

标段编号：2404-440300-04-01-900004033001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳福田新沙项目02地块智能化工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑设计研究院有限公司

日期：2026年04月18日

第一章

企业同类工程业绩

目 录

一、 企业同类工程业绩证明材料一览表	3
1.1 金融街武夷花园南区 TZ050-23、38、42 地块弱电分包工程	5
1.1.1 合同扫描件	5
1.1.2 验收文件	8
1.2 仟玺·古泉酒店项目弱电分包工程	12
1.2.1 合同扫描件	12
1.2.2 验收文件	15
1.3 中关村广场城市更新项目 C 区弱电分包工程	16
1.3.1 合同关键页扫描件	16
1.3.2 验收文件	21

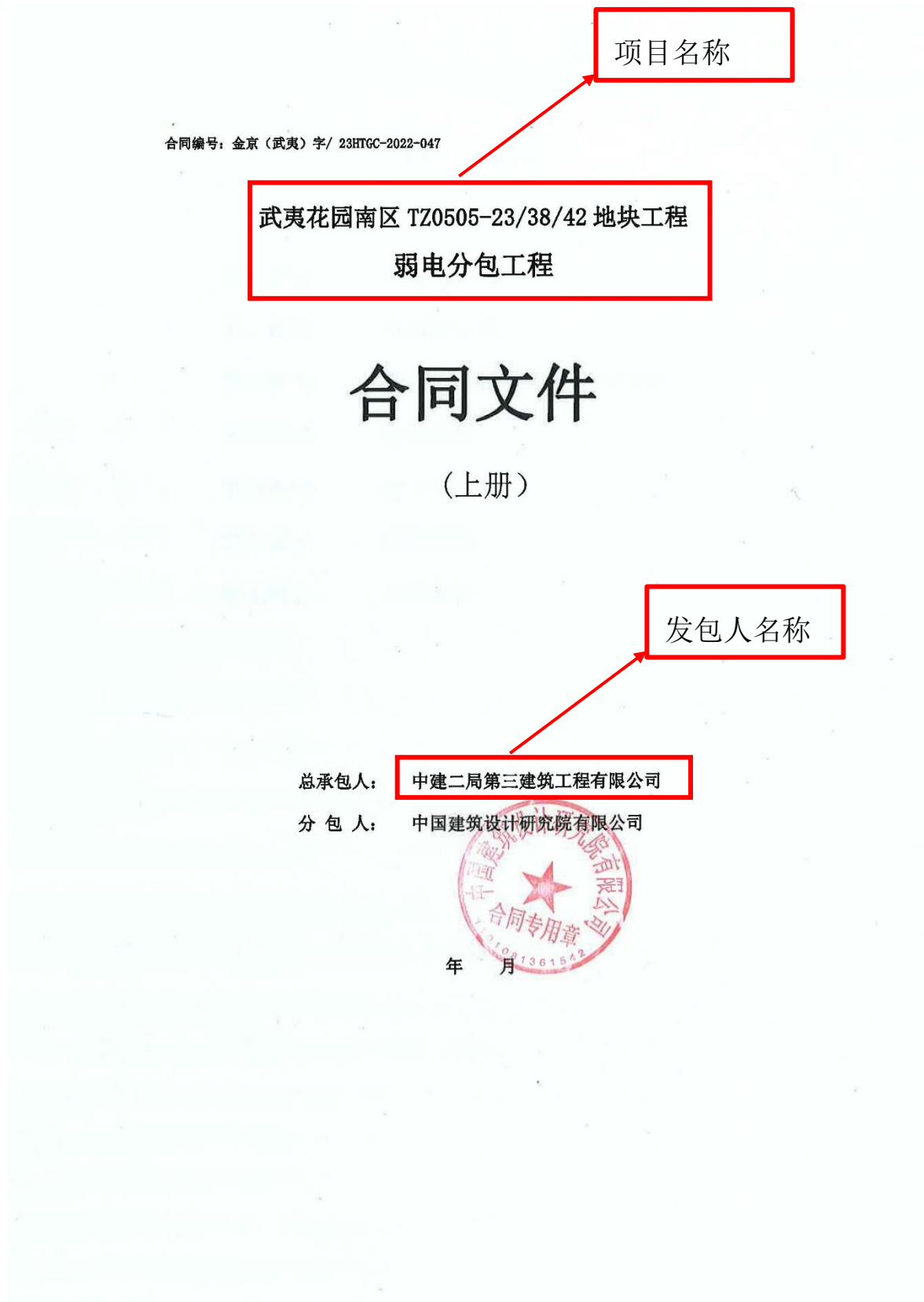
一、企业同类工程业绩证明材料一览表

工程名称	建设单位	工程地点	有关的时间、规模、合同内容	项目经理	提交何种证明材料	建设单位联系人及联系电话
投标人的类似工程业绩						
金融街武夷花园南区 TZ050-23、38、42 地块弱电分包工程	业主：北京武夷房地产开发有限公司 总包：中建二局第三建筑工程有限公司	北京通州区潞城镇武夷花园	开竣工时间： 23 地块：2022 年 9 月 25 日-2023 年 11 月 20 日；38 地块：2022 年 9 月 25 日-2023 年 12 月 22 日；42 地块：2022 年 9 月 25 日-2023 年 8 月 25 日； 规模：23 地块公建建筑面积 94,086.14 m ² ；38 地块小学建筑面积 21057.55 m ² ；42 地块幼儿园建筑面积 3073 m ² 。 合同内容：包含一卡通系统、访客管理系统、安全防范综合管理（平台）系统、信息网络系统、无线对讲系统、视频安防监控系统、出入口管理系统、电子巡更系统、停车场管理系统、访客管理系统、电梯五方对讲系统、背景音乐系统、智能照明系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、智能化集成系统、综合布线系统、信息导引及发布系统、校园多媒体教学系统、入侵报警系统、机房工程所有图纸内弱电系统工程。	阚璇	合同关键页扫描件、验收证明文件	原总 18516989138
仟玺·古泉酒店项目弱电分包工程	业主：金融街（遵化）房地产开发有限公司 总包：中建城市建设发展有限公司	河北遵化	开竣工时间：2021.03-2023.04； 规模：总用地面积 86,184.72 m ² ； 合同内容：不限于信息设施系统、安全防范系统、建筑设备管理系统、音视频系统、卫星及有线电视系统、客房管理系统、UPS 配电系统以及机房相关工程）的所有材料、设备的供货、安装、系统平台搭建与调试、试运行及验收工作。	张桐	合同关键页扫描件、验收证明文件	柳总 13146619613

<p>中关村广场城市更新项目 C 区弱电分包工程</p>	<p>北京天盛智达投资管理有限公司</p>	<p>北京市海淀区中关村大街</p>	<p>开竣工时间：2024.1.1-2024.7.31 规模：35370.41 m² 合同内容：包括但不限于：图纸范围内的通信接入系统；综合布线系统；信息网络系统；无线 WIFI 系统；信息发布系统；客流统计系统；POS 收银系统；视频监控系 统；出入口控制门禁系统；入侵报警及紧急救助系统；无线对讲系统；电子巡更系统；电梯五方对讲系统；停车场管理及引导系统；楼宇自控系统；能耗计量及远传计费系统；IBMS 集成管理系统；弱电管线综合；弱电机房工程等弱电相关系统的深化设计、供货、安装、调试、验收等工作。</p>	<p>唐伟</p>	<p>合同关键页扫描件 验收证明文件</p>	<p>李总 18911746601</p>
------------------------------	-----------------------	--------------------	--	-----------	-----------------------------	----------------------------

1.1金融街武夷花园南区 TZ050-23、38、42 地块弱电分包工程

1.1.1合同扫描件



发包人名称

第二部分 合同协议书

总承包人：中建二局第三建筑工程有限公司

分包人：中国建筑设计研究院有限公司

鉴于业主、总承包人已接受分包人提出的承担武夷花园南区 TZ0505-23/38/42 地块工程弱电分包工程（以下简称“本工程”）的深化设计、施工、竣工、交付和质量保修责任的投标书，包括其附属文件。

又鉴于分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与总承包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，兹就以下事宜达成本协议：

1. 本协议书中的措辞和用语应和下文提及的合同条件中分别赋予它们的定义具有相同的含义。
2. 下列文件与本协议书一道共同构成本工程的合同文件的组成部分，并应分别作为本协议书的一部分进行阅读和理解。

- 澄清及承诺书；
- 合同条件；
- 招标文件及其附件；
- 施工图纸；
- 投标文件及其附件；
- 国家和地方规范、规程和标准；
- 合同价格组成（含单价分析表和主要材料设备价格清单等）；
- 在本分包工程招投标过程中形成的有合同约束力的类似文件，法律、法规、标准、规范。

3. 本工程开、竣工日期为 23 地块：2022 年 8 月 30 日至 2023 年 1 月 30 日，合同工期为 153 日历天；38 地块：2022 年 8 月 30 日至 2022 年 10 月 25 日，合同工期为 56 日历天；42 地块：2022 年 8 月 30 日至 2022 年 10 月 25 日，合同工期为 56 日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工期已包含国家及地方政府规定的节假日及公众假日，包括但不限于元旦、春节假期、周六、周日、两会及高考等，实际开竣工日期以项目部书面通知为准。

合同金额

4. 总承包人、分包人确认的合同采用固定总价，合同总价金额人民币 11,180,848.11 元（大写 壹仟壹佰壹拾捌万零捌佰肆拾捌元壹角壹分），上述金额为含税价格，签约

7)、因总承包人违约需支付给分包人违约金、赔偿金等款项的，在总承包人付款前，分包人应向总承包人提供增值税专用发票。

因分包人违约需支付给总承包人违约金、赔偿金等款项的，总承包人仅需提供收据，无须提供增值税专用发票。

6. 本工程应达到的质量标准为：合格。

7. 考虑到上述合同文件中约定的总承包人准备支付给分包人的各项款项，分包人特此立约向业主和总承包人保证，分包人将在各方面均遵照本合同约定进行本工程的深化设计、施工、竣工、交付并承担质量保修责任。

8. 总承包人特此立约向分包人保证，总承包人将在本合同约定的各项期限内和本合同约定的方式，向分包人支付合同价格或本合同约定的分包人应得的其他款项，以作为对本工程的深化设计、施工、竣工、交付并承担质量保修责任的报酬。

9. 除非为本合同目的，本协议书各方不得向任何第三方出示或泄露本合同的内容。

10. 合同协议书于下文签字的日期，由总承包人、分包人双方根据中华人民共和国相关法律签署订立，开始生效并执行。

11. 本合同自总承包人、分包人各方法定代表人或授权代表签字并盖章之日起生效，对各方均有约束力。

12. 本协议书本合同一式壹拾肆份，业主执伍份，总承包人执叁份，分包人执陆份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

总承包人：(盖章)
法定代表人：
(或授权代表)
签字日期：


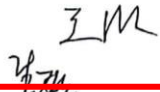

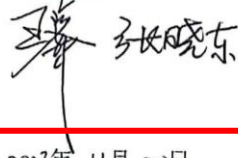

分包人：(盖章)
法定代表人：
(或授权代表)
签字日期：2022.09.19


合同签订时间

1.1.2验收文件



工程完工确认单（弱电）

工程名称	武夷花园南区TZ0505-23/38/42地块工程 弱电分包工程	楼号	2#办公楼
建设单位	北京武夷房地产开发有限公司	完工日期	2023年11月20日
施工单位	中国建筑设计研究院有限公司	设计单位	北京华埠特克科技发展有限公司
监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司	设计单位	北京信捷工程设计有限公司
序号	项目	区域	施工内容
1	综合布线系统	2#办公楼	本系统已完成，主要施工内容：点位线缆敷设、机柜、配线架等设备安装及端接工作。
2	视频安防监控系统	2#办公楼	本系统已完成，主要施工内容：摄像机安装、调试等。
3	UPS供电线路	2#办公楼	本系统已完成，主要施工内容：供电回路线缆敷设、弱电机房UPS供电箱、首层UPS电源面板安装调试等。
4	入侵报警系统	2#办公楼	本系统已完成，主要施工内容：入侵报警探测器、报警主机安装调试等。
5	门禁系统	2#办公楼	本系统已完成，主要施工内容：门禁控制器、读卡器、出门按钮、锁具设备安装及调试等。
6	消费应用系统	2#办公楼	本系统已完成，主要施工内容：发卡器、消费机设备安装及调试等。
7	会议系统	2#办公楼	本系统已完成，主要施工内容：电视、音箱、功放、摄像机、中控、投影机、投影幕等设备安装及调试。
8	智能照明系统	2#办公楼	本系统已完成，主要施工内容：控制模块安装、楼层控制面板、控制软件安装及调试等工作。
施工单位		设计单位	监理单位
北京武夷/农商行		北京武夷/农商行	
 2023年11月20日		 2023年11月20日	 2023年11月20日
 2023年11月20日			

项目验收时间

工程移交物业交接单（弱电）

工程名称	武夷花园南区T20505-23/38/42地块工程 弱电分包工程	楼号	1#办公楼、商业、地下车库
建设单位	北京武夷房地产开发有限公司	移交日期	2023年12月22日
施工单位	中国建筑设计研究院有限公司	物业公司	北京武夷融御物业服务服务有限公司
监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司		
序号	项目	内容	备注
1	综合布线系统	1#办公楼、商业、地下车库区域弱电竖井及机房	本系统已完成，主要施工内容：机柜、配线架等设备安装及端接工作，具备移交条件
2	安全防范综合管理系统	1#办公楼地下一层消防及安防控制室区域	本系统已完成，主要施工内容：UPS主机及电池、主控室及分控室拼接屏、操作台、综合安防管理软件安装及调试，终端显示等。具备移交条件
3	入侵报警系统	1#楼办公楼残卫及消防安防控制室	本系统已完成，主要施工内容：残卫手报、声光报警、报警主机、电脑端控制显示软件安装调试等。具备移交条件
4	视频监控系统	1#办公楼、商业、地下车库	本系统已完成，主要施工内容：摄像机安装、调试等。具备移交条件
5	出入口控制系统	1#办公楼地下一层消防及安防控制室区域	本系统已完成，主要施工内容：门禁控制器、读卡器、锁具设备安装及调试等。具备移交条件。首层速通门待具备安装条件，继续提供安装调试服务
6	停车场管理系统	出库出入口位置	本系统已完成，主要施工内容：闸机、控制软件安装及调试等。具备移交条件
7	电子巡更系统	1#办公楼、商业、地下车库	本系统已完成，主要施工内容：配合物业进行路线规划，巡更点位安装，调试等工作。具备移交条件
8	无线对讲系统	地下车库	本系统已完成，主要施工内容：室分系统敷设、天线、主机安装调试等工作。具备移交条件
9	网络系统	1#办公楼、商业、地下车库	本系统已完成，主要施工内容：交换机、核心交换机、防火墙安装调试等工作。具备移交条件
10	室外监控系统	室外园区	本系统已完成，主要施工内容：立杆、室外管路、摄像机安装调试等工作。具备移交条件
11	智能照明系统	1#办公楼、商业、地下车库	本系统已完成，主要施工内容：控制模块安装、控制软件安装及调试等工作。具备移交条件。
12	BA楼宇自控系统	1#办公楼、商业、地下车库	本系统未投入试运行，主要施工内容：控制模块安装、控制软件安装及调试等工作。承诺在12月底进入系统试运行
移交单位		接收单位	监理单位
中国建筑设计研究院有限公司		北京武夷融御物业服务服务有限公司	北京双圆工程咨询监理有限公司
			
2023年12月25日	2023年12月21日	2023年12月25日	2023年12月25日

项目验收时间

智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		武夷花园南区东地块项目(小学)、武夷花园南区中、西地块项目(42#幼儿园)-小学		子分部工程数量	5	分项工程数量	23
施工单位		中建二局第三建筑工程有限公司		项目负责人	关学林	技术(质量)负责人	王非
分包单位		中国建筑设计研究院有限公司		分包单位项目负责人	阚璇	分包内容	智能建筑
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	综合布线系统	/	24	合格		同意验收	
2	信息网路系统	/	3	合格		同意验收	
3	安全技术防范系统	/	7	合格		同意验收	
4	建筑设备监控系统	/	6	合格		同意验收	
5	机房系统	/	4	合格		同意验收	
质量控制资料				齐全有效		同意验收	
安全和功能检验结果				符合要求		同意验收	
观感质量检查结果				好			
综合验收结论	合格						
中国建筑设计研究院有限公司		北京武夷房地产开发有限公司		北京华埠特克科技发展有限公司		北京双圆工程咨询监理有限公司	
施工单位		建设单位		设计单位		监理单位	
2023年8月25日		2023年8月25日		2023年8月25日		2023年8月25日	

项目验收时间

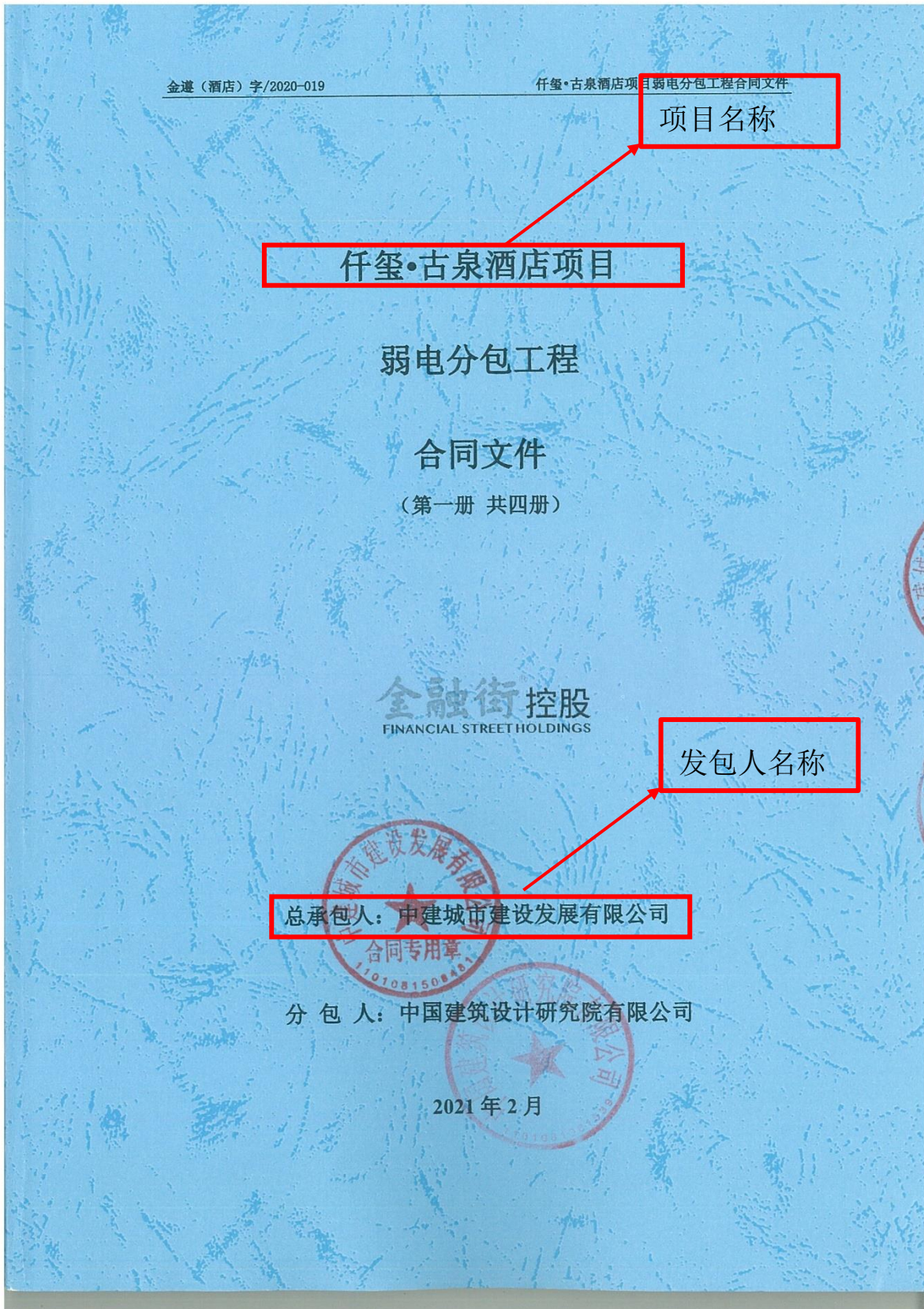
编号: _____

单位(子单位) 工程名称		武夷花园南区东地块项目(小学)、武夷花园南区中、西地块项目(42#幼儿园)-幼儿园		子分部工程 数量	4	分项工程 数量	17
施工单位		中建二局第三建筑工程有限公司		项目负责人	关学林	技术(质量) 负责人	王非
分包单位		中国建筑设计研究院有限公司		分包单位 项目负责人	闾璇	分包内容	智能建筑
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	综合布线系统	/	18	合格	同意验收		
2	信息网路系统	/	3	合格	同意验收		
3	安全技术防范系统	/	7	合格	同意验收		
4	机房系统	/	4	合格	同意验收		
质量控制资料				齐全有效	同意验收		
安全和功能检验结果				符合要求	同意验收		
观感质量检查结果				好			
综合 验收 结论	合格						
中国建筑设计研究院有限公司		北京武夷房地产开发有限公司		北京华埠特克科技发展有限公司		北京双圆工程咨询监理有限公司	
施工单位		建设单位		设计单位		监理单位	
2023年8月5日		2023年8月5日		2023年8月5日		2023年8月5日	

项目验收时间

1.2 仟玺·古泉酒店项目弱电分包工程

1.2.1 合同扫描件



第一部分 任玺·古泉酒店项目弱电分包工程

合同协议书

总承包人：中建城市建设发展有限公司

法定代表人：潘学斌

联系方式：010-88082389

联系地址：北京市海淀区三里河路15号11层

发包人名称

分包人：中国建筑设计研究院有限公司

法定代表人：宋源

联系方式：88328113

联系地址：北京市西城区车公庄大街19号

总承包人兹委托分包人承担由总承包人承建的任玺·古泉酒店项目（以下称“整体工程”）弱电分包工程的供货、安装、调试以及培训等工作（以下称“本工程”）。分包人同意按照下文约定的合同文件履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与总承包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程圆满竣工。

根据国家和本工程所在地相关法律法规、本工程特点及业主的设计和使用要求，各方经过充分友好协商，本着诚实守信、平等互利的原则，达成如下协议。

1. 合同文件由下述文件组成：

- ① 合同协议书
- ② 答疑、澄清、承诺
- ③ 合同条款
- ④ 招标技术要求
- ⑤ 投标技术标
- ⑥ 合同清单
- ⑦ 附件（乙方提供税务登记证件的复印件）

如有其它未尽事宜，双方协商并签订书面补充协议，补充协议将与本合同文件具有同等法律效力。

2 工程承包范围

任玺·古泉酒店项目弱电分包（详见技术要求及相关图纸）。

3 合同金额

本合同为固定总价合同，总承包人、分包人确认的合同总价（含税）金额（人民币）：大写壹仟捌佰叁拾玖万玖仟伍佰叁拾元零壹角玖分（¥：18,399,530.19元），其中不含税价人民币：壹仟陆佰捌拾捌万零叁佰零贰元玖角叁分（¥：16,880,302.93元），增值税人民币 壹佰伍拾壹万玖仟贰佰贰拾柒元贰角陆

合同金额


9 合同生效

9.1 本合同是双方合作确定的法律文件，对双方具有法律约束力；

9.2 本合同经双方法定代表人或委托代理人在本协议书上签字并加盖公章或合同专用章后即生效。

9.3 本合同正本一式三份，业主、总承包人与分包人各执一份；副本七份，总承包人与分包人各执一份，业主五份。

(以下无正文)

总承包人名称：
(盖章) 
地 址：
法定代表人：
或
委托代理人：
日期：

分包人名称：
(盖章) 
地 址：
法定代表人：
或
委托代理人：
日期：
2021.3.17

合同签订时间

1.2.2验收文件

表C7-3 智能建筑 分部 (子分部) 工程质量验收录 编号:

工程名称	仟玺·古泉酒店项目	结构类型	框架结构	层数	8
施工单位	中建城市建设发展有限公司	技术部门负责人	陆波	质量部门负责人	孟凡伟
分包单位	中国建筑设计研究院有限公司	分包单位负责人	马名东	分包技术负责人	张月珍
序号	子分部(分项)工程名称	分项(检验批)数	施工单位检查评定	验收意见	
1	通信系统	13	合格		
2	计算机网络系统	14	合格		
3	信息平台及办公自动化应用软件	2	合格		
4	网络安全系统	2	合格		
5	空调与通风系统	1	合格		
6	照明系统	12	合格		
7	安全防范系统	15	合格		
8	综合布线系统	13	合格		
9	会议系统	3	合格		
质量控制资料		9 项	合格		
观感质量验收		合格			
验收单位	分包单位	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>项目部</p> <p>仟玺·古泉酒店项目弱电分包工程项目部</p> <p>中国建筑设计研究院有限公司</p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; margin-top: 5px; text-align: center;"> <p>项目经理 张桐 2023年6月23日</p> </div>			
	施工单位	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>中建城市建设发展有限公司</p> <p>2019B03C0111</p> <p>仟玺·古泉酒店项目 (签订经济合同无效) 项目部</p> </div> <p style="text-align: right;">项目经理 陆波 年 月 日</p>			
	监理(建设)单位	<div style="text-align: center;">  <p>广东莞成工程项目管理有限公司</p> <p>总监理工程师 (建设单位项目专业负责人) 林荣和</p> </div> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>			

项目经理
项目验收时间

项目部
仟玺·古泉酒店项目弱电分包工程项目部
中国建筑设计研究院有限公司

项目经理 张桐 2023年6月23日

中建城市建设发展有限公司
2019B03C0111
仟玺·古泉酒店项目 (签订经济合同无效) 项目部

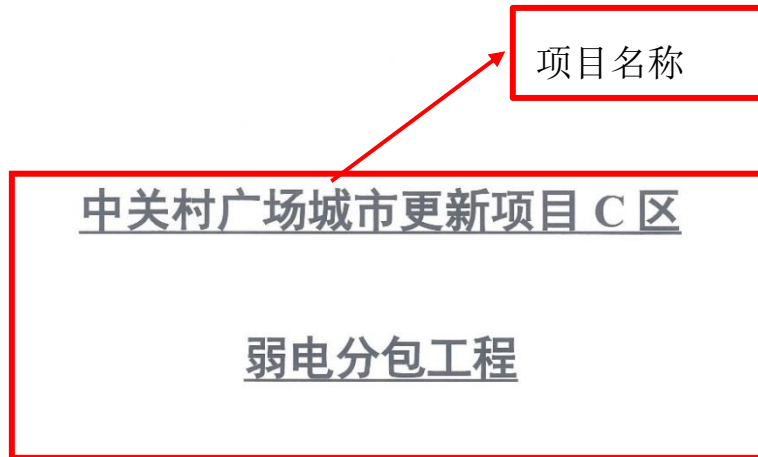
项目经理 陆波 年 月 日

广东莞成工程项目管理有限公司
总监理工程师 (建设单位项目专业负责人) 林荣和

年 月 日

1.3 中关村广场城市更新项目 C 区弱电分包工程

1.3.1 合同关键页扫描件



发包人（全称）：北京天盛智达投资管理有限公司

供货人（全称）：中国建筑设计研究院有限公司

编制时间：2024 年 2 月

合同签订时间

合同协议书

发包人名称

编号：_____

发包人（全称）：北京天盛智达投资管理有限公司

法定代表人：袁磊

法定注册地址：北京市海淀区中关村大街15-11号B2层AB2-98

承包人（全称）：中国建筑设计研究院有限公司

法定代表人：宋源

法定注册地址：北京市西城区车公庄大街19号

发包人为建设中关村广场城市更新项目C区弱电承包工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

项目名称

一、工程概况

工程名称：中关村广场城市更新项目C区弱电承包工程

工程地点：北京市海淀区中关村大街15-15号（C区）

工程内容：详见图纸、技术要求及标准、工程量清单等要求

资金来源：发包人自筹。

二、工程承包范围

承包范围：包括但不限于：图纸范围内的通信接入系统；综合布线系统；信息网络系统；无线WIFI系统；信息发布系统；客流统计系统；POS收银系统；视频监控系統；出入口控制门禁系统；入侵报警及紧急救助系统；无线对讲系统；电子巡更系统；电梯五方对讲系统；停车场管理及引导系统；楼宇自控系统；能耗计量及远传计费系统；IBMS集成管理系统；弱电管线综合；弱电机房工程等弱电相关系统的深化设计、供货、安装、调试、验收等工作。

详见附件《技术标准及工作要求》、附件《图纸》。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 1 日

计划竣工日期: 2024 年 7 月 31 日

工期总日历天数为 213 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 一次性验收合格。

五、合同形式

本合同采用 C区安防中控室、C区网络机房为固定总价; C区(除安防中控室、网络机房)为固定单价 合同形式。

合同金额

六、签约合同价

含税金额: (人民币大写 叁佰柒拾玖万陆仟柒佰伍拾肆元玖角肆分) (¥ 3,796,754.94元);

税前金额: (人民币大写 叁佰肆拾捌万叁仟贰佰陆拾壹元肆角壹分) (¥ 3,483,261.41元);

增值税金额: (人民币大写 叁拾壹万叁仟肆佰玖拾叁元伍角叁分) (¥ 313,493.53元);

增值税率为 9 % (含开具增值税专用发票所需的税金及附加税金金额);

其中:

“C区安防中控室、C区网络机房为固定总价”: 含税金额: RMB 2,827,121.96元; 税前金额: RMB 2,593,689.87元; 增值税金额: RMB 233,432.09元; (其中安全文明施工费: 税前金额 RMB 5,000.00元; 暂列金额: 税前金额 RMB 0.00元)。

“C区(除安防中控室、网络机房)”: 含税金额: RMB 969,632.98元; 税前金额: RMB 889,571.54元; 增值税金额: RMB 80,061.44元; (其中安全文明施工费: 税前金额 RMB 5,000.00元; 暂列金额: 税前金额 RMB 800,000.00元)。

项目经理

七、承包人项目经理:

承包人项目经理姓名/联系电话: 唐伟/13701355667

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- (1) 合同履行过程发包人、承包人共同签署的补充合同/补充协议(如有);
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标澄清、招标答疑及经发包人和承包人共同书面确认同意的与合同有关之往来函件(如函件内容彼此存在冲突,则以较晚时间确认同意的函件内容为准)(如有);
- (5) 合同条款专用部分;

- (6) 合同条款通用部分;
- (7) 技术标准和要求(含附件)(解释顺序以较严格或较高标准之文件优先);
- (8) 招标疑问卷答疑清单及图纸疑问答疑清单;
- (9) 合同图纸;
- (10) 工程量清单及投标价目总价(包括工程量计算规则及单价内容说明);
- (11) 投标须知;
- (12) 投标文件(如投标文件内包含与招标文件相悖的条款,除非得到发包人书面认可,否则不能构成本合同组成部分);
- (13) 双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为合同文件的组成部分。

上述文件是相互说明,相互解释的,如出现不一致时,上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。对于同一类合同文件,以其最新版本为准;若技术文件之间有任何矛盾,则以其中标准较高或要求较严的为准。图纸有时间先后顺序的,以时间在后的图纸为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议一式壹拾份,发包人执伍份,承包人执伍份均具有同等法律效力。

十三、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人: 北京天盛智达投资管理有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人: 袁石砾 (签章)

地址: 北京市海淀区中关村大街15-11号B2层AB2-9B

电话: 010-59863566

电子信箱:

纳税人类型: 一般纳税人


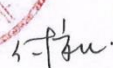






纳税人识别号: 9111010806275609X7

开户银行: 中国光大银行股份有限公司北京交大支行

账号: 350 801 880 000 781 86

1.3.2验收文件

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中关村广场城市更新项目C地块地下装饰装修工程-智能化工程	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下三层/30117.79平方米
施工单位	中国建筑设计研究院有限公司	技术负责人	张月珍	开工日期	2024年08月27日
项目负责人	唐伟	项目技术负责人	张桐	完工日期	2025年1月8日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一般”的 11 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 		 (公章) 总监工程师: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人:
2025年1月8日		2025年1月8日	2025年1月8日	2025年1月8日	年 月 日

注: 单位工程质量验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

验收时间

第二章 拟派团队
项目经理、技术负责人同类业绩
拟派团队证书及社保

目 录

一、 项目经理业绩证明材料一览表.....	4
1.1 中关村广场城市更新项目 X 区弱电分包工程.....	5
1.2 三亚佳兆业海棠四季度假酒店项目弱电工程.....	13
1.3 金融街东丽湖项目四期.....	23
二、 技术负责人业绩证明材料一览表.....	27
2.1 三亚佳兆业海棠四季度假酒店项目弱电工程.....	28
2.2 中国建设科技集团股份有限公司会议系统升级改造项目 ..	38
2.3 金融街东丽湖项目四期.....	43
三、 项目管理机构配备情况表.....	49
四、 项目经理（建造师）简历表及证书.....	50
4.1 白振文 项目经理.....	51
4.1.1 注册建造师.....	51
4.1.2 安全生产考核合格证.....	52
4.1.3 职称证.....	53
4.1.4 毕业证.....	53
五、 技术负责人简历表及证书.....	55
5.1 肖忠亮 技术负责人.....	56
5.1.1 职称证.....	56
5.1.2 毕业证.....	56
六、 质量负责人信息表及证书.....	57
6.1 设备安装质量员证书.....	57
6.2 职称证.....	58
6.3 毕业证.....	58
七、 安全负责人信息表及证书.....	59
7.1 安全生产考核合格证.....	59
7.2 职称证.....	60
7.3 毕业证.....	60
八、 安全员信息表及证书.....	61
8.1 安全生产考核合格证.....	61
8.2 职称证.....	62
8.3 毕业证.....	62
九、 劳资专管员信息表及证书.....	63
9.1 劳务员和材料员证书.....	63

9.2 职称证.....	65
9.3 毕业证.....	65
十、周楷均 生成经理.....	66
10.1 职称证.....	66
10.2 毕业证.....	66
十一、李小萌 商务经理.....	67
11.1 职称证.....	67
11.2 毕业证.....	67
十二、陈玲玲 深化设计和BIM工程师.....	68
12.1 BIM证书.....	68
12.2 职称证.....	69
12.3 毕业证.....	69
十三、刘海杰 施工负责人.....	70
13.1 设备安装施工员证书.....	70
13.2 职称证.....	71
13.3 毕业证.....	71
十四、江玲 资料员.....	72
14.1 资料员证书.....	72
14.2 职称证.....	73
14.3 毕业证.....	73
十五、禚新伦 造价工程师.....	74
15.1 注册造价师证书.....	74
15.2 职称证.....	74
15.3 毕业证.....	75
十六、管理团队业绩经验.....	76
16.1 中关村广场城市更新项目X区弱电分包工程.....	76
16.2 三亚佳兆业海棠四季度度假酒店项目弱电工程.....	84
16.3 金融街东丽湖项目四期.....	94
十七、项目管理机构情况辅助证明材料.....	98
17.1 社保证明.....	98

一、项目经理业绩证明材料一览表

工程名称	建设单位	工程地点	有关的时间、规模、合同内容	项目经理	提交何种证明材料
中关村广场城市更新项目 X 区弱电分包工程	北京汇众智达投资管理有限公司、北京华信恒盛投资管理有限公司、中建一局集团建设发展有限公司	北京市海淀区中关村大街	<p>开竣工时间：2024. 2. 28-2025. 2. 18</p> <p>规模：12342. 56 m²</p> <p>合同内容：包括但不限于：图纸范围内的通信接入系统；综合布线系统；信息网络系统；无线 WIFI 系统；信息发布系统；客流统计系统；POS 收银系统；视频监控系统；出入口控制门禁系统；入侵报警及紧急救助系统；无线对讲系统；电子巡更系统；电梯五方对讲系统；停车场管理及引导系统；楼宇自控系统；能耗计量及远传计费系统；IBMS 集成管理系统；弱电管线综合；弱电机房工程等弱电相关系统的深化设计、供货、安装、调试、验收等工作。</p>	白振文	合同关键页扫描件
三亚佳兆业海棠四季度假酒店项目弱电工程施工	海南弘安实业有限公司	海南省三亚市	<p>开竣工时间：2023. 2-2023. 8；</p> <p>规模：占地面积为 42585. 05m²；</p> <p>合同内容：包括信息设施系统、安全防范系统、机房工程等。</p>	白振文	中标通知书、合同扫描件
金融街东丽湖项目四期	金融街东丽湖（天津）置业有限公司	天津	<p>开竣工时间：2021. 8. 15-2022. 6. 30</p> <p>规模：5. 3 m²</p> <p>合同内容：包括综合布线（电话与宽带）室外管道、网络视频监控系统、有线电视室外管道、主要出入口闸机控制设备（停车场系统）、速通门管理系统（包括一卡通系统）、可视对讲系统、防入侵报警系统</p>	白振文	合同关键页扫描件

1.1 中关村广场城市更新项目 X 区弱电分包工程

项目名称

中关村广场城市更新项目 X 区弱电分包工程

发包人 1 (全称) 北京汇众智达投资管理有限公司

发包人 2 (全称) 北京华信恒盛投资管理有限公司

总承包人 (全称) 中建一局集团建设发展有限公司

供货人 (全称) 中国建筑设计研究院有限公司

编制时间: 2024 年 2 月

合同签订时间

合同协议书

发包人名称

编号:

发包人1 (全称): 北京汇众智达投资管理有限公司

法定代表人: 袁磊

法定注册地址: 北京市海淀区中关村大街 15-11 号 B2 层 AB2-99

发包人2 (全称): 北京华信恒盛投资管理有限公司

法定代表人: 袁磊

法定注册地址: 北京市海淀区中关村大街 15-11 号 B2 层 AB2-100

总承包人 (全称): 中建一局集团建设发展有限公司

法定代表人: 林佐江

法定注册地址: 北京市朝阳区望花路西里 17 号

分包人 (全称): 中国建筑设计研究院有限公司

法定代表人: 宋源

法定注册地址: 北京市西城区车公庄大街 19 号

鉴于北京汇众智达投资管理有限公司、北京华信恒盛投资管理有限公司(以下统称为“发包人”)与中建一局集团建设发展有限公司(以下简称“总承包人”)已经签订的 中关村广场城市更新项目(X 地块)施工总承包合同(以下称为“总承包合同”),总承包人为完成本项目建设中的 中关村广场城市更新项目 X 区弱电分包工程 分包工程(以下简称“本分包工程”),已接受分包人提出的承担本分包工程的深化设计、施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议(以下简称“本协议”)。

项目名称

第一条、工程概况

1.工程名称: 中关村广场城市更新项目 X 区弱电分包工程。

2.工程地点: 北京市海淀区中关村大街 15-9 号(楔形区)。

3.工程内容: 详见图纸、技术要求及标准、工程量清单等要求

4.资金来源: 发包人自筹。

5.工程承包范围：包括但不限于：图纸范围内的通信接入系统；综合布线系统；信息网络系统；无线 WIFI 系统；信息发布系统；客流统计系统；POS 收银系统；视频监控系统；出入口控制门禁系统；入侵报警及紧急救助系统；无线对讲系统；电子巡更系统；电梯五方对讲系统；停车场管理及引导系统；楼宇自控系统；能耗计量及远传计费系统；IBMS 集成管理系统；弱电管线综合；弱电机房工程等弱电相关系统的深化设计、供货、安装、调试、验收等工作。

有关本分包工程的图纸、施工技术方中所列的、隐含的内容或按照惯例应由分包人完成的内容及本分包合同中规定的分包人的责任、义务均为本分包合同工程范围，分包人应服从总承包人对整个项目工期、质量、安全管理职责，并对分包人未执行各项施工安全管理制度和规定所造成的损害后果承担赔偿责任。

合同工程范围的详细内容详见附件 5《技术要求和标准》。

第二条、合同工期

开工日期：2024 年 2 月 28 日，最终以监理人书面通知为准。

完工日期：2025 年 2 月 18 日。

工期总日历天数：357 天，(为绝对工期，除包括所有假期、春节、星期六、星期日、中高考、全国人大会议外还包括以下时间：

- a)雾霾停工、天气恶劣影响、疫情影响等限制施工；
- b)政府或当局所发出的通知的暂停施工日；
- c)各指定的专业分包工程、专业承包工程交叉施工、配合施工的等待时间；
- d)交通管理部门交通管制或限行时间；
- e)提交施工验收报告及整体工程竣工验收时间。

前述开工日期和竣工日期均为暂定日期，发包人有权在计划开工之日起6个月内依据项目实际情况确定工程的实际开、竣工日期，具体以监理人下发的工程开工令（或通知）的日期为准。总承包人/分包人将根据开工日期、竣工日期、实际施工工期的变化，按照发包人要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的绝对工期不变的情况下，前述调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在合同价款内。

第三条、质量及安全文明要求

质量标准和要求：一次性验收合格。

合同金额

第四条、签约合同价

4.1 签约合同价为：

含税金额：(人民币大写 伍佰柒拾贰万陆仟零叁拾陆元玖角捌分) (¥ 5,726,036.98 元)；

税前金额：(人民币大写 伍佰贰拾伍万叁仟贰佰肆拾肆元玖角肆分) (¥ 5,255,244.94 元)；

增值税金额：(人民币大写 肆拾柒万贰仟柒佰玖拾贰元零肆分) (¥ 472,792.04 元)；

增值税率为 9 % (含开具增值税专用发票所需的税金及附加税金金额)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

税前金额人民币 (大写 叁万元整) (¥ 30,000.00 元)；

(2) 暂列金额：

税前金额人民币 (大写 零元) (¥ 0.00 元)。

本合同采用的合同价款约定方式为：按合同条件、工程技术规范、工程范围、深化设计、招标图纸等承包范围的 固定总价 合同模式。

第五条、工程进度款支付

5.1 根据发包人、总承包人、分包人三方达成的一致意见，由发包人通过总承包人按照专用条款第17.3条向分包人进行支付。

5.2 在达到合同约定付款条件时，按合同约定的支付流程执行。

若分包人未及时发出书面通知导致发包人/总承包人未支付的，发包人/总承包人不承担任何违约责任。

5.3 本着相互理解的精神，分包人同意在发包人因资金周转不畅等客观情况发生致使工程款不能如期支付的情况下，分包人保证工程施工正常进行，而不拖延工期，发包人/总承包人无须承担违约责任。

5.4 若分包人未按发包人变更洽商管理制度上报变更洽商的台帐或正式预算报价，发包人/总承包人有权暂停支付工程进度款。

5.5 发包人按上述5.1项付款节点进行审核当期应支付工程款，并扣除下列款项：

银行名称：中国农业银行股份有限公司北京航天桥支行
银行账号：112 112 010 400 002 41
单位地址：北京市海淀区中关村大街 15-11 号 B2 层 AB2-99
联系电话：010-59863566

公司名称：中建一局集团建设发展有限公司（总承包人）
纳税人识别号：91110000101715726A
银行名称：交通银行股份有限公司北京阜外支行
银行账号：03109201101001
单位地址：北京市朝阳区望花路西里 17 号
联系电话：010-84159900

公司名称：中国建筑设计研究院有限公司
纳税人识别号：91110000717843400B
银行名称：招商银行北京东直门支行
银行账号：110912334010508
单位地址：北京市西城区车公庄大街 19 号
联系电话：(010) 88328075

第六条、履约担保

分包人应于收到中标通知书或签署合同协议书 14 天内提供履约保函予发包人，保函金额为签约合同价之百分之十。

项目经理

第七条、项目经理（分包人）

分包人项目经理姓名/联系电话：白振文 / 13801374565

第八条、合同文件组成及解释顺序

下列文件共同构成合同文件（简称“本合同”）合同文件的优先解释顺序如下：
(1) 合同履行过程发包人、总承包人、分包人共同签署的补充合同/补充协议(如有)；
(2) 合同协议书；

- 9.3 分包人已履行合同全部义务，并且缺陷责任期满后，且已支付完本合同项下工程的竣工结算价款，本合同亦即告终止。
- 9.4 本工程需由分包人自行完成招标备案及合同备案，涉及相关费用均包含在合同总价中。因分包人原因本工程未能按时完成政府要求的合同备案手续或未能及时提交符合发包人要求的履约保函，而造成发包人工程款的支付迟延或未支付，则责任均由分包人承担，分包人仍必须按合同要求的施工工期完成合同的履行工作，否则造成的工期延误等损失均由分包人承担。
- 9.5 关于 附件 5《技术标准及工作要求》 等技术要求附表中的主要材料品牌，在通过招标投标确认后，本合同执行过程中，除不可抗因素（如停产）及发包人要求的品牌替换（如产品质量问题被媒体曝光等）外，将不允许替换。如分包人提出的品牌替换（即使经发包人同意），分包人也需办理工程洽商，由发包人确认并核减品牌之间的价差，并扣除替代后品牌合同价格的 3%（即使替换同档次、同价格水平品牌，也将扣除替代后品牌合同价格的 3%）。
- 9.6 总承包人/分包人理解并同意本协议项下工程的发包人仅为北京汇众智达投资管理有限公司，对应合同义务（包括合同付款义务）也仅由北京汇众智达投资管理有限公司承担，分包人同意不要求北京华信恒盛投资管理有限公司承担任何连带责任。

第十条、承诺

- 10.1 分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 10.2 分包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、服从总承包人的管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 10.3 分包人特此同意发包人可以直接与指定的供应商就指定材料设备供应安装工程进行结算，并认可该结算结果及给予必要的配合。

第十一条、签约时间及地点

本协议于 2024 年 02 月签订。

第十二条、份数

本协议一式 壹拾贰 份，发包人执 伍 份，总承包人执 贰 份，分包人执 伍 份均具有同

合同协议书

总承包人：中建一局集团建设发展有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：江林 (签章)

地址：北京市朝阳区望花路西里17号

电话：010-84159900

电子信箱：

纳税人类型：一般纳税人

纳税人识别号：91110000101715726A

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号：03109201101001

分包人：中国建筑设计研究院有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：江林 (签章)

地址：北京市西城区车公庄大街19号

电话：(010) 88328075

电子信箱：6013006@cadq.cn

纳税人类型：一般纳税人

纳税人识别号：91110000717843400B

开户银行：招商银行北京东直门支行

账号：110912334010508



1.2 三亚佳兆业海棠四季度度假酒店项目弱电工程

工程编号：
合同编号：SH23-智-003

内蒙古嘉瑞酒店管理有限责任公司
佳兆业海棠四季度度假酒店项目

弱电安装工程施工承包合同

发包方合同编号：JRGS-SY-2023-007

承包方合同编号：

发包方：海南弘安实业有限公司

承包方：中国建筑设计研究院有限公司

二零二三年二月三日

第一部分 合同协议书

发包方（甲方）：海南弘安实业有限公司

承包方（乙方）：中国建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佳兆业海棠四季度假酒店项目弱电安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：佳兆业海棠四季度假酒店项目（简称本项目）。
2. 工程地点：海南省三亚市海棠区。
3. 工程承包范围：项目弱电工程各系统安装施工，具体工作内

容如下：

3.1 工程承包主要内容如下：

3.1.1 信息设施系统

- (1) 信息接入；
- (2) 网络系统；
- (3) 综合布线工程；
- (4) 会议系统；

3.1.2 安全防范系统

- (1) 出入口控制系统；
- (2) 视频安防监控系统；

(3) 安全防范综合管理平台；

(4) 入侵报警系统；

(5) 电子巡查系统；

3.1.3 机房工程；

3.1.4 外网工程：小区内的网络、监控、停车场管理系统等已包含在本次招标清单内。

3.2 配合进行工程质量检测验收等工作。

3.3 负责政府相关部门监督检查事项的报送报检工作。

3.4 负责按照海南地区相关规范整理竣工资料。

4.承包方式：包工包料。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 2 月 20 日。

计划竣工日期：2023 年 7 月 1 日。

承包方在工程实施过程中的进度必须满足发包方的总体进度要求，配合室内外装修进度，不对装修进度造成延误。

三、质量标准

工程质量必须严格按照设计文件要求执行，现行的国家及项目所在地区相应质量验收规范及相关国家标准规范为最低要求，其他要求见专用条款。

四、签约合同价与合同价格形式

本合同价款为(人民币)大写：伍佰肆拾伍万捌仟元整(¥545.8

万元)。

本合同价款为含税价，税率为 9%，合同总价中包含 2%总包服务费。

具体详细内容详见本合同附件 3：工程报价清单。

本工程价款为固定总价，工程内容不发生实质性变更时，结算金额不做调整。

工程内容和工程范围发生实质性变更时，变更部分参照实际工程量及本合同中相同或相近工程的单价进行变更价款调整，本合同中无相同或相近工程的，根据海南省定额进行结算，价格执行当期信息价或双方另行协商签订补充协议明确工程量增减及造价的变更。

五、项目经理

承包方项目经理：白振文。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 认可的澄清文件；
- (5) 工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- (6) 投标文件；
- (7) 合同履行过程中，发包方和承包方协商一致的其他书面文

件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 本工程质量保证金的期限自工程竣工验收合格之日起计算，时间为 24 个月，防水质保期按照项目地规范执行。

本工程质量保修期和双方责任按照《建设工程质量管理条例》和双方签订的《工程质量保修书》执行。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 2 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 海南省三亚市 签订。

签署页，本页无正文

发包方：海南弘安实业有限公司
(公章)

法定代表人：苏龙石

法定代表人或委托代理人：
(签字)

税号：

地址：

电话：

开户银行：

账号：

时间： 年 月 日

承包方：(公章) 中国建筑设计研
究院有限公司

法定代表人：

法定代表人或委托代理人：
(签字)

税号：91110000717843400B

地址：北京市西城区车公庄大街
19号

电话：(010) 88328075

开户银行：招商银行北京东直门
支行

账号：110912334010508

时间： 年 月 日



Handwritten signature in black ink.

项目团队人员相关专业人员资质一览表

职称职位	姓名	专业	从业时间	在职经验描述	熟练程度	地区经验	适应性和稳定性	群体意识	资质等级	资质证书编号	颁发单位
项目经理	白振文	工业电气自动化	1993	孝义市胜溪湖科教园区图书馆项目智能化工程、机房工程、安防工程 金融街东丽湖项目三期项目弱电系统工程 金融街东丽湖项目四期弱电工程	良好	良好	2010至今在本单位工作	强	中华人民共和国一级建造师注册证书	京 1112007200812545	中华人民共和国住房和城乡建设部
技术负责人	肖忠亮	软件设计师	2014	金融街东丽湖项目四期 金融街东丽湖项目三期项目弱电系统工程 亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目建筑智能化工程（三标段）	良好	良好	2020至今在本单位工作	强	中级工程师	13115360039	住房和城乡建设部
质量员	赵雨衣	电子信息工程	2009	金融街东丽湖项目三期项目弱电系统工程 亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目建筑智能化工程（三标段）	良好	良好	毕业至今在本单位工作	良好	设备安装质量职业培训合格证	0111310891113007117	北京住房和城乡建设
设计经理	唐艺	控制理论与控制工程	2012	金融街东丽湖项目三期项目弱电系统工程 亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目建筑智能化工程（三标段）	良好	良好	毕业至今在本单位工作	良好	高级工程师	20193331392	住房和城乡建设部
采购员	秦淼	财务管理	2013	金融街东丽湖项目三期项目弱电系统工程 亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目建筑智能化工程（三标段）	良好	良好	毕业至今在本单位工作	良好	材料职业培训合格证	0111311191113005895	北京住房和城乡建设

竣工资料移交单

依《内蒙古嘉瑞酒店管理有限责任公司佳兆业海棠四季度假酒店项目弱电安装工程施工承包合同》约定，现将竣工资料（共四册，电子版一份）、维护手册（共两册，电子版一份）装订成册移交贵司，请核对后签字盖章。

移交单位：中国建筑设计研究院有限公司

移交人员：



移交日期：

2024.1.6

签收单位：海南弘安实业有限公司

签收人员：



签收日期：

2024.1.6

竣工资料移交单

依《内蒙古嘉瑞酒店管理有限责任公司佳兆业海棠四季度度假酒店项目弱电安装工程施工承包合同》约定，现将竣工资料装订成册移交贵司（共四册，电子版一份），请核对后签字盖章。

移交单位：中国建筑设计研究院有限公司

移交人员：

柳阳


移交日期：

2024.1.6

签收单位：内蒙古华远建设项目管理有限公司



签收人员：

孙中印

签收日期：

2024.1.6

竣工设备移交单

依《内蒙古嘉瑞酒店管理有限责任公司佳兆业海棠四季度假酒店项目弱电安装工程施工承包合同》约定，现将中控设备移交贵司（移交清单附后），请核对后签字盖章。

移交单位：中国建筑设计研究院有限公司

移交人员：



移交日期：

2024.1.6.

签收单位：海南博源酒店管理有限公司

签收人员：

韩长喜

签收日期：

2024.1.6.

1.3金融街东丽湖项目四期

金津（听湖四期）字/2021-008

金融街东丽湖项目四期
弱电系统工程合同文件

金融街东丽湖项目四期

弱电系统分包工程合同文件



发包人（甲方）：金融街东丽湖（天津）置业有限公司

承包人（乙方）：中国建筑设计研究院有限公司

2021年8月



第一部分 金融街东丽湖项目四期弱电系统工程

合同协议书

发包人（甲方）名称：金融街东丽湖（天津）置业有限公司

承包人（乙方）名称：中国建筑设计研究院有限公司

发包人兹委托承包人承担由总承包人承建的金融街东丽湖项目四期工程（以下称“整体工程”）中的弱电系统工程的供货、安装、调试以及培训等工作（以下称“本工程”）。承包人同意按照下文约定的合同文件履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与总承包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程圆满竣工。

根据国家和本工程所在地相关法律法规、本工程特点及业主的设计和使用要求，各方经过充分友好协商，本着诚实守信、平等互利的原则，达成如下协议。

1. 合同文件由下述文件组成：

- ① 合同协议书
- ② 答疑、澄清、承诺
- ③ 合同条款
- ④ 招标技术要求
- ⑤ 投标技术标
- ⑥ 合同清单
- ⑦ 附件（乙方提供税务登记证的复印件）

如有其它未尽事宜，双方协商并签订补充协议，补充协议将与本合同文件具有同等法律效力。

2. 工程承包范围

金融街东丽湖项目四期弱电系统工程。

3. 合同金额

本合同为固定总价合同，发包人、承包人确认的合同总价金额（人民币）：大写 贰佰肆拾万零壹仟叁佰伍拾贰元柒角叁分（¥： 2,401,352.73 元），其中增值税人民币 壹拾玖万捌仟贰佰柒拾陆元捌角叁分（¥： 198,276.83 元），执行 9% 税率。

除合同约定的原因外不得进行调整，其中安全防护、文明施工措施费为（大写）：肆万柒仟零捌元捌角叁分（¥： 47,008.83 元）。本合同总价已经包含设备材料费、运费、装

（签字盖章页）

发包人名称（甲方）：

（盖章）

地 址：

法定代表人：

或

委托代理人：

电 话：

邮政编码：

开户银行：

帐 号：



Handwritten signature of the发包方 representative.

承包单位名称（乙方）：

（盖章）

地 址：

法定代表人：

或

委托代理人：

电 话：

邮政编码：

开户银行：

帐 号：



Handwritten signature of the承包方 representative.

合同各方联系人信息

单位名称	部门	联系人	职务
委托方	项目部	代金田	项目经理
		郭亮亮	工程主管
	招标	张锦程	成本主管
	成本	白云艳	成本经理
受托人		白振文	项目经理
		肖忠亮	技术负责人

二、技术负责人业绩证明材料一览表

工程名称	建设单位	工程地点	有关的时间、规模、合同内容	技术负责人	提交何种证明材料
三亚佳兆业海棠四季度假酒店项目弱电工程施工	海南弘安实业有限公司	海南省三亚市	开竣工时间：2023.2-2023.8； 规模：占地面积为 42585.05m ² ； 合同内容：包括信息设施系统、安全防范系统、机房工程等。	肖忠亮	中标通知书、合同扫描件
中国建设科技集团股份有限公司会议系统升级改造项目	中国建设科技集团股份有限公司	德胜门外大街 36 号	开竣工时间：2022.8.15-2022.11.15； 规模：0.4 m ² ； 合同内容：16 层、17 层会议室各 1 间，3 层多功能厅会议音视频系统升级改造。	肖忠亮	合同扫描件
金融街东丽湖项目四期	金融街东丽湖（天津）置业有限公司	天津	开竣工时间：2021.8.15-2022.6.30 规模：5.3 m ² 合同内容：包括综合布线（电话与宽带）室外管道、网络视频监控系统、有线电视室外管道、主要出入口闸机控制设备（停车场系统）、速通门管理系统（包括一卡通系统）、可视对讲系统、防入侵报警系统	白振文	合同关键页扫描件

2.1 三亚佳兆业海棠四季度度假酒店项目弱电工程

工程编号：
合同编号：SH23-智-003

内蒙古嘉瑞酒店管理有限责任公司
佳兆业海棠四季度度假酒店项目

弱电安装工程施工承包合同

发包方合同编号：JRGS-SY-2023-007

承包方合同编号：

发包方：海南弘安实业有限公司

承包方：中国建筑设计研究院有限公司

二零二三年二月三日

第一部分 合同协议书

发包方（甲方）：海南弘安实业有限公司

承包方（乙方）：中国建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佳兆业海棠四季度假酒店项目弱电安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：佳兆业海棠四季度假酒店项目（简称本项目）。
2. 工程地点：海南省三亚市海棠区。
3. 工程承包范围：项目弱电工程各系统安装施工，具体工作内

容如下：

3.1 工程承包主要内容如下：

3.1.1 信息设施系统

- （1）信息接入；
- （2）网络系统；
- （3）综合布线工程；
- （4）会议系统；

3.1.2 安全防范系统

- （1）出入口控制系统；
- （2）视频安防监控系统；

(3) 安全防范综合管理平台；

(4) 入侵报警系统；

(5) 电子巡查系统；

3.1.3 机房工程；

3.1.4 外网工程：小区内的网络、监控、停车场管理系统等已包含在本次招标清单内。

3.2 配合进行工程质量检测验收等工作。

3.3 负责政府相关部门监督检查事项的报送报检工作。

3.4 负责按照海南地区相关规范整理竣工资料。

4.承包方式：包工包料。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 2 月 20 日。

计划竣工日期：2023 年 7 月 1 日。

承包方在工程实施过程中的进度必须满足发包方的总体进度要求，配合室内外装修进度，不对装修进度造成延误。

三、质量标准

工程质量必须严格按照设计文件要求执行，现行的国家及项目所在地区相应质量验收规范及相关国家标准规范为最低要求，其他要求见专用条款。

四、签约合同价与合同价格形式

本合同价款为(人民币)大写：伍佰肆拾伍万捌仟元整(¥545.8

万元)。

本合同价款为含税价，税率为 9%，合同总价中包含 2%总包服务费。

具体详细内容详见本合同附件 3：工程报价清单。

本工程价款为固定总价，工程内容不发生实质性变更时，结算金额不做调整。

工程内容和工程范围发生实质性变更时，变更部分参照实际工程量及本合同中相同或相近工程的单价进行变更价款调整，本合同中无相同或相近工程的，根据海南省定额进行结算，价格执行当期信息价或双方另行协商签订补充协议明确工程量增减及造价的变更。

五、项目经理

承包方项目经理：白振文。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 认可的澄清文件；
- (5) 工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- (6) 投标文件；
- (7) 合同履行过程中，发包方和承包方协商一致的其他书面文

件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 本工程质量保证金的期限自工程竣工验收合格之日起计算，时间为 24 个月，防水质保期按照项目地规范执行。

本工程质量保修期和双方责任按照《建设工程质量管理条例》和双方签订的《工程质量保修书》执行。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 2 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 海南省三亚市 签订。

签署页，本页无正文

发包方：海南弘安实业有限公司
(公章)

法定代表人：

法定代表人或委托代理人：
(签字)

税号：

地址：

电话：


开户银行：

账号：

时间： 年 月 日

承包方：(公章) 中国建筑设计研究院有限公司

法定代表人：

法定代表人或委托代理人：
(签字)

税号：91110000717843400B

地址：北京市西城区车公庄大街
19号

电话：(010) 88328075

开户银行：招商银行北京东直门
支行

账号：110912334010508

时间： 年 月 日

项目团队人员相关专业人员资质一览表

职称职位	姓名	专业	从业时间	在职经验描述	熟练程度	地区经验	适应性和稳定性	群体意识	资质等级	资质证书编号	颁发单位
项目经理	白振文	工业电气自动化	1993	孝义市胜溪湖科教园区图书馆项目智能化工程、机房工程、安防工程 金融街东丽湖项目三期项目弱电系统工程 金融街东丽湖项目四期弱电工程	良好	良好	2010至今在本单位工作	强	中华人民共和国一级建造师注册证书	京 11112007200812545	中华人民共和国住房和城乡建设部
技术负责人	肖忠亮	软件设计师	2014	金融街东丽湖项目四期 金融街东丽湖项目三期项目弱电系统工程 亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目建筑智能化工程（三标段）	良好	良好	2020至今在本单位工作	强	中级工程师	13115360039	住房和城乡建设部
质量员	赵雨衣	电子信息工程	2009	金融街东丽湖项目三期项目弱电系统工程 亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目建筑智能化工程（三标段）	良好	良好	毕业至今在本单位工作	良好	设备安装质量职业培训合格证	0111310891113007117	北京住房和城乡建设
设计经理	唐艺	控制理论与控制工程	2012	金融街东丽湖项目三期项目弱电系统工程 亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目建筑智能化工程（三标段）	良好	良好	毕业至今在本单位工作	良好	高级工程师	20193331392	住房和城乡建设部
采购员	秦淼	财务管理	2013	金融街东丽湖项目三期项目弱电系统工程 亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目建筑智能化工程（三标段）	良好	良好	毕业至今在本单位工作	良好	材料职业培训合格证	0111311191113005895	北京住房和城乡建设

竣工资料移交单

依《内蒙古嘉瑞酒店管理有限责任公司佳兆业海棠四季度假酒店项目弱电安装工程施工承包合同》约定，现将竣工资料（共四册，电子版一份）、维护手册（共两册，电子版一份）装订成册移交贵司，请核对后签字盖章。

移交单位：中国建筑设计研究院有限公司

移交人员：



移交日期：

2024.1.6

签收单位：海南弘安实业有限公司

签收人员：



签收日期：

2024.1.6

竣工资料移交单

依《内蒙古嘉瑞酒店管理有限责任公司佳兆业海棠四季度度假酒店项目弱电安装工程施工承包合同》约定，现将竣工资料装订成册移交贵司（共四册，电子版一份），请核对后签字盖章。

移交单位：中国建筑设计研究院有限公司

移交人员：



移交日期：

2024.1.6

签收单位：内蒙古华远建设项目管理有限公司



签收人员：

孙中印

签收日期：

2024.1.6

竣工设备移交单

依《内蒙古嘉瑞酒店管理有限责任公司佳兆业海棠四季度假酒店项目弱电安装工程施工承包合同》约定，现将中控设备移交贵司（移交清单附后），请核对后签字盖章。

移交单位：中国建筑设计研究院有限公司

移交人员：



移交日期：

2024.1.6.

签收单位：海南博源酒店管理有限公司

签收人员：

韩长喜

签收日期：

2024.1.6.

2.2中国建设科技集团股份有限公司会议系统升级改造项目

副本

工程编号:
合同编号: SG22-登-002

BF——2014——0214

合同编号:

北京市建设工程施工专业承包合同

北京市住房和城乡建设委员会
北京市工商行政管理局
二〇一四年八月

第一部分 协议书

发包人（全称）：中国建设科技集团股份有限公司

承包人（全称）：中国建筑设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，发包人和承包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中国建设科技集团股份有限公司会议系统升级改造项目

工程地点：中国建设科技集团股份有限公司

工程规模：16层、17层会议室各1间，3层多功能厅会议音视频系统升级改造

二、承包范围

承包范围：16层、17层会议室各1间，3层多功能厅会议音视频系统升级改造范围内的设备采购、安装、调试。

三、签约合同价

人民币（大写）：柒佰叁拾柒万捌仟伍佰陆拾玖元叁角柒分（¥7378569.37元）；

本合同税率9%。

其中：安全文明施工费人民币（大写）：玖万肆仟陆佰捌拾陆元捌角捌分（¥94686.88元）。

四、工期

计划开工日期：2022年8月15日；

计划竣工日期：2022年11月15日；

工期：90天。

五、质量标准

工程质量标准：合格

六、合同文件的组成

1. 本协议书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；

4. 工程预算书或已标价的工程量清单;

5. 技术规格书;

6. 合同图纸;

7. 其他合同文件。

七、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

八、承包人承诺按合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修任。

九、发包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，双方各执一份；副本一式10份，其中，发
包人5份，承包人5份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、本合同自 本合同签字盖章后 生效。

发包人：
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人：中国建筑设计研究院有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：北京市西城区车公庄
大街19号

企业组织机构代码：91110000717843400B

邮政编码：100044

法定代表人：

授权代表：阚璇

电 话：010-88328467

电子邮箱：kanxuan@cadg.cn

开户银行：招商银行北京东直门支行

账 号：110912334010508

合同订立时间：2022年08月30日

合同订立地点：北京

9.1.7 承包人负责的现场内的管理、协调、配合、服务工作内容：完成合同内约定的工作内
容，并且保证工程质量、进度、安全，积极与其他相关专业配合。

9.2 项目经理姓名：张弩

9.3 技术负责人姓名：肖忠亮

10. 工期

10.1 进度计划

10.1.1 承包人编制施工进度计划和施工方案的内容：根据精装单位进场计划制定承包人进
度计划及施工方案。

10.5 工期延误

10.5.1 (4) 其他由发包人承担工期延误的情况：/

10.5.2 (1) 承包人未能在工期内或按合同约定延长的期限内完成本工程，应按下列原则
承担违约责任：

逾期竣工违约金的标准：/

逾期竣工违约金最高限额：/

10.6 竣工日期及提前竣工

10.6.2 发包人和承包人约定提前竣工并给予奖励的，奖励金额为：/

13. 安全绿色施工

13.2 安全绿色施工其他约定：/

14. 材料和设备供应

14.1 发包人提供的材料和工程设备的约定：/

15. 变更

15.2 变更估价的约定：/

16. 合同价格及调整

16.2 本合同价格采用固定单价合同方式确定。

16.2.1 采用单价合同的，合同价格包括的风险范围：/

风险范围以外合同价格调整方法和程序：/

16.2.2 采用总价合同的，合同价格包括的风险范围：/

风险范围以外合同价格调整方法和程序：/

16.2.3 采用其他价格形式的：/

17. 计量

17.1 承包人提交已完成的工程量报告的时间：每月20号

承包人提交已完成的工程量报告的内容：当月已完工程量清单

计量周期：按月计量

17.4 关于计量的其他约定：/

18. 合同价款支付

结算审定签署表

金额单位:元

工程名称	中国建设科技集团股份有限公司会议系统升级改造项目	工程地址	北京西城区德胜门外大街36号德胜凯旋大厦A座
发包人	中国建设科技集团股份有限公司	承包人	中国建筑设计研究院有限公司
委托合同书编号	/	审定日期	2023年9月16日
报审结算造价	7866418.73	调整金额(+、-)	-1336993.47
审定结算造价	大写	陆佰伍拾贰万玖仟肆佰贰拾伍元贰角陆分	小写
建设单位 (盖章)	 法定代表人或其授权人: (盖章, 签字)		
承包单位 (盖章)	 法定代表人或其授权人: (盖章, 签字)		

2.3金融街东丽湖项目四期

金融街东丽湖项目四期

弱电系统分包工程合同文件



发包人（甲方）：金融街东丽湖（天津）置业有限公司

承包人（乙方）：中国建筑设计研究院有限公司

2021年8月



第一部分 金融街东丽湖项目四期弱电系统工程

合同协议书

发包人（甲方）名称：金融街东丽湖（天津）置业有限公司

承包人（乙方）名称：中国建筑设计研究院有限公司

发包人兹委托承包人承担由总承包人承建的金融街东丽湖项目四期工程（以下称“整体工程”）中的弱电系统工程的供货、安装、调试以及培训等工作（以下称“本工程”）。承包人同意按照下文约定的合同文件履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与总承包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程圆满竣工。

根据国家和本工程所在地相关法律法规、本工程特点及业主的设计和使用要求，各方经过充分友好协商，本着诚实守信、平等互利的原则，达成如下协议。

1. 合同文件由下述文件组成：

- ① 合同协议书
- ② 答疑、澄清、承诺
- ③ 合同条款
- ④ 招标技术要求
- ⑤ 投标技术标
- ⑥ 合同清单
- ⑦ 附件（乙方提供税务登记证的复印件）

如有其它未尽事宜，双方协商并签订补充协议，补充协议将与本合同文件具有同等法律效力。

2. 工程承包范围

金融街东丽湖项目四期弱电系统工程。

3. 合同金额

本合同为固定总价合同，发包人、承包人确认的合同总价金额（人民币）：大写 贰佰肆拾万零壹仟叁佰伍拾贰元柒角叁分（¥： 2,401,352.73 元），其中增值税人民币 壹拾玖万捌仟贰佰柒拾陆元捌角叁分（¥： 198,276.83 元），执行 9% 税率。

除合同约定的原因外不得进行调整，其中安全防护、文明施工措施费为（大写）：肆万柒仟零捌元捌角叁分（¥： 47,008.83 元）。本合同总价已经包含设备材料费、运费、装

（签字盖章页）

发包人名称（甲方）：

（盖章）

地 址：

法定代表人：

或

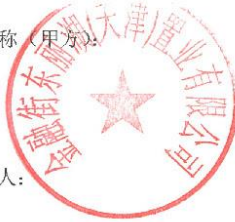
委托代理人：

电 话：

邮政编码：

开户银行：

帐 号：



Handwritten signature of the contractor's representative.

承包单位名称（乙方）：

（盖章）

地 址：

法定代表人：

或

委托代理人：

电 话：

邮政编码：

开户银行：

帐 号：



Handwritten signature of the contractor's representative.

合同各方联系人信息

单位名称	部门	联系人	职务
委托方	项目部	代金田	项目经理
		郭亮亮	工程主管
	招标	张锦程	成本主管
	成本	白云艳	成本经理
受托人		白振文	项目经理
		肖忠亮	技术负责人

工程合同结算协议书

项目名称	东丽湖四期项目	合同名称	弱电系统分包工程合同文件
承包单位	中国建筑设计研究院有限公司	合同编号	金津（听湖四期）字/2021-008
序号	名称	金额(元)	备注
一	合同签约金额	2,401,352.73	
二	双方确认最终审定结算金额	2,493,865.74	人民币大写：贰佰肆拾玖万叁仟捌佰陆拾伍元柒角肆分
1	其中应扣款项	2,321,753.18	
1.1	已付工程款	2,321,753.18	
1.2	甲方垫付款扣款	0	
1.3	工程水电费扣款	0	
1.4	其他扣款	0	
2	保修款	71,806.80	
3	应付余款（二-1-2）	100,305.76	
4	保修协议主要约定	1、保修期：本合同约定保修期从金融街东丽湖项目四期弱电系统分包工程合同文件完工验收证书（或类似性质的文件）上注明的完工验收合格之日起计算，保修期约定为两年。 2、保修款支付：以保修金形式预留 3%的保修款，于整体工程竣工备案验收合格并首批交付小业主之日起算 2 年期满后支付。 3、其它：无	
5	甲方、乙方共同申明	本结算协议书经双方法定代表人或授权代表人签字后生效。本结算协议书生效后，双方在《金融街东丽湖项目四期弱电系统分包工程合同文件》（“合同”）项下结算价款固定不再做任何变更。甲方依据合同约定支付剩余款项且乙方提供相应增值税发票后，双方在合同项下除保修条款外的所有权利义务已履行完毕。	

甲方：（盖章）

法人代表：（签字）
或委托人

日期： 年 月 日

乙方：（盖章）

法人代表：（签字）
或委托人

日期： 年 月 日

三、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	白振文	高级工程师	注册建造师/高级职称证	一级	京 1112007200812545 /20203331406	机电工程/建筑电气自控	中国建筑技术集团有限公司	0	0
技术负责人	肖忠亮	职称证	职称证	高级	2025233997377	计算机与信息化	江西航天鄱湖云科技有限公司	0	0
质量负责人	赵海涛	高级工程师	设备安装质量员证/高级职称证	高级	011001089110000858 0/183331136	工程管理	中国建筑建筑设计研究有限公司	0	0
安全负责人	张桐	工程师	安全C证书/中级职称证	C本/中级	京建安C2(2012) 0133474/202333205 5	建筑电气自控	中国建筑建筑设计研究有限公司	0	0
安全员	柳阳	工程师	安全C证书/中级职称证	C本/中级	京建安C2(2012) 0133469/202333205 7	建筑电气自控	中国建筑建筑设计研究有限公司	0	0
材料员兼劳资专管员	秦淼	工程师	材料员/劳务员/职称证	中级	011131119111300589 5/0112111300002000 153/11811385100565	财务	中国建筑建筑设计研究有限公司	0	0
生成经理	周楷钧	职称证	工程师	中级	20203338401	建筑电气自控	中国建筑建筑设计研究有限公司	0	0
商务经理	李小萌	工程师	助力工程师	初级	143338112	工程经济	中国建筑建筑设计研究有限公司	0	0
深化设计/BIM工程师	陈玲玲	高级工程师	BIM证书/高级职称证	高级	CBIMT-201609050001 /技术11171033	电气	中国建筑建筑设计研究有限公司	0	0
施工负责人	刘海杰	工程师	设备安装施工员证/中级职称证	中级	011131039111300770 2/20233332098	工程管理	中国建筑建筑设计研究有限公司	0	0
资料员	江玲	助理工程师	资料员/高级职称证	初级	011121149111201663 0/20213338528	建筑电气自控	中国建筑建筑设计研究有限公司	0	0
造价工程师	嵯新伦	高级工程师	注册造价工程师	一级	建【造】 1122110D011795	工程管理	中国建筑建筑设计研究有限公司	0	0

四、项目经理（建造师）简历表及证书

姓名	白振文	性别	男	年龄	55
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	110107197109201111	手机号码	13801374565
参加工作时间	33		从事项目经理（建造师）年限		18
项目经理（建造师） 资格证书编号	中华人民共和国一级建造师注册证书（机电工程专业） 京 1112007200812545				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程 质量
北京汇众智达投资管理 有限公司、北京华信恒 盛投资管理有限公司、 中建一局集团建设发展 有限公司	中关村广场城 市更新项目 X 区弱电分包工 程	12342.56 m ²	2024.2.28- 2025.2.18	已完工	合格
海南弘安实业有限公司	三亚佳兆业海 棠四季度假酒 店项目弱电工 程施工	42585.05 m ²	2023.2-2023.8	已完工	合格
金融街东丽湖（天津） 执业有限公司	金融街东丽湖 项目四期	5.3 m ²	2021.8.15- 2022.6.30	已完工	合格

4.1白振文 项目经理

4.1.1注册建造师




4.1.2 安全生产考核合格证


<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2>	
编号：京建安B（2008）0053177	
姓 名：	白振文
性 别：	男
出 生 年 月：	1971年9月20日
企 业 名 称：	中国建筑设计研究院有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2008年6月5日
有 效 期：	2023年12月18日 至 2026年12月31日
	
发证机关：北京市住房和城乡建设委员会	
发证日期：2023年12月18日	
	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.1.3 职称证

	<p>专业名称: 建筑电气自控 Speciality</p> <p>资格名称: 高级工程师 Qualification Level</p> <p>授予时间: 二〇二一年一月二十四日 Conferment Date</p> <p>编号: 20203331406 No.</p>
<p>姓名: 白振文 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1971年09月 Date of Birth</p> <p>工作单位: 中国建筑研究院有限公司 Place of Work</p>	<p>评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles</p> <p>发证时间: 2021年3月 日 Issued Date</p>

4.1.4 毕业证

<h1>毕业证书</h1>	<p>学生白振文, 性别男, 系 辽宁省(市)朝阳市(市)人, 一九七一年十一月出生。自一九九〇 年九月至一九九三年七月在我 校电气工程系工业电气自动化 专业学习, 学制叁年。各科修业 期满, 各科成绩合格, 准予毕业。</p>
	<p>学校 校(院)长 张永印</p> <p>一九九三年七月 日</p>
<p>毕业证书登记第 93121 号</p>	



天津大学
Tianjin University

硕士学位证书



白振文，男，1971年09月20日生。经审核，符合天津大学高级管理工商管理硕士学位授予规定。根据《中华人民共和国学位条例》，授予工商管理硕士学位。



校长

证书编号：1005632021110884

2021年6月22日



(专业学位证书)

五、技术负责人简历表及证书

姓名	肖忠亮	性别	男	年龄	36
职务	技术负责人	职称	高级职称证	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360122199008075450		
手机号码	15279179396	证件号（职称证书编号）	2025233997377		
参加工作时间	12	从事技术负责人年限	6		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
北京汇众智达投资管理有限公司、北京华信恒盛投资管理有限公司、中建一局集团建设发展有限公司	中关村广场城市更新项目 X 区弱电分包工程	12342.56 m ²	2024.2.28- 2025.2.18	已完工	合格
中国建设科技集团股份有限公司	中国建设科技集团股份有限公司会议系统升级改造项目	0.4 m ²	2022.8.15- 2022.11.15	已完工	合格
金融街东丽湖（天津）执业有限公司	金融街东丽湖项目四期	5.3 m ²	2021.8.15- 2022.6.30	已完工	合格

5.1 肖忠亮 技术负责人

5.1.1 职称证



5.1.2 毕业证



六、质量负责人信息表及证书

姓名	赵海涛	证件类型	身份证	证件号码	110111197605090013
手机号码	13910054753		证件号（质量员证编号）	0110010891100008580	

6.1 设备安装质量员证书

证书编码：0110010891100008580

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：赵海涛

身份证号：110111197605090013

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。




扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 09月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

6.2 职称证

		专业名称: <u> </u> Speciality <u> </u> 资格名称: <u> </u> Qualification Level <u> </u> 授予时间: <u> </u> Conferment Date <u> </u> 编 号: <u> </u> No. <u> </u>
姓 名: <u> </u> Full Name <u> </u> 性 别: <u> </u> Sex <u> </u> 出生年月: <u> </u> Date of Birth <u> </u> 工作单位: <u> </u> Place of Work <u> </u>	赵海涛 男 1976年05月 中国建设科技有限公司	工程管理 高级工程师 二〇一八年十一月二十九日 183331136 评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 发证时间: <u> </u> Issued Date <u> </u>

6.3 毕业证

普通高等学校 毕 业 证 书  中华人民共和国教育部制 No. 00024454	学生 <u>赵海涛</u> 性别 <u>男</u> , 1976年5月9日生,于1995年 9月至1999年7月在本校 <u>工业自动化类电气技术</u> 专业 四年制本科学习,修完教学计划规 定的全部课程,成绩合格,准予毕业。 校(院)长: <u>佟泽民</u> 校 名: <u>北京石油化学学院</u> 1999年6月28日 学校编号: <u>9902134</u>
--	--

七、安全负责人信息表及证书

姓名	张桐	证件类型	身份证	证件号码	22018119870403 7719
手机号码	18611585624		证件号（C证编号）		京建安C2 (2012) 0133474

7.1 安全生产考核合格证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2012）0133474

姓 名：张桐

性 别：男

出 生 年 月：1987年4月3日

企 业 名 称：中国建筑设计研究院有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年6月11日

有 效 期：2024年12月16日 至 2027年12月31日





发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.2 职称证

	专业名称: 建筑电气自控 Speciality
	资格名称: 工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇二三年十二月二十日 Conferment Date
	编号: 20233332055 No.
姓名: 张桐 Full Name	 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
性别: 男 Sex	
身份证号码: 220181198704037719 ID card No.	
	发证时间: 2024年3月8日 Issued Date

7.3 毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生: 张桐 性别男, 1987年04月03日生, 于2007年09月至2010年07月在本校 电气自动化技术 专业 三年制专 科学 习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校(院)名: 黑龙江农业工程职业学院	校(院)长:	
证书编号: 127261201006002035	2010年07月05日	

八、安全员信息表及证书

姓名	柳阳	证件类型	身份证	证件号码	23020419850508 0217
手机号码	13146619613		证件号 (C 证编号)		京建安 C2 (2012) 0133469

8.1 安全生产考核合格证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2 (2012) 0133469

姓 名：柳阳

性 别：男

出 生 年 月：1985年5月8日

企 业 名 称：中国建筑设计研究院有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年6月11日

有 效 期：2024年12月16日 至 2027年12月31日





发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

8.2 职称证

	专业名称: 建筑电气自控 Speciality
	资格名称: 工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇二三年十二月二十日 Conferment Date
	编号: 20233332057 No.
姓名: 柳阳 Full Name	
性别: 男 Sex	
身份证号码: 230204198505080217 ID card No.	
	Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
	发证时间: 2024年3月8日 Issued Date

8.3 毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 柳阳 性别 男, 一九八五年五月八日生, 于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 建筑电气工程 专业		
叁年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 	校(院)长: 吴玉厚	
证书编号: 101531200706000606	二〇〇七年七月十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

九、劳资专管员信息表及证书

姓名	秦淼	证件类型	身份证	证件号码	11010719910728062 8
手机号码	13401030647	证件号		01121113000020001 53	

9.1 劳务员和材料员证书

证书编码: 0112111300002000153

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 秦淼

身份证号: 110107199107280628

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京建工培训中心

发证时间: 2021年 12月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

证书编码：0111311191113005895

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：秦淼

身份证号：110107199107280628

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 08月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

9.2 职称证




9.3 毕业证



十、周楷均 生成经理

10.1 职称证

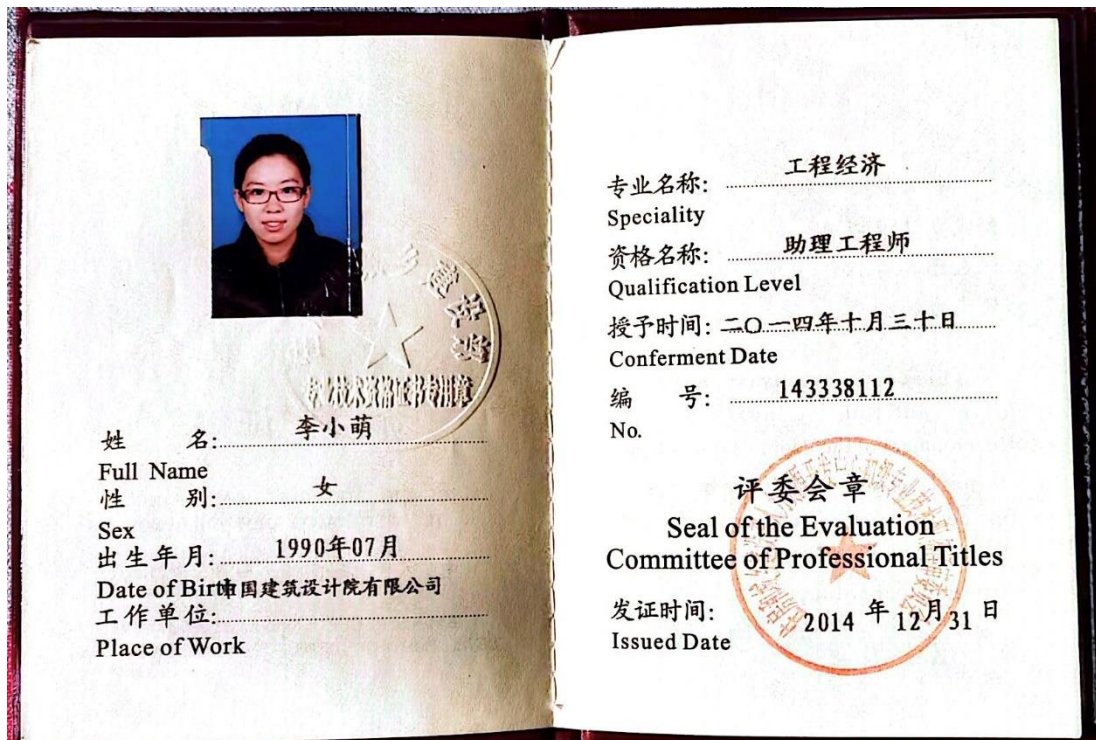
	<p>专业名称: 建筑电气自控 Speciality</p> <p>资格名称: 助理工程师 Qualification Level</p> <p>授予时间: 二〇二一年一月二十四日 Conferral Date</p> <p>编号: 20203338401 No.</p>
<p>姓名: 周楷钧 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1992年07月 Date of Birth</p> <p>工作单位: 中国建筑研究院有限公司 Place of Work</p>	<p>评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles</p> <p>发证时间: 2021年3月4日 Issued Date</p>

10.2 毕业证

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 周楷钧 性别 男, 一九九二年七月十三日生, 于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 热能动力设备与应用	
专业 三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校名: 	校(院)长: 
证书编号: 139381201406000743	二〇一四年七月一日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn	

十一、李小萌 商务经理

11.1 职称证



11.2 毕业证



十二、陈玲玲 深化设计和 BIM 工程师

12.1 BIM 证书

证书编号: CBIM T-201609050001 Certificate No.	
 CBIM	
CBIM认证证书 CERTIFICATE OF CBIM TRAINING	
培训科目: CBIM设计师高级培训 Training Subject	培训日期: 2016年9月5日-2016年9月17日 Training Time
学员单位: 中国建筑设计院有限公司 Company	
学员姓名: 陈玲玲 Name	身份证号: 22060219751011092X ID No.
培训内容: <ol style="list-style-type: none">1) BIM基本概念与体系2) Revit、Navisworks软件应用3) CBIM Design Easier (专业设计软件) 应用4) CBIM Collaboration Easier (项目管理协同平台) 应用5) CBIM正向设计体系高级培训	
 发证日期: 2016年9月17日	

12.2 职称证



12.3 毕业证



十三、刘海杰 施工负责人

13.1 设备安装施工员证书



13.2 职称证



13.3 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

十四、江玲 资料员

14.1 资料员证书

证书编码：0111211491112016630

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名： 江玲

身份证号： 510811198608280020

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 北京市

发证时间： 2021年 09月 22日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

14.2 职称证

	专业名称: 工程管理 Speciality
	资格名称: 助理工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇二一年十二月十一日 Conferment Date
	编号: 20213338528 No.
姓名: 江玲 Full Name	
性别: 女 Sex	
身份证号码: 510811198608280020 ID card No.	
	发证时间: 2022年1月1日 Issued Date

14.3 毕业证

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 江玲 性别 女, 1986年08月28日生, 于2013年09月至2016年01月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 中国地质大学(北京)	校(院)长: 邓 军
证书编号: 114157201606002212	2016年01月10日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

十五、糕新伦 造价工程师

15.1注册造价师证书

62



姓名: 糕新伦
身份证号码: 370283197601124111
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 中国建筑设计研究院有限公司

证书编号: 建[造]11221100011795
初始注册日期: 2022 年 02 月 17 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2022 年 02 月 17 日

15.2职称证

75



姓名: 糕新伦
Full Name: 糕新伦
性别: 男
Sex: 男
出生年月: 1976年01月
Date of Birth: 1976年01月
工作单位: 中国建设科技有限公司
Place of Work: 中国建设科技有限公司

专业名称: 工程管理
Speciality: 工程管理
资格名称: 教授级高级工程师
Qualification Level: 教授级高级工程师
授予时间: 二〇二〇年一月十四日
Conferment Date: 二〇二〇年一月十四日
编号: 20193331309
No.: 20193331309

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles
发证时间: 2020年02月25日
Issued Date: 2020年02月25日

15.3 毕业证



十六、管理团队业绩经验

16.1 中关村广场城市更新项目 X 区弱电分包工程

项目名称

中关村广场城市更新项目 X 区弱电分包工程

发包人 1 (全称)：北京汇众智达投资管理有限公司

发包人 2 (全称)：北京华信恒盛投资管理有限公司

总承包人 (全称)：中建一局集团建设发展有限公司

供货人 (全称)：中国建筑设计研究院有限公司

编制时间：2024 年 2 月

合同签订时间

合同协议书

发包人名称

编号:

发包人1 (全称): 北京汇众智达投资管理有限公司

法定代表人: 袁磊

法定注册地址: 北京市海淀区中关村大街 15-11 号 B2 层 AB2-99

发包人2 (全称): 北京华信恒盛投资管理有限公司

法定代表人: 袁磊

法定注册地址: 北京市海淀区中关村大街 15-11 号 B2 层 AB2-100

总承包人 (全称): 中建一局集团建设发展有限公司

法定代表人: 林佐江

法定注册地址: 北京市朝阳区望花路西里 17 号

分包人 (全称): 中国建筑设计研究院有限公司

法定代表人: 宋源

法定注册地址: 北京市西城区车公庄大街 19 号

鉴于北京汇众智达投资管理有限公司、北京华信恒盛投资管理有限公司(以下统称为“发包人”)与中建一局集团建设发展有限公司(以下简称“总承包人”)已经签订的 中关村广场城市更新项目(X 地块)施工总承包合同(以下称为“总承包合同”),总承包人为完成本项目建设中的 中关村广场城市更新项目 X 区弱电分包工程 分包工程(以下简称“本分包工程”),已接受分包人提出的承担本分包工程的深化设计、施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议(以下简称“本协议”)。

项目名称

第一条、工程概况

1.工程名称: 中关村广场城市更新项目 X 区弱电分包工程。

2.工程地点: 北京市海淀区中关村大街 15-9 号(楔形区)。

3.工程内容: 详见图纸、技术要求及标准、工程量清单等要求

4.资金来源: 发包人自筹。

5.工程承包范围：包括但不限于：图纸范围内的通信接入系统；综合布线系统；信息网络系统；无线 WIFI 系统；信息发布系统；客流统计系统；POS 收银系统；视频监控系统；出入口控制门禁系统；入侵报警及紧急救助系统；无线对讲系统；电子巡更系统；电梯五方对讲系统；停车场管理及引导系统；楼宇自控系统；能耗计量及远传计费系统；IBMS 集成管理系统；弱电管线综合；弱电机房工程等弱电相关系统的深化设计、供货、安装、调试、验收等工作。

有关本分包工程的图纸、施工技术方中所列的、隐含的内容或按照惯例应由分包人完成的内容及本分包合同中规定的分包人的责任、义务均为本分包合同工程范围，分包人应服从总承包人对整个项目工期、质量、安全管理职责，并对分包人未执行各项施工安全管理制度和规定所造成的损害后果承担赔偿责任。

合同工程范围的详细内容详见附件 5《技术要求和标准》。

第二条、合同工期

开工日期：2024 年 2 月 28 日，最终以监理人书面通知为准。

完工日期：2025 年 2 月 18 日。

工期总日历天数：357 天，(为绝对工期，除包括所有假期、春节、星期六、星期日、中高考、全国人大会议外还包括以下时间：

- a)雾霾停工、天气恶劣影响、疫情影响等限制施工；
- b)政府或当局所发出的通知的暂停施工日；
- c)各指定的专业分包工程、专业承包工程交叉施工、配合施工的等待时间；
- d)交通管理部门交通管制或限行时间；
- e)提交施工验收报告及整体工程竣工验收时间。

前述开工日期和竣工日期均为暂定日期，发包人有权在计划开工之日起6个月内依据项目实际情况确定工程的实际开、竣工日期，具体以监理人下发的工程开工令（或通知）的日期为准。总承包人/分包人将根据开工日期、竣工日期、实际施工工期的变化，按照发包人要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的绝对工期不变的情况下，前述调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在合同价款内。

第三条、质量及安全文明要求

质量标准和要求：一次性验收合格。

合同金额

第四条、签约合同价

4.1 签约合同价为：

含税金额：(人民币大写 伍佰柒拾贰万陆仟零叁拾陆元玖角捌分) (¥ 5,726,036.98 元)；

税前金额：(人民币大写 伍佰贰拾伍万叁仟贰佰肆拾肆元玖角肆分) (¥ 5,255,244.94 元)；

增值税金额：(人民币大写 肆拾柒万贰仟柒佰玖拾贰元零肆分) (¥ 472,792.04 元)；

增值税率为 9 % (含开具增值税专用发票所需的税金及附加税金金额)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

税前金额人民币 (大写 叁万元整) (¥ 30,000.00 元)；

(2) 暂列金额：

税前金额人民币 (大写 零元) (¥ 0.00 元)。

本合同采用的合同价款约定方式为：按合同条件、工程技术规范、工程范围、深化设计、招标图纸等承包范围的 固定总价 合同模式。

第五条、工程进度款支付

5.1 根据发包人、总承包人、分包人三方达成的一致意见，由发包人通过总承包人按照专用条款第17.3条向分包人进行支付。

5.2 在达到合同约定付款条件时，按合同约定的支付流程执行。

若分包人未及时发出书面通知导致发包人/总承包人未支付的，发包人/总承包人不承担任何违约责任。

5.3 本着相互理解的精神，分包人同意在发包人因资金周转不畅等客观情况发生致使工程款不能如期支付的情况下，分包人保证工程施工正常进行，而不拖延工期，发包人/总承包人无须承担违约责任。

5.4 若分包人未按发包人变更洽商管理制度上报变更洽商的台帐或正式预算报价，发包人/总承包人有权暂停支付工程进度款。

5.5 发包人按上述5.1项付款节点进行审核当期应支付工程款，并扣除下列款项：

银行名称：中国农业银行股份有限公司北京航天桥支行
银行账号：112 112 010 400 002 41
单位地址：北京市海淀区中关村大街 15-11 号 B2 层 AB2-99
联系电话：010-59863566

公司名称：中建一局集团建设发展有限公司（总承包人）
纳税人识别号：91110000101715726A
银行名称：交通银行股份有限公司北京阜外支行
银行账号：03109201101001
单位地址：北京市朝阳区望花路西里 17 号
联系电话：010-84159900

公司名称：中国建筑设计研究院有限公司
纳税人识别号：91110000717843400B
银行名称：招商银行北京东直门支行
银行账号：110912334010508
单位地址：北京市西城区车公庄大街 19 号
联系电话：(010) 88328075

第六条、履约担保

分包人应于收到中标通知书或签署合同协议书 14 天内提供履约保函予发包人，保函金额为签约合同价之百分之十。

项目经理

第七条、项目经理（分包人）

分包人项目经理姓名/联系电话：白振文 / 13801374565

第八条、合同文件组成及解释顺序

下列文件共同构成合同文件（简称“本合同”）合同文件的优先解释顺序如下：
(1) 合同履行过程发包人、总承包人、分包人共同签署的补充合同/补充协议(如有)；
(2) 合同协议书；

- 9.3 分包人已履行合同全部义务，并且缺陷责任期满后，且已支付完本合同项下工程的竣工结算价款，本合同亦即告终止。
- 9.4 本工程需由分包人自行完成招标备案及合同备案，涉及相关费用均包含在合同总价中。因分包人原因本工程未能按时完成政府要求的合同备案手续或未能及时提交符合发包人要求的履约保函，而造成发包人工程款的支付迟延或未支付，则责任均由分包人承担，分包人仍必须按合同要求的施工工期完成合同的履行工作，否则造成的工期延误等损失均由分包人承担。
- 9.5 关于 附件 5《技术标准及工作要求》 等技术要求附表中的主要材料品牌，在通过招标投标确认后，本合同执行过程中，除不可抗因素（如停产）及发包人要求的品牌替换（如产品质量问题被媒体曝光等）外，将不允许替换。如分包人提出的品牌替换（即使经发包人同意），分包人也需办理工程洽商，由发包人确认并核减品牌之间的价差，并扣除替代后品牌合同价格的 3%（即使替换同档次、同价格水平品牌，也将扣除替代后品牌合同价格的 3%）。
- 9.6 总承包人/分包人理解并同意本协议项下工程的发包人仅为北京汇众智达投资管理有限公司，对应合同义务（包括合同付款义务）也仅由北京汇众智达投资管理有限公司承担，分包人同意不要求北京华信恒盛投资管理有限公司承担任何连带责任。

第十条、承诺

- 10.1 分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 10.2 分包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、服从总承包人的管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 10.3 分包人特此同意发包人可以直接与指定的供应商就指定材料设备供应安装工程进行结算，并认可该结算结果及给予必要的配合。

第十一条、签约时间及地点

本协议于 2024 年 02 月签订。

第十二条、份数

本协议一式 壹拾贰 份，发包人执 伍 份，总承包人执 贰 份，分包人执 伍 份均具有同

合同协议书

总承包人：中建一局集团建设发展有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：江林 (签章)

地址：北京市朝阳区望花路西里17号

电话：010-84159900

电子信箱：

纳税人类型：一般纳税人

纳税人识别号：91110000101715726A

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号：03109201101001

分包人：中国建筑设计研究院有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：江林 (签章)

地址：北京市西城区车公庄大街19号

电话：(010) 88328075

电子信箱：6013006@cadq.cn

纳税人类型：一般纳税人

纳税人识别号：91110000717843400B

开户银行：招商银行北京东直门支行

账号：110912334010508



16.2 三亚佳兆业海棠四季度度假酒店项目弱电工程

工程编号：
合同编号：SH23-智-003

内蒙古嘉瑞酒店管理有限责任公司
佳兆业海棠四季度度假酒店项目

弱电安装工程施工承包合同

发包方合同编号：JRGS-SY-2023-007

承包方合同编号：

发包方：海南弘安实业有限公司

承包方：中国建筑设计研究院有限公司

二零二三年二月三日

第一部分 合同协议书

发包方（甲方）：海南弘安实业有限公司

承包方（乙方）：中国建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
佳兆业海棠四季度假酒店项目弱电安装工程施工及有关事项协商一
致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：佳兆业海棠四季度假酒店项目（简称本项目）。
2. 工程地点：海南省三亚市海棠区。
3. 工程承包范围：项目弱电工程各系统安装施工，具体工作内

容如下：

3.1 工程承包主要内容如下：

3.1.1 信息设施系统

- (1) 信息接入；
- (2) 网络系统；
- (3) 综合布线工程；
- (4) 会议系统；

3.1.2 安全防范系统

- (1) 出入口控制系统；
- (2) 视频安防监控系统；

(3) 安全防范综合管理平台；

(4) 入侵报警系统；

(5) 电子巡查系统；

3.1.3 机房工程；

3.1.4 外网工程：小区内的网络、监控、停车场管理系统等已包含在本次招标清单内。

3.2 配合进行工程质量检测验收等工作。

3.3 负责政府相关部门监督检查事项的报送报检工作。

3.4 负责按照海南地区相关规范整理竣工资料。

4.承包方式：包工包料。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 2 月 20 日。

计划竣工日期：2023 年 7 月 1 日。

承包方在工程实施过程中的进度必须满足发包方的总体进度要求，配合室内外装修进度，不对装修进度造成延误。

三、质量标准

工程质量必须严格按照设计文件要求执行，现行的国家及项目所在地区相应质量验收规范及相关国家标准规范为最低要求，其他要求见专用条款。

四、签约合同价与合同价格形式

本合同价款为(人民币)大写：伍佰肆拾伍万捌仟元整(¥545.8

万元)。

本合同价款为含税价，税率为 9%，合同总价中包含 2%总包服务费。

具体详细内容详见本合同附件 3：工程报价清单。

本工程价款为固定总价，工程内容不发生实质性变更时，结算金额不做调整。

工程内容和工程范围发生实质性变更时，变更部分参照实际工程量及本合同中相同或相近工程的单价进行变更价款调整，本合同中无相同或相近工程的，根据海南省定额进行结算，价格执行当期信息价或双方另行协商签订补充协议明确工程量增减及造价的变更。

五、项目经理

承包方项目经理：白振文。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 认可的澄清文件；
- (5) 工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- (6) 投标文件；
- (7) 合同履行过程中，发包方和承包方协商一致的其他书面文

件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 本工程质量保证金的期限自工程竣工验收合格之日起计算，时间为 24 个月，防水质保期按照项目地规范执行。

本工程质量保修期和双方责任按照《建设工程质量管理条例》和双方签订的《工程质量保修书》执行。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 2 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 海南省三亚市 签订。

签署页，本页无正文

发包方：海南弘安实业有限公司
(公章)

法定代表人：苏龙

法定代表人或委托代理人：
(签字)

税号：

地址：

电话：

开户银行：

账号：

时间： 年 月 日

承包方：(公章) 中国建筑设计研
究院有限公司

法定代表人：

法定代表人或委托代理人：
(签字)

税号：91110000717843400B

地址：北京市西城区车公庄大街
19号

电话：(010) 88328075

开户银行：招商银行北京东直门
支行

账号：110912334010508

时间： 年 月 日



Handwritten signature in black ink.

项目团队人员相关专业人员资质一览表

职称职位	姓名	专业	从业时间	在职经验描述	熟练程度	地区经验	适应性和稳定性	群体意识	资质等级	资质证书编号	颁发单位
项目经理	白振文	工业电气自动化	1993	孝义市胜溪湖科教园区图书馆项目智能化工程、机房工程、安防工程 金融街东丽湖项目三期项目弱电系统工程 金融街东丽湖项目四期弱电工程	良好	良好	2010至今在本单位工作	强	中华人民共和国一级建造师注册证书	京 1112007200812545	中华人民共和国住房和城乡建设部
技术负责人	肖忠亮	软件设计师	2014	金融街东丽湖项目四期 金融街东丽湖项目三期项目弱电系统工程 亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目建筑智能化工程（三标段）	良好	良好	2020至今在本单位工作	强	中级工程师	13115360039	住房和城乡建设部
质量员	赵雨农	电子信息工程	2009	金融街东丽湖项目三期项目弱电系统工程 亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目建筑智能化工程（三标段）	良好	良好	毕业至今在本单位工作	良好	设备安装质量职业培训合格证	0111310891113007117	北京住房和城乡建设
设计经理	唐艺	控制理论与控制工程	2012	金融街东丽湖项目三期项目弱电系统工程 亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目建筑智能化工程（三标段）	良好	良好	毕业至今在本单位工作	良好	高级工程师	20193331392	住房和城乡建设部
采购员	秦淼	财务管理	2013	金融街东丽湖项目三期项目弱电系统工程 亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目建筑智能化工程（三标段）	良好	良好	毕业至今在本单位工作	良好	材料职业培训合格证	0111311191113005895	北京住房和城乡建设

竣工资料移交单

依《内蒙古嘉瑞酒店管理有限责任公司佳兆业海棠四季度假酒店项目弱电安装工程施工承包合同》约定，现将竣工资料（共四册，电子版一份）、维护手册（共两册，电子版一份）装订成册移交贵司，请核对后签字盖章。

移交单位：中国建筑设计研究院有限公司

移交人员：



移交日期：

2024.1.6

签收单位：海南弘安实业有限公司

签收人员：



签收日期：

2024.1.6

竣工资料移交单

依《内蒙古嘉瑞酒店管理有限责任公司佳兆业海棠四季度度假酒店项目弱电安装工程施工承包合同》约定，现将竣工资料装订成册移交贵司（共四册，电子版一份），请核对后签字盖章。

移交单位：中国建筑设计研究院有限公司

移交人员：



移交日期：

2024.1.6

签收单位：内蒙古华远建设项目管理有限公司



签收人员：

孙中印

签收日期：

2024.1.6

竣工设备移交单

依《内蒙古嘉瑞酒店管理有限责任公司佳兆业海棠四季度假酒店项目弱电安装工程施工承包合同》约定，现将中控设备移交贵司（移交清单附后），请核对后签字盖章。

移交单位：中国建筑设计研究院有限公司

移交人员：



移交日期：

2024.1.6.

签收单位：海南博源酒店管理有限公司

签收人员：

韩长喜

签收日期：

2024.1.6.

16.3金融街东丽湖项目四期

金津（听湖四期）字/2021-008

金融街东丽湖项目四期
弱电系统工程合同文件

金融街东丽湖项目四期

弱电系统分包工程合同文件



发包人（甲方）：金融街东丽湖（天津）置业有限公司

承包人（乙方）：中国建筑设计研究院有限公司

2021年8月



第一部分 金融街东丽湖项目四期弱电系统工程
合同协议书

发包人（甲方）名称：金融街东丽湖（天津）置业有限公司

承包人（乙方）名称：中国建筑设计研究院有限公司

发包人兹委托承包人承担由总承包人承建的金融街东丽湖项目四期工程（以下称“整体工程”）中的弱电系统工程的供货、安装、调试以及培训等工作（以下称“本工程”）。承包人同意按照下文约定的合同文件履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与总承包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程圆满竣工。

根据国家和本工程所在地相关法律法规、本工程特点及业主的设计和使用要求，各方经过充分友好协商，本着诚实守信、平等互利的原则，达成如下协议。

1. 合同文件由下述文件组成：

- ① 合同协议书
- ② 答疑、澄清、承诺
- ③ 合同条款
- ④ 招标技术要求
- ⑤ 投标技术标
- ⑥ 合同清单
- ⑦ 附件（乙方提供税务登记证的复印件）

如有其它未尽事宜，双方协商并签订补充协议，补充协议将与本合同文件具有同等法律效力。

2. 工程承包范围

金融街东丽湖项目四期弱电系统工程。

3. 合同金额

本合同为固定总价合同，发包人、承包人确认的合同总价金额（人民币）：大写 贰佰肆拾万零壹仟叁佰伍拾贰元柒角叁分（¥： 2,401,352.73 元），其中增值税人民币 壹拾玖万捌仟贰佰柒拾陆元捌角叁分（¥： 198,276.83 元），执行 9% 税率。

除合同约定的原因外不得进行调整，其中安全防护、文明施工措施费为（大写）：肆万柒仟零捌元捌角叁分（¥： 47,008.83 元）。本合同总价已经包含设备材料费、运费、装

(签字盖章页)

发包人名称 (甲方):

(盖章)

地 址:

法定代表人:

或

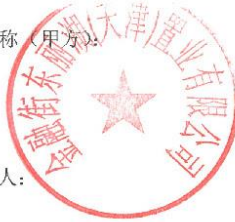
委托代理人:

电 话:

邮政编码:

开户银行:

帐 号:



Handwritten signature of the contractor's representative.

承包人名 称 (乙方):

(盖章)

地 址:

法定代表人:

或

委托代理人:

电 话:

邮政编码:

开户银行:

帐 号:



Handwritten signature of the contractor's representative.

合同各方联系人信息

单位名称	部门	联系人	职务
委托方	项目部	代金田	项目经理
		郭亮亮	工程主管
	招标	张锦程	成本主管
	成本	白云艳	成本经理
受托人		白振文	项目经理
		肖忠亮	技术负责人

十七、项目管理机构情况辅助证明材料

17.1社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000717843400B

校验码: r0aw7u

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000717843400B

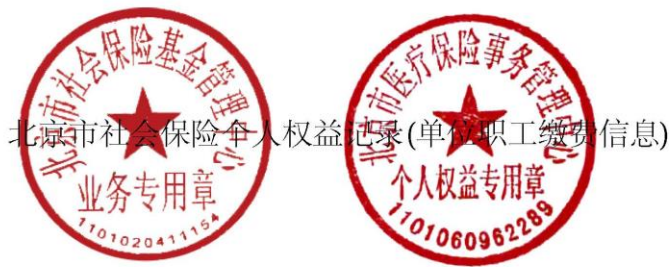
查询流水号: 11010220260417112437

单位名称:中国建筑设计研究院有限公司

查询日期: 2014年01月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	白振文	110107197109201111	养老保险	2014年09月	2026年03月	139
			失业保险	2014年09月	2026年03月	139
			工伤保险	2014年09月	2026年03月	139
			医疗保险	2014年09月	2026年03月	139
			生育保险	2014年09月	2026年03月	139
2	陈玲玲	22060219751011092X	养老保险	2014年09月	2026年03月	139
			失业保险	2014年09月	2026年03月	139
			工伤保险	2014年09月	2026年03月	139
			医疗保险	2014年09月	2026年03月	139
			生育保险	2014年09月	2026年03月	139
3	肖忠亮	360122199008075450	养老保险	2021年05月	2026年03月	59
			失业保险	2021年05月	2026年03月	59
			工伤保险	2021年05月	2026年03月	59
			医疗保险	2021年05月	2026年03月	59
			生育保险	2021年05月	2026年03月	59
4	张桐	220181198704037719	养老保险	2021年08月	2026年03月	56
			失业保险	2021年08月	2026年03月	56
			工伤保险	2021年08月	2026年03月	56
			医疗保险	2021年08月	2026年03月	56
			生育保险	2021年08月	2026年03月	56
5	赵海涛	110111197605090013	养老保险	2014年09月	2026年03月	139
			失业保险	2014年09月	2026年03月	139
			工伤保险	2014年09月	2026年03月	139
			医疗保险	2014年09月	2026年03月	139
			生育保险	2014年09月	2026年03月	139
6	刘海杰	130826198809298634	养老保险	2017年09月	2026年03月	103
			失业保险	2017年09月	2026年03月	103
			工伤保险	2017年09月	2026年03月	103
			医疗保险	2017年09月	2026年03月	103
			生育保险	2017年09月	2026年03月	103
7	秦森	110107199107280628	养老保险	2014年09月	2026年03月	139
			失业保险	2014年09月	2026年03月	139

第1页 (共2页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	秦森	110107199107280628	工伤保险	2014年09月	2026年03月	139
			医疗保险	2014年09月	2026年03月	139
			生育保险	2014年09月	2026年03月	139
8	褚新伦	370283197601124111	养老保险	2014年09月	2026年03月	139
			失业保险	2014年09月	2026年03月	139
			工伤保险	2014年09月	2026年03月	139
			医疗保险	2014年09月	2026年03月	139
9	李小萌	11010619900725512X	生育保险	2014年09月	2026年03月	139
			养老保险	2022年06月	2026年03月	46
			失业保险	2022年06月	2026年03月	46
			工伤保险	2022年06月	2026年03月	46
			医疗保险	2022年06月	2026年03月	46

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2026年04月17日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110102762968237C 校验码: wx56xe
 统一社会信用代码(组织机构代码): 91110102762968237C 查询流水号: 11010220260326100130
 单位名称:北京四达星辰劳务服务有限公司 查询日期: 1992年10月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	柳阳	230204198505080217	养老保险	2019年09月	2026年02月	78
			失业保险	2019年09月	2026年02月	78
			工伤保险	2019年09月	2026年02月	78
			医疗保险	2019年09月	2026年02月	78
			生育保险	2019年09月	2026年02月	78

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2026年03月26日

编号: 1170

劳动合同书

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

第一条 甲方：北京四达星展劳务服务有限公司
 法定代表人（主要负责人）或委托代理人：刘红梅
 注册地址：北京市西城区车公庄大街甲4号德胜大厦B1302室
 经营地址：北京市西城区车公庄大街甲4号德胜大厦B1302室

第二条 乙方：柳阳 性别：男 户籍类型（非农业、农业）：非农业
 居民身份证号：23020419810202017
 或者其它有效证件名称： 证件号码：
 在甲方工作起始时间 2019年9月1日
 家庭住址：北京市昌平区回龙观镇龙泽文化小镇1-5-36 邮政编码 11002
 在京居住地址： 邮编：
 户口所在地：北京市昌平区 邮编： 街道办事处（乡镇）：

二、劳动合同期限

第三条 本合同为固定期限劳动合同。
 本合同于2019年9月1日生效，其中试用期至2019年9月27日止。本合同于2022年12月31日终止。
 甲方派遣乙方到用人单位的派遣期限自2019年9月1日起至2022年12月31日止。

三、工作内容和工作地点

第四条 甲方派遣乙方工作的用人单位名称为中国建筑设计研究院有限公司
 第五条 乙方同意根据用人单位工作需要，担任 设计人员 岗位（工种）工作。
 第六条 根据用人单位的岗位（工种）作业特点，乙方工作区域或工作地点为 北京
 第七条 乙方按用人单位的要求应达到 同工同酬的质量标准。

四、工作时间和休息休假

第八条 用人单位安排乙方执行 标准 工时制度。标准按《劳动法》及国家有关规定执行。休息日、用人单位的规章制度或约定为准。

五、劳动报酬

第九条 甲方按月支付乙方工资，每月30日前以货币形式支付乙方工资，月工资为 3300 元。月定额工资为 / 元。
 乙方在试用期间的工资为 / 元。
 甲方双方对工资的其他约定：(1)加班工资由用人单位按规定执行，其它工资由用人单位按国家规定执行。
 (2)工作变动后，工资待遇重新确定。

第十条 用人单位生产经营或无法安排工作等原因造成乙方停工时，甲方或用人单位，国家及北京市有关规定支付乙方基本生活费。

六、社会保险及其他福利待遇

第十二条 甲方乙方按照国家及北京市的规定参加社会保险，甲方为乙方办理有关社会保险手续，并承担相应社会保险义务。

第十三条 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家、北京市有关规定执行。甲方或用人单位按照国家和北京市有关规定支付乙方病假工资。

第十四条 乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和北京市的有关规定执行。
 第十五条 甲方为乙方提供以下福利待遇： 用人单位的约定。

七、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十六条 甲方应当要求用人单位提供生产场所的符合国家和北京市有关劳动安全、卫生的规定为乙方配备必要的安全防护用品，定期进行健康体检。

第十七条 甲方应当要求用人单位按照国家和北京市有关劳动安全、卫生的规定为乙方配备必要的安全防护用品，定期进行健康体检。乙方应当严格遵守用人单位的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

甲方：北京四达星展劳务服务有限公司

乙方：柳阳

签订日期：2019年9月1日



第十八条 甲方应当要求用人单位建立、健全职业病防治责任制，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。
八、劳动合同的解除、终止和经济补偿

第十九条 甲方与乙方解除、终止、续订劳动合同应当依据《中华人民共和国劳动合同法》和北京市有关规定执行：
(一) 劳动合同的解除
 1. 订立本合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化，本合同相关内容随之变更。
 2. 订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行时，经甲、乙双方协商同意，可以变更相关内容。
 3. 当事人一方要求变更其相关内容的，应当将变更要求以书面形式送交另一方，另一方应在15日内答复，逾期不答复的，视为不同意变更劳动合同。
(二) 终止、续订和解除

1. 本合同期满即行终止。
 2. 根据用人单位的工作需要，经甲、乙双方协商一致可续订劳动合同。
 3. 符合以下条件之一的，甲方可以解除本合同：
 (1) 乙方在试用期内被证明不符合录用条件的；
 (2) 乙方有旷工行为，每天 / 小时（含 / 天或 / 小时）以上的，或在12个月内累计旷工行为 / 天或 / 小时（含 / 天或 / 小时）以上的；
 (3) 乙方严重（或经常）违反甲方或用人单位的劳动纪律和规章制度的（详见规章制度）；
 (4) 乙方严重（或经常）违反甲方在工作岗位操作规程的（详见操作规程）；
 (5) 乙方失职、营私舞弊，给甲方或用人单位造成经济损失的；
 (6) 乙方违反国家法律法规或劳动教养的（经治安拘留的）；
 (7) 乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，且对完成甲方工作任务造成严重影响，或经甲方提出，拒不改正的；
 (8) 符合下列情况之一，甲方可以解除本合同，但应提前30日书面通知乙方或额外支付乙方一个月工资：
 (1) 甲方与乙方协商一致解除本合同的；
 (2) 用人单位与乙方协商一致解除本合同的；
 (3) 乙方患病或非因工负伤医疗期满后，不能从事原工作，也不能从事用人单位另行安排工作的（或用人单位无法另行安排工作的）；
 (4) 乙方不能胜任用人单位的工作要求，经培训或调整工作岗位后仍不能胜任工作的（或用人单位无法调整工作岗位的）；
 (5) 由于客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经协商不能就变更劳动合同达成协议的；
 5. 符合下列情况之一的，乙方可以解除本合同：
 (1) 乙方在试用期内，但必须提前三日通知甲方和用人单位的；
 (2) 用人单位以暴力、威胁或非法定手段强迫乙方劳动的；
 (3) 未按合同约定支付劳动报酬或提供劳动条件的；
 (4) 除本条第“5”项原因外，乙方要求提前解除本合同时，应提前30日书面通知用人单位和甲方，经三方协商一致，可以解除本合同；如乙方未按照约定履行交接手续或其他经济问题尚未处理时，不得解除本合同，不予办理解除本合同手续。

第二十条 甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

第二十一条 乙方应当按照双方约定，办理工作交接。应当支付经济补偿的，在双方办结工作交接确认后支付。

九、当事人的其他约定

第二十二条 甲乙双方约定本合同增加以下内容：
(一) 劳动纪律
 1. 乙方应当严格遵守国家和有关法律、法规和用人单位的规章制度及规定。
 2. 乙方应当遵守用人单位的工作纪律，遵守劳动纪律，积极参加用人单位安排的相关业务培训，保守用人单位的商业机密，认真履行岗位职责，努力完成工作任务。
 3. 应当严格遵守《派遣员工手册》和甲方的相关规章制度及规定。
(二) 乙方的保证
 1. 乙方保证与用人单位已合法终止或解除劳动关系。

2. 乙方保证按甲方或用人单位规定的时间办理入职手续和报到上岗。
 3. 在劳动合同期限内，乙方不能再与其他用人单位建立劳动关系，也不能从事其他兼职工作。
 4. 乙方已阅读甲方与用人单位所签订的《劳务派遣协议书》或《人才派遣协议书》，本人对该协议书中所列条款均无异议。

5. 乙方保证自本合同期开始15日内（遇节假日提前）向甲方递交办理社会保险的有效凭证，如因延迟递交而造成任何后果，责任由乙方承担。

6. 乙方保证甲方及用人单位提供给本人所有信息、证明、资料等文件属真实、有效，并承担相应责任。
 7. 乙方违反上述保证，甲方随时与解除本合同并不支付任何经济补偿金或赔偿金。

(三) 违约责任
 1. 任何一方违反本合同，给对方造成经济损失的，应根据后果和责任大小，由责任方负责赔偿对方直接经济损失。
 2. 本合同期限届满前30日，甲方应书面通知乙方或向乙方书面通知对方，乙方接到甲方书面通知后在规定时间内答复，逾期不答复的，视为不同意续订劳动合同。
 3. 甲方不承担乙方因提供担保等发生的一切民事责任。对于非个人过失离开用人单位，又符合续订条件的乙方人员甲方将优先提供的工作岗位。

4. 乙方违反甲方或用人单位的规章制度，甲方和用人单位有权对其追究责任并要求赔偿相应损失。
 5. 乙方未办理完交接手续擅自离职，给甲方或用人单位造成经济损失的，甲方依法追究其赔偿责任。
 6. 乙方服务期未满擅自离职，不履行职责的，本合同自然解除，乙方自行承担因此而带来的损失和法律责任；给甲方或用人单位造成损失的，甲方将追究其赔偿责任。

7. 用人单位（或甲方）出资培训的员工，违反本合同约定解除劳动关系的，其赔偿标准按签订的《培训协议书》中确定的金额为准，赔偿额为：服务期尚未履行部分应分摊的培训费用。
 8. 因乙方个人原因辞去用人单位工作的，视同辞去甲方所派的工作，本合同自然解除。

9. 因乙方违反国家规定，或用人单位解除与甲方的派遣协议，将乙方退回甲方，本合同自然解除。
(四) 其他条款

1. 乙方必须如实填写告知甲方自己的联系方式、户籍所在地及在居住地通讯地址。
 2. 乙方联系方式变更，如有变更应及时通知甲方，如乙方未及通知甲方而造成联系中断的损失，将由乙方承担。

3. 乙方的居住地址、户籍地址变更时必须及时通知甲方，如因乙方未及通知甲方而导致乙方未按时收到甲方的信件的相关责任由乙方自行承担。
 4. 乙方因履行本合同发生争议的，甲方和用人单位有权对其追究责任并要求赔偿相应损失。

第二十三条 本合同的附件如下：《派遣员工手册》
 第二十四条 乙方已认真阅读了本合同和《派遣员工手册》并已全部接收。
 第二十五条 本合同由甲方盖章并由乙方签字，北京市有关规定的，按有关规定执行。
 第二十六条 本合同自签订之日起生效，字迹清楚、准确，不得涂改。
 第二十七条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）
 法定代表人（委托代理人）
 签订日期：2019年9月1日



乙方（须本人签字，不得代签）柳阳
 签订日期：2019年9月1日



1170

劳动 合 同 续 订 书

甲方：北京四达星辰劳务服务有限公司

用工单位：中国建筑设计研究院有限公司

乙方：柳阳 身份证号码：230204198805080217

联系电话：18192119517

本次续订劳动合同期限类型为固定期限合同，续订合同期限为3年，生效日期为2026年01月01日，续订合同至2028年12月31日终止。

甲方（公章）

2026年01月01日



乙方（签字）

柳阳

2026年01月01日



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



社会保险登记号:91110102762968237C

校验码: ihbpnu

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110102762968237C

查询流水号: 11010220260326100203

单位名称:北京四达星辰劳务服务有限公司

查询日期: 1992年10月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	周楷钧	431081199207130495	养老保险	2019年09月	2026年02月	78
			失业保险	2019年09月	2026年02月	78
			工伤保险	2019年09月	2026年02月	78
			医疗保险	2019年09月	2026年02月	78
			生育保险	2019年09月	2026年02月	78

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2026年03月26日

1168

劳动 合 同 续 订 书

甲方：北京四达星辰劳务服务有限公司

用工单位：中国建筑设计研究院有限公司

乙方：周松敏 身份证号码：431081199207130495

联系电话：18673514478

本次续订劳动合同期限类型为固定期限合同，续订合同期限为3年，生效日期为2026年01月01日，续订合同至2028年12月31日终止。

甲方（章）

2026年

01月01日

合同专用章

1101020138491

乙方（签字）周松敏

2026年01月01日



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110102762968237C

校验码: v7jns3

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110102762968237C

查询流水号: 11010220260415161950

单位名称:北京四达星辰劳务服务有限公司

查询日期: 2008年01月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	江玲	510811198608280020	养老保险	2018年11月	2026年02月	88
			失业保险	2018年11月	2026年02月	88
			工伤保险	2018年11月	2026年02月	88
			医疗保险	2018年11月	2026年02月	88
			生育保险	2018年11月	2026年02月	88

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2026年04月15日

V983

编号: _____

劳动合同书

甲方: 北京四达星辰劳务服务有限公司

乙方: 江玲

签订日期: 2018年11月1日

第十八条 甲方应当要求用人单位建立、健全职业病防治责任制,加强对职业病防治的管理,提高职业病防治水平,对本单位所从事的职业病危害因素作业人员进行健康监护。

第十九条 甲乙双方解除、终止、续订劳动合同应当依照《中华人民共和国劳动合同法》及北京市有关规定执行。

(一) 劳动合同变更

1. 订立本合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化,本合同相关内容随之变更。

2. 订立本合同所依据的客观情况发生重大变化,致使本合同无法履行,经甲乙双方协商同意,可以变更相关内容。

3. 当事人一方要求变更其相关内容的,应当将变更要求以书面形式提交另一方,另一方应当在15日内答复,逾期不答复的,视为不同意变更劳动合同。

(二) 终止、续订和解除

1. 本合同期满即行终止。

2. 根据用人单位工作需要,经甲、乙双方协商一致可续订劳动合同。

3. 符合以下条件之一的,甲方可以解除本合同:

(1) 乙方在试用期内被证明不符合录用条件的;

(2) 乙方有旷工行为,旷工/天或/小时(含/天或/小时)以上;或在12个月内累计旷工行为/天或/小时(含/天或/小时)以上的;

(3) 乙方严重(或经常)违反甲方或用人单位的劳动纪律和规章制度的(详见规章制度);

(4) 乙方严重(或经常)违反所在工作岗位操作规程的(详见操作规程);

(5) 乙方失职、营私舞弊,给甲方或用人单位造成损害或经济损失的;

(6) 乙方被追究刑事责任或劳动教养的(或治安拘留的);

(7) 乙方同时与其他用人单位建立劳动关系;

4. 符合下列情况之一,甲方可以解除本合同,但应提前30日书面通知乙方或者额外支付乙方一个月工资:

(1) 甲方与乙方协商一致解除本合同;

(2) 用人单位与乙方协商一致退回甲方的;

(3) 乙方患病或非因工伤医疗期满后,不能从事原工作,也不能从事用人单位另行安排的工作(或用人单位无法另行安排工作的);

(4) 乙方不能胜任原岗位的工作要求,经调整工作岗位仍不能胜任工作的(或用人单位无法调整工作岗位的);

(5) 由于客观情况发生变化,致使本合同无法履行,经协商不能就变更劳动合同达成协议;

5. 符合下列情况之一,乙方可以解除本合同:

(1) 乙方在试用期内,但必须提前三日通知甲方和用人单位;

(2) 用人单位以暴力、威胁或非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的;

(3) 未按合同约定支付劳动报酬或提供劳动条件的;

6. 除本款第5项外,乙方要求提前解除本合同时,应提前30日书面通知用人单位和甲方,经三方协商一致,可以解除本合同;如乙方未按规定办理交接手续或其他经济问题未查清时,不得解除本合同,不予办理解除本合同手续。

第二十条 甲方应当在解除或者终止本合同时,为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明,并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

第二十一条 乙方应当按照双方约定,办理工作交接,应当支付经济补偿的,在双方办理工作交接确认完成后支付。

九、 当事人约定的其他内容

第二十二条 甲乙双方约定本合同增加以下内容:

(一) 劳动纪律

1. 乙方应严格遵守国家有关法律、法规和用人单位的规章制度及规定。

2. 乙方应服从用人单位的工作安排,遵守劳动纪律,积极参加用人单位安排的相关业务培训,保守用人单位的商业机密,认真履行岗位职责,努力完成工作任务。

3. 乙方应遵守《派遣员工手册》和甲方的相关规章制度及规定。

(二) 乙方的保证

1. 乙方保证与用人单位已合法终止或解除劳动关系。

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规,甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、 劳动合同双方当事人基本情况

第一条 甲方: 北京四达星辰劳务服务有限公司

法定代表人(主要负责人)或委托代理人: 刘红梅

注册地址: 北京市西城区车公庄大街甲4号物华大厦B座302室

经营地址: 北京市西城区车公庄大街甲4号物华大厦B座302室

第二条 乙方: 江玲

性别: 女 户籍类别(非农业、农业): 非农业

居民身份证号码: 420111198602250020 证件号码: _____

或者其它有效证件名称: _____ 证件号码: _____

在甲方工作起始时间 2018年11月1日

家庭住址 安徽省合肥市瑶海区工人路88号接房24号 邮政编码 230000

在京居住地址 北京市海淀区平庄228号 邮政编码 100194

户口所在地 新疆 喀什市 区(县) _____ 街道(乡) _____

二、 劳动合同期限

第三条 本合同为固定期限劳动合同。

本合同于 2018年11月1日 生效,其中试用期自 2018年11月1日 起,至 2019年12月31日 止,本合同于 2021年12月31日 终止。

甲方派遣乙方到用人单位派遣期限自 2018年11月1日 起至 2021年12月31日 止。

三、 工作内容和工作地点

第四条 甲方派遣乙方工作的单位名称 中国建筑建筑设计研究院有限公司

第五条 乙方同意根据用人单位工作需要,担任 运维 岗位(工种)工作。

第六条 根据用人单位的岗位(工种)作业特点,乙方的工作区域或工作地点为 北京

第七条 乙方按用人单位的要求应达到 用人单位的质量和数量工作标准。

四、 工作时间和休息休假

第八条 用人单位安排乙方执行 标准 工时制度,标准按《劳动法》及国家有关规定执行。休息日,以 用人单位的规章制度或约定 为准。

第九条 甲方和用人单位对乙方执行的工时制度有 以用人单位的规章制度或约定 为准。

第十条 甲方或用人单位于 每月30日 前以货币形式支付乙方工资,月工资为 2500元,月定额工资为 1元,乙方在试用期间的工资为 1元。

甲方双方对工资的其他约定: (1)加班工资由用人单位按照国家规定执行,其它工资由用人单位按其规定执行。(2)工作岗位变动后,工资待遇重新确定。

第十一条 用人单位因生产经营或无法安排工作等原因造成乙方待工时,甲方或用人单位按 国家及北京市有关规定支付乙方基本生活费。

五、 社会保险及其他福利待遇

第十二条 甲乙双方按照国家及北京市的规定参加社会保险,甲方为乙方办理有关社会保险手续,并承担相应社会保险义务。

第十三条 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家、北京市有关规定执行。甲方或用人单位按 国家和北京有关规定标准 支付乙方病假工资。

第十四条 乙方患病或因工负伤的待遇按国家和北京市的有关规定执行。

第十五条 甲方为乙方提供以下福利待遇 以用人单位的约定 为准。

六、 劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十六条 甲方应当要求用人单位根据生产岗位的需要,按照国家有关劳动安全、卫生的规定为乙方配备必要的安全防护措施,发放必要的劳动保护用品。

第十七条 甲方应当要求用人单位根据国家有关法律、法规,建立安全生产制度;乙方应当严格遵守用人单位的劳动安全制度,严格遵守操作规程,防止劳动过程中的事故,减少职业危害。

2. 乙方保证按甲方或用人单位规定的时间办理入职手续和报到上岗。

3. 在劳动合同期限内,乙方不得再与其他用人单位建立劳动关系,也不能从事其他兼职工作。

4. 乙方已阅读甲方与用人单位签订的《劳务派遣协议书》或《劳务派遣协议》,本人对该协议书中所列条款均无疑问。

5. 乙方保证自本合同期限开始15日内(遇节假日顺延)向甲方递交有效社会保险的有效凭证,如因延迟递交而造成的一切后果,责任由乙方承担。

6. 乙方保证其向甲方及用人单位提供的本人所有信息、证明、资料等文件均真实、有效,并承担相应责任。

7. 乙方违反上述保证,甲方可随时与其解除本合同并不支付任何经济补偿金或赔偿金。

(三) 违约责任

1. 任何一方违反本合同,给对方造成经济损失的,应根据后果和责任大小,由责任方赔偿对方直接经济损失。

2. 本合同期限届满前30日,甲方应将终止或续订劳动合同意向以书面形式通知乙方,乙方接到甲方意向书后在法定时间内答复,逾期不答复的,视为不同意续订劳动合同。

3. 乙方不承担乙方因业务需要而发生的一切民事赔偿责任,对于非个人过失造成用人单位,又符合推荐条件的乙方人员甲方优先提供的工作机会。

4. 乙方违反甲方或用人单位的规章制度,甲方和用人单位有权对其追究责任并要求赔偿相应损失。

5. 乙方未办理交接手续擅自离岗的,给甲方或用人单位造成经济损失的,甲方将追究其赔偿责任。

6. 乙方服务期未满擅自离职、不辞而别的,本合同自然解除,乙方将自行承担因此带来的所有损失和法律责任;给甲方或用人单位造成损失的,甲方将追究其赔偿责任。

7. 用人单位(或甲方)出资培训的员工,违反本合同的约定解除劳动关系的,其赔偿标准以签订的《培训协议书》中确定的金额为准,赔偿期为:服务期尚未履行部分应分摊的培训费用。

8. 因乙方个人原因辞去用人单位工作的,视同辞去甲方派遣的工作,本合同自然解除。

9. 甲乙双方违反规章制度,或因用人单位解除劳动合同与甲方的派遣协议,将乙方退回甲方,本合同自然解除。

(四) 其他条款

1. 乙方必须如实填写并告知甲方自己的联系方式、户籍所在地及在京居住地的通讯地址。

2. 乙方联系方式要准确,如有变更必须及时通知甲方,如乙方未及时通知甲方而造成联系困难所产生的损失,将由乙方承担。

3. 乙方的居住地址、户籍地址变更时必须及时通知甲方,如因乙方未及时告知甲方而导致乙方未按时收到甲方的信件的相关责任由乙方全部承担。

因为乙方原因导致信件未送达的以下两种情况视为已送达:

A. 邮寄的信件送达日以邮件回执上注明的退回之日作为送达日。

B. 直接送达的以送达人当时记录的情况说明作为送达日。

七、 劳动争议处理及其它

第二十三条 双方因履行本合同发生争议,当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解,调解不成的,可以向甲方所在地区的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十四条 本合同的附件如下: 《派遣员工手册》

第二十五条 乙方已认真阅读了本合同和附件并已全部签收。

第二十六条 本合同未尽事宜或与今后国家、北京市有关规定相悖的,按有关规定执行。

第二十七条 本合同一式两份,乙方持一份,甲方持一份,字迹清楚,准确,不得涂改。

第二十八条 本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

甲方(公
法
定
代
表
人)

签订日期: _____

乙方(本人签字,不得代签) 江玲

签订日期: 2018年11月1日

983 ✓

劳动合同续订书

甲方：北京四达星辰劳务服务有限公司
用工单位：中国建筑设计研究院有限公司
乙方：江玲 身份证号码：510811198608290020
联系电话：1380914174

本次续订劳动合同期限类型为固定期限合同，续订合同期限为3年，生效日期为2022年01月01日，续订合同至2024年12月31日终止。



甲方（公
2022年01月01日

乙方（签字）江玲
2022年01月01日

983

劳动合同续订书

甲方：北京四达星辰劳务服务有限公司
用工单位：中国建筑设计研究院有限公司
乙方：江玲 身份证号码：510811198608290020
联系电话：1380914174

本次续订劳动合同期限类型为固定期限合同，续订合同期限为3年，生效日期为2025年01月01日，续订合同至2027年12月31日终止。



甲方（公
2025年01月01日

乙方（签字）江玲
2025年01月01日

第三章

企业综合实力

目 录

一、 企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）	3
1.1 一级注册建造师全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序 一级注册建造师人数查询结果.....	3
1.2 企业中级及中级以上职称统计表.....	4
1.3 单位中级及中级以上职称统计表中对应职称证书.....	5
二、 履约评价.....	28
2.1 金融街武夷花园南区 TZ050-23、38、42 地块弱电分包工程	28
2.2 中关村广场城市更新项目 X 区弱电分包工程.....	36
2.3 亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目建筑智能化工 程.....	45

一、企业专业技术人员规模(一级注册建造师、中级以上工程师)

1.1 一级注册建造师全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果

企业详情

中国建筑设计研究院有限公司

北京市

统一社会信用代码: 911100007178434002

企业法人代表: 李德军

企业登记注册类型: 有限责任公司(法人独资)

企业注册属地: 北京市

企业经营地址: 北京市西城区车公庄大街9号

资质项: 5项

注册人员: 805名

历史业绩: 1860项

注册人员

工程师 (18) **一级注册建造师 (50)** 二级注册建造师 (1)

14. 白振文

身份证号	110107*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	京1112007200812545
注册专业	机电工程

15. 李德军

身份证号	140202*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	京1112016202005472
注册专业	建筑工程

16. 万光明

身份证号	220203*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	京1522014201502898
注册专业	市政公用工程

17. 潘晨彬

一级注册建造师数量

首页 ☆ 21 分享

1.2企业中级及中级以上职称统计表

企业部分中级及以上职称人员职称表



中级及以上职称人数：32 人

序号	姓名	职称	专业	职称编号	身份证号
1	白振文	高级工程师	建筑电气自控	20203331406	110107197109201111
2	张桐	中级工程师	建筑电气自控	20233332055	220181198704037719
3	刘爱学	高级工程师	建筑电气自控	173330232	132927198101233425
4	王青	高级工程师	建筑电气自控	173330277	130202198404107242
5	霍丹阳	中级工程师	建筑电气自控	183331374	110102199107252326
6	杨兴宴	中级工程师	建筑电气自控	20193331486	37152119891226697X
7	江峰	高级工程师	建筑电气自控	183331141	230224198411020315
8	赵雨农	高级工程师	建筑电气自控	20193331387	110108198703253716
9	唐艺	高级工程师	建筑电气自控	20193331392	450324198507290412
10	张雅	教授级高级工程师	建筑电气自控	20193331306	650204198107311225
11	张月珍	教授级高级工程师	建筑电气自控	173330177	132440197607060022
12	胡思宇	高级工程师	建筑电气自控	20233331890	110105198908155416
13	高爱云	工程师	建筑电气自控	183331378	131022198801165441
14	李胜杰	工程师	建筑电气自控	20203331536	110107199012230011
15	郭利群	教授级高级工程师	建筑电气自控	183331092	110106197306302417
16	张弩	工程师	建筑电气自控	173330564	110108197007116318
17	钱龙	高级工程师	建筑电气自控	20213331664	120104198801084318
18	王野	工程师	建筑电气自控	20203331535	110221199206128317
19	钱祺	高级工程师	电气自控	13332679	210103196806091871
20	马名东	教授级高级工程师	建筑电气	103330804	110102197304052711
21	陈玲玲	高级工程师	电气	技术 11171033	22060219751011092X
22	肖忠亮	高级工程师	计算机与信息化	2025233997377	360122199008075450
23	唐伟	高级工程师	计算机	2003331483	110108196606153511
24	胡建军	高级工程师	计算机技术	G14010351	422422198009040014

25	赵海涛	高级工程师	工程管理	183331136	110111197605090013
26	刘海杰	中级工程师	工程管理	20233332098	130826198809298634
27	糕新伦	教授级高级工程师	工程管理	20193331309	370283197601124111
28	王天琪	工程师	工程经济	173330503	130926199006212841
29	秦淼	中级工程师	会计	11811385100565	110107199107280628
30	张千	高级工程师	供暖通风与空调工程	20193331377	110108198706185413
31	马晓雷	高级工程师	结构设计	Y1406J51218	130133198208132415
32	王蒙	高级工程师	建筑结构	20223331579	15010219890612311X

1.3单位中级及中级以上职称统计表中对应职称证书

1.3.1白振文

	<p>专业名称: 建筑电气自控 Speciality</p> <p>资格名称: 高级工程师 Qualification Level</p> <p>授予时间: 二〇二一年一月二十四日 Conferment Date</p> <p>编号: 20203331406 No.</p>
<p>姓名: 白振文 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1971年09月 Date of Birth</p> <p>工作单位: 中国建筑设计研究院有限公司 Place of Work</p>	 <p>评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles</p> <p>发证时间: 2021年3月 日 Issued Date</p>

1.3.2张桐

	专业名称: 建筑电气自控 Speciality
姓名: 张桐 Full Name	资格名称: 工程师 Qualification Level
性别: 男 Sex	授予时间: 二〇二三年十二月二十日 Conferment Date
身份证号码: 220181198704037719 ID card No.	编号: 20233332055 No.
	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 发证时间: 2024年3月8日 Issued Date 中级专业技术职务 评审委员会

1.3.3刘爱学

	专业名称: 建筑电气自控 Speciality
姓名: 刘爱学 Full Name	资格名称: 高级工程师 Qualification Level
性别: 女 Sex	授予时间: 二〇一七年十月二十四日 Conferment Date
出生年月: 1981年01月 Date of Birth	编号: 173330232 No.
工作单位: 中国建筑设计研究院 Place of Work	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 发证时间: 2017年2月28日 Issued Date 高级专业技术职务 评审委员会



1.3.4王青

	专业名称: 建筑电气自控 Speciality 资格名称: 高级工程师 Qualification Level 授予时间: 二〇一七年十月二十四日 Conferment Date 编 号: 173330277 No.
姓 名: 王青 Full Name 性 别: 女 Sex 出生年月: 1984年04月 Date of Birth 工作单位: 中国建筑设计研究院 Place of Work	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 发证时间: 2017年12月28日 Issued Date 高级专业技术职务 评审委员会



1.3.5霍丹阳

	专业名称: 建筑电气自控 Speciality 资格名称: 工程师 Qualification Level 授予时间: 二〇一八年十一月二十日 Conferment Date 编 号: 183331374 No.
姓 名: 霍丹阳 Full Name 性 别: 女 Sex 出生年月: 1991年07月 Date of Birth 工作单位: 中国建设科技有限公司 Place of Work	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 发证时间: 2018年11月28日 Issued Date 高级专业技术职务 评审委员会



1.3.6 杨兴宴

<p>245</p>  <p>姓 名: 杨兴宴 Full Name</p> <p>性 别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1989年12月 Date of Birth</p> <p>工作单位: 中国建设科技有限公司 Place of Work</p>	<p>专业名称: 建筑电气自控 Speciality</p> <p>资格名称: 工程师 Qualification Level</p> <p>授予时间: 二〇二〇年一月七日 Conferment Date</p> <p>编 号: 20193331486 No.</p> <p style="text-align: center;">  Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles </p> <p>发证时间: 2020年02月25日 Issued Date</p>
--	---



1.3.7 江峰

 <p>姓 名: 江峰 Full Name</p> <p>性 别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1984年11月 Date of Birth</p> <p>工作单位: 中国建设科技有限公司 Place of Work</p>	<p>专业名称: 建筑电气自控 Speciality</p> <p>资格名称: 高级工程师 Qualification Level</p> <p>授予时间: 二〇一八年十一月二十日 Conferment Date</p> <p>编 号: 183331141 No.</p> <p style="text-align: center;">  Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles </p> <p>发证时间: 2018年12月28日 Issued Date</p>
--	--

1.3.8 赵雨农

	专业名称: 建筑电气自控 Speciality 资格名称: 高级工程师 Qualification Level 授予时间: 二〇二〇年一月七日 Conferment Date 编 号: 20193331387 No.
姓 名: 赵雨农 Full Name 性 别: 男 Sex 出生年月: 1987年03月 Date of Birth 工作单位: 中国建设科技有限公司 Place of Work	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 发证时间: 2020年02月25日 Issued Date 


1.3.9 唐艺

	专业名称: 建筑电气自控 Speciality 资格名称: 高级工程师 Qualification Level 授予时间: 二〇二〇年一月七日 Conferment Date 编 号: 20193331392 No.
姓 名: 唐艺 Full Name 性 别: 男 Sex 出生年月: 1985年07月 Date of Birth 工作单位: 中国建设科技有限公司 Place of Work	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 发证时间: 2020年02月25日 Issued Date 

1.3.10张雅

	专业名称: 建筑电气自控 Speciality 资格名称: 教授级高级工程师 Qualification Level 授予时间: 二〇二〇年一月十四日 Conferment Date 编号: 20193331306 No.
姓名: 张雅 Full Name 性别: 女 Sex 出生年月: 1981年07月 Date of Birth 工作单位: 中国建设科技有限公司 Place of Work	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 发证时间: 2020年02月25日 Issued Date

1.3.11张月珍

	专业名称: 建筑电气自控 Speciality 资格名称: 享受教授、研究员待遇的高级工程师 Qualification Level 授予时间: 二〇一七年十一月二十一日 Conferment Date 编号: 173330177 No.
姓名: 张月珍 Full Name 性别: 女 Sex 出生年月: 1976年07月 Date of Birth 工作单位: 中国建筑建筑设计研究院 Place of Work	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 发证时间: 2017年11月28日 Issued Date

1.3.12 胡思宇



姓名: 胡思宇
Full Name

性别: 男
Sex

身份证号码: 110105198908155416
ID card No.

专业名称: 建筑电气自控
Speciality

资格名称: 高级工程师
Qualification Level

授予时间: 二〇二三年十二月二十日
Conferment Date

编号: 20233331890
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: 高级专业技术职务 3月8日
Issued Date
评审委员会

1.3.13 高爱云



姓名: 高爱云
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1988年01月
Date of Birth

工作单位: 中国建设科技有限公司
Place of Work

专业名称: 建筑电气自控
Speciality

资格名称: 工程师
Qualification Level

授予时间: 二〇一八年十一月二十日
Conferment Date

编号: 183331378
No.


评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: 2018年12月28日
Issued Date
评审委员会

1.3.14李胜杰

	专业名称: 建筑电气自控 Speciality 资格名称: 工程师 Qualification Level 授予时间: 二〇二一年一月二十四日 Conferment Date 编号: 20203331536 No.
姓名: 李胜杰 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1990年12月 Date of Birth 工作单位: 中国建筑设计研究院有限公司 Place of Work	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 发证时间: 2021年3月18日 Issued Date 评审委员会

1.3.15郭利群

	专业名称: 建筑电气自控 Speciality 资格名称: 教授级高级工程师 Qualification Level 授予时间: 二〇一八年十二月十一日 Conferment Date 编号: 183331092 No.
姓名: 郭利群 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1973年06月 Date of Birth 工作单位: 中国建设科技有限公司 Place of Work	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 发证时间: 2018年12月28日 Issued Date 高级专业技术职务 评审委员会

1.3.16张弩

	专业名称: 建筑电气自控 Speciality 资格名称: 工程师 Qualification Level 授予时间: 二〇一七年十月二十四日 Conferment Date 编 号: 173330564 No.
姓 名: 张弩 Full Name 性 别: 男 Sex 出生年月: 1970年07月 Date of Birth 中国建筑设计研究院 工作单位: Place of Work	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 发证时间: 2017年12月28日 Issued Date 评审委员会


1.3.17钱龙

	专业名称: 建筑电气自控 Speciality 资格名称: 高级工程师 Qualification Level 授予时间: 二〇二一年十二月一日 Conferment Date 编 号: 20213331664 No.
姓 名: 钱龙 Full Name 性 别: 男 Sex 身份证号码: 120104198801084318 ID card No.	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 发证时间: 2022年1月11日 Issued Date 高级专业技术职务 评审委员会



1.3.18 王野

	专业名称: 建筑电气自控 Speciality 资格名称: 工程师 Qualification Level 授予时间: 二〇二一年一月二十四日 Conferment Date 编 号: 20203331535 No.
姓 名: 王野 Full Name 性 别: 男 Sex 出生年月: 1992年06月 Date of Birth 工作单位: 中国建筑设计研究院有限公司 Place of Work	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 发证时间: 2021年3月 日 Issued Date 评审委员会

1.3.19 钱祺

	专业名称: 电气自控 Speciality 资格名称: 高级工程师 Qualification Level 授予时间: 2001年10月 Conferment Date 编 号: 011332679 No.
姓 名: 钱 祺 Full Name 性 别: 男 Sex 出生年月: 1968.9 Date of Birth 工作单位: 中国建筑设计研究院 Place of Work	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 发证时间: 2002年6月7日 Issued Date

1.3.20马名东

	<p>专业名称: <u>建筑电气</u></p> <p>Speciality: <u>享受教授、研究员待遇的</u></p> <p>资格名称: <u>高级工程师</u></p> <p>Qualification Level</p> <p>授予时间: <u>二〇一〇年十一月三十日</u></p> <p>Conferment Date</p> <p>编 号: <u>103330804</u></p> <p>No.</p>
<p>姓 名: <u>马名东</u></p> <p>Full Name</p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>Sex</p> <p>出生年月: <u>1973年4月</u></p> <p>Date of Birth</p> <p>工作单位: <u>中国建筑建筑设计研究院</u></p> <p>Place of Work</p>	<p style="text-align: center;">  Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 发证时间: <u>2010年12月31日</u> Issued Date </p>


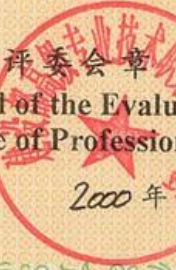
1.3.21陈玲玲

	<p>经本评审委员会评审认定， 陈玲玲同志具备高级工程师 任职资格。</p>
<p>姓 名: <u>陈玲玲</u></p> <p>性 别: <u>女</u></p> <p>身份证号: <u>22060219751011092X</u></p> <p>工作单位: <u>中国中元国际工程公司</u></p> <p>专 业: <u>电气</u></p>	<p>编 号: <u>11171033</u></p> <p>职改办盖章: </p> <p style="text-align: right;">2010年12月1日</p>

1.3.22肖忠亮

<h3>专业技术职务资格证书</h3> <p>Professional and Technical Positions Credentials</p>		资格名称: <u>高级工程师</u>
 <p>本证书表明持证人具备相应专业技术职务任职资格。</p>		专业名称: <u>计算机与信息化</u>
		授予时间: <u>2025-11-03</u>
姓名: <u>肖忠亮</u>		证书编号: <u>2025233997377</u>
证件号码: <u>360122199008075450</u>		 <p>制发日期: 2025年11月3日</p>
		 <p>扫描二维码 查验证书</p>

1.3.23唐伟



		专业名称 <u>计算机</u>
姓名: <u>唐伟</u>		Speciality <u>高级工程师</u>
Full Name <u>男</u>		资格名称 <u>高级工程师</u>
性别: <u>男</u>		Qualification Level
Sex <u>1966.6</u>		授予时间 <u>1999.12.14</u>
出生年月: <u>1966.6</u>		Conferment Date
Date of Birth <u>建设部建筑设计院</u>		编号 <u>2003331483</u>
工作单位: <u>建设部建筑设计院</u>		No.
Place of Work		 <p>评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles</p>
		发证时间: <u>2000年6月1日</u>
		Issued Date

1.3.24胡建军

	资格证书	
	姓 名	胡建军
	性 别	男
	出生年月	1980.09
	专 业	计算机技术
	任职资格	高级工程师
	发证单位	
证书编号: G14010351	二〇一四年一月十日	

中国建筑工程总公司制


1.3.25赵海涛

		
	专业名称:	工程管理
Speciality	高级工程师	
资格名称:	高级工程师	
Qualification Level	二〇一八年十一月二十九日	
授予时间:	183331136	
Conferment Date	编 号:	
No.	发证时间:	
	Issued Date	
姓 名: 赵海涛		
Full Name	性 别: 男	
Sex	出生年月: 1976年05月	
Date of Birth	工作单位: 中国建设科技有限公司	
Place of Work		

1.3.26 刘海杰

	专业名称: 工程管理 Speciality 资格名称: 工程师 Qualification Level 授予时间: 二〇二四年一月十一日 Conferment Date 编 号: 20233332098 No.
姓 名: 刘海杰 Full Name 性 别: 男 Sex 身份证号码: 130826198809298634 ID card No.	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 发证时间: 3月8日 Issued Date 

1.3.27 糕新伦

75 	专业名称: 工程管理 Speciality 资格名称: 教授级高级工程师 Qualification Level 授予时间: 二〇二〇年一月十四日 Conferment Date 编 号: 20193331309 No.
姓 名: 糕新伦 Full Name 性 别: 男 Sex 出生年月: 1976年01月 Date of Birth 工作单位: 中国建设科技有限公司 Place of Work	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 发证时间: 2020年02月25日 Issued Date 

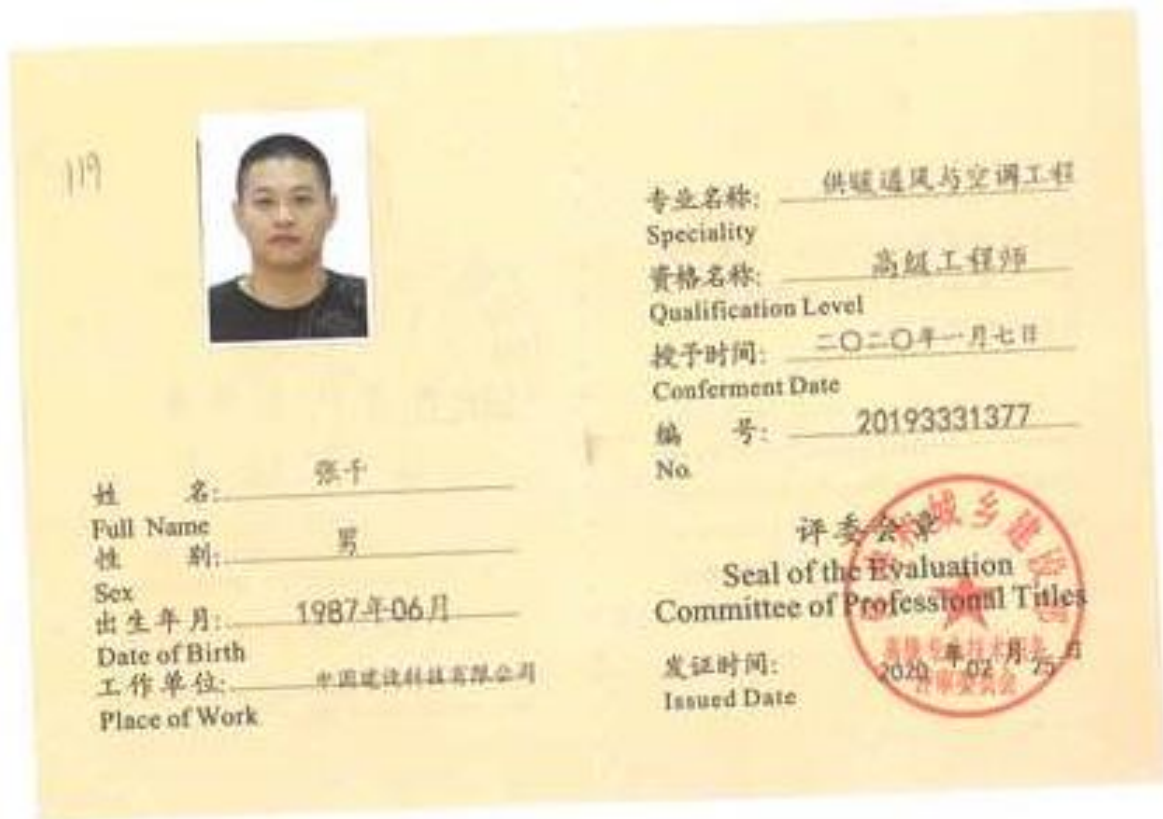
1.3.28 王天琪

	专业名称: <u> </u> Speciality <u> </u> 资格名称: <u> </u> Qualification Level <u> </u> 授予时间: <u> </u> Conferment Date <u> </u> 编 号: <u> </u> No. <u> </u>
姓 名: <u> </u> Full Name <u> </u> 性 别: <u> </u> Sex <u> </u> 出生年月: <u> </u> Date of Birth <u> </u> 工作单位: <u> </u> Place of Work <u> </u>	173330503 2017年10月13日 2017年12月28日 6200 评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 2017年12月28日 评审委员会

1.3.29 秦淼

 <h3>会计专业技术资格</h3> <p>Accounting Professional Qualification</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。</p>	
  <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国财政部</p>	姓 名: <u> </u> 证件号码: <u> </u> 性 别: <u> </u> 出生年月: <u> </u> 级 别: <u> </u> 批准日期: <u> </u> 管 理 号: <u> </u>

1.3.30张千



1.3.31马晓雷



1.3.32王蒙



姓名: 王蒙
Full Name

性别: 男
Sex

身份证号码: 15010219890612311X
ID card No.

专业名称: 建筑结构
Speciality

资格名称: 高级工程师
Qualification Level

授予时间: 二〇二二年十二月九日
Conferment Date

编号: 20223331579
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: 2023年2月7日
Issued Date

1.3.33单位中级及中级以上职称统计表中人员对应社保证明



社会保险登记号:91110000717843400B

校验码: qv8l90

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000717843400B

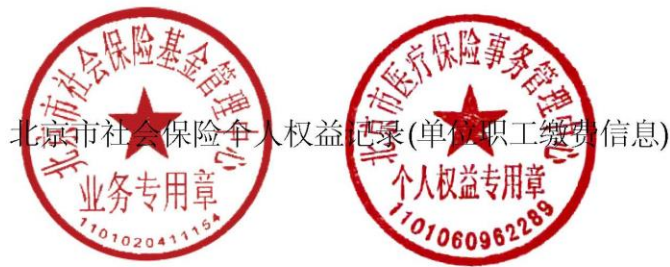
查询流水号: 11010220260417112347

单位名称:中国建筑设计研究院有限公司

查询日期: 2014年01月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	白振文	110107197109201111	养老保险	2014年09月	2026年03月	139
			失业保险	2014年09月	2026年03月	139
			工伤保险	2014年09月	2026年03月	139
			医疗保险	2014年09月	2026年03月	139
			生育保险	2014年09月	2026年03月	139
2	张桐	220181198704037719	养老保险	2021年08月	2026年03月	56
			失业保险	2021年08月	2026年03月	56
			工伤保险	2021年08月	2026年03月	56
			医疗保险	2021年08月	2026年03月	56
			生育保险	2021年08月	2026年03月	56
3	刘爱学	132927198101233425	养老保险	2018年11月	2026年03月	89
			失业保险	2018年11月	2026年03月	89
			工伤保险	2018年11月	2026年03月	89
			医疗保险	2018年11月	2026年03月	89
			生育保险	2018年11月	2026年03月	89
4	王青	130202198404107242	养老保险	2014年09月	2026年03月	139
			失业保险	2014年09月	2026年03月	139
			工伤保险	2014年09月	2026年03月	139
			医疗保险	2014年09月	2026年03月	139
			生育保险	2014年09月	2026年03月	139
5	霍丹阳	110102199107252326	养老保险	2018年11月	2026年03月	89
			失业保险	2018年11月	2026年03月	89
			工伤保险	2018年11月	2026年03月	89
			医疗保险	2018年11月	2026年03月	89
			生育保险	2018年11月	2026年03月	89
6	杨兴宴	37152119891226697X	养老保险	2021年10月	2026年03月	54
			失业保险	2021年10月	2026年03月	54
			工伤保险	2021年10月	2026年03月	54
			医疗保险	2021年10月	2026年03月	54
			生育保险	2021年10月	2026年03月	54
7	江峰	230224198411020315	养老保险	2018年11月	2024年09月	71
			失业保险	2018年11月	2024年09月	71

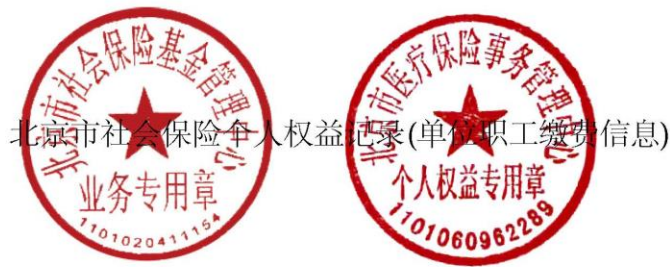
第1页 (共6页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	江峰	230224198411020315	工伤保险	2018年11月	2024年09月	71
			医疗保险	2018年11月	2024年09月	71
			生育保险	2018年11月	2024年09月	71
8	赵雨农	110108198703253716	养老保险	2014年09月	2026年03月	139
			失业保险	2014年09月	2026年03月	139
			工伤保险	2014年09月	2026年03月	139
			医疗保险	2014年09月	2026年03月	139
9	唐艺	450324198507290412	生育保险	2014年09月	2026年03月	139
			养老保险	2014年09月	2026年03月	139
			失业保险	2014年09月	2026年03月	139
			工伤保险	2014年09月	2026年03月	139
10	张雅	650204198107311225	医疗保险	2014年09月	2026年03月	139
			生育保险	2014年09月	2026年03月	139
			失业保险	2014年09月	2026年03月	139
			养老保险	2014年09月	2026年03月	139
11	张月珍	132440197607060022	工伤保险	2014年09月	2026年03月	139
			医疗保险	2014年09月	2026年03月	139
			失业保险	2014年09月	2026年03月	139
			养老保险	2014年09月	2026年03月	139
12	胡思宇	110105198908155416	生育保险	2014年09月	2026年03月	139
			医疗保险	2014年09月	2026年03月	139
			工伤保险	2014年09月	2026年03月	139
			失业保险	2014年09月	2026年03月	139
13	高爱云	131022198801165441	养老保险	2021年03月	2026年03月	61
			失业保险	2021年03月	2026年03月	61
			工伤保险	2021年03月	2026年03月	61
			医疗保险	2021年03月	2026年03月	61
14	李胜杰	110107199012230011	生育保险	2020年04月	2026年03月	72
			失业保险	2020年04月	2026年03月	72
			工伤保险	2020年04月	2026年03月	72



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	李胜杰	110107199012230011	医疗保险	2020年04月	2026年03月	72
			生育保险	2020年04月	2026年03月	72
15	郭利群	110106197306302417	养老保险	2014年09月	2026年03月	139
			失业保险	2014年09月	2026年03月	139
			工伤保险	2014年09月	2026年03月	139
			医疗保险	2014年09月	2026年03月	139
			生育保险	2014年09月	2026年03月	139
			生育保险	2014年09月	2026年03月	139
16	张弩	110108197007116318	养老保险	2018年11月	2026年03月	89
			失业保险	2018年11月	2026年03月	89
			工伤保险	2018年11月	2026年03月	89
			医疗保险	2018年11月	2026年03月	89
17	钱龙	120104198801084318	养老保险	2014年09月	2026年03月	137
			失业保险	2014年09月	2026年03月	137
			工伤保险	2014年09月	2026年03月	137
			医疗保险	2014年09月	2026年03月	137
			生育保险	2014年09月	2026年03月	137
18	王野	110221199206128317	养老保险	2018年11月	2026年03月	89
			失业保险	2018年11月	2026年03月	89
			工伤保险	2018年11月	2026年03月	89
			医疗保险	2018年11月	2026年03月	89
			生育保险	2018年11月	2026年03月	89
19	钱祺	210103196806091871	养老保险	2014年09月	2026年03月	134
			失业保险	2014年09月	2026年03月	134
			工伤保险	2014年09月	2026年03月	134
			医疗保险	2014年09月	2026年03月	134
			生育保险	2014年09月	2026年03月	134
20	马名东	110102197304052711	养老保险	2014年09月	2026年03月	139
			失业保险	2014年09月	2026年03月	139
			工伤保险	2014年09月	2026年03月	139
			医疗保险	2014年09月	2026年03月	139
			生育保险	2014年09月	2026年03月	139
21	陈玲玲	22060219751011092X	养老保险	2014年09月	2026年03月	139
			失业保险	2014年09月	2026年03月	139
			工伤保险	2014年09月	2026年03月	139
			医疗保险	2014年09月	2026年03月	139



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	陈玲玲	22060219751011092X	生育保险	2014年09月	2026年03月	139
22	肖忠亮	360122199008075450	养老保险	2021年05月	2026年03月	59
			失业保险	2021年05月	2026年03月	59
			工伤保险	2021年05月	2026年03月	59
			医疗保险	2021年05月	2026年03月	59
			生育保险	2021年05月	2026年03月	59
23	唐伟	110108196606153511	养老保险	2014年09月	2026年03月	139
			失业保险	2014年09月	2026年03月	139
			工伤保险	2014年09月	2026年03月	139
			医疗保险	2014年09月	2026年03月	139
24	胡建军	422422198009040014	生育保险	2014年09月	2026年03月	139
			养老保险	2014年09月	2026年03月	139
			失业保险	2014年09月	2026年03月	139
			工伤保险	2014年09月	2026年03月	139
25	赵海涛	110111197605090013	医疗保险	2014年09月	2026年03月	139
			生育保险	2014年09月	2026年03月	139
			失业保险	2014年09月	2026年03月	139
			养老保险	2014年09月	2026年03月	139
26	刘海杰	130826198809298634	养老保险	2017年09月	2026年03月	103
			失业保险	2017年09月	2026年03月	103
			工伤保险	2017年09月	2026年03月	103
			医疗保险	2017年09月	2026年03月	103
27	嵯新伦	370283197601124111	生育保险	2014年09月	2026年03月	139
			失业保险	2014年09月	2026年03月	139
			工伤保险	2014年09月	2026年03月	139
			医疗保险	2014年09月	2026年03月	139
28	王天琪	130926199006212841	生育保险	2015年07月	2026年03月	129
			养老保险	2015年07月	2026年03月	129
			失业保险	2015年07月	2026年03月	129
			医疗保险	2015年07月	2026年03月	129



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	秦森	110107199107280628	养老保险	2014年09月	2026年03月	139
			失业保险	2014年09月	2026年03月	139
			工伤保险	2014年09月	2026年03月	139
			医疗保险	2014年09月	2026年03月	139
			生育保险	2014年09月	2026年03月	139
30	张千	110108198706185413	养老保险	2014年09月	2026年03月	139
			失业保险	2014年09月	2026年03月	139
			工伤保险	2014年09月	2026年03月	139
			医疗保险	2014年09月	2026年03月	139
			生育保险	2014年09月	2026年03月	139
31	马晓雷	130133198208132415	养老保险	2015年01月	2026年03月	135
			失业保险	2015年01月	2026年03月	135
			工伤保险	2015年01月	2026年03月	135
			医疗保险	2015年01月	2026年03月	135
			生育保险	2015年01月	2026年03月	135
32	王蒙	15010219890612311X	养老保险	2014年09月	2026年03月	139
			失业保险	2014年09月	2026年03月	139
			工伤保险	2014年09月	2026年03月	139
			医疗保险	2014年09月	2026年03月	139
			生育保险	2014年09月	2026年03月	139

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心



日期: 2026年04月17日

二、履约评价

2.1金融街武夷花园南区 TZ050-23、38、42 地块弱电分包工程

2.1.1北京市住房和城乡建设委员会 139 平台公示

<http://bjjs.zjw.beijing.gov.cn/eportal/ui?pageId=53614017>

2026/4/17

上傳四庫一平臺信息公示



本站查询 请输入关键字

访问



首页

政务公开

政务服务

政民互动

房屋管理

工程建设

住

当前位置： 首页 > 政务服务 > 查询中心 > 工程建设类 > 上傳四庫一平臺信息公示

上傳四庫一平臺信息公示

友情提示：

- 信用平台数据来源于质量安全风险管控平台（北京市住建委官网首页办事大厅登录后，点击403平台）。质量安全风险管控平台操作、填报指南在质量安全风险管控平台左下角的培训资料处提供下载，具体问题可以咨询010-55597717、010-55597731。
- 完善项目信息按照《关于完善本市工程项目信息的通知》（京建发【2021】171号）执行。项目信息在同步施工许可等信息基础上统一由施工总承包单位完善。专业分包合同信息、招投标信息、竣工信息等均由施工总承包单位（含专业承包）负责完善，监理合同由监理单位负责完善，施工总承包单位审核；监理合同由总监理工程师负责完善，监理单位审核；其中合同信息进行公示，其他信息不公示。已竣工单位完善，监理合同由监理单位负责完善，其中合同信息进行公示，其他信息不公示。请务必按照要求如实、准确完善信息。否则无法同步住建局。
- 完善项目信息后可以在北京市住建委官网-查询中心-138上傳四庫一平臺信息公示、139上傳四庫一平臺信息查询等栏目查看合同信息，公示期为10个工作日。
- 本市工程项目信息公示结束后推送住建部四库一平台、纳入信用评价项目规模。住建部四库一平台只接收取得施工许可证的项目信息，变更信息不完整、不标准不接收，例如统一社会信用代码错误、身份证号码错误、必填项为空或者未按规定完善用“/”、空格替代等。纳入信用评价信息以合同签订日期起计算两年有效。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

填报单位： 中建二局第三建筑工程有限公司
施工许可证号： [2022]京建施字0166号
工程名称： 弱电分包工程
合同金额(万元)： 1118.084811
建设规模(平方米)： 94086.14
建设规模(米)：
发包单位名称： 中建二局第三建筑工程有限公司
发包单位统一社会信用代码： 9111000063370987XW
承包单位名称： 中国建筑设计研究院有限公司
承包单位统一社会信用代码： 911100007178434008
承包单位项目负责人： 陶莹
施工地点： 通州区漷县镇
施工区县： 通州区
合同工期(天)： 149
计划开工日期： 2022-09-03
计划竣工日期： 2023-01-30
招投标项目编号： 金京(武夷)字/ZB-23-008
合同编号： 金京(武夷)字/ZB-HGC-2022-047
合同签订日期： 2022-08-25
承包单位项目负责人注册证书号： 京112014201428461
施工单位本项目技术负责人： 白麗文

承包范围(本项目承包范围和具体项目规模)：

建设性质(按照四库一平台填写)：

工程用途(按照四库一平台填写)：

质量等级： 合格

面积(平方米)：

跨度(米)：

长度(米)：

资金来源：

竣工工程信息填报人：

工程结算价款(万元)：

实际合同工期(天)：

实际建设规模：

实际面积(平方米)：

实际跨度(米)：

合同类别： 施工分包

是否联合体： 否

关闭

bjjs.zjw.beijing.gov.cn/eportal/ui?pageId=53614017

1/2

2.1.2合同扫描件

项目名称

合同编号：金京（武夷）字/ 23HTGC-2022-047

武夷花园南区 TZ0505-23/38/42 地块工程
弱电分包工程

合同文件

（上册）

发包人名称

总承包人：中建二局第三建筑工程有限公司

分包人：中国建筑设计研究院有限公司

年 月



发包人名称

第二部分 合同协议书

总承包人：中建二局第三建筑工程有限公司

分包人：中国建筑设计研究院有限公司

鉴于业主、总承包人已接受分包人提出的承担武夷花园南区 TZ0505-23/38/42 地块工程弱电分包工程（以下简称“本工程”）的深化设计、施工、竣工、交付和质量保修责任的投标书，包括其附属文件。

又鉴于分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与总承包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，兹就以下事宜达成本协议：

1. 本协议书中的措辞和用语应和下文提及的合同条件中分别赋予它们的定义具有相同的含义。
2. 下列文件与本协议书一道共同构成本工程的合同文件的组成部分，并应分别作为本协议书的一部分进行阅读和理解。

- 澄清及承诺书；
- 合同条件；
- 招标文件及其附件；
- 施工图纸；
- 投标文件及其附件；
- 国家和地方规范、规程和标准；
- 合同价格组成（含单价分析表和主要材料设备价格清单等）；
- 在本分包工程招投标过程中形成的有合同约束力的类似文件，法律、法规、标准、规范。

3. 本工程开、竣工日期为 23 地块：2022 年 8 月 30 日至 2023 年 1 月 30 日，合同工期为 153 日历天；38 地块：2022 年 8 月 30 日至 2022 年 10 月 25 日，合同工期为 56 日历天；42 地块：2022 年 8 月 30 日至 2022 年 10 月 25 日，合同工期为 56 日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工期已包含国家及地方政府规定的节假日及公众假日，包括但不限于元旦、春节假期、周六、周日、两会及高考等，实际开竣工日期以项目部书面通知为准。

合同金额

4. 总承包人、分包人确认的合同采用固定总价，合同总价金额人民币 11,180,848.11 元（大写 壹仟壹佰壹拾捌万零捌佰肆拾捌元壹角壹分），上述金额为含税价格，签约

7)、因总承包人违约需支付给分包人违约金、赔偿金等款项的,在总承包人付款前,分包人应向总承包人提供增值税专用发票。

因分包人违约需支付给总承包人违约金、赔偿金等款项的,总承包人仅需提供收据,无须提供增值税专用发票。

6. 本工程应达到的质量标准:合格。

7. 考虑到上述合同文件中约定的总承包人准备支付给分包人的各项款项,分包人特此立约向业主和总承包人保证,分包人将在各方面均遵照本合同约定进行本工程的深化设计、施工、竣工、交付并承担质量保修责任。

8. 总承包人特此立约向分包人保证,总承包人将在本合同约定的各项期限内和本合同约定的方式,向分包人支付合同价格或本合同约定的分包人应得的其他款项,以作为对本工程的深化设计、施工、竣工、交付并承担质量保修责任的报酬。

9. 除非为本合同目的,本协议书各方不得向任何第三方出示或泄露本合同的内容。

10. 合同协议书于下文签字的日期,由总承包人、分包人双方根据中华人民共和国相关法律签署订立,开始生效并执行。

11. 本合同自总承包人、分包人各方法定代表人或授权代表签字并盖章之日起生效,对各方均有约束力。

12. 本协议书本合同一式壹拾肆份,业主执伍份,总承包人执叁份,分包人执陆份,具有同等法律效力。

(以下无正文)

总承包人:(盖章)
法定代表人:
(或授权代表)
签字日期:

分包人:(盖章)
法定代表人:
(或授权代表)
签字日期:2022.09.19

合同签订时间

2.1.3验收文件



工程完工确认单（弱电）

工程名称	武夷花园南区TZ0505-23/38/42地块工程 弱电分包工程	楼号	2#办公楼
建设单位	北京武夷房地产开发有限公司	完工日期	2023年11月20日
施工单位	中国建筑设计研究院有限公司	设计单位	北京华埠特克科技发展有限公司
监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司	设计单位	北京信捷工程设计有限公司
序号	项目	区域	施工内容
1	综合布线系统	2#办公楼	本系统已完成，主要施工内容：点位线缆敷设、机柜、配线架等设备安装及端接工作。
2	视频安防监控系统	2#办公楼	本系统已完成，主要施工内容：摄像机安装、调试等。
3	UPS供电线路	2#办公楼	本系统已完成，主要施工内容：供电回路线缆敷设、弱电机房UPS供电箱、首层UPS电源面板安装调试等。
4	入侵报警系统	2#办公楼	本系统已完成，主要施工内容：入侵报警探测器、报警主机安装调试等。
5	门禁系统	2#办公楼	本系统已完成，主要施工内容：门禁控制器、读卡器、出门按钮、锁具设备安装及调试等。
6	消费应用系统	2#办公楼	本系统已完成，主要施工内容：发卡器、消费机设备安装及调试等。
7	会议系统	2#办公楼	本系统已完成，主要施工内容：电视、音箱、功放、摄像机、中控、投影机、投影幕等设备安装及调试。
8	智能照明系统	2#办公楼	本系统已完成，主要施工内容：控制模块安装、楼层控制面板、控制软件安装及调试等工作。
施工单位		设计单位	监理单位
北京武夷/农商行		北京武夷/农商行	
[Signature]		[Signature]	[Signature]
2023年11月20日		2023年11月20日	2023年11月20日

项目验收时间

工程移交物业交接单（弱电）

工程名称	武夷花园南区T20505-23/38/42地块工程 弱电分包工程	楼号	1#办公楼、商业、地下车库
建设单位	北京武夷房地产开发有限公司	移交日期	2023年12月22日
施工单位	中国建筑设计研究院有限公司	物业公司	北京武夷融御物业服务服务有限公司
监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司		
序号	项目	内容	备注
1	综合布线系统	1#办公楼、商业、地下车库区域弱电竖井及机房	本系统已完成，主要施工内容：机柜、配线架等设备安装及端接工作，具备移交条件
2	安全防范综合管理系统	1#办公楼地下一层消防及安防控制室区域	本系统已完成，主要施工内容：UPS主机及电池、主控室及分控室拼接屏、操作台、综合安防管理软件安装及调试，终端显示等。具备移交条件
3	入侵报警系统	1#楼办公楼残卫及消防安防控制室	本系统已完成，主要施工内容：残卫手报、声光报警、报警主机、电脑端控制显示软件安装调试等。具备移交条件
4	视频监控系统	1#办公楼、商业、地下车库	本系统已完成，主要施工内容：摄像机安装、调试等。具备移交条件
5	出入口控制系统	1#办公楼地下一层消防及安防控制室区域	本系统已完成，主要施工内容：门禁控制器、读卡器、锁具设备安装及调试等。具备移交条件。首层速通门待具备安装条件，继续提供安装调试服务
6	停车场管理系统	出库出入口位置	本系统已完成，主要施工内容：闸机、控制软件安装及调试等。具备移交条件
7	电子巡更系统	1#办公楼、商业、地下车库	本系统已完成，主要施工内容：配合物业进行路线规划，巡更点位安装，调试等工作。具备移交条件
8	无线对讲系统	地下车库	本系统已完成，主要施工内容：室分系统敷设、天线、主机安装调试等工作。具备移交条件
9	网络系统	1#办公楼、商业、地下车库	本系统已完成，主要施工内容：交换机、核心交换机、防火墙安装调试等工作。具备移交条件
10	室外监控系统	室外园区	本系统已完成，主要施工内容：立杆、室外管路、摄像机安装调试等工作。具备移交条件
11	智能照明系统	1#办公楼、商业、地下车库	本系统已完成，主要施工内容：控制模块安装、控制软件安装及调试等工作。具备移交条件。
12	BA楼宇自控系统	1#办公楼、商业、地下车库	本系统未投入试运行，主要施工内容：控制模块安装、控制软件安装及调试等工作。承诺在12月底进入系统试运行
移交单位		接收单位	监理单位
中国建筑设计研究院有限公司		北京武夷融御物业服务服务有限公司	北京双圆工程咨询监理有限公司
			
2023年12月25日	2023年12月21日	2023年12月25日	2023年12月25日

项目验收时间





智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		武夷花园南区东地块项目(小学)、武夷花园南区中、西地块项目(42#幼儿园)-小学		子分部工程数量	5	分项工程数量	23
施工单位		中建二局第三建筑工程有限公司		项目负责人	关学林	技术(质量)负责人	王非
分包单位		中国建筑设计研究院有限公司		分包单位项目负责人	阚璇	分包内容	智能建筑
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	综合布线系统	/	24	合格		同意验收	
2	信息网路系统	/	3	合格		同意验收	
3	安全技术防范系统	/	7	合格		同意验收	
4	建筑设备监控系统	/	6	合格		同意验收	
5	机房系统	/	4	合格		同意验收	
质量控制资料				齐全有效		同意验收	
安全和功能检验结果				符合要求		同意验收	
观感质量检查结果				好			
综合验收结论		合格					
中国建筑设计研究院有限公司		北京武夷房地产开发有限公司		北京华埠特克科技发展有限公司		北京双圆工程咨询监理有限公司	
施工单位		建设单位		设计单位		监理单位	
2023年8月25日		2023年8月25日		2023年8月25日		2023年8月25日	

项目验收时间

编号: _____

单位(子单位) 工程名称		武夷花园南区东地块项目(小学)、武夷花园南区中、西地块项目(42#幼儿园)-幼儿园		子分部工程 数量	4	分项工程 数量	17
施工单位		中建二局第三建筑工程有限公司		项目负责人	关学林	技术(质量) 负责人	王非
分包单位		中国建筑设计研究院有限公司		分包单位 项目负责人	闾璇	分包内容	智能建筑
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	综合布线系统	/	18	合格	同意验收		
2	信息网路系统	/	3	合格	同意验收		
3	安全技术防范系统	/	7	合格	同意验收		
4	机房系统	/	4	合格	同意验收		
质量控制资料				齐全有效	同意验收		
安全和功能检验结果				符合要求	同意验收		
观感质量检查结果				好			
综合 验收 结论	合格						
中国建筑设计研究院有限公司		北京武夷房地产开发有限公司		北京华埠特克科技发展有限公司		北京双圆工程咨询监理有限公司	
施工单位 		建设单位 		设计单位 		监理单位 	
2023年1月5日		2023年8月5日		2023年8月5日		2023年8月5日	

项目验收时间

2.2 中关村广场城市更新项目 X 区弱电分包工程

2.2.1 北京市住房和城乡建设委员会 139 平台公示

<http://bjjs.zjw.beijing.gov.cn/eportal/ui?pageId=53614017>

2026/4/17

上傳四庫一平臺信息公示



本站查询 请输入关键字

访问



首页

政务公开

政务服务

政民互动

房屋管理

工程建设

住

当前位置： 首页 > 政务服务 > 查询中心 > 工程建设类 > 上传四库一平台信息公示

上传四库一平台信息公示



友情提示：

- 信用平台数据来源于质量安全风险管控平台（北京市住建委官网首页办事大厅登录后，点击403平台）。质量安全风险管控平台操作、填报的南在质量安全风险管控平台左下角的培训资料处提供下载，具体问题可以咨询010-55597717、010-55597731。
- 完善项目信息按照《关于完善本市工程项目信息的通知》（京建发【2021】171号）执行。项目信息在同步施工许可等信息基础上统一由施工（含专业承包）完善，专业分包合同信息、招投标信息、竣工信息等由施工总承包单位（含专业承包）负责完善，监理合同由监理单位负责完善，项目经理完善，施工总承包单位审核；监理合同由总监理工程师负责完善，监理单位审核；其中合同信息进行公示，其他信息不公示。已竣工单位完善，监理合同由监理单位负责完善，其中合同信息进行公示，其他信息不公示。请务必按照要求如实、准确完善信息，否则无法同步住建。
- 完善项目信息后可以在北京市住建委官网-查询中心-138上传四库一平台信息公示、139上传四库一平台信息查询等栏目查看合同信息，本市公示期为10个工作日。
- 本市工程项目信息公示结束后推送住建部四库一平台、纳入信用评价项目规模。住建部四库一平台只接收取得施工许可证的项目信息，变更信息不完整、不标准不接收，例如统一社会信用代码错误、身份证号码错误、必填项为空或者未按规定完善用“/”、空格替代等。纳入信用评价信息以合同签订日期起计算两年有效。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

填报单位： 中建一局集团建设发展有限公司
施工许可证号： 110108202307180501
工程名称： 北京中关村广场城市更新-X区弱电分包工程
合同金额(万元)： 856.248476
建设规模(平方米)： 62080.1
建设规模(米)：
发包单位名称： 中建一局集团建设发展有限公司
发包单位统一社会信用代码： 91110000101715726A
承包单位名称： 中国建筑研究院有限公司
承包单位统一社会信用代码： 911100007178434008
承包单位项目负责人： 白振文
施工地点： 海淀区中关村大街15-9号
施工区域： 海淀区
合同工期(天)： 249
计划开工日期： 2025-02-18
计划竣工日期： 2025-10-25
招投标项目编号： 无
合同编号： HIT-FBXM-A1113-2024-0030
合同签订日期： 2024-03-21
承包单位项目负责人注册证书号： 京1112007200812545
施工单位本项目技术人员： 徐岩
承包范围(本项目承包范围和具体项目规模)： 面积：62080.1㎡，包括但不限于：图纸范围内的通信接入系统；综合布线系统；信息网络系统；无线 WiFi 系统；信息发布系统；客流统计系统；视频监控；出入口控制门禁系统；入侵报警及紧急救助系统；无线对讲系统；电子巡更系统；电梯五方对讲系统；停车场管理及引导系统；楼宇运行计费系统；IBMS集成管理系统；弱电管线综合；弱电机房工程等弱电相关系统的深化设计、供货、安装、调试、验收等工作。
建设性质(按照四库一平台填写)：
工程用途(按照四库一平台填写)：
质量等级： 合格
面积(平方米)：
跨度(米)：
长度(米)：
资金来源：
竣工工程信息填报人：
工程结算价款(万元)：
实际合同工期(天)：
实际建设规模：
实际面积(平方米)：
实际跨度(米)：
合同类别： 施工分包
是否联合体： 否

关闭



关于我们 站点地图

办公地址：北京市通州区达济街9号院

bjjs.zjw.beijing.gov.cn/eportal/ui?pageId=53614017

1/2

2.2.2合同扫描件

项目名称

中关村广场城市更新项目 X 区弱电分包工程

发包人 1 (全称) 北京汇众智达投资管理有限公司

发包人 2 (全称) 北京华信恒盛投资管理有限公司

总承包人 (全称) 中建一局集团建设发展有限公司

供货人 (全称) 中国建筑设计研究院有限公司

编制时间: 2024 年 2 月

合同签订时间

合同协议书

发包人名称

编号:

发包人1 (全称): 北京汇众智达投资管理有限公司

法定代表人: 袁磊

法定注册地址: 北京市海淀区中关村大街 15-11 号 B2 层 AB2-99

发包人2 (全称): 北京华信恒盛投资管理有限公司

法定代表人: 袁磊

法定注册地址: 北京市海淀区中关村大街 15-11 号 B2 层 AB2-100

总承包人 (全称): 中建一局集团建设发展有限公司

法定代表人: 林佐江

法定注册地址: 北京市朝阳区望花路西里 17 号

分包人 (全称): 中国建筑设计研究院有限公司

法定代表人: 宋源

法定注册地址: 北京市西城区车公庄大街 19 号

鉴于北京汇众智达投资管理有限公司、北京华信恒盛投资管理有限公司(以下统称为“发包人”)与中建一局集团建设发展有限公司(以下简称“总承包人”)已经签订的 中关村广场城市更新项目(X 地块)施工总承包合同(以下称为“总承包合同”),总承包人为完成本项目建设中的 中关村广场城市更新项目 X 区弱电分包工程 分包工程(以下简称“本分包工程”),已接受分包人提出的承担本分包工程的深化设计、施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议(以下简称“本协议”)。

项目名称

第一条、工程概况

1.工程名称: 中关村广场城市更新项目 X 区弱电分包工程。

2.工程地点: 北京市海淀区中关村大街 15-9 号(楔形区)。

3.工程内容: 详见图纸、技术要求及标准、工程量清单等要求

4.资金来源: 发包人自筹。

5.工程承包范围：包括但不限于：图纸范围内的通信接入系统；综合布线系统；信息网络系统；无线 WIFI 系统；信息发布系统；客流统计系统；POS 收银系统；视频监控系统；出入口控制门禁系统；入侵报警及紧急救助系统；无线对讲系统；电子巡更系统；电梯五方对讲系统；停车场管理及引导系统；楼宇自控系统；能耗计量及远传计费系统；IBMS 集成管理系统；弱电管线综合；弱电机房工程等弱电相关系统的深化设计、供货、安装、调试、验收等工作。

有关本分包工程的图纸、施工技术方中所列的、隐含的内容或按照惯例应由分包人完成的内容及本分包合同中规定的分包人的责任、义务均为本分包合同工程范围，分包人应服从总承包人对整个项目工期、质量、安全管理职责，并对分包人未执行各项施工安全管理制度和规定所造成的损害后果承担赔偿责任。

合同工程范围的详细内容详见附件 5《技术要求和标准》。

第二条、合同工期

开工日期：2024 年 2 月 28 日，最终以监理人书面通知为准。

完工日期：2025 年 2 月 18 日。

工期总日历天数：357 天，(为绝对工期，除包括所有假期、春节、星期六、星期日、中高考、全国人大会议外还包括以下时间：

- a)雾霾停工、天气恶劣影响、疫情影响等限制施工；
- b)政府或当局所发出的通知的暂停施工日；
- c)各指定的专业分包工程、专业承包工程交叉施工、配合施工的等待时间；
- d)交通管理部门交通管制或限行时间；
- e)提交施工验收报告及整体工程竣工验收时间。

前述开工日期和竣工日期均为暂定日期，发包人有权在计划开工之日起6个月内依据项目实际情况确定工程的实际开、竣工日期，具体以监理人下发的工程开工令（或通知）的日期为准。总承包人/分包人将根据开工日期、竣工日期、实际施工工期的变化，按照发包人要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的绝对工期不变的情况下，前述调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在合同价款内。

第三条、质量及安全文明要求

质量标准和要求：一次性验收合格。

合同金额

第四条、签约合同价

4.1 签约合同价为：

含税金额：(人民币大写 伍佰柒拾贰万陆仟零叁拾陆元玖角捌分) (¥ 5,726,036.98 元)；

税前金额：(人民币大写 伍佰贰拾伍万叁仟贰佰肆拾肆元玖角肆分) (¥ 5,255,244.94 元)；

增值税金额：(人民币大写 肆拾柒万贰仟柒佰玖拾贰元零肆分) (¥ 472,792.04 元)；

增值税率为 9 % (含开具增值税专用发票所需的税金及附加税金金额)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

税前金额人民币 (大写 叁万元整) (¥ 30,000.00 元)；

(2) 暂列金额：

税前金额人民币 (大写 零元) (¥ 0.00 元)。

本合同采用的合同价款约定方式为：按合同条件、工程技术规范、工程范围、深化设计、招标图纸等承包范围的 固定总价 合同模式。

第五条、工程进度款支付

5.1 根据发包人、总承包人、分包人三方达成的一致意见，由发包人通过总承包人按照专用条款第17.3条向分包人进行支付。

5.2 在达到合同约定付款条件时，按合同约定的支付流程执行。

若分包人未及时发出书面通知导致发包人/总承包人未支付的，发包人/总承包人不承担任何违约责任。

5.3 本着相互理解的精神，分包人同意在发包人因资金周转不畅等客观情况发生致使工程款不能如期支付的情况下，分包人保证工程施工正常进行，而不拖延工期，发包人/总承包人无须承担违约责任。

5.4 若分包人未按发包人变更洽商管理制度上报变更洽商的台帐或正式预算报价，发包人/总承包人有权暂停支付工程进度款。

5.5 发包人按上述5.1项付款节点进行审核当期应支付工程款，并扣除下列款项：

银行名称：中国农业银行股份有限公司北京航天桥支行
银行账号：112 112 010 400 002 41
单位地址：北京市海淀区中关村大街 15-11 号 B2 层 AB2-99
联系电话：010-59863566

公司名称：中建一局集团建设发展有限公司（总承包人）
纳税人识别号：91110000101715726A
银行名称：交通银行股份有限公司北京阜外支行
银行账号：03109201101001
单位地址：北京市朝阳区望花路西里 17 号
联系电话：010-84159900

公司名称：中国建筑设计研究院有限公司
纳税人识别号：91110000717843400B
银行名称：招商银行北京东直门支行
银行账号：110912334010508
单位地址：北京市西城区车公庄大街 19 号
联系电话：(010) 88328075

第六条、履约担保

分包人应于收到中标通知书或签署合同协议书 14 天内提供履约保函予发包人，保函金额为签约合同价之百分之十。

项目经理

第七条、项目经理（分包人）

分包人项目经理姓名/联系电话：白振文 / 13801374565

第八条、合同文件组成及解释顺序

下列文件共同构成合同文件（简称“本合同”）合同文件的优先解释顺序如下：
(1) 合同履行过程发包人、总承包人、分包人共同签署的补充合同/补充协议(如有)；
(2) 合同协议书；

- 9.3 分包人已履行合同全部义务，并且缺陷责任期满后，且已支付完本合同项下工程的竣工结算价款，本合同亦即告终止。
- 9.4 本工程需由分包人自行完成招标备案及合同备案，涉及相关费用均包含在合同总价中。因分包人原因本工程未能按时完成政府要求的合同备案手续或未能及时提交符合发包人要求的履约保函，而造成发包人工程款的支付迟延或未支付，则责任均由分包人承担，分包人仍必须按合同要求的施工工期完成合同的履行工作，否则造成的工期延误等损失均由分包人承担。
- 9.5 关于 附件 5《技术标准及工作要求》 等技术要求附表中的主要材料品牌，在通过招标投标确认后，本合同执行过程中，除不可抗因素（如停产）及发包人要求的品牌替换（如产品质量问题被媒体曝光等）外，将不允许替换。如分包人提出的品牌替换（即使经发包人同意），分包人也需办理工程洽商，由发包人确认并核减品牌之间的价差，并扣除替代后品牌合同价格的 3%（即使替换同档次、同价格水平品牌，也将扣除替代后品牌合同价格的 3%）。
- 9.6 总承包人/分包人理解并同意本协议项下工程的发包人仅为北京汇众智达投资管理有限公司，对应合同义务（包括合同付款义务）也仅由北京汇众智达投资管理有限公司承担，分包人同意不要求北京华信恒盛投资管理有限公司承担任何连带责任。

第十条、承诺

- 10.1 分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 10.2 分包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、服从总承包人的管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 10.3 分包人特此同意发包人可以直接与指定的供应商就指定材料设备供应安装工程进行结算，并认可该结算结果及给予必要的配合。

第十一条、签约时间及地点

本协议于 2024 年 02 月签订。

第十二条、份数

本协议一式壹拾贰份，发包人执伍份，总承包人执贰份，分包人执伍份均具有同

合同协议书

总承包人：中建一局集团建设发展有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：江林 (签章)

地址：北京市朝阳区望花路西里17号

电话：010-84159900

电子信箱：

纳税人类型：一般纳税人

纳税人识别号：91110000101715726A

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号：03109201101001

分包人：中国建筑设计研究院有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：江林 (签章)

地址：北京市西城区车公庄大街19号

电话：(010) 88328075

电子信箱：6013006@cadq.cn

纳税人类型：一般纳税人

纳税人识别号：91110000717843400B

开户银行：招商银行北京东直门支行

账号：110912334010508



2.3 亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目建筑智能化工程

2.3.1 在全国建筑市场监管公共服务平台查询网址及截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2342907>

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2342907

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

项目数据 > 项目详情 >

亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目建筑智能化工程（三标段）

北京市-北京市-朝阳区

项目编号	1101051908250019	省级项目编号	FZZFA01800147
建设单位	北京建工集团有限责任公司-北京城建集团有限责任公司-中国建筑第八工程局有限公司	建设单位统一社会信用代码	--
项目分类	其他	建设性质	--
总面积(平方米)	389972	总投资(万元)	4115.66
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	中国建筑设计研究院有限公司	施工	公开招标	2019-03-27	4115.66	1101051908250019-BD-001	FZZFA01800147	查看

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2342907

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

项目数据 > 项目详情 >

亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目建筑智能化工程（三标段）

北京市-北京市-朝阳区

项目编号	1101051908250019	省级项目编号	FZZFA01800147
建设单位	北京建工集团有限责任公司-北京城建集团有限责任公司-中国建筑第八工程局有限公司	建设单位统一社会信用代码	--
项目分类	其他	建设性质	--
总面积(平方米)	389972	总投资(万元)	4115.66
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	FZZFA01800147	--	1101051908250019-001	4115.66	北京建工集团有限责任公司-北京城建集团有限责任公司-中国建筑第八工程局有限公司	中国建筑设计研究院有限公司	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管 合同登记信息详情

动态核查

手机查看

北京市-朝阳区

将台乡

详情

查看

关闭

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

2 7 5 8 9 8 3 4 6

项目名称	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目建筑智能化工程(三标段)		
工程名称	--		
合同登记编号	1101051908250019-001	合同编号	FZZFA01800147
省级合同备案编号	FZZFA01800147		
合同金额(万元)	4115.66	合同类别	--
建设规模	389972		
发单位名称	北京建工集团有限责任公司-北京城建集团有限责任公司-中国建筑第八工程局有限公司	发单位统一社会信用代码	--
承包单位名称	中国建筑设计研究院有限公司	承包单位统一社会信用代码	717043400
联合体承包单	--		
联合体单位统一社会信用代码	--		
合同签订日期	2019-03-27	记录登记时间	2019-03-27
数据来源	--	数据等级	A



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

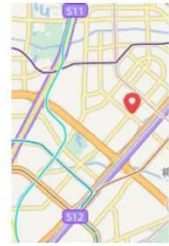
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目建筑智能化工程（三标段）

北京市-朝

项目编号	1101051908250019	省级项目编号	FZZFA01800147
建设单位	北京建工集团有限责任公司-北京城建集团有限责任公司-中国建筑第八工程局有限公司	建设单位统一社会信用代码	--
项目分类	其他	建设性质	--
总面积(平方米)	389972	总投资(万元)	4115.66
立项级别	--	立项文号	--



项目地址: --

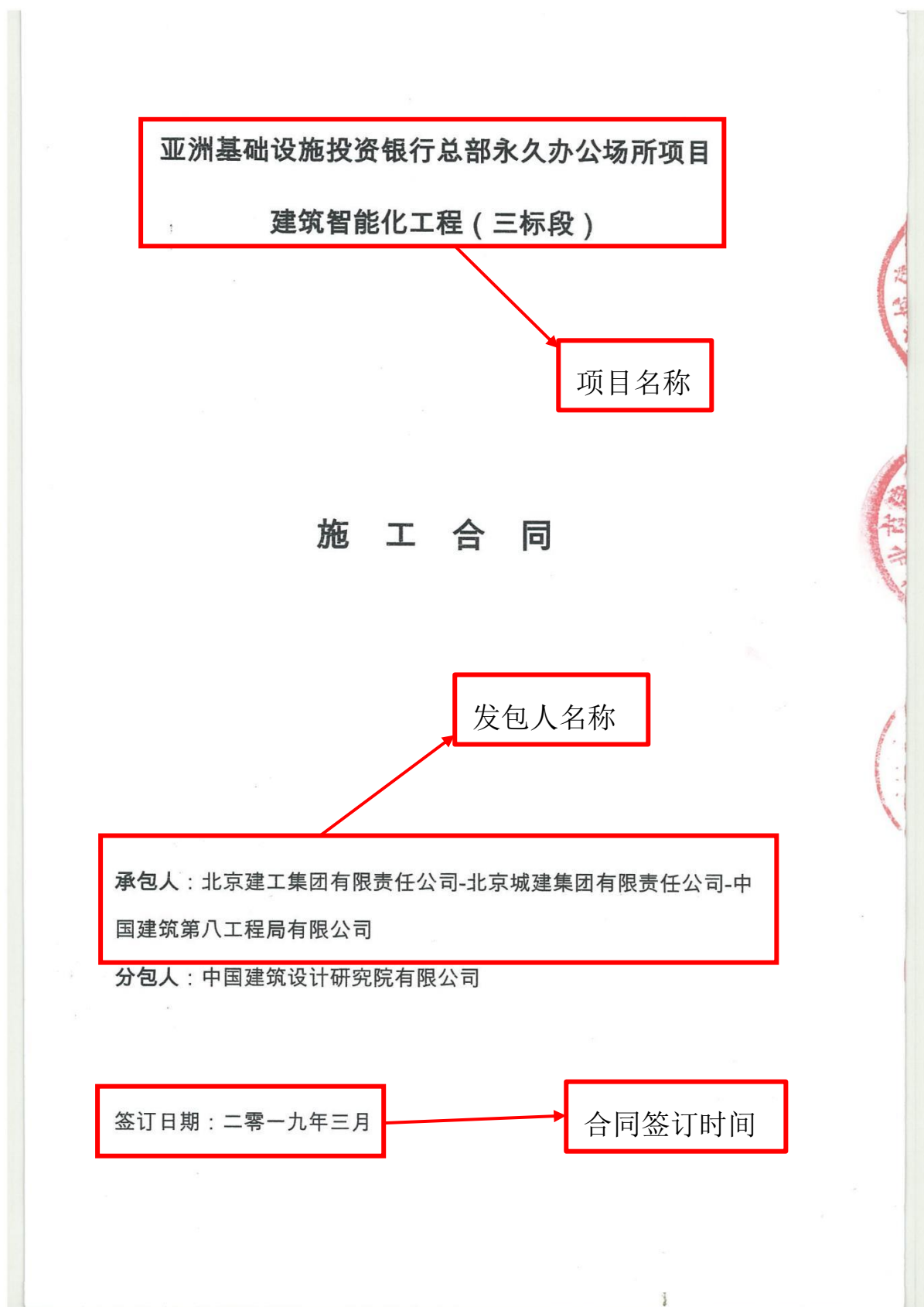
工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	1101051908250019
项目分类	其他	行政区划	北京市-北京市-朝阳区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	北京建工集团有限责任公司-北京城建集团有限责任公司-中国建筑第八工程局有限公司	建设单位统一社会信用代码	--
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	389972	总投资(万元)	4115.66
总长度(米)	--	建设性质	--
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	--
计划开工	--	计划竣工	--

2.3.2 合同关键页扫描件



发包人名称

合同协议书

编号:

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司（C标段）

法定代表人：校荣春

法定注册地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

承包人（全称）：北京建工集团有限责任公司（A标段）

法定代表人：樊军

法定注册地址：北京市西城区广莲路1号

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司（B标段）

法定代表人：陈代华

法定注册地址：北京市海淀区北太平路18号

分包人（全称）：中国建筑设计研究院有限公司

法定代表人：宋源

法定注册地址：北京市西城区车公庄大街19号

鉴于北京城市副中心投资建设集团有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目建设中的分包工程（以下简称“本分包工程”），已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称：亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目建筑智能化工程（三标段）

工程地点：朝阳区奥林匹克公园中心 B27-2 地块

分包工程内容：设计图示的会议系统，包括扩声、发言、显示、会议预定等系统的管线（除一次结构中的预留预埋部分）、桥架线槽、设备和材料供应、安装、测试、联动调试，并负责通过国家有关部门的检测和验收，以及与建设单位、招标人、设计人、监理人等相关单位进行的协调配合工作。

群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：京发改（核）【2017】273 号

资金来源：国有企业自筹资金（地方）

二、分包工程承包范围

承包范围：设计图示的会议系统，包括扩声、发言、显示、会议预定等系统的管线（除一次结构中的预留预埋部分）、桥架线槽、设备和材料供应、安装、测试、联动调试，并负责通过国家有关部门的检测和验收，以及与建设单位、招标人、设计人、监理人等相关单位进行的协调配合工作。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、分包合同工期

计划开工日期：2019 年 01 月 25 日

计划完工日期：2019 年 07 月 28 日

工期总日历天数为 185 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

区段工期：/

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本分包合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：肆仟壹佰壹拾伍万陆仟伍佰陆拾壹元柒角叁分（人民币）

（小写）¥：41156561.73 元

其中：安全文明施工费：167938.62 元

暂列金额（含税）：3645039.28 元

A 标段 投标报价：24017500.51 元，增值税销项税：2183409.14 元

合同金额

B标段 投标报价：17139061.22元，增值税销项税：1558096.47元

C标段 投标报价：_____元，增值税销项税：_____元

七、分包人项目经理：

姓名：马名东；

职称：教授级高工；

身份证号：110102197304052711；

建造师执业资格证书号：0318211；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：京111111221372；

建造师执业印章号：京111111221372（00）；

安全生产考核合格证书号：京建安B（2012）008677。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

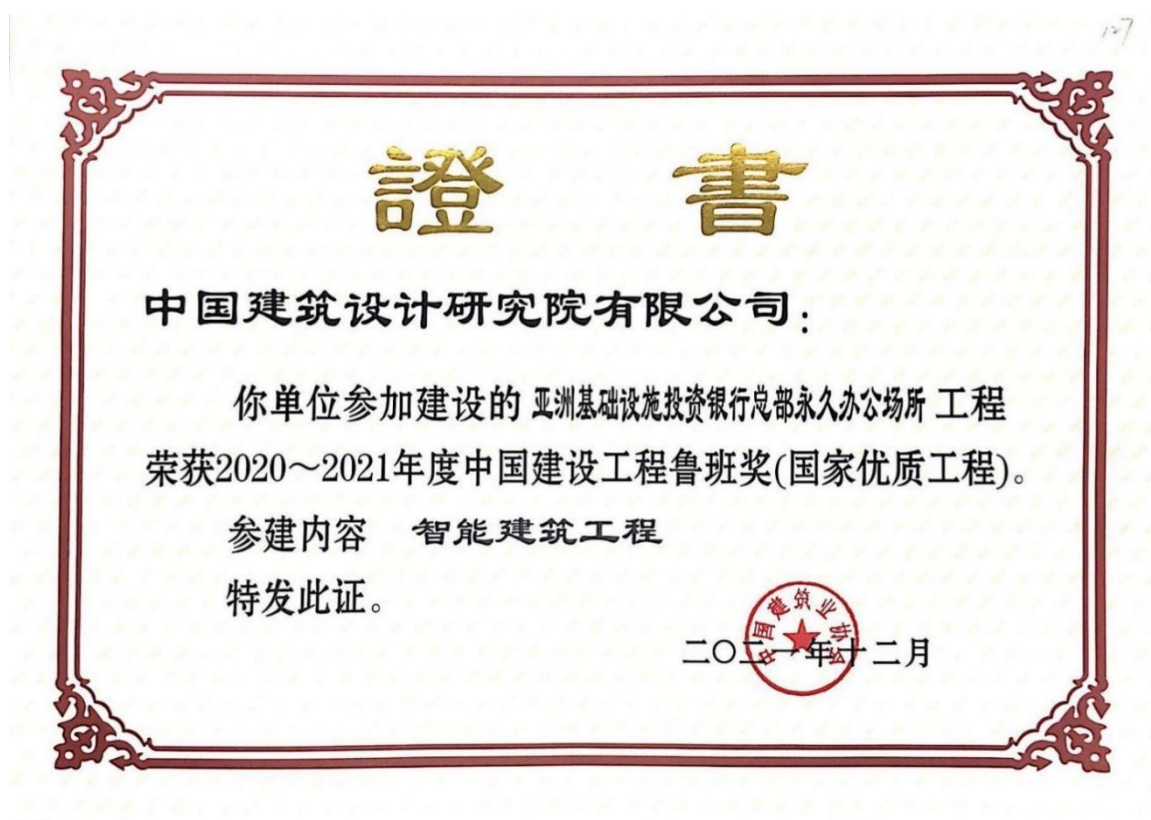
十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式五份，承包人四份、分包人一份；副本一式二十份，承包人十四份、分包人六份。其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

2.3.3 获奖证书

亚投行智能化工程-鲁班奖



第四章

投标人企业性质告知书

投标人企业性质告知书

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司（招标人）

中吉国际项目管理有限公司（招标代理）

项目名称： 深圳福田新沙项目 02 地块智能化工程

标段编号： 2404-440300-04-01-900004033

本单位就参与本项目投标，就企业性质郑重告知并承诺如下：

投标人全称： 中国建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码： 91110000717843400B

注册地址： 北京市西城区车公庄大街 19 号

本单位企业性质为（勾选其一）：

- 国有企业 国有控股企业 民营企业 集体企业
 外商投资企业 港澳台商投资企业 其他： _____

本单位股东及实际控制人情况简要说明：

中国建筑设计研究院有限公司为有限责任公司（法人独资），股东为中国建设科技集团股份有限公司，持股比例 100%水滴信用；中国建设科技集团股份有限公司为国务院国有资产监督管理委员会直接监管的中央企业，本单位实际控制人为国务院国资委。

本单位不属于：

- 事业单位 机关法人 社会团体 非法人组织
 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位

本单位承诺：

- (1) 所告知的企业性质、股权结构、实际控制人等信息真实、准确、

完整，无隐瞒、虚假；

(2) 若信息不实，自愿接受取消投标 / 中标资格、记入不良行为记录等处理；

(3) 同意招标人及监管部门核查相关信息。

投标人（盖章）： 中国建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李

日期：2026年04月18日

第五章

投标授权代表委托书

投标人授权代表托书

本人李存东（姓名）系 中国建筑设计研究院有限公司（供应商名称）的法定代表人（单位负责人），现委托江玲（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改 深圳福田新沙项目 02 地块智能化工程（项目名称）投标文件和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至 2026 年 12 月 30 日。

代理人无转委托权。

投标人（盖章）：中国建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李存东

委托代理人（签字/签章）：江玲

日期：2026年04月18日

法定代表人（单位负责人）有效期内的身份证正反面：



委托代理人有效期内的身份证正反面：

<p>姓名 江玲</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1986年8月28日</p> <p>住址 新疆克拉玛依市克拉玛依区工人小区8幢楼房24号</p> <p>公民身份号码 510811198608280020</p>	  <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 克拉玛依区公安分局</p> <p>有效期限 2016.12.07-2036.12.07</p>
---	---