

标段编号：2107-440305-04-01-885101006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：同乐公园【现用名：南山区同乐生态公园地下停车场及配套基础设施建设项目】施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

日期：2026年04月29日

目录

| | |
|--|------------|
| 第一章 同类工程业绩情况 | 1 |
| 1.1. 坪山河干流碧道工程(坪山河滨水公共空间景观环境提升工程)贯通工程施工总承包一标 | 4 |
| 1.2. 聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）（施工） | 14 |
| 1.3. 坪山区地铁 16 号线沿线站点周边绿化景观工程（一期） | 32 |
| 1.4. 坪山云巴 1 号线一期项目全线绿化及景观提升工程施工 | 47 |
| 1.5. 横坪公路绿化提升工程 | 60 |
| 1.6. 坪山大道综合改造工程（中段）施工 | 74 |
| 1.7. 深圳国家生物医药产业基地配套集中污水处理厂及干管工程施工 | 81 |
| 1.8. 坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目 EPC 总承包 | 95 |
| 1.9. 夹圳岭南路市政工程（施工） | 104 |
| 1.10. 坪山区正本清源工程-巩固提升 EPC 总承包 | 110 |
| 1.11. 深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目设计采购施工总承包（EPC） | 118 |
| 1.12. 智能制造产业园项目设计采购施工总承包（EPC） | 132 |
| 1.13. 坪深国际数字物流港项目施工总承包 | 142 |
| 1.14. 特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目 EPC | 150 |
| 1.15. 深圳市坪山区生命与健康产业园项目 EPC | 160 |
| 第二章 拟派项目经理业绩情况 | 181 |
| 2.1. 南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（III标段）（快速发包） | 183 |
| 2.2. 锦绣学校项目 | 194 |
| 第三章 项目管理班子配备 | 210 |
| 3.1. 项目经理（市政工程）-张斌杰 | 213 |
| 3.2. 项目经理（建筑工程）-尹芳华 | 219 |
| 3.3. 技术负责人-陈焕旭 | 223 |
| 3.4. 质量负责人-王缠伟 | 228 |
| 3.5. 安全负责人-石智航 | 231 |
| 3.6. 造价工程师-陈微 | 233 |
| 3.7. 风景园林工程师-谭畅 | 236 |

| | |
|-----------------------------------|------------|
| 3.8. 风景园林工程师-李翰培 | 238 |
| 3.9. 风景园林工程师-王琦文 | 240 |
| 3.10. 路桥工程师-邓君傅 | 242 |
| 3.11. 路桥工程师-李嘉 | 244 |
| 3.12. 土建工程师-张海涛 | 246 |
| 3.13. 土建工程师-匡琛 | 248 |
| 3.14. 给排水工程师-陈清敏 | 250 |
| 3.15. 电力工程师-郑良华 | 252 |
| 3.16. 电气工程师-李海华 | 254 |
| 3.17. 施工员-王浩然 | 256 |
| 3.18. 施工员-罗佳伦 | 258 |
| 3.19. 质量员-李峰 | 260 |
| 3.20. 安全员-彭兵伟 | 263 |
| 3.21. 安全员-田立丰 | 265 |
| 3.22. 材料员-匡翠梅 | 267 |
| 3.23. 资料员-温丽冬 | 269 |
| 3.24. 劳资专管员-罗鑫 | 271 |
| 第四章 履约评价情况 | 273 |
| 4.1. 坪山区谷仓路市政工程 | 275 |
| 4.2. 坪山区东谷路市政工程 | 276 |
| 4.3. 夹圳岭南路市政工程 | 277 |
| 4.4. 坪山区龙新路（龙坪大道-沙新路段）市政工程 | 280 |
| 4.5. 创新智造产业园项目（原生命与健康产业园项目） | 281 |

第一章 同类工程业绩情况

一、投标人近五年承担的同类工程业绩

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 项目类型 | 合同签订日期 | 合同金额 (万元) | 备注 |
|----|---|--------------------------------|--------|-----------|---------------|----|
| 1 | 坪山河干流碧道工程(坪山河滨水公共空间景观环境提升工程)贯通工程施工总承包一标 | 华润(深圳)有限公司 | 园林景观 | 2025.4.17 | 9609.667135 | |
| 2 | 聚龙山生态公园慢跑道改造工程(一期)(施工) | 深圳市天健地产集团有限公司/深圳市坪山区城市管理和综合执法局 | 园林景观 | 2022.9.8 | 2912.426873 | |
| 3 | 坪山区地铁16号线沿线站点周边绿化景观工程(一期) | 深圳市天健地产集团有限公司 | 园林景观 | 2023.2.1 | 2649.6134 | |
| 4 | 坪山云巴1号线一期项目全线绿化及景观提升工程施工 | 深圳市天健地产集团有限公司 | 园林景观 | 2023.2.1 | 2372.379547 | |
| 5 | 横坪公路绿化提升工程 | 深圳市天健地产集团有限公司 | 园林景观 | 2022.5.26 | 2081.420353 | |
| 6 | 坪山大道综合改造工程(中段)施工 | 深圳市坪山区轨道交通管理中心 | 市政公用工程 | 2021.6.29 | 140256.838233 | |
| 7 | 深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程施工 | 深圳市坪山区水务局 | 市政公用工程 | 2024.7.25 | 35734.584692 | |

| | | | | | | |
|----|--------------------------------------|-----------------------|--------|-------------|--------------------|--|
| 8 | 坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目 EPC 总承包 | 深圳市坪山区水务局 | 市政公用工程 | 2022. 8. 26 | 33649. 65696 | |
| 9 | 夹圳岭南路市政工程（施工） | 深圳市坪山区轨道交通管理中心 | 市政公用工程 | 2021. 9. 28 | 30915. 51509 4 | |
| 10 | 坪山区正本清源工程-巩固提升 EPC 总承包 | 深圳市坪山区水务局 | 市政公用工程 | 2022. 8. 22 | 27690. 43 | |
| 11 | 深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目设计采购施工总承包（EPC） | 深圳市天启置地有限公司 | 房建工程 | 2022. 7. 21 | 209474. 2034 12 | |
| 12 | 智能制造产业园项目设计采购施工总承包（EPC） | 深圳市坪山城投置业有限公司 | 房建工程 | 2022. 8. 5 | 107123. 4221 46 | |
| 13 | 坪深国际数字物流港项目施工总承包 | 深圳市坪深国际数字物流港有限公司 | 房建工程 | 2023. 8. 31 | 95768. 65276 | |
| 14 | 特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目 EPC | 深圳市大鹏新区特区建工产业空间发展有限公司 | 房建工程 | 2023. 7. 27 | 66755. 44 | |
| 15 | 深圳市坪山区生命与健康产业园项目 EPC | 深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司 | 房建工程 | 2023. 9. 22 | 66740. 55427 9 | |

登记通知书

业务流程号:22409403270

深圳市特区建工能源建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市天健坪山建设工程有限公司

变更后名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

1.1. 坪山河干流碧道工程(坪山河滨水公共空间景观环境提升工程)贯通工程施工总承包一标

中标通知书

标段编号： 2019-440317-48-01-100956010001

标段名称： 坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程施工总承包一标

建设单位： 华润（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建三局集团有限公司//深圳市特区建能能源建设集团有限公司

中标价： 9609.667135万元

中标工期（天）： 724日历天

项目经理（总监）：

本工程于 2024-11-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-20

查验码：JY20250307402063

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：PSCG20250028-GCGLZ001

坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程 施工总承包一标工程施工合同

工程名称：坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程施工总承包一标

工程地点：深圳市坪山区

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代建人：华润（深圳）有限公司

承包人：中建三局集团有限公司//深圳市特区建工能源建设集团有限公司

2025 年

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

第一部分 协议书

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码：11440300695597658H

地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路 25 号政府第二办公大楼 5 楼

负责人：吴仲兵

联系人：梁海琪

联系电话：13530811401

电子邮箱：lianghaiqi@szpsq.gov.cn

代建人：华润（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300100018574B

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座

法定代表人：方朋

联系人：李荣辉

联系电话：13530097567

电子邮箱：lironghui10@crland.com.cn

承包人：

承包人 1：中建三局集团有限公司

统一社会信用代码：91420000757013137P

地址：武汉市关山路 552 号

法定代表人：陈卫国

联系人：李陆华

联系电话：13612859807

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

电子邮箱：568666316@qq.com

承包人 2：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192338339H

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A1201-A1206
号

法定代表人：盛宴

联系人：蓝永杭

联系电话：18383350766

电子邮箱：276061549@qq.com

鉴于：

1. 承包人已明确知悉代建监管人已将坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程（下称“本项目”）委托给代建人进行实施代建，并与代建人签订了《坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程代建合同》（合同编号：PSCG20240436-YL136，以下简称“代建合同”），承包人对代建监管人授予代建人的权利无任何异议。

2. 承包人已认真查阅、理解代建人招标文件的全部内容，并愿意按照本合同的条件承揽本项目的施工。

3. 代建人、承包人同意本合同涉及承包人的所有扣款、罚款和违约金（含承包人应向代建人支付的所有扣款、罚款和违约金）均由代建监管人在进度款审批、支付中进行扣除。

4. 代建人除承担代建管理责任引起的相关处罚以外，原则上不承担任何相关费用及垫资，即本合同中约定的代建人承担的费用等同于代建监管人承担，但因代建人过错导致的相关费用，仍应由代建人承担。

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

基于上述情况，依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程施工总承包一标

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：坪山河位于东江淡水河上游，是淡水河一级支流，属东江水源地，石井排洪渠、麻雀坑水、田头河、石溪河、污泥坑水水库排洪渠等 12 条河流，二三级支流 10 条。深圳市境内（即上洋断面以上）流域面积（集雨面积）129.4 平方公里，河长 15.1 公里。现状河道宽 20-90 米，河床高程 24.0-57.0 米。

本项目建设内容为坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程施工总承包一标，标段范围为坪山河贯通工程马峦山碧岭入口至东纵路段，长度约 7 公里，涉及改造总面积约 42.8 万平方米。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 0 %；集体资本 0 %；民营资本 0 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %；其他 0 %。

二、工程承包范围

包括但不限于园建工程、绿化工程、景观照明工程、海绵城市等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，代建人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 04 月 25 日（为暂定时间，以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）；

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

计划初验时间：2026年10月17日（为暂定时间，以监理人签发的开工令日期加施工工期为准）；

计划竣工日期：2027年4月19日（为暂定时间，包含6个月成活期养护）；

合同工期总日历天数724天，其中施工工期总日历天数540天，养护期总日历天数184天。

招标工期总日历天数724天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量达到合格标准，应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

质量目标：符合华润置地工程高品质标准，工程项目评选获得风景园林协会的园林工程奖，华润置地第三方检查过程及交付评估要求，华润置地城市建设事业部第三方质量检查分数不低于86分。

五、签约合同价

暂定含税人民币（大写）玖仟陆佰零玖万陆仟陆佰柒拾壹元叁角伍分
（¥96096671.35元），

不含税合同价为：¥88162083.81元（本合同的不含税金额根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰伍拾柒万贰仟壹佰叁拾玖元柒角伍分（¥5572139.75元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍佰贰拾陆万元整 (¥5260000.00元)。

本合同采用**固定单价**的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经代建人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为:承包人已充分考虑了按招标文件和合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等要求、人工费、材料费、材料检测费、机械费、水电费、运输费、二次搬运费、管理费、损耗费、技术措施费、临时设施费用、安全文明施工费、现有场地平整与排水费、需挖、填、换土(包括但不限于为保证设备、人员的行走、支设、施工等操作对不良土质如:淤泥质土、泥浆、砂层的换填)所产生的一切费用,接受场地,包括地面现有之任何固定的、临时的废弃设施及物料,提供或采取抽水、降水、排水设施(包括设置必要的排水沟),洗车槽,以及对边坡渗水采取堵漏措施、按照及遵守政府部门的安全规章和其他政策或命令,为施工现场及工作人员提供适当的安全预防措施、有关淤泥土方等排放费用、夜间施工费用、损耗、各类材料试验检测费、验收、样品、管理、成品保护、为保证交付进度及产品质量所采用的一切技术措施等所需的一切费用和工期的影响等因素,包括作为一个有经验的承包人可预见的所有风险产生的费用、利润、税金等所有交工前的一切费用以及附加的其它税金、地方等相关文件收取的税费等费用。除非发生本合同明确约定的可以调整合同价格的情形,否则工程量清单中任何综合单价不得调整。任何基于承包人对综合单价的组价不当(包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等)或差错均视为承包人采取投标技巧将相关费用包含在合同价格中任何其他部分工作项目中,合同价格不再调整。

本合同项下款项的支付主体为:

区财政局直接支付,款项的申请、审批和支付流程按本合同专用条款及补充条款的

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

约定执行。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户 由承包人 2 深圳市特区建工能源建设集团有限公司在本合同签订后另行开设账户。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后各方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同附件；
- (7)本合同第二部分的通用条款；
- (8)本工程招标文件（含投标报价规定）及招标答疑补遗；
- (9)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经代建人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11)图纸和技术要求（如有）；
- (12)已标价工程量清单；
- (13)代建监管人、代建人和承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 代建监管人承诺按照法律规定履行筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部支付义务。

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

2. 代建人承诺，按照代建合同及本合同的约定，履行代建人应履行的职责。
3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
4. 代建监管人、代建人和承包人三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年4月17日；

订立地点：深圳市坪山区区政府第二办公楼

代建人、代建监管人和承包人约定本合同自三方法定代表人（负责人）或其委托代理人签章并加盖各方公章或合同专用章后成立生效。

本合同一式17份，均具有同等法律效力，代建监管人执4份、代建人执5份、承包人执8份。

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

（本页无正文，为合同签订页）

代建监管人（盖章）：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

负责人（签章）：

委托代理人（签章）：



代建人（盖章）：华润（深圳）有限公司

法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）：



承包人（盖章）：中建三局集团有限公司

法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）：



承包人（盖章）：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）：



1.2. 聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）（施工）

中标通知书

标段编号：2204-440310-04-01-266315001001

标段名称：聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）（施工）

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司//深圳市坪山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司

中标价：2912.426873万元(中标价：2912.426873万元，中标净下浮率：12.04%。)

中标工期：360天

项目经理(总监)：



本工程于 2022-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-01



查验码：8528721466393658

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

合同编号：PSCG20220205-SZ047

聚龙山生态公园慢跑道改造工程 (一期) 施工总承包合同

工程名称：聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）

工程地点：深圳市坪山区

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代建人：深圳市天健地产集团有限公司

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

二零二二年 月

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

合同编号：PSCG20220205-SZ047

聚龙山生态公园慢跑道改造工程 (一期) 施工总承包合同

工程名称：聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）

工程地点：深圳市坪山区

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代 建 人：深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

二零二二年 月

1

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

第一部分 协议书

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路 25 号政府第二办公大楼 5 楼

法定代表人：吴仲兵

联系人：王成聪

联系电话：82923785

电子邮箱：/

代建人：深圳市天健地产集团有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 12 层

法定代表人：揭选松

联系人：朱海荣

联系电话：13926525518

电子邮箱：188430255@qq.com

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

地址：深圳坪山区坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

法定代表人：盛宴

联系人：刘工

联系电话：075583921093

传真：075583921093

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2021年9月，代建监管人【深圳市坪山区城市管理和综合执法局】（以下简称“代建监管人”）与代建人签署了《聚龙山生态公园慢跑道改造工程代建合同》（合同编号：PSCG20210236-YL068，以下简称“代建合同”）委托代建人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解代建人招标文件的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议，且代建监管人保留《坪山区政府投资项目代建制管理办法》明确的及代建合同约定的权利义务。
2. 承包人愿意按照本协议的条件承包本项目的施工。
3. 代建人、承包人同意本合同涉及承包人的所有扣款、罚款和违约金（含承包人应向代建人支付的所有扣款、罚款和违约金）均由代建监管人在进度款审批、支付中进行扣除。
4. 代建人除承担代建管理责任引起的相关处罚以外，原则上不承担任何相关费用及垫资，即本合同中约定的代建人承担的费用等同于代建监管人承担，但因代建人过错导致的相关费用，仍应由代建人承担。
5. 依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目(国家编码：2204-440310-04-01-266315)位于坪山

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

区聚龙山生态公园与西南角林地地块内，北临锦绣中路，南靠青松路，西临翠景路，东侧为聚龙路。项目分期建设，本次改造为项目一期，建设总面积共 66246 平方米，其中园建面积 36963 平方米、绿化面积 29283 平方米。主要建设内容包括拆除工程、园建工程、绿化工程、安装工程等。一期项目投资总概算为 3820.62 万元，其中：建安工程费 3188.84 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 0%；集体资本 0%；民营资本 0%；外商投资 0%；混合经济 0%；其他 0%。

二、工程承包范围

(1) 聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）施工图纸中的所有施工内容；
 (2) 《工程量清单》包含的全部内容；(3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。代建人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2.房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。 | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米) | |

3.二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4.其他工程

园林绿化工程, 包括但不限于拆除工程、园建工程、绿化工程、安装工程等

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

三、合同工期

计划开工日期：2022年9月10日（为暂定时间，以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）；

计划竣工日期：2023年9月5日；

合同工期总日历天数为360日历天（含法定节假日），其中养护期：180日历天（初验后算起）

本工程关键节点：2023年3月5日初验（完工）、2023年9月5日竣工，竣工后，办理移交手续。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）贰仟玖佰壹拾贰万肆仟贰佰陆拾捌元柒角叁分（¥29124268.73元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾陆万壹仟陆佰陆拾贰元捌角壹分（¥561662.81元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

人民币（大写）叁佰伍拾陆万元整（¥ 3560000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾叁万肆仟零玖拾柒元贰角贰分（¥ 1534097.22 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经签订本合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围：应已充分考虑了按招标文件和合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等要求、人工费、材料费、材料检测费、机械费、水电费、运输费、二次搬运费、管理费、损耗费、技术措施费、临时设施费用、安全文明施工费、现有场地平整与排水费、需挖、填、换土（包括但不限于为保证设备、人员的行走、支设、施工等操作对不良土质如：淤泥质土、泥浆、砂层的换填）所产生的一切费用，接受场地，包括地面现有之任何固定的、临时的废弃设施及物料，提供或采取抽水、降水、排水设施（包括设置必要的排水沟），洗车槽，以及对边坡渗水采取堵漏措施、按照及遵守政府部门的安全规章和其他政策或命令，为施工现场及工作人员提供适当的安全预防措施、有关淤泥土方等排放费用、夜间施工费用、损耗、各类材料试验检测费、验收、样品、管理、成品保护、为保证交付进度及产品质量所采用的一切技术措施等所需的一切费用和工期的影响等因素，包括作为一个有经验的承包商可预见的所有风险产生的费用、利润、税金等所有交工前的一切费用以及附加的其它税金、地方等相关文件收取的税费等费用。除非发生本合同明确约定的可以调整合同价格的情形，否则工程量清单中任何综合单价不得调整。任何基于承包人对综合单价的组价不当（包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

要素市场价格的判断、取费等)或差错均视为承包人采取投标技巧将相关费用包含在合同价格中任何其他部分工作项目中,合同价格不再调整。

本合同项下款项的支付主体为:

区财政局直接支付,款项的申请、审批和支付流程按本合同专用条款及补充条款的约定执行。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市天健坪山建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行福田支行

工人工资款支付专用账户号: 755919196510201

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同附件;
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)本工程招标文件中的投标报价规定及招标答疑补遗;
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经建
人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11)图纸和技术要求（如有）；
- (12)已标价工程量清单；
- (13)代建人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.代建监管人承诺按照法律规定履行筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部支付义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.代建人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 8 日;

订立地点: 深圳市坪山区

代建人、代建监管人和承包人约定本合同自三方签字盖章后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,代建监管人执 5 份、代建人执 6 份、承包人执 5 份。

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

（本页无正文，为合同之签字、盖章页）



代建监管人：(公章)

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



代建人：(公章)

深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144030019219788X3

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深

云西二路天健科技大厦B座塔楼12层

邮政编码：518000

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

承包人：(公章)

深圳市天健坪山建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： 91440300192338339H

地址： 深圳坪山区坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

邮政编码： 518118

法定代表人： 盛宴

委托代理人： _____

电话： 075583921093

传真： 075583921093

电子信箱： /

开户银行： 中国银行深圳市福田支行

账号： 751057960155

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）

建设单位（公章）： 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2024年3月4日

发出日期： 2024年3月4日



市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|--|------------|-------------------|
| 工程名称 | 聚龙山生态公园慢跑跑道改造工程（一期） | 工程地点 | 深圳市坪山区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 建设总面积66246m ² ，其中园建面积36963m ² 、绿化面积29283m ² 。 | 工程造价（万元） | 2912.426873 |
| 结构类型 | 园林景观工程 | 开工日期 | 2022年9月26日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2024年3月4日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市坪山区城市管理和综合执法局 | 总施工单位 | 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 |
| 代建单位 | 深圳市天健地产集团有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 深圳园林股份有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市恒义建筑技术有限公司 |
| | | | / |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 2023年12月25日 | / | 合格 |
| | | | |
| 法律法规规定的 其他 验收文件 | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | / | / | / |
| 施工图设计文件 审查意见 | / | / | / |
| 工程竣工报告 | 2024年3月4日 | / | 齐全有效 |
| 工程质量评估报告 | 2024年3月1日 | / | 齐全有效 |
| 勘察质量检查报告 | / | / | / |
| 设计质量检查报告 | 2024年3月4日 | / | 齐全有效 |
| 工程质量保修书 | 2022年9月8日 | / | 齐全有效 |

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|--|---|-------------------------------------|
| 工程完成情况 | 竣工验收结论： 2024年3月4日，经组织建设、代建、设计、监理、施工单位对该工程进行竣工验收工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规规范、标准的要求，竣工资料齐全。建设、代建、设计、监理、施工单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | / | |
| | 设备安装 | / | |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 (公章) 项目负责人： 2024年3月4日 | 监理单位 (公章) 总监理工程师，（执业资格证章） 章友良 2024年3月4日 | 施工单位 (公章) 项目负责人： 2024年3月4日 |
| | 代建单位 (公章) 项目负责人： 2024年3月4日 | 设计单位 (公章) 项目负责人： 2024年3月4日 | |

签到表

| 会议议题 | 聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）竣工验收会议 | | | |
|------|--------------------------|-----|----------|------|
| 会议地点 | 垃圾分类体验馆 | 日期 | 2024.3.4 | |
| | | 时间 | 16:00 | |
| 序号 | 单位 | 姓名 | 职务 | 备注 |
| | 城管局 | 唐崇 | | |
| | 城管局 | 西飞 | | |
| | 天健地产 | 朱细萍 | | |
| | 天健地产 | 刘鑫 | | |
| | 天健地产 | 陈青生 | | 能建集团 |
| | 天健地产 | 丁军场 | | 能建集团 |
| | 建星顾问 | 陈少明 | | |
| | 建星顾问 | 孙 | | |
| | 深圳园林 | 陈文斌 | | |
| | 南山街道办事处 | 李益山 | | |
| | 天健地产 | 林源 | | 能建集团 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



1.3. 坪山区地铁 16 号线沿线站点周边绿化景观工程（一期）

中标通知书

标段编号：2208-440310-04-01-844981004001

标段名称：坪山区地铁16号线沿线站点周边绿化景观工程（一期）

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

中标价：2649.613400万元

中标工期：243天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-01-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-10



查验码：1862531925284061

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：PSCG20230255-SZ059

坪山区地铁 16 号线沿线站点周边绿化景观工程（一期） 施工总承包工程合同

工程名称：坪山区地铁 16 号线沿线站点周边绿化景观工程（一期）

工程地点：深圳市坪山区

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代 建 人：深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人：深圳市天健坪山建设工程有限公司/深圳市特区建工
园林生态科技集团有限公司

二零二三年

第一部分 协议书

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路 25 号政府第二办公大楼 5 楼

法定代表人：吴仲兵

联系人：

联系电话：

代建人：深圳市天健地产集团有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 7 层

法定代表人：揭选松

联系人：

联系电话：

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

法定代表人：盛宴

联系人：

联系电话：

承包人：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园邦凯科技工业园（一期）

1#办公楼四层

法定代表人：于晗

联系人：

联系电话：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2022年9月16日，代建监管人【深圳市坪山区城市管理和综合执法局】（以下简称“代建监管人”）与代建人签署《坪山区地铁16号线沿线站点周边绿化景观工程全过程代建合同》（合同编号：PSCG20220222-YL078，以下简称“代建合同”），委托代建人实施代建坪山区地铁16号线沿线站点周边绿化景观工程，并且承包人已认真查阅、理解代建人招标文件的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议，且代建监管人保留代建合同约定的权利义务。

2. 承包人愿意按照本合同的条件承揽本项目的施工。

3. 代建人、承包人同意本合同涉及承包人的所有扣款、罚款和违约金（含承包人应向代建人支付的所有扣款、罚款和违约金）均由代建监管人在进度款审批、支付中进行扣除。

4. 代建人除承担代建管理责任引起的相关处罚以外，原则上不承担任何相关费用及垫资，即本合同中约定的代建人承担的费用等同于代建监管人承担，但因代建人过错导致的相关费用，仍应由代建人承担。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：坪山区地铁16号线沿线站点周边绿化景观工程（一期）

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：/号

工程规模及特征：本项目位于坪山区，包含昌盛路道路绿化提升（新和一路至金丰路段）、坪山站、新和站、技术大学站周边景观提升；六和站、坪环站、江岭站、沙壘站、燕子岭站的微景观绿化。总建设面积75512.76平方米，其中绿化面积约64300平方米。本项目主要建设内容包括绿化、给排水、安装、园建及其他配套工程等，项目总投资3572.40万元。

资金来源：财政投入100%；国有资本0%；集体资本0%；民营资本0%；外商投资0%；混合经济0%；其他0%。

二、工程承包范围

本项目主要建设内容包括绿化、给排水、安装、园建及其他配套工程等，所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。代建人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ）。 | | |

燃气工程 （户数： ； 庭院管： 米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程

园林绿化工程

三、合同工期

 计划开工日期： 2023 年 2 月 10 日（为暂定时间，以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）；

 计划竣工日期： 2023 年 10 月 11 日（包括 3 个月成活期养护）；初验后 3 个月即成活期养护结束后完成竣工验收和移交，移交后承包人继续承担绿化工程的日常养护 6 个月，由物业单位承担安保、卫生管理等工作。

 合同工期总日历天数为 243 日历天（含法定节假日）。

四、质量标准

 本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

 本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）贰仟陆佰肆拾玖万陆仟壹佰叁拾肆元整（¥ 26496134.00 元）。

 其中：

 (1) 材料和工程设备暂估价金额：

 人民币（大写） / （¥ / 元）；

 (2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：应已充分考虑了按招标文件和合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等要求、人工费、材料费、材料检测费、机械费、水电费、运输费、二次搬运费、管理费、损耗费、技术措施费、临时设施费用、安全文明施工费、现有场地平整与排水费、需挖、填、换土（包括但不限于为保证设备、人员的行走、支设、施工等操作对不良土质（如：淤泥质土、泥浆、砂层的换填）所产生的一切费用，接受场地，包括地面现有之任何固定的、临时的废弃设施及物料，提供或采取抽水、降水、排水设施（包括设置必要的排水沟），洗车槽，以及对边坡渗水采取堵漏措施、按照及遵守政府部门的安全规章和其他政策或命令，为施工现场及工作人员提供适当的安全预防措施、有关淤泥土方等排放费用、夜间施工费用、损耗、各类材料试验检测费、验收、样品、管理、成品保护、为保证交付进度及产品质量所采用的一切技术措施等所需的一切费用和工期的影响等因素，包括作为一个有经验的承包商可预见的所有风险产生的费用、利润、税金等所有交工前的一切费用以及附加的其它税金、地方等相关文件收取的税费等费用。除非发生本合同明确约定的可以调整合同价格的情形，否则工程量清单中任何综合单价不得调整。任何基于承包人对综合单价的组价不当（包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等）或差错均视为承包人采取投标技巧将相关费用包含在合同价格中任何其他部分工作项目中，合同价格不再调整。

本合同项下款项的支付主体为：区财政局直接支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同专用条款及补充条款的约定执行。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司（农民工工资）

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：755919196510201

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后各方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同附件；
- (7) 本合同第二部分的通用条款；
- (8) 本工程招标文件中的投标报价规定及招标答疑补遗；
- (9) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经代建人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11) 图纸和技术要求（如有）；
- (12) 已标价工程量清单；
- (13) 代建人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 代建监管人承诺按照法律规定履行筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部支付义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 代建人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 2 月 1 日；

订立地点：深圳市

代建监管人、代建人和承包人约定本合同自三方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，代建监管人执 4 份、代建人执 4 份、承包人执 4 份。

坪山区城市管理和综合执法局

（本页无正文，为合同之签署页）

代建监管人：(公章) 深圳市坪山区城市管理和综合执法局



代建人：(公章) 深圳市天健地产集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

红刘印光

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

[Handwritten signature]

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路 25 号政府第二办公大楼 5 楼

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 7 层

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

承包人：(公章)深圳市天健坪山建设工程有限公司



承包人：(公章)深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： 9144 0300 1923 3833 9H

组织机构代码： 91440300MA5H67KD7C

地址： 深圳市坪山区马峦街道坪山大道
2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

地址： 深圳市光明区凤凰街道塘家社区光
明高新产业园邦凯科技工业园（一期）1#
办公楼四层

邮政编码： 518118

邮政编码： 518107

法定代表人： 盛宴

法定代表人： 于晗

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

电子信箱： _____ / _____

电子信箱： _____ / _____

开户银行： 中国银行深圳市福田支行

开户银行： 交通银行股份有限公司深圳
华融支行

账号： 751057960155

账号： 443066467013005260442

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪山区地铁16号线沿线站点周边绿化景观工程（一期）

建设单位（公章）： 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2024年3月1日

发出日期： 2024 年 3 月 2 日

能建集团 建设

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。








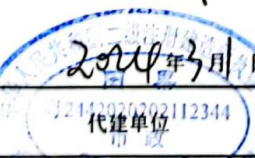






能建集团 建设

市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|--------------------------------------|------------|-------------------------------------|
| 工程名称 | 坪山区地铁16号线沿线站点周边绿化景观工程（一期） | 工程地点 | 坪山区地铁16号线沿线站点 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 总建设面积 75512.76 平方米，其中绿化面积约 64300 平方米 | 工程造价（万元） | 2649.6134 |
| 结构类型 | 绿化、给排水、安装、园建及其他配套工程等 | 开工日期 | 2023年2月10日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2024年3月1日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市坪山区城市管理和综合执法局 | 总施工单位 | 深圳市天健坪山建设工程有限公司/深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司 |
| 代建单位 | 深圳市天健地产集团有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 深圳翰博设计股份有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市正非检测科技有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘（集团）有限公司 | 其他主要参建单位 | / |
| | | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | | | |
| | | | |
| | | | |
| 法律法规规定的其他验收文件 | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | | | |
| 工程质量评估报告 | | | |
| 勘察质量检查报告 | | | |
| 设计质量检查报告 | | | |
| 工程质量保修书 | | | |

深圳市天健地产集团有限公司 建设

市政基础设施工程

| | | | |
|--|--|---|--|
| 工程完成 情况 | 该项目已完成全部已接收工作面的所有建设内容，包括坪山站、新和站、六和站、坪环站、东纵纪念馆站、沙壘站、燕子湖站、技术大学站等8个站点周边绿化种植、园建铺装及自行车停车位建设等内容，已完成复绿面积40532.90平方米，现已按合同约定完成3个月成活养护期，具备分区竣工验收条件。剩余尚未移交工作面，待各交叉单位移交并完成复绿后，再根据合同约定开展最终验收、移交工作。 | | |
| 工程 质量 情况 | 土建 | | |
| | 设备 安装 | | |
| 工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围) | | | |
| 参 加 验 收 单 位 意 见 |  施工单位 (公章) 项目负责人:  2024年3月1日 |  监理单位 (公章) 总监理工程师:   吴战强 注册号51000338 有效期2025.07.08 2024年3月1日 | 设计单位  (公章) 项目负责人:  2024年3月1日 |
| |  代建单位 2024.09.19 |  建设单位 深圳市坪山建设工程 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人:  2024年3月1日 | (公章)  项目负责人:  2024年3月2日 |  (公章) 项目负责人:  2024年3月1日 |

坪山至能土 剧建

1.4. 坪山云巴1号线一期项目全线绿化及景观提升工程施工

中标通知书

标段编号：2208-440310-04-01-466880002001

标段名称：坪山云巴1号线一期项目全线绿化及景观提升工程施工

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

中标价：2372.379547万元

中标工期：243天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-01-04



查验码：7407755839737143

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：PSCG20230250-SZ055

坪山云巴 1 号线一期项目 全线绿化及景观提升工程 施工总承包工程合同

工程名称：坪山云巴 1 号线一期项目全线绿化及景观提升工程

工程地点：深圳市坪山区

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代建人：深圳市天健地产集团有限公司

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司/深圳市特区建工园

林生态科技集团有限公司

二零二三年

第一部分 协议书

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路 25 号政府第二办公大楼 5 楼

法定代表人：吴仲兵

代建人：深圳市天健地产集团有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 7 层

法定代表人：揭选松

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

法定代表人：盛宴

承包人：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园邦凯科技工业园（一期）

1#办公楼四层

法定代表人：于晗

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2022年9月16日，代建监管人【深圳市坪山区城市管理和综合执法局】（以下简称“代建监管人”）与代建人签署《坪山云巴1号线一期项目全线绿化及景观提升工程全过程代建合同》（合同编号：PSCG20220220-YL076，以下简称“代建合同”），委托代建人实施代建坪山云巴1号线一期项目全线绿化及景观提升工程，并且承包人已认真查阅、理解代建人招标文件的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议，且代建监管人保留代建合同约定的权利义务。

2. 承包人愿意按照本合同的条件承揽本项目的施工。

3. 代建人、承包人同意本合同涉及承包人的所有扣款、罚款和违约金（含承包人应向代建人支付的所有扣款、罚款和违约金）均由代建监管人在进度款审批、支付中进行扣除。

4. 代建人除承担代建管理责任引起的相关处罚以外，原则上不承担任何相关费用及垫资，即本合同中约定的代建人承担的费用等同于代建监管人承担，但因代建人过错导致的相关费用，仍应由代建人承担。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：坪山云巴1号线一期项目全线绿化及景观提升工程

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号： / 号

工程规模及特征：本项目位于坪山云巴1号线一期项目沿线，线路始于高铁坪山站，经坪山中心区、大工业区、燕子岭至比亚迪站，全长8.506公里，设11座车站。全线绿化及景观提升工程总面积为70354.56平方米。本项目主要建设内容包括绿化、给排水、电气、园建及其他配套工程等，项目总投资3215.37万元。

资金来源：财政投入100%；国有资本0%；集体资本0%；民营资本0%；外商投资0%；混合经济0%；其他0%。

二、工程承包范围

本项目主要建设内容包括绿化、给排水、电气、园建及其他配套工程等，所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。代建人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|--|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。 | | |

燃气工程（户数：；庭院管：米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程

园林绿化工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年2月10日（为暂定时间，以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）；

计划竣工日期：2023年10月11日（包括3个月成活期养护）；初验后3个月即成活期养护结束后完成竣工验收和移交，移交后承包人继续承担绿化工程的日常养护6个月，由物业单位承担安保、卫生管理等工作。

合同工期总日历天数为243日历天（含法定节假日）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）贰仟叁佰柒拾贰万叁仟柒佰玖拾伍元肆角柒分（¥23723795.47元）。

其中：

（1）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥___/元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥/元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）叁拾伍万（¥350000元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：应已充分考虑了按招标文件和合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等要求、人工费、材料费、材料检测费、机械费、水电费、运输费、二次搬运费、管理费、损耗费、技术措施费、临时设施费用、安全文明施工费、现有场地平整与排水费、需挖、填、换土（包括但不限于为保证设备、人员的行走、支设、施工等操作对不良土质（如：淤泥质土、泥浆、砂层的换填）所产生的一切费用，接受场地，包括地面现有之任何固定的、临时的废弃设施及物料，提供或采取抽水、降水、排水设施（包括设置必要的排水沟），洗车槽，以及对边坡渗水采取堵漏措施、按照及遵守政府部门的安全规章和其他政策或命令，为施工现场及工作人员提供适当的安全预防措施、有关淤泥土方等排放费用、夜间施工费用、损耗、各类材料试验检测费、验收、样品、管理、成品保护、为保证交付进度及产品质量所采用的一切技术措施等所需的一切费用和工期的影响等因素，包括作为一个有经验的承包商可预见的所有风险产生的费用、利润、税金等所有交工前的一切费用以及附加的其它税金、地方等相关文件收取的税费等费用。除非发生本合同明确约定的可以调整合同价格的情形，否则工程量清单中任何综合单价不得调整。任何基于承包人对综合单价的组价不当（包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等）或差错均视为承包人采取投标技巧将相关费用包含在合同价格中任何其他部分工作项目中，合同价格不再调整。

本合同项下款项的支付主体为：区财政局直接支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同专用条款及补充条款的约定执行。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司（农民工工资）

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：755919196510201

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后各方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同附件；
- (7) 本合同第二部分的通用条款；
- (8) 本工程招标文件中的投标报价规定及招标答疑补遗；
- (9) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经代建人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11) 图纸和技术要求（如有）；
- (12) 已标价工程量清单；
- (13) 代建人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 代建监管人承诺按照法律规定履行筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部支付义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 代建人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年2月1日；

订立地点：深圳市坪山区

代建监管人、代建人和承包人约定本合同自三方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，代建监管人执4份、代建人执4份、承包人执4份。

(本页无正文，为合同之签署页)

代建监管人（公章）：
深圳市坪山区城市管理和综合执法局



代建人（公章）：
深圳市天健地产集团有限公司



法定代表人（签字）：
或其委托代理人（签字）：
红刘印光



法定代表人（签字）：
或其委托代理人（签字）：
[Handwritten Signature]

组织机构代码：

组织机构代码：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

承包人（公章）：
深圳市天健坪山建设工程有限公司



法定代表人（签字）：
或其委托代理人（签字）：
[Handwritten Signature]

组织机构代码：91440300192338339H

开户银行：中国银行深圳市福田支行

账号：751057960155

承包人（公章）：
深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司



法定代表人（签字）：
或其委托代理人（签字）：
[Handwritten Signature]



组织机构代码：91440300MA5H67KD7C

开户银行：交通银行股份有限公司深圳华融支行

账号：443066467013005260442

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪山云巴1号线一期项目全线绿化及景观提升工程

建设单位（公章）： 深圳市坪山区城市管理和综合执法局













竣工验收日期： 2024年5月5日

发出日期： 2024年5月5日

市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|---|------------|---------------------------------------|
| 工程名称 | 坪山云巴1号线一期项目全线绿化及景观提升工程 | 工程地点 | 深圳市坪山区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 本项目位于坪山云巴1号线一期项目沿线，线路始于高铁坪山站，经坪山中心区、大工业区、燕子岭至比亚迪站，全长8.506公里，设11座车站。全线绿化及景观提升工程总面积为70354.56平方米。本项目主要建设内容包括绿化、给排水、电气、园建及其他配套工程等，项目总投资3215.37万元。 | 工程造价（万元） | 2372.379547 |
| 结构类型 | 园林景观工程 | 开工日期 | 2023年2月27日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2024年5月5日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市坪山区城市管理和综合执法局 | 总施工单位 | 深圳市特区建工能源建设集团有限公司/深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司 |
| 代建单位 | 深圳市天健地产集团有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 深圳市造源景观旅游规划设计有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市业昕工程检测有限公司 |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 2024年5月5日 | / | 合格 |
| | | | |
| 法律法规规定的 其他验收文件 | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | / | / | / |
| 施工图设计文件 审查意见 | / | / | / |
| 工程竣工报告 | 2024年5月5日 | / | 齐全有效 |
| 工程质量评估报告 | 2024年5月3日 | / | 齐全有效 |
| 勘查质量检查报告 | / | / | / |
| 设计质量检查报告 | 2024年5月3日 | / | 齐全有效 |
| 工程质量保修书 | 2023年2月1日 | / | 齐全有效 |

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|--|--|---|
| 工程完成情况 | 竣工验收结论： 2024年5月5日，经组织建设、代建、设计、监理、施工单位对该工程进行竣工验收工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规规范、标准的要求，竣工资料齐全。建设、代建、设计、监理、施工单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | / | |
| | 设备安装 | / | |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | (空) | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| |  (公章) 项目负责人:  2024年5月5日 |  (公章) 总监理工程师:  注册编号: 44019205 01.09 2024年5月5日 |  (公章) 项目负责人:  注册编号: 442021202125814(00) 市政 2027 2024年5月5日 |
| | 代建单位 | 设计单位 | (空) |
| |  (公章) 项目负责人:  2024年5月5日 |  (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2024年5月5日 |  中华人民共和国注册土木工程师(岩土) (公章) 姓名:  注册号: 44019205 有效期: 至2026年12月 |

1.5. 横坪公路绿化提升工程

中标通知书

标段编号：2018-440317-48-01-704220002001

标段名称：横坪公路绿化提升工程

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司//深圳市坪山区城市管理和综合执法局//深圳市坪山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司

中标价：2081.420353万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-13

查验码：8205222354797163

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

合同编号：_____

横坪公路绿化提升工程 施工合同

工程名称：横坪公路绿化提升工程

工程地点：坪山区碧岭街道

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代建人：深圳市天健地产集团有限公司

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

第一部分 协议书

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路 25 号政府第二办公大楼 5 楼

法定代表人：吴仲兵

联系人：王成聪

联系电话：18126134294

电子邮箱：/

传真：/

代建人：深圳市天健地产集团有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 12 层

法定代表人：揭选松

联系人：张璐

联系电话：13510246630

电子邮箱：101081729@qq.com

传真：/

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

法定代表人：盛宴

联系人：田果

联系电话：18682131535

电子邮箱：278503161qq.com

传真：/

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2019年12月，代建监管人【深圳市坪山区城市管理和综合执法局】（以下简称“代建监管人”）与代建人签署《横坪公路绿化提升工程代建合同》（合同编号：PSCG20200058-YL021，以下简称“代建合同”）委托代建人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解代建人招标文件的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议，且代建监管人保留《坪山区政府投资项目代建制管理办法》明确的及代建合同约定的权利义务。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 代建人、承包人同意本合同涉及承包人的所有扣款、罚款和违约金（含承包人应向代建人支付的所有扣款、罚款和违约金）均由代建监管人在进度款审批、支付中进行扣除。

4. 代建人除承担代建管理责任引起的相关处罚以外，原则上不承担任何相关费用及垫资，即本合同中约定的代建人承担的费用等同于代建监管人承担，但因代建人过错导致的相关费用，仍应由代建人承担。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：横坪公路绿化提升工程（施工）

工程地点：坪山区碧岭街道

核准（备案）证编号/

工程规模及特征：本项目（国家编码 2018-440317-48-01-704220）位于碧岭街道，道路起点为宝坪路，终点至锦龙大道，全长约 4.80 公里。项目面积 103720 平方米，其中绿化面积为 100830 平方米，园建面积为 2890 平方米。主要建设内容包括景观工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等。

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 0 %；集体资本 0 %；民营资本 0 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %；其他 0 %。

二、工程承包范围

包括但不限于景观工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等。所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。代建人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---|------------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它：包括但不限于景观工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等。所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。代建人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。 | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 | （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 | （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 | （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程

园林景观工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年07月01日（为暂定时间，以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）；

计划竣工日期：2023年05月01日；

合同工期总日历天数 300 日历天（含法定节假日），其中养护期：180 日历天（初验后算起）

本工程关键节点：2022年11月01日初验（完工）、2023年05月01日竣工，竣工后，办理移交手续。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）**贰仟零捌拾壹万肆仟贰佰零叁元伍角叁分**（¥20814203.53元）。

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经签订本合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

区财政局直接支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同专用条款及补充条款的约定执行。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同附件；**
- (7)本合同第二部分的通用条款；
- (8)本工程招标文件中的投标报价规定及招标答疑补遗；
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经代建人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11)图纸和技术要求（如有）；
- (12)已标价工程量清单；
- (13)代建人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 代建监管人承诺按照法律规定履行筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部支付义务。
2. 代建人承诺按照法律规定及合同约定完成全部代建工作,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
4. 代建人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

本合同订立时间：2022年 5 月 26 日；

订立地点：深圳市

代建人、代建监管人和承包人约定本合同自三方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，代建监管人执 4 份、代建人执 5 份、
承包人执 3 份。

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

(本页无正文，为合同之签字、盖章页)

代建监管人：(公章)深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代建人：(公章)深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

兵吴印仲

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

揭选松

组织机构代码：_____

组织机构代码：9144030019219788X3

地址：_____

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：揭选松

委托代理人：_____

委托代理人：张璐

电话：_____

电话：13510246630

传真：_____

传真：/_____

电子信箱：_____

电子信箱：/_____

开户银行：_____

开户银行：/_____

账号：_____

账号：/_____

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192338339H

地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

邮政编码：518000

法定代表人：盛宴

委托代理人：

电话 0755-83921093

传真：0755-83921093

电子信箱： /

开户银行：中国银行深圳市福田支行

账号：7510 5796 0155

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 横坪公路绿化提升工程

建设单位（公章）： 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

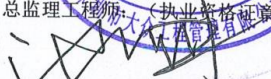


竣工验收日期： 2023年4月27日

发出日期： 2023年4月27日

市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|---|------------|-----------------|
| 工程名称 | 横坪公路绿化提升工程 | 工程地点 | 深圳市坪山区碧岭街道 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 项目全长约4.8公里。占地面积63323平方米，其中绿化面积为60433平方米，园建面积为2890平方米。 | 工程造价（万元） | 2081.420353 |
| 结构类型 | 园路景观工程 | 开工日期 | 2022年7月1日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2022年10月25日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市坪山区城市管理和综合执法局 | 总施工单位 | 深圳市天健坪山建设工程有限公司 |
| 代建单位 | 深圳市天健地产集团有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 深圳市奥斯汀生态环境设计建设有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市天健工程技术有限公司 |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 2023年4月27日 | / | 合格 |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的 其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | / | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | / | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘查质量检查报告 | / | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |

市政基础设施工程

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| 工程完成 情况 | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。 | | | |
| 工程 质量 情况 | 土建 | / | | |
| | 设备 安装 | / | | |
| 工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围) |  | | | |
| 参 加 验 收 单 位 意 见 | 建设单位  (公章) 项目负责人:  年月日 | 监理单位  (公章) 张灿明 注册号44008034 有效期2024.12.12 总监理工程师: (执业资格印章)  2023年4月27日 | 施工单位  (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年4月27日 | |
| | 分包单位 | 设计单位 | 代建单位 | |
| | (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日 | (公章)  (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年4月27日 | (公章)  (公章) 项目负责人:  2023年4月27日 | |

1.6. 坪山大道综合改造工程（中段）施工

中标通知书

标段编号：2017-440317-48-01-702905003001

标段名称：坪山大道综合改造工程（中段）施工

建设单位：深圳市坪山区交通轨道管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司

中标价：140256.838233万元

中标工期：1095天

项目经理(总监)：鲁奎奎



本工程于 2021-05-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



鲁奎奎

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



黄明政

日期：2021-05-31

查验码：7526623151093384

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：2017-440317-48-01-702905003001
合同编号：SPJG-SG-SG-2021-23 号

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山大道综合改造工程（中段）施工

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

承 包 人：深圳市天健坪山建设工程有限公司



| | | | |
|---|-------------------|--|-------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 | 约 9 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 | 约 13000 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 6360 米 宽： 60 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 | 4 座 | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 6360 米 宽： 60 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长 123 米 宽： 米 高： 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 897 座 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 | 约 6360 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 约 6360 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 | 约 12000 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它：交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等。 | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户； 庭院管：_____米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 其它： |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年6月1日，具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准；

计划竣工日期：2024年5月30日；

合同工期总日历天数 1095 天。

招标工期总日历天数 1095 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾肆亿零贰佰伍拾陆万捌仟叁佰捌拾贰元叁角叁分
(¥1402568382.33 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟玖佰肆拾壹万柒仟零伍拾壹元贰角捌分 (¥49417051.28 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍仟伍佰壹拾肆万陆仟（¥55146000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒仟肆佰壹拾肆万肆仟柒佰贰拾陆元柒角（¥74144726.7元）。

六、工人工资专用该账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行福田支行

工人工资款支付专用账户号：755919196510201

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

（本页无正文，为合同签署页）

发\\包人：深圳市坪山区交通轨道管理中心
 （公章）
 统一社会信用代码：12440300MB2C47620R
 地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道
 5068号
 邮政编码：518118

法定代表人：

（签字或盖章）

或委托代理人：

（签字或盖章）

经\\办\\人：

电话：_____

开户银行：_____

账号：_____

签订日期： 2021-06-29

承\\包\\人：（公章）

统一社会信用代码：19233833-9

地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道
 2007号创新广场A座A1201-A1206号

邮政编码：518000

法定代表人：

（签字或盖章）

委托代理人：

（签字或盖章）

经\\办\\人：

电话：_____

开户银行：交通银行深圳华强支行

账号：443899991010003398477

签订日期：

1.7. 深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程施工

中标通知书

标段编号：2013-440300-48-01-101114003001

标段名称：深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程施工

建设单位：深圳市坪山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司

中标价：35734.584692万元

中标工期：1095天

项目经理(总监)：蒋柱



本工程于 2020-11-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-09



查验码：9148147824542740

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：2013-440300-48-01-101114003

合同编号：SWYYSG-2020-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程施工

工程地点：深圳市坪山区

发包人：深圳市坪山区水务局

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区水务局

承包人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程施工

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于坪山区金沙及聚龙山片区内,主要服务于深圳国家生物医药产业基地。本项目总占地面积为 22563.79 平方米(含坪山制冷站项目用地 1800 平方米),建(构)筑物总面积为 21734.46 平方米。主要为新建全地下式污水处理厂 1 座(含污水处理设备)建筑面积 17197.26 平方米、新建 1 栋综合楼(地上三层地下一层)总建筑面积 4081.20 平方米、新建室外设备用房建筑面积 456 平方米、室外园林景观工程面积 16938.93 平方米、公园、道路、DN150-DN800 管网 17.01 公里及相关配套设施等。污水处理规模为 1 万吨/天(其中医药废水 0.5 万吨/天),污水处理厂出水水质执行《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)III类标准(总氮 ≤ 10 毫克/升)。主要建设内容为地下废水处理厂、综合楼、基坑支护、电气、自控及仪表、通风及消防、园林及景观、厂外管网、水土保持工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

地下废水处理厂、综合楼、基坑支护、电气、自控及仪表、通风及消防、园林及景观、厂外管网、水土保持工程等。主要为新建全地下式污水处理厂 1 座(含污水处理设备)建筑面积 17197.26 平方米、新建 1 栋综合楼(地上三层地下一

层)总建筑面积4081.20平方米、新建室外设备用房建筑面积456平方米、室外园林景观工程面积16938.93平方米、公园、道路、DN150-DN800管网17.01公里及相关配套设施等。污水处理规模为1万吨/天(其中医药废水0.5万吨/天),污水处理厂出水水质执行《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)III类标准(总氮 ≤ 10 毫克/升)。主要建设内容为地下废水处理厂、综合楼、基坑支护、电气、自控及仪表、通风及消防、园林及景观、厂外管网、水土保持工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input checked="" type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 10000 立方米/d, 主要建设内容为地下废水处理厂、综合楼、基坑支护、电气、自控及仪表、通风及消防、园林及景观、厂外管网、水土保持工程等 |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____); |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____); |

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程： _____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2021年1月1日（以开工令时间为准）；

计划竣工日期：2024年1月1日；

合同工期总日历天数 1095 天。

招标工期总日历天数 1095 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

 本工程质量标准：工程质量满足国家及相关行业工程施工质量合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）：叁亿伍仟柒佰叁拾肆万伍仟捌佰肆拾陆元玖角贰分
(¥ 357345846.92 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：捌佰贰拾万伍仟零捌拾叁元捌角捌分
(¥ 8205083.88 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：贰仟陆佰伍拾贰万肆仟陆佰元整
(¥ 26524600 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）：壹仟万元整 (¥ 10000000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年12月____日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

发包人(公章): 深圳市坪山区水务局
 法定代表人或其委托代理人:
 (签字)

组织机构代码: _____
 地址: 坪山大道龙田街道 5068 号坪山区政府二办
 邮政编码: _____
 电话: 0755-89629305
 传真: _____
 电子信箱: _____
 开户银行: _____
 账号: _____

承包人(公章): 深圳市天健坪山建设工程有限公司
 法定代表人或其委托代理人:
 (签字)

组织机构代码: _____
 地址: 深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号
 邮政编码: _____
 电话: 0755-83910432
 传真: _____
 电子信箱: _____
 开户银行: 中国银行深圳市福田支行
 账号: 751057960155

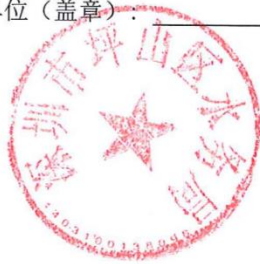
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳国家生物医药产业基地配套集中污水处理厂及
干管工程

验收日期：2024 年 7 月 24 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区水务局



一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | |
|----------------|----------------------------|--------|-------------|-----------------------|
| 工程名称 | 深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程 | | | |
| 工程地点 | 深圳市坪山区 | 建筑面积 | 21734.46平方米 | 工程造价 357345846.92元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土框架结构 | 层数 | 地上: | 3层 |
| | 钢筋混凝土框架结构 | | 地下: | 2层 |
| 施工许可证号 | 2021-1210 | 监理许可证号 | E144002313 | |
| 开工日期 | 2021年01月01日 | 验收日期 | 2024年7月21日 | |
| 监督单位 | 深圳市坪山区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2020097-2 | |
| 建设单位 | 深圳市坪山区水务局 | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | |
| 设计单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | | |
| 总包单位 | 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 | | | |
| 承建单位 (土建) | 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 湖南昭华安装工程有限公司 | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市泰榕装饰建设集团有限公司 | | | |
| 监理单位 | 深圳市甘泉建设监理有限公司 | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | |



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------------|
| 组长 | 张则江 |
| 副组长 | 龚进、全永庆、常德明、蒋柱 |
| 组员 | 肖志浩、徐一帆、方敏华、邓吴鹏、张平、易次 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------|
| 建筑工程 | 张则江 | 方敏华、蒋柱、徐一帆 |
| 建筑设备安装工程 | 龚进 | 肖志浩、张平、全永庆 |
| 工程质控资料 | 常德明 | 邓吴鹏、易次 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>75</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>67</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 <u>27</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>27</u> 项 经核定符合要求 <u>27</u> 项 | 共 <u>27</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>27</u> 项 实体抽查符合要求 <u>27</u> 项 | 共 <u>64</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>64</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 <u>86</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>86</u> 项 经核定符合要求 <u>68</u> 项 | 共 <u>28</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>28</u> 项 实体抽查符合要求 <u>28</u> 项 | 共 <u>30</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>26</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 <u>37</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>37</u> 项 经核定符合要求 <u>37</u> 项 | 共 <u>17</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项 | 共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 <u>54</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>54</u> 项 经核定符合要求 <u>54</u> 项 | 共 <u>26</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>26</u> 项 实体抽查符合要求 <u>26</u> 项 | 共 <u>40</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>34</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 <u>51</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>51</u> 项 经核定符合要求 <u>51</u> 项 | 共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>27</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 <u>97</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>97</u> 项 经核定符合要求 <u>97</u> 项 | 共 <u>31</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>31</u> 项 实体抽查符合要求 <u>31</u> 项 | 共 <u>67</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>66</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 <u>30</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 同意验收 | 共 <u>36</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>36</u> 项 经核定符合要求 <u>36</u> 项 | 共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>25</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项 |
| 气体灭火系统 | 同意验收 | 共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 火灾自动报警系统 | 同意验收 | 共 <u>36</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>36</u> 项 经核定符合要求 <u>36</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|---------|-----|----|
| 1 | 张则江 | 深圳市坪山区水务局 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 2 | 肖志浩 | 深圳市坪山区水务局 | 业主现场代表 | | |
| 3 | 龚进 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 高工 | |
| 4 | 方敏华 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 专业负责人 | 高工 | |
| 5 | 徐一帆 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 专业负责人 | 工程师 | |
| 6 | 全永庆 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目负责人 | 高工 | |
| 7 | 常德明 | 深圳市甘泉建设监理有限公司 | 总监理工程师 | 高工 | |
| 8 | 邓吴鹏 | 深圳市甘泉建设监理有限公司 | 监理工程师 | 工程师 | |
| 9 | 蒋柱 | 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 | 项目负责人 | 高工 | |
| 10 | 张平 | 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 | 单位技术负责人 | 高工 | |
| 11 | 易次 | 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 | 质量负责人 | 工程师 | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

 GD-E1-914/6 0 0 1

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、各分部工程施工质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

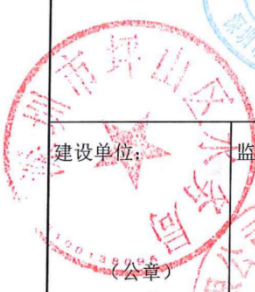
3、各分部工程安全和主要使用功能核查符合要求。

4、各分部工程外观良好，符合要求。

5、实体抽查情况符合要求。

6、监管部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市坪山区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

| | | | | |
|--|---|--|---|--|
|  建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月21日 |  监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年7月21日 |  施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月21日 |  设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月21日 |  勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月21日 |
|--|---|--|---|--|



1.8. 坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目 EPC 总承包

中标通知书

标段编号：2204-440310-04-01-633019001001

标段名称：坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目EPC总承包和坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目EPC总承包

建设单位：深圳市坪山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司//福州城建设计研究院有限公司//建设综合勘察研究设计院有限公司

中标价：37876.890944万元(其中：坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目投标报价为33649.65696万元；坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目投标报价为4227.233984万元。)

中标工期：503日历天

项目经理(总监)：刘小龙

本工程于 2022-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2022-08-02

查验码：8868530461578928 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：YYSD-EPCHT-001

正本

坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目 EPC 总承包
（设计采购施工项目总承包）

合同文件

发包人：深圳市坪山区水务局

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司//福州城
建设计研究院有限公司//建设综合勘察研究
设计院有限公司

日期：2022年8月26日

协议书

发包人：深圳市坪山区水务局

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司//福州城建设计研究院有限公司//建设综合勘察研究设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目 EPC 总承包

工程地点：深圳市坪山区

工程规模及特征：项目位于坪山区，对坪山辖区内 28 个小区共 41204 户进行优质饮用水入户改造，主要建设内容为：全部或部分拆除小区原有埋地给水铸铁管、地上明设给水镀锌管，重新敷设给水管道，埋地给水管采用球墨铸铁管，地上入户给水管采用薄壁不锈钢管。改造范围包括：市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-用户分表-表后管（穿入用户外墙止）。室内消防维持现状，部分小区新增室外消防管道并安装消防总表。改造范围及主要建设内容最终以批复概算为准。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

本工程采用设计-采购-施工（EPC）招标模式进行招标。承包范围包括但不限于勘察及测量（含施工图设计阶段的补勘补测）、工程初步设计、概算编制、施工图设计、竣工图编制、管材及设备采购、施工至竣工合同结算、工程移交、质量保修阶段的所有工作以及应由中标单位完成的其他工作。具体内容如下：

1.根据发包人要求，承包人需要根据总投资限额和现场踏勘调查，判断改造工程可实施性及效果后，进一步落实拟整改小区具体名单和设计范围，落实物业管理单位同意整改承诺书。负责设计、采购、施工；协助办理项目规划、消防、环保、水保、市政配套等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作；负责编制设计概算并报发改部门审批；负责绿化迁改等前期工作，负责办理开工手续，保证项目在符合开工条件后方可进行施工。

2.组织开展对建设项目的投资、进度、质量、验收等工作的全面管理，严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用。承包人应组成项目管理机构，选派项目管理人员；制定项目建设管理计划和建设组织大

纲，并报发包人审核；收集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告。组织开展对建设项目的投资、进度、检测、质量、安全、验收（含优质水小区验收）等工作的全面管理和监督。

3.负责项目实施阶段全过程建设管理，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括优质饮用水达标验收）、项目移交、完成并配合发包人及政府评审机构结算评审、工程保修等工作。

4.负责向政府评审机构申报建设项目工程造价、设计变更、工程签证等的合同结算评审工作。

5.负责提出年度建设资金需求，编制项目年度投资计划，申报投资计划，并将批复情况报发包人备案；按项目进度向发包人提出用款计划申请，向政府相关部门报送项目进度用款报告，并按月向发包人及政府相关部门报告工程进度和资金使用情况。

负责工程建设期间的造价控制、项目预算管理、项目费用控制；负责向政府政府评审机构申报建设项目工程造价、设计变更、工程签证等的合同结算评审工作。在工程建设过程中，如需在对单项工程进行局部调整或变更，需遵守相关的法律、法规、规定及《深圳经济特区政府投资项目政府评审监督条例》、《坪山区政府投资项目暂行管理办法》等规定程序向原审批单位和相关政府部门办理审批或审核手续。

6.组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收。

7.负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费用。

8.根据档案管理的有关规定，须满足深圳市档案馆及发包人（业主）各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书。

9.配合发包人完成政府政府评审或财政部门对项目的结算及决算政府评审、产权登记和资产移交等工作，负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作。负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交，并按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续。

10.工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给出发包人确定的项目接收人。

11.负责优质饮用水抄表到户系统建设，通过验收后移交给发包人确定的项目接收人。

12.除招标文件及承包合同明确约定系发包人工作之外的其他与该项目建设、验收及移交的相关工作。

13.经协商一致由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

发包人有权根据工程的需要调整设计施工总承包范围，承包人同意接受并继续履行合同且同意放弃提出任何索赔要求。

三、合同工期

合同工期总日历天数为 503 天。计划开始日期 2022 年 8 月 26 日，计划竣工验收日期 2024 年 1 月 11 日。合同签订后立即展开相关工作，在合同总工期内完成所有勘察、设计、采购、施工等工作，施

工任务具体开工日期以监理签发的开工令为准。

四、工程质量标准和要求

- 1.设计文件必须符合国家工程建设标准强制性条文，应符合现行的设计文件编制深度的相关规定。
- 2.本工程实行限额设计，施工图预算总金额控制在批复概算的建筑安装工程费以内。中标人取得概算批复后根据项目开展的进度要求，分批次完成施工图设计工作，全过程造价咨询单位根据下发施工图的实际情况分批次完成施工图预算的编制。
- 3.工程质量满足国家、地方及相关行业工程施工质量合格标准。
- 4.安全生产及文明施工目标
 - (1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故，且伤亡事故死亡人数为零。
 - (2) 确保现场安全文明达到当地的文明工地标准；确保项目建设管理期内有关建设人员不违反有关安全监管规定。

五、合同价款

币种：人民币

签约合同价（大写）：叁亿叁仟陆佰肆拾玖万陆仟伍佰陆拾玖元陆角

（小写）：¥336496569.6元

本工程的中标价为签约合同价，作为支付预付款的依据；全过程造价咨询单位负责编制施工图预算，施工图预算作为后续进度款支付及合同结算的依据。

投标报价一览表

项目名称：坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目 EPC 总承包

投标人名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司//福州城建设计研究院有限公司//建设综合勘察研究设计院有限公司

单位：万元

| 序号 | 费用明细 | 计算说明 | 公式 | 暂定招标控制价 (万元) | 投标报价上限 | | 投标报价 | | 备注 |
|----|---------|--|------------------------------|-----------------|--------|-------|--------|-------------|-------|
| | | | | | 下浮率% | (万元) | 下浮率% | (万元) | |
| 一 | 建筑安装工程费 | 暂按立项批复匡算金额40470.94万元的90%计取，即36423.85万元 | $36423.85 \times (1-8.07\%)$ | 36423.85 | 8.07% | 33484 | 11.04% | 32402.65696 | 整体下浮率 |
| 二 | 工程建设其他费 | | | 1247 | / | 1247 | / | 1247 | |

| | | | | | | | | | |
|----|--------|--|--|----------|---|-------|---|-----------------|--------|
| 1 | 设计费 | 参照国家发展改革委员会、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)计取,设计费计费基数为36423.85万元,其中专业调整系数1,复杂程度调整系数0.85,附加调整系数1.1 | $[(1054-566.8)/(40000-20000) \times (36423.85-20000)+566.8] \times 1 \times 0.85 \times 1.1$ | 904 | / | 904 | / | 904 | 包含相关费用 |
| 2 | 勘察费 | 暂按设计费的30%计取 | $932 \times 30\%$ | 271 | / | 271 | / | 271 | |
| 3 | 竣工图编制费 | 暂按设计费的8%计取 | $932 \times 8\%$ | 72 | / | 72 | / | 72 | |
| 合计 | | | | 37670.85 | | 34731 | | 33649.6 5696 | |

说明:1.投标报价与投标报价下浮率出现不一致时,以下浮率为准;

2.所报下浮率为整体下浮率非净下浮率,投标人应充分考虑按国标计价不可竞争费用;

3.按规定参加有关上级的设计审查,相关会议的会务费、专家费等均由承包人负责。

六.结算原则:

合同结算价=施工图范围内实际完成并经确认工程造价*(1-下浮率)+变更部分实际完成并经确认工程造价*(1-下浮率%)+承包范围内工程建设其他费+其它(弃土受纳处置费、调差及奖罚等);

1.下浮率:中标人投标文件填报的整体下浮率,其中经交易平台询价采购的材料设备不参与下浮;

2.建筑安装工程费最终结算价不得超过发改批复概算的建筑安装工程费,如超过发改批复概算的建筑安装工程费时超过合同部分不予支付,如未超过发改批复概算的建筑安装工程费按政府评审机构的审定价与投标单位的投标报价两者取低价为准。

3.项目承包范围内的工程建设其他费包括:设计费、勘察费、竣工图编制费;

①设计费:以该合同建筑安装工程费结算价(下浮前)作为取费额,参照国家发展改革委员会、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)计取,坪山区优质饮用水入户(第三阶段)项目专业调整系数1.0,复杂程度调整系数0.85,附加调整系数1.1。

承包人交付设计文件后,按招标人规定参加有关上级的设计审查,相关会议的会务费、专家费等均由承包人负责(此费用已包含在合同价中);

②勘察费:单价参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知(计价格[2002]10号)的有关规定计算,工程量以勘察单位实际完成并经建设单位确认的为准;

③竣工图编制费:按设计费结算价的8%计取;

4.余泥渣土（包含土石方、淤泥及建筑垃圾等）外弃运距及弃土受纳处置费按照《调整坪山区政府投资项目土方弃置相关标准协调会议纪要》（深坪府办公纪〔2018〕22号）执行，合同签订后如坪山区政府调整相关标准，则按照新标准执行。

5.变更结算原则：在合同履行过程中，合同双方均有权提出变更申请，属于发包人或政策原因造成的设计变更（包括经发包人同意的满足第三方要求引起的变更），经发包人 or 政府相关部门批准同意后，由承包人设计单位作出变更方案，按照相关工程变更备案办法办理备案后实施及结算；非发包人或非政策原因造成的设计变更导致工程变更，以小区为单位，累计增加费用5万元（含本数）以内的不予调整，减少部分按实计量。

6.信息价采用**中标当期**《深圳建设工程价格信息》及深圳市工程造价管理站编制发布的补充规定。《价格信息》上未刊登的材料（设备）单价，参照《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》执行，全过程咨询单位编制施工图预算或变更估算审核时同期出具询价报告，承包人根据设计文件技术要求在询价采购网络服务平台上发布询价采购公告，组织评审及定标，定标结果（供应商、品版及价格）作为结算的依据。结算审核时应询价采购的材料设备未经交易平台询价采购的价格以全过程咨询单位意见为准，最终以区财政评审中心的评审结果为准。

7.安全文明施工措施费计费标准及安全文明施工措施费内容，按《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》标准执行。

8.工料机调差原则：本项目工料机调差拟参照住建局标准合同条款执行，具体调差范围及方法以合同专用条款约定为准。

9.施工阶段所有完成的工程量（含施工图纸及变更）均以实际发生并经参建各方签字确认的工程量现场确认的结果为准，工程量现场计量单作为期中支付进度款和结算计价的依据。

10.结算审核流程：总包单位按结算计划表报送结算文件及资料（详见提交资料清单）→监理单位审核→全过程造价咨询单位审核→建设单位审核→区财政局政府投资项目评审中心评审。

11.合同结算最终以区财政评审中心评审结果作为最终支付依据。

七、组成合同文件

1.协议书；

2.中标通知书；

3.投标文件及澄清文件；

4.合同补充条款

5.合同专用条款；

6.合同通用条款；

7.通用规范；

8.招标文件及补遗；

9.项目施工图设计技术要求及施工技术要求；

10.已批准的项目施工图纸。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行初步设计及概算的编制、施工图设计、管理、采购与施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

合同正本份数：肆份，其中发包人壹份，承包人各壹份。

合同副本份数：壹拾陆份，其中发包人肆份，承包人各肆份。

十一、合同生效

本合同订立时间：

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定：本合同自双方签字盖章后生效。



发包人(公章): 深圳市坪山区水务局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号

联系人: 邹工

电话: 0755-89369305

开户银行: 中国工商银行深圳坪山支行

账号: 4000022029201140847



承包人(公章): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

联系人: 郑工

电话: 0755-83921093

开户银行: 中国银行深圳市福田支行

账号: 751057960155



承包人(公章): 建设综合勘察研究设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市南山区西丽街道中山园路 1001 号 TCL 科学园区 E1-10A

联系人: 陈海龙

电话: 132 4667 6973

开户银行: 中国工商银行股份有限公司北京北新桥支行

账号: 0200004309089198474



承包人(公章): 福州城建设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 福州市六一北路 340 号

联系人: 凌忠勇

电话: 158 8963 3005

收款单位: 福州城建设计研究院有限公司深圳分公司

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳常兴支行

账号: 755931474310802

1.9. 夹圳岭南路市政工程（施工）

中标通知书

标段编号：2017-440300-53-01-702762003001

标段名称：夹圳岭南路市政工程（施工）

建设单位：深圳市坪山区轨道交通管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司

中标价：30915.515094万元

中标工期：935天

项目经理(总监)：彭金花



本工程于 2021-08-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2021-09-03

查验码：2676541345319660

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：2017-440300-53-01-702762003001
合同编号：SPJG-SG-SG-2021-34 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：夹圳岭南路市政工程（施工）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

承 包 人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---|-------------------------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 | 3264 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：626.7 米；宽：0.3-0.5 米；高：2-7 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 | 3829 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方 米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| 给水管道工程 | 6987 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 | 长：2981.52 米 宽：36-40 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 | 2 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 米 宽： 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长：70.2 米 宽：2.5 米 高：2 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 178 座 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | 158 套 | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 | 2817.12 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 15991 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 | 3459 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它：交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等。 | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年08月01日，具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准；

计划竣工日期：2024年02月22日；

合同工期总日历天数935天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿零玖佰壹拾伍万伍仟壹佰伍拾元玖角肆分（¥309155150.94元）；

（本页无正文，为合同签署页）

发包人：深圳市坪山区交通轨道管理中心
（公章）

统一社会信用代码：T2440300MB2C47620R

地址：深圳市坪山区龙田街道金牛西路8
号荣德大厦8-9楼

邮政编码：518118

法定代表人：

（签字或盖章）

或委托代理人：

（签字或盖章）

经 办 人：宋博文

电话：15019425001

开户银行：_____

账号：_____

签订日期： 2021 -09- 28

承包人：（公章）深圳市天健坪山建设工程
有限公司

统一社会信用代码：91440300192338339H

地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道
2007号

邮政编码：518118

法定代表人：

（签字或盖章）

委托代理人：

（签字或盖章）

经 办 人：高秀梅

电话：18335268237

开户银行：_____

账号：_____

签订日期：_____

1.10. 坪山区正本清源工程-巩固提升 EPC 总承包

中标通知书

标段编号：44038220180025006001

标段名称：坪山区正本清源工程-巩固提升EPC总承包

建设单位：深圳市坪山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司//中国市政工程西北设计研究院有限公司

中标价：27690.43万元

中标工期：730日历天

项目经理(总监)：杨明



本工程于 2022-08-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2022-08-17



查验码：7935277070388750

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号：ZBQY-EPCHT-005

坪山区正本清源工程-巩固提升项目
EPC 总承包
(设计采购施工项目总承包)

合同文件

发包人：深圳市坪山区水务局

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司//

中国市政工程西北设计研究院有限公司

日期：2022年8月22日

协议书

发包人：深圳市坪山区水务局

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司//中国市政工程西北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区正本清源工程-巩固提升EPC总承包

工程地点：深圳市坪山区

工程规模及特征：项目总投资 151464.10 万元，本次招标部分建安工程费约 30000 万元。本项目改造范围包括坪山区 6 个街道，主要为片区各类排水小区、工业区正本清源及雨污分流达标工程。设计管径 DN300~DN1200，新建排水管总长度约 43km。主要建设内容包括室外污水管网、室外雨水管网、建筑雨污水立管及连接管、土方、支护、清淤、拆除及恢复路面、管线保护、交通疏解、绿化、园建、电气工程等，具体工程建设内容以施工图设计文件为准。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

本工程采用设计-采购-施工（EPC）招标模式进行招标。承包范围包括但不限于施工图设计（含设计变更）、竣工图编制、材料设备采购、施工至竣工结算、工程移交、质量保修阶段的所有工作以及应由承包人完成的其他工作。具体内容如下：

1. 根据发包人要求，承包人需要根据总投资限额和现场踏勘调查，判断工程可实施性及效果后，进一步落实拟整改小区具体名单和设计范围。负责设计、采购、施工；协助办理项目规划、消防、环保、水保、市政配套等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作；负责编制设计概算并报发改部门审批；负责绿化迁改等前期工作，负责办理开工手续，保证项目在符合开工条件后方可进行施工。

2. 组织开展对建设项目的投资、进度、质量、验收等工作的全面管理，严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保

证项目如期竣工验收并交付使用。承包人应组成项目管理机构，选派项目管理人员；制定项目建设管理计划和建设组织大纲，并报发包人审核；收集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告。组织开展对建设项目的投资、进度、检测、质量、安全、验收等工作的全面管理和监督。

3. 负责项目实施阶段全过程建设管理，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交、完成并配合发包人及政府评审机构结算评审、工程保修等工作。

4. 负责向政府评审机构申报建设项目工程造价、设计变更、工程签证等的合同结算评审工作。

5. 负责提出年度建设资金需求，编制项目年度投资计划，申报投资计划，并将批复情况报发包人备案；按项目进度向发包人提出用款计划申请，向政府相关部门报送项目进度用款报告，并按月向发包人及政府相关部门报告工程进度和资金使用情况。

负责工程建设期间的造价控制、项目预算管理、项目费用控制；负责向政府政府评审机构申报建设项目工程造价、设计变更、工程签证等的合同结算评审工作。在工程建设过程中，如需在对单项工程进行局部调整或变更，需遵守相关的法律、法规、规定及《深圳经济特区政府投资项目政府评审监督条例》、《坪山区政府投资项目管理暂行办法》等规定程序向原审批单位和相关政府部门办理审批或审核手续。

6. 组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收。

7. 负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费用。

8. 根据档案管理的有关规定，须满足深圳市档案馆及发包人（业主）各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书。

9. 配合发包人完成政府政府评审或财政部门对项目的结算及决算政府评审、产权登记和资产移交等工作，负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作。负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交，并按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续。

10. 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人。

11. 除招标文件及承包合同明确约定系发包人工作之外的其他与该项目建设、验收及移交的相关工作。

12. 经协商一致由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

13. 发包人有权根据工程的需要调整设计施工总承包范围，承包人同意接受并继续履行合同且同意放弃提出任何索赔要求。

三、合同工期

合同工期总日历天数为 **730** 天。计划开始日期 2022 年 9 月 1 日，计划竣工验收日期 2024 年 9 月 1 日。合同签订后立即展开相关工作，在合同总工期内完成所有设计、采购、施工等工作，施工任务具体开工日期以监理签发的开工令为准。

四、工程质量标准和要求

1. 设计文件必须符合国家工程建设标准强制性条文，应符合现行的设计文件编制深度的相关规定。

2. 本工程实行限额设计，施工图预算总金额控制在批复概算的建筑安装工程费以内。中标人取得概算批复后根据项目开展的进度要求，分批次完成施工图设计工作，全过程造价咨询单位根据下发施工图的实际情况分批次完成施工图预算的编制。

3. 工程质量满足国家、地方及相关行业工程施工质量合格标准。

4. 安全生产及文明施工目标

(1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故，且伤亡事故死亡人数为零。

(2) 确保现场安全文明达到当地的文明工地标准；确保项目建设管理期内有关建设人员不违反有关安全监管规定。

五、合同价款

币种：人民币

签约合同价（大写）：贰亿柒仟陆佰玖拾万零肆仟叁佰元整

（小写）：¥276904300.00

本工程的中标价为签约合同价，作为支付预付款的依据；全过程造价咨询单位负责编制施工图预算，施工图预算作为后续进度款支付及合同结算的依据。

六、结算原则

合同结算价=施工图范围内实际完成并经确认工程造价*(1-下浮率)+变更部分实际完成并经确认工程造价*(1-下浮率%)+承包范围内工程建设其他费+其它（弃土受纳处置费、调差及奖罚等）；

1. 下浮率：中标人投标文件填报的整体下浮率，其中经交易平台询价采购的材料设备不参与下浮；

2. 建筑安装工程费最终结算价不得超过发改批复概算的建筑安装工程费，如超过发改批

复概算的建筑安装工程费时超过部分不予支付，如未超过发改批复概算的建筑安装工程费按政府评审机构的审定价与投标单位的投标报价两者取低价为准。

3. 项目承包范围内的工程建设其他费包括：设计费、竣工图编制费；

①设计费：以批复项目总概算中的建安费作为取费额，参照国家发展改革委员会、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）50%计算，下浮率为20%，专业调整系数1.0，复杂程度调整系数1.15，附加调整系数1.0。

承包人交付设计文件后，按招标人规定参加有关上级的设计审查，相关会议的会务费、专家费等均由承包人负责（此费用已包含在合同价中）；

②竣工图编制费：按设计费结算价的8%计取；

4. 余泥渣土（包含土石方、淤泥及建筑垃圾等）外弃运距及弃土受纳处置费按照《调整坪山区政府投资项目土方弃置相关标准协调会议纪要》（深坪府办公纪〔2018〕22号）执行，合同签订后如坪山区政府调整相关标准，则按照新标准执行。

5. 变更结算原则：在合同履行过程中，合同双方均有权提出变更申请，属于发标人或政策原因造成的设计变更（包括经发标人同意的满足第三方要求引起的变更），经发标人或政府相关部门审批同意后，由承包人设计单位作出变更方案，按照相关工程变更备案办法办理备案后实施及结算。非发标人或非政策原因造成的设计变更导致费用增加，以小区为单位，累计增加费用5万元（含本数）以内的不予调整；减少部分按实计量。

6. 信息价采用中标当期《深圳建设工程价格信息》及深圳市工程造价管理站编制发布的补充规定。《价格信息》上未刊登的材料（设备）单价，参照《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》执行，全过程咨询单位编制施工图预算或变更估算时同期出具询价报告，承包人根据设计文件技术要求在询价采购网络服务平台上发布询价采购公告，组织评审及定标，定标结果（供应商、品名及价格）作为结算的依据，经交易平台询价采购的材料设备不参与下浮。结算审核时应询价采购的材料设备未经交易平台询价采购的价格以全过程咨询单位意见为准，最终以区财政评审中心的评审结果为准。

7. 安全文明施工措施费计费标准及安全文明施工措施费内容，按《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》标准执行。

8. 工料机调差原则：本项目工料机调差拟参照住建局标准合同条款执行，具体调差办法见专用条款。

9. 施工阶段所有完成的工程量（含施工图纸及变更）均以实际发生并经参建各方签字确

认的工程量现场确认单的结果为准，工程量现场计量单作为期中支付进度款和结算计价的依据。

10. 结算审核流程：总包单位按结算计划表报送结算文件及资料（详见提交资料清单）→监理单位审核→全过程造价咨询单位审核→建设单位审核→区财政局政府投资项目评审中心评审。

11. 合同结算价最终以区财政评审中心评审结果作为最终支付依据。

七、组成合同文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第四部分的补充条款；
5. 本合同第三部分的专用条款；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 图纸和技术规格书；
11. 已标价工程量清单；
12. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行初步设计及概算的编制、施工图设计、管理、采购与施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

合同正本份数：叁份，其中发包人壹份，承包人贰份。

合同副本份数：拾贰份，其中发包人肆份，承包人捌份。

十一、合同生效

本合同订立时间：

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定：本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章)：深圳市坪山区水务局

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道
5068号

联系人：邹工

电话：0755-89369305

开户银行：中国工商银行深圳坪山支行

账号：4000022029201140847

承包人(公章)：深圳市天健坪山建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号
创新广场 A 座 A1201-A1206 号

联系人：

电话：0755-83060602

开户银行：中国银行深圳市福田支行

账号：751057960155

承包人(公章)：中国市政工程西北设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：

联系人：

电话：

开户银行：中国工商银行股份有限公司兰州东岗支行

账号：2703000509026416649

1.11. 深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目设计采购施工总承包（EPC）

中标通知书

标段编号：2205-440310-04-01-855401001001

标段名称：天健坪山G12314-8035地块（EPC）

建设单位：深圳市天启置地有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东省赢鼎建设工程有限公司//深圳市市政工程总公司//深圳市粤通建设工程有限公司//深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价：209474.203412万元(投标总价：贰拾亿零玖仟肆佰柒拾肆万贰仟零叁拾肆元壹角贰分 元（小写：2094742034.12元）（含税），其中设计费：大写：贰仟柒佰叁拾肆万叁仟柒佰陆拾壹元整 元（小写：27343761.00元）（含税），不可竞争性费用合计295270096.77元，包括安全文明施工措施费70648975.47元、暂列金额224621121.30元)

中标工期：943天

项目经理(总监)：满钊

本工程于 2022-06-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-20



SFL-2017-01

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目设计采购施工

总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市坪山区石井街道绿荫南路燕澜和鸣南侧

发包人：深圳市天启置地有限公司

承包人：广东省惠鼎建设工程有限公司、深圳市市政工程
总公司、深圳市粤通建设工程有限公司、深圳市天健坪山建设
工程有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人（以下简称甲方）：深圳市天启置地有限公司

承包人（以下简称乙方）：广东省赢鼎建设工程有限公司、深圳市市政工程总公司、深圳市粤通建设工程有限公司、深圳市天健坪山建设工程有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司

其中，**联合体牵头人**（全称）：广东省赢鼎建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市坪山区石井街道绿荫南路燕澜和鸣南侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：76218.65 m²（建设用地面积 48983.28 m²，道路用地面积 27235.37 m²），建筑容积率：≤4.77；建筑覆盖率一级≤40%，二级≤25%；建筑高度：西侧地块限高 150 米，东侧地块限高 100 米；计入容积率总建筑面积不超过 233588 平方米，其中普通商品住房：148268 m²；无偿移交的保障租赁住房：21180 m²；企业自持的保障租赁住房：42360 m²；物业服务用房：480 m²；商业：11600 m²；社区菜市场：500 m²；邮政所：150 m²；社区管理用房：250 m²；社区老年人日间照料中心：1500 m²；公交首末站：2900 m²；便民服务站：400 m²；12 班幼儿园：4000 m²。主要功能为住宅、商业、地下停车场。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

根据甲方要求，负责项目设计、采购、施工、调试等工作内容，协助业主完成项目相关的报批报建工作；负责项目实施阶段全过程总承包建设管理，按规范及政

府规定完成所有专项验收所需要的工作，直至工程竣工验收备案合格、项目移交；负责工程缺陷整改、协助业主办理所有政府相关证件，完成并配合业主及工程造价主管部门结（决）算审计，负责工程保修等工作；除招标文件及合同明确约定系甲方工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由乙方负责。

按甲方要求，EPC 工程总承包单位负责在本项目设计阶段（不含方案设计）、施工准备阶段、材料设备采购阶段、施工阶段、调试阶段、与项目相关检验检测、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的成本、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

具体范围包括但不限于以下内容：

1、设计部分：设计内容包括但不限于：

（1）用地红线范围内的总图、建筑（含装配式建筑）、结构（含超限设计及桩基）、给排水、电气（含照明电、高低压配电、强弱电等）、暖通、消防、燃气、人防、综合管网（含 BIM 模型）、防雷设计、防水设计、抗震支架设计、营销中心和样板房的二次机电、竣工图审核确认。以及以上相关的专家评审费。绿色建筑设计、海绵城市设计、智能化设计（方案到施工图）、泛光照明设计（方案到施工图）、门窗及幕墙深化设计（方案到施工图）、室内设计费、周边规划道路（方案到施工图）、景观设计、公交首末站深化设计（含施工图）、BIM 设计，且各阶段设计文件编制深度符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》。以上专业若因本工程当地的特殊情况要求有相关资质单位承担的除外。

（2）二次深化设计配合（包括但不限于 BIM 设计、报建配合、精装修及配套设备设施、园林景观设计（含灯光方案）、优化设计等、招标工作、竣工图编制以及现场施工配合等。

（3）其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于装配式设计认定、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含机电顾问费、结构超限审查费、电梯设计咨询等）、专项研究咨询（包括但不限于限高、防洪、抗震、结构超限审查等）、新增工程设计、设计总体管理等。

2、设备材料采购部分：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装、调试。

3、施工总承包部分：

负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手

续办理，包括但不限于：

（1）地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础等）、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、施工 BIM 模型、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程（含入户门（专业工程暂估价）等）、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水及供暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、配电三箱、有线电视、抗震支架、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、园林工程、电梯工程、涂料工程、户内精装工程、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工程、海绵城市、水渠改造工程、高低压工程、地坪、车库墙面装饰等等。

（2）协助业主办理完成设计报建（包括但不限于：初步设计审查、施工图设计报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理等）、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、竣工验收备案等）及节能审查复查和验收等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议。

（3）负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、氡浓度、室内环境、消防设施等并承担上述相关工作所有费用。乙方不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

（4）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有

因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

三、合同工期

合同工期总日历天数：943 日历天，开始日期从合同生效当日开始计算。

计划开工日期以 2022 年 6 月 16 日起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2025 年 1 月 15 日

备注：（1）在保证总工期不变的前提下，中间工期节点甲方可视情况作适当调整，乙方需无条件接受。合同工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

| 节点名称 | 完成定义 | 完成时间 | 奖罚规定 |
|--------------------------|--|------------------|--|
| 整体基坑工程 (土方及支护) | 全部基坑支护施工完成,含基坑支撑、支护桩、土方外运、基坑降水等,全部土石方开挖及外运完成(不包含下基坑坡道) | 2022 年 9 月 5 日 | 按期完成一次性奖励: 10 万 |
| 预售区土方(西区) | 预售区土石方开挖及外运完成(不包含下基坑坡道) | 2022 年 7 月 27 日 | 按期完成一次性奖励: 20 万 |
| 整体桩基施工完成(含桩检完成) | 全部桩基施工及检测完成,含基坑支护、土石方外运、基坑降水等 | 2022 年 11 月 14 日 | 按期完成一次性奖励: 10 万 |
| 预售区桩施工(西区) | 预售区桩基施工及检测完成,含基坑支护、土石方外运、基坑降水等 | 2022 年 9 月 11 日 | 按期完成一次性奖励: 20 万 |
| 项目整体出正负零 | 最后一块地下室顶板浇筑完成,地下室后浇带可除外 | 2022 年 12 月 24 日 | 按期完成一次性奖励: 10 万 |
| 预售楼栋出正负零(西区) | 预售区地下室顶板浇筑完成,地下室后浇带可除外 | 2022 年 11 月 1 日 | 按期完成一次性奖励: 20 万 |
| (西区)楼栋达到预售节点三分之一楼层、幼儿园封顶 | 西区楼栋均达到或超过 1/3 结构高度、幼儿园结构封顶(工程进度满足预售条件) | 2023 年 1 月 11 日 | 超过 1/3 结构高度、多层结构封顶(工程进度满足预售条件)节点,按期完成(若销售分期,所有分期均按期完成)一次性奖励 300 万,延期完成一次性处罚 150 万。如该节点按期完成,以上节点未发放的奖励均一次性补足发放。 |
| 整体结构封顶 | 所有楼栋大屋面均浇筑完成。屋面机房、装饰构架、女儿墙等可除外 | 2023 年 8 月 16 日 | 按期完成一次性奖励 30 万,提前一天额外奖励 1 万,该节点最高奖励 30 万。如延期完成,每延误一天处罚 1 万元,该节点最高处罚 30 万。 |
| 初验 | 完成项目初验 | 2024 年 10 月 4 日 | / |
| 联合竣工验收 | 完成所有单项及取得联合竣工验收意见书 | 2024 年 11 月 4 日 | 按期完成一次性奖励 30 万,提前一天 |

| | | | |
|-----------------|-------------------------------------|-------------|--|
| | | | 额外奖励1万,该节点最高奖励30万。如延期完成,每延误一天处罚1万元,该节点最高处罚30万。 |
| 取得《工程竣工备案表》 | 取得竣工备案回执 | 2024年11月25日 | / |
| 营销中心及样板房土方 | 营销中心及样板房土石方开挖及外运完成(不包含下基坑坡道) | 2022年6月27日 | 按期完成一次性奖励:20万 |
| 营销中心及样板房桩基 | 营销中心及样板房桩基施工及检测完成,含基坑支护、土石方外运、基坑降水等 | 2022年7月13日 | 按期完成一次性奖励:20万 |
| 营销中心及样板房地下室 | 完成营销中心及样板房两层地下室 | 2022年9月2日 | 按期完成一次性奖励:20万 |
| 营销中心及样板房主体、砌筑抹灰 | 完成营销中心及样板房主体、砌筑抹灰工程 | 2022年10月18日 | 按期完成一次性奖励:40万 |
| 营销中心及样板房工作面移交装修 | | 2022年10月19日 | / |

四、质量安全标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率100%。

安全标准和要求：获得“深圳市双优工地”奖和“广东省双优工地”奖。

五、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）人民币（大写）贰拾亿玖仟肆佰柒拾肆万贰仟零叁拾肆圆壹角贰分（¥2094742034.12元）。

其中：

（1）设计费（暂定总价）：

价税合计人民币（大写）贰仟柒佰叁拾肆万叁仟柒佰陆拾壹元整（¥27343761.00元）；其中不含税价为¥25796000.94元，增值税税率为6%；设计费计价清单如下表：

| 序 | 分项名称 | 建设规模 | 设计阶段 | 设计费单价 | 设计费合价 |
|---|------|------|------|-------|-------|
|---|------|------|------|-------|-------|

| 号 | | 用地面积 (m ²) | 建筑面积 (m ²) | 全过程设计 (含初步设计) | 其他 (如有) | (元/m ²) | (元) | |
|---|---|---------------------------|---------------------------|------------------|------------|---------------------|-----|----------|
| 1 | 地上 | 高层住宅 (含物业管理用房) | - | 212288 | √ | - | 80 | 16983040 |
| 2 | | 商业 | - | 11600 | √ | - | 100 | 1160000 |
| 3 | | 幼儿园 | - | 4000 | √ | - | 100 | 400000 |
| 4 | | 配套服务用房 | - | 5700 | √ | - | 80 | 456000 |
| 5 | | 核增面积 | - | 8231 | √ | - | 80 | 658480 |
| 6 | | 其他(如有) | - | - | √ | - | 80 | / |
| 7 | 地下 | 车库及设备用房(含人防) | - | 90038.4 2 | √ | - | 50 | 4501921 |
| 8 | | 其他(如有) | - | - | √ | - | 50 | / |
| 9 | 装配式设计 | | - | 212288 | √ | - | 15 | 3184320 |
| 暂定总价(1+2+3+4+5+6+7+8+9)(小写): <u>27343761.00</u> 元(不含营销中心设计费) (大写): 贰仟柒佰叁拾肆万叁仟柒佰陆拾壹元整 | | | | | | | | |
| 说明 | 1. 含税综合单价包干。总价按实结算, 最终的总设计费=竣工查丈面积(总建筑面积包含核增(按照地下室及设备用房单价计算)、地下车库、拓展面积及设备机房等面积、装配式面积)分别乘以相应设计单价后求和, 在最后一次付费时多退少补;) 2. 乙方提交设计成果后, 如甲方7日内无意见反馈, 则视为甲方已确认; 3. 甲方因项目进度需要, 在上一阶段工作未获审批通过的情况下, 要求乙方提前进入下一阶段工作时, 需支付上一阶段设计费用; 4. 在乙方提交建筑施工图设计文件三个月后, 该文件仍未报建或报建仍没有结果, 甲方应在其后五个工日内支付第五笔设计费; 5. 营销中心需报价, 但不计入总价中, 如后期需要设计再按照报价进行费用核算。 | | | | | | | |

(2) 建安工程费:

价税合计人民币(大写) 壹拾捌亿叁仟伍佰柒拾柒万柒仟壹佰伍拾壹圆捌角贰分 (¥ 1835777151.82元); 其中不含税价为¥ 1684199221.85元, 增值税税率为9%, 建安工程费中标报价净下浮率 4.1 %;

(3) 工程建设其他费：

价税合计人民币（大写）贰佰万元整（¥2000000元）；其中不含税价为¥1834862.38元，增值税税率为9%；

(4) 暂列金额

总价：¥224621121.3元（含税）其中增值税税率：9%，不含增值税金额：¥206074423.21元（不含税），增值税金额：¥18546698.08元（增值税）；

结算时按实际发生工作量计算，不发生不计取费用。

(5) 专业工程暂估价

总价：¥5000000元（含税）其中增值税税率：9%，不含增值税金额：¥4587155.96元（不含税），增值税金额：¥412844.03元（增值税）；

备注：

1、设计费：含税综合单价包干，不因工程量大小、市场价格等因素的变化而调整。设计费总价为暂定总价、按实结算。最终的总设计费=竣工查丈面积(总建筑面积包含核增（按照地下室及设备用房单价计算）、地下车库、拓展面积及设备机房等面积、装配式面积)分别乘以相应设计单价后求和，在最后一次付费时多退少补；改造面积单价按照相对应功能计算）

2、建安工程费用施工图预算包干价的确定：施工图设计完成通过施工图审查且下发工地后，由中标单位依据专用条款施工图预算编制原则编制施工图预算，并按总乙方投标建安工程费下浮率进行下浮，报甲方及第三方审核，以审定的施工图预算总价包干，确定建安工程费。施工图包干预算的确定详见合同专用条款；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 甲方要求；

- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 乙方向甲方承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质。
3. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
4. 甲方和乙方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：___年___月___日；

订立地点：广东省深圳市。

甲方和乙方约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式12份，甲方执8份，乙方执4份。



甲方：深圳市天启置地有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）



乙方：

联合体牵头单位：广东省赢鼎建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



联合体成员单位：深圳市市政工程总公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



联合体成员单位：深圳市粤通建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



联合体成员单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



联合体成员单位：深圳壹创国际设计股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



装饰装修工程为 2 年；

其他项目保修期约定：2 年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，乙方应在接到保修通知之日后 7 日内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方委托其他人员修理，其费用从质量保证金中扣除。

2. 发生紧急抢修事故的，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过最终结算合同价的 3%，甲方乙方约定本工程的质量保证金为最终结算合同价的 3%，具体为：

币种：人民币；

金额(大写)：¥ 元；

(小写)：¥ 元。

质量保证金银行利率为：不计利息。

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，甲方在工程竣工验收合格满二年后，由乙方组织监理人、使用单位共同进行保修期满确认后，乙方向甲方提出书面申请，经甲方审核同意后 30 日内，将剩余质量保证金（不计利息）支付给乙方，但并不免除乙方在保修期内的保修责任。

七、其他

甲方乙方约定的其他工程质量保修事项：按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期，乙方将在接到保修通知后 24 小时内派人维修，直到达到合格的质量标准。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由甲方乙方双方共同签署。



发 包 人(公章):

法定代表人(签字)



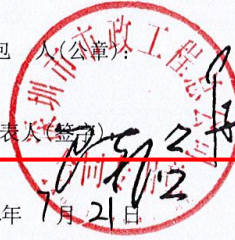
年 月 日



承 包 人(公章):

法定代表人(签字):

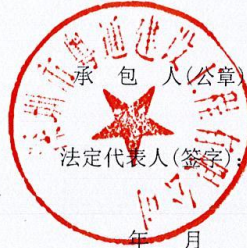
年 月 日



承 包 人(公章):

法定代表人(签字):

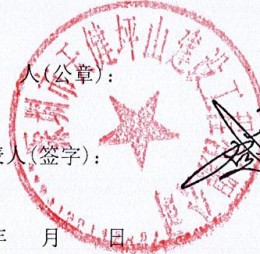
2022年 7月 21日



承 包 人(公章):

法定代表人(签字):

年 月 日



承 包 人(公章):

法定代表人(签字):

年 月 日

92-202200132

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：92-202200132

深地名许字 PS202210439 号

| | | | |
|----------------------------|---|-------------------|------------------|
| 用地单位 | 深圳市天启置地有限公司 | | |
| 批准名称 | 天健和悦府 | 汉语拼音 | TIANJIANHEYUE FU |
| 建筑性质 | 二类居住用地 | 用地面积 | 76218.65 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 坪山区石井街道绿荫南路西面规划达民路北面 | 土地合同或房地产证 | |
| 宗地代码 | 440310204003GB00455 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | G12314-8035 |
| 命名含义 | “天健”代表公司品牌，“和”为天健和系作品，形容万物一派和谐，“和悦”整体传达对高雅生活的向往，古诗“万类欣欣总和悦”传达对美好、高雅生活的向往和希冀，即彰显文雅意蕴，又寄托祥和的生活愿景，贴合项目特质。 | | |
| 意见 | <p>一、经审核，同意地块编号为 440310204003GB00455 的土地上的建筑物命名为“天健和悦府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“天健和悦府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“天健和悦府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> | | |
| 日期：2022-07-29 | | | |
| 注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。 | | | |



扫描全能王 创建

1.12. 智能制造产业园项目设计采购施工总承包（EPC）

中标通知书

标段编号：2020-440317-35-03-016674004001

标段名称：智能制造产业园项目设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市坪山城投置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司//悉地国际设计顾问（深圳）有限公司//中铁四局集团有限公司

中标价：107123.422146万元

中标工期：1080天

项目经理(总监)：常鸿飞

本工程于 2022-05-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-07-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-05



查验码：6829398269074909

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：2020-440317-35-03-016674004001

合同编号：CTZY-ZNZZ-19

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：智能制造产业园项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道丹梓北路与李屋路交汇处
西北角

发 包 人：深圳市坪山城投置业有限公司

承 包 人：深圳市天健坪山建设工程有限公司//悉地国际设计顾问（深圳）有限公司//中铁四局集团有限公司

合同专用章

开户名称：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

开户行：华夏银行深圳沙井支行

账号：10874000000487018

4403040249106

工程编号：2020-440317-35-03-016674004001

合同编号：CTZY-ZNZZ-19

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：智能制造产业园项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道丹梓北路与李屋路交汇处
西北角

发 包 人：深圳市坪山城投置业有限公司

承 包 人：深圳市天健坪山建设工程有限公司//悉地国际设计
顾问（深圳）有限公司//中铁四局集团有限公



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山城投置业有限公司

承包人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司//悉地国际设计顾问(深圳)有限公司//中铁四局集团有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

联合体成员单位: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司//中铁四局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就智能制造产业园项目设计采购施工总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 智能制造产业园项目设计采购施工总承包(EPC) (以下简称“本项目”或“本工程”)

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道丹梓北路与李屋路交汇处西北角

核准(备案)证编号:

项目概况: 智能制造产业园项目位于坪山区坑梓街道丹梓北路与李屋路交汇处西北角, 总用地面积 49059.45 m², 建设用地面积 45669.11 m², 道路用地面积 3390.34 m², 总建筑面积 222821.22 m²。规定容积率 4.0, 建筑覆盖率 42%, 计规定容积率建筑面积 182600 m², 其中, 工业厂房 138700 m², 宿舍 34200 m², 食堂 5400 m², 商业 1800 m², 公交首末站 2500 m²。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本合同承包范围包括但不限于智能制造产业园项目的苗木迁移清理工程、室外管线拆除迁改工程、基坑支护、土石方、地基与基础、建筑、结构、装饰(初步装修及

精装修）、景观园林、电气、变配电、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、建筑节能环保（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等工程）、人防、消防、燃气、电梯、钢结构、幕墙、建设用地范围外的管线接入工程（10KV 外接线除外）、标识系统、管线迁改与工程有关的检测、基坑支护第三方监测、沉降观测、与项目相关的边坡等工程的初步设计深化、施工图设计（不含基坑支护设计）、施工图第三方技术审查、委派专人配合及协助 BIM 咨询单位完成项目全过程 BIM 设计咨询、负责装配式建筑设计图纸深化、主导完成装配式建筑专家评审、单位报批报建、环评、安评、设备采购、外线接驳工程（供水、供电、燃气、网络等）以及扩容、总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由承包人完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（一）工程设计：包括初步设计深化、施工图设计（不含基坑支护设计）、施工服务、竣工图阶段的设计及服务，委派专人配合及协助 BIM 咨询单位完成项目全过程 BIM 设计咨询、负责装配式建筑设计图纸深化、主导完成装配式建筑专家评审。

（二）工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。

（三）报批报建手续及其他顾问服务：负责办理初步设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续、专项研究咨询（包括但不限于：限高、防洪、抗震、人防、绿建、节能、水保、用水节水、环评、交评、交通和停车优化、道路及路口、结构超限等）、周边建筑物、地铁的监测和结构鉴定、测绘和管线探测、与工程有关的检测、基坑支护第三方监测、沉降观测、施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

（四）其它内容：其他具体工作内容详见技术标准和要求、合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计（包括但不限于：电气、给排水、消防、信息化等）若不满足发包人要求的，发包人有权更换设计团队直至满足要求为止。若仍不满足发包人要求的，发包人有权另行委托专项设计单位，相应的专项设计费用从承包人的合同款中扣除。

发包人与承包人共同确认，就本项目的以下工程内容（以下简称“另行发包工程”），由发包人另行发包，未涵盖在本合同的工程承包范围内：

- (1) 测绘服务；
- (2) 取地可行性研究服务；
- (3) 前期造价咨询服务；
- (4) 项目可行性研究服务；
- (5) 初步岩土勘察；
- (6) 建筑方案设计及初步设计（含 BIM 全过程设计咨询）；
- (7) 土壤氡浓度检测；
- (8) 基坑支护设计；
- (9) 详勘；
- (10) 施工阶段全过程造价咨询服务；
- (11) 桩基检测；
- (12) 全过程监理；
- (13) 施工临时围挡工程；
- (14) 基坑支护、详勘文件审查。

但就以上工程内容，承包人仍负有以下责任和义务：

(1) 签署本合同时，承包人已认真阅读、复核及查验发包人提供的另行发包工程已有的相关工作成果，并对该等工作成果均予以认可无异议，如因前期工作单位提供的工作成果中存在错误或瑕疵而导致承包人重新勘察、测绘、设计产生的费用和工期延误的风险，均由承包人承担，不得向发包人另行计取或主张工期顺延。

(2) 本合同签署后，承包人与另行发包工程的承包方存在交叉作业的，须积极做好配合协调工作；存在合作、工作交接的，须提供适当条件，包括但不限于允许另行发包工程的承包方工作人员使用承包人设备、临时工程或者进入现场等。承包人应尽合理努力协调其与另行发包工程的承包方工作人员的工作，不得因此额外向发包人另行计取费用。

(3) 承包人承诺，除以上“另行发包工程”和发包人另行调整发包范围外，与本工程承包范围相关的其他工作均属承包人应承担之工作义务，承包人不得以相关工作隶属于前期工作单位承包范围而提出拒不执行、向发包人另行计取费用、要求顺延工期的主张。

三、合同工期

计划开工日期 2022 年 8 月 6 日，具体开工日期以合同生效当日起算；

计划竣工日期 2025 年 7 月 21 日，合同工期总日历天数：1080 日历天。

备注：

1. 在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。
2. 合同工期总日历天数与开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。
3. 竣工后须在三个月内完成竣工备案。

四、质量安全标准和要求

设计标准和要求：满足国家规范、标准及本项目《发包人要求》。

工程质量标准和要求：合格且符合竣工时国家、行业或地方（项目所在地）有关施工质量验收规范和标准的法律、法规、规范性文件的要求。

五、签约合同价

本合同含税签约合同价为人民币（大写）**壹拾亿零柒仟壹佰贰拾叁万肆仟贰佰贰拾壹元肆角陆分（1,071,234,221.46 元）**。

其中：

（1）设计费：

设计费签约合同价为人民币 11,742,427.90 元（大写：壹仟壹佰柒拾肆万贰仟肆佰贰拾柒元玖角），其中不含税金额¥11,077,762.17 元，增值税税额¥664,665.73 元（增值税税率 6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

（2）建安工程费：

建安工程费签约合同价为人民币 1,059,491,793.56 元（大写：壹拾亿零伍仟玖佰肆拾玖万壹仟柒佰玖拾叁元伍角陆分），其中不含税金额¥972,010,819.78 元，增值税税额¥87,480,973.78 元（增值税税率 9%），如遇国家税率调整则在不含税金额

基础上作相应调整。其中暂列金额 55,150,000.00 元，安全文明施工措施费 24,725,348.89 元，暂估价 136,483,800.00 元。本工程中标净下浮率 11.4%。

六、组成合同的文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 《发包人要求》；
- (5) 合同补充条款及除《发包人要求》外的其他附件；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定、答疑文件及其附件（如有）；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行，但是承包人投标时承诺的条件高于招标文件，则按照投标文件的承诺条件执行。如同一顺序文件（包括承发包双方就该文件所作出的补充和修改）约定或者规定内容互相矛盾时，按照签署时间在后的文件约定或者规定执行。

前述组成本合同的文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件（投标文件响应的内容优于招标文件的除外）为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质在合同履行期内持续有效。
3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。
4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 8 月 5 日；

订立地点：广东省深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式 18 份，发包人执 10 份，承包人执 8 份。

发包人：
 (盖章) 
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字) 
 地 址：
 深圳市坪山区马峦街道东东纵路 147 坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-
 号 B 座地税大楼 9 楼
 电 话：0755-85388582_

承包人（联合体牵头单位）：(盖章) 
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字) 
 地 址： 深圳市坪山区马峦街道
 A1206 号
 电 话：0755-83060602

承包人（联合体成员）：(盖章) 
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字) 
 地 址：安徽省合肥市包河区望
 江东路 96 号
 电 话：0551-82574087

承包人（联合体成员）：(盖章) 
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字) 
 地 址：深圳市南山区科技中二
 路 19 号劲嘉科技大厦 2 楼
 电 话：0755-32966600
 开户名称：悉地国际设计顾问
 开户行：华夏银行深圳沙井支行
 账号：10874000000487018

1.13. 坪深国际数字物流港项目施工总承包

中标通知书

标段编号：2210-440310-04-01-242695005001

标段名称：坪深国际数字物流港项目施工总承包

建设单位：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳市天健坪山建设工程有限公司

中标价：95768.652760万元

中标工期：509天

项目经理(总监)：郑江恒

本工程于 2023-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期：2023-08-23

查验码：7682287989049004 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：2023-507

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(上册)

工程名称：坪深数字物流园项目施工总承包

工程地点：深圳市坪山新区坪山兰竹东路9号

发 包 人：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司（联合体牵头人）

深圳市天健坪山建设工程有限公司（联合体成员）

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪深国际数字物流港有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司(联合体牵头人)

深圳市天健坪山建设工程有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪深数字物流园项目施工总承包

工程地点: 深圳市坪山新区坪山兰竹东路9号

核准(备案)证编号: 深坪山发改备案[2022]0258号

工程规模及特征: 坪深数字物流园项目(原命名:坪深国际数字物流港项目)位于坪山区竹坑片区,兰竹东路与翠景路交汇处,在深圳国家高新区坪山核心园区范围内,毗邻坑梓中心区与出口加工区。本项目用地面积约11.4万平方米,规划有4栋厂房,2个盘道,1栋综合楼(含办公、宿舍、食堂)。规定规划建筑面积447782平方米,其中:厂房359515平方米、仓库75356平方米、宿舍5016平方米、办公3017平方米、食堂4878平方米。不计容积率面积6919.35平方米,均为地下室,地下室功能包括车库、设备用房、人防区等。具体设计指标以规划部门正式批准的方案设计文件为准。

项目采用预应力管桩, 厂房仓库区无地下室,综合楼两层地下室,支护方式为放坡+土钉墙,基坑坑深10.5米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

招标内容为本项目除地基基础以外的所有施工工程,包括但不限于土方工程、主体工程、公共部位装修工程、给排水工程、建筑电气工程、消防工程、暖通工程、节能工程、防治白蚁工程、人防工程、屋面及防水工程、金属门窗工程、幕墙工程、泛光照明工程、室外园林景观工程、市政道路工程、智能化工程、电梯工程、交通标识标牌工程、充电桩工程、建筑信息模型(BIM)编制等配套工程。

工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|------------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。 | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年9月1日；

计划竣工日期：2025年1月22日；

合同工期总日历天数 509 个日历天。

招标工期总日历天数 577 天。

定额工期总日历天数 761 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 33%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖亿伍仟柒佰陆拾捌万陆仟伍佰贰拾柒元陆角整（¥957,686,527.60元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟玖佰零伍万壹仟柒佰肆拾叁元伍角整（¥29,051,743.50元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟壹佰万元整（¥11,000,000.00元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）伍仟伍佰壹拾万零玖仟陆佰壹拾元柒角陆分（¥55,109,610.76元）。

(4) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）玖拾叁万壹仟零捌拾柒元玖角陆分（¥931,087.96元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月31日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自各方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执各贰份。

发包人：（公章）
深圳市坪深国际数字物流港有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
914403007271668888

地址：深圳市坪山新区坪山兰竹东路9号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

承包人：（公章）
深圳市建安（集团）股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
9144030019219737XM

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：23379787

电话：0755-83138215

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：招商银行股份有限公司龙岗支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：755901394210301

账号：44201503500051017470

承包人：（公章）

深圳市天健坪山建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192338339H

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区

坪山大道 2007 号创新广场 A1201-

A1206 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83060602

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中信银行深圳坪山支行

账号：8110301013300593024

1.14. 特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目 EPC

中标通知书

标段编号：2209-440343-04-01-447045001001

标段名称：特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目EPC

建设单位：深圳市大鹏新区特区建工产业空间发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健建工有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司//深圳市天健坪山建设工程有限公司//洲宇设计集团股份有限公司//中建八局华南建设有限公司

中标价：66755.4400万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：彭良躲

本工程于 2023-02-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2023-07-14

查验码：4783817210124883 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFL-2017-01

工程编号：

合同编号：TJ-JTBB20230713192

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目 E

PC

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌葵湾路与海潮路西北侧

发包人：深圳市大鹏新区特区建工产业空间发展有限公

合同承包人：深圳市天健建工有限公司//深圳市特区建工
科工集团设计顾问有限公司//深圳市天健评估建设工程有
限公司//洲宇设计集团股份有限公司//中建八局华南建设
有限公司

2017 版

1

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市大鹏新区特区建工产业空间发展有限公司

承包人(全称)：深圳市天健建工有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司//深圳市天健坪山建设工程有限公司//洲宇设计集团股份有限公司//中建八局华南建设有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：深圳市天健建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目 EPC

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌葵湾路与海潮路西北侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：用地面积 70322 平方米，总计容面积 210966 平方米，总建筑面积约 223146 平方米，其中高标准厂房 189870 平方米，产业研发用房 18776 平方米，商业 300m²，食堂 1600m²，配套用房 600m²，地下室 12000m²。具体以施工图纸为准。

资金来源：财政投入%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次招标内容包含但不限于：设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所

有工作内容，以及工程报建和相关服务工作。包含但不限于：

1. 方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、智能化设计、海绵城市设计、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计、设计施工阶段全过程BIM技术应用以及发包人出具的各专业设计任务书中所要求的设计内容。按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告、审图等（预售测绘、竣工测绘等）；组织与设计内容相关且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑设计相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；，以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、检测、评估、测绘、报告、评审等。

2. 材料设备采购。

3. 施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：（1）场地清表、临时管线和临时设施的迁改、苗木树木迁移、地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础、桩基检测或天然地基检测配合等）、人防及地下室工程、白蚁防治工程、地下室土方回填和顶板覆土、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程、入户门、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、园林景观工程、海绵城市、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程（如有）、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工程、绿色建筑、相关专家评审会等。（2）业主配合办理完成设计报建（包括但不限于

：规划与方案设计阶段相关审查与报建、初步设计阶段相关审查与报建、施工图设计阶段相关审查与报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理、占道申请、临时路口开设、临时用地申请等）、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、绿建、装配式、海绵城市、测绘、公配、路口、规划、卫生、竣工验收备案等）及节能审查复查和相关验收、相关档案归档等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，承包人不得提出异议。（3）负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、室内环境、消防设施、楼板隔声、绿建与节能相关的检测等并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述内容除招标文件中“工程建设其他费用”约定的内容结算时不予增加，其余内容在甲方对方案认可的情况下按实际发生计算，按投标约定的下浮率计价。（4）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。（5）、项目建设期间所有临时设施的建设和维护（含临时围挡、临时道路、临时办公区、临时生活区等）。（6）、负责项目开工仪式、外部单位参观考察、观摩等活动的组织并承担费用；（7）、负责建筑工程一切险等相关保险的购买；

所有的细目详见发包人要求、施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

四、合同工期

合同工期总日历天数：合同总工期：579天；设计总工期：200日历天；施工总工期：579日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

计划开工日期为（暂定）：2023年7月20日

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2025年2月18日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

六、签约合同价

人民币（大写陆亿陆仟柒佰伍拾伍万肆仟肆佰元整）（¥667554400.00元）。

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）（¥/元）；

（2）设计费：

人民币（大写壹仟捌佰玖拾叁万玖仟玖佰元整）（¥18939900.00元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写陆亿壹仟伍佰贰拾捌万玖仟肆佰元整）（¥615289400.00元）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）（¥/元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）（¥/元）；

（6）暂列金额：

人民币（大写壹仟捌佰捌拾贰万零陆佰元整）（¥18820600.00元）；

（7）安全文明施工费：

人民币（大写壹仟肆佰伍拾万肆仟伍佰元整）（¥14504500.00元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月27日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式13份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执5份。



发包人：深圳市大鹏新区特区建工产业空间发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

刘军

统一社会信用代码：
91440300MA5HGXHR1516

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道 140 号生命科学产业园 A11 栋 310

邮政编码：

法定代表人：刘军

委托代理人：

电话：0755-89665285

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部

账号：755962454710608

成员 1：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

胡涛

统一社会信用代码：
914403001923296190

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技园办公楼三楼

邮政编码：

法定代表人：胡涛



牵头单位：深圳市天健建工有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：
91440300MA5GPI9N44

地址：深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路 4703 号天健创业大厦 1201

邮政编码：

法定代表人：罗诚

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

成员 2：深圳市天健坪山建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：
91440300192338389H

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A1201-A1206 号

邮政编码：

法定代表人：盛宴

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

成员 3：洲宇设计集团股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

915100007091648110

地址：四川省成都市金牛区蜀汉路
426 号 1 栋 4 单元 25 层 5 号

邮政编码：

法定代表人：蒋洪

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

成员 4：中建八局华南建设有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440101MA5AKQU0F

地址：广州中新广州知识城九佛建设
路 333 号自编 289 室

邮政编码：

法定代表人：刘鹏

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

1. 15. 深圳市坪山区生命与健康产业园项目 EPC

中标通知书

标段编号：2307-440310-04-01-463048001001

标段名称：深圳市坪山区生命与健康产业园项目EPC

建设单位：深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市天健建工有限公司//珠海建工控股集团有限公司//孚提埃（上海）建筑设计事务所有限有限公司//中国医药集团联合工程有限公司

中标价：66740.554279万元(投标总报价66740.554279 万元(其中:施工部分(含设备采购, 不包括不可竞争费) 投标报价59609.088606 万元;设计部分投标报价1939.425673 万元;无可参考单价部分下浮率均为16.80%;不可竞争费 5192.04 万元))

中标工期：540日历天

项目经理(总监)：钟林

本工程于 2023-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人


(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-21



建筑工程施工许可证


工程编号: 2307-440310-04-01-46304803

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。**

特发此证

发证机关 深圳市坪山区住房和建设局

日期 2023-11-20



| 证书编号: 2023-1881 | |
|---|--|
| 建设单位 | 深圳市坪山区建工产业园发展有限公司 |
| 工程名称 | 生命与健康产业园主体工程 |
| 建设地址 | 深圳市坪山区坑梓街道丹梓大道南侧, 荣田路与丹青路交汇处东北角 |
| 建设规模 | 199079.10 平方米 |
| 设计单位 | 中国医药集团联合工程有限公司 |
| 施工单位 | 深圳市特区建工能源建设集团有限公司, 深圳市天健建工有限公司, 珠海建工控股集团有限公司 |
| 监理单位 | 五洲工程顾问集团有限公司 |
| 合同开工日期 | 2024-01-31 |
| 合同竣工日期 | 2025-03-13 |
| 备注 | 项目经理: 钟林 注册证书号: 粤1442020202102700 项目总监: 崔传平 注册证书号: 44018951 范围: 主体结构工程, 装饰装修工程, 通风与空调, 建筑给排水及供暖, 建筑电气工程, 智能建筑, 屋面及防水工程, 建筑节能, 消防工程, 室外工程, 燃气工程; |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2024-03-29施工单位名称由深圳市天健坪山建设工程有限公司, 深圳市天健建工有限公司, 珠海建工控股集团有限公司变更为深圳市特区建工能源建设集团有限公司, 深圳市天健建工有限公司, 珠海建工控股集团有限公司, 工程名称由C14316-0118号宗地项目主体工程变更为生命与健康产业园主体工程 |
| 注意事项: 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予竣工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 | |

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：92-202400236

深地名许字 PS202400597 号

| | | | |
|------------------|--|-------------------|---------------------------------|
| 用地单位 | 深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司 | | |
| 批准名称 | 创新智造产业园 | 汉语拼音 | CHUANG XIN ZHI ZAO CHAN YE YUAN |
| 建筑性质 | | 用地面积 | 32122.0 平方米 |
| 售出情况 | | | |
| 建筑物位置 | 坪山区坑梓街道丹青路北荣田路东 | 土地合同或房地产证 | 2023-9205 |
| 宗地代码 | 440310201011GB00492 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | G14316-0118 |
| 命名含义 | 创新智造产业园聚焦高端医疗器械、智能网联汽车、智能终端等战略性新兴产业集群，构建坪山智能制造产业生态圈，按照生产、生活、生态“三生”融合的要求，打造多元活力、功能复合的现代化专业化产业园区。 | | |
| 批 复 意 见 | <p>一、经审核，同意地块编号为 440310201011GB00492 的土地上的建筑物命名为“创新智造产业园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“创新智造产业园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“创新智造产业园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、建设工程规划验收前，须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置，设置地名标志。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一，对于擅自命名或者变更名称的，应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。</p> | | |



SFL-2017-01

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：深圳市坪山区生命与健康产业园项目 EPC

工程地点：深圳市坪山区

发包人：深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市天健建设工程有限公司//珠海建工控股集团有限公司//孚提埃（上海）建筑设计事务所有限公司//中国医药集团联合工程有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司

承包人(全称)：深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市天健建工有限公司//珠海建工控股集团有限公司//孚提埃（上海）建筑设计事务所有限公司//中国医药集团联合工程有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：深圳市天健坪山建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市坪山区生命与健康产业园项目 EPC

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于深圳市坪山区坑梓街道丹梓大道南侧，荣田路与丹青路交汇处东北侧，普通工业用地，总用地面积 29234.41 m²，总建筑面积 200351.46 m²，其中厂房 162032.46 m²，宿舍、食堂等总建筑面积 13024 平方米。

资金来源：财政投入%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次承包内容包含但不限于：设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所

有工作内容，以及工程报建和相关服务工作。包含但不限于：

1. 方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、智能化设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计、设计阶段全过程BIM技术应用以及发包人出具的各专业设计任务书中所要求的设计内容。按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告等（含预售测绘、竣工测绘等）；组织与设计内容相关联且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、评估、测绘、报告、评审等。

2. 材料设备采购。

3. 施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：（1）场地清表、临时管线和临时设施的迁改、苗木树木迁移、地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础、桩基检测或天然地基检测配合等）、人防及地下室工程、白蚁防治工程、地下室土方回填和顶板覆土、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程、入户门、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、园林景观工程、海绵城市、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程（如有）、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工

程、绿色建筑、相关专家评审会等。（2）协助业主办理完成设计报建（包括但不限于：规划与方案设计阶段相关审查与报建、初步设计阶段相关审查与报建、施工图设计阶段相关审查与报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理、夜间施工许可办理、排污许可办理、占道申请、临时路口开设申请、临时用地申请等）涉铁的报批报建、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、绿建、装配式、海绵城市、测绘、公配、路口、规划、卫生、竣工验收备案等）及节能审查复查和相关验收、相关档案归档等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。同时，因本项目地块临近厦深铁路，承包人需按照厦深铁路集团的相关要求负责施工期间厦深铁路的位移及变形监测工作并采取必要措施确保安全，负责施工过程中与厦深铁路集团的联络协调及关系维护工作，不得因厦深铁路集团方的相关原因造成项目施工降效、停工、诉讼或索赔等情况发生。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，承包人不得提出异议。

（3）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。（4）项目建设期间所有临时设施的建设和维护（含红线外临时用地租赁、临时围挡、临时道路、临时办公区、临时生活区等）以及临时用地的租赁并承担费用。（5）负责项目开工仪式（工程需要再确认）、外部单位参观考察、观摩等活动的组织并承担费用；（6）负责建筑工程一切险等相关保险的购买；

所有的细目详见发包人要求、施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

合同工期总日历天数：540 日历天；设计总工期：120 日历天；施工总工期：540

日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / ；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / ；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / ；

计划开工日期为（暂定）：2023年9月20日；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2025年3月13日。

四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿陆仟柒佰肆拾万伍仟伍佰肆拾贰元柒角玖分

（¥ 667405542.79 元）。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）壹仟玖佰叁拾玖万肆仟贰佰伍拾陆元柒角叁分

（¥ 19394256.73 元）；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）伍亿玖仟陆佰零玖万零捌佰捌拾陆元零角陆分

（¥ 596090886.06 元）；

（3）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写） _____ / _____

（¥ _____ / _____ 元）；

（4）专业工程暂估价：

人民币（大写） _____ / _____

（¥ _____ / _____ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写） 贰仟壹佰伍拾万柒仟柒佰元整

（¥ 21507700.00 元）；

（6）安全文明措施费：

人民币（大写） 叁仟零肆拾壹万贰仟柒佰元整

（¥ 30412700.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。





九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年9月22日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式28份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执20份。

| | |
|--|---|
|  <p>联合体成员：（公章）深圳市天健建工有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人： （签字）</p> <p>统一社会信用代码：<u>91440300MA5GPT9N44</u> <small>44030400257254</small></p> <p>地址：<u>深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1201</u></p> <p>邮政编码：<u>518034</u></p> <p>法定代表人：<u>罗诚</u></p> <p>委托代理人：<u> </u></p> <p>电话：<u>0755-83941680</u></p> <p>传真：<u>0755-83941680</u></p> <p>电子信箱：<u> </u></p> <p>开户银行：<u>中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行</u></p> <p>账号：<u>44250100003800002749</u></p> |  <p>联合体成员：（公章）珠海建工控股集团有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人： （签字）</p> <p>统一社会信用代码：<u>91440300MA5FRFGR0R</u></p> <p>地址：<u>珠海市香洲区金唐东路88号珠海信息港22楼</u></p> <p>邮政编码：<u>519000</u></p> <p>法定代表人：<u>黄如华</u></p> <p>委托代理人：<u> </u></p> <p>电话：<u>0756-3383183</u></p> <p>传真：<u>0756-3383183</u></p> <p>电子信箱：<u> </u></p> <p>开户银行：<u> </u></p> <p>账号：<u> </u></p> |
|--|---|

联合体成员：（公章）孚提埃（上海）建筑
设计事务所有限公司

法定代表人或委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：913101203931025387

地址：上海市静安区江场路 1401 弄 14
号 4 层 402-6 室

邮政编码：200082

法定代表人：丁洋

委托代理人：王程程

电话：021-65909056

传真：021-65909049

电子信箱：wangcc@ftaarch.com

开户银行：中国银行上海市大连路支行

账号：442961609067

联合体成员：（公章）中国医药集团联合
工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91430100739811637P

地址：湖北武汉武昌黄鹤路 25 号

邮政编码：430077

法定代表人：张奇

委托代理人：岑青桦

电话：027-86783012, 027-86787062

传真：027-86783012, 027-86780295

电子信箱：

cenqinghua@pharmengin.com

开户银行：交行武汉东亭支行

账号：4218 6429 8018 0100 31661

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 创新智造产业园主体工程

验收日期： 2025年3月24日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

 GD-D1-613/2

| | | | | | |
|---------|--|------|-------------------------|------------|------------------------|
| 工程名称 | 创新智造产业园主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市坪山区坑梓街道丹梓大道南侧，菜田路与丹青路交汇处东北侧 | 建筑面积 | 198963.30m ² | 工程造价 | 64475.13万元 |
| 结构类型 | 框架-抗震墙结构 | | | 层数 | 地上： 13~17 层 地下： 1 层 |
| 施工许可证号 | 2307-440310-04-01-46304803 2023-1841[改1] | | | | |
| 开工日期 | 2023年10月15日 | | 验收日期 | 2025年3月24日 | |
| 监督单位 | 深圳市坪山区建筑工程质量安全监督站 | | 监督编号 | 2023103-1 | |
| 建设单位 | 深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 中国医药集团联合工程有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 深圳市特区建工能源建设集团有限公司/深圳市天健建工有限公司/珠海建工控股集团有限公司 | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 监理单位 | 五洲工程顾问集团有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

 GD-D1-613/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------------|
| 组长 | 刘德印 |
| 副组长 | 俞卫松、崔哲平、钟林、王红涛 |
| 组员 | 曾有维、阮健、何宁、张平、陈叶峰、彭文德 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------|
| 建筑工程 | 杨英源 | 谭杰钊、王振兴、秦达圣、秦凌云 |
| 建筑设备安装工程 | 李梦蓄 | 刘怀志、竹勇宇、程得劲、肖一洪 |
| 工程质控资料 | 边成 | 窦丽艳、陈荣、陈俊、黄梅兵 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

 GD-D1-613/4

| 建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称 | 验收意见 /备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计 | 观感质量验收抽查结果统 计 |
|---------------------------------|-------------|--|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 合格 | 共11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项 | 共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项 | 共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项 |
| 主体结构 | 符合要求 合格 | 共11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项 | 共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项 | 共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 合格 | 共10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项 | 共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项 | 共 21项,其中: 评价为“好”的 21项 评价为“一般”的 0项 |
| 屋面 | 符合要求 合格 | 共6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项 | 共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项 | 共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | 符合要求 合格 | 共15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项 | 共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项 | 共 10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项 |
| 通风与空调 | 符合要求 合格 | 共12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项 | 共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项 | 共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项 |
| 建筑电气 | 符合要求 合格 | 共16项,其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项 | 共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项 | 共 11项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 2项 |
| 智能建筑 | 符合要求 合格 | 共14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项 | 共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项 | 共 15项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项 |
| 建筑节能 | 符合要求 合格 | 共8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项 | 共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项 | 共 13项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 1项 |
| 电梯 | 符合要求 合格 | 共6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项 | 共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项 | 共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



GD-D1-613/5

| 室外工程子单位 工程名称 | 验收意见 /备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|--------------|----------|---|---|--|
| 道路 | 符合要求合格 | 共16项, 其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项 | 共 8项, 其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项 | 共 20项, 其中: 评价为“好”的 20项 评价为“一般”的 0项 |
| 边坡 | / | 共 /项, 其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项 | 共 /项, 其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项 | 共 /项, 其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项 |
| 附属建筑 | / | 共 /项, 其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项 | 共 /项, 其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项 | 共 /项, 其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项 |
| 室外环境 | 符合要求合格 | 共6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项 | 共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项 | 共 7项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收人员签名


 GD-D1-613/6






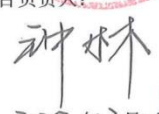



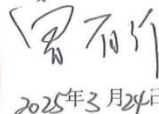
| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------------|-----------|-------|-----|
| 1 | 刘德印 | 深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 刘德印 |
| 2 | 杨英源 | 深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司 | 土建专业工程师 | 助理工程师 | 杨英源 |
| 3 | 边成 | 深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司 | 土建专业工程师 | 工程师 | 边成 |
| 4 | 李梦蕾 | 深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司 | 机电专业工程师 | 工程师 | 李梦蕾 |
| 5 | 俞卫松 | 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 俞卫松 |
| 6 | 张平 | 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 | 公司技术负责人 | 高级工程师 | 张平 |
| 7 | 钟林 | 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 钟林 |
| 8 | 陈叶峰 | 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 | 项目总工 | 工程师 | 陈叶峰 |
| 9 | 王振兴 | 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 | 项目生产经理 | 工程师 | 王振兴 |
| 10 | 秦达圣 | 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 | 项目质量负责人 | 助理工程师 | 秦达圣 |
| 11 | 王红涛 | 深圳市天健建工有限公司 | 项目副经理 | 高级工程师 | 王红涛 |
| 12 | 何宁 | 珠海建工控股集团有限公司 | 项目副经理 | 工程师 | 何宁 |
| 13 | 彭文德 | 深圳市天健建工有限公司 | 项目副总工 | 工程师 | 彭文德 |
| 14 | 曾有维 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 曾有维 |
| 15 | 阮健 | 中国医药集团联合工程有限公司 | 项目设计负责人 | 高级工程师 | 阮健 |
| 16 | 谭杰钊 | 中国医药集团联合工程有限公司 | 结构设计师 | 工程师 | 谭杰钊 |
| 17 | 崔哲平 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 项目总监 | 工程师 | 崔哲平 |
| 18 | 秦凌云 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 土建专业监理工程师 | 工程师 | 秦凌云 |
| 19 | 竹勇宇 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 机电专业监理工程师 | 工程师 | 竹勇宇 |
| 20 | 王涛 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 土建专业监理工程师 | 工程师 | 王涛 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



| | | | | |
|--|---|--|---|--|
| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|  (公章) 项目负责人：  2025年3月24日 |  (公章) 总监理工程师：  2025年3月24日 |  (公章) 项目负责人：  2025年3月24日 |  (公章) 项目负责人：  2025年3月24日 |  (公章) 项目负责人：  2025年3月24日 |

第二章 拟派项目经理业绩情况

二、项目经理近五年所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 担任职务 | 合同签订日期 | 合同金额（万元） | 备注 |
|----|----------------------------------|-----------------|--------|-----------|---------------|----|
| 1 | 南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（III标段）（快速发包） | 深圳市利源水务设计咨询有限公司 | 项目经理 | 2021.5.19 | 11636.3817369 | / |
| 2 | 锦绣学校项目施工总承包 | 华润（深圳）有限公司 | 项目执行经理 | 2020.7.15 | 27670.852385 | / |

登记通知书

业务流程号:22409403270

深圳市特区建工能源建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市天健坪山建设工程有限公司

变更后名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

2.1. 南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（III标段）（快速发包）

中标通知书

标段编号：44030520210010010001

标段名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（III标段）（快速发包）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司

中标价：我司总报价为11636.3817369万元，净下浮率14.3%

中标工期：456日历天，2022年06月30日前项目通过竣工验收并交付使用。

项目经理(总监)：张斌杰

本工程于 2021-03-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-15



查验码：8847270032827846

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：44030520210010010001

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）(III标段)工程地点：深圳市南山区发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司承 包 人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

2015 年版

协议书

发包人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人（全称）：深圳市天健坪山建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（III标段）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：为全面推进南山区小区排水管渠专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清，南山区实施了排水管理进小区工作。本工程拟对南山区小区排水管渠管理专营管网存在的缺陷进行修复改造。

二、工程承包范围

本工程为南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（III标段）施工。招标人将分批次进行项目委托，具体委托范围发包人根据中标人上一批次考核评价结果进行下一批次项目委托，每一批次范围以南山水务局批准为准。本项目暂无施工图纸以及工程量清单，待最终施工图出具后，施工内容以最终的施工图及施工图预算为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米 |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程
三、合同工期

计划开工日期：2021年04月01日（以监理工程师下达的开工令为准）；

计划竣工日期：2022年06月30日；

2022年06月30日前项目通过竣工验收并交付使用。

合同工期总日历天数 456 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 7%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求,并达到合格标准。

五、签约合同价

合同价暂定为人民币（大写）壹亿壹仟陆佰叁拾陆万叁仟捌佰壹拾柒元叁角陆分玖厘（¥116363817.369元），其中不含增值税合同价款：¥106755795.751元，增值税税款：

¥9608021.618元。合同下浮率为 14.3%。

注：本项目招标阶段暂无具体施工图纸及工程量清单，待项目取得发改部门概算批复后签订子合同，以批复概算的建筑安装工程费用×（1-合同下浮率）作为子合同暂定价，子合同暂定价仅作为预付款支付依据，不作为期中支付及结算依据。最终子合同价以深圳市南山区建设工程造价管理站审定后的预算为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年5月19日

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托人签字后成立。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执8份。



发标人：深圳市利源水务设计咨询有限公
司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）
企业电话：0755-82137839
企业地址：万德大厦8楼

组织机构代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德
大厦 803 室

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：（公章）深圳市天健坪山建设工
程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192338339H

地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道
2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳福田支行营业部

账号：751057960155

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

| | |
|-----------|--------------------------------|
| 工程名称： | 南山区排水小区老旧管网修复改造（三期） （III标段） |
| 建设单位（公章）： | 深圳市南山区水务局 深圳市利源水务设计咨询有限公司 |
| 竣工验收日期： | 2024年6月23日 |
| 发出日期： | 2025年6月23日 |

市政基础设施工程















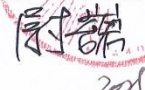
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|--------------------------------------|------------|--------------------------------|
| 工程名称 | 南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（III标段） | 工程地点 | 深圳市南山区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | | 工程造价（万元） | 11636.3817369万元 |
| 结构类型 | 市政管网 | 开工日期 | 2021年12月12日 |
| 施工许可证号 | | 竣工日期 | 2025年6月3日 |
| 监督单位 | 南山区水务局工程质量与安全生产监管科 | 监督登记号 | 2021181 |
| 建设单位 | 深圳市南山区水务局 | 总施工单位 | 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司/ 黄河勘测规划设计研究院有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司/ 福州城建设计研究院有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市水务工程检测有限公司 深圳市业听工程检测有限公司 |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | 市政竣·通-10 | 合格 |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的 其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | 合格 | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘察质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |

市政基础设施工程

| | | | |
|--|---|--|--|
| 工程完成 情况 | 工程已按设计文件及合同约定完成,该项目工程档案收集齐全,签章真实完备,竣工图与实物相符,档案质量核查合格,同意验收通过。 | | |
| 工程 质量 情况 | 土建 | 工程质量符合设计及施工验收规范要求,验收合格。 | |
| | 设备 安装 | | |
| 工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围) | | |   |
| 参加 验收 单 位 意 见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| |  (公章) 项目负责人:  2025年6月23日 |  (公章)  总监监理工程师:  注册号44016294 有效期2028.07.05 2025年6月23日 |  (公章) 项目负责人:  (执业资格签章) 2025年6月23日 |
| | 代建单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| |  (公章) 项目负责人:  2025年6月23日 |  (公章) 项目负责人:  (执业资格签章) 2025年6月23日 |  (公章) 项目负责人:  (执业资格签章) 2025年6月23日 |

2.2. 锦绣学校项目

中国建筑第四工程局有限公司

CSCEC4b-XMR-2020-10-006 号

关于任命尹芳华为中国建筑第四工程局 有限公司锦绣学校项目部 项目执行经理的通知

各有关单位：

因承建中国建筑第四工程局有限公司锦绣学校项目（以下简称“本项目”）的管理需要，现任命尹芳华（身份证号码：362430198910112053）担任本项目的项目执行经理。

项目执行经理代表我司在现场行使总承包人的管理职责，有效期自发文之日起至项目竣工验收之日止，转委托他人无效。

项目执行经理实施以下 6 种行为，**均为无效**：

- 1、签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；
- 2、签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；
- 3、签署（订）任何经济合同（文件），包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；
- 4、签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件；
- 5、签署应当由总承包人（及其法定代表人）签署的文

件，包括但不限于委托收（付）款文书、工程最终结算书等；
6、签收法院（仲裁机构）送达的文书。

中国建筑第四工程局有限公司
2020年7月28日



抄送：局人力资源部、局工程管理部、局市场部、局合约法务部、局
安全生产监督管理部。

合同编号 CRCSZ-JX-SG-20001



【锦绣学校项目】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：中国建筑第四工程局有限公司

2020年【7】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
地址：深圳市南山区大冲一路华润置地大厦 E 座 3 楼
法定代表人：孔小凯
联系人：
联系电话：0755-86958519

电子邮箱：
传真：

承包人（乙方）：中国建筑第四工程局有限公司
地址：
法定代表人：易文权
联系人：
联系电话：
电子邮箱：
传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018 年 10 月 09 日，委托人【深圳市坪山区教育局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【坪山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：锦绣学校项目施工总承包

工程地点：深圳市坪山区坑梓聚龙山片区东侧

工程内容：锦绣学校项目，位于坪山区坑梓聚龙山片区东侧，用地面积为 24400 平方米。45 班

九年一贯制学校办学规模，并预留 9 个教学班进行建设，总建筑面积约 73907.33 平方米。建设内容包括教学楼、办公楼、生活服务用房、教职工午休用房、创客实验室、架空层、地下室（兼做人防）、地下交通疏导中心、风雨球场、操场（球场）、室外景观、围墙等内容。项目总概算为 52571.70 万元。

建筑面积：73907.33 平方米；

工程立项批准文号：深坪发改复[2019]120 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、基础工程、主体结构工程、钢结构工程、砌体工程、建筑装饰装修工程、屋面及防水工程、保温工程、室外工程、主体防雷工程及防雷检测、人防工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、金属门窗工程、消防工程、白蚁防治工程、燃气工程、防火门窗及防火卷帘工程、施工 BIM、幕墙工程、交通标识及交通划线工程、减隔震工程及其他相关配套工程。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------|---|--------|---|
| 土石方工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____ | 通风空调工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨 |
| 主体结构工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰，装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：____平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部 |
| 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米 |
| 建筑电气工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 其它工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程、保温工程、室外工程、主体防雷工程及防雷检测、人防工程、白蚁防治工程、BIM 工程、交通标识及交通划线工程、减隔震工程 |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------------|----------------------|----------|-----------|
| 七通一平工程 | □__万平方米 | 给水管道工程 | □__米 |
| 挡墙护坡工程 | □长：__宽：__高：__ | 给排水构筑物工程 | □ |
| 软基处理工程 | □__万平方米 | 泵站工程 | □__平方米 |
| 道路工程 | □长：__宽：__ | 电信管道工程 | □__米 |
| 桥梁工程 | □__座 | 电力管道工程 | □__米 |
| 隧道工程 | □长：__宽：__高：__ | 路灯照明工程 | □__座 |
| 排水管道工程 | □雨水管：__米 □污水管：__米 | 道路改造工程 | □长：__宽：__ |
| 排水箱涵工程 | □长：__宽：__高：__ | 绿化工程 | □ |
| 交通监控、收费综合系统工程 | □ | 燃气工程 | □__米 |
| 交通安全设施工程 | □ | 其它工程 | □ |

3. 其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2020年7月15日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022年7月5日

合同工期总日历天数：720日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准；确保获得广东省建设工程优质奖，争创“国家优质工程奖”。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）276,708,523.85元（贰亿柒仟陆佰柒拾万零捌仟伍佰贰拾叁元捌角伍分）

按增值税税率 9% 计算的不含增值税金额为 253,861,031.06元。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （ 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰肆拾肆万捌仟玖佰伍拾壹元壹角（¥ 3,448,951.10元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹仟伍佰肆拾万元（¥ 15,400,000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12)图纸和技术要求；

(3)已标价工程量清单；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2020年07月15日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

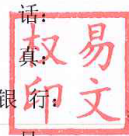
（转下页）

（本页为签字页，无正文）

发 包 人：（公章）
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



承 包 人：（公章）
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

| | |
|-----------|-------------------------------|
| 工程名称： | 锦绣学校项目 |
| 验收日期： | 2022年8月19日 |
| 建设单位(盖章)： | 深圳市坪山区建筑工务署 华润（深圳）有限公司（代建） |



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|-----------------|------|-----------|
| 工程名称 | 锦绣学校项目 | | | | |
| 工程地点 | 坪山区坑梓金沙片区临松路与聚青路交叉口处 | 建筑面积 | 73907.33平方米 | 工程造价 | 52571.1万元 |
| 结构类型 | 教学楼采用框架结构， | 层数 | 地上：宿舍楼20层，教学楼6层 | | |
| | 宿舍楼采用框架剪力墙结构。 | | 地下：1层 | | |
| 施工许可证号 | 2018-440317-83-01-71652301 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2020年9月2日 | 验收日期 | 2022年8月19日 | | |
| 监督单位 | 深圳市坪山区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2020056-1 | | |
| 建设单位 | 深圳市坪山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建） | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市天翔建设有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市湛艺建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | | | |



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 左辉林 |
| 副组长 | 熊怀平、李庆、尹芳华、赵晓祥、龚旭亚、陈一川 |
| 组员 | 马连胜、王明辉、王超、吕义舟、黄良才、王锋、王希杰、赖扬炆、陈鹏程、胡丽红、宋鹏辉、曾德勇、林康贵、沈春旺、张保林、袁文胜、廖米娜、肖画梅、陈兰月 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------------------------|
| 建筑工程 | 熊怀平 | 李庆、尹芳华、王希杰、王锋、林康贵、龚旭亚、陈一川、宋鹏辉、袁文胜 |
| 建筑设备安装工程 | 马连胜 | 王明辉、陈鹏程、胡丽红、曾德勇、赖扬炆、沈春旺、张保林 |
| 工程质控资料 | 赵晓祥 | 王超、廖米娜、肖画梅、陈兰月 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

 GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 合格 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项 | 共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 25 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项 |
| | | 共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|----------|---------|-----|
| 1 | 左辉林 | 深圳市坪山区建筑工务署 | 项目总负责 | | 左辉林 |
| 2 | 熊怀平 | 华润（深圳）有限公司（代建） | 项目负责人 | | 熊怀平 |
| 3 | 马连胜 | 华润（深圳）有限公司（代建） | 机电管理 | | 马连胜 |
| 4 | 赵晓辉 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | 项目总监理工程师 | 总监理工程师 | 赵晓辉 |
| 5 | 龚旭亚 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 项目负责人 | 注册土木工程师 | 龚旭亚 |
| 6 | 陈一川 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 一级注册建筑师 | 陈一川 |
| 7 | 李庆 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 项目负责人 | 一级建造师 | 李庆 |
| 8 | 尹芳华 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 项目负责人 | 一级建造师 | 尹芳华 |
| 9 | 王锋 | 深圳市湛艺建设集团有限公司 | 项目负责人 | 一级建造师 | 王锋 |
| 10 | 胡丽红 | 深圳市天翔建设有限公司 | 项目负责人 | 二级建造师 | 胡丽红 |
| 11 | 王明辉 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 生产经理 | 一级建造师 | 王明辉 |
| 12 | 王超 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 技术负责人 | 二级建造师 | 王超 |
| 13 | 吕义舟 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 生产经理 | | 吕义舟 |
| 14 | 王希杰 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 生产副经理 | | 王希杰 |
| 15 | 陈鹏程 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 质量副经理 | | 陈鹏程 |
| 16 | 赖扬场 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 安全副经理 | | 赖扬场 |
| 17 | 张保林 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 质量主管 | 质检员 | 张保林 |
| 18 | 肖画梅 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 资料主管 | 资料员 | 肖画梅 |
| 19 | 黄良才 | 深圳市燃气工程监理有限公司 | 项目总监理工程师 | 总监理工程师 | 黄良才 |
| 20 | 林康贵 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | 专监 | 专业监理工程师 | 林康贵 |
| 21 | 曾德勇 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | 专监 | 专业监理工程师 | 曾德勇 |
| 22 | 沈春望 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | 专监 | 专业监理工程师 | 沈春望 |
| 23 | 吴宇恒 | 深圳市湛艺建设集团有限公司 | 技术负责人 | 高级工程师 | 吴宇恒 |
| 24 | 陈兰月 | 深圳市湛艺建设集团有限公司 | 资料主管 | 资料员 | 陈兰月 |
| 25 | 王明中 | 深圳市勘察设计研究院有限公司 | | | 王明中 |
| 26 | 刘媛媛 | 深圳市坪山区建筑工务署 | | | 刘媛媛 |
| 27 | 杨松 | 深圳市坪山区建筑工务署 | | | 杨松 |














GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、在施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制度落实到位，质保体系健全，运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量到良好的效果，同意竣工验收。

| | | | | |
|---|---|--|--|--|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月19日 |  (公章) 总监理工程师:  2021年8月9日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月9日 |  姓名: 陈一川 注册号: 4400030-127 有效期至: 至2022年6月  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月9日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月19日 |



第三章 项目管理班子配备

三、拟投入项目团队人员情况汇总表

| 序号 | 在本项目中拟任职务 | 姓名 | 职务 | 职称 | 执业资格 |
|----|------------|-----|---------|-------|----------|
| 1 | 项目经理（市政工程） | 张斌杰 | 项目经理 | 工程师 | 一级注册建造师证 |
| 2 | 项目经理（建筑工程） | 尹芳华 | 项目经理 | 工程师 | 一级注册建造师证 |
| 3 | 技术负责人 | 陈焕旭 | 技术负责人 | 高级工程师 | 一级注册建造师证 |
| 4 | 质量负责人 | 王缠伟 | 质量负责人 | 高级工程师 | / |
| 5 | 安全负责人 | 石智航 | 安全负责人 | 工程师 | / |
| 6 | 造价工程师 | 陈微 | 造价工程师 | 工程师 | / |
| 7 | 风景园林工程师 | 谭畅 | 风景园林工程师 | 高级工程师 | / |
| 8 | 风景园林工程师 | 李翰培 | 风景园林工程师 | 工程师 | / |
| 9 | 风景园林工程师 | 王琦文 | 风景园林工程师 | 工程师 | / |
| 10 | 路桥工程师 | 邓君傅 | 路桥工程师 | 工程师 | / |
| 11 | 路桥工程师 | 李嘉 | 路桥工程师 | 高级工程师 | / |
| 12 | 土建工程师 | 张海涛 | 土建工程师 | 工程师 | / |
| 13 | 土建工程师 | 匡琛 | 土建工程师 | 工程师 | / |
| 14 | 给排水工程师 | 陈清敏 | 给排水工程师 | 高级工程师 | / |
| 15 | 电力工程师 | 郑良华 | 电力工程师 | 工程师 | / |
| 16 | 电气工程师 | 李海华 | 电气工程师 | 工程师 | / |
| 17 | 施工员 | 王浩然 | 施工员 | / | / |
| 18 | 施工员 | 罗佳伦 | 施工员 | / | / |
| 19 | 质量员 | 李峰 | 质量员 | 工程师 | / |
| 20 | 安全员 | 彭兵伟 | 安全员 | / | / |
| 21 | 安全员 | 田立丰 | 安全员 | 工程师 | / |
| 22 | 材料员 | 匡翠梅 | 材料员 | / | / |
| 23 | 资料员 | 温丽冬 | 资料员 | / | / |
| 24 | 劳资专管员 | 罗鑫 | 劳资专管员 | / | / |

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|------------|-----|-------|------------|------|-------------------------|--------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 项目经理（市政工程） | 张斌杰 | 工程师 | 注册建造师 | 一级 | 粤 1442019202006562 | 市政公用工程 |
| 项目经理（建筑工程） | 尹芳华 | 工程师 | 注册建造师 | 一级 | 粤 1442016201738011 | 建筑工程 |
| 技术负责人 | 陈焕旭 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 2203001084601 | 建筑施工 |
| 质量负责人 | 王缠伟 | 高级工程师 | 岗位证 | / | 0915879202501200243 | 路桥 |
| 安全负责人 | 石智航 | 工程师 | 安全生产考核合格证书 | C3 级 | 粤建安 C3（2009） 0005836 | 建筑工程 |
| 造价工程师 | 陈微 | 工程师 | 注册造价工程师 | 一级 | 建[造]11204400002525 | 土木建筑工程 |
| 风景园林工程师 | 谭畅 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 2303001121895 | 园林 |
| 风景园林工程师 | 李翰培 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 1903033000277 | 风景园林 |
| 风景园林工程师 | 王琦文 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 2303003120727 | 园林 |
| 路桥工程师 | 邓君傅 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 360222199002240019 | 市政路桥施工 |
| 路桥工程师 | 李嘉 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 2103001061717 | 道路与桥梁 |
| 土建工程师 | 张海涛 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B08183010100003248 | 建筑工程 |
| 土建工程师 | 匡琛 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B08193011500000455 | 建筑工程 |
| 给排水工程师 | 陈清敏 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 2103001057906 | 给排水 |
| 电力工程师 | 郑良华 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 2103003059681 | 电力工程 |

| | | | | | | |
|-------|-----|-----|------------|-----|-----------------------|------|
| | | | | | | 管理 |
| 电气工程师 | 李海华 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 2303003108735 | 电力工程 |
| 施工员 | 王浩然 | / | 岗位证 | / | 0442610400007000003 | 市政工程 |
| 施工员 | 罗佳伦 | / | 岗位证 | / | 0442610400007000009 | 市政工程 |
| 质量员 | 李峰 | 工程师 | 岗位证 | / | 0442410900007000033 | 市政工程 |
| 安全员 | 彭兵伟 | / | 安全生产考核合格证书 | C3级 | 粤建安 C3 (2014) 0012679 | / |
| 安全员 | 田立丰 | 工程师 | 安全生产考核合格证书 | C3级 | 粤建安 C3(2016)0002505 | 电力工程 |
| 材料员 | 匡翠梅 | / | 岗位证 | / | 0442411100007000040 | / |
| 资料员 | 温丽冬 | / | 岗位证 | / | 0442411400007000061 | / |
| 劳资专管员 | 罗鑫 | / | 岗位证 | / | 0442411300007000008 | / |

3.1. 项目经理（市政工程）-张斌杰

使用有效期: 2026年04月22日
- 2026年06月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张斌杰

性 别: 男

出生日期: 1982年06月03日

注册编号: 粤1442019202006562

聘用企业: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-06-30至2026-06-29)

个人签名:  张斌杰

签名日期: 2026.4.22

签发日期: 2020年07月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0001245

姓 名：张斌杰

性 别：男

出生年月：1982年06月03日

企业名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年02月01日

有效 期：2024年01月05日 至 2027年01月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：张斌杰
身份证号：150203198206032710



职称名称：工程师
专业：道路与桥梁工程
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月02日
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061690
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张斌杰

社保电脑号：606562939

身份证号码：150203198206032710

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|-------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 10 | 161573 | 13760.0 | 2339.2 | 1100.8 | 1 | 13760 | 688.0 | 275.2 | 1 | 13760 | 68.8 | 13760 | 123.84 | 13760 | 110.08 | 27.52 |
| 2025 | 11 | 161573 | 13760.0 | 2339.2 | 1100.8 | 1 | 13760 | 688.0 | 275.2 | 1 | 13760 | 68.8 | 13760 | 123.84 | 13760 | 110.08 | 27.52 |
| 2025 | 12 | 161573 | 13760.0 | 2339.2 | 1100.8 | 1 | 13760 | 688.0 | 275.2 | 1 | 13760 | 68.8 | 13760 | 123.84 | 13760 | 110.08 | 27.52 |
| 2026 | 01 | 161573 | 13760.0 | 2339.2 | 1100.8 | 1 | 13760 | 825.6 | 275.2 | 1 | 13760 | 68.8 | 13760 | 123.84 | 13760 | 110.08 | 27.52 |
| 2026 | 02 | 161573 | 13760.0 | 2339.2 | 1100.8 | 1 | 13760 | 825.6 | 275.2 | 1 | 13760 | 68.8 | 13760 | 123.84 | 13760 | 110.08 | 27.52 |
| 2026 | 03 | 161573 | 13760.0 | 2339.2 | 1100.8 | 1 | 13760 | 825.6 | 275.2 | 1 | 13760 | 68.8 | 13760 | 123.84 | 13760 | 110.08 | 27.52 |
| 2026 | 04 | 161573 | 9585.0 | 1629.45 | 766.8 | 1 | 9585 | 575.1 | 191.7 | 1 | 9585 | 47.93 | 9585 | 823.81 | 9585 | 76.62 | 19.17 |
| 合计 | | | 15664.65 | 7371.6 | | | 5115.9 | 1842.9 | | | 460.73 | | | | | | 184.29 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f9c726f389 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



3.2. 项目经理（建筑工程）-尹芳华

使用有效期: 2026年04月29日
- 2026年08月15日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 尹芳华

性 别: 男

出生日期: 1989年10月11日

注册编号: 粤1442016201738011

聘用企业: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-16至2026-08-15)



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年08月16日

个人签名: 

签名日期: 2026.4.29

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0005382

姓 名：尹芳华

性 别：男

出 生 年 月：1989年10月11日

企 业 名 称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年08月14日

有 效 期：2024年05月15日 至 2027年08月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



3.3. 技术负责人-陈焕旭

广东省职称证书

姓 名：陈焕旭

身份证号：350426198712146510



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084601

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年11月28日
- 2026年05月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈焕旭

性别: 男

出生日期: 1987年12月14日

注册编号: 粤1442018201902380



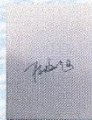
聘用企业: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)

建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈焕旭

签名日期: 2025.11.28



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2022年07月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0004734

姓 名：陈焕旭

性 别：男

出生年月：1987年12月14日

企业名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年07月24日

有效 期：2025年06月04日 至 2028年07月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈焕旭

社保电脑号：638051611

身份证号码：350426198712146510

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|-------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 10 | 161573 | 12020.0 | 2043.4 | 961.6 | 1 | 12020 | 601.0 | 240.4 | 1 | 12020 | 60.1 | 12020 | 108.18 | 12020 | 96.16 | 24.04 |
| 2025 | 11 | 161573 | 12020.0 | 2043.4 | 961.6 | 1 | 12020 | 601.0 | 240.4 | 1 | 12020 | 60.1 | 12020 | 108.18 | 12020 | 96.16 | 24.04 |
| 2025 | 12 | 161573 | 12020.0 | 2043.4 | 961.6 | 1 | 12020 | 601.0 | 240.4 | 1 | 12020 | 60.1 | 12020 | 108.18 | 12020 | 96.16 | 24.04 |
| 2026 | 01 | 161573 | 12020.0 | 2043.4 | 961.6 | 1 | 12020 | 721.2 | 240.4 | 1 | 12020 | 60.1 | 12020 | 108.18 | 12020 | 96.16 | 24.04 |
| 2026 | 02 | 161573 | 12020.0 | 2043.4 | 961.6 | 1 | 12020 | 721.2 | 240.4 | 1 | 12020 | 60.1 | 12020 | 108.18 | 12020 | 96.16 | 24.04 |
| 2026 | 03 | 161573 | 12020.0 | 2043.4 | 961.6 | 1 | 12020 | 721.2 | 240.4 | 1 | 12020 | 60.1 | 12020 | 108.18 | 12020 | 96.16 | 24.04 |
| 2026 | 04 | 161573 | 12470.0 | 2119.9 | 997.6 | 1 | 12470 | 748.2 | 249.4 | 1 | 12470 | 62.35 | 12470 | 12.23 | 12470 | 99.76 | 24.94 |
| 合计 | | | 14380.3 | 6767.2 | | | 4714.8 | 1691.8 | | | 422.95 | | | | | 676.72 | 169.18 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f9c742b6e4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



3.4. 质量负责人-王缠伟

**住房和城乡建设领域建设专业
合格证书**

姓名：王缠伟
身份证号：152801198402042133
名称：质量员
等级：--
证书编号：0915879202501200243



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：

发证日期：2025年12月01日
查询网址：www.gdzjx.org.cn

| | | |
|---|------------------------------------|--------------------------|
|  | 专业名称: Speciality | 道路桥梁 |
| | 资格名称: Qualification Level | 高级工程师 |
| | 授予时间: Conferment Date | 二〇一八年十一月二十六日 |
| | 编号: No. | 183332128 |
| 姓名: Full Name | 性别: Sex | 王缠伟 男 |
| 出生年月: Date of Birth | 工作单位: Place of Work | 1984年02月 泛华建设集团有限公司 |
| | 发证时间: Issued Date | 2018年11月28日 高级专业评审委员会 |

评委会
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王经纬

社保电脑号：615136861

身份证号码：152801199402042133

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2025 | 10 | 161573 | 14400.0 | 2448.0 | 1152.0 | 1 | 14400 | 720.0 | 288.0 | 1 | 14400 | 72.0 | 14400 | 129.6 | 115.2 | 28.8 |
| 2025 | 11 | 161573 | 14400.0 | 2448.0 | 1152.0 | 1 | 14400 | 720.0 | 288.0 | 1 | 14400 | 72.0 | 14400 | 129.6 | 115.2 | 28.8 |
| 2025 | 12 | 161573 | 14400.0 | 2448.0 | 1152.0 | 1 | 14400 | 720.0 | 288.0 | 1 | 14400 | 72.0 | 14400 | 129.6 | 115.2 | 28.8 |
| 2026 | 01 | 161573 | 14400.0 | 2448.0 | 1152.0 | 1 | 14400 | 864.0 | 288.0 | 1 | 14400 | 72.0 | 14400 | 129.6 | 115.2 | 28.8 |
| 2026 | 02 | 161573 | 14400.0 | 2448.0 | 1152.0 | 1 | 14400 | 864.0 | 288.0 | 1 | 14400 | 72.0 | 14400 | 129.6 | 115.2 | 28.8 |
| 2026 | 03 | 161573 | 14400.0 | 2448.0 | 1152.0 | 1 | 14400 | 864.0 | 288.0 | 1 | 14400 | 72.0 | 14400 | 129.6 | 115.2 | 28.8 |
| 2026 | 04 | 161573 | 14400.0 | 2448.0 | 1152.0 | 1 | 14400 | 864.0 | 288.0 | 1 | 14400 | 72.0 | 14400 | 129.6 | 115.2 | 28.8 |
| 合计 | | | 17136.0 | 8064.0 | | | 5616.0 | 2016.0 | | | 504.0 | | | | | 201.6 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f9c74ed003 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
161573单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司

3.5. 安全负责人-石智航

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2009）0005836

| | | |
|----------|---------------------------|---|
| 姓 | 名：石智航 |  |
| 性 | 别：男 | |
| 出 生 年 月： | 1985年04月18日 | |
| 企 业 名 称： | 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 | |
| 职 | 务：专职安全生产管理人员 | |
| 初次领证日期： | 2009年07月25日 | |
| 有 效 期： | 2024年06月20日 至 2027年07月24日 | |

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年06月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石智航

社保电脑号：618475298

身份证号码：441882198504180613

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|----------|---------|------|------|---------|---------|----|------|-------|------|-------|------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 10 | 161573 | 8519.0 | 1448.23 | 681.52 | 1 | 8519 | 425.95 | 170.38 | 1 | 8519 | 42.6 | 8519 | 76.67 | 8519 | 68.15 | 17.04 |
| 2025 | 11 | 161573 | 8519.0 | 1448.23 | 681.52 | 1 | 8519 | 425.95 | 170.38 | 1 | 8519 | 42.6 | 8519 | 76.67 | 8519 | 68.15 | 17.04 |
| 2025 | 12 | 161573 | 8519.0 | 1448.23 | 681.52 | 1 | 8519 | 425.95 | 170.38 | 1 | 8519 | 42.6 | 8519 | 76.67 | 8519 | 68.15 | 17.04 |
| 2026 | 01 | 161573 | 8519.0 | 1448.23 | 681.52 | 1 | 8519 | 511.14 | 170.38 | 1 | 8519 | 42.6 | 8519 | 76.67 | 8519 | 68.15 | 17.04 |
| 2026 | 02 | 161573 | 8519.0 | 1448.23 | 681.52 | 1 | 8519 | 511.14 | 170.38 | 1 | 8519 | 42.6 | 8519 | 76.67 | 8519 | 68.15 | 17.04 |
| 2026 | 03 | 161573 | 8519.0 | 1448.23 | 681.52 | 1 | 8519 | 511.14 | 170.38 | 1 | 8519 | 42.6 | 8519 | 76.67 | 8519 | 68.15 | 17.04 |
| 2026 | 04 | 161573 | 8519.0 | 1448.23 | 681.52 | 1 | 8519 | 511.14 | 170.38 | 1 | 8519 | 42.6 | 8519 | 76.67 | 8519 | 68.15 | 17.04 |
| 合计 | | | | 10137.61 | 4770.64 | | | 3322.41 | 1192.66 | | | 298.2 | | | | | 119.28 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f9c744120n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



3.6. 造价工程师-陈微

使用有效期: 2026年03月24日
- 2026年06月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈微

性 别: 女

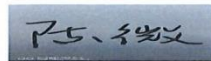
出 生 日 期: 1983年06月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400002525

有 效 期: 2024年10月09日-2028年10月08日

聘 用 单 位: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



个人签名: *陈微*

签名日期: 2026.3.26



发证日期: 2024年10月18日

| | | |
|--------|-------------|--|
| 姓名 | 陈微 |  |
| 性别 | 女 | |
| 出生年月 | 1983.06 | |
| 工作单位 | 中核华泰建设有限公司 | |
| 专业 | 土木工程 | |
| 资格名称 | 工程师 | |
| 评审认定时间 | 2010.12 | |
| 编号 | 2010004 | |
| 发证单位 | 中核华泰建设有限公司 | |
| 发证时间 | 2011年09月08日 | |

3.7. 风景园林工程师-谭畅

广东省职称证书

姓名：谭畅

身份证号：42108319841107161X



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121895

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭杨

社保电脑号：624420025

身份证号码：42108319841107161X

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|--------|----|-------|-------|-------|--------|-------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 10 | 161573 | 11520.0 | 1968.4 | 921.6 | 1 | 11520 | 576.0 | 230.4 | 1 | 11520 | 57.6 | 11520 | 103.68 | 11520 | 92.16 | 23.04 |
| 2025 | 11 | 161573 | 11520.0 | 1968.4 | 921.6 | 1 | 11520 | 576.0 | 230.4 | 1 | 11520 | 57.6 | 11520 | 103.68 | 11520 | 92.16 | 23.04 |
| 2025 | 12 | 161573 | 11520.0 | 1968.4 | 921.6 | 1 | 11520 | 576.0 | 230.4 | 1 | 11520 | 57.6 | 11520 | 103.68 | 11520 | 92.16 | 23.04 |
| 2026 | 01 | 161573 | 11520.0 | 1968.4 | 921.6 | 1 | 11520 | 691.2 | 230.4 | 1 | 11520 | 57.6 | 11520 | 103.68 | 11520 | 92.16 | 23.04 |
| 2026 | 02 | 161573 | 11520.0 | 1968.4 | 921.6 | 1 | 11520 | 691.2 | 230.4 | 1 | 11520 | 57.6 | 11520 | 103.68 | 11520 | 92.16 | 23.04 |
| 2026 | 03 | 161573 | 11520.0 | 1968.4 | 921.6 | 1 | 11520 | 691.2 | 230.4 | 1 | 11520 | 57.6 | 11520 | 103.68 | 11520 | 92.16 | 23.04 |
| 2026 | 04 | 161573 | 11520.0 | 1968.4 | 921.6 | 1 | 11520 | 691.2 | 230.4 | 1 | 11520 | 57.6 | 11520 | 103.68 | 11520 | 92.16 | 23.04 |
| 合计 | | | | 13708.8 | 6451.2 | | | 4492.8 | 1612.8 | | | 403.2 | | | | 648.12 | 161.28 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f9c7464ef7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
161573

单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月22日

3.8. 风景园林工程师-李翰培

广东省职称证书

姓名：李翰培

身份证号：140302198905032020



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年04月19日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903033000277

发证单位：深圳市罗湖区人力资源局

发证时间：2019年06月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.9. 风景园林工程师-王琦文



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王琦文

社保电脑号：641546599

身份证号码：450304199302160525

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|----------|---------|------|-------|---------|---------|----|-------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 10 | 161573 | 11107.0 | 1888.19 | 888.56 | 1 | 11107 | 555.35 | 222.14 | 1 | 11107 | 55.54 | 11107 | 99.96 | 11107 | 88.86 | 22.21 |
| 2025 | 11 | 161573 | 11107.0 | 1888.19 | 888.56 | 1 | 11107 | 555.35 | 222.14 | 1 | 11107 | 55.54 | 11107 | 99.96 | 11107 | 88.86 | 22.21 |
| 2025 | 12 | 161573 | 11107.0 | 1888.19 | 888.56 | 1 | 11107 | 555.35 | 222.14 | 1 | 11107 | 55.54 | 11107 | 99.96 | 11107 | 88.86 | 22.21 |
| 2026 | 01 | 161573 | 11107.0 | 1888.19 | 888.56 | 1 | 11107 | 666.42 | 222.14 | 1 | 11107 | 55.54 | 11107 | 99.96 | 11107 | 88.86 | 22.21 |
| 2026 | 02 | 161573 | 11107.0 | 1888.19 | 888.56 | 1 | 11107 | 666.42 | 222.14 | 1 | 11107 | 55.54 | 11107 | 99.96 | 11107 | 88.86 | 22.21 |
| 2026 | 03 | 161573 | 11107.0 | 1888.19 | 888.56 | 1 | 11107 | 666.42 | 222.14 | 1 | 11107 | 55.54 | 11107 | 99.96 | 11107 | 88.86 | 22.21 |
| 2026 | 04 | 161573 | 11107.0 | 1888.19 | 888.56 | 1 | 11107 | 666.42 | 222.14 | 1 | 11107 | 55.54 | 11107 | 99.96 | 11107 | 88.86 | 22.21 |
| 合计 | | | | 13217.33 | 6219.92 | | | 4331.73 | 1554.98 | | | 388.78 | | | | | 155.47 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f9c748e7e9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
161573

单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月22日

3.10. 路桥工程师-邓君傅

广东省职称证书

姓 名：邓君傅

身份证号：360222199002240019



职称名称：工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月30日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1916003005570

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓君博

社保电脑号：635847399

身份证号码：360222199002240019

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 10 | 161573 | 12470.0 | 2119.9 | 997.6 | 1 | 12470 | 623.5 | 249.4 | 1 | 12470 | 62.35 | 12470 | 112.23 | 12470 | 99.76 | 24.94 |
| 2025 | 11 | 161573 | 12470.0 | 2119.9 | 997.6 | 1 | 12470 | 623.5 | 249.4 | 1 | 12470 | 62.35 | 12470 | 112.23 | 12470 | 99.76 | 24.94 |
| 2025 | 12 | 161573 | 12470.0 | 2119.9 | 997.6 | 1 | 12470 | 623.5 | 249.4 | 1 | 12470 | 62.35 | 12470 | 112.23 | 12470 | 99.76 | 24.94 |
| 2026 | 01 | 161573 | 12470.0 | 2119.9 | 997.6 | 1 | 12470 | 748.2 | 249.4 | 1 | 12470 | 62.35 | 12470 | 112.23 | 12470 | 99.76 | 24.94 |
| 2026 | 02 | 161573 | 12470.0 | 2119.9 | 997.6 | 1 | 12470 | 748.2 | 249.4 | 1 | 12470 | 62.35 | 12470 | 112.23 | 12470 | 99.76 | 24.94 |
| 2026 | 03 | 161573 | 12470.0 | 2119.9 | 997.6 | 1 | 12470 | 748.2 | 249.4 | 1 | 12470 | 62.35 | 12470 | 112.23 | 12470 | 99.76 | 24.94 |
| 2026 | 04 | 161573 | 12470.0 | 2119.9 | 997.6 | 1 | 12470 | 748.2 | 249.4 | 1 | 12470 | 62.35 | 12470 | 112.23 | 12470 | 99.76 | 24.94 |
| 合计 | | | 14839.3 | 6983.2 | | | 4863.3 | 1745.8 | | | 436.45 | | | | | | |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f9c74912c0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
161573

单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月22日

3.11. 路桥工程师-李嘉

广东省职称证书

姓名：李嘉

身份证号：130183198605222258



职称名称：高级工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月02日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001061717

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李嘉

社保电脑号：647000112

身份证号码：130183198606222258

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|--------|---------|--------|----|--------|--------|-------|--------|---------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2025 | 10 | 161573 | 21742.0 | 3696.14 | 1739.36 | 1 | 21742 | 1087.1 | 434.84 | 1 | 21742 | 108.71 | 21742 | 195.68 | 173.94 | 43.48 |
| 2025 | 11 | 161573 | 21742.0 | 3696.14 | 1739.36 | 1 | 21742 | 1087.1 | 434.84 | 1 | 21742 | 108.71 | 21742 | 195.68 | 173.94 | 43.48 |
| 2025 | 12 | 161573 | 21742.0 | 3696.14 | 1739.36 | 1 | 21742 | 1087.1 | 434.84 | 1 | 21742 | 108.71 | 21742 | 195.68 | 173.94 | 43.48 |
| 2026 | 01 | 161573 | 21742.0 | 3696.14 | 1739.36 | 1 | 21742 | 1304.52 | 434.84 | 1 | 21742 | 108.71 | 21742 | 195.68 | 173.94 | 43.48 |
| 2026 | 02 | 161573 | 21742.0 | 3696.14 | 1739.36 | 1 | 21742 | 1304.52 | 434.84 | 1 | 21742 | 108.71 | 21742 | 195.68 | 173.94 | 43.48 |
| 2026 | 03 | 161573 | 21742.0 | 3696.14 | 1739.36 | 1 | 21742 | 1304.52 | 434.84 | 1 | 21742 | 108.71 | 21742 | 195.68 | 173.94 | 43.48 |
| 2026 | 04 | 161573 | 17394.0 | 2966.98 | 1391.52 | 1 | 17394 | 1043.64 | 347.88 | 1 | 17394 | 86.97 | 17394 | 139.65 | 139.65 | 34.79 |
| 合计 | | | 25133.82 | 11827.68 | | | 8218.5 | 2966.92 | | | 739.23 | | | | 1182.76 | 295.67 |

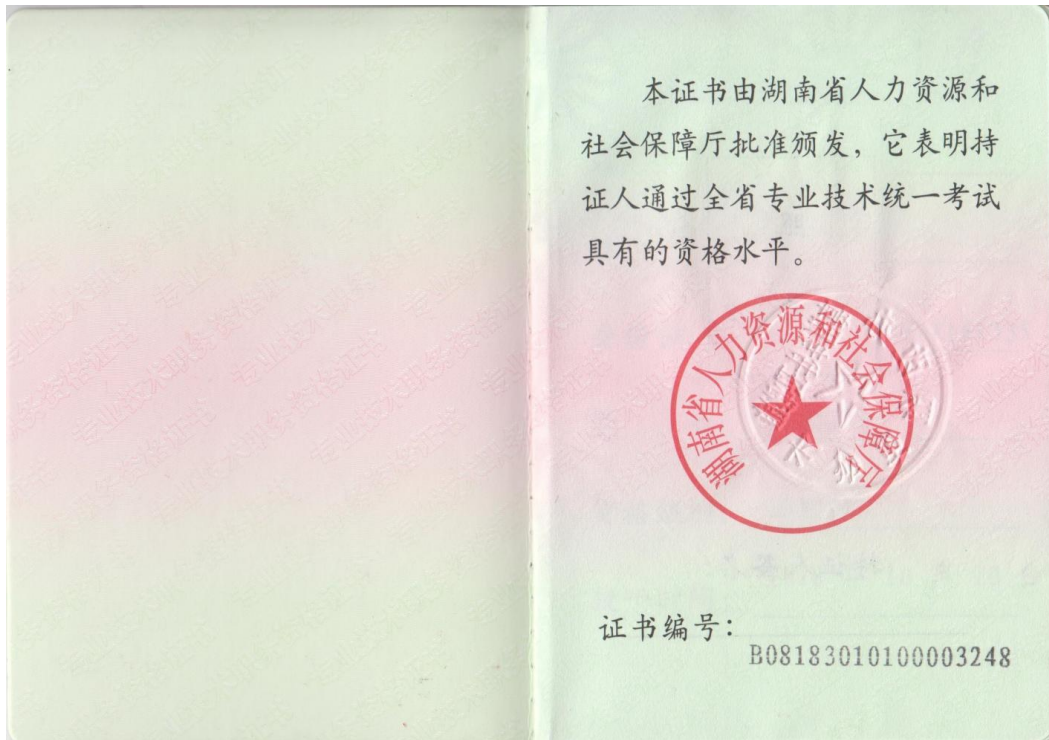
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f9c749bcet ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



3.12. 土建工程师-张海涛



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海涛

社保电脑号：630148070

身份证号码：230119198801141335

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|--------|----|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 10 | 161573 | 11200.0 | 1792.0 | 896.0 | 1 | 11200 | 560.0 | 224.0 | 1 | 11200 | 56.0 | 11200 | 100.8 | 11200 | 89.6 | 22.4 |
| 2025 | 11 | 161573 | 11200.0 | 1792.0 | 896.0 | 1 | 11200 | 560.0 | 224.0 | 1 | 11200 | 56.0 | 11200 | 100.8 | 11200 | 89.6 | 22.4 |
| 2025 | 12 | 161573 | 11200.0 | 1792.0 | 896.0 | 1 | 11200 | 560.0 | 224.0 | 1 | 11200 | 56.0 | 11200 | 100.8 | 11200 | 89.6 | 22.4 |
| 2026 | 01 | 161573 | 11200.0 | 1792.0 | 896.0 | 1 | 11200 | 672.0 | 224.0 | 1 | 11200 | 56.0 | 11200 | 100.8 | 11200 | 89.6 | 22.4 |
| 2026 | 02 | 161573 | 11200.0 | 1792.0 | 896.0 | 1 | 11200 | 672.0 | 224.0 | 1 | 11200 | 56.0 | 11200 | 100.8 | 11200 | 89.6 | 22.4 |
| 2026 | 03 | 161573 | 11200.0 | 1792.0 | 896.0 | 1 | 11200 | 672.0 | 224.0 | 1 | 11200 | 56.0 | 11200 | 100.8 | 11200 | 89.6 | 22.4 |
| 2026 | 04 | 161573 | 11200.0 | 1792.0 | 896.0 | 1 | 11200 | 672.0 | 224.0 | 1 | 11200 | 56.0 | 11200 | 100.8 | 11200 | 89.6 | 22.4 |
| 合计 | | | | 12544.0 | 6272.0 | | | 4368.0 | 1568.0 | | | 392.0 | | | | | 156.8 |

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f9c749e826 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

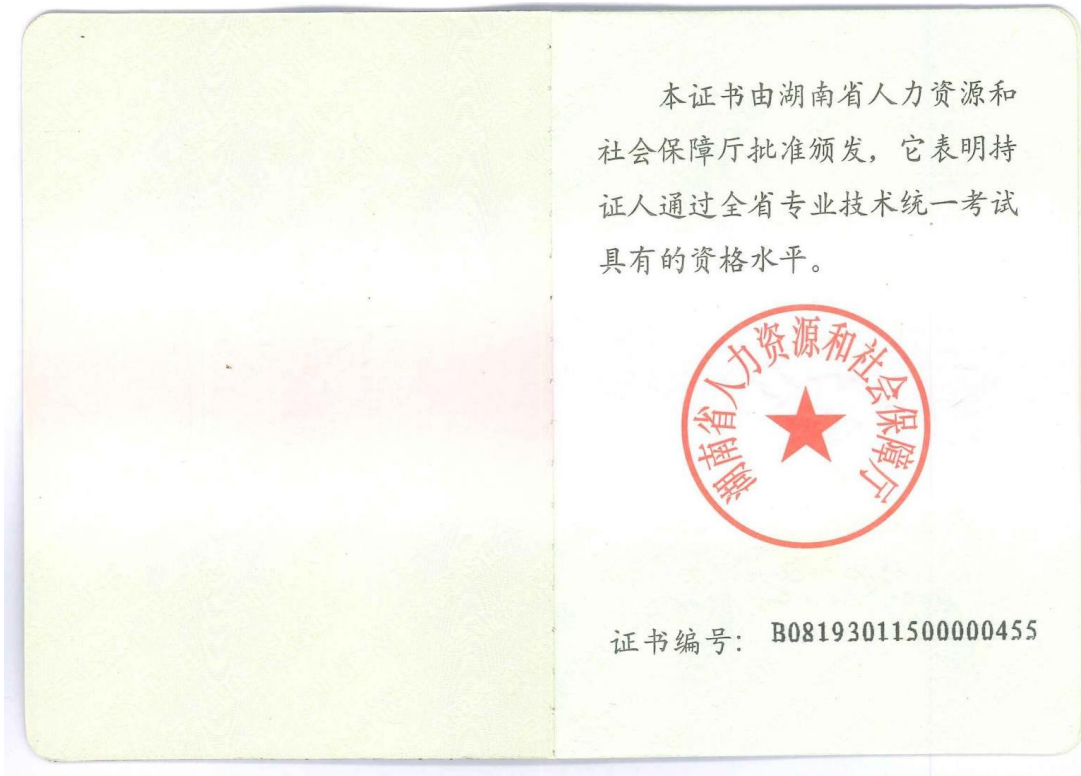
单位编号
161573

单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月22日

3.13. 土建工程师-匡琛



3.14. 给排水工程师-陈清敏

广东省职称证书

姓名：陈清敏

身份证号：420983198112153234



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001057906

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈清敏

社保电脑号：627256590

身份证号码：420983198112153234

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|--------|-------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 10 | 161573 | 12020.0 | 2043.4 | 961.6 | 1 | 12020 | 601.0 | 240.4 | 1 | 12020 | 60.1 | 12020 | 108.18 | 12020 | 96.16 | 24.04 |
| 2025 | 11 | 161573 | 12020.0 | 2043.4 | 961.6 | 1 | 12020 | 601.0 | 240.4 | 1 | 12020 | 60.1 | 12020 | 108.18 | 12020 | 96.16 | 24.04 |
| 2025 | 12 | 161573 | 12020.0 | 2043.4 | 961.6 | 1 | 12020 | 601.0 | 240.4 | 1 | 12020 | 60.1 | 12020 | 108.18 | 12020 | 96.16 | 24.04 |
| 2026 | 01 | 161573 | 12020.0 | 2043.4 | 961.6 | 1 | 12020 | 721.2 | 240.4 | 1 | 12020 | 60.1 | 12020 | 108.18 | 12020 | 96.16 | 24.04 |
| 2026 | 02 | 161573 | 12020.0 | 2043.4 | 961.6 | 1 | 12020 | 721.2 | 240.4 | 1 | 12020 | 60.1 | 12020 | 108.18 | 12020 | 96.16 | 24.04 |
| 2026 | 03 | 161573 | 12020.0 | 2043.4 | 961.6 | 1 | 12020 | 721.2 | 240.4 | 1 | 12020 | 60.1 | 12020 | 108.18 | 12020 | 96.16 | 24.04 |
| 2026 | 04 | 161573 | 12020.0 | 2043.4 | 961.6 | 1 | 12020 | 721.2 | 240.4 | 1 | 12020 | 60.1 | 12020 | 108.18 | 12020 | 96.16 | 24.04 |
| 合计 | | | 14303.8 | 6731.2 | | | 4687.8 | 1682.8 | | | 420.7 | | | | | 673.12 | 168.28 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f9c74c254q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



3.15. 电力工程师-郑良华



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑良华

社保电脑号：624661169

身份证号码：360428198610211830

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|--------|----|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 10 | 161573 | 11440.0 | 1944.8 | 915.2 | 1 | 11440 | 572.0 | 228.8 | 1 | 11440 | 57.2 | 11440 | 102.96 | 11440 | 91.52 | 22.88 |
| 2025 | 11 | 161573 | 11440.0 | 1944.8 | 915.2 | 1 | 11440 | 572.0 | 228.8 | 1 | 11440 | 57.2 | 11440 | 102.96 | 11440 | 91.52 | 22.88 |
| 2025 | 12 | 161573 | 11440.0 | 1944.8 | 915.2 | 1 | 11440 | 572.0 | 228.8 | 1 | 11440 | 57.2 | 11440 | 102.96 | 11440 | 91.52 | 22.88 |
| 2026 | 01 | 161573 | 9960.0 | 1633.2 | 796.8 | 1 | 9960 | 597.6 | 199.2 | 1 | 9960 | 49.8 | 9960 | 89.64 | 9960 | 79.68 | 19.92 |
| 2026 | 02 | 161573 | 9960.0 | 1633.2 | 796.8 | 1 | 9960 | 597.6 | 199.2 | 1 | 9960 | 49.8 | 9960 | 89.64 | 9960 | 79.68 | 19.92 |
| 2026 | 03 | 161573 | 9960.0 | 1633.2 | 796.8 | 1 | 9960 | 597.6 | 199.2 | 1 | 9960 | 49.8 | 9960 | 89.64 | 9960 | 79.68 | 19.92 |
| 2026 | 04 | 161573 | 9960.0 | 1633.2 | 796.8 | 1 | 9960 | 597.6 | 199.2 | 1 | 9960 | 49.8 | 9960 | 89.64 | 9960 | 79.68 | 19.92 |
| 合计 | | | | 12607.2 | 5932.8 | | | 4106.4 | 1483.2 | | | 370.8 | | | 667.44 | 593.28 | 148.32 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f9c74c3041 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
161573单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司

3.16. 电气工程师-李海华

广东省职称证书

姓名：李海华

身份证号：43052819820813413X



职称名称：工程师

专业：电气工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003108735

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海华

社保电脑号：611608060

身份证号码：43052819820813413X

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|--------|-------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 10 | 161573 | 12480.0 | 2121.6 | 998.4 | 1 | 12480 | 624.0 | 249.6 | 1 | 12480 | 62.4 | 12480 | 112.32 | 12480 | 99.84 | 24.96 |
| 2025 | 11 | 161573 | 12480.0 | 2121.6 | 998.4 | 1 | 12480 | 624.0 | 249.6 | 1 | 12480 | 62.4 | 12480 | 112.32 | 12480 | 99.84 | 24.96 |
| 2025 | 12 | 161573 | 12480.0 | 2121.6 | 998.4 | 1 | 12480 | 624.0 | 249.6 | 1 | 12480 | 62.4 | 12480 | 112.32 | 12480 | 99.84 | 24.96 |
| 2026 | 01 | 161573 | 12480.0 | 2121.6 | 998.4 | 1 | 12480 | 748.8 | 249.6 | 1 | 12480 | 62.4 | 12480 | 112.32 | 12480 | 99.84 | 24.96 |
| 2026 | 02 | 161573 | 12480.0 | 2121.6 | 998.4 | 1 | 12480 | 748.8 | 249.6 | 1 | 12480 | 62.4 | 12480 | 112.32 | 12480 | 99.84 | 24.96 |
| 2026 | 03 | 161573 | 12480.0 | 2121.6 | 998.4 | 1 | 12480 | 748.8 | 249.6 | 1 | 12480 | 62.4 | 12480 | 112.32 | 12480 | 99.84 | 24.96 |
| 2026 | 04 | 161573 | 12480.0 | 2121.6 | 998.4 | 1 | 12480 | 748.8 | 249.6 | 1 | 12480 | 62.4 | 12480 | 112.32 | 12480 | 99.84 | 24.96 |
| 合计 | | | 14851.2 | 6988.8 | | | 4867.2 | 1747.2 | | | 436.8 | | | | | | 174.72 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f9c74c4cby ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
161573

单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



3.17. 施工员-王浩然

证书编码: 0442610400007000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 王浩然

身份证号: 522426200008030016

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2026年01月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

3.18. 施工员-罗佳伦



3.19. 质量员-李峰



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位：

编号：G3 00009059

姓名：李峰
Full Name

身份证号：420982199003096750
ID No.

管理号：GB-201922399
Administration No.

发证日期：2019年12月23日
Issue Date

专业名称：市政工程
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2019年11月10日
Approval Date

批准单位：鄂州市人社局
Approved by

批准文号：鄂州人社职[2019]49号
Approval No.

评审组织：鄂州市企业工程技术评审委员会
Evaluation Organization

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李峰

社保电脑号：806728954

身份证号码：420982199003096750

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|------|-------|------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 10 | 161573 | 8640.0 | 1382.4 | 691.2 | 1 | 8640 | 432.0 | 172.8 | 1 | 8640 | 43.2 | 8640 | 77.76 | 8640 | 69.12 | 17.28 |
| 2025 | 11 | 161573 | 8640.0 | 1382.4 | 691.2 | 1 | 8640 | 432.0 | 172.8 | 1 | 8640 | 43.2 | 8640 | 77.76 | 8640 | 69.12 | 17.28 |
| 2025 | 12 | 161573 | 8640.0 | 1382.4 | 691.2 | 1 | 8640 | 432.0 | 172.8 | 1 | 8640 | 43.2 | 8640 | 77.76 | 8640 | 69.12 | 17.28 |
| 2026 | 01 | 161573 | 8640.0 | 1382.4 | 691.2 | 1 | 8640 | 518.4 | 172.8 | 1 | 8640 | 43.2 | 8640 | 77.76 | 8640 | 69.12 | 17.28 |
| 2026 | 02 | 161573 | 8640.0 | 1382.4 | 691.2 | 1 | 8640 | 518.4 | 172.8 | 1 | 8640 | 43.2 | 8640 | 77.76 | 8640 | 69.12 | 17.28 |
| 2026 | 03 | 161573 | 8640.0 | 1382.4 | 691.2 | 1 | 8640 | 518.4 | 172.8 | 1 | 8640 | 43.2 | 8640 | 77.76 | 8640 | 69.12 | 17.28 |
| 2026 | 04 | 161573 | 8640.0 | 1382.4 | 691.2 | 1 | 8640 | 518.4 | 172.8 | 1 | 8640 | 43.2 | 8640 | 77.76 | 8640 | 69.12 | 17.28 |
| 合计 | | | 9676.8 | 4838.4 | | | 3369.6 | 1209.6 | | | 302.4 | | | | | | 120.96 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f9c743fb6t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年4月22日

3.20. 安全员-彭兵伟

| | |
|---|---------------------------|
| 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书 | |
| 编号：粤建安C3（2014）0012679 | |
| 姓 名： | 彭兵伟 |
| 性 别： | 男 |
| 出 生 年 月： | 1980年07月16日 |
| 企 业 名 称： | 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 |
| 职 务： | 专职安全生产管理人员 |
| 初次领证日期： | 2014年09月05日 |
| 有 效 期： | 2023年07月25日 至 2026年09月04日 |
|  | 发证机关：广东省住房和城乡建设厅 |
| | 发证日期：2024年03月19日 |

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭兵伟

社保电脑号：617706457

身份证号码：422601198007165015

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 10 | 161573 | 7589.0 | 1214.24 | 607.12 | 1 | 7589 | 379.45 | 151.78 | 1 | 7589 | 37.95 | 7589 | 68.3 | 7589 | 60.71 | 15.18 |
| 2025 | 11 | 161573 | 7589.0 | 1214.24 | 607.12 | 1 | 7589 | 379.45 | 151.78 | 1 | 7589 | 37.95 | 7589 | 68.3 | 7589 | 60.71 | 15.18 |
| 2025 | 12 | 161573 | 7589.0 | 1214.24 | 607.12 | 1 | 7589 | 379.45 | 151.78 | 1 | 7589 | 37.95 | 7589 | 68.3 | 7589 | 60.71 | 15.18 |
| 2026 | 01 | 161573 | 7589.0 | 1214.24 | 607.12 | 1 | 7589 | 455.34 | 151.78 | 1 | 7589 | 37.95 | 7589 | 68.3 | 7589 | 60.71 | 15.18 |
| 2026 | 02 | 161573 | 7589.0 | 1214.24 | 607.12 | 1 | 7589 | 455.34 | 151.78 | 1 | 7589 | 37.95 | 7589 | 68.3 | 7589 | 60.71 | 15.18 |
| 2026 | 03 | 161573 | 7589.0 | 1214.24 | 607.12 | 1 | 7589 | 455.34 | 151.78 | 1 | 7589 | 37.95 | 7589 | 68.3 | 7589 | 60.71 | 15.18 |
| 2026 | 04 | 161573 | 7589.0 | 1214.24 | 607.12 | 1 | 7589 | 455.34 | 151.78 | 1 | 7589 | 37.95 | 7589 | 68.3 | 7589 | 60.71 | 15.18 |
| 合计 | | | 8499.68 | 4249.84 | | | 2959.71 | 1062.46 | | | 266.65 | | | | | | 106.26 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f9c74f04a9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



3.21. 安全员-田立丰



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田立丰

社保电脑号：805387650

身份证号码：430381199001214154

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|----------|---------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 10 | 161573 | 10208.0 | 1633.28 | 816.64 | 1 | 10208 | 510.4 | 204.16 | 1 | 10208 | 51.04 | 10208 | 91.87 | 10208 | 81.66 | 20.42 |
| 2025 | 11 | 161573 | 10208.0 | 1633.28 | 816.64 | 1 | 10208 | 510.4 | 204.16 | 1 | 10208 | 51.04 | 10208 | 91.87 | 10208 | 81.66 | 20.42 |
| 2025 | 12 | 161573 | 10208.0 | 1633.28 | 816.64 | 1 | 10208 | 510.4 | 204.16 | 1 | 10208 | 51.04 | 10208 | 91.87 | 10208 | 81.66 | 20.42 |
| 2026 | 01 | 161573 | 10208.0 | 1633.28 | 816.64 | 1 | 10208 | 612.48 | 204.16 | 1 | 10208 | 51.04 | 10208 | 91.87 | 10208 | 81.66 | 20.42 |
| 2026 | 02 | 161573 | 10208.0 | 1633.28 | 816.64 | 1 | 10208 | 612.48 | 204.16 | 1 | 10208 | 51.04 | 10208 | 91.87 | 10208 | 81.66 | 20.42 |
| 2026 | 03 | 161573 | 10208.0 | 1633.28 | 816.64 | 1 | 10208 | 612.48 | 204.16 | 1 | 10208 | 51.04 | 10208 | 91.87 | 10208 | 81.66 | 20.42 |
| 2026 | 04 | 161573 | 10208.0 | 1633.28 | 816.64 | 1 | 10208 | 612.48 | 204.16 | 1 | 10208 | 51.04 | 10208 | 91.87 | 10208 | 81.66 | 20.42 |
| 合计 | | | | 11432.96 | 5716.48 | | 3981.12 | 1429.12 | | | 357.28 | | | | | | 142.94 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f9c81f96f8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
161573

单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月22日

3.22. 材料员-匡翠梅

证书编码: 0442411100007000040

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 匡翠梅

身份证号: 430481199011227448

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年07月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



3.23. 资料员-温丽冬

证书编码: 0442411400007000061

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 温丽冬

身份证号: 441424199411156306

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年07月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温丽冬

社保电脑号：644402219

身份证号码：441424199411156306

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|--------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 10 | 161573 | 6573.0 | 1117.41 | 525.84 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6573 | 59.16 | 52.58 | 13.15 | |
| 2025 | 11 | 161573 | 6573.0 | 1117.41 | 525.84 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6573 | 59.16 | 52.58 | 13.15 | |
| 2025 | 12 | 161573 | 6573.0 | 1117.41 | 525.84 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6573 | 59.16 | 52.58 | 13.15 | |
| 2026 | 01 | 161573 | 6573.0 | 1117.41 | 525.84 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6573 | 59.16 | 52.58 | 13.15 | |
| 2026 | 02 | 161573 | 6573.0 | 1117.41 | 525.84 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6573 | 59.16 | 52.58 | 13.15 | |
| 2026 | 03 | 161573 | 6573.0 | 1117.41 | 525.84 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6573 | 59.16 | 52.58 | 13.15 | |
| 2026 | 04 | 161573 | 6573.0 | 1117.41 | 525.84 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6573 | 59.16 | 52.58 | 13.15 | |
| 合计 | | | | 7821.87 | 3680.88 | | | 2624.43 | 942.14 | | | 235.57 | | | 414.12 | 368.06 | 92.05 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f9c751876s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
161573单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月22日

3.24. 劳资专管员-罗鑫

证书编码: 0442411300007000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 罗鑫

身份证号: 362232199904040037

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

二维码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年04月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

第四章 履约评价情况

四、履约评价情况

| 序号 | 项目名称 | 评价等级 | 评价单位 | 评价时间 |
|----|-----------------------|------|----------------------|-----------|
| 1 | 坪山区谷仓路市政工程 | 优秀 | 中建科技集团有限公司 | 2022.7.15 |
| 2 | 坪山区东谷路市政工程 | 优秀 | 中建科技集团有限公司 | 2022.7.15 |
| 3 | 夹圳岭南路市政工程 | 优秀 | 深圳市坪山区交通轨道管理中心 | 2022.8.9 |
| 4 | 坪山区龙新路（龙坪大道-沙新路段）市政工程 | 优秀 | 中建科技集团有限公司 | 2023.6.26 |
| 5 | 创新智造产业园（原生命与健康产业园） | 优秀 | 深圳市坪山区特区建工产业空间发展有限公司 | 2025.4.30 |

登记通知书

业务流程号:22409403270

深圳市特区建工能源建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市天健坪山建设工程有限公司

变更后名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

4.1. 坪山区谷仓路市政工程

履约评价

兹有深圳市天健坪山建设工程有限公司承建我司代建的坪山区谷仓路市政工程，工程地点位于坪山区江岭街道沙壘社区，工程总造价为 1293.13621 万元，总工期 229 日历天，于 2022 年 5 月通过竣工验收，质量合格，合同履约优秀，给予贵公司优秀履约评价。

项目经理：雷敏璐

技术负责人：赵剑轩

项目副经理：欧家航

建设单位：申建科技集团有限公司

日期：2022 年 7 月 15 日



4.2. 坪山区东谷路市政工程

履约评价

兹有深圳市天健坪山建设工程有限公司承建我司代建的坪山区东谷路市政工程，工程地点位于坪山区江岭街道沙壘社区，工程总造价为 794.328486 万元，总工期 229 日历天，于 2022 年 5 月通过竣工验收，质量合格，合同履约优秀，给予贵公司优秀履约评价。

项目经理：陈焕旭

技术负责人：肖成愿

项目副经理：罗家键

建设单位：中建科技集团有限公司

日期：2022 年 7 月 15 日



4.3. 夹圳岭南路市政工程

深圳市坪山区轨道交通管理中心

深圳市坪山区轨道交通管理中心 2022 年 第二季度合同履约评价结果通报

各部门、各参建单位：

2022 年 8 月 3 日，坪山区轨道交通管理中心召开 2022 年第二季度合同履约评价会议，会议对设计、施工、招标代理等 16 类共 210 份合同履约评价报告进行了评审，其中：

有两份合同履约评价等级为“优秀”，分别是深圳市天健坪山建设工程有限公司履约的《夹圳岭南路市政工程施工合同》，中国市政工程西北设计研究院有限公司履约的《坪山区和富路（昌盛路-深汕路）市政工程设计合同》，有两份合同履约评价等级为“不合格”，分别是深圳市鹏之艺建筑设计有限公司履约的《业通六路市政工程设计合同》、广东省华瑞建设发展有限公司履约的《鸿景路市政工程施工合同》，其他为“良好”或“一般”。

| 类型 | 履约单位 | 项目名称 | 得分 |
|----|-------------------|---------------------|----|
| 施工 | 深圳市天健坪山建设工程有限公司 | 夹圳岭南路市政工程 | 91 |
| 设计 | 中国市政工程西北设计研究院有限公司 | 坪山区和富路（昌盛路-深汕路）市政工程 | 90 |

表1 2022年第二季度履约评价结果为“优秀”的合同

| 类型 | 履约单位 | 项目名称 | 评价等级 |
|----|----------------|-----------|------|
| 设计 | 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司 | 和业通六路市政工程 | 57 |
| 施工 | 广东省华瑞建设发展有限公司 | 鸿景路市政工程 | 48 |

表2 2022年第二季度履约评价结果为“不合格”的合同

本季度共有 37 份合同完成最终履约评价，其中有一份合同最终履约评价等级为“优秀”，为中国市政工程西北设计研究院有限公司履约的《坪山区和富路（昌盛路-深汕路）市政工程设计合同》，其他为“良好”或“一般”。

| 类型 | 履约单位 | 项目名称 | 得分 |
|----|-----------------|---------------------|----|
| 设计 | 中国市政西北设计研究院有限公司 | 坪山区和富路（昌盛路-深汕路）市政工程 | 90 |

表3 最终履约评价结果为“优秀”的合同

根据评价结果，现决定对最终履约评价等级为“优秀”的中国市政工程西北设计研究院有限公司所给予通报表扬；对 2022 年第二季度履约评价等级为“不合格”的深圳市鹏之艺建筑设计有限公司、广东省华瑞建设发展有限公司，在本通报印发之日起一年内将其履约评价结果列入我中心工程项目招投标单位的参考依据。

特此通报。

附件：坪山区轨道交通管理中心 2022 年第二季度合同履行约

评价结果

深圳市坪山区交通轨道管理中心

2022年8月9日



公开方式：不予公开

4.4. 坪山区龙新路（龙坪大道-沙新路段）市政工程

履约评价

兹有深圳市天健坪山建设工程有限公司承建我司代建的坪山区龙新路（龙坪大道-沙新路段）市政工程，工程地点位于坪山区马峦街道沙壘社区，工程总造价为 3176.880658 万元，总工期 229 日历天，于 2023 年 6 月通过竣工验收，质量合格，合同履行优秀，给予贵公司优秀履约评价。

建设单位：中建科技集团有限公司

日期：2023年6月26日



4.5. 创新智造产业园项目（原生命与健康产业园项目）

履约评价

兹有深圳市特区建工能源建设集团有限公司承建我司创新智造产业园项目（原生命与健康产业园项目），工程地点位于深圳市坪山区坑梓街道丹梓大道南侧荣田路与丹青路交汇处东北侧，工程总造价为64475.13万元，总工期540日历天，于2025年3月通过竣工验收，质量合格，合同履行完美，给予贵公司履约评价：优秀。

项目负责人：俞卫松

技术负责人：陈叶峰

生产经理：王振兴、张卫健

建设单位：深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司

日期：2025年4月30日

