

标段编号：2602-440305-04-01-125047001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山战新投办公用房建设工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳东海建设集团有限公司

日期：2026年04月27日

企业类似工程业绩一览表

1、工程名称：美创卫生间、健身房及停车楼加层改造工程；

合同额：1930 万元；

竣工验收日期：2025-01-20；

2、工程名称：联想后海中心 B 栋 24F-28F 装修工程（一、二标段）；

合同额：3135.59 万元；

竣工验收日期：2024-08-22；

3、工程名称：中电建南昌总部经济产业园项目办公大楼精装修工程；

合同额：6217.69 万元；

竣工验收日期：2024-03-29；

4、工程名称：远景能源上海总部大楼员工层、研发层、会议层装修；

合同额：3607.9 万元；

竣工验收日期：2021-11-18；

5、工程名称：深溪协同创新中心华润前海大厦 A 座 51F 办公室装修工程；

合同额：583.92 万元；

竣工验收日期：2024-12-25；

按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1、美创卫生间、健身房及停车楼夹层改造工程
(1) 中标通知书

GL0224090300002



中标通知书

建设单位：美的集团股份有限公司
工程名称：美创卫生间、健身房及停车楼夹层改造工程
地点：佛山市顺德区北滘镇美的全球创新中心内
中标单位：深圳东海建设集团有限公司
中标价格：19,300,000.00 元（大写：壹仟玖佰叁拾万圆整）。

经评审，现确定深圳东海建设集团有限公司为美创卫生间、健身房及停车楼夹层改造工程的中标人。

望贵司严格遵守招投标文件及询标记录的规定和投标承诺，在收到本中标通知书 15 日内与我司签订合同，并在规定的时间内办理完成相关手续，逾期我司有权取消贵司中标资格。

本通知书一式贰份，建设单位与中标单位各壹份。

美的集团股份有限公司

2024 年 9 月 3 日



(2) 施工合同

GL0124090503518

東海 2024 合同第 0129 號



美创卫生间、健身房及停车楼夹层
改造工程施工合同

发 包 人：美的集团股份有限公司

承 包 人：深圳东海建设集团有限公司

2024 年 9 月 5 日





二、合同工期

计划开工日期：2024年9月3日（实际以发包人开工通知为准）

计划甲方初验完成日期：2025年1月20日。

项目整体竣工验收备案时间为2025年3月5日。

施工工期总日历天数：140日历天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，本工程工期日历天已包含周末及节假日。

工期成交通知书签发之日起计算（签发成交通知书即视为签发开工通知）：承包人必须采取一切有效措施保证，确保按期完成。承包人施工进度严重滞后，即承包人施工进度较发包人和监理工程师批准的某项节点工期要求拖后达到10天的，发包人有权划分未完工程量委托第三方处理，由此产生的费用由承包人承担，在本合同价款中相应扣除，由此导致的工期责任延误按本合同专用合同条款约定处理，承包人同意无条件服从并无异议。

本项目关键节点工期要求如下：

序号	工程项目节点	时间	备注
1	甲方初验完成日期	2025年1月20日	甲方初验
2	项目整体竣工验收备案	2025年3月5日	项目整体竣工验收备案
3	甲方内部验收、五方验收、项目竣工验收及备案均通过，才视为竣工验收合格，后起算保修期。		

注：规划验收时间每逾期一天承包人应向发包人支付5万作为违约金，其余节点工期违约金按照专用条款16.2.2约定执行。

三、质量标准

工程质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，要求必须验收合格，确保国家优质工程奖。

安全文明施工要求：确保责任事故死亡率为零；保证不发生一般事故及以上级别的安全事故；杜绝发生重大安全事故；除满足以上要求外，必须同时符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

绿色施工要求：符合国家、省、市绿色施工管理相关规定。





四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

不含税总价：人民币（大写）壹仟柒佰柒拾万陆仟肆佰贰拾贰圆零贰分；

增值税金额：人民币（大写）壹佰伍拾玖万叁仟伍佰柒拾柒圆玖角捌分，
税率为 9 %；

含税总价：人民币（大写）壹仟玖佰叁拾万圆整（¥ 19,300,000.00 元）。

2. 合同价格形式：综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：刘学文。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 成交通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 合同附件；
- (5) 议标文件以及答疑、补遗文件（如果有）；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 回标文件及其附录（如果有）；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单；
- (10) 标准、规范及有关技术文件；
- (11) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺





1. 发包人承诺按照法律规定及合同约定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 9 月签订。

十、签订地点

本合同在 佛山顺德区北滘镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440606722473344C

地 址：佛山市顺德区北滘镇美的
大道6号美的总部大楼B区26-28楼

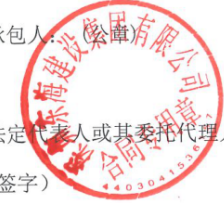
承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403005521327301

地 址：深圳市福田区福保街道福保





GL0124090503518



程量或增加工程量清单项（但实际施工工程量较少的，应当相应进行扣减）。

29) 提供用于发包人、设计人和监理人审批的材料、样品、样板，包括发包人要求的备品备件，上述费用均包含在合同价款中。

30) 如工程出现工程质量事故或安全事故或隐患时，发包人有权单独聘请或要求承包人聘请专业调查专家，发生的所有费用由承包人承担。

31) 承包人须配合发包人完成每月履约检查，检查内容根据发包人公司制度要求执行，检查结果须承包人项目经理（项目负责人）确认，不得以任何理由拒绝。

3.2 项目经理（项目负责人）

3.2.1 项目经理（项目负责人）：

姓名：刘学文；

身份证号：372525197809213353；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：粤 1442014201529139；

建造师执业印章号：粤 1442014201529139 (00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2006) 0007853；

联系电话：13714573835；

电子信箱：lxw@szsdhjt.com；

通信地址：深圳市福田保税区黄槐道 3 号深福保科技工业园 B 座 6A；

承包人对项目经理（项目负责人）的授权范围如下：项目经理（项目负责人）作为本工程的项目经理（项目负责人），必须常驻现场，不能兼其他在建项目，代表承包人全面履行与发包人签订的本建设工程合同的责任和义务。

关于项目经理（项目负责人）每月在施工现场的时间要求：必须常驻现场，每月在现场天数不得低于 21 天，以发包人要求的考勤方式记录为准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理（项目负责人）缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权要求更换项目经理（项目负责人），且承包人应按照合同专用合同条款 16.2.2 项约定承担违约责任。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；造成劳务、社保纠纷和工伤意外伤害等事件的均由承包人承担。

项目经理（项目负责人）未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：在本工程施

于
受
勘
对
由
施
于
三
的
时
间
批
向
人
未
批
报
算
计
加
工



(3) 竣工验收表

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 报 告

工 程 名 称：美创卫生间、健身房及停车楼加层改造工程

施工单位（公章）：深圳东海建设集团有限公司

编 制 日 期：2025年 3月 17日

填写说明

- 1、 工程竣工报告由施工单位负责打印填写，提交给建设单位。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 凡需签名处，需亲笔签名。
- 4、 工程竣工报告一式三份，施工单位、建设单位、档案各持一份。

工程名称	美创卫生间、健身房及停车楼夹层改造工程	工程规模（建筑面积、层数、或道路、桥梁长度等）	5712.52 m ² / 地上1层，地下0层		
工程地点	北滘社区居民委员会广珠路三乐路西侧	结构/类型	钢混结构	工程造价（万元）	1193
建设单位	美的集团股份有限公司	开工日期	2024.9.18	完工日期	2025.1.21
监理单位	广东国晟建设监理有限公司	设计单位	中土大地国际建筑设计有限公司		
勘察单位	/	施工单位	深圳东海建设集团有限公司		
<p>施工项目内容：</p> <p style="text-align: center;">基础、主体、装修装饰、屋面工程全部按设计图纸要求施工，按合同约定事项完成。</p>					
<p>施工自检情况：</p> <p style="text-align: center;">按设计图纸要求和工程合同约定的事项完成，经项目部和公司质安部检验，工程质量符合国家规定的验收标准，并能满足使用要求。</p>					
<p>本工程于 2025 年 1 月 21 日按建设工程报建审批、设计文件要求及合同约定的事项完成，符合工程质量验收条件，请您单位安排组织工程质量验收。</p> <p>项目经理：   2025 年 3 月 12 日</p>					
<p>意见： </p> <p>总监理工程师（建设单位项目负责人）：    2025 年 3 月 12 日</p> <p>监理单位（或建设单位）公章</p>					

- 1、一份（档案）：
- 2、施工单位、监理单位（或建设单位）填写此表。

2、联想前海中心 B 栋 24F-28F 装修工程（一、二标段）

(1) 中标通知书

RAMAXEL 亿忆

文档密级：内部公开

中标通知书（工程）

深圳东海建设集团有限公司：

由我公司邀请招标的联想前海中心 B 栋 24F~28F 装修工程（一、二标段），经评标评定，确定贵公司为中标人。

一、 中标： I 标段不含税总价：16441958.71 元（大写：壹仟陆佰肆拾肆万壹仟玖佰伍拾捌元柒角壹分）； II 标段不含税总价：12324896.41 元（大写：壹仟贰佰叁拾贰万肆仟捌佰玖拾陆元肆角壹分），税率 9%。

二、 承包方式：

本合同为 总价 / 综合单价包干，按本合同专用条款 总价包干 / 综合单价结算原则进行结算。

三、 承包范围包括：

具体内容详见招标文件及其附件平面图纸等；答疑文件及谈判纪要等。

四、 付款方式：

详见合同格式文本专用条款第 6 条“付款方式”。

五、 本工程工期为：

详见合同格式文本协议书第 2 条“工期要求”。

五、 在本工程合同签订前及合同签订后，中标方在工程施工过程中，由于中标方的责任出现安全事故由中标方承担所有的法律责任和经济责任，与招标方无关。

六、 在本工程合同签订前及合同签订后，如甲方要求部分材料发生变更，按变更后双方核定一致的单价进行结算。

七、 请贵公司接此中标通知书后立即组织材料订货及进场等相关的准备工作，确保按期保质完成。

亿忆科技招标小组

日期：2024 年 3 月 22 日

(2) 施工合同



G-2024050210001

東海 2024 合同第 0073 號



联想前海中心 24F~28F 装修工程（一、二标段）施工合同

合同编号：

工程名称：联想前海中心 B 栋 24-28F 装修工程（一、二标段）

工程地点：联想前海中心 B 栋 24-28F

甲 方：记忆科技（深圳）有限公司

乙 方：深圳东海建设集团有限公司



施工合同

发包方（以下简称甲方）：记忆科技（深圳）有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳东海建设集团有限公司

工程名称：联想后海中心 B 栋 24-28F 装修工程（一、二标段）

工程地点：联想后海中心 B 栋 24-28F

现甲方将 联想后海中心 B 栋 24-28F 装修工程（一、二标段） 委托给乙方施工。
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

第一部分 协议书

1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的 联想后海中心 B 栋 24-28F 装修工程（一、二标段） 全部工作内容，具体承包范围除下述“乙方承包范围的其它约定”外，均按本合同专用条款、通用条款及合同附件执行。

1.1.1 设计文件

经甲方确认的 《联想后海中心 B 栋 24-28F 装修工程（一、二标段）》 招标版图纸及有关补充文件、修改文件、材料附录
(如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件，按最新规范及补充文件执行。)

1.2 乙方承包范围的其它约定：乙方须按照上述 1.1 条设计文件及技术资料完成 联想后海中心 B 栋 24-28F 装修工程（一、二标段） 全部工作内容，包括但不限于以下主要工作：

1.2.1 批量装修工程：详见图纸及招标清单。

1.2.1.1 按项目现场现状发包，乙方已自行现场踏勘，已编制合理施工方案和准确报价，充分了解并考虑现场实际情况，相关费用已包含在本合同报价范围内。

1.2.1.2 精装修范围实行装修总包管理制度（另收取其他分包单位管理费用 2%，收费基数取分包合同金额（不含设备价格），乙方为装修总包，为其他分包单位提供配合（包括但不限于放线、定位、开孔、收口、收边、塞缝、水电接驳等服务）、协调和各项保

(如乙方已拆除脚手架, 则由分包单位自行负责。)

- 1.3.14 施工期间施工用电梯由乙方派人开梯及维保, 开梯费用及维保费用由乙方承担。施工电梯成品保护由乙方负责。电梯呼叫由乙方负责。相关费用已包含在本合同报价范围内。
- 1.3.15 乙方负责工地封闭实名制打卡管理, 施工期间对各出入口进行封闭管理并派驻人员值班, 相关费用已包含在本合同报价范围内。
- 1.3.16 甲方有权根据现场的实际施工进度要求乙方提前或者推迟进场施工时间, 乙方不得以任何借口拖延或者拒绝甲方指定的进场施工时间要求。
- 1.3.17 乙方进场 30 天内或该月施工进度未按既定计划按时完成, 则甲方有权对剩余范围进行切分, 委托其他单位进行施工, 由此产生的所有费用均有乙方承担, 乙方不得提出异议及索赔。
- 1.3.18 乙方负责项目完工后开荒保洁, 相关费用已包含在本合同报价范围内。
- 1.3.19 工程竣工验收时, 乙方需提供正式签字盖章版的使用及维修说明(含设备、石材、涂料、瓷砖等), 并现场与物业公司、甲方进行书面签字交底。
- 1.3.20 乙方负责配合甲方、小业主及物业公司进行逐套验收、移交, 相关费用已包含在本合同报价范围内。
- 1.3.21 地下室地坪漆已完工, 如需要使用地下室, 由乙方负责成品保护工作, 导致地坪漆损毁、污染由乙方负责无偿修复及承担相关责任。
- 1.3.22 本工程保修期为两年, 其中防水工程保修期为五年, 以竣工验收通过之日起计。

2 工期要求

- 2.1 本工程工期为: 137 个日历天, 从 2024 年 4 月 8 日开工, 2024 年 8 月 22 日竣工验收及移交。具体开工时间以甲方书面通知为准。乙方对应的加班赶工措施费综合考虑, 相关费用已包含在本合同报价范围内, 若因非乙方原因导致现场不具备开工条件, 相应的开工日期、竣工日期顺延。
- 2.2 若因乙方原因造成工期延误(实际竣工日期超过约定竣工日期), 乙方应承担以下违约责任:
- 2.2.1 乙方工期每延误一天向甲方支付违约金人民币 ¥ 50000.00 元(罚款上限不超过合同总金额的 5%<含>), 保质保量前提下工期提前一天奖励 ¥ 20000.00 元(奖励上限不

超过合同总金额的 1%(含))。

2.2.2 因乙方工程延误导致整个工程竣工时间拖延，除按本合同规定支付违约金外，还需赔偿甲方因此导致的直接和间接损失，其中包括工程拖延期间的银行利息及工程管理费。

3 合同价款及结算原则

3.1 本合同总价为人民币 ¥ 31,355,872.09 元，大写：叁仟壹佰叁拾伍万伍仟捌佰柒拾贰元玖分，其中不含税总价为人民币 ¥28,766,855.13 元，大写：贰仟捌佰柒拾陆万陆仟捌佰伍拾伍元壹角叁分，税金为人民币：¥2,589,016.96 元，大写：贰佰伍拾捌万玖仟零壹拾陆元玖角陆分，增值税税率为 9%，具体组成详见附件《合同价格清单》。
本合同为总价包干，按本合同专用条款总价包干结算原则进行结算。

3.2 本合同专用条款承包方式及结算原则中的适用定额及计价文件特指：

- 土建装饰工程套用：《深圳市建筑工程消耗量定额（2020）》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2016）》；
- 安装工程套用：《深圳市安装工程消耗量标准（2020）》；
- 人工、材料、机械价格按发生当月深圳市政府造价部门所发布的信息价执行；如材料价格如在当期的信息价中没有，则此材料在施工前乙方上报甲方并由甲方进行甲指乙购材料设备认价或核价。
- 管理费、利润按《深圳市建设工程计价费率标准(2018)25号、深建市场（2021）号（安全文明施工费按各个专业取费）推荐费率执行；调试费、措施费、规费均不计取。

3.3 按协议书 3.2 条及本合同专用条款约定需按定额及相关文件进行结算的项目，乙方同意专用条款约定的下浮比例为 15%。

4 付款方式

4.1 其他约定：

4.1.1 如遇国家税收政策调整，按保持合同价格条款中不含税金额不变的原则，税金根据税收政策调整。相应的含税价格调整为：含税价格 = 不含税价格 + 不含税价格 × 调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

5 履约担保

5.1 乙方应在合同签订前 3 个工作日内向甲方提供本合同总价 10% 的履约保函。

6 其他约定

6.1 乙方工程质量除满足本合同专用条款、通用条款及合同附件的要求外，还应符合以下要求：

6.1.1 本装修工程质量须一次验收合格，还须满足消防验收要求。

6.1.2 验收要求：按施工图、合同、甲方标准及规范验收，验收时逐套移交，移交文件详见附件《装饰装修施工样板确认表》。

6.2 乙方材料设备除满足本合同专用条款、通用条款及合同附件的要求外，还应符合以下要求：

6.2.1 装修材料甲醛释放限量符合《GB18580-2017 室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》E1 级的规定。

6.3 乙方安全文明施工、成品保护除满足本合同专用条款、通用条款及合同附件的要求外，还应符合以下要求：

6.3.1 乙方负责施工区域内的成品保护。

6.3.2 乙方须编制成品保护专项方案，负责移交前的所有成品保护工作，因成品保护不力所造成的全部损失由乙方承担。

7 本工程甲方负责人

甲方主管领导： 赵杰 项目管理顾问：段明辰

装修项目工程师： 朱智辉

8 本工程乙方负责人及项目班子成员名单

公司领导： 陈元珠 项目经理： 王勇

其他人员详见本合同附件《乙方项目班子成员名单》

9 文件送达

任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送

达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应，在寄出后第 3 个工作日将被视为已送达，邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲方：记忆科技（深圳）有限公司

地址：广东省深圳市南山区联想后海中心 B 栋 20 楼

乙方：深圳东海建设集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道 3 号深福保科技工业园 A、B 栋 B 栋 6A

电话：0755-25631538

传真：0755-25595347

邮编：518000

甲方：记忆科技（深圳）有限公司

乙方：深圳东海建设集团有限公司

(公章)

(公章)

地址

深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道 3 号深福保科技工业园 A、B 栋 B 栋 6A

法定代表人：

法定代表人：姜兴东

委托代理人：

委托代理人：陈元珠

联系人：

联系人：17773590637

合同订立地点：深圳市

合同订立时间：2024年5月21日

(3) 竣工验收表

项目竣工验收单

施工单位名称：	深圳东海建设集团有限公司	合同编号：	G-2024050210001
		验收日期：	2024年12月20日
工程名称：	联想后海中心 B 栋 24F-28F 装修工程（一、二标段）	金额：	31355872.09 元
甲方代表：	燕炳杉	项目经理：	王勇
施工面积	约 10186 m ²	技术负责人：	姜海峰

尊敬的记忆科技（深圳）有限公司：

我方已按与贵司签订的（联想后海中心 B 栋 24F-28F 装修工程（一、二标段））合同要求完成了该项目工程施工，经自检合格。诚请贵司代表予以检查和验收，请在审查意见栏中注明“验收合格”，按合同及图纸的要求制作施工完毕，质量符合双方协议规定，同意验收使用。谢谢合作！

审查意见：

验收合格

（甲方）记忆科技（深圳）有限公司

（乙方）深圳东海建设集团有限公司

甲方验收人签署：

燕炳杉

乙方验收人签署：

王勇

验收日期：2024.12.20

验收日期：2024.12.20

3、中电建南昌总部经济产业园项目办公大楼精装修工程
(1) 中标通知书

预中标通知书

深圳东海建设集团有限公司：

中国电建集团江西省水电工程局有限公司对中电建南昌总部经济产业园办公大楼精装修工程专业分包的招标工作已结束，确定贵公司为预中标人。

请贵公司在5月3日之前，携带所有签订合同所需的资料（包括但不限于法定代表人授权书等）到我公司工程管理部洽谈、签订施工分包合同。

联系人：刘彪

联系电话：868733111

中国电建集团江西省水电工程局有限公司

工程管理部

2023年4月4日

(2) 施工合同

東海 2023 合同第 0022 號



中电建南昌总部经济产业园项目 办公大楼精装修工程

专 业 分 包 合 同

合同编号：GCJ-JZGC-ZBDL-JZXGC-017

发 包 方：中国电建集团江西省水电工程局有限公司

承 包 方：深圳东海建设集团有限公司

签订时间：2023 年 月 日

签订地点：江西南昌

协议书

发包人(全称): 中国电建集团江西省水电工程局有限公司 (以下简称:“甲方”)

承包人(全称): 深圳东海建设集团有限公司 (以下简称:“乙方”)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 中电建南昌总部经济产业园项目办公大楼精装修工程

工程地点: 本工程位于南昌市广州路以南高新大道以东。

二、工程分包范围

分包范围: 办公大楼设计:完成总承包范围内的方案设计,包括以下内容:室内空间装饰装修、电气、给排水专业工程设计(详见甲方提供的《设计任务书》),全过程的设计服务及与设计有关的报批与审批手续、竣工验收配合、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务等承担为保证本项目完整性的所有与设计相关内容和项目实施的全方位、全过程设计及设计任务书中的全部相关内容。

办公大楼精装修施工:施工图设计图示内容、施工组织设计、施工图会审纪要、过程设计变更、施工常规规定、施工规范要求及甲方增加的零星工程等范围内的精装修地面、墙面、天棚、电梯厅、大堂、等所有办公大楼部分室内装修工程,包括但不限于材料费用、加工制作、运输、堆放保管、现场协调、安装、塞缝、幕墙周边防水处理、防雷接地、现场配合验收、成品保护、因质量问题引起的维修和更换、技术指导。

三、合同工期

开工日期: 暂定 2023 年 06 月 15 日,最终以甲方开工通知为准。

竣工日期: 2023 年 10 月 31 日。

合同工期总日历天数 138 天。

节点工期: 开工时间6月15日,竣工日期10月31日,合同工期138天,墙面工程10月1日,吊顶工程10月1日,地面工程10月15日,项目竣工10月31日。

四、工程质量

工程质量: 合格,依据国家及地方相关法律法规、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、建筑工程各专业工程施工质量验收规范及主合同文件中所有业主之其他相关工程质量规定,并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行,工程质量一次验收合格。原材料必须符合现行的规范要求,有害物质含量或排放量不得超过现有规范要求,附有出厂合格证明,原材料二次检测合格,有国家有关部门认可的检测报告;天花板、墙面、地面的平整度与平整度需满足国家建筑验收规范标准;工程精装修需确保达到绿建二星、绿色施工水平评价评选要求,确保江西省优质建设工程奖(杜鹃花奖),甲方鼓励乙方提高质量标准,争创中国建筑工程施工装饰奖(室内装饰),争创中国建设工程鲁班奖。

五、合同价款

暂定金额(含税)(大写): 陆仟贰佰壹拾柒万陆仟玖佰肆拾玖元零角伍分 (人民币) ¥: 62176949.05 元, 其中, 不含税价款为 57043072.52 元, 增值税为 5133876.53 元, 最终造价以甲方相关部门审定的完工结算为准。

六、合同文件

6.1 合同文件及解释顺序

合同文件应能相互解释, 互为说明。除专用条款另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同协议书及补充协议
- (2) 中标通知书
- (3) 投标澄清函、承诺函
- (4) 本合同专用条款
- (5) 本合同通用条款
- (6) 招标文件及招标文件补遗
- (7) 投标书及其附件
- (8) 标准、规范及有关技术文件
- (9) 形成合同的其它有关文件。

合同履行中, 甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

6.2 当合同文件内容含糊不清或不一致时, 在不影响工程正常进行的情况下, 由甲乙双方协商解决。双方协商不成时, 按本通用条款第27条关于争议的约定处理。

七、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、完工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。甲方支付合同价款及其它应当支付的款项前, 乙方需向甲方提供符合国家相关法律法规规定且符合甲方要求的增值税发票, 并在开票之日起15日内将发票交至甲方, 否则由此产生的一切后果及经济损失由乙方承担。

十、合同生效

本合同双方约定双方签字、盖章、乙方缴纳履约保证金或保函后生效。

发包人(公章):	中国电建集团江西省水电工程局有限公司	承包人(公章):	深圳东海建设集团有限公司
法定代表人(或授权代理人):		法定代表人(或授权代理人):	
纳税人识别号:	913601001583697136	纳税人识别号:	914403005521327301

1、工程概况

1.1 工程概述及目的

本工程为中电建南昌总部经济产业园工程,位于江西省南昌市青山湖区广州路以南、五干渠以西,项目由一栋办公大楼和 8 栋住宅及配套组成,总用地面积约 33580.42 m²,总建筑面积 113,016.48 m²。办公大楼由 22 层主楼+2 侧 5 层裙楼组成,总建筑面积为 37567.12 m²;建筑物地上结构为核心筒框架,地下结构为框剪结构,结构抗震设防烈度为 6 度。

在全装修工程施工过程中建立完善的成品保护体系,最大限度地减少由于成品保护引起的工程以及构件、部件质量问题,提升观感质量。

1.2 基本信息

工程名称	中电建南昌总部经济产业园工程		
工程地点	南昌市青山湖区广州路以南、五干渠以西地块		
建设单位	江西悦玺青控管理有限公司		
勘察单位	江西省中环岩土工程勘察院		
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		
监理单位	恒实建设管理股份有限公司		
总承包单位	中国电建集团江西省水电工程局有限公司		
工程规模	本工程为中电建南昌总部经济产业园工程,位于江西省南昌市青山湖区广州路以南、五干渠以西,项目由一栋办公大楼和 8 栋住宅及配套组成,总用地面积约 33580.42 m ² ,总建筑面积 113,016.48 m ² 。办公大楼由 22 层主楼+2 侧 5 层裙楼组成,总建筑面积为 37567.12 m ² ;住宅楼主要包括 4 栋 17 层住宅,1 栋 18 层住宅,3 栋 11 层住宅,总建筑面积 47535.49 m ² 地下室总建筑面积为 27,913.87 m ² 。		
总建筑面积	113,016.48 m ²	地上建筑面积	85102.61 m ²
地下建筑面积	27,913.87 m ²	最大建筑高度	94.50m

(3) 竣工验收表

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	中电建南昌总部经济产业园-1#总部经济大楼(装配式、自持)	子分部工程数量	9	分项工程数量	28
施工单位	中国电建集团江西省水电工程局有限公司	项目负责人	刘彬	技术(质量)负责人	黄其华
分包单位	深圳东海建设集团有限公司	分包单位项目负责人	刘学文	技术负责人	姜海峰
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	抹灰	一般抹灰	30	各分项检验批验收合格	符合要求
2		装饰抹灰	22	各分项检验批验收合格	符合要求
3	门窗	木门窗安装	22	各分项检验批验收合格	符合要求
4		特种门安装	4	各分项检验批验收合格	符合要求
5	吊顶	整体面层暗龙骨吊顶	22	各分项检验批验收合格	符合要求
6		整体面层明龙骨吊顶	22	各分项检验批验收合格	符合要求
7		板块面层暗龙骨吊顶	23	各分项检验批验收合格	符合要求
8		板块面层明龙骨吊顶	22	各分项检验批验收合格	符合要求
9		格栅暗龙骨吊顶	22	各分项检验批验收合格	符合要求
10		格栅明龙骨吊顶	22	各分项检验批验收合格	符合要求
11	轻质隔墙	骨架隔墙	21	各分项检验批验收合格	符合要求
12		玻璃隔墙	22	各分项检验批验收合格	符合要求
13		板块隔墙	1	各分项检验批验收合格	符合要求
质量控制资料				齐全,符合要求	齐全,符合要求
安全和功能检验结果				合格,符合要求	合格,符合要求
观感质量检验结果				良	良好
综合验收结论: 符合施工质量验收规范要求					
施工单位 项目负责人 2024年3月29日	建设单位 项目负责人 2024年3月29日	设计单位 项目负责人 2024年3月29日	监理单位 总监理工程师 2024年3月29日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

4、远景能源上海总部大楼员工层、研发层、会议层装修
(1) 中标通知书

中标通知书

深圳东海建设集团有限公司：(以下简称贵司)

由我单位自行组织的招标项目:远景能源总部大楼员工层、会议层装修工程招标经我单位审定,贵公司被确定为本次中标单位。中标含税金额为 36079000 元(大写叁仟陆佰零柒万玖仟元整,含 9%增值税)。请贵司收到中标通知书后在立即与我单位采购负责人联系并启动各项准备工作。

其它事项:

- 1、除我司原因外,不接受其它任何理由的调价;
- 2、双方将在 7 个工作日内签署正式采购合同。

特此通知!



日期: 2021 年 05 月 28 日

(2) 施工合同

東海 2021 合同第 0187 號

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 远景能源有限公司

承包人(全称): 深圳东海建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 远景能源上海总部大楼员工层、研发层、会议层装修工程 事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 远景能源上海总部大楼员工层、研发层、会议层装修。

2.工程地点: 上海市黄浦区中山南一路736号名义楼层5-10层和15-17层(实际楼层4-9层和12-14层)。

3.工程立项批准文号: / 。

4.资金来源: / 。

5.工程内容: / 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

见招标文件。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年6月10日。

计划竣工日期: 2021年11月18日。

工期总日历天数: 162天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算

的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以取得施工许可证时间为准。

三、质量标准

工程质量合格，国家及行业规范、招标文件及合同内的质量要求、工程竣工验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 叁仟叁佰壹拾万圆整 (¥ 33,100,000.00 元，未税)

人民币（大写） 叁仟陆佰零柒万玖仟圆整 (¥ 36,079,000.00 元，含税)

（备注：上述价格基于招标阶段 2021 年 5 月 21 日图纸，且已考虑招投标过程中的所有澄清内容）

2. 合同价格形式：固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理：王峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 5 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在上海签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人： (盖章)

类别采购经理：

(签字)

2021.5.31



承包人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

2021.5.31



组织机构代码： _____

组织机构代码： 552132730

地 址： _____

地 址： 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道

3号深福保科技工业园 AB 栋 B 栋 6A

邮政编码： _____

邮政编码： 518000

电 话： _____

电 话： 0755-25631538

(3) 竣工验收表

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	远景能源上海总部 大楼员工层、研发 层、会议层装修工程	结构类型	钢混结构	层数/建筑 面积	19500m ²
施工单位	深圳东海建设集团 有限公司	技术负责 人	周千军	开工日期	2021.06.08
项目负责人	王峰	项目技术 负责人	陈建红	完工日期	2021.11.18
序号	项目	验收记录 (由施工单位填写)			验收结论 (由监理单位填写,符合有关 规定未委托监理的由建设单 位填写)
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查 7 分部 符合标准及设计规定 7 分部			合格
2	质量控制资料核查	共核查 6 项, 经审查符合规定 6 项 经核定符合规范规定 6 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 不符 合规定 0 项			合格
5	综合验收结论(参加 验收各方共同商定, 由建设单位填写)	经验收符合要求, 验收合格。			
参加 验收 单位	建设单位 (公章) ENVISSION ENERGY CO., LTD. 项目负责人: 张松 单位负责人: 张雷 2021年11月8日	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章) 设计有限公司 姓名: 王 辉 总监理工程师: 31 有效期至: 至2022年 单位负责人: 韦璞 2021年 月 日	施工单位 (公章) 深圳东海建设集团有限公司 项目负责人: 王山峰 单位负责人: 陈建红 2021年11月18日	监理单位 (公章) 监理单位 项目负责人: 王峰 2022.12.23 单位负责人: 年月日

5、深溪协同创新中心华润前海大厦 A 座 51F 办公室装修工程
(1) 中标通知书

中标结果确认函

深圳市建星项目管理顾问有限公司：

我单位深溪协同创新中心华润前海大厦 A 座 51F 办公室装修工程（招标编号：JX2023ZB-G1208）经由贵司组织招标，已于 2023 年 12 月 18 日完成开标评标工作。经审核评标委员会评审意见，我方确认第一中标候选人为中标人。

中标候选人：深圳东海建设集团有限公司

中标金额：人民币伍佰捌拾叁万玖仟壹佰柒拾肆元壹角玖分
(¥5839174.19)

采购人：梁发(深圳)科技有限公司 (盖章)

日期：_____



(2) 施工合同

東海 2024 合同第 0012 號

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：梁发（深圳）科技有限公司

承包人（全称）：深圳东海建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深溪协同创新华润前海大厦A座51F办公室装修工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 工程名称：深溪协同创新中心华润前海大厦A座51F办公室装修工程。
- 工程地点：深圳市南山区梦海大道5035号华润前海大厦A座51F。
- 工程立项批准文号：JX2023ZB-G1208。
- 资金来源：自筹。
- 工程内容：施工图纸及工程量清单范围内的建筑装饰工程，具体工作内容详见工程量清单。

单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

- 工程承包范围：施工图纸及工程量清单范围内的建筑装饰工程，具体工作内容详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2024年 月 日。

计划竣工日期：2024年 月 日。

工期总日历天数：60天。实际开工日期以发包人开工令为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

- 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰捌拾叁万玖仟壹佰柒拾肆元壹角玖分（¥5,839,174.19元）；

其中：

- 安全文明施工费：

人民币（大写）捌万贰仟肆佰陆拾玖元捌角肆分（¥82,469.84元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥200,000.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾万元整（¥300,000.00元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：_____刘德刚_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年1月15日签订。

十、签订地点

本合同在无锡签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字（章）并加盖公章（或合同专用章）后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：梁发（深圳）科技有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：91440300MACNN4YG30

地 址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字
楼 5101

邮政编码：214000

法定代表人：董菲菲

委托代理人：杜哲赞

电 话：15995260579

传 真： /

电子信箱：544357568@qq.com

开户银行：招商银行股份有限公司深圳前海分行

账 号：755967106110806

承包人：深圳东海建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：914403005521327301

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道 3 号深福保科技工业园 A、B 栋 B 栋 6A

邮政编码：518048

法定代表人：姜兴东

委托代理人：

电 话：0755-25631538

传 真：0755-25595347

电子信箱：jiangdong.jz@vip.163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账 号：44250100011800001536

24) 所有违约金以核减单形式在工程结算中扣除。

25) 发包人有权对产品随机抽样并要求承包人送至发包人指定的国家级检测机构进行性能及参数的检测（承包人提供的具有合格证明的材料进行检测不合格的，承包人应全部退换并承担所有费用和损失）。

25) 因承包人责任而给发包人或园区企业带来损失的，承包人应该负责修复至原状或得到损失方的认可；如无法修复或修复不具备实际意义，承包人须依据法律法规及损失物价值直接向损失方进行完全责任赔偿，发包人不负任何责任。具体情形如下：

- ◇ 承包人在发包人所属区域内造成发包人或园区企业物品及设施设备损坏；
- ◇ 承包人因未及时完成修复工程造成发包人或园区企业物品、设备及附属设施损坏；
- ◇ 承包人因保管不善造成发包人或园区企业所属的物品及设施设备损坏；
- ◇ 其他给发包人或园区企业带来损失的情形。

26) 本项目装修施工需保证施工不影响正常工作环境，材料运输要避开上下班高峰，伴有较大噪声的施工工艺不得在工作日 8:30-17:30 之间进行，乙方投标时已充分考虑工期、人员调配、施工成本等因素，并已在投标报价中综合考虑，合同执行过程中不再额外增加费用。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：刘德刚

姓名：刘德刚

身份证号：421022198207287533

建造师执业资格等级：二级

建造师注册证书号：粤2442010201202260

建造师执业印章号：粤2442010201202260（00）

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2017）0002516

联系电话：0755-25631538

电子信箱：jiangdongjz@vip.163.com

通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A

承包人对项目经理的授权范围如下：/

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：要求项目负责人本人常驻现场，每周不少于 5 天，每天至少 8 小时在本工程现场工作。关键工序及重要部位施工时项目负责人必须到现场，且必须参加发包人组织的例会（如有特殊情况须提前向发包人请假并经发包人书面同意）。承包人项目负

(3) 竣工验收表

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称： 深溪协同创新中心华润前海大厦A座

51F办公室装修工程

验收日期： 2024年7月22日 2024年7月25日

建设单位（盖章）： _____



深溪

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	深溪协同创新中心华润前海大厦A座51F办公室装修工程				
工程地点	深圳市南山区华润前海大厦A座51F	建筑面积	2530.68平方	工程造价	5839174.19元
结构类型	/	层数	地上:	层	
	/		地下:	层	
施工许可证号	/				
开工日期	2023年1月31日	验收日期	2024年7月22日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	梁发（深圳）科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳维思建筑设计有限公司				
施工单位	深圳东海建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡闻涵
副组长	/
组员	陈鹏、邓玉、赵韦皓、黄守凯、刘德刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	14____项，其中： 经审查符合要求 14____ 项 经核定符合要求 14____ 项	共 14____项，其中： 资料核查符合要求 14____ 项 实体抽查符合要求 14____ 项	共 14____项，其中： 评价为“好”的 13____ 项 评价为“一般”的 1____ 项
屋面	/	____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水 及采暖	合格	2____项，其中： 经审查符合要求 2____ 项 经核定符合要求 2____ 项	共 2____项，其中： 资料核查符合要求 2____ 项 实体抽查符合要求 2____ 项	共 2____项，其中： 评价为“好”的 2____项 评价为“一般”的 0____ 项
通风与空调	合格	6____项，其中： 经审查符合要求 6____ 项 经核定符合要求 6____ 项	共 6____项，其中： 资料核查符合要求 6____ 项 实体抽查符合要求 6____ 项	共 6____项，其中： 评价为“好”的 6____项 评价为“一般”的 0____ 项
建筑电气	合格	10____项，其中： 经审查符合要求 10____ 项 经核定符合要求 10____ 项	共 10____项，其中： 资料核查符合要求 10____ 项 实体抽查符合要求 10____ 项	共 10____项，其中： 评价为“好”的 10____ 项 评价为“一般”的 0____ 项
智能建筑	合格	10____项，其中： 经审查符合要求 10____ 项 经核定符合要求 10____ 项	共 10____项，其中： 资料核查符合要求 10____ 项 实体抽查符合要求 10____ 项	共 10____项，其中： 评价为“好”的 10____ 项 评价为“一般”的 0____ 项
建筑节能	/	____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
道路	/	____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
边坡	/	____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
附属建筑	/	____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
室外环境	/	____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

1089

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

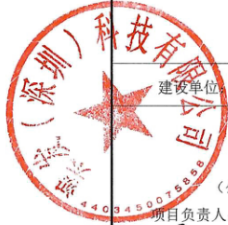

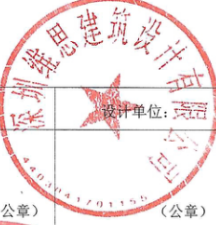
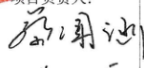



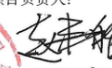
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡闻涵	梁发(深圳)科技有限公司	建设单位负责人	/	蔡闻涵
2	陈鹏	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位负责人	/	陈鹏
3	赵韦皓	深圳维思建筑设计有限公司	设计单位负责人	/	赵韦皓
4	黄守凯	深圳维思建筑设计有限公司	设计单位	/	黄守凯
5	刘德刚	深圳东海建设集团有限公司	施工单位负责人	/	刘德刚
6	邓玉	深圳市建星项目管理顾问有限公司	跟审单位负责人	/	邓玉
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

1. 1. 1. 1. 1. 1.

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

本工程为深溪协同创新中心华润前海大厦A座51F办公室装修工程，施工单位已经按照设计要求及施工合同的约定完成各项内容，工程质量达到验收标准，工程质量评定合格，同意验收。

 建设单位 (公章)	 监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
项目负责人:  2024年12月25日	总监理工程师:  2024年7月22日	 项目负责人:  2024年12月23日	项目负责人:  年月日	项目负责人: 年月日

项目经理类似工程业绩一览表

姓名：刘德刚

1、工程名称：深溪协同创新中心华润前海大厦 A 座 51F 办公室装修工程；

合同额：583.92 万元；

竣工验收日期：2024-12-25；

2、工程名称：丹麦王国驻广州总领事馆装饰装修项目；

合同额：397 万元；

竣工验收日期：2021-01-08；

按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1、深溪协同创新中心华润前海大厦 A 座 51F 办公室装修工程
(1) 中标通知书

中标结果确认函

深圳市建星项目管理顾问有限公司：

我单位深溪协同创新中心华润前海大厦 A 座 51F 办公室装修工程（招标编号：JX2023ZB-G1208）经由贵司组织招标，已于 2023 年 12 月 18 日完成开标评标工作。经审核评标委员会评审意见，我方确认第一中标候选人为中标人。

中标候选人：深圳东海建设集团有限公司

中标金额：人民币伍佰捌拾叁万玖仟壹佰柒拾肆元壹角玖分
(¥5839174.19)

采购人：梁发(深圳)科技有限公司 (盖章)

日期：_____



(2) 施工合同

東海 2024 合同第 0012 號

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：梁发（深圳）科技有限公司

承包人（全称）：深圳东海建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深溪协同创新华润前海大厦A座51F办公室装修工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 工程名称：深溪协同创新中心华润前海大厦A座51F办公室装修工程。
- 工程地点：深圳市南山区梦海大道5035号华润前海大厦A座51F。
- 工程立项批准文号：JX2023ZB-G1208。
- 资金来源：自筹。
- 工程内容：施工图纸及工程量清单范围内的建筑装饰工程，具体工作内容详见工程量清单。

单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

- 工程承包范围：施工图纸及工程量清单范围内的建筑装饰工程，具体工作内容详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2024年 月 日。

计划竣工日期：2024年 月 日。

工期总日历天数：60天。实际开工日期以发包人开工令为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

- 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰捌拾叁万玖仟壹佰柒拾肆元壹角玖分（¥5,839,174.19元）；

其中：

- 安全文明施工费：

人民币（大写）捌万贰仟肆佰陆拾玖元捌角肆分（¥82,469.84元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥200,000.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾万元整（¥300,000.00元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：_____刘德刚_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年1月15日签订。

十、签订地点

本合同在无锡签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字（章）并加盖公章（或合同专用章）后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：梁发（深圳）科技有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：91440300MACNN4YG30

地 址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 5101

邮政编码：214000

法定代表人：董菲菲

委托代理人：杜哲赞

电 话：15995260579

传 真： /

电子信箱：544357568@qq.com

开户银行：招商银行股份有限公司深圳前海分行

账 号：755967106110806

承包人：深圳东海建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：914403005521327301

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道 3 号深福保科技工业园 A、B 栋 B 栋 6A

邮政编码：518048

法定代表人：姜兴东

委托代理人：

电 话：0755-25631538

传 真：0755-25595347

电子信箱：jiangdong.jz@vip.163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账 号：44250100011800001536

24) 所有违约金以核减单形式在工程结算中扣除。

25) 发包人有权对产品随机抽样并要求承包人送至发包人指定的国家级检测机构进行性能及参数的检测（承包人提供的具有合格证明的材料进行检测不合格的，承包人应全部退换并承担所有费用和损失）

25) 因承包人责任而给发包人或园区企业带来损失的，承包人应该负责修复至原状或得到损失方的认可；如无法修复或修复不具备实际意义，承包人须依据法律法规及损失物价值直接向损失方进行完全责任赔偿，发包人不负任何责任。具体情形如下：

- ◇ 承包人在发包人所属区域内造成发包人或园区企业物品及设施设备损坏；
- ◇ 承包人因未及时完成修复工程造成发包人或园区企业物品、设备及附属设施损坏；
- ◇ 承包人因保管不善造成发包人或园区企业所属的物品及设施设备损坏；
- ◇ 其他给发包人或园区企业带来损失的情形。

26) 本项目装修施工需保证施工不影响正常工作环境，材料运输要避开上下班高峰，伴有较大噪声的施工工艺不得在工作日 8:30-17:30 之间进行，乙方投标时已充分考虑工期、人员调配、施工成本等因素，并已在投标报价中综合考虑，合同执行过程中不再额外增加费用。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：刘德刚

姓名：刘德刚

身份证号：421022198207287533

建造师执业资格等级：二级

建造师注册证书号：粤2442010201202260

建造师执业印章号：粤2442010201202260（00）

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2017）0002516

联系电话：0755-25631538

电子信箱：jiangdongjz@vip.163.com

通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A

承包人对项目经理的授权范围如下：/

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：要求项目负责人本人常驻现场，每周不少于 5 天，每天至少 8 小时在本工程现场工作。关键工序及重要部位施工时项目负责人必须到现场，且必须参加发包人组织的例会（如有特殊情况须提前向发包人请假并经发包人书面同意）。承包人项目负

(3) 竣工验收表

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称： 深溪协同创新中心华润前海大厦A座

51F办公室装修工程

验收日期： 2024年7月22日 2024年7月25日

建设单位（盖章）： _____



深溪协同创新中心

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	深溪协同创新中心华润前海大厦A座51F办公室装修工程				
工程地点	深圳市南山区华润前海大厦A座51F	建筑面积	2530.68平方	工程造价	5839174.19元
结构类型	/	层数	地上:	层	
	/		地下:	层	
施工许可证号	/				
开工日期	2023年1月31日	验收日期	2024年7月22日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	梁发（深圳）科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳维思建筑设计有限公司				
施工单位	深圳东海建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡闻涵
副组长	/
组员	陈鹏、邓玉、赵韦皓、黄守凯、刘德刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	14____项, 其中: 经审查符合要求 14____ 项 经核定符合要求 14____ 项	共 14____项, 其中: 资料核查符合要求 14____ 项 实体抽查符合要求 14____ 项	共 14____项, 其中: 评价为“好”的 13____ 项 评价为“一般”的 1____ 项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水 及采暖	合格	2____项, 其中: 经审查符合要求 2____ 项 经核定符合要求 2____ 项	共 2____项, 其中: 资料核查符合要求 2____ 项 实体抽查符合要求 2____ 项	共 2____项, 其中: 评价为“好”的 2____项 评价为“一般”的 0____ 项
通风与空调	合格	6____项, 其中: 经审查符合要求 6____ 项 经核定符合要求 6____ 项	共 6____项, 其中: 资料核查符合要求 6____ 项 实体抽查符合要求 6____ 项	共 6____项, 其中: 评价为“好”的 6____项 评价为“一般”的 0____ 项
建筑电气	合格	10____项, 其中: 经审查符合要求 10____ 项 经核定符合要求 10____ 项	共 10____项, 其中: 资料核查符合要求 10____ 项 实体抽查符合要求 10____ 项	共 10____项, 其中: 评价为“好”的 10____ 项 评价为“一般”的 0____ 项
智能建筑	合格	10____项, 其中: 经审查符合要求 10____ 项 经核定符合要求 10____ 项	共 10____项, 其中: 资料核查符合要求 10____ 项 实体抽查符合要求 10____ 项	共 10____项, 其中: 评价为“好”的 10____ 项 评价为“一般”的 0____ 项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
道路	/	____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
边坡	/	____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
附属建筑	/	____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
室外环境	/	____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

1089

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

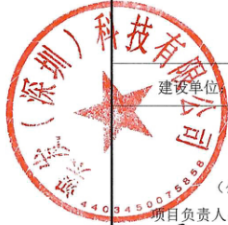

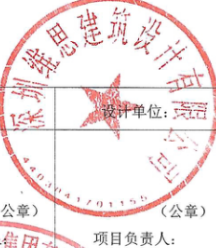
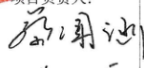



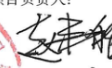
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡闻涵	梁发(深圳)科技有限公司	建设单位负责人	/	蔡闻涵
2	陈鹏	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位负责人	/	陈鹏
3	赵韦皓	深圳维思建筑设计有限公司	设计单位负责人	/	赵韦皓
4	黄守凯	深圳维思建筑设计有限公司	设计单位	/	黄守凯
5	刘德刚	深圳东海建设集团有限公司	施工单位负责人	/	刘德刚
6	邓玉	深圳市建星项目管理顾问有限公司	跟审单位负责人	/	邓玉
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

1. 1. 1. 1. 1. 1.

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

本工程为深溪协同创新中心华润前海大厦A座51F办公室装修工程，施工单位已经按照设计要求及施工合同的约定完成各项内容，工程质量达到验收标准，工程质量评定合格，同意验收。

 建设单位 (公章)	 监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
项目负责人:  2024年12月25日	总监理工程师:  2024年7月22日	 项目负责人:  2024年7月22日	项目负责人:  2024年12月23日	项目负责人: 年 月 日

2、丹麦王国驻广州总领事馆装饰装修项目
(1) 施工合同

东海 2020 合同第 0298 号

CONTRACT AGREEMENT

合同协议书

THIS AGREEMENT made the 27th day of August, 2020.

本协议于 2020 年 8 月 27 日签署。

Between Royal Danish Consulate General Guangzhou
当事人 丹麦王国驻广州总领事馆

 hereinafter "Party A"
 以下简称“甲方”

And: Shenzhen Donghai Construction Group Co., LTD.
以及 深圳东海建设集团有限公司

Represented by:
代表:

hereinafter "Party B"
以下简称“乙方”

RA

Whereas the Party A is desirous that interior office fit-out construction work shall be executed by the Party B at the Chancellery's office, located in Room No. Unit 07, 08, 09, 10, 11, 12 (interlinked and connected) of 14F, Lumina Guangzhou T1 (13 Qiaoguang West Road) in Yuexiu District, Guangzhou, People's Republic of China.

甲方意向由乙方在领事馆办公室内进行办公室装饰装修施工工作，地址为：中华人民共和国广州市越秀区星寰国际商业中心 T1(侨光西路 13 号)14 楼 07、08、09、10、11、12 单元(相连相通)。

NOW THIS AGREEMENT WITNESSED as follows:

现本协议规定如下：

1. The following documents (tender documents) shall be deemed to form and be read as part of this Agreement:

下列文件（投标文件）应视为本协议的组成部分：

- a. General Contract Conditions
一般合同条款
- b. Construction work-scope and specifications
建筑施工范围与规范
- c. Party B's estimation and detailed breakdown
乙方预算与明细
- d. Detailed construction schedule
具体施工进度
- e. Construction Drawings
施工图纸
- f. Blueprints

蓝图

g. Other matters of modification and/or addition to the above documents and/or this Agreement as requested by Party A

甲方要求对上述文件和/或本协议进行修改和/或补充的其他事项

2. In consideration of the payments to be made by Party A to Party B as hereinafter mentioned, Party B hereby covenants with Party A to provide, execute and complete the work in conformity and in all respects with the provisions of this Agreement.

鉴于下文所述的甲方向乙方的付款，乙方特此同甲方缔约，提供、执行和完成与本协议条款约定相符的工作。

3. Party A hereby covenants to pay Party B in consideration of the provision, execution and completion of the work, the Contract Price or such other sum as may become payable under the provisions of this Agreement at the times and in the manner prescribed by this Agreement.

甲方特此立约，在协议规定的期限内，按协议规定的方式向乙方支付合同价格，或协议规定的其他应支付的款项，以作为乙方提供、执行和完成工作的报酬。

4. Project Name: [The project of Royal Danish Consulate General Guangzhou](the "Project")

项目名称：[丹麦王国驻广州总领事馆装饰装修项目]（本项目）

5. Construction Site: Room No. Unit 07, 08, 09, 10, 11, 12 (interlinked and connected) of 14F (hereinafter the "Premises"), Lumina Guangzhou T1 (13 Qiaoguang West Road) (hereinafter the "Building") in Yuexiu District, Guangzhou, People's Republic of China.

施工地点：中华人民共和国广州市越秀区星寰国际商业中心 T1(侨光西路 13 号) (以下简称“该大厦”)14 层 07、08、09、10、11、12（相连相通）（以下简称“该房屋”）。

Party A and Guangzhou Guang Nam Property Development Limited, Guangzhou Guang An House Property Exploitation Co. Ltd., and Guangzhou Guang Hung Property Development Limited and their

Property Management Company (hereinafter collectively the "Landlords") entered into office lease contracts.

甲方与广州广南房产发展有限公司、广州市广安房产发展有限公司、广州广恒房产发展有限公司及其物业管理公司（以下统称“出租方”）签订了办公室租赁合同。

Party B has reviewed the Tenant Renovation Manual and the Tenant Use Rules provided by the Landlords, and Party B has clearly and completely understood all the contents thereof and will comply hereunder.

乙方已阅读出租方提供的《租户装修手册》和《租户使用守则》，乙方已清楚并完全理解其所有内容，并将予以遵守。

Party B has read, understood, signed and accepted the Letter of No Smoking Commitment and Letter of Fire Safety Responsibility provided by the Landlords. Party B will comply with all obligations under the said Letter of No Smoking Commitment and Letter of Fire Safety Responsibility.

乙方已阅读、理解、签署并接受出租方提供的《禁烟承诺书》和《消防安全责任书》。乙方将遵守履行上述《禁烟承诺书》和《消防安全责任书》中的所有义务。

6. Contracting Range: decoration, M&E works and fit-out works of the Premises defined in blueprints and drawings.

工程范围：蓝图和图纸中规定的房屋装饰、机电工程和装修工程。

7. Contracting Form: contract for labor, equipment and materials of Party B

合同方式：乙方在合同下提供劳务、设备和材料

8. Decoration and Fit-out Construction Area: approx. 1344.92 m².

装饰装修建筑面积：约 1344.92 平方米

9. Construction Period (施工期间):

9.1 The Project initiates on 1st of September 2020 (the "Commencement Date");

本项目于 2020 年 9 月 1 日 ("开始日期") 开始;

9.2 On or before 18th December 2020, the construction of the Project shall be completed and the Project shall be ready for preliminary delivery, and a Punch List will be made;

在 2020 年 12 月 18 日或之前, 本项目应已建设完成, 本项目应以准备好进行初步交付, 并制定竣工核查事项单;

9.3 Between 18th December 2020 and 1st January 2021, Party B shall make corrections to the Project in accordance with the Punch List;

在 2020 年 12 月 18 日至 2021 年 1 月 1 日之间, 乙方应根据竣工核查事项单对本项目进行整改;

9.4 The Final Project Delivery Date shall be from 4th to 8th January 2021;

最终项目交付日为 2021 年 1 月 4 日至 8 日;

9.5 The Project shall end on 20th February 2021 (the "Expiry Date").

本项目于 2021 年 2 月 20 日 ("到期日期") 结束。

10. Project Quality: The quality of the Project shall comply with all the requirements of Party A, the Local Consultant, and the terms provided by the Landlords, including but not limited to the Tenant Renovation Manual, the Tenant Use Rules, Letter of No Smoking Commitment, and Letter of Fire Safety Responsibility regarding the Project quality and all the requirements of the administrative authorities.

项目质量: 本项目质量应符合甲方与当地顾问的所有要求以及出租方的规定, 包括但不限于《租户装修手册》、《租户使用守则》、《禁烟承诺书》、《消防安全责任书》等涉及本项

目质量和行政当局要求的文件。

11. Contract Price: The total Contract Price of the Project is RMB [3,972,000] (VAT, taxes included) (in capital: THREE MILLION NINE HUNDRED SEVENTY TWO THOUSAND).

合同价格：本项目总合同价格为人民币[3,972,000]（含增值税）（大写：叁佰玖拾柒万贰仟元整）。

IN WITNESS whereof the Parties hereto have caused this Agreement to be executed in accordance with the laws of the People's Republic of China at the day and year above written.

谨此以为证，当事各方已促使本协议在上述日期和年份按照中华人民共和国的法律签署。

Party A: Royal Danish Consulate General Guangzhou

甲方：丹麦王国驻广州总领事馆

Signature of the authorized representative and official seal

授权代表签署及官方印章





Date/日期:

Party B: Shenzhen Donghai Construction Group Co., LTD.

PH

乙方：深圳东海建设集团有限公司

Signature of the authorized representative and official seal

授权代表签署及官方印章



Date/日期: 2020.8.31

(2) 竣工验收表

广州市越秀区建设和水务局

特殊建设工程消防验收意见书

穗越消验字〔2021〕第 020301 号

丹麦王国驻广州总领事馆:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2021 年 1 月 28 日申请丹麦王国驻广州总领事馆装饰装修建设工程（地址：广州市越秀区侨光西路 13 号星寰国际商业中心北塔第 14 层 07-12 房号（1-A）至（1-E）轴交（1-1）至（1-3）轴），受理凭证文号：穗越消验凭〔2021〕第 012801 号；特殊建设工程消防设计审查意见书文书编号：（穗越消审字〔2020〕第 102002 号）的消防验收。

项目为：室内装修工程，所在建筑为地上 30 层，地下 5 层，建筑高度为 146.85 米，耐火等级为一级，属于一类高层民用建筑。本次验收范围为星寰国际商业中心北塔第 14 层 07-12 房号（1-A）至（1-E）轴交（1-1）至（1-3）轴）装修及其消防设施，验收装修面积为 1344.92 平方米，装修后作办公室使用。该工程设置有室内消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、机械排烟系统、灭火器、应急照明和疏散指示系统等消防设施。按照国家工程建设消防

技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据建设单位提交的申请材料及现场评定情况等，结论如下：

合格。

尚有以下情况需要说明：

一、工程投入使用后，你单位对建筑消防设施与火灾应急照明及灯光疏散指示标志等应当定期维修保养，保证功能良好完整有效；要建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，确保安全。

二、该工程如需扩建、改建(含总平面布局、平面布置、室内装修、建筑保温、用途变更)等，应依法向住房和城乡建设主管部门申请建设工程消防设计审查和消防验收，以及办理相关施工许可手续。

三、本意见书不作为申报场所或所在建筑为合法建筑的证明，也不作为生产、经营机构经营行为合法性的依据，如涉及违法建设或违法经营行为，由有关部门依法查处。



广州市越秀区建设和水务局



2021年2月3日

抄送单位：广州市越秀区消防救援大队

拟派团队情况一览表

序号	在本项目中 拟任的岗位	姓名	身份证号	职称	注册证书				学历
					证明名称	证号	级别	专业	
1	项目经理	刘德刚	421022198207287533	中级工程师	建造师注册证	粤 2442010201202260	二级	建筑工程	本科
2	技术负责人	刘学文	372525197809213353	高级工程师	职称证	2503001260529	高级	建筑装饰施工	本科
3	安全负责人	陈贤智	320925199804282835	助理工程师	岗位证	粤建安 C3(2020)0056389	员级	安全	本科
4	安全员	李文圣	320621197012267716	/	岗位证	粤建安 C3(2019)9000886	员级	安全	/
5	质量负责人	杨方	441481199601146827	助理工程师	岗位证	0441710794417001338	员级	装饰装修	本科
6	造价工程师	王勇	320106197012172513	中级工程师	造价师注册证	建[造]11034400028379	一级	土建	本科
7	给排水工程师	黄绥斋	362331198407011379	/	注册类工程师证书	CS214401575	/	给排水工程师	本科

8	机电工程师	尹新中	433001196808240477	中级工程师	职称证	070037	中级	电子技术	大专
9	暖通工程师	夏湘	622821199210051062	中级工程师	注册类工程师证书	4402125-CN004	/	暖通	本科
10	施工员	李晓辉	220882198110010230	中级工程师	岗位证	0441710294417002073	员级	装饰装修	本科
11	施工员	陈红军	320911196902247054	/	岗位证	0441710294417002129	员级	装饰装修	/
12	质量员	王颖琪	431002199101021025	/	岗位证	0441710794417001340	员级	装饰装修	/
13	材料员	曾秀蓉	44142119760427022X	/	岗位证	0441711194417005891	员级	不分专业	/
14	资料员	周敏	43112619880923006X	助理工程师	岗位证	0441711494417008228	员级	不分专业	本科
15	劳资专管员	王凤菊	410421198010020029	/	岗位证	0441811394418002351	员级	不分专业	/

按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

一、项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
1	项目经理	刘德刚	中级工程师	建造师注册证	二级	粤 2442010201202260	建筑工程	/	/	/
2	技术负责人	刘学文	高级工程师	职称证	高级	2503001260529	建筑装饰施工	/	/	/
3	安全负责人	陈贤智	助理工程师	岗位证	员级	粤建安 C3(2020)0056389	安全	/	/	/
4	安全员	李文圣	/	岗位证	员级	粤建安 C3(2019)9000886	安全	/	/	/
5	质量负责人	杨方	助理工程师	岗位证	员级	0441710794417001338	装饰装修	/	/	/
6	造价工程师	王勇	中级工程师	造价师注册证	一级	建[造]11034400028379	土建	/	/	/
7	给排水工程师	黄绥斋	/	注册类工程师证书	/	CS214401575	给排水工程师	/	/	/
8	机电工程师	尹新中	中级工程师	职称证	中级	070037	电子技术	/	/	/
9	暖通工程师	夏湘	中级工程师	注册类工程师证书	/	4402125-CN004	暖通	/	/	/
10	施工员	李晓辉	中级工程师	岗位证	员级	0441710294417002073	装饰装修	/	/	/

11	施工员	陈红军	/	岗位证	员级	0441710294417002129	装饰装修	/	/	/
12	质量员	王颖琪	/	岗位证	员级	0441710794417001340	装饰装修	/	/	/
13	材料员	曾秀蓉	/	岗位证	员级	0441711194417005891	不分专业	/	/	/
14	资料员	周敏	助理工程师	岗位证	员级	0441711494417008228	不分专业	/	/	/
15	劳资专管员	王凤菊	/	岗位证	员级	0441811394418002351	不分专业	/	/	/

1、项目经理（建造师）简历表 - 刘德刚

姓名	刘德刚	性别	男	年龄	43
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421022198207287533	手机号码	13691662788
参加工作时间	2005-06-30	从事项目经理（建造师）年限			9
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442010201202260				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
梁发（深圳）科技有限公司	深溪协同创新中心华润前海大厦 A 座 51F 办公室装修工程	1700.0 m ²	2024-07-22 至 2024-12-25	已完工	合格
丹麦王国驻广州总领事馆	丹麦王国驻广州总领事馆装饰装修项目	1345.0 m ²	2020-09-01 至 2021-01-08	已完工	合格

1、项目经理 - 刘德刚

(1) 身份证



(2) 社保信息

① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-03-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘德刚 社保电脑号: 609526943 身份证号码: 421022198207287533 页码: 1
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16816.47	8595.84			2388.9	796.38			796.38				169.76		117.44

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279ab268a7b1u) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司



(3) 教育背景

① 武汉化工学院 - 本科 - 工业设计 - 2005-06-30



(4) 证书信息

① 安全员 - B证 - 粤建安B(2017)0002516

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2017)0002516	
姓 名:	刘德刚
性 别:	男
出 生 年 月:	1982年07月28日
企 业 名 称:	深圳东海建设集团有限公司
职 务:	项目经理
初次领证日期:	2017年04月01日
有 效 期:	2026年04月01日 至 2029年06月20日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2026年04月01日



② 二级建造师 - 建筑工程 - 粤 2442010201202260 - 2026-08-20

	姓名: _____
	Full Name <u>刘德刚</u>
	性别: _____
	Sex <u>男</u>
	出生年月: _____
	Date of Birth <u>1982年07月</u>
	专业类别: _____
	Professional Type <u>建筑工程</u>
	批准日期: _____
	Approval Date <u>2010年06月27日</u>
持证人签名: _____	签发单位盖章: _____
Signature of the Bearer	Issued by
_____	_____
10441150094422512	签发日期: 2010年11月01日
_____	Issued on

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托, 本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格, 取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

approved & authorized by
Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province

approved & authorized by
Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: **GD 001370**
No. **GD 001370**



使用有效期：2026年02月
28日-2026年08月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：刘德刚



性别：男

出生日期：1982-07-28

注册编号：粤2442010201202260

聘用企业：深圳东海建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-11-23至2027-11-23）



刘德刚

个人签名：刘德刚

签名日期：2026.2.28



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年10月25日

③ 中级 - 建筑装饰设计 - 2403003196074

广东省职称证书

姓名：刘德刚
身份证号：421022198207287533



职称名称：工程师
专业：建筑装饰设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月26日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196074
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



1、深溪协同创新中心华润前海大厦 A 座 51F 办公室装修工程

(1) 中标通知书

中标结果确认函

深圳市建星项目管理顾问有限公司：

我单位深溪协同创新中心华润前海大厦 A 座 51F 办公室装修工程（招标编号：JX2023ZB-G1208）经由贵司组织招标，已于 2023 年 12 月 18 日完成开标评标工作。经审核评标委员会评审意见，我方确认第一中标候选人为中标人。

中标候选人：深圳东海建设集团有限公司

中标金额：人民币伍佰捌拾叁万玖仟壹佰柒拾肆元壹角玖分
(¥5839174.19)

采购人：梁发(深圳)科技有限公司 (盖章)

日期：_____



(2) 施工合同

東海 2024 合同第 0012 號

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：梁发（深圳）科技有限公司

承包人（全称）：深圳东海建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深溪协同创新华润前海大厦A座51F办公室装修工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 工程名称：深溪协同创新中心华润前海大厦A座51F办公室装修工程。
- 工程地点：深圳市南山区梦海大道5035号华润前海大厦A座51F。
- 工程立项批准文号：JX2023ZB-G1208。
- 资金来源：自筹。
- 工程内容：施工图纸及工程量清单范围内的建筑装饰工程，具体工作内容详见工程量清单。

单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

- 工程承包范围：施工图纸及工程量清单范围内的建筑装饰工程，具体工作内容详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2024年 月 日。

计划竣工日期：2024年 月 日。

工期总日历天数：60天。实际开工日期以发包人开工令为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

- 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰捌拾叁万玖仟壹佰柒拾肆元壹角玖分（¥5,839,174.19元）；

其中：

- 安全文明施工费：

人民币（大写）捌万贰仟肆佰陆拾玖元捌角肆分（¥82,469.84元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥200,000.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾万元整（¥300,000.00元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：_____刘德刚_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年1月15日签订。

十、签订地点

本合同在无锡签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字（章）并加盖公章（或合同专用章）后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：梁发（深圳）科技有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：91440300MACNN4YG30

地 址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字
楼 5101

邮政编码：214000

法定代表人：董菲菲

委托代理人：杜哲赞

电 话：15995260579

传 真： /

电子信箱：544357568@qq.com

开户银行：招商银行股份有限公司深圳前海分行

账 号：755967106110806

承包人：深圳东海建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：914403005521327301

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道 3 号深福保科技工业园 A、B 栋 B 栋 6A

邮政编码：518048

法定代表人：姜兴东

委托代理人：

电 话：0755-25631538

传 真：0755-25595347

电子信箱：jiangdong.jz@vip.163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账 号：44250100011800001536

24) 所有违约金以核减单形式在工程结算中扣除。

25) 发包人有权对产品随机抽样并要求承包人送至发包人指定的国家级检测机构进行性能及参数的检测（承包人提供的具有合格证明的材料进行检测不合格的，承包人应全部退换并承担所有费用和损失）

25) 因承包人责任而给发包人或园区企业带来损失的，承包人应该负责修复至原状或得到损失方的认可；如无法修复或修复不具备实际意义，承包人须依据法律法规及损失物价值直接向损失方进行完全责任赔偿，发包人不负任何责任。具体情形如下：

- ◇ 承包人在发包人所属区域内造成发包人或园区企业物品及设施设备损坏；
- ◇ 承包人因未及时完成修复工程造成发包人或园区企业物品、设备及附属设施损坏；
- ◇ 承包人因保管不善造成发包人或园区企业所属的物品及设施设备损坏；
- ◇ 其他给发包人或园区企业带来损失的情形。

26) 本项目装修施工需保证施工不影响正常工作环境，材料运输要避开上下班高峰，伴有较大噪声的施工工艺不得在工作日 8:30-17:30 之间进行，乙方投标时已充分考虑工期、人员调配、施工成本等因素，并已在投标报价中综合考虑，合同执行过程中不再额外增加费用。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：刘德刚

姓名：刘德刚

身份证号：421022198207287533

建造师执业资格等级：二级

建造师注册证书号：粤2442010201202260

建造师执业印章号：粤2442010201202260（00）

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2017）0002516

联系电话：0755-25631538

电子信箱：jiangdongjz@vip.163.com

通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A

承包人对项目经理的授权范围如下：/

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：要求项目负责人本人常驻现场，每周不少于 5 天，每天至少 8 小时在本工程现场工作。关键工序及重要部位施工时项目负责人必须到现场，且必须参加发包人组织的例会（如有特殊情况须提前向发包人请假并经发包人书面同意）。承包人项目负

(3) 竣工验收表

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：深溪协同创新中心华润前海大厦A座

51F办公室装修工程

验收日期：2024年7月22日

建设单位（盖章）：



51F

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	深溪协同创新中心华润前海大厦A座51F办公室装修工程				
工程地点	深圳市南山区华润前海大厦A座51F	建筑面积	2530.68平方	工程造价	5839174.19元
结构类型	/	层数	地上:	层	
	/		地下:	层	
施工许可证号	/				
开工日期	2023年1月31日	验收日期	2024年7月22日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	梁发(深圳)科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳维思建筑设计有限公司				
施工单位	深圳东海建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡闻涵
副组长	/
组员	陈鹏、邓玉、赵韦皓、黄守凯、刘德刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	14____项, 其中: 经审查符合要求 14____ 项 经核定符合要求 14____ 项	共 14____项, 其中: 资料核查符合要求 14____ 项 实体抽查符合要求 14____ 项	共 14____项, 其中: 评价为“好”的 13____ 项 评价为“一般”的 1____ 项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水 及采暖	合格	2____项, 其中: 经审查符合要求 2____ 项 经核定符合要求 2____ 项	共 2____项, 其中: 资料核查符合要求 2____ 项 实体抽查符合要求 2____ 项	共 2____项, 其中: 评价为“好”的 2____项 评价为“一般”的 0____ 项
通风与空调	合格	6____项, 其中: 经审查符合要求 6____ 项 经核定符合要求 6____ 项	共 6____项, 其中: 资料核查符合要求 6____ 项 实体抽查符合要求 6____ 项	共 6____项, 其中: 评价为“好”的 6____项 评价为“一般”的 0____ 项
建筑电气	合格	10____项, 其中: 经审查符合要求 10____ 项 经核定符合要求 10____ 项	共 10____项, 其中: 资料核查符合要求 10____ 项 实体抽查符合要求 10____ 项	共 10____项, 其中: 评价为“好”的 10____ 项 评价为“一般”的 0____ 项
智能建筑	合格	10____项, 其中: 经审查符合要求 10____ 项 经核定符合要求 10____ 项	共 10____项, 其中: 资料核查符合要求 10____ 项 实体抽查符合要求 10____ 项	共 10____项, 其中: 评价为“好”的 10____ 项 评价为“一般”的 0____ 项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
道路	/	____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
边坡	/	____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
附属建筑	/	____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
室外环境	/	____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

1089

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

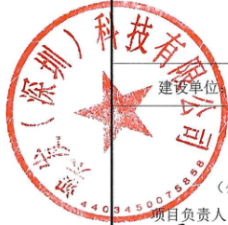

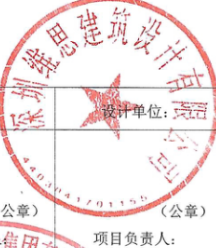
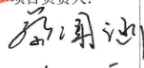



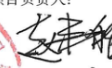
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡闻涵	梁发(深圳)科技有限公司	建设单位负责人	/	蔡闻涵
2	陈鹏	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位负责人	/	陈鹏
3	赵韦皓	深圳维思建筑设计有限公司	设计单位负责人	/	赵韦皓
4	黄守凯	深圳维思建筑设计有限公司	设计单位	/	黄守凯
5	刘德刚	深圳东海建设集团有限公司	施工单位负责人	/	刘德刚
6	邓玉	深圳市建星项目管理顾问有限公司	跟审单位负责人	/	邓玉
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

1. 1. 1. 1. 1. 1.

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

本工程为深溪协同创新中心华润前海大厦A座51F办公室装修工程，施工单位已经按照设计要求及施工合同的约定完成各项内容，工程质量达到验收标准，工程质量评定合格，同意验收。

 建设单位 (公章)	 监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
项目负责人:  2024年12月25日	总监理工程师:  2024年7月22日	 项目负责人:  2024年12月23日	项目负责人:  年月日	项目负责人: 年月日

2、丹麦王国驻广州总领事馆装饰装修项目

(1) 施工合同

东海 2020 合同第 0298 号

CONTRACT AGREEMENT

合同协议书

THIS AGREEMENT made the 27th day of August, 2020.

本协议于 2020 年 8 月 27 日签署。

Between Royal Danish Consulate General Guangzhou
当事人 丹麦王国驻广州总领事馆

 hereinafter "Party A"
 以下简称“甲方”

And: Shenzhen Donghai Construction Group Co., LTD.
以及 深圳东海建设集团有限公司

Represented by:
代表:

hereinafter "Party B"
以下简称“乙方”

RA

Whereas the Party A is desirous that interior office fit-out construction work shall be executed by the Party B at the Chancellery's office, located in Room No. Unit 07, 08, 09, 10, 11, 12 (interlinked and connected) of 14F, Lumina Guangzhou T1 (13 Qiaoguang West Road) in Yuexiu District, Guangzhou, People's Republic of China.

甲方意向由乙方在领事馆办公室内进行办公室装饰装修施工工作，地址为：中华人民共和国广州市越秀区星寰国际商业中心 T1(侨光西路 13 号)14 楼 07、08、09、10、11、12 单元(相连相通)。

NOW THIS AGREEMENT WITNESSED as follows:

现本协议规定如下：

1. The following documents (tender documents) shall be deemed to form and be read as part of this Agreement:

下列文件（投标文件）应视为本协议的组成部分：

- a. General Contract Conditions
一般合同条款
- b. Construction work-scope and specifications
建筑施工范围与规范
- c. Party B's estimation and detailed breakdown
乙方预算与明细
- d. Detailed construction schedule
具体施工进度
- e. Construction Drawings
施工图纸
- f. Blueprints

蓝图

g. Other matters of modification and/or addition to the above documents and/or this Agreement as requested by Party A

甲方要求对上述文件和/或本协议进行修改和/或补充的其他事项

2. In consideration of the payments to be made by Party A to Party B as hereinafter mentioned, Party B hereby covenants with Party A to provide, execute and complete the work in conformity and in all respects with the provisions of this Agreement.

鉴于下文所述的甲方向乙方的付款，乙方特此同甲方缔约，提供、执行和完成与本协议条款约定相符的工作。

3. Party A hereby covenants to pay Party B in consideration of the provision, execution and completion of the work, the Contract Price or such other sum as may become payable under the provisions of this Agreement at the times and in the manner prescribed by this Agreement.

甲方特此立约，在协议规定的期限内，按协议规定的方式向乙方支付合同价格，或协议规定的其他应支付的款项，以作为乙方提供、执行和完成工作的报酬。

4. Project Name: [The project of Royal Danish Consulate General Guangzhou](the "Project")

项目名称：[丹麦王国驻广州总领事馆装饰装修项目]（本项目）

5. Construction Site: Room No. Unit 07, 08, 09, 10, 11, 12 (interlinked and connected) of 14F (hereinafter the "Premises"), Lumina Guangzhou T1 (13 Qiaoguang West Road) (hereinafter the "Building") in Yuexiu District, Guangzhou, People's Republic of China.

施工地点：中华人民共和国广州市越秀区星寰国际商业中心 T1(侨光西路 13 号) (以下简称“该大厦”)14 层 07、08、09、10、11、12（相连相通）（以下简称“该房屋”）。

Party A and Guangzhou Guang Nam Property Development Limited, Guangzhou Guang An House Property Exploitation Co. Ltd., and Guangzhou Guang Hung Property Development Limited and their

Property Management Company (hereinafter collectively the "Landlords") entered into office lease contracts.

甲方与广州广南房产发展有限公司、广州市广安房产发展有限公司、广州广恒房产发展有限公司及其物业管理公司（以下统称“出租方”）签订了办公室租赁合同。

Party B has reviewed the Tenant Renovation Manual and the Tenant Use Rules provided by the Landlords, and Party B has clearly and completely understood all the contents thereof and will comply hereunder.

乙方已阅读出租方提供的《租户装修手册》和《租户使用守则》，乙方已清楚并完全理解其所有内容，并将予以遵守。

Party B has read, understood, signed and accepted the Letter of No Smoking Commitment and Letter of Fire Safety Responsibility provided by the Landlords. Party B will comply with all obligations under the said Letter of No Smoking Commitment and Letter of Fire Safety Responsibility.

乙方已阅读、理解、签署并接受出租方提供的《禁烟承诺书》和《消防安全责任书》。乙方将遵守履行上述《禁烟承诺书》和《消防安全责任书》中的所有义务。

6. Contracting Range: decoration, M&E works and fit-out works of the Premises defined in blueprints and drawings.

工程范围：蓝图和图纸中规定的房屋装饰、机电工程和装修工程。

7. Contracting Form: contract for labor, equipment and materials of Party B

合同方式：乙方在合同下提供劳务、设备和材料

8. Decoration and Fit-out Construction Area: approx. 1344.92 m².

装饰装修建筑面积：约 1344.92 平方米

9. Construction Period (施工期间):

9.1 The Project initiates on 1st of September 2020 (the "Commencement Date");

本项目于 2020 年 9 月 1 日 ("开始日期") 开始;

9.2 On or before 18th December 2020, the construction of the Project shall be completed and the Project shall be ready for preliminary delivery, and a Punch List will be made;

在 2020 年 12 月 18 日或之前, 本项目应已建设完成, 本项目应以准备好进行初步交付, 并制定竣工核查事项单;

9.3 Between 18th December 2020 and 1st January 2021, Party B shall make corrections to the Project in accordance with the Punch List;

在 2020 年 12 月 18 日至 2021 年 1 月 1 日之间, 乙方应根据竣工核查事项单对本项目进行整改;

9.4 The Final Project Delivery Date shall be from 4th to 8th January 2021;

最终项目交付日为 2021 年 1 月 4 日至 8 日;

9.5 The Project shall end on 20th February 2021 (the "Expiry Date").

本项目于 2021 年 2 月 20 日 ("到期日期") 结束。

10. Project Quality: The quality of the Project shall comply with all the requirements of Party A, the Local Consultant, and the terms provided by the Landlords, including but not limited to the Tenant Renovation Manual, the Tenant Use Rules, Letter of No Smoking Commitment, and Letter of Fire Safety Responsibility regarding the Project quality and all the requirements of the administrative authorities.

项目质量: 本项目质量应符合甲方与当地顾问的所有要求以及出租方的规定, 包括但不限于《租户装修手册》、《租户使用守则》、《禁烟承诺书》、《消防安全责任书》等涉及本项

目质量和行政当局要求的文件。

11. Contract Price: The total Contract Price of the Project is RMB [3,972,000] (VAT, taxes included) (in capital: THREE MILLION NINE HUNDRED SEVENTY TWO THOUSAND).

合同价格：本项目总合同价格为人民币[3,972,000]（含增值税）（大写：叁佰玖拾柒万贰仟元整）。

IN WITNESS whereof the Parties hereto have caused this Agreement to be executed in accordance with the laws of the People's Republic of China at the day and year above written.

谨此以为证，当事各方已促使本协议在上述日期和年份按照中华人民共和国的法律签署。

Party A: Royal Danish Consulate General Guangzhou

甲方：丹麦王国驻广州总领事馆

Signature of the authorized representative and official seal

授权代表签署及官方印章





Date/日期:

Party B: Shenzhen Donghai Construction Group Co., LTD.

Handwritten initials

乙方：深圳东海建设集团有限公司

Signature of the authorized representative and official seal

授权代表签署及官方印章



Date/日期: 2020.8.31

(2) 竣工验收表

广州市越秀区建设和水务局

特殊建设工程消防验收意见书

穗越消验字〔2021〕第 020301 号

丹麦王国驻广州总领事馆：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2021 年 1 月 28 日申请丹麦王国驻广州总领事馆装饰装修建设工程（地址：广州市越秀区侨光西路 13 号星寰国际商业中心北塔第 14 层 07-12 房号（1-A）至（1-E）轴交（1-1）至（1-3）轴），受理凭证文号：穗越消验凭〔2021〕第 012801 号；特殊建设工程消防设计审查意见书文书编号：（穗越消审字〔2020〕第 102002 号）的消防验收。

项目为：室内装修工程，所在建筑为地上 30 层，地下 5 层，建筑高度为 146.85 米，耐火等级为一级，属于一类高层民用建筑。本次验收范围为星寰国际商业中心北塔第 14 层 07-12 房号（1-A）至（1-E）轴交（1-1）至（1-3）轴）装修及其消防设施，验收装修面积为 1344.92 平方米，装修后作办公室使用。该工程设置有室内消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、机械排烟系统、灭火器、应急照明和疏散指示系统等消防设施。按照国家工程建设消防

技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据建设单位提交的申请材料及现场评定情况等，结论如下：

合格。

尚有以下情况需要说明：

一、工程投入使用后，你单位对建筑消防设施与火灾应急照明及灯光疏散指示标志等应当定期维修保养，保证功能良好完整有效；要建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，确保安全。

二、该工程如需扩建、改建(含总平面布局、平面布置、室内装修、建筑保温、用途变更)等，应依法向住房和城乡建设主管部门申请建设工程消防设计审查和消防验收，以及办理相关施工许可手续。

三、本意见书不作为申报场所或所在建筑为合法建筑的证明，也不作为生产、经营机构经营行为合法性的依据，如涉及违法建设或违法经营行为，由有关部门依法查处。



广州市越秀区建设和水务局



2021年2月3日

抄送单位：广州市越秀区消防救援大队

2、技术负责人简历表 - 姜海峰

姓名	姜海峰	性别	男	年龄	37
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440306198812150518		
手机号码	13530911211		证件号(职称证书编号)	2403001197560	
参加工作时间	2016-07-10		从事技术负责人年限	7	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
记忆科技(深圳)有限公司	联想后海中心 B 栋 24F-28F 装修工程(一、二标段)	10186.38 m ²	2024-04-08 至 2024-08-22	已完工	合格
中国电建集团江西省水电工程局有限公司	中电建南昌总部经济产业园项目办公大楼精装修工程	50635.02 m ²	2023-06-15 至 2024-03-29	已完工	合格

2、技术负责人 - 姜海峰

(1) 身份证



(2) 社保信息

① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-03-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 姜海峰 社保电脑号: 500528103 身份证号码: 440306198812150518 页码: 1
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	198253	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	44.88	6800	54.4	13.6
2024	05	198253	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	75.9	11500	92.0	23.0
2024	06	198253	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	75.9	11500	92.0	23.0
2024	07	198253	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2024	08	198253	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2024	09	198253	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2024	10	198253	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2024	11	198253	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2024	12	198253	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	01	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	02	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	03	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	04	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	05	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	06	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	07	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	08	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	09	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	10	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	11	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	12	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2026	01	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2026	02	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2026	03	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
合计			45133.0	21704.0			13910.0	5426.0			1356.5						542.6

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279ab268a2065) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司



(3) 教育背景

① 深圳大学 - 本科 - 土木工程 - 2016-07-10



(4) 证书信息

① 高级 - 建筑装饰施工 - 2403001197560

广东省职称证书

姓名: 姜海峰
身份证号: 440306198812150518



职称名称: 高级工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2024年6月1日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403001197560
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2024年8月20日



② 中级 - 建筑装饰施工 - 1903003022487

广东省职称证书

姓名：姜海峰
身份证号：440306198812150518



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月25日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022487

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1、联想前海中心 B 栋 24F-28F 装修工程（一、二标段）

(1) 中标通知书

RAMAXEL 记忆

文档密级：内部公开

中标通知书（工程）

深圳东海建设集团有限公司：

由我公司邀请招标的联想前海中心 B 栋 24F~28F 装修工程（一、二标段），经评标评定，确定贵公司为中标人。

一、 中标： I 标段不含税总价：16441958.71 元（大写：壹仟陆佰肆拾肆万壹仟玖佰伍拾捌元柒角壹分）； II 标段不含税总价：12324896.41 元（大写：壹仟贰佰叁拾贰万肆仟捌佰玖拾陆元肆角壹分），税率 9%。

二、 承包方式：

本合同为 总价 / 综合单价包干，按本合同专用条款 总价包干 / 综合单价结算原则进行结算。

三、 承包范围包括：

具体内容详见招标文件及其附件平面图纸等；答疑文件及谈判纪要等。

四、 付款方式：

详见合同格式文本专用条款第 6 条“付款方式”。

五、 本工程工期为：

详见合同格式文本协议书第 2 条“工期要求”。

五、 在本工程合同签订前及合同签订后，中标方在工程施工过程中，由于中标方的责任出现安全事故由中标方承担所有的法律责任和经济责任，与招标方无关。

六、 在本工程合同签订前及合同签订后，如甲方要求部分材料发生变更，按变更后双方核定一致的单价进行结算。

七、 请贵公司接此中标通知书后立即组织材料订货及进场等相关的准备工作，确保按期保质完成。

记忆科技招标小组
日期：2024 年 3 月 22 日

(2) 施工合同



C-2024050210001

東海 2024 合同第 073 號



联想后海中心 24F~28F 装修工程（一、二标段）施工合同

合同编号：

工程名称： 联想后海中心 B 栋 24-28F 装修工程（一、二标段）

工程地点： 联想后海中心 B 栋 24-28F

甲 方： 记忆科技（深圳）有限公司

乙 方： 深圳东海建设集团有限公司



施工合同

发包方 (以下简称甲方): 记忆科技(深圳)有限公司

承包方 (以下简称乙方): 深圳东海建设集团有限公司

工程名称: 联想后海中心 B 栋 24-28F 装修工程 (一、二标段)

工程地点: 联想后海中心 B 栋 24-28F

现甲方将 联想后海中心 B 栋 24-28F 装修工程 (一、二标段) 委托给乙方施工。
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经甲、乙双方友好协商,根据本工程的具体情况,签订本合同:

第一部分 协议书

1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的 联想后海中心 B 栋 24-28F 装修工程 (一、二标段) 全部工作内容,具体承包范围除下述“乙方承包范围的其它约定”外,均按本合同专用条款、通用条款及合同附件执行。

1.1.1 设计文件

经甲方确认的 《联想后海中心 B 栋 24-28F 装修工程 (一、二标段)》 招标版图纸 及有关补充文件、修改文件、材料附录
(如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件,按最新规范及补充文件执行。)

1.2 乙方承包范围的其它约定:乙方须按照上述 1.1 条设计文件及技术资料完成 联想后海中心 B 栋 24-28F 装修工程 (一、二标段) 全部工作内容,包括但不限于以下主要工作:

1.2.1 批量装修工程: 详见图纸及招标清单。

1.2.1.1 按项目现场现状发包,乙方已自行现场踏勘,已编制合理施工方案和准确报价,充分了解并考虑现场实际情况,相关费用已包含在本合同报价范围内。

1.2.1.2 精装修范围实行装修总包管理制度(另收取其他分包单位管理费用 2%,收费基数取分包合同金额(不含设备价格)),乙方为装修总包,为其他分包单位提供配合(包括但不限于放线、定位、开孔、收口、收边、塞缝、水电接驳等服务)、协调和各项保

- (如乙方已拆除脚手架, 则由分包单位自行负责。)
- 1.3.14 施工期间施工用电梯由乙方派人开梯及维保, 开梯费用及维保费用由乙方承担。施工电梯成品保护由乙方负责。电梯呼叫由乙方负责。相关费用已包含在本合同报价范围内。
- 1.3.15 乙方负责工地封闭实名制打卡管理, 施工期间对各出入口进行封闭管理并派驻人员值班, 相关费用已包含在本合同报价范围内。
- 1.3.16 甲方有权根据现场的实际施工进度要求乙方提前或者推迟进场施工时间, 乙方不得以任何借口拖延或者拒绝甲方指定的进场施工时间要求。
- 1.3.17 乙方进场 30 天内或该月施工进度未按既定计划按时完成, 则甲方有权对剩余范围进行切分, 委托其他单位进行施工, 由此产生的所有费用均有乙方承担, 乙方不得提出异议及索赔。
- 1.3.18 乙方负责项目完工后开荒保洁, 相关费用已包含在本合同报价范围内。
- 1.3.19 工程竣工验收时, 乙方需提供正式签字盖章版的使用及维修说明(含设备、石材、涂料、瓷砖等), 并现场与物业公司、甲方进行书面签字交底。
- 1.3.20 乙方负责配合甲方、小业主及物业公司进行逐套验收、移交, 相关费用已包含在本合同报价范围内。
- 1.3.21 地下室地坪漆已完工, 如需要使用地下室, 由乙方负责成品保护工作, 导致地坪漆损毁、污染由乙方负责无偿修复及承担相关责任。
- 1.3.22 本工程保修期为两年, 其中防水工程保修期为五年, 以竣工验收通过之日起计。

2 工期要求

- 2.1 本工程工期为: 137 个日历天, 从 2024 年 4 月 8 日开工, 2024 年 8 月 22 日竣工验收及移交。具体开工时间以甲方书面通知为准。乙方对应的加班赶工措施费综合考虑, 相关费用已包含在本合同报价范围内, 若因非乙方原因导致现场不具备开工条件, 相应的开工日期、竣工日期顺延。
- 2.2 若因乙方原因造成工期延误(实际竣工日期超过约定竣工日期), 乙方应承担以下违约责任:
- 2.2.1 乙方工期每延误一天向甲方支付违约金人民币 ¥ 50000.00 元(罚款上限不超过合同总金额的 5%<含>), 保质保量前提下工期提前一天奖励 ¥ 20000.00 元(奖励上限不

超过合同总金额的 1%<含>。

2.2.2 因乙方工程延误导致整个工程竣工时间拖延，除按本合同规定支付违约金外，还需赔偿甲方因此导致的直接和间接损失，其中包括工程拖延期间的银行利息及工程管理费。

3 合同价款及结算原则

3.1 本合同总价为人民币 ¥ 31,355,872.09 元，大写：叁仟壹佰叁拾伍万伍仟捌佰柒拾贰元玖分，其中不含税总价为人民币 ¥28,766,855.13 元，大写：贰仟捌佰柒拾陆万陆仟捌佰伍拾伍元壹角叁分，税金为人民币：¥2,589,016.96 元，大写：贰佰伍拾捌万玖仟零壹拾陆元玖角陆分，增值税税率为 9%，具体组成详见附件《合同价格清单》。
本合同为总价包干，按本合同专用条款总价包干结算原则进行结算。

3.2 本合同专用条款承包方式及结算原则中的适用定额及计价文件特指：

- 土建装饰工程套用：《深圳市建筑工程消耗量定额（2020）》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2016）》；
- 安装工程套用：《深圳市安装工程消耗量标准（2020）》；
- 人工、材料、机械价格按发生当月深圳市政府造价部门所发布的信息价执行；如材料价格如在当期的信息价中没有，则此材料在施工前乙方上报甲方并由甲方进行甲指乙购材料设备认价或核价。
- 管理费、利润按《深圳市建设工程计价费率标准(2018)25号、深建市场（2021）号（安全文明施工费按各个专业取费）推荐费率执行；调试费、措施费、规费均不计取。

3.3 按协议书 3.2 条及本合同专用条款约定需按定额及相关文件进行结算的项目，乙方同意专用条款约定的下浮比例为 15%。

4 付款方式

4.1 其他约定：

4.1.1 如遇国家税收政策调整，按保持合同价格条款中不含税金额不变的原则，税金根据税收政策调整。相应的含税价格调整为：含税价格 = 不含税价格 + 不含税价格 × 调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

5 履约担保

5.1 乙方应在合同签订前 3 个工作日内向甲方提供本合同总价 10% 的履约保函。

6 其他约定

6.1 乙方工程质量除满足本合同专用条款、通用条款及合同附件的要求外，还应符合以下要求：

6.1.1 本装修工程质量须一次验收合格，还须满足消防验收要求。

6.1.2 验收要求：按施工图、合同、甲方标准及规范验收，验收时逐套移交，移交文件详见附件《装饰装修施工样板确认表》。

6.2 乙方材料设备除满足本合同专用条款、通用条款及合同附件的要求外，还应符合以下要求：

6.2.1 装修材料甲醛释放限量符合《GB18580-2017 室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》E1 级的规定。

6.3 乙方安全文明施工、成品保护除满足本合同专用条款、通用条款及合同附件的要求外，还应符合以下要求：

6.3.1 乙方负责施工区域内的成品保护。

6.3.2 乙方须编制成品保护专项方案，负责移交前的所有成品保护工作，因成品保护不力所造成的全部损失由乙方承担。

7 本工程甲方负责人

甲方主管领导： 赵杰 项目管理顾问：段明辰

装修项目工程师： 朱智辉

8 本工程乙方负责人及项目班子成员名单

公司领导： 陈元珠 项目经理： 王勇

其他人员详见本合同附件《乙方项目班子成员名单》

9 文件送达

任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送

达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应，在寄出后第 3 个工作日将被视为已送达，邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲方：记忆科技（深圳）有限公司

地址：广东省深圳市南山区联想后海中心 B 栋 20 楼

乙方：深圳东海建设集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道 3 号深福保科技工业园 A、B 栋 B 栋 6A

电话：0755-25631538

传真：0755-25595347

邮编：518000

甲方：记忆科技（深圳）有限公司

乙方：深圳东海建设集团有限公司

(公章)

(公章)

地址

深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道 3 号深福保科技工业园 A、B 栋 B 栋 6A

法定代表人：

法定代表人：姜兴东

委托代理人：

委托代理人：陈元珠

联系人：

联系人：17773590637

合同订立地点：深圳市

合同订立时间：2024年5月21日

(3) 竣工验收表

项目竣工验收单

施工单位名称：	深圳东海建设集团有限公司	合同编号：	G-2024050210001
		验收日期：	2024年12月20日
工程名称：	联想前海中心 B 栋 24F-28F 装修工程（一、二标段）	金额：	31355872.09 元
甲方代表：	燕炳杉	项目经理：	王勇
施工面积	约 10186 m ²	技术负责人：	姜海峰

尊敬的记忆科技（深圳）有限公司：

我方已按与贵司签订的（联想前海中心 B 栋 24F-28F 装修工程（一、二标段））合同要求完成了该项目工程施工，经自检合格。诚请贵司代表予以检查和验收，请在审查意见栏中注明“验收合格”，按合同及图纸的要求制作施工完毕，质量符合双方协议规定，同意验收使用。谢谢合作！

审查意见：

验收合格

（甲方）记忆科技（深圳）有限公司

（乙方）深圳东海建设集团有限公司

甲方验收人签署：

燕炳杉

乙方验收人签署：

王勇

验收日期：2024.12.20

验收日期：2024.12.20

2、中电建南昌总部经济产业园项目办公大楼精装修工程

(1) 中标通知书

预中标通知书

深圳东海建设集团有限公司：

中国电建集团江西省水电工程局有限公司对中电建南昌总部经济产业园办公大楼精装修工程专业分包的招标工作已结束，确定贵公司为预中标人。

请贵公司在5月3日之前，携带所有签订合同所需的资料（包括但不限于法定代表人授权书等）到我公司工程管理部洽谈、签订施工分包合同。

联系人：刘彪

联系电话：868733111

中国电建集团江西省水电工程局有限公司

工程管理部

2023年4月4日



(2) 施工合同

東海 2023 合同第 0022 號

 **中国电建** 中国电建集团江西省水电工程局有限公司
POWERCHINA POWERCHINA JIANGXI HYDROPOWER ENGINEERING BUREAU CO., LTD.

中电建南昌总部经济产业园项目 办公大楼精装修工程

专 业 分 包 合 同

合同编号： GCJ-JZGC-ZBDL-JZXGC-017

发 包 方： 中国电建集团江西省水电工程局有限公司

承 包 方： 深圳东海建设集团有限公司

签订时间： 2023 年 月 日

签订地点： 江西南昌

协议书

发包人(全称): 中国电建集团江西省水电工程局有限公司 (以下简称:“甲方”)

承包人(全称): 深圳东海建设集团有限公司 (以下简称:“乙方”)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 中电建南昌总部经济产业园项目办公大楼精装修工程

工程地点: 本工程位于南昌市广州路以南高新大道以东。

二、工程分包范围

分包范围: 办公大楼设计:完成总承包范围内的方案设计,包括以下内容:室内空间装饰装修、电气、给排水专业工程设计(详见甲方提供的《设计任务书》),全过程的设计服务及与设计有关的报批与审批手续、竣工验收配合、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务等承担为保证本项目完整性的所有与设计相关内容和项目实施的全方位、全过程设计及设计任务书中的全部相关内容。

办公大楼精装修施工:施工图设计图示内容、施工组织设计、施工图会审纪要、过程设计变更、施工常规规定、施工规范要求及甲方增加的零星工程等范围内的精装修地面、墙面、天棚、电梯厅、大堂、等所有办公大楼部分室内装修工程,包括但不限于材料费用、加工制作、运输、堆放保管、现场协调、安装、塞缝、幕墙周边防水处理、防雷接地、现场配合验收、成品保护、因质量问题引起的维修和更换、技术指导。

三、合同工期

开工日期: 暂定 2023 年 06 月 15 日,最终以甲方开工通知为准。

竣工日期: 2023 年 10 月 31 日。

合同工期总日历天数 138 天。

节点工期: 开工时间6月15日,竣工日期10月31日,合同工期138天,墙面工程10月1日,吊顶工程10月1日,地面工程10月15日,项目竣工10月31日。

四、工程质量

工程质量: 合格,依据国家及地方相关法律法规、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、建筑工程各专业工程施工质量验收规范及主合同文件中所有业主之其他相关工程质量规定,并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行,工程质量一次验收合格。原材料必须符合现行的规范要求,有害物质含量或排放量不得超过现有规范要求,附有出厂合格证明,原材料二次检测合格,有国家有关部门认可的检测报告;天花板、墙面、地面的平整度与平整度需满足国家建筑验收规范标准;工程精装修需确保达到绿建二星、绿色施工水平评价评选要求,确保江西省优质建设工程奖(杜鹃花奖),甲方鼓励乙方提高质量标准,争创中国建筑工工程装饰奖(室内装饰),争创中国建设工程鲁班奖。

五、合同价款

暂定金额(含税)(大写): 陆仟贰佰壹拾柒万陆仟玖佰肆拾玖元零角伍分 (人民币) ¥: 62176949.05 元, 其中, 不含税价款为 57043072.52 元, 增值税为 5133876.53 元, 最终造价以甲方相关部门审定的完工结算为准。

六、合同文件

6.1 合同文件及解释顺序

合同文件应能相互解释, 互为说明。除专用条款另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同协议书及补充协议
- (2) 中标通知书
- (3) 投标澄清函、承诺函
- (4) 本合同专用条款
- (5) 本合同通用条款
- (6) 招标文件及招标文件补遗
- (7) 投标书及其附件
- (8) 标准、规范及有关技术文件
- (9) 形成合同的其它有关文件。

合同履行中, 甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

6.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时, 在不影响工程正常进行的情况下, 由甲乙双方协商解决。双方协商不成时, 按本通用条款第27条关于争议的约定处理。

七、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、完工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。甲方支付合同价款及其它应当支付的款项前, 乙方需向甲方提供符合国家相关法律法规规定且符合甲方要求的增值税发票, 并在开票之日起15日内将发票交至甲方, 否则由此产生的一切后果及经济损失由乙方承担。

十、合同生效

本合同双方约定双方签字、盖章、乙方缴纳履约保证金或保函后生效。

发包人(公章):	中国电建集团江西省水电工程局有限公司	承包人(公章):	深圳东海建设集团有限公司
法定代表人(或授权代理人):		法定代表人(或授权代理人):	
纳税人识别号:	913601001583697136	纳税人识别号:	914403005521327301

1、工程概况

1.1 工程概述及目的

本工程为中电建南昌总部经济产业园工程,位于江西省南昌市青山湖区广州路以南、五干渠以西,项目由一栋办公大楼和 8 栋住宅及配套组成,总用地面积约 33580.42 m²,总建筑面积 113,016.48 m²。办公大楼由 22 层主楼+2 侧 5 层裙楼组成,总建筑面积为 37567.12 m²;建筑物地上结构为核心筒框架,地下结构为框剪结构,结构抗震设防烈度为 6 度。

在全装修工程施工过程中建立完善的成品保护体系,最大限度地减少由于成品保护引起的工程以及构件、部件质量问题,提升观感质量。

1.2 基本信息

工程名称	中电建南昌总部经济产业园工程		
工程地点	南昌市青山湖区广州路以南、五干渠以西地块		
建设单位	江西悦玺青控管理有限公司		
勘察单位	江西省中环岩土工程勘察院		
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		
监理单位	恒实建设管理股份有限公司		
总承包单位	中国电建集团江西省水电工程局有限公司		
工程规模	本工程为中电建南昌总部经济产业园工程,位于江西省南昌市青山湖区广州路以南、五干渠以西,项目由一栋办公大楼和 8 栋住宅及配套组成,总用地面积约 33580.42 m ² ,总建筑面积 113,016.48 m ² 。办公大楼由 22 层主楼+2 侧 5 层裙楼组成,总建筑面积为 37567.12 m ² ;住宅楼主要包括 4 栋 17 层住宅,1 栋 18 层住宅,3 栋 11 层住宅,总建筑面积 47535.49 m ² 地下室总建筑面积为 27,913.87 m ² 。		
总建筑面积	113,016.48 m ²	地上建筑面积	85102.61 m ²
地下建筑面积	27,913.87 m ²	最大建筑高度	94.50m

(3) 竣工验收表

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录
编号: _____

单位(子单位)工程名称	中电建南昌总部经济产业园-1#总部经济大楼(装配式、自持)	子分部工程数量	9	分项工程数量	28
施工单位	中国电建集团江西省水电工程局有限公司	项目负责人	刘彬	技术(质量)负责人	黄其华
分包单位	深圳东海建设集团有限公司	分包单位项目负责人	刘学文	技术负责人	姜海峰
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	抹灰	一般抹灰	30	各分项检验批验收合格	符合要求
2		装饰抹灰	22	各分项检验批验收合格	符合要求
3	门窗	木门窗安装	22	各分项检验批验收合格	符合要求
4		特种门安装	4	各分项检验批验收合格	符合要求
5	吊顶	整体面层暗龙骨吊顶	22	各分项检验批验收合格	符合要求
6		整体面层明龙骨吊顶	22	各分项检验批验收合格	符合要求
7		板块面层暗龙骨吊顶	23	各分项检验批验收合格	符合要求
8		板块面层明龙骨吊顶	22	各分项检验批验收合格	符合要求
9		格栅暗龙骨吊顶	22	各分项检验批验收合格	符合要求
10		格栅明龙骨吊顶	22	各分项检验批验收合格	符合要求
11	轻质隔墙	骨架隔墙	21	各分项检验批验收合格	符合要求
12		玻璃隔墙	22	各分项检验批验收合格	符合要求
13		板块隔墙	1	各分项检验批验收合格	符合要求
质量控制资料				齐全, 符合要求	齐全, 符合要求
安全和功能检验结果				合格, 符合要求	合格, 符合要求
观感质量检验结果				良	良好
综合验收结论: 符合施工质量验收规范要求					
施工单位 项目负责人 2024年3月29日	建设单位 项目负责人 2024年3月29日	设计单位 项目负责人 2024年3月29日	监理单位 总监理工程师 2024年3月29日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

3、安全负责人信息表 - 陈贤智

姓名	陈贤智	证件类型	身份证	证件号码	320925199804282835
手机号码	13510853668		证件号(C证编号)	粤建安 C3(2020)0056389	
业绩 1	深圳市客路网络科技有限公司装修工程				
业绩 2	美创卫生间、健身房及停车楼夹层改造工程				

3、安全负责人 - 陈贤智

(1) 身份证



(2) 社保信息

① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-03-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈贤智 社保电脑号: 805246589 身份证号码: 320925199804282835 页码: 1
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	198253	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2024	12	198253	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	01	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	02	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	03	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	04	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	05	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	06	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	07	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	08	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	09	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	10	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	11	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	12	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2026	01	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2026	02	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2026	03	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	51.3	5700	45.6	11.4
合计			20924.92	10034.96			8164.41	3185.04			796.38						226.84

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279ab268b6421) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司



(3) 证书信息

① 安全员 - C3 证 - 粤建安 C3(2020)0056389

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2020) 0056389

姓 名:	陈贤智	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1998年04月28日	
企 业 名 称:	深圳东海建设集团有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2020年12月28日	
有 效 期:	2023年10月13日	至 2026年12月27日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

② 初级 - 建筑装饰施工 - 2203006083986

广东省职称证书

姓名：陈贤智
身份证号：320925199804282835



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083986
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 教育背景

① 扬州大学广陵学院 - 本科 - 通信工程 - 2020-06-22



1、深圳市客路网络科技有限公司装修工程

(1) 施工合同

東海 2025 合同第 001 | 合同

深圳市客路网络科技有限公司

装饰装修工程施工合同

合同

合同

深圳市客路网络科技有限公司

装修工程施工合同

发包方 (以下简称甲方) : 深圳市客路网络科技有限公司

承包方 (以下简称乙方) : 深圳东海建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规的规定, 结合室内外装饰装修的特点, 甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上, 就乙方承包甲方的装饰装修工程 (以下简称工程) 的有关事宜, 达成如下协议:

第一条 工程概况

1.1 工程地点: 深圳市南山区中粮前海创新中心东塔 7-10 楼

建筑面积: 7372.53 平方米

1.2 工程内容及做法: (附件一: 《深圳市客路网络科技有限公司装饰装修预算汇总》及其明细)

1.3 工程承包方式, 双方商定采取下列第 (1) 种承包方式:

(1) 乙方包工、包全部材料 (见附件一: 《深圳市客路网络科技有限公司装饰装修预算汇总》及其明细);

(2) 乙方包工、部分包料, 甲方提供部分材料;

1.4 工程期限: 本工程开工时间为【2025】年【3】月【3】日, 计划竣工时间

为【2025】年【6】月【15】日，总工期为【105】个自然日。

1.5 合同价款：本合同工程造价定为（含税）：**柒佰叁拾万伍仟伍佰陆拾贰元伍角叁分（¥:7,305,562.53）**。

1.6 增项说明：因目前仅为平面确认，设计效果尚未最终确认，故可能会产生增项费用，目前7/9/10楼现报价为：¥4,863,447.24，预计后期增项占比为7%以内，总计含增项金额需控制在¥5,203,888.55以内。8楼现报价为：¥2,442,115.29，8楼后期增项占比为18%以内，总计增项金额需控制在¥2,881,696.04以内，最终合同总金额需控制在¥8,085,584.59以内。

第二条 工程监理

若本工程需工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条 施工图纸

乙方免费提供施工图纸，图纸一式两份，甲方执一份、乙方执一份。

第四条 甲方责任

- 4.1 协助办理装修报批等有关手续（含大厦批出的临时施工许可证）；
- 4.2 提供施工期间的水源、电源，施工期间水、电费用由甲方承担；
- 4.3 甲方负责现场事务协调、对进场的材料进行验收及工程竣工验收等；
- 4.4 按合同约定支付工程款。

第五条 乙方责任

- 5.1 乙方应按施工安全规范做好施工、质量、安全、工期的管理；

分, 具有同等法律效力。

合同附件:

附件一: 《深圳市客路网络科技有限公司装饰装修预算汇总》及其明细)

附件二: 装饰装修工程设计平面图纸

附件三: 工程保修单

甲方: 深圳市客路网络科技有限公司

签字:

电话:

公章:



2025 年 月 日

乙方: 深圳东海建设集团有限公司

签字:

电话: 15622227665

公章:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

收款人: 深圳东海建设集团有限公司

银行帐号: 44250100011800001536



2025 年 月 日

2、美创卫生间、健身房及停车楼夹层改造工程

(1) 中标通知书

GL0224090300002



中标通知书

建设单位：美的集团股份有限公司
工程名称：美创卫生间、健身房及停车楼夹层改造工程
地点：佛山市顺德区北滘镇美的全球创新中心内
中标单位：深圳东海建设集团有限公司
中标价格：19,300,000.00 元（大写：壹仟玖佰叁拾万圆整）。

经评审，现确定深圳东海建设集团有限公司为美创卫生间、健身房及停车楼夹层改造工程的中标人。

望贵司严格遵守招投标文件及询标记录的规定和投标承诺，在收到本中标通知书 15 日内与我司签订合同，并在规定的时间内办理完成相关手续，逾期我司有权取消贵司中标资格。

本通知书一式贰份，建设单位与中标单位各壹份。

美的集团股份有限公司

2024 年 9 月 3 日

中标方（盖章）



(2) 施工合同

GL0124090503518

東海 2024 合同第 0129 號



美创卫生间、健身房及停车楼加层 改造工程施工合同

发 包 人：美的集团股份有限公司

承 包 人：深圳东海建设集团有限公司

2024 年 9 月 5 日





二、合同工期

计划开工日期：2024年9月3日（实际以发包人开工通知为准）

计划甲方初验完成日期：2025年1月20日。

项目整体竣工验收备案时间为2025年3月5日。

施工工期总日历天数：140日历天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，本工程工期日历天已包含周末及节假日。

工期成交通知书签发之日起计算（签发成交通知书即视为签发开工通知）：承包人必须采取一切有效措施保证，确保按期完成。承包人施工进度严重滞后，即承包人施工进度较发包人和监理工程师批准的某项节点工期要求拖后达到10天的，发包人有权划分未完工程量委托第三方处理，由此产生的费用由承包人承担，在本合同价款中相应扣除，由此导致的工期责任延误按本合同专用合同条款约定处理，承包人同意无条件服从并无异议。

本项目关键节点工期要求如下：

序号	工程项目节点	时间	备注
1	甲方初验完成日期	2025年1月20日	甲方初验
2	项目整体竣工验收备案	2025年3月5日	项目整体竣工验收备案
3	甲方内部验收、五方验收、项目竣工验收及备案均通过，才视为竣工验收合格，后起算保修期。		

注：规划验收时间每逾期一天承包人应向发包人支付5万作为违约金，其余节点工期违约金按照专用条款16.2.2约定执行。

三、质量标准

工程质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，要求必须验收合格，确保国家优质工程奖。

安全文明施工要求：确保责任事故死亡率为零；保证不发生一般事故及以上级别的安全事故；杜绝发生重大安全事故；除满足以上要求外，必须同时符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

绿色施工要求：符合国家、省、市绿色施工管理相关规定。





四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

不含税总价：人民币（大写） 壹仟柒佰柒拾万陆仟肆佰贰拾贰圆零贰分 ；

增值税金额：人民币（大写） 壹佰伍拾玖万叁仟伍佰柒拾柒圆玖角捌分 ，
税率为 9 %；

含税总价：人民币（大写） 壹仟玖佰叁拾万圆整 （¥ 19,300,000.00 元）。

2. 合同价格形式： 综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理： 刘学文 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 成交通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 合同附件；
- (5) 议标文件以及答疑、补遗文件（如果有）；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 回标文件及其附录（如果有）；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单；
- (10) 标准、规范及有关技术文件；
- (11) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺





1. 发包人承诺按照法律规定及合同约定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 9 月签订。

十、签订地点

本合同在 佛山顺德区北滘镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440606722473344C

地 址：佛山市顺德区北滘镇美的
大道6号美的总部大楼B区26-28楼

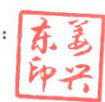
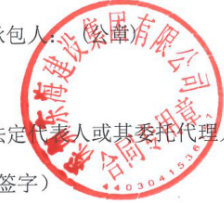
承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403005521327301

地 址：深圳市福田区福保街道福保





GL0124090503518



程量或增加工程量清单项（但实际施工工程量较少的，应当相应进行扣减）。

29) 提供用于发包人、设计人和监理人审批的材料、样品、样板，包括发包人要求的备品备件，上述费用均包含在合同价款中。

30) 如工程出现工程质量事故或安全事故或隐患时，发包人有权单独聘请或要求承包人聘请专业调查专家，发生的所有费用由承包人承担。

31) 承包人须配合发包人完成每月履约检查，检查内容根据发包人公司制度要求执行，检查结果须承包人项目经理（项目负责人）确认，不得以任何理由拒绝。

3.2 项目经理（项目负责人）

3.2.1 项目经理（项目负责人）：

姓名：刘学文；

身份证号：372525197809213353；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：粤 1442014201529139；

建造师执业印章号：粤 1442014201529139 (00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2006) 0007853；

联系电话：13714573835；

电子信箱：lxw@szsdhjt.com；

通信地址：深圳市福田保税区黄槐道 3 号深福保科技工业园 B 座 6A；

承包人对项目经理（项目负责人）的授权范围如下：项目经理（项目负责人）作为本工程的项目经理（项目负责人），必须常驻现场，不能兼其他在建项目，代表承包人全面履行与发包人签订的本建设工程合同的责任和义务。

关于项目经理（项目负责人）每月在施工现场的时间要求：必须常驻现场，每月在现场天数不得低于 21 天，以发包人要求的考勤方式记录为准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理（项目负责人）缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权要求更换项目经理（项目负责人），且承包人应按照合同专用条款 16.2.2 项约定承担违约责任。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；造成劳务、社保纠纷和工伤意外伤害等事件的均由承包人承担。

项目经理（项目负责人）未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：在本工程施



1
C
、
。
F。
全
各

于
受

勘
对
由

：施

于
三
的
时
间

有
批
向
人
未

批
报
算
计
加
工

(3) 竣工验收表

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣 工 报 告

工 程 名 称：美创卫生间、健身房及停车楼加层改造工程

施工单位（公章）：深圳东海建设集团有限公司

编 制 日 期：2015年 3月 17日

填写说明

- 1、 工程竣工报告由施工单位负责打印填写，提交给建设单位。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 凡需签名处，需亲笔签名。
- 4、 工程竣工报告一式三份，施工单位、建设单位、档案各持一份。

工程名称	美创卫生间、健身房及停车楼加层改造工程	工程规模（建筑面积、层数、或道路、桥梁长度等）	5712.52 m ² / 地上1层，地下0层		
工程地点	北滘社区居民委员会广珠路三乐路西侧	结构/类型	钢混结构	工程造价（万元）	1193
建设单位	美的集团股份有限公司	开工日期	2024.9.18	完工日期	2025.1.21
监理单位	广东国晟建设监理有限公司	设计单位	中土大地国际建筑设计有限公司		
勘察单位	/	施工单位	深圳东海建设集团有限公司		
<p>施工项目内容：</p> <p style="text-align: center;">基础、主体、装修装饰、屋面工程全部按设计图纸要求施工，按合同约定事项完成。</p>					
<p>施工自检情况：</p> <p style="text-align: center;">按设计图纸要求和工程合同约定的事项完成，经项目部和公司质安部检验，工程质量符合国家规定的验收标准，并能满足使用要求。</p>					
<p>本工程于 2025 年 1 月 21 日按建设工程报建审批、设计文件要求及合同约定的事项完成，符合工程质量验收条件，请您单位安排组织工程质量验收。</p> <p>项目经理：   2025 年 3 月 12 日</p>					
<p>意见： </p> <p>总监理工程师（建设单位项目负责人）：    2025 年 3 月 12 日</p> <p>监理单位（或建设单位）公章</p>					

- 1、一份（档案）；
- 2、施工单位、监理单位（或建设单位）填写此表。

4、安全员信息表 - 李文圣

姓名	李文圣	证件类型	身份证	证件号码	320621197012267716
手机号码	13510853668	证件号(C证编号)	粤建安 C3(2019)9000886		
业绩 1	数字未来深圳办公室装修工程设计施工合同				
业绩 2	上海新浜项目综合楼二装工程				

4、安全员 - 李文圣

(1) 身份证



(2) 社保信息

① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-03-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李文圣 社保电脑号: 649378082 身份证号码: 320621197012267716 页码: 1
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16816.47	8595.84			8164.41	3185.04			796.38					117.44	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279ab268b9958) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司



(3) 证书信息

① 安全员 - C3 证 - 粤建安 C3(2019)9000886

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2019) 9000886

姓 名:	李文圣	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1970年12月26日	
企 业 名 称:	深圳东海建设集团有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2019年08月14日	
有 效 期:	2025年05月14日	至 2028年08月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1、数字未来深圳办公室装修工程设计施工合同

(1) 施工合同

東海 2023 合同第 0192-3 號

补充协议

数字未来深圳办公室精装修工程合同

补充协议

甲方：上海云砥商务咨询有限公司

乙方：深圳东海建设集团有限公司

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于 2023 年 11 月 20 日签订的《数字未来深圳办公室精装修工程合同》（合同编号： /，以下简称“原合同”）中的定义相同。

甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，基于项目范围变更在原合同基础上进行增补，并变更原合同部分条款内容，特订立以下补充协议。

一、 协议内容变更部分为：

1、变更类型：工程量增补

2、增补金额：总价 116886.64 元，含 9% 增值税率。明细如下：

序号	项目名称	费用描述	不含税价格	含税总价
1	二次进场及工期赶工费	根据业主要求现场进行赶工及由于确认进度滞后导致项目需二次进场费用	105924.00	101801.64
2	打印区入户单元门调整	根据物业要求及现场设计变更（详见报价单）	28897.73	31498.53
3	部分弱电设备甲供，原合同追减	合同报价内部分乙供设备改为利旧甲供设备	-15058.28	-16413.53

3、增补金额付款方式：补充协议对应工程施工完成，经验收合格，交付甲方使用后，甲方支付 100%。

补充协议

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同中的其余部分条款应完全继续有效。

三、本补充协议一式肆份，甲乙双方各执贰份。协议自盖章之日起即时生效。

(以下为本合同签章页)

甲方：上海法砥商务咨询有限公司

签章：

日期： 年 月 日



乙方：深圳东海建设集团有限公司

签章：

日期： 年 月 日



数字未来深圳办公室装修工程设计/施工合同

目录

- I 数字未来深圳办公室装修工程设计/施工合同
- II 附件 1 — 合同条款与条件
- III 附件 2 — 工程及服务范围
- IV 附件 3 — 图纸
- V 附件 4 — 报价



数字未来深圳办公室装修设计/施工合同

本合同于__2023__年__11__月__20__日签订，参与方有：

甲方： 上海沅砥商务咨询有限公司

以下称为“甲方”或“公司”

注册地址：上海市徐汇区田林路192号1幢第三层7号工位

乙方： 深圳东海建设集团有限公司

以下称为“乙方”或“承包人”

注册地址：深圳市福田区福田保税区黄槐道3号深福保科技工业园B座6A

双方达成以下协议

1. 甲方要求对其位于中国深圳市南山区前海大道前海嘉里中心T2 2304A的办公室进行室内装修。
2. 深圳东海建设集团有限公司自愿执行该项目，负责文档签署，项目协调，项目政府申请并获得批准（本项目考虑备案），项目执行过程文件提交，合同内材料采购，变更申请，工程进度管理，工程质量管理，工程安全管理，完工结算，质量保修期维护响应，质量保修期维护过程管理。并负责工程施工，维保期施工，提供工程发票。
3. 乙方作为一家室内装修总承包商，拥有承接本合同项下工程业务所必须的资质和执照（包括但不限于设计和施工资质）。
4. 乙方同意按国际一流标准，依照附件1《合同条款和条件》和附件2《工程及服务范围》中规定的条款施工并完成本工程。
5. 乙方应向有关主管部门提出与乙方完成项目与服务相关的全部申请并完成报批手续。
6. 合同总价

合同以固定总价形式支付给乙方用于执行该工程和相关服务，含税总金额为(RMB 2,200,000.00)，包括乙方提供的为完成工作所需的材料及构件费用。

7. 付款流程

- a) 本合同生效且甲方收到乙方开具的正确有效的增值税专用发票后 10 个日历天内，甲方支付合同款的30%做为预付款，计人民币 660,000.00 元；
- b) 隔墙隐蔽验收及天花隐蔽验收完成后，且甲方收到乙方开具的正确有效的增值税专用发票后10个日历天之内，甲方支付合同款的50%，计人民币 1,100,000.00 元；
- c) 项目竣工验收合格，且甲方收到乙方开具的正确有效的增值税专用发票后10个日历天之内，甲方支付合同款的15%，计人民币 330,000.00 元；
- d) 质保期结束且乙方按约履行了保修义务后，且甲方收到乙方开具的正确有效的增值税专用发票后10个日历天之内，甲方支付合同款的5%，计人民币 110,000.00 元。

若甲方无合理理由未按本合同约定支付无争议的付款，则每拖延一天按应付款额的0.01%支付违约金直到乙方收到付款。

除本合同明确约定的甲方应支付给乙方的款项外，协议期间产生任何其他费用由乙方承担。

8. 质量标准：

达到国家地方关于建筑装饰装修工程质量检验评定标准中确定的合格标准，并符合甲方要求的特殊质量标准。

甲方要求的特殊质量标准为：_____ / _____。

9. 指派 王成坤 为乙方项目经理，负责合同履行。对工程质量、工地进度和质保期维修进行监督检查与协调，并协助办理验收、变更、登记手续和其他相关事宜。

10. 竣工时间

工程竣工日期将为2024年1月31日，开工日期为2023年12月1日

11. 本合同受中华人民共和国法律管辖。

12. 仲裁

甲方、乙方可以就与任何合同相关或合同引起的争议在下列情形下向中国国际经济贸易仲裁委员会申请仲裁，由其依据仲裁期间有效的《中国国际经济贸易仲裁委员会仲裁规则》作出仲裁：

签字和盖章

由上海云砥商务咨询有限公司



授权代表人

职务

签字和盖章

由深圳东海建设集团有限公司



授权代表人

职务

2、上海新浜项目综合楼二装工程

(1) 中标通知书

中标通知书

致：深圳东海建设集团有限公司

很荣幸的通知贵方，就贵方参与我司举办的“【上海新浜项目综合楼二装工程】”招标项目（以下简称“该项目”），经我司综合分析评审，现确认贵方为该项目中标商。后续贵公司在与我司的合作过程中，请严格遵守合同、投标文件和澄清文件及相关文件的承诺，服从我司管理要求，完成合同要求的全部工作内容。

一、合同价格

贵方投标含税价为18800000元，（大写：人民币壹仟捌佰捌拾万元整）。

二、项目工期

建设工期：175日历天，人员具体进场开始工作的日期以甲方正式通知为准。

我司主要联系人如下：

招标人通讯录

姓名	职务	联系电话	邮箱
曹鹏	项目经理	17715028912	caopeng23@sf-express.com
陈实	成本经理	18711764575	chenshi3@sf-express.com
朱彤宁	采购对接人	13627129282	zhutongning@sf-express.com

郑重声明：

- 1、在收到中标通知日起5个日历天内，若双方无法就合同签订事宜达成一致意见的，招标人有权更换中标供应商。
- 2、我司非常重视项目团队的一致性，原则上贵司不得以任何理由更换或未经招标人同意私自更换管理人员，如有发现，我司有权废除贵司中标资格及罚收投标保证金。
- 3、请第一时间通知贵司项目管理团队人员，第一时间按照我司项目组提出的工作任务进行响应及配合。

采购人（盖章）： 2023年05月22日

(2) 施工合同



東海 2023 合同第 0078 號

顺丰丰泰标准合同

上海新浜项目综合楼二装工程

工程合同

发包方（甲方）：上海泰亘润企业管理有限公司

承包方（乙方）：深圳东海建设集团有限公司

合同订立时间：2023年6月2日

合同订立地点：深圳

合同编号：71202306050014



按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，遵循公平和诚信的原则，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：上海新浜项目综合楼二装工程

1.2 工程地点：上海市松江区新浜镇文超路与后港路交叉口

1.3 工程范围（根据项目调整）：包含但不限于：

1、精装区首层及其他层地面（结构板以上的施工）、墙面、天花（含龙骨）的装修施工，房间标识标牌、公司VI导视牌采购、安装；

2、安装工程：包括卫生间洁具安装、所有排水支管安装、空调冷凝水支管、干管安装，写字楼楼层配电箱出线端后的所有电气安装工程，消防工程等。

本工程和总承包工程的界面，详见附件：综合楼装修工程界面表。

1.4 现场管理机构及人员（承包人管理人员须人证合一）

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
		姓名		
1	发包人代表	姓名	曹鹏	---
		电话	17715028912	
2	承包人项目经理	姓名	周千军	一级建造师
		电话	13590213160	
3	承包人商务负责人	姓名	周敏	---
		电话	15386168891	

1.5 工期

序号	工程内容	施工面积 (m²)	开工时间	竣工时间	工期	备注
1	综合楼装修工程	/	2023年5月25日	2023年11月16日	工期 175天	

以上工期已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本合同“第6条 工期约定”。本工期经过承包人评估，整体工期合理。在满足建设工程安全生产法律、法规及保证工程安全、质量的前提下，承包人将采取有力措施，保障工期。

第2条 合同价款及变更

2.1 本工程采用总价包干，合同固定总价（含税）为人民币：大写壹仟捌佰捌拾万元整。



小写¥18800000元。

其中：不含增值税合同金额（小写）¥17247706.42元，大写：壹仟柒佰贰拾肆万柒仟柒佰零陆元肆角贰分；增值税税率 9%，税额为（小写）¥1552293.58元，大写：壹佰伍拾伍万贰仟贰佰玖拾叁元伍角捌分；【不含增值税金额=含税金额/（1+增值税税率）（其中税率按当地政府规定）】。

【具体合同价款组成详见本合同附件：《工程计价清单》】

2.2 确定合同价款的方式如下：

本合同综合楼装修工程的承包方式为固定总价包干，即在承包范围内，承包人工包工、包料、包质量、包工期、包竣工验收合格，若不涉及设计变更或发包人要求增减工作内容的，本合同固定总价包干已包括完成发包人提供的施工图纸范围内工程内容和本合同约定的工作内容的相关费用。

本工程固定总价包干已包括承包人预留或切割装修孔洞及承包人施工完成后的孔洞（含结构和墙体）和沟槽的填补、塞缝、防火封堵、挂网、补灰、收口等工作（含设计变更引起的）的费用，不再另行计取，电线管沟槽修补综合考虑包干计算。

本合同价款已充分考虑了人工费、材料费（包括材料检验试验费、材料损耗、材料加工费）、绿色施工费、扬尘治理费、用工实名制管理费、项目报建费用、系统调试费、机械费、管理费、措施费【包括环境保护费（包括施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用，承包人在现场踏勘时已了解当地环保主管部门要求）、环境保护税、水资源税等环保相关税费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、混凝土及钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、已完工程及设备保护费、施工排水、降水费、暗室及夜间施工照明、缺陷修补、高温补贴、冬雨季施工等一切本工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用】、其他项目费、水电费、调试、验收、样品、成品保护费、利润、行政事业收费、规费、环境保护税、税金（包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金，除增值税税率随国家税收政策的改变而作相应调整外）、保险、市场价格变动引起的风险（本合同已约定除外）、工程质量检验检测、材料检验试验费（含发包人指定品牌材料和发包人供应材料）、外墙节能检测（含节能材料检测及节能系统检测）、主体结构检测费、竣工验收前外墙一次性清洗以及当地政府规定的其他费用，包括消防系统检测费、室内环境检测费的一切费用已考虑并全部计算。若因承包人原因导致重新检测而发生的一切费用及责任，均由承包人自行承担。承包人应提前视察现场，在投标报价中充分考虑上述因素，了解现场现状并考虑在报价中。投标报价视为由工程开工至完成竣工验收并符合交付使用标准的一切费用，发包人将不会就现场状况作出任何变更签证或增加工程款，由于发包人改变工程范围或工作量的设计变更除外。本合同固定总价包干，结算时不因其他任何原因（除合同约定外）而调整。

承包人已清楚并考虑工地现场条件，包括周围环境、交通道路、现场地质条件、施工场地及周围地下管网、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑施工技术措施、文明施工、安全生产维护、工期内赶工等因素。承包人为完成本合同规定的工作所需施工组织中的所有费用均已包含在本工程造价内，不再另外计取。按国家及地方政府规定交纳的各种行政事业收费、规费【包



附件 12 材料品牌表

[本页以下无正文]

发包人（公章）上海泰亘润企业管理有限公司 承包人（公章）深圳东海建设集团有限公司

法定代表人或授权代表（签字） 法定代表人或授权代表（签字）

签订日期：2023 年 6 月 15 日

签订地点：深圳





附件 8：项目团队人员信息汇总表

工程名称：上海新浜项目综合楼二装工程

项目职务	姓名	专业	电话号码	身份证号	职称	证书编号	工作年限	承担过的物流地产项目或房建项目及开竣工时间
项目经理	周千军	房建	13590213160	352627198011280214	高级工程师	粤1442009201117445	19年	顺丰前海总部大厦 45~47F 商务接待会所装修工程/2023.3 竣工
技术负责人	麦亚福	装饰 装修	18316886069	440821196611282612	工程师	粤中职业字第0808075053495号	23年	顺丰前海总部大厦 31~32F 装修工程/2022.9.15 竣工
施工员	陈红军	装饰 装修	13530911211	320911196502247054	/	0441710294417002129	15年	临沂佳化智慧物流园项目一期施工总承包工程/2021.1.10 竣工
质检员	赵金元	装饰 装修	13632971188	422127197408067055	/	0441710794417001405	18年	景能源上海总部大楼员工层、研发层、会议层装修/2021.11 竣工
安全员	卞如飞	装饰 装修	13500049210	32092319681009333X	/	粤建安C3(2021)0117895	20年	临沂佳化智慧物流园项目一期施工总承包工程/2021.1.10 竣工
安全员	王成坤	装饰 装修	15155420707	340404198601220618	工程师	粤建安C3(2023)90000345	14年	大族激光智造中心项目 3#、4#厂房生产及仓库区域装修工程及其他零星工程/2022.1.14 竣工
材料员	余保国	装饰 装修	13902951611	440522197101290078	/	0441711194417007803	21年	合肥家电智能控制产品建设项目二次装修工程
资料员	李静	装饰	18976242029	41010519810505	/	044171149441700893	13年	合肥家电智能控制产品建设项目二次装修工程

(3) 竣工验收表

单位（子单位）竣工验收报告

工程名称：顺丰上海新浜项目综合楼二装工程

验收日期：2024年 7月 1 日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	顺丰上海新浜项目综合楼二装工程				
工程地点	上海市松江区新浜镇后港路275弄3号局部和4号局部	建筑面积	14509.72m ²	工程造价	1880.0000万元
结构类型	混钢结构	层数	地上:	7/8	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	2302SJ0577D01	报建编号	2302SJ0577		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	上海市市松江区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	上海泰亘润企业管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中地设计集团有限公司				
总包单位	深圳东海建设集团有限公司				
监理单位	/				
施工图审查单位	上海申吉建筑工程设计咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹鹏
副组长	吴散周
组员	周千军、卞如飞、常启华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周千军	吴散周、麦亚福、陈红军、赵金元、
工程质控资料	吴散周	李静、王成坤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹鹏	上海泰巨润企业管理有限公司	项目负责人		曹鹏
2	吴散周	上海泰巨润企业管理有限公司	专业工程师		吴散周
3	常启华	中地设计集团有限公司	项目负责人		常启华
4	周千军	深圳东海建设集团有限公司	项目经理		周千军
5	麦亚福	深圳东海建设集团有限公司	技术负责人		麦亚福
6	刘艳学	深圳东海建设集团有限公司	生产经理		刘艳学
7	李静	深圳东海建设集团有限公司	资料员		李静
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					

(五) 工程验收结论及备注

本项目在整个施工过程中严格按照设计施工蓝图及相关施工规范要求进行施工，本项目一共包含了建筑装饰装修、建筑给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、等5个分部工程。经核查各主要建筑材料均有见证送检，并按相关规定要求进行各项试验检测，且全部合格；各分部、子分部及分项工程施工资料齐全、有效。

在建设单位组织下，施工、设计等三方主体责任单位连同住建局管理部门进行竣工验收，对施工现场及工程资料的详细检查，确认该工程符合国家建设工程验收要求。

各方一致同意验收，评定为合格。

建设单位：(公章)

单位(项目)负责人：(签字)

2024年12月21日



(五) 工程验收结论及备注

本项目在整个施工过程中严格按照设计施工蓝图及相关施工规范要求进行施工，本项目一共包含了建筑装饰装修、建筑给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、等5个分部工程。

经核查各主要建筑材料均有见证送检，并按相关规定要求进行各项试验检测，且全部合格；各分部、子分部及分项工程施工资料齐全、有效。



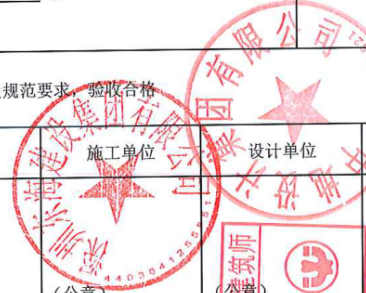

在建设单位组织下，施工、设计等三方主体责任单位连同住建局管理部门进行竣工验收，对施工现场及工程资料的详细检查，确认该工程符合国家建设工程验收要求。

各方一致同意验收，评定为合格。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月1日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： /</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月21日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月23日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： /</p>
--	---	---	---	--

中华人民共和国
姓名：常
注册号：210082011
有效期：至2024年





表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顺丰上海新浜项目综合楼二 装工程-275弄3号	结构类型	钢混结构	层数/ 建筑面积	1-8层 / 7131.7 局部 m ²
施工单位	深圳东海建设集团有限公司	技术负责人	鲍培建	开工日期	2024年1月29日
项目负责人	周千军	项目技术 负责人	麦亚福	完工日期	2024年3月1日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>4</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>4</u> 分部			符合要求, 验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>15</u> 项, 经核查符合规定 <u>15</u> 项			符合要求, 验收合格
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>15</u> 项, 符合规定 <u>15</u> 项 共抽查 <u>15</u> 项, 符合规定 <u>15</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合要求, 验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>20</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>20</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			符合要求, 验收合格
综合验收结论		符合设计及规范要求, 验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 参加验收单位: (公章) 项目负责人:  2024年3月1日	(公章) 总监理工程师:	 (公章) 项目负责人:  周千军 注册建造师执业资格 1442009201117445(00) 建筑 2024年1月29日	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顺丰上海新浜项目综合楼二 装工程-275弄4号	结构类型	钢混结构	层数/ 建筑面积	1-7层 / 6926.3m ² 局部
施工单位	深圳东海建设集团有限公司	技术负责人	鲍培建	开工日期	2023年11月29日
项目负责人	周千军	项目技术 负责人	麦亚福	完工日期	2024年3月1日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			符合要求, 验收合格
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项			符合要求, 验收合格
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项 共抽查 20 项, 符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求, 验收合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一 般”的 20 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求, 验收合格
综合验收结论		符合设计及规范要求, 验收合格。			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: _____ 2024年3月1日		(公章) 总监理工程师: _____ 年 月 日	 (公章) 项目负责人: _____  周千军 2024年3月1日	 (公章) 姓名: 麦亚福 注册编号: 21018324017 注册有效期: 至2024年7月	(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

5、质量负责人信息表 - 杨方

姓名	杨方	证件类型	身份证	证件号码	441481199601146827
手机号码	13902951611	证件号(质量员证编号)	0441710794417001338		
业绩 1	新疆智慧工业园一期办公楼、综合楼装修项目				
业绩 2	民生理财华润大厦室内装修改造工程				

5、质量负责人 - 杨方

(1) 身份证



(2) 社保信息

① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-03-26)

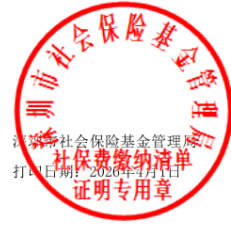
深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 杨方 社保电脑号: 641587295 身份证号码: 441481199601146827 页码: 1
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	198253	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	12	198253	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	01	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	02	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	03	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	04	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	05	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	06	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	07	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	08	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	09	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	10	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	11	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	12	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	01	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	02	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	03	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
合计			23220.92	11122.96			8166.91	3186.04			796.62				1092.0		263.0



- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279ab2691f5eu) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司



(3) 证书信息

① 质量员 - 装饰装修 - 0441710794417001338



② 初级 - 建筑装饰施工 - 2303006141859

广东省职称证书

姓名：杨方
身份证号：441481199601146827



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141859
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 教育背景

① 东北大学 - 本科 - 土木工程 - 2022-12-31



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

1、新疆智慧工业园一期办公楼、综合楼装修项目

(1) 施工合同



東海 2023 合同第 0065 號

顺丰丰泰标准合同

新疆智慧工业园项目一期办公楼、综合楼装修项目

工程合同

发包方（甲方）：新疆丰捷泰产业园管理有限公司

承包方（乙方）：深圳东海建设集团有限公司

合同订立时间：2023 年 5 月

合同订立地点：深圳

合同编号：71202305090001



按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，遵循公平和诚信的原则，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：新疆智慧工业园项目一期办公楼、综合楼装修项目
- 1.2 工程地点：新疆乌鲁木齐新市区新宁路与高翔路交界处新疆智慧工业园内
- 1.3 工程范围（根据项目调整）：包含但不限于：

装饰装修工程、建筑电气、通风及采暖工程、给排水工程及弱电安装工程等，消防改造包含（消防栓移位、挡烟垂壁改造、系统联动调试兜底等）室外工程、（地下室及门卫房装修、智能化系统、公共区域水电表计量安装、增设非机动车车棚、道闸、公共监控系统、安防系统、设备房增设地坪漆、室内外防撞柱、室外划线改造等）；供暖机房（热交换站内）电采暖设备采购安装调试、电采暖专线增容（包含不限于方案深化及供电方案获取、采购安装验收及通电）。

负责本工程需报建及各项竣工验收审批手续包干办理（包含不限于施工许可证、消防设施检测及消防竣工验收备案、报建涉及图纸审查费、消防设施检测费、监理单位配合费等所有费用由乙方承担）。

本工程按照甲方园区物业管理要求缴纳保证金，最终验收合格并移交后，无扣罚款后退还余款。

本工程和总承包工程的界面，详见附件：综合楼装修工程界面表。

1.4 现场管理机构及人员（承包人管理人员须人证合一）

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
1	发包人代表	姓名	程桂	---
		电话	15282773131	
2	承包人项目经理	姓名	陈加良	壹级建造师
		电话	13825221868	
3	承包人商务负责人	姓名	周敏	---
		电话	15386168891	

1.5 工期

序号	工程内容	施工面积（m²）	开工时间	竣工时间	工期	备注
1	综合楼装修工程	3000 m²	2023年4月27日	2023年8月25日	工期120日历天	



重要节点要求:其中开工后 80 天内达到交付使用标准, 90 天内完成竣工验收, 120 天内完成消防验收备案。

以上工期已含法定节假日, 具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本合同“第 6 条 工期约定”。本工期经过承包人评估, 整体工期合理。在满足建设工程安全生产法律、法规及保证工程安全、质量的前提下, 承包人将采取有力措施, 保障工期。

第 2 条 合同价款及变更

2.1 本工程采用总价包干, 合同固定总价(含税)为人民币: 大写陆佰捌拾陆万元整, 小写¥6860000 元。

其中: 不含增值税合同金额(小写) ¥6293577.98 元, 大写: 陆佰贰拾玖万叁仟伍佰柒拾柒元玖角捌分; 增值税税率 9 %, 税额为(小写) ¥566422.02 元, 大写: 伍拾陆万陆仟肆佰贰拾贰元零贰分; 【不含增值税金额=含税金额/(1+增值税税率) (其中税率按当地政府规定)】。

【具体合同价款组成详见本合同附件:《工程计价清单》】

2.2 确定合同价款的方式如下:

本合同综合楼装修工程的承包方式为固定**总价包干**, 即在承包范围内, 承包人包工、包料、包质量、包工期、包竣工验收合格, 若不涉及设计变更或发包人要求增减工作内容的, 本合同**固定总价包干**已包括完成发包人提供的施工图纸范围内工程内容和本合同约定的工作内容的相关费用。

本工程**固定总价包干**已包括承包人预留或切割装修孔洞及承包人施工完成后的孔洞(含结构和墙体)和沟槽的填补、塞缝、防火封堵、挂网、补灰、收口等工作(含设计变更引起的)的费用, 不再另行计取, 电线管沟槽修补综合考虑包干计算。

本合同价款已充分考虑了人工费、材料费(包括材料检验试验费、材料损耗、材料加工费)、**绿色施工费、扬尘治理费、用工实名管理费、项目报建费用**(包含不限于图纸审查费用、报建需监理单位的配合费用及政府性收费等)、系统调试费、机械费、管理费、措施费【包括环境保护费(包括施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用, 承包人在现场踏勘时已了解当地环保主管部门要求)、环境保护税、水资源税等环保相关税费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、混凝土及钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、已完工程及设备保护费、施工排水、降水费、暗室及夜间施工照明、缺陷修补、高温补贴、冬雨季施工等一切本工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用】、其他项目费、水电费、调试、验收、样品、成品保护费、利润、行政事业收费、规费、税金(包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金, 除增值税税率随国家税收政策的改变而作相应调整外)、保险、市场价格变动引起的风险(本合同已约定除外)。工程质量检验检测、材料检验试验费(含发包人指定品牌材料和发包人供应材料)、外墙节能检测(含节能材料检测及节能



- 5、图纸；
- 6、本合同的合同计价清单（另附）；
- 7、在本合同签订前形成的经双方认可的投标书（如投标承诺函、答疑文件）；
- 8、招标文件及招标文件补遗。

第 18 条 合同附件

- 附件 1 工程质量缺陷保修书
- 附件 2 保密协议
- 附件 3 诚信廉洁协议
- 附件 4 甲供材料表
- 附件 5 投标项目经理及项目团队的承诺函
- 附件 6 投标承诺函
- 附件 7 答疑文件
- 附件 8 项目团队人员信息汇总表
- 附件 9 综合楼装修工程界面表（根据项目调整）
- 附件 10 防疫安全承诺书
- 附件 11 技术任务书（根据项目调整）
- 附件 12 材料品牌表
- 附件 13 工程付款资料模板
- 附件 14 工程结算资料模板
- 附件 15：现场管理要求

[本页以下无正文]



发包人（公章）

法定代表人或授权代表（签字）

签订日期：2023 年 05 月 17



承包人（公章）

法定代表人或授权代表（签字）


签订地点：深圳



(2) 竣工验收表

附件 2: 工程竣工验收表

合同编号: 71202305090001

工程名称	新疆智慧工业园项目一期办公楼、综合楼装修项目		验收阶段	<input type="checkbox"/> 初验 <input checked="" type="checkbox"/> 终验
开工日期	2023.4.27	验收日期	合同造价 (元)	6,860,000.00
资产归属公司	新疆丰捷泰产业园管理有限公司			
参加验收人员	陈加良 蔡洪 杨明子 程佳			
验收范围及质量评定	序号	分项工程名称 (填写合同主要施工内容)	质量等级(合格/不合格)	备注
	1	办公楼装修工程	合格	问题及整改时限 见附件: 装修改造项目验收标准及问题清单
	2	综合楼装修工程	合格	
	3	水电、暖通等安装工程	合格	
	4	室外土建工程	合格	
工建内部先行验收情况: <i>初验整改及复验</i> 结论: <i>同意验收</i> 日期: 2023.11.28 验收小组意见: (<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格)				
 监理单位意见:		工建(项目经理/设计)意见: <i>同意验收 程佳</i>		用户(使用部门负责人)意见: <i>验收合格 杨明子</i>
2023年11月28日		2023年11月28日		2023年11月28日

- 注: 1、使用部门负责人可授权本组织内员工参加验收、移交及签字确认。
 2、O 线营运场地“用户”验收人员包括但不限于: 中转场负责人、分拨区综合部、中转部、财务部、区域 IT, 具体参与人员以 O 线工程项目经理确认为准。
 3、初验中发现的问题, 在终验时必须整改完毕, 为终验合格依据。
 4、使用部门初验时提出的新增需求, 评估确认后, 工建在终验时实施完毕。
 5、本表一式三份, 工建、使用部门、施工单位各一份, 其它部门可留复印件。
 6、验收合格的签字应在 2 个日历天完成。

2、民生理财华润大厦室内装修改造工程

(1) 中标通知书

中选通知书

深圳东海建设集团有限公司：

在我公司组织的民生理财华润大厦改造项目（项目编号：TC220V09G）中，经评审委员会评审，确认贵公司为本项目的中选单位。

请贵公司接此中选通知后按征询文件规定与征询方签订合同。

特此通知。

中招国际招标有限公司
2022年7月13日



(2) 施工合同

東海 2022 合同第 0177 號

商业秘密

民生理财有限责任公司

与

深圳东海建设集团有限公司

(民生理财华润大厦室内装修改造项目/工程)

施工合同



CMBC

编号: /

二〇二二年七月

libaozhan 2022-07-13 10:34:54

发 包 人: 民生理财有限责任公司

承 包 人: 深圳东海建设集团有限公司

(民生理财华润大厦室内装修改造项目/工程) 建设工程施工合同
(小型工程)

发包人 (全称): 民生理财有限责任公司

注册地址: 北京市顺义区后沙峪镇安平街 3 号

统一社会信用代码: 91110113MABRT8TY48

承包人 (全称): 深圳东海建设集团有限公司

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道 3 号深福保科技工业园 A、B 栋 B 栋 6A

统一社会信用代码: 914403005521327301

依照《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用等原则, 发包人与承包人就本民生理财华润大厦室内装修改造工程施工事项协商一致, 订立本合同。

特别提示: 为了维护各方权益, 各方在签署本合同前, 应仔细阅读本合同内容, 关注合同中有关当事人权利义务和责任限制或免除条款, 并特别注意字体加粗的条款。本合同任何一方签署本合同的, 即视为其已充分理解并自愿接受本合同全部内容。

1. 工程概况

1.1 工程名称: 民生理财华润大厦室内装修改造工程。

1.2 工程地点: 北京市东城区华润大厦 4 层 401-405 单元。

1.3 工程性质: 室内装修改造工程。

1.4 建筑面积: 1575 平方米; 层数: 1 层。

1.5 工程内容: 包括但不限于室内装修、电气、空调、消防、给排水、钢结构等工程等清单图纸范围内的全部工作。空调和消防工作满足大厦物业要求。

- 1.6 承包范围： 深化设计及装修、电气、空调、消防、给排水、钢结构等工程，具体范围详见合同条款附件一《技术标准与要求》。
- 1.7 质量标准： 符合国家和行业现行质量验收标准。

2. 合同工期

- 2.1 计划开工日期：2022年7月26日，具体开工日期以发包人或其授权代表发出的开工通知中记载的开工日期为准。
- 2.2 计划竣工日期：2022年10月9日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。
- 2.3 工期总日历天数：70天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。
- 2.4 前述第2.3条工期总日历天数已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长，且除本协议约定总价外发包人无需支付承包人任何其他费用。
- 2.5 承包人因故不能按时开工的，应在该约定的开工日期前五日向发包人提出延期开工的理由和申请。发包人授权代表应在三日内书面答复承包人。发包人同意延期开工要求的，工期相应顺延。如承包人理由不充足，发包人不同意延期或承包人未在上述约定期限内提出延期开工申请的，工期不予顺延。
- 2.6 发包人或其授权代表认为必要时，可提出暂停施工要求并在停工后五日内提出处理意见。承包人在实施发包人或其授权代表处理意见后，应及时提出复工要求，发包人或其授权代表应在五日内予以答复。发包人或其授权代表未能在规定期限内提出处理意见，经再次书面通知发包人后，承包人方可自行复工。停工责任在发包人的，由发包人承担经济支出，工期相应顺延。停工责任在承包人的，由承包人承担发生的费用，工期不予调整。
- 2.7 下列情况可能造成竣工日期推迟的，承包人应在相应情况发生后三日内向发包人或其授权代表提出报告，经发包人或其授权代表书面确认后，



工期相应顺延：

- 2.7.1. 工程量发生重大变化(如工程实际所涉建筑面积与本合同载明建筑面积偏差±10%以上的)，或发生重大设计变更；
- 2.7.2. 除本合同第 2.4 条约定情况外，因发包人原因导致项目现场停水、停电、停气等实际影响工程施工之情况，且一周内上述情况造成停工累计超过 24 个工作小时。
- 2.7.3. 承包人实际完成本工程相较合同工期延误的，每延误一日按照合同金额的万分之五 承担误期违约金。

3. 合同价款

- 3.1 签约合同价为：人民币（大写） 伍佰柒拾柒万玖仟贰佰肆拾玖元陆角叁分，（¥ 5779249.63 元）。
- 3.2 上述签约合同价包括应当依照中华人民共和国法律、法规规定承包人应当缴纳的税款，除本合同另有约定或经发包人书面同意外，该合同价是承包人完成本合同项下全部工作发包人应支付给承包人的全部报酬及费用，不应作任何调整。



4. 发包人工作

- 4.1 办理施工所需证件、审批，清理场地，提供必要的运输通道。
- 4.2 将施工所需水、电源、线路从施工场地外部接至施工场所双方商定地点，并保证施工期间的正常施工需要。
- 4.3 发包人在开工前三日内将工程施工图 1 份及有关技术资料提供承包人。
- 4.4 可组织设计单位、承包人进行图纸会审，并组织向承包人进行设计交底。
- 4.5 协调处理施工现场临近建筑物、构筑物、管线等保护要求，但相应费用应由承包人承担，已包含于本合同价款内。

应资

设备发生损坏或丢失的，由承包人负责赔偿。

- 6.2 发包人提供材料设备应按双方约定的时间、地点供应，相应材料设备品种、数量、规格与附件二《发包人提供材料设备清单》不符时，承包人应于现场交接时向发包人及时说明，以便发包人重新采购、调换以进行补齐。
- 6.3 由承包人采购的材料设备应符合设计和规范要求，为正规厂家合格产品，并附有质量说明书、产品合格证。如承包人提供的材料、设备不符合发包人要求，应于三日内予以更换，工期不予调整。
- 6.4 根据工程需要，经发包人书面批准后，承包人方可使用替代性材料及设备。
- 6.5 发包人委托承包人采购材料设备的，采购前，材料设备价格、质量等方面均应取得发包人的书面同意签证，否则发包人有权拒绝验收通过或支付价差。

7. 双方人员与授权代表

- 7.1 发包人民生理财有限责任公司：姓名赵越；身份证号 220102198206104039；联系方式 13811779793；授权范围项目联系人。
- 7.2 发包人委托监理工程师：姓名王建龙；身份证号 130184198109132014；联系方式 13910887826；授权范围监理总监。
- 7.3 承包人深圳东海建设集团有限公司：姓名王建平；身份证号 370784198205026219；联系方式 0755-25631538；授权范围负责本工程相关一切事宜。



承包人在施工现场的管理人员必须满足合同中约定的人员数量和素质，并且承包人的上述人员不经发包人批准不得更换。如其能力和素质不能胜任本工程，发包人有权要求承包人更换该人员。承包人于接到发包人要求更换人员（包括项目经理）书面通知一日内必须更换适于本工程的管理人员。

- 7.4 发包人、承包人均确认，发包人、承包人及发包人、承包人法定代表人/负责人或其授权代表具备签署、履行本合同相应的权利能力及行为能力，并根据中国现行法律法规、公司章程的规定已获得所需的有效授权。
- 7.5 承包方人员要求
承包人项目经理：王建平

身份证号：370784198205026219

建造师执业资格等级：壹级

建造师注册证书号：粤 1442016201742243

建造师执业印章号：粤 1442016201742243(00)

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2020）0003181

联系电话：0755-25631538

电子信箱：shenzhendh2021@126.com

通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道 3 号深福保科技工业园 A、B 栋 B 栋 6A

- 7.5.1. 关于驻场项目经理每月在施工现场的时间要求常驻,每月不得少于 23 天。
- 7.5.2. 承包人未提交劳动合同,以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 承包人应在收到发包人的提交通知后 5 天内提交劳动合同及社保缴纳证明,承包人在限期内不能提交的,项目经理无权履行职责,发包人有权要求更换项目经理,由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担,同时承包人还应承担违约金人民币伍拾万元(¥500,000 元)。
- 7.5.3. 项目经理未经批准,擅自离开施工现场的违约责任:项目经理每月在施工现场的时间未达到要求的,承包人每日应承担违约金人民币伍仟元(¥5,000),并承担由此增加的费用和(或)延误的工期。
- 7.5.4. 承包人擅自更换项目经理的违约责任:承担违约金人民币伍拾万元(¥500,000 元),并承担由此增加的费用和(或)延误的工期。
- 7.5.5. 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任:承包人在接到发包人第二次更换项目经理的通知后 14 天内仍未更换的,发包人有权指示承包人暂停施工,由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担;在暂停施工后的 14 天内仍未更换项目经理的,发包人有权解除合同,并由承包人承担违约责任。
- 7.5.6. 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任:承担违约金人民币伍拾万元(¥500,000 元),并承担由此增加的费用和(或)延误的工期。
- 7.5.7. 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 承包人需要至少提前一天向发包人提出正式申请,申请中需要包含原因,离开及返回时间,并提供替代人员供发包人审批,发包人确认后方可执行。



发包人：(盖章) **民生理财有限公司**
合同专用章
11011310106177

承包人：(盖章) **深圳东海建设集团有限公司**
合同专用章
4403041538

法定代表人/负责人或其委托代理人：
(签名)

勇欧印

法定代表人/负责人或其委托代理人：
(签名)

姜兴东印

组织机构代码: 91110113MABRT87148

组织机构代码: 914403005521327301

联系地址: 北京东城区建国门外大街28号

联系地址: 深圳市福田区福保街道福保社区黄木墩道28号

邮政编码: /

邮政编码: 518038

法定代表人/负责人:

法定代表人/负责人: 姜兴东

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: 010-56363626

电话: 0755-25631538

传真: 010-56363626

传真: 0755-25631538

电子信箱: /

电子信箱: shenzhen2021@126.com

开户银行: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号: /

账号: 44250100011800021536



CMB
Libaozhan 2022-07-10

(3) 竣工验收表

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	民生理财华润大厦室内装修改造工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1 / 1575
施工单位	深圳东海建设集团有限公司	技术负责人	鲍培建	开工日期	2022年09月10日
项目负责人	杨朝飞	项目技术负责人	鲍培建	完工日期	2023年3月9日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经核查符合规定 26 项			符合要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
民生理财有限公司 (公章) 项目负责人: 2023年3月29日	北京希达工程管理咨询有限公司 (公章) 总监理工程师: 王秉光 注册号120235213 有效期2025.07.05	深圳东海建设集团有限公司 (公章) 项目负责人: 鲍培建 注册号1100596.006 有效期至2023年10月	北京清尚建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 闫工工 注册号1100596.006 有效期至2023年10月		

注: 单位工程验收时, 验收管理表格应由相应单位法人代表书面授权。

北京市建设工程竣工联合验收 通过意见书

编号：京竣联验（东）字〔2023〕0293号

民生理财有限责任公司：

经组织相关部门进行竣工联合验收，你单位申请的民生理财华润大厦室内装修改造工程完成竣工、消防的联合验收。

验收结论：通过。联合验收范围详见附件。

告知事项：

1. 此意见书是依据各验收部门出具“通过”的专项验收意见后，由多验合一平台自动生成的联合验收通过意见书。
2. 此意见书替代工程竣工验收备案表，联合验收通过后即视为完成工程竣工验收备案。

- 附件：1. 建设工程竣工联合验收事项情况表
2. 建设工程竣工联合验收单体明细表



附件 1

建设工程竣工联合验收事项情况表

编号：京竣联验（东）字〔2023〕0293号

工程名称	民生理财华润大厦室内装修改造工程				
建设单位	民生理财有限责任公司	施工许可证号	110101202207270103		
施工单位	深圳东海建设集团有限公司	监理单位	北京希达工程管理咨询有限公司		
勘察单位	无	设计单位	北京清尚建筑设计研究院有限公司		
联合验收及市政服务事项情况表					
事项名称	责任部门	资料审核意见	现场验收意见	验收时间	验收结论
工程竣工验收监督	北京市东城区住房和城乡建设委员会	合格	合格	2023-05-11	通过
消防验收	北京市东城区住房和城乡建设委员会		合格	2023-05-11	通过



附件 2

建设工程竣工联合验收单体明细表

编号：京竣联验（东）字〔2023〕0293号

工程名称	民生理财华润大厦室内装修改造工程							
建设单位	民生理财有限责任公司	施工许可证号	110101202207270103					
施工单位	深圳东海建设集团有限公司	监理单位	北京希达工程管理咨询有限公司					
勘察单位	无	设计单位	北京清尚建筑设计研究院有限公司					
建设工程规划许可单体明细表（无）								
序号	单体名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数		高度	
		总面积	地上	地下	地上	地下	地上	地下
合计（面积）								
备注：								
建设工程竣工联合验收单体明细表（施工许可单体信息）								
序号	单体名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数		高度	
		总面积	地上	地下	地上	地下	地上	地下
1	民生理财华润大厦室内装修改造工程	1575 平方米	1575 平方米	0 平方米	1	0		
合计（面积）		1575 平方米	1575 平方米					
备注：								



6、造价工程师 - 王勇

(1) 身份证



(2) 社保信息

① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-03-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王勇 社保电脑号: 3589614 身份证号码: 320106197012172513 页码: 1
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	198253	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	158.4	24000	192.0	48.0
2024	05	198253	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	158.4	24000	192.0	48.0
2024	06	198253	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	158.4	24000	192.0	48.0
2024	07	198253	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0	48.0
2024	08	198253	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0	48.0
2024	09	198253	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0	48.0
2024	10	198253	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0	48.0
2024	11	198253	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0	48.0
2024	12	198253	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0	48.0
2025	01	198253	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0	48.0
2025	02	198253	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0	48.0
2025	03	198253	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0	48.0
2025	04	198253	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0	48.0
2025	05	198253	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0	48.0
2025	06	198253	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0	48.0
2025	07	198253	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0	48.0
2025	08	198253	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0	48.0
2025	09	198253	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0	48.0
2025	10	198253	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0	48.0
2025	11	198253	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0	48.0
2025	12	198253	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0	48.0
2026	01	198253	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1440.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0	48.0
2026	02	198253	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1440.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0	48.0
2026	03	198253	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1440.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0	48.0
合计			95760.0	46080.0	46080.0		29520.0	11520.0			2880.0					1152.0	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279ab268e9113) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司



(3) 教育背景

① 南京建筑工程学院 - 本科 - 工业与民用建筑 - 1994-06-25



(4) 证书信息

① 一级造价师 - 土建 - 建[造]11034400028379

	姓名： <u>王 勇</u>
	身份证号码： <u>320106197012172513</u>
	性 别： <u>男</u>
	专 业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳东海建设集团有限 公司</u>
证书编号： <u>建[造]11034400028379</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2003</u> 年 <u>11</u> 月 <u>26</u> 日	发证日期： <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>19</u> 日

② 中级 - 工民建 - JWBZG000348

  中国建筑工程总公司制	<h2>资格证书</h2> <p>姓名 王 勇 性 别 男 出生年月 1970年12月 专 业 工 民 建 任职资格 工 程 师</p> <p>发证单位 </p> <p>一九九九年十二月三十日</p>
证书编号: JWBZG000348	

7、给排水工程师 - 黄纆斋

(1) 身份证



(2) 社保信息

① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-03-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黄绥斋 社保电脑号: 809115799 身份证号码: 362331198407011379 页码: 1
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16816.47	8595.84			2388.9	796.38			796.38				169.76		117.44

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279ab268a9b31) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司



(3) 证书信息

① 注册类工程师 - 给排水工程师 - CS214401575



(4) 教育背景

① 南昌大学 - 本科 - 环境工程 - 2006-07-01



8、机电工程师 - 尹新中

(1) 身份证



(2) 社保信息

① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-03-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 尹新中 社保电脑号: 1479611 身份证号码: 433001196808240477 页码: 1
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17890.95	8595.84			8164.41	3185.04			796.38					117.44	

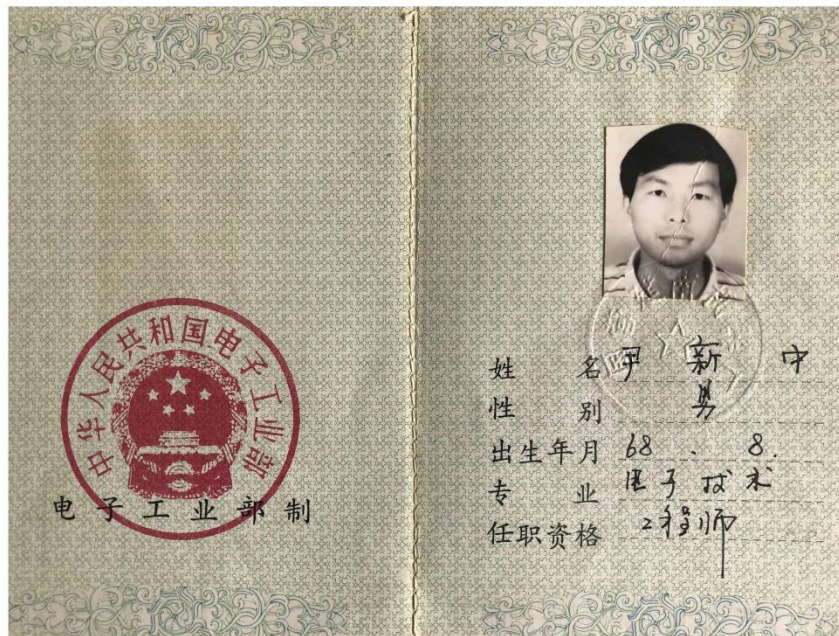
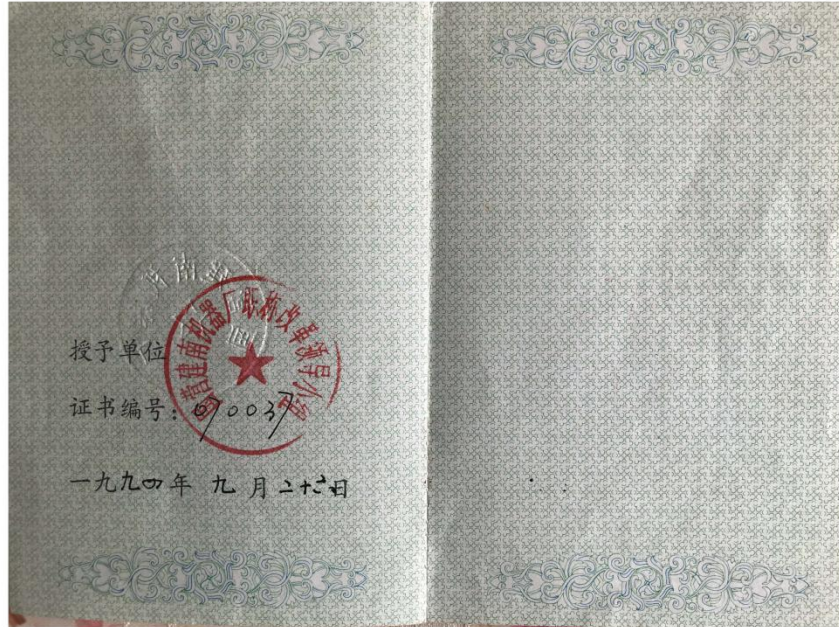
备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279ab2692259n) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司



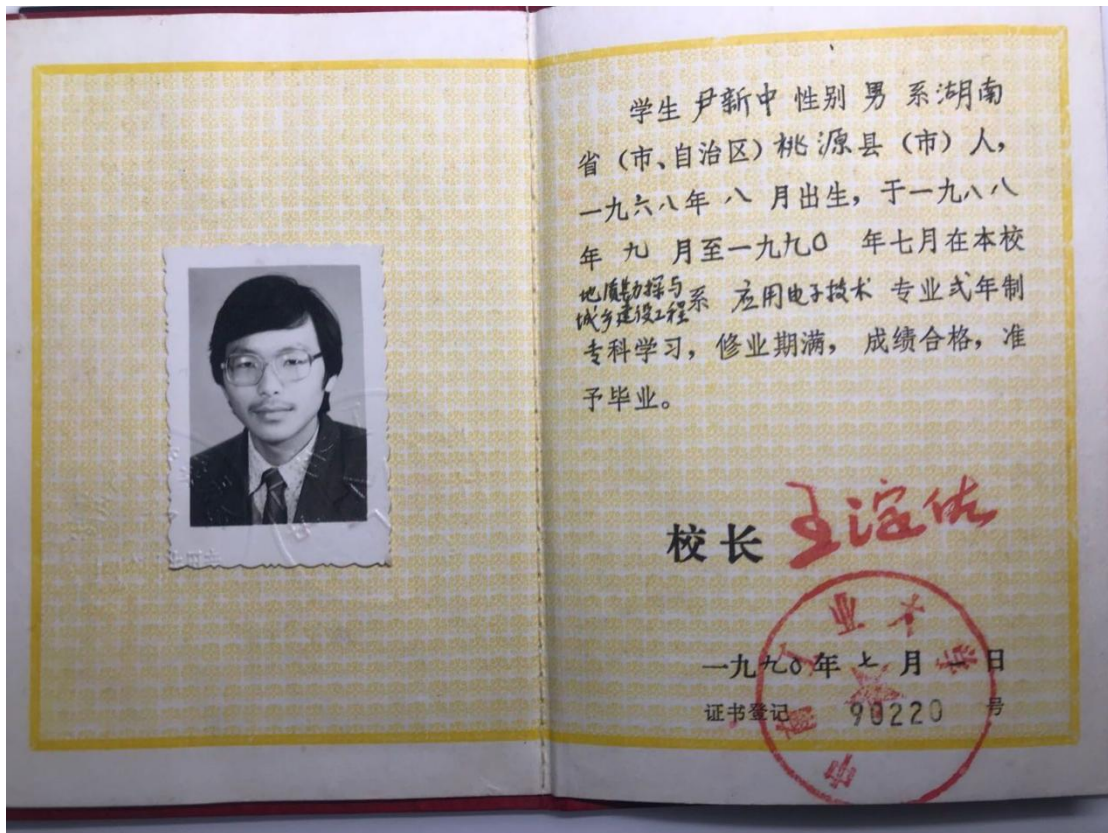
(3) 证书信息

① 中级 - 电子技术 - 070037



(4) 教育背景

① 中南工业大学 - 大专 - 应用电子技术 - 1990-07-01



9、暖通工程师 - 夏湘

(1) 身份证



(2) 社保信息

① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-03-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 夏湘 社保电脑号: 817525855 身份证号码: 622821199210051062 页码: 1
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			7594.72	3797.36			1009.73	336.61			336.61						50.4

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279ab268d6e67) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称
198253 深圳东海建设集团有限公司



(3) 证书信息

① 中级 - 供热、供燃气、通风及空调工程 - 20210008SZC001049498

陕西省专业技术职称资格证书	
管理号: 20210008SZC001049498	认定
	姓名: 夏湘
本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。	身份证号: 622821199210051062
	级别: 中级
签发机关: (盖章) 2021年7月2日	资格名称: 工程师
	专业名称: 供热、供燃气、通风及空调工程
	批准文号: 陕人交发〔2021〕8号
	授予时间: 2021-06-18
	申报单位: 陕西新达建筑设计咨询有限公司

(4) 教育背景

① 天津商学院 - 本科 - 热能与动力工程 - 2015-06-24



② 注册类工程师 - 暖通 - 4402125-CN004



使用有效期: 2026年01月28日
- 2026年07月20日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 夏湘

性别: 女

出生日期: 1992年10月05日

注册编号: CN20254401439

聘用单位: 深圳东海建设集团有限公司

注册有效期: 2025年07月28日-2028年07月27日



个人签名: 

签名日期: 2026.1.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年07月28日

10、施工员 - 李晓辉

(1) 身份证



(2) 社保信息

① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-03-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李晓辉 社保电脑号: 636870320 身份证号码: 220882198110010230 页码: 1
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17890.95	8595.84			8164.41	3185.04			796.38				169.76		117.44

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279ab268balca) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司



(3) 证书信息

① 施工员 - 装饰装修 - 0441710294417002073



② 中级 - 建筑装饰设计 - 2403003194124

广东省职称证书

姓名: 李晓辉
身份证号: 220882198110010230



职称名称: 工程师
专业: 建筑装饰设计
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2024年5月26日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003194124
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2024年8月20日



(4) 教育背景

① 吉林艺术学院 - 本科 - 艺术设计 - 2005-07-01



11、施工员 - 陈红军

(1) 身份证



(2) 社保信息

① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-03-26)

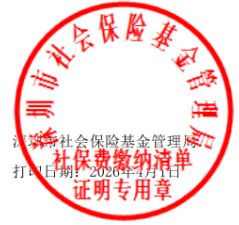
深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈红军 社保电脑号: 605384020 身份证号码: 320911196902247054 页码: 1
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	198253	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	198253	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	198253	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	198253	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	198253	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	198253	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	198253	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	198253	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	198253	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	198253	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	198253	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	198253	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	198253	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	198253	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	198253	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	198253	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	198253	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	198253	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	198253	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	198253	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	198253	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	198253	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	198253	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	198253	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			18750.0	9600.0			8164.41	3185.04			796.38					240.0	



- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279ab268b8c54) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司



(3) 证书信息

① 施工员 - 装饰装修 - 0441710294417002129



12、质量员 - 王颖琪

(1) 身份证



(2) 社保信息

① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-03-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王颖琪 社保电脑号: 635651363 身份证号码: 431002199101021025 页码: 1
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17890.95	8595.84			8164.41	3185.04			796.38				169.76		117.44

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279ab268dd29e) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司



(3) 证书信息

① 质量员 - 装饰装修 - 0441710794417001340

证书编码：0441710794417001340

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：王颖琪



身份证号：431002199101021025

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年12月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

13、材料员 - 曾秀蓉

(1) 身份证



(2) 社保信息

① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-03-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 曾秀蓉 社保电脑号: 614616324 身份证号码: 44142119760427022X 页码: 1
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	198253	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2024	12	198253	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	01	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	02	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	03	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	04	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	05	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	06	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	07	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	08	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	09	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	10	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	11	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	12	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2026	01	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	552.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2026	02	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	552.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2026	03	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	552.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
合计			37604.0	18112.0			11596.0	4528.0			1132.0						452.8



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279ab2689fd5h) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 198253
单位名称 深圳东海建设集团有限公司



(3) 证书信息

① 材料员 - 不分专业 - 0441711194417005891



14、资料员 - 周敏

(1) 身份证



(2) 社保信息

① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-03-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

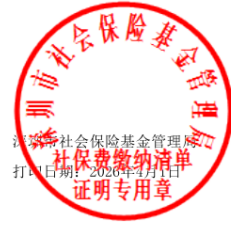
姓名: 周敏 社保电脑号: 618054801 身份证号码: 43112619880923006X 页码: 1
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	198253	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	198253	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	01	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	02	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	03	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			31280.55	15882.96			11066.25	4306.5			1076.66						382.0



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279ab2692292i) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 198253
单位名称: 深圳东海建设集团有限公司



(3) 证书信息

① 资料员 - 不分专业 - 0441711494417008228



② 初级 - 建筑装饰施工 - 2103006055582

广东省职称证书

姓 名：周敏

身份证号：43112619880923006X



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055582

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 教育背景

① 深圳大学 - 本科 - 土木工程 - 2020-01-07



15、劳资专管员信息表 - 王凤菊

姓名	王凤菊	证件类型	身份证	证件号码	410421198010020029
手机号码	13430632362		证件号	0441811394418002351	
业绩 1	南洋商业银行（中国）有限公司深圳汇德大厦装修设计施工一体化工程				
业绩 2	顺丰前海总部大厦 31~32F 装修工程				

15、劳资专管员 - 王凤菊

(1) 身份证



(2) 社保信息

① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-03-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王凤菊 社保电脑号: 611320938 身份证号码: 410421198010020029 页码: 1
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	05	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	06	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	07	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	08	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	09	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	10	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	11	198253	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2024	12	198253	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	01	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	02	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	03	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	04	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	05	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	06	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	07	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	08	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	09	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	10	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	11	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	12	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2026	01	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2026	02	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2026	03	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
合计			25229.92	12074.96			8602.25	3354.5			838.66						292.4



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279ab268e0cc9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司



(3) 证书信息

① 劳务员 - 不分专业 - 0441811394418002351



1、南洋商业银行（中国）有限公司深圳汇德大厦装修设计施工一体化工程

(1) 中标通知书

中信国际招标有限公司

中标通知书

深圳东海建设集团有限公司与
广州博厦建筑设计研究院有限公司联合体（中标人名称）：

你方于 2022 年 5 月 16 日（投标日期）所递交的南洋商业银行(中国)有限公司深圳汇德大厦装修设计施工一体化工程（项目名称）招标的投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

中标价：¥7,139,207.88 元。

工期：107 日历天。

质量标准：设计质量标准：满足现行的建筑工程建设标准、设计规范和本招标文件要求的设计深度。

施工质量标准：满足国家工程施工质量验收规范合格标准。

项目经理：李金（姓名）。

设计负责人：郭珩（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到南洋商业银行(中国)有限公司（指定地点）与招标人签订设计施工一体化合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向招标人提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标代理机构：中信国际招标有限公司（盖单位章）

法定代表人：阳霍（签字或盖章）

2022 年 5 月 24 日



(2) 施工合同

東海2022合同第0142號

合同编号:

南洋商业银行(中国)有限公司深圳汇德大厦
装修设计施工一体化合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 南洋商业银行（中国）有限公司（全称）

承包人（全称）： 深圳东海建设集团有限公司（联合体牵头方）

广州博厦建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

南洋商业银行（中国）有限公司（以下简称“发包人”）为实施 南洋商业银行（中国）有限公司深圳汇德大厦装修设计施工一体化工程，发包人接受了 深圳东海建设集团有限公司和 广州博厦建筑设计研究院有限公司（联合体成员 1和 联合体成员 2组成的联合体（以下简称“承包人”））对该项目设计、施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标文件；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 承包人建议；
- (7) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 工程名称：南洋商业银行（中国）有限公司深圳汇德大厦装修设计施工一体化工程

3.1 工程批准、核准或备案文号：无

3.2 工程内容及规模：本次办公用房建筑面积约 2659.9 平方米。

3.3 本次招标范围：深圳市龙华区留仙大道和民塘路交叉口汇德大厦二期 1 座第 8 层办公用房的装修改造。装修工程主要包括装饰工程、强弱电工程、消防系统改造工程、空调安装工程、安防工程、软装等。

3.4 工程承包范围：

a. 设计服务内容：根据设计任务书完成设计内容。

b. 施工服务内容：根据设计内容完成 南洋商业银行（中国）有限公司深圳汇德大厦装修设计施工一体化工程装修项目的施工组织设计、施工实施、施工管理与协调、调试管理与协调、完工保洁、工程验收、缺陷修复、交付使用、确保工程移交直至工程保修期结束的全过程服务及相应的保质保修服务等的设计及施工总承包，以上内容包括设计内容中的固定家具、家电等设施、设备。拆除部分需根据现场踏勘情况自行考虑，具体以发包人的要求为准，如在施工过程中发包人不再实施某个专业工程时，相应费用在结算时扣除，承包人不得向发

人提出任何形式的补偿。

4. 中标金额：柒佰壹拾叁万玖仟贰佰零柒元捌角捌分(大写)；7,139,207.88元(小写)。

4.1 本合同的合同价格确定方式为：固定总价。

4.2 合同固定总价为人民币(大写)：【柒佰壹拾叁万玖仟贰佰零柒元捌角捌分】元(小写金额：【713.920788】万元)。其中：

4.3 设计费为人民币(大写)：【肆拾柒万伍仟】元(小写金额：【47.5】万元)，不含税设计费为人民币(大写)：【肆拾肆万捌仟壹佰壹拾叁元贰角壹分】元(小写金额：【44.811321】万元)，设计费的增值税率为【6】%；

4.4 工程款为人民币(大写)：【陆佰陆拾陆万肆仟贰佰零柒元捌角捌分】元(小写金额：【666.420788】万元)，不含税工程款为人民币(大写)：【陆佰壹拾壹万叁仟玖佰伍拾贰元壹角捌分】元(小写金额：【611.395218】万元)，工程款的增值税率为【9】%，如因设计变更等原因导致合同约定工程量出现增减的，则最终结算金额以竣工结算审定价为准。具体详见中标文件已标价工程量清单。本合同签订后，国家有关部门对本合同项下的增值税税率进行调整的，双方按调整后的增值税税率对税额进行调整，不含税价款不变，含税价相应调整。

4.5 本合同不含税价款已包括承包人为实施本合同所需的全部费用，包括但不限于除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，不含税价款不因任何原因作任何调整。

4.6 工程建安费结算方式：本合同签订且承包人提供履约保函及与应付款项等额的正规有效的增值税发票后15日内，发包人支付合同固定总价中施工费扣除暂列金额和专业工程暂估价后金额的30%(含工程安全防护、文明施工措施费用的50%)；水电工程完工，经发包人及管理各方验收合格并确认后，隐蔽验收通过后支付至合同固定总价中施工费的50%；机房设备间完工，并经发包人及管理各方确认后，再支付合同固定总价中施工费的20%，总支付费用不超过合同总价的70%(含预付款)；竣工验收合格后付款：本工程竣工验收合格、发包人收到工程竣工档案资料、通过竣工验收备案，支付至合同固定总价的80%；审价完成后付款：发包人、承包人确认结算审价报告后，支付至合同固定总价中施工费竣工结算审定价的97%(承包人应提供含缺陷责任保修金的全额增值税专用发票)；尾款：缺陷责任期满(工程缺陷责任期为24个月)根据承包人保修义务履行情况全部或部分返还缺陷责任保修金。缺陷责任保修金的退还并不因此减免承包人未满足质量保修期的工程保修责任。

5. 承包人项目负责人(项目经理)：李金；设计负责人：郭珩。

6. 质量标准：设计要求的质量标准为符合现行的国家以及行业规范、规程、标准。施工要求的质量标准为合格或以上。

工程设计质量标准：按国家及地方规定的最新规范

工程施工质量标准：按国家及地方规定的最新规范

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、施工，联合体各方根据本合同约定，对本项目承担连带责任。

(以上无正改, 本页为签字页)

发包人: 南洋商业银行(中国)有限公司

法定代表人: _____

(或委托代理人): 程东万 2022.6.14

地 址: 中国(上海)自由贸易试验区浦明路898号13层至16层、18层至20层

电 话: 021-38566666

开户银行: 南洋商业银行(中国)有限公司上海分行

账 号: 04345200013633

承包人: 深圳东海建设集团有限公司 (联合体牵头方)

法定代表人: _____

(或委托代理人): _____

地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A

电 话: 0755-25631538

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账 号: 4425 0100 0118 0000 1536

承包人: 广州博厦建筑设计研究院有限公司 (联合体成员)

法定代表人: 程东万

(或委托代理人): _____

地 址: 广州市天河区兴民路222号之三4909房

电 话: 38291229

签订日期: 2022 年 月 日

监理的内容： /

监理的权限： /

2.5 保安责任

2.5.1 现场保安责任的约定。

发包人

委托承包人负责保安管理

2.5.2 保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定：本款约定或合同履行应有的保安责任均由承包人负责。

第3条 承包人

3.1 承包人的主要权利和义务

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：【/】

3.1.6 承包人若属于联合体的，则联合体各方应共同与发包人签订合同协议书，联合体之间互为连带责任，任何因设计、施工或任何承包人的合同履行导致的索赔、违约等均相互承担连带保证责任。发包人支付给联合体的任何一方的钱款，均视为发包人履行本合同付款义务的不可分割的一部分。

联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人姓名：李金

项目负责人职责：项目经理

项目负责人权限：具体负责项目实施的计划、组织、协调、领导和控制，全面负责本合同中所有工程的勘察、设计、采购和施工及验收等全过程总承包及其管理协调工作，并对工程的质量、安全、进度、文明施工等负总责，项目负责人所作出的任何行为均将被认定为承包人所作出的行为。

承包人应于本合同签署后7天内向发包人提供项目负责人的连续社会保险缴纳证明。如届时未能提供的，承包人应立即改正，同时应按【2000】元/次的标准向发包人支付违约金；即便如此，如发包人责令改正后3天内仍未完成的，发包人有权要求承包人更换项目负责人并要求承包人额外支付人民币【20000】元的违约金。

项目负责人必须在现场实际履行本合同约定的施工现场组织管理的职责，否则发包人有权要求承包人以同等或更高资历的人员予以替代，并要求承包人按照本合同的约定承担违约金；如发生2次及以上该等情况的，则发包人有权解除本合同。

(3) 竣工验收表

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 南洋商业银行(中国)有限公司深圳汇德大厦装修设计施
工一体化工程

验收时期: 2022年9月1日

建设单位(盖章): 南洋商业银行(中国)有限公司



一、工程概况

工程名称	南洋商业银行（中国）有限公司 深圳汇德大厦装修设计施工一体化工程	工程地点	深圳市龙华区留仙大道与民塘 路交汇处汇德大厦1号楼8层
建筑面积	1700 平方米	工程造价	800 万元
结构类型	框剪结构	层数	8 层
施工许可证号	\	监理许可证号	\
开工时期	2022 年 7 月 13 日	验收日期	2022 年 9 月 1 日
监督单位	\	监督编号	\
建设单位	南洋商业银行（中国）有限公司	资质证书号	9131000066941650XP
勘察单位	\		\
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司		A244007828
设计单位	湖北信开建设工程有限公司		A242023778
总包单位	\		\
承建单位 (土建)	\		\
承建单位 (设备安装)	湖北信开建设工程有限公司		D242123543
承建单位 (装修)	深圳东海集团有限公司		D244001682
监理单位	福建元品建设项目管理有限公司		E235020878
施工图 审查单位	\		\

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	李楨
副组长	\
组 员	张德芳、郭珩、李金、袁友辉、刘淑云、沈来健、文开斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李楨	张德芳、郭珩、李金、袁友辉、刘淑云、沈来健、文开斌
建筑设备安装工程	李楨	张德芳、郭珩、李金、袁友辉、刘淑云、沈来健、文开斌
通讯、电视、燃气等专业工程	\	\
工程质保资料	\	\

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	\	共 96 项 经审查,符合要求 96 项 经核定,符合规范要求 96 项	共核查 98 项, 符合要求 98 项。 共抽查 46 项, 符合要求 46 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 87 项 符合要求 87 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	\			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	\			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	\			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	\			

BA
中

五、工程验收结论

竣工验收结论:

南洋商业银行（中国）有限公司深圳汇德大厦装修设计施工一体化工程位于深圳市龙华区留仙大道与民塘路交汇处汇德大厦1号楼8层。建筑物名称：汇德大厦二期1#楼，建筑面积248512.6平方米，地上58层，地下4层，建筑高度248.8米。本次装修工程范围位于第8层，装修面积为1700平方米，装修后使用性质为办公。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：郭珩
 注册号：4400782-011
 有效期：至2023年12月

 建设单位： 李檀	监理单位： 	 施工单位： 李檀	勘察单位： 	设计单位： 
(公章) 单位(项目)负责人： 李檀 2022年9月1日	(公章) 总监理工程师： 刘淑云 2022年9月1日	(公章) 单位(项目)负责人： 李檀 2022年9月1日	(公章) 单位(项目)负责人： 郭珩 2022年9月1日	(公章) 单位(项目)负责人： 郭珩 2022年9月1日

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

2、顺丰前海总部大厦 31~32F 装修工程

(1) 施工合同

東海 2022 合同 第 0165 號

顺丰前海总部大厦31~32F装修工程

发包人（甲方）： 深圳市顺丰供应链有限公司

承包人（乙方）： 深圳东海建设集团有限公司

合同编号： 71202206270003

级写字楼

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，遵循公平和诚信的原则，双方达成如下协议。

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：顺丰前海总部大厦 31~32F 装修工程

1.2 工程地点：深圳市南山区兴海大道 13 号

1.3 工程范围：建筑面积约：2850 m²，室内墙面工程、地面工程、天花工程、安装工程（包括但不限于给排水、强弱电、暖通工程等）、消防工程图纸深化、报建、取得消防管辖政府部门的验收及验收合格报告等、与大厦公共区域装修施工单位、公区智能化单位的交叉工作、成品保护（门窗、幕墙等）、拆除工程、垃圾清运、工完场清、室内环境检测费用、对施工图纸的深化设计工作、招标图纸范围内及本招标合同中所涉的内容。在原单位已完成的工程现状基础上完成招标图纸范围内容，包括原已完成但与招标图不一致的工程内容拆改、垃圾清运等。原施工单位已订购部分材料，中标单位作为甲供材料接收。

- 1) 承包人需要向物业公司缴纳合同额 1%的保证金
- 2) 按照物业要求签订装修手册并办理进场手续
- 3) 施工时间可通宵施工
- 4) 共两部消防楼梯且可以到达各个楼层（因有单位已在现场施工公共区域精装修）
- 5) 中标单位必须服从招标人要求，送样样板及施工中需要招标人确认的样板主材，必须达到招标人要求后方能进场及施工

1.4 现场管理机构及人员（承包人管理人员须人证合一）

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
		姓名		
1	发包人代表	姓名	李艳民	—
		电话	18926789774	
2	承包人项目经理	姓名	钟智成	一级建造师
		电话	13995536651	
3	承包人商务负责人	姓名	周敏	—
		电话	15386168891	

备注：建筑装饰装修专业承包壹级资质（承包人项目经理要求：二级建造师及以上；8 年工作类似甲

级写字楼装修项目经验。)

1.5 工期

序号	工程内容	装修面积 (m ²)	开工时间	竣工时间	备注
1	装饰装修工程	/	2022年6月16日	2022年8月21日	工期67天

以上工期已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本合同“第6条 工期约定”。本工期经过承包人评估，整体工期合理。在满足建设工程安全生产法律、法规及保证工程安全、质量的前提下，承包人将采取有力措施，保障工期。

第2条 合同价款及变更

2.1 本工程采用总价包干，合同固定总价（含税）为人民币：大写叁佰捌拾万，小写¥ 3,800,000。

其中：不含增值税合同金额（小写）¥ 3,486,238.53，大写：叁佰肆拾捌万陆仟贰佰叁拾捌元伍角叁分；增值税税率9%，税额为（小写）¥313,761.47，大写：叁拾壹万叁仟柒佰陆拾壹元肆角柒分；【不含增值税金额=含税金额/（1+增值税税率）（其中税率按当地政府规定）】。

包干措施费金额为：人民币：大写贰拾壹万零叁佰陆拾柒元陆角柒分，小写¥ 210,367.67。

【具体合同价款组成详见本合同附件：《工程计价清单》】

2.2 确定合同价款的方式如下：

本合同装修工程的承包人的承包方式为**总价包干**，即承包人根据发包人提供的招标图纸、招标文件、以及现场情况要求范围内合同总价包干（包工包料），包括设计费、材料费、机械费、人工费、措施费、总包管理费、配合费、临时设施费、仓管费、运输费、水电费、试运行费、合理利润、物业条件、安全文明施工费、税金等一切与本工程相关的费用，若不涉及设计变更或发包人要求增减工作内容的，本**总价包干**已包括完成发包人提供的施工图纸范围内工程内容和本合同约定的工作内容的全部费用。承包人承担所有已完建筑物（构筑物）或其中分部分项工程的检测、检验、测量、监测、规划验收测绘、竣工测绘等为满足项目报批报建、验收及当地要求的所有费用，在措施费中综合考虑，措施费总价包干，不因任何情况调整。

本工程总价包干已包括承包人预留或切割装修孔洞及承包人施工完成后的孔洞（含结构和墙体）和沟槽的填补、塞缝、防火封堵、挂网、补灰、收口等工作（含设计变更引起的）的费用，不再另行计取，电线管沟槽修补按清单中对应的总价包干计算。

本合同价款已充分考虑了人工费、材料费（包括材料检验试验费、材料损耗、材料加工费）、绿色施工费、扬尘治理费、用工实名管理费、项目报建费用、室内环境检测费用、系统调试费、机械费、管理费、措施费【包括环境保护费（包括施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措

0755-25631538，任何一方给付对方的通知、函件等，在到达该方地址时生效。如任何一方联系方式或通讯地址有误或变更而导致另一方无法通知的，由此造成的损失由过错方负责。

16.4 本合同一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份，自双方盖章之日起生效，均具同等法律效力。

第 17 条 履约保函

17.1 履约保函金额为：合同含税金额的 10%。

17.2 担保方式和其他担保事项约定：上市银行出具的见索即付不可撤销的独立的银行保函，保函模版详见附件 11。

17.3 担保银行约定：我司只接受工行、农行、建行、中行四大上市国有银行。

17.4 履约保函递交时间：正式签署合同后，预付款申请之前随发票将履约保函递交给发包人。

17.5 如工程未竣工验收，而履约保函有效期已过，承包人应无条件配合发包人要求重新开具履约保函。

第 18 条 合同的附件，与本合同具有同等法律效力

附件 1：工程质量缺陷保修书

附件 2：保密协议

附件 3：正当交易保证协议

附件 4：甲供材料清单表

附件 5：投标项目团队的承诺函

附件 6：投标承诺函

附件 7：招标答疑

附件 8：项目团队人员信息汇总表

附件 9：工程计价清单（另附）

附件 10：防疫安全承诺书


附件 11：履约保函（格式要求）


[本页以下无正文]

发包人（签章） 深圳市顺手供应链有限公司

法定代表人或授权代表（签字）

签订日期：2022 年 6 月

承包人（签章） 深圳东海建设集团有限公司

法定代表人或授权代表（签字）

签订地点：深圳

(2) 竣工验收表

位：深圳东海建设集团有限公司

工程竣工验收表

项目编号: 0090x14214

施工单位: 深圳东海建设集团有限公司 设计单位: 深圳市洪涛集团股份有限公司
 监理单位: 深圳市灵源建设监理有限公司 建设单位: 深圳市原丰供应链有限公司

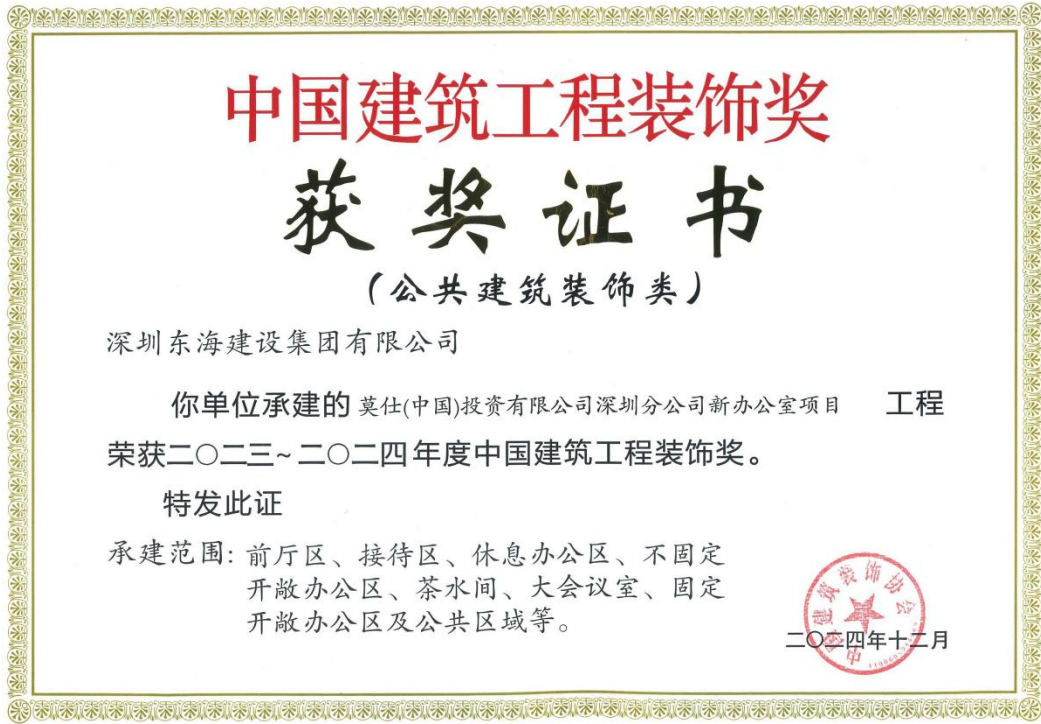
工程名称:	顺丰前海总部大厦31~32F装修工程	合同编号:	71202206270003	
开工日期:	2022年6月28日	竣工日期:	2022年9月15日	
		合同造价(元):	¥3,890,009.00	
资产归属公司:				
参加验收人员:	罗敏 李振 陈旭 严密			
验收范围及质量评定	序号	分项工程	质量等级(合格/不合格)	备注
	1	装修工程	合格	
	2	强电工程	合格	
	3	给排水工程	合格	
	4	空调工程	合格	
	5	消防工程	合格	
	6	智能化工程	合格	
验收小组意见: (合格/不合格) 整改后验收合格				
施工单位意见: 罗敏 2022年9月15日		设计单位意见: 李振 2022年9月15日		监理单位意见: 严密 2022年9月15日
使用部门意见: 李振 年 月 日		工建处意见: 李振 年 月 日		

企业项目获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	中国建筑工程装饰奖	国优-2023 至 2024 年度-装饰-莫仕(中国)投资有限公司深圳分公司新办公室项目	2024-12-10	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html
2	中国建筑工程装饰奖	国优-2021 至 2022 年度-装饰-远景能源上海总部大楼员工层、研发层、会议层装修工程	2022-12-31	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html

按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1、国优-2023 至 2024 年度-装饰-莫仕(中国)投资有限公司深圳分公司新办公室项目



2、国优-2021 至 2022 年度-装饰-远景能源上海总部大楼员工层、研发层、会议层装修工程

