

标段编号： 2404-440300-04-01-900004033001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳福田新沙项目02地块智能化工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华红工程有限公司

日期： 2026年04月17日

工程编号：2404-440300-04-01-900004033001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳福田新沙项目 02 地块智能化工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华红工程有限公司

日期：2026 年 04 月 17 日

目 录

1、企业同类工程业绩（不评审）	2
企业同类工程业绩一览表	2
1.1、潍坊厂房及实验楼升级换代工程（智能化）	3
1.2、唐山冀东氯碱有限公司化工厂、实验室、工业厂房智能化设备更新项目	7
1.3、合肥市晨光花园智能化升级改造工程	12
2、拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩（不评审）	16
拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩一览表	16
2.1、潍坊厂房及实验楼升级换代工程（智能化）	17
2.2、唐山冀东氯碱有限公司化工厂、实验室、工业厂房智能化设备更新项目	23
2.3、合肥市晨光花园智能化升级改造工程	30
3、企业综合实力（不评审）	37
3.1、企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）	37
中级及以上职称人员规模一览表	37
一级注册建造师规模情况	46
3.2、履约评价	47
4、投标人企业性质告知书（不评审）	58
5、投标授权代表委托书（不评审）	59
6、近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告 （关键页）扫描件	60
近三年财务指标一览表	60
6.1、2022 年财务审计报告	61
6.2、2023 年财务审计报告	83
6.3、2024 年财务审计报告	109

1、企业同类工程业绩（不评审）

企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同价（万元）	合同签订日期	备注
1	潍坊厂房及实验楼升级换代工程（智能化）	3053.87	2023.5.18	/
2	唐山冀东氯碱有限公司化工厂、实验室、工业厂房智能化设备更新项目	2818.37	2024.1.29	/
3	合肥市晨光花园智能化升级改造工程	2056.84	2024.6.3	/

1.1、潍坊厂房及实验楼升级换代工程（智能化）

合同关键页：

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：潍柴动力股份有限公司

承包人（全称）：深圳市华红工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潍坊厂房及实验楼升级换代工程（智能化）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：潍坊厂房及实验楼升级换代工程（智能化）。

2.工程地点：山东省潍坊市。

3.资金来源：国有（非财政）投资资金。

4.工程内容：总建筑面积约 127894.23 m²，主要为 6 栋厂房、1 栋实验楼、4 栋办公楼。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

5.工程承包范围：

专业图纸范围内包括但不限于：

1、建筑设备管理系统：一体式管理系统智能化集成系统、(2)建筑设备监控系统、(3)建筑能效监管系统、(4)二次供水综合管理系统、(5)一体式管理系统；

2、信息设施建设系统：(1)综合布线、(2)计算机网络、(3)公共

广播系统、(4)多媒体会议系统、(5)信息发布系统、(6)制造执行系统、(7)分散控制系统、(8)智能 AI 系统；

3、安全建设系统：(1)视频监控系统、(2)出入口门控制系统、(3)安防报警系统、(4)离线巡更系统、(5)净化控制系统；

4、机房工程：(1)机房配电工程、(2)防雷与接地、(3)IDC 数据中心机房；

5、基础配套工程：(1)智能化照明系统、(2)室内桥架与配管、(2)室外管井；

具体内容详见本项目施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期： 2023 年 5 月 16 日。

计划竣工日期： 2024 年 1 月 8 日。

工期总日历天数： 237 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 《建筑工程施工质量验收统一标准》 (GB/50300-2013)合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写） 叁仟零伍拾叁万捌仟柒佰零陆元贰角壹分 (¥30538706.21 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾捌万肆仟伍佰贰拾元贰角伍分
(¥984520.25 元)；

(2) 人工费：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾壹万陆仟元整 (¥1816000.00 元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：滑坤（注册编号：粤 1142011201205069）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 山东省潍坊市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人、承包人双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



1.2、唐山冀东氯碱有限公司化工厂、实验室、工业厂房智能化设备更新项目
合同关键页：

唐山冀东氯碱有限公司化工厂、实验室、
工业厂房智能化设备更新项目

合同书

发包人（全称）： 唐山冀东氯碱有限公司

承包人（全称）： 深圳市华红工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称)：唐山冀东氯碱有限公司

承包人(全称)：深圳市华红工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、法规、规章，并结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发包人和承包人就“唐山冀东氯碱有限公司化工厂、实验室、工业厂房智能化设备更新项目”施工事项协商一致，共同签订以下条款：

一、工程概况

工程名称：唐山冀东氯碱有限公司化工厂、实验室、工业厂房智能化设备更新项目。

工程地点：唐山市开平区

工程规模及特征：唐山冀东氯碱有限公司化工厂、实验室、工业厂以生产聚氯乙烯树脂及粒料等化学原料及化学制品为主，项目用地面积 32580.13m²，总建筑面积约 114583.50m²，地上计容建筑面积约 85246.77m²，核减建筑面积约 17643.62m²，地下不计容建筑面积约 29336.73m²。

资金来源：财政投入_____%；国有资本_____%；集体资本_____%；

民营资本_____%；外商投资_____%；混合经济_____%；

其他：企业自筹 100%。

二、工程承包范围

本次招标项目为：唐山冀东氯碱有限公司化工厂、实验室、工业厂房智能化设备更新项目。主要包括(但不限于)：

- 1、计算机网络系统
- 2、综合布线系统
- 3、机房工程
- 4、视频安防监控系统
- 5、出入口控制(门禁)系统
- 6、停车场(库)管理系统
- 7、信息发布系统
- 8、能源管理系统
- 9、一体式管理系统

10、智能物流管控系统

11、制造执行系统

12、仓库管理系统

承包内容包括上述承包范围各系统的深化设计、材料设备采购、安装、检测、调试、试运行、验收、培训、移交、质保期内维保等所有工作内容。

具体详见设计图纸、招标文件、技术要求文件、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。确保项目最终竣工验收移交的建设成果满足本项目设计和国家、地方有关技术规范规定的各项质量要求、技术标准和使用功能。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 2 月 25 日；

计划竣工日期：2024 年 8 月 15 日；

合同工期总日历天数 173 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟捌佰壹拾捌万叁仟柒佰叁拾肆元肆角陆分 (¥28183734.46 元)；其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰贰拾壹万柒仟捌佰壹拾捌元叁角壹分 (¥1217818.31 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 壹佰伍拾陆万零捌佰元玖角玖分 (¥ 1560800.99 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹佰万元 (¥ 1000000.00 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9) 图纸和技术规格书；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、本工程发包人委派 马建军 为现场负责，承包人委派 韩磊 为项目经理，张耿忠 作技术负责人，共同负责履行本合同的各项约定。

九、争议

发包人和承包人双方在履行本合同时发生争议，可自行协商解决。如协商不成的，可向发包人所在地法院提起诉讼。

十、本合同自发包人和承包人双方签字后即成立与生效，一式 12 份，发包人执 5 份，承包人执 5 份，其它保存单位：保存 2 份。至全部工程作业内容竣工验收、工程价款结清后即失效。

十一、本合同未尽事宜，甲、乙双方可协商另订补充协议。

发包人：(公章)唐山冀东氯碱有
限公司

法定代表人或其委托代理：

(签字)  2024.01.29.

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)深圳市华红工程有
限公司

法定代表人或其委托代理：

(签字) 

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

1.3、合肥市晨光花园智能化升级改造工程

合同关键页：

合同编号：HF-KHBBS-20240603-005

合肥市晨光花园智能化升级改造工程

合同书

甲方：合肥前城置业有限公司

乙方：深圳市华红工程有限公司

地点：安徽省合肥市

日期：2024年6月

第一部分 协议书

甲 方：合肥前城置业有限公司（以下简称甲方）

法定代表人：史玉春

住 所：合肥市政务区西二环 1 号前城大厦 1407

乙 方：深圳市华红工程有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：赵红玲

住 所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 19 号港安大厦六层 B

营业执照号码：91440300589183937H

本着诚实、守信、公平自愿、互利互惠的原则，依照中华人民共和国相关法律的规定，经甲、乙双方友好协商，就合肥市晨光花园智能化升级改造事宜达成一致协议，特订立以下合同：

一、工程概况

1. 工程名称：合肥市晨光花园智能化升级改造工程。

2. 工程地址：安徽省合肥市肥东县荷花路与祥和路交汇处。

3. 工程承包范围及内容：拆除和利用本小区原有的部分设施，改造原有的线路，提供新设备及新设备的安装、系统调试、维护等；包括但不限于视频安防监控系统、无线对讲系统、停车场管理系统、综合布线系统、网络系统、门禁系统、背景音乐系统、机房工程及 UPS、电子巡更系统等子系统。具体以施工图纸及招标工程量清单范围为准。

4. 资金来源：企业自筹 100%。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 06 月 5 日

计划竣工日期：2024 年 12 月 16 日

工期总日历天数：194 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准及调试要求

1. 乙方须按要求提供符合国家产品质量标准的正品设备，不得以任何理由以次充好，如发现有非正品且不符合工程要求的设备则乙方以一赔十。未经甲方同意，不得随意更改方案。并提供各设备有关品质证明书，合格证，说明书，相关软件等资料。

2. 乙方所提供合同内设备应保证产品内外包装完好无损，若不能达到要求，甲方有权要求乙方立即更换合格产品直至解除合同。由此带来的一切损失由乙方负责。

3. 在签订合同后，乙方按照要求负责设备安装、调试，要求做到布局合理，布线规范，便于使用及维护，符合国家有关技术标准。

4. 由甲方提供安装场地及电源。

四、签约合同总价与合同总价说明

1. 本项目合同总价为：¥ 20,568,360.61 元。人民币（大写）贰仟零伍拾陆万捌仟叁佰陆拾元陆角壹分。

2. 本项目合同总价说明：

（1）本项目合同总价包括招标文件、招标《设备采购清单》、招标设计图纸和其它所有费用（设计费、设备材料费、运输费、保险费、安装调试费、人工费、措施管理费、培训费、税金及招标文件规定的其他费用），

2. 本合同经甲、乙双方签字盖章即生效。

3. 本合同正本一式陆份，甲、乙双方各执贰份，具同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（签章）：合肥前城置业有限公司

法定代表人：

（或委托代理人）

联系方式：

日期：2024 年 6 月 3 日

乙方（签章）：深圳市华红工程有限公司

法定代表人：

（或委托代理人）

联系方式：

日期：2024 年 6 月 } 日

2、拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩（不评审）

拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期	竣工日期	备注
1	潍坊厂房及实验楼升级换代工程（智能化）	3053.87	2023.5.18	2024.1.4	技术负责人-张耿忠
2	唐山冀东氯碱有限公司化工厂、实验室、工业厂房智能化设备更新项目	2818.37	2024.1.29	2024.8.15	技术负责人-张耿忠
3	合肥市晨光花园智能化升级改造工程	2056.84	2024.6.3	2024.12.24	技术负责人-张耿忠

2.1、潍坊厂房及实验楼升级换代工程（智能化）

中标通知书：

中标通知书

致：深圳市华红工程有限公司

根据 潍坊厂房及实验楼升级换代工程（智能化） 工程项目招标文件和你单位提交的投标文件。经评审委员会的评审结果。现确定贵公司为中标人。

中标(成交)总价：大写：叁仟零伍拾叁万捌仟柒佰零陆元贰角壹分

小写：（¥ 30538706.21 元）

工程工期： 237 日历天

质量标准：符合国家有关质量标准要求，达到合格标准

项目经理： 滑坤

技术负责人： 张耿忠

请你单位 7 个工作日携带中标通知书和以下要求的资料到潍柴动力股份有限公司签订合同。

- (一) 招标文件上规定的文件材料(含法人代表授权委托书)
- (二) 单位公章或合同专用章
- (三) 单位的开户银行开户名称与账户

特此通知！

招标人：潍柴动力股份有限公司（盖章）

2023 年 05 月 10 日



合同关键页：

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：潍柴动力股份有限公司

承包人（全称）：深圳市华红工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潍坊厂房及实验楼升级换代工程（智能化）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：潍坊厂房及实验楼升级换代工程（智能化）。

2.工程地点：山东省潍坊市。

3.资金来源：国有（非财政）投资资金。

4.工程内容：总建筑面积约 127894.23 m²，主要为 6 栋厂房、1 栋实验楼、4 栋办公楼。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

5.工程承包范围：

专业图纸范围内包括但不限于：

1、建筑设备管理系统：一体式管理系统智能化集成系统、(2) 建筑设备监控系统、(3)建筑能效监管系统、(4)二次供水综合管理系统、(5)一体式管理系统；

2、信息设施建设系统：(1)综合布线、(2)计算机网络、(3)公共

广播系统、(4)多媒体会议系统、(5)信息发布系统、(6)制造执行系统、(7)分散控制系统、(8)智能 AI 系统；

3、安全建设系统：(1)视频监控系统、(2)出入口门控制系统、(3)安防报警系统、(4)离线巡更系统、(5)净化控制系统；

4、机房工程：(1)机房配电工程、(2)防雷与接地、(3)IDC 数据中心机房；

5、基础配套工程：(1)智能化照明系统、(2)室内桥架与配管、(2)室外管井；

具体内容详见本项目施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期： 2023 年 5 月 16 日。

计划竣工日期： 2024 年 1 月 8 日。

工期总日历天数： 237 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 《建筑工程施工质量验收统一标准》 (GB/50300-2013)合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写） 叁仟零伍拾叁万捌仟柒佰零陆元贰角壹分
(¥30538706.21 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾捌万肆仟伍佰贰拾元贰角伍分
(¥984520.25 元)；

(2) 人工费：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾壹万陆仟元整 (¥1816000.00 元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：滑坤（注册编号：粤 1142011201205069）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 山东省潍坊市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人、承包人双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)


谭旭光

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)




竣工验收证明：

工程竣工验收报告

工程名称	潍坊厂房及实验楼升级换代工程（智能化）		
工程地址	山东省潍坊市高新区		
建筑面积（m ² ） （或工程规模）	总建筑面积约 127894.23 m ²		
建设单位名称	潍柴动力股份有限公司		
监理单位名称	山东天柱建设监理咨询有限公司		
施工单位名称	深圳市华红工程有限公司		
开工日期	2023.5.16	竣工日期	2024.1.4
竣工验收日期	2024.1.5		
工程承包范围	<p>专业图纸范围内包括但不限于：1、建筑设备管理系统：一体式管理系统智能化集成系统、(2) 建筑设备监控系统、(3) 建筑能效监管系统、(4) 二次供水综合管理系统、(5) 一体式管理系统、2、信息设施建设系统：(1) 综合布线、(2) 计算机网络、(3) 公共广播系统、(4) 多媒体会议系统、(5) 信息发布系统、(6) 制造执行系统、(7) 分散控制系统、(8) 智能 AI 系统 3、安全建设系统：(1) 视频监控系统、(2) 出入口门控制系统、(3) 安防报警系统、(4) 离线巡更系统、(5) 净化控制系统 4、机房工程：(1) 机房配电工程、(2) 防雷与接地、(3) IDC 数据中心机房 5、基础配套工程：(1) 智能化照明系统、(2) 室内桥架与配管、(2) 室外管井。</p> <p>具体内容详见本项目施工图纸及工程量清单。</p>		
施工单位验收意见	<p>已按图施工完毕。</p> <p>单位公章：</p> <p>负责人：[签名] 日期：2024.1.5</p>		
监理单位验收意见	<p>工程质量符合设计规范要求，同意验收</p> <p>单位公章：</p> <p>负责人：[签名] 日期：2024.1.5</p>		
建设单位验收意见	<p>同意验收</p> <p>单位公章：</p> <p>负责人：[签名] 日期：2024.1.5</p>		
建设单位 （参加人签名）	<p>莫宇 [签名] 张泽宏</p>		

2.2、唐山冀东氯碱有限公司化工厂、实验室、工业厂房智能化设备更新项目

中标通知书：

中标通知书

深圳市华红工程有限公司：

2024 年 1 月 15 日经评标委员会评定并公示后，确定你单位为 2024 年唐山冀东氯碱有限公司化工厂、实验室、工业厂房智能化设备更新项目的中标单位。

中标工程价款：贰仟捌佰壹拾捌万叁仟柒佰叁拾肆元肆角陆分（小写：¥28183734.46）。

请贵公司在接此通知后，于一周内办妥银行履约保函后到唐山冀东氯碱有限公司签订合同协议书等手续。逾期视为自动放弃。

招标人：唐山冀东氯碱有限公司（盖章）

2024 年 1 月 18 日



合同关键页：

唐山冀东氯碱有限公司化工厂、实验室、
工业厂房智能化设备更新项目

合同书

发包人（全称）： 唐山冀东氯碱有限公司

承包人（全称）： 深圳市华红工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称)：唐山冀东氯碱有限公司

承包人(全称)：深圳市华红工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、法规、规章，并结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发包人和承包人就“唐山冀东氯碱有限公司化工厂、实验室、工业厂房智能化设备更新项目”施工事项协商一致，共同签订以下条款：

一、工程概况

工程名称：唐山冀东氯碱有限公司化工厂、实验室、工业厂房智能化设备更新项目。

工程地点：唐山市开平区

工程规模及特征：唐山冀东氯碱有限公司化工厂、实验室、工业厂以生产聚氯乙烯树脂及粒料等化学原料及化学制品为主，项目用地面积 32580.13m²，总建筑面积约 114583.50m²，地上计容建筑面积约 85246.77m²，核减建筑面积约 17643.62m²，地下不计容建筑面积约 29336.73m²。

资金来源：财政投入_____%；国有资本_____%；集体资本_____%；

民营资本_____%；外商投资_____%；混合经济_____%；

其他：企业自筹 100%。

二、工程承包范围

本次招标项目为：唐山冀东氯碱有限公司化工厂、实验室、工业厂房智能化设备更新项目。主要包括(但不限于)：

- 1、计算机网络系统
- 2、综合布线系统
- 3、机房工程
- 4、视频安防监控系统
- 5、出入口控制(门禁)系统
- 6、停车场(库)管理系统
- 7、信息发布系统
- 8、能源管理系统
- 9、一体式管理系统

10、智能物流管控系统

11、制造执行系统

12、仓库管理系统

承包内容包括上述承包范围各系统的深化设计、材料设备采购、安装、检测、调试、试运行、验收、培训、移交、质保期内维保等所有工作内容。

具体详见设计图纸、招标文件、技术要求文件、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。确保项目最终竣工验收移交的建设成果满足本项目设计和国家、地方有关技术规范规定的各项质量要求、技术标准和使用功能。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 2 月 25 日；

计划竣工日期：2024 年 8 月 15 日；

合同工期总日历天数 173 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟捌佰壹拾捌万叁仟柒佰叁拾肆元肆角陆分 (¥28183734.46 元)；其

中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰贰拾壹万柒仟捌佰壹拾捌元叁角壹分 (¥1217818.31 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 壹佰伍拾陆万零捌佰元玖角玖分 (¥ 1560800.99 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹佰万元 (¥ 1000000.00 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9) 图纸和技术规格书；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、本工程发包人委派 马建军 为现场负责，承包人委派 韩磊 为项目经理，张耿忠 作技术负责人，共同负责履行本合同的各项约定。

九、争议

发包人和承包人双方在履行本合同时发生争议，可自行协商解决。如协商不成的，可向发包人所在地法院提起诉讼。

十、本合同自发包人和承包人双方签字后即成立与生效，一式 12 份，发包人执 5 份，承包人执 5 份，其它保存单位：保存 2 份。至全部工程作业内容竣工验收、工程价款结清后即失效。

十一、本合同未尽事宜，甲、乙双方可协商另订补充协议。

发包人：(公章)唐山冀东氯碱有
限公司

法定代表人或其委托代理：

(签字)  2024.01.29.

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)深圳市华红工程有
限公司

法定代表人或其委托代理：

(签字) 

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

竣工验收证明：

竣工验收报告单

工程名称	唐山冀东氯碱有限公司化工厂、实验室、工业厂房智能化设备更新项目				
建设单位	唐山冀东氯碱有限公司				
施工单位	深圳市华红工程有限公司				
工程内容	包括计算机网络系统、综合布线系统、机房工程、视频安防监控系统、出入口控制(门禁)系统、停车场(库)管理系统、信息发布系统、能源管理系统、一体式管理系统、智能物流管控系统、制造执行系统、仓库管理系统等系统的深化设计、材料设备采购、安装、检测、调试、试运行、验收、培训、移交、质保期内维保等所有工作内容				
开工日期	2024. 2. 28	竣工日期	2024. 8. 15	验收日期	2024. 8. 19
交工验收意见	建设单位意见： 同意验收				
	参加验收人员：马建军 监理单位意见：工程改造效果好，各系统工程均已达到验收效果，同意验收。				
	参加验收人员：张文雄 刘敬业 施工单位意见：				
验收结论	参加验收人员：韩磊 郭尔忠				
	经三方验收，工程满足质量设计要求，工期无延误，同意验收合格。				
建设单位签章		监理单位签章		施工单位签章	
	2024年 8月 19日		2024年 8月 19日		2024年 8月 19日

2.3、合肥市晨光花园智能化升级改造工程

中标通知书：

安徽皖投招标代理有限公司

中标通知书

深圳市华红工程有限公司：

在合肥市晨光花园智能化升级改造工程项目中，经评标委员会评定无异议，确定你单位为中标单位。中标价为人民币（大写）贰仟零伍拾陆万捌仟叁佰陆拾元陆角壹分（¥:20568360.61元），中标工期 194 个日历天，项目经理何胜金，技术负责人张耿忠，工程质量必须达到国家施工验收规范标准。

你单位收到中标通知书后，请在 7 日内与建设单位签订合同。

安徽皖投招标代理有限公司
2024 年 6 月 1 日



合同关键页：

合同编号：HF-KHBBS-20240603-005

合肥市晨光花园智能化升级改造工程

合同书

甲方：合肥前城置业有限公司

乙方：深圳市华红工程有限公司

地点：安徽省合肥市

日期：2024年6月



第一部分 协议书

甲 方：合肥前城置业有限公司（以下简称甲方）

法定代表人：史玉春

住 所：合肥市政务区西二环 1 号前城大厦 1407

乙 方：深圳市华红工程有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：赵红玲

住 所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 19 号港安大厦六层 B

营业执照号码：91440300589183937H

本着诚实、守信、公平自愿、互利互惠的原则，依照中华人民共和国相关法律的规定，经甲、乙双方友好协商，就合肥市晨光花园智能化升级改造事宜达成一致协议，特订立以下合同：

一、工程概况

1. 工程名称：合肥市晨光花园智能化升级改造工程。

2. 工程地址：安徽省合肥市肥东县荷花路与祥和路交汇处。

3. 工程承包范围及内容：拆除和利用本小区原有的部分设施，改造原有的线路，提供新设备及新设备的安装、系统调试、维护等；包括但不限于视频安防监控系统、无线对讲系统、停车场管理系统、综合布线系统、网络系统、门禁系统、背景音乐系统、机房工程及 UPS、电子巡更系统等子系统。具体以施工图纸及招标工程量清单范围为准。

4. 资金来源：企业自筹 100%。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 06 月 5 日

计划竣工日期：2024 年 12 月 16 日

工期总日历天数：194 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准及调试要求

1. 乙方须按要求提供符合国家产品质量标准的正品设备，不得以任何理由以次充好，如发现有非正品且不符合工程要求的设备则乙方以一赔十。未经甲方同意，不得随意更改方案。并提供各设备有关品质证明书，合格证，说明书，相关软件等资料。

2. 乙方所提供合同内设备应保证产品内外包装完好无损，若不能达到要求，甲方有权要求乙方立即更换合格产品直至解除合同。由此带来的一切损失由乙方负责。

3. 在签订合同后，乙方按照要求负责设备安装、调试，要求做到布局合理，布线规范，便于使用及维护，符合国家有关技术标准。

4. 由甲方提供安装场地及电源。

四、签约合同总价与合同总价说明

1. 本项目合同总价为：¥ 20,568,360.61 元。人民币（大写）贰仟零伍拾陆万捌仟叁佰陆拾元陆角壹分。

2. 本项目合同总价说明：

（1）本项目合同总价包括招标文件、招标《设备采购清单》、招标设计图纸和其它所有费用（设计费、设备材料费、运输费、保险费、安装调试费、人工费、措施管理费、培训费、税金及招标文件规定的其他费用），

2. 本合同经甲、乙双方签字盖章即生效。

3. 本合同正本一式陆份，甲、乙双方各执贰份，具同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（签章）：合肥前城置业有限公司

法定代表人：

（或委托代理人）

联系方式：

日期：2024 年 6 月 3 日



乙方（签章）：深圳市华红工程有限公司

法定代表人：

（或委托代理人）

联系方式：

日期：2024 年 6 月 } 日



竣工验收证明：

工程竣工验收报告单

工程名称	合肥市晨光花园智能化升级改造工程		
工程地点	安徽省合肥市肥东县荷花路与祥和路交汇处		
建设单位	合肥前城置业有限公司		
施工单位	深圳市华红工程有限公司		
合同总额	贰仟零伍拾陆万捌仟叁佰陆拾元陆角壹分 (小写：20,568,360.61 元)		
开工日期	2024.6.8	竣工日期	2024.12.24
工程概况	拆除和利用本小区原有的部分设施，改造原有的线路，提供新设备及新设备的安装、系统调试、维护等；包括但不限于视频安防监控系统、无线对讲系统、停车场管理系统、综合布线系统、网络系统、门禁系统、背景音乐系统、机房工程及 UPS、电子巡更系统等子系统。具体以施工图纸及招标工程量清单范围为准。		
验收意见及结论	按图纸和规范施工，调试已完成，验收合格		
涉及本合同的工程已经全部完工并验收，请合格盖章签字：			
建设单位盖章： 建设单位代表签字： 日期：2024.12.27	设计单位盖章： 设计单位代表签字： 日期：2024.12.27	监理单位盖章： 监理单位代表签字： 日期：2024.12.27	施工单位盖章： 施工单位代表签字： 日期：2024.12.27

履约评价：

工程项目履约情况评价表

日期：

项目名称	合肥市晨光花园智能化升级改造工程		
建设单位	合肥前城置业有限公司	施工单位	深圳市华红工程有限公司
合同金额	20568360.61 元		
评审部门意见			
评审意见	素质能力： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	深化设计能力： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	专业技术： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	工作态度： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	协调配合水平： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	执行能力： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	及时性： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	到位率： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	管理能力： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	施工质量： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
工期保证： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
包装及保护措施： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
试验及调试： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
后期服务： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
及时性： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
综合评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
合同的理解和执行： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
其他： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
项目经理签字： <i>陈春和</i>	日期：2025.1.17		
合约部意见	资料提交： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	履约保函： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	综合评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	合同的理解及执行： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	承担风险的能力： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
其他： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
合约部经理签字： <i>王珊珊</i>	日期：2025.1.24		
最终评审结论	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		



3、企业综合实力（不评审）

3.1、企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）

中级及以上职称人员规模一览表

序号	职称人员姓名	职称人员专业	资格级别	编号
1	张耿忠	智能化系统工程	高级工程师	T2102006A0136337
2	李洪武	电子工程	高级工程师	20202002350
3	赵红玲	网络工程	中级工程师	31420220562012419686
4	肖玉平	土建工程	中级工程师	NO: (2006) 30057
总人数	共 4 人			

(1) 张耿忠



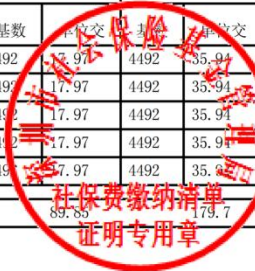
(2) 李洪武



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李洪武 社保电脑号：814366738 身份证号码：150102197609134555 页码：1
 参保单位名称：深圳市华红工程有限公司 单位编号：357240 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	11	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				3820.0	1910.0		504.73	168.26		168.26		89.85	179.7				44.9



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e350ee6e5p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 357240 深圳市华红工程有限公司



(3) 赵红玲



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵红玲

社保电脑号：628797717

身份证号码：42240619780827252X

页码：1

参保单位名称：深圳市华红工程有限公司

单位编号：357240

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	357240	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
2025	02	357240	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	03	357240	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	04	357240	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	05	357240	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	06	357240	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	07	357240	26688.0	4536.96	2135.04	1	26688	1334.4	533.76	1	26688	133.44	26688	106.75	26688	213.5	53.38
2025	08	357240	26688.0	4536.96	2135.04	1	26688	1334.4	533.76	1	26688	133.44	26688	106.75	26688	213.5	53.38
2025	09	357240	26688.0	4536.96	2135.04	1	26688	1334.4	533.76	1	26688	133.44	26688	106.75	26688	213.5	53.38
2025	10	357240	26688.0	4536.96	2135.04	1	26688	1334.4	533.76	1	26688	133.44	26688	106.75	26688	213.5	53.38
2025	11	357240	26688.0	4536.96	2135.04	1	26688	1334.4	533.76	1	26688	133.44	26688	106.75	26688	213.5	53.38
2025	12	357240	26688.0	4536.96	2135.04	1	26688	1334.4	533.76	1	26688	133.44	26688	106.75	26688	213.5	53.38
2026	01	357240	26688.0	4536.96	2135.04	1	26688	1601.28	533.76	1	26688	133.44	26688	106.75	26688	213.5	53.38
2026	02	357240	26688.0	4536.96	2135.04	1	26688	1601.28	533.76	1	26688	133.44	26688	106.75	26688	213.5	53.38
2026	03	357240	26688.0	4536.96	2135.04	1	26688	1601.28	533.76	1	26688	133.44	26688	106.75	26688	213.5	53.38
合计			65992.64	31055.36			20210.24	7763.84			1940.96				3105.5		776.42



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278976512869t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：357240
 单位名称：深圳市华红工程有限公司



(4) 肖玉平



一级注册建造师规模情况

姓名	身份证号	注册类别	注册专业
1、张亚斌	142702.....13	一级注册建造师	机电工程
注册号 (执业印章号)	粤1442024202506346		
2、罗伟生	430422.....1X	一级注册建造师	机电工程
注册号 (执业印章号)	粤1442021202203996		
3、王长江	231025.....1X	一级注册建造师	机电工程
注册号 (执业印章号)	粤1232011201104230		
4、陈仕游	350426.....1X	一级注册建造师	机电工程
注册号 (执业印章号)	粤1352023202402598		
5、计坤	340123.....71	一级注册建造师	机电工程
注册号 (执业印章号)	粤1442024202507292		
6、吴军权	500382.....51	一级注册建造师	机电工程
注册号 (执业印章号)	粤1542019202001492		
7、肖玉平	510322.....56	一级注册建造师	建筑工程
注册号 (执业印章号)	粤1512007200700047		



已经是最后一条了!

3.2、履约评价

履约评价一览表

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	合肥前城置业有限公司	合肥市晨光花园智能化升级改造工程	优秀	2025. 1. 21	
2	广西城市职业大学	广西城市职业大学（崇左校区）智能化工程升级	良好	2023. 10. 12	

(1) 合肥市晨光花园智能化升级改造工程

履约评价证明资料:

工程项目履约情况评价表

日期:

项目名称	合肥市晨光花园智能化升级改造工程		
建设单位	合肥前城置业有限公司	施工单位	深圳市华红工程有限公司
合同金额	20568360.61 元		
评审部门意见			
评审意见	素质能力: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	深化设计能力: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	专业技术: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	工作态度: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	协调配合水平: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	执行能力: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	及时性: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	到位率: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	管理能力: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	施工质量: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	工期保证: <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	包装及保护措施: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
合约部意见	试验及调试: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	后期服务: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	及时性: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	综合评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	合同的理解和执行: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	其他: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目经理签字: 陈春和		日期: 2025.1.17	
最终评审结论	资料提交: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	履约保函: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	综合评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	合同的理解及执行: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	承担风险的能力: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	其他: <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
合约部经理签字: 王珊珊		日期: 2025.1.21	
<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			



合同关键页：

合同编号： HF-KHBBS-20240603-005

合肥市晨光花园智能化升级改造工程

合
同
书

甲方： 合肥前城置业有限公司

乙方： 深圳市华红工程有限公司

地点： 安徽省合肥市

日期： 2024年6月

第一部分 协议书

甲 方：合肥前城置业有限公司（以下简称甲方）

法定代表人：史玉春

住 所：合肥市政务区西二环 1 号前城大厦 1407

乙 方：深圳市华红工程有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：赵红玲

住 所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 19 号港安大厦六层 B

营业执照号码：91440300589183937H

本着诚实、守信、公平自愿、互利互惠的原则，依照中华人民共和国相关法律的规定，经甲、乙双方友好协商，就合肥市晨光花园智能化升级改造事宜达成一致协议，特订立以下合同：

一、工程概况

1. 工程名称：合肥市晨光花园智能化升级改造工程。

2. 工程地址：安徽省合肥市肥东县荷花路与祥和路交汇处。

3. 工程承包范围及内容：拆除和利用本小区原有的部分设施，改造原有的线路，提供新设备及新设备的安装、系统调试、维护等；包括但不限于视频安防监控系统、无线对讲系统、停车场管理系统、综合布线系统、网络系统、门禁系统、背景音乐系统、机房工程及 UPS、电子巡更系统等子系统。具体以施工图纸及招标工程量清单范围为准。

4. 资金来源：企业自筹 100%。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 06 月 5 日

计划竣工日期：2024 年 12 月 16 日

工期总日历天数：194 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准及调试要求

1. 乙方须按要求提供符合国家产品质量标准的正品设备，不得以任何理由以次充好，如发现有非正品且不符合工程要求的设备则乙方以一赔十。未经甲方同意，不得随意更改方案。并提供各设备有关品质证明书，合格证，说明书，相关软件等资料。

2. 乙方所提供合同内设备应保证产品内外包装完好无损，若不能达到要求，甲方有权要求乙方立即更换合格产品直至解除合同。由此带来的一切损失由乙方负责。

3. 在签订合同后，乙方按照要求负责设备安装、调试，要求做到布局合理，布线规范，便于使用及维护，符合国家有关技术标准。

4. 由甲方提供安装场地及电源。

四、签约合同总价与合同总价说明

1. 本项目合同总价为：¥ 20,568,360.61 元。人民币（大写）贰仟零伍拾陆万捌仟叁佰陆拾元陆角壹分。

2. 本项目合同总价说明：

（1）本项目合同总价包括招标文件、招标《设备采购清单》、招标设计图纸和其它所有费用（设计费、设备材料费、运输费、保险费、安装调试费、人工费、措施管理费、培训费、税金及招标文件规定的其他费用），

2. 本合同经甲、乙双方签字盖章即生效。

3. 本合同正本一式陆份，甲、乙双方各执贰份，具同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（签章）：合肥前城置业有限公司

法定代表人：

（或委托代理人）

联系方式：

日期：2024 年 6 月 3 日

乙方（签章）：深圳市华红工程有限公司

法定代表人：

（或委托代理人）

联系方式：

日期：2024 年 6 月 } 日

(2) 广西城市职业大学（崇左校区）智能化工程升级

履约评价证明资料：

履约情况评价表

建设单位全称（评价单位）：广西城市职业大学
项目名称：广西城市职业大学（崇左校区）智能化工程升级
施工单位全称：深圳市华红工程有限公司
对工程单位的总体评价： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果： <input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差

建设单位：

日期：2023.10.12

注：请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定，评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔打钩(不得涂改)，并加盖单位鲜章。

合同关键页：

广西城市职业大学（崇左校区）
智能化工程升级

合 同 书

甲方（全称）：_____ 广西城市职业大学 _____

乙方（全称）：_____ 深圳市华红工程有限公司 _____

签订地点：_____ 广西省崇左市江州区骆越大道 1 号 _____

签订日期：_____ 2022 年 11 月 10 日 _____

第 1 页

第一章 合同协议书

甲方(发包人): _____ 广西城市职业大学 _____

乙方(承包人): _____ 深圳市华红工程有限公司 _____

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就乙方承包本工程施工作业事项协商一致，订立本合同，以资信守。

1. 工程概况

1.1 工程名称: 广西城市职业大学（崇左校区）智能化工程升级。

1.2 工程地点: 崇左市江州区

1.3 资金来源: 自筹。

1.4 工程施工范围: 据招标文件、招标图纸、技术要求及质量标准相关规定,包深化设计,包工,包设备与材料的供应及安装,包工期,包质量,包安全生产,包文明施工,包软件开发和质保期内的软件升级,包各系统测试(含第三方检测)、调试以及与相关系统的集成和联合调试、系统试运行、系统验收,包保修服务,包工程竣工验收通过、包移交等;包正式移交之前的系统优化、系统管理、以及移交后的系统维护、技术培训和系统正式移交后的技术服务与支持,包括及不限于人工、材料、机械、质量、进度、安全文明、深化设计以及全部材料设备供货、包装、运输、卸车至施工现场指定地点、二次搬运、现场仓储保管、成品保护、安装、测试、调试、验收、试运行、培训、维护和竣工验收交付使用后二年期保修与售后服务等及其它各种为完成本工程所必须的全部工作。具体以招标文件为准,包括招标图纸和答疑所包含的所有内容,但招标文件中甲供材(如有)等内容

及特殊说明项目除外。

2. 合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 13 日，实际开工日期以甲方或者监理工程师批准后发出的开工通知中载明的开工日期为准，若甲方与监理工程师发出的开工通知所载开工日期不一致，以甲方发出的开工通知为准。

计划竣工日期：2023 年 2 月 19 日合同工期总日历天数：98 天

具体要求详见合同专用条款。

3. 质量标准

工程质量应符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300 中的《智能建筑工程质量验收规范》的规定。

4. 合同价款

4.1 合同价款：

不含税金额★：人民币(大写)壹仟叁佰伍拾贰万肆仟陆佰柒拾玖元捌角叁分(人民币 13,524,679.83 元)。

发票种类：增值税专用发票；增值税普通发票；

增值税率：9%；

增值税额：人民币(大写)壹佰贰拾壹万柒仟贰佰贰拾壹元壹角捌分(人民币 1,217,221.18 元)。

价税合计金额：人民币(大写)壹仟肆佰柒拾肆万壹仟玖佰零壹元零壹分(人民币 14,741,901.01 元)。

其中不含税暂列金额：人民币(大写)壹佰贰拾万叁仟陆佰玖拾陆元伍角壹分(人民币 1,203,696.51 元)。

- 6.3 本合同未尽事宜由双方当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。
- 6.4 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。
- 6.5 本合同一式【拾】份，均具有同等法律效力，甲方执【陆】份，乙方执【叁】份，
报送监理工程师【壹】份。

甲方：（公章）广西城市职业大学	乙方：（公章）深圳市华红工程有限公司
法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： 地址：广西省崇左市江州区骆越大道 1 号	法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： 地址：深圳市福田区福保街道福保社 区市花路 19 号港安大厦六层 B

邮政编码： /

电 话： /

电子邮箱： /

开户银行： /

账 号： /

邮政编码： 518000

电 话： 0755-83723332

电子邮箱： 781918401@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

账 号： 44250100004309333333

4、投标人企业性质告知书（不评审）

投标人企业性质声明函

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司

深圳市华红工程有限公司就参与深圳福田新沙项目 02 地块智能化工程投标的企业性质作出如下声明：

本公司成立于2012年01月13日，统一社会信用代码为91440300589183937H，注册地址位于深圳市福田区福保街道福保社区市花路 19 号港安大厦六层 B，企业性质为有限责任公司，具备独立法人资格，能够独立承担民事责任，符合本项目招标文件对投标企业主体资格的要求。

本公司承诺上述声明内容完全真实、准确，所有信息均可通过国家企业信用信息公示系统等官方渠道查询核实，若存在虚假陈述或隐瞒真实情况，本公司自愿承担本次投标被判定无效、取消中标资格等一切后果，并承担由此引发的全部法律责任。

投标人名称（盖章）：深圳市华红工程有限公司

日期：2026 年 04 月 17 日



5、投标授权代表委托书（不评审）

投标授权代表委托书

本授权委托书声明：我 赵红玲（姓名）系 深圳市华红工程有限公司（投标人名称）的法定代表人，现授权委托我司 赵红玲（被授权人姓名）为我公司 深圳福田新沙项目 02 地块智能化工程 本项目递交投标报名文件的法定代表人授权委托代理人，代理人无转委托权。

本授权书于 2026 年 4 月 17 日签字生效，有效期至 2026 年 7 月 17 日为止。特此声明。（委托书期限至少 3 个月）

代理人：赵红玲 性别：女 年龄：48

联系电话：0755-83723332 手机：13620934988

身份证号码：42240619780827252X 职务：总经理



投标人名称（盖章）：深圳市华红工程有限公司

法定代表人（签字）：赵红玲

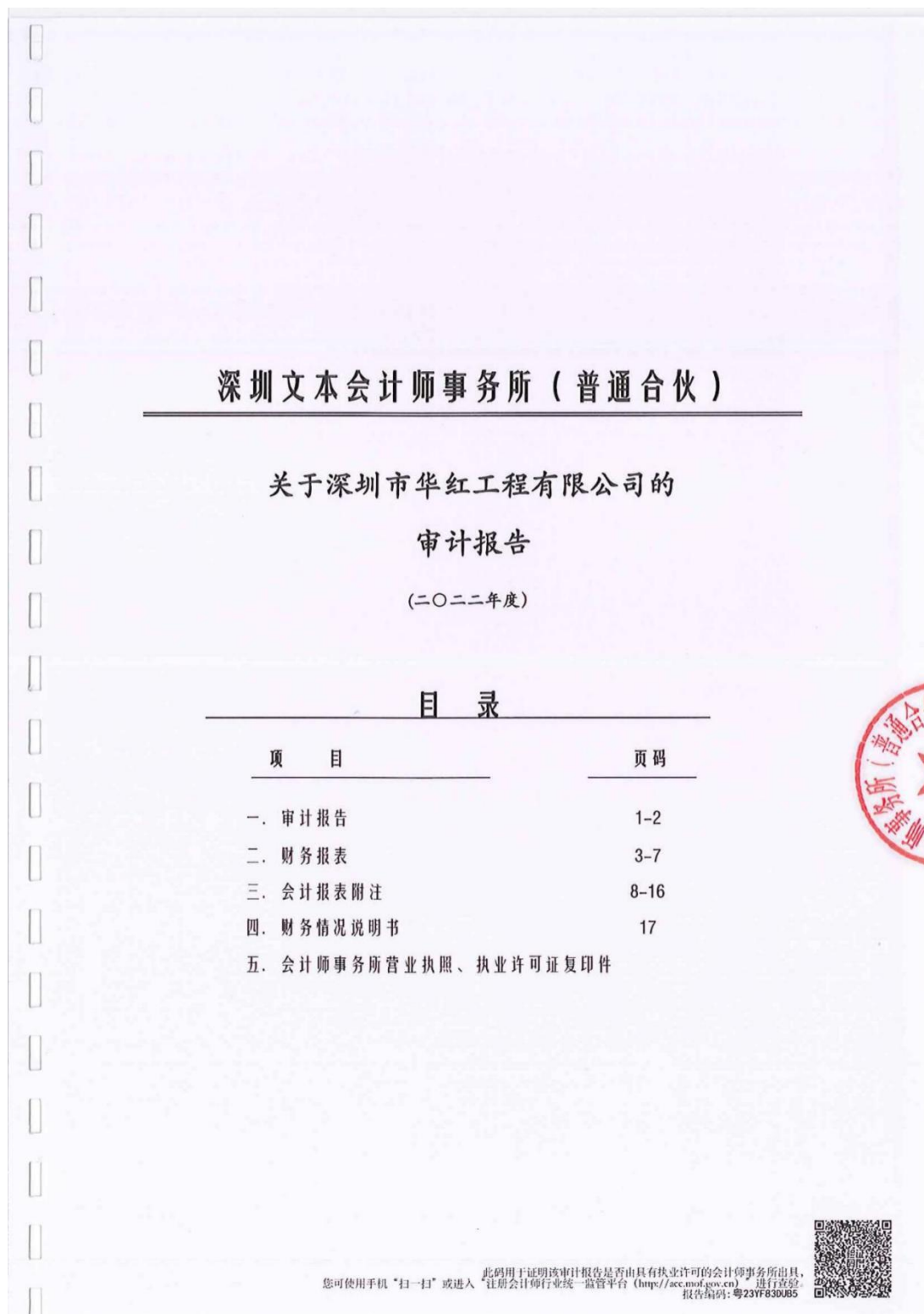
日期：2026 年 4 月 17 日

6、近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计师事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件

近三年财务指标一览表

年份	营业额 (万元)	资产总额 (万元)	净利润 (万元)	流动比率	资产负债率
2022 年	855.985109	1531.165903	157.715008	151.73%	64.72%
2023 年	524.651497	1406.940946	64.965193	171.32%	57.33%
2024 年	2133.573625	1788.061203	89.396949	154.94%	61.43%

6.1、2022 年财务审计报告



深圳文本会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen Wenben Accounting Firm (General Partnership)

地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座2208-J13
电话：0755-84507759 邮箱：384211637@qq.com

机密

深文财审字[2023]L-198号

审计报告

深圳市华红工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市华红工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

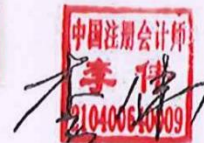
5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳文本会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师
李伟
210400640009
中国注册会计师



中国注册会计师



中国注册会计师
赵晓芳
320000630001

二〇二三年五月二十二日





深圳市华红工程有限公司

资产负債表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	206,908.27	175,648.78
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	7,409,884.72	2,400,766.97
预付款项	3	636,951.00	408,451.00
其他应收款	4	6,744,749.92	7,598,710.81
存货	5	37,480.40	37,480.40
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		15,035,974.31	10,621,057.96
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	83,255.21	113,104.25
在建工程		192,429.51	192,429.51
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		275,684.72	305,533.76
资产合计		16,311,659.03	10,926,591.72

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市华红工程有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	3,704,336.00	3,809,150.00
预收款项	8	1,757,706.30	1,732,706.30
应付职工薪酬		161,374.99	60,700.00
应交税费		29,403.11	30,115.88
其他应付款	9	3,807,134.37	1,386,935.51
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		450,000.00	
流动负债合计		9,909,954.77	7,019,607.69
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		9,909,954.77	7,019,607.69
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	10	2,300,000.00	2,300,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	11	3,101,704.26	1,606,984.03
所有者权益（或股东权益）合计		5,401,704.26	3,906,984.03
负债和所有者权益（或股东权益）合计		15,311,659.03	10,926,591.72

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	12	8,559,851.09	8,231,713.89
减：营业成本	13	4,391,975.64	5,086,889.34
税金及附加	14	8,615.24	25,335.28
销售费用			
管理费用		1,928,482.35	965,825.12
研发费用		607,199.44	522,767.40
财务费用	15	48,095.43	22,272.75
其中：利息费用			
利息收入		644.81	1,358.13
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,575,482.99	1,608,624.00
加：营业外收入	16	1,667.09	
减：营业外支出			
三、利润总额		1,577,150.08	1,608,624.00
减：所得税费用			85,862.40
四、净利润		1,577,150.08	1,522,761.60
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,577,150.08	1,522,761.60
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		1,577,150.08	1,522,761.60
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市华红工程有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	4,688,513.98	5,867,683.06
收到的税费返还	3		4,859.76
收到的其他与经营活动有关的现金	4	2,374,306.23	501,677.38
现金流入小计	5	7,062,820.21	6,377,220.20
购买商品、接受劳务支付的现金	6	5,296,246.47	2,013,909.69
支付给职工以及为职工支付现金	7	1,378,451.98	1,381,213.49
支付的各项税款	8	202,666.61	248,458.63
支付的其他与经营活动有关的现金	9	151,192.63	1,813,753.48
现金流出小计	10	7,031,560.72	5,490,335.29
经营活动产生的现金流量净额	11	31,259.49	886,884.91
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19		29,423.88
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23		29,423.88
投资活动产生的现金流量净额	24		-29,423.88
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		450,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		450,000.00
偿还债务所支付的现金	30		1,279,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		21,038.78
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33		1,300,038.78
筹资活动产生的现金流量净额	34		-850,038.78
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	31,259.49	7,422.25
加：期初现金及现金等价物余额	37	175,648.78	168,226.53
六、期末现金及现金等价物余额	38	206,908.27	175,648.78

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



单位：人民币元

行次	项目	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
01	一、上年年末余额	2,300,000.00					1,606,984.03	3,906,984.03
02	加：会计政策变更							
03	前期差错更正						-82,429.85	-82,429.85
04	二、本年年初余额	2,300,000.00					1,524,554.18	3,824,554.18
05	三、本年年末余额						1,577,150.08	1,577,150.08
06	(一) 净利润						1,577,150.08	1,577,150.08
07	(二) 直接计入所有者权益的利得和损失							
08	1. 可供出售金融资产公允价值变动净额							
09	2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响							
10	3. 与计入所有者权益变动直接相关的税费影响							
11	4. 其他							
12	(三) 所有者投入和减少资本							
13	1. 所有者投入资本							
14	2. 股份支付计入所有者权益的金额							
15	3. 其他							
16	(四) 利润分配							
17	1. 提取盈余公积							
18	2. 对所有者(或股东)的分配							
19	3. 其他							
20	(五) 所有者权益内部结转							
21	1. 资本公积转增资本(或股本)							
22	2. 盈余公积转增资本(或股本)							
23	3. 盈余公积弥补亏损							
24	4. 其他							
25	本年年末余额	2,300,000.00					3,101,704.26	5,401,704.26



会计机构负责人：

主管会计工作负责人：



深圳市华红工程有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市华红工程有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦六层B

注册资本：人民币5300万元

统一社会信用代码：91440300589183937H

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2012年1月13日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑装饰装修工程的设计与施工；智能化工程的设计与施工；地坪材料的技术开发与销售；交通设施、停车场设施工程的设计与施工；智能建筑系统开发与集成、技术咨询设计；消防工程、停车场管理系统工程、监控设备系统工程、计算机网络系统工程、楼宇对讲系统工程的设计、施工及相关信息咨询；互联网、云计算软件技术服务；物联网系统技术开发、技术服务；国内贸易、货物及技术进出口；商务信息咨询（不含限制项目）；工程劳务分包。进出口贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；电子、机械设备维护（不含特种设备）；信息系统运行维护服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

二、主要会计政策

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物：



本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。



C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：



A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1: 货币资金

项 目	期末余额
现 金	1,049.50
银行存款	205,858.77
合 计	<u>206,908.27</u>

2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	7,027,500.82	94.84%
1-2年	382,383.90	5.16%
合 计	<u>7,409,884.72</u>	<u>100.00%</u>

3: 预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	446,340.00	70.07%
1-2年	190,611.00	29.93%
合 计	<u>636,951.00</u>	<u>100.00%</u>

4: 其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	6,104,868.66	90.51%
1-2年	639,881.26	9.49%
合 计	<u>6,744,749.92</u>	<u>100.00%</u>

5: 存货

项 目	期末余额	期初余额
库存商品	37,480.40	37,480.40
合 计	<u>37,480.40</u>	<u>37,480.40</u>



6: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>148,803.72</u>			<u>148,803.72</u>
电子设备	53,140.01			53,140.01
办公设备及其他	95,663.71			95,663.71
二、累计折旧合计	<u>35,699.47</u>	<u>29,849.04</u>		<u>65,548.51</u>
电子设备	11,783.47	10,716.24		22,499.71
办公设备及其他	23,916.00	19,132.80		43,048.80
三、固定资产账面净值	<u>113,104.25</u>			<u>83,255.21</u>
电子设备	41,356.54			30,640.30
办公设备及其他	71,747.71			52,614.91

7: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	3,695,186.00	99.75%
1-2年	9,150.00	0.25%
合 计	<u>3,704,336.00</u>	<u>100.00%</u>

8: 预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,250,400.00	71.14%
1-2年	507,306.30	28.86%
合 计	<u>1,757,706.30</u>	<u>100.00%</u>

9: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	2,420,198.86	63.57%
1-2年	1,386,935.51	36.43%
合 计	<u>3,807,134.37</u>	<u>100.00%</u>



10: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
张耿忠	2,650,000.00	5.00%	1,100,000.00	47.83%
赵红玲	50,350,000.00	95.00%	1,200,000.00	52.17%
合 计	<u>53,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,300,000.00</u>	<u>100.00%</u>

11: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	1,606,984.03
加: 会计政策变更	
其他因素调整	-82,429.85
本期年初余额	1,524,554.18
加: 本期净利润转入	1,577,150.08
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	<u>3,101,704.26</u>

12: 营业收入

项 目	本年发生额
主营业务收入	8,559,851.09
合 计	<u>8,559,851.09</u>

13: 营业成本

项 目	本年发生额
主营业务成本	4,391,975.64
合 计	<u>4,391,975.64</u>



14:税金及附加

项 目	本年发生额
城建税	5,032.50
教育费附加	2,149.64
地方教育费附加	1,433.10
合 计	<u>8,615.24</u>

15:财务费用

项 目	本年发生额
手续费	4,007.84
利息支出	44,732.40
利息收入	-644.81
合 计	<u>48,095.43</u>

16:营业外收入

项 目	本年发生额
其他	1,667.09
合 计	<u>1,667.09</u>

17: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>1,577,150.08</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	29,849.04
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
预提费用增加（减：减少）	450,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	



公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-4,383,656.86
经营性应付项目的增加（减：减少）	2,440,347.08
其他	-82,429.85
经营活动产生的现金流量净额	<u>31,259.49</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本
 一年内到期的可转换公司债券
 融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	206,908.27
减：现金的期初余额	175,648.78
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>31,259.49</u>

18：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

19：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



深圳市华红工程有限公司 2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市华红工程有限公司于2012年1月13日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300589183937H的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币5300万元，法定代表人：赵红玲；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦六层B。经营范围：建筑装饰装修工程的设计与施工；智能化工程的设计与施工；地坪材料的技术开发与销售；交通设施、停车场设施工程的设计与施工；智能建筑系统开发与集成、技术咨询设计；消防工程、停车场管理系统工程、监控设备系统工程、计算机网络系统工程、楼宇对讲系统工程的设计、施工及相关信息咨询；互联网、云计算软件技术服务；物联网系统技术开发、技术服务；国内贸易、货物及技术进出口；商务信息咨询（不含限制项目）；工程劳务分包。进出口贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；电子、机械设备维护（不含特种设备）；信息系统运行维护服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为15,311,659.03元，其中：账面流动资产为15,035,974.31元，非流动资产为275,684.72元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为9,909,954.77元，其中：账面流动负债为9,909,954.77元，非流动负债为0.00元

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益5,401,704.26元，其中：账面实收资本为2,300,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润3,101,704.26元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入8,559,851.09元；营业成本为4,391,975.64元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加8,615.24元，销售费用为0.00元，管理费用为1,928,482.35元，研发费用为607,199.44元，财务费用为48,095.43元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为2,300,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	151.73%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	64.72%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	1.75
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2	0.67
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	18.42%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	22.58%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	33.89%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	3.99%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	40.13%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。



2018年3月换发

发证日期: 2004 年 07 月 05 日
Date of Issuance

批准注册协会: 辽宁省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

证书编号: 210400640009
No. of Certificate

年度检验登记
Annual Renewal Registration

This certificate is valid for another year after
this renewal.

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

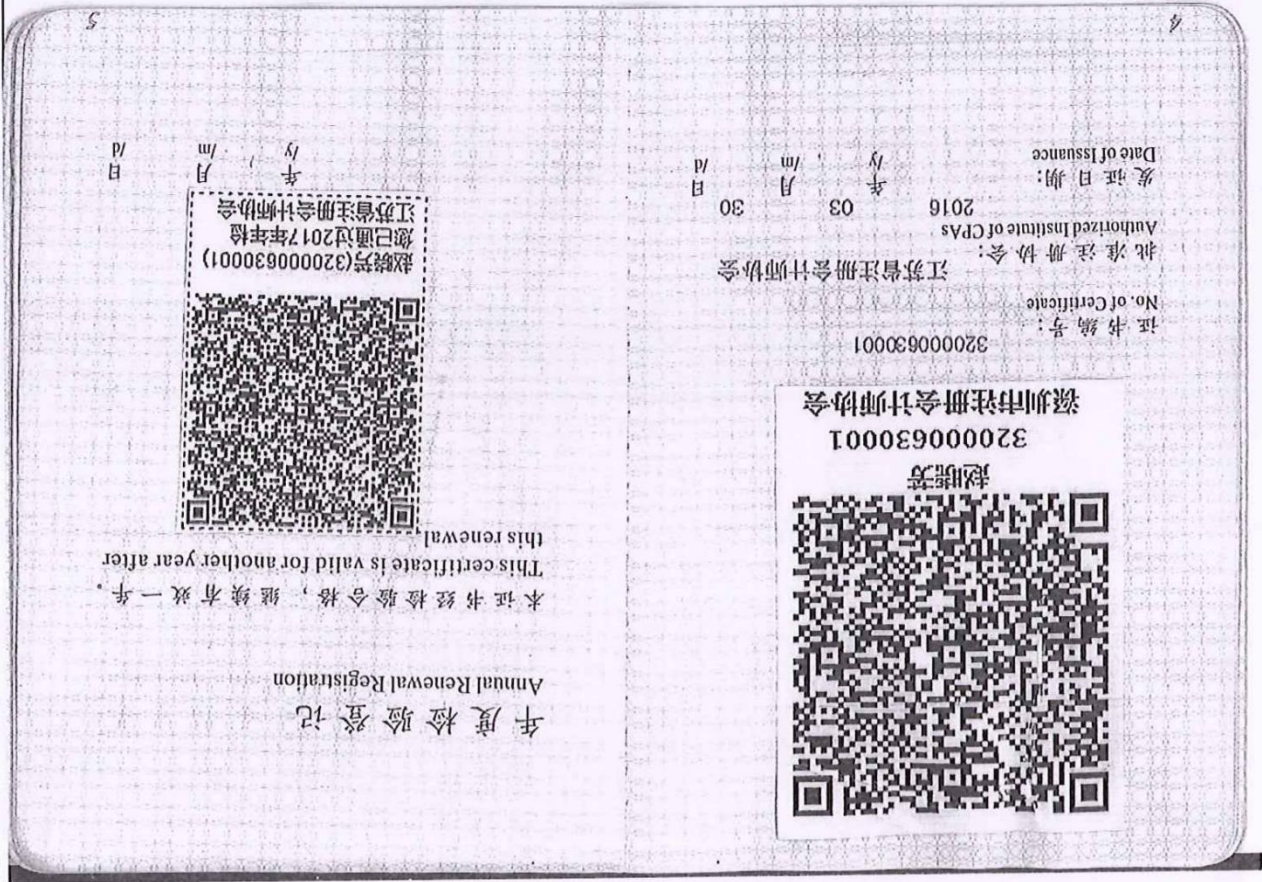
姓名: 李伟
Full name

性别: 男
Sex

出生日期: 1973-12-03
Date of birth

工作单位: 广东南大会计师事务所 (普通合伙)
Working unit

身份证号码: 210411197312010219
Identity card No.



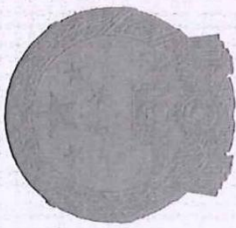
证书序号: 0016832

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

深圳文本会计师事务所

(普通合伙)

名称:

首席合伙人: 李伟

主任会计师: 深圳市福田区福田街道福保社区市花路

经营场所:

5022 号联合广场 A 座 2208-J13

普通合伙

47470362

组织形式:

执业证书编号:

深财会[2021]67 号

批准执业文号:

2021 年 12 月 10 日

批准执业日期:





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5H1T8M7Q

名称 深圳文本会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 李伟

成立日期 2021年10月25日

主要经营场所

深圳市福田区福田街道福保社区滨河大道5022号联合广场A座2208-113



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统公示的其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年 11 月 02 日

国家市场监督管理总局监制

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

6.2、2023 年财务审计报告

深圳中启会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市华红工程有限公司的 审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-21
七. 财务情况说明书	22-23
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	24-25



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 粤2496NNW9ER



深圳中启会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHONGQI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道4033号江南时代大厦2号楼四层401B 电话：0755-28833181

审计报告

深中启财审字[2024]第ZQ5626号

深圳市华红工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市华红工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合



理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中启会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国·深圳



中国注册会计师



二〇二四年五月二十八日



深圳市华红工程有限公司
 资产负债表
 二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注6	800,830.07	206,908.27
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注7	3,437,838.52	7,409,884.72
应收款项融资		-	-
预付款项	附注8	556,051.00	636,951.00
其他应收款	附注9	6,686,626.01	6,744,749.92
存货	附注10	2,337,480.40	37,480.40
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		13,818,826.00	15,035,974.31
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注11	58,153.95	83,255.21
在建工程	附注12	192,429.51	192,429.51
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		250,583.46	275,684.72
资产合计		14,069,409.46	15,311,659.03



深圳市华红工程有限公司
 资产负债表(续)
 二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注13	1,415,818.65	3,704,336.00
预收款项	附注14	1,757,706.30	1,757,706.30
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注15	175,110.76	161,374.99
应交税费	附注16	-1,213.95	29,403.11
其他应付款	附注17	4,268,556.31	3,807,134.37
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债	附注18	450,000.00	450,000.00
流动负债合计		8,065,978.07	9,909,954.77
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		8,065,978.07	9,909,954.77
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注19	2,300,000.00	2,300,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注20	3,703,431.39	3,101,704.26
所有者权益（或股东权益）合计		6,003,431.39	5,401,704.26
负债和所有者权益（或股东权益）合计		14,069,409.46	15,311,659.03



深圳市华红工程有限公司
 利 润 表
 二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注21	5,246,514.97	8,559,851.09
减：营业成本	附注22	1,365,555.58	4,391,975.64
税金及附加		5,575.34	8,615.24
销售费用		-	-
管理费用		2,663,880.69	1,928,482.35
研发费用		532,225.36	607,199.44
财务费用		20,945.01	48,095.43
其中：利息费用		18,213.87	-
利息收入		851.20	644.81
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		658,332.99	1,575,482.99
加：营业外收入	附注23	10,229.73	1,667.09
减：营业外支出	附注24	5,017.15	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		663,545.57	1,577,150.08
减：所得税费用		13,893.64	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		649,651.93	1,577,150.08
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		649,651.93	1,577,150.08
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		649,651.93	1,577,150.08
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-



深圳市华红工程有限公司
现金流量表
二〇二三年度

单位：人民币元

目	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	9,671,087.10	4,688,513.98
收到的税费返还	2	18,342.91	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	69,204.84	2,374,306.23
经营活动现金流入小计	4	9,758,634.85	7,062,820.21
购买商品、接受劳务支付的现金	5	6,243,268.55	5,296,246.47
支付给职工以及为职工支付现金	6	2,180,427.42	1,378,454.98
支付的各项税费	7	196,210.69	202,666.64
支付的其他与经营活动有关的现金	8	521,681.02	154,192.63
经营活动现金流出小计	9	9,141,587.68	7,031,560.72
经营活动产生的现金流量净额	10	617,047.17	31,259.49
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金	11	-	-
取得投资收益收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	-
投资活动现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	4,911.50	-
投资支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	-
投资活动现金流出小计	21	4,911.50	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-4,911.50	-
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金	23	-	-
取得借款收到的现金	24	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
筹资活动现金流入小计	26	-	-
偿还债务支付的现金	27	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	18,213.87	-
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流出小计	30	18,213.87	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	-18,213.87	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	593,921.80	31,259.49
加：期初现金及现金等价物余额	34	206,908.27	175,648.78
六、期末现金及现金等价物余额	35	800,830.07	206,908.27



深圳市华红工程有限公司
所有者权益 (或股东权益) 增减变动表
(二〇二二年度)



单位: 人民币元

项	本年			金额			所有者权益合计			
	优先股	永续债	其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额									3,101,704.26	5,401,704.26
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他									-47,924.80	-47,924.80
二、本年年初余额									3,053,779.46	5,353,779.46
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)									649,651.93	649,651.93
(一) 综合收益总额									649,651.93	649,651.93
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者 (或股东) 的分配										
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本 (或股本)										
2. 盈余公积转增资本 (或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
四、本年年末余额									3,703,431.39	6,003,431.39



深圳市华红工程有限公司
所有者权益 (或股东权益) 增减变动表 (续)
(二〇二二年度)



单位: 人民币元

项	行次	上 年 金 额				所有者权益合计		
		实收资本 (或股本)	资本公积	减: 库存股	其他综合收益			
		优先股	永续债	其他	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	2,300,000.00					1,606,984.03	3,906,984.03
加: 会计政策变更	02							
前期差错更正	03						-82,429.85	-82,429.85
其他	04							
二、本年初余额	05	2,300,000.00					1,524,554.18	3,824,554.18
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	06						1,577,150.08	1,577,150.08
(一) 综合收益总额	07						1,577,150.08	1,577,150.08
(二) 所有者投入和减少资本	08							
1. 所有者投入的普通股	09							
2. 其他权益工具持有者投入资本	10							
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11							
4. 其他	12							
(三) 利润分配	13							
1. 提取盈余公积	14							
2. 对所有者 (或股东) 的分配	15							
3. 其他	16							
(四) 所有者权益内部结转	17							
1. 资本公积转增资本 (或股本)	18							
2. 盈余公积转增资本 (或股本)	19							
3. 盈余公积弥补亏损	20							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21							
5. 其他综合收益结转留存收益	22							
6. 其他	23							
四、本年年末余额	24	2,300,000.00					3,101,704.26	5,401,704.26



深圳市华红工程有限公司
会计报表附注
(二〇二三年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2012年1月13日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300589183937H的企业法人营业执照，截止2023年12月31日的最新工商信息：法定代表人为赵红玲，注册资本为人民币5,300.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦六层B。

2、经营范围：

一般经营项目：建筑装饰装修工程的设计与施工；智能化工程的设计与施工；地坪材料的技术开发与销售；交通设施、停车场设施工程的设计与施工；智能建筑系统开发与集成、技术咨询设计；消防工程、停车场管理系统工程、监控设备系统工程、计算机网络系统工程、楼宇对讲系统工程的设计、施工及相关信息咨询；互联网、云计算软件技术服务；物联网系统技术开发、技术服务；国内贸易、货物及技术进出口；商务信息咨询（不含限制项目）；工程劳务分包。进出口贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；电子、机械设备维护（不含特种设备）；信息系统运行维护服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

附注2. 财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》及其具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注3、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注4. 重要会计政策及会计估计的说明

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。



3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

6、应收款项坏账准备

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款等。

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

①单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

③单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法



本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

（3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

（1）存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

（5）周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、固定资产及折旧

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

（2）固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限 (年)	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75	年限平均法



机器设备	10	5	9.50	年限平均法
运输设备	4	5	23.75	年限平均法
办公设备	5	5	19.00	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

9、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

10、无形资产

（1）无形资产的确认为及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。



取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

（2）无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（3）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（4）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

11、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

12、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

13、职工薪酬



本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

14、收入

在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

15、所得税的会计处理方法

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。



对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（5）所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

16、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

（1）重要会计政策变更

本报告期内无会计政策变更。

（2）重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

附注5、税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售收入、服务收入	3%/6%/9%/13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

（1）企业所得税纳税形式：查账征收。

（2）企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。



附注6：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	-	1,049.50
银行存款	800,830.07	205,858.77
合 计	800,830.07	206,908.27

附注7：应收账款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	921,919.55	26.82	7,027,500.82	94.84
1年以上	2,515,918.97	73.18	382,383.90	5.16
合 计	3,437,838.52	100.00	7,409,884.72	100.00
净 值	3,437,838.52	-	7,409,884.72	-

附注8：预付款项

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	8,270.00	1.49	446,340.00	70.07
1年以上	547,781.00	98.51	190,611.00	29.93
合 计	556,051.00	100.00	636,951.00	100.00

附注9：其他应收款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	1,745,922.61	26.11	6,104,868.66	90.51
1年以上	4,940,703.40	73.89	639,881.26	9.49
合 计	6,686,626.01	100.00	6,744,749.92	100.00
净 值	6,686,626.01	-	6,744,749.92	-

附注10：存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
库存商品	37,480.40	107,251.34	107,251.34	37,480.40



工程施工	-	2,300,000.00	-	2,300,000.00
合 计	37,480.40	2,407,251.34	107,251.34	2,337,480.40

附注11：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	148,803.72	4,911.50	-	153,715.22
办公设备	148,803.72	4,911.50	-	153,715.22
二、累计折旧合计	65,548.51	30,012.76	-	95,561.27
办公设备	65,548.51	30,012.76	-	95,561.27
三、固定资产账面净值	83,255.21	-	-	58,153.95
办公设备	83,255.21	-	-	58,153.95

附注12：在建工程

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工程物资	192,429.51	-	-	192,429.51
合 计	192,429.51	-	-	192,429.51

附注13：应付账款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	-310,035.35	-21.90	3,695,186.00	99.75
1年以上	1,725,854.00	121.90	9,150.00	0.25
合 计	1,415,818.65	100.00	3,704,336.00	100.00

附注14：预收款项

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	-75,000.00	-4.27	1,250,400.00	71.14
1年以上	1,832,706.30	104.27	507,306.30	28.86
合 计	1,757,706.30	100.00	1,757,706.30	100.00

附注15：应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额



工资、奖金、津贴和补贴	175,110.76	161,374.99
合 计	175,110.76	161,374.99

附注16：应交税费

项 目	期末余额	期初余额
增值税	254,519.00	32,440.20
城市维护建设税	1,921.05	3,892.73
教育费附加	823.31	1,668.31
地方教育附加	548.87	1,112.21
个人所得税	-8,332.47	-6,001.93
企业所得税	13,893.64	-3,708.41
印花税	71.61	-
待认证进项税额	-303,501.52	-
未交增值税	38,842.56	-
合 计	-1,213.95	29,403.11

附注17：其他应付款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	1,045,874.71	24.50	2,420,198.86	63.57
1年以上	3,222,681.60	75.50	1,386,935.51	36.43
合 计	4,268,556.31	100.00	3,807,134.37	100.00

附注18：其他流动负债

项 目	期末余额	期初余额
其他	450,000.00	450,000.00
合 计	450,000.00	450,000.00

附注19：实收资本（或股本）

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例 (%)	金额（人民币）	占应缴比例 (%)



张耿忠	2,650,000.00	5.00	1,100,000.00	2.08
赵红玲	50,350,000.00	95.00	1,200,000.00	2.26
合 计	53,000,000.00	100.00	2,300,000.00	4.34

附注20：未分配利润

项 目	2023年度	2022年度
上年期末余额	3,101,704.26	1,606,984.03
加：会计政策变更	-	-
前期差错更正	-	-82,429.85
其他因素调整	-47,924.80	-
本期年初余额	3,053,779.46	1,524,554.18
加：本期净利润转入	649,651.93	1,577,150.08
减：本期提取法定盈余公积	-	-
本期提取任意盈余公积	-	-
本期分配普通股股利	-	-
本期期末余额	3,703,431.39	3,101,704.26
其中：董事会已批准的现金股利数	-	-

附注21：营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业收入	5,246,514.97	8,559,851.09	-	-
合 计	5,246,514.97	8,559,851.09	-	-

附注22：营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业成本	1,365,555.58	4,391,975.64	-	-
合 计	1,365,555.58	4,391,975.64	-	-



附注23：营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
其他	10,229.73	1,667.09
合 计	10,229.73	1,667.09

附注24：营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
其他	5,017.15	-
合 计	5,017.15	-

附注25：现金流量情况

补充资料	2023年度	2022年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	649,651.93	1,577,150.08
加：计提的信用减值准备	-	-
加：计提的资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	30,012.76	29,849.04
使用权资产折旧	-	-
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	-
固定资产报废损失（减：收益）	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	-	-
财务费用	18,213.87	-
投资损失（减：收益）	-	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	-2,300,000.00	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	4,111,070.11	-4,383,656.86



经营性应付项目的增加（减：减少）	-1,843,976.70	2,890,347.08
其他	-47,924.80	-82,429.85
经营活动产生的现金流量净额	617,047.17	31,259.49
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物增加情况	-	-
现金的期末余额	800,830.07	206,908.27
减：现金的期初余额	206,908.27	175,648.78
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物的净增加额	593,921.80	31,259.49

附注26：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注27：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

附注28：财务报表注释期间说明

以上注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2023年1月1日，“期末数”指2023年12月31日，“本期发生额”指2023年度。



深圳市华红工程有限公司 2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2012年1月13日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300589183937H的企业法人营业执照，法定代表人为赵红玲，注册资本为人民币5,300.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦六层B。

一般经营项目：建筑装饰装修工程的设计与施工；智能化工程的设计与施工；地坪材料的技术开发与销售；交通设施、停车场设施工程的设计与施工；智能建筑系统开发与集成、技术咨询设计；消防工程、停车场管理系统工程、监控设备系统工程、计算机网络系统工程、楼宇对讲系统工程的设计、施工及相关信息咨询；互联网、云计算软件技术服务；物联网系统技术开发、技术服务；国内贸易、货物及技术进出口；商务信息咨询（不含限制项目）；工程劳务分包。进出口贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；电子、机械设备维护（不含特种设备）；信息系统运行维护服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

二、资产状况

2023年12月31日公司资产总额为14,069,409.46元，其中：流动资产为13,818,826.00元，非流动资产为250,583.46元。

三、负债状况

2023年12月31日公司负债总额为8,065,978.07元，其中：流动负债为8,065,978.07元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司所有者权益为6,003,431.39元，其中：实收资本为2,300,000.00元，资本公积为0.00元，盈余公积为0.00元，未分配利润为3,703,431.39元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度实现营业收入为5,246,514.97元；营业成本为1,365,555.58元。

（二）费用及税金

本年度发生税金及附加为5,575.34元；销售费用为0.00元；管理费用为2,663,880.69元；研发费用为532,225.36元；财务费用为20,945.01元。

（三）其他

本年度发生其他收益为0.00元；投资收益为0.00元；营业外收入为10,229.73元；营业外支出为5,017.15元。



六、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	171.32%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	57.33%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	96.73%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	36.36%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	73.87%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	14.46%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	11.39%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-38.71%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-8.11%





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GT4480Y



名称 深圳中启会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 韩泰山

成立日期 2021年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区坂田街道岗头社区坂雪岗大道4033号
江南时代大厦2号楼四层401B



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年 11月 11日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0016850

说明

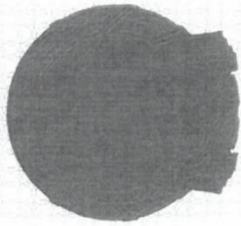
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳中启会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 韩泰山

主任会计师: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道

经营场所: 4033 号江南时代大厦 2 号楼四层 401B

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470356

批准执业文号: 深财会[2021]48 号

批准执业日期: 2021 年 8 月 4 日

6.3、2024 年财务审计报告

深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市华红工程有限公司的

审计报告

（二〇二四年度）



目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-22
七. 财务情况说明书	23-24
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	25-26

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 粤25K4FZ6RA



深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）

深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂商业中心10F-H

0755-28268406

审计报告

深晶盈财审字[2025]第CC476号

深圳市华红工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市华红工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二五年四月二十三日



深圳市华红工程有限公司
资产负债表
二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注6	1,228,876.57	800,830.07
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注7	1,428,979.93	3,437,838.52
应收款项融资		-	-
预付款项	附注8	1,350,463.00	556,051.00
其他应收款	附注9	12,971,386.25	6,686,626.01
存货	附注10	37,480.40	2,337,480.40
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		17,017,186.15	13,818,826.00
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注11	670,996.37	58,153.95
在建工程	附注12	192,429.51	192,429.51
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		863,425.88	250,583.46
资产合计		17,880,612.03	14,069,409.46



深圳市华红工程有限公司
 资产负债表(续)
 二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注13	3,600,000.00	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注14	2,015,016.15	1,415,818.65
预收款项	附注15	1,797,306.30	1,757,706.30
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注16	270,000.01	175,110.76
应交税费	附注17	140,505.78	-1,213.95
其他应付款	附注18	2,710,382.91	4,268,556.31
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债	附注19	450,000.00	450,000.00
流动负债合计		10,983,211.15	8,065,978.07
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		10,983,211.15	8,065,978.07
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注20	2,300,000.00	2,300,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	附注21	92,346.22	-
未分配利润	附注22	4,505,054.66	3,703,431.39
所有者权益（或股东权益）合计		6,897,400.88	6,003,431.39
负债和所有者权益（或股东权益）合计		17,880,612.03	14,069,409.46




 深圳市华红工程有限公司

利 润 表

二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注23	21,335,736.25	5,246,514.97
减：营业成本	附注24	15,205,987.76	1,365,555.58
税金及附加		34,841.86	5,575.34
销售费用		-	-
管理费用		4,169,204.22	2,663,880.69
研发费用		622,359.29	532,225.36
财务费用		364,160.42	20,945.01
其中：利息费用		365,046.84	18,213.87
利息收入		886.42	851.20
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		939,182.70	658,332.99
加：营业外收入	附注25	3,390.07	10,229.73
减：营业外支出	附注26	-	5,017.15
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		942,572.77	663,545.57
减：所得税费用		48,603.28	13,893.64
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		893,969.49	649,651.93
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		893,969.49	649,651.93
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		893,969.49	649,651.93
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-



深圳市华红工程有限公司
 现金流量表
 二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	25,376,510.06	9,671,087.10
收到的税费返还	2	-	18,342.91
收到的其他与经营活动有关的现金	3	4,276.49	69,204.84
经营活动现金流入小计	4	25,380,786.55	9,758,634.85
购买商品、接受劳务支付的现金	5	14,447,109.02	6,243,268.55
支付给职工以及为职工支付现金	6	3,087,593.42	2,180,427.42
支付的各项税费	7	342,644.61	196,210.69
支付的其他与经营活动有关的现金	8	9,540,489.94	521,681.02
经营活动现金流出小计	9	27,417,836.99	9,141,587.68
经营活动产生的现金流量净额	10	-2,037,050.44	617,047.17
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金	11	-	-
取得投资收益收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	-
投资活动现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	769,856.22	4,911.50
投资支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	-
投资活动现金流出小计	21	769,856.22	4,911.50
投资活动产生的现金流量净额	22	-769,856.22	-4,911.50
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金	23	-	-
取得借款收到的现金	24	3,600,000.00	-
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
筹资活动现金流入小计	26	3,600,000.00	-
偿还债务支付的现金	27	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	365,046.84	18,213.87
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流出小计	30	365,046.84	18,213.87
筹资活动产生的现金流量净额	31	3,234,953.16	-18,213.87
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	428,046.50	593,921.80
加：期初现金及现金等价物余额	34	800,830.07	206,908.27
六、期末现金及现金等价物余额	35	1,228,876.57	800,830.07





单位：人民币元

项 目	行次	实收资本 (或股本)			其他权益工具			其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
		优先股	永续债	其他	库存股	减：库存股	其他					
一、上年年末余额	01	2,300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,705,431.39	6,005,431.39	
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年初余额	05	2,300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,705,431.39	6,005,431.39	
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	92,346.22	801,623.27	893,969.49	
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	893,969.49	893,969.49	
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	92,346.22	-92,346.22	-	
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	92,346.22	-92,346.22	-	
2.对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	24	2,300,000.00	-	-	-	-	-	-	92,346.22	4,505,051.66	6,897,400.88	





深圳市华红工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减持变动表(续)
(二〇二四年年度)

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	2,300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,101,704.26	5,401,704.26
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-17,924.80	-17,924.80	-
二、本年年初余额	05	2,300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,083,779.46	5,383,779.46
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	649,651.93	649,651.93	649,651.93
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	649,651.93	649,651.93	649,651.93
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	24	2,300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,733,431.39	6,033,431.39



深圳市华红工程有限公司
会计报表附注
(二〇二四年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2012年1月13日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300589183937H的企业法人营业执照，截止2024年12月31日的最新工商信息：法定代表人为赵红玲，注册资本为人民币5,300.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦六层B。

2、经营范围：

一般经营项目：建筑装饰装修工程的设计与施工；智能化工程的设计与施工；地坪材料的技术开发与销售；交通设施、停车场设施工程的设计与施工；智能建筑系统开发与集成、技术咨询设计；消防工程、停车场管理系统工程、监控设备系统工程、计算机网络系统工程、楼宇对讲系统工程的设计、施工及相关信息咨询；互联网、云计算软件技术服务；物联网系统技术开发、技术服务；国内贸易、货物及技术进出口；商务信息咨询（不含限制项目）；工程劳务分包。进出口贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；电子、机械设备维护（不含特种设备）；信息系统运行维护服务。通用设备修理；安全技术防范系统设计施工服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：无。

附注2. 财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》及其具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注3、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注4. 重要会计政策及会计估计的说明

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。



3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

6、应收款项坏账准备

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

③ 单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。



（3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

（1）存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

（5）周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、固定资产及折旧

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

（2）固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限/年	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75	年限平均法
机器设备	10	5	9.50	年限平均法
运输设备	4	5	23.75	年限平均法
办公设备	5	5	19.00	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产减值测试方法和减值准备计提方法



固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

9、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

10、无形资产

（1）无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

（2）无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。



（3）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（4）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

11、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

12、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

13、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

14、收入

在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：



商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

15、所得税的会计处理方法

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。



当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(5) 所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

16、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

(1) 重要会计政策变更

本报告期内无会计政策变更。

(2) 重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

附注5、税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售收入、服务收入	13%/6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。



附注6：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
银行存款	1,228,876.57	800,830.07
合 计	1,228,876.57	800,830.07

附注7：应收账款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	484,582.73	33.91	921,919.55	26.82
1年以上	944,397.20	66.09	2,515,918.97	73.18
合 计	1,428,979.93	100.00	3,437,838.52	100.00
净 值	1,428,979.93	-	3,437,838.52	-

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
深圳茂海置业有限公司	332,558.03
[006]深圳市中海商业服务有限公司中信高尔夫别墅物业管理处/	307,885.80
[007]深圳前晋置业有限公司/[009]可可苑公寓地下停车场交通	112,501.57
深圳市紫轩园绿化有限公司	89,800.00
深圳市农科东城置业有限公司	89,485.25

附注8：预付款项

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	1,000,000.00	74.05	8,270.00	1.49
1年以上	350,463.00	25.95	547,781.00	98.51
合 计	1,350,463.00	100.00	556,051.00	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
于诗琪	1,000,000.00
杭州海康威视数字技术股份深圳分公司	105,626.00
上海广拓信息技术有限公司	57,800.00
毕加展览有限公司	40,000.00
[073]深圳市天一盛创电子科技有限公司/[018]中深智能化工程	24,000.00

附注9：其他应收款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	8,115,386.75	62.56	1,745,922.61	26.11
1年以上	4,855,999.50	37.44	4,940,703.40	73.89



合 计	12,971,386.25	100.00	6,686,626.01	100.00
净 值	12,971,386.25	-	6,686,626.01	-

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
赵红玲	5,055,119.56
张耿忠	3,351,803.30
苗培煜	1,140,000.00
赖霞	800,000.00
方伟正	660,000.00

附注10：存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
库存商品	37,480.40	303,292.83	303,292.83	37,480.40
工程施工	2,300,000.00	-	2,300,000.00	-
合 计	2,337,480.40	303,292.83	2,603,292.83	37,480.40

附注11：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	153,715.22	769,856.22	-	923,571.44
运输设备	-	739,065.49	-	739,065.49
办公设备	153,715.22	30,790.73	-	184,505.95
二、累计折旧合计	95,561.27	157,013.80	-	252,575.07
运输设备	-	121,945.84	-	121,945.84
办公设备	95,561.27	35,067.96	-	130,629.23
三、固定资产账面净值	58,153.95	-	-	670,996.37
运输设备	-	-	-	617,119.65
办公设备	58,153.95	-	-	53,876.72

附注12：在建工程

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工程物资	192,429.51	-	-	192,429.51
合 计	192,429.51	-	-	192,429.51

附注13：短期借款

项 目	期末余额	期初余额
福田银座村镇银行	1,000,000.00	-
邮政新沙支行	2,600,000.00	-



合 计	3,600,000.00	-
-----	--------------	---

附注14：应付账款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	1,419,815.82	70.46	-310,035.35	-21.90
1年以上	595,200.33	29.54	1,725,854.00	121.90
合 计	2,015,016.15	100.00	1,415,818.65	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
[038]广州嘉宝莉地坪材料有限公司/[022]深业山水东城（7-8栋	389,879.04
深圳市威创力合科技有限公司	343,295.00
深圳协富建筑劳务有限公司	230,822.59
[061]深圳市盛世电气技术有限公司/[018]中深智能化工程项目	194,396.30
[016]杭州海康威视数字技术股份有限公司深圳分公司/[002]深业	170,767.00

附注15：预收款项

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	-	-	-75,000.00	-4.27
1年以上	1,797,306.30	100.00	1,832,706.30	104.27
合 计	1,797,306.30	100.00	1,757,706.30	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳天诚鑫达智能科技有限公司	1,290,000.00
深圳市农科物业管理有限公司	184,683.99
深圳市金九鼎工程技术有限公司	173,000.00
深圳市居乐物业管理有限公司	34,500.00
中海物业公司深圳湾畔管理处	31,000.00

附注16：应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	270,000.01	175,110.76
合 计	270,000.01	175,110.76

附注17：应交税费

项 目	期末余额	期初余额
增值税	254,519.00	254,519.00
城市维护建设税	91.06	1,921.05



教育费附加	39.03	823.31
地方教育附加	26.02	548.87
个人所得税	-8,332.47	-8,332.47
企业所得税	24,008.42	13,893.64
印花税	1,787.08	71.61
待认证进项税额	-139,952.07	-303,501.52
未交增值税	8,319.71	38,842.56
合 计	140,505.78	-1,213.95

附注18：其他应付款

账 龄	期末余额	比例（%）	期初余额	比例（%）
1年以内	1,012,000.00	37.34	1,045,874.71	24.50
1年以上	1,698,382.91	62.66	3,222,681.60	75.50
合 计	2,710,382.91	100.00	4,268,556.31	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳市旗云智能科技有限公司	1,575,000.00
建行贷款	1,000,000.00
项目保证金	46,800.00
其他	43,859.39
李敏	21,000.00

附注19：其他流动负债

项 目	期末余额	期初余额
其他	450,000.00	450,000.00
合 计	450,000.00	450,000.00

附注20：实收资本（或股本）

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	占应缴比例（%）
张耿忠	2,650,000.00	5.00	1,100,000.00	2.08
赵红玲	50,350,000.00	95.00	1,200,000.00	2.26
合 计	53,000,000.00	100.00	2,300,000.00	4.34

附注21：盈余公积

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
盈余公积	-	92,346.22	-	92,346.22



合 计	-	92,346.22	-	92,346.22
-----	---	-----------	---	-----------

附注22：未分配利润

项 目	2024年度	2023年度
上年期末余额	3,703,431.39	3,101,704.26
加：会计政策变更	-	-
前期差错更正	-	-
其他因素调整	-	-47,924.80
本期年初余额	3,703,431.39	3,053,779.46
加：本期净利润转入	893,969.49	649,651.93
减：本期提取法定盈余公积	92,346.22	-
本期提取任意盈余公积	-	-
本期分配普通股股利	-	-
本期期末余额	4,505,054.66	3,703,431.39
其中：董事会已批准的现金股利数	-	-

附注23：营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业收入	21,335,736.25	5,246,514.97	-	-
合 计	21,335,736.25	5,246,514.97	-	-

附注24：营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业成本	15,205,987.76	1,365,555.58	-	-
合 计	15,205,987.76	1,365,555.58	-	-

附注25：营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
其他	3,390.07	10,229.73
合 计	3,390.07	10,229.73

附注26：营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
其他	-	5,017.15
合 计	-	5,017.15



附注27：现金流量情况

补充资料	2024年度	2023年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	893,969.49	649,651.93
加：计提的信用减值准备	-	-
加：计提的资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	157,013.80	30,012.76
使用权资产折旧	-	-
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	-
固定资产报废损失（减：收益）	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	-	-
财务费用	365,046.84	18,213.87
投资损失（减：收益）	-	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	2,300,000.00	-2,300,000.00
经营性应收项目的减少（减：增加）	-5,070,313.65	4,111,070.11
经营性应付项目的增加（减：减少）	-682,766.92	-1,843,976.70
其他	-	-47,924.80
经营活动产生的现金流量净额	-2,037,050.44	617,047.17
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物增加情况	-	-
现金的期末余额	1,228,876.57	800,830.07
减：现金的期初余额	800,830.07	206,908.27
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物的净增加额	428,046.50	593,921.80

附注28：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。



附注29：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

附注30：财务报表注释期间说明

以上注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2024年1月1日，“期末数”指2024年12月31日，“本期发生额”指2024年度。

附注31：报告使用限制说明

本报告仅以贵公司确认提供的有关资料为依据，不得用于股东、投资方或贵公司的任何纠纷，也不得用于任何司法程序或作为法律诉讼中的证据。如因用于上述事项或投资、贷款而造成的不当后果，与执行本审计业务的会计师事务所及其注册会计师无关。



深圳市华红工程有限公司 2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2012年1月13日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300589183937H的企业法人营业执照，法定代表人为赵红玲，注册资本为人民币5,300.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦六层B。

经营范围：

一般经营项目：建筑装饰装修工程的设计与施工；智能化工程的设计与施工；地坪材料的技术开发与销售；交通设施、停车场设施工程的设计与施工；智能建筑系统开发与集成、技术咨询设计；消防工程、停车场管理系统工程、监控设备系统工程、计算机网络系统工程、楼宇对讲系统工程的设计、施工及相关信息咨询；互联网、云计算软件技术服务；物联网系统技术开发、技术服务；国内贸易、货物及技术进出口；商务信息咨询（不含限制项目）；工程劳务分包。进出口贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；电子、机械设备维护（不含特种设备）；信息系统运行维护服务。通用设备修理；安全技术防范系统设计施工服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：无。

二、资产状况

2024年12月31日公司资产总额为17,880,612.03元，其中：流动资产为17,017,186.15元，非流动资产为863,425.88元。

三、负债状况

2024年12月31日公司负债总额为10,983,211.15元，其中：流动负债为10,983,211.15元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司所有者权益为6,897,400.88元，其中：实收资本为2,300,000.00元，资本公积为0.00元，盈余公积为92,346.22元，未分配利润为4,505,054.66元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度实现营业收入为21,335,736.25元；营业成本为15,205,987.76元。

（二）费用及税金

本年度发生税金及附加为34,841.86元；销售费用为0.00元；管理费用为4,169,204.22元；研发费用为622,359.29元；财务费用为364,160.42元。

（三）其他

本年度发生其他收益为0.00元；投资收益为0.00元；营业外收入为3,390.07元；营业外支出为0.00元。



六、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	154.94%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	61.43%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	876.78%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	138.38%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	28.57%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	4.62%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	13.86%
8	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	27.09%





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 彭嘉斌
性别: 男
出生日期: 1969-06-12
工作单位: 深圳鼎盛会计师事务所(普通合伙)
身份证号码: 430426196905120035





年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

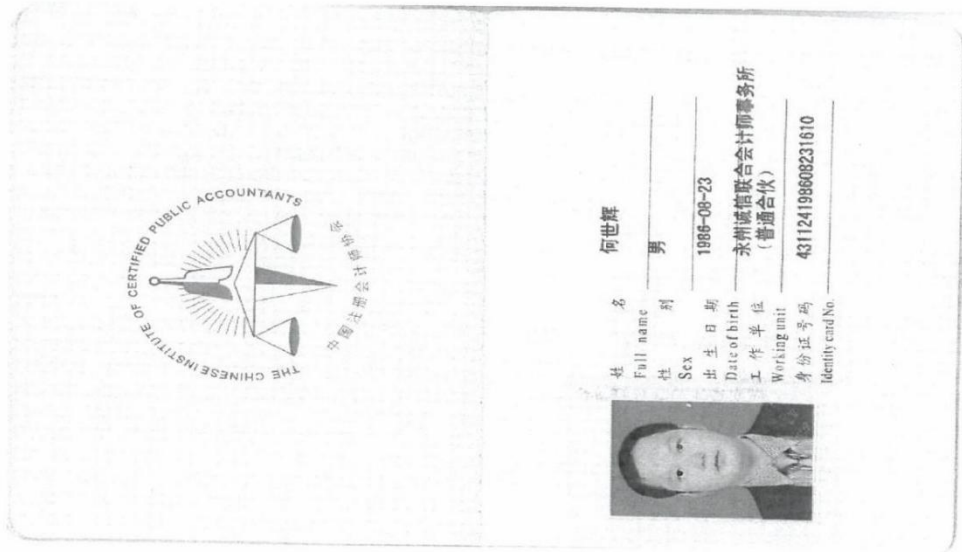
证书编号: 430500140004
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2006 年 08 月 15 日
Date of Issuance /y /m /d



彭嘉斌 430500140004





营业执照 (副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GHPLD1M



名称 深圳品盈会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 彭嘉斌

成立日期 2020年12月10日

主要经营场所 深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂商业中心10F-1



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2024

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

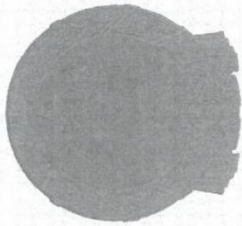
证书序号：0021775

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称：深圳盈会计师事务所（普通合伙）
 首席合伙人：彭嘉斌
 主任会计师：
 经营场所：深圳市福田区莲花街道梅岭社区新
 闻路59号深茂商业中心10F-H

组织形式：普通合伙
 执业证书编号：47470339
 批准执业文号：深财会（2021）5号
 批准执业日期：2021年1月22日