

标段编号： 2602-440305-04-01-125047001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山战新投办公用房建设工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市德勤建工集团有限公司

日期： 2026年04月27日

工程编号： 2602-440305-04-01-125047001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 南山战新投办公用房建设工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市德勤建工集团有限公司

日期： 2026 年 4 月 27 日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	<p>投标人提供近 5 年（从发布第一次招标公告之日起倒推）在建或已竣工的同类工程代表业绩，注明在建或已验收（在建项目以合同签订日期为准，已验收项目以竣工验收报告或完工证明时间为准）。不超过 5 项，如超过 5 项取前 5 项。</p> <p>证明资料：在建项目为中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间）；已验收的项目需提供上述两项资料和竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主签字盖章确认）。</p>
2	项目经理同类工程业绩	<p>投标人提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，已完（竣）工项目以竣工验收或完工证明时间为准）以项目经理职位承接的自认为最具代表性的类似工程业绩。不超过 2 项，如超过 2 项取前 2 项。证明资料：合同关键页扫描件（关键页须体现</p>

		工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间)、竣工验收报告或已完工证明(完工证明需至少有业主签字盖章确认)和担任项目经理任职证明文件。
3	项目管理团队配备情况	提供《拟投入本项目人员汇总表》，团队成员应至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、质量员、安全员、施工员、资料员、造价员、劳资专管员等专业技术人员等；提供上述人员相应的注册证书或职称证书或相关有效期内岗位证书扫描件及近3个月(从发布招标公告当月的前一个月为起点倒推)社保情况扫描件，以上人员不得相互兼任。
4	企业获奖情况	提供投标人近3年(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，以获奖证书载明时间为准)自认为最具代表性的同类工程奖项。不超过2项，如超过2项取前2项(同一工程项目的获奖仅按一项计)。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、企业同类工程业绩

### 企业类似工程业绩一览表

- 1、工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包  
（合同额：8100 万元；合同签订日期：2022.12.21 或竣工验收日期：2023.11.6）
- 2、工程名称：珠江国际机电商务中心(酒店、饭店)项目室内装修工程；  
（合同额：3600 万元；合同签订日期：2024.3 或竣工验收日期：2025.6.30；）
- 3、工程名称：南头街道平安建设中心项目；  
（合同额：2073.83 万元；合同签订日期：2023.9.15 或竣工验收日期：2023.12.21；）
- 4、工程名称：广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程；  
（合同额：1235.26 万元；合同签订日期：2023.9 或竣工验收日期：2023.12.10；）
- 5、工程名称：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程；  
（合同额：1282.2 万元；合同签订日期：2024.2.5 或竣工验收日期：2024.6.30；）

按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

# 1、 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

## 中 标 通 知 书

项目名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

建设单位：深圳市德明利技术股份有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市德勤装饰工程有限公司

中标价：8100 万元

中标工期：270 日历天

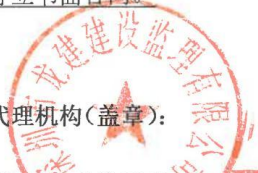
项目经理：陈马兴

本工程于 2022 年 10 月 9 日在深圳市德明利技术股份有限公司进行招标，  
2022 年 10 月 17 日已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后三十日内，应与招标人按招标文件及中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托  
代理人(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托  
代理人(签字或盖章):

日期: 2022 年 10 月 21 日



深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设  
工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市德明利技术股份有限公司

承 包 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市德明利技术股份有限公司

承包人(全称): 深圳市德勤装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区八卦岭八卦四路中厨6号综合厂房

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 总建筑面积约为 18318.32 m<sup>2</sup>, 工程建设内容包括现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程等。招标部分工程建设投资约为 9800 万元, 其中建筑安装工程费约 9000 万元。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 100 %; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程及相关配套设施的施工总承包, 具体工作范围包括但不限于以下内容: 现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程; 机柜、空调、电梯等设备采购与安装; 竣工验收合格且达到合同约定质量标准, 并移交使用。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 现有建筑加固工程）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		
<input checked="" type="checkbox"/> 其他：具体范围以施工图及工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它\_\_\_\_\_）；

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年11月01日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023年07月28日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数270天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟壹佰万元整（¥81000000.00元）；（暂定）

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市德勤装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：宁波银行深圳科技园支行

工人工资款支付专用账户号：316 0122 0002 7877 9

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年10月21日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 伍 份。

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

发包人：深圳市德明利技术股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403006820084202

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路136

号深圳新一代产业园1栋2301、2401、2501

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23576651

传真：0755-23752708

银行开户名：深圳市德明利技术股份有限公司

开户银行：招商银行深圳金座支行

账号：755915366010101

承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码 914403000807947866

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八

路豪威科技大厦7F-E

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-33018969

传真：0755-33010378

银行开户名：深圳市德勤装饰工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳沙河支行

账号：44250100004500001564



DQ-22/0.319  
1112 林

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目  
建设工程施工总承包

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：深圳市德明利技术股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包				
工程地点	深圳市福田区园岭街道八卦四路	建筑面积	18318.32m <sup>2</sup>	工程造价	8100万元
结构类型	框架	层数	地上： 六层（局部七） 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2209-440304-04-01-43797901	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月06日	验收日期	2023年11月6日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1680		
建设单位	深圳市德明利技术股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	湖南雁能设计研究有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李寿周
副组长	钟瑞祥、欧志刚、张震
组员	郑明斌、刘文龙、饶小平、张愿芳、贺佳威、王委委、刘晔、李翔、颜喜丰、胥华彩、董睿韬、雷胜海、冯志刚、李俊峰、宋得全、奉志强、陈雪梅

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑明斌	刘文龙、冯志刚、饶小平
建筑设备安装工程	张愿芳	贺佳威、雷胜海、王委委
给排水	刘晔	李翔、叶汉林、颜喜丰
暖通	胥华彩	董睿韬、陈裕雯、李俊峰
工程质控资料	宋得全	奉志强、陈雪梅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李寿周	深圳市德明利技术股份有限公司	项目负责人		李寿周
2	宋得全	深圳市德明利技术股份有限公司	资料员		宋得全
3	钟瑞祥	深圳市中侨物业工程监理有限公司	项目总监	工程师	钟瑞祥
4	郑明斌	深圳市中侨物业工程监理有限公司	土建专监		郑明斌
5	胥华彩	深圳市中侨物业工程监理有限公司	暖通专监		胥华彩
6	张愿芳	深圳市中侨物业工程监理有限公司	机电专监		张愿芳
7	刘晔	深圳市中侨物业工程监理有限公司	给排水专监		刘晔
8	奉志强	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理员（资料员）		奉志强
9	肖翠云	湖南雁能设计研究有限公司	项目负责人	工程师	肖翠云
10	刘文龙	湖南雁能设计研究有限公司	建筑设计师	助理	刘文龙
11	李翔	湖南雁能设计研究有限公司	给排水设计师	助理	李翔
12	贺佳威	湖南雁能设计研究有限公司	电气设计师	助理	贺佳威
13	董睿韬	湖南雁能设计研究有限公司	暖通设计师		董睿韬
14	刘栋	湖南雁能设计研究有限公司	装饰设计师		刘栋
15	张震	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理	工程师	张震
16	朱冠海	深圳市德勤建工集团有限公司	企业技术负责人	高工	朱冠海
17	冯志刚	深圳市德勤建工集团有限公司	项目技术负责人	高工	冯志刚
18	叶海港	深圳市德勤建工集团有限公司	安全主任		叶海港
19	陈裕雯	深圳市德勤建工集团有限公司	质量主任		陈裕雯
20	叶汉林	深圳市德勤建工集团有限公司	质量员		叶汉林
21	饶小平	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		饶小平
22	陈雪梅	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员		陈雪梅
23	雷海胜	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		雷海胜
23	李俊峰	深圳市德勤建工集团有限公司	暖通工程师		李俊峰
24	颜喜丰	深圳市德勤建工集团有限公司	给排水工程师		颜喜丰
25	王委委	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		王委委



\*GD-E1-914/5\*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

结论: 该工程已完成合同约定和设计内容的单位工程施工, 该单位工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本单位工程质量为合格, 同意通过验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



李周

2023年11月6日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市德勤建工集团有限公司：（施工单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程 施工总承包工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）



张震  
2023 年 11 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

湖南雁能设计研究有限公司：（设计单位）

位于深圳市福田区深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市中侨物业工程监理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
(公章)



钟瑞祥

2025年1月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

入档

## 2、珠江国际机电商务中心(酒店、饭店)项目室内装修工程

DA-2004-183

### 中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

我公司投资建设的珠江国际机电商务中心(酒店、饭店)项目已经顺利完成室内装修工程的招标工作。经过综合评定，现确定贵公司为中标单位。

中标价：含税总价(人民币)36,000,000.00元(大写：叁仟陆佰万元整)；

不含税总价(人民币)33,027,522.94元；税率9%；税金2,972,477.06元；

请贵公司自接到本通知后30个工作日内，执此中标通知书到我公司办理合同签订手续。逾期未签约的，将视为贵公司放弃中标权利、拒绝签署合同。

以上不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间遇国家税率调整，则本合同税率与税金相应调整，以开具发票的时间为准。

联系方式如下：

地 址：广东省广州市海珠区广州大道南 1628 号

联系人：邓工

电 话：13560403975

特此通知！

招标人：广州丽居酒店管理有限公司

2024 年 3 月 13 日



DQ 24 - 04 - 183

合同编号:

自编珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目  
室内装修工程施工合同

---

发包方（甲方）：广州丽居酒店管理有限公司

承包方（乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司

签订日期：2024 年 3 月

签订地点：广州市



## 室内装修工程施工合同

发包方：广州丽居酒店管理有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程项目概况

1、工程名称：珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程（以下简称“本工程”）。

2、工程地点：广州市海珠区广州大道南 1624 号

3、工程内容：酒店、饭店楼 1 幢，地上 23 层（裙楼 5 层）、建筑面积 21691.60m<sup>2</sup>，地下两层、建筑面积 7740.80m<sup>2</sup>，工程总建筑面积 29432.4m<sup>2</sup>（最终以实际的建筑面积为准）；本合同工程为珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目的室内装修工程。

### 第二条 工程承包范围

1、乙方依据国家有关室内装修装饰施工等相关施工规范的标准及要求，采用本合同约定的装修装饰材料，按甲方提供或确认的珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修装饰设计图纸、施工图纸、设计说明、图纸会审记录、现场交底要求、本工程的现状、招标答疑与澄清、合同附件清单和有关变更文件、资料及所包含的内容、甲方确认的施工方案及计划组织方案等文件和甲方的要求等承包珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目负一层电梯厅入口、负一层电梯厅、1 层至 6 层公区、7 层-22 层酒店等区域的室内装修工程及热水系统的安装，冷水系统主干部分、排水系统主干部分管道改造等工作内容，施工承包内容包括但不限于以下内容：

(1) 珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内的装修及水电施工，施工图纸的设计深化。

(2) 地面铺贴石材、地砖、木地板、地毯、踢脚线、门槛砖或石材、地坪漆等，地面按施工图纸完成。

(3) 墙身铺贴石材、墙砖、墙布、软硬包、木饰面、不锈钢饰面、各种背景墙装饰、柱

面装饰、各种饰面造型隔断(含其顶部的龙骨、固定木梁等)、各种饰面门、门锁及五金配件、玻璃地弹门、墙身各种装饰及装饰线条、玻璃栏板及扶手、各种装饰柜、橱柜、前台、电视桌、衣柜、床架、吧台、实木楼梯等，墙面按施工图纸完成。

(4) 各种天棚装修、灯槽、窗帘盒、石膏板或硅钙板天花、天花各种装饰线条、外立面不锈钢雨篷等。

(5) 各种隔墙、各种砖墙(含构造柱、圈梁、横梁、砼反坎、植筋等)、卫生间各种砼浇灌与砌筑、抹灰（含挂网）、地面水泥砂浆找平层、防水保护层、卫生间防水、卫生间回填、按图纸施工其他部位的回填及防水、卫生间饰面、卫生间隔断、卫生间银镜、卫生间镜柜、洗手台等。

(6) 新旧各种墙面、天花的乳胶漆工程。

(7) 各种立管的包管与装修，根据现场及甲方要求，采取砌砖或包夹板或包石膏板等，饰面需与其周围相同或相适应。

(8) 动力系统：从甲方指定楼层配电房总配电箱（不含楼层总箱电箱）至楼层电表箱、楼层电表箱（含电表箱及箱内开关元件）至装修区域内配电分箱、室内配电箱（含配电箱及其箱内元件）、楼层空调配电总箱至装修公区区域内空调设备配电的配电系统，包括但不限于：配电箱、线槽桥架、电气管道、电缆电线、电缆头、铜接线端子、线槽管道吊架、接线盒、插座等用电终端的采购及安装、调试。本次装修范围内楼层配电箱内需要补充的开关元件及接线。

(9) 一般照明及插座系统：

a、酒店客房：从客房内配电箱至装修区域末端照明、开关插座等用电终端配电系统，包含但不限于配电箱、RCU 箱、线槽线管、电缆电线、电缆头、铜接线端子、线槽线管吊架、接线盒、开关插座底盒、灯具、开关插座、无线 Wifi 电源预留、电动窗帘电源预留、排气扇开关（含空调排气扇）及电源预留等的采购及安装、调试。

b、公区：楼层配电总箱（不含楼层配电总箱）至装修区域内末端灯具、开关插座等用电终端配电系统，包含但不限于配电箱、线槽线管、电缆电线、电缆头、铜接线端子、线槽线管吊架、接线盒、开关插座底盒、灯具、开关插座、无线 Wifi 电源预留、电动窗帘电源预留、排气扇开关（含空调排气扇）及电源预留等的采购及安装、调试。

(10) 空调配电：

a、酒店客房：从室内的配电箱至室内外空调设备、新风设备及排风机电源线路的敷设安装，包括但不限于电线电缆、线槽线管、线槽线管吊架、电缆头、铜接线端子、接线盒、排风机开关等的采购及安装、调试。

b、公区：楼层空调配电总箱至装修公区区域内空调设备、新风设备及排风机电源线路的敷设安装，包括但不限于电线电缆、线槽线管、线槽线管吊架、电缆头、铜接线端子、接线盒、排风机开关等的采购及安装、调试。

(11) 电话网络有线电视弱电系统：

a、7-22 层酒店：从楼层弱总电箱至装修区域内末端弱电插座、无线 Wifi 等，包括但不限于电话线，网线、电视线、线槽线管、线槽线管吊架、接线盒、电话面板插座、网络面板插座、电视面板插座等管线设备的采购及安装、调试。

(12) RCU 客房控制系统：从客房内 RCU 箱（含 RCU 箱及箱内元件）至末端智能设备、面板、灯具等之间的线路敷设，包括但不限于控制线缆、电源线、线槽线管、线槽线管吊架、接线盒等的采购及安装、调试。

(13) 给水系统：

a、1 层至 6 层商业裙楼给水：从各层卫生间给水总阀后的预留给水点至公共卫生间每个用水点，包括但不限于水表、铜闸阀、冷热给水管及管件、管码、管道保温、出水龙头、角阀、不锈钢软管、淋浴器等的采购及安装。

b、7 层至 22 层塔楼酒店客房给水：从各层管井冷热水立管三通引出总阀后预留给水出水龙头、角阀、不锈钢软管、淋浴器等的采购及安装。

c、冷水系统主干部分：在现状给水系统基础上，根据新的给水图纸整改地上部分立管至天面热水设备进水处，水井至各层管井立管接出到阀后预留 300mm 长的接口处，包含但不限于水管及管件、阀门、管道支架等的采购及安装。

d、热水系统主干部分：从天面热水系统设备至各层立管三通引出横支管总阀后预留 300mm 长的接口，包含但不限于水管及管件、管道保温、阀门、管道支架等的采购及安装。

(14) 排水系统：

a、装修区域内每个排水点至排水立管预留的排水横支管，，包括但不限于 UPVC 排水管及管件、管道吊架、管码、卫生洁具（包含洗手盆、坐便器、蹲便器及水箱、小便器、浴缸、拖布池等）及洁具配件、存水弯、不锈钢地漏、地面清扫口等的采购及安装。

b、在现状给水系统基础上，根据新的排水图纸整改排水主干横管、立管等，包括但不限于 UPVC 排水管及管件、管道吊架、管码、存水弯、地漏、地面清扫口等的采购及安装。

(15) 应急照明部分：在原有应急照明系统的基础上，根据装修图纸增加或移位疏散指示照明灯具。

(16) 卫生间局部等电位连接。

(17) 楼板开孔、管道暗敷墙面地面开槽补槽、墙面地面开孔及修复、预埋套管及套管内



江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程

¥36,000,000.00元),其中不含税总价为(人民币大写):叁仟叁佰零贰万柒仟伍佰贰拾贰元玖角肆分(小写:¥33,027,522.94元)。乙方以不含税综合单价包干、固定的形式承包本工程,税金则按国家政策和乙方实际提交合法法票的税率及本合同约定按实计算。

2、本合同所涉及增值税税票属性:专票,增值税税率/征收率为9%,增值税税金为:(人民币大写)贰佰玖拾柒万贰仟肆佰柒拾柒元陆分(小写:¥2,972,477.06),具体内容详见附件。在本合同签订后,若由于国家政策原因导致增值税税率变动的,本合同不含税综合单价固定不变,已按本合同约定的税率开具的合法发票部分按实计算税额,未开发票部分则按最新税率计算税额及开具发票。

3、本工程结算工程量的计算规则,若合同中已有专门约定的(如附件清单中),则按该约定执行;若没有专门约定的,则按《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)的规则计算。

4、本合同的固定不含税综合单价及计费方式已含直接费、间接费、措施费等除了税金外的一切费用,包括但不限于以下内容 and 费用:深化设计、材料及材料损耗费(含石料及其开切、开槽、倒角(含倒大角))、磨边、加厚、异型加工、二遍六面防水、人工费、机械费、包装费(含成品板材运输包装费)、排版费、交货前仓储费、工具、铺装费(含水泥砂)、制作费、材料加工场地费、材料堆放场地费、安装费、运输费(包括水平与垂直运输、多次运输费、场内多次转运费)、装卸费(含甲定乙供材料的卸车费)、工程配合费、材料检测检验费、施工水电费及水电临时设备费、采保费、文明施工措施费、行政事业性收费、验收费、人工材料价差、进退场费、临建费、仓储保管费、石材监督管理费、临时设施费(含工人临时管理)、临时用电的垂直与水平电缆以及电箱费用、材料设备的仓储保管费、临时设备采购安装费、清理施工现场及垃圾外运费、施工围蔽费、移交前的维护费、脚手架费、一切劳动工资、保险费、施工安全措施费(含消防器材的配置费)、施工扬尘污染防治费、用工实名管理费、成品保护措施费(不限于公共区域地面、墙面、电梯)、垃圾清运与处置费、场地狭小施工困难增加费、赶工费、夜间施工增加费用、分区分段施工增加费、交通干扰施工增加费、交叉施工影响费、施工时间段被限制而增加的费用、降噪施工增加费、完成后的开荒清洁费、包向物业办理开工手续及交付押金产生的费用、行政措施费、管理费、总承包管理与配合服务费、外借/租场地费用(如有需要)、利润、规费、不可预见费等为完成本工程并经甲方验收合格所需的一切费用。

5、乙方在明确固定不含税综合单价和计费方式时已经综合考虑合同履行过程中的图纸风险、工程量风险、清单漏项的风险、现场与图纸差异的风险、施工时间段及施工受限的风险、价格风险、国家及地方政府政策的变化等因素,在本合同执行期间内,无论市场原

的现场工作记录。双方人员办理结算对数时应友好合作，对经核对确认无异议的数据和资料应当共同签字确认。如有异议，应当场提出，当场核对，当场记录争议的具体内容。如乙方对所核对的数据和资料没有书面提出异议，又不签字认可，甲方可以单方签名并在经过双方核对的文件资料上注明具体情况，将当天工作签到表和核对后的资料寄发给乙方，该资料即作为双方共同对数后确认的结算资料。对于双方意见分歧的书面记录，经双方对数人员共同核对清楚并签字确认后，上报领导协商解决。任何一方人员不得因意见分歧而发生争执、对骂，甚至侮辱、殴打对方。如发生上述事件，受害方有权向侵权方索赔，由侵权方承担一切法律责任。

(12) 甲、乙双方完成工程竣工结算，且双方授权人员一致通过并确认工程竣工结算造价后，由甲、乙双方签订结算书并加盖双方公司公章，该加盖双方公司公章的结算书确定的金额应作为本工程甲方支付工程结算款的唯一依据。除此之外，任何未经甲方加盖公章确认的结算文件以及任何甲方人员签署的工程量确认文件或结算金额确认文件均不能作为甲方向乙方支付结算款项的依据，乙方无权以此为由要求甲方支付工程结算款项或其他任何款项。

## 第五条 合同工期

1、本合同工程的总工期为：180个日历天，本工程的总工期从开工日期开始至验收合格并正式移交给甲方时止，实际正式移交日期以双方验收合格并在移交证书上签字、盖章之日为准。本工程的开工日期暂定为2024年4月8日，实际开工日期以甲方发出的《开工通知》中的开始进场时间为准。

2、乙方保证在上述工期要求前竣工验收合格并具备交付使用条件。合同总工期原则上包含了法定节假日及工程所在地所属政府规定（包含小区物业规定）不能施工的时间在内，乙方所提交进度计划视为已包含上述节假日及工程所在地所属政府规定（包含小区物业规定）不能施工的时间，乙方不得因此提出工期延长和或赶工费用等。乙方应满足节点工期要求，具体节点工期按甲方确认的节点工期执行。

3、当本合同文件中提及任何一段时间或工作日时，应包括法定节假日、星期六、星期天、恶劣天气及工程所在地所属政府规定（包含小区物业规定）的不能施工日子的公历解释。

4、乙方必须服从于本工程甲方施工管理部门的管理，并于上述时间之前竣工验收合格及交付甲方使用（甲方确认的工期顺延除外）。乙方必须采取一切有效措施保证竣工日期，

6、本合同未列明的其他规定按甲方提供的及政府相关职能部门要求使用的最新规定执行。

7、乙方确认在本合同签署前乙方已对甲方工地实际状况进行了考察，了解并知悉施工现场的各种状况及存在问题，并确认甲方在签署本合同前就本合同含义向乙方作了详尽的解释和说明，乙方愿意接受本合同的约束。

8、本合同（含附件）一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

9、本合同自甲、乙双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章之日起生效。

10、本合同包含如下附件：

附件一：工程质量保修书

附件二：建筑安装工程施工安全生产协议

附件三：营业执照、资质证书

(以下本页内无正文)

甲方：广州丽居酒店管理有限公司  
(盖章)

法定代表人：

授权代表人：

纳税人识别号：91440101MA9XWN8R2D

开户名：广州丽居酒店管理有限公司

开户银行：中国民生银行股份有限公司

广州分行营业部

开户账号：633215766

签订日期：2024年3月

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司  
(盖章)

法定代表人：饶建平

授权代表人：

纳税人识别号：914403000807947866

开户名：深圳市德勤建工集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳沙河支行

开户账号：44250100004500001564

签订日期：2024年3月

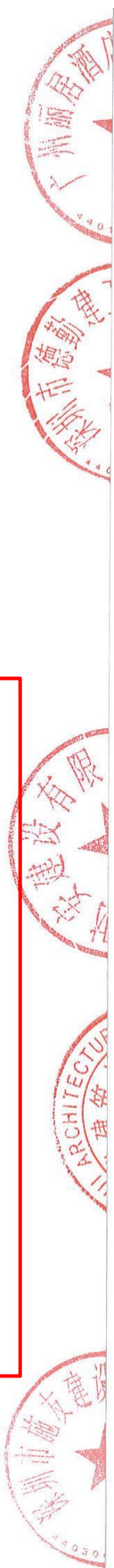
# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建设项目

验收日期：2021年6月30日

建设单位（盖章）：广州丽居酒店管理有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建设项目				
工程地点	广州市海珠区广州大道南1622号至1628号（双号）、1628号之一、1628号之二	建筑面积	17249.63	工程造价	3600万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	20	层
			地下：	0	层
施工许可证号	440105202405150101	监理许可证号	/		
开工日期	2024年05月16日	验收日期	2025年6月30日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20240515001		
建设单位	广州丽居酒店管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	亚瑞建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄志龙
副组长	梅劲阳
组员	卢扬博、王孝铁、罗晓文、孙鹏、阎悦宁、刘克丁、钟俊文、潘江、王军涛、王文俊、叶海港、王伟、刘树杰、明国祥、钟伟衡

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄志龙	王孝铁、罗晓文、孙鹏、潘江、王军涛
建筑设备安装工程	梅劲阳	阎悦宁、刘克丁、叶海港、刘树杰、明国祥、钟伟衡
工程质控资料	卢扬博	钟俊文、王文俊、王伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 5 / ___ 项，其中： 经审查符合要求 5 / ___ 项 经核定符合要求 0 / ___ 项	共 4 / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 2 / ___ 项 实体抽查符合要求 2 / ___ 项	共 4 / ___ 项，其中： 评价为“好”的 4 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 / ___ 项，其中： 经审查符合要求 4 / ___ 项 经核定符合要求 0 / ___ 项	共 3 / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 2 / ___ 项 实体抽查符合要求 1 / ___ 项	共 4 / ___ 项，其中： 评价为“好”的 4 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
通风与空调	合格	共 6 / ___ 项，其中： 经审查符合要求 6 / ___ 项 经核定符合要求 0 / ___ 项	共 2 / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 1 / ___ 项 实体抽查符合要求 1 / ___ 项	共 6 / ___ 项，其中： 评价为“好”的 6 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
建筑电气	合格	共 4 / ___ 项，其中： 经审查符合要求 4 / ___ 项 经核定符合要求 0 / ___ 项	共 7 / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 5 / ___ 项 实体抽查符合要求 2 / ___ 项	共 3 / ___ 项，其中： 评价为“好”的 3 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
智能建筑	合格	共 4 / ___ 项，其中： 经审查符合要求 4 / ___ 项 经核定符合要求 0 / ___ 项	共 3 / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 2 / ___ 项 实体抽查符合要求 1 / ___ 项	共 2 / ___ 项，其中： 评价为“好”的 2 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
自动喷水灭火系统	合格	共 3 / ___ 项，其中： 经审查符合要求 3 / ___ 项 经核定符合要求 0 / ___ 项	共 2 / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 1 / ___ 项 实体抽查符合要求 1 / ___ 项	共 1 / ___ 项，其中： 评价为“好”的 1 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄志龙	广州丽居酒店管理有限公司	项目负责人	高级工程师	黄志龙
2	梅劲阳	广州丽居酒店管理有限公司	/	/	梅劲阳
3	卢扬博	广州丽居酒店管理有限公司	建筑专业工程师	工程师	卢扬博
4	王孝铁	广州丽居酒店管理有限公司	机电专业工程师	工程师	王孝铁
5	罗晓文	亚瑞建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	罗晓文
6	孙鹏	深圳市施友建设监理有限公司	项目负责人	高级工程师	孙鹏
7	阎悦宁	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	阎悦宁
8	刘克丁	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	刘克丁
9	钟俊文	深圳市施友建设监理有限公司	资料员	/	钟俊文
10	潘江	深圳市德勤建工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	潘江
11	王军涛	深圳市德勤建工集团有限公司	企业技术负责人	工程师	王军涛
12	王文俊	深圳市德勤建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	王文俊
13	叶海港	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员	/	叶海港
14	王伟	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员	/	王伟
15	明国祥	广东财安建设有限公司	项目负责人	高级工程师	明国祥
16	钟伟衡	广州市恒粤机电设备工程有限公司	项目负责人	高级工程师	钟伟衡
17	刘树杰	广东恒宏建设有限公司	项目负责人	高级工程师	刘树杰
18		以下空白			
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，海珠区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2025年6月30日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*









### 3、南头街道平安建设中心项目

## 中标通知书

标段编号: 2306-440305-04-01-424923001001

标段名称: 南头街道平安建设中心项目

建设单位: 深圳市南山区南头街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市德勤建工集团有限公司

中标价: 2073.833737万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 冯志刚



本工程于 2023-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-14

查验码: 3056360510527046 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南头街道平安建设中心项目

工程地点: 深圳市南山区南头街道

发 包 人: 深圳市南山区南头街道办事处

承 包 人: 深圳市德勤建工集团有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南头街道平安建设中心项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于南头街道办事处海辉东江酒楼,建筑面积约 3463.28 平方米。具体内容包括: 拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程预算所含全部内容为准,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 15 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 1 月 13 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零柒拾叁万捌仟叁佰叁拾柒元叁角柒分（¥20738337.37 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万贰仟玖佰陆拾贰元柒角捌分（¥ 362962.78 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾捌万元整（¥ 480000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万元整（¥ 1340000 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年9月15日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效后成立。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

合同副本其它保存单位及份数：监理单位保存壹份

发包人：(公章)  
负责人或其委托代理人：  
(签字)

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：11440305007541811Y

统一社会信用代码：914403000807947866

地址：深圳市南山区南头街道南头街98号

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_

法定代表人：陈建平

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：农业银行深圳白石洲支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：41003000040043769

DQ 2310-436

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 南头街道平安建设中心项目

验收日期: 2023 年 12 月 21 日

建设单位（盖章）: 深圳市南山区南头街道办事处



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南头街道平安建设中心项目				
工程地点	深圳市南山区南头街道325号	建筑面积	3467.28m <sup>2</sup>	工程造价	2073833 7.37
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上：7层 地下：0层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年9月15日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处				
勘察单位					
设计单位	深圳海外装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	熊光球
副组长	黄依纯、余照辉、何东
组员	冯志刚、朱冠海、陈丹妮、刘菲、陈国铄、李建立、丘杰、范智亮

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丘杰	冯志刚、朱冠海
建筑设备安装工程	李建立	刘菲、陈国铄
工程质控资料	黄依纯	范智亮、陈丹妮

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余少	深圳市半岛工程管理有限公司	总监	主任	余少
2	李进	深圳市半岛工程管理有限公司	专监		李进
3	巨杰	深圳市半岛工程管理有限公司	专监		巨杰
4	范智亮	深圳市半岛工程管理有限公司	监理员		范智亮
5	冯志利	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理		冯志利
6	姚冠海	深圳市德勤建工集团有限公司	技术负责人		姚冠海
7	何志	南头街道办事处			何志
8	黄德纯	南头街道办事处			黄德纯
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收。在整个全过程施工中,各参建单位均能认真履行工程合同,严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。本工程共分为主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、通风与空调工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程等分部工程,本单位工程各分部工程质量验收合格,质量控制资料核查记录齐全,安全和使用工程检验资料核查记录符合要求,观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

			
建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月21日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年12月21日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月21日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月21日
			
 * GD - E1 - 914 / 6 *			

#### 4、广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程

### 中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

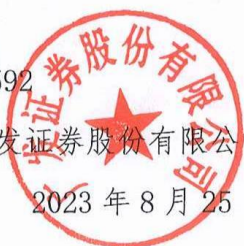
我司广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程施工招标项目已完成评审，现确定贵司为中标单位，中标金额为人民币 12,352,658.85 元（含税），请贵司按照招标文件要求及投标文件的承诺，在 5 日内与我司项目组联系，尽快完成合同签订并开展相关工作。

联系人：刘道平

电 话：13929119100，020-66336592

广发证券股份有限公司

2023 年 8 月 25 日





SF-2013-0204

合同编号: \_\_\_\_\_



## 广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、 19F）装修工程施工合同

工程名称: 广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）  
装修工程

工程编号: \_\_\_\_\_

工程地点: 广州市天河区马场路 26 号广发证券大厦

发 包 人: 广发证券股份有限公司

承 包 人: 深圳市德勤建工集团有限公司

广州市城乡建设委员会

制定

广州市工商行政管理局





## 第一部分 协议书

发包人：（全称）广发证券股份有限公司

承包人：（全称）深圳市德勤建工集团有限公司

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程

工程地点：广州市天河区马场路 26 号广发证券大厦

工程内容：按招标文件、招标图纸及有关资料，具体承包范围包括但不限于：

广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程，位于广发证券大厦 B1 层、8 层、9 层、19 层，建筑面积约 6704 平方米。施工内容包括装修装饰、电气照明、空调工程等。

#### 工作内容

广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程包括 B1 层员工餐厅及配套厨房，8 层、9 层、19 层员工办公楼层等，建设内容包括员工餐厅、厨房、开放办公区、会议区、茶水区、电梯厅、卫生间、it 机房等空间室内装饰及机电安装工程；具体工作包括但不限于施工图深化设计、开办项目、政府、物业及相关主管部门或机构报审，部分拆除、利旧及恢复、天地墙室内装饰，地毯，窗帘，固定家具，招牌标识，地面加固，强电动力，空调，给排水，多联机空调采购及安装，系统隔断，电力扩容，机房相关工作（墙体，门，配电箱，进机房配电箱电缆，24 小时空调，多联机备用空调），为甲方发包的其他专业工程提供施工配合（如安防监控、机房工程、综合布线、家具、地毯、软装、会议系统及其他专业设备安装等），配合内容包括但不限于完成物业进场手续办理、水电接驳、垃圾清运、放线定位、安全管理等及现场协调管理，上述配合内容已包含在总价中。同时，负责完成本项目消防、街道、质安监等应完成的全部对外报建、报验等手续（如需）。以上内容仅为概括性描述，具体工作内容以正式发出的施工图设计文件、最高限价及工程量清单约定为准。

#### 管理要求

广发证券大厦已正式运营办公，装修施工服从甲方及大厦物业管理要求，在办公时间（周一至周五或法定工作日 8:00-20:30）内不得进行有噪声、有粉尘、有震动及有气味施工作业。对因用户投诉、违规施工、气味过大或物业、甲方需要被随时叫停而影响施工进度的，投标方应在投标前充分考虑此风险。本项目工期不因上述甲方或物业管理要求引起的停工而顺延。为保证工期而进行的夜间施工、垂直运输增加、场外加工等所引起的措施费用或其他施工成本增加已包含在最高限价中，投标人应在报价中自行填报并充分考虑相应的风险。

安全文明施工要求：①要求对施工、运输、材料临时堆放及加工等区域的公共设施进行全面的围蔽和保护，围蔽及保护区域按建设单位及物业单位规定的要求和指定的内容进行布置；②施工单位投标人每个楼层必须保证投入不少于 2 人的全职人员进行垃圾清理及场地整洁，负责施工楼层、地下室人员、材料货运通道以及范围内的公共区域场地整洁，确保每日施工作业结束后达到招标人及物业单位安全文明施工标准要求；③施工期间应配备足够通风设备，施工过程必须保持通风设备开启，确保施工期间产生的异味能及时排出；④装修材料必须健康环保，装修主材及辅材必须符合招标人主要材料品牌表规定的品牌要求，所有材料不得有难闻或刺激性气味，严禁使用有毒有害物质超标的装修材料，招标人有权对施工使用的任何材料进行封样送检；⑤本项目对客户洽谈室、会议室、经理室等有极高隔音要求，隔音房间的隔墙要求确保与上下楼层楼板相连，隔墙与幕墙连接处、过墙窗帘盒及其他过墙管线要求严格按照图示节点施工，缝隙严密封闭，且须先进行工艺样板施工，并经隔音效果验证后收方能进行大面施工。

物业物业收费：垃圾清运费有以下两种方式：①统一由物业处理，费用按装修面积计算（25 元/m<sup>2</sup>），若涉及拆墙（45 元/m<sup>2</sup>），以拆墙体面积计算，垃圾清运费用不足一车，按一车计算，1500 元/车次，每车 5m<sup>3</sup>，垃圾要求装袋；②可自产自清，物业提供中转场所，如固定中转垃圾房余量不足，物业可指定场地，由业户自行采用防火夹板围蔽临放，物业收取场地使用期间的基础清洁费 30 元/天。装修保证金：50000 元/层；施工人员出入证按金 50 元/个，工本费 10 元/个；喷淋系统放水费用 300 元/层·次、空调系统放水费：¥500 元/层·次、消防栓系统放水费用 500 元/层·次；公共区域清洁费 30 元/天；写字楼安装工程一切险按每平方米不低于 1500 元人民币的标准投保，第三者责任险应按每平方米 3000 元的标准足额投保（备注：保险受益人必须包括【广发证券大厦】业主和深圳万物商企物业服务有限公司广州分公司）；上述物业配合费用仅为参考，具体以实际施工时物业公司收费标准为准，投标人在报价中应自行考虑相关费用。

具体要求详见《广发证券大厦施工管理要求》。

在施工过程中，发包人有权根据实际需要对承包范围（工程内容）进行任意的增减调整，承包人不得拒绝发包人对承包范围（工程内容）的调整。详细招标范围以发包人发出的设计文件以及最高限价文件为准。

具体要求详见《广发证券大厦施工管理要求》。

工程立项、规划批准文件号：\_\_\_\_\_

资金来源：企业自筹

## 二、工程承包范围

承包范围：包括但不限于按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。具体以图纸及工程量清单为准。

承包方式：工程量清单项目综合单价包干，措施费包干。按包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包各专业工程总承包管理和配合服务、包通过验收的方式组织实施工作和资料整理。合同另有约定的除外。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：（90 日历天）以内。

（具体以发包人及总监理工程师签发的开工令为准）。

## 四、质量标准

1、工程质量标准：合格。

2、安全生产、文明施工标准：不发生安全事故，达到“外包工程安全生产、防火、治安承包协议书”要求。

## 五、合同价款

1、本合同项下的含税价格是人民币合同总价（大写）：壹仟贰佰叁拾伍万贰仟陆佰伍拾捌元捌角伍分；（小写）：¥12352658.85 元，发包人无需向承包人另行支付相关税费。

其中暂列金额：¥1099890.17 元，安全防护、文明施工措施费：¥410702.07 元

2、项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

3、承包人承诺向发包人提供税率为9%，且形式和内容均为真实、准确、合法、有效的增值税专用发票。

承包人向发包人提供的增值税发票，需依据发包人提供的如下信息开具：

纳税人名称：广发证券股份有限公司

纳税人识别号：91440000126335439C

地址、电话：广东省广州市黄埔区中新广州知识城腾飞一街2号618室（电话：020-66336580）

开户行及账号：中国工商银行广州市第一支行 3602000119200018813

以上信息如有变更，发包人应及时通知承包人。

4、发包人收到承包人提供的符合上述规定的发票之日起20个工作日内向承包人支付相应款项。承包人同意，如承包人不提供符合上述要求的增值税发票，发包人有权延迟支付款项直至取得合乎上述要求的增值税发票并不承担任何违约责任，且承包人仍需按协议约定履行各项义务。

5、如承包人提供的增值税专用发票不符合上述要求或由于承包人原因导致发包人无法抵扣本合同所涉增值税进项税额，承包人承诺为发包人重新提供增值税专用发票且自行承担相应费用，如确实无法开具或仍然不能抵扣进项，本协议含税价格应进行相应调减，调减金额等价于本协议下原含税价格和税率计算的增值税税额。

6、承包人承诺在开具增值税专用发票后10个工作日之内送达发包人，如承包人采用邮寄方式，需及时告知发包人有关寄送信息。如增值税专用发票在传递至发包人之前，发生丢失、毁损等情况，承包人应及时采取必要措施以消除对发包人的影响。

7、承包人违反国家法律、法规以及政策等相关规定向发包人提供增值税发票，承包人自行承担相应法律责任。如果由于承包人违反国家法律、法规以及政策等相关规定造成发包人的经济损失，发包人保留向承包人追究相关直接损失的权利。

## 六、承包人代表

承包人代表或委托代理人（商务联系人）：王文俊 联系电话：18824865124

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

合同中方框涂黑部分选项为本合同选定内容。本合同《通用条款》约定的内容与《专用条款》约定的内容相冲突时，以《专用条款》所约定的内容为准。本合同《通用条款》

和《专用条款》约定的内容与双方共同签署的本合同补充文件所约定的内容相冲突时，以双方共同签署的本合同补充文件所约定的内容为准。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同生效

本合同订立时间：2023年9月

本合同订立地点：广州

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人（盖章）：广发证券股份有限公司

地址：广州市马场路26号广发证券大厦

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-66338888

传真：

开户银行：

承包人（盖章）：深圳市德勤建工集团有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7E-E

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-33018969

传真：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

## 工程竣工验收表

工程名称	广发证券大厦新建办公场地(B1、8F、9F、19F)装修工程	层数/建筑面积/m <sup>2</sup>	B1局部、8F、9F、19F 全部楼层，装修面积约6704 m <sup>2</sup> 、(全楼高59层地下5层)	
建设单位	广发证券股份有限公司	施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	
监理单位	广州安信工程监理有限公司	设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司 (8.9.19F) 翰衡(上海)工程设计有限公司 (B1餐厅)	
工程地址	马场路26号广发证券大厦	结构类型	钢管混凝土钢构框架核心筒结构	
开工日期	2023年9月12日	竣工日期	2023年12月10日	
序号	项目名称	工程内容	施工单位	验收结论
1	装修工程	装修、配电照明、空调、给排水的施工安装等	深圳市德勤建工集团有限公司	合格
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
<b>综合验收结论</b>		<b>合格</b>		
建设单位: 广发证券股份有限公司 验收人:  2023年12月10日		监理单位: 广州安信工程监理有限公司 验收人:  2023年12月10日	施工单位: 深圳市德勤建工集团有限公司 验收人:  2023年12月10日	

## 5、深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

DQ-2401-069  
21 连照禹

### 中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

由我单位自行组织的招标项目：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程项目，经评标委员会评标审定，工程招投标部门确认，贵公司为本次第一中标单位。

中标内容：室内装饰清单部分总价暂估：人民币（大写）：壹仟贰佰捌拾贰万壹仟伍佰捌拾叁元叁角陆分（¥12821583.36）（部分主材甲供）；其他暂列金额根据实际发生按实结算。

请贵公司收到中标通知书后在2天内，组织进场开展施工工作，施工合同我单位走流程，在流程完成后签订建设工程合同，并在签订合同前按规定交纳履约保证金。

招标单位：深圳普瑞国际眼科医院

联系人：戴光

联系电话：15571239080

日期：2024年1月29日

### 回执单

请贵单位在收到中标通知书后的一个工作日内，[在本页盖章确认并发送扫描件至 chenxl@purui.cn 邮箱](#)，原件送回我单位。

中标单位：深圳市德勤建工集团有限公司

盖章：

DQ 24 - 01 - 069  
2.1 进照后 ✓

# 单项工程承包合同

发包方： 深圳普瑞国际眼科医院

承包方： 深圳市德勤建工集团有限公司

工程名称： 深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

合同编号： 普瑞施合字-PR-SZGJ-ZSZB2024005

# 深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

## 承包合同

发包方：深圳普瑞国际眼科医院 (以下简称甲方)

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司 (以下简称乙方)

甲方深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程由乙方承包,根据工程实际情况,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规的规定,甲乙双方经协商一致,签订本合同,以资共同遵守。

### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称: 深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程
- 1.2 工程地址: 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3012号天安国际大厦101
- 1.3 建设单位: 深圳普瑞国际眼科医院
- 1.4 设计单位: 上海霍思装饰工程有限公司
- 1.5 深化设计单位: 上海爱建建筑设计院有限公司
- 1.6 质监单位: 深圳市建筑工程质量监督站

### 第二条 工程承包范围及承包方式

#### 2.1 承包范围:

本工程承包范围为深化设计单位(上海爱建建筑设计院有限公司)设计的深圳普瑞国际眼科医院的所有装饰装修改造工程,具体工作内容包含但不限于以下:

- 2.1.1 装饰部分: 顶与墙面装饰、吊顶、块料楼地面、细石混凝土c25找平、地面找平压光(机房、设备房地面)、防水及保护层、不锈钢踢脚、地砖踢脚线、室内涂料、墙面贴砖与石材干挂、墙柱面覆膜板干挂、基层钢结构加固、新建墙体砌筑及过梁、圈梁、构造柱、端柱等附属构件施工、墙面粉刷抹灰、石膏板隔墙、石膏板门洞及隔墙钢衬加固、固定玻璃隔断、各种玻璃造型、室内管道井门制作安装、窗台板、金属门窗套、卫生间成品隔断、卫生间小便器隔挡板、部分楼地面及洞口配筋现浇加固及各种其他造型等;
- 2.1.2 电气部分: 强、弱电电线、电缆、桥架、线管及配件、电缆头、开关、插座、灯具、以及布线、布管所需的开槽、开孔及线管暗敷、室外电缆沟开挖及恢复等;
- 2.1.3 给排水部分: 生活给水管及管道部件(包含设备对接)、排水管及管道部件、排水管透气孔、热水管及管道部件(包含设备对接)、卫生洁具(含开槽、开孔及回敷)安装等;

其中甲供的材料及第三方施工项目有: 覆膜复合铝板、室内门、防火门、固定家具、医疗家具、配电箱、高低压于线电缆、灯具、洁具、墙地砖、塑胶地板、高隔玻璃隔断等

(详见本合同附件三、附件四及附件五),最终的甲供材料及第三方施工项目以实际发生为准,除甲供材料及第三方施工项目外其余材料均由乙方自行采购,乙供材料乙方须提供样品经甲方确认后自行采购,乙购材料品牌详见本合同附件二、附件三及附件四。

#### 2.2 承包内容:

- 2.2.1 按照施工图纸和国家现行建筑装饰装修施工规范、操作规程,承担本合同第2.1条承包范围的装饰装修作业,具体项目详见本合同附件一:《深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程工程量清单报价表》。
- 2.2.2 按政府规定的现场文明施工要求搭建临时设施、组织安全及文明施工等。
- 2.2.3 与其他施工单位的交叉作业、组织协调工作。
- 2.2.4 负责政府行政职能部门、执法部门规定应由乙方办理的相关手续及协助甲方施工许可证的办理。
- 2.2.5 担负施工现场总包管理职责及平行发包单位安全管理工作。

#### 2.3 承包方式:

包工包料(甲供材除外)、包质量、包工期、包安全、文明施工、包验收,并按本合同约定的工程计价方式的全费用综合单价包干方式承包。

### 第三条 合同价款、结算方式、付款方式

#### 3.1 合同价款:

3.1.1 乙方完成本工程承包范围内施工内容,施工质量符合本合同有关工程质量约定条款要求,合同含税暂估总价为人民币壹仟贰佰捌拾贰万壹仟伍佰捌拾叁元叁角陆分(¥12821583.36)(详见附件一)。本合同全费用综合单价包含完成本合同承包范围全部承包内容所需包括但不限于的人工费、主材费(甲供除外)含所有材料损耗、材料运费、材料保管看护费等)、辅材费及机械设备使用费(含各类设备、吊车进出场使用费)、费率(脚手架费、垂直运输费、二次搬运费、企业管理费、为完成该项目所需的所有措施费(含人员交通费、住宿费)、规费、文明施工费、所有成品和半成品的保护费、国家规定的相关材料环保及消防检测费用、保洁费(含粗保洁(综合性自检)、验收和交付前整体清洁费)、水电费、利润、保险费以及其它政府规定的各种费用、意外风险费、不可预见费(包括但不限于如停水、停电所造成的窝工及设备闲置、二次进场、扰民、民扰、夜间施工、城管、交通、资质安监等罚款)、验收)及税金等所有费用。

3.1.2 除非本合同另有约定外,本合同全费用综合单价应按以下含义理解:

- 3.1.2.1 本合同签订后,甲乙双方确认的承包范围内的所有内容中的清单子目全费用综合单价均不得调整,甲方不接受乙方基于任何工作子目单价在双方核对时的组价不当(包括但不限于工作子目对应的工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断等)或任何其他差错而主张的任何损失和索赔;
- 3.1.2.2 本合同中的各项费用,包括但不限于现场经费、临时设施费、企业管理费、利润、税金等均已包含在全费用综合单价中,甲方不接受乙方此类的任何索赔。
- 3.1.2.3 本合同的风险费用已由乙方根据本工程招标文件、施工图纸、往来函件澄清、相关的工程技术规范文件及施工方案、结合对市场的充分调研及自身经验等、充分考虑并包含在全费用综合单价中。

### 3.2 结算方式:

3.2.1 结算前提条件:乙方完成本合同承包内容,验收合格,工程移交甲方,并向甲方移交符合合同要求的竣工资料,乙方结算文件完整、齐全且甲方正式接收后,从正式接收日起甲方在陆个月内审核或审计完毕,在审核期间乙方接到甲方对审通知时,乙方应及时与甲方对审,否则,审核期顺延。

3.2.2 结算造价=Σ全费用综合单价(详见本合同附件一)\*工程量+Σ甲供主材费(如有)\*2.2%+总包配合服务费(人民币伍万元整一次性包干费用(含甲方发包单位水电费、不含洁净、空调、消防整体调试水电费))+装饰材料消防要求检测费用(人民币伍万元整一次性包干费用)+合同范围外设计变更、签证单费用

3.2.3 甲方要求的设计变更及合同范围外签证工程结算方式:

3.2.3.1 施工中发生的承包范围内的变更和签证:

- 1、合同中已有适用于变更工程的价格,按合同已有的价格变更合同价款;
- 2、合同中只有类似于变更工程的价格,可以参照类似价格变更合同价款;
- 3、合同中无适用或类似于变更工程的价格,由承包人提出适当的变更价格,经工程师确认后执行。

3.2.3.2 合同承包范围外的设计变更、洽商及经济签证:

1、按甲方签证的工程量办理,结算方式同3.2.3.1。

2、工程设计变更

2.1 施工中发发包人需对原工程设计进行变更,应提前以书面形式向承包人发出变更通知。

承包人按照工程师发出的变更通知及有关要求,进行下列需要的变更:

- (1) 更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸;
- (2) 增减合同中约定的工程量;
- (3) 改变有关工程的施工时间和顺序;
- (4) 其他有关工程变更需要的附加工作。

2.2 施工中承包人不得对原工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的直接损失,由承包人承担,延误的工期不予顺延。

2.3 承包人在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用,须经工程师同意并加盖甲方筹备处公章,未经同意擅自更改或换用时,承包人承担由此发生的费用,并赔偿发包人的有关损失,延误的工期不予顺延。

3.2.4 乙方上报的工程结算金额须准确,如所报工程结算的审减比例超过5%【注:审减比例=(报审金额-审定金额)/审定金额\*100%】,则按审减金额的10%作为审价费用从结算款中相应扣除【注:扣减费=(报审金额-审定金额)\*10%】

3.2.5 甲供材料卸货及采保费的确定:

3.2.5.1 甲供材料领用程序及要求:乙方按设计施工图、变更及现场实际情况,计算承包

范围内的使用量,向甲方提出要货申请单(要货申请单必须在要求到货日期前30天交于甲方,要货数量必须准确统计,由于乙方数量统计不准确造成材料过剩,多余材料由乙方负责赔偿或购买,由于乙方对材料统计不足造成同种材料多次采购,由乙方负责多出的采办及运输费用,由此造成的一切损失由乙方负责,造成工期延误不予顺延),甲方按乙方提供的申请单采购。货到工地,甲方、监理、乙方、供货方现场共同验收外观和数量,验收无误,由乙方卸货,乙方直接向供货方收货。三方在收货单上签字后,该收货单作为甲方向乙方交付甲供材料的凭证,视为货物已交付乙方,由乙方负责保管(在此后到交付使用前乙方所收货物如有丢失、损坏、被盗等由乙方负责)。甲乙双方收货单签字代表在第一次收货前由甲乙双方书面指定。

3.2.5.2 甲供材料卸货费及材料保管费结算方式:甲供材料均以发承包方采购成本价计算2.2%含现场卸货、清点、验收、保管、搬运、二次搬运等费用,完工后进入工程结算中。

3.2.5.3 甲供材料的领用量及核算要求:地面塑胶地板、PVC地板、地毯、电缆等按国家定额计算材料用量(局部异型造型处按现场实际发生量计算),墙面覆膜铝板由乙方提供现场排版图纸按标准不超过10%。三方签字的收货单地面塑胶地板、PVC地板、地毯等如合计量大于按国家定额计算的材料总用量,墙面覆膜铝板超过10%以外部分,甲方将扣罚乙方超领用量材料款;超领扣款金额=超领部分材料用量×甲方采购价(含材料价、采购费、运输费、装卸费、税金等),结算时此扣款在工程税后总价中扣除。如因乙方超领收货给甲方带来损失,乙方还必须赔偿甲方损失,损失按超领收货额的全部赔偿,其他按个(套)提供的甲供材验收合格签字接收后由乙方负责保管(在此后到交付使用前乙方所收货物如有丢失、损坏、被盗等由乙方负责)。所有提供的“要货申请单”乙方现场项目经理必须签字确认并盖章。因乙方施工质量原因,返工返修造成的甲供材料损耗也视同材料用量超领(甲供材料本身质量问题除外)。

3.2.6 总包服务配合费用:

甲方委托由装饰施工单位对本工程承包范围内其他的所有专业工程提供总包配合服务,具体配合内容如下:

3.2.6.1 施工临时水电按甲方要求设置,每层提供水电接入点,此接入点必须达到各平行发承包单位要求的水电压及容量;施工临时设施、安全文明施工措施按国家规定要求设置。

3.2.6.2 承担施工配合、协调及总包管理义务,负责对各专业工程承包人的施工质量、进度、安全文明施工进行监督,对相互之间配合进行协调,每周定期召开各平行发承包单位生产协调会。

3.2.6.3 按各平行发承包单位的需要在主体结构上进行洞口、槽口的预留预埋,负责监督各专业工程完成后主体结构上的洞口的封堵及收口收边(抹平)工作。

3.2.6.4 提供符合要求的各楼层控制轴线、水平控制线、天棚完成面控制线、地面完成面控制线。

3.2.6.5 负责整个工地安全生产和文明施工，有权对各平行发包单位因违反施工安全条例的行为进行处罚，同时签订三方安全文明施工协议。

若乙方不按规定及时按质的提供总包服务，甲方有权扣除由此产生的费用和每出现一次10000元/次的违约金。

3.2.7 施工水电费用：乙方负责临时水电的规范设置，水电费挂表计量按实收取（包含其他专业平行发包单位产生的水电费、不含洁净、空调、消防整体调试水电费）

3.2.8 限价部分

限价部分乙方送样若不能满足甲方要求，甲方有权改为甲供。

3.3 付款方式：

3.3.1 不支付工程预付款。

3.3.2 每月25号以前由乙方申报进度款，按甲方审定进度款付当月已完工程量（含有效签证）的工程款80%，并提供施工队伍工人的每月工资发放表；

3.3.3 装饰装修工程全部竣工验收合格交付使用，并提交了完整的竣工资料后，按甲方审定进度款付至实际已完工程量的工程款的85%；提交结算资料经双方确认后付至结算价款的97%。

3.3.4 工程质量保修金为工程结算总价的3%，外墙、屋顶、有防水要求的卫生间和房间防渗漏为5年；其它项目为2年，从本合同装饰装修工程验收合格并办理好全部资料和工程移交手续之日起为保修起始日。保修金在两年后无质量问题，则一次付清，但乙方仍应履行保修责任直至保修期满。保修金不计利息。保修期满，乙方按合同条款提出保修金支付要求（含验收单、结算款项总表），并附上甲方所签署盖章的书面质量反馈单，如无乙方责任造成的质量问题，甲方一次付清质量保修金余款（不计利息）。保修款返还时扣除保修期间甲方代维费用（由于乙方不按合同约定来维修，甲方维修所发生的费用）和因乙方工程质量缺陷造成甲方或第三方损失的赔偿费用。

3.3.5 乙方工程款到位后，应优先用于人工工资及材料设备款（包括设备租金）的支付。如因乙方原因造成施工人员闹事等情况，对工程造成影响或使甲方公司名誉受到损害，乙方承担事件的全部法律责任并赔偿甲方因此产生的全部损失费用。

3.3.6 乙方延期提交竣工资料和结算资料，则付款时间和结算时间相应后延。

3.3.7 工程款拨付一律由乙方按合同条款以书面形式提出支付申请，经甲方审核确认后付款条件，扣除乙方应承担的费用和违约产生的费用后，甲方在14个工作日内将工程款付至乙方指定的帐号。若乙方需更改收款帐号，应提前7个工作日内书面向甲方提交，否则仍按未更改前的乙方指定的帐户。

第6页共23页

5.4 严格按设计施工图及现行规范和规程要求、审定的施工组织设计方案施工，严格把好各道工序的质量关，杜绝质量事故。如乙方发现设计有不合理的，应提出合理化建议，甲方协同设计院修改。

#### 第六条 材料设备供应与检验

6.1 本合同工程材料设备供应分二种类型：第一种类型为本合同明确指定品牌、生产厂家、型号规格，乙方采购的材料设备；第二种类型为本合同虽未明确指定品牌、生产厂家、型号规格，但由乙方自行按设计和相关规范采购的材料设备。

6.2 本合同明确指定品牌、生产厂家、型号规格的材料设备，乙方必须按本合同的材料设备要求进行采购，采购的材料、设备、构配件、半成品必须符合设计要求和相关规范要求，具有出厂合格证，并加盖公章的检验报告，规范要求或深圳市建设行政主管部门文件要求具有准入证明或检测证明的，乙方应提供。设备和材料的质量、数量、规格型号由甲方、乙方共同验收签证。材料进场后，由乙方填报材料设备验收表一式两份，由甲方现场专业工程师、乙方三方签字认可后方可施工，并作为工程竣工验收结算的依据。

6.3 乙方自行采购的材料必须严格按照设计图纸、规范要求采购，并按施工规范要求的材料验收程序验收。

6.4 根据图纸、规范、深圳市质监局规定必须送检的材料，在具有厂家或总经销、总代理的销售单以及出厂合格证明的基础上，甲乙双方现场抽样送检，合格后方能用于工程上。若发现乙方在工程施工中偷工减料、以次充好等现象，除返工重做外，甲方视乙方情节、态度每次处罚违约金人民币10000元至50000元。

6.5 甲方提供的材料及乙方的材料，由甲方选定材料检测单位，乙方负责进行送检，检测费用由乙方承担，检测资料由乙方负责。

6.6 对各种材料改变和代用必须征得甲方、设计方同意，并签正式书面通知后，方能用于工程上。

#### 第七条 甲方权利和义务

7.1 在开工前，向乙方提供施工图套卷。甲方委派 戴光（电话：15571239080）为现场负责人全面负责现场管理及协调处理日常工作，并为支付乙方工程款的第一审核人。

7.2 现场指定现场临时设施搭设位置及现场使用范围。指定水源、电源和相应搭接位置，乙方装表计量使用。

7.3 组织图纸会审和设计交底，主持施工协调会。

7.4 审核乙方报送的施工组织设计，负责该工程的工程量签证和质量、安全、进度的监督工作。

7.5 审核签字后转发设计变更通知单。

第8页共23页

3.3.8 每次支付工程款时乙方必须提供满足国家税务要求的等额正式税务发票。

3.4 履约保证金

3.4.1 要求中标单位在合同签订前按工程造价的10%支付履约保证金（取千元的整数倍），并由中标人在合同签订前向招标人提交履约保证金。履约保证金可以现金支票、转账支票、银行汇票方式支付，也可采用银行保函。

3.4.2 履约保证金的退还方式：

①、工程完成50%退还履约保证金的50%。

②、工程完工经验收合格退还至履约保证金的100%。

#### 第四条 合同工期

4.1 合同工期135个日历天 2024年6月30日前乙方闭工完成本工程全部施工任务（含不在合同范围内但进场后已明确书面通知的增加项目）并验收合格移交甲方（开工日期以甲方签字确认的开工令及开工报告为准）。

4.2 不可抗力因素引起的停工，工期可顺延，费用按建设工程施工合同示范文本（GF-1999-0201）规定执行。不可抗力包括：因战争、动乱、空中飞行物坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾，以及洪水、地震等自然灾害。

4.3 有下列情况者，工期经核实签证后可顺延工期，但不补任何费用。

4.3.1 因连续停水或停电8小时以上导致施工受阻，可按实际受阻部分对整个工期的影响顺延工期。

4.3.2 因非承包方的原因造成乙方关键工序延误的工期（4.2条款规定的除外）。

4.4 乙方原因造成的工期延误，合同工期不能顺延，费用乙方承担。

4.5 发包方要求工程量增加时，工期相应的顺延。

#### 第五条 工程质量要求

5.1 本工程质量验收标准为合格，工程竣工验收以施工图纸、施工组织设计及国家有关施工技术规范和质量评定标准为依据。因施工质量不合格和施工工艺达不到相关标准造成的一切经济损失和法律责任由乙方承担，并无条件赔偿甲方由此造成的一切直接和间接损失，并将工程整改达到验收要求。

5.2 隐蔽工程必须经甲方现场工程师验收并拍摄影像资料、签字后，方可进行下道工序施工。

5.3 所有材料及设备的型号、质量、等级、品牌、技术参数上必须符合本合同、招标封样和相关规范要求，必须符合中华人民共和国国家现行标准，国家标准没有明确规定的，可以引用行业标准或地方标准。乙方须保证所购产品必须符合消防部门的要求。

第7页共23页

7.6 协助乙方办理工程施工的相关手续，协调乙方与其他施工单位之间的关系。

7.7 参加隐蔽工程验收、中间验收、竣工验收及设备试运行、材料抽样验收工作。

7.8 对乙方运至工地的材料和设备进行检验签证，如检验不合格，甲方有权令其停止使用，并限期将其运出现场。

7.9 按合同规定条款付款，甲方有权对乙方不按规范施工提出整改及扣罚违约金。

7.10 如果乙方在施工过程中质量不符合本合同要求和施工图纸要求，经多次整改仍达不到所要求的标准，甲方有权停止乙方所有施工，并要求乙方提出整改方案，由此造成的一切损失由乙方承担。

#### 第八条 乙方权利和义务

8.1 乙方委派项目总负责人：连照禹（电话：13480637135），项目经理：龙伟（电话：18620369116）为现场负责人，负责全面施工管理及协调处理日常工作。

8.2 乙方必须严格按照本工程施工图纸、技术要求及甲方指令和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行精心施工、确保工程质量。

8.3 开工前完成施工图纸会审，编制施工组织方案、施工技术方案、施工质量保障措施和施工安全措施以及材料、设备进场计划并报甲方审核、批准。

8.4 乙方须按实际施工需要，提前30天向甲方报材料到货计划，若因乙方的计划不准确或不及时编制而导致无法到货，影响施工进度，责任由乙方自行承担。

8.5 施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。

8.6 各平行发包工程正常施工后的第一次留洞、凹口、凹槽等需进行填补、灌浆、修整由乙方负责，如各平行发包工程后期返工造成的此部分费用由返工责任人负责，并达到有关之规范要求的标准。

8.7 每月25号前提交本月工程进度统计报表和下月的月施工进度计划，当月工程的实际进度不符合总进度计划时，乙方应在两日内提交调整的进度计划，经甲方批准后执行，但不免除乙方延误工期所应承担的责任。

8.8 乙方应做好本合同工程成品移交甲方前的成品保护工作，并承担相关费用。

8.9 对验收后保修期内发现因乙方造成的施工质量问题的，乙方应在甲方要求的时限内负责免费返修，如接通知后24小时内未进行修理，甲方可自行修理，费用由乙方承担。

8.10 由甲方另行单独发包的其他专业工程如空调工程、消防工程、智能化工程、净化工程、导视标识工程、镜展柜、发电设备安装、直饮水设备安装、厨房设备、供水设备安装、储水设备安装、空气源热泵安装、送配电工程等本工程所有其他专业工程（详见附件五），乙方收取甲方给予的总包配合服务费，应承担相应的责任，在施工过程中应积极配合，保

第9页共23页

降其他专业单位正常的用水、用电，提供施工方便，协助其做好成品和半成品的保护工作。如由于乙方原因造成损坏其他施工方工程成品和半成品，其责任由乙方承担，并负责赔偿经济损失。

8.11 乙方确保本工程满足政府相关职能部门规定，若违反，因此而引起甲方受到处罚，该处罚费用由乙方承担。

8.12 乙方从本合同签订之日起，即为质量、安全、进度、文明施工第一责任人，必须严格按照国家规范规程操作，加强项目管理。乙方施工项目发生的一切质量、安全事故，由乙方自行承担一切经济和法律责任，并赔偿由此给甲方、其他施工方和其他第三人造成的全部损失及费用。

8.13 乙方施工及临时场地使用范围内，每天收工必须清理干净现场，工程竣工或使用完毕后须进行场地平整，生活垃圾和建筑垃圾不得随意抛洒，必须进行外运，施工用水不得随意排放，施工期间及安装垃圾由乙方处理或支付相应费用。属本工程竣工后所剩余的各种材料、构配件及施工设备、临时设施、施工垃圾，应在该工程完工后三日内撤离现场（备品备件入库移交），逾期不清理现场，甲方有权组织清理、拆除，所支出的费用从工程结算款中扣除。

8.14 乙方必须爱护周边环境，做好施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物等保护工作，办理好施工现场交通、环卫和环保（施工噪音、污染）管理手续并承担费用。

8.15 施工过程中，乙方必须严格按照国家有关的安全管理规定，切实做好安全防护工作，为所有人员及机械设备购买必要的保险（包括人身意外伤害保险），确保施工过程中无任何安全事故发生，保险单据复印件送甲方备案。如发生安全事故，所有的责任均由乙方承担。

8.16 乙方必须委派专职安全员守工地，进行安全监督和管理。经常向现场施工人员进行现场安全教育，对特殊工种应持证上岗，现场张贴、悬挂安全标示，严格按照国家有关安全操作规程规定施工，并做好安全防护措施。

8.17 进出施工工地的车辆必须冲洗干净才能上路，其费用由乙方承担。

8.18 甲方支付给乙方的工程款，乙方应优先支付民工工资，否则，甲方可在支付给乙方的工程款中，直接支付民工工资，结算时在工程款中扣除。由于拖欠民工工资所造成的一切责任由乙方承担，甲方不负连带责任。

8.19 施工期间乙方负责接待质监、安监等政府职能部门的检查并承担有关费用。

8.20 乙方不得将本工程转包或非法分包。

8.21 管线由乙方施工，设备由第三方采购的，乙方应与第三方相互配合，设备运行前，乙方和第三方双方验收合格签字认可后，方可通电试车和运行。

第 10 页 共 23 页

9.3.1 甲方用书面形式将设计院及甲方工程管理人员姓名、职务、所担负的工作和联络方法通知乙方。

9.3.2 乙方以书面形式将项目经理、管理人员姓名、职务、所担负的工作、联系电话及有关资格证书（含五大员和必须持证上岗的特种作业人员）复印件报送甲方。未经甲方同意，施工期间不得变动项目经理、管理人员。工程施工期间甲方将对乙方的项目总负责人、项目经理及技术人员不定期考勤，项目总负责人每周不少于 1 到现场，项目经理在现场的工作时间每周不少于 6 天，每天不少于 8 小时，项目经理和技术负责人等主要管理人员必须坚守施工现场。在施工期间，对于不称职的施工人员，甲方有权要求更换，乙方在接到甲方书面正式通知三日内，将替换候选人（不少于二人）报甲方面试审核，审核通过后即日到岗。项目总负责人未按要求到现场指导，处 6000 元/次违约金。项目经理未向甲方负责人报备同意情况下不在现场，处 10000 元/天违约金。未经甲方同意，乙方项目经理不得随意更换，若发生处 100 万元/次的违约金。

9.3.3 施工场地全属甲方所有，甲方有权根据进度、甲平行发包施工需要调整场地布置，乙方需无条件配合。

9.3.4 大宗材料、设备应按施工荷载规范要求分类堆放，砌体归类成垛，堆放整齐，碎砖块随时清理。

#### 9.4 安全生产文明施工管理要求：

9.4.1 乙方必须建立健全安全生产保证体系，严格执行安全生产责任制，派专职安全员负责安全管理工作。

9.4.2 乙方应严格按照安全操作规程进行施工，采取严格必要的安全防护措施，消除事故隐患，保证施工过程中无安全事故发生，如发生安全事故由乙方承担一切责任和费用。

9.4.3 乙方应严格执行《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-99）和《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》的相关规定。

9.4.4 接受甲方和安监部门检查，做好安全资料工作，参与安全工作的评比。

9.4.5 遵守治安管理条例，定期进行法制教育，严格执行招收外来民工等有关管理条例，办发劳务证，签订好劳务合同，严格内部管理。

9.4.6 施工现场随时保持清洁卫生，应设临时厕所，并保障其它单位的正常使用，因临时厕所搭建、租赁、定期清理而产生各种费用已经包含在总包配合服务费中，不再另行支付。现场应保持清洁无污染，讲究卫生。不随地大小便，不乱抛生活垃圾，不得有打架斗殴、酗酒、赌博、偷窃行为，处 1000~10000 元/次违约金（视情节严重程度）。

9.4.7 注意施工安全，严格执行施工安全条例，并定期进行安全教育，各机械操作人员须持证上岗，穿好工作服和工作鞋，文明施工。

9.4.8 进入施工现场的任何人员必须佩戴安全帽和其他安全保护用品，并且未经甲方同意

第 12 页 共 23 页

8.22 乙方必须服从甲方项目部为满足工期对施工次序调整及加班的要求，但不存在加班赶工费用（该费用已含在综合单价中）。

8.23 乙方负责绘制竣工图及提供符合要求的竣工资料，竣工资料图纸的严肃性如若作假每处处罚 1 万元。

8.24 乙方负责施工现场的安全防护搭设和维护。

## 第九条 工程管理要求

### 9.1 质量管理要求

9.1.1 乙方必须建立健全质量管理保证体系，完善质量管理制度，施工员、专职质检员等主要管理人员，必须坚守工地，跟班作业。

9.1.2 乙方必须严格按照施工图纸、设计变更、国家现行规范、规程和标准进行施工，并接受甲方的监督。

9.1.3 乙方在施工过程中必须遵守下列规定：

9.1.3.1 隐蔽工程必须经甲方检查、验收签字后，方可进行下一道工序施工，所有工程资料签证必须与工程进度同步进行。乙方应及时通知甲方对隐蔽工程进行验收，甲方应在接到乙方通知后 24 小时内进行验收、签证，否则视为工期顺延；乙方未及通知甲方进行验收的，一切责任由乙方承担，甲方也有权要求对未验收的隐蔽工程进行剥离，相关损失和费用由乙方承担。

9.1.3.2 乙方应及时会同甲方按国家有关质量验收标准对工程进行分部、分项工程、检验批质量验收；涉及工程中间验收时，应及时通知设计、甲方等有关单位共同进行。

9.1.3.3 乙方应严格把好材料设备质量关，严禁劣质材料及甲方规定外材料进入施工现场。各类材料必须坚持先送检，后使用的原则。

9.1.3.4 供电系统必须作系统绝缘检测，通电运行试验等，并办理验收手续。

9.1.3.5 给排水系统必须作严密性实验，强度试验，清洗、通水、灌水试验，并办理验收手续。

9.1.3.6 有防水要求的部分，必须做 48 小时闭水实验，达到要求后方可进行下一步施工。

### 9.2 进度管理要求：

9.2.1 乙方必须按照所制定的工程总进度计划实施，如发现工期拖延，必须及时采取措施，调整进度计划确保按期完成工程，若未按合同约定验收交付每逾期一天处结算款的 1% 的违约金。

9.2.2 乙方每月 30 日前提交本月工程进度统计报表和下月的月施工进度网络计划。

### 9.3 现场管理：

任何人不得住在施工的建筑物内。

9.4.9 严禁高空抛物或向下抛洒扬尘。如有违反，造成的直接或间接损失均由乙方承担，并从进度款中扣除。

9.4.10 脚手架搭设应符合规范要求，脚手架必须用围护网全部围护。

9.4.11 乙方现场管理人员和施工人员必须严格遵守施工现场管理规定，各工种之间发生的任何纠纷均由乙方负全部责任。

9.4.12 乙方负责自行施工部分的粗保洁；地面台面打扫干净，无建筑垃圾；墙面整洁无污渍、划痕；固定家具、卫生器具洁净卫生，无使用痕迹。

### 9.5 现场签证管理：

9.5.1 乙方提出的现场签证必须符合合同规定，否则将被退回。

9.5.2 签证项目必须经验收合格，并在验收合格后 2 天内（隐蔽工程必须先签证后隐蔽）向建设方提交经济签证单，应签证的项目在验收合格后 14 个工作日内未提交签证单，视为自动放弃，甲方不予补签和结算。

9.5.3 现场签证必须有甲方现场工程师核实签字，甲方项目经理签字并加盖甲方筹建办印章才生效并作为办理结算的依据，任何未加盖甲方筹建办印章的签证一律不予结算。预计超过伍仟元（含伍仟元）以上的单项签证（或变更项目）必须报甲方集团管控部经理、工程中心总监审查批准后方可生效实施。

9.5.4 严禁虚假签证（包括签字盖章生效有虚假的），一经发现，除签证无效外，还处以乙方该签证造价 3 倍的违约金和保留对虚假签证人员依法追究相应责任的权利。

### 9.6 工程技术资料管理

9.6.1 各施工项目必须配备专职的资料员；

9.6.2 所有的工程文件、技术资料都必须建立严格的收、发文制度；

9.6.3 技术资料的填写必须真实、及时、有效；

9.6.4 对于工程变更单、技术核定单要及时、准确地发放到工程相关人员，并在图纸上相应部位标注清楚。

9.6.5 所有的材料进场，需要有材料合格证、供应厂家的生产许可证，必须遵循先送检后使用的原则；

9.6.6 所有的检验批及各工序的验收必须先有资料后验收签字，杜绝验收后补资料的行

为；

9.6.7 乙方项目部必须明确实验员、材料员、质检员、施工员在工程技术资料方面的职责；

9.6.8 隐蔽工程必须先做好隐蔽工程记录，后实行隐蔽；

9.6.9 资料员必须按时收集、整理工程技术资料，并报送各相关部门，做到资料与施工进度同步，负责竣工备案资料的整理、分册、汇总和装订成册工作。

第 13 页 共 23 页

每处罚 1 万元。

12.4 甲乙双方不履行或不适当履行本合同约定，按《中华人民共和国民法典》有关规定执行。

### 第十三条 其它

13.1 特别约定：装饰工程获国家级装饰奖，奖励 30 元/平方（封顶 30 万元）。

13.2 本合同附件与主合同具有同等法律效力。

13.3 本合同未尽事宜，双方协商解决。可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

13.4 双方若发生争议，应及时协商解决。协商不成时，任何一方可向项目履行地人民法院起诉，违约方（败诉方）赔偿守约方（胜诉方）在诉讼中支出的诉讼费、鉴定费、评估费、律师代理费、保全保险费、差旅费等与诉讼相关的合理费用。

13.5 本合同一式四份，甲乙双方各执二份。本合同从签约各方均已签字盖章之日起生效。

附件一：《深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程工程量清单报价表》

附件二：《基础材料及部分饰面材料品牌项目一览表》

附件三：《设计封样主材配置说明表》

附件四：《主材品牌一览表》

附件五：《甲供及专业专项各平行发包项目一览表》

附件六：《保障农民工工资承诺书》

附件七：《工程安全生产协议书》

附件八：《施工场地管理制度》

附件九：施工组织设计、总进度计划（包含各各平行发包项目的施工进度编制）进场后一周内提供、项目部组织结构及人员配备（必须有安全员和机电工程师或水电工长岗位人员安排）签合同前提供。

甲方：深圳普瑞国际眼科医院

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话（传真）：

开户行：

银行账号：

日期：2024.2.10

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话（传真）：0755-33018969

13480637135

开户行：中国建设银行深圳沙河支行

银行账号：44250100004500001564

日期：2024.2.10

DQ-2401-069

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612 0 0 1

工程名称	深圳普瑞国际眼科医院 建设工程项目	结构类型	框剪	层数/建筑面积	4层 / 15165.59 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市德勤建工集团有 限公司	技术负责人	王军涛	开工日期	2024年03月20日
项目负责人	龙伟	项目技术负责人	连照禹	竣工日期	2024年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 <u>5</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>5</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>326</u> 项, 经审查符合要求 <u>326</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>326</u> 项		合格	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>48</u> 项, 符合要求 <u>48</u> 项, 共核查 <u>48</u> 项, 符合要求 <u>48</u> 项,		合格	
		经返工处理符合要求 <u>  </u> 项			
4	观感质量验收	共抽查 <u>329</u> 项, 达到“好”和“一般” 的 <u>329</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>  </u>		合格	

综合验收结论 <u>合格</u>					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	陈海峰 注册号 44023553 有效期 2027.05.20 深圳市德勤建工集团有限公司	王军涛 注册号 1442013201322676(00) 建筑 2026.09.24 深圳市德勤建工集团有限公司	吴军 注册号 3100468-008 有效期至 2026年09月		
单位(项目负责人):	单位(项目负责人):	单位(项目负责人):	单位(项目负责人):	项目(项目负责人):	
2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

# 建设工程竣工验收条件自查表

联系人电话：龙伟 18620369116

工程名称	深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目			层 / 栋	4层					
建设单位	深圳普瑞国际眼科医院			建筑面积	15165.59 m <sup>2</sup>					
设计单位	上海爱建建筑设计院有限公司			本次验收 范围	消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;建筑给排水及供暖;智能建筑;装饰装修					
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司									
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司									
施工许可证号：2024-0347 许可范围：消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;建筑给排水及供暖;智能建筑;装饰装修;本次装修为对天安国际大厦1-4楼室内装修面积15165.59平方米，具体详见图纸； 本工程依法由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位等有关单位进行竣工验收，各责任主体对下表分部工程及1-9项内容进行自查。对建设单位组织竣工验收如无异议，设计单位、监理单位、施工单位等有关单位的负责人应签字并加盖单位公章。										
分部工程	地基与基础	主体结构	装饰装修	建筑屋面	建筑电气	智能建筑	给水排水	通风空调	建筑节能	
自查结果	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	
验收条件自查情况	内 容						自查结果	 建设单位签字、盖章  设计单位签字、盖章  监理单位签字、盖章  施工单位签字、盖章  		
	1	工地现场是否已完成工程设计和合同约定的各项内容								合格
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料								合格
	3	是否有工程使用的主要建材、构配件和设备的进场试验报告								合格
	4	是否有工程竣工验收申请表、验收记录等资料及是否有工程勘察文件质量检查报告、工程设计文件质量检查报告、工程质量评估报告（提交附件）								合格
	5	是否有施工单位签署的工程质量保修书（提交附件）								合格
	6	重要分部（子分部）中间验收或专项验收证书完备性（提交附件）								合格
	7	有关结构安全和使用功能的检查和检测报告完备性（提交附件）								无
	8	建设单位是否已按合同支付工程款								合格
9	初验质监机构提出的责令整改内容是否已全部整改完毕（提交附件）						合格			

注：各方责任主体确认验收条件后，对申报验收无异议，应签字盖章。

  
 龙伟  
 1442013201322676(00)  
 2026.09.24  
 深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

## 二、项目经理同类工程业绩

### 项目经理类似工程业绩一览表

姓名：童立锋

1、工程名称：广晟财富商业广场酒店康乐配套室内装修工程

（合同额：1000 万元；合同签订日期：2025. 3. 27 或竣工验收日期：2025. 12. 5）

2、工程名称：联赢大厦项目 1F、2F、19F 办公区域精装修工程

（合同额：899.3 万元；合同签订日期：2024. 12. 19 或竣工验收日期：2025. 3. 15）

按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

## 1、广晟财富商业广场酒店康乐配套室内装修工程

### 项目管理人员任职任命书

因公司项目管理需求，经公司董事会研究决定，兹任命童立锋同志为广晟财富商业广场酒店康乐配套室内装修工程项目经理，负责该项目现场全过程管理、外部协调等相关事宜。

注：原项目经理沈惠君因其他原因解除职务任命，自今日起由童立锋同志为本项目负责人。

特此任命！望全体员工知悉并予支持配合，此通告从颁布之日起执行！

深圳市德勤建工集团有限公司

2025年4月1日



广晟财富商业广场酒店康乐配套室内装修工程施工合同

补充协议一

(合同编号：清池工合字 01 号-01)

甲方：广州市清池娱乐服务有限公司

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

2025年03月

甲方：广州市清池娱乐服务有限公司

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行广晟财富商业广场酒店装修工程事宜达成一致意见，特签订本合同，以兹信守。

### 第一条 工程概况

1、工程名称：广晟财富商业广场酒店康乐配套室内装修工程

2、建设规模及内容：

3、工程地址：广州市番禺区南村镇汉溪大道东 386 号

### 第二条 承包范围及工程内容

#### 1、承包范围：

广晟万博城 A 塔如下楼层装修改造为酒店配套水疗休闲中心功能，具体楼层为：8~9 层(含电梯厅、后勤用房)。本工程装修的主要施工内容包括但不限于如下内容：

(1) 新建钢架结构和轻钢龙骨隔墙；(2) 新建轻质砖隔墙(含钢筋混凝土反坎、腰梁、墙面挂网批荡及墙地面防水)；(3) 天花、地面、墙面的装修施工；(4) 机电施工；

(5) 木饰面及固定家具安装；(6) 配合建设单位各专业分包单位交叉施工等。详见本合同附件工程量清单报价及本项目相应图纸。

2、以上描述的承包范围与工程内容为概括性的，不能视为是完整无缺的。双方还应参阅本合同其它条款、工程规范、合同预算书、图纸或其他设计文件、双方书面往来文件等来确定工程的实际范围与内容。如双方对上述条款、文件有不同的理解，以甲方解释为准。

### 第三条 承包方式

本合同为固定综合单价包干，工程量按实结算，措施费总价包干。乙方以包施工报建、包总包管理、包工包料、包工期、包质量、包竣工验收合格、包承包范围内政府相关部门联合验收合格的形式承包本工程。合同价款已包括合同图纸范围内及合同条款约定的所有义务和应由乙方承担的风险的价格。

#### 第四条 合同工期

1、本工程合同工期为120日历天，开工时间：以甲方开工通知为准。上述合同工期包含取得经甲方、监理、设计等相关单位签署的《工程竣工验收报告》和政府职能部门核发的竣工联合验收合格意见书及《工程验收合格证》等有效验收凭证的时间在内。

2、除不可抗力及甲方原因影响经双方书面确认可顺延工期以外，一切其它可能致使乙方在时间上受损的原因：如休息日、公众假期、雨季影响、停水、停电、材料订货等，皆包括在上述工期内。

3、甲方有权根据合同规定及乙方的配合程度或确属甲方原因影响合同工期，甲方根据实际情况给予合理工期顺延的，乙方承诺不得主张该工期延误相应的费用索赔，乙方已充分考虑工期延误的费用风险包含在合同报价中。

4、乙方应在上述情况发生后 7 日内，就延误的工期以书面报告形式向甲方申请工期签证，否则，将视为乙方放弃申请权利，甲方不再给予乙方工期顺延。

#### 第五条 合同价款及付款方式

##### 1、合同价款

(1) 本合同暂定价款为：¥9,979,524.41元（大写：人民币玖佰玖拾柒万玖仟伍佰贰拾肆元肆角壹分），其中不含税为：¥9,155,526.98元，税金为：¥823,997.43元，增值税专用发票税率为：9%。合同范围内按图纸及现场条件固定综合单价包干，工程量按实结算，措施费总价包干。

(2) 转包干方式：乙方根据甲方下发的正式施工图、图纸会审等资料，收到完整图纸资料后一个月内编制施工图预算报审文件，经双方核对后，就审定施工图预算价格签订转包干补充协议（总价包干方式）。

(2) 合同总价包括但不限于：人工费、材料及设备费、机械费、管理费、施工水电费、配合费、各种材料损耗、运输费、材料场内二次运输费、材料卸车、保管及转运费、技术处理费、深化设计费、合同工期内的赶工费、技术措施费（包括雨季及异常气候施工措施费）、安全文明施工措施费（包括施工区域围蔽等）、成品保护费、平安卡、临时设施费（包括工人住宿、加工厂、储存仓等设施的费用）、夜间施工增加费、暗室施工增加费、生产与施工同时进之降效费、机械进退场费、完工清理费、垃圾外运的

费用及垂直运输、脚手架、模板、临时支撑等措施费、工程保修费、利润、由国家税务部门规定应由承包人缴纳的各种税项的税金、由政府相关职能部门要求办理的竣工、质量验收的各项手续及本合同虽未提及但承包人在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关的其它费用。

(3) 合同价款已经考虑一切不利因素，包括天气、地质条件、其它工程的影响及配合需要、工期、其他专业施工及与外部关系的妥善处理及不可预见风险费用等。

(4) 如国家税务相关法律法规政策对税率进行调整，则维持合同不含税价款总额不变，但价税合计相应调整，以开具发票时间为准。

## 2、付款方式

(1) 预付款：本工程不设预付款。

(2) 进度款：乙方每月 20 日前办理工程进度款支付申请手续，甲方当月 30 日之前完成当期工程款的审核，当期应付工程款=当期完成工程款\*75%，由甲方审核完成后 10 个工作日内支付给乙方。

(3) 完工款：在工程完工经甲方验收合格后，乙方向甲方提交支付申请手续，15 个工作日内甲方向乙方支付至合同价款的 85%；

(4) 结算款支付：本合同工程全部竣工完成经建设单位验收合格后，且办理完竣工资料移交手续，乙方提出竣工结算申请及完整的结算资料后，结算经甲方审核，合同双方对结算结果无异议，完成结算手续后自乙方申请工程款支付之日起 15 个工作日内，甲方向乙方支付至合同结算总价 97%的工程款；双方应于甲方收到完整结算资料之日起三个月内核对完毕。

(5) 保修金：剩余 3% 为（保修期从甲方出具验收意见书合格之日起计贰年）质量保修金，待保修期满且承包人无任何违约行为后 10 个工作日内无息付清。

(6) 乙方申请付款，应严格执行甲方的工作程序，提交相应的表格及资料，由于乙方未按要求申请付款，造成付款延迟拨付的责任由乙方承担。乙方在达到付款节点后应及时提出书面付款请求，并提供进度款书面确认资料等付款依据及等额合法有效的增值税专用发票，否则，甲方有权顺延付款，不承担延迟付款的责任，且乙方不得以此延误工程施工及相关验收工作。乙方在向甲方领取工程款前，乙方需提前 3 个工作日内向甲方提供等额有效的增值税专用发票，开票方必须与本合同乙方名称一致。如乙方未按时提

供等额有效的发票，付款时间自收到发票后顺延 3 个工作日，由此引起的付款延误责任由乙方承担。如乙方未及时提交上述发票或提交的发票不符合甲方要求的，甲方有权不支付款项。乙方应就本合同约定之业务向甲方开具真实、合法、有效之发票，若因乙方开具发票不及时、不规范或不合法等原因给甲方造成无法及时认证、抵扣税款或产生税收罚款或滞纳金等情形的，乙方应向甲方重新开具发票，并向甲方支付合同总额 0.3% 的违约金。甲方不接受乙方委托甲方向第三方付款、委托第三方向甲方开具增值税发票。

(7) 对当期已完成工程进度款的确认，仅为进度款支付使用，不作为工程最终结算的依据。

(8) 在本合同下，任何付款都不应理解为是对乙方部分或全部履行合同的认可，也不应理解为是对产品或工程无质量问题的确认。

(9) 扣款、违约金与进度款同期结算，变更及签证等费用按甲方审核流程办理相关手续，待工程竣工结算时一并支付。每次支付工程款前，需先结算乙方罚款以及甲方代缴部分（乙方可委托第三方代为结算），且不属于增值税征税发票不再开具发票。

(10) 甲方支付方式为银行转账或者支票支付；乙方每次收款前需按约定向甲方提供等额有效的增值税专用发票（税率为 9%），否则，由此引起的付款延误责任由乙方承担。

(11) 乙方承担的赔偿及违约金部分，甲方不再另行开具发票。

(12) 甲方开票资料信息如下：

① 名称：广州市清池娱乐服务有限公司；

② 纳税人识别号：91440113MAE99AM07T；

③ 地址及电话：广州市番禺区南村镇汉溪大道东 386 号 702 酒店 810 房 17620148091；

④ 开户行及账号：工商银行广州大石新浦支行 3602054209200576980。

(13) 乙方收款账户信息如下：

① 名称：深圳市德勤建工集团有限公司

② 纳税人识别号：914403000807947866

③开户行账号：44250100004500001564

④开户行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

甲方向以上账户付款，即完成本合同项下对乙方付款义务。乙方对上述账户信息的准确性和可用性承担全部责任，若上述账户信息发生任何变化，乙方应提前5个工作日书面通知甲方，否则甲方不对乙方未能收到或迟延收到任何款项承担责任。

## 第六条 图纸

1、如施工图纸（或施工方案）由乙方（或乙方委托的设计院）进行设计或深化设计，则因该设计质量问题引起的责任全部由乙方承担。甲方、监理单位对乙方设计或深化设计的审查不免除或减轻乙方应当承担的责任。

2、乙方需严谨细致地理解施工图纸，发现设计错误或不合理之处，有责任及时通知甲方和设计单位，否则乙方应对扩大的损失承担责任。

3、甲方向乙方提供正式施工图一式肆份，电子版施工图纸一份。

4、全部施工图纸须经有资质的设计院盖章及甲方签字确认后方可进行施工。

5、施工过程中如需乙方深化设计，乙方须无条件接受。所发生的设计工作量的增加，甲方一律不予任何补偿设计费，无论是甲方原因还是乙方原因而发生的一切设计费用视为已包含在合同价款中。

## 第七条 双方权利义务

### 1、甲方权利义务

（1）甲方代表江伟，联系电话：    ，负责解决施工过程中出现的需要甲方协调的相关问题，并负责接收、转交相关资料。在整个合同期内，甲方代表是甲方指定的唯一联系人。涉及合同内容、价格、合同款变更等重大事项应经甲方加盖公章确认后方为有效。

（2）负责协调乙方与其它分包单位工作上的衔接，协调提供现场施工用水、用电接驳点。

（3）提供本项目施工图纸，负责组织图纸会审。

（4）解决施工过程中出现的需要甲方协调的问题，并参与产品设备、工程的验收和

理人核实造成的损失、由乙方负责赔偿由此造成的甲方全部损失；

17.5 乙方接到解除施工合同通知 7 天内施工设备、人员仍不撤出施工现场，每延误一天，则赔偿发包人损失 5000 元，同时发包人有权向工程所在地人民法院起诉，追究乙方的违约责任。

### 第十五条 保密条款

1、在本合同订立前、履行中及终止后，未经甲方书面同意，乙方对本合同和各方相互提供的资料、信息（包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等）负保密责任。

2、乙方违反上述约定的，应按合同总价的 15% 向甲方支付违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，应按甲方的实际损失赔偿。

3、本保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

### 第十六条 争议的解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，应向甲方住所地有管辖权的人民法院起诉。

### 第十七条 通知与送达

甲方送达地址为：广东省广州市番禺区万惠二路四海城 4 栋 19 楼 1916，乙方送达地址为：番禺区万博五路广晟控股大厦九楼办公室，任何一方送达地址变更，应提前 5 天通知对方，否则视为未变更并应承担因此造成的全部责任。一方以邮寄方式向对方发送文件、通知的，发出之日起第 5 日视为有效送达。以传真、数据电文形式向对方发送文件、通知的，成功发送当日视为有效送达。任何一方不得拒收对方邮寄的信件，如拒收视为有效送达。任何一方的法定代表人、授权代表或其他被授权接收文件送达的人员签收相关文件的，视为有效送达。各方同意送达地址适用范围同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

### 第十八条 其它

1、本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商，另签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自双方签字并盖章之日起生效。本合同壹式肆份，双方各执贰份，每

份均具同等法律效力。

3、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：(盖章)



地址：

法定代表人

(或授权签约人)：



乙方：(盖章)



地址：深圳市南山区粤海街道高新区

社区科技南八路2号豪威科技大厦306

法定代表人：

(或授权签约人)：



开户行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账号：44250100004500001564

签约时间：2025年03月27日

签约地点：广州

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 广晟财富商业广场酒店康乐配套室内装修工程8、9层

验收日期： 2025 年 12 月 5 日

建设单位（盖章）： 广州市清池娱乐服务有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	广晟财富商业广场酒店康乐配套室内装修工程8、9层				
工程地点	广州市番禺区南村镇汉溪大道东386号8-9楼	建筑面积	4679m <sup>2</sup>	工程造价	1000万元
结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构(A#塔楼)			层数	地上： 2 层
	/				地下： 0 层
施工许可证号	440113202506170299				
开工日期	2025年6月24日			验收日期	2025年12月5日
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站			监督编号	PYJD20250617001
建设单位	广州市清池娱乐服务有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广州市南粤工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东粤湾施工图审查有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	江伟
副组长	秦锐修 洪钢 蓝文杰 李玉霞 辛乐 梁伟杰
组员	李海荣 童立锋 何志颖 余晓敏 邓文杰 邝伟忠 冯阳 黄海燕 杨清华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	洪钢	何志颖 邓文杰 邝伟忠 梁伟杰 李海荣 黄海燕 童立锋
建筑设备安装工程	蓝文杰	余晓敏 冯阳 杨清华
工程质控资料	梁好	吴文君 贺斌

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
主体结构	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑装饰装修	同意验收	___5___项, 其中: 经审查符合要求 ___5___项 经核定符合要求 ___5___项	共 ___2___项, 其中: 资料核查符合要求 ___2___项 实体抽查符合要求 ___2___项	共 ___12___项, 其中: 评价为“好”的 ___12___项 评价为“一般”的 ___0___项
屋面	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	___12___项, 其中: 经审查符合要求 ___12___项 经核定符合要求 ___12___项	共 ___10___项, 其中: 资料核查符合要求 ___10___项 实体抽查符合要求 ___10___项	共 ___9___项, 其中: 评价为“好”的 ___9___项 评价为“一般”的 ___0___项
通风与空调	同意验收	___14___项, 其中: 经审查符合要求 ___14___项 经核定符合要求 ___14___项	共 ___5___项, 其中: 资料核查符合要求 ___5___项 实体抽查符合要求 ___5___项	共 ___13___项, 其中: 评价为“好”的 ___13___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑电气	同意验收	___12___项, 其中: 经审查符合要求 ___12___项 经核定符合要求 ___12___项	共 ___7___项, 其中: 资料核查符合要求 ___7___项 实体抽查符合要求 ___7___项	共 ___8___项, 其中: 评价为“好”的 ___8___项 评价为“一般”的 ___0___项
智能建筑	同意验收	___15___项, 其中: 经审查符合要求 ___15___项 经核定符合要求 ___15___项	共 ___6___项, 其中: 资料核查符合要求 ___6___项 实体抽查符合要求 ___6___项	共 ___14___项, 其中: 评价为“好”的 ___14___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑节能	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
电梯	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项



### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	江伟	广州市清池娱乐服务有限公司	项目负责人		江伟
2	秦凯修	广州市清池娱乐服务有限公司			秦凯修
3	沈名	广州市清池娱乐服务有限公司			沈名
4	蓝文杰	广州市清池娱乐服务有限公司			蓝文杰
5	余晓敏	广州市清池娱乐服务有限公司			余晓敏
6	何志颖	广州市清池娱乐服务有限公司			何志颖
7	梁妤	广州市清池娱乐服务有限公司			梁妤
8	梁伟杰	广州市南粤工程建筑设计有限公司			梁伟杰
9	李玉存	广州市清池娱乐服务有限公司			李玉存
10	冯阳	广州市南粤工程建筑设计有限公司			冯阳
11	李东	广州博厦建筑设计研究院有限公司			李东
12	何永强	广州博厦建筑设计研究院有限公司			何永强
13	章立锋	深圳市德勤建设工程集团有限公司	项目经理		章立锋
14	王军涛	深圳市德勤建设工程集团有限公司	项目技术负责人		王军涛
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，珠海市建设工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。




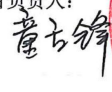

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名： 辛 乐

注册号： 4400782-010

有效期： 至2025年12月



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：
2025 年 12 月 5 日	2025 年 12 月 5 日	2025 年 12 月 5 日	2025 年 12 月 5 日	年 月 日

## 2、联赢大厦项目 1F、2F、19F 办公区域精装修工程

# 中标通知书

致 深圳市德勤建工集团有限公司

经过我公司多方人员商定，通知决议如下：

将联赢大厦项目 1F、2F、19F 办公区域精装修工程确定你方为中标方，为表述此消息特通知你处。

望你处接到通知后 30 日内尽快与我方人员进行接洽，商谈此工程相关细节问题，并且办理相关施工手续等。

特此通知！

单位名称/盖章：深圳市联赢激光股份有限公司

2024 年 11 月 28 日



## 项目管理人员任职任命书

因公司项目管理需求，经公司董事会研究决定，兹任命童立锋同志为联赢大厦项目 1F、2F、19F 办公区域精装修工程项目经理，负责该项目现场全过程管理、外部协调等相关事宜。

特此任命！望全体员工知悉并予支持配合，此通告从颁布之日起执行！

深圳市德勤建工集团有限公司

2024年11月28日



DQ 24 - 12 - 711

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工合同

工程名称: 联赢大厦项目 1F、2F、19F 办公区域精装修工程

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道沙田社区荣沙路 18 号

发 包 人: 深圳市联赢激光股份有限公司

承 包 人: 深圳市德勤建工集团有限公司

2015 年版



(3) 19F 整层室内区域（含董事长办公室、休息室、董秘办公室、贵宾室、会议室、包房、厨房、卫生间、电梯厅、走廊等，不含露天屋顶花园）。

具体内容包括但不限于：

- ①装饰工程：地面铺贴、墙身柱子饰面、天棚装饰、办公隔断、门等；
- ②电气工程：办公用电敷设、照明灯具及用电敷设、开关面板、点位预留（参考图纸）、消防疏散照明灯具及管线和相应抗震支架整改等；
- ③给排水工程：卫生间、厨房、茶水间给排水等；
- ④通风空调工程：负责提供末端设备定位图、配合总承包单位开孔开洞、收边收口、修补等；负责天花吊顶通风及空调设备检修口的开孔开洞、收边收口、修补等；包含空调出回风口等；

⑤其他：白蚁防治、精保洁、甲醛清除及检测、已完成工程及设备保护费等。

风险提示：招标人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，投标人不得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附带工作，包含变更产生的工程量增减、拆除恢复等。

招标人保留调整发包范围的权利，投标人不得提出异议，不得因此而提出索赔。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它__）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它____）；

<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施: _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 12 月 20 日;

计划竣工日期: 2025 年 03 月 15 日;

合同工期总日历天数 86 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_/\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写)捌佰玖拾玖万叁仟贰佰陆拾伍元玖角捌分(¥8,993,265.98元);

其中:

(1)未含税金额:

人民币(大写)捌佰贰拾伍万零柒佰零贰元柒角叁分(¥8,250,702.73元);

(2)税金: 9%

人民币(大写)柒拾肆万贰仟伍佰陆拾叁元贰角伍分(¥742,563.25元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年12月19日；

订立地点：深圳市龙岗区宝龙街道宝捷讯工业区联赢激光办公楼



发包人和承包人约定本合同自法定代表人签字并加盖法人公章后成立。

本合同壹式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：（签字）  
统一社会信用代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：（签字）  
统一社会信用代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

## 工程竣工验收报告

工程名称	联赢大厦项目 1F、2F、19F 办公区域精装修工程	编号	/
合同价	8993265.98 元		
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		
开工时间	2024-12-20	竣工时间	2025-3-15
工程概况	<p>(1) 1F 大堂区域(含前台大厅及玻璃幕墙、过道、电梯厅及卫生间等, 不含展厅);</p> <p>(2) 2F 圆盘区域(含多功能厅、会议室、贵宾接待室、贵宾休息室、过道、电梯厅、卫生间、茶水间、储物间、备用间等);</p> <p>(3) 19F 整层室内区域(含董事长办公室、休息室、董秘办公室、贵宾室、会议室、包房、厨房、卫生间、电梯厅、走廊等, 不含天屋顶花园)。</p> <p>具体内容包括但不限于:</p> <p>①装饰工程:地面铺贴、墙身柱子饰面、天棚装饰、办公隔断、门等;</p> <p>②电气工程:办公用电敷设、照明灯具及用电敷设、开关面板、点位预留(参考图消防疏散照明灯具及管线和相应抗震支架整改等;纸)</p> <p>③给排水工程:卫生间、厨房、茶水间给排水等;</p> <p>④通风空调工程:负责提供末端设备定位图、配合总承包单位开孔开洞、收边收口、修补等;负责天花吊顶通风及空调设备检修口的开孔开洞、收边收口、修补等;包含空调出回风口等;</p> <p>⑤其他:白蚁防治、精保洁、甲醛清除及检测、已完成工程及设备保护费等。</p>		
竣工验收结论	符合施工质量验收规范要求, 同意验收。		
施工单位(公章)	建设单位(公章)		
负责人: 	负责人: 		
2025年3月15日	2025年3月15日		

### 三、拟派团队情况一览表

序号	在本项目中拟任的岗位	姓名	身份证号	职称	注册证书				学历
					证明名称	证号	级别	专业	
1	项目经理	童立锋	4414221 9961025 0618	助理	建造师注册证	粤 1442024 2024088 11	一级	建筑工程	本科
2	项目技术负责人	杜允鸿	3607261 9901016 6931	装饰工程师	职称证	2403003 194103	中级	装饰工程	专科
3	安全主任	王文俊	4413811 9920605 2139	装饰工程师	C证、职称证	粤建安 C3(2017 )001273 1、 2303003 141950	中级	装饰工程	专科
4	质量主任	胡勇军	4311231 9770712 0018	装饰高级工程师	岗位证、职称证	1803001 012660、 0441610 7944160 02893	中级	装饰工程	本科
5	电气工程师	陈紧紧	4102221 9850510 6065	电气工程师	职称证	1200102 131414	中级	电气工程	专科
6	给排水工程师	张志坚	1302241 9911128 6219	给排水工程师	职称证	2021021 0614212	中级	给排水工程	专科
7	安全员	叶海港	4415231 9951018 7019	/	C证	粤建安 C3(2019 )004441 2	/	装饰工程	专科
8	质量员	叶汉林	4415231 9970518	/	岗位证	0442210 7000070	/	装饰工程	专科

			7035			00035			
9	施工员	曾祥梅	5103221 9951209 6364	装饰工 程师	岗位证	0441810 2944180 00059	/	装饰 工程	专科
10	材料员	陈雪梅	4414211 9901109 2244	/	岗位证	0442511 1000210 00011	/	装饰 工程	专科
11	资料员	黄丽臻	4403041 9991026 3120	/	岗位证	0442411 4000070 00077	/	装饰 工程	专科
12	劳资员	叶德健	4415231 9960429 7059	/	岗位证	0442311 3000130 00004	/	装饰 工程	专科
13	造价工程师	章敏	3408221 9841222 4833	/	岗位证	建 [造]112 4440002 9752	/	装饰 工程	专科

按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

### 1. 项目经理-童立锋

姓名	童立锋	性别	男	年龄	30岁
职务	项目经理	职称	助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441422199610250618	手机号码	0755-33018969
参加工作时间	2019.6		从事项目经理（建造师）年限		5年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442024202408811			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州市清池 娱乐服务有 限公司	广晟财富商 业广场酒店 康乐配套室 内装修工程	1000万、 4679平方 米	2025.6.24 2025.12.5	完工	合格
深圳市联赢 激光股份有 限公司	联赢大厦项 目1F、2F、19F 办公区域精 装修工程	899.3万、 1500平方	2024.12.20 2025.3.15	完工	合格



使用有效期: 2026年01月14日  
- 2026年07月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 童立锋

性别: 男

出生日期: 1996年10月25日

注册编号: 粤1442024202408811



聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

童立锋

个人签名:

童立锋

签名日期:

2026.1.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年01月03日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0027127

姓名:童立锋

性别:男

出生年月:1996年10月25日

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年04月24日

有效期:2025年01月07日 至 2027年04月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月07日



中华人民共和国  
专业技术人员职业资格证书  
(电子证书)

一级建造师  
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓名：童立锋  
证件号码：441422199610250618  
性别：男  
出生年月：1996年10月  
专业：建筑工程  
批准日期：2024年09月08日  
管理号：03420240944000005415



制发日期：2024年12月19日

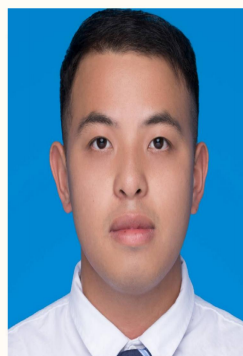


本人调用  
有效期至2026年06月11日

# 广东省职称证书

姓名：童立锋

身份证号：441422199610250618



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055295

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 童立锋  
性别 男 民族 汉  
出生 1996 年 10 月 25 日  
住址 广东省深圳市福田区桂花路13号110房  
公民身份号码 441422199610250618



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2019.07.26-2029.07.26



普通高等学校

毕业证书

学生 童立锋 性别男，一九九六年 十 月二十五日生，于二〇一五年九月至二〇一九年 六 月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院 

校（院）长： 

证书编号： 105821201905120107 二〇一九年 六 月二十八日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：童立锋

社保电脑号：802649030

身份证号码：441422199610250618

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		205.1	410.2		102.55	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145f7212d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司



## 项目经理业绩一：广晟财富商业广场酒店康乐配套室内装修工程

### 项目管理人员任职任命书

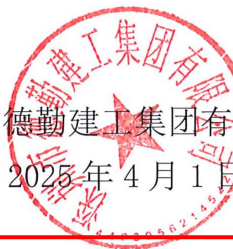
因公司项目管理需求，经公司董事会研究决定，兹任命童立锋同志为广晟财富商业广场酒店康乐配套室内装修工程项目经理，负责该项目现场全过程管理、外部协调等相关事宜。

注：原项目经理沈惠君因其他原因解除职务任命，自今日起由童立锋同志为本项目负责人。

特此任命！望全体员工知悉并予支持配合，此通告从颁布之日起执行！

深圳市德勤建工集团有限公司

2025年4月1日



广晟财富商业广场酒店康乐配套室内装修工程施工合同

补充协议一

(合同编号: 清池工合字 01 号-01)

甲方: 广州市清池娱乐服务有限公司

乙方: 深圳市德勤建工集团有限公司

2025年03月

甲方：广州市清池娱乐服务有限公司

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行广晟财富商业广场酒店装修工程事宜达成一致意见，特签订本合同，以兹信守。

### 第一条 工程概况

1、工程名称：广晟财富商业广场酒店康乐配套室内装修工程

2、建设规模及内容：

3、工程地址：广州市番禺区南村镇汉溪大道东 386 号

### 第二条 承包范围及工程内容

#### 1、承包范围：

广晟万博城 A 塔如下楼层装修改造为酒店配套水疗休闲中心功能，具体楼层为：8~9 层(含电梯厅、后勤用房)。本工程装修的主要施工内容包括但不限于如下内容：  
(1) 新建钢架结构和轻钢龙骨隔墙；(2) 新建轻质砖隔墙（含钢筋混凝土反坎、腰梁、墙面挂网批荡及墙地面防水）；(3) 天花、地面、墙面的装修施工；(4) 机电施工；  
(5) 木饰面及固定家具安装；(6) 配合建设单位各专业分包单位交叉施工等。详见本合同附件工程量清单报价及本项目相应图纸。

2、以上描述的承包范围与工程内容为概括性的，不能视为是完整无缺的。双方还应参阅本合同其它条款、工程规范、合同预算书、图纸或其他设计文件、双方书面往来文件等来确定工程的实际范围与内容。如双方对上述条款、文件有不同的理解，以甲方解释为准。

### 第三条 承包方式

本合同为固定综合单价包干，工程量按实结算，措施费总价包干。乙方以包施工报建、包总包管理、包工包料、包工期、包质量、包竣工验收合格、包承包范围内政府相关部门联合验收合格的形式承包本工程。合同价款已包括合同图纸范围内及合同条款约定的所有义务和应由乙方承担的风险的价格。

#### 第四条 合同工期

1、本工程合同工期为120日历天，开工时间：以甲方开工通知为准。上述合同工期包含取得经甲方、监理、设计等相关单位签署的《工程竣工验收报告》和政府职能部门核发的竣工联合验收合格意见书及《工程验收合格证》等有效验收凭证的时间在内。

2、除不可抗力及甲方原因影响经双方书面确认可顺延工期以外，一切其它可能致使乙方在时间上受损的原因：如休息日、公众假期、雨季影响、停水、停电、材料订货等，皆包括在上述工期内。

3、甲方有权根据合同规定及乙方的配合程度或确属甲方原因影响合同工期，甲方根据实际情况给予合理工期顺延的，乙方承诺不得主张该工期延误相应的费用索赔，乙方已充分考虑工期延误的费用风险包含在合同报价中。

4、乙方应在上述情况发生后 7 日内，就延误的工期以书面报告形式向甲方申请工期签证，否则，将视为乙方放弃申请权利，甲方不再给予乙方工期顺延。

#### 第五条 合同价款及付款方式

##### 1、合同价款

(1) 本合同暂定价款为：¥9,979,524.41元（大写：人民币玖佰玖拾柒万玖仟伍佰贰拾肆元肆角壹分），其中不含税为：¥9,155,526.98元，税金为：¥823,997.43元，增值税专用发票税率为：9%。合同范围内按图纸及现场条件固定综合单价包干，工程量按实结算，措施费总价包干。

(2) 转包干方式：乙方根据甲方下发的正式施工图、图纸会审等资料，收到完整图纸资料后一个月内编制施工图预算报审文件，经双方核对后，就审定施工图预算价格签订转包干补充协议（总价包干方式）。

(2) 合同总价包括但不限于：人工费、材料及设备费、机械费、管理费、施工水电费、配合费、各种材料损耗、运输费、材料场内二次运输费、材料卸车、保管及转运费、技术处理费、深化设计费、合同工期内的赶工费、技术措施费（包括雨季及异常气候施工措施费）、安全文明施工措施费（包括施工区域围蔽等）、成品保护费、平安卡、临时设施费（包括工人住宿、加工厂、储存仓等设施的费用）、夜间施工增加费、暗室施工增加费、生产与施工同时进之降效费、机械进退场费、完工清理费、垃圾外运的

费用及垂直运输、脚手架、模板、临时支撑等措施费、工程保修费、利润、由国家税务部门规定应由承包人缴纳的各种税项的税金、由政府相关职能部门要求办理的竣工、质量验收的各项手续及本合同虽未提及但承包人在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关的其它费用。

(3) 合同价款已经考虑一切不利因素，包括天气、地质条件、其它工程的影响及配合需要、工期、其他专业施工及与外部关系的妥善处理及不可预见风险费用等。

(4) 如国家税务相关法律法规政策对税率进行调整，则维持合同不含税价款总额不变，但价税合计相应调整，以开具发票时间为准。

## 2、付款方式

(1) 预付款：本工程不设预付款。

(2) 进度款：乙方每月 20 日前办理工程进度款支付申请手续，甲方当月 30 日之前完成当期工程款的审核，当期应付工程款=当期完成工程款\*75%，由甲方审核完成后 10 个工作日内支付给乙方。

(3) 完工款：在工程完工经甲方验收合格后，乙方向甲方提交支付申请手续，15 个工作日内甲方向乙方支付至合同价款的 85%；

(4) 结算款支付：本合同工程全部竣工完成经建设单位验收合格后，且办理完竣工资料移交手续，乙方提出竣工结算申请及完整的结算资料后，结算经甲方审核，合同双方对结算结果无异议，完成结算手续后自乙方申请工程款支付之日起 15 个工作日内，甲方向乙方支付至合同结算总价 97%的工程款；双方应于甲方收到完整结算资料之日起三个月内核对完毕。

(5) 保修金：剩余 3% 为（保修期从甲方出具验收意见书合格之日起计贰年）质量保修金，待保修期满且承包人无任何违约行为后 10 个工作日内无息付清。

(6) 乙方申请付款，应严格执行甲方的工作程序，提交相应的表格及资料，由于乙方未按要求申请付款，造成付款延迟拨付的责任由乙方承担。乙方在达到付款节点后应及时提出书面付款请求，并提供进度款书面确认资料等付款依据及等额合法有效的增值税专用发票，否则，甲方有权顺延付款，不承担延迟付款的责任，且乙方不得以此延误工程施工及相关验收工作。乙方在向甲方领取工程款前，乙方需提前 3 个工作日内向甲方提供等额有效的增值税专用发票，开票方必须与本合同乙方名称一致。如乙方未按时提

供等额有效的发票，付款时间自收到发票后顺延 3 个工作日，由此引起的付款延误责任由乙方承担。如乙方未及时提交上述发票或提交的发票不符合甲方要求的，甲方有权不支付款项。乙方应就本合同约定之业务向甲方开具真实、合法、有效之发票，若因乙方开具发票不及时、不规范或不合法等原因给甲方造成无法及时认证、抵扣税款或产生税收罚款或滞纳金等情形的，乙方应向甲方重新开具发票，并向甲方支付合同总额 0.3% 的违约金。甲方不接受乙方委托甲方向第三方付款、委托第三方向甲方开具增值税发票。

(7) 对当期已完成工程进度款的确认，仅为进度款支付使用，不作为工程最终结算的依据。

(8) 在本合同下，任何付款都不应理解为是对乙方部分或全部履行合同的认可，也不应理解为是对产品或工程无质量问题的确认。

(9) 扣款、违约金与进度款同期结算，变更及签证等费用按甲方审核流程办理相关手续，待工程竣工结算时一并支付。每次支付工程款前，需先结算乙方罚款以及甲方代缴部分（乙方可委托第三方代为结算），且不属于增值税征税发票不再开具发票。

(10) 甲方支付方式为银行转账或者支票支付；乙方每次收款前需按约定向甲方提供等额有效的增值税专用发票（税率为 9%），否则，由此引起的付款延误责任由乙方承担。

(11) 乙方承担的赔偿及违约金部分，甲方不再另行开具发票。

(12) 甲方开票资料信息如下：

① 名称：广州市清池娱乐服务有限公司；

② 纳税人识别号：91440113MAE99AM07T；

③ 地址及电话：广州市番禺区南村镇汉溪大道东 386 号 702 酒店 810 房 17620148091；

④ 开户行及账号：工商银行广州大石新浦支行 3602054209200576980。

(13) 乙方收款账户信息如下：

① 名称：深圳市德勤建工集团有限公司

② 纳税人识别号：914403000807947866

③开户行账号：44250100004500001564

④开户行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

甲方向以上账户付款，即完成本合同项下对乙方付款义务。乙方对上述账户信息的准确性和可用性承担全部责任，若上述账户信息发生任何变化，乙方应提前5个工作日书面通知甲方，否则甲方不对乙方未能收到或迟延收到任何款项承担责任。

## 第六条 图纸

1、如施工图纸（或施工方案）由乙方（或乙方委托的设计院）进行设计或深化设计，则因该设计质量问题引起的责任全部由乙方承担。甲方、监理单位对乙方设计或深化设计的审查不免除或减轻乙方应当承担的责任。

2、乙方需严谨细致地理解施工图纸，发现设计错误或不合理之处，有责任及时通知甲方和设计单位，否则乙方应对扩大的损失承担责任。

3、甲方向乙方提供正式施工图一式肆份，电子版施工图纸一份。

4、全部施工图纸须经有资质的设计院盖章及甲方签字确认后方可进行施工。

5、施工过程中如需乙方深化设计，乙方须无条件接受。所发生的设计工作量的增加，甲方一律不予任何补偿设计费，无论是甲方原因还是乙方原因而发生的一切设计费用视为已包含在合同价款中。

## 第七条 双方权利义务

### 1、甲方权利义务

（1）甲方代表江伟，联系电话：    ，负责解决施工过程中出现的需要甲方协调的相关问题，并负责接收、转交相关资料。在整个合同期内，甲方代表是甲方指定的唯一联系人。涉及合同内容、价格、合同款变更等重大事项应经甲方加盖公章确认后方为有效。

（2）负责协调乙方与其它分包单位工作上的衔接，协调提供现场施工用水、用电接驳点。

（3）提供本项目施工图纸，负责组织图纸会审。

（4）解决施工过程中出现的需要甲方协调的问题，并参与产品设备、工程的验收和

理人核实造成的损失、由乙方负责赔偿由此造成的甲方全部损失；

17.5 乙方接到解除施工合同通知7天内施工设备、人员仍不撤出施工现场，每延误一天，则赔偿发包人损失5000元，同时发包人有权向工程所在地人民法院起诉，追究乙方的违约责任。

### 第十五条 保密条款

1、在本合同订立前、履行中及终止后，未经甲方书面同意，乙方对本合同和各方相互提供的资料、信息（包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等）负保密责任。

2、乙方违反上述约定的，应按合同总价的15%向甲方支付违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，应按甲方的实际损失赔偿。

3、本保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

### 第十六条 争议的解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，应向甲方住所地有管辖权的人民法院起诉。

### 第十七条 通知与送达

甲方送达地址为：广东省广州市番禺区万惠二路四海城4栋19楼1916，乙方送达地址为：番禺区万博五路广晟控股大厦九楼办公室，任何一方送达地址变更，应提前5天通知对方，否则视为未变更并应承担因此造成的全部责任。一方以邮寄方式向对方发送文件、通知的，发出之日起第5日视为有效送达。以传真、数据电文形式向对方发送文件、通知的，成功发送当日视为有效送达。任何一方不得拒收对方邮寄的信件，如拒收视为有效送达。任何一方的法定代表人、授权代表或其他被授权接收文件送达的人员签收相关文件的，视为有效送达。各方同意送达地址适用范围同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

### 第十八条 其它

1、本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商，另签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自双方签字并盖章之日起生效。本合同壹式肆份，双方各执贰份，每

份均具同等法律效力。

3、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：(盖章)



地址：

法定代表人

(或授权签约人)：



乙方：(盖章)



地址：深圳市南山区粤海街道高新区

社区科技南八路2号豪威科技大厦306

法定代表人：

(或授权签约人)：



开户行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账号：44250100004500001564

签约时间：2025年03月27日

签约地点：广州

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称： 广晟财富商业广场酒店康乐配套室内装修工程8、9层

验收日期： 2025 年 12 月 5 日

建设单位（盖章）： 广州市清池娱乐服务有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	广晟财富商业广场酒店康乐配套室内装修工程8、9层				
工程地点	广州市番禺区南村镇汉溪大道东386号8-9楼	建筑面积	4679m <sup>2</sup>	工程造价	1000万元
结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构(A#塔楼)			层数	地上： 2 层
	/				地下： 0 层
施工许可证号	440113202506170299				
开工日期	2025年6月24日			验收日期	2025年12月5日
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站			监督编号	PYJD20250617001
建设单位	广州市清池娱乐服务有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广州市南粤工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东粤湾施工图审查有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	江伟
副组长	秦锐修 洪钢 蓝文杰 李玉霞 辛乐 梁伟杰
组员	李海荣 童立锋 何志颖 余晓敏 邓文杰 邝伟忠 冯阳 黄海燕 杨清华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	洪钢	何志颖 邓文杰 邝伟忠 梁伟杰 李海荣 黄海燕 童立锋
建筑设备安装工程	蓝文杰	余晓敏 冯阳 杨清华
工程质控资料	梁好	吴文君 贺斌

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
主体结构	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑装饰装修	同意验收	___5___项, 其中: 经审查符合要求 ___5___项 经核定符合要求 ___5___项	共 ___2___项, 其中: 资料核查符合要求 ___2___项 实体抽查符合要求 ___2___项	共 ___12___项, 其中: 评价为“好”的 ___12___项 评价为“一般”的 ___0___项
屋面	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	___12___项, 其中: 经审查符合要求 ___12___项 经核定符合要求 ___12___项	共 ___10___项, 其中: 资料核查符合要求 ___10___项 实体抽查符合要求 ___10___项	共 ___9___项, 其中: 评价为“好”的 ___9___项 评价为“一般”的 ___0___项
通风与空调	同意验收	___14___项, 其中: 经审查符合要求 ___14___项 经核定符合要求 ___14___项	共 ___5___项, 其中: 资料核查符合要求 ___5___项 实体抽查符合要求 ___5___项	共 ___13___项, 其中: 评价为“好”的 ___13___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑电气	同意验收	___12___项, 其中: 经审查符合要求 ___12___项 经核定符合要求 ___12___项	共 ___7___项, 其中: 资料核查符合要求 ___7___项 实体抽查符合要求 ___7___项	共 ___8___项, 其中: 评价为“好”的 ___8___项 评价为“一般”的 ___0___项
智能建筑	同意验收	___15___项, 其中: 经审查符合要求 ___15___项 经核定符合要求 ___15___项	共 ___6___项, 其中: 资料核查符合要求 ___6___项 实体抽查符合要求 ___6___项	共 ___14___项, 其中: 评价为“好”的 ___14___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑节能	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
电梯	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项



### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	江伟	广州市清池娱乐服务有限公司	项目负责人		江伟
2	秦凯修	广州市清池娱乐服务有限公司			秦凯修
3	沈名	广州市清池娱乐服务有限公司			沈名
4	蓝文杰	广州市清池娱乐服务有限公司			蓝文杰
5	余晓敏	广州市清池娱乐服务有限公司			余晓敏
6	何志颖	广州市清池娱乐服务有限公司			何志颖
7	梁妤	广州市清池娱乐服务有限公司			梁妤
8	梁伟杰	广州市南粤工程建筑设计有限公司			梁伟杰
9	李玉霞	广州市清池娱乐服务有限公司			李玉霞
10	冯阳	广州市南粤工程建筑设计有限公司			冯阳
11	李东	广州博厦建筑设计研究院有限公司			李东
12	何永强	广州博厦建筑设计研究院有限公司			何永强
13	章立锋	深圳市德勤建设工程集团有限公司	项目经理		章立锋
14	王军涛	深圳市德勤建设工程集团有限公司	项目技术负责人		王军涛
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，珠海市建设工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。




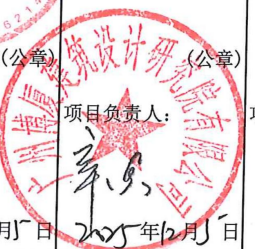

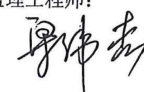

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名： 辛 乐

注册号： 4400782-010

有效期： 至2025年12月



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：
2025 年 12 月 5 日	2025 年 12 月 5 日	2025 年 12 月 5 日	2025 年 12 月 5 日	年 月 日

## 项目经理业绩二：联赢大厦项目 1F、2F、19F 办公区域精装修工程

# 中标通知书

致 深圳市德勤建工集团有限公司

经过我公司多方人员商定，通知决议如下：

将联赢大厦项目 1F、2F、19F 办公区域精装修工程确定你方为中标方，为表述此消息特通知你处。

望你处接到通知后 30 日内尽快与我方人员进行接洽，商谈此工程相关细节问题，并且办理相关施工手续等。

特此通知！

单位名称/盖章：深圳市联赢激光股份有限公司

2024 年 11 月 28 日



## 项目管理人员任职任命书

因公司项目管理需求，经公司董事会研究决定，兹任命童立锋同志为联赢大厦项目 1F、2F、19F 办公区域精装修工程项目经理，负责该项目现场全过程管理、外部协调等相关事宜。

特此任命！望全体员工知悉并予支持配合，此通告从颁布之日起执行！

深圳市德勤建工集团有限公司

2024年11月28日



DQ 24 - 12 - 711

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工合同

工程名称: 联赢大厦项目 1F、2F、19F 办公区域精装修工程

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道沙田社区荣沙路 18 号

发 包 人: 深圳市联赢激光股份有限公司

承 包 人: 深圳市德勤建工集团有限公司

2015 年版



(3) 19F 整层室内区域 (含董事长办公室、休息室、董秘办公室、贵宾室、会议室、包房、厨房、卫生间、电梯厅、走廊等, 不含露天屋顶花园)。

具体内容包括但不限于:

①装饰工程: 地面铺贴、墙身柱子饰面、天棚装饰、办公隔断、门等;  
 ②电气工程: 办公用电敷设、照明灯具及用电敷设、开关面板、点位预留(参考图纸)、消防疏散照明灯具及管线和相应抗震支架整改等;

③给排水工程: 卫生间、厨房、茶水间给排水等;

④通风空调工程: 负责提供末端设备定位图、配合总承包单位开孔开洞、收边收口、修补等; 负责天花吊顶通风及空调设备检修口的开孔开洞、收边收口、修补等; 包含空调出回风口等;

⑤其他: 白蚁防治、精保洁、甲醛清除及检测、已完成工程及设备保护费等。

风险提示: 招标人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 投标人不得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附带工作, 包含变更产生的工程量增减、拆除恢复等。

招标人保留调整发包范围的权利, 投标人不得提出异议, 不得因此而提出索赔。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);

<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施: _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 12 月 20 日;

计划竣工日期: 2025 年 03 月 15 日;

合同工期总日历天数 86 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_/\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写)捌佰玖拾玖万叁仟贰佰陆拾伍元玖角捌分 (¥8,993,265.98 元);

其中:

(1)未含税金额:

人民币(大写)捌佰贰拾伍万零柒佰零贰元柒角叁分(¥8,250,702.73元);

(2)税金: 9%

人民币(大写)柒拾肆万贰仟伍佰陆拾叁元贰角伍分(¥742,563.25元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年12月19日；

订立地点：深圳市龙岗区宝龙街道宝捷讯工业区联赢激光办公楼



发包人和承包人约定本合同自法定代表人签字并加盖法人公章后成立。

本合同壹式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：（签字）  
统一社会信用代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：（签字）  
统一社会信用代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

## 工程竣工验收报告

工程名称	联赢大厦项目 1F、2F、19F 办公区域精装修工程	编号	/
合同价	8993265.98 元		
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		
开工时间	2024-12-20	竣工时间	2025-3-15
工程概况	<p>(1) 1F 大堂区域(含前台大厅及玻璃幕墙、过道、电梯厅及卫生间等, 不含展厅);</p> <p>(2) 2F 圆盘区域(含多功能厅、会议室、贵宾接待室、贵宾休息室、过道、电梯厅、卫生间、茶水间、储物间、备用间等);</p> <p>(3) 19F 整层室内区域(含董事长办公室、休息室、董秘办公室、贵宾室、会议室、包房、厨房、卫生间、电梯厅、走廊等, 不含天屋顶花园)。</p> <p>具体内容包括但不限于:</p> <p>①装饰工程: 地面铺贴、墙身柱子饰面、天棚装饰、办公隔断、门等;</p> <p>②电气工程: 办公用电敷设、照明灯具及用电敷设、开关面板、点位预留(参考图消防疏散照明灯具及管线和相应抗震支架整改等; 纸)</p> <p>③给排水工程: 卫生间、厨房、茶水间给排水等;</p> <p>④通风空调工程: 负责提供末端设备定位图、配合总承包单位开孔开洞、收边收口、修补等; 负责天花吊顶通风及空调设备检修口的开孔开洞、收边收口、修补等; 包含空调出回风口等;</p> <p>⑤其他: 白蚁防治、精保洁、甲醛清除及检测、已完成工程及设备保护费等。</p>		
竣工验收结论	符合施工质量验收规范要求, 同意验收。		
施工单位(公章)	建设单位(公章)		
负责人:  童之锦	负责人:  卓国杰		
2025年3月15日	2025年3月15日		

## 2. 项目技术负责人-杜允鸿

姓名	杜允鸿	性别	男	年龄	36岁
职务	项目技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	360726199010166931		
手机号码	0755-33018969		证件号（职称证书编号）	2403003194103	
参加工作时间	2013.7		从事技术负责人年限	8年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
江西文信酒店管理有限公司	文信国际花园酒店功能性区域精装修工程	1000万 6000平方米	2024.9.7 2024.12.31	完工	合格
广州晔雅酒店管理有限公司	广州市天河北路365号美居酒店装修工程	3560万 15191平方米	2021.9.1 2022.4.29	完工	合格



使用有效期: 2025年11月25日  
2026年05月24日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杜允鸿

性别: 男

出生日期: 1990年10月16日

注册编号: 粤1442020202105062



聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-11-17至2028-11-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

杜允鸿

个人签名: 杜允鸿

签名日期: 2025.11.25



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2025年11月17日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0011378

姓名:杜允鸿

性别:男

出生年月:1990年10月16日

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年12月30日

有效期:2025年11月28日至2026年12月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月28日



# 广东省职称证书

姓名：杜允鸿  
身份证号：360726199010166931



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年5月25日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194103

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







技术负责人业绩一：文信国际花园酒店功能性区域精装修工程

ZYSL-2024-357-25

合同编号：施单位

## 文信国际花园酒店 功能性区域精装修框架合同

发包人：江西文信酒店管理有限公司

承包人：深圳中壹建设（集团）有限公司

签订地点：江西省吉安市泰和县

签订时间：2024年7月9日

发包人(以下简称甲方): 江西文信酒店管理有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳中壹建设(集团)有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他现行法律、法规、条例、规范,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方经协商一致订立本合同。

#### 一、工程概况

- 1、工程名称:文信国际花园酒店功能性区域精装修工程。
- 2、工程地址:江西省吉安市泰和县祥和大道与晓渡路交叉口。

#### 二、工程承包方式与范围

1、承包方式:乙方以包工、包料、包质量、包工期、包安全和文明施工、包验收合格的方式承包。

2、承包范围:负一层、三层、顶层、楼梯间等区域。

#### 三、合同工期

1、合同工期:合同签订至2024年9月7日竣工验收合格。

2、因以下原因造成工期延期的,工期予以顺延,费用不予补偿:

- (1)一周内非乙方原因停水、停电造成停工累计超过8小时;
- (2)疫情封控影响;
- (3)遇不可抗力;
- (4)甲方书面确认可以工期延期的情形。

3、因乙方未达到进度计划影响其他单位施工的,罚款3000元/日历天,并承担给其他单位及甲方造成的经济损失;因乙方逾期原因影响项目验收的,罚款10000元/日历天,并承担给其他单位及甲方造成的经济损失。

#### 四、工程质量验收标准

工程质量验收标准执行:(1)国家现行施工验收规范;(2)省市县施工验收规范、标准、要求、规定;(3)设计文件;(4)合同约定的标准。

依据以上验收标准一次性验收合格。以上规范及相关技术标准,若有新版本,以最新版本为准。以上规范之间若有冲突,以标准高者为准。

#### 五、合同价款及计价模式

1、本合同暂定工程量,固定综合单价不调整,暂定合同总价为 ¥10000000元人民币(包含9%增值税专用发票税金),最终按竣工图实际工程量结算。

2、计价模式:

乙方以2024年4月14日双方签订的“文信国际花园酒店5~9层客房室内精装修合同”

及合同附件“工程量清单报价表”为依据编制本合同工程量清单及报价，上报甲方进行审核，以双方共同确认的综合单价作为结算单价，工程量按竣工图实际结算。

### 3、付款方式：

(1) 参照双方签订的“文信国际花园酒店 5~9 层客房室内精装修合同”中的付款方式。

#### (2) 甲方基本信息：

公司名称：江西文信酒店管理有限公司

地址：江西省吉安市泰和县龙江新区嘉禾大道南侧泽盛中心城

纳税识别号：91360826MA3AF1TMOK

开户行：中国工商银行股份有限公司泰和大道支行

账号：1509013609000052771

联系人：陈梓鑫 联系电话：15270469651

发票备注栏注明：

项目名称：文信国际花园酒店功能性区域精装修工程

项目地址：江西省吉安市泰和县祥和大道与晓渡路交叉口

### 六、合同解除情形

乙方有以下情形之一的，甲方有权单方面解除合同：

1、乙方收到甲方预付款后，不履行合同的；

2、乙方将工程全部或部分转包的。

合同解除的，乙方双倍返还预付款，已经施工的工程量不予结算。

七、合同发生争议可协商解决，协商不成的，向工程所在地人民法院提起诉讼。

八、本合同为框架合同，待正式合同签订后，以正式合同为准。

### 九、本合同生效

双方签字盖章后生效。

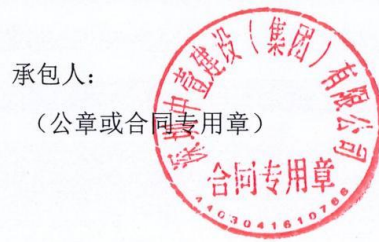
合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点： 江西省吉安市泰和县

本合同一式陆份，甲方肆份乙方贰份。

以下无正文。





法定代表人或其授权代表：  
(签字或盖章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字或盖章)

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	文信国际花园酒店功能性区域精装修工程		结构类型	装饰装修	层数/ 建筑面积	地下一层、三层、 十层/6000m <sup>2</sup>
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司		技术负责人	杜允鸿	开工日期	2024年9月7日
项目负责人	汪玮		项目技术 负责人	杜允鸿	完工日期	2024年12月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>88</u> 项, 经核查符合规定 <u>88</u> 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>15</u> 项, 符合规定 <u>15</u> 项 共抽查 <u>12</u> 项, 符合规定 <u>12</u> 项			符合要求	
		经返工处理符合规定 <u>12</u> 项				
4	观感质量验收	共抽查 <u>1890</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>1890</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u> / </u> 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 技术负责人业绩二：广州市天河北路 365 号美居酒店装修工程

ZYSG-2021-621

Azure Capital

---

### 中标通知函

至：深圳中壹建设（集团）有限公司，

广州晔雅酒店管理有限公司（“Azure Capital”）诚意通知您，经公司内部评审，选定贵司为  
广州天河北路 365 号美居酒店装修项目的工程施工总承包中标单位。

请贵司收到本通知后，安排项目管理团队于 2021 年 8 月 18 日上午 9:00 到达项目地址报  
道，并于 **7 日内**安排人员到我单位签订**建设工程施工总承包合同**。

项目地址：广州市天河区天河北路 365 号。

现场联系人：赵春海      联系电话：13718025067

感谢贵司对本项目的持续关注。

广州晔雅酒店管理有限公司

日期：2021.8.10



ZYSG-2021-621-42

合同编号: AZ-2021-GZMJ-001

# 广州天河北美居酒店装修改造项目

## 工程施工合同

甲方(发包人): 广州晔雅酒店管理有限公司

乙方(承包人): 深圳中壹建设(集团)有限公司

签订日期: 2021年8月19日

# 广州天河北美居酒店装修改造项目 工程施工合同

合同编号：AZ-2021-GZMJ-001

甲方（发包人）：广州晔雅酒店管理有限公司

乙方（承包人）：深圳中壹建设（集团）有限公司

资质类别和等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就本工程施工的发包与承包事项经协商一致，签订本合同。

## 1. 工程概况

1.1 工程名称：广州市天河北路365号美居酒店装修工程。

1.2 工程地点：广州市天河区天河北路 365 号。

1.3 工程内容：一层（仅维修）、一层夹层、四层、八至十二层、十二至二十七层的装修改造工程。

1.4 承包范围：按甲方提供的装修图纸及设计效果方案范围内的装饰装修、深化设计施工等甲方所要求之全部内容，包括但不限于与本项目有关的全部工作：拆除工程、土建装饰工程，屋面设备基础加固；新增防火门；零星结构工程；水电安装工程，综合布线及弱电工程，弱电监控（包含取得政府批文）工程；消防工程（含外围协调）；空调及通风工程；燃气系统等；成品保护；与本项目有关的全部政府配套工作；施工图范围的物料、材料、设备的采购、安装、调试以及质保期内的维保维护。

1.5 承包方式：按下述第(1)种方式：工程总承包（包工、包料、包质量，包工期、包安全、包文明施工，包资料统一整理、包工程竣工验收）。

(1) 乙方包工、包全部料

(2) 乙方包工、包部分料（见附件）

(3) 乙方只包工

1.6 工程结构：框架剪力墙结构。

1.7 施工面积：16230平方米。

## 2. 工程质量

- 2.1 本工程质量应达到国家、工程所在地省级或专业的质量检验标准、设计标准或双方约定的其他标准。
- 2.2 本工程质量还应符合甲方招标书或报价邀请函约定的标准。
- 2.3 其他标准：  /  。

## 3. 工期

- 3.1 总工期：213 日（为日历工期，并包括法定节假日）。
- 3.2 开工日期暂定为：2021 年 08 月 15 日（具体以甲方通知为准）。
- 3.3 竣工日期暂定为：2022 年 03 月 15 日，开工日期调整的，竣工日期相应调整。
- 3.4 延期开工：甲方或监理单位向乙方发出的开工通知将载明开工日期，总工期自该等通知载明的日期起算。因乙方原因导致不能按期开工的，工期不予顺延，因乙方原因延期开工超过 10 天，甲方有权解除本合同，并要求乙方承担违约责任。
- 3.5 暂停施工（停工）：甲方或监理单位认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方暂停施工，乙方应当按甲方或监理单位要求停止施工，积极采取有效措施消除暂停施工的影响，并妥善保护已完工程并提供安全保障。甲方或监理单位应在 48 小时内或合理期限内向乙方提出处理意见，乙方实施甲方或监理单位作出的处理意见且确保工程已达到复工条件后，应当及时书面形式提出复工要求，甲方或监理单位应在 24 小时内或合理期限内予以答复。甲方答复继续暂停施工的，乙方不得继续施工。

由于乙方的原因导致的暂停施工，乙方如果没有在收到暂停施工指示后 7 天内认真采取措施消除妨碍施工的原因并根据甲方要求确保工程达到复工条件的，则视为乙方违约，甲方有权解除本合同，追究乙方的违约责任；并且因乙方原因导致的暂停施工，工期不予顺延，且乙方应承担全部因此产生的费用。

### 3.6 工期顺延

3.6.1 发生以下情况的，工期顺延：

- (1) 甲方未能按合同约定提供开工条件的。
- (2) 由于甲方原因导致的设计变更。
- (3) 甲方或监理单位无正当理由未按时验收隐蔽工程的。
- (4) 7 日内由于非乙方原因停水停电累计 24 小时以上不能施工的，且经过甲方代表书面确认的。
- (5) 甲方未依照合同约定按时支付工程款，导致乙方施工无法正常开展的。

(6) 不可抗力造成停工的。

3.6.2 除非本合同另有约定，出现以上情况时，乙方应在 48 小时内，以书面形式向甲方提出申请并说明理由、提供相关材料，否则，工期不予顺延。乙方提出申请后，甲方根据实际情况决定顺延的工期。

3.6.3 本项目合同总工期已综合考虑了因施工周边环境、施工噪音控制、运输条件限制、施工场地限制、物业及相关部门监管等因素的影响，总工期不应上述原因做调整，相关费用已包含在合同固定总价内。

### 3.7 工期延误

3.7.1 由于乙方原因未能按合同进度计划完成工作，或者甲方有合理理由认为乙方施工进度不能满足合同工期要求的，甲方有权要求乙方修订合同进度计划，乙方应修订合同进度计划并采取措施加快进度，自行承担加快进度可能增加的费用，工期不予顺延。

3.7.2 因乙方原因导致工期延误的，由乙方承担违约责任，工期不顺延。

### 3.8 工程竣工

3.8.1 乙方应按照本合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工。

3.8.2 因乙方原因不能按照本合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工的，乙方应承担延误工期的责任。

## 4 设计

### 4.1 设计图纸及技术文件的提供方式：按下述第(3)种方式

- (1) 由甲方于开工/日前向乙方提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。
- (2) 由乙方于开工/日前提供满足施工需要的设计图纸及技术文件送甲方审批，甲方应于/日内审批完毕并交还乙方。
- (3) 由甲方委托的专业设计公司于开工 7 日前向乙方提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。

### 4.2 设计变更

4.2.1 甲方要求变更设计时，应给出变更设计图纸及材料样品，以作计价及施工依据，在该分部或分项工程施工 7 日前通知乙方。

4.2.2 乙方收到变更通知后，应根据甲方的变更通知及时更改工程有关部分的标高、基线、尺寸、位置；或增减合同中约定的工程量；或改变有关工程的施工时间、顺序、计划、进度；或更改有关工程的性质、质量、规格；并完成增加工程需要的附加工作及其他需要变更的事项。

4.2.3 乙方收到变更通知后，应审查工程有无拆、改、有无发生材料、人工、机械损失或损耗，如有发生必须与甲方代表共同查看计量

(图纸与变更单上无法计量时必须与现场监理(若有)共同查看计量),并写到工程签证上,经甲方代表签字,方可作为工程结算的依据。

- 4.2.4 施工中乙方不得对原设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的损失,由乙方承担,延误的工期不予顺延。
- 4.2.5 乙方在开始施工前,应当对图纸和技术要求进行审查,如发现不合理之处,应当在2日内书面通知甲方。乙方在施工期间,如发现图纸或技术要求不合理,应当在发现之日起2日内书面通知甲方。甲方应当及时给予回复并提出修改意见。因乙方未及时发现图纸或技术要求的不合理之处或未及时发现甲方的,乙方应对工程遭受的损失负责,工期不予顺延;但对于具有丰富经验的承包人也无法发现的不合理之处,乙方无需承担责任。
- 4.2.6 乙方在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用,须经甲方书面同意。未经书面同意擅自更改或换用时,乙方承担由此发生的费用,并赔偿甲方的有关损失,延误的工期不予顺延。倘若甲方同意采用乙方合理化建议,所发生的费用和获得的利益,双方可以另行约定分担或分享,但不应变更本工程价款。
- 4.2.7 在乙方未发生本合同项下任何违约行为的前提下,若甲方要求对已完工程设计变更,造成乙方返工的损失由甲方承担。
- 4.2.8 关于工程签证、指令、设计变更的特别约定:
- (1) 甲方的工程签证、指令、设计变更须经甲方代表签字(或盖章)后以书面形式下发方生效。
  - (2) 甲方发出的工程签证、指令、设计变更,乙方应按要求实施,如乙方拖延实施或拒绝实施,甲方有权另择施工单位完成,所发生的费用(另加100%的管理费)由乙方承担,由甲方在乙方结算款中办理扣款。
  - (3) 乙方应在工程签证、指令、设计变更内容完成后5个工作日内将签证报监理及甲方,乙方超出5个工作日未提交的,甲方有权拒绝确认相关工程签证和设计变更,费用由乙方自行承担,且工期无需顺延。

#### 4.3 保密

乙方应对所有甲方提供的图纸、资料及甲方披露的或是乙方获悉的有关甲方业务、产品、财务、技术、人员等方面的信息(“保密信息”)进行严格保密,在未事先征得甲方书面同意前,除为履行本合同下的义务外,不得为其它任何目的而向任何第三方透露、进行复制或许可他人使用。乙方应确保其供应商、承包商、雇员、顾问及代理也将遵守本合同的此项条款。在本合同到期或终止后的5日内,乙方应将所有的有关保密信息的资料交还甲方或根据甲方的要求将其销毁并提

供证明。

## 5 工程价款

5.1 本工程价款按下述第(1)种方式计取：

- (1) 招标工程以经甲方确认的中标价为准。（应附中标通知书）
- (2) 非招标工程以经甲方审定的工程预（概）算书为准。

5.2 本工程价款总计：人民币35,600,000.00元（¥叁仟伍佰陆拾万元整），其中固定总价部分合同金额为31,431,875.00元，暂估价部分合同金额为4,168,125.00元。

5.3 本合同中固定总价部分合同价款采用第(1)种计价模式：

(1) 固定总价：即承包范围和承包内容内价格一次包死，结算时除由于甲方批准的重大设计变更引起的价款变更外，合同总价不作任何调整。合同总价对应的承包范围和承包内容，以甲方确认的施工图纸为准；但图纸上未画出而本合同、工程量清单、（概）算书或其他文件中约定的项目和内容，也属于本合同约定的承包范围和承包内容。图纸、本合同、工程量清单、（概）算书和其他文件对于承包范围和承包内容有不同约定的，数量、质量要求或工艺标准以较高者和要求较严者为准。

(2) 固定单价：即结算时按照实际完成的工程量与合同约定的固定单价进行结算。

本合同约定的价格（总价和/或单价）均包含：完成本工程内容的各项费用，即为本工程的设计、采购、施工和维护直至合格的成品交付至甲方所发生的各项费用，应包括但不限于人工费、材料费、机械费、施工管理费、施工措施费、安全措施、文明施工措施、施工水电费用、施工临时设施及生活临时设施、维护、利润、劳保、税费、规费及政策性调整、材料、设备市场价格风险及合同包含的所有风险等。

5.4 本合同中暂估价部分合同价款的约定：

- 5.4.1 关于暂定价部分实施单位的确定，经双方约定由发包人直接指定供应商、专业分包单位进行实施，纳入承包人的承包范围内；
- 5.4.2 暂估价结算原则为按实结算，暂估价项目的执行金额确认前，承包人需报发包人及发包人委托的第三方造价咨询机构审核确认。

5.5 关于合同价款的补充约定：

- 5.5.1 本项目措施费报价为固定包干价，不因设计变更、工期延长、工程赶工、疫情防控、不可抗力事件等因素而增加费用。
- 5.5.2 实际施工过程中发生施工招标图纸与项目现场情况存在差异，应由乙方自行深化完善，相关费用已包含在合同价内。实际施工过程中发生施工招标图纸中明确利旧的设备和设施，已经乙方现场踏勘确

- 6.2.3 乙方对甲方提供的材料设备不得擅自更换，如乙方擅自调换的，甲方有权要求乙方返工，乙方应承担返工费、赔偿甲方因此造成的损失，并承担工程逾期的责任。甲方有权从工程款中扣减相应的金额。
- 6.2.4 甲方提供的材料设备，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料设备的双倍价款补偿给甲方。
- 6.2.5 乙方对于不符合要求的材料设备，应在发现情况的 2 日内通知甲方调换或补齐。乙方未通知甲方调换、补齐的，由乙方对工程逾期承担责任并对因此造成的损失负责。

### 6.3 乙方采购材料设备

- 6.3.1 本工程由乙方采购材料设备的，应按照设计说明、施工图纸和有关技术资料标准要求进行采购，提供材料设备产品的质量、环保合格证明，并对所购材料设备质量负责。
- 6.3.2 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料设备一律实行明码标价。
- 6.3.3 如乙方使用有瑕疵或与甲方要求不符的材料设备，甲方有权要求乙方更换、返工；情况严重的，甲方有权解除本合同。如已经使用，对工程造成的损失均由乙方负责。
- 6.3.4 乙方需要使用代用材料设备时，应经甲方认可后才能使用，由此增减的合同价款由双方以书面形式议定。
- 6.4 对于必须经过试验才能使用的材料，不论甲乙双方任何一方供应，由乙方进行防火阻燃、毒性反应等测试。不具备测试条件的，可委托专业机构进行测试，费用由采购方承担。测试结果不合格的材料，还未采购的应停止采购，凡已采购运至现场的，应立即由采购方运出现场，由此造成的全部材料采购费用，由采购方承担。
- 6.5 如甲方认为必要的，可要求乙方对本工程中的主要材料提供样品样本。样品样本应经甲方确认后封存，作为材料供应和竣工验收的实物标准。
- 6.6 双方所提供的工程主要材料应符合行业及地方相应的质量标准。
- 6.7 本项目若有甲方指定专业分包单位，专业分包单位的管理由乙方负责，乙方承担总包管理的责任及义务。乙方的管理费、配合费、措施费、施工水电费等均已包含在合同价内（合同暂估价内不含上述费用），乙方不得以其它名目再向专业分包单位和甲方收取费用。因专业分包单位原因导致的对乙方和甲方造成损失及影响，包括但不限于延长工期或增加费用或窝工的任何索偿，甲方将不予承担。

## 7 双方派驻本工程项目的代表

7.1 甲方派驻本工程项目的代表为 王海宏 职务：工程经理

职称：  /

- 7.2 本工程项目甲方委托 广州龙达工程管理有限公司 依法对工程施工实施监理。注册监理工程师：池任锋 职务：总监工程师  
职称： 工程师 注册证书号： 4402449
- 7.3 乙方派驻本工程的项目经理为 杜允鸿，建造师执业证书号：粤144202105062，是乙方在本工程项目中的代表。
- 7.4 双方派驻本工程施工场地的代表，按照本合同约定行使各自派出方的权利，履行派出方的义务。
- 7.5 甲方代表在授权范围内向乙方项目经理发出的任何书面形式的条件和指令，乙方项目经理应予执行。

## 8 双方权利

### 8.1 甲方权利

- 8.1.1 有权根据工程需要撤换派驻施工场地的代表和监理工程师，但应提前 7 日书面通知乙方。撤换后新委派的代表或监理工程师的权责不变。
- 8.1.2 有权监督乙方履行各项合同义务。
- 8.1.3 有权审批乙方编制的施工进度计划。
- 8.1.4 有权对工程质量、施工进度进行监督，参加材料、设备验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

### 8.2 乙方权利

- 8.2.1 有权根据工程需要撤换派驻本工程施工场地的代表，但应提前 7 日书面通知甲方，且乙方应当将新委派代表的资质提交甲方供甲方批准，撤换后新委派的代表的权责不变。
- 8.2.2 乙方代表认为甲方代表的指令不合理时，有权在收到甲方代表指令后 24 小时内向甲方代表提出修改指令的书面报告，如甲方代表坚持执行原指令的决定，乙方代表应予执行，但由于甲方代表指令错误而给本工程造成的损失由甲方承担。

## 9 双方义务

### 9.1 甲方义务

- 9.1.1 按约定向乙方支付工程款。
- 9.1.2 组织乙方和设计单位进行图纸会审和技术交底工作。
- 9.1.3 提供施工场地，并清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空场地中所滞留的物品，甲方采取必要的保护措施，并与乙方办理确认、交接手续。
- 9.1.4 提供房屋主体结构，水、电、暖风机电设备的技术资料。

14.6 不可抗力导致合同目的无法实现或没有必要继续履行时，任何一方均有权解除合同。

14.7 一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除其迟延履行的责任。在项目实施过程中发生了影响合同履行的“不可抗力事件”、“新冠疫情”和“政府部门的政策文件、通知等规定”，乙方需及时提交相关事件的处理报告。双方约定，甲方有权根据实际情况予以工期补偿（相关事件对工程工期影响在7个工作日内的，总工期不予调整），且甲方不承担乙方因上述事件产生的相关费用。

## 15 争议解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均提请上海仲裁委员会按照其仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

## 16 通知

16.1 合同任何一方发出的与本合同有关的通知、请求、要求等均应发至以下通讯地址，付款或收款应使用以下账号。任何一方变更通讯地址或账号，应自变更之日起三个工作日内，将变更后的地址通知对方。变更方不履行通知义务的，应对此造成的一切后果承担法律责任。

甲方：广州晔雅酒店管理有限公司

联系人：周亚飞

地址：广州市天河区华夏路26号3108号自编31-SD号

邮编：510623

电话：021-61203791

传真：

开户银行：交通银行股份有限公司广东省分行营业部

账号：4411 6467 0013 0008 4764 5

乙方：深圳中壹建设（集团）有限公司

联系人：

地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层

邮编：518000

电话：0755-82994241

(此页无正文，为合同签署页)

甲 方 (盖章):



法定代表人/代理人 (签字):



签约日期:

乙 方 (盖章):



法定代表人/代理人 (签字):



签约日期:

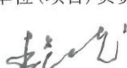

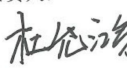

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约  
户名：深圳中壹建设（集团）有限公司  
账号：44250100015600000472  
开户银行：建设银行深圳金地支行

合同签署页

2021-621-42

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	广州市天河北路365号美居酒店装修工程	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	21层 / 15191m <sup>2</sup>
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司	技术负责人	林汉杰	开工日期	2021年09月01日
项目负责人	杜允鸿	项目技术负责人	廖然	竣工日期	2022年4月29日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>6</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>6</u> 分部			
2	质量控制资料核查	共 <u>12</u> 项，经审查符合要求 <u>12</u> 项， 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>6</u> 项，符合要求 <u>6</u> 项， 共抽查 <u>6</u> 项，符合要求 <u>6</u> 项， 经返工处理符合要求 <u>    </u> 项			
4	观感质量验收	共抽查 <u>110</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>110</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>    </u> 项。			
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称： 广州雅雅酒店管理有限公司 单位（项目）负责人：  2022年4月29日	单位名称： 广州龙达工程管理有限公司 总监理工程师：  2022年4月29日	单位名称： 深圳中壹建设（集团）有限公司 项目负责人：  2022年4月29日	单位名称： 中凡国际工程设计有限公司 项目负责人：  2022年4月29日	单位名称： / 项目负责人： / 年月日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\* GD - E1 - 913 \*

### 3. 安全主任-王文俊

姓名	王文俊	证件类型	身份证	证件号码	441381199206052139
手机号码	0755-33018969		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2017)0012731

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0012731

姓名：王文俊

性别：男

出生年月：1992年06月05日

企业名称：深圳市德勤建工集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年07月21日

有效期：2023年07月06日 至 2026年07月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月06日





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



#### 4. 质量主任-胡勇军

姓名	胡勇军	证件类型	质量 员证	证件号码	431123197707120018
手机号码	0755-33018969	证件号（质量员证编号）		0441610794416002893	

证书编码：0441610794416002893

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 胡勇军

身份证号： 431123197707120018

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 07月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



照  
片



粤高取证字第 1803001012660号



胡勇军 于 二〇一〇年

十月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：

二〇一〇年 五月 十四日







## 5. 电气专业工程师-陈紧紧



粤中取证字第 200102131414 号



1 P3

陈紧紧 于二〇一一年  
十二月，经 中山市机械、  
电子工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，  
电气工程师  
具备

资格。特发此证

发证机关：

二〇一一年三月八日



姓名 陈紧紧  
性别 女 民族 汉  
出生 1985 年 5 月 10 日  
住址 广东省中山市港口镇华师  
路10号凯旋蓝岸花园B2幢  
604房  
公民身份号码 410222198505106065




中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 中山市公安局  
有效期限 2019.02.14-2039.02.14

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈紧紧 性别 女， 1985 年 05 月 10 日生，于 2004  
年 09 月至 2008 年 07 月在本校 建筑环境与设备工程  
专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：东北电力大学

校（院）长：穆印钢

证书编号：101881200805000851

2008 年 07 月 01 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈紫紫

社保电脑号：816368769

身份证号码：410222198505106065

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		205.1	10.2			102.55



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0145da34eg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



## 6. 给排水专业工程师-张志坚

<p>中级专业技术职务任职</p> <h1>资格证书</h1> <p>QUALIFICATION CERTIFICATE OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST</p> <p>河北省职称改革领导小组办公室 THE PROFESSIONAL TITLE REFORM LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE</p>	
 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p>	<p>系 列 <u>建筑工程</u> Category</p> <p>专 业 <u>给排水</u> Specialism</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Qualified Title</p> <p>批 文 号 <u>石职改办字(2021)371号</u> Approval No.</p> <p>授 予 时 间 <u>2021年12月4日</u> Date of Conferment</p> <p>管 理 号 <u>20210210614212</u> File No.</p>
姓 名 <u>张志坚</u> 性 别 <u>男</u> Name Gender	
出 生 年 月 <u>1991年11月</u> Date of Birth	
工 作 单 位 <u>河北云霞建筑装饰工程有限公司</u> Organization	

姓名 张志坚  
性别 男 民族 汉  
出生 1991年11月28日  
住址 河北省唐山市滦南县扒齿  
港镇涂家庄村130号  
公民身份号码 130224199111286219



中华人民共和国居民身份证

签发机关 滦南县公安局  
有效期限 2018.10.23-2038.10.23



普通高等学校

毕业证书

学生 张志坚 性别 男，一九九一年十一月二十八日生，于一〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工程技术高等专科学校 校(院)长：叶景文

证书编号：100851201306000428 二〇一三年七月一日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志坚

社保电脑号：810821144

身份证号码：130224199111286219

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		205.1	110.2		102.55	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0145c693c1 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：628812  
单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



## 7. 安全员-叶海港

姓名	叶海港	证件类型	身份证	证件号码	441523199510187019
手机号码	0755-33018969		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2019)0044412	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2019）0044412

姓 名：叶海港

性 别：男

出生年月：1995年10月18日

企业名称：深圳市德勤建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年12月14日

有效 期：2025年09月30日 至 2028年12月13日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：叶海港

身份证号：441523199510187019



职称名称：助理工程师

专业：电气工程与自动化

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月21日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903036000578

发证单位：深圳市罗湖区人力资源局

发证时间：2019年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 8. 质量员-叶汉林

证书编码：0442210700007000035

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶汉林

身份证号：441523199705187035

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 08月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 叶汉林  
性别 男 民族 汉  
出生 1997年5月18日  
住址 广东省陆河县螺溪镇螺溪  
居委日角圩1395号  
公民身份号码 441523199705187035



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 陆河县公安局  
有效期限 2017.10.27-2027.10.27

成人高等教育

# 毕业证书



学生 叶汉林 性别男，一九九七年 五 月 十八 日生，于二〇一六年  
三 月至二〇一八年 六 月在本校 市场开发与营销  
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：广州华商职业学院 校（院）长：王乐夫

批准文号：粤教规[2009]88号  
证书编号：142665201806000191 二〇一八年 六 月二十八日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 9. 施工员-曾祥梅

证书编码：0441810294418000059

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：曾祥梅

身份证号：510322199512096364

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：曾祥梅

身份证号：510322199512096364



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258591

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



姓名 曾祥梅  
性别 女 民族 汉  
出生 1995 年 12 月 9 日  
住址 广东省深圳市龙岗区宝荷路振业峦山谷花园一期3栋二单元31J  
公民身份号码 510322199512096364



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2025.04.15-2045.04.15



普通高等学校

毕业证书

学生 曾祥梅 性别 女 ， 一九九五 年十二月 九 日生，于 二〇一二年 九月至 二〇一五年 六月在本校 通信技术(3G移动通信方向) 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川长江职业学院 校(院)长：吕光军

证书编号：143231201506002472 二〇一五年 六月 二十五日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾祥梅

社保电脑号：644497295

身份证号码：510322199512096364

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	628812	0.0									3000	12.0				
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		193.9	363.8		90.95	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a01460699c3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：628812  
 单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



## 10.材料员-陈雪梅

证书编码: 044251110002100011

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈雪梅

身份证号: 441421199011092244

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2025年06月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 陈雪梅  
性别 女 民族 汉  
出生 1990年11月9日  
住址 广东省深圳市南山区青梧  
路2号科苑学里翡翠居5栋  
7G  
公民身份号码 441421199011092244



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2017.05.11-2037.05.11

成人高等教育

# 毕业证书



学生 陈雪梅 性别女，一九九〇年十一月九日生，于二〇一〇年  
三月至二〇一二年七月在本校 会计电算化  
专业 函授 学习 修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院 校(院)长：

批准文号：国家教委(86)教高三字004号  
证书编号：105825201206070293 二〇一二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



## 11. 资料员-黄丽臻

证书编码: 0442411400007000077

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄丽臻

身份证号: 440304199910263120

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年07月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

仅限用于项目招投标使用，其它用途无效



仅限用于项目招投标使用，其它用途无效



普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄丽珠 性别女, 一九九九年 十 月二十六日生, 于二零一七年  
九 月至二零二零年 六 月在本校 工商企业管理 专业  
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳信息职业技术学院 校(院)长: 



证书编号: 129571202006073452

二零二零年 六 月 十三 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 12. 劳资员-叶德建

姓名	叶德建	证件类型	身份证	证件号码	441523199604297059
手机号码	0755-33018969		证件号		0442311300013000004

证书编码：0442311300013000004

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶德健

身份证号：441523199604297059

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年 03月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 叶德健  
性别 男 民族 汉  
出生 1996年4月29日  
住址 广东省深圳市龙岗区长江埔路81号110室  
公民身份号码 441523199604297059



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2024.09.02-2044.09.02

国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书

学生 叶德健 ， 性别 男 ，  
生于一九九六年四月二十九日，于  
二〇一九年七月在本校修完二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号  
注册证号: 511618201906469775

校长: 杨志坚  
学校: 国家开放大学  
二〇一九年七月九日



No. X006798504

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



### 13. 造价工程师-章 敏

使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年06月07日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 章敏  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1984年12月22日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400029752  
有 效 期: 2024年03月20日-2028年03月19日  
聘 用 单 位: 深圳市德勤建工集团有限公司



个人签名:

章敏

签名日期:

2026.3.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年03月06日



# 广东省职称证书

姓名：章敏

身份证号：340822198412224833



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084612

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 章敏  
性别 男 民族 汉  
出生 1984 年 12 月 22 日  
住址 广东省深圳市光明新区公  
明街道将石新围一巷8号  
公民身份号码 340822198412224833



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2015.02.16-2035.02.16

普通高等学校

# 毕业证书



学生 章敏 性别 男，一九八四年十二月二十二日生，于二〇〇二  
年九月至二〇〇六年七月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽理工大学  校（院）长：张文祥

证书编号：103611200605000745 二〇〇六年七月一日



#### 四、企业项目获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	中国建筑装饰工程 奖	高州温德姆花园酒店装修 工程	2024.12	中国建筑装饰 装饰协会	<a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html</a>
2	中国建筑装饰工程 奖	河源盛嘉伦研发楼室内装 饰工程	2022.12	中国建筑装饰 装饰协会	<a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html</a>

按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市德勤建工集团有限公司

你单位承建的 高州温德姆花园酒店装修工程 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 酒店 5 层、10 层、17-19 层室内装修



网站导航: 深圳分公司 | 游戏中心 | 交易中心 | 招商网络 | 招商入驻 | 平台中心 | 腾讯认证 | 地方分站 | 中国铁建 | 北京铁建 | 成都铁建 | 江苏铁建 | 中南铁建 | 江西铁建 | 山东铁建 | 中国铁建 | 中装新网 | 会员服务 | 联系我们 | 帮助中心 | 网站地图

中装新网 用户名: 密码: 登录 忘记密码/协会会员注册 首页 | 资讯 | 协会 | 设计 | 建材 | 人物档案 | 企业档案 | 信用



绿色 低碳 文化 科技

股票代码: 002482  
全国统一客服热线  
400-8838-669



协会频道

关于 简介 章程 大事记  
中装协 组织机构 领导风采

动态 协会文件  
信息 协会动态 党建

会员 服务清单 管理办法 入会  
服务 会员动态 会员证书查询

地方 通告 名单  
协会 动态

当前位置: 协会 > 动态信息 > 通知公告 >

来源: 中装新网 时间: 2023-12-18 16:24:42

[报告错误] [收藏] [打印]

## 中国建筑装饰协会文件

中装协〔2023〕106号

### 关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会(分会), 新疆生产建设兵团建筑业协会, 各会员企业、有关单位:

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求, 中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中, 复查评选时间紧迫而影响工作质量, 决定分年度组织实施, 两年一并表彰。经专家评审会审定, 中国建筑装饰协会核准, 现将2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单(见附件)予以公告。

附件: [2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单](#)

文件查询

年份: 全部  
文件号:  
关键词: 查询

会员档案查询 | Search

名称: 查询

协会动态 | Association Dynamics

- 关于第七届建筑装饰BIM大赛评审结果的公示
- 关于中国建筑装饰协会部分人员调整的通知
- 中装协幕墙门窗分会2026年会长会成功召开
- 关于中国建筑装饰协会部分分支机构和人员调整的通知
- 关于缴纳2026年度中国建筑装饰协会会员会费的通知
- 关于表彰2025年度先进工作者的决定
- 2025年第十一届“中装杯”全国大学生环境设计大赛报名参

承建单位：深圳东茂建设工程有限公司

承建范围：华润笋岗中心项目商业 01 地块塔二 L1-L5 层公共走道，电梯厅，卫生间，扶梯装饰，二层中庭水景。

92. 工程名称：深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目

承建单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

承建范围：深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座第 [4] 层 [01-13] 单元、第 [5] 层 [01-14] 单元、第 [6] 层 [01-12] 单元的装饰装修。

93. 工程名称：深圳市福田区柏体寇姿装修工程

承建单位：深圳众大建设工程有限公司

承建范围：装饰装修、室内给排水工程、电气照明、通风空调、智能建筑工程施工。

94. 工程名称：高州温德姆花园酒店装修工程

承建单位：深圳市德勤建工集团有限公司

承建范围：酒店 5 层、10 层、17-19 层室内装修

95. 工程名称：陆丰市希尔顿惠庭酒店精装修工程（二标段）

承建单位：深圳金鹏佳装饰集团有限公司

承建范围：11-16 层设计范围内所有客房及公共区装修工程及水电安装工程

96. 工程名称：深圳市第十三高级中学主体工程（精装修工程）

承建单位：深圳鹏城建科集团有限公司

承建范围：1 栋教学楼、2 栋多功能厅、3 栋 STEAM 中心、4 栋图书馆室内精装修

97. 工程名称：陆丰市希尔顿惠庭酒店精装修工程（三标段）

承建单位：深圳市中辉建设集团有限公司

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳市德勤装饰工程有限公司

你单位承建的 河源盛嘉伦研发楼室内装修工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1-6层室内装饰、给排水、电气安装



来源: 中装新网 时间: 2022-12-26 14:04:27

[报告错误] [收藏] [打印]

年份: 全部

文件号:

关键词:

## 中国建筑装饰协会文件

中装协〔2022〕88号

### 关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会, 各建筑装饰企业:

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》, 从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中, 复查评选时间紧迫而影响工作质量, 决定分年度组织实施, 两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于11月在北京结束, 下述工程通过了评审组评定。现将2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单(见附件)公布如下。

附件: 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单(二)

中国建筑装饰协会

2022年12月26日

会员档案查询

名称:

协会动态 | A

- 关于第七届建筑装
- 关于中国建筑装饰
- 中装协幕墙门窗分
- 关于中国建筑装饰
- 关于缴纳2026年度
- 关于表彰2025年度
- 2025第十一届“中

承建单位：深圳市中科创建设集团有限公司

承建范围：1-4 楼

47. 工程名称：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

承建单位：深圳市中科创建设集团有限公司

承建范围：A 栋一层办事大厅，二层会议空间，三至十层办公空间；B 栋办事大厅、二层及附属楼厨房及餐厅空间。

48. 工程名称：河源盛嘉伦研发楼室内装修工程

承建单位：深圳市德勤装饰工程有限公司

承建范围：1-6 层室内装饰、给排水、电气安装

49. 工程名称：2021 年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目

承建单位：深圳市华懋建设工程有限公司

承建范围：项目主要拆除原有地面、墙面、天花工程、新建地面、墙面、

# 投标人承诺书

致招标人： 深圳市南山战略新兴产业投资有限公司

1、我公司施工组织设计（方案）、技术响应、BIM技术应用情况、等详见技术标文件。自有产业工人配备数量、产业工人入门级培训情况、施工现场技能工人配备情况等均符合本项目要求。

2、我公司承诺采用新材料、新设备、新工艺、新技术。

特此承诺！

企业名称（盖章）： 深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2026年4月27日

