

标段编号：2507-440311-04-01-179195001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：马田街道未纳管道道路交通设施整治完善工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳远洋生态建设实业有限公司

日期：2026年05月04日

标段编号： 2507-440311-04-01-179195001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

标段名称： 马田街道未纳管道路交通设施整治完善工程

投标文件内容： 资信标

投标人： 深圳远洋生态建设实业有限公司

日期： 2026 年 05 月 04 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	企业同类项目业绩	<p>提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。注：1. 同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：</p> <p>（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>
3	项目经理同类业绩	<p>投标人提供项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。注：1. 提供项目经理执业证书、近三个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，退休人员不得作为参加本项目的人员。2. 同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两</p>

		<p>种：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核； 3. 提供合同关键页、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

第一章 投标人资信标汇总情况

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳远洋生态建设实业有限公司	法定代表人姓名	高铭泽		
项目负责人姓名	易国理	项目负责人资格证书名称	建造师注册证		
一、企业同类项目业绩 投标人提供近三年（以合同（项目主合同）签订时间为准，从招标项目截标之日起倒算）类似道路工程施工业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计 <u>2</u> 项。					
序号	项目名称	合同金额（万元）	项目类型	工程内容	合同签订时间
1	松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程	3891.507592	市政道路工程	道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、交通疏解工程、道路附属结构工程、其他工程)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程、海绵城市等。	2024年07月30日
2	福永街道中心片区道路安全隐患整治工程	2733.322407	市政道路工程	道路工程(含机动车道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程)、井盖提升工程(含通信井、电力井、给排水井等)、景观绿化工程、管线迁改工程及其他工程。	2023年09月07日
二、项目经理同类业绩 投标人提供项目经理近三年（以合同（项目主合同）签订时间为准，从招标项目截标之日起倒算）以同等职位承接过的类似道路工程施工业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计 <u>1</u> 项。					
序号	项目名称	合同金额（万元）	项目类型	工程内容	合同签订时间
1	汕尾红海湾经济开发区内湖红色文化乡村振兴建设项目设计施工总承包	25304.809447	市政道路工程	(一)修复省定的 5 个革命遗址，修复面积 19091 平方米，打造 3 条红色旅游精品路线，全长 6.07 公里；(二)对内湖全村的 8 个自然村的人居环境进行整治，整治	2023年12月15日

				面积 233000 平方米，内容包括道路、停车场、供水管网、污水管道、电力管线、村容村貌等改造建设；(三)建设民俗民宿、农业观光设施、生态观光设施、康养设施，以及游客服务中心、绿道、停车场、观光台、008x 乡道道路提升、海鲜商业街建设、郑祖禧文化广场、旅游厕所等旅游公共服务设施。	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳远洋生态建设实业有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：高泽（签字或加盖私章）

2026 年 05 月 04 日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳远洋生态建设实业有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5GAMG903
注册号:	440300210995647
商事主体名称:	深圳远洋生态建设实业有限公司
住所:	深圳市宝安区松岗街道东方社区松岗大道24号1栋松岗大道24号1栋24-7
法定代表人:	高铭泽
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2020-07-28
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-02-24
年报情况:	2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳远洋生态建设实业有限公司济南分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2026年04月29日17:25:21

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳远洋生态建设实业有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
北京中瑞汇融财务顾问有限公司	10000	其他投资者	企业法人

打印时间: 2026年04月29日17:25:44

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳远洋生态建设实业有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
北京中瑞汇融财务顾问有限公司	10000	其他投资者	企业法人

第二章 企业同类项目业绩

2.1 松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程

<https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2275941¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2020-440306-48-01-010450001001&crumb=jsgc>

中标公示查询截图-深圳公共资源交易网

The screenshot displays the Shenzhen Public Resources Trading Center website. The main content area shows the bidding results for the project '松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程'. The winning bid price is 3891.507592 million yuan, and the winning bidder is 深圳远洋生态建设实业有限公司. A progress bar at the bottom indicates the current step is '中标结果公示' (Bidding Results Announcement), which is step 8 out of 10.

Step	Step Name
1	招标公告
2	截标信息
3	答疑、补遗
4	招标控制价公示
5	资审公示
6	开标公示
7	评标公示
8	定标公示
9	合同公示
10	其它公示

中标公示: 松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程中标结果公示
发布时间: 2024-07-16 12:15:57

中标结果公示

松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程中标结果公示

发布时间：2024-07-16 12:15:57

松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：	2020-440306-48-01-010450001					
招标项目名称：	松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程					
标段编号：	2020-440306-48-01-010450001001					
标段名称：	松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程					
工程类型：	施工					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	深圳市宝安区松岗街道办事处					
招标代理机构：	深圳市兴荣咨询有限公司					
公示时间：	2024-07-16 12:15 至 2024-07-19 12:15					
联系人：	谭从志、叶成					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳远洋生态建设实业有限公司	刘玉峰	一级注册建造师	粤1332014201640981	3891.507592	346

第1大轮投票表

招标公告查询截图-深圳公共资源交易网

招标公告

松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程

发布时间：2024-06-15 09:00:01

松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程

(招标项目编号：2020-440306-48-01-010450001)

我要投标

申请保函

一、招标概况

项目名称：松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程

项目编号：2020-440306-48-01-010450

是否重大项目：否

招标项目名称：松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程

招标项目编号：2020-440306-48-01-010450001

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否场外项目：否

行政监督部门：宝安区住房和建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-06-15 09:00 至 2024-07-04 18:00
公告质疑截止时间	2024-06-24 18:00
公告答疑截止时间	2024-06-28 18:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市宝安区松岗街道办事处
	通讯地址	深圳市宝安区松岗街道办事处
	经办人	杨海
	办公电话	0755-27097653
	电子邮箱	1148726131@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市兴荣咨询有限公司
	经办人	谭从志、叶成
	办公电话	18938847803
	手机号码	18938847803
	电子邮箱	2042465055@qq.com

四、详细公告内容

松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程【标段编号：2020-440306-48-01-010450001001】

本次招标内容	施工总承包，包括但不限于道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、交通疏解工程、道路附属结构工程、其他工程)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程、海绵城市等。 (具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。
--------	--

本次招标面积	
本次发包工程估价	4498.190584万元
计划总投资	8,297.15万元
工程地址	广东省深圳市宝安区松岗街道
项目现场的具体位置和周边环境	详见招标图纸。
计划工期	346
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-07-04 18:00
投标保证金	50万元
是否接受联合体投标	不接受

投标人资质要求	
其他资质要求	<p>投标申请人必须具备最低企业资质要求：市政公用工程施工总承包一级资质；拟派项目经理（或注册建造师）最低资格等级：一级注册建造师（注册专业：市政公用工程）。其他投标条件要求：1、在招投标活动中有串通投标、弄虚作假不良行为记录被暂停投标资格期间或涉嫌串通投标、弄虚作假并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；2、项目经理（建造师）被建设行政主管部门给予红色警示且在警示期内的，不能参与本次招标工程的投标，否则投标无效；3、因违反工程建设法律法规和安全生产管理规定而受到建设行政主管部门红色警示的企业，在红色警示期间，不接受其参与本次招标工程的投标；4、根据法院的《司法建议函》，列入名单的施工企业不得承接政府投资工程；5、本工程不接受联合体投标。6、根据《关于印发深圳市宝安区政府建设工程资金监管办法的通知》（深宝府办[2010]94号）的有关规定，建设方有权对本方所投入的资金进行监管。7、有下列情形之一的企业或从业人员不得参与投标：（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。（5）依法应当拒绝投标的其他情形。（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。（7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格。（8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。8、确定中标候选人后，在中标公示期内，招标人将通过中国裁判文书网（网址：http://wenshu.court.gov.cn/）查询投标人法人及法定代表人自招标公告之日起倒算近三年内有无行贿犯罪记录，若有行贿犯罪记录的，取消其中标资格。</p>
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	一级
拟派项目经理（或建筑师）专业	市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	<p>投标申请人必须具备安全生产许可证。 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。 今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。 项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。</p>

五、附件信息

序号	文件名
1	霸王条款风险告知书--松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程.pdf

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2020-440306-48-01-010450001001

标段名称： 松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程

建设单位： 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳远洋生态建设实业有限公司

中标价： 3891.507592万元

中标工期： 346

项目经理（总监）： 刘玉峰



本工程于 2024-06-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-22



查验码： JY20240716507095

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同关键页

松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程施工合同

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发包人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人：深圳远洋生态建设实业有限公司

2015年版

松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程施工合同

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市宝安区松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发包人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人：深圳远洋生态建设实业有限公司

2015年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和

松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程施工合同

履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。

松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程施工合同

||| | | | 深圳
||| | | | 范本
||| | | | 招标工程单价合同
||| | | | 2015版
||| | | | 第六次修订

松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程施工合同

第一部分 协议书

发包人(以下简称甲方): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(以下简称乙方): 深圳远洋生态建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道临沙北路(平安大道-创业七路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目西起平安大道,东至创业七路,道路全长约 459.61m,规划红线宽 18m,双向两车道,设计速度 30km/h,道路等级为城市支路。

工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、交通疏解工程、道路附属结构工程、其他工程)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程、海绵城市等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 1%; 集体资本 1%; 民营资本 1%; 外商投资 1%; 混合经济 1%; 其他 1%。

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、交通疏解工程、道路附属结构工程、其他工程)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工

松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程施工合同

程、海绵城市等。（具体内容详见施工图纸及工程量清单内容）。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

松岗街道临沙北路(平安大道-创业七路)新建工程施工合同

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

包括但不限于松岗街道临沙北路(平安大道-创业七路)新建工程(具体详见本工程施
工图纸及预算书)。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 9 月 20 日;

计划竣工日期: 2025 年 9 月 1 日;

合同工期总日历天数 346 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”

松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程施工合同

标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟捌佰玖拾壹万伍仟零柒拾伍元玖角贰分
(¥ 38915075.92 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾叁万叁仟肆佰肆拾柒元肆角柒分
(¥ 2133447.47 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：以工人工资专户监管协议约定账号为准。_____

七、组成合同的文件

松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程施工合同

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履

松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程施工合同

行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月30日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执9份，承包人执5份。

松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程施工合同

发包人：深圳市宝安区松岗街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳远洋生态建设实业有限公

司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5GAMG903

地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社

区大王山工业二路1号4A061

邮政编码：518125

法定代表人：朱锐敏

委托代理人：

电话：0755-33122409

传真：

电子信箱：

开户银行：中国民生银行股份有限公司

深圳宝安支行

账号：690086998

月内前向发包人提交两套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：1、承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求；承担生产和生活区场地安全保卫防盗工作，承担维修非夜间及夜间施工使用的照明、设施的维护责任，所有费用由承包人承担，并承担施工期间因安全保卫防盗措施疏忽造成的损失。要求承包人满足深圳市安全文明施工现行有关规定；

2、需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称；承包人按规定到相关部门办理以上手续，所有费用已包含在合同价中，由承包人承担；

3、已完工程成品保护的特别要求；承包人应全面负责照管与维护本工程和将用于本工程中的材料、设备，直到本工程交工证书签发为止。在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中，结算时不作调整；

4、施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担；合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时，由承包人承担一切责任与费用；

5、交工前清洁施工现场的要求；保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整；

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：刘玉峰，资格证书号：粤 1332014201640981

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未按时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 500000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金 20000 元/天，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。

根据招标文件约定，项目中标后原则上不允许更换项目经理，但出现以下情形之一的，经相关程序并经发包人书面同意后可更换项目经理，并报建设主管部门备案：1、发包人认为项目经理在施工过程中不称职，要求承包人更换的；2、项目经理死亡的；3、因项目经理重病或重伤申请更换的；4、因项目经理涉嫌犯罪被羁押或者被判处刑罚的；5、因项目经理违法被责令停止执业的；6、项目经理主动辞职或调离的。

因上述第 1 种情形更换项目经理的，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理，其从业资格不得低于本工程的要求且不得低于原项目经理资格条件（包括注册建造师资质证书、安全生产考核合格证、近

2.2 福永街道中心片区道路安全隐患整治工程

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2817083>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

福永街道中心片区道路安全隐患整治工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062112150002	省级项目编号	4403062112140002
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处（中共深圳市宝安区福永街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00755051-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7605.85
立项级别	地市级	立项文号	2112-440306-04-01-895965

项目地址：街道中心片区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	设计	公开招标	2022-07-30	153.08	4403062112150002-BA-001	4403062112140002-BA-001	查看
A	深圳远洋生态建设实业有限公司	施工	公开招标	2023-09-06	2733.32	4403062112150002-BD-001	4403062112140002-BD-004	查看



招标投标信息详情

项目名称	福永街道中心片区道路安全隐患整治工程		
工程名称	福永街道中心片区道路安全隐患整治工程		
中标通知书编号	4403062112150002-BD-001	省级中标通知书编号	4403062112140002-BD-004
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-09-06	中标金额(万元)	2733.32
建设规模	本项目包含温磨路（福洲大道-征程一路）、龙翔路（福洲大道-永泰西路）、德丰路（立新路-政丰北路）、白石厦大道（政丰北路-广深公路）、白石厦路（福洲大道-福永大道）5条道路及道路配套设施改造，改造总长约3.99km，改造面积约30894㎡。项目概算总投资为3696.38万元。		
面积(平方米)	30894		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳远洋生态建设实业有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5GAMG903
项目负责人	徐杰	证件类型	身份证
身份证号码	510131*****37	记录登记时间	2024-03-07
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

招标公告查询截图-深圳公共资源交易网

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1901412>

 深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置:首页/交易公告/建设工程

福永街道中心片区道路安全隐患整治工程

发布时间: 2023-08-07 信息来源: 本站 浏览次数: 482

招标概况

[申请电子保函](#)[我要投标](#)

项目名称: 福永街道中心片区道路安全隐患整治工程

项目编号: 2112-440306-04-01-895965

是否重大项目: 否

招标项目名称: 福永街道中心片区道路安全隐患整治工程

招标项目编号: 2112-440306-04-01-895965002

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 宝安区住房和建设局

标段:福永街道中心片区道路安全隐患整治工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-08-07 09:00 至 2023-08-11 18:00

公告质疑截止时间: 2023-08-08 18:00

公告答疑截止时间: 2023-08-09 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

经办人：王工

办公电话：0755-27392109

传真：

手机号码：17188892000

电子邮箱：

通讯地址：深圳市宝安区福永街道办事处

招标代理机构：深圳市宝安区建设工程监理有限公司

经办人：贺尔旭、黄雄盛、庄文娟、黄俊卿、冯致程、陈敏萍

办公电话：0755-27757390

详细公告内容
标段 1

标段编号：2112-440306-04-01-895965002001

标段名称：福永街道中心片区道路安全隐患整治工程

递交投标文件截止时间：2023-08-11 18:00

本次发包工程估价：2786.319279 万元

本次招标内容：施工总承包；工程内容主要包括但不限于：道路工程（含机动车道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程）、井盖提升工程（含通信井、电力井、给排水井等）、景观绿化工程、管线迁改工程及其他工程。

计划总投资：3696.38 万元

工程地址：福永街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：2023-08-31 00:00:00.0 至 2024-02-13 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

无

其他要求：

市政公用工程施工总承包二级或以上资质。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

附件：	序号	文件名	创建时间
	1	关于不设置霸王条款的承诺书.pdf	2023-08-04 18:44:07

温馨提示：

1、招标公告、招标文件依据《深圳市住房和建设局关于进一步优化建设工程招标备案工作的通知》（深建市场〔2021〕21号）文件要求对市局监管项目试行招标备案“秒批”制度。招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统或深圳市建设工程交易行政监督平台，以书面的方式向招标人或有关行政主管部门提出，逾期提出的，不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。

2、场外项目的招标公告、招标文件的真实性、合法性由招标人负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统，以书面的方式向招标人提出，逾期提出的，将不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。

3、因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或

中标通知书

中标通知书

标段编号：2112-440306-04-01-895965002001

标段名称：福永街道中心片区道路安全隐患整治工程

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳远洋生态建设实业有限公司

中标价：2733.322407万元

中标工期：166天

项目经理(总监)：徐杰



本工程于 2023-08-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-08-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-06



查验码：5419403378833398 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同关键页

深宝福(招标办)[2023]307号

合同编号	FY(HT)2022053-7
资金来源	宝发改概算[2023]148号

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：福永街道中心片区道路安全隐患整治工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳远洋生态建设实业有限公司



正本

深宝福(招标办)[2023]307号

合同编号	FY(HT)2022053-7
资金来源	宝发改概算[2023]148号

深圳市建设工程施工(单价)合同

福永街道
合同

工程名称: 福永街道中心片区道路安全隐患整治工程

工程地点: 宝安区福永街道

发包人: 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人: 深圳远洋生态建设实业有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳远洋生态建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道中心片区道路安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 本项目包含温馨路(福洲大道-征程一路)、龙翔路(福洲大道-永泰西路)、德丰路(立新路-政丰北路)、白石厦大道(政丰北路-广深公路)、白石厦路(福洲大道-福永大道)5条道路及道路配套设施改造,改造总长约3.99km,改造面积约30894 m²。项目概算总投资为3696.38万元。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

工程内容主要包括但不限于: 道路工程(含机动车道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程)、井盖提升工程(含通信井、电力井、给排水井等)、景观绿化工程、管线迁改工程及其他工程。具体详见施工图及施工图预算审核造价书(招标控制价审核报告书)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数： 户；庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：___年___月___日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：___年___月___日；

合同工期总日历天数 166天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）贰仟柒佰叁拾叁万叁仟贰佰贰拾肆元柒分（小写：¥27333224.07元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）陆拾贰万陆仟陆佰肆拾肆元柒角壹分（小写：¥626644.71元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年9月7日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字(签章)并加盖公章后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 5 份, 承包人执 5 份; 建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理单位备存 1 份。

(以下无正文)



发包人(盖章):



承包人(盖章):

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户名称:

开户银行:

账号:

地址:

邮政编码:

统一社会信用代码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-33122409

开户名称: 深圳远洋生态建设实

业有限公司

开户银行: 中国民生银行深圳分行

宝安支行

账号: 690086998

地址: 深圳市宝安区沙井街道沙井社区大平山工业二路1号45061

地址:

邮政编码: 518000

统一社会信用代码: 91440300MA5GAMG903

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄颖

合同复核人: 招瑞 徐亮

第二部分 通用条款

1. 词语定义

下列词语除**专用条款**另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 合同主体与参与各方

(1)发包人：指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该资格和能力的合法继承人。

(2)发包人代表：指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。

9
变更
7
项目经理

(3)承包人：指其投标文件已为发包人所接受，并与发包人签订了合同协议书承建本工程、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该资格的合法继承人。

(4)项目经理：指由承包人任命常驻现场、并取得相应资格的工程管理人员，代表承包人履行本合同约定的权利和义务。

(5)专业工程承包人：指与发包人签订专业工程施工合同并承建该合同指定专业工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

王
王
5061

(6)分包人：指经发包人认可并与承包人签订了分包合同承建本工程部分工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

103

(7)监理人：指由发包人委托的负责本工程监理工作并取得相应工程监理资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

(8)总监理工程师：指监理人指派常驻现场履行监理人职责的代表。

(9)设计人：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.2 合同文件

(1)合同：是指由承包人进行本工程施工并提供工程保修服务，发包人支付价款，约定双方权利义务的协议。合同由通用条款第2.1款所列的文件组成。

(2)图纸：指由发包人按本合同约定向承包人提供的全部设计图纸、计算书和性质类似的技术资料，或由承包人提交并经监理人批准的所有图纸、计算书和其他性质类似的技术资料。

(3)标准、规范：指本合同中约定的适用于本工程的技术标准、规范及其修改或补充。

(4)工程量清单：指根据图纸、技术规范，按照《建设工程工程量清单计价规范》有关格式、工程量计算规则等列出的项目名称和相应数量等的明细清单。载明分部分项工程项目、措施项目、其他项目的名称和相应数量以及规费、税金项目等内容。

(5)书面形式：指合同、协议、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。

(6)其他合同文件：是指经承包双方约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面

实施智慧工地系统（包括质量安全信息化监管、质量安全智能监管、视频监控、实名制管理、危险源监测、人员定位系统），相关费用由承包人承担。

（17）承包人在施工期间须配合发包人开展与本工程相关技术专家评审、项目宣传等工作，相关费用由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

（2）承包人任命的项目经理姓名：徐杰 资格证书号：粤 1652017201900060

（3）承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

4.4 项目经理的更换

（2）承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

（3）承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

（1）本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与承包人承诺不一致，除该项目经理突然身故或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑的外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5% 标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人按合同价的 1% 标准支付违约金，违约金累计计算。同时，发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照承诺派遣项目经理。另外，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

（2）项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

（3）发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金 5000 元，并承担一般违约责任 1 次。

（4）项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当承担一般违约责任 1 次。项目经理每月的出勤天数不得少于 22 天，如少于 22 天的，按每缺勤一天向发包人支付违约金 5000 元/天，并承担一般违约责

任1次。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与承包人承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 20000/人次 ；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 3000 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

⑤ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 3000 元 / 人次；

(6) 因承包人施工管理人员履职不到位、能力不能达到相关要求或因工作失误对项目造成影响的，建设单位可视情况对承包人管理人员提出撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，视承包人严重违约，承包人应按下列标准支付违约金：合同价的1%/次，违约金累计计算。所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

总监理工程师姓名：李恭祥 资格证书号：00339037。

5.3 监理人权力的限制

(1) ⑧ 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：

监理工程师在行使施工合同条款和监理合同赋予的权力时，还应遵照现行的区政府投资管理办法和发包人的工程变更审批程序进行工程管理。

6 转让、分包

6.1 转让

如承包人有转让行为，视为承包人严重违约，处以合同价的 10% 的违约金，发包人有权单方解除合同并没收承包人的履约保证金，由此造成的一切损失均由承包

完工证明

完工证明

工程名称	福永街道中心片区道路安全隐患整治工程		
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	施工单位	深圳远洋生态建设实业有限公司
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程造价	2733.322407 万元
工程开工日期	2023 年 11 月 15 日	工程完工日期	2025 年 10 月 31 日
工程内容	包括道路、交通及交通疏解工程、景观工程等。		
完工结论	工程已完工，现场已无安全隐患。		
完工情况	施工单位意见： 已按施工图及变更文件完成实施内容。   项目经理： (盖章) 2025年10月31日		
	监理单位意见： 实体工作按图施工，合同约定全部完成。   项目总监： (盖章) 2025年10月31日		
	设计单位意见： 已按施工图及变更文件完成实施内容。  项目负责人： (盖章) 2025年10月31日		
	建设单位意见： 同意！  项目负责人： (盖章) 2025年10月31日		

第三章 项目经理同类业绩

3.1 项目经理证件及社保证明



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2025）9006282

姓 名：易国理

性 别：男

出生年月：1988年03月10日

企业名称：深圳远洋生态建设实业有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年11月14日

有效 期：2025年06月05日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.2 汕尾红海湾经济开发区内湖红色文化乡村振兴建设项目设计施工总承包

查询网址：（广州公共资源交易中心）中标公示查询截图

<https://www.gzggzy.cn/jyywjsgcszgczbhxrgs/846823.jhtml>


广州交易集团有限公司
广州公共资源交易中心

首页
信用信息
服务指南
政策法规
门户网站

搜索

首页 / 交易业务 / 建设工程 / 市政工程 / 中标候选人公示 / 正文

发布时间: 2021-12-18 00:00
浏览次数: 592
来源: 广州公共资源交易中心
分享到: 

中标候选人公示

汕尾红海湾经济开发区内湖红色文化乡村振兴建设项目设计施工总承包[项目/标段编号JG2021-14034]项目的评标工作已经结束, 评标委员会经评审推荐了本项目中标候选人。现将中标候选人情况予以公示(公示时间从2021-12-18 00:00 至 2021-12-22 00:00止), 具体如下:

公示内容	第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人
单位名称	(主)汕尾市广投建设工程有限公司,(成)广东省基础工程集团有限公司,(成)亦文科集团股份有限公司	(主)广州市第三市政工程有限 公司,(成)广东省建筑设计研究 院有限公司	(主)广东省建筑工程机械施工 有限公司,(成)华设计集团股 份有限公司
项目负责人姓名/资格证书编 号	易国理/粤14320172018735 81	张艳青/粤13220152015038 33	唐云/粤143141514084
投标报价 (万元)	25304.809447	25781.419496	25494.25978
技术标得分	18.72	18.22	17.74
经济标得分	59.91	38.30	38.29
综合得分	78.63	56.52	56.03

综合得分

78.63

56.52

56.03

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定，投标人或其他利害关系人对本中标候选人公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。投标人或其他利害关系人对招标人答复仍持有异议的，应当在收到答复之日起10日内持招标人的答复及投诉书，向项目招标投标监督部门提出投诉。

异议受理部门(招标人):广东汕尾红海湾经济开发区田厝街道办事处

联系电话:13502384631

联系人:何先生

招标投标监督部门:广东汕尾红海湾经济开发区城乡建设和管理局

联系地址:广东汕尾红海湾经济开发区田厝街道塔岭路口

联系电话:0660-3437762

招标人名称:广东汕尾红海湾经济开发区田厝街道办事处

日期:2021年12月18日

附件:评标报告 - 无评委姓名.pdf

2_中标候选人公示.pdf

友情链接

[国家部委网站](#) ▾[广东省政府机构网站](#) ▾[广州市政府机构网站](#) ▾[其他相关网站](#) ▾

查询网址：（广州公共资源交易中心）招标公告查询截图

<https://www.gzggzy.cn/jyywjszczsgczbgg/841080.jhtml>



首页

信用信息

服务指南

政策法规

门户网站

请输入关键字

搜索

首页 / 交易业务 / 建设工程 / 市政工程 / 招标公告 / 正文

点击查看日程安排

发布时间: 2021-11-25 00:00 浏览次数: 632 来源: 广州公共资源交易中心

分享到: 

汕尾红海湾经济开发区内湖红色文化乡村振兴建设项目设计施工总承包

公告摘要

项目名称: 汕尾红海湾经济开发区内湖红色文化乡村振兴建设项目设计施工总承包

项目编号: JG2021-14034

本项目采用资格审查方式: 资格后审

项目所在区域: 广东省汕尾市城区

投标登记时间: 2021年12月15日 9时0分~2021年12月15日 10时0分

投标登记方式: 现场登记

是否允许联合体投标登记: 是

保证金金额(万元): 50

最高投标限价(万元):

投标人资格条件: 1.投标人参加投标的意思表达清楚,企业法定代表人证明书、法定代表人授权委托书有效(仅限于非法定代表人参加投标活动时提供); 2.投标人具备独立法人资格,持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政管理部门核发的企业法人营业执照,且在有效期内;并同时具备以下资质: 2.1市政公用工程施工总承包壹级(或以上)资质并具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证(如是联合体投标的,应为负责施工任务方提供); 2.2工程设计综合甲级资质或工程设计市政行业设计丙级(或以上)资质或市政行业(道路工程)设计专业丙级(或以上)资质(如是联合体投标的,应为负责设计任务方提供); 3.项目负责人要求: 3.1拟派本项目设计负责人应具备路桥相关专业高级或以上职称,须提供职称证书、身份证和近半年连续三个月的社保缴费凭证的复印件;拟派本项目总承包项目负责人(兼施工负责人)须由联合体主办方提供,应具备市政公用工程专业一级注册建造师执业资格,须提供注册证书、有效期内的安全生产考核合格证书(B类)或建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统证书信息打印件、身份证和近半年连续三个月的社保缴费凭证的复印件; 4.投标人已按照招标公告附件一的内容及要求由法定代表人签字或盖章并加盖投标人公章(如联合体,指主办方)的投标申请人声明。 5.投标人已在广州公共资源交易中心办理企业信息登记(联合体投标的,指联合体各方)。 6.信誉要求: 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人”记录名单。(提供“信用中国”单位查询网页截图及在“投标人申请声明”中承诺) 7.业绩要求: 7.1施工方业绩要求: 投标人(独立投标人或联合体中的任一施工方)自2018年1月1日至今(以竣工验收报告时间为准)完成过单项中标金额(以中标通知书为准)大于26000万元(含26000万元)的市政类工程施工或EPC项目业绩(须提供中标通知书、合同关键页、竣工验收证明文件(验收文件至少具有建设单位、监理、勘察、设计和施工单位盖章)的复印件)。 7.2设计方业绩要求: 投标人(独立投标人或联合体中的设计方)自2018年1月1日至今(以合同签订的时间为准),承担过建安费或总投资额(以中标通知书或合同为准)大于26000万元(含26000万元)的市政类项目设计业绩(须提供中标通知书(如有)或合同关键页的复印件)。 8.其他要求: 本项目接受联合体投标,联合体投标的,应满足下列要求: 8.1只接受不多于3家单位(以联合体方式参与投标的,只接受最多一家设计单位、两家施工单位)组成的联合体,且须以承担工程施工任务的任一方为主办方,并签订联合体协议书,联合体协议书应明确约定各方拟承担的具体工作范围和责任。 8.2联合体资质按联合体协议约定的专业分工确定,由同一专业的单位组成的联合体,按照资质等级较低的单位确定资质等级。 8.3参加联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标,也不得同时参加两个或两个以上的联合体投标,出现上述情况者,其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。

投标人拟担任本工程项目负责人要求: 拟派本项目设计负责人应具备路桥相关专业高级或以上职称,须提供职称证书、身份证和近半年连续三个月的社保缴费凭证的复印件;拟派本项目总承包项目负责人(兼施工负责人)须由联合体主办方提供,应具备市政公用工程专业一级注册建造师执业资格,须提供注册证书、有效期内的安全生产考核合格证书(B类)或建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统证书信息打印件、身份证和近半年连续三个月的社保缴费凭证的复印件;

使用企业库数据源: 交易中心企业库

开标时间: 2021年12月15日 10时0分 - 2021年12月15日 11时0分

开标地点: 第14开标室(中心本部)

投标文件递交时间： 2021年12月15日 9时0分 - 2021年12月15日 10时0分

自助签到日程安排： /

招标人： 广东汕尾红海湾经济开发区田墘街道办事处

招标代理： 广东省建筑工程监理有限公司

联系人： 何先生

代理联系人： 黄先生

联系方式： 13502384631

代理联系方式： 020-86673560

招标监管机构： 广东汕尾红海湾经济开发区城乡建设和管理局

监督电话： 0660-3437762

备注：以上为招标公告简要描述，招标公告详细信息请查看“招标公告”附件，具体时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意广州公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。

附件：

- ④ 施工招标公告 最终.pdf
- ④ 内湖红色项目概算批复.pdf
- ④ 可行性研究报告的批复.pdf
- ④ 初步设计.rar
- ④ 概算报告.PDF
- ④ 施工招标文件 最终.pdf

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [07436] 号

(主)汕尾市广投建设工程有限公司, (成)广东省基础工程集团有限公司, (成)苏
交科集团股份有限公司;

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为汕尾红海湾经济开发区内湖红色
文化乡村振兴建设项目设计施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规
定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)贰亿伍仟叁佰零肆万捌仟零玖拾肆元
肆角柒分(¥25, 304. 809447 万元)。

其中:

设计中标价(万元): 381. 925957, 施工中标价(万元): 24922. 88349

项目负责人姓名: 易国理

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2021年12月22日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年12月22日



2021年12月23日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRANSACTION CENTER

Tel: 020-29066000 Fax: 020-29066000
Add: 广州市天河区珠江新城华利路51号5102室
WWW.GZPZTC.COM



施工合同关键页

扫描

汕尾红海湾经济开发区内湖红色文化乡村振兴
建设项目设计施工总承包合同

发包人：广东汕尾红海湾经济开发区田墘街道办事处

承包人（联合体主办方）：汕尾市广投建设工程有限公司

承包人（联合体成员方）：广东省基础工程集团有限公司

苏交科集团股份有限公司

日期：2021年12月24日

汕尾红海湾经济开发区内湖红色文化乡村振兴 建设项目设计施工总承包合同

发包人：广东汕尾红海湾经济开发区田墘街道办事处

承包人（联合体主办方）：汕尾市广投建设工程有限公司

承包人（联合体成员方）：广东省基础工程集团有限公司

苏交科集团股份有限公司

日期：2021年12月24日

第一部分 协议书

发包人：广东汕尾红海湾经济开发区田墘街道办事处

承包人：汕尾市广投建设工程有限公司（联合体主办方）、广东省基础工程集团有限公司（联合体成员方）、苏交科集团股份有限公司（联合体成员方）

广东汕尾红海湾经济开发区田墘街道办事处（以下简称“发包人”）为实施汕尾红海湾经济开发区内湖红色文化乡村振兴建设项目设计施工总承包，已确定由汕尾市广投建设工程有限公司、广东省基础工程集团有限公司、苏交科集团股份有限公司组成的联合体（以下简称“承包人”）为该项目设计施工总承包单位，汕尾市广投建设工程有限公司为联合体主办方，负责施工图设计文件中的部分工程施工（主要包括本合同第一部分协议书1.3、工程规模及内容（一）、（二）部分），以及至整个工程竣工验收、备案、移交，并配合相关部门结算、审计、工程保修等工作，对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责；广东省基础工程集团有限公司为联合体成员方，负责施工图设计文件中的部分工程施工（主要包括本合同第一部分协议书1.3、工程规模及内容（三）部分）；苏交科集团股份有限公司为联合体成员方，负责技术设计、施工图设计、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更及施工现场服务工作、专业设计配合服务以及配合审核竣工图。发包人、承包人依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方共同达成如下协议。

1、工程概况

1.1、工程名称：汕尾红海湾经济开发区内湖红色文化乡村振兴建设项目设计施工总承包

1.2、工程地点：项目位于红海湾经济开发区田墘街道内湖村

1.3、工程规模及内容：（一）修复省定的5个革命遗址，修复面积19091平方米，打造3条红色旅游精品路线，全长6.07公里；（二）对内湖全村的8个自然村的人居环境进行整治，整治面积233000平方米，内容包括道路、停车场、供水管网、污水管道、电力管线、村容村貌等改造建设；（三）建设民俗民宿、农业观光设施、生态观光设施、康养设施，以及游客服

务中心、绿道、停车场、观光台、008x乡道道路提升、海鲜商业街建设、郑祖禧文化广场、
旅游厕所等旅游公共服务设施。

1.4、工程规模：该项目主要对内湖村的红色文化资源进行修复，对乡村人居环境和旅游公共
服务设施进行整治提升，范围涉及池刀村、城林埔村和新塘村等8个自然村，总建筑面积
约300000平方米。

1.5、工程承包范围：

1.5.1工程设计

技术设计、施工图设计、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更及施工现场服务
工作、专业设计配合服务以及配合审核竣工图等工作。

1.5.2施工总承包（具体以经审定的施工图内容为准）

施工图设计文件中的工程施工，以及至整个工程竣工验收、备案、移交，并配合相关部
门结算、审计、工程保修等工作。

因本工程项目线路长、范围广，实施工程内容较多且复杂，为便于工程项目建设管理，
建设过程采取按工程内容分类实施、分类验收和结算。具体按市政基础设施工程、建筑工程、
园建及绿化工程分为三大类。

2、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 投标报价（含清单表）；
- (7) 承包人建议；
- (8) 其他合同文件。

3、合同解释

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4、签约合同暂定价

本项目合同暂定价为人民币（大写）贰亿伍仟叁佰零肆万捌仟零玖拾肆元肆角柒分（¥：253048094.47元）。其中：工程建安费暂定价¥：249228834.90元；工程设计费¥：3819259.57元；结算价不突破中标价，最终结算以财政局审核价为准。

工程量与价格调整等建安工程费结算原则以合同专用条款约定为准。

5、项目相关人员任命

承包人施工项目负责人姓名：易国理，资格证号：粤1432017201873581；设计负责人姓名：夏东，资格证号：202020701960。

6、工程质量

设计要求的质量标准：工程设计均要求符合该项目建设工程行业设计的行业技术规范及相关规定。

施工要求的质量标准：工程施工质量要求符合现行国家行业施工验收规范及相关规定合格标准。

7、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按本合同约定工程实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

8、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按本合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

9、合同工期

365日历天。

10、合同生效

订立合同时间为2021年12月24日，经各方当事人约定合同自各方签字、盖章后生效。

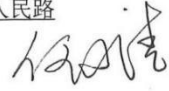
11、其他

本合同一式二十份，其中发包人执五份，承包人（联合体主办方）执五份，承包人（联合体成员方）各执五份。

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发 包 人：广东汕尾红海湾经济开发区田墘街道办事处（公章）

地 址：汕尾市城区人民路

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

纳税人识别号：

电 话：

传 真：

邮 编：

开 户 行：

账 号：

承 包 人：汕尾市广投建设工程有限公司（联合体主办方）（公章）

地 址：汕尾市城区汕尾大道市经委大厦第5层

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

纳税人识别号：91441500MA5516AJ1M


电 话：15920115866

传 真：0660-3443111

邮 编：516600

开 户 行：中国农业银行股份有限公司汕尾分行

账 号：44252201040019332

承 包 人:  广东省基础工程集团有限公司 (联合体成员方) (公章)

地 址: 广州市天河区天河路99号天涯楼19-20层

法定代表人或其委托代理人:  (签字或盖章)

纳税人识别号: 914400001903320487

电 话: 020-82322383

传 真: 020-82324105


邮 编: 510620

开 户 行: 中国银行股份有限公司广州天河支行

账 号: 726357754048

承 包 人:  苏交科集团股份有限公司 (联合体成员方) (公章)

地 址: 南京市水西门大街223号

法定代表人或其委托代理人:  (签字或盖章)

纳税人识别号: 91320000741339087U

电 话: 025-86577858

传 真: 025-86576666

邮 编: 210017

开 户 行: 中国工商银行南京市江东门分理处

账 号: 4301013909100055340

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 汕尾红海湾经济开发区内湖红色文化乡村振兴建设
项目设计施工总承包

建设单位（公章）： 广东汕尾红海湾经济开发区田墘街道办
事处

竣工验收日期： 2023 年 12 月 15 日

发出日期： 2023 年 12 月 15 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	汕尾红海湾经济开发区内湖红色文化乡村振兴建设项目设计施工总承包	工程地点	红海湾经济开发区田墘街道内湖村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	5个革命遗址修复面积19091平方米，打造3条红色旅游精品路线全长6.07公里	工程造价（万元）	25304.8094万元
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2022年01月14日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年2月15日
监督单位	汕尾市城区建筑工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	广东汕尾红海湾经济开发区田墘街道办事处	总施工单位	汕尾市广投建设工程有限公司
勘察单位	苏文科集团股份有限公司	施工单位	汕尾市广投建设工程有限公司
设计单位	苏文科集团股份有限公司	施工单位	广东省基础工程集团有限公司
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年12月6日	市政竣.通-10	符合要求，验收合格
	2023年12月6日	市政竣.通-1	符合要求，验收合格
	2023年12月6日	市政竣.通-2	符合要求，验收合格
法律法规规定的 其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	有	/	/
施工图设计文件 审查意见	审查合格	/	/
工程竣工报告	2023年12月7日	市政管-4	自评合格，申请验收
工程质量评估报告	2023年12月14日	市政竣.通-3	符合要求，验收合格
勘查质量检查报告	2023年12月13日	市政竣.通-4	符合要求，验收合格
设计质量检查报告	2023年12月6日	市政竣.通-5	符合要求，验收合格
工程质量保修书	2023年2月15日	市政竣.通-6	已签署



市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的全部内容，工程质量符合设计文件国家现行的有关法律、法规和工程建设强制性标准的要求，同意验收，验收程序有效符合规定要求，本项目工程综合评定为“合格”。		
工程质量情况	土建	符合设计及施工规范要求，工程质量合格。	
	设备安装	符合设计及施工规范要求，工程质量合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年12月15日	监理单位 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2023年12月15日	施工单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年12月15日
	分包单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 年月日	勘察单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年12月15日	