

四、资信标部分

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司	法定代表人姓名	桂凯
项目总负责人姓名	马以国	项目总负责人职称、资格证书名称	高级工程师、注册监理工程师
总监理工程师姓名	孙志文	总监理工程师资格证书名称	中级工程师、注册监理工程师

一、企业同类业绩

提供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准）的最具代表性的市政公用工程类全过程工程咨询业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。合同内容至少包含项目管理及监理服务。合计 2 项。

序号	工程名称	委托单位名称	全过程工程咨询金额（万元）	工作内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	查询路径
1	清水河六路、清水河二路东段（清水河五路—广清路）及环仓东路（清水河一路—清水河二路）新建工程全过程工程咨询（批量招标）	深圳市罗湖投资控股有限公司	505.36	项目管理、工程监理	2023 年 12 月 30 日	清水河六路项目 总概算 1610.57 万元；清水河二路东段（清水河五路—广清路）和环仓东路（清水河一路—清水河二路）项目投资匡算为 16653.40 万元。	https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2036494&channelId=2851

2	光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（马田街道南庄旧村）全过程工程咨询	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室	33.59	项目管理、工程监理	2023 年 08 月 02 日	南庄旧村整治工程电缆套管 9014 米、电力电缆 6393 米、低压电线 10130 米、电缆井 61 座、其他配套工程 1 项、交通疏解工程 1 项，新建电房 1 座	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3783018
3	坪地街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）	深圳市龙岗区坪地街道办事处	189.642	项目管理、工程监理、工程造价咨询	2021 年 11 月 09 日 2023 年 05 月 12 日	本次安全隐患整治对街道辖区内共计 291 个安全隐患点进行综合整治，涉及龙岗大道、盐龙大道、兴华路、人民南路、红领巾路、学校路段、岭背居民小组、马塘村、矮岗村等道路。内容包含完善人行道和自行车道、路段规划改造工程、电子监控及信号灯设备、修复破损路面工程、交叉口	https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1228523&channelId=2851

							完善工程等多项内容。	
二、项目总负责人同类业绩								
<p>提供项目总负责人近3年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准）的市政公用工程类全过程工程咨询业绩（不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。合同内容至少包含项目管理。合计<u>2</u>项。</p>								
序号	工程名称	委托单位名称	全过程工程咨询金额（万元）	工作内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	查询路径	社保时间
1	清水河六路、清水河二路东段(清水河五路-广清路)及环仓东路(清水河一路-清水河二路)新建工程全过程工程咨询(批量招标)	深圳市罗湖投资控股有限公司	505.36	项目管理、工程监理	2023年12月30日	清水河六路项目总概算1610.57万元;清水河二路东段(清水河五路-广	https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2036494&channelId=2851	2026.02-2026.04

2	光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（马田街道南庄旧村）全过程工程咨询	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室	33.59	项目管理、工程监理	2023 年 08 月 02 日	南庄旧村整治工程 电缆套管 9014 米、 电力电 6393 米、 低压电线 10130 米、 电缆井 61	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3783018	2026.02- 2026.04
<p>三、总监理工程师同类业绩</p> <p>提供项目总监理工程师近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准）的市政公用工程类监理业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。合计 <u>2</u> 项。</p>								
1	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）（监理）	深圳市福田区园岭街道办事处	281.78	工程监理	2024 年 06 月 13 日	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）共	https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2182667&channelId=2	2026.02- 2026.04

2	石芽岭森林消防道路建设工程监理	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	178.53	工程监理	2024年01月03日	新建消防道主体全长4687米,环绕石芽岭公园山体一圈并与东西干道连接,	https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2030888&channelId=2851	2026.02-2026.04
---	-----------------	------------------	--------	------	-------------	-------------------------------------	---	-----------------

四、项目机构人员配备情况

1. 提供拟投入投标人项目机构组成人员配置计划表及对应人员职称或学术称号证明文件（需提供证书扫描件（必须清晰反映证书中的人员姓名））。
2. 投标人为其缴纳近一个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算一个月）的社保情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。（社保部门出具的社保证明文件或税务部门出具的《税收完税证明》中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致（投标人没有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保，投标人须以书面说明，否则不予认可），若投标人单位名称变更的，在第1项资信要素中已提供单位名称变更证明文件的，可不再重复提供。
3. 投标人所提供的资料（投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担）满足本项所有要求时，方予以认可。合计12人。

序号	姓名	学历	职称或学术称号证明	在本项目拟任的职务	专业技术工作经历与经验证明文件	社保时间
----	----	----	-----------	-----------	-----------------	------

1	马以国	本科	高级工程师	项目总负责人	1、清水河六路、清水河二路东段(清水河五路-广清路)及环仓东路(清水河一路-清水河二路)新建工程全过程工程咨询(批量招标) 2、光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(马田街道南庄旧村)全过程工程咨询	02-04
2	邓龙	本科	高级工程师	技术负责人	/	02-04
3	周洋	本科	中级工程师	专业工程师 (施工管理)	/	02-04
4	夏晟	本科	中级工程师	专业工程师 (施工管理)	/	02-04
5	王俊染	本科	中级工程师	专业工程师 (投资管理)	/	02-04
6	孙志文	本科	中级工程师	总监理工程师	1、福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(园岭街道)(监理) 2、石芽岭森林消防道路建设工程监理	02-04
7	何志	大专	中级工程师	专业监理工程师	/	02-04

8	彭学良	大专	中级工程师	专业监理工程师	/	02-04
9	王小阳	本科	中级工程师	专业监理工程师	/	02-04
10	廖凌云	大专	中级工程师	安全工程师	/	02-04
11	王龙欣	本科	/	监理员	/	02-04
12	曾晨曦	大专	/	监理员	/	02-04

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

1、企业同类业绩

一、企业同类业绩

提供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准）的最具代表性的市政公用工程类全过程工程咨询业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。合同内容至少包含项目管理及监理服务。合计 2 项。

序号	工程名称	委托单位名称	全过程工程咨询金额（万元）	工作内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	查询路径
1	清水河六路、清水河二路东段（清水河五路-广清路）及环仓东路（清水河一路-清水河二路）新建工程全过程工程咨询（批量招标）	深圳市罗湖投资控股有限公司	505.36	项目管理、工程监理	2023 年 12 月 30 日	清水河六路项目总概算 1610.57 万元；清水河二路东段（清水河五路—广清路）和环仓东路（清水河一路—清水河二路）项目投资匡算为 16653.40 万元。	https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2036494&channelId=2851
2	光明区 2023 年城中村供电安全隐患整治工程（马田街道南庄旧村）全过程工程咨询	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室	33.59	项目管理、工程监理	2023 年 08 月 02 日	南庄旧村整治工程电缆套管 9014 米、电力电 6393 米、低压电线 10130 米、电缆井 61 座、其他配套工程 1 项、交通疏解工程 1 项，新建电房 1 座	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3783018
3	坪地街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程全过程工	深圳市龙岗区坪地街道办事处	189.642	项目管理、工程监理、工程造价	2021 年 11 月 09 日 2023 年 05 月 12 日	本次安全隐患整治对街道辖区内共计 291 个安全隐患	https://www.szggzy.com

	程咨询（项目管理、监理、 造价咨询）	处		咨询		点进行综合整治，涉及龙岗大道、盐龙大道、兴华路、人民南路、红领巾路、学校路段、岭背居民小组、马塘村、矮岗村等道路。内容包括完善人行道和自行车道、路段规划改造工程、电子监控及信号灯设备、修复破损路面工程、交叉口完善工程等多项内容。	om/jygg/details.html?contentId=1228523&channelId=2851
--	-----------------------	---	--	----	--	--	---

企业业绩 1: 清水河六路、清水河二路东段(清水河五路-广清路)及环仓东路(清水河一路-清水河二路)新建工程全过程工程咨询(批量招标)

交易中心中标截图

The screenshot shows the website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The header includes the center's name in Chinese and English, a search bar, and a customer service hotline. A navigation menu is located below the header. The main content area displays the title of the bid announcement: '清水河六路、清水河二路东段(清水河五路-广清路)及环仓东路(清水河一路-清水河二路)新建工程全过程工程咨询(批量招标)'. Below the title, it shows the release date (2023-12-28) and the number of views (782). A table provides detailed information about the bid, including the project number, name, segment name, project number, announcement time, bidder, agent, bidding method, bidders, bid price, and execution period.

招标项目编号:	2204-440303-04-01-466993003
招标项目名称:	清水河六路、清水河二路东段(清水河五路-广清路)及环仓东路(清水河一路-清水河二路)新建工程全过程工程咨询(批量招标)
标段名称:	清水河六路、清水河二路东段(清水河五路-广清路)及环仓东路(清水河一路-清水河二路)新建工程全过程工程咨询(批量招标)
项目编号:	2204-440303-04-01-466993
公示时间:	2023-12-28 14:52至2024-01-03 14:52
招标人:	深圳市罗湖投资控股有限公司
招标代理机构:	公诚管理咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市大兴工程管理有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)//深圳市通达工程咨询有限公司
中标价(万元):	505.360000万元
中标工期:	按招标文件要求执行

中标通知书

中标通知书

标段编号：2204-440303-04-01-466993003001

标段名称：清水河六路、清水河二路东段（清水河五路—广清路）及环仓东路（清水河一路—清水河二路）新建工程全过程工程咨询（批量招标）

建设单位：深圳市罗湖投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）//深圳市通达工程咨询有限公司

中标价：505.360000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2023-11-28 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行招标， 2024-01-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



陈伟峰

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2024-01-04



查验码：2790244495508966 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致 深圳市罗湖区投资控股有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。
我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：董俊峰

授权委托人（签字或盖章）：董俊峰

单位地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 路华通大厦 1604 邮编：518000

联系电话：10667447421 传真：0755-89230658

分工内容：项目管理、工程监理、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案、其他等

联合体成员（盖章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

法定代表人（签字或盖章）：加

授权委托人（签字或盖章）：孔伟伟

单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203—1204

邮编：518000

联系电话：0755-26901160 传真：0755-26901160

分工内容：招标代理、造价咨询

联合体成员（盖章）：深圳市通达工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张冬妮

授权委托人（签字或盖章）：张冬妮

单位地址：深圳市罗湖区桂园街道松园社区宝安南路 3083 号蔡屋围发展大厦 1302

邮编：518000 联系电话：15728827291 传真：0755-82490149

分工内容：可行性研究报告编制

签订日期：2023 年 12 月 10 日

关于环仓东路(清水河一路-清水河二路)工程施工提前介入监管的复函

深圳市罗湖区住房和建设局

关于环仓东路（清水河一路—清水河二路） 工程施工提前介入监管的复函

深圳市罗湖投资控股有限公司：

你司关于环仓东路（清水河一路—清水河二路）工程提前介入监管的相关申请材料已收悉。经研究，现函复如下：

根据相关工作会议要求，同意对环仓东路（清水河一路—清水河二路）工程施工提前介入监管，你司可依规到深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心依法办理相关质量安全监督手续。

你司应当依法依规施工，切实履行主体责任，确保各项安全生产工作落实到位。

此复。



抄送：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

深圳市建设工程 工程咨询委托合同

工程名称：清水河六路、清水河二路东段（清水河五路—广清路）及环仓东路（清水河一路—清水河二路）新建工程全过程工程咨询（批量招标）

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖投资控股有限公司

工程咨询单位：深圳市大兴工程管理有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）//深圳市通达工程咨询有限公司

2024年1月

一、合同协议书

委托人（以下称“甲方”）：深圳市罗湖投资控股有限公司

工程咨询单位（以下称“乙方”）：深圳市大兴工程管理有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）//深圳市通达工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：清水河六路、清水河二路东段（清水河五路—广清路）及环仓东路（清水河一路—清水河二路）新建工程全过程工程咨询（批量招标）

2. 项目地点：深圳市罗湖区

3. 工作规模：清水河六路项目总概算 1610.57 万元；清水河二路东段（清水河五路—广清路）和环仓东路（清水河一路—清水河二路）项目投资匡算为 16653.40 万元。

4. 工作内容：（1）项目管理：项目工程施工管理、项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、设计管理、勘察管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、各建设阶段报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、配合后评价以及与项目建设管理相关的其他工作，确保项目管理的人力投入和组织实施方式满足本项目需求，保障项目工程进度、质量、安全和成本管理等目标的实现。（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、交付保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作，包括但不限于协助委托人对设计文件审查、设计过程管理、设计文件会签见证及咨询等。

（3）招标代理服务：在深圳公共资源交易中心平台公开招标的施工及其他项目的招标代理服务，具体工作内容包括但不限于：拟定招标方案、招标文件、合同；协助办理招标备案；协助委托人与政府招标相关主管部门的汇报及沟通协调；协助发布招标公告、招标计划；组织现场踏勘及协助办理澄清、答疑、补遗；组织资格审查、开标、入围、清标、评标、述标、定标等会议并办理结果公示，负责会议室预订协调；办理招标结果公示；协助开展考察质询、现场考察；协助中标通知书发放、合同谈判、合同签订；整理归档招标投标资料并及时向委托人移交；协助处理招标过程中的异议、投诉；提供招标投标政策咨询。

（4）全过程造价咨询：概算编制及对项目建设阶段全过程造价进行控制，具体工作内容

包括但不限于：概算编制；预算、招标控制价及工程量清单的编制并出具相关编制报告，协助、配合委托人开展招标，包括招标文件编制，工程价款及清单相关的招标答疑等；协助委托人与政府相关主管部门的报审、汇报及沟通协调；建设工程进度款审核、材料询价、编制或审核工程结算、配合审计等相关工作；配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结算（决）算审核表、工程造价审核书等；开展与本项目相关的工程洽商、变更、签证、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；按委托人的成本管控体系，协助编制目标成本、合约规划、成本测算，协助建立经济技术指标等；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。（5）可行性研究报告编制：按法律法规及政府相关规定开展可行性研究，编制完成符合政府投资管理规定要求的成果文件；包括但不限于必要性分析、可行性分析、项目相关的建设计划、投资估算、财务分析及主要经济指标等关键内容，协助完成向发改、规划、水利、交通、环境评价等相关部门的报批评审工作并获得相关批复。（6）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。（7）其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、全过程造价咨询工作等相应的法律责任。

5. 工程概况：（一）新建清水河六路，南起清水河一路，北至清水河二路，道路全长311米，红线宽12.5米，双向两车道，设计速度20公里/小时，为城市支路。主要建设内容包括：道路、交通设施及疏解、给排水、电气、燃气、通信管线迁改等。项目总概算1610.57万元，其中，建安工程费用1283.35万元，工程建设其他费用250.53万元，预备费76.69万元。（二）新建清水河二路东段（清水河五路—广清路）和环仓东路（清水河一路—清水河二路）。清水河二路东段（清水河五路—广清路）西起规划清水河五路，东至现状广清路，为城市次干路，长345米，设计速度30公里/小时，其中清水河二路（清水河五路—环仓东路段）红线宽37米，双向六车道，清水河二路（环仓东路—广清路段）红线宽25米，双向四车道。环仓东路（清水河一路—清水河二路）南起规划清水河一路，北至规划清水河二路，为城市次干路，长331米，设计速度30公里/小时，红线宽31-36米，双向四车道，道路下方布置三舱综合管廊。主要建设内容包括：道路、交通、给排水、电气、综合管廊、燃气、绿化及其他附属工程等。项目投资匡算为16653.40万元，其中建筑安装工程费用13600.94万元，工程建设其他费用1818.87万元，预备费1233.59万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与第二章合同条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 本协议正文及附件；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
6. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

总负责人 姓名：马以国，身份证号码：420683197606190915；
总监理工程师 姓名：贺俊鹏，身份证号码：420802197001300934；
造价负责人 姓名：贺鹏，身份证号码：430425197811260377；
招标代理负责人 姓名：裴红艳，身份证号码：230107196811061246。

五、合同费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价（含税）为人民币（大写）：伍佰零伍万叁仟陆佰元整（¥：5,053,600.00元），签约价（不含税）为人民币（大写）：肆佰柒拾陆万柒仟伍佰肆拾柒元壹角柒分（¥：4,767,547.17元），增值税税率6%，增值税税额为人民币（大写）：贰拾捌万陆仟零伍拾贰元捌角叁分（¥：286,052.83元）。

其中：

（一）清水河六路全过程工程咨询服务费用签约价（含税）为人民币（大写）：伍拾陆万零肆佰元整（¥：560,400.00元），签约价（不含税）为人民币（大写）：伍拾贰万捌仟陆佰柒拾玖元贰角肆分（¥：528,679.24元），增值税税率6%，增值税税额为人民币（大写）：叁万壹仟柒佰贰拾元柒角陆分（¥：31,720.76元）。

包括：

1. 项目管理费（大写）：壹拾伍万贰仟捌佰元整（¥：152,800.00元），中标下浮率：10%
2. 工程监理费（大写）：贰拾柒万壹仟叁佰元整（¥：271,300.00元），中标下浮率：30%
3. 招标代理费（大写）：叁万柒仟柒佰元整（¥：37,700.00元），中标下浮率：50%
4. 全过程造价咨询费（大写）：玖万捌仟陆佰元整（¥：98,600.00元），中标

下浮率：25 %

(二) 清水河二路东段(清水河五路—广清路)及环仓东路(清水河一路—清水河二路)新建工程全过程工程咨询服务费用签约价(含税)为人民币(大写)：肆佰肆拾玖万叁仟贰佰元整(¥：4,493,200.00元)，签约价(不含税)为人民币(大写)：肆佰贰拾叁万捌仟捌佰陆拾柒元玖角贰分(¥：4,238,867.92元)，增值税税率6 %，增值税税额为人民币(大写)：贰拾伍万肆仟叁佰叁拾贰元零角捌分(¥：254,332.08元)。

包括：

1. 项目管理费(大写)：壹佰壹拾万捌仟玖佰元整(¥：1,108,900.00元)，中标下浮率：10 %

2. 工程监理费(大写)：贰佰零陆万玖仟肆佰元整(¥：2,069,400.00元)，中标下浮率：30 %

3. 招标代理服务费(大写)：壹拾陆万壹仟捌佰元整(¥：161,800.00元)，中标下浮率：50 %

4. 全过程造价咨询费(大写)：玖拾陆万伍仟元整(¥：965,000.00元)，中标下浮率：25.01 %

5. 可行性研究报告编制服务费(大写)：壹拾捌万捌仟壹佰元整(¥：188,100.00元)，中标下浮率：25 %

乙方指定以下账户接收本合同相关价款：

户名：深圳市大兴工程管理有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1586

六、服务期

前期阶段：2024年1月4日至2024年8月29日，共计239日历天(实际日期以合同签订时间为准)。

施工阶段：2024年8月30日至2026年8月30日，共计669日历天(实际日期以开工令为准)。

保修阶段：2年。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

3. 如甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定或区政府的需要将本项目移交给相关单位（以下称“接收单位”），本合同自动变更接收单位为本合同的发包人，接收单位承受相关法律法规规定和本合同约定的本合同发包人的全部权利义务；当移交行为发生后，甲方应将本项目移交情况书面通知乙方，且甲方在本合同中的全部权利、义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受，并承诺不得就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

八、合同份数



本合同一式拾份，委托人陆份，工程咨询单位肆份，均具有同等法律效力。



九、合同生效



合同签订时间：2014年1月29日

合同签订地点：深圳市罗湖区

本合同经双方法定（或授权）代表人签署并加盖单位公章或合同章后生效。

委托人（公章）：
住所：
法定（或授权）代表人：
电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：

工程咨询单位（公章）：
住所：
法定（或授权）代表人：
电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：

工程咨询单位（公章）：
住所：
法定（或授权）代表人：
电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：

工程咨询单位（公章）：
住所：
法定（或授权）代表人：
电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：

企业业绩 2：光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（马田街道南庄旧村）全过程工程咨询

全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（马田街道南庄旧村）

广东省-深圳市

项目编号	4403122501150007	省级项目编号	4403092307010009
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1649-6
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2154.82
立项级别	区县级	立项文号	深光发改[2023]282号

项目地址：深圳市光明新区深圳市光明区马田街道南庄旧村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	4403092307010009	项目编号	4403122501150007
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市光明新区深圳市光明区马田街道南庄旧村	经纬度	--
立项文号	深光发改[2023]282号	立项级别	区县级

监理合同

扫描

GMQGCZX-2021-1

工程编号: _____

合同编号: ZHXJC-202308-098

深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同

工程名称: 光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程

(马田街道南庄旧村) 全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区马田街道

委 托 人: 深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

咨 询 人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

咨 询 人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

依据“高质量，高颜值”标准，对下述工程开展工程咨询与相关服务：

1. 项目名称：光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（马田街道南庄旧村）全过程工程咨询

2. 项目地点：深圳市光明区马田街道南庄旧村

3. 建设内容：工程勘察设计咨询阶段、工程招标采购咨询阶段、工程监理与项目管理咨询阶段。

4. 建设规模：南庄旧村整治工程电缆套管 9014 米、电力电缆 6393 米、低压电线 10130 米、电缆井 61 座、其他配套工程 1 项、交通疏解工程 1 项，新建电房 1 座。

5. 投资估算金额：2154.82 万元

6. 资金来源：政府 100%

7. 项目周期：/

其他：/

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括【提示：根据招标范围和实际需求进行勾选。（正式签订合同中请删除）】：

项目策划阶段

- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：_____。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）【提示：根据项目实际需求进行梳理，（正式签订合同中请删除）】：

- （1）项目计划统筹及总体管理；
- （2）项目策划管理；
- （3）设计管理；
- （4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他： 包括报建报批、合同管理、进度管理、勘察设计管理、投资管理、招标采购管理、工程监理管理、施工项目管理、质量管理、安全生产管理、信息管理以及验收收尾管理等管理与协调工作。②工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。

2. 工程监理：_____。

□3. 专业咨询服务【提示：根据项目实际需求进行梳理，工程勘察及造价咨询暂不纳入全过程工程咨询。（正式签订合同中请删除）】：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评估；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；

- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件【请专业工程师梳理并填写服务内容和要求。（正式签订合同中请删除）】。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：_____。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：马以国，身份证号码：420683197606190915，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、35004376，职称、证书号：高级工程师、H1703276948。

(2) 设计管理负责人姓名：桂凯，身份证号码：421127198810014318，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、44020599，职称、证书号（如有）：工程师、00039141。

(3) 造价合同管理负责人姓名：徐阳志，身份证号码：211302197102082432，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师、建【造】11240003913，职称、证书号（如有）：高级工程师、0147748。

(4) 总监理工程师姓名：_____/_____, 身份证号码：
_____, 注册证书类别、专业、注册号（如有）：_____/_____, 职称、
证书号（如有）：_____/_____。

(5) 其他主要负责人员：_____/_____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：人民币叁拾叁万伍仟玖佰元整（¥：335900）。包括：

项目管理服务费：_____

工程监理服务费：_____

专业咨询服务费：_____

暂列金：_____

奖金：_____

其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

在每个付款期（除首期），甲方需对乙方进行履约情况评价，服务期满后如有评价等级为“中”或以下的将被列入街道工程类项目黑名单。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自合同签订之日开始，至竣工验收并配合完成相关审计工作结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；

3. 投标文件澄清纪要（如有）；

4. 投标文件及附件（如有）；

5. 专用合同条款及合同附件；

6. 通用合同条款；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。


九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2023年8月2日

2. 合同订立地点：深圳市光明区马田街道办

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）深圳市光明区马田街道
综合行政执法办公室

咨询人：（公章）深圳市大兴工程
管理有限公司

住 所：

住 所：深圳市龙岗区龙城街
道黄阁坑社区腾飞
路 9 号创投大厦
1209-1210 室

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-89230658

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳天健世纪支行

帐 号：

帐 号：44250100010000001586

邮政编码：

邮政编码：518172

企业业绩 3：坪地街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程全过程工程咨询（项目管理、 监理、造价咨询）

交易中心中标截图

The screenshot shows the website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The header includes the logo of the Shenzhen Exchange Group and the center's name in both Chinese and English. A search bar is located in the top right corner. The main navigation menu includes links for Home, Transaction Announcements, Policy and Regulations, Information Disclosure, Transaction Big Data, Supervision Information, Business Environment, Transaction Knowledge Base, and About Us. The current page is titled '坪地街道2021年道路交通安全隐患整治工程全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）' and includes the following details:

当前位置:首页/交易公告/建设工程

坪地街道2021年道路交通安全隐患整治工程全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

发布时间：2021-10-22 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：126

招标项目编号：	2105-440307-04-01-699285002
招标项目名称：	坪地街道2021年道路交通安全隐患整治工程全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）
标段名称：	坪地街道2021年道路交通安全隐患整治工程全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）
项目编号：	2105-440307-04-01-699285
公示时间：	2021-10-22 17:39至2021-10-27 17:39
招标人：	深圳市龙岗区坪地街道办事处
招标代理机构：	深圳市广厦工程顾问有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市大兴工程管理有限公司
中标价(万元)：	189.642000万元
中标工期：	按招标文件执行。
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

中标通知书

附件

中标通知书

标段编号: 2105-440307-04-01-699285002001

标段名称: 坪地街道2021年道路交通安全隐患整治工程全过程工程咨询(项目管理、监理、造价咨询)

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 189.642000万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2021-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-10-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-30



查验码: 7858720210047871

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

原件

工程编号: _____

合同编号: PDJS2021-017-005B

深圳市建设工程项目全过程
工程咨询委托合同

工程名称: 坪地街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程全过程

工程咨询 (项目管理、监理、造价咨询)

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道

委托人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

全过程工程咨询单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

2021 年 11 月



一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区坪地街道办事处

全过程工程咨询单位（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪地街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

2. 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道；

3. 工程规模：本次安全隐患整治对街道辖区内共计 291 个安全隐患点进行综合整治，涉及龙岗大道、盐龙大道、兴华路、人民南路、红领巾路、学校路段、岭背居民小组、马塘村、矮岗村等道路。内容包含完善人行道和自行车道、路段规划改造工程、电子监控及信号灯设备、修复破损路面工程、交叉口完善工程等多项内容。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资约为 4500 万元，建安费暂定为 3800 万元。

二、项目全过程工程咨询工作内容

本次招标内容主要为坪地街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询），包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括、施工阶段监理、保修阶段监理以及与工程监理相关的其他工作。

3. 工程造价咨询：施工过程中的工程量计量、变更（签证）预算编审以及设备、材料询价等工程计价服务；根据委托人需要与委托人现场代表一起到工地现场解决有关造价事宜；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，协助委托

人做好无信息价材料的询价工作等；工程结算审核，配合审计以及与本项目有关的所有造价控制服务工作。

全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书，全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作及造价咨询工作相应的法律责任，按照合同约定行使项目建设管理职责，不具有项目建设管理的决策权力。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书（如为联合体中标的）；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人： 姓名： 贺俊鹏 ， 身份证号码： 420802197001300934 ；

总监理工程师： 姓名： 徐书林 ， 身份证号码： 520102196709102512 ；

造价咨询负责人： 姓名： 赵东波 ， 身份证号码： 430682196401080019 ；

六、合同费用

合同价为人民币（大写）（暂定价）：壹佰捌拾玖万陆仟肆佰贰拾元整（小写（暂定价）：¥ 189.642 万元）

其中：

项目建设管理费（大写）（暂定价）：伍拾捌万玖仟元整（小写（暂定价）¥ 58.9 万元）；

工程监理费（大写）（暂定价）：玖拾肆万玖仟肆佰贰拾元整（小写（暂定价）

¥ 94.942 万元)；

造价咨询费（大写）（暂定价）：叁拾伍万捌仟元整（¥ 小写（暂定价）
35.8 万元）；

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、工程监理、造价咨询及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

七、服务期

- 1.项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收日止；
- 2.工程监理保修阶段服务期：自工程竣工验收之日起至 2 年止，共 730 日历天；

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 6 份，委托人 3 份，工程咨询单位 3 份。

十、合同生效

合同签订时间：2021年11月09日

合同签订地点：深圳市龙岗区坪地街道

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页中以下部分为签署页，无正文。)

委托人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

全过程工程咨询单位：深圳市大兴工程管
理有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：914403001923951303

地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
腾飞路9号创投大厦1209-1210

邮政编码：518115

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-89230658

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0000 1586

李总
李总

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称：坪地街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程

验收日期：2023 年 5 月 12 日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区坪地街道办事处

一、工程概况

工程名称	坪地街道 2021 年道路交通安全隐患 整治工程	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道
建筑规模	项目包括了盐龙大道、吉祥一路、 紫荆路、湖田路、宝勤路等多条道 路，共计 51 个子工程，采用完善慢 行、交叉口组织优化等多种措施对 重点道路进行安全整治。	工程造价	3222.010426 万元
结构类型	道路工程、交通工程	工程用途	市政公用
施工许 可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	中誉设计有限公司		
施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司		D244190321
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	萧冠泉
副组长	
组员	徐书林、余忠、彭伟、安金静、魏梅财

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	萧冠泉	徐书林、余忠、彭伟、安金静、魏梅财
交通设施工程	萧冠泉	徐书林、余忠、彭伟、安金静、魏梅财
供电及照明工程	萧冠泉	徐书林、余忠、彭伟、安金静、魏梅财
排水工程	萧冠泉	徐书林、余忠、彭伟、安金静、魏梅财

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

建设单位:





(公章)
单位(项目)负责人:



2023年5月12日

监理单位:



(公章)

总监理工程师:



徐书林
注册号44019205
2023年5月12日

施工单位:



(公章)

单位(项目)负责人:



2023年5月12日

勘察单位:



(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日

设计单位:



(公章)

单位(项目)负责人:



2023年5月12日

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

2、项目总负责人同类业绩

二、项目总负责人同类业绩

提供项目总负责人近3年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准）的市政公用工程类全过程工程咨询业绩（不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。合同内容至少包含项目管理。合计_2_项。

序号	工程名称	委托单位名称	全过程工程咨询金额（万元）	工作内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	查询路径	社保时间
1	清水河六路、清水河二路东段（清水河五路—广清路）及环仓东路（清水河一路—清水河二路）新建工程全过程工程咨询（批量招标）	深圳市罗湖投资控股有限公司	505.36	项目管理、工程监理	2023年12月30日	清水河六路项目总概算1610.57万元；清水河二路东段（清水河五路—广清路）和环仓东路（清水河一路—清水河二路）项目投资匡算为16653.40万元。	https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2036494&channelId=2851	2026.02-2026.04

2	光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（马田街道南庄旧村）全过程工程咨询	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室	33.59	项目管理、工程监理	2023 年 08 月 02 日	南庄旧村整治工程电缆套管 9014 米、电力电 6393 米、低压电线 10130 米、电缆井 61 座、其他配套工程 1 项、交通疏解工程 1 项，新建电房 1 座	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3783018	2026.02-2026.04
---	---	---------------------	-------	-----------	------------------	---	---	-----------------

附件 1: 项目总负责人——马以国职称证



附件 2: 项目总负责人——马以国注册资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.




approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0153379
No.: 0153379

22



持证人签名: 马以国
Signature of the Bearer

马以国

管理号: 11214242111420387
File No.: 001079

姓名: 马以国
Full Name

性别: 男
Sex


出生年月: 197606
Date of Birth

专业类别: _____
Professional Type

批准日期: 201105
Approval Date

签发单位: _____
Issued by

签发日期: _____
Issued on



2012-01-16



使用有效期: 2026年03月05日
- 2026年09月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 马以国

性别: 男

出生日期: 1976年06月19日

注册编号: 35004376

注册执业单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期: 2028年06月13日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



马以国
个人签名: 马以国

签名日期: 2026.03.05 发证日期: 2025年04月10日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



附件3：项目总负责人——马以国社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马以国 社保电脑号：810520852 身份证号码：420683197606190915 页码：1
 参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		57.3		114.6		28.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1045132c2n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



项目负责人业绩 1：清水河六路、清水河二路东段(清水河五路-广清路)及环仓东路(清水河一路-清水河二路)新建工程全过程工程咨询(批量招标)

交易中心中标截图

The screenshot shows the website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The header includes the logo of the Shenzhen Exchange Group and the center's name in both Chinese and English. A search bar is located in the top right corner. The main navigation menu includes links for Home, Transaction Announcements, Policy and Regulations, Information Disclosure, Transaction Big Data, Supervision Information, Business Environment, Transaction Knowledge Base, and About Us. The current page is titled '清水河六路、清水河二路东段（清水河五路—广清路）及环仓东路（清水河一路—清水河二路）新建工程全过程工程咨询（批量招标）'. Below the title, the release date is 2023-12-28, the source is the website, and the view count is 782. A table provides detailed information about the bid.

招标项目编号：	2204-440303-04-01-466993003
招标项目名称：	清水河六路、清水河二路东段（清水河五路—广清路）及环仓东路（清水河一路—清水河二路）新建工程全过程工程咨询（批量招标）
标段名称：	清水河六路、清水河二路东段（清水河五路—广清路）及环仓东路（清水河一路—清水河二路）新建工程全过程工程咨询（批量招标）
项目编号：	2204-440303-04-01-466993
公示时间：	2023-12-28 14:52至2024-01-03 14:52
招标人：	深圳市罗湖投资控股有限公司
招标代理机构：	公诚管理咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市大兴工程管理有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）//深圳市通达工程咨询有限公司
中标价(万元)：	505.360000万元
中标工期：	按招标文件要求执行

中标通知书

中标通知书

标段编号：2204-440303-04-01-466993003001

标段名称：清水河六路、清水河二路东段（清水河五路—广清路）及环仓东路（清水河一路—清水河二路）新建工程全过程工程咨询（批量招标）

建设单位：深圳市罗湖投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）//深圳市通达工程咨询有限公司

中标价：505.360000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2023-11-28 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行招标， 2024-01-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



陈伟峰

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2024-01-04



查验码：2790244495508966 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致 深圳市罗湖区投资控股有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。
我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：董俊峰

授权委托人（签字或盖章）：董俊峰

单位地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 路华通大厦 1604 邮编：518000

联系电话：10667447421 传真：0755-89230658

分工内容：项目管理、工程监理、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案、其他等

联合体成员（盖章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

法定代表人（签字或盖章）：加

授权委托人（签字或盖章）：孔伟伟

单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203—1204

邮编：518000

联系电话：0755-26901160 传真：0755-26901160

分工内容：招标代理、造价咨询

联合体成员（盖章）：深圳市通达工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张冬妮

授权委托人（签字或盖章）：张冬妮

单位地址：深圳市罗湖区桂园街道松园社区宝安南路 3083 号蔡屋围发展大厦 1302

邮编：518000 联系电话：15728827291 传真：0755-82490149

分工内容：可行性研究报告编制

签订日期：2023 年 12 月 10 日

关于环仓东路(清水河一路-清水河二路)工程施工提前介入监管的复函

深圳市罗湖区住房和建设局

关于环仓东路（清水河一路—清水河二路） 工程施工提前介入监管的复函

深圳市罗湖投资控股有限公司：

你司关于环仓东路（清水河一路—清水河二路）工程提前介入监管的相关申请材料已收悉。经研究，现函复如下：

根据相关工作会议要求，同意对环仓东路（清水河一路—清水河二路）工程施工提前介入监管，你司可依规到深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心依法办理相关质量安全监督手续。

你司应当依法依规施工，切实履行主体责任，确保各项安全生产工作落实到位。

此复。



抄送：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

深圳市建设工程 工程咨询委托合同

工程名称：清水河六路、清水河二路东段（清水河五路—广清路）及环仓东路（清水河一路—清水河二路）新建工程全过程工程咨询（批量招标）

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖投资控股有限公司

工程咨询单位：深圳市大兴工程管理有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）//深圳市通达工程咨询有限公司

2024年1月

一、合同协议书

委托人（以下称“甲方”）：深圳市罗湖投资控股有限公司

工程咨询单位（以下称“乙方”）：深圳市大兴工程管理有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）//深圳市通达工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：清水河六路、清水河二路东段（清水河五路—广清路）及环仓东路（清水河一路—清水河二路）新建工程全过程工程咨询（批量招标）

2. 项目地点：深圳市罗湖区

3. 工作规模：清水河六路项目总概算 1610.57 万元；清水河二路东段（清水河五路—广清路）和环仓东路（清水河一路—清水河二路）项目投资匡算为 16653.40 万元。

4. 工作内容：（1）项目管理：项目工程施工管理、项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、设计管理、勘察管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、各建设阶段报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、配合后评价以及与项目建设管理相关的其他工作，确保项目管理的人力投入和组织实施方式满足本项目需求，保障项目工程进度、质量、安全和成本管理等目标的实现。（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、交付保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作，包括但不限于协助委托人对设计文件审查、设计过程管理、设计文件会签见证及咨询等。（3）招标代理服务：在深圳公共资源交易中心平台公开招标的施工及其他项目的招标代理服务，具体工作内容包括但不限于：拟定招标方案、招标文件、合同；协助办理招标备案；协助委托人与政府招标相关主管部门的汇报及沟通协调；协助发布招标公告、招标计划；组织现场踏勘及协助办理澄清、答疑、补遗；组织资格审查、开标、入围、清标、评标、述标、定标等会议并办理结果公示，负责会议室预订协调；办理招标结果公示；协助开展考察质询、现场考察；协助中标通知书发放、合同谈判、合同签订；整理归档招标投标资料并及时向委托人移交；协助处理招标过程中的异议、投诉；提供招标投标政策咨询。（4）全过程造价咨询：概算编制及对项目建设阶段全过程造价进行控制，具体工作内容

包括但不限于：概算编制；预算、招标控制价及工程量清单的编制并出具相关编制报告，协助、配合委托人开展招标，包括招标文件编制，工程价款及清单相关的招标答疑等；协助委托人与政府相关主管部门的报审、汇报及沟通协调；建设工程进度款审核、材料询价、编制或审核工程结算、配合审计等相关工作；配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结算（决）算审核表、工程造价审核书等；开展与本项目相关的工程洽商、变更、签证、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；按委托人的成本管控体系，协助编制目标成本、合约规划、成本测算，协助建立经济技术指标等；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。（5）可行性研究报告编制：按法律法规及政府相关规定开展可行性研究，编制完成符合政府投资管理规定要求的成果文件；包括但不限于必要性分析、可行性分析、项目相关的建设计划、投资估算、财务分析及主要经济指标等关键内容，协助完成向发改、规划、水利、交通、环境评价等相关部门的报批评审工作并获得相关批复。（6）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。（7）其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、全过程造价咨询工作等相应的法律责任。

5. 工程概况：（一）新建清水河六路，南起清水河一路，北至清水河二路，道路全长311米，红线宽12.5米，双向两车道，设计速度20公里/小时，为城市支路。主要建设内容包括：道路、交通设施及疏解、给排水、电气、燃气、通信管线迁改等。项目总概算1610.57万元，其中，建安工程费用1283.35万元，工程建设其他费用250.53万元，预备费76.69万元。（二）新建清水河二路东段（清水河五路—广清路）和环仓东路（清水河一路—清水河二路）。清水河二路东段（清水河五路—广清路）西起规划清水河五路，东至现状广清路，为城市次干路，长345米，设计速度30公里/小时，其中清水河二路（清水河五路—环仓东路段）红线宽37米，双向六车道，清水河二路（环仓东路—广清路段）红线宽25米，双向四车道。环仓东路（清水河一路—清水河二路）南起规划清水河一路，北至规划清水河二路，为城市次干路，长331米，设计速度30公里/小时，红线宽31-36米，双向四车道，道路下方布置三舱综合管廊。主要建设内容包括：道路、交通、给排水、电气、综合管廊、燃气、绿化及其他附属工程等。项目投资匡算为16653.40万元，其中建筑安装工程费用13600.94万元，工程建设其他费用1818.87万元，预备费1233.59万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与第二章合同条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 本协议正文及附件；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
6. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

总负责人 姓名：马以国，身份证号码：420683197606190915；
总监理工程师 姓名：贺俊鹏，身份证号码：420802197001300934；
造价负责人 姓名：贺鹏，身份证号码：430425197811260377；
招标代理负责人 姓名：裴红艳，身份证号码：230107196811061246。

五、合同费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价（含税）为人民币（大写）：伍佰零伍万叁仟陆佰元整（¥：5,053,600.00元），签约价（不含税）为人民币（大写）：肆佰柒拾陆万柒仟伍佰肆拾柒元壹角柒分（¥：4,767,547.17元），增值税税率6%，增值税税额为人民币（大写）：贰拾捌万陆仟零伍拾贰元捌角叁分（¥：286,052.83元）。

其中：

（一）清水河六路全过程工程咨询服务费用签约价（含税）为人民币（大写）：伍拾陆万零肆佰元整（¥：560,400.00元），签约价（不含税）为人民币（大写）：伍拾贰万捌仟陆佰柒拾玖元贰角肆分（¥：528,679.24元），增值税税率6%，增值税税额为人民币（大写）：叁万壹仟柒佰贰拾元柒角陆分（¥：31,720.76元）。

包括：

1. 项目管理费（大写）：壹拾伍万贰仟捌佰元整（¥：152,800.00元），中标下浮率：10%
2. 工程监理费（大写）：贰拾柒万壹仟叁佰元整（¥：271,300.00元），中标下浮率：30%
3. 招标代理费（大写）：叁万柒仟柒佰元整（¥：37,700.00元），中标下浮率：50%
4. 全过程造价咨询费（大写）：玖万捌仟陆佰元整（¥：98,600.00元），中标

下浮率：25 %

(二) 清水河二路东段(清水河五路—广清路)及环仓东路(清水河一路—清水河二路)新建工程全过程工程咨询服务费用签约价(含税)为人民币(大写)：肆佰肆拾玖万叁仟贰佰元整 (¥：4,493,200.00元)，签约价(不含税)为人民币(大写)：肆佰贰拾叁万捌仟捌佰陆拾柒元玖角贰分 (¥：4,238,867.92元)，增值税税率6 %，增值税税额为人民币(大写)：贰拾伍万肆仟叁佰叁拾贰元零角捌分 (¥：254,332.08元)。

包括：

1. 项目管理费(大写)：壹佰壹拾万捌仟玖佰元整 (¥：1,108,900.00元)，中标下浮率：10 %

2. 工程监理费(大写)：贰佰零陆万玖仟肆佰元整 (¥：2,069,400.00元)，中标下浮率：30 %

3. 招标代理服务费(大写)：壹拾陆万壹仟捌佰元整 (¥：161,800.00元)，中标下浮率：50 %

4. 全过程造价咨询费(大写)：玖拾陆万伍仟元整 (¥：965,000.00元)，中标下浮率：25.01 %

5. 可行性研究报告编制服务费(大写)：壹拾捌万捌仟壹佰元整 (¥：188,100.00元)，中标下浮率：25 %

乙方指定以下账户接收本合同相关价款：

户名：深圳市大兴工程管理有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1586

六、服务期

前期阶段：2024年1月4日至2024年8月29日，共计239日历天(实际日期以合同签订时间为准)。

施工阶段：2024年8月30日至2026年8月30日，共计669日历天(实际日期以开工令为准)。

保修阶段：2年。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

3. 如甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定或区政府的需要将本项目移交给相关单位（以下称“接收单位”），本合同自动变更接收单位为本合同的发包人，接收单位承受相关法律法规规定和本合同约定的本合同发包人的全部权利义务；当移交行为发生后，甲方应将本项目移交情况书面通知乙方，且甲方在本合同中的全部权利、义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受，并承诺不得就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

八、合同份数



本合同一式拾份，委托人陆份，工程咨询单位肆份，均具有同等法律效力。



九、合同生效



合同签订时间：2014年1月29日

合同签订地点：深圳市罗湖区

本合同经双方法定（或授权）代表人签署并加盖单位公章或合同章后生效。

委托人（公章）：
住所：
法定（或授权）代表人：
电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：

工程咨询单位（公章）：
住所：
法定（或授权）代表人：
电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：

工程咨询单位（公章）：
住所：
法定（或授权）代表人：
电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：

工程咨询单位（公章）：
住所：
法定（或授权）代表人：
电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：

项目负责人业绩 2: 光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(马田街道南庄旧村) 全过程工程咨询

全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(马田街道南庄旧村)

广东省-深圳市

项目编号	4403122501150007	省级项目编号	4403092307010009
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1649-6
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2154.82
立项级别	区县级	立项文号	深光发改[2023]282号

项目地址: 深圳市光明新区深圳市光明区马田街道南庄旧村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	4403092307010009	项目编号	4403122501150007
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市光明新区深圳市光明区马田街道南庄旧村	经纬度	--
立项文号	深光发改[2023]282号	立项级别	区县级

监理合同

扫描

GMQGCZX-2021-1

工程编号: _____

合同编号: ZHXJC-202308-098

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称: 光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程

(马田街道南庄旧村) 全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区马田街道

委 托 人: 深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

咨 询 人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

咨 询 人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

依据“高质量，高颜值”标准，对下述工程开展工程咨询与相关服务：

1. 项目名称：光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（马田街道南庄旧村）全过程工程咨询

2. 项目地点：深圳市光明区马田街道南庄旧村

3. 建设内容：工程勘察设计咨询阶段、工程招标采购咨询阶段、工程监理与项目管理咨询阶段。

4. 建设规模：南庄旧村整治工程电缆套管 9014 米、电力电缆 6393 米、低压电线 10130 米、电缆井 61 座、其他配套工程 1 项、交通疏解工程 1 项，新建电房 1 座。

5. 投资估算金额：2154.82 万元

6. 资金来源：政府 100%

7. 项目周期：/

其他：/

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括【提示：根据招标范围和实际需求进行勾选。（正式签订合同中请删除）】：

项目策划阶段

- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：_____。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）【提示：根据项目实际需求进行梳理，（正式签订合同中请删除）】：

- (1) 项目计划统筹及总体管理；
- (2) 项目策划管理；
- (3) 设计管理；
- (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他： 包括报建报批、合同管理、进度管理、勘察设计管理、投资管理、招标采购管理、工程监理管理、施工项目管理、质量管理、安全生产管理、信息管理以及验收收尾管理等管理与协调工作。②工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。

2. 工程监理：_____。

□3. 专业咨询服务【提示：根据项目实际需求进行梳理，工程勘察及造价咨询暂不纳入全过程工程咨询。（正式签订合同中请删除）】：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评估；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；

- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件【请专业工程师梳理并填写服务内容和要求。（正式签订合同中请删除）】。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：_____。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：马以国，身份证号码：420683197606190915，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、35004376，职称、证书号：高级工程师、H1703276948。

(2) 设计管理负责人姓名：桂凯，身份证号码：421127198810014318，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、44020599，职称、证书号（如有）：工程师、00039141。

(3) 造价合同管理负责人姓名：徐阳志，身份证号码：211302197102082432，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师、建【造】11240003913，职称、证书号（如有）：高级工程师、0147748。

(4) 总监理工程师姓名：_____/_____, 身份证号码：
_____, 注册证书类别、专业、注册号（如有）：_____/_____, 职称、
证书号（如有）：_____/_____。

(5) 其他主要负责人员：_____/_____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：人民币叁拾叁万伍仟玖佰元整（¥：335900）。包括：

项目管理服务费：_____

工程监理服务费：_____

专业咨询服务费：_____

暂列金：_____

奖金：_____

其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

在每个付款期（除首期），甲方需对乙方进行履约情况评价，服务期满后如有评价等级为“中”或以下的将被列入街道工程类项目黑名单。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自合同签订之日开始，至竣工验收并配合完成相关审计工作结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；

3. 投标文件澄清纪要（如有）；

4. 投标文件及附件（如有）；

5. 专用合同条款及合同附件；

6. 通用合同条款；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。


九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2023年8月2日

2. 合同订立地点：深圳市光明区马田街道办

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）深圳市光明区马田街道
综合行政执法办公室

咨询人：（公章）深圳市大兴工程
管理有限公司

住 所：

住 所：深圳市龙岗区龙城街
道黄阁坑社区腾飞
路 9 号创投大厦
1209-1210 室

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-89230658

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳天健世纪支行

帐 号：

帐 号：44250100010000001586

邮政编码：

邮政编码：518172

3、总监理工程师同类业绩

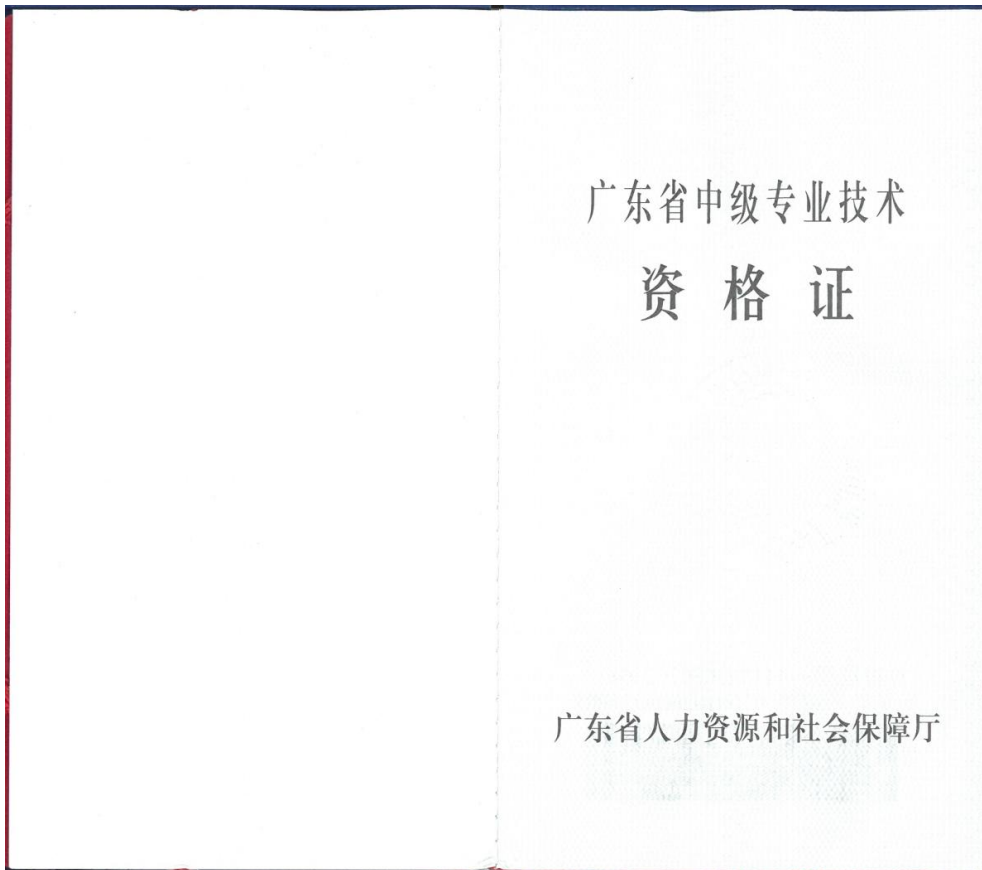
三、总监理工程师同类业绩

提供项目总监理工程师近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准）的市政公用工程类监理业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。合计 2 项。

序号	工程名称	委托单位名称	全过程工程咨询金额（万元）	工作内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	查询路径	社保时间
1	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(园岭街道)(监理)	深圳市福田区园岭街道办事处	281.78	工程监理	2024年06月13日	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(园岭街道)共涉及园岭街道小区(含城中村)15个	https://www.szggzy.com/jygg/details.htm?contentId=2182667&channelId=2851	2026.02-2026.04

2	石芽岭森林消防道路建设工程监理	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	178.53	工程监理	2024年01月03日	新建消防道主体全长4687米,环绕石芽岭公园山体一圈并与东西干道连接,工程内容包括道路、消防配套设施、给水、照明、交通及水土保持等内容	https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2030888&channelId=2851	2026.02-2026.04
---	-----------------	------------------	--------	------	-------------	---	---	-----------------

附件 1: 总监理工程师——孙志文职称证



广东省中级专业技术
资 格 证

广东省人力资源和社会保障厅



孙志文 于一九九八年
十二月, 经 惠州市建筑技术人
员中级职务

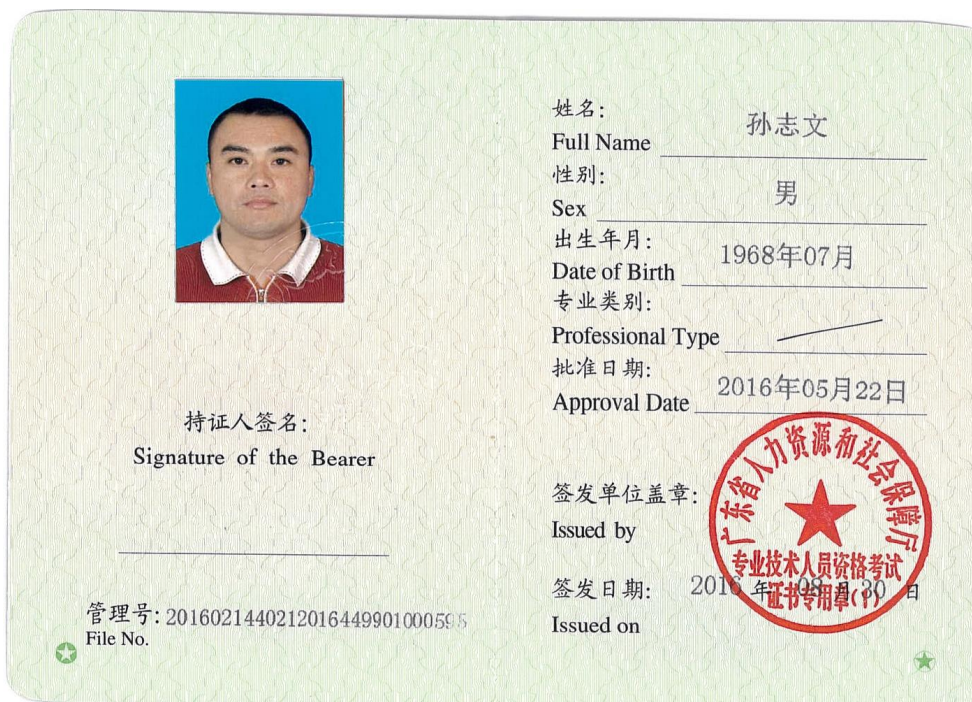
评审委员会评审通过,
具备 施工管理工程师
资格。特发此证。

身份证号: 441302680702401
粤中取证字第 0100102009954HB号



发证机关: 二〇一六年九月二十日

附件 2：总监理工程师——孙志文注册资格证书





使用有效期: 2025年12月22日
- 2026年06月20日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 孙志文

性别: 男

出生日期: 1968年07月02日

注册编号: 44016747

注册执业单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期: 2028年12月27日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: *孙志文*
孙志文
签名日期: 2025.12.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
11010810900461
发证日期: 2025年11月07日

附件3：总监理工程师——孙志文社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙志文 社保电脑号：644489310 身份证号码：441302196807024011 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	19.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	19.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	19.55
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		57.3	14.6			28.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33927a104516990u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



总监业绩 1：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(园岭街道)(监理)

交易中心中标截图

The screenshot shows the website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The header includes the logo of the Shenzhen Exchange Group and the center's name in both Chinese and English. A search bar is located in the top right corner. The main navigation menu includes links for Home, Transaction Announcements, Policy and Regulations, Information Disclosure, Transaction Big Data, Supervision Information, Business Environment, Transaction Knowledge Base, and About Us. The current page is titled '福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）（监理）' (Futian District Excellent Drinking Water入户 and Secondary Water Supply Standard Improvement Leak Detection and Supplement Project (Yuanling Street) (Supervision)). The announcement was published on 2024-05-14 and has been viewed 795 times. A table below provides detailed information about the bid, including the project number, name, bid name, project number, announcement time, bidder, agent, bidding method, winner, bid price, bid term, project manager, qualification level, qualification certificate number, and whether a deposit is required.

招标项目编号：	2306-440304-04-02-782227016
招标项目名称：	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）（监理）
标段名称：	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）（监理）
项目编号：	2306-440304-04-02-782227
公示时间：	2024-05-14 16:02至2024-05-17 16:02
招标人：	深圳市福田区园岭街道办事处
招标代理机构：	深圳高星项目管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市大兴工程管理有限公司
中标价(万元)：	281.780000万元
中标工期：	按招标文件要求。
项目经理：	孙志文
资格等级：	无等级
资格证书编号：	00453129
是否暂定金额：	否

中标通知书

中标通知书

标段编号：2306-440304-04-02-782227016001

标段名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）（监理）

建设单位：深圳市福田区园岭街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：281.780000万元

中标工期：按招标文件要求。

项目经理(总监)：孙志文

本工程于 2024-04-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2024-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

孙志文

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-20

查验码：5912185545726665 查验网址：<https://www.szzgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

工程编号:

合同编号:

福田区优饮水入户和二次供水提标 改造查漏补缺工程（园岭街道） 监理服务合同

工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）（监理）

工程地点：深圳市福田区园岭街道

委托人：深圳市福田区园岭街道办事处

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

三
十
五

第
五
十
五
号

九
十
号

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区园岭街道办事处

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区园岭街道

3. 工程规模：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）共涉及园岭街道小区（含城中村）15个，其中：进行优质饮用水入户工程改造的小区（含城中村）9个，进行居民小区二次供水设施提标改造的小区9个（10个泵房），其中有3个小区同时进行优质饮用水入户工程和居民小区二次供水设施提标改造（最终涉及的小区 and 金额以实际发生为准）。具体建设内容如下：

（一）居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道。城中村优质饮用水入户工程改造主要内容为城中村总水表、埋地管、分栋水表。

（二）居民小区二次供水设施提标改造工程改造主要内容为：存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：

5. 投资性质：市、区财政资金及深圳市水务(集团)有限公司

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：孙志文，身份证号码：441302196807024011，注册号：44016747

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰捌拾壹万柒仟捌佰元整（¥ 281.78 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				268.36	13.42		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

最终金额以第三方审计的结算金额为准且不超过区发展改革部门批复的总概算。

六、工作期限

自 2024 年 5 月 1 日起至 2027 年 5 月 31 日止，总计 1125 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 5 月 1 日起至 2025 年 5 月 31 日止，共 395 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 6 月 1 日起至 2027 年 5 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2024年6月13日 。
2. 订立地点： 深圳市福田区 。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。
4. 即本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖本单位公章或合同专用章之日起即时生效，至双方所有权利义务终结为止，预计合同完成时间为 年 月 日。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）

住所：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：0755-89230568

传真：0755-89230658

电子邮箱：szdx001@163.com

总监业绩 2：石芽岭森林消防道路建设工程监理

交易中心中标截图

The screenshot shows the website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The header includes the logo of the Shenzhen Exchange Group and the center's name in both Chinese and English. A search bar is located in the top right corner. The main navigation menu includes links for Home, Transaction Announcements, Policy and Regulations, Information Disclosure, Transaction Big Data, Supervision Information, Business Environment, Transaction Knowledge Base, and About Us. The current page is titled '石芽岭森林消防道路建设工程监理' (Supervision of Fire-fighting Road Construction in Shiyaling Forest). Below the title, the release date is 2023-12-20, the source is the website, and the view count is 1100. A table provides detailed information about the bid.

招标项目编号：	2019-440300-78-01-103667002
招标项目名称：	石芽岭森林消防道路建设工程监理
标段名称：	石芽岭森林消防道路建设工程监理
项目编号：	2019-440300-78-01-103667
公示时间：	2023-12-20 16:19至2023-12-25 16:19
招标人：	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
招标代理机构：	深圳市瑞兴项目管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市大兴工程管理有限公司
中标价(万元)：	178.530000万元
中标工期：	按招标文件要求
项目经理：	孙志文
资格等级：	无等级
资格证书编号：	44016747
是否暂定金额：	否

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440300-78-01-103667002001

标段名称: 石芽岭森林消防道路建设工程监理

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 178.530000万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监): 孙志文



本工程于 2023-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-12-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-25

查验码: 7379685624021260 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

扫描本

合同编号: JGZX(JL)-2024001
招标项目编号: 2019-440300-78-01-103667002

深圳市建设工程监理合同

工程名称: 石芽岭森林消防道路建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

监理人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2023年6月版

第一部分 合同书

业 主（甲方、委托人）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

监理单位（乙方、监理人）：深圳市大兴工程管理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：石芽岭森林消防道路建设工程

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道

工程规模及特征：工程主要建设内容有：（一）新建消防道主体全长 4687 米，环绕石芽岭公园山体一圈并与东西干道连接，工程内容包括道路、消防配套设施、给水、照明、交通及水土保持等内容；（二）现状总计已有园路系统总长 7.51 公里，本次工程拟对现状品质不佳、宽度较窄、存在安全隐患的园路进行改造提升，改造提升园路面积为 5500 平方米，包括园路改造、危险边坡修复、给排水及绿化等；（三）对现状龙基新村入口广场（2800 平方米）、慢城入口广场（2800 平方米）及消防道回车场等 4 处山体节点（合计 6200 平方米）进行提升改造，包括破损铺装修复、构筑物、景观小品重新粉刷喷涂，增设灯光、坐凳、健身器材、标识系统等；（四）在消防道及园路沿线设置必要的配套设施，如智慧公厕、标识系统、垃圾分类收集容器、园椅等。

工程类别：市政公用工程，工程等级： / 。

投资性质：政府投资，工程总投资额：可研批复总投资9009.90万元，可研批复建安费：7453.54万元，其它： / 。

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的合同书；
- (3)本合同第四部分的附加协议条款；

(4)本合同第三部分的专用条件;

(5)本合同第二部分的通用条件。

第四条 监理范围:

经双方协商, 业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面, 代表业主实施监督。对本工程下列阶段实行监理:

建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段。

第五条 监理酬金的计取及支付方式:

5.1 监理酬金(监理总费用)暂定: ¥ 178.53 万元。

5.1.1 监理酬金计算依据及结算办法: 参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格〔2007〕670号)的计费标准取费, 其中, 计费额暂定为 7453.54 万元(可研批复建安费), 专业调整系数为 1.0, 工程复杂程度调整系数为 1.0, 高程调整系数为 1.0, 浮动幅度值: 下浮 ___/___ %。

结算时以本工程概算批复建安费为计费额, 专业调整系数为 1.0, 工程复杂程度调整系数为 1.0, 高程调整系数为 1.0, 浮动幅度值: 下浮 ___/___ %。

如政府相关结(决)算评审(备案)部门对前述中的计费额、系数、浮动幅度值进行调整, 从其调整, 最终监理费以结(决)算评审(备案)结果为准。

5.1.2 监理酬金计算过程如下:

施工阶段监理费: $(120.8 + (7453.54 - 5000) \times (181 - 120.8) / (8000 - 5000)) \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 170.03$ 元;

保修阶段监理费: $170.03 \times 5\% = 8.50$ 万元;

监理酬金(监理总费用): $170.03 + 8.50 = 178.53$ 万元。

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式: ___/___。

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分: ___/___。

5.2.2.1 预付款的支付: 无。

5.2.2.2 进度款的支付: 详见附加协议条款。

第六条 项目总监：孙志文，身份证号码：441302196807024011，注册号：44016747。

第七条 监理期限：

6.1 监理工期：总计 1095 天。其中，施工阶段监理工期 365 天，自开工之日起计；保修阶段
监理工期 730 天，自竣工验收合格之日起计。最终的开工日期以开工令的日期为准。

6.2 本合同一式陆份，自双方签字并盖章之日起生效。每份合同均具有同等法律效力，双方
各执叁份。

业 主：(盖章)

法定代表人：

授权代理人：

地址：深圳市龙岗区龙岗街道龙西中路 2 号

统一社会信用代码：11440307G347877337

开户银行：

账号：

联系人及联系电话：曾裕，0755--28912878



监理单位：(盖章)

法定代表人：

授权代理人：

地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗
东路 2127 号华通大厦 1604

统一社会信用代码：914403001923951303

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号：44250100010000001586

联系人及联系电话：蔡俊，15994839787

合同签订地点：广东省深圳市龙岗区

合同签订日期：2024 年 1 月 3 日

4、项目机构人员配备情况

四、项目机构人员配备情况

1. 提供拟投入投标人项目机构组成人员配置计划表及对应人员职称或学术称号证明文件（需提供证书扫描件（必须清晰反映证书中的人员姓名））。
2. 投标人为其缴纳近一个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算一个月）的社保情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。（社保部门出具的社保证明文件或税务部门出具的《税收完税证明》中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致（投标人没有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保，投标人须以书面说明，否则不予认可），若投标人单位名称变更的，在第1项资信要素中已提供单位名称变更证明文件的，可不再重复提供。
3. 投标人所提供的资料（投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担）满足本项所有要求时，方予以认可。合计 12 人。

序号	姓名	学历	职称或学术称号证明	在本项目拟任的职务	专业技术工作经历与经验证明文件	社保时间
1	马以国	本科	高级工程师	项目总负责人	1、清水河六路、清水河二路东段(清水河五路-广清路)及环仓东路(清水河一路-清水河二路)新建工程全过程工程咨询(批量招标) 2、光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（马田街道南庄旧村）全过程工程咨询	02-04
2	邓龙	本科	高级工程师	技术负责人	/	02-04
3	周洋	本科	中级工程师	专业工程师（施工管理）	/	02-04
4	夏晟	本科	中级工程师	专业工程师（施工管理）	/	02-04
5	王俊染	本科	中级工程师	专业工程师（投资管理）	/	02-04

6	孙志文	本科	中级工程师	总监理工程师	1、福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(园岭街道)(监理) 2、石芽岭森林消防道路建设工程监理	02-04
7	何志	大专	中级工程师	专业监理工程师	/	02-04
8	彭学良	大专	中级工程师	专业监理工程师	/	02-04
9	王小阳	本科	中级工程师	专业监理工程师	/	02-04
10	廖凌云	大专	中级工程师	安全工程师	/	02-04
11	王龙欣	本科	/	监理员	/	02-04
12	曾晨曦	大专	/	监理员	/	02-04

附件 1：项目总负责人——马以国证件

执业证

使用有效期：2026年03月05日
- 2026年09月01日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：马以国

性 别：男

出生日期：1976年06月19日

注册编号：35004376

注册执业单位：深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期：2028年06月13日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名：马以国

签名日期：2026.03.05

发证日期：2025年04月10日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0153379
No. : 0153379

22



持证人签名:
Signature of the Bearer

马以国

管理号: 11214242111420387
File No. : 001079

姓名: 马以国
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 197606
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 201105
Approval Date

签发单位盖章
Issued by
签发日期
Issued on
2012-01-16



职称证

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: G 0002017562286



姓名: 马以国
Full Name _____

身份证号: 420683197606190915
ID No. _____

管理号: H1703276948
Administration No. _____

发证日期: 2018年3月20日
Issue Date _____

专业名称: 水利工程
Professional Field _____

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2017年12月20日
Approval Date _____

批准单位: 湖北省人力资源和
社会保障厅
Approved by _____

批准文号: 鄂人社发[2017]112号
Approval No. _____

评审组织: 湖北省工程技术高级职务
任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____

学历证明

 国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
<h2>毕业证书</h2>	学生 马以国 ， 性别 男 ， 生于 一九七六年 六 月 十九 日，于 二〇一六 年 一 月在本校修完 二年制 (专科起点)本 科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。
 (无国家开放大学钢印无效)	校长: 杨志坚 学校: 国家开放大学 二〇一六 年 一 月 三十一 日
批准文号:(78)教工农字089号 注册证号: 511618201605997324	

No. X003597521

中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马以国 社保电脑号: 810520852 身份证号码: 420683197606190915 页码: 1
参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号: 204509 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	11.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	11.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	11.55
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		57.3	114.6			28.65

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a1045132c2n) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 2：技术负责人——邓龙证件

执业证

使用有效期: 2026年04月10日
- 2026年10月07日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 邓龙

性 别 : 男

出生日期 : 1984年09月22日

注册编号 : 44019885

注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 : 2028年04月23日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1010810800463

个人签名 : 

签名日期 : 2026.04.10

发证日期 : 2025年02月28日



96



监理工程师

Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师的执业资格。

姓 名: 邓龙
证件号码: 430124198409224230
性 别: 男
出生年月: 1984年09月
批准日期: 2017年05月21日
管 理 号: 2017021430212017430027000286



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



职称证

广东省职称证书

姓名：邓龙

身份证号：430124198409224230



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117323

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证明

				高等教育自学考试	
		毕 业 证 书			
姓名: 邓龙		身份证号: 430124198409224230		证书编号: 65439110083011658	
参加	交通土建工程	专业	本科	高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,	
经审定, 准予毕业。					
		湖南省 高等教育自学考试委员会			
				长沙理工大学 高等院校	
二〇一〇年六月三十日		二〇一〇年六月三十日			
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制					

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓龙 社保电脑号：628300814 身份证号码：430124198409224230 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 打印日期：2026年4月25日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	19.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	19.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	19.55
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		57.3		114.6		28.65

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a104513aeea ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 3：专业工程师（施工管理）——周洋证件
执业证



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 周洋
性别 男
身份证号 43030219960413377X
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233080100004774



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

学历证明



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周洋 社保电脑号：814772578 身份证号码：43030219960413377X 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 单位名称：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		57.3	114.6			28.65

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33927a104514d6fy ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 4：专业工程师（施工管理）——夏晟证件
执业证

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名：夏晟
性 别：男
身份证号：421127198609070836
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2027 年 05 月 30 日


广东省建设监理协会
2021 年 05 月 31 日

证书编号：B21060446


S3J6J8B7

职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：G3 00012714



姓名：夏晨
Full Name

身份证号：421127198609070836
ID No.

管理号：GB-202023762
Administration No.

发证日期：2021年2月2日
Issue Date

专业名称：道路与桥梁
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2020.12.6
Approval Date

批准单位：鄂州市人社局
Approved by

批准文号：鄂州人社职[2020]38号
Approval No.

评审组织：鄂州市企业工程技术评审委员会
Evaluation Organization

学历证明

成人高等教育

毕业证书



学生 夏晟 性别 男 ， 一九八六年 九 月 七 日生，于二〇一〇
年 三 月 至 二〇一二年 七 月 在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：教发[2009]16号
证书编号：104865201205201816



二〇一二年 七 月 一 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏晟 社保电脑号：650463428 身份证号码：421127198609070836 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	11.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	11.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	11.55
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		57.3	114.6			28.65

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1045155514 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 5：专业工程师（投资管理）——王俊染证件

执业证

使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年07月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王俊染
性 别: 男
出 生 日 期: 1990年05月19日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11254400038491
有 效 期: 2025年06月23日-2029年06月22日
聘 用 单 位: 深圳市大兴工程管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.04.08



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2026年06月20日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名： 王俊染
证件号码： 500234199005192456
性别： 男
出生年月： 1990年05月
专业： 土木建筑工程
批准日期： 2023年04月23日
管理号： 20221204555000001023



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



职称证

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：王俊染

性别：男

身份证号：500234199005192456

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：土木工程

评审组织：重庆市工程技术中级职务开州区评审委员会

取得时间：2023年12月21日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：开州职改办（2023）60号

发证时间：2023年12月29日

编号：202415094533

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



学历证明

普通高等学校

毕业证书



学生 王俊染 性别 男，一九九〇年五月十九日生，于二〇二〇年九月
至二〇二三年一月在本校 土木工程 专业 专科升本科学习(网络教育)，
修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学



校 长：

李言荣

证书编号：106107202305010954

二〇二三年一月八日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王俊染 社保电脑号：817269181 身份证号码：500234199005192456 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	9.55
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		57.3	114.6			28.65

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a104515b85v ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 6：总监理工程师——孙志文证件

执业证

使用有效期：2025年12月22日
- 2026年06月20日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：孙志文

性 别：男

出生日期：1968年07月02日

注册编号：44016747

注册执业单位：深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期：2028年12月27日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名：孙志文

签名日期：2025.12.25

发证日期：2025年11月07日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00230407
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016021440212016449901000595
File No.

姓名: 孙志文
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1968年07月
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2016年05月22日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2016年05月22日
Issued on



职称证

广东省中级专业技术
资格证

广东省人力资源和社会保障厅



孙志文 于一九九八 年

十二月，经 惠州市建筑技术人

员中级职务

评审委员会评审通过，

具备 施工管理工程师

资格。特发此证

身份证号：441302680702401
粤中取证字第 0100102009954HB号



发证机关：

二〇一六年 九月 二十日



学历证明

毕 业 证 书



上建院(91)毕字第 05010号

学生孙志文性别男系广东省(市)惠东县(市)人,一九六八年出生,于一九八七年九月至一九九一年七月在本院材料工程系无机非金属材料专业,(肆年制)(本)科学习期满,学完全部课程,成绩合格,准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定,授予 工 学学士学位。



院长 吴旺舜

一九九一年七月十二日

补办学历、学位情况证明表

学号	8704576	姓名	孙志文	性别	男	出生年月	1968.7
起止年月				1987年9月—1991年7月			
系名	材料工程系	专业名	无机非金属材料	年制	4		
学位情况	工学士						
学历层次	本科						
毕、结、肄业(退学)情况			毕业(毕业证书编号: 9105010)				
参见档号			4-1987-JX1314-8				
备注	建材学院						

注意事项:

请于备注栏注明学生原所属院、校名(同济大学、建材学院、城建学院、铁道大学、铁道学院、铁道医学院、上海航空工业学校)。

上海建筑材料工业学院
于1996年7月并入同济大学



填表人: 88447

日期: 2017-9-18

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙志文 社保电脑号: 644489310 身份证号码: 441302196807024011 页码: 1
参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号: 204509 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	19.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	19.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	19.55
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		57.3	14.6			28.65

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (33927a104516990u) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 7：专业监理工程师——何志证件

执业证

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名：何志
性 别：男
身份证号：430922199110101311
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2027 年 08 月 11 日


广东省建设监理协会
2020 年 12 月 11 日

证书编号：B24080274


Z9B4C8D4

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 何志
性别 男
身份证号 430922199110101311
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100004130



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

学历证明

1225

成人高等教育



毕业证书

学生 何志 性别 男 , 一九九一年十月十日 生, 于二〇二一年二月至二〇二三年六月在本校 建设工程管理专业 函授 学习, 修完 专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南城市学院 校(院)长: 何振

批准文号: 教发函[2002]77号
证书编号: 115275202306061057

二〇二三年 六 月 二十八 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何志 社保电脑号：817663286 身份证号码：430922199110101311 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		57.3	114.6			28.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a104517172j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 8：专业监理工程师——彭学良证件

执业证

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：彭学良
性别：男
身份证号：362426199007253511
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2029 年 01 月 07 日


广东省建设监理协会
2026 年 01 月 26 日

证书编号：B26011238



P7R8Q3U4

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 彭学良
性别 男
身份证号 362426199007253511
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2020年12月20日
证书编号 B08203010100005716



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

学历证明

普通高等学校

毕业证书



学生 彭学良 性别 男 ， 一九九〇年 七月二十五日生，于二〇一四年九月至二〇一四年七月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

甘筱青

证书编号： 118431201406007095

二〇一四年 七 月 十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭学良 社保电脑号：632867322 身份证号码：362426199007253511 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	19.55
2026	03	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	19.55
2026	04	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	19.55
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		97.3		114.6		28.65

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1045181731 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 9：专业监理工程师——王小阳证件

执业证

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名：王小阳
性 别：男
身份证号：431121198512053478
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2027 年 01 月 01 日


广东省建设监理协会
2014 年 05 月 30 日

证书编号：B14060403


L3Q7W6W4

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123010100000871



持证人签名: _____

姓 名: 王小阳

性 别: 男

身份证号: 431121198512053478

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日

A881

学历证明

普通高等学校

毕业证书



学生 王小阳 ，性别 男，一九八五年十二月 五 日生，于二〇〇五年 九 月
至二〇〇九年 六 月在本学院 土木工程 专业 四 年制
本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学科技学院



院 长：



证书编号：126041200905503286

二〇〇九年 六 月 二十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王小阳 社保电脑号: 634359100 身份证号码: 431121198512053478 页码: 1
参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号: 204509 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	475.19	4775	38.2	5.55	
2026	03	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	475.19	4775	38.2	5.55	
2026	04	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	475.19	4775	38.2	5.55	
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92	57.3	114.6			28.65	

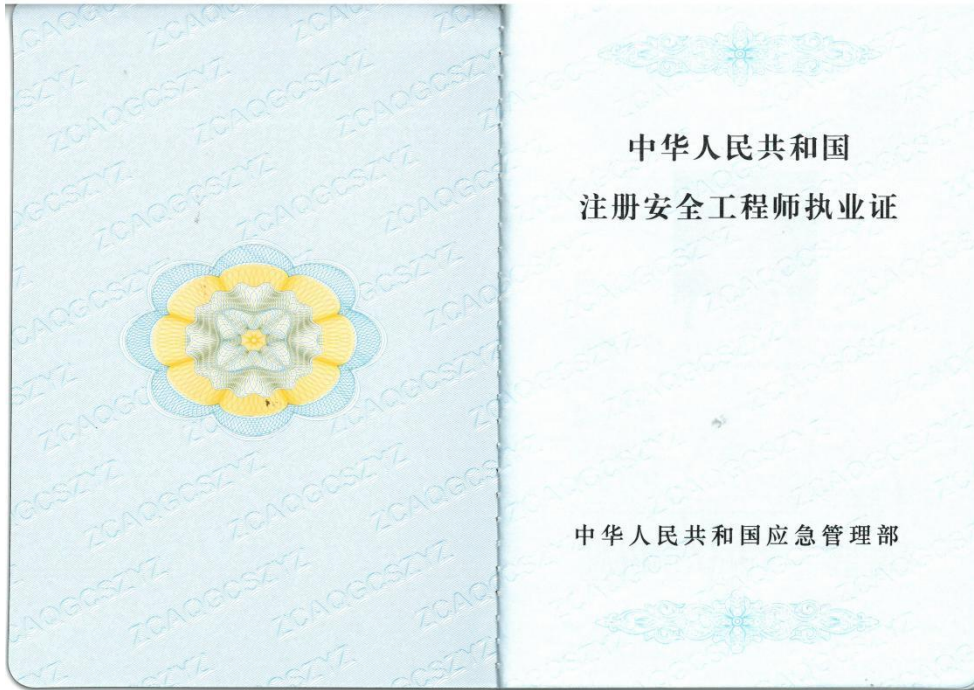
备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a104518b115 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 10：安全工程师——廖凌云证件

执业证





学历证明



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖凌云 社保电脑号：602482119 身份证号码：36240119731230151X 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	5.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	5.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	5.55
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		57.3	14.6			28.65

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a104519d2f0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 11：监理员——王龙欣证件

执业证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h2>广东省监理员证书</h2>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2025 年 08 月 25 日	
	姓 名：王龙欣 性 别：男 身份证号：42010720000416151X 专 业 1：房屋建筑工程 专 业 2：市政公用工程 工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司 有效期至：2028 年 07 月 31 日
证书编号：C25081226	 K8D9W1M1

学历证明



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王龙欣 社保电脑号: 817513063 身份证号码: 42010720000416151X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号: 204509 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		57.3	114.6			28.65

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a10451a474i) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 12：监理员——曾晨曦证件

执业证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h2>广东省监理员证书</h2>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2024年05月13日	
	姓名：曾晨曦 性别：男 身份证号：362502199306015059 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：市政公用工程 工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司 有效期至：2027年05月12日
证书编号：C24050157	 N4C001K6

学历证明



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾晨曦 社保电脑号：638770127 身份证号码：362502199306015059 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		57.3	114.6			28.65

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a10451a79fx ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



