

标段编号：44031020220020003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：区中医院项目疾控大楼实验室基础建设工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳万信科学技术股份有限公司、深圳市申航科学技术有限  
公司

日期：2026年04月27日

# 资信标目录

1. 企业基本情况.....	2
1.1. 联合体牵头单位企业基本情况.....	2
1.1.1. 企业基本情况一览表.....	2
1.1.2. 资质证书.....	3
1.1.3. 营业执照.....	4
1.1.4. 企业性质承诺书（并附股权结构查询截图）.....	5
1.2. 联合体成员单位企业基本情况.....	6
1.2.1. 企业基本情况一览表.....	6
1.2.2. 资质证书.....	7
1.2.3. 营业执照.....	8
1.2.4. 企业性质承诺书（并附股权结构查询截图）.....	11
2. 企业业绩.....	12
2.1. 新皇岗口岸联检大楼II标段项目综合机电工程专业分包工程.....	13
2.2. 南方科技大学医学院项目施工总承包II标段工程之机电安装工程.....	18
2.3. 海洋大学（一期）建设项目施工总承包I标段综合机电专业分包.....	26
2.4. 深圳理工大学建设工程项目施工总承包II标综合机电II标专业分包.....	41
2.5. 新疆深云智算中心项目（二期）改造工程.....	47
3. 企业信用.....	54
3.1. 联合体牵头单位企业信用.....	54
3.2. 联合体成员单位企业信用.....	55
4. 不违法转包分包承诺书.....	56
5. 诚信投标承诺书.....	57

# 1. 企业基本情况

## 1.1. 联合体牵头单位企业基本情况

### 1.1.1. 企业基本情况一览表

企业名称	深圳万信科学技术股份有限公司	企业曾用名(如有)	广东润曼建设工程有限公司；深圳市万信智能有限公司
统一社会信用代码	91442000MABPRE515X	企业性质(民营/国有)	民营
注册资金(万元)	5000	注册地址	深圳市南山区粤海街道滨海社区海天二路25号深圳湾创业投资大厦1802
企业法定代表人	邱冬	建立日期	2022年05月31日
法定代表人身份证号码	51060219821225294X	法定代表人手机号码	13728710811
投标员	姓名：李玲 身份证号码：412828198908064229 手机号码：15809903200 邮箱：824878364@qq.com		
现有资质类别及等级	建筑机电安装工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

## 1.1.2. 资质证书

  
**建筑业企业资质证书**

证书编号: D244634224

企业名称: 深圳万信科学技术股份有限公司

统一社会信用代码: 91442000MABPRE515X

法定代表人: 邱冬

注册地址: 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天二路25号深圳湾创业投资大厦1802

有效期: 至2031年03月06日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月06日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdci.net>

### 1.1.3. 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

### 1.1.4. 企业性质承诺书（并附股权结构查询截图）

#### 企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加区中医院项目疾控大楼实验室基础建设工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：深圳万信科学技术股份有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026年4月21日

## 1.2. 联合体成员单位企业基本情况

### 1.2.1. 企业基本情况一览表

企业名称	深圳市申航科学技术有限公司	企业曾用名（如有）	广东恒时建设有限公司
统一社会信用代码	91442000MABU2HL72X	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	4088	注册地址	深圳市龙华区大浪街道陶元社区钓鱼台工业区1号厂房（聚厂 Gathering）（石龙路21号A栋）312
企业法定代表人	邱磊	建立日期	2022年07月19日
法定代表人身份证号码	510603198706202914	法定代表人手机号码	13881087893
投标员	姓名：李玲 身份证号码：412828198908064229 手机号码：15809903200 邮箱：824878364@qq.com		
现有资质类别及等级	建筑机电安装工程专业承包一级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

3、《企业性质承诺书》格式如下。

## 1.2.2.资质证书

 <b>建筑业企业资质证书</b>	
证书编号: D244659932	
企业名称:	深圳市申航科学技术有限公司
统一社会信用代码:	91442000MABU2HL72X
法定代表人:	邱磊
注册地址:	深圳市龙华区大浪街道陶元社区钓鱼台工业区1号厂房 (聚厂 Gathering) (石龙路21号A栋) 312
有效期:	至2028年11月17日 (请扫码查看各项资质有效期)
资质等级:	建筑机电安装工程专业承包一级 *****
	
<small>先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验</small>	
发证机关:	
发证日期:	2026年04月21日
<small>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a> 广东省建设行业数据开放平台查询网址: <a href="https://skyppt.gdclt.net">https://skyppt.gdclt.net</a></small>	

### 1.2.3. 营业执照



**营 业 执 照**  
(副 本)



统一社会信用代码  
91442000MABU2HL72X

名 称 深圳市中航科学技术有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 邱磊

成立日期 2022年07月19日

住 所 深圳市龙华区大浪街道陶元社区钓鱼台工业区1号  
厂房 (聚厂Gathering) (石龙路21号A栋) 312

**重  
要  
提  
示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2026年 04月 15日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2026/4/15 11:01

增、减、补、换发证照通知书

## 增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22612791069

深圳市申航科学技术有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



注：本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/licensenotice.jsp?applyNo=22612791069>

1/1

# 登记通知书

业务流程号:22612791069

深圳市申航科学技术有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式, 我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

### 1.2.4. 企业性质承诺书（并附股权结构查询截图）

#### 企业性质承诺书

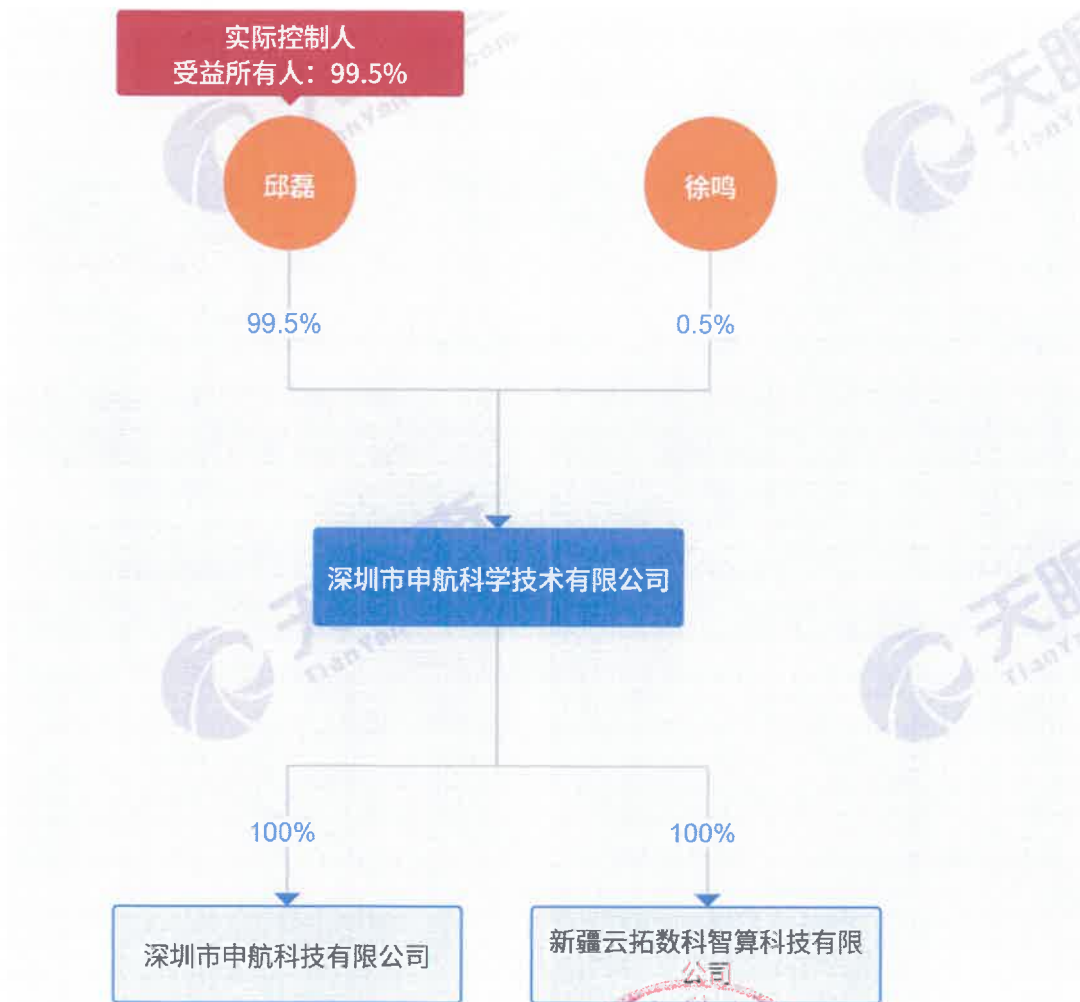
致招标人：

我单位参加区中医院项目疾控大楼实验室基础建设工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：深圳市申航科学技术有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026年4月21日

## 2. 企业业绩

企业业绩一览表

### 机电安装工程专业业绩：

1、项目名称：新皇岗口岸联检大楼 II 标段项目综合机电工程专业分包工程；  
业绩类型：机电安装工程；合同金额 8998.860835 万元；合同签订日期：2024 年 3 月 14 日或竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日。

2、项目名称：南方科技大学医学院项目施工总承包 II 标段工程之机电安装工程；  
业绩类型：机电安装工程；合同金额 7628.927467 万元；合同签订日期：2024 年 4 月 12 日或竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日。

3、项目名称：海洋大学（一期）建设项目施工总承包 I 标段综合机电专业分包；  
业绩类型：机电安装工程；合同金额 7324.055563 万元；合同签订日期：2024 年 5 月 3 日或竣工验收时间：2025 年 10 月 24 日。

4、项目名称：深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标综合机电 II 标专业分包；  
业绩类型：机电安装工程；合同金额 7033.471618 万元；合同签订日期：2024 年 2 月 28 日或竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日。

.....

### 装饰装修工程专业业绩：

1、项目名称：新疆深云智算中心项目（二期）改造工程；  
业绩类型：装饰装修工程；合同金额 1786.429482 万元；合同签订日期：2025 年 4 月 28 日或竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日。

.....

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、机电安装工程类业绩合同金额 $\geq$ 本次机电安装部分招标控制价二分之一的为符合要求的业绩；装饰装修类工程 $\geq$ 本次装饰装修部分招标控制价二分之一的为符合要求的业绩。

3、提供投标人近 5 年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的类似工程业绩，指建筑工程项目机电安装工程类业绩至少 3 项，装饰装修类工程至少 1 项，合计不超过 5 项，如超过 5 项，取列表前 5 项；投标人可将关键信息进行标记，以便招标人审核。

## 2.1.新皇岗口岸联检大楼 II 标段项目综合机电工程专业分包工程

中建

CSCEC

合同编号：中建科工 062320242301803001

### 新皇岗口岸联检大楼 II 标段项目 综合机电工程专业分包工程



工程名称：【新皇岗口岸联检大楼 II 标段项目】

甲方：【中建科工集团有限公司】

乙方：【深圳万信科学技术股份有限公司】

签订时间：【2024-03-14 17:56:01】

签订地点：【深圳市南山区】

## 第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：【中建科工集团有限公司】

乙方（分包人）：【深圳万信科学技术股份有限公司】

鉴于乙方已对【新皇岗口岸联检大楼II标段项目地综合机电】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和~~研究~~，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：【新皇岗口岸联检大楼II标项目】

1.2 工程地点：【深圳市福田区】

1.3 工程结构：【钢筋混凝土主体结构】

1.4 分包工程范围：本工程范围内的【综合机电】分包工程（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中承包人可以根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容，分包人必须按照承包人的指令进行施工，确保现场施工进度，并且不得进行任何工期及费用的索赔。

1.5 分包模式：专业分包

1.6 分包工作内容：包括但不限于【负责深方地下室电气、地上给排水（不含雨水系统）、智能化预留预埋、室外给排水、室外智能化以及室外电气工程等的材料、设备采购（除发包方自购主材外）、运输、安装、调试和验收；



容及招标文件中其他相关内容综合理解。如果出现上述内容中存在冲突或者不能相互解释情况，以甲方与业主签订的承包合同及招标文件里所注明的界面划分的原则及思路的释疑为准。针对工程界面划分具体条款，若承包人和发包人的理解不同时，以发包人解释为准。本界面所涉及的明示或隐含的工作（义务）均应综合考虑在投标报价中，发包人不另行计量支付。

如乙方在工期、工程质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足总甲方或建设单位要求的，总甲方都有权调整乙方承包范围直至终止合同，乙方不得提出任何异议和赔偿要求】等与本分包工程相关的全部工作。（详见附件1工程量清单与计价表）

## 2. 分包合同工期

计划开工日期：【2024】年【2】月【5】日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：【2025】年【9】月【30】日（若有变更，具体以甲方书面通知为准）。

合同工期总日历天数：【603】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设单位或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

## 3. 质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：【确保获得“广东省建设工程优质奖”】，创优要

求：【争创“中国建设工程鲁班奖”】，并符合【工务署的合格】标准。因创优所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：【确保“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”，争创“国家 AAA 级 安全文明标准化诚信工地”，绿色建筑等级及要求：国家绿色建筑三星，具体要求详见施工图纸绿色建筑专篇及相关绿色建筑规范标准】。

#### 4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【捌仟玖佰玖拾捌万捌仟陆佰零捌元叁角伍分】（【89988608.35】元）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）【捌仟贰佰伍拾伍万捌仟叁佰伍拾陆元贰角捌分】（【82558356.28】元），增值税为人民币（大写）【柒佰肆拾叁万零贰佰伍拾贰元零柒分】（【7430252.07】元），税率【9】%。

4.2 合同价格形式为【固定综合单价】，具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）。

（1）固定总价：除特别约定外，合同总价为一次性包死，结算时不作调整。

（2）固定综合单价：综合单价均为不含税固定单价，除特别约定外综合单价不作调整。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；



中建

CSCEC

甲方：【盖章】  
 法定代表人：【签字】  
 委托代理人：【签字】

地 址：【 】

电 话：【 】

电子信箱：【 】

@qq.com】

乙方：【盖章】  
 法定代表人：【签字】  
 委托代理人：【签字】

地 址：【深圳市光明区光明街  
 道东周社区双明大道南侧云智科技  
 园 3 栋 C 座 1504】

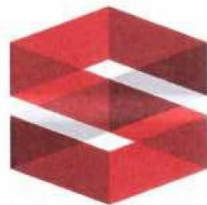
电 话：【15889573599】

电子信箱：【1638864884



## 2.2. 南方科技大学医学院项目施工总承包 II 标段工程之机电安装工程

合同编号： \_\_\_\_\_



**特区建工**

南方科技大学医学院项目施工总承包 II 标段工程  
之  
机电安装工程合同

总包方（甲方）： 深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）： 深圳万信科学技术股份有限公司

合同订立地点： 深圳市

## 机电安装工程合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳万信科学技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南方科技大学医学院项目施工总承包II标段工程(必须与在当地备案名称一致,也须与发票上备注工程名称一致,下同) 机电安装工程 施工事宜达成如下协议:

### 第一条: 工程概况

- 1.1 工程名称: 南方科技大学医学院项目施工总承包II标段
- 1.2 工程地点: 深圳市南山区学苑大道1088号南方科技大学内
- 1.3 建筑面积: 约122010平方米
- 1.4 结构形式: 钢筋混凝土框架结构

### 第二条: 分包内容及承包方式

分包范围: 完成南方科技大学医学院项目施工总承包II标段: 机电工程-电气、给排水及配套工程、空调、智能化预留预埋包括图纸显示和根据图纸内容可合理推断出的内容(详见招标清单)。行政楼(1栋A座)(电气、给排水及配套工程、空调、智能化预留预埋)、实验楼(1栋B座)(电气、给排水及配套工程、空调、智能化预留预埋)、动物实验楼(1栋C座)(电气、给排水及配套工程、空调、智能化预留预埋)、教学楼(1栋D座)(电气、给排水及配套工程、空调、智能化预留预埋)、地下室(电气、给排水及配套工程、空调、智能化预留预埋)、裙房(电气、给排水及配套工程、空调、智能化预留预埋)。

本工程承包范围若存在不明确的部分或内容,则以施工图、工程量清单及其他专业工程界面划分为准。

2.1

2.2 承包方式: 包人工、包材料、包机械、包运输、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。

2.3 分包内容:

- (1) 以甲方提供的施工图、图纸会审纪要、设计变更单、交房标准及相关变更资料及发

方要求施工的范围为依据。

- (2) 以甲方要求、施工图纸、有关设计文件、设计说明和相关技术文件(含图纸会审纪要、设计变更通知、工程联系单、甲方指令、交房标准等)载明的所有明示或隐藏的施工内容为准(业主、甲方另行分包的除外);
- (3) 项目机电安装工程施工均由分包承担,以甲方的设计图纸及相关技术文件(含图纸会审纪要、设计变更通知、工程联系单、甲方指令、交房标准等)载明的所有明示或隐藏的施工内容为准,满足各机电安装工程专业施工要求;
- (4) 机电安装工程调试及相关部门验收均需达到合格标准,甲方需确保该项目能拿到公安机电安装工程机构出具的主体机电安装工程验收合格资料;
- (5) 乙方合理推知为达到本工程竣工验收和交付使用所需的一切辅助工程中关于机电安装工程专业的内容;
- (6) 分包方负责施工工程的预留孔洞、预留套管、穿墙、穿楼板的打孔、补孔、套管与墙体间、套管与管道间封堵工作;
- (7) 其他:\_\_\_\_\_。

2.4 承包方式: 包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量。

(一) 电气工程:

负责电气工程,包括但不限于电气动力、电气照明、备用和不间断电源、防雷接地、应急照明、太阳能光伏发电系统等。

(1) 电力电缆工程

包括但不限于:

- 1) 承包人负责所有室内电缆的管线或套管的预埋、预留。
- 2) 承包人负责所有电缆的支架、保护套管以及电缆护管在电缆敷设完毕后的防水密封及防火处理。

(2) 配管

混凝土结构中的电气(包括强电、消防、智能化、实验室工艺等)埋管由承包单位负责预埋,明敷线管、砌体结构及装配式墙板中的线管按各自承包范围由各单位实施。

建设期内若校方需增加教学区的电子显示屏等其他弱电智能化管线及设备,承包人需配合校方要求进行定位及预留预埋工作。

(3) 防雷接地和等电位联结

负责所有防雷接地和等电位联结,包括但不限于建筑物防雷引下线、避雷带、接地网、

等电位接地、均压环、与桩基的接地、等电位接地箱(盒)等焊接及安装施工;设备机房的接地带采购安装;等电位端子箱的制作以及和各设备房接地系统的联接;  
其中实验室区域的等电位端子箱总包负责预埋扁钢到位,等电位端子箱的采购安装及接线由实验室单位负责;其他区域的等电位端子箱采购安装及接线由总包负责。

#### (4) 充电桩

按照现行国家标准及深圳供电主管部门地方标准进行设备采购、安装、调试、验收,并提供有相应资质检测机构出具的检验合格报告;提供相应的管理软件及客户端软件(含收费管理平台)、提供开放性协议接口供智能化系统接入,实现信息共享。

#### (5) 备用和不间断电源

不间断电源装置 UPS (除智能化设备及实验室工艺设备的 UPS)

#### (6) 太阳能光伏系统

#### (7) 室内电气:

1) 承包人负责所有电梯工程、消防工程配电,包括各级配电箱、电箱进线及出线,配管配线等。

#### 2) 空调和新风系统

负责空调系统和普通新风系统配电(C栋动物楼除外,C栋动物楼仅负责一级电箱及进线)。

负责空调系统和普通新风系统配电,包括各级配电箱、配电箱进线及出线、设备控制箱(含变频器)、所有配电箱至风机盘管的配管配线,所有空调(新风)控制面板的安装及配线。

#### 3) 开关、插座、照明、配管配线界面划分

负责所有应急照明、疏散指示。

开关、插座、普通照明按照施工平面划分图的界面划分,划属的各单位分别负责各自施工区域,并负责从前端配电箱配管配线。开关、插座、普通照明灯具的颜色、式样、品牌需征得甲方同意方可安装。

4) 负责所有卫生间排气扇(排风机)的采购安装和配管配线。

5) 负责各机房设备配电,包括但不限于消防控制室、水冷机房、弱电机房、运营商机房、水泵房、变配电房等。

6) 其他各项系统的配电。

#### (8) 配电箱界面划分

针对配电箱系统图表达在多个专业图纸、且部分大容量配电箱系统图未完善的情况，特别对低压柜出线后的配电箱界面作如下明确：

1) 地下室区域

负责所有配电箱及进线的采购安装（除 B1-1DWAP、B1-CFAP1、B1-CFAP2、B1-CFAP3、B1-CFBZAT、B1-CTAL、B1-HYTAP、B1-HYTAL、B1-10JGAP）；

配电箱出线、后端配电及末端安装由总承包单位、精装修单位、实验室工艺单位等按照各自承包的系统和范围实施，详见承包范围界面划分描述和施工平面划分图。

2) 裙房区域

负责低压柜出线后的第一级配电箱及进线的采购安装（除 QF-1ZDAT、QF-2ZDAT）；

配电箱出线、后端配电及末端安装由承包单位、精装修单位、实验室工艺单位等按照各自承包的系统和范围实施，详见承包范围界面划分描述和施工平面划分图。

3) A 栋

负责低压柜出线后的第一级配电箱及进线的采购安装（除 A-1AL、A-2AL、A-3AL）；

配电箱出线、后端配电及末端安装由承包单位、精装修单位、实验室工艺单位等按照各自承包的系统和范围实施，详见承包范围界面划分描述和施工平面划分图。

4) B 栋/D 栋

负责低压柜出线后的第一级配电箱及进线的采购安装。（除 QF-1DMTAP2）；

配电箱出线、后端配电及末端安装由承包单位、精装修单位、实验室工艺单位等按照各自承包的系统和范围实施，详见承包范围界面划分描述和施工平面划分图。

5) C 栋

负责低压柜出线后的第一级配电箱及进线的采购安装；

配电箱出线、后端配电及末端安装由总承包单位、精装修单位、实验室工艺单位等按照各自承包的系统和范围实施，详见承包范围界面划分描述和施工平面划分图。

承包单位负责采购施工的照明配电箱需在箱体内预留足够空间，确保满足精装修、实验室工艺单位后期在箱内增加照明回路（包括但不限于断路器、智能照明模块、出线等）。承包单位在采购照明配电箱前，需根据精装修和实验室工艺图纸深化设计配电箱尺寸和布局图，并取得设计院书面确认。配电箱价格不因配电箱尺寸变化调整。

(二) 空调工程：

多联机系统（设备甲供，施工总承包单位负责安装），新风系统、空调水系统、冷凝水系统（包括多联机系统冷凝水）、空调系统、设备自控系统（包括但不限于硬件设备及

软件系统 中央空调控制器、相关通信模块、二次布线、中央空调控制器提供开放接口供建筑设备管理系统采集相关数据,与智能化系统联动)采购、安装、调试、验收。

(三) 给排水工程:

包括但不限于室内给排水(含热水)系统、污水处理系统 室外总图给水、雨水、污水、中水等施工内容;负责给排水工程中所有设备基础的施工,负责主体结构(板、墙,包括二次浇筑的结构)内及穿越结构的所有管道的预留、预埋施工(包括收边收口),预留接口供精装修专业承包单位接驳。配合实验室专项施工区域排水预留工作。

(1) 给水工程:

生活给水系统(含热水):负责从室外给水管网接入,施工至建筑内给水立管及各层给水干管、水箱、出户管、给水设备、管件、套管制作及安装、阀门及调试等;承包单位装修区域施工至各给水点(包括但不限于各类设备机房给水点等);非承包单位装修区域,负责施工至各用水房间给水支管(出墙面 300mm,包括水表及阀门等);

工艺给水:按总包与实验室界面划分;

室外给水管网:室外给水管道(包括与市政正式用水口接驳)、室外消火栓系统安装、调试。

为南方科技大学采购的设备预留直饮水给水接口(末端接口留至设备安装位置,具体位置详见图纸)。

(2) 排水工程:雨水系统管网(包括立管及水平管)、出户管、排水设备、管件及调试等;污水系统、排水立管、水平管、出户管、排水设备、管件、调试等;实验室及动物用房排水系统按界面划分;精装修区域排水系统按界面划分;室外排水管网:室外排水管网(包括与市政排水口接驳)、检查井、排水管廊与井池、调试。污水处理系统:监测与控制仪表:检测仪器及仪表安装、调试。

(四) 室外配套工程:

负责招标范围内的总图水、市政接驳、具体包含但不限于:

综合管廊、室外管网、检查井、雨水井、给水井、污水井等;

(五) 综合管廊:

教学区与宿舍区局部采用综合管廊连接。

给排水工程:以交界面为分界线,负责与宿舍区给排水管道接驳。

电气工程 负责途经教学区地下室室内的高压电缆桥架敷设。管廊内总配电箱进线电缆由承包单位负责采购、安装。

承包单位具体工作内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款。

(六) 厨房工程:

负责厨房及餐厅给排水、空调、电气等专业内容。

(七) 抗震支架:

含强弱电、暖通、给排水等系统的抗震支架采购、安装。

(八) 抗震支架

含强弱电、暖通、给排水等系统的抗震支架采购、安装。

**第三条: 乙方资质情况**

3.1 乙方资质证书号码: D244634224

3.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

3.3 乙方资质专业及等级: 建筑机电安装工程专业承包一级

复审时间及有效期: 至 2028 年 12 月 22 日

3.4 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2022]121690

复审时间及有效期: 至 2025 年 09 月 06 日

3.5 乙方属于:  一般纳税人  小规模纳税人  其他

3.6 乙方适用税率:  3%  6%  9%  13%  其他 \_\_\_\_\_ %

3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为9%的合规增值税专用发票,并准确填写发票项目,发票备注必须注明建筑服务发生地所在县(市、区)、项目名称(项目名称为当地政府备案名称)。乙方在给甲方提供发票时,应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料,否则甲方将不予付款。因乙方发票问题(包括开错、假发票、未及时提交甲方等),造成甲方增值税抵扣税额损失的,由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后,如未经甲方允许,私自红冲或作废已开具增值税发票,每出现一次罚款10万元。

1、履约保函: 1、金额:  中标合同额的 10 %  无

2、支付方式:  银行转账  开具不可撤销的银行保函。

**第四条: 价款与计量**

4.1 合同清单: (详见附件一)

4.2 合同清单所列数量为暂估量,暂定含税总价: 76289274.67 元

(人民币大写: 柒仟陆佰贰拾捌万玖仟贰佰柒拾肆元陆角柒分)

其中: 不含税价款: 69990160.25 元 (人民币大写: 陆仟玖佰玖拾玖万零壹佰陆拾玖元贰角伍分);

(盖章)

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码：510100

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-83138215

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：4420 1503 5000 5101 7470

纳税人识别号：9144030019219737XM

签订日期：

2024-04-12

(盖章)

地址：深圳市光明区光明街道东周社区双明大道南侧云智科技园3栋C座1504

邮政编码：518107

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：

传真：

电子邮箱：wanxin@wxintelligence.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

账号：4425 0100 0058 0000 3954

纳税人识别号：91442000MABPRE515X

签订日期：

## 2.3. 海洋大学（一期）建设项目施工总承包 I 标段综合机电专业分包

中建

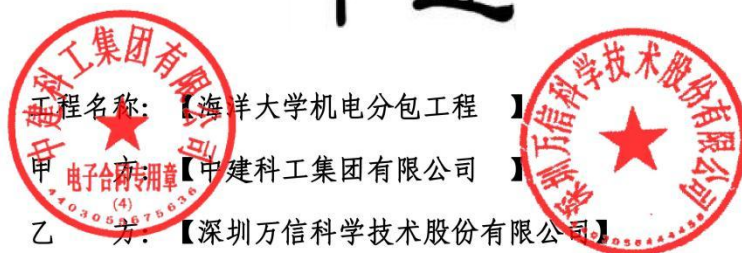
CSCEC

合同编号：中建科工 062320242303503011

# 建设工程施工分包合同 (机电工程)



中建



工程名称：【海洋大学机电分包工程】

甲方：【中建科工集团有限公司】

乙方：【深圳万信科学技术股份有限公司】

签订时间：【2024 年 月 日】

2024-04-30 20:21:53

签订地点：【深圳市南山区】

## 第一部分 合同协议书

承包人（全称）：【中建科工集团有限公司】（以下简称甲方）

分包人（全称）：【深圳万信科学技术股份有限公司】（以下简称乙方）

鉴于乙方已对【海洋大学（一期）建设项目施工总承包 I 标段综合机电专业分包】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：【海洋大学（一期）建设项目施工总承包 I 标段综合机电专业分包】

1.2 工程地点：【深圳市大鹏新区坝光片区，排牙山路以南，恒科路以东，环坝路围合用地内】

1.3 工程结构：【 / 】

1.4 分包工程范围：本工程范围内的【综合机电专业】分包工程（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中承包人可以根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容，分包人必须按照承包人的指令进行施工，确保现场施工进度，并且不得进行任何工期及费用的索赔。

1.5 分包模式：专业分包。

1.6 分包工作内容：包括但不限于【生活区本科生宿舍楼 2 栋、3 栋，硕士生宿舍楼 1 栋，食堂 4 栋等的电气工程、给排水工程、通风空调工程，智能化预埋工程、消防电预埋工程、变配电工程、室外



工程。其他：详见清单】等与本分包工程相关的全部工作。（详见附件1工程量清单与计价表）

## 二、分包合同工期

计划开工日期：【2024】年【4】月【】日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：【2025】年【10】月【31】日（以本分包工程最终通过验收时间为准）。

合同工期总日历天数：【/】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

## 三、质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：【合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。质量目标：确保获得“广东省建设工程优质奖”，配合项目整体争创“中国建设工程鲁班奖”】。因创优所发生的费用（现场整改、资料评优等）均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；

## 四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【柒仟



叁佰贰拾肆万零伍佰伍拾伍元陆角叁分】(¥【73240555.63】元)。  
此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含  
增值税合同价款为人民币(大写)【陆仟柒佰壹拾玖万叁仟壹佰柒拾  
元叁角整】(¥【67193170.30】元)，增值税为人民币(大写)【陆  
佰零肆万柒仟叁佰捌拾伍元叁角叁分】(¥【6047385.33】元)，  
税率【9】%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行  
期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发  
票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用【固定综合单价】，具体单价详  
见后附工程量清单与计价表(以下简称综合单价表)。

综合单价表中不含税综合单价包括但不限于：

①人工费、材料费(甲供材除外)、小型机械费、管理费、利润、  
除增值税外的其他全部税费(包括但不限于城市建设维护税、教育费  
附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车  
船使用税以及国家和地方规定的所有税费)；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二  
次及多次倒运费、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保  
护费、水电费、措施费(如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架  
子及吊篮、后期服务等费用)、施工降效费、超高费、运输费(含运  
输保险费)、深化设计费；

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等  
所有保险费、承包范围内的材料检测及检验试验配合费、第三方检测、  
验收配合费、安全监督费用、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、  
风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施  
费用、乙方自有人员(包括管理人员及劳务工人)的养老保险、工伤  
保险、医疗保险、失业保险、生育保险、住房公积金、危险作业意外  
伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等与完成本分包工程相关  
的全部费用；

甲方：【盖章】

乙方：【盖章】

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

【签字】

【签字】

甲方现场代表：

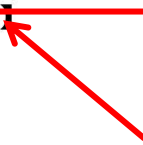
乙方现场代表：

【签字】 2024-05-03 14:41:50

【签字】 2024-04-30 20:21:53

日期：【 】

日期：【 】



## 单位（子单位）竣工验收报告

工程名称：海洋大学（一期）建设项目施工总承包 I 标段综合机电专业分包

验收日期：2025 年 10 月 24 日

总承包单位（盖章）：中建科工集团有限公司

分包单位（盖章）：深圳万信科技股份有限公司



## 一、工程概况

工程名称	海洋大学（一期）建设项目施工总承包 I 标段综合机电专业分包				
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区，排牙山路以南，恒科路以东，环坝路以北围合用地内	建筑面积	65582.02m <sup>2</sup>	工程造价	7324.05万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：	16	层
			地下：	1	层
开工日期	2023年11月30日	验收日期	2025年10月24日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230068-02		
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位 (机电工程)	深圳万信科技股份有限公司				

## 二、工程验收结论及备注

### 工程概况:

1栋: 建筑高度59.32m, 地下0层, 地上16层。一层的主要功能为冷饭店、便利店、电脑维修间、活动厅、打印室、文具店、门厅、自行车库、库房、洗衣间及设备用房等。二至十六层主要功能为标准宿舍及无障碍宿舍等。

2栋: 建筑高度59.92m, 地下0层, 地上16层。一、二层的主要功能为办公讨论室、谈话间、就业指导室、心理咨询室、院长/副院长办公室、多功能室、库房、宿管间、清洁间、垃圾收集间、自行车库、门厅、洗衣间、无障碍卫生间及设备用房等。三至十六层主要功能为标准宿舍、自习室、活动室、无障碍宿舍、晾晒平台、公共卫生间等。

3栋: 建筑高度59.92m, 地下0层, 地上16层。一、二层的主要功能为办公讨论室、谈话间、就业指导室、心理咨询室、院长/副院长办公室、多功能室、库房、宿管间、清洁间、垃圾收集间、自行车库、门厅、洗衣间、无障碍卫生间及设备用房等。三至十六层主要功能为标准宿舍、自习室、活动室、无障碍宿舍、晾晒平台、公共卫生间等。

4栋: 建筑高度15.45m, 地下1层、地上3层。地下一层的主要功能为消防水池、食库、垃圾间、化学品仓库、控制室、给水机房等, 地上一层的主要功能为便利店、咖啡店、超市、淋浴间、更衣室、配餐间、卫生间、消防控制室、变电室、公共开关房、光纤入户机房、柴发机房等, 地上二层的主要功能为餐厅、厨房、卫生间等, 地上三层的主要功能为餐厅、厨房、卫生间等。

1、2、3、4栋综合机电主要包括建筑给水、排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、消防工程、燃气工程、室外工程等。

验收结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。



施工单位(项目)负责人:

2025年10月24日

总承包单位(公章):

施工单位(项目)负责人:

年 月 日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称： 海洋大学（一期）建设项目施工总承包 I 标段

验收日期： 2015 年 10 月 21 日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

公司  
有限公司  
设计  
工程  
35367

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海洋大学（一期）建设项目施工总承包 I 标段				
工程地点	深圳市大鹏新区坝光片区，排牙山路以南，恒科路以东，环坝路围合用地内	建筑面积	65582.02m <sup>2</sup>	工程造价	6.49亿元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：16 层 地下：1 层		
施工许可证号	2204-440300-04-01-90941002 2023-1782 [改2]	监理许可证号	E131000613-8/8		
开工日期	2023年11月30日	验收日期	2025年10月29日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230068-02		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (消防)	深圳市天翊建设有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王鑫
副组长	陈永青、李晓晨、杨润浩、张鑫杰、谌珂、任飞、温传亮、李剑波、朱显慧
组员	申云璞、林玉娜、于汶仟、曹锦慧、王金昌、张阳、张媛媛、王灏亭、魏微、吴松键、裴超、何梓越、江克贤、刘兴、王志斌、许胜博、曾朋成、刘宠、何义、杨子锐、朱士壮、胡泽楷、方炳南、赵旭、史萌、张翼、范杰、孙润迪、温传亮、兰磊、安宁、朱建雄、卿仁国、杨祖文、付炳聪、王会兴、赖怡铭、梁俊添、刘鹏、肖潇、江蕾、申文俊、陈艳红、余明鑫

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王鑫、陈永青	杨润浩、张鑫杰、谌珂、任飞、李晓晨、李剑波、林玉娜、于汶仟、曹锦慧、王金昌、张阳、朱显慧、张媛媛、王灏亭、魏微、吴松键、裴超、何梓越、江克贤、刘兴、王志斌、许胜博、曾朋成、刘宠、何义、杨子锐、朱士壮、胡泽楷、方炳南、赵旭、史萌、张翼、范杰
建筑设备安装工程	潘红波、程焱	温传亮、兰磊、安宁、朱建雄、卿仁国、杨祖文、付炳聪、王会兴、赖怡铭、梁俊添、孙润迪、魏庆伟
工程质控资料	申云璞	刘鹏、肖潇、江蕾、申文俊、陈艳红、余明鑫

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计	
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项	
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项	
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项	
屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项	
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项	
通风与空调	验收合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项	
建筑电气	验收合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项	
智能建筑	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项	
建筑节能	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项	
电梯	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项	
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项	_____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项	_____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项	_____ 项



#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王鑫	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任		
2	陈永青	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	高工	
3	李剑波	深圳市长勘察设计院有限公司	勘察单位负责人	高工	
4	任飞	清华大学建筑设计研究院有限公司	设计单位负责人	高工	
5	梁俊添	清华大学建筑设计研究院有限公司	驻场设计师		
6	湛珂	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计单位负责人		
7	赖怡铭	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	驻场设计师		
8	张鑫杰	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监		
9	刘宠	上海市建设工程监理咨询有限公司	总代		
10	杨润浩	中建科工集团有限公司	项目执行负责人		
11	温传亮	中建科工集团有限公司	项目负责人		
12	肖潇	中建科工集团有限公司	项目技术负责人		
13	曾朋成	中建科工集团有限公司	项目质量负责人		
14	胡泽楷	中建科工集团有限公司	项目施工员		
15	张翼	清华大学建筑设计研究院有限公司	总图专业负责人	高工	
16	申云璞	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		
17	曹伟志	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师	高工	
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：  
 工程概况：  
 1栋：建筑高度59.32m，地下0层，地上16层。一层的主要功能为冷饮店、便利店、电脑维修间、活动厅、打印室、文具店、门厅、自行车库、库房、洗衣间及设备用房等。二至十六层主要功能为标准宿舍及无障碍宿舍等。  
 2栋：建筑高度59.92m，地下0层，地上16层。一、二层的主要功能为办公/讨论室、谈话间、就业指导室、心理咨询室、院长/副院长办公室、多功能室、库房、宿管间、清洁间、垃圾收集间、自行车库、门厅、洗衣间、无障碍卫生间及设备用房等。三至十六层主要功能为标准宿舍、自习室、活动室、无障碍宿舍、晾晒平台、公共卫生间等。  
 3栋：建筑高度59.92m，地下0层，地上16层。一、二层的主要功能为办公/讨论室、谈话间、就业指导室、心理咨询室、院长/副院长办公室、多功能室、库房、宿管间、清洁间、垃圾收集间、自行车库、门厅、洗衣间、无障碍卫生间及设备用房等。三至十六层主要功能为标准宿舍、自习室、活动室、无障碍宿舍、晾晒平台、公共卫生间等。  
 4栋：建筑高度15, 45m，地下1层，地上3层。地下一层的主要功能为消防水池、食库、垃圾间、化学品仓库、控制室、给水机房等，地上一层的主要功能为便利店、咖啡店、超市、淋浴间、更衣室、配餐间、卫生间、消防控制室、变配电室、公共开关房、光纤入户机房、柴发机房等，地上二层的主要功能为餐厅、厨房、卫生间等，地上三层的主要功能为餐厅、厨房、卫生间等。  
 1栋、2栋、3栋、4栋主要楼地面做法为防滑地砖地面、仿石英砖地面、重竹木地板地面、防静电架空水泥地板地面；主要内墙做法为无机涂料墙面、铝单板干挂墙面、面砖墙面、铝蜂窝复合瓷砖墙面板墙面、矿棉吸声板墙面、硅酸钙板无机涂料墙面、干挂人造石；主要顶棚做法为无机涂料顶棚、硅酸钙板顶棚、铝蜂窝覆膜顶棚、铝板顶棚、金属格栅顶棚。  
 结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



建设单位：  单位(项目)负责人： 2025年10月24日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2025年10月24日	施工单位：  单位(项目)负责人： 2025年10月24日	设计单位： 1栋地上一层取消淋浴间、更衣室并增加厨房功能。  勘察单位：  单位(项目)负责人： 2025年10月24日
--	---	--	--



## 2.4. 深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标综合机电 II 标专业分包

中建  
C

CSCE

合同编号：中建科工 062320242301003002

### 建设工程施工分包合同 (机电安装工程)



工程名称：【深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标综合机电 II 标专业分包工程】

甲方：【中建科工集团有限公司】

乙方：【深圳万信科学技术股份有限公司】

签订时间：【 2024-02-28 15:29:06 】

签订地点：【深圳市南山区】

## 第一部分 合同协议书

承包人（全称）：**【中建科工集团有限公司】**（以下简称甲方）

分包人（全称）：**【深圳万信科学技术股份有限公司】**（以下简称乙方）

鉴于乙方已对**【深圳理工大学建设工程项目施工总承包II标综合机电II标专业分包】**工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：**【深圳理工大学建设工程项目施工总承包II标综合机电II标专业分包工程】**

1.2 工程地点：**【光明区北圳路及公常路交汇处东南侧】**

1.3 工程结构：**【/】**

1.4 分包工程承包范围：本工程范围内的**【21、26、27栋地上电气工程；智能化预留预埋工程（室内+室外）；本标段范围内所有楼栋的给排水工程、泳池系统】**（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中有可能存在承包人根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容。

1.5 分包模式：专业分包。

1.6 分包工作内容：**【完成21、26、27栋地上电气工程；智能化预留预埋工程（室内+室外）；本标段范围内所有楼栋的给排水工程、泳池系统。甲方的招标文件（含清单、答疑、补遗等文件）叙述的所**

1 施工区域场内场内施工环境已综合考虑，不予单独计量计价；  
2 施工过程中做好相关工作防止噪音污染及其他文明施工；  
3 大型机械进出场过程中，道路的保护措施及恢复；  
4 满足工期要求需比正常情况多投入的材料、劳动力、机具及其它措施；

5 乙方已勘察现场，已充分考虑现场施工的复杂性及施工难度，以现场施工条件为由的一切索赔招标人均不予受理。

6 现场垂直及水平运输由乙方自行解决。甲方如有塔吊、施工电梯，可供乙方使用。

在进行本承包工程之前，乙方已充分视察及了解施工现场环境、现场作业条件等等，并在报价之中充分考虑了上述因素的影响。在合同执行过程中乙方以上述原因而提出的任何索赔将不会被接受。】

## 二、分包合同工期

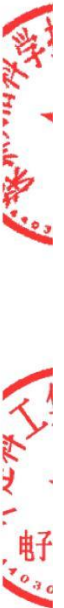
计划开工日期：以甲方通知为准。

计划完工日期：【2024】年【11】月【30】日（以本分包工程最终通过验收时间为准）。

总工期乙方需无条件满足甲方工期要求，由于乙方自身原因未能在约定的工期内完成分包工程，逾期3天内（含3天），罚款结算金额的2%，逾期超过3天且不超过6天（含6天），罚款结算金额的5%，逾期超过6天，甲方有权单方解除合同并将乙方清退出场。若乙方施工进度无法满足甲方的工期要求，乙方承诺无条件退场，并让出剩余工作面，承担甲方因此导致的所有损失。

注：以上工期具体以甲方通知为准，乙方不得以工期为由调整合同清单单价。

拖期损失赔偿金：若乙方的延误导致建设项目工程或其他甲方不能按期竣工验收的，则甲方有权要求乙方按合同中写明金额全额计算并支付拖期损失赔偿金，时间自有关的竣工日期起到合同工程或某区段或某单项工程的交接证书中写明的竣工日期止（即：实际工期-合



化诚信工地、省级安全文明工地】

乙方未按合同要求完成创建“广东省金匠奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖”安全文明工地，向甲方支付结算价款 5%的违约金，并承担由此给甲方造成的全部损失。

乙方需无条件配合甲方执行“深圳市建筑工务署第三方工程质量评价方案“中有关机电的所有加分项（加分项详见附件 20）。乙方在第三方检查中每出现一条 A 类问题，甲方将罚款人民币十万元；每出现一条 B 类问题，甲方将罚款人民币两万元。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【柒仟零叁拾叁万肆仟柒佰壹拾陆元壹角捌分】（¥【70334716.18】）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）【陆仟肆佰伍拾贰万柒仟贰佰陆拾贰元伍角伍分】（¥【64527262.55】），增值税为人民币（大写）【伍佰捌拾万柒仟肆佰伍拾叁元陆角叁分】（¥【5807453.63】），税率【9】%。安全生产费用投入比例为合同额的【5】%，即人民币（大写）【叁佰伍拾壹万陆仟柒佰叁拾伍元捌角壹分】（【3516735.81】），根据乙方现场施工实际投入按月支付安全生产费用。若乙方现场安全生产费用投入不满足甲方要求，且在甲方规定期限内未整改完成，甲方有权从该笔安全生产费用中直接拨出代为投入，并收取 10%的管理费。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用【固定综合单价】，具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）。

综合单价表中不含税综合单价包括但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、小型机械费、管理费、利润、

先行向对方发出书面和解申请书，并告知对方争议、纠纷或权利主张之事实及依据、联系人及联系方式，在对方收到上述通知之日起3个月为双方和解期限。在和解期限内，若双方达成和解协议的，双方的权利义务按照和解协议履行；若未达成和解协议的，任何一方可采取争议解决条款约定的方式解决争议。

任何一方若未履行上述和解程序而直接采取争议解决条款第13.1条约定的方式解决争议的，需要向对方承担签约合同价【10】%的违约金；如一方出现上述情形，另一方提起反诉或反请求，则提起反诉或反请求的一方不承担违约金。”

#### 十四、附则

1. 合同订立时间：【 2024-02-28 15:29:06 】月【 】日

2. 合同订立地点：【深圳市南山区】

3. 本合同采用下列第【2】种方式签订：

(1) 本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效，一式【/】份，甲方执【/】份，乙方执【/】份，每份具有同等法律效力。

(2) 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可在【中建科工电子签约平台】(网址：【<https://ec.cscecsteel.com:18081/contract/index.html#/login>】)使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。  
(以下无正文)

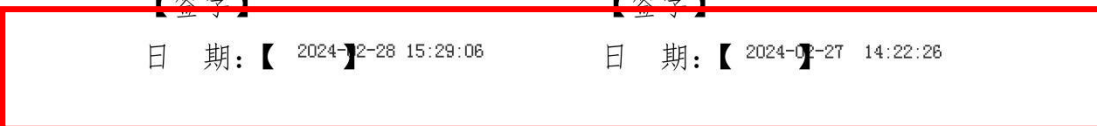


甲方：【蓋章】  
法定代表人或其委托代理人：  
【簽字】  
甲方現場代表：  
【簽字】

乙方：【蓋章】  
法定代表人或其委托代理人：  
【簽字】  
乙方現場代表：  
【簽字】

日期：【 2024-02-28 15:29:06

日期：【 2024-02-27 14:22:26



## 2.5.新疆深云智算中心项目（二期）改造工程

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

## (示范文本)

新疆深云智算中心项目（二期）改造工程

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新疆深云智算科技有限公司

承包人（全称）：深圳万信科学技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新疆深云智算中心项目（二期）改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1、项目名称：新疆深云智算中心项目（二期）改造工程

2、项目地点：新疆石河子市南开发区加速器厂房

3、资金来源：企业自筹

4、项目概况：新疆深云智算科技有限公司（以下简称深云智算）位于兵团石河子高新区技术产业开发区，成立于2024年7月，注册资本人民币2000万元。其主营业务为算力租赁及服务、互联网数据中心业务和互联网接入服务业务等，是一家专注于算力提供、互联网数据中心及增值服务综合解决方案运营的IDC提供商，服务的客户有高新企业、金融、生物制药等行业。

深云智算中心二期项目在高新区加速器3号标准厂房，一层部署机房模块和高低供配电及机电设备等，建筑面积800m<sup>2</sup>。二层以上规划部署算力服务器机房及低压配电室等，算力中心范围包括建

筑物整栋及周边发电机电设备、冷却设备等。

5、本次工程范围：本次装修工程主要包括以下几个方面：

- 1.地面铺设；
  - 2.墙面工程；
  - 3.吊顶工程；
  - 3.门窗工程；
  - 4.机房照明及动力系统改造；
  - 5.机房综合布线系统安装；
  - 6.智能信息化系统建设；
- 详见合同清单附件内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2025年05月05日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：2025年10月10日（若有变更，具体以甲方书面通知为准）。

合同工期总日历天数：**159天**。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

具体开工时间以发包人正式下发开工通知书为准。上述工作日日历天包括高（中）考、雨（汛）季、节假日、农忙、市内重大活动期间、中央/省市各级领导对工地现场进行视察、政府书面或口头的停工通知、不利地下条件等不利因素对工期的影响。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟柒佰捌拾陆万肆仟贰佰玖拾肆元捌角贰分 (¥17,864,294.82 元)；

增值税税率：9%

其中税金（大写）壹佰肆拾柒万伍仟零叁拾叁元伍角贰分 (¥1,475,033.52 元)；

未税金额（大写）壹仟陆佰叁拾捌万玖仟贰佰陆拾壹元叁角壹分 (¥16,389,261.31 元)；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写） /  (¥  /  元，含税)；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /  (¥  /  元)；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）： /  (¥  /  元)；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）伍拾伍万整 (¥550,000 元)。

#### 2. 合同价格形式：合同总价格固定单价包干。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2025 年 04 月 28 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 新疆石河子 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 合同签订后立即 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹 份，承包人执 壹 份。

发包人：



承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地 址：新疆石河子市城区高新技术  
产业开发区新业2号科技创业园

电 话：15813713501

电子信箱： /

开户银行：中国农业银行股份  
有限公司石河子金苑（兵团）  
支行

账 号：30731601040009459

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地 址：深圳市南山区粤海街道滨海社区海天  
二路25号深圳湾创业投资大厦1802

电 话：0755-86703507

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限  
公司深圳住房城市建设支行

账 号：44250100005800003954

### 3. 企业信用

#### 3.1. 联合体牵头单位企业信用

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

### 深圳万信科学技术股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91442000MABPRE515X

注册号:

法定代表人: 邱冬

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2022年05月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

#### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | \* 上一页 | 下一页 \* | 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2  
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

## 3.2. 联合体成员单位企业信用

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航

### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

#### 深圳市申航科学技术有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91442000MABU2HL72X

注册号:

法定代表人: 曾静

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2022年07月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

## 4. 不违法转包分包承诺书

### 承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加区中医院项目疾控大楼实验室基础建设工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳万信科学技术股份有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-86703507

传真： /

承诺日期： 2026 年 4 月 21 日



## 5. 诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受区中医院项目疾控大楼实验室基础建设工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳万信科学技术股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市南山区粤海街道滨海社区海天二路25号深圳湾创业投资大厦1802

邮政编码：518107

公司总部电话：0755-86703507 传真：/

日期：2026年4月21日