

标段编号：2507-440307-04-01-929353001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：岗头西站地下连通通道工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2026年04月28日

一、资质资历情况

投标人企业名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	法定代表人姓名	李怀强
现有工程监理 资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理甲级、化工石油工程监理甲级、机电安装工程监理甲级	取得符合招标工程监理资质要求时间	2005.11
		招标工程所在城市初次开展业务时间	2005.11
企业或其法人代表有否行贿记录	无		
其他需说明问题	无		

营业执照副本：




国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制


投标人工程监理资质证书副本



企业名称	深圳市华建工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203		
建立时间	1995年07月26日		
注册资本金	8800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192365214U		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144010347-4/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	王焱	职务	法定代表人
单位负责人	王焱	职务	企业负责人
技术负责人	吴鸣秋	职称或执业资格	高级工程师
备注:	<p>原企业名称: 深圳市龙滔建设监理有限公司 原发证日期: 2005年11月21日 2025年05月06日, “深圳市华建工程项目管理有限公司”吸收合并“山东乾新威建筑工程有限公司”, 并承继“山东乾新威建筑工程有限公司”的“化工石油工程监理甲级、机电安装工程监理甲级”资质, “山东乾新威建筑工程有限公司”未办理工商注销, 确定1年有效期资质证书。 2025年08月18日, “深圳市华建工程项目管理有限公司”吸收合并“山东乾新威建筑工程有限公司”, 并承继“山东乾新威建筑工程有限公司”的“化工石油工程监理甲级、机电安装工程监理甲级”资质, “山东乾新威建筑工程有限公司”已经办理工商注销。</p>		

业 务 范 围
<p>房屋建筑工程监理甲级; 化工石油工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级; 机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 发证机关(章) 2025年08月12日 No.EF 0198405

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日 <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
有效期延至_____年_____月_____日 <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
有效期延至_____年_____月_____日 <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

企 业 变 更 栏
法定代表人变更为: 李怀强。 企业负责人变更为: 李怀强。 注册资金变更为: 600万元。 详细地址变更为: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室。 *****
 变更核准机关(章) 2025年09月12日
经济类型变更为: 有限责任公司(法人独资)。 *****
 变更核准机关(章) 2025年10月30日
变更核准机关(章) 年 月 日

招标文件附件 4：《注册监理工程师人数汇总表》

注册监理工程师人数汇总表

投标人名称： 深圳市华建工程项目管理有限公司

序号	姓名	职务
1	吴建华	注册监理工程师
2	吴鸣秋	注册监理工程师
3	王涛琴	注册监理工程师
4	张放和	注册监理工程师
5	陈国军	注册监理工程师
6	刘艳宏	注册监理工程师
7	崔胜男	注册监理工程师
8	武体军	注册监理工程师
9	刘辉	注册监理工程师
10	全克军	注册监理工程师
11	穆森	注册监理工程师
12	程鹏	注册监理工程师
13	周邦卓	注册监理工程师
14	梁仲	注册监理工程师
15	倪长顺	注册监理工程师
16	李雯	注册监理工程师
17	熊欢	注册监理工程师
18	于金强	注册监理工程师
19	周武辉	注册监理工程师
20	杨芳平	注册监理工程师
21	章秀平	注册监理工程师
22	朱平	注册监理工程师
23	卢国喜	注册监理工程师
24	曹利娟	注册监理工程师
25	沈万学	注册监理工程师
26	胡啸	注册监理工程师
27	严阳平	注册监理工程师
28	耿保国	注册监理工程师
29	王艳龙	注册监理工程师
30	戴彩莲	注册监理工程师
31	余宗如	注册监理工程师
32	魏雄	注册监理工程师
33	李壮	注册监理工程师
34	刘欣萍	注册监理工程师

35	李刚	注册监理工程师
36	董承栋	注册监理工程师
37	吴丹	注册监理工程师
38	林丽	注册监理工程师
39	林海亮	注册监理工程师
40	张智彰	注册监理工程师
41	杨泽帆	注册监理工程师
42	李怀强	注册监理工程师
43	王焱	注册监理工程师
44	黄泽峰	注册监理工程师
45	欧阳毅新	注册监理工程师
46	胡波波	注册监理工程师
47	唐晶	注册监理工程师
48	张霞	注册监理工程师
49	戈冬梁	注册监理工程师
50	王伟	注册监理工程师
51	丁凯月	注册监理工程师
52	赵建阁	注册监理工程师
53	崔苗	注册监理工程师
54	李岩	注册监理工程师
55	谢小良	注册监理工程师
56	赖安松	注册监理工程师
57	彭小明	注册监理工程师
58	沈俊杰	注册监理工程师
59	李彦军	注册监理工程师
60	肖志军	注册监理工程师
61	严俊	注册监理工程师
62	薛亚兰	注册监理工程师
63	查中文	注册监理工程师
64	尹继珍	注册监理工程师
65	林文锋	注册监理工程师
66	金波	注册监理工程师
67	李翔	注册监理工程师
68	彭莉	注册监理工程师
69	李勤	注册监理工程师
70	尹旺	注册监理工程师
71	刘礼庆	注册监理工程师
72	张云燕	注册监理工程师
73	张海争	注册监理工程师
74	曾波	注册监理工程师
75	李婷婷	注册监理工程师
76	刘念	注册监理工程师

77	闫伟	注册监理工程师
	合计人数	77

全国建筑市场监管公共服务平台注册人员信息截图



首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 设置

深圳市华建工程项目管理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀强
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	金波	362425198*****39	二级注册造价工程师	B21234400012230	土建
2	李怀强	340521199*****19	二级注册造价工程师	B21254400018304	土建
3	戴彩莲	440811199*****29	二级注册造价工程师	B21264400021493	土建
4	刘新安	410184197*****79	一级注册造价工程师	B11154400026945	土建
5	章秀平	362202198*****17	一级注册造价工程师	B11164400003091	土建
6	周武辉	422225197*****15	一级注册造价工程师	B11194400033275	土建
7	贾娟娟	142729198*****29	一级注册造价工程师	B11204400035725	土建
7	贾娟娟	142729198*****29	一级注册造价工程师	B11204400035725	土建
8	侯利华	430621198*****22	一级注册造价工程师	B11214400022503	土建
9	杨文龙	130223199*****13	一级注册造价工程师	B11224400032325	土建
10	王艳妮	211203198*****29	一级注册造价工程师	B11234400022671	土建
11	唐晶	430122198*****31	一级注册造价工程师	B11244400035922	土建
12	陈丽	220182197*****46	一级注册造价工程师	B14104400033251	安装
13	陈玉洁	321102198*****44	一级注册造价工程师	B14224400014671	安装
14	王焱	411303198*****97	二级注册建造师	粤2442010201202206	建筑工程
15	李怀强	340521199*****19	二级注册建造师	粤2442018201901399	机电工程

共 211 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	殷欢	362204199*****19	二级注册建造师	粤2442020202117153	建筑工程			
17	黄泽峰	440305199*****14	二级注册建造师	粤2442020202117955	建筑工程			
18	戴彩莲	440811199*****29	二级注册建造师	粤2442021202119767	建筑工程			
19	余宗如	342427199*****1X	二级注册建造师	粤2442021202122831	建筑工程			
20	李雯	360735198*****20	二级注册建造师	粤2442021202123002	建筑工程			
21	李雯	360735198*****20	二级注册建造师	粤2442021202123002	市政公用工程			
22	金波	362425198*****39	二级注册建造师	粤2442021202128254	建筑工程			
23	吴坚霖	440582199*****55	二级注册建造师	粤2442021202201070	建筑工程			
24	吴坚霖	440582199*****55	二级注册建造师	粤2442021202201070	市政公用工程			
25	卢国喜	440982198*****72	二级注册建造师	粤2442021202214278	建筑工程			
26	沈俊杰	620103198*****13	二级注册建造师	粤2442021202310267	建筑工程			
27	沈俊杰	620103198*****13	二级注册建造师	粤2442021202310267	市政公用工程			
28	宋学贤	362422199*****18	二级注册建造师	粤2442022202219736	建筑工程			
29	尹维珍	620121198*****28	一级注册建造师	粤1142023202302150	建筑工程			
30	倪长顺	321020196*****38	一级注册建造师	粤1312005202000248	建筑工程			

共 211 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 15 > 前往 2 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	欧阳赫新	410711196*****1X	一级注册建造师	粤1312006200805935	建筑工程			
32	朱平	370902197*****39	一级注册建造师	粤1352018201902056	建筑工程			
33	刘念	420204199*****29	一级注册建造师	粤1372022202310191	建筑工程			
34	周武辉	422225197*****15	一级注册建造师	粤1422009201008207	建筑工程			
35	赖安松	510102196*****72	一级注册建造师	粤1442006200804665	建筑工程			
36	谢小良	433030196*****11	一级注册建造师	粤1442009201633183	建筑工程			
37	梁仲	440102197*****19	一级注册建造师	粤1442010201117168	通信与广电工程			
38	彭小明	430103198*****72	一级注册建造师	粤1442017202506070	建筑工程			
39	李怀强	340521199*****19	一级注册建造师	粤1442019202000861	建筑工程			
40	李怀强	340521199*****19	一级注册建造师	粤1442019202000861	市政公用工程			
41	李彦军	132522197*****19	一级注册建造师	粤1442020202111111	机电工程			
42	李彦军	132522197*****19	一级注册建造师	粤1442020202111111	建筑工程			
43	张云燕	441424199*****05	一级注册建造师	粤1442020202200108	建筑工程			
44	张智彰	452501198*****32	一级注册建造师	粤1442020202305282	建筑工程			
45	崔苗	430321198*****40	一级注册建造师	粤1442022202504175	建筑工程			

共 211 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 15 > 前往 3 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	严阳平	321181199*****79	一级注册建造师	粤1442024202504077	建筑工程			
47	唐晶	430122198*****31	一级注册建造师	粤1442024202504246	建筑工程			
48	李翔	340102198*****18	一级注册建造师	粤1462020202100426	建筑工程			
49	查文中	510921197*****36	一级注册建造师	粤1502015201614413	建筑工程			
50	闫伟	640102198*****53	一级注册建造师	粤1642015201600798	建筑工程			
51	王清琴	510106197*****29	注册监理工程师	44012840	化工石油工程			
52	王清琴	510106197*****29	注册监理工程师	44012840	机电安装工程			
53	张放和	432325196*****30	注册监理工程师	44015186	房屋建筑工程			
54	张放和	432325196*****30	注册监理工程师	44015186	化工石油工程			
55	刘艳宏	430922198*****12	注册监理工程师	44018027	房屋建筑工程			
56	刘艳宏	430922198*****12	注册监理工程师	44018027	市政公用工程			
57	崔胜男	430902198*****18	注册监理工程师	44018913	房屋建筑工程			
58	崔胜男	430902198*****18	注册监理工程师	44018913	市政公用工程			
59	武体军	230709197*****37	注册监理工程师	32024112	房屋建筑工程			
60	武体军	230709197*****37	注册监理工程师	32024112	市政公用工程			

共 211 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	刘辉	430404196*****11	注册监理工程师	44019047	房屋建筑工程			
62	刘辉	430404196*****11	注册监理工程师	44019047	市政公用工程			
63	仝克军	132829196*****75	注册监理工程师	13009240	电力工程			
64	仝克军	132829196*****75	注册监理工程师	13009240	机电安装工程			
65	程鹏	610103197*****31	注册监理工程师	35011171	电力工程			
66	程鹏	610103197*****31	注册监理工程师	35011171	机电安装工程			
67	周邦卓	430181197*****36	注册监理工程师	44022303	电力工程			
68	周邦卓	430181197*****36	注册监理工程师	44022303	化工石油工程			
69	梁仲	440102197*****19	注册监理工程师	44012789	房屋建筑工程			
70	梁仲	440102197*****19	注册监理工程师	44012789	化工石油工程			
71	袁学民	432402197*****35	注册监理工程师	43005719	房屋建筑工程			
72	袁学民	432402197*****35	注册监理工程师	43005719	机电安装工程			
73	倪长顺	321020196*****38	注册监理工程师	32007252	电力工程			
74	倪长顺	321020196*****38	注册监理工程师	32007252	机电安装工程			
75	李雯	360735198*****20	注册监理工程师	44022728	机电安装工程			

共 211 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
76	李雯	360735198*****20						
77	戴欢	362204199*****19						
78	戴欢	362204199*****19						
79	于金强	371102198*****77						
80	于金强	371102198*****77						
81	周武辉	422225197*****15						
82	周武辉	422225197*****15						
83	杨芳平	431221198*****12						
84	杨芳平	431221198*****12						
85	章秀平	362202198*****17						
86	章秀平	362202198*****17						
87	朱平	370902197*****39						
88	朱平	370902197*****39						
89	卢国喜	440982198*****72						
90	卢国喜	440982198*****72						

共 211 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 15 > 前往 6 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
91	曹利娟	320923197*****84						
92	曹利娟	320923197*****84						
93	沈万学	210113198*****19						
94	沈万学	210113198*****19						
95	戴彩莲	440811199*****29						
96	戴彩莲	440811199*****29						
97	余宗如	342427199*****1X						
98	余宗如	342427199*****1X						
99	魏雄	422428197*****3X						
100	魏雄	422428197*****3X						
101	李壮	429004199*****12						
102	李壮	429004199*****12						
103	李刚	422426197*****3X						
104	李刚	422426197*****3X						
105	董承栋	120224197*****10						

共 211 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 15 > 前往 7 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
106	董承栋	120224197*****10	注册监理工程师	12006957	房屋建筑工程			
107	吴丹	421122199*****26	注册监理工程师	44040744	房屋建筑工程			
108	吴丹	421122199*****26	注册监理工程师	44040744	市政公用工程			
109	林丽	450821198*****08	注册监理工程师	44041553	电力工程			
110	林丽	450821198*****08	注册监理工程师	44041553	化工石油工程			
111	林海亮	441322197*****14	注册监理工程师	44041641	电力工程			
112	林海亮	441322197*****14	注册监理工程师	44041641	化工石油工程			
113	张智彰	452501198*****32	注册监理工程师	44035477	电力工程			
114	张智彰	452501198*****32	注册监理工程师	44035477	市政公用工程			
115	杨泽帆	440582198*****18	注册监理工程师	44044988	房屋建筑工程			
116	杨泽帆	440582198*****18	注册监理工程师	44044988	市政公用工程			
117	李怀强	340521199*****19	注册监理工程师	44024706	房屋建筑工程			
118	李怀强	340521199*****19	注册监理工程师	44024706	市政公用工程			
119	王焱	411303198*****97	注册监理工程师	44047240	房屋建筑工程			
120	王焱	411303198*****97	注册监理工程师	44047240	市政公用工程			

共 211 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
121	黄泽峰	440305199*****14	注册监理工程师	35020078	房屋建筑工程			
122	黄泽峰	440305199*****14	注册监理工程师	35020078	市政公用工程			
123	董进军	150204196*****18	注册监理工程师	15002933	房屋建筑工程			
124	董进军	150204196*****18	注册监理工程师	15002933	市政公用工程			
125	欧阳毅新	410711196*****1X	注册监理工程师	31008144	房屋建筑工程			
126	欧阳毅新	410711196*****1X	注册监理工程师	31008144	市政公用工程			
127	胡波波	342222198*****8X	注册监理工程师	32092258	电力工程			
128	胡波波	342222198*****8X	注册监理工程师	32092258	机电安装工程			
129	唐晶	430122198*****31	注册监理工程师	32100571	化工石油工程			
130	唐晶	430122198*****31	注册监理工程师	32100571	机电安装工程			
131	张霞	410526198*****65	注册监理工程师	33019029	电力工程			
132	张霞	410526198*****65	注册监理工程师	33019029	机电安装工程			
133	穆森	211002198*****58	注册监理工程师	35011122	电力工程			
134	穆森	211002198*****58	注册监理工程师	35011122	机电安装工程			
135	戈冬梁	362524198*****19	注册监理工程师	35016117	化工石油工程			

共 211 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
	序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业
	136	戈冬梁	362524198*****19		注册监理工程师		35016117	市政公用工程
	137	王伟	370403197*****90		注册监理工程师		37018089	化工石油工程
	138	王伟	370403197*****90		注册监理工程师		37018089	机电安装工程
	139	王艳龙	152822199*****39		注册监理工程师		37020119	电力工程
	140	王艳龙	152822199*****39		注册监理工程师		37020119	机电安装工程
	141	丁凯月	370683198*****26		注册监理工程师		37020987	电力工程
	142	丁凯月	370683198*****26		注册监理工程师		37020987	机电安装工程
	143	赵建滔	410224198*****74		注册监理工程师		41013831	机电安装工程
	144	赵建滔	410224198*****74		注册监理工程师		41013831	市政公用工程
	145	陈国军	432301197*****13		注册监理工程师		43007576	房屋建筑工程
	146	陈国军	432301197*****13		注册监理工程师		43007576	市政公用工程
	147	董苗	430321198*****40		注册监理工程师		43011623	电力工程
	148	董苗	430321198*****40		注册监理工程师		43011623	化工石油工程
	149	李岩	231005199*****1X		注册监理工程师		43016235	房屋建筑工程
	150	李岩	231005199*****1X		注册监理工程师		43016235	市政公用工程

共 211 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
	序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业
	151	谢小良	433030196*****11		注册监理工程师		44000842	房屋建筑工程
	152	谢小良	433030196*****11		注册监理工程师		44000842	市政公用工程
	153	赖安松	510102196*****72		注册监理工程师		44001474	房屋建筑工程
	154	赖安松	510102196*****72		注册监理工程师		44001474	市政公用工程
	155	吴鸣秋	231004196*****12		注册监理工程师		44007395	化工石油工程
	156	吴鸣秋	231004196*****12		注册监理工程师		44007395	机电安装工程
	157	彭小明	430103198*****72		注册监理工程师		44014858	化工石油工程
	158	彭小明	430103198*****72		注册监理工程师		44014858	机电安装工程
	159	沈俊杰	620103198*****13		注册监理工程师		44020758	市政公用工程
	160	沈俊杰	620103198*****13		注册监理工程师		44020758	水利水电工程
	161	戴龔卫	362203198*****33		注册监理工程师		44023746	房屋建筑工程
	162	戴龔卫	362203198*****33		注册监理工程师		44023746	市政公用工程
	163	李彦军	132522197*****19		注册监理工程师		44028817	房屋建筑工程
	164	李彦军	132522197*****19		注册监理工程师		44028817	机电安装工程
	165	肖志军	440811197*****33		注册监理工程师		44029806	房屋建筑工程

共 211 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
166	肖志军	440811197*****33	注册监理工程师	44029806	市政公用工程			
167	严俊	422301199*****19	注册监理工程师	44030459	房屋建筑工程			
168	严俊	422301199*****19	注册监理工程师	44030459	机电安装工程			
169	薛亚兰	432426197*****80	注册监理工程师	44031313	房屋建筑工程			
170	薛亚兰	432426197*****80	注册监理工程师	44031313	化工石油工程			
171	董文中	510921197*****36	注册监理工程师	44031818	化工石油工程			
172	董文中	510921197*****36	注册监理工程师	44031818	机电安装工程			
173	尹维珍	620121198*****28	注册监理工程师	44031836	房屋建筑工程			
174	尹维珍	620121198*****28	注册监理工程师	44031836	机电安装工程			
175	林文锋	450923198*****35	注册监理工程师	44031975	房屋建筑工程			
176	林文锋	450923198*****35	注册监理工程师	44031975	市政公用工程			
177	金波	362425198*****39	注册监理工程师	44032958	房屋建筑工程			
178	金波	362425198*****39	注册监理工程师	44032958	机电安装工程			
179	苏斌	440981198*****18	注册监理工程师	44033162	房屋建筑工程			
180	苏斌	440981198*****18	注册监理工程师	44033162	市政公用工程			

共 211 条

< 1 ... 10 11 12 13 14 15 > 前往 12 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
181	胡啸	422126198*****10	注册监理工程师	44033815	化工石油工程			
182	胡啸	422126198*****10	注册监理工程师	44033815	机电安装工程			
183	严阳平	321181199*****79	注册监理工程师	44033968	电力工程			
184	严阳平	321181199*****79	注册监理工程师	44033968	化工石油工程			
185	李翔	340102198*****18	注册监理工程师	44036204	电力工程			
186	李翔	340102198*****18	注册监理工程师	44036204	市政公用工程			
187	关适龙	440882198*****50	注册监理工程师	44036433	房屋建筑工程			
188	关适龙	440882198*****50	注册监理工程师	44036433	市政公用工程			
189	彭莉	422201199*****20	注册监理工程师	44038952	化工石油工程			
190	彭莉	422201199*****20	注册监理工程师	44038952	机电安装工程			
191	李勤	430523198*****99	注册监理工程师	44047434	电力工程			
192	李勤	430523198*****99	注册监理工程师	44047434	化工石油工程			
193	尹旺	430981198*****73	注册监理工程师	44047818	房屋建筑工程			
194	尹旺	430981198*****73	注册监理工程师	44047818	市政公用工程			
195	刘礼庆	430422197*****32	注册监理工程师	44048998	房屋建筑工程			

共 211 条

< 1 ... 10 11 12 13 14 15 > 前往 13 页

企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
196	刘礼庆	430422197*****32	注册监理工程师	44048998	机电安装工程			
197	张云燕	441424199*****05	注册监理工程师	44049515	房屋建筑工程			
198	张云燕	441424199*****05	注册监理工程师	44049515	化工石油工程			
199	张海争	441423199*****14	注册监理工程师	44049603	房屋建筑工程			
200	张海争	441423199*****14	注册监理工程师	44049603	市政公用工程			
201	曾波	431302197*****62	注册监理工程师	50003758	电力工程			
202	曾波	431302197*****62	注册监理工程师	50003758	房屋建筑工程			
203	耿保国	421122197*****15	注册监理工程师	51031251	电力工程			
204	耿保国	421122197*****15	注册监理工程师	51031251	化工石油工程			
205	李婷婷	510802198*****21	注册监理工程师	51033929	化工石油工程			
206	李婷婷	510802198*****21	注册监理工程师	51033929	机电安装工程			
207	刘念	420204199*****29	注册监理工程师	54001497	电力工程			
208	刘念	420204199*****29	注册监理工程师	54001497	市政公用工程			
209	闫伟	640102198*****53	注册监理工程师	64001241	机电安装工程			
210	闫伟	640102198*****53	注册监理工程师	64001241	市政公用工程			

共 211 条

二、企业业绩情况

序号	工程项目名称	合同额（万元）	建设单位	合同签订、竣工时间
1	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程（全过程监理）	1305.975406	深圳市宝安区城市管理局和综合执法局	2019.4.8-2022.8.10
2	国际会展小镇建安路等9个政府投资项目（全过程监理）	712.93972	深圳市宝安区福海街道办事处	2018-2023.10.12
3	环西丽湖绿道（一期）示范段监理	616.3521	深圳市南山区建筑工务署	2021.9.18-2023.4.11
5	五一大道品质提升工程项目	310.056811	惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室	2021.6.23-2023.5.15
4	油松河碧道建设工程监理	286.4064	深圳市龙华区水污染治理中心	2021.5.18-2023.12.17

(一)、深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程(全过程监理)
(监理费: 1305.975406 万元)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030620180396001001

标段名称: 深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程(全过程监理)

建设单位: 深圳市宝安区城市管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价: 1305.975406万元

中标工期: 1278

项目经理(总监): 李子玉



本工程于 2018-12-25 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agency representative.

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-06-04



Handwritten signature of the bidder representative.

查验码: 6882291054877393

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

合同编号：监理 BACG2019-004

深圳市宝安区城市管理和综合执法局
工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质
提升工程（全过程监理）

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2019年4月8日

合同编号：监理 BACG2019-004

深圳市宝安区城市管理和综合执法局 工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质
提升工程（全过程监理）

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2019年4月8日

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程（全过程监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：该工程采用代建制管理模式，项目涉及区域总面积约为 206 万平方米，建设内容包括大地艺术、高架桥美化工程、机场南路灯光改造、周边建筑外立面刷新、机场南路人行道景观提升、机场南路鹤洲高速出入口外立面改造、片区道路慢行系统及配套设施完善等。项目总投资匡算约 121927 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：121927 万元，招标部分工程概算投资额：103637.95 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李子玉，身份证号码：410926197907020431，注册号：44014331

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟叁佰零伍万玖仟柒佰伍拾肆元零陆分（¥13059754.06 元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理			0	1243.786101	62.189305		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自合同签订之日起至 2022 年 07 月 01 日止。其中：

1. 决策阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ 日历天；
2. 勘察设计阶段：自合同签订之日起至 2019 年 06 月 30 日止；
3. 施工阶段：自 2019 年 07 月 01 日起至 2020 年 06 月 30 日止，共 366 日历天（可视前期工作进度情况提前进入施工阶段）；
4. 保修阶段：自 2020 年 07 月 01 日起至 2022 年 07 月 01 日止，共 731 日历天；
5. 设备监造：自 ___ 起至 ___ 止，共 ___ 日历天；
6. 其他服务：自 ___ 起至 ___ 止，共 ___ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 ___ 月 ___ 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区城市管理和综合执法局。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

竣工验收报告

工程竣工验收报告

Table with 6 rows and 4 columns: 工程名称, 工程地点, 计划/实际/计划/实际完工时间, 工程内容, 承包单位, 设计单位, 监理单位, 建设单位. Includes project details for the Shenzhen Bao'an International Airport...

工程竣工验收报告

Table with 6 rows and 4 columns: 工程名称, 工程地点, 计划/实际/计划/实际完工时间, 工程内容, 承包单位, 设计单位, 监理单位, 建设单位. Includes project details for the Shenzhen Bao'an International Airport...

工程竣工验收报告

Table with 6 rows and 4 columns: 工程名称, 工程地点, 计划/实际/计划/实际完工时间, 工程内容, 承包单位, 设计单位, 监理单位, 建设单位. Includes project details for the Shenzhen Bao'an International Airport...

工程竣工验收报告

Table with 6 rows and 4 columns: 工程名称, 工程地点, 计划/实际/计划/实际完工时间, 工程内容, 承包单位, 设计单位, 监理单位, 建设单位. Includes project details for the Shenzhen Bao'an International Airport...

工程竣工验收报告

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程V标段绿化工程		工程类别	绿化工程			
工程地点	深圳市宝安区机场南路		工程造价	24450468.74元			
计划开工时间	2020/6/6	实际开工时间	2020/6/8	计划完工时间	2020/9/6	实际完工时间	2020/11/16
工程内容	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程V标段绿化工程。本次工程建设内容为：对机场南路（航站楼收费岛至航站楼四路）绿化带苗木梳理、地被清理、土壤换填及改良、土方外运、绿化地形整理及乔木地被种植、给排水系统、给水系统、水土保持等内容。 具体内容如下： 1、绿化工程：航站楼收费岛至航站楼四路收费岛乔木、地被清理；绿化地形整理及乔木地被种植； 2、给排水工程：暗给水管、pvc排水管安装及航站楼四路至宝安大道桥底pvc排水管修复； 3、土方工程：土壤改良、土方外运、土方进场等						
承包单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经自检，工程合格，请派人员查验为盼。 承包单位：(公章) 项目负责人：任小娟 2021年10月9日						
设计单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经查勘，工程合格，同意进行验收。 设计单位：(公章) 项目负责人：黄宇杰 2021年10月9日						
监理单位	上述工程已按设计要求全部完工，于 年 月 日进行验收，于 年 月 日整改完成，验收合格。 监理单位：(公章) 总监理工程师：熊欢 2021年10月9日						
建设(代建)单位	经 年 月 日参与工程验收，同意竣工验收。 建设(代建)单位：(公章) 项目负责人：任小娟 2021年10月9日						

工程竣工验收报告

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程V标段绿化工程		工程类别	绿化工程			
工程地点	深圳市宝安区机场南路、毓城二路		工程造价	29141405.33元			
计划开工时间	2020.6.11	实际开工时间	2020.6.13	计划完工时间		实际完工时间	2021/9/24
工程内容	机场南路（航站楼到领航三路）、三角绿地绿化部分绿地苗木梳理、地被清理、土壤换填及改良、土方外运、绿化地形整理及乔木地被种植、给排水系统、水土保持等施工内容，总实施面积104040.17㎡。						
承包单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经自检，工程合格，请派人员查验为盼。 承包单位：(公章) 项目负责人：欧阳志林 2021年10月9日						
设计单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经查勘，工程合格，同意进行验收。 设计单位：(公章) 项目负责人：黄宇杰 2021年10月9日						
监理单位	上述工程已按设计要求全部完工，于 年 月 日进行验收，于 年 月 日整改完成，验收合格。 监理单位：(公章) 总监理工程师：熊欢 2021年10月9日						
建设(代建)单位	经 年 月 日参与工程验收，同意竣工验收。 建设(代建)单位：(公章) 项目负责人：任小娟 2021年10月9日						

工程竣工验收报告

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程V标段高架桥立面改造工程		工程类别	市政工程			
工程地点	深圳市宝安区机场南路		工程造价	34382813.66元			
计划开工时间		实际开工时间		计划完工时间		实际完工时间	
工程内容	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程V标段高架桥立面改造工程。主要施工范围为：10#匝道立交、宝安立交、机场立交，本标段施工项目包括桥身、桥托、墩柱及防撞墙翻漆翻新、灯光亮化施工等工作。 具体内容如下： 1、桥身、桥托、墩柱及防撞墙基层处理、腻子施工、底漆、面漆、罩面漆等； 2、灯光亮化及其管线预埋安装。						
承包单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经自检，工程合格，请派人员查验为盼。 承包单位：(公章) 项目负责人：黄浩全 2021年11月9日						
设计单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经查勘，工程合格，同意进行验收。 设计单位：(公章) 项目负责人：黄宇杰 2021年11月9日						
监理单位	上述工程已按设计要求全部完工，于 年 月 日进行验收，于 年 月 日整改完成，验收合格。 监理单位：(公章) 总监理工程师：熊欢 2021年11月9日						
建设(代建)单位	经 年 月 日参与工程验收，同意竣工验收。 建设(代建)单位：(公章) 项目负责人：任小娟 2021年11月9日						

工程竣工验收报告

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程V标段天桥立面改造工程		工程类别	市政工程			
工程地点	深圳市宝安区机场南路		工程造价	12846524.25元			
计划开工时间	2020/6/6	实际开工时间	2020/6/8	计划完工时间	2020/9/6	实际完工时间	2020/10/20
工程内容	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程V标段天桥立面改造工程。本次工程建设内容为：机场南路下角山人行天桥和机场南人行天桥进行立面提升，含顶棚（钢结构、膜结构）、桥体涂装、铺装更换、栏杆更换及天桥灯光工程；配电管线敷设，配电箱基础施工，变压器及配电箱等设备安装调试工作。 具体内容如下： 1、天桥立面改造工程：钢结构、膜结构、新建栏杆安装，桥面铺装、桥体涂装和绿化种植； 2、灯光亮化工程：洗墙灯、投光灯、防雨引下线及接内器安装，电缆敷设、导管敷设、线槽安装、接地装置； 3、供电电气工程：10KV/400V组合型成套箱式变电站3台，高压电缆敷设等；						
承包单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经自检，工程合格，请派人员查验为盼。 承包单位：(公章) 项目负责人：任小娟 2021年11月9日						
设计单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经查勘，工程合格，同意进行验收。 设计单位：(公章) 项目负责人：黄宇杰 2021年11月9日						
监理单位	上述工程已按设计要求全部完工，于 年 月 日进行验收，于 年 月 日整改完成，验收合格。 监理单位：(公章) 总监理工程师：熊欢 2021年11月9日						
建设(代建)单位	经 年 月 日参与工程验收，同意竣工验收。 建设(代建)单位：(公章) 项目负责人：任小娟 2021年11月9日						

工程竣工验收报告

Table with 6 columns: 工程名称, 工程地点, 计划开工时间, 实际开工时间, 计划完工时间, 实际完工时间. Includes project details for Shenzhen Bao'an International Airport area and various stamps/signatures.

工程竣工验收报告

Table with 6 columns: 工程名称, 工程地点, 计划开工时间, 实际开工时间, 计划完工时间, 实际完工时间. Includes project details for Shenzhen Bao'an International Airport area and various stamps/signatures.

建设工程竣工验收报告

市政竣工·通-11
市政基础设施工程
深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程
交通专业标志标线工程
建设单位(公章): 华润(深圳)有限公司
竣工验收日期: 年 月 日
发出日期: 年 月 日


市政基础设施工程 填写说明

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份, 建设单位、监理单位、备案机关、施工单位及城建档案馆各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程交通专业标志标线工程	工程地点	机场南路(含辅路)、领航高架
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	交通标志标线工程范围包含机场南路主路(含辅路)及领航高架,涉及道路总长23.2公里	工程造价(万元)	778.543684
结构类型		开工日期	2020年4月18日
施工许可证号		竣工日期	
监理单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XJG2020022
建设单位	深圳市宝安区城市管理综合执法局、华润(深圳)有限公司	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心 深圳市计量质量检测研究院
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同约定和图纸要求,完成了深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程交通专业标志标线工程。项目:标志标线新建工程、标志标线新建、标志牌更换工程、门架拆除与安装工程、交通疏解工程、监控设备迁移工程等施工项目,并验收通过。		
工程性质	土建		
工程性质	设备安装		
工程未达到的功能、缺陷(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	设计单位
	 项目负责人: 陈柏峰 年 月 日	 项目负责人: 李宇五 年 月 日	 项目负责人: 李宇五 年 月 日
	监理单位	施工单位	勘察单位
	 总监: 李宇五 年 月 日	 项目负责人: 李宇五 年 月 日	 项目负责人: 李宇五 年 月 日

市政基础设施工程
市政竣·通-11
建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程 VI标段高架桥立面改造工程

建设单位(公章): 

竣工验收日期: 年 月 日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程Y11标段高架桥立面改造	工程地点	宝安立交跨线桥、机场立交、107国道立交跨线桥
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	高架桥立面改造工程范围包含宝安立交跨线桥、机场立交、107国道立交跨线桥，面积约13万平方米	工程造价（万元）	3438.281366
结构类型		开工日期	2020年6月12日
施工许可证号		竣工日期	
监理单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	YJH2020031
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心 深圳市计量质量检测研究院
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）	年 月 日		
工程竣工验收记录	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程		
工程完成情况	已按合同约定和图纸要求，完成了深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程Y11标段高架桥立面改造工程；宝安立交跨线桥、机场立交、107国道立交跨线桥，高架桥桥体油漆翻新，灯光亮化，宝安立交、107国道立交跨线桥桥体工程完工，并验收通过。	
工程概况	土建	
设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位
	监理单位	勘察单位
	设计单位	
	项目负责：(公章) 年月日	项目负责：(公章) 年月日
	项目负责：(公章) 年月日	项目负责：(公章) 年月日
	项目负责：(公章) 年月日	项目负责：(公章) 年月日
	项目负责：(公章) 年月日	项目负责：(公章) 年月日

市政基础设施工程
建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程Y11标段下角山工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

代建单位（公章）：华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2022年8月10日

发出日期：2022年8月10日



市政基础设施工程
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案馆各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程I标段下角山工程	工程地点	深圳市宝安区机场南路
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	绿化坡面面积约12.46万㎡	工程造价 (万元)	8159.814669
结构类型	边坡覆绿	开工日期	2020年05月19日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2020026
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局 华润(深圳)有限公司	总施工单位	汕头市建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心 深圳市业新工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发布日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2021年8月10日	市政竣·通-10	符合要求
法律法规规定的其他验收文件	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			


市政基础设施工程													
工程完成情况	已按合同约定和图纸要求,完成了深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程I标段下角山工程土方、山体种植、山体建生态、土方边坡、V型槽、生态树-树网工程基础砌筑、园路基础砌筑、绿化种植、给排水设施与暖通管道设备安装、水泵、水池的建设及水泵的安装调试、排水沟、沉砂池、消能池、电气工程等施工项目,并验收通过。												
工程实施情况	<p>土建: 按设计图纸完成建设,符合设计及规范要求,并验收通过。</p> <p>设备安装: 按设计图纸完成灌溉及水泵安装,符合设计及规范要求;调试完成并验收通过。</p>												
工程未达到的使用功能的情况(范围)													
参加验收单位意见	<table border="1"> <tr> <th>建设单位</th> <th>代建单位</th> <th>设计单位</th> </tr> <tr> <td>  项目负责人: 曾江斌 2021年8月10日 </td> <td>  项目负责人: 曾江斌 2021年8月10日 </td> <td>  项目负责人: 曾江斌 2021年8月10日 </td> </tr> <tr> <th>监理单位</th> <th>施工单位</th> <th>勘察单位</th> </tr> <tr> <td>  项目负责人: 曾江斌 2021年8月10日 </td> <td>  项目负责人: 曾江斌 2021年8月10日 </td> <td>  项目负责人: 曾江斌 2021年8月10日 </td> </tr> </table>	建设单位	代建单位	设计单位	 项目负责人: 曾江斌 2021年8月10日	 项目负责人: 曾江斌 2021年8月10日	 项目负责人: 曾江斌 2021年8月10日	监理单位	施工单位	勘察单位	 项目负责人: 曾江斌 2021年8月10日	 项目负责人: 曾江斌 2021年8月10日	 项目负责人: 曾江斌 2021年8月10日
建设单位	代建单位	设计单位											
 项目负责人: 曾江斌 2021年8月10日	 项目负责人: 曾江斌 2021年8月10日	 项目负责人: 曾江斌 2021年8月10日											
监理单位	施工单位	勘察单位											
 项目负责人: 曾江斌 2021年8月10日	 项目负责人: 曾江斌 2021年8月10日	 项目负责人: 曾江斌 2021年8月10日											

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程I标段下角山工程(示范段)

验收日期: 2021年11月15日

建设单位(盖章): 

一、工程概况

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程I标段下角山工程(示范段)	工程地点	深圳市宝安区机场南路
工程规模	项目施工内容包括土方填筑造型及景观植被栽植、自行车道施工及人行游憩段铺设,及水电施工、灯具安装等,涉及改造面积约11810平方米。	工程造价	367.605213万元
结构类型	园林绿化	工程用途	民用工程
施工许可证号	/	开工日期	2019年9月12日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	华润(深圳)有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	资质证书号	城市园林绿化企业资质 CYL2·粤·0054·壹-1/5
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	资质证书号	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	资质证书号	/
施工图审查单位	/	资质证书号	/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1. 验收组

组长	程建国		
副组长	陆荣、黄雪燕、李金玉、陈海峰		
组员	吴智敬、温国伟、朱家青、胡奎、王仰廷、邓志伟		

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
景观工程	程建国	陆荣、黄雪燕、李金玉、陈海峰、吴智敬、朱家青、王仰廷
工程质量资料	胡奎	温国伟、邓志伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同约定的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
景观工程	齐全，合格	良好	合格	合格

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	吴智敬	宝安区公园和绿化管理中心	职员		
4	李金玉	宝安区信访工作中心			
5	程建国	华润(深圳)有限公司	项目负责人		程建国
6	李金玉	深圳市宝安区信访工作中心	组长	中级	李金玉
7	陈海峰		专家		陈海峰
8	陆荣	深圳市最新环境艺术设计有限公司	项目经理	工程师	陆荣
9	朱家青	深瑞院有限公司	设计师		朱家青
10	黄雪燕		项管		黄雪燕
11	胡奎	华润(深圳)有限公司			胡奎
12	邓志伟	深圳市最新环境艺术设计有限公司			邓志伟
13	王仰廷	深圳市最新环境艺术设计有限公司			王仰廷
14					
15					
16					
17					
18					

五、工程验收结论及备注

竣工验收结论：
 经验收，深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程施工总承包（示范段）已按设计图纸、变更文件及施工合同约定内容完成施工，工程质量符合合同约定和设计图纸要求及国家强制性标准、施工验收规范要求，各项功能满足使用要求，资料齐全、有效。验收组一致同意本工程评定为“合格”工程，同意验收。

验收日期：2021年1月15日

建设单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)
项目负责人: 程建国	项目负责人: 陆荣	项目负责人: 李金玉	项目负责人: 朱家青	项目负责人: 邓志伟

(二)、国际会展小镇建安路等9个政府投资项目(全过程监理)(监理费:
712.93972 万元)

中标通知书



监理合同

合同编号	FH(HT)2018038-3
资金来源	100%区



深圳市工程监理与相关服务 合同



工程名称：国际会展小镇建安路等9个政府投资项目(全过程监理)

工程地点：深圳市宝安区福海街道

委托人：深圳市宝安区福海街道办事处

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

受托人(全称): 深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 国际会展小镇建安路等9个政府投资项目(全过程监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区福海街道

3. 工程规模: 国际会展小镇建安路等9个政府投资项目总投资约4.65亿元(最终投资以概算批复为准),主要建设内容为:市政道路工程、园建工程、绿化工程、市政设施、水电安装工程等,包括:宝安区先进制造城产城融合示范街及重点产业园区配套提升工程、福海街道荔园路(福园二路至福园一路)综合整治工程、福海街道蚝业路(福园二路至福园一路)综合整治工程、福海街道建安路(福园二路至和沙路)综合整治工程、福海街道大族激光产业园区周边设施综合提升工程、福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程、福海街道福永法庭周边环境综合整治工程、福海街道航盛工业园区周边设施综合提升工程、福园二路(蚝业路-沙福路)改扩建工程。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 46500万元 招标部分工程概算投资额: (暂定) 46500万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：_____，身份证号码：_____，注册号：_____

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰壹拾贰万玖仟叁佰玖拾柒元贰角（¥7129397.2 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服 务 (万 元)
工程 监 理			80.1864	602.62221	30.13111		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 06 月 01 日起至 2021 年 08 月 31 日止，总计 1180 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自 2018 年 06 月 01 日起至 2018 年 12 月 31 日止，共 210 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 11 月 30 日起至 2019 年 08 月 31 日止，共 270 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 09 月 01 日起至 2021 年 08 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2018 年 ____ 月 ____ 日。
2. 订立地点： 深圳市宝安区福海街道。
3. 本合同一式贰拾份，具有同等法律效力，双方各执拾份。

道
司
备

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

委托人：(签章)



法定代表人或其委托代理人：

李松平

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：(签章)



法定代表人或其委托代理人：



开户银行：

账号：



住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同经办人：

李松平

合同复核人：

李松平

合同签订时间： 年 月 日

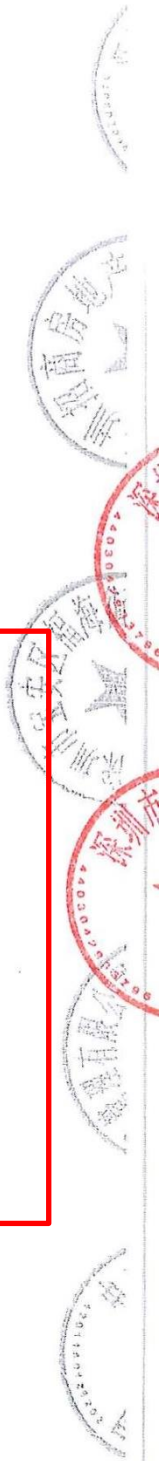
竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：福海街道福园二路（沙福路-蚝业路）改扩建工程（一期）

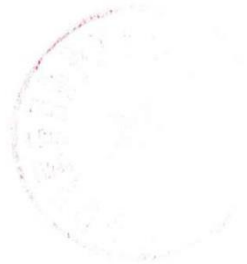
验收日期：2023年10月2日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区福海街道办事处
深圳招商房地产有限公司（代建单位）



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



一、工程概况

| | | | |
|----------|-------------------------------|----------|-------------------------------|
| 项目编号 | SZ20180840 | 项目代码 | Z12018DJ0052 |
| 项目名称 | 福海街道福园二路（沙福路-蚝业路）改扩建工程（一期） | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市宝安区福海街道福园二路 | | |
| 建筑面积 | / | 工程造价 | 37193.512609 万元 |
| 结构类型 | 沥青混凝土路面 | 层数 | / |
| 立项批准文号 | 宝发改政投[2018]8 号 | 宗地号 | / |
| 用地规划许可证号 | 深规土建许市政字 BA-2019-0002 号 | 工程规划许可证号 | 深规土建许市政字 BA-2019-0035 号 |
| 施工许可证号 | 2019-0676 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2019 年 3 月 10 日 | 验收日期 | 2023 年 10 月 12 日 |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 | 监督编号 | 2018-440306-54-01-70275501-01 |
| 建设单位 | 深圳市宝安区福海街道办事处、深圳招商房地产有限公司(代建) | | |
| 勘察单位 | 江苏交科交通设计研究院有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 | | |
| 总包单位 | 中交一航局第一工程有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | / | | |
| 承建单位（设备安 | / | | |
| 承建单位（装修） | / | | |
| 监理单位 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市市政工程咨询中心有限公司 | | |



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|----------------|
| 组长 | 林美君 |
| 副组长 | 蓝汉群 |
| 组员 | 张政、张富生、许德荣、刘金奎 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------|
| 建筑工程 | 蓝汉群 | 范志旺、齐亚明、郭正 |
| 建设设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 钟晓武 | 方霞辉、贺文聪 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：福海街道福园二路（沙福路-蚝业路）改扩建工程（一期）

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 / 项，其中：
经审查符合要求 / 项
经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：
资料核查符合要求 / 项
实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：
评价为“好”的 / 项
评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 12 项，其中：
经审查符合要求 12 项
经核实符合要求 12 项 | 共 4 项，其中：
资料核查符合要求 4 项
实体抽查符合要求 / 项 | 共 7 项，其中：
评价为“好”的 3 项
评价为“一般”的 4 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 / 项，其中：
经审查符合要求 / 项
经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：
资料核查符合要求 / 项
实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：
评价为“好”的 / 项
评价为“一般”的 / 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 / 项，其中：
经审查符合要求 / 项
经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：
资料核查符合要求 / 项
实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：
评价为“好”的 / 项
评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 12 项，其中：
经审查符合要求 12 项
经核实符合要求 12 项 | 共 3 项，其中：
资料核查符合要求 3 项
实体抽查符合要求 / 项 | 共 5 项，其中：
评价为“好”的 4 项
评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 / 项，其中：
经审查符合要求 / 项
经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：
资料核查符合要求 / 项
实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：
评价为“好”的 / 项
评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 / 项，其中：
经审查符合要求 / 项
经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：
资料核查符合要求 / 项
实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：
评价为“好”的 / 项
评价为“一般”的 / 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 / 项，其中：
经审查符合要求 / 项
经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：
资料核查符合要求 / 项
实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：
评价为“好”的 / 项
评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 / 项，其中：
经审查符合要求 / 项
经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：
资料核查符合要求 / 项
实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：
评价为“好”的 / 项
评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 / 项，其中：
经审查符合要求 / 项
经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：
资料核查符合要求 / 项
实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：
评价为“好”的 / 项
评价为“一般”的 / 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------------|--------|----|-----|
| 1 | 林美君 | 深圳市宝安区福海街道办事处 | 项目负责人 | / | 林美君 |
| 2 | 蓝汉群 | 深圳招商房地产有限公司 | 项目负责人 | / | 蓝汉群 |
| 3 | 许德荣 | 江苏交科交通设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 许德荣 |
| 4 | 张富生 | 深圳市综合交通与交通工程设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 张富生 |
| 5 | 张政 | 深圳市华建工程管理有限公司 | 总监理工程师 | 高工 | 张政 |
| 6 | 刘金奎 | 中交一航局第一工程有限公司 | 项目经理 | 高工 | 刘金奎 |
| 7 | 张政 | 福海街道办事处 | 工程师 | | 张政 |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 未形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 未形成 | | |


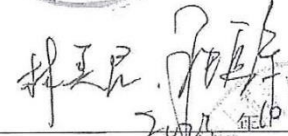
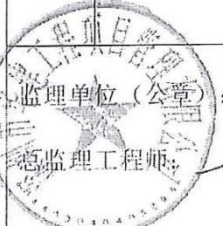

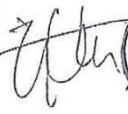
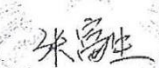
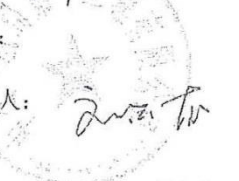


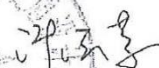
□已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|------|
| 1 | 人防工程 | / |
| 2 | 特种设备 | / |
| 3 | 水土保持设施 | 验收合格 |
| 4 | 防雷装置 | / |
| 5 | 环境保护设施 | / |
| 6 | 海绵设施 | 验收合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 验收合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 验收合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | / |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设
项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 验收合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | / |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | / |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | / |
| 16 | 城建档案 | / |
| 17 | 燃气工程 | 验收合格 |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | |
|-------------------------|--|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年10月12日）。
建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：
  |
| 监理单位（公章）：
总监理工程师： | 设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：
    |
| 施工单位（公章）：
单位（项目）负责人： | 勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：
    |

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 刘金奎
 第1122006200792065(00)
 公路 市政 港航
 2024.05.13
 中交一航局第一工程有限公司

岗头西站地下连通通道工程

五五五

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程

验收日期: 2022年8月30日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区福海街道办事处
深圳招商房地产有限公司(行建)



一、工程概况

| | | | |
|---------|-----------------------------|------------------|-------------|
| 工程名称 | 福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程 | 工程地点 | 深圳市宝安区福海街道 |
| 工程规模 | 道路、园建、水电、绿化、交通设施改造853.192m等 | 工程造价(万元) | 3518.603885 |
| 结构类型 | | 工程用途 | 城市次干路 |
| 施工许可证证号 | / | 开工日期 | 2019年3月1日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳招商房地产有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | 资
质
证
号 | B144048265 |
| 设计单位 | 中国瑞林工程技术股份有限公司 | | A136000336 |
| 施工单位 | 深圳市金润建设工程有限公司 | | D144077983 |
| | | | |
| | | | |
| 监理单位 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | | E144010347 |
| 施工图审查单位 | 深圳市市政工程咨询中心有限公司 | | 19072 |



技

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|------------|
| 组长 | 李涛 |
| 副组长 | 池勇 |
| 组员 | 马岚、程昌州、龚旭亚 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|-------|-----|---------------|
| 道路工程 | 李涛 | 池勇、马岚、程昌州、龚旭亚 |
| 交通工程 | | |
| 给排水工程 | | |
| 电气工程 | | |
| 园建工程 | | |
| 绿化工程 | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



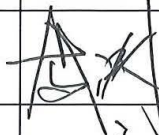





岗头西站地下连通通道工程监理

(三)、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|--------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 交通工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 给排水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 电气工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 园建工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 绿化工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

岗头西站地下连通通道工程监理

四、验收（专业）组成员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称/职务 | 签名 |
|-----|------------------|-------|---|
| 李涛 | 深圳招商房地产有限公司 | 项目负责人 |  |
| 池勇 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 总监 |  |
| 马岚 | 中国瑞林工程技术股份有限公司 | 设计负责人 |  |
| 龚旭亚 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 勘察负责人 |  |
| 程昌州 | 深圳市金润建设工程有限公司 | 项目经理 |  |
| | 深圳市宝安区福海街道办事处 | 项目负责人 |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

岗头西站地下连通通道工程监理
 资信标
 验收（专业）组成员签名表
 2020年11月16日

岗头西站地下连通通道工程监理
 资信标
 2020年11月16日

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按施工图纸及设计变更要求已全部完工,符合竣工验收要求,经验收,同意评定该工程为:合格



验收日期: 2022年8月30日



建设单位
(公章)

项目负责人:

法人代表:

监理单位
(公章)

项目总监:

林



施工单位
(公章)

项目负责人:

法人代表:

程



勘察单位
(公章)

项目负责人:

李

设计单位
(公章)

项目负责人:

张



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 福海街道建安路（福园二路至和沙路）综合整治工程

验收日期: 2022年8月30日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区福海街道办事处、深圳招商房地产有限公司(代建)



一、工程概况

| | | | |
|---------|--|------------------|-------------|
| 工程名称 | 福海街道建安路（福园二路至和沙路）综合整治工程 | 工程地点 | 深圳市宝安区福海街道 |
| 工程规模 | 道路等改造1672.336m/绿化16686m ² 等 | 工程造价（万元） | 2986.075903 |
| 结构类型 | | 工程用途 | 城市次干路 |
| 施工许可证证号 | / | 开工日期 | 2019年3月1日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳招商房地产有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 资
质
证
号 | B144046787 |
| 设计单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | A144002073 |
| 施工单位 | 深圳市金润建设工程有限公司 | | D144077983 |
| | | | |
| | | | |
| 监理单位 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | | E144010347 |
| 施工图审查单位 | 深圳市市政工程咨询中心有限公司 | | 19072 |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|-------------|
| 组长 | 李涛 |
| 副组长 | 池勇 |
| 组员 | 谢旭东、张启东、周伟科 |

2、专业组

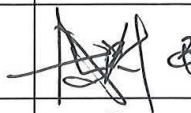



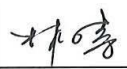


| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|-------|-----|----------------|
| 道路工程 | 李涛 | 池勇、谢旭东、张启东、周伟科 |
| 交通工程 | | |
| 给排水工程 | | |
| 电气工程 | | |
| 园建工程 | | |
| 绿化工程 | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称/职务 | 签名 |
|---|-----------------|-------|---|
| 李涛 | 深圳招商房地产有限公司 | 项目负责人 |  |
| 池勇 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 总监 |  |
| 谢旭东 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 设计负责人 |  |
|  | 深圳市勘察研究院有限公司 | 勘察负责人 |  |
| 周伟科 | 深圳市金润建设工程有限公司 | 项目经理 |  |
| | 深圳市宝安区福海街道办事处 | 项目负责人 |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

岗头西站地下连通通道工程监理
 资信标
 监理单位
 有限公司

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按施工图纸及设计变更要求已全部完工,符合竣工验收要求,经验收,同意评定该工程为:合格



验收日期: 2022年8月30日



建设单位
(公章)

林美庆

项目负责人:

法人代表:

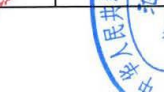


监理单位
(公章)



项目总监:

王世强



施工单位
(公章)

项目负责人:

周伟航

法人代表:



勘察单位
(公章)



项目负责人:

林国喜

设计单位
(公章)



项目负责人:

谢旭东



市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 福海街道福永法庭周边环境综合整治工程

验收日期: 2022年01月19日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区福海街道办事处
深圳招商房地产有限公司 (代建)



一、工程概况

| | | | |
|---------|--|------------------|----------------|
| 工程名称 | 福海街道福永法庭周边环境综合整治工程 | 工程地点 | 深圳市宝安区福海街道 |
| 工程规模 | 新建一层66.41m ² /绿化23982m ² 等 | 工程造价(万元) | 1195.575794 |
| 结构类型 | | 工程用途 | 城市次干路 |
| 施工许可证证号 | / | 开工日期 | 2019年3月1日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市宝安区福海街道办事处
深圳招商房地产有限公司(代建) | | |
| 勘察单位 | 湖南省城乡建设勘测院 | 资
质
证
号 | B143012804-6/5 |
| 设计单位 | 中外建华诚城市建筑规划设计有限公司 | | A111000085 |
| 施工单位 | 深圳市金润建设工程有限公司 | | D144077983 |
| | | | |
| | | | |
| 监理单位 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | | E144010347 |
| 施工图审查单位 | 深圳市市政工程咨询中心有限公司 | | 19072 |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|-----------|
| 组长 | 林美君 |
| 副组长 | 李涛 |
| 组员 | 张政、李志刚、文华 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|------|-----|--------------|
| 建筑工程 | 林美君 | 李涛、张政、李志刚、文华 |
| 结构工程 | | |
| 电气工程 | | |
| 园建工程 | | |
| 绿化工程 | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|--------|----------|--------|--------|------|
| 建筑工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 结构工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 电气工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 园建工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 绿化工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



四、验收（专业）组成员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|---------------|----|----|-----|
| | | | | |
| 张政 | 宿海街道办事处 | | | 张政 |
| 姚 | 深圳招商 | | | 姚 |
| 张政 | 深圳 梁事道 | | | |
| 李志刚 | 好逸城-佳利集团 | | | 李志刚 |
| 文华 | 金润建设 | | | 文华 |
| 潘志文 | 湖南信城建设勘测院有限公司 | | | 潘志文 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

深圳招商

湖南信城

岗头西站地下连通通道工程监理

五、工程竣工验收结论

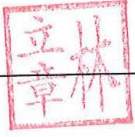
竣工验收结论:

按施工图纸及设计变更要求已全部完工,符合竣工验收要求,经验收,同意评定该工程为:合格



验收日期: 2024年01月19日

| | | | | |
|---------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
| 建设单位
(公章) | 监理单位
(公章) | 施工单位
(公章) | 勘察单位
(公章) | 设计单位
(公章) |
| 项目负责人:
李结才 | 项目总监:
张政 | 项目负责人:
文华 | 项目负责人:
潘志文 | 项目负责人:
李志刚 |
| 法人代表:
林英 | | 法人代表:
立林 | | |



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 福海街道蚝业路(福园二路至福园一路)综合整治工程

验收日期: 2022年8月18日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区福海街道办事处 深圳招商房地产有限公司(代建)



一、工程概况

| | | | |
|---------|--|------------------|------------|
| 工程名称 | 福海街道蚝业路（福园二路至福园一路）综合整治工程 | 工程地点 | 深圳市宝安区福海街道 |
| 工程规模 | 园建、道路、水电、交通改造约630.341m/绿化面积约5992m ² 等 | 工程造价（万元） | 868.221068 |
| 结构类型 | | 工程用途 | 城市次干路 |
| 施工许可证证号 | / | 开工日期 | 2019年9月20日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市宝安区福海街道办事处
深圳招商房地产有限公司（代建） | | |
| 勘察单位 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | 资
质
证
号 | B144032139 |
| 设计单位 | 福州城建设计研究院有限公司 | | A235001558 |
| 施工单位 | 深圳市金润建设工程有限公司 | | D144077983 |
| | | | |
| | | | |
| 监理单位 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | | 44011571 |
| 施工图审查单位 | 深圳市市政工程咨询中心有限公司 | | 19072 |



深圳招商房地产有限公司
 资质证书
 303

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|----------|
| 组长 | 林美君 |
| 副组长 | 李涛 |
| 组员 | 张政、汤涛、文华 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|-------|-----|--------------|
| 道路工程 | 林美君 | 李涛、汤涛、李志刚、文华 |
| 交通工程 | | |
| 给排水工程 | | |
| 电气工程 | | |
| 园建工程 | | |
| 绿化工程 | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|--------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 交通工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 给排水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 电气工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 园建工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 绿化工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

研
 042

四、验收（专业）组成员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|---------------|----|----|-----|
| | | | | |
| 张辉 | 福海街道办事处 | | | 张辉 |
| 姚利 | 深圳招商 | | | 姚利 |
| 张政 | 深圳华建西理 | | | |
| 汤磊 | 福州城建院 | | | 汤磊 |
| 喻成 | 金润建设 | | | 喻成 |
| 徐永祥 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | | | 徐永祥 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

深圳南华岩土工程有限公司

深圳南华岩土工程有限公司

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按施工图纸及设计变更要求已全部完工,符合竣工验收要求,经验收,同意评定该工程为:合格



验收日期: 2022年 8月 18日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

林夏民

法人代表:

项目总监:

张政

项目负责人:

喻飞斌

法人代表:

项目负责人:

徐永祥

项目负责人:

刘陈



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

宝安区先进制造城产城融合示范街(福海街道重点产业园区配套提升工程)

建设单位(公章): 深圳市宝安区福海街道办事处
深圳招商房地产有限公司(代建)

竣工验收日期: 2023年8月2日

发出日期: 2023年8月2日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



| 市政基础设施工程 | | | |
|-----------------------|--|------------|-----------------|
| 工程名称 | 宝安区先进制造城产城融合示范街(福海街道重点产业园区配套提升工程) | 工程地点 | 深圳市宝安区福海街道福园一路 |
| 工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等) | 道路呈南北走向,南接现状福洲大道,北接现状沙福河,全长约3.59km,红线宽50m,双向六车道。 | 工程造价(万元) | 13953.86163 |
| 结构类型 | 道路工程、给排水工程、景观工程、电气工程、交通工程、燃气工程、交通疏解 | 开工日期 | 2019年6月15日 |
| 施工许可证号 | | 竣工日期 | 2023年4月21日 |
| 监督单位 | | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市宝安区福海街道办事处
深圳招商房地产有限公司(代建) | 总施工单位 | 汕头市建安实业(集团)有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | 施工单位(土建) | |
| 设计单位 | 泛华建设集团有限公司 | 施工单位(设备安装) | |
| 监理单位 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市土木检测有限公司 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位(子单位)
工程质量竣工验收记录 | 2023年4月21日 | 市政通-10 | 符合要求 |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的
其他
验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件
审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | | | |
| 工程质量评估报告 | | | |
| 勘察质量检查报告 | | | |
| 设计质量检查报告 | | | |
| 工程质量保修书 | | | |

12 1/10 2023.4.21

| 市政基础设施工程 | | | |
|--|--|--|---|
| 工程完成
情况 | 已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。 | | |
| 工程
质量
情况 | 土建 | 符合施工及设计规范要求 | |
| | 设备
安装 | 符合施工及设计规范要求 | |
| 工程
未达
到使
用功
能的
部
位
(范围) | | | |
| 参
加
验
收
单
位
意
见 | 建设单位
(公章)
项目负责人:
2023年8月2日 | 监理单位
(公章)
总监理工程师:(执业资格印章)
2023年8月2日 | 施工单位
(公章)
项目负责人:(执业资格印章)
2023年8月2日 |
| | 分包单位
(公章)
项目负责人:(执业资格印章)
年月日 | 设计单位
(公章)
项目负责人:(执业资格印章)
2023年8月2日 | 勘察单位
(公章)
项目负责人:(执业资格印章)
2023年8月2日 |
| | | | |
| | | | |

中华人民共和国注册测绘师
钟清祥
204401817(00) 有效期至 2026.06.10
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
张政
注册号44011571
有效期至2025.12.15
深圳市华建工程项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师印章
林华
2024.09.05
深圳市建安实业(集团)有限公司

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市建安实业(集团)有限公司

深圳市宝安区福海街道
深圳市宝安区福海街道
深圳市宝安区福海街道

设计单位

勘察单位

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 福海街道大族激光产业园区周边市政设施综合提升工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区福海街道办事处

竣工验收日期: 2022年11月1日

发出日期: 2022年11月1日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



304








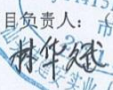



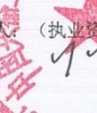


3860



| 市政基础设施工程 | | | |
|-----------------------|--|------------|---------------------|
| 工程名称 | 福海街道大族激光产业园区周边市政设施综合提升工程 | 工程地点 | 深圳市宝安区福海街道福园一路、松福大道 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 850m | 工程造价（万元） | 1683.63 |
| 结构类型 | 更换现有人行道铺装、平立道牙、新建绿道、景观树池、景观花池、更换及新种绿化、指示牌、港式护栏等。 | 开工日期 | 2019年6月15日 |
| 施工许可证号 | | 竣工日期 | 2022年11月1日 |
| 监督单位 | | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市宝安区福海街道办事处
深圳招商房地产有限公司（代建） | 总施工单位 | 汕头市建安实业（集团）有限公司 |
| 勘察单位 | 中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司 | 施工单位（土建） | |
| 设计单位 | 辽宁城建设计院有限公司 | 施工单位（设备安装） | |
| 监理单位 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市土木检测有限公司 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位）
工程质量竣工验收记录 | 2022年11月1日 | 市政竣-10 | 符合要求 |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的
其他
验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件
审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | | | |
| 工程质量评估报告 | | | |
| 勘察质量检查报告 | | | |
| 设计质量检查报告 | | | |
| 工程质量保修书 | | | |

汕头市建安实业（集团）有限公司
 40322001
 市政竣-10
 符合要求
 2022年11月1日

| 市政基础设施工程 | | | |
|------------------|---|--|---|
| 工程完成情况 | 已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 符合施工及设计规范要求 | |
| | 设备安装 |   | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | 
(公章)
项目负责人: 
2022年11月/日 | 
(公章)
总监理工程师:  (执业资格印章)
注册号: 44011571 有效期至: 2022.12.15
汕头市建安实业(集团)有限公司
2022年11月/日 | 
(公章)
项目负责人:  (执业资格印章)
2022年11月/日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章)
项目负责人: (执业资格印章)
年月日 | 
(公章)
项目负责人:  (执业资格印章)
2022年11月/日 | 
(公章)
项目负责人:  (执业资格印章)
2022年11月/日 |

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



填报说明

- 1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建筑单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关负责人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查



表 1

| | | | |
|---|--------------------------|------------------|---|
| 工程名称 | 福海街道荔园路(福园二路-福园一路)综合整治工程 | 工程地址 | 深圳市宝安区福海街道荔园路 |
| 建设单位 | 深圳市宝安区福海街道办事处 | 工程内容 | 薄壁 PE 管 DN200 285 米,
薄壁 PE 管 DN160 12 米;
燃气专用闸阀门 DN200 1 个
燃气专用闸阀门 DN160 3 个 |
| 设计单位 | 中物联规划设计研究院有限公司 | 工程造价 | 元 |
| 监理单位 | 深圳市燃气工程监理有限公司 | 开工日期 | 2020年 9 月 15 日 |
| 施工单位 | 湖南四建安装建筑有限公司 | 施工许可证 | / |
| 审查项目及内容 | | 审查情况 | |
| <p style="text-align: center;">一、 完成设计项目情况</p> <p>1、 场站燃气工程</p> <p>2、 市政燃气管道工程</p> <p>3、 地上燃气管道工程</p> <p>4、 家院燃气管道工程</p> <p>5、 其它</p> | | <p>已完成设计全部内容</p> | |



工程
 道办
 院
 四建

| | |
|---|-----|
| 二、完成合同约定情况 | 已完成 |
| 三、技术档案和施工管理资料
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案
2、监理技术档案和管理资料
3、施工技术档案和管理资料 | 具备 |
| 四、进场试验报告
1、主要建筑材料
2、构配件
3、设备 | 具备 |
| 五、质量合格文件
1、设计单位
2、施工单位
3、监理单位 | 合格 |
| 六、工程质量保修书 | 已签定 |
| 审理结论

合格 | |
| 
建设单位负责人: 
年 月 日 | |

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

| | 姓 名 | 工作单位 | 服务(职称) | 签 名 |
|-----|-----|----------------|--------|--|
| 主 任 | | 深圳市宝安区福海街道办事处 | 甲方 |  |
| 成 员 | | 深圳市燃气工程监理有限公司 | 监理 | 杨杰 |
| | | 中物联规划设计研究院有限公司 | 设计 | 闫林 |
| | | 湖南四建安装建筑有限公司 | 施工 | 姜云 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

二、验收组织程序

- 1、 建设单位主持验收会议
- 2、 施工单位介绍施工情况
- 3、 监理单位介绍监理情况
- 4、 验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、 验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

| 各类工程名称 | 评定结果 | 质量控制资料核查结果 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 观感质量验收结果 |
|------------|-----------------------------|--|--|---|
| 1、场站燃气工程 | / | 共 <u>7</u> 项, 经审查 <u>7</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>7</u> 项 | 共核查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 共抽查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项 | 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项 |
| 2、市政燃气管理工程 | 合格 | | | |
| 3、地上燃气管道工程 | / | | | |
| 4、庭院燃气管道工程 | / | | | |
| 5、其它 | / | | | |
| 工程评定等级 | 合格 | | | |
| 执 行
标 准 | 城镇燃气设计规范 GB50028-2006 | | | |
| | 城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005 | | | |
| | 深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程 (2017 版) | | | |
| 工程中问题存在: | | | | |
| 无 | | | | |

竣工验收结论:

福海街道荔园路(福园二路-福园一路)综合整治工程已按合同要求完成施工,各项技术资料齐全,达到合格标准。

| | | | |
|---|---|--|--|
| <p>建设单位(公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>2021年5月18日</p> | <p>设计单位(公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>2021年5月18日</p> | <p>监理单位(公章)</p>  <p>单位负责人: </p>  <p>项目总监: </p> <p>2021年5月18日</p> | <p>施工单位(公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目经理或注册建造师: </p> <p>2021年5月18日</p> |
|---|---|--|--|

(三)、环西丽湖绿道（一期）示范段监理（监理费：616.3521万元）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210056004001

标段名称：环西丽湖绿道（一期）示范段（监理）（简化招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：616.352100万元

中标工期：1276

项目经理(总监)：崔胜男

本工程于 2021-08-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-09-07

查验码：8414915979845043

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同



合同编号：2019S263JL001

环西丽湖绿道（一期）示范段
监理服务合同

委托人：深圳市南山区建筑工务署

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经公开招标,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 环西丽湖绿道(一期)示范段(监理)(简化招标)

2. 工程地点: 深圳市南山区

3. 工程规模: 环西丽湖绿道(一期)示范段全长约3.7km,连接燕清溪碧道,经过麒麟山庄、紫荆山庄,再到西丽水库管理处,同时与大沙河生态长廊联通起来。沿线结合绿道周边地形、地貌、水文、生态环境等优质自然条件,适度打造品质活力的休闲空间、安全舒适的观景平台和引人入胜的玩赏景点,同时开展绿道配套服务设施、绿化提升、给排水、电力照明、智慧城市等工程的建设,并应预留与周边城市片区功能、其他绿道的衔接条件。示范段总投资估算约38000万元,其中建安费约32300万元。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资100%

6. 工程概算投资额: / / 招标部分工程概算投资额: / /

7. 其它: 本项目监理包括工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务;工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理。保修阶段的配合服务工作,保修阶段检查和记录工程质量缺陷,对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属,审核修复方案,监督修复过程并验收,审核修复费用。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 环西丽湖绿道(一期)示范段项目绿化工程(简易招标)(重新招标)

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署 华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2023年4月11日

发出日期: 2023年4月11日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------|------------|----------------|
| 工程名称 | 环西丽湖绿道（一期）示范段项目绿化工程（简易招标）（重新招标） | 工程地点 | 深圳市南山区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | | 工程造价（万元） | 2161.8673 |
| 结构类型 | / | 开工日期 | 2022年9月12日 |
| 施工许可证号 | | 竣工日期 | 年 月 日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司 | 总施工单位 | 深圳华创建筑装饰股份有限公司 |
| 勘察单位 | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 深圳翰博设计股份有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市精恒工程检验有限公司 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位）
工程质量竣工验收记录 | 2023年3月15日 | 表D.0.2 | 验收合格 |
| | | | |
| | | | |
| 法律法规规定的其他验收文件 | | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件审查意见 | 合格 | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘察质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |



市政基础设施工程

| | | | |
|---|--|---|---|
| <p>工程完成
情况</p> | <p>合同内所有绿化施工内容全部完成并验收通过。</p> | | |
| <p>工程
质量
情况</p> | <p>土建</p> | <p>(绿化工程符合要求)</p> | |
| | <p>设备安装</p> | <p>符合要求</p> | |
| <p>工程未达
到使用功
能的部
位(范
围)</p> | <p>1</p> | | |
| <p>参加验收
单位意见</p> | <p>建设单位

(公章)
项目负责人: 
华润(深圳)有限公司
2023年8月19日</p> | <p>监理单位
13
有效期: 2024.09.03
深圳市华建工程项目管理有限公司

(公章)
总监理工程师:  (执业资格证章)
2023年10月11日</p> | <p>施工单位

(公章)
项目负责人:  (执业资格证章)
2023年10月11日</p> |
| | <p>分包单位</p> | <p>设计单位</p> | <p>勘察单位</p> |
| | <p>(公章)
项目负责人: (执业资格证章)

年 月 日</p> | <p>(公章)
项目负责人:  (执业资格证章)
2023年10月11日</p> | <p>(公章)
名: 曾德清
注册号: 51000124Y032
有效期: 至2023年12月
项目负责人:  (执业资格证章)
2023年10月11日</p> |
| |  | | |

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 环西丽湖绿道（一期）示范段项目西丽湖路地下管
线扩容工程（简易招标）

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2023 年 4 月 11 日

发出日期： 2023 年 4 月 11 日



市政基础设施工程



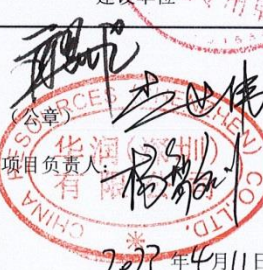
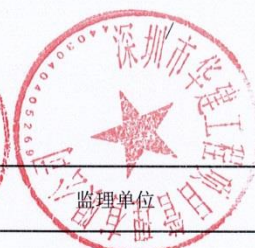
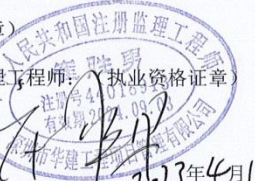




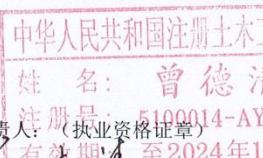
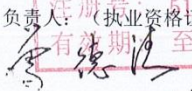
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|-----------------------------------|------------|-------------------|
| 工程名称 | 环西丽湖绿道（一期）示范段项目西丽湖路地下管线扩容工程（简易招标） | 工程地点 | 深圳市南山区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | | 工程造价（万元） | 2685 |
| 结构类型 | 市政管网 | 开工日期 | 2022年4月16日 |
| 施工许可证号 | | 竣工日期 | 2023年4月11日 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督登记号 | 2022085 |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司 | 总施工单位 | 深圳市信宇建筑工程有限公司 |
| 勘察单位 | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 深圳翰博设计股份有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 |
| | | | 深圳市土木检测有限公司 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位）
工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的
其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件
审查意见 | 合格 | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘查质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|---|---|--|
| 工程完成情况 | 合同内所有施工内容全部完成并验收合格。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 符合要求 | |
| | 设备安装 | | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) |  | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | 
(公章)
项目负责人: 
2023年4月11日 | 
(公章)
总监理工程师: 
2023年4月11日 | 
(公章)
项目经理: 
2023年4月11日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章)
项目负责人: (执业资格证章)
年月日 | 
(公章)
项目负责人: 
(执业资格证章)
2023年4月11日 | 
(公章)
姓名: 曾德清
注册号: 5100014-AY022
有效期至: 2024年12月
项目负责人: 
(执业资格证章)
2023年4月11日 |

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段
（简化招标）

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2023年4月11日

发出日期： 2023年4月11日












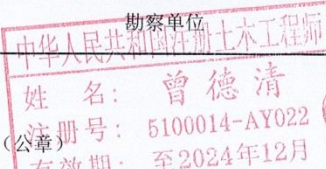
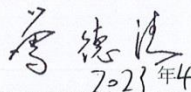
市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

| 市政基础设施工程 | | | |
|-----------------------|------------------------------|------------|----------------------------------|
| 工程名称 | 环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段（简化招标） | 工程地点 | 深圳市南山区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 道路全长1.5km | 工程造价（万元） | 6973.874017 |
| 结构类型 | 沥青混凝土路面 | 开工日期 | 2022年2月28日 |
| 施工许可证号 | | 竣工日期 | 2023年4月11日 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督登记号 | 2022030 |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司 | 总施工单位 | 深圳市信宇建筑工程有限公司 |
| 勘察单位 | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 深圳翰博设计股份有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站
深圳市土木检测有限公司 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位）
工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的
其他
验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件
审查意见 | 合格 | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘察质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|---|--|---|
| 工程完成情况 | 合同内所有施工内容全部完成并验收合格。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 符合要求 | |
| | 设备安装 | 符合要求 | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) |  | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | 
(公章)
项目负责人: 
2023年4月11日 | 
(公章)
总监理工程师: 
2023年4月11日 | 
(公章)
项目负责人: 
2023年4月11日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章)
项目负责人: (执业资格印章)
年 月 日 | 
(公章)
项目负责人: 
2023年4月11日 | 
(公章)
姓名: 曾德清
注册号: 5100014-AY022
有效期: 至2024年12月
项目负责人: (执业资格印章)

2023年4月11日 |

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段




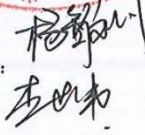










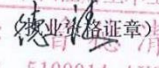
建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2023年4月11日

发出日期： 2023年4月11日

| 市政基础设施工程 | | | |
|---------------------------|------------------------|------------|---------------------|
| 工程名称 | 环西丽湖绿道（一期）示范项目景观工程二标段 | 工程地点 | 深圳市南山区Y302与沁园路交叉口附近 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 建筑面积约为15000m² | 工程造价（万元） | 12798.8 |
| 结构类型 | 混凝土框架结构 | 开工日期 | 2022年6月8日 |
| 施工许可证号 | | 竣工日期 | 2023年4月11日 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检查站 | 监督登记号 | 2022049 |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司 | 总施工单位 | 深圳市建工集团股份有限公司 |
| 勘察单位 | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 | 施工单位（土建） | 深圳市建工集团股份有限公司 |
| 设计单位 | 深圳翰博设计股份有限公司 | 施工单位（设备安装） | 深圳市建工集团股份有限公司 |
| 监理单位 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检查站 |
| 其他主要参建单位 | 中建钢构工程有限公司 | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位）
工程质量竣工
验收记录 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的
其他
验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件
审查意见 | 合格 | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘察质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|---|--|--|
| 工程完成情况 | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 1. 土建工程所含地基基础、主体结构、装饰装修、屋面、绿化、道路、附属等分部工程，验收均达到合格。
2. 各种工程材料及设备质量证明文件齐全，质量合格；施工过程的质量控制资料齐全。
3. 有关使用安全、使用功能和的检测资料完整，合格；均满足设计文件及有关技术规范的要求。各分部工程通过中间分部验收。 | |
| | 设备安装 | 1. 设备工程所含给排水、电气、照明等分部工程，验收均达到合格。
2. 各种工程材料及设备质量证明文件齐全，质量合格；施工过程的质量控制资料齐全。
3. 有关使用安全、使用功能和的检测资料完整，合格；均满足设计文件及有关技术规范的要求。各分部工程通过中间分部验收。 | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) |   | | |
| 参加验收单位意见 | 
(公章)
项目负责人: 
2023年4月11日 | 
(公章)
总监理工程师: (执业资格证章)

2023年4月11日 | 
(公章)
项目负责人: 

1442020202102787(00)
市政公路建筑
2023年4月11日
勘察单位: 勘察单位 |
| | 
(公章)
项目负责人: (执业资格证章)

2023年4月11日 | 
(公章)
项目负责人: (执业资格证章)

2023年4月11日 | 
(公章) 注册土木工程师(岩土)
项目负责人: 
注册号: 5100014-AY022
有效期至: 至2024年12月
2023年4月11日 |

768-3

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 环西丽湖绿道(一期)示范段项目景观工程三标段

建设单位(公章):  华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2023年4月4日

发出日期: 2023年4月4日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。











市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|------------------------|------------|-------------------|
| 工程名称 | 环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段 | 工程地点 | 深圳市南山区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | | 工程造价（万元） | 7427.8236 |
| 结构类型 | / | 开工日期 | 2022年7月21日 |
| 施工许可证号 | | 竣工日期 | 2023年4月11日 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督登记号 | 2022125 |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司 | 总施工单位 | 深圳市路野建设集团有限公司 |
| 勘察单位 | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 深圳翰博设计股份有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 |
| | | | 深圳市正非检测科技有限公司 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位）
工程质量竣工验收记录 | 2023年4月11日 | | 合格 |
| | | | |
| 法律法规规定的其他验收文件 | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件审查意见 | 合格 | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘察质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |



市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|---|---|---|
| <p>工程完成情况</p> | <p>合同内所有施工内容全部完成并验收通过。</p> | | |
| <p>工程质量情况</p> | <p>土建</p> | <p>符合要求</p> | |
| | <p>设备安装</p> | <p>符合要求</p> <div data-bbox="901 907 1300 1097" style="border: 1px solid red; padding: 5px; color: red;"> 中华人民共和国注册土木工程师
 姓名: 曾德清
 注册号: 5100014-AY022
 有效期: 至2024年11月 </div> | |
| <p>工程未达使用功能部位(范围)</p> | <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="367 1176 630 1377" style="text-align: center;"> 
 建设单位 </div> <div data-bbox="678 1198 925 1400" style="text-align: center;"> 
 监理单位 </div> <div data-bbox="989 1198 1236 1400" style="text-align: center;"> 
 施工单位 </div> </div> | | |
| <p>参加验收单位意见</p> | <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年4月1日</p> | <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>注册号44018913
有效期2024.09.03</p> <p>2023年4月1日</p> | <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>注册建造师执业印章
粤14420172018350
市政
2024.11.18</p> <p>2023年4月1日</p> |
| | <p>分包单位</p> | <p>设计单位</p> | <p>勘察单位</p> |
| | <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p> | <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>(执业资格证章)</p> <p>2023年4月1日</p> | <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>(执业资格证章)</p> <p>2023年4月1日</p> |

(四)、五一大道品质提升工程项目（监理费：310.056811万元）

中标通知书

仲恺高新区建设工程中标通知书

类别：监理

工程编号：惠公易建仲恺【2021】054

深圳市华建工程项目管理有限公司：

惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室在五一大道品质提升工程项目监理公开招标过程中，根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件及评标委员会对各投标人所递交投标文件的评定结果，确定你司为中标单位。

工程中的有关内容：

1. 承包工程范围：本项目道路全长约 2.7km，为城市主干道，起点甲子路至 K0+620 段道路红线宽 25 米，双向四车道；K0+620 至终点仲恺大道段道路红线宽 42 米，双向六车道。设计行车速度为 40km/h。建设内容包括对原有道路进行提标改造，包含道路工程（老路拆除新建、路缘石更换等）、港湾式公交站台改造、排水工程（新建污水管网、现状雨水管网改造）、交通工程（交通标线、监控）、照明工程、电力工程（现状电力管沟修复）、通信工程（通信排管）、电气工程（亮化改造）、电力迁改工程、绿化工程（绿化分隔带改造、退让绿化）道路红线至现状建筑之间的人行道铺装改造以及其他附属工程。按招标人提供的有关资料开展监理工作，包括本工程施工准备阶段、施工阶段及质保期的全过程监理服务。监理项目内容为经批准建设的全部建设内容，具体内容以招标人要求为准。

2. 承包方式和结算办法：具体内容按招标文件规定。

3. 工程中标下浮率：1.38%。

4. 工程质量等级：合格。

5. 工程工期：从本工程合同签订之日起，至本工程竣工验收合格后保修期满为止，施工工期为 365 日历天。

6. 中标项目管理班子人员配备：

项目总监理工程师：沈俊杰 监理工程师注册号：44020758

项目总监理工程师代表：程正中

专业监理工程师：刘信良 丁志雄 吴建华

监理员：吴润森 冯若凯 吴吉珍

7. 贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

招标人：惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室



见证方：惠州市公共资源交易中心仲恺分中心



抄送：（1）监督部门：区住房和城乡建设局

（2）招标代理机构：广东明粤管理咨询有限公司

监理合同

1064

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

工 程 名 称：五一大道品质提升工程项目

委托人（全称）：惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

合 同 编 号：ZKGYSYBJH-20210239

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室

监理人(全称): 深圳市华建工程项目管理有限公司

本合同根据惠州市公共资源交易中心仲恺分中心通过公开招标方式(工程编号:惠公易建仲恺【2021】054),确认深圳市华建工程项目管理有限公司为中选单位,根据《中华人民共和国民法典》及有关规定,经双方协商,本着平等互利和诚实信用的原则,一致同意签订本合同如下。

一、工程概况

1. 工程名称: 五一大道品质提升工程项目;

2. 工程地点: 惠州市仲恺区陈江街道五一大道;

3. 工程概况: 本项目道路全长约 2.7km, 为城市主干路, 起点甲子路至 K0+620 段道路红线宽 25 米, 双向四车道; K0+620 至终点仲恺大道段道路红线宽 42 米, 双向六车道。设计行车速度为 40km/h。建设内容包括对原有道路进行提标改造, 包含道路工程(老路挖除新建、路缘石更换等)、港湾式公交站台改造、排水工程(新建污水管网、现状雨水管网改造)、交通工程(交通标线、监控)、照明工程、电力工程(现状电力管沟修复)、通信工程(通信排管)、电气工程(亮化改造)、电力迁改工程、绿化工程(绿化分隔带改造、退让绿化)道路红线至现状建筑之间的人行道铺装改造以及其他附属工程。

4. 工程投资: 154802899.38 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 通用条件
4. 专用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：沈俊杰，身份证号码：620103198211221513，注册号：44020758。

五、监理费用

监理费用暂定价为：3100568.11元（已下浮1.38%，中选金额为暂定价，最终监理费用结算价=仲恺区财政审定建安费参考（发改价格〔2007〕670号）文件计算的监理费*（1-下浮率1.38%））。上述监理收费基准价计算过程中的专业调整系数、高程调整系数、工程复杂程度调整系数均为1.0。最终监理费用结算价以仲恺区财政局审定工程结算价重新计取为准。

六、期限

本工程监理服务期限从本工程开工日起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 6 月 23 日。
2. 订立地点：惠州市。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室

监理人：深圳市华建工程项目管理有限公司

住所：惠州仲恺高新区和畅五路西投资控股大楼6楼

住所：深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼813-816

邮政编码：516001

邮政编码：518017

法定代表人或其授权的代理人：(签章)

法定代表人或其授权的代理人：(签章)

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001422

电话：0752-3270913

电话：0755-83037091

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

总监变更证明

建设工程项目管理班子
变更情况报告表

项目（标段）编号：五一大道品质提升工程项目

| | | | |
|----------------|---|--|-------------------------------------|
| 建设单位名称 | 惠州仲恺高新技术产
业开发区公用事业办
公室 | 工程地点 | 甲子路-仲恺大
道 |
| 工程项目名称 | 五一大道品质提升工
程项目 | 建设规模 | 道路提升改造
2.7km |
| 项目工期起止时间 | 2021.7.14-2022.7.13 | | |
| 项目
班子
变更 | 变更前项目总监 | 姓名：沈俊杰 资格证号：44020758 专业：房屋建筑
工程 市政公用工程 | |
| | 变更前项目
管理班子 | 总监理工程师：沈俊杰
总监理工程师代表：程正中
专业监理工程师：吴建华 丁志雄 刘信良
监理员：冯茗凯 吴润森 吴吉珍 | |
| | 变更后项目总监 | 姓名：刘艳宏 资格证号：44018027 专业：房屋
建筑工程 市政公用工程 | |
| | 变更后项目
管理班子 | 总监理工程师：刘艳宏
总监理工程师代表：程正中
专业监理工程师：吴建华 丁志雄 刘信良
监理员：冯茗凯 吴润森 吴吉珍 | |
| 报告
事项 | 项目总监更换及变更原因：
由于系统原因，
申请变更。
监理单位法定代表人：
任火
2021年9月8日 | 建设单位意见：
同意变更。
建设单位法定代表人：
刘达
2021年9月13日 | 建设行政主管部门审
核意见：

2021年9月30日 |

备注：此表由施工单位（监理单位）填写，经建设单位同意，报建设行政主管部门批准。

竣工验收报告

市政基础设施

工程竣工验收报告

工程名称： 五一大道品质提升工程项目

验收日期： 2023年5月15日

建设单位（盖章）： 惠州仲恺高新区技术产业开发区公用事业办公室



一、工程概况

| | | | |
|-------------|---|------------------|----------------|
| 工程名称 | 五一大道品质提升工程项目 | 工程地点 | 陈江街道（甲子路-仲恺大道） |
| 工程规模 | 本工程为城市主干路，实施内容主要是对原有道路进行提标改造，包含道路工程、港湾式公交站台改造、排水工程、交通工程照明工程、电力工程、通信工程、电气工程、绿化工程、道路红线至现状建筑之间的人行道铺装改造以及其它附属工程等。道路全长：约2.7km，甲子路至K0+620段为双向四车道、K0+620至仲恺大道为双向六车道。 | 工程造价
(万元) | 15329.72万元 |
| 施工许可证号 | 441352202107130102 | 开工日期 | 2021年07月14日 |
| 监督单位 | 惠州仲恺高新技术产业
开发区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | HZZJ-ZK2021141 |
| 建设单位 | 惠州仲恺高新区技术产业开发区公用事业办公室 | | |
| 勘察单位 | 核工业江西工程勘察研究总院有限公司 | 资
质
证
号 | B136007024 |
| 设计单位 | 盐城市规划市政设计院有限公司 | | A132006048-6/1 |
| 施工图
审查单位 | 广东华厦工程顾问有限公司 | | 19054 |
| 监理单位 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | | E144010347 |
| 施工单位 | 惠州市市政工程有限公司 | | D144063003 |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工及相关单位，联合专家组成验收组，根据工程的特点，下设道路、交通工程，排水工程组，电气、通信工程组，绿化工程组，资料组五个专业组对工程进行竣工验收。

1、验收组

| | |
|-----|-----------------------------|
| 组长 | 林燕海 |
| 副组长 | 杨小榕 |
| 组员 | 翟炳泰、林爱群、邹文峰、胡日强、闻庆铭、黄春果、黄栢文 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|----------|-----|-------------|
| 道路、交通工程组 | 余伟 | 张云、翟炳泰、欧阳志峰 |
| 排水工程组 | 周燕 | 杨小榕、邹文峰 |
| 电气、通信工程组 | 曾衍磷 | 胡日强、闻庆铭 |
| 绿化工程组 | 李海 | 林爱群、黄春果 |
| 资料组 | 黄栢文 | 施工和监理单位资料员 |
| | | |

3、监督

建设工程质量安全监督站：赖旭杰

五一大道品质提升工程竣工验收会专家签名表

| 姓名 | 工作单位 | 身份证号码 | 联系电话 | 备注 |
|----|----------------|--------------------|-------------|----|
| 李伟 | 惠州市公路勘察设计院 | 42328198009120314 | 13068280166 | |
| 张云 | 惠州规划建筑设计院 | 532801197910050152 | 13829910402 | |
| 周燕 | 惠州市市政设计研究院有限公司 | 372929197907166324 | 13824271916 | |
| 李俊 | 惠州电力勘察设计院有限公司 | 441302197204192010 | 13923621193 | |
| 李海 | 惠州市公用事业局 | 441302198204070018 | 1392306787 | |

会议签到表

会议名称：五一大道品质提升工程竣工验收会

会议时间：2023年4月18日 上午9:00

会议地点：仲恺投资控股大厦16楼1620会议室

主持人：

| 序号 | 单位 | 姓名 | 职务 | 联系电话 |
|----|---------------|-----|----|-------------|
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | 区公用事业办 | 杨小榕 | | 13413006779 |
| 4 | 区公用事业办 | 杨小榕 | | |
| 5 | 区公用事业办 | 刘瑞 | | 18607521018 |
| 6 | 勘察单位 | 丁文斌 | | 13257944658 |
| 7 | 区公用事业办 | 邹和平 | | |
| 8 | 区公用事业办 | 何文斌 | | |
| 9 | ~ ~ ~ | 胡明 | | |
| 10 | 深圳市华建工程管理有限公司 | 刘瑞 | | 13644966500 |
| 11 | 惠州市政工程有限公司 | 古丽峰 | | 1390288146 |
| 12 | ~ ~ ~ | 陈 | | 13539211725 |
| 13 | 区公用事业办 | 李梅 | | |
| 14 | | 罗 | | |
| 15 | 区公用事业办 | 林爱群 | | 13502217425 |
| 16 | | | | |
| 17 | | | | |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程施工单位依法承揽，报建手续齐全有效，并有施工许可证，建立工程质量保证体系，健全各级质量责任制及质量控制程序，认真按施工规范、设计图纸及强制性条文严格施工。已按设计和合同约定的各项内容全部完成。工程质量保证资料（如产品出厂合格证及功能试验报告等）及工程质量检验资料齐全，工程质量经建设、监理、设计、施工等相关单位验收评定，质量评定为合格等级，并能满足设计图纸和使用功能要求，观感质量评定为合格，施工安全评价合格，一致通过该工程为合格工程。

验收日期：2015年5月15日

| | | | | |
|---|--|---|---|--|
| <p>建设单位
(公章)</p> <p>同意竣工验收</p> <p>项目负责人:
柯小松</p> <p>法人代表:
何东伟</p> | <p>监理单位
(公章)</p> <p>该项目达到竣工验收合格要求</p> <p>项目总监:
刘治平</p> | <p>施工单位
(公章)</p> <p>申请竣工验收</p> <p>项目负责人:
柯华</p> <p>法人代表:
李渊</p> | <p>勘察单位
(公章)</p> <p>该项目符合竣工验收要求</p> <p>项目负责人:
柯</p> | <p>设计单位
(公章)</p> <p>设计符合</p> <p>项目负责人:
柯</p> |
|---|--|---|---|--|

(五)、油松河碧道建设工程监理（监理费：286.4064 万元）

合同编号：深龙华水务合字（2021）36 号

深圳市龙华区水污染治理中心
建设工程监理合同

项目名称：油松河碧道建设工程（监理）
甲 方：深圳市龙华区水污染治理中心
乙 方：深圳市华建工程项目管理有限公司
签订日期：2021 年 5 月 18 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区水污染治理中心

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：油松河碧道建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸

3. 工程规模：本工程总投资匡算为 20000 万元、建设长度约 4.95 公里，主要建设内容包括景观文化建设、水环境修复、道路桥梁提升、建筑文化节点打造等。包括但不限于施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务。

4. 工程类别：市政公用工程、水利工程 工程等级：市政工程一级、水利工程二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程投资额：20000 万元（暂估），招标部分工程投资额：建安工程费 17000 万元（暂估）。

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件
5. 通用条件
6. 合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张建文，身份证号码：432927196804090012，注册号：44021246

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》约定的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（暂定价）：¥2864064 元，（大写）贰佰捌拾陆万肆仟零陆拾肆元整。其中：

| 服务类型 | 决策阶段
(万元) | 勘察阶段
(万元) | 设计阶段
(万元) | 施工阶段
(万元) | 保修阶段
(万元) | 设备监造
(万元) | 其他服务
(万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | | | | 272.768 | 13.6384 | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

签约酬金为暂定价，最终合同价格以政府相关部门出具的的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限计划自 2021 年 7 月 1 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止，总计 1280 日历天（暂定）。其中：

1. 施工阶段：自 2021 年 7 月 1 日 起至 2022 年 12 月 31 日 止，共 549 日历天（暂定）；
2. 保修阶段：自 2023 年 1 月 1 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止，共 731 日历天（暂定）；

备注：1、监理与施工工期（含建设期、保修期）同步，如果施工延期，监理同步延期。

2、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准；

3、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。同时，受托人应在中标公示结束后 7 天内，委派 1 名专业技术人员（中级职称以上技术职称）专职负责协调、推进项目前期工作及协助施工许可办理，由委托人安排具体工作；委派专职人员的到位情况、工作能力将纳入受托人的履约评价考核。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年5月18日。
2. 订立地点：深圳。
3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执陆份。

委托人（盖章）：
深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人
或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政
服务中心 3 栋

电话：21047705

受托人（盖章）：
深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人
或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市福田区皇都广场 C 座 816

电话：0755-83037091

深圳市天健坪山建设工程有限公司文件

龙华区碧道建设项目(第一批)代建项目部函〔2021〕17号

关于“油松河碧道建设工程”项目 更换总监的审核意见函

深圳市龙华区水污染治理中心：

近日，深圳市华建工程项目管理有限公司提出变更油松河碧道建设工程总监理工程师的申请。按照《深圳市龙华区水污染治理中心建设工程监理合同》（合同编号：深龙华水务合字〔2020〕36号）第三部分合同专用条件4.1.1.3（16）“除因犯罪被羁押或者判刑、死亡原因外，其他原因更换项目总监...每更换一次，受托人应当向委托人支付合同暂定价6%（四舍五入至元）的违约金”的相关条款。我司审核意见如下：

一、原则同意变更油松河碧道建设工程总监理工程师。

二、建议依据《深圳市龙华区水污染治理中心建设工程监理合同》（合同编号：深龙华水务合字〔2020〕36号）第三部分合同专用条件4.1.1.3（16）相关条款对监理单位处以171844元罚款，违约金从监理单位进度款中扣除。

三、我司将严格要求监理单位投入的监理人员必须符合合同约定，不得随意更换监理人员。

此函。

- 附件：1.关于“油松河碧道建设工程”项目更换总监的申请
2.关于“油松河碧道建设工程”（监理）项目变更总监理工程师的承诺函
3.《深圳市龙华区水污染治理中心建设工程监理合同》
（合同编号：深龙华水务合字〔2020〕36号）

深圳市天健坪山建设工程有限公司
龙华区碧道建设项目（第一批）代建项目部

2021年8月16日

（联系人：黄雄，联系电话：13192737691）

抄送：深圳市华建工程项目管理有限公司

龙华区碧道建设项目（第一批）代建项目部 2021年8月16日印发

深圳市龙华区水污染治理中心

深圳市龙华区水污染治理中心关于油松河碧道建设工程更换总监理工程师的复函

深圳市天健坪山建设工程有限公司：

贵司发来的《关于“油松河碧道建设工程”项目更换总监的审核意见函》收悉。

根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）规定，原总监张建文同志离职，符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（二）款约定的更换总监的条件；根据《油松河碧道建设工程（监理）》合同第二部分通用条件第2.3.3条约定：受托人更换项目负责人（总监）时，应提前7天

向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换，经核查，拟任人员刘辉同志（身份证号：430404196906290011）与原任人员张建文同志（身份证号：432927196804090012）均具有市政公用工程和房屋建筑工程的注册监理工程师职业资格证书。综上，我中心原则同意将油松河碧道建设工程总监理工程师由张建文同志更换为刘辉同志。

根据合同第三部分专用条件第4.1.3.3（16）约定：除因犯罪被羁押或者判刑、死亡原因外，其它原因更换项目总监或者总

监代表的(即使取得委托人同意更换总监或者总监代表也不能免除受托人违约责任);每更换一次总监,受托人应当向委托人支付合同暂定价6%(四舍五入至元),且委托人有权视情况做不良记录或履约不良处理。根据合同约定,对深圳市华建工程项目管理有限公司处罚违约金171844元,请代建单位在支付下一次监理款时予以扣除。

请代建单位高度重视,慎重考虑更换项目总监理工程师事宜,认真考核拟任项目总监理工程师的人选,按规定完善人员变更手续,原则上我中心后续不允许再次更换项目总监理工程师。此函。

深圳市龙华区水污染治理中心

2021年8月18日

(联系人:张健,联系方式:19925203798)

竣工验收报告

工程完工证明

2023 年 12 月 17 日

| | | | |
|--|-----------------|--|--|
| 工程名称: | 油松河碧道建设工程 | | |
| 建设单位: | 深圳市龙华区水污染治理中心 | | |
| 代建单位: | 深圳市天健坪山建设工程有限公司 | | |
| 施工单位: | 深圳市路桥建设集团有限公司 | | |
| 监理单位: | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | | |
| <p>工程内容:油松河碧道建设工程位于龙华街道和民治街道,建设总长度4.6公里。油松河起点为民治水库,终点位于东环一路艺术高中。本次碧道建设工程以水安全、水环境为基础,以生态修复为要义,坚持两岸慢行贯通,同步推进景观工程建设。</p> <p>本年度截止6月30日已按要求完成1.3公里碧道建设工程内容,累计建设完成4.6公里,满足广东万里碧道建设和管理安全标准。本项目已根据设计图纸完成全部工程内容,工程已完工。</p> | | | |
| 验收单位 | 监理单位人员签字或盖章: |   | |
| | 施工单位人员签字或盖章: |    | |
| | 代建单位人员签字或盖章: |   | |
| | 建设单位人员签字或盖章: |   | |

三、获奖情况

| 序号 | 获奖工程名称 | 奖项名称 | 获奖时间 | 授奖机构 |
|----|---------------------------------------|--------------------------|-----------|-------------|
| 1 | 福田区白石路原 2×d1400(福田污水厂-康佳集团) 污水压力管修复工程 | 2022 年度市政工程最高质量水平评价 | 2022.12 | 中国市政工程协会 |
| 2 | 2019 年龙岗区深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程-布吉片区 | 2021 年度广东省市政工程安全文明施工示范工地 | 2021.7 | 广东省市政工程行业协会 |
| 3 | 五一大道品质提升工程项目 | 2024 年度惠州市建设工程优质奖 | 2024.5.31 | 惠州市建筑业协会 |

(一)、福田区白石路原 2×dl400 (福田污水厂-康佳集团) 污水压力管修复工程

获奖查询网页链接:

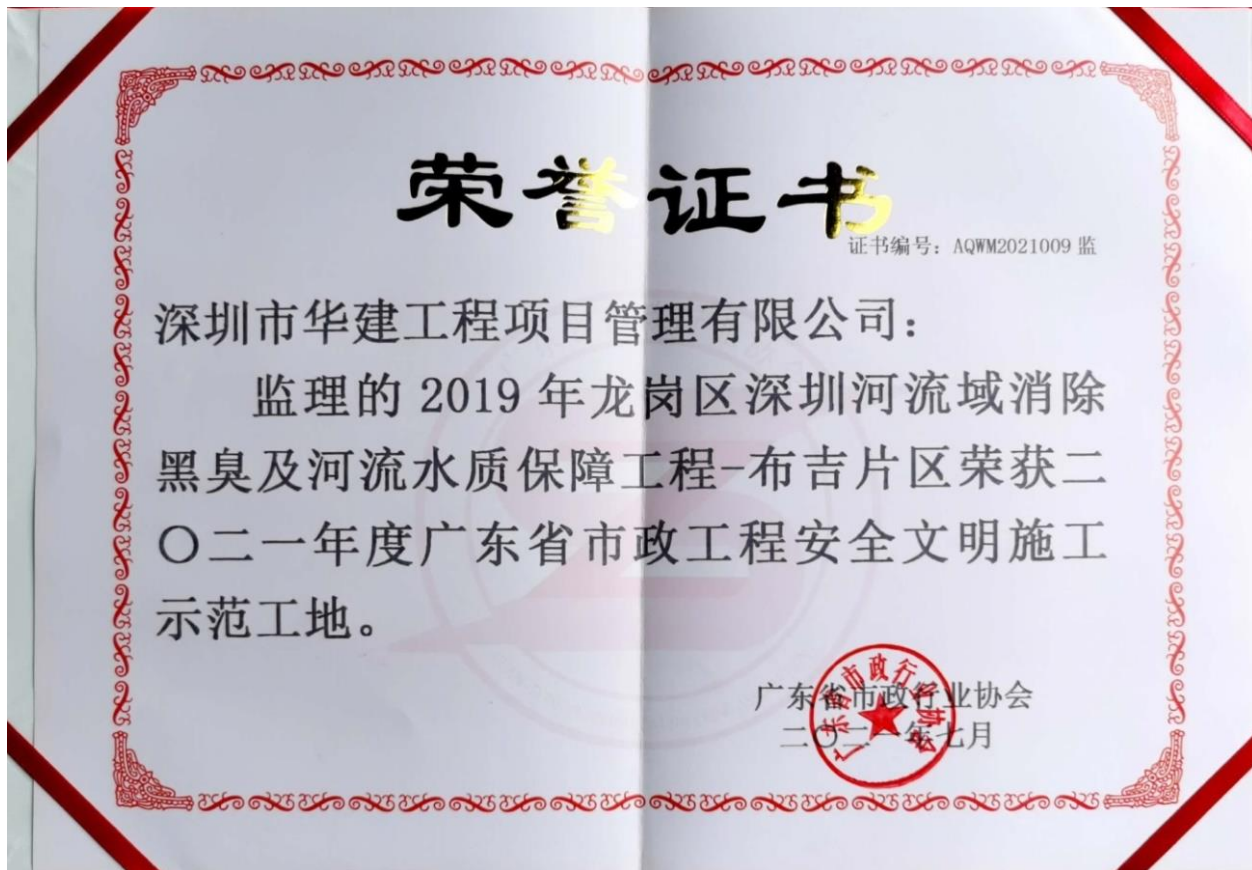
<https://www.zgsz.org.cn/csr.jsp?id=14&mId=4167&condition=%5B%7B%22index%22%3A0%2C%22prop%22%3A%22prop0%22%2C%22type%22%3A0%2C%22value%22%3A%22%E7%A6%8F%E7%94%B0%E5%8C%BA%E7%99%BD%E7%9F%B3%E8%B7%AF%E5%8E%9F%2C%22%3A%22%7D%5D>

The screenshot shows the website of the China Municipal Engineering Association. The header includes the association's logo and name, along with a search bar and the date '2025年11月12日 星期三 14:52'. The navigation menu contains links for '首页', '协会概况', '政策要闻', '行业资讯', '教育培训', '党建专栏', '会员服务', '通知公告', and '信息查询'. The '信息查询' section is active, displaying a search form for '最高质量水平评价查询'. The search criteria include '* 项目名称:' and a red '查询' button. Below the search form, the '查询结果' section shows '查询到1条符合条件的数据'. A table lists the search results, with the project name '福田区白石路原2×dl400 (福田污水厂 - 康佳集团) 污水压力管修复工程' highlighted in a red box. The table also shows the '通过年度' as 2022, the '主申报单位' as 北京隆科兴科技股份有限公司, and the '参与单位' as 深圳市利源水务设计咨询有限公司, 深圳市华建工程项目管理有限公司, and 北京隆科兴科技股份有限公司. At the bottom, there are navigation links for '上一页', '1', and '下一页'.

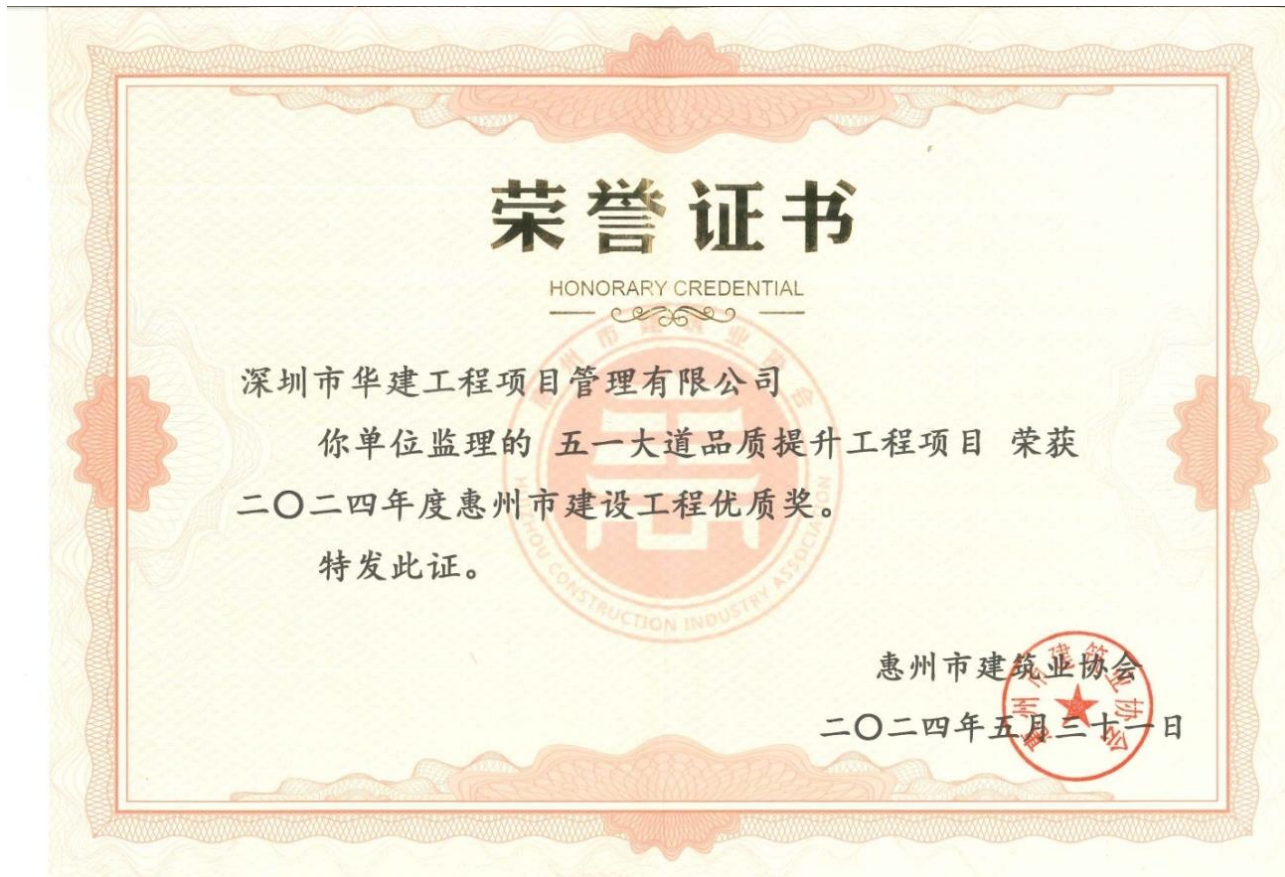
| 项目名称 | 福田区白石路原2×dl400 (福田污水厂 - 康佳集团) 污水压力管修复工程 |
|-------|--|
| 通过年度 | 2022 |
| 主申报单位 | 北京隆科兴科技股份有限公司 |
| 参与单位 | 勘察及设计单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司 工程监理单位：深圳市华建工程项目管理有限公司 施工总承包单位：北京隆科兴科技股份有限公司 |



(二)、2019 年龙岗区深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程-布吉片区



(三)、五一大道品质提升工程项目



四、项目总监情况

| 序号 | 工程项目名称 | 合同金额
(万元) | 建设单位 | 时间 |
|----|--|--------------|---------------|---------------------|
| 1 | 福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程及福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程（监理） | 166.117275 | 深圳市福田区水务局 | 2019.9-2023.1.3 |
| 2 | 龙华公园提升工程监理 | 97.250741 | 深圳市龙华区城市管理局 | 2018.12.27-2025.4.1 |
| 3 | 田西北路、梨香路、笋西路、梨西二路市政工程 | 79.4976 | 深圳市罗湖区建筑工务署 | 2016.4.14-2025.5.21 |
| 4 | 石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）（第 II 标段）（监理） | 67.26365 | 深圳市宝安区石岩街道办事处 | 2020.4-2022.11.10 |
| 5 | 皇岗村及石厦村电力设施综合整治工程 | 50.6 | 深圳市福田区住房和建设局 | 2016.12-2021.12.24 |



使用有效期: 2026年01月13日
- 2026年07月12日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 熊欢

性别: 男

出生日期: 1992年07月22日

注册编号: 44022729

注册执业单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2027年05月13日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



熊欢

个人签名: 熊欢

签名日期: 2026.1.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年02月29日



广东省职称证书

姓名：熊欢

身份证号：362204199207221419



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072047

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(一)、福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程及福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程（监理）（监理费：166.117275 万元）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030420190098001001

标段名称：福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程及福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程（监理）

建设单位：深圳市福田区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：166.117275万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：刘广平



本工程于 2019-08-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-06



Handwritten signature of the bidder

查验码：6372656016834155

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

总监变更批复

深圳市华建工程项目管理有限公司

华建通（2022）0919-01号

关于更换“福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程及福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程（监理）”项目总监的申请

深圳市福田区水务局

深圳市万科发展有限公司

“福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程及福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程（监理）”由我公司承担施工监理，该工程原总监崔发志，由于离职现不能继续到岗履行总监理工程师职责。为确保本工程监理工作的顺利进行，经我司总经理办公会研究特申请将原项目总监理工程师变更为同样具备国家注册监理工程师资格、符合监理合同文件要求、且专业技术水平同等、协调能力更强的熊欢同志，恳请批准。

附件：熊欢监理工程师注册证书

代建单位意见：

同意



建设单位意见：

同意

张建业

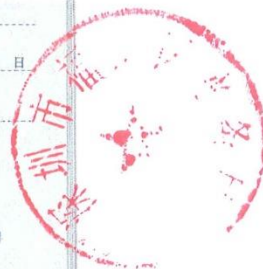
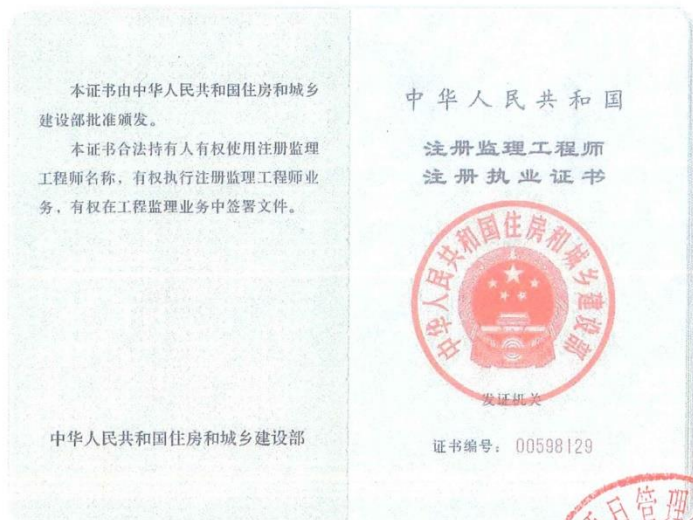
2022.9.20



深圳市华建工程项目管理有限公司

2022年09月19日





深圳市工程监理与相关服务合同

(示 范 文 本)

福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程及福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程（监理）

工程名称：

深圳市福田区

工程地点：

深圳市福田区水务局

委托人：

深圳市华建工程项目管理有限公司

受托人：

2015年9月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区水务局

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳市建设工程质量管理条例》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

需明示的法律法规：《中华人民共和国建筑法》《建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法》《建筑工程项目总监理工程师质量安全责任六项规定（试行）》《建设工程监理规范》《建设工程安全生产管理条例》《建设工程质量管理条例》《深圳市建设工程施工监理规范》《深圳市建设工程监理招标投标实施办法》《深圳市监理工程师和监理员管理办法》《深圳经济特区建设工程监理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》及一切相关的法律法规。

一、工程概况

1. 工程名称：福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程及福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：（1）福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程总投资约为 7145 万元，建安费暂定 5775.31 万元，工程覆盖福田区福田村福新坊、沙嘴村共两个城中村。改造内容主要是雨污错接、倒坡、破损、下沉、管径偏小、堵塞等问题的排水管道及不完善的排水系统和不符合规范的污水预处理设施等。

（2）福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程总投资约为 3619 万元，建安费暂定 2877.03 万元，工程覆盖福田区福田村福新坊、上梅林新村共两个城中村。改造内容主要是小区总水表、原村民自建建筑物的栋水表、市政管网与原村民自建建筑物的栋水表之间的供水管道等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程匡算投资额： 万元 招标部分工程匡算投资额： 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 刘广平, 身份证号码: 420107196401162000, 注册号: 44018036

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰陆拾陆万壹仟壹佰柒拾贰元柒角伍分 (¥ 1661172.75 元)(暂定)。其中:

| 服 务 类 型 | 决策阶段
(万元) | 勘察阶段
(万元) | 设计阶段
(万元) | 施工阶段
(万元) | 保修阶段
(万元) | 设备监造
(万元) | 其他服务
(万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|----------------|--------------|--------------|--------------|
| 工 程 监 理 | / | / | / | 158.206
928 | 7.91034
7 | / | / |
| 项 目 管 理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项目管理
一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

六、工作期限

福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程监理与相关服务期限自 2019 年 8 月 15 日起至 2022 年 5 月 2 日止, 总计 992 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日历天;
2. 勘察阶段: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日历天;
3. 设计阶段: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 8 月 15 日起至 2020 年 5 月 2 日止, 共 262 日历天;
5. 保修阶段: 自 2020 年 5 月 3 日起至 2022 年 5 月 2 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日历天;
7. 其他服务: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日历天。

福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程监理与相关服务期限自 2019 年 8 月 15 日起至 2022 年 4 月 15 日止, 总计 975 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日历天;
2. 勘察阶段: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日历天;
3. 设计阶段: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 8 月 15 日起至 2020 年 4 月 15 日止, 共 245 日历天;
5. 保修阶段: 自 2020 年 4 月 16 日起至 2022 年 4 月 15 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日历天;

7. 其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日/日历天。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2019年9月29日。
- 2. 订立地点：_____。
- 3. 本合同一式_____份，具有同等法律效力，双方各执_____份。

| | | | |
|--------------------|-----------|--------------------|--------------------------|
| 委托人：_____ | 深圳市福田区水务局 | 受托人：_____ | 深圳市华建工程项目管理有限公司
(盖章) |
| 住所：_____ | | 住所：_____ | 深圳市福田区皇都广场C座816 |
| 邮编：_____ | | 邮编：_____ | 518017 |
| 法定代表人或其授权代理人：_____ | (盖章) | 法定代表人或其授权代理人：_____ | (盖章) |
| 开户银行：_____ | | 开户银行：_____ | 中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行 |
| 账号：_____ | | 账号：_____ | 44250100010000001422 |
| 电话：_____ | | 电话：_____ | 0755-83037091 |
| 传真：_____ | | 传真：_____ | 0755-83037091 |
| 电子邮箱：_____ | | 电子邮箱：_____ | |

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 福田村福新坊正本清源改造工程施工总承包

建设单位(公章): 福田区水务局/深圳市万科发展有限公司(代建)

竣工验收日期: 2023年1月3日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程












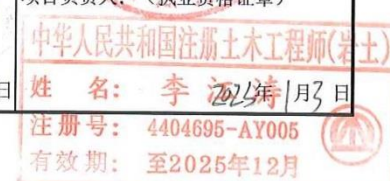
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

| | | | |
|--------------------|--|------------|-----------------------------------|
| 工程名称 | 福田村福新坊正本清源改造工程施工总承包 | 工程地点 | 福田区福田村福新坊 |
| 工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等) | / | 工程造价(万元) | 1357.5万 |
| 结构类型 | 雨污错接、倒坡、破损、下沉、管径偏小、堵塞等问题的排水管道及不完善的排水系统和不符合规范的污水预处理设施改造 | 开工日期 | 2019年12月05日 |
| 施工许可证号 | 深福建设函[2019]51号 | 竣工日期 | 年 月 日 |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量监督站 | 监督登记号 | 2019162 |
| 建设单位 | 福田区水务局/深圳市万科发展有限公司(代建) | 总施工单位 | 深圳市福田建安建设集团有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市大升高科技工程有限公司 | 施工单位(土建) | 深圳市福田建安建设集团有限公司 |
| 设计单位 | 浙江西城工程设计有限公司 | 施工单位(设备安装) | 深圳市福田建安建设集团有限公司 |
| 监理单位 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市福田区建设工程质量检测中心
深圳市精恒工程检验有限公司 |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位(子单位)工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | 市政竣·通-10 | 合格 |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | 深福建设函[2019]51号 | | |
| 施工图设计文件审查意见 | 合格 | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘察质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |

市政基础设施工程

| | | | |
|---|--|--|--|
| 工程完成情况 | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 符合要求 | |
| | 设备安装 | 符合要求 | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) |   | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | 
(公章)
项目负责人: 
2023年1月3日 | 
(公章)
总监工程师: (执业资格印章)
2023年1月3日 | 
(公章)
项目负责人: 
2023年1月3日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| /
(公章)
项目负责人: (执业资格印章) | 
(公章)
项目负责人: (执业资格印章)
2023年1月3日 | 
(公章)

项目负责人: (执业资格印章) | |
|  | |  | |

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程施工总承包

建设单位（公章）：福田区水务局/深圳市万科发展有限公司(代建)

竣工验收日期：2023年1月3日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

| | | | |
|---------------------------|---------------------------------|------------|-----------------------------------|
| 工程名称 | 福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程施工总承包 | 工程地点 | 福田区福田村福新坊、上梅林新村 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 福新坊、上梅林新村给水管道改造全长约4千多米，检查井76座。 | 工程造价（万元） | 2610万元 |
| 结构类型 | / | 开工日期 | 年 月 日 |
| 施工许可证号 | 深福施函【2019】51号 | 竣工日期 | 年 月 日 |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量监督站 | 监督登记号 | 2019163 |
| 建设单位 | 深圳市福田区税务局/
深圳市万科发展有限公司（代建单位） | 总施工单位 | 深圳市福田区建安建设集有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市大升高科技工程有限公司 | 施工单位（土建） | 深圳市福田区建安建设集有限公司 |
| 设计单位 | 浙江西城工程设计有限公司 | 施工单位（设备安装） | 深圳市福田区建安建设集有限公司 |
| 监理单位 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市福田区建设工程质量检测中心
深圳市精恒工程检验有限公司 |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位）
工程质量竣工
验收记录 | 年 月 日 | 市政竣·通-10 | 同意验收 |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法
规定的其他
验收文
件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | 深福建施函【2019】51号 | | |
| 施工图设计文件
审查意见 | 合格 | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘察质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |

市政基础设施工程

| | | |
|--|--------------------|------|
| 工程完成
情况 | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过 | |
| 工程
质量
情况 | 土建 | 符合要求 |
| | 设备
安装 | 符合要求 |
| 工程
未达
到使
用功
能的
部位
(范围) | | |

| | | | |
|------------------------------|---|--|--|
| 参加
验收
单
位
意
见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | 
(公章)
项目负责人: (执业资格证书)
2023年1月3日 | 
(公章)
总监理工程师: (执业资格证书)
注册号: 44022729
有效期: 2024.05.13
2023年1月3日 | 
(公章)
项目负责人: (执业资格证书)
2023年1月3日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | /
(公章)
项目负责人: (执业资格证书)
姓名: 沈晓锋
注册号: 3300830-C3008
有效期: 至2025年12月 | 
(公章)
项目负责人: (执业资格证书)
2023年1月3日 | 
(公章)
项目负责人: (执业资格证书)
姓名: 李江涛
注册号: 4401005-A7005
有效期: 至2025年12月 |



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 沙嘴村正本清源改造工程

建设单位(公章): 深圳市福田区水务局
深圳市万科发展有限公司(代建)

竣工验收日期: 2021年5月20日

发出日期: 2021年5月20日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





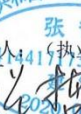






市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|---------------------------|------------|------------------|
| 工程名称 | 沙嘴村正本清源改造工程 | 工程地点 | 深圳市福田区沙嘴村 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | / | 工程造价（万元） | 4695.6 |
| 结构类型 | 市政工程 | 开工日期 | 年 月 日 |
| 施工许可证号 | 施工复函（深福建施函【2019】48号） | 竣工日期 | 年 月 日 |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量监督站 | 监督登记号 | 2019159 |
| 建设单位 | 深圳市福田区水务局/深圳市万科发展有限公司（代建） | 总施工单位 | 深圳市鹏城建筑集团有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市大升高科技工程有限公司 | 施工单位（土建） | 深圳市鹏城建筑集团有限公司 |
| 设计单位 | 浙江西城工程设计有限公司 | 施工单位（设备安装） | 深圳市鹏城建筑集团有限公司 |
| 监理单位 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市福田区建设工程质量检测中心 |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位）
工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | 市政竣·通-10 | 合格 |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | 深福建施函[2019]48号 | | |
| 施工图设计文件审查意见 | 合格 | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘察质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |

建设
 工程
 验收
 合格
 日期
 2019.11.15

市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------|--|--|---|
| 工程完成情况 | 沙嘴村正本清源改造项目共四个分部，分别是土方工程、管道主体工程、附属构筑物工程、路面恢复工程，该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 沙嘴村土方工程、破损井盖、雨水口更换及路面恢复，工程质量验收合格。 | |
| | 设备安装 | 沙嘴村雨水立管、埋地雨污水管改造，雨污水管道市政接口的正确接驳，现有雨污水管管道及检查井清通、修复，工程质量验收合格。 | |
| 工程未达到使用功能部位(范围) |    | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | 
(公章)
项目负责人: 
2021年5月20日 | 
(公章)
总监理工程师: 
注册号: 440392
有效期: 2022.09.21
2021年5月20日 | 
(公章)
项目负责人: 
注册号: 441119972(00)
有效期: 2022.07.31
2021年5月20日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章)
项目负责人: (执业资格证章)
年月日 | 
(公章)
项目负责人: 
姓名: 沈晓锋
注册号: 8300850 CS908
有效期: 至2022年12月
2021年5月20日 | 
(公章)
项目负责人: 
姓名: 
注册号: 4404685-AY005
有效期至: 2022年12月
2021年5月20日 |

深圳鹏城建筑集团有限公司

深圳鹏城建筑集团有限公司

深圳市福田区水务局

深圳市福田区水务局

(二)、龙华公园提升工程监理（监理费：97.250741 万元）

中标通知书

183

中 标 通 知 书

标段编号：440310201803950002001

标段名称：龙华公园提升工程监理

建设单位：深圳市龙华区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：97.250741万元

中标工期：1030

项目经理(总监)：谢涛



本工程于 2018-11-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



叶滔涛

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-12-21



查验码：2199103111545666

查验网址：www.szjsjy.com.cn

监理合同

438

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 龙华公园提升工程监理

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市龙华区城市管理局

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司



2016年4月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市龙华区城市管理局

受托人(全称): 深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙华公园提升工程监理

2. 工程地点: 深圳市龙华区

3. 工程规模: 本项目深圳龙华公园位于龙华区龙华街道,东接人民路,南临公园路,西临龙华中学,北临龙华河。项目总面积为 60488 平方米,其中园建面积 29669 平方米,绿化面积 30500 平方米,建筑面积 319 平方米。总投资额约为 6789.16 万元。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 约 6789.16 万元, 招标部分工程概算投资额: 约 5758.15 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。协议书、通用条件、专用条件、补充协议、附录以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若协议书及本补充协议的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的,以本项目招标文件为准;若投标文件响应内容优于本项目招标文件,则以投标文件为准。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 谢涛 身份证号码: 432801197401021034, 注册号: 44008887

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：玖拾柒万贰仟伍佰零柒元肆角壹分（¥972507.41）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段
(万元) | 勘察阶段
(万元) | 设计阶段
(万元) | 施工阶段
(万元) | 保修阶段
(万元) | 设备监造
(万元) | 其他服务
(万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | | | | 92.619753 | 4.630988 | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日 起至 2021 年 09 月 26 日 止，总计 1030 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日 起至 2019 年 09 月 27 日 止，共 300 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 09 月 28 日 起至 2021 年 09 月 26 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 12 月 27 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区城市管理局。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市龙华区城市管理局（盖章）
 住所：深圳市龙华区梅龙大道 98 号 1 栋
 邮编：
 法定代表人或其授权代理人：_____（签章）
 开户银行：中国建设银行龙华支行
 账号：4420 1555 4000 5801 1111
 电话：
 传真：
 电子邮箱：

委托人：深圳市华建工程项目管理有限公司（盖章）
 住所：深圳市福田区皇都广场 C 座 813-816 室
 邮编：
 法定代表人或其授权代理人：_____（签章）
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
 账号：4425 0100 0100 0000 1422
 电话：
 传真：
 电子邮箱：

总监变更

项目总监变更申请表

| | | | | | |
|---|------------------|------|--------------|----|--------|
| 建设单位 | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 | 工程地点 | 深圳市龙华区 | | |
| 工程项目 | 龙华公园提升工程 | 建设规模 | 5451.1479 万元 | | |
| 申请单位 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | | | | |
| 变更前项目总监 | 吕斗雄 | 注册号 | 44010581 | 专业 | 市政公用工程 |
| 变更后项目总监 | 熊欢 | 注册号 | 44022729 | 专业 | 市政公用工程 |
| <p>申请原因：</p> <p>贵局与我司于 2018 年 12 月 27 日签订龙华公园提升工程监理合同（2018 年 12 月 21 日收到中标通知书），中标项目总监为谢涛，谢涛因自身原因主动离职，为我司后续继续履行监理服务，第一次变更总监为吕斗雄同志。现因吕斗雄证书于 2025 年 2 月 24 日到期，且个人原因主动离职，经公司按合同根据与贵局签订的深圳市工程监理与相关服务合同第 9 条补充条款（十三、关于监理人员到位情况第 1 小条）人员离职的规定，拟第二次变更熊欢同志。妥否，请批示！</p> <div style="text-align: right;">  <p>申请单位（盖章）：
法定代表人：
2025 年 2 月 20 日</p>  </div> | | | | | |
| <p>建设单位意见：</p> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位（盖章）：
项目负责人：
2025 年 2 月 22 日</p> </div> | | | | | |

龙华公园提升工程总监理工程师变更说明

致深圳市龙华城市管理和综合执法局：

我单位原委派吕斗雄（身份证号码：440511196801030038、注册号：44010581）担任“龙华公园提升工程”项目总监理工程师。由于吕斗雄本人原因，已在我单位离职，该项目虽已通过初步验收。但为后续项目顺利进行，我单位决定委派熊欢（身份证号码：362204199207221419、注册号：44022729）担任该项目总监理工程师。望领导同意。

此致

敬礼！

附：熊欢注册执业证书

申请单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

2025 年 2 月 20 日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师
注册执业证书

注册专业
 1. 房屋建筑工程
 2. 市政公用工程

注册执业单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期限：2023年03月13日至2026年03月13日

持证人姓名：熊欢

注册号：44022729

姓名：熊欢

性别：男

出生日期：1992年07月22日

发证日期：2023年03月13日

执业印章

延续/变更注册记录
 有效期限：2027年05月13日
 No. 01254938
 认定机关(签章)
 2024年02月29日

延续/变更注册记录
 注册专业：房屋建筑工程、市政公用工程
 No. 01241
 认定机关(签章)
 2024年02月29日

延续/变更注册记录
 注册专业：房屋建筑工程、市政公用工程
 No. 01241
 认定机关(签章)
 2024年02月29日

粘帖处

姓名 熊欢
 性别 男 民族 汉
 出生 1992年7月22日
 住址 江西省高安市荷岭镇茜塘村老童自然村12号

公民身份号码 362204199207221419

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 高安市公安局
 有效期限 2019.03.25-2039.03.25

以限办理：老华公园提升工程总监变更事宜

竣工报告

深园绿竣-3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称： 龙华公园提升工程

工程地点： 深圳市龙华区

建设单位： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期： 2025年 10月 1日



竣工验收结论:

2025年4月1日,经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察、设计、施工、监理单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

| | | | |
|-------------|---|-------------|---|
| <p>承包单位</p> | <p>验收合格
(盖章)
参加验收人员(签名): [Signature]
2025年4月1日</p> | <p>勘察单位</p> | <p>[Stamp]
(盖章)
参加验收人员(签名): [Signature]
2025年4月1日</p> |
| <p>设计单位</p> | <p>合格
(盖章)
参加验收人员(签名): [Signature]
2025年4月1日</p> | <p>建设单位</p> | <p>[Stamp]
(盖章)
参加验收人员(签名): [Signature]
2025年4月1日</p> |
| <p>监理单位</p> | <p>[Stamp]
(盖章)
参加验收人员(签名): [Signature]
2025年4月1日</p> | | |

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

2025年 4月 1 日



(三)、田西北路、梨香路、笋西路、梨西二路市政工程(监理费:79.4976万元)

中标通知书

防伪码:8886626990673167

中标通知书

编号:20160425001B

标段编号:44030320160130001001

标段名称:田西北路、梨香路、笋西路、梨西二路市政工程(监理)

建设单位:深圳市罗湖区建筑工务局

建设规模:

招标方式:公开招标

抽签时间:2016-04-14

中标单位:深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价:79.4976万元

中标工期:914

项目经理(总监):李宝国

资格证书号:0102125

本工程于2016-04-14 15:30:00在深圳市建设工程交易服务中心三开标室公开抽签经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后,应在...日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同,签订合同的地点为:

招标代理机构(盖章)

深圳市建设工程交易服务中心(盖章):

法定代表人或其委托代理人

经办人:

(签字或盖章):

芬朱印少

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期:2016-04-25

陈岳印华

作为办理后续手续的唯一中标凭证,请妥善保管,复印无效!遗失不补!

总监变更批复

罗湖区住房和建设局建设工程开工复函

罗建施函第[2018]007号

| | | | |
|------------------|---|------|--------------------|
| 来文单位 | 深圳市罗湖区建筑工务局 | 来文日期 | 2018-4-2 |
| 工程编号 | | 项目序号 | 440303201601
30 |
| 简
复
内
容 | <p>深圳市罗湖区建筑工务局：</p> <p>你单位负责建设的田西北路、梨香路、笋西路、梨西二路市政工程，已确定了施工、监理单位。</p> <p>施工单位：<u>深圳市中润达建筑工程有限公司</u>、项目经理王云龙，项目经理执业注册号粤 244151553524。</p> <p>监理单位：<u>深圳市华建工程项目管理有限公司</u>、项目总监熊欢，项目总监执业注册号 44022729。</p> <p>你单位务必做好对该工程的质量监督和安全监督，并接受罗湖区建设工程事务监督管理中心对该工程的质量安全监督管理。</p> <p>此复</p> <p style="text-align: right;">深圳市罗湖区住房和建设局
罗湖区住房和建设局
2018年4月3日
施工报建专用章</p> | | |
| 备
注 | 2024年10月24日项目总监由孙克南（35006256）变更为熊欢（44022729）。 | | |

监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 田西北路、梨香路、笋西路、梨西二路市政工程

工程地点： 罗湖区

委托人： 深圳市罗湖区建筑工务局

受托人： 深圳市华建工程项目管理有限公司

年 月 日



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：田西北路、梨香路、笋西路、梨西二路市政工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：新建田西北路、梨香路、笋西路、梨西二路四条市政道路，道路总长

约 1075 米。（详见施工图）

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：3343.49 万元 招标部分工程概算投资额：2900.50 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李宝国，身份证号码：510102196804223492，注册号：44009302

五、签约酬金

按照补充条款 9.4.2 条酬金计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为暂定价（大写）：柒拾玖万肆仟玖佰柒拾陆元整 [¥794976 元]。其中：

| 服务类型 | 决策阶段
(万元) | 勘察阶段
(万元) | 设计阶段
(万元) | 施工阶段
(万元) | 保修阶段
(万元) | 设备监造
(万元) | 其他服务
(万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | / | / | / | 75.712 | 3.7856 | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项目管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 **2016年7月1日** 起至 **2018年12月31日** 止，总计日历 **914** 天。其中：

1. 决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 **2016年7月1日** 起至 **2016年12月31日** 止，共 **184** 日历天；
5. 保修阶段：自 **2017年1月1日** 起至 **2018年12月31日** 止，共 **730** 日历天；
6. 设备监造：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
7. 其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：**2016年5月9日**。
2. 订立地点：。
3. 本合同一式 **10** 份，具有同等法律效力，双方各执 **5** 份。

委托人： _____ (盖章)
 住所： 罗湖区湖贝路2000号
 邮编： _____
 法定代表人或其授权代理人： _____ (签章)
 开户银行： _____
 账号： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子邮箱： _____

受托人： _____ (盖章)
 住所： 深圳市福田区皇都广场C座3913
 邮编： 518017
 法定代表人或其授权人： _____ (签章)
 开户银行： 中国银行竹子林支行
 账号： 758857955577
 电话： 83037091
 传真： 83037091-8014
 电子邮箱： _____



市政基础设施工程
工程竣工验收报告

工程名称：田西北路、梨香路、笋西路、梨西二路市政工程

验收日期：2025年5月21日

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署



一、工程概况

| | | | |
|--------|-----------------------|--------------------|-------------|
| 工程名称 | 田西北路、梨香路、笋西路、梨西二路市政工程 | | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区笋岗片区 | 合同工程造价(万元) | 2156.317003 |
| 结构类型 | 沥青混凝土结构 | 工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等) | 1075米 |
| 开工日期 | 2018年4月14日 | 验收日期 | 2025年5月21日 |
| 施工许可证号 | / | | |
| 监督单位 | 深圳市罗湖区建筑工程监管和住房保障中心 | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市罗湖区建筑工务署 | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市全达市政工程设计有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市中润达建筑工程有限公司 | | |



二、工程竣工验收实施情况

1、验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位相关人员组成验收组。

| | |
|-----|-------------------------|
| 组长 | 贺强 |
| 副组长 | 熊欢 |
| 组员 | 刘时雨、汪文富、丁丽敏、王云龙、洪海杰、张继德 |

2、验收程序

- (1) 建设单位主持验收会议；
- (2) 查验建设、监理、设计、勘察、施工单位项目负责人身份；
- (3) 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- (4) 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
- (5) 验收组实地查验工程质量；
- (6) 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|--------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 给排水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 交通工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 园林绿化工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 电气工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 燃气工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收人员签名：

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 签名 |
|----|-----|------------------|------|-----|
| 1 | | 深圳市罗湖区建筑工务署 | | |
| 2 | 刘时雨 | 深圳市罗湖区建筑工务署 | | 刘时雨 |
| 3 | 阮强 | 深圳市罗湖区建筑工务署 | | 阮强 |
| 4 | | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | 刘勇 |
| 5 | | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | 左河 |
| 6 | 丁丽敏 | 深圳市全达市政工程设计有限公司 | 负责人 | 丁丽敏 |
| 7 | 熊欢 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 项目总监 | 熊欢 |
| 8 | 王云春 | 深圳市中润达建筑工程有限公司 | 项目经理 | 王云春 |
| 9 | 阮妮 | 深圳市中润达建筑工程有限公司 | | 阮妮 |
| 10 | | 深圳市中润达建筑工程有限公司 | | |
| 11 | | | | |
| 12 | | | | |
| 13 | | | | |
| 14 | | | | |
| 15 | | | | |
| 16 | | | | |
| 17 | | | | |
| 18 | | | | |
| 19 | | | | |
| 20 | | | | |

中润达公司




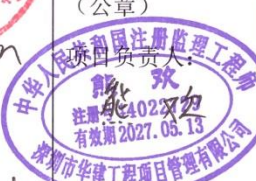




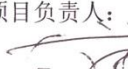


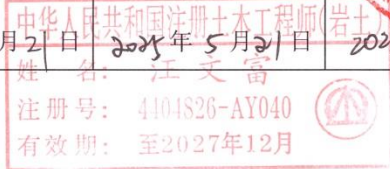
五、工程验收结论

1、甩项验收路段及验收内容：

- (1) 验收路段：田西北路 K0+200 至 K0+573.992 段；
- (2) 验收内容：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程，绿化工程（不含 K0+200 至 K0+280 段树木种植）。

2、工程验收结论：

本工程已完成甩项验收路段设计文件和合同约定的各项内容，经组织工程竣工验收质量符合设计及施工质量验收规范的要求，观感质量等级为好，工程质量等级为合格，验收程序有效符合规定要求，工程竣工验收结论为合格，同意通过工程竣工验收。

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| 建设单位：

(公章)
项目负责人： 
2025年5月21日 | 监理单位：

(公章)

项目负责人： 
2025年5月21日 | 设计单位：

(公章)
项目负责人： 
2025年5月21日 | 勘察单位：

(公章)
项目负责人： 
2025年5月21日 | 施工单位：

(公章)
项目负责人： 
2025年5月21日 |
| 
姓名：江文富
注册号：4104826-AY040
有效期：至2027年12月 | | | | |

(四)、石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）（第Ⅱ标段）（监
理）（监理费：67.26365 万元）

中标通知书

中标通知书

标段编号：XX2020011312001

标段名称：石岩街道2019年“双宜小村”建设工程（五期）（第Ⅱ标
段）（监理）（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：67.263653 万元

中标工期：天

本工程于 2020-01-14 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投
标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



伍沛群

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2020-05-19



伍沛群

防伪码：54264665787960921205200115095802705

监理合同

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人: 刘新
日期: 年 月 日

| | |
|------|--|
| 合同编号 | |
| 资金来源 | |

石岩街道政
合同
审核人:
日期:

深圳市工程监督与相关服务 合同

工程名称: 石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程 (五期) (第 II 标段) (监理)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

委 托 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

监 理 人: 深圳市华建工程项目管理有限公司



| | |
|------|--|
| 合同编号 | |
| 资金来源 | |

深圳市工程监理与相关服务 合同

工程名称：石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）
（第Ⅱ标段）（监理）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委 托 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

监 理 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

监理人(全称): 深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

一、工程概况

工程名称: 石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程(五期)(第 II 标段)(监理)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模: 本工程的主要建设内容包括但不限于: 石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程(五期)(第 II 标段)(扣除有线电视和燃气监理部分)施工及保修阶段的监理服务等, 详见工程量清单及施工图纸。

工程类别: 市政公用工程 工程等级: /

投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 13727.99 万元

招标部分工程建安费为: 3460.250290 万元

其它: /

第二条、词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条、合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;
- 3.5 中标通知书或监理委托书;
- 3.6 监理投标书。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： /

2. 市政公用工程：本工程的主要建设内容包括但不限于：石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）（第 II 标段）（扣除有线电视和燃气监理部分）施工及保修阶段的监理服务等，详见工程量清单及施工图纸。

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

5.1 勘察阶段服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天（或自起至止，暂计日历天）。

5.2 设计阶段服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天（或自起至止，暂计日历天）。

5.3 施工阶段服务期限自 2020 年 4 月 20 日 起至 2020 年 7 月 18 日 止，共 90 日历天（或自监理签发开工令开工日起至 90 天后止，暂计 90 日历天）。

5.4 保修阶段服务期限自 2020 年 7 月 19 日 起至 2022 年 7 月 18 日 止，共 730 日历天（或自竣工验收之日起至 730 天后止，暂计 730 日历天）。

5.5 其他服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天（或自起至止，暂计日历天）。

六、工程监理服务酬金

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

| 监理服务 | 监理人员数量（人） | 工日费用标准（元/天·人） | 暂 | 折算成 |
|------|-----------|---------------|---|-----|
|------|-----------|---------------|---|-----|

| | 人员职级 | 勘察阶段 | 设计阶段 | 设备采购监造阶段 | 《规定》的标准范围 | 双方协商一致标准 | 定 月 数 | |
|---|-----------|------|------|----------|-----------|----------|----------------|------|
| | | | | | | | 工作
日
(天) | (个月) |
| 1 | 高级专家 | | | | | | | |
| 2 | 高级职称人员 | | | | 800~1000 | | | |
| 3 | 中级职称人员 | | | | 600~800 | | | |
| 4 | 初级及以下职称人员 | | | | 300~600 | | | |

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设计阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设备采购监造阶段收费额暂定为___/___万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 3460.250290 万元，设备购置费为 0 万元，联合试运转费为 0 万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 3460.250290 万元（工程概算投资额）分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 3460.250290 万元。

6. 2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 87.926344 万元。

6. 2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 0.85，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

$$= 87.926344 \text{ 万 (万元)} \times \underline{1.0} \times \underline{0.85} \times \underline{1.0}$$

$$= \underline{74.737392} \text{ 万元。}$$

6. 2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -10%。

$$\text{施工监理服务收费金额} = \text{施工监理服务收费基准价} \times (1 - \text{浮动幅度值}) = \underline{74.737392} \times (1 - 10\%) = \underline{67.263653} \text{ 万元}$$

6. 2.7 保修阶段：对于政府建设投资项目，施工阶段与保修阶段的监理服务委托同一中标人的，一般按施工阶段监理收费的 5% 进行报价。

_____ / _____

6. 2.8 监理服务酬金暂定为人民币 67.263653 万元，大写：陆拾柒万贰仟陆佰叁拾陆元伍角叁分（监理费最终以区造价站备案的预算价为基数计取。）

6. 3 监理与相关服务收费的支付方式：

- (一) 按合格工程实际完成进度的 70% 支付监理酬金；
- (二) 工程完工经初验合格后，支付至施工阶段监理酬金的 70%；
- (三) 工程完工经竣工验收合格，相关工程资料移交，办理接收手续后，支付至施工阶段监理酬金的 85%；
- (四) 工程经区造价站决算审核后，支付至施工阶段监理酬金的 100%。

上级部门对园林绿化工程款项支付有规定的，按其要求执行。

6. 4 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。委托人支付给监理人的所有款项均需通过宝安区财政局转账划拨，支付手续的审批过程可能存在许多不确定的延误。如委托人未能及时支付工程进度款时，监理人可发出书面通知要求及时付款。如委托人因特殊困难不能及时支付进度款时，双方可协商确定延期付款方案。委托人不支付延期应付款项的利息。

第七条 监理人承诺

1、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

2、监理人向委托人承诺，如果此次本工程发现有转让、分包的情况则该季度履约评价给予不合格。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执二份，副本六份，委托人执三份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

委托人：(签章)

监理人：(签章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001422

住所：

住所：深圳市福田区皇都广场C座816

邮编：

邮编：518017

电话：

电话：075583037091

传真：

传真：075583037091

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称：石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程
(五期) 一第 II 标段

验收日期：2022 年 11 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区石岩街道办事处

施工单位（盖章）：深圳市恒利建筑工程有限公司

(一) 工程概况

| | | | |
|------|--|------------------|------------------|
| 工程名称 | 石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）—第 II 标段 | 工程地点 | 深圳市宝安区石岩街道 |
| 工程规模 | 包含龙腾社区管辖范围等 2 个城中村：上排新村、老街墟背。建设内容包括：消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市建设、社区给水管网改造等工程建设。 | 合同造价（万元） | 4014.711385 万元 |
| 工程类型 | 市政公用工程 | 合同工期 | 90 天 |
| 开工日期 | 2020 年 05 月 02 日 | 完工日期 | 2020 年 11 月 20 日 |
| 建设单位 | 深圳市宝安区石岩街道办事处 | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 资
质
证
号 | B144048265 |
| 施工单位 | 深圳市恒利建筑工程有限公司 | | D244068244 |
| 监理单位 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | | E144010347 |
| 设计单位 | 中国华西工程设计建设有限公司 | | A151007237 |

(二) 主要工程量清单

该项目主要为：道路路面硬化、完善道路交通标志标线、台阶处理、巷道及人行道改造；埋设通信管道、路灯照明及给水管网改造；铺设燃气管道；新建微型消防站、停车场、充电桩、电子消防宣传屏及垃圾分类集中投放点等配套设施。

(工程量以结算工程量为准)

(以下空白)

(三) 验收 (专业) 组成员验收现场签到表

| | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 签名 |
|----|-----|------------------|----|-----|
| 成员 | 叶智威 | 市政建设工程事务中心 | | 叶智威 |
| 成员 | | | | |
| 成员 | | | | |
| 成员 | | | | |
| 成员 | 周豪 | 深圳市恒利建设工程有限公司 | | 周豪 |
| 成员 | 吴泽斌 | —— | | 吴泽斌 |
| 成员 | 柏伟平 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | | 柏伟平 |
| 成员 | 吴剑波 | 华西路 | | 吴剑波 |
| 成员 | 梁红 | 深圳市华建工程管理有限公司 | | 梁红 |
| 成员 | 熊欢 | 深圳市华建工程管理有限公司 | | 熊欢 |
| 成员 | 廖武奕 | 深圳市恒利建设工程有限公司 | | 廖武奕 |
| 成员 | 金波 | 深圳市华建工程管理有限公司 | | 金波 |
| 成员 | | | | |
| 成员 | | | | |
| 成员 | | | | |
| 成员 | | | | |
| 成员 | | | | |
| 成员 | | | | |
| 成员 | | | | |
| 成员 | | | | |
| 成员 | | | | |
| 成员 | | | | |

(四) 工程竣工验收结论

竣工验收结论:

施工单位按设计文件、变更及施工合同的内容,已完成了石岩街道2019年“双宜小村”建设工程(五期)一第Ⅱ标段工程,验收程序有效,符合设计文件和相关规范、标准的要求,本项目工程综合评定“合格”;同意通过验收,交付使用。

叶锦威 2022.11.10

和石岩街道2019年“双宜小村”建设工程(五期)一第Ⅱ标段工程,予以备案,并按规定办理(五期)算市控工程。

城建办:叶锦威



| | | | | |
|-----------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 建设单位
(公章) | 监理单位
(公章) | 施工单位
(公章) | 勘察单位
(公章) | 设计单位
(公章) |
| 项目负责人:
叶锦威
2022.11.10 | 项目总监:
能欣
2022.11.10 | 项目负责人:
梅伟
2022.11.10 | 项目负责人:
梅伟
2022.11.10 | 项目负责人:
梅伟
2022.11.10 |



(五)、皇岗村电力设施综合整治工程（监理费：50.6 万元）

监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：皇岗村电力设施综合整治工程

工程地点：深圳市福田区皇岗村

委托人（建设单位）：深圳市福田区住房和建设局

委托人（代管单位）：深圳福田供电局

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

签订时间：2016 年 月 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区住房和建设局

委托人（全称）：深圳福田供电局

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：皇岗村电力设施综合整治工程

2. 工程地点：福田区皇岗村

3. 工程规模：本工程位于福田区皇岗村内，针对福田区皇岗村的皇岗一村、皇岗吉龙一村和三龙花园等的电力设施进行整改，建设内容包括但不限于低压馈线、低压配电箱及电表箱进行更换改造工作；根据市安委要求将原有存在安全隐患低压线路进行改造等，具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

4. 工程类别：电力工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额： 万元，工程概算批复建安费为： 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李延伟，身份证号码：230103195505300632，注册号：44014705

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服

务的暂定签约酬金合计总金额为（大写）：伍拾万陆仟元整（¥ 506000元）。其中：

| 服 务 类 型 | 决策阶段
(万元) | 勘察阶段
(万元) | 设计阶段
(万元) | 施工阶段
(万元) | 保修阶段
(万元) | 设备监造
(万元) | 其他服务
(万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工 程 监 理 | | | | 48.19 | 2.41 | | |
| 项 目 管 理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目
管理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016年12月01日 起至 2019年11月30日 止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2016年12月01日 起至 2017年11月30日 止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2017年12月01日 起至 2019年11月30日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 12 月 ____ 日。

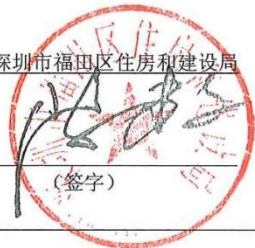
2. 订立地点：_____。

3、本合同一式 12 份，建设单位执 6 份，代管单位执 3 份，监理单位执 3 份，均具有同等法律效力。

委托人 (1) (盖章)：深圳市福田区住房和建设局

委托人 (2) (盖章)：深圳福田供电局

法定代表人
或其委托代理人：_____



(签字)

法定代表人
或其委托代理人：_____



(签字)

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

住 所：_____

住 所：_____

邮 编：_____

邮 编：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

监 理 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人

或其委托代理人：_____



(签字)

开户银行： 中国银行竹子林支行

账 号： 758857955577

住 所： 深圳市福田区益田路与滨河路交界处皇都广场 C 座 3913-3915

邮 编：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子邮箱：_____

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 皇岗村电力设施综合整治工程

验收日期： 2021年12月24日

建设单位（盖章） 深圳市福田区住房与建设局



一、工程概况

| | | | |
|---------|---|------------------|------------------------------|
| 工程名称 | 皇岗村电力设施综合整治工程 | 工程地点 | 福田区皇岗村 |
| 工程规模 | 本工程位于皇岗村内, 针对皇岗一村, 皇岗吉龙一村和三龙花园等的电力设备整改. | 工程造价(万元) | 1749.87万元 |
| 结构类型 | / | 工程用途 | 城中村居民楼供配电设施改造 |
| 施工许可证证号 | / | 开工日期 | 2017年3月1日 |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量监督站 | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市福田区住房与建设局 | | |
| 代管单位 | 深圳福田供电局 | 资
质
证
号 | / |
| 施工单位 | 菱亚能源科技(深圳)股份有限公司 | | 承装(修、试)电力设施许可证6-1-00007-2006 |
| | / | | / |
| 设计单位 | 深圳供电规划设计院有限公司 | | A144001933 |
| 监理单位 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | / |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|----------------|
| 组长 | 陈 亮 |
| 副组长 | 尹龙强 |
| 组员 | 颜接成、申龙云、熊欢、陈彩会 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|----------------------|
| 道路工程 | / | / |
| 桥梁工程 | / | / |
| 排水工程 | / | / |
| 给水工程 | / | / |
| 隧道工程 | / | / |
| 交通设施工程 | / | / |
| 污水处理工程 | / | / |
| 防洪工程 | / | / |
| 供电及照明工程 | 张胜华 | 文辉、余宗如、张胜华、田波、朱延民、余辉 |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|-----------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程 | / | / | / | / |
| 桥梁工程 | / | / | / | / |
| 排水工程 | / | / | / | / |
| 给水工程 | / | / | / | / |
| 隧道工程 | / | / | / | / |
| 交通设施工程 | / | / | / | / |
| 污水处理工程 | / | / | / | / |
| 防洪工程 | / | / | / | / |
| 供电及照明工程 | 合格 | 一般 | / | 良 |
| 园林工程及附属设施 | / | / | / | / |
| 绿化工程 | / | / | / | / |
| 护坡工程 | / | / | / | / |
| | | | | |

四、验收（专业）组成员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|------------------|----|-------|-----|
| 陈亮 | 深圳市福田区住房和建设局 | | 工程负责人 | 陈亮 |
| 颜接成 | 深圳市福田区住房和建设局 | | 专职工程师 | 颜接成 |
| 尹龙强 | 深圳福田供电局 | | 工程负责人 | 尹龙强 |
| 张胜华 | 深圳福田供电局 | | 专职工程师 | 张胜华 |
| 田波 | 深圳福田供电局 | | 专职工程师 | 田波 |
| 申龙云 | 深圳供电规划设计院有限公司 | | 工程负责人 | 申龙云 |
| 文辉 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | | 监理工程师 | 文辉 |
| 熊欢 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | | 工程总监 | 熊欢 |
| 余宗如 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | | 监理资料员 | 余宗如 |
| 陈彩会 | 菱亚能源科技（深圳）股份有限公司 | | 项目经理 | 陈彩会 |
| 朱延民 | 菱亚能源科技（深圳）股份有限公司 | | 施工管理员 | 朱延民 |
| 余辉 | 菱亚能源科技（深圳）股份有限公司 | | 施工技术员 | 余辉 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论： 工程质量合格、观感一般

本工程经验收组审阅竣工验收资料及现场实地查验工程质量，本项目已完成设计文件和施工合同约定的各项内容，工程质量符合设计及规范要求，达到竣工验收移交标准。

验收日期：2021年12月24日

| | | | |
|---|--|--|---|
| <p>建设单位
(公章)</p>  <p>项目负责人：
陈亮</p> | <p>监理单位
(公章)</p>  <p>项目总监：
熊欢</p> | <p>施工单位
(公章)</p>  <p>项目负责人：
陈辉</p> | <p>设计单位
(公章)</p>  <p>项目负责人：
陈辉</p> |
|---|--|--|---|

五、项目管理机构设置及其他人员配备要求

招标文件附件 5: 《监理班子人员配置一览表》

| 序号 | 拟担任的
监理岗位
职务 | 姓 名 | 技术职
称 | 专业特长 | 注册执业
资格类别 | 行政许可
注册专业 | 执业
注册
号 | 从事监
理工作
年 限 | 进退场
时间 |
|----|--------------------|-----|-----------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------------|-------------------|-----------|
| 1 | 项目总监 | 熊欢 | 工程师 | 房屋建筑
工程
市政公用
工程 | 国家注册监
理工程师 | 房屋建筑
工程
市政公用
工程 | 44022
729 | 10 年 | 施工-
竣工 |
| 2 | 道路工程
监理工程师 | 刘艳宏 | 高级工
程师 | 道路工程 | 国家注册监
理工程师 | 房屋建筑
工程
市政公用
工程 | 44018
027 | 23 年 | 施工-竣
工 |
| 3 | 岩土工程
监理工程师 | 林喜健 | 工程师 | 岩土工程 | 广东省专业
监理工程师
广东省安全
监理员 | 市政公用
工程
房屋建筑
工程 | B161
10005
A180
60544 | 23 年 | 施工-
竣工 |
| 4 | 机电工程
监理工程师 | 唐江南 | 助理工
程师 | 机电工程 | 广东省专业
监理工程师
广东省安全
监理员 | 机电安装
工程
房屋建筑
工程 | B200
80245
A2311
0604 | 13 年 | 施工-保
修 |
| 5 | 给排水监
理工程师 | 尹旺 | 工程师 | 给排水 | 国家注册监
理工程师 | 房屋建筑
工程
市政公用
工程 | 44047
818 | 10 年 | 施工-
竣工 |
| 6 | 安全员 | 符东科 | / | 房屋建筑
工程
市政公用
工程 | 广东省专业
监理工程师
广东省安全
监理员 | 房屋建筑
工程
市政公用
工程 | A190
30265
B220
80529 | 9 年 | 施工-
竣工 |
| 7 | 监理员 | 冯茗凯 | / | 房屋建筑
工程
市政公用
工程 | 广东省专业
监理工程师 | 房屋建筑
工程
市政公用
工程 | B240
10216 | 6 年 | 施工-
竣工 |
| 8 | 资料员 | 张俊 | / | 房屋建筑
工程
市政公用
工程 | 广东省监理
员 | 房屋建筑
工程
市政公用
工程 | C230
60293 | 3 年 | 施工-
竣工 |

(一)、项目总监 熊欢

投标人派任项目总监简历表

| 姓名 | 熊欢 | 性别 | 男 | 年龄 | 33 |
|----------------|--|--------------|---------------------|---------------|-------------|
| 职务 | 项目总监 | 职称 | 工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 362204199207221419 | 手机号码 | 15118074306 |
| 参加工作时间 | 2015年 | 从事项目总监年限 | | 4年 | |
| 项目总监
资格证书编号 | 44022729 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 监理酬金
(万元) | 开、竣工日期 | 在建
或已
完 | 工程
质量 |
| 深圳市福田区水务局 | 福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程及福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程(监理) | 166.117275 | 2019.9-2023.1.3 | 已完 | 良好 |
| 深圳市龙华区城市管理局 | 龙华公园提升工程监理 | 97.250741 | 2018.12.27-2025.4.1 | 已完 | 良好 |
| 深圳市罗湖区建筑工务署 | 田西北路、梨香路、笋西路、梨西二路市政工程 | 79.4976 | 2016.4.14-2025.5.21 | 已完 | 良好 |
| 深圳市宝安区石岩街道办事处 | 石岩街道2019年“双宜小村”建设工程(五期)(第II标段)(监理) | 67.26365 | 2020.4-2022.11.10 | 已完 | 良好 |
| 深圳市福田区住房和建设局 | 皇岗村电力设施综合整治工程 | 50.6 | 2016.12-2021.12.24 | 已完 | 良好 |





使用有效期: 2026年01月13日
- 2026年07月12日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 熊欢

性别: 男

出生日期: 1992年07月22日

注册编号: 44022729

注册执业单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2027年05月13日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



熊欢

个人签名: 熊欢

签名日期: 2026.1.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年02月29日



广东省职称证书

姓名：熊欢

身份证号：362204199207221419



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072047

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊欢

社保电脑号：644406784

身份证号码：362204199207221419

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2025-04 to 2026-04, including base amounts and individual payments.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（33927a0c7cd38c5u）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
201850 深圳市华建工程项目管理有限公司



(二)、道路工程监理工程师 刘艳宏

投标人派任项目其他人员简历表

| | | | | | |
|----------------------|-----------------|--------------|---------------------|-------|-------------|
| 姓名 | 刘艳宏 | 性别 | 男 | 年龄 | 44 |
| 职务 | 道路工程监理工程师 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 430922198112252012 | 手机号码 | 13642966500 |
| 参加工作时间 | 2002 | 从事项目总监年限 | 6年 | | |
| 项目总监
资格证书编号 | 44018027 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 监理酬金(万元) | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室 | 五一大道品质提升工程项目 | 310.056811万元 | 2021.6.23-2023.5.15 | 已完 | 良好 |
| 惠州大亚湾经济技术开发区公用事业管理局 | 荃湾港区E地块配套基础工程监理 | 163万元 | 2021.11.17-至今 | 在建 | / |



664



监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：刘艳宏

证件号码：430922198112252012

性别：男

出生年月：1981年12月

批准日期：2017年05月21日

管理号：2017021440212016449901000654



成人高等教育

毕业证书

学生 刘艳宏 性别 男，一九八一年十二月廿五日生，于二〇二〇年五月至二〇二二年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

批准文号：教育部(88)教高字191号
证书编号：105365202205895272



校(院)长：曹一达

二〇二二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:刘艳宏

性别:男

证件号码:430922198112252012

专业名称:建筑工程管理

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024B04715

公布文号:吉建函(2024)644号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年09月13日

数据来源:吉林省电子证照库

(三)、岩土工程监理工程师 林喜健

投标人派任项目机构其他人员简历表

| | | | | | | | | | |
|-----------------|--|--------------|----------|------------------------|------|----------|------------------|------------------|-----|
| 派任项目机构
岗位职务 | 岩土工程监理工程师 | | | | | | | | |
| 姓名 | 林喜健 | 性别 | 男 | 年龄 | 44 | 学历 | 大专 | 职称 | 工程师 |
| 毕业院校 | 华中科技大学 | | | 毕业
时间 | 2014 | | 所学
专业 | 建筑工程技术 | |
| 工程建设行业
工作年限 | 23 | 监理服务
工作年限 | 23 | 投标人企业
工作年限 | 7 | | 技术
特长 | 市政公用工程
房屋建筑工程 | |
| 工程建设类
执业资格类型 | 广东省专业监理
工程师 | | 证书
编号 | B16110005
A18060544 | | 登记
专业 | 市政公用工程
房屋建筑工程 | | |
| 主要工作经
历 | 2016.5~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司 | | | | | | | | |
| 工程监理服
务项目业绩 | 2019.8 在南山外国语学校（集团）滨海中学监理担任专业监理工程师
2022.5 在妈湾跨海通道疏解道路临时道路（纬三路-纬五路）工程（监理）担
任专业监理工程师 | | | | | | | | |



 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：林喜健
性别：男
身份证号：441721198109125552
专业 1：市政公用工程
专业 2：房屋建筑工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 11 月 29 日



广东省建设监理协会
2016 年 11 月 30 日

证书编号：B16110005



W5H3O6M2

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：林喜健
性别：男
身份证号：441721198109125552
专业 1：市政公用工程
专业 2：房屋建筑工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2027 年 05 月 29 日



广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2018 年 05 月 30 日

证书编号：A18060544



V8W8A2V0





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林喜健

社保电脑号：627130255

身份证号码：441721198109125552

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 201850 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 201850 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 201850 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 201850 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 201850 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 201850 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 201850 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 201850 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 201850 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 201850 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 409.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 201850 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 409.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 201850 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 409.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 201850 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 409.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9796.16 | 4898.08 | | | 4644.33 | 1750.1 | | | 437.59 | | 131.04 | | 262.08 | | 66.52 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c7cd69bf6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：201850
 单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司



(四)、机电工程监理工程师 唐江南

投标人派任项目机构其他人员简历表

| | | | | | | | | | |
|--------------------|---|--------------|----------|------------------------|--------|----|----------|------------------|-------|
| 派任项目机构
岗位职务 | 机电工程监理工程师 | | | | | | | | |
| 姓名 | 唐江南 | 性别 | 男 | 年龄 | 33 | 学历 | 专科 | 职称 | 助理工程师 |
| 毕业院校 | 广西工学院 | | | 毕业
时间 | 2012.6 | | 所学
专业 | 艺术设计 | |
| 工程建设行业
工作年限 | 13 | 监理服务
工作年限 | 13 | 投标人企业
工作年限 | 5 | | 技术
特长 | 机电安装工程
房屋建筑工程 | |
| 工程建设类
执业资格类型 | 广东省专业监理工
程师 | | 证书
编号 | B20080245
A23110604 | | | 登记
专业 | 机电安装工程
房屋建筑工程 | |
| 主要工作
经历 | 2018.11-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司 | | | | | | | | |
| 工程监理
服务项目
业绩 | 2023.11 在安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥）担任专业监理工程师 | | | | | | | | |





广东省职称证书

姓名：唐江南

身份证号：44080319920615153X



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006191616

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐江南

社保电脑号：804086381

身份证号码：44080319920615153X

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7cd801b6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
201850 深圳市华建工程项目管理有限公司



(五)、给排水监理工程师 尹旺

投标人派任项目机构其他人员简历表

| | | | | | | | | | |
|-----------------|---------------|--------------|----------|-----------------|---------|----|----------|------------------|-----|
| 派任项目机构
岗位职务 | 给排水监理工程师 | | | | | | | | |
| 姓名 | 尹旺 | 性别 | 男 | 年龄 | 39 | 学历 | 本科 | 职称 | 工程师 |
| 毕业院校 | 长沙理工大学 | | | 毕业
时间 | 2015.12 | | 所学
专业 | 交通土建工程 | |
| 工程建设行业
工作年限 | 10 | 监理服务
工作年限 | 10 | 投标人企业
工作年限 | 1 | | 技术
特长 | 房屋建筑工程
市政公用工程 | |
| 工程建设类
执业资格类型 | 国家注册监理工
程师 | | 证书
编号 | 44047818 | | | 登记
专业 | 房屋建筑工程
市政公用工程 | |
| 主要工作经历 | 2025.7-至今 | | | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | | | | | |
| 工程监理服务
项目业绩 | / | | | | | | | | |





使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年03月29日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 尹旺

性别: 男

出生日期: 1986年09月17日

注册编号: 44047818

注册执业单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2027年12月23日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 尹旺

签名日期: 2026.3.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年12月24日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 尹旺
性别 男
身份证号 430981198609172173
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101021217



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹旺 社保电脑号：630186057 身份证号码：430981198609172173 页码：1
 参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 07 | 201850 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 201850 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 201850 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 201850 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 201850 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 201850 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 201850 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 201850 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 201850 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 201850 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 7640.0 | 3820.0 | | | 1009.64 | 336.58 | | | 336.58 | | 100.8 | 201.6 | | | 50.4 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c7cd92a2p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



(六)、安全员 符东科

投标人派任项目机构其他人员简历表

| | | | | | | | | | |
|-----------------|-------------------------------------|--------------|----------|------------------------|--------|----------|------------------|------------------|---|
| 派任项目机构
岗位职务 | 安全员 | | | | | | | | |
| 姓名 | 符东科 | 性别 | 男 | 年龄 | 31 | 学历 | 大专 | 职称 | / |
| 毕业院校 | 长江工程职业技术学院 | | | 毕业
时间 | 2016.6 | | 所学
专业 | 工程造价 | |
| 工程建设行业
工作年限 | 9 | 监理服务
工作年限 | 9 | 投标人企业
工作年限 | 6 | | 技术
特长 | 房屋建筑工程
市政公用工程 | |
| 工程建设类
执业资格类型 | 广东省专业监理工
程师 | | 证书
编号 | A19030265
B22080529 | | 登记
专业 | 房屋建筑工程
市政公用工程 | | |
| 主要工作经
历 | 2017.1 至今 深圳市华建工程项目管理有限公司 | | | | | | | | |
| 工程监理服
务项目业绩 | 2017.4 在长祥路（光侨路-现状长风路）市政工程（监理）担任监理员 | | | | | | | | |







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符东科

社保电脑号：644408594

身份证号码：460007199411084418

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c81bf2281 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
201850 深圳市华建工程项目管理有限公司



(七)、监理员 冯茗凯

投标人派任项目机构其他人员简历表

| | | | | | | | | | |
|-----------------|-----------------------------------|--------------|----------|---------------|--------|----|----------|------------------|---|
| 派任项目机构
岗位职务 | 监理员 | | | | | | | | |
| 姓名 | 冯茗凯 | 性别 | 男 | 年龄 | 27 | 学历 | 专科 | 职称 | / |
| 毕业院校 | 河南职业技术学院 | | | 毕业
时间 | 2019.7 | | 所学
专业 | 广告设计与制作 | |
| 工程建设行业
工作年限 | 6 | 监理服务
工作年限 | 6 | 投标人企业
工作年限 | 5 | | 技术
特长 | 市政公用工程
房屋建筑工程 | |
| 工程建设类
执业资格类型 | 广东省专业监理工
程师 | | 证书
编号 | B24010216 | | | 登记
专业 | 市政公用工程
房屋建筑工程 | |
| 主要工作经历 | 2020.4-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司 | | | | | | | | |
| 工程监理服务项
目业绩 | 2020.9 在常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）监理担任监理员 | | | | | | | | |





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯茗凯 社保电脑号：802196118 身份证号码：412827199808180052 页码：1
 参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 201850 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 201850 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 201850 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 201850 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 201850 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 201850 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 201850 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 201850 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 201850 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 201850 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 201850 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 201850 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 201850 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9796.16 | 4898.08 | | | 1312.64 | 437.59 | | | 437.59 | | 131.04 | 262.08 | | 66.52 | |



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c7cdf946 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



(八)、资料员 张俊

投标人派任项目机构其他人员简历表

| | | | | | | | | | |
|--------------------|-------------------------------------|--------------|----------|---------------|--------|----|----------|------------------|---|
| 派任项目机构
岗位职务 | 资料员 | | | | | | | | |
| 姓名 | 张俊 | 性别 | 男 | 年龄 | 23 | 学历 | 专科 | 职称 | / |
| 毕业院校 | 广西水利电力职业技术学院 | | | 毕业
时间 | 2022.6 | | 所学
专业 | 工程造价 | |
| 工程建设行业
工作年限 | 3 | 监理服务
工作年限 | 3 | 投标人企业
工作年限 | 2 | | 技术
特长 | 房屋建筑工程
市政公用工程 | |
| 工程建设类
执业资格类型 | 广东省监理员 | | 证书
编号 | C23060293 | | | 登记
专业 | 房屋建筑工程
市政公用工程 | |
| 主要工作
经历 | 2023.6~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司 | | | | | | | | |
| 工程监理
服务项目
业绩 | 2023.10 在布心片区 05-07 地块高中新建工程监理担任监理员 | | | | | | | | |



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：张俊
性别：男
身份证号：450126200206154013
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2026 年 06 月 11 日

广东省建设监理协会
2023 年 06 月 12 日

证书编号：C23060293



U0B0B6B9

普通高等学校

毕业证书

学生 张俊 性别男，二〇〇二年六月十五日生，于二〇一九年九月至二〇二二年六月在本校 工程造价 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西水利电力职业技术学院 校（院）长：李林

证书编号：116081202206000375 二〇二二年 六 月 二十六日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张俊 社保电脑号：812499786 身份证号码：450126200206154013 页码：1
 参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 201850 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 201850 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 201850 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 201850 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 201850 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 201850 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 201850 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 201850 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 201850 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 201850 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 201850 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 201850 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 201850 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9796.16 | 4898.08 | | | 1312.64 | 437.59 | | | 437.59 | | 131.04 | 262.08 | | 66.52 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c7cdd3a62 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司

