

标段编号： 2107-440305-04-01-885101006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 同乐公园【现用名：南山区同乐生态公园地下停车场及配套基础设施建设项目】施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建工集团股份有限公司

日期： 2026年04月29日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	同类工程业绩情况（不评审）	<p>投标人近五年（自截标之日起倒算）承担的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。如为联合体投标，联合体牵头人及联合体成员均可提供，但只计取文件中提供的前 5 项）</p> <p>1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：项目基本情况规模描述页、验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。</p> <p>2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。</p>
2	拟派项目经理业绩情况（不评审）	<p>项目经理近五年（自截标之日起倒算，以竣工验收时间为准）所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。如为联合体投标，联合体牵头人提供）</p> <p>注：证明文件需同时提供中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）、竣工验收报告等证明材料原件扫描件。证明文件需体现拟派项目经理担任项目经理岗位。</p>
3	项目管理班子配备（不评审）	<p>1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表；</p> <p>2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书等；</p> <p>3、需提供能证明项目经理、技术负责人相关工作年限的证明文件（毕业证、资格证书、任职文件等）。</p>
4	履约评价情况（不评审）	<p>投标人近五年（自截标之日起倒算）所承接项目履约评价情况（不超过 5 项，若所提供履约评价超过 5 项，统计时只计取前 5 项。如为联合体投标，联合体牵头人及联合体</p>

		成员均可提供，但只计取文件中提供的前 5 项) 注：提供履约评价原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，时间以证明资料上的时间为准。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、同类工程业绩情况（不评审）

投标人近五年承担的同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	合同金额 (万元)	备注
1	大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）(施工)II 标段	深圳市水务(集团)有限公司//深圳市南山区水务	市政管网	2024. 6. 3	17587. 95	
2	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 III 标段	华润(深圳)有限公司	市政道路	2025. 1. 14	26833. 71	
3	前海路（棉山路至妈湾大道段）工程	海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区	市政道路	2020. 6. 30	34499. 86	
4	三亚崖州湾科技城 23 号路道路工程项目 EPC	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	市政道路	2020. 5. 25	23595. 8	
5	环西丽湖绿道(一期)示范段项目景观工程二标段	华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署	市政公园	2022. 2. 21	12798. 80	

1. 大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）(施工)II 标段

中标通知书

中标通知书

标段编号：2211-440305-04-01-487072002001

标段名称：大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）II 标段

建设单位：深圳市水务（集团）有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司



中标价：17587.954783万元

中标工期：448天

项目经理(总监)：胡长清

本工程于 2024-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-05-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

孙波

日期：2024-05-15

查验码：7808390735241120 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

全宗号	分类号	案卷号	件号
K38	1101.979	1	

SFD-2015-06

深水行字 2014 年第 345 号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)

(施工) II 标段

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市水务(集团)有限公司

承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市水务(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)(施工)II标段

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)(施工)II标段实施地点位于深圳市南山区,主要涉及范围为桃源街道,位于大沙河以东,沁园路以南,侨城东路以西,北环大道中心线以北。工程主要内容为根据规划、排查成果及运维需求,对大沙河流域内污水管网及部分雨水管网进行整治完善,主要建设内容:新建、更新、扩建污水管网及部分雨水管网约12km。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目为大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)(施工)II标段,工程承包范围包括但不限于: 雨污管渠工程(包括新建、更新及扩建)、道路工程、相关管线(燃气、通信、电力等)迁改工程、绿化迁移恢复等及发包人指定的其他工作内容。

具体内容以最终施工图纸及工程量清单为准,且承包人不得拒绝执行为完成项目建设目标而须执行的可能遗漏的工作。本工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2024年06月01日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2025年08月22日;

合同工期总日历天数 448 天。

招标工期总日历天数 450 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

暂定合同价为人民币(大写) 壹亿柒仟伍佰捌拾柒万玖仟伍佰肆拾柒元捌角叁分(¥175879547.83元); 其中不含增值税合同价款: ¥161357383.33元; 增值税税款: ¥14522164.50元。合同中标下浮率: 16.17%。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟壹佰陆拾捌万玖仟捌佰贰拾捌元贰角玖分 (¥ 11689828.29元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）陆佰万元整（¥6000000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟柒佰伍拾贰万玖仟叁佰肆拾捌元整（¥17529348.00元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）肆拾贰万零柒佰零肆元叁角伍分（¥420704.35元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 6 月 3 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字盖章后 成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人: 深圳市水务(集团)有限公司
(盖章)

法定代表人或委托代理人:



统一社会信用代码: 914403001921755419

地址: 深圳市福田区南园街道巴登社区深
南中路 1019 号万德大厦 28 层 2809

邮政编码: 518000

承包人: 深圳市建工集团股份有限公司
(盖章)

法定代表人或委托代理人:



统一社会信用代码: 91440300192189548K

地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区
科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A27B

邮政编码: 518057

法定代表人: _____ 法定代表人: 魏庆国
委托代理人: _____ 委托代理人: _____
电话: _____ 电话: 0755-83619888
传真: _____ 传真: 0755-83589360
电子信箱: _____ 电子信箱: _____
开户银行: _____ 开户银行: 上海银行深圳分行
账号: _____ 账号: 0039290303001904786 _____

2. 南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程III标段

中标通知书

注册号	分类号	案卷号	件号
1138	1101.103	2	

中标通知书

标段编号： 44030520210005006001

标段名称： 南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程III标段

建设单位： 华润（深圳）有限公司



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建工集团股份有限公司

中标价： 26833.711432万元

中标工期（天）： 677

项目经理（总监）： 林雪生

本工程于 2024-09-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

林雪生

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-02

方明

查验码： JY20241226624805

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

案号	分类号	案卷号	份
k38	110.1013		

合同编号 CRLCJ-NS21-CXDD01-ZB-251012

【南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程III标段】



施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
总承包人（乙方）：深圳市建工集团股份有限公司

2025 年【1】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：张帆

联系电话：13554992517

电子邮箱：zhangfan383@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市建工集团股份有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A27B

法定代表人：敖菊莲

联系人：刘长帅

联系电话：(0755)83619888

电子邮箱：23560590@qq.com

传真：(0755)83589360

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021 年 07 月 30 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程III标段

工程地点：深圳市南山区高新南十道—高新南二道、高新中四道—宝深路

工程内容：创新大道南起工业八路、北至同沙路，全长约 8700 米，不含广深高速至茶光路段（西丽枢纽）；

线位总体呈南北走向。III标段范围：高新南十道—高新南二道、高新中四道—宝深路，长约 3350 米。

结合创新大道交通组织改造对周边部分次支路的交通组织、慢行系统同步进行提升改造以及建设 300 平方米以下的单层配套建筑。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深南发改批（2021）241号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程（道路病害处理、新建路基、路面）、交通设施工程、景观工程、绿化工程、铺装工程、配套建筑、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线及电力迁改工程、地铁保护、交通疏解、水土保持等。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：景观工程、铺装工程、配套建筑、排水管道工程、电气工程、管线及电力迁改工程、地铁保护、交通疏解、水土保持等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

工程、
解、水
工程而

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/_。

三、合同工期

计划开工日期: 2025年3月1日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2027年1月7日

合同工期总日历天数: 677日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格。

五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为: 人民币(大写)贰亿陆仟捌佰叁拾叁万柒仟壹佰壹拾肆元叁角贰分(¥268337114.32元), 不含税金额为人民币(大写)贰亿肆仟陆佰壹拾捌万零捌佰叁拾捌元捌角叁分(¥246180838.83元), 本合同的不含税金额根据增值税率9%计算, 仅供印花税申报参考。

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）陆佰柒拾贰万元整（¥6720000.00元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰肆拾万元整（¥14400000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标答疑补遗；

(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

(6) 本合同第三部分的专用条款；

(7) 本合同附件；

(8) 本合同第二部分的通用条款；

(9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术规格书；

(13) 已标价工程量清单；

(14) 工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2025年1月14日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同章后生效。

(转下页)

有关问题的

且成合同的

不进行转

并履行本

(本页为签字页，无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



3. 前海路（棉山路至妈湾大道段）工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440305-48-01-704510001002

标段名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程（重新招标）

建设单位：海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：34499.86万元

中标工期：1095日历天

项目经理(总监)：汪燕



本工程于 2020-02-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

查验码：1995890260861780

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2020-03-26

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

全宗号	分类号	案卷号	件号
K38	1101.943	1	

合同编号：SZ-QHL-SG-001

**前海路（棉山路至妈湾大道段）工程
施工合同**

发包人（全称）：海南中信城市开发运营有限公司

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：海南中信城市开发运营有限公司

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程，本工程位于南山区妈湾片区，东起现状棉山路，经规划月前二路、规划月前一路、规划妈湾二路，西至现状妈湾大道地面交通系统，道路等级为城市次干路，道路全长 1.13km，道路红线宽 30m，双向 4 车道，设计速度 40km/h，两侧设置绿化带、非机动车道及人行道。主要包括：道路、交通设施、给排水、电气、通信、照明等工程内容。具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于边坡整治工程（约 57 万立方土石方需挖运弃）、道路工程、交通工程、交通疏解工程、绿化改迁工程、直立声屏障、电力、给排水工程、通信工程、电力及通信改迁、水土保持、土石方外运（已挖出堆积土约八万立方）等工程内容，具体内容详见施工图纸。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修□幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部□自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	■米
挡墙护坡工程	■长：宽：高：	给排水构筑物工程	■
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	■长：宽：	电信管道工程	■米
交通工程	□座	电力管道工程	■米
交通监控工程	■长：宽：高：	路灯照明工程	■座
排水管道工程	■雨水管：米 ■污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	■长：宽：高：	绿化工程	■
交通疏解工程	■	燃气工程	■米
交通安全设施工程	■	其它工程	电力迁改、通信迁改

3. 其它工程

具体详见施工图纸。

三、合同工期

开工日期：暂定 2020 年 2 月 20 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2023 年 2 月 18 日

合同工期总日历天数 1095 天。

标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（暂定）（大写）：叁亿肆仟肆佰玖拾玖万捌仟陆佰元整。（小写）：¥34499.86 万元。其中税率 9%，税额¥2848.6123 万元（大写：贰仟捌佰肆拾捌万陆仟壹佰贰拾叁元整），不含税总额¥31651.2477 万元（大写：叁亿壹仟陆佰伍拾壹万贰仟肆佰柒拾柒元整）。

下浮率为 20.01%（其中安全文明施工措施费、暂列金额、专业工程暂估价不参与下浮）。

本工程以暂定价签订合同。出具经审查合格的施工图纸后，由承包人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算，预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为

合同单价(其中安全文明施工费、暂列金额、专业工程暂估价不参与下浮), 预算总价按中标下浮率下浮后为本项目的合同总价(其中安全文明施工费、暂列金额、专业工程暂估价不参与下浮), 确定合同总价后与承包人签订补充协议, 该合同总价仅作为工程进度款支付依据。结算时按合同约定的结算方式结算。最终结算造价以政府造价部门或具有资质的社会中介机构的审核结论为双方结算依据, 且不得超过最终概算批复金额。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2020年 5月12日

订立地点: 海南中信城市开发运营有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



Handwritten signature in black ink over the contractor's stamp.

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程

验收日期：2021年11月17日

建设单位（公章）：海南中信城市开发运营有限公司（代建）



单位（子单位）工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海路（棉山路至妈湾大道段）工程				
工程地点	深圳市南山区南山街道前海路（前海路与棉山路交汇处）	结构类型	沥青路面	工程造价	34499.86万元
建设规模	道路全长1128m、边坡支护20093m ² 、非机动车道铺装10896m ² 、雨水箱涵1843m、污水管道1145m、给水管道1117m、电缆沟927米、通信排管1202m、燃气管道1130m、多功能杆85座、绿化乔木202株	建筑面积	边坡支护：20093m ² 沥青路面：28791m ² 自行车道：3616m ² 人行道：7280m ²		
施工许可证号	2018-440305-48-01-70451001	监理许可证号			
开工日期	2020年6月30日	验收日期	2023年11月17日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市南山区施工安全监督站	监督编号	质量监督号：2020044 安全监督号：20-55		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙宗波
副组长	刘粤东、肖荣杰
组员	胡金玉、李洁、段荣丰、冯响、槐燕红、张锟、李丹

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路交通工程	李永鸿	胡奕彬、张强、刘文、王应祥、黄豆豆、梁蝶辉
给排水工程	唐战中	槐燕红、田广源、黄建红、谢寿全
电气工程	杨鸿操	李小锋、陈锦文、郑金焕、郭虎
景观工程	王健	李秀城、程洪喜、林春龙、罗文海
工程质控资料	孙磊	肖小平、元志宇、冼誉景、杨泽飞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路工程	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>25</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
边坡工程	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
给水工程	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
雨水工程	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
污水工程	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
电力工程	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通信工程	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
照明（多功能杆）工程	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
燃气工程	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
交通工程	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
景观绿化工程	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项

四、验收人员签名：

GD-B1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙宗波	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	孙宗波
2	刘粤东	深圳市南山区建筑工务署	主管工程师	工程师	刘粤东
3	槐燕红	深圳市南山区建筑工务署	专业工程师	高级工程师	槐燕红
4	张焜	深圳市南山区建筑工务署	专业工程师	工程师	张焜
5	肖荣杰	海南中信城市开发运营有限公司（代建）	项目负责人	高级工程师	肖荣杰
6	李小锋	海南中信城市开发运营有限公司（代建）	主管工程师	工程师	李小锋
7	陈锦文	海南中信城市开发运营有限公司（代建）	专业工程师	工程师	陈锦文
8	李秀城	海南中信城市开发运营有限公司（代建）	专业工程师	工程师	李秀城
9	段荣丰	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	段荣丰
10	田广源	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	道路专业负责人	工程师	田广源
11	蔡建川	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	给排水专业负责人	工程师	蔡建川
12	胡金玉	深圳市西伦土木结构有限公司	总监理工程师	高级工程师	胡金玉
13	胡奕彬	深圳市西伦土木结构有限公司	专业监理工程师	工程师	胡奕彬
14	唐战中	深圳市西伦土木结构有限公司	专业监理工程师	工程师	唐战中
15	杨泽飞	深圳市西伦土木结构有限公司	监理员	初级工程师	杨泽飞
16	冯响	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	冯响
17	张强	深圳市市政设计研究院有限公司	技术负责人	工程师	张强
18	李洁	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	李洁
19	杨鸿操	深圳市建工集团股份有限公司	总工程师	高级工程师	杨鸿操
20	林春龙	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理	工程师	林春龙
21	李永鸿	深圳市建工集团股份有限公司	副总工程师	工程师	李永鸿
22	王健	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	工程师	王健
23	郭虎	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	工程师	郭虎
24	郑金焕	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	工程师	郑金焕
25	程洪喜	深圳市建工集团股份有限公司	生产副经理	工程师	程洪喜
26	孙磊	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管	初级工程师	孙磊
27	刘文	深圳市建工集团股份有限公司	技术主管	初级工程师	刘文
28	罗文海	深圳市建工集团股份有限公司	试验主管	工程师	罗文海

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

前海路（棉山路至妈湾大道段）工程经验收组对工程实体质量、竣工文件检查，一致认为本工程已按要求完成设计图纸及施工合同约定的全部内容。各分部（子分部）工程验收评定合格，工程质量符合设计文件、国家现行的有关法律法规和工程建设强制性标准、工程验收标准，外观良好，竣工资料齐全完整。同意前海路（棉山路至妈湾大道段）工程通过竣工验收。

验收日期： 2023 年 11 月 17 日

 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 监理单位： (公章) 总监理工程师：  年 月 日	 施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
---	---	---	--	--



4. 三亚崖州湾科技城 23 号路道路工程项目 EPC

中标通知书

页码, 1/2

中标通知书

琼政招投[2019]2677号

深圳市建工集团股份有限公司,中国瑞林工程技术股份有限公司:

三亚崖州湾科技城23号路道路工程项目EPC招标(项目全称,项目编号: hizw20191125006) 三亚崖州湾科技城23号路道路工程项目EPC招标(标段名称),建设地点: 三亚市崖州湾科技城内,起点为5号路,终点至港巨路,建设规模: 全长约1.81 km,道路等级按照城市主干道设计,道路红线宽度为40m,双向四车道,横断面形式为四幅路,设计速度为50km/h,主要建设内容有道路工程、给排水工程、防护工程、交通工程、电力电信工程、管廊工程、多杆合一工程、绿化及交通工程等。招标范围: 初步设计、施工图设计、概算编制、以及设计范围内全部工程的施工、施工现场有关问题的协调配合及竣工图编制、竣工资料编制、竣工验收;本项目实行设计施工总承包,具体事宜以合同协议书为准。评标工作于 2019年12月17日已经结束,经评标委员会评定、中标候选人公示,现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 贰亿叁仟伍佰玖拾伍万捌仟元整 (¥235,958,000), 中标下浮率: 2.19%, 工期: 540天, 现场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内,按照《招标投标法》等有关规定,与招标人订立书面合同。
特此通知。

项目部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
于显峰	项目负责人	市政公用一级注册建造师/粤144070810282	23210219790414001X
李振雄	技术负责人	高工/粤高取证字第1000101016390号	441425197707052255
李少雄	施工员	施工员证/44171010004064	431022198701117216
韦定	施工员	施工员证/44181010000028	450221198909242451
陈建	施工员	施工员证/44181010006178	421081198808183676
吴岳华	施工员	施工员证/44171010013869	460004199305023652
曹治祥	施工员	施工员证/36181041202124	341124199410154819
夏阳	安全员	安全生产考核合格证/粤建安C(2009)0000332	342422198410180136
陈盼攀	安全员	安全生产考核合格证/粤建安C(2010)0005375	440301198402174910
蔡志赢	安全员	安全生产考核合格证/粤建安C(2010)0008377	430981198608307515
陈勇	安全员	安全生产考核合格证/粤建安C(2016)0014573	430422199205192116
孙圣华	安全员	安全生产考核合格证/粤建安C(2016)0014582	45042319920614081X

邱爱进	质量员	质量员证/44171060000524	321202198103254819
苏光政	质量员	质量员证/44171060000555	532128199312084134
李金恺	质量员	质量员证/44181060003484	430903199411180915
邵光耀	质量员	质量员证/44181060008365	120109199504280511
黄豆豆	质量员	质量员证/43161090001333	431123199106051028
吴国良	资料员	资料员证/44181140001155	441301198311272110



法定代表人: (签字或盖章)
 2019年12月27日



法定代表人: (签字或盖章)
 2019年12月27日

见证服务机构: (盖章)



三亚崖州湾科技城 23 号路道路工程项目

设计施工（EPC）总承包合同

发包人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

承包人：深圳市建工集团股份有限公司

中国瑞林工程技术股份有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司（施工方）

中国瑞林工程技术股份有限公司（设计方）

其中，联合体牵头人（全称）深圳市建工集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就三亚崖州湾科技城 23 号路道路工程项目采用设计施工一体化总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。本项目拟委托第三方招商三亚深海科技城开发有限公司作为项目管理单位（代管人），由代管人在《三亚崖州湾科技城政府投资建设项目代管制暂行办法》、《委托代管合同》或《代管委托函》约定的范围内代行发包人权利义务，项目按照代管人相关管理制度执行。

一、工程概况

工程名称：三亚崖州湾科技城 23 号路道路工程项目。

工程批准、核准或备案文号：三科审（2019）115 号。

工程内容及规模：全长约 1.81km。道路等级按照城市主干路设计，道路红线宽度为 40m，双向四车道，横断面形式为四幅路，设计速度为 50km/h。主要建设内容：道路工程、给排水工程、防护工程、交通工程、电力电信工程、管廊工程、多杆合一工程、绿化及交通工程等。

工程所在省市详细地址：海南省三亚市崖州湾科技城，起点为 5 号路，终点至港口路。

工程承包范围：初步设计、施工图设计、概算编制、以及设计范围内全部工程的施工、施工现场有关问题的协调配合及竣工图编制、竣工资料编制、竣工验收；本项目实行设计施工总承包。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

国家及地方政府部门发布的相关法规、规范和规定；项目相关的政府批复文件。

三、主要日期

总工期期限：540 日历天（其中：设计工期 60 日，施工工期 480 日）。自通用条款 4.2.2

条约定的设计开工之日起至发包人 or 经发包人授权的代管人、监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格且满足设计任务书要求。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价格和付款货币

(一) 合同价格

1. 施工图预算编制依据

(1) 《海南省建设工程造价管理办法》

(2) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)

(3) 《海南省市政工程综合定额》(2017)、2019《海南省园林绿化工程综合定额》、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》(2018)、《工程勘察设计收费标准》(2002)等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件；

(4) 建筑工人人工单价按招标公告发布时海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件的进行调整；

(5) 材料价格优先采用实际施工期间海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》三亚市材料价格(混凝土以三亚市相关主管单位书面发布的价格为准)；没有信息价的，由发包人、代管人、全过程造价咨询单位、监理人及承包人分别共同询价、由发包人和代管人共同确定最终的价格。材料价格作为审定结算的参考。

2. 工程量预估：根据施工图确定。

3. 下浮比例：2.19%。

4. 合同价格(含税)：暂计¥235,958,000.00元，(大写：人民币贰亿叁仟伍佰玖拾伍万捌仟元整)，其中设计费¥5,150,000元、建安工程费¥230,808,000元。

(二) 合同总价

1. 结算单价依据

(1) 《海南省建设工程造价管理办法》

(2) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)

(3) 《海南省市政工程综合定额》(2017)、2019《海南省园林绿化工程综合定额》、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南

省城市地下综合管廊工程综合定额》(2018)、《工程勘察设计收费标准》(2002)等合同签订时海南省实行的最新定额及配套文件;

(4) 建筑工人人工单价按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件的进行调整;

(5) 材料价格优先采用实际施工期间海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》三亚市材料价格(混凝土以三亚市相关主管单位书面发布的价格为准);没有信息价的,由发包人、代管人、全过程造价咨询单位、监理人及承包人分别共同询价、由发包人和代管人共同确定最终的价格。材料价格作为审定结算的参考。

2. 工程量确定:根据竣工图、现场签证等确定实际发生的工程量。

3. 下浮比例:2.19%。

4. 合同总价:以审定结算价为准。

(三) 开票信息

1. 发包人开票信息

公司名称:三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

统一社会信用代码:91460200MA5T9DX15F

税务登记地址:三亚市崖州区创意产业园2号路标准厂房一期旁

开户银行:中国工商银行三亚崖城支行

开户账号:2201 0784 0910 0044 644

2. 承包人开票信息

(1) 公司名称:深圳市建工集团股份有限公司

统一社会信用代码:91440300192189548K

税务登记地址:深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场2号楼21楼

开户银行:中信银行深圳城市广场旗舰支行

开户账号:7441 9101 8260 0034 837

(2) 公司名称:中国瑞林工程技术股份有限公司

统一社会信用代码:91360000158263599J

税务登记地址:江西省南昌市红角洲前湖大道888号

开户银行:中国银行股份有限公司江西省分行

开户账号:1947 0230 9070

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定，服从发包人及监理人的管理，组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 承包人承诺按照本合同及发包人和代管人签订的《委托代管协议》，在合同履行过程中服从代管人的管理。
4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

八、定义与解释

本协议书中有词语的含义与“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

九、合同生效

1. 本合同自合同最后一方加盖公章（合同章）并法定代表人和（或）其授权代表签字之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。
2. 本合同一式十九份，均具有同等法律效力，发包人执六份，代管人三份，承包人执十份。

（以下无合同协议书正文）

(签字盖章页)

发包人：三亚崖州湾科技城开发有限公司 (盖章)



法定代表人：



委托代理人：

联系地址：三亚市崖州区三亚崖州湾科技城管理局

联系电话：0898-88759550

承包人 (施工方, 牵头人)：深圳市建工集团股份有限公司



法定代表人：

Handwritten signature of the contractor's legal representative.

委托代理人：

联系地址：深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场2号楼21楼

联系电话：0755-83619888

承包人 (设计方)：中国瑞林工程技术股份有限公司 (盖章)



法定代表人：

Handwritten signature of the contractor's legal representative.

委托代理人：

联系地址：江西省南昌市红角洲前湖大道888号

联系电话：0791-86757666

签约地点：海南省三亚市崖州湾科技城

签约时间： 2020 年 1 月 10 日 (由最后盖章一方填写)

市政工程竣工验收报告

工程名称: 三亚崖州湾科技城 23 号路道路工程项目

验收日期: 2023.01.12

建设单位(盖章): 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司



三亚市建设工程质量安全监督站制

说 明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、工程竣工验收应由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成竣工验收组，验收组组长必须由建设单位工程项目负责人或法人代表担任。
- 3、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 4、本报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各一份。

一、工程概况

工程名称	三亚崖州湾科技城 23 号路道路工程项目			建设地点	三亚崖州湾科技城范围内		
建成长度	1815.358m			建设规模 (面积)	\	工程类别	<input type="checkbox"/> 1. 民用 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 公共
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 公路; <input type="checkbox"/> 2. 设备安装; <input type="checkbox"/> 3. 桥梁工程			投资类别	<input type="checkbox"/> 1. 外资; <input type="checkbox"/> 2. 合资; <input checked="" type="checkbox"/> 3. 国有 <input type="checkbox"/> 4. 集体; <input type="checkbox"/> 5. 民营;		
	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 新建; <input type="checkbox"/> 2. 扩建; <input type="checkbox"/> 3. 改建; <input type="checkbox"/> 4. 处置						
路基基础 结构形式	沥青混凝土结构	主体结构形式	\	开工日期	2020.5.25	竣工日期	2023.1.12
规划许可证号				监督 登记号	琼质安监[2020]0957		
施工许可证号	三科技城 2020052301302			施工图审批 标准书号	省院图审 [2020] 087 号		
建设 单位	建设单 位名 称	三亚崖州湾科技城开发建设有 限公司		法定 代表人	钟声		
				项 目 负 责 人	杜文天		
施 工 单 位	施 工 承 包 单 位	深圳市建工集团 股份有限公司		资 质 等 级	市政公用工程施工总承包一级		
	项 目 经 理	于显峰		项 目 经 理 资 质	市政公用注册一级建造师 粤 144070810282		
监 理 单 位	监 理 单 位 名 称	广东省广大工程 顾问有限公司		资 质 等 级	工程监理市政公用工程专业甲级		
	总 监 理 工 程 师	张洪		资 格 证 书 号 码	注册监理工程师: 44001986		
勘 察 单 位	勘 察 单 位 名 称	天津市地质工程 勘察院		资 质 等 级	工程勘察专业类岩土工程勘察甲 级		
	项 目 负 责 人	高文泉		资 格 证 书 号 码	注册岩土工程师: AY061200126		
设 计 单 位	设 计 单 位 名 称	中国瑞林工程技 术股份有限公司		资 质 等 级	工程设计市政行业(燃气工程、 轨道交通工程除外) 甲级		
	项 目 负 责 人	钟为民		注 册 登 记 号	注册土木工程师(道路工程): 0001153		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	常建刚
副组长	汤原宝、陈泰刚
组 员	杜文天、张洪、于显峰、李振雄、邵建国、舒孝洪、曾祥根

2、专业组

专业组	组 长	组 员
景观绿化工程	李桐	张洪、邵建国、黄书果
桥梁工程	\	\
给排水等专业工程	杜文天	于显峰、邵天兴、肖添伦
工程质量保证资料	陈泰刚	李振雄、舒孝洪、曾祥根

(二) 验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

<p>施工单位意见</p>	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成,工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求,质量控制资料完整,单位工程质量评定为合格,同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人:</p> 
<p>勘察单位意见</p>	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作,所提供的勘察成果文件符合合同要求,现场地基土质与勘察报告相符,同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人:</p> 
<p>设计单位意见</p>	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人:</p>  
<p>监理单位意见</p>	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">总监理工程师:</p>  
<p>建设单位意见</p>	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收,工程质量符合关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人:</p> 

需整改的问题:

年 月 日

整改结果:

复查人:

(加盖总监注册章)

年 月 日

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求, 质量保证措施有力, 质量管理体系健全, 运行正常, 工程质量达到合格标准, 同意竣工验收。

验收组组长: (建设单位负责人)

施工单位(签章)

勘察单位(签章)

设计单位(签章)

监理单位(签章)

建设单位(签章)

法定代表人:

年 月 日

法定代表人:

年 月 日

法定代表人:

年 月 日

法定代表人:

年 月 日

法定代表人:

年 月 日

5.环西丽湖绿道(一期)示范段项目景观工程二标段

中标通知书

全宗号	分类号	案卷号	件号
K38	1101.914	2	

中标通知书

标段编号: 44030520210064005001

标段名称: 环西丽湖绿道(一期)示范段项目景观工程二标段
(简化招标)(重新招标)

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建工集团股份有限公司

中标价: 12798.800000万元

中标工期: 305日历天

项目经理(总监): 李林



本工程于 2022-01-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-02-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李林

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-02-15

蒋慕川

查验码: 3778862126347939

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号：CRLCJ-NS19-HXLH01-FB-221004

【环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段（简化招
标）（重新招标）】

施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市建工集团股份有限公司

2022年【2】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市建工集团股份有限公司

地址：

法定代表人：魏俊

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2021年8月10日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段（简化招标）（重新招标）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：环西丽湖绿道（一期）示范段全长约 3.7km，连接燕清溪绿道，经过麒麟山庄、紫荆山庄，再到西丽水库管理处，同时与大沙河生态长廊联通起来。示范段总投资暂估 38000 万元（具体以发改批复为准），其中建安费暂估 32300 万元。本标段位于人才研修院沁园路西侧现状鱼塘周边和人才研修院内与绿道相关工程，主要建设内容为景观工程、景观廊桥、建筑工程等（具体以施工图为准）。建筑工程建筑高度约 12 米、最大单体建筑面积约 1800 平方米，最大单跨跨度 39 米。

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：深南发改〔2021〕1 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于景观工程、景观廊桥、钢结构工程、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、金属门窗工程、智能建筑工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、消防工程、管线迁改工程、苗木迁移工程、防雷接地工程、节能工程、电力工程（含 10kv）、绿化工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： <u> </u> 桩径： <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积： <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： <u> </u> 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 <u> </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： <u> </u> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： <u> </u> 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 管线迁改工程、 苗木迁移工程、防雷 接地工程、节能工程 等。

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□__万平方米	给水管道工程	□__米
挡墙护坡工程	□长：__宽：__高：_	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□__万平方米	泵站工程	□__平方米
道路工程	□长：__宽：__	电信管道工程	□__米
桥梁工程	□_座	电力管道工程	□__米
隧道工程	□长：__宽：__高：_	路灯照明工程	□__座
排水管道工程	□雨水管：__米 □污水管：__米	道路改造工程	□长：__宽：__
排水箱涵工程	□长：__宽：__高：_	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□__米
交通安全设施工程	□	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电力工程（含10kv）、 景观工程、景观廊桥等。

3. 其它工程

∟

三、合同工期

计划开工日期：2022年3月1日（开工日期具体以现场开工令为准）

计划竣工日期：2022年12月30日

合同工期总日历天数：305日历天

节点工期：羽毛球馆计划开竣工日期：2022年3月1日至2022年9月30日（具体以开工令为准），工期214日历天。

四、工程质量标准

工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的

质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》要求。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定含税合同总价为：人民币（大写）壹亿贰仟柒佰玖拾捌万捌仟元整（¥127988000.00 元）。

即暂定不含税合同总价为：人民币（大写）壹亿壹仟柒佰肆拾贰万零壹佰捌拾叁元肆角玖分（¥117420183.49 元）。

承包人承诺净下浮率为 12.88%。

项目单价：以本工程经审定的施工图预算内的综合单价×（1-承包人承诺净下浮率），作为结算的综合单价。所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以本工程经审定的施工图预算内相关费用×（1-承包人承诺净下浮率）限额使用，经确认的无信息价、通过询价方式定价的材料（设备）价格结算时不再下浮。

本工程经审定的施工图预算，系指由承包人按照本协议约定编制，并由发包人审定的本工程的施工图预算，但如委托人要求的，则以委托人指定的第三方审核单位审定的施工图预算为准；如政府相关部门要求审核的，则以政府相关部门审定的施工图预算为准。

本合同的施工图预算的编制方法：

1. 发包人项目组正式收到审批完成并下发的施工图图纸后，组织施工单位、监理单位、设计院召开施工图预算启动会，共同确认图纸（根据项目情况施工图纸可分批次出图）。施工单位依据确认的图纸编制施工方案，并在发包人要求的时限内提交施工方案，并经监理单位、发包人确认。

承包人依据确认的图纸及施工方案等资料开展施工图预算工作，并在合同约定的时间内完成并提交正式盖章版成果文件，同时向发包人项目组提供完整的预算资料，包括模型、计算底稿、清单及其他一切有利于计算工程量及最终造价确认的资料。项目组收到施工单位预算成果文件后，由造价咨询确认资料完整性，待资料齐全后开展后续核对工作，期间因资料不齐全所造成的时间延误由施工单位承担。造价咨询与施工单位核对完成后形成施工图预算初稿，列明争议并进行盖章确认。最终争议解决达成统一意见后，发承包双方正式盖章确认并发起内部审批流程对成果进行确认。如承包人未按合同约定及发包人要求时间完成施工图预算工作，发包人有权不予支付进度款。

2. 采用国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知（深建市场〔2021〕20号）》，套《深圳市建筑工程消耗量定额 2016》补充及修订子目（试行）、《装饰工程消耗量标准 2020》、《安装工程消耗量标准 2020》、《深圳市市政工程综合价格 2002》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额 2011》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》等相关定额，费率按规定费率中的推荐费率（无推荐费率，有参考范围的，取参考范围的平均值）。

3. 有信息价的主要材料设备采用以投标截止日期同期的信息价（即 2022 年 1 月）（同时该材料须满足《主要材料设备参考品牌》中品牌要求），人工、机械等按以投标截止日期同期（即 2022 年 1 月）人工工日单价执行，之后按承包人承诺净下浮率下浮作为结算价；无信息价的主要材料设备按下述方式确定：承包方于图纸下发后 30 个日历天内提交图纸范围内无信息价格的询价材料清单，需列明材料名称、使用部位、规格、工程量等，若采购估算价超过二十万元的材料（设备），承包人与发包人共同组建询价谈判小组，按照《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》（深建规[2015] 5 号）要求，由发包人提供技术要求、最高限价，承包人通过询价采购网络服务平台进行询价，询价谈判小组推荐三家备选单位，最终由承包人在上述三家备选单位中进行选择；若采购估算价不超过二十万元（含 20 万元）的材料（设备），承包人、监理、造价咨询单位与发包人组成询价小组，共同确认材料（设备）价格。确定的无信息价、通过询价方式定价的材料（设备）价格结算时不再下浮。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以政府部门确认的造价部门审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的预付款为：合同暂定金额的 10%，其中施工现场安全文明施工措施费预付款含在工程预付款中，不单独支付。

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司。

预付款应按如下规定扣回：

预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 3 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价（如合同价有调整，则以调整后的合同价为准）的 90%前扣完。

2、工程进度款的支付

监理人在收到上述账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

(1) 月进度款的支付在承包人向发包人提出书面付款申请后按当期核定完成工程量的 90%进行期中支付，累计支付到合同价（如合同价有调整，则以调整后的合同价为准）的 90%时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、档案移交、办理结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至审定结算价的 90%；

(3) 当审定结算价超过合同价 15%及以上，累计支付至合同价的 95%；经政府部门确认的造价部门审核价且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至政府部门确认的造价部门审核价的 97%；当政府部门确认的造价部门审核价超投资概算时待发改局调整投资概算后，支付至政府部门确认的造价部门审核价的 97%。

(4) 余款 3%作为质量保修金，按工程质量保修书的约定、在承包人向发包人提出书面付款申请后一次结清。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 本工程经审定的施工图预算；
- (14) 工程质量保修书；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年 2 月 21 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

（本页为“环西丽湖绿道二期”示范段项目景观工程二标段（简化招标）（重新招标）施工合同”签字页，无正文）



发 包 人：（公章）
住 所：
法定代表人：蒋慕川
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



承 包 人：（公章）
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2023年4月11日







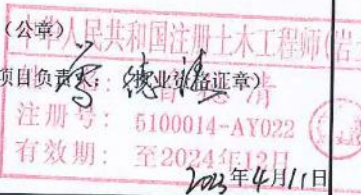
发出日期：2023年4月11日



市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段	工程地点	深圳市南山区Y302与沁园路交叉口附近
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建筑面积约为15000m²	工程造价（万元）	12798.8
结构类型	混凝土框架结构	开工日期	2022年6月8日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站	监督登记号	2022049
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市建工集团股份有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站
其他主要参建单位	中建钢构工程有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	1. 土建工程所含地基基础、主体结构、装饰装修、屋面、绿化、道路、附属等分部工程，验收均达到合格。 2. 各种工程材料及设备质量证明文件齐全，质量合格；施工过程的质量控制资料齐全。 3. 有关使用安全、使用功能和的检测资料完整，合格；均满足设计文件及有关技术规范的要求。各分部工程通过中间分部验收。	
工程质量情况	设备安装	1. 设备工程所含给排水、电气、照明等分部工程，验收均达到合格。 2. 各种工程材料及设备质量证明文件齐全，质量合格；施工过程的质量控制资料齐全。 3. 有关使用安全、使用功能和的检测资料完整，合格；均满足设计文件及有关技术规范的要求。各分部工程通过中间分部验收。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	 (公章) 建设单位 项目负责人:  2023年4月11日	 (公章) 监理单位 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年4月11日	 (公章) 施工单位 项目负责人:   2023年4月11日
	分包单位	 (公章) 设计单位	 (公章) 勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月11日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月11日	 (公章) 注册土木工程师(岩土) 项目负责人: (执业资格证章)  注册号: 5100014-AY022 有效期: 至2024年12月 2023年4月11日

二、拟派项目经理业绩情况（不评审）

项目经理近五年所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	合同金额（万元）	备注
1	增城区人民医院改扩建工程 (住院楼, 门诊医技楼, 地下室 (自编号 A1, DX-P1 DX-P5)	广州市增城区公共建设 项目管理服务中心	项目经理	2019. 9. 2	99711. 14	

中标通知书

全宗号	分类号	卷号	件号
k38	1101.815	2	

中标通知书

广州公资交(建设)字[2019]第[01203]号

(主)深圳市建工集团股份有限公司(成)山东省建筑设计研究院:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为增城区人民医院改扩建工程设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币玖亿玖仟柒佰壹拾壹万壹仟叁佰伍拾元(¥99711.135万元)。

其中:

项目负责人姓名:甘亦波

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年3月20日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年3月20日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2019年3月20日

(8)

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADE-NO. 02A129

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866096
ADD: 广州市天河区天润路333号 510650
WWW.GZGGZY.CN



ZCQGJB-RMYT-2019-01

正本

增城区人民医院改扩建工程 设计施工总承包合同

发 包 人： 广州市增城区公共建设项目管理办公室

承 包 人： (主) 深圳市建工集团股份有限公司

(成) 山东省建筑设计研究院有限公司

二〇一九年三月

合同协议书

广州市增城区公共建设项目管理办公室（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 增城区人民医院改扩建工程设计施工总承包（项目名称），已接受（主）深圳市建工集团股份有限公司（成）山东省建筑设计研究院有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对承接该项目设计施工总承包，其中 深圳市建工集团股份有限公司为本项目施工单位，山东省建筑设计研究院有限公司为本项目设计单位。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况：

工程名称：增城区人民医院改扩建工程设计施工总承包

工程地点：增城区增江街

工程立项：增发改投[2019]16号，规划批准文件号：增国土规函[2018]4101号

资金来源：财政资金

招标内容、规模：项目实施医院改扩建工程，项目规划扩建床位数 600 床，用地面积为 25433 平方米，建筑面积 111000 平方米（其中地上建筑面积 74000 m²，地下 37000 m²）。主要建设内容包括建设综合大楼一栋（含门（急）诊、住院、医技等功能用房）；车库、地下室等配套用房及公用工程系统；配套建设红线内道路与广场、绿化工程；污水处理站一座，占地面积约 250 平方米，处理水量 2321.89m³/D；拆除崇德楼、光明楼、仁德楼三栋旧楼，建筑面积 12860 m²；博济楼增设 2 台电梯工程、原液氧设备房、冷却塔迁移改线工程等（招标人有权按实际设计情况微调工程建设规模或建设标准，工程具体实施规模及建设内容最终以经职能部门审定的施工图和招标人确认的功能需求书为准。

2. 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 国家和广东省、广州市的有关法律法规、规章；
- (2) 合同协议书（含补充协议）
- (3) 中标通知书；
- (4) 施工投标书及投标书附表；
- (5) **专用合同条款；**
- (6) **《增城区人民医院改扩建工程设计施工总承包造价控制方案》**
- (7) 发包人针对本建设项目管理的各项制度、规定；
- (8) 通用合同条款；
- (9) 招投标文件、澄清、答疑

- (10) 发包人要求
- (11) 价格清单;
- (12) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件;
- (13) 承包人建议;
- (14) 其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

4. 签约合同价(即中标价, 也就是项目投资限额): 人民币(大写) 玖亿玖仟柒佰壹拾壹万壹仟叁佰伍拾元整 (¥ 997111350.00 元)。其中: 工程设计费¥ 22991880.00 元, 建安工程费¥ 892459915.00 元(含外水外电费), 预备费¥ 74519400.00 元, 场地准备和临时设施费¥ 7140155.00 元。合同另有约定的情况除外。

预备费为承包人不可支配费用, 由发包人支配使用, 主要用于以下方面:

- 4.1 国家法律、法规、规章、政策, 及国家、地方的行业标准、规范发生变化;
- 4.2 按合同约定的行业主管部门发布的人、材、机费用的变化; 用于一般自然灾害所造成的损失和预防自然灾害采取措施所发生的费用;
- 4.3 验收时因鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。(发包人监督工程施工过程中发生的监测检验费用, 组织竣工验收时发生的工程质量鉴定费用, 如开挖和修复隐蔽工程等;)
- 4.4 概算送评审后发包人原因造成变更;
- 4.5 应由发包人承担的工程签证;
- 4.6 合同约定发生调整合同款的特殊情况;
- 4.7 其它合同约定由发包人承担的合同价款调整情形。

合同约定自然灾害, 由承包人购买自然灾害保险, 自然灾害所造成的损失和预防自然灾害采取措施所发生的费用, 转嫁给保险公司承担, 不再调整合同价款。

5. 承包人项目经理: 甘亦波; 设计负责人: 王岗(蒋龙); 施工负责人: 陈金龙。
监理单位: _____; 总监理工程师: _____。发包人代表: _____。

6. 工程质量符合的标准和要求: 设计要求的质量标准: 国家现行规范、标准; 施工要求的质量标准: 执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 须达到合格标准, 争创广州市优良样板工程; 安全生产及文明施工目标: 广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

7. 投标下浮率: **建安工程费下浮率: 0.90 %; 工程设计费下浮率(基本设计费下浮率: 3.00 %, BIM设计费: 下浮率: 4.00 %); 场地准备和临时设施费下浮率: 0.90 %**。承包人在编制预算和结算时须结合投标下浮率计算。

8. 中标价: 承包人在投标时对招标控制价的工程设计费、建安工程费、场地准备和临时设施费报投标

壹万
程费
施费

和预
中发

包所

上标
上良

IM
上结

上标

下浮率,预备费不下浮直接按控制价金额填入。合同结算价须按照投标下浮率执行。中标价为签约暂定合同价,并作为限额设计的依据。

概算造价:概算由承包人负责编制,不另外计取编制费用。承包人编制概算后,由发包人委托有资质的造价咨询单位审核,审核完成后按相关程序报建设行业主管部门审批。工程总概算原则上不得超过可研报告估算总投资,工程总承包可支配范围的费用不得突破评审概算中的对应费用。若因发包人原因导致概算超出可研报告估算总投资,或项目实施过程由于不可预见原因或发包人原因超概算的,则按照基本建设程序相关规定办理立项调整手续或概算调整手续。

预算造价:承包人在施工图审查及概算评审完成后开展施工图预算编制,预算价应在经审批的概算建安费按投标下浮率进行下浮。在评审概算中以暂估价开项的建安费,如外水、外电、管道燃气等,需以相关部门批准同意的施工图单独编制施工图预算,由建设单位委托有资质的造价咨询单位审核后纳入项目预算。

结算造价:除合同约定情况外,工程设计费、建安工程费结算价、场地准备及临时设施费结算价不得超出经评审概算中的工程设计费、建安工程费、场地准备及临时设施费下浮后的造价。在合同执行过程中,由于不可预见原因或发包人原因导致工程变更引起合同价款增加的,则按照基本建设程序相关规定办理工程变更手续。

9. 承包人可支配范围内的工程结算造价超出合同价中承包人可支配范围的,按合同价中承包人可支配范围价款作为封顶价办理结算,但因发包人增加或变更工程,造成工程结算造价超出合同价的,按实调整。

10. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

11. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

12. 承包人计划开始工作时间:2019年__月__日,(从监理发出的进场通知书之日起计)。工期为1399日历天。关键节点工期要求:

(1) 中标通知书发出后25天内完成方案设计;

(2) 完成建筑单体方案设计报建文件编制后45天内完成初步设计工作;

(3) 初步设计评审通过后90天内提交完整的施工图设计文件。

(4) 2022年12月31日前完成全部工程质量竣工验收及合格及移交工作。

13. 联合体主办方和成员共同与发包人签订合同书,并就中标项目向发包人负有连带的法律责任;联合体的中标文件、招标人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束

14、合同生效

合同订立时间：2019年4月16日。

合同订立地点：广州市增城区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其授权代理人）签字盖章之日起生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

15、本协议书正本一式肆份，双方各执贰份，副本一式壹拾贰份，双方各执陆份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

16、本工程设计费承包人“山东省建筑设计研究院有限公司”收取并向发包人出具增值税专用发票；

17、本工程建安工程费、预备费、场地准备和临时设施费由承包人“深圳市建工集团股份有限公司”收取并向发包人出具增值税专用发票。

18、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

发包人：广州市增城区公共建设项目管理办公室

承包人：(主)深圳市建工集团股份有限公司

(盖单位章)

(副)山东省建筑设计研究院有限公司

(盖单位章)

地址：

地址：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

签约地点：广州市增城区

开户名：

年 月 日

银行帐号：

签约地点：广州市增城区



竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

增城区人民医院改扩建工程住院楼, 门诊医技楼,
风雨廊, 污水处理站, 开闭所, 地下室 (自编号
工程名称: A1, C1, C2, C3, DX-P1~DX-P5)

验收日期: 2025年6月28日

建设单位 (盖章): 广州市增城区公共建设项目管理服务中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	增城区人民医院改扩建工程（住院楼、门诊医技楼、地下室（自编号A1，DX-P1~DX-P5））				
工程地点	广州市增城区增江街光明东路3号	建筑面积	137679m ²	工程造价	99711.14万
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	22	层
			地下：	5	层
施工许可证号	440183202007080101	监理许可证号	B44001353		
开工日期	2019年7月2日	验收日期	2025年6月28日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20200708001		
建设单位	广州市增城区公共建设项目管理服务中心				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	广东景龙建设集团有限公司、深圳时代装饰股份有限公司、广东融都建设有限公司、中国电子系统工程第二建设有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张瑞、廖瑞峰、郭焜斌、刘志良
副组长	何智谭、邱远桂、刘劲、王翔
组员	黄田文、蒋龙、高玉平、汪泰安、陈金龙、夏阳、于显峰、汤耀文、赵航、黄仕雄、蔡志燕、孟阳庆东、伍活虎、王永芳、杨明明、林子茂、单淑贤、刘悦、肖波帆、黄蕾

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王聪	吕泽雄、吴岸桐、宋雪平、江伦、张尚平、刘海翔、杨国新、张雄亮、王晓春、许锡炎、张健存、罗雄杰、黄光金、曹康华、莫旭典
建筑设备安装工程	江发辉	陈斌、姚湛林、梁健超、蒋涛、程铭、张晓杰、邓硕文、伊同煜、胡亚杰、孔运灵、吕玉思、田捷、张海武、巫振国
工程质检资料	张雄亮	李和春、黄嘉鹏、黄进金、郑友

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
医用气体	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖增峰	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	负责人	高级工程师	廖增峰
2	郭斌斌	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	副主任	高级工程师	郭斌斌
3	刘志良	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	部长	高级工程师	刘志良
4	张琦	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	项目负责人	高级工程师	张琦
5	王翔	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	前期负责人	高级工程师	王翔
6	邱远桂	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	技术人员	工程师	邱远桂
7	刘劲	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	技术人员	工程师	刘劲
8	高玉亭	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	教授级高工	高玉亭
9	蒋龙	山东省建筑设计研究院	设计负责人	教授级高工	蒋龙
10	苗田文	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高级工程师	苗田文
11	何智源	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	何智源
12	王聪	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	工程师	王聪
13	刘海翔	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	高级工程师	刘海翔
14	杨国新	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	高级工程师	杨国新
15	江发辉	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	工程师	江发辉
16	张维亮	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	高级工程师	张维亮
17	王晓春	广州广建和工程造价咨询有限公司	造价咨询工程师	高级工程师	王晓春
18	于显峰	深圳市建工集团股份有限公司	项目总指挥	高级工程师	于显峰
19	汤耀文	深圳市建工集团股份有限公司	项目副总指挥	高级工程师	汤耀文
20	赵航	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理	工程师	赵航
21	汪泰安	深圳市建工集团股份有限公司	总包总负责	高级工程师	汪泰安
22	陈金龙	深圳市建工集团股份有限公司	EPC项目负责人	高级工程师	陈金龙
23	夏阳	深圳市建工集团股份有限公司	项目总工	高级工程师	夏阳
24	张尚平	深圳市建工集团股份有限公司	EPC商务经理	工程师	张尚平
25	吕泽雄	深圳市建工集团股份有限公司	土建生产经理	初级工程师	吕泽雄
26	陈斌	深圳市建工集团股份有限公司	机电生产经理	工程师	陈斌
27	曹康华	深圳市建工集团股份有限公司	安全总监	初级工程师	曹康华



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、工程按设计图纸施工，符合有关合同、法律、法规、强制性标准规定。
 - 2、工程主要原材料能做到见证取样，先检后用，质量控制资料齐全。
 - 3、工程主要安全及使用功能满足设计要求。
 - 4、工程技术资料齐全。
 - 5、分部分项工程质量评定合格，观感评定“好”。
- 验收意见：质量合格，同意工程验收。



[Handwritten signature]

2025年6月28日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：（建设单位）

增城区人民医院改扩建工程住院楼, 门诊医技楼, 风雨廊, 污水处理
位于广州市增城区站, 开闭所, 地下室(自编号A1, C1, C2, C3, DX-P1~DX-P5)工程(请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 蒋 龙
注册号: 3700623-005
有效期至: 2027年5月20日

单位(项目)负责人:
(公章)



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：（建设单位）

增城区人民医院改扩建工程住院楼, 门诊医技楼, 风雨廊, 污水处理站,
位于广州市增城区开闭所, 地下室（自编号A1, C1, C2, C3, DX-P1~DX-P5）工程（请勾选：
单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

2025年6月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

____广州市增城区公共建设项目管理服务中心____：（建设单位）

增城区人民医院改扩建工程住院楼、门诊医技楼、风雨廊、污水处理站，
位于广州市增城区____开闭所，地下室（自编号A1、C1、C2、C3、DX-P1~DX-P5）____工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：____
(公章)



2025年6月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：（建设单位）

增城区人民医院改扩建工程住院楼、门诊医技楼、风雨廊、污水处理站，
位于广州市增城区开闭所、地下室（自编号A1、C1、C2、C3、DX-P1~DX-P5）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各项写一份

市政项目经理近五年所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	合同金额(万元)	备注
1	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目(EPC)	深圳市南山区建筑工务署	项目经理	2024.9.5	9797.67	

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2407-440300-04-01-900031001001

标段名称： 深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目（EPC）

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建工集团股份有限公司//深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

中标价： 9797.6746万元

中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 王强



本工程于 2024-07-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

王作伟



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

王强

打印日期：2024-08-27

查验码： JY20240820271501

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页



正本

合同编号: 2024F235SG001

深圳市南山区建筑工务署
工程总承包 (EPC) 合同

工程名称: 深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目

合同名称: 深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目
设计采购施工总承包 (EPC) 合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市建工集团股份有限公司 (联合体牵头单位)
深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司
(联合体成员单位)

合同编号: 2024F235SG001

深圳市南山区建筑工务署 工程总承包（EPC）合同

工程名称: 深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目

合同名称: 深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目
设计采购施工总承包（EPC）合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市建工集团股份有限公司（联合体牵头单位）
深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司
（联合体成员单位）

填写说明及重要提示

一、本合同适用于深圳市南山区建筑工务署公开招标的工程总承包（EPC）项目。

二、本合同中的“□”为可选择项目，选择该项目的，在“□”内划“√”，即“☑”，只有在该选择框被选中（如☑）时，本条款或相关内容才生效。没有选中的条款和内容（如□），该条款和合同中相关内容虽然没有删除，但属无效。

三、本合同中有下划横线的地方均可据需填写相关内容。凡是当事人约定无需填写的条款，在该条款填写的下划线处划“/”表示。

四、因本合同条款内容涉及发包人与承包人双方重大利益及须承担的重要义务，双方签字盖章前应当仔细阅读本合同的所有内容，就合同条款内容达成一致。发包人与承包人双方签字并加盖公章即表明双方已知悉并接受相应的所有内容且将严格履行。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司(联合体牵头单位)/深圳市城市轨道交通规划设计研究中心股份有限公司(联合体成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程设计、采购、施工等事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目

工程地点: 广东省深圳市南山区

工程规模及特征: 本项目主要工程涉及拆除并新建四处公共交通接驳场站、改造五条场地道路、配套管线迁改及照明设施、景观绿化提升改造、慢行接驳设施、口岸执法管理配套临时建筑等。

工程投资额(估): 项目估算约13673万元。其中建安工程费10963万元,工程建设其他费1697万元,预备费1013万元。

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

本项目采用EPC总承包模式,承包人按照招标文件约定提供满足要求的设计、材料设备采购、施工、BIM技术应用(设计与施工联合应用)以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作,具体内容如下:

1、设计:

(1)设计范围: 本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的发包人要求的设计内容,以及与红线外市政管线(水、电、燃气、通信等)的接口设计、道路(或连接段)设计、景观、照明等衔接的设计(如有)。

(2)设计服务内容: 包括但不限于(需勾选): 方案设计(含方案调整和方案深化)、初步设计(含编制初步设计概算)、施工图设计、BIM技术应用(设计与施工联合应用)、竣工图编制(不予计费)、报建配合、设计变更、施工配合及竣工验收配合、结(决)算审计配合等。

(3) 本合同约定的设计范围和设计服务内容在工程实际实施过程中可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的调整要求,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,承包人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作,以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。

(4) 本项目方案设计已由发包人另行委托,方案设计费用占工程设计费的15%;本合同设计费

用占工程设计费的 85%。

2、材料设备采购：

除发包人提供的设备材料外，本工程招标范围内所需的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

3、施工（包括但不限于）：

(1)拆除并新建四处公共交通接驳场站:将原有社会车辆缓冲停车场、旅巴停车场、公交停车场、出租车停车场依次调整为旅巴接驳场站(占地 5300 平方米, 25 个泊位)公交接驳场站(占地 7700 平方米, 40 个泊位)、社会车场站(含出租车落客区, 占地 8200 平方米)、出租车上客区(占地 6500 平方米, 120 个泊位)。

(2)5 条场地道路改造:根据交通组织改造金湾西一路、金湾东二路、金湾东三路、金湾东四路、消防二路, 总长约 1.7 千米, 包括道路改造、管线改迁和照明设施等。

(3)景观绿化提升改造及慢行接驳设施:增设全覆盖式风雨连廊衔接人行天桥、落客区、口岸联检大楼及地铁口, 建设仿石材砖慢行铺装及生态绿地。

(4)口岸管理配套建筑:按临时建筑标准增设公交站房、交警值班室等配套建筑, 总面积约 400 平方米。

4、BIM 技术应用：

设计与施工联合应用; 提交 BIM 过程报告和成果文件; 施工运用建筑信息模型 (BIM) 新技术。

5、其它：

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。中标人作为有经验的承包人, 应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。工程范围最终以招标文件 (含招标答疑、澄清文件)、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及工程总承包合同、发包人发出的与本工程有关的一切文件为准。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

三、合同工期

1、施工工期要求

计划开工日期: 具体以开工令为准

计划竣工日期: 具体以开工令为准, 以计划开工时间相应顺延 120 日历天

施工工期总日历天数: 120 日历天。(根据上述计划开竣工日期计算的工期天数与施工工期总日历天数不一致的, 以工期总日历天数为准)

其他工期要求: /。

2、设计周期（设计工期）要求

(1) 初步设计周期 (含概算): 方案设计文件经政府相关部门批准后 (不需批文的, 需要发包人核查同意) 10 个日历天内完成并提交初步设计; 初步设计文件完成并提交后 5 个日历天内提交合格的概算申报文件;

(2) 施工图设计周期: 上一阶段成果经政府相关部门批准后 (不需批文的, 需要发包人核查同

意) 30 个日历天内完成并提交全专业施工图设计文件 (指经第三方机构审查合格的施工图);

(3) 竣工图设计周期: 承包人应在工程竣工验收条件具备后 14 日历天完成竣工图文件编制。竣工图需满足有关工程档案管理及工程结算的要求。

(4) 后续服务阶段: 从提供施工图设计文件至工程通过竣工验收并完成结(决)算(含审计)。

(5) 具体设计周期时间安排如有变动, 由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求, 满足工程建设需要。

四、质量标准及目标

1、本工程施工质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。单位工程验收合格率 100%。

2、创优目标: / 。

3、本工程设计质量标准: 本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定, 设计合理使用寿命应高于(或等于)国家规定年限。同时满足项目限额设计要求。

五、投资目标

合理分解限额设计指标, 避免过度设计, 并确保投资金额不超过经批准的初步设计相应的概算审核金额。

六、合同价款及相关约定

1、合同价款

币种: 人民币

1、合同价款

币种: 人民币

签约合同价(含税)(大写): 玖仟柒佰玖拾柒万陆仟柒佰肆拾陆元整 ;

(小写): 97,976,746.00 ;

签约合同价为暂定合同价, 仅作为控制设计估算和支付预付款及进度款的依据。签约合同价中包括:

(1) 施工费(暂定)(含税): 9463.2616 万元; 施工费中标净下浮率为: 13.68% 。

(2) 设计费(暂定)(含税): 290.343 万元, 下浮率为 / ;

设计费取费依据、计费额、各系数取值及计算过程以专用条款约定为准。

(3) BIM 技术应用费(暂定): 44.07 万元, 下浮率为 / 。BIM 技术应用费取费依据

及计算过程以专用条款约定为准。

2、相关约定

(1) 由承包人负责编制的竣工图工作不予计费。

七、工人工资专用账户、监管账户及其他账户要求

1、工人工资专用账户信息承包人(联合体牵头单位)应在合同签订后按专用条款约定及时办理。

2、承包人（联合体牵头单位）应按本合同专用条款约定的要求及时开设三方资金监管账户（发包人、承包人、银行），施工费（不含农民工工资）包含安全文明施工费发包人将统一支付至该监管账户。

3、设计费及BIM技术应用费支付至联合体成员单位账户。

八、发包人代表和项目主要负责人

1、发包人代表

(1) 发包人代表1（设计工作）：钱越康；联系电话：13723720960；

(2) 发包人代表2（施工工作）：朱琨彦；联系电话：18565707275。

2、项目主要负责人

(1) 项目总负责人：姓名：杨鸿操，注册证书号及编号：2303001128145，联系电话：13600186109；

(2) 设计负责人：姓名：覃国添，注册证书号及编号：20201002044000000333，执业资格及等级：注册土木工程师（道路工程），联系电话：13600157091；

(3) 施工负责人（项目经理）：姓名：王强，注册证书号及编号：粤1212015201512752，联系电话：18822818577。（若为联合体投标并中标，施工负责人即项目经理须由负责本工程施工的单位委派）

九、项目组织机构

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备项目组织机构人员。包括项目总负责人、设计负责人、施工负责人（项目经理；若为联合体投标并中标，施工负责人即项目经理须由负责本工程施工的单位委派）、施工管理人员（施工管理人员分为主要施工管理人员和一般施工管理人员；主要施工管理人员包括但不限于技术负责人、质量负责人、安全负责人、专业工程师、安全员、劳资专管员、质检员、资料员等）、设计人员（设计人员分为各主要设计专业（道路专业、通信专业、给排水专业等）负责人和一般设计人员）等。人员组成情况如下表：

承包人	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目主要负责人	项目总负责人（联合体牵头单位指派）	杨鸿操	2303001128145	高级工程师	本科	土木工程	2024年8月
	设计负责人（联合体成员单位指派）	覃国添	注册土木工程师（道路工程） 20201002044000000333	道路与桥梁高级工程师	硕士研究生	道路、交通	2024年8月

	施工负责人(项目经理)	王强	粤 12120152015127 52	/	本科	土木工程	2024年8月
施工人员	施工主要管理人员	赵志恒	1903003027379	工程师	专科	建筑工程 技术	2024年8月
		李永鸿 (技术负责人)	B0820308030000 0154	工程师	专科	工程造价	2024年8月
		林春龙	2003003048558	工程师	本科	土木工程	2024年8月
		郑金煊 (质量负责人)	2003003042996	工程师	专科	工业与民 用建筑	2024年8月
		王连军 (安全负责人)	粤建安 C3(2011)001412 6	/	/	/	2024年8月
	一般施工管理人员	王健 (土建工程师)	2303003128135	工程师	本科	土木工程	2024年8月
		黄豆豆 (市政工程 师)	B0818101000000 0226	工程师	本科	工程管理	2024年8月
		义涛	20220804SRY320 223325	工程师	专科	建筑工程 与装饰	2024年8月
		高洪学 (给排水工 程师)	给排水工程师	工程师	/	/	2024年8月
		杨明明 (景观绿化 工程师)	1903003019458	工程师	本科	建筑环境 与设备工 程	2024年8月
		郭虎 (机电工程 师)	H0830805	工程师	本科	机电一体 化工程	2024年8月
		黄建红 (测量工程 师)	170300300687号	工程师	硕士	结构工程	2024年8月
		陈富鹏	B0819301010000 2565	工程师	专科	工程监理	2024年8月
		潘志忠	1300102287558	工程师	本科	建筑环境 与设备工 程	2024年8月
		李鑫 (安全员)	粤建安 C3(2013)000833 4	助理工程 师	专科	建筑工程 技术	2024年8月
		王聪 (安全员)	粤建安 C3(2018)002361 9	/	专科	建筑工程 技术	2024年8月
吴卫	1903003019874	工程师	本科	土木工程	2024年8月		

		元志宇	2203006070024	助理工程师	专科	工程造价	2024年8月
		曾琳 (市政质量 员)	04418109944180 03413	助理工程师	本科	园林	2024年8月
		孙磊	04421109000010 00548	助理工程师	/	/	2024年8月
		邹伟强	1903003027112	工程师	本科	电子信息 科学与技术	2024年8月
		王春华	04416111944160 12740	/	/	/	2024年8月
		刘文	04418101944180 28860	助理工程师	/	/	2024年8月
		王泽新	04416101944160 28843	/	/	/	2024年8月
		甘海苑 (资料员)	1903056001577	助理工程师	本科	工程管理	2024年8月
		胡丹 (劳资专管 员)	04423113000070 00173	/	本科	工程管理	2024年8月
设计人员	各专业负责人	张仲瑾	/	道路与桥梁高级工程师	本科	道路、交通	2024年8月
		葛志伟	/	建筑学高级工程师		建筑	2024年8月
		黄磊	/	结构高级工程师		结构	2024年8月
		王勇	/	建筑电气高级工程师		电气	2024年8月
		况旺	CS184401214	给排水高级工程师		给排水	2024年8月
		赖永进	20211001444000 000192	建筑环境与设备工程师		通风空调	2024年8月
		高杨	/	园林景观设计高级工程师		景观	2024年8月
		王国栋	/	园林景观设计高级工程师		园林	2024年8月
		江迪	11244400030436	工程管理工程师		工经	2024年8月
		耿嘉隆	/	道路与桥梁工程师		道路、交通	2024年8月
		葛志伟	/	建筑学高级工程师		建筑	2024年8月

		黄磊	/	结构高级 工程师		结构	2024年8月
	一般设计人员	蒋静辉	/	交通运输 规划工程 师		道路、交 通	2024年8月
		范浩东	/	建筑电气 工程师		电气	2024年8月
		张传锋	/	给排水工 程师		给排水	2024年8月

十、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

十一、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十二、双方承诺

1、承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务，承诺具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质（含资质等级要求），承诺其所指定承担本合同相应工作的设计人员符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员的资格要求。若合同履行期间发现承包人不具备上述承诺资质，则发包人有权单方解除合同。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

4、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十三、合同生效

本合同订立时间：2024年9月5日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

承包人为非联合体：合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力。发包人执正本壹份、副本贰份，承包人执正本壹份、副本陆份。

承包人为联合体：合同正本一式贰份，发包人执正本壹份，承包人联合体牵头单位执正本壹份。副本发包人壹份，联合体每家执壹份，正本副本均具有同等法律效力。

委托人： <u>深圳市南山区建筑工务署</u> (盖章) 	承包人1： <u>深圳市建工集团股份有限公司</u> (盖章) 
法定代表人 或 其授权代理人： (签章) 	法定代表人 或 其授权代理人： <u>魏庆国</u> (签章)  
统一社会信用代码：	统一社会信用代码： <u>91440300192189548K</u>
地址： <u>深圳市南山区前海路1366号爱心大厦12-14楼</u>	地址： <u>深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B</u>
——	开户银行：
——	账号：
签订日期： <u>2024年9月5日</u>	联系人及 联系方式： <u>杨鸿探 13600186109</u>
——	承包人2： <u>深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司</u> (盖章) 
——	法定代表人 或 其授权代理人： <u>林涛</u> (签章) 
——	统一社会信用代码： <u>91440300671877217N</u>
——	开户银行： <u>中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行</u>

	账号: 44201517600052544572
	联系人及 联系方式: 覃国添 13600157091

项目经理业绩证明文件

项目经理变更申请表

单位（子单位）工程名称	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程
报验事项	项目经理变更
致： <u>深圳市南山区建筑工务署、中海监理有限公司</u> （建设单位、监理单位）	
因工作需要，对本项目项目经理作如下变更，现将有关资料附上，请予以审查。	
附件： 1、变更申请表 2、工程项目管理人员变更通知书 3、佐证材料 4、安全生产考核合格证书（B证） 5、中华人民共和国一级建造师注册证书 6、施工单位安全生产许可证 7、法定代表人授权书 8、工程质量终身责任承诺书	 <p>项目经理部（项目章） 项目经理： <u>刘威</u> 日期： <u>2024</u>年<u>10</u>月<u>27</u>日</p>
监理单位审查意见：  <u>同意变更</u>	项目监理机构（项目章） 深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程 总监： <u>程耀辉</u> 日期： <u>2024</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日
建设单位审查意见： <u>同意，按合同条款执行。</u>	南山区建筑工务署 项目负责人： <u>程耀辉</u> 日期： <u>2024</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日

市政基础设施工程
项目经理任命书

市政管-23

单位（子单位）工程名称	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程
致： _____ 深圳市南山区建筑工务署、中海监理有限公司 _____ （建设单位、监理单位）	
根据 _____ 深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程 _____ 工程招标文件及施工合同的要求，我单位	
委派 _____ 刘威 _____ 担任该工程项目的项目经理，代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工验收，	
主持实施全过程和全面管理工作。若贵方对该项目经理的人选有异议，请在接此任命书后 _____ 7 _____ 天内与我单位	
联系。	
备注：	
附件：项目经理的建造师执业资格证书（复印件）	
抄送单位：深圳市南山区建筑工务署、中海监理有限公司	
施工单位：（公章） _____ 深圳市建工集团股份有限公司 _____	
法人代表： _____ 魏庆国 _____ （打印） _____ （签名）	
被任命人 _____ 刘威 _____ 2024年10月28日	
_____ 市政公署 _____ 2027.07.23	
_____ 深圳市建工集团股份有限公司 _____	

附件 7:

法定代表人授权书

兹授权我单位 刘威 担任 深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目 工程项目的(建设、勘察、设计、~~施工~~、~~监理~~)项目负责人,对该工程项目的(建设、勘察、设计、~~施工~~、~~监理~~)工作实施组织管理,依据国家有关法律法规及标准规范履行职责,并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓名	刘威	身份证号	372929199103080010
注册执业资格	一级建造师	注册执业证号	粤 1112016200190438601904386(00)
被授权人签字: <u>刘威</u>			



授权单位(盖章): 深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人(签字): 刘威

授权日期: 2024 年 10 月 28 日

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程

验收日期： 2025年11月27日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程				
工程地点	深圳市南山区蛇口街道深圳湾口岸	建筑面积	84751m ²	工程造价	9797.6746万元
建筑规模	道路全长1058m、新建混凝土路面1130m ² 、新建沥青路面29487m ² 、风雨连廊7817m ² 、非机动车道铺装16678m ² 、新划热熔线1588m ² 、排水管道2057m、给水管3489m、电缆沟316.35m、护栏2655m、电缆保护管6010m、路灯19套、通讯管1177m、绿化乔木252株。			结构类型	
施工许可证号					
开工日期	2024年11月05日			验收日期	2025年11月27日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市南山区施工安全监督站			监督编号	质量监督号：2024126 安全监督号：24-120
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工晟岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司				
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承包单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承包单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承包单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱琨彦
副组长	李斌、黑秀锋
组员	刘粤东、李丹、杨鸿操、刘威、李广权、李永鸿、徐伟明、张志刚、乔红阳、李浪、宋艾申、庞延胜、陈宝隆、王远、伍云超、黄有华、覃国添、张仲瑾

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路交通工程	崔平	严波、符民桦、刘光辉、耿嘉隆、宗明、朱玲芝
给排水工程	李俊荣	赵村、黄灶梁、王进川、何清龙、王超、万棚
电气工程	李伟东	周永杰、杨杰、代政、王勇、李刚、蒋序君
园林绿化工程	于嘉兴	林华华、王国栋、李嘉伟、李根
工程质控资料	吴文静	李洪松、尹蕾、杨洋、麦丽荣、孙磊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

GD-D1-613/6-5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱琨彦	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	工程师	朱琨彦
2	李斌	深圳市南山区建筑工务署	专业工程师	工程师	李斌
3	刘粤东	深圳市南山区建筑工务署	专业工程师	工程师	刘粤东
4	李丹	深圳市南山区建筑工务署	专业工程师	工程师	李丹
5	黑秀锋	中海监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	黑秀锋
6	徐伟明	中海监理有限公司	总监代表	工程师	徐伟明
7	张志刚	中海监理有限公司	专业监理工程师	工程师	张志刚
8	乔红阳	中海监理有限公司	专业监理工程师	/	乔红阳
9	李浪	中海监理有限公司	专业监理工程师	/	李浪
10	宋艾申	中海监理有限公司	专业监理工程师	工程师	宋艾申
11	庞廷胜	中海监理有限公司	专业监理工程师	工程师	庞廷胜
12	麦丽荣	中海监理有限公司	资料员	/	麦丽荣
13	伍云超	深圳市工晟岩土工程有限公司	项目负责人	高级工程师	伍云超
14	黄有华	深圳市工晟岩土工程有限公司	项目技术负责人	工程师	黄有华
15	朱玲芝	深圳市工晟岩土工程有限公司	专业工程师	/	朱玲芝
16	万棚	深圳市工晟岩土工程有限公司	专业工程师	/	万棚
17	覃国添	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	覃国添
18	张仲瑾	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	工程师	高级工程师	张仲瑾
19	刘光辉	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	工程师	正高级工程师	刘光辉
20	耿嘉隆	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	工程师	中级工程师	耿嘉隆
21	宗明	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	工程师	工程师	宗明
22	何清龙	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	工程师	中级工程师	何清龙
23	王超	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	工程师	工程师	王超
24	王勇	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	工程师	高级工程师	王勇
25	王国栋	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	工程师	高级工程师	王国栋
26	李嘉伟	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	工程师	高级工程师	李嘉伟
27	杨鸿操	深圳市建工集团股份有限公司	项目总负责人	高级工程师	杨鸿操

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	李永鸿	深圳市建工集团股份有限公司	项目副总工	中级工程师	李永鸿
29	刘威	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	刘威
30	李广权	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	/	李广权
31	陈宝隆	深圳市建工集团股份有限公司	项目总工	工程师	陈宝隆
32	王远	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理	/	王远
33	崔平	深圳市建工集团股份有限公司	工程部长	/	崔平
34	孙磊	深圳市建工集团股份有限公司	技术主管	初级工程师	孙磊
35	吴文静	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	/	吴文静
36	李刚	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任	/	李刚
37	李俊荣	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师	/	李俊荣
38	周永杰	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任	助理工程师	周永杰
39	于嘉兴	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	初级工程师	于嘉兴
40	赵村	深圳市建工集团股份有限公司	测量员	/	赵村
41	黄灶梁	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	黄灶梁
42	王进川	深圳市建工集团股份有限公司	预算员	/	王进川
43	李伟东	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	李伟东
44	符民桦	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	符民桦
45	杨杰	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	杨杰
46	代政	深圳市建工集团股份有限公司	安全员	/	代政
47	林华华	深圳市建工集团股份有限公司	材料员	/	林华华
48	严波	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	严波
49	李根	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	李根
50	李洪松	深圳市建工集团股份有限公司	预算员	/	李洪松
51	尹蕾	深圳市建工集团股份有限公司	预算员	/	尹蕾
52	杨洋	深圳市建工集团股份有限公司	劳资员	/	杨洋
53	蒋序君	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	/	蒋序君

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程验收组对工程实体质量、竣工文件检查，一致认为本工程已按要求完成设计图纸及施工合同约定的全部内容，各分部(子分部)工程验收评定合格，工程质量符合设计文件、国家现行的有关法律法规和工程建设强制性标准、工程验收标准，外观良好，竣工资料齐全完整。同意深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程通过竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：伍云超
注册号：4406603-AY001
有效期：至2025年12月

建设单位：	监理单位： 	施工单位： 	设计单位：	勘察单位： 
项目负责人：  2025年11月 日	总监理工程师：  2025年11月 日	项目负责人：  2025年11月 日	项目负责人：  2025年11月 日	项目负责人：  2025年11月 日

三、项目管理班子配备（不评审）

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	陈金龙	高级工程师	建造师注册证	一级	粤1442017201739502	建筑工程
市政项目经理	刘威	高级工程师	建造师注册证	一级	粤1112018201904386	市政公用
技术负责人	王健	工程师	职称证	中级	2303003128135	建筑施工
生产经理	李永鸿	工程师	职称证	中级	B08203080300000154	市政公用工程
市政技术负责人	党金博	工程师	职称证	中级	2203003084319	建筑施工
市政工程师	及瑞虹	工程师	职称证	中级	0833978	工程管理
测量工程师	高洪学	工程师	职业技能证	中级	0719021015400190	测量
暖通工程师	孔远灵	工程师	职称证	中级	粤中职 1000102029538	暖通
给排水工程师	王灵莉	高级工程师	职称证	高级	粤高职 1803001013900	给排水
绿化工程师	杨明明	工程师	职称证	中级	1903003019458	绿色建筑
电气工程师	杨继军	工程师	职称证	中级	2017003011695	建筑电气施工
给排水工程师	田捷	工程师	职称证	中级	1903003019718	给排水
造价工程师	邱炜侃	工程师	职称证	中级	建【造】 11234400024247	建筑工程
项目BIM负责人	姚霞光	工程师	BIM技能等级证书	一级	1601001023025655	/
BIM土建工程师	李朝阳	工程师	BIM技能等级证书	一级	1601001023012174	/
BIM机电工程师	翁建权	工程师	BIM技能等级证书	一级	1601001023025653	/
项目安全主任	邓勇峰	工程师	注册安全工程师	中级	19220295801	建筑施工
质量负责人	段科	高级工程师	职称证	高级	2103001059986	建筑施工
质量工程师	郭立瑶	工程师	质量员证	员级	0441810694418011299	土建
质量工程师	刘衡	助理工程师	质量员证	初级	0441810694418009468	土木工程
质量工程师	向绪淼	助理工程师	质量员证	员级	0441810694418004959	土建

施工员	廖大浪	工程师	职称证	中级	2203003071531	施工管理
施工员	王艳明	工程师	施工员证	员级	1608688474976632603	设备安装
安全负责人	吴卫	工程师	安全生产考核合格证	C3级	粤建安 C3(2012)0008331	/
安全员	李鑫	助理工程师	安全生产考核合格证	C3级	粤建安 C3(2013)0008334	/
安全员	姜胜	助理工程师	安全生产考核合格证	C3级	粤建安 C3(2017)0006209	/
资料员	黄杨洋	助理工程师	资料员证	员级	0441811494418016041	/
材料员	刘延	助理工程师	材料员证	员级	0441811194418007643	/
劳资专管员	张君德	助理工程师	劳务员证	初级	44151130000713	/
预算员	涂林	助理工程师	职称证	初级	粤初职 1702006001455	工程造价

项目经理（建造师）简历表

姓名	陈金龙	性 别	男	年 龄	38
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	43062619880303681X	手机号码	18565710674
参加工作时间	2011.7		从事项目经理（建造师）年限	6年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442017201739502				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州市增城区公共建设项目管理服务中心	增城区人民医院改扩建工程(住院楼,门诊医技楼,地下室(自编号 A1, DX-P1 DX-P5))	建筑面积 13.76 万 2, 工程造价 99711.14 万元	2019.7.2-2025.6.28	已完	合格

市政工程项目经理（建造师）简历表

姓名	刘威	性 别	男	年 龄	35
职务	市政工程项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	372929199102085411	手机号码	17660327861
参加工作时间	2014.7		从事项目经理（建造师）年限		8
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1112018201904386			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区 建筑工程 务署	深圳湾口岸公共交通 接驳区交通改善工程 项目(EPC)	主要工程涉及 拆除并新建四 处公共交通接 驳场站、改造五 条场地道路、配 套管线迁改及 照明设施、景观 绿化提升改造、 慢行接驳设施、 口岸执法管理 配套临时建筑 等。	2024.11.5-2025.11. 27	已完	合格

技术负责人简历表

姓名	王健	性 别	男	年 龄	31
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	610329199308310819		
手机号码		18066972120	证件号（职称证书编号）	2303003128135	
参加工作时间	2017.07	从事技术负责人年限		4年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
海南中信城市 开发运营有限	前海路（棉山路至 妈湾大道段）工程	合同金额： 34499.86 万元	2020-6-30 2023-11-17	已完	合格

公司					
----	--	--	--	--	--

生产经理简历表

姓名	李永鸿	性别	男	年龄	35
职务	生产经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	532126199004022131		
手机号码	13926515691	证件号（职称证书编号）	2303003128135		
参加工作时间	2013.07	从事生产经理年限	5年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
海南中信城市开发运营有限公司	前海路（棉山路至妈湾大道段）工程	合同金额： 34499.86万元	2020-6-30 2023-11-17	已完	合格

项目安全主任信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	邓勇峰	证件类型	身份证	证件号码	430522198009284970
手机号码	13076929333	证件号（C证编号）	粤建安C3（2016）0009940		

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	段科	证件类型	身份证	证件号码	510503198303273050
手机号码	13603039715	证件号（质量员证编号）	0441810694418010079		

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	吴卫	证件类型	身份证	证件号码	511303199102284911
----	----	------	-----	------	--------------------

手机号码	18576629771		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2012) 0008331
姓名	李鑫	证件类型	身份证	证件号码	610628198904200558
手机号码	13823302757		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2013) 0008334
姓名	姜胜	证件类型	身份证	证件号码	530322199409301933
手机号码	13615100416		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2017) 0006209

劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	张君德	证件类型	身份证	证件号码	441481198906170014
手机号码	13825231687		证件号		44151130000713

项目经理-陈金龙



使用有效期: 2026年02月27日
- 2026年08月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈金龙

性别: 男

出生日期: 1988年03月03日

注册编号: 粤1442017201739502

聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 陈金龙

签名日期: 2026.02.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2017年07月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0008395

姓 名: 陈金龙

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年03月03日

企 业 名 称: 深圳市建工集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年10月31日

有 效 期: 2023年10月13日 至 2026年10月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月13日



广东省职称证书

姓名：陈金龙
身份证号：43062619880303681X



职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128620
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈金龙 性别 男，一九八八年三月三日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学

校(院)长：文松岐

证书编号：105551201105640121

二〇一一年六月三十日

市政项目经理-刘威



使用有效期: 2026年04月28日
- 2026年10月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘威

性别: 男

出生日期: 1991年02月08日

注册编号: 粤1112018201904386

聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)

公路工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)

市政公用工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘威

个人签名: 刘威

签名日期: 2026.4.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年07月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9004985

姓名:刘威

性别:男

出生年月:1991年02月08日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年08月05日

有效期:2025年11月24日至2028年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月24日

普通高等学校

毕业证书



学生 刘威 性别 男, 一九九一年二月八日生, 于二〇一〇年九月
至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:



校长:

王汉喜

证书编号: 115351201405003052

二〇一四年六月二十一日



学士学位证书

刘威，男，1991年2月8日生。在湖南工业大学
土木工程专业完成了本科学业计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。



湖南工业大学

校长
学位评定委员会主席

王汉喜

证书编号：1153542014003357

二〇一四年六月二十一日

(普通高等教育本科毕业生)

姓名 刘威
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1991.02
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023)11010645
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司
Issued by _____

2023年04月04日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘威 社保电脑号: 81559037 身份证号码: 372929199102085411 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司 单位编号: 705008 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	06	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	07	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	08	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	09	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	10	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	11	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	12	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	01	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	02	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	03	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	04	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
合计			16320.0	8160.0			5440.0	2040.0			510.0						204.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (33927a103fafae01) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705008 单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司



技术负责人 王健

广东省职称证书

姓名: 王健
身份证号: 610329199308310819



职称名称: 工程师
专业: 建筑施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年05月14日
评审组织: 深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003128135

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月12日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 **王健** 性别 **男**，一九九三年八月三十一日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本学院 **土木工程** 专业
四年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安工业大学北方信息工程学院 院 长：

证书编号：136821201705001669

二〇一七年七月四日



和天

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王健 社保电话号: 646957834 身份证号码: 610329199308310819 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司 单位编号: 705008 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2025	06	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2025	07	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2025	08	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2025	09	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2025	10	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2025	11	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2025	12	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2026	01	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2026	02	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2026	03	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2026	04	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
合计			15552.0	7776.0			5184.0	1944.0			486.0						194.4



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a103fad8520) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705008 单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司



前海路（棉山路至妈湾大道段）工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440305-48-01-704510001002

标段名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程（重新招标）

建设单位：海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：34499.86万元

中标工期：1095日历天

项目经理(总监)：汪燕



本工程于 2020-02-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

查验码：1995890260861780

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2020-03-26

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

全宗号	分类号	案卷号	件号
K38	1101.843	1	

合同编号：SZ-QHL-SG-001

前海路（棉山路至妈湾大道段）工程
施工合同

发包人（全称）：海南中信城市开发运营有限公司

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：海南中信城市开发运营有限公司

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程，本工程位于南山区妈湾片区，东起现状棉山路，经规划月前二路、规划月前一路、规划妈湾二路，西至现状妈湾大道地面交通系统，道路等级为城市次干路，道路全长 1.13km，道路红线宽 30m，双向 4 车道，设计速度 40km/h，两侧设置绿化带、非机动车道及人行道。主要内容包括：道路、交通设施、给排水、电气、通信、照明等工程内容。具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于边坡整治工程（约 57 万立方土石方需挖运弃）、道路工程、交通工程、交通疏解工程、绿化改迁工程、直立式声屏障、电力、给排水工程、通信工程、电力及通信改迁、水土保持、土石方外运（已挖出堆积土约八万立方）等工程内容，具体内容详见施工图纸。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修□幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部□自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	■米
挡墙护坡工程	■长：宽：高：	给排水构筑物工程	■
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	■长：宽：	电信管道工程	■米
交通工程	□座	电力管道工程	■米
交通监控工程	■长：宽：高：	路灯照明工程	■座
排水管道工程	■雨水管：米 ■污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	■长：宽：高：	绿化工程	■
交通疏解工程	■	燃气工程	■米
交通安全设施工程	■	其它工程	电力迁改、通信迁改

3. 其它工程

具体详见施工图纸。

三、合同工期

开工日期：暂定 2020 年 2 月 20 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2023 年 2 月 18 日

合同工期总日历天数 1095 天。

标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（暂定）（大写）：叁亿肆仟肆佰玖拾玖万捌仟陆佰元整。（小写）：¥34499.86 万元。其中税率 9%，税额¥2848.6123 万元（大写：贰仟捌佰肆拾捌万陆仟壹佰贰拾叁元整），不含税总额¥31651.2477 万元（大写：叁亿壹仟陆佰伍拾壹万贰仟肆佰柒拾柒元整）。

下浮率为 20.01%（其中安全文明施工费、暂列金额、专业工程暂估价不参与下浮）。

本工程以暂定价签订合同。出具经审查合格的施工图纸后，由承包人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算，预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为

合同单价(其中安全文明施工措施费、暂列金额、专业工程暂估价不参与下浮), 预算总价按中标下浮率下浮后为本项目的合同总价(其中安全文明施工措施费、暂列金额、专业工程暂估价不参与下浮), 确定合同总价后与承包人签订补充协议, 该合同总价仅作为工程进度款支付依据。结算时按合同约定的结算方式结算。最终结算造价以政府造价部门或具有资质的社会中介机构的审核结论为双方结算依据, 且不得超过最终概算批复金额。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2020年 5月 12日

订立地点: 海南中信城市开发运营有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定 代表 人:

委托 代理 人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定 代表 人:

委托 代理 人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



Handwritten signature in black ink over the contractor's seal.

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程

验收日期：2021年11月17日

建设单位（公章）：海南中信城市开发运营有限公司（代建）



单位（子单位）工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海路（棉山路至妈湾大道段）工程				
工程地点	深圳市南山区南山街道前海路（前海路与棉山路交汇处）	结构类型	沥青路面	工程造价	34499.86万元
建设规模	道路全长1128m、边坡支护20093m ² 、非机动车道铺装10896m ² 、雨水箱涵1843m、污水管道1145m、给水管道1117m、电缆沟927米、通信排管1202m、燃气管道1130m、多功能杆85座、绿化乔木202株	建筑面积	边坡支护：20093m ² 沥青路面：28791m ² 自行车道：3616m ² 人行道：7280m ²		
施工许可证号	2018-440305-48-01-70451001	监理许可证号			
开工日期	2020年6月30日	验收日期	2023年11月17日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市南山区施工安全监督站	监督编号	质量监督号：2020044 安全监督号：20-55		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙宗波
副组长	刘粤东、肖荣杰
组员	胡金玉、李洁、段荣丰、冯响、槐燕红、张轶、李丹

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路交通工程	李永鸿	胡奕彬、张强、刘文、王应祥、黄豆豆、梁蝶辉
给排水工程	唐战中	槐燕红、田广源、黄建红、谢寿全
电气工程	杨鸿操	李小锋、陈锦文、郑金焕、郭虎
景观工程	王健	李秀城、程洪喜、林春龙、罗文海
工程质控资料	孙磊	肖小平、元志宇、冼誉景、杨泽飞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路工程	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 22 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
边坡工程	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
给水工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 10 项
雨水工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 10 项
污水工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 10 项
电力工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通信工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
照明（多功能杆）工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
燃气工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
交通工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
景观绿化工程	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

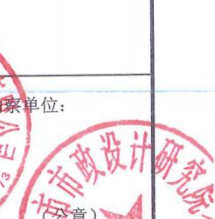

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙宗波	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	孙宗波
2	刘粤东	深圳市南山区建筑工务署	主管工程师	工程师	刘粤东
3	槐燕红	深圳市南山区建筑工务署	专业工程师	高级工程师	槐燕红
4	张焜	深圳市南山区建筑工务署	专业工程师	工程师	张焜
5	肖荣杰	海南中信城市开发运营有限公司（代建）	项目负责人	高级工程师	肖荣杰
6	李小锋	海南中信城市开发运营有限公司（代建）	主管工程师	工程师	李小锋
7	陈锦文	海南中信城市开发运营有限公司（代建）	专业工程师	工程师	陈锦文
8	李秀城	海南中信城市开发运营有限公司（代建）	专业工程师	工程师	李秀城
9	段荣丰	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	段荣丰
10	田广源	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	道路专业负责人	工程师	田广源
11	蔡建川	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	给排水专业负责人	工程师	蔡建川
12	胡金玉	深圳市西伦土木结构有限公司	总监理工程师	高级工程师	胡金玉
13	胡奕彬	深圳市西伦土木结构有限公司	专业监理工程师	工程师	胡奕彬
14	唐战中	深圳市西伦土木结构有限公司	专业监理工程师	工程师	唐战中
15	杨泽飞	深圳市西伦土木结构有限公司	监理员	初级工程师	杨泽飞
16	冯响	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	冯响
17	张强	深圳市市政设计研究院有限公司	技术负责人	工程师	张强
18	李洁	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	李洁
19	杨鸿操	深圳市建工集团股份有限公司	总工程师	高级工程师	杨鸿操
20	林春龙	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理	工程师	林春龙
21	李永鸿	深圳市建工集团股份有限公司	副总工程师	工程师	李永鸿
22	王健	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	工程师	王健
23	郭虎	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	工程师	郭虎
24	郑金焕	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	工程师	郑金焕
25	程洪喜	深圳市建工集团股份有限公司	生产副经理	工程师	程洪喜
26	孙磊	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管	初级工程师	孙磊
27	刘文	深圳市建工集团股份有限公司	技术主管	初级工程师	刘文
28	罗文海	深圳市建工集团股份有限公司	试验主管	工程师	罗文海

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

前海路（棉山路至妈湾大道段）工程经验收组对工程实体质量、竣工文件检查，一致认为本工程已按要求完成设计图纸及施工合同约定的全部内容。各分部（子分部）工程验收评定合格，工程质量符合设计文件、国家现行的有关法律法规和工程建设强制性标准、工程验收标准，外观良好，竣工资料齐全完整。同意前海路（棉山路至妈湾大道段）工程通过竣工验收。

验收日期：2023 年 11 月 17 日

 <p>建设单位： 刘国平</p>	 <p>监理单位： (公章)</p>	 <p>施工单位： (公章)</p>	 <p>设计单位： (公章)</p>	 <p>勘察单位： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人： 张海波</p>	<p>总监理工程师： [Signature]</p>	 <p>单位(项目)负责人： 李浩</p>	<p>单位(项目)负责人： [Signature]</p>	<p>单位(项目)负责人： 冯响</p>
<p>年 月 日</p>	<p>年 月 日</p>	<p>年 月 日</p>	<p>年 月 日</p>	<p>年 月 日</p>

中华人民共和国注册监理工程师
注册号 410013395
有效期 2023.04.15
深圳市西投土木结构有限公司

生产经理 李永鸿

普通高等学校

毕业证书



学生 李永鸿 性别男,一九九〇年四月二日生,于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 深圳职业技术学院 校(院)长: 刘世一

证书编号: 111131201306006776 二〇一三年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



证书编号: B08203080300000154

姓名: 李永鸿

性别: 男

身份证号: 532126199004022131

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



市政技术负责人 党金博



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：党金博

身份证号：610528199104068156



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084319

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：党金博

社保电脑号：641887264

身份证号码：610528199104068156

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	10	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	11	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	12	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	01	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	02	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	03	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	04	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计			18360.0	8640.0			5760.0	2160.0			540.0		10800.0	864.0		216.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a103fad465c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705008	单位名称 深圳市建工集团股份有限公司
----------------	-----------------------



普通 高等 学校

毕 业 证 书



学 生 及 瑞 虹 性 别 女 , 一 九 八 九 年 二 月 二 十 七 日 生 , 于 二 〇 〇 六
年 九 月 至 二 〇 一 〇 年 七 月 在 本 校 工 程 管 理
专 业 四 年 制 本 科 学 习 , 修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 , 成 绩 合
格 , 准 予 毕 业 。

校 名 : 哈 尔 滨 商 业 大 学

校 (院) 长 :



证 书 编 号 : 102401201005002794

二 〇 一 〇 年 七 月 一 日



姓名 及瑞虹

性别 女

身份证号 1989.02

工作单位 大同市房地产实业公司

序号: **N^o 201703859**

评审委员会名称 大同市工程技术中级
(初聘批准单位) 职务评审委员会

评审通过任职资格 工程师
(初聘职务任职资格)

专 业 工程管理

评审通过时间 2017年11月20日
(初聘批准时间)

发证单位 大同市人力资源
和社会保障局 (章)

发证日期 2017年12月18日

证书编号: 0833978

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：及瑞虹

社保电脑号：650506437

身份证号码：14020219890227204X

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	705008	6900.0	1173.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	06	705008	6900.0	1173.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	07	705008	6900.0	1173.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	08	705008	6900.0	1173.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	09	705008	6900.0	1173.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	10	705008	6900.0	1173.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	11	705008	6900.0	1173.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	12	705008	6900.0	1173.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2026	01	705008	6900.0	1173.0	552.0	1	6900	414.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2026	02	705008	6900.0	1173.0	552.0	1	6900	414.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	3.8
2026	03	705008	6900.0	1173.0	552.0	1	6900	414.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	3.8
2026	04	705008	6900.0	1173.0	552.0	1	6900	414.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	3.8
合计			14076.0	6624.0			4416.0	1656.0			414.0						165.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103fb083cb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008
单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。



姓名 高洪学 性别 男

职业(工种) 测量放线工

出生日期 1975 年 12 月 20 日

理论知识考核成绩 69.00

文化程度 高中

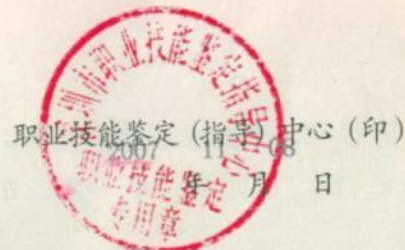
操作技能考核成绩 74.00

发证日期 2007年11月08日

评定成绩 合格

证书编号 0719021015400190

身份证号 511122197512200572



毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

学生 高洪学 ，性别 男 ，
生于 一九七五 年 十二 月 二十 日，于
二〇一三 年 一 月在本校修完二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长: 柯书坚

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201306796756

学校: 中央广播电视大学

二〇一三 年 一 月 三十一 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高洪学

社保电脑号：611161481

身份证号码：511122197512200572

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	06	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	07	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	08	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	09	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	10	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	11	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	12	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	01	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	02	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	03	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	04	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
合计			14400.0	7200.0			4800.0	1800.0			450.0		900.0	20.0			180.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103fae237p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



暖通工程师 孔远灵



粤中取证字第000102029538 号



孔远灵 于 二〇一〇 年
十二月，经 深圳市建筑工
程技术工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备暖通专业工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一〇 年 十二月 十九 日



普通高等学校
毕业证书



学生孔远灵 性别男,一九七四年
二月 日生,于一九九四年 九月
至一九九七 年 六月在本校

制冷与冷藏技术专业 三年制专科学习,修
完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校(院)长:

校

名:仲恺农业技术学院

一九九七年六月 日

学校编号: 0097523101

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00885292

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔远灵

社保电脑号：600024142

身份证号码：441424197402103035

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	06	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	07	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	08	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	09	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	10	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	11	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	12	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2026	01	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2026	02	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2026	03	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2026	04	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
合计			19992.0	9408.0			6272.0	2352.0			588.0						235.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103fae6b20 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



给排水工程师 王灵莉

普通高等学校

毕业证书



学生 王灵莉 性别女，一九八四年十月十六日生，于二零零二年九月至二零零六年六月在本校 给排水工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，准予毕业。

校名：华中科技大学



校(院)长：



证书编号：104871200605004240

二零零六年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



粤高职称字第 1803001013900号

王灵莉 于 二〇一七年
十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 给排水
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月十二日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王灵莉

社保电脑号：615222792

身份证号码：420983198410169488

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	705008	10225.0	1738.25	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2025	06	705008	10225.0	1738.25	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2025	07	705008	10225.0	1738.25	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2025	08	705008	10225.0	1738.25	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2025	09	705008	10225.0	1738.25	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2025	10	705008	10225.0	1738.25	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2025	11	705008	10225.0	1738.25	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2025	12	705008	10225.0	1738.25	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2026	01	705008	10225.0	1738.25	818.0	1	10225	613.5	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2026	02	705008	10225.0	1738.25	818.0	1	10225	613.5	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2026	03	705008	10225.0	1738.25	818.0	1	10225	613.5	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2026	04	705008	10225.0	1738.25	818.0	1	10225	613.5	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
合计			20859.0	9816.0			6544.0	2454.0			613.56				981.6	245.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a103faf90b1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2026年4月28日

广东省职称证书

姓名：杨明明

身份证号：61052619880907345X



职称名称：工程师

专业：绿色建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第八评审委员会

证书编号：1903003019458

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 杨明强 性别 男，一九八八年 九月 七日生，于 二〇〇七
 年 九月至 二〇一一年 七月在本校 建筑环境与设备工程
 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名：西安工程大学

校（院）长：



证书编号：107091201105158117

二〇一一年 七月 一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨明明

社保电脑号：629565140

身份证号码：61052619880907345X

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	06	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	07	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	08	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	09	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	10	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	11	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	12	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2026	01	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2026	02	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2026	03	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2026	04	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
合计			18816.0	9408.0			6272.0	2352.0			588.0		1176.0	940.8			235.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103fad5e62 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



电气工程师 杨继军

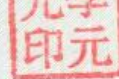
高等 教育

毕 业 证 书



学生 杨继军 性别男,一九七六年 五 月十四 日生,于二〇一三年 三 月
至二〇一五年 七 月在本校 机电一体化技术 专业网络教育
专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  吉林 大学

校(院)长:  李元 印

证书编号:101837201506007132

二〇一五年 七 月十 日

广东省职称证书

姓名：杨继军

身份证号：44030119760514491X



职称名称：工程师

专业：建筑电气施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月28日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003011695

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨继军

社保电脑号：2275436

身份证号码：44030119760514491X

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	705008	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705008	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	01	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	02	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	03	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	04	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92		480.0	384.0			96.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a103faf1c20 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



广东省职称证书

姓名：田捷
身份证号：52223198402010419



职称名称：工程师
专业：给排水
级别：中级
取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003019718

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



普通高等学校

毕业证书



学生 田捷 性别男，一九八四年二月一日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 给排水工程技术 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安航空技术高等专科学校

校（院）长：

证书编号： 117361200706001836

二〇〇七年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田捷

社保电脑号：613430462

身份证号码：52223198402010419

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	06	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	07	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	08	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	09	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	10	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	11	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	12	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2026	01	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	561.6	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2026	02	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	561.6	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2026	03	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	561.6	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2026	04	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	561.6	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
合计			19094.4	8985.6			5990.4	2246.4			561.6						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103fadbf95 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



造价工程师-邸炜侃



中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



409

姓名: 邱伟侃
身份证号码: 522221198609220015
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市建工集团股份有
限公司

证书编号: 建[造]11234400024247

初始注册日期: 2023 年 07 月 28 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 07 月 28 日



使用有效期: 2026年04月29日
- 2026年07月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 邱炜侃
性别: 男
出生日期: 1986年09月22日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11234400024247
有效期: 2023年07月28日-2027年07月27日
聘用单位: 深圳市建工集团股份有限公司



邱炜侃

个人签名: 邱炜侃

签名日期: 2026.4.29



发证日期: 2023年07月21日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱伟侃

社保电脑号：026594876

身份证号码：522221198609220015

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	705008	9050.0	1538.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	06	705008	9050.0	1538.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	07	705008	9050.0	1538.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	08	705008	9050.0	1538.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	09	705008	9050.0	1538.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	10	705008	9050.0	1538.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	11	705008	9050.0	1538.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	12	705008	9050.0	1538.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2026	01	705008	9050.0	1538.5	724.0	1	9050	543.0	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2026	02	705008	9050.0	1538.5	724.0	1	9050	543.0	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	8.1
2026	03	705008	9050.0	1538.5	724.0	1	9050	543.0	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	8.1
2026	04	705008	9050.0	1538.5	724.0	1	9050	543.0	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	8.1
合计			18462.0	8688.0			5792.0	2172.0			543.0						217.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103fadd49h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称	
705008	深圳市建工集团股份有限公司	



湘潭大学 毕业证书



湘潭大学印制

学生 姚霞光 ， 性别 男 ，
1990年 02 月 05 日生，于2008年
9 月至 2012 年 6 月在本校
土木工程专业四年制普通
全日制 本 科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长: 罗和安

2012 年 6 月 13 日

证书编号:105301201205003321



姓名: 姚霞光



培训岗位: BIM 建模师岗位

身份证号: 432503199002055793

证书编号: 1610085245

发证日期: 2016 年 11 月 3 日

持证人经过此岗位能力培
训，经考核，成绩合格。用人
单位可凭此对持证人进行能力
评价和聘用。



BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



姚霞光 参加 2016 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ， 成绩 合格 ， 特发此证。

身份证号：432503199002055793

证书编号：1601001023025655

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST


Level I

ID Number: 432503199002055793

Certificate Number: 1601001023025655

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：
11008497

广东省职称证书

姓名：姚霞光

身份证号：432503199002055793



职称名称：工程师

专业：建筑信息模型化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150224

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚霞光

社保电脑号：640214360

身份证号码：432503199002055793

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	06	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	07	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	08	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	09	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	10	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	11	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	12	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	01	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	02	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	03	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	04	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
合计			14976.0	7488.0			4992.0	1872.0			468.0		936.0	468.8			187.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a14004812d2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司







姓名：李朝阳

培训岗位：BIM 建模师岗位

身份证号：440782199201212831

证书编号：1610026950

发证日期：2016年4月14日

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。



BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



李朝阳 参加 2015 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ， 成绩良好 ， 特发此证。

身份证号：440782199201212831

证书编号：1601001023012174

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 440782199201212831

Certificate Number: 1601001023012174

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：



11006247

广东省职称证书

姓名：李朝阳

身份证号：440782199201212831



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李朝阳

社保电脑号：635912286

身份证号码：440782199201212831

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	06	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	07	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	08	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	09	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	10	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	11	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	12	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	01	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	02	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	03	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	04	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计			20400.0	9600.0			6400.0	2400.0			600.0						240.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103faf08dx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705008	单位名称 深圳市建工集团股份有限公司
----------------	-----------------------





BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



翁建权 参加 2016 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ， 成绩 良好 ， 特发此证。

身份证号：441283199101301079

证书编号：1601001023025653

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 441283199101301079

Certificate Number: 1601001023025653

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：



11008495

广东省职称证书

姓名：翁建权

身份证号：441283199101301079



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003021729

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁建权

社保电脑号：632905819

身份证号码：441283199101301079

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	06	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	07	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	08	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	09	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	10	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	11	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	12	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	01	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	02	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	03	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	04	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
合计			15300.0	7200.0			4800.0	1800.0			450.0						180.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103fae7b57 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



项目安全主任 邓勇峰



190-0395

注册记录

邓勇峰 430522198009284970

注册类别：建筑地下安全

聘用单位：深圳市建工集团股份有限公司

有效期至：2027年3月15日



注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0009940

姓 名：邓勇峰

性 别：男

出生年月：1980年09月28日

企业名称：深圳市建工集团股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年08月22日

有效 期：2025年06月05日 至 2028年08月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月05日



教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2019年7月30日

姓名	邓勇峰			
性别	男	出生日期	1980年09月28日	
入学日期	2017年03月01日	毕(结)业日期	2019年07月10日	
学历类别	网络教育	层次	专科	
学校名称	兰州大学		学制	2.5年
专业	建筑工程技术		学习形式	网络教育
证书编号	1073 0720 1906 0150 10		毕(结)业	毕业
校(院)长姓名	严纯华			
在线验证	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>A74D4QLPMLGUA6WA</p> <p>在线验证码</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>微信扫一扫，使用小程序 1. 扫码获取“学信网报告在线验证”小程序</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>小程序扫一扫，在线验证 2. 使用小程序扫码验证</p> </div> </div>			
<p>注意事项：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。 2、备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。 3、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。 4、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。 5、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。 				
				

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓勇峰

社保电脑号：639535341

身份证号码：430522198009284970

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	06	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	07	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	08	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	09	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	10	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	11	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	12	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	01	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	02	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	03	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	04	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
合计			12672.0	6336.0			4307.68	1615.44			403.92		792.0	633.6		158.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103faf808e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



质检负责人 段科



广东省职称证书

姓 名：段科

身份证号：510503198303273050



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001059986

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441810694418010079

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 段科

身份证号: 510503198303273050

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年12月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段科

社保电脑号：609069376

身份证号码：510503198303273050

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	06	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	07	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	08	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	09	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	10	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	11	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	12	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2026	01	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2026	02	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2026	03	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2026	04	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
合计			22440.0	10560.0			7040.0	2640.0			660.0						264.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103fae2db1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705008
 单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



质量员 郭立瑶



广东省职称证书

姓名：郭立瑶

身份证号：610115199207213770



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003059959

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441810694418011299

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郭立瑶

身份证号: 610115199207213770

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年01月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭立瑶

社保电脑号：635913240

身份证号码：610115199207213770

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	10	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	11	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	12	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	01	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	02	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	03	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	04	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计			17280.0	8640.0			5760.0	2160.0			540.0		1080.0	864.0		216.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103fad9ack ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称	
705008	深圳市建工集团股份有限公司	



广东省职称证书

姓 名：刘衡

身份证号：430421199605052976



职称名称：助理工程师

专 业：土木工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002448

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjarc>

证书编码: 0441810694418009468

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘衡

身份证号: 430421199605052976

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年12月21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘衡 性别 男，一九九六年 五月 五 日生，于

二〇一四年 九 月至二〇一八年 六 月在本院 土木工程

专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 名：湖南农业大学东方科技学院 院 长：

证书编号： 126531201805099948

二〇一八 年 六 月 十二 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘衡

社保电脑号：649868254

身份证号码：430421199605052976

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	06	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	07	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	08	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	09	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	10	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	11	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	12	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	01	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	02	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	4.0
2026	03	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	4.0
2026	04	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	4.0
合计			14280.0	6720.0			4480.0	1680.0			420.0						168.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103faf8576 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司




质量员 向绪淼



学生的绪淼性别男系湖南省澧县(市)人,一九六六年十二月出生,于一九八五年九月至一九八八年七月在本校电气工程系工业自动化专业本学制专科修业期满,学完教学计划规定的全部课程,考试成绩及格,准予毕业。

校长 翁祖泽

一九八八年七月 日
证书登记第 88113 号



中华人民共和国劳动人事部制发

姓名 向 绪 淼
性 别 男
出生年月 一九六六年十二月
专 业 电气系统及其自动化
授予职称 助理工程师

证书编码: 0441810694418004959

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 向绪淼

身份证号: 432402196612087017

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向绪森

社保电脑号：2894761

身份证号码：432402196612087017

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	06	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	07	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	08	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	09	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	10	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	11	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	12	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	01	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	02	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	03	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	04	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计			15360.0	7680.0			5120.0	1920.0			480.0						192.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103faf3663 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



广东省职称证书

姓 名：廖大浪

身份证号：441881198912046636



职称名称：工程师

专 业：施工管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071531

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 廖大浪 性别男，一九八九年十二月四日生，于二〇〇九年
九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：廖东览

证书编号：127411201200493267

二〇一二年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖大浪

社保电脑号：632905708

身份证号码：441881198912046636

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	06	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	07	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	08	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	09	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	10	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	11	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	12	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	01	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	02	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	5.0
2026	03	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	5.0
2026	04	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	5.0
合计			15300.0	7200.0			4800.0	1800.0			450.0						180.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a103fae3cf4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



广东省职称证书

姓名：王艳明
身份证号：142202198910264172



职称名称：工程师
专业：电气工程
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月25日
评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003052736
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **王艳明** 性别 **男**，一九八九年十月二十六日生，于二〇一一年九月至二〇一三年六月在本校 **自动化** 专业

专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



校（院）长：



证书编号：105901201305004016

二〇一三年六月二十六日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王艳明

社保电脑号：500522768

身份证号码：142202198910264172

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	06	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	07	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	08	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	09	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	10	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	11	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	12	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	01	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	02	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	03	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	04	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计			14280.0	6720.0			4480.0	1680.0			420.0						




备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a103faff00r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



 **湖南工程学院**
HUNAN INSTITUTE OF ENGINEERING

毕业证书



吴卫，男，一九九一年二月二十八日生，于二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工程学院 校长：

批准文号：教发[2000]133号
证书编号：113425201605060423 二〇一六年六月三十日

(成人高等教育毕业生)

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：吴卫

身份证号：511303199102284911



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003019874

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0008331

姓名:吴卫

性别:男

出生年月:1991年02月28日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年08月03日

有效期:2024年07月22日至2027年08月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月22日



安全员 李鑫

普通高等学校



毕业证书

学生 李鑫 性别 男，一九八九 年 四 月 二十 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：西安工程大学

校（院）长：

二〇一二年 七 月 二 日

证书编号：107091201206031535

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



相片

李鑫 二〇一七

年八 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 建筑施工
助理工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七 年 月 日



广东省专业技术资格
专用章

粤初职证字第 1702006001546 号

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0008334

姓 名：李鑫

性 别：男

出生年月：1989年04月20日

企业名称：深圳市建工集团股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年07月26日

有效 期：2025年05月07日 至 2028年07月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月07日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鑫

社保电脑号：632781040

身份证号码：610628198904200558

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	06	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	07	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	08	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	09	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	10	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	11	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	12	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2026	01	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2026	02	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2026	03	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2026	04	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5880	58.8	5880	47.04	11.76
合计			11289.6	5644.8			4307.68	1615.44			403.92		105.6	564.48		141.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103fad374z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



打印日期：2026年4月28日

安全员 姜胜

普通高等学校

毕业证书



学生 姜胜 性别 男，一九九四年九月三十日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏建筑职业技术学院

校（院）长：

姜进

证书编号：108491201606001110

二〇一六年 六 月 十 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0006209

姓 名：姜胜

性 别：男

出生年月：1994年09月30日

企业名称：深圳市建工集团股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年05月02日

有效 期：2023年06月06日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月06日



广东省职称证书

姓名：姜胜

身份证号：530322199409301933



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程技术

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002407

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜胜

社保电脑号：644232077

身份证号码：53032199409301933

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	06	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	07	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	08	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	09	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	10	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	11	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	12	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2026	01	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2026	02	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2026	03	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2026	04	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
合计			14880.0	7440.0			4960.0	1860.0			465.0						186.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a14010dacf2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



资料员 黄杨洋

普通高等学校

毕业证书



学生 黄杨洋 性别 男 ,一九九六年十二月 十八 日生,于二〇一四
年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价
专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 湖南工学院

校(院)长:

罗建华

证书编号: 115281201805127788

二〇一八年 六 月二十八日

广东省职称证书

姓名：黄杨洋

身份证号：431230199612180614



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002429

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441811494418016041

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黄杨洋

身份证号: 431230199612180614

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年06月25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员 刘延

普通高等学校

毕业证书



学生 刘延 性别 男，一九九〇年八月二十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 建筑工程管理专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  西安科技大学

校（院）长： 

证书编号： 107041201306001287

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



相
片

刘延 二〇一七
年 月，经
深圳市人力资源和社会保障局
考核认定，
具备 建筑工程管理
助理工程师
资格。特发此证



粤初取证字第 170200600137号



发 证 机 关 深 圳 市 人 力 资 源 和 社 会 保 障 局
二〇一七 年 月 日

证书编码: 0441811194418007643

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘延

身份证号: 612429199008280731

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年01月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘延

社保电脑号：635912865

身份证号码：612429199008280731

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	06	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	07	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	08	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	09	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	10	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	11	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	12	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2026	01	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2026	02	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2026	03	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2026	04	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
合计			13824.0	6912.0			4608.0	1728.0			432.0						172.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103fad20f1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705008	单位名称 深圳市建工集团股份有限公司
----------------	-----------------------



劳资专管员 张君德



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)

发证时间：2015年12月30日

本证书查询网址：www.gdpace.com

姓名：张君德

性别：男

身份证号：441481198906170014

岗位名称：劳务员

证书编号：44151130000713

ZJBKHZS

ZJBKHZS

预算员 涂林

广东省专业技术人员

相片



涂林 于〇一七

年八 月, 经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定,

具备 工程造价

助理工程师

资格。特发此证

广东省专业技术人员
专用章

粤初职证字第 1702006001455

发证单位 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七 年 七 月 四 日

普通高等学校

毕业证书

学生 涂林 性别 女, 一九九三年十月十日 生, 于二〇一四年九月至二〇一四年七月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 九江职业技术学院

证书编号: 117851201406882845



校(院)长: 寒柏

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂林

社保电脑号：635782863

身份证号码：360424199310103204

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	06	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	07	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	08	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	09	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	10	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	11	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	12	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	01	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	02	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	03	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	04	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
合计			17136.0	8064.0	8064.0		5376.0	2016.0	2016.0		504.0	1008.0	8064.0	8064.0		201.6	201.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103fafdd45 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



四、履约评价情况（不评审）

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履行评价“优秀”	深圳市南山区建筑工务署	2025. 11. 0 3
2	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程	南山区建筑工务署 2025 年第四季度合同履行评价“优秀”	深圳市南山区建筑工务署	2026. 02. 0 5
3	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包（EPC）	南山区建筑工务署 2025 年第四季度合同履行评价“优秀”	深圳市南山区建筑工务署	2026. 02. 0 5
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 I 标段	南山区建筑工务署 2025 年第四季度合同履行评价“良好”	深圳市南山区建筑工务署	2026. 02. 0 5
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包	南山区建筑工务署 2025 年第四季度合同履行评价“良好”	深圳市南山区建筑工务署	2026. 02. 0 5


南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）2025年第三季度合同履约评价“优秀”

查询链接：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/vwgzl0/lypj/content/post_12472404.html

当前位置： 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

(一) 代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	优秀
2	创业路科苑南路人行天桥代建（二次）建设工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	良好
3	南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
4	福利中心三期代建项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
5	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
6	留仙七街坊配套学校建设工程代建工程代建合同	深圳市大沙河建设投资有限公司	良好
7	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
8	蛇口医院内科综合大楼建设、区慢病院改扩建、南油社区公园社会公益停车场代建合同	深圳招商房地产有限公司	良好
9	沙坑拆迁安置区建设代建项目代建合同（羊台书苑建设）	深圳市万科城市建设管理有限公司	中等
10	沙坑安置区规划道路代建合同	深圳市万科发展有限公司	中等
11	科苑小学改扩建（二期）、南山外国语学校文华分校改扩建、南山小学拆除重建项目代建合同	华润（深圳）有限公司	中等
12	市第三十高级中学项目代建合同	中国南山开发（集团）股份有限公司	中等

(四) 施工类 (含EPC施工) 类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校 (高中) 项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同 - 南山科技创新中心 (留仙洞六街坊) 施工总承包 (一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道 (港湾大道 - 东滨路) 改造工程 (二期) (一标段) 施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道 (沙河西路-登良路) 电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程 - 岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
11	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程 标段 (深圳湾体育中心) 泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建 (一期) 施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同 (同安学校 (一期))	中建五局华南建设有限公司	良好
15	南海大道 (港湾大道 - 东滨路) 改造工程 (二期) (二标段) 施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
16	深圳市建设工程施工合同 - 福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	良好
17	深圳市建设工程施工合同 - 福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
18	南山区101指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工 (单价) 合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
19	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
20	福联路 (南光路 - 向南路) 项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
21	南山区科技创新中心 (代建) 精装修工程 (五标段)	深圳市建工集团股份有限公司	良好
22	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
23	深圳市第三十高级中学项目施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	良好
24	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程-龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
26	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治示范工程 - 郎丰路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
27	兴海学校工程设计采购施工总承包 (EPC) 合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好



南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履行评价情况的通报

时间：2026-02-05 来源：南山区建筑工务署

分享到：

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第四季度参建单位合同履行评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履行评价结果

南山区建筑工务署

2026年2月5日

附件

南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履行评价结果

(一) 代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
2	创业路科苑南路人行天桥代建（二次）建设工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	良好
3	留仙七街坊配套学校建设工程代建合同	深圳市大沙河建设投资有限公司	良好
4	福利中心三期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
5	环西丽湖绿道（一期）代建（快速发包）合同	华润（深圳）有限公司	良好
6	育才三中改扩建工程项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
7	南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
8	深圳湾文化广场（含深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）代建合同	华润（深圳）有限公司	良好
9	区委党校二期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
10	深圳市南山区建筑工务署建设工程代建合同—填筑山东南地块边坡治理工程	海南中信城市开发运营有限公司	良好
11	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
12	桃花源学校（高中）项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	中等
13	山海逸居二期保障房项目代建合同	中国南山开发（集团）股份有限公司	中等
14	南山区创新大道综合提升工程代建合同	华润（深圳）有限公司	中等
15	十五运会南山赛区场馆改造提升工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	中等

(四) 施工类 (含EPC施工) 合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包 (EPC) 合同 (施工)	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
2	高新小学EPC施工总承包工程 (简易招标) 合同 (施工)	中建科工集团有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心 (区长青老年大学) 拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
4	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	白石洲学校改扩建工程 (一期) 施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—高发科技园西路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
7	深圳市建设工程施工合同—南山科技创新中心 (留仙洞六街坊) 施工总承包 (一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
9	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同—育才二中改扩建工程项目 (代建) 施工总承包	中建四局交通投资建设有限公司	良好
10	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—悦旗台街项目施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	良好
11	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同—同乐学校改扩建项目施工总承包	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程—标段 (深圳湾体育中心) 泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—侨北二街项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
14	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
15	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—红龙街项目施工合同	深圳市德勤建工集团有限公司	良好
16	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	建设工程施工 (单价) 合同—大学城配套学校项目二期施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	良好
18	逸湖六街市政道路工程施工合同	深圳市交运工程集团有限公司	良好
19	深圳湾文化广场 (深圳创意设计馆和深圳科技生活馆) 舞台设备供应及安装工程合同	深圳市声纳智能系统有限公司	良好
20	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工合同	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	良好
21	三桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
22	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
23	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
24	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造 (二期填湖变电站以北) 工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
26	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	中等

深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包（EPC）

查询链接：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html



南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2026-02-05 来源：南山区建筑工务署

分享到：

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第四季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2026年2月5日

附件

南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

(一) 代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南山区老干部活动中心（区长青老年大学）拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
2	创业路科苑南路人行天桥代建（二次）建设工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	良好
3	留仙七街坊配建学校建设工程代建合同	深圳市大沙河建设投资有限公司	良好
4	福利中心三期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
5	环西丽湖绿道（一期）代建（快速发包）合同	华润（深圳）有限公司	良好
6	育才三中改扩建工程项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
7	南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
8	深圳湾文化广场（含深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）代建合同	华润（深圳）有限公司	良好
9	区委党校二期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
10	深圳市南山区建筑工务署建设工程代建合同—塘朗山东侧地块边坡治理工程	海南中信城市开发运营有限公司	良好
11	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
12	桃花源学校（高中）项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	中等
13	山海逸居二期保障房项目代建合同	中国南山开发（集团）股份有限公司	中等
14	南山区创新大道综合提升工程代建合同	华润（深圳）有限公司	中等
15	十五运会南山赛区场馆改造提升工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	中等

(四) 施工类 (含EPC施工) 合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包 (EPC) 合同 (施工)	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
2	高新小学EPC施工总承包工程 (简易招标) 合同 (施工)	中建科工集团有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
4	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	白石洲学校改扩建工程 (一期) 施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—高发科技园西路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
7	深圳市建设工程施工合同—南山科技创新中心 (留仙洞六街坊) 施工总承包 (一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
9	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同—育才二中改扩建工程项目 (代建) 施工总承包	中建四局交通投资建设有限公司	良好
10	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—悦旗台街项目施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	良好
11	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同—同乐学校改扩建项目施工总承包	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程—一标段 (深圳湾体育中心) 泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—侨北二街项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
14	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
15	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—红龙街项目施工合同	深圳市德勤建工集团有限公司	良好
16	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	建设工程施工 (单价) 合同—大学城配套学校项目二期施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	良好
18	逸湖六街市政道路工程施工合同	深圳市交运工程集团有限公司	良好
19	深圳湾文化广场 (深圳创意设计馆和深圳科技生活馆) 舞台设备供应及安装工程合同	深圳市声纳智能系统有限公司	良好
20	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工合同	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	良好
21	桂兰三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
22	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
23	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
24	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造 (二期填湖变电站以北) 工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
26	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	中等

南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 I 标段

查询链接: https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2026-02-05 来源: 南山区建筑工务署 分享到: [微信] [QQ] [微博] [收藏]

署各部门、各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定,经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过,现将2025年第四季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2026年2月5日

南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

(一) 代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
2	创业路科苑南路人行天桥代建(二次)建设工程代建合同	华润置地城市运营(深圳)有限公司	良好
3	留仙七街坊配套学校建设工程代建合同	深圳市大沙河建设投资有限公司	良好
4	福利中心三期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
5	环西丽湖绿道(一期)代建(快速发包)合同	华润(深圳)有限公司	良好
6	育才三中改扩建工程项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
7	南山科技创新中心工程(留仙两六街坊)代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
8	深圳湾文化广场(含深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)代建合同	华润(深圳)有限公司	良好
9	区委党校二期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
10	深圳市南山区建筑工务署建设工程代建合同—福仙山东南地块边坡治理工程	海南中信城市开发运营有限公司	良好
11	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
12	桃花源学校(高中)项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	中等
13	山海逸居二期保障房项目代建合同	中国南山开发(集团)股份有限公司	中等
14	南山区创新大道综合提升工程代建合同	华润(深圳)有限公司	中等
15	十五运会南山赛区场馆改造提升工程代建合同	华润置地城市运营(深圳)有限公司	中等

(四) 施工类 (含EPC施工) 合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包 (EPC) 合同 (施工)	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
2	高新小学EPC施工总承包工程 (简易招标) 合同 (施工)	中建科工集团有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
4	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	白石洲学校改扩建工程 (一期) 施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—高发科技园西路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
7	深圳市建设工程施工合同—南山科技创新中心 (留仙洞六街坊) 施工总承包 (一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
9	深圳市南山区建筑劳务房屋建筑工程施工 (单价) 合同—育才二中改扩建工程项目 (代建) 施工总承包	中建四局交通投资建设有限公司	良好
10	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—悦旗台街项目施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	良好
11	深圳市南山区建筑劳务房屋建筑工程施工 (单价) 合同—同乐学校改扩建项目施工总承包	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程—一标段 (深圳湾体育中心) 泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—侨北二街项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
14	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
15	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—红龙街项目施工合同	深圳市德勤建工集团有限公司	良好
16	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	建设工程施工 (单价) 合同—大学城配套学校项目二期施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	良好
18	逸湖六街市政道路工程施工合同	深圳市交运工程集团有限公司	良好
19	深圳湾文化广场 (深圳创意设计馆和深圳科技生活馆) 舞台设备供应及安装工程合同	深圳市声纳智能系统有限公司	良好
20	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工合同	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	良好
21	桂兰三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
22	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
23	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
24	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造 (二期填湖变电站以北) 工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
26	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	中等



当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2026-02-05 来源: 南山区建筑工务署

分享到:

署各部门、各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定, 经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过, 现将2025年第四季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2026年2月5日

附件

南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

(一) 代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
2	创业路科苑南路人行天桥代建(二次)建设工程代建合同	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	良好
3	留仙七街坊配建学校建设工程代建合同	深圳市大沙河建设投资有限公司	良好
4	福利中心三期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
5	环西丽湖绿道(一期)代建(快速发包)合同	华润(深圳)有限公司	良好
6	育才二中改扩建工程项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
7	南山科技创新中心工程(留仙岗六街坊)代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
8	深圳湾文化广场(含深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)代建合同	华润(深圳)有限公司	良好
9	区委党校二期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
10	深圳市南山区建筑工务署建设工程代建合同—横朗山东侧地块边坡治理工程	海南中信城市开发运营有限公司	良好
11	鼎太湾片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
12	桃花源学校(高中)项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	中等
13	山海逸居二期保障房项目代建合同	中国南山开发(集团)股份有限公司	中等
14	南山区创新大道综合提升工程代建合同	华润(深圳)有限公司	中等
15	十五运会南山赛区场馆改造提升工程代建合同	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	中等

(四) 施工类 (含EPC施工) 合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包 (EPC) 合同 (施工)	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
2	高新小学EPC施工总承包工程 (简易招标) 合同 (施工)	中建科工集团有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心 (区长青老年大学) 拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
4	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	白石洲学校改扩建工程 (一期) 施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—高发科技园西路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
7	深圳市建设工程施工合同—南山科技创新中心 (留仙洞六街坊) 施工总承包 (一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
9	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同—育才二中改扩建工程项目 (代建) 施工总承包	中建四局交通投资建设有限公司	良好
10	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—悦旗台街项目施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	良好
11	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同—同乐学校改扩建项目施工总承包	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程—标段 (深圳湾体育中心) 泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—侨北二街项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
14	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
15	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—红龙街项目施工合同	深圳市德勤建工集团有限公司	良好
16	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	建设工程施工 (单价) 合同—大学城配套学校项目二期施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	良好
18	逸湖六街市政道路工程施工合同	深圳市交运工程集团有限公司	良好
19	深圳湾文化广场 (深圳创意设计馆和深圳科技生活馆) 舞台设备供应及安装工程合同	深圳市声纳智能系统有限公司	良好
20	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工合同	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	良好
21	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
22	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
23	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
24	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造 (二期填湖变电站以北) 工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
26	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	中等