

标段编号： 2602-440305-04-01-125047001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山战新投办公用房建设工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳安星建设集团有限公司

日期： 2026年04月27日

# 目 录

一、 企业同类工程业绩 .....	3
(一) 上海张江三号楼租户区装修工程 .....	4
(二) 深圳平安财险大厦项目办公层装修 EPC 总承包工程 .....	27
(三) 平安信用卡大厦项目精装修专业分包工程（一标段） .....	53
(四) 中国民生银行汕头分行新办公楼装修工程 .....	79
(五) 中金大厦项目自用办公区精装修工程【二标段】 .....	93
二、 项目经理同类工程业绩 .....	111
(一) 沃尔玛（江苏）商业零售有限公司南通山姆会员商店改造装修工程 .....	112
(二) 麦格米特长沙智能产业中心 1#栋 B 座装修工程 .....	119
三、 项目管理团队配备情况 .....	127
(一) 项目经理（建造师）简历表-张国平 .....	130
(二) 技术负责人简历表-陈显俊 .....	152
(三) 生产经理简历表-温博文 .....	179
(四) 商务经理信息表-邹颖 .....	183
(五) 质量负责人信息表-吴世杰 .....	187
(六) 安全负责人信息表-容文金 .....	191
(七) 劳资专管员信息表-谭晓 .....	194
(八) 安全员信息表-颜承彬 .....	198
(九) 施工员信息表-冯春林 .....	201
(十) 质量员信息表-裴秀芝 .....	206
(十一) 资料员信息表-徐泽龙 .....	211
(十二) 材料员信息表-陈蓓蓓 .....	215
(十三) 造价工程师信息表-叶俊杰 .....	219
(十四) 造价员信息表-柯慧 .....	223
(十五) 精装修工程师信息表-彭志龙 .....	228
(十六) 暖通工程师信息表-邹德兴 .....	232

(十七) 电气工程师信息表- 冷云 .....	235
(十八) 给排水工程师信息表-陈温亮.....	238
四、 企业获奖情况 .....	241
(一) 中国建筑工程装饰奖-山东省泰山医院（山东省泰山疗养院）业务楼及配套楼装饰装 修工程项目二标段.....	242
(一) 广东省优秀建筑装饰工程奖-广东阳江农村商业银行股份有限公司新营业大楼装修工 程项目 .....	243

# 一、企业同类工程业绩

## 企业类似工程业绩一览表

- 1、工程名称：上海张江三号楼租户区装修工程；  
（合同额：21389.668263 万元；合同签订日期：2025.5.8 或竣工验收日期：2025.12.12；）
- 2、工程名称：深圳平安财险大厦项目办公层装修 EPC 总承包工程；  
（合同额：7800 万元；合同签订日期：2021.11.19 或竣工验收日期：2022.11.14；）
- 3、工程名称：平安信用卡大厦项目精装修专业分包工程（一标段）；  
（合同额：9366.5012 万元；合同签订日期：2023.8.31 或竣工验收日期：2025.5.28；）
- 4、工程名称：中国民生银行汕头分行新办公楼装修工程；  
（合同额：4969.195325 万元；合同签订日期：2024.4.10 或竣工验收日期：2024.10.14；）
- 5、工程名称：中金大厦项目自用办公区精装修工程【二标段】；  
（合同额：4791.78642 万元；合同签订日期：2023 或竣工验收日期：2025.4.27；）

按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

# (一) 上海张江三号楼租户区装修工程

## 1. 中标通知书

(2019.02版)

### 上海张江三号楼二装及改造项目 租户区装修EPC总承包工程 成交通知书

致：深圳安星建设集团有限公司

我司诚意接受贵司为上海张江三号楼二装及改造项目租户区装修EPC总承包工程的成交单位。成交金额为：RMB213,896,682.63(大写：人民币贰亿壹仟叁佰捌拾玖万陆仟陆佰捌拾贰元陆角叁分)。承包方合同价格形式为总价包干合同(除合同明确暂定量工程外)/固定单价合同，工期需严格执行业主和总包方提供的总控计划安排及节点要求。

本成交通知书一式叁份，在本工程之合同未签署前，本成交通知书连同采购文件、回标文件、采购期间往来函件等作为双方的执行文件，对双方均具有约束力。本通知如与以往采购文件、往来函件等有冲突的，以本通知为准。

请贵司在下方签署盖章，并将其中贰份于三个工作日内送达我司，逾期送达的，我司有权视为贵司自动放弃本工程成交权，并有权选择其他投标单位成交此工程。

如贵司同意接受上述各项条款，贵司须在收到本成交通知三个工作日内完成签署，逾期未签署，我司同样有权视为贵司自动放弃本工程成交、签约权，我司有权选择其他单位成交此工程。我司并有权提取贵司议标(或投标)担保函项下的保函金额，由此造成的损失由贵司承担。

此致

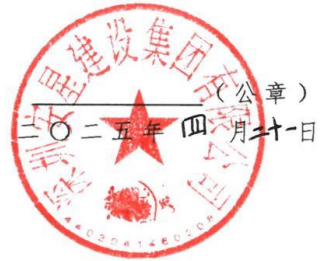
敬礼



1 / 2 成交通知书

致：中国平安人寿保险股份有限公司

我司同意及确认以上成交通知书的全部内容。我司承诺在收到该成交通知书三个工作日内完成签署，逾期未签署，视为我司自动放弃本工程成交及签约权，贵司有权在不另行通知的前提下选择其他单位成交此工程贵司并有权提取我司议标（或者投标）担保函项下的保函金额，由此给贵司造成的损失由我司承担。



## 2. 合同关键页扫描件

AX-ZS-SG(1)-2025-128

文件编号：PASHZJZS/GC/HT/006

中国上海市  
上海张江三号楼

租户区装修工程

合同文件  
(第一册)

2025年4月

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国平安人寿保险股份有限公司 (以下简称甲方/业主)

承包人(全称): 深圳安星建设集团有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就上海张江三号楼租户区装修工程有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 上海张江三号楼租户区装修工程。

2. 工程地点: 上海市浦东新区张江卡园园区。

3. 资金来源: 自筹。

4. 工程内容: 精装修设计(方案、扩初、施工图、深化图等)、施工、采购、安装,及机电工程施工,及已完工程改造、各项审批、许可的申请、办理等报批报建(如需)等。

5. 工程承包范围: 详见《工程界面划分表》。

6. 承包方式: 包设计(方案、扩初、施工图、深化图等)、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

### 二、合同工期

承包人承诺按照如下约定完成各关键节点工作:

取得施工许可证并全面开始施工时间为 2025 年 5 月 20 日;

精装修样板段完成并通过发包人验收: 2025 年 6 月 10 日;

工程完工: 2025 年 10 月 15 日;

消防验收通过: 2025 年 10 月 30 日;

竣工验收合格: 2025 年 11 月 15 日;

机电整体调试完成并通过发包人验收,并工程完成政府部门竣工验收备案(工程竣工日期): 2025 年 12 月 31 日;

精保洁完成并完成交付(达到“拎包入住”使用条件): 2025 年 12 月 31 日。

承包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理,如发生上述关键节点工期可能发生延误的,应主动积极采取相应措施,追赶工程进度,确保按照上述时间完成竣工验收及交付,并所发生的费用已包括在合同价款内,发包人无义务对承包人予以费用补偿。

如上述任一节点工期逾期达【10】日的,承包人应按照发包人要求提交拟采取的措施,以确保及时满足后续工程节点要求,承包人未能按发包人要求提交的,则每逾期一日,承包人应向发包人支付违约金为本合同签订合同价的万分之一。

除发包人同意外,本合同约定的工期无论在任何情况下均不得做任何调整。

### 三、质量标准

工程质量达到合格标准:工程质量应符合国家、上海市现行有关法律、法规、规范和技术标准,符合设计文件、议标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准,当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时,以较高要求为准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为:

人民币大写 贰亿壹仟叁佰捌拾玖万陆仟陆佰捌拾贰元陆角叁分 元 (¥ 213,896,682.63 元), 适用税率: 9 %, 税金为人民币 (大写) 壹仟柒佰陆拾陆万壹仟壹佰玖拾叁元玖角捌分 (¥ 17,661,193.98 元), 具体构成详见价格清单。

如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的,则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整,但是不含税价款不因此而调整。

#### 2. 合同价格形式为: (2)。

(1) 固定单价合同 (以下简称“单价合同”);

(2) 总价包干合同 (以下简称“总价合同”)。

承包人应根据合同约定及发包人审核要求完成方案设计,扩初设计及施工图设计直至经发包人确认同意,所有物料品牌、规格、型号应经发包人审定并送样合格,前述发包人审核导致之调整 (若调整品牌应优先从品牌响应表内选择,若无,则选择市场同档次品牌) 不属于发包人原因导致的变更,发包人对承包人不承担任何费用补偿。承包人确认已通过投标答疑环节对设计任务书、相关技术要求等发包人要求全面知悉,并无异议,承包人不会以设计任务书、技术要求及其他发包人要求存在错误、遗漏等而要求予以费用补偿或工期顺延。

合同总价为 (发包人最终审定之图纸、物料及议标/回标文件、澄清文件等合同文件) 包干性质,包括但不限于所有为完成本合同范围的工作所必须的人工费、材料费 (含损耗)、机械费、管理费、工期费用、成品保护费、各类保险费 (含外来从业

6) 承包人为小规模纳税人, 但经发包人以书面形式确认同意的, 仍然应当按照前述第 1) 目的约定开具发票, 依约应当开具增值税专用发票的, 可以到税务局代开。

(3) 并本合同按下述第 1) 项执行:

1) 上述任一笔款项支付条件达成时间早于合同签订时间的, 则相应合同价款支付时间顺延至合同签订后 20 个工作日, 且发包人不承担逾期支付违约责任。

2) 上述任一笔款项支付条件达成时间早于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日的, 则相应合同价款支付时间顺延至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (与前面日期一致) 后 20 个工作日, 且发包人不承担逾期支付违约责任。

(4) 工程价款结算与支付的原则。

工程价款结算与支付应遵循以下原则:

1) 资料统一格式的原则: 由发包人发布统一的付款申请文件、结算申请文件及其附件的格式要求, 承包人必须严格遵守;

2) 所有涉及合同费用变更项目, 必须有有效工程指令 (有效工程指令须符合合同条款第 2.2 条约定)。工程指令导致的合同费用变更增加款项, 在经发包人审核通过并由发包人与承包人签署补充协议后, 其中已完合格工程部分方可纳入工程进度款一并支付。

3) 除本合同另有约定外, 发包人同意承包人将其基于本合同享有的应收账款转让予深圳市前海平裕商业保理有限公司 (下称“保理公司”) 开展保理融资业务, 保理公司向承包人发放完毕保理融资款即视为发包人已将本合同项下承包人的应收账款向承包人支付完毕。为避免疑义, 承包人和发包人在此不可撤销地确认并同意, 如承包人以折价转让的方式将应收账款转让予保理公司, 承包人实际收取的保理融资款可能低于根据本合同协议书四/3/3.3.1/B 条款项下各工程价款支付时间可收取的应收账款, 该等情形不视为发包人违约。发包人应当于结算完成后根据本合同协议书四/3/3.3.1/B (4) 的约定支付届时应付但尚未支付的应收账款项下应付款项。如本合同项下存在有未采用保理融资方式支付的款项, 则该笔款项的支付比例应执行本合同协议书四/3/3.3.1/A 条款的约定。【本条款在工程价款支付方式选择保理融资方式支付时适用】

(5) 措施费支付方式

1) 措施项目清单价款的 90% 按每月实际完成实体工程量比例支付 (即当月完成的实体工程量的价款占合同实体价格清单总价比例的 90% 支付, 合同实体价格清单总价是指合同价格清单总价扣除设计费、措施费及暂列金额、暂定款后的价格), 支付至措施项目清单价款的 90%;

2) 结算完成后, 措施费价款支付到结算金额的 97%。

五、项目经理

承包人项目经理: 何君。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件构成合同文件, 组成合同的各项文件应相互解释, 互为说明。

发包人(盖章):

住所地:

法定代表人(或委托代理人):

签订日期: 2023.5.8



*[Handwritten signature]*

承包人(盖章):

住所地:

法定代表人(或委托代理人):

签订日期: 2023.5.8



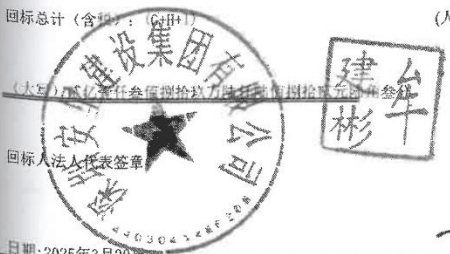
*[Handwritten signature]*

承包人的授权委托书(黏贴处)

条款号	内容	约定
1.10.3	关于场外交通和场内交通的边界的约定	_____ / _____。
2.2	发包人代表姓名	翟文信_____。
2.2	发包人代表授权范围不包含的内容	承包人施工图审定、物料品牌、规格、型号审定及送样确认、价格清单审定、合同价款调整、工期调整、竣工验收、竣工结算等事宜
2.2	发包人代表下发工程指令或工程签证的附加生效条件	若发包人代表未同时任职发包人项目总负责人，则须同时加盖发包人公章；若发包人代表同时任职发包人项目总负责人（以发包人另行出具的书面证明文件为准），则须同时具备以下第（3）项附加生效条件（如选择选项（2）应注意补充完整该项内容）： （1）加盖发包人工程部专用章； （2）加盖发包人_____项目专用章； （3）加盖发包人公章。
3.1/ (9)	承包人提交的竣工资料的内容及套数	承包人提交的竣工资料的内容：按《建筑工程资料管理规程》JGJ/T185-2009 要求提交并应符合工程所在地竣工档案验收要求标准，以两者中要求较高者为准。 承包人需要提交的竣工资料套数： <u>纸质版陆套，并按发包人要求提供相应的电子版本。</u>
3.1/ (10)	承包人应履行的其他义务	<u>(根据项目需要增加)</u>
3.2.1	项目经理	姓名： <u>何君</u> ； 身份证号： <u>422324198610045235</u> ； 联系电话： <u>13797790394</u> 。
3.2.6	设计负责人	姓名： <u>周义</u> ； 身份证号： <u>420984199108151835</u> ； 联系电话： <u>15002080517</u> 。
3.2.7	采购负责人	姓名： <u>刘智威</u> ； 身份证号： <u>441523199606156591</u> ； 联系电话： <u>15217154706</u> 。
3.2.8	施工负责人	姓名： <u>黄现速</u> ； 身份证号： <u>45273019860923085X</u> ；

上海钱江三号楼二装及改造项目  
 新产区装修EPC总承包工程

回标价目总计

序号	说明	合计
回标单位在填报开办费及各综合单价时须注意各清单说明，本清单各项均不含增值税，增值税税金包含在本清单汇总页的含税工程造价中且税率除国家政策变化外不可调；工程量清单综合单价包括除增值税之外的城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加等所有税费。成交人提供的增值税专用发票税率须按本合同中约定的发票开具要求。		
回标价目总计		
A	第一章 - 开办费 (不含税) BQ1/SUM	9,140,868.00
B	第二章 - 配套区装修工程配合及管理费 (不含税) BQ1/SUM	1,830,000.00
C	第三章 - 设计费 (不含税) BQ2/SUM	2,085,240.47
D	第四章 - 实体工程费 (不含税) BQ3/SUM	121,069,288.44
E	总计(不含税): (A+B+C) (人民币/元)	134,125,396.91
F	增值税税金 (A+B+C) 税率 9% (人民币/元)	12,071,285.72
G	总计(含税): (D+E) (人民币/元)	146,196,682.63
(大写) 壹亿肆仟陆佰壹拾玖万陆仟陆佰捌拾贰元陆角叁分		
H	第五章 - 暂列金额 (含税) (人民币/元)	6,700,000.00
I	第六章 - 暂估价 (含税) (人民币/元)	61,000,000.00
J	回标总计 (含税): (G+H+I) (人民币/元)	213,896,682.63
(大写) 贰亿壹仟叁佰捌拾玖万陆仟陆佰捌拾贰元陆角叁分		
回标人法人代表签章 		
日期: 2025年3月20日		

回标总计转至回标书

### 3. 竣工验收报告

## 建筑工程竣工验收报告



工程名称： 上海张江三号楼租户区装修工程

项目编码（报建编码）： 25ZJPD0044

施工许可编码： 25ZJPD0044D01

建设单位： 中国平安人寿保险股份有限公司

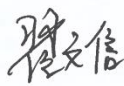
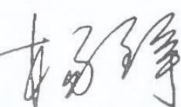

开工日期： 2025 年 05 月 20 日

竣工验收日期： 2025 年 12 月 12 日

（一）工程概况										
建安工作量	21181.1442万元				总建筑面积	222843.57m <sup>2</sup>				
建设单位	中国平安人寿保险股份有限公司				施工单位	深圳安星建设集团有限公司				
设计单位	鼎正建筑设计有限公司				勘察单位	/				
监理单位	浙江信达咨询监理有限公司				风险等级	/				
项目联系人	周能兵				联系电话	18616277635				
工程类别	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input checked="" type="checkbox"/> 改建 ( <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 改变用途 <input type="checkbox"/> 建筑保温 )									
技术检查情况										
建筑工程基本概况										
单位工程	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度 (m)	长度 (m)	占地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	
				地上	地下				地上	地下
上海张江三号楼	框架	商务办公建筑	一级	10	4	47.2		37183.50	113449.7	109393.87
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	装修部位	<input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input checked="" type="checkbox"/> 墙面 <input checked="" type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他								
	装修面积 (m <sup>2</sup> )	78068				装修所在层数	1层至10层局部			
<input type="checkbox"/> 改变用途	使用性质					原有用途				
	材料类别	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2				保温所在层数				
<input type="checkbox"/> 建筑保温	保温部位					保温材料				

(二) 竣工验收组织

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	张利霞	中国平安人寿保险股份有限公司	/	项目经理
副组长	张利霞	鼎正建筑设计有限公司	副高	项目经理	
	吕飞	浙江信达咨询监理有限公司	副高	总监	
	何常	深圳安星建设集团有限公司	副高	项目经理	
成员	李	中国平安人寿保险股份有限公司	副高	机电工程师	
	杨	浙江信达咨询监理有限公司	副高	专业监理	
	陈	深圳安星建设集团有限公司	中级	技术负责人	
	彭	上海澍予设备安装工程有限公司	副高	项目负责人	

建设单位项目负责人:   
 建设单位法定代表人:   
  
 (单位公章)

注: 建设单位对工程竣工验收(含消防)全面负责。建设单位、施工总承包单位、设计单位、监理单位、消防专业分包单位(如有)和消防技术服务单位(如有)项目负责人必须参加工程竣工验收(含消防)。《工程竣工验收报告(含消防)》由建设单位加盖骑缝章。

<p>竣工 验收 (含消防) 标准</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.国家法律、法规、规范性文件;</li> <li>2.建筑工程施工质量系列标准;</li> <li>3.建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范;</li> <li>4.施工合同;</li> <li>5.施工图纸;</li> <li>6.企业标准。</li> </ol>
<p>工程 竣工 验收 意见 (含消防) 及结论</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实;</li> <li>2.施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准;</li> <li>3.施工过程中对检验批,分项工程,分部(包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感质量检查)按照《建筑工程施工质量验收统一标准》的要求进行检查评定,确认工程质量达到国家验收标准和企业标准,达到合格质量等级,满足结构安全和使用功能的要求。</li> <li>4.质量控制资料基本完整,已装订成册,已通过预验收;</li> <li>5.竣工报告及其他竣工验收合格文件送建设单位;</li> <li>6.完成合同规定的全部工作量,无遗留质量缺陷,无甩项工作量。</li> </ol> <p style="text-align: right;">验收组组长: 翟文信</p> <p style="text-align: right;">日 期: 2020 年 12 月 12 日</p>

(三) 竣工验收相关核查内容及意见

	分部工程名称	质量评定结果
分部 工程 质量 评定 情况	地基与基础工程	/
	主体结构工程	不涉及
	建筑装饰装修工程	符合要求
	屋面工程	/
	建筑给水排水及供暖工程	符合要求
	通风与空调工程	符合要求
	建筑电气工程	符合要求
	智能建筑工程	符合要求
	建筑节能工程	/
		共 5 个分部，符合标准规范及设计要求共 5 分部
	验收结论：同意验收	
质量控制	共核查 33 项，符合要求 33 项	
资料核查 (全数核查)	验收结论：符合要求	
结构安全和 主要使用功	共核查 13 项，符合要求 13 项 经返工处理符合要求 0 项	
能检验，相关 资料核查(全 数核查)	验收结论：符合要求	

分类	检查内容 (全数检查是否符合技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)
土建 质量 验收	主体结构外观	符合要求
	室外墙面	
	变形缝、雨水管	
	屋面	
	室内墙面	
	室内顶棚	
	楼梯、踏步、护栏	
	门窗	
	雨罩、台阶、坡道、散水	

分类	检查内容 (全数检查是否符合技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)
安装 质量 验收	管道接口、坡度、支架	符合要求
	卫生器具、支架、阀门	
	检查口、扫除口、地漏	
	散热器、支架	
	风管、支架	
	风口、风阀	
	风机、空调设备	
	管道、阀门、支架	
	水泵、冷却塔	
	绝热	
	配电箱、盘、板、接线盒	
	设备器具、开关、插座	
	防雷、接地、防火	
	机房设备安装及布置	
现场设备安装		

## 建筑工程竣工消防验收要求

**一、验收形式：**建设单位应当组织设计、施工、监理、技术服务机构等单位进行竣工消防验收，依据国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见，重点对建设工程中涉及本报告所列各单项中的子项进行核查自验，并做出单项验收、综合评定的结论，填写本报告，方可提请建设管理部门验收或者备案。


**二、过程控制：**建设、设计、施工、监理等单位，应当按照消防法规、建设工程质量管理法规、国家和本市工程建设消防技术标准，完善施工质量过程控制体系，落实施工组织、设计变更、施工工艺、材料检验、档案管理等的各项制度。

**三、单项验收：**重点核查单项中各子项，“符合要求”是指符合国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见、审查通过的设计图纸，按图施工、设施调试开通，功能和运行参数达到设计要求。


**四、综合评定：**依据过程控制和单项验收情况，重点核查施工质量控制体系、竣工图纸、质量合格文件、竣工验收原始文件、隐蔽工程验收资料、设备运行调试记录、质量检测和功能性试验资料等内容。

**五、填写要求：**1.建设工程中涉及的单项，应当在表格中对应单项栏目的“□”中打“√”；2.单项验收由该单项的施工专业分包（或总承包）、监理单位加盖单位印章，同一单项涉及不同施工单位时，每家施工单位分别加盖单位印章；3.综合评定由建设、设计、施工总承包、监理、技术服务机构加盖单位印章；4.按有关规定实行监理的建设工程，需填写“监理单位”栏目中的内容。

<b>单项(1)</b> (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> <b>建筑</b>	施工单位 项目负责人	(签名)
子项名称	检 查 内 容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验 收 结 论 (符合要求/存在问题说明)	
建筑类别	建筑的规模、高度、使用性质符合要求；		
总平面布置	消防车道、登高场地、灭火救援窗施工完毕并符合要求；防火间距符合要求；		
耐火等级	各建筑构件的燃烧性能和耐火极限符合要求；		
重要场所的布置	消防控制室、消防水泵房、人员密集场所、歌舞娱乐放映游艺场所、儿童活动场所设置位置和防火分隔符合要求；		
	锅炉房、变压器室、配电室、柴油发电机房、集中瓶装液化石油气间等设备用房设置位置和防火分隔符合要求；		
泄压	爆炸危险场所的泄压设施设置形式、泄压口面积、设置位置符合要求；		
防火分区 防烟分区	防火分区、防烟分区的设置形式符合要求； 中庭、自动扶梯等上下连通开口部位的防火分隔措施符合要求；		
	挡烟垂壁的设置符合要求；		
建筑构造	防火墙设置位置、墙体材料符合要求；		
	防火分隔墙体设置类型符合要求；各类管井设置、管道设置符合要求；防火封堵符合要求；		

	建筑幕墙防火构造符合要求;		
安全疏散	安全出口设置位置、数量、疏散宽度、疏散距离、疏散门开启方向、逃生门锁装置符合要求;	符合	
	疏散楼梯设置形式、位置、数量、宽度符合要求; 前室设置形式、维护结构完整性、面积符合要求;		
	疏散走道设置形式、维护结构完整性、宽度、长度符合要求;		
	避难层(间)设置位置、形式、面积、消防设施设置符合要求;		
消防电梯	消防电梯设置位置、数量、井底排水、手动控制、通讯设施、速度和载重、轿厢内装修材料符合要求;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

单项(2) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 防火卷帘、防火门	施工单位 项目负责人	(签名) 何平
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
防火卷帘	设置类型、位置、施工质量符合要求; 测试手动、自动控制功能符合要求; 铭牌、温控释放装置符合要求;	符合	
防火门	设置类型、位置、施工质量、开启方向符合要求; 常开防火门设置类型、功能符合要求; 铭牌、身份证标识、闭门器、顺序器、盖缝板符合要求;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

单项(3) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 装修防火	施工单位 项目负责人	(签名) 何平
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
装修情况	装修范围、平面布置、安全疏散、使用的材料、对消防设施的影响等符合要求;	符合	
装修材料	纺织、木质、高分子合成、复合等材料的阻燃制品标识或见证取样检测符合要求;		
施工工艺	施工现场进行的阻燃处理、喷涂、安装等施工符合要求; 隐蔽工程施工质量符合要求;		
电气安装	电气安装与装修符合要求; 电气安装的隔热、散热防火保护措施符合要求;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

单项(4) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 应急照明、疏散指示标志	施工单位 项目负责人	(签名) 何书
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
应急照明	设置位置、数量、形式、铭牌、身份证标识符合要求; 测试应急功能, 切断主电源后利用备用电源正常工作;	符合 	
疏散指示标志	设置位置、数量、形式、铭牌、身份证标识符合要求; 测试应急功能符合要求;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)
单项(5) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 灭火器	类型	千粉MFZ/ABC5
		数量	167具
		类型	
		数量	
		类型	
		数量	
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
选型、布置	选型、设置数量、距离、位置、身份证标识符合要求;	符合 	
充装压力、有效期	灭火器充装压力、有效期符合要求;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)
单项(6) (勾选)	<input type="checkbox"/> 钢结构构件防火处理	施工单位 项目负责人	(签名) 何书
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
保护措施	钢结构防火保护措施、防火保护构造、耐火极限符合要求;	符合 	
防火涂料	型号、规格、选型、涂敷厚度符合要求; 施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求; 施工记录(详见附件一)符合要求;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

单项 (7) (勾选)	<input type="checkbox"/> 消防水源、消防电源	施工单位 项目负责人	(签名) 何来
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
消防水源	天然水源水质、水量、消防车取水设施、取水高度符合要求; 市政供水管径、数量和供水能力符合要求, 且为正式供水; 消防水池设置位置、容量符合要求; 消防水箱设置位置、容量、补水措施、水位显示符合要求; 消防设备用电负荷等级、供电形式符合要求, 且为正式供电;	不涉及	
消防电源	备用发电机规格、型号、功率、设置位置、燃料配备符合要求; 备用启动发电机, 启动时间、运行状况符合要求; EPS、UPS 等配置及运行状况符合要求;		
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)	
单项 (8) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 电气	施工单位 项目负责人	(签名) 何来
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
供电回路	消防用电设备供电回路符合要求, 最末一级配电箱处自动切换装置功能符合要求, 配电柜安装调试符合要求;		
配电线路	电线电缆选型、材质符合要求; 线路敷设符合要求;		
电气防爆	防爆区电气设备的标牌、合格证明文件、选型和施工符合要求;		
漏电火灾报警	漏电火灾报警系统设置和功能符合要求;		
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)	
单项 (9) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 水灭火系统	施工单位 项目负责人	(签名) 何来
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
室外消火栓	设置位置、数量、形式、标记, 以及压力、流量符合要求;		
水泵接合器	设置位置、数量、标记符合要求; 测试供水情况正常;		
消防水泵	规格、型号和数量符合要求; 吸水方式、吸水、出水管及泄压阀、信号阀等的规格、型号符合要求; 主、备电源切换以及主、备泵启动、故障切换符合要求;		
系统组件安装	报警阀组、减压阀、泄压阀、水流指示器、减压孔板、喷头、室内消火栓等安装符合要求;		
管网布置和管材	配水管网布置、阀门安装符合要求; 管网排水坡度及设施, 管网支、吊架和防晃支架安装符合要求; 管道材质、管径、接头、连接方式及防腐、防冻措施符合要求;		
试压和冲洗	管网强度试验 严密性试验、冲洗符合要求; 施工记录符合要求;		
系统调试	测试系统压力、流量、启动控制方式等各项功能、运行参数符合要求; 系统已调试开通;		
施工单位 (盖章)			

单项 (10) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统	施工单位 项目负责人	(签名) 何平
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
火灾报警探测器、手报	规格、选型、设置位置符合要求; 探测器报警、手动报警功能符合要求;	符合要求	
火灾报警控制器及联动设备	设备合格证明文件、设备选型、规格、设备布置符合要求; 设备的打印、显示、声报警、光报警功能符合要求; 对相关设备联动控制逻辑关系、联动执行情况符合要求;		
消防通讯、应急广播	消防专用电话设置及功能符合要求, 直拨外线专用报警电话设置及功能符合要求;		
系统供电、布线、接地	消防电源及主、备切换符合要求; 线路材质、敷设方式及相关防火保护措施符合要求; 系统接地符合要求;		
系统调试	系统报警及相关设备联动符合要求; 系统已调试开通;		
施工单位 (盖章)	监理单位 (盖章)		

单项 (11) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 暖通、防排烟系统	施工单位 项目负责人	(签名) 何平
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
系统设置、自然通风	防排烟设置形式符合设计要求; 采用自然通风方式的, 其设置位置、开启方式、有效面积符合要求;	符合要求	
防排烟风机	设置位置、数量、种类、规格、型号等符合要求; 风机功能符合要求; 主、备电源切换符合要求;		
管道材质	管道材质符合要求; 风管软接头设置及材质符合要求;		
风口及阀门	送风口、机械排风口、排烟防火阀设置位置符合要求; 电动、手动开启和复位执行机构和功能符合要求;		
防火阀	通风、空气调节系统中防火阀设置位置、功能符合要求;		
系统调试	与报警系统联动控制功能、阀门启闭状态转换符合要求; 防排烟系统风量符合要求; 系统已调试开通;		
施工单位 (盖章)	监理单位 (盖章)		

单项 (12) (勾选)	<input type="checkbox"/> 建筑保温	施工单位 项目负责人	(签名) 何平
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
材料进场检验	材料规格、型号、燃烧性能符合要求; 材料进场查验市场准入证明和质量合格证明文件, 符合要求;	不涉及	
施工过程控制	施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求; 防火构造符合要求; 施工记录符合要求;		
见证取样检验	材料见证取样检验符合要求;		
施工单位 (盖章)	监理单位 (盖章)		

单项 (13) (勾选)	<input type="checkbox"/> 气体灭火系统	施工单位 项目负责人	(签名) 何书
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
防护区	保护对象设置位置、划分、用途、环境温度、通风及可燃物种类、防护区几何尺寸、开口面积、防护区围护结构耐压、耐火极限和门窗自行关闭情况等符合要求; 入口处声光警报装置设置和安全标志、排气或泄压装置设置、专用呼吸器具配备符合要求;	不涉及	
储存装置间	设置位置、通道、应急照明设置、其他安全措施符合要求;		
系统组件	灭火剂储存装置、喷嘴、管网、驱动装置等系统组件安装、材质符合要求;		
施工工艺	灭火剂输送管道的吹扫、强度试验、严密性试验等符合要求; 施工记录符合要求;		
系统调试	系统功能、模拟喷放试验等符合要求, 系统已调试开通;		
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)	
单项 (14) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 泡沫系统	施工单位 项目负责人	(签名) 何书
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
泡沫灭火系统防护区	保护对象的设置位置、性质、环境温度、系统选型符合要求;	不涉及	
系统组件	泡沫泵、泡沫储罐、泡沫比例混合器、泡沫发生装置等系统组件安装、材质符合要求;		
系统调试	系统功能符合要求, 已调试开通;		
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)	
单项 (15) (勾选)	<input type="checkbox"/> 其他消防系统(名称) _____	施工单位 项目负责人	(签名) 何书
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
系统安装	系统设置及安装符合要求;	不涉及	
系统调试	系统功能符合要求, 系统已调试开通;		
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)	

### 建设工程竣工验收消防查验结论

<input checked="" type="checkbox"/> 单项(1) 建筑类别与耐火等级	<input type="checkbox"/> 单项(2) 总平面布局	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(3) 平面布置	<input type="checkbox"/> 单项(4) 建筑外墙、屋面保温和建筑外墙装饰	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(5) 建筑内部装修防火
<input checked="" type="checkbox"/> 单项(6) 防火分隔	<input type="checkbox"/> 单项(7) 防爆	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(8) 安全疏散	<input type="checkbox"/> 单项(9) 消防电梯	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(10) 消火栓系统
<input checked="" type="checkbox"/> 单项(11) 自动喷水灭火系统	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(12) 火灾自动报警系统	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(13) 防烟排烟系统及通风、空调系统防火	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(14) 消防电气	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(15) 建筑灭火器
<input type="checkbox"/> 单项(16) 泡沫灭火系统	<input type="checkbox"/> 单项(17) 气体灭火系统	<input type="checkbox"/> 单项(18) 其他		

**消防产品** 用于该建设工程中的消防产品和具有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、装修材料，经审查均具有符合国家规定的市场准入证明资料和产品合格证明，按国家消防技术标准经一致性检查及性能检查合格，并按国家和本市有关规定进行检测且合格。

**竣工验收消防查验结论** 合格

建设单位	设计单位	施工单位 (总承包)	监理单位	技术服务机构
<p>已组织设计、施工、监理等单位进行竣工验收消防查验，工程符合消防设计文件及工程建设消防技术标准要求。消防设计、施工、监理单位具有国家规定资质等级，技术服务机构符合从业条件。需进行消防设计审查的设计文件经审查合格。实行工程监理的建设工程，将消防施工质量一并委托监理。</p> <p>项目负责人 签名：<span style="font-family: cursive;">[Signature]</span> (公章) 2025年12月12日</p>	<p>已按照国家、本市工程建设消防技术标准进行消防设计，无违反国家工程建设消防技术标准强制性条文及“严禁”“必须”“应”“不应”“不得”要求，工程施工质量符合消防设计文件要求。</p> <p>项目负责人 签名：<span style="font-family: cursive;">张利霞</span> (公章) 2025年12月12日</p>	<p>已按照国家、本市工程建设消防技术标准和消防设计文件组织施工完毕，消防设施调试开通。无擅自改变消防设计进行施工，降低消防施工质量的情况。施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求。</p> <p>项目负责人 签名：<span style="font-family: cursive;">[Signature]</span> (公章) 2025年12月12日</p>	<p>已按照国家、本市工程建设消防技术标准和消防设计文件实施工程监理。建设工程施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求。</p> <p>项目负责人 签名：<span style="font-family: cursive;">[Signature]</span> (公章) 2025年12月12日</p>	<p>已按照国家、本市相关管理规定、建设单位的委托要求、工程建设消防技术标准和消防设计文件进行服务，无违反国家工程建设消防技术标准强制性条文及“严禁”“必须”“应”“不应”“不得”要求。</p> <p>项目负责人 签名：<span style="font-family: cursive;">彭德海</span> (公章) 2025年12月12日</p>

## 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海张江三号楼租用户区装修工程	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	10层 222843.57 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳安星建设集团有限公司	技术负责人	曹梅	开工日期	2025年05月20日
项目负责人	何君	项目技术 负责人	陈显俊	完工日期	2025年12月12日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经核查符合规定 33 项			符合资料
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合资料
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合资料
综合验收结论		同意验收			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 参加验收单位	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人:何君 	项目负责人:张利睿 	项目负责人:
	2025年12月12日	2025年12月12日	2025年12月12日	2025年12月12日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## (二) 深圳平安财险大厦项目办公层装修 EPC 总承包工程

### 1. 中标通知书

(2019.02版)

深圳平安财险大厦  
办公层装修EPC总承包工程  
成交通知书

致：深圳安星建设集团有限公司

我司诚意接受贵司为深圳平安财险大厦项目办公层装修 EPC 总承包工程的成交单位。成交金额为：RMB78,000,000.00 (大写：人民币柒仟捌佰万元整)，合同价格形式为  总价包干合同 (除合同明确暂定量工程外) /  固定单价合同。合同工期为：254 日历天 (以业主发出正式进场通知书之日起算)，工期需严格执行业主和总包方提供的总控计划安排及节点要求。

本成交通知书一式叁份，在本工程之合同未签署前，本成交通知书连同采购文件、回标文件、采购期间往来函件等作为双方的执行文件，对双方均具有约束力。本通知如与以往采购文件、往来函件等有冲突的，以本通知为准。

请贵司在下方签署盖章，并将其中贰份于 三 个工作日内送达我司，逾期送达的，我司有权视为贵司自动放弃本工程成交权，并有权选择其他投标单位成交此工程。

如贵司同意接受上述各项条款，贵司须在收到本成交通知 三 个工作日内完成签署，逾期未签署，我司同样有权视为贵司自动放弃本工程成交、签约权，我司有权选择其他单位成交此工程。我司并有权提取贵司议标 (或投标) 担保函项下的保函金额，由此造成的损失由贵司承担。

此致

敬礼

二〇二一年十月二十一日

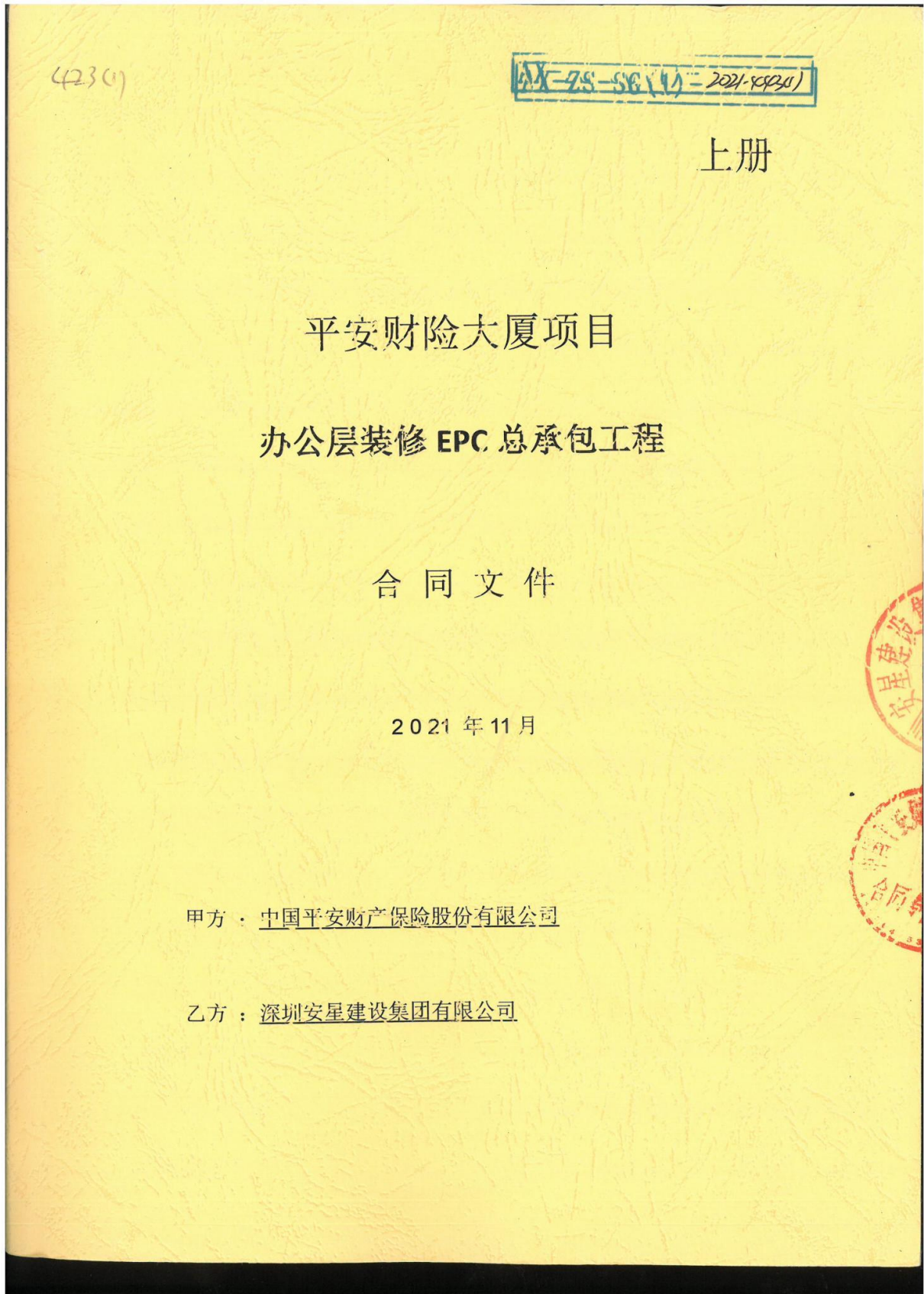
致： \_\_\_\_\_

我司同意及确认以上成交通知书的全部内容。我司承诺在收到该成交通知书三个工作日内完成签署，逾期未签署，视为我司自动放弃本工程成交及签约权，贵司有权在不另行通知的前提下选择其他单位成交此工程贵司并有权提取我司议标（或者投标）担保函项下的保函金额，由此给贵司造成的损失由我司承担。

\_\_\_\_\_（公章）

二〇二一年十月 日

## 2. 合同关键页扫描件



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国平安财产保险股份有限公司(以下简称甲方/业主)

承包人(全称): 深圳安星建设集团有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就深圳平安财险大厦办公层装修EPC总承包工程有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳平安财险大厦办公层装修EPC总承包工程。
2. 工程地点: 深圳市福田区中心区B116-0028地块,益田路与福华四路交汇处。
3. 资金来源: 自筹。
4. 工程内容: 精装修设计(方案、施工图、深化图等)、施工,及机电工程施工,及已完工程改造等。
5. 工程承包范围: 详见《工程界面划分表》。
6. 承包方式: 包设计(方案、施工图、深化图等)、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

### 二、合同工期

工期总日历天数: 254天,承包人应在上述工期内完成合同约定的事项直至经发包人验收合格。

计划设计开始工作日期为 2021年 10月 19日,具体开始工作日期为发包人批准后发出的开始工作通知中载明的开始工作日期。

计划开始现场施工日期:   /  年   /  月   /  日,具体开始现场施工日期为发包人批准后发出的开始现场施工通知中载明的开工日期。

计划竣工日期: 2022年 6月 30日。

承包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理,不得因自身原因影响工期。

### 三、质量标准

工程质量达到合格标准: 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准,符合设计文件、投标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准,当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时,以较高要求为准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为:

人民币大写柒仟捌佰万元整(¥78,000,000.00),其中不含税金额人民币柒仟壹佰伍拾伍万玖仟陆佰叁拾叁元零角贰分(¥71,559,633.02),适用税率: 9%,税金为人民币(大写) 陆佰肆拾肆万零叁佰陆拾陆元玖角捌分(¥6,440,366.98元),具体构成详见价格清单。

如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的,则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整,但是不含税价款不因此而调整。

2. 合同价格形式为: (2)。

(1) 固定单价合同(以下简称“单价合同”);

(2) 总价包干合同(以下简称“总价合同”)。

中标后,承包人应根据发包人审核要求完成方案设计,扩初设计及施工图设计,及所有物料品牌审定并送样合格,前述发包人审核导致之调整,发包人不承担任何费用补偿。合同总价包干范围为前述发包人审定之图纸、物料及招标文件、澄清文件等,且最终回标报价(即签约合同价)等同于包干总价。

根据上述总价包干依据进行回标报价清单的完善与更新(设计与措施费同回标报价,仅调整修订实体工程量清单),并经发包人审定,该审定的清单即为价格清单,该价格清单及单价仅作为过程付款、变更调价(如有)之依据。对该价格清单列项、工程量、特征描述等与上述包干范围(发包方审定之图纸、物料书及招标文件、澄清文件等)构成的差异,发包人不承担任何费用补偿,差异部分视为已在合同总价中考虑,该风险由承包人承担。

3. 工程价款计量及支付

3.1 预付款

3.1.1 预付款的支付

本工程按如下第 (2) 种方式执行:

(1) 无预付款。

(2) 合同签订后支付合同总价 10% 的预付款,承包人须在支付前提供符合发包人要求的等额预付款保函,保函应为不可撤销、见索即付的独立保函,保函样本由发包人提供,预付款保函有效期至已完工实体工程造价覆盖预付款金额时点,并外加 30 日历年。

3.1.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的,承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保。

3.2 计量

3.2.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。

3.2.2 计量周期

建筑安装工程量的计量按月进行。

3.2.3 单价合同的计量

单价合同的计量按照本项约定执行:

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告,并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后7天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人,以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的,有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测,并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的,监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

#### 3.2.4 总价合同的计量

按月计量支付的总价合同,按照本项约定执行:

(1) 承包人应于每月25日向监理人报送上月20日至当月19日已完成的工程量报告,并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后7天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人,以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的,有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的,监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

3.2.5 总价合同采用支付分解表计量支付的,可以按照第3.2.4项(总价合同的计量)约定进行计量,但合同价款按照支付分解表进行支付。

#### 3.2.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

### 3.3 工程进度款支付

3.3.1 各方约定本工程进度款及保修金的支付方式为:

A. 直接汇款方式支付工程款:

工程款(不含设计款)支付方式如下:

(1) 合同价格清单确定后方可进行工程进度款申请,每月按进度支付已完工程价款80%(含发包人已支付之预付款);

(2) 工程完工后,累计支付到已完成工程总造价金额的85%;

(3) 工程经竣工验收合格、发包人发出竣工证明书且全部工程及合格的竣工资料都已完成移交后,支付到已完成工程总造价金额的90%;

(4) 结算完成后,支付到结算金额的97%,余款3%作为质量保修金;

(5) 缺陷责任期自开始满一年、扣除保修费用(如有)后无息支付一半质量保修金;缺陷责任期自开始满二年、扣除保修费用(如有)后,无息支付剩余金额。

设计款支付方式如下:

(1) 完成方案设计及扩初设计,设计成果经甲方确认后,支付设计费的40%。

(2) 完成施工图设计,设计成果经甲方确认后,支付设计费的20%。

(3) 工程经竣工验收合格、发包人发出竣工证明书且全部工程及合格的竣工资料都已完成移交后,支付设计费的30%;

(4) 结算完成后,支付设计费的7%,余款3%作为质量保修金,保修金支付及扣除同工程款保修金。

□B. 保理融资方式支付工程款:

(1) 每月按进度支付已完工程价款 85 %;

(2) 工程完工后, 累计支付到已完成工程总造价金额的 90%;

(3) 工程经竣工验收合格、甲方发出竣工证明书且全部工程及合格的竣工资料都已完成移交后, 支付到已完成工程总造价金额的 95%;

(4) 结算完成后, 支付到结算金额的 97%, 余款作为质量保修金, 发包人应同时向承包人支付委托承包人代缴的其它手续费;

(5) 缺陷责任期开始满一年, 扣除保修费用(如有)后无息支付一半质量保修金; 缺陷责任期满, 扣除保修费用(如有), 无息支付剩余金额。

对前述付款条件的说明:

(1) 每月 25 日前, 由承包人向发包人提出书面进度款申请及相关资料(请款格式及资料须符合发包人要求), 经发包人审批确认后由发包人按本项约定向承包人支付相应价款, 进度款申请及相关资料的审批及支付时间为 45 日历天, 支付宽限期 20 日历天, 发包人实际审批天数和付款天数未超过宽限期的, 无需承担违约责任。

(2) 在承包人每次请款前, 均应提供符合发包人要求的合法有效等额行业发票(但在结算完成时, 承包人应提交至结算金额 100% 的增值税发票, 包括全部质量保修金金额的发票, 发包人支付至第四条第 3.3.1 款第 A/B (4) 项约定的结算金额的相应比例/在结算完成时, 承包人按第四条第 3.3.1 款第 A/B (4) 项约定的结算金额的相应比例开具相应金额的发票, 发包人按此比例支付), 否则, 发包人有权延期付款且无须承担任何违约责任。并:

1) 承包人应保证其具有增值税一般纳税人资质, 并同意在发包人或其在本合同中明确指定的其他单位颁发付款证书后 30 个日历天内向发包人开具并提交 增值税专用发票/增值税普通发票, 增值税税率为: 9%, 否则发包人有权拒收发票。

2) 承包人开具的增值税专用发票在送达发包人前如发生丢失、灭失或被盗等情况, 导致相应票据未顺利送达发包人的, 承包人应负责按税收法规的规定向发包人提供丢失发票的存根联复印件及其所在地主管税务机关开具的“增值税一般纳税人丢失防伪税控开具增值税专用发票已抄报税证明单”并确保发包人顺利获得抵扣, 否则, 发包人因此遭受的经济损失由承包人负责赔偿。

3) 为保证取得的发票可以及时并成功获得抵扣, 承包人开具的增值税专用发票送达并经发包人签收后, 若发生丢失, 承包人应积极协助发包人, 按照相关税收法规和规定及主管税务机关的要求提供相应资料。

4) 承包人必须严格遵照相关税收法规的规定, 开具合法的增值税专用发票。因承包人开具的增值税专用发票不符合税收法规的规定而给发包人造成经济损失的, 承包人负责赔偿。

5) 若本合同项下发票为增值税普通发票的, 则本合同不适用以上第 2) 目至第 4) 目的约定。

6) 承包人为小规模纳税人, 但经发包人以书面形式确认同意的, 仍然应当按照前

述第1)目的约定开具发票,依约应当开具增值税专用发票的,可以到税务局代开。

(3)并本合同按下述第 1) 项执行:

1)上述任一笔款项支付条件达成时间早于合同签订时间的,则相应合同价款支付时间顺延至合同签订后20个工作日,且发包人不承担逾期支付违约责任。

2)上述任一笔款项支付条件达成时间早于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日的,则相应合同价款支付时间顺延至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(与前面日期一致)后20个工作日,且发包人不承担逾期支付违约责任。

(4)工程价款结算与支付的原则。

工程价款结算与支付应遵循以下原则:

1)资料统一格式的原则:由发包人发布统一的付款申请文件、结算申请文件及其附件的格式要求,承包人必须严格遵守;

2)所有涉及合同费用变更项目,必须有有效工程指令(有效工程指令须符合合同条款第2.2条约定)。工程指令导致的合同费用变更增加款项,在经发包人审核通过并由发包人与承包人签署补充协议后,其中已完合格工程部分方可纳入工程进度款一并支付。

3)除本合同另有约定外,发包人同意承包人将其基于本合同享有的应收账款转让予深圳市前海平裕商业保理有限公司(下称“保理公司”)开展保理融资业务,保理公司向承包人发放完毕保理融资款即视为发包人已将本合同项下承包人的应收账款向承包人支付完毕。为避免疑义,承包人和发包人在此不可撤销地确认并同意,如承包人以折价转让的方式将应收账款转让予保理公司,承包人实际收取的保理融资款可能低于根据本合同协议书四/3/3.3.1/B条款项下各工程价款支付时间可收取的应收账款,该等情形不视为发包人违约。发包人应当于结算完成后根据本合同协议书四/3/3.3.1/B(4)的约定支付届时应付但尚未支付的应收账款项下应付款项。如本合同项下存在有未采用保理融资方式支付的款项,则该笔款项的支付比例应执行本合同协议书四/3/3.3.1/A条款的约定。【本条款在工程价款支付方式选择保理融资方式支付时适用】

(5)措施费支付方式

1)措施项目清单价款的90%按每月实际完成实体工程量比例支付(即当月完成的实体工程量的价款占合同实体价格清单总价的90%支付,合同实体价格清单总价是指合同价格清单总价扣除设计费、措施费及暂列金额、暂定款后的价格),支付至措施项目清单价款的90%;

2)结算完成后,措施费价款支付到结算金额的97%。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 邓敏。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件构成合同文件,组成合同的各项文件应相互解释,互为说明。除另有约定外,解释合同文件的优先顺序如下:

1. 合同协议书
2. 成交通知书
3. 下述来往函件 (最近日期排列在前)

序号	发件人	文函内容	日期
1	深圳安星建设集团有限公司	关于深圳平安财险大厦办公层装修EPC总承包工程调价来函	2021年10月14日
2	深圳安星建设集团有限公司	技术/商务询标问卷(一)回复	2021年9月27日
3	中国平安财产保险股份有限公司	疑问回复补充3	2021年9月15日
4	中国平安财产保险股份有限公司	疑问回复补充2	2021年9月10日
5	中国平安财产保险股份有限公司	疑问回复补充1	2021年9月9日
6	中国平安财产保险股份有限公司	疑问回复	2021年9月9日

4. 合同条款、补充条款
5. 图纸与设计任务书
6. 工程界面划分表
7. 主要材料及设备表
8. 技术要求
9. 工程管理要求
10. 工程量计算规则
11. 价格清单 (以发包人最终审定的文件为准)
12. 回标报价清单
13. 预付款保函
14. 履约保函
15. 工程质量保修书
16. 廉洁协议
17. 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
18. 表格附件

- 18-1 工程指令
- 18-2 工程签证单
- 18-3 变更价款确认单
- 18-4 分判工程结算协议书

#### 19. 回标文件(视需要装订)

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。若合同中所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊、出现矛盾或不一致,则应按上述文件的优先顺序解释。如承包人发现任何本合同的组成部分之间有任何不一致或歧义时,应及时以书面方式向发包人指出不一致或歧义之处。发包人有权就此发出有关指令予以解释,该指令为最终决定,承包人应予遵守。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

若回标文件及其附件(含回标文件澄清等)标准、要求高于议标文件或者其他文件的,或者有利于发包人的,则按回标文件的该等标准、要求执行。回标文件及其附件(含回标文件澄清等)标准、要求是否高于其他合同文件,是否有利于发包人,以发包人的认定为准确。

合同文件构成第7项即技术要求及施工工艺与施工图纸、技术标准、规范及规程之间不一致的,以更严格的为准。所有于缔约(议标)过程中承包人所提交的技术标文件、图纸、项目实施计划、施工组织方案设计、措施项目建议、设计概念及图纸及其他一切技术参数、规格规范、技术说明书等技术资料均只可作为参考之用,不具有合同约束力;此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予发包人作出审批及认可,而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于回标文件技术标的标准和要求。若未能满足先前缔约(议标)文件技术标的标准和要求,承包人须对此等技术资料进行修改,直至发包人满意为止,相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用,以及由此导致的工期延误,均须由承包人承担。

#### 七、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计并组织工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,服从发包人对现场管理的要求,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

九、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

发包人(盖章):

住所地:

法定代表人(或委托代理人):

签订日期:2021年11月19日



承包人(盖章):

住所地:

法定代表人(或委托代理人):

签订日期:2021.11.19



承包人的授权委托书(黏贴处)

## 第二部分 合同条款

### 合同条款前附表

项号	条款号	内容	约定
1	1.1.2.4	监理人名称	_____ / _____。
2	1.1.2.5	设计人名称	_____ / _____。
3	1.4.3.4	防水等级	本工程防水等级适用《平安不动产有限公司防水抗渗体系标准》第 <u>  /  </u> 级，如选用的标准与图纸中存在不一致，以选用的标准为准。
4	1.6.1	发包人文件的提供和交底	发包人向承包人提供文件的数量： <u>  /  </u> 套。
5	1.6.3	承包人文件	<p>需要由承包人提供的文件，包括：</p> <p>(1) 承包人根据发包人要求负责设计图纸和其他需要提供的文件；</p> <p>(2) 项目实施计划、施工组织设计、项目进度计划、施工进度计划；</p> <p>(3) 施工总布置设计（包括施工总平面布置图、主要剖面图、设计说明书等）；</p> <p>(4) 主要施工方法和措施，包括专项施工方案、施工需要的浇筑图、车间加工图和安装图等施工文件；</p> <p>(5) 施工图预算文件（如有）；</p> <p>(6) 满足工程相关行政审批手续所必须的应由承包人负责的相关文件；</p> <p>(7) 竣工文件、操作和维修手册等相关文件。</p> <p>(8) 其他： <u>  参见《任务书》要求  </u>。</p> <p>承包人提供的文件的数量为： <u>  陆  </u> 套；</p> <p>承包人提供的文件的形式为： <u>  除  陆  套纸质版外，根据发包人需要提供可编辑的电子文档。  </u></p>
6	1.7.2	发包人、承包人、监理人指定的文件接收人及接收地点	<p>发包人接收文件的地点： <u>  发包人办公地点  </u> ；</p> <p>发包人指定的接收人为： <u>  发包人代表  </u> 。</p> <p>承包人接收文件的地点： <u>  工地现场  </u> ；</p> <p>承包人指定的接收人为： <u>  项目经理、承包人的现场工作人员（姓名： <u>  邓敏  </u>）或项目经理书面指定的其他人员。  </u></p> <p>监理人接收文件的地点： <u>  工地现场  </u> ；</p>

项号	条款号	内容	约定
			监理人指定的接收人为： 总监理工程师 。
7	1.10.3	关于场外交通和场内交通的边界的约定	_____ / _____。
8.1	2.2	发包人代表姓名	(胡建波)
8.2	2.2	发包人代表授权范围不包含的内容	合同价款调整、工期调整、竣工验收、竣工结算等事宜
8.3	2.2	发包人代表下发工程指令或工程签证的附加生效条件	若发包人代表未同时任职发包人项目总负责人，则须同时加盖发包人公章；若发包人代表同时任职发包人项目总负责人（以发包人另行出具的书面证明文件为准），则须同时具备以下第(3)项附加生效条件（如选择选项(2)应注意补充完整该项内容）： (1) 加盖发包人工程部专用章； (2) 加盖发包人____/____项目专用章； (3) 发包人授权代表签字。
9	3.1/(9)	承包人提交的竣工资料的内容及套数	承包人提交的竣工资料的内容：按《建筑工程资料管理规程》JGJ/T185-2009 要求提交并应符合工程所在地竣工档案验收要求标准，以两者中要求较高者为准。 承包人需要提交的竣工资料套数：纸质版陆套，并按发包人要求提供相应的电子版本。
10	3.1/(12)	承包人应履行的其他义务	1、本工程总价包干，包含在指定工期内完工所需之一切加班、赶工、夜间施工及政府停工等影响及费用，发包方不会有任何费用及工期补偿； 2、承包人应根据发包人审核要求完成方案设计，扩初设计及施工图设计，及所有物料品牌审定并送样合格，前述发包人审核导致之调整，发包人不承担任何费用补偿。合同总价包干范围为前述发包人审定之图纸、物料及招标文件、澄清文件等，并，包干总价等同于最终回标报价； 3、发包人完成施工图、材料样板及所有施工物料审定后，须进行回标报价清单的完善与更新（设计费与措施费

项号	条款号	内容	约定
			<p>同回标报价, 仅调整修订实体工程量清单), 并经发包人审定, 该审定的清单即为价格清单, 该价格清单及单价作为过程付款、变更调价 (如有) 之依据。对该价格清单列项、工程量、特征描述等与上述包干范围 (发包方审定之图纸、物料书及招标文件、澄清文件等) 构成的差异, 发包人不承担任何费用补偿, 差异部分视为已在合同总价中考虑, 该风险由承包人承担;</p> <p>4、回标报价清单将用于投标方案的成本合理性评估, 并作为中标后根据施工图重新计量合同清单时主要装饰、机电物料的单价依据, 及各部位区域单位装饰及机电成本的下限 (除非发包方审核要求降低标准外);</p> <p>5、本工程设计费项目视为包干性质, 回标报价已通盘考虑本工程可能发生的方案设计、扩初设计、施工图设计、深化设计及其他设计相关费用, 包括了所有应该发生的设计相关费用, 无论是否增加, 均不再予以调整。但承包人未实施项, 相应费用予以扣除。</p>
11	3.2.1	项目经理	姓名: <u>邓敏</u> ; 身份证号: <u>430528197010300054</u> ; 联系电话: <u>139 0244 1027</u> 。
	3.2.6	设计负责人	姓名: 陈丹; 身份证号: 350104198210031559。
	3.2.7	采购负责人	姓名: 黄志杰; 身份证号: 445222198203120830。
	3.2.8	施工负责人	姓名: 邓敏; 身份证号: 430528197010300054。
12	3.7	履约担保	该条款相应内容选择的选项为: <u>银行保函</u> 。 现金: 金额为签约合同价的 <u>   </u> / <u>   </u> %; 银行保函: 担保金额为签约合同价的 <u>10</u> %。
13	4.2	总监理工程师	姓名: <u>   </u> / <u>   </u> ; 身份证号: <u>   </u> / <u>   </u> ; 联系电话: <u>   </u> / <u>   </u> 。

## 1 项目概况

本项目为平安财险大厦项目，是中国平安财产保险股份有限公司投资的建设项目，建设用地位于深圳市福田区中心区 B116-0028 宗地的地块，益田路与福华四路交汇处。项目占地面积 6,262.1 m<sup>2</sup>，总建筑面积 114507.32 m<sup>2</sup>，容积率 13.45，建筑高度 220.4 米，计容面积 84233.84 m<sup>2</sup>（其中商业 6900 平方米、商业办公 71500 平方米、变电站 3000 平方米），110KV 变电站建成后移交供电部门使用（变电站普装标准竣工验收后移交，精装总承包及所属分包在变电站施工过程中须接受深圳市供电局委派的电力监理单位的现场管理，并按照南方电网公司有关规定完善相关施工资料）。

本工程施工范围如下：

1. 财险大厦26-39层，总面积约21423m<sup>2</sup>；
2. 三区及四区设为财险职场，共13个楼层，总面积约20903m<sup>2</sup>，其中26-33层为科技中心员工使用，35、37-39层为管理层办公职场，36层设为会议楼层。

具体位置见各楼层装修示意图

2 工程

2.1

1

2

2.2

火灾、

良样板

准要求

体标准

2.3

本

月15日

因工期

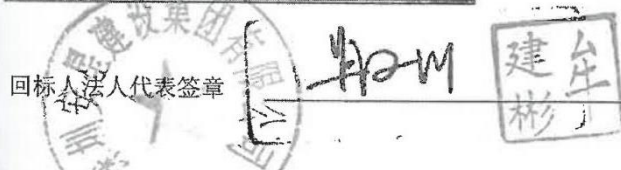
3 工程

3.1

（详见

深圳平安财险大厦项目  
办公层装修EPC总承包工程

回标价目总计

序号	说明	合计
	回标价目总计	
A	第一章 - 开办费 (不含增值税) BQ1/SUM	5,477,955.00
B	第二章 - 设计费 (不含增值税) BQ2/SUM	2,385,585.00
C	第三章 - 实体工程费 (不含增值税) BQ3/SUM	64,326,894.03
D	回标总计 (不含税): (A+B+C) (人民币/元)	
	<u>柒仟贰佰壹拾玖万零肆佰叁拾肆.零叁</u>	72,190,434.03
E	增值税税金 (A+B+C) 税率 9% (人民币/元)	
	<u>陆佰肆拾玖万柒仟壹佰叁拾玖.零陆</u>	6,497,139.06
F	回标总计 (含税): (D+E) (人民币/元)	
	<u>柒仟捌佰陆拾捌万柒仟伍佰柒拾叁.零玖</u>	78,687,573.09
	回标人法人代表签章 	
	日期: 2021年9月23日	

回标总计转至回标书

78,687,573.09

### 3. 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：平安财险大厦项目办公层装修 EPC 总承包工程

验收日期：2022 年 11 月 14 日

建设单位（盖章）：中国平安财产保险股份有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	S-2018-E47-500368	项目代码	
项目名称	平安财险大厦项目 办公层装修 EPC 总 承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市福田区益田路与福华四路交汇处		
建筑面积	0 m <sup>2</sup>	工程造价	7800 万元
结构类型	塔楼框架核心筒结 构	层数	室内装饰楼层 13 层
立项批准 文号	深福田发改备案 [2018]0015 号	宗地号	B116-0028
用地规划许可证号	深规土许 FT-2018-0001 号	工程规划许可证号	深规土建许字 FT-2018-0037 号
施工许 可证号	2018-440300-47-03- 50036802	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 04 月 16 日	验收日期	2022 年 11 月 14 日
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q44030120180103 -- 04
建设单位	中国平安财产保险股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳安星建设集团有限公司		
总包单位	深圳安星建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	姚伟军
副组长	王凯
组员	李胜军、周宏、李伟文、毛秀军、陈丹、邓敏、曹梅、邹广金、伍基红、叶锦旋、陈新平

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴英杰	王夏风、刘会锋、罗国洋、邓剑锋
建设设备安装工程	颜伟东	邝志伟、王勇力、王少雷、文曙光
工程质控资料	于冰	易明、邹敏、向文

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：平安财险大厦项目办公层装修 EPC 总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姚伟军	中国平安财产保险股份有限公司	甲方项目负责人		姚伟军
2	王凯	中国平安财产保险股份有限公司	甲方生产负责人		王凯
3	吴英杰	中国平安财产保险股份有限公司	甲方专业工程师		吴英杰
4	颜伟东	中国平安财产保险股份有限公司	甲方专业工程师		颜伟东
5	李胜军	中国平安财产保险股份有限公司	甲方专业工程师		李胜军
6	周宏	中国平安财产保险股份有限公司	甲方专业工程师		周宏
7	于冰	中国平安财产保险股份有限公司	甲方资料工程师		于冰
8	陈丹	深圳安星建设集团有限公司	设计项目负责人		陈丹
9	李伟文	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监理工程师		李伟文
10	邓敏	深圳安星建设集团有限公司	施工单位项目负责人		邓敏
11	伍基红	深圳安星建设集团有限公司	深化设计负责人		伍基红
12	邝志伟	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		邝志伟
13	王勇力	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		王勇力
14	王夏凤	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		王夏凤
15	刘会锋	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		刘会锋
16	毛秀军	广州宏达工程顾问集团有限公司	安全监理工程师		毛秀军
17	易明	广州宏达工程顾问集团有限公司	监理资料员		易明
18	曹梅	深圳安星建设集团有限公司	施工单位项目技术负责人		曹梅
19	邹广金	深圳安星建设集团有限公司	施工单位项目副经理		邹广金
20	叶锦旋	深圳安星建设集团有限公司	施工单位现场工程师		叶锦旋
21	罗国洋	深圳安星建设集团有限公司	装饰负责人		罗国洋
22	王少雷	深圳安星建设集团有限公司	机电施工员		王少雷
23	文曙光	深圳安星建设集团有限公司	机电施工员		文曙光
24	邓剑锋	深圳安星建设集团有限公司	装饰施工员		邓剑锋
25	陈新平	深圳安星建设集团有限公司	专职安全员		陈新平
26	向文	深圳安星建设集团有限公司	现场深化设计		向文
27	邹敏	深圳安星建设集团有限公司	施工资料员		邹敏

## 五、工程档案核查情况







类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及此项
2	特种设备	不涉及此项
3	水土保持设施	不涉及此项
4	防雷装置	不涉及此项
5	环境保护设施	不涉及此项
6	海绵设施	不涉及此项
7	通信工程配套	不涉及此项
8	节水、排水设施	不涉及此项
9	有线电视网络设施	不涉及此项
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及此项
11	无障碍设施	不涉及此项
12	住宅光纤到户	不涉及此项
13	住宅信报箱	不涉及此项
14	绿色建筑	不涉及此项
15	新能源汽车充电设施	不涉及此项
16	城建档案	合格
17	燃气工程	不涉及此项
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p style="text-align: center;">经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年11月14日）。</p> <p>建设单位（公章）：              单位（项目）负责人：  </p> <p style="text-align: right;">2022年11月14日</p>
<p>监理单位（公章）：              总监理工程师：  </p>	<p>设计单位（公章）：              单位（项目）负责人：  </p>
<p>施工单位（公章）：              单位（项目）负责人：  </p>	<p>勘察单位（公章）：              姓名：陈丹            单位（项目）负责人：3SA440025            有效期：2023年05月</p>
<p>2022年11月14日</p>	<p>年 月 日</p>



#### 4. 获奖证书



### (三) 平安信用卡大厦项目精装修专业分包工程（一标段）

#### 1. 中标通知书

(2019.02版)

平安信用卡大厦项目  
精装修专业分包工程  
(一标段)  
成交通知书

致：深圳安星建设集团有限公司

我司诚意接受贵司为平安信用卡大厦项目精装修专业分包工程（一标段）的成交单位。成交金额为：RMB 93,665,012.00 元（大写：人民币 玖仟叁佰陆拾陆万伍仟零壹拾贰元整），合同价格形式为总价包干合同/固定单价合同。合同节点工期需严格执行业主提供的总控计划安排及节点要求，本项目精装修工程一标段开工时间暂定为2023年5月25日（实际开工时间以开工指令为准），精装修工程完工时间为2024年9月30日，竣工验收完成时间2025年2月28日。

本成交通知书一式叁份，在本工程之合同未签署前，本成交通知书连同采购文件、回标文件、采购期间往来函件等作为双方的执行文件，对双方均具有约束力。本通知如与以往采购文件、往来函件等有冲突的，以本通知为准。

如贵司同意接受下述各项条款，请贵司在本通知签署盖章，并将其中贰份于收到本通知之日起三个工作日内送达我司，逾期送达的，我司有权视为贵司自动放弃工程成交权，并有权选择其他单位成交此工程。

**成交人确认同意的其他内容：**

- 1、成交人承诺：本工程清单“基本措施项目费”项目中无论是否填上综合单价，相关所需费用均已包含于本工程回标总价中，且能够满足本项目正常施工要求及国家、省、市建筑施工安全、施工现场环境与卫生标准和有关规定，日后不得借此向业主提出任何形式的补偿。“基本措施项目费”内的价款视为本工程承包人承担所有的风险，包干使用。不论实际情况与回标时预计的是否一致，亦不论有无工程变更、工程签证等，除非在合同条款内另有规定外，一律不予以调整。
- 2、成交人承诺：基于回标清单及澄清回复（商务/1至2），成交人确认响应业主方对不平衡报价的调整措施，并承诺在维持回标总价不变的基础上进行合同清单相关项目价格的调整，以作工程未来变更、付款及结算之用。

1 / 2 成交通知书

- 3、 成交人承诺：为保证本项目的履约，成交人承诺履约担保金额比例在原合同要求基础上提升 5%（即总计为成交合同金额的 15%），且严格按照合同为依据执行相关规定，如若违约将按合同条款从严处罚，处罚强度均将在合同约定对应处罚金额基础上额外增加 50%。
- 4、 成交人承诺：非取得授权，划清与业主及其关联方品牌之间的界限，且永不实施侵犯业主及其关联方包括但不限于名誉权、荣誉权、知识产权和公平交易权等权益的侵权行为，否则自发现或应当发现侵权行为存在之日起，业主有权立即采取终止发送业务或服务需求、终止付款、终止合作、解除或终止合同等处理措施，且不承担任何对成交人的违约或侵权责任。成交人保证无条件接受业主的上述处理措施，且不主张任何异议或任何权利。
- 5、 成交人承诺：本工程成交价格包含了采购文件及技术规格书中要求的所有样品、备品备件物料及其相关费用，日后不得以任何理由向业主方提出任何形式的补偿。

贵司须在收到合同文本之日起十五个工作日内完成签署，逾期未签署，我司同样有权视为贵司自动放弃本工程成交、签约权，我司有权选择其他单位成交此工程并有权提取贵司采购（或回标）担保函项下的保函金额，由此造成的损失由贵司承担。

此致

平安银行股份有限公司信用卡中心

二〇二三年五月十五日



致：平安银行股份有限公司信用卡中心

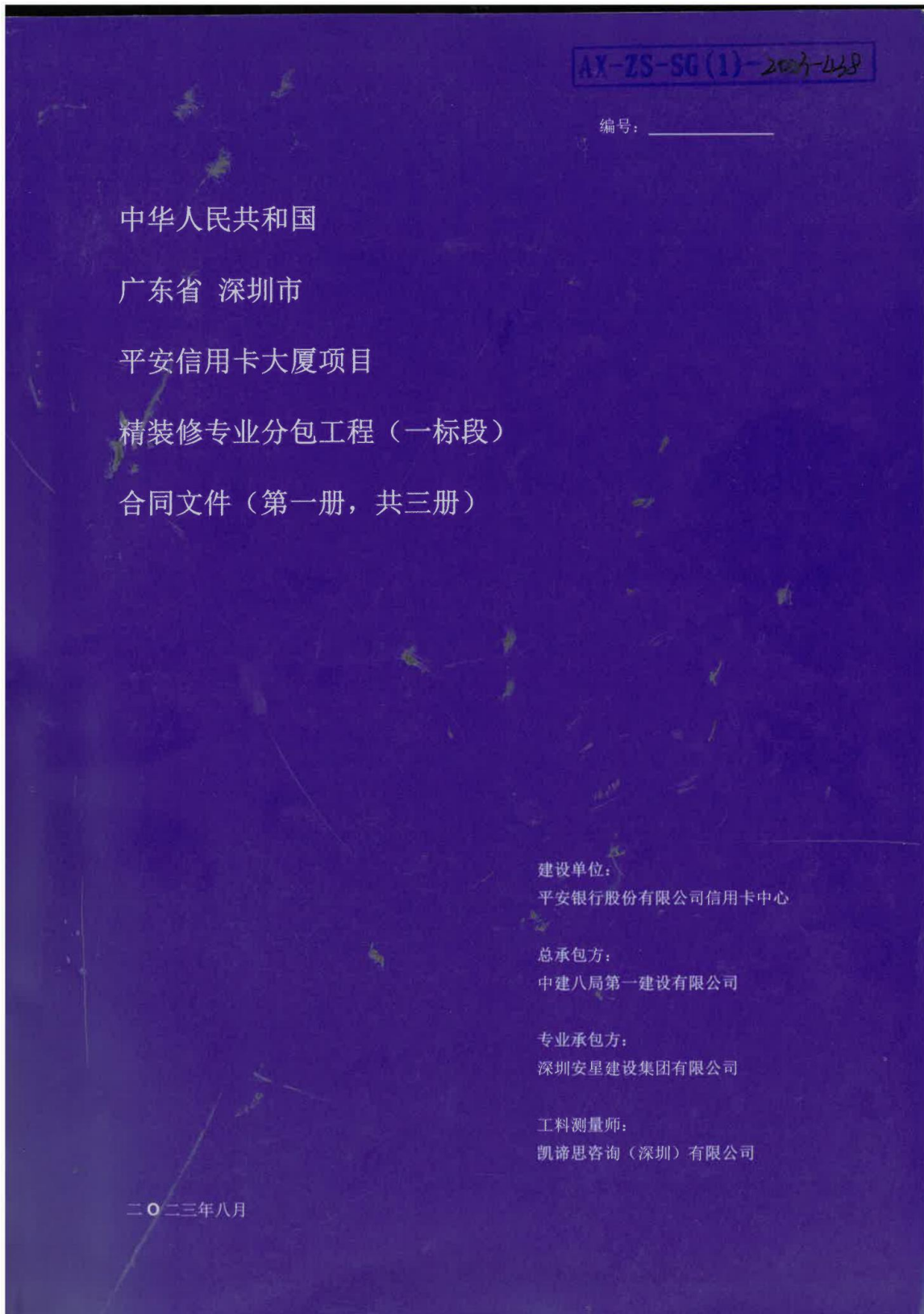
我司同意及确认以上成交通知书的全部内容。我司承诺在收到合同文本五个工作日内完成签署，逾期未签署，视为我司自动放弃本工程成交及签约权，贵司有权在不另行通知的前提下选择其他单位成交此工程贵司并有权提取我司回标担保函项下的保函金额，由此给贵司造成的损失由我司承担。



（公章）

二〇二三年 月 日

## 2. 合同关键页扫描件



## 合同协议书

总承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司

分包人（全称）：深圳安星建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人均同意平安信用卡大厦项目精装修专业分包工程（一标段）由分包人承建，双方就该工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：平安信用卡大厦项目精装修专业分包工程（一标段）。
2. 工程地点：平安信用卡大厦项目位于深圳市前海桂湾片区四开发单元 07 街坊的 T201-0140 地块，桂湾三路与梦海大道交叉口西南侧的前海交易广场东北角处。
3. 资金来源：自筹。
4. 工程内容：见合同文件第五部分工程规范及第三部分往来函件。
5. 工程承包范围：详见合同第五部分工程规范及第三部分往来函件。
6. 承包方式：包深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

### 二、合同工期

本项目精装修工程一标段开工时间暂定为 2023 年 5 月 25 日（实际开工时间以开工指令为准），精装修工程完工时间为 2024 年 9 月 30 日，竣工验收完成时间 2025 年 2 月 28 日。

分包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理，不得因自身原因影响工期。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家、行业标准及发包人要求及总包合同第五部分中《技术规格书》标准，且一次性竣工验收合格。如总包合同第五部分无对应标准的，在合同条款中另行约定。且分包人应配合总承包人确保本项目主体结构获得广东省优质结构奖，总体工程获得广东省建设工程优质奖，精装修工程争创中国建筑工程精装修奖，争创国家优质工程奖或国家优质工程金奖。确保本工程获得深圳市安全文明双优工地、广东省 AA 级安全生产文明施工标准化工地、国家级 AAA 级安全文明标准化诚信工地。保证通过美国绿色建筑协会 LEED 金级认证、达到国家绿建三星绿色建筑标准的要求。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币大写 玖仟叁佰陆拾陆万伍仟零壹拾贰 元(¥ 93,665,012.00) ，其中不含税价款为¥ 85,931,203.67 ，增值税税额为¥ 7,733,808.33 。如合同履行期间国家增值税税率发生调整，在增值税税率调整之日前已支付并开具发票的合同价款不再调整，未支付或未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起，按新税率进行调整。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及含税价格需作相应调整，但是不含税总价不因此而调整。

##### 2. 合同价格形式为：(2)。

- (1) 固定单价合同（以下简称“单价合同”）；
- (2) 总价包干合同（以下简称“总价合同”）。

##### 3. 工程价款计量及支付

###### 3.1 预付款

本工程按如下第(1)种方式执行：

###### (1) 无预付款。

(2) 合同签订后支付合同总价\_\_%的预付款，分包人须在支付前提供符合发包人要求的等额预付款保函，保函样本由发包人提供，有效期直至预付款抵扣完成。预付款分 次等比例在进度款中扣还。

###### 3.1.2 预付款担保

发包人要求分包人提供预付款担保的，分包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保。

###### 3.2 计量

###### 3.2.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。

###### 3.2.2 计量周期

工程量的计量按月进行。

###### 3.2.3 单价合同的计量（不适用）

单价合同的计量按照本项约定执行：

(1) 分包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到分包人提交的工程量报告后 7 天内完成对分包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求分包人进行共同复核或抽样复测。分包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。分包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为分包人实际完成的工程量。

## 3.2.4 总价合同的计量

按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

(1) 分包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到分包人提交的工程量报告后 7 天内完成对分包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求分包人进行共同复核或抽样复测。分包人应协助监理人进行复核或抽样复测并按监理人要求提供补充计量资料。分包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为分包人实际完成的工程量。

## 3.3 工程进度款支付

3.3.1 各方约定本工程进度款及保修金的支付方式为：

A. 直接汇款方式支付工程款：

(1) 每月按进度支付已完工程价款 75%，累计支付到已完工程总造价金额的 75%；

(2) 工程竣工验收合格、发包人发出竣工证明书且全部工程及合格的竣工资料都已完成移交后，支付到已完成工程总造价金额的 85%；

(3) 结算完成后，支付到结算金额的 97%，余款 3% 作为质量保修金；

(4)  不涉及防水工程的：缺陷责任期自开始满二年、扣除保修费用（如有）后，无息支付剩余金额； 涉及防水工程的：缺陷责任期满，扣除保修费用（如有），且发包人扣留质量保修金的 30% 作为防水工程质量保修金后，向承包人无息返还剩余质量保修金（如有）。防水工程质量保修金待工程所在地要求的防水工程质量保修期届满、扣除防水工程保修费用（如有）后无息返还。

B. 保理融资方式支付工程款：

(1) 每月按进度支付已完工程价款      %，累计支付到已完工程总造价金额的 85%；

(2) 工程竣工验收合格、发包人发出竣工证明书且全部工程及合格的竣工资料都已完成移交后，支付到已完成工程总造价金额的 95%；

(4) 结算完成后，支付到结算金额的 97%，余款作为质量保修金，同时向分包人支付委托分包人代缴的其它手续费；

(5)  不涉及防水工程的合同：缺陷责任期满，扣除保修费用（如有），无息支付剩余金额； 涉及防水工程的合同：缺陷责任期满，扣除保修费用（如有），且发包人扣留质量保修金的      % 作为防水工程质量保修金后，向承包人无息返还剩余质量保修金（如有）。防水工程质量保修金待工程所在地要求的防水工程质量保修期届满、扣除防水工程保修费用（如有）后无息返还。

**对前述付款条件的说明：**

(1) 每月25日前，由分包人向总承包人提出书面进度款申请及相关资料（请款格式及资料及付款流程详见本合同协议书附件《专业分包工程委托付款及分包管理相关事项三方协议》），总承包人应在两个工作日内完成形象进度审批（若无正当理由未及时完成审批，视为放弃审核权利）并报发包人审批，发包人收到申请及资料后进行审批，提出修改意见或确认意见，发包人出具确认意见的，应当立即签发付款证书，并在付款证书发出后完成支付。发包人的上述审批及支付总体不超过45日历天，分包人在此给予发包人20日历天的宽限期，发包人实际审批天数和付款天数未超过宽限期的，无需承担违约责任。

(2) 双方约定，本合同执行以下第 B 种约定：

A. 在分包人每次请款前，均应提供符合发包人要求的合法有效等额发票（但在结算完成时，分包人应提交至结算金额 100%的增值税发票，包括全部质量保修金金额的发票，工程进度款按照本合同约定支付到第四条第 3.3.1 款第 A/B (4) 项约定的结算金额的相应比例/在结算完成时，分包人按第四条第 3.3.1 款第 A/B (4) 项约定的结算金额的相应比例开具相应金额的发票，发包人按此比例支付），否则，发包人有权延期付款且无须承担任何违约责任。并：

- 1) 分包人应保证其具有增值税一般纳税人资质，并同意在发包人或其在本合同中明确指定的其他单位颁发付款证书后 30 个日历天内向发包人开具并提交增值税专用发票/增值税普通发票，增值税税率为：\_\_\_\_\_，否则发包人有权拒收发票。
  - 2) 分包人开具的增值税专用发票在送达发包人前如发生丢失、灭失或被盜等情况，导致相应票据未顺利送达发包人的，分包人应负责按税收法规的规定向发包人提供丢失发票的存根联复印件并向所在地主管税务机关办理挂失手续以确保发包人顺利获得抵扣，否则，发包人因此遭受的经济损失由分包人负责赔偿。
  - 3) 为保证取得的发票可以及时并成功获得抵扣，分包人开具的增值税专用发票送达并经发包人签收后，若发生丢失，分包人应积极协助发包人，按照相关税收法规和规定及主管税务机关的要求提供相应资料。
  - 4) 分包人必须严格遵照相关税收法规的规定，开具合法的增值税专用发票。因分包人开具的增值税专用发票不符合税收法规的规定而给发包人造成经济损失的，分包人负责赔偿。
  - 5) 若本合同项下发票为增值税普通发票的，则本合同不适用以上第 2) 目至第 4) 目的约定。
  - 6) 分包人为小规模纳税人，但经发包人以书面形式确认同意的，仍然应当按照前述第 1) 目的约定开具发票，依约应当开具增值税专用发票的，可以到税务局代开。
- B. 总承包人不可撤销地委托发包人根据本合同的约定向分包人支付工程款，委托期限自本合同生效之日起至本合同项下全部合同款项付清时止。发包人

接受总承包人的委托向分包人支付工程款，应当从专款账户/发包人账户支付前述工程款。发包人在支付每一期款项前，分包人应向总承包人开具合法有效等额发票（但在结算完成时，分包人应提交至结算金额 100%的增值税发票，包括全部质量保修金金额的发票，工程进度款按照本合同约定支付到第四条第 3.3.1 款第 A/B(4) 项约定的结算金额的相应比例/在结算完成时，分包人按第四条第 3.3.1 款第 A/B(4) 项约定的结算金额的相应比例开具相应金额的完税发票，总承包人收到分包人开具的完税发票后应及时向发包人开具相同数额的完税发票，发票金额如有差异，由总承包人全权承担责任），否则发包人有权暂缓支付相应的款项，因发票问题不能及时付款，因此产生的责任由总承包人和分包人自行承担。并：

1) 分包人应保证其具有增值税一般纳税人资质，并同意在发包人或其在本合同中明确指定的其他单位颁发付款证书后 30 个日历天内向总承包人开具并提交增值税专用发票/增值税普通发票，增值税税率为：**【9%】**，否则总承包人有权拒收发票。

2) 分包人开具的增值税专用发票在送达总承包人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达总承包人的，分包人应负责按税收法规的规定向总承包人提供丢失发票的存根联复印件并向所在地主管税务机关办理挂失手续以确保发包人顺利获得抵扣，否则，总承包人因此遭受的经济损失由分包人负责赔偿。

3) 为保证取得的发票可以及时并成功获得抵扣，分包人开具的增值税专用发票送达并经总承包人签收后，若发生丢失，分包人应积极协助总承包人，按照相关税收法规和规定及主管税务机关的要求提供相应资料。

4) 分包人必须严格遵照相关税收法规的规定，开具合法的增值税专用发票。因分包人开具的增值税专用发票不符合税收法规的规定而给总承包人造成经济损失的，分包人负责赔偿。

5) 总承包人向发包人开具发票的也应当符合前述 1) - 4) 目的约定。

6) 若本合同项下发票为增值税普通发票的，则本合同不适用以上第 2) 目至第 4) 目的约定。

7) 分包人为小规模纳税人，但经发包人和总承包人以书面形式确认同意的，仍然应当按照前述第 1) 目的约定开具发票，依约应当开具增值税专用发票的，可以到税务局代开。

(3) 并本合同按下述第   1   项执行：

1) 上述任一笔款项支付条件达成时间早于合同签订时间的，则相应合同价款支付时间顺延至合同签订后 20 个工作日，且发包人不承担逾期支付违约责任。

2) 上述任一笔款项支付条件达成时间早于        年    月    日的，则相

应合同价款支付时间顺延至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日（与前面日期一致）后20个工作日，且发包人不承担逾期支付违约责任。

（4）工程价款结算与支付的原则。

工程价款结算与支付应遵循以下原则：

- 1) 资料统一格式的原则：由发包人发布统一的付款申请文件、结算申请文件及其附件的格式要求，分包人必须严格遵守；
- 2) 所有涉及合同费用变更项目，必须有有效工程指令（有效工程指令须符合合同条款第2.2条约定）。工程指令导致的合同费用变更增加款项，发包人审核通过并由发包人与分包人及/或总承包人签署补充协议后，其中已完合格工程部分方可纳入工程进度款一并支付。
- 3) 除本合同另有约定外，发包人/总承包人同意分包人将其基于本合同享有的应收账款转让予深圳市前海平裕商业保理有限公司（下称“保理公司”）开展保理融资业务，保理公司向分包人发放完毕保理融资款即视为发包人已将本合同项下分包人的应收账款向分包人支付完毕。为避免疑义，分包人和发包人/总承包人在此不可撤销地确认并同意，如分包人以折价转让的方式将应收账款转让予保理公司，分包人实际收取的保理融资款可能低于根据本合同协议书四/3/3.3.1/B条款项下各工程价款支付时间可收取的应收账款，该等情形不视为发包人/总承包人违约。发包人/总承包人应当于结算完成后根据本合同协议书四/3/3.3.1/B（4）的约定支付届时应付但尚未支付的应收账款项下应付款项。如本合同项下存在有未采用保理融资方式支付的款项，则该笔款项的支付比例应执行本合同协议书四/3/3.3.1/A条款的约定。【本条款在工程价款支付方式选择保理融资方式支付时适用】

（5）措施费支付方式

- 1) 措施项目清单价款的75%按每月实际完成实体工程量比例支付（即当月完成的实体工程量的价款占合同实体工程量清单总价的75%支付，合同实体工程量清单总价是指签约合同清单总价扣除措施费及暂列金额、暂定款后的价格）；
- 2) 本项目工程经竣工验收合格、发包人发出竣工证明书且本项目全部工程及合格的竣工资料都已完成移交后，支付到已完成工程总造价金额的85%；
- 3) 结算完成后，措施费价款支付到结算金额的97%；
- 4) 余款3%作为质量保修金；
- 5)  不涉及防水工程的：缺陷责任期自开始满二年、扣除保修费用（如有）后，无息支付剩余金额； 涉及防水工程的：缺陷责任期满，扣除保修费用（如有），且发包人扣留质量保修金的30%作为防水工程质量保修金后，向承包人无息返还剩余质量保修金（如有）。防水工程质量保修金待工程所在地要求的防水工程质量保修期届满、扣除防水工程保修费用（如有）后无息返还。

## 五、项目经理

分包人项目经理：许业勤。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件构成合同文件，组成合同的各项文件应相互解释，互为说明。除另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

1. 合同协议书
2. 成交通知书
3. 下述来往函件（最近日期排列在前）

序号	发件人	文函内容	日期
1	承包人	澄清疑问卷二回复	2023/5/8
2	发包人	澄清疑问卷二	2023/5/5
3	承包人	澄清疑问卷一回复	2023/4/28
4	发包人	澄清疑问卷一	2023/4/24
5	发包人	回标疑问回复文件(三)	2023/4/10
6	发包人	回标疑问回复文件(二)	2023/4/4
7	发包人	回标疑问回复文件(一)	2023/3/31

4. 合同条款
5. 工程规范
  - 5.1 工程基本措施项目规范及其附件
  - 5.2 精装修专业分包工程管理要求及其附件
  - 5.3 精装修技术规格说明书及其附件
6. 合同图纸（图纸另行装订成册）
7. 工程量计算规则
8. 工程量清单及综合单价分析表
9. 回标书及附件
10. 回标须知
11. 合同附件
12. 回标文件（视需要装订）

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。若合同中所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊、出现矛盾或不一致，则应按上述文件的优先顺序解释。如分包人发现任何本合同的组成部分之间有任何不一致或歧义时，应及时以书面方式向发包人指出不一致或歧义之处。发包人有权就此发出有关指令予以解释，该指令为最终决定，分包人应予遵守。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

若回标文件及其附件（含回标文件澄清等）标准、要求高于议标文件或者其他

文件的，或者有利于发包人的，则按回标文件的该等标准、要求执行。回标文件及其附件（含回标文件澄清等）标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于发包人，以发包人的认定为准。

合同文件构成第5.3项“精装修技术规格说明书”与施工图纸、技术标准、规范及规程之间不一致的，以更严格的为准。所有于缔约（议标）过程中分包人所提交的技术标文件、图纸、施工组织方案设计、措施项目建议、深化设计概念及图纸及其他一切技术参数、规格规范、技术说明书等技术资料均只可作为参考之用，不具有合同约束力；此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予总承包人、发包人作出审批及认可，而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于回标文件技术标的标准和要求。若未能满足先前缔约（议标）文件技术标的标准和要求，分包人须对此等技术资料进行修改，直至总承包人、发包人满意为止，相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用，以及由此导致的工期延误，均须由分包人承担。

#### 七、承诺

分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，服从发包人、总承包人对现场管理的要求，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

总承包人承诺对本工程负有现场管理、进度、质量及文明施工管理责任，具体详见《总包管理及责任》。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十、合同生效

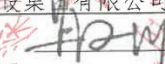
本合同自总承包人和分包人双方加盖公章或合同专用章后生效。

#### 十一、合同份数


本合同一式拾份，均具有同等法律效力，总承包人执壹份，分包人执贰份，柒份提交建设单位备案。

十二、分包单位开票信息

账户名：深圳安星建设集团有限公司  
联行号：307584021015  
账号：15673517840032  
开户行：平安银行深圳分行营业部

分包人（盖章）：深圳安星建设集团有限公司  
法定代表人（或委托代理人）：  
签订时间：2023.8.31



总承包人（盖章）：中建一局第一建设有限公司  
法定代表人（或委托代理人）：  
签订时间：2023.8.31



### 3. 竣工验收报告

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 平安信用卡大厦  
验收日期: 2021年12月23日  
建设单位(盖章): 





## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	程胜军
副组长	赵帅、周戈钧、赵挺
组 员	曾小健、李建奎、李成锴、张鉴烽

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄骁	刘浩然、张新东、吕巍、张定国
建筑设备安装工程	周巍	焦文才、范石林、廖有志
通讯、电视、燃气等专业工程	李胜军	夏瑞猛、朱玉良、邹广金、彭俊
工程质保资料	朱晓娟	王玉林、吴俊欣、向展呈、陆毅、姚圣雄、马姣娇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 682 项  经审查,符合要求 682 项  经核定,符合规范要求 682 项	共核查 432 项,  符合要求 432 项。  经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 221 项  符合要求 221 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

114  
 1340  
 TR  
 饰  
 06  
 工程  
 母  
 建  
 1029  
 集  
 1526  
 司(深圳)



竣工验收结论:

总建筑面积 182994.04 m<sup>2</sup>, 由 3 层地下室(其中地下一层 设有夹层)、3-4 层裙房及裙房之上 3 栋(编号为 1 栋一单元、1 栋二单元、1 栋三单元)塔楼组成;1 栋整体属超高层公共建筑;以上建筑设计耐火等级均 为一级, 工程设有室内消火栓系统、室外消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、防烟排烟系统、疏散指示标志系统、 消防应急照明系统等消防设施。

装修范围及部位:地下一层局部商业及公共通道及地下二、三层电梯厅等;裙房的一层大堂、电梯厅及公共通道, 二层城市公共通道, 三层电梯厅及走道, 四层办公、电梯厅及走道;1 栋一单元的五层十八层、十九层和三十七层电梯厅、茶水间和走道等公共区域, 七至十六层、二十至二十七层、二十九至三十六层、三十八层、四十至四十四层整层(不含防烟楼梯间及其前室、合用前室、设备房和管井);1 栋二单元五六层电梯厅、茶水间和走道等公共区域以及 1 栋二单元七至十四层和 1 栋三单元五至十二层整层(不含防烟楼梯间及其前室、合用前室、设备房和管井)。上述装修平面图中标注阴影部分不属本次装修范围, 装修总建筑面积为 80785.7 m<sup>2</sup>。装修不改变建筑结构设计使用功能、防火分区、平面布置安全疏散及原设置消防设施。各部位采用的装修材料:顶棚采用燃烧性能等级为 A 级的铝板、不锈钢、透光膜和无机涂料(施涂于 A 级基材上)等进行装修, 地面采用燃烧性能等级为 A 级的瓷砖、水磨石、石材、人造石和 B1 级的阻燃塑木地板进行装修, 墙面采用燃烧性能等级为 A 级的瓷砖、铝板石材、玻璃和无机涂料(施涂于 A 级基材上)等进行装修。

项目消防定性: 本项目建筑为 一类超高层综合体、耐火等级为一级。  
结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程质量符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格, 同意通过验收

张崇峰 廖有志



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2015年4月23日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2015年4月23日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2015年4月23日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2015年4月23日
---	--	---	--	---



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：平安信用卡大厦项目施工总承包工程

验收日期：2025年5月28日

建设单位（盖章）：平安银行股份有限公司信用卡中心



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	平安信用卡大厦项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区前海桂湾片区四单元07街坊	建筑面积	182994.04m <sup>2</sup>	工程造价	116899万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：47层		
	框架剪力墙 框架		地下：3层		
施工许可证号	深前海施许字 QH-2022-0059号	监理许可证号	E133000227		
开工日期	2022年7月10日	验收日期	2025年5月28日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120220072-01		
建设单位	平安银行股份有限公司信用卡中心				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳安星建设集团有限公司、北京承达创建装饰工程有限公司				
监理单位	浙江信达咨询监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张剑
副组长	姚伟军、程胜军、赵帅、陈良元、周戈钧、简万成、赵挺
组员	曾小健、李建奎、李成锴、焦文才

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄骁	盛蔚、刘浩然、张新东、吕巍
建筑设备安装工程	周巍	李胜军、孔卫磊、金良、夏瑞猛、范石林、朱玉良
工程质控资料	朱晓娟	王玉林、吴俊欣

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>45</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>45</u> 项 经核定符合要求 <u>45</u> 项	共 <u>34</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>40</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>40</u> 项 经核定符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>32</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>32</u> 项 经核定符合要求 <u>32</u> 项	共 <u>42</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>28</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>28</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>30</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	如以辉	平安	机械工程师		如以辉
2	程胜军	平安	项目负责人		程胜军
3	张立	平安	项目负责人		张立
4	翁立勤	平安	工程		翁立勤
5	陈良	平安	工程		陈良
6	黄羽	平安	工程		黄羽
7	李俊	平安	机电	高工	李俊
8	姜心如	信达生物	副总	高工	姜心如
9	周戈勋	华光设计	项目负责人	高工	周戈勋
10	王卫磊	华光设计	建筑负责人	工程师	王卫磊
11	孙加	建设咨询有限公司	副总	高工	孙加
12	曾小健	中建一局-公司	总包	工程师	曾小健
13	李建国	中建一局-公司	总包		李建国
14	刘辉	中铁一局	总包		刘辉
15	张永林	八局-公司	技术		张永林
16	高	梁火能监理	监理	总监	高
17	李	平安	总包	项目经理	
18	佳文才	机电监理	机电		
19	孙	机电监理	机电	工程师	
20	吕	一局-公司	生产	生产经理	吕
21	赵	平安	技术		
22	李	平安	高工		李
23	孙	平安	工程	工程师	孙
24					
25					
26					



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	王明子	浙江利业机电	项目经理	中级	
28	刘佳	文鼎照明	执行经理	高级	
29	张洪平	湖州李天仁环境	执行经理	高级	
30	郭望伟	广州江河幕墙	项目经理		
31	李长松	广州江河幕墙			
32	张	中建电子	执行经理		张
33	张鉴峰	恒安消防	项目经理		张鉴峰
34	刘滔	北京和达	执行经理		
35	曹应昌	深圳安星	执行经理		
36	佳文才	浙江信达	机电管理		佳文才
37	刘保忠	浙江信达	工程管理		
38	解有志	中建二局	项目经理		解有志
39	张勇	三局	机电		张勇
40	高林波	中建三局	机电负责人		高林波
41	孙凯	中建电子	项目经理		孙凯
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程由建设单位组织施工单位、监理单位、勘察单位、设计单位对该工程进行竣工验收，验收程序符合国家法律、法规及规范要求。经检查验收，工程质量符合设计及施工规范要求，安全和使用功能均能满足，观感质量验收为好。工程质量控制资料符合有关规范要求，工程质量符合验收标准，同意验收

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：周戈钧  
 注册号：4407194-014  
 有效期：至2025年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：简万成  
 注册号：1100761-AY004  
 有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 曾小健  
 鲁1412019202002451(00)  
 建筑  
 2026.10.19  
 中建八局第一建设有限公司

建设单位：  单位(项目)负责人：  2025年5月28日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  赵挺 注册号33043125 有效期至2027.09.17	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 曾小健 2025年5月28日	设计单位：  (公章) 周戈钧 (公章) 单位(项目)负责人：  2025年5月28日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年5月28日
---	---	---	--	---

\* GD - E1 - 914 / 6 \* 2025.5.28

## (四) 中国民生银行汕头分行新办公楼装修工程

### 1. 中标通知书

# 中选通知书

深圳安星建设集团有限公司：

在我公司组织的中国民生银行汕头分行新办公楼装修工程（项目编号：CGFA-2023-0916）中，经评审委员会评审，确定贵公司为本项目的中选单位，本项目报价为：

序号	中选供应商名称	项目名称	中选金额（人民币元）
1	深圳安星建设集团有限公司	中国民生银行汕头分行新办公楼装修工程	¥49,691,953.25

请贵公司接此中选通知书后按规定与征询方签订合同。  
特此通知。

  
建银工程咨询有限责任公司  
2024年3月30日

## 2. 合同关键页扫描件

商业秘密

文本编码：CMBC-HT-806（中后台 2020）

中国民生银行股份有限公司汕头分行

与

深圳安星建设集团有限公司

（中国民生银行汕头分行新办公楼装修项目/工程）

建设工程施工合同

（大型工程）



编号：【STMS-AX-ZX-2024001】

2024年4月10日

建设单位：中国民生银行股份有限公司汕头分行

总包单位：深圳安星建设集团有限公司

设计单位：中国建筑设计研究院有限公司

监理单位：汕头市城市建设监理有限公司

造价咨询单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

## 第一部分 合同协议书

**发包人（全称）：**中国民生银行股份有限公司汕头分行

法定代表人/负责人：黄建

注册地址：汕头市龙湖区韩江路17号华景广场1-3层

统一社会信用代码：914405007076407432

联系人：蔡泽琳

联系电话：13360807600

**承包人（全称）：**深圳安星建设集团有限公司

法定代表人/负责人：牟建彬

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4号天安数码时代大厦B座  
八层805-806

统一社会信用代码：91440300192326370K

联系人：夏宁君

联系电话：13590128977



依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚实信用等原则，发包人与承包人就中国民生银行汕头分行新办公楼装修工程事项协商一致，订立本合同。

**特别提示：**为了维护各方权益，各方在签署本合同前，应仔细阅读本合同内容，关注合同中有关当事人权利义务和责任限制或免除条款，并特别注意字体加粗的条款。本合同任意一方签署本合同的，即视为其已充分理解并自愿接受本合同全部内容。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：中国民生银行汕头分行新办公楼装修工程。

- 1.2 工程地点：汕头市龙湖区汕港路1号宝能时代湾2幢。
- 1.3 工程立项批准文号：/。
- 1.4 规划许可证文号：/。
- 1.5 资金来源：自有资金。
- 1.6 工程内容及承包范围：汕头分行新办公楼地上1-9层施工图纸范围内的拆除、结构加固、室内外装修改造工程、室内外标识、强弱电、空调、给排水工程、消防改造（含机房气灭系统）、视频会议系、负二层地下室隔油池等工程量清单及图纸所示的全部工程内容。

## 2. 合同工期

2.1 计划开工日期：2024年4月15日，具体开工日期以发包人或发包人委托监理人发出的开工通知中记载的开工日期为准。

2.2 计划竣工日期：2024年8月28日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

2.3 工期总日历天数：取得施工许可证后135天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。前述工期总日历天数已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等（不可抗力因素除外）有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。



2024-1574939

## 3. 质量标准

工程质量标准：达到合格验收标准。

## 4. 合同价款

4.1 签约合同价为：人民币（大写）肆仟玖佰陆拾玖万壹仟玖佰伍拾叁元贰角

伍分，(¥49,691,953.25元)。

其中：

4.1.1 安全文明施工费：

人民币(大写)贰佰贰拾玖万陆仟陆佰贰拾陆元贰角伍分，(¥2,296,626.25元)。

4.1.2 工程暂估价金额：

人民币(大写)贰佰柒拾万元整，(¥2,700,000元)。

4.1.3 工程暂列金金额：

人民币(大写)肆佰玖拾叁万捌仟叁佰元整，(¥4,938,300元)。

**上述签约合同价是承包人完成本合同项下全部工作，发包人应支付给承包人的全部报酬及相关税、费，除非合同另有明确约定，不作任何调整。**

4.2 合同价格形式：固定单价合同。上述签约含税合同价包括应当依照中华人民共和国法律、法规承包人应当缴纳的税费，除本合同另有规定或经发包人书面同意外，该合同价是承包人完成本合同项下全部工作发包人应支付给承包人的全部报酬及费用，不应作任何调整。

4.3 付款方式：

4.3.1 安全文明施工费付款：开工后，发包人取得承包人开具的符合要求的发票后，10日内一次性全额支付。

4.3.2 预付款：预付款为签约合同价(扣除专业工程暂估价、暂列金、安全文明施工费)的10%。要求提供等额的预付款保函(银行保函)。

4.3.3 预付款的扣回：在前两笔进度款中平均扣回，如当月进度款请款金额不足以抵扣时，需多月合并后提请付款，直至预付款抵扣完毕。

4.3.4 进度款付款：发包人按承包人每个付款周期实际已完合格工程量(不含已支付的安全文明施工费)的70%向承包人支付进度款。

4.3.5 变更洽商款的支付：单项变更洽商在经过监理单位、造价单位、发包人审核后，可支付至造价单位初步审定金额(不含争议款项)的50%，变更洽商款累计支付至合同暂列金的50%时停止支付。其余变更洽商款在竣工结算完毕后随结算款一并支付。

4.3.6 工程竣工验收合格且完成竣工验收备案手续后，支付至签约合同价的80%，同时预付款应在本节点全部抵扣完毕；承包人如在竣工验收完成后的3个月



内，按发包人的资料要求将竣工结算资料上报齐全，可支付至签约合同价的 85%；竣工验收备案手续办理完毕、竣工结算完成且结算结果经发包人或其委托审计机构审计确认后，支付至合同结算价格的 97%，剩余 3%作为质量保证金。

4.3.7. 质量保证金：质量保证金为 3%的工程结算价款，在工程竣工结算款支付时一次性扣留。本工程缺陷责任期满 2 年且无质量问题，发包人向承包人支付质量保证金。

承包人对专业分包工程和发包人发包的专业工程进行总包管理和配合，由此产生的费用已包含于合同签约价当中，承包人不得就此以任何理由再主张其他费用，即在合同执行过程中，承包人不得向专业分包工程和发包人发包的专业工程收取任何费用（包含总包管理费、施工配合费和业内资料合并归档等相关费用）。

承包人施工期间应考虑国家法定节假日、当地政府和监管要求、季节性施工、材料人工费上涨等因素造成的承包费用增加风险，此风险费用已包含在承包费用中，发包人不再因此增加费用。

#### 5. 项目经理



承包人项目经理：邓敏—唐柳。项目经理严格落实到场制，若项目经理未按照要求到场施工，接受相关处罚。



#### 6. 组成合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，组成本合同的文件及合同优先解释顺序如下：

- 6.1 本合同协议书。
- 6.2 中选通知书。
- 6.3 与合同立约有关的往来文函。
- 6.4 专用合同条款及其附件。
- 6.5 通用合同条款。
- 6.6 征询/采购文件中的其他文件及其附件(含答疑澄清文件及征询/采购文件

修改部分的文件)。

6.7 响应书及其附件，以及总承包人在征询/采购过程中向发包人发出并为发包人接受的承诺或类似函件。

6.8 国家和项目所在地规范规程和标准、规范及有关技术文件。

6.9 合同图纸。

6.10 已标价工程量清单或预算书。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议和其它已纳入或将纳入本协议书的具有合同约束力的信函、纪要、书面往来等文件也是合同文件的一部分。

上述各项合同文件包括合同双方当事人共同就该项合同文件所作出的补充和修改；属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同双方当事人签名或盖章。

## 7. 承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工、竣工，并确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程质量保修责任；未经发包人书面同意，承包人不得将本合同项下对发包人的权利（包括金钱债权与非金钱债权）或义务进行转让。

7.3 发包人、承包人承诺，发包人、承包人及发包人、承包人法定代表人/负责人或其委托代理人具备签署、履行本合同相应的权利能力及行为能力，并根据中国现行法律法规、公司章程的规定已获得所需的有效授权。

## 8. 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 9. 签订时间与地点

9.1 本合同签订时间：2024年4月10日。

9.2 本合同签订地点：汕头。

## 10. 补充协议

合同未尽事宜，合同双方当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 11. 合同生效与终止

11.1 本合同于双方法定代表人/负责人或委托代理人签名或盖章并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

11.2 双方同意本合同可以采用电子签名方式签订。合同双方若采用电子签名方式签署本合同，应当遵守《中华人民共和国电子签名法》的有关规定，本合同任一签署方以电子签名方式签署本合同的即表明其完全接受本合同项下的全部条款，本合同自发包人、承包人双方电子签名后，发生法律效力。

承包人确认，其通过发包人提供的电子渠道进行任何形式的确认（包括但不限于数字证书、密码、勾选、点击确认等形式）均视为《中华人民共和国电子签名法》第十三条规定的可靠的电子签名。

11.3 本合同于合同双方履行完毕约定义务之日终止。

## 12. 适用法律

本合同的签署、履行均适用中华人民共和国法律，不包括中国香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区法律。

## 13. 合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执二份。



发包人：(盖章)  
法定代表人/负责人或其委托代理人：  
(签名/盖章)

承包人：(盖章)  
法定代表人/负责人或其委托代理人：  
(签名/盖章)

组织机构代码：/  
联系地址：/  
邮政编码：/  
法定代表人/负责人：黄建  
委托代理人：/  
电话：0754-88696501  
传真：/  
电子信箱：/  
开户银行：/  
账号：/

组织机构代码：91440300192326370K  
联系地址：/  
邮政编码：518000  
法定代表人/负责人：牟建彬  
委托代理人：夏宁君  
电话：13590128977  
传真：0755-82031913  
电子信箱：xianj@anxing.com.cn  
开户银行：平安银行深圳车公庙支行  
账号：0042100208454



2024-1574939

### 3. 竣工验收报告

孙华建备[2024]031号

#### 单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	中国民生银行股份有限公司汕头分行		
备案日期	2024年11月8日		
工程名称	中国民生银行汕头分行新办公楼装修工程		
工程地点	汕头市龙湖区汕港路1号宝能时代湾2幢		
工程规模 (建筑面积、层数)	装修面积16805.7m <sup>2</sup>		
结构类型	框架筒体结构		
工程用途	办公场所		
开工日期	2024年5月10日		
竣工验收日期	2024年10月14日		
施工许可证号	440540202405090201		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	中国建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级 (A111002193-10/6)
施工单位名称	深圳安星建设集团有限公司	资质等级	甲级 (E244068034)
监理单位名称	汕头市城市建设监理有限公司	资质等级	一级 (D244045812)
工程质量监督 机构名称	汕头华侨经济文化合作试验区建设工程质量与安全中心		



勘察单位意见	<p>项目负责人(签字): _____ (公章)</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): _____ 年 月 日</p>
设计单位意见	<p>姓名: <b>陈越</b></p> <p>注册号: <b>1100219-S127</b></p> <p>有效期至: <b>至2026年12月</b></p> <p>项目负责人(签字): <b>林少慧</b></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <b>林少慧</b> (公章) <b>2024年10月14日</b></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <b>陈越</b> (公章) <b>2024年10月14日</b></p>
竣工验收意见	<p>技术负责人(签字): <b>唐柳</b></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <b>唐柳</b></p> <p>再检合格, 资料齐全, 同意验收。</p> <p>谭为兵 (公章) <b>2024年10月14日</b></p>
监理单位意见	<p>同意验收。</p> <p>总监理工程师: <b>黄枝耀</b></p> <p>(签字并盖注册章) <b>黄枝耀</b> (公章) <b>2024年10月14日</b></p>
建设单位意见	<p>同意。</p> <p>单位(项目)负责人(签字): <b>蔡清刚</b> (公章) <b>2024年10月14日</b></p>



工程竣工验收备案文件目录

- 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表
- 2 单位（子单位）工程竣工报告
- 3 建筑工程施工许可证或开工报告
- 4 施工图设计文件审查合格书
- 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料
- 6 勘察文件质量检查报告
- 7 设计文件质量检查报告
- 8 单位工程质量评估报告
- 9 规划验收合格证
- 10 消防验收合格意见书或备案文件
- 11 环保验收认可文件或者准许使用文件
- 12 建筑工程质量保修书
- 13 住宅质量保证书
- 14 住宅使用说明书
- 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录
- 16 单位（子单位）工程竣工验收报告
- 17 法规、规章规定必须提供的其他文件

备案意见

中国民生银行汕头分行新办公楼装修 工程的竣工验收备案文件已于  
 2024 年 11 月 8 日 收讫，文件齐全。



备案机关负责人

*[Signature]*  
 2024.11.08

备案经受人

*[Signature]*



备案机关处理意见:

经核查, 位于 汕头 市 华侨试验区 区(县级市) 中国民生银行汕头

分行新办公楼装修 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的

《建设工程质量监督报告》(编号: 汕华质安管[2024]07号), 根据《建设工程质量

管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》(城乡建设部令第2号)

以竣工验收备案。



\* GD - E 1 - 9 1 6 / 4 \*

Vertical red text on the right margin, possibly a stamp or registration mark, including characters like '八三〇' and '中国民生银行'.

# (五) 中金大厦项目自用办公区精装修工程【二标段】

## 1. 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 44030020140210020001

标段名称: 中金大厦项目自用办公区精装修工程二标段

建设单位: 中国中金财富证券有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳安星建设集团有限公司

中标价: 4791.786420万元

中标工期: 303天

项目经理(总监): 邓敏

本工程于 2023-07-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-28



查验码: 7416177936663781 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 2. 合同关键页扫描件

AX-ZS-SG(1)-2023-354(1)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 中金大厦项目自用办公区精装修工程

## 【二标段】

## 设计及施工合同

第一册【共四册】

工程名称: 中金大厦项目自用办公区精装修工程【二标段】

工程地点: 深圳南山区

发包人: 中国中金财富证券有限公司

承包人: 深圳安星建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中国中金财富证券有限公司

承包人(全称): 深圳安星建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 中金大厦项目自用办公区精装修工程【二标段】

工程地点: 深圳南山区,东侧临近科苑大道,北侧临近海德三道,西侧临近拟建逸景三路,南侧临近拟建逸湖六街。现有施工出入口位于科苑南路西侧。

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2019)0573号

工程规模及特征: 本工程为中金大厦项目自用办公区精装修工程【二标段】,大楼总用地面积4336.83平方米,建筑高度为145.35m,地上30层,另有屋顶机房2层、地下5层,建筑性质为一类高层公共建筑,设计及使用功能均为技术业务用房,设计使用年限为50年,耐火等级均为一级,抗震设防烈度为7度。

二标段为17层-30层,建筑面积约为17557.5平方米(最终面积以实际测量为准),不包含避难层。

资金来源: 自有资金。

### 二、工程承包范围

本工程为中金大厦项目(简称“本项目”)自用办公区精装修工程【二标段】的设计及施工,承包范围包括:完成本工程的材料设备采购、施工、制造、供应、运输、装卸、仓储、安装、测试、调试、试运行、验收、编制施工图、深化设计图、竣工图及竣工资料,培训、保修及保养等。详细工程范围见合同条款、图纸及标准、规范和技术要求等(上述文件中的“办公区”用词为“技术业务用房工作区”)。其中包括但不限于:(1)工作区、29F操作间的装饰装修及相关配套工程、门窗、防水、固定家具、电气照明、暖通空调、给排水及供暖、消防施工及验收、综合布线工程(仅限于线管线槽铺设工作及相应的配合服务)、绿植、零星钢结构、BIM设计、收边收口等;(2)承包人须与本项目总承包人、其他承包人等参建单位协调、配合;(3)本工程所需的一切深化设计、检

测、审批及验收等工作。二标段为 17 层-30 层，建筑面积约为 17557.5 平方米（最终面积以实际测量为准）。

本工程的承包范围包括但不限于全部合同图纸的内容、标准、规范和技术要求规定的内容、其他合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，还包括依据合同文件、法律法规、规范标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整的工程所需要的工作。尽管合同文件的要求可能在某些细节不够完整，承包人理解并确认，任何没有明确显示或者明确说明的工作（包括图纸上没有显示或工作范围中没有划定的工作），只要为完成本工程所需要，都应包含在工程承包范围内，承包人应遵照统一的合同目的执行和完成相关工作。

具体承包范围详见图纸及标准、规范和技术要求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__（ <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__
<input type="checkbox"/> 主体结构工程____（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程____（ <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙: ____平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__
<input type="checkbox"/> 通风与空调____（ <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖__（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__

□建筑电气工程____(□室外电气____□电气照明____□其它____);		
□智能建筑	(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程____(□室外设施____□附属建筑____ □室外环境____)。		
□燃气工程____(户数:____户; 庭院管:____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调_( <input checked="" type="checkbox"/> 通风_ <input checked="" type="checkbox"/> 空调____□其它____);				
□建筑给排水及供暖( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统____□室外给、排水系统____□其它____);				
□智能建筑_(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它____);				
□装饰装修_( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰_ <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰_ <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖)____ <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶_ <input checked="" type="checkbox"/> 其它_固定家具、窗帘等_);				
□其它: 室内标识工程、白蚁防治工程、绿植、零星钢结构等				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

样板间开始日期: 2023年9月30日;

样板间完成日期: 2023年12月30日;

计划开工日期: 2024年1月7日(部分专业进场时间需配合本项目整体工程施工计划进行调整);

计划施工作业完成日期: 2024年9月20日;

计划竣工日期: 2024年11月4日;

合同工期(自开工日期至竣工日期的期间)总日历天数 303 天, 其中, 施工作业工期(自开工日期至本工程施工作业完成日期的期间)总日历天数 258 天。

合同工期(包括总工期、施工作业工期和专用条款约定的节点工期)包含法定节假日

日及政府主管部门通知的休息日在内，合同工期已考虑了以下因素对工期的影响：1) 社会性因素，包括不可进行夜间或节假日施工等的政府禁令、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、扬尘及环境治理要求、新冠疫情（包括疫情管控措施，定义见专用条款第 32.6 款）等；2) 自然及现场条件因素，包括冬雨季施工、地质及水文条件、气候条件（如高温、低温、降雨、降雪、大风、台风、海啸、雾霾、沙尘暴等）、施工现场内外环境、交叉作业、施工场地不足、与现场其他单位的配合协作等。除非发生专用条款已有明确约定的工期调整因素并经发包人书面同意，合同工期不予延长。

除合同工期外，承包人应不晚于【2023】年【9】月【25】日提交样板区施工图及深化设计详图（含明细表）；承包人应不晚于【2023】年【10】月【20】日提交本工程整体施工图及深化设计详图（含明细表）；承包人应于【2024】年【1】月【7】日前完成本工程进场施工所需以及发包人要求的施工准备工作、施工样板建设及报批报验并取得发包人批准，并遵守专用条款关于施工准备工作相应节点的约定，施工准备工作相应节点适用本合同关于节点工期风险范围、延长机制及违约责任等约定。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：（1）工程质量合格，确保工程一次性通过竣工验收，符合本合同约定的质量标准及现行国家及地方质量验收规范的合格标准。（2）本项目整体工程应获得【美国绿色建筑协会 LEED 认证金级、深圳市优质工程奖】，并获得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖；本工程质量应满足申报前述奖项的条件与标准。

除上述必须达到的质量标准外，承包人应协助发包人争创广东省建设工程优质奖及国家优质工程奖。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）肆仟柒佰玖拾壹万柒仟捌佰陆拾肆元贰角零分（¥ 47,917,864.20 元），不含增值税价款为¥ 43,961,343.30 元，适用的增值税税率为 9%，增值税为¥ 3,956,520.90 元；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾玖万贰仟玖佰陆拾捌元贰角零分（¥ 792,968.20 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(5) 施工图及深化图设计费:

人民币(大写) 贰拾叁万玖仟零贰元叁角伍分 (¥ 239,002.35 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行:

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号:

\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同第一部分的协议书;
- (2) 本合同第三部分的专用条款及附件;
- (3) 本合同第二部分的通用条款;
- (4) 中标通知书;
- (5) 标准、规范和技术要求;
- (6) 图纸;
- (7) 工程量清单的说明及投标报价要求;
- (8) 已标价工程量清单;
- (9) 发包人和承包人共同加盖公章书面确认的其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定，本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起成立并生效。

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执2份。



发包人：中国中金财富证券有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

高涛



承包人：深圳安星建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300779891627F 统一社会信用代码：91440300192326370K

地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区科苑南路 2666 号中国华润大厦 L4601- 地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰

苑南路 2666 号中国华润大厦 L4601- 然四路 4 号天安数码时代大厦 B 座八层

L4608

805-806

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：高涛

法定代表人：牟建彬

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：/

电话：0755-82026809

电话：0755-82035848

传真：\_\_\_\_\_

传真：/

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：tanx@anxing.com.cn

开户银行：中国建设银行深圳市分行营业 开户银行：中国银行深圳上步支行

部

账号：4420153000052503434

账号：743275902151

### 3. 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 中金大厦项目自用办公区精装修工程【二标段】

验收日期: 2025.4.27

建设单位 (盖章): 中国中金财富证券有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	2017-440300-67-03-13489507	项目代码	/
项目名称	中金大厦项目自用办公区精装修工程【二标段】	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区，东侧临近科苑大道，北侧临近海德三道，西侧临近拟建逸景三路，南侧临近拟建逸湖六街		
建筑面积	17557.5 m <sup>2</sup>	工程造价	4791.786420 万元
结构类型	钢框架-钢筋混凝土核心筒	层数	地上 30 层，地下 5 层
立项批准文号	深南山发改(2019) 0573 号	宗地号	T107-0071
用地规划许可证号	深规土许 ZG-2014-0030 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2021-0040 号
施工许可证号	2017-440300-67-03-13489507	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 11 月 03 日	验收日期	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站	监督编号	2023189
建设单位	中国中金财富证券有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳安星建设集团有限公司		
总包单位	深圳安星建设集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳安星建设集团有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	许忠
副组长	唐一木、佟婷婷
组员	张羽、陈强、何健、王洪、邓敏、文瑞泉、李锐坤

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许忠	何健、伍贵明、李锐坤
建设设备安装工程	唐一木	王洪、文瑞泉
工程质控资料	佟婷婷	陈燕

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：中金大厦项目自用办公区精装修工程二标段

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>232</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>232</u> 项 经核实符合要求 <u>232</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>68</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>66</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>46</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>46</u> 项 经核实符合要求 <u>46</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>150</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>150</u> 项 经核实符合要求 <u>150</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>28</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>27</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>82</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>82</u> 项 经核实符合要求 <u>82</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>32</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>32</u> 项 评价为“一般”的___项
智能建筑	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许忠	中国中金财富证券有限公司	甲方项目负责人		许忠
2	唐一木	中国中金财富证券有限公司	甲方生产负责人		唐一木
3	佟婷婷	中国中金财富证券有限公司	甲方资料工程师		佟婷婷
4	陈强	深圳市东部工程咨询有限公司	总监理工程师		陈强
5	何健	深圳市东部工程咨询有限公司	专业监理工程师		何健
6	王洪	深圳市东部工程咨询有限公司	专业监理工程师		王洪
7	邓敏	深圳安星建设集团有限公司	施工项目经理		邓敏
8	伍贵明	深圳安星建设集团有限公司	施工生产经理		伍贵明
9	文瑞泉	深圳安星建设集团有限公司	机电专业施工员		文瑞泉
10	李锐坤	深圳安星建设集团有限公司	装修装饰施工员		李锐坤
11	陈燕	深圳安星建设集团有限公司	施工资料员		陈燕
12	张羽	深圳安星建设集团有限公司	设计项目负责人		张羽
13	伍基红	深圳安星建设集团有限公司	深化设计负责人		伍基红
14					
15					
16					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		







- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	不涉及
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	不涉及
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	符合要求，同意验收
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	不涉及
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	符合要求、同意验收
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	无

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2025年4月27日</u>)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: <u>汪忠</u></p>
<p>监理单位(公章): </p> <p>总监理工程师: <u>张</u></p> <p>2025年4月27日</p>	<p>设计单位(公章): <u>张羽</u> </p> <p>单位(项目)负责人: <u>张羽</u></p> <p>负责中华人民共和国二级注册建筑师</p> <p>姓名: <u>张羽</u></p> <p>注册号: <u>4401966-0001</u></p> <p>有效期至: <u>2025年9月27日</u> </p>
<p>施工单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: <u>邓敏</u></p> <p></p> <p>2025年4月27日</p>	<p>勘察单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>

## 二、项目经理同类工程业绩

### 项目经理类似工程业绩一览表

姓名：张国平

1、工程名称：沃尔玛（江苏）商业零售有限公司南通山姆会员商店改造装修工程

（合同额：1976.898346 万元；合同签订日期：2025.4.7 或竣工验收日期：2026.1.30；）

2、工程名称：麦格米特长沙智能产业中心 1#栋 B 座装修工程

（合同额：3071.394632 万元；合同签订日期：2023.2 或竣工验收日期：2023.12.28；）

按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

(一) 沃尔玛（江苏）商业零售有限公司南通山姆会员商店改造装修工程

1. 合同关键页扫描件

CRW4042675

4852#

AX-ZS-SG(2)-2025-012

沃尔玛（江苏）商业零售有限公司南通山  
姆会员商店改造装修工程

# 总 承 包 合 同

发包人：沃尔玛（江苏）商业零售有限公司

总包商：深圳安星建设集团有限公司

签署日期：2025年4月07日



## 第二部分 商业条款

### 1. 本合同主体

沃尔玛（江苏）商业零售有限公司，一家依据中华人民共和国（下文简称“中国”）法律组建并有效存续的有限责任公司（下文简称“**发包人**”）；及

深圳安星建设集团有限公司，一家依据中国法律组建并有效存续的有限责任公司（下文简称“**总包商**”）；

发包人和总包商合称时为“**双方**”，单独指称时分别为“**一方**”、“**另一方**”或“**任何一方**”。

### 2. 工程概况

(1) 工程项目名称：沃尔玛（江苏）商业零售有限公司南通山姆会员商店改造装修工程。

(2) 工程地址

本合同项下工程位于：江苏省南通市崇川区深南路69号。

(3) 合同工作内容：

设计 施工 其他：\_\_\_\_\_。

（具体以询价文件描述为准）

### 3. 工程工期

(1) 本工程施工工期共 180 个公历日，工程工期起算日暂定为2025年 5 月 06 日。工程开工前，发包人应以书面形式向总包商发出《开工通知书》。除非总包商以书面形式提出异议并经双方另行商议进行修改，发包人的《开工通知书》中载明的开工日期即为本合同工程工期起算日。

若总包商因施工准备不足等原因未能及时取得监理单位签发的《开工令》，导致监理《开工令》载明的开工日期和/或实际开工日期迟于发包人的《开工通知书》中载明的开工日期，本合同工程工期起算日仍以发包人《开工通知书》中载明的

开工日期为准。

- (2) 工程施工工期结束后，发包人将进场进行建店工作。在此期间总包商应配合及协助发包人的建店工作。

#### 4. 承包金额

本工程的总承包金额为：人民币壹仟玖佰柒拾陆万捌仟玖佰捌拾叁元肆角陆分 (RMB19, 768, 983. 46)。实际总承包金额以结算金额为准。

#### 5. 付款方式

发包人就不本工程不向总包商支付任何预付款项，而采取按发包人确认的阶段完成工作量及颁发中期支付证书或工程实际竣工支付证书方式分阶段拨付工程款，具体付款方式如下：

- a) 在总包商完成本合同工作总量的百分之二十(20%)并获颁“中期支付证书”后60日内，发包方向其支付本合同总承包金额的百分之二十(20%)，即人民币叁佰玖拾伍万叁仟柒佰玖拾陆元陆角玖分 (RMB3, 953, 796. 69)；
- b) 在总包商完成本合同工作总量的百分之六十(60%)并获颁“中期支付证书”后60日内，发包方再向其支付本合同总承包金额的百分之四十(40%)，即人民币柒佰玖拾万零柒仟伍佰玖拾叁元叁角捌分 (RMB7, 907, 593. 38)；
- c) 在总包商完成本合同工作总量的百分之百(100%)后，经发包人验收合格，并总包商获颁“工程实际竣工支付证书”后 60 日内，发包人再支付本合同总承包金额的百分之三十七(37%)，即人民币柒佰叁拾壹万肆仟伍佰贰拾叁元捌角捌分 (RMB7, 314, 523. 88)；当实际总承包金额预计低于本合同总承包金额时，发包人有权酌情就前述付款比例调整至 25%。

在工程结算完成后 60 日内，发包人支付至工程结算款即实际总承包金额的 97%。对于工程结算金额增加部分，付款方式为：完成工程结算后，总包商获颁“增加工程实际竣工支付证书”后 60 日内，发包人支付工程结算增加金额的百分之九十七(97%)。工程结算增加金额的百分之三(3%)与 d)款约定之金额一并作为本工程的保修款。

- d) 本合同总承包金额的百分之三（3%），即人民币伍拾玖万叁仟零陆拾玖元伍角壹分(RMB593,069.51)作为保修款项；在保修期全部完结后，总包商需进行工程回访，并向发包人提交由物业使用及管理共同签认的回访报告。回访报告通过后，发包人方向总包商支付该保修款项。

## 6. 通知地址

发包人：沃尔玛（江苏）商业零售有限公司

地 址：深圳市福田区农林路69号印力中心三号楼

收件人：Helen Yan

发包人各项工作具体联系人及电子邮箱信息如下：

联系人	电子邮箱	备注
Daisy Huang	Daisy.Huang1@walmart.com	询价及合同相关事宜
Yanni Peng	Yanni.Peng@walmart.com	预结算相关事宜
Alan Gao	Alan.Gao@walmart.com	工程及其他事宜

总包商：深圳安星建设集团有限公司

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 4 号天安数码时代大厦 B 座八层 805-806

收件人：彭子提

电子邮箱：GTPZT@163.com

（以下无正文）

(本页为签署页)

发包人：

沃尔玛（江苏）商业零售有限公司



授权代表(签章)：

总包商：

深圳安星建设集团有限公司



授权代表(签章)：



## 2. 竣工验收报告

### 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	沃尔玛(江苏)商业零售有限公司南通山姆会员商店改造装修工程		结构类型	框架	层数/建筑面积	2层 9041.07 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳安星建设集团有限公司		技术负责人	曹梅	开工日期	2025年5月18日
项目负责人	张国平		项目技术负责人	刘云	完工日期	2026年1月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经核查符合设计及标准规定 6 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经核查符合规定 10 项			验收合格	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一般”的 11 项, 经返修处理符合要求的 1 项			合格	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
2026年2月11日	2026年2月11日	2026年2月11日	2026年2月11日	年月日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 工程竣工报告

工程名称	沃尔玛（江苏）商业零售有限公司南通山姆会员商店改造装修工程	结构类型	框架
工程地址	南通市崇川区江海大道北、深南路西 69 号	建筑面积	9019.23 m <sup>2</sup>
建设单位	沃尔玛（江苏）商业零售有限公司	开工日期	2025 年 5 月 18 日
设计单位	哈尔滨中建建筑设计有限公司	完工日期	2026 年 1 月 31 日
监理单位	同致诚工程咨询有限公司	合同工期	180 天
施工单位	深圳安星建设集团有限公司	工程造价	1976.90 万元
竣工 条件 具备 情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	全部完成	
	技术档案和施工管理资料	合格	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	均已完成	
	工程款支付情况	已付 70%	
	工程质量保修书	齐全	
	建设主管部门和监督站责令整改问题的执行情况	已整改	
<p>（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，技术档案和施工管理资料及检测试验资料（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）完整，工程款（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）已按合同约定支付。</p> <p style="text-align: right;">特申请监理单位审核同意后建设单位按验收程序和规定组织竣工验收工作，办理工程竣工验收手续。</p> <p>项目经理（签字）： </p> <p>企业技术负责人（签字）： </p> <p>法定代表人（签字）： 2025 年 5 月 11 日</p>			
<p>审核意见：</p> <p>预验收发现的问题整改复查已完成，预验收质量（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）合格，（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）具备竣工验收条件，（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）同意申请竣工验收。</p> <p>总监理工程师（签字及执业印章）： </p> <p style="text-align: right;">2025 年 5 月 11 日</p>			

注 1、竣工报告及审核意见内容应包括但不限于上述内容；2、签字不应以印章替代（包括签名印章）；3、单位公章应与资质名称一致，不应以其他印章替代。

## (二) 麦格米特长沙智能产业中心 1#栋 B 座装修工程

### 1. 中标通知书

#### 麦格米特长沙智能产业中心装修工程中标意向通知书

深圳安星建设集团有限公司：

我司招标文件所示项目，于 2023 年 1 月 5 日在我司深圳总部公开开标后，已完成清标，拟派项目经理答辩以及评标工作，现确定贵司为 1#栋 B 座装修工程意向中标人，中标价为 30713946.32 元（叁仟零柒拾壹万叁仟玖佰肆拾陆元叁角贰分）合同签订前贵司需按照我司要求完成：

- 1、投标材料核对及封样。
- 2、我方对于合同签订前的其它要求。

在拟签订合同日期 2023 年 2 月 20 日前如未达到我方要求，我方保留撤回中标意向通知书的权利，并不再与贵司进行合同签订。

工程计划工期自 2023 年 2 月 25 日开工，2023 年 10 月 30 日竣工。

工程质量要求（优）

中标楼栋：1#栋 B 座

工程地点：湖南长沙经济技术开发区红树坡路与黄兴大道南段交汇处

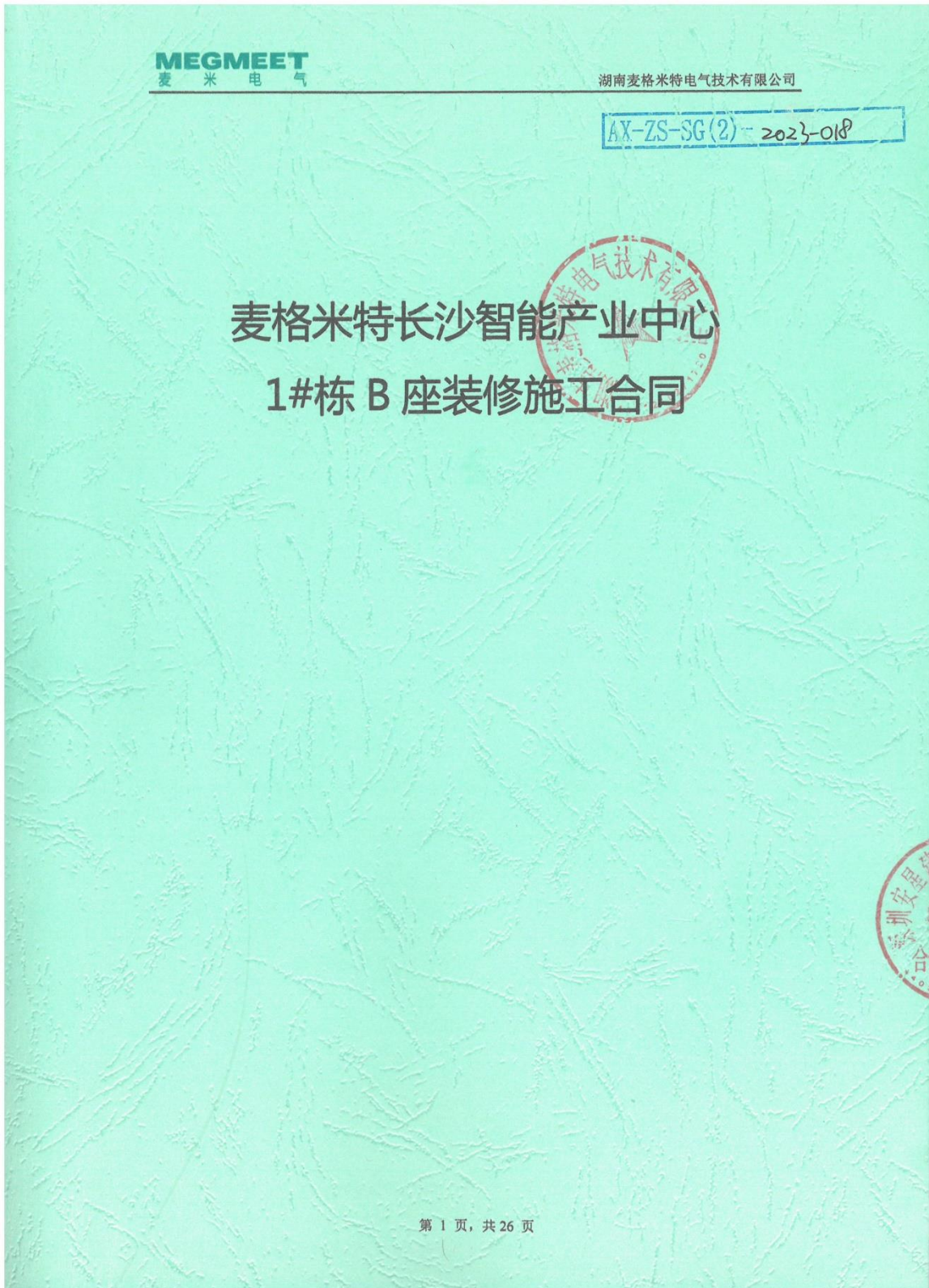
中标范围：施工图范围及清单范围的室内装修工程

招标单位签章

日期：2023 年 1 月 14 日



## 2. 合同关键页扫描件



甲方：湖南麦格米特电气技术有限公司

乙方：深圳安星建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，结合本工程实际，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方委托乙方承担麦格米特长沙智能产业中心 1#栋 B 座装修工程施工（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

### 第一条 工程概况

1.1 工程地点：

1.2 工程承包：采取包工、包料、包质量、包工期、包安全、包验收的承包方式。

1.3 合同工期：180天（日历日），开工时间以甲方书面通知为准。

1.4 本工程采用固定总价合同，图纸及清单范围总价包干，包干总价（含税）为¥30713946.32，大写：人民币叁仟零柒拾壹万叁仟玖佰肆拾陆元叁角贰分。固定总价包括为完成本工程所发生的人工费、试验检测费、材料费、机械费、运输费、施工及生活水电费、材料损耗费、材料加工费、住宿费、环保扬尘治理费、安全文明费、措施费、临时设施、资料费、脚手架搭拆费、机械设备费、管理费、利润、保险费、税金、图纸深化、质保期维修费、政府收取的办理施工许可证的相关费用等一切用于完成本工程的费用。固定总价不随材料市场价格波动、工资、物价、费率的变动或政府颁发的任何调价文件而发生变化（双方约定的可以调整的材料和发包人确认的设计变更除外）。

1.5 承包范围包括 1#栋 B 座 1-8 层、对应地下室电梯厅，具体范围详见界面划分及工程量清单。

1.6 材料品牌以甲方在招标文件中规定的品牌为准，在不超出招标文件要求的范围内，乙方无条件使用甲方指定品牌及型号，并且不调整总价。

1.7 设计变更计价方式：因甲方原因造成的设计变更，合同中已有的按合同单价，没有的按甲方核定的单价进行结算。

### 第二条 甲方工作

2.1 为乙方入场施工创造条件，以消除对施工的影响为原则。

2.2 协调总承包单位为乙方提供必需的材料堆放场地、提供水、电源接口，自行安装水表、电表进行计量，施工水电费由乙方支付给总承包单位。

2.3 按合同约定的条件支付工程款。

2.4 参与工程质量和施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

### 第三条 乙方工作

3.1 施工中严格执行安全施工操作规范、质量标准、安全操作规程、防火规定、安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

3.2 严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定。

3.3 通过告知网址、统一公示等方式为甲方提供本合同签订及履行过程中涉及的各种标准、规范、计算书、参考价格等书面资料的查阅条件。

3.4 施工许可证办理、竣工验收及协调与政府行政主管部门的关系。

3.5 乙方对外采购、使用劳务及与其他人员或单位发生的一切经济关系，均由乙方自行负责。

3.6 乙方按期按照《劳动法》和有关合同规定及时支付工人工资，并签署《维稳承诺书》。

3.7 乙方负责办理自有人员的人、材、物的保险，并支付保险费用。

3.8 乙方负责甲供材料设备的卸货、堆放、保管、场内二次运输等工作，并承担相应费用。

3.9 乙方负责编制竣工资料并移交档案馆及建设方。

3.10 乙方负责编制施工进度计划、施工组织设计等相应执行文件。

3.11 乙方负责对合同内施工内容进行设计深化，必要时出具相应效果图纸；负责现场顶面平面布置深化，及管道走向深化。

### 第四条 施工要求

4.1 施工基本要求

4.1.1 施工前应进行设计交底、图纸会审、现场质量检查、工作面移交等工作，了解甲方、监理、总承包等方的项目管理有关规定。

4.1.2 各工序，各分项工程应自检、互检及交接检、工作面移交，而各工序，各分项工程施工前，必须先做样板间或样板段，待样板施工经监理甲方书面认可



2 技术负责人/生产经理      1   人  
3 施工员                      2   人  
4 质检员                      1   人  
5 安全员                       1   人

(2) 乙方项目管理班子人员应提供相应岗位资格证件，经甲方确认后的人员，在施工期间不得随意更换，否则每更换一次人员罚款 2000 元；常驻现场工作人员缺岗一天罚款 1000 元；拒不纠正的甲方有权解除合同。

(3) 乙方委派 张国平 身份证号码 ( 421083198310074950 ) 为项目负责人，联系电话 18507164388 邮箱号码 zhanggp@anxing.com.cn

12.4 施工期间，甲方认为乙方组织管理、劳动力施工机械等不能满足工程质量和工期要求，及安全文明施工不达标、不服从甲方、监理、总承包人协调和管理，影响甲方利益，视作乙方违约，甲方有权从工程款中按 1000 元/次扣除违约金，并书面责令乙方限期整改、停工直至符合要求。乙方在限期内未达到整改要求，甲方可单方面以书面形式终止合同，并提前 7 日通知乙方，因此造成的损失由乙方承担。

12.5 乙方如发生支付劳务工资和材料款拖欠事项违约，影响施工现场施工秩序和甲方办公环境秩序的，乙方承担 10000 元/次的违约金，并承担由此给甲方造成的损失。甲方可视情况直接从所支付款项中扣除。

12.6 乙方不得将所承包的工程转包，也不得将其承包的工程肢解后以分包的名义转包给他人，甲方发现乙方有转包行为，有权随时终止合同且乙方承担因此造成的经济损失。

### 第十三条 合同文件及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明。除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

1. 协议条款；
2. 洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议、承诺书；
3. 建设工程施工合同及附件；
4. 招标发包工程的招标文件；
5. 投标文件和中标通知书；



甲方（盖章）：

法定代表人：

授权代表人：

联系电话：

社会信用代码：

公司地址：

开户行：

开户名称：

账号：



乙方（盖章）：

法定代表人：牟建彬

授权代表人：夏宁君

联系电话：13590128977

社会信用代码：91440300192326370K

公司地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4号天安数码时代大厦B座八层

开户行：广发银行股份有限公司深圳深南支行

开户名称：深圳安星建设集团有限公司

账号：9550880006750200104

签订时间：2023年2月

### 3. 竣工验收报告

湘质监统编  
施 2020-01

#### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	麦格米特智能产业中心 项目-1#厂房B座	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	8层/ 30328.79 m <sup>2</sup> ✓
施工单位	浙江巨宝建设有限责 任公司	技术负责人	项国栋	开工日期	2021年9月2日
项目负责人	韦鑫韩	项目技术 负责人	王喜春	完工日期	2023年12月28日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共9分部, 经查符合设计及标准规定9分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共46项, 经核查符合规定46项		质量控制资料全部符合有关	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查24项, 符合规定24项, 共抽查18项, 符合规定18项, 经返工处理符合规定0项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查25项, 达到“好”和“一般”的25项, 经返修处理符合要求的0项		姓名: 王安好 注册号: 4301221-AY601 有效期至: 至2024年12月	
综合验收结论		工程质量合格, 同意验收			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
项目负责人: 李鑫 2023年12月28日	总监理工程师: 周木志 2023年12月28日	项目负责人: 项国栋 2023年12月28日	项目负责人: 王喜春 2023年12月28日	项目负责人: 王安好 2023年12月28日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 三、项目管理团队配备情况

拟派团队情况一览表

序号	在本项目中拟任的岗位	姓名	身份证号	职称	注册证书				学历
					证明名称	证号	级别	专业	
1	项目经理	张国平	421083 198310 074950	/	一级建造师注册证	粤 144202 120220 3700	一级	建筑工程	本科
2	技术负责人	陈显俊	441523 198902 067011	工程师	职称证	230300 314154 9	中级	建筑装饰施工	本科
3	生产经理	温博文	360735 199001 061616	工程师	职称证	240300 319530 4	中级	建筑装饰施工	大专
4	商务经理	邹颖	430703 198710 087168	工程师	职称证	190300 302367 7	中级	建筑装饰造价	本科
5	质量负责人	吴世杰	440825 198902 090017	工程师	质量员证	044171 069441 701858 9	/	土建	本科
6	安全负责人	容文金	440883 198810	/	安全生产考核合格证	粤建安 C3	/	建筑工程	大专

			041457			(2022 ) 010220 4			
7	劳资专管员	谭晓	430181 198810 238927	助理工 程师	劳务员证	044181 139441 800083 9	/	建筑 工程	本科
8	安全员	颜承彬	440882 200004 132710	/	安全生产考 核合格证	粤建安 C3 (2021 ) 013753 7	/	建筑 工程	大专
9	施工员	冯春林	440923 199304 236132	助理工 程师	施工员证	044231 020001 300000 3	/	装饰 装修	本科
10	质量员	裴秀芝	360502 199002 120026	工程师	质量员证	044181 079441 800041 8	/	装饰 装修	本科
11	资料员	徐泽龙	513821 198803 309015	工程师	资料员证	044181 149441 800298 0	/	建筑 工程	大专

12	材料员	陈蓓蓓	441523 199111 016781	助理工 程师	材料员证	044221 110001 300001 2	/	建筑 工程	本科
13	造价工程师	叶俊杰	441523 199208 157011	/	一级造价工 程师注册证	建 [造]11 244400 030184	一级	土木 建筑	本科
14	造价员	柯慧	440902 199608 281264	助理工 程师	二级造价工 程师注册证	建 [造]21 234400 009763	二级	土木 建筑	大专
15	精装修工 程师	彭志龙	441523 199307 056777	工程师	职称证	220300 308233 4	中级	建筑 装饰 施工	大专
16	暖通工程 师	邹德兴	211324 197909 115619	高级工 程师	职称证	002474 34	高级	暖通	本科
17	电气工程 师	冷云	210381 199004 083128	高级工 程师	职称证	181144 918	高级	电气	本科
18	给排水工 程师	陈温亮	370784 197803 053079	高级工 程师	职称证	鲁 140821 480050	高级	给水 排水 工程 设计	硕士

按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

(一) 项目经理（建造师）简历表-张国平

姓名	张国平	性别	男	年龄	42岁
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421083198310074 950	手机号码	18507164388
参加工作时间	2005年		从事项目经理（建造师）年限		5年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442021202203700			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
沃尔玛（江苏）商业零售有限公司	沃尔玛（江苏）商业零售有限公司南通山姆会员商店改造装修工程	1976.8983 46万元 9041.07 m <sup>2</sup>	2025-5-18 2026-1-30	已完	合格
湖南麦格米特电气技术有限公司	麦格米特长沙智能产业中心 1#栋 B 座装修工程	3071.3946 32万元 76051.12 m <sup>2</sup>	2023-2-25 2023-12-28	已完	合格

## 1. 项目经理证书及社保证明





使用有效期: 2026年04月13日  
- 2026年10月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张国平

性 别: 男

出生日期: 1983年10月07日

注册编号: 粤1442021202203700

聘用企业: 深圳安星建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

张国平

个人签名: 张国平

签名日期: 2026年4月13日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2022年04月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0114961

姓 名: 张国平

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年10月07日

企 业 名 称: 深圳安星建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月29日

有 效 期: 2025年08月25日 至 2028年09月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月25日



370

成人高等教育



# 毕业证书

学生 张国平 性别 男，一九八三年 十月 七 日生，于二〇二一  
 年 三月至 二〇二四年 七月在本校 土木工程  
 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，  
 成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：



批准文号：(86)教高3字004号  
 证书编号：105005202405700115

二〇二四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国平

社保电脑号：804770695

身份证号码：421083198310074950

页码：1

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	165061	5000.0	700.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2022	01	165061	5000.0	700.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	02	165061	5000.0	700.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	03	165061	5000.0	700.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	04	165061	5000.0	700.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	05	165061	5000.0	700.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	06	165061	5000.0	700.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	07	165061	5000.0	700.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	08	165061	5000.0	700.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	09	165061	5000.0	700.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	10	165061	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	11	165061	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	12	165061	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	01	165061	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	02	165061	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	165061	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	165061	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	165061	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	165061	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	165061	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	165061	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	165061	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	165061	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	165061	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	165061	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	165061	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	165061	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	165061	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	165061	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	165061	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	165061	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	165061	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	165061	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	165061	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	165061	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	165061	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	165061	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	165061	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国平

社保电脑号：804770695

身份证号码：421083198310074950

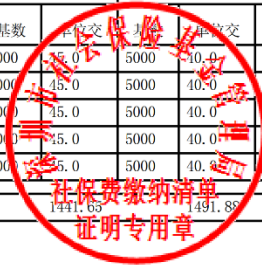
页码：2

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	165061	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	165061	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	165061	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	165061	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	165061	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			38350.0	20800.0			20339.0	7250.4			1502.88		1441.65		491.85		446.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c22fa4d93 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
165061	深圳安星建设集团有限公司



## 2. 项目经理业绩-沃尔玛（江苏）商业零售有限公司南通山姆会员商店改造装修工程

(1) 合同关键页扫描件

CRW4042675

4852#

AX-ZS-SG(2)-2025-012

沃尔玛（江苏）商业零售有限公司南通山  
姆会员商店改造装修工程

# 总承包合同

发包人：沃尔玛（江苏）商业零售有限公司

总包商：深圳安星建设集团有限公司

签署日期：2025年4月07日



## 第二部分 商业条款

### 1. 本合同主体

**沃尔玛（江苏）商业零售有限公司**，一家依据中华人民共和国（下文简称“中国”）法律组建并有效存续的有限责任公司（下文简称“**发包人**”）；及

**深圳安星建设集团有限公司**，一家依据中国法律组建并有效存续的有限责任公司（下文简称“**总包商**”）；

发包人和总包商合称时为“**双方**”，单独指称时分别为“**一方**”、“**另一方**”或“**任何一方**”。

### 2. 工程概况

(1) 工程项目名称：**沃尔玛（江苏）商业零售有限公司南通山姆会员商店改造装修工程**。

(2) 工程地址

本合同项下工程位于：**江苏省南通市崇川区深南路69号**。

(3) 合同工作内容：

设计 施工 其他：\_\_\_\_\_。

（具体以询价文件描述为准）

### 3. 工程工期

(1) 本工程施工工期共 180 个公历日，工程工期起算日暂定为2025年 5 月 06 日。工程开工前，发包人应以书面形式向总包商发出《开工通知书》。除非总包商以书面形式提出异议并经双方另行商议进行修改，发包人的《开工通知书》中载明的开工日期即为本合同工程工期起算日。

若总包商因施工准备不足等原因未能及时取得监理单位签发的《开工令》，导致监理《开工令》载明的开工日期和/或实际开工日期迟于发包人的《开工通知书》中载明的开工日期，本合同工程工期起算日仍以发包人《开工通知书》中载明的

开工日期为准。

- (2) 工程施工工期结束后，发包人将进场进行建店工作。在此期间总包商应配合及协助发包人的建店工作。

#### 4. 承包金额

本工程的总承包金额为：人民币壹仟玖佰柒拾陆万捌仟玖佰捌拾叁元肆角陆分 (RMB19,768,983.46)。实际总承包金额以结算金额为准。

#### 5. 付款方式

发包人就不本工程不向总包商支付任何预付款项，而采取按发包人确认的阶段完成工作量及颁发中期支付证书或工程实际竣工支付证书方式分阶段拨付工程款，具体付款方式如下：

- a) 在总包商完成本合同工作总量的百分之二十(20%)并获颁“中期支付证书”后60日内，发包方向其支付本合同总承包金额的百分之二十(20%)，即人民币叁佰玖拾伍万叁仟柒佰玖拾陆元陆角玖分 (RMB3,953,796.69)；
- b) 在总包商完成本合同工作总量的百分之六十(60%)并获颁“中期支付证书”后60日内，发包方再向其支付本合同总承包金额的百分之四十(40%)，即人民币柒佰玖拾万零柒仟伍佰玖拾叁元叁角捌分 (RMB7,907,593.38)；
- c) 在总包商完成本合同工作总量的百分之百(100%)后，经发包人验收合格，并总包商获颁“工程实际竣工支付证书”后60日内，发包人再支付本合同总承包金额的百分之三十七(37%)，即人民币柒佰叁拾壹万肆仟伍佰贰拾叁元捌角捌分 (RMB7,314,523.88)；当实际总承包金额预计低于本合同总承包金额时，发包人有权酌情就前述付款比例调整至25%。

在工程结算完成后60日内，发包人支付至工程结算款即实际总承包金额的97%。对于工程结算金额增加部分，付款方式为：完成工程结算后，总包商获颁“增加工程实际竣工支付证书”后60日内，发包人支付工程结算增加金额的百分之九十七(97%)。工程结算增加金额的百分之三(3%)与d)款约定之金额一并作为本工程的保修款。

- d) 本合同总承包金额的百分之三（3%），即人民币伍拾玖万叁仟零陆拾玖元伍角壹分 (RMB593,069.51)作为保修款项；在保修期全部完结后，总包商需进行工程回访，并向发包人提交由物业使用及管理共同签认的回访报告。回访报告通过后，发包人方向总包商支付该保修款项。

## 6. 通知地址

发包人：沃尔玛（江苏）商业零售有限公司

地 址：深圳市福田区农林路69号印力中心三号楼

收件人：Helen Yan

发包人各项工作具体联系人及电子邮箱信息如下：

联系人	电子邮箱	备注
Daisy Huang	Daisy.Huang1@walmart.com	询价及合同相关事宜
Yanni Peng	Yanni.Peng@walmart.com	预结算相关事宜
Alan Gao	Alan.Gao@walmart.com	工程及其他事宜

总包商：深圳安星建设集团有限公司

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 4 号天安数码时代大厦 B 座八层 805-806

收件人：彭子提

电子邮箱：GTPZT@163.com

（以下无正文）。

(本页为签署页)

发包人：

沃尔玛（江苏）商业零售有限公司



授权代表(签章)：

总包商：

深圳安星建设集团有限公司







授权代表(签章)：



(2) 竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	沃尔玛(江苏)商业零售有限公司南通山姆会员商店改造装修工程	结构类型	框架	层数/建筑面积	2层 9041.07 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳安星建设集团有限公司	技术负责人	曹梅	开工日期	2025年5月18日
项目负责人	张国平	项目技术负责人	刘云	完工日期	2026年1月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经核查符合设计及标准规定 6 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经核查符合规定 10 项		验收合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一般”的 11 项, 经返修处理符合要求的 1 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
					
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
2025年2月11日	2026年2月11日	2026年2月11日	2026年2月11日	年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 工程竣工报告

工程名称	沃尔玛（江苏）商业零售有限公司南通山姆会员商店改造装修工程	结构类型	框架
工程地址	南通市崇川区江海大道北、深南路西 69 号	建筑面积	9019.23 m <sup>2</sup>
建设单位	沃尔玛（江苏）商业零售有限公司	开工日期	2025 年 5 月 18 日
设计单位	哈尔滨中建建筑设计有限公司	完工日期	2026 年 1 月 31 日
监理单位	同致诚工程咨询有限公司	合同工期	180 天
施工单位	深圳安星建设集团有限公司	工程造价	1976.90 万元
竣工 条件 具备 情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	全部完成	
	技术档案和施工管理资料	合格	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	均已完成	
	工程款支付情况	已付 70%	
	工程质量保修书	齐全	
	建设主管部门和监督站责令整改问题的执行情况	已整改	
<p>（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，技术档案、施工管理资料和检测试验资料（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）完整，工程款（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）已按合同约定支付。</p> <p>特申请监理单位审核同意后建设单位按验收程序和规定组织竣工验收工作，办理工程竣工验收手续。</p> <p>项目经理（签字）： <span style="float: right;"></span></p> <p>企业技术负责人（签字）： <span style="float: right;">（施工单位公章）</span></p> <p>法定代表人（签字）： <span style="float: right;">2025 年 5 月 11 日</span></p>			
<p>审核意见：</p> <p>预验收发现的问题整改复查已完成，预验收质量（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）合格，（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）具备竣工验收条件，（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）同意申请竣工验收。</p> <p>总监理工程师（签字及执业印章）： <span style="float: right;"></span></p> <p style="text-align: right;">2025 年 5 月 11 日</p>			

注 1、竣工报告及审核意见内容应包括但不限于上述内容；2、签字不应以印章替代（包括签名印章）；3、单位公章应与资质名称一致，不应以其他印章替代。

### 3. 项目经理业绩-麦格米特长沙智能产业中心 1#栋 B 座装修工程

#### (1) 中标通知书

#### 麦格米特长沙智能产业中心装修工程中标意向通知书

深圳安星建设集团有限公司：

我司招标文件所示项目，于 2023 年 1 月 5 日在我司深圳总部公开开标后，已完成清标，拟派项目经理答辩以及评标工作，现确定贵司为 1#栋 B 座装修工程意向中标人，中标价为 30713946.32 元（叁仟零柒拾壹万叁仟玖佰肆拾陆元叁角贰分）合同签订前贵司需按照我司要求完成：

- 1、投标材料核对及封样。
- 2、我方对于合同签订前的其它要求。

在拟签订合同日期 2023 年 2 月 20 日前如未达到我方要求，我方保留撤回中标意向通知书的权利，并不再与贵司进行合同签订。

工程计划工期自 2023 年 2 月 25 日开工，2023 年 10 月 30 日竣工。

工程质量要求（优）

中标楼栋：1#栋 B 座

工程地点：湖南长沙经济技术开发区红树坡路与黄兴大道南段交汇处

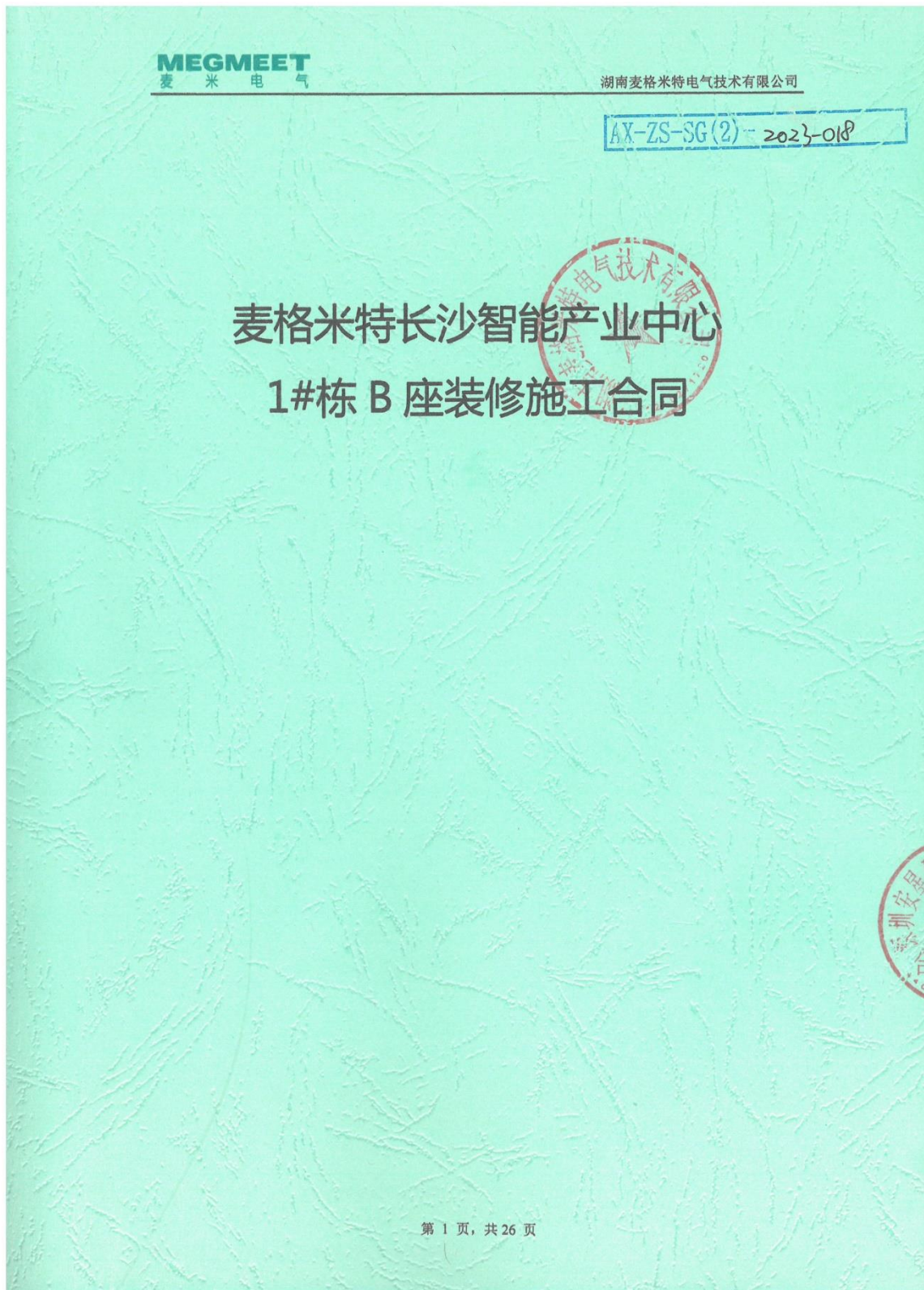
中标范围：施工图范围及清单范围的室内装修工程

招标单位签章

日期：2023 年 1 月 14 日



(2) 合同关键页扫描件



甲方：湖南麦格米特电气技术有限公司

乙方：深圳安星建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，结合本工程实际，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方委托乙方承担麦格米特长沙智能产业中心 1#栋 B 座装修工程施工（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

### 第一条 工程概况

1.1 工程地点：

1.2 工程承包：采取包工、包料、包质量、包工期、包安全、包验收的承包方式。

1.3 合同工期：180天（日历日），开工时间以甲方书面通知为准。

1.4 本工程采用固定总价合同，图纸及清单范围总价包干，包干总价（含税）为¥30713946.32，大写：人民币叁仟零柒拾壹万叁仟玖佰肆拾陆元叁角贰分。固定总价包括为完成本工程所发生的人工费、试验检测费、材料费、机械费、运输费、施工及生活水电费、材料损耗费、材料加工费、住宿费、环保扬尘治理费、安全文明费、措施费、临时设施、资料费、脚手架搭拆费、机械设备费、管理费、利润、保险费、税金、图纸深化、质保期维修费、政府收取的办理施工许可证的相关费用等一切用于完成本工程的费用。固定总价不随材料市场价格波动、工资、物价、费率的变动或政府颁发的任何调价文件而发生变化（双方约定的可以调整的材料和发包人确认的设计变更除外）。

1.5 承包范围包括 1#栋 B 座 1-8 层、对应地下室电梯厅，具体范围详见界面划分及工程量清单。

1.6 材料品牌以甲方在招标文件中规定的品牌为准，在不超出招标文件要求的范围内，乙方无条件使用甲方指定品牌及型号，并且不调整总价。

1.7 设计变更计价方式：因甲方原因造成的设计变更，合同中已有的按合同单价，没有的按甲方核定的单价进行结算。

### 第二条 甲方工作

2.1 为乙方入场施工创造条件，以消除对施工的影响为原则。

2.2 协调总承包单位为乙方提供必需的材料堆放场地、提供水、电源接口，自行安装水表、电表进行计量，施工水电费由乙方支付给总承包单位。

2.3 按合同约定的条件支付工程款。

2.4 参与工程质量和施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

### 第三条 乙方工作

3.1 施工中严格执行安全施工操作规范、质量标准、安全操作规程、防火规定、安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

3.2 严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定。

3.3 通过告知网址、统一公示等方式为甲方提供本合同签订及履行过程中涉及的各种标准、规范、计算书、参考价格等书面资料的查阅条件。

3.4 施工许可证办理、竣工验收及协调与政府行政主管部门的关系。

3.5 乙方对外采购、使用劳务及与其他人员或单位发生的一切经济关系，均由乙方自行负责。

3.6 乙方按期按照《劳动法》和有关合同规定及时支付工人工资，并签署《维稳承诺书》。

3.7 乙方负责办理自有人员的人、材、物的保险，并支付保险费用。

3.8 乙方负责甲供材料设备的卸货、堆放、保管、场内二次运输等工作，并承担相应费用。

3.9 乙方负责编制竣工资料并移交档案馆及建设方。

3.10 乙方负责编制施工进度计划、施工组织设计等相应执行文件。

3.11 乙方负责对合同内施工内容进行设计深化，必要时出具相应效果图纸；负责现场顶面平面布置深化，及管道走向深化。

### 第四条 施工要求

4.1 施工基本要求

4.1.1 施工前应进行设计交底、图纸会审、现场质量检查、工作面移交等工作，了解甲方、监理、总承包等方的项目管理有关规定。

4.1.2 各工序，各分项工程应自检、互检及交接检、工作面移交，而各工序，各分项工程施工前，必须先做样板间或样板段，待样板施工经监理甲方书面认可



2 技术负责人/生产经理	___ 1 ___ 人
3 施工员	___ 2 ___ 人
4 质检员	___ 1 ___ 人
5 安全员	___ 1 ___ 人

(2) 乙方项目管理班子人员应提供相应岗位资格证件，经甲方确认后的人员，在施工期间不得随意更换，否则每更换一次人员罚款 2000 元；常驻现场工作人员缺岗一天罚款 1000 元；拒不纠正的甲方有权解除合同。

(3) 乙方委派 张国平 身份证号码 ( 421083198310074950 ) 为项目负责人，联系电话 18507164388 邮箱号码 zhanggp@anxing.com.cn

12.4 施工期间，甲方认为乙方组织管理、劳动力施工机械等不能满足工程质量和工期要求，及安全文明施工不达标、不服从甲方、监理、总承包人协调和管理，影响甲方利益，视作乙方违约，甲方有权从工程款中按 1000 元/次扣除违约金，并书面责令乙方限期整改、停工直至符合要求。乙方在限期内未达到整改要求，甲方可视情况单方面以书面形式终止合同，并提前 7 日通知乙方，因此造成的损失由乙方承担。

12.5 乙方如发生支付劳务工资和材料款拖欠事项违约，影响施工现场施工秩序和甲方办公环境秩序的，乙方承担 10000 元/次的违约金，并承担由此给甲方造成的损失。甲方可视情况直接从所支付款项中扣除。

12.6 乙方不得将所承包的工程转包，也不得将其承包的工程肢解后以分包的名义转包给他人，甲方发现乙方有转包行为，有权随时终止合同且乙方承担因此造成的经济损失。

### 第十三条 合同文件及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明。除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

1. 协议条款；
2. 洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议、承诺书；
3. 建设工程施工合同及附件；
4. 招标发包工程的招标文件；
5. 投标文件和中标通知书；



甲方（盖章）：

法定代表人：

授权代表人：

联系电话：

社会信用代码：

公司地址：

开户行：

开户名称：

账号：



乙方（盖章）：

法定代表人：牟建彬

授权代表人：夏宁君

联系电话：13590128977

社会信用代码：91440300192326370K

公司地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4号天安数码时代大厦B座八层

开户行：广发银行股份有限公司深圳深南支行

开户名称：深圳安星建设集团有限公司

账号：9550880006750200104

签订时间：2023年2月

(3) 竣工验收报告

湘质监统编  
施 2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	麦格米特智能产业中心 项目-1#厂房 B 座	结构类型	框架结构	层数/建筑面 积	8 层/ 30328.79 m <sup>2</sup> ✓
施工单位	浙江巨宝建设有限责 任公司	技术负责人	项国栋	开工日期	2021 年 9 月 2 日
项目负责人	韦鑫韩	项目技术 负责人	王喜春	完工日期	2023 年 12 月 28 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验 收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项		质量控制资料全部 符合有关	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部 符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		姓名: 王安好 注册号: 4301221-AYC01 有效期至: 2024 年 12 月	
综合验收结论		工程质量合格, 同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
特电气工程 (公章)	监理单位 (公章)	浙江巨宝建设有限责 任公司 (公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 李鑫	总监理工程师: 周志	项目负责人: 项国栋	项目负责人: 王喜春	项目负责人: 王安好	
2023 年 12 月 28 日	2023 年 12 月 28 日	2023 年 12 月 28 日	2023 年 12 月 28 日	2023 年 12 月 28 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## (二) 技术负责人简历表-陈显俊

姓名	陈显俊	性别	男	年龄	37岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523198902067011		
手机号码	13507472472		证件号（职称证书编号）	2303003141549	
参加工作时间	2010年		从事技术负责人年限	8年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国平安人寿保险股份有限公司	上海张江三号楼租户区装修工程	21389.66826 3万元 222843.57 m <sup>2</sup>	2025-5-20 2025-12-12	已完	合格

## 1. 技术负责人证书及社保证明

# 广东省职称证书

姓名：陈显俊

身份证号：441523198902067011

职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141549

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1400



# 湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

## 毕业证书



学生陈显俊，性别男，1989年02月06日生，于2019年02月至2021年06月在本校土木工程专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长：段雨忠

二〇二一年六月二十八日

证书编号: No. C0215413

电子注册编号: 105325202105005513



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈显俊

社保电脑号：636173749

身份证号码：441523198902067011

页码：1

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	165061	0.0									4000	36.0				
2025	05	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			8313.44	4156.72			3904.06	1480.9			370.28						88.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c23550dfd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
165061

单位名称  
深圳安星建设集团有限公司



## 2. 技术负责人业绩-上海张江三号楼租户区装修工程

### (1) 中标通知书

(2019.02版)

上海张江三号楼二装及改造项目  
租户区装修EPC总承包工程  
成交通知书

致：深圳安星建设集团有限公司

我司诚意接受贵司为上海张江三号楼二装及改造项目租户区装修EPC总承包工程的成交单位。成交金额为：RMB213,896,682.63(大写：人民币贰亿壹仟叁佰捌拾玖万陆仟陆佰捌拾贰元陆角叁分)。承包方合同价格形式为总价包干合同(除合同明确暂定量工程外)/固定单价合同，工期需严格执行行业业主和总包方提供的总控计划安排及节点要求。

本成交通知书一式叁份，在本工程之合同未签署前，本成交通知书连同采购文件、回标文件、采购期间往来函件等作为双方的执行文件，对双方均具有约束力。本通知如与以往采购文件、往来函件等有冲突的，以本通知为准。

请贵司在下方签署盖章，并将其中贰份于三个工作日内送达我司，逾期送达的，我司有权视为贵司自动放弃本工程成交权，并有权选择其他投标单位成交此工程。

如贵司同意接受上述各项条款，贵司须在收到本成交通知三个工作日内完成签署，逾期未签署，我司同样有权视为贵司自动放弃本工程成交、签约权，我司有权选择其他单位成交此工程。我司并有权提取贵司议标(或投标)担保函项下的保函金额，由此造成的损失由贵司承担。

此致

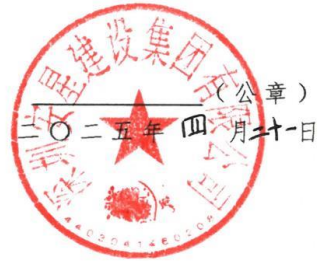
敬礼



1 / 2 成交通知书

致：中国平安人寿保险股份有限公司

我司同意及确认以上成交通知书的全部内容。我司承诺在收到该成交通知书三个工作日内完成签署，逾期未签署，视为我司自动放弃本工程成交及签约权，贵司有权在不另行通知的前提下选择其他单位成交此工程贵司并有权提取我司议标（或者投标）担保函项下的保函金额，由此给贵司造成的损失由我司承担。



(2) 合同关键页扫描件

AX-ZS-SG(1)-2025-128

文件编号：PASHZJZS/GC/HT/006

中国上海市  
上海张江三号楼

租户区装修工程

合同文件  
(第一册)

2025年4月

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国平安人寿保险股份有限公司 (以下简称甲方/业主)

承包人(全称): 深圳安星建设集团有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就上海张江三号楼租户区装修工程有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 上海张江三号楼租户区装修工程。

2. 工程地点: 上海市浦东新区张江卡园园区。

3. 资金来源: 自筹。

4. 工程内容: 精装修设计(方案、扩初、施工图、深化图等)、施工、采购、安装,及机电工程施工,及已完工程改造、各项审批、许可的申请、办理等报批报建(如需)等。

5. 工程承包范围: 详见《工程界面划分表》。

6. 承包方式: 包设计(方案、扩初、施工图、深化图等)、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

### 二、合同工期

承包人承诺按照如下约定完成各关键节点工作:

取得施工许可证并全面开始施工时间为 2025 年 5 月 20 日;

精装修样板段完成并通过发包人验收: 2025 年 6 月 10 日;

工程完工: 2025 年 10 月 15 日;

消防验收通过: 2025 年 10 月 30 日;

竣工验收合格: 2025 年 11 月 15 日;

机电整体调试完成并通过发包人验收,并工程完成政府部门竣工验收备案(工程竣工日期): 2025 年 12 月 31 日;

精保洁完成并完成交付(达到“拎包入住”使用条件): 2025 年 12 月 31 日。

承包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理,如发生上述关键节点工期可能发生延误的,应主动积极采取相应措施,追赶工程进度,确保按照上述时间完成竣工验收及交付,并所发生的费用已包括在合同价款内,发包人无义务对承包人予以费用补偿。

如上述任一节点工期逾期达【10】日的,承包人应按照发包人要求提交拟采取的措施,以确保及时满足后续工程节点要求,承包人未能按发包人要求提交的,则每逾期一日,承包人应向发包人支付违约金为本合同签订合同价的万分之一。

除发包人同意外,本合同约定的工期无论在任何情况下均不得做任何调整。

### 三、质量标准

工程质量达到合格标准:工程质量应符合国家、上海市现行有关法律、法规、规范和技术标准,符合设计文件、议标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准,当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时,以较高要求为准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为:

人民币大写 贰亿壹仟叁佰捌拾玖万陆仟陆佰捌拾贰元陆角叁分 元 (¥ 213,896,682.63 元), 适用税率: 9 %, 税金为人民币 (大写) 壹仟柒佰陆拾陆万壹仟壹佰玖拾叁元玖角捌分 (¥ 17,661,193.98 元), 具体构成详见价格清单。

如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的,则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整,但是不含税价款不因此而调整。

#### 2. 合同价格形式为: (2)。

(1) 固定单价合同 (以下简称“单价合同”);

(2) 总价包干合同 (以下简称“总价合同”)。

承包人应根据合同约定及发包人审核要求完成方案设计,扩初设计及施工图设计直至经发包人确认同意,所有物料品牌、规格、型号应经发包人审定并送样合格,前述发包人审核导致之调整 (若调整品牌应优先从品牌响应表内选择,若无,则选择市场同档次品牌) 不属于发包人原因导致的变更,发包人对承包人不承担任何费用补偿。承包人确认已通过投标答疑环节对设计任务书、相关技术要求等发包人要求全面知悉,并无异议,承包人不会以设计任务书、技术要求及其他发包人要求存在错误、遗漏等而要求予以费用补偿或工期顺延。

合同总价为 (发包人最终审定之图纸、物料及议标/回标文件、澄清文件等合同文件) 包干性质,包括但不限于所有为完成本合同范围的工作所必须的人工费、材料费 (含损耗)、机械费、管理费、工期费用、成品保护费、各类保险费 (含外来从业

6) 承包人为小规模纳税人, 但经发包人以书面形式确认同意的, 仍然应当按照前述第 1) 目的约定开具发票, 依约应当开具增值税专用发票的, 可以到税务局代开。

(3) 并本合同按下述第 1) 项执行:

1) 上述任一笔款项支付条件达成时间早于合同签订时间的, 则相应合同价款支付时间顺延至合同签订后 20 个工作日, 且发包人不承担逾期支付违约责任。

2) 上述任一笔款项支付条件达成时间早于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日的, 则相应合同价款支付时间顺延至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (与前面日期一致) 后 20 个工作日, 且发包人不承担逾期支付违约责任。

(4) 工程价款结算与支付的原则。

工程价款结算与支付应遵循以下原则:

1) 资料统一格式的原则: 由发包人发布统一的付款申请文件、结算申请文件及其附件的格式要求, 承包人必须严格遵守;

2) 所有涉及合同费用变更项目, 必须有有效工程指令 (有效工程指令须符合合同条款第 2.2 条约定)。工程指令导致的合同费用变更增加款项, 在经发包人审核通过并由发包人与承包人签署补充协议后, 其中已完合格工程部分方可纳入工程进度款一并支付。

3) 除本合同另有约定外, 发包人同意承包人将其基于本合同享有的应收账款转让予深圳市前海平裕商业保理有限公司 (下称“保理公司”) 开展保理融资业务, 保理公司向承包人发放完毕保理融资款即视为发包人已将本合同项下承包人的应收账款向承包人支付完毕。为避免疑义, 承包人和发包人在此不可撤销地确认并同意, 如承包人以折价转让的方式将应收账款转让予保理公司, 承包人实际收取的保理融资款可能低于根据本合同协议书四/3/3.1/B 条款项下各工程价款支付时间可收取的应收账款, 该等情形不视为发包人违约。发包人应当于结算完成后根据本合同协议书四/3/3.1/B (4) 的约定支付届时应付但尚未支付的应收账款项下应付款项。如本合同项下存在有未采用保理融资方式支付的款项, 则该笔款项的支付比例应执行本合同协议书四/3/3.1/A 条款的约定。【本条款在工程价款支付方式选择保理融资方式支付时适用】

(5) 措施费支付方式

1) 措施项目清单价款的 90% 按每月实际完成实体工程量比例支付 (即当月完成的实体工程量的价款占合同实体价格清单总价比例的 90% 支付, 合同实体价格清单总价是指合同价格清单总价扣除设计费、措施费及暂列金额、暂定款后的价格), 支付至措施项目清单价款的 90%;

2) 结算完成后, 措施费价款支付到结算金额的 97%。

五、项目经理

承包人项目经理: 何君。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件构成合同文件, 组成合同的各项文件应相互解释, 互为说明。

发包人(盖章):

住所地:

法定代表人(或委托代理人):

签订日期: 2023.5.8



*[Handwritten signature]*

承包人(盖章):

住所地:

法定代表人(或委托代理人):

签订日期: 2023.5.8



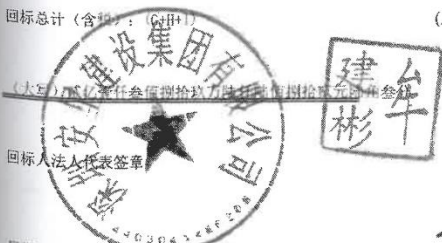
*[Handwritten signature]*

承包人的授权委托书(黏贴处)

条款号	内容	约定
1.10.3	关于场外交通和场内交通的边界的约定	_____ / _____。
2.2	发包人代表姓名	翟文信_____。
2.2	发包人代表授权范围不包含的内容	承包人施工图审定、物料品牌、规格、型号审定及送样确认、价格清单审定、合同价款调整、工期调整、竣工验收、竣工结算等事宜
2.2	发包人代表下发工程指令或工程签证的附加生效条件	若发包人代表未同时任职发包人项目总负责人，则须同时加盖发包人公章；若发包人代表同时任职发包人项目总负责人（以发包人另行出具的书面证明文件为准），则须同时具备以下第（3）项附加生效条件（如选择选项（2）应注意补充完整该项内容）： （1）加盖发包人工程部专用章； （2）加盖发包人_____项目专用章； （3）加盖发包人公章。
3.1/ (9)	承包人提交的竣工资料的内容及套数	承包人提交的竣工资料的内容：按《建筑工程资料管理规程》JGJ/T185-2009 要求提交并应符合工程所在地竣工档案验收要求标准，以两者中要求较高者为准。 承包人需要提交的竣工资料套数： <u>纸质版陆套，并按发包人要求提供相应的电子版本。</u>
3.1/ (10)	承包人应履行的其他义务	<u>(根据项目需要增加)</u>
3.2.1	项目经理	姓名： <u>何君</u> ； 身份证号： <u>422324198610045235</u> ； 联系电话： <u>13797790394</u> 。
3.2.6	设计负责人	姓名： <u>周义</u> ； 身份证号： <u>420984199108151835</u> ； 联系电话： <u>15002080517</u> 。
3.2.7	采购负责人	姓名： <u>刘智威</u> ； 身份证号： <u>441523199606156591</u> ； 联系电话： <u>15217154706</u> 。
3.2.8	施工负责人	姓名： <u>黄现速</u> ； 身份证号： <u>45273019860923085X</u> ；

上海钱江三号楼二装及改造项目  
 新产区装修EPC总承包工程

回标价目总计

序号	说明	合计
回标单位在填报开办费及各综合单价时须注意各清单说明，本清单各项均不含增值税，增值税税金包含在本清单汇总页的含税工程造价中且税率除国家政策变化外不可调；工程量清单综合单价包括除增值税之外的城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加等所有税费。成交人提供的增值税专用发票税率须按本合同中约定的发票开具要求。		
回标价目总计		
A	第一章 - 开办费 (不含税) BQ1/SUM	9,140,868.00
B	第二章 - 配套区装修工程配合及管理费 (不含税) BQ1/SUM	1,830,000.00
C	第三章 - 设计费 (不含税) BQ2/SUM	2,085,240.47
D	第四章 - 实体工程费 (不含税) BQ3/SUM	121,069,288.44
E	总计(不含税): (A+B+C) (人民币/元)	134,125,396.91
F	增值税税金 (A+B+C) 税率 9% (人民币/元)	12,071,285.72
G	总计(含税): (D+E) (人民币/元)	146,196,682.63
(大写) 壹亿肆仟陆佰壹拾玖万陆仟陆佰捌拾贰元陆角叁分		
H	第五章 - 暂列金额 (含税) (人民币/元)	6,700,000.00
I	第六章 - 暂估价 (含税) (人民币/元)	61,000,000.00
J	回标总计 (含税): (G+H+I) (人民币/元)	213,896,682.63
(大写) 贰亿壹仟叁佰捌拾玖万陆仟陆佰捌拾贰元陆角叁分		
回标人法人代表签章 		
日期: 2025年3月20日		

回标总计转至回标书

(3) 竣工验收报告

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称： 上海张江三号楼租户区装修工程

项目编码（报建编码）： 25ZJPD0044

施工许可编码： 25ZJPD0044D01

建设单位： 中国平安人寿保险股份有限公司

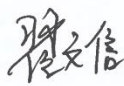
开工日期： 2025 年 05 月 20 日

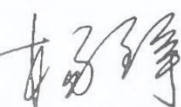
竣工验收日期： 2025 年 12 月 12 日

（一）工程概况										
建安工作量	21181.1442万元				总建筑面积	222843.57m <sup>2</sup>				
建设单位	中国平安人寿保险股份有限公司				施工单位	深圳安星建设集团有限公司				
设计单位	鼎正建筑设计有限公司				勘察单位	/				
监理单位	浙江信达咨询监理有限公司				风险等级	/				
项目联系人	周能兵				联系电话	18616277635				
工程类别	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input checked="" type="checkbox"/> 改建 ( <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 改变用途 <input type="checkbox"/> 建筑保温 )									
技术检查情况										
建筑工程基本概况										
单位工程	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度 (m)	长度 (m)	占地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	
				地上	地下				地上	地下
上海张江三号楼	框架	商务办公建筑	一级	10	4	47.2		37183.50	113449.7	109393.87
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	装修部位	<input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input checked="" type="checkbox"/> 墙面 <input checked="" type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他								
	装修面积 (m <sup>2</sup> )	78068				装修所在层数	1层至10层局部			
<input type="checkbox"/> 改变用途	使用性质					原有用途				
	材料类别	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2				保温所在层数				
<input type="checkbox"/> 建筑保温	保温部位					保温材料				

(二) 竣工验收组织

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	张利霞	中国平安人寿保险股份有限公司	/	项目经理
副组长	张利霞	鼎正建筑设计有限公司	副高	项目经理	
	吕飞	浙江信达咨询监理有限公司	副高	总监	
	何常	深圳安星建设集团有限公司	副高	项目经理	
成员	李	中国平安人寿保险股份有限公司	副高	机电工程师	
	杨	浙江信达咨询监理有限公司	副高	专业监理	
	陈星修	深圳安星建设集团有限公司	中级	技术负责人	
	彭德勇	上海澍予设备安装工程有限公司	副高	项目负责人	

建设单位项目负责人: 

建设单位法定代表人: 

(单位公章)

注: 建设单位对工程竣工验收(含消防)全面负责。建设单位、施工总承包单位、设计单位、监理单位、消防专业分包单位(如有)和消防技术服务单位(如有)项目负责人必须参加工程竣工验收(含消防)。《工程竣工验收报告(含消防)》由建设单位加盖骑缝章。

<p>竣工 验收 (含消防) 标准</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.国家法律、法规、规范性文件;</li> <li>2.建筑工程施工质量系列标准;</li> <li>3.建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范;</li> <li>4.施工合同;</li> <li>5.施工图纸;</li> <li>6.企业标准。</li> </ol>
<p>工程 竣工 验收 意见 (含消防) 及结论</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实;</li> <li>2.施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准;</li> <li>3.施工过程中对检验批,分项工程,分部(包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感质量检查)按照《建筑工程施工质量验收统一标准》的要求进行检查评定,确认工程质量达到国家验收标准和企业标准,达到合格质量等级,满足结构安全和使用功能的要求。</li> <li>4.质量控制资料基本完整,已装订成册,已通过预验收;</li> <li>5.竣工报告及其他竣工验收合格文件送建设单位;</li> <li>6.完成合同规定的全部工作量,无遗留质量缺陷,无甩项工作量。</li> </ol> <p style="text-align: right;">验收组组长: 翟文信</p> <p style="text-align: right;">日 期: 2020 年 12 月 12 日</p>

(三) 竣工验收相关核查内容及意见

分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
	地基与基础工程	/
	主体结构工程	不涉及
	建筑装饰装修工程	符合要求
	屋面工程	/
	建筑给水排水及供暖工程	符合要求
	通风与空调工程	符合要求
	建筑电气工程	符合要求
	智能建筑工程	符合要求
	建筑节能工程	/
	共 5 个分部，符合标准规范及设计要求共 5 分部	
验收结论：同意验收		
质量控制	共核查 33 项，符合要求 33 项	
资料核查 (全数核查)	验收结论：符合要求	
结构安全和 主要使用功	共核查 13 项，符合要求 13 项 经返工处理符合要求 0 项	
能检验，相关 资料核查(全 数核查)	验收结论：符合要求	

分类	检查内容 (全数检查是否符合技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)
土建 质量 验收	主体结构外观	符合要求
	室外墙面	
	变形缝、雨水管	
	屋面	
	室内墙面	
	室内顶棚	
	楼梯、踏步、护栏	
	门窗	
	雨罩、台阶、坡道、散水	

分类	检查内容 (全数检查是否符合技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)
安装 质量 验收	管道接口、坡度、支架	符合要求
	卫生器具、支架、阀门	
	检查口、扫除口、地漏	
	散热器、支架	
	风管、支架	
	风口、风阀	
	风机、空调设备	
	管道、阀门、支架	
	水泵、冷却塔	
	绝热	
	配电箱、盘、板、接线盒	
	设备器具、开关、插座	
	防雷、接地、防火	
	机房设备安装及布置	
现场设备安装		

## 建筑工程竣工消防验收要求

**一、验收形式：**建设单位应当组织设计、施工、监理、技术服务机构等单位进行竣工消防验收，依据国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见，重点对建设工程中涉及本报告所列各单项中的子项进行核查自验，并做出单项验收、综合评定的结论，填写本报告，方可提请建设管理部门验收或者备案。


**二、过程控制：**建设、设计、施工、监理等单位，应当按照消防法规、建设工程质量管理法规、国家和本市工程建设消防技术标准，完善施工质量过程控制体系，落实施工组织、设计变更、施工工艺、材料检验、档案管理等的各项制度。

**三、单项验收：**重点核查单项中各子项，“符合要求”是指符合国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见、审查通过的设计图纸，按图施工、设施调试开通，功能和运行参数达到设计要求。


**四、综合评定：**依据过程控制和单项验收情况，重点核查施工质量控制体系、竣工图纸、质量合格文件、竣工验收原始文件、隐蔽工程验收资料、设备运行调试记录、质量检测和功能性试验资料等内容。

**五、填写要求：**1.建设工程中涉及的单项，应当在表格中对应单项栏目的“□”中打“√”；2.单项验收由该单项的施工专业分包（或总承包）、监理单位加盖单位印章，同一单项涉及不同施工单位时，每家施工单位分别加盖单位印章；3.综合评定由建设、设计、施工总承包、监理、技术服务机构加盖单位印章；4.按有关规定实行监理的建设工程，需填写“监理单位”栏目中的内容。

<b>单项(1)</b> (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> <b>建筑</b>	施工单位 项目负责人	(签名)
子项名称	检 查 内 容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验 收 结 论 (符合要求/存在问题说明)	
建筑类别	建筑的规模、高度、使用性质符合要求；		
总平面布置	消防车道、登高场地、灭火救援窗施工完毕并符合要求；防火间距符合要求；		
耐火等级	各建筑构件的燃烧性能和耐火极限符合要求；		
重要场所的布置	消防控制室、消防水泵房、人员密集场所、歌舞娱乐放映游艺场所、儿童活动场所设置位置和防火分隔符合要求；		
	锅炉房、变压器室、配电室、柴油发电机房、集中瓶装液化石油气间等设备用房设置位置和防火分隔符合要求；		
泄压	爆炸危险场所的泄压设施设置形式、泄压口面积、设置位置符合要求；		
防火分区 防烟分区	防火分区、防烟分区的设置形式符合要求； 中庭、自动扶梯等上下连通开口部位的防火分隔措施符合要求；		
	挡烟垂壁的设置符合要求；		
建筑构造	防火墙设置位置、墙体材料符合要求；		
	防火分隔墙体设置类型符合要求；各类管井设置、管道设置符合要求；防火封堵符合要求；		

	建筑幕墙防火构造符合要求;		
安全疏散	安全出口设置位置、数量、疏散宽度、疏散距离、疏散门开启方向、逃生门锁装置符合要求;	符合	
	疏散楼梯设置形式、位置、数量、宽度符合要求; 前室设置形式、维护结构完整性、面积符合要求;		
	疏散走道设置形式、维护结构完整性、宽度、长度符合要求;		
	避难层(间)设置位置、形式、面积、消防设施设置符合要求;		
消防电梯	消防电梯设置位置、数量、井底排水、手动控制、通讯设施、速度和载重、轿厢内装修材料符合要求;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

单项(2) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 防火卷帘、防火门	施工单位 项目负责人	(签名) 何平
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
防火卷帘	设置类型、位置、施工质量符合要求; 测试手动、自动控制功能符合要求; 铭牌、温控释放装置符合要求;	符合	
防火门	设置类型、位置、施工质量、开启方向符合要求; 常开防火门设置类型、功能符合要求; 铭牌、身份证标识、闭门器、顺序器、盖缝板符合要求;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

单项(3) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 装修防火	施工单位 项目负责人	(签名) 何平
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
装修情况	装修范围、平面布置、安全疏散、使用的材料、对消防设施的影响等符合要求;	符合	
装修材料	纺织、木质、高分子合成、复合等材料的阻燃制品标识或见证取样检测符合要求;		
施工工艺	施工现场进行的阻燃处理、喷涂、安装等施工符合要求; 隐蔽工程施工质量符合要求;		
电气安装	电气安装与装修符合要求; 电气安装的隔热、散热防火保护措施符合要求;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

单项 (4) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 应急照明、疏散指示标志	施工单位 项目负责人	(签名) 何书
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
应急照明	设置位置、数量、形式、铭牌、身份证标识符合要求; 测试应急功能, 切断主电源后利用备用电源正常工作;	符合	
疏散指示标志	设置位置、数量、形式、铭牌、身份证标识符合要求; 测试应急功能符合要求;		
施工单位 (盖章)			监理单位 (盖章)
单项 (5) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 灭火器	类型 干粉MFZ/ABC5	数量 167具
		类型	数量
		类型	数量
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
选型、布置 充装压力、 有效期	选型、设置数量、距离、位置、身份证标识符合要求; 灭火器充装压力、有效期符合要求;	符合	
施工单位 (盖章)	监理单位 (盖章)		
单项 (6) (勾选)	<input type="checkbox"/> 钢结构构件防火处理	施工单位 项目负责人	(签名) 何书
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
保护措施	钢结构防火保护措施、防火保护构造、耐火极限符合要求;	不涉及	
防火涂料	型号、规格、选型、涂敷厚度符合要求; 施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求; 施工记录 (详见附表一) 符合要求;		
施工单位 (盖章)			监理单位 (盖章)

单项 (7) (勾选)	<input type="checkbox"/> 消防水源、消防电源	施工单位 项目负责人	(签名) 何来
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
消防水源	天然水源水质、水量、消防车取水设施、取水高度符合要求;	不涉及	
	市政供水管径、数量和供水能力符合要求, 且为正式供水;		
消防电源	消防水池设置位置、容量符合要求;		
	消防水箱设置位置、容量、补水措施、水位显示符合要求;		
	消防设备用电负荷等级、供电形式符合要求, 且为正式供电;		
	备用发电机规格、型号、功率、设置位置、燃料配备符合要求;		
	要求: 应急启动发电机, 启动时间、运行状况符合要求;		
	BPS、UPS 等配置及运行状况符合要求;		
施工 单位 (盖章)		监 理 单 位 (盖章)	
单项 (8) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 电气	施工单位 项目负责人	(签名) 何来
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
供电回路	消防用电设备供电回路符合要求, 最末一级配电箱处自动切换装置功能符合要求, 配电柜安装调试符合要求;	符合	
配电线路	电线电缆选型、材质符合要求; 线路敷设符合要求;		
电气防爆	防爆区电气设备的标牌、合格证明文件、选型和施工符合要求;		
漏电火灾报警	漏电火灾报警系统设置和功能符合要求;		
施工 单位 (盖章)		监 理 单 位 (盖章)	
单项 (9) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 水灭火系统	施工单位 项目负责人	(签名) 何来
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
室外消火栓	设置位置、数量、形式、标记, 以及压力、流量符合要求;	符合	
水泵接合器	设置位置、数量、标记符合要求; 测试供水情况正常;		
消防水泵	规格、型号和数量符合要求; 吸水方式、吸水、出水管及泄压阀、信号阀等的规格、型号符合要求; 主、备电源切换以及主、备泵启动、故障切换符合要求;		
系统组件安装	报警阀组、减压阀、泄压阀、水流指示器、减压孔板、喷头、室内消火栓等安装符合要求;		
管网布置和管材	配水管网布置、阀门安装符合要求; 管网排水坡度及设施, 管网支、吊架和防晃支架安装符合要求;		
	管道材质、管径、接头、连接方式及防腐、防冻措施符合要求;		
试压和冲洗	管网强度试验 严密性试验、冲洗符合要求; 施工记录符合要求;		
系统调试	测试系统压力、流量、启动控制方式等各项功能、运行参数符合要求; 系统已调试开通;		
施工 单位 (盖章)			

单项 (10) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统	施工单位 项目负责人	(签名) 何平
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
火灾报警探测器、手报	规格、选型、设置位置符合要求; 探测器报警、手动报警功能符合要求;	符合要求	
火灾报警控制器及联动设备	设备合格证明文件、设备选型、规格、设备布置符合要求; 设备的打印、显示、声报警、光报警功能符合要求; 对相关设备联动控制逻辑关系、联动执行情况符合要求;		
消防通讯、应急广播	消防专用电话设置及功能符合要求, 直拨外线专用报警电话设置及功能符合要求;		
系统供电、布线、接地	消防电源及主、备切换符合要求; 线路材质、敷设方式及相关防火保护措施符合要求; 系统接地符合要求;		
系统调试	系统报警及相关设备联动符合要求; 系统已调试开通;		
施工单位 (盖章)	监理单位 (盖章)		

单项 (11) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 暖通、防排烟系统	施工单位 项目负责人	(签名) 何平
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
系统设置、自然通风	防排烟设置形式符合设计要求; 采用自然通风方式的, 其设置位置、开启方式、有效面积符合要求;	符合要求	
防排烟风机	设置位置、数量、种类、规格、型号等符合要求; 风机功能符合要求; 主、备电源切换符合要求;		
管道材质	管道材质符合要求; 风管软接头设置及材质符合要求;		
风口及阀门	送风口、机械排风口、排烟防火阀设置位置符合要求; 电动、手动开启和复位执行机构和功能符合要求;		
防火阀	通风、空气调节系统中防火阀设置位置、功能符合要求;		
系统调试	与报警系统联动控制功能、阀门启闭状态转换符合要求; 防排烟系统风量符合要求; 系统已调试开通;		
施工单位 (盖章)	监理单位 (盖章)		

单项 (12) (勾选)	<input type="checkbox"/> 建筑保温	施工单位 项目负责人	(签名) 何平
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
材料进场检验	材料规格、型号、燃烧性能符合要求; 材料进场查验市场准入证明和质量合格证明文件, 符合要求;	不涉及	
施工过程控制	施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求; 防火构造符合要求; 施工记录符合要求;		
见证取样检验	材料见证取样检验符合要求;		
施工单位 (盖章)	监理单位 (盖章)		

单项 (13) (勾选)	<input type="checkbox"/> 气体灭火系统	施工单位 项目负责人	(签名) 何书
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
防护区	保护对象设置位置、划分、用途、环境温度、通风及可燃物种类、防护区几何尺寸、开口面积、防护区围护结构耐压、耐火极限和门窗自行关闭情况等符合要求; 入口处声光警报装置设置和安全标志、排气或泄压装置设置、专用呼吸器具配备符合要求;	不涉及	
储存装置间	设置位置、通道、应急照明设置、其他安全措施符合要求;		
系统组件	灭火剂储存装置、喷嘴、管网、驱动装置等系统组件安装、材质符合要求;		
施工工艺	灭火剂输送管道的吹扫、强度试验、严密性试验等符合要求; 施工记录符合要求;		
系统调试	系统功能、模拟喷放试验等符合要求, 系统已调试开通;		
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)	
单项 (14) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 泡沫系统	施工单位 项目负责人	(签名) 何书
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
泡沫灭火系统防护区	保护对象的设置位置、性质、环境温度、系统选型符合要求;	不涉及	
系统组件	泡沫泵、泡沫储罐、泡沫比例混合器、泡沫发生装置等系统组件安装、材质符合要求;		
系统调试	系统功能符合要求, 已调试开通;		
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)	
单项 (15) (勾选)	<input type="checkbox"/> 其他消防系统(名称) _____	施工单位 项目负责人	(签名) 何书
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
系统安装	系统设置及安装符合要求;	不涉及	
系统调试	系统功能符合要求, 系统已调试开通;		
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)	

### 建设工程竣工验收消防查验结论

<input checked="" type="checkbox"/> 单项(1) 建筑类别与耐火等级	<input type="checkbox"/> 单项(2) 总平面布局	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(3) 平面布置	<input type="checkbox"/> 单项(4) 建筑外墙、屋面保温和建筑外墙装饰	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(5) 建筑内部装修防火
<input checked="" type="checkbox"/> 单项(6) 防火分隔	<input type="checkbox"/> 单项(7) 防爆	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(8) 安全疏散	<input type="checkbox"/> 单项(9) 消防电梯	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(10) 消火栓系统
<input checked="" type="checkbox"/> 单项(11) 自动喷水灭火系统	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(12) 火灾自动报警系统	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(13) 防烟排烟系统及通风、空调系统防火	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(14) 消防电气	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(15) 建筑灭火器
<input type="checkbox"/> 单项(16) 泡沫灭火系统	<input type="checkbox"/> 单项(17) 气体灭火系统	<input type="checkbox"/> 单项(18) 其他		

**消防产品** 用于该建设工程中的消防产品和具有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、装修材料, 经审查均具有符合国家规定的市场准入证明资料和产品合格证明, 按国家消防技术标准经一致性检查及性能检查合格, 并按国家和本市有关规定进行检测且合格。

**竣工验收消防查验结论** 合格

建设单位	设计单位	施工单位 (总承包)	监理单位	技术服务机构
<p>已组织设计、施工、监理等单位进行竣工验收消防查验, 工程符合消防设计文件及工程建设消防技术标准要求。消防设计、施工、监理单位具有国家规定资质等级, 技术服务机构符合从业条件。需进行消防设计审查的设计文件经审查合格。实行工程监理的建设工程, 将消防施工质量一并委托监理。</p> <p>项目负责人 签名: <span style="font-family: cursive;">张利霞</span> (公章) 2025年12月12日</p>	<p>已按照国家、本市工程建设消防技术标准进行消防设计, 无违反国家工程建设消防技术标准强制性条文及“严禁”“必须”“应”“不应”“不得”要求, 工程施工质量符合消防设计文件要求。</p> <p>项目负责人 签名: <span style="font-family: cursive;">张利霞</span> (公章) 2025年12月12日</p>	<p>已按照国家、本市工程建设消防技术标准和消防设计文件组织施工完毕, 消防设施调试开通。无擅自改变消防设计进行施工, 降低消防施工质量的情况。施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求。</p> <p>项目负责人 签名: <span style="font-family: cursive;">于平</span> (公章) 2025年12月12日</p>	<p>已按照国家、本市工程建设消防技术标准和消防设计文件实施工程监理。建设工程施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求。</p> <p>项目负责人 签名: <span style="font-family: cursive;">吕</span> (公章) 2025年12月12日</p>	<p>已按照国家、本市相关管理规定、建设单位的委托要求、工程建设消防技术标准和消防设计文件进行服务, 无违反国家工程建设消防技术标准强制性条文及“严禁”“必须”“应”“不应”“不得”要求。</p> <p>项目负责人 签名: <span style="font-family: cursive;">彭德海</span> (公章) 2025年12月12日</p>

## 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海张江三号楼租户区装修工程	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	10层 222843.57 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳安星建设集团有限公司	技术负责人	曹梅	开工日期	2025年05月20日
项目负责人	何君	项目技术 负责人	陈显俊	完工日期	2025年12月12日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经核查符合规定 33 项		符合资料	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合资料	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合资料	
综合验收结论		同意验收			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 参加验收单位	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人:何君 	项目负责人:张利睿 	项目负责人:
	2025年12月12日	2025年12月12日	2025年12月12日	2025年12月12日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

### (三) 生产经理简历表-温博文

姓名	温博文	性别	男	年龄	36岁
职务	生产经理	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	360735199001061616		
手机号码	18529529898	证件号（职称证书编号）	2403003195304		
参加工作时间	2013年	从事生产经理年限	7年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
中建科工集团有限公司	汕尾理工学院一期项目1#图书馆、2#会堂精装修分包工程	2464.288449万元	2023-8-25	已完	合格
			2024-1-30		
中国平安人寿保险股份有限公司上海分公司	中国平安人寿保险股份有限公司上海分公司汇客厅装修工程	1057.826408万元	2025-3-31	已完	合格
			2025-9-24		

## 1. 生产经理证书及社保证明

# 广东省职称证书

姓名：温博文

身份证号：360735199001061616



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195304

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



**国家开放大学**  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号  
注册证号: 511618202106894773

学生 温博文 , 性别 男 ,  
生于 一九九〇 年 一 月 六 日 , 于  
二〇二一 年 一 月 在本校修完  
专 科 建设工程管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
符合毕业规定, 准予毕业。

校长:   
学校: 

二〇二一 年 一 月 二十 日

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

No. X008102022

姓名 温博文  
性别 男 民族 汉  
出生 1990 年 1 月 6 日  
住址 江西省赣州市石城县琴江镇兴隆村瑶前排组兴隆瑶前排22号  
公民身份号码 360735199001061616



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 石城县公安局  
有效期限 2016.03.23-2036.03.23

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温博文

社保电话号：64907231

身份证号码：360735199001061616

页码：1

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	05	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	06	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	07	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	08	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	09	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	10	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	165061	4192.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	165061	4192.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	165061	4192.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	165061	4192.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			29911.12	16070.32			18261.36	6553.2			1309.38			1194.4		357.6	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392788c232dfe9c）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：165061  
单位名称：深圳安星建设集团有限公司



#### (四) 商务经理信息表-邹颖

姓名	邹颖	证件类型	身份证	证件号码	430703198710087168
手机号码	18664101671		证件号	1903003023677	

##### 1. 商务经理证书及社保证明



成人高等教育



# 毕业证书

学生 邹颖 性别 女，一九八七年十月八日生，于二〇一六年一月至二〇一八年六月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：

李逢奇

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275201805060201

二〇一八年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹颖

社保电脑号：630498012

身份证号码：430703198710087168

页码：3

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	04	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	05	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	06	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	07	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	08	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	09	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	10	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	165061	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	165061	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	165061	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0





### (五) 质量负责人信息表-吴世杰

姓名	吴世杰	证件类型	身份证	证件号码	440825198902090017
手机号码	13728632603		证件号（质量员证编号）	0441710694417018589	

#### 1. 质量负责人证书及社保证明

证书编码：0441710694417018589

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 吴世杰

身份证号： 440825198902090017

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 05月 21日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

# 广东省职称证书

姓 名：吴世杰

身份证号：440825198902090017



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022014

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

36

成人高等教育



# 毕业证书

学生 吴世杰 性别 男，一九八九年二月九日生，于二〇一四年二月至二〇一六年六月在本校 工商管理专业 业余 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西师范大学

校 长：

梁宏

批准文号：教育部(83)教成字002号

证书编号：106025201605203146

二〇一六年 六 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴世杰

社保电话号：625652416

身份证号码：440825198902090017

页码：1

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	08	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	09	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	10	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	11	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	12	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	01	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	165061	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	165061	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	165061	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	165061	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	165061	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	165061	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	165061	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	165061	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	165061	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	165061	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	165061	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	165061	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	165061	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	165061	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	165061	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	165061	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	165061	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	165061	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	165061	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	165061	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	165061	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	165061	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	165061	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	165061	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	165061	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	165061	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	165061	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	165061	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	165061	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	165061	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			42840.0	21600.0			17424.72	6274.32			1417.38						451.44



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c22ec5347 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：165061  
 单位名称：深圳安星建设集团有限公司



## (六) 安全负责人信息表-容文金

姓名	容文金	证件类型	身份证	证件号码	440883198810041457
手机号码	13538871361	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2022) 0102204	

### 1. 安全负责人证书及社保证明

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2022) 0102204

姓 名: 容文金

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年10月04日

企 业 名 称: 深圳安星建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年06月29日

有 效 期: 2025年05月30日 至 2028年06月28日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 容文金 性别 男, 一九八八年 十月 四 日生, 于 二〇一七年  
九 月至 二〇二〇年 一 月在本校 网络教育学院 建筑工程管理 专业  
2.5 年制 专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校 名: 华南理工大学

校 长: 冯 松

证书编号: 105617202006104837

二〇二〇年 一 月 三十日

网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 容文金

性 别 男 民族 汉

出 生 1988 年 10 月 4 日

住 址 广东省吴川市覃巴镇新村  
334号



公民身份号码 440883198810041457



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2017.09.28-2037.09.28

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：容文金

社保电脑号：609190735

身份证号码：440883198810041457

页码：1

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	165061	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165061	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165061	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16816.47	8595.84			8164.41	3185.04			796.38		511.5	469.76		117.44	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c22f4af5r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

**7. 单位编号对应的单位名称：**

单位编号  
165061

单位名称  
深圳安星建设集团有限公司



### (七) 劳资专管员信息表-谭晓

姓名	谭晓	证件类型	身份证	证件号码	430181198810238927
手机号码	13502892769		证件号	0441811394418000839	

#### 1. 劳资专管员证书及社保证明



# 广东省职称证书

姓名：谭晓

身份证号：430181198810238927



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055696

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



**北京師範大學**  
**畢業證書**

学生 谭晓 ，性别女，1988 年 10 月 23 日  
生，于 2016 年 3 月至 2018 年 7 月在  
本校 应用心理学 专业网络教育  
专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 

2018 年 7 月 10 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 证书编号: 100277201805003023



姓名 谭晓  
性别 女 民族 汉  
出生 1988 年 10 月 23 日  
住址 湖南省浏阳市关口街道占佳社区园艺组246号

公民身份号码 430181198810238927



**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 浏阳市公安局  
有效期限 2023.07.05-2043.07.05

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭晓

社保电脑号：626782683

身份证号码：430181198810238927

页码：4

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			81376.12	49030.32			46553.35	16542.08			3387.25		2388.73		2906.11		1320.86



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c234182ak ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：165061  
 单位名称：深圳安星建设集团有限公司



### (八) 安全员信息表-颜承彬

姓名	颜承彬	证件类型	身份证	证件号码	440882200004132710
手机号码	13078458570		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2021) 0137537

#### 1. 安全员证书及社保证明



普通高等学校



# 毕业证书

学生 颜承彬 性别男，二〇〇〇年四月十三日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 环境艺术设计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东职业技术学院

校(院)长:

吴春音

证书编号: 127361202106001311

二〇二一年 六 月 二十六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 颜承彬  
 性别 男 民族 汉  
 出生 2000年4月13日  
 住址 广东省雷州市唐家镇林扶村26号  
 公民身份号码 440882200004132710



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 雷州市公安局  
 有效期限 2020.07.08-2030.07.08

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜承彬

社保电脑号：812277757

身份证号码：440882200004132710

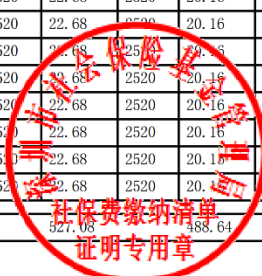
页码：1

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	165061	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165061	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165061	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165061	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17309.69	8877.68			8488.16	3314.54			828.76		327.08	188.64		122.16	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c235e71ev ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
165061

单位名称  
深圳安星建设集团有限公司



### (九) 施工员信息表-冯春林

姓名	冯春林	证件类型	身份证	证件号码	440923199304236132
手机号码	13760734719		证件号	0442310200013000003	

#### 1. 施工员证书及社保证明

证书编码: 0442310200013000003

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 冯春林

身份证号: 440923199304236132

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年 01月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：冯春林

身份证号：440923199304236132



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006142006

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 冯春林 性别 男，一九九三年四月二十三日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：仲恺农业工程学院

校（院）长： 

证书编号：113471201605002810 二〇一六年 六月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 电白县公安局  
有效期限 2016.07.27-2026.07.27

姓名 冯春林

性别 男 民族 汉

出生 1993年4月23日

住址 广东省电白县望夫镇民乐  
中间坡村40号



公民身份号码 440923199304236132

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯春林

社保电脑号：631286119

身份证号码：440923199304236132

页码：1

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	12	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2022	01	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	02	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	03	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	04	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	05	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	06	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	07	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	08	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	09	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	10	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯春林

社保电脑号：631286119

身份证号码：440923199304236132

页码：2

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			33271.12	17990.32			20701.54	7389.84			1417.38		1159.92		1291.28		399.12



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c22cfacdg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
165061	深圳安星建设集团有限公司



## (十) 质量员信息表-裴秀芝

姓名	裴秀芝	证件类型	身份证	证件号码	360502199002120026
手机号码	15820480320		证件号	0441810794418000418	

### 1. 质量员证书及社保证明

证书编码: 0441810794418000418

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 裴秀芝

身份证号: 360502199002120026

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 09月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 广东省职称证书

姓名：裴秀芝

身份证号：360502199002120026



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260650

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 裴秀芝 性别女，一九九〇年二月十二日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 人力资源管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：江西师范大学

校(院)长：

梅国平

证书编号：104141201105004564

二〇一一年七月十日

姓名 裴秀芝  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1990年2月12日  
 住址 广东省深圳市福田区金田路3003号卓越世纪中心3号楼A座508房  
 公民身份号码 360502199002120026

中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2021.08.12-2041.08.12

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：裴秀芝

社保电脑号：629487022

身份证号码：360502199002120026

页码：2

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	04	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	05	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	06	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	07	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	08	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	09	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	10	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	11	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	12	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	01	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	165061	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	165061	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	165061	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	165061	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	165061	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	165061	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	165061	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	165061	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	165061	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	165061	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	165061	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	165061	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	165061	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	165061	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	165061	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	165061	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	165061	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	165061	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	165061	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	165061	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	165061	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	165061	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0





## (十一) 资料员信息表-徐泽龙

姓名	徐泽龙	证件类型	身份证	证件号码	513821198803309015
手机号码	18718779818	证件号		0441811494418002980	

### 1. 资料员证书及社保证明

证书编码: 0441811494418002980

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 徐泽龙

身份证号: 513821198803309015

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 09月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 广东省职称证书

姓名：徐泽龙

身份证号：513821198803309015



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258559

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **徐泽龙** 性别 **男**，一九八八年三月三十日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广州番禺职业技术学院** 校（院）长：

**张连清**

证书编号：120461201006003128

二〇一〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **徐泽龙**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1988年3月30日**

住址 **广东省深圳市福田区泰然四路4号天安数码时代大厦B座8楼**

公民身份号码 **513821198803309015**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2016.04.05-2036.04.05**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐泽龙

社保电话号：621418184

身份证号码：513821198803309015

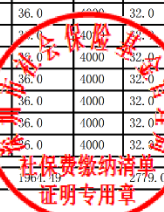
页码：3

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	09	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	486.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	10	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	165061	4000.0	610.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	165061	4000.0	610.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	165061	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			73699.91	10910.32	42993.52	15445.52					2861.02			1961.09	2779.09	1260.91	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c230f2503 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳安星建设集团有限公司  
 单位编号：165061



## (十二) 材料员信息表-陈蓓蓓

姓名	陈蓓蓓	证件类型	身份证	证件号码	441523199111016781
手机号码	15019579616		证件号	0442211100013000012	

### 1. 材料员证书及社保证明

证书编码: 0442211100013000012

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**



姓 名: 陈蓓蓓

身份证号: 441523199111016781

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2022年 06月 08日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：陈蓓蓓

身份证号：441523199111016781



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082354

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书



学生 **陈蓓蓓** 性别 **女**，一九九一年十一月一日生，于二〇一八年三月至二〇二一年一月在本校 **土木工程** 专业网络教育 **专升本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名: **西北工业大学**

校 长: **汪劲松**

证书编号: 106997202105102711

二〇二一年一月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **陈蓓蓓**  
性别 **女** 民族 **汉**  
出生 **1991年11月1日**  
住址 **广东省陆河县河田镇布金村委会布上寨村127号**  
公民身份号码 **441523199111016781**

**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **陆河县公安局**  
有效期限 **2022.07.05-2042.07.05**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈蓓蓓

社保电话号：637645961

身份证号码：441523199111016781

页码：3

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			69448.42	40807.12			42788.24	15379.3			2843.96						1242.86



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c2358ee02 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：165061  
单位名称：深圳安星建设集团有限公司



### (十三) 造价工程师信息表-叶俊杰

姓名	叶俊杰	证件类型	身份证	证件号码	441523199208157011
手机号码	13008899556	证件号		建 [造]11244400030184	

#### 1. 造价工程师证书及社保证明



使用有效期: 2026年04月13日  
- 2026年07月12日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 叶俊杰

性别: 男

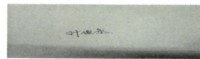
出生日期: 1992年08月15日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11244400030184

有效期: 2024年04月26日-2028年04月25日

聘用单位: 深圳安星建设集团有限公司



个人签名: 叶俊杰

签名日期: 2016.4.13

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年04月08日







### (十四) 造价员信息表-柯慧

姓名	柯慧	证件类型	身份证	证件号码	440902199608281264
手机号码	15398898655		证件号	建 [造]21234400009763	

#### 1. 造价员证书及社保证明



使用有效期：2025年11月  
11日-2026年05月10日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

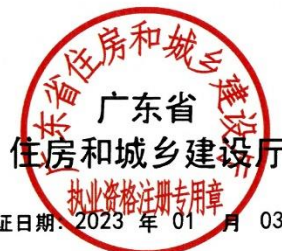
姓 名： 柯慧  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1996年08月28日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400009763  
有 效 期： 2023年01月03日-2027年01月02日  
聘 用 单 位： 深圳安星建设集团有限公司



柯慧

个人签名：柯慧

签名日期：2025年11月11日



发证日期：2023年01月03日

# 广东省职称证书

姓名：柯慧

身份证号：440902199608281264



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070306

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 柯慧 性别女，一九九六年八月二十八日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工职业学院

校（院）长：

证书编号：139191201806000681

二〇一八年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯慧

社保电脑号：650601914

身份证号码：440902199608281264

页码：2

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	08	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2021	09	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			40951.12	22470.32			25473.5	9225.2			1669.38				1491.45		491.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c231e1b11 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：165061  
 单位名称：深圳安星建设集团有限公司



## (十五) 精装修工程师信息表-彭志龙

姓名	彭志龙	证件类型	身份证	证件号码	441523199307056777
手机号码	13802280046		证件号		2203003082334

### 1. 精装修工程师证书及社保证明



普通高等学校

# 毕业证书



学生 彭志龙 性别男，一九九三年七月五日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 工程监理(土木工程) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：江



证书编号：108621201406633000

二〇一四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 彭志龙  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1993年7月5日  
 住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403  
 公民身份号码 441523199307056777



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2025.03.03-2045.03.03



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭志龙

社保电脑号：639117902

身份证号码：441523199307056777

页码：2

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	12	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2022	01	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	02	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	03	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	04	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	05	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	06	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	07	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	08	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	09	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	10	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	165061	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165061	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165061	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165061	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165061	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165061	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165061	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165061	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165061	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165061	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165061	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165061	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭志龙

社保电脑号：639117902

身份证号码：441523199307056777

页码：3

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			58820.3	32014.16			34332.46	12651.6			2240.78		1271.78	1597.0		674.92	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c230617c4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：165061  
 单位名称：深圳安星建设集团有限公司



## (十六) 暖通工程师信息表-邹德兴

姓名	邹德兴	证件类型	身份证	证件号码	211324197909115619
手机号码	18909825280		证件号	00247434	

### 1. 暖通工程师证书及社保证明



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02481059

学生 邹德兴 性别 男，  
一九七九年九月十一日生，于一九九九年  
九月至二〇〇三年七月在本校  
建筑环境与设备工程 专业  
肆年制本科学习，修完教学计划规定的  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 吴玉厚

校 名:

二〇〇三年七月十日

学校编号: 101531200305000572



姓名 邹德兴  
性别 男 民族 蒙古  
出生 1979年9月11日  
住址 沈阳市和平区南六经街11  
号4-6-1



公民身份号码 211324197909115619



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 沈阳市公安局和平分局

有效期限 2019.12.27-2039.12.27

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹德兴

社保电脑号：649132340

身份证号码：211324197909115619

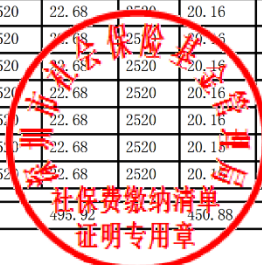
页码：1

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	165061	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165061	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165061	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165061	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165061	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165061	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165061	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165061	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165061	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	165061	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	165061	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	165061	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	165061	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	165061	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	165061	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	165061	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	165061	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	165061	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	165061	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	165061	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	165061	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	165061	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	165061	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16288.02	8314.0			2291.77	764.0			764.0		495.95	450.88		112.72	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c2345e9e6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：165061  
 单位名称：深圳安星建设集团有限公司



## (十七) 电气工程师信息表-冷云

姓名	冷云	证件类型	身份证	证件号码	210381199004083128
手机号码	13504921055		证件号	181144918	

### 1. 电气工程师证书及社保证明



普通高等学校

# 毕业证书



学生 冷云 性别女，一九九〇年四月八日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 自动化专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

该生在我校辅修 英语 专业，成绩合格。

校 名：



校（院）长：



证书编号： 101441201205000862

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冷云

社保电脑号：808509275

身份证号码：210381199004083128

页码：2

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			29988.93	16122.96			8749.13	3210.37			1327.44		853.84		1135.57		381.68



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392788c22d05d9y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 165061	单位名称 深圳安星建设集团有限公司
----------------	----------------------



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2026年3月24日

## (十八) 给排水工程师信息表-陈温亮

姓名	陈温亮	证件类型	身份证	证件号码	370784197803053079
手机号码	18682339967	证件号		鲁 140821480050	

### 1. 给排水工程师证书及社保证明



# 硕士研究生 毕业证书



研究生 陈温亮 性别 男，一九七八年 三月 五 日生，于  
二〇〇三年 九月至二〇〇六年 六月在我校 环境工程  
专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：江西理工大学

校(院、所)长：熊正明

证书编号：10407120060200126

二〇〇六年 六月 十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 陈温亮  
性别 男 民族 汉  
出生 1978 年 3 月 5 日  
住址 广东省深圳市光明区玉塘街  
道长圳社区长升路42号勤诚  
达正大城一期2栋4401  
公民身份号码 370784197803053079



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局光明分局  
有效期限 2021.11.02-2041.11.02

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈温亮

社保电脑号：648533009

身份证号码：370784197803053079

页码：1

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8069.39	3797.36			3567.41	1346.24			336.61		226.8	201.6			50.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c2356bd16 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：165061  
 单位名称：深圳安星建设集团有限公司



## 四、企业获奖情况

企业项目获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	中国建筑工程装饰奖	山东省泰山医院（山东省泰山疗养院）业务楼及配套楼装饰装修工程项目二标段	2024年12月	中国建筑装饰协会	<a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html</a>
2	广东省优秀建筑装饰工程奖	广东阳江农村商业银行股份有限公司新营业大楼装修工程项目	2023年6月	广东省建筑业协会建筑装饰分会	<a href="http://www.gdcia.org/news/show/15576.aspx">http://www.gdcia.org/news/show/15576.aspx</a>

按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

(一) 中国建筑工程装饰奖-山东省泰山医院（山东省泰山疗养院）业务楼及  
配套楼装饰装修工程项目二标段

中国建筑工程装饰奖  
获奖证书  
(公共建筑装饰类)

深圳安星建设集团有限公司

你单位承建的 山东省泰山医院（山东省泰山疗养院）业务楼及配套楼装饰装修工程项目二标段 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：业务楼地上部分施工图纸范围内



(一) 广东省优秀建筑装饰工程奖-广东阳江农村商业银行股份有限公司新  
营业大楼装修工程项目

