

标段编号： 44031020220020003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 区中医院项目疾控大楼实验室基础建设工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳新科特种装饰工程有限公司

日期： 2026年04月27日

资信标文件目录

资信标要求一览表	2
一、企业基本情况（若为联合体投标，联合体各成员单位均需提供）	4
1.资质证书	5
2.营业执照	8
3.企业性质承诺书	19
二、企业业绩	23
业绩证明 1（机电安装工程）：温州市第二中学西部新城校区及附属小学（中央涂单元 C-21、C-23 地块）新建工程项目	24
业绩证明 2（机电安装工程）：南京中医药大学实验动物中心及配套动力中心项目工艺安装及机电安装工程	31
业绩证明 3（机电安装工程）：京基智农山海公馆酒店精装修中央空调主系统工程	36
业绩证明 4（装饰装修工程）：深圳龙城医院智慧病房精装修工程	42
业绩证明 5（装饰装修工程）：汤泉大酒店升级改造项目精装修工程	50
三、企业信用情况	65
四、不违法转包分包承诺书	66
五、诚信投标承诺书	67

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况（若为联合体投标，联合体各成员单位均需提供）	投标单位提供《企业基本情况一览表》、资质证书、营业执照、企业性质承诺书（并附股权结构查询截图）扫描件。
2	企业业绩（若为联合体投标，联合体各成员单位提供的业绩均认可）	<p>提供投标人近5年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的类似工程业绩，指建筑工程项目机电安装工程类业绩至少3项，装饰装修类工程至少1项，合计不超过5项，如超过5项，取列表前5项；投标人可将关键信息进行标记，以便招标人审核。注：请严格按列表顺序提供以下资料：（1）签订的合同扫描件（须体现合同名称、建设内容、合同金额、签约各方盖章等主要信息）。（2）竣工验收证明扫描件（如有，可提供。竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设、施工等单位盖章，证明材料原始格式无投标单位盖章栏的可仅有建设单位盖章）。（3）项目更名证明材料（若更名，必须提供）；注：1.在建业绩，以合同签订日期（自截标之日起倒算，以主合同签订时间为准，补充协议时间不予认可）认定为业绩有效期；已完工业绩，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。2.对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人承担的类似工程业绩，提供的合同扫描件须体现本公司承担的工作内容及金额，若合同无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。3.若某项业绩为打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同的业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。4.若提供的合同或竣工验收证明无法体现机电安装工程业绩、装饰装修工程业绩的金额，则应进一步提供预算或结算工程量清单或业绩合同相应的报价清单体现对应工程业绩的金额，并作出标记以便审核。</p>
3	企业信用（若为联合	企业是否列入失信名单由投标单位自行提供网址查询截图和链接来证明，

	体投标，联合体各成员单位均需提供)	格式自拟。具体指：在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（自发布招标公告之日起倒推）企业是否有失信。注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午 18 时。
4	不违法转包分包承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。按招标文件要求的格式提供。
5	诚信投标承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。《承诺书》后续将作为施工合同的附件。按招标文件要求的格式提供。

一、企业基本情况（若为联合体投标，联合体各成员单位均需提供）

企业基本情况一览表

企业名称	深圳新科特种装饰工程 有限公司	企业曾用名（如有）	深圳新科特种装饰工程 公司
统一社会信用代码	914403001921773018	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	10000	注册地址	深圳市罗湖区笋岗街道 田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层
企业法定代表人	李军	建立日期	1984 年 08 月 22 日
法定代表人 身份证号码	420111197604305513	法定代表人 手机号码	19166232956
投标员	姓名：刘贤标 身份证号码：441322199702034319 手机号码：15815453741 邮箱：1065981374@qq.com		
现有资质类别及等级	特种工程(结构补强)专业承包不分等级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、消防设施工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级；		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

1.资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244013340

企业名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001921773018

法定代表人: 李军

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座
3层、4层、5层、6层

有效期至: 至2028年12月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月08日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344132908

企业名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001921773018

法定代表人: 李军

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座
3层、4层、5层、6层

有效期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级

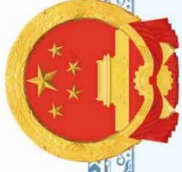


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月11日



统一社会信用代码：914403001921773018

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]010220

企业名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人：李军

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年06月28日 至 2026年06月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月28日

2.营业执照



统一社会信用代码
914403001921773018

营业执照

(副本)



名称 深圳新科特种装饰工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李军

成立日期 1984年08月22日

住所 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年08月02日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



营业执照

(副本)



统一社会信用代码
914403001921773018



名称 深圳新科特种装饰工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李军

成立日期 1984年08月22日

住所 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年08月02日

变更（备案）通知书

22207406772

深圳新科特种装饰工程有限公司：

我局已于二〇二二年八月二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前指定联系人： 姓名：薛载蓝 电话：0755-83351913 邮箱：xinke@xktz58.com

备案后指定联系人： 姓名：薛载蓝 电话：0755-83351913 邮箱：xinke@xktz1984.com

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区华发北路30号

变更后住所： 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207728063

深圳新科特种装饰工程有限公司：

我局已于二〇二二年十一月九日对你企业申请的（一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的施工；空调安装工程；建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计；洁（超）净厂房装饰装修工程；电子与智能化工程施工；园林绿化综合性工程施工；机电产品购销及售后服务；保洁服务；绿化养护；石材养护；房屋建筑工程施工；消防设施工程施工；建筑材料、装饰材料、家私家具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销，国内贸易，装配式建筑与装修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的施工；空调安装工程；建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计；洁（超）净厂房装饰装修工程；电子与智能化工程施工；园林绿化综合性工程施工；机电产品购销及售后服务；保洁服务；绿化养护；石材养护；房屋建筑工程施工；消防设施工程施工；建筑材料、装饰材料、家私家具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销，国内贸易，装配式建筑与装修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发；软件销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



建筑装饰设计任务；承接洁（超）净厂房装饰装修工程；园林绿化综合性工程施工；机电产品购销及售后服务。

变更后一般经营项目：
承担各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的施工；空调安装工程；承担建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计任务；承接洁（超）净厂房装饰装修工程；电子与智能化工程施工；园林绿化综合性工程施工；机电产品购销及售后服务。

变更前企业类型：全民（内联-独资）

变更后企业类型：有限责任公司（法人独资）

变更前法定代表人信息：朱勇

变更后法定代表人信息：周栋良

变更前名称：深圳新科特种装饰工程公司

变更后名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308762178

深圳新科特种装饰工程有限公司：

我局已于二〇二三年十一月六日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：胡定华：出资额100（万元），出资比例1%
吴静安：出资额9900（万元），出资比例99%

变更后股东信息：深圳一新一科创投资有限公司：出资额2450（万元），出资比例24.5%
深圳辛斤禾斗装饰合伙企业(有限合伙)：出资额7550（万元），出资比例75.5%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 914403001921773018

商事主体名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳新科特种装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921773018
注册号:	440301104036102
商事主体名称:	深圳新科特种装饰工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层
法定代表人:	李军
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1984-08-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-12-18
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳新科特种装饰工程有限公司济南分公司(注销)、深圳新科特种装饰工程有限公司南京分公司(开业(存续))
备注:	

 信息打印

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳新科特种装饰工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的施工;空调安装工程;建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计;洁(超)净厂房装饰装修工程;电子与智能化工程施工;园林绿化综合性工程施工;机电产品购销及售后维修服务;保洁服务;绿化养护;石材养护;房屋建筑工程施工;消防设施工程施工;建筑材料、装饰材料、家具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销,国内贸易,装配式建筑与装修;实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售;工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);软件开发;软件销售;第一类医疗器械销售;计算机软硬件及辅助设备批发;计算机软硬件及辅助设备零售;门窗制造加工;金属结构制造;金属结构销售;家具制造;光伏设备及元器件销售;信息系统集成服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 二类、三类医疗器械批发,建筑劳务分包。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

 信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

914403001921773018

商事主体名称:

深圳新科特种装饰工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳新科特种装饰工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳一新一科创投有限公司	2450	本地企业	法人股东
深圳辛斤禾斗装饰合伙企业(有限合伙)	7550	本地企业	内资合伙企业

信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

914403001921773018

商事主体名称:

深圳新科特种装饰工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳新科特种装饰工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
吴静安	董事	选举
陈东林	董事	选举
何玉辉	监事	委派
李军	董事长	由股东（大）会或股东选举、委派产生
陈东林	总经理	任命



信息打印



深圳新科特种装饰工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 914403001921773018
注册号:
法定代表人: 李军
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1984年08月22日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914403001921773018
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 10000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层
- 经营范围: 一般经营项目: 建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的施工; 空调安装工程; 建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计; 洁(超)净厂房装饰装修工程; 电子与智能化工程施工; 园林绿化综合性工程施工; 机电产品购销及售后维修服务; 保洁服务; 绿化养护; 石材养护; 房屋建筑工程施工; 消防设施工程施工; 建筑材料、装饰材料、家私家具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销, 国内贸易, 装配式建筑与装修; 实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售; 工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 软件开发; 软件销售; 第一类医疗器械销售; 计算机软硬件及辅助设备批发; 计算机软硬件及辅助设备零售; 门窗制造加工; 金属结构制造; 金属结构销售; 家具制造; 光伏设备及元器件销售; 信息系统集成服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 二类、三类医疗器械批发。建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnkr/djzjc/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1984年08月22日
- 营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳辛斤禾斗装饰合伙企业(有限合伙)	内资合伙企业	非公示项	非公示项	
2	深圳新一科创投资有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 5 条信息

陈东林 总经理	吴静安 董事	李军 董事长	陈东林 董事	何玉辉 监事
------------	-----------	-----------	-----------	-----------

分支机构信息

共计 2 条信息

深圳新科特种装饰工程有限公司济南分公司 统一社会信用代码: 91370100MADWCG2CXP 登记机关: 深圳市市场监督管理局	深圳新科特种装饰工程有限公司南京分公司 统一社会信用代码: 91320115MAE36XL606 登记机关: 深圳市市场监督管理局
---	---

3.企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人： 深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加区中医院项目疾控大楼实验室基础建设工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

详见后附截图证明

承诺人（盖章）：深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026年04月27日

变更（备案）通知书

22308762178

深圳新科特种装饰工程有限公司：

我局已于二〇二三年十一月六日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：胡定华：出资额100（万元），出资比例1%
吴静安：出资额9900（万元），出资比例99%

变更后股东信息：深圳一新一科创投资有限公司：出资额2450（万元），出资比例24.5%
深圳辛斤禾斗装饰合伙企业(有限合伙)：出资额7550（万元），出资比例75.5%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 914403001921773018

商事主体名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳新科特种装饰工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳一新一科创投资有限公司	2450	本地企业	法人股东
深圳辛斤禾斗装饰合伙企业(有限合伙)	7550	本地企业	内资合伙企业

信息打印



深圳新科特种装饰工程有限公司 存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 914403001921773018
注册号:
法定代表人: 李军
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1984年08月22日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403001921773018
注册号:
类型: 有限责任公司
注册资本: 10000.000000万人民币
登记机关: 深圳市市场监督管理局
住所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层
企业名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司
法定代表人: 李军
成立日期: 1984年08月22日
核准日期: 2025年12月18日
登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目: 建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的施工; 空调安装工程; 建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计; 洁(超)净厂房装饰装修工程; 电子与智能化工程施工; 园林绿化综合性工程施工; 机电产品购销及售后维修服务; 保洁服务; 绿化养护; 石材养护; 房屋建筑工程施工; 消防设施工程施工; 建筑材料、装饰材料、家私家具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销, 国内贸易, 装配式建筑与装修; 实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售; 工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 软件开发; 软件销售; 第一类医疗器械销售; 计算机软硬件及辅助设备批发; 计算机软硬件及辅助设备零售; 门窗制造加工; 金属结构制造; 金属结构销售; 家具制造; 光伏设备及元器件销售; 信息系统集成服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 二类、三类医疗器械批发。建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnkr/djzjc/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1984年08月22日
营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳辛斤禾斗装饰合伙企业(有限合伙)	内资合伙企业	非公示项	非公示项	
2	深圳新一科创投有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 5 条信息

陈东林 总经理	吴静安 董事	李军 董事长	陈东林 董事	何玉辉 监事
------------	-----------	-----------	-----------	-----------

分支机构信息

共计 2 条信息

深圳新科特种装饰工程有限公司济南分公司 统一社会信用代码: 91370100MADWCG2CXP 登记机关: 深圳市市场监督管理局	深圳新科特种装饰工程有限公司南京分公司 统一社会信用代码: 91320115MAE36XL606 登记机关: 深圳市市场监督管理局
---	---

二、企业业绩

企业业绩一览表

机电安装业绩：

1、项目名称：温州市第二中学西部新城校区及附属小学（中央涂单元 C-21、C-23 地块）新建工程项目；
业绩类型：机电安装工程；合同金额 1804.641204 万元；合同签订日期：2025 年 11 月 21 日或竣工验收时间：/年/月/日。

2、项目名称：南京中医药大学实验动物中心及配套动力中心项目工艺安装及机电安装工程；
业绩类型：机电安装工程；合同金额 3168.738714 万元；合同签订日期：2024 年 09 月 04 日或竣工验收时间：/年/月/日。

3、项目名称：京基智农山海公馆酒店精装修中央空调主系统工程；
业绩类型：机电安装工程；合同金额 1505.801961 万元；合同签订日期：2024 年 01 月 20 日或竣工验收时间：2024 年 11 月 15 日。

装饰装修业绩：

1、项目名称：深圳龙城医院智慧病房精装修工程；
业绩类型：装饰装修工程；合同金额 10918.788589 万元；合同签订日期：2024 年 06 月 06 日或竣工验收时间：2024 年 11 月 28 日。

2、项目名称：汤泉大酒店升级改造项目精装修工程；
业绩类型：装饰装修工程；合同金额 1855.591823 万元；合同签订日期：2024 年 04 月 16 日或竣工验收时间：2025 年 5 月 7 日。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、机电安装工程类业绩合同金额 \geq 本次机电安装部分招标控制价二分之一的为符合要求的业绩；装饰装修类工程 \geq 本次装饰装修部分招标控制价二分之一的为符合要求的业绩。

3、提供投标人近 5 年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的类似工程业绩，指建筑工程项目机电安装工程类业绩至少 3 项，装饰装修类工程至少 1 项，合计不超过 5 项，如超过 5 项，取列表前 5 项；投标人可将关键信息进行标记，以便招标人审核。

业绩证明 1（机电安装工程）：温州市第二中学西部新城校区及附属小学（中央涂单元 C-21、C-23 地块）新建工程项目

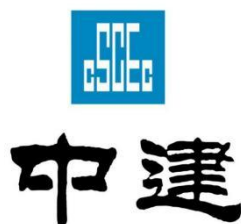
合同编号：中建八局 21008002025016003009

温州市第二中学西部新城校区及附属小学（中央涂单元 C-21、C-23 地块）新建工程项目

工程专业分包合同

（空调工程）

合同名称



第一部分 协议条款

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司（以下简称“甲方”）

联系地址：上海市浦东新区高科西路 899 号中建广场 B 座 5 楼 6 楼

分 包 人：深圳新科特种装饰工程有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：李军

联系地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

鉴于乙方已对甲方工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，以资共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：温州市第二中学西部新城校区及附属小学工程项目（以下简称“本工程”或“工程”）

1.2 工程地点：温州市鹿城区西部新城中央涂单元 C-21、C-23 地块，东至瓯南路，南至鞋都大道，西至牛三角路，北至昆仑路

1.3 建设单位：温州市鹿城区国有控股集团有限公司

1.4 监理单位：大洲设计咨询集团有限公司

建设内容



二、分包工程内容

2.1 分包工程范围：本工程范围内的 空调工程 专业分包工程（以下简称“本分包工程”）。

2.2 分包工作内容：包括但不限于本项目空调工程详见附件 12-4：施工界面编制说明。具体包括但不限于交付施工图、制造、供应、送交、安装、封堵、修补缺陷、测试、调校、试用、提供备用件、竣工图、完成档案验收以及保修期的免费维修等工作时所需的一切必要工作，除明确由甲方供应的材料设备之外，乙方负责自行提供必要的材料设备、配件、标志牌、构件、设备及施工中所需的一切附带杂项零件和劳务，以及《工程量清单》、《工作界面及资源划分表》《承包人提供的设备材料表》、施工图纸、技术方案及规范和本合同约定中的其他工作等与空调安装有关的其他工作与服务。完成上述工作内容需要的费用已经全部包括在本合同价款中，如本合同约定的工作乙方未实施的，甲方有权扣除相应款项。

2.3 出现交叉作业的情况时，由甲方决定各分包工作界面的划分，乙方无条件接受甲方指派界面内的工作，不得以此为由向甲方提出任何索赔。

2.4 甲方有权根据本工程实际情况调整乙方的工作范围和工作内容，乙方对此同意并无条件接受。甲方单独抽出部分分包工程内容另行分包的，相应费用从乙方合同价款中扣除，乙方不得以此为由向甲方提出任何索赔。

2.5 关于分包工程内容的其他约定：_____ / _____。

三、分包工程工期

3.1 计划开工日期：2025年10月20日（此为暂定时间，具体以甲方开工通知时间为准）。

3.2 计划完工日期：2026年9月17日。（以本分包工程最终通过验收时间为准）

3.3 合同工期总日历天数：333天，如合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准，乙方不得以未按计划工期开工为由向甲方提出任何索赔。

3.4 关于节点工期的约定：_____ \ _____，或详见附件《工期及劳动力计划》。

3.5 乙方未按合同约定完成节点工期或者总工期的，每延误一天承担的违约金为：每日违约金按本项目签约合同价的【万分之二】计取。如果节点工期或总工期延误超过30天，甲方有权单方解除合同，且乙方须一次性向甲方支付合同暂定总价10%的违约金。

3.6 乙方完成节点工期或提前竣工的奖励：_____ / _____。

3.7 乙方的作业人员应当满足《工期及劳动力计划》的要求，并根据甲方施工进度计划，每月20日向甲方项目工程部提交下月的人工、机械和材料等排布计划，并严格按照计划实施。如甲方认为由乙方承担的工程或其中任何区段在任何时候施工进度太慢，不能满足甲方要求，则甲方有权调整进度计划，并通知乙方，乙方应按要求采取必要的赶工措施，费用已包含在本合同约定的价款中，乙方连续7天不能满足劳动力计划最低人员数量要求时，即视为乙方无履约能力，甲方可单方解除本合同。

3.8 法定节假日（特别是中秋、国庆、春节等重要节假日）、各类天气原因、交通管制、政府禁令、中高考、两会、进博会及其他会议或活动、农忙、工地现状、甲方或建设单位或政府部门检查、观摩等对工期产生的影响及相关费用已包含在合同价款中，甲方不对此支付额外费用。

四、质量标准及技术要求

4.1 质量标准：一次性验收合格率100%，浙江省建筑安全文明施工标准化工地，创优要求：浙江省“钱江杯”，并符合总承包合同有关质量和创优的约定。如达不到该质量标准及创优要求，因此造成的维修、返工、总承包合同违约责任等费用由乙方承担。若因乙方原因导致“钱江杯”优质工程奖未能创建，则乙方须另支付300万元违约金。

国家和工程所在地的工程建设标准、技术规范、技术说明和总包合同中约定的与分包工程相关的图纸

和技术要求等均适用于本分包工程。若上述标准、规范有调整或修订，适用最新版本。标准之间存在矛盾的，适用最高标准，因此产生的费用已包含在合同价款中。

4.2 乙方未按照本合同约定的质量标准完成工作的，(1)因乙方原因工程质量达不到协议书中约定的质量标准的责任：乙方必须无条件返工到合格为止。(2)甲方有权对乙方不服从工程质量、进度、安全文明等管理的行为，酌情处以 2000 元/次的违约金，违约金可在当期工程款中扣除，且甲方只提供相应的扣款收据。(3)乙方使用的产品必须满足合同设计要求，其性能、主要技术指标参照或不低于合同工程量清单及合同文件中提供的技术标准和要求的，乙方使用的产品品牌档次应参照或相当于合同工程量清单中参考品牌的档次，否则在合同实施阶段甲方有权更换产品。4) 确保本工程质量达到一次性验收合格。若达不到一次性验收合格，则乙方需负责整改，直至验收合格为止，由此产生的费用由乙方承担。

4.3 关于质量标准和创优要求的其他约定：工程质量符合一次性验收合格标准，工程质量达不到要求的，分包必须返工整改到符合条件为止，确保浙江省“钱江杯”优质工程奖；

标化要求：配合项目举办一次安全质量观摩活动，相关费用在合同内考虑，不再额外计算费用；临边防护由甲方负责提供材料，维修产生的费用由乙方负责，相关费用在合同综合单价内考虑，不另外列项计取；

合同金额

其他安全要求：按甲方公司 2025 年 1 月施工安全生产标准化图集、房屋市政工程生产安全重大事故隐患判定标准(2024 版)施工。详见附件 17。

五、分包合同价格

5.1 合同暂定总价(含增值税)人民币¥ 18046412.04 元(大写：人民币 壹仟捌佰零肆万陆仟肆佰壹拾贰元零肆分)，其中安全文明施工措施费 1804641.20 元。不含税价款为 16556341.32 元，增值税税率为【9】%，增值税额为 1490070.72 元。本合同价款为暂定总价，最终以甲方审定的实际结算值为准。

5.2 本分包工程采用以下第(3)种方式计价。

(1) 固定总价包干：计价依据为：_____ / _____。

(2) 综合单价包干：综合单价按照《工程量清单》执行，综合单价固定不变，工程量变更价款的调整依据本合同变更条款执行。本合同价款是基于合同文本、施工合同图纸、技术要求和清单描述工作内容价格，价格中含措施费，包括分包工程范围内的乙方将发生的一切措施费用。

(3) 定额计价：本分包工程执行《浙江省建设工程计价规则》(2018 版)、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018 版)、《浙江省通用安装工程预算定额》(2018 版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018 版)、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》(2018 版)、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》

(5) 甲方根据实际需要更换设计材料，新增或减少分部分项工程或工作内容，乙方必须无条件配合，不得以任何理由拒绝。

(6) 凡安装调试、设备试运转过程中发现的设备质量问题，乙方必须无偿返工直至符合质量要求。返工修复二次仍达不到承诺要求的，更换新设备。乙方承担返工发生的一切费用和发包人的直接经济损失，乙方在接到甲方通知后，半小时内派人赴现场处理设备质量问题。

(7) 乙方在工程施工中涉及的重要部位、关键节点、工艺、材料应用等，应按技术规格书实行“样板先行”制度，乙方应在专业工程施工前 60 天内提供施工样板计划并报甲方审批，经同意后方可实施。样板经甲方、监理人、建设单位确认后方可大面积开展。实行样板先行的主要步骤如下：①甲方将根据工程的实际情况，在施工前明确需要制作样板的清单；②乙方编写施工方案和质量控制要点；③样板做好后必须经甲方、监理、建设单位确认，并办好书面手续；④样板确认以后，乙方应对施工班组进行技术交底，监理人监督检查。甲方不另计样板费用。

18.8 方案编制

乙方施工前应编制施工组组设计、专项施工方案，并报甲方、监理、建设单位审批通过后，现场方可组织施工。

18.9、结算要求：

本工程竣工验收合格之日起 45 日内，乙方应向甲方提交符合甲方要求的完整结算资料，双方开始对量审核。完整的结算资料包括：工程结算书、工程量清单计算书、按甲方要求的算量软件提供计算稿、设计变更、签证资料、竣工图、奖金、违约金和各种扣款清单等；

结算需在分包上报完整资料审核开始三个月内完成，如遇春节期间，结算完成时间可顺延一个月，如因其他特殊原因需要延长的，由甲、乙双方另行商议；

乙方送审的结算金额核减规定：若乙方申报单项建筑安装工程费用超过双方核定费用 5%以上，超过 5%以外的金额计取 5%作为超报收费，由乙方在确定造价 30 天内，直接支付给甲方委托的第三方咨询机构，超报收费由乙方承担。

18.10、其他要求：

乙方作为空调工程专业竣工验收的主体，负责资料的收集整理、报验、组织验收等各项工作；

乙方须对验收意见书中提出的意见及时整改，直至验收通过；在乙方合同范围内的部位发生的整改、返工、调整、加固等所发生的一切整改费用均由乙方承担，且合同工期不予顺延；

十九、其他事宜

19.1 本合同自甲方印章【中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章（8）】和乙方印章共同盖章

之日起生效，至本协议约定的权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

19.2 本合同未尽事宜，双方可另行协商，签订补充协议。

19.3 合同签订时间：2025-11-21年____月____日，签订地：上海市浦东新区。

19.4 本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份，具有同等法律效力。

合同签订日期

协议条款附件：

- 附件 1：工期及劳动力计划
- 附件 2：授权委托书
- 附件 3：劳务（专业）分包报量审核报告
- 附件 4：廉洁协议
- 附件 5：工程质量管理协议
- 附件 6：安全生产管理协议书
- 附件 7：工人工资分账支付及委托代发协议
- 附件 8：承包人提供的设备材料表
- 附件 9：分包人提供的主要材料/设备品牌表
- 附件 10：承包人有偿提供设施及物品清单
- 附件 11：工作分界面及资源划分表
- 附件 12：工程量清单
- 附件 12-1：计日工清单
- 附件 12-2：安装工程中拆除项目计价方式
- 附件 12-3：技术要求总则及工程创优图例与实用指南（3.0 版）
- 附件 12-4：施工界面编制说明
- 附件 13：分包经济签证单

双方盖章

附件 14：关于授权中建八局（温州）建设有限公司办理分包/分供合同付款的委托书

附件 15：关于完善清欠洽商机制的联系函

附件 16：关于完善清欠洽商机制的联系函

附件 17：工程实体质量实测实量操作手册

附件 18：《施工现场安全标准化图集》

甲 方：_____

（盖章）

地 址：_____

法定代表人（或委托代理人）：_____



乙 方：_____

（盖章）

地 址：_____

法定代表人（或委托代理人）：_____



业绩证明 2（机电安装工程）：南京中医药大学实验动物中心及配套动力中心项目工艺安装及机电安装工程

中建

CSCEC

合同编号：ERJS-NJZY-A005/2024

南京中医药大学实验动物中心及
配套动力中心项目工艺安装及机
电安装工程专业分包合同



中建

合同名称

项目名称：【南京中医药大学实验动物中心及配套动力中心项目工艺安装及机电安装工程】

工程承包人：【中国建筑第七工程局有限公司】

专业分包人：【深圳新科特种装饰工程有限公司】

签订时间：【 】

签订地点：【昆山市开发区珠江中路 199 号金鹰国际 19F】

中建

CSCEC

第一部分

合同协议书

工程承包人：中国建筑第七工程局有限公司

法定代表人：郭建军

住 所：郑州市经开第十五大街 267 号

专业分包人：深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人：李军

住 所：广东省深圳市罗湖区东晓路 3038 号太白居 3 栋 607

资质证书号码：D244013340

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑机电安装工程专业承包一级

复审时间及有效期：2024 年 5 月 9 日至 2028 年 12 月 8 日

营业执照号码：914403001921773018

安全生产许可证号码：(粤)JZ 安许证字[2023] 010220

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：南京中医药大学实验动物中心及配套动力中心项目工艺安装及机电安装工程

分包工程地点：南京市栖霞区仙林大道 138 号南京中医药大学仙林校区内

分包工程承包范围：南京中医药大学实验动物中心及配套动力中心项目总承包合同范围内，工程设计图及变更洽商所要求的工艺安装及机电安装工程专业分包，包含洁净空调工程、VRV 空调工程、工艺电气工程、自动化控制系统工程、工艺给

建设内容

中建

CSCEC

排水工程、工艺气路工程、溶液空调工程、给排水工程、通风工程、消防工程、电气工程、抗震支架，具体工程量以实际完成合格工程量为准。(合同履行过程中，承包人有权根据施工需要调整分包人的承包范围及工作内容或改变材料供应方式，对此分包人不得提出任何异议，也不得要求承包人作出任何补偿、赔偿。)

二、分包合同价款

暂定价款 (含增值税) 为: ¥: 31687387.14, 金额大写: 人民币叁仟壹佰陆拾捌万柒仟叁佰捌拾柒元壹角肆分整; 其中, 不含税价款为: ¥: 29070997.38, 增值税为: ¥: 2616389.76。(各子项单价详见附件清单)

固定总价金额 (含增值税): ¥: _____, 金额大写: _____ 整; 其中, 不含税价款为: ¥: _____, 增值税为: ¥: _____。(各子项单价详见附件清单)

合同金额

固定单价合同, 合同总价暂定金额 (含增值税): ¥: _____ 元, 金额大写: _____ 整; 其中, 不含税价款为: ¥: _____, 增值税为: ¥: _____。(各子项单价详见附件清单)

三、工期

3.1 开工日期: 本分包工程暂定于 2025 年 4 月 1 日开工; 具体开工日期以承包人签署的开工令为准。

3.2 竣工日期: 本分包工程计划于 2025 年 9 月 30 日竣工;

3.3 合同工期总日历天数: 从分包人开工之日起, 按照承包人安排的施工顺序, 到完成合同范围内的所有内容最长不超过 180 天。

3.4 本分包合同工期已综合考虑法定节假日 (特别是中秋、春节等重要节假日)、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、承包人或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响, 分包人承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 确保“南京市金陵杯”、争创“江苏省扬子杯”; 按现行的国家及地方规范合格标准, 分包人必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工, 通

中建

CSCEC

项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发；软件销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^二类、三类医疗器械批发。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

适用税率：9%

纳税人识别号：914403001921773018

银行账户：818281663810001

开户银行：招商银行股份有限公司深圳大学城支行

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

单位电话：0755-83268316

财税人员姓名、电话：涂小妹、13534138806

十、合同的生效

10.1 合同订立时间：2024 年 9 月 4 日

10.2 合同订立地点：昆山市开发区珠江中路 199 号金鹰国际 19F

10.3 本合同采用以下第二种用印方式：

第一种：本合同在双方签字盖章后生效。

第二种：本合同采用电子签名签署，经双方加盖电子印章后生效。根据《民法典》、《电子签名法》等有关法律规定，双方认可并接受电子签名，确认该电子签名具有法律效力。



10.4 本合同一式 肆 份，承包人执 叁 份，分包人执 壹 份。

合同签订日期

（此页无正文）

中建

CSCEC

承包人：（盖章）  住所： 法定代表人： 委托代理人： 电话： 传真： 开户银行： 账号：	分包人：（盖章）  住所： 法定代表人： 委托代理人： 电话： 传真： 开户银行： 账号：
--	---



双方盖章

SG-Y24A001B0000

京基智农山海公馆酒店精装修
中央空调主系统工程承包合同

合同名称

发 包 方: 深圳众大建设工程有限公司

承 包 方: 深圳新科特种装饰工程有限公司

签订时间: 2024 年 1 月 20 日

签订地点: 深圳市福田区

签订日期

京基智农山海公馆酒店精装修 中央空调主系统工程承包合同

发包方：深圳众大建设工程有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳新科特种装饰工程有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲、乙双方就京基智农山海公馆酒店精装修中央空调主系统工程承包事项经协商达成一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 承包工程概况

1.1 承包工程名称：京基智农山海公馆酒店精装修中央空调主系统工程

1.2 承包工程地点：深圳市宝安区宝安大道 4568 号

建设内容



第二条 承包范围及方式

2.1 承包范围：京基智农山海公馆酒店中央空调主系统设备及辅材的供应及安装。

包括设计变更、发包方现场指令、发包方对各专业界面接口的划分及其他要求等与空调系统及安装工程施工有关的安装、施工、检验调试、缺陷责任、验收、操作培训、维修保养、保修和工程服务及完成本空调安装工程施工内容而有必要采取的各种施工措施等工作内容，主要工作包括但不限于以下（详见合同附件）：

- (1) 中央空调系统安装、运行、调试、验收、维护等工作内容；
- (2) 中央空调冷热源主机设备的安装；
- (3) 中央空调系统水泵设备的安装
- (4) 中央空调水处理设备的供货及安装；
- (5) 中央空调冷热源系统阀件的供货及安装；
- (6) 中央空调冷热源主管道（含管井）的供货及安装；

- (7) 中央空调冷凝水管道（管井部分）的供货及安装；
- (8) 中央空调新排风管道（客房管井部分）的供货及安装；
- (9) 中央空调冷热源设备电源线路及配电箱的供货及安装；
- (10) 中央空调冷热源自控系统的控制线路及控制箱的供货及安装；
- (11) 与总包、装饰、消防工程的配合工作；
- (12) 乙方负责承包范围内的单体调试、系统开通及联动调试；
- (13) 乙方负责施工过程中为有交叉作业的其他施工队伍或其他专业施工提供必要协调配合工作。

2.2 施工界面：

(1) 发包单位负责空调系统管道洞口的预留，发包单位负责套管与洞口之间的封堵工作，空调单位负责套管与管道之间空隙的填塞工作。

(3) 发包单位负责总配电箱、电源线铺设及空调二级配电箱的施工。空调施工单位负责空调二级配电箱至各空调设备电源线路铺设的施工。

2.3 承包方式：采用施工图及深化设计图、技术要求**总价包干**的承包方式。包人工、包辅材、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工措施、包场地清理、包保险、包利润、包风险、包通过验收并出具验收合格意见书、包维护保养、包保修等一切工程内容及相关工作内容。

2.4 乙方根据施工图纸对设备进行适配，并经甲方确认后方可用于施工。

建设内容

第三条 合同工期及保修

3.1 开工日期：暂定于 2023 年 10 月 1 日（实际开工日期以甲方书面通知为准，不包括乙方准备及搭设临时设施时间，由乙方自行考虑在开工之前完善）。

3.2 完工日期：2024 年 5 月 30 日。

3.3 总工期：180 天。

3.4 质量保修期：本工程质量保修期贰年，自本工程竣工验收合格且甲方在竣工验收报告上签字确认并完成移交之日起计，质保期内，乙方负责保修。

3.5 保修范围：凡属乙方材料质量原因、施工工艺缺陷、安装不规范、偷工减料等造成的工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、漏水、制冷效果不达标等质

量问题均属保修责任范围。

3.6 保修内容：合同价款(包括补充合同价款)所包含的工程项目、设计变更或修改、现场签证或文字约定、合同约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。

3.7 保修期间，乙方应在接到甲方或物业公司通知之日起 48 小时内派人修理，否则甲方可委托其它单位或个人修理，因此发生的费用由乙方承担，且乙方向甲方支付每次 500 元的违约金，甲方可在应付未付乙方的任何款项中扣除，如不足补偿的，甲方可向乙方追偿。

3.8 若发生的累计保修费超过质量保证金总额，超过部分仍由乙方支付。

第四条 合同价款、支付及结算

合同金额

4.1 合同价按人民币计算。

4.2 本合同含税总价：(大写) 人民币壹仟伍佰零伍万捌仟零壹拾玖元陆角壹分

(小写)：¥15,058,019.61 元，

其中：不含税金额¥13,814,696.89 元， 增值税额(税率 9%) ¥1,243,322.72 元。

本合同总价款在施工图纸包括深化设计后经甲方确认的施工图纸及甲方方案微调优化后下发的施工图纸) 承包范围、甲方技术及管理要求等有表述的施工内容、配合内容内实行固定总价包干。

4.3 乙方在签订本合同前已清楚了解并考虑工地周围环境、交通道路、现场条件、招标文件、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑施工技术措施、安全维护、文明施工措施等因素。合同签订后，如甲方没有提出超出本合同范围的要求，乙方重新编制施工组织设计，相应的合同清单工程造价不作调增。

4.4 属于乙方承包范围、甲方技术质量及管理要求、施工图纸及深化设计图纸中的工作内容，即使本合同附件《工程量清单计价表》有错项、漏项，视为乙方已在其他分部分项单价中考虑，本合同固定总价不因此调整。

4.5 工程款支付及结算：

4.5.1 本工程无预付款；

4.5.2 乙方每月 25 日按现场施工进度申请进度款，经甲方确认无误后，按完成工程量的 80%于次月给予乙方支付进度款。如 25 日后申报，则视为次月申报；

4.5.3 全部安装完毕，工程竣工验收合格，并经双方审核结算完成后 60 个工作日内支

11.4 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

11.5 本合同包括所有以下附件，附件内容为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力：

附件：工程量清单计价表

甲方（盖章）：深圳众大建设工程有限公司

乙方（盖章）：深圳新科特种装饰工程有限公司

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号：4425 0100 0066 0000 2304

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳振华支行

账号：44250100003200002994

双方盖章

联系电话：

联系电话：

签字时间： 年 月 日

签字时间：2024年 1月20日

签订日期

工程竣工验收证明书

工程名称	京基智农山海公馆酒店精装修 中央空调主系统工程	工程地址	深圳市宝安区宝安大道 456 号
发包单位	深圳众大建设工程有限公司	承包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司
开工日期	2024-5-19	竣工日期	2024-11-15
工程造价	15058019.61 元	建筑面积	30480
项目经理	申汇丰	技术负责人	龚俊波
工程验收内容	<p style="color: red; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">竣工日期</p> <p>京基智农山海公馆酒店中央空调主系统设备及辅材的供应及安装。</p>		
验收评定意见	<p>施工质量满足国家、地方及甲方规范要求，验收合格。</p>		
发包单位（盖章） 单位负责人：   2024年 11月 15日		承包单位（盖章） 单位负责人：   2024年 11月 15日	

业绩证明 4 (装饰装修工程): 深圳龙城医院智慧病房精装修工程

中标通知书

标段编号: 4403922024042200200101Y

标段名称: 深圳龙城医院智慧病房精装修工程

建设单位: 深圳龙城医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳新科特种装饰工程有限公司

中标价: 10918.788589万元

中标工期: 165

项目经理(总监): 李湘卫



本工程于 2024-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-06-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2024-06-11

查验码: 8134587864424357 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工合同

合同名称

工程名称: 深圳龙城医院智慧病房精装修工程

工程地点: 广东省深圳市龙岗区龙翔大道5132

号、龙城街道晨光路128号

发 包 人: 深圳龙城医院

承 包 人: 深圳新科特种装饰工程有限公司

项目名称

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳龙城医院

承包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳龙城医院智慧病房精装修工程

工程地点: 广东省深圳市龙岗区龙翔大道 5132 号、龙城街道晨光路 128 号

工程规模及特征: 深圳龙城医院成立于2003年,坐落于深圳市龙岗区中心城主干道龙翔大道,总建筑面积5万平方米,是一家以康复为主,内、外、妇、儿、急诊急救为辅,集医疗、康复、教学、科研、预防保健为一体的现代化三级甲等综合医院。

本次主要建设内容为: _____

资金来源: 财政投入 // %; 国有资本 // %; 集体资本 // %; 民营资本 100 %; 外商投资 // %; 混合经济 // %; 其他 // %。

建设内容

二、工程承包范围

本次发包的深圳龙城医院智慧病房精装修工程承包范围包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、弱电智能化工程、消防工程、门窗工程、结构加固工程、医气工程、标识系统工程、连廊工程及相关配套工程,家具等;本项目按医院智慧病房建设标准,采用装配式装修,运用BIM技术完成承包范围内的深化设计工作,并将BIM技术充分运用在施工工艺、工程进度、现场管理等,达到绿色建筑标准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 6 月 1 日；

计划竣工日期：2024 年 11 月 12 日；

合同工期总日历天数 165 天。

招标工期总日历天数 165 天。

定额工期总日历天数 165 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

合同金额

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿零玖佰壹拾捌万柒仟捌佰捌拾伍元捌角玖分

(¥ 109187885.89 元)；其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 叁佰壹拾贰万贰仟捌佰陆拾伍元叁角

(¥ 3122865.3 元)；(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

签订日期

本合同订立时间：2024年6月6日；

订立地点：广东省深圳市龙岗区龙翔大道5132号、龙城街道晨光路128号

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)深圳龙城医院

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300755653202L

地址：广东省深圳市龙岗区龙翔大道5132号、龙城街道晨光路128号

邮政编码：518000

法定代表人：黄志勇

委托代理人：

电话：0755-89915966

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳农行爱联支行

账号：4102400040009286

承包人：(公章)深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403001921773018

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

邮政编码：518000

法定代表人：李军

委托代理人：

电话：0755-83268316

传真：0755-83321734

电子信箱：jyb@i-sunflo.com

开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行大学城支行

账号：818281663810001

双方盖章

工程竣工验收报告

工程名称	深圳龙城医院智慧病房精装修工程	项目地址	广东省深圳市龙岗区龙翔大道 5132	
建设单位	深圳龙城医院	监理单位	中弈监理有限公司	
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	设计单位	深圳市万德建设集团有限公司	
建筑面积	50000 m ²	工程造价	109187885.89 元	
开工时间	2024 年 6 月 16 日	验收时间	2024 年 11 月 28 日	
项目经理	李湘卫	技术负责人	李军	
工程概况	深圳龙城医院智慧病房精装修工程承包范围包括:装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、弱电智能化工程、消防工程、门窗工程、结构加固工程、医气工程、标识系统工程、连廊工程、手术室净化工程、ICU 净化工程及相关配套工程等。本项目按医院智慧病房建设标准,采用装配式装修,运用 BIM 技术完成承包范围内的深化设计工作,并将 BIM 技术充分运用在施工工艺、工程进度、现场管理等,达到绿色建筑标准。			
验收结论	本工程为深圳龙城医院智慧病房精装修工程,施工单位已经按照设计要求及施工合同的约定完成各项内容,工程质量达到验收标准,工程质量评定合格,同意验收。			
参加验收单	建设单位(公章)	监理单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)
	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日
				

竣工日期

业绩证明 5（装饰装修工程）：汤泉大酒店升级改造项目精装修工程

建设工程中标通知书

编号：HJAGC2024G077A

单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

你单位在 2024年05月15日, 汤泉大酒店升级改造项目精装修工程招标中, 经评标组综合评定, 确定你单位为中标单位。中标价款为壹仟捌佰伍拾伍万伍仟玖佰壹拾捌元贰角叁分。

请你单位在收到中标通知书后, 于 30日内到 黄山旅游发展股份有限公司汤泉大酒店与建设单位签订承包合同（并同时在系统中上传电子版合同）。无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称： 汤泉大酒店升级改造项目精装修工程

工程地点： 黄山市汤口镇黄山风景区管理委员会大院内

中标范围： 主要建设内容为装饰装修、强弱电、给排水、消防、智能化、空气源热水系统等, 具体详见工程量清单及图纸范围内的内容。

工期： 200 日历天

工程负责人： 王悦



(GF—2017—0201)

合同编号：

建设工程施工合同

合同名称

项目名称

工程名称：汤泉大酒店升级改造项目精装修工程

建设地点：黄山市汤口镇黄山风景区管理委员会大院内

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：黄山旅游发展股份有限公司汤泉大酒店

承包人（全称）：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汤泉大酒店升级改造项目精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：汤泉大酒店升级改造项目精装修工程。

2.工程地点：黄山市汤口镇黄山风景区管理委员会大院内。

3.资金来源：自筹资金。

4.工程内容：主要建设内容为装饰装修、强弱电、给排水、消防、智能化、空气源热水系统等，具体详见工程量清单及图纸范围内的内容。

建设内容

5.工程承包范围：

汤泉大酒店升级改造项目精装修工程：包含招标范围内的汤泉大酒店升级改造项目精装修工程，主要内容为装饰装修、强弱电、通风空调、给排水、消防、智能化等的全部内容，具体详见设计图纸、工程量清单及招标文件。承包人作为精装修阶段的总承包单位必须对整个工程的工期、质量、安全文明施工进行全面统筹管理，

对所有分包单位提供总包配合服务（包含电梯单位、空调单位、软装单位等其他单位）。包成品保护、包检测调试、包建筑垃圾清运、包现场环境保护、包报监报验、包保修等。

二、合同工期

开工日期：2024年6月15日

竣工日期：2024年12月31日

工期总日历天数：200天。

三、质量标准

工程质量符合工程施工质量验收规范要求，一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

合同金额

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟捌佰伍拾伍万伍仟玖佰壹拾捌元贰角叁分 (¥18555918.23 元)；

其中：

(1) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰柒拾肆万肆仟元整 (¥1744000.00 元)；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾捌万玖仟伍佰元整 (¥1689500.00 元)。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理： 王悦。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标文件
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 06 月 14 日签订。

十、签订地点

合同签订日期

本合同在 黄山旅游发展股份有限公司汤泉大酒店 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包方:  (公章) 法定代表人或其委托代理人 (签字) _____ 组织机构代码: _____	承包方:  (公章) 法定代表人或其委托代理人 (签字) _____ 组织机构代码: 914403001521778016
--	--

地址: _____

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社
区红岭北路 2088 号招商开元
中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6
层

双方盖章

邮政编码: _____	邮政编码: <u>518000</u>
法定代表人: _____	法定代表人: _____
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电 话: _____	电 话: _____
传 真: _____	传 真: _____
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: <u>中国银行黄山天都支行营业部</u>	开户银行: <u>招商银行股份有限公司深</u> <u>圳分行大学城支行</u>
账 号: <u>188706980303</u>	账 号: <u>818281663810001</u>

此工程款必须汇入以下帐户:
 户 名:深圳新科特种装饰工程有限公司
 开户银行:招商银行股份有限公司深圳分行大学城支行
 银行帐户:818281663810001

工程竣工验收报告

工程名称 汤泉大酒店升级改造项目精装修工程

验收日期 2025年5月7日

建设单位 黄山旅游发展股份有限公司汤泉大酒店


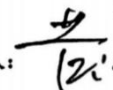

竣工日期

黄山市建设工程质量监督站监制



扫描全能王 创建

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	<p>工程于2025年5月7日进行竣工验收，参加单位有黄山旅游发展股份有限公司汤泉大酒店、广州亚城规划设计研究院有限公司、黄山市建设监理有限公司、深圳新科特种装饰工程有限公司等。</p> <p>参加各方分别汇报了合同履行情况和执行法律、法规情况，符合要求；汇报了执行工程建设强制性标准情况，符合要求。参验单位审阅了工程档案资料，符合要求。参加验收的单位对工程实物质量进行了检查评定为合格。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察情况的评价	提供科学、完整的地质勘查报告，全过程参与基础、主体、竣工验收工作。
对设计情况的评价	在工程设计过程中能根据地质实际情况和对工程功能使用要求进行科学设计，能严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理、美观。
对监理情况的评价	认真负责，保证工程质量，能过按设计要求及施工规范要求严格监督施工单位，使单位工程达到国家、地方规定及规范的验收标准。
对施工情况的评价	在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，能够做到履约合同，执行法律法规和工程强制性标准，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收技术标准。
需整改的问题	质量问题已经整改完毕，具体见竣工整改回复单。
竣工验收结论性意见	根据各单位的质量检查报告、施工单位的竣工报告，经建设单位按规定的验收程序组织进行工程竣工验收，一致确认该单位工程质量等级为合格，同意验收。
<p>（本工程竣工验收中提出的需整改的问题，责任单位已整改完成，我单位组织总监理工程师进行了复查，已符合要求。）</p> <p>建设单位项目负责人（签字）：</p> <p>建设单位法定代表人：</p> <p style="text-align: right;">提交日期：2025年5月7日</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>	

注：提交日期请在包括竣工验收报告在内的完整归档资料查验符合要求后填写。

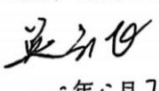
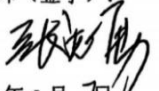


工程竣工报告

工程名称	汤泉大酒店升级改造项目精装修工程	结构类型	框架结构
工程地址	黄山风景区汤泉大酒店	建筑面积	6300 m ²
建设单位	黄山旅游发展股份有限公司汤泉大酒店	开工日期	2024年 09月 19日
设计单位	广州亚城规划设计研究院有限公司	完工日期	2025年 5月 7日
监理单位	黄山市建设监理有限公司	合同工期	200天
施工总包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	工程造价	1855.59万元
消防专业分包单位	/	工程造价	/万元
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	工程设计和合同约定内容已完成	
	技术档案和施工管理资料	技术档案和施工管理资料资料齐全、完整	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	试验报告资料齐全	
	工程款支付情况	工程款已按合同约定支付到位	
	工程质量保修书	工程质量保修书已签署	
	建设主管部门和监督站责令整改问题的执行情况	建设主管部门和监督站责令整改问题已完成	
<p>（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，技术档案、施工管理资料和检测试验资料（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）完整，工程款（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）已按合同约定支付，工程质量自评（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）合格，特申请经监理单位审核后建设单位按验收程序和规定组织竣工验收工作，办理工程竣工验收手续。</p>			
项目经理（签字）：		 （施工单位公章） 2025年 5月 7日	
企业技术负责人（签字）：			
法定代表人（签字）：			
<p>审核意见：</p> <p>预验收发现的问题整改复查已完成，预验收质量（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）合格，（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）具备竣工验收条件，（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）同意申请竣工验收。</p> <p>总监理工程师（签字及执业印章）： </p> <p style="text-align: right;"> 项目监理机构（盖章） 2025年 5月 7日 </p>			

竣工日期




注 1、竣工报告及审核意见内容应包括但不限于上述内容；2、签字不应以印章替代（包括签名印章）；3、单位公章应与资质名称一致，不应以其他印章替代。

工程监理质量评估报告

工程名称	汤泉大酒店升级改造项目精装修工程	结构类型	框架结构
工程地址	黄山风景区汤泉大酒店	建筑面积	6300 m ²
建设单位	黄山旅游发展股份有限公司汤泉大酒店	开工日期	2024年09月19日
设计单位	广州亚城规划设计研究院有限公司	完工日期	2025年5月7日
监理单位	黄山市建设监理有限公司	合同工期	200天
施工总包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	工程造价	1855.59万元
消防专业分包单位	/	工程造价	/万元
质量 评 估 意 见	<p>本工程签订监理合同 <u>1</u> 份，签订监理补充协议 <u> </u> 份。</p> <p>本工程（有<input type="checkbox"/>/无<input checked="" type="checkbox"/>）总监理工程师变更，姓名：<u> </u> / <u> </u>，执业资格证号：<u> </u> / <u> </u>。</p> <p>本工程召开监理例会 <u>29</u> 次，形成监理例会纪要 <u>29</u> 份，向施工单位发出质量类监理通知书 <u> </u> 份，施工单位整改、回复及监理复查（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）全部完成，建设主管部门及质监站的工程质量整改通知书共 <u> </u> 份，整改完成情况监理复查（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）全部完成。</p> <p>本工程（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）严格按照规定实施见证取样工作，施工单位应进行闭合处理的检测报告共 <u> </u> 份，整改情况及闭合处理监理复查（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）全部符合规定要求。</p> <p>本工程应复审的设计变更（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）已复审合格。施工单位（有<input type="checkbox"/>/无<input checked="" type="checkbox"/>）擅自变更设计情况，处理情况：<u> </u> / <u> </u>。施工过程中（是<input type="checkbox"/>/否<input checked="" type="checkbox"/>）出现违反有关法律、法规及强制性标准条文的情况，主要是：<u> </u> / <u> </u>。</p> <p>本工程（是<input type="checkbox"/>/否<input checked="" type="checkbox"/>）存在工程分包，分包工程内容：<u> </u> / <u> </u>，（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）符合有关规定。</p> <p>本工程（是<input type="checkbox"/>/否<input checked="" type="checkbox"/>）发现质量事故，其处理情况：<u> </u> / <u> </u>。</p> <p>建筑物变形（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）符合相关规范规程的要求；抗震设防措施（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）落实到位。</p> <p>本工程监理共组织（桩基<input type="checkbox"/> 地基验槽<input type="checkbox"/> 地基与基础<input type="checkbox"/> 主体<input type="checkbox"/> 隐蔽工程<input checked="" type="checkbox"/> 节能<input checked="" type="checkbox"/> 预验收<input checked="" type="checkbox"/> 其他<input type="checkbox"/> <u> </u> / <u> </u> 等）质量验收 <u>3</u> 次，验收人员资格（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）符合要求，签字（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）齐全、真实有效，验收结论（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）全部合格。</p> <p>其他：<u> </u> / <u> </u></p>		
质量 总 体 结 论	<p>对该工程进行了全面的检查，确认（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）完成了设计文件及合同约定的各项内容；工程质量（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）符合法律、法规和工程建设强制性标准规定，质量控制资料（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）完整；单位工程安全和功能的检验资料（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）完整；主要功能项目的抽查结果（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）符合相应专业质量验收规范的规定；观感质量验收（好<input checked="" type="checkbox"/>/一般<input type="checkbox"/>/差<input type="checkbox"/>）。工程质量（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）合格。</p> <p>其他：<u> </u> / <u> </u></p>		
监理工程师（签字）：  2025年5月7日	总监理工程师（签字）：  2025年5月7日	监理单位负责人（签字）：  2025年5月7日 	

注：1、质量评估意见和总体结论应包括但不限于上述内容；2、应包括监理范围内的所有设计、施工单位；3、签字不得以印章替代（包括签名印章）；4、单位公章应与资质名称一致，不应以其他印章替代。

工程设计质量检查报告

工程名称	汤泉大酒店升级改造项目精装修工程	结构类型	框架结构
工程地址	黄山风景区汤泉大酒店	建筑面积	6300m ²
建设单位	黄山旅游发展股份有限公司汤泉大酒店		
勘察单位	/		
设计单位	广州亚城规划设计研究院有限公司		
施工总包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司		
消防专业分包单位	/		
质量检查意见	<p>本工程签订设计合同 <u>1</u> 份，签订设计补充协议 <u> </u> / <u> </u> 份。</p> <p>本工程（有<input type="checkbox"/>/无<input checked="" type="checkbox"/>）项目设计负责人变更，姓名：<u> </u> / <u> </u>，执业资格证号：<u> </u> / <u> </u>。</p> <p>本工程共签发设计变更通知单 <u> </u> 份，技术核定单 <u> </u> 份。</p> <p>（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）组织图纸会审、施工图交底工作。施工过程中（有<input type="checkbox"/>/无<input type="checkbox"/>）应进行施工图审查机构复审的设计变更，主要内容为：<u> </u> / <u> </u>，（是<input type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）通过复审。</p> <p>本工程设计人员共参加（桩基<input type="checkbox"/> 地基验槽<input type="checkbox"/> 地基与基础<input type="checkbox"/> 主体<input type="checkbox"/> 隐蔽工程<input checked="" type="checkbox"/> 节能<input checked="" type="checkbox"/> 预验收<input checked="" type="checkbox"/> 其他<input type="checkbox"/> <u> </u> / <u> </u>）等质量验收 <u>3</u> 次。（是<input type="checkbox"/>/否<input checked="" type="checkbox"/>）参与了质量问题的处理，主要内容为：<u> </u> / <u> </u>。</p> <p>设计质量检查意见：设计文件（含变更）（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）符合国家规范、强制性标准要求，（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）完成了工程设计文件（含变更）要求的各项内容。</p> <p>其他：<u> </u> / <u> </u>。</p>		
质量检查结论	<p>经现场查勘和资料核查，本工程实物质量与设计文件（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）相符，（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）符合国家规范、强制性标准要求。建筑物沉降（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）达到验收标准，工程质量（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）合格，设计文件资料（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）完整，（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）满足工程质量验收规范要求。</p> <p>其他：<u> </u> / <u> </u>。</p>		
项目设计负责人（签字）：  2005年5月1日	设计单位负责人（签字）：  （单位公章）  2005年5月1日		

注：1、质量检查意见和结论应包括但不限于上述内容；2、应包括设计范围内所有的施工单位；3、工程由多家设计单位的，各设计单位应分别出具报告；4、签字不应以印章（包括签名印章）替代。5、单位公章应与资质名称一致，不应以其他印章替代。

企业基本注册信息查询单

企业名称:	黄山旅游发展股份有限公司云颐汤泉酒店		
统一社会信用代码:	91341000692844115E	负责人:	黄海滨
注册号:	341031000002237	原注册号:	
注册资本:	0万元		
经营场所:	安徽省黄山市黄山风景区汤泉	联系电话:	5583323
成立日期:	2009-08-20	核准日期:	2025-04-21
管辖单位:	黄山风景区汤口市场监督管理所	登记单位:	黄山风景区汤口市场监督管理所
企业类型:	其他股份有限公司分公司(上市)	企业状态:	正常
经营期限:	2009-08-20至	档案号:	
许可经营项目:			
经营范围:	许可项目:住宿服务;餐饮服务;足浴服务;食品销售;酒类经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外);会议及展览服务;职工疗休养策划服务;农副产品销售(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)		



变更信息

变更内容	变更日期	变更前	变更后
多证合一	2025-04-21	营业执照,公章刻制备案,社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,分公司《营业执照》备案,	营业执照,公章刻制备案,社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,分公司《营业执照》备案,
企业名称	2025-04-21	黄山旅游发展股份有限公司汤泉大酒店	黄山旅游发展股份有限公司云颐汤泉酒店
证照分离	2023-03-27	null	食品经营许可(仅销售预包装食品) 旅馆业特种行业许可证核发 公共场所卫生许可 食品经营许可证(除仅销售预包装食品外) 许可项目:住宿服务;餐饮服务;

建设单位名称变更证明



经营范围	2023-03-27	住宿、餐饮、足浴、食品、饮料、旅游纪念品、工艺品、针织纺织品、字画零售,出租本酒店部分设施。(依法需经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	足浴服务;食品销售;酒类经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外);会议及展览服务;职工疗休养策划服务;农副产品销售(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)
多证合一	2023-03-27	营业执照,公章刻制备案,社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,分公司《营业执照》备案,	营业执照,公章刻制备案,社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,分公司《营业执照》备案,
多证合一	2019-04-03	null	营业执照,公章刻制备案,社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,分公司《营业执照》备案,
法定代表人(负责人、独资投			

资人) 2019-04-03
法定代表人(负责人、独资投
资人) 2015-05-21

王卫华
胡华

黄海滨
王卫华

经营范围 2010-06-12

住宿、餐饮、舞厅、足浴、食
品、饮料、旅游纪念品、工艺
品、针织纺织品、字画零售，出
租本酒店部分设施。

住宿、餐
饮、足
浴、食
饮、旅
游
纪念
品、
工艺
品、
针织
纺
品、
字
画
零
售、
出
租
本
酒
店
部
分
设
施。

查询日期: 2025-04-29
(以上信息, 仅供参考)



三、企业信用情况

查询链接：<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳新科特种装饰工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001921773018
注册号:
法定代表人: 李军
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1984年08月22日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

四、不违法转包分包承诺书

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加区中医院项目疾控大楼实验室基础建设工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳新科特种装饰工程有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-83268316/15815453741

传真：0755-83351913

承诺日期：2026年04月27日

五、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受区中医院项目疾控大楼实验室基础建设工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李信

公司总部地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

邮政编码：518001

公司总部电话：0755-83268316

传真：0755-83351913

日期：2026 年 04 月 27 日