

标段编号： 2107-440305-04-01-885101006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 同乐公园【现用名：南山区同乐生态公园地下停车场及配套基础设施建设项目】施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建设（集团）有限公司

日期： 2026年04月29日

## 1、同类工程业绩情况（不评审）

### 一、投标人近五年承担的同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	合同金额（万元）	备注
1	凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目施工总承包	深圳华侨城房地产有限公司	市政	2022.9.8	19132.91 0149	
2	深圳市观澜森林公园一期建设项目施工总承包	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	市政	2021.9.5	7340.231 28	
3	福田区景富绿地综合环境提升工程施工总承包(地下停车场部分)	深圳市万科发展有限公司	房建	2022.11.7	5678.637 125	
4	深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）施工总承包工程	深圳市建筑工务署工程管理中心	房建	2022.6.17	69721.64 1344	
5	新皇岗口岸联检大楼室外及配套工程	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	市政	2025.12.5	6742.395 678	

# 1、凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目施工总承包

## 中标通知书

标段编号: 2109-440307-04-01-572661005001

标段名称: 凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目施工总承包

建设单位: 深圳华侨城房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建设(集团)有限公司//宝冶(深圳)建筑科技有限公司

中标价: 19132.910149万元

中标工期: 243天

项目经理(总监): 周皇



本工程于 2022-05-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-08-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

升吴印日

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-17

查验码: 1610255282198056

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

深建工合字[ 2022 ] 182

合同编号: 华房 2022 010905085

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称: 凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳华侨城房地产有限公司

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司

宝冶(深圳)建筑科技有限公司

署 2020 年 4 月版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华侨城房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司//宝冶(深圳)建筑科技有限公  
司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目位于龙岗区吉华街道,凉帽山公园红线面积为 20.79 万平方米,本次改造 1620 米园路,新建 2391 米园路;改造新建建筑面积约 12464.87 平方米,其中游客服务中心及配套用房 1604.69 平方米,停车库及管理用房 9589.98 平方米,五叠山院 751.04 平方米,山顶文化馆 519.16 平方米;园外联通工程红线面积约 2.53 万平方米,其中甘坑客家小镇至凉帽山公园长 82 米,甘坑客家小镇至雪象公园长 560 米,都市田园绿道长 900 米,甘坑小镇北门至都市田园段 500 米,甘坑小镇内部道路绿道提升 600 米;滨水广场总面积约为 1578 平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

主要建设内容为: 基础工程、园路工程、景观节点及建筑、标识小品、绿化工程、给排水工程、电气工程、智慧公园工程、园外绿道、滨水广场、人行天桥、其他工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**三、合同工期及缺陷责任期限**

1、计划开工日期：暂定 2022 年 9 月 15 日，具体以委托人下发的书面通知书为准；

计划竣工日期：暂定 2023 年 5 月 15 日，具体以开工日期之日起 243 日历天为准。；

合同工期总日历天数 243 天。

招标工期总日历天数 243 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

2、缺陷责任期限：自工程通过竣工验收之日起 2 年。缺陷责任期应与缺陷责任期限的定义、解释保持一致。

**四、质量标准**

本工程质量标准： \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

**五、签约合同价**

人民币（大写） 壹亿玖仟壹佰叁拾贰万玖仟壹佰零壹元肆角玖分

(¥ 191,329,101.49 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰玖拾陆万捌仟捌佰捌拾柒元肆角壹分(¥ 4,968,887.41 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)零(¥0元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)伍佰壹拾贰万伍仟元整(¥5,125,000.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)陆佰壹拾肆万元整(¥6,140,000.00元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

1. 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

2、上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同协议书约定次序在先者为准。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、争议解决

如因本合同的签订、履行发生任何争议,双方应先协商解决;协商不成的,则任何一方可依法向项目所在地的人民法院提起诉讼。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年9月8日;

订立地点:深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执陆份。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人签字并加盖公章后生效。

本合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分,与本合同具有同等的法律效力。

本合同一式壹拾陆份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执陆份。  
(以下无正文,为《凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目施工总承包》的签署页)

发包人：(公章)  
深圳华侨城房地产有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
统一社会信用代码：  
914403001921777824  
地址：深圳市南山区华侨城兴隆街汉唐  
大厦 21-22 楼  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
银行开户名：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

承包人 1：(公章)  
深圳市建设(集团)有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
统一社会信用代码：  
914403007576274035  
地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社  
区深南大道 8000 号建安山海中心 3A  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人： 黄海  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
银行开户名：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

承包人 2：(公章)  
宝冶(深圳)建筑科技有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
统一社会信用代码：  
91440300MA5G25T42B  
地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社  
区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座  
1408  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人： 魏海军  
委托代理人：\_\_\_\_\_

## 2、深圳市观澜森林公园一期建设项目施工总承包

**中 标 通 知 书**

标段编号：2018-440300-47-01-706632001001

标段名称：深圳市观澜森林公园一期建设项目施工总承包

建设单位：深圳市土地投资开发中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建设（集团）有限公司

中标价：7340.23128万元

中标工期：600

项目经理(总监)：孙长卫

本工程于 2021-06-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-08-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2021-08-06

查验码：1732505119618402 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

---

## 深圳市建筑工务署文体工程管理中心关于 更名情况的说明

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心。

特此说明。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2021年7月16日



深建工合字[ 2021 ]077

正本

合同编号：GLSLGY-013-2021

深圳市建筑工务署文体工程管理中心  
施工总承包合同

项目名称：深圳市观澜森林公园一期建设项目

合同名称：深圳市观澜森林公园一期建设项目施工总承包

发包单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承包单位：深圳市建设（集团）有限公司

中国·深圳

2021年8月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建设（集团）有限公司

项目经理姓名：孙长卫 资格等级：壹级 证书号码：粤122060720125

本工程于2021年6月17日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市观澜森林公园一期建设项目施工总承包

工程地点：宝安区、光明区及龙华区交汇处

工程内容：土石方工程、给排水工程、道路工程、照明工程、通信工程、地基处理工程、拆除工程、边坡支护工程、路面工程、外接电源工程、交通设施及监控工程、机电设备安装工程、配套的房建工程、景观工程等。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2020] 244号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

土石方工程、给排水工程、道路工程、照明工程、通信工程、地基处理工程、拆除工程、边坡支护工程、路面工程、外接电源工程、交通设施及监控工程、机电设备安装工程、配套的房建工程、景观工程等。

### 三、合同工期

开工日期：2021年10月8日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年05月30日

合同工期总日历天数为：600天

### 四、工程质量标准和质量目标

1、工程质量标准：符合工务署标准的合格工程。

2、工程质量目标：深圳市风景园林协会优秀园林工程奖—风景园林施工优良样板工程

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）柒仟叁佰肆拾万贰仟叁佰壹拾贰元捌角零分（¥73402312.80元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾贰万柒仟贰佰叁拾柒元陆角贰分（¥2127237.62元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元零角零分（¥0.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元零角零分（¥0.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆佰万元整（¥6000000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）零元零角零分（¥0.00元）；

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

#### 支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的20%即1348.046256万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担

保；在监理人签发开工预付款证书并报发承包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

#### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发承包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

#### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

#### 4、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建设(集团)有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国民生银行股份有限公司深圳分行

工人工资款支付专用账户号：9734 0000 0879 2719

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发承包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 3 份，承包人 1 份，副本 8 份，  
发包人 5 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2021 年 9 月 5 日

合同订立地点： 深圳市福田区新闻路69号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

高 海



住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

年 月 日

### 3、福田区景富绿地综合环境提升工程施工总承包(地下停车场部分)

## 中标通知书

标段编号: 44030420180098004001

标段名称: 福田区景富绿地综合环境提升工程施工总承包(地下停车场部分)

建设单位: 深圳市万科发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建设(集团)有限公司

中标价: 5678.637125万元

中标工期: 250天

项目经理(总监): 青海



本工程于 2022-10-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-04



吴明

查验码: 2620649364845064

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 福田区景富绿地综合环境提升工程施工总承包(地下停车场部分)

工程地点: 深圳市福田区景田北片区

工程规模及特征:

项目位于深圳市福田区景田北片区,总改造面积 11460.00 平方米,由 A、B 两个地块组成, A 地块改造面积为 4924.00 平方米,改造为三层地下停车场和社区公园; B 地块改造面积为 6536.00 平方米,仅对原社区公园进行改造升级。地下停车场建筑面积为 12690.00 平方米,设有 235 个停车位、人防工程、管理用房、设备用房、电梯等。社区公园改造总面积为 4924.00 平方米,设有幕墙工程、廊架工程等。

资金来源: 100%政府投资

## 二、工程承包范围

本次招标范围为福田区景富绿地综合环境提升工程施工总承包(地下停车场部分),承包专业范围包括但不限于以下内容:地下停车场主体结构工程、砌筑工程、防水工程、幕墙工程(含铝合金门窗工程)、精装修工程、给排水工程、强(弱)电工程、消防工程、通风空调工程、人防工程、气体灭火系统工程、抗震支架工程、充电桩工程、市政接驳(含燃气、给水、排水、通信等)、电梯工程、高低压变配电工程、发电机组及环保工程、白蚁防治工程、停车库划线及交通疏解工程(如有)等。



所有的细目详见施工图纸，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	人防工程、气体灭火系统工程、抗震支架工程、充电桩工程、市政接驳（含燃气、给水、排水、通信等）、电梯工程、高低压变配电工程、发电机组及环保工程、白蚁防治工程、停车库划线及交通疏解工程等。

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米



桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

## 三、合同工期

开工日期：暂定 2022 年 11 月 1 日 (具体开工时间以开工令为准)

竣工日期：暂定 2023 年 7 月 9 日

合同工期总日历天数 250 日历天。

标准工期     / 日历天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

其中，主体完工时间 (主体封顶) 为开工后第 / 天，主体完工后，总包须牵头在年月/日前完成竣工备案工作。

## 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

## 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币 (大写)：伍仟陆佰柒拾捌万陆仟叁佰柒拾壹元贰角伍分

(小写)：¥ 56786371.25 元)。



(建安工程费下浮率 12.98%，其中不可竞争费用不下浮)。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰柒拾贰万柒仟零壹拾叁元捌角贰分（¥ 1727013.82 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥           /           元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾伍万元整（¥150000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥ 1000000 元）；

(5)其他金额：

人民币（大写）壹拾万贰仟贰佰玖拾捌元陆角陆分（¥ 102298.66 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，



同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_ 2022年11月07日 \_\_\_\_\_日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章)



地 址：

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

传 真：

承包人(公章)



地 址：

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

传 真：



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 福田区景富绿地综合环境提升工程施工总承包(地下停车场部分)

验收日期: 2025年9月11日

建设单位(盖章): 深圳市福田区城市管理和综合执法局, 深圳市万科发展有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区景富绿地综合环境提升工程施工总承包(地下停车场部分)				
工程地点	福田区景田北三街与景田东路交汇处东南侧	建筑面积	12690	工程造价	5678.637125
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
	框架结构		地下:	3	层
施工许可证号	2018-440304-92-01-70006102	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月6日	验收日期	2025年9月11日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1788		
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局, 深圳市万科发展有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市建设(集团)有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建设(集团)有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳深中孚建设工程有限公司				
承建单位(装修)	广东集和晟建设有限公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴仁晓
副组长	杨浩林
组员	覃延钦、吴春英、骆年红、简万成、青海、冉冰川、张春雄、罗明欢、黄煜、凌亮、王硕、赵自强、孙一华、杨林、卢国宏、杨志鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴仁晓	覃延钦、吴春英、骆年红、简万成、青海、冉冰川、张春雄、罗明欢
建筑设备安装工程	陈其彪	黄煜、凌亮、王硕、赵自强、孙一华、杨林
工程质控资料	卢国宏	杨志鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
通风与空调	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 11 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
电梯	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨浩林	福田区城市管理和综合执法局	项目负责人		杨浩林
2	姜仁松	深圳市万科发展有限公司	项目负责人		姜仁松
3	郑正斌	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监		郑正斌
4	吴在荣	深圳市政博	项目负责人		吴在荣
5	莫佩霖	建设部勘察设计院有限公司	勘察负责人		莫佩霖
6	李国超	深圳市建设(集团)有限公司	项目负责人	中级	李国超
7					
8					
9	招伟	深圳海纳建设工程集团有限公司	项目负责人		招伟
10	卢国宏	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师	中级	卢国宏
11	张春梅	深圳市建安(集团)有限公司	监理工程师	中级	张春梅
12	孙一华	深圳三局建设集团有限公司	项目负责人		
13	王明	政博设计	暖通	高级	王明
14	王春平	政博设计	结构		王春平
15	张忠	政博设计	电气	中级	张忠
16	张忠	政博设计	给排水	中级	张忠
17					
18	李国超	深圳市建安(集团)有限公司	机电		李国超
19	陈伟	深圳市福田建设发展集团有限公司	项目经理		陈伟
20	李国超	--	项目经理	中级	李国超
21	李国超	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师	中级	李国超
22	李国超	深圳市建安(集团)有限公司	安全员	中级	李国超
23	李国超	广东集和建设有限公司	项目负责人	中级	李国超
24	杨成明	深圳市建设(集团)有限公司	资料		杨成明
25	刘培	深圳市建设(集团)有限公司	资料		刘培
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

方...  
...  
...

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经竣工验收会议讨论，全体一致同意，本工程已严格按照国家现行有关施工许可范围和设计图纸要求完成，施工过程中符合国家及地方法律、法规的相关规定及强制性条文要求，施工资料齐全，各项验收均按照规范验收合格，安全和施工功能符合规范及设计要求，已完成了合同约定的全部内容，质量合格，同意验收合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 简万成  
 注册号: 1100761-AY004  
 有效期: 至2025年12月



建设单位:  
 (公章)  
 单位(项目)负责人: 总工程师:  
 2025年9月11日

监理单位:  
 (公章)  
 单位(项目)负责人:  
 2025年9月11日

施工单位:  
 (公章)  
 单位(项目)负责人:  
 2025年9月11日

设计单位:  
 (公章)  
 单位(项目)负责人:  
 2025年9月11日

勘察单位:  
 (公章)  
 单位(项目)负责人:  
 2025年9月11日



中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 姜春英  
 注册号: 4400951-057  
 有效期: 至2027年10月

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市万科发展有限公司，  
深圳市福田区城市管理和综合执法局：（建设单位）

位于深圳市福田区福田区景富绿地综合环境提升工程施工总承包(地下停车场部分)工程（请勾选：  
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2025年9月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市万科发展有限公司，  
深圳市福田区城市管理和综合执法局：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 福田区景富绿地综合环境提升工程施工总承包(地下停车场部分) 工程（请勾选：  
 单位工 程 ，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
(公章)



覃延钦  
2025年9月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市万科发展有限公司，  
深圳市福田区城市管理和综合执法局：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 福田区景富绿地综合环境提升工程施工总承包(地下停车场部分) 工程（请勾选：  
 单位工 程 ，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）



2025 年 9 月 11 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市万科发展有限公司，  
深圳市福田区城市管理和综合执法局：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 福田区景富绿地综合环境提升工程施工总承包(地下停车场部分) 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
(公章)



2025年9月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 4、深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）施工总承包工程

## 中标通知书

标段编号：2018-440300-86-01-706633006001

标段名称：深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）施工总承包工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建设（集团）有限公司//宝冶（深圳）建筑科技有限公司

中标价：69721.641344万元

中标工期：1335

项目经理(总监)：刘辉

本工程于 2022-02-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-06-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-02

查验码：1913596746412002

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





正本



合同编号：WHGXG-011-2022

深工合字[2022]101

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）

合同名称：深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）施工总承包工程合同

承包方：深圳市建设（集团）有限公司//宝冶（深圳）建筑科技有限公司

日期：二〇二二年六月



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建设（集团）有限公司//宝冶（深圳）建筑科技有限公司

项目经理姓名：刘辉 资格等级：一级 证书号码：粤 1442006200809573

本工程于 2022 年 02 月 18 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）施工总承包工程

工程地点：龙华区民治大道和民康路交界的西北处，西邻游松河，东北角紧邻地铁民治站

工程内容：新建总建筑面积约 83290 平方米，其中地上建筑面积 56990 平方米，地下建筑面积 26300 平方米。包含：演艺活动区、交流展示区、辅导培训区、艺术图书阅览区、业务用房、管理用房、储存后勤用房、文化服务配套、其他配套设施、停车库及设备用房。

结构形式：钢筋混凝土框架-剪力墙结构，部分大跨度、长悬臂采用钢桁架，平面布置 8 个横平竖直的钢筋混凝土筒体（部分筒体设型钢暗柱），框架柱在不同区域分别采用钢管混凝土柱、型钢混凝土柱或钢筋混凝土柱。宏观层面，结构体系形成“多筒体巨型结构”。

层/幢：地下 2 层、地上 7 层

建筑面积：83290 平方米；

工程立项批准文号：∟

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

包括但不限于绿化迁移、管线迁改、主体结构工程（含钢结构工程）、屋面工程、普通

装修装饰工程、通风空调（不含洁净空调）、给排水、电气工程、消防设施工程、室外工程（不含面层铺装、景观照明、景观喷灌）、地基基础工程、基坑支护工程、土石方工程；其他：供用电工程、人防工程、电梯、水土保持、海绵城市、公交首末站、充电桩、抗震支架、BIM技术应用、智慧工地、白蚁防治、余泥渣土弃置、临时用电用水接入、防雷检测、水土保持监测和验收、融合通讯等工作。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年05月07日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2025年12月31日

合同工期总日历天数：1335日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程；确保广东省建设工程金匠奖，争创中国建设工程鲁班奖。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆亿玖仟柒佰贰拾壹万陆仟肆佰壹拾叁元肆角肆分（¥697216413.44元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟零陆拾贰万捌仟伍佰玖拾陆元叁角（¥20628596.3元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）柒仟伍佰柒拾叁万元整（¥75730000元）；

(5) 奖励金:

人民币(大写)肆佰万元整(¥4000000元)。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的审核为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即9262.296201万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应依照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保,在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4、 联合体的支付:

本合同承包人牵头单位为深圳市建设(集团)有限公司,约定发包人支付合同价款时,均由承包人牵头单位申请,发包人支付给联合体牵头单位银行账户。

## 六、 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:深圳市建设(集团)有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行:民生银行上步支行

工人工资款支付专用账户号: 601607123

本工程签约合同价中工人工资款比例为:18%。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 12 份，发包人 6 份，承包人 6 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2022年06月17日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：深圳市建筑工务署  
工程管理中心（公章）  
住 所：深圳市罗湖区深南东路2001号鸿昌广场6楼

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市建设（集团）有限公司（公章）  
（牵头单位）有限公司（公章）  
住 所：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心307

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-83286697  
传 真：0755-83286697  
开 户 银 行：建设银行深圳上步支行  
账 号：4420 1508 0000 5001 5252  
邮 政 编 码：518040

承 包 人：宝冶（深圳）建筑  
（联合体成员）科技有限公司（公章）  
住 所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座1408

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-23745752  
传 真：0755-23745752  
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司  
深圳铁路支行  
账 号：44250100003600003355  
邮 政 编 码：518100

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

## 5、新皇岗口岸联检大楼室外及配套工程

 深圳

# 中标通知书

---

标段编号：2018-440300-47-01-706626018001

标段名称：新皇岗口岸联检大楼室外及配套工程

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建设（集团）有限公司

中标价：6742.395678万元

中标工期（天）：212

项目经理（总监）：屈智

本工程于 2025-09-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

  
招标人（盖章）  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)

高行

打印日期：2025-11-17

查验码：JY20251111141725

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

深建工合字[ 2025 ] 177



合同编号: HGJ-066-2025



深圳市建筑工务署文体和水务  
工程管理中心

建设工程施工合同

项目名称: 新皇岗口岸联检大楼

合同名称: 新皇岗口岸联检大楼室外及配套工程合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司

日 期: 二〇二五年十二月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心  
承包人（全称）：深圳市建设（集团）有限公司  
项目经理姓名：屈智 资格等级：市政公用工程专业一级建造师  
证书号码：粤1512011201109857

本工程于2025年9月20日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：新皇岗口岸联检大楼室外及配套工程  
工程地点：本项目位于深圳市福田区百合三路以南、福田南路以西的原皇岗口岸旅检区。  
工程内容：项目规模：本项目总建筑面积689750平方米。项目概算总投资1007452万元。主要建设内容包括建筑工程和市政工程两部分。其中，建筑工程部分概算总投资为945612万元，包括新建联检大楼1栋地上5层（建筑面积386771平方米）、新建地下室4层（建筑面积302979平方米）。项目主要建设内容包括旅客公共区域、旅客出入境查验大厅、地下公交车场、配套用房、车库、设备用房、出入境车辆查验、深港双方交通厅、出入境业务用房等。  
招标工程概况：本工程景观面积约8万平方米。主要工程内容包括但不限于园建、结构、水电、绿化、户外标识、硬质铺装及相关室外配套设施等。主要构筑物有水景、下沉广场、廊架、高地面花池、旗台、挡墙、广场、台阶、园路等。  
结构形式：/  
层/幢：/  
建筑面积：约68.975万平方米；  
工程立项批准文号：/  
资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

承包范围包括：景观工程以及硬质铺装等室外配套工程。包括但不限于园建、结构、水电、绿化、户外标识、硬质铺装及相关室外配套设施等。主要构筑物有水景、下沉广场、廊架、高地面花池、旗台、挡墙、广场、台阶、园路等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。发包人有权根据工程需要单方增加或删减工程承包范围，承包人应无条件执行。由于非承包人原因删减了本合同中的某项原定工作或工程，致使承包人发生的费用(和)预期收益不能被包括在其他已支付或应支付的项目中，也未包含在任何替代的工作或工程中，发包人除按本合同约定价款正常结算工程价款外不再给予承包人任何补偿，亦不会对承包人的预期收益或利润进行补偿，该风险承包人已在合同报价中综合考虑，承包人同意并接受上述调整所导致的风险由承包人自行承担。

### 三、合同工期

计划开工日期：2025年12月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2026年6月30日

合同工期总日历天数：212日历天

承包人必须在合同约定的工期内完成合同范围内所有工作内容，并通过验收，如未能在212日历天前通过竣工验收，按拖期具体日历天处违约金1万元/天（累计最多不超过合同价的5%）。非承包人原因引起的工期延误，经发包人审批后可不处罚。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆仟柒佰肆拾贰万叁仟玖佰伍拾陆元柒角捌分（¥67423956.78元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾捌万零伍佰柒拾肆元贰角贰分（¥1880574.22元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：/；

（3）专业工程暂估价金额：/；

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 叁佰玖拾捌万柒仟捌佰元整 (¥3987800.00 元);

(5) 奖励金: /

(6) BIM 技术应用费用: /。

最终结算价格以下列勾选方式为准:

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论:

/

#### 支付方式

**净合同价:** 是指合同价扣除不可竞争费, 不可竞争费包含安全文明施工费、专业工程暂估价、暂列金额、材料设备暂估价、奖金以及其他不可竞争费。

**累计完成净合同价:** 累计完成的产值, 不含预付款。

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为净合同价的 10% 即 615.555825 万元, 人民币 (大写): 陆佰壹拾伍万伍仟伍佰伍拾捌元贰角伍分。具体支付要求: 分批支付, 节点 1: 合同签订后支付预付款总额的 30%, 并将合同金额的 1% 作为人工费用预付款一次性拨付到工人工资专用账户; 节点 2: 现场具备施工条件后开工前支付预付款总额的 70%。

在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计完成产值达到净合同价的 35% 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计完成产值达到净合同价的 85% 时扣完。

##### 2、安全文明施工措施费预付款要求如下:

(1) 发包人在工程开工后 15 日内预付安全文明施工措施费, 安全文明施工措施费预付款的支付比例为:

合同工期在一年以内的, 预付款额度为安全文明施工措施费用总额的 50%;

合同工期在一年以上的 (含一年), 预付款额度为安全文明施工措施费用总额的 30%。

3、进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门。

#### 合同价支付:

(1) 累计完成净合同价: 累计月支付金额达到净合同价 85% 时暂停支付。

(2) 暂列金支付:

①工程变更:按《深圳市建筑工务署工程变更管理办法》经发包人审批确认的工程变更,实施后的支付比例为60%。

②清单复核:经审批确认的工程清单复核结果,实施后的支付比例为50%。

③调差:按合同约定计算调差金额,支付比例为50%。

(3)工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,累计工程款支付不得超过合同价的90%。

(4)合同结算价以下列机构审定为准:深圳市财政预算和投资评审中心评审并取得评审报告;深圳市建设工程造价管理站审定;其他\_\_\_\_\_。结算款支付到审定金额的97%,留下3%的质量保证金。

### 3、质量保证金的退还

质量保证金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

承包人应在合同签订之日起30日内开立工人工资专用账户,工人工资专用账户以资金管理三方协议为准。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 12 份，发包人 7 份，承包人 5 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2025年12月5日

合同订立地点：广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效

发包人：深圳市建筑工务署  
文体和水务工程管理中心（盖章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市建设（集团）有限公

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

## 2、拟派项目经理业绩情况（不评审）

### 二、项目经理近五年所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	合同金额（万元）	备注
1	2022年香蜜湖街道老旧小区改造工程-施工总承包工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目经理	2022.10.14	751.96	陈斌

# 2022年香蜜湖街道老旧小区改造工程-施工总承包工程

## 中标通知书

标段编号: 2207-440304-04-01-870587001001

标段名称: 2022年香蜜湖街道老旧小区改造工程-施工总承包工程

建设单位: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建设(集团)有限公司

中标价: 751.96万元

中标工期: 120日历天

项目经理(总监): 陈斌



本工程于 2022-09-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-12



查验码: 3701413617467361

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

深建工合字[ 2022 ]211

SFD-2015-06

工程编号: 2207-440304-04-01-870587001001

合同编号: 2022XMHJDJG-004

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022年香蜜湖街道老旧小区改造工程-施工总承包工程

工程地点: 福田区香蜜湖街道香蜜湖片区

发 包 人: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

发包人在该项目中是建设单位深圳市福田区香蜜湖街道办事处(下称“建设单位”)的代建单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2022年香蜜湖街道老旧小区改造工程-施工总承包工程

工程地点: 福田区香蜜湖街道香蜜湖片区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于福田区香蜜湖街道,拟对香蜜湖深南中学附属楼、香蜜湖医院附属楼进行改造,总建筑面积32336平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于楼梯和公共空间更新改造、建筑外立面改造、屋面整修、给排水设施改造、供配电和照明设施改造、智慧设施改造建设、环卫设施与垃圾分类、室外公共空间改造、绿化环境整治、停车设施整治改造、标识系统改造、文体活动设施改造等,具体以施工图纸、工程量清单为准。招标人有权根据项目具体情况,增减工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它: 以施工图为准				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年 9月 20日 (以开工令确定日期为准);

计划竣工日期: 2023年 1月 18日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  %  (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）柒佰伍拾壹万玖仟陆佰元整(¥7519600.00 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）(¥元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）(¥元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人均理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 14 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: 深圳市建筑科学研究院股份

有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市福田区上梅林梅坳三路 29 号建

承包人: 深圳市建设(集团)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403007576274035

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 2022年香蜜湖街道老旧小区改造工程

验收日期: 2023年06月02日

建设单位 (盖章) 深圳市福田区香蜜湖街道办事处  
深圳市建筑科学研究院股份有限公司 (代建)



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	2022年香蜜湖街道老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市福田区红荔西路815号、农林路26号	建筑面积	32336 m <sup>2</sup>	工程造价	8501682.70元
结构类型	/	层数	地上: 深南中学1栋8层、2栋9层、3栋7层; 香蜜医院1、2栋7层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月20日	验收日期	2023年06月02日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区香蜜湖街道办事处、深圳市建筑科学研究院股份有限公司(代建)				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司				
总包单位	深圳市建设(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王伟
副组长	张清瑞、彭光曦、陈斌
组员	邓德意、王桥乃、廖锦泉、白志清、丁满强、洪跃胜、李华锋、潘志刚、陈明、王词安、曾伟、黄福超

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王伟	张清瑞、彭光曦、陈斌、王桥乃、潘志刚、陈明、白志清
建筑设备安装工程	邓德意	廖锦泉、黄福超、曾伟、王词安、李华锋、洪跃胜、丁满强
工程质控资料	黄俊玲	李玥婧、谈慧敏、林泽佳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
附属建筑及室外环境	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘伟	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人	注册建筑师	刘伟
2	邓德意	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	现场工程师	注册建筑师	邓德意
3	李玥婧	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	造价工程师	注册造价工程师	李玥婧
4	黄俊玲	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目秘书	注册造价工程师	黄俊玲
5	张清珊	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	张清珊
6	王桥乃	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师	专业	王桥乃
7	廖锦泉	深圳市九州建设技术股份有限公司	机电监理工程师	中级	廖锦泉
8	谈慧敏	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员		谈慧敏
9	彭光曦	深圳市立方都市工程设计有限公司	设计项目负责人	负责人	彭光曦
10	白志清	深圳市立方都市工程设计有限公司	建筑专业负责人	建筑师	白志清
11	丁满强	深圳市立方都市工程设计有限公司	给排水专业负责人	工程师	丁满强
12	洪跃胜	深圳市立方都市工程设计有限公司	电气专业负责人	注册电气工程师	洪跃胜
13	李华锋	深圳市立方都市工程设计有限公司	室外专业负责人	设计师	李华锋
14	陈斌	深圳市建设(集团)有限公司	项目经理	中级	陈斌
15	潘志刚	深圳市建设(集团)有限公司	执行经理	中级	潘志刚
16	陈明	深圳市建设(集团)有限公司	生产经理	陈明	陈明
17	王词安	深圳市建设(集团)有限公司	技术负责人	王词安	王词安
18	曾伟	深圳市建设(集团)有限公司	质量负责人		曾伟
19	黄福超	深圳市建设(集团)有限公司	施工员	注册建造师	黄福超
20	林泽佳	深圳市建设(集团)有限公司	资料员	注册建造师	林泽佳
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\*GD-E1-914/5\*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论：已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经甲方组织设计、监理、施工进行竣工验收，一致评定该工程观感一般，质量合格。

 		 中华人民共和国二级注册建造师印章 陈斌 粤2442021202127609(00) 建筑 2024.12.21 深圳信建设(集团)有限公司		 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：彭光曦 注册号：4406478-009 有效期：至2024年06月	
建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年6月10日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年06月10日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年06月04日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年06月07日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	



### 3、项目管理班子配备（不评审）

#### 三、拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	执业资格
1	项目经理（建筑）	陈斌	项目经理	工程师	注册二级建造师 （建筑工程）
2	项目经理（市政）	郑淮锐	项目经理	/	注册二级建造师 （市政公用工程）
3	技术负责人	李建军	技术负责人	工程师	/
4	生产经理	梁新军	生产经理	工程师	/
5	安全主任	吕浩	安全主任	助理工程师	安全生产考核合格 证（C3）
6	质量主任	胡先波	质量主任	工程师	/
7	安全员	杜勇	安全员	/	安全生产考核合格 证（C3）
8	安全员	黄晓康	安全员	/	安全生产考核合格 证（C3）
9	安全员	谢飞来	安全员	/	安全生产考核合格 证（C3）
10	电气工程师	徐铭辉	电气工程师	工程师	/
11	给排水工程师	白瑜	给排水工程师	工程师	/
12	深化设计人员	贺小航	深化设计人员	工程师	/
13	资料员	阳科	资料员	/	岗位证
14	材料员	陈好安	材料员	/	岗位证
15	造价工程师	王喜	造价工程师	工程师	注册一级造价工程师
16	景观工程师	李亚娜	景观工程师	高级工程师	/
17	施工员	张志超	施工员	/	岗位证
18	施工员	赵懿三	施工员	/	岗位证
19	质量员	张程	质量员	/	岗位证
20	劳资专管员	韦建芳	劳资专管员	/	岗位证

项目经理（建筑）陈斌



使用有效期：2026年04月  
11日-2026年10月08日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陈斌

性别：男



出生日期：1990-06-21

注册编号：粤2442021202127609

聘用企业：深圳市建设（集团）有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-24至2027-12-23）



陈斌

个人签名：陈斌

签名日期：2026.4.11

广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年12月24日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0009416

姓名: 陈斌

性别: 男

出生年月: 1990年06月21日

企业名称: 深圳市建设(集团)有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年06月14日

有效期: 2025年06月13日 至 2028年06月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月13日



# 广东省职称证书

姓名：陈斌

身份证号：440306199006214411



职称名称：工程师

专业：装配式建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月16日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003062342

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈斌 性别 男，一九九〇年 六月 二十一日生，于 二〇〇八年  
九月至 二〇一一年 六月在本校 机电一体化技术 专业  
三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：



刘世一

证书编号：111131201106002836

二〇一一年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



项目经理（市政）郑准锐



使用有效期：2026年03月  
23日-2026年09月19日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：郑准锐



性别：男

出生日期：1997-07-20

注册编号：粤2442022202219430

聘用企业：深圳市建设（集团）有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-30至2026-10-29）  
建筑工程（有效期：2025-11-13至2028-11-12）



郑准锐

个人签名：郑准锐

签名日期：2026.3.23



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年11月13日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0118413

姓名:郑准锐

性别:男

出生年月:1997年07月20日

企业名称:深圳市建设(集团)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年11月25日

有效期:2025年11月24日 至 2028年11月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月24日



博學 審問 慎思 明辨 篤行



中山大學新華學院  
XINHUA COLLEGE OF SUN YAT-SEN UNIVERSITY

# 畢業證書

學生 鄭淮銳 性別 男，一九九七年七月二十日生，於二〇一九年九月至二〇二一年六月在本校行政管理專業專科起點本科學習，修完教學計劃規定的全部課程，成績合格，准予畢業。



學校：中山大學新華學院



校長：

王庭槐

證書編號：139021202105004458

二〇二一年六月二十五日

德才兼備 知行合一

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑准锐

社保电脑号：807408934

身份证号码：440682199707206737

页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

单位编号：153160

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	153160	7920.0	1346.4	633.6	1	7920	396.0	158.4	1	7920	39.6	7920	31.68	7920	63.36	15.84
2025	04	153160	7920.0	1346.4	633.6	1	7920	396.0	158.4	1	7920	39.6	7920	31.68	7920	63.36	15.84
2025	05	153160	7920.0	1346.4	633.6	1	7920	396.0	158.4	1	7920	39.6	7920	31.68	7920	63.36	15.84
2025	06	153160	7920.0	1346.4	633.6	1	7920	396.0	158.4	1	7920	39.6	7920	31.68	7920	63.36	15.84
2025	07	153160	7920.0	1346.4	633.6	1	7920	396.0	158.4	1	7920	39.6	7920	31.68	7920	63.36	15.84
2025	08	153160	7920.0	1346.4	633.6	1	7920	396.0	158.4	1	7920	39.6	7920	31.68	7920	63.36	15.84
2025	09	153160	7920.0	1346.4	633.6	1	7920	396.0	158.4	1	7920	39.6	7920	31.68	7920	63.36	15.84
2025	10	153160	7920.0	1346.4	633.6	1	7920	396.0	158.4	1	7920	39.6	7920	31.68	7920	63.36	15.84
2025	11	153160	7920.0	1346.4	633.6	1	7920	396.0	158.4	1	7920	39.6	7920	31.68	7920	63.36	15.84
2025	12	153160	7920.0	1346.4	633.6	1	7920	396.0	158.4	1	7920	39.6	7920	31.68	7920	63.36	15.84
2026	01	153160	7920.0	1346.4	633.6	1	7920	475.2	158.4	1	7920	39.6	7920	31.68	7920	63.36	15.84
2026	02	153160	7920.0	1346.4	633.6	1	7920	475.2	158.4	1	7920	39.6	7920	31.68	7920	63.36	15.84
2026	03	153160	7920.0	1346.4	633.6	1	7920	475.2	158.4	1	7920	39.6	7920	31.68	7920	63.36	15.84
合计			17503.2	8236.8			5385.6	2059.2			514.8						206.92



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c21684a60 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：153160  
 单位名称：深圳市建设（集团）有限公司



# 技术负责人李建军

## 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 李建军  
性别 男  
身份证号 411524198903026036  
级别 中级  
专业 市政公用工程  
发证时间 2022年12月31日  
证书编号 B08223080200000177



“智慧人社”微信公众号



### 核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李建军 性别男，一九八九年 三月 二 日生，于二〇〇七  
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 工程管理  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：兰州交通大学博文学院

校（院）长：

陈玲

证书编号：13514120110500086

二〇一一年 六 月 三十 日



生产经理梁新军

# 广东省职称证书

姓名：梁新军  
身份证号：41132219860425297X



职称名称：工程师  
专业：建筑施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月18日  
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060209

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 梁新军 性别 男 ，一九八六年 四 月二十五日生，于二〇〇六  
年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：安阳师范学院

校(院)长：

证书编号：104791201005001292

二〇一〇年 七 月 一 日



安全主任吕浩

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2015)0010007

姓名: 吕浩

性别: 男

出生年月: 1993年03月30日

企业名称: 深圳市建设(集团)有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年11月25日

有效期: 2024年10月14日 至 2027年11月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月14日



# 广东省职称证书

姓名：吕浩

身份证号：230422199303302414



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程技术

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月20日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046001944

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 成人高等教育 毕 业 证 书

学生 吕浩 性别 男， 一九九三年  
三月三十日生，于二〇一八年 二月至二〇二一年 一 月  
在本校 土木工程 专业函授学习，  
学制 三 年，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校 名：江西理工大学



校 长：

温和瑞

批准文号：(86)教高三字004号  
证书编号：104075202105001206

二〇二一年 一 月 十二日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕浩 社保电脑号：641240229 身份证号码：230422199803302414 页码：1  
参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司 单位编号：153160 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	153160	11690.0	1987.3	985.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	46.76	11690	93.52	23.38
2025	04	153160	11690.0	1987.3	985.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	46.76	11690	93.52	23.38
2025	05	153160	11690.0	1987.3	985.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	46.76	11690	93.52	23.38
2025	06	153160	11690.0	1987.3	985.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	46.76	11690	93.52	23.38
2025	07	153160	11690.0	1987.3	985.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	46.76	11690	93.52	23.38
2025	08	153160	11690.0	1987.3	985.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	46.76	11690	93.52	23.38
2025	09	153160	11690.0	1987.3	985.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	46.76	11690	93.52	23.38
2025	10	153160	11690.0	1987.3	985.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	46.76	11690	93.52	23.38
2025	11	153160	11690.0	1987.3	985.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	46.76	11690	93.52	23.38
2025	12	153160	11690.0	1987.3	985.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	46.76	11690	93.52	23.38
2026	01	153160	11690.0	1987.3	985.2	1	11690	701.4	233.8	1	11690	58.45	11690	46.76	11690	93.52	23.38
2026	02	153160	11690.0	1987.3	985.2	1	11690	701.4	233.8	1	11690	58.45	11690	46.76	11690	93.52	23.38
2026	03	153160	11690.0	1987.3	985.2	1	11690	701.4	233.8	1	11690	58.45	11690	46.76	11690	93.52	23.38
合计			26884.9	12157.6			7949.2	3039.4			759.86						303.94



- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c2169abc7 ）核查，验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 153160 单位名称 深圳市建设（集团）有限公司



质量主任胡先波

# 广东省职称证书



姓名：胡先波

身份证号：421023198304107537

职称名称：工程师

专业：测绘

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003024773

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 胡先波 性别男，一九八三年四月十日生，于一九零一年

九月至二零零五年七月在本校测绘工程专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河南理工大学

校(院)长：

邹友峰

证书编号：104601200505002851

二零零五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡先波

社保电脑号：610843164

身份证号码：421023198304107537

页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

单位编号：153160

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	04	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	05	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	06	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	07	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	08	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	09	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	10	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	11	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	12	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	01	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	781.2	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	02	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	781.2	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	03	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	781.2	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
合计				28774.2	13540.8			8863.6	3386.2			846.3					338.52

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c215a2746 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 153160 单位名称 深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年3月20日

# 安全员杜勇

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0010434

姓名:杜勇

性别:男

出生年月:1981年09月06日

企业名称:深圳市建设(集团)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年09月30日

有效期:2023年06月30日 至 2026年09月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月30日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 杜勇 性别男，一九八一年九月六日生，二〇一三年三月  
至二〇一五年七月在本校 土木工程 专业  
函授学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校名：



校(院)长：



批准文号：教发[2000]133号

证书编号：113425201505070197

二〇一五年七月一日



# 安全员黄晓康

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2015)0005891

姓名: 黄晓康

性别: 男

出生年月: 1994年01月10日

企业名称: 深圳市建设(集团)有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年06月19日

有效期: 2024年05月24日 至 2027年06月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月24日



天津大学  
毕业证书



学生 黄晓康 性别 男 ，一九九四年 一 月 十 日生，于二零一七年  
三 月至 二零二零 年 一 月在本校 工程管理 专业，网络  
教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学



校(院)长：

金东寒

证书编号：100567202005000952

二零二零年 一 月 二十日



# 安全员谢飞来

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2016) 0009553

姓名: 谢飞来

性别: 男

出生年月: 1992年01月19日

企业名称: 深圳市建设(集团)有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年08月11日

有效期: 2025年06月18日 至 2028年08月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月18日



高等教育

# 毕业证书



学生 谢飞来 性别 男， 1992年 01月 19日生，于 2017 年 03 月  
至 2020 年 01 月在本校 专科起点 土木工程 专业网络教育  
2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

证书编号：107307202005001439

二〇二〇 年 一 月 十 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢飞来

社保电脑号：643560910

身份证号码：412724199201196977

页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

单位编号：153160

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	153160	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2025	04	153160	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2025	05	153160	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2025	06	153160	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2025	07	153160	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2025	08	153160	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2025	09	153160	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2025	10	153160	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2025	11	153160	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2025	12	153160	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2026	01	153160	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2026	02	153160	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2026	03	153160	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
合计			26208.0	13104.0			8568.0	3276.0			819.0						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c217bbc1e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：153160  
 单位名称：深圳市建设（集团）有限公司



# 电气工程师徐铭辉

## 广东省职称证书

姓名：徐铭辉  
身份证号：441322198204075252



职称名称：工程师

专业：机电

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月17日

评审组织：东莞市机电工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

证书编号：1919003020720

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 徐铭辉 性别 男，一九八二年四月七日生，于一九九九年三月  
至二〇一一年七月在本校 电气工程及其自动化 专业  
函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

学校（院）：长江大学

校（院）长：



批准文号：教成厅（1990）009号

证书编号：104895201105002722

二〇一一年七月一日


查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制 020114166



# 给排水工程师白瑜

白瑜 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第一  
评审委员会评审通过，  
具备 给排水  
工程师  
资格。特发此证

照片 

广东省专业技术资格  
委员会  
专用章  
粤中取证字第 1703003005140 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一七年四月二十五日

普通高等学校

毕业证书

学生 白瑜 性别女，一九八七年二月二十四日生，于二〇〇五  
年九月至二〇〇九年六月在本校 给水排水工程  
专业一四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：天津城市建设学院

校（院）长：朱世和

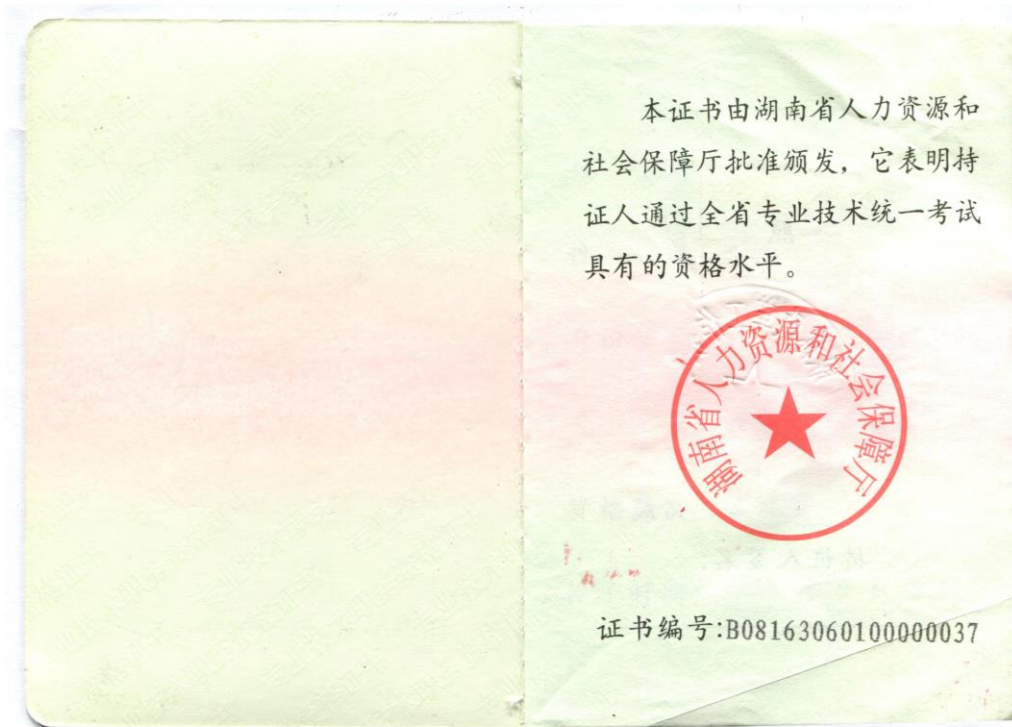
证书编号：107921200905001499

二〇〇九年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>




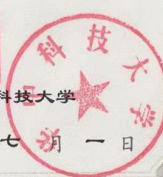
# 深化设计人员贺小航



成人高等教育  
毕业证书



学生 贺小航 性别 男， 一九八九年 四月 五 日生，于二〇一二年  
三 月至二〇一四年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业  
函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校(院)长:  印烈 

批准文号: 教育部 [ 83 ] 教成字 002 号

学校(院): 华中科技大学

证书编号: 104875201405710759

二〇一四年 七 月 一 日



资料员阳科

证书编码: 0442311400007000074

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 阳科

身份证号: 430424199910035039

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 阳科 性别男,一九九九年十月三日生,于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校城市轨道交通工程技术专业三年制专科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 湖南城建职业技术学院



校(院)长:

证书编号: 130441202106003007

二〇二一年六月十八日



材料员陈好安

证书编码: 0442311100007000051

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 陈好安

身份证号: 430903200009083610

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈好安 性别 男 ,二〇〇〇年 九 月 八 日生,于二〇一八  
年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 城市轨道交通工程技术  
专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校 名: 湖南城建职业技术学院

校(院)长:

证书编号: 130441202106003011

二〇二一年 六 月 十八 日





# 造价工程师王喜

使用有效期: 2026年04月10日  
- 2026年07月03日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王喜  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1989年08月15日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11224400015351  
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日  
聘 用 单 位: 深圳市建设(集团)有限公司



王喜

个人签名:

王喜

签名日期:

2026.04.10



发证日期: 2026年04月10日

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 王喜  
性别 女  
身份证号 430903198908154603  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2021年12月26日  
证书编号 B08213010100000379



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **王喜** 性别 **女**，一九八九年 八月 十五 日生，于  
二〇〇八年 九月 至 二〇一二年 六月 在本校 **土木工程**  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南城市学院**

校(院)长：

**李建华**

证书编号：115271201205000819

二〇一二年 六月 二十 日



# 景观工程师李亚娜



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李亚娜 社保电脑号：G21226413 身份证号码：412721198209073062 页码：1  
参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司 单位编号：153160 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	153160	11326.0	1925.42	906.08	1	11326	566.3	226.52	1	11326	56.63	11326	45.3	11326	90.61	22.65
2025	04	153160	11326.0	1925.42	906.08	1	11326	566.3	226.52	1	11326	56.63	11326	45.3	11326	90.61	22.65
2025	05	153160	11326.0	1925.42	906.08	1	11326	566.3	226.52	1	11326	56.63	11326	45.3	11326	90.61	22.65
2025	06	153160	11326.0	1925.42	906.08	1	11326	566.3	226.52	1	11326	56.63	11326	45.3	11326	90.61	22.65
2025	07	153160	11326.0	1925.42	906.08	1	11326	566.3	226.52	1	11326	56.63	11326	45.3	11326	90.61	22.65
2025	08	153160	11326.0	1925.42	906.08	1	11326	566.3	226.52	1	11326	56.63	11326	45.3	11326	90.61	22.65
2025	09	153160	11326.0	1925.42	906.08	1	11326	566.3	226.52	1	11326	56.63	11326	45.3	11326	90.61	22.65
2025	10	153160	11326.0	1925.42	906.08	1	11326	566.3	226.52	1	11326	56.63	11326	45.3	11326	90.61	22.65
2025	11	153160	11326.0	1925.42	906.08	1	11326	566.3	226.52	1	11326	56.63	11326	45.3	11326	90.61	22.65
2025	12	153160	11326.0	1925.42	906.08	1	11326	566.3	226.52	1	11326	56.63	11326	45.3	11326	90.61	22.65
2026	01	153160	11326.0	1925.42	906.08	1	11326	679.56	226.52	1	11326	56.63	11326	45.3	11326	90.61	22.65
2026	02	153160	11326.0	1925.42	906.08	1	11326	679.56	226.52	1	11326	56.63	11326	45.3	11326	90.61	22.65
2026	03	153160	11326.0	1925.42	906.08	1	11326	679.56	226.52	1	11326	56.63	11326	45.3	11326	90.61	22.65
合计			25030.46	11779.04			7701.68	2944.76			736.19					294.45	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c2160b9f3 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 153160 单位名称 深圳市建设（集团）有限公司



施工员张志超

证书编码：0441710494417004058

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名： 张志超

身份证号： 230606198706271751

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 14 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张志超 性别 男， 1987 年 06 月 27 日生，于 2006 年 09 月  
至 2010 年 07 月在本校 土木工程 专业 四年制  
本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨理工大学 校 长：



证书编号：102141201005003945

二〇一〇年七月一日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志超

社保电脑号：G36889439

身份证号码：230606198706271751

页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

单位编号：153160

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	153160	10920.0	1866.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36	21.84
2025	04	153160	10920.0	1866.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36	21.84
2025	05	153160	10920.0	1866.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36	21.84
2025	06	153160	10920.0	1866.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36	21.84
2025	07	153160	10920.0	1866.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36	21.84
2025	08	153160	10920.0	1866.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36	21.84
2025	09	153160	10920.0	1866.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36	21.84
2025	10	153160	10920.0	1866.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36	21.84
2025	11	153160	10920.0	1866.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36	21.84
2025	12	153160	10920.0	1866.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36	21.84
2026	01	153160	10920.0	1866.4	873.6	1	10920	655.2	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36	21.84
2026	02	153160	10920.0	1866.4	873.6	1	10920	655.2	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36	21.84
2026	03	153160	10920.0	1866.4	873.6	1	10920	655.2	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36	21.84
合计				24133.2	11366.8			7425.6	2839.2			709.8					283.92

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c21922c5a ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 153160 单位名称 深圳市建设（集团）有限公司



施工员赵懿三

证书编码：0441510194415007400

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：赵懿三

身份证号：430521198806230733

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **赵乾三** 性别男，一九八八年六月二十三日生，于

二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 **土木工程**

专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南科技大学潇湘学院 校（院）长：**郭迎松**

证书编号：126491201005001136

二〇一〇年六月二十四日



质量员张程

证书编码：0442110900013000008

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张程

身份证号：52212819960710003X

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2021年 11月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张程 性别 男， 1996 年 7 月 10 日生，于 2016 年 9 月至 2020 年 6 月在本校 土木工程(房屋建筑工程) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学城市科技学院

校(院)长：

证书编号：126161202005004662

二〇二〇 年 六 月 十 九 日



# 劳资专管员韦建芳

证书编码：0441511394415001487

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 韦建芳

身份证号： 362426198502080027

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 11 月 13 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>


高等 教育

# 毕 业 证 书



学生 韦建芳 性别女,一九八五年二月八日生,于二〇一八年九月  
 至二〇二一年一月在本校 土木工程 专业网络教育  
 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  吉林 大学

校(院)长: 

证书编号: 101837202105912725

二〇二一年一月十一日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦建芳

社保电脑号：621064312

身份证号码：362426198502080027

页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

单位编号：153160

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	626.5	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2025	04	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	626.5	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2025	05	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	626.5	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2025	06	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	626.5	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2025	07	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	626.5	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2025	08	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	626.5	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2025	09	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	626.5	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2025	10	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	626.5	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2025	11	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	626.5	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2025	12	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	626.5	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2026	01	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	751.8	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2026	02	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	751.8	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2026	03	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	751.8	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
合计			27691.3	13031.2	6611.68		8520.4	3257.8			814.45				13031.2	325.78	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c217c4be4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 153160 单位名称 深圳市建设（集团）有限公司


深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年3月9日

#### 4、履约评价情况（不评审）

#### 四、履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	福田区福田街道广业大厦排水改造	优	深圳市福田区住房和建设局	2022.09.23
2	福田区福保街道点彩人家28栋排水改造	优	深圳市福田区住房和建设局	2022.3.31
3	保定小学项目（BL-A-01-07地块）施工总承包工程	优	河北深保投资发展有限公司	2023.9.14
4	深汕科技生态园启动区施工总承包工程	优	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司	2022.1.6
5	中国国有资本风投大厦	优	深圳市投控发展有限公司	2022.2.22

福田区住建局项目履约情况评价表

合同名称	福田区福田街道产业大厦排水改造					
供应商	深圳市建设（集团）有限公司					
合同金额	¥ 37000.00	合同履约时间	自 2022.09.19 至 2022.09.23			
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	已按合同约定完成排水改造施工工作。					
评价小组签字（公章）	 					

备注：1.履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2.评价小组：要求3人（含）或以上。

深圳市福田区住房和建设局  
合同履行情况确认表



合同名称	福田区福保街道点彩人家28栋排水改造施工合同			
供应商	深圳市建设(集团)有限公司			
开工时间	2022年3月23日	完工时间	2022年3月31日	
履约情况	分项工作情况		验收情况	评分
	1	点彩人家28栋排水改造施工	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	90
	2		通过 <input type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	3		通过 <input type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	平均分		90	
验收结论	<p style="text-align: center;"><b>优</b></p> <p style="text-align: center;">(优≥90分, 80分≤良&lt;90分, 不合格&lt;80分, 结论直接填写优、良、不合格)</p>			
经办人	其他人员	科长	分管局领导	
 				
备注: 此表作为下列付款的必要附件 1、一次性付清合同款项; 2、支付最后一笔合同款项; 3、不是最后一笔款项, 但合同条款中有明确要求、需要验收合格后才能付款的阶段。 说明 4、“分项工作情况”按合同约定的服务内容或工作成果填报。 5、“其他人员”指其他相关经办人或专家评审人员。				

### 施工企业履约情况评价表

日期: 2023年9月14日

工程名称	保定小学项目 (BL-A-01-07 地块) 施工总承包工程		
工程地点	河北省保定市莲池区	合同价	10940.677755 万元
建设单位	河北深保投资发展有限公司	公司地址	河北省保定市莲池区创智路 199 号 深圳园创投中心 1 号楼 11 层
施工单位	深圳市建设(集团)有限公司	公司地址	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区 深南大道 8000 号建安山海中心 3A
建设单位 评价意见	评价内容	评价意见	不合格意见理由说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	/
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	/
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	/
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	/
	农民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	/
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	/
建设单位: 河北深保投资发展有限公司 (盖章)			

填表说明: 此表为建设单位对施工企业履约情况进行评论用表, 请在评价意见的□内打钩或标注为■。



## 施工企业履约能力评价表

评价日期: 2022年1月6日

建设单位	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司		
施工单位	深圳市建设(集团)有限公司		
项目名称	深汕科技生态园启动区施工总承包工程		
项目地点	深汕特别合作区	合同金额(万元)	6327.86923 万元
评价意见	评价内容	评价意见	较差、差评价意见理由说明
	人员到位	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差	
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差	
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差	
	文明施工	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差	
	整体履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差	
其他情况说明(如有): 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司曾用名: 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司。			
建设单位(盖章): 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司			

注: 请按照“承包人履约情况评价表”中的内容进行评定, 评价项后的“□”处涂黑或打钩, 并加盖建设单位公章。

2021 年度中国国有资本风投大厦项目履约情况评价表

日期：2022年2月22日

工程名称	中国国有资本风投大厦项目		
工程地点	深圳市南山区前海大道前海湾片区四单元 02 街坊	合同价	69717.88 万元
建设单位 (发包人)	深圳市投控发展有限公司	公司地址	深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)
施工单位	深圳市建设(集团)有限公司	公司地址	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 3A
建设单位 评价意见	评价内容	评价意见	不合格意见理由说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位(发包人): 深圳市投控发展有限公司(盖章)			

填表说明: 此表为建设单位(发包人)对施工企业履约情况进行评论用表, 请在评价意见的□内打勾或标注为■