

标段编号：2507-440311-04-01-179195001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：马田街道未纳管道道路交通设施整治完善工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市广发建筑工程有限公司

日期：2026年05月03日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	企业同类项目业绩	提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。注：1. 同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。
3	项目经理同类业绩	投标人提供项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工

		<p>程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。注：1. 提供项目经理执业证书、近三个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，退休人员不得作为参加本项目的人员。2. 同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；3. 提供合同关键页、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。</p>
--	--	--

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人资信标汇总情况

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市广发建筑工程有限公司	法定代表人姓名	马新宏		
项目负责人姓名	吴汇龙	项目负责人资格证书名称	粤 1442018201903374		
一、企业业绩					
投标人提供近三年（以合同（项目主合同）签订时间为准，从招标项目截标之日起倒算）类似道路工程施工业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计 <u>1</u> 项。					
序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目类型	工程内容	合同签订时间
1	2023 年度蛇口街道民生微实事工程	314.8251	民生微实事	道路工程、排水工程、供电及照明工程	2023.8.1
二、项目负责人业绩					
投标人提供项目负责人近三年（以合同（项目主合同）签订时间为准，从招标项目截标之日起倒算）以同等职位承接过的类似道路工程施工业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计 <u>1</u> 项。					
序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目类型	工程内容	合同签订时间
1	2023 年度蛇口街道民生微实事工程	314.8251	民生微实事	道路工程、排水工程、供电及照明工程	2023.8.1

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应档中填写“无”。

投标人： 深圳市广发建筑工程有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 宏马印新 （签字或加盖私章）

2026 年 5 月 4 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市广发建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403006610300476
注册号：	440301103257903
商事主体名称：	深圳市广发建筑工程有限公司
住所：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301
法定代表人：	马新宏
认缴注册资本(万元)：	10100
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2007-05-16
营业期限：	自2007-05-16起至2027-05-16止
核准日期：	2023-06-06
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	存续(在营、开业、在册)
分支机构：	
备注：	

打印时间：2026年04月24日11:47:43

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市广发建筑工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑工程、钢结构工程、城市及道路照明工程、环保工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑装饰装修工程、建筑装饰工程设计、防水防腐保温工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、特种专业工程(限结构补强)；安全技术防范系统设计、施工、维修；园林绿化工程施工、体育场地施工、绿化养护；建筑材料、装饰材料的购销(不含专营、专控、专卖商品)。
许可经营项目：	

打印时间：2026年04月24日11:49:45

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市广发建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
马新宏	7070	自然人	自然人股东
刘丽萍	3030	自然人	自然人股东

打印时间：2026年04月24日11:49:56

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、企业业绩

一、企业业绩					
投标人提供近三年（以合同（项目主合同）签订时间为准，从招标项目截标之日起倒算）类似道路工程施工业绩（不超过2项，超过2项取前2项）；合计 <u> 1 </u> 项。					
序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目类型	工程内容	合同签订时间
1	2023年度蛇口街道民生微实事工程	314.8251	民生微实事	道路工程、排水工程、供电及照明工程	2023.8.1

2023年度蛇口街道民生微实事工程

①合同备案截图

The screenshot shows a web browser window with the URL zfcg.szexgr.com/. The page title is "【初始合同】2023年度蛇口街道民生微实事工程". The breadcrumb trail is "首页 / 业务专区 / 政府采购 / 交易公告 / 详情". The main heading is "【初始合同】2023年度蛇口街道民生微实事工程". The release time is "2023-08-14" and the source is "本站". The section is titled "合同公告".

一、合同编号: HT_NSDL2023000150-A
二、合同名称: 【初始合同】2023年度蛇口街道民生微实事工程
三、项目编号 (或招标编号、政府采购计划编号、采购计划备案文号等), 如有: NSDL2023000150
四、项目名称: 2023年度蛇口街道民生微实事工程
五、合同主体
采购人 (甲方): 深圳市南山区蛇口街道办事处
地址: 蛇口街道
联系方式: 18788486684
供应商 (乙方): 深圳市广发建筑工程有限公司
地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦2301
联系方式: 18825090872

六、合同主要信息
主要标的名称: 2023年度蛇口街道民生微实事工程
规格型号 (或服务要求): 民生微实事
主要标的数量: 1
主要标的单价: 3148251.78
合同金额: 3148251.78
履约期限、地点等简要信息: 蛇口街道
采购方式: 公开招标

七、合同签订日期: 2023-08-01
八、合同公告日期: 2023-08-11
九、其他补充事宜:

附件列表:
[附件1: 施工合同\(1\).pdf](#)

②中标通知书

深圳市圳采招标有限公司

中标通知书

深圳市广发建筑工程有限公司：

我公司受深圳市南山区蛇口街道办事处的委托于2023年07月19日就2023年度蛇口街道民生微实事工程（项目编号：NSDL2023000150）进行国内公开招标，经过评标委员会评审并经采购人确认，贵公司被确定为中标单位，中标结果如下：

委托项目	2023年度蛇口街道民生微实事工程		
工期	自开工之日起90日历日内完工		
预算金额	¥3459617.31元		
中标报价	¥3148251.78元		
采购单位	深圳市南山区蛇口街道办事处	联系电话	0755-26819318
招标代理机构	深圳市圳采招标有限公司	联系电话	0755-82663098
备注	/		

请贵单位尽快与采购单位联系，据此通知在十个工作日内签订采购合同。



报送：深圳市南山区财政局

抄送：深圳市南山区蛇口街道办事处

地址：深圳市罗湖区宝安南路洪二村2127号1至2层
电话(Tel): 0755-82663098 网址: www.szztc.com

Email: 8095381@qq.com

③合同

2023 年度蛇口街道民生微实事工程
工程施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区蛇口街道办事处

承包人（全称）：深圳市广发建筑工程有限公司

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市南山区蛇口街道办事处

承包人（全称）：深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2023 年度蛇口街道民生微实事工程

工程地点：深圳市南山区蛇口街道办事处辖区内

工程规模及特征：

本次招标范围为 2023 年度蛇口街道民生微实事工程，施工的主要内容包括但不限于：2023 年度蛇口街道民生微实事工程建设施工，最终以发包人确认的设计施工图为准。根据工程具体情况，发包人有权调整部分工作量，承包人不得有异议。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

施工内容具体以各子项目实际委托并完成的内容为准，包括但不限于 2023 年度蛇口街道民生微实事工程（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□ 桩基类别： □ 桩径：数量：	通风空调工程	□ 空调面积：平方米 □ 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□ 混凝土 □ 砌体 □ 钢结构 □ 网架 □ 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□ 二次装修	电梯工程	□ 电梯部

	<input type="checkbox"/> 幕墙：平方米		<input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
	<input type="checkbox"/> 污水管：米		
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

∟

三、合同工期

开工日期：（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：工程师签发的开工令顺延 90 日历日天

合同工期总日历天数 90 日历日天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：叁佰壹拾肆万捌仟贰佰伍拾壹元柒角捌分。

（小写）：3148251.78

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：68028.51元；暂列金额为（小写）：/元；暂估价/（小写）：/元。

竣工结算方法：

- 1、项目单价：以发包人委托的第三方造价咨询机构编制施工图预算内的综合单价×（1-承包人承诺净下浮率为9.18%）确定结算综合单价。所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以施工图预算内相关费用×（1-承包人承诺净下浮率为9.18%）包干，措施费（含安全文明措施费）按实结算，安全文明施工措施费不参与下浮。
- 2、工程量以实际发生的且经发包人、监理确认的合格工程量为准。
- 3、最终结算价依据2020年8月26日深南府办规【2020】3号《南山区“民生微实事”工作管理办法》相关规定执行审定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年 8 月 1 日

订立地点：深圳市南山区蛇口街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送主管部门备案后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执贰份，监理执壹份。

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务

大厦西座 2301

0755-21513579

招商银行深圳泰然金谷

支行
755927941210202

518040

合同备案情况：备案机构（公章）：

经办人：年 月 日

④验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 2023年度蛇口街道民生微实事工程

验收日期: 2023.12.11

建设单位(盖章): 深圳市南山区蛇口街道办事处

一、工程概况

工程名称	2023年度蛇口街道民生微实事工程	工程地点	深圳市南山区蛇口街道辖区
工程规模	/	工程造价(元)	3148251.78元
结构类型	/	工程用途	市政基础工程
施工许可证号	/	开工日期	2023.8.7
建设单位	深圳市南山区蛇口街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司		A244068736
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司		D244004138
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		00599603
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，

于专业组。

1、验收组

组 长	陈妮思
副组长	江晓东、黄明超
组 员	肖杨、吴汇龙、劳坚伦、方振兴、马新宏

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	江晓东	肖杨、方振兴、黄明超、马新宏、劳坚伦
桥梁工程	/	/
排水工程	黄明超	肖杨、方振兴、马新宏、劳坚伦、吴汇龙
给水工程	/	
交通设施工程	/	
污水处理工程	/	
防洪工程	/	
供电及照明工程	黄明超	肖杨、方振兴、吴汇龙、马新宏、劳坚伦

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	一般	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	一般	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	一般	合格	合格

竣工验收会议签到表

工程名称：2023年度蛇口街道民生微实事工程

姓名	工作单位	职务	联系电话
陈妮思	蛇口街道	党工委委员	
王MM	蛇口办		
肖杨	蛇口办	工作人员	
黄明超	中政建	总造	
方振兴	1-1	主监	
王MM	深圳中深铁国际工程咨询有限公司	项目负责人	
吴记忠	深圳中政建建筑工程有限公司	项目经理	13928443285
马新宏	V1707	技术负责人	
刘洋	深圳中政建建筑工程有限公司	安全负责人	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、2023年度蛇口街道民生微实事工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程使用的工程原材料及中间产品检验合格。
- 3、本工程单位工程、分部分项工程经参建四方评定，质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全。
- 5、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收日期： 2023年12月1日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: </p> 	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> 	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>
--	--	--	--

3、项目负责人业绩

二、项目负责人业绩

投标人提供项目负责人近三年（以合同（项目主合同）签订时间为准，从招标项目截标之日起倒算）以同等职位承接过的类似道路工程施工业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计__1__项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目类型	工程内容	合同签订时间
1	2023 年度蛇口街道民生微实事工程	314.8251	民生微实事	道路工程、排水工程、供电及照明工程	2023.8.1

2023 年度蛇口街道民生微实事工程 2023 年度蛇口街道民生微实事工程

①合同备案截图

zfcg.szexgrp.com / 【初始合同】2023年度蛇口街道民生微实事工程

招标 深圳市台 深圳市东 中国远东 中标公告 深圳市中 深圳市振 国家企业 深国招电 文书列表 最高人民 信用信息 全国建筑 信用服务

无障碍浏览 繁體版 站群导航

深圳交易集团
深圳公共资源交易中心

政府采购业务分公司

首页 业务专区 政策法规 业务公告 关于我们

当前位置: 首页 / 业务专区 / 政府采购 / 交易公告 / 详情

【初始合同】2023年度蛇口街道民生微实事工程

发布时间: 2023-08-14 信息来源: 本站

合同公告

一、合同编号: HT_NSDL2023000150-A
二、合同名称: 【初始合同】2023年度蛇口街道民生微实事工程
三、项目编号 (或招标编号、政府采购计划编号、采购计划备案文号等), 如有: NSDL2023000150
四、项目名称: 2023年度蛇口街道民生微实事工程
五、合同主体
采购人 (甲方): 深圳市南山区蛇口街道办事处
地址: 蛇口街道
联系方式: 10788486684
供应商 (乙方): 深圳市广发建筑工程有限公司
地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦2301
联系方式: 18825090872

六、合同主要信息
主要标的名称: 2023年度蛇口街道民生微实事工程
规格型号 (或服务要求): 民生微实事
主要标的数量: 1
主要标的单价: 3148251.78
合同金额: 3148251.78
履约期限、地点等简要信息: 蛇口街道
采购方式: 公开招标

七、合同签订日期: 2023-08-01
八、合同公告日期: 2023-08-11
九、其他补充事宜:

附件列表:
[附件1: 施工合同\(1\).pdf](#)

分享到:

②中标通知书

深圳市圳采招标有限公司

中标通知书

深圳市广发建筑工程有限公司：

我公司受深圳市南山区蛇口街道办事处的委托，于2023年07月19日就2023年度蛇口街道民生微实事工程（项目编号：NSDL2023000150）进行国内公开招标，经过评标委员会评审并经采购人确认，贵公司被确定为中标单位，中标结果如下：

委托项目	2023年度蛇口街道民生微实事工程		
工期	自开工之日起90日历日内完工		
预算金额	¥3459617.31元		
中标报价	¥3148251.78元		
采购单位	深圳市南山区蛇口街道办事处	联系电话	0755-26819318
招标代理机构	深圳市圳采招标有限公司	联系电话	0755-82663098
备注	/		

请贵单位尽快与采购单位联系，据此通知在十个工作日内签订采购合同。



报送：深圳市南山区财政局

抄送：深圳市南山区蛇口街道办事处

地址：深圳市罗湖区宝安南路洪二村2127号1至2层
电话(Tel): 0755-82663098 网址: www.szztc.com

Email: 8095381@qq.com

③合同

2023 年度蛇口街道民生微实事工程
工程施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区蛇口街道办事处

承包人（全称）：深圳市广发建筑工程有限公司



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市南山区蛇口街道办事处

承包人(全称): 深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023年度蛇口街道民生微实事工程

工程地点: 深圳市南山区蛇口街道办事处辖区内

工程规模及特征:

本次招标范围为 2023年度蛇口街道民生微实事工程,施工的主要内容包括但不限于: 2023年度蛇口街道民生微实事工程建设施工,最终以发包人确认的设计施工图为准。根据工程具体情况,发包人有权调整部分工作量,承包人不得有异议。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

施工内容具体以各子项目实际委托并完成的内容为准,包括但不限于 2023年度蛇口街道民生微实事工程(具体详见施工图纸及工程量清单)。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□ 桩基类别: □ 桩径: 数量:	通风空调工程	□ 空调面积: 平方米 □ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	□ 混凝土 □ 砌体 □ 钢结构 □ 网架 □ 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	□ 二次装修	电梯工程	□ 电梯部

	<input type="checkbox"/> 幕墙：平方米		<input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
	<input type="checkbox"/> 污水管：米		
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

∟

三、合同工期

开工日期：（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：工程师签发的开工令顺延 90 日历日天

合同工期总日历天数 90 日历日天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：叁佰壹拾肆万捌仟贰佰伍拾壹元柒角捌分。

（小写）：3148251.78

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：68028.51元；暂列金额为（小写）：/元；暂估价为/（小写）：/元。

竣工结算方法：

- 1、项目单价：以发包人委托的第三方造价咨询机构编制施工图预算内的综合单价×（1-承包人承诺净下浮率为9.18%）确定结算综合单价。所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以施工图预算内相关费用×（1-承包人承诺净下浮率为9.18%）包干，措施费（含安全文明措施费）按实结算，安全文明施工措施费不参与下浮。
- 2、工程量以实际发生的且经发包人、监理确认的合格工程量为准。
- 3、最终结算价依据2020年8月26日深南府办规【2020】3号《南山区“民生微实事”工作管理办法》相关规定执行审定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年 8月 1日

订立地点：深圳市南山区蛇口街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送主管部门备案后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执贰份，监理执壹份。

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人（公章）：

地 址：

深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务

大厦西座 2301

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

0755-21513579

招商银行深圳泰然金谷

支行

755927941210202

518040

合同备案情况：备案机构（公章）：

经办人：年 月 日

④验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 2023年度蛇口街道民生微实事工程

验收日期: 2023.12.11

建设单位(盖章): 深圳市南山区蛇口街道办事处

一、工程概况

工程名称	2023年度蛇口街道民生微实事工程	工程地点	深圳市南山区蛇口街道辖区
工程规模	/	工程造价(元)	3148251.78元
结构类型	/	工程用途	市政基础工程
施工许可证号	/	开工日期	2023.8.7
建设单位	深圳市南山区蛇口街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司		A244068736
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司		D244004138
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		00599603
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，

于专业组。

1、验收组

组 长	陈妮思
副组长	江晓东、黄明超
组 员	肖杨、吴汇龙、劳坚伦、方振兴、马新宏

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	江晓东	肖杨、方振兴、黄明超、马新宏、劳坚伦
桥梁工程	/	/
排水工程	黄明超	肖杨、方振兴、马新宏、劳坚伦、吴汇龙
给水工程	/	
交通设施工程	/	
污水处理工程	/	
防洪工程	/	
供电及照明工程	黄明超	肖杨、方振兴、吴汇龙、马新宏、劳坚伦

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	一般	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	一般	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	一般	合格	合格

竣工验收会议签到表

工程名称：2023年度蛇口街道民生微实事工程

姓 名	工 作 单 位	职 务	联 系 电 话
陈妮思	蛇口街道	党工委委员	
小M	蛇口办		
肖杨	蛇口办	工作人员	
黄明超	中政建	总造	
方振兴	1-1	主监	
陈明	深圳中深铁国际工程咨询有限公司	项目负责人	
吴记忠	深圳中政建工程咨询有限公司	项目经理	13928443285
马新宏	V1707	技术负责人	
刘洋	深圳中政建工程咨询有限公司	安全负责人	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、2023年度蛇口街道民生微实事工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程使用的工程原材料及中间产品检验合格。
- 3、本工程单位工程、分部分项工程经参建四方评定，质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全。
- 5、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收日期： 2023年12月1日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: </p> 	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> 	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>
--	--	--	--

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	吴汇龙	工程师	建造师证	一级	粤 1442019202 001156	建筑 市政	深圳市广发建筑工程有限公司	/	/
技术负责人	刘洋	工程师	建造师证	一级	粤 1442018201 903374	建筑 市政	深圳市广发建筑工程有限公司	/	/
安全工程师	高俊	高级工程师	注册安全工程师证	高级	2013033320 3300000033 12322435	建筑施工安全	深圳市广发建筑工程有限公司	/	/
安全负责人	张宇鹏	/	安全员证	/	粤建安 C3(2024)00 90117	综合类	深圳市广发建筑工程有限公司	/	/
质量工程师	周伯日	工程师	质量员	中级	2501030100 679390	建筑工程	深圳市广发建筑工程有限公司	/	/
电气工程师	饶焕荣	工程师	电气工程师证	中级	粤中职证字 第 0900102550 734号	电气工程	深圳市广发建筑工程有限公司	/	/
造价工程师	马成斌	高级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建【造】 1119440002 2626	土木建筑	深圳市广发建筑工程有限公司	/	/
施工员	胡新燕	工程师	施工员证	中级	0441610494 416004424	市政	深圳市广发建筑工程有限公司	/	/
安全员	鲁梅燕	/	安全员	/	粤建安 C3 (2024) 0090101	综合类	深圳市广发建筑工程有限公司	/	/
质量员	程春华	/	质量员证	/	2301030600 282480	市政工程	深圳市广发建筑工程有限公司	/	/

材料员	符玉倩	/	材料员证	/	2401040000 571787	建筑 工程	深圳市广发建筑 工程有限公司	/	/
资料员	冯娟娟	/	资料员证	/	2401050000 571745	建筑 工程	深圳市广发建筑 工程有限公司	/	/
劳资专管 员	杨凡	/	劳务员证	/	2301140000 280305	建筑 工程	深圳市广发建筑 工程有限公司	/	/

1、项目经理（建造师）简历表——吴汇龙

姓名	吴汇龙	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	210602198802023513	手机号码	13510139799
参加工作时间	2010.7	从事项目经理（建造师）年限	15 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442018201903374				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模 (万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区蛇口街道办事处	2023 年度蛇口街道民生微实事工程	314.8251	2023.8.1/2023.12.11	已完	合格



使用有效期: 2025年12月18日
- 2026年06月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴汇龙

性别: 男

出生日期: 1988年02月02日

注册编号: 粤1442018201903374



聘用企业: 深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)

建筑工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 吴汇龙

签名日期: 2025.12.18



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年06月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2013) 0005462

姓名: 吴汇龙

性别: 男

出生年月: 1988年02月02日

企业名称: 深圳市广发建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年11月29日

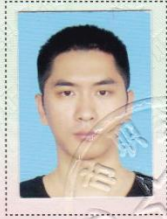
有效期: 2025年08月29日 至 2028年11月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月29日





姓名: 吴汇龙

性别: 男

身份证号: 210602198802023513

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日



证书编号: B08193080100000525

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 吴汇龙 性别男, 一九八八年二月二日生, 于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 工程监理 专业三年制学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 黑龙江建筑职业技术学院 校(院)长:



证书编号: 120531201006000433

二〇一〇年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴汇龙

社保电脑号：631181760

身份证号码：210602198802023513

页码：4

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	166678	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	08	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	09	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2500	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2500	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2500	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2500	25.2	2520	20.16	5.04
合计			58352.87	33863.43			43683.27	15666.66			2544.5						1524.22



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c7b6e873 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 166678 单位名称 深圳市广发建筑工程有限公司



2023 年度蛇口街道民生微实事工程 2023 年度蛇口街道民生微实事工程

① 合同备案截图

zfcg.szexgrp.com / 【初始合同】2023年度蛇口街道民生微实事工程

招标 深圳市台 深圳市东 中国远东 中标公告 深圳市中 深圳市振 国家企业 深国招电 文书列表 最高人民 信用信息 全国建筑 信用服务

无障碍浏览 繁體版 站群导航

深圳交易集团
深圳公共资源交易中心

政府采购业务分公司

首页 业务专区 政策法规 业务公告 关于我们

当前位置：首页 / 业务专区 / 政府采购 / 交易公告 / 详情

【初始合同】2023年度蛇口街道民生微实事工程

发布时间：2023-08-14 信息来源：本站

合同公告

一、合同编号：HT_NSDL2023000150-A

二、合同名称：【初始合同】2023年度蛇口街道民生微实事工程

三、项目编号（或招标编号、政府采购计划编号、采购计划备案文号等），如有：NSDL2023000150

四、项目名称：2023年度蛇口街道民生微实事工程

五、合同主体

采购人（甲方）：深圳市南山区蛇口街道办事处
地址：蛇口街道
联系方式：10728485654

供应商（乙方）：深圳市广发建筑工程有限公司
地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦2301
联系方式：18825090872

六、合同主要信息

主要标的名称：2023年度蛇口街道民生微实事工程
规格型号（或服务要求）：民生微实事
主要标的数量：1
主要标的单价：3148251.78
合同金额：3148251.78
履约期限、地点等简要信息：蛇口街道
采购方式：公开招标

七、合同签订日期：2023-08-01

八、合同公告日期：2023-08-11

九、其他补充事宜：

附件列表：
[附件1：施工合同\(1\).pdf](#)

分享到

②中标通知书

深圳市圳采招标有限公司

中标通知书

深圳市广发建筑工程有限公司：

我公司受深圳市南山区蛇口街道办事处的委托于2023年07月19日就2023年度蛇口街道民生微实事工程（项目编号：NSDL2023000150）进行国内公开招标，经过评标委员会评审并经采购人确认，贵公司被确定为中标单位，中标结果如下：

委托项目	2023年度蛇口街道民生微实事工程		
工期	自开工之日起90日历日内完工		
预算金额	¥3459617.31元		
中标报价	¥3148251.78元		
采购单位	深圳市南山区蛇口街道办事处	联系电话	0755-26819318
招标代理机构	深圳市圳采招标有限公司	联系电话	0755-82663098
备注	/		

请贵单位尽快与采购单位联系，据此通知在十个工作日内签订采购合同。



报送：深圳市南山区财政局

抄送：深圳市南山区蛇口街道办事处

地址：深圳市罗湖区宝安南路洪二村2127号1至2层
电话(Tel): 0755-82663098 网址: www.szztc.com

Email: 8095381@qq.com

③合同

2023 年度蛇口街道民生微实事工程
工程施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区蛇口街道办事处

承包人（全称）：深圳市广发建筑工程有限公司

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市南山区蛇口街道办事处

承包人（全称）：深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2023 年度蛇口街道民生微实事工程

工程地点：深圳市南山区蛇口街道办事处辖区内

工程规模及特征：

本次招标范围为 2023 年度蛇口街道民生微实事工程，施工的主要内容包括但不限于：2023 年度蛇口街道民生微实事工程建设施工，最终以发包人确认的设计施工图为准。根据工程具体情况，发包人有权调整部分工作量，承包人不得有异议。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

施工内容具体以各子项目实际委托并完成的内容为准，包括但不限于 2023 年度蛇口街道民生微实事工程（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□ 桩基类别： □ 桩径：数量：	通风空调工程	□ 空调面积：平方米 □ 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□ 混凝土 □ 砌体 □ 钢结构 □ 网架 □ 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□ 二次装修	电梯工程	□ 电梯部

	<input type="checkbox"/> 幕墙：平方米		<input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
	<input type="checkbox"/> 污水管：米		
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

∟

三、合同工期

开工日期：（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：工程师签发的开工令顺延 90 日历日天

合同工期总日历天数 90 日历日天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：叁佰壹拾肆万捌仟贰佰伍拾壹元柒角捌分。

（小写）：3148251.78

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：68028.51元；暂列金额为（小写）：/元；暂估价/（小写）：/元。

竣工结算方法：

- 1、项目单价：以发包人委托的第三方造价咨询机构编制施工图预算内的综合单价×（1-承包人承诺净下浮率为9.18%）确定结算综合单价。所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以施工图预算内相关费用×（1-承包人承诺净下浮率为9.18%）包干，措施费（含安全文明施工费）按实结算，安全文明施工措施费不参与下浮。
- 2、工程量以实际发生的且经发包人、监理确认的合格工程量为准。
- 3、最终结算价依据2020年8月26日深南府办规【2020】3号《南山区“民生微实事”工作管理办法》相关规定执行审定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年 8月 1日

订立地点：深圳市南山区蛇口街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送主管部门备案后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执贰份，监理执壹份。

发包人（公章）：
地 址：



法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包人（公章）：

地 址：

深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务

大厦西座 2301

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

0755-21513579

招商银行深圳泰然金谷

支行

755927941210202

518040

合同备案情况：备案机构（公章）：

经办人：年 月 日

④验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 2023年度蛇口街道民生微实事工程

验收日期: 2023.12.11

建设单位(盖章): 深圳市南山区蛇口街道办事处

一、工程概况

工程名称	2023年度蛇口街道民生微实事工程	工程地点	深圳市南山区蛇口街道辖区
工程规模	/	工程造价(元)	3148251.78元
结构类型	/	工程用途	市政基础工程
施工许可证号	/	开工日期	2023.8.7
建设单位	深圳市南山区蛇口街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司		A244068736
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司		D244004138
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		00599603
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，

于专业组。

1、验收组

组 长	陈妮思
副组长	江晓东、黄明超
组 员	肖杨、吴汇龙、劳坚伦、方振兴、马新宏

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	江晓东	肖杨、方振兴、黄明超、马新宏、劳坚伦
桥梁工程	/	/
排水工程	黄明超	肖杨、方振兴、马新宏、劳坚伦、吴汇龙
给水工程	/	
交通设施工程	/	
污水处理工程	/	
防洪工程	/	
供电及照明工程	黄明超	肖杨、方振兴、吴汇龙、马新宏、劳坚伦

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	一般	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	一般	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	一般	合格	合格

竣工验收会议签到表

工程名称：2023年度蛇口街道民生微实事工程

姓名	工作单位	职务	联系电话
陈妮思	蛇口街道	党工委委员	
小M	蛇口办		
肖杨	蛇口办	工作人员	
黄明超	中政建	总造	
方振兴	1-1	主监	
陈明	深圳中政建国际工程咨询有限公司	项目负责人	
吴记忠	深圳中政建国际工程咨询有限公司	项目经理	13928443285
马新宏	V1707	技术负责人	
刘洋	深圳中政建国际工程咨询有限公司	安全负责人	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、2023年度蛇口街道民生微实事工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程使用的工程原材料及中间产品检验合格。
- 3、本工程单位工程、分部分项工程经参建四方评定，质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全。
- 5、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收日期： 2023年12月1日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: </p> 	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> 	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>
--	--	--	--

2、技术负责人简历表——刘洋

姓名	刘洋	性别	男	年龄	38岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	610621198808121230		
手机号码	13480718447	证件号（职称证书编号）	B08193080100000525		
参加工作时间	2011.7	从事技术负责人年限	15年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳职业技术大学	留仙洞校区道路黑化工程	留仙洞校区道路黑化改造。主要进行留仙洞校区主干道路沥青改造。	2022.07.12 2022.08.23	已完	合格



使用有效期: 2026年02月09日
- 2026年08月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘洋

性 别: 男

出生日期: 1988年08月12日

注册编号: 粤1442019202001156

聘用企业: 深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)

建筑工程(有效期: 2026-01-19至2029-01-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘洋

签名日期: 2026. 2. 9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年04月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0005978

姓名:刘洋

性别:男

出生年月:1988年08月12日

企业名称:深圳市广发建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年06月23日

有效期:2025年04月15日至2028年06月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月15日



普通高等学校

毕业证书



学生 **刘洋** 性别 **男**，一九八八年八月十二日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 **建筑装饰工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**陕西省建筑职工大学**

校（院）长：



安科

证书编号：510101201106000044

二〇一一年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘洋 社保电脑号: 628082340 身份证号码: 610621198808121230 页码: 4
 参保单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号: 166678 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	03	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	29.95	2360	16.52	7.08
2023	04	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	29.95	2360	16.52	7.08
2023	05	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	06	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	07	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	08	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	09	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	10	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	11	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	12	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2024	01	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	9600	76.8	19.2
2024	02	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	9600	76.8	19.2
2024	03	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	04	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	05	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	06	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	07	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	08	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	09	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	10	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	11	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	12	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	01	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	02	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	03	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	04	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	05	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	06	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	07	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	08	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	09	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	10	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	11	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	12	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2026	01	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2026	02	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2026	03	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2026	04	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	64.0	6400	51.2	12.8
合计			113143.42	67601.12			36890.09	13257.85			4202.07		3748.07	225.07		1848.86	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339279f9c79537f0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 166678 单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司



留仙洞校区道路黑化工程截图：（查询网址：

<https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=1449235>）

https://www.szggzy.com/globalSearch/de 北京时间大屏幕显示

深圳交易集团
SHENZHEN TECHNOLOGY GROUP

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置：政府采购

【初始合同】留仙洞校区道路黑化工程

发布时间：2022-07-07 信息来源：本站

合同公告

一、合同编号：HT_SZDL2022000927-A

二、合同名称：【初始合同】留仙洞校区道路黑化工程

三、项目编号（或招标编号、政府采购计划编号、采购计划备案文号等），如有：SZDL2022000927

四、项目名称：留仙洞校区道路黑化工程

五、合同主体

采购人（甲方）：深圳职业技术学院
地址：广东省深圳市南山区留仙大道7098号
联系方式：13713947255

供应商（乙方）：深圳市广发建筑工程有限公司
地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2101
联系方式：13480718447

六、合同主要信息

主要标的名称：留仙洞校区道路黑化工程
规格型号（或服务要求）：留仙洞校区主干道路沥青改造等。
主要标的数量：1
主要标的单价：3003472.63
合同金额：3003472.63

履约期限、地点等简要信息：工期45天，地点在深职院留仙洞校区主干道路，工程主要是对留仙洞校区主干道路沥青改造。

采购方式：公开招标

七、合同签订日期：2022-06-23

八、合同公告日期：2022-07-07

九、其他补充事宜：

附件：
已签署合同文件：留仙洞校区道路黑化工程--施工合同（盖章版）.pdf;

分享到：



中标通知书

粤采中字[2022]SZ32606-01号

致： 深圳市广发建筑工程有限公司

我司受深圳职业技术学院委托，于2022年05月31日举行留仙洞校区道路黑化工程(SZDL2022000927 (CGXM-2022-001898 (CLE0122S7037C99)))公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	中标人名称	中标价格(人民币 元)	合同履行期限
留仙洞校区道路黑化工程	深圳市广发建筑工程有限公司	3003472.63	项目工期合同签订后45个日历日

请贵单位在接到此通知书后，在十个工作日内按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料，但须与合同同时提供方有效。

采购人联系方式：柯老师0755-26019265

特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司
二〇二二年六月十日

附：采购代理机构联系方式
名称：采联国际招标采购集团有限公司
地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦10A、B
联系人：余小姐
电话：0755-88377571-2316
邮箱：cailiansz2@126.com



备注：为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网 (<http://zfcg.sz.gov.cn/>) 信息公开栏目。

SFD-2015-03

项目编号: SZDL2022000927

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 留仙洞校区道路黑化工程

工程地点: 深圳职业技术学院留仙洞校区

发 包 人: 深圳职业技术学院

承 包 人: 深圳市广发建筑工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术学院

承包人(全称): 深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 留仙洞校区道路黑化工程

工程地点: 深圳职业技术学院留仙洞校区(西校区)

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 留仙洞校区道路黑化改造。主要进行留仙洞校区主干道沥青改造。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 45 日历天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰万零叁仟肆佰柒拾贰元陆角叁分 (¥3003472.63元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾伍万柒仟叁佰玖拾柒元柒角壹分 (¥157397.71元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2017年6月23日;

订立地点: 深圳职业技术学院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 叁 份, 承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914406006610300476

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区
泰然九路盛唐商务大厦西座 2101

邮政编码：518000

法定代表人：马新宏

委托代理人：刘洋

电话：0755-21513579

传真：/

电子信箱：514927933@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景田支行

账号：44201600600052507842



深圳职业技术学院

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：_____ / _____

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：_____

_____ / _____：

⑧ 承包人应在_____ / _____前向发包人提交_____ / _____套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：_____

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：刘洋，资格证书号：粤1442019202001156

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次2万。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金2万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：_____ / _____

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金2万_____；

单位工程验收证明书

工程名称：留仙洞校区道路黑化工程

建设单位：深圳职业技术学院		设计单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司	
施工单位：深圳市广发建筑工程有限公司		监理单位：五洲工程顾问集团有限公司	
工程概况	工程数量：1个		建筑规模：/
	工程地址：深圳职业技术学院留仙洞校区		合同造价：3003472.63元
	项目位于留仙洞校区。主要进行留仙洞校区主干道路沥青改造、检查井提升，路牙石更换，画标识线。		
开工日期：2021年7月12日		完工日期：2021年8月13日	
工程验收检验评语： <p style="text-align: center; font-size: 2em;">合格</p>		质量评定等级 <p style="text-align: center; font-size: 2em;">合格</p>	
施工单位：  项目经理：刘洋		监理单位：   负责人：	
使用部门：  负责人：		设计单位：  负责人：	
建设单位：  负责人：		建设单位： 同意验收  负责人：	

3、注册安全工程师 ——高俊

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：高俊

性 别：男

出生年月：19850205

身份证号：320483198502056519

工作单位：常州市新奔建设发展有限公司



评委会名称：江苏省常州市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设专业

专业(学科)：科技管理

证书号：201921900174

取得资格时间：20191027

文件号：苏职称办〔2020〕13号



在线证书信息



盖单位电子印章

167-0013



高俊 320483198502056519



姓名 高俊

性别 男

证件号码 320483198502056519

级别 中管

执业证号 19200000024

发证日期 2024年7月16日

本人签名 高俊

职业资格
证书管理号 2013033320330000003312322435



注册记录

B0046 高俊 320483198502056519

注册类别: 建筑安全生产

聘用单位: 深圳市广发建筑工程有限公司

有效期: 2024年7月16日 至 2025年7月31日



注册记录

注册记录

B0046 高俊 320483198502056519

注册类别: 建筑安全生产

聘用单位: 深圳市广发建筑工程有限公司

有效期: 2024年7月16日 至 2025年7月31日

Y0097 高俊 320483198502056519

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市广发建筑工程有限公司

有效期: 2025年8月1日 至 2030年7月31日

注册记录

普通高等学校

毕业证书



学生 高俊 性别 男, 一九八五年 二月 五 日生, 于二〇〇三
年 九月至 二〇〇七年 六月在本校 天平学院 土木工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 苏州科技学院

校(院)长: 何亮

证书编号: 103321200705890215

二〇〇七 年 六月 二十六日

4、安全负责人 ——张宇鹏

姓名	张宇鹏	证件类型	居民身份证	证件号码	440506200111250015
手机号码	13750463840		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2024)0090117

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2024) 0090117

姓名: 张宇鹏

性别: 男

出生年月: 2001年11月25日

企业名称: 深圳市广发建筑工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年12月31日

有效期: 2024年12月31日 至 2027年12月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生 张宇鹏 性别男，二〇〇一年十一月二十五日生，于二〇二〇年九月至二〇二四年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州理工学院

校（院）长：

胡北军

证书编号：126681202405003478

二〇二四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5、质量负责人 ——周伯日

姓名	周伯日	证件类型	居民身份 证	证件号码	413026197809105152
手机号 码	13714806163		证件号(质量员证编号)	2501030100679390	

 使用有效期：2025年11月
14日-2026年05月13日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：周伯日

性 别：男

出生日期：1978-09-10

注册编号：粤2442007200907595

聘用企业：深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-09-09至2027-09-09）
建筑工程（有效期：2024-09-09至2027-09-09）
机电工程（有效期：2025-01-13至2028-01-13）

个人签名：周伯日

签名日期：2025.11.24

 广东省
住房和城乡建设厅
注册专用章
签发日期：2024年10月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0005602

姓名:周伯日

性别:男

出生年月:1978年09月10日

企业名称:深圳市广发建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年08月15日

有效期:2024年05月17日 至 2027年08月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月17日





证书编号: B08193010100001101

姓名: 周伯日

性别: 男

身份证号: 413026197809105152

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnsrcw.com/zquery/>





姓名 周伯日

身份证号 413026197809105152

证书编号 2501030100679390

工作单位

周伯日 同志于 2025 年
07 月 30 日至 2025 年 08 月

13 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 08 月 15 日
有效期：2028 年 08 月 15 日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01931056

学生 周伯日 性别男
一九七八年九月十日，于一九九零年
九月至二零零三年七月在本校
建筑工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 林敬廷

校名: 焦作大学

二零零三年七月一日

学校编号: 115221200306000614

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周伯日

社保电脑号：615998127

身份证号码：413026197809105152

页码：5

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	166678	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	166678	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			58893.95	37245.28			44293.88	15809.68			2828.76		1740.25	364.71		1521.98	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c7b876fs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
166678

单位名称
深圳市广发建筑工程有限公司



6、电气工程师 ——饶焕荣



毕 业 文 凭

学生**饶映荣**性别**男**，现年**22**岁，
系**广东**省(市、自治区)**大埔**县**市**人，于
一九八八年九月至一九九〇年六月在
本校**电子技术**系**电子技术应用**专业
六 年制专科修业期满，学完教学计
划的全部课程，成绩及格，准予毕业。



嘉应大学 校长 **刘筠谦**
一九九〇 年六月三十日
文凭登记 **嘉大** 字第 904229 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶焕荣 社保电脑号：631876074 身份证号码：44140219670815043X 页码：1
 参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号：166678 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	166678	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	02	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	03	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			23355.33	12277.76			3806.41	1268.94			1095.84		1019.18	1003.8		289.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279f9c7dde96e）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 166678 深圳市广发建筑工程有限公司



7、造价工程师 ——马成斌

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名	马成斌	
性别	女	
身份证号	430503199006280523	
职称名称	高级工程师 ^{有效期至长期}	
级别	副高级	
专业	建筑工程	
评审机构	湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会	
备案时间	2024年12月27日	
备案文号	湘人社职称（2025）83号 ^{有效期至长期}	
证书编号	A0624199101005185	



“智慧人社”微信公众号

盖签单★电子签章

职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



使用有效期：2025年11月
14日-2026年05月13日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：马成斌

性 别：女

出生日期：1990-06-28



注册编号：粤2442015201503384

聘用企业：深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期:2023-06-09至2026-06-09)



个人签名：马成斌

签名日期：2025.11.24



住房和城乡建设厅

签发日期：2023年4月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0003462

姓名: 马成斌

性别: 女

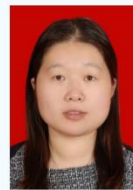
出生年月: 1990年06月28日

企业名称: 深圳市广发建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年06月05日

有效期: 2024年03月07日 至 2027年06月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月07日



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 马成斌
身份证号码: 430503199006280523
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市广发建筑工程有限公司

证书编号: 建[造]11194400022626

初始注册日期: 2019 年 07 月 04 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 06 月 25 日



成人高等教育

毕业证书



学生 马成斌 性别 女，一九九〇年 六月二十八日生，于 二〇一三
 年 三 月至二〇一五年七 月在本校 土木工程
 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
 成绩合格，准予毕业

校 名：中国地质大学（武汉）

校（院）长：王锦新

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：104915201505734060

二〇一五年 七 月 一 日

8、施工员 ——胡新燕

证书编码：0441610494416004424

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 胡新燕

身份证号： 41302619820604632X

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 胡新燕 性别女，一九八二年六月四日生，于二零零四年九月至二零零六年七月在本校西亚斯国际学院电子信息工程(专升本)专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：郑州大学



校(院)长：申长雨

证书编号：104591200605043777

二零零六年七月一日

9、安全员 ——鲁梅燕

姓名	鲁梅燕	证件类型	居民身份 证	证件号码	44080420010825112 5
手机号 码	19820019755		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2024)0090117	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0090101

姓 名: 鲁梅燕

性 别: 女

出 生 年 月: 2001年08月25日

企 业 名 称: 深圳市广发建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年12月31日

有 效 期: 2024年12月31日 至 2027年12月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月31日



普通高等学校

毕业证书



学生 鲁梅燕 性别 女，二〇〇一年 八 月二十五日生，于二〇二〇年
十月至二〇二三年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工职业学院 院 长：刘书喜

证书编号：139191202306000802

二〇二三年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

10、质量员——程春华



11、材料员——符玉倩



普通高等学校

毕业证书



学生 符玉倩 性别 女，一九九九年 五月 十四 日生，于二〇一七
年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：天津理工大学中环信息学院

校(院)长：魏志新

证书编号：138971202105000635

二〇二一年 六 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符玉倩

社保电脑号：808896385

身份证号码：460003199905145649

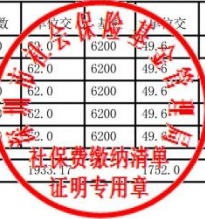
页码：2

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	12	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200.0	62.0	6200.0	49.6	12.4
2026	01	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200.0	62.0	6200.0	49.6	12.4
2026	02	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200.0	62.0	6200.0	49.6	12.4
2026	03	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200.0	62.0	6200.0	49.6	12.4
2026	04	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200.0	62.0	6200.0	49.6	12.4
合计			42704.0	22960.0			4535.79	1536.65			1483.32						508.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c7c4c9c7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：166678
单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司



12、资料员——冯娟娟



普通高等学校

毕业证书



学生 冯娟娟 性别女,一九八六年九月十八日生,于二〇〇六年
九月至二〇〇九年六月在本校 电气工程及其自动化 专业
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖南工业职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 108301200906000582

二〇〇九年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

13、劳务员——杨凡

姓名	杨凡	证件类型	居民身份 证	证件号码	61011119851216156 7
手机号 码	13480880495		证件号	2301140000280305	



成人高等教育

毕业证书



学生 杨凡 性别女, 一九八五年十二月十六日生, 于二〇二二年
三月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业
函授学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校名: 湖南工业大学

校长: 蒋昌波

批准文号: 国家教委成教厅[1993]9号

证书编号: 115355202405611432

二〇二四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨凡 社保电脑号：607232152 身份证号码：610111198512161567 页码：2
参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号：166678 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	08	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	09	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	10	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	11	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	12	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2024	01	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	02	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	03	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	04	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	05	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	06	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	07	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	08	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	09	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	10	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	11	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	12	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	01	166678	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	02	166678	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	03	166678	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	04	166678	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	05	166678	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	06	166678	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	92.0	9200	73.6	18.4
2025	07	166678	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	92.0	9200	73.6	18.4
2025	08	166678	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	92.0	9200	73.6	18.4
2025	09	166678	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	92.0	9200	73.6	18.4
2025	10	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	166678	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	166678	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	03	166678	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	04	166678	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			71660.0	42944.0			8070.79	2747.46			2626.27		2691.45	340.7			776.92



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279f9c7bdf977）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 166678 单位名称 深圳市广发建筑工程有限公司

