

标段编号： 2107-440305-04-01-885101006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 同乐公园【现用名：南山区同乐生态公园地下停车场及配套基础设施建设项目】施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市五建建设集团有限公司、广东省源天工程有限公司

日期： 2026年04月26日

一、投标人近五年承担的同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	合同金额（万元）	备注
1	海丰金晟宝石首饰园区	汕尾市金晟商贸有限公司	建筑工程	2022年6月25日	16510.268784	在建
2	东方茗府工程	陆丰市兴俊实业有限公司	建筑工程	2020年10月12日	7213.724883	在建
3	广州市增城区派潭镇污水处理提质增效工程勘察设计施工总承包	广州市增城区派潭镇人民政府	市政公用工程	2019年12月13日	25794.72	2024年9月29日竣工验收
4	香山御湖（二期）	海丰县宝俊房地产有限公司	建筑工程	2024年3月1日	22802.271154	在建
5	增城区永宁街宁西片区污水处理系统提质增效工程勘察设计施工总承包	广州市增城区人民政府宁西街道办事处	市政公用工程	2019年12月20日	42496.88	2024年7月31日竣工验收
6	吴川市塘尾街道污水处理厂及配套管网工程项目EPC总承包	吴川市塘尾街道办事处	市政公用工程	2022年4月18日	13356.74	在建
7	广东徐闻经济开发区园区基础设施建设施工(首期)施工	徐闻生态工业集聚区服务中心	建筑、市政公用工程	2022年11月30日	27542.2518	在建
8	湛江经开区泉庄街道老旧小区改造及配套设施建设项目EPC总承包	湛江经济技术开发区泉庄街道办事处	市政公用工程	2023年12月25日	8121.08	在建
9	增城区开发区下沉式污水处理厂及配套管网工程设计采购施工总承包标段二	广州市增城排水有限公司	市政公用工程	2023年6月27日	114686.12	在建
10	清远市附城大道（明霞大道至凤翔北路）改造提升工程	清远市代建项目管理局	市政公用工程	2023年5月26日	18444.24	在建

1、海丰金晟宝石首饰园区

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕尾市金晟商贸有限公司

承包人（全称）：深圳市五建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海丰金晟宝石首饰园区施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海丰金晟宝石首饰园区。
2. 工程地点：广东省海丰县可塘镇长桥工业区。
3. 工程立项批准文号：2109-441521-04-01-826462。
4. 资金来源：自筹。
5. 总建筑面积：61814.94m²；
6. 建设内容：海丰金晟宝石首饰园区厂房的地基基础及主体结构施工。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
7. 工程承包范围：

按照建学建筑与工程设计所有限公司出具的（海丰金晟宝石首饰园区）经审图机构核定通过盖有审图章印的施工图纸内所有内容；包括：土建主体工程，桩基工程，安装工程-电器安装、给排水、消防、防雷，暖通工程，高低压配电工程，室外道路工程。

二、合同工期

计划开工日期：暂定2022年06月30日（实际以发包方书面开工通知为准）。

计划竣工日期：2023年7月1日。

工期总日历天数：360天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价

1. 暂定签约合同含税总价人民币（大写）：壹亿陆仟伍佰壹拾万贰仟陆佰捌拾柒元捌角肆分整（¥165102687.84元），不含税价金额暂定¥151470355.82元，增值税税率9%，税款暂定

¥13632332.02元（如因国家税率调整，从其规定，则合同不含税价不变，税率及税款金额随国家政策相应调整，不再另行对新税率签订补充协议）。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 附件（1-6）；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 06 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 汕尾市金晟商贸有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 6 份。

发包人：汕尾市金晟商贸有限公司（公章）

承包人：深圳市五建建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：91444521MA5757F51R 组织机构代码：91440300MA5PEXL69Q

地 址：海丰县公平镇洪田村海盐新墟七楼 地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇上北埔东恒名城B栋3楼304-308

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：王海柳 法定代表人：刘革新

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：0660-6561888 电 话：0755-22090655

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：shenzhenwujian@163.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司海丰支行 开户银行：广东海丰农村商业银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账 号：2009002007000210692 账 号：0004 0862 7576

2、东方茗府工程

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陆丰市兴俊实业有限公司（甲方）

承包人（全称）：深圳市五建建设集团有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东方茗府工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：东方茗府。
- 2.工程地点：陆丰市东海镇人民北路西侧（盛世豪庭对面）。
- 3.工程立项批准文号：2019-441581-70-03-003617。
- 4.资金来源：自筹。
- 5.工程内容：砌筑工程、门窗工程、屋面及防水工程、楼地面装饰工程、墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程、天棚工程等。
- 6.工程承包范围：工程图纸内容及工程预算报价内容施工。

二、合同工期

- 计划开工日期：2020年10月25日。
计划竣工日期：2021年5月25日。
工期总日历天数：210天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

暂定人民币（大写）：柒仟贰佰壹拾叁万柒仟贰佰肆拾捌元捌角叁分
(¥72137248.83元（小写）)；

其中：

- (1) 安全文明施工费、施工扬尘污染防治费及用工实名制管理费用：
人民币（大写）_____（¥_____元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）_____（¥_____元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）_____（¥_____元）；
- (4) 暂列金额：
人民币（大写）_____（¥_____元）。

2.合同价格形式：按清单合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 甄亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章之日 生效。

3、广州市增城区派潭镇污水处理提质增效工程勘察设计施工总承包

中标通知书

广州公资交(建设)字[2019]第[06947]号

(主)广东省源天工程有限公司(成)中水珠江规划勘测设计有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州市增城区派潭镇污水处理提质增效工程勘察设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币贰亿伍仟柒佰玖拾肆万柒仟贰佰玖拾叁元贰角陆分(¥25794.729326万元)。

其中:

项目负责人姓名:郭泐海

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年12月9日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年12月9日



Just

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2019年12月9日

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



正本

广州市增城区派潭镇污水处理提质增效工程

勘察设计施工总承包合同

发包人：广州市增城区派潭镇人民政府

承包人：广东省源天工程有限公司

中水珠江规划勘测设计有限公司

签订地点：广州市增城区

签订日期：2019年12月13日

合同协议书

广州市增城区派潭镇人民政府（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施广州市增城区派潭镇污水处理提质增效工程勘察设计施工总承包（项目名称），已接受广东省源天工程有限公司、中水珠江规划勘测设计有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）承接该项目勘察设计施工总承包，其中广东省源天工程有限公司为本项目施工单位，中水珠江规划勘测设计有限公司为本项目勘察单位，中水珠江规划勘测设计有限公司为本项目设计单位。

1. 工程概况：

工程名称：广州市增城区派潭镇污水处理提质增效工程勘察设计施工总承包

工程地点：增城区派潭镇

工程立项：增发改投[2019]376号

资金来源：区财政资金统筹安排解决

项目建设规模及主要建设内容：

（1）一期工程内容：

①排污口调查及管网排查工程：主要内容为排污口调查 92 个，管网排查 35.7km，现状截污口效果评估 12 处。

②排污口整治工程：整治排污口 3 个，包括新建污水管道 500m，新建污水检查井 17 座。

③排水管网改造工程：包括排水管道修复 838m，错接混接改造 56 处。

④ 污水管网完善工程：包括新建 DN300~DN600 污水管道 5.0724km，新建污水检查井 204 座。

⑤排水达标单元创建：派潭镇 2019 年共进行排水达标单元创建的区域总计 17.72ha，一期工程创建 7.83ha，业主自行完成创建 9.89ha。

一期工程总计进行房屋排水立管改造 5.87km，新建 DN300 接户污水管道 0.705km，新建污水检查井 23 座。

（2）二期工程内容：

①污水管网完善工程：二期工程总计新建 DN200~DN600 污水管道 12.515km，新建污水检查井 320 座，顶管井 44 座，骑马井 43 座，污水一体化提升泵站 1 座。其中，2020 年新建 DN300~DN500 污水管道 5.975km，新建污水检查井 239 座；2021 年新建 DN200~DN600 污水管道 6.54km，新建污水检查井 81 座，顶管井 44 座，骑马井 43 座，污水一体化提升泵站 1 座。

②排水达标单元创建：派潭镇共进行排水达标单元创建的区域总计 163.20ha，本次工程创建 64.91ha，

业主自行完成创建 98.29ha。排水达标单元创建要求在 2020 年 6 月底前完成。

2. 承包范围：

2.1 工程勘察范围：包括前期资料收集工作、工程物探、工程地形测量、地下管线测量、地质钻探（包括初勘、详勘）等工作，取得工程勘察成果文件；

2.2 工程设计范围：完成本项目可研批复范围内各相关专业的方案设计优化，工程初步设计（达到施工图审查合格标准）、初步设计概算编制（达到施工图预算深度）、竣工图编制等工作，以及提供建设工程报建所需的工程图纸及资料、施工现场指导与监督、配合专家评审、工程调整和竣工验收设计服务等；

2.3 工程施工范围：包含本工程设计范围内所有工程内容的施工（包人工、包材料设备、包安装、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包竣工验收通过、包保修、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等），具体包括但不限于以下事项：

(1) 协助发包人办理工程前期的报建、报批工作；

(2) 根据发包人要求，负责管线摸查（包括前期资料收集工作、管道摸查、检测、溯源等工作，取得管线摸查检测成果文件）、采购、施工，编制施工图预算、配合相关部门概算及相应的报建审批工作；

(3) 负责项目勘察设计施工全过程工程建设管理，直至工程竣工验收备案、项目移交的工程总承包，配合业主办结（决）算审计等工作，完成本项目保修期内的缺陷修复和保修工作等；

3. 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。

除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

(1) 国家和广东省、广州市的有关法律法规、规章；

(2) 合同协议书（含补充协议）

(3) 中标通知书；

(4) 投标书及投标书附表；

(5) 《广州市增城区派潭镇污水处理提质增效工程勘察设计施工总承包造价控制方案》

(6) 专用合同条款；

(7) 发包人针对本建设项目管理的各项制度、规定；

(8) 通用合同条款；

(9) 招投标文件、澄清、答疑

(10) 发包人要求

(11) 价格清单；

(12) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；

(13) 承包人建议。

(14) 其他合同文件。

4. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

5. 签约合同价（即中标价）：暂定人民币（大写）贰亿伍仟柒佰玖拾肆万柒仟贰佰玖拾叁元贰角陆分（¥257947293.26元）。其中：工程勘察费¥2405021.40元，工程设计费¥8356778.82元，管线摸查费¥3406964.64元，建安工程费¥218640386.20元，水土保持专项费¥2714068.14元，场地准备和临时设施费¥2186374.06元。预备费¥20237700.00元。

预备费为承包人不可支配费用，由发包人支配使用，主要用于以下方面：

- (1) 国家法律、法规、规章、政策，及国家、地方的行业标准、规范发生变化；
- (2) 按合同约定的政府行政主管部门发布的人、材、机费用的变化；
- (3) 用于一般自然灾害所造成的损失和预防自然灾害采取措施所发生的费用；
- (4) 发包人监督工程施工过程中发生的监测检验费用，组织竣工验收时发生的工程质量鉴定费用，如开挖和修复隐蔽工程等；
- (5) 概算送发包人委托有资质的第三方评审机构审核后发包人原因造成变更；
- (6) 应由发包人承担的工程签证；
- (7) 合同约定发生调整合同款的特殊情况；
- (8) 其它合同约定由发包人承担的合同价款调整情形。

6. 工程总承包项目负责人（兼施工项目负责人，以下同）：郭泱海；勘察负责人：张浩然；设计负责人：冯梦雪。监理单位：广州市房实建设工程监理有限公司；总监理工程师：黄彤。发包人代表：黄忠辉。

7. 工程质量符合的标准和要求：

- (1) 设计质量要求：符合国家建设工程勘察、设计的相关技术规范及本项目设计任务书的要求。
- (2) 施工质量要求：执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。
- (3) 项目总体目标：项目范围内其他相关污水工程（正在实施及计划实施的）在2019年底前完工且通水运行。2019年底，建成区内污水处理厂进水COD浓度达到180mg/L，进水NH₃-N浓度达到21.7mg/L，进水BOD浓度达到60mg/L；2020年底，建成区内污水处理厂进水COD浓度比2019年进一步提升，进水NH₃-N年均浓度达到23.6mg/L；2021年底，建成区内污水处理厂进水COD浓度比上一年进一步提升，进水NH₃-N年均浓度稳定保持在23.6mg/L，进水BOD浓度达到100mg/L。

若承包人实施本工程后，经考核氨氮年平均浓度、COD年均浓度未能达标的，发包人将追究承包人违约责任，处罚如下：

①到2019年底，派潭镇建成区内污水处理厂进水COD年均浓度低于180mg/L高于等于160mg/L或氨氮年平均浓度低于21.7mg/L高于等于20.5mg/L的，进水BOD浓度低于60mg/L高于等于50mg/L的，承

包人的设计单位应在收到发包人违约通知五天内向发包人相应支付本合同工程设计费 5%的违约金；COD 年均浓度低于 160mg/L 高于等于 140mg/L 或氨氮年平均浓度低于 20.5mg/L 高于等于 19.2mg/L 的，进水 BOD 浓度低于 50mg/L 高于等于 40mg/L 的，承包人的设计单位应在收到发包人违约通知五天内向发包人相应支付本合同工程设计费 10%的违约金；COD 年均浓度低于 140mg/L 或氨氮年平均浓度低于 19.2mg/L 或进水 BOD 浓度低于 40mg/L 的，承包人的设计单位应在收到发包人违约通知五天内向发包人相应支付本合同工程设计费 15%的违约金；

②到 2021 年底，派潭镇建成区内污水处理厂进水 COD 年均浓度低于 190mg/L 高于等于 185mg/L 或氨氮年平均浓度低于 23.6mg/L 高于等于 22.6mg/L 的，进水 BOD 浓度低于 100mg/L 高于等于 90mg/L 的，承包人的设计单位应在收到发包人违约通知五天内向发包人相应支付本合同工程设计费 5%的违约金；COD 年均浓度低于 185mg/L 高于等于 180mg/L 或氨氮年平均浓度低于 22.6mg/L 高于等于 21.7mg/L 的或进水 BOD 浓度低于 90mg/L 高于等于 80mg/L 的，承包人的设计单位应在收到发包人违约通知五天内向发包人相应支付本合同工程设计费 10%的违约金；COD 年均浓度低于 180mg/L 或氨氮年平均浓度低于 21.7mg/L 或进水 BOD 浓度低于 80mg/L 的，承包人的设计单位应在收到发包人违约通知五天内向发包人相应支付本合同工程设计费 15%的违约金；

8. 建安工程费投标下浮率：0.66%、工程勘察费投标下浮率：0.66%、工程设计费投标下浮率：0.66%、管线摸查费投标下浮率：0.66%、场地准备及临时设施费投标下浮率：0.66%。承包人在编制施工图预算时须结合投标下浮率计算。

9. 中标价：承包人在投标时对招标控制价的工程勘察费、工程设计费、建安工程费、管线摸查费、场地准备和临时设施费报投标下浮率，预备费不下浮直接按控制价金额填入。预算造价须按照投标下浮率执行。中标价为签约暂定合同价,并作为限额设计的依据。

(1) 概算造价（达到预算深度）：概算由承包人负责编制，不另外计取编制费用。承包人编制概算后，由发包人委托有资质的造价咨询单位审核，审核完成后按相关程序报建设行业主管部门审批。工程总概算原则上不得超过可研报告估算总投资，工程总承包可支配范围的费用不得突破评审概算中的对应费用。若因发包人原因导致概算超出可研报告估算总投资，或项目实施过程由于不可预见原因或发包人原因超概算的，则按照基本建设程序相关规定办理立项调整手续或概算调整手续。

(2) 预算造价：承包人在施工图审查及概算评审完成后开展施工图预算编制，预算价应在经审批的概算建安费按投标下浮率进行下浮。在评审概算中以暂估价开项的建安费，如外水、外电等，需以相关部门批准同意的施工图单独编制施工图预算，由建设单位委托有资质的造价咨询单位审核后纳入项目预算。

(3) 结算造价：除合同约定情况外，工程勘察费、工程设计费、管线摸查费和建安工程费结算价、场地准备和临时设施费结算价不得超出经评审概算中的工程勘察费、工程设计费、管线摸查费、建安工程费、管线摸查费、场地准备和临时设施费下浮后的造价。在合同执行过程中，由于不可预见原因或发包人原因

OD
进水
包人
g/L
支付
或氨
的，
金；
的或
向发
低于
包人
6 %、
图预
、场
率执
后，
概算
。若
概算
的概
部门
。、
场
呈费、
原因

导致工程变更引起合同价款增加的，则按照基本建设程序相关规定办理工程变更手续。

10. 承包人可支配范围内的工程结算造价超出合同价中承包人可支配范围的，按合同价中承包人可支配范围价款作为封顶价办理结算，但因不可预见原因或非承包人原因或发包人增加或变更工程，造成工程结算造价超出合同价的，按实调整。

11. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

12. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

13. 承包人计划开始工作时间：计划开始工作日期为2019年12月1日，施工开工日期以监理开工令为准。完工日期：一期工程要求在2020年1月底前完成；二期工程的排水达标单元创建要求在2020年6月30日前完成，污水管网完善工程要求在2021年12月31日前完成。

节点工期要求：

1、合同签订后的30天内提供本工程初步设计（达到施工图审查合格标准）；

2、初步设计评审通过后30天内提交完整的施工图设计文件及概算。

3、施工节点工期要求：

（1）一期工程要求在2019年11月~2020年春节前完成；

（2）二期工程（2021年底前完成）

①污水管网完善工程：2020年1月至2021年底；

②排水达标单元创建：2020年1月至2020年6月。

4、因中标人原因造成本工程不能在要求的施工节点完工的，每逾期1天，承包人的施工单位必须向发包人支付违约金1万元。

14. 联合体牵头人和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、招标人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

15. 合同生效

合同订立时间：2019年12月13日。

合同订立地点：广州市增城区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其授权代理人）签字盖章之日起生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

16. 本协议书正本一式肆份，各方各执壹份，副本一式壹拾陆份，各方各执肆份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

17. 本工程勘察费由承包人“中水珠江规划勘测设计有限公司”向发包人出具增值税专用发票；

18. 本工程设计费由承包人“中水珠江规划勘测设计有限公司”向发包人出具增值税专用发票；

19. 工程管线摸查费由承包人“中水珠江规划勘测设计有限公司”向发包人出具增值税专用发票；



20. 本工程建安工程费、预备费、场地准备和临时设施费由承包人“广东省源天工程有限公司”向发包人出具增值税专用发票。

21. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：广州市增城区派潭镇人民政府（盖单位章） 承包人：广东省源天工程有限公司（盖单位章）

地址：广州市增城区派潭镇文政路20号

地址：广东省广州市增城区新塘广深大道中46号

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章） 法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

承包人：中水珠江规划勘测设计有限公司（盖单位章）

地址：广州市天河区天寿路105号9-19层

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2019年12月13日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 广州市增城区派潭镇污水处理提质增效工程

建设单位（公章）： 广州市增城区派潭镇人民政府

竣工验收日期： 2024年 9 月 29 日

发出日期： 2024年 9 月 30 日








市政基础设施工程

工程名称	广州市增城区派潭镇污水处理提质增效工程	工程地点	广州市增城区派潭镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	排水管网整改及修复工程：局部树脂固化法修复约1140环，紫外线光固化整体修复约1169m。 污水管网完善工程：新建DN300~DN600污水主管约19.38km；新建DN150~DN250压力管2.6km；新建污水处理设施1座，处理工艺为厌氧池+人工湿地，污水处理规模为30m ³ /d；新建污水一体化提升泵站3座。 排水单元达标建设工程：新建DN200接户管约40.2km；改造合流管及新建DN110雨水立管约38.7km。	工程造价（万元）	25794.72933
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2020年1月6日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	广州市增城区水务工程质量安全监督站	监督登记号	202013110001
建设单位	广州市增城区派潭镇人民政府	总施工单位	广东省源天工程有限公司
勘察单位	中水珠江规划勘测设计有限公司	施工单位（土建）	广东省源天工程有限公司
设计单位	中水珠江规划勘测设计有限公司	施工单位（设备安装）	广东省源天工程有限公司
监理单位	广州市房实建设工程监理有限公司	工程检测单位	广东真正工程检测有限公司 广东省有色工业建筑质量检测站有限公司
其他主要参建单位	广东昊迪工程项目咨询有限公司 /	其他主要参建单位	/ /
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
给排水管道工程质量控制资料核查记录	年 月 日	市政竣·通-1	合格
给排水管道工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	年 月 日	市政竣·通-2	合格
给排水管道工程外观质量检查记录	年 月 日	市政竣·通-3	合格
给排水管道工程实体质量检查记录	年 月 日	市政竣·通-4	合格
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

对各单位的评价	建设单位	建设单位在施工过程协调施工用地，协调当地关系以及监督施工过程程序与质量等，尽职尽责。评价良好。
	勘察单位	该勘察单位认真履行合同，服务良好，严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘探报告与实际情况符合，并满足设计需要的质量要求。
	设计单位	设计单位在施工前参加建设单位组织的施工单位图纸会审和向施工单位进行技术交底，设计单位介绍设计意图、结构特点、施工要求、技术措施及有关注意事项，使施工单位熟悉图纸，了解工程特点及设计意图，以及对关键工序的质量要求，同时也减少了图纸的差错，及时发现图纸中的施工隐患并处理解决，以保证施工质量，设计单位经常深入现场，施工中出现的各种有关设计问题，设计单位与建设单位、代建单位、监理单位、摸排单位、施工等参建单位共同商定修改设计意见，并很快拿出修改意见、以保证工程的顺利进行。在分部工程完成后，设计单位参加分部工程验收，核对施工质量是否符合设计要求，从而保证了工程质量。
	监理单位	监理单位对施工实施全过程质量控制，对施工单位资质、人员和组织机构、进场材料和设备及施工组织设计进行全面审查确认，并进行施工工艺过程质量控制工作，检查工序质量，严格工序交接检查制度，做好各项隐蔽工程的检查。在关键重点工程部位坚持旁站，自始至终进行工程质量监管，确保工程质量；认真执行质量管理手续、行驶质量否决权、并下达整改通知书，监督做好整改，为分部工程和竣工验收把好第一道关。对检查出的质量问题，督促、监督施工单位进行整改，定期组织工程例会，解决施工疑点、难点，把好工程安全、质量、进度、计价、计量预审关，起到了施工过程质量监控的作用。
	施工单位	施工单位在施工中能够按照设计施工图的要求和施工规范进行施工，有比较健全的质量管理保证体系，对施工过程的事前、事中、事后三个阶段都有明确的检查项目和质量检查标准，对影响工程质量的人、材料、机械、方法工艺、环境等因素进行了全面控制。对工艺控制和建材控制都配备各种专业技术人员，从而使整个工程质量控制有序、有力、有效。此外，施工单位尊重监理、设计单位，认真听取设计和监理的意见。接收监理工程师下达的整改意见，每道工序完成后进行进行自验，合格后报监理工程师批准后，方能进行下一步工序施工；施工单位服从代建、建设单位的指令。每项分部工程完成后，首先自验，合格后报监理、代建、建设单位验收，验收合格后才能进行下一项分部工程施工。这样对每一项分部分项工程有自控、监控，层层把关，从而使质量有可靠的保证。
对各管环节评价		/
		/
		/
		/
		/

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>排水管网整改及修复工程：局部树脂固化法修复约1140环，紫外线光固化整体修复约1169m。 污水管网完善工程：新建DN300~DN600污水主管约19.38km；新建DN150~DN250压力管2.6km；新建污水处理设施1座，处理工艺为厌氧池+人工湿地，污水处理规模为30m³/d；新建污水一体化提升泵站3座。 排水单元达标创建工程：新建DN200接户管约40.2km；改造合流管及新建DN110雨水立管约38.7km。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>土建工程质量符合设计、施工及验收规范要求，验收合格。</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>设备安装符合设计、施工及规范要求，验收合格。</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p style="text-align: center;">   </p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位 (公章) 项目负责人:  2024年9月30日</p>	<p>监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年9月29日</p>	<p>勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年9月29日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年9月30日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年9月30日</p>

4、香山御湖（二期）

(GF—2024—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海丰县宝俊房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市五建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就香山御湖（二期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：香山御湖（二期）。

2. 工程地点：海丰县教育园区 JYC-C04 地块。

3. 工程立项批准文号：2020-441521-70-03-095577。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：用地面积 17368.2 m²，建筑面积 87008.4 m²，建筑层数：地下 2 层，地上 25 层/5 栋；按设计图纸的设计内容施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

土建工程，具体内容以施工图为准。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 04 月 05 日。

计划竣工日期：2026 年 08 月 22 日。

工期总日历天数：870 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)贰亿贰仟捌佰零贰万贰仟柒佰壹拾壹元伍角肆分 (¥ 228022711.54 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟万零叁仟贰佰陆拾元整 (¥ 10003260.00 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：霍雪彬。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书(如果有)；

(2) 投标函及其附录(如果有)；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 03 月 01 日签订。

十、签订地点

本合同在 海丰县宝俊房地产开发有限公司 签订。

5、增城区永宁街宁西片区污水处理系统提质增效工程勘察设计施工总承包

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [07225] 号

(主)广东省源天工程有限公司(成)长江勘测规划设计研究有限责任公司,深圳市勘察测绘院(集团)有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为增城区永宁街宁西片区污水处理系统提质增效工程勘察设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币肆亿贰仟肆佰玖拾陆万捌仟捌佰壹拾壹元壹角贰分 (¥42496.881112万元)。

其中:

项目负责人姓名: 张展新

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年12月16日



[Handwritten signature]

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年12月16日



[Handwritten signature]

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2019年12月16日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28888000 Fax: 020-28888005
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



副本

增城区永宁街宁西片区污水处理系统提质增效工程

勘察设计施工总承包合同

发包人：广州市增城区人民政府宁西街道办事处

承包人：广东省源天工程有限公司

长江勘测规划设计研究有限责任公司

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

签订地点：广州市增城区

签订日期：2019.12.20

合同协议书

广州市增城区人民政府宁西街道办事处（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施增城区永宁街宁西片区污水处理系统提质增效工程勘察设计施工总承包（项目名称），已接受广东省源天工程有限公司、长江勘测规划设计研究有限责任公司、深圳市勘察测绘院(集团)有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）承接该项目勘察设计施工总承包，其中广东省源天工程有限公司为本项目施工单位，长江勘测规划设计研究有限责任公司为本项目勘察单位，深圳市勘察测绘院(集团)有限公司为本项目管线摸查单位。

1. 工程概况：

工程名称：增城区永宁街宁西片区污水处理系统提质增效工程勘察设计施工总承包

工程地点：增城区宁西街宁西片区

工程立项：增发改投[2019]372号

资金来源：区财政资金统筹安排解决

项目建设规模及主要建设内容：本工程主要包含公共管网完善工程、公共管网错混接整改工程、公共管网缺陷治理工程、排水单元达标创建工程、农村污水查漏补缺工程、水浸黑点治理工程，具体如下：

公共管网完善工程：新建污水管网 13.17km，d300~d600。

公共管网错混接整改工程：6处，该6处皆为雨水管道接入污水管道，最大接入管径为d1200。

公共管网缺陷治理工程：针对65km现状管网的结构性缺陷、功能性缺陷共842处进行管道修复、缺陷治理。

排水单元达标创建工程：排水单元达标面积累计1.21km²。

农村污水查漏补缺工程：百湖村、湖东村、章陂村、斯庄村、下元村，共5个村。

水浸黑点治理工程：冯村村排水箱涵整治工程2处。（发包人有权按实际设计情况微调工程建设规模或建设标准，工程具体实施规模及建设内容最终以经职能部门审定的施工图为准）。

2. 承包范围：

2.1 工程勘察范围：包括前期资料收集工作、工程物探、工程地形测量、地下管线测量、地质钻探（包括初勘、详勘）等工作，取得工程勘察成果文件；

2.2 工程设计范围：完成本项目可研批复范围内各相关专业的方案设计优化，工程初步设计（达到施

工图审查合格标准)、初步设计概算编制(达到施工图预算深度)、竣工图编制等工作,以及提供建设工程报建所需的工程图纸及资料、施工现场指导与监督、配合专家评审、工程调整和竣工验收设计服务等;

2.3 管线摸查范围:包括前期资料收集工作、管道摸查、检测、溯源等工作,取得管线摸查检测成果文件;

2.4 工程施工范围:包含本工程设计范围内所有工程内容的施工(包人工、包材料设备、包安装、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包竣工验收通过、包保修、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等),具体包括但不限于以下事项:

(1) 协助发包人办理工程前期的报建、报批工作;

(2) 根据发包人要求,负责采购、施工,编制施工图预算、配合相关部门概算及相应的报建审批工作;

(3) 负责项目勘察设计施工全过程工程建设管理,直至工程竣工验收备案、项目移交的工程总承包,配合业主办完结(决)算审计等工作,完成本项目保修期内的缺陷修复和保修工作等;

3. 组成合同的各项文件应互相解释,互为说明。

除专用条款另有约定外,解释合同文件的优先顺序如下:

(1) 国家和广东省、广州市的有关法律法规、规章;

(2) 合同协议书(含补充协议)

(3) 中标通知书;

(4) 投标书及投标书附表;

(5) 《增城区永宁街西片区污水处理系统提质增效工程勘察设计施工总承包造价控制方案》

(6) 专用合同条款;

(7) 发包人针对本建设项目管理的各项制度、规定;

(8) 通用合同条款;

(9) 招投标文件、澄清、答疑

(10) 发包人要求

(11) 价格清单;

(12) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件;

(13) 承包人建议;

(14) 其他合同文件。

4. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

5. 签约合同价(即中标价):暂定人民币(大写)肆亿贰仟肆佰玖拾陆万捌仟捌佰壹拾壹元壹角贰分(¥ 424968811.12 元)。其中:工程勘察费¥ 3307473.84 元,工程设计费¥ 10664442.80 元,建

安工程费 ¥ 372862113.36 元，管线摸查费¥ 3430680.00 元，场地准备和临时设施费¥ 1864301.12 元。预备费¥ 32839800.00 元。合同另有约定的情况除外。

预备费为承包人不可支配费用，由发包人支配使用，主要用于以下方面：

- (1) 国家法律、法规、规章、政策，及国家、地方的行业标准、规范发生变化；
- (2) 按合同约定的政府行政主管部门发布的人、材、机费用的变化；
- (3) 用于一般自然灾害所造成的损失和预防自然灾害采取措施所发生的费用；
- (4) 发包人监督工程施工过程中发生的监测检验费用，组织竣工验收时发生的工程质量鉴定费用，如开挖和修复隐蔽工程等；
- (5) 概算送发包人委托有资质的第三方评审机构审核后发包人原因造成变更；
- (6) 应由发包人承担的工程签证；
- (7) 合同约定发生调整合同款的特殊情况；
- (8) 其它合同约定由发包人承担的合同价款调整情形。

6. 工程总承包项目负责人（兼施工项目负责人，以下同）：张展新；勘察负责人：吴永锋；设计负责人：江宏文。监理单位：广东海外建设咨询有限公司；总监理工程师：胡俊威；发包人代表：陈仁杰。

7. 工程质量符合的标准和要求：

- (1) 设计质量要求：符合国家建设工程勘察、设计的相关技术规范及本项目设计任务书的要求。
- (2) 施工质量要求：执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。
- (3) 项目总体目标：即到2019年底，区域污水主干管出境点水质指标氨氮年平均浓度达到21.7mg/L，COD年均浓度达到180mg/L；到2020年底，区域污水主干管出境点水质指标氨氮年平均浓度达到23.6mg/L，COD年均浓度浓度达到190mg/L。

若承包人实施本工程后，经考核氨氮年平均浓度、COD年均浓度未能达标的，发包人将追究承包人违约责任，处罚如下：

- ①到2019年底，区域污水主干管出境点水质指标 COD年均浓度低于180mg/L高于等于160mg/L或氨氮年平均浓度低于21.7mg/L高于等于20.5mg/L的，承包人的设计单位应在收到发包人违约通知五天内向发包人相应支付本合同工程设计费5%的违约金；COD年均浓度低于160mg/L高于等于140mg/L或氨氮年平均浓度低于20.5mg/L高于等于19.2mg/L的，承包人的设计单位应在收到发包人违约通知五天内向发包人相应支付本合同工程设计费10%的违约金；COD年均浓度低于140mg/L或氨氮年平均浓度低于19.2mg/L的，承包人的设计单位应在收到发包人违约通知五天内向发包人相应支付本合同工程设计费15%的违约金；
- ②到2020年底，百区域污水主干管出境点水质指标 COD年均浓度低于190mg/L高于等于185mg/L或氨氮年平均浓度低于23.6mg/L高于等于22.6mg/L的，承包人的设计单位应在收到发包人违约通知五天内

向发包人相应支付本合同工程设计费 5% 的违约金；COD 年均浓度低于 185mg/L 高于等于 180mg/L 或氨氮年均浓度低于 22.6mg/L 高于等于 21.7mg/L 的，承包人的设计单位应在收到发包人违约通知五天内向发包人相应支付本合同工程设计费 10% 的违约金；COD 年均浓度低于 180mg/L 或氨氮年均浓度低于 21.7mg/L 的，承包人的设计单位应在收到发包人违约通知五天内向发包人相应支付本合同工程设计费 15% 的违约金；

8. 建安工程费投标下浮率：0.56%、工程勘察费投标下浮率：0.56%、工程设计费投标下浮率：0.56%、管线摸查费投标下浮率：0.56%、场地准备及临时设施费投标下浮率：0.56%。承包人在编制施工图预算时须结合投标下浮率计算。

9. 中标价：承包人在投标时对招标控制价的工程勘察费、工程设计费、建安工程费、管线摸查费、场地准备和临时设施费报投标下浮率，预备费不下浮直接按控制价金额填入。预算造价须按照投标下浮率执行。中标价为签约暂定合同价，并作为限额设计的依据。

(1) 概算造价（达到预算深度）：概算由承包人负责编制，不另外计取编制费用。承包人编制概算后，由发包人委托有资质的造价咨询单位审核，审核完成后按相关程序报建设行业主管部门审批。工程总概算原则上不得超过可研报告估算总投资，工程总承包可支配范围的费用不得突破评审概算中的对应费用。若因发包人原因导致概算超出可研报告估算总投资，或项目实施过程由于不可预见原因或发包人原因超概算的，则按照基本建设程序相关规定办理立项调整手续或概算调整手续。

(2) 预算造价：承包人在施工图审查及概算评审完成后开展施工图预算编制，预算价应在经审批的概算建安费按投标下浮率进行下浮。在评审概算中以暂估价开项的建安费，如外水、外电等，需以相关部门批准同意的施工图单独编制施工图预算，由建设单位委托有资质的造价咨询单位审核后纳入项目预算。

(3) 结算造价：除合同约定情况外，工程勘察费、工程设计费、管线摸查费和建安工程费结算价、场地准备和临时设施费结算价不得超出经评审概算中的工程勘察费、工程设计费、管线摸查费、建安工程费、场地准备和临时设施费下浮后的造价。在合同执行过程中，由于不可预见原因或发包人原因导致工程变更引起合同价款增加的，则按照基本建设程序相关规定办理工程变更手续。

10. 承包人可支配范围内的工程结算造价超出合同价中承包人可支配范围的，按合同价中承包人可支配范围价款作为封顶价办理结算，但因不可预见原因或非承包人原因或发包人增加或变更工程，造成工程结算造价超出合同价的，按实调整。

11. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

12. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

13. 承包人计划开始工作时间：2019 年 12 月 2 日，施工开工日期以监理开工令为准。完工日期：2020 年 月 日。

节点工期要求：

- 1、中标通知书发出后 15 天内完成方案设计并提交相关设计资料；
- 2、合同签订后的 15 天内提供本工程初步设计（达到施工图审查合格标准）；
- 3、初步设计评审通过后 10 天内提交完整的施工图设计文件及概算。
- 4、2020 年 月 日前完工。因中标人原因造成本工程不能在 2020 年 月 日前完工的，每逾期 1 天，承包人的施工单位必须向发包人支付违约金 1 万元。

14. 联合体牵头人和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、招标人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

15. 合同生效

合同订立时间：2019 年 12 月 20 日。

合同订立地点：广州市增城区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其授权代理人）签字盖章之日起生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

16. 本协议书正本一式 肆 份，各方各执 壹 份，副本一式 壹拾陆 份，各方各执 肆 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

17. 本工程勘察费由承包人“长江勘测规划设计研究有限责任公司”向发包人出具增值税专用发票；

18. 本工程设计费由承包人“长江勘测规划设计研究有限责任公司”向发包人出具增值税专用发票；

19. 本工程管线摸查费由承包人“深圳市勘察测绘院(集团)有限公司”向发包人出具增值税专用发票；

20. 本工程建安工程费、预备费、场地准备和临时设施费由承包人“广东省源天工程有限公司”向发包人出具增值税专用发票。

21. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

22. 本合同由发包人与联合体（即各方承包人）各方共同签订，各方按合同约定的内容各自承担工作并按各自工作内容的相应计价及支付方式获取报酬，联合体主办方负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。联合体各方就中标项目向发包人承担连带责任。

23. 本合同在履行过程中发生争议的，协商处理协商不成的，由广州市增城区人民法院管辖，如本合同的其他条款与本条款冲突的，以本条款约定为准。

发包人：广州市增城区人民政府宁西街道办事处（盖单位章）

地址：广州市增城区

法定代表人或其委托代理人：[Signature]（签字或盖章）

2019年12月20日



承包人：广东省源天工程有限公司（盖单位章）

地址：广东省广州市增城区新塘镇广深大道中46号

法定代表人或其委托代理人：[Signature]（签字或盖章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司增城新塘支行

账号：44001541702050099311

2019年12月20日



承包人：长江勘测规划设计研究有限责任公司（盖单位章）

地址：武汉市江岸区解放大道1863号

法定代表人或其委托代理人：[Signature]（签字或盖章）

开户银行：中国建设银行武汉市水利支行

账号：42001116256053000738

2019年12月20日



承包人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司（盖单位章）

地址：深圳市福田区上步中路1043号

法定代表人或其委托代理人：[Signature]（签字或盖章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001334

2019年12月20日



给排水工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 增城区永宁街宁西片区污水处理系统提质增效工程勘察设计施工总承包

建设单位（公章）： 广州市增城区人民政府宁西街道办事处

竣工验收日期： 2024 年 7 月 31 日

发出日期： _____ 年 月 日



给排水工程

工程名称	增城区永宁街西片区污水处理系统提质增效工程勘察设计施工总承包	工程地点	广州市增城区宁西街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1、公共管网完善工程：新建DN110~DN600污水管道约10705.7m，新建DN500雨水管道约116m，新建雨水立管约1042.6m，新建提升泵井2座；2、达标单元创建工程：新建DN75~DN500污水管道约11323.59m，新建DN300~DN500雨水管道约393.70m，新建雨水立管约10076.75m，新建提升泵井1座；3、箱涵接驳工程：新建DN200~DN800雨水及污水管道约817.5m；圆形检查井10座，600*600方井8座；4、公共管网缺陷治理工程：新建DN200~DN800污水管道约6133m，圆形检查井187座；5、农村污水查漏补缺工程：新建DN300~DN800雨水及污水管道约18612.5m，埋地管114800.5m，新建雨水立管约99862.3m，圆形检查井881座，600*600方井696座，500*500方井690座；6、水浸点治理工程：新建DN1200雨水管道约275.5m，明渠渐变段11.3米，挡墙5米，排水沟426米，截洪沟2443.46米，箱涵33个；	工程造价（万元）	42496.88111
结构类型	雨污分流	开工日期	2019年12月28日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年04月10日
监督单位	广州市增城区水务工程质量安全监督站	监督登记号	202013110004
建设单位	广州市增城区人民政府宁西街道办事处	总施工单位	广东省源天工程有限公司
勘察单位	长江勘测规划设计研究有限责任公司	施工单位（土建）	广东省源天工程有限公司
设计单位	长江勘测规划设计研究有限责任公司	施工单位（设备安装）	广东省源天工程有限公司
监理单位	广东海外建设咨询有限公司	工程检测单位	广东真正工程检测有限公司 广州市市政工程试验检测有限公司
其他主要参建单位	广东省国际工程咨询有限公司 /	其他主要参建单位	/ /
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
给排水管道工程质量控制资料核查记录	2023年6月2日	市政竣·通-1	合格
给排水管道工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	2023年6月2日	市政竣·通-2	合格
给排水管道工程外观质量检查记录	2023年6月2日	市政竣·通-3	合格
给排水管道工程实体质量检查记录	2023年6月2日	市政竣·通-4	合格
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年6月2日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

给排水工程

对各单位的评价	建设单位	建设单位在施工过程协调施工用地，协调当地关系以及监督施工过程程序与质量等，尽职尽责。评价良好。
	勘察单位	该勘察单位认真履行合同，服务良好，严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘探报告与实际情况符合，并满足设计需要的质量要求。
	设计单位	设计单位在施工前参加建设单位组织的施工单位图纸会审和向施工单位进行技术交底，设计单位介绍设计意图、结构特点、施工要求、技术措施及有关注意事项，使施工单位熟悉图纸，了解工程特点及设计意图，以及对关键工序的质量要求，同时也减少了图纸的差错，及时发现图纸中的施工隐患并处理解决，以保证施工质量，设计单位经常深入现场，施工中出现的各种有关设计问题，设计单位与建设单位、代建单位、监理单位、摸排单位、施工等参建单位共同商定修改设计意见，并很快拿出修改意见、以保证工程的顺利进行。在分部工程完成后，设计单位参加分部工程验收，核对施工质量是否符合设计要求，从而保证了工程质量。
	监理单位	监理单位对施工实施全过程质量控制，对施工单位资质、人员和组织机构、进场材料和设备及施工组织设计进行全面审查确认，并进行施工工艺过程质量控制工作，检查工序质量，严格工序交接检查制度，做好各项隐蔽工程的检查。在关键重点工程部位坚持旁站，自始至终进行工程质量监管，确保工程质量；认真执行质量管理手续、行使质量否决权、并下达整改通知书，监督做好整改，为分部工程和竣工验收把好第一道关。对检查出的质量问题，督促、监督施工单位进行整改，定期组织工程例会，解决施工疑点、难点，把好工程安全、质量、进度、计价、计量预审关，起到了施工过程质量监控的作用。
	施工单位	施工单位在施工中能够按照设计施工图的要求和施工规范进行施工，有比较健全的质量管理保证体系，对施工过程的事前、事中、事后三个阶段都有明确的检查项目和质量检查标准，对影响工程质量的人、材料、机械、方法工艺、环境等因素进行了全面控制。对工艺控制和建材控制都配备各种专业技术人员，从而使整个工程质量控制有序、有力、有效。此外，施工单位尊重监理、设计单位，认真听取设计和监理的意见。接收监理工程师下达的整改意见，每步工序完成后进行进行自验，合格后报监理工程师批准后，方能进行下一步工序施工；施工单位服从代建、建设单位的指令。每项分部工程完成后，首先自验，合格后报监理、代建、建设单位验收，验收合格后才能进行下一项分部工程施工。这样对每一项分部分项工程有自控、监控，层层把关，从而使质量有可靠的保证。
对各管环节评价		/
		/
		/
		/
		/

给排水工程

工程完成情况	1、公共管网完善工程：新建DN110~DN600污水管道约10705.7m，新建DN500雨水管道约116m，新建雨水立管约1042.6m，新建提升泵井2座；2、达标单元创建工程：新建DN75~DN500污水管道约11323.59m，新建DN300~DN500雨水管道约393.76m，新建雨水立管约10076.75m，新建提升泵井1座；3、错混接整改工程：新建DN200~DN800雨水及污水管道约817.5m；圆形检查井10座，600*600方井8座；4、公共管网缺陷治理工程：新建DN200~DN800污水管道约6133m，圆形检查井187座；5、农村污水查漏补缺工程：新建DN300~DN800雨水及污水管道约18612.5m，埋地管114800.5m，新建雨水立管约99862.3m，圆形检查井881座，600*600方井696座，500*500方井690座；6、水浸点治理工程：新建DN1200雨水管道约275.5m，明渠渐变段11.3米，挡墙5米，排水沟426米，截洪沟2443.46米，箱涵33个；		
工程质量情况	土建	土建工程质量符合设计、施工及验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	设备安装符合设计、施工及规范要求，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年7月31日</p>	 <p>(公章) 总监理工程师: [Signature] 2024年7月31日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年7月31日</p>
	<p>分包单位</p> <p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日</p>	 <p>姓名: 查显顺 注册号: 4200084-CS035 有效期至: 至2026年12月 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年7月31日</p>	 <p>姓名: 吴永锋 注册号: 4200084-AY019 有效期至: 至2026年06月 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年7月31日</p>

6、吴川市塘尾街道污水处理厂及配套管网工程项目EPC总承包

中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[01636]号

(注)广东省源天工程有限公司,(成)大洲设计咨询集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为吴川市塘尾街道污水处理厂及配套管网工程项目EPC总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,下浮率:0.20%,中标价:人民币(大写)壹亿叁仟叁佰伍拾陆万柒仟肆佰元整(¥13,356.74万元)。

其中:

[大洲设计咨询集团有限公司]勘察设计中标价(万元):427.94

[广东省源天工程有限公司]施工中标价(万元):12214.51

预备费(万元):714.29

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年4月8日



Handwritten signature of the tenderer's representative.

法定代表人或其委托代理签章:

2022年4月8日



广州公共资源交易中心

交易确认章
见证(盖章)

日期: 2022-04-12



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRANSACTION CENTER
交易确认章

TEL: 020-29866888 FAX: 020-29866888
ADD: 广州市天河区珠江新城花城大道
WWW.GZGZTX.COM



正本

吴川市塘尾街道污水处理厂及配套管网
工程项目 EPC 总承包合同

发包人：吴川市塘尾街道办事处
承包人：（主）广东省源天工程有限公司
（成）大洲设计咨询集团有限公司

签订日期：2022 年 04 月 18 日

签订地点：吴川市塘尾街道办事处



第一部分 合同协议书

吴川市塘尾街道办事处（以下简称“发包人”）为实施吴川市塘尾街道污水处理厂及配套管网工程项目 EPC 总承包，已接受（主）广东省源天工程有限公司、（成）大洲设计咨询集团有限公司（以下简称“承包人”）承接本项目的 EPC 工程总承包，其中广东省源天工程有限公司为本项目施工单位，大洲设计咨询集团有限公司为本项目设计单位。发包人和承包人共同达成如下协议。

本合同以下简称“EPC 合同”。

一、工程概况

1、工程名称：吴川市塘尾街道污水处理厂及配套管网工程项目 EPC 总承包

2、工程地点：广东省吴川市塘尾街道

3、工程立项：吴发改投【2021】34 号，规划批准文件号：

4、资金来源：财政资金。

5、工程内容、承包范围

5.1 工程内容：

5.1.1 新建一座污水处理厂，厂区占地约为 15000m²。污水处理规模 1 万 t/d，包括生产区及辅助生产区。生产区设施包括：预处理系统（粗格栅及提升泵站+细格栅及旋流沉砂池）、AAO 生化池、二沉池、污泥泵站、高效沉淀池、转盘滤池组合池（组合紫外消毒器及巴氏计量槽）、鼓风机房及配电间、贮泥池、污泥脱水及加药间、除臭等。辅助生产设施主要为：综合楼、传达室。

5.1.2 厂外管网：建设厂外主干管总长度 20km，规格 DN400~1000，配套建设 ϕ 1000~1500 检查井。

5.2 承包范围：完成本项目的地质勘察及测量、施工图设计、施工图预算编制、设备采购、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体内容包括但不限于以下事项：

（1）勘察设计工作内容包括但不限于：道路现状测绘、地质勘探、施工图设计、施工图预算编制，包施工图审查通过、包设计文件及预算评审通过，施工过程中设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场配合服务、后期采购咨询服务、专业设计配合服务以及竣工图编制及质量缺陷处理等后续服务。勘察设计公司必须按照确定的投资额度严格实行限额设计，确定工程预算不得突破限额目标。

（2）施工工作内容主要包括但不限于：负责项目全过程施工实施，包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包工程及材料检测、直至工程竣工验收、移交、完成结算和保修期工程保修及缺陷责任期的修复等工作。

6、承包方式：由承包人按照本合同约定范围，包勘察测量、包施工图设计、包施工图预算编制、包设计及预算文件评审、包施工图审查通过，包报建、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包工程材料及工程检测、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理移交档案、

包保修。本工程不允许转包，分包方必须具备相应的专业资质方可分包。

二、合同执行效力

1、本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 图纸及各阶段提供的设计资料；
- (7) 经审核施工图建安费预算价；
- (8) 招标阶段价格清单；
- (9) 招标文件及答疑；
- (10) 通用合同条款；
- (11) 投标函及投标函附录；
- (12) 承包人建议书。

2、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同专用条款约定次序在先者为准。

三、合同价

(一) 中标下浮率：= 0.20 %，合同价暂定为人民币 壹亿叁仟叁佰伍拾陆万柒仟肆佰元整（大写）（¥133567400.00），其中：

- 1、勘察设计费暂定为人民币 肆佰贰拾柒万玖仟肆佰元整（大写）（¥4279400.00）。
 - 2、工程施工费暂定为人民币 壹亿贰仟贰佰壹拾肆万伍仟壹佰元整（大写）（¥122145100.00）。
 - 3、本工程预备金暂定为人民币 柒佰壹拾肆万贰仟玖佰元整（大写）（¥7142900.00）。
- （预备金经业主单位及财政部门审核后方可使用）

(二) 本合同进一步约定如下：

1、施工图设计费及预算编制费计费，最终以审定的施工图预算价作为施工图设计费及预算编制费计费基价计算得出的费用×（1-中标下浮率）。工程设计收费=（工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数），专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.0，附加调整系数为1.0。施工图设计费=工程设计收费×（1-中标下浮率），施工预算编制费=工程设计收费×10%×（1-中标下浮率）。

2、勘察费，工程勘察费（含测量、物探、地质勘察）按建安费1%计取并参考《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）计算后乘以（1-中标下浮率），取费系数全部按1.0计取（勘察方案需招标人确认才可实施）；

3、建筑安装工程费为暂定价，须根据施工图预算进行调整。

七、合同生效

合同订立时间：2022年04月18日。

合同订立地点：吴川市塘尾街道办事处。

联合体主办人和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、发包人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其授权代理人）签字盖章并在发包人收到符合合同约定的履约担保之日起生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

八、其他

1、本协议书正本一式叁份，发包人执壹份，承包人各执壹份；副本一式拾份，发包人执陆份，承包人各执贰份；合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

2、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

发包人：吴川市塘尾街道办事处（盖单位章）

法定代表人（或其授权代理人）：（签字或盖章）

表春海

经办人：高乃勇

开户名：吴川市塘尾街道办事处

开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司吴川市支行

银行账号：944009010002899549

纳税人识别号：114408830071054542

承包人(主)：广东省源天工程有限公司（盖单位章）

法定代表人（或其授权代理人）：（签字或盖章）

经办人：

开户名：广东省源天工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司增城新塘支行

银行账号：44001541702059000651

纳税人识别号：914400001903224486

承包人(成)：大洲设计咨询集团有限公司（盖单位章）

法定代表人（或其授权代理人）：（签字或盖章）

经办人：

开户名：大洲设计咨询集团有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司盐城城南支行

银行账号：1109664909000029258

纳税人识别号：91320902788854895B

李升印

7、广东徐闻经济开发区园区基础设施建设工程（首期）施工

中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[07500]号

广东省源天工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广东徐闻经济开发区园区基础设施建设工程（首期）施工【JG 2022-16729】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，下浮率：2.80%，中标价：人民币（大写）贰亿柒仟伍佰肆拾贰万贰仟伍佰壹拾捌元整（¥27,542.2518万元）。

其中：

项目负责人姓名：史文玉

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2022年11月22日



法定代表人或其委托代理签章：

2022年11月22日



日期：2022-11-23



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

TEL: 020 28866600 Fax: 020 28866005
ADD: 广州市天河区珠江新城300号 510620
WWW.GZGZTY.CN



合同编号：（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

工程名称：广东徐闻经济开发区园区基础设施建设工程
（首期）施工

工程地点：广东徐闻经济开发区园区内

发包人：徐闻生态工业集聚区服务中心

承包人：广东省源天工程有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、

完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：徐闻生态工业集聚区服务中心

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东徐闻经济开发区园区基础设施建设工程（首期）施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东徐闻经济开发区园区基础设施建设工程（首期）施工。
2. 工程地点：广东徐闻经济开发区园区内。
3. 工程立项批准文号：徐发改投审（2022）28号。
4. 资金来源：由建设单位申请专项债券资金，不足部分由财政资金统筹解决。
5. 工程规模：①标准化厂房（一期），总建筑面积约 50785.59 平方米，主要建设包括 5 幢厂房、2 幢宿舍餐厅综合楼，以及建设大门、围墙、道路、绿化等配套工；②改造经开大道（西段）长约 739 米；③改造响水潭二路（西段）长约 560 米；④改造中心大道长约 1800 米。具体内容以施工图及工程量清单为准。
6. 工程承包范围：工程招标范围按招标文件提供的施工图、工程量清单、有关资料、说明标准、规范所涉及的内容，范围包括：工程设计图纸及工程量清单所包含的全部内容。

二、合同期限

本工程合同工期总日历天数：365个日历天，即从 年 月 日开始至 年 月 日止。

三、质量标准

工程质量符合合格或以上标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：
人民币（大写）贰亿柒仟伍佰肆拾贰万贰仟伍佰壹拾捌元整（¥275422518.00元）；中标下浮率：2.80 %

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：史文玉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 湛江市徐闻县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字及盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。



发包人：徐闻生态工业集聚区服务中心(公章) 承包人：广东海天工程有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：124408253512105959_

组织机构代码：914400001903224486

地 址：徐闻县 207 国道下桥路段坡田村东侧 地 址：广东省广州市增城区新塘广深大道中 46 号

邮政编码：_____

邮政编码：511340

法定代表人：吴康发_____

法定代表人：刘则邹

委托代理人：_____

委托代理人：李振宇

电 话：4135188_____

电 话：020-81808001

传 真：_____

传 真：020-81808001

电子信箱：xwstgyjjq@163.com_____

电子信箱：gdytjc2@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司湛江东方支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司

增城新塘支行

账号：44050168755100000658

账 号：44001541702059000651

8、湛江经开区泉庄街道老旧小区改造及配套设施建设项目EPC总承包

中标通知书

湛公资交（建设）（2023）第0061号

(主)广东省源天工程有限公司(成)北京市市政工程设计研究总院有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为湛江经开区泉庄街道老旧小区改造及配套
设施建设项目 EPC 总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，

中标价：人民币（大写）捌仟壹佰贰拾壹万零捌佰零捌元捌角伍分（¥8,121.080885
万元）。

其中：

工程建安费（万元）： 8036.7368 万元 ， 中标下浮率： 0.83 %；

设计费（万元）： 84.344085 万元 ， 中标下浮率： 0.83%；

项目负责人姓名： 邓程鹏

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理签章：



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理签章：



湛江市公共资源交易中心

见证（盖章）：

2023年12月12日

交易见证专用章



湛江市公共资源交易中心
ZHANJIANG PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 0759-3585857

ADD: 湛江市赤坎区天润中心 5-8楼

GF-2020-0216

湛江经开区泉庄街道老旧小区改造及配套设施建设项目

建设项目工程总承包合同



中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定



目 录

第一部分 合同协议书	1
第二部分 通用合同条件	5
第三部分 专用合同条件	63
专用合同条件附件	86

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湛江经济技术开发区泉庄街道办事处

承包人（全称）：广东省源天工程有限公司

北京市市政工程设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湛江经开区泉庄街道老旧小区改造及配套基础设施建设项目项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湛江经开区泉庄街道老旧小区改造及配套基础设施建设项目。

招标项目名称：湛江经开区泉庄街道老旧小区改造及配套基础设施建设项目EPC总承包

2. 工程地点：湛江经开区泉庄街道。

3. 工程审批、核准或备案文号：湛开发招投审〔2022〕58号。

4. 资金来源：由地方政府专项债券资金、不足部分资金由区财政统筹安排。

5. 工程内容及规模：主要对泉庄街道辖区内老旧小区进行综合改造提升，改造范围主要包括龙潮、梧阁、霞海、万达等社区。主要工程内容：改造内容主要包括外立面改造、楼梯饰面更新、楼道照明灯及楼栋大门更换、架空走廊雨篷更换、围墙更换、三线整治、雨污分流、主路白改黑、小巷硬底化、自来水管更换、消防栓更换、调整和增设路灯、文保河边环境整治、垃圾分类桶美化改造、停车位再规划、增加充电桩、挡土墙渗漏处理等。包括外立面墙面材质改造约4608平方米，雨污管网改造长度约15885米，道路地面改造面积约60600平方米，拆除面积约34787.12平方米，分类垃圾收集点改造9个，非机动车充电桩220个，机动车充电桩100个。

5.1 本项目分两期进行施工，根据中标总价81210808.85元，其中一期工程建安费暂定为40000000元，二期工程建安费暂定为40367368元，设计费为843440.85元。项目根据资金到位情况实施。一期项目工程建安费按40000000元控制实施，二期项目由发包人根据实际到位资金发布项目实施任务，若因资金未能到位导致二期项目不能顺利实施双方均不承担违约责任，已实施的工程按实际发生工程量和经财政审核的预算清单结算。

6. 工程承包范围：完成本项目的施工图设计、施工图预算编制、工程的施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体内容包括但不限于以下事项：

6.1. 设计部分：

6.1.1 本工程的施工图设计内容包括但不限于：施工图设计、施工图预算编制、设计跟踪、工程设计变更、施工现场配合服务、后期采购咨询服务、配合

审核竣工图及质量缺陷处理等。为达到本项目竣工投入使用及其它配套工程的设计、专业设计配合服务，并配合甲方通过政府主管部门的相关设计审查及批复。

6.2 施工部分：

6.2.1 本工程的施工内容包括但不限于：本工程项目设计范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包验收、包保修等），施工范围包括全部施工设计图纸及工程量清单进行施工、竣工图编制等有关资料范围内满足本项目竣工投入使用的施工总承包，具体以招标人要求为准。

6.3 承包方式：包施工图设计、包预算编制、包施工、包安全、包质量、包工期、包文明施工；验收及竣工等各阶段的相关内容和服务。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年12月27日。实际开工时间由监理单位监理工程师发出的开工令指定的时间为准。

计划竣工日期：2024年12月5日。

工期总日历天数：345日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：符合设计规范及图纸审查要求；施工要求的质量标准：符合国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）捌仟壹佰贰拾壹万零捌佰零捌元捌角伍分（¥ 81210808.85 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）捌拾肆万叁仟肆佰肆拾元捌角伍分（¥ 843440.85 元）。

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）。

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）捌仟零叁拾陆万柒仟叁佰陆拾捌元整（¥ 80367368.00 元）。

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；适用税率：___/___%，税金为人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为有限风险幅度的固定单价合同，以财政局审定的施工图预算作为固定单价，工程量按实际发生应予计量来计算。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：本合同协议书约定的签约合同价为暂定合同价格，合同价格包括完成工程所需的设计费、建安工程费，本次合同价暂按设计费中标费率下浮之后的金额（设计费下浮率0.83%）、建安工程费中标费率下浮之后的金额（建安工程费下浮率0.83%）签订，结算计取方式以专用条款约定为准。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：邓程鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2023年12月25日订立。

九、订立地点

本合同在湛江市订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自合同签订之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执捌份。

发包人：湛江经济技术开发区泉庄街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：陈炳乔
(签字)

统一社会信用代码：114408000070898889

地址：湛江市开发区人民大道中24号之一

邮政编码：524022

法定代表人：陈炳乔

电话：0759-3397707

传真：0759-3199716

电子信箱：kfqzjd@163.com

承包人：广东省源天工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：李振宇
(签字)

统一社会信用代码：914400001903224486

地址：广东省广州市增城区新塘镇广深大道中46号

邮政编码：511340

法定代表人：冯宝珍

委托代理人：李振宇

电话：020-81808001

传真：020-81808001

电子信箱：gdvtjc2@126.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司增城新塘支行

账号：44001541702050099311

承包人：北京市市政工程设计研究总院有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：刘江涛
(签字)

统一社会信用代码：911100000828542792

地址：北京市海淀区西直门北大街32号3号楼

邮政编码：100082

法定代表人：刘江涛

委托代理人：李攀

电话：010-82216902

传真：010-82216700

电子信箱：

开户银行：中国建设银行北京西四支行

账号：11001007200056003728

9、增城区开发区下沉式污水处理厂及配套管网工程设计采购施工总承包标段二

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[03526]号

(主)广东省源天工程有限公司, (成)中恩工程技术有限公司, (成)广州市市政工程设计研究总院有限公司, (成)广东北控环保装备有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为增城区开发区下沉式污水处理厂及配套管网工程设计采购施工总承包标段二【JG2023-2886】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 下浮率: 1.02%, 中标价: 人民币(大写)壹拾壹亿肆仟陆佰捌拾陆万壹仟贰佰捌拾捌元捌角叁分(¥114, 686. 128883 万元)。

其中:

[广东省源天工程有限公司]施工中标价(万元): 86333. 476639

[中恩工程技术有限公司]设计中标价(万元): 883. 437871

[广州市市政工程设计研究总院有限公司]设计中标价(万元): 588. 95858

[广东北控环保装备有限公司]施工中标价(万元): 26880. 255793

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年 6 月 26 日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年 6 月 26 日

广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)

日期: 2023-06-26



增城区开发区下沉式污水处理厂及配套管网工程 设计采购施工总承包标段二合同

合同编号：ZCPSG-GCB-2023-006

发包人：广州市增城排水有限公司

承包人（牵头）：广东省源天工程有限公司

承包人（成1）：广州市市政工程设计研究总院有限公司

承包人（成2）：中恩信息技术有限公司

承包人（成3）：广东北控环保装备有限公司

日期：2023年6月27日

合同协议书

广州市增城排水有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施增城区开发区下沉式污水处理厂及配套管网工程设计采购施工总承包标段二（项目名称），已接受广东省源天工程有限公司、广州市市政工程设计研究总院有限公司、中恩工程技术有限公司、广东北控环保装备有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）承接该项目设计采购施工总承包，其中广东省源天工程有限公司为本项目施工单位，广州市市政工程设计研究总院有限公司、中恩工程技术有限公司为本项目设计单位，广东北控环保装备有限公司为本项目设备采购单位。

1. 工程概况：

工程名称：增城区开发区下沉式污水处理厂及配套管网工程设计采购施工总承包标段二

工程地点：本工程位于增城区永宁街长岗村、宁西街创誉路，服务范围为永宁街道，宁西街道和增城区技术开发区

工程立项：广东省企业投资项目备案证（2206-440118-04-01-302759）

资金来源：企业自筹。

项目建设规模及主要建设内容：新建开发区下沉式污水处理厂，采用全地下布置形式，近期总建设规模 15 万 m³/d，生活污水厂设计规模 10 万 m³/d（土建一次性完成，设备安装 7.5 万 m³/d），工业废水厂 5 万 m³/d。新建生活污水厂 DN1500 尾水排放管约 12 米，工业废水厂 DN1200 尾水排放管约 4.0 公里（工程具体实施规模及建设内容最终以经审查的施工图为准）。

2. 承包范围：

（1）工程设计范围：

1) 完成本项目建设范围内的施工图设计、施工图优化并配合送审取得施工图审查合格书等工作；施工技术文件编制；第三方监测及检测技术要求编制；参加各专项评审会议；协助办理本工程引起的工程设计报建手续；现场技术服务；工程调整、施工过程设计变更手续和竣工验收设计服务等；

2) 完成 BIM 设计及施工阶段应用，服务范围为供本工程施工图设计、施工阶段的 BIM 技术应用及成果提交，包含前期准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段的 BIM 技术应用及咨询服务，服务内容包括但不限于：

①前期准备阶段 BIM 应用：制定 BIM 工作大纲及 BIM 技术标准。

②设计阶段 BIM 应用：建立符合设计深度的 BIM 模型；利用 BIM 模型进行碰撞检查、设计优化、净空检查、动画漫游等 BIM 技术专项应用；利用 BIM 模型进行工程设计交底等。

③施工阶段 BIM 应用：利用 BIM 技术辅助、配合施工单位，建立 BIM 施工模型；实现工程项目施工可

视觉模拟及三维动画展示、施工方案优化、施工进度和成本的动态管控；配合发包人统筹协调BIM与智慧工地、BIM与数字化施工等BIM+的应用管理工作。

④竣工移交阶段BIM应用：移交竣工BIM模型，并按要求提供技术支持等。

(2) 设备集成供货及服务：负责提供本工程的设备（含备品备件）采购、部分设计参数、设备选型及设备参数的优化、运输、交货、指导调试及指导安装、技术资料、培训费、质量保证及售后服务等。

(3) 工程施工范围：本项目设计范围内所有工程内容的施工（包人工、包材料设备、包安装、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包竣工验收通过、包保修、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等），具体包括但不限于以下事项：

1) 协助发包人办理工程前期的报建、报批工作；

2) 根据发包人要求，负责施工，负责设备保管、安装及调试；

3) 负责项目设计采购施工全过程工程建设管理，直至工程竣工验收备案、项目移交的工程总承包，配合业主办理结（决）算审计等工作，完成本项目保修期内的缺陷修复和保修工作等。

3. 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。

除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

(1) 国家和广东省、广州市的有关法律法规、规章；

(2) 合同协议书（含补充协议）；

(3) 中标通知书；

(4) 投标书及投标书附表；

(5) 专用合同条款（工程设计专用条款、设备集成供货及服务专用条款、施工总承包专用条款）及其补充条款；

(6) 《增城区开发区下沉式污水处理厂及配套管网工程设计采购施工总承包标段二造价控制方案》；

(7) 发包人针对本建设项目管理的各项制度、规定；

(8) 通用合同条款；

(9) 招投标文件、澄清、答疑

(10) 发包人要求

(11) 价格清单；

(12) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；

(13) 承包人建议；

(14) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4. 签约合同价（含增值税）：暂定大写人民币壹拾壹亿肆仟陆佰捌拾陆万壹仟贰佰捌拾捌元捌角叁

分 (¥: 1146861288.83 元)。其中:

施工图阶段设计费¥: 12266452.55 元, 下浮率: 1.02 %。

BIM 设计及施工阶段应用费¥: 2457511.96 元, 下浮率: 1.02 %。

设备购置费¥: 268802557.93 元, 下浮率: 1.02 %。

建安工程费¥: 863334766.39 元, 下浮率: 1.02 %。

合同另有约定的情况除外。

5. 工程总承包项目负责人 (兼施工项目负责人, 以下同): 刘磊; 设计负责人: 周建华; BIM 负责人: 黄天宇; 采购负责人: 柏艳艳。

监理单位: 广东建设工程监理有限公司; 总监理工程师: 陈贵珍。

发包人代表: 莫赞华。

6. 工程质量符合的标准和要求:

(1) 设计要求的质量标准: 符合国家建设工程设计的相关技术规范及本项目招标文件的要求。BIM 设计及施工阶段应用工作内容必须满足相关国家、行业及地方发布的相关规范、标准及规程等的规定, 并应满足招标人指定的 BIM 技术应用相关实施标准。

(2) 施工要求的质量标准: 执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 须达到合格标准。

(3) 安全及文明施工目标: 文明施工措施要符合广州市的“六个百分百”规定, 保证施工场地清洁、扬尘及噪音管理符合环境卫生管理的有关规定, 确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零。

(4) 设备 (备品备件) 质量要求: 采购的设备均应符合国家、地方或行业现行的标准或相关规范, 严格按照合同规定执行。

7. 建安工程费发承包下浮率: 3%、建安工程费投标下浮率: 1.02 %;

设备购置费发承包下浮率: 3%、设备购置费投标下浮率: 1.02 %;

施工图阶段设计费发承包下浮率: 20%、施工图阶段设计费投标下浮率: 1.02 %;

BIM 设计及施工阶段应用费发承包下浮率: 20%、BIM 设计及施工阶段应用费投标下浮率: 1.02 %。

8. 中标价: 承包人在投标时对招标控制价的施工图阶段设计费、设计及施工阶段 BIM 应用费、设备购置费和建安工程费采用投标下浮率报价, 中标价为签约暂定合同价, 并作为限额设计的依据。

(1) 概算造价: 工程总概算原则上不得超过可研报告估算总投资, 本工程合同价不得突破概算建安工程费及相应设计费之和。若因项目实施过程由于不可预见原因或发包人原因超概算的, 则按照基本建设程序相关规定办理立项调整手续或概算调整手续。

(2) 预算造价: 由发包人全过程造价咨询方根据已审定的施工图结合合同约定的综合单价编制预算工

程造价，预算造价不得超过经审定的概算中建安工程费。

(3) 结算造价：除合同约定情况外，施工图阶段设计费不得超出审定的概算施工图设计费；建安工程费不得超出以相关部门或第三方机构审定的概算建安工程费。在合同执行过程中，由于不可预见原因、非承包人原因或经发包人批准的工程变更引起合同价款增加的，则按照基本建设程序相关规定办理工程变更手续。

9. 承包人可支配范围内的工程结算造价超出合同价中承包人可支配范围的，按合同价中承包人可支配范围价款作为封顶价办理结算，但因发包人增加或变更工程，造成工程结算造价超出合同价的，按实调整。

10. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、采购、实施、竣工及缺陷修复，并承诺本项目被区级以上行政管理部门书面通报三次或以上的，或者所承接的增城区不同水务项目一年内被区级以上行政管理部门书面通报三次或以上的承包人无条件接受发包人上报行业行政管理部门，两年内不得承接我司投资的建设项目。

11. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。发包人支付款项受项目出资单位支付限制，发包人支付款项以项目出资单位拨付款项至发包人账户为前提，如因项目出资单位迟延付款而导致发包人未能按照本条款约定的时间向承包人付款，不视为发包人违约，承包人不得因此追究发包人的责任。

12. 承包人计划开始工作时间：_____年____月____日，（开工日期以开工报告或开工令载明日期为准）。工期为 708 天。

12.1 设计工期：在合同签订后 24 个日历天完成施工图设计等工作。

12.2 施工工期：708 日历天（开工日期以开工报告或开工令载明日期为准）。

12.3 BIM 技术应用服务期限：自合同签订之日起至工程竣工验收完成且全部工作成果已通过发包人的验收止。

12.4 设备交货期限：按《设备集成供货及服务专用条款》内容。

13. 联合体主办方和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、招标人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

14. 合同生效

合同订立时间：2023 年 6 月 27 日。

合同订立地点：广州市增城区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其授权代理人）签字盖章之日起生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

15. 本协议正本一式 十 份，各方各执 二 份，副本一式 十 份，各方各执 二 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

16. 本项目施工图阶段设计费由承包人“广州市市政工程设计研究总院有限公司”、“中恩工程技术有限公司”向发包人出具增值税专用发票；

17. 本项目设计及施工阶段 BIM 应用费由承包人“广州市市政工程设计研究总院有限公司”、“中恩工程技术有限公司”向发包人出具增值税专用发票；

18. 本项目建安工程费由承包人“广东省源天工程有限公司”向发包人出具增值税专用发票。

19. 本项目设备购置费由承包人“广东北控环保装备有限公司”向发包人出具增值税专用发票，发包人向设备集成供货与服务单位支付设备价款。

20. 履约担保

联合体各方（设计方除外）按各自承担工作的中标价占总价的比例，分别向发包人提交履约保函。

21. 其他

(1) 发包人有权依据本合同专用条款的约定变更专用合同条款或就补充事项签订补充条款。

(2) 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：广州市增城排水有限公司（盖单位章） 承包人（主）：广东省源天工程有限公司（盖单位章）
地址：广州市增城区荔城街荔乡路 84 号融媒体中心第八层 地址：广东省广州市增城区新塘镇广深大道中 46 号
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章） 法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

承包人（成 1）：广州市市政工程设计研究总院有限公司（盖单位章）
地址：广州市越秀区环市东路 28 号东座
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

承包人（成 2）：中恩工程技术有限公司（盖单位章）
地址：广州市黄埔区南翔三路 28 号 101 房
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

承包人（成 3）：广东北控环保装备有限公司（盖单位章）
地址：广州市增城区宁西街创新大道 16 号 3 号楼
1601、1608 房
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

10、清远市附城大道（明霞大道至凤翔北路）改造提升工程

中标通知书

清公易建 GC4418002023040 号

广东省源天工程有限公司：

你方于 2023 年 04 月 21 日所递交的清远市附城大道（明霞大道至凤翔北路）改造提升工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

项目概况：本项目为城市主干道，道路长度约 3500m，宽度为 45m，双向 6 车道。项目建设内容主要包括道路工程、排水工程、交通工程、桥涵工程、绿化工程、照明工程等。（具体以施工图纸和工程量清单范围的内容为准）。

招标内容：工程量清单和施工图纸所包含的内容。

中标价：184442406.84 元。

计划工期：720 日历天。

施工要求的质量标准：符合现行中华人民共和国、广东省及行业有关质量标准规范要求，达到合格标准。

项目负责人：王阳，证书编号：粤 1442018202206108。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到清远市新城二号区建设大厦 B 座二楼清远市代建项目管理局签订承包合同，在此之前按招标文件相关规定向招标人提交履约担保。

本通知书一式七份。

特此通知。

招标人：清远市代建项目管理局（盖单位章）

法定代表人：（签字）

2023 年 5 月 4 日

正本

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称：清远市附城大道（明霞大道至凤翔北路）改造提升工程

工程地点：清远市清城区东城街道省级职业教育基地外围，西起明霞大道，东至凤翔北路

发包人：清远市代建项目管理局

承包人：广东省源天工程有限公司



广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人（甲方）：（全称）清远市代建项目管理局

承包人（乙方）：（全称）广东省源天工程有限公司

发包人通过公开招标方式确定承包人为本工程施工承包人。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：清远市附城大道（明霞大道至凤翔北路）改造提升工程

工程地点：清远市清城区东城街道省级职业教育基地外围，西起明霞大道，东至凤翔北路。

工程内容：施工图纸和工程量清单所包含的内容。

工程规模：本项目为城市主干道，道路长度约3500m，宽度为45m，双向6车道。项目建设内容主要包括道路工程、排水工程、交通工程、桥涵工程、绿化工程、照明工程等。（具体以施工图纸和工程量清单范围的内容为准）。

工程立项、规划批准文件号：清发改行审[2020]36号

资金来源：由市财政统筹解决。

二、工程承包范围

承包范围：工程量清单和施工图纸所包含的全部内容。

承包方式：1、包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包税金；

2、综合单价包干、按系数计算的绿色施工安全防护措施费包干。

三、合同工期

工程合同工期总日历天：720日历天，拟从2023年12月1日开始施工，至2025年11月20日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：符合现行中华人民共和国、广东省及行业有关质量标准规范要求，达到合

格标准。

五、合同价款

(一) 合同总价 (大写): 壹亿捌仟肆佰肆拾肆万贰仟肆佰零陆元捌角肆分

(小写): 184442406.84 元

其中含绿色施工安全防护措施费¥ 7930367.23 元; 暂列金 14134175.65 元; 暂估价 353308.10 元。

(二) 中标下浮率: 1.08% 【 $\text{中标下浮率} = 1 - (\text{中标价} - \text{绿色施工安全防护措施费} - \text{暂列金额} - \text{暂估价}) / (\text{招标控制价} - \text{绿色施工安全防护措施费} - \text{暂列金额} - \text{暂估价}) \times 100\%$ 】

(三) 项目单价: 详见承包人的投标报价书 (招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书 (非招标工程)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间: 2023 年 5 月 26 日

订立合同地点: 清远市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后, 于 当日 生效。

发 包 人：清远市代建项目管理局（公章） 承 包 人：广东省源天工程有限公司（公章）
地 址：清远市新城北江二路 地 址：广东省广州市增城区新塘镇
地址：清远市新城2号区北江二路建设大厦6座 广深大道中46号
开户行：建设银行清远分行第二支行
帐号：44001760311053001448
法定代表人：电话：0763-3388368 法定代表人：
委托代理人： 委托代理人：
电 话： 电 话：
传 真： 传 真：
开户名称： 开户名称：广东省源天工程有限公司
开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司
新塘支行
帐 号： 帐 号：44001541702050099311

二、项目经理近五年所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	合同金额(万元)	备注
1	/	/	/	/	/	/
2						
3						

三、拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	执业资格
1	房屋建筑工程 项目经理	黄秋	房屋建筑工程 项目经理	/	粤1142013201504872 粤建安 B(2018)0008477
2	房屋建筑工程 技术负责人	吴焕杰	房屋建筑工程 技术负责人	中级	粤中职证字第 1500102271684号
3	安全负责人	刘宇凡	安全员	/	粤建安C3(2024) 0017079
4	安全员	吴林郁	安全员	/	粤建安C3(2016) 0010533
5	安全员	吴佳丽	安全员	/	粤建安C3(2026) 0002640
6	质量负责人	陈尖	质量员	/	2401030100126138
7	施工员	蔡施吟	施工员	/	2401010100123961
8	资料员	林承蓬	资料员	/	2401050000123515
9	劳务员	林高扬	劳务员	/	2401140000124717
10	造价工程师	林泽鑫	造价工程师	/	建[造] 11234400021065
11	市政公用工程 项目经理	陈九明	市政公用工程 项目经理	助理	粤2442021202125168 粤建安 B(2024)0084754
12	市政公用工程 技术负责人	陈伟斯	市政公用工程 技术负责人	中级	2200103142314
13	安全员	陈志辉	安全员	中级	粤建安C3(2015) 0007573
14	安全员	陈振淡	安全员	/	粤建安C3(2021) 0146772
15	安全员	吴伟民	安全员	/	粤建安C3(2025) 0071608
16	质量员	孙乃强	质量员	高级	0441610694416005786
17	施工员	霍杰华	施工员	中级	0442310100005000018
18	资料员	周栋柱	资料员	/	0442311400005000018
19	劳务员	邱浩东	劳务员	/	0442311300005000021
20	造价工程师	林晓斌	造价工程师	中级	建[造] 11244400030454

1、房屋建筑工程项目经理

 使用有效期: 2026年03月26日
- 2026年09月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄秋

性 别: 男

出生日期: 1978年10月08日

注册编号: 粤1142013201504872

聘用企业: 深圳市五建建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-26至2028-03-25)
建筑工程(有效期: 2025-03-26至2028-03-25)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026.3.26



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年03月26日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0368743



持证人签名: 黄秋

Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 12441534124406471

0368743

姓名:
Full Name 黄秋
性别:
Sex 男
出生年月:
Date of Birth 1978年10月
专业类别:
Professional Type 建筑工程
批准日期:
Approval Date 2012年09月23日

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2013 年 02 月 06 日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0008477

姓名:黄秋

性别:男

出生年月:1978年10月08日

企业名称:深圳市五建建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年11月16日

有效期:2025年03月28日至2027年11月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月28日



学生黄秋性别男，一九七八年十月八日生，于一九七八年八月至二〇〇一年七月在本校(院)房屋建筑工程专业普通全日制学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

学校(院): 桂林电子科技大学
二〇〇一年七月二日

学校编号: 50867520010600046

批准文号: 国家教委(02)教工教字032号
No. 02339817



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕尾市公安局城区分局
有效期限 2009.11.05-2029.11.05



姓名 黄秋
性别 男 民族 汉
出生 1978年10月8日
住址 广东省汕尾市城区捷胜镇
军船头村东片一巷8号

公民身份号码 441502197810083050



2、房屋建筑工程技术负责人





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴焕杰 社保电脑号: 816891321 身份证号码: 441521198110250819 页码: 1
参保单位名称: 深圳市五建建设集团有限公司 单位编号: 30189969 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	30189969	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	25.0	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30189969	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	25.0	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30189969	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	25.0	25.2	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0				302.73	100.92		100.92		75.6	60.48			15.12

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279f608b7bc83) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30189969 单位名称 深圳市五建建设集团有限公司



3、安全负责人

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0017079

姓名:刘宇凡

性别:男

出生年月:1998年09月02日

企业名称:深圳市五建建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年03月20日

有效期:2024年03月20日至2027年03月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 刘宇凡 性别男,一九九八年九月二日生,于二〇二一年
九月至二〇二三年七月在本校 物流管理 专业
专科起点本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  广州理工学院

校(院)长:

胡礼军

证书编号: 126681202305001851

二〇二三年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘宇凡

社保电脑号：814288952

身份证号码：441521199609028618

页码：1

参保单位名称：深圳市五建建设集团有限公司

单位编号：30189969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	30189969	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2500	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30189969	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2500	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30189969	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2500	25.2	2520	20.16	5.04
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		75.6	60.48			15.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f608b7f41k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30189969
 单位名称：深圳市五建建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2026年07月21日

4、安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0010533

姓名:吴林郁

性别:男

出生年月:1977年10月16日

企业名称:深圳市五建建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年09月06日

有效期:2025年08月18日至2028年09月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月18日



毕业证书



(未经省教委验印无效)

学 号: 95025200102

证书编号: 98080242

学生 **吴林郁** 性别 **男** , 年龄 **21** ,
系 **广东** 省(市、自治区) **汕尾** 县(市)人。
于一九九五 年九 月至一九九八年六 月
在本校 **电算财会** 专业(班)学习,
学制 **三** 年, 修完教学计划规定的全部
课程, 成绩合格, 准予毕业。



校长 (印章)

一九九八年六 月十 日

姓名 **吴林郁**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 1977 年 10 月 16 日
住址 广东省海丰县附城镇田中
中央村67号
公民身份号码 441521197710160812



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 海丰县公安局
有效期限 2006.07.18-2026.07.18

5、安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2026)0002640

姓名:吴佳丽

性别:女

出生年月:1994年05月20日

企业名称:深圳市五建建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2026年01月15日

有效期:2026年01月15日至2029年01月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年01月15日





6、质量负责人



本电子证书为纸质证书的副本，仅供查询验证



7、施工员

CACE CACE CACE CACE CACE



蔡施吟 同志于 2024 年
01 月18 日至 2024 年01 月31 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 蔡施吟
身份证号 441502198301043020
证书编号 2401010100123961
工作单位 深圳市五建建设集团有限
公司



2024年02月02日

证书编号: 2401010100123961

住房和城乡建设领域专业技术人员 职业培训合格证

姓名: 蔡施吟
性别: 女
身份证号: 4415*****3020
证书编号: 2401010100123961
证书有效期: 2027年02月02日
岗位名称: 施工员（土建）
工作单位: 深圳市五建建设集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构: 中国建设教育协会培训中心
发证日期: 2024 年02 月02 日
查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201106152251



学生 蔡施吟, 性别 女,
生于一九八三年一月四日, 于
二〇一一年一月在本校修完二年制
专 科 工商管理(工商企业管理方向)
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨书坚

学校: 中央广播电视大学
二〇一一年一月三十一日

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

J001252600

姓名 蔡施吟
性别 女 民族 汉
出生 1983年1月4日
住址 广东省汕尾市城区东涌镇
品清村委会品清西村新村
片新九巷15号
公民身份号码 441502198301043020



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕尾市公安局城区分局
有效期限 2016.06.06-2036.06.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡施吟

社保电脑号：621478652

身份证号码：441502198301043020

页码：1

参保单位名称：深圳市五建建设集团有限公司

单位编号：30189969

计算单位：元

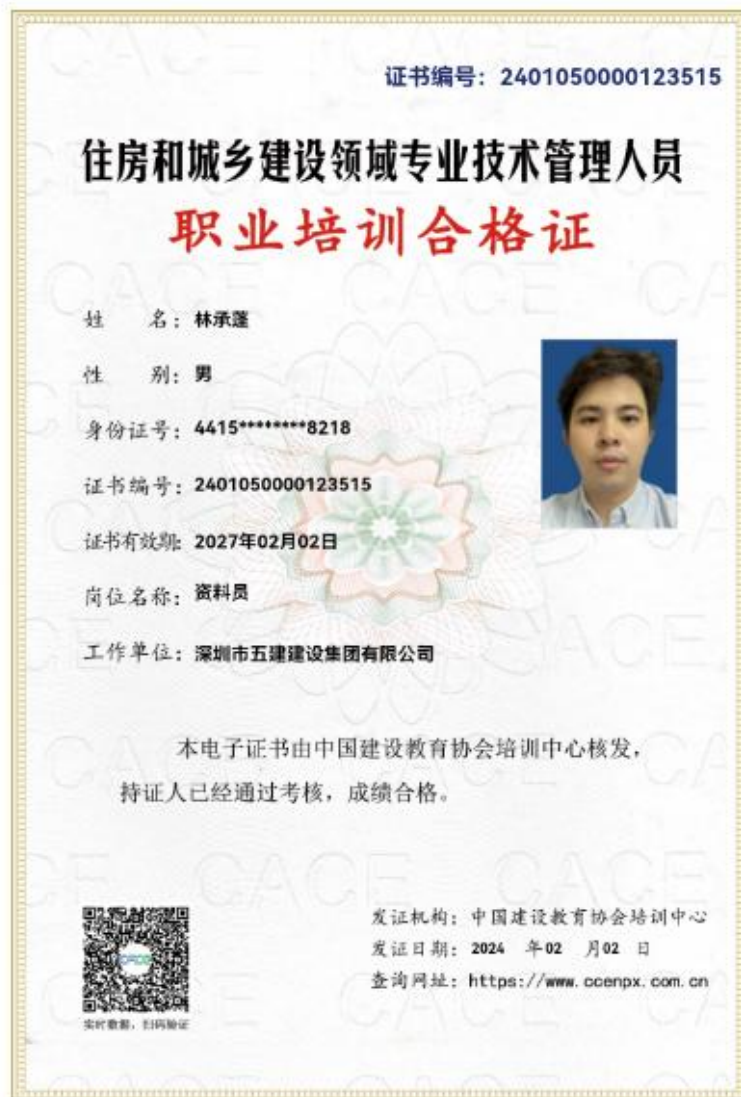
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	30189969	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30189969	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30189969	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		75.6	60.48			15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f608bacfd4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30189969 单位名称 深圳市五建建设集团有限公司



8、资料员



本电子证书为纸质证书的副本，仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林承蓬

社保电脑号：638021396

身份证号码：441521199105268218

页码：1

参保单位名称：深圳市五建建设集团有限公司

单位编号：30189969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	30189969	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	25.0	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30189969	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	25.0	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30189969	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	25.0	25.2	2520	20.16	5.04
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		75.0	60.48			15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f608b8e29j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30189969
 单位名称：深圳市五建建设集团有限公司



9、劳务员

	林高扬 同志于 2024 年 01 月 18 日至 2024 年 01 月 31 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓名 林高扬	
身份证号 441521198806238244	
证书编号 2401140000124717	
工作单位 深圳市五建建设集团有限公司	

证书编号: 2401140000124717	
住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证	
姓名: 林高扬	
性别: 女	
身份证号: 4415*****8244	
证书编号: 2401140000124717	
证书有效期: 2027年02月02日	
岗位名称: 劳务员	
工作单位: 深圳市五建建设集团有限公司	
本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发， 持证人已经通过考核，成绩合格。	
 实时数据，扫码验证	发证机构: 中国建设教育协会培训中心 发证日期: 2024 年 02 月 02 日 查询网址: https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书仅为纸质证书的副本，仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林高扬

社保电脑号：806390075

身份证号码：441521198806238244

页码：1

参保单位名称：深圳市五建建设集团有限公司

单位编号：30189969

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	30189969	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30189969	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30189969	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0			1210.86	403.62			100.92		73.6	25.2	60.48		15.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f608b913ck ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30189969 单位名称 深圳市五建建设集团有限公司



10、造价工程师

使用有效期: 2026年04月22日
- 2026年07月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 林泽鑫

性别: 男

出生日期: 1995年08月25日

专业: 土木工程

证书编号: 建[造]11234400021065

有效期: 2023年03月09日-2027年03月08日

聘用单位: 深圳市五建建设集团有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.4.22



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2023年03月02日

516.



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES
北京·BEIJING

毕业证书



林泽鑫 性别 男，1995 年 08 月 25 日生，于 2021 年 03 月至 2023 年 07 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 



二〇二三年七月一日

证书编号：114157202305056693

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 林泽鑫

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 8 月 25 日

住址 广东省汕头市潮阳区关埠镇玉一咬叻坑上北直巷11号

公民身份号码 440582199508257152





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2025.11.24-2045.11.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林泽鑫

社保电脑号：801429158

身份证号码：440582199508257152

页码：1

参保单位名称：深圳市五建建设集团有限公司

单位编号：30189969

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	30189969	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30189969	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30189969	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		75.6	60.48			15.12

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c6f8c12s ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30189969
单位名称 深圳市五建建设集团有限公司



11、市政公用工程项目经理

 使用有效期：2026年03月30日-2026年09月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈九明


性 别：男

出生日期：1996-05-28

注册编号：粤2442021202125168

聘用企业：广东省源天工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-09-23至2027-09-22）
水利水电工程（有效期：2024-12-19至2027-12-19）

个人签名：陈九明

签名日期：2026.3.30


广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年10月11日

二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名: 陈九明
证件号码: 440281199605284213
性别: 男
出生年月: 1996年05月
专业: 市政公用工程
批准日期: 2024年06月02日
管理号: 2024050440502022440129005720



广东省人力资源和社会保障厅

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0084754

姓名:陈九明

性别:男

出生年月:1996年05月28日

企业名称:广东省源天工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年12月11日

有效期:2024年12月11日至2027年12月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月11日



广东省职称证书

姓名：陈九明

身份证号：440281199605284213



职称名称：助理工程师

专业：水工建筑

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年03月18日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2200106140466

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2022年04月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈九明 性别 男，一九九六年 五 月 廿八 日生，于二〇一五
年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 水利水电建筑工程
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：湖南水利水电职业技术学院

校（院）长：



证书编号：139391201806001410

二〇一八年 六 月 廿八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈九明
 性别 男 民族 汉
 出生 1996 年 5 月 28 日
 住址 广东省乐昌市两江镇曹家
 洞村委会陈家组30号
 公民身份号码 440281199605284213



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 乐昌市公安局
 有效期限 2017.02.15-2027.02.15



验证码：202604222295629822

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈九明

性别：男

证件号码：440281199605284213

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴94个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202602	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202603	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202604	112200021372	6800	544.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-19。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200021372:广东省源天工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕14号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月22日

12、市政公用工程技术负责人

广东省职称证书

姓名：陈伟斯

身份证号：440881198907207211



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2200103142314

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **陈伟斯** 性别 **男**，一九八九年七月二十日生，于一九八九年

二月至二〇二一年七月在本校

土木工程

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学**

校（院）长：



批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455202105200376

二〇二一年七月十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **陈伟斯**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1989年7月20日**

住址 **广东省廉江市营仔镇云峡村117号**



公民身份号码 **440881198907207211**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **廉江市公安局**

有效期限 **2015.12.11-2035.12.11**



验证码：202604222349088818

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈伟斯

性别：男

证件号码：440881198907207211

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴142个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202602	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202603	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202604	112200021372	6800	544.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-19。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200021372:广东省源天工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕14号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月22日



13、安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0007573

姓 名: 陈志辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1968年10月11日

企 业 名 称: 广东省源天工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年08月28日

有 效 期: 2024年08月29日 至 2027年08月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月29日





陈志辉 于 2017 年

12 月，经 广东省建筑工程技
术工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1800103029355 号



发证单位:

2018 年 01 月 05 日

成人高等教育

毕业证书



学生 陈志辉 性别 男，一九六八年 十 月 十一 日生，于二〇〇六年

三月至二〇一〇年 一 月在本校 水利水电建筑工程

专业 函授 学习，修完 四年制专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名:广东水利电力职业技术学院 校(院)长: 江明

批准文号:教发[1999]96号

证书编号:108625201006000180

二〇一〇年 一 月 十八 日

姓名 陈志辉
性别 男 民族 汉
出生 1968年10月11日
住址 广州市荔湾区明心路1号
大院二幢202房



公民身份号码 440107196810110033



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局荔湾分局
有效期限 2017.05.08-长期



验证码：202604222396243897

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈志辉

性别：男

证件号码：440107196810110033

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴260个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20000101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202602	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202603	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202604	112200021372	7100	568.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-19. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200021372:广东省源天工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕14号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月22日

14、安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0146772

姓 名：陈振淡
性 别：男
出 生 年 月：1968年10月10日
企 业 名 称：广东省源天工程有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2021年12月06日
有 效 期：2024年12月06日 至 2027年12月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月06日





陈振淡同志于一九八
 七 年 三 月 至 一 九 八 七 年 十 二
 月 在 我 大 队 学 完 **汽车维修**
 专业规定的全部课
 程，经考试，成绩及格，
 准予毕业，为**申技**学历，
 特发此证。

桂汽证字第 **870056** 号

中国人民
 解 放 军 桂林陆军学院汽车士官训练大队

一九八七 年 十 二 月 五 日



姓 名 陈振淡
 性 别 男 民 族 汉
 出 生 1968 年 10 月 10 日
 住 址 广州市荔湾区下市直街3
 号310房



公民身份号码 440107196810101217



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局荔湾分局

有效期限 2025.09.14-长期



验证码：202604222438671122

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈振淡

性别：男

证件号码：440107196810101217

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴267个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20000101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202602	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202603	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202604	112200021372	6800	544.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-19。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200021372:广东省源天工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕14号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月22日

15、安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0071608

姓 名：吴伟民
性 别：男
出 生 年 月：1972年09月10日
企 业 名 称：广东省源天工程有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2025年12月15日
有 效 期：2025年12月15日 至 2028年12月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月15日



毕业証書



証书记号 技字第12/22号

梅州市劳动局
技工学校毕业证书盖章

一九九〇年七月一日发

学生 吴伟明 性别 男
现年 18 岁。系 广东省
梅 县 (市) 人, 于
一九八七年 九 月至一
九九〇年 七 月在我校
机修 专业学习,
现学习期满, 经考试成绩
合格, 准予毕业。

技工学校

校长:

孙抱新

穗公荔(冲)第 20673 号

户籍档案查询摘抄记录

经查我所 PH1.1 下第 45 行 1 号集体户 八七 年代户籍档案, 摘抄如下:

吴伟民, 曾用名: 吴伟明, 男, 1972年9月10日生,

户内其他人员略抄, 以上摘抄内容仅供参考, 以下空白。

2015年 11月 3 日

(盖章)





验证码：202604222490993485

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：吴伟民

性别：男

证件号码：441421197209101119

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴261个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20000101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202602	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202603	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202604	112200021372	6800	544.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-19。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200021372:广东省源天工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕14号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月22日

16、质量员

证书编码：0441610694416005786

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 孙乃强

身份证号： 652201198201200137

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 11 月 23 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



孙乃强 于2016 年
10月，经 广东省水利工
程技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 水工建筑高级工程师
资格。特发此证



粤高职称字第 1700101014542号



发证单位
2017 年 03 月 17 日

普通高等学校

毕业证书



学生 孙乃强 性别 男， 1982年 01月 20 日生，于 2012
年 03 月至 2014 年 07 月在本校 网络教育 土木工程
专业 2.5 年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：中国地质大学(北京)

校(院)长：

邓 华

证书编号：114157201405004222

2014 年 07 月 10 日





验证码：202604222537858904

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：孙乃强

性别：男

证件号码：652201198201200137

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴244个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20060110
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202602	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202603	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202604	112200021372	7100	568.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-19。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200021372:广东省源天工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕14号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月22日



17、施工员

证书编码：0442310100005000018

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：霍杰华

身份证号：440181199305254818

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2023 年 08 月 11 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：霍杰华

身份证号：440181199305254818



职称名称：工程师

专业：水工建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月27日

评审组织：广东省水电集团有限公司水利水电工程技术评审委员会

证书编号：2300103194578

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **霍杰华** 性别 **男**，一九九三年 五 月二十五日生，于二〇一二年
九 月至二〇一五年 六 月在本校 **水利水电建筑工程** 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



证书编号：108621201506978830

二〇一五年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **霍杰华**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 1993 年 5 月 25 日
住址 广州市番禺区兴业路谷围
新邨双桂园四街一幢二梯
501房
公民身份号码 440181199305254818



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 广州市公安局番禺分局
有效期限 2022.11.08-2042.11.08



验证码：20260422223728744

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：霍杰华

性别：男

证件号码：440181199305254818

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴130个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202602	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202603	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202604	112200021372	6800	544.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-19。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200021372:广东省源天工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕14号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月22日

18、资料员

证书编码：0442311400005000018

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：周栋柱

身份证号：350322199707280532

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2023年 05月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **周栋柱** 性别男，一九九七年七月二十八日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东海洋大学寸金学院(院)长：

彭春清

证书编号：126221202005001892

二〇二〇年六月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 周栋柱
性别 男 民族 汉
出生 1997年7月28日
住址 福建省仙游县枫亭镇九社村周厝21号
公民身份号码 350322199707280532

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 仙游县公安局
有效期限 2024.02.05-2044.02.05



验证码：202604222619858741

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：周栋柱

性别：男

证件号码：350322199707280532

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴70个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202602	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202603	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202604	112200021372	6800	544.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-19. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200021372:广东省源天工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月22日

19、劳务员

证书编码：0442311300005000021

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 邱浩东

身份证号： 441823199806222430

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间： 2023 年 05 月 15 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **邱浩东** 性别男，一九九八年六月二十二日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东海洋大学寸金学院校（院）长： **彭春清**

证书编号：126221202105006374 二〇二一年六月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 邱浩东

性别 男 民族 汉

出生 1998年6月22日

住址 广东省阳山县岭背镇犁头村委会上控村17号



公民身份号码 441823199806222430

中华人民共和国

居民身份证



签发机关 阳山县公安局

有效期限 2019.02.25-2029.02.25



验证码：202604222654350766

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：邱浩东

性别：男

证件号码：441823199806222430

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴58个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202602	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202603	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202604	112200021372	6800	544.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-19. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200021372:广东省源天工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕14号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月22日

20、造价工程师

使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年06月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林晓斌
性 别: 男
出 生 日 期: 1994年06月14日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400030454
有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日
聘 用 单 位: 广东省源天工程有限公司



个人签名:

林晓斌
林晓斌

签名日期:

2026年3月13日



发证日期: 2024年04月29日

广东省职称证书

姓名：林晓斌

身份证号：441521199406141157



职称名称：工程师

专业：水工建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月27日

评审组织：广东省水电集团有限公司水利水电工程技术评审委员会

证书编号：2300103194548

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 林晓斌 性别 男,一九九四年六月十四日生,于二〇一六年三月至二〇一九年一月在本校 土木工程(工程造价) 专业网络教育学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:



校 长:

张卫国

证书编号: 106357201905001435

二〇一九年一月八日

No:3680121017

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 林晓斌

性别 男 民族 汉

出生 1994年6月14日

住址 广州市增城区新塘镇民营东二横2号903房

公民身份号码 441521199406141157



中华人民共和国居民身份证

签发机关 广州市公安局增城分局

有效期限 2025.01.13-2045.01.13



验证码：202604222571244044

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：林晓斌

性别：男

证件号码：441521199406141157

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴130个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202602	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202603	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202604	112200021372	7100	568.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-19。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200021372:广东省源天工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕14号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月22日

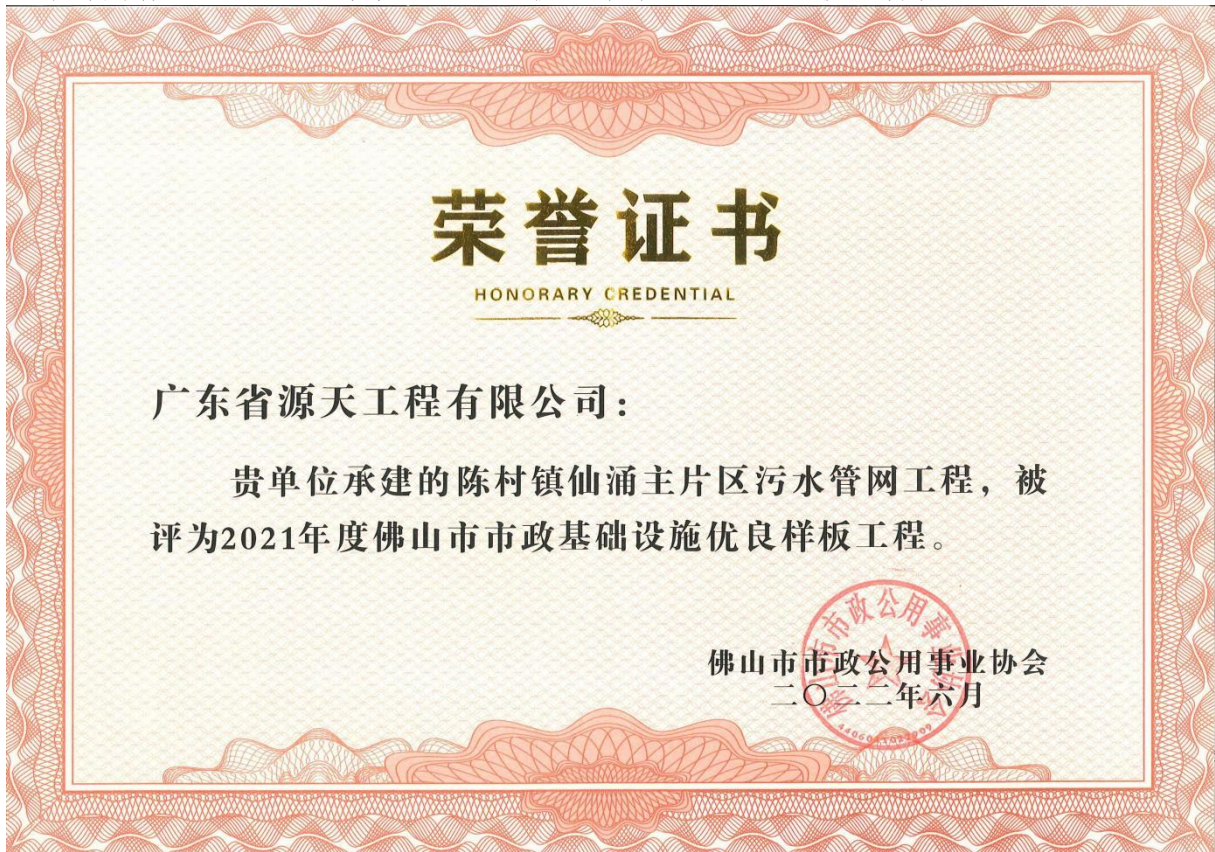
四、履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	广州报业文化中心	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023年12月
2	陈村镇仙涌主片区污水管网工程	佛山市市政基础设施优良样板工程	佛山市市政公用事业协会	2022年6月
3	佛山市城市轨道交通三号线工程土建工程3204-3标	广东省建设工程优质奖	广东省建筑业协会	2023年5月31日
4	广州市增城区荔城街碧道建设工程	广州市建设工程优质奖	广州市市政公路协会	2023年9月
5	华域·信基广场工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023年12月
6	广东徐闻经济开发区园区基础设施建设工程（首期）施工	湛江市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	湛江市建筑业协会	2024年5月9日

1、广州报业文化中心（国家优质工程奖）



2、陈村镇仙涌主片区污水管网工程（佛山市市政基础设施优良样板工程）



3、佛山市城市轨道交通三号线工程土建工程3204-3标（广东省建设工程优质奖）



广东省建设工程优质奖证书

广东省源天工程有限公司承建的
佛山市城市轨道交通三号线工程土建工程3204-3标工程评定为
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。
特发此证

粤建工程优质证字（2023）164A2号

二〇二三年五月三十一日



4、广州市增城区荔城街碧道建设工程（广州市建设工程优质奖）



5、华域·信基广场工程（广东省建设工程优质结构奖）



广东省建设工程优质结构奖证书

广东省源天工程有限公司承建的
华域·信基广场工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）296A号

二〇二三年十二月十八日



6、广东徐闻经济开发区园区基础设施建设工程（首期）施工（湛江市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地）



湛江市房屋市政工程安全生产 文明施工示范工地证书

广东省源天工程有限公司承建的
广东徐闻经济开发区园区基础设施建设工程（首期）施工 工程评定
为 2024 年度湛江市房屋市政工程安全生产文明施工
示范工地。
特发此证。

湛建工程“双优”证字 008 号 二〇二四年五月九日

