标段编号： 2603-440304-04-01-379321001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 金地工业区城市更新单元项目03地块商业公共区域装修工程（含装修改造）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳鸿致建设集团有限公司

日期： 2026年04月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩（不评审）	近五年内（从本工程招标公告发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。注：1、时间以合同签订时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章等）。2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、投标人需列表汇总业绩表，表格中需标注对应业绩项目的建设单位联系人及联系方式，确保联系人及联系方式真实有效，否则招标人可能会做出对投标人不利的判定，投标单位自行承担。4、若为联合体投标，由牵头单位提供同类工程业绩
2	拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩（不评审）	提供近五年内拟派项目经理、技术负责人（从本工程招标公告发布之日起倒推）承接过的最具代表性的同类工程业绩（合计提供 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。注：1、业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理、技术负责人同职位或以上任职证明文件。时间以竣工验收时间为准。2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若竣工验收证明、合同均无法体现为项目经理/技术负责人业绩的，可提供建设单位出具的盖公章担任项目经理/技术负责人任职证明、施工许可证明文件、中标通知书或其他证明文件等。
3	企业综合实力（不评审）	投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下部分内容：1、企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）。中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件（证书必须在有效期内）并列表汇总职称人员专业、编号及人数；一级注册建造师规模情况可提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）。2、履约评价：投标人提供近三年内（从本工程招标公告发布之日起倒推）建设单位项目履约评价扫描件或其他证明材料（不超过 3 项，若所提供履约超过 3 项，统计时只计取前 3 项），列表汇总，格式自拟。（1）提供履约评价证明资料、合同关键页（提供的关键页面体现工程名称、工程服务内容、合同签订时间、合同额、签字盖章等）、原件扫描件（原件备查）。（2）履约证明材料需体现评价等级或具体分数，建设单位发出的表扬信、通报表扬函件、奖状证书等也可作为证明材料，清晰展现评价时间、建设单位盖章。若为联合体投标，由牵头单位提供
4	投标人企业性质告知书（不评审）	提供《企业性质告知书》，格式自拟（企业性质为民营企业或国有企业或其他）。注：提供《企业性质告知书》原件扫描件。（若为联合体投标，联合体双方均需提供）
5	投标授权代表委托书（不评审）	提供投标员的授权委托书，被授权人应与投标系统中的人员保持一致。备注:格式自拟，附委托代理人身份证(正反面)并加盖投标人公章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业同类工程业绩

近五年内投标人同类工程业绩表

项目名称	建设单位或总包单位	联系人及联系方式	合同金额（万元）	合同签订日期	项目所在地
香山湾项目 B8 地块户内精装修工程	福建泰信置业有限公司	何工 0592-2591199	2886.13	2024.12.27	福建漳州
安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙华区)施工总承包工程	深圳市建安（集团）股份有限公司	饶工 0752-6209711	2436.00	2023.09.21	广东深圳
世纪网络中心 3#楼(宿舍)精装修工程（地上 11 至 24 层）	深圳市宝星依力投资发展有限公司	张工 0755-23237290	1726.88	2024.07.24	广东深圳
台山海骏达花园十一区 7 栋（二标段）室内装修工程	台山市海骏达房地产开发有限公司	陈工 0750-5689808	1717.87	2024.04.01	广东江门
珠江东岸北区三期 13 栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程	林芝宏泽装饰有限公司	林工 0894-5915101	1141.81	2023.09.15	广东惠州
西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程	西咸新区沣岭房地产开发有限公司	王工 029-89500949	1044.23	2023.05.29	陕西西安

1、香山湾项目 B8 地块户内精装修工程

香山湾项目 B8 地块户内精装修工程标段三

中标通知书

深圳鸿致建设集团有限公司：

根据“提升价值、提高效率、优化管控、确保品质”的合作精神要求，经过招标、询标、评标和决标，现确定你单位为香山湾项目项目 B8 地块户内精装修工程标段三中标单位。

1、采购名称：香山湾项目 B8 地块户内精装修工程标段三

2、中标价 28,861,337.42 元，大写：人民币 贰仟捌佰捌拾陆万壹仟叁佰叁拾柒元肆角贰分（其中：不含增值税造价： 26,478,291.21 元，增值税税率： 9 %，增值税： 2,383,046.21 元）

请贵方在接到本中标通知书后，于三个工作日内盖章回执，安排签订合作协议事宜，务必于 2024 年 月 日之前签署采购合同，否则视为放弃并没收投标保证金。

希贵司收到此通知书后积极准备进场等相关事宜，在正式合同签署前即开展各项工作。

（以下空白）

福建泰信置业有限公司（盖章）

二〇二四年十月十八日

中标人回执：

我司确认本中标通知书所有条款并按此执行。

中标人：深圳鸿致建设集团有限公司

日期：二〇二四年 月 日

香山湾项目 B8 地块
户内精装修工程标段三

施
工
合
同

发 包 人：福建泰信置业有限公司

承 包 人：深圳鸿致建设集团有限公司

签约日期：2024 年 12 月 27 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 福建泰信置业有限公司

承包人（全称）： 深圳鸿致建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就香山湾项目 B8 地块户内精装修工程**标段三**施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：香山湾项目 B8 地块户内精装修工程

2. 工程地点：福建漳州市漳浦县前亭镇后蔡村秀岛西路一号

3. 工程立项批准文号：/

4. 资金来源：自 筹

5. 工程承包范围：

本项目 B8 地块高层 B3、B4#楼施工图纸范围内的户内精装修及公区改造工程。具体但不限于：1、B3#楼（25 层）共计 168 套 B 户型户内精装修；2、B4#楼（23 层）共计 242 套户内精装修，其中 A 户型 88 套，B 户型 154 套；3、B3、B4#楼架空层、地下室光厅、标准层楼梯间前室、首层门厅玻璃雨棚精装修工程；4、B3、B4#楼标准层因二次改造产生的墙面外墙涂料施工、瓷砖踢脚线施工、通廊顶面钻孔布管施工及零星拆除吊顶方通并复原工程；5、B3、B4#楼户内现有消防点位的拆安、新增消防点位的施工、户内所有消防点位的调试及配合物业承接查验；6、工程范围所有垃圾清除外运，包含工程全周期对已完成地面、顶面、墙体的成品保护，门、窗、幕墙、电梯及公区精装修部位的成品保护；具体详见施工图、招标文件、工程量清单及发包人明确指令要求完成的其他工作。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 月 日（具体开工时间以发包人开工令为准）。

计划竣工日期：2025 年 月 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算

的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

所有工期包含节假日及春节，如开工时间变动，但相应的施工周期不变，开工时间具体以发标人开工令为准。本工程工期提前不予奖励，逾期承包人应支付违约金给发包人，详见本合同专用条款 7.5.2 条。若因发包人原因引起工期延误，经发包人审核同意后工期按合同约定顺延。

三、质量标准

1. 工程质量符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准并且达到绿城管理集团要求的 GTH8610-2023 精装修工程施工技术标准(详见附件)，并通过发包人委托的第三方机构进行的实测实量验收。

2. 第三方综合评估成绩不低于【86】分，过程评估成绩不低于【86】分；

3. 无重大质量投诉；

4. 其他补充要求：详见专用合同条款 1.4 条。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟捌佰捌拾陆万壹仟叁佰叁拾柒元肆角贰分

(¥ 28,861,337.42 元)；

（其中：不含增值税造价： 26,478,291.21 元，增值税税率： 9 %，增值税： 2,383,046.21 元。）如后续发包人工程款支付方式采用工抵房政策，承包人工抵房金额按不低于合同价的 10%但是不高于 11%作为工抵房金额，最终工抵房比例根据实际房屋面积可略作调整，房源均价按高层 10000 元/㎡、叠拼 15000 元/㎡、合院 18000 元/㎡执行实行工抵房合同价为人民币 31,170,244.41 元(不实行工抵房合同价人民币 28,861,337.42 元上浮 8%)。

2. 合同价格形式：采用固定单价合同。

根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36 号）等有关规定，承包人依据施工合同等有关资料，向发包人申请支付款项时，应当向发包方开具税率为 9 %的增值税专用发票。如果工程实施期间遇国家新的税率政策，除税价不变，新税率实施前的工程内容按原税率，新税率实施后的工程内容按新税率。发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入施工合同约定的承包人指

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 福建省漳州市漳浦县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方代表人签字并经单位盖章，且承包人履约担保缴纳后生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91350623MA2YEDBX3J

地　址：福建省漳州市漳浦县前亭镇后蔡村秀岛西路一号

邮政编码：363200

法定代表人：/

委托代理人：/

电　话：0592-2591199

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行漳浦支行

账　号：4312 7438 1677

组织机构代码：91440300MA5FUL2A5X

地　址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

邮政编码：518040

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0755-88606059

传　真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账　号：44250100008600002548

2、安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙华区)施工总承包工程

合同编号：_____

特区建工

安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市龙华区）施工总承包工程

之

精装修专业分包（大浪街道）工程合同

总包方（甲方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）：深圳鸿致建设集团有限公司

合同订立地点：深圳市

精装修专业分包（大浪街道）工程合同

总包方（甲方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）：深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市龙华区）施工总承包工程（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致，下同）专业分包工程 施工事宜达成如下协议：

第一条：工程概况

1.1 工程名称：安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市龙华区）施工总承包

1.2 工程地点：龙华区大浪街道

1.3 建筑面积：15303m2

1.4 结构形式：装饰装修

第二条：分包内容及承包方式

2.1 分包范围：包括但不限于正式施工图纸范围内的装修改造工程施工总承包：

1、公寓装修改造工程：包含拆除新建工程、外立面工程、精装修工程、强电工程、给排水工程等（除结构加固、弱电、空调、消防、应急照明和局部强电工程(入户箱前含入户电箱等动力电相关工作)）以及招标人其他直接分包项目，及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

2、公区装修改造工程：包含拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程等（除结构加固、弱电、空调、消防、应急照明和局部强电工程(入户箱前含入户电箱等动力电相关工作)）以及招标人其他直接分包项目，及实施该工程所必须的质量、

安全、文明施工等管理措施。

3、管理用房装修改造工程：包含拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程等（除结构加固、弱电、空调、消防、应急照明和局部强电工程(入户箱前含入户电箱等动力电相关工作)）以及招标人其他直接分包项目，及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

招标人有权根据项目的实际情况对承包范围进行调整(包括但不限于增减或调整工程范围等），投标人不得因为承包范围调整对招标人提出索赔。

2.2 承包方式：包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。

2.3 分包内容：包含但不限于正式施工图纸范围内的装修改造工程施工总承包工作等。

第三条：乙方资质情况

3.1 乙方资质证书号码：D244355835

3.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

3.3 乙方资质专业及等级：一级

复审时间及有效期：至 2023 年 12 月 31 日

3.4 安全生产许可证号码：(粤)JZ 安许证字[2023]004713

复审时间及有效期：至 2026 年 03 月 10 日

3.5 乙方属于：☑一般纳税人☐小规模纳税人☐其他

3.6 乙方适用税率：☐3% ☐6% ☑9% ☐13% ☐其他 %

3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9%的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方等），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税

发票提交我司后，如未经甲方允许，私自红冲或作废已开具增值税发票，每出现一次罚款10万元。

第四条：价款与计量

4.1 合同清单：(详见附件一)

4.2 合同清单所列数量为暂估量，暂定含税总价：24,360,084.31 元

(人民币大写：贰仟肆佰叁拾陆万零捌拾肆元叁角壹分)，

其中 ：不含税价款：22,348,701.20 元（人民币大写：贰仟贰佰叁拾肆万捌仟柒佰零壹元贰角整 ）；

人工费：____/_____元（人民币大写： / ）；

增值税税金：2,011,383.11 元（人民币大写：贰佰零壹万壹仟叁佰捌拾叁元壹角壹分 ）。

暂定总价并不作为结算依据，双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价＝结算价－其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括：

（1） 施工过程中的各种罚款或代扣款。

4.3 合同清单单价为固定综合单价，该单价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

4.4 本合同固定综合单价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综合单价之中。因国家税务政策变化对税率的调整，乙方承诺不含税单价不变，调整时间随国家政策施行之日起执行。

4.5 本合同单价已经综合考虑但不限于以下内容：

（1） 图纸所显示及工程规范、招标条件所说明的所有内容。应视为是包括所有__/___工

同中必须明确工资支付方式、支付标准（不低于当地最低工资标准）及工资支付周期、支付日期等条款，工人工资约定内容要便于计量和支付。乙方需配置劳资管理人员，并单独授权，由劳资管理人员收集现场施工工人的工伤保险、社保等相关资料交由甲方备案，如发现现场施工人员未与乙方签订劳动合同进场施工或现场工人工伤保险、社保的资料不全的情况，视为乙方违规用工，甲方按 5000 元/人向乙方收取违约金，在最近一次工程款支付时扣除。如乙方未对劳资资料进行保留或无法在结算时提供相关资料，乙方承担不利责任；

（2） 乙方如未按法律规定、政府部门要求、合同约定及时支付工人工资，甲方可将不超过累计应支付额 90%的金额直接发放到分包人工人，视为已支付乙方相应款项，其余款支付至乙方指定的法人账户上；同时，如发现其未及时发放工人工资，初次发现，甲方监督其改正；再次发现，则视为乙方违约，计取 10 万元/次的违约金并从结算款中扣除。

5.5.5 若乙方集结人员到甲方及其上级单位、业主单位、政府部门等处讨要人工费导致甲方支付的费用（包括超额支付的费用），由乙方承担，甲方将从乙方的结算款中扣除，结算款不足的，乙方应将不足部分支付给甲方。

5.5.6 本合同履行过程中，如果政府部门要求工人工资由甲方集中支付，甲方和乙方应按照政府要求执行。

第六条：工期要求

6.1 开工日期：2023 年 6 月 26 日，开工日期是指建设工程开始施工的日期，工程计划开工时间由甲乙双方在合同协议条款中约定，甲方另有书面通知的，以甲方书面通知为准，乙方应在收到甲方通知后 7 天内，组织合格的施工队伍进驻现场并开始施工。工程实际开工日期以甲方书面通知为准，无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致，乙方已在投标及本合同签订前考虑了该项风险，不得再就此向甲方提出任何索赔。

6.2 完工日期：2023 年 12 月 31 日，共计 188 日历天，完工日期指满足甲方的验收

附件二：安全生产与消防保卫协议书

附件三：廉洁自律承诺书

附件四：合同相对方项目部有权签字人授权书

甲方：深圳市建安（集团）股份有限公司

（盖章）

地址 ：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0752-6209711

传真：

电子邮箱：

开户银行 ：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号 ：44201503500051051017470

纳税人识别号：9144030019219737XM

签订日期：2023 -09- 21

乙方：深圳鸿致建设集团有限公司

（盖章）

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

邮政编码：518040

法定代表人：杨雪晨

或委托代理人：

联系电话：0755-88606059

公司名称:深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号:44250100008600002548
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
(工程款必须汇入合同指定账户,否则本公司不负任何责任)

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600002548

纳税人识别号：91440300MA5FUL2A5X

签订日期：

3、世纪网络中心 3#楼(宿舍)精装修工程（地上 11 至 24 层）

中标通知书

致深圳鸿致建设集团有限公司：

感谢贵公司应邀参与我司世纪网络中心 1-2#楼公共区域装修工程、3#楼（宿舍）精装修工程的投标。我司综合各投标公司的投标文件，经评标委员会综合评审，现确定贵公司中标 世纪网络中 3#楼精装修工程（地上 11 层至地上 24 层）标段。

请收到本通知后于 2024 年 07 月 31 日之前,委派贵公司授权人员到我司办理合同签订相关事宜，并提供附件 4：主要材料设备品牌表(修)的样品，组织人员、机械设备等，进场开展工作。

特此通知

深圳市宝星依力投资发展有限公司

2024 年 07 月 10 日

合同编号：BX-ZX-2024051503

室内装修工程施工合同

工程名称：世纪网络中心 3#楼(宿舍)精装修工程(地上 11 至 24 层)

工程地点：深圳市宝安区航城街道 107 国道与洲石路交汇处

发 包 人：深圳市宝星依力投资发展有限公司

承 包 人：深圳鸿致建设集团有限公司

2024 年 07 月

室内装修工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市宝星依力投资发展有限公司

承包方（乙方）：深圳鸿致建设集团有限公司

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

1、 工程概况

1.1 工程名称：世纪网络中心 3#楼(宿舍)精装修工程（地上 11 至 24 层）

1.2 工程地点：深圳市宝安区航城街道 107 国道与洲石路交汇处

1.3 承包内容及范围：

承包内容：本合同附件《施工图纸》、招标文件（含答疑）、《投标预算书》含（《主要设备材料价格表》）、以及室内装修工程标准等国家和地方法律、法规等所列有的项目内容（施工至通过验收的所有内容），即包人工机具（机械）、包材料（含辅料）、包工期、包质量、包验收、包配合调试、包施工配合、包施工现场及运输通道的环境卫生、成品保护、安全文明施工及产业工人培训费及各单项措施费（脚手架）、规费、保险风险和税金等建设项目相关的所有费用。

承包范围如下：

1.3.1 3#楼标准层 11-23 层公共部位标准层装修工程（单层造价，含走道）共 13 层

1.3.2 3#楼 24 层公共部位标准层装修工程（单层造价，含走道）（共 1 层）

1.3.3 A（户型）11-23 层单套造价（共 13 层，每层 4 套）

1.3.4 B（户型）11-24 层单套造价（共 14 层，每层 11 套）

1.3.5 C（户型）11-24 层单套造价（共 14 层，每层 1 套）

1.4 承包方式： ☑包工包料； ☐包工和部分包料； ☐包工不包料；

1.5 工期：开工日期：2024 年 07 月 31 日 竣工日期：2024 年 09 月 29 日

总日历工期天数：60 天，乙方已综合考虑完成本合同第 1.3 条约定工程内容所需的所有工期，并已考虑可能出现的各种形式的检查、雨雪、冰雹、高温天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、道路施工影响、场地影响等不利因素。其他非本合同第 3 条约定原因一律不予顺延工期。

1.6 工程质量：合格

7.8 对于甲方提出设计变更或者经甲方人员签字确认的图纸存在问题的，乙方如发现的，应当基于自身的专业技术及时向甲方提出。若甲方强行进行设计变更，从而造成工程质量问题，由甲方承担。

7.9 甲方不得随意取消合同承包内容的施工项目，若取消的施工项目造价超过合同预算总价的25%时，需征得乙方同意。

8、工程价款及结算

双方商定本合同价款采用下列第（1）种方式确定：

（1）固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同6.6款的约定执行。

（2）固定单价合同法；工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方按实结算；材料、设备调整时，按双方确认后的单价（只计取税金），调整该项目单价，按实结算。变更工程价款的确定，参照本合同6.6条款的约定执行。

8.1 合同暂定价(含税)人民币(大写)：**壹仟柒佰贰拾陆万捌仟捌佰壹拾贰元壹角柒分**，（小写）**17268812.17 元**，税率**9%**。总价已包含《深圳市建设工程计价费率标准》的推荐费率的施工现场安全文明措施费。如有超出或变更施工报价部分，待双方协商定价确认后施工，价款另计。

8.2 双方按国家和本市有关主管部门现行规定，在合同生效后，甲方按下表约定向乙方支付工程款，尾款一次结清。

拨付工程款时间（工程进度）	合同价款比例	备注
电路，水路隐蔽项目基层完成	10%	
吊顶龙骨基层完成	25%	无
石材、瓷砖进场	15%	
石材、瓷砖铺贴完成	20%	无
竣工验收合格且结算完毕后7个工作日内	27%	无
保修期满两年后7个工作日内	3%	保修金

8.3 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将全套竣工结算资料送交甲方。甲方自接到上述完整资料后30天内审查完毕，如乙方未能提交完整资料的，甲方有权要求乙方补充提供，并于乙方补充提供后30天内审查完毕，并在约定时间内，支付至工程竣工结算价款的97%，剩余3%的价款作为质量保修金，于两年缺陷责任期届满后七个工作日内无息付清。

8.4 设计变更增加或者减少价款在工程竣工验收合格且最终结算中一并结算。

8.5 乙方指定收款账户：

账户名称	深圳鸿致建设集团有限公司银行
开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
银行账号	44250100008600002548

16.2 本合同附件为合同不可分割的一部分。共有附件 1：工程质量保修书；附件 2：廉洁承诺书；附件 3：3#楼（地上 11 至 24 层）报价书；附件 4：主要材料设备品牌表(修)；附件 5：装饰装修工程技术及施工要求；附件 6：施工现场管理规定；附件 7：《设计变更现场签证指令单》、《工作联系函》管理规定；附件 8：《工程竣工结算指引及结算资料审批表》；附件 09：履约保函；附件；10：民工权益保障承诺书；附件 11:招标答疑。

17、补充条款

1）乙方进场必须先施工样板工程（施工楼层由甲方指定），待甲方书面认可后，才能开展后续施工。如甲方不认可乙方的质量或效果，乙方无条件退场，已装修的样板工程按合同清单标准层总价结算，不得再增加其他措施费用或补偿（样板工程不计算工期）。

2）现场返工的以实际情况和现场照片为证，并经甲方签字并盖公章确认为准，变更未于 7 日内申报的，视为放弃签证。

3）甲乙双方所做出的本合同外的任何承诺、确认、约定，均需甲乙双方公司签章，否则无效。

4)本合同共 肆 份，双方各执 贰 份。均具同等法律效力。

【本合同签署页】

发包人：深圳市宝星依力投资发展有限公司

（盖章）

法定代表人或授权代表：

（签字）

地址：深圳市宝安区航城街道钟屋社区洲石路 650 号宝星智荟城 4 号楼 1301

电话：0755-23237290

开户银行：中国民生银行深圳蛇口支行

帐号：1812014170004390

签订日期：2024 年 7 月 24 日

承包人：深圳鸿致建设集团有限公司

（盖章）

法定代表人或授权代表：

（签字）

地址：福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A.2D

电话：0755-88606059

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐号：44250100008600002548

签订日期： 2024 年 7 月 20 日

公司名称：深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号：44250100008600002548
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
（工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：世纪网络中心3#楼(宿舍)精装修工程(地上11至 24层)

验收日期：2025. 5. 6

建设单位（盖章）：

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	世纪网络中心3#楼(宿舍)精装修工程(地上11至 24层)				
工程地点	深圳宝安区航城街道宝星智荟城	建筑面积		工程造价	17268812.17元
结构类型	框架结构	层数	地上： 24 层		
			地下： 3 层		
施工许可证号					
开工日期	年 月 日	验收日期			
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝星依力投资发展有限公司				
勘察单位					
设计单位					
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业 组。

1. 验收组

组长	刘磊
副组长	冯跃进、吴国明
组员	李军、廉晓波、唐杰伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯跃进	
建筑设备安装工程	廉晓波	
工程质控资料	唐杰伟	

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		9项，其中： 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的____项
屋面		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		2项，其中： 经审查符合要求2项 经核定符合要求2项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的____项
通风与空调		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		4项，其中： 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的____项
智能建筑		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘磊	宝星依力投资			刘磊
2	邓浩贤	宝星依力投资			[illegible]
3	冯跃进	宝星依力投资			冯跃进
4	李军	宝星依力投资			李军
5	廉晓波	宝星依力投资			廉晓波
6	唐志伟	宝星依力投资			唐志伟
7	吴国明	启光管理			吴国明
8	袁聪	启光管理			袁聪
9					
10					
11	[illegible]	[illegible]			[illegible]
12	谢[illegible]	一宁佳			谢[illegible]
13	[illegible]	东[illegible]			[illegible]
14	刘[illegible]良	利时家具			[illegible]
15	陈细伟	湖[illegible](消防)			陈细伟
16					
17	海宝电[illegible]	海宝电智能化			[illegible]
18	庄玉关	江[illegible]建筑			[illegible]
19	柳[illegible]英	高邦			柳[illegible]英
20	谢锡鹏	〃 〃			谢锡鹏
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

本工程经过多方的共同努力，已顺利完成各项施工任务，并经过严格的自检、初验及正式验收。以下是竣工验收报告的结论：

一、工程概况

本工程包括水电安装、墙砖、地砖、天花吊顶等，所有单项工程均按照设计文件和合同要求完成，且质量符合相关标准和规范。

二、验收过程

验收工作由建设单位组织，监理、施工单位共同参与，验收过程包括初验及正式验收，各阶段均严格按照国家和地方相关标准执行。初验中发现的问题，施工单位均已按要求整改完毕，并通过复验。

三、验收结果

技术档案和施工管理资料齐全，主要建筑材料试验报告符合标准，工程质量保修书已签订。各单项工程，包括建筑装饰装修工程、建筑给排水及采暖工程、建筑电气工程等，均验收合格。功能性试验，如给排水系统、电气系统等，均满足设计要求，运行正常。

四、综合评价

经过全面检查和评估，验收组一致认为本工程已按照设计文件和合同要求完成了各项建设任务，工程质量符合国家和地方相关标准，达到了竣工验收条件。工程投资使用合理，竣工资料齐全，施工过程中严格把控质量关，对发现的问题及时整改，确保了工程的整体质量和安全。

五、最终结论

本工程竣工验收合格，同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 2025 年 5 月 1 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

4、台山海骏达花园十一区 7 栋（二标段）室内装修工程

台山海骏达花园十一区 7 栋（二标段）室内装修工程施工合同

海骏达

V1

合同编号		签约日期	2024 年 7 月 1 日
楼盘名称	台山海骏达花园	组团楼号	十一区
合同主题	台山海骏达花园十一区 7 栋（二标段）室内装修工程		
发包人	台山市海骏达房地产开发有限公司	（以下简称甲方）	
承包人	深圳鸿致建设集团有限公司	（以下简称乙方）	

法务

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，经双方充分协商，达成如下协议，共同遵守：

第一条 本合同组成

1.1 本合同协议条款。

1.2 乙方提交的工程量清单报价书。

1.3 《工程质量保修书》。

1.4 户型平面图、答疑、设计修改或变更文件及图纸。

1.5 工程施工图纸、图纸会审记录、设计修改或变更文件及图纸、甲方现场签证。

1.6 本工程招标文件、招标答疑、物料表及材料品牌清单及乙方的投标文件是本合同的组成部分。

第二条 工程概况

2.1 工程名称：台山海骏达花园十一区 7 栋（二标段）室内装修工程

2.2 工程地点： 台山海骏达花园内

2.3 工程概况：台山海骏达花园十一区 7 栋（二标段）室内装修工程（含全屋装修及水电安装工程），共 **120 套**住宅单元室内装修，已具备装修施工条件。

第三条 工程内容

3.1 根据甲方提供的由施工图纸、招标答疑及附件一《台山海骏达花园十一区 7 栋（二标段）室内装修工程量清单与报价表》清单列项内容，完成台山海骏达花园十一区 7 栋（二标段）室内装修工程（含全屋装修及水电安装工程）共 120 **套**住宅单元室内装修施工全部内容。包括但不限于：原土建问题局部整改、新砌墙体及抹灰工程、给排水工程、电气工程、地面装饰工程、墙面装饰工程、天花装饰工程，卫生间沉箱回填、卫生间地面墙面防水处理，厨房、阳台地面及墙面防水处理，卫生间洁具（座便器、成品浴室柜、成品卫生间玻璃隔断、花洒、水龙头等）、户内入户花园进入客厅或餐厅的门扇及门套、所有卧室的门扇及门套、厨房趟门及门套、厨房厨柜（洗手盆、水龙头等）、卫生间门扇及门套、窗帘盒、窗台石、门槛石、墙面或地面开槽开洞、建筑垃圾清运、成品保护、完工后室内清洁卫生等所有工程。**（注：乙方已现场踏勘样板房核对，如有漏项由乙方负责）**。

3.2 其中不包括：厨房的相关家用设备、移动家私家具、窗帘工程、软装饰品、吊灯、防盗监控工程等。

3.3 特别说明：

1）如甲方增加本项目十一区 4#栋室内装修工程（2024 年 7 月前），则乙方同意按本合同单价执行，价格不作调整，双方另行签订施工补充协议结算，工期另计，否则，视为乙方违

约。

2）为确保施工内容及质量符合交楼标准，乙方在签订合同后 45 天内优先完成 1 套品质样板房或工序样板，经甲方验收合格后方可大面积施工，并作为工序质量验收标准。

第四条 工期

4.1本工程每施工段工期为 130 个日历天（含法定节假日），计划开工日期为 2024 年 4 月 1 日（具体开工时间以甲方的开工通知为准），计划竣工日期为 2024 年 8 月 10 日（相应按开工日期计算）。实际竣工日期指经甲乙双方会同有关单位组织验收合格，甲方书面授权的工程验收代表人在竣工验收证明书上盖章签字之日。

特别说明：

（1）在合同履行过程中，由于市场原因，甲方调整开发计划（连续缓建或连续停建超过六个月），则可根据实际情况办理本工程中间结算，乙方不得就此向甲方提出费用索赔要求。

（2）本工程因分施工段（根据现场条件划分，不确定性）移交工作面，乙方不得以此停工或窝工为理由向甲方提出索赔，否则，视为乙方违约。乙方已充分考虑分施工段移交工作面可能造成的一切成本因素（包括多次进退场施工），风险自负。

4.2 竣工验收之日起进入两年保修期。

4.3 甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑可能出现各种形式的暴雨、冰雹、台风、高温天气、停水、停电、节假日、扰民和道路施工影响等不利因素及甲方指定分包工程的合理工期。

4.4 合同总价已包括必要的加班工作以使本工程能在竣工之日前完成，不得另计加班赶工费，甲方根据住建委要求，合理调整施工速度，乙方必须积极配合，所需费用，已包括在合同总价中，乙方不得另行要求任何形式的补偿或赶工奖。

4.5 工期调整：由于以下原因造成竣工日期推迟的延误，必须由甲方和监理签名确认，工期相应顺延（未经甲方和监理签名确认的工期，不得顺延）。

1）非乙方原因；

2）其它工程工期阻碍；

3）不可抗力因素；

4）重大设计变更造成的工期拖延。

4.6乙方在以上情况发生后3天内，应就延误的内容向甲方提出书面报告，非上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方承担违约责任。

4.7 根据工程进度要求，乙方须在收到中标通知书后七天内提供总施工计划及设备材料进场计划，并按阶段工期的要求提供阶段施工计划，经甲方批准后实施。若甲方发现乙方材料进场不及时或与工程量清单内容不符并实际施工人数少于施工计划，不能保证施工质量及工

期的，经甲方两次书面催告后乙方仍未作调整的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同总价 30%的违约金，乙方应在收到甲方的解除合同通知书后三天内无条件退场。届时，因乙方未完全退场或阻碍其他施工方对该工程进场施工的，给甲方造成的一切损失（包括直接损失和间接损失）由乙方承担。

第五条 承包方式

5.1 乙方采取按工程施工图纸、招标文件、工程量清单列项内容和有关约定实行包工、包料、包机械、包工期、包措施（材料二次转运、垂直运输、脚手架费、土建工程遗留的缺陷修补、包成品保护）、包利润、包风险、包安全、包质量、包文明施工、包保修、包规费、包税金、包验收等的固定合同总价包干方式完成本工程。

第六条 合同价款

6.1 按甲方提供的装修施工图、答疑及有关设计变更（截止到签约日期之前的有关设计修改），完成上述施工图及附件一《台山海骏达花园十一区7栋（二标段）室内装修工程量清单与报价表》清单列项全部工程内容的固定合同包干总价为**￥11021368.08**元，人民币大写：**壹仟壹佰零贰万壹仟叁佰陆拾捌元零捌分**（含增值税价），其中不含税造价为**￥10111346.86**元，增值税税率为 9 %，增值税为人民币￥910021.22 元**（特别说明：增值税率已综合考虑，结算时不作调整，政府部门发布政策调整除外）**。本合同包干总价已包括了完成本工程的全部人工费、材料费、机械费、管理费、利润及风险、材料检验费、材料运输费、材料装卸、措施费（包括但不限于安全文明施工费、二次搬运费、垂直运输费、施工成品保护费、运输电梯轿箱成品保护费、脚手架费、模板、支架、清洁费、赶工费、雨季除湿/烘干措施费、材料检测费等）、不可预见费、规费、增值税金等。

6.2 本工程实行固定全费用综合单价（详见合同附件一《台山海骏达花园十一区7栋（二标段）室内装修工程投标报价书》）计价，按施工图纸、设计变更、修改图纸及工程量清单列项内容**固定合同总价包干(注：甲指乙购暂定材料价格可调除外)**，一经确定，本工程在合同履行期内不因市场材料/设备价格、人工费、机械费及当地造价政策文件调整变化（包括任何幅度的价格变动）影响而调整合同价格，风险自负。任何一方提出调价要求的，另一方均有权解除合同，并有权主张要求调价的一方承担合同总价30%的违约金。

6.3 乙方在投标报价之前已踏勘现场、已了解各种可能影响报价及可能增加成本的风险，**尤其是土建工程遗留的缺陷**及凡施工中的材料/设备二次运输、成品保护、清理施工垃圾等由乙方负责完成；已**充分考虑施工顺序导致增加成本的风险，如墙面砖先铺装后才安装门，可能会出现的个别墙砖松脱、空鼓等情况，需无偿整改，凡施工中的穿凿、开洞、补洞、疏通堵管、原建筑结构收口封堵、因土建标高与设计不符导致找平层厚度等超出设计要求的，清理施工垃圾等由乙方负责完成，**并综合到全费用综合单价中，此项内容一律不予签证。

单位名称（盖章）： 台山市海骏达房地产开发有限公司	单位名称（盖章）：深圳鸿致建设集团有限公司
单位地址：	单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A, 2D
总经理：	法定代表人：杨雪晨
总经理联系方式： 电话：　　；手机：	法定代表或总经理联系方式： 总经理董网生 ；手机：15811822215
经 办 人：	经 办 人：蔡绵文
联系电话：	联系电话：13825280403
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
帐　号：	帐　　号：4425 0100 0086 0000 2548
签定时间：　2024年　6月1　日	签定时间：　2024年　6月1　日
（以上信息为必填项且真实）	

公司名称:深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号:44250100008600002548
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
(工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任)

台山海骏达花园十一区 7 栋（二标段）室内装修工程施工合同

补充协议（一）

发包单位：台山市海骏达房地产开发有限公司（以下均称甲方）

承包单位：深圳鸿致建设集团有限公司（以下均称乙方）

甲乙双方同意按 2024 年 4 月签订的《台山海骏达花园十一区 7 栋（二标段）室内装修工程施工合同》（以下简称原合同）的基础上进行充分协商，并达成如下一致的补充协议，双方共同遵守：

一、工程内容：增加十一区 6、7 栋 44 套室内装修工程（6 栋 27-31 层 01-04 单元、7 栋 26-31 层 01-04 单元）。

二、工期与保修要求：执行原合同工期及保修要求。

三、质量要求：执行原合同施工标准。

四、补充协议增加造价：按原合同全费用综合单价计价，本协议增加项目暂定总造价为￥5206242.56 元（人民币大写：伍佰贰拾万陆仟贰佰肆拾贰元伍角陆分），不含税造价为￥4776369.32 元，税率为 9%，税金为￥429873.24 元（特别说明：税率及税金执行当地税务政策按实际发生计算调整）。本合同全费用综合单价已包括完成本工程全部内容的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及风险、措施项目费、其他项目费、规费、税金。工程量按实结算。

五、付款方式：执行原合同付款方式。

六、其它：

1、如本补充协议工程量清单列项内容与原合同有重复，重复工程作相应扣减。

2、本补充协议为原合同的补充，其它内容仍按原合同执行，经双方签字盖章后生效。

3、本补充协议与原合同具有同等法律效力。

4、本协议书一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，每份均具有同等的法律效力。

合同附件：1、《工程联系单--关于增加 44 套补充协议总价事宜》

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

法定（或授权）代表人：　　法定（或授权）代表人：杨雪晨

签约日期：2024 年 7 月 26 日

公司名称：深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号：44250100008600002548
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
（工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任）

台山海骏达花园十一区 7 栋（二标段）室内装修工程施工合同

补充协议（二）

发包单位：台山市海骏达房地产开发有限公司 （以下均称甲方）

承包单位：深圳鸿致建设集团有限公司 （以下均称乙方）

甲乙双方同意按 2024 年 4 月签订的《台山海骏达花园十一区 7 栋（二标段）室内装修工程施工合同》（以下简称“原合同”）的基础上进行充分协商，并达成如下一致的补充协议，双方共同遵守：

一、工程内容：增加 7 栋地下室、首层电梯大堂及标准层电梯厅装修工程。

二、工期与保修要求：执行原合同工期及保修要求。

三、质量要求：执行原合同施工标准。

四、补充协议增加造价：按本协议全费用综合单价计价（详见附件 1《7 栋首层电梯大堂及标准层电梯厅装修工程清单及报价表》），本协议增加工程固定包干总造价为**￥685000.00** 元（人民币大写：**陆拾捌万伍仟元**，含税），不含税造价为￥628440.37 元，税率为 9%，税金为 ￥56559.63 元（特别说明：税率及税金执行当地税务政策按实际发生计算调整）。本合同全费用综合单价已包括完成本工程全部内容的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及风险、措施项目费、其他项目费、规费、税金。

五、付款方式：执行原合同付款方式。

六、其它：

1、如本补充协议工程量清单列项内容与原合同有重复，重复工程作相应扣减。

2、本补充协议为原合同的补充，其它内容仍按原合同执行，经双方签字盖章后生效。

3、本补充协议与原合同具有同等法律效力。

4、本协议书一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，每份均具有同等的法律效力。

合同附件：1、《7 栋首层电梯大堂及标准层电梯厅装修工程清单及报价表》

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定（或授权）代表人： 法定（或授权）代表人：

签约日期：2024年9月16日

公司名称:深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号:44250100008600002548
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
(工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任)

台山海骏达花园十一区 7 栋（二标段）室内装修工程施工合同

补充协议（三）

发包单位：台山市海骏达房地产开发有限公司 （以下均称甲方）

承包单位：深圳鸿致建设集团有限公司 （以下均称乙方）

甲乙双方同意按 2024 年 4 月签订的《台山海骏达花园十一区 7 栋（二标段）室内装修工程施工合同》（以下简称“原合同”）的基础上进行充分协商，并达成如下一致的补充协议，双方共同遵守：

一、工程内容：增加十一区 4、5 栋公区装修工程工作收尾工程。

二、工期与保修要求：执行原合同工期及保修要求。

三、质量要求：执行原合同施工标准。

四、补充协议增加造价：按本协议全费用综合单价计价（详见附件 1《审价单--十一区 4、5 栋公区装修工程工作收尾工程》），本协议增加工程固定包干总造价为**￥116866.18**元（人民币大写：**壹拾壹万陆仟捌佰陆拾陆元壹角捌分**，含税），不含税造价为￥107216.68 元，税率为 9%，税金为￥9649.5 元（特别说明：税率及税金执行当地税务政策按实际发生计算调整）。本合同全费用综合单价已包括完成本工程全部内容的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及风险、措施项目费、其他项目费、规费、税金。

五、付款方式：执行原合同付款方式。

六、其它：

1、如本补充协议工程量清单列项内容与原合同有重复，重复工程作相应扣减。

2、本补充协议为原合同的补充，其它内容仍按原合同执行，经双方签字盖章后生效。

3、本补充协议与原合同具有同等法律效力。

4、本协议书一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，每份均具有同等的法律效力。

合同附件：1、《审价单--十一区 4、5 栋公区装修工程工作收尾工程》

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定（或授权）代表人： 法定（或授权）代表人：

签约日期：2026 年 1 月 28 日

公司名称:深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号:442501000086000002548
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳振兴支行
(工程款必须汇入合同指定账户，否则本公司不负任何责任)

台山海骏达花园十一区 7 栋（二标段）室内装修工程施工合同

补充协议（四）

发包单位：台山市海骏达房地产开发有限公司 （以下均称甲方）

承包单位：深圳鸿致建设集团有限公司 （以下均称乙方）

甲乙双方同意按 2024 年 4 月签订的《台山海骏达花园十一区 7 栋（二标段）室内装修工程施工合同》（以下简称“原合同”）的基础上进行充分协商，并达成如下一致的补充协议，双方共同遵守：

一、工程内容：增加十一区 7 栋铺贴砂浆厚度超厚工程（2-31 层）。

二、工期与保修要求：执行原合同工期及保修要求。

三、质量要求：执行原合同施工标准。

四、补充协议增加造价：按本协议全费用综合单价计价（详见附件 1《审价单--十一区 7 栋铺贴砂浆厚度超厚工程（2-31 层）》），本协议增加工程固定包干总造价为**￥149259.6** 元（人民币大写：**壹拾肆万玖仟贰佰伍拾玖元陆角**，含税），不含税造价为￥136935.41 元，税率为 9%，税金为￥12324.19 元（特别说明：税率及税金执行当地税务政策按实际发生计算调整）。本合同全费用综合单价已包括完成本工程全部内容的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及风险、措施项目费、其他项目费、规费、税金。

五、付款方式：执行原合同付款方式。

六、其它：

1、如本补充协议工程量清单列项内容与原合同有重复，重复工程作相应扣减。

2、本补充协议为原合同的补充，其它内容仍按原合同执行，经双方签字盖章后生效。

3、本补充协议与原合同具有同等法律效力。

4、本协议书一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，每份均具有同等的法律效力。

合同附件：1、《审价单--十一区 7 栋铺贴砂浆厚度超厚工程（2-31 层）》

甲方：（盖章）

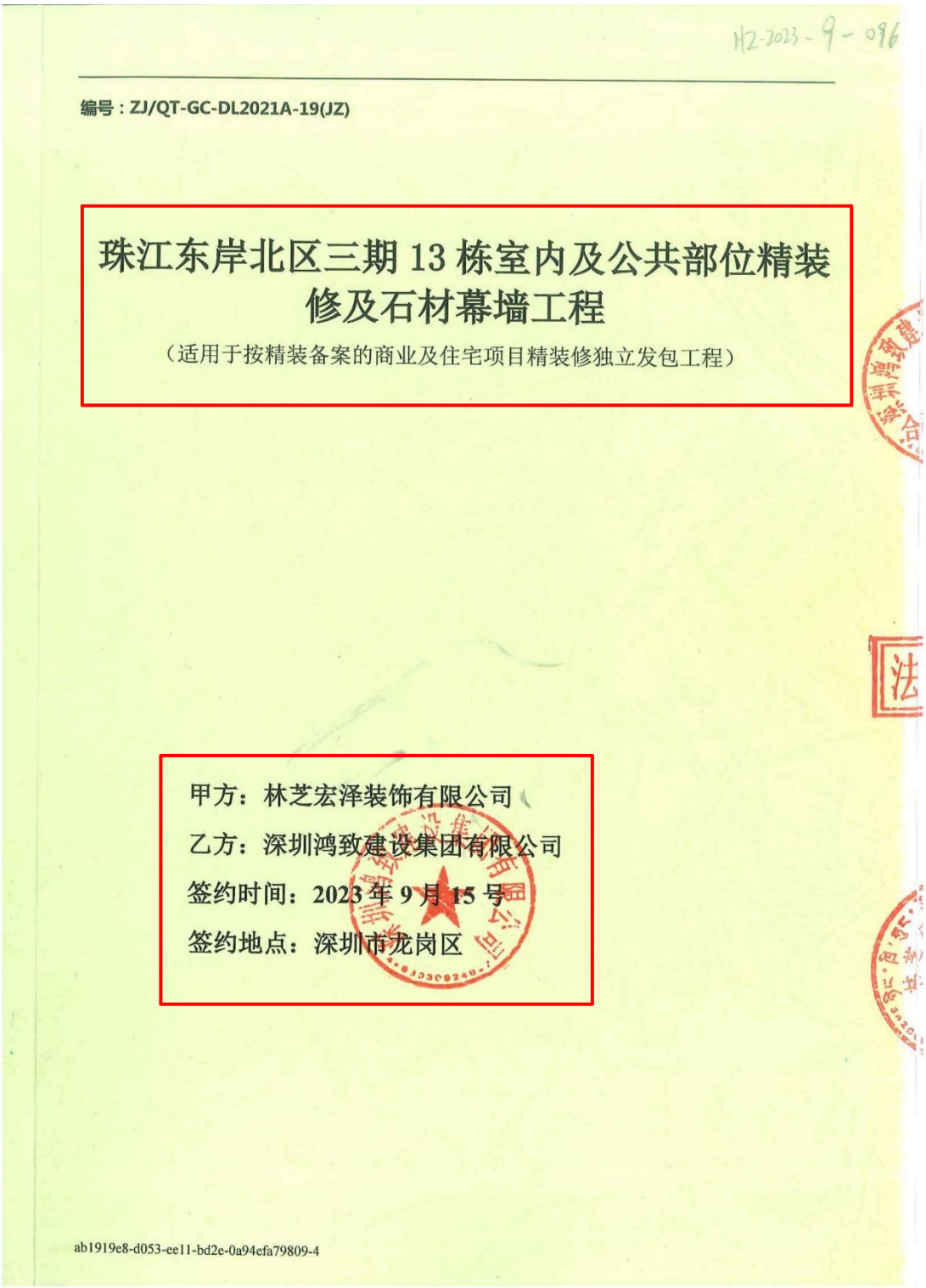
法定（或授权）代表人：

签约日期：2024年7月11日

乙方：（盖章）

法定（或授权）代表人：

5、珠江东岸北区三期 13 栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程



HZ-2023-9-096

编号：ZJ/QT-GC-DL2021A-19(JZ)

珠江东岸北区三期 13 栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程

（适用于按精装备案的商业及住宅项目精装修独立发包工程）

甲方：林芝宏泽装饰有限公司

乙方：深圳鸿致建设集团有限公司

签约时间：2023 年 9 月 15 号

签约地点：深圳市龙岗区

ab1919e8-d053-ee11-bd2e-0a94efa79809-4

合同协议书

甲方：林芝宏泽装饰有限公司

法定注册地址：林芝市米林县福州东路 1 号商务大厦 207 室

法定代表人：林旭佳

纳税人识别号：91540422MA6T3Q1F0B

纳税人类型：一般纳税人

地址及电话：林芝市米林县福州东路 1 号商务大厦 207 室　0894-5915101

开户行及账号：中国工商银行股份有限公司林芝支行　0158000209100022215

乙方：深圳鸿致建设集团有限公司

法定注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

法定代表人：杨雪晨

纳税人识别号：91440300MA5FUL2A5X

纳税人类型：一般纳税人

地址及电话：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D　0755-88606059

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行　4425 0100 0086 0000 2548

鉴于甲方欲建设 珠江东岸北区三期 13 栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程；

鉴于甲方作为 珠江东岸北区三期 13 栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程（以下简称“本工程”）的发包人，欲以招标的方式，将本工程的施工承包工作委托给符合条件的承包单位实施；

鉴于甲方已接受乙方提出的承担本工程的施工、竣工、完工交付和保修责任的投标书，包括其附属文件；

鉴于乙方同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工和完工；

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，特签订本协议书。

第一条　工程承包范围

乙方按照甲方确认的施工图纸及甲方指定的范围，承包项目精装修工程，详细承包范围按合同第六部分《工程规范和技术说明》“A2. 工程承包范围的详细说明”、“A5. 精装修工程与指定分包工程、独立发包工程工作界面划分”条款约定。

第二条　工程承包方式及结算方法

1. 乙方以包工包料、包机械、包质量、包安全文明施工、包工期、包风险(除合同约定的可调价款外)、包税费、包保修、包检测费用、包通过监理、甲方及政府有关部门验收等完成合同约定乙方需完成的全部工作，以及完成全部工作所需的、且按照合同约定应由乙方承担的一切费用的方式承包本工程。属于乙方承包范围内工程的所有检测项目（如室内环境检测等），包含在其承包范围内，由乙方自行委托并承担相应费用。如国家及地方政府相关规定由甲方委托的第三方检测或试验亦由乙方负责代为办理并承担相关费用，并对其检测结果负责。甲方负责协助办理相关手续。
2. 最终结算金额以经甲方终审并加盖甲方结算专用章的结算书所确认的金额为准，甲方审核过程中工作人员签字或加盖其他印章的结算书不作为双方最终确认的结算金额。
3. 乙方报送的月度工程进度款、预算和竣工结算报告要求结算的金额必须真实准确。若乙方报送的结算总金额或结算单项金额超过最终审定金额（含司法审定金额，下同）的 3%，则甲方有权扣回超过部分金额，并在最终审定的实际结算金额中扣下核减金额的 10%作为乙方支付违约金（即：（报送金额-最终审定金额）÷最终审定金额>3%，则最终结算金额=最终审定金额-（报送金额-最终审定金额）×10%），该违约金由甲方在结算金额中直接扣除，并降低乙方在甲方承建商评估体系的排名。如双方自行结算最终审定金额为甲方审定金额，如发生诉讼最终审定金额为司法鉴定金额或法院裁定结算金额。
4. 若乙方未在合同约定的时间内报送完整的竣工结算资料，则应在收到甲方发出要求补充的书面通知的 10 个工作日内补充完整，后补无效。
5. 乙方未能按期向甲方递交竣工结算报告及资料，或报送资料不完整，经甲方书面通知补充而逾期不补充或仍补充不完整的，则按甲方计算的工程量和核定的单价计算最终结算总价，乙方不得异议，同时，乙方需承担因结算而发生的第三方造价鉴定/审核等全部费用。。

第三条 合同工期

开工时间：2023 年 10 月 10 日

完工时间：2024 年 10 月 09 日

合同工期总日历天数为：365

实际完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工后，乙方取得的由甲方、监理、总承包人、设计人共同签署并经质监部门盖章的竣工验收合格证明文件所标示的最后日期为准。实际开工时间以监理发出并经甲方确认的现场通知为准。各节点工期、区段工期按《工程规范和技术说明》“B2.工期及阶段性进度要求”条款及开工日期相应顺延。

若甲方有必要调整某节点工期、区段工期时，乙方须全力配合，所需费用已包含在合同价款中。

除第二部分《合同条件》第 24 条约定所列的原因外，一切其它可能致使乙方在时间上受损的原因：如休息日、公众假期、雨季影响、停水、停电、材料订货等，皆包括在上述工期内，但非乙方原因造成的停水、停电连续 24 小时以上，不包括在上述工期内。

第四条 合同价款

合同总价款（含税）：¥11,418,129.96 元，（大写）：人民币壹仟壹佰肆拾壹万捌仟壹佰贰拾玖元玖角

陆分整。

其中：合同不含税（仅增值税）价款总额¥10,475,348.59 元，（大写）：人民币壹仟零肆拾柒万伍仟叁佰肆拾捌元伍角玖分整。

本合同增值税发票属性：

☑专用发票

□普通发票（只适用于老项目）

增值税发票的“货物或应税劳务名称”按照国家税法规定要求执行。

本合同增值税税率为 9%。增值税税金为¥942,781.37 元，（大写）：人民币玖拾肆万贰仟柒佰捌拾壹元叁角柒分整。（若本合同涉及不同税率，则分别详细明确增值税税率、与其对应的计税基数。且在合同履行期间，遇国家的税率调整，则维持合同不含税（仅增值税）价款总额不变，但价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。）

（具体金额以合同“第八部分《经乙方标价或填写并为甲方所接受的投标价格文件（工程量清单）》”价格为准）

合同总价款不包括如下费用：

1、 协议书第七条约定的调差费用；

2、 甲供材材料费（“A”类材料设备甲方采购，材料费不计入总价）；

3、 合同文件第 21 条约定的工程暂停的补偿费用；

4、 合同条件第 36 条约定的变更调整的费用；

第五条 计价方式

1、本工程计价方式采用：

招标图纸、工程规范和技术说明范围内工作内容按第八部分《经乙方标价或填写并为甲方所接受的投标价格文件（工程量清单）》总价包干（包干图纸目录详见附录十二：图纸目录），甲方提供的分部分项工程量清单内各分项之项目描述、数量均仅供参考，全属于乙方的风险。乙方须在投标前自己计算、详细复核该等分项项目并最终确认其报价，且充分考虑工期要求、质量要求、现场情况、地质情况、施工条件和施工方法等各种可能因素，乙方须承担漏项、漏报的风险。结算工程量及单价均不作任何调整。

合同文件中的所有的措施项目费包括但不限于模板、脚手架、安全防护、文明施工措施费，抢工措施费、二次搬（倒）运费、垂直运输费、工程质量保证施工措施费、场外运输费、安全施工措施费、冬雨季施工费、成品保护费、夜间施工费、赶工措施费、图纸编制费、竣工图编制费、安装调试费、扰民和民扰费、窝工费、验收至合格、竣工清理等全部相关费用。乙方对这类费用的项目所填写的单价或金额应覆盖合同文件约定的整个工程连变更工程及暂列金额工程，实行固定总价，不作任何调整。乙方上报的施工方案按合同条款第18.1款执行，并经甲方审定的整体施工（组织设计）方案应包含需计算措施费用的所有内容。

2、除非合同中另有约定，第二部分《合同条件》第 36.1 款所述的所有变更以及任何需要按本合同予以确定其价格的追加或扣减项目（以下称为“变更工作”）按照以下原则进行计价：

指

充

（本页为双方签署栏）

甲　方：林芝宏泽装饰有限公司（公章）

法定代表人：

签约代表：

联系人及电话：

传真：

通讯地址：

邮政编码：

电子邮件：

签约时间：

乙　方：深圳鸿致建设集团有限公司（（公章）

法定代表人：

签约代表：杨雷

联系人及电话：杨雷 15019239376

传真：0755-88601776

通讯地址：深圳市福田区华侨城泰然八路水木坊厦2楼

邮政编码：518002

电子邮件：2580149030@99.com

签约时间：2023.9.25

公司名称:深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号:44250100008600002548
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
(注:贵款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任)

注：若任何一方在任何时候变更上述联系方式，其应立即以书面方式通知另一方。

广东珠江投资股份有限公司

工程竣工验收申请表

项目分期/区名称： 珠江东岸北区三期　　编号：

致：惠州市深惠珠江房地产开发有限公司　项目工程部：

我方已按合同要求完成了珠江东岸北区三期13栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程施工合同（不含甲供材）　工程，经竣工初步验收合格，现报请贵司组织竣工验收。

附：1、竣工报告； 2、竣工资料； 3、竣工图纸。

承包单位（章）

项目经理：

日　　期：2025.9.11

监理部审查意见：

同意验收

监理部总监：　　日　　期：2025.9.11

项目工程部审查意见：

同意 2025.9.11

质量总监/工程部经理：

工程负责人：　　日期：2025.9.11

地区工程中心审批意见：

同意

质安部负责人：2025.9.14

中心负责人：　　日期：2025.9.14

说明：1、本表一式三份，施工单位、项目工程部、地区工程中心各一份。

广东珠江投资股份有限公司

竣工验收证明书（总包工程以外）

工程名称	珠江东岸北区三期13栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程	工程地点	大亚湾西区龙海二路288号	开工日期	2024.4.8
建设单位	惠州市深惠珠江房地产开发有限公司	参加评定人员			
承包单位	深圳鸿致建设集团有限公司	参加评定人员			

承建项目名称	实际完成情况
珠江东岸北区三期13栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程施工合同（不含甲供材）	已按图纸设计和规范要求完成

承包单位	建设单位
（公章） 核定人： 日 期：2025.9.11	（公章） 核定人： 日 期：2025.9.11

参加评定的单位及人员（签名）	单位名称	姓名	姓名	单位名称	姓名	姓名

广东珠江投资股份有限公司

工程竣工验收意见会签表

项目分期/区名称： 珠江东岸北区三期　　编号：

单位工程	珠江东岸北区三期13栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程	验收时间	2025.9.11
项目工程部意见	施工单位在2025年9月11日完成合同（编号：P084.005-SZZJ001-2023-09-GC-0094）☑全部工程。 ☐部分工程，具体详已完成工程量确认单。 验收结论： ☑已完成的工程合格，同意验收。 ☐已完成的工程部分合格，不合格部分执行结算核减，核检工程量详附件。 ☐不合格，整改后重新报验。		
	质量违约： 无	进度违约： 合同总期366天，实际总期522天 逾期156天 2期签证159天 实际无逾期	中间过程违约： 进度扣罚27元
	经办人：[signature] 2025.9.11	工程负责人：[signature] 2025.9.11	
地区工程中心意见	[signature] 质安负责人：[signature] 2025.9.14 日期： （非总包、非八大类专业工程终审）中心负责人：[signature] 日期：10.14 （总包、八大类专业工程终审）大生产负责人：[signature] 日期：2025		

说明：1、本表经工程部门会签后方可签署竣工验收报告和办理结算。
2、本表验收意见涉及工程量确认的，需提供相关工程量确认文件作为会签附件。
3、本表一式三份，项目工程部二份（用于签署竣工验收报告和办理结算）、地区工程中心一份。

6、西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程

HZ-2023-0-03

陕　西　省

房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

（　　）招（施）（　　年）第　　号

项　目　编　号：E6112013509wzyjc7

工　程　项　目：西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程

招标人及法定代表人：西咸新区沣岭房地产开发有限公司　薛斌（印鉴/签章）

中标人及法定代表人：深圳鸿致建设集团有限公司　杨雪晨（印鉴/签章）

中标项目经理：姚丽　注册证号：粤12120122012086 36

招标代理机构：西安兴国项目管理有限公司　（印鉴）

2023年5月6日

陕西省住房和城乡建设厅印制

工程项目	西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程							
工程地点	西咸国际文化教育园学苑二路以南，学苑五路以北，中央大街以西							
建筑面积（m^2）	/		招标组织形式和招标方式	公开招标				
结构和层数	/		质量标准	达到国家现行施工验收规范“合格”标准				
工程立项批准部门及文号	陕西省西咸新区行政审批与政务服务局 2018-611205-70-03-051836							
中标价（万元）	总价：1044.230507 （壹仟零肆拾肆万贰仟叁佰零伍元零柒分）							
	其中：土建：/ 安装：/							
计划开竣工期限	2023年5月7日至2023年8月4日		工期总日历天数	90				
项目部组成人员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
	项目经理	姚丽	高级工程师	一级建造师	一级	粤121201220120863 6	建筑工程	
	技术负责人	黄兴朝	高级工程师	高级工程师	高级	2203001083705	建筑装饰施工	
	施工员	曾祥兵	工程师	施工员	/	044171029441700 0984	装饰装修	
	质检员	张全	助理工程师	质检员	/	220103050038936 5	装饰装修	
	安全员	方伟	工程师	安全生产考核合格	/	粤建安 C3(2017) 0007935	装饰装修	
	造价员	吕婷婷	工程师	一级造价师	一级	建[造]11204400002 30	工程造价	
	材料员	曾彩萍	/	材料员	/	044171119441700 2951	装饰装修	

	资料员	万根群	/	资料员	/	044181149441800 7455	装饰装修	
合同主要条款:								
需要说明的问题:								

注意事项： 1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。 2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。 3、未办理上述手续，不得进行工程施工。 4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。 5、中标单位接通知后，应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目负责人（项目经理）等信息录入关键岗位实名制管理，不得擅自更换。	
招标人意见	（印鉴）（法定代表人签章） _____年___月___日
招标代理机构	（印鉴）（法定代表人签章） 年___月___日
招标投标监管机构意见	（印鉴） _____年___月___日

注：中标通知书请用 A3 白卡纸双面打印。

合同编号：WJYGC-2023-005

陕西省建设工程施工合同

工程名称：西咸文教园沣岭住宅项目（二期）
幼儿园精装修工程

发 包 人：西咸新区沣岭房地产开发有限公司

承 包 人：深圳鸿致建设集团有限公司

签订日期：2023 年 5 月

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局　　制定

第一部分　协议书

发包人（全称）：西咸新区沣岭房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程

2. 工程地点：西咸国际文化教育园学苑二路以南，学苑五路以北，中央大街以西

3. 工程立项批准文号：/

4. 资金来源：企业自筹

5. 工程内容：本次招标包含西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程施工单位招标，幼儿园为地上三层，建筑面积共计 7378.31 平方米。

具体包含幼儿园公区走廊及室内墙面、天棚、地面装饰装修；柜体工程；窗台板；卫生间隔断（含基座）、涂膜防水；木门、钢制门供货安装；给排水支管管道安装；洁具；龙头、角阀、给水软管、附件及五金；室内线缆（新风控制线除外）；开关插座面板、灯具供货安装；弱电综合布线、门禁系统、视频监控、背景音乐、五方对讲、UPS 配电；开孔开槽改造工作等。

其他：墙面及洞口的修整填补、施工调试、甲供材保管、材料场内搬运及倒运、垂直运输、开荒保洁工作、精装修材料检测等。

图纸范围及工程量清单内全部内容。

不包括：公区防火门、防火卷帘、消防应急照明灯具及软装；铝合金门窗供货安

装；户内新风设备供货安装；空调设备供货安装；管井、设备用房粗装修等。

二、合同工期

计划开工日期：/ 年 / 月 / 日（具体以监理下达的书面开工令为准）。

计划竣工日期：/ 年 / 月 / 日

工期总日历天数：90 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家相关工程质量验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零肆拾肆万贰仟叁佰零伍元零角柒分（¥ 10442305.07 元）；不含税金额为 9580096.39 元，增值税率为 9 %，税款为 862208.68 元。如遇国家财税政策变化，双方有权根据未执行合同的税率差调整税款（不含税价保持不变），并签订价款确认单或补充协议。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万壹仟壹佰零柒元陆角肆分（¥ 391107.64 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥___/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌拾万元整（¥ 800000.00 元）。

2.合同价格形式：固定综合单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：姚丽；资格证书号：11241534072400523。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，具有同等法律效力。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字且双方加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，其中正本 贰 份，发、承包双方各执 壹 份，副本 柒 份，发包人执 肆 份，承包人执 叁 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地　址：_____	地　址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____

公司名称：深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号：44250100008600002548
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
（工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任）

工程竣工验收证书

工程名称	西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程		
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司		
开工时间	2023 年 5 月 30 日	完工时间	2023 年 8 月 25 日
主要工作内容	西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程，具体包括幼儿园公区走廊及室内墙面、天棚、地面装饰装修；柜体工程；窗台板；卫生间隔断（含基座）、涂膜防水；木门、钢制门供货安装；给排水支管管道安装；洁具；龙头、角阀、给水软管、附件及五金；室内线缆（新风控制线除外）；开关插座面板、灯具供货安装；弱电综合布线、门禁系统、视频监控、背景音乐、五方对讲、UPS 配电；开孔开槽改造工作等。 其他：墙面及洞口的修整填补、施工调试、甲供材保管、材料场内搬运及倒运、垂直运输、开荒保洁工作、精装修材料检测等。		
施工单位	经办人：[illegible] 项目负责人：[illegible] （盖章）2023 年 11 月 27 日		
监理单位	经办人：王亚坤 项目负责人：李[illegible] （盖章）2023 年 11 月 30 日		
设计单位	经办人：杨[illegible] 项目负责人：张[illegible] （盖章）2023 年 12 月 7 日		
建设单位	产品研发部 经办人：郭腾龙 负责人：[illegible] （盖章） 2023年12月5日	合同管理部 经办人：[illegible] 负责人：[illegible] （盖章） 2023年12月5日	成本管理部 经办人：[illegible] 负责人：[illegible] （盖章） 2023年12月5日	建设事业部 经办人：[illegible] 负责人：[illegible] （盖章） 2023 年 12 月 5 日
管理（使用）单位	经办人：[illegible] 项目负责人：陈[illegible] （盖章）2023 年 12 月 19 日			
验收意见	验收合格			

注:本表一式柒份，施工单位壹份，监理单位壹份，建设单位肆份，管理(使用)单位壹份。

二、拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩

1、近五年内拟派项目经理同类工程业绩表

工程名称	建设单位或总包单位	合同金额（万元）	开、竣工日期	项目所在地
汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）项目精装修工程	中国建筑第四工程局有限公司	14916.36	2022.05.20 2023.01.15	广东 汕头
偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城片区)设计施工总承包	偏关县农业农村局	1319.85	2024.06.26 2025.04.05	山西 忻州
西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程	西咸新区沣岭房地产开发有限公司	1044.23	2023.05.30 2023.08.25	陕西 西安
花都区商业大道北（二期）地块项目示范区 13#室内精装修工程	广州花都诚锐建设有限公司	516.20	2023.12.31 2024.03.14	广东 广州
生技大厦 3 号楼公共区域装修工程施工总承包	东莞市生技置业有限公司	283.62	2025.04.08 2025.07.21	广东 东莞

（1）汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化(EPC）项目精装修工程

04-[illegible]

中建　　合同编号：【中建四局 01 04 2022 009 03 030】　　CSCEC

【汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）】项目

【精装修工程专业】分包合同

中建

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

乙方（分包人）：【深圳鸿致建设工程有限公司】

第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

乙方（分包人）：【深圳鸿致建设工程有限公司】

安全生产许可证号码：【(粤)JZ 安许证字[2020]021149】

复审时间及有效期：【2020 年 5 月 11 日-2023 年 3 月 12 日】

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）】项目的【精装修工程专业】分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：【汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）项目精装修工程】

1.2 分包工程地点：【汕头市濠江区】

1.3 分包工程承包方式：【采用乙方包施工、包料具（详本函《汕头市公共卫生医学中心新建项目精装修工程综合单价清单》）、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包配合甲方临检、包自身收口范围内的清理工作、包二次搬运、包验收通过、包成品保护、包管理费用、包利润、包税金等一切费用进行承包。】

1.4 分包工程承包范围：【本项目图纸设计范围内的塔楼及地下室墙柱面、地面、踢脚线及天棚的精装修，洁具工程、固定家具工程等，包括卫生间隔断、玻璃隔断、各种柜体、台面、护士站等。】

承包人视现场具体情况，有权对分包范围内工作内容做出调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按调整后的施工范围组织施工，自行调节劳动力及机具、材料，分包人承诺不因施工范围调整向甲方提出任何经济索赔。

1.5 分包单位工作内容：【

①图纸设计范围内的地下室及塔楼地面饰面砖、花岗岩地面、水磨石地面、PVC 地胶板、抗静电底板及踢脚线的材料采购及制作铺设施工。

②图纸设计范围内的地下室及塔楼墙柱面油漆、饰面砖、石材饰面、木饰面、金属饰

面的材料采购及制作安装施工。

③图纸设计范围内的地下室及塔楼天棚油漆、吊顶的材料采购和制作安装施工。

④图纸设计范围内的固定家具、洁具工程、各种柜体、台面、护士站、成品传递窗的制

】

二、分包合同工期

2.1 计划开工日期：【2022】年【05】月【20】日；

计划竣工日期：【2023】年【1】月【15】日；

合同工期总日历天数：【240】天。具体开工日期以承包人签发的开工指令为准。

合同工期总日历天数与根据前述计划开始、竣工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

2.2 此工期已充分考虑并包含节假日，高考、中考等政策限制，暴雨、高温、低温、大风不利气候条件，政府及承包人的检查，停水、停电，交叉作业等各类因素影响。

2.3 工期节点要求：【根据甲方实际通知为准】

三、质量标准及安全文明要求

3.1 本分包工程质量标准为：【工程一次性验收合格 】

3.2 本分包工程安全文明标准为：【合格 】

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价暂定为：

含增值税合同暂定总价：¥ 【149163655.67】元（人民币大写：【壹亿肆仟玖佰壹拾陆万叁仟陆佰伍拾伍元陆角柒分】）。

增值税率为【9】%，增值税为¥【12316265.15】元。

不含增值税合同暂定总价为¥【136847390.52】元，（人民币大写：【壹亿叁仟陆佰捌拾肆万柒仟叁佰玖拾元伍角贰分】）。

其中：（1）人工费：¥ 【/】元（人民币大写：【/ 】）。

（2）安全文明施工措施费：¥ 【/】元（人民币大写：【/ 】）。

（3）暂估价：¥ 【/】元（人民币大写【/】）。（如有）

最终合同价款以双方依据分包人就本工程承包范围内实际完成并验收合格的工程计算的结算金额为准。

4.2 合同价格形式：☑固定单价 ☐固定总价 ☐其他：【 / 】

采取固定单价或者固定总价合同价格形式的，在合同期内无论合同情况发生，本合同的单价或者总价均不进行调整。

五、承诺

5.1 分包人承诺，按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

5.2 分包人承诺，理解并接受承包人与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。分包人承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责任。

5.3 分包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的环境、地址条件等具体情况。

5.4 分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以随时满足施工要求。

5.5 分包人承诺，投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

5.6 本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保，除转让无效和对外提供担保无效外，分包人还应承担合同签约总价 10%的违约金。

六、合同签订时间及地点

合同签订时间：【2022 年 5 月 12 日】。

合同签订地点：【广东省江门市蓬江区】。

七、其他

7.1 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

7.2 未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同组成部分。

7.3 本合同自双方盖章之日起生效，一式【叁】份，承包人执【贰】份，分包人执【壹】份，各份均具有同等法律效力。

（以下为分包合同协议书签署处）

合同双方对本合同的全部条款，特别是加黑部分的条款，已仔细阅读并明确知悉并理

解其风险，自愿按合同约定行使权利、履行义务及承担法律责任。

承包人（盖章）：【　　】

分包人（盖章）：【　　】

法定代表人或授权代表：【　　】

装饰装修 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311(2019)

单位(子单位)工程名称	汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）项目精装修工程专业分包						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	吴华	项目负责人	陈泽云	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳鸿致建设集团有限公司（深圳鸿致建设工程有限公司）	项目技术负责人	姚丽	项目负责人	黄汉源	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	地面工程	406	自检合格	合格
2	墙面工程	103	自检合格	合格
3	天棚工程	57	自检合格	合格
汇总	本子分部共计分项数：3	检验批数：566		

子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料	符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验	符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量	好	好
验收综合结论及备注	同意验收	

勘察单位	设计单位	监理单位	总包单位	分包单位
项目负责人签名： / 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2023年1月15日 (盖章)	总监理工程师签名： 2023年01月15日 (盖章)	项目负责人签名： 陈泽云 2023年1月15日 (盖章)	项目负责人签名： 黄汉源 2023年1月15日 (盖章)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：汕头市公共卫生医学中心新建项目

验收日期：2022年8月17日

建设单位（盖章）：汕头市政府投资项目代建管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	汕头市公共卫生医学中心新建项目				
工程地点	汕头市濠江区汕头南新城市中心STN-02-12地块、STN-02-21地块	建筑面积	341668平方米	工程造价	212991.21万元
结构类型	框架/框剪 /	层数	地上：15 层 地下：1 层		
施工许可证号	440501202104220301	监理许可证号	/		
开工日期	2020年11月3日	验收日期	年 月 日		
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督编号	汕质安登（2020）009号		
建设单位	汕头市政府投资项目代建管理中心				
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州市市政工程监理有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄洪泽
副组长	邓奕鸿、余增炜、李小勇
组员	陈汝楠、罗景楠、洪钿森、杨峥嵘、张浩鹏、唐旺、谢雪霞 陈泽云、吴华、何嘉鑫、罗金龙、刘冬、王璇、王小龙、李建科 林汶彦、朱立帆、张敬声、林英序 易丽雅、陈志微、彭征、李萍、关劲飞、刘贺兵 谢锦荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余增炜	洪钿森、陈志微、林英序、陈泽云、何嘉鑫
结构工程	陈汝楠	杨峥嵘、彭征、李小勇、朱立帆、吴华、谢锦荣、刘冬
设备工程	罗景楠	唐旺、李萍、刘贺兵、林汶彦、罗金龙、王小龙
机电工程	张浩鹏	谢雪霞、关劲飞、张敬声、易丽雅、李建科

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
电梯		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李扬	汕头市第三人民医院			
2	黄奋翔	汕头市第三人民医院			
3	黄洪泽	汕头市政府投资项目代建管理中心			
4	郑奕鸿	汕头市政府投资项目代建管理中心			
5	余增炜	汕头市政府投资项目代建管理中心			
6	陈汝楠	汕头市政府投资项目代建管理中心			
7	罗景楠	汕头市政府投资项目代建管理中心			
8	洪钿森	汕头市政府投资项目代建管理中心			
9	杨峥嵘	汕头市政府投资项目代建管理中心			
10	张浩鹏	汕头市政府投资项目代建管理中心			
11	唐旺	汕头市政府投资项目代建管理中心			
12	谢雪霞	汕头市政府投资项目代建管理中心			
13	李小勇	广州市市政工程监理有限公司	总监理工程师		
14	林汶彦	广州市市政工程监理有限公司	专业监理工程师		
15	朱立帆	广州市市政工程监理有限公司	专业监理工程师		
16	张敬声	广州市市政工程监理有限公司	专业监理工程师		
17	林英序	广州市市政工程监理有限公司	专业监理工程师		
18	易丽雅	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位项目负责人		
19	陈志微	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计人员		
20	彭征	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计人员		
21	李萍	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计人员		
22	关劲飞	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计人员		
23	刘贺兵	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计人员		
24	谢锦荣	汕头市建筑设计院有限公司	勘察单位项目负责人		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈泽云	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位项目经理		
2	吴华	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		
3	何嘉鑫	中国建筑第四工程局有限公司	质量员		
4	李建科	中国建筑第四工程局有限公司	安全主任		
5	王小龙	中国建筑第四工程局有限公司	安全员		
6	刘冬	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		
7	罗金龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		
8	王璇	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

本工程按照国家规范和强制性条文精心设计，施工单位按照图纸的规定施工，施工过程中严格按技术标准、施工规范及强制性条文标准认真施工，建筑物的安全功能均符合设计要求，各分部工程质量评价均达到合格以上。工程安全工作做得比较好，整个施工过程未发生质量事故及伤亡事故。工程竣工资料完整，能如实反映施工的全部过程，竣工资料的整理符合建设工程文件归档整理规范的要求。

综上所述，本工程符合竣工验收条件，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：谢锦荣
注册号：4401736-AY003
有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：易丽雅
注册号：4400050-172
有效期：至2025年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

GD-E1-914/6

（2）偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城片区)设计施工总承包

中 标 通 知 书

中 标 通 知 书

深圳鸿致建设集团有限公司、浙江恒欣设计集团股份有限公司：

根据《中华人民共和国招标投标法》的有关规定，经 2024 年 06 月 18 日偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城片区)设计施工总承包项目评审委员会评审，确定贵公司（联合体）为本招标项目的中标单位。

招 标 人：

（盖章）

2024 年 06 月 24 日

招标代理机构：

（盖章）

2024 年 06 月 24 日

招标人	偏关县农业农村局		
项目名称	偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城片区)设计施工总承包项目		
中标单位（联合体）	深圳鸿致建设集团有限公司、浙江恒欣设计集团股份有限公司		
总承包项目负责人	姚丽（一级注册建造师/粤 1212012201208636）		
施工负责人	艾松（一级注册建造师/粤 1442013201323282）		
设计负责人	王德海（一级注册建筑师/20113301534）		
工期	四个月	中标价（元）	总报价：13907259.45 其中： 工程建设费：13198500.00 设计费：708759.45
质量标准	设计质量标准：满足现行相关工程建设标准、设计规范（规程）、相应设计文件编制深度要求。 施工质量标准：达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。		
备注：			

说明：招标人和中标单位应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标单位的投标文件订立书面合同。

H2-2024-6-088

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：偏关县农业农村局

承包人（全称）：深圳鸿致建设集团有限公司（联合体牵头人、施工单位）

浙江恒欣设计集团股份有限公司（设计单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城片区)设计施工总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城片区)设计施工总承包。

2. 工程地点：山西省忻州市偏关县窑头乡陈家营村、尚峪镇南堡子村、尚峪镇甘草咀村、老营镇老营村、水泉镇水泉村。

3. 工程审批、核准或备案文号：偏关生态文化旅游示范区行政审批局以偏示管审发【2024】6号文件批准建设。

4. 资金来源：财政衔接推进乡村振兴补助资金。

5. 工程内容及规模：

1、陈家营村:物流仓储配套基础设施 5000 ㎡;

2、南堡子村:百村千宿室内改造 32 间、百村千宿院落改造 1240 ㎡、百村千宿配套基础设施 910 ㎡、百村千宿配套

用房 320 ㎡、农特产品展销中心 320 ㎡、人居环境综合整治提升 1220 ㎡；

3、甘草咀村：百谷产后服务中心 540 ㎡；老营村：古堡商业街改造提升 3600 ㎡；

4、水泉村：客房装饰 1480 ㎡、厨房装饰和设备 320 ㎡、红色研学展示 560 ㎡；

6. 工程承包范围：

工程设计（含方案设计、初步设计和施工图设计）以及相关的服务；建设工程施工总承包（包含建筑工程、安装工程、装饰装修工程、市政工程、景观工程等确定的施工图纸范围内全部内容）

二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 6 月 26 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 6 月 26 日。

计划竣工日期：2024 年 10 月 26 日。

工期总日历天数：120 天，工期总日历天数与根据前述 计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计质量标准：合格，满足国家现行设计规范要求、满足相应文件编制深度要求。

施工质量标准：合格，达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾万柒仟贰佰伍拾玖元肆角伍分（¥13907259.45元）；

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）柒拾万捌仟柒佰伍拾玖元肆角伍分（¥ 708759.45元）；适用税率：/ %，税金为人民币（大写）/ （¥ / 元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）建安工程费（含税，含工程总承包项目建设管理费，比例按照投标文件约定）

人民币（大写）壹仟叁佰壹拾玖万捌仟伍佰元整¥ 13198500.00元）；其中工程费适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹佰零捌万玖仟柒佰捌拾肆元肆角 （¥ 1089784.40元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为

人民币（大写）/（¥/元）。

本项目以财政评审价格为最高限价。当财政评审价格高于本合同价的，以本合同价为准。

2. 合同价格形式：

合同价格形式：总价合同

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：姚丽

设计负责人：王德海

施工负责人：艾松

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违 法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 6 月 26 日订立。

九、订立地点

本合同在 偏关县农业农村局 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 陆 份（联合体双方各 叁 份）。

发包人：偏关县农业农村局（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）_____
统一社会信用代码：11140734012630050R
地址：山西省忻州市偏关县新关镇万府街农业综合大楼
邮政编码：036400
法定代表人：李毅 委托代理人：李志强
电话：_____ 传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____ 账号：_____

承包人（牵头方）：深圳鸿致建设集团有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）_____
统一社会信用代码：91440300MA5FUL2A5X
地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D
邮政编码：518000
法定代表人：杨雪晨 委托代理人：/
电话：0755-88606059 传真：0755-88601776
电子信箱：/
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：44250100008600002548

承包人（联合体成员）：浙江恒欣设计集团股份有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）邱凌燕
统一社会信用代码：91330400727195881W
地址：浙江省嘉兴市南湖区嘉兴科技城金港路35号8楼
邮政编码：314000
法定代表人：邱凌燕 委托代理人：/
电话：0573-83851315 传真：/
电子信箱：/
开户银行：中国建设银行股份有限公司嘉兴分行营业部
账号：33050163804700000654

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：1、承包人应到偏关县相关部门进行备案，并开设农民工工资保障专户（或出具保函），保证农民工工资（劳务费）每月按时足额发放；2、承包人依据甲方要求、相关政策要求，国家现行设计规范、标准进行工程设计；3、承包人按国家规定为施工人员办理保险不拖欠工资，由此产生的纠纷承包人承担相应责任；4、承包人配合发包人办理相关审批和审查手续，竣工验收，备案等。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

履约担保的方式、金额及期限：履约担保金额为中标价的10%；履约担保的形式为现金或保函；履约担保提供的期限：合同签订前提供，履约担保的期限工程竣工验收合格后 30 天内退还。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：姚丽；

执业资格或职称类型：一级注册建造师；

执业资格证或职称证号码：粤 1212012201208636；

联系电话：0755-88606059；

电子邮箱：hongzhijs@126.com；

通信地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25

表C. 1. 1-2

竣 工 报 告

施工许可证号：

编号： C0-2-01

工程名称	偏关县“千万工程”文旅产业项目（长城片区）设计施工总承包	结构类型	/			建设单位	偏关县农业农村局
工程地点	偏关县水泉镇水泉村、尚峪镇百草坪村、尚峪镇南堡子村、窑头乡陈家营村、老营镇老营村	建筑面积	5个村	层数	/	施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司
工程造价	13907259. 45元	竣工条件说明	工程项目完成情况			合同所包含所有工程项目均已完成	
计划开工日期	2024年06月26日		现场清理情况			现场清理干净，无污染	
实际开工日期	2024年06月26日		施工资料整理情况			施工资料整理齐全、完整、有效	
计划竣工日期	2024年10月26日		施工质量验收情况			验收合格	
实际竣工日期	2025年04月05日		未完工程盘点情况			/	
计划工作日数	120天		勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件			各单位均已签署质量合格文件	
实际工作日数	120天		施工单位签署的工程保修书			已签署	
审核意见	建设单位 项目负责人：（公章） 年 月 日		监理单位 总监理工程师：（公章） 年 月 日			施工单位 单位负责人：（公章） 年 月 日	

表C. 1. 1-4

竣 工 验 收 证 明 书

施工许可证号：

编号： C0-4-01

工程名称	偏关县“千万工程”文旅产业项目（长城片区）设计施工总承包	建筑面积	5个村	层数	/	工程地点	偏关县水泉镇水泉村、尚峪镇百草坪村、尚峪镇南堡子村、窑头乡陈家营村、老营镇老营村
结构类型	/	工程造价	13907259. 45元			开竣工日期	2024年06月26日 至 2025年04月05日
工程内容及检查情况	偏关县“千万工程”文旅产业项目（长城片区）设计施工总承包，施工合同范围内的建筑风貌提升工程全部施工完成，施工质量合格，符合设计要求。						
验收意见	验收日期： 年 月 日 建设单位 项目负责人： （公章）		监理单位 总监理工程师： （公章）		设计单位 项目负责人： （公章）	勘察单位 项目负责人： （公章）	施工单位 单位负责人： （公章）

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（3）西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程

HZ-2023-0-03

陕　西　省

房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

（　　）招（施）（　　年）第　　号

项　目　编　号：E6112013509wzyjc7

工　程　项　目：西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程

招标人及法定代表人：西咸新区沣岭房地产开发有限公司　薛斌（印鉴/签章）

中标人及法定代表人：深圳鸿致建设集团有限公司　杨雪晨（印鉴/签章）

中标项目经理：姚丽　注册证号：粤12120122012086 36

招标代理机构：西安兴国项目管理有限公司　（印鉴）

2023 年 5 月 6 日

陕西省住房和城乡建设厅印制

工程项目	西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程						
工程地点	西咸国际文化教育园学苑二路以南，学苑五路以北，中央大街以西						
建筑面积（m^2）	/	招标组织形式和招标方式	公开招标				
结构和层数	/	质量标准	达到国家现行施工验收规范“合格”标准				
工程立项批准部门及文号	陕西省西咸新区行政审批与政务服务局 2018-611205-70-03-051836						
中标价（万元）	总价：1044.230507（壹仟零肆拾肆万贰仟叁佰零伍元零柒分）						
	其中：土建：/ 安装：/						
计划开竣工期限	2023年5月7日至2023年8月4日	工期总日历天数	90				
项目部组成人员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明			备注
				证书名称	级别	证号	专业	
	项目经理	姚丽	高级工程师	一级建造师	一级	粤121201220120863 6	建筑工程	
	技术负责人	黄兴朝	高级工程师	高级工程师	高级	2203001083705	建筑装饰施工	
	施工员	曾祥兵	工程师	施工员	/	044171029441700 0984	装饰装修	
	质检员	张全	助理工程师	质检员	/	220103050038936 5	装饰装修	
	安全员	方伟	工程师	安全生产考核合格	/	粤建安 C3(2017) 0007935	装饰装修	
	造价员	吕婷婷	工程师	一级造价师	一级	建[造]11204400002 30	工程造价	
	材料员	曾彩萍	/	材料员	/	044171119441700 2951	装饰装修	

	资料员	万根群	/	资料员	/	044181149441800 7455	装饰装修	
合同主要条款:								
需要说明的问题:								

注意事项： 1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。 2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。 3、未办理上述手续，不得进行工程施工。 4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。 5、中标单位接通知后，应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目负责人（项目经理）等信息录入关键岗位实名制管理，不得擅自更换。	
招标人意见	（印鉴）（法定代表人签章） _____年___月___日
招标代理机构	（印鉴）（法定代表人签章） 年___月___日
招标投标监管机构意见	（印鉴） _____年___月___日

注：中标通知书请用 A3 白卡纸双面打印。

合同编号：WJYGC-2023-005

陕西省建设工程施工合同

工程名称：西咸文教园沣岭住宅项目（二期）
幼儿园精装修工程

发 包 人：西咸新区沣岭房地产开发有限公司

承 包 人：深圳鸿致建设集团有限公司

签订日期：2023 年 5 月

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局　　制定

第一部分　协议书

发包人（全称）：西咸新区沣岭房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程

2. 工程地点：西咸国际文化教育园学苑二路以南，学苑五路以北，中央大街以西

3. 工程立项批准文号：/

4. 资金来源：企业自筹

5. 工程内容：本次招标包含西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程施工单位招标，幼儿园为地上三层，建筑面积共计 7378.31 平方米。

具体包含幼儿园公区走廊及室内墙面、天棚、地面装饰装修；柜体工程；窗台板；卫生间隔断（含基座）、涂膜防水；木门、钢制门供货安装；给排水支管管道安装；洁具；龙头、角阀、给水软管、附件及五金；室内线缆（新风控制线除外）；开关插座面板、灯具供货安装；弱电综合布线、门禁系统、视频监控、背景音乐、五方对讲、UPS 配电；开孔开槽改造工作等。

其他：墙面及洞口的修整填补、施工调试、甲供材保管、材料场内搬运及倒运、垂直运输、开荒保洁工作、精装修材料检测等。

图纸范围及工程量清单内全部内容。

不包括：公区防火门、防火卷帘、消防应急照明灯具及软装；铝合金门窗供货安

装；户内新风设备供货安装；空调设备供货安装；管井、设备用房粗装修等。

二、合同工期

计划开工日期：/ 年 / 月 / 日（具体以监理下达的书面开工令为准）。

计划竣工日期：/ 年 / 月 / 日

工期总日历天数：90 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家相关工程质量验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零肆拾肆万贰仟叁佰零伍元零角柒分（¥ 10442305.07 元）；不含税金额为 9580096.39 元，增值税率为 9 %，税款为 862208.68 元。如遇国家财税政策变化，双方有权根据未执行合同的税率差调整税款（不含税价保持不变），并签订价款确认单或补充协议。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万壹仟壹佰零柒元陆角肆分（¥ 391107.64 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥___/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌拾万元整（¥ 800000.00 元）。

2.合同价格形式：固定综合单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：姚丽；资格证书号：11241534072400523。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，具有同等法律效力。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字且双方加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，其中正本 贰 份，发、承包双方各执 壹 份，副本 柒 份，发包人执 肆 份，承包人执 叁 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地　址：_____	地　址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____

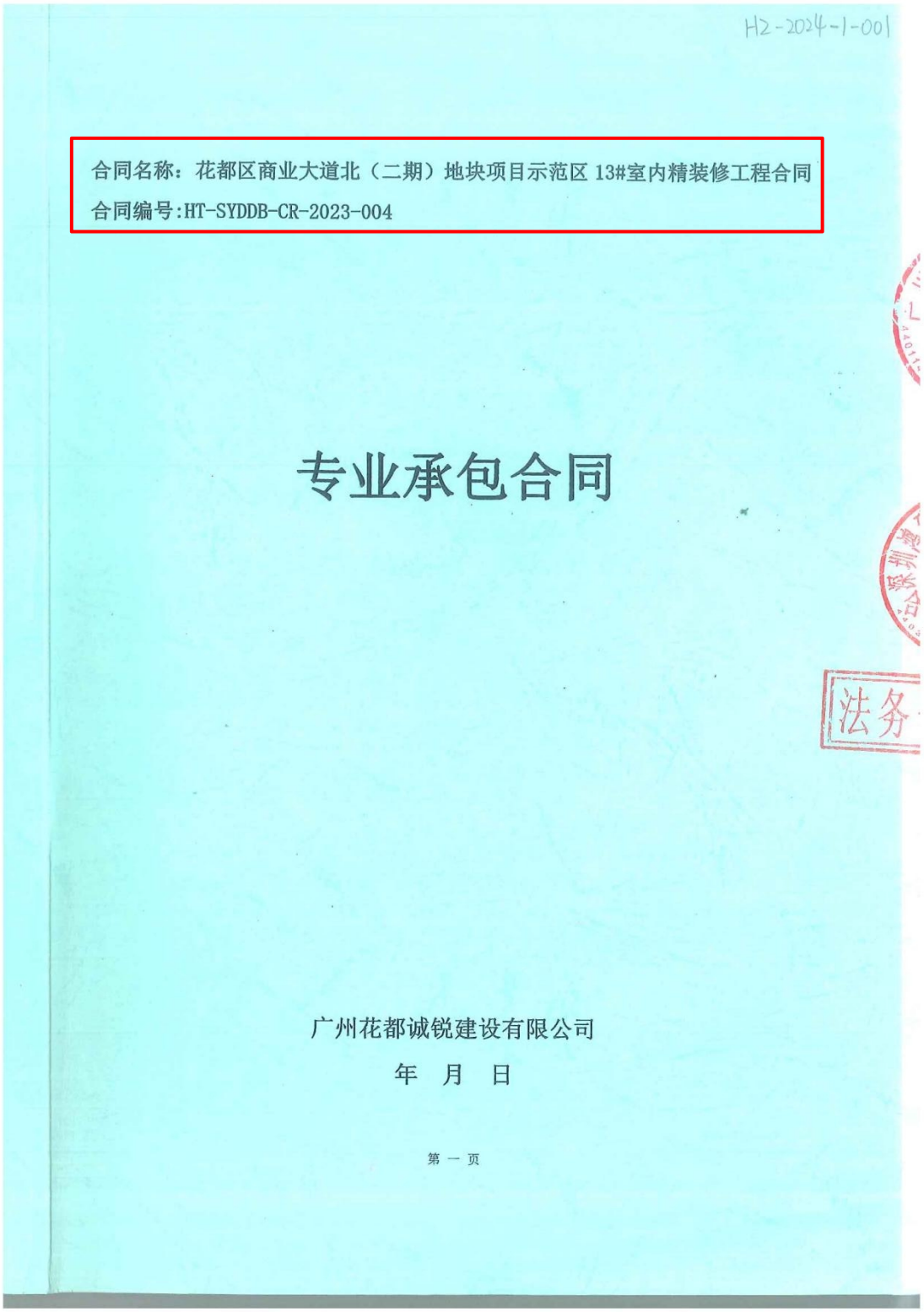
公司名称：深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号：44250100008600002548
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
（工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任）

工程竣工验收证书

工程名称	西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程		
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司		
开工时间	2023 年 5 月 30 日	完工时间	2023 年 8 月 25 日
主要工作内容	西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程，具体包括幼儿园公区走廊及室内墙面、天棚、地面装饰装修；柜体工程；窗台板；卫生间隔断（含基座）、涂膜防水；木门、钢制门供货安装；给排水支管管道安装；洁具；龙头、角阀、给水软管、附件及五金；室内线缆（新风控制线除外）；开关插座面板、灯具供货安装；弱电综合布线、门禁系统、视频监控、背景音乐、五方对讲、UPS 配电；开孔开槽改造工作等。 其他：墙面及洞口的修整填补、施工调试、甲供材保管、材料场内搬运及倒运、垂直运输、开荒保洁工作、精装修材料检测等。		
施工单位	经办人：[illegible] 项目负责人：[illegible] （盖章）2023 年 11 月 27 日		
监理单位	经办人：王亚坤 项目负责人：李[illegible] （盖章）2023 年 11 月 30 日		
设计单位	经办人：杨[illegible] 项目负责人：张[illegible] （盖章）2023 年 12 月 7 日		
建设单位	产品研发部 经办人：郭腾龙 负责人：[illegible] （盖章） 2023年12月5日	合同管理部 经办人：[illegible] 负责人：[illegible] （盖章） 2023年12月5日	成本管理部 经办人：[illegible] 负责人：[illegible] （盖章） 2023年12月5日	建设事业部 经办人：[illegible] 负责人：[illegible] （盖章） 2023 年 12 月 5 日
管理（使用）单位	经办人：[illegible] 项目负责人：陈[illegible] （盖章）2023 年 12 月 19 日			
验收意见	验收合格			

注:本表一式柒份，施工单位壹份，监理单位壹份，建设单位肆份，管理(使用)单位壹份。

（4）花都区商业大道北（二期）地块项目示范区 13#室内精装修工程



H2-2024-1-001

合同名称：花都区商业大道北（二期）地块项目示范区 13#室内精装修工程合同

合同编号:HT-SYDDB-CR-2023-004

专业承包合同

广州花都诚锐建设有限公司

年 月 日

第 一 页

第一部分　　承包协议书

本协议书由

发包人（甲方）：广州花都诚锐建设有限公司

甲方代表：　　习濂超　　职务：　　项目经理

承包人（乙方）：深圳鸿致建设集团有限公司

乙方代表：　　杨雪晨　　职务：　　董事长

身份证号码：362203198301126118

所订立。

乙方坚决响应甲方组织装修承包的招标要求，并进行了投标。甲方通过详细的评审，决定将本合同约定的施工项目内容交由乙方执行及完成。

双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本合同约定的承包施工事项协商一致，订立本合同如下：

一、双方开票信息

甲方全称：　　广州花都诚锐建设有限公司

法定代表人：　　刘振军　　职务：　　董事长

注册地址：广州市花都区秀全街风神大道 10 号 C 栋 314 室

开户行：中国工商银行股份有限公司广州市绿色金融改革创新试验区花都分行　账号：3602026809201388928

纳税人类型：一般纳税人　纳税人识别号：914401066699595478

增值税发票接收人：　梁冠峰　　联系电话：　13692653294

有效收信地址：广州市花都区秀全街风神大道 10 号 C 栋 314 室

项目名称：　花都区商业大道北（二期）地块建设项目

乙方全称：深圳鸿致建设集团有限公司

法定代表人：杨雪晨 职务：董事长

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 账号：44250100008600002548

纳税人识别号：91440300MA5FUL2A5X

纳税人类型：一般纳税人 增值税发票类型：增值税专用发票

增值税发票经办人：杨志彪 联系电话：13682234868

有效收信地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

有效电子送达邮箱：109937523@qq.com

二、承包概况

承包名称：花都区商业大道北（二期）地块项目示范区13#室内精装修工程

承包地点：广州市花都区商业大道以北、凤凰南路以西

三、承包内容、范围及方式

承包内容：

1、示范区13#售楼部精装修图纸所示范围的室内精装修、电气、给排水、应急照明、固定家具、展台、吧台、照明灯具施工安装，完工后的清洁开荒（除软装部品部件）；

2、示范区样板房精装修图纸所示范围的室内精装修、电气、给排水、固定家具、卫生间、厨房设备、照明灯，背景墙等施工及安装，完工后的清洁开荒（除软装部品部件）；

3、示范区13#售楼部弱电智能化图纸所示范围内的室内、室外的弱电智能化、综合布线、网络、视频监控、背景音乐施工及安装调试等；

4、示范区售楼部（13#）、样板房消防图纸所示范围的临时消防给水、喷淋、报警系统施工及安装调试等。

5、完成本合同范围内工程施工图预算（含设计变更）等造价文件的编制工作及相关配合向业主报审对数工作。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

6、负责竣工图编制，按要求整理工程竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

承包范围：

1. 甲方所提供的施工图范围内的装饰、装修、电气、给排水、临时消防工程（甲方另行分包的项目除外）。

2. 甲方可根据乙方工程进度计划完成情况、施工质量安全情况增减乙方相应工程承包范围，把乙方有关业务划拨给其他单位，有关费用从应付乙方的款项中扣除，甲方并不承担由此给乙方带来的任何损失。乙方自愿携带设备及组织相关劳务人员到甲方工地进行劳务协作，并全权接受甲方、监理、业主的管理，服从甲方的施工安排。

承包方式： 专业工程承包

四、合同工期

开工日期： 2023年12月31日 （实际以甲方通知开工日期为准）

竣工日期： 2024年3月14日

合同工期： 75日历天

五、质量标准

质量标准：施工质量竣工验收合格率达到100%（质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业及发包人的质量检验评定标准、合同要求为依据）

六、合同价款

本合同暂定总价（含增值税）为人民币共计 5,162,000.00 元（大写 伍佰壹拾陆万贰仟元整 元）；增值税税率 9 %，其中增值税金额为 426,220.18 元（大写 肆拾贰万陆仟贰佰贰拾元壹角捌分 元）。最终以双方结算确认金额为准。

七、组成合同文件

本合同协议书

本合同特殊条款

本合同专用条款

投标报价表

本合同通用条款

相关有效技术文件

解释优先顺序同上。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定及/或甲方指令进行施工、竣工并承担保修和缺陷修复责任。

九、 乙方在本协议签署时缴纳履约保证金 / 元，缴纳民工工资支付保证金 / 元。

十、按照合同约定，甲方需向乙方进行合同计量，在乙方提供国家正式增值税 专用 发票后，支付乙方承包的分部分项工程费。

十一、合同生效

合同订立时间： 2023 年 12 月 31 日

合同订立地点： 广州市花都区秀全街风神大道10号C栋314室

合同约定生效的时间： 2023 年 12 月 31 日

甲方：（公章）　　乙方：（公章）

委托代表人：　　法人或委托代表人：

日期：　　日期：

电话：　　电话：

公司名称:深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号:44250100008600002548
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
(工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任)

第三部分　　专用条款

1. 双方关键信息

1.1甲方信息

项目经理

姓名：　刁濂超　

甲方委派的现场工程师

姓名：　李港　职务：　生产经理　

1.2乙方信息

乙方法定代表人：

姓名：杨雪晨身份证号码：362203198301126118联系电话：18033081943

乙方委派现场负责人：

姓名：　姚丽　职务：　现场负责人　联系电话：13682234868

乙方现场负责人非法定代表人时，需向甲方提供乙方单位出具的注明授权范围和授权期限的授权委托书。

委派代表负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的结算、材料领用、签订补充协议及其他书面往来文件、领取工程款等相关事宜。若乙方非法定代表人签订合同或补充协议时，需向甲方提供法人授权委托书。

甲方向乙方提供的电子地址进行送达的，送达信息到达电子地址所在系统时，即为送达。

2. 工程概况

2.1工程名称：花都区商业大道北（二期）地块项目示范区13#室内精装修工程

2.2工程地点：广州市花都区商业大道以北、凤凰南路以西

2.3 承包内容：示范区 13#室内精装修，承包任务划分按甲方指定。详细内容如下：

工程竣工验收单

合同名称	花都区商业大道北（二期）地块项目示范区 5-12#室内精装修工程	合同编号	HT-SYDDB-CR-2023-004
开工时间	2023 年12月 31 日	完工时间	2024 年 3 月 14 日
工期目标	75 天	质量目标	合格
承包范围及工程内容			
招标文件、施工图纸、施工合同及由施工单位深化设计的“花都区商业大道北（二期）地块项目示范区 5-12#室内精装修工程”施工方案对应范围内精装修的所有施工内容。			
参加验收部门意见			
评定项目	监理	业主	
工程按施工图施工完毕（含正式变更）	同意	同意	
工程质量符合合同要求	同意	同意	
工期符合合同规定（含业主方同意的顺延）	同意	同意	
现场安全文明施工	同意	同意	
材料及施工工艺符合业主封样要求	同意	同意	
施工单位：（盖章） 项目经理签字：	监理：（盖章） 总监签字：	专业工程师： 工程经理： 项目总监：	

此工程竣工验收报告一式四份，施工方、监理各持一份，项目中心两份，一份由资料员存档，一份作为结算资料移交造价采购部。

（5）生技大厦 3 号楼公共区域装修工程施工总承包

东 莞 市 建 设 工 程
中 标 通 知 书

深圳鸿致建设集团有限公司

根据省、市有关招标投标规定，经2025年04月03日招标投标，你单位在 生技大厦3号楼公共区域装修工程施工总承包 （招标编号：GZGXSI2025001）中标。

你单位收到中标通知书后，须在2025年05月07日17时30分前到东莞市松山湖高新区台中路松湖药港园区1号楼17楼与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	东莞市生技置业有限公司		
招标代理机构	广州高新工程顾问有限公司		
承包工程项目及范围	详见招标文件		
中标报价	贰佰陆拾捌万贰仟玖佰柒拾陆元玖角贰分（小写：2682976.92元）	浮率	-3.48%
绿色施工安全防护措施费	壹拾伍万叁仟叁佰壹拾陆元壹角壹分（小写：153316.11元）		
定额工日工资总额	柒拾贰万捌仟玖佰陆拾肆元陆角肆分（小写：728964.64元）		
工程规模	生技大厦3号楼1-9层，公共区域装修，装修面积1246.32平方米（不含分摊建筑面积）。		
开、竣工日期	2025-04-08至2025-07-21	质量等级	合格
项目经理	姚丽	资质证号	粤1212012201208536
招标单位： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名） 2025年4月6日		招标代理机构： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名） 2025年4月6日	

合同编号：SJDS-GC[2025]10

广东省建设工程
标准施工合同

2009 年版

生技大厦3号楼公共区域装修工程施工总承包合同

工程名称：生技大厦3号楼公共区域装修工程施工总承包

工程地点：东莞市松山湖台湾高科技园台中路西南侧（东莞松山湖高新技术产业开发区）

发 包 人：东莞市生技置业有限公司

承 包 人：深圳鸿致建设集团有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分　协议书

发包人：（全称）东莞市生技置业有限公司
承包人：（全称）深圳鸿致建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

第一条、工程概况

工程名称：生技大厦 3 号楼公共区域装修工程施工总承包

工程地点：东莞市生物技术产业大厦的 3 号楼

工程内容：生技大厦 3 号楼公共区域装修工程施工总承包（按招标图纸及工程量清单包含内容），包括但不限于：装饰装修工程、电气工程、给排水工程、防排烟工程、消防水工程、火灾报警工程、空调工程、通风工程等。

工程规模：生技大厦 3 号楼 1-9 层，公共区域装修，装修面积 1246.32 平方米（不含分摊建筑面积）。

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：企业自筹。

第二条、工程承包范围

生技大厦 3 号楼公共区域装修工程施工总承包（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：

（1）装饰装修工程、电气工程、给排水工程、防排烟工程、消防水工程、火灾报警工程、空调工程、通风工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标文件、设计图纸、工程量清单及本合同专用条款约定，并满足设计文件的要求。

（2）其他服务：按照发包人批准的施工图进行施工总承包，包办理开工手续、包工、包料、包施工设备、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包结算、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包编制竣工图、包验收备案、包保修，包括但不限于以下内容：

①装饰装修工程、电气工程、给排水工程、防排烟工程、消防水工程、火灾报警工程、空调工程、通风工程的加工制作、装卸、检验检测、运输（含二次运输及垂直运输）、水电（含生活水电）、现场协调、现场安全、包验收、包资料收集、保管等，包其他为完成本项工作所需要的一切内容。

②办理施工阶段各项行政部门开工前置手续直至领取施工许可证（若有），包括但不限于施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、办理工人工资保证金手续（若有）、施工合同备案手续（若有）、施工许可手续。

③按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行施工总承包管理及工程涉及的其它协调工作。

④配合发包人组织竣工验收及办理备案手续，各项专业验收及涉及施工单位的验收手续及证

明，按要求编制竣工图、整理工程竣工验收资料并办理移交《建设工程档案验收合格证》等，直至完成建设工程竣工验收备案。

⑤负责施工管理配合服务，对由发包人另行发包的其他工程提供配合服务工作。

⑥负责预算、结算的编制工作，配合发包人对预算和结算的审核及审计工作。

⑦负责或配合发包人办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于办理消防二次报建和检测及验收、白蚁防治及验收、室内环境检测及验收、分项分部工程验收和各专业验收。组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作。

⑧负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等。

（3）以下内容不在本次招标范围：电器设备及办公设备、活动家私、智能化设备（含会议系统设备、影音设备等）。

第三条、合同工期

工程合同工期总日历天数：105 个日历天。

拟从 2025 年 4 月 8 日开始施工，至 2025 年 7 月 21 日竣工完成。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工时间以发包人或监理人发出的书面进场开工通知所载明时间为准（二者以时间靠前的日期为准），竣工时间以发包人复核批准的时间为准。

第四条、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

安全施工目标：严格执行有关安全生产的法律法规和规章制度，确保不发生一般及以上安全事故。

第五条、合同价款

施工总承包合同含增值税总价为人民币（大写）贰佰捌拾叁万陆仟贰佰玖拾叁元零叁分（小写：¥2836293.03 元），不含增值税价款的合同价款为人民币（大写）贰佰陆拾万零贰仟壹佰零叁元柒角零分（小写：¥2602103.70 元），增值税价款为人民币（大写）贰拾叁万肆仟壹佰捌拾玖元叁角叁分（小写：¥234189.33 元）。工程费增值税税率为 9 %。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施费人民币（大写）壹拾伍万叁仟叁佰壹拾陆元壹角壹分（小写：¥153,316.11 元）；

暂列金额（大写）/ 小写：（¥ / 元）。

本项目采用合同总价包干的施工总承包方式：

（1）采用施工总承包的方式，由承包人承担施工总承包的义务和责任；

（2）包办理开工手续、包工、包料、包施工设备、包工期、包质量、包安全、包文明施工、

第十条、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

第十一条、合同生效

本合同订立时间：2025 年 4 月 28 日

本合同订立地点：东莞市松山湖高新区台中路松湖药港园区 1 号楼 17 楼

合同当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或盖名章）并加盖公章之日起生效。

第十二条、合同份数

本合同文本一式柒份，具有同等效力，发包人持叁份，承包人持叁份，招标代理机构各持壹份。

（以下为签署页，无正文）

发包人：（盖章）
东莞市生技置业有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章名章）

地址：东莞市松山湖高新区台中路松湖药港园区 1 号楼 17 楼
电话：0769-22890012
传真：/

承包人：（盖章）
深圳鸿致建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章名章）

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D
电话：0755-88606059
传真：0755-88601776
开户名称：深圳鸿致建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：44250100008600002548

工人工资支付专用账户
开户名称：
开户银行：
账号：

公司名称:深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号:44250100008600002548
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
(工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任)

包人批准，相关指令在发包人审批同意后发出。

23.7 监理工程师未尽义务或失误的责任

本款的通用条款不适用，替换为：

由于监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或指示错误而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误。

24. 造价工程师

24.1 发包人对造价工程师授权

本款补充以下内容：

负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师：

(1)造价咨询单位：广东柏森建设工程顾问有限公司　　法定代表人：童科大

(2)任命刘苏平为造价工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址：东莞市南城区胜和大朗街2号金朗大厦2层206室　　邮政编码：523000

联系电话：0769-22310567　　传真号码：0769-22310567

24.3 造价工程师职权限制

本款第（7）点补充以下内容：

（7）需要发包人批准的其他事项：本合同中明文规定或必然隐含的应由造价工程师行使的职权，由监理单位依据监理合同的规定委派相应人员负责行使（向承包人支付索赔款项、工程结算及工程决算除外）。

24.7 造价工程师未尽义务或失误的责任

本款的通用条款不适用，替换为：

由于造价工程师未能按合同约定发出指示、指示延误或指示错误而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误。

25. 承包人代表

25.1 承包人对其代表授权

本款补充以下内容：

承包人任命承包人代表：

任命项目经理 姚丽 为承包人代表，身份证：23212619770129516X，专业：建筑工程，资质等级：一级，资质证号：粤1212012201208636，其通讯联络地址如下：

通讯地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

联系电话：0755-88606059　传真号码：0755-88601776

邮政编码：518040

25.2 承包人代表职权

本款补充以下内容：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：生技大厦3号楼公共区域装修工程施工总承包

验收日期：2025 年 7 月 21 日

建设单位（盖章）：东莞市生技置业有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	生技大厦3号楼公共区域装修工程施工总承包				
工程地点	东莞市松山湖台湾高科技园台中路西南侧（东莞松山湖高新技术产业开发区）	建筑面积	1246.32	工程造价	2836293.03
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 19 层		
			地下： 2 层		
施工许可证号	441900202212120101(松山湖)	监理许可证号			
开工日期	2025 年 4 月 8 日	验收日期	2025 年 7 月 21 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	东莞市生技置业有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳三图建设集团有限公司				
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	孟祥国
副组长	邓坤容 刘九龙 简志旭 程千里 周钱 陈辉华 姚丽
组员	劳龙帅 黎洪谷 彭志波

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡绵汶	向庆辉 龙强 汤江明 黎洪谷
建筑设备安装工程	骆中朋	陈太子 张贵
工程质控资料	陈刚	黎洪谷 黄兴朝 劳龙帅

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律 法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孟祥国	东莞市生物技术产业发展有限公司	总经理		孟祥国
2	周钱	广东力达建设工程项目管理有限公司	项目经理		周钱
3	姚丽	深圳鸿致建设集团有限公司	项目经理		姚丽
4	陈丹	深圳三图建设集团有限公司	项目负责人		陈丹
5	邓坤容	东莞市生物技术产业发展有限公司	工程经理		邓坤容
6	简志旭	东莞市生物技术产业发展有限公司	设计经理		简志旭
7	程千里	东莞市生物技术产业发展有限公司	水电工程师		程千里
8	刘九龙	东莞市生物技术产业发展有限公司	土建工程师		刘九龙
9	陈辉华	广东力达建设工程项目管理有限公司	土建专监		陈辉华
10	巫伟毫	广东力达建设工程项目管理有限公司	安全专监		巫伟毫
11	蔡绵汶	深圳鸿致建设集团有限公司	技术负责人		蔡绵汶
12	彭志波	深圳鸿致建设集团有限公司	安全员		彭志波
13	李佐铭	深圳鸿致建设集团有限公司	装饰施工员		李佐铭
14	刘青国	深圳鸿致建设集团有限公司	装饰施工员		刘青国
15	骆中朋	深圳鸿致建设集团有限公司	水电施工员		骆中朋
16	向庆辉	深圳鸿致建设集团有限公司	暖通施工员		向庆辉
17	马海文	深圳鸿致建设集团有限公司	智能化施工员		马海文
18	黎洪谷	深圳鸿致建设集团有限公司	质量员		黎洪谷
19	曾祥兵	深圳鸿致建设集团有限公司	材料员		曾祥兵
20	黄兴朝	深圳鸿致建设集团有限公司	预算员		黄兴朝
21	陈刚	深圳鸿致建设集团有限公司	资料员		陈刚
22	劳龙帅	深圳鸿致建设集团有限公司	资料员		劳龙帅
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

本工程各分部工程质量验收均为合格。单位工程质量控制资料齐全；工程和安全检验资料齐全及主要功能抽查合格；工程观感质量评定为好。工程施工质量符合设计及施工质量验收规范要求，符合《工程建设标准强制性条文》的相关规定。施工单位自评和监理单位核定本工程质量等级为合格，符合工程实际，参建各方代表一致赞同本工程通过验收，工程施工质量等级评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：孟祥国	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025 年 7月21日	2025年7月21日	2025年7月21日	2025年7月21日	年 月 日

2、近五年内拟派技术负责人同类工程业绩表

工程名称	建设单位或 总包单位	合同金额 （万元）	开、竣工日期	项目所在地
长江航运总医院旧楼维修——门诊楼、内科楼工程项目	长江航运总医院	1874.00	2024.08.27 2024.12.23	湖北 武汉
中国工商银行黑龙江省分行本部会议中心改造项目	中国工商银行股份有限公司黑龙江省分行	838.49	2023.09.01 2023.10.30	黑龙江 哈尔滨
海洋奇梦馆深圳湾水生生物展区改造工程	深圳华侨城欢乐海岸投资有限公司	116.50	2025.03.31 2025.07.31	广东 深圳
深圳市光明区高级中学创新实验室建设	深圳市光明区高级中学	78.90	2023.07.05 2023.08.03	广东 深圳
中国农业银行信阳平桥利民路支行原址装修	中国农业银行股份有限公司信阳分行	71.94	2025.09.16 2025.11.14	河南 信阳

（1）长江航运总医院旧楼维修——门诊楼、内科楼工程项目

湖北神绽项目管理有限公司

中标通知书

深圳鸿致建设集团有限公司：

湖北神绽项目管理有限公司受长江航运总医院的委托，就其长江航运总医院旧楼维修——门诊楼、内科楼工程项目（项目编号：SZZC-2024-0269）进行公开招标。本项目于2024年7月17日按规定程序进行了开标和评标，经评标委员会评标及确认，贵单位为本项目中标供应商。中标金额为：人民币1874.003786万元（大写：壹仟捌佰柒拾肆万零叁拾柒元捌角陆分）。

请贵单位自中标通知书发出之日起30个自然日内与招标单位签订合同，并按招标文件要求和投标文件的承诺履行合同。

代理机构（盖章）：

2024年7月25日

长江航运总医院旧楼维修——门诊楼、内科楼工程项目

施工合同

发包单位：长江航运总医院

承包单位：深圳鸿致建设集团有限公司

签订时间：2024年8月2日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长江航运总医院

承包人（全称）：深圳鸿致建设集团有限公司

本工程于 2024 年 7 月 17 日公开招标，确定由承包人承建。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局（GF—1999—0201）《建设工程施工合同（示范文本）》，并结合有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. **工程名称：**长江航运总医院旧楼维修——门诊楼、内科楼工程项目。

2. **工程地点：**湖北省武汉市江岸区惠济路 5 号长江航运总医院院内。

3. **工程规模：**本工程为长江航运总医院旧楼维修——门诊楼、内科楼工程项目，包括包括清单范围内门诊楼、内科楼的拆除、室内装饰、电气、医用气体、给排水、暖通、弱电、消防、屋面、电梯及专业工程暂估价项目等。

4. **施工范围：**包括清单范围内门诊楼、内科楼的拆除、室内装饰、电气、给排水、暖通、弱电、消防、屋面及专业工程暂估价项目等。

二、合同工期：合同生效之日起 115 天内完工。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准：工程质量符合 **达到现行国家质量检验与评定标准合格等级** 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：人民币（大写）壹仟捌佰柒拾肆万零叁拾柒元捌角陆分（￥18740037.86 元）含税；

五、项目经理

承包人项目经理：蔡绵汶，身份证号：440882198806181194，联系电话：13825280403。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）招标文件和中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）合同条款及其附件；

（4）技术标准和要求；

（5）已标价工程量清单或预算书；

（6）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1．发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2．承包人承诺按照法律规定及合同约定组成完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3．发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4．承包人根据发包人要求在规定期限内完成合同范围内的相关工程内容。

5．拆除残值，由承包人自行处理。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 8 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在 长江航运总医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
法定委托代理人（签字）：	法定委托代理人（签字）：杨雪晨
电　　话：	电　　话：
开户名称：长江航运总医院	开户名称：深圳鸿致建设集团有限公司
开户银行：中国银行江岸支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账　　号：5781 5752 4953	账　　号：44250100008600002548

公司名称:深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号:44250100008600002548
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
(工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任)

B10

武汉建设监理规范用表

单位工程竣工验收报审表

工程名称：长江航运总医院旧楼维修-门诊楼、内科楼工程项目　　编号：

致：湖北合联工程管理有限公司　　（监理单位）

我方已按合同要求完成了长江航运总医院旧楼维修-门诊楼、内科楼工程项目合同清单内的所有施工内容，经自检合格，现将有关资料报上，请予以检查和竣工。

附件：1、工程竣工报告

2、单位工程竣工验收记录

施工单位（章）：

项目经理：蔡保汉

日　　期：

意见：

经初步检查，该工程

1、□符合/□不符合我国现行法律、法规要求；
2、□符合/□不符合我国现行工程建筑标准；
3、□符合/□不符合设计文件要求；
4、□符合/□不符合施工合同要求。

综上所述，该工程竣工□符合/□不符合 要求，□可以/□不可以 竣工。

项目监理机构：

总监理工程师：

日　　期：

工 程 竣 工 报 告

表A6　　编号：

工程名称	长江航运总医院旧楼维修-门诊楼、内科楼工程项目		施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司	
工程结构类型	砖混结构	建筑面积	8350㎡	层 数	地上4层
工程开工日期	2024 年8月27日		竣工日期	2024年12月23日	

致 湖北合联工程管理有限公司 监理（建设）单位：

根据合同约定，我方已完成合同规定的全部工作内容，工完场清，具备竣工验收条件。特此报告，请批复。

项目负责人：蔡德波

施工单位（公章）：

年　月　日

审批意见：

同意

审批结论：　同意　不同意

总监理工程师：

（建设单位项目负责人）

监理（建设）单位（公章）：

年　月　日

本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

单位工程竣工验收记录

工程名称	长江航运总医院旧楼维修-门诊楼、内科楼工程项目	验收地点	工程项目现场
建设单位	长江航运总医院	验收时间	年　月　日
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司		
监理单位	湖北合联工程管理有限公司		
工程合同履约情况	按前期投标文件及合同约定，完成了设计和变更范围内所有项目的全部工作内容		
工程建设各环节参建各方执行法律、法规和工程建设强制性标准情况	本工程严格执行国家现行法律，法规和建筑工程重点强制性条文的规定以及施工质量验收规范的要求		
工程技术档案及施工管理资料核查情况	工程技术质量保证资料齐全有效		
工程实体质量检查情况	工程质量符合设计及验收规范要求，经量测和检查，工程观感质量和使用功能均满足设计要求		
单位工程竣工验收结论	工程质量经检查，各分部分项工程均符合设计及验收规范要求，同意验收。		

验收组成员签字	单位	签字	单位	签字	单位	签字
	建设单位（公章）		监理单位（公章）		施工单位（公章）	

注：本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位各存一份。

（2）中国工商银行黑龙江省分行本部会议中心改造项目

H2-2023-9-086

中 标 通 知 书

项目名称：中国工商银行黑龙江省分行本部会议中心改造项目　　中标单位：深圳鸿致建设集团有限公司

项目编号：2023-AL-100　　联 系 人：王波 13945153415

中标单位	中标金额（元）	工 期	工程质量
深圳鸿致建设集团有限公司	8384926.48	60 日历天	合 格

注：此中标通知书参数与投标文件不符时，以投标人投标文件为准。

招标人：中国工商银行股份有限公司黑龙江省分行　　单位联系人：邓女士　　联系电话：0451-84668088

招标代理机构：奥隆工程项目管理有限公司　　代理机构联系人：吕先生　　联系电话：0451-82265948

招标代理机构：_____（公章）

法定代表人：_____（名章）

2023 年 8 月 29 日

编号：20230831009010019766987 7

中国工商银行黑龙江省分行

工程施工合同

甲方（发包人）：中国工商银行股份有限公司黑龙江省分行

地址：道里区中央大街 218 号

负责人：刘向明

联系人：王程

联系电话：0451-84668027

乙方（承包人）：深圳鸿致建设集团有限公司

证照号码：91440300MA5FUL2A5X

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

法定代表人：杨雪晨

联系电话：18604602525

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 释义

合同流水号：20230831009010019766987，第3份，共4份

工行手机银行 融e联 “扫一扫” 可验证合同内容

工程项目：指甲方委托乙方就甲方指定营业网点、办公用房及附属设施等进行的改造、修缮、装修及与房屋相关联的安装工程、土建工程、土木工程、防水工程、暖通工程及水、电、线路等工程。

第二条 项目概况

2.1 项目名称：中国工商银行黑龙江省分行本部会议中心改造项目

2.2 项目地点：哈尔滨市道里区中央大街 218 号

2.3 项目内容：会议中心改造

具体以 1 （1/2/3）载明的内容为准。

（1）招标文件（编号：2023-AL-100 ）

（2）《设计施工图》

（3）其他：无

2.4 承包方式

本工程按下列第 1 （1/2/3）项方式进行承包施工，乙方不得转包、分包：

（1）乙方包工包料；

（2）乙方包工、部分包料；

（3）乙方包工。

2.5 计划工期

开工日期：2023 年 9 月 1 日

竣工日期：2023 年 10 月 30 日

工期总日历天数 60 天。

2.6 项目预算总价（小写人民币）：8384926.48 元（大写人民币：捌佰叁拾捌万肆仟玖佰贰拾陆元肆角捌分 ）。（大小写不一致以大写为准），竣工后据实结算。

2.7 项目施工及质量技术标准应符合国家、行业标准，达到甲方要求的质量标准（包括

合同流水号：20230831009010019766987，第3份，共4份

工行手机银行、融e联“扫一扫”可验证合同内容

调整本合同约定价格及发票开具要求。

第十一条 其他

11.1 本合同未尽事宜，应按双方的招投标文件约定执行，或由双方协商确定。

11.2 由本合同引起的或与本合同有关的争议和纠纷，双方可协商解决，协商不成的，将该争议提交哈尔滨仲裁委员会，按提交仲裁申请时该会有效之仲裁规则，在哈尔滨市进行仲裁。仲裁裁决是终局性的，对双方均有约束力。

11.3 本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效，至合同全部义务履行完毕即告终止。

11.4 本合一式 4 份，甲方 2 份、乙方 2 份，具有同等法律效力。

11.5 其他约定事项：无

乙方声明：甲方已依法向我方提示了相关条款（特别是黑体部分），应我方要求对相关条款的概念、内容及法律效果做了说明，我方已经知悉并理解上述条款。

甲方：中国工商银行股份有限公司黑龙江省分行

（盖章）

黑龙江省分行
业务合同专用章
7131A036B036

2023 年 9 月 1 日

乙方：深圳鸿致建设集团有限公司

（盖章）

年 月 日

合同流水号：202308310090100197669877，第3份，共4份

工行手机银行、融e联“扫一扫”可验证合同内容

合同序号：/

工程竣工验收单

工程名称	中国工商银行黑龙江省分行本部会议中心改造项目		
工程内容	会议中心改造		
承包形式	乙方包工包料	合同工期（天）	60
甲方初步验收意见	经办人：王程　负责人：[illegible] 2024 年 9 月 5 日		

综合验收：甲 是 (是/否)需内部相关部门验收，如需则甲方内部部门验收意见填写如下

部门名称	验收人	验收意见	部门验收不合格或整改情况(据实填写或填写为无)
办公室	[illegible]	合格	年 月 日
金融科技部	崔宜莹	合格	
安全保卫部	[illegible]	合格	
哈尔滨昕正实业有限责任公司	[illegible]	合格	

综合验收结论	本工程于 2023 年 9 月 1 日开工，于 2023 年 10 月 30 日竣工，经甲乙方共同组织验收，该工程质量符合国家工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，按《黑龙江省建筑施工质量验收标准》工程实体质量达到 合格 等级，工程具备竣工验收条件。

甲方综合验收意见：合格
验收人：王程
负责人：[illegible]

中国工商银行股份有限公司黑龙江省分行

2024 年 9 月 5 日

乙方单位意见：合格
验收人：[illegible]
项目负责人：[illegible]

乙方单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

2024 年 9 月 5 日

设计单位意见：合格 验收人：张利滨 项目负责人：李星广 设计单位名称：黑龙江省建设集团建筑设计研究院有限公司 2024 年 9 月 5 日	监理单位验收意见：合格 总监理工程师：张玉福 项目监理：张起 监理单位名称：鸿庆工程管理有限公司 2024 年 9 月 5 日

注：若甲方无需内部部门单独验收或工程项目金额较小，则验收仅需填写综合验收意见。若内部验收部门或事项过多、本页不足，可将本页延至第二页另行补充；本验收单由参加综合验收各方各执一份。

（3）海洋奇梦馆深圳湾水生生物展区改造工程

中标通知书

ZBTZS20250331941

深圳鸿致建设集团有限公司：

你方所递交的海洋奇梦馆深圳湾水生生物展区改造工程（项目名称）海洋奇梦馆深圳湾水生生物展区改造工程（标段名称）的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：925495.84 元。

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订合同，并按采购文件规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

采购人/采购代理机构：深圳华侨城都市娱乐投资公司

2025 年 03 月 25 日

B1010-2025-0021

B1010-20

海洋奇梦馆深圳湾水生生物展区改造工程

工程名称： 海洋奇梦馆深圳湾水生生物展区改造工程

工程地点： 深圳市南山区沙河街道滨海大道 2008 号

发 包 方： 深圳华侨城欢乐海岸投资有限公司

承 包 方： 深圳鸿致建设集团有限公司

法务

海洋奇梦馆深圳湾水生生物展区改造工程

发包方（以下简称甲方）： 深圳华侨城欢乐海岸投资有限公司

承包方（以下简称乙方）： 深圳鸿致建设集团有限公司

工程名称： 海洋奇梦馆深圳湾水生生物展区改造工程

工程地点： 深圳市南山区沙河街道滨海大道 2008 号

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，现甲方将海洋奇梦馆深圳湾水生生物展区改造工程委托给乙方施工，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

合同专用条款

1 承包范围及工作内容

1.1 甲方委托乙方承担海洋奇梦馆深圳湾水生生物展区改造工程（下称“工程”）。具体工程量详见附件一和附件二（施工图纸和工程量清单）。

1.2 乙方工作

1.2.1 为减少对海洋奇梦馆日常运营的影响，原则上施工均安排在海洋奇梦馆对客运营之外的时间内进行，会产生重大噪声和气味的施工项目必须至少提前两天向甲方报备，等待甲方协调确认具体施工时间。会对游客产生影响的施工项目必须提前做好围挡和安全防护措施，保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清洁施工现场，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款；

1.2.2 材料进出场及垃圾清运的垂直运输费等措施费用包干，不另行计取。

1.2.3 根据现状与报价文件完成本合同工作内容并达到使用要求所必须的其它工作内容。

1.2.4 乙方根据施工进度要求，配备施工作业人员、机具设备进场，配置劳动防护所需物品。

1.2.5 乙方特种作业人员必须持证上岗，各种机具、设备设专人操作管理。

1.2.6 乙方未按照工程施工规范及环保要求施工造成的环境污染，乙方自行承担相应责任。

1.2.7 乙方负责按工程需要提供施工用具和保卫等，在施工中因乙方原因发生的一切安全、消防、人身伤害、财产损失等事故，造成工程、财产损失和人身伤害，由乙方承担责任及其发生的费用；如因此造成甲方损失的，乙方应当予以赔偿。

1.2.8 乙方进场时须提供所购买的建筑施工人员团体人身意外伤害保险保单复印件。

1.2.9 在本工程或本工程中某单项工程已竣工但未交付甲方以前，负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，应予以修复并承担费用。

1.3 甲方工作：

1.3.1 审核并确认乙方提交的施工进度计划，督导施工计划按期执行；

1.3.2 及时有效为乙方协调现场施工问题；

1.3.3 督导乙方施工现场和施工安全；

1.3.4 组织开展隐蔽工程验收和施工项目验收；

1.3.5 按时支付工程款项。

2 合同价款、计价方式、结算原则及设计变更、签证确定办法

2.1 合同价款

合同总价:人民币: 925495.84 元（大写：玖拾贰万伍仟肆佰玖拾伍元捌角肆分）。增值税率 9%，不含税总价金额:849078.75 元（大写：捌拾肆万玖仟零柒拾捌元柒角伍分），税额: 76417.09 元（大写：柒万陆仟肆佰壹拾柒元零玖分）。

2.2 计价方式

☐ 固定单价合同　　☑ 总价包干合同　　☐ 费率合同。

2.3 工程造价结算原则：

☐ 固定单价合同

2.3.1 本合同为固定单价合同，合同综合单价为完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费（但不包含甲供材料费用）、甲供材料送检费用、机械费、措

下浮）计算出该项目的综合单价，并整体下浮__/__%确定变更工程的项目单价；如按以上办法协商不成，发包人可自行组织比价，确定具体价格，承包人只能在确定价的基础上收取 2%的管理费用，不得再收取其他额外费用；

4) 无论承包人是否与发包人就变更价款达成一致，承包人均必须先按照发包人的指令实施设计变更的施工，并可就变更价款与发包人继续协商或按合同约定争议处理办法处理。

3 付款方式

3.1 签订合同后 15 日内，甲方支付乙方合同总价的 30%，计人民币 277648.75 元（大写：贰拾柒万柒仟陆佰肆拾捌元柒角伍分），作为该合同的预付款。

3.2 工程竣工并经甲方验收合格，且乙方向甲方提交完备竣工资料和相应付款资料后，甲方向乙方支付至合同总价的 97%，计人民币 620082.21 元（大写：陆拾贰万零捌拾贰元贰角壹分）。

3.3 留合同总价的 3%作为质量保修金，计人民币 27764.88 元（贰万柒仟柒佰陆拾肆元捌角捌分），待竣工验收之日起壹年后支付给乙方，但不能免除质量缺陷保修责任。

3.4 乙方应按付款进度提供当期等额增值税专用发票。

4 工期及保修期

4.1 本工程工期为：自本合同签订之日起，60 个日历日完成 ；开工时间：以甲方要求为准。

4.2 乙方实际竣工日期是指乙方完工的工程经甲方相关方验收合格并在《竣工验收证明书》中确认的“验收通过日期”为准。

4.3 本工程质量保修期为乙方竣工完成且甲方验收合格之日起壹年。

4.4 因乙方不能按期开工或中途无故停工等乙方原因，影响工期，工期不顺延。

4.5 因乙方原因所产生的增加项目，导致工期延误由乙方负责，工期不顺延。

4.6 非因乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，乙方负责处理，工期

13.3 附件三《工程施工安全管理责任书》

13.4 附件四《廉政协议》

（以下无正文）

甲　方（盖章）：深圳华侨城欢乐海岸投资有限公司

地　址：深圳市南山区沙河街道滨海大道 2008 号

法定代表人或授权委托人：

电　　话：0755-26901666

日　　期：　　年　　月　　日

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：518000

乙　方（盖章）：深圳鸿致建设集团有限公司

地　址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

法定代表人或授权委托人：

电　　话：0755-88606059　　18002552878

日　　期：　　年　　月　　日

公司名称:深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号:442501000086000002548
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳最鸿支行
(工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任)

华欢投合字20 第 号

2025年海洋奇梦馆深圳湾水生生物展区改造工程合同补充协议

甲方：深圳华侨城欢乐海岸投资有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道东方社区白石路东 8 号欢乐海岸购物中心 L2-020

乙方：深圳鸿致建设集团有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

甲乙双方于 2025 年 04 月 02 日签订了《海洋奇梦馆深圳湾水生生物展区改造工程合同 》(编号为：B1010-2025-0021），以下简称“原合同”）。现经甲乙双方协商一致，对原合同工程进行部分工程项目补充。为明确甲乙双方责任及义务，特签订本补充协议。

一、工程承包范围

乙方应根据甲方提供的《海洋奇梦馆深圳湾水生生物展区改造工程补充项目清单》（（见附件）进行施工及管理，并采取为完成上述内容所必需的包括但不限于施工、安全等各方面的隐含措施。乙方保证所采取的措施符合国家相关法律法规、行业标准以及原合同的要求。

二、合同价款变更

原合同第 2.1 条款中合同总价（增值税率 9%）：人民币：925495.84 元(大写：玖拾贰万伍仟肆佰玖拾伍元捌角肆分)。现补充内容含税总价（增值税率 9%）为人民币：239524.82（大写：贰拾叁万玖仟伍佰贰拾肆元捌角贰分），未税总价为人民币：219747.54（大写：贰拾壹万玖仟柒佰肆拾柒元伍角肆分），税金为人民币：19777.28（大写：壹万玖仟柒佰柒拾柒元贰角捌分）。

合计合同总价（增值 税率 9%）：人民币：1165020.66 元（大写：壹佰壹拾陆万伍仟零贰拾元陆角陆分）。双方确认，上述价款的计算方式和增值税的缴纳按照国家相关税收法律法规执行。若因国家税收政策调整导致增值税率发生变化，双方应按照调整后的税率重新计算合同价款。

三、工期要求

本补充工程自2025年6月3日开工，至2025年6月23日竣工，工期共计20天。因不可抗力或甲方原因导致工期延误的，乙方应及时书面通知甲方，工期相应顺延。

四、质量要求及违约责任

本补充协议所涉及工程的质量要求及违约责任均依照原合同相关条款执行。乙方应严格按照原合同约定的质量标准进行施工，建立健全质量保证体系，在施工过程中接受甲方和相关质量监督部门的检查和监督。若出现质量问题或违反合同约定的行为，乙方需按照原合同约定承担相应责任，包括但不限于无偿返工、支付违约金、赔偿甲方损失等。

五、本协议是对原合同的补充修改，与原合同内容不一致的，以本协议为准。本协议未约定的内容，均按照原合同约定执行。

六、其他

本协议生效后，即成为《海洋奇梦馆深圳湾水生生物展区改造工程合同 》不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。若双方在履行本补充协议过程中发生争议，应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

七、本补充协议自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字盖章之日起生效。本补充协议一式肆份，甲方持贰份，乙方持贰份，均具同等效力。

附件《海洋奇梦馆深圳湾水生生物展区改造工程补充项目清单》

（本协议以下无正文）

甲方（签章）：深圳华侨城欢乐海岸投资有限公司　　乙方（签章）：深圳鸿致建设集团有限公司

负责人或被授权人：

法人代表或被授权人：

签订日期：2025年5月　日

签订日期：2025年5月　日

公司名称:深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号:44250100008600002548
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福鑫支行
(工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任)

深圳华侨城都市娱乐投资公司

零星工程竣工验收记录（证明书）

JGJFP04-F01

工程名称	海洋奇梦馆深圳湾水生生物展区改造工程	施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司	设计单位	
项目施工技术负责人：荣绵汉	合同编号		初验日期	2025 年 7 月 1 日	对初验所提出问题的整改结果：
	合同造价	¥1165020.66 元	竣工验收时间	2025 年 8 月 4 日	
	合同工期	80 天	竣工日期	2025 年 7 月 31 日	
项目施工负责人：（盖施工单位公章）	工程验收的具体内容（应与合同内容相对应）：欢乐海岸海洋奇梦馆深圳湾水生生物展区拆除工程、地面防水工程、天棚工程、造型假山假值工程、电气工程、给排水工程、暖通工程及消防工程、雕塑、实景制作、彩绘等、 现场围护、卫生清理。		简述实际完成情况：甲方协助，欢乐海岸海洋奇梦馆深圳湾水生生物展区拆除工程、地面防水工程、天棚工程、造型假山假值工程、电气工程、给排水工程、暖通工程及消防工程、雕塑、实景制作、彩绘等、 现场围护、施工现场清理，施工安全防护，安全顺利施工。		项目施工负责人（签名）：
参加验收的单位名称及参加验收的人员					质量控制资料审核结论： 审核人： 年 月 日
参加验收单位：☐建设单位 ☑施工单位； ☐设计单位。（凡参加验收的单位由项目小组负责人在☐内打勾）					
建设（监理）单位参加验收人员（签名）：		施工单位参加验收人员（签名）：			外观质量情况： 验收结论（盖公章）：
		设计单位参加验收人员（签名）：			项目小组组长：（监理代表）： 2025 年 8 月 4 日
备注	1、 组框部分由施工方按“每一合同须有一份验收记录”的原则，预先填写并盖公章才可上报验收；施工方在上报工程验收前应将“质控资料”报建设方（监理）工程管理人员审核； 2、 “质控资料”由建设（监理）方的工程管理人员审核后，签批“质量控制资料是否完整”的结论； 3、 “外观质量”及“验收结论”由项目小组负责人在验收后经施工方整改后签认，盖公章后生效。 4、 保修期从竣工验收后项目小组负责人签认那天算起。				

此表一式五份（施工单位一份；建设单位档案室、工程设备部、成本控制部、财务部各一份）。

（4）深圳市光明区高级中学创新实验室建设

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市光明区高级中学创新实验室建设

工程地点：深圳市光明区高级中学

发 包 人：深圳市光明区高级中学

承 包 人：深圳鸿致建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区高级中学

承包人（全称）：深圳鸿致建设集团有限公司

项目经理姓名：郑雄坤 资格等级：二级 证书号码：粤 2442022202218361

本工程于 2023 年 6 月 5 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市光明区高级中学创新实验室建设

工程地点：深圳市光明区高级中学

工程内容：深圳市光明区高级中学创新实验室建设的全部施工内容。包括但不限于设计图纸及预算书（工程量清单）中包含的所有内容

结构形式：_____

层 / 幢：_____

建筑面积：_____平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：_____

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

设计图纸所含所有内容和工程量清单内的所有内容（包括但不只限于），采购人有权根据现场情况，在与中标人协商后，对具体施工位置进行调整。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3	□门窗工程	□门窗面积：_____ m^2

	☐运距：_____ km		
☐边坡与基坑支护工程	☐边坡长度：_____ m ☐边坡高度：_____ m ☐基坑周长：_____ m ☐基坑深度：_____ m	☐建筑智能工程	☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其他配套硬件、软件工程
☐地基与基础工程	☐桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m ☐其他基础形式：	☐通风空调工程	☐使用面积：_____m^2 ☐冷负荷：_____RT（冷吨）
☐主体结构工程	☐钢筋混凝土 ☐砌体 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构	☐景观绿化工程	☐面积：_____ m^2
☑装饰、装修及幕墙工程	☐装修面积：_____ m^2 ☐幕墙：_____ m^2	☐电梯工程	☐升降电梯：____ 部 ☐自动扶梯：_____部
☐屋面与防水工程	☐屋面构造层面积：_____ m^2 ☐防水层面积：_____m^2	☐消防工程	☐消防水系统 ☐消防电系统
☐给排水工程	☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水管网	☐燃气工程	☐户数：_____ 户 ☐管长：_____ m
☐电气工程	☐强电系统 ☐弱电系统	☐其他房建及配套工程	☐高低压配电、外线电缆工程 ☐其他：
☐建筑节能	☐屋面节能工程 ☐外墙节能工程 ☐机电设备节能工程 ☐其他节能配套设施工程	☐其他通用安装工程	☐

（2）市政公用及配套专业工程：（可在☐内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐七通一平工程	☐ 面积：_____万 m^2	☐海绵城市工程	☐面积：_____ 万 m^2
☐挡墙护坡工程	☐厚×高：____ m×____m 总长：_____m	☐燃气工程	☐最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
☐软基处理工程	☐ 面积：_____万 m^2	☐地下综合管廊工程	☐矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m ☐其他断面形式：
☐道路工程	☐沥青混凝土路面 ☐水泥混凝土路面 ☐宽：_____m 总长：_____m	☐路灯工程	☐ _____座
☐桥梁工程	☐最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	☐交通设施工程	☐交通监控、收费综合系统工程 ☐交通安全设施工程
☐隧道工程	☐洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	☐通信管道工程	总长：_____m
☐给水管道工程	☐最大管径：DN_____mm 总长：_____m	☐电力管道工程	总长：_____m
☐排水管道工程	☐雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m ☐污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	☐生活垃圾处理工程	☐填埋处理规模：_____t/d ☐焚烧处理规模：_____t/d

□渠涵工程	结构形式: □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高: ____ m×____m 总长: _____m	□园林绿化工程	□面积: _____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模: _____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/ d □除臭工程 处理规模: _____万 m^3/h	□轨道交通工程	总长: _____km □车站: _____ 座 □车辆段: □其他辅助设施工程:
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模: _____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模: _____万 m^3/d □污水泵站 处理规模: _____万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积: _____万 m^3	□其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

无

三、合同工期

开工日期: _____年_____月_____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期: _____年_____月_____日

合同工期总日历天数: 30 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工 程建设技术标准中的合格标准

工程创优目标：

五、合同价款

人民币（大写）柒拾捌万玖仟元壹角伍分（¥ 789000.15 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍仟零陆拾壹元捌角玖分（¥ 5061.89 元）；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥ 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）（¥ 元）；

（7）其他：

人民币（大写）（¥ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、付款方式

（1）签订合同后 10 个工作日内，发包人向承包人支付合同价款的 50%作为预付款；

（2）承包人完成工程量 100%后，经发包人确认竣工验收且工程结算完毕后支付至结算价款的 97%；

（3）剩余 3%待保修期一年满后付清。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺抓好工程安全施工管理，若发生施工安全事故，由承包人全权处理并承担全部赔偿责任。施工期间及施工事故处理过程中，均不得影响学校的正常教育教学秩序。

3、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式伍份，正本伍份，发包人叁份，承包人壹份，副本零份，发包人零份，承包人零份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年6月29日

合同订立地点：光明区高级中学

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区高级中学（公章）	承 包 人：深圳鸿致建设集团有限公司
住　　所：	住　　所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰路25号泰然科技园水松大厦2A、2D
法定代表人：	法定代表人：杨雪晨
委托代理人：	委托代理人：郑雄坤
电　　话：	电　　话：0755-88606059
传　　真：	传　　真：0755-88601776
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账　　号：	账　　号：44250100008600002548
邮政编码：	邮政编码：518040

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

2023年6月29日

HZ-2023-6-042

GD-E1-914□□□

单位（子单位）竣工验收报告

工程名称：深圳市光明区高级中学创新实验室建设

验收日期：2023 年 8 月 3 日

建设单位（盖章）：深圳市光明区高级中学

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市光明区高级中学创新实验室建设				
工程地点	深圳市光明区高级中学	建筑面积		工程造价	789000.15元
结构类型	/	层数	地上： 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年7 月 5日	验收日期	2023 年 8 月 3 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区高级中学				
勘察单位	/				
设计单位	中亿国际设计集团有限公司宝安分公司				
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司				
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	签名	工作单位	职务	职称	备注
1		区高级中学			
2					
3					
4					
5					
6					
7		深圳市市政工程设集团有限公司	项目经理		
8		深圳市市政工程设集团有限公司	项目技术负责		
9		深圳市市政工程设集团有限公司	施工员		
10		深圳市市政工程设集团有限公司	质检员		
11		深圳市市政工程设集团有限公司	资料员		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加本项目竣工验收。

该工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程质量评定为“合格”，感观质量评定为“好”，工程档案资料完整，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：张博	总监理工程师：易凯	单位(项目)负责人：郑维峰	单位(项目)负责人：邓晓	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	2023年8月3日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

（5）中国农业银行信阳平桥利民路支行原址装修

中 标 通 知 书

深圳鸿致建设集团有限公司：

信阳利民路支行等7个网点原址装修项目包件1中国农业银行信阳利民路支行原址装修（招标编号：A16H740A25065001/01)的评标工作已经结束，经评标委员会认真评审推荐并经招标人中国农业银行股份有限公司信阳分行确认，贵单位为该项目包件的中标人。

中标内容：信阳利民路支行等7个网点营业室内外部装修改造及第四章技术标准及要求

中标金额：660014.65元（不含税）

中标金额：719415.97元（含税）

请贵单位在本通知书发出之日起30日内，与招标人办理签定合同等有关事项。

特此通知！

河南省伟信招标管理咨询有限公司

2023年08月22日

河南省伟信招标管理咨询有限公司

地址：郑州市管城回族区东风南路6号绿地中心北塔16楼

邮编:450000

农银采购合同范本 2023-属地 2 号

网点装修采购合同

合同编号：A16H740A25065001/01

甲方：中国农业银行股份有限公司信阳分行

地址：河南省信阳市浉河区东方红大道 272 号

联系人：张斌

电话：0376-6985318　　移动电话：13837631358

邮编：464000

乙方：深圳鸿致建设集团有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A 、2D

联系人：陈丽佳

移动电话：15979526763

邮编：518040

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，合同双方就甲方向乙方购买中国农业银行信阳利民路支行原址装修服务事宜协商达成一致，订立本合同。

一、定义

（一）“合同”指本合同及其附件。

（二）“合同款项”包括乙方实施本项目过程中所发生的服务费、设计费、材料费、工时费、交通费、通讯费、增值税等所需缴纳的所有税费等采购本项目及全部相关服务、保障合同履行的一切费用的总和。其中，服务包括但不限于施工图纸、工程量清单、招投标文件、图纸会审交底答疑等确保甲方本合同采购目的充分有效达成所必需的一切服务。

（三）除有特别说明外，“天”、“日”指日历日。

二、合同的组成

以下文件是本合同不可分割的组成部分，如果不同文件的条款之间有冲突，文件之间的优先效力顺序如下：

（一）本合同正文及其附件（如附件条款与合同正文发生冲突，则以本合同正文的约定为准）；

（二）中标/成交通知书（含乙方承诺函等）；

（三）乙方提供的投标/采购响应文件（项目编号：A16H740A25065001/01，采购编号：A16H740A25065001/01）（含澄清文件、最终报价及承诺等）；

（四）甲方发出的招标/采购文件（项目编号：A16H740A25065001/01，采购编号：A16H740A25065001/01）（含采购补充文件等）；

（五）标准、规范及有关技术文件；

（六）工程报价单和预算书；

农银采购合同范本 2023-属地 2 号

网点装修采购合同

合同编号：A16H740A25065001/01

甲方：中国农业银行股份有限公司信阳分行

地址：河南省信阳市浉河区东方红大道 272 号

联系人：张斌

电话：0376-6985318　　移动电话：13837631358

邮编：464000

乙方：深圳鸿致建设集团有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A 、2D

联系人：陈丽佳

移动电话：15979526763

邮编：518040

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，合同双方就甲方向乙方购买中国农业银行信阳利民路支行原址装修服务事宜协商达成一致，订立本合同。

一、定义

（一）“合同”指本合同及其附件。

（二）“合同款项”包括乙方实施本项目过程中所发生的服务费、设计费、材料费、工时费、交通费、通讯费、增值税等所需缴纳的所有税费等采购本项目及全部相关服务、保障合同履行的一切费用的总和。其中，服务包括但不限于施工图纸、工程量清单、招投标文件、图纸会审交底答疑等确保甲方本合同采购目的充分有效达成所必需的一切服务。

（三）除有特别说明外，“天”、“日”指日历日。

二、合同的组成

以下文件是本合同不可分割的组成部分，如果不同文件的条款之间有冲突，文件之间的优先效力顺序如下：

（一）本合同正文及其附件（如附件条款与合同正文发生冲突，则以本合同正文的约定为准）；

（二）中标/成交通知书（含乙方承诺函等）；

（三）乙方提供的投标/采购响应文件（项目编号：A16H740A25065001/01，采购编号：A16H740A25065001/01）（含澄清文件、最终报价及承诺等）；

（四）甲方发出的招标/采购文件（项目编号：A16H740A25065001/01，采购编号：A16H740A25065001/01）（含采购补充文件等）；

（五）标准、规范及有关技术文件；

（六）工程报价单和预算书；

（七）答疑会议纪要。

三、合同标的与价格

（一）标的物名称：中国农业银行信阳平桥利民路支行原址装修。

（二）合同总价款（不含税）：人民币（大写）陆拾陆万零壹拾肆元陆角伍分（¥660014.65元），其中增值税税率为9%。为避免疑义，实际支付价款受限于本合同其它条款的约定（包括但不限于本合同第六条）。

（三）标的物配置及价格详见下表：

单位：人民币元

序号	装修项目名称	主要服务内容	数量及单位	单价（不含税）	增值税税率（%）	金额小计
1	信阳平桥利民路支行原址装修	室内外装修	307.5㎡	660014.65	9	660014.65
金额（不含税）合计						660014.65
金额（含税）合计						719415.97

详细报价见附件1《明细报价表》。

（四）合同履行期内，如遇国家调整增值税率，双方以不含税价格为准，按照新的增值税率调整含税价格。

四、服务内容及要求

服务内容及要求详见附件2。

（一）网点装修项目概况

1. 网点装修项目名称：中国农业银行信阳平桥利民路支行原址装修。

2. 网点装修项目地点：河南省信阳市平桥区利民路20号。

3. 网点装修项目内容：室内外装修。

4. 网点装修项目造价（不含税）：¥660014.65元（人民币陆拾陆万零壹拾肆元陆角伍分）。

5. 网点装修项目承包方式：包工包料。

6. 保修期及质保金：保修期为48个月，质保金为工程总造价的3%。

7. 网点装修项目用材：主材一览表（见附件3）所列材料，未标明的由甲乙双方协商确定。

（二）网点装修项目工期

1. 开竣工日期：自2025年8月29日开工，到2025年10月27日竣工。

2. 总日历工期：60天。

（三）施工准备

1. 乙方负责办理施工中所需的一切手续。

2. 甲方负责解决施工场所用水、用电、材料存放等场地、协调同有关单位的关系。甲方指派：桂诗华为项目经理，联系电话：13603765659，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

3. 乙方组织施工人员熟悉总体施工情况、安排进度、人员调配、做好施工准备。乙方指派：蔡绵汶为项目经理，联系电话：13825280403，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

4. 施工的技术资料，由甲方提供。施工前，双方进行设计洽商、签名认可。

（四）工程质量及验收

1. 质量要求：乙方必须严格按照施工图纸进行施工，工程质量必须达到合格标准；否则甲方有权要求返工，由此引起的各项费用和损失均由乙方承担，同时乙方应按合同约定承担违约责任。

2. 验收标准：

（1）按照国家现行有效的施工验收规范进行验收。

（2）室内装修作业应符合室内装修作业现行有效的验收标准。

3. 隐蔽工程验收：隐蔽工程由乙方在自检合格后，填写《隐蔽工程验收单》通知甲方驻工地代表进行验收，甲方驻工地代表在接到乙方通知之日起 24 小时内进行检查验收，经验收合格并在验收单上签名认可后，乙方方可进行下一道工序施工。如果甲方驻工地代表未在规定时间内完成验收，乙方在保证隐蔽工程质量合格的前提下可以进行下一道工序施工。如已进行下一道工序施工的，甲方驻工地代表仍有权要求对隐蔽工程进行返工检查的，施工单位必须配合，隐蔽工程经检查合格的，所需费用由甲方承担，检查不合格的，返工等所有费用由乙方承担。

4. 竣工验收：竣工验收前，乙方按照竣工验收的有关规定，应向甲方提供全套施工验收所必需的工程资料 2 套，包含但不局限招标文件、中标通知书、施工合同、开工报告、竣工报告、工期延期报告、施工图纸、竣工图纸、施工日志、材料进场报验单、变更单及批复、隐蔽工程记录及相片、材料合格证及质检报告、整改报告、环境监测报告、工程决算、安防和消防部门验收合格手续等资料。甲方在 15 日内组织施工、监理、设计单位、项目负责人和甲方等部门人员进行竣工验收，如未达到本合同约定的质量标准，乙方应无条件返工，各项费用及损失由乙方承担、工期不顺延。

五、双方的权利和义务

1. 甲方的权利与义务

（1）确定潘焕平（主管行长）、胡泽华（项目监理）为甲方驻工地代表，负责监督合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理或上报验收、设计变更、材料代换、主要材料质量和价格认证及其他事宜；确定桂诗华为项目所在行基建管理人员，负责对甲方驻工地代表及项目建设进行管理，对施工质量、进度进行检查落实；

（2）组织图纸会审和技术交底；

（3）协调乙方施工所需水、电，提供施工场地；

任。

十一、合同效力

（一）本合同经双方法定代表人或授权代理人签名并加盖公章之日起生效，有效期为自合同签订日起至 2029 年 10 月 27 日。合同一式肆份，甲方叁份，乙方壹份，均具有同等法律效力。

（二）本合同一经签署即表明：双方已经完整、细致地阅读了本合同，对合同所有条款不存在任何疑义和歧义，并对双方有关权利、义务和责任有准确无误地理解。在签署本合同时，甲方已应乙方要求就本合同做了相应的条款说明。双方对本合同的所有条款的含义及相应的法律后果已经全部通晓并充分理解。乙方不得以甲方未履行提示和说明义务导致重大误解、显失公平等任何理由对本合同任何条款提出异议。

（三）本合同未尽事宜，按中华人民共和国有关法律、法规办理。

（以下无正文）

附件：

1. 明细报价表
2. 服务内容与要求
3. 主材一览表
4. 工程竣工验收报告及项目供应商监督验收（考核评价）报告方案
5. 第一阶段验收表
6. 第二阶段验收表

甲方（公章）：

授权代理人（签名）：

签名日期：2025 年 8 月 29 日

乙方（公章）：

法定代表人或者授权代理人（签名）：

签名日期：2025 年 8 月 27 日

附件 8：

编号

中国农业银行河南省分行

营业网点建设项目竣工验收登记表

验收组织单位：中国农业银行股份有限公司信阳分行

工 程 名 称：中国农业银行信阳利民路支行原址装修

设 计 单 位：新图建设集团有限公司

监 理 单 位：中远融通工程咨询有限公司

施 工 单 位：深圳鸿致建设集团有限公司

验 收 日 期：2025 年 11 月 21 日

工程竣工验收表（一）

工程名称	中国农业银行信阳利民路支行原址装修	项目所在行	平桥支行
立项批复文号	农银信复（2025）10号	设计单位	新图建设集团有限公司
监理代表	余翔	设计人员	廖宁
二级分行项目负责人	桂诗华	支行项目负责人	潘焕平
合同签订日期	2025年8月29日	合同开工日期 合同竣工日期	2025年8月29日 -2025年10月27日
实际开工日期 实际竣工日期	2025年9月16日 -2025年11月14日	竣工验收日期	2025年11月21日
消防设施及验收情况	合格		
安防设施及验收情况	合格		
门楣及室内标识验收情况	合格		
自助设备	合格		
智能设施设备验收情况	合格		
办公家具验收情况	合格		
室内环境监测情况	合格		
遗留项目	无		

工程竣工验收表（二）

对工程装饰效果等各方面按区域（主要包括外立面、营业外厅、营业内厅、自助服务区、综合服务区、营销服务区、财富管理区等）分别进行全面综合评价。

1、装饰效果：按照图纸设计要求进行施工。

2、施工质量：经验收达到合格标准。

3、施工范围与内容：

网点整体装修按图纸设计、招标文件、施工合同、图纸会审等要求的全部内容，包括室内外装饰工程施工、消防施工、配套设备安装调试、电气照明安装、给排水、综合布线、拆除、垃圾清运等内容，（除招牌，LED显示屏，智能设施、部分家具、设备等）。详见图纸。

4、主要材料选用：

（1）墙砖:品牌马可波罗，规格为800*800mm。

（2）地砖:品牌马可波罗，规格为800*800mm。

（3）卫生间墙砖:品牌马可波罗，规格300*600mm。

（4）卫生间地砖:品牌马可波罗，规格300*300mm。

（5）营业室卷帘门、B级地锁：1、门：河南鑫之鼎安防设备有限公司,型号JLM-XZD；2、锁：福建安麟智能科技股份有限公司，型号FDS-B-AL-DGS-2。

（6）柜台防弹玻璃:焦作市巡返特种玻璃厂，FDFZ(3B/SA)-34-XF32-II。

（7）临街窗户防砸玻璃:焦作市巡返特种玻璃厂，FZCL-SA-XF23-III。

（8）强电电线:品牌：金水

（9）弱电线:品牌：南京普天

（10）空气开关:品牌：正泰　　型号：NXBLE-32

（11）开关、插座:品牌：罗格朗　　型号：ES341213D　E9426150S

（12）卫生洁具：品牌：惠达

（13）乳胶漆:品牌：立邦　　型号：内墙合格品

（14）灯具:品牌：佛山照明　　型号：12W

（15）细木工板:品牌：　泰山　　型号：2400mm*1200mm

（16）纸面石膏板:品牌：泰山　　型号：PC 2400mm*1200mm

（17）铝单板:品牌：鑫筑美　　型号：3003H22

（18）吊顶:品牌：泰山　　型号：F603*603*9

（19）龙骨:品牌：欧胜飞

(20) 地弹簧:品牌：GTM　　型号：M-80

（21）新风系统主机:品牌：亚都　　型号：YXHQ-D800　　功率：800W

（22）功能分区指示及“一米线”LOGO投影灯:品牌：鸿深　型号：LED30-1

（23）钢　筋：品牌/型号/规格：中国宝钢HRB400E Φ16

（24）收银槽：品牌/型号/规格：庆合　　型号：QH-TDC2308A　370*240*150

（25）防盗门：按图纸设计规格，选用指定供应商产品(详见附件：防弹玻璃、临街防砸玻璃、卷帘门及地锁等安防项目价格表)。

（26）营业室小型金库门、ATM防护舱，具体按照保卫部门通知执行。

5、竣工资料：基本齐全。

6、其他：无。

综合评价：深圳鸿致建设集团有限公司2025年8月22日中标的中国农业银行信阳利民路支行原址装修项目，2025年9月16日开工，2025年11月14日竣工。经我行2025年11月21日组织相关部门、单位进行验收，认为施工单位能按照设计图纸进行施工，在规定的时间内，保证安全的情况下，完成施工内容，整体工程质量为合格。

竣工资料主要有：招标文件、投标文件、施工合同、开工报告、施工图纸、竣工图纸、隐蔽工程验收、安防设施验收、各种主材说明合格证及质检报告、变更签证、竣工报告等其他按规定必须具备的所有资料。

工程竣工验收表（三）

门窗工程	材料是否符合要求	规格、尺寸、安装是否符合要求	表面是否洁净、平整
	是	是	是
吊顶工程	材料是否符合要求	允许偏差项目是否符合要求	表面是否洁净、无裂缝及翘曲
	是	是	是
室内外墙面	材料是否符合要求	允许偏差项目是否符合要求	表面是否洁净、色泽一致，无裂痕和缺损
	是	是	是
室内外地面	材料是否符合要求	允许偏差项目是否符合要求	表面是否洁净、色泽一致，无裂痕和缺损
	是	是	是
现金柜台	台面材料、尺寸规格是否符合要求	防弹玻璃制作、安装是否符合要求	柜台结构部分是否符合设计　要求
	是	是	是
隔墙	材料是否符合要求	允许偏差项目是否符合要求	表面是否平整光滑、色泽一致
	是	是	是
涂料及壁纸	材料是否符合要求	允许偏差项目是否符合要求	涂料是否涂饰均匀、无漏涂、起皮和掉粉
	是	是	是
细部工程	门窗套制作安装是否符合要求	收银槽制作、安装是否符合要求	密封胶是否顺直、光滑
	是	是	是
给排水工程	材料是否符合要求	管道接口、坡度、卫生器具安装是否符合要求	给排水是否通畅
	是	是	是
综合布线	材料是否符合要求	信息插座、缆线安装是否符合要求	各种预埋线槽和暗管是否符合有关规定
	是	是	是
电气工程	材料是否符合要求	配电箱、开关、插座安装是否符合要求	灯具是否正常工作
	是	是	是
资料部分	是否有各种材料合格证及检验报告	是否有开工报告、隐蔽工程验收记录	是否有变更签证单、技术交底记录、竣工报告、竣工图等
	是	是	是

工程竣工验收表（四）

<table>
<tr><td colspan="2">存在主要问题：详见“工程整改通知单”。</td></tr>
<tr><td colspan="2">整改措施及要求：按“工程整改通知单”要求，整改到位，并反馈“工程整改回复单”。</td></tr>
<tr><td colspan="2">**综合评定等级（合格、不合格）**：合格</td></tr>
<tr><td>施工单位意见（签章）：
日期：2025年 11 月 21 日</td><td>设计单位意见（签章）：
日期：2025年 11 月 21 日</td></tr>
<tr><td>项目所在支行评价意见（支行签章）：
日期：2025年 11 月 21 日</td><td>项目负责人意见（支行签字）：
日期：2025年 11 月 21 日</td></tr>
<tr><td>监理单位意见（签章）：
日期2025年 11 月 21 日</td><td>验收组意见（签字）：
日期：2025年 11 月 21 日</td></tr>
</table>

三、企业综合实力

企业基本情况一览表

企业名称	深圳鸿致建设集团有限公司	企业曾用名	深圳鸿致建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5FUL2A5X	企业性质	民营企业
注册资金（万元）	16800	注册地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D
法定代表人	杨雪晨	成立时间	2019年10月12日
资质情况	建筑装修装饰工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 建筑工程施工总承包二级 钢结构工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项甲级	企业股东信息（主要）	1.杨雪晨（身份证号：362203198301126118），出资比例96%。 2.董网生（身份证号：422129198307210534）出资比例4%
企业专业技术人员规模（一级注册建造师）	21人	企业专业技术人员规模（中级以上工程师）	20人

1、企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）

（1）一级注册建造师汇总表

序号	姓名	专业	证书编号
1	邢彦炜	市政公用工程	粤 1442019202009348
2	邢彦炜	建筑工程	粤 1442019202009348
3	叶韬	机电工程	粤 1122010201105262
4	叶韬	建筑工程	粤 1122010201105262
5	黄兴朝	建筑工程	粤 1442015201531334
6	操西芳	建筑工程	粤 1442022202304345
7	吕婷婷	建筑工程	粤 1362017201818228
8	姚丽	建筑工程	粤 1212012201208636
9	方伟	建筑工程	粤 1442021202201995
10	蔡绵汶	建筑工程	粤 1442018201902423
11	李庆	建筑工程	粤 1442022202301498
12	艾松	建筑工程	粤 1442013201323282
13	许伟才	机电工程	粤 1502017201900037
14	潘卫庄	机电工程	粤 1442023202405701
15	官惠鹏	建筑工程	粤 1362020202101977
16	甘光强	机电工程	粤 1132020202102208
17	黄潇泽	市政公用工程	粤 1442022202303405
18	黄潇泽	建筑工程	粤 1442022202303405
19	徐永生	机电工程	粤 1512017201831052
20	张雪亮	机电工程	粤 1442006200912352
21	唐潇	建筑工程	粤 1442025202507345

附：全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）



注册人员

一级注册建造师（21）　二级注册建造师（7）　一级注册建



1、**邢彦炜**

身份证号	130126**********53
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442019202009348
注册专业	市政公用工程

2、**邢彦炜**

身份证号	130126**********53
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442019202009348
注册专业	建筑工程

3、**叶韬**

身份证号	210103**********32
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1122010201105262
注册专业	机电工程

一级注册建造师（21）　二级注册建造师（7）　一级注册建



4、叶韬

身份证号	210103**********32
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1122010201105262
注册专业	建筑工程

5、黄兴朝

身份证号	362330**********30
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442015201531334
注册专业	建筑工程

6、操西芳

身份证号	340824**********24
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442022202304345
注册专业	建筑工程

一级注册建造师（21）　二级注册建造师（7）　一级注册建



7、吕婷婷

身份证号	500221**********22
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1362017201818228
注册专业	建筑工程

8、姚丽

身份证号	232126**********6X
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1212012201208636
注册专业	建筑工程

9、方伟

身份证号	340823**********17
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442021202201995
注册专业	建筑工程

一级注册建造师（21）　二级注册建造师（7）　一级注册建



10、蔡绵汶

身份证号	440882**********94
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442018201902423
注册专业	建筑工程

11、李庆

身份证号	412726**********14
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442022202301498
注册专业	建筑工程

12、艾松

身份证号	452324**********15
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442013201323282
注册专业	建筑工程

一级注册建造师（21）　二级注册建造师（7）　一级注册建



13、许伟才

身份证号	440522**********13
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1502017201900037
注册专业	机电工程

14、潘卫庄

身份证号	432502**********15
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442023202405701
注册专业	机电工程

15、官惠鹏

身份证号	440281**********16
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1362020202101977
注册专业	建筑工程

一级注册建造师（21） 二级注册建造师（7） 一级注册建



16、甘光强

身份证号	510311**********18
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1132020202102208
注册专业	机电工程

17、黄潇泽

身份证号	440582**********54
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442022202303405
注册专业	市政公用工程

18、黄潇泽

身份证号	440582**********54
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442022202303405
注册专业	建筑工程

一级注册建造师（21） 二级注册建造师（7） 一级注册造

19、徐永生

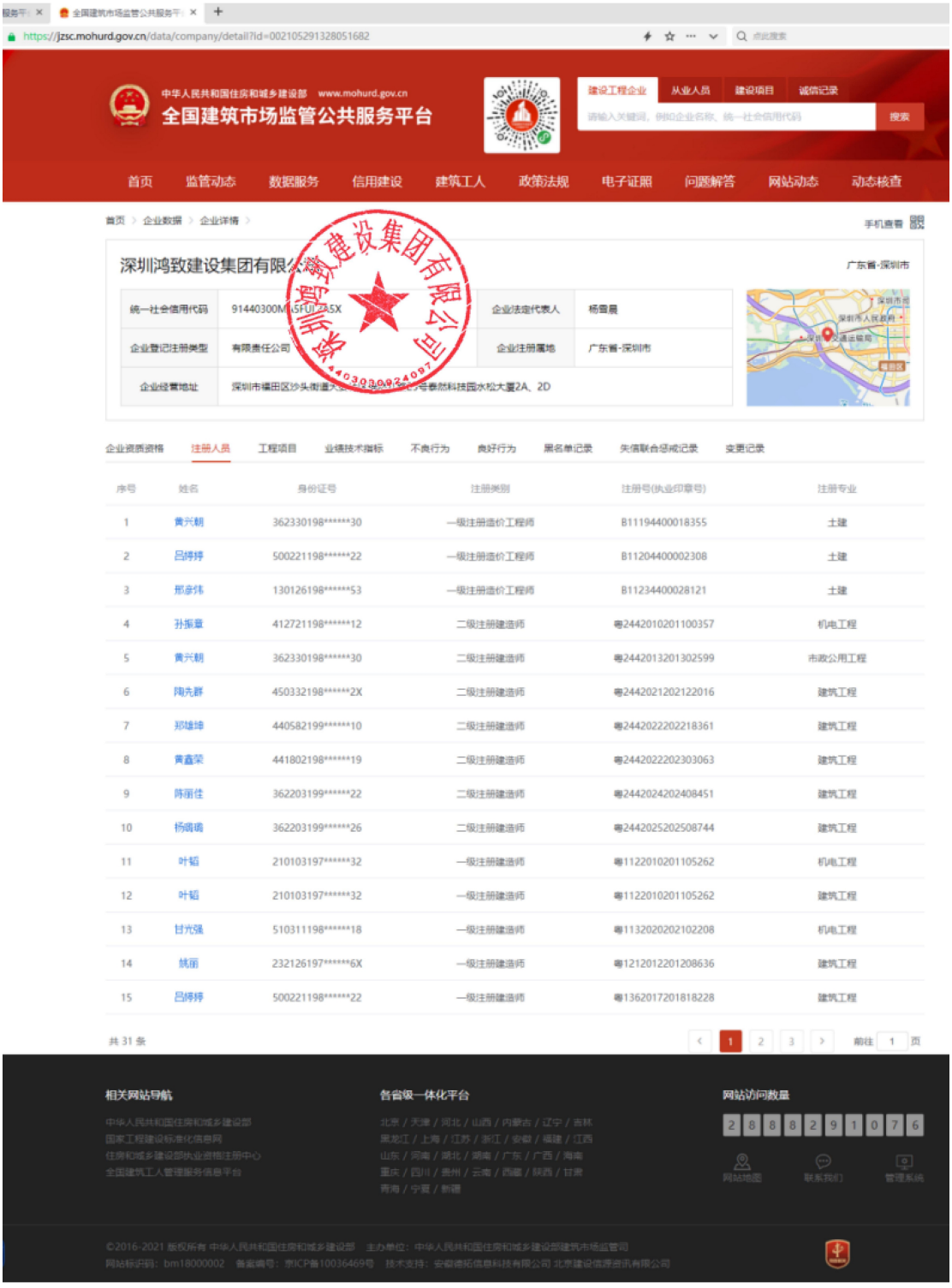
身份证号	500230**********96
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1512017201831052
注册专业	机电工程

20、张雪亮

身份证号	412321**********3X
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442006200912352
注册专业	机电工程

21、唐潇

身份证号	362201**********14
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442025202507345
注册专业	建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳鸿致建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FUJ225X	企业法定代表人	杨雪晨
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天[illegible]号泰然科技园水松大厦2A、2D		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黄兴朝	362330198******30	一级注册造价工程师	B11194400018355	土建
2	吕师狲	500221198******22	一级注册造价工程师	B11204400002308	土建
3	邢彦伟	130126198******53	一级注册造价工程师	B11234400028121	土建
4	孙振章	412721198******12	二级注册建造师	粤2442010201100357	机电工程
5	黄兴朝	362330198******30	二级注册建造师	粤2442013201302599	市政公用工程
6	陶先群	450332198******2X	二级注册建造师	粤2442021202122016	建筑工程
7	郑雄坤	440582199******10	二级注册建造师	粤2442022202218361	建筑工程
8	黄鑫荣	441802198******19	二级注册建造师	粤2442022202303063	建筑工程
9	陈丽佳	362203199******22	二级注册建造师	粤2442024202408451	建筑工程
10	杨璐璐	362203199******26	二级注册建造师	粤2442025202508744	建筑工程
11	叶韬	210103197******32	一级注册建造师	粤1122010201105262	机电工程
12	叶韬	210103197******32	一级注册建造师	粤1122010201105262	建筑工程
13	甘光强	510311198******18	一级注册建造师	粤1132020202102208	机电工程
14	姚丽	232126197******6X	一级注册建造师	粤1212012201208636	建筑工程
15	吕师狲	500221198******22	一级注册建造师	粤1362017201818228	建筑工程

共 31 条 < 1 2 3 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

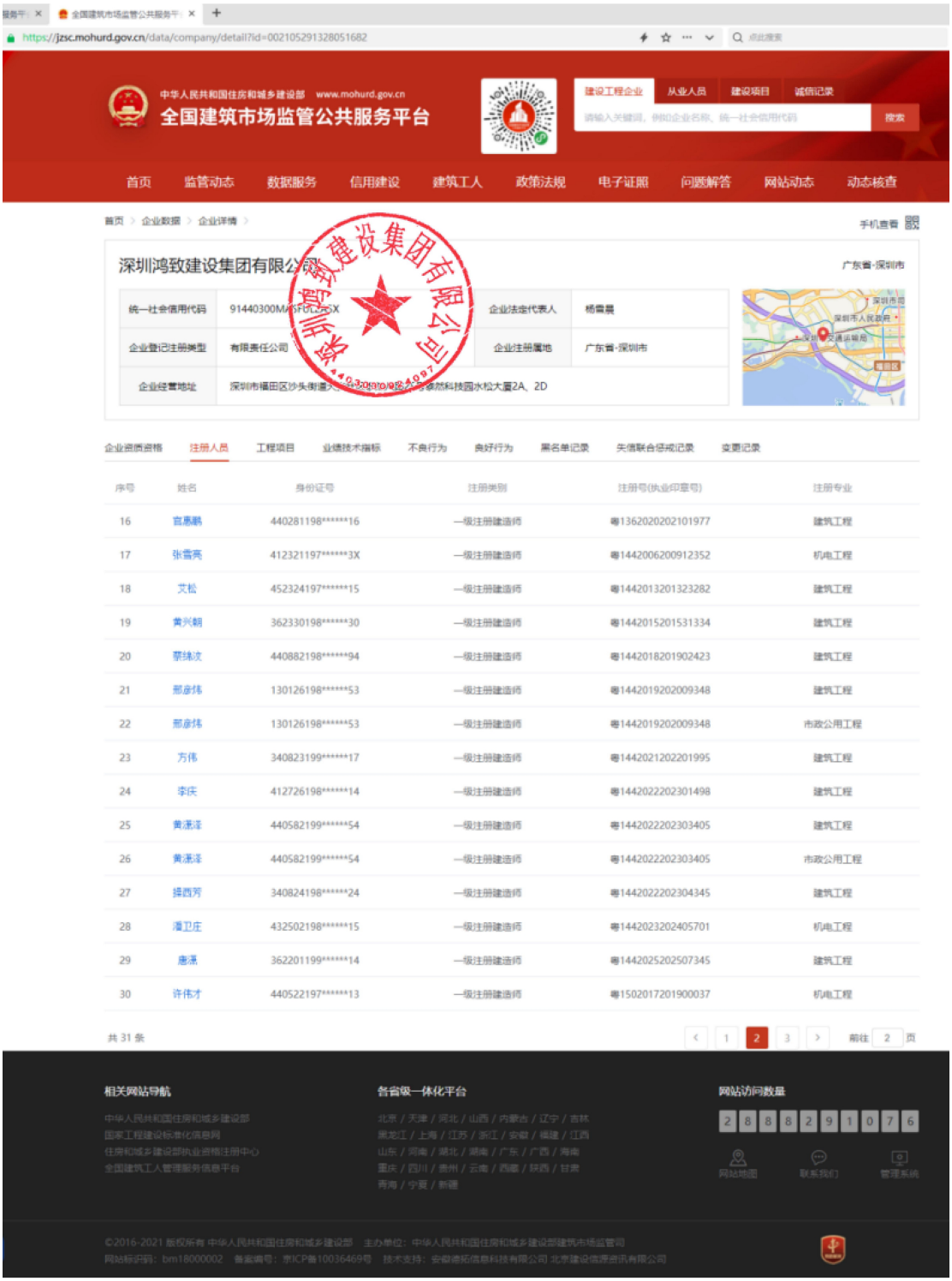
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 8 8 8 2 9 1 0 7 6

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽省拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291328051682

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳鸿致建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FUL55GX	企业法定代表人	杨雪晨
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天[illegible]泰然科技园水松大厦2A、2D		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	官惠鹏	440281198******16	一级注册建造师	粤1362020202101977	建筑工程
17	张雪亮	412321197******3X	一级注册建造师	粤1442006200912352	机电工程
18	艾松	452324197******15	一级注册建造师	粤1442013201323282	建筑工程
19	黄兴朝	362330198******30	一级注册建造师	粤1442015201531334	建筑工程
20	蔡绵汶	440882198******94	一级注册建造师	粤1442018201902423	建筑工程
21	那彦炜	130126198******53	一级注册建造师	粤1442019202009348	建筑工程
22	那彦炜	130126198******53	一级注册建造师	粤1442019202009348	市政公用工程
23	方伟	340823199******17	一级注册建造师	粤1442021202201995	建筑工程
24	李庆	412726198******14	一级注册建造师	粤1442022202301498	建筑工程
25	黄潇泽	440582199******54	一级注册建造师	粤1442022202303405	建筑工程
26	黄潇泽	440582199******54	一级注册建造师	粤1442022202303405	市政公用工程
27	操西芳	340824198******24	一级注册建造师	粤1442022202304345	建筑工程
28	潘卫庄	432502198******15	一级注册建造师	粤1442023202405701	机电工程
29	唐潇	362201199******14	一级注册建造师	粤1442025202507345	建筑工程
30	许伟才	440522197******13	一级注册建造师	粤1502017201900037	机电工程

共 31 条 < 1 2 3 > 前往 2 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

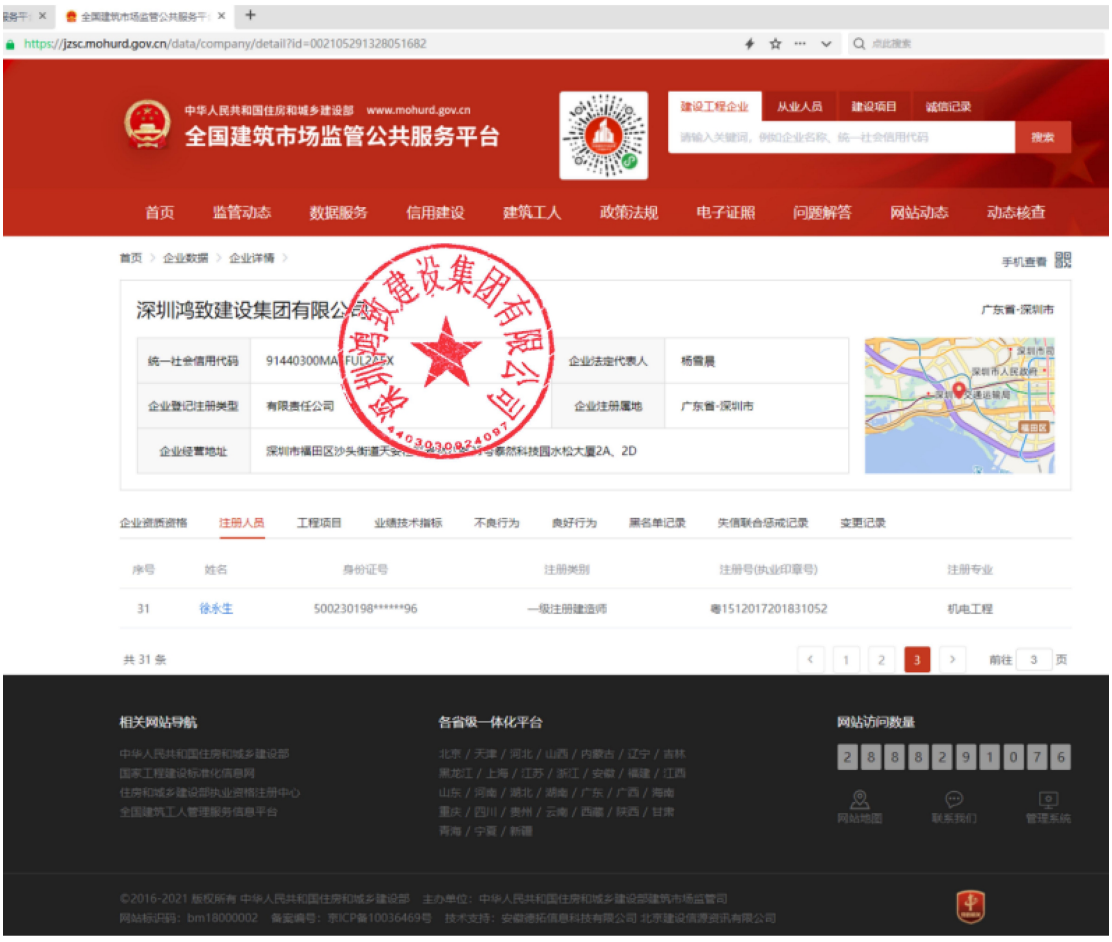
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 8 8 8 2 9 1 0 7 6

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽省拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291328051682
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
深圳鸿致建设集团有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码
91440300MA
企业法定代表人
杨雪晨
企业登记注册类型
有限责任公司
企业注册属地
广东省-深圳市
企业经营地址
深圳市福田区沙头街道天安
号泰然科技园水松大厦2A、2D
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号
姓名
身份证号
注册类别
注册号(执业印章号)
注册专业
31
徐永生
500230198******96
一级注册建造师
粤1512017201831052
机电工程
共 31 条
前往 3 页
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
2 8 8 8 2 9 1 0 7 6
网站地图
联系我们
管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

（2）中级及以上职称人员汇总表

序号	姓名	职称	专业	证书编号	级别
1	姚丽	高级工程师	管理	1128200443	高级
2	艾松	高级工程师	建筑艺术与装饰	GX12021042629	高级
3	黄兴朝	高级工程师	建筑装饰施工	2203001083705	高级
4	蔡绵汶	高级工程师	建筑装饰施工	2303001142291	高级
5	黎洪谷	高级工程师	建筑装饰施工	粤高职证字第1300101084968 号	高级
6	赵华通	高级工程师	建筑装饰施工	2503001278046	高级
7	孙振章	工程师	电气工程	粤中职证字第1300102207760 号	中级
8	陶先群	工程师	建筑装饰施工	2303003140764	中级
9	郑雄坤	工程师	建筑装饰施工	2303003142400	中级
10	吕婷婷	工程师	建筑装饰施工	2403003194351	中级
11	张雪亮	工程师	给排水	B2403003197685	中级
12	邢彦炜	工程师	机械	市职办字[2018]196 号	中级
13	方伟	工程师	建筑装饰施工	2203003083951	中级
14	操西芳	工程师	建筑装饰造价	2403003194117	中级
15	许伟才	工程师	电气	粤中职证字第1500102262623 号	中级
16	杨雪晨	工程师	电气	A[2010]1617	中级
17	董网生	工程师	建筑装饰施工	2303003143522	中级
18	曾祥兵	工程师	建筑装饰施工	2203003081860	中级
19	陈刚	工程师	建筑装饰施工	粤中职证字第1703003004625 号	中级
20	甘光强	工程师	电气自动化	25510066	中级

（1）姚丽



编号：00055643
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate,formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 Name　姚丽
性　别 Sex　女
出生年月 Date of Birth　1977-01-29
工作单位 Establishment　大连运成工程项目管理有限公司

专业名称 Profession Series　管理
资格名称 Post Qualification　高级工程师
授予时间 Conferment Date　2011 年 10 月 13 日

发证机关 Issued by

证书编号：1128200443

（2）艾松

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12021042629



姓　　名：艾松

性　　别：男

身份证号：452324197803050015

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑艺术与装饰

取得资格时间：2021年12月

评审机构：广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级专业技术资格评审委员会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2021年12月29日

（3）黄兴朝

广东省职称证书



姓　　名：黄兴朝

身份证号：362330198408296330

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083705

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（4）蔡绵汶

广东省职称证书



姓　　名：蔡绵汶

身份证号：440882198806181194

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001142291

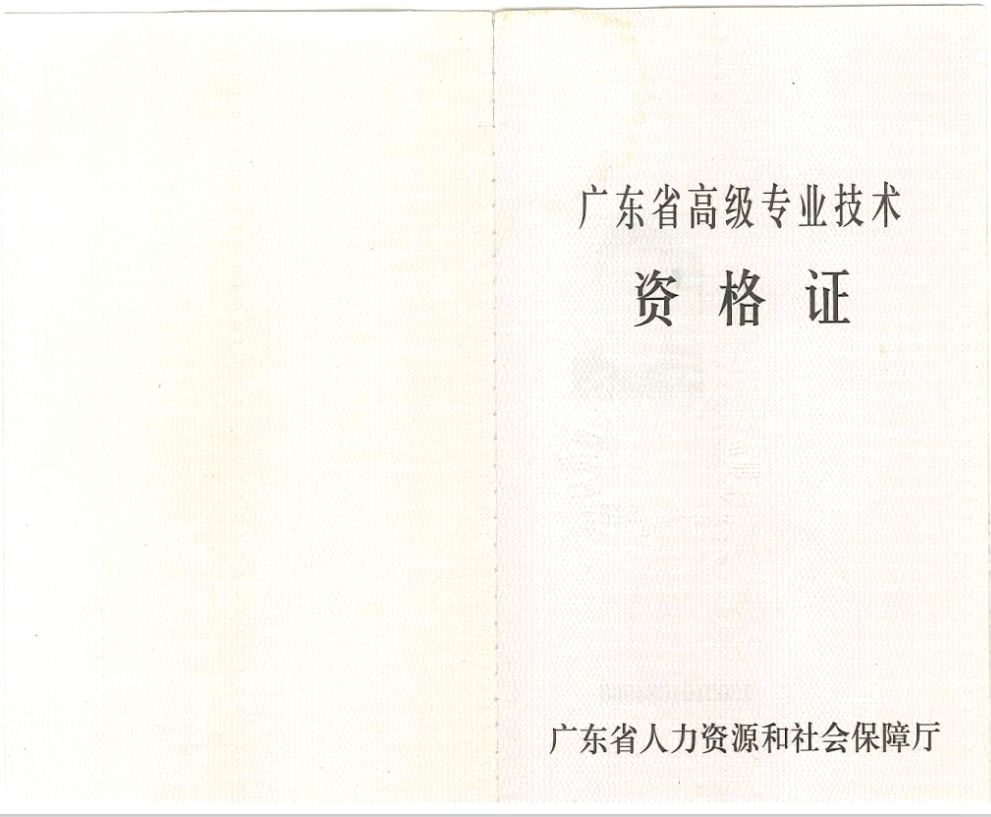
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

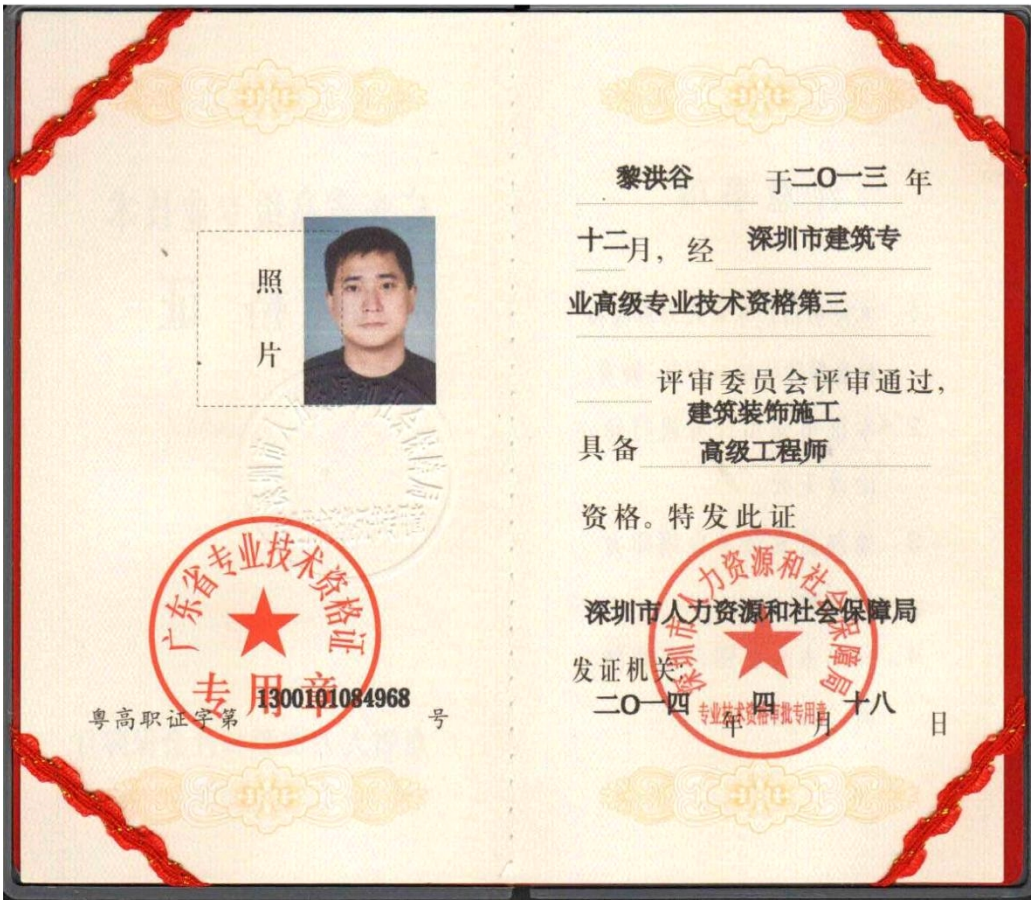
（5）黎洪谷



广东省高级专业技术

资 格 证

广东省人力资源和社会保障厅



照片

广东省专业技术资格证书 专用章

粤高职证字第 13001101084968 号

黎洪谷 于二〇一三 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工 高级工程师 资格。特发此证

发证机关 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一四 年 四 月 十八 日

（6）赵华通

广东省职称证书



姓　　名：赵华通

身份证号：440823198907305010

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001278046

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年12月5日

（7）孙振章



照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第1300102207760号

孙振章 于二〇一三年十二月，经深圳市机电专业中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备电气工程工程师资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一四年四月十八日

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

（8）陶先群

广东省职称证书



姓　　名：陶先群

身份证号：45033219860625242X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140764

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（9）郑雄坤

广东省职称证书



姓　　名：郑雄坤

身份证号：440582199410230410

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142400

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（10）吕婷婷

广东省职称证书



姓　　名：吕婷婷

身份证号：500221198910116422

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194351

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

（11）张雪亮

广东省职称证书



姓　　名：张雪亮

身份证号：41232119731014843X

职称名称：工程师

专　　业：给排水

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2003年12月31日

评审组织：深圳市建筑工程技术工程师资格评委会

证书编号：B2403003197685

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月5日

（12）邢彦炜



中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name 邢彦炜　性别 Gender 男

出生年月 Date of Birth 1987年10月

工作单位 Organization 石家庄市藁城区贾市庄高强彩钢瓦厂

系列 Category 机电工程

专业 Specialism 机械

资格名称 Qualified Title 工程师

批文号 Approval No. 市职办字[2018]196号

授予时间 Date of Conferment 2017年10月27日

管理号 File No.

（13）方伟

广东省职称证书



姓　　名：方伟

身份证号：340823199105080017

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083951

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（14）操西芳

广东省职称证书



姓　　名：操西芳

身份证号：340824198811135224

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194117

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

（15）许伟才



公民身份证号码：440522197212123213

粤中职证字第 15001022626 23号

许伟才 于二〇一五年十二月，经 汕头市机械、电子、通信工程中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 电气工程师 资格。特发此证

发证机关：

二〇一六年 二 月 二 日

（16）杨雪晨

本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有相应的专业技术水平和业务能力。

编号： A[2010]1617

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.

No.



持证人签名 Signature of the bearer

姓　名 Full Name 杨雪晨

性　别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1983 年 1 月

工作单位 Working Unit

系列名称 Category Appellation 工程

专业名称 Specialty Appellation 电气

资格名称 Qualification Appellation 工程师

评审时间 Appraisal Date 2010 年 12 月

评委会（章）
Commission(Sign)
2010 年 12 月 18 日
Y M D

（17）董网生

广东省职称证书



姓　　名：董网生

身份证号：422129198307210534

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143522

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（18）曾祥兵

广东省职称证书



姓　　名：曾祥兵

身份证号：510322198509066354

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081860

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（19）陈刚



照片

陈刚 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1703003004625 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

（20）甘光强

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：甘光强

性　　别：男

身份证号：510311198303210518

资格名称：工程师

专业名称：电气自动化

评审组织：自贡市职称改革领导小组确认

评审时间：20131201

审批机关：自贡市人力资源和社会保障局

批准文号：自职办通〔2016〕81号

批准时间：20160819

编　　号：25510066

查询网址：四川人社在线公共服务平台

自贡市人力资源和社会保障局

自贡市人力资源和社会保障局 职称专用章

2、履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价时间	备注
1	江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程	江西师范大学科学技术学院	优秀	2024.08.31	无
2	福田中学垃圾房建造项目	深圳市福田区福田中学	优秀	2024.11.25	无
3	福田中学零星维修工程	深圳市福田区福田中学	优秀	2023.12.15	无
4	建安新村幼儿园天骄分园教学楼渗漏水和防雨改造工程	深圳市宝安区建安新村幼儿园	优秀	2023.08.31	无
5	深圳海上应急指挥能力建设	中华人民共和国深圳海事局	优秀	2023.12.12	无
6	户外操场和一楼大门改造工程	深圳市龙华区华南实验学校附属春华四季幼儿园	良好	2023.08.20	无

（1）江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程

履约情况反馈表

建设单位：江西师范大学科学技术学院　　日期：2024 年 8 月 31 日

项目名称			江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程	项目编号	SFDX-SSWXGZ-2023-0001
企业名称			深圳鸿致建设集团有限公司	项目经理	黄兴朝
合同金额			2318306.57 元	验收时间	2023.09.30
企业地址			深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D		
履约情况评价	总体评价		优秀		
	分项评价	质量方面	☑优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差		
		价格方面	☑优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差		
		服务方面	☑优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差		
		时间方面	☑优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差		
		环境保护	☑优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差		
		对委派到本项目任职的项目负责人的评价	评价内容为： 项目经理：☑优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差 技术负责人：☑优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差		
具体情况说明					
建设单位意见（公章）			日期：2024 年 8 月 31 日		

说明：1、本表为建设单位反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优秀、良好、一般、差四个等级，请在对应的框前打“√”。

中 标 通 知 书

深圳鸿致建设集团有限公司：

你方于2023年7月24日所递交的江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程磋商响应文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：2318306.57元；

计划工期：2023年8月31日前竣工；

注册建造师：黄兴朝（注册编号：粤1442015201521334）；

请你方在接到本通知书后的30日内到江西师范大学科学技术学院与我方签订施工合同。

特此通知。

招 标 人：江西师范大学科学技术学院（盖单位章）

法定代表人或授权委托人：_____（签字或盖章）

2023年7月26日

HZ-2023-8-065
（为准）

施工合同

工程名称：江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程

工程地点：江西省南昌市东湖区

合同编号：

发包人：江西师范大学科学技术学院

承包人：深圳鸿致建设集团有限公司

签订日期：　年　月　日

第一部分合同协议书

发包人（全称）江西师范大学科学技术学院（简称甲方）

承包人（全称）深圳鸿致建设集团有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目施工事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程

项目地点：江西省南昌市东湖区北京东路 437 号

项目内容：维修改造

政府采购项目编号：SFDX-SSWXGZ-2023-0001

二、项目承包范围

承包范围：江西师范大学青山湖校区 11 栋宿舍施工图纸中包含的维修改造内容，具体项目和内容以施工图纸及工程量清单为准。

注：发包人在工程实际施工过程中，可能根据工程需要，对上述工程承包范围作适当调整，具体以发包人发出书面通知为准，承包人不得以任何理由拒绝，承包人也不得就发包人的调整提出任何索赔，否则视为违约。

暂列金额项目：以工程量清单为准。

发包人有权按照有关规定及相关要求对暂列金额工程确定分包方式及单位。

三、合同工期

开工日期：以发包人下发的开工令为准（应具备施工条件，发包人应确保承包人 2023 年 8 月 1 日进场施工）

竣工日期：2023 年 8 月 31 日（如因发包人原因造成工期延误，工期顺延）

合同工期总日历天数 31 天。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准。

五、合同价款

金额（大写）： 2318306.57 元(人民币)

￥：贰佰叁拾壹万捌仟叁佰零陆元伍角柒分

六、项目经理

承包人项目经理：黄兴朝；

注册建造师证号：粤 1442015201531334 。

七、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸及设计变更；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 7 月 31 日

合同订立地点：江西省南昌市

本合同双方约定双方签字盖章后后生效。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执叁份。

发 包 人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

承 包 人：（公章）

住　　所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

法定代表人：

合同编号：

补充协议（一）

甲方：江西师范大学科学技术学院

联系地址：江西省九江市共青城市青年大道 78 号

乙方：深圳鸿致建设集团有限公司

联系地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

甲、乙双方于 2023 年 9 月 5 日签署了关于江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程 的《工程施工合同》（以下简称“原合同”），现因甲方需要增加部分工程量，依照有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致，特签订本补充协议，以资共同遵守。

一、增加工程名称、规格及数量、材质、单价等明细：

详见附件《明细一览表》。

二、增加工程价款及支付方式：

1、本次新增工程仍为固定单价合同，暂定总价暂定为人民币大写：**（小写：柒拾肆万捌仟柒佰叁拾捌元叁角壹分 ¥ 748738.31 元**，工程量按第三方审计结算进行结算。

2、支付方式：本工程竣工验收合格并经驻场审计后 30 日内，甲方付至合同金额的 80%；第三方结算审计完成后，甲方支付至结算审计价的 97%，竣工 2 年（防水质保 5 年）后支付剩余第三方审计金额的 3%。

每次付款前，乙方应按照要求提供等额合法有效的增值税发票，否则，甲方有权拒付相关款项。

三、完工、验收及质保

1、完工时间：自本补充协议签订之日起 30 个日历天内完成本协议项下所有工程量。

2、工程地点：甲方指定地点。

3、质保期：验收后 2 年（防水质保 5 年），经甲、乙双方共同验收确认合格起算。

四、本协议是原合同的补充和变更，系原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力；与原合同约定不一致的，以本补充协议为准，其他未尽事宜均以原合同内容为准。

五、本协议一式壹拾份，甲方执发包人执柒份，承包人执叁份，自双方法定代表人或授权代表签字且加盖双方公章或合同专用章之日起生效。

附：《明细一览表》

甲方：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2021年 月 日

乙方：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

公司名称：深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号：44250100008600002548
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
（工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任）

工程竣工验收报告

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程</td><td>监督注册号</td><td>360102202308220101</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>框架</td><td>层数</td><td>6层</td><td>建筑面积</td><td>3600㎡</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td></td><td>竣工日期</td><td></td><td>验收日期</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">验收内容</td><td colspan="5">有关工程质量文件和资料：
1、施工图纸、设计变更、修改通知等齐全有效；
2、各类装修材料（瓷砖、石膏板、铝扣板、内墙腻子、涂料等）检测报告合格，齐全有效、合格；
3、水电材料（电线、电缆、灯具、插座等）检测合报告合格，齐全有效；
4、隐蔽工程资料齐全。
5、其他质量文件和资料齐全有效。</td></tr>
<tr><td colspan="5">实物质量：
1、工程安全与使用功能材料齐全有效；
2、工程质量控制资料齐全有效；
3、观感质量验收资料齐全有效。</td></tr>
<tr><td>验收结论</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">验收意见：

单位负责人：
项目经理：
（公章）
年 月 日</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">验收意见：/

单位负责人：/
项目负责人： /
（公章）
年 月 日</td><td>设计单位</td><td colspan="2">验收意见：

单位负责人：
项目负责人：
（公章）
年 月 日</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">验收意见：

单位负责人：
项目负责人：
（公章）
年 月 日</td><td>建设单位</td><td colspan="2">验收意见：

单位负责人：
项目负责人：
（公章）
年 月 日</td></tr>
</table>

表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号：07

单位（子单位）工程名称	江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程	子分部工程数量	1	分项工程数量	7
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司	项目负责人	黄兴朝	技术（质量）负责人	方伟
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	电气照明安装工程	成套配电柜、控制柜（台、箱）和配电箱（盘）安装	1	合格	合格
2	电气照明安装工程	梯架、托盘和槽盒安装	1	合格	合格
3	电气照明安装工程	导管敷设	6	合格	合格
4	电气照明安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	1	合格	合格
5	电气照明安装工程	普通灯具安装	1	合格	合格
6	电气照明安装工程	开关、插座、风扇安装	1	合格	合格
7	电气照明安装工程	建筑物照明通电试运行	1	合格	合格

质量控制资料	完整	完整
安全和功能检验结果	符合要求	符合要求
观感质量检验结果	好	好

综合验收结论	
施工单位 项目负责人：黄兴朝 2023年9月30日	建设单位 项目负责人： 年 月 日
设计单位 项目负责人： 年 月 日	监理单位 总监理工程师： 2023年9月30日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑给水排水及供暖 分部工程质量验收记录

编号：05

单位（子单位）工程名称	江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程	子分部工程数量	4	分项工程数量	4
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司	项目负责人	黄兴朝	技术（质量）负责人	方伟
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	室内精装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	1	合格	合格
2	室内排水系统	排水管道及配件安装	1	合格	合格
3	室内热水系统	管道及配件安装	1	合格	合格
4	卫生器具	卫生器具安装	1	合格	合格

质量控制资料	完整	完整
安全和功能检验结果	符合要求	符合要求
观感质量检验结果	好	好

综合验收结论	
施工单位 项目负责人：黄兴朝 2025年9月30日	建设单位 项目负责人： 年 月 日
设计单位 项目负责人： 年 月 日	监理单位 总监理工程师： 2025年9月30日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：03

单位（子单位）工程名称	江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程	子分部工程数量	5	分项工程数量	7
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司	项目负责人	黄兴朝	技术（质量）负责人	方伟
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	室内精装修

序号	子分部工程名称	分项工程数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	吊顶工程	1	合格	合格
2	轻质隔墙工程	1	合格	合格
3	饰面砖工程	1	合格	合格
4	涂饰工程	1	合格	合格
5	建筑地面工程	3	合格	合格
6				
7				
8				

质量控制资料	完整	完整
安全和功能检验结果	符合要求	符合要求
观感质量检验结果	好	好

综合验收结论	

施工单位	建设单位	设计单位	监理单位
项目负责人：黄兴朝	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：[illegible]
2024年1月3日	年 月 日	年 月 日	2025年9月30日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程	子分部工程数量	2	分项工程数量	5
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司	项目负责人	黄兴朝	技术（质量）负责人	方伟
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	综合布线系统	线缆敷设	1	合格	合格
2	综合布线系统	信息插座安装	1	合格	合格
3	综合布线系统	链路或信道测试	1	合格	合格
4	综合布线系统	系统调试	1	合格	合格
5	火灾自动报警系统	探测器类设备安装	1	合格	合格
质量控制资料				完整	完整
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论					

施工单位	建设单位	设计单位	监理单位
项目负责人：黄兴朝	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：[illegible]
2025年9月30日	年 月 日	年 月 日	2025年9月30日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

（2）福田中学垃圾房建造项目

履约情况反馈表

建设单位：深圳市福田区福田中学　　日期：2024 年 11 月 25 日

<table>
<tr><td colspan="3">项目名称</td><td>福田中学垃圾房建造项目</td><td>项目编号</td><td>FTZX20240507020</td></tr>
<tr><td colspan="3">供应商名称</td><td>深圳鸿致建设集团有限公司</td><td>供应商联系人及电话</td><td>张全、18033081943</td></tr>
<tr><td colspan="3">合同金额</td><td>379052.60 元</td><td>合同履约时间</td><td>2024 年 05 月 29 日至 2024 年 06 月 29 日</td></tr>
<tr><td colspan="3">企业地址</td><td colspan="3">深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D</td></tr>
<tr><td rowspan="8">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="3">优秀</td></tr>
<tr><td rowspan="7">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="3">☑优秀　☐良好　☐一般　☐差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="3">☑优秀　☐良好　☐一般　☐差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="3">☑优秀　☐良好　☐一般　☐差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="3">☑优秀　☐良好　☐一般　☐差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="3">☑优秀　☐良好　☐一般　☐差</td></tr>
<tr><td>委派到本项目职责的项目负责人的评价：</td><td colspan="3">评价内容为：
项目经理：　☑优秀　☐良好　☐一般　☐差
技术负责人：　☑优秀　☐良好　☐一般　☐差</td></tr>
<tr><td colspan="3">具体情况说明</td><td colspan="3">无</td></tr>
<tr><td colspan="3">建设单位意见（公章）</td><td colspan="3">日期：2024年 11 月 25 日</td></tr>
</table>

说明:1、本表为建设单位反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。

中标通知书

项目编号：FTZX20240507020

深圳鸿致建设集团有限公司：

我司受采购人委托，就组织的政府采购“福田中学垃圾房建造项目（项目编号：FTZX20240507020）”进行公开招标，根据评审委员会评审结果并经采购单位确定，贵公司为本项目的中标单位。中标（成交）结果如下：

采购单位	深圳市福田区福田中学
数　量	1 项
预算金额	人民币 387581.70 元(其中安全文明施工措施费 14032.05 元为固定价格，不参与竞争)
中标金额	人民币大写叁拾柒万玖仟零伍拾贰元陆角(¥379052.60)
项目工期	自合同签订之日起 30 个日历日内完工

请贵公司自中标通知书发出之日起十个工作日内与深圳市福田区福田中学签订政府采购合同。

正浩招标（深圳）有限公司

二〇二四年五月二十四日

中标单位联系人：张全（18033081943）

采购单位联系人：何老师（0755-83986361）

招标机构联系人：陈工（0755-86562946、15814489830）

抄送：深圳市福田区福田中学

工程编号：

深圳市小型装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称：福田中学垃圾房建造项目

工程地点：深圳市福田区福田中学内

发 包 人：深圳市福田区福田中学

承 包 人：深圳鸿致建设集团有限公司



2024 年 05 月

装饰装修工程施工合同

发包方（甲方）深圳市福田区福田中学

地址：深圳市福田区福田中学内

联系人：

承包方（乙方）深圳鸿致建设集团有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A.2D

联系人：郑雄坤

联系方式：18823661154

根据正浩招标（深圳）有限公司项目编号:FTZX20240507020中标通知书，深圳鸿致建设集团有限公司为中标人。根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条 工程概况

1. 1 工程名称：福田中学垃圾房建造项目

1. 2 工程地点：深圳市福田区福田中学内

1. 3 承包内容：本合同附件 《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：按预算工程量清单，且甲乙双方一致确认，非经甲方书面签署并盖章，本合同约定的工程内容范围不做调整，若工程内容范围需进一步调整的，甲乙双方应当协商一致后另行签署施工合同或补充协议。

1. 4 承包方式：

√包工包料； □包工和部分包料； □包工不包料

1. 5 工期：

开工日期：2024年05月29日

竣工日期：2024 年06月29日

总日历工期天数：30 天。

1. 6 工程质量： 合格

1. 7 合同暂定价款（人民币大写）：叁拾柒万玖仟零伍拾贰元陆角整（含税）（￥：379052.60），本合同总价为固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，最终结算价以行政主管部门审定价格为准。变更工程价款的确定，参照本合同5.6条款的约定执行。

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.2.3　严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4　指派 郑雄坤 为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5　乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6　乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题和缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7　依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。

2.2.8　施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.9　乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系，施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线，不得擅自改变施工范围，否则产生的法律责任和后果由乙方承担。 。

2.2.10　乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.11　参加竣工验收，编制工程结算。

2.2.12　在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

2.2.13　遵守甲方管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

2.2.14　乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。发生人员伤亡或财产损失的，非甲方原因导致的均由乙方自行承担一切责任（包括因工程施工过程中所引致的对任何人员的人身损伤或死亡而产生的任何费用、责任、损失、索赔或诉讼）。

第3条 工 期

3.1　甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方_____/_____元。

3.2　甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

15.4、本合同中甲、乙双方填写的地址、电话为甲、乙双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，一方拒绝签收，视为送达。

发包人：深圳市福田区福田中学	承包人：深圳鸿致建设集团有限公司
发包人代表：	承包人代表：
地址：	地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A.2D
电话：0755-83980396	电话：0755-88606059
传真：	传真：0755-88601776
邮编：	邮编：518040
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
户名：	户名：深圳鸿致建设集团有限公司
帐号：	帐号：44250100008600002548
2024年05月27日	年　月　日

公司名称:深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号:44250100008600002548
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
(工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任)

工程项目竣工验收证书

编号：

工程名称	福田中学垃圾房建造项目	工程地点	深圳市福田区	工程造价	379052.60 元
开工日期	2024 年 05 月 29 日	建设单位	深圳市福田区福田中学	设计单位	
竣工日期	2024 年 06 月 29 日	监理单位		施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司

建设项目验收内容： 福田中学垃圾房建造项目按照批准文件、合同的内容全部建成，达到使用条件，验收合格。	验收意见： 符合要求及施工质量验收规范。 **合格**
施工单位： 签字：　　（公章） 年　月　日	建设单位： 签字：　　（公章） 年　月　日

说明：本表一式四份，由建设单位、施工单位各保存二份。

（3）福田中学零星维修工程

12-2023-12-151

履约情况反馈表

建设单位：深圳市福田区福田中学　　日期：2023 年 12 月 25 日

项目名称			福田中学零星维修工程	项目编号	/
供应商名称			深圳鸿致建设集团有限公司	供应商联系人及电话	郑雄坤、0755-88606059
合同金额			382828.00 元	合同履约时间	2023年12月 6 日至2023年12月 15 日
企业地址			深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D		
履约情况评价	总体评价		优秀		
	分项评价	质量方面	☑优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差		
		价格方面	☑优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差		
		服务方面	☑优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差		
		时间方面	☑优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差		
		环境保护	☑优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差		
		对委派到本项目职责的项目负责人的评价：	评价内容为： 项目经理：☑优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差 技术负责人：☑优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差		
具体情况说明			无		
建设单位意见（公章）			优秀 日期2023年 12 月25 日		

说明:1、本表为建设单位反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。

粤采通（深圳）招标有限公司

中标通知书

粤采通[2023]YCT-945号

致：深圳鸿致建设集团有限公司

我司受深圳市福田区福田中学委托，于2023年12月1日举行福田中学零星维修工程（项目编号：YCT2023-ZXCG-G945）公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	中标人名称	中标金额（人民币 元）	工期
福田中学零星维修工程	深圳鸿致建设集团有限公司	382,828.00	自合同签订之日起30天（日历日）

请贵单位在接到此通知书后，按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料。

特此通知！

粤采通（深圳）招标有限公司

二〇二三年十二月五日

附：采购代理机构联系方式

名称：粤采通（深圳）招标有限公司

地址：深圳市福田区红棉道8号英达利科技数码园B栋501

联系人：高先生

电话：0755-82531264转815

邮箱：yuecaitongsz@163.com

工程编号：

深圳市小型装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称：福田中学零星维修工程

工程地点：深圳市福田区福田中学内

发 包 人：深圳市福田区福田中学

承 包 人：深圳鸿致建设集团有限公司

2023 年 12 月

装饰装修工程施工合同

发包方（甲方）深圳市福田区福田中学

地址：深圳市福田区福田中学内

联系人：

承包方（乙方）深圳鸿致建设集团有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦 2A.2D

联系人：郑雄坤

联系方式：18823661154

根据粤采通（深圳）招标有限公司粤采通[2023]YCT-945号中标通知书，深圳鸿致建设集团有限公司为中标人。根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：福田中学零星维修工程

1.2 工程地点：深圳市福田区福田中学内

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：按预算工程量清单，且甲乙双方一致确认，非经甲方书面签署并盖章，本合同约定的工程内容范围不做调整，若工程内容范围需进一步调整的，甲乙双方应当协商一致后另行签署施工合同或补充协议。

1.4 承包方式：

√包工包料； □包工和部分包料； □包工不包料

1.5 工期：

开工日期：2023年12月6日

竣工日期：2023年12月15日

总日历工期天数：10天。

1.6 工程质量：合格

1.7 合同暂定价款（人民币大写）：叁拾捌万贰仟捌佰贰拾捌元整（含税）（¥：382828.00），本合同总价为固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，最终结算价以行政主管部门审定价格为准。变更工程价款的确定，参照本合同5.6条款的约定执行。

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

15.4、本合同中甲、乙双方填写的地址、电话为甲、乙双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第 3 日为有效送达。如以快递方式寄出，一方拒绝签收，视为送达。

发包人：深圳市福田区福田中学	承包人 ：深圳鸿致建设集团有限公司
发包人代表：	承包人代表：
地址：	地址 ：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 24.20
电话：0755-83980396	电话：0755-88606059
传真：	传真：0755-88601776
邮编：	邮编 ：518040
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
户名：	户名：深圳鸿致建设集团有限公司
帐号：	帐号：44250100008600002548
2023 年 12 月 5 日	年 月 日

公司名称:深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号:44250100008600002548
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
(工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任)

工程完工验收单

工程名称	福田中学零星维修工程	项目经理	郑雄坤
合同金额	382828.00 元	项目技术负责人	方伟
建设单位	深圳市福田区福田中学	开工日期	年　月　日
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司	验收日期	年　月　日
验收意见及施工质量评估： **验收合格。**			
施工单位代表： 日期：　　年　月　日			
建设单位代表： 日期：　　年　月　日			

（4）建安新村幼儿园天骄分园教学楼渗漏水和防雨改造工程

HZ-2023-5-034

招标项目履约评价报备表（工程类）

采购单位名称	深圳市宝安区建安新村幼儿园		招标项目编号	XX20230410002
项目负责人	刘冰谊		联系电话	13509653517
工程项目名称	建安新村幼儿园天骄分园教学楼渗漏水和防雨改造（小型工程）		招标采购类型	公开招标
供应商名称	深圳鸿致建设集团有限公司		供应商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级
法定代表人	杨雪晨		联系电话	18718489588
中标金额	￥93.91036（万元）			
合同履约时间	自 2023 年 5 月 26 日 至 2023 年 8 月 14 日			
履约情况评价	人员配备	☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
	履约质量	☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
	进度控制	☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
	协调配合与服务	☐优 ☑良 ☐中 ☐差		
综合评价	☑优 ☐良 ☐中 ☐差			
其它情况说明				

监理单位意见：

监理单位负责人（签字/盖章）：

中华人民共和国注册监理工程师 李文坚 注册号44019554 有效期2025.02.13 深圳市海西工程管理有限公司

2023年 8月31日

履约评价小组意见（签名）：

2023年 8月31日

采购单位负责人签字（盖章）：

2023年 8月31日

1/2-2023-5-054

中 标 通 知 书

标段编号：XX20230410002

标段名称：建安新村幼儿园天骄分园教学楼渗漏水和防雨改造（小型工程）（重新招标）

建设单位：深圳市宝安区建安新村幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳鸿致建设集团有限公司

中标价：93.910360 万元

中标工期：35 天

本工程于 2023-04-11 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

打印日期: 2023-04-28

防伪码：046779066161282327652304281656215 30

HZ-2023-5-034

工程编号：XX20230410002

合同编号：XX20230410002

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：建安新村幼儿园天骄分园教学楼渗漏水和防雨改造（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区建安新村幼儿园天骄分园

发 包 人：深圳市宝安区建安新村幼儿园

承 包 人：深圳鸿致建设集团有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区建安新村幼儿园

联系人及联系电话：吴莹莹　　13510407036

承包人(全称)：　深圳鸿致建设集团有限公司

联系地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号

泰然科技园水松大厦 2A、2D

联系人及联系电话：蔡小芳 18002552878

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：建安新村幼儿园天骄分园教学楼渗漏水和防雨改造（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区建安新村幼儿园天骄分园

工程规模及特征：本工程为建安新村幼儿园天骄分园教学楼渗漏水和防雨改造

资金来源：　100%政府投资

二、工程承包范围

包含施工图以及变更函的所有内容，详见预算书。

1. **房建工程**：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	
地基与基础工程	□ 桩基类别：____，桩径：　数量：	通风空调工程	空调面积：　平方米 □设计冷负荷：　冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构□网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	☑ 二次装修 □幕墙：　平方米	电梯工程	□电梯　部 □自动扶梯　部

屋面及防水工程	□	消防工程	□
筑给排水工程	□	燃气工程	□户数　　户 □庭院管：　　米
建筑电气工程	□	其它工程	□户外地面

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□　　万平方米	给水管道工程	□　　米
挡墙护坡工程	□长：　宽：　高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□　　万平方米	泵站工程	□　　平方米
道路工程	□长：　　宽：	电信管道工程	□　　米
桥梁工程	□　　座	电力管道工程	□　　米
隧道工程	□长：　宽：　高：	路灯照明工程	□　　座
排水管道工程	□雨水管：　　米 □污水管：　　米	道路改造工程	□长：　宽：
排水箱涵工程	□长：　宽：　高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□　　米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

无

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2023 年 7 月 10 日　（实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 2023 年 8 月 13 日

合同工期总日历天数 35 天（施工阶段）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

1. 币种：人民币

合同价款(大写)：玖拾叁万玖仟壹佰零叁元陆角整

（小写）：939103.60 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：￥ 20069.32 元

项目单价：合同中的单价以审定的预算价格项目的综合单价为准。

本合同价款为固定价款，已包含完成本项目所需的材料费、劳务费、运输费、安全文明措施费、水电费、税费等全部费用，发包方不再额外支付其他费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等，发包人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由承包人承担。

2.本合同签署页所列银行账户信息为承包人指定收款账户，承包人应保证该收款账户能够正常使用，因该收款账户异常导致合同费用支付异常或者支付不成功的，承包人自行承担相应责任。承包人变更收款账户信息应当书面通知发包人，并取得发包人的书面回复确认发包人已知悉，否则，发包人按照合同中约定的账户付款，所造成的一切不利后果均由承包人自行承担。

3.承包人知悉发包人付款需经财政支付审批程序，若因上述程序导致发包人付款延迟的，发包人不承担任何违约责任；在发包人每次付款前，承包人应提供合法有效等额的税务发票，若是因承包人延迟提供导致发包人付款延迟的，发包人不承担任何违约责任；若是因为承包人拒绝提供合法有效等额的税务发票的，发包人有权拒绝付款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1.协议书；

2.中标通知书；

3.专用条款和补充条款；

4.通用条款；

5.招、投标文件；

6.标准、规范及有关技术文件；

7.图纸；

8. 经中标单位盖章确认的审定的标底（含工程量清单）；

9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件（如有）；

10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)（如有）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1.承包人向发包人承诺按照法律规定及本合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担工程维修责任,并履行本合同所约定及发包人要求的全部义务。

2.不得将本合同、合同附件、与合同有关的计划和项目书泄露给其他第三方。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 16 日

订立地点：深圳市宝安区建安新村幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同首部甲、乙双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

发包人（公章）：	深圳市宝安区建安新村幼儿园	承包人（公章）：	深圳鸿致建设集团有限公司
地　　址：		地　　址：	广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D
法定代表人或其委托代理人：		法定代表人或其委托代理人：	
电　　话：		电　　话：	0755-88606059
传　　真：		传　　真：	0755-88601776
开户银行：		开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账　　号：		账　　号：	44250100008600002548
邮政编码：		邮政编码：	518000

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年　月　日

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：工程开工前发包人书面指定

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：行使施工合同和监理合同赋予的权利 。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：方伟

12.3 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：承包人支付5万元人民币赔偿给发包人,如果发包人认为项目经理不称职,有权要求承包人予以更换，承包人应立即予以更换，承包人应在 3 天内完成更换。

五、转让、分包、专业工程发包

14 分包

14.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

(1)分包工程名称：（无）分包人：（无）

(2)分包工程名称：（无）分包人：（无）

(3)分包工程名称：（无）分包人：（无）

上述项目施工承包人进行统一管理，不解除承包人的任何责任和义务。

15 专业工程发包

15.1 发包人将以下工程发包给专业承包人施工：

(1)专业工程名称：/专业工程承包人：/

(2)专业工程名称：/专业工程承包人：/

(3)专业工程名称：/专业工程承包人：/

六、施工准备工作

16.1 单项工程名称：（无）

18 承包人提供施工组织设计和工程进度计划的时间和要求：承包人签订施工合同之日起10个工作日内向发包人及监理提交符合本工程实际情况的施工组织设计和工程进度计划，详细说明整个工程的总进度计划、劳动力计划、机械设备进场计划、材

HZ-2023-5-034

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-824 0 0 1

工程名称：建安新村幼儿园天骄分园教学楼渗漏水和防雨改造（小型工程）

验收日期：2023年8月14日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区建安新村幼儿园

一、工程概况

GD-E1-824/3 0 0 1

工程名称	建安新村幼儿园天骄分园教学楼渗漏水和防雨改造（小型工程）				
工程地点	深圳市宝安区建安新村幼儿园天骄分园	建筑面积		工程造价	939103.6 元
结构类型	/	层 数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	/	验收日期	/		
监督单位		监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区建安新村幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳鸿致建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-824/3 0 0 2

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、验收人员签名

GD-E1-824/4 0 0 3

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	梁弘	深圳市宝安区建安新村幼儿园(天骄分园)			梁弘
3	何玉凤	深圳市宝安区建安新村幼儿园(天骄分园)			何玉凤
4	乡伟	深圳市政建设集团有限公司			乡伟
5	吴永强	深圳市科建建设集团有限公司			吴永强
6	邓伟	深圳市海西工程管理有限公司			邓伟
7	汪晓冰	深圳市宝安区建安新村幼儿园天骄分园			汪晓冰
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

四、工程验收结论及备注

GD-E1-824/4 0 0 4

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年8月14日	（公章） 总监理工程师： 2023年8月14日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年8月14日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年8月14日

（5）深圳海上应急指挥能力建设工程

履约情况反馈表

建设单位：中华人民共和国深圳海事局　　日期2023年12月12日

工程名称			深圳海上应急指挥能力建设项目		项目编号	YCDL20230081401
企业名称			深圳鸿致建设集团有限公司		联系人及电话	陶先群 0755-88606059
合同金额			1463977.94元		合同履约时间	2023年6月6日 2023年11月17日
企业地址			深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D			
履约情况评价	总体评价		优			
	分项评价	质量方面	☑优秀	☐良好	☐一般	☐差
		价格方面	☑优秀	☐良好	☐一般	☐差
		服务方面	☑优秀	☐良好	☐一般	☐差
		时间方面	☑优秀	☐良好	☐一般	☐差
		环境保护	☑优秀	☐良好	☐一般	☐差
		对委派到本项目任职的项目负责人的评价	评价内容为： 项目经理：☑优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差 技术负责人：☑优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差			
具体情况说明						
建设单位意见（公章）			履约情况优 日期：2023年12月12日			

说明：1、本表为建设单位反映政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。

中 标 通 知 书

项目名称：深圳海上应急指挥能力建设

项目编号：YCDL20230081401

招标人：中华人民共和国深圳海事局

招标方式：公开招标

定标方法：抽签法

定标时间：2023 年 05 月 11 日

中标单位：深圳鸿致建设集团有限公司

中标价： 1463977.94 元

（大写）：壹佰肆拾陆萬叁仟玖佰柒拾柒元玖角肆分

工期：90 日历天

项目经理：陶先群

证书编号：粤 2442021202122016

请贵单位持本通知书在 30 天内按招标文件要求与招标人洽商签订本项目合同。

招标代理机构（公章）：深圳市亿诚工程管理有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：2023 年 05 月 16 日

SFI-2018-01

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（总价）合同

工程名称：深圳海上应急指挥能力建设

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：中华人民共和国深圳海事局

承 包 人：深圳鸿致建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：中华人民共和国深圳海事局

承包人（全称）：深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳海上应急指挥能力建设

工程地点：深圳市福田区

工程规模、特征及内容：深圳海上应急指挥能力建设项目位于深圳市福田区，对大楼19层、22层部分空间进行改造。项目主要建设内容：拆除工程、砌筑工程、楼地面工程、天花吊顶、门窗工程、装饰装修工程、防水工程、一般水电安装工程等。（具体详设计图纸及工程量清单）

二、工程承包范围

深圳海上应急指挥能力建设项目位于深圳市福田区，对大楼19层、22层部分空间进行改造。项目主要建设内容：拆除工程、砌筑工程、楼地面工程、天花吊顶、门窗工程、装饰装修工程、防水工程、一般水电安装工程等。（具体详设计图纸及工程量清单）

三、合同工期

计划开工日期：2023年5月26日(以开工令为准)；

计划竣工日期：2023年8月3日；

合同工期总日历天数70天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家相关规定

五、签约合同价与合同价格包干范围

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹佰肆拾陆万叁仟玖佰柒拾柒元玖角肆分（¥1,463,977.94 元）；

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式：

项目主要建设内容：拆除工程、砌筑工程、楼地面工程、天花吊顶、门窗工程、装饰装修工程、防水工程、一般水电安装工程等。

（1）☑施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）☑已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）☑预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）☑其他：本工程最终结算造价，在±5%之内，合同价不做调整。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容：

/。

六、项目经理

承包人项目经理：陶先群。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）合同补充条款及其附件（如果有）；

（5）合同专用条款及其附件；

（6）合同通用条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单或预算书；

（10）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 23 日

订立地点：深圳市福田区海安中心

发包人和承包人约定本合同自签订之日起后生效。合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，其中：合同正本贰份，发包人执壹份、承包人执壹份；合同副本陆份，发包人执叁份、承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5FUL2A5X

地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

公司名称:深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号:44250100008600002548
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
(工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任)

GD3015□□

工程竣工验收报告

工　程　名　称：深圳海上应急指挥能力建设项目

验　收　日　期：2023 年 11 月 17 日

建设单位（公章）：中华人民共和国深圳海事局

一、工程概况

工程名称	深圳海上应急指挥能力建设项目	工程地点	深圳市福田区
建筑面积	675 平方米（平面建筑面积）	工程造价	¥1,463,977.94 元
结构类型	/	层　数	地上：　　层 地下：　/　　层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 6 月 6 日	验收日期	2023 年 11 月 17 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	中华人民共和国深圳海事局	资质证号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市锐舍装饰设计工程有限公司		/
总包单位	深圳鸿致建设集团有限公司		D244355835
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	深圳市宝城监理有限公司		E244802624
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

㈠ 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关人员组成验收组。

成员	宋以达 桂许红 [illegible] 外航 陈重志 [illegible] 李少雅 赵[illegible] 阎先群

㈡ 验收程序

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、检阅建设、设计、施工、监理单位的工程建设材料、资料等。

4、验收组实地查验工程质量。

5、验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	完成合同约定建设内容，主要功能核查及抽查满足使用需求。	观感质量优，同意通过验收。
主体结构工程	/		
建筑装饰装修工程	通过验收		
建筑屋面工程	/		
建筑给水、排水及采暖工程	通过验收		
建筑电气工程	通过验收		
智能建筑工程	/		
通风与空调工程	/		
电梯工程	/		

四、 验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
宋达	深圳海事局			宋达
桂许红	深圳海事局			桂许红
引航	深圳海事局			引航
梁柯	锐合设计	设计师		梁柯
[illegible]	[illegible]			
梁重志	深圳市宝城监理有限公司	监理员		梁重志
[illegible]	[illegible]			[illegible]
[illegible]	鸿致建设			[illegible]
李少鹏	宝城监理	总监		李少鹏
赵书平	深圳海事局			赵书平
陶先群	鸿致建设	项目经理		陶先群

五、工程验收结论

竣工验收结论：

“深圳海上应急指挥能力建设项目”已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，经现场查看，同意验收，本项目工程综合评定“优秀”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年11月17日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年11月17日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年11月17日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年11月17日

（6）户外操场和一楼大门改造工程

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：□实施过程履约评价　□最终履约评价

招标人（评价单位）	深圳市龙华区华南实验学校附属春华四季幼儿园	评价期限	2023 年 7 月 10 日至 2023 年 8 月 20 日
承包商名称	深圳鸿致建设集团有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级
法定代表人及联系方式	杨雪晨 0755-88606059	项目负责人及联系方式	黄兴朝/0755-88606059
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D		
工程名称	户外操场和一楼大门改造工程	承包范围	户外操场，一楼大门，一楼走廊、二楼走廊
工程地址	深圳市龙华区民治街道春华四季园 35 栋	工程合同价	569681.6 （元）

合同开工日期	2023-07-10	合同竣工日期	2023-08-03	合同工期	25 天
实际开工日期	2023-07-10	实际竣工日期	2023-08-20	实际工期	41 天

履约评价分项得分		
分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	
二、技术经济实力	0-17	
三、工程实施过程管理	0-47	
四、工期控制	0-10	
五、协调配合与服务	0-14	
六、直接判定为不合格的情形	/	

合计	
备注：	
监理单位（若有）意见：  （监理单位公章）	
招标人对该承包商履约表现的总体评价：  （建设单位公章）	
评价等级	□优秀 √□良好 □合格 □不合格

深圳市龙华区教育局

中标通知书

深圳鸿致建设集团有限公司：

在采购单位委托的“户外操场和一楼大门改造工程”（项目编号：LHJYJ2023062700875B）公开采购活动中，经评审小组评审，你公司被确定为该项目的中标供应商，中标结果如下：

采购单位	项目名称	中标供应商	中标金额（元）
深圳市龙华区华南实验学校附属春华四季幼儿园	户外操场和一楼大门改造工程	深圳鸿致建设集团有限公司	￥569,681.60

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：戴老师 13510244766），并自本通知发布之日起十个工作日内办理合同签订事宜。

深圳市龙华区教育局招标采购组

2023 年 7 月 9 日

HZ-2023-7-048

小型工程施工合同

华实附属春华四季幼儿园【2023】42号

项目名称：户外操场和一楼大门改造工程

项目编号：LHJYJ2023062700875B

工程地点：深圳市龙华区华南实验学校附属春华四季幼儿园

采购单位：深圳市龙华区华南实验学校附属春华四季幼儿园

中标单位：深圳鸿致建设集团有限公司

本合同是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招投标法》等法律以及深圳市相关的法规制定的项目建设工程施工合同，针对项目实际情况简化后的施工合同。

本合同包括工程概况、合同工期、质量标准、合同条款等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点。招标投标的工程，合同当事人应当依据招投标文件订立合同，合同条款不得与招投标文件内容有实质性背离。

本合同适用于建设工程施工承发包单价合同（固定单价合同）。

任何人未经采购单位人同意，不得以任何形式复制、抄袭本合同的任何部分。

法务部

第一部分　协议书

采购单位(甲方)：深圳市龙华区华南实验学校附属春华四季幼儿园

中标单位(乙方)：深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FUL2A5X

法定代表人：杨雪晨

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、中标单位就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：户外操场和一楼大门改造工程

工程地点：深圳市龙华区华南实验学校附属春华四季幼儿园

工程规模及特征：小型工程，具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围：详见预算书或工程量清单

资金来源:财政性资金100%

二、合同工期

开工日期：　2023年 7 月10　日

竣工日期：　2023年 8 月 3 日

合同工期总日历天数　25　天。

1、因采购单位原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。采购单位与中标单位双方应书面确认具体开工时间。

2、因中标单位原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的

规定。

四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同包干固定总价（大写）：伍拾陆万玖仟陆佰捌拾壹元陆角零分，（小写）：¥569681.60 元

3、项目单价：详见经采购单位与中标单位盖章确认的工程报价单或预算书。

五、工程款支付

1、4.1.合同金额分两次支付。第一次支付在合同签订之日起 15 日内，以合同金额的 30%作为工程预付款 ；第二次支付在验收合格后，支付竣工结算报告的金额减去第一次支付的工程预付款后的金额全部剩余工程款。中标人应在每次付款前向采购人提供合格发票，以便采购人办理付款手续。因中标人原因或财政支付流程导致的付款迟延，不视为采购人违约。

2、本合同为包干总价合同，支付总金额不超过中标金额，否则，超出工程中标价金额的部分，视为乙方放弃。

3、付款前，中标单位应需先提供足额发票给采购单位，以便采购单位办理支付手续。因财政资金拨款未到位而导致采购单位未在约定期限内支付合同费用的，中标不得要求采购单位承担逾期付款的违约责任。

4、乙方指定的银行账户基本信息如下：

户　名：　深圳鸿致建设集团有限公司

账　号：44250100008600002548

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

六、承诺

1、采购单位向中标单位承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2、中标单位向采购单位承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

采购单位、中标单位约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式肆份，采购单位叁份，中标单位壹份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，采购单位、中标单位另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十一、签订时间

本合同于2023 年 7 月 17 日订立。

十二、签订地点

本合同在青华四季幼儿园签订。

采购单位（公章）：

法定代表人：

中标单位（公章）：

法定代表人：

公司名称:深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号:44250100008600002548
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
(工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任)

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：户外操场和一楼大门改造工程

验收日期：2023年 8 月 20 日

建设单位：深圳市龙华区华南实验学校附属春华四季幼儿园

一、工程概况

工程名称	户外操场和一楼大门改造工程	工程地点	深圳市龙华区华南实验学校附属春华四季幼儿园
工程规模		工程造价（元）	/
结构类型		工程用途	/
施工许可证证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 7 月 10 日	验收日期	2023 年 8 月 20 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区华南实验学校附属春华四季幼儿园		
勘察单位		资质证号	
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司		
设计单位	深圳宏辉装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		
施工图审查单位			/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收班，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈[illegible]
副组长	
组员	[illegible]

2、专业组

专业组	组　长	组 员

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程 名　　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　　定	实测实量 评　　定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
陈兰萍	深圳市龙华区华南实验学校附属春华四季幼儿园			陈兰萍
胡俊	深圳市龙华区华南实验学校附属春华四季幼儿园			胡俊
刘鑫	深圳市龙华区华南实验学校附属春华四季幼儿园			刘鑫
邹涛	深圳市龙华区华南实验学校附属春华四季幼儿园			邹涛
杨[illegible]	深圳市海西工程管理有限公司			杨[illegible]
刘[illegible]	深圳市龙华实验学校附属春华四季幼儿园			刘[illegible]
杨[illegible]	深圳市海发建设集团有限公司			杨[illegible]
刘[illegible]	深圳市龙华区华南实验学校附属春华四季幼儿园.			刘[illegible]

五、工程竣工验收结论及备注

竣工验收结论：

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收.

验收日期：

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人： 法人代表：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

中华人民共和国注册监理工程师 刘海 注册号44032891 有效期2026.03.22 深圳市海西工程管理有限公司

3、近三年第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件

近三年财务状况信息表

名称	单位	2023 年	2024 年	2025 年
一．注册资金	万元	16800	16800	16800
二．净资产	万元	17665.47	18286.17	19158.41
三．总资产	万元	20639.38	26184.41	29115.69
四．固定资产	万元	8.14	20.82	10.17
五．流动资产	万元	20631.23	26163.59	29105.51
六．流动负债	万元	2973.91	7898.24	9957.28
七．负债合计	万元	2973.91	7898.24	9957.28
八．营业收入	万元	30060.41	38185.05	53662.96
九．净利润	万元	488.74	620.7	872.23
十．现金流量净额	万元	50.67	376.38	546.45
十一．主要财务指标				
1．净资产收益率	%	2.81	3.45	4.66
2．总资产报酬率	%	2.65	2.85	3.32
3．主营业务利润率	%	4.06	3.76	3.68
4．资产负债率	%	14.41	30.16	34.2
5．流动比率	%	693.74	331.26	292.3
6．速动比率	%	595.94	324.61	287.38
7.销售利润率	%	1.71	1.73	1.71
8.资本收益率/资本利润率	%	2.81	3.69	5.19

（1）2023 年审计报告（关键页）扫描件



深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)

关于深圳鸿致建设集团有限公司的

审 计 报 告

二〇二三年度

目　　录　　页　　次

一、审计报告　　1

二、已审财务报表　　2—30

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、所有者权益变动表

5、财务报表附注

三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件

深 圳 宇 韬 会 计 师 事 务 所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS(GENERAL PARTNER)

地址:深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心12层1209　邮编:518109

电话：0755-27621542　传真：27185812　网址：www.szytcpa.com

深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS（GENERAL PARTNER）
电　话：（0755）27621542　　27185812　　网址：www.szytcpa.com

深宇韬审字[2024]032号

审　计　报　告

深圳鸿致建设集团有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳鸿致建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

按照企业会计准则的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

深圳宇韬会计师事务所　　中国注册会计师：

（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国　深圳　　二〇二四年三月十三日

深圳鸿致建设集团有限公司
资产负债表
2023年12月31日

金额单位:人民币元

资　产	注释	期　初　数	期　末　数
流动资产：			
货币资金	1	1,253,081.54	1,759,774.21
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收帐款	2	22,642,711.12	50,848,402.62
应收款项融资			
预付款项	3	7,173,502.85	22,471,786.77
其他应收款	4	139,235,134.30	124,619,314.52
存货	5	11,378,796.93	6,613,070.38
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		181,683,226.74	206,312,348.50
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	137,812.76	81,405.99
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		-	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		137,812.76	81,405.99
资　产　合　计		181,821,039.50	206,393,754.49

深圳鸿致建设集团有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期初数	期末数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付帐款	7	8,382,045.14	20,375,986.10
预收款项	8	1,208,718.00	8,637,345.89
合同负债			
应付职工薪酬	9	116,894.21	202,541.55
应交税费	10	172,164.96	283,942.51
其他应付款	11	173,941.38	239,237.01
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		10,053,763.69	29,739,053.06
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		10,053,763.69	29,739,053.06
所有者权益：			
实收资本（或股本）	12	168,000,000.00	168,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		3,767,275.81	8,654,701.43
所有者权益（或股东权益）合计		171,767,275.81	176,654,701.43
负债及所有者权益（或股东权益）总计		181,821,039.50	206,393,754.49

深圳鸿致建设集团有限公司

利　润　表

2023年度

金额单位:人民币元

项　　目	注释	本　期　数	上　期　数
一.营业收入	13	300,604,140.02	105,350,503.45
减:营业成本	13	287,289,066.50	98,258,805.35
营业税金及附加	14	1,110,793.92	280,645.08
销售费用			
管理费用		6,601,955.77	4,973,869.25
研发费用			
财务费用	15	4,345.07	6,799.52
加：其他收益			
投资收益（损失以“－”号填列）			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“－”号填列）			
资产处置收益（损失以“—”号填列）			
二.营业利润		5,597,978.76	1,830,384.25
加：营业外收入			
减：营业外支出	16	455,476.79	0.12
三.利润总额		5,142,501.97	1,830,384.13
减:所得税费用	17	255,076.35	117,523.62
四.净利润（净亏损以“-”号填列）		4,887,425.62	1,712,860.51
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五.其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六.综合收益总额		4,887,425.62	1,712,860.51
七.每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

深圳鸿致建设集团有限公司
现 金 流 量 表
2023年度

金额单位:人民币元

项　　目	金　　额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	306,881,449.01
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	34,615,819.78
经营活动现金流入小计	341,497,268.79
购买商品、接受劳务支付的现金	321,708,147.08
支付给职工以及为职工支付的现金	1,842,043.08
支付的各项税费	9,590,137.82
支付的其他与经营活动有关的现金	7,840,717.17
经营活动现金流出小计	340,981,045.15
经营活动产生的现金流量净额	516,223.64
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	9,530.97
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	9,530.97
投资活动产生的现金流量净额	-9,530.97
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	
偿还债务所支付的现金	
分配股利利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	
筹资活动产生的现金流量净额	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	506,692.67
加：期初现金及现金等价物余额	1,253,081.54
六、期末现金及现金等价物余额	1,759,774.21

深圳鸿致建设集团有限公司
现 金 流 量 表(续)
2023年度

金额单位:人民币元

项　　目	金　　额
1.将净利润调节为经营活动的现金流量:	
净利润	4,887,425.62
加:计提的资产减值准备	
固定资产折旧	65,937.74
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
待摊费用的减少（减:增加）	
预提费用的增加（减:减少）	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	
固定资产报废损失	
财务费用	
投资损失(减:收益)	
递延税款贷项(减:借项)	
存货的减少(减:增加)	4,765,726.55
经营性应收项目的减少(减:增加)	-28,888,155.64
经营性应付项目的增加(减:减少)	19,685,289.37
其他	
经营活动产生的现金流量净额	516,223.64
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3.现金及现金等价物净增加情况	
货币资金的期末余额	1,759,774.21
减:货币资金的期初余额	1,253,081.54
加:现金等价物的期末余额	
减:现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	506,692.67

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳鸿致建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	小计
一、上年年末余额	168,000,000.00	-	-	3,767,275.81	171,767,275.81
加：会计政策变更					-
前期差错更正					-
其他					-
二、本年年初余额	168,000,000.00	-	-	3,767,275.81	171,767,275.81
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-			4,887,425.62	4,887,425.62
（一）本年净利润				4,887,425.62	4,887,425.62
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					-
4.其他					-
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	-	-	-	4,887,425.62	4,887,425.62
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	-				-
2.股份支付计入所有者权益的金额					-
3.其他					-
（四）本年利润分配	-	-	-		-
1.提取盈余公积					-
其中：法定盈余公积					-
任意盈余公积					-
2.对所有者（或股东）的分配					-
其中：国有企业应上交的利润					-
转作股本（资本）的普通股股利					-
（五）所有者权益内部结转					-
1.资本公积转增资本					-
2.盈余公积转增资本					-
3.盈余公积弥补亏损					-
四、本年年末余额	168,000,000.00	-	-	8,654,701.43	176,654,701.43

（2）2024 年审计报告（关键页）扫描件



深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)

关于深圳鸿致建设集团有限公司的

审 计 报 告

二〇二四年度

目　　录　　页　　次

一、审计报告　1

二、已审财务报表　2—30

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、所有者权益变动表

5、财务报表附注

三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件

深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS（GENERAL PARTNER）
电　话：（0755）27621542　　27185812　　网址：www.szytcpa.com

深宇韬审字[2025]064号

审　计　报　告

深圳鸿致建设集团有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳鸿致建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

按照企业会计准则的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

深圳宇韬会计师事务所　　中国注册会计师：

（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国　深圳　　二〇二五年三月十七日

深圳鸿致建设集团有限公司
资产负债表
2024年12月31日

金额单位:人民币元

资　　产	注释	期　初　数	期　末　数
流动资产：			
货币资金	1	1,759,774.21	3,763,815.21
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收帐款	2	50,848,402.62	101,627,942.17
应收款项融资			
预付款项	3	22,471,786.77	23,152,682.14
其他应收款	4	124,619,314.52	127,838,780.18
存货	5	6,613,070.38	5,252,683.24
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		206,312,348.50	261,635,902.94
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	81,405.99	208,207.95
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		-	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		81,405.99	208,207.95
资　产　合　计		206,393,754.49	261,844,110.89

深圳鸿致建设集团有限公司
资产负债表（续）
2024年12月31日

金额单位:人民币元

负债及所有者权益	注释	期 初 数	期 末 数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付帐款	7	20,375,986.10	64,712,376.08
预收款项	8	8,637,345.89	12,211,124.00
合同负债			
应付职工薪酬	9	202,541.55	170,811.63
应交税费	10	283,942.51	305,709.78
其他应付款	11	239,237.01	1,582,351.48
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		29,739,053.06	78,982,372.97
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		29,739,053.06	78,982,372.97
所有者权益：			
实收资本（或股本）	12	168,000,000.00	168,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		8,654,701.43	14,861,737.92
所有者权益（或股东权益）合计		176,654,701.43	182,861,737.92
负债及所有者权益（或股东权益）总计		206,393,754.49	261,844,110.89

深圳鸿致建设集团有限公司
利 润 表

2024年度

金额单位:人民币元

项　　目	注释	本 期 数	上 期 数
一. 营业收入	13	381,850,513.97	300,604,140.02
减:营业成本	13	366,098,228.72	287,289,066.50
营业税金及附加	14	1,404,797.34	1,110,793.92
销售费用			
管理费用		7,670,644.66	6,601,955.77
研发费用			
财务费用	15	58,482.52	4,345.07
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“－”号填列）			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“－”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二. 营业利润		6,618,360.73	5,597,978.76
加：营业外收入	16	102,032.93	
减：营业外支出	17	100,027.21	455,476.79
三. 利润总额		6,620,366.45	5,142,501.97
减:所得税费用	18	413,329.96	255,076.35
四. 净利润（净亏损以“-”号填列）		6,207,036.49	4,887,425.62
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五. 其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六.综合收益总额		6,207,036.49	4,887,425.62
七.每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

深圳鸿致建设集团有限公司
现 金 流 量 表
2024年度

金额单位:人民币元

项　　目	金　　额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	369,011,298.79
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	23,117,432.73
经营活动现金流入小计	392,128,731.52
购买商品、接受劳务支付的现金	368,060,580.97
支付给职工以及为职工支付的现金	2,679,084.49
支付的各项税费	9,020,040.35
支付的其他与经营活动有关的现金	10,165,034.71
经营活动现金流出小计	389,924,740.52
经营活动产生的现金流量净额	2,203,991.00
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	199,950.00
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	199,950.00
投资活动产生的现金流量净额	-199,950.00
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	
偿还债务所支付的现金	
分配股利利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	
筹资活动产生的现金流量净额	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	2,004,041.00
加：期初现金及现金等价物余额	1,759,774.21
六、期末现金及现金等价物余额	3,763,815.21

深圳鸿致建设集团有限公司
现 金 流 量 表(续)
2024年度

金额单位:人民币元

项　　目	金　　额
1.将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	6,207,036.49
加:计提的资产减值准备	
固定资产折旧	73,148.04
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
待摊费用的减少（减:增加）	
预提费用的增加（减:减少）	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	
固定资产报废损失	
财务费用	
投资损失(减:收益)	
递延税款贷项(减:借项)	
存货的减少(减:增加)	1,360,387.14
经营性应收项目的减少(减:增加)	-54,679,900.58
经营性应付项目的增加(减:减少)	49,243,319.91
其他	
经营活动产生的现金流量净额	2,203,991.00
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3.现金及现金等价物净增加情况	
货币资金的期末余额	3,763,815.21
减:货币资金的期初余额	1,759,774.21
加:现金等价物的期末余额	
减:现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	2,004,041.00

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳鸿致建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	小计
一、上年年末余额	168,000,000.00	-	-	8,654,701.43	176,654,701.43
加：会计政策变更					-
前期差错更正					-
其他					-
二、本年年初余额	168,000,000.00	-	-	8,654,701.43	176,654,701.43
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-			6,207,036.49	6,207,036.49
（一）本年净利润				6,207,036.49	6,207,036.49
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					-
4.其他					-
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	-	-	-	6,207,036.49	6,207,036.49
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	-				-
2.股份支付计入所有者权益的金额					-
3.其他					-
（四）本年利润分配	-	-	-		-
1.提取盈余公积					-
其中：法定盈余公积					-
任意盈余公积					-
2.对所有者（或股东）的分配					-
其中：国有企业应上交的利润					-
转作股本（资本）的普通股股利					-
（五）所有者权益内部结转					-
1.资本公积转增资本					-
2.盈余公积转增资本					-
3.盈余公积弥补亏损					-
四、本年年末余额	168,000,000.00	-	-	14,861,737.92	182,861,737.92

（3）2025年审计报告（关键页）扫描件

深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)

关于深圳鸿致建设集团有限公司的

审　计　报　告

二〇二五年度

目　　录　　页　　次

一、审计报告　1

二、已审财务报表　2—30

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、所有者权益变动表

5、财务报表附注

三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件

深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS（GENERAL PARTNER）
电　话：（0755）27621542　　27185812　　网址：www.szytcpa.com

深宇韬审字[2026]054号

审　计　报　告

深圳鸿致建设集团有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳鸿致建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表、2025年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

按照企业会计准则的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

深圳宇韬会计师事务所　　中国注册会计师：

（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国　深圳　　二〇二六年三月二日

深圳鸿致建设集团有限公司
资产负债表
2025年12月31日

金额单位:人民币元

资　　产	注释	期　初　数	期　末　数
流动资产:			
货币资金	1	3,763,815.21	9,228,350.09
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收帐款	2	101,627,942.17	124,040,889.64
应收款项融资			
预付款项	3	23,152,682.14	25,268,598.98
其他应收款	4	127,838,780.18	127,611,169.76
存货	5	5,252,683.24	4,906,139.36
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		261,635,902.94	291,055,147.83
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	208,207.95	101,734.95
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		-	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		208,207.95	101,734.95
资　产　合　计		261,844,110.89	291,156,882.78

深圳鸿致建设集团有限公司
资产负债表（续）
2025年12月31日

金额单位:人民币元

负债及所有者权益	注释	期　初　数	期　末　数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付帐款	7	64,712,376.08	68,877,400.16
预收款项	8	12,211,124.00	20,085,679.38
合同负债			
应付职工薪酬	9	170,811.63	283,786.36
应交税费	10	305,709.78	583,571.18
其他应付款	11	1,582,351.48	9,742,361.88
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		78,982,372.97	99,572,798.96
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		78,982,372.97	99,572,798.96
所有者权益：			
实收资本（或股本）	12	168,000,000.00	168,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		14,861,737.92	23,584,083.82
所有者权益（或股东权益）合计		182,861,737.92	191,584,083.82
负债及所有者权益（或股东权益）总计		261,844,110.89	291,156,882.78

深圳鸿致建设集团有限公司
利　润　表

2025年度

金额单位:人民币元

项　　目	注释	本　期　数	上　期　数
一.营业收入	13	536,629,642.79	381,850,513.97
减:营业成本	13	515,428,440.13	366,098,228.72
营业税金及附加	14	1,439,949.73	1,404,797.34
销售费用			
管理费用		10,077,605.68	7,670,644.66
研发费用			
财务费用	15	350,768.38	58,482.52
加：其他收益			
投资收益（损失以“－”号填列）			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“－”号填列）			
资产处置收益（损失以“－”号填列）			
二.营业利润		9,332,878.87	6,618,360.73
加：营业外收入	16	81.39	102,032.93
减：营业外支出	17	150,000.00	100,027.21
三.利润总额		9,182,960.26	6,620,366.45
减:所得税费用	18	460,614.36	413,329.96
四.净利润（净亏损以“-”号填列）		8,722,345.90	6,207,036.49
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五.其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六.综合收益总额		8,722,345.90	6,207,036.49
七.每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

深圳鸿致建设集团有限公司
现 金 流 量 表
2025年度

金额单位:人民币元

项　　目	金　　额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	570,387,918.55
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	35,227,691.81
经营活动现金流入小计	605,615,610.36
购买商品、接受劳务支付的现金	579,890,419.14
支付给职工以及为职工支付的现金	3,379,568.13
支付的各项税费	11,676,883.73
支付的其他与经营活动有关的现金	5,204,204.48
经营活动现金流出小计	600,151,075.48
经营活动产生的现金流量净额	5,464,534.88
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	
投资活动产生的现金流量净额	
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	
偿还债务所支付的现金	
分配股利利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	
筹资活动产生的现金流量净额	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	5,464,534.88
加：期初现金及现金等价物余额	3,763,815.21
六、期末现金及现金等价物余额	9,228,350.09

深圳鸿致建设集团有限公司
现 金 流 量 表(续)
2025年度

金额单位:人民币元

项　　目	金　　额
1.将净利润调节为经营活动的现金流量:	
净利润	8,722,345.90
加:计提的资产减值准备	
固定资产折旧	106,473.00
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
待摊费用的减少（减:增加）	
预提费用的增加（减:减少）	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	
固定资产报废损失	
财务费用	
投资损失(减:收益)	
递延税款贷项(减:借项)	
存货的减少(减:增加)	346,543.88
经营性应收项目的减少(减:增加)	-24,301,253.89
经营性应付项目的增加(减:减少)	20,590,425.99
其他	-0.00
经营活动产生的现金流量净额	5,464,534.88
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3.现金及现金等价物净增加情况	
货币资金的期末余额	9,228,350.09
减:货币资金的期初余额	3,763,815.21
加:现金等价物的期末余额	
减:现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	5,464,534.88

所有者权益变动表

2025年度

编制单位：深圳鸿致建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	小计
一、上年年末余额	168,000,000.00	-	-	14,861,737.92	182,861,737.92
加：会计政策变更					-
前期差错更正					-
其他					-
二、本年年初余额	168,000,000.00	-	-	14,861,737.92	182,861,737.92
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-			8,722,345.90	8,722,345.90
（一）本年净利润				8,722,345.90	8,722,345.90
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					-
4.其他					-
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	-	-	-	8,722,345.90	8,722,345.90
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	-				-
2.股份支付计入所有者权益的金额					-
3.其他					-
（四）本年利润分配	-	-	-		-
1.提取盈余公积					-
其中：法定盈余公积					-
任意盈余公积					-
2.对所有者（或股东）的分配					-
其中：国有企业应上交的利润					-
转作股本（资本）的普通股股利					-
（五）所有者权益内部结转					-
1.资本公积转增资本					-
2.盈余公积转增资本					-
3.盈余公积弥补亏损					-
四、本年年末余额	168,000,000.00	-	-	23,584,083.82	191,584,083.82

4、企业其他证书

（1）基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称：　深圳鸿致建设集团有限公司

账户号码：　44250100008600002548

开户银行：　中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

法定代表人：（单位负责人）　杨雪晨

基本存款账户编号：　J5840231916004

2022年07月11日

102001132165750620118448 3

（2）一般纳税人通知书

国家税务总局深圳市福田区税务局

税务事项通知书

深福税 税通 〔2020〕 180980 号

深圳鸿致建设集团有限公司（纳税人识别号：91440300MA5FUL2A5X）：

事由：《税务事项通知书》（登记通知）

依据：《增值税一般纳税人登记管理办法》（国家税务总局令第 43 号）

通知内容：你单位于 2020 年 07 月 17 日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉，予以登记。增值税一般纳税人资格自 2020 年 07 月起生效。

国家税务总局深圳市福田区税务局

2022 年 7 月 11 日

（3）质量管理体系认证证书



ZRiC

质量管理体系认证证书

证书编号：26923Q00967R1M

兹证明

深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FUL2A5X

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装饰工程设计和建筑幕墙工程设计，洁净工程和实验室工程的施工所涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2023 年 10 月 11 日　　有效日期：2026 年 10 月 15 日

首次发证：2020 年 10 月 16 日　　换证日期：2024 年 10 月 22 日

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C191-M

深圳中认国际认证有限公司 SHENZHEN ZR INTERNATIONAL CERTIFICATION CO.,LTD

签发：

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

（4）环境管理体系认证证书



ZRIC

环境管理体系认证证书

证书编号：26923E00675R1M

兹证明

深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FUL2A5X

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装修装饰工程施工及建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计与施工，洁净工程和实验室工程的施工所涉及的环境管理活动

颁发日期：2023 年 10 月 11 日　　有效日期：2026 年 10 月 15 日

首次发证：2020 年 10 月 16 日　　换证日期：2024 年 10 月 22 日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：欧振宪

SHENZHEN ZR INTERNATIONAL CERTIFICATION CO.,LTD 深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

（5）职业健康安全管理体系认证证书



ZRIC

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26923S00623R1M

兹证明

深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FUL2A5X

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装修装饰工程施工及建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计与施工，洁净工程和实验室工程的施工所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2023 年 10 月 11 日　　有效日期：2026 年 10 月 15 日

首次发证：2020 年 10 月 16 日　　换证日期：2024 年 10 月 22 日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

SHENZHEN ZR INTERNATIONAL CERTIFICATION CO.,LTD 深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

（6）企业信用等级证书

企业信用等级证明

深圳鸿致建设集团有限公司：

经我行评定贵单位在我行的信用等级为：

AAA 级

特此证明，本证明壹式贰份，复印无效，有效期限至2027 年 3 月 2 日。

发证单位：深圳福田银座村镇银行股份有限公司

2026 年 3 月 2 日

企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳鸿致建设集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳鸿致建设集团有限公司

对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了

评价，评定结果为 AAA 级。特发此证

证书编号：202304311100338
颁发日期：2023-08
有效日期：2026-08
中装协诚信建设服务平台：www.xcbda.cn
协会网址：www.cbda.cn

证书说明：

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。
   经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，
   需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
5. 本证书不得涂改、转借。

复审记录：2024年审 2025年审

中国建筑装饰协会

二〇二三年八月

资信等级证书

深南方评（ 2025 ）第 TB1005 号

深圳鸿致建设集团有限公司

被评审为 *AAA* 资信

等级，特发此证。

有效期为 二〇二五年十月二十九日至
二〇二六年十月二十八日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，请随时向深圳南方资信评估有限公司查询：0755-8622 0588

深圳南方资信评估有限公司
中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构

2025年 10月 29日

CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: OCT 29,2025
NO. TB1005

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

SHENZHEN HONGZHI CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.

THAT HAS BEEN ASSIGNED TO *AAA*

Date of Issue: OCT 29 ,2025

Date of expiry: OCT 28 ,2026

NOTE :The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD. for inquiries any time.

SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD.

Credit rating agencies authorized by the Shenzhen central sub branch of the people's Bank of China

信用 证书

公示：深圳鸿致建设集团有限公司

AAA级

广东省守合同重信用企业

连续三年（2021-2023）

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

2025年8月

信用 证书

公示：深圳鸿致建设集团有限公司

连续四年（2021-2024）

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

2025年9月

信用 证书

公示：深圳鸿致建设集团有限公司

连续三年（2022-2024）

广东省诚信经营企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

2025年9月



（7）获奖荣誉证书



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

（副 本）

深圳鸿致建设工程有限公司：

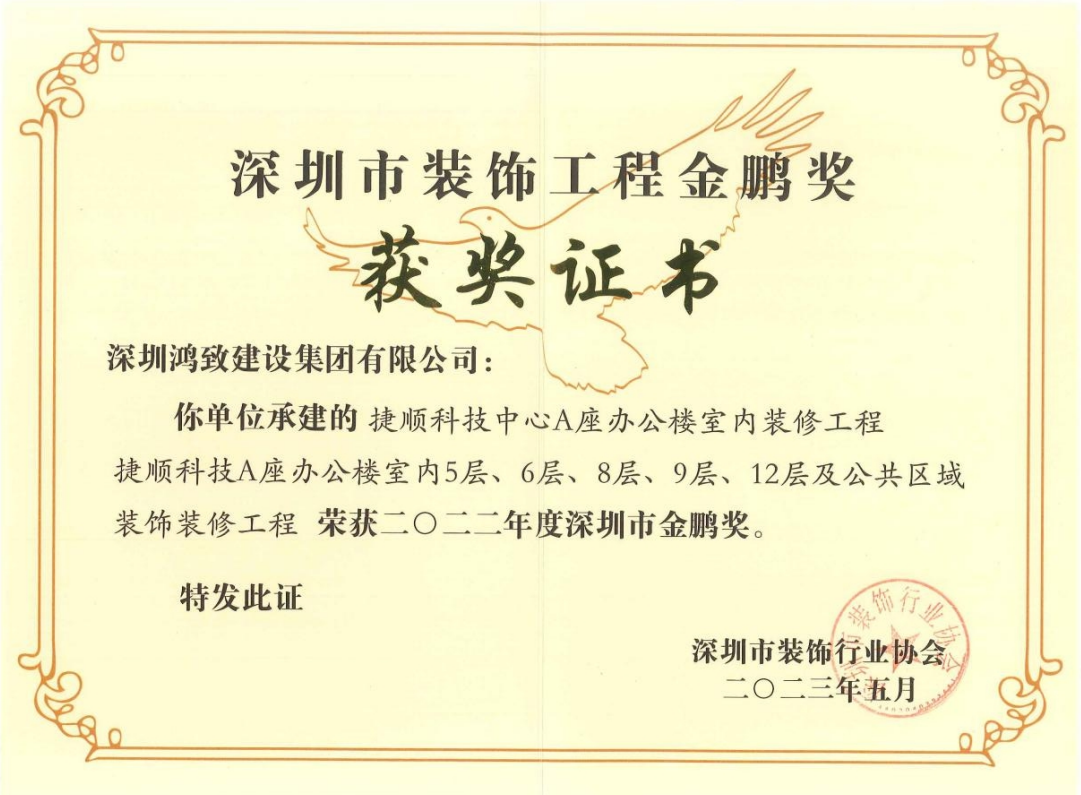
你单位承建的深圳鸿致建设工程有限公司办公室室内装修工程水松大厦2层办公室装修装饰工程

荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二一年五月



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳鸿致建设集团有限公司：

你单位承建的捷顺科技中心A座办公楼室内装修工程

捷顺科技A座办公楼室内5层、6层、8层、9层、12层及公共区域装饰装修工程 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二三年五月

获奖证书

深圳鸿致建设集团有限公司:

你单位承建的稳健医疗产业大厦幕墙工程荣获2024年度“深圳标准”示范工程（幕墙类）。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二五年九月

深圳市生物与工业洁净行业协会

深圳鸿致建设集团有限公司：

贵单位承建的深圳宝龙达信息技术股份有限公司洁净车间装修工程，在2022年度生物与工业洁净行业评选活动中，荣获

优质示范工程奖

特发此证！

深圳市生物与工业洁净行业协会

二〇二三年三月

深圳市生物与工业洁净行业协会

2024年度洁净行业评选获奖证书

洁净行业优质示范工程奖

获奖项目：深圳研究院过渡性实验室建设项目

获奖单位：深圳鸿致建设集团有限公司

特发此证！

深圳市生物与工业洁净行业协会

二〇二五年六月二十日

2021年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：深圳宝龙达信息技术股份有限公司装修工程

承建单位：深圳鸿致建设工程有限公司

深圳市装饰行业协会

二〇二一年十二月

2023年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：深圳柏龄中医改造工程

承建单位：深圳鸿致建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会

二〇二三年十二月

2025年度深圳市建筑幕墙工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称:科学城大科学装置集群中试转化基地项目
主体施工总承包-门窗幕墙专业分包工程
承建单位:深圳鸿致建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二五年九月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

鸿致建设 班组:

在2025年上月安全生产工作中，评比结果优异，被评为科学城大科学装置集群中试转化基地项目主体施工总承包“**平安班组**”。

科学城大科学装置集群中试转化基地项目主体施工总承包
2025年上月

四、投标人企业性质告知书

企业性质告知书

致招标人：**深圳市金地房地产项目管理有限公司**

我单位参加**金地工业区城市更新单元项目03地块商业公共区域装修工程（含装修改造）**的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为☑民营企业　　□国有企业　　□其他。

特此承诺。

投标人：深圳鸿致建设集团有限公司（盖单位公章）

法定代表人（签名或签章）：杨宗晨

日期：2026年04月20日

五、投标授权代表委托书

法定代表人授权委托书

本人杨雪晨（姓名）系深圳鸿致建设集团有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托陶先群（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改金地工业区城市更新单元项目03地块商业公共区域装修工程（含装修改造）（标段名称）2603-440304-04-01-379321001001（标段编号）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：2026年04月20日-2026年12月31日。

代理人无转委托权。

代理人姓名：陶先群　性别：女　年龄：39岁

身份证号码：45033219860625242X

投标人：深圳鸿致建设集团有限公司（盖单位公章）

法定代表人：杨雪晨（签字或盖章）

授权委托人：陶先群（签字或盖章）

日期：2026年04月20日

附：委托代理人身份证



附：法定代表人身份证明书

法定代表人身份证明书

投标人名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位性质：有限责任公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

成立时间：2019 年 10 月 12 日

姓名：杨雪晨　性别：男　年龄：43 岁　职务：总经理

深圳鸿致建设集团有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：深圳鸿致建设集团有限公司（盖单位公章）

日期：2026 年 04 月 20 日

附：法定代表人身份证

