

标段编号： 2507-440311-04-01-179195001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 马田街道未纳管道道路交通设施整治完善工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市坤和建筑工程有限公司

日期： 2026年04月29日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	企业同类项目业绩	提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。注：1. 同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。
3	项目经理同类业绩	投标人提供项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。注：1. 提供项目经理执业证书、近三个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，退休人员不得作为参加本项目的人员。2. 同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键

		<p>页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；3. 提供合同关键页、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。</p>
--	--	---

1、投标人资信标汇总情况

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市坤和建筑工程有限公司	法定代表人姓名	庄映标		
项目负责人姓名	赵紫梅	项目负责人资格证书名称	注册建造师证（市政公用工程）		
<p>一、企业同类项目业绩</p> <p>投标人提供近三年（以合同（项目主合同）签订时间为准，从招标项目截标之日起倒算）类似道路工程施工业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计 <u>2</u> 项。</p>					
序号	项目名称	合同金额（万元）	项目类型	工程内容	合同签订时间
1	深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包 III 标	63664.28	市政工程	道路工程、交通工程(含智慧交通)、交通疏解工程、给排水工程(新建雨水)、电气工程、桥梁工程、结构工程、隧道工程、岩土工程、照明工程、水土保持工程、海绵城市专篇、河道整治工程、管线迁改、发包大临时设施建设及运维、智慧工地等	2025.6.12
2	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程二标段（桃源路西段）施工总承包	6863.81	市政工程	道路、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通监控、海绵城市、景观绿化、管线迁改(不含电力迁改)等工程。	2023.5.22
<p>二、项目经理同类业绩</p> <p>投标人提供项目经理近三年（以合同（项目主合同）签订时间为准，从招标项目截标之日起倒算）以同等职位承接过的类似道路工程施工业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计 <u>1</u> 项。</p>					
序号	项目名称	合同金额（万元）	项目类型	工程内容	合同签订时间
1	深汕（南山）产业园周边配套道路工程施工总承包	1703.94	市政工程	包括但不限于本工程的道路工程、给排水工程、电气工程、照明工程、通	2023.1.6



统一社会信用代码
914403007827666915

营业执照

(副本)



名称 深圳市坤和建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 庄映标

成立日期 2005年11月28日

住所 深圳市深汕特别合作区鲘门镇红原路新乡社区171号一楼

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年 10月 11日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市坤和建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
庄映标	1201	自然人	自然人股东
庄婵坤	10809	自然人	自然人股东

2、企业同类项目业绩

2.1 深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包 III 标

深圳交易集团
深圳公共资源交易中心

首页 业务专区 政策法规 党的建设 交易大数据 信息公开 人才发展 关于我们

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

当前位置: 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

标段选择 深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包III标

中标价
63664.279615万元

中标人
深圳市坤和建筑工程有限公司//中建七局第四建设有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
招标公告 截标信息 答疑、补遗 最高投标限价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

中标结果公示 深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包III标中标结果公示 发布时间: 2025-05-20 16:07:34

深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包III标中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2019-440399-48-01-107946003					
招标项目名称:	深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包III标					
标段编号:	2019-440399-48-01-107946003001					
标段名称:	深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包III标					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	广东深汕投资控股集团有限公司					
招标代理机构:						
公示时间:	2025-05-20 16:07:34 至 2025-05-23 16:07:34					
联系人:	马工					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期(天)
1	深圳市坤和建筑工程有限公司//中建七局第四建设有限公司	王震	一级建造师	陕1502012201207067	63664.279615	1054

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳盈鹏建设工程有限公司//中建三局集团华南有限公司	0	4
B	中国二十冶集团有限公司//深圳二十冶建设有限公司	0	4
C	深圳市坤和建筑工程有限公司//中建七局第四建设有限公司	5	1
D	中国建筑第六工程局有限公司//深圳一恒科工有限公司	1	2
E	中冶建工集团有限公司//深圳市金润建设工程有限公司	0	4
F	深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司//中国水利水电第六工程局有限公司	0	4
G	中瑞建设集团有限公司//中建港航局集团有限公司	0	4
H	中铁八局集团有限公司//中铁八局集团深圳工程有限公司	1	2
I	中建四局土木工程有限公司//中建昆仑工程建设(广东)有限公司	0	4
J	深圳市东深工程有限公司//五矿二十三冶建设集团有限公司	0	4
K	中交第四航务工程局有限公司//深圳市深安企业有限公司	0	4
L	深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁十五局集团有限公司	0	4
M	中铁十二局集团市政工程有限公司//深圳路桥工程有限公司	0	4
N	中国十七冶集团有限公司//中冶华南(深圳)建筑科创有限公司	0	4
O	深圳市深汕建工集团有限公司//深圳市政集团有限公司	0	4
P	深润鹏城(深圳)建设有限公司	0	4
Q	安能(深圳)建设发展有限公司	0	4

中标通知书

标段编号：2019-440399-48-01-107946003001

标段名称：深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包III标

建设单位：广东深汕投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市坤和建筑工程有限公司//中建七局第四建筑有限公司

中标价：63664.279615万元

中标工期（天）：1054

项目经理（总监）：王震

本工程于2024-08-19在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-09

钟建安

查验码：JY20250520388407

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



SFD-2015-06

工程编号：2019-440399-48-01-107946003001

合同编号：SSTK-HT-2025-57

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包
III 标

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：广东深汕投资控股集团有限公司

承 包 人：深圳市坤和建筑工程有限公司（联合体牵头单位）

中建七局第四建筑有限公司（联合体成员单位）

2015 年版



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东深汕投资控股集团有限公司

承包人(全称): 深圳市坤和建筑工程有限公司(联合体牵头单位)

中建七局第四建设有限公司(联合体成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1、工程名称: 深东大道(创智路至新福路)建设工程施工总承包 III 标

2、工程地点: 深圳市深汕特别合作区

3、核准(备案)证编号: /

4、工程规模及特征: 深东大道(创智路至新福路)建设工程呈东西走向,起点位于创智路以西 560m,沿线与创智路、创新大道、创富路、创元路、新明路、新风路、新安路、新园路、新田路等道路相交,终点至新福路,路线全长约 8.1km。本项目按城市快速路标准建设,采用主辅路系统,主路为双向八车道,设计速度 80km/h;局部路段设置双向四车道或单向两车道辅路,设计速度 40km/h,典型路段总红线宽度为 70-80m。本项目设置隧道 2 座、明洞 1 座、桥梁 25 座、通道 3 座、菱形立交 3 座、喇叭形立交 1 座、人行螺旋梯道 2 座、平交口 7 处及配套市政管线。

5、资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本合同的标段工程桩号为 ZK4+870-ZK8+071.741/YK4+860-YK7+982.505,全长约 3.202km,主要包括矩形明洞 1 座(长约 170 米);主线桥 7 座,面积约 40389 m²;匝道桥 4 座,面积约 4858.6 m²;辅道桥 4 座,面积约 1888 m²;人行梯道桥 1 座,面积约 78.9 m²;管线桥 1 座,面积约 100 m²;立交 2 座(创元路立交、新园路立交);其余为路基段;河道整治 4 处,通道 2 座(含车行通道 46 米、人行通道 57.3 米);箱涵 2 座共 62m,明渠总长约 1389 米。

主要建设内容包括但不限于道路工程、交通工程(含智慧交通)、交通疏解工程、给排水工程(新建雨水)、电气工程、桥梁工程、结构工程、隧道工程、岩土工程、照明工程、水土保持工程、海绵城市专篇、河道整治工程、管线迁改、发包人临时设施建设及运维、智慧工地等,以及完成应

由承包人负责的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作，并协助发包人向政府各职能部门开展项目相关报批手续等的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图及清单为准。承包人不能拒绝执行为完成本次招标工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

本次招标不含沥青混凝土工程（包括道路沥青混合料面层、桥梁沥青混合料桥面铺装层、隧道道路沥青混合料面层）、绿化工程和电力迁改工程及发包人委托的监测检测。

本项目为政府投资项目，本项目工程不含由产权单位实施建设的新建给水工程、新建污水工程、新建中水工程、新建燃气工程。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 <u>1153</u> 米（迁改）
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长： <u>3341.52</u> 米；_宽： <u>1</u> 米；高： <u>1</u> 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 <u>2850</u> 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 <u>9.8174</u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 <u>129</u> 米（迁改）	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程_长： <u>1881</u> 米 宽： <u>80</u> 米	<input checked="" type="checkbox"/> 隧道工程_长： <u>170</u> 米_宽： <u>37</u> 米_高： <u>7</u> 米（明洞）
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 <u>15</u> 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长： <u>168</u> 米_宽： <u>1</u> 米_高： <u>1</u> 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 <u>435</u> 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 <u>3210</u> 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 <u>924</u> 米（迁改）
其它:海绵城市工程、水土保持工程、工程保险	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_（ <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_____（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_____（ <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙：_平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_
<input type="checkbox"/> 通风与空调_____（ <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_____（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_

□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它) ;		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它) ;		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□_室外工程_ (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ _____ □室外环境 _____) 。		
□燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它) ;				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它) ;				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它) ;				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板 (砖) □吊顶 □其它) ;				
□其它:				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日; (开工日期以开工令为准)

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数: **1054** 天。合同工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

其中，施工现场安全文明施工费预付款的金额：为施工现场安全文明施工费的 50%（人民币（大写）玖佰柒拾捌万玖仟柒佰柒拾伍元柒角柒分（¥ 9,789,775.77 元），已包含在工程预付款中，不再单独支付。

(2) 发包人向承包人支付工程预付款的时间：在签订施工合同、承包人提供预付款保函、履约保函及现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件： /

(3) 工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到签约合同价 30%时（不含暂列金和奖励金）起扣。

工程预付款扣回比例：工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价（不含暂列金额和奖励金）的 30%之前不予扣回，在支付达到施工合同暂定价（不含暂列金额和奖励金）的 30%后，开始按工程进度以固定比例（不含暂列金额和奖励金的施工合同暂定价的 1%，扣回工程预付款的 2%）分期从各个月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同暂定价的 80%时扣完。

2 期中结算

(1) 本工程办理期中结算与支付的时间间隔为： / /

4 期中支付

(1) 期中支付的最低金额为： 200 万元 。

本工程采用模拟工程量清单招标，为便于办理期中支付，承包人中标并签订合同后，施工过程中可先按照中标的合同清单进行期中计量，但招标挂网的图纸与中标合同清单不作为承包人最终施工图纸和办理期中支付依据，只能用于预计量；合同签订后，工程实施过程中发包人会根据工程实际情况移交施工蓝图，并组织造价咨询单位编制更新施工图预算和合同预算。更新后的合同预算作为期中支付依据并重新计量。合同预算更新前，每月按监理单位、建设单位审核的实际完成工程量的 70%拨付工程款；合同预算更新后，以审核的合同预算为基数对前期初步核定的产值进行调整，按实际完成工程量的 80%拨付工程款。工程设计变更增加的工程款，完成相关变更程序后按照实际完成工程造价的 60%支付；工程设计变更减少的工程款，于同期应付工程款中扣减。累计支付工程款不超过施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 85%。

工程竣工验收合格后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付款至施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 90%。

本工程结算价最终经政府财政部门审定后，支付至审定金额的 97%，剩余 3%为工程质量保修金。

质量保修金待缺陷责任期满且无任何质量问题时，承包人按发包人要求提交申请资料后返还

(不计利息)。

因发包人为本项目的代建单位，为完善相关手续，明确合同及支付关系，故工程款由建设单位、代建单位、承包单位签订三方支付协议明确，协议格式另附。由于有关政府部门规定的办事程序而延迟支付的，承包人应予谅解，承包人不得因此要求发包人承担相关责任，并不得因此向发包人提出任何索赔。

5 工人工资支付

本工程签约合同中工人工资款比例为：不低于13%。（房屋建筑工程占比一般为18%以上，市政工程占比一般为13%以上）

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在监理人、发包人认可的情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：根据法律法规，主管部门要求另行协调。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：1个月，该工人工资支付周期不得超过1个月。

本工程工人工资支付的其他约定：∕。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第六部分的补充条款；
- (5)本合同第五部分的专用条款；
- (6)本合同第四部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定（包括招标文件补遗书）；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 6 月 12 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

本合同一式二十份,其中正本 10 份,副本 10 份,正本发包人执 7 份,正本承包人执 3 份。副本发包人执 8 份,副本承包人执 2 份,均具有同等法律效力。

(此页为合同编号 SSTK-HT-2025-57《深东大道(创智路至新福路)建设工程施工总承包III标合同》
签署页)

发包人: (盖章) 广东深汕投资控股集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

钟建安

统一社会信用代码: 914415003042156682

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路日新楼一楼

邮政编码: 518200

法定代表人: 钟建安

委托代理人: /

电话: 0755-22106004

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行

账号: 79170155200007903

承包人: (盖章) 深圳市坤和建筑工程有限公司(联合体牵头单位)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

庄映标

统一社会信用代码: 914403007827666915

地址: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇红原路新乡社区171号一楼

邮政编码: 518220

法定代表人: 庄映标

委托代理人: 梁宏裕

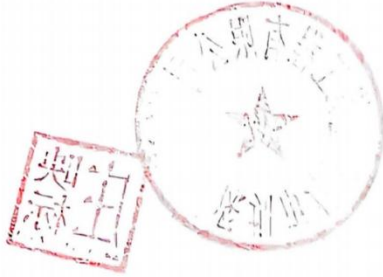
电话: 0755-83907272

传真: 0755-83924471

电子信箱: 1183608178@qq.com

开户银行: 广发银行股份有限公司深圳前海分行

账号: 9550880012191500238



承包人：(盖章)中建第四建筑有限公司（联合体成员单位）
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)



统一社会信用代码：916100001763990275

地址：陕西省西安市经济技术开发区明光路177号中建财智广场4号楼

邮政编码：710018

法定代表人：张文明

委托代理人：丁鑫鹏

电话：029-61299619

传真：029-61299677

电子信箱：704-bgs@163.com

开户银行：中国银行股份有限公司郑州锦江花园支行

账号：263708955882

合同经办人：马正群

合同签订时间：2025年6月12日

2.2 赤石中心区桃源路等四条道路建设工程二标段（桃源路西段）施工总承包



当前位置: 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

赤石中心区桃源路等四条道路建设工程二标段（桃源路西段）施工总承包

发布时间: 2023-03-03 信息来源: 本站

招标项目编号:	2202-440399-04-01-175318005
招标项目名称:	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程二标段（桃源路西段）施工总承包
标段名称:	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程二标段（桃源路西段）施工总承包
项目编号:	2202-440399-04-01-175318
公示时间:	2023-03-03 11:24至2023-03-08 11:24
招标人:	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市坤和建筑工程有限公司
中标价(万元):	6863.809730万元
中标工期:	180天
项目经理:	朱倩蓉
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442017201742081
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:3

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深特市政建设集团有限公司	2023-02-11 16:07:04	<input type="checkbox"/>
2	深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司	2023-02-11 18:41:42	<input type="checkbox"/>
3	深圳市坤和建筑工程有限公司	2023-02-12 11:59:27	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

附件:	
-----	--

分享到:

中标通知书

标段编号：2202-440399-04-01-175318005001

标段名称：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程二标段（桃源路西段）施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市坤和建筑工程有限公司

中标价：6863.809730万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：朱倩蓉



本工程于 2023-01-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期：2023-03-15



查验码：8337554747646004 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市坤和建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 赤石中心区桃源路等四条道路建设工程二标段(桃源路西段)施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区赤石镇

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 赤石中心区桃源路等四条道路建设工程位于深汕特别合作区赤石镇。本工程四条道路总长 2.779km, 其中, 桃源路全长 1.586km, 汇文路全长 0.419km, 宝安路西段全长 0.27km, 宝安路东段全长 0.504km。其中赤石中心区桃源路等四条道路建设工程二标段包含桃源路西段一条道路。

桃源路西段西起宣城大道, 东至科教大道(K0+80~K0+836.59), 全长 756.594m, 道路等级为城市主干路, 红线宽 40m, 双向六车道, 设计速度 50Km/h。

主要建设内容包括道路、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通监控、海绵城市、景观绿化、管线迁改(不含电力迁改)等工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目的全部内容(包括但不限于道路工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、交通工程、通信工程、管线迁改工程(不含电力迁改)、海绵城市及水土保持等)以及应由承包人完成的专项咨询论证, 材料和构件、部品实体性能检

测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: --米; -宽: --米; 高: --米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (<input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程---- (<input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖---- (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程---- (<input type="checkbox"/> 室外电气--- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能-----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> - 室外工程 --- (- <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----)--。		

燃气工程----- (户数: -----户; 庭院管: -----米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 油漆工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调-(<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑--(<input type="checkbox"/> 综合布线系统---- <input type="checkbox"/> 信息网络系统---- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修--(<input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)--- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年 3 月 1 日;
计划竣工日期: 2023 年 8 月 31 日;
合同工期总日历天数 180 天。
招标工期总日历天数 180 天。
定额工期总日历天数 _____ 天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)陆仟捌佰陆拾叁万捌仟零玖拾柒元叁角整(¥ 68638097.30 元), 中标
净下浮率为 17.63 %;

(2)本合同第一部分的协议书及谈判过程中双方确认的对有关问题的补充资料和澄清文件;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 22 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章，法定代表人或其授权委托人签字后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，其中正本贰份，发包人承包人各执壹份，副本壹拾份，发包人执陆份，承包人执肆份。

(下页为合同签订页)

(本页为《赤石中心区桃源路等四条道路建设工程二标段(桃源路西段)施工总承包合同》签订页)

发包人: 深圳市深汕特别合作区建筑

工务署(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

12440300MB2D72173H

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

创富路文贞楼2栋4楼南侧

邮政编码: _____

电话: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: 深圳市坤和建筑工程有限公司

司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

914403007827666915

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

深汕大道名盾智创产业园A座5楼503

室

邮政编码: 518000

电话: 0755-83907272

电子信箱: _____

开户银行: 建设银行深圳梅景支行

账号: 4425 0100 0147 0939 8988

3、项目经理同类业绩

3.1 深汕（南山）产业园周边配套道路工程施工总承包



当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

深汕（南山）产业园周边配套道路工程施工总承包

发布时间：2022-12-12 信息来源：本站

招标项目编号：	2203-440399-04-01-763827001
招标项目名称：	深汕（南山）产业园周边配套道路工程施工总承包
标段名称：	深汕（南山）产业园周边配套道路工程施工总承包
项目编号：	2203-440399-04-01-763827
公示时间：	2022-12-12 16:57至2022-12-15 16:57
招标人：	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
招标代理机构：	
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市坤和建筑工程有限公司
中标价(万元)：	1703.941617万元
中标工期：	226天
项目经理：	赵紫梅
资格等级：	二级
资格证书编号：	粤2442020202104767
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号:62

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市深汕特别合作区中交工程建设有限公司	2022-11-28 11:20:05	<input type="checkbox"/>
1	深特市政建设集团有限公司	2022-11-28 15:48:45	<input type="checkbox"/>
2	深圳市坤和建筑工程有限公司	2022-11-28 15:37:25	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

附件：	
-----	--

中标通知书

标段编号：2203-440399-04-01-763827001001

标段名称：深汕（南山）产业园周边配套道路工程施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市坤和建筑工程有限公司

中标价：1703.941617万元

中标工期：226天

项目经理(总监)：赵紫梅



本工程于 2022-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-12-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-19



查验码：2121402983547257

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

合同编号：SSGW-NSYDL-SG001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕（南山）产业园周边配套道路工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市坤和建筑工程有限公司

2015 年版

SFD-2015-06

合同编号：SSGW-NSYDL-SG001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕（南山）产业园周边配套道路工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市坤和建筑工程有限公司



2015 年版

本合同(含正文、附件)及其中的任何部分

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市坤和建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕(南山)产业园周边配套道路工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 主要建设内容包括两条市政道路,分别为旺业路(龙坑路-圳美绿道)、龙坑路(旺业路-深汕大道),道路等级均为城市支路,双向四车道,设计速度 30km/h,红线宽度 20 米,道路沿线均为以产业功能为主的用地。其中旺业路线位基本呈东西走向,西起龙坑路,东至圳美绿道,全长 229.5 米;龙坑路线位基本呈南北走向,南起深汕大道,北至旺业路,全长 251 米。项目概算总投资为 3291.16 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目的施工(包括但不限于本工程的道路工程、给排水工程、电气工程、照明工程、通信工程、燃气工程、交通工程、绿化工程、管线迁改工程、海绵城市及水土保持

合工作。

4.2、关于旺业路及圳美绿道污水工程的调试、修补：1.承包人需对旺业路及圳美绿道污水工程在本次施工红线范围内的部分进行保护，如因本项目施工造成的管道及其构筑物的破坏，需由承包人进行修复；2.承包人需配合施工红线范围内与周边地块的排水接驳工作（包括周边地块向施工红线范围内已建成管网的接驳）。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 15 日（以工程开工令时间为准）；

计划竣工日期：2023 年 7 月 28 日；

合同工期总日历天数 226 天。

招标工期总日历天数 226 天。

定额工期总日历天数 226 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟柒佰零叁万玖仟肆佰壹拾陆元壹角柒分(¥17039416.17元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万壹仟陆佰肆拾贰元玖角贰分(¥391642.92元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年01月06日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章，法定代表人或其授权委托人签字后成立。

本合同一式壹拾贰份。其中正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。副本份数：壹拾份，其中发包人：伍份，承包人：肆份。合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门保存壹份。

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

统一社会信用代码：12440300MB2D72173H

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼南侧

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市坤和建筑工程有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

统一社会信用代码：914403007827666915

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道名盾智创产业园A座5楼503室

邮政编码：518260

法定代表人：庄映标

电话：0755-83907272

传真：0755-83907272

电子信箱：2948812856@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

账号：44250100014709398988

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深汕（南山）产业园周边配套道路工程

建设单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年09月11日

发出日期： 2024年10月12日



市政基础设施工程

工程名称	深汕（南山）产业园周边配套道路工程	工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主要建设内容包括两条市政道路（旺业路、龙坑路），全长480.5米	工程造价（万元）	1703.941
结构类型	沥青混凝土道路	开工日期	2023年1月1日
施工许可证号	441505202304050312	竣工日期	2024年9月15日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SSZA-2023009
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	总施工单位	深圳市坤和建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳科亨工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司 /
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	按合同完成施工图纸所有内容并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年9月20日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2024年9月16日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年9月17日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年9月17日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  注册号: 44202400000000000000000000000000 有效期: 至2027年6月