

标段编号：2404-440300-04-01-900004033001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳福田新沙项目02地块智能化工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建三局智能技术有限公司

日期：2026年04月18日

# 1、企业同类工程业绩

## 1.1 近五年同类工程业绩一览表

序号	项目（工程）名称	建设单位联系人	联系方式	合同额 （万元）	合同签订日期	竣工验收日期
1	浙商银行科研中心 （西安）项目1#2#楼 弱电工程	李田杰	13201756096	8250.1	2025年06月	在建
2	光明区中心医院续 建(二期)工程智能 化工程	李昌锦	13302488583	6050.01	2023年04月	在建
3	南通医学中心智能 化工程二标段	葛荻	13773665736	7800	2022年12月	2024年07月16日
4	常州新中抽产城融 合项目施工总承包 智能化分包工程一 标段	刘凡	18552889599	5516.67	2024年03月	在建

# 1.1.1 浙商银行科研中心（西安）项目1#2#楼弱电工程业绩证明文件

## 陕西省 房屋建筑和市政基础设施工程施工招标 中标通知书

(注) 招(地) (2024年) 第14号

项目编号: EG1206240901knv34za001

工程项目: 浙商银行科研中心(西安)项目1#2#楼弱电工程(二次)

招标人及法定代表人: 浙商银行股份有限公司

中标人及法定代表人: 中建三局建设工程股份有限公司

中标项目负责人: 李金生 身份证号: 422406198711130011

招标代理机构: 浙江江南工程管理股份有限公司

2025年 月 日  
陕西省住房和城乡建设厅印制

# 建设工程施工合同

工程名称：浙商银行科研中心（西安）项目 1#2#楼弱电工程

发 包 人：浙商银行股份有限公司

承 包 人：中建三局智能技术有限公司

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

目录

<b>第一部分 合同协议书</b> .....	<b>1</b>
一、工程概况.....	1
二、合同工期.....	1
三、质量标准.....	1
四、签约合同价与合同价格形式.....	2
五、项目经理.....	2
六、合同文件构成.....	2
七、承诺.....	3
八、词语含义.....	3
九、签订时间.....	3
十、签订地点.....	3
十一、补充协议.....	3
十二、合同生效.....	3
十三、合同份数.....	4
<b>第二部分 通用合同条款</b> .....	<b>5</b>
1. 一般约定.....	5
2. 发包人.....	12
3. 承包人.....	14
4. 监理人.....	18
5. 工程质量.....	19
6. 安全文明施工与环境保护.....	21
7. 工期和进度.....	24
8. 材料与设备.....	29
9. 试验与检验.....	32
10. 变更.....	34
11. 价格调整.....	37
12. 合同价格、计量与支付.....	40
13. 验收和工程试车.....	44
14. 竣工结算.....	48

15. 缺陷责任与保修 .....	49
16. 违约 .....	52
17. 不可抗力 .....	55
18. 保险 .....	56
19. 索赔 .....	57
20. 争议解决 .....	59
<b>第三部分 专用合同条款 .....</b>	<b>61</b>
1. 一般约定 .....	61
2. 发包人 .....	64
3. 承包人 .....	65
4. 全过程工程咨询人 .....	70
5. 工程质量 .....	71
6. 安全文明施工与环境保护 .....	73
7. 工期和进度 .....	76
8. 材料与设备 .....	79
9. 试验与检验 .....	81
10. 变更 .....	81
11. 价格调整 .....	83
12. 合同价格、计量与支付 .....	84
13. 验收和工程试车 .....	88
14. 竣工结算 .....	90
15. 缺陷责任期与保修 .....	91
16. 违约 .....	93
17. 不可抗力 .....	95
18. 保险 .....	95
20. 争议解决 .....	96
关于承包人责任和义务的补充条款 .....	96
<b>附件: .....</b>	<b>107</b>

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙商银行股份有限公司

承包人（全称）：中建三局智能技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浙商银行科研中心（西安）项目 1#2#楼弱电工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：浙商银行科研中心（西安）项目 1#2#楼弱电工程。

2. 工程地点：陕西省西安市西咸新区沣西新城，统一路以南，康定路以北、白马河路以西。

3. 工程立项批准文号：2404-611205-04-05-364787。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程承包范围：

浙商银行科研中心（西安）项目 1#2#楼弱电工程，包含综合布线系统、计算机网络系统、信息接入系统、公共广播系统、多媒体会议系统、信息发布系统、视频安防监控系统、入侵报警系统、出入口控制系统、综合管路系统、停车场管理系统、建筑设备监控系统、能耗监测系统、智能照明系统、UPS 系统、机房工程等本项目弱电工程范围内所涉及的全部工作内容。具体内容详见招标文件、工程量清单及图纸。

## 二、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 3 日（开工日期最终以全过程工程咨询人开工令为准）

计划竣工日期：2026 年 4 月 29 日

工期总日历天数：300 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程施工质量标准：达到国家施工验收规范合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟贰佰伍拾万壹仟零玖拾玖元玖角（¥82501099.90元，  
增值税率为9%，其中不含税金额为75689082.48元，税金为6812017.42元）；

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰零柒万柒仟柒佰零叁元零角贰分（¥3077703.02元）；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

##### （4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰壹拾壹万陆仟壹佰贰拾陆元（¥3116126.00元）。

如遇国家财税政策变化，双方有权根据未执行合同的税率差调整税款（不含税价保持不变），并签订补充协议或价款确认单。

##### 2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：李金生 职业资格号：鄂 1422006200906263。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于2025年6月30日签订。

### 十、签订地点

本合同在杭州市签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人签字或盖章(或其委托代理人签字)并加盖双方单位公章(或合同专用章)之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

甲方(盖章): 浙商银行股份有限公司

乙方(盖章): 中建三局智能技术有限公司

法定代表人或  
其委托代理人(签字或盖章):

法定代表人或  
其委托代理人(签字或盖章):

单位地址: 杭州市萧山区鸿宁路 1788 号

单位地址: 武汉东湖新技术开发区高新大道 797 号

邮政编码: 310000

邮政编码: 430070

电 话: 0571-87659725

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行: 浙商银行杭州分行营业部

开户银行:

银行账号: 3310 0100 1012 0100 0001 40

银行账号:

纳税人识别号: 9133 0000 7613 3666 8H

纳税人识别号:



## 1.1.2 光明区中心医院续建（二期）工程智能化工程业绩证明文件

**中标通知书**

标段编号：2018-440309-47-01-700714006001

标段名称：光明区中心医院续建（二期）工程智能化工程

建设单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建三局智能技术有限公司

中标价：6050.014374万元

中标工期：328天

项目经理(总监)：沈足

本工程于 2022-12-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-03-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：吴海松

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：冉鹏  
日期：2023-03-15

查验码：7482150481784897 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：2018-440309-47-01-700714006001

合同编号：GCZX200246-C0-001-0

## 深圳市光明区建设工程

### 施工单价合同

工程名称：光明区中心医院续建（二期）工程智能化工程

工程地点：深圳市光明区华夏路西南侧

发包人：重庆赛迪工程咨询有限公司

承包人：中建三局智能技术有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

承包人（全称）：中建三局智能技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明区中心医院续建（二期）工程智能化工程

工程地点：深圳市光明区华夏路西南侧

工程内容：光明区中心医院续建（二期）工程项目位于华夏路与牛山路交界处东南侧，总建筑面积约 20.0999 万平方米，投资总概算 18.574513 亿元。

（1）光明区中心医院续建（二期）工程项目位于华夏路与牛山路交界处东南侧，总建筑面积约 20.0999 万平方米，主要建设内容包含基坑支护工程、地下室工程、地上主体工程、主体装饰工程、安装工程、医疗专项配套工程、室外及其他配套工程等。

（2）光明区中心医院续建（二期）工程智能化工程：通信接入系统、移动通信室内信号覆盖系统、电话通讯系统、综合布线系统、计算机网络系统、网络电视系统、公共广播系统、多媒体会议系统、信息导引与发布系统、电梯五方对讲系统、无线对讲系统、时钟系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、安全防范综合管理系统、入侵报警系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、电子巡查系统、停车管理系统、车位引导与反向寻车系统、护理呼叫对讲系统、ICU 视频探视对讲系统、排队叫号系统、视频示教系统、医疗视频监控系统、机房工程（消防控制室、信息中心机房、弱电间）等。

结构形式： / /

层 / 幢： /

建筑面积：约 20.0999 万平方米；

工程立项批准文号：深光发改【2021】545号

资金来源：政府投资100%

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

建筑智能化工程，包括但不限于通信接入系统、移动通信室内信号覆盖系统、电话通讯系统、综合布线系统、计算机网络系统、网络电视系统、公共广播系统、多媒体会议系统、信息导引与发布系统、电梯五方对讲系统、无线对讲系统、时钟系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、安全防范综合管理系统、入侵报警系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、电子巡查系统、停车管理系统、车位引导与反向寻车系统、护理呼叫对讲系统、ICU视频探视对讲系统、排队叫号系统、视频示教系统、医疗视频监控系統、机房工程（消防控制室、信息中心机房、弱电间）等。所有的细节详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方： m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距： km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： m <input type="checkbox"/> 边坡高度： m <input type="checkbox"/> 基坑周长： m <input type="checkbox"/> 基坑深度： m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积： m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷： RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积： m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙： m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯： 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯： 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积： m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积： m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： 户 <input type="checkbox"/> 管长： m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	工程	
--	---	----	--

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□七通一平工程	面积：万 m <sup>2</sup>	□海绵城市工程	□面积：万 m <sup>2</sup>
□挡墙护坡工程	□厚×高：m×m 总长：m	□燃气工程	□最大管径：DN mm 总长：m
□软基处理工程	□面积：万 m <sup>2</sup>	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m× m 舱数： 舱 总长： m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：m 总长：m	□路灯工程	□座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：m×m 总长：m	□通信管道工程	总长：m
□给水管道工程	□最大管径：DNmm 总长：m	□电力管道工程	总长：m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：dmm 总长：m □污水管：	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：t/d □焚烧处理规模：t/d

	最大管径: dmm 总长: m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期: 2023年2月1日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023年12月31日

合同工期总日历天数: 总日历天数为333天, 保修期24个月。

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：鲁班奖

工程创优目标：    /    

#### 五、合同价款

人民币（大写）陆仟零伍拾万零壹佰肆拾叁元柒角肆分（¥60500143.74元），其中不含税价为（大写）：伍仟伍佰柒拾玖万叁仟柒佰零玖元捌角伍分（¥55793709.85元），税金为（大写）：肆佰柒拾万陆仟肆佰叁拾叁元捌角玖分（¥4706433.89元），增值税税率为9%。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，其不含税价不变，税率执行新税率，合同调整后的价格=不含税价（1+新税率）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零肆万叁仟贰佰玖拾捌元捌角柒分（¥1043298.87元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）/（¥/元）：

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）：

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）：

（5）暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾万元整（¥3500000.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥/元）：

（7）其他：

人民币（大写）/（¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工费、暂列金及工程保险费为不可竞争费且不下浮。本工程净下浮率为：19%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

---

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 2）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

重庆赛迪工程咨询有限公司

住所：重庆江渝中区双钢路1号

法定代表人：冉鹏

委托代理人：冉鹏

电 话：023-63548473

传 真：\_\_\_\_\_

开 户 银 行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

邮 政 编 码：\_\_\_\_\_

备案意见：

年 月 日

承 包 人：（公章）

中建三高智能技术有限公司

住所：湖北省武汉市东湖开发区关山一路一号

法定代表人：丁文军

委托代理人：丁文军

电 话：027-87801382

传 真：027-87801382

开 户 银 行：中国建设银行武汉省直

支行

账 号：42001868608053019045

邮 政 编 码：430074

经 办 人：

备案机构（公章）

### 1.1.3 南通医学中心智能化工程二标段业绩证明文件

项目编号: 3206011903070101  
备案编号: A3206010318000266011002

打印验证码:

# 中标通知书

中建三局智能技术有限公司:

贵单位2022-08-23 09:30递交的南通医学中心一期工程项目南通医学中心智能化工程施工二标段投标文件已被我方接受。经评审, 现确定贵单位为中标人。根据相关法律法规及招标文件要求, 贵单位应在本中标通知书发出之日起30日内, 按招标文件规定向我方提交履约担保并签订合同。本通知书明确期限内不签订合同作放弃中标处理。

特此通知

招标人(公章)

法定代表人(签名)

2022年10月14日

中标范围	南通医学中心智能化工程施工二标段	工程规模:
	其中: 暂估价___元	中标工期: 270日历天
中标价 78000000元	最高限价(招标控制价): 99346372.54元	质量标准: 合格
中标单位资质等级	专业承包·电子与智能化工程·电子与智能化工程一级	暂列金5480408.82元
项目负责人: 陈武	项目负责人资质等级: 注册一级建造师·机电工程	资质证书号: D242225382
		注册编号: 鄂1422007200801930
备注:		 南通市招标投标办公室 中标通知书备案专用章 (3)

2022年 11月 日

说明:  
1、本中标通知书的内容, 可登录南通市公共资源交易平台<http://ggzyjy.nantong.gov.cn/>查询。

南通医学中心智能化工程  
二标段(一期工程)施工合同

二〇二二年十月

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

承包人(全称): 中建三局智能技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南通医学中心智能化工程二标段(一期工程)施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 南通医学中心智能化工程二标段(一期工程)。
  2. 工程地点: 南通市通州区先锋街道青年东路南侧、紫东路东侧。
  3. 工程立项批准文号: 通行审批复[2020]20号。
  4. 资金来源: 自筹。
  5. 工程内容: 招标文件中的实质性要求以及合同条款承包人均完全响应。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: 同工程内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2022年10月\_\_\_/\_\_\_日。

计划竣工日期: 2023年06月\_\_\_/\_\_\_日。

工期总日历天数: 270天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。开工时间以发包人书面开工通知为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

奖项要求: 确保江苏省优质工程奖“扬子杯”,争创“鲁班奖”或“国家优质工程奖”。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 陆仟贰佰捌拾贰万零伍佰伍拾伍元柒角柒分(¥62,820,555.77元), 具体组成如下:

序号	分部分项工程名称	合同组成价 (元)	含规费、税金(元)
1	一期综合布线	26546710.75	29506408.78
	一期有线电视系统	331004.71	369600.56
	一期广播系统	1216661.38	1346484.79
	一期安防管理平台	200747.23	218835.47
	一期视频监控系统	6401536.77	7026892.92
	一期入侵报警系统	115529.55	128463.8
	一期电子巡查系统	13337.11	14639.5
	一期出入口控制系统	2947664.01	3256441.38
	一期车辆管理系统	1938007.00	2127949.94
	一期无线对讲系统	1139372.40	1258146.06
	一期紧急报警系统	619035.57	684810.99
	一期五方对讲系统	323104.54	362115.54
	安防监控中心机房	650704.90	712237.54
	安防监控中心机房-装修部分	85787.21	96144.99
	一期建筑设备管理系统	3420787.85	3787274.67
	一期智能化系统集成	2449250.05	2669835.21
	一期能耗计量系统	379182.60	419433.68
	一期智能照明系统	826131.25	914506.63
	安保机房	1184777.05	1304209.6
	安保机房-装修部分	104357.64	116957.57
	BA 操作室	303269.72	331932.72
	BA 操作室-装修部分	60262.15	67538.08
	一期弱电井设备间	772037.73	865252.03
	弱电井设备间-装修部分	316201.63	354379.19
	电视机房	157878.74	176792.27
	电视机房-装修部分	21038.80	23578.98
	电话铁塔运营商机房	194322.14	217784.2
	电话铁塔运营商机房-装修部分	42858.09	48032.68

	小 计	52761558.57	58406679.77
2	暂列金		4413876.00
3	合计		62820555.77
	其中：安全文明施工费	575440.13	

2. 合同价格形式：固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：陈武。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标文件
- (9) 投标文件
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 10 月 日签订。

十、签订地点

本合同在南通创新区签订。

十一、补充协议

本工程由南通兴创医学有限公司全程代建，代表建设单位中国建筑第八工程局有限公司履行本合同约定的发包人权利和义务。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承包人向发包人提交符合要求履约保证金(银行保函或现金)，且双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同正本二份、副本六份，均具有同等法律效力。正本发包人、承包人各执一份、副本发包人、承包人各执三份。



Handwritten signature of the Employer's representative.



地址: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_

第二部分 通用合同条款

采用《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)。

南通医学中心智能化工程  
二标段(平疫结合楼)施工合同

二〇二二年十月

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南通大学附属医院

承包人(全称): 中建三局智能技术有限公司

代建人(全称): 南通兴创医学发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南通医学中心智能化工程二标段(平疫结合楼)施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 南通医学中心智能化工程二标段(平疫结合楼)。
2. 工程地点: 南通市通州区先锋街道青年东路南侧、紫东路东侧。
3. 工程立项批准文号: 苏发改社会发[2020]509号。
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程内容: 招标文件中的实质性要求以及合同条款承包人均完全响应。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: 同工程内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2022年10月\_\_\_\_日。

计划竣工日期: 2023年06月\_\_\_\_日。

工期总日历天数: 270天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。开工时间以发包人书面开工通知为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

奖项要求: 确保江苏省优质工程奖“扬子杯”, 争创“鲁班奖”或“国家优质工程奖”。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)壹仟伍佰壹拾柒万玖仟肆佰肆拾肆元贰角叁分(¥15179444.23元), 具体组成如下:

序号	分部分项工程名称	合同组成价 (元)	含规费、税金(元)	
1	工程施工 合同价	平疫楼综合布线	6165864.71	6888124.25
		平疫楼净化区综合布线	383628.90	428748.86
		平疫楼有线电视系统	861413.41	946363.29
		平疫楼净化区有线电视系统	16196.19	18151.68
		平疫楼广播系统	434888.25	485286.19
		平疫楼净化区背景音乐	86408.47	96490.09
		平疫楼视频监控	913813.28	1013005.47
		平疫楼净化区视频监控系统	113677.74	126716.28
		平疫楼入侵报警系统	44670.14	49886.73
		平疫楼净化区入侵报警系统	1726.32	1934.75
		平疫楼电子巡查系统	2617.33	2875.02
		平疫楼出入口控制系统	1028453.95	1137924.65
		平疫楼净化区出入口控制系统	100838.63	111955.42
		平疫楼车辆管理系统	189231.24	208666.16
		平疫楼无线对讲系统	224582.91	248419.32
		平疫楼紧急报警系统	304383.32	337942.70
		平疫楼五方对讲系统	74843.79	83880.27
		平疫楼楼控系统	836457.17	924575.46
		平疫楼智能照明系统	295218.44	327299.44
		平疫楼弱电井设备间	453637.22	506313.84
平疫楼能耗监测系统	151780.82	168351.54		
	小 计	12684332.23	14112911.41	
2	暂列金		1066532.82	
3	合计		15179444.23	
	其中：安全文明施工费	183788.31		

2. 合同价格形式： 固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理： 陈武。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标文件
- (9) 投标文件
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月    日签订。

#### 十、签订地点

本合同在南通崇川区签订。

#### 十一、补充协议

本工程由南通兴创医学有限公司全程代建，代表建设单位南通大学附属医院履行本合同约定的发包人权利和义务。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自承包人向发包人提交符合要求履约保证金(银行保函或现金)，且双方签字、盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同正本三份、副本六份，均具有同等法律效力。正本发包人、承包人、代建人各执一份、副本发包人、承包人、代建人各执贰份。

		
发包人：(公章)		承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：		法定代表人或其委托代理人：
(签字)		(签字)
开户银行：_____		开户银行：_____
账号：_____	2022.12.13	
		账号：42001868608053019045

	
代建人：(公章)	
法定代表人或其委托代理人：	

## 工程竣工验收证明书

工程名称：南通医学中心智能化工程二标段（平疫结合楼）

验收日期：2024年7月6日

建设单位	南通大学附属医院			监理单位	南通市建设监理有限责任公司	
施工单位	中建三局智能技术有限公司			设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	
工程造价	15179444.23元	开工日期	2022年11月18日	竣工日期	2024年7月6日	
验收	1. 该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。					
收	2. 工程技术资料齐全，质保资料齐全。					
评	3. 工程的观感质量较好。					
议	4. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。					
建设单位	监理单位		设计单位	施工单位	其他单位	
项目负责人： （盖章）	项目负责人： （盖章）		项目负责人： （盖章）	项目负责人： （盖章）	项目负责人： （盖章）	

## 工程竣工验收证明书

工程名称：南通医学中心智能化工程二标段(一期工程)

验收日期：2024年7月6日

建设单位	南通兴创医学发展有限公司			监理单位	南通市建设监理有限责任公司	
施工单位	中建三局智能技术有限公司			设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	
工程造价	62820555.77元	开工日期	2022年11月18日	竣工日期	2024年7月6日	
验收	1. 该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。					
收	2. 工程技术资料齐全，质保资料齐全。					
评	3. 工程的观感质量较好。					
议	4. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。					
建设单位	监理单位		设计单位	施工单位	其他单位	
项目负责人： （盖章）	项目负责人： （盖章）		项目负责人： （盖章）	项目负责人： （盖章）	项目负责人： （盖章）	

# 1.1.4 常州新中轴产城融合项目施工总承包智能化分包工程 一标段业绩证明文件

## 中标通知书

中建三局智能技术有限公司 住建编号: 3204112108050001-BD-007F  
 招标编号: A3204111839000076003001

常州新中轴产城融合项目(常州新中轴产城融合项目施工总承包智能化分包工程一标段)的评标工作已结束, 确定你单位为中标人。本中标通知书发出之日起30日内, 我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于2024年03月03日前至常州圣方建设发展有限公司(发包人)或江苏武进建工集团有限公司、江苏天目建设集团有限公司(承包人)与我方洽谈合同。在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

招标人(公章)

法定代表人(签名)

2024年02月02日

中标范围	图纸及工程量清单范围内的全部内容		
中标价	55166788.00元	控制价(元)	68492897.32
其中: 暂估价(万元)	0.00	中标面积(平方米)	305.002151
中标工期(日历天)	305	定额工期(日历天)	305
中标质量标准	合格	招标文件要求	合格
项目经理	周厚磊	注册编号	鄂1422023202303886
备注			

代理公司(如有): 江苏城建工程咨询有限公司

# 建设工程施工专业分包合同

(GF—2003—0213)

项 目 名 称：常州新中轴产城融合项目施工总承包智能化分包工程

一标段

工 程 地 点：常州市新北区新桥镇东山路以东、新桥大街以南、仁

和路以西、明勋西路以北地块

发 包 人：常州圣方建设发展有限公司

承 包 人：江苏天目建设集团有限公司

承 包 人：江苏武进建工集团有限公司

分 包 人：中建三局智能技术有限公司

签 订 日 期：2024 年 3 月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：常州圣方建设发展有限公司

承包人（全称）：江苏天目建设集团有限公司

承包人（全称）：江苏武进建工集团有限公司

分包人（全称）：中建三局智能技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于常州圣方建设发展有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人江苏天目建设集团有限公司、江苏武进建工集团有限公司已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），发包人、承包人和分包人三方就分包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：常州新中轴产城融合项目施工总承包智能化分包工程一标段

分包工程地点：常州市新北区新桥镇乐山路以东、新桥大街以南、仁和路以西、明助西路以北地块

分包工程承包范围：工程量清单及对应施工图纸范围内的所有办公、商业及酒店的智能化工程。包括不限于数字视频安防监控系统、车辆导引系统、入侵报警系统、出入口控制系统、通信接入系统、电话交换系统、酒店有线电视系统、酒店客控系统、酒店音视频系统、舞台灯光及机械、会议系统、综合布线系统、无线wifi系统、背景音乐广播系统、客流统计系统、信息发布系统（含商业电梯LCD屏；）、建筑设备监控（BA）系统、能源管理系统、定位导航系统（兼巡更管理功能）、天眼系统、智能照明系统、弱电机房工程、UPS系统供电、电梯五方通话、梯控系统等。

### 二、分包合同价款

金额：大写：人民币 伍仟伍佰壹拾陆万陆仟柒佰捌拾捌元整，

小写：¥ 55166788.00 元。

上述合同价款已包含增值税，增值税税率为9%，即增值税税额为4555055.89元，不含税合同价款为50611732.11元。如果国家调整增值税税率，则自新增值税税率执行之日起且本合同项下未开票部分按照新的增值税税率开具发票，不含税合同价款保持不变。

江苏天目部分：4#-7#楼、8-B、8-C裙房和14轴后浇带东侧地下室含税合同价款：32620457.75元，税金：2693432.29元，不含税合同价款：29927025.46元。

施工范围：4#-7#楼、8-B、8-C裙房和14轴后浇带东侧地下室工程量清单及对应施工图纸范围内的所有办公、商业及酒店的智能化工程。

武进建工部分：1#-3#楼、8-A裙房和14轴后浇带西侧地下室含税合同价款：22546330.25元，税金：1861623.60元，不含税合同价款：20684706.65元。

施工范围：1#-3#楼、8-A裙房和14轴后浇带西侧地下室工程量清单及对应施工图纸范围内的所有办公、商业的智能化工程。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾万零叁仟叁佰肆拾柒元贰角贰分（¥ 403347.22 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 0 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 0元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰肆拾肆万叁仟元整（¥5443000元）。

一标段暂列金额：3223800元；

二标段暂列金额：2219200元。

三、工期

开工日期：本分包工程定于2024年3月1日开工；（暂定，以总监理工程师发出的开工令为准）

竣工日期：本分包工程定于2024年12月30日竣工；

合同工期总日历天数为：305天（须满足发包人、承包人整体进度要求，不影响承包人工程验收）。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格。

五、组成分包合同的文件包括

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；

- 3、分包人的投标函及报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付且具备支付条件的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

#### 十、合同的生效

合同订立时间：2024年3月；

合同订立地点：本合同在常州圣方建设发展有限公司签订

本合同双方约定三方签字盖章后生效。

合同编号: 2024-82

本页无正文，为合同签署页。

发包人（公章）：常州圣方建设发展有限公司

住所：常州市新北区崇义路5号E栋

法定代表人：

委托代理人：

电话：0519-81592135

开户银行：工商银行常州新区支行

账号：1105021609001755292



一标段承包人（公章）：江苏天目建设集团有限公司

住所：江苏省溧阳市天目路 169号

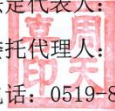
法定代表人：

委托代理人：

电话：0519-87926010

开户银行：建行溧阳阳光支行

账号：32001629500052500254



二标段承包人（公章）：江苏武进建工集团有限公司

住所：常州市竹林北路 88 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0519-88103096

开户银行：江南银行北港支行

账号：8983204010401201000063993



分包人（公章）：中建三局智能技术有限公司

住所：武汉东湖新技术开发区高新大道797号中建光谷之星GC栋10层

法定代表人：

委托代理人：

电话：027-87206816

开户银行：建行武汉省直支行

账号：42001868608053019045



## 1.2 企业近三年审计报告

### 1.2.1 2022年审计报告

中建三局智能技术有限公司

已审财务报表

2022年度

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
资产负债表	5	- 6
利润表		7
所有者权益变动表		8
现金流量表		9
财务报表附注	10	- 55



Ernst & Young Hua Ming LLP  
Wuhan Branch  
Unit 3304-3309, 33/F  
Heartland 66 Office Tower  
688 Jingnan Avenue, Qiaokou District  
Wuhan, Hubei, China, 430030

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
武汉分所  
中国湖北省武汉市硚口区京汉大道 688 号  
武汉恒隆广场办公楼 33 层 3304-3309 室  
邮政编码: 430030

Tel 电话: +86 27 8261 2688  
Fax 传真: +86 27 8261 8700  
ev.com

## 审计报告

安永华明（2023）审字第61495032\_C03号  
中建三局智能技术有限公司

中建三局智能技术有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了中建三局智能技术有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局智能技术有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局智能技术有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局智能技术有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



## 审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032\_C03号  
中建三局智能技术有限公司

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局智能技术有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局智能技术有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局智能技术有限公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



#### 审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032\_C03号  
中建三局智能技术有限公司

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对中建三局智能技术有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局智能技术有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032\_C03号  
中建三局智能技术有限公司

（本页无正文）



中国注册会计师：傅 奕



中国注册会计师：孙士泉

中国 武汉

2023年4月28日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务

中建三局智能技术有限公司  
 资产负债表  
 2022年12月31日

人民币元

资产	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	1	3,725,400.84	9,192,686.29
应收票据	2	30,637,315.62	2,000,000.00
应收账款	3	1,020,847,523.05	588,114,618.39
应收款项融资	4	2,000,000.00	-
预付账款		1,000.00	-
其他应收款	5	783,903,345.56	396,429,414.07
存货	6	1,667,714.02	3,945,120.56
合同资产	7	44,880,815.86	17,375,320.11
一年内到期的非流动资产		5,299,626.50	3,283,258.40
其他流动资产	8	38,561,235.19	49,345,470.02
<b>流动资产合计</b>		<b>1,931,523,976.64</b>	<b>1,069,685,887.84</b>
<b>非流动资产</b>			
长期应收款	9	77,616.00	64,796.00
固定资产	10	1,937,464.11	82,731,148.25
递延所得税资产	11	2,798,123.66	783,925.09
<b>非流动资产合计</b>		<b>4,813,203.77</b>	<b>83,579,869.34</b>
<b>资产总计</b>		<b>1,936,337,180.41</b>	<b>1,153,265,757.18</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局智能技术有限公司  
资产负债表（续）  
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债</b>			
应付账款	13	1,106,939,720.66	736,026,013.00
合同负债	14	3,777,941.86	13,072,570.04
应付职工薪酬		6,660,305.89	662,583.92
应交税费	15	3,550,494.91	17,540,281.97
其他应付款	16	50,086,779.60	50,495,320.20
一年内到期的非流动负债		5,938,965.31	2,263,522.03
其他流动负债	17	78,633,580.79	17,044,605.95
<b>流动负债合计</b>		<b>1,255,587,789.02</b>	<b>837,104,897.11</b>
<b>非流动负债</b>			
长期应付款	18	5,483,558.80	7,164,038.62
<b>非流动负债合计</b>		<b>5,483,558.80</b>	<b>7,164,038.62</b>
<b>负债合计</b>		<b>1,261,071,347.82</b>	<b>844,268,935.73</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本	19	450,000,000.00	150,000,000.00
盈余公积	21	22,549,839.65	15,922,938.54
未分配利润	22	202,715,992.94	143,073,882.91
<b>所有者权益合计</b>		<b>675,265,832.59</b>	<b>308,996,821.45</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>1,936,337,180.41</b>	<b>1,153,265,757.18</b>

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局智能技术有限公司  
**利润表**  
 2022年度

人民币元

	附注	2022年	2021年
营业收入	23	1,059,965,145.93	1,009,815,131.77
减：营业成本	26	898,047,892.87	872,511,019.99
税金及附加		2,744,619.06	3,861,343.99
管理费用	26	30,432,747.33	35,120,870.40
研发费用	26	45,196,391.88	31,629,644.08
财务费用	24	13,654.41	(2,120,270.68)
其中：利息收入		22,423.15	2,260,339.04
加：信用减值损失	25	(13,450,946.81)	(3,776,159.72)
资产减值转回/（损失）		22,956.28	(73,567.27)
<b>营业利润</b>		<b>70,101,849.85</b>	<b>64,962,797.00</b>
加：营业外收入		495,558.06	65,992.97
减：营业外支出		2,415.00	2,477.12
<b>利润总额</b>		<b>70,594,992.91</b>	<b>65,026,312.85</b>
减：所得税费用	27	4,325,981.77	4,945,649.08
<b>净利润</b>		<b>66,269,011.14</b>	<b>60,080,663.77</b>
其中：持续经营净利润		66,269,011.14	60,080,663.77
<b>综合收益总额</b>		<b>66,269,011.14</b>	<b>60,080,663.77</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局智能技术有限公司  
所有者权益变动表  
2022年度



人民币元

2022年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	15,922,938.54	143,073,882.91	308,996,821.45
二、本年初余额	150,000,000.00	-	-	-	15,922,938.54	143,073,882.91	308,996,821.45
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	66,269,011.14	66,269,011.14
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	300,000,000.00	-	-	-	-	-	300,000,000.00
(三) 利润分配	-	-	-	-	6,626,901.11	(6,626,901.11)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2. 本年提取	-	-	-	15,863,496.90	-	-	15,863,496.90
3. 本年使用	-	-	-	(15,863,496.90)	-	-	(15,863,496.90)
四、本年年末余额	450,000,000.00	-	-	-	22,549,839.65	202,715,992.94	675,265,832.59

2021年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	9,914,872.16	89,001,285.52	248,916,157.68
二、本年初余额	150,000,000.00	-	-	-	9,914,872.16	89,001,285.52	248,916,157.68
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	60,080,663.77	60,080,663.77
(二) 利润分配	-	-	-	-	6,008,066.38	(6,008,066.38)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	6,008,066.38	-	6,008,066.38
2. 本年提取	-	-	-	15,146,969.62	-	-	15,146,969.62
3. 本年使用	-	-	-	(15,146,969.62)	-	-	(15,146,969.62)
四、本年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	15,922,938.54	143,073,882.91	308,996,821.45

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局智能技术有限公司  
现金流量表  
2022年度

人民币元

	附注	2022年	2021年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		662,892,171.39	952,306,987.83
收到的税费返还		423,826.50	-
收到其他与经营活动有关的现金		45,654,353.70	35,842,971.20
经营活动现金流入小计		708,970,351.59	988,149,959.03
购买商品、接受劳务支付的现金		501,474,921.66	791,888,702.51
支付给职工以及为职工支付的现金		110,000,052.77	93,600,254.64
支付的各项税费		24,422,933.74	31,527,716.08
支付其他与经营活动有关的现金		372,606,537.97	69,677,661.67
经营活动现金流出小计		1,008,504,446.14	986,694,334.90
经营活动（使用）/产生的现金流量净额	28	(299,534,094.55)	1,455,624.13
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		465,905.45	1,455,624.13
投资支付的现金		-	-
投资活动现金流出小计		465,905.45	1,455,624.13
投资活动产生/（使用）的现金流量净额		(465,905.45)	(1,455,624.13)
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		300,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计		300,000,000.00	-
筹资活动产生的现金流量净额		300,000,000.00	-
<b>四、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：年初现金及现金等价物余额		-	-
<b>五、年末现金及现金等价物余额</b>			
		-	-

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 1.2.2 2023年审计报告

中建三局智能技术有限公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://cc.mof.gov.cn/>)”进行查验。  
报告编号：鄂24J269900



---

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
资产负债表	5	- 6
利润表		7
所有者权益变动表	8	- 9
现金流量表		10
财务报表附注	11	- 47





Ernst & Young Hua Ming LLP  
Wuhan Branch  
Unit 3304-3309, 33/F  
Heartland 66 Office Tower  
688 Jingnan Avenue, Qiaokou District  
Wuhan, Hubei, China, 430030

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
武汉分所  
中国湖北省武汉市硚口区京汉大道688号  
武汉恒隆广场办公楼33层3304-3309室  
邮政编码:430030

Tel 电话: +86 27 8261 2688  
Fax 传真: +86 27 8261 8700  
ey.com

## 审计报告

安永华明(2024)审字第70050956\_C30号  
中建三局智能技术有限公司

中建三局智能技术有限公司:

### 一、审计意见

我们审计了中建三局智能技术有限公司的财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中建三局智能技术有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中建三局智能技术有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中建三局智能技术有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

本分所已获安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)总所授权执行业务





## 审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050956\_C30号  
中建三局智能技术有限公司

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局智能技术有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局智能技术有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局智能技术有限公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





#### 审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050956\_C30号  
中建三局智能技术有限公司

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局智能技术有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局智能技术有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050956\_C30号  
中建三局智能技术有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所



中国注册会计师：何佩



中国注册会计师：李伟



中国 武汉

2024年4月18日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





中建三局智能技术有限公司

资产负债表

2023年12月31日

人民币元

资产	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	3,050,603.08	3,725,400.84
应收票据	2	6,000,000.00	30,637,315.62
应收账款	3	1,429,709,586.43	1,020,847,523.05
应收款项融资	4	29,200,000.00	2,000,000.00
预付款项		199,203.09	1,000.00
其他应收款	5	728,567,947.97	783,903,345.56
存货		3,971,577.44	1,667,714.02
合同资产	6	20,562,004.91	44,880,815.86
一年内到期的非流动资产		4,809,772.95	5,299,626.50
其他流动资产	7	34,831,058.11	38,561,235.19
流动资产合计		2,260,901,753.98	1,931,523,976.64
非流动资产			
长期应收款		805,462.85	77,616.00
固定资产		2,122,202.77	1,937,464.11
递延所得税资产		4,739,436.73	2,798,123.66
非流动资产合计		7,667,102.35	4,813,203.77
资产总计		2,268,568,856.33	1,936,337,180.41

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局智能技术有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付账款		1,405,002,107.69	1,106,939,720.66
合同负债	8	8,185,667.52	3,777,941.86
应付职工薪酬		6,270,294.48	6,660,305.89
应交税费	9	7,766,165.27	3,550,494.91
其他应付款		32,414,271.78	50,086,779.60
一年内到期的非流动负债		7,510,311.74	5,938,965.31
其他流动负债	10	62,148,576.65	78,633,580.79
<b>流动负债合计</b>		<b>1,529,297,395.13</b>	<b>1,255,587,789.02</b>
非流动负债			
长期应付款		4,773,389.59	5,483,558.80
<b>非流动负债合计</b>		<b>4,773,389.59</b>	<b>5,483,558.80</b>
<b>负债合计</b>		<b>1,534,070,784.72</b>	<b>1,261,071,347.82</b>
所有者权益			
实收资本	11	450,000,000.00	450,000,000.00
盈余公积	13	28,473,063.55	22,549,839.65
未分配利润	14	256,025,008.06	202,715,992.94
<b>所有者权益合计</b>		<b>734,498,071.61</b>	<b>675,265,832.59</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>2,268,568,856.33</b>	<b>1,936,337,180.41</b>

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局智能技术有限公司

利润表  
2023年度

人民币元

	附注五	2023年	2022年
营业收入	15	1,026,376,886.44	1,059,965,145.93
减：营业成本		873,102,142.56	898,847,892.87
税金及附加		1,997,066.14	2,744,619.06
管理费用		29,919,555.42	30,432,747.33
研发费用		42,417,626.28	45,196,391.88
财务费用	16	100,344.44	13,654.41
其中：利息收入		14,491.56	22,423.15
加：信用减值损失	17	(12,925,905.34)	(13,450,946.81)
资产减值（损失）/转回		(16,181.82)	22,956.28
营业利润		65,898,064.50	70,101,849.85
加：营业外收入		906,581.68	495,558.06
减：营业外支出		24,082.69	2,415.00
利润总额		66,780,563.49	70,594,992.91
减：所得税费用	18	7,548,324.47	4,325,981.77
净利润		59,232,239.02	66,269,011.14
其中：持续经营净利润		59,232,239.02	66,269,011.14
综合收益总额		59,232,239.02	66,269,011.14

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





人民币元

	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	450,000,000.00	-	22,549,839.65	202,715,992.94	675,265,832.59
二、本年初余额	450,000,000.00	-	22,549,839.65	202,715,992.94	675,265,832.59
三、本年增减变动金额					
(一) 综合收益总额	-	-	-	59,232,239.02	59,232,239.02
(二) 利润分配	-	-	5,923,223.90	(5,923,223.90)	-
1. 提取盈余公积					
(三) 专项储备					
1. 本年提取	-	20,525,864.46	-	-	20,525,864.46
2. 本年使用	-	(20,525,864.46)	-	-	(20,525,864.46)
四、本年年末余额	450,000,000.00	-	28,473,063.55	256,025,008.06	734,498,071.61

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局智能技术有限公司

所有者权益变动表

2023年度

人民币元

	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	150,000,000.00	-	15,922,938.54	143,073,882.91	308,996,821.45
二、本年初余额	150,000,000.00	-	15,922,938.54	143,073,882.91	308,996,821.45
三、本年增减变动金额	-	-	-	66,269,011.14	66,269,011.14
(一) 综合收益总额	-	-	-	66,269,011.14	66,269,011.14
(二) 所有者投入和减少资本	300,000,000.00	-	-	-	300,000,000.00
1. 所有者投入资本	300,000,000.00	-	-	-	300,000,000.00
(三) 利润分配	-	-	6,626,901.11	(6,626,901.11)	-
1. 提取盈余公积	-	-	6,626,901.11	(6,626,901.11)	-
(四) 专项储备	-	15,863,496.90	-	-	15,863,496.90
1. 本年提取	-	15,863,496.90	-	-	15,863,496.90
2. 本年使用	-	(15,863,496.90)	-	-	(15,863,496.90)
四、本年年末余额	450,000,000.00	-	22,549,839.65	202,715,992.94	675,265,832.59

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建二局智能技术有限公司

现金流量表

2023年度

人民币元

	附注五	2023年	2022年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		671,774,399.83	662,892,171.39
收到的税费返还		-	423,826.50
收到其他与经营活动有关的现金		58,169,706.76	45,654,353.70
经营活动现金流入小计		729,944,106.59	708,970,351.59
购买商品、接受劳务支付的现金		570,816,470.00	501,474,921.66
支付给职工以及为职工支付的现金		98,049,870.37	110,000,052.77
支付的各项税费		22,572,770.20	24,422,933.74
支付其他与经营活动有关的现金		38,083,528.51	372,606,537.97
经营活动现金流出小计		729,522,639.08	1,008,504,446.14
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	19	421,467.51	(299,534,094.55)
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		500,000.00	-
投资活动现金流入小计		500,000.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		921,467.51	465,905.45
投资活动现金流出小计		921,467.51	465,905.45
投资活动使用的现金流量净额		(421,467.51)	(465,905.45)
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		-	300,000,000.00
筹资活动现金流入小计		-	300,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-	300,000,000.00
汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
<b>四、 影响</b>		-	-
<b>五、 现金及现金等价物净减少额</b>		-	-
加：年初现金及现金等价物余额		-	-
<b>六、 年末现金及现金等价物余额</b>		-	-

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



## 1.2.3 2024年审计报告

中建三局智能技术有限公司

已审财务报表

2024年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号：重2595RMPF01



---

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
资产负债表	5	- 6
利润表		7
所有者权益变动表	8	- 9
现金流量表		10
财务报表附注	11	- 47





Ernst & Young Hua Ming LLP  
Level 17, Ernst & Young Tower  
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue  
Dongcheng District  
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
中国北京市东城区东长安街1号  
东方广场安永大楼17层  
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000  
Fax 传真: +86 10 8518 6298  
ey.com

## 审计报告

安永华明(2025)审字第80012031\_A01号  
中建三局智能技术有限公司

中建三局智能技术有限公司:

### 一、 审计意见

我们审计了中建三局智能技术有限公司的财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表,2024年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中建三局智能技术有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中建三局智能技术有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中建三局智能技术有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。





### 审计报告（续）

安永华明（2025）审字第80012031\_A01号  
中建三局智能技术有限公司

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局智能技术有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局智能技术有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局智能技术有限公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





#### 审计报告（续）

安永华明（2025）审字第80012031\_A01号  
中建三局智能技术有限公司

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局智能技术有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局智能技术有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第80012031\_A01号  
中建三局智能技术有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



王丹

中国注册会计师：王丹



董焕荣

中国注册会计师：董焕荣

中国 北京

2025年4月15日



中建三局智能技术有限公司

资产负债表

2024年12月31日

人民币元

资产	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	58,032,386.20	3,050,603.08
其中：存放财务公司款项		7,139,647.52	-
应收票据	2	-	6,000,000.00
应收账款	3	1,450,183,409.95	1,429,709,586.43
应收款项融资	4	8,160,000.00	29,200,000.00
预付款项		585,661.00	199,203.09
其他应收款	5	782,719,923.54	728,567,947.97
存货		397,451.99	3,971,577.44
合同资产	6	336,354,689.73	20,562,004.91
一年内到期的非流动资产		5,833,382.40	4,809,772.95
其他流动资产	7	41,297,632.15	34,831,058.11
流动资产合计		2,683,564,536.96	2,260,901,753.98
非流动资产			
长期应收款		805,957.84	805,462.85
固定资产	8	2,007,396.67	2,122,202.77
递延所得税资产	9	7,056,256.16	4,739,436.73
非流动资产合计		9,869,610.67	7,667,102.35
资产总计		2,693,434,147.63	2,268,568,856.33

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局智能技术有限公司  
资产负债表(续)  
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
应付账款	11	1,754,951,963.53	1,405,002,107.69
合同负债	12	48,725,888.33	8,185,667.52
应付职工薪酬	13	4,313,521.64	6,270,294.48
应交税费	14	9,498,797.69	7,766,165.27
其他应付款	15	32,416,308.90	32,414,271.78
一年内到期的非流动负债		2,760,412.42	7,510,311.74
其他流动负债	16	43,287,530.03	62,148,576.65
<b>流动负债合计</b>		<b>1,895,954,422.54</b>	<b>1,529,297,395.13</b>
非流动负债			
长期应付款	17	5,931,134.00	4,773,389.59
<b>非流动负债合计</b>		<b>5,931,134.00</b>	<b>4,773,389.59</b>
<b>负债合计</b>		<b>1,901,885,556.54</b>	<b>1,534,070,784.72</b>
所有者权益			
实收资本	18	450,000,000.00	450,000,000.00
盈余公积	20	34,178,115.50	28,473,063.55
未分配利润	21	307,370,475.59	256,025,008.06
<b>所有者权益合计</b>		<b>791,548,591.09</b>	<b>734,498,071.61</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>2,693,434,147.63</b>	<b>2,268,568,856.33</b>

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人 

主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建一局智能技术有限公司

利润表

2024年度

人民币元

	附注五	2024年	2023年
营业收入	22	1,031,602,314.01	1,026,378,888.44
减：营业成本		875,136,284.00	873,102,142.50
税金及附加		2,174,512.79	1,997,068.14
管理费用		30,819,327.18	29,919,555.42
研发费用		42,949,955.25	42,417,626.28
财务费用	23	551,882.87	100,344.44
其中：利息收入		107,210.12	14,491.56
加：信用减值损失	24	(14,038,524.52)	(12,925,905.34)
资产减值损失	25	(1,406,938.21)	(16,181.82)
营业利润		64,524,889.19	65,898,064.50
加：营业外收入	26	2,593,369.00	906,581.68
减：营业外支出		-	24,082.69
利润总额		67,118,258.19	66,780,563.49
减：所得税费用	28	10,067,738.71	7,548,324.47
净利润		57,050,519.48	59,232,239.02
其中：持续经营净利润		57,050,519.48	59,232,239.02
综合收益总额		57,050,519.48	59,232,239.02

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

*[Handwritten signature]*

会计机构负责人：

*[Handwritten signature]*

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局智能技术有限公司  
所有者权益变动表  
2024年度  
2024年度

人民币元

	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	450,000,000.00	-	28,473,063.55	256,025,008.06	734,498,071.61
二、本年初余额	450,000,000.00	-	28,473,063.55	256,025,008.06	734,498,071.61
三、本年增减变动金额					
(一) 综合收益总额	-	-	-	57,050,519.48	57,050,519.48
(二) 利润分配					
1. 提取盈余公积	-	-	5,705,051.95	(5,705,051.95)	-
(三) 专项储备					
1. 本年提取	-	20,658,029.95	-	-	20,658,029.95
2. 本年使用	-	(20,658,029.95)	-	-	(20,658,029.95)
四、本年年末余额	450,000,000.00	-	34,178,115.50	307,370,475.59	791,548,591.09

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局智能技术有限公司  
所有者权益变动表(续)  
2024年度  
2023年度

人民币元

	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	450,000,000.00	-	22,549,839.65	202,715,992.94	675,265,832.59
二、本年初余额	450,000,000.00	-	22,549,839.65	202,715,992.94	675,265,832.59
三、本年增减变动金额					
(一) 综合收益总额	-	-	-	59,232,239.02	59,232,239.02
(二) 利润分配					
1. 提取盈余公积	-	-	5,923,223.90	(5,923,223.90)	-
(三) 专项储备					
1. 本年提取	-	20,525,864.46	-	-	20,525,864.46
2. 本年使用	-	(20,525,864.46)	-	-	(20,525,864.46)
四、本年年末余额	450,000,000.00	-	28,473,063.55	256,025,008.06	734,498,071.61

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人:

军丁印文

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

陈杰

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局智能技术有限公司  
现金流量表  
2024年度

人民币元

	附注五	2024年	2023年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		697,905,968.18	671,774,399.83
收到其他与经营活动有关的现金		3,742,012.97	58,169,706.76
经营活动现金流入小计		701,647,981.15	729,944,106.59
购买商品、接受劳务支付的现金		447,883,234.68	570,816,470.00
支付给职工以及为职工支付的现金		82,651,889.20	98,049,870.37
支付的各项税费		25,385,976.31	22,572,770.20
支付其他与经营活动有关的现金		87,876,228.63	38,083,528.51
经营活动现金流出小计		643,797,328.82	729,522,639.08
经营活动产生的现金流量净额	29	57,850,652.33	421,467.51
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		-	500,000.00
投资活动现金流入小计		-	500,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		727,435.36	921,467.51
支付其他与投资活动有关的现金		1,100,000.00	-
投资活动现金流出小计		1,827,435.36	921,467.51
投资活动使用的现金流量净额		(1,827,435.36)	(421,467.51)
<b>三、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：年初现金及现金等价物余额	30	56,023,216.97	-
四、年末现金及现金等价物余额	31	56,023,216.97	-

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

*(Handwritten signature)*

会计机构负责人：

*(Handwritten signature)*

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



## 2、拟派团队(项目经理、项目技术负责人)业绩

### 2.1 项目经理（建造师）简历表

姓名	卢成志	性 别	男	年 龄	36	
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	420582199001243591	手机号 码	18674056701	
参加工作时间	2012.07	从事项目经理（建造师）年限			7	
项目经理（建造师） 资格证书编号		鄂1422018201903218				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	开、竣工日 期	在建或 已完	工程质量
成都空港 产业兴城 投资有限 公司	空中客车飞 机全生命周 期服务项目 弱电智能化 工程	6.6278万 平方米	3727.8	2022年08月 15日-2023 年09月28日	已完工	合格

毕业证



高级工程师证书



一级建  
造师证  
书



使用有效期: 2026年04月15日  
- 2026年10月12日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 卢成志

性 别: 男

出生日期: 1990年01月24日

注册编号: 鄂1422018201903218



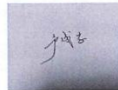
聘用企业: 中建三局智能技术有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)

机电工程(有效期: 2025-04-27至2028-04-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 卢成志

签名日期: 2026.10.15

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2019年07月03日

安全生  
产考核  
合格证  
书

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2019）0016212

姓 名：卢成志

性 别：男

出生年月：1990年1月24日

企业名称：中建三局智能技术有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年12月3日

有效 期：2025年12月29日 至 2028年12月31日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月29日



## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局智能技术有限公司

单位编号:100582297

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	260			
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202603			
2026年03月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	卢成志	420582199001243591	10052453905	202601	202603	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0416 1557 446Y 7JYG



打印时间: 2026年04月16日

第1页/共1页

社保证明

## 2.2 项目经理（建造师）业绩证明文件

### 2.3.1 空中客车飞机全生命周期服务项目弱电智能化工程业绩证明文件

# 空中客车飞机全生命周期服 务项目弱电智能化工程 建设工程分包合同

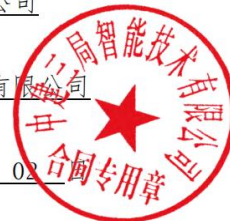
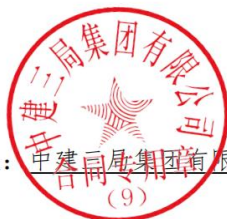
(合同编号: 中建三局 02042022365793151)

承包人: 中建三局集团有限公司

分包人: 中建三局智能技术有限公司

签订日期: 2022 年 08 月 02 日

签订地点: 武汉市关山路 552 号



# 目录

## 第一部分 合同书

### 第二部分 通用条款

- 一、词语定义及合同文件
- 二、双方一般权利和义务
- 三、工期
- 四、质量与安全
- 五、合同价款与支付
- 六、工程变更
- 七、竣工验收及结算
- 八、违约、索赔及争议
- 九、保障、保险及担保
- 十、其他

### 第三部分 专用条款

- 一、词语定义及合同文件
- 二、双方一般权利和义务
- 三、工期
- 四、质量与安全
- 五、合同价款与支付
- 六、竣工验收及结算
- 七、违约、索赔及争议
- 八、保障、保险及担保
- 九、其他

### 附件一 授权委托书

### 附件二 廉洁从业共建合同

### 附件三 安全生产合同书

### 附件四 甲方分包管理制度摘录

### 附件五 合格分包方季度考核评价表

### 附件六 农民工工资代付委托书

### 附件七 分包单位管理准则

### 附件八 工人实名制相关约定

### 附件九 不拖欠民工工资承诺书

### 附件十 质量管理合同书

### 附件十一 工程质量保修书

### 附件十二 收款账户资料证明

## 第一部分 合同书

承包人(甲方): 中建三局集团有限公司

分包人(乙方): 中建三局智能技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,根据承包人与发包人(成都空港产业兴城投资发展有限公司)签定的《空中客车飞机全生命周期服务项目设计-施工总承包合同》,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包人安全及施工资质情况

统一社会信用代码: 91420100714554478D

安全生产许可证编号: (鄂)JZ安许证字[2007]003630

复审时间及有效期: 2022年6月07日至2025年06月07日

资质专业及等级: 电子与智能化工程专业承包壹级 证书编号: D242225382

分包项目经理: 卢成志 身份证号码: 420582199001243591。

建造师注册编号: 鄂 1422018201903218 有效期至: 2022年02月26日

安全考核编号: 鄂建安B(2019)0016212 有效期至: 2025年12月31日

### 二、分包工程概况

分包工程名称: 空中客车飞机全生命周期服务项目弱电智能化工程

分包工程地点: 成都市双流区黄水镇黄甲街道

分包工程承包范围: : 弱电智能化具体施工部位及做法以施工设计图纸、经承包人审核通过的施工方案及承包人与发包人签订的合同范围等为准,包含但不限于建筑设备监控系统、计算机网络系统、通信网络系统(有线电话通信系统、移动通信盲区覆盖系统)、综合布线系统、安全防范系统(入侵报警系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、速通门系统、巡查及无线对讲系统、梯控系统、访客管理系统、停车库管理系统、停车引导系统、安全管理系统)、有线电视系统、智能一卡通系统(出入口控制系统、梯控系统、访客管理系统)、能耗监测系统、信息导引及发布系统、电梯五方通话系统、公共广播系统、机房工程、UPS电源系统、防雷

接地系统、综合管路系统等，总承包合同文件中规定的承包人责任外其它有关本分包工程图纸、技术说明中所列内容及本协议文件和总承包合同文件中规定的并能合理推断出的分包人的责任、义务均为本分包工程范围。

### 三、承包方式及合同价款

(一) 承包方式：包工包料，综合单价形式，以承包人与发包人的合同文件为准。

(二) 合同价款包括（但不限于）：

分包人负责按照承包人与发包人总包合同中的有关规定与发包人办理工程最终结算；分包人承担施工过程中本分包工程范围内的经营费用和由自身原因造成的违约金等费用。要求包工包料（材料进出场及多次转运）、包工期、包质量、包安全、包管理、包措施、包文明施工、现场成品半成品保护、施工人员食宿费、竣工验收等完成智能化工程所需的一切条件。如发包人和承包人另有要求和指定材料品牌则服从发包人和承包人要求。材料若由发包人自行采购的，则此材料部分费用不计入结算总价。

分包人工作范围内开洞、开线槽及洞口修补、线槽修复费用由分包人自行承担；建渣清运至指定地点，并承担相关费用；分包人对工作内容进行优化设计产生的费用由分包人自行承担；分包人须承担承包人代缴的履约保证金（或担保费用），农民工工资担保，政府规费，按合同比例分摊共同产生的经营费用及承包人为分包人提供临时设施的租赁费，现场安保费用等。

税费：税金、建管费、综合保险费、印花税、建筑农民工工资支付担保费、意外伤害保险费、档案馆资料费等由承包人代为缴纳的，由承包人在分包人当期工程款中按实际缴纳金额扣除。

如未达成施工要求质量或未遵守现场管理规定，则承包人有权决定不予付款，由此而引起的任何延误或问题，承包人不承担任何责任。

(三) 合同金额（含增值税）：

(大写) 人民币叁仟柒佰贰拾柒万捌仟元整；

(小写) ¥37278000.00 元。

税率：9%。

#### 四、工期

开工日期：2022年08月15日；竣工日期：2023年06月05日

工期总日历天数为：294天。

#### 五、工程质量标准

符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）标准。  
配合承包人创建国家优质工程。

#### 六、乙方已知悉甲方项目部权限范围

为方便生产经营管理，甲方启用了项目部印章，并对项目发放授权文件。乙方已充分了解项目授权书的全部内容，知悉甲方项目部的权限范围，并接受：甲方项目印章及任何管理人员都无权代表甲方签署任何形式的合同或合同，无权签署任何放弃甲方公司权利或设定公司义务的文件，无权开展对外提供担保、拆借资金、银行融资或开立银行账户等活动无权审批工程结算。

#### 七、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同合同书；
- 2、中标通知书(如有时)；
- 3、分包人的投标函及报价书；
- 4、本合同专用条款；
- 5、本合同通用条款；
- 6、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 7、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

八、本合同书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本

合同书第二条约定的工程(以下简称为“分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

十、承包人向分包人承诺,按照合同约定的方式,完成相应的协调和配合工作。

十一、分包人向承包人承诺,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十二、本合同在双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十三、承包人、分包人履行合同全部义务,竣工结算价款支付完毕,分包人向承包人交付竣工的分包工程后,除本合同保修条款继续有效外,其余条款即告终止。

十四、分包合同的权利义务终止后,承包人、分包人应遵循诚实信用原则,履行通知、协助、保密等义务。

十五、本合同壹式陆份,承包人肆份,分包人贰份。

以下无正文

承包人: 中建三局集团有限公司 分包人: 中建三局智能技术有限公司

住所: 武汉市关山路552号 住所: 东湖开发区关山路552号

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

开户银行: 中国建设银行股份 开户银行: 中国建设银行股份有限  
公司武汉省直支行 公司武汉省直支行

账 号: 42001868608053001499 账 号: 42001868608053019045

### 第三部分 专用条款

#### 一、词语定义及合同文件

##### 1、合同文件及解释顺序

合同文件及解释顺序：参照通用条款执行；

##### 2、适用的工程建设标准

2.1 本分包工程适用的工程建设标准：确保分部分项工程按国家相关规范一次验收达到合格等级并有具体质量保证措施及承诺。

以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与分包工程相关的工程标准均适用于本分包工程。

承包人向分包人提出施工技术要求的时间 已提交。

分包人向承包人提出相应施工工艺要求的时间 另行通知。

##### 3、图纸

3.1 承包人向分包人提供图纸的日期：根据施工进度提供；

承包人向分包人提供图纸的套数：3套，执行通用条款4.1条；

3.2 承包人委托分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：全部由分包人承担。

3.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：全部由分包人承担。

3.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：无。

#### 二、双方一般权利和义务

##### 4、项目经理

姓名：罗贵军；职务：项目经理。

##### 5、分包项目经理

姓名：卢成志；职务：项目经理。

##### 6、承包人的工作

6.1 承包人应完成下列工作：

(1) 向分包人提供施工场地时间：以承包人通知为准；

(2) 组织分包人参加发包人会审图纸的时间：以承包人通知为准；

向分包人进行设计图纸交底的时间：以承包人通知为准；

(3) 承包人为本分包工程的实施提供的机械设备：无。

## 智能化工程专项竣工验收证明

编号:

工程名称	空中客车全生命周期服务项目	工程地址	双流区机场二跑道西片区中商飞大飞机产业园项目以南
分包(专业)工程	智能化分包工程	建筑面积	6.6278 万平方米
建设单位	成都空港产业兴城投资有限公司	合同金额	3727.8 万元
总承包单位	中建三局集团有限公司	开工日期	2022 年 08 月 15 日
分包(专业)施工单位	中建三局智能技术有限公司	验收日期	2023 年 09 月 28 日
	验收项目	验收主要内容	检查意见
1	现场观感检查	验收依据:《智能建筑工程质量检测标准》JGJ/T454-2019、以及相关质量检测验收标准。 各种管线横平竖直、线缆标识清楚齐全; 设备安装整齐、牢固;安装环境符合使用要求; 各类标识标签清晰规范,	观感良好,符合规范要求
2	功能测试	验收依据:《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013、以及相关质量检测验收标准。 各智能化子系统施工符合验收规范要求; 设备性能,功能测试正常;防雷接地良好。 各子系统试运行稳定,功能符合设计要求。	智能化系统各项功能经检测,符合规范要求
3	质量保证资料检查	验收依据:《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、以及相关资料管理要求。 设备和材料构配件的质量合格证明文件齐全; 施工过程检验批及部分分项验收资料完善; 竣工资料移交档案馆完成。	验收、竣工及移交资料齐全
4	培训移交	各子系统完成培训,培训记录、文档齐全; 各子系统完成移交,移交记录、资料齐全;	培训、移交完成,记录完整,资料齐全
5	维保	按照合同要求签订维保承诺书,相关备品备件齐全;	已签订维保承诺书,备品备件齐全。

### 智能化工程专项竣工验收证明（续）

6	整改消缺	初验及复验所涉及的缺陷项整改完成，达到设计要求，功能完善。	按照要求的时间及方案整改完成
竣工验收意见		<p>经检查，本项目智能化系统施工符合设计要求及施工规范规定。</p> <p>经检测，智能化各设备符合合同及技术规格书要求，各子系统项功能达到设计要求，系统运行指标要达到业主使用要求。</p> <p>本工程验收合格，同意竣工。</p>	
施工单位	<p style="text-align: center;">符合规范，验收合格</p> <p>项目负责人： 卢成志  (盖章)</p>		
总包单位	<p style="text-align: center;">符合施工及验收规范，验收合格</p> <p>项目负责人：   (盖章)</p>		
设计单位	<p style="text-align: center;">工程符合设计规范要求，验收合格，同意验收</p> <p>项目负责人： 李勇勤  (盖章)</p>		
监理单位	<p style="text-align: center;">施工质量符合验收规范要求，验收合格。</p> <p>监理工程师：   (盖章)</p>		
建设单位	<p style="text-align: center;">符合施工质量及验收规范要求，验收合格</p> <p>项目负责人： 孙滨  (盖章)</p>		

## 2.3 技术负责人简历表

姓名	付安洪	性别	男	年龄	48	
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科	
证件类型	身份证	证件号码	42100219771025187X			
手机号码	13508628088	证件号（职称证书编号）	（2018）1102103			
参加工作时间	1999.07	从事技术负责人年限	8			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
南通兴创医学发展有限公司	南通医学中心智能化工程二标段	8.62万平方米	7800	2022年11月18日 -2024年7月16日	已完工	合格

毕业证

普通高等学校  
**毕业证书**



中华人民共和国教育部制

No. **00395267**

学生 **傅安洪** 性别 **男**，  
一九七七年十月廿五日生，于一九九六年  
九月至一九九九年六月在本校  
**计算机及应用** 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: **荆州师范高等专科学校**  
一九九九年六月三十日

学校编号: **39900586**

高级工  
程师证  
书




中国建筑工程总公司制

证书编号(2018) 1102103.....

## 资格证书

姓 名 ..... 付安洪.....

性 别 ..... 男.....

出生年月 ..... 1977年10月.....

专 业 ..... 电气工程.....

任职资格 ..... 高级工程师.....

发证单位 

二〇一八年十一月一日

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局智能技术有限公司

单位编号:100582297

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	260			
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202603			
2026年03月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	付安洪	42100219771025187X	10052284604	202601	202603	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0416 1600 051Q W9BH



打印时间: 2026年04月16日

第1页/共1页

社保证明

## 2.4 技术负责人业绩证明文件

### 2.4.1南通医学中心智能化工程二标段业绩证明文件

项目编号: 3206011903070101  
备案编号: A3206010318000266011002

打印验证码:

# 中标通知书

中建三局智能技术有限公司:

贵单位2022-08-23 09:30递交的南通医学中心一期工程项目南通医学中心智能化工程施工二标段投标文件已被我方接受。经评审, 现确定贵单位为中标人。根据相关法律法规及招标文件要求, 贵单位应在本中标通知书发出之日起30日内, 按招标文件规定向我方提交履约担保并签订合同。本通知书明确期限内不签订合同作放弃中标处理。

特此通知

招标人(公章)

法定代表人(签名) 李明

2022年10月14日 高永

中标范围	南通医学中心智能化工程施工二标段	工程规模:
	其中: 暂估价___元	中标工期: 270日历天
	最高限价(招标控制价): 99346372.54元	质量标准: 合格
中标价 <span style="border: 2px solid red; padding: 2px;">78000000元</span>	专业承包·电子与智能化工程·电子与智能化工程一级	暂列金5480408.82元
中标单位资质等级	资质证书号: D242225382	
项目负责人: 陈武	项目负责人资质等级: 注册一级建造师·机电工程	注册编号: 鄂1422007200801930
备注:	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">南通市招标投标办公室 中标通知书备案专用章 (3)</div>	
	2022年 11月 日	

说明:  
1、本中标通知书的内容, 可登录南通市公共资源交易平台<http://ggzyjy.nantong.gov.cn/>查询。

南通医学中心智能化工程  
二标段(一期工程)施工合同

二〇二二年十月

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

承包人(全称): 中建三局智能技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南通医学中心智能化工程二标段(一期工程)施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 南通医学中心智能化工程二标段(一期工程)。
  2. 工程地点: 南通市通州区先锋街道青年东路南侧、紫东路东侧。
  3. 工程立项批准文号: 通行审批复[2020]20号。
  4. 资金来源: 自筹。
  5. 工程内容: 招标文件中的实质性要求以及合同条款承包人均完全响应。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: 同工程内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2022年10月\_\_\_/\_\_\_日。

计划竣工日期: 2023年06月\_\_\_/\_\_\_日。

工期总日历天数: 270天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。开工时间以发包人书面开工通知为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

奖项要求: 确保江苏省优质工程奖“扬子杯”,争创“鲁班奖”或“国家优质工程奖”。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 陆仟贰佰捌拾贰万零伍佰伍拾伍元柒角柒分(¥62,820,555.77元), 具体组成如下:

序号	分部分项工程名称	合同组成价 (元)	含规费、税金(元)
1	一期综合布线	26546710.75	29506408.78
	一期有线电视系统	331004.71	369600.56
	一期广播系统	1216661.38	1346484.79
	一期安防管理平台	200747.23	218835.47
	一期视频监控系统	6401536.77	7026892.92
	一期入侵报警系统	115529.55	128463.8
	一期电子巡查系统	13337.11	14639.5
	一期出入口控制系统	2947664.01	3256441.38
	一期车辆管理系统	1938007.00	2127949.94
	一期无线对讲系统	1139372.40	1258146.06
	一期紧急报警系统	619035.57	684810.99
	一期五方对讲系统	323104.54	362115.54
	安防监控中心机房	650704.90	712237.54
	安防监控中心机房-装修部分	85787.21	96144.99
	一期建筑设备管理系统	3420787.85	3787274.67
	一期智能化系统集成	2449250.05	2669835.21
	一期能耗计量系统	379182.60	419433.68
	一期智能照明系统	826131.25	914506.63
	安保机房	1184777.05	1304209.6
	安保机房-装修部分	104357.64	116957.57
	BA 操作室	303269.72	331932.72
	BA 操作室-装修部分	60262.15	67538.08
	一期弱电井设备间	772037.73	865252.03
	弱电井设备间-装修部分	316201.63	354379.19
	电视机房	157878.74	176792.27
	电视机房-装修部分	21038.80	23578.98
	电话铁塔运营商机房	194322.14	217784.2
	电话铁塔运营商机房-装修部分	42858.09	48032.68

	小 计	52761558.57	58406679.77
2	暂列金		4413876.00
3	合计		62820555.77
	其中：安全文明施工费	575440.13	

2. 合同价格形式：固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：陈武。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标文件
- (9) 投标文件
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 10 月 日签订。

十、签订地点

本合同在南通创新区签订。

十一、补充协议

本工程由南通兴创医学有限公司全程代建，代表建设单位中国建筑第八工程局有限公司履行本合同约定的发包人权利和义务。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承包人向发包人提交符合要求履约保证金(银行保函或现金)，且双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同正本二份、副本六份，均具有同等法律效力。正本发包人、承包人各执一份、副本发包人、承包人各执三份。



地址: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_

第二部分 通用合同条款

采用《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)。

合同价款变化，须经发包人同意。

(17) 本合同所称“承包人”为“中建三局智能技术有限公司”，“总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司”

合同签订前，承包人出具承包人总公司分管副总经理或以上人员每月应至少参加一次项目的例会或协调会以及承包人法定代表人每季度应至少参加一次项目的例会或协调会的承诺书。

承包人总公司分管副总经理或以上人员，每月应至少参加一次项目的例会或协调会，每缺少一次应向发包人支付违约金人民币 5000 元；承包人法定代表人，每季度应至少参加一次项目的例会或协调会，每缺少一次应向发包人支付违约金人民币 10000 元；承包人总公司分管副总经理或以上人员或承包人法定代表人参加项目例会或协调会前，需会同发包人、监理单位、项目管理单位以及其他相关人员共同检查项目现场。若承包人总公司分管副总经理或以上人员和承包人法定代表人未参加项目例会或协调会所累计支付违约金小计达 10 万元时，发包人有权约谈承包人法定代表人；若承包人法定代表人收到发包人的约谈通知后，仍不按时参加相关约谈的，发包人有权扣除承包人所递交履约保证金总额的 30%作为违约金。

(18) 项目现场任何的情况下的安全质量检查过程中所发现的任何问题应及时完成整改落实，在后续的检查过程中若再发现类似问题的由检查组记录在案，承包人并向发包人支付违约金人民币 10000 元/次；连续检查过程中发现三次及以上类似问题未予整改落实的扣除质量及安全文明履约保证金。

(19) 承包人必须无条件服从发包人的统一管理和指挥，遵从发包人的各项考核及处罚制度。

(20) 本合同签订前，承包人应明确材料设备的品牌、规格、型号及相应的采购计划，并作为合同附件。

(21) 本合同签订前，承包人应配齐项目管理人员并承诺到位，在项目实施过程中如有更换，按合同相关条款执行。

(22) 智能化工程以专业工程暂估价形式包含在总包合同价中，该部分的履约保函和预付款保函、工伤保险、商业团体意外险已由总承包单位办理完成，其办理过程中发生的费用已由总承包单位代缴。代缴费用按实结算，承包人进场后一个月应向总承包单位缴纳。逾期未交的，发包人有权从首次进度款中扣除。

(23) 承包人需向发包人缴纳印花税，按照实际缴纳金额计取。

(24) 水电取用由监理根据承包人使用需求协调，从总配电箱给出专用接线回路，承包人进行一、二级箱的布线及管理工作，并挂表计量，电费交总承包单位统一交纳。

如承包人需在总承包单位同期使用的一、二级箱用电，必须挂表计量，给付正常的用电损失及电气设备的老化损耗等。需总承包单位增设配电系统或延期使用的，双方协商解决。监理负责协调、监督总承包单位配合供电，及承包人安全用电。

(25) 招标文件约定的内容均作为本合同的组成部分。

附件 1: 承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件:

附件2: 发包人供应材料设备一览表

附件3、承包人用于本工程施工的机械设备表

附件4: 承包人主要施工管理人员表

附件5: 履约担保格式(本合同不适用)

附件6: 预付款担保格式(本合同不适用)

附件7: 支付担保格式(本合同不适用)

附件8: 暂估价一览表

附件9: 工程质量保修书

附件 10: 建设工程廉政责任书

附件 11: 建筑施工安全生产协

附件 12: 不拖欠农民工工资承诺书

附件 13: 关于禁止违法转包、违法分包及挂靠等违法行为的协议

附件 14: 驻现场运维人员考核管理办法

附件 4: 承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	李兴华	副总经理	工程师	杭州亚运会马术项目(主场馆)弱电及体育专项工程:6185.65 万元
技术负责人	贺宇	技术总工	高工	沈阳新世界中心项目第一期弱电深化设计、供应及安装分包工程 8500 万元
二、现场人员				
项目负责人	陈武	项目经理	高工	青海省农村信用社联合社及西宁村商业银行办公营业综合楼建筑智能化工程: 8475.18 万元
项目技术负责人	付安洪	技术负责人	高工	新江湾城 F 区 F1-C 地块商办项目: 2780 万元
施工管理	张卫新	商务经理	工程师	新江湾城 F 区 F1-C 地块商办项目: 2780 万元
安全管理	刘涛	安全总监	工程师	武汉市永清商务综合区 B 地块智能化项目: 3210.05 万元
施工管理	李洪吉	施工经理	工程师	西安丝路国际会议中心智能化分包工程: 1989.03 万元
施工管理	杨亚军	施工员	工程师	花楼街商业及住宅项目 1 区/2 区弱电专业分包工程:2190.13 万元
施工管理	刘晨辉	施工员	工程师	武汉绿地中心项目智能化系统专业分包工程: 2886.22 万元
计划管理	张凯	计划造价员	工程师	华润深圳湾综合发展项目瑞府(酒店及公寓)智能化专业分包工程: 1378.99 万元
材料管理	卢普福	资料员	工程师	中建·光谷之星项目: 1079.85 万元
施工管理	孙世杰	施工员	工程师	武汉绿地中心项目智能化系统专业分包工程: 2886.22 万元
质量管理	李明	质量员	工程师	横琴万象世界项目二期弱电智能化分包工程: 1400 万元

南通医学中心智能化工程  
二标段(平疫结合楼)施工合同

二〇二二年十月

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南通大学附属医院

承包人(全称): 中建三局智能技术有限公司

代建人(全称): 南通兴创医学发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南通医学中心智能化工程二标段(平疫结合楼)施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 南通医学中心智能化工程二标段(平疫结合楼)。
2. 工程地点: 南通市通州区先锋街道青年东路南侧、紫东路东侧。
3. 工程立项批准文号: 苏发改社会发[2020]509号。
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程内容: 招标文件中的实质性要求以及合同条款承包人均完全响应。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: 同工程内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2022年10月\_\_\_\_日。

计划竣工日期: 2023年06月\_\_\_\_日。

工期总日历天数: 270天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。开工时间以发包人书面开工通知为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

奖项要求: 确保江苏省优质工程奖“扬子杯”, 争创“鲁班奖”或“国家优质工程奖”。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)壹仟伍佰壹拾柒万玖仟肆佰肆拾肆元贰角叁分(¥15179444.23元), 具体组成如

下:

序号	分部分项工程名称	合同组成价 (元)	含规费、税金(元)	
1	工程施工 合同价	平疫楼综合布线	6165864.71	6888124.25
		平疫楼净化区综合布线	383628.90	428748.86
		平疫楼有线电视系统	861413.41	946363.29
		平疫楼净化区有线电视系统	16196.19	18151.68
		平疫楼广播系统	434888.25	485286.19
		平疫楼净化区背景音乐	86408.47	96490.09
		平疫楼视频监控	913813.28	1013005.47
		平疫楼净化区视频监控系统	113677.74	126716.28
		平疫楼入侵报警系统	44670.14	49886.73
		平疫楼净化区入侵报警系统	1726.32	1934.75
		平疫楼电子巡查系统	2617.33	2875.02
		平疫楼出入口控制系统	1028453.95	1137924.65
		平疫楼净化区出入口控制系统	100838.63	111955.42
		平疫楼车辆管理系统	189231.24	208666.16
		平疫楼无线对讲系统	224582.91	248419.32
		平疫楼紧急报警系统	304383.32	337942.70
		平疫楼五方对讲系统	74843.79	83880.27
		平疫楼楼控系统	836457.17	924575.46
		平疫楼智能照明系统	295218.44	327299.44
		平疫楼弱电井设备间	453637.22	506313.84
平疫楼能耗监测系统	151780.82	168351.54		
	小 计	12684332.23	14112911.41	
2	暂列金		1066532.82	
3	合计		15179444.23	
	其中：安全文明施工费	183788.31		

2. 合同价格形式：固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：陈武。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标文件
- (9) 投标文件
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2022年11月  日签订。

#### 十、签订地点

本合同在南通崇川区签订。

#### 十一、补充协议

本工程由南通兴创医学有限公司全程代建，代表建设单位南通大学附属医院履行本合同约定的发包人权利和义务。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自承包人向发包人提交符合要求履约保证金(银行保函或现金)，且双方签字、盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同正本三份、副本六份，均具有同等法律效力。正本发包人、承包人、代建人各执一份、副本发包人、承包人、代建人各执贰份。

		
发包人：(公章)		承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：		法定代表人或其委托代理人：
(签字)		(签字)
开户银行：_____		开户银行：_____
账号：_____	2022.12.13	
		建设银行武汉省直支行
		账号：42001868608053019045

	
代建人：(公章)	
法定代表人或其委托代理人：	

在后续的检查过程中若再发现类似问题的由检查组记录在案，承包人并向发包人支付违约金人民币 10000 元/次；连续检查过程中发现三次及以上类似问题未予整改落实的扣除质量及安全文明履约保证金。

(19) 承包人必须无条件服从发包人的统一管理和指挥，遵从发包人的各项考核及处罚制度。

(20) 本合同签订前，承包人应明确材料设备的品牌、规格、型号及相应的采购计划，并作为合同附件。

(21) 本合同签订前，承包人应配齐项目管理人员并承诺到位，在项目实施过程中如有更换，按合同相关条款执行。

(22) 智能化工程以专业工程暂估价形式包含在总包合同价中，该部分的履约保函和预付款保函、工伤保险、商业团体意外险已由总承包单位办理完成，其办理过程中发生的费用已由总承包单位代缴。代缴费用按实结算，承包人进场后一个月应向总承包单位缴纳。逾期未交的，发包人有权从首次进度款中扣除。

(23) 承包人需向发包人缴纳印花税，按照实际缴纳金额计取。

(24) 水电取用由监理根据承包人使用需求协调，从总配电箱给出专用接线回路，承包人进行一、二级箱的布线及管理工作，并挂表计量，电费交总承包单位统一交纳。

如承包人需在总承包单位同期使用的一、二级箱用电，必须挂表计量，给付正常的用电损失及电气设备的老化损耗等。需总承包单位增设配电系统或延期使用的，双方协商解决。监理负责协调、监督总承包单位配合供电，及承包人安全用电。

(25) 招标文件约定的内容均作为本合同的组成部分。

附件 1: 承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件:

附件 2: 发包人供应材料设备一览表

附件 3: 承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 4: 承包人主要施工管理人员表

附件 5: 履约担保格式 (本合同不适用)

附件 6: 预付款担保格式 (本合同不适用)

附件 7: 支付担保格式 (本合同不适用)

附件 8: 暂估价一览表

附件 9: 工程质量保修书

附件 10: 建设工程廉政责任书

附件 11: 建筑施工安全生产协

附件 12: 不拖欠农民工工资承诺书

附件 13: 关于禁止违法转包、违法分包及挂靠等违法行为的协议

附件 14: 驻现场运维人员考核管理办法

附件 4: 承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	李兴华	副总经理	工程师	杭州亚运会马术项目(主场馆)弱电及体育专项工程:6185.65 万元
技术负责人	贺宇	技术总工	高工	沈阳新世界中心项目第一期弱电深化设计、供应及安装分包工程 8500 万元
二、现场人员				
项目负责人	陈武	项目经理	高工	青海省农村信用社联社及西宁村商业银行办公营业综合楼建筑智能化工程: 8475.18 万元
项目技术负责人	付安洪	技术负责人	高工	新江湾城 F 区 F1-C 地块商办项目: 2780 万元
施工管理	张卫新	商务经理	工程师	新江湾城 F 区 F1-C 地块商办项目: 2780 万元
安全管理	刘涛	安全总监	工程师	武汉市永清商务综合区 B 地块智能化项目: 3210.05 万元
施工管理	李洪吉	施工经理	工程师	西安丝路国际会议中心智能化分包工程: 1989.03 万元
施工管理	杨亚军	施工员	工程师	花楼街商业及住宅项目 1 区/2 区弱电专业分包工程:2190.13 万元
施工管理	刘晨辉	施工员	工程师	武汉绿地中心项目智能化系统专业分包工程: 2886.22 万元
计划管理	张凯	计划造价员	工程师	华润深圳湾综合发展项目瑞府(酒店及公寓)智能化专业分包工程: 1378.99 万元
材料管理	卢普福	资料员	工程师	中建·光谷之星项目: 1079.85 万元
施工管理	孙世杰	施工员	工程师	武汉绿地中心项目智能化系统专业分包工程: 2886.22 万元
质量管理	李明	质量员	工程师	横琴万象世界项目二期弱电智能化分包工程: 1400 万元

## 工程竣工验收证明书

工程名称：南通医学中心智能化工程二标段（平疫结合楼）

验收日期：2024年7月6日

建设单位	南通大学附属医院			监理单位	南通市建设监理有限责任公司	
施工单位	中建三局智能技术有限公司			设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	
工程造价	15179444.23元	开工日期	2022年11月18日	竣工日期	2024年7月6日	
验收	1. 该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。					
收	2. 工程技术资料齐全，质保资料齐全。					
评	3. 工程的观感质量较好。					
议	4. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。					
建设单位	监理单位		设计单位	施工单位	其他单位	
项目负责人： （盖章）	项目负责人： （盖章）		项目负责人： （盖章）	项目负责人： （盖章）	项目负责人： （盖章）	

## 工程竣工验收证明书

工程名称：南通医学中心智能化工程二标段(一期工程)

验收日期：2024年7月6日

建设单位	南通兴创医学发展有限公司			监理单位	南通市建设监理有限责任公司	
施工单位	中建三局智能技术有限公司			设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	
工程造价	62820555.77元	开工日期	2022年11月18日	竣工日期	2024年7月6日	
验收	1. 该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。					
收	2. 工程技术资料齐全，质保资料齐全。					
评	3. 工程的观感质量较好。					
议	4. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。					
建设单位	监理单位		设计单位	施工单位	其他单位	
项目负责人： （盖章）	项目负责人： （盖章）		项目负责人： （盖章）	项目负责人： （盖章）	项目负责人： （盖章）	

### 3、企业综合实力

#### 3.1企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）

##### 3.1.1一级注册建造师查询结果证明文件

企业名称	中建三局智能技术有限公司
注册类专业人员规模	共94人，涉及专业包括： 1、 <u>一级注册建造师机电工程专业</u> 54人；2、 <u>一级注册建造师通信与广电工程专业</u> 16人；3、 <u>一级注册建造师建筑工程专业</u> 2人；4、 <u>一级注册建造师市政公用工程专业</u> 5人；5、 <u>一级注册建造师公路工程专业</u> 1人；6、 <u>一级注册建造师水利水电工程专业</u> 1人；7、 <u>一级注册造价工程师土建专业</u> 1人；8、 <u>一级注册造价工程师安装专业</u> 6人；9、 <u>注册电气工程师（供配电）专业</u> 2人；10、 <u>注册公用设备工程师（暖通空调）专业</u> 1人；11 <u>二级注册建造师公路工程专业</u> 5人。

# 登记通知书

(武新市监)登字〔2026〕第121913号

中建三局智能技术有限公司：

你单位提交的变更（备案）登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。



2026年02月27日

- 注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；  
2、名称变更登记，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。  
3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。  
4、个体工商户未申报名称的，在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。

## 法人变更情况说明

致招标人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加 深圳福田新沙项目 02 地块智能化工程 的招标投标活动，由于我单位于 2026 年 02 月 27 日变更法人，我单位的全国建筑市场监管公共服务平台法人正在变更中。

特此说明！



投标人：中建三局智能技术有限公司

法定代表人（盖章）：



日期：2026 年 04 月 14 日



### 中建三局智能技术有限公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码

91420100714554478D

企业法人代表

丁文军

企业登记注册类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

企业注册属地

湖北省-武汉市

企业经营地址 武汉东湖新技术开发区高新大道797号中建·光谷之星GC栋10层

资质项 20项

注册人员 94名



历史业绩 26项

#### 相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录



失信联合惩戒记录



变更记录

首页

☆ 5

分享





一级注册建造师 (79)

二级注册建造师 (5)

注册造价工程师

1、张明

身份证号	610527*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422018201900978
注册专业	机电工程



2、曾耀华

身份证号	432503*****74
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1432017201772143
注册专业	公路工程

3、刘凡

身份证号	320311*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422023202411637
注册专业	机电工程

4、徐蕾





一级注册建造师 (79)

二级注册建造师 (5) 注册造价工程师

4、徐蕾

身份证号	230881*****24
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422021202202581
注册专业	通信与广电工程



5、周家成

身份证号	500384*****39
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422017201828640
注册专业	机电工程

6、卢成志

身份证号	420582*****91
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422018201903218
注册专业	通信与广电工程

7、卢成志

--	--





一级注册建造师 (79)

二级注册建造师 (3)

一级注册造价



7、卢成志

身份证号	420582*****91
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422018201903218
注册专业	机电工程

8、李兴华

身份证号	422406*****53
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422020202100974
注册专业	机电工程

9、王海东

身份证号	513030*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422023202411481
注册专业	机电工程

10、周尚宏





一级注册建造师 (79)

二级注册建造师 (5)

一级注册造价

10、周尚宏

身份证号	211382*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422024202502841
注册专业	机电工程



11、周厚磊

身份证号	320323*****36
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422023202303886
注册专业	机电工程

12、羊文龙

身份证号	510722*****75
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422022202300832
注册专业	机电工程

13、罗少军





一级注册建造师 (79)

二级注册建造师 (5)

注册造价

13、罗少军

身份证号	421122*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422021202203754
注册专业	市政公用工程



14、王丹

身份证号	510681*****32
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422020202104668
注册专业	机电工程

15、柴旺

身份证号	211421*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422017201828639
注册专业	机电工程

16、赵强





一级注册建造师 (79)

二级注册建造师 (5)

一级注册造价

16、赵强

身份证号	622821*****91
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422024202502840
注册专业	建筑工程



17、徐志浪

身份证号	362528*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422024202500703
注册专业	机电工程

18、刘扬

身份证号	362421*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422020202102348
注册专业	机电工程

19、李晓旺

--	--





### 注册人员



一级注册建造师 (79)

二级注册建造师 (3) 一级注册造价



#### 19、李晓旺

身份证号	120221*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422022202300518
注册专业	机电工程

#### 20、邹翔龙

身份证号	430181*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422024202412662
注册专业	机电工程

#### 21、张凯

身份证号	211381*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422016201621569
注册专业	机电工程

#### 22、张凯



### 注册人员



一级注册建造师 (79)

二级注册建造师 (5)

一级注册造价



#### 22、张凯

身份证号	211381*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422016201621569
注册专业	通信与广电工程

#### 23、魏雄

身份证号	420114*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422017201829622
注册专业	机电工程

#### 24、袁绪强

身份证号	421002*****36
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422021202203659
注册专业	机电工程

#### 25、梁鹏程





一级注册建造师 (79)

二级注册建造师 (5)

一级注册造价



25、梁鹏程

身份证号	420112*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422018201904259
注册专业	机电工程

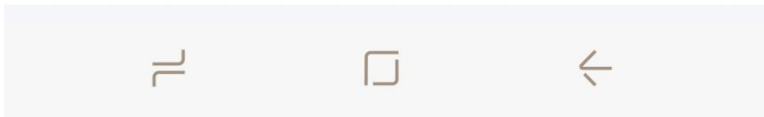
26、梁鹏程

身份证号	420112*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422018201904259
注册专业	通信与广电工程

27、白伟泽

身份证号	210124*****72
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422016201621397
注册专业	机电工程

28、程艳姣





一级注册建造师 (79)

二级注册建造师 (5)

一级注册造价

28、程艳姣

身份证号	422202*****43
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422022202411603
注册专业	通信与广电工程



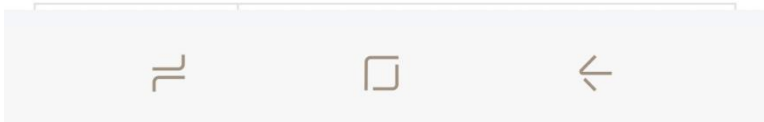
29、赵国良

身份证号	370829*****58
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422019202005679
注册专业	机电工程

30、陈洋洋

身份证号	421125*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422025202600488
注册专业	通信与广电工程

31、陈立峰





一级注册建造师 (79)

二级注册建造师 (5)

一级注册造价

31、陈立峰

身份证号	413027*****34
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1442015201633047
注册专业	机电工程



32、蹇安安

身份证号	421087*****21
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422020202102347
注册专业	市政公用工程

33、何帅

身份证号	640381*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422023202411604
注册专业	通信与广电工程

34、蹇安安





一级注册建造师 (79)

二级注册建造师 (5)

一级注册造价

34、**蹇安安**

身份证号	421087*****21
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422020202102347
注册专业	通信与广电工程



35、**蹇安安**

身份证号	421087*****21
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422020202102347
注册专业	机电工程

36、**宋小明**

身份证号	610112*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422018201902152
注册专业	通信与广电工程

37、**吴昌龙**





一级注册建造师 (79)

二级注册建造师 (5)

一级注册造价

37、**吴昌龙**

身份证号	640122*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422023202401463
注册专业	机电工程

38、**方斌**

身份证号	422422*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422006200801941
注册专业	机电工程

39、**张波**

身份证号	210124*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422021202202130
注册专业	机电工程

40、**张波**



一级注册建造师 (79)

二级注册建造师 (5)

一级注册造价

40、张波

身份证号	210124*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422021202202130
注册专业	通信与广电工程



41、吕德君

身份证号	420881*****30
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1112018201901364
注册专业	通信与广电工程

42、吕德君

身份证号	420881*****30
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1112018201901364
注册专业	机电工程

43、陈才志



一级注册建造师 (79)

二级注册建造师 (5)

一级注册造价

43、陈才志

身份证号	510724*****3X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422014201415804
注册专业	市政公用工程



44、陈才志

身份证号	510724*****3X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422014201415804
注册专业	通信与广电工程

45、陈才志

身份证号	510724*****3X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422014201415804
注册专业	机电工程

46、张砚





一级注册建造师 (79)

二级注册建造师 (5)

注册造价工程师

46、张砚

身份证号	510121*****76
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422024202504125
注册专业	机电工程



47、李天双

身份证号	421083*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422022202411328
注册专业	机电工程

48、乾江

身份证号	421023*****59
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422024202412664
注册专业	机电工程

49、李金生





一级注册建造师 (79)

二级注册建造师 (5)

一级注册造价

49、李金生

身份证号	432622*****32
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422006200906263
注册专业	机电工程



50、吴会从

身份证号	411381*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422025202507159
注册专业	机电工程

51、贺毅然

身份证号	430503*****34
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422023202411471
注册专业	机电工程

52、沈足

--	--





一级注册建造师 (79)

二级注册建造师 (5)

注册造价工程师

52、沈足

身份证号	421302*****74
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422020202100841
注册专业	机电工程



53、宋建涛

身份证号	622224*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422025202507172
注册专业	机电工程

54、聂波

身份证号	511024*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1342022202402659
注册专业	通信与广电工程

55、周军



一级注册建造师 (79)

二级注册建造师 (5)

一级注册造价

## 55、周军

身份证号	420704*****39
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1112018201905508
注册专业	机电工程

## 56、翟元园

身份证号	610321*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422022202300582
注册专业	机电工程

## 57、江润泽

身份证号	210381*****37
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422020202100997
注册专业	机电工程

## 58、肖菲





一级注册建造师 (79)

二级注册建造师 (5)

注册造价工程师

58、肖菲

身份证号	420102*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422021202201369
注册专业	机电工程



59、史振振

身份证号	412701*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422019202002970
注册专业	通信与广电工程

60、史振振

身份证号	412701*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422019202002970
注册专业	机电工程

61、刘靖

--	--





一级注册建造师 (79)

二级注册建造师 (5)

一级注册造价

61、刘靖

身份证号	420111*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422007201109128
注册专业	机电工程



62、肖思文

身份证号	430524*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422025202507196
注册专业	机电工程

63、朱金明

身份证号	412824*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1412016201626581
注册专业	机电工程

64、曹利兵



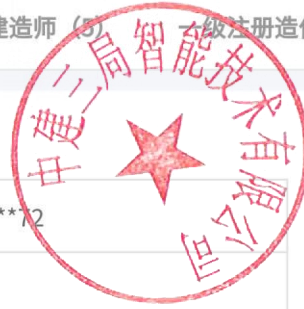
一级注册建造师 (79)

二级注册建造师 (5)

注册造价工程师

64、曹利兵

身份证号	420281*****72
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422022202411602
注册专业	通信与广电工程



65、曹利兵

身份证号	420281*****72
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422022202411602
注册专业	机电工程

66、陈柯蓓

身份证号	511126*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422019202005445
注册专业	机电工程

67、杨力峰





一级注册建造师 (79)

二级注册建造师 (5)

一级注册造价

**67、杨力峰**

身份证号	610581*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422020202104207
注册专业	机电工程

**68、刘明昊**

身份证号	210105*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422019202002973
注册专业	机电工程

**69、杨伟东**

身份证号	420122*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422007200802038
注册专业	机电工程

**70、杨伟东**



一级注册建造师 (79)

二级注册建造师 (5)

注册造价工程师

70、杨伟东

身份证号	420122*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422007200802038
注册专业	建筑工程



71、李欣

身份证号	640202*****26
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422022202302749
注册专业	通信与广电工程

72、张汉鹏

身份证号	211321*****31
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422017201725718
注册专业	机电工程

73、董蓓





一级注册建造师 (79)

二级注册建造师 (5)

一级注册造价

**73、董蓓**

身份证号	420115*****24
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422023202402727
注册专业	水利水电工程

**74、张汉鹏**

身份证号	211321*****31
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422017201725718
注册专业	市政公用工程

**75、董蓓**

身份证号	420115*****24
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422023202402727
注册专业	通信与广电工程





一级注册建造师 (79)

二级注册建造师 (5)

注册造价工程师

76、喻守峰

身份证号	422202*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422018201901942
注册专业	机电工程



77、齐开颜

身份证号	422424*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1112006201015805
注册专业	机电工程

78、齐开颜

身份证号	422424*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1112006201015805
注册专业	市政公用工程

79、王亚国





## 注册人员



一级注册建造师 (79)

二级注册建造师 (5)

一级注册造价

## 77、齐开颜

身份证号	422424*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1112006201015805
注册专业	机电工程

## 78、齐开颜

身份证号	422424*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1112006201015805
注册专业	市政公用工程

## 79、王亚国

身份证号	420583*****30
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422021202202846
注册专业	机电工程

已经是最后一条了!





# 注册人员



师 (79)

二级注册建造师 (5)

一级注册造价工程师 (7)

## 1、卢成志

身份证号	420582*****91
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B14214200003964
注册专业	安装



## 2、张凯

身份证号	211381*****13
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B14224200007409
注册专业	安装

## 3、何帅

身份证号	640381*****16
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B14254200023676
注册专业	安装

## 4、李金生



### 注册人员



师 (79)

二级注册建造师 (5)

一级注册造价工程师 (7)

#### 4、李金生

身份证号	432622*****32
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B14204200001410
注册专业	安装



#### 5、周军

身份证号	420704*****39
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B14224200009395
注册专业	安装

#### 6、张春燕

身份证号	420122*****49
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11244200019041
注册专业	土建

#### 7、齐开颜





# 注册人员



师 (79)

二级注册建造师 (5)

一级注册造价工程师 (7)

## 5、周军

身份证号	420704*****39
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B14224200009395
注册专业	安装



## 6、张春燕

身份证号	420122*****49
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11244200019041
注册专业	土建

## 7、齐开颜

身份证号	422424*****11
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B14184200009612
注册专业	安装

已经是最后一条了!





设备工程师（暖通空调）(1)

注册电气工程师（供配电）(2)

## 1、杨航

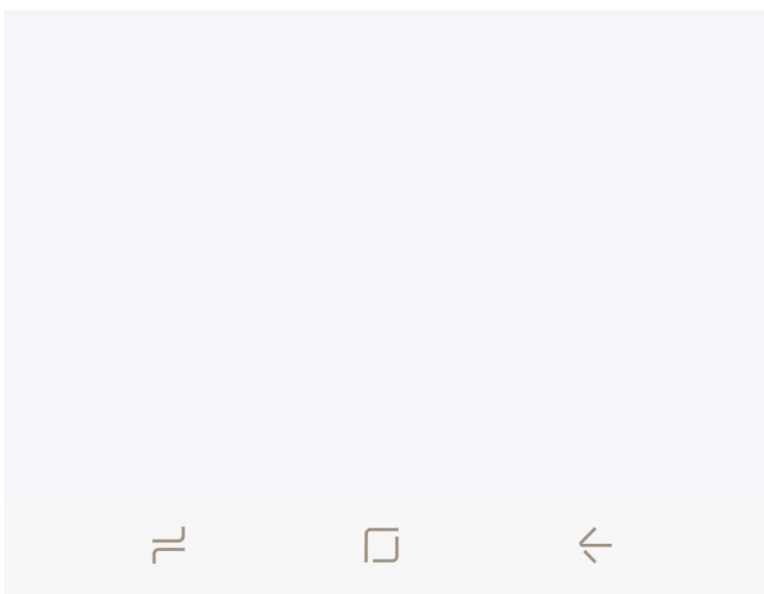
身份证号	420621*****12
注册类别	注册电气工程师（供配电）
注册号（执业印章号）	4200406-DG003
注册专业	不分专业



## 2、陶红勇

身份证号	321028*****38
注册类别	注册电气工程师（供配电）
注册号（执业印章号）	4200406-DG002
注册专业	不分专业

已经是最后一条了！





# 注册人员



设备工程师（暖通空调）(1)

注册电气工程师（供配电）(2)

## 1、刘远

身份证号	420106*****30
注册类别	注册公用设备工程师（暖通空调）
注册号（执业印章号）	4200406-CN001
注册专业	不分专业



已经是最后一条了！



# 注册人员

师 (79)

二级注册建造师 (5)

一级注册造价工程师 (7)



## 1、罗萍

身份证号	420321*****05
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂242242553773
注册专业	公路工程

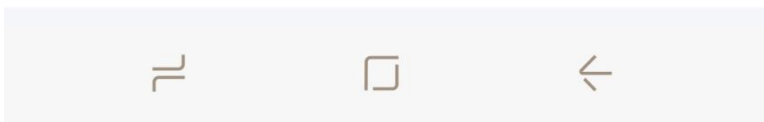
## 2、屈盛钢

身份证号	420322*****1X
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂242252556717
注册专业	公路工程

## 3、陈长峰

身份证号	420523*****2X
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂242212226075
注册专业	公路工程

## 4、王柳





师 (79)

二级注册建造师 (5)

一级注册造价工程师 (7)

3、陈长峰

身份证号	420523*****2X
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂242212226075
注册专业	公路工程



4、王柳

身份证号	420322*****26
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂242232554621
注册专业	公路工程

5、朱冉

身份证号	420702*****70
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂242192005219
注册专业	公路工程

已经是最后一条了!



### 3.1.2 中级以上工程师人员一览表

中级工程师共42人；高级工程师共20人；正高级工程师共1人				
序号	姓名	证书名称/专业	证号	备注
1	张俊林	工程师/自动化	(2022) 12030931	
2	冷庆国	工程师/计算机科学与技术	(2022) 12030940	
3	杨彬	工程师/自动化	(2019) 12031766	
4	王玉星	工程师/电气工程及其自动化	(2022) 12030922	
5	宋超超	工程师/自动化	(2019)12031762	
6	石孝磊	工程师/自动化	(2020) 12031512	
7	乾江	工程师/建筑设施智能技术	(2022) 12030933	
8	刘明昊	工程师/自动化	(2014)1303322	
9	董蓓	工程师/通信工程	中建(2015) 1203612	
10	向胜	工程师/自动化	(2016) 1303116	
11	叶超	工程师/通信工程	中建(2015) 12031120	
12	罗龙涛	工程师/通信工程	(2019) 12031761	
13	徐志浪	工程师/电气工程与自动化	(2022) 12030937	

14	肖云峰	工程师/计算机及应用	(2019) 12031765	
15	秦晨	工程师/电子信息工程	(2022) 12030941	
16	李昂	工程师/计算机及应用	2019) 12031780	
17	刘更华	工程师/建筑电气与智能化	(2019) 12031775	
18	刘晨辉	工程师/计算机	中建(2017) 1203028	
19	柴旺	工程师/自动化	(2019) 12031756	
20	梁鹏程	机械设计制造及其自动化	(2022) 12030927	
21	罗飞	工程师/自动化	(2024)12031620	
22	王亚国	工程师/机械制造及其自动化	(2024) 12031652	
23	吴昌龙	工程师/自动化	(2022) 12030935	
24	羊文龙	工程师/自动化	(2024) 12031605	
25	张汉鹏	工程师/机械	中建(2017) 1203036	
26	蒋倩	工程师/英语	(2015) 1203756	
27	李志刚	工程师/给水排水	中建(2015) 12031121	
28	徐蕾	工程师/暖通	中建(2017) 1203029	
29	谢康	工程师/电气自动化	(2020) 12031510	
30	李欣	工程师/地学信息工程	(2019) 12031760	

31	杨亚军	工程师/消防工程	(2019) 12031866	
32	喻守峰	工程师/土木工程	(2019) 12031769	
33	邹翔龙	工程师/电气工程及其自动化	(2019) 12031772	
34	郭磊	工程师/电气自动化技术	(2020) 12031508	
35	李兴华	工程师/电气自动化技术	(2019) 12031776	
36	龚玉阳	工程师/建筑设施智能技术	(2020) 12031511	
37	王细华	工程师/计算机	中建(2017) 1203035	
38	赵霞	工程师/电气设备安装	(2012) 1303765	
39	朱哲敏	工程师/电气工程及其自动化	(2022) 12030924	
40	周颢	工程师/建筑设施智能技术	(2020) 12031506	
41	张涛	工程师/自动化	(2020) 12031509	
42	张凯	工程师/软件工程	(2020) 12031513	
43	周家成	高级工程师/建筑设施智能技术	(2022) 11030580	
44	白伟泽	高级工程师/电气工程及其自动化	(2022) 11030572	
45	陈才志	高级工程师/电子信息工程	(2019) 1103151	
46	陈立峰	高级工程师/电子信息科学与技术	(2022)11030575	
47	杜琳	高级工程师/控制工程	(2019) 1103177	


48	方斌	正高级工程师/电气自动化	(2020)10000178	
49	贺宇	高级工程师/计算机及应用	(2010) 1103143	
50	李金生	高级工程师/电气仪表	(2008) 1103013	
51	蹇安安	高级工程师/微电子与固体电子学	(2022) 11030574	
52	李威	高级工程师/电子信息工程	(2018) 1103133	
53	刘靖	高级工程师/工程概预算	(2023) 11030561	
54	卢成志	高级工程师/电气工程及其自动化	(2023) 11030569	
55	史振振	高级工程师/消防工程	(2022) 11030579	
56	王超	高级工程师/电子信息工程	(2018) 1103134	
57	王丹	高级工程师/电子信息工程	(2022) 11030573	
58	吴善农	高级工程师/计算机应用	(2019) 1103150	
59	晏新亮	高级工程师/自动控制	(2008) 1103008	
60	杨伟东	高级工程师/电气技术	中建031410	
61	袁绪强	高级工程师/建筑电气与智能化	(2022)11030187	
62	周军	高级工程师/电子信息工程	ZGR40852603	
63	付安洪	高级工程师/电气工程	(2018) 1102103	

### 3.1.3中级以上工程师证件

<p>姓名:</p> <p>张俊林</p> <p>中级工 程师证</p>	 <p>姓名 张俊林 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生日期 1990.02 Date of Birth</p> <p>专业 自动化 Specialty</p> <p>职称 工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2022) 12030931 Certificate No.</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>中国建筑第三工程局 有限公司 工程师职称 评审委员会</p> <p>发证单位: 有限公司 Issued by</p> <p>二〇二一年十一月九日</p>
<p>姓名:</p> <p>冷庆国</p> <p>中级工 程师证</p>	 <p>姓名 冷庆国 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生日期 1979.07 Date of Birth</p> <p>专业 计算机科学与技术 Specialty</p> <p>职称 工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2022) 12030940 Certificate No.</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>中国建筑第三工程局 有限公司 工程师职称 评审委员会</p> <p>发证单位: 有限公司 Issued by</p> <p>二〇二一年十一月九日</p>
<p>姓名:</p> <p>杨彬</p> <p>中级工 程师证</p>	 <p>资格证书</p> <p>姓名 杨彬</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1989.08</p> <p>专业 自动化</p> <p>任职资格 工程师</p> <p>发证单位</p> <p>中国建筑第三工程局 有限公司</p> <p>证书编号: (2019) 12031766</p> <p>二〇一九年七月一日</p>

姓名： 王玉星

中级工  
程师证



姓名 Name 王玉星  
性别 Sex 男  
出生日期 Date of Birth 1988.08  
专业 Specialty 电气工程及其自动化  
职称 Professional Title 工程师  
证书编号 Certificate No. (2022) 12030922

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Guidance  
中国建筑第三工程局  
有限公司  
评审委员会  
发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司  
Issued by: 中国建筑第三工程局有限公司  
二〇二一年十一月九日

姓名： 宋超超

中级工  
程师证



资格证书  
姓名 宋超超  
性别 男  
出生年月 1989.10  
专业 自动化  
任职资格 工程师  
发证单位 中国建筑第三工程局有限公司  
证书编号: (2019)12031762  
二〇一九年七月一日

姓名： 石孝磊

中级工  
程师证



资格证书  
姓名 石孝磊  
性别 女  
出生年月 1989.07  
专业 自动化  
任职资格 工程师  
发证单位 中国建筑第三工程局有限公司  
证书编号: (2020) 12031512  
2020年 7月 1日

姓名： 乾江

中级工  
程师证



姓名 Name 乾江

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994.04

专业 Specialty 建筑设施智能技术

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022) 12030933

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

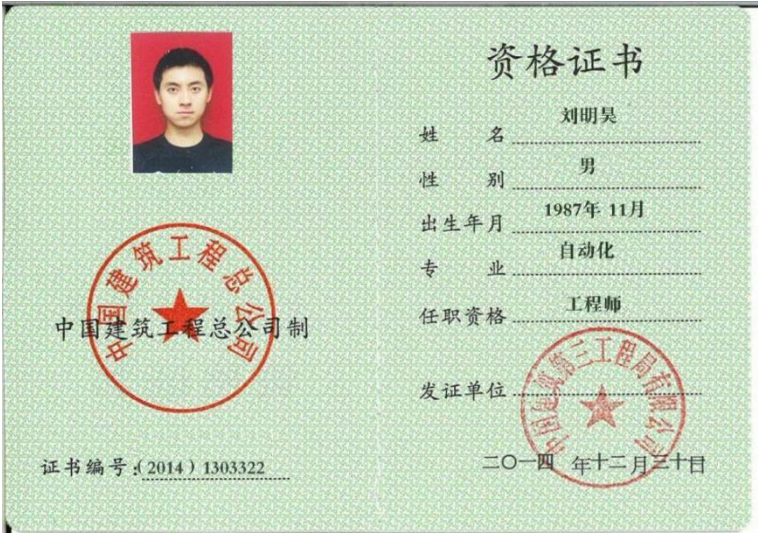
中国建筑第三工程局  
有限公司  
工程师职称  
评审委员会

发证单位 Issued by

二〇二二年十一月九日

姓名： 刘明昊

中级工  
程师证



资格证书

姓名 刘明昊

性别 男

出生年月 1987年11月

专业 自动化

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑第三工程局有限公司

证书编号 (2014) 1303322

二〇一四年十二月三十日

姓名： 董蓓

中级工  
程师证



资格证书

姓名 董蓓

性别 女

出生年月 1994年8月

专业 通信工程

任职资格 工程师

发证单位

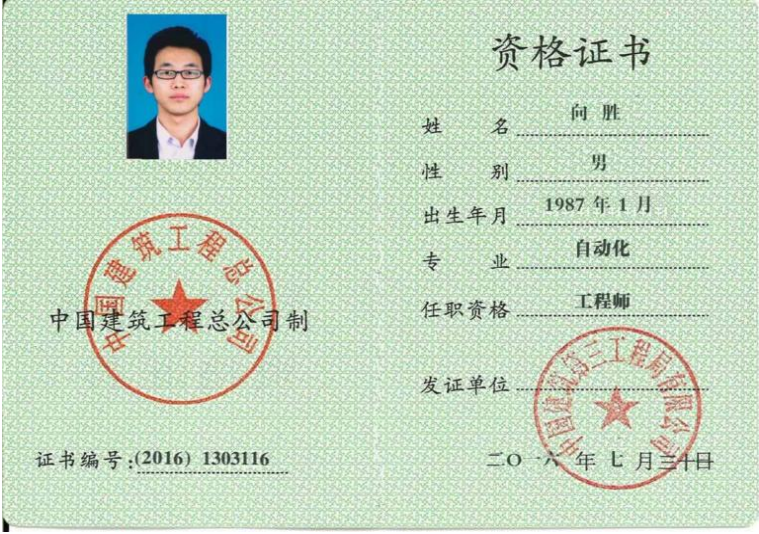
中国建筑第三工程局有限公司

证书编号 中建(2015)1103612

2015年1月4日

姓名： 向胜

中级工  
程师证



资格证书

姓名 向胜

性别 男

出生年月 1987年1月

专业 自动化

任职资格 工程师

发证单位

证书编号：(2016) 1303116

二〇一六年七月三十日

姓名： 叶超

中级工  
程师证



资格证书

姓名 叶超

性别 男

出生年月 1985年2月

专业 通信工程

任职资格 工程师

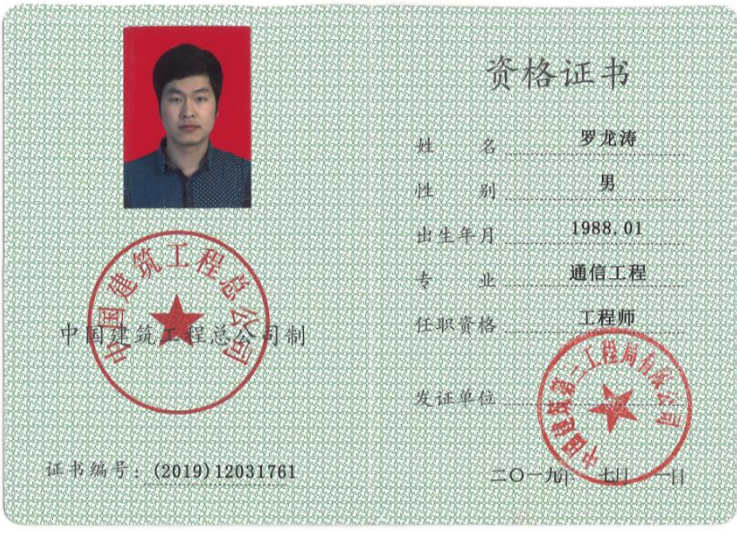
发证单位

证书编号：中建(2015) 12031120

2015年12月1日

姓名： 罗龙涛

中级工  
程师证



资格证书

姓名 罗龙涛

性别 男

出生年月 1988.01

专业 通信工程

任职资格 工程师

发证单位

证书编号：(2019)12031761

二〇一九年七月一日

姓名： 徐志浪

姓名 Name 徐志浪

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993.11

专业 Specialty 电气工程与自动化

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022) 12030937



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局  
有限公司  
职称  
评审委员会

发证单位: Issued by

二〇二一年十一月九 日

姓名： 肖云峰

姓名 肖云峰

性别 男

出生年月 1984.11

专业 计算机及应用

任职资格 工程师

发证单位



资格证书

中国建筑总公司制

证书编号: (2019)12031765

二〇一九 年 七月 十日

姓名： 秦晨

姓名 Name 秦晨

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1986.02

专业 Specialty 电子信息工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022) 12030941

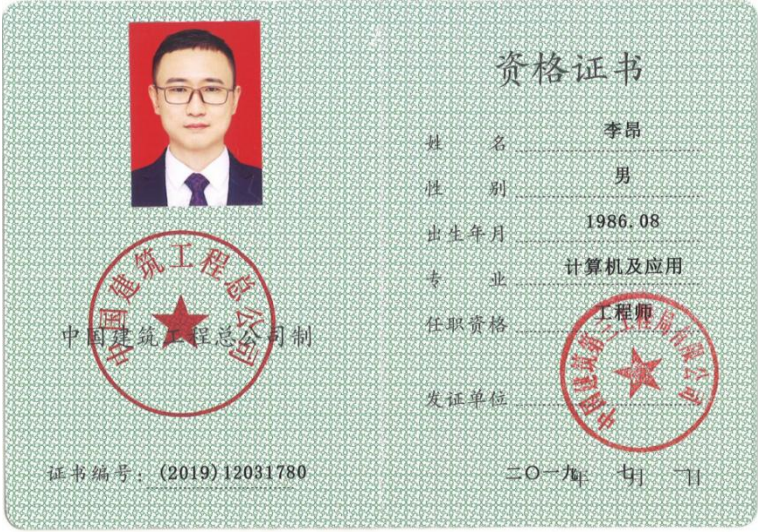
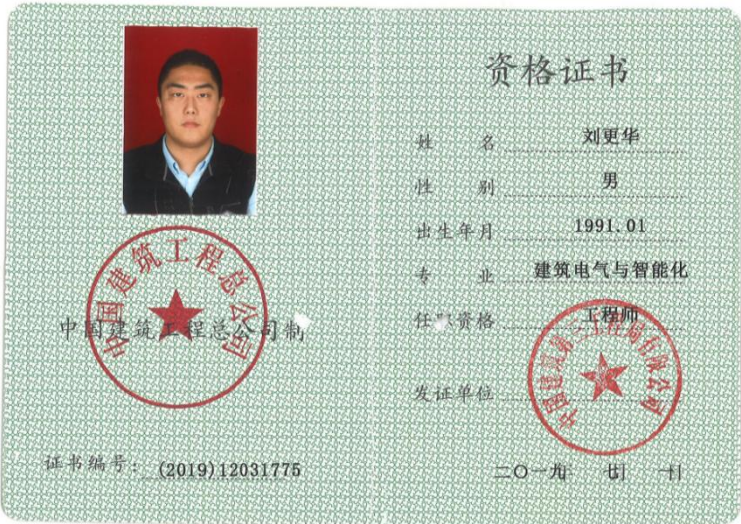



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局  
有限公司

发证单位: Issued by

二〇二一年十一月九 日

姓名：	李昂
中级工程师证	 <p>资格证书</p> <p>姓名：李昂</p> <p>性别：男</p> <p>出生年月：1986.08</p> <p>专业：计算机及应用</p> <p>任职资格：工程师</p> <p>发证单位：中国建筑总公司</p> <p>证书编号：(2019)12031780</p> <p>二〇一九年七月十一日</p>
姓名：	刘更华
中级工程师证	 <p>资格证书</p> <p>姓名：刘更华</p> <p>性别：男</p> <p>出生年月：1991.01</p> <p>专业：建筑电气与智能化</p> <p>任职资格：工程师</p> <p>发证单位：中国建筑总公司</p> <p>证书编号：(2019)12031775</p> <p>二〇一九年七月十一日</p>
姓名：	刘晨辉
中级工程师证	 <p>资格证书</p> <p>姓名：刘晨辉</p> <p>性别：男</p> <p>出生年月：1989年1月</p> <p>专业：计算机</p> <p>任职资格：工程师</p> <p>发证单位：中国建筑总公司</p> <p>证书编号：中建(2017)1203029</p> <p>2017年7月11日</p>

姓名：柴旺

中级工程师证

资格证书

姓名：柴旺

性别：男

出生年月：1987.10

专业：自动化

任职资格：工程师

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司

证书编号：(2019)12031756

二〇一〇年十一月

姓名：梁鹏程

中级工程师证

姓名 梁鹏程  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1990.05  
Date of Birth

专业 机械设计制造及其自动化  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2022)12030927  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局  
有限公司

发证单位 Issued by

二〇二二年十一月九日

姓名：罗飞

中级工程师证

姓名 罗飞  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1991.06  
Date of Birth

专业 自动化  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2024)12031620  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局  
有限公司

发证单位 Issued by

2023年12月23日

姓名:	王亚国
中级工 程师证	 <p>姓名 Name 王亚国</p> <p>性别 Sex 男</p> <p>出生日期 Date of Birth 1990.08</p> <p>专业 Specialty 机械制造及其自动化</p> <p>职称 Professional Title 工程师</p> <p>证书编号 Certificate No. (2024) 12031652</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>中国建筑第三工程局 发证单位: 有限公司 Issued by 工程师职称 评审委员会 2023 年 12 月 23 日</p>
姓名:	吴昌龙
中级工 程师证	 <p>姓名 Name 吴昌龙</p> <p>性别 Sex 男</p> <p>出生日期 Date of Birth 1993.09</p> <p>专业 Specialty 自动化</p> <p>职称 Professional Title 工程师</p> <p>证书编号 Certificate No. (2022) 12030935</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>中国建筑第三工程局 发证单位: 工程有限公司 Issued by 工程师职称 评审委员会 二〇二一年十一月九 日</p>
姓名:	羊文龙
中级工 程师证	 <p>姓名 Name 羊文龙</p> <p>性别 Sex 男</p> <p>出生日期 Date of Birth 1992.03</p> <p>专业 Specialty 自动化</p> <p>职称 Professional Title 工程师</p> <p>证书编号 Certificate No. (2024) 12031605</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>中国建筑第三工程局 发证单位: 有限公司 Issued by 工程师职称 评审委员会 2023 年 12 月 23 日</p>

姓名：张汉鹏

中级工程师证



资格证书

姓名：张汉鹏

性别：男

出生年月：1989年12月

专业：机械

任职资格：工程师

发证单位：中国建筑第三工程有限公司

证书编号：中建(2017)1203036

2017年7月1日

姓名：蒋倩

中级工程师证



资格证书

姓名：蒋倩

性别：女

出生年月：1983.07

专业：英语

任职资格：工程师


发证单位：中国建筑第三工程有限公司

证书编号：(2015)1203756

二〇一五年九月十八日

姓名：李志刚

中级工程师证



资格证书

姓名：李志刚

性别：男

出生年月：1982年6月

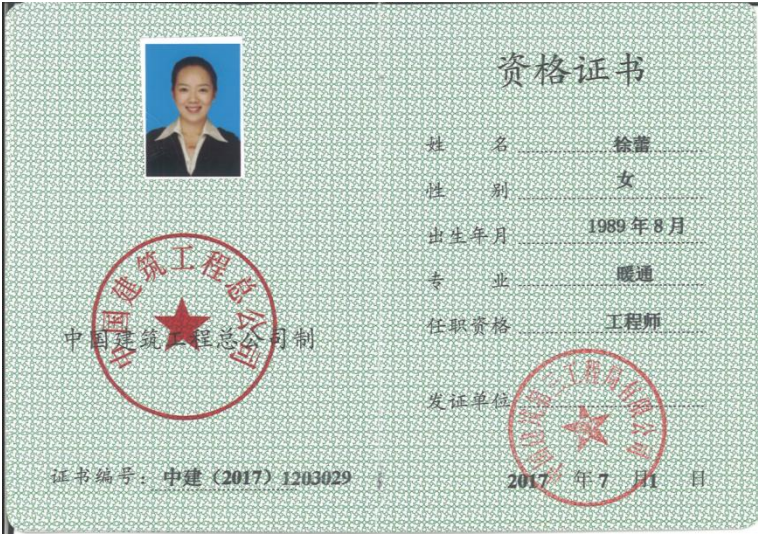

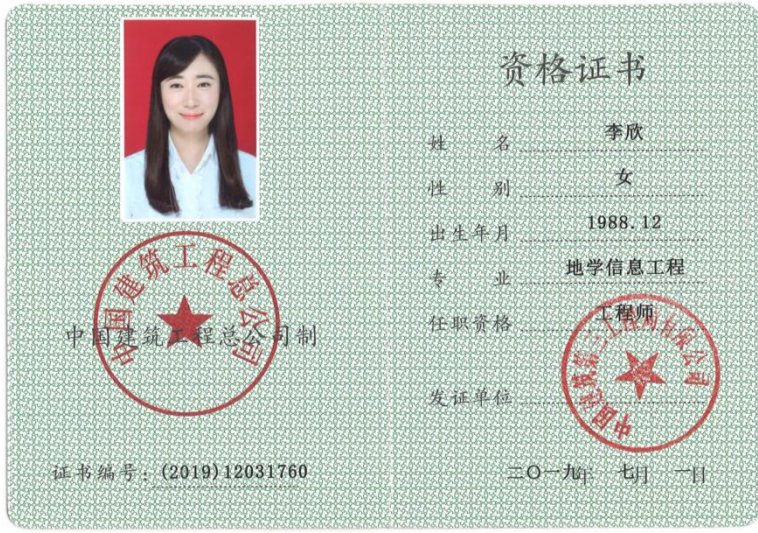
专业：给水排水

任职资格：工程师

发证单位：中国建筑第三工程有限公司

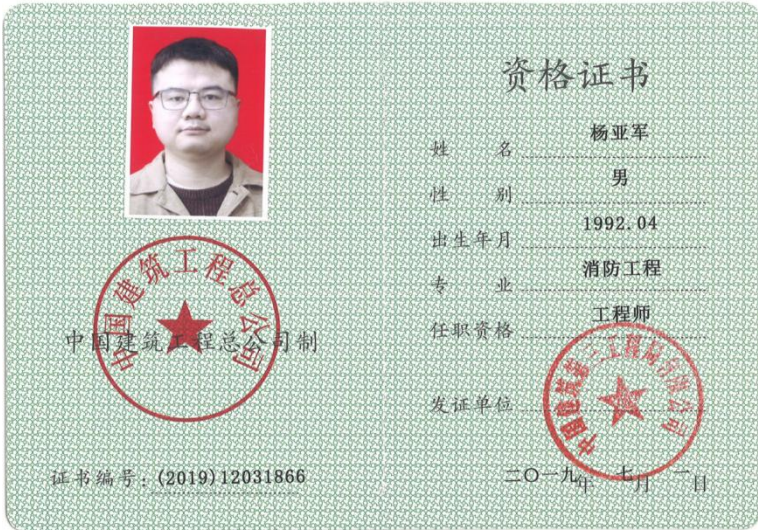
证书编号：中建(2015)12031121

2015年12月1日

姓名:	徐蕾
中级工程师证	 <p>资格证书</p> <p>姓名 徐蕾          性别 女          出生年月 1989年8月          专业 暖通          任职资格 工程师          发证单位</p> <p>证书编号: 中建(2017)1203029 2017年7月1日</p>
姓名:	谢康
中级工程师证	 <p>资格证书</p> <p>姓名 谢康          性别 男          出生年月 1987.1          专业 电气自动化          任职资格 工程师          发证单位</p> <p>证书编号: (2020)12031510 2020年7月1日</p>
姓名:	李欣
中级工程师证	 <p>资格证书</p> <p>姓名 李欣          性别 女          出生年月 1988.12          专业 地学信息工程          任职资格 工程师          发证单位</p> <p>证书编号: (2019)12031760 二〇一九年七月一日</p>

姓名： 杨亚军

中级工程师证



杨亚军

姓名 杨亚军

性别 男

出生年月 1992.04

专业 消防工程

任职资格 工程师

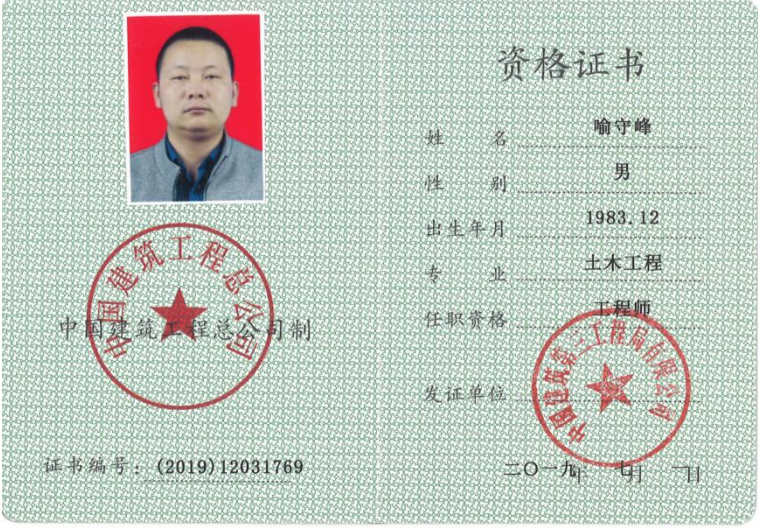
发证单位

证书编号：(2019)12031866

二〇一九年七月一日

姓名： 喻守峰

中级工程师证



喻守峰

姓名 喻守峰

性别 男

出生年月 1983.12

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位

证书编号：(2019)12031769

二〇一九年七月一日

姓名： 邹翔龙

中级工程师证



邹翔龙

姓名 邹翔龙

性别 男

出生年月 1989.04

专业 电气工程及其自动化

任职资格 工程师


发证单位

证书编号：(2019)12031772

二〇一九年七月一日

姓名： 郭磊

中级工  
程师证



资格证书

姓名 郭磊

性别 男

出生年月 1989.08

专业 电气自动化技术

任职资格 工程师

发证单位

证书编号：(2020)12031508

2020年 7月 1日

姓名： 李兴华

中级工  
程师证



资格证书

姓名 李兴华

性别 男

出生年月 1980.01

专业 电气自动化技术

任职资格 工程师

发证单位

证书编号：(2019)12031776

二〇一九 七月 十一

姓名： 龚玉阳

中级工  
程师证



资格证书

姓名 龚玉阳

性别 男

出生年月 1990.07

专业 建筑设施智能技术

任职资格 工程师


发证单位

证书编号：(2020)12031511

2020年 7月 1日

姓名： 王细华

中级工程师证



资格证书

姓名 王细华

性别 男

出生年月 1984年7月

专业 计算机

任职资格 工程师

发证单位

证书编号： 中建(2017)1203035

2017年7月 日

姓名： 赵霞

中级工程师证



资格证书

姓名 赵霞

性别 女

出生年月 1973年07月

专业 电气设备安装

任职资格 工程师

发证单位

证书编号： (2012) 1303765

二〇一二年九月 日

姓名： 朱哲敏

中级工程师证



姓名 朱哲敏

Name

性别 男

Sex

出生日期 1992.01

Date of Birth

专业 电气工程及其自动化

Specialty

职称 工程师

Professional Title

证书编号 (2022) 12030924

Certificate No.




职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional and Technical Competence

发证单位 中国建第工程局有限公司

Issued by 工程师职称评审委员会

二〇二一年十一月 日

姓名:	周颢
中级工程师证	 <p>资格证书</p> <p>姓名 周颢</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1993.04</p> <p>专业 建筑设施智能技术</p> <p>任职资格 工程师</p> <p>发证单位</p> <p>证书编号: (2020) 12031506</p> <p>2020年 7月 1日</p>
姓名:	张涛
中级工程师证	 <p>资格证书</p> <p>姓名 张涛</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1990.11</p> <p>专业 自动化</p> <p>任职资格 工程师</p> <p>发证单位</p> <p>证书编号: (2020) 12031509</p> <p>2020年 7月 1日</p>
姓名:	张凯
中级工程师证	 <p>资格证书</p> <p>姓名 张凯</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1984.10</p> <p>专业 软件工程</p> <p>任职资格 工程师</p> <p>发证单位</p> <p>证书编号: (2020) 12031513</p> <p>2020年 7月 1日</p>

姓名:	周家成
高级工程师证	 <p>姓名 周家成 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生日期 1986.10 Date of Birth</p> <p>专业 建筑设施智能技术 Specialty</p> <p>职称 高级工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2022) 11030580 Certificate No.</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence 中国建筑第三工程局 发证单位: 有限公司 Issued by</p> <p>二〇二二年六月二十二日</p>
姓名:	白伟泽
高级工程师证	 <p>姓名 白伟泽 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生日期 1987.03 Date of Birth</p> <p>专业 电气工程及其自动化 Specialty</p> <p>职称 高级工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2022) 11030572 Certificate No.</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence 中国建筑第三工程局 发证单位: 有限公司 Issued by</p> <p>二〇二二年六月二十二日</p>
姓名:	陈才志
高级工程师证	 <p>资格证书</p> <p>姓名 陈才志</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1986.09</p> <p>专业 电子信息工程</p> <p>任职资格 高级工程师</p> <p>发证单位</p> <p>证书编号: (2019) 1103151</p> <p>二〇一九年十二月三十日</p>

姓名： 陈立峰

高级  
工程师证



姓名 Name 陈立峰

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1983.02

专业 Specialty 电子信息科学与技术

职称 Professional Title 高级工程师

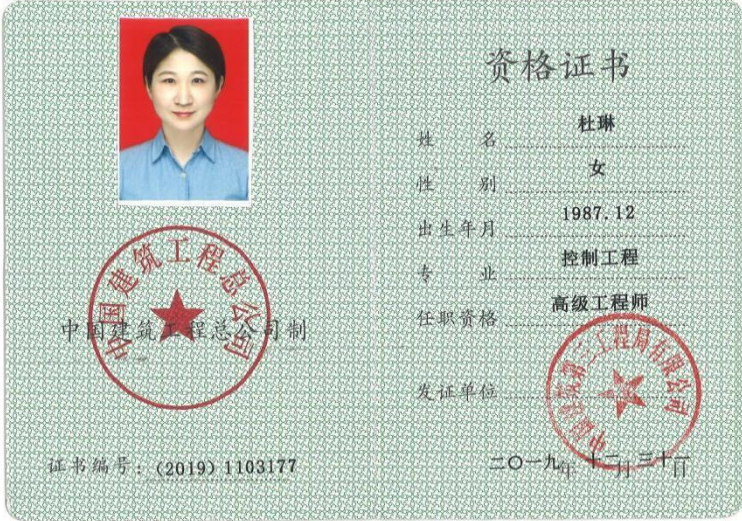
证书编号 Certificate No. (2022) 11030575

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence  
中国建筑第三工程局  
发证单位: 有限公司  
Issued by

二〇二二年六月二十二日

姓名： 杜琳

高级  
工程师证



资格证书

姓名 杜琳

性别 女

出生年月 1987.12

专业 控制工程

任职资格 高级工程师

发证单位

证书编号: (2019) 1103177

二〇一九年十二月三十日

姓名： 方斌

正高级  
工程师证



姓名 Name 方斌

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1970.08

专业 Specialty 电气自动化

职称 Professional Title 正高级工程师


证书编号 Certificate No. (2020) 10000178

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence  
中国建筑集团有限公司  
发证单位: 中国建筑集团有限公司  
Issued by

2020年12月15日  
正高级工程师职称  
评审委员会

姓名： 贺宇

高级工程师证



资格证书

姓名 贺宇

性别 男

出生年月 1975年02月

专业 计算机及应用

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第三工程局有限公司

证书编号：(2010) 1103143 2010年12月30日

姓名： 李金生

高级工程师证



资格证书

姓名 李金生

性别 男

出生年月 1973年12月

专业 电气仪表


任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第三工程局有限公司

证书编号：(2008) 1103013 二〇〇八年十月三十日

姓名： 蹇安安

高级工程师证



姓名 蹇安安

Name

性别 女

Sex

出生日期 1990.02

Date of Birth

专业 微电子与固体电子学

Specialty

职称 高级工程师

Professional Title

证书编号 (2022) 11030574

Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence


中国建筑第三工程局  
有限公司

发证单位:  
Issued by

二〇二二年六月二十二日

姓名: 李威

高级工程师证



资格证书

姓名: 李威

性别: 男

出生年月: 1984.07

专业: 电子信息工程

任职资格: 高级工程师

发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司

证书编号: (2018) 1103133

2018年12月17日

姓名: 刘靖

高级工程师证



姓名: 刘靖

性别: 男

出生日期: 1981.02

专业: 工程概预算

职称: 高级工程师

证书编号: (2023) 11030561

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professionals' Technical Competence

中国建筑第三工程局  
发证单位: 有限公司

Issued by: 有限公司

二〇二三年八月七日

姓名: 卢成志

高级工程师证



姓名: 卢成志

性别: 男

出生日期: 1990.01

专业: 电气工程及其自动化

职称: 高级工程师

证书编号: (2023) 11030569

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professionals' Technical Competence

中国建筑第三工程局  
发证单位: 有限公司

Issued by: 有限公司

二〇二三年八月七日

姓名： 史振振

高级工程师证



姓名 Name 史振振

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1987.12

专业 Specialty 消防工程

职称 Professional Title 高级工程师


证书编号 Certificate No. (2022) 11030579

发证单位 Issued by 中国建筑第三工程局有限公司

二〇二二年六月十二日

姓名： 王超

高级工程师证



资格证书

姓名 王超

性别 男

出生年月 1984.04

专业 电子信息工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第三工程局有限公司

证书编号: (2018) 1103134

2018年12月17日

姓名： 王丹

高级工程师证



姓名 Name 王丹

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1986.08

专业 Specialty 电子信息工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2022) 11030573

发证单位 Issued by 中国建筑第三工程局有限公司

二〇二二年六月十二日

姓名： 吴善农

高级工程师证



资格证书

姓名 吴善农

性别 男

出生年月 1983.08

专业 计算机应用

任职资格 高级工程师

发证单位

证书编号：(2019) 1103150

二〇一九年十二月三十日

姓名： 晏新亮

高级工程师证



资格证书

姓名 晏新亮

性别 男

出生年月 1972年10月

专业 自动控制

任职资格 高级工程师


发证单位

证书编号：(2008) 1103008

二〇〇八年十月三十日

姓名： 杨伟东

高级工程师证



资格证书

姓名 杨伟东

性别 男

出生年月 1970年5月

专业 电气技术

任职资格 高级工程师

发证单位

证书编号： 中建031410

二〇〇六年十一月一日

姓名: 袁绪强

高级工程师证



姓名 袁绪强  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1987.03  
Date of Birth

专业 建筑电气与智能化  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2022) 11030187  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司  
Issued by

2022年6月22日

姓名: 周军

高级工程师证



姓名 周军  
Full Name

性别 男  
Sex

出生日期 1983年09月  
Date of Birth

证书编号 ZGB40852603  
Certificate No.

资格名称 高级工程师  
Qualification

专业 电子信息工程  
Specialty

授予时间 2017年06月28日  
Date of Conferment

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审, 特证人具备高级专业技术资格。  
Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名: 付安洪

高级工程师证



姓名 付安洪

性别 男

出生年月 1977年10月

专业 电气工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第三工程局有限公司

二〇一八年十一月一日

证书编号(2018) 1102103

中国建筑工程总公司制

### 3.1.4 中级以上工程师社保证明文件

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局智能技术有限公司

单位编号:100582297

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	260			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202603			
2026年03月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	付安洪	42100219771025187X	10052284604	202601	202603	实缴到账
2	周军	420704198309050339	10045548892	202601	202603	实缴到账
3	袁绪强	421002198703051436	10003447244	202601	202603	实缴到账
4	杨伟东	420122197005160016	10003514665	202601	202603	实缴到账
5	晏新亮	430104197210114034	10002636044	202601	202603	实缴到账
6	吴善农	352227198308265152	10002968005	202601	202603	实缴到账
7	王丹	510681198608244132	10051747044	202601	202603	实缴到账
8	王超	420502198404191312	10003115791	202601	202603	实缴到账
9	史振振	412701198712253516	10003296230	202601	202603	实缴到账
10	卢成志	420582199001243591	10052453905	202601	202603	实缴到账
11	刘靖	42011119810225401X	10051383849	202601	202603	实缴到账
12	李威	420103198407183734	10003109794	202601	202603	实缴到账
13	蹇安安	421087199002080021	10047134963	202601	202603	实缴到账
14	李金生	432622197312127532	10002506745	202601	202603	实缴到账
15	贺宇	640203197502091530	10003155657	202601	202603	实缴到账
16	方斌	422422197008174219	10002487948	202601	202603	实缴到账
17	杜琳	420107198712213325	10052238906	202601	202603	实缴到账
18	陈立峰	413027198302044734	10047550745	202601	202603	实缴到账
19	陈才志	51072419860915003X	10003806603	202601	202603	实缴到账
20	白伟泽	210124198703181672	10003358608	202601	202603	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0414 1629 25D4 24QY



打印时间: 2026年04月14日

第1页/共4页

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局智能技术有限公司

单位编号:100582297

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	260			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202603			
2026年03月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	周家成	500384198610162639	10003509423	202601	202603	实缴到账
22	张凯	211381198410130213	10046588507	202601	202603	实缴到账
23	张涛	511524199011095798	10052285175	202601	202603	实缴到账
24	周颢	654101199304082816	10053850556	202601	202603	实缴到账
25	朱哲敏	610124199201072459	10047130326	202601	202603	实缴到账
26	赵霞	420122197307270026	10002509978	202601	202603	实缴到账
27	王细华	430521198407103550	10003450127	202601	202603	实缴到账
28	龚玉阳	420528199007011056	10051380801	202601	202603	实缴到账
29	李兴华	422406198001060053	10003853089	202601	202603	实缴到账
30	郭磊	429006198908227653	10048367669	202601	202603	实缴到账
31	邹翔龙	430181198904160016	10003296231	202601	202603	实缴到账
32	喻守峰	422202198312231810	10047645887	202601	202603	实缴到账
33	杨亚军	431222199204240737	10053025181	202601	202603	实缴到账
34	李欣	640202198812080026	10048474234	202601	202603	实缴到账
35	谢康	42112519871010003X	10047819269	202601	202603	实缴到账
36	徐蕾	230881198908151724	10003297239	202601	202603	实缴到账
37	李志刚	420104198206093018	10003003977	202601	202603	实缴到账
38	蒋倩	42100319830715056X	10003078018	202601	202603	实缴到账
39	张汉鹏	211321198912111331	10003447384	202601	202603	实缴到账
40	羊文龙	510722199203262375	10046183751	202601	202603	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0414 1629 25D4 24QY



打印时间: 2026年04月14日

第2页/共4页

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局智能技术有限公司

单位编号:100582297

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	260			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202603			
2026年03月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
41	吴昌龙	640122199309250010	10047518760	202601	202603	实缴到账
42	王亚国	420583199008032830	10049993155	202601	202603	实缴到账
43	罗飞	51012419910630203X	10045599218	202601	202603	实缴到账
44	梁鹏程	420112199005160311	10049518441	202601	202603	实缴到账
45	柴旺	211421198710041617	10003509880	202601	202603	实缴到账
46	刘晨辉	420111198901075552	10003296291	202601	202603	实缴到账
47	刘更华	130321199101108319	10052518595	202601	202603	实缴到账
48	李昂	420115198608250011	10052973390	202601	202603	实缴到账
49	秦晨	420106198602032033	10044182358	202601	202603	实缴到账
50	肖云峰	429006198411215139	10052800786	202601	202603	实缴到账
51	徐志浪	362528199311014011	10046820176	202601	202603	实缴到账
52	罗龙涛	610324198801030558	10003509882	202601	202603	实缴到账
53	叶超	420106198502231254	10003413244	202601	202603	实缴到账
54	向胜	513721198701017032	10003509876	202601	202603	实缴到账
55	董蓓	420115198408310024	10003521256	202601	202603	实缴到账
56	刘明昊	210105198711160813	10003447385	202601	202603	实缴到账
57	乾江	421023199410250059	10045937740	202601	202603	实缴到账
58	石孝磊	210623198907190686	10003509878	202601	202603	实缴到账
59	宋超超	130984198910104231	10044390406	202601	202603	实缴到账
60	王玉星	130634198808302514	10049128237	202601	202603	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0414 1629 25D4 24QY



打印时间: 2026年04月14日

第3页/共4页

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局智能技术有限公司

单位编号:100582297

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
61	杨彬	422802198908073975	10049573895	202601	202603	实缴到账
62	冷庆国	420114197907031010	10050823169	202601	202603	实缴到账
63	张俊林	430903199002163014	10050321642	202601	202603	实缴到账
64						
65						
66						
67						
68						
69						
70						
71						
72						
73						
74						
75						
76						
77						
78						
79						
80						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0414 1629 25D4 24QY



打印时间: 2026年04月14日

## 3.2 履约评价

### 3.2.1 履约优良评价一览表

序号	单位名称	项目名称	奖项名称	授奖单位	获奖时间
1	中建三局智能技术有限公司	深圳宝安空海救援医院（一阶段）智能化工程	2024年第四季度政府工程承包商单个合同综合履约评价（优秀）	深圳市宝安区建筑工务署	2025.01.24
2	中建三局智能技术有限公司	深圳宝安空海救援医院（一阶段）智能化工程	2025年第一季度政府工程承包商单个合同综合履约评价（优秀）	深圳市宝安区建筑工务署	2025.04.21
3	中建三局智能技术有限公司	南通医学中心智能化工程二标段	表扬信	南通大学附属医院	2025.04.02
4	中建三局智能技术有限公司	平安泰达国际金融中心项目	表扬信	天津市美银房地产开发有限公司	2026.01.13
5	中建三局智能技术有限公司	十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（信息化）专业工程	感谢信	十五运会和残特奥会深圳龙岗分赛区委员会	2025.11.15
6	中建三局智能技术有限公司	省信息综合平台基础设施服务项目	感谢信	广东省政务服务和数据管理局	2026.01.03

### 3.2.2深圳宝安空海救援医院（一阶段）智能化工程-2024年第四季度政府工程承包商单个合同综合履约评价（优秀）

查询网址：

[https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11978/post\\_11978148.html#20232](https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11978/post_11978148.html#20232)

深圳市宝安区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

## 政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号：124403064557544666/2025-00012	分类：
发布机构：深圳市宝安区建筑工务署	成文日期：2025-01-24
名称：宝安区建筑工务署关于2024年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报	
文号：	发布日期：2025-01-24
主题词：第四季度	

【打印】 【字体：大 中 小】

分享到：

### 宝安区建筑工务署关于2024年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2025-01-24 浏览次数：1735

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2024年第四季度政府工程承包商合同履约评价，并对宝安中心区1号地下车库联络道工程(二期)等3个工程项目相关参建单位进行完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下：

#### 一、整体评价情况

我署2024年第四季度建设工程承包商合同履约评价结果：

按照单个项目合同进行季度履约评价，其中评价等级“优秀”为17个，“良好”为226个，“合格”为246个，“不合格”为23个。

按照承包商进行季度汇总评价，其中评价等级“优秀”为8个，“良好”为82个，“合格”为134个，“不合格”为18个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行季度履约评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

（一）2024年第四季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有6个项目17份合同。

项目名称	单位名称	合同类别
航城街道三围学校新建工程（一期）	中海建筑有限公司	施工（总包联合体）
	中建八局南方建设有限公司	施工（总包联合体）
	江苏建科工程咨询有限公司	监理
欢乐港湾欢乐剧场项目	中建科工集团有限公司	施工（总包联合体）
	中建科工发展有限公司	施工（总包联合体）
	北京市建筑设计研究院股份有限公司	设计
	中海监理有限公司	监理
深圳宝安空海救援医院	中建三局智能技术有限公司	施工（智能化联合体）
	深圳市联智通达系统集成有限公司	施工（智能化联合体）
	德才装饰股份有限公司	施工（装饰1标联合体）
	深圳德才发展集团有限公司	施工（装饰1标联合体）
	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	施工（医疗净化）
区中医院扩建工程（二期）	中建科工集团有限公司	施工（总包联合体）
	中建科工发展有限公司	施工（总包联合体）
	五洲工程顾问集团有限公司	全咨
宝安区政协委员工作站	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工（总包联合体）
	广东瑾苑建筑工程有限公司	施工（总包联合体）

2024年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别	承包商名称	评价等级	
25	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	施工	施工合同1	中国建筑第六工程有限公司//中建六局华南建设有限公司	不合格
			施工合同2	通力电梯有限公司	合格
			施工合同3	三维海容（青岛）科技有限公司//深圳市星中恒建筑工程有限公司	合格
			施工合同4	国药集团广东省医疗器械有限公司//深圳市爱茂昌建筑工程有限公司	合格
			施工合同5	广州市植勤器械设备工程有限公司//深圳市亿源建筑工程有限公司	合格
			施工合同6	华克医疗科技（北京）股份公司	合格
			施工合同7	江苏达实久信医疗科技有限公司//广东捷起建设工程有限公司	良好
			施工合同8	浙江亚厦装饰股份有限公司//深圳直典设计工程有限公司	不合格
			施工合同9	上海市建筑装饰工程集团有限公司	良好
			施工合同10	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	合格
		全咨（含监理）	监理	浙江江南工程管理股份有限公司	不合格
		设计	设计	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	合格
		其他服务	第三方监测	建设综合勘察研究设计院有限公司	良好
造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司		良好		
26	深圳宝安空海救援医院	施工	施工合同1	中国建筑第八工程局有限公司	合格
			施工合同2	中建八局第二建设有限公司//中建南方投资有限公司	良好
			施工合同3	中建三局智能技术有限公司//深圳市联智通达系统集成有限公司	不合格
			施工合同4	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格
			施工合同5	日立电梯（中国）有限公司	合格
			施工合同6	中建八局装饰工程有限公司//深圳市鸿宝电建设集团有限公司	良好

2024年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价等级分	承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分	季度履约评价结果（等级）	备注
<b>施工单位</b>								
1	广东瑞苑建筑工程有限公司	宝安区政协委员工作站	施工	优秀	100.00	100.00	优秀	
2	中建三局智能技术有限公司	深圳宝安空海救援医院	施工合同3	优秀	100.00	100.00	优秀	
3	深圳市联智通达系统集成有限公司	深圳宝安空海救援医院	施工合同3	优秀	100.00	100.00	优秀	
4	德才装饰股份有限公司	深圳宝安空海救援医院	施工合同7	优秀	100.00	100.00	优秀	
5	深圳德才发展集团有限公司	深圳宝安空海救援医院	施工合同7	优秀	100.00	100.00	优秀	
6	广州迈实实验室系统科技股份有限公司	深圳宝安空海救援医院	施工合同9	优秀	100.00	100.00	优秀	
7	中海建筑有限公司	航城街道三围学校新建工程（一期）	施工	优秀	100.00	100.00	优秀	
8	中建科工集团有限公司	区体育中心网球场改扩建工程	施工	良好	85.00	86.50	良好	
		宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	施工	良好	85.00			
		松岗人民医院扩建（二期）	施工	良好	85.00			
		欢乐港湾欢乐剧场项目	施工	优秀	100.00			
		燕罗智能网联汽车产业园工业保障房2标段	施工	良好	85.00			
		区中医院扩建工程（二期）	施工	优秀	100.00			
		宝安区档案及综合服务中心建设工程	施工	良好	85.00			
		宝安区人民武装部新营院建设工程	施工	良好	85.00			
		空港新城综合应急中心项目	施工	合格	70.00			
		沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程	施工	良好	85.00			
9	中建科工发展有限公司	镇海街道立新湖九年一贯制学校新建工程	施工	合格	70.00	85.00	良好	
		松岗人民医院扩建（二期）	施工	良好	85.00			
		欢乐港湾欢乐剧场项目	施工	优秀	100.00			
		燕罗智能网联汽车产业园工业保障房2标段	施工	良好	85.00			
		区中医院扩建工程（二期）	施工	优秀	100.00			
		宝安区档案及综合服务中心建设工程	施工	良好	85.00			
		宝安区人民武装部新营院建设工程	施工	良好	85.00			
		空港新城综合应急中心项目	施工	合格	70.00			
		沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程	施工	良好	85.00			
10	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	宝安区政协委员工作站	施工	优秀	100.00	85.00	良好	
		宝安区人民医院整体改造工程（二期）	施工合同10	合格	70.00			
11	深圳达实智能股份有限公司	宝安纯中医治疗医院（二期）	施工	良好	85.00	85.00	良好	

# 中标通知书

标段编号：2018-440306-84-01-702150012001

标段名称：深圳宝安空海救援医院（一阶段）智能化工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建三局智能技术有限公司//深圳市联智通达系统集成有限公司

中标价：4839.608877万元

中标工期：364天

项目经理(总监)：陈立峰

本工程于 2023-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-09-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



Handwritten signature of the bidding agency representative.

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-11



Handwritten signature of the bidder representative, Jiang Mochuan (蒋慕川).



查验码：5309669784198941 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 联合体共同投标协议

致：华润（深圳）有限公司

中建三局智能技术有限公司、深圳市联智通达系统集成有限公司 自愿组成联合体共同参加工程编号为 2018-440306-84-01-702150012001 的深圳宝安空海救援医院（一阶段）智能化工程的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中建三局智能技术有限公司 为本工程的牵头单位，牵头单位为实施本项目进行的相关行为，联合体各成员单位均认可并同意承担相应的法律责任。

2. 投标阶段，联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物；联合体中标后，联合体牵头单位负责合同订立，合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，联合体内部承担各自所负的责任和风险，若联合体出现违约，联合体各成员单位应就整个项目对招标人负有单独和无限连带的责任，联合体成员单位不得以其联合体内部相关责任的划分而向招标人主张免责。

4. 联合体各成员单位的职责分工如下：

(1) 联合牵头单位：组建项目经理部，统筹本项目的工程实施，并承担主要的施工任务和全部深化设计工作，对项目的安全、质量、工期负责。

(2) 联合体成员：承担本项目部分施工任务，负责本项目工程款收款及项目所在地纳税工作，并为本项目顺利实施提供属地化便利服务，根据工程合同要求向发包人开具工程发票、接收发包人支付的工程款并向联合体牵头单位支付工程款。

5. 联合体中标后，联合体内部任何一方违反与招标人的合同约定，均视为联合体各成员单位共同违约，招标人有权要求联合体各成员单位或者任一成员单位单独或者共同承担全部违约及损失赔偿责任。联合体各成员单位之间共同向招标人承担无限连带责任。本联合体协议对联合体各成员单位有合同约束力。

6. 本协议书自签署之日起生效，若未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。



7. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

投标牵头单位（盖章）：中建三局智能技术有限公司

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

单位地址：武汉市东湖开发区关山一路一号 邮编：430074

联系电话：027-87801382 传真：027-87801382

联合体成员（盖章）：深圳市联智通达系统集成有限公司

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

单位地址：深圳市宝安区航城街道钟屋社区易尚三维产业楼1号楼802

邮编：518128

联系电话：0755-86026002 传真：0755-86026992



签订日期：2023年7月19日



合同编号 CRLCJ-BA05-KHYY01-FB-231004

**【深圳宝安空海救援医院（一阶段）智能化工程】**

**承包合同**

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：中建三局智能技术有限公司//深圳市联智通达系统集成有限公司

2023年【10】月

## 目录

第一部分 合同协议书	4
一、工程概况	4
二、工程承包范围	5
三、合同工期	6
四、工程质量标准	7
五、合同价款	7
六、工人工资专用账户信息	7
七、组成合同的文件	7
八、词语含义	8
九、双方承诺	8
十、合同份数	8
十一、合同生效	9
第二部分 通用合同条款	11
1. 一般约定	11
2. 发包人	21
3. 专业工程承包人	22
4. 监理人	37
5. 工程质量	39
6. 安全文明施工与环境保护	41
7. 工期和进度	49
8. 材料与设备	57
9. 试验检验与样品	63
10. 变更	67
11. 价格调整	69
12. 合同价格、计量与支付	73
13. 竣工验收	84
14. 结算	86
15. 缺陷责任与保修	89
16. 违约	93
17. 不可抗力风险	97
18. 保险	100
19. 索赔	103
20. 争议解决	105
21. 合同的生效、终止和解除	106
第三部分 专用合同条款	108
1. 一般约定	108
2. 发包人	109
3. 专业工程承包人	110

4. 监理人	112
5. 工程质量	112
6. 安全文明施工与环境保护	113
7. 工期和进度	113
8. 材料与设备	115
9. 试验与检验	115
10. 变更	115
11. 价格调整	115
12. 合同价格、计量与支付	120
13. 竣工验收	127
14. 结算	127
15. 缺陷责任与保修	129
16. 违约	129
17. 不可抗力	130
18. 保险	130
20. 争议解决	130
第四部分 补充条款	132
第五部分 合同附件	135
附件一：变更签证管理办法	135
附件二：工程结算管理办法	138
附件三：工程计量支付管理办法	140
附件四：代建项目供方履约评价管理指引	143
附件五：项目管理处罚制度	151
附件六：施工专业工程承包工程技术要求	156
附件七：工程质量保修书	230
附件八：中标通知书	233
附件九：商务标投标报价	234
附件十：项目管理班子配备情况表及进场设备	235
附件十一：主要材料设备参考品牌	240
附件十二：预付款保函及履约保函格式	253
附件十四：答疑补遗文件	258
附件十五：合同付款权利义务概括转移协议	270
附件十六：更换保函受益人的函	272
附件十七：关于询价定价材料管控函件的回复	273
附件十八：工程资金监管协议	274
附件十九：《华润置地深圳大区城市建设事业部代建项目 EHS 管理状态要求》	278
附件二十：《华润置地城市建设事业部 EHS 管理行为要求》	326
附件二十一：华润置地与合作方廉洁协议	376
附件二十二：阳光宣言	379
附件二十三：深圳宝安空海救援医院（一阶段）智能化工程预付款资金监管协议	381

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座四楼

法定代表人：方朋

联系人：黄嘉敏

联系电话：18665891181

电子邮箱：huangjiamin@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（乙方）：中建三局智能技术有限公司//深圳市联智通达系统集成有限公司

地址：武汉市东湖开发区关山一路一号//深圳市宝安区航城街道钟屋社区易尚三维产业楼1号楼802

法定代表人：丁文军//卢发林

联系人：王玉星

联系电话：17722719196

电子邮箱：564852622@qq.com

传真：/

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020年12月，委托人【深圳市宝安区卫生健康局、深圳市宝安区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【宝安区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：深圳宝安空海救援医院（一阶段）智能化工程

工程地点：深圳市宝安区机场南路与宝安大道交汇处东北侧，用地南侧为机场南路，西侧为草围路，东侧为金盛路。

工程内容：项目用地位于广东省深圳市，宝安区航城街道，邻近宝安国际机场 T3 航站楼、机场码头，基地南侧为机场南路，东侧为金盛路（规划路），西侧为草围路（规划路）。一阶段建筑总面积 178455.42 m<sup>2</sup>，其中地下面积 51601.8 m<sup>2</sup>，地上建筑面积 126853.62 m<sup>2</sup>，包括医疗综合楼（A、B 座）、行政后勤教学科研楼；医疗综合楼（A、B 座）地上裙房 5 层，建筑高度 23.95 米（室外地坪至屋面层）；主楼地上 8 层，建筑高度 35.85 米（室外地坪至屋面层）；行政后勤教学科研楼（C 座）主楼地上 16 层，建筑高度 63.55 米（室外地坪至屋面层）；地下车库，地下 2 层。项目概算总投资约 213334.29 万元，本次招标估价约 6023.913709 万元。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：宝发改可研[2020]48 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于智能化工程深化设计、智能化工程等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(√综合布线系统 √信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

∟

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年10月1日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期)

为准)

计划竣工日期: 2024年9月29日

合同工期总日历天数: 364日历天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 工程质量达到合格标准, 工程质量应符合最新的现行国家、行业和地方相关技术规范 and 标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》、《华润置地项目过程评估体系》、符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。质量目标: 配合总承包单位确保“广东省优质工程奖, 争创鲁班奖”。

#### 五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为: 人民币(大写)肆仟捌佰叁拾玖万陆仟零捌拾捌元柒角柒分(¥48396088.77元)。

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰捌拾柒万元整(¥ 2870000.00 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中建三局智能技术有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 建设银行深圳吉华支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100001300001962

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - (2) 本合同第一部分的协议书；
  - (3) 中标通知书；
  - (4) 招标答疑补遗；
  - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
  - (6) 本合同第三部分的专用条款；
  - (7) 本合同附件；
  - (8) 本合同第二部分的通用条款；
  - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
  - (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (12) 图纸和技术规格书；
  - (13) 已标价工程量清单；
  - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 九、双方承诺

- 1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2023年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



### 3.2.3深圳宝安空海救援医院（一阶段）智能化工程-2025年第一季度政府工程承包商单个合同综合履约评价（优秀）

查询网址：

[https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12137/post\\_12137521.html#20232](https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12137/post_12137521.html#20232)

深圳市宝安区建筑工务署

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2025-00045	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2025-04-21
名称: 宝安区建筑工务署关于2025年第一季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2025-04-21
主题词: 建设工程	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

## 宝安区建筑工务署关于2025年第一季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2025-04-21 浏览次数: 1741

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督,促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作,提高履约能力,我署组织开展了2025年第一季度政府工程承包商合同履约评价,并对宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目等15个工程项目相关参建单位进行完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下:

#### 一、整体评价情况

我署2025年第一季度建设工程承包商合同履约评价结果:

按照单个项目合同进行季度履约评价,其中评价等级“优秀”为12个,“良好”为170个,“合格”为210个,“不合格”为10个。

按照承包商进行季度汇总评价,其中评价等级“优秀”为7个,“良好”为70个,“合格”为141个,“不合格”为13个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行季度履约评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

（一）2025年第一季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有10个项目12份合同。

项目名称	单位名称	合同类别
罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）设计采购施工总承包（EPC）第I标段	中国华西企业有限公司	施工（总包联合体）
罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）设计采购施工总承包（EPC）第II标段	中建南方投资有限公司	施工（总包联合体）
	中建一局集团第二建筑有限公司	施工（总包联合体）
欢乐港湾欢乐剧场项目	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨
深圳宝安空海救援医院	中建三局智能技术有限公司	施工（智能化联合体）
	深圳市联智通达系统集成有限公司	施工（智能化联合体）
宝安纯中医治疗医院（二期）	中建深圳装饰有限公司	施工（精装修）
区中医院扩建工程（二期）	中建科工集团有限公司	施工（总包联合体）
	中建科工发展有限公司	施工（总包联合体）
	五洲工程顾问集团有限公司	全咨
宝安交警大队营房（含宝安车管分所）迁址新建工程	中建八局南方建设有限公司	施工（总包联合体）
	广州宏达工程顾问集团有限公司	全咨
中心区海澜路（海滨大道-新安一路）新建工程	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	造价咨询
松岗人民医院扩建（二期）	深圳锦洲工程管理有限公司	造价咨询

2025年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别	承包商名称	评价等级	
25	深圳宝安空海救援医院	施工	施工（基坑）	中国建筑第八工程局有限公司	良好
			施工（总包）	中建八局第二建设有限公司//中建南方投资有限公司	良好
			施工（智能化）	中建三局智能技术有限公司//深圳市联智通达系统集成有限公司	优秀
			施工（幕墙）	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格
			施工（电梯）	日立电梯（中国）有限公司	不合格
			施工（精装修II标）	中建八局装饰工程有限公司//深圳市鸿宝电建建设集团有限公司	良好
			施工（精装修I标）	德才装饰股份有限公司//深圳德才发展集团有限公司	良好
			施工（精装修III标）	上海市建筑装饰工程集团有限公司//深圳市世广厦建筑工程有限公司	合格
			施工（净化）	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	合格
			施工（防护）	华克医疗科技（北京）股份有限公司//宏景科技股份有限公司	合格
			施工（医用气体）	广州市桂勤器械设备工程有限公司	不合格
			施工（垃圾被服）	上海瑞仕格医疗科技有限公司	不合格
			施工（厢式物流）	德列孚智能科技（上海）有限公司	合格
		监理	监理	江苏建科工程咨询有限公司	良好
		代建	代建	华润置地有限公司	良好
设计	设计	同圆设计集团股份有限公司//中国建筑科学研究院有限公司	合格		
其他服务	第三方监测	深圳市勘察研究院有限公司	合格		
	水土保持监测	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	合格		
26	宝安纯中医治疗医院（二期）	施工	施工（总包）	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	合格
			施工（智能化）	深圳达实智能股份有限公司	良好
			施工（精装修）	中建深圳装饰有限公司	优秀
			施工（医疗专项）	化生医疗科技有限公司	良好
			施工（园林景观）	深圳市万卉园景观工程有限公司	良好
			货物采购	奥的斯电梯（中国）有限公司	合格

2025年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价得分	承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分	季度履约评价结果（等级）	备注
<b>施工单位</b>								
1	深圳市联智通达系统集成有限公司	深圳宝安空海救援医院	施工（智能化）	优秀	100.00	100.00	优秀	
2	中建三局智能技术有限公司	深圳宝安空海救援医院	施工（智能化）	优秀	100.00	100.00	优秀	
3	中建深圳装饰有限公司	宝安纯中医治疗医院（二期）	施工（精装修）	优秀	100.00	100.00	优秀	
4	中建一局集团第二建筑有限公司	罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）设计采购施工总承包（EPC）第II标段	施工	优秀	100.00	92.50	优秀	
		桃花源科技創新二期（扩建）项目	施工	良好	85.00			
5	中国华西企业有限公司	宝城小学改扩建工程	施工	良好	85.00	90.00	优秀	
		宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程	施工	良好	85.00			
		罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）设计采购施工总承包（EPC）第I标段	施工	优秀	100.00			
6	中建科工集团有限公司	区体育中心网球场改扩建工程	施工	良好	85.00	85.00	良好	
		宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	施工	良好	85.00			
		松岗人民医院扩建（二期）	施工	良好	85.00			
		欢乐港湾欢乐剧场项目	施工	良好	85.00			
		鼎泰智能网联汽车产业园工业保障房2标段	施工	良好	85.00			
		区中医院扩建工程（二期）	施工	优秀	100.00			
		宝安区档案及综合服务中心建设工程	施工	良好	85.00			
		宝安区人民武馆新馆院建设工程	施工	合格	70.00			
		空港新城综合应急中心项目	施工	良好	85.00			
		沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程	施工	良好	85.00			
7	中建南方投资有限公司	汇景研发大厦项目	施工	合格	70.00	85.00	良好	
		罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）设计采购施工总承包（EPC）第II标段	施工	优秀	100.00			
		深圳宝安空海救援医院	施工（总包）	良好	85.00			
8	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	施工（精装修）	良好	85.00	85.00	良好	
		宝安区政协委员工作站	施工	良好	85.00			
9	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	深圳宝安空海救援医院	施工（精装修II标）	良好	85.00	85.00	良好	
		宝安区档案及综合服务中心建设工程	施工室内精装修	良好	85.00			

# 中标通知书

标段编号：2018-440306-84-01-702150012001

标段名称：深圳宝安空海救援医院（一阶段）智能化工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建三局智能技术有限公司//深圳市联智通达系统集成有限公司

中标价：4839.608877万元

中标工期：364天

项目经理(总监)：陈立峰

本工程于 2023-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-09-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-11


查验码：5309669784198941 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 联合体共同投标协议

致：华润（深圳）有限公司

中建三局智能技术有限公司、深圳市联智通达系统集成有限公司 自愿组成联合体共同参加工程编号为 2018-440306-84-01-702150012001 的深圳宝安空海救援医院（一阶段）智能化工程的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中建三局智能技术有限公司 为本工程的牵头单位，牵头单位为实施本项目进行的相关行为，联合体各成员单位均认可并同意承担相应的法律责任。

2. 投标阶段，联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物；联合体中标后，联合体牵头单位负责合同订立，合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，联合体内部承担各自所负的责任和风险，若联合体出现违约，联合体各成员单位应就整个项目对招标人负有单独和无限连带的责任，联合体成员单位不得以其联合体内部相关责任的划分而向招标人主张免责。

4. 联合体各成员单位的职责分工如下：

(1) 联合牵头单位：组建项目经理部，统筹本项目的工程实施，并承担主要的施工任务和全部深化设计工作，对项目的安全、质量、工期负责。

(2) 联合体成员：承担本项目部分施工任务，负责本项目工程款收款及项目所在地纳税工作，并为本项目顺利实施提供属地化便利服务，根据工程合同要求向发包人开具工程发票、接收发包人支付的工程款并向联合体牵头单位支付工程款。

5. 联合体中标后，联合体内部任何一方违反与招标人的合同约定，均视为联合体各成员单位共同违约，招标人有权要求联合体各成员单位或者任一成员单位单独或者共同承担全部违约及损失赔偿责任。联合体各成员单位之间共同向招标人承担无限连带责任。本联合体协议对联合体各成员单位有合同约束力。

6. 本协议书自签署之日起生效，若未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。





合同编号 CRLCJ-BA05-KHYY01-FB-231004

**【深圳宝安空海救援医院（一阶段）智能化工程】**

**承包合同**

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：中建三局智能技术有限公司//深圳市联智通达系统集成有限公司

2023年【10】月

## 目录

第一部分 合同协议书	4
一、工程概况	4
二、工程承包范围	5
三、合同工期	6
四、工程质量标准	7
五、合同价款	7
六、工人工资专用账户信息	7
七、组成合同的文件	7
八、词语含义	8
九、双方承诺	8
十、合同份数	8
十一、合同生效	9
第二部分 通用合同条款	11
1. 一般约定	11
2. 发包人	21
3. 专业工程承包人	22
4. 监理人	37
5. 工程质量	39
6. 安全文明施工与环境保护	41
7. 工期和进度	49
8. 材料与设备	57
9. 试验检验与样品	63
10. 变更	67
11. 价格调整	69
12. 合同价格、计量与支付	73
13. 竣工验收	84
14. 结算	86
15. 缺陷责任与保修	89
16. 违约	93
17. 不可抗力风险	97
18. 保险	100
19. 索赔	103
20. 争议解决	105
21. 合同的生效、终止和解除	106
第三部分 专用合同条款	108
1. 一般约定	108
2. 发包人	109
3. 专业工程承包人	110

4. 监理人	112
5. 工程质量	112
6. 安全文明施工与环境保护	113
7. 工期和进度	113
8. 材料与设备	115
9. 试验与检验	115
10. 变更	115
11. 价格调整	115
12. 合同价格、计量与支付	120
13. 竣工验收	127
14. 结算	127
15. 缺陷责任与保修	129
16. 违约	129
17. 不可抗力	130
18. 保险	130
20. 争议解决	130
第四部分 补充条款	132
第五部分 合同附件	135
附件一：变更签证管理办法	135
附件二：工程结算管理办法	138
附件三：工程计量支付管理办法	140
附件四：代建项目供方履约评价管理指引	143
附件五：项目管理处罚制度	151
附件六：施工专业工程承包工程技术要求	156
附件七：工程质量保修书	230
附件八：中标通知书	233
附件九：商务标投标报价	234
附件十：项目管理班子配备情况表及进场设备	235
附件十一：主要材料设备参考品牌	240
附件十二：预付款保函及履约保函格式	253
附件十四：答疑补遗文件	258
附件十五：合同付款权利义务概括转移协议	270
附件十六：更换保函受益人的函	272
附件十七：关于询价定价材料管控函件的回复	273
附件十八：工程资金监管协议	274
附件十九：《华润置地深圳大区城市建设事业部代建项目 EHS 管理状态要求》	278
附件二十：《华润置地城市建设事业部 EHS 管理行为要求》	326
附件二十一：华润置地与合作方廉洁协议	376
附件二十二：阳光宣言	379
附件二十三：深圳宝安空海救援医院（一阶段）智能化工程预付款资金监管协议	381

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座四楼

法定代表人：方朋

联系人：黄嘉敏

联系电话：18665891181

电子邮箱：huangjiamin@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（乙方）：中建三局智能技术有限公司//深圳市联智通达系统集成有限公司

地址：武汉市东湖开发区关山一路一号//深圳市宝安区航城街道钟屋社区易尚三维产业楼1号楼802

法定代表人：丁文军//卢发林

联系人：王玉星

联系电话：17722719196

电子邮箱：564852622@qq.com

传真：/

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020年12月，委托人【深圳市宝安区卫生健康局、深圳市宝安区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【宝安区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：深圳宝安空海救援医院（一阶段）智能化工程

工程地点：深圳市宝安区机场南路与宝安大道交汇处东北侧，用地南侧为机场南路，西侧为草围路，东侧为金盛路。

工程内容：项目用地位于广东省深圳市，宝安区航城街道，邻近宝安国际机场 T3 航站楼、机场码头，基地南侧为机场南路，东侧为金盛路（规划路），西侧为草围路（规划路）。一阶段建筑总面积 178455.42 m<sup>2</sup>，其中地下面积 51601.8 m<sup>2</sup>，地上建筑面积 126853.62 m<sup>2</sup>，包括医疗综合楼（A、B 座）、行政后勤教学科研楼；医疗综合楼（A、B 座）地上裙房 5 层，建筑高度 23.95 米（室外地坪至屋面层）；主楼地上 8 层，建筑高度 35.85 米（室外地坪至屋面层）；行政后勤教学科研楼（C 座）主楼地上 16 层，建筑高度 63.55 米（室外地坪至屋面层）；地下车库，地下 2 层。项目概算总投资约 213334.29 万元，本次招标估价约 6023.913709 万元。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：宝发改可研[2020]48 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于智能化工程深化设计、智能化工程等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(√综合布线系统 √信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

∟

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年10月1日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期)

为准)

计划竣工日期: 2024年9月29日

合同工期总日历天数: 364日历天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 工程质量达到合格标准, 工程质量应符合最新的现行国家、行业和地方相关技术规范 and 标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》、《华润置地项目过程评估体系》、符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。质量目标: 配合总承包单位确保“广东省优质工程奖, 争创鲁班奖”。

#### 五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为: 人民币(大写)肆仟捌佰叁拾玖万陆仟零捌拾捌元柒角柒分(¥48396088.77元)。

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰捌拾柒万元整(¥ 2870000.00 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中建三局智能技术有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 建设银行深圳吉华支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100001300001962

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - (2) 本合同第一部分的协议书；
  - (3) 中标通知书；
  - (4) 招标答疑补遗；
  - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
  - (6) 本合同第三部分的专用条款；
  - (7) 本合同附件；
  - (8) 本合同第二部分的通用条款；
  - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
  - (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (12) 图纸和技术规格书；
  - (13) 已标价工程量清单；
  - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 九、双方承诺

- 1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2023年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



### 3.2.4南通医学中心智能化工程二标段-表扬信

#### 表扬信

致：中建三局智能技术有限公司

贵司承建的南通医学中心智能化工程(二标段)项目自开工以来，在贵司的大力配合和项目部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了我方要求的节点目标，并取得了良好的业绩，赢得了相关各方的认可。

在工程建设过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视，施工关键时期，面对施工现场地质情况复杂、工期紧、施工条件差等不利因素，贵司及时增派项目管理人员、合理调配劳务资源，项目部迎难而上、精心部署扭转了施工被动局势。在维保阶段，积极响应，及时到场维修，成功保障各系统平稳运行。

作为分包方，贵司项目部团队在工程管理和服务上充分发挥央企作风，严把质量关、确保工程安全及施工进度，是所有参建单位中的标杆。

在此，对项目管理团队表示由衷的感谢，希望贵司一如既往地大力支持本工程，继续发扬优良作风，圆满完成后续维保工作。

特此函告，以资鼓励！

南通大学附属医院  
日期：2025年4月2日





项目编号: 3206011903070101  
 备案编号: A3206010318000266011002

打印验证码:

# 中标通知书

中建三局智能技术有限公司:

贵单位2022-08-23 09:30递交的南通医学中心一期工程项目南通医学中心智能化工程施工二标段投标文件已被我方接受。经评审, 现确定贵单位为中标人。根据相关法律法规及招标文件要求, 贵单位应在本中标通知书发出之日起30日内, 按招标文件规定向我方提交履约担保并签订合同。本通知书明确期限内不签订合同作放弃中标处理。

特此通知

招标人(公章)

法定代表人(签名)  
2022年10月14日

明李印永

建高

中标范围	南通医学中心智能化工程施工二标段	工程规模:
	其中: 暂估价___元	中标工期: 270日历天
中标价 78000000元	最高限价(招标控制价): 99346372.54元	质量标准: 合格
中标单位资质等级	专业承包·电子与智能化工程·电子与智能化工程一级	暂列金5480408.82元
项目负责人: 陈武	项目负责人资质等级: 注册一级建造师·机电工程	资质证书号: D242225382
备注:		注册编号: 鄂1422007200801930
		南通市招标投标办公室 中标通知书备案专用章 (3)
		2022年 11月 7日

说明:

1、本中标通知书的内容, 可登录南通市公共资源交易平台<http://ggzyjy.nantong.gov.cn/>查询。

南通医学中心智能化工程  
二标段(一期工程)施工合同

二〇二二年十月

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

承包人(全称): 中建三局智能技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南通医学中心智能化工程二标段(一期工程)施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 南通医学中心智能化工程二标段(一期工程)。
  2. 工程地点: 南通市通州区先锋街道青年东路南侧、紫东路东侧。
  3. 工程立项批准文号: 通行审批复[2020]20号。
  4. 资金来源: 自筹。
  5. 工程内容: 招标文件中的实质性要求以及合同条款承包人均完全响应。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: 同工程内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2022年10月\_\_\_/\_\_\_日。

计划竣工日期: 2023年06月\_\_\_/\_\_\_日。

工期总日历天数: 270天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。开工时间以发包人书面开工通知为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

奖项要求: 确保江苏省优质工程奖“扬子杯”,争创“鲁班奖”或“国家优质工程奖”。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 陆仟贰佰捌拾贰万零伍佰伍拾伍元柒角柒分(¥62,820,555.77元), 具体组成如下:

序号	分部分项工程名称	合同组成价 (元)	含规费、税金(元)
1	一期综合布线	26546710.75	29506408.78
	一期有线电视系统	331004.71	369600.56
	一期广播系统	1216661.38	1346484.79
	一期安防管理平台	200747.23	218835.47
	一期视频监控系统	6401536.77	7026892.92
	一期入侵报警系统	115529.55	128463.8
	一期电子巡查系统	13337.11	14639.5
	一期出入口控制系统	2947664.01	3256441.38
	一期车辆管理系统	1938007.00	2127949.94
	一期无线对讲系统	1139372.40	1258146.06
	一期紧急报警系统	619035.57	684810.99
	一期五方对讲系统	323104.54	362115.54
	安防监控中心机房	650704.90	712237.54
	安防监控中心机房-装修部分	85787.21	96144.99
	一期建筑设备管理系统	3420787.85	3787274.67
	一期智能化系统集成	2449250.05	2669835.21
	一期能耗计量系统	379182.60	419433.68
	一期智能照明系统	826131.25	914506.63
	安保机房	1184777.05	1304209.6
	安保机房-装修部分	104357.64	116957.57
	BA 操作室	303269.72	331932.72
	BA 操作室-装修部分	60262.15	67538.08
	一期弱电井设备间	772037.73	865252.03
	弱电井设备间-装修部分	316201.63	354379.19
	电视机房	157878.74	176792.27
	电视机房-装修部分	21038.80	23578.98
	电话铁塔运营商机房	194322.14	217784.2
	电话铁塔运营商机房-装修部分	42858.09	48032.68

	小 计	52761558.57	58406679.77
2	暂列金		4413876.00
3	合计		62820555.77
	其中：安全文明施工费	575440.13	

2. 合同价格形式：固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：陈武。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标文件
- (9) 投标文件
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 10 月 日签订。

十、签订地点

本合同在南通创新区签订。

十一、补充协议

本工程由南通兴创医学有限公司全程代建，代表建设单位中国建筑第八工程局有限公司履行本合同约定的发包人权利和义务。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承包人向发包人提交符合要求履约保证金(银行保函或现金)，且双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同正本二份、副本六份，均具有同等法律效力。正本发包人、承包人各执一份、副本发包人、承包人各执三份。



Handwritten signature of the Employer's representative.



地址: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_

第二部分 通用合同条款

采用《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)。

南通医学中心智能化工程  
二标段(平疫结合楼)施工合同

二〇二二年十月

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南通大学附属医院

承包人(全称): 中建三局智能技术有限公司

代建人(全称): 南通兴创医学发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南通医学中心智能化工程二标段(平疫结合楼)施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 南通医学中心智能化工程二标段(平疫结合楼)。
2. 工程地点: 南通市通州区先锋街道青年东路南侧、紫东路东侧。
3. 工程立项批准文号: 苏发改社会发[2020]509号。
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程内容: 招标文件中的实质性要求以及合同条款承包人均完全响应。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: 同工程内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2022年10月\_\_\_\_日。

计划竣工日期: 2023年06月\_\_\_\_日。

工期总日历天数: 270天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。开工时间以发包人书面开工通知为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

奖项要求: 确保江苏省优质工程奖“扬子杯”, 争创“鲁班奖”或“国家优质工程奖”。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)壹仟伍佰壹拾柒万玖仟肆佰肆拾肆元贰角叁分(¥15179444.23元), 具体组成如下:

序号	分部分项工程名称	合同组成价 (元)	含规费、税金(元)	
1	工程施工 合同价	平疫楼综合布线	6165864.71	6888124.25
		平疫楼净化区综合布线	383628.90	428748.86
		平疫楼有线电视系统	861413.41	946363.29
		平疫楼净化区有线电视系统	16196.19	18151.68
		平疫楼广播系统	434888.25	485286.19
		平疫楼净化区背景音乐	86408.47	96490.09
		平疫楼视频监控	913813.28	1013005.47
		平疫楼净化区视频监控系统	113677.74	126716.28
		平疫楼入侵报警系统	44670.14	49886.73
		平疫楼净化区入侵报警系统	1726.32	1934.75
		平疫楼电子巡查系统	2617.33	2875.02
		平疫楼出入口控制系统	1028453.95	1137924.65
		平疫楼净化区出入口控制系统	100838.63	111955.42
		平疫楼车辆管理系统	189231.24	208666.16
		平疫楼无线对讲系统	224582.91	248419.32
		平疫楼紧急报警系统	304383.32	337942.70
		平疫楼五方对讲系统	74843.79	83880.27
		平疫楼楼控系统	836457.17	924575.46
		平疫楼智能照明系统	295218.44	327299.44
		平疫楼弱电井设备间	453637.22	506313.84
平疫楼能耗监测系统	151780.82	168351.54		
	小 计	12684332.23	14112911.41	
2	暂列金		1066532.82	
3	合计		15179444.23	
	其中：安全文明施工费	183788.31		

2. 合同价格形式： 固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理： 陈武。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标文件
- (9) 投标文件
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月    日签订。

#### 十、签订地点

本合同在南通崇川区签订。

#### 十一、补充协议

本工程由南通兴创医学有限公司全程代建，代表建设单位南通大学附属医院履行本合同约定的发包人权利和义务。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自承包人向发包人提交符合要求履约保证金(银行保函或现金)，且双方签字、盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同正本三份、副本六份，均具有同等法律效力。正本发包人、承包人、代建人各执一份、副本发包人、承包人、代建人各执贰份。

		
发包人：(公章)		承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：		法定代表人或其委托代理人：
(签字)		(签字)
开户银行：_____		开户银行：_____
账号：_____	2022.12.13	
		建行武汉省直支行
		账号：42001868608053019045

	
代建人：(公章)	
法定代表人或其委托代理人：	

### 3.2.5平安泰达国际金融中心项目-表扬信

#### 表扬信

致：中建三局智能技术有限公司

由贵单位承建的平安泰达国际金融中心项目，自开工建设以来，面对工期紧张、施工界面交叉复杂等多重挑战，贵单位予以高度重视、科学部署，项目团队展现出卓越的专业精神、攻坚能力和责任担当。

施工期间，贵单位始终坚持“安全第一、质量为本”，通过精细化管理和全过程科学统筹，严格把控安全、质量、进度与成本目标，实现了安全生产“零事故”，工程品质获各方高度认可。尤其在关键工序节点攻坚、多专业协同配合及突发问题响应等方面，贵单位团队行动迅速、配合密切，展现出善打硬仗、能打胜仗的铁军作风与扎实的技术实力。

贵单位项目团队全体成员，尤其以项目经理为核心的现场管理班子，长期扎根一线，恪尽职守、主动作为，以高效沟通与积极协作，有力推动了项目整体进展，为我方项目建设提供了坚实保障，也为各参建方树立了良好典范。

值此岁末年初，谨代表我司向贵单位及全体参建同仁致以诚挚感谢与崇高敬意！贵单位的出色表现与辛勤付出，为本项目顺利推进奠定了关键基础，亦进一步深化了双方互信、巩固了合作根基。

望贵单位持续保持优良作风，在后续工作中再创佳绩。期待未来继续携手同行，共筑精品，共赢发展！

祝贵单位事业蒸蒸日上，全体同仁新春快乐！



合同编号: GC-MYAC-202008-035

中华人民共和国

天津市河西区

平安泰达国际金融中心项目  
弱电工程

合同文件

第一册

发包人(全称): 天津市美银房地产开发有限公司(以下或简称甲方/发包人)

分包人(全称): 中建三局智能技术有限公司(以下或简称乙方/分包人)

总承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司(以下或简称丙方)

## 目录

### 第一册

一	合同协议书	共 68 页
二	成交通知书	共 2 页
三	来往函件	共 238 页
四	合同条款、补充条款（如有）	
五	分包单位保证书	共 1 页
六	委托付款及相关事项处理的三方协议	共 3 页
七	合同范围及界面	共 19 页
八	总包管理及责任	共 50 页
九	技术规格说明书及附件	共 382 页
十	主要材料及设备表	共 9 页
十一	图纸目录	共 1 页

### 第二册

十二	商务报价清单	共 1052 页
----	--------	----------

### 第一册

十三	履约保函、质量保函、预付款保函、续保承诺函	共 8 页
十四	工程质量保修书	共 3 页
十五	安全生产协议	共 4 页
十六	天津项目工程一切险及第三者责任保险单	共 7 页
十七	廉洁协议	共 2 页
十八	反虚假宣传条款	共 1 页
十九	供应商阳光合作承诺书	共 3 页
二十	关于及时支付劳动者报酬的承诺函	共 1 页
二十一	表格附件	共 4 页

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津市美银房地产开发有限公司（以下简称甲方/业主）

分包人（全称）：中建三局智能技术有限公司（以下简称乙方/分包人）

总承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司（以下简称丙方）

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人及总承包人均同意 平安泰达金融中心项目弱电专业分包工程 由分包人承建，三方就该工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：平安泰达金融中心项目弱电专业分包工程。

2. 工程地点：项目位于天津市河西区，东至南昌路，南至合肥道，西至九江路，北至马场道。

3. 资金来源：自筹。

4. 工程内容：深化设计、供应、安装、调试（含系统调试及联动调试）、调整、试运行、验收、保修期内维保、使用方人员培训。

（具体详见图纸、技术规格说明书及附件、专业工程管理要求、技术管理要求及工程界面划分表）

5. 工程承包范围：详见《工作界面划分表》。

其中包括不限于速通门、停车场系统，发包人有权进行集采（集采方式暂定为材料设备甲指乙供），分包人对此无条件接受并配合，并按发包人指令与集采单位签订采购合同，履行采购及保管等义务。

6. 承包方式：包深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包调试、包验收、包移交、包税费、保险、工程资料等完成本工程承包范围的一切费用。

### 二、合同工期

1. 工期总日历天数：685天，分包人应在上述工期内完成合同约定的事项直至经发包人及政府（如有）验收合格。

计划开工日期为 2020年1月10日（具体日期为发包人或者监理人经发包人批准后发出的开工通知中载明的开工日期，若发包人与监理人发出的开工通知所载开工日期不一致，以发包人发出的开工通知为准）。

分包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理，不得因自身原因影响工期。

2. 总承包工程开工及竣工日期如下：

(1) 开工日期：2018年4月1日

(2) 整体工程竣工日期：2021年11月28日，于开工日起计1338个日历天内完成，发包人并不保证预计开工日期之准确性。任何预计开工日期和实际开工日期

之差异均不能构成总承包人作为费用及其他事宜索偿之依据。如实际开工日期推迟，则实际竣工日期相应往后顺延，但本工程总工期保持不变。

(3) 项目总体工期目标

- 1) 2018年04月01日，工程开工
- 2) 2019年06月28日，塔楼正负零完成；
- 3) 2019年08月27日，整体地下室结构施工至正负零；
- 4) 2020年09月11日，主体结构封顶，裙房主体结构封顶最迟于塔楼结构施工至40层时；
- 5) 2021年11月28日，项目竣工备案完成；
- 6) 2022年2月28日，办公楼交付完成。

以上节点时间为暂定时间，开工时间以实际开工日期为准，其他时间类推，总承包人应在规定的工期内完成各节点，工期为日历天，休息日或其他法定节假日；中考、高考、政府惯例性的重大会议以及自然因素造成的不利于施工的情况等均应计入其中。

三、质量标准

工程质量达到建筑工程金奖“海河杯”标准，符合现行国家、行业标准及发包人要求及《技术要求及施工工艺》标准，且一次性竣工验收合格。如《技术要求及施工工艺》无对应标准的，在合同条款中另行约定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币大写贰仟捌佰贰拾壹万玖仟柒佰玖拾捌元肆角贰分（¥28,219,798.42），其中不含税价款为¥23,550,273.78，增值税税额为¥2,119,524.64，暂列金额（含税）¥2,550,000.00。

如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整，但是不含税价款不因此而调整，同时合同税率及税金的据实调整以补充协议形式进行。

2. 合同价格形式为：(2)。

(1) 固定单价合同（以下简称“单价合同”）；

(2) 总价包干合同（以下简称“总价合同”）。

3. 工程价款计量及支付

3.1 预付款

3.1.1 本工程按如下第种方式执行：(1)

(1) 无预付款。

(2) 合同签订后支付签约合同价减去暂列金额后的10%的预付款，分包人须在支付前提供符合发包人要求的等额预付款保函，保函样本由发包人提供，有效期直至预付款抵扣完成。当累计应支付款达到签约合同价减去暂列金额后的50%时预付款1次在应支付进度款中扣还，若当期之应支付进度款不足以扣还，不足以扣还部分的金

额于下期应支付款扣还，如此类推直至预付款扣还完成。

### 3.1.2 预付款担保

发包人要求分包人提供预付款担保的，分包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保。

## 3.2 计量

### 3.2.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。

### 3.2.2 计量周期

工程量的计量按月进行。

### 3.2.3 单价合同的计量

单价合同的计量按照本项约定执行：

(1) 分包人应于每月 20 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到分包人提交的工程量报告后 7 天内完成对分包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求分包人进行共同复核或抽样复测。分包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。分包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为分包人实际完成的工程量。

### 3.2.4 总价合同的计量

按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

(1) 分包人应于每月 25 日前向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到分包人提交的工程量报告后 7 天内完成对分包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求分包人进行共同复核或抽样复测。分包人应协助监理人进行复核或抽样复测并按监理人要求提供补充计量资料。分包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为分包人实际完成的工程量。

## 3.3 工程进度款支付

### 3.3.1 各方约定本工程进度款及保修金的支付方式为：

(1) 每月按进度支付已完工程价款 80%，累计支付到已完工程总造价金额的 80%；

(2) 工程完工后，累计支付到已完成工程总造价金额的 85%；

(3) 工程经竣工验收合格、发包人发出竣工证明书且全部工程及合格的竣工资料都已完成移交后，支付到已完成工程总造价金额的 90%；

(4) 上述第（1）到（3）项工程进度款的支付不含开办费。结算完成后，支付到结算金额的 97%，余款 3% 作为质量保修金。（或分包人也可向发包人申请，按发包人的要求及格式（见本合同所附格式）提供结算金额之 3% 的银行质量保函后，支付至

结算金额之 100%。)

(5) 缺陷责任期自开始满一年、扣除保修费用（如有）后无息支付一半质量保修金；缺陷责任期满、扣除保修费用（如有）后，无息支付剩余金额。若采用质量保函，缺陷责任期界满后退还该保函。

(6) 每月 20 日前，由分包人向总承包人提出书面进度款申请及相关资料（请款格式及资料须符合发包人要求），总承包人应在两个工作日内完成形象进度审批（若无正当理由未及时完成审批，视为放弃审核权利）并报发包人审批，发包人收到申请及资料后进行审批，提出修改意见或确认意见，发包人出具确认意见的，应当立即签发付款证书，并在付款证书发出后完成支付。发包人的上述审批及支付总体不超过 45 个日历天，分包人在此给予发包人 20 日历天的宽限期，发包人实际审批天数和付款天数未超过宽限期的，无需承担违约责任。

(7) 分包人收款账户信息：

开户名称：中建三局智能技术有限公司

开户行：平安银行光谷支行

账号：15000097042357

联行号：307521005729

(8) 三方约定，本合同执行以下第 B 种约定：

A 在分包人每次请款前，均应提供符合发包人要求的  合法有效等额行业发票，在结算完成时，分包人应提交至结算金额 100% 的增值税发票，包括全部质量保修金金额的发票，工程进度款按照本合同约定支付到结算金额的 97%/  相应金额合法有效的等额行业发票，否则，发包人有权延期付款且无须承担任何违约责任。并：

- 1) 分包人应保证其具有增值税一般纳税人资质，并同意在发件人或其在本合同中明确指定的其他单位颁发付款证书后 30 个日历天内向发件人开具并提交  增值税专用发票 /  增值税普通发票，增值税税率为：9%，否则发件人有权拒收发票。
- 2) 分包人开具的增值税专用发票在送达发件人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达发件人的，分包人应负责按税收法规的规定向发件人提供丢失发票的存根联复印件及其所在地主管税务机关开具的“增值税一般纳税人丢失防伪税控开具增值税专用发票已抄报税证明单”并确保发件人顺利获得抵扣，否则，发件人因此遭受的经济损失由分包人负责赔偿。
- 3) 为保证取得的发票可以及时并成功获得抵扣，分包人开具的增值税专用发票送达并经发件人签收后，若发生丢失，分包人应积极协助发件人，按照相关税收法规和规定及主管税务机关的要求提供相应资料。
- 4) 分包人必须严格遵照相关税收法规的规定，开具合法的增值税专用发票。因分包人开具的增值税专用发票不符合税收法规的规定而给发件人造成经济损失的，分包人负责赔偿。

一类内容的文件，应以最新签署的为准。

若回标文件及其附件（含回标文件澄清等）标准、要求高于议标文件或者其他文件的，或者有利于发包人的，则按回标文件的该等标准、要求执行。回标文件及其附件（含回标文件澄清等）标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于发包人，以发包人的认定为准确。

合同文件构成第9项即“工程技术及管理要求”与施工图纸、技术标准、规范及规程之间不一致的，以更严格的为准。所有于缔约（议标）过程中分包人所提交的技术标文件、图纸、施工组织方案设计、措施项目建议、深化设计概念及图纸及其他一切技术参数、规格规范、技术说明书等技术资料均只可作为参考之用，不具有合同约束力；此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予总承包人、发包人作出审批及认可，而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于回标文件技术标的标准和要求。若未能满足先前缔约（议标）文件技术标的标准和要求，分包人须对此等技术资料进行修改，直至总承包人、发包人满意为止，相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用，以及由此导致的工期延误，均须由分包人承担。

#### 七、承诺

分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，服从发包人、总承包人对现场管理的要求，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

总承包人承诺对本工程负有现场管理、进度、质量及文明施工管理责任，具体详见《总包管理及责任》。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 月 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在天津市签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

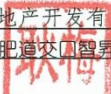
#### 十二、合同生效


本合同自三方代表签章并加盖公章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，总承包人执壹份，分包

人执贰份。

发包人(公章): 天津市美银房地产开发有限公司  
住所地: 天津市河西区马场道与合肥道交口智慧会馆四层  
法定代表人(或委托代理人): 

分包人(公章): 中建三局智能技术有限公司  
住所地: 武汉市武昌区中南路1号  
法定代表人(或委托代理人): 

总承包人(公章): 中国建筑第八工程局有限公司  
住所地: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层  
法定代表人(或委托代理人): 

### 3.2.6十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(信息化)专业工程-感谢信

## 十五运会和残特奥会深圳龙岗分赛区委员会

### 感谢信

中建三局智能技术有限公司：

第十五届全国运动会深圳龙岗分赛区足球（男子18岁以下组、男子20岁以下组）、篮球（女子22岁以下组）和游泳项目已于11月17日在深圳大运中心圆满落幕。在赛事筹备与举办的全周期中，贵单位刘扬、曾文明等同志带领的专业团队，以高度的专业素养和严谨的工作作风，高标准完成了赛事场馆网络运维、设备保障、MOC系统技术支持等各项核心任务。从赛前场馆设施的调试优化，到赛中实时响应的技术保障，再到赛后高效的收尾工作，贵单位团队始终坚守岗位、精益求精，为赛事的顺利推进筑牢了技术根基，不仅为赛事注入了专业力量，更展现了良好的精神风貌以及央企的责任与担当，让运动员与观众感受到“东道主”的热情与温暖。

在此，谨向贵单位的倾情付出与鼎力支持致以最衷心的感谢！

十五运会和残特奥会深圳龙岗分赛区委员会  
(深圳市龙岗区文化广电旅游体育局 代章)

2025年11月25日

# 中标通知书

标段编号：2404-440307-04-01-134616007001

标段名称：十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（信息化）

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建三局智能技术有限公司

中标价：1608.888999万元

中标工期（天）：310日历天

项目经理（总监）：刘扬



本工程于 2024-08-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

（此处有手写签名）

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-07



查验码：JY20241018197223

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼

法定代表人：李巍

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（乙方）：中建三局智能技术有限公司

地址：武汉东湖新技术开发区高新大道797号中建·光谷之星GC栋10层

法定代表人：丁文军

联系人：刘扬

联系电话：027-87801382

电子邮箱：137406762@qq.com

传真：027-87801382

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2024年6月18日，委托人【深圳市龙岗区文化广电旅游体育局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（信息化）

工程地点：深圳大运中心位于深圳市区东北部，龙岗中心城西区

工程内容：深圳大运中心位于深圳市区东北部，龙岗中心城西区，距离市中心约 15 公里，总占地面积 52.05 万平米，总建筑面积 29 万平方米。包括体育场、体育馆、游泳馆和自行车赛场。施工内容为场馆智能化（三维全景监控平台、MOC 场馆边缘数据节点）、基础网络（赛事互联网、WIFI 网络）、网络安全的供应、安装、调试、交付、培训等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。

建筑面积：  平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2024〕144 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于智能化工程（1、场馆智能化：三维全景监控平台、MOC 场馆边缘数据节点；2、基础网络；赛事互联网、WIFI 网络；3、网络安全）供应、安装、调试、交付、培训等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年11月16日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年09月22日

合同工期总日历天数：310

### 四、工程质量标准

质量标准：工程质量达到合格标准，符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

质量目标：符合华润置地工程高品质 V2.0 标准，按华润置地项目管控要求参加深圳大区内部及第三方检查，季度评比结果 85 分及以上。

### 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹仟陆佰零捌万捌仟捌佰捌拾玖元玖角玖分（¥16088889.99元），不含税合同价为：¥14760449.53元（本合同的不含税金额根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）。其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰零贰万元整（¥1020000.00元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

- (6) 本合同第三部分的专用条款;
  - (7) 本合同附件;
  - (8) 本合同第二部分的通用条款;
  - (9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);
  - (10) 投标文件 (包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
  - (12) 图纸和技术规格书;
  - (13) 已标价工程量清单;
  - (14) 工程质量保修书;
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式叁份，发包人肆份，专业工程承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024年11月20日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)  
住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：武汉东湖新技术开发区高新大道  
797号中建·光谷之星 GC 栋 10 层

法定代表人：丁文军

委托代理人：刘扬

电 话：027-87801382

传 真：027-87801382

开 户 银 行：中国建设银行武汉省直支行

账 号：42001868608053019045

邮 政 编 码：430075



### 3.2.7省信息综合平台基础设施服务项目-感谢信

# 广东省政务服务和数据管理局

## 感谢信

中建三局智能技术有限公司:

2025年,为助力省“百千万工程”数字化支撑体系建设,你公司派出业务骨干参与省“百千万工程”信息综合平台建设攻坚,在省指挥办办公场所现场硬件维护工作中,你公司团队技术过硬、吃苦耐劳,高标准完成各项工作任务。

在此,谨对你公司的大力支持表示衷心感谢!对相关支撑同志提出表扬。新的一年,希望再接再厉,持续支撑做好信息综合平台建设运营相关工作。



广东省政务服务和数据管理局

2026年1月3日

## 省信息综合平台基础设施服务项目

委托方：深圳市智慧城市科技发展集团有限公司（下称“甲方”）

地 址：深圳市福田区阜园路 5001 号深业上城 T1 塔楼第 12 层

受托方：中建三局智能技术有限公司（下称“乙方”）

地 址：湖北省武汉东湖新技术开发区高新大道中建光谷之星 G3 座 10 楼

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规，甲乙双方在平等、自愿的基础上友好协商，就乙方向甲方提供本合同约定的产品及服务相关事宜，达成如下协议，以兹双方共同遵守。

### 一、 定义

1、“招标文件”是指甲方在深圳阳光采购平台发布的省信息综合平台基础设施服务项目招标采购公告（项目编号：2311A0080092），包括招标文件、乙方投标文件、中标通知书等。

2、“合同”是指本《项目集成服务项目》，包括所有附件、招标文件以及经双方盖章确认的实施方案、系统设计书、检测标准等均为本合同的组成部分。

3、“工作日”是指国家所规定的节假日之外的所有法定工作日，指定起始或者终止日为非工作日的日期指自然顺延的下一个工作日日期。

4、“计划”是指根据甲方要求，乙方需要完成的项目实施总体计划和各实施开发阶段的详细工作计划。

5、“里程碑”是指根据甲方要求，乙方在技术上和项目实施过程中相对独立且重要的阶段性工作节点。

6、“规格”是指在技术或其它开发任务上所设定的关于软件及相关硬件设备的技术标准、规范。

7、“质保期”是指乙方提供的项目通过最终验收并交付甲方后，乙方对项目系统进行免费运行维护的周期。

8、“上线”是指乙方提供的项目经甲方验收合格通过后，在工作环境中投入试运行及/或正式运行。

9、“服务”是指项目集成实施、研发、安装、测试、试运行、正式运行、支持、交付、维护、培训等一系列甲方要求乙方为项目而应承担的所有工作。

10、“现场”是指本合同规定的项目系统交付、安装、服务的场所。

11、“实施方案评审”是指根据《招标文件》及本合同，甲乙双方项目组及甲方业务部门共同配合下，制定出符合甲方要求的项目《实施方案》的过程。

12、“项目知识产权”是指本项目开发实施过程中产生的知识产权。

13、“背景知识产权”是指本合同签订前就已经存在的知识产权或由合同一方或其关联公司在独立于本项目之外获得的知识产权。

## 二、 项目内容及范围

乙方接受甲方委托，向甲方提供省信息综合平台基础设施服务项目（以下简称“项目”或“本项目”）的服务范围及内容包括：

### 1、项目内容及标的额

(1) 本项目需要完成 省信息综合平台基础设施服务项目 系统（以下简称“系统”）建设内容的实施方案评审、集成实施、测试、试运行、正式运行等工作，并完成系统或设备的培训、实施部署、维护服务及其他相关的专业服务工作。项目建设服务主要内容如下：

信息化系统建设：大屏显示系统、背景音乐及流动发言系统、消防广播系统、可视化分布式切换及控制系统、多媒体扩音系统、会议预约管理系统、无线发言系统、远程视频会议系统、语音转译系统、无纸化系统、会议一体机、智慧下单机、电子动翻书系统、触摸屏显示系统、工作站、服务器及控制系统等设备及相关安装调试工作。

电子沙盘系统建设：展示广东省“百县千镇万村高质量发展工程”具体任务的进度情况。

网络数据及安全建设：包括机柜、本地数据库、网络设备、网络安全、系统安全、数据安全、安全运营服务及安全堡垒机等。

网络建设：办公政务网络系统、通信接入、电话交换系统、设备网络系统等。

具体建设内容以《招标文件》及本合同约定为准。

### 2、服务内容

乙方为甲方提供的服务内容，包括：

(1) 乙方按期按质完成本合同第二条约定的项目内容。

(2) 保修和维护服务内容包括但不限于电话咨询及报障、系统或设备故障处理、系统或设备缺陷及安全缺陷修复和远程技术支持、系统或设备功能维护、现场/远程支持、定期测试等能使系统整体保持最优运行状态的各项措施（详见本合同第十一条约定）。

(3) 本项目适用标准为：

本项目涉及的软件开发及测试需遵从的标准包括但不限于：

GB/T 22239-2019 《信息安全技术信息系统安全等级保护基本要求》

GB/T 25068-2019 《信息安全技术 网络安全等级保护实施指南》

GB/T 22240-2020 《信息安全技术 网络安全等级保护定级指南》

GB/T 28448-2019 《信息安全技术 网络安全等级保护测评要求》

GB/T 25070-2019 《信息安全技术 网络安全等级保护安全设计技术要求》

GB/T20271-2006《信息安全技术信息系统通用安全技术要求》

GB/T20270-2006《信息安全技术网络基础安全技术要求》

GB/T20272-2006《信息安全技术操作系统安全技术要求》

GB/T20273-2006《信息安全技术数据库管理系统安全技术要求》

GA/T671《信息安全技术终端计算机系统安全等级技术要求》

ISO/ IEC 27001 信息系统安全管理体系标准

其他相关适用法律法规、规范性文件、国家标准、行业标准，以及相关政府部门、评估专家对该类项目内容、深度的要求、运维质量要求，以及甲方的合理要求。

如本项目涉及货物的，乙方应当保证货物（生产制造厂商）全新的（原装）、未使用过的产品，货物产地为中国。

具体依据的标准和规范详见《招标文件》。

### 三、 时间要求及阶段成果

1、自合同签订之日起，3个月内完成硬件设备安装、部署、集成并上线正式使用，验收后进入质保期，乙方在质保期内提供运维及质保服务，质保期为3年。基础设施服务（含3年运维及质保服务），3年质保期内需保障硬件设备平稳运行，硬件设备须包含3年原厂维保服务。

### 四、 实施方案评审

1、乙方将根据《招标文件》及本合同中甲方欲建立的系统及其所需功能的描述和甲方提供的资料与信息制作《实施方案》。在甲方提交有关需求说明、资料和信息时，乙方可以就涉及的功能、目标、需求构成及相关技术问题向甲方咨询或征求意见，甲方应当及时予以解释和答复。

2、乙方在获取上述需求信息和资料后，应及时制作完成《实施方案》，并提交甲方审核。如甲方认可上述文件的，则双方对上述文件盖章确认；如甲方有异议的，则说明理由并

## 八、 付款方式

1、合同价款（含税）：即合同总价为 21493555 元人民币（大写：贰仟壹佰肆拾玖万叁仟伍佰伍拾伍元整）。本合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出及一切税、费，除特殊约定外，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。本合同总价也包括乙方为实施本项目所需的设备仪器费、软件开发费、软件使用许可费、服务和技术费用、车辆租赁费、专家评审费、验收费用、知识产权买断费等乙方履行本合同义务所发生的全部费用。项目最终结算金额以甲方委托或最终业主单位委托的第三方审计单位审定金额为准。

### 2、支付方式：

(1) . 预付款：合同签订生效，甲方收到乙方提交的等额、有效、合法的税务发票后 15 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价的 30%。

(2) . 进度款：乙方完成所有建设服务，并通过甲方验收后，乙方提供的等额合格有效的税务发票，甲方收到后 15 个工作日内向乙方支付合同总价的 40%。

(3) . 运维款以 1 年为周期，分三次支付，运维期内费用按考核结果支付原则上每期费用为合同总价的 10%。每期末当月 24 日前乙方提交阶段运维报告，甲方确认后根据当期服务考核情况计取当期实际服务费用，甲方收到乙方提交的等额、有效、合法的税务发票 15 个工作日内向乙方支付当期实际服务费。

(4) . 运维考核：运维期甲方将对乙方运维服务进行考核，合同总额的 5% 为考核款项，每期按考核情况支付实际费用。具体考核按《运维服务考核细则》（详见附件五）实施，考核款项按以下规则计取。

- 考核得分  $\geq 90$  分，按考核款项的 100% 计取；
- 60 分  $\leq$  考核得分  $< 90$  分，按考核款项  $\times$  (考核得分/100) 计取；
- 考核得分  $< 60$  分，即考核不合格，当期考核款不予计取。

(5) 甲方在收到乙方开具的相应发票及支付申请资料，并且甲方已收到最终业主单位支付的对应款项后，按照本条约定通过转账方式向乙方支付合同价款。乙方收款账户如下：

户 名：中建三局智能技术有限公司

开户行：建行武汉省直支行

账 号：42001868608053019045

\*注：

①甲方在本合同项下的所有对乙方的付款义务在甲方收到最终业主单位支付的对应款项后才生效，若甲方未收到最终业主单位支付的对应款项的，甲方有权延迟支付相应款项且不承担由此导致的逾期付款的违约责任。

②甲方付款前，乙方应向甲方开具相应金额的增值税专用发票（发票税率为6%），乙方提供的所有发票必须真实、合法、有效，增值税专用发票必须能通过税务认证，否则甲方有权延期付款且无需承担违约责任。

3、根据本合同约定，如果乙方有赔偿和/或向甲方支付违约金的责任，且乙方未完成支付的，则甲方有权从上述应付乙方的任一笔合同价款中等额扣减，扣减后视同相应合同价款、违约金均已支付（双方完善财务手续），不足扣减的，乙方应继续按合同约定承担责任。

## 九、 质保期及运维服务

1、乙方在质保期内为甲方提供质保及运维服务，本合同项下设备或硬件质保期自项目最终验收通过并交付之日起36个月，如果厂商对系统产品中的相应部分的质保期超过本条约定的，则按厂商规定进行免费保修。在质保期内乙方向甲方提供免费的7\*24小时保修和维护服务，并至少每隔3/个月向甲方提交一期服务报告，保修和维护服务内容包括但不限于电话咨询及报障、系统故障处理、系统缺陷及安全缺陷修复和远程技术支持、系统功能维护、现场/远程支持、定期测试等能使系统整体保持最优运行状态的各项措施。

2、在质保期内，如果发生系统运作故障或出现瑕疵，乙方必须按照下列方式提供免费保修和维护服务：

故障类型	支持方式	响应要求
系统瘫痪或出现影响整个系统运行的严重故障问题	收到甲方或最终业主单位需求通知后 <u>0.5</u> 小时内进行答复	<u>4</u> 小时内完成修复
系统出现故障、部分服务不正常	收到甲方或最终业主单位需求通知后 <u>1</u> 小时内进行答复	<u>1</u> 日内完成修复
系统个别服务不正常	收到甲方或最终业主单位需求通知后 <u>1</u> 小时内进行答复	<u>1</u> 日内完成修复

3、在质保期内发生系统运作故障或问题，修理和维护费用由乙方承担。上述故障或问题影响系统基本功能和目标的实现，并且乙方排除或处理问题所需时间超过5个工作日的，除修理和维护费用由乙方承担，视为乙方违约，甲方有权单方解除合同并要求乙方承担违约责任，同时，乙方负责赔偿甲方由此而引起的全部损失。

## 十七、 通知与送达

1、除本合同中另有约定外，甲乙双方的通知均应以书面形式作出，以电子邮件方式、专人送达、挂号信件或快递寄送方式送达。本条列明的联络方法为双方约定的司法送达地址。

(1) 甲方的地址：福田区皇岗路深业上城 T1 楼 10 层

邮编：518000

电子邮箱地址：zhangjia@smarcitysz.com

联系人：张佳

联系电话：18566238861

(2) 乙方的地址：湖北省武汉东湖新技术开发区高新大道中建光谷之星 G3 座 10 楼

邮编：430075

电子邮箱地址：841240355@qq.com

联系人：罗成刚

联系电话：17727752813

2、一方拒绝签收另一方通知或函件，则通知在下列日期视为送达被通知方：

(1) 另一方以邮政特快专递方式将通知送至指定的上述地址，即使通知或函件被退回，仍视为送达，收件人签收日为送达日，非因不可抗力事由收件人未签收的，以寄出日后第三个工作日为送达日；

(2) 以电子方式送达的，以邮件发送的时间为准；

(3) 由专人送达，通知方取得的被通知方签收单所标示的日期；

(4) 通知送达日期与通知书注明的生效日期不一致的，以较晚的一个日期为准。

(5) 凡合同规定任何人发出通知、同意或确认时，该通知、同意或确认不得被无故扣押。

3、合同任一方如变更通知与送达信息（包括但不限于地址、通讯方式等），均应在变更后的【3】个工作日内书面通知其他合同当事人，如因一方地址或通讯方式变更未及时通知而导致文件无法送达的，文件自发出之日起第三日即视为已送达，因此所产生的一切责任及后果均由变更方承担。

## 十八、 合同有效期及其它

1、本合同于甲乙双方各自履行完毕合同的全部义务，包括本项目的质保期结束、甲方付清全部合同价款、双方索赔已结清后终止。

2、如本合同中的任何条款或规定被确认无效或不可执行时，不影响本合同其他条款的

效力和可执行性。

3、本合同对任一方的权利义务继受人和合法受让人均具有约束力，但是，未经另一方事先书面同意，任何一方均不得转让（无论是通过法律运作、证券或资产的销售、兼并、重组、分立或其他方式）本合同的全部或部分权利义务。任何违反本条规定进行的转让均无效。如本合同所依赖的项目发生重大变更导致本合同无法执行的，甲方可解除合同，因解除合同产生的损失，双方基于公平责任承担。

4、本合同所列的附件、本项目《招标文件》以及经双方盖章确认的实施方案、系统设计书、检测标准等均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，并替代本合同签订前双方就执行本项目所达成的任何口头交流、声明或合同。合同文本不得涂改，任何涂改均属无效。

5、本合同于甲乙双方的法定代表人或授权代表签字或签章，并经双方加盖公章之日起生效。本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

6、本合同未尽事宜，以及本合同在履行过程中有任何变更、补充或修改，双方应另行签订书面协议，由双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

7、附件：

附件一：《保密协议》；

附件二：《反商业贿赂》；

附件三：《反虚假宣传》；

附件四：《廉洁协议书》；

附件五：《运维服务考核细则》；

附件六：《驻场服务单位安全生产管理协议》；

附件七：《项目结算单》。

其他甲乙双方确认的合同附件。

（以下无正文）

(本页为《省信息综合平台基础设施服务项目》签署页)

甲方(盖章):

法定代表人/授权代表(签字或盖章):

签订日期: 2023年 11月 24日



乙方(盖章):

法定代表人/授权代表(签字或盖章):

签订日期: 2023年 11月 24日



## 4、投标人企业性质告知书

### 企业性质承诺书

致招标人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加深圳福田新沙项目 02 地块智能化工程 的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！



承诺人（盖章）：中建三局智能技术有限公司

法定代表人（盖章）：方斌

日期：2026 年 04 月 14 日

## 5、投标授权代表委托书

### 投标授权代表委托书

本授权书声明：本人 方斌（姓名）系 中建三局智能技术有限公司 的法定代表人，现授权委托 秦雨 为我单位投标员，以我方名义参加 深圳福田新沙项目 02 地块智能化工程 投标活动。

委托期限：自签署之日起至投标有效期结束止。

授权代理人无转委托权，特此委托。

投标人（公章）：中建三局智能技术有限公司

法定代表人（盖章）：方斌

身份证号：422422197008174219

授权代理人（签字）：秦雨

身份证号：421023200008051022

2026 年 04 月 14 日

附：法定代表人身份证明（附本页后）

附：法定代表人身份证复印件及委托代理人身份证复印件



法定代表人证明书

单位名称： 中建三局智能技术有限公司

地 址： 武汉东湖新技术开发区高新大道 797 号中建·光谷之星 GC 栋  
10 层

姓 名： 方斌 性别： 男

年 龄： 55 职务： 董事长

身份证号： 422422197008174219

系 中建三局智能技术有限公司 的法定代表人。

特此证明。

(附法定代表人身份证复印件)



投标人： 中建三局智能技术有限公司(盖公章)

日 期： 2026 年 04 月 14 日

