字) 组织机构代码: _____ 地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义 领御研发中心 8 栋 2401 邮政编码: 518101 法定代表人: 刘进跃 委托代理人: / 电话: 0755-83159005 开户行: 平安银行深圳时代金融支行 账号: 6012100002040 开户银行: 平安银行深圳时代金融支行 账号: 6012100002040</p>
---	---

工程款必须付至乙方指定的
开户行: 平安银行深圳时代金融支行
账号: 6012100002040
否则, 恕乙方不作任何承认。

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：黎光物流园主体工程

验收日期：2023年11月10日

建设单位（盖章）：深圳市深国际现代城市物流港有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
 - 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
 - 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
 - 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。
-

一、工程概况

项目编号	S-2017-G59-087401	项目代码	2017-440300-59-03-08 7401
项目名称	黎光物流园主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧		
建筑面积	264638.49 m ²	工程造价	87570.25 万元
结构类型	框架剪力墙/钢结构	层数	地上：1/6/16/20 层 地下： 2/3 层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2019) 0387 号	宗地号	A934-0583
用地规划许可证号	440309202100001	工程规划许可证号	LA-2021-0025
施工许可证号	2021-0619	监理许可证号	00363047
开工日期	2021 年 5 月 10 日	验收日期	2023 年 1 月 11 日
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120190149-03
建设单位	深圳市深国际现代城市物流港有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程		
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位 （土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位 （设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位 （装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	熊丰
副组长	李德平、杜嵘、、全友庆、赵春、冯玉利、陈元文
组员	车建平、邓国双、李婧一、李平、万清忠、彭国庆、郑小卫、常洋、李加俊、李瑞、龚保文、陈广英、胡阳军、袁卓、叶佐孚、陈家鑫、董雪珂、高玉玲

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈元文	车建平、邓国双、李婧一、李平、万清忠、彭国庆、郑小卫
建设设备安装工程	熊丰	常洋、李加俊、李瑞、龚保文、陈广英、胡阳军
工程质控资料	胡敏腾	袁卓、叶佐孚、陈家鑫、董雪珂

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-仓储区（1栋）地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核实符合要求16项	共16项，其中： 资料核查符合要求16项 实体抽查符合要求16项	共16项，其中： 评价为“好”的16项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共384项，其中： 经审查符合要求384项 经核实符合要求384项	共384项，其中： 资料核查符合要求384项 实体抽查符合要求384项	共38项，其中： 评价为“好”的37项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共49项，其中： 经审查符合要求49项 经核实符合要求49项	共49项，其中： 资料核查符合要求49项 实体抽查符合要求49项	共49项，其中： 评价为“好”的49项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共0项，其中： 经审查符合要求0项 经核实符合要求0项	共0项，其中： 资料核查符合要求0项 实体抽查符合要求0项	共0项，其中： 评价为“好”的0项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共18项，其中： 经审查符合要求18项 经核实符合要求18项	共16项，其中： 资料核查符合要求16项 实体抽查符合要求16项	共21项，其中： 评价为“好”的21项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共2项，其中： 经审查符合要求2项 经核实符合要求2项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共12项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的1项
建筑电气	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共0项，其中： 经审查符合要求0项 经核实符合要求0项	共0项，其中： 资料核查符合要求0项 实体抽查符合要求0项	共0项，其中： 评价为“好”的0项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共0项，其中： 经审查符合要求0项 经核实符合要求0项	共0项，其中： 资料核查符合要求0项 实体抽查符合要求0项	共0项，其中： 评价为“好”的0项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-配套区（2栋）地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核实符合要求 36 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 126 项，其中： 经审查符合要求 126 项 经核实符合要求 126 项	共 126 项，其中： 资料核查符合要求 126 项 实体抽查符合要求 126 项	共 126 项，其中： 评价为“好”的 126 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 29 项	共 29 项，其中： 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-1栋1单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共267项，其中： 经审查符合要求267项 经核实符合要求267项	共267项，其中： 资料核查符合要求267项 实体抽查符合要求267项	共27项，其中： 评价为“好”的27项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共51项，其中： 经审查符合要求51项 经核实符合要求51项	共51项，其中： 资料核查符合要求51项 实体抽查符合要求51项	共51项，其中： 评价为“好”的49项 评价为“一般”的2项
屋面	符合要求	共22项，其中： 经审查符合要求22项 经核实符合要求22项	共22项，其中： 资料核查符合要求22项 实体抽查符合要求22项	共22项，其中： 评价为“好”的22项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共22项，其中： 经审查符合要求22项 经核实符合要求22项	共16项，其中： 资料核查符合要求16项 实体抽查符合要求16项	共24项，其中： 评价为“好”的24项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核实符合要求8项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-1 栋 2 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核实符合要求 33 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-1栋3单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共389项，其中： 经审查符合要求387项 经核实符合要求389项	共389项，其中： 资料核查符合要求386项 实体抽查符合要求39项	共39项，其中： 评价为“好”的38项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共49项，其中： 经审查符合要求49项 经核实符合要求49项	共49项，其中： 资料核查符合要求49项 实体抽查符合要求49项	共49项，其中： 评价为“好”的47项 评价为“一般”的2项
屋面	符合要求	共37项，其中： 经审查符合要求37项 经核实符合要求37项	共37项，其中： 资料核查符合要求37项 实体抽查符合要求37项	共37项，其中： 评价为“好”的37项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共25项，其中： 经审查符合要求25项 经核实符合要求25项	共18项，其中： 资料核查符合要求18项 实体抽查符合要求18项	共19项，其中： 评价为“好”的19项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-1栋4单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共24项，其中： 经审查符合要求24项 经核实符合要求24项	共24项，其中： 资料核查符合要求24项 实体抽查符合要求24项	共24项，其中： 评价为“好”的28项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共26项，其中： 经审查符合要求26项 经核实符合要求26项	共26项，其中： 资料核查符合要求26项 实体抽查符合要求26项	共26项，其中： 评价为“好”的26项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共18项，其中： 经审查符合要求18项 经核实符合要求18项	共15项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共21项，其中： 评价为“好”的24项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共2项，其中： 经审查符合要求2项 经核实符合要求2项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-2栋1单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共181项，其中： 经审查符合要求181项 经核实符合要求181项	共181项，其中： 资料核查符合要求181项 实体抽查符合要求181项	共18项，其中： 评价为“好”的18项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共138项，其中： 经审查符合要求138项 经核实符合要求138项	共138项，其中： 资料核查符合要求138项 实体抽查符合要求14项	共14项，其中： 评价为“好”的14项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共19项，其中： 经审查符合要求19项 经核实符合要求19项	共17项，其中： 资料核查符合要求17项 实体抽查符合要求17项	共21项，其中： 评价为“好”的21项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-2 栋 2 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共157项，其中： 经审查符合要求157项 经核实符合要求157项	共157项，其中： 资料核查符合要求157项 实体抽查符合要求16项	共16项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共67项，其中： 经审查符合要求67项 经核实符合要求67项	共67项，其中： 资料核查符合要求67项 实体抽查符合要求7项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共23项，其中： 经审查符合要求23项 经核实符合要求23项	共18项，其中： 资料核查符合要求18项 实体抽查符合要求18项	共17项，其中： 评价为“好”的17项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊丰	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	项目负责人		熊丰
2	陈元文	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	技术负责人		陈元文
3	胡敏腾	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	资料负责人		胡敏腾
4	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		全永庆
5	高玉玲	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责人		高玉玲
6	杜嵘	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		杜嵘
7	车建平	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	结构负责人		车建平
8	邓国双	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	建筑负责人		邓国双
9	常洋	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	电气负责人		常洋
10	李加俊	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	给排水负责人		李加俊
11	冯玉利	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		冯玉利
12	彭国庆	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		彭国庆
13	郑小卫	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		郑小卫
14	陈广英	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		陈广英
15	胡阳军	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		胡阳军
16	赵春	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目负责人		赵春
17	王赛赛	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目副经理		王赛赛
18	孟凡钢	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目副经理		孟凡钢
19	王树春	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目副经理		王树春

20	王东	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目副经理	王东
21	路健	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术负责人	路健
22	李婧一	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术部经理	李婧一
23	邓威	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术主管	邓威
24	王高魁	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量总监	王高魁
25	张玲	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量主管	张玲
26	陈培仁	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全总监	陈培仁
27	杨天赐	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全主管	杨天赐
28	仇恒	深圳市建安(集团)股份有限公司	商务经理	仇恒
29	姚鑫博	深圳市建安(集团)股份有限公司	商务部经理	姚鑫博
30	龚保文	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电部经理	龚保文
31	梁凤龙	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电工程师	梁凤龙
32	陈潮青	深圳市建安(集团)股份有限公司	给排水工程师	陈潮青
33	李彦飞	深圳市建安(集团)股份有限公司	强电工程师	李彦飞
34	张小康	深圳市建安(集团)股份有限公司	弱气工程师	张小康
35	刘俊	深圳市建安(集团)股份有限公司	工程部经理	刘俊
36	周小三	深圳市建安(集团)股份有限公司	土建工程师	周小三
37	李卡林	深圳市建安(集团)股份有限公司	钢结构工程师	李卡林
38	朱海滨	深圳市建安(集团)股份有限公司	建筑装饰工程师	朱海滨

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	✓	
	监理文件	真实、完整、齐全	✓	
	施工文件	真实、完整、齐全	✓	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	✓	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年1月11日）。	
建设单位 审查 情况	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：	
监理单位（公章）： 总监理工程师：  冯玉利 注册号：23001412 有效期：2025.04.15 深圳科字工程顾问有限公司 2023年1月11日	设计单位（公章）： 姓名：_____ 注册号：_____ 单位（项目）负责人：_____ 2023年1月11日	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：_____ 2023年1月11日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：_____ 2023年1月11日	 
 赵睿 粤1442011201118321(00) 建筑 2024.07.20 深圳市建安(集团)股份有限公司	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：全永庆 注册号：4404678-AY027 有效期：至2024年6月	

深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2304-440306-04-01-952298004001

标段名称: 深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包

建设单位: 深圳市宝深国际数字物流港有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价: 58157.433237万元

中标工期: 556天

项目经理(总监): 孟凡钢



本工程于 2024-02-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

珍海

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2024-04-23

黄强
4403061715098

查验码: 4513388810417894 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包

工程地点：深圳市宝安区松岗街道 A421-0048 地块

发 包 人：深圳市宝深国际数字物流港有限公司

承 包 人：深圳市建安(集团)股份有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝深国际数字物流港有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道 A421-0048 地块

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目占地面积 7.5 万平方米,总建筑面积约 19.5 万平方米,具体设计指标以规划部门正式批准的方案设计文件为准。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

承包范围为本项目除合同界面划分中明确由其他单位进行施工以外的所有施工工程及合同约定由中标人负责的其他事项,包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、基础工程、主体工程、公共部位装修工程、给排水工程、建筑电气工程、消防工程、暖通工程、节能工程、防治白蚁工程、人防工程、屋面及防水工程、金属门窗工程、幕墙工程、泛光照明工程、室外工程、园林景观工程、室外配套道路工程、室外边坡处理工程、电梯工程、交通标识标牌工程、充电桩工程、冷库保温及制冷工程、建筑信息模型(BIM)编制等配套工程。

工程承包范围的描述,只是概括的,不应该认为是全面的、完整无缺的,也不仅限于工程量清单,应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程		<input type="checkbox"/> 燃气工程	
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				

□其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年4月30日；

计划竣工日期：2025年11月6日；

合同工期总日历天数 556 个日历天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍亿捌仟壹佰伍拾柒万肆仟叁佰叁拾贰元叁角柒分
(¥ 581,574,332.37)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟壹佰叁拾捌万壹仟叁佰壹拾壹元叁角捌分 (¥21,381,311.38)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁仟叁佰玖拾万零玖仟肆佰伍拾陆元壹角肆分 (¥33,909,456.14)。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）贰拾玖万叁仟伍佰伍拾玖元整（¥293,559.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年4月23日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人对本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：深圳市宝深国际数字物流港有限公司 (公章)

承包人：深圳市建安(集团)股份有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

黄强
4403061715095

统一社会信用代码：

91440300MA5HEFW292

地址：深圳市宝安区松岗街道沙浦社区艺展四路8号艺展商务大厦522

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23379778

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：招商银行滨河时代支行

账号：755969870710001

统一社会信用代码：

9144030019219737XM

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83138215

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：44201503500051017470

5002 LV

合同补充协议

《深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包》合同 补充协议 1

发包人（甲方）全称：深圳市宝深国际数字物流港有限公司

承包人（乙方）全称：深圳市建安（集团）股份有限公司

鉴于甲乙双方已根据《深圳市建设工程施工（单价）合同》及相关法律法规的规定，于2024年4月30日签订了关于深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包的建设工程施工合同（以下简称“原合同”），现经双方友好协商，就原合同未尽事宜及补充条款达成如下协议，本协议未违反原招标文件（招标项目名称：深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包，招标项目编号：2304-440306-04-01-952298004）以及原合同的相关条款：

一、 价格增加：

1. 由于工程方案变化，本项目总建筑面积由原来的约19.5万平方变更为约20.03万平方，两栋物流建筑由原来的4层变更为5层，盘道由3层变更为4层，方案变更前合同价格详见原合同第一部分协议书第五条“签约合同价”，方案变更后合同暂定价为739,494,307.54元人民币（大写：柒亿叁仟玖佰肆拾玖万肆仟叁佰零柒元伍角肆分），其中增值税开票税率为9%，增值税税额为61,059,163.01元，该金额仅作为工程期中支付依据，不作为结算依据，最终结算价格以审计单位审核为准。

2. 变更及增加工程的详细清单及费用估算见附件一。

二、 施工范围

1. 原方案施工范围详见原合同第一部分协议书第二条“工程承包范围”。
2. 修改后施工范围为：承包范围为本项目除合同界面划分中明确由其他单位进行施工以外的所有施工工程及合同约定由中标人负责

的其他事项，包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、基础工程、主体工程、公共部位装修工程、给排水工程、建筑电气工程、消防工程、暖通工程、节能工程、防治白蚁工程、人防工程、屋面及防水工程、金属门窗工程、幕墙工程、泛光照明工程、室外工程、园林景观工程、室外配套道路工程、室外边坡处理工程、电梯工程、交通标识标牌工程、充电桩工程、冷库保温及制冷工程、建筑信息模型（BIM）编制等配套工程。

3. 工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它公共装修工程_____）；

□通风与空调 (□通风 □空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_暖通工程_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑□室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

三、 结算方式:

1. 本工程为固定单价合同, 除非合同另有约定, 清单内项目单价以承包人投标报价书的综合单价为准, 结算基准图纸以甲方项目部签发的施工图(图纸日期为 2024 年 7 月, 版本号 3.0) 为准。
2. 发包人接收场地标高为黄海高程 20.00 米, 因原场平工程不到位所引起的土石方费用增加由承包人承担。

四、 工期:

1. 合同工期为 600 日历天, 该工期已扣除 2024 年 5 月 11 日至 2024 年 8 月 8 日停工时间共计 90 日历天。
2. 开工日期: 2024 年 4 月 30 日



3. 竣工日期: 2026年3月20日
4. 2024年5月11日至2024年8月8日停工期间承包人发生的任何费用及工期的延误按原合同专用条款第13.2条第(7)点执行。”

五、赶工措施费用计取及支付:

1. 赶工措施费含税总额为 8,000,000.00 元, 该费用总价包干, 结算时不做调整。
2. 乙方在 2025 年 12 月 31 日前完成验收 (以 “宝安区工程质量安全监督中心” 出具的《房屋建筑工程竣工验收监督报告》载明的验收日期为准), 甲方在下一期进度款中支付赶工措施费的 85%, 乙方完成结算初审后, 甲方支付至赶工措施费的 93%, 完成结算审计后支付剩余赶工措施费, 同时不再按原合同另行计算工期提前的奖励金。
3. 如乙方未能在 2025 年 12 月 31 日 (含本日) 前完成验收 (以 “宝安区工程质量安全监督中心” 出具的《房屋建筑工程竣工验收监督报告》载明的验收日期为准), 则甲方不给乙方补偿任何赶工相关费用, 仍然按照原合同关于工期提前延后的奖罚规定执行。无论赶工补偿费用取得与否, 乙方承诺, 因赶工带来的一切施工管理 (特别是安全) 风险均由乙方负责。

六、其他条款

(一) 协议效力:

1. 本补充协议自双方签字盖章之日起生效, 成为原合同不可分割的组成部分, 与原合同具有同等法律效力。
2. 如本补充协议与原合同存在冲突, 以本补充协议为准。

(二) 争议解决:

1. 因履行本协议及原合同产生的争议, 双方应友好协商解决; 协商不成时, 提交深圳国际仲裁院(深圳仲裁委员会)仲裁解决。

(三) 协议份数与持有:

1. 本补充协议一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 具有同等法律效力。

七、 附则

(一) 附件: 本协议所附附件 (如有) 为本协议不可分割的一部分, 与本协议具有同等法律效力。

(二) 未尽事宜: 本协议未尽事宜, 双方可另行协商签订补充协议, 补充协议与本协议具有同等法律效力。

发包人: 深圳市宝深国际数字物流有
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5HEFW292

地址: 深圳市宝安区松岗街道沙浦社区
艺展四路 8 号艺展商务大厦 522

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-23379778

传真:

电子信箱:

开户银行: 招商银行滨河时代支行

账号: 755969870710001

2024年10月15日

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

9144030019219737XM

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝
兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-83138215

传真:

电子信箱:

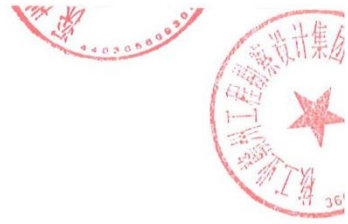
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳福田支行

账号: 44201503500051017470

2024年10月15日

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行: 建设银行深圳福田支行
账号: 44201503500051017470
否则, 恕乙方不作任何承认。

竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613



工程名称： 深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包
验收日期： 2024年12月25日
建设单位（盖章）： 深圳市宝深国际数字物流港有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包				
工程地点	深圳市宝安区松岗街道外环高速与美太路交汇处	建筑面积	200311.41m ²	工程造价	73949万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：5层 地下：-1层		
施工许可证号	2304-440306-04-01-95229801 2024-0569[改3]				
开工日期	2024年4月30日	验收日期	2025年12月25日		
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120240023-01		
建设单位	深圳市宝深国际数字物流港有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司				
设计单位	北方工程设计研究院有限公司，深圳市大升勘测技术有限公司，中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
专业承包单位	深圳市龙兴世纪建设有限公司				
专业承包单位	深圳赤晓工程建设有限公司				
专业承包单位	安徽省暹声科技有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司，深圳市深勘工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□□

(一) 验收组织 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈元文
副组长	李国仪、林国威、李让、李永明、李清林、赵春
组员	王献龙、向宁、吴宇峰、江海平、孙霁霄、胡利、莫剑国、黄伟强、李婧一、万清忠、李平、吕浩鹏、徐国辉、戴星恒、孙征遥、王俊杰、邓彩嫻、李其五、喻程、龚保文、林瑞宏、钟鹏程、王川、吴周南、王俊昌、罗建华、侯延臣、郭头秀

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	陈元文	李国仪、林国威、李让、李永明、李清林、赵春、王献龙、向宁、吴宇峰、胡利、莫剑国、李婧一、万清忠、李平、吕浩鹏、徐国辉、孙征遥、李其五、喻程、林瑞宏、钟鹏程、王川、吴周南
建筑设备安装工程	江海平、孙霁霄	黄伟强、戴星恒、龚保文、王俊昌、罗建华、侯延臣
工程质控资料	郭头秀	王俊杰、邓彩嫻

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核 查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖		共 48 项, 其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 29 项, 其中: 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项	共 36 项, 其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 36 项
通风与空调		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名

					GD-D1-613/6
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈元文	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	项目负责人		陈元文
2	李国仪	北方工程设计研究院有限公司	项目负责人		李国仪
3	林国威	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人		林国威
4	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人		李让
5	李永明	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人		李永明
6	李清林	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师		李清林
7	赵春	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目负责人		赵春
8	王献龙	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	设计负责人		王献龙
9	向宁	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	土建工程师		向宁
10	吴宇峰	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	质量安全工程师		吴宇峰
11	江海平	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	电气工程师		江海平
12	孙霁霄	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	机电工程师		孙霁霄
13	胡利	北方工程设计研究院有限公司	建筑设计师		胡利
14	莫剑国	北方工程设计研究院有限公司	结构设计师		莫剑国
15	黄伟强	北方工程设计研究院有限公司	机电设计师		黄伟强
16	李婧一	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术负责人		李婧一
17	万清忠	深圳市建安(集团)股份有限公司	生产经理		万清忠
18	李平	深圳市建安(集团)股份有限公司	总承包经理		李平
19	吕浩鹏	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量总监		吕浩鹏
20	徐国辉	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全总监		徐国辉
20	戴星恒	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电经理		戴星恒
21	孙征遥	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术部经理		孙征遥
22	王俊杰	深圳市建安(集团)股份有限公司	试验员		王俊杰
23	邓彩媚	深圳市建安(集团)股份有限公司	资料员		邓彩媚
24	李其五	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量部经理		李其五
25	喻程	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量员		喻程
26	龚保文	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电部经理		龚保文
27	林瑞宏	深圳市建安(集团)股份有限公司	物资部经理		林瑞宏

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
深圳市宝深国际数字物流港有限公司 (公章) 项目负责人:  2025年12月25日	深圳华西建设工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师:  2025年12月25日	深圳市建安(集团)股份有限公司 (公章) 项目负责人:  2025年12月25日	北方工程设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人:  2025年12月25日	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司 (公章) 项目负责人:  2025年12月25日
设计单位		设计单位		
深圳市大升勘测技术有限公司 (公章) 项目负责人:  2025年12月25日		中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司 (公章) 项目负责人:  2025年12月25日		

深河人民医院项目

项目名称变更说明

关于深河人民医院项目名称变更情况说明的函

各有关单位:

深河人民医院项目是省委省政府部署深圳市援助河源市建设的一所三级综合医院项目，采用“深圳建设，整体移交”模式，由深圳市政府投资，委托我司建设。该项目时间紧、任务重、社会关注度高，自2017年开始建设以来，两市政府及各有关单位通力协作、密切配合，为确保建设进度，按两市政府有关要求，双方建立了深河人民医院项目建设“绿色通道”等有关工作机制，较多事项搭接进行，取得了一定的成效。关于该项目名称有关情况说明如下：

一、在项目筹建前期，河源市政府有关部门，曾暂定项目名称为“深河江东医院”。

二、在项目建设初期，名称尚未确定，但为推进尽早开工，在深圳市招标平台立项名称采用“深圳对口帮扶河源建设三级医院项目”，完成招标确定中标人后，签约合同也均使用上述名称。

三、2017年4月29日，项目奠基时确定名称为“深河人民医院”。

考虑到与各承建单位签订项目合同名称为“深圳对口帮扶河源建设三级医院项目”。名称不统一会影响项目后续建设收尾和资料整理完善等有关事项，各单位项目管理系统也较难闭合。现特告知各承建单位项目最终确定的名称为“深

河人民医院项目”，后续档案资料、图纸、申报文件等可以此名称为准。

专此函告。

深圳市特区建设发展集团有限公司

2022年5月23日

(联系人：刘峻钦，联系电话：13246734788)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 440300201700560006001

标段名称: 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价: 72538.448517万元

中标工期: 810天

项目经理(总监): 黄辉建



本工程于 2018-06-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-09-21

查验码: 8930202825357246

查验网址: www.szjsjy.com.cn

C2018 - 228

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程

工程地点: 河源市东环路以东、迎客大道以南

发包人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

2015年版

楼梯、管道井、设备房等区域)、电气工程(含动力照明工程、防雷工程、柴油发电机及机房环保设施)、电梯工程(客梯、货梯、自动扶梯、医用电梯)、给排水工程、建筑防水工程、暖通(含空调、锅炉)工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、高低压变配电工程、10KV外电工程、防治白蚁工程、污水处理工程、衰变池工程、雨水回收工程、太阳能工程、室外工程[包括室外铺装、室外给排水、室外综合管网、院内道路、院前及下沉式广场、室外停车场(含充电桩)、垃圾站、液氧站、围墙(挡)、大门岗亭、(电气、燃气、雨水等)管网与市政接驳]、交通标识系统及停车场设施工程(含地下室车库车档)、医疗专项(医用净化、医用气体、高压氧舱、防辐射工程)、医用中央纯水系统、负压吸引系统、全寿命周期的BIM实施等。(具体以施工图纸和工程量清单等内容为准)。

本次招标范围不包含精装修工程、医疗信息化工程、景观工程[绿化(含屋顶绿化)、景观照明、景观水池、景观步道]、泛光照明工程、厨房设备、医疗设备、医用标识标牌、轨道物流传输系统、餐厨垃圾处理系统、污衣被服自动回收系统、自动导引运输车系统等。。

本工程承包范围若存在不明确的部分或内容,则以施工工程量清单及其他专业工程界面划分图为准。

对全部发包人发包专业工程的总包管理及配合发包人做好专业发包工程的招标工作,所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批,如施工许可、验收、备案、配合等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙; 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它*);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工 程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照 明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ 医疗气体及动力系统、洁净工程、防辐射工程等 (具体以施工图纸和工程量清单等
内容为准)。

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 10 月 8 日; (实际开工日期以监理工程师发出书
面开工指令之日起开始计算)

计划竣工日期：2020年12月26日；（以取得竣工验收合格文件为准）

合同工期总日历天数810天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：标准合格，一次性验收通过。

五、签约合同价

人民币（大写）柒亿贰仟伍佰叁拾捌万肆仟肆佰捌拾伍元壹角柒分
（¥725384485.17元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰贰拾肆万捌仟贰佰柒拾壹元肆角伍分（¥15248271.45元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆仟贰佰叁拾万（¥42300000元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍仟肆佰伍拾叁万叁仟壹佰壹拾肆元壹角肆分（¥54533114.14元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下（若合同及组成文件中其他条款与本条款不一致的，以本条款为准）：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2018年10月8日;

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式贰拾份,均具有同等法律效力,发包人执壹拾肆份,承包人执陆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)



地址：深圳市福田区福华一路大中华国
 际交易广场裙楼7楼
 邮政编码：518048
 法定代表人：王滨
 委托代理人：李军
 电话：0755-82512311
 传真：0755-82810788
 电子信箱：
 开户银行：
 账号：



组织机构代码：9144030019219737XM
 地址：深圳市福田区深南大道8000号建
 安大厦12楼
 邮政编码：518040
 法定代表人：杨定远
 委托代理人：
 电话：0755-83159005
 传真：0755-83159009
 电子信箱：qiuzhongcxin@szjianan.com
 开户银行：平安银行深圳时代金融支行
 账号：6012100002040

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
 开户行：平安银行深圳时代金融支行
 账号：6012100002040
 否则，恕乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式
 法人代表：杨定远
 办公电话：83159006
 手机号码：13902921028

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1










广东省住房和城乡建设厅制




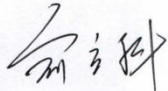
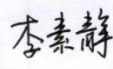
建设单位名称	深圳市特区建设发展集团有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	深河人民医院		
工程地点	河源市江东新区东环路东，迎客大道南		
工程规模 (建筑面积、层数)	深河人民医院项目位于河源市东环路以东、迎客大道以南。建设用地范围面积129347.15平方米，总建筑面积158472.58平方米，地上建筑面积：115245.86平方米，地下建筑面积：43226.72平方米。其中医疗综合区：裙房4层，高19.3米，主病房楼14层，高61.3米，包括门急诊、医技、病房等内容。地下两层，其中地下一层为机电设备用房、车库、核医学、药库等，并与后勤综合楼地库相联系。地下二层为停车场，地下室一层层高为6米，二层层高为4米。后勤综合区：10层(宿舍楼高度39.4米)，9层(行政科研楼高40.3米)。裙房2层，高10.3米。一层二层为行政办公、科研教学和报告厅。三层为架空层，两座塔楼，四-九层为行政科研楼，四-十层为宿舍楼。地下室为一层，作为车库和人防医院。地下室层高为6米，并与综合医疗区地库相联系。门卫：地上1层。医疗综合区为一类高层建筑，耐火等级为一级；后勤综合区为一类高层建筑，耐火等级为一级。		
结构类型	框架-剪力墙		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2018年12月30日		
竣工验收日期	2023年10月25日		
施工许可证号	4416012018122905901		
施工图审查意见	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司		
勘察单位名称	广东有色工程勘察设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	筑博设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市建安(集团)股份有限公司	资质等级	施工总承包壹级
监理单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	河源市建设工程质量安全监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 吴丙华 注册号: 4405552-AY002 有效期: 至合格, 同意备案</p> <p>项目负责人(签字并盖执业章): 姓名: 吴丙华 注册号: 4405552-AY002 有效期: 至2018年12月</p> <p>2023年10月28日</p> 
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 周杰 注册号: 4401841-001 有效期: 至2022年12月</p> <p>项目负责人(签字): 姓名: 周杰 注册号: 4401841-001 有效期: 至2024年12月</p> <p>注册结构工程师(签字并盖执业章): 姓名: 张巍 注册号: 4401841-S012 有效期: 至2024年12月</p> <p>2023年10月28日</p> 
竣工验收意见	<p>合格, 同意备案</p> <p>技术负责人(签字): 刘军 注册号: 1512007200804782 有效期: 2011.07.14</p> <p>项目负责人(签字并盖执业章): 刘军 注册号: 151070304782(00) 有效期: 2011.07.14</p> <p>2023年10月28日</p>  
监理单位意见	<p>合格, 同意备案</p> <p>总监理工程师: (签字并盖注册章) 罗锡洪 注册号: 50004167 有效期: 2023.03.29</p> <p>2023年10月28日</p>  
建设单位意见	<p>合格, 同意备案</p> <p>单位(项目)负责人(签字): [Signature]</p> <p>2023年10月28日</p> 



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<p>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</p> <p>2 单位（子单位）工程竣工报告</p> <p>3 建筑工程施工许可证或开工报告</p> <p>4 施工图设计文件审查合格书</p> <p>5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料（市政类）</p> <p>6 勘察文件质量检查报告</p> <p>7 设计文件质量检查报告</p> <p>8 单位工程质量评估报告</p> <p>9 规划验收合格证</p> <p>10 消防验收合格意见书或备案文件</p> <p>11 建筑工程质量保修书</p> <p>12 住宅质量保证书</p> <p>13 住宅使用说明书</p> <p>14 单位工程（子单位）质量竣工验收记录</p> <p>15 单位（子单位）工程竣工验收报告</p> <p>16 法规、规章规定必须提供的其他文件</p>		
备 案 意 见	<p>深河人民医院的竣工验收备案文件已于 2023 年 11 月 24 日收讫，文件齐全。（建筑面积：158472.58 m²）</p> <p>同意市质安站《工程质量监督报告》（2018-67）监督结论及备案建议。（备案号：2023-013）</p> <div style="text-align: right;">  <p>2023年11月24日</p> </div>		
备案机关负责人		备案经受人	

前海石公园(大铲湾段)施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2308-440305-04-01-253645006001

标段名称: 前海石公园(大铲湾段)施工总承包

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建三局集团有限公司//深圳广田集团股份有限公司//深圳市特区建工园林生态建设有限公司

中标价: 26786.624462万元

中标工期(天): 851

项目经理(总监): 徐文元

本工程于 2024-11-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2025-03-11



Handwritten signature of the bidder's representative.

查验码: JY20250307304072

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

合同编号：SG20250122



深圳前海建设工程施工合同
(适用于单价合同)

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：中建三局集团有限公司/深圳广田集团股份有限公司/深圳
市特区建工园林生态建设有限公司

工程名称：前海石公园（大铲湾段）施工总承包

签署日期：2025年3月20日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：中建三局集团有限公司/深圳广田集团股份有限公司/深圳市特区建工园林生态建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海石公园（大铲湾段）施工总承包

1.2 工程地点：项目位于大铲湾东侧滨海沿线，西邻经二路及“互联网+”未来科技城，北至辅一路，南至纬六路

1.3 工程立项批准文号：深前海函【2023】465号

1.4 建设规模：总用地面积 19.78 万平方米，其中陆地面积约 17.9 万平米，水域面积约 0.7 万平米，总建筑面积为 0.95 平方米，跨街景观廊桥三座。（最终建设规模以上级主管部门审批的方案为准）

1.5 工程简介：前海石公园（大铲湾段）北至辅一路，南至纬六路，总长约 2.83 公里，总用地面积 19.78 万平方米。建设内容包括土石方及挡墙工程、软基处理工程、园建工程、绿化工程、建筑工程、跨街景观廊桥、给排水工程、电气工程、智能化工程、市政管线接驳、拆除工程、海绵城市工程等。

1.6 资金来源： 财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围、工程内容

工程范围：项目位于大铲湾东侧滨海沿线，西邻经二路及“互联网+”未来科技城，北至辅一路，南至纬六路，总长约 2.83 公里，总用地面积约 19.78 万平方米。

（具体实施范围以经发包人确认下发的施工图为准）

工程内容：包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，主要工程内容如下（具体以发包人审批下发的施工图纸为准）：

1. 公园景观工程

包含但不限于土石方工程绿化种植工程、硬质景观工程、给排水工程、电气工程、景观结构工程、既有市政设施的拆改迁工程、公园内灯光、标识、钢结构构筑物、弱电智能化专项工程、海绵城市工程、智慧公园、所涉及专业的二次深化设计及所涉及设备的所有安装调试、验收、移交、备案、保修等服务。

2. 配套建筑工程（含地下车库）

包含但不限于公园内的配套服务建筑（含地下车库）的土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风与空调工程、电梯工程、人防工程、屋面及防水工程、金属门窗工程、外立面工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、所涉及专业的二次深化设计及所涉及设备的所有安装调试、验收、移交、备案、保修等服务。

3. 景观廊桥工程

包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、下部结构、桥跨结构、附属设施（含栏杆、桥面铺装、休闲座椅、TMD 安装与调试等）、景观照明工程、所涉及专业的二次深化设计及所涉及设备的所有安装调试、移交、验收、备案、保修等服务。

4. 包括但不限于项目施工临时占道、临时开路口、临时用水、排污排水、水土保持、临时用电（含临电共享）向有关部门的手续办理、接驳施工、验收及拆除工作，并承担施工期间临时抽排水（相关费用在投标下浮率中考虑）。负责协助业主办理管线改迁、永久道路开口、通信工程、永久水、永久电等相关施工、报装手续。

5. 负责完成承包范围内涉及到的需要的深化设计工作（相关费用含在合同报价中），包括但不限于幕墙、钢结构、装修、机电（含高低压变配电）、消防、垃圾转运设施、智能化、抗震支架、室外及车库标识标牌、交通划线及停车位划线、车库停车系统、泛光照明等涉及本项目功能需求的所有深化设计。

6. 负责办理从项目开工到工程竣工备案直至移交给资产接受单位、运营单位期间所涉及的全部审批、验收及移交手续，需由建设单位办理的手续承包人应配合和协助发包人办理。

7. 负责本项目所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作，本项目影像资料搜集归档、宣传展示文件制作。

8. 承包人承担自项目开始至正式移交前施工临时用水、用电申请及报装，临时用电费用并统一缴纳。工程竣工验收开通至移交运营之日（以过户时间为准）止的电费由承包人承担并缴纳（现金代缴或存入建设单位账户）；正式移交运营之日（以过户时间为准）前的水费均由承包人承担并统一缴纳（现金代缴或存入建设单位账户）。以上水电费用由承包人承担时间最长不超一年，超出一年另行协商，相关可能产生的费用由承包人在下浮率中综合考虑。

9. 如在施工过程中因为所实施的施工活动对周边的建筑物，构筑物、地下管线、地铁、综合管廊、油气管道、排水箱涵、周边道路等造成损坏，应负责无偿修复并赔偿他人损失。

10. 承包人在工程实施过程中所需的各类技术论证或专家评审，并承担相关费用；

11. 承包人需要协助发包人完成与项目建设相关的其他服务事项。所有的项目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

12. 承包人在工程进场后需对本项目范围场地做好管理，对本项目范围海防配合行政部门做好海防管理工作，在施工期间应安排安保队伍配合海防部门做好管理。相关可能产生的费用由承包人在下浮率中综合考虑。

13. 承包人在工程施工期间应对红树林做好保护。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	3 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 土石方及护岸工程、软基处理工程、 园建工程、绿化工程、 桥梁工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、外电接入工程、管线改迁工程、拆除工程、交通疏解工程、海绵城市工程、水土保持工程			

2.2 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

2.3 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

2.4 其他工程

_____ / _____

第三条 合同工期

- 3.1 计划开工日期：暂定为：2025年4月10日（最终以监理工程师签发的开工令为准）。
- 3.2 节点工期（如需）：2025年12月30日完成腾讯03、04地块东侧公园景观工程。
- 3.3 计划竣工日期：2027年8月8日（最终以竣工验收合格之日为准）。
- 3.4 合同工期总日历天数为851日历天。
- 3.5 其它工期要求：_____ / _____

第四条 质量标准

质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量创优目标：确保深圳市风景园林协会科学技术奖、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖，力争中国风景园林学会科学技术奖。

第五条 合同价

5.1 合同价：

本合同含税暂定总价款为人民币（大写）贰亿陆仟柒佰捌拾陆万陆仟贰佰肆拾肆元陆角贰分（小写：¥267866244.62），增值税率9%，增值税额（大写）贰仟贰佰壹拾壹万柒仟叁佰玖拾陆元叁角肆分（小写：¥22117396.34），本合同中标净下浮率为19.30%。其中：

- (1) 安全文明施工措施费为（小写）¥ 8639010.18；
- (2) 材料设备暂估价金额为（小写）¥ 0.00；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ 1500000.00；
- (4) 暂列金额为（小写）¥ 15310000.00。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）。

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于

同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

- 8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程进度、质量和安全，不进行转包和违法分包，在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《建设工程安全文明施工标准 SJG46-2023》等法律法规，以及发包人安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2025年3月20日

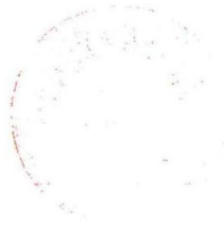
订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式11份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执7份，

承包人执 4 份。

(本页以下无正文内容)



(续上页)

甲 方:	深圳市前海建设投资控 股集团有限公司	乙 方 1:	中建三局集团有限公司
地 址:	深圳市前海合作区桂湾 五路前海大厦 T1	地 址:	湖北省武汉市关山路 552 号
电 话:		电 话:	027-65276668
传 真:		传 真:	027-65276668
开 户 银 行:	中信银行股份有限公司 深圳前海分行	开 户 银 行:	中国建设银行股份有限 公司武汉省直支行
账 号:	8110301013600620073	账 号:	42001868608053001499
法定代表人或 其授权的代理人:	(签字) 	法定代表人或 其授权的代理人:	(签字) 
日期:	2025年3月20日	日期:	2025年3月20日
乙 方 2:	深圳广田集团股份有限 公司	乙 方 3:	深圳市特区建工园林生 态建设有限公司
地 址:	深圳市罗湖区笋岗街道 田心社区红岭北路 2188 号 广田大厦 30 层	地 址:	深圳市光明区凤凰街道 塘家社区光明高新产业 园观光路以南、邦凯路以 西邦凯科技工业园(一 期)1#办公楼四层
电 话:	0755-25886666	电 话:	13265734513
传 真:	0755-25886666	传 真:	/
开 户 银 行:	中国工商银行股份有限 公司深圳龙东支行	开 户 银 行:	交通银行股份有限公司 深圳华融支行
账 号:	4000129019100116820	账 号:	443066467013007644220
法定代表人或 其授权的代理人:	(签字) 	法定代表人或 其授权的代理人:	(签字) 
日期:	2025年3月20日	日期:	2025年3月20日

办公楼四层

邮编： 518107

联系电话： 0755-27108586 传真： /

分工内容：根据牵头单位要求，完成应由联合体成员单位完成的相关工作并负责本工程合同范围内的园林绿化工程。

签订日期： 2024 年 12 月 11 日



联合体协议

联合体共同投标协议

致 深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加 前海石公园（大铲湾段）施工总承包 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中建三局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈卫印

授权委托人（签字或盖章）：陈卫印

单位地址：湖北省武汉市关山路 552 号 邮编：430073

联系电话：15703752529 传真：027-65276668

分工内容：代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，并牵头该项目统筹协调、组织、施工和管理等工作，完成应由牵头单位完成的相关工作并负责本工程合同范围内的除园林绿化、装饰装修外的其他工程。

联合体成员（盖章）：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：于婷

授权委托人（签字或盖章）：于婷

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

邮编：518001

联系电话：0755-25886666 传真：0755-25886666

分工内容：根据牵头单位要求，完成应由联合体成员单位完成的相关工作并负责本工程合同范围内的装饰装修工程。

联合体成员（盖章）：深圳市特区建园林生态建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张平

授权委托人（签字或盖章）：张平

单位地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园邦凯科技工业园（一期）1#

办公楼四层

邮编： 518107

联系电话： 0755-27108586 传真： /

分工内容：根据牵头单位要求，完成应由联合体成员单位完成的相关工作并负责本工程合同范围内的园林绿化工程。

签订日期： 2024 年 12 月 11 日



投标总价

招 标 人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

工 程 名 称：前海石公园（大铲湾段）施工总承包

投标总价(小写)：267866244.62

(大写)：贰亿陆仟柒佰捌拾陆万陆仟贰佰肆拾肆元陆角贰分

投 标 人：中建三局集团有限公司//深圳广田集团股份有限公司//深圳市特区建工园林生态建设有限公司

法定代表人或其授

权人：

编 制 人：中建三局集团有限公司//深圳广田集团股份有限公司//深圳市特区建工园林生态建设有限公司

编 制 时 间：2025-02-24

工程项目投标价汇总表

工程名称：前海石公园（大铲湾段）施工总承包

序号	单项工程名称	金额（元）
一	单项工程费合计	248925647.32
1	前海石公园（大铲湾段）景观工程-场平工程	6213279.87
2	前海石公园（大铲湾段）景观工程-土石方工程	5696004.83
3	前海石公园（大铲湾段）项目-绿化工程	20645895.62
4	前海石公园（大铲湾段）景观工程-桥梁工程	21297870.95
5	前海石公园（大铲湾段）景观工程-园建工程	89055735.62
6	前海石公园（大铲湾段）景观工程-建筑整体工程	3832922.16
7	前海石公园（大铲湾段）景观工程-1#配套服务用房工程	40591164.04
8	前海石公园（大铲湾段）景观工程-2#配套服务用房工程	15670411.15
9	前海石公园（大铲湾段）景观工程-3#配套服务用房工程	5058513.51
10	前海石公园（大铲湾段）景观工程-4#配套服务用房工程	3461842.03
11	前海石公园（大铲湾段）景观工程-5#配套服务用房工程	3914785.61
12	前海石公园（大铲湾段）景观工程-6#配套服务用房工程（地下）	30195695.36
13	前海石公园（大铲湾段）景观工程-6#配套服务用房工程（地上）	1095679.22
14	前海石公园（大铲湾段）景观工程-7#配套服务用房工程	2195847.35
二	工程建设其他费合计	18940597.30
三	设备及工器具购置费合计	0
四	总报价	267866244.62

香蜜湖水库改建及片区生态修复工程施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2310-440304-04-01-366112004001

标段名称： 香蜜湖水库改建及片区生态修复工程施工总承包（重新招标）

建设单位： 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中国水利水电第五工程局有限公司 / 深圳市特区建工园林生态建设有限公司

中标价： 9235.464183万元

中标工期（天）： 504

项目经理（总监）： 张彬



本工程于_2025-05-07_在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在_30_日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-24

Handwritten signature of the bidder.

查验码： JY20250612873251

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

SFD-2015-08

工程编号: 2310-440304-04-01-366112004001

合同编号: XMHSKGJ-YQ-(2025)-03号

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 香蜜湖水库改建及片区生态修复工程施工

总承包

工程地点: 深圳市福田区香蜜湖

发 包 人: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

承 包 人: 中国水利水电第五工程局有限公司/深圳市
特区建工园林生态建设有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

承包人1 联合体牵头人：中国水利水电第五工程局有限公司

承包人2 联合体成员：深圳市特区建工园林生态建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：香蜜湖水库改建及片区生态修复工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区香蜜湖

工程规模及特征：香蜜湖水库改建及片区生态修复工程位于香蜜湖片区北区，拟在香蜜湖水库原址按照《香蜜湖北区城市设计》、《凤塘河流域水系统综合规划研究》等上位规划要求，保障水库防洪安全的前提下，修复片区生态。主要建设内容包括除险加固工程、大坝改建工程、库区补水工程、库底清淤工程、库岸改造及生态修复工程等。

依据《福田区政府投资建设项目代建管理办法（福府办规〔2023〕3号）》相关规定及《香蜜湖水库改建及片区生态修复一期工程代建（零代建费）项目合同》，由深圳市福田区水务综合事务中心（以下简称“项目单位”）委托深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司实施。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

香蜜湖水库改建及片区生态修复工程位于香蜜湖片区北区。

主要建设内容包括但不限于：

1、除险加固工程：除险加固工程主要包括大坝安全监测、水库西侧溢洪道改建、水库西侧放空底涵改建及水库南侧放空底涵拆除封堵。

2、大坝改建工程：大坝改建工程主要包括新建大坝（均质土石坝），坝顶轴向长191米，最大坝高10米，坝顶高程17米，坝顶宽度9米。

3、库岸改造及生态修复工程：库岸改造及生态修复工程涉及占地面积约31.2公顷，西南区改造面积约3.8公顷，西北区改造面积约2.1公顷，北侧与东侧基本保留原库岸，西北区铺设约450米长7米宽园路（即环湖路从坝顶贯通至1979商业区）以及林荫草坡节点。

4、库区补水工程：库区补水工程从梅林水厂备用水源梅林水库取水，新建DN1200补水管约1916米。

5、库底清淤工程：库底清淤工程为清除水库污染底泥约1.83 万立方米。

6、苗木迁移：经统计，涉及苗木共约 260 株（库岸改造西北区涉及乔木迁移 166 株，原址保留 18 株；西南区岸顶生态修复涉及现场苗木迁移 76 株）。（以上苗木统计以实际测绘数量并经政府相关部门认可为准）。

具体内容以项目单位及发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。总投资概算 12663 万元，建筑安装工程费 9809.09 万元。承包人的工作包括但不限于以下内容：

(1) 完成上述全部工程施工内容、设备采购安装及工程检测并达到验收合格、交付使用标准的全部工作。包括但不限于施工阶段 BIM 技术应用、苗木迁移、水土保持、季节性施工措施等为完成项目建设所需的所有施工内容。

(2) 根据发包人要求，负责办理项目规划、消防、环保、水保、市政配套、审计或审核等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作；负责办理开工手续，保证项目在符合开工条件后方可进行施工；负责办理临时用地（临时办公区、生活区等）、管线保护与迁改、地铁保护、临时道路的占用、相关检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、缺陷保修等其他项目建设所需的所有报规报批报建手续；负责组织交通疏解，协调周边交通，确保周边居民顺利出行。

(3) 组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全、组织协调等工作的全面管理，严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用；承包人应收集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告。

(4) 负责项目实施阶段全过程施工管理，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交、完成并配合发包人及政府审计或审核机构（决）算审计或审核、工程保修等工作。

(5) 负责向监理人、发包人和审计或审核机构申报建设项目工程造价、设计变更、现场工程量确认书等全部竣工结算资料，便于进行审计或审核。

(6) 负责向政府审计或审核机关申报建设项目工程造价、设计变更、工程量确认等的审计或审核工作。在工程建设过程中，一切变更由发包人同意后方可执行。发生现场签证和工程变更的，发包人会同勘察单位、设计单位、监理人、承包人等予以共同确认和记录，并且按照规定报批。报批变更时限，可以进行分类分批报备。承包人严格依照《福田区政府投资项目全过程管理办法》，出具发包人变更会议纪要及相关支持资料、报价向监理人、设计单位、发包人委托的造价咨询单位及相关政府部门办理审批手续。未经发包人

同意的变更，不得作为竣工结算的依据。

(7) 组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收，对工程进行分阶段验收，避免后期集中验收。

(8) 施工过程中严格按图施工，配合相关单位进行隐蔽验收，负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费用。

(9) 根据档案管理的有关规定，须满足深圳市档案馆、发包人及项目单位各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书。

(10) 负责并配合政府审计或审核、财政部门完成对项目的结算及决算审计或审核、产权登记和资产移交等工作，负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作。负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交，并按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续，围绕时间轴将所有过程资料进行存档。

(11) 工程竣工验收合格后由承包人暂管理，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人。

(12) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与该项目建设、验收及移交的相关工作。

(13) 由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

(14) 发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(15) 合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于承包方服务内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 / / 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 / / 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： / 米； 宽： / 米； 高： / 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 / / 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 / / 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 / / 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 / / 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 / / 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 / / 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 / / 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长： / 米/宽： / 米	<input checked="" type="checkbox"/> 隧道工程 长： / 米 宽： / 米 高： / 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 / / 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： / 米 宽： / 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： / 米 宽： / 米 高： / 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 / / 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 / / 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 / / 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 / / 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它： / / 。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它___/___);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它___/___);		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: ___/___平方米 □其它___/___);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它___/___);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它___/___);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它___/___);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它___/___);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 ___/___ □附属建筑 ___/___ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 ___/___)。		
□燃气工程 (户数: ___/___户; 庭院管: ___/___米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它___/___);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它___/___);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它___/___);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它___/___);				
□其它: ___/___。				

4. 水务工程:

(在□内打√，并填写相应的工程量)

□河道整治	□管线迁移
□山塘整治	□给水管网优饮改造(优质饮用水入户、直饮水入户)
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:水工结构工程、电气工程、自动化监控、监测工程等。	

5. 其他工程

包括但不限于: 除险加固、大坝改建、库区补水、库底清淤、库岸改造及生态修复等。

承包人应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

三、合同工期

合同工期总日历天数: 504 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

施工计划开工日期: 2025 年 6 月 20 日(实际开工日期以监理人签发的开工令日期为

准，承包人不得因延迟开工向发包人申请索赔。若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）；计划完工日期：2026年3月31日；计划竣工验收日期：2026年11月5日；计划项目移交时间：2026年12月31日。

关键节点：

西南区岸顶生态修复涉及的苗木迁移部分工作完成时间为2025年7月20日；库岸改造及生态修复工程、大坝改建工程完成时间为2025年10月31日，其中土方开挖回填作业完成时间为2025年9月18日；库区补水工程完成时间为2026年3月31日。

如相关用地手续未完成则相关工期进行顺延。实际开工日期以监理人签发的开工令日期为准，若开工日期提前或顺延，则竣工日期、移交时间按照总工期相应提前或顺延。

四、质量标准

本工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：合格，工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行业有关施工及验收规范规定。

五、签约合同价

人民币（大写）玖仟贰佰叁拾伍万肆仟陆佰肆拾壹元捌角叁分（¥ 92,354,641.83元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰叁拾壹万柒仟肆佰伍拾元捌角肆分（¥ 3,317,450.84元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾万元（¥ 500,000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰叁拾陆万元（¥ 2,360,000.00元）；

(5)其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____ / _____。

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____ / _____。

工人工资款支付专用账号：

_____ / _____。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

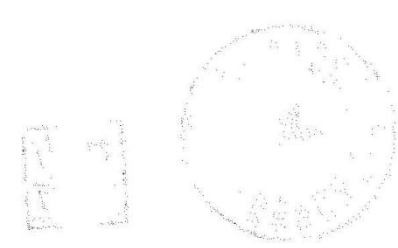
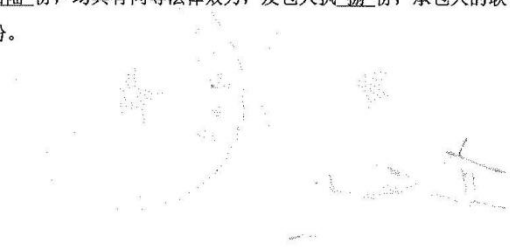
本合同订立时间：2025年7月2日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自甲乙双方法定代表人或法定授权委托人签字并加盖公章

章之日 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人的联合体牵头人与成员各执 肆 份。



(本页是 香蜜湖水库改建及片区生态修复工程施工总承包 合同签署页)

发包人: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司(公章) 承包人1 联合体牵头人: 中国水利水电第五工程局有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签名)

法定代表人或其委托代理人: 李峥
(签名)

社会统一信用代码: 91440300MA5G02M062

社会统一信用代码: 91510000205804264E

地址: 深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1

地址: 四川省成都市双流区西航港街道锦华路三段 13 号

邮政编码: 51800

邮政编码: 610225

电话: 0755-82988001

电话: 028-69635376

传真: /

传真: /

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 中国银行时代金融中心支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司成都第二支行

银行账号: 757573181679

银行账号: 51001426208050669266

承包人2 联合体成员: 深圳市特区建工园林生态建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: 葛方方
(签名)

社会统一信用代码: 91440300MA5GX8WN46

地址: 深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园观光路以南、邦凯路以西邦凯科技工业园(一期)1#办公楼四层

邮政编码: 518107

电话: 0755-27108586

传真: /

电子信箱: /

联合体协议

联合体共同投标协议

致 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 (招标人):

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章): 中国水利水电第五工程局有限公司

法定代表人(签字或盖章): 李净

授权委托人(签字或盖章): 苏仕伟

单位地址: 四川省成都市双流区西航港街道锦华路三段13号 邮编: 610225

联系电话: 028-69635376 传真: 028-64000810

分工内容: 本项目总体协调、项目管理及承担本项目招标范围内的水利水电工程全部施工内容,并达到验收合格、交付使用标准等工作。

联合体成员(盖章): 深圳市龙岗区建方园林生态建设有限公司

法定代表人(签字或盖章): 苏仕伟

授权委托人(签字或盖章): 苏仕伟

单位地址: 深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园观光路以南,邦凯路以西邦凯科技工业园(一期)1#办公楼四层 邮编: 518132

联系电话: 0755-27108586 传真: /

分工内容: 1、协调配合牵头单位完成项目管理工作; 2、承担本项目招标范围内的市政园林景观工程全部施工内容。

签订日期: 2025年5月23日

投标总价

招 标 人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

工 程 名 称：香蜜湖水库改建及片区生态修复工程施工总承包（重新招标）

投标总价(小写)：92354641.83

(大写)：玖仟贰佰叁拾伍万肆仟陆佰肆拾壹元捌角叁分

投 标 人：中国水利水电第五工程局有限公司 深圳市特区建工园林生态建设有限
公司

法定代表人或其授权人

李峥

：

编 制 人：中国水利水电第五工程局有限公司、深圳市特区建工园林生态建设有限
公司

编 制 时 间：2025-05-26

工程项目投标价汇总表

工程名称：香蜜湖水库改建及片区生态修复工程施工总承包（重新招标）

序号	单项工程名称	金额（元）
一	单项工程费合计	81817651.4
1	大坝除险加固	2020320.89
2	大坝改建	9891575.3
3	库岸改造及生态修复	47892805.75
4	库区补水	18682982.61
5	库底清淤工程	971141.13
6	施工组织	1214453.45
7	电气工程	289439.72
8	水土保持工程	854932.55
二	工程建设其他费合计	10536990.43
三	设备及工器具购置费合计	0
四	总报价	92354641.83

宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园三号园区

(A324-0167) (A325-0235) 施工总承包工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440306-70-03-107023075001

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园三号园区 (A324-0167) (A325-0235) 施工总承包工程

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价：57193.319795万元

中标工期(天)：690

项目经理(总监)：傅道浑



本工程于 2024-09-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(签章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



打印日期：2024-11-25

查验码：JY20241115474156

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

工程编号：_____ / _____

合同编号：BSZY-2024-002436

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：新桥东先进制造产业园三号园区（A324-0167）

施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发包人：深圳市宝实置业有限公司

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

第一部分 协议书

发包人：深圳市宝实置业有限公司

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019）》《建设工程质量管理条例（2019 修订）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》《深圳经济特区建设工程施工安全条例（2019 修正）》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新桥东先进制造产业园三号园区（A324-0167）施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：

新桥东先进制造产业园三号园区（A324-0167）即 05-09 地块，用地性质为 M1 普通工业用地，项目占地 22079.71 平方米，总建筑面积约为 148503.00 平方米（以最终竣工测绘报告为准），其中计容建筑面积为 119890.00 平方米。项目包含一栋厂房（分为 A、B、C 座），A 座为 14 层（79.45 米），B 座为 14 层（79.45 米），C 座为 14 层（79.45 米），一栋配套商业为 1 层（6.30 米），设置两层地下室。

二、工程承包范围

本次招标范围为项目施工图及工程量清单所包含的全部内容（由发包人另行分包的专业工程及甲供材料设备不含在本次合同承包范围），包括但不限于以下：

除基坑支护、土方大开挖和桩基础以外的施工总承包，具体以合同、施工图纸及技术要求为准。挡土墙、地下室和土方回（换）填及承台等土石方挖运（含施工期间持续降排水）、主体工程、连廊工程（包括地块红线范围内的连廊桩基

基础、幕墙、配套等)、互联互通工程(地块红线范围内部分)、消防工程、钢结构工程、白蚁防治工程、防水工程(含桩头防水)、化粪池、隔油池、雨水回收工程、门窗工程、栏杆(板)扶手工程、建筑给排水工程(含室外给排水管网)、幕墙工程、装饰装修工程、变配电工程(高、低压及变压器甲供)、发电机采购及安装(含环保及降噪)、建筑电气工程、声学降噪工程、抗震支吊架工程、防雷接地工程、通风工程、通信工程、燃气工程、泛光照明、地下室地坪和室内划线工程、交通标识标牌工程、室内环境检测、室外道路及市政管网接驳工程、智能化工程、移动信号覆盖工程、智慧工地、施工建造全过程 BIM 技术服务、施工建造全过程 CIM 技术服务、水土保持(包含方案、设计、施工、监测及验收等)、建筑节能工程、海绵城市、绿色建筑工程、航空障碍灯、太阳能储能一体化基础部分永久路口、临时路口开设(包含红线范围内外)、施工期间所需的降(排)水、塔吊基础及塔吊所需的一切措施项目、主体及各类专项验收等。

发包人另行分包的专业工程:地基与基础工程、电梯采购及安装工程、园林景观工程、标识工程(交通标识标牌工程除外)、一号冷站及 05-09 和 07-02 两个地块内中央空调工程、光伏+储能+充电桩工程。

发包人另行采购的材料设备:电梯供货、高低压柜及变压器供货。以上设备由厂家运输到发包人协调总承包单位指定地点卸货。电梯设备二次搬运、吊装由电梯安装单位负责,垂直运输由发包人协调总承包单位利用总承包单位现场已有的垂直运输设备。安装及完工后整体调试、验收由电梯单位负责。高低压柜及变压器发包人仅供货,由承包人负责与供货方按采购合同约定现场办理清点、检查等移交手续,并协调供货方运至指定仓库或存放点。发包人供应材料设备入库、保管、搬运、管理等由承包人负责。如仓储或搬运过程中发生损坏,由承包人负责赔偿。甲供材料设备的施工或安装(含辅材)、二次搬运、为完成施工或安装而采取的各项措施费用等已包含在综合单价内,不另行计费。

承包人需完成施工所需进行的图纸深化设计工作,配合开工仪式、样板工地、观摩工地、创优、文明工地参观及政府和发包人相关检查工作的布展搭设及配合接待等工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_智能化工程及移动信号覆盖工程）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_智能化工程及移动信号覆盖工程）；				

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它_____）；

其它：

4. 其他工程

_____ / _____。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 31 日；

计划竣工日期：2026 年 11 月 20 日；

合同工期总日历天数 690 天（以中标工期为准）。

本项目具体开工日期以发包人或发包人委托监理人发出的开工指令为准。

四、质量、安全文明施工标准

1、本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

2、创优及评奖目标：

2.1 安全文明创优目标：获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”奖项。

2.2 质量创优目标：获得“深圳市优质工程奖”。

2.3 BIM 应用创优目标：获得“创新杯”建筑信息模型（BIM）应用大赛/“龙图杯”全国 BIM 大赛/中国建设工程 BIM 大赛/工程建设行业 BIM 大赛至少一项奖项。

2.4 须接入互联网的各信息系统含智慧工地、智慧建造、各智能化系统平台等系统应用、小程序、公众号、APP 等在联网前应确保通过渗透测试、漏洞扫描等网络安全检测，并应提交信息系统安全渗透测试等报告经深投控公司审核，未经审核通过不可通过验收和投入使用。安全渗透测试等所发生费用已在合同价中综合考虑，不另计费。

五、签约合同价

暂定合同价为人民币（大写）叁亿零玖佰捌拾玖万叁仟陆佰柒拾陆元肆

角整 (¥ 309893676.40)，其中不含增值税金额为 284306125.14 元，增值税金额为 25587551.26 元 (税率为 9%)。合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税单价不变，相应调整合同含增值税单价金额。

本合同为固定单价合同，除合同另有约定外，结算时【固定单价】不再进行调整。其中：

(1) 措施费不含税总价包干 (合同另有约定除外)，包干价为人民币 (大写) 陆仟壹佰叁拾陆万叁仟肆佰零捌元贰角柒分 (¥ 61363408.27)；

其中安全文明施工措施费

人民币 (大写) 壹仟壹佰玖拾伍万肆仟伍佰肆拾肆元肆角陆分 (¥ 11954544.46)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) / / (¥ / /)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) / / (¥ / /)；

(4) 暂列金额：

人民币 (大写) 贰仟零柒拾伍万贰仟伍佰玖拾伍元肆角肆分 (¥ 20752595.44)；

(5) 工程保险费包干价：

人民币 (大写) / / (¥ / /)；

(6) 总包管理服务费：已包含在发包人另行分包的工程费用中，根据合同约定由分包商直接向承包人支付，承包人不得再向发包人要求另行支付。

六、组成合同的文件和解释顺序

以通用条款第 2.1 条为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年12月17日；

订立地点：深圳市宝安区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包方：（盖章）深圳市宝实置业有限公司
法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91440300MA5EGJMC3E
地址：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区洪田路155号创新智慧港1栋十七层
邮政编码：51800
法定代表人：孙红明
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行
账号：4101-9400-0400-4968-7

承包人：（盖章）深圳市建安（集团）股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91440300192191371M
地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层
邮政编码：51800
法定代表人：刘进跃
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行
账号：44201503500051017470

工程编号：_____ / _____

合同编号：BSZY-2024-002437

深圳市建设工程
施工（单价）合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥东先进制造产业园三号园区（A325-0235）
施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝实置业有限公司

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司

第一部分 协议书

发包人：深圳市宝实置业有限公司

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019）》《建设工程质量管理条例（2019 修订）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》《深圳经济特区建设工程施工安全条例（2019 修正）》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新桥东先进制造产业园三号园区（A325-0235）施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：

新桥东先进制造产业园三号园区（A325-0235）即 07-02 地块，用地性质为 M1 普通工业用地，项目占地 16265.82 平方米，总建筑面积约为 117255.00 平方米（以最终竣工测绘报告为准），其中计规定容积率建筑面积为 96190.00 平方米。项目包含一栋厂房（分为 A、B 座），A 座为 13 层（71.35 米），B 座为 13 层（71.35 米），附属配套商业，设置两层地下室。

区域供冷管网工程包含二、三期区域供冷红线外的所有供冷管道，管径从 350mm 到 900mm 不等，涉及庄南路、恒达路、上南大道、洪田北路、新沙路、新欣路等市政道路，管道总长度约 2.8Km。

二、工程承包范围

本次招标范围为项目施工图及工程量清单所包含的全部内容（由发包人另行分包的专业工程及甲供材料设备不含在本次合同承包范围），包括但不限于以下：

除基坑支护、土方大开挖和桩基础以外的施工总承包，具体以合同、施工图纸及技术要求为准。挡土墙、地下室和土方回（换）填及承台等土石方挖运（含

施工期间持续降排水)、主体工程、连廊工程(包括地块红线范围内的连廊桩基础、幕墙、配套等)、互联互通工程(地块红线范围内部分)、各地块红线之间道路下的供冷管网工程(具体以图纸为准)、消防工程、钢结构工程、白蚁防治工程、防水工程(含桩头防水)、化粪池、隔油池、雨水回收工程、门窗工程、栏杆(板)扶手工程、建筑给排水工程(含室外给排水管网)、幕墙工程、装饰装修工程、变配电工程(高、低压及变压器甲供)、发电机采购及安装(含环保及降噪)、建筑电气工程、声学降噪工程、抗震支吊架工程、防雷接地工程、通风工程、通信工程、燃气工程、泛光照明、地下室地坪和室内划线工程、交通标识标牌工程、室内环境检测、室外道路及市政管网接驳工程、智能化工程、移动通信覆盖工程、智慧工地、施工建造全过程BIM技术服务、施工建造全过程CIM技术服务、水土保持(包含方案、设计、施工、监测及验收等)、建筑节能工程、海绵城市、绿色建筑工程、航空障碍灯、太阳能储能一体化基础部分永久路口、临时路口开设(包含红线范围内外)、施工期间所需的降(排)水、塔吊基础及塔吊所需的一切措施项目、主体及各类专项验收等。

关于各地块红线之间道路下的供冷管网施工,如07-02地块主体已竣工,其各地块红线之间的供冷管网仍不具备施工条件的,则自07-02地块主体竣工之日起后续未施工的各地块红线之间的供冷管网由发包人另行委托施工,承包人须无条件接受、配合。承包人已施工部分按本合同及相关规定据实结算。

承包人需根据新桥街道新桥东片区重点城市更新单元“工业上楼”试点项目单元规划,完成智慧园区通讯管网建设敷设2处,施工要求包括但不限于明挖、暗挖、顶管等;管材技术要求如下:管网长度:约450米,2根管并排,满足施工要求的塑料或金属材质,管道直径不小于100mm,壁厚满足国标要求;管井大小:不小于500x500x1000mm;盖板要求满足市政管网相关要求,相关费用已包含在合同价款中,发包人不另行支付。承包人未按上述要求落实,视为承包人违约,发包人有权要求承包人支付违约金5万/处。

发包人另行分包的专业工程:地基与基础工程、电梯采购及安装工程、园林景观工程、标识工程(交通标识标牌工程除外)、一号冷站及05-09和07-02两个地块内中央空调工程、光伏+储能+充电桩工程。

发包人另行采购的材料设备:电梯供货、高低压柜及变压器供货。以上设备由厂家运输到发包协调总承包单位指定地点卸货。电梯设备二次搬运、吊装由电梯安装单位负责,垂直运输由发包人协调总承包单位利用总承包单位现场既有的垂直运输设备。安装及完工后整体调试、验收由电梯单位负责。高低压柜及变压器发包人仅供货,由承包人负责与供货方按采购合同约定现场办理清点、检查等移交手续,并协调供货方运至指定仓库或存放点。发包人供应材料设备入库、保管、搬运、管理等由承包人负责。如仓储或搬运过程中发生损坏,由承包人负责赔偿。甲供材料设备的施工或安装(含辅材)、二次搬运、为完成施工或安装而采取的各项措施费用等已包含在综合单价内,不另行计费。

承包人需完成施工所需进行的图纸深化设计工作,配合开工仪式、样板工地、观摩工地、创优、文明工地参观及政府和发包人相关检查工作的布展搭设及配合接待等工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_智能化工程及移动信号覆盖工程)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_智能化工程及移动信号覆盖工程）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 31 日；

计划竣工日期：2026 年 10 月 31 日；

合同工期总日历天数 670 天（以中标工期为准）。

本项目具体开工日期以发包人或发包人委托监理人发出的开工指令为准。

四、质量、安全文明施工标准

1、本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

2、创优及评奖目标：

2.1 安全文明创优目标：获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”奖项。

2.2 质量创优目标：获得“深圳市优质工程奖”。

2.3 BIM应用创优目标：获得“创新杯”建筑信息模型(BIM)应用大赛/“龙图杯”全国BIM大赛/中国建设工程BIM大赛/工程建设行业BIM大赛至少一项奖项。

2.4 须接入互联网的各信息系统含智慧工地、智慧建造、各智能化系统平台等系统应用、小程序、公众号、APP等在联网前应确保通过渗透测试、漏洞扫描等网络安全检测，并提交信息系统安全渗透测试等报告经深投控公司审核，未经审核通过不可通过验收和投入使用。安全渗透测试等所发生费用已在合同价中综合考虑，不另计费。

五、签约合同价

暂定合同价为人民币（大写）贰亿陆仟贰佰零叁万玖仟伍佰贰拾壹元伍角伍分（¥ 262039521.55 ），其中不含增值税金额为 240403230.78 元，增值税金额为 21636290.77 元（税率为 9%）。合同履行期间，如税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税单价不变，相应调整合同含增值税单价金额。

本合同为固定单价合同，除合同另有约定外，结算时【固定单价】不再进行调整。其中：

（1）措施费不含税总价包干（合同另有约定除外），包干价为人民币（大写）伍仟零壹拾贰万贰仟伍佰玖拾陆元柒角陆分（¥ 50122596.76）；

其中安全文明施工措施费

人民币（大写）壹仟零叁万陆仟伍佰肆拾壹元玖角玖分（¥ 10036541.99）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / ）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / ）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟柒佰伍拾叁万玖仟柒佰伍拾捌元零捌分
(¥ 17539758.08)；

(5) 工程保险费包干价：

人民币（大写） / / (¥ / /)；

(6) 总包管理服务费：已包含在发包人另行分包的工程费用中，根据合同约定由分包商直接向承包人支付，承包人不得再向发包人要求另行支付。

六、组成合同的文件和解释顺序

以通用条款第 2.1 条为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、其他约定(承包人在本合同所涉项目投标文件“投标报价一览表”备注中是否定制“新桥东先进制造产业园科创一中心物业(11-02/11-03 地块)”一项如选择“是”，则本条构成本协议书组成部分；如未选择“是”，则本条不构成本协议书组成部分)



十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年12月17日；

订立地点：深圳市宝安区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。


发包人：（盖章）深圳宝安置业有限公司
法定代表人或其委托代理人：
组织机构代码：91440300MA5EG13576
地址：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区洪田
路 155 号创新智慧港 1 栋十七层
邮政编码：51800
法定代表人：孙红明
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行
账号：4101-9400-0400-4968-7


承包人：（盖章）深圳市建安（集团）
股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：
组织机构代码：914403001921973711
地址：深圳市宝安区新安街道海滨社
区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层
邮政编码：51800
法定代表人：刘进跃
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行
账号：44201503500051017470

南方科技大学医学院项目施工总承包II标段

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440305-83-01-718521012001

标段名称：南方科技大学医学院项目施工总承包II标段

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：50507.680181万元

中标工期：1001

项目经理(总监)：游高仁

本工程于 2023-07-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2023-08-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：


招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-08-31

查验码：4166401778791050 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本



合同编号：NFKJDXYX-028-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：南方科技大学医学院项目

合同名称：南方科技大学医学院项目施工总承包II标段合同

承包方：深圳市建安（集团）股份有限公司

日期：二〇二三年九月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司

项目经理姓名：游高仁 资格等级：一级注册建造师

证书号码：粤 1442022202301501

本工程于2023年7月14日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：南方科技大学医学院项目施工总承包II标段

工程地点：深圳市南山区学苑大道 1088 号南方科技大学校园内

工程内容：南方科技大学医学院行政楼、实验楼、动物实验室、教学楼，包括但不限于基坑工程、地基基础工程、主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程（不含精装修及实验室装修）、外立面工程（不含幕墙）、电气工程、消防工程、燃气工程、通风空调工程（不含多联机采购、实验室专用空调）、给排水工程、污水处理工程、室外道路及管网工程（不含室外广场铺装、园林绿化、地面面层铺装）、人防工程、水土保持、白蚁防治、智慧工地、临时用水等临建工程、施工阶段 BIM 技术应用等。

结构形式：钢筋混凝土框架结构

层/幢：1 栋 A 座行政楼地上 7 层，1 栋 B 座专职机构及重点实验楼地上 9 层，1 栋 D 座教学楼地上 8 层，1 栋 C 座动物楼地上 8 层。

建筑面积：122010平方米

工程立项批准文号：2018-440305-83-01-718521

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于基坑支护与降水工程、土石方工程、地基基础工程、主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程（不含精装修及实验室装修）、外立面工程（不含幕墙）、电气工程、

消防工程、变配电工程（不含低压配电柜和密集型母线槽采购）、光伏发电工程、充电桩工程、智能化工程预留预埋（含红线外室外弱电管网）及桥架、燃气工程、通风空调工程（不含多联机采购、实验室专用空调）、门窗工程（不含防火门、幕墙）、给排水工程、污水处理工程、室外道路及管网工程（不含室外广场铺装、园林绿化、地面面层铺装）、人防工程、水土保持、白蚁防治、智慧工地、共用支架和抗震支架、箱变（不含）后临电工程、临时用水等临建工程、施工阶段BIM技术应用、电缆、瓷砖、铝天花、开关插座、室内灯具、外墙涂料等。

其他：包含除发包人委托的第三方监测、检测外的其他试验、监测和检测内容等。详见图纸、工程量清单及工程界面划分。

三、合同工期

计划开工日期：2023年9月15日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2026年6月12日

合同工期总日历天数：1001天（计划竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：确保“广东省建设工程金匠奖”；争创“中国建设工程鲁班奖”或“国家优质工程奖”。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）伍亿零伍佰零柒万陆仟捌佰零壹元捌角壹分（¥505,076,801.81元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰肆拾玖万叁仟贰佰捌拾叁元玖角壹分（¥15,493,283.91元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥0.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥0.00元）；

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁仟万元 (¥ 30,000,000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币(大写) 伍佰捌拾万元 (¥ 5,800,000.00 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准:

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论;

_____ / _____

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15% 即 7039.152027 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳分行营业部

工人工资款支付专用账户号: 44250100003400002826

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 9 份，发包人 6 份，承包人 3 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年9月13日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：深圳市罗湖区深南东路2001号
鸿昌广场6楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518000

备 案 意 见：

承 包 人：（公章）

住 所：深圳市宝安区新安街道海滨区
宝兴路6号海纳百川总部大厦
B座5层

法定代表人：刘进跃

委托代理人：

电 话：0755-83138215

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账 号：44201503500051017470

邮 政 编 码：510100

经 办 人：

备 案 机 构（公 章）

年 月 日

2、拟派项目经理业绩情况

项目经理近五年所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	合同金额(万元)	备注
1	景田派出所营房建设项目主体施工总承包	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目经理	2021.3.8	12069.84	史海如

景田派出所营房建设项目主体施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420190053004001

标段名称: 景田派出所营房建设项目主体施工总承包

建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价: 12069.837198万元

中标工期: 350天

项目经理(总监): 王冀



本工程于 2021-01-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



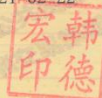
招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-02-22



查验码: 2598671917636807

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：景田派出所营房建设项目主体施工总承包工程

工程地点：深圳市福田区景田北五街和景田西路交汇处

发 包 人：深圳市天健(集团)股份有限公司

承 包 人：深圳市建安(集团)股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 景田派出所营房建设项目主体施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区景田北五街和景田西路交汇处

工程规模及特征: 本项目用地面积为4453.35平方米,拟建一栋6层高的多层裙房和14层高的塔楼,总建筑面积为27486.85平方米。计容积率建筑面积18484.44平方米(其中,计规定容积率建筑面积17950.00平方米,地上核增建筑面积534.44平方米),计规定容积率建筑面积17950.00平方米(其中,派出所地上总建筑面积12799.34平方米,社康中心地上总建筑面积4510.18平方米,公共开关用房建筑面积30.91平方米,派出所地下总建筑面积574.10平方米,地下一层消防控制室建筑面积35.47平方米),地下总建筑面积9611.98平方米(其中,计规定容积率建筑面积为609.57平方米,不计容积率建筑面积为9002.41平方米)。地面建筑总高度71.4米,最高高度79米,建筑地下共3层,包括派出所办案用房、公共设备用房和停车库,其中停车库拥有164个机动车位,地上16个停车位。主要建设内容包括:办事中心,管理用房、业务保障用房、社康中心医技治疗、预防保健、临床诊断、护理康复病房、派出所办案用房、公告设备用房、停车库设施等,项目概算总投资为23051.00万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

景田派出所营房建设项目主要建设内容包括但不限于基坑支护结构(支撑梁板、支撑钢柱)拆除工程、基坑回填及换撑工程、基础工程(承台底板)、主体结构工程、围墙工程、钢结构工程、幕墙工程、金属门窗工程、装饰装修工程(含室内二次机电)、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、防雷工程、高低压配电工程(含

充电桩)、建筑弱电智能化工程(社康中心部分)、派出所部分弱电智能化工程套管预埋空洞预留、医气工程套管预埋空洞预留、污水处理系统(含医疗污水)、人防工程、消防工程(含气体灭火)、燃气工程、建筑节能工程、通风空调及防排烟工程、室外安装工程、室外环网、室外停车场、减(隔)震工程、机械停车工程、抗震支架、室外园林景观工程(含屋面绿化、二层平台及花园)及附属工程等全部室外工程、绿色建筑工程、海绵城市工程、停车库划线及标识标牌工程(地面、地下室)、停车场管理系统工程、白蚁防治工程、以及总承包范围内的相应检测工程、管线改迁、垃圾清理、项目红线外围挡占道路面恢复等所有与本项目建设相关的工程,具体内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。本项目包含的所有专项验收,如人防验收、消防验收、高低压配电验收、燃气验收、白蚁防治验收、防雷验收、节能验收、规划验收、主体沉降监测、室内污染物检测(室内环境检测、验收)及为达到本项目竣工验收所包含的所有专项、分部分项验收等均由承包人完成。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它基础工程(承台));
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_防排烟工程_);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 03 月 15 日 (具体以监理单位开工令时间为准);

计划竣工日期: 2022 年 02 月 28 日;

合同工期总日历天数为 350 天。

招标工期总日历天数为 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数为 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按照国家、广东省、深圳市先行验收标准达到合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹亿贰仟零陆拾玖万捌仟叁佰柒拾壹元玖角捌分 (¥120698371.98 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰叁拾伍万零伍佰伍拾伍元贰角肆分 (¥2350555.24元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆佰肆拾伍万捌仟捌佰柒拾玖元陆角玖分 (¥6458879.69元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 ____ 月 ____ 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 自双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 肆 份。

发包人: 深圳市天健(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 2401

邮政编码: 518101

开户银行: 平安银行深圳时代金融支行

账号: 6012 1000 02040

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行:平安银行深圳时代金融支行
账号:6012100002040
否则,恕乙方不作任何承认。

2021年 3月 08日

项目经理变更

<h2>建筑工程施工许可证</h2>		
工程编号: 2018-440304-92-01-70153402		
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。		
特发此证		
发证机关 深圳市福田区住房和建设局 日期 2021年03月29日		
		

证书序列号: 2021-0408		
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司, 深圳市公安局福田分局	
工程名称	景田派出所营房建设项目主体施工总承包工程	
建设地址	深圳市福田区景田北五街与景田西路交汇处	
建设规模	27486.85 平方米	合同价格 12069.83719 万元
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司	
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	
合同开工日期	2021年03月15日	合同竣工日期 2022年02月28日
备注	项目经理: 史海如 注册证书号: 粤144171848414 项目总监: 蒋文革 注册证书号: 44013075 范围: 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;	
变更登记	◆◆◆ 2021-11-19项目理由王冀(粤144171900023)变更为史海如(粤144171848414)	
注意事项: 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		

发证机构名称) 提供, 仅供办理相关业务事项时使用, 有效期至2099-01-01

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：景田派出所营房建设项目主体施工总承包工程

验收日期：2024年1月15日

建设单位（盖章）：深圳市公安局福田分局/深圳市天健（集团）股份有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

广东省住房和城乡建设厅



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	景田派出所营房建设项目主体施工总承包工程			
工程地点	深圳市福田区景田北五街和景田西路交汇处	建筑面积	27500.98m ²	工程造价 12069.837198 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：塔楼20、裙楼6层	
	框架剪力墙结构		地下：3层	
施工许可证号	2018-440304-92-01-70153402	监理许可证号	/	
开工日期	2021年04月10日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021039	
建设单位	深圳市公安局福田分局/深圳市天健（集团）股份有限公司			
勘察单位	深圳地质建设工程公司			
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司			
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司			
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司			
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司			
承建单位（装修）	深圳宏一科技集团有限公司、深圳众大建设工程有限公司			
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邹雅
副组长	杨运科、蒋文革
组员	史海如、彭远新、孔勇、赵明生、曾定云、郝兴华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨运科	史海如、赵明生、陈华鹏、李 瑞、周旭东、李永佳、刘 鹏、谭 龙、尹 坤
建筑设备安装工程	孔勇	郝兴华、林启钊、曾定云、廖荣健、周全胜、王洪卯、谭兴华、黄卓思、莫权能
工程质控资料	蒋文革	薛庚、周浩、赵大双、陈炯斌、张静静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、或设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 / 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 4 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹惟	深圳市公安局福田分局	项目负责人		
2	杨运科	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
3	李杰然	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师		
4	彭远新	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高级工程师	
5	孔勇	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	陈华鹏	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	
7	李瑞	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业设计师	工程师	
8	林启俯	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气专业设计师		
9	黄卓思	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水专业设计师		
10	莫权能	深圳壹创国际设计股份有限公司	暖通专业设计师	助理工程师	
11	尹坤	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业设计师		
12	蒋文革	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
13	曾定云	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师		
14	赵明生	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师		
15	薛庚	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员		
16	王树春	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
17	史海如	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	高级工程师	
18	郝兴华	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目技术负责人	工程师	
19	周旭东	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量负责人	工程师	
20	周浩	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术员	助理工程师	
21	李永佳	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术员	助理工程师	
22	刘鹏	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术员	助理工程师	
23	赵大双	深圳市建安(集团)股份有限公司	资料员		
24	陈炯斌	深圳市建安(集团)股份有限公司	资料员		
25	周全胜	深圳市建安(集团)股份有限公司	设备安装施工员		
26	廖荣健	深圳市建安(集团)股份有限公司	设备安装质量员	工程师	
27	张静静	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电资料员		
28	谭龙	深圳宏一科技集团有限公司	装饰分包项目负责人		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

工程质量按设计图纸、施工合同和法律、法规、工程标准、规范、强制性条文等要求施工，各分部、分项工程经有关单位验收合格。有关安全和功能检测合格，质量控制资料及有关安全和功能检测资料完整，本单位工程观感质量为一般，单位工程验收合格。

<p>建设单位: </p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年1月1日</p>	<p>监理单位: </p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年1月1日</p>	<p>施工单位: </p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年1月1日</p>	<p>设计单位: </p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年1月1日</p>
<p>姓名: 李勇 注册有效期: 2023年12月1日 中华人民共和国一级注册建造师 </p>			

GD-EI-914/6

3、项目管理班子配备

拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	执业资格
1	项目经理	史海如	项目经理	高级工程师	一级建造师
2	市政项目经理	邓建峰	项目经理	高级工程师	一级建造师
3	技术负责人	郁胜波	技术负责人	工程师	一级建造师
4	生产经理	刘伟	生产经理	高级工程师	二级建造师
5	安全主任	杨天赐	安全主任	工程师	注册安全师
6	质量主任	陈家华	质量主任	工程师	/
7	造价工程师	王欢欢	造价工程师	工程师	一级造价师
8	土建工程师	谈宗利	土建工程师	高级工程师	/
9	土建工程师	欧阳冬	土建工程师	工程师	/
10	结构工程师	杨魁	结构工程师	工程师	/
11	给排水工程师	陈潮青	给排水工程师	工程师	/
12	给排水工程师	姚立召	给排水工程师	工程师	/
13	电气工程师	张小康	电气工程师	工程师	/
14	电气工程师	杜韬	电气工程师	工程师	/
15	装饰工程师	蔡政辉	装饰工程师	工程师	/
16	市政工程师	唐迎春	市政工程师	工程师	/
17	园林景观工程师	王虎臣	园林景观工程师	工程师	/
18	桥梁工程师	范杰	桥梁工程师	工程师	/
19	施工员	周泽锐	施工员	工程师	/
20	施工员	谢子钊	施工员	工程师	/
21	施工员	杨斌	施工员	工程师	/
22	施工员	赵孟	施工员	工程师	/

23	质量员	蔺俊杰	质量员	/	/
24	质量员	李峰	质量员	助理工程师	/
25	质量员	王高魁	质量员	助理工程师	/
26	质量员	纪跃森	质量员	工程师	
27	安全员	何涛	安全员	助理工程师	/
28	安全员	林冠宏	安全员	助理工程师	/
29	安全员	王玮	安全员	/	/
30	安全员	阳富	安全员	助理工程师	
31	资料员	林婷	资料员	/	/
32	资料员	袁铭	资源员	助理工程师	
33	材料员	张焱秋	材料员	工程师	/
34	预算员	彭曼	预算员	工程师	/
35	劳务员	袁运超	劳务员	工程师	/

项目经理-史海如



使用有效期: 2025年12月19日
- 2026年06月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 史海如

性别: 男

出生日期: 1984年03月20日

注册编号: 粤1442017201848414

聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

史海如

个人签名: 史海如

签名日期: 2025.12.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年06月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0006226

姓名: 史海如

性别: 男

出生年月: 1984年03月20日

企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年11月02日

有效期: 2024年08月16日 至 2027年11月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月16日



成人高等教育

毕业证书



学生 **史海如** 性别 **男**，一九八四年三月二十日生，于二〇一〇年三月至二〇一三年一月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

叶仁菊

批准文号：(86)赣高三字004号

证书编号：104075201305000611

二〇一三年一月十日

广东省职称证书

姓名：史海如
身份证号：372926198403208119



职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月20日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003001048617
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史海如

社保电脑号：618240918

身份证号码：372926198403208119

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	02	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	03	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	04	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	05	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	06	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	07	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	08	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	09	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	10	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	11	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	12	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2026	01	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	1132.02	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2026	02	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	766.98	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	5.57
2026	03	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	766.98	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	5.57
合计			46042.29	21666.96			13986.18	5416.74			1354.26				2166.74	541.63	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e7125ac03h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705002
 单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



市政项目经理-邓建峰



使用有效期: 2025年12月04日
- 2026年06月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 邓建峰

性别: 男

出生日期: 1987年11月19日

注册编号: 粤1432018201900658

聘用企业: 深圳市特区建工园林生态建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

邓建峰
2025.12.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年03月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0007889

姓名: 邓建峰

性别: 男

出生年月: 1987年11月19日

企业名称: 深圳市特区建工园林生态建设有限公司

职务: 项目经理

初次领证日期: 2023年04月17日

有效期: 2026年04月15日 至 2029年04月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月15日



本证书由中国电力建设集团
有限公司批准和颁发。它表明持
证人已履行并通过中国电力建设
集团有限公司专业技术资格评定
工作程序，且具备本证书所标明
的相应专业技术资格水平。



Power China

编号:

No. DJ2020012012059


This is to certify
the qualification level
of speciality and tech-
nology of the bearer
who has passed the SP
appraisal.



持证人签名:

Signature of the bearer

姓名 Full Name	邓建峰	专业名称 Speciality	高级工程师
性别 Sex	男	资格名称 Qualification Level	2020年12月31日
工作单位 Work Place	中国水利水电第八工程局有限公司	授予时间 Conferment Date	
身份证号 ID No.	431026198711198211		



评审委员会
Conferred by

普通高等学校

毕业证书



学生 邓建峰 性别男，一九八七年十一月十九日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 水利水电工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：武汉大学 校 长：良顾印海

证书编号：104861201005003472 二〇一〇年 六 月 三十日

技术负责人-郁胜波

使用有效期: 2026年01月20日
2026年10月17日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郁胜波

性别: 男

出生日期: 1981年02月12日

注册编号: 粤1442014201526844

聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-06-30至2028-06-29)
市政公用工程(有效期: 2025-06-30至2028-06-29)



郁胜波

个人签名: 郁胜波

签名日期: 2026年4月20日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年07月25日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



持证人签名:

Signature of the Bearer

郁胜波

编号:

姓名:

Full Name

郁胜波

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1981年2月

工作单位:

Employer

中国石化广东汕头石油分公司

任职资格:

Qualification Level

工程师

专业名称:

Speciality

工程项目管理

批准日期:

Date of Approval

2014年7月28日

评审委员会盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on

2024年12月29日



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02826665

学生 郁胜波 性别 男，
一九八一年 五月 日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年七月在本校
土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 仝兆岐

校 名: 石油大学

二〇〇三年七月一日

学校编号: 104251200305001665



生产经理-刘伟



使用有效期：2026年04月
09日-2026年10月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：刘伟

性别：男



出生日期：1979-01-02

注册编号：粤2442008200900726

聘用企业：深圳市建安（集团）股份有限公司

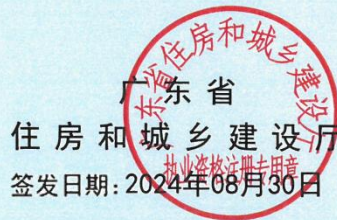
注册专业：建筑工程（有效期：2024-09-24至2027-09-24）



刘伟

个人签名：刘伟

签名日期：2026.4.9



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年08月30日



安全主任-杨天赐

190-0646



杨天赐 421023199303275250

本人签名 杨天赐

职业资格
证书管理号 201911046440000916

姓名 杨天赐

性别 男

证件号码 421023199303275250

级别 中管级

执业证号 19200202986

发证日期 2020年7月13日



190-0646


注册记录

杨天赐 421023199303275250

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

有效期至: 2025年7月13日




注册记录

Y0205 杨天赐 421023199303275250

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

有效期: 2025年7月13日至2030年7月13日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0006049

姓名:杨天赐

性别:男

出生年月:1993年03月27日

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年04月28日

有效期:2023年06月13日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月13日



广东省职称证书

姓名：杨天赐
身份证号：421023199303275250



职称名称：工程师
专业：施工管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月16日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003117373

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 杨天赐 性别 男，一九九三年三月二十七日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学工程技术学院 校（院）长：



证书编号：132381201605674012

二〇一六年六月三十日

质量主任-陈家华

证书编码：0441710894417002239

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 陈家华

身份证号： 440301197303204630

岗位名称： 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：陈家华
身份证号：440301197303204630



职称名称：工程师
专业：电气工程
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月25日
评审组织：深圳市机电专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003022936
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 陈家华 性别 男,一九七三年 三 月二十日生,于二〇一〇年 三 月
至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
函授 学习;修完 专科 教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予
毕业。

校 名:



校(院)长:



批准文号:教发[2000]133号

证书编号:113425201206070708

二〇一二年 六 月三十日

造价工程师-王欢欢

使用有效期: 2026年04月21日
- 2026年07月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 王欢欢
性别: 女
出生日期: 1986年08月20日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11214400008515
有效期: 2025年09月10日-2029年09月09日
聘用单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司



个人签名:

王欢欢

签名日期:

2026.4.21



发证日期: 2025年09月01日

广东省职称证书

姓名：王欢欢

身份证号：21010619860820612X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生

毕业证书



研究生 王欢欢 性别 女， 1986 年 08 月 20 日生， 于 2010 年 9 月
至 2013 年 6 月 在 建筑技术科学 专业
学习， 学制 叁 年， 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程， 成绩合格， 毕业
论文答辩通过， 准予毕业。

培养单位： 吉林建筑大学

校长：



证书编号： 101911201302000075

2013 年 06 月 21 日

土建工程师-谈宗利

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名:
Signature of the Bearer

谈宗利

编号: 3211112009

姓名:
Full Name 谈宗利

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1971.04

工作单位:
Employer 河北凯森石化工程有限责任公司

任职资格:
Qualification Level 高级工程师

专业名称:
Speciality 工业与民用建筑

批准日期:
Date of Approval 2011.12.20

评审委员会盖章
Issued by

签发日期:
Issued on 2011年12月25日



成人高等教育



毕业证明书

学生 谈宗利 性别男，一九七一年四月十五日生，于一九九一年九月至一九九五年六月在本校 工业与民用建筑 专业脱产 学习，修完4年制本科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 011280），因证书遗失，特补此证，以兹证明。

校 名：西安建筑科技大学

校（院）长：

批准文号：(83)教成字002号

补证号：10703520190007

二〇一九年五月六日

土建工程师-欧阳冬

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100003683



持证人签名:

姓名: 欧阳冬

性别: 男

身份证号: 362201198712085418

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

普通高等学校

毕业证书



学生 **欧阳冬** 性别 **男**，1987 年 12 月 08 日生，于 2007
年 09 月至 2011 年 06 月在本校 **工程管理**
专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：**湖南科技学院**

校（院）长：

证书编号：**105511201105014532**

2011 年 06 月 20 日

结构工程师-杨魁


湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书



证书编号: No. P00006836

学生杨魁, 性别男, 1981年03月20日出生, 于2000年09月至2004年06月在本校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。

校长 


二〇〇四年六月二十八日

电子注册编号: 105321200405000942

370



照片

杨魁 于二〇一三年十二月, 经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过, 具备 结构工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关 

二〇一四年四月十七日


粤中取证字第1300102207078号

给排水工程师-陈潮青

广东省职称证书

姓名：陈潮青
身份证号：440582198708291836



职称名称：工程师
专业：给排水
级别：中级
取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003041922

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈潮青 性别男，一九八七年 八 月二十九日生，于二〇〇六年
九月至二〇一〇年 六 月在本校 给水排水工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451201005003189

二〇一〇年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈潮青

社保电脑号：625542258

身份证号码：440582198708291836

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	02	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	03	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	04	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	05	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	06	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	07	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	08	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	09	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	10	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	11	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	12	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2026	01	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2026	02	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2026	03	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
合计			61092.9	28749.6			18687.24	7187.4			1796.85						718.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e7125e8e19 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705002
 单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



给排水工程师-姚立召



 (加盖审批部门钢印有效)	系 列	建筑工程	
	Category		
	专 业	给排水	
	Specialism		
	资 格 名 称	工程师	
	Qualified Title		
	批 文 号	市职办字[2019]195号	
	Approval No.		
姓 名	姚立召	性 别	男
Name		Gender	
出生年月	1987年11月		
Date of Birth			
工作单位	石家庄广德市政工程有限公司		
Organization			
	授 予 时 间	2018年11月25日	
	Date of Conferment		
	管 理 号	2018214641	
	File No.		

8301

普通高等学校

毕业证书



学生 姚立召 性别 男，一九八七年十一月十七日生，于二〇〇七
年九月至二〇一一年七月在本校 给水排水工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北电力大学科技学院 校（院）长：雷应奇

证书编号：134171201105000525

二〇一一年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚立召

社保电脑号：802264366

身份证号码：130133198711170072

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	02	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	03	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	04	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	05	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	06	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	07	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	08	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	09	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	10	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	11	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	12	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2026	01	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1375.5	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2026	02	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1375.5	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2026	03	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1375.5	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
合计			55020.0	27510.0	13755.0		17881.5	6877.5			1719.45						687.75



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e7125f50da ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705002
 单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



电气工程师-张小康

广东省职称证书

姓名：张小康
身份证号：512222197503068553



职称名称：工程师
专业：建筑电气
级别：中级
取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003019828

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 张小康 性别男，1975 年 3 月 日生，于 2008
年 3 月至 2010 年 3 月在本校 网络教育 电气工程及其自动化 专业
2 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

陈春阳

证书编号：106137201006002367

2010 年 3 月 20 日

电气工程师-杜韬

广东省职称证书

姓名: 杜韬
身份证号: 220283199002220634



职称名称: 工程师
专业: 电气工程
级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年06月21日

评审组织: 深圳市机电专业中级专业技术资格评审委员会 (电气医疗)

证书编号: 2003003041071

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **杜韬** 性别 **男**，一九九〇年 二 月二十二日生，于二〇一〇
年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 **电子信息工程**
专业 **肆** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



证书编号： 101441201405001205

二〇一四年 七 月 十 日

装饰工程师-蔡政辉



T 20



粤中取证字第 1803003012582 号

蔡政辉 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

(40)

批准文号:[1991]武政(7)字026号

证书编号:武警技术学院 943278

学生 蔡以飞 性别 ，一九 年
月 日生。于一九九一年
九月至一九九四年七月在本校(院)
客房管理 专业 脱产 学
习,修完 叁 年制 专 科教
学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

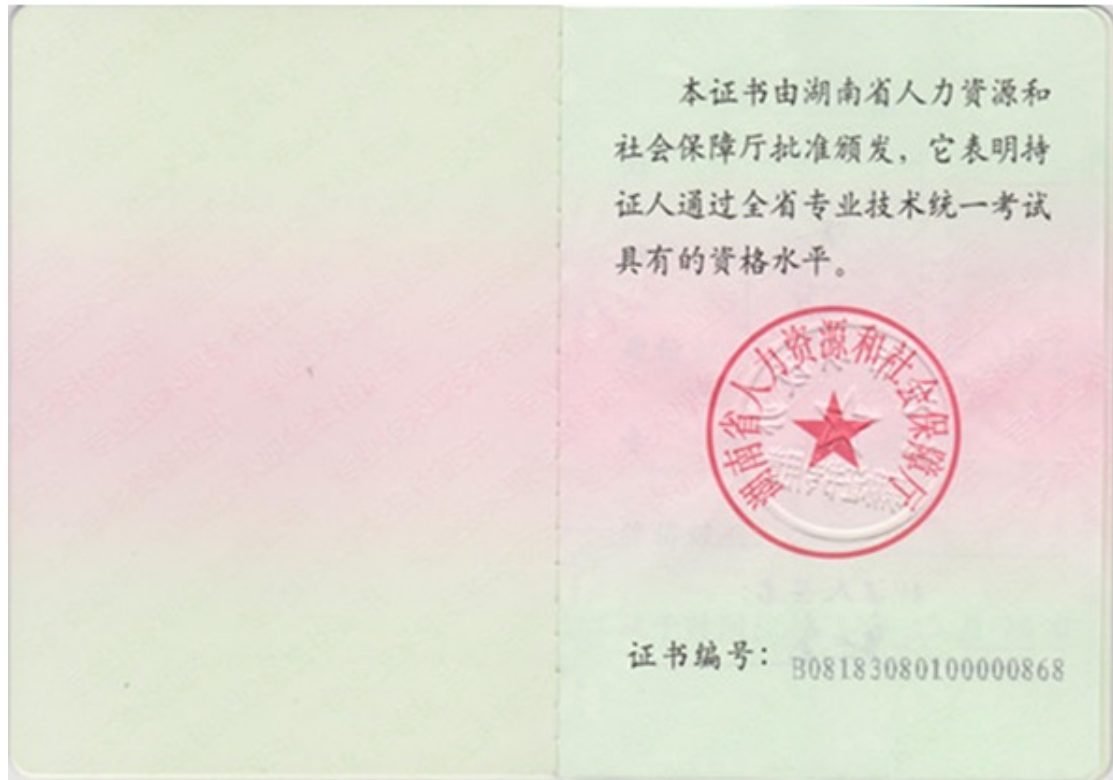
校(院)长

丁士鏞

一九九四年七月十二日



市政工程-唐迎春



上海市成人高等教育

毕业证书



证书序列号: NO. 5333217

电子注册号: 102475200705002511

学生**滕迎春** 性别男, 一九七五年十二月二十四日生, 于二〇〇一年九月至二〇〇七年三月在本校(院)

土木工程(交通土建工程)专业函授学习, 修完5.5年制本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: **万钢**

学校(院): 同济大学



二〇〇七年三月一日



园林景观工程师-王虎臣



身份证号 420528198603145013
粤中取证字第 1400102236313 号



王虎臣于二〇一四年

十二月，经 惠州市农业技术人

员中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 园林工程师

资格。特发此证

发证机关：

二〇一五年三月六日





学士学位证书

王虎臣，男，1986年3月14日生。在华南农业大学

园林

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予农学

学士学位。



校 长

华南农业大学

学位评定委员会主席

证书编号：1056442009004173

二〇〇九年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)

桥梁工程师-范杰

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号：20190075728



(颁证部门钢印)

姓名 范杰
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 420202198803141236
ID Number

专业名称 道路与桥梁工程
Speciality

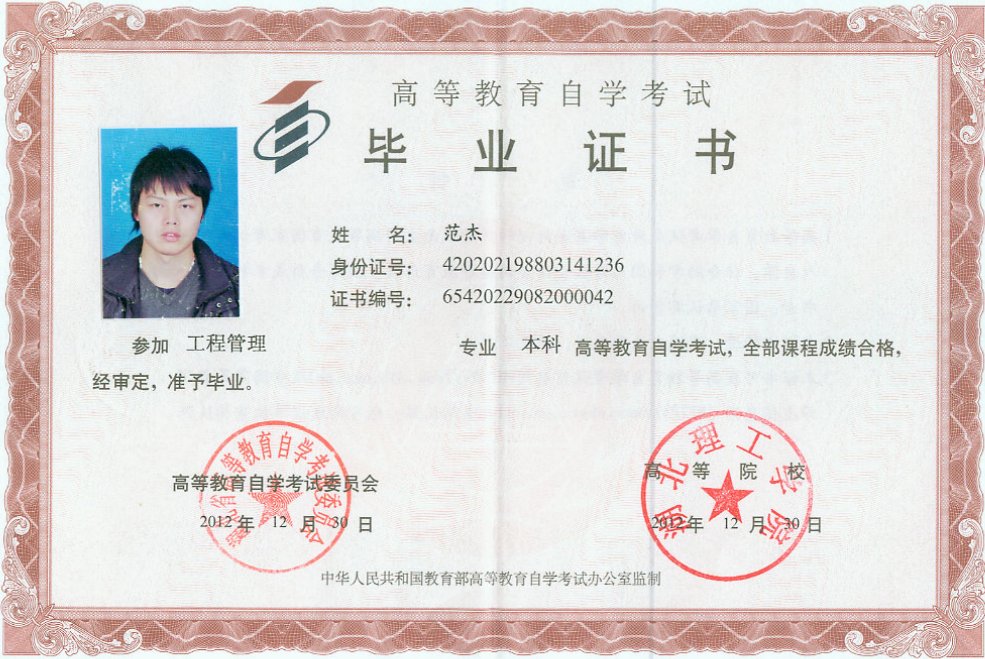
资格名称 工程师
Professional Qualification 成都市工程技术系列中
(初)级职称成都市科

评审组织 学技术协会评审委员会
Appraisal Organization

评审时间 2020年12月25日
Appraisal Date

批准时间 2021年4月22日
Approval Date

查询码 A304121017704658
Query Code



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1202470796

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范杰 社保电脑号：63323189 身份证号码：420202198803141236 页码：1
 参保单位名称：深圳市特区建工园林生态建设有限公司 单位编号：30563328 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30563328	11088.0	1884.96	887.04	1	11088	554.4	221.76	1	11088	55.44	11088	110.88	11088	88.7	22.18
2025	02	30563328	11088.0	1884.96	887.04	1	11088	554.4	221.76	1	11088	55.44	11088	110.88	11088	88.7	22.18
2025	03	30563328	11088.0	1884.96	887.04	1	11088	554.4	221.76	1	11088	55.44	11088	110.88	11088	88.7	22.18
2025	04	30563328	11088.0	1884.96	887.04	1	11088	554.4	221.76	1	11088	55.44	11088	110.88	11088	88.7	22.18
2025	05	30563328	11088.0	1884.96	887.04	1	11088	554.4	221.76	1	11088	55.44	11088	110.88	11088	88.7	22.18
2025	10	30563328	11088.0	1884.96	887.04	1	11088	554.4	221.76	1	11088	55.44	11088	110.88	11088	88.7	22.18
2025	11	30563328	11088.0	1884.96	887.04	1	11088	554.4	221.76	1	11088	55.44	11088	110.88	11088	88.7	22.18
2025	12	30563328	11088.0	1884.96	887.04	1	11088	554.4	221.76	1	11088	55.44	11088	110.88	11088	88.7	22.18
2026	01	30563328	11088.0	1884.96	887.04	1	11088	665.28	221.76	1	11088	55.44	11088	110.88	11088	88.7	22.18
2026	02	30563328	11088.0	1884.96	887.04	1	11088	665.28	221.76	1	11088	55.44	11088	110.88	11088	88.7	22.18
2026	03	30563328	11088.0	1884.96	887.04	1	11088	665.28	221.76	1	11088	55.44	11088	110.88	11088	88.7	22.18
合计			20734.56	9757.44			6431.04	2439.36			609.84						243.98

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f605c34254 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市特区建工园林生态建设有限公司



施工员-周泽锐

证书编码：0441710194417017098

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：周泽锐

身份证号：441723199101271739

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 0月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：周泽锐

身份证号：441723199101271739



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130407

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **周泽锐** 性别 **男**，一九九一年一月二十七日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 **土木工程(工程管理)** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东石油化工学院**

校(院)长：

证书编号：116561201405002617

二〇一四年六月二十六日

施工员-谢子钊

证书编码：0441610394416003450

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 谢子钊

身份证号： 44512219871225003X

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 谢子钊 性别 男，一九八七年十二月二十五日生，于二〇〇八年
 三月至二〇一二年一月在本校 机械制造与自动化
 专业 函授 学习 修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院 校（院）长：王乐夫
 批准文号：粤高教规〔1992〕66号
 证书编号：105885201206221162 二〇一二年一月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



谢子钊 于二〇一六
 年十一月，经深圳市建筑专
 业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
 具备 燃气 助理工程师

资格。特发此证



粤初职证字第 1702005000348 号



发证单位：深圳市人力资源和社会
 保障局

二〇一七年四月十四日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢子钊

社保电脑号：625398119

身份证号码：44512219871225003X

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	02	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	03	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	04	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	05	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	06	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	07	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	08	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	09	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	10	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	11	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	12	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2026	01	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	766.98	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2026	02	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	766.98	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2026	03	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	766.98	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
合计			32596.65	15339.6			9970.74	3834.9			958.8						383.55

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e71262d2dn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



施工员-杨斌

证书编码：0441710194417015780

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨斌

身份证号：512322197710176974

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 杨斌 性别 男,一九七七年 十月十七日生,于二〇一一年 一月
至二〇一三年 七月在本校 公路工程管理 专业
函授学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予
毕业。

校 名: 湖南城市学院

校(院)长:

李建华

批准文号: 教发函[2002]77号

证书编号: 115275201306072016

二〇一三 年 七 月 一 日

广东省职称证书

姓 名：杨斌

身份证号：512322197710176974



职称名称：工程师

专 业：燃气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003019823

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

施工员-赵孟

赵孟 同志于 2025 年
10 月 10 日至 2025 年 10 月
22 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员 (市政)
职业培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓名 赵孟
身份证号 411381198810183012
证书编号 2501010600719332
工作单位

北京市石景山区安邦职业技能培训学校
证书专用章
2025 年 10 月 24 日
有效期: 2028 年 10 月 24 日

北京市建设教育协会
证书专用章

系 列 工程
Series
专 业 土木工程
Profession
评审委员会 中铁四局工程系列中评委
Evaluation Committee
评审通过时间 20170709
Date of Approval

姓名 赵孟
Name
性 别 男
Sex
出生年月 1988 年 10 月
Date of Birth
技术资格 工程师
Technical Qualification
工作单位 中铁四局机电公司
Place of work

证书编号 Z04252017009
Certificate No.
中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



普通高等学校
毕业证书



学生 赵孟 性别 男，一九八八年十月十八日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校网络教育土木工程(铁道工程方向)专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校长：

田弘祺

证书编号：105337202005010039

二〇二〇年七月十日

质量员-蔺俊杰

证书编码：0441710694417011228

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：蔺俊杰

身份证号：440301198610294618

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



毕业证书

学生 简俊杰 性别男, 一九八六年 十 月二十九日生, 于二〇〇五年
九月至二〇〇八年 六 月在本校 计算机应用技术 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳职业技术学院



校(院)长:

刘洪一

证书编号: 111131200806000369

二〇〇八年 六 月 二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

质量员-李峰

证书编码: 0441610994416003628

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 李峰

身份证号: 230182199311081017

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 李峰 性别 男，一九九三年十一月八日生，于一二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 机械设计制造及其自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 济宁学院

校（院）长： 吕永昌

证书编号： 104541201605002248

二〇一六年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



李峰 二〇一八

年 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 机电工程 助理工程师

资格。特发此证

发证单位 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一九 年 月 日

粤初职证字第1802000001102 号



质量员-王高魁

证书编码: 0442310600007000124

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 王高魁

身份证号: 412828199109050933

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 06月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

从事专业 Speciality	城建	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	助理工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation		
评审通过时间 Time Of Adoption	2019.07	
发证单位 Issuing Authority	新乡市牧野区人民政府	姓名 王高魁 性别 男 Full Name Sex
文件号 牧职改办【2019】3号		出生年月 1991.09 籍贯 Birthdate Native Place
		工作单位 新乡市顺达建筑安装有限公司 Work Unit
		证书编号 D05911206190900059 Credentials No.
		2019 年 7 月 0 日

普通高等学校

1213 **毕业证书**

学生 王高魁 性别 男，一九九一年 九月 五日生，于二〇一二年 九月至二〇一六年 七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南理工大学万方科技学院 校（院）长：张新民

证书编号：135071201605004235 二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

质量员-纪跃淼



纪跃淼 同志于 2025 年
10 月 10 日至 2025 年 10 月
22 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（市政）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 纪跃淼
身份证号 445221198412164155
证书编号 2501030600724439
工作单位

公众号查询

北京市石景山区安邦职业技能培训学校
证书专用章
1101071007255
2025 年 10 月 25 日

建设教育协会培训中心
证书专用章
11010210135038
2025 年 10 月 25 日

有效期：2028年10月25日



安全员-何涛

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0020598

姓名：何涛

性别：男

出生年月：1999年07月28日

企业名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年07月06日

有效期：2023年07月06日 至 2026年07月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月06日



广东省职称证书

姓名：何涛
身份证号：44028119990728071X



职称名称：助理工程师
专业：建筑施工
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年05月14日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128585
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **何涛** 性别 **男**，一九九九年七月二十八日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：深圳大学

校长：[Signature]

证书编号：105901202105003264

二〇二一年六月二十三日

安全员-林冠宏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0013897

姓名:林冠宏

性别:男

出生年月:1993年08月31日

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年08月26日

有效期:2025年06月17日至2028年08月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月17日





安全员-王玮

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0013894

姓名:王玮

性别:男

出生年月:1992年11月08日

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年08月26日

有效期:2025年08月22日至2028年08月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月22日



成人高等教育

毕业证书



学生 王玮 性别男，一九九二年十一月八日生，于二〇一四年三月
至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业
函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校名：湖南工业大学

校长：

谭益民

批准文号：国家教委教成厅[1993]9号

证书编号：115355201605011260

二〇一六年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

安全员-阳富

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0144849

姓名:阳富

性别:男

出生年月:1989年06月22日

企业名称:深圳市特区建工园林生态建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年12月01日

有效期:2024年11月21日至2027年11月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月21日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 阳富
性别 男
身份证号 430423198906224434
级别 中级
专业 风景园林
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101014016



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 阳富 性别男，一九八九年六月二十二日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本院艺术设计专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院名: 湖南农业大学东方科技学院

长:

证书编号: 126531201205001853

二〇一二年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 阳富

社保电脑号: 637899059

身份证号码: 430423198906224434

页码: 1

参保单位名称: 深圳市特区建工园林生态建设有限公司

单位编号: 30563328

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30563328	13004.0	2080.64	1040.32	1	13004	650.2	260.08	1	13004	65.02	13004	130.04	13004	104.03	26.01
2025	11	30563328	13004.0	2080.64	1040.32	1	13004	650.2	260.08	1	13004	65.02	13004	130.04	13004	104.03	26.01
2025	12	30563328	13004.0	2080.64	1040.32	1	13004	650.2	260.08	1	13004	65.02	13004	130.04	13004	104.03	26.01
2026	01	30563328	13004.0	2080.64	1040.32	1	13004	780.24	260.08	1	13004	65.02	13004	130.04	13004	104.03	26.01
2026	02	30563328	13004.0	2080.64	1040.32	1	13004	780.24	260.08	1	13004	65.02	13004	130.04	13004	104.03	26.01
2026	03	30563328	13004.0	2080.64	1040.32	1	13004	780.24	260.08	1	13004	65.02	13004	130.04	13004	104.03	26.01
合计			12483.84	6241.92			4291.32	1560.48			390.12			780.24	6241.92		156.06

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a0146644b15) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30563328
单位名称: 深圳市特区建工园林生态建设有限公司



资料员-林婷

证书编码：0441711494417009909

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 林婷

身份证号： 220421198311170228

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **林婷** 性别 **女**，一九八三年十一月十七日生，于二〇〇二年九月至二〇〇七年七月在本校 **物流管理** 专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**长春大学**



校(院)长：



证书编号：117261200705000969

二〇〇七年七月一日

资料员-袁铭



广东省职称证书

姓名：袁铭

身份证号：421181199110253521



职称名称：助理工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月02日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006061393

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 袁铭 社保电脑号: 640612150 身份证号码: 421181199110253521 页码: 1
参保单位名称: 深圳市特区建工园林生态建设有限公司 单位编号: 30563328 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(33927a0146664f3u) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市特区建工园林生态建设有限公司



材料员-张焱秋

证书编码: 0442211100007000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张焱秋

身份证号: 421002199208101410

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年03月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 张焱秋 性别 男，一九九二年 八月 十 日生，于二〇一〇
年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 冶金工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 武汉科技大学

校（院）长：



证书编号： 104881201405003651

二〇一四年 六 月 三十日

预算员-彭曼

广东省职称证书

姓名：彭曼
身份证号：420802198609070326



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024939

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **彭曼** 性别**女**，一九八六年九月七日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉科技大学**

证书编号：104881200905001667

校(院)长：

二〇〇九年 六 月 三十 日

劳务员-袁运超

证书编码：0441511394415003078

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：袁运超

身份证号：420923199106083450

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名: 袁运超
身份证号: 420923199106083450



职称名称: 工程师
专业: 工程造价
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2020年07月05日
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003003043727

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **袁运超** 性别 **男**，一九九一年六月八日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 **工程管理** 专业 **业余** 学习，修完 **专科起点本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**武汉工程大学**

校（院）长：

王存文

批准文号：**(88)化教职字第108号**

证书编号：**104905201705000420**

二〇一七年七月一日

4、履约评价情况

履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包(EPC)	优秀	深圳市建筑工务署工程管理中心	2024. 7. 3
2	南方科技大学医学院项目施工总承包 I 标	优秀	深圳市建筑工务署工程管理中心	2024. 7. 5
3	罗湖区小区正本清源巩固提升工程第二批(一阶段)施工 II 标	优秀	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	2025. 5. 23
4	大磡河流域水环境综合治理工程(径流调蓄转输工程)	优秀	深圳市南山区水务局	2023. 4. 19
5	深国际·正定智慧港项目(二期)	优秀	河北深国际真悦天地置业发展有限公司	2024. 11. 21
6	深圳园创智云谷项目一标段	优秀	河北深保投资发展有限公司	2024. 11. 25

深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包（EPC）

合同履行评价报告（季度评价）

（2024年度第2季度评价）

项目名称	深圳组织干部教学点建设工程		
合同名称	深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包（EPC）合同		
合同金额	20789615.73 元	合同类型	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同
履约单位	深圳市建安（集团）股份有限公司;深圳广田集团股份有限公司;深圳壹创国际设计股份有限公司		
履约单位项目经理	黄龙柱		
合同签订时间	—		
项目组召开履约评价会议时间	2024年7月3日		
项目组评价得分	得分：92.00 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组综合评价意见	1、经2024年第7次署长办公会审议，同意将本项目认定为我署急难险重工程，工期紧张，推进难度大。EPC总承包单位统筹各参建单位克服困难，按时完成建设任务，项目如期移交使用； 2、EPC总承包单位人员配置满足项目要求，专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强； 3、EPC总承包单位建立健全项目安全生产责任制，严格落实6s管理与安全文明施工标准手册，在第三方检查中未发现重大风险级别安全隐患，也未出现伤亡事故； 4、EPC总承包单位驻场提供设计服务，与施工形成有序穿插，技术支持服务好； 5、EPC总承包单位变更和签证申报资料完整、真实准确、及时有效； 6、EPC总承包单位需进一步加强后续的结算、收尾完善和维保工作；		
项目组评价人员	罗剑锋、杨强、王国席、蒋希凌、包江华		
触发负面清单情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分：92.00 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：_____，联系电话：_____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标 得分
一	人员和资源配置				
	人员配备 (8分)	组织架构	100%	100%：组织架构合理明确，交叉配置妥当，各单位有明确的责任义务和权力，有明确的工作模式和责任共担的考核机制；	8.00
		项目经理要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	
		管理人员要求	100%	100%：专业水平、沟通协调能力优秀，责任心及服务意识强，能够高效处理问题；	
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%：当季度关键岗位管理人员考勤均达标；	
	资源投入 (7分)	经济投入	100%	100%：具有履行合同的经济能力；劳动力实际数量与施工阶段相符；“两制”实地检查评价为“优秀”；	7.00
		机械设备和材料物资投入	100%	100%：机械设备、材料物资投入与项目进展匹配（投标施工组织方案对比），及时、充足；	
		自有分包管理	100%	100%：无违反合同约定的分包情况，内部管理到位，能有效保证工作顺利推进；	
二	质量管理				

	设计管理 (10分)	需求管理	100%	100%: 按合同要求完成设计需求梳理, 对需求的变化及时进行调整;	8.00
		设计过程管理	80%	80%: 设计图纸存在缺陷, 因设计原因发生小数额的工程变更, 对工程未造成影响;	
		设计进度与设计配合	100%	100%: 按要求完成深化设计, 确定设计选型打样等工作的配合, 程序衔接连贯, 驻场提供设计服务、施工监造、设计施工穿插, 技术支持服务良好。	
	质量过程管理 (5分)	质量管理体系与制度	100%	100%: 组织建立质量管理体系制度并开展质量培训; 有完善的质量保证措施和项目创优规划; 未发生过质量事故和质量舆情事件; 交底培训率达到100%;	5.00
		标准化作业	100%	100%: 标准化施工方案或作业有亮点, 重要工序的样板验收达到100%; 未发生过质量事故和质量舆情事件;	
		成品保护	100%	100%: 编制成品保护方案, 成品保护到位, 未发生过质量事故和质量舆情事件;	
		工艺工法应用	100%	100%: 引用署库或自行编制应用工艺工法及可视化交底视频, 现场制作样板, 技术交底到位, 现场应用效果良好;	
		质量隐患排查整治	100%	100%: 对质量隐患准确地辨识、评估, 现场质量隐患100%发现, 100%上线, 并能保证100%整改; 有妥善的解决对策, 能够有效进行工艺控制; 编制针对性的质量保证方案, 未出现质量问题; 建立“四队一制”工作制度, 并配备充足的人力、物资、资金、技术资源以保障四个突击队实施质量隐患排查整治工作。	
		三查四定落实情况	100%	100%: 开展三查四定工作, 并形成清单, 设计漏项、未完工程、质量隐患三类筛查均无遗漏, 且四定内容完整;	

	工程质量检查结果 (15分)	工程质量检查结果	不涉及		15.00
		工程预验收检查结果	不涉及		
		材料设备检查结果	不涉及		
		海绵城市	不涉及		
		验收	100%	100%: 施工过程关键节点验收合格率为100%, 各项验收顺利完成(一次性通过);	
		质量保修期管理	不涉及		
三	安全文明施工管理 (含环境保护)				
	安全文明施工过程 管理(10分)	安全管理体系与制度	100%	100%: 建立健全安全生产责任制, 制定并严格实施各类安全生产管理制度与安全操作规程; 奖惩考核记录齐全;	10.00
		工人实训	不涉及		
		安全文明施工措施及6S管理	100%	100%: 严格落实6s管理; 严格按安全文明施工标准手册, 实施强力有效防止现场污染的安全文明施工措施, 没有有效投诉情形发生; 且未出现伤亡事故的;	
		风险防控与隐患排查整治	100%	100%: 对危险源准确地辨识、评估, 现场安全生产隐患100%发现, 100%上线, 并能保证100%整改; 有妥善的解决对策, 能够有效控制风险; 编制针对性的应急预案, 未出现应急事件的; 且未出现伤亡事故的。建立“四队一制”工作制度, 并配备充足的人力、物资、资金、技术资源以保障四个突击队实施风险防控与隐患排查整治工作;	
		工务学习APP使用情况	不涉及		
	安全文明施工检查结果(10分)	安全检查结果	80%	80%: 当季度第三方安全评价得分在[87,89)区间;	8.00
		危大工程检查结果	100%	100%: 检查中未发现重大风险级别安全隐患; 且未出	

				现伤亡事故的。	
四	工期进度管理				
	工期进度过程管理 (5分)	工期进度过程管理	100%	100%: 制定了合理的进度总控计划, 并能严格按照进度策划执行进度过程控制, 且未出现进度滞后;	5.00
	工期进度结果 (10分)	关键节点工期	100%	100%: 全部关键节点能够按时完成验收;	10.00
		竣工验收和项目移交节点工期	100%	100%: 竣工验收按时完成, 项目如期移交;	
		质量保修进度	不涉及		
五	合约造价管理				
	合约造价管理 (10分)	产值填报配合及在深产值纳统情况	100%	100%: 完全按要求填报产值; 在深产值纳统达标;	10.00
		变更和签证管控	100%	100%: 变更和签证申报资料完整、真实准确、及时有效; 主动配合变更梳理; 提交变更的一次性通过率达100%;	
		工程计量管理	100%	100%: 严格执行合同约定的价格及计价方式; 工程计量真实准确, 准确率在97%以上(不含97%);	
		造价过程管控	100%	100%: 能够认真主动地管控工程造价, 确保项目实施完成后不出现超合同价情况, 无超概风险;	
		结算办理	不涉及		
六	配合与协调				
	配合与协调 (10分)	配合情况	100%	100%: 配合甲方日常工作, 服从甲方管理; 指令响应迅速, 并能出色地完成;	6.00
		协调情况	100%	100%: 能够积极主动有效地协调参建各方关系;	
		总包对甲指分包的管理	100%	100%: 承包人对甲方发包的专业工程实施全面有效的统筹管理, 满足合同要求;	
		使用单位评价	100%	100%: 使用单位给予高度评价;	
		信息技术应用-智慧工地系统接入	不涉及		

		信息技术应用-BIM技术应用能力与水平	100%	100%: 承包人编制了《项目BIM实施方案》，能够按照实施方案的时间节点和要求开展BIM技术应用，及时将BIM成果上传至工务署信息化管理平台；	
		资料（档案）管理	60%	60%: 基本能够按要求在项目各阶段实施档案管理；施工EIM考评得分在[75, 85)分区间；且在项目竣工12个月内完成档案移交与归档；	

南方科技大学医学院项目施工总承包I标

编号：季度-001
施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）
(2023年度第2次评价)

项目名称	南方科技大学医学院		
合同名称	南方科技大学医学院项目施工总承包I标段合同		
合同金额	19807.295593 万元	合同类别	0101 建筑工程施工总承包合同
履约单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	王智慧 (变更记录: _____)		
	_____ (变更记录: _____)		
	_____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2023年3月31日至2025年12月30日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年7月5日		
项目组评价得分	得分: 92.71 分		

项目组综合评价意见	1、项目管理团队认真负责,人员配备齐全,执行力、责任心较强。2、总包单位主动担当,积极协调特区建工园林公司资源优势,迅速的完成了项目建设用地内所有树木核查、两轮专家论证、编辑申报资料,报区城管局、区政府常务会议审批。2023年5月26日,区城管局批复了项目的树木迁移砍伐手续;2023年6月29日,下达迁移砍伐许可证,总包单位克服雨季、场地地形复杂等困难,采取有效措施,强化资源统筹,全力推进现场树木迁移砍伐进度,在15天内完成了场地内3634棵树木的迁移砍伐,其中迁移147棵、12棵砍伐、3475棵胸径小无价值树木砍伐。3、重视营商环境,中心要求,积极报名参加市数字孪生大赛、市第一批智能建造试点项目,认真落实比赛要求,并有效推动参赛模型制作、深化设计工作。4、发挥国企优势,主动担当,助力我碧乡村振兴驻镇帮扶工作队开展工作。5、按要求落实碧机关、中心、项目部的管理要求,持续增强质量、安全动态管控。
项目组评价人员签名	秦海峰、沙胜军、宋雨、张景良、刘金生、张哲
质量安全得分	质量: 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;
安全检查得分	安全: 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;
建筑材料抽检结果	抽检次数: 次; 抽检结果: 合格 次; 不合格 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: 0 分;
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: 年 月 日至 年 月 日
季度综合得分	得分: 92.71分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格



履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: <u>刘进跃</u> ; 联系电话: <u>18518763696</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正,可在收到本报告后的5个工作日内,书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室,电话: 88109026, 邮箱: jllcs@szwb.sz.gov.cn

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员; 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 ≥ 60 时, 或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优 ≥ 90 , 90 \cdot 良 ≥ 80 , 80 \cdot 中 ≥ 70 , 70 \cdot 合格 ≥ 60 , 不合格 < 60 ; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)





罗湖区小区正本清源巩固提升工程第二批(一阶段)施工 II 标

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	评价期限	2023.6.14-2025.5.23
企业名称	深圳市建安(集团)股份有限公司	企业资质	市政施工总承包壹级
法定代表人及联系方式	刘进跃/83159005	项目负责人及联系方式	丁修华/13316548290
企业地址	深圳市福田区深南大道8000号建安大厦12楼		
工程名称	罗湖区小区正本清源巩固提升工程第二批(一阶段)施工II标	承包范围	罗湖区东湖街道、翠竹街道18个小区排水管网改造
工程地点	罗湖区	工程合同造价	28917177.23
履约评分项得分			
分项内容	得分		
一、机构人员配备(20)	19		
二、技术经济实力(20)	19		
三、工程实施过程管理(30)	28		
四、工期控制(25)	23		
五、协调配合与服务(5)	4		
合计	93		
备注:			
评价单位对该企业履约表现的总体评价:该工程项目在履约方面表现出色,人员配备齐全,各项工作任务得到了有效完成,工程质量得到了保障。			
 评价单位盖章(公章): 日期: 2025年 5 月 23 日			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		

大磡河流域水环境综合治理工程(径流调蓄转输工程)


履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市南山区水务局	评价期限	
企业名称	深圳市建安(集团)股份有限公司	企业资质	建筑工程施工总承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级
法定代表人及联系方式	刘进跃 0755-83138438	项目负责人及联系方式	项开发 13427967466
企业地址	深圳市福田区深南大道8000号建安大厦12楼		
工程名称	大磡河流域水环境综合治理工程(径流调蓄转输工程)	承包范围	包括大磡东调蓄池、生态库、大磡西分洪沟、转输顶管、景观绿化等。
工程地点	深圳市南山区大磡村	工程合同造价	473970096.57元
履约评分项得分			
分项内容	得分		
一、机构人员配备(20)	19		
二、技术经济实力(20)	18		
三、工程实施过程管理(30)	26		
四、工期控制(20)	17		
五、协调配合与服务(10)	10		
合计	90		
备注:			
<p>评价单位对该企业履约表现的总体评价:</p> <p>大磡河流域水环境综合治理工程(径流调蓄转输工程)由深圳市建安(集团)股份有限公司组织实施,能够按施工合同要求组织人员、设备,技术能力较强,过程管理、协调配合较好,工程已顺利通过竣工验收并投入使用,履约考核结果为良好。</p> <p style="text-align: right;">法人或项目主要负责人签名: </p> <p style="text-align: right;">评价单位盖章(公章) </p> <p style="text-align: right;">日期: 2023年4月19日</p>			
评价等级	<input checked="" type="radio"/> 优秀 <input type="radio"/> 良好 <input type="radio"/> 合格 <input type="radio"/> 差		

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章,无签名无效。
 2. 履约情况分别为优秀、良好、合格、差,请首先在对应的类别前打“√”,然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

深国际·正定智慧港项目(二期)

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	河北深国际真悦天地置业发展有限公司	评价期限	2024年度
企业名称	深圳市建安(集团)股份有限公司	企业资质	特级
法定代表人及联系方式	刘进跃/83159005	项目负责人及联系方式	张洋/13911605563
企业地址	深圳市福田区深南大道8000号建安大厦12楼		
工程名称	深国际·正定智慧港项目(二期)	承包范围	施工总承包
工程地点	河北省石家庄市正定县	工程合同造价	344000451.9元
履约评分项得分			
分项内容	得分		
一、机构人员配备(20)	20		
二、技术经济实力(20)	19		
三、工程实施过程管理(30)	28		
四、工期控制(25)	20		
五、协调配合与服务(5)	5		
合计	92		
备注:			
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 项目管理人員配备齊全,分工明确,管理体制利利 深国际·正定智慧港项目(二期)积极配合。			
评价单位盖章(公章): 日期: 2024年11月21日			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		

深圳园创智云谷项目一标段

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	河北深保投资发展有限公司	评价期限	/
企业名称	深圳市建安(集团)股份有限公司	企业资质	一级
法定代表人及联系方式	刘进跃/83159005	项目负责人及联系方式	张洋/13911605563
企业地址	深圳市福田区深南大道8000号建安大厦12楼		
工程名称	深圳园创智云谷项目一标段	承包范围	土石方工程、桩基工程、建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程、消防工程、暖通工程等
工程地点	保定莲池区纬四路与经三路交叉口	工程合同造价	308008765.91 元
履约评分项得分			
分项内容			得分
一、机构人员配备(20)			19
二、技术经济实力(20)			19
三、工程实施过程管理(30)			28
四、工期控制(25)			23
五、协调配合与服务(5)			5
合计			94
备注:			
评价单位对该企业履约表现的总体评价:			
履约能力强,各方面服务配合度高 			
评价单位盖章: _____			
日期: 2024年 11月 26日			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		