

标段编号： 2507-440311-04-01-179195001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 马田街道未纳管道道路交通设施整治完善工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市深勘建设工程有限公司

日期： 2026年04月30日



# 目录

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| 一、投标人资信标汇总情况.....                   | 2  |
| 二、企业同类项目业绩.....                     | 4  |
| 业绩 1. 规划二路（华安路-工业路）道路工程（施工）.....    | 5  |
| 业绩 2. 恒生路（观澜大道-武南路）改造工程.....        | 15 |
| 三、项目经理同类业绩.....                     | 25 |
| 项目经理业绩 1.2023 年慢行系统建设项目.....        | 30 |
| 项目经理业绩 2.数字零碳产业园重点产业项目场平工程（施工）..... | 46 |



### 一、投标人资信标汇总情况

《投标人资信标情况汇总表》

| 投标人企业名称  | 深圳市深勘建设工程有限公司         |              | 法定代表人姓名     | 黄伟潮  |            |
|--|-----------------------|--------------|-------------|--|------------|
| 项目负责人姓名  | 陈锦彬                   |              | 项目负责人资格证书名称 | 二级建造师注册证书  |            |
| 一、企业同类项目业绩   |                       |              |             |  |            |
| 投标人提供近三年（以合同（项目主合同）签订时间为准，从招标项目截标之日起倒算）类似道路工程施工业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计 2 项。              |                       |              |             |  |            |
| 序号   | 项目名称                  | 合同金额<br>(万元) | 项目<br>类型    | 工程内容   | 合同签订时间     |
| 1  | 规划二路（华安路-工业路）道路工程（施工） | 593.71       | 市政道路        | 项目位于龙华街道油松片区，呈南北走向，设计起点接华安路设计范围，设计终点与现状工业路相交，道路全长约 199.437 米，红线宽 12 米，为城市支路横断面布置为：2.5 米人行道+2×3.5 米机动车道+2.5 米人行道。主要内容包括但不限于：道路工程、给水管道工程、排水管道工程、电力管道工程、电信管道工程、路灯照明工程、燃气工程等   | 2024.05.30 |
| 2  | 恒生路（观澜大道-武南路）改造工程     | 552.743609   | 市政道路        | 位于福城街道新和片区，呈东西走向，起于现状观澜大道，终于现状武南路，长约 163 米。主要设计内容包括道路、交通、给排水、电气、水土保持等工程。   | 2023.07.24 |
| 二、项目经理同类业绩   |                       |              |             |  |            |
| 投标人提供项目经理近三年（以合同（项目主合同）签订时间为准，从招标项目截标之日起倒算）以同等职位承接过的类似道路工程施工业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计 2 项。 |                       |              |             |  |            |
| 序号   | 项目名称                  | 合同金额<br>(万元) | 项目类型        | 工程内容   | 合同签订时间     |
| 1  | 2023 年慢行系统建设项目        | 224.204589   | 市政道路        | 观湖街道辖区内 19 个路段的慢行系统建设；主要内容包括交通工程、非机动车道标线，新建标志牌，栏杆，道牙修复，路面修复等。  | 2023.11.08 |
| 2  | 数字零碳产业园重点产业项目场平工程（施工） | 342.576921   | 市政工程        | 位于深圳市龙华区福城街道康明路与富宝路交汇处东北侧，西临康明路，南临富宝路，用地面积 15845.28 m <sup>2</sup> 。场地现状为平地，地面标高为 59.5m，北侧挡墙顶地面标高为 70.5m，高差为 11.9m，对高差挡墙放坡处理，投影面积约 2515 m <sup>2</sup> 。场地范围内有城市树木约 25 棵、局部硬质地坪等。建设范围包括但不限于：土石方工程、拆除工程、边坡工程、苗木迁移等。 | 2024.11.22 |

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信

息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市深勘建设工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：——黄伟潮（签字或加盖私章）

2026年04月30日





## 二、企业同类项目业绩

| 序号 | 项目名称                  | 合同金额<br>(万元) | 项目<br>类型 | 工程内容  | 合同签订时间     |
|----|-----------------------|--------------|----------|---|------------|
| 1  | 规划二路（华安路-工业路）道路工程（施工） | 593.71       | 市政道路     | 项目位于龙华街道油松片区，呈南北走向，设计起点接华安路设计范围，设计终点与现状工业路相交，道路全长约199.437米，红线宽12米，为城市支路横断面布置为：2.5米人行道+2×3.5米机动车道+2.5米人行道。主要内容包括但不限于：道路工程、给水管道工程、排水管道工程、电力管道工程、电信管道工程、路灯照明工程、燃气工程等 | 2024.05.30 |
| 2  | 恒生路（观澜大道-武南路）改造工程     | 552.743609   | 市政道路     | 位于福城街道新和片区，呈东西走向，起于现状观澜大道，终于现状武南路，长约163米。主要设计内容包括道路、交通、给排水、电气、水土保持等工程。  | 2023.07.24 |

## 业绩 1. 规划二路（华安路-工业路）道路工程（施工）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3922705>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 油松片区城市更新单元配套道路工程

广东省-深圳市

|           |                  |              |                          |
|-----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号      | 4403012012290001 | 省级项目编号       | 4403012012279915         |
| 建设单位      | 深圳市龙华区龙华街道办事处    | 建设单位统一社会信用代码 | 75860726-0               |
| 项目分类      | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积 (平方米) | --               | 总投资 (万元)     | 3482.47                  |
| 立项级别      | 区县级              | 立项文号         | 2020-440326-48-01-017933 |

项目地址：深圳市市辖区龙华街道油松片区，龙峰一路(现名工业路)以北、龙环一路(现名东环一路)以南、民清路以西，龙华大道以东，包括油松片区城市更新单元范围内的华安路、龙庆路、规划二路等三条城市支路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

**详细信息** 参与单位及相关负责人 单体信息

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

**详细信息** 参与单位及相关负责人 单体信息

地址：龙华街道油松片区城市更新单元范围内的华安路、龙庆路、规划二路等三条城市支路

|             |  |              |                  |
|-------------|--|--------------|------------------|
| 项目代码        | 4403012012279915   | 项目编号         | 4403012012290001 |
| 项目分类        | 其他   | 行政区划         | 广东省-深圳市          |
| 具体地点        | 深圳市市辖区龙华街道油松片区，龙峰一路(现名工业路)以北、龙环一路(现名东环一路)以南、民清路以西，龙华大道以东，包括油松片区城市更新单元范围内的华安路、龙庆路、规划二路等三条城市支路 | 经纬度          | --               |
| 立项文号        | 2020-440326-48-01-017933   | 立项级别         | 区县级              |
| 立项批复机关      | 龙华区发展和改革委员会  | 立项批复时间       | 2020-12-25       |
| 建设单位        | 深圳市龙华区龙华街道办事处  | 建设单位统一社会信用代码 | 75860726-0       |
| 建设用地规划许可证编号 | --   | 建设工程规划许可证编号  | --               |
| 工程投资性质      | 政府财政投资   | 项目二维码        | --               |
| 资金来源        | --   | 国有资金出资比例     | 100%             |
| 总面积 (平方米)   | --   | 总投资 (万元)     | 3482.47          |
| 总长度 (米)     | --   | 建设性质         | 其他               |
| 建设规模        | 油松片区城市更新单元建设三条规划路  |              |                  |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规


电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 油松片区城市更新单元配套道路工程

广东省-深圳市

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403012012290001 | 省级项目编号       | 4403012012279915         |
| 建设单位     | 深圳市龙华区龙华街道办事处    | 建设单位统一社会信用代码 | 75860726-0               |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 3482.47                  |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 2020-440326-48-01-017933 |

项目地址：深圳市市辖区龙华街道油松片区，龙峰一路(现名工业路)以北、龙环一路(现名东环一路)以南、民清路以西，龙华大道以东，包括油松片区城市更新单元范围内的华安路、龙庆路、规划二路等三条城市支路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位          | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情                 |
|--------|---------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| A      | 深圳市深勘建设工程有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2024-05-10 | 593.71   | 4403012012290001-BD-001 | 4403012012279915-BD-002 | <a href="#">查看</a> |



招标投标信息详情

×

|          |   |           |                         |
|----------|---|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 油松片区城市更新单元配套道路工程  |           |                         |
| 工程名称     | 规划二路(华安路-工业路)道路工程(施工)   |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403012012290001-BD-001   | 省级中标通知书编号 | 4403012012279915-BD-002 |
| 招标类型     | 施工  | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2024-05-10  | 中标金额(万元)  | 593.71                  |
| 建设规模     | 项目位于龙华街道油松片区,规划二路(华安路-工业路)呈南北走向设计起点接华安路设计范围,设计终点与现状工业路相交,道路全长约199.437米,红线宽12米,为城市支路横断面布置为:2.5米人行道+2x3.5米机动车道+2.5米人行道。 |           |                         |
| 面积(平方米)  | --  |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司   | 统一社会信用代码  | 914403002795437735      |
| 中标单位名称   | 深圳市深勘建设工程有限公司   | 统一社会信用代码  | 91440300754263886J      |
| 项目负责人    | 王向红   | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 432522*****59   | 记录登记时间    | 2025-01-18              |
| 数据来源     | 业务办理  | 数据等级      | A                       |

关闭

(中标通知书)

# 中标通知书

标段编号：2020-440326-48-01-017933002001  
标段名称：规划二路（华安路-工业路）道路工程（施工）  
建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市深勘建设工程有限公司  
中标价：593.71万元(投标下浮率：8.66%)  
中标工期：180日历天  
项目经理(总监)：王向红



本工程于 2024-03-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-04-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：徐和莹



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：王向红

日期：2024-05-10



查验码：8907208879762795 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(施工合同)

合同编号: \_\_\_\_\_

## 施工（单价）合同

工程名称: 规划二路（华安路-工业路）道路工程（施工）

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

发 包 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人: 深圳市深勘建设工程有限公司



## 一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳市深勘建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 规划二路(华安路-工业路)道路工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模及特征: 项目位于龙华街道油松片区,规划二路(华安路-工业路)呈南北走向,设计起点接华安路设计范围,设计终点与现状工业路相交,道路全长约 199.437 米,红线宽 12 米,为城市支路横断面布置为: 2.5 米人行道+2×3.5 米机动车道+2.5 米人行道。

资金来源: 政府投资 100%

## 二、工程承包范围

(1) 规划二路(华安路-工业路)道路工程(施工)图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

**1. 房建工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|          |  |        |  |
|----------|--|--------|--|
| 土石方工程    | <input type="checkbox"/>   | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 基坑支护工程   | <input type="checkbox"/>   | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 地基与基础工程  | <input type="checkbox"/> 桩基类别:<br>桩径: 数量:  | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨 |
| 主体结构工程   | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米  | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯部           |
| 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/>   | 消防工程   | <input type="checkbox"/>   |

|         |                          |      |   |
|---------|--------------------------|------|---|
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数<br><input type="checkbox"/> 庭院管：米 |
| 建筑电气工程  | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | <input type="checkbox"/>                                      |

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|               |  |           |                                       |
|---------------|--|-----------|---------------------------------------|
| 七通一平工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米  | 给水管道工程    | <input checked="" type="checkbox"/> 米 |
| 挡墙护坡工程        | <input type="checkbox"/> 长：米 宽：米   | 给排水构筑物工程  | <input type="checkbox"/>              |
| 软基处理工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米  | 泵站工程      | <input type="checkbox"/> 平方米          |
| 道路工程          | <input checked="" type="checkbox"/> 长： 宽：  | 电信管道工程    | <input checked="" type="checkbox"/> 米 |
| 桥梁工程          | <input type="checkbox"/> 座   | 电力管道工程    | <input checked="" type="checkbox"/> 米 |
| 隧道工程          | <input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：  | 路灯照明工程    | <input checked="" type="checkbox"/> 座 |
| 排水管道工程        | <input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：米<br><input checked="" type="checkbox"/> 污水管：米 | 道路改造工程    | <input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：     |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：  | 绿化工程      | <input type="checkbox"/>              |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程      | <input checked="" type="checkbox"/> 米 |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/>   | 其它工程-园建工程 | <input type="checkbox"/>              |

3. 其它工程：岩土、交通、给排水、电气、迁改、拆除、交通疏解及水土保持

### 三、合同工期

开工日期：暂定 2024 年 6 月 11 日 (具体以开工令为准)

竣工日期：暂定 2024 年 12 月 8 日 (具体以竣工报告为准)

合同工期总日历天数：180 天

标准工期天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以较严格者为准。

## 五、合同价款

本合同签约合同价为：人民币（大写）伍佰玖拾叁万柒仟壹佰元整（¥ 5937100.00元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）      （¥      元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥  / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥  / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥  / 元）；

币种：人民币

因财政审批、节假日等原因导致该合同款项的支付出现延迟，不视为发包人违约，发包人亦不需承担逾期支付款项的法律责任，承包人应继续按照合同约定履行合同义务。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 施工合同重点条款确认书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 招标文件和投标文件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 工程量清单；
11. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

- 12.发包人和（或）工程师的有关通知及工程会议纪要；
- 13.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在保修期内承担相应的工程保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同生效

本合同订立时间: 2024年5月30日

订立地点: 深圳市龙华区龙华街道办事处

本合同自双方法定代表人/委托代理人签章并加盖单位公章/合同专用章之日起生效。

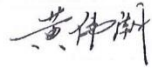

## 十、争议的解决

因合同及合同有关事项发生的争议,合同任一方均有权向深圳市龙华区人民法院提起诉讼。

发包人(公章):  深圳市龙华区龙华街道办事处  
合同专用章  
4403111267623

承包人(公章):  深圳市深勘建设工程有限公司  
地址: 深圳市龙华区民治街道大岭社区  
中梅路润达圆庭1栋A座1405  
44030423267

法定代表人: 

法定代表人:  黄伟潮 

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-25312702

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行深圳景苑支行

账 号:

账 号: 4425 0100 0086 0000 0288

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518000



## 业绩 2. 恒生路（观澜大道-武南路）改造工程

<https://szjsjy.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1868393&crumb=jsgc>



### 建设工程招标业务分公司

[首页](#) [业务专区](#) [政策法规](#) [业务公告](#) [关于我们](#)

当前位置：[首页](#) / [业务专区](#) / [建设工程](#) / [交易公告](#) / [详情](#)

## 恒生路（观澜大道-武南路）改造工程

发布时间：2023-06-27 信息来源：本站

[申请电子保函](#)

[我要投标](#)

#### 招标概况

项目名称：恒生路（观澜大道-武南路）改造工程

项目编号：44031020230071

是否重大项目：否

招标项目名称：恒生路（观澜大道-武南路）改造工程

招标项目编号：44031020230071001

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：龙华区住房和建设局

标段:恒生路（观澜大道-武南路）改造工程;

#### 公告基本信息

公告性质：更正公告

公告发布时间：2023-06-27 09:00 至 2023-07-06 18:00

公告质疑截止时间：2023-07-03 17:00

公告答疑截止时间：2023-07-04 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

#### 招标人与招标代理

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

经办人：刘工

办公电话：19210483313

传真：

手机号码：19210483313

电子邮箱：

通讯地址：深圳市龙华区观光路1354号福城街道办事处

招标代理机构：云基智慧工程股份有限公司

经办人：林史仪

办公电话：15913127036

## 详细公告内容

### 标段 1

标段编号：44031020230071001001

标段名称:恒生路（观澜大道-武南路）改造工程

递交投标文件截止时间:2023-07-06 18:00

本次发包工程估价：623.805893 万元

本次招标内容：施工总承包;主要建设内容包括道路、交通、给排水、电气、水土保持等工程内容。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

计划总投资：792.4 万元

工程地址：深圳市龙华区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：2023-07-20 00:00:00.0 至 2023-12-16 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

一、企业资质等级:具备市政公用工程施工总承包三级或以上资质 二、项目经理：具备二级注册建造师（市政公用工程专业）或以上执业资格 三、本工程拒绝有下列情形之一的企业参与投标：1、近3年内（从招标公告发布日期倒算）投标人或其法定代表人有行贿犯罪记录的。2、近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为收到建设、交通或者财政部门行政处罚的。3、因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期间的。4、拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。5、依法应当拒绝投标的其他情形。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

## 附件信息

| 附件： | 序号 | 文件名  | 创建时间                |
|-----|----|--|---------------------|
|     | 1  | <a href="#">关于不设置“霸王条款”的承诺函--恒生路(观澜大道-武南路)改造工程.pdf</a> | 2023-06-28 17:54:01 |

(中标通知书)

# 中标通知书

标段编号: 44031020230071001001

标段名称: 恒生路(观澜大道-武南路)改造工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深勘建设工程有限公司

中标价: 552.743609万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 黄晓明



本工程于 2023-06-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



*Handwritten signature in blue ink*

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2023-07-20



查验码: 2033469341466077 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(施工合同)

福城城建合同  
编号:292141

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 恒生路(观澜大道-武南路)改造工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道办事处辖区

发包人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人: 深圳市深勘建设工程有限公司



2015年版



|  |                  |                                     |                |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程          | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程          | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程          | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程         | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程          | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程            | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程          | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程   |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:             |                  |                                     |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 _____);    |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);                 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);            |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);          |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                    | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑                    |                               |                               |

|   |
|---|
| <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。                     |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) |

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                     | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);         |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它: _____                                |                             |                               |                               |                               |

## 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 8 月 25 日; (以监理开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 1 月 25 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

注: 招标文件中所有关于工期、开竣工日期的描述, 皆为计划日期, 实际开竣工日期、工期以招标人下达的指令为准。本项目用地为城市更新项目, 城市更新工作推进比较缓慢, 个别拆迁暂未完成, 存在与学校施工交叉施工的可能, 施工工期不可控。由此造成的工期延误, 招标人除顺延工期外不承担任何赔偿责任, 投标人投标时应充分考虑此项风险。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写） 伍佰伍拾贰万柒仟肆佰叁拾陆元零角玖分（¥ 5527436.09 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾肆万零捌佰贰拾玖元捌角贰分（¥ 240829.82 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 贰拾叁万肆仟贰佰柒拾壹元玖角陆分（¥ 234271.96 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市深勘建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008600001971

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年7月29日;

订立地点: 深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖本单位公章 后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：深圳市龙华区福城街道  
(公章)：办事处

法定代表人  
或其委托代  
理人)：



统一社会  
信用代码：11440300342638629X

地址：深圳市龙华区观光路  
1354号福城街道办事处  
处

邮政编码：

法定代表  
人：  
委托代理  
人：

电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

帐 号：

承包人：深圳市深勘建设工程有  
限公司

法定代表人  
或其委托代  
理人：



统一社会信  
用代码：91440300754263886J

地址：深圳市龙华区民治街道  
大岭社区中梅路润达圆  
庭1栋A座1405

邮政编码：518000

法定代表  
人：  
委托代理  
人：

电话：0755-82903370

传 真：0755-82903370

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳景  
苑支行

帐 号：44250100008600000288

## 三、项目经理同类业绩

| 序号 | 项目名称                  | 合同金额<br>(万元) | 项目类型 | 工程内容  | 合同签订时间     |
|----|-----------------------|--------------|------|---|------------|
| 1  | 2023年慢行系统建设项目         | 224.204589   | 市政道路 | 观湖街道辖区内19个路段的慢行系统建设；主要内容包括交通工程、非机动车道标线，新建标志牌，栏杆，道牙修复，路面修复等  | 2023.11.08 |
| 2  | 数字零碳产业园重点产业项目场平工程（施工） | 342.576921   | 市政工程 | 位于深圳市龙华区福城街道康明路与富宝路交汇处东北侧，西临康明路，南临富宝路，用地面积15845.28 m <sup>2</sup> 。场地现状为平地，地面标高为59.5m，北侧挡墙顶地面标高为70.5m，高差为11.9m，对高差挡墙放坡处理，投影面积约2515 m <sup>2</sup> 。场地范围内有城市树木约25棵、局部硬质地坪等。建设范围包括但不限于：土石方工程、拆除工程、边坡工程、苗木迁移等。 | 2024.11.22 |



使用有效期：2026年04月  
02日-2026年09月29日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈锦彬



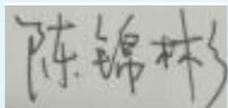
性 别：男

出生日期：1989-07-26

注册编号：粤2442015201504644

聘用企业：深圳市深勘建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-30至2027-06-30）



个人签名：陈锦彬

签名日期：2026.4.2



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年05月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0004245

姓 名：陈锦彬

性 别：男

出生年月：1989年07月26日

企业名称：深圳市深勘建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年05月09日

有效 期：2025年03月03日 至 2028年05月08日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月03日



|   |   |
|---|---|
|  | 姓名: _____   |
|   | Full Name <u>陈锦彬</u>  |
|   | 性别: _____   |
|   | Sex <u>男</u>  |
|   | 出生年月: _____   |
|   | Date of Birth <u>1989年07月</u>   |
|   | 专业类别: _____   |
|   | Professional Type <u>市政公用工程</u>   |
|   | 批准日期: _____   |
|   | Approval Date <u>2014年05月25日</u>  |
| 持证人签名:<br>Signature of the Bearer   | 签发单位盖章:<br>Issued by  |
| <u>14440850114432094</u>  |  |
|   | 签发日期: <u>2015</u> 年 <u>01</u> 月 <u>19</u> 日   |
|   | Issued on   |

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

  
approved & authorized  
by  
Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province

  
approved & authorized  
by  
Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: **GD 046964**  
No.





项目经理业绩 1.2023 年慢行系统建设项目

https://szjsjy.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1940472&crumb=jsgc



建设工程招标业务分公司

首页 业务专区 政策法规 业务公告 关于我们

当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

## 2023年慢行系统建设项目

发布时间：2023-10-12 信息来源：本站

### 招标概况

[申请电子保函](#)

[我要投标](#)

项目名称：2023年慢行系统建设项目

项目编号：44039220231011003

是否重大项目：否

招标项目名称：2023年慢行系统建设项目

招标项目编号：440392202310110030001

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：是

标段:2023年慢行系统建设项目;

### 公告基本信息

公告性质：更正公告

公告发布时间：2023-10-12 09:00 至 2023-10-18 18:00

公告质疑截止时间：2023-10-13 17:00

公告答疑截止时间：2023-10-16 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：本项目不要求编制技术标，公告时间不少于5个工作日。

## 招标人与招标代理

建设单位：深圳市龙华区观湖街道办事处

经办人：唐工

办公电话：13823566691

传真：

手机号码：13823566691

电子邮箱：98692971@qq.com

通讯地址：

招标代理机构：深圳市建星项目管理顾问有限公司

经办人：李玲

办公电话：18877410877

## 详细公告内容

### 标段 1

标段编号：4403922023101100300101Y

标段名称：2023年慢行系统建设项目

递交投标文件截止时间：2023-10-18 18:00

本次发包工程估价：235.462163 万元

本次招标内容：本项目总概算为369.424497万元，其中建安费为299.850961万元，招标部分估价为259.619715万元。项目位于深圳市龙华区观湖街道，工程主要内容包交通工程、非机动车道标线，新建标志牌，栏杆，道牙修复，路面修复等，具体详见施工图及工程量清单。

计划总投资：369.424497 万元

工程地址：深圳市龙华区观湖街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：2023-11-01 至 2023-12-31

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：见招标文件

## 投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：；市政公用工程施工总承包(三级)；

其他要求：

具有市政公用工程施工总承包三级或以上资质且具有安全生产许可证。投标人项目经理（建造师）要求：具有二级或以上注册建造师执业资格（专业：市政公用工程专业），且具有安全生产考核合格证（B证）。本项目不接受联合体投标。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；；投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；；今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；；项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；；

## 附件信息

| 附件： | 序号 | 文件名                                   | 创建时间                |
|-----|----|---------------------------------------|---------------------|
|     | 1  | <a href="#">5_关于不设置“霸王条款”的承诺书.pdf</a> | 2023-10-11 18:09:27 |

(中标通知书)

# 中标通知书

标段编号: 4403922023101100300101Y

标段名称: 2023年慢行系统建设项目

建设单位: 深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深勘建设工程有限公司

中标价: 224.204589万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 陈锦彬



本工程于 2023-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2023.11-02



查验码: 9572128766531975 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(施工合同)

工程编号:

合同编号: GH CJ-2023-SG-015

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 2023年慢行系统建设项目

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道

发 包 人: 深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人: 深圳市深勘建设工程有限公司



### 第一部协议书

**发包人（全称）：深圳市龙华区观湖街道办事处**

**承包人（全称）：深圳市深勘建设工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 一、工程概况

工程名称：**2023年慢行系统建设项目**

工程地点：**深圳市龙华区观湖街道**

核准（备案）证编号：          /          

工程规模及特征：项目位于深圳市龙华区观湖街道，工程主要内容包括交通工程、非机动车道标线，新建标志牌，栏杆，道牙修复，路面修复等，具体详见施工图及工程量清单。

资金来源：财政投入 100%；国有资本1%；集体资本1%；民营资本1%；外商投资1%；混合经济1%；其他1%

#### 二、工程承包范围

**包括但不限于：（1）2023年慢行系统建设项目施工图纸中的所有施工内容；（2）《工程量清单》包含的全部内容；（3）承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人不得有异议。**

#### 1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d      | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给排水管道工程米          | <input type="checkbox"/> 泵站工程平方米         |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米   |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程座             | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程     | <input type="checkbox"/> 绿化工程米           |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米         | <input type="checkbox"/> 燃气工程米           |
| <input type="checkbox"/> 其它：               |  |

#### 2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |
|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；        |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）； |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；   |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；  |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；  |

|   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。 |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: ; 庭院管: 米 )  |   |                               |

**3.二次装饰装修工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

**4.其它工程:** 具体内容详见施工图纸及工程量清单, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

**三、合同工期**

计划开工日期: 2023年 11月 10日 (具体以开工令的日期为准);

计划竣工日期: 2024年 1月 9日;

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 1% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关建设工程施工验收标准“合格”。

**五、签约合同价(暂定价)**

人民币(大写): 人民币贰佰贰拾肆万贰仟零肆拾伍元捌角玖分

(小写): ¥ 2242045.89 元,

在合同履行过程中, 基于公共利益需要或维护法定权益需要, 甲方可单方变更或终止合同, 费用按照实际发生结算, 不视为甲方违约。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万柒仟零陆拾捌元伍角柒分 (¥ 57068.57 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 1 (¥ 1 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 1 (¥ 1 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾贰万叁仟叁佰柒拾叁元肆角贰分 (¥ 123373.42 元)。

**六、组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月8日；

订立地点：深圳市龙华区观湖街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。



发包人：深圳市龙华区观湖街道办事处（公章） 承包人：深圳市深勘建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人： 

法定代表人或其委托代理人： 

（签章）

（签章）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300754263886J

地址：

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭1栋A座1405

邮政编码：

邮政编码：

电话：

电话：0755-82903370

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：

账号：4425 0100 0086 0000 0288

经办人： 

经办人：

联系电话：13560735762

联系电话：

- 6) 承包人的临时设施布置；
  - 7) 发包人、监理工程师的施工现场办公和生活用房的图纸设计；
  - 8) 承包人的安全文明方案、围挡深化设计、工程应急抢险预案、基坑支护维护与施工降排水方案及其他专项施工方案的编制；
  - 9) 施工现场平面布置图。
  - 10) 清单项目内因施工工艺需承包人进行深化设计的内容。
  - 11) 承包人在施工过程中应保护测量点不受损坏，为工程师（或发包人）提供必需的临时的辅助测量设备、人员，有关费用由承包人承担。
  - 12) 承包人应配合发包人发包的其他专业施工单位（可能包括但不限于交通设施、交通监控、燃气、外线电源等项目）的施工、安装、资料移交及调试，按专业设计图纸要求配合做好预埋件、预留洞、预埋管等工作，根据现场实际情况提供必要的脚手架、照明、临时水电等设施，承担相关配合工作的质量责任，有关保管（如有需要）、配合的费用由承包人承担。
  - 13) 承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、及环境卫生等费用。
  - 14) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行。
  - 15) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理。
- 以上第 6-10 条内容要求承包人在收到本工程中标通知书和施工图纸后 7 天内，完成上述内容并交监理工程师和发包人审核。承包人在收到工程师的批复后 3 天内，完成修改并报工程师审核，任何修改所增加的费用由承包人承担，发包人不予调整。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：陈锦彬，资格证书号：粤 2442015201504644

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 2 万元 / 次。

① 发包人要求项目经理必须参加的会议（包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金 5000 元，并通报建设主管部门。

② 项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，按每缺勤一天向发包人支付违约金 5000 元/天。项目经理每月的出勤天数不得少于 22 天，如少于 22 天的，按每缺勤一天向发包人支付违约金 5000 元/天，并承担一般违约责任 1 次。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：1、承包人应按下列标准支付违约金：20000 元/次；

2、更换项目经理期间延误的工期不予顺延；

3、所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担；

市政基础设施工程  
工程项目管理人员岗位设置书

市政管-25

|             |               |
|-------------|---------------|
| 单位（子单位）工程名称 | 2023年慢行系统建设项目 |
|-------------|---------------|

致： 华联世纪工程咨询股份有限公司

现将本项目有关人员名单及其专业分工等通知贵方；若贵方对本通知书有异议，请于收到本通知书后 3

天内告知我单位（或本工程项目机构）。

附件：有关人员资格证明文件

抄送单位：

华联世纪工程咨询股份有限公司 深圳市龙华区观湖街道办事处



发文单位（或项目机构）： \_\_\_\_\_

（盖章） \_\_\_\_\_

负责人签名： 陈锦彬

年 月 日

| 姓名  | 业务（专业）范围（分工）      | 岗位职务     | 本人签名 |
|-----|-------------------|----------|------|
| 陈锦彬 | 主持实施项目全过程和管理工作    | 项目经理     | 陈锦彬  |
| 陈国华 | 负责项目全过程的施工技术      | 项目部技术负责人 | 陈国华  |
| 梁志安 | 主持负责项目现场全过程的施工质量  | 质量主任     | 梁志安  |
| 曾彩文 | 负责项目全过程的安全生产及文明施工 | 安全主任     | 曾彩文  |
| 张平利 | 负责项目全过程的安全生产及文明施工 | 专职安全员    | 张平利  |
| 潘彧颖 | 负责项目现场全过程的施工      | 施工员      | 潘彧颖  |
| 郑建伟 | 负责项目全过程的施工监管工作    | 质检员      | 郑建伟  |
|     |                   |          |      |
|     |                   |          |      |
|     |                   |          |      |

(验收报告)

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 2023年慢行系统建设项目

验收日期: 2024年10月15日

建设单位(盖章) 深圳市龙华区观湖街道办事处

一、工程概况

|         |                     |                  |             |
|---------|---------------------|------------------|-------------|
| 工程名称    | 2023年慢行系统建设项目       | 工程地点             | 龙华区观湖街道     |
| 工程规模    | 观湖街道辖区内19个路段的慢行系统建设 | 工程造价<br>(万元)     | 224.204589  |
| 结构类型    | 慢行系统改造              | 工程用途             | /           |
| 施工许可证证号 | /                   | 开工日期             | 2023.11.10  |
| 监督单位    | /                   | 监督登记号            | /           |
| 建设单位    | 深圳市龙华区观湖街道办事处       |                  |             |
| 勘察单位    | 中誉设计有限公司            | 资<br>质<br>证<br>号 | A2440036258 |
| 设计单位    | 中誉设计有限公司            |                  | A2440036258 |
| 施工单位    | 深圳市深勘建设工程有限公司       |                  | D244060432  |
| 监理单位    | 华联世纪工程股份有限公司        |                  | E244068470  |
|         |                     |                  |             |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |                        |
|-----|------------------------|
| 组长  | 彭士先                    |
| 副组长 | 孙振武、邓高萍                |
| 组员  | 吴志桥、舒萍、程冰冰、陈锦彬、李广林、李超山 |

#### 2、专业组

| 专业组  | 组 长 | 组 员         |
|------|-----|-------------|
| 护栏   | 彭士先 | 孙振武、邓高萍、吴志桥 |
| 标线   | 彭士先 | 舒萍、程冰冰、陈锦彬  |
| 标识标牌 | 彭士先 | 孙振武、吴志桥、舒萍  |
| 附属工程 | 彭士先 | 吴志桥、陈锦彬、李广林 |
|      |     |             |
|      |     |             |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

| 姓名  | 工作单位         | 职务   |
|-----|--------------|------|
| 舒培  | 观湖街道         |      |
| 孙松烈 | :            |      |
| 孙松烈 |              |      |
| 舒萍  | 观湖街道         |      |
| 孙松烈 | ''           |      |
| 程水水 | 中谷设计         | 设计   |
| 李超功 | 中谷设计         | 设计   |
| 程水水 | 华联世环工程咨询有限公司 | 总工   |
| 陈锦彬 | 深勘建设         | 项目经理 |
|     |              |      |
|     |              |      |
|     |              |      |
|     |              |      |

### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。

验收日期 2024年10月15日

|               |  |               |              |              |
|---------------|--|---------------|--------------|--------------|
| 建设单位<br>(公章)  | 监理单位<br>(公章)   | 施工单位<br>(公章)  | 勘察单位<br>(公章) | 设计单位<br>(公章) |
| 项目负责人：<br>刘士光 | 项目总监：<br>邓高萍<br>注册号：44011305<br>有效期至：2025.07<br>华联世纪工程咨询股份有限公司 | 项目负责人：<br>陈锦彬 | 项目负责人：       | 项目负责人：       |

一级注册建造师执业印章  
陈显彬  
粤2442015201504644(00)  
市政  
2026.06.30  
深圳市深勘建设工程有限公司

## 项目经理业绩 2.数字零碳产业园重点产业项目场平工程（施工）

<https://szjsjy.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2353479&crumb=jsgc>

无障碍浏览 繁体版

站群导航



### 建设工程招标业务分公司

首页 业务专区 政策法规 业务公告 关于我们

当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

## 数字零碳产业园重点产业项目场平工程（施工）

发布时间：2024-10-19 信息来源：本站

([招标项目编号：4403922024101800601Y](#))

[查看详情](#)

[我要投标](#)

[申请保函](#)

### 一、招标概况

项目名称：数字零碳产业园重点产业项目场平工程

项目编号：44039220241018006

是否重大项目：否

招标项目名称：数字零碳产业园重点产业项目场平工程（施工）

招标项目编号：4403922024101800601Y

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否场外项目：是

### 二、公告基本信息

|          |   |
|----------|---|
| 公告发布时间   | 2024-10-19 09:00:00 至 2024-10-25 18:00:00 |
| 公告质疑截止时间 | 2024-10-22 17:00:00                       |
| 公告答疑截止时间 | 2024-10-23 17:00:00                       |
| 招标文件获取方式 | 网上获取                                      |
| 备注       | 本工程不编制技术标，公告自发布之日起不少于5个工作日。               |

### 三、招标人与招标代理

|      |      |               |
|------|------|---------------|
| 建设单位 | 单位名称 | 深圳市龙华区建筑工务署   |
|      | 通讯地址 |               |
|      | 经办人  | 赵工            |
|      | 办公电话 | 0755-23336973 |
|      | 电子邮箱 |               |
| 招标代理 | 单位名称 | 广东鲁班行技术管理有限公司 |
|      | 经办人  | 陈工            |
|      | 办公电话 | 0755-25009369 |
|      | 手机号码 | 15975181900   |
|      | 电子邮箱 |               |

#### 四、详细公告内容

数字零碳产业园重点产业项目场平工程（施工）【标段编号：4403922024101800601Y001】

|                    |   |
|--------------------|---|
| 本次招标内容             | 其他市政项目，施工总承包  |
| 本次招标面积             |   |
| 本次发包工程估价           | 362.181904万元  |
| 计划总投资              | 362.181904万元  |
| 工程地址               | 广东省深圳市龙华区深圳市龙华区   |
| 项目现场的具体位置和周边环境     |   |
| 计划工期               | 34  |
| 拟采用评标方法            | 定性评审法   |
| 拟采用定标方法            | 票决抽签  |
| 投标文件递交方式           | 线上递交  |
| 投标文件递交截止时间         | 2024-10-25 18:00:00   |
| 投标保证金              | 7万元   |
| 是否接受联合体投标          | 不接受   |
| 投标人资质要求            |   |
| 其他要求               | 投标人资质要求：具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质。拟派项目经理要求：二级注册建造师或以上资格（市政公用工程专业）。   |
| 拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级 | 二级  |
| 拟派项目经理（或建筑师）专业     | 市政公用工程  |
| 投标申请人应当具有的同类工程经验要求 | 无   |
| 其他投标条件             | 投标申请人必须具备安全生产许可证。投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。 |

#### 五、附件信息

| 序号 | 文件名   |
|----|---|
| 1  | <a href="#">关于设置“霸王条款”的风险告知书--数字零碳产业园重点产业项目场平工程（施工）.pdf</a> |

(中标通知书)

# 中标通知书

标段编号： 4403922024101800601Y001  
标段名称： 数字零碳产业园重点产业项目场平工程（施工）  
建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署  
招标方式： 公开招标  
中标单位： 深圳市深勘建设工程有限公司  
中标价： 342.576921万元  
中标工期（天）： 34  
项目经理（总监）： 陈锦彬



本工程于 2024-10-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



打印日期：2024-11-11

查验码：JY20241101727982

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



(施工合同)

正本

工程编号: QT202407

合同编号: 深龙华建工合[2024]施工-41

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

项目名称: 数字零碳产业园重点产业项目场平工程

合同名称: 数字零碳产业园重点产业项目场平工程施工合同

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 深圳市深勘建设工程有限公司



2024年11月

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市龙华区建筑工务署现行施工合同近几年的实践情况编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”、“补充条款”和“合同附表及附件”五部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

5.“合同附表及附件”是为使合同更具可操作性,便于理解和履行,在合同专用条款或补充条款中约定的附表或附件。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。
3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。
4. 如合同签订时暂未委托监理单位,专用条款 5.1 监理人的通知可暂不填写,待监理单位合同签订后补齐。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、市政公用工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市龙华区建筑工务署同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。



承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |                               |                                     |                   |
|--|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米                          | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程   | 长：94 米； 宽：25.8 米；<br>高：11.9 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米                 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米                          | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米<br>/d         |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程   | 立方米/d                         | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米<br>/d         |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                             | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方<br>米           |
| <input type="checkbox"/> 道路工程  | 长： 米 宽： 米                     | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高：<br>米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程  | 座                             | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长： 米 宽： 米         |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程  | 长： 米 宽： 米 高： 米                | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座                 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程   |                               | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米                 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程  | 米                             | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它：土方工程，土方开挖量：13067.5 立方米，土方回填量 1269.4 立方米，土方外运量 11798.1 立方米 |                               |                                     |                   |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程  | （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |

|  |                               |                               |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );            |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );          |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)  |                               |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程**

防治白蚁工程 (房建项目勾选); \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 暂定 2024 年 11 月 18 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2024 年 12 月 21 日;

合同工期总日历天数 34 天;

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天；

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天；

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

#### 五、签约合同价

本合同签约合同价为：人民币（大写）叁佰肆拾贰万伍仟柒佰陆拾玖元贰角壹分（¥3425769.21元），中标下浮率为：5.75%；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）贰拾壹万贰仟贰佰陆拾元柒角玖分（¥212260.79元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（5）其他\_\_\_\_\_：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



### 九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2024年11月22日；
2. 订立地点：深圳市龙华区；
3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。
4. 本合同正本一式2份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份；副本一式12份，发包人执6份，承包人执4份，建设行政主管部门保存1份，监理人保存1份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。
5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：深圳市龙华区建筑工务署

承包人：深圳市深勘建设工程有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签名)

(签名)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：91440300754263886J

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区中

湖行政服务中心 3 栋 4 楼

梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1405

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：黄伟潮

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：/

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-82903370

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-82903370

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：1119543553@qq.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳景苑支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100008600000288

g. 承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

h. 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人承担违约责任；详见附表 1《施工总承包合同违约处罚汇总表》违约条款序号 49，同时，由此造成其他项目的工期延误或其他任何损失均由承包人负责赔偿。

i. 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

j. 按照《海绵城市建设评价标准》GB/T 51345-2018 落实海绵城市要求，符合相关技术标准、规范、法律法规的要求。

k. 为满足项目管理需要，承包人需在本项目自行配备必要的工程车辆。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：**陈锦彬**，资格证书号：粤

2442015201504644，联系电话：13790859265，电子邮箱：1119543553@qq.com，通讯地址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 3 楼 302。

(3) 合同签订后，项目经理在施工许可证或开工令的签发之日必须进驻项目现场并按照发包人指定的方式履行签到手续。承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的经理的，承包人应向发包人支付违约金；详见附表 1《施工总承包合同违约处罚汇总表》违约条款序号 1。

项目经理每月缺席两次及以上工程例会，视为未到岗履职，监理人可以下停工令，停止施工。

#### 4.4 项目经理的更换

(1) 如果需要更换投标文件附表所报项目经理或项目技术负责人，应取得发包人的书面同意。如果监理人认为已委派的项目经理或项目技术负责人的工作能力和业务水平不能胜任履行合同义务，经发包人书面同意而需要撤换时，承包人应在接到通知 14 天内，撤回委派的项目经理或项目技术负责人，同时委派一名新的经发包人与监理人同意的项目经理或项目技术负责人。

(验收报告)

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



工程名称： 数字零碳产业园重点产业项目场平工程（施工）

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署






竣工验收日期： 2025年4月7日

发出日期： 2025年4月7日

**市政基础设施工程**

|                       |                       |            |                         |
|-----------------------|-----------------------|------------|-------------------------|
| 工程名称                  | 数字零碳产业园重点产业项目场平工程（施工） | 工程地点       | 深圳市龙华区福城街道康明路与富宝路交汇处东北侧 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 2515m <sup>2</sup>    | 工程造价（万元）   | 342.576万元               |
| 结构类型                  | 边坡                    | 开工日期       | 2024年11月18日             |
| 施工许可证号                | /                     | 竣工日期       | 2024年12月31日             |
| 监督单位                  | /                     | 监督登记号      | /                       |
| 建设单位                  | 深圳市龙华区建筑工务署           | 总施工单位      | 深圳市深勘建设工程有限公司           |
| 勘察单位                  | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司      | 施工单位（土建）   | 深圳市深勘建设工程有限公司           |
| 设计单位                  | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司       | 施工单位（设备安装） | /                       |
| 监理单位                  | 深圳市金钢建设监理有限公司         | 工程检测单位     | 深圳市一泰检测有限公司             |
| 其他主要参建单位              |                       | 其他主要参建单位   |                         |
| 专项验收情况                |                       |            |                         |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期              | 文件编号       | 对验收的意见                  |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 2025年4月7日             | 市政竣·通-10   | 合格                      |
|                       | 年 月 日                 |            |                         |
|                       | 年 月 日                 |            |                         |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     | 年 月 日                 |            |                         |
|                       | 年 月 日                 |            |                         |
|                       | 年 月 日                 |            |                         |
|                       | 年 月 日                 |            |                         |
|                       | 年 月 日                 |            |                         |
| 附有关证明文件               |                       |            |                         |
| 施工许可证                 |                       | /          | /                       |
| 施工图设计文件<br>审查意见       |                       |            | 符合要求                    |
| 工程竣工报告                |                       |            | 已出具                     |
| 工程质量评估报告              |                       | 市政竣·通-5    | 已出具                     |
| 勘察质量检查报告              |                       | 市政竣·通-6    | 已出具                     |
| 设计质量检查报告              |                       | 市政竣·通-7    | 已出具                     |
| 工程质量保修书               |                       |            | 已出具                     |

市政基础设施工程

|                  |  |   |   |
|------------------|--|---|---|
| 工程完成情况           | 设计满足规范要求，现场施工与图纸一致。  |   |   |
| 工程质量情况           | 土建   | 一、分部工程验收共5个分部，验收结论：合格；<br>二、质量控制资料核查11项，核查结论：符合要求；<br>三、安全和使用功能核查及抽查结果8项：符合要求；<br>四、外观质量检验8项：符合要求；<br>五、实体质量检验1项：符合要求；<br>六、工程质量评定为合格。  |   |
|                  | 设备安装   |    |   |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) |   |   |   |
| 参加验收单位意见         | 建设单位   | 监理单位  | 施工单位  |
|                  | (公章)<br>项目负责人: <br>2025年4月7日  | (公章)<br><br>总监理工程师: <br>2025年4月7日         | (公章)<br><br>项目负责人: <br>2025年4月7日           |
|                  | 分包单位   | 设计单位  | 勘察单位  |
|                  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>年 月 日   | (公章)<br><br>项目负责人: (执业资格证章) <br>2025年4月7日 | (公章)<br><br>项目负责人: (执业资格证章) <br>2025年4月7日 |

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页，共 页

|        |                                |   |   |
|--------|--------------------------------|---|---|
| 工程名称   | 数字零碳产业园重点产业项目场平工程（施工）          |   |   |
| 单位工程名称 | 数字零碳产业园重点产业项目场平工程（施工）          |   |   |
| 施工单位   | 深圳市深勘建设工程有限公司                  | 分包单位  | /   |
| 结构类型   | 边坡                             | 工程造价  | 342.576万元                                   |
| 开工日期   | 2024年1月18日                     | 竣工日期  | 2025年4月7日                                   |
| 项目负责人  | 陈锦彬                            | 项目技术负责人   | 陈国华   |
| 序号     | 项目                             | 验收记录  | 验收结论  |
| 1      | 分部工程验收                         | 共 5 分部，经查符合设计及标准要求<br>要求 5 分部   | 合格  |
| 2      | 质量控制资料核查                       | 共 11 项，经核查符合规定 11 项   | 合格  |
| 3      | 安全和使用功能核查及抽查结果                 | 共核查 8 项，符合要求 8 项<br>共抽查 8 项，符合要求 8 项<br>经返工处理符合要求 0 项                 | 合格  |
| 4      | 外观质量检验                         | 共抽查 8 项，符合要求 8 项，<br>经返修符合要求 0 项                                      | 合格  |
| 5      | 实体质量检验                         | 共抽查 1 项，符合要求 1 项，<br>经返修符合要求 0 项                                      | 合格  |
| 参加验收单位 | 建设单位                           | 监理单位  | 施工单位  |
|        | (公章)<br>项目负责人:<br>2025年6月 日    | (公章)<br>总监理工程师:<br>高飞<br>（执业资格证件）40464<br>有效期至2026.11.08<br>2025年4月7日 | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证件)<br>陈锦彬<br>2025年4月7日 |
|        | 分包单位                           | 勘察单位  | 设计单位  |
|        | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证件)<br>年月日 | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证件)<br>2025年(月)日                                  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证件)<br>陈嘉<br>2025年4月7日  |

## 市政基础设施工程

### 土方工程 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

| 工程名称                       | 数字零碳产业园重点产业项目场平工程（施工）  |   |          |              |     |
|----------------------------|------------------------|---|----------|--------------|-----|
| 单位工程名称                     | 边坡工程                   |   |          |              |     |
| 施工单位                       | 深圳市深勘建设工程有限公司          |   | 分包单位     | /            |     |
| 子分部工程名称                    | 土方工程                   |   | 验收区段     | 坡面、坡顶        |     |
| 项目负责人                      | 陈锦彬                    | 项目技术负责人                                 | 陈国华      | 质检负责人        | 郑建伟 |
| 分包项目负责人                    | /                      | 分包项目技术负责人                               | /        | 分包质检负责人      | /   |
| 序号                         | 分项工程名称                 | 检验批数                                    | 施工单位检查结果 | 监理（建设）单位验收结论 |     |
| 1                          | 土方开挖                   | 2                                       | 合格       | 符合要<br>求     |     |
| 2                          | 土方回填                   | 1                                       | 合格       | 符合要<br>求     |     |
| 3                          |                        |   |          |              |     |
| 4                          |                        |   |          |              |     |
| 5                          |                        |   |          |              |     |
| 6                          |                        |   |          |              |     |
| 7                          |                        |   |          |              |     |
| 8                          |                        |   |          |              |     |
| 9                          |                        |   |          |              |     |
| 10                         |                        |   |          |              |     |
| 11                         |                        |   |          |              |     |
| 汇总                         | 本分部的分项合计数 2 ， 检验批合计数 3 |   | 符合要求     |              |     |
|                            | 质量控制资料                 |   | 齐全有效     |              |     |
|                            | 安全和功能检验（检测）报告          |   | 合格       |              |     |
|                            | 观感质量                   |   | 合格       |              |     |
| 综合验收结论                     |                        |   |          |              |     |
| 参<br>加<br>验<br>收<br>单<br>位 | 施工单位（公章）               | 项目负责人（签字、加盖执业印章）：<br>陈锦彬 4406489-AY001  |          | 2024年12月31日  |     |
|                            | 监理单位（公章）               | 总监理工程师（签字、加盖执业印章）：<br>陈发波 4406489-AY001 |          | 2024年12月31日  |     |
|                            | 勘察单位（公章）               | 项目负责人：<br>陈喜                            |          | 2024年12月31日  |     |
|                            | 设计单位（公章）               | 项目负责人：<br>陈喜                            |          | 2024年12月31日  |     |
|                            | 建设单位（公章）               | 项目负责人：<br>黄祥                            |          | 2024年12月31日  |     |

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 陈发波  
注册号: 4406489-AY001  
有效期: 至2025年6月

中华人民共和国注册建造师执业印章  
陈锦彬  
粤244201520150464(00)  
市政  
2026.06.30  
深圳市深勘建设工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师  
陈发波  
4406489-AY001  
2024.11.28  
深圳市深勘建设监理有限公司

## 市政基础设施工程

### 附属工程 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

| 工程名称    | 数字零碳产业园重点产业项目场平工程（施工）   |                                |          |                |     |
|---------|-------------------------|--------------------------------|----------|----------------|-----|
| 单位工程名称  | 边坡工程                    |                                |          |                |     |
| 施工单位    | 深圳市深勘建设工程有限公司           | 分包单位                           | /        |                |     |
| 子分部工程名称 | 附属工程                    |                                | 验收区段     | 封边梁、截水沟、排水沟、围墙 |     |
| 项目负责人   | 陈锦彬                     | 项目技术负责人                        | 陈国华      | 质检负责人          | 郑建伟 |
| 分包项目负责人 | /                       | 分包项目技术负责人                      | /        | 分包质检负责人        | /   |
| 序号      | 分项工程名称                  | 检验批数                           | 施工单位检查结果 | 监理（建设）单位验收结论   |     |
| 1       | 封边梁                     | 8                              | 合格       | 符合要求           |     |
| 2       | 截水沟                     | 2                              | 合格       | 符合要求           |     |
| 3       | 排水沟                     | 1                              | 合格       | 符合要求           |     |
| 4       | 围墙                      | 18                             | 合格       | 符合要求           |     |
| 5       |                         |                                |          |                |     |
| 6       |                         |                                |          |                |     |
| 7       |                         |                                |          |                |     |
| 8       |                         |                                |          |                |     |
| 9       |                         |                                |          |                |     |
| 10      |                         |                                |          |                |     |
| 11      |                         |                                |          |                |     |
| 汇总      | 本分部的分项合计数 4 ， 检验批合计数 29 |                                | 符合要求     |                |     |
|         | 质量控制资料                  |                                | 齐全有效     |                |     |
|         | 安全和功能检验（检测）报告           |                                | 合格       |                |     |
|         | 观感质量                    |                                | 合格       |                |     |
| 综合验收结论  |                         |                                |          |                |     |
| 参加验收单位  | 施工单位（公章）                | 项目负责人（签字、加盖执业印章）： 2024年12月31日  |          |                |     |
|         | 监理单位（公章）                | 总监理工程师（签字、加盖执业印章）： 2024年12月31日 |          |                |     |
|         | 勘察单位（公章）                | 项目负责人： 2024年12月31日             |          |                |     |
|         | 设计单位（公章）                | 项目负责人： 2024年12月31日             |          |                |     |
|         | 建设单位（公章）                | 项目负责人： 2024年12月 日              |          |                |     |



市政基础设施工程

栽植基础工程（坡面绿化  
防护栽植基层工程）

分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

|         |                        |                       |           |              |           |
|---------|------------------------|-----------------------|-----------|--------------|-----------|
| 工程名称    |                        | 数字零碳产业园重点产业项目场平工程（施工） |           |              |           |
| 单位工程名称  |                        | 绿化工程                  |           |              |           |
| 施工单位    |                        | 深圳市深勘建设工程有限公司         | 分包单位      | /            |           |
| 子分部工程名称 |                        | 栽植基础工程（坡面绿化防护栽植基层工程）  | 验收区段      | 坡面           |           |
| 项目负责人   |                        | 陈锦彬                   | 项目技术负责人   | 陈国华          | 质检负责人 郑建伟 |
| 分包项目负责人 |                        | /                     | 分包项目技术负责人 | /            | 分包质检负责人 / |
| 序号      | 分项工程名称                 | 检验批数                  | 施工单位检查结果  | 监理（建设）单位验收结论 |           |
| 1       | 坡面整理                   | 2                     | 合格        | 符合验收         |           |
| 2       |                        |                       |           |              |           |
| 3       |                        |                       |           |              |           |
| 4       |                        |                       |           |              |           |
| 5       |                        |                       |           |              |           |
| 6       |                        |                       |           |              |           |
| 7       |                        |                       |           |              |           |
| 8       |                        |                       |           |              |           |
| 9       |                        |                       |           |              |           |
| 10      |                        |                       |           |              |           |
| 11      |                        |                       |           |              |           |
| 汇总      | 本分部的分项合计数 1 ， 检验批合计数 2 |                       | 符合要求      | 符合验收         |           |
|         | 质量控制资料                 |                       | 齐全有效      | 符合验收         |           |
|         | 安全和功能检验（检测）报告          |                       | 合格        | 符合验收         |           |
|         | 观感质量                   |                       | 合格        | 符合验收         |           |
| 综合验收结论  |                        |                       |           |              |           |
| 参加验收单位  | 施工单位（公章）               | 项目负责人（签字、加盖执业印章）：陈锦彬  |           | 2024年12月31日  |           |
|         | 监理单位（公章）               | 总监理工程师（签字、加盖执业印章）：高飞  |           | 2024年12月31日  |           |
|         | 勘察单位（公章）               | 项目负责人：陈嘉              |           | 2024年12月31日  |           |
|         | 设计单位（公章）               | 项目负责人：陈嘉              |           | 2024年12月31日  |           |
|         | 建设单位（公章）               | 项目负责人：黄峰              |           | 2024年12月 日   |           |

市政基础设施工程

栽植工程（坡面绿化栽植）

分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

|         |                        |                          |          |              |     |
|---------|------------------------|--------------------------|----------|--------------|-----|
| 工程名称    | 数字零碳产业园重点产业项目场平工程（施工）  |                          |          |              |     |
| 单位工程名称  | 绿化工程                   |                          |          |              |     |
| 施工单位    | 深圳市深勘建设工程有限公司          | 分包单位                     | /        |              |     |
| 子分部工程名称 | 栽植工程（坡面绿化栽植）           | 验收区段                     | 坡面铺植     |              |     |
| 项目负责人   | 陈锦彬                    | 项目技术负责人                  | 陈国华      | 质检负责人        | 郑建伟 |
| 分包项目负责人 | /                      | 分包项目技术负责人                | /        | 分包质检负责人      | /   |
| 序号      | 分项工程名称                 | 检验批数                     | 施工单位检查结果 | 监理（建设）单位验收结论 |     |
| 1       | 铺植                     | 1                        | 合格       | 符合要求         |     |
| 2       |                        |                          |          |              |     |
| 3       |                        |                          |          |              |     |
| 4       |                        |                          |          |              |     |
| 5       |                        |                          |          |              |     |
| 6       |                        |                          |          |              |     |
| 7       |                        |                          |          |              |     |
| 8       |                        |                          |          |              |     |
| 9       |                        |                          |          |              |     |
| 10      |                        |                          |          |              |     |
| 11      |                        |                          |          |              |     |
| 汇总      | 本分部的分项合计数 1 ， 检验批合计数 1 |                          | 符合要求     |              |     |
|         | 质量控制资料                 |                          | 齐全有效     |              |     |
|         | 安全和功能检验（检测）报告          |                          | 合格       |              |     |
|         | 观感质量                   |                          | 合格       |              |     |
| 综合验收结论  |                        |                          |          |              |     |
| 参加验收单位  | 施工单位（公章）               | 项目负责人（签字、加盖执业印章）：<br>陈锦彬 |          | 2024年12月3日   |     |
|         | 监理单位（公章）               | 总监理工程师（签字、加盖执业印章）：<br>陈嘉 |          | 2024年12月3日   |     |
|         | 勘察单位（公章）               | 项目负责人：<br>陈嘉             |          | 2024年12月3日   |     |
|         | 设计单位（公章）               | 项目负责人：<br>陈嘉             |          | 2024年12月3日   |     |
|         | 建设单位（公章）               | 项目负责人：<br>黄华             |          | 2024年12月3日   |     |

市政基础设施工程

养护（施工期养护） 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

|         |                        |                       |           |                        |           |
|---------|------------------------|-----------------------|-----------|------------------------|-----------|
| 工程名称    |                        | 数字零碳产业园重点产业项目场平工程（施工） |           |                        |           |
| 单位工程名称  |                        | 绿化工程                  |           |                        |           |
| 施工单位    |                        | 深圳市深勘建设工程有限公司         | 分包单位      | /                      |           |
| 子分部工程名称 |                        | 养护（施工期养护）             | 验收区段      | 坡面植物                   |           |
| 项目负责人   |                        | 陈锦彬                   | 项目技术负责人   | 陈国华                    | 质检负责人 郑建伟 |
| 分包项目负责人 |                        | /                     | 分包项目技术负责人 | /                      | 分包质检负责人 / |
| 序号      | 分项工程名称                 | 检验批数                  | 施工单位检查结果  | 监理（建设）单位验收结论           |           |
| 1       | 施工期的植物养护               | 1                     | 合格        | 符合要求                   |           |
| 2       |                        |                       |           |                        |           |
| 3       |                        |                       |           |                        |           |
| 4       |                        |                       |           |                        |           |
| 5       |                        |                       |           |                        |           |
| 6       |                        |                       |           |                        |           |
| 7       |                        |                       |           |                        |           |
| 8       |                        |                       |           |                        |           |
| 9       |                        |                       |           |                        |           |
| 10      |                        |                       |           |                        |           |
| 11      |                        |                       |           |                        |           |
| 汇总      | 本分部的分项合计数 1 ， 检验批合计数 1 |                       | 符合要求      |                        |           |
|         | 质量控制资料                 |                       | 齐全有效      |                        |           |
|         | 安全和功能检验（检测）报告          |                       | 合格        |                        |           |
|         | 观感质量                   |                       | 合格        |                        |           |
| 综合验收结论  |                        |                       |           |                        |           |
| 参加验收单位  | 施工单位（公章）               | 项目负责人（签字、加盖执业印章）：     |           | 陈锦彬 2024年12月31日        |           |
|         | 监理单位（公章）               | 总监理工程师（签字、加盖执业印章）：    |           | 注册号 040464 2024年12月31日 |           |
|         | 勘察单位（公章）               | 项目负责人：                |           | 2024年12月31日            |           |
|         | 设计单位（公章）               | 项目负责人：陈嘉              |           | 2024年12月31日            |           |
|         | 建设单位（公章）               | 项目负责人：                |           | 2024年12月31日            |           |

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：陈发波  
注册号：4406489-AY001  
有效期至：至2025年6月

一级注册建造师执业印章  
陈锦彬  
2442015201504644(00)  
市政  
2026.06.30  
深圳市深勘建设工程有限公司

注册监理工程师  
注册号 040464  
有效期至 2026.11.08  
2024年12月31日  
深圳市金钢建设监理有限公司

(履约评价)

|    |    |                     |               |        |                       |    |
|----|----|---------------------|---------------|--------|-----------------------|----|
| 38 | 施工 | 数字零碳产业园重点产业项目场平工程项目 | 深圳市深勘建设工程有限公司 | 工程管理六部 | <a href="#">81.13</a> | 良好 |
|----|----|---------------------|---------------|--------|-----------------------|----|

2024年第四季度履约评价结果分类统计表

| 合同类别      | 合同份数       | 优秀        | 良好         | 中等         | 合格        | 不合格      |
|-----------|------------|-----------|------------|------------|-----------|----------|
| 施工        | 80         | 7         | 40         | 21         | 9         | 3        |
| 设计        | 83         | 0         | 48         | 31         | 4         | 0        |
| 全过程造价咨询   | 87         | 0         | 39         | 46         | 2         | 0        |
| 勘察        | 29         | 1         | 14         | 13         | 1         | 0        |
| 监理        | 38         | 0         | 16         | 15         | 7         | 0        |
| 工程咨询      | 58         | 4         | 27         | 25         | 2         | 0        |
| 代建        | 17         | 0         | 8          | 8          | 1         | 0        |
| EPC       | 7          | 1         | 3          | 3          | 0         | 0        |
| <b>合计</b> | <b>399</b> | <b>13</b> | <b>195</b> | <b>162</b> | <b>26</b> | <b>3</b> |



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

- 1. [深圳市龙华区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果3.10.pdf](#)
- 2. [深圳市龙华区建筑工务署2024年度合同履约评价结果3.10.pdf](#)
- 3. [深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2025年3月10日）.pdf](#)