

标段编号：2603-440304-04-01-379321001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：金地工业区城市更新单元项目03地块商业公共区域装修工程（含装修改造）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市卓信建设集团有限公司

日期：2026年04月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩（不评审）	<p>近五年内（从本工程招标公告发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩）。注：1、时间以合同签订时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章等）。2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、投标人需列表汇总业绩表，表格中需标注对应业绩项目的建设单位联系人及联系方式，确保联系人及联系方式真实有效，否则招标人可能会做出对投标人不利的判定，投标单位自行承担。4、若为联合体投标，由牵头单位提供同类工程业绩</p>
2	拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩（不评审）	<p>提供近五年内拟派项目经理、技术负责人（从本工程招标公告发布之日起倒推）承接过的最具代表性的同类工程业绩（合计提供3项，若所提供业</p>

		<p>绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩)。注： 1、业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理、技术负责人同职位或以上任职证明文件。时间以竣工验收时间为准。 2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。 3、若竣工验收证明、合同均无法体现为项目经理/技术负责人业绩的，可提供建设单位出具的盖公章担任项目经理/技术负责人任职证明、施工许可证明文件、中标通知书或其他证明文件等。</p>
3	企业综合实力（不评审）	<p>投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下部分内容： 1、企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）。中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件（证书必须在有效期内）并列表汇总职称人员专业、编号及人数；一级注册建造师规模情况可提供全国建</p>

		<p>筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）。 2、履约评价：投标人提供近三年内（从本工程招标公告发布之日起倒推）建设单位项目履约评价扫描件或其他证明材料（不超过 3 项，若所提供履约超过 3 项，统计时只计取前 3 项），列表汇总，格式自拟。（1）提供履约评价证明资料、合同关键页（提供的关键页面体现工程名称、工程服务内容、合同签订时间、合同额、签字盖章等）、原件扫描件（原件备查）。（2）履约证明材料需体现评价等级或具体分数，建设单位发出的表扬信、通报表扬函件、奖状证书等也可作为证明材料，清晰展现评价时间、建设单位盖章。若为联合体投标，由牵头单位提供</p>
4	<p>投标人企业性质告知书（不评审）</p>	<p>提供《企业性质告知书》，格式自拟（企业性质为民营企业或国有企业或其他）。注：提供《企业性质告知书》原件扫描件。（若为联合体投标，联合体双方均需提供）</p>

5	投标授权代表委托书（不评审）	提供投标员的授权委托书，被授权人应与投标系统中的人员保持一致。 备注:格式自拟，附委托代理人身份证(正反面)并加盖投标人公章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1. 企业同类工程业绩

序号	项目名称	合同金额(万元)	项目概况	合同签订时间	竣工验收时间	建设单位联系人及电话
1	国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程	1775.92	本次招标范围包含项目会客厅、社区图书馆、四点半学堂、文化活动中心老年人日间照料中心、地下活动中心等配套及样板间(215m <sup>2</sup> 、143 m <sup>2</sup> 户型各一套)装修设计、施工全部内容。	2024年12月22日	2025年4月29日	应兰婷 13682379014
2	崇阳县经济开发区双创园4#厂房装修工程	1355.402	土建及装饰、水电、空调安装等	2024年1月27日	2025年7月12日	陈治红 15622323953
3	北滘国际财富中心4号楼14-16层20-23层装修工程	3730	14/15/16/20/21/22/23层地面工程、顶面工程、立面工程、水电安装工程等	2025年02月14日	2025年08月12日	江祖养 13682350636

## (一) 国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程

# 中标通知书

编号：HNLXZB-2024-012

深圳市卓信建设集团有限公司（投标人）：

根据 国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程 招标文件和你公司于 2024 年 12 月 05 日 递交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》及招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审、中标候选人公示、中标结果公示等工作，确定你公司中标，中标内容及条件如下：

中标价：设计：1416200.00 元；

施工：经第三方机构评审后工程结算价 99.5 %（不可竞争费用不参与优惠）。

项目经理：陈剑雄

证书名称：一级建造师注册证书

注册编号：粤 1442016201637110

设计负责人：任更强

工 期：总工期 75 日历天，其中设计周期 30 日历天；在设计周期内完成本项目全部设计内容，并确保相关成果文件通过审查。

质量要求：合格

招标人：驻马店市黄淮国资地产有限公司（盖章）

招标人：河南省黄淮建设工程有限公司（盖章）

招标代理机构：河南隆祥建设实业有限公司（盖章）

日 期：2024 年 12 月 11 日



# 国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程合同

发包方（甲方）：河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司

注册地址：驻马店市金顶山路与慎阳路交叉口东北角 001 号

法定代表人：郝书楠

联系电话（传真）：0396-2690986

承包人（乙方）：深圳市卓信建设集团有限公司

注册地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001

法定代表人：林建生

联系电话（传真）：0755-88266588

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的要求，并结合本项目的具体情况，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程相关事宜经甲乙双方协商一致，签订本合同。

## 一、工程概况

- 1、工程名称：国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程
- 2、工程地点：金顶山路与慎阳路交叉口东北角
- 3、工程承包范围：本次招标范围包含项目会客厅、社区图书馆、四点半学堂、文化活动中心、老年人日间照料中心、地下活动中心等配套及样板间（215m<sup>2</sup>、143m<sup>2</sup>户型各一套）装修设计、施工全部内容。

## 二、项目内容

1、项目内容简述：国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房室内装修设计及施工，含以上区域室内装修方案设计、施工图设计及工程施工，设计成果提交要求见附件 6。

- (1) 以上范围内的整体室内装饰设计；
- (2) 室内功能、空间建议；
- (3) 完整的装饰主材、洁具五金的设计选择，活动家具、装饰灯具的设计、软装设计；
- (4) 空调、消防系统末端点位的艺术协调；
- (5) 工程施工及落地。

### 2、限额设计要求：

- (1) 本工程限额标准为见附件 5--《限额设计标准》。

(2) 乙方应在限额设计内进行设计，确保设计方案既满足甲方的功能要求和审美要求，又符合限额要求。

3、项目内容明细（规格、品种、数量、单价和合价）：见附件1——《价格清单》。

### 三、合同价格及承包方式

1、合同暂定总价：人民币（大写）：壹仟柒佰柒拾伍万玖仟贰佰肆拾元零玖分

（小写）：¥17,759,240.09元。

其中：

设计部分：人民币（大写）：壹佰肆拾壹万陆仟贰佰元整（小写）：¥1,416,200元。

施工部分：暂定：人民币（大写）：壹仟贰佰肆拾叁万玖仟玖佰柒拾伍元伍角陆分

（小写）：¥12439975.56元。

暂列项部分：人民币（大写）：叁佰玖拾万零叁仟零陆拾肆元伍角叁分（小写）：¥3,903,064.53元。

施工报价（费率）：最终经第三方机构评审后工程结算价的99.5%（不可竞争费用不参与优惠）。

合同价格组成：见附件1——《价格清单》

其中：不含税金额：设计部分：人民币（大写）：壹佰叁拾叁万陆仟零叁拾柒元柒角肆分；

（小写）：1,336,037.74元；

施工部分：人民币（大写）：壹仟壹佰肆拾壹万贰仟捌佰贰拾壹元陆角壹分；

（小写）：11,412,821.61元；

暂列项部分：人民币（大写）：叁佰伍拾捌万零柒佰玖拾叁元壹角伍分；

（小写）：3,580,793.15元；

发票种类： 增值税专用发票； 增值税普通发票； 非增值税发票；

设计部分增值税税率6%，税金总额：人民币（大写）：捌万零壹佰陆拾贰元贰角陆分；

（小写）80,162.26元。

施工部分增值税税率9%，税金总额：人民币（大写）：壹佰零贰万柒仟壹佰伍拾叁元玖角伍分；（小写）1,027,153.95元。

暂列项部分增值税税率9%，税金总额：人民币（大写）：叁拾贰万贰仟贰佰柒拾壹元叁角捌分；（小写）322,271.38元。

#### 2、对合同价格的说明：

(1) 本合同设计费采用满足限额标准前提下的包干价，包括但不限于为完成本合同要求的全部设计内容，以及完成所有这些工作须由乙方聘请的其他设计师/或咨询顾问而产生的一切费用。

(2) 本合同设计费包括但不限于本合同及附件规定的应由乙方提供的所有光盘、文档、蓝图、白图、实体模型以及相关文件资料的制作费用和相关服务费用。包括乙方需交付本工程有关之税费、附加费、工作会议差旅费、加班费等。

(3) 本合同内施工图经甲方确认后7个工作日内，乙方报送施工图预算由甲方审核，施工图

(以下为签字盖章页，无正文。)

甲方(盖章): 河南省黄淮建设工程有限公司  
示范区分公司

授权代表人(签字): 

纳税人识别号: 91411700MADH9YP23Y

开户银行名称: 中国银行股份有限公司驻马店  
分行

开户银行账号: 2533 9171 6991

签订日期: 2024年12月22日

乙方(盖章): 深圳市卓信建设集团有限公司

授权代表人(签字): 

纳税人识别号: 914403000703909721

开户银行名称: 中国建设银行股份有限公司深  
圳铁路支行

开户银行账号: 44250100003600002481

签订日期: 2024年12月22日

# 装修工程竣工验收报告

(装修工程)

工程名称：国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程

建设单位：驻马店市黄淮国资地产有限公司

总包单位：河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司

监理单位：河南泛安工程咨询集团有限公司

施工单位：深圳市卓信建设集团有限公司



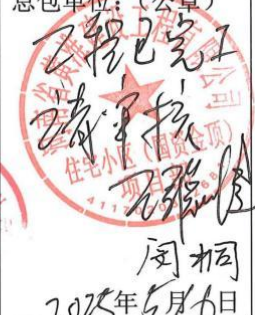

验收时期：2025 年 5 月 16 日

## 一、工程概况

工程名称	国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程	工程地点	金顶山路与慎阳路交叉口东北角
建筑面积	3782.97 m <sup>2</sup>	实际开工时期	2025年2月20日
竣工日期	2025年4月29日	验收日期	2025年5月16日
建设单位	驻马店市黄淮国资地产有限公司		
总包单位	河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司		
监理单位	河南泛安工程咨询集团有限公司		
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

1. 验收组实地查验工程质量。
2. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
3. 工程质量标准
  - (1) 本工程以《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB 50210-2018)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)、《河南省建筑装饰装修工程质量检验评定统一标准》(YJG33—97)和《河南省成品住宅装修工程技术规程》建设标准等国家、省制订的施工、验收规范相关相求为质量评定验收标准。
  - (2) 本工程质量达到国家质量评定合格标准。

建设单位：(公章)	监理单位：(公章)	总包单位：(公章)	施工单位：(公章)
 赵兰婷 2025年5月16日	 王红红 2025年5月16日	 工程已完工 请予核 李建梅 2025年5月16日	 李建梅 2025年5月16日

## (二) 崇阳县经济开发区双创园 4#厂房装修工程

### 中标通知书



招标编号：CYZX-202412FJ-025001001

深圳市卓信建设集团有限公司：

你方于2025年01月21日所递交的崇阳县经济开发区双创园4#厂房装修工程崇阳县经济开发区双创园4#厂房装修工程施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：13554023.60元  
工期：120日历天。  
工程质量：合格  
安全目标：合格  
项目经理：吴雄  
技术负责人/总工程师：李建梅  
中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到崇阳县政通投资开发有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。  
附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)：葛胜江

2025年01月26日

(中标通知书未生成市公共资源电子交易中心二维码，不具备法律效应)

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

2023 年修订版

# 湖北省建设工程施工合同

(示范文本)

湖北省住房和城乡建设厅  
湖北省市场监督管理局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：崇阳县政通投资开发有限公司

承包人（全称）：深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
崇阳县经济开发区双创园4#厂房装修工程施工及有关事项协商一  
致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：崇阳县经济开发区双创园4#厂房装修工程。

2.工程地点：崇阳县天城镇工业园。

3.工程立项批准文号：崇发改字（2022）147号。

4.资金来源：单位自筹。

5.工程内容：土建及装饰、水电、空调安装等（具体详见工程  
量清单及图纸）。

6.建筑面积： / 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

7.工程承包范围：

详见工程量清单及图纸。

### 二、合同工期

计划开工日期：2025年2月5日。

计划竣工日期：2025年6月5日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟叁佰伍拾伍万肆仟零贰拾叁元陆角

（¥13554023.6元）；

采用一般（一般或简易）计税法，适用增值税税率为9%，不含税价款为人民币（大写）/（¥ /元），应缴增值税税金为人民币（大写）/（¥ /元）。

其中：

（1）安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）壹拾贰万陆仟伍佰零捌元壹角

（¥126508.1元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额（含税）：

人民币（大写）/ /（¥ /元）；

（3）专业工程暂估价金额（含税）：

人民币（大写）/ /（¥ /元）；

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写）壹佰壹拾壹万陆仟叁佰贰拾元叁角壹分

（¥1116320.31元）；

若本合同履行期间发生增值税税率调整，则调整方式按国家有

保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2025 年 1 月 27 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 崇阳县政通投资开发有限公司 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

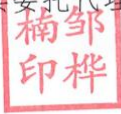
#### 十三、合同份数

本合同一式 5 份，发包人执 2 份，承包人执 3 份，每份均具有同等法律效力。



发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签章）



承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签章）



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

送达地址：\_\_\_\_\_

送达地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_









## 建筑工程竣工验收报告

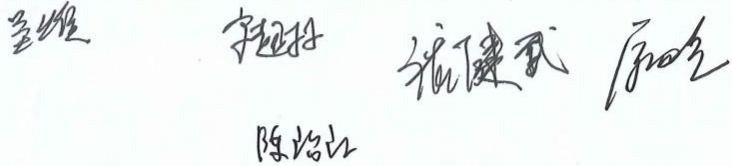
工程名称：崇阳县经济开发区双创园  
4#厂房装修工程

建设单位：崇阳县政通投资开发有限  
公司

湖北省建设厅制

工程名称	崇阳县经济开发区双创园4#厂房装修工程	结构类型·层数	/
建设单位	崇阳县政通投资开发有限公司	建筑面积	10384 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司	基础类型	/
监理单位	湖北永盛建设工程监理咨询有限公司	工程总造价	1355 万元
项目经理	吴雄	技术负责人	李建梅
开工日期	2025年01月27日	竣工验收日期	2025年7月18日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同约定的全部施工内容, 包含双创园4#厂房装修、强电、弱电、空调、通风及防排烟工程等		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长, 各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组, 按照验收程序进行验收		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	陈治江、宋四光、宋超林、吴雄、李建梅、李海伦、迪柯程、罗剑	
	给排水及供暖工程	/	
	电气工程	陈治江、宋四光、宋超林、吴雄、李建梅、李海伦、迪柯程、罗剑	
	通风与空调工程	陈治江、宋四光、宋超林、吴雄、李建梅、李海伦、迪柯程、罗剑	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	陈治江、宋四光、宋超林、吴雄、李建梅、李海伦、迪柯程、罗剑	
	工程资料	陈治江、宋四光、宋超林、吴雄、李建梅、罗莎	
	验收组组长: 陈治江		

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部	验收合格
	质量控制资料	共 4 项, 经审查符合要求 4 项, 经核定符合规范要求 4 项	验收合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项, 符合要求 项, 共抽查 项, 符合要求 项, 经返工处理符合要求 项	
	观感质量验收	共核查 项, 符合要求 项, 不符合要求 项	
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	 项目负责人:  年 月 日	
	设计单位 (公章)	 项目负责人:  2015年7月10日	
	施工单位 (公章)	 项目负责人:  2015年7月24日	
	监理单位 (公章)	 项目负责人:  年 月 日	
	勘察单位 (公章)	项目负责人: 年 月 日	

竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；</li> <li>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况；</li> <li>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；</li> <li>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；</li> <li>5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；</li> <li>6. 建设单位和质量监督机构明确竣工验收小组的分工及人员职责；</li> <li>7. 竣工验收小组按照要求各自进行现场验收；</li> <li>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</li> </ol>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务</p>
工程竣工验收组验收意见	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常</p>
参加验收人员签字：	

### (三) 北滘国际财富中心 4 号楼 14-16 层 20-23 层装修工程

#### 中标通知书

深圳市卓信建设集团有限公司：

你方于 12 月 30 日提交的北滘国际财富中心 4 号楼 14-16 层、20-23 层装修工程投标文件已被我方接受，被确定为中标单位。

中标总价含税：¥37300000 元；大写：叁仟柒佰叁拾万元整

工期：4 个月

质量标准：符合合格标准

请你方在收到通知书 7 天内到北滘国际财富中心 4 号楼与我方签订施工合同。

特此通知

招标人：佛山市华凯顺业酒店管理有限公司

2024-12-31





(GF—2017—0201—FS)

佛山市建设工程  
标准施工合同  
(2017年版)

佛山市住房和城乡建设局  
佛山市市场监督管理局  
制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市华凯顺业酒店管理有限公司

承包人（全称）：深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北滘国际财富中心4号楼14-16层20-23层装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：北滘国际财富中心4号楼14-16层20-23层装修工程；

2.工程地点：佛山市顺德区北滘镇君兰社区怡福路1号北滘国际财富中心(万联中心)14、15、16、20、21、22、23层；

3.工程立项批准文号：2502-440606-04-01-732923；

4.资金来源：

国有资金：0.00 外资资金：0.00 民间资金：37300000.00；

5.工程内容：佛山市顺德区北滘镇君兰社区怡福路1号北滘国际财富中心(万联中心)14、15、16、20、21、22、23层装修；

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：14、15、16、20、21、22、23层地面工程、顶面工程、立面工程、水电安装工程等，具体详见施工图；

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市华凯顺业酒店管理有限公司

承包人（全称）：深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北滘国际财富中心4号楼14-16层20-23层装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：北滘国际财富中心4号楼14-16层20-23层装修工程；

2.工程地点：佛山市顺德区北滘镇君兰社区怡福路1号北滘国际财富中心(万联中心)14、15、16、20、21、22、23层；

3.工程立项批准文号：2502-440606-04-01-732923；

4.资金来源：

国有资金：0.00 外资资金：0.00 民间资金：37300000.00；

5.工程内容：佛山市顺德区北滘镇君兰社区怡福路1号北滘国际财富中心(万联中心)14、15、16、20、21、22、23层装修；

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：14、15、16、20、21、22、23层地面工程、顶面工程、立面工程、水电安装工程等，具体详见施工图；

7.工程规模：9982.77 平方米。

## 二、合同工期

计划开工日期：2025 年 02 月 14 日

计划竣工日期：2025 年 08 月 12 日

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

政府投资工程项目严禁施工企业带资承包。

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁仟柒佰叁拾万元整（¥ 37300000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾壹万玖仟元整（¥ 1119000 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零元 (¥ 0.00元)。

2.合同价格形式：

## 五、项目经理

承包人项目经理：叶志刚。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2025年02月13日 签订。

## 十、签订地点

本合同在 佛山市顺德区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 2025年02月13日 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人(盖章):  
佛山市华凯顺业酒店管理有限公司



地 址:  
法定代表人(签名): 罗子聪  
委托代理人(签名):



电 话:  
传 真:  
开户银行: 广东顺德农村商业银行股份  
有限公司北滘新 源分理处  
账 号: 801101001475467825  
邮政编码:  
电子邮箱:

承包人(盖章):  
深圳市卓信建设集团有限公司



地 址:  
法定代表人(签名): 林建佳  
委托代理人(签名):

电 话:  
传 真:  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深  
圳铁路支行  
账 号: 44250100003600002481  
邮政编码:  
电子邮箱:

佛山市建设工程专业合同专用章

46  
17  
12

ZX-G(-2025-A007)

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 北滘国际财富中心4号楼14-16层20-23层装修工程

验收日期： 2025年12月31日

建设单位（盖章）： 佛山市华凯顺业酒店管理有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	北滘国际财富中心4号楼14-16层20-23层装修工程				
工程地点	佛山市顺德区北滘镇	建筑面积	9982.77平方米	工程造价	3730万元
结构类型	建筑装饰装修			层数	地上： 7 层
					地下： / 层
施工许可证号	440606202503120401				
开工日期	2025年3月12日			验收日期	2025年12月31日
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水务局			监督编号	2025031201001
建设单位	佛山市华凯顺业酒店管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	佛山市业兴艺设计工程有限公司、远瓴工程咨询集团有限公司				
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东永卓建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴鉴标
副组长	宋夷、叶志刚、任更强、江祖养
组员	潘华达、梁卓枫、李海伦、迪柯程、罗莎、覃丹丹

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴鉴标	叶志刚、梁卓枫、迪柯程、江祖养
建筑设备安装工程	潘华达	任更强、李海伦、陈清良
工程质控资料	宋夷	罗莎、覃丹丹

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定








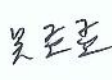
GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	符合要求	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 8项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
屋面		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	12项, 其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 0项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
通风与空调		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	符合要求	11项, 其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 0项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 10项
智能建筑		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
边坡		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
附属建筑		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
室外环境		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
 年月日	 年月日	 2025 年 12 月 31 日	 年月日	年月日

## 2. 拟派项目经理与技术负责人业绩情况

### 一、项目经理业绩情况一览表

姓名	陈剑雄	拟任岗位	项目经理		
性别	男	学历	大专		
年龄	44	毕业学校和时间	惠州学院		
注册建造师证书编号	粤 1442016201637110	职称	高级工程师		
工作年限	21	职称证书编号	2203001082425		
工作业绩					
项目名称	合同金额	开、竣工日期	建设单位	担任 职务	完工或 在建
文昌·和顺嘉府12-14# 楼室内装饰装修工程 (B、C标段)	3827万元	2023-07-05 /2024-01-04	榆林市文昌 房地产开发有 限公司	项目经理	完工
国资·金顶项目会客厅、 配套用房及样板房装修 设计及施工一体化	1775万元	2025-2-20 /2025-5-10	河南省黄 淮建设工 程有限公 司示范 区分公 司	项目经理	完工

## 1. 文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程(B、C 标段)

### 中标通知书

深圳市卓信建设集团有限公司：

根据文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程 (B、C 标段)竞争性磋商和贵公司的积极响应，经评标委员会评审，确定贵单位为中标人。

工程名称	文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程 (B、C 标段)		
招标方式	竞争性磋商		
中标金额	小写： <u>¥38276314.97</u> 大写： <u>叁仟捌佰贰拾柒万陆仟叁佰壹拾肆元玖角柒分</u>		
中标质量	合格		
工期	120 日历天		
项目经理	陈剑雄	证书及编号	一级建造师 粤 1442016201637110

请收到本通知书7天内，到我单位签订合同等相关事宜。

特此通知！

招标人：榆林市文昌房地产开发有限公司

日期：2023 年 2 月 4 日





地址：陕西省榆林市榆阳区航宇路西  
行政：0912-3880113 销售：0912-7777988  
招商：0912-3899288 物业：0912-3448222  
网址：<http://www.wenchanggroup.com/>

合同编号：榆文昌房 CGHT (2023XX) XX号

02 05



## 文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程 (B、C 标段) 承包合同

工程名称：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程(B、C 标段)

建设地点：陕西省榆林市高新区

发 包 人：榆林市文昌房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市卓信建设集团有限公司



签订日期：2023 年 2 月



## 建设工程施工承包合同

发包人：榆林市文昌房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市卓信建设集团有限公司（以下简称乙方）

为规范双方权利义务，加强双方的协作、保证工程顺利施工，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，订立本合同。

### 第一部分 合同条款

#### 第一章 施工范围及要求

一、工程名称：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程（B、C 标段）

二、工程地点：陕西省榆林市高新区

三、承包范围及要求：

1、承包标段：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程 B、C 标段。

2、承包范围：依据装饰装修施工图纸、设计变更、招标文件、界面划分（有文件）等。

3、不在此次承包范围的工程内容包括：

- (1) 所有防火门（除负二、负三层玻璃防火门）、所有防火卷帘。
- (2) 观光电梯 LED 屏。
- (3) 消防、空调、智能化等专业。
- (4) 商场内部软装及导视标识末端装置。
- (5) 按设计图纸要求的活体绿植类。

4、承包范围包含以上内容，但不仅限于以上内容，除说明不在此次承包范围内容外，未尽事宜具体见装修招标施工图纸内容，如招标施工图纸与招标文件冲突则以招标文件为准。

5、施工要求：

(1) 进场施工前，乙方需报项目经理、技术负责人、质量员、安全员、资料员等相关管理人员资质经甲方工程管理部审批，项目经理、技术负责人、质量员、安全员、资料员必须常住施工现场。在施工过程中乙方的管理人员必须无条件配合甲方工程管理部现场管



三层连廊鸟笼造型、时之厅首层时钟装置、电梯轿厢装饰等，乙方应无条件负责深化设计，深化设计图与甲方开发策划部、东海设计院沟通，了解设计意图，所设计施工图经东海设计院以及甲方审核后方可施工。此部分深化设计内容造价为暂估价。

(23) 乙方如使用甲方已经安装完成的电梯时，必须对电梯轿厢进行硬质保护，必须设专人操作电梯，保持电梯干净整洁。

(24) 乙方须遵守国家、省、市及地方政府和有关部门对施工扬尘治理、施工噪音等的管理规定，在施工过程中，乙方若未严格按照相关规定及施工过程中的各类检查要求对工程现场进行管理，甲方有权扣除相应费用并进行处罚。

(25) 乙方根据甲方要求需要在施工现场做样板的，乙方应无条件实施，包含但不限于附件内容（详见附件 8），所产生的费用由乙方承担，样板段经甲方确认通过后，所涉及的材料乙方方可采购。

#### 四、现场施工条件：

乙方已充分踏勘现场并了解施工条件。

#### 五、施工工期：

1、合同工期：工期为 120 天。

(1) 工期要求：预计开工时间为 2023 年 3 月 15 日前，局部需提前完工的区域必须无条件采取赶工措施满足甲方要求。

(2) 开工日期：以甲方发出的开工令为准。完工日期：乙方提出完工验收申请，经甲方验收并签发验收证明书为准。

(3) 在履约过程中，因不可抗力等因素延误工期，乙方必须在发生后五日内以书面形式向甲方提出申请，甲方在五日内给予答复。如乙方逾期提出申请，由此造成的损失由乙方承担。

(4) 乙方具有该装饰装修工程的主导权并负责与甲方工程管理部统筹协调全标段（A、B、C 标段）装饰装修事宜，需要由甲方其他分包单位配合的，由乙方向甲方工程管理部提出相关配合的要求及标准，甲方工程管理部审核并经双方确认后，由甲方工程管理部负责组织各分包单位实施。

(5) 因甲方及各分包单位原因或不可抗力因素导致工期延误的，甲方应考虑该工程工期的顺延，不得追究乙方的权利。

(6) 若工程所在地发生异常恶劣的气候条件的，甲方应考虑工期顺延。以下情形视为



异常恶劣气候条件：

- 1) 发生烈度大于设计设防烈度的地震；
- 2) 发生当地三十年一遇以上的雪灾；
- 3) 发生当地三十年一遇以上的洪灾；
- 4) 发生十级以上的大风；
- 5) 发生 40 度以上的高温天气；
- 6) 雾霾停工预警。

2、进度计划：

(1) 合同签订后乙方应根据本项目总进度计划编制详细精装修进度计划。由于本工程施工要求高、工期紧，乙方要精心组织、详细编制施工组织设计，如在施工组织设计中未考虑周全，所造成的一切后果由乙方自负，并承担相应的责任。

(2) 乙方必须按批准的进度计划组织施工，接受甲方工程管理部及监理单位对进度的监督、检查。工程实际进度比计划进度滞后时，乙方应按甲方工程管理部的要求提出改进措施，报甲方总工程师批准后实施。

## 第二章 合同价款及支付

### 一、合同价款：

本工程暂定总价为人民币叁仟捌佰贰拾柒万陆仟叁佰壹拾肆元玖角柒分（¥38276314.97元）（以下简称合同价），乙方提供税率为9%的全额增值税专用发票。

### 二、本合同价款内容

本合同价款已包含以下内容及费用，竣工结算时不再额外计算任何费用，包含但不限于以下内容：

1、合同价款中应包括深化及优化设计、人工、材料、施工机械、施工、措施、管理、协调、调试（含投料费）、验收交付、维护、养护、保洁、质保、保险、风险、利润、由乙方承担的各类检测费、规费、增值税销项税额、附加税、资料归档等与本工程相关的所有费用。

2、对于其它专业分包的工程，会穿插施工，各专业分包人需履行施工配合服务，不再单独计取配合费用。



签署并加盖甲方公章后，以书面形式交给乙方项目负责人，乙方项目负责人在回执上签署姓名和收到时间后生效。甲方如需变换项目负责人需提前 10 天通知乙方，甲方如需变换其他人员需提前 3 天通知乙方。

## 二、乙方义务：

- 1、在进场前二周内，向甲方工程管理部提供书面施工组织设计和工程进度计划表。
- 2、乙方负责搭设、安装施工使用设施、临设、生活水电设施。
- 3、交纳建设主管部门规定的相关费用及税金。
- 4、负责到甲方工程管理部指定位置接驳临时水电。
- 5、遵守工程所在地有关部门对施工现场交通（运输及道路洁净）和环境保护及施工噪音等管理规定，自行办理有关手续并承担所产生的费用。
- 6、负责施工现场的安全管理，办理的各种保险，承担承包范围内的安全事故责任及产生的相关费用。
- 7、按国家及当地政府有关规范规定文明施工，做到工完场清。
- 8、工程资料与实体同步，不得后补。
- 9、已竣工工程未交付给甲方之前，乙方负责承包范围内已完工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复，乙方承担因自身施工不当和材料保管不当造成的经济损失。因甲方提前使用而造成损坏由乙方负责修复，甲方负责相关费用。
- 10、乙方对承包范围内工程负有保修责任，保修期从竣工验收之日算起，保修期按国家规范要求执行，国家规范没要求的工程其保修期为壹年。保修期内如因乙方材料或施工不良所造成的损坏，由乙方无偿修复，造成甲方经济损失应当予以赔偿。甲方指定分包工程由各分包单位自行负责。
- 12、乙方负责施工现场材料、设备的值守，并负责进入施工现场车辆的管理。如乙方未履行义务造成工程、财产和人身伤害及损失，由乙方承担责任并承担所发生的费用。
- 13、负责对分包单位进行协调管理，在施工中给予提供便利条件。
- 14、配合项目的消防二次验收。
- 15、乙方需按甲方工程管理部要求配置项目管理人员，任命 陈剑雄 为项目负责人，电话：13691881915，乙方项目管理人员应常驻施工现场，乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方项目负责人签署及加盖乙方公章后送交甲方项目负责人，甲方项目负责人



## 第九章 合同有效组成文件

### 一、合同有效组成文件及解释顺序

本合同详细条款以甲乙双方约定的条款合同为准。具体解释顺序如下：

- 1、合同履行中，甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分
- 2、本合同协议书及合同附件
- 3、中标通知书
- 4、双方确认的询标记录、招标答疑、招标补充资料、招标文件、本合同工程量清单及报价书以双方确定并签字盖章的为准
- 5、施工图纸及图纸目录
- 6、标准、规范及有关技术文件

上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前为准。

### 二、合同协议书生效：

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。在本合同全部工程竣工验收且双方履行完各自的职责后失效。

(以下无正文)

甲方：榆林市文昌房地产开发有限公司

法定代表人（签章）

或委托代理人：

乙方：深圳市卓信建设集团有限公司  
2023年2月16日

法定代表人（签章）：

或委托代理人：

2023年2月20日

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD419□□

工程名称	文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程(B、C标段)	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上4层， 地下1层 / 23153.88 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司	技术负责人	任更强	开工日期	2023-07-05
项目负责人	陈剑雄	项目技术负责人	李建梅	竣工日期	2024-01-04
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查符合标准及设计要求 4 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经审查符合要求 21 项， 经核定符合规范要求 21 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项， 共抽查 7 项，符合要求 7 项， 经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 0 项			合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。			合格
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月4日	 (公章) 总监理工程师:  2024年1月4日	 (公章) 单位负责人:  2024年1月4日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月4日	

## 2. 国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化

# 中标通知书

编号：HNLXZB-2024-012

深圳市卓信建设集团有限公司（投标人）：

根据 国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程 招标文件和你公司于 2024 年 12 月 05 日 递交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》及招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审、中标候选人公示、中标结果公示等工作，确定你公司中标，中标内容及条件如下：

中标价：设计：1416200.00 元；

施工：经第三方机构评审后工程结算价 99.5 %（不可竞争费用不参与优惠）。

项目经理：陈剑雄

证书名称：一级建造师注册证书

注册编号：粤 1442016201637110

设计负责人：任更强

工 期：总工期 75 日历天，其中设计周期 30 日历天；在设计周期内完成本项目全部设计内容，并确保相关成果文件通过审查。

质量要求：合格

招标人：驻马店市黄淮国资地产有限公司（盖章）

招标人：河南省黄淮建设工程有限公司（盖章）

招标代理机构：河南隆祥建设实业有限公司（盖章）

日 期：2024 年 12 月 11 日



# 国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程合同

发包方（甲方）：河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司

注册地址：驻马店市金顶山路与慎阳路交叉口东北角 001 号

法定代表人：郝书楠

联系电话（传真）：0396-2690986

承包人（乙方）：深圳市卓信建设集团有限公司

注册地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001

法定代表人：林建生

联系电话（传真）：0755-88266588

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的要求，并结合本项目的具体情况，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程相关事宜经甲乙双方协商一致，签订本合同。

## 一、工程概况

- 1、工程名称：国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程
- 2、工程地点：金顶山路与慎阳路交叉口东北角
- 3、工程承包范围：本次招标范围包含项目会客厅、社区图书馆、四点半学堂、文化活动中心、老年人日间照料中心、地下活动中心等配套及样板间（215m<sup>2</sup>、143m<sup>2</sup> 户型各一套）装修设计、施工全部内容。

## 二、项目内容

1、项目内容简述：国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房室内装修设计及施工，含以上区域室内装修方案设计、施工图设计及工程施工，设计成果提交要求见附件 6。

- (1) 以上范围内的整体室内装饰设计；
- (2) 室内功能、空间建议；
- (3) 完整的装饰主材、洁具五金的设计选择，活动家具、装饰灯具的设计、软装设计；
- (4) 空调、消防系统末端点位的艺术协调；
- (5) 工程施工及落地。

### 2、限额设计要求：

- (1) 本工程限额标准为见附件 5—《限额设计标准》。

(2) 乙方应在限额设计内进行设计，确保设计方案既满足甲方的功能要求和审美要求，又符合限额要求。

3、项目内容明细（规格、品种、数量、单价和合价）：见附件1——《价格清单》。

### 三、合同价格及承包方式

1、合同暂定总价：人民币（大写）：壹仟柒佰柒拾伍万玖仟贰佰肆拾元零玖分

（小写）：¥17,759,240.09元。

其中：

设计部分：人民币（大写）：壹佰肆拾壹万陆仟贰佰元整（小写）：¥1,416,200元。

施工部分：暂定：人民币（大写）：壹仟贰佰肆拾叁万玖仟玖佰柒拾伍元伍角陆分

（小写）：¥12439975.56元。

暂列项部分：人民币（大写）：叁佰玖拾万零叁仟零陆拾肆元伍角叁分（小写）：¥3,903,064.53元。

施工报价（费率）：最终经第三方机构评审后工程结算价的99.5%（不可竞争费用不参与优惠）。

合同价格组成：见附件1——《价格清单》

其中：不含税金额：设计部分：人民币（大写）：壹佰叁拾叁万陆仟零叁拾柒元柒角肆分；

（小写）：1,336,037.74元；

施工部分：人民币（大写）：壹仟壹佰肆拾壹万贰仟捌佰贰拾壹元陆角壹分；

（小写）：11,412,821.61元；

暂列项部分：人民币（大写）：叁佰伍拾捌万零柒佰玖拾叁元壹角伍分；

（小写）：3,580,793.15元；

发票种类： 增值税专用发票； 增值税普通发票； 非增值税发票；

设计部分增值税税率6%，税金总额：人民币（大写）：捌万零壹佰陆拾贰元贰角陆分；

（小写）80,162.26元。

施工部分增值税税率9%，税金总额：人民币（大写）：壹佰零贰万柒仟壹佰伍拾叁元玖角伍分；（小写）1,027,153.95元。

暂列项部分增值税税率9%，税金总额：人民币（大写）：叁拾贰万贰仟贰佰柒拾壹元叁角捌分；（小写）322,271.38元。

#### 2、对合同价格的说明：

(1) 本合同设计费采用满足限额标准前提下的包干价，包括但不限于为完成本合同要求的全部设计内容，以及完成所有这些工作须由乙方聘请的其他设计师/或咨询顾问而产生的一切费用。

(2) 本合同设计费包括但不限于本合同及附件规定的应由乙方提供的所有光盘、文档、蓝图、白图、实体模型以及相关文件资料的制作费用和相关服务费用。包括乙方需交付本工程有关之税费、附加费、工作会议差旅费、加班费等。

(3) 本合同内施工图经甲方确认后7个工作日内，乙方报送施工图预算由甲方审核，施工图

(以下为签字盖章页，无正文。)

甲方(盖章): 河南省黄淮建设工程有限公司

示范区分公司

授权代表人(签字):



纳税人识别号: 91411700MADH9YP23Y

开户银行名称: 中国银行股份有限公司驻马店

分行

开户银行账号: 2533 9171 6991

签订日期: 2024年12月22日



乙方(盖章): 深圳市卓信建设集团有限公司

授权代表人(签字):



纳税人识别号: 914403000703909721

开户银行名称: 中国建设银行股份有限公司深

圳铁路支行

开户银行账号: 44250100003600002481

签订日期: 2024年12月22日



# 装修工程竣工验收报告

(装修工程)

工程名称：国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程

建设单位：驻马店市黄淮国资地产有限公司

总包单位：河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司

监理单位：河南泛安工程咨询集团有限公司

施工单位：深圳市卓信建设集团有限公司





验收时期：2025 年 5 月 16 日

## 一、工程概况

工程名称	国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程	工程地点	金顶山路与慎阳路交叉口东北角
建筑面积	3782.97 m <sup>2</sup>	实际开工时期	2025年2月20日
竣工日期	2025年4月29日	验收日期	2025年5月16日
建设单位	驻马店市黄淮国资地产有限公司		
总包单位	河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司		
监理单位	河南泛安工程咨询集团有限公司		
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

1. 验收组实地查验工程质量。
2. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
3. 工程质量标准
  - (1) 本工程以《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB 50210-2018)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)、《河南省建筑装饰装修工程质量检验评定统一标准》(YJG33—97)和《河南省成品住宅装修工程技术规程》建设标准等国家、省制订的施工、验收规范相关要求为质量评定验收标准。
  - (2) 本工程质量达到国家质量评定合格标准。

建设单位：(公章)	监理单位：(公章)	总包单位：(公章)	施工单位：(公章)
 赵兰婷 2025年5月16日	 2025年5月16日	 工程已完工 请予核 2025年5月16日	 李建梅 2025年5月16日

## 二、技术负责人业绩情况一览表

姓 名	任更强	拟任岗位	技术负责人		
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	51	毕业学校和时间	重庆大学1998-6-30		
注册建造师证书编号	粤 14420062008 04114	职 称	高级工程师		
工作年限	26年	职称证书编号	粤高职证字第 1300101060288号		
工作业绩					
项目名称	合同金额	开、竣工日期	建设单位	担任 职务	完工或 在建
北京海淀西翠路17号院 24号楼首层门廊、大堂 升级改造工程施工合同	226万元	2025. 12. 12  /2026. 02. 08	中山证券 有限责任 公司	技术负责人	完工

1、北京海淀西翠路 17 号院 24 号楼首层门廊、大堂升级改造工程施工合同

## 中标通知书

致：深圳市卓信建设集团有限公司

我司已完成北京海淀西翠路 17 号院 24 号楼首层门廊、大堂升级改造项目招标、评标工作和向招投标管理机构提交施工招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位中标。中标价款为（人民币）大写：贰佰贰拾陆万壹仟叁佰陆拾肆元陆角捌分，小写：（¥2261364.68元），中标工期60日历天，工程质量达到施工验收规范标准。

盖章：中山证券有限责任公司

日期：2025 年 10 月 28 日

合同编号:

**北京海淀西翠路 17 号院 24 号楼  
首层门廊、大堂升级改造工程  
施工合同**

发 包 人: 中山证券有限责任公司

承 包 人: 深圳市卓信建设集团有限公司

签订日期: 二〇二五年十一月四日

工程地点: 北京市海淀区西翠路 17 号院 24 号楼

## 北京海淀西翠路 17 号院 24 号楼 首层门廊、大堂升级改造工程 施工合同

发包人（以下简称“甲方”）：中山证券有限责任公司

承包人（以下简称“乙方”）：深圳市卓信建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程施工等事项协商一致，订立本合同。

### 1.工程承包范围

1.1.工程名称：北京海淀西翠路 17 号院 24 号楼首层门廊、大堂升级改造工程（简称“本工程”）。

1.2.工程地点：北京海淀西翠路 17 号院 24 号楼

1.3.承包范围及工作内容：

- (1)乙方负责北京海淀西翠路 17 号院 24 号楼首层门廊、大堂升级改造工程，包括但不限于：拆除工程；天花、地面和墙面装修工程；电气安装工程等；施工通道和施工区域等成品保护措施费用；施工垃圾场外运输和消纳费等工程，并负责本工程验收通过。
- (2)乙方使用的材料应符合《北京市禁止使用建筑材料目录》的要求，应为符合要求的环保材料。
- (3)乙方负责了解本工程是否须施工报批报备、竣工验收及相关流程和要求，甲方委托由乙方完成施工报批报备、竣工验收等，直至取得行政主管部门审批同意的文件。
- (4)本工程的实施必须符合本工程所在地的行政主管部门报批报备及验收、政策、规范、标准和规定要求，如各规范、标准、规定、要求不一致的，以较高、较严标准且能通过施工报批报备和竣工验收为准。
- (5)乙方自行了解和关注周边建筑密度及施工时段限制及本工程所在地（含行政主管部门）关于施工规范、标准及政策、文件精神，并承担未能了解（理解）相关要求的后果。
- (6)乙方施工过程中负责与行政主管各部门的沟通与协调工作等；负责协调和配合其他工程的施工，并负责与本工程相关的竣工验收档案、图纸等资料的编制、收集、整理。
- (7)施工作业时间必须满足当地行政主管、甲方及物业公司的管理要求。
- (8)乙方确认：已实地勘察施工现场及周边环境（含地下管线、周边建筑基础等），若因勘

察不到位导致施工中破坏第三方设施，全部赔偿责任由乙方承担，与甲方无关。

1.4.承包方式：包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包组织协调、包验收通过、包风险等。

## 2.合同价款

2.1.本工程含税合同总价为人民币贰佰贰拾陆万壹仟叁佰陆拾肆元陆角捌分（¥ 2261364.68 元）（发票税率为 9 %）。

(1)本工程合同价款采用固定包干总价形式，即合同总价以施工图、工程承包范围、行业规范、工程预算书为准进行固定总价包干，已包括乙方为完成本合同项下所承担的全部责任和义务，以及为正确地实施和完成工程并保修任何缺陷所需的全部有关事项的费用。除非出现本合同约定可调整的情形，否则竣工结算时合同总价不予调整。

(2)本工程合同总价包干性质，即合同总价包括但不限于人工、材料、机械、工具、措施、安全文明施工、协调配合、高空作业、施工降效、损耗、预算包干、成品保护、垂直运输、二次运输、材料设备检验、垃圾清运、施工水电、现场清理、保修期内保修、施工管理、公司经营管理、验收、保险、费用、规费、利润、税金、预期的市场价格的涨跌风险、国家与地方政府政策发生变化发生的费用，以及包括工程施工过程中一切风险因素的代价及可能发生的费用，在限定工期内完成本工程。

2.2.以下费用均已包含或已综合考虑在合同总价或综合单价内，由乙方承担，甲方不再额外增加计费，包括但不限于以下内容：

(1)本工程措施费（含绿色施工安全防护措施/文明施工措施等）已分别综合在固定总价和固定单价内，乙方不得以任何借口向甲方索要任何除本合同约定合同总价款之外的其他费用。施工过程中，所有措施工作，乙方必须按甲方的要求施工或搭设；如乙方不按甲方要求施工或搭设，则甲方有权另外安排其他单位施工，按实际发生的费用从当期工程款中扣除，并且由此造成的工期延误由乙方负责。乙方的施工组织措施应有合理预见性，如果因为未合理预见而造成的费用增加，乙方自行承担，不作为乙方提出索赔的理由。

(2)乙方在签订合同前已充分了解并综合考虑工地特殊地理位置各种施工限制（含周边建筑密度及施工时间段限制）、周围环境、交通道路、现场条件、停水停电因素、工程承包范围、材料损耗、不可预见状况、施工图、施工组织设计及施工技术措施、安全维护、文明工地施工措施及标准，以及工程所在地政府行政主管部门对本工程实施要求（由乙方自行了解工程所在地行政及行业相关文件、政策、规范、标准和行政管理要求，包括但不限于施工、报批报备、质量检验、竣工验收、垃圾清运、环境管理等要求）等各

(本页以下无正文,系《北京海淀西翠路 17 号院 24 号楼室外停车场升级改造工程施工合同》的签署页)

发 包 人:

中山证券有限责任公司  
(章)



地 址: 深圳市南山区粤海街道海珠社区  
区芳芷一路 13 号舜远金融大厦  
1 栋 23 层

法定代表人: 李永湖



委托代理人: /

电 话: 0755-82943755

开户银行: 平安银行深圳江苏大厦支行

账 号: 1100-3964-3637-01

统一社会  
信用代码: 91440300282072386J

邮政编码:

承 包 人:

深圳市卓信建设集团有限公司



(章)

地 址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区  
朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001

法定代表人: 林建生

委托代理人: /

电 话: 0755-88266588

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳铁  
路支行

账 号: 44250100003600002481

统一社会  
信用代码: 91440300070390972T






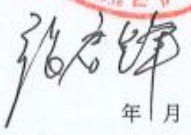
邮政编码:

签订地址: 深圳市南山区后海中心

签订日期: 二〇二五年 十一 月 四 日

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	北京海淀西翠路17号院24号楼首层门廊、大堂、电梯厅、公共通道和负二层电梯厅升级改造工程	结构类型	混凝土结构	层数/建筑面积	地下三层至首层 298平方米
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司	技术负责人	张宏伟	开工日期	2025年12月12日
项目负责人	荣春霞	项目技术负责人	任更强	竣工日期	2026年02月08日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查 5 分部符合标准及设计要求			验收合格
2	质量控制资料核查	共 11 项，经审查符合要求 11 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项， 共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 8 项，符合要求 8 项， 不符合要求 0 项			验收合格
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	 项目负责人:  2026年2月27日	 总监理工程师:  年 月 日	 项目负责人:  年 月 日	 项目负责人:  年 月 日	

注：1 项目负责人有注册执业资格要求的，应加盖执业印章；  
 2 单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

### 3、企业综合实力

#### 3.1、企业专业技术人员规模（20人）

	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总指挥	叶海源	工程师	注册建造师	一级	粤 1442020202102818	建筑工程
2	项目经理	陈剑雄	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1442016201637110	建筑工程
3	生产经理	吴雄	工程师	注册建造师	一级	粤 1442021202201595	建筑工程
4	技术负责人	任更强	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1442006200804114	建筑工程/ 机电工程
5	质量经理	庄志辉	技术员	职称证	员级	044171079441700205 5	建筑工程
6	安全经理	罗剑	助理工程师	安全考核合格证	/	粤建安 C3（2019） 0018872	建筑装饰施工
7	安全员	林志程	/	安全考核合格证	/	粤建安 C3(2024)0031893	建筑装饰施工
8	安全员	林景润	技术员	安全考核合格证	/	粤建安 C3（2021） 0019404	建筑装饰施工
9	精装工程师	罗锡铨	环境艺术设计师	职称证	/	粤中职证字第 0502004001145 号	装饰装修
10	精装工程师	张宏伟	工程师	注册建造师	一级	粤 1442006200701729	机械工程
11	深化设计经理	王海龙	高级工程师	职称证	副高	2303001145124	艺术设计
12	深化设计师	荣春霞	工程师	职称证	中级	2403003197144	建筑装饰施工
13	深化设计师	李建梅	高级工程师	职称证	副高	2303001145114	建筑装饰施工
14	机电工程师	黄仕鹏	工程师	职称证	/	202003013030404	电气工程及其 自动化
15	机电工程师	高秀东	工程师	机电工程师	中级	201728364	机电工程
16	机电工程师	宋志君	工程师	注册建造师	一级	粤 1312010201100009	供热通风与 空调工程

17	材料员	何梦娟	助理工程师	材料员	助理级	044241110001300002 6	装饰装修
18	质检员	迪柯程	助理工程师	质量员	助理级	044231070001300002 4	建筑装饰设计
19	资料员	罗莎	助理工程师	资料员	助理级	2303006111182	装饰装修
20	劳资专管员	罗紫媛	/	劳务员	/	044181139441800462 8	装饰装修



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市卓信建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300070390972T	企业法定代表人	林建生
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	吴雄	421125198*****11	二级注册造价工程师	B21244400014795	土建
2	段庆年	530102196*****1X	一级注册造价工程师	B11014400034745	土建
3	李建梅	140104197*****23	一级注册造价工程师	B11194400024404	土建
4	张宏伟	340503196*****1X	一级注册造价工程师	B11254400039323	土建
5	王丽华	430723198*****29	二级注册建造师	粤2442013201506782	建筑工程
6	陈文霞	445221199*****26	二级注册建造师	粤2442021202123878	建筑工程
7	曾小蓉	441424199*****20	二级注册建造师	粤2442021202201044	建筑工程
8	蒋应国	430404197*****32	二级注册建造师	粤2442023202328797	建筑工程
9	蒋应国	430404197*****32	二级注册建造师	粤2442023202328797	市政公用工程
10	罗剑	441523198*****74	二级注册建造师	粤2442024202408010	建筑工程
11	沈小玲	441522199*****67	二级注册建造师	粤2442024202411328	建筑工程
12	荣春霞	511123198*****66	一级注册建造师	粤1132015201619151	机电工程
13	荣春霞	511123198*****66	一级注册建造师	粤1132015201619151	建筑工程
14	荣春霞	511123198*****66	一级注册建造师	粤1132015201619151	市政公用工程
15	段庆年	530102196*****1X	一级注册建造师	粤1142006200802890	建筑工程

共 33 条

企业经营地址

深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	宋志君	132532197*****21	一级注册建造师	粤1312010201100009	机电工程
17	宋志君	132532197*****21	一级注册建造师	粤1312010201100009	建筑工程
18	冯国晨	440802197*****51	一级注册建造师	粤1442005200912482	建筑工程
19	张宏伟	340503196*****1X	一级注册建造师	粤1442006200701729	机电工程
20	张宏伟	340503196*****1X	一级注册建造师	粤1442006200701729	建筑工程
21	任更强	142322197*****17	一级注册建造师	粤1442006200804114	机电工程
22	任更强	142322197*****17	一级注册建造师	粤1442006200804114	建筑工程
23	罗锡铨	441202197*****19	一级注册建造师	粤1442009201014964	建筑工程
24	刘培民	610103196*****55	一级注册建造师	粤1442010201116693	机电工程
25	李建梅	140104197*****23	一级注册建造师	粤1442013201322657	机电工程
26	李建梅	140104197*****23	一级注册建造师	粤1442013201322657	建筑工程
27	张峰	430225198*****11	一级注册建造师	粤1442015201531662	建筑工程
28	陈剑雄	441523198*****99	一级注册建造师	粤1442016201637110	建筑工程
29	叶志刚	441523198*****73	一级注册建造师	粤1442019202310233	建筑工程
30	叶志刚	441523198*****73	一级注册建造师	粤1442019202310233	市政公用工程

共 33 条

< 1 2 3 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市卓信建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300070390972T	企业法定代表人	林建生
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	叶海源	441523198*****10	一级注册建造师	粤1442020202102818	建筑工程
32	吴雄	421125198*****11	一级注册建造师	粤1442021202201595	建筑工程
33	史先涛	320321198*****12	一级注册建筑师	4404058-001	--

共 33 条

< 1 2 3 > 前往 3 页

(一) 项目总指挥-叶海源

 使用有效期: 2026年01月29日  
2026年07月28日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 叶海源

性别: 男

出生日期: 1985年03月25日

注册编号: 粤1442020202102818

聘用企业: 深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



叶海源

个人签名: 

签名日期: 2026.1.29

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2021年04月16日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0107880

姓名:叶海源

性别:男

出生年月:1985年03月25日

企业名称:深圳市卓信建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年08月16日

有效期:2024年07月03日至2027年08月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月03日



# 广东省职称证书

姓名：叶海源  
身份证号：441523198503257010



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021128

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 叶海源  
性别 男 民族 汉  
出生 1985年3月25日  
住址 广东省深圳市罗湖区布吉路1026号布吉海关住宅楼11楼703  
公民身份号码 441523198503257010



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2018.07.24-2038.07.24

普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶海源 性别男，一九八五年三月二十五日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 工商管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

证书编号：118451200905003950 二〇〇九年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



(二) 项目经理-陈剑雄

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓名	陈剑雄	拟任岗位	项目经理		
性别	男	学历	本科		
年龄	44	毕业学校和时间	惠州学院		
注册建造师证书编号	粤 1442016201637110	职称	高级工程师		
工作年限	21	职称证书编号	2203001082425		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化	综合体 3782.97 m <sup>2</sup>	2025年2月 20日/2025 年4月29日	无	项目经理	75天



使用有效期: 2026年01月29日  
- 2026年07月28日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈剑雄

性别: 男

出生日期: 1981年09月15日

注册编号: 粤1442016201637110



聘用企业: 深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

陈剑雄  
个人签名: 陈剑雄  
签名日期: 2026.1.29

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2016年11月23日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0003405

姓名:陈剑雄

性别:男

出生年月:1981年09月15日

企业名称:深圳市卓信建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年05月02日

有效期:2026年03月24日至2029年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年03月24日



# 广东省职称证书

姓名：陈剑雄

身份证号：441523198109156799



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082425

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 陈剑雄  
性别 男 民族 汉  
出生 1981 年 9 月 15 日  
住址 广东省深圳市福田区振兴  
路华美3号综合楼304栋三  
层  
公民身份号码 441523198109156799



中华人民共和国  
居民身份证





签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2008.10.14-2028.10.14

普通高等学校

# 毕业证书

学生 陈剑雄 性别 男，一九八一年九月十四日生，于一九八一年九月  
至二〇〇四年六月在本校 城镇建设工程(装饰设计方向) 专业 三 年制  
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：惠州学院 

校(院)长: 

证书编号: 105771200406000911 二〇〇四年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈剑雄

社保电脑号：606562640

身份证号码：441523198109156799

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			11050.0	5200.0			4577.36	1750.22			437.62		385.0	520.0		320.0	130.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29be80947 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 495072 单位名称 深圳市卓信建设集团有限公司



(三) 生产经理-吴雄

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓名	吴雄	拟任岗位	生产经理		
性别	男	学历	大专		
年龄	42	毕业学校和时间	南开大学2015-1-20		
注册建造师证书编号	粤 1442021202201595	职称	工程师		
工作年限	20	职称证书编号	2403003195273		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
/	/	/	/	/	/

# 广东省职称证书

姓名：吴雄

身份证号：421125198307092711



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195273

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 吴雄  
性别 男 民族 汉  
出生 1983 年 7 月 9 日  
住址 广东省深圳市龙岗区环湖  
路59号南洋花园A10栋5D  
公民身份号码 421125198307092711




中华人民共和国  
居民身份证





签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2020.01.10-2040.01.10

南开大学  
毕业证书



学生 吴雄 性别 男，一九八三年七月九日生，于二〇一二年九月  
至二〇一五年一月在本校 工程管理 专业，网络教育  
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  南开大学 校（院）长： 

证书编号：100557201506001862 二〇一五年一月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 南开大学制

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0114400

姓名:吴雄

性别:男

出生年月:1983年07月09日

企业名称:深圳市卓信建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年09月26日

有效期:2025年06月26日至2028年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月26日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴雄                                  社保电脑号: 634246882                                  身份证号码: 421125198307092711                                  页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市卓信建设集团有限公司                                  单位编号: 495072                                  计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			10360.31	4875.44	4875.44		4577.36	1750.22			437.62		325.99	467.22		116.74	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339278a29be9aa1m ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号                                  单位名称  
 495072                                  深圳市卓信建设集团有限公司



(四) 技术负责人-任更强

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓名	任更强	拟任岗位	技术负责人		
性别	男	学历	本科		
年龄	51	毕业学校和时间	重庆大学1998-6-30		
注册建造师证书编号	粤 1442006200804114	职称	高级工程师		
工作年限	26年	职称证书编号	粤高职证字第 1300101060288号		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
北京海淀西翠路17号院 24号楼首层门廊、大堂 升级改造工程施工合同	226万元	2025.12.12 /2026.02.0 8	中山证券 有限责任 公司	技术负责人	完工

照  
片



粤高职证字第

1300101060288

号

任更强 于二〇一二年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工

具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一三年五月二十三日

专业技术资格审批专用章

姓名 任更强

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 7 月 28 日

住址 广东省深圳市罗湖区宝岗路虹桥星座B栋18G

公民身份号码 142322197407287517



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2013.03.29-2033.03.29



普通高等学校  
毕业证书

学生 任更强 性别 男, 一九七四年七月廿八日生, 于一九九四年九月至一九九八年六月在本校工程力学系工程力学专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 吴中福

校名: 深圳大学

一九九八年六月三十日

学校编号: 13028



中华人民共和国国家教育委员会印制  
No. 00351580



使用有效期: 2026年01月29日  
- 2026年07月28日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 任更强

性别: 男

出生日期: 1974年07月28日

注册编号: 粤1442006200804114



聘用企业: 深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)

机电工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

任更强

个人签名: 任更强

签名日期: 2026.1.29

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年03月27日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0011229

姓名:任更强

性别:男

出生年月:1974年07月28日

企业名称:深圳市卓信建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年11月01日

有效期:2023年10月11日至2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月11日





(五) 质量经理-庄志辉

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓 名	庄志辉	拟任岗位	质量经理		
性 别	男	学 历	大专		
年 龄	39	毕业学校和时间	西北工业大学 2021-7-15		
注册建造师证书编号	/	职 称	技术员		
工作年限	17年	职称证书编号	2503006259759		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
/	/	/	/	/	/

证书编码：0441710794417002055

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 庄志辉

身份证号： 440307198602140713

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：庄志辉

身份证号：440307198602140713



职称名称：技术员

专业：建筑装饰设计

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259759

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



姓名 庄志辉  
性别 男 民族 汉  
出生 1986 年 2 月 14 日  
住址 广东省深圳市龙华区新区  
大道1002号曼海宁(南区)  
5-1单元  
公民身份号码 440307198602140713



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局  
有效期限 2020.02.24-2040.02.24



毕业证书



学生 庄志辉 性别 男 ， 一九八六年 二 月 十四 日生，于二〇一九  
年 三 月至二〇二一 年 七 月在本校 建筑工程技术  
专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名： 西北工业大学 校 长： 汪劲松

证书编号： 106997202106703403 二〇二一年 七 月 十五 日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄志辉

社保电脑号：622976540

身份证号码：440307198602140713

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		325.99	467.22		116.74	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29be8e30n ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 495072 单位名称 深圳市卓信建设集团有限公司



(六) 安全经理-罗剑

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓名	罗剑	拟任岗位	安全经理		
性别	男	学历	大专		
年龄	36	毕业学校和时间	深圳职业技术学院 2012-6-28		
注册建造师证书编号	粤 2442024202408010	职称	助理工程师		
工作年限	14	职称证书编号	2003046003388		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
/	/	/	/	/	/

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0018872

姓 名: 罗剑

性 别: 男

出生年月: 1989年09月25日

企业名称: 深圳市卓信建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年09月19日

有效 期: 2025年07月18日 至 2028年09月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月18日



# 广东省职称证书

姓名：罗剑

身份证号：441523198909256974



职称名称：助理工程师

专业：建筑给排水施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月06日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：2003046003388

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公  
职人员申报）

发证时间：2020年01月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 罗剑  
性别 男 民族 汉  
出生 1989年9月25日  
住址 广东省深圳市龙华区龙华清湖路46号贤华名苑B栋22C号  
公民身份号码 441523198909256974



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙华分局  
有效期限 2020.06.01-2040.06.01

普通高等学校

# 毕业证书



学生 罗剑 性别男，一九八九年九月二十五日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 给排水工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校(院)长：刘世一

证书编号：111131201206005052 二〇一二年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



(七) 安全员-林志程

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0031893

姓 名:林志程

性 别:男

出生年月:2001年11月14日

企业名称:深圳市卓信建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年05月13日

有效 期:2024年05月13日 至 2027年05月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月13日



姓名 林志程  
性别 男 民族 汉  
出生 2001 年 11 月 14 日  
住址 广东省深圳市龙岗区布沙路可园五期15号楼C单元1302房  
公民身份号码 441581200111143093




中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2020.07.01-2030.07.01

普通高等学校

毕业证书



学生 林志程 性别男，二〇〇一年十一月十四日生，于二〇二〇年九月至二〇二三年六月在本校 建筑装饰工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：蒋新华

证书编号：141361202306201755 二〇二四年五月十二日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林志程

社保电脑号：500700397

身份证号码：441581200111143093

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		325.99	467.22		116.74	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29be7cef9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司



(八) 安全员-林景润

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0019404

姓名:林景润

性别:男

出生年月:2000年01月08日

企业名称:深圳市卓信建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年03月15日

有效期:2024年03月07日 至 2027年03月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月07日



# 广东省职称证书

姓名：林景润

身份证号：441581200001083034



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141211

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 林景润  
性别 男 民族 汉  
出生 2000年1月8日  
住址 广东省陆丰市博美镇博美村委会成点围一巷27号  
公民身份号码 441581200001083034



中华人民共和国  
居民身份证

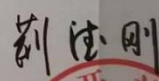
签发机关 陆丰市公安局  
有效期限 2020.09.10-2030.09.10




国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书

学生 林景润 ，性别 男 ，  
生于 二〇〇〇年 一 月 八 日，于  
二〇二二 年 一 月 在本校修完  
专 科 行政管理  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
符合毕业规定，准予毕业。

校长:   
学校: 国家开放大学  
二〇二二 年 一 月 二十 日



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号  
注册证号: 511618202206600353

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

No. X009658009



(九) 精装工程师-罗锡铨



粤中取证字第 0302007001145 号

罗锡铨 于二〇〇五年  
十二月，经 深圳市艺术  
设计中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 环境艺术设计师  
资格。特发此证

发证机关：



二〇〇五年十二月三十日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗锡钨

社保电脑号：600677351

身份证号码：441202197402110519

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		467.99	428.42			107.09

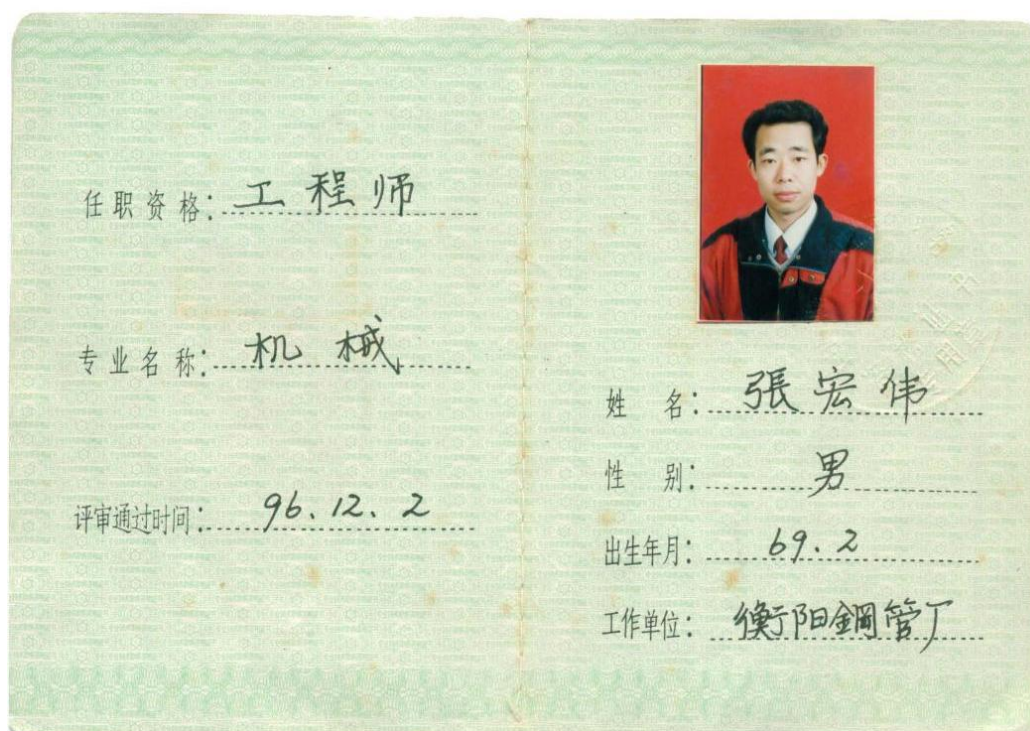


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29be8cbf0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 495072 单位名称 深圳市卓信建设集团有限公司



(十) 精装工程师-张宏伟





使用有效期: 2026年01月28日  
- 2026年07月27日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张宏伟

性别: 男

出生日期: 1969年02月03日

注册编号: 粤1442006200701729



聘用企业: 深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)

机电工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张宏伟

签名日期: 2026.1.28

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2024年09月03日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0003664

姓名:张宏伟

性别:男

出生年月:1969年02月03日

企业名称:深圳市卓信建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年06月01日

有效期:2024年10月22日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月22日



姓名 张宏伟

性别 男 民族 汉

出生 1969年2月3日

住址 广东省深圳市罗湖区深南  
东路5015号金丰大厦B座  
12楼

公民身份号码 34050319690203021X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局


有效期限 2009.05.04-2029.05.04



学生 张宏伟<sup>男</sup> 系 湖南<sup>籍</sup>  
衡阳<sup>人</sup>，一九六九年二月  
出生。于一九八七年九月至  
一九九一年七月在本校  
机械工程系冶金机械专  
业学习，学制四年，学习期  
满，成绩合格，准予毕业。  
经审核符合《中华人民  
共和国学位条例》规定，授  
予工学学士学位。

华东冶金学院 院长  
王瑞庆

一九九一年七月五日



华冶毕证字(91)第03154号

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宏伟

社保电脑号：2109817

身份证号码：34050319690203021X

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		487.99	428.42			107.09



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29be9c454 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 495072 单位名称 深圳市卓信建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
打印日期：2026年3月5日  
证明专用章

(十一) 深化设计经理-王海龙

# 广东省职称证书

姓名：王海龙

身份证号：13072319861104321X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

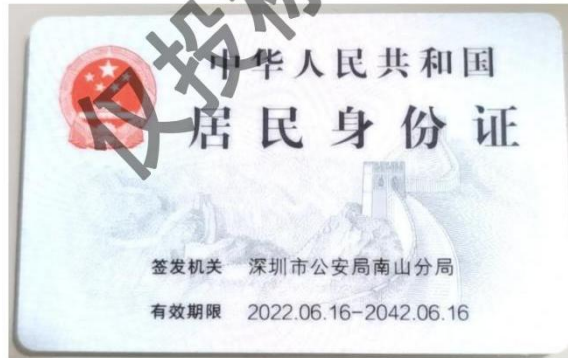
证书编号：2303001145124

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王海龙

社保电脑号：626503601

身份证号码：13072319861104321X

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			10360.31	4875.44	4875.44		4577.36	1750.22	1750.22		437.62		325.99	167.22	116.74		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a29bea844h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 495072 单位名称 深圳市卓信建设集团有限公司



(十二) 深化设计师-荣春霞

# 广东省职称证书

姓名：荣春霞

身份证号：511123198502151966



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197144

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0111910

姓名:荣春霞

性别:女

出生年月:1985年02月15日

企业名称:深圳市卓信建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月26日

有效期:2024年07月03日至2027年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月03日



姓名 荣春霞  
性别 女 民族 汉  
出生 1985 年 2 月 15 日  
住址 河北省廊坊市广阳区解放道188号惜缘小区6栋1单元601室  
公民身份号码 511123198502151966



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 廊坊市公安局广阳分局  
有效期限 2015.03.19-2035.03.19

普通高等学校

**毕 业 证 书**



学生 荣春霞 性别 女，一九八五年 二 月 十五 日生，于二〇〇四  
年 九 月 至 二〇〇七 年 六 月 在 本 校 建筑 装饰 技术 专业  
三 年 制 专 科 学 习，修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程，成 绩 合 格，准 予 毕 业。

校 名：武汉科技大学中南分校 校（院）长：

证书编号：123101200706932503 二〇〇七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：荣春霞

社保电脑号：805376524

身份证号码：511123198502151966

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		436.81	388.32		97.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339278a29be78794）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：495072  
单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司



(十三) 深化设计师-李建梅

# 广东省职称证书

姓名: 李建梅

身份证号: 140104197708065023



职称名称: 高级工程师

专业: 建筑装饰施工

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年05月07日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001145114

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2026年01月29日  
- 2026年07月28日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李建梅

性别: 女

出生日期: 1977年08月06日

注册编号: 粤1442013201322657



聘用企业: 深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)

建筑工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

李建梅

个人签名: 李建梅

签名日期: 2026年1月29日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2019年03月27日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0002954

姓名:李建梅

性别:女

出生年月:1977年08月06日

企业名称:深圳市卓信建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年05月06日

有效期:2026年03月24日至2029年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年03月24日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建梅

社保电脑号：601017104

身份证号码：140104197708065023

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	02	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	03	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			17680.0	8320.0			5440.0	2080.0			520.0						208.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29bea5d56 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司



(十四) 机电工程师-黄仕鹏



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 黄仕鹏  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 210323198701180574  
ID No.

工作单位 辽宁荣信兴业电力技术有限公司  
Establishment

91  
专业名称 电气

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2020.11

Conferment Date



证书管理号 202003013030404  
Certificate Management No.

姓名 黄仕鹏  
性别 男 民族 满  
出生 1987 年 1 月 18 日  
住址 辽宁省鞍山市岫岩满族自治县石庙子镇丁子峪村东山组4号  
公民身份号码 210323198701180574



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 岫岩满族自治县公安局  
有效期限 2018.11.01-2038.11.01

普通高等学校

毕业证书



学生 黄仕鹏 性别 男，一九八七年 一月 十八 日生，于二〇〇六年 九月至二〇一〇年 七月在本校 电气工程及其自动化专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校(院)长： 

证书编号： 101541201005001290 二〇一〇年 七月 十日 

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄仕鹏

社保电脑号：811531756

身份证号码：210323198701180574

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		481.99	428.42		107.09	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29bea057u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司



(十五) 机电工程师-高秀东



姓名 高秀东  
性别 男 民族 汉  
出生 1972年 8月 26日  
住址 内蒙古呼伦贝尔市鄂温克  
族自治旗巴雁镇迎宾街二  
十六栋5单元5号  
公民身份号码 152128197208261233



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 鄂温克族自治旗公安局  
有效期限 2006.09.08-2026.09.08

成人高等教育

毕业证书

学生 高秀东 性别 男，一九七二年八月二十六日生，于二〇〇六年三月至二〇一〇年一月在本校 机电一体化技术 专业 函授 学习，修完 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 长春工业大学 校（院）长： 

批准文号： 教成 [1993] 1号  
证书编号： 101905201006010295 二〇一〇年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(十六) 机电工程师-宋志君



使用有效期: 2026年01月13日  
- 2026年07月12日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 宋志君

性 别: 女

出生日期: 1976年08月01日

注册编号: 粤1312010201100009

聘用企业: 深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)

建筑工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 宋志君

签名日期: 2026.1.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
10810900

签发日期: 2026年01月24日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0037661

姓名:宋志君

性别:女

出生年月:1976年08月01日

企业名称:深圳市卓信建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年05月31日

有效期:2024年05月31日至2027年05月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月31日





普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00062861

学生 **宋志君** 性别女

1976年8月1日生,于1995年

9月至1999年7月在本校

**城市建设系** **环境学**专业

4年制本科学习,修完教学计划规

定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校名:

1999年7月9日

学校编号: 991164

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋志君

社保电脑号：638578089

身份证号码：132532197608011121

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	05	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	06	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	07	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	08	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	09	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	10	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	11	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	12	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2026	01	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2026	02	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2026	03	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
合计			25500.0	12000.0			7875.0	3000.0			750.0	1350.0		1200.0		300.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29bea6d98 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 495072 单位名称 深圳市卓信建设集团有限公司



(十七) 材料员-何梦娟

证书编码: 0442411100013000026

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 何梦娟

身份证号: 511502199406275189

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年09月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：何梦娟

身份证号：511502199406275189



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195146

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 何梦娟  
性别 女 民族 汉  
出生 1994 年 6 月 27 日  
住址 四川省宜宾市翠屏区菜坝镇石马村9组58号  
公民身份号码 511502199406275189



中华人民共和国居民身份证

签发机关 宜宾市公安局翠屏分局  
有效期限 2017.01.18-2027.01.18

高等教育自学考试  
毕业证书

姓名: 何梦娟  
身份证号: 511502199406275189  
证书编号: 65440304182103150

参加 人力资源管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会  
2022年12月30日

高等职业院校  
2022年12月30日



No.01- 2208292180



(十八) 质检员-迪柯程

证书编码: 0442310700013000024

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 迪柯程

身份证号: 142727199707060333

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023 年 06 月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：迪柯程

身份证号：142727199707060333



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰设计

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084134

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 迪柯程  
性别 男 民族 汉  
出生 1997 年 7 月 6 日  
住址 山西省稷山县稷峰镇东北街村第四居民组



公民身份号码 142727199707060333

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 稷山县公安局  
有效期限 2024.01.31-2044.01.31

普通高等学校

毕业证书



学生 迪柯程 性别 男，一九九七年七月六日生，于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 装潢艺术设计专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西管理职业学院

校(院)长：岳 琳

证书编号：136981201806000923

二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：迪柯程

社保电脑号：800390252

身份证号码：142727199707060333

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62				407.52		101.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339278a29bea3f5j）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：495072  
单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司



(十九) 资料员-罗莎

证书编码：0441711494417009044

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：罗莎

身份证号：620402198710160428

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：罗莎

身份证号：620402198710160428



职称名称：助理工艺美术师

专业：室内设计

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月20日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006111182

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗莎

社保电脑号：620619278

身份证号码：620402198710160428

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			9885.59	4694.32			4350.65	1740.26			435.13				436.18		109.02

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf6d46579 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 495072 单位名称 深圳市卓信建设集团有限公司



(二十) 劳资管理员-罗紫媛

证书编码: 0441811394418004628

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 罗紫媛

身份证号: 441581199311203083

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 08月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





### 3.2、履约评价

投标人履约评价情况表

序号	项目名称	履约评价结果	履约评价时间	评价单位	合同金额（万元）
1	中国石化广州石化公司炼油中心控制室项目	优	2023年09月15日	2023.09.15	719
2	枣庄市薛城区人民医院内系病房楼装修工程	优	2024年01月26日	2024.01.26	685
3	平顶山市市域社会治理现代化指挥中心零星工程	优	2024年01月07日	2024.01.07	370
4	深圳市众喜资产管理有限公司办公室装修工程	优	2024年04月25日	2024.04.25	186
5	荔枝公园设施安全整治与优化工程	优	2024年12月9日	2024.12.9	38

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》

## （一）中国石化广州石化公司炼油中心控制室项目

### 表扬信

**深圳市卓信建设集团有限公司：**

在中国石化广州石化公司炼油中心控制室项目的施工中，贵公司克服工程建设中面临的场地紧张、时间紧、任务重等诸多困难，安全、高效、优质的圆满完成了施工任务。在此，特向贵公司各级领导、全体参建人员表示衷心的感谢和诚挚的问候！

作为本工程的项目经理**李建梅**同志本着服务好业主、服务好工程的态度，带领项目团队成员积极响应建设单位的号召、听从监理单位的安排，主动协调相关专业的工作，大力发扬“一不等、二不靠”的服务理念，出色地完成了施工任务。

施工期间，贵公司项目部严格按照我方统一安排，勇担重任，统一思想、统一步调、科学组织、精心部署，严格按照施工组织设计方案和安全保障措施施工，层层落实安全、环环紧扣质量、加大人员投入，全力以赴做好各项工作。贵公司表现出来的无私奉献、顽强拼搏的施工风范和一心为业主服务的理念给我公司留下了深刻印象，赢得了业主及各方的高度称赞。我们对贵公司真正为我方着想，对我方工作的大力支持表示感谢，希望贵公司继续保持优良的施工风范及服务理念，并衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！

中国石油化工股份有限公司广州分公司

设备工程部

设备工程部工程管理业务章

2021年5月11日

合同编号：31950000-20-FW0205-0015

发包人合同编号：2020 广石工合字（施）第 012 号

承包人合同编号：

广州石化  
SINOPEC GUANGZHOU

广州石化  
SINOPEC GUANGZHOU

广州分公司炼油中心控制室项目  
二次装修施工总承包合同



发 包 人：中国石油化工股份有限公司广州分公司

承 包 人：深圳市卓信建设集团有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国石油化工股份有限公司广州分公司

法定代表人：丘仲宜

承包人（全称）：深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人：林建成

发包人为建设广州分公司炼油中心控制室项目二次装修（以下简称“工程”或“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、交工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》以及其他有关法律、行政法规和中国石化的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并签订如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：广州分公司炼油中心控制室项目二次装修。

工程地点：中国石油化工股份有限公司广州分公司厂区内。

工程内容：广州分公司炼油中心控制室项目二次装修的室内装饰、电气、综合布线等工程内容。

工程立项批准文号：《关于广州分公司炼油中心控制室项目基础设计的批复》（石化股份炼发〔2020〕14号）。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围：深圳中壹建设（集团）有限公司设计的“广州分公司炼油中心控制室项目二次装修”施工图纸【图号：图纸总目录 ZY2020-GZ-12、二次装修设计室内装饰图纸 ZY2020-GZ-1201A、二次装修设计电气图纸 ZY2020-GZ-1201B、二次装修设计综合布线图纸 ZY2020-GZ-1201C】和设计变更单包含的全部工作内容，以及为完成上述工程内容所涉及的施工技术措施、安全措施、HSE 措施和系统调试等全部工作内容，及对在施工中因工程需要所破坏的设施、道路、绿化、建（构）筑物等进行的原样恢复工作，对工程施工中产生的建筑垃圾进行厂外运输、按规定选点排放工作。负责且只负责合同范围内的施工，不违规进行范围以外的施工。

### 三、合同工期

计划开工日期：60 天日历天。计划开工日期从合同签订之日起计算，实际开工日期以监理人发出的开工通知中载明的开工日期为准。

### 四、质量、HSSE 目标

工程质量目标：符合国家及行业施工验收规范合格标准、设计提出的技术要求以及招标人的相关要求，单位工程合格率 100%。

中国石化 HSSE 目标：零伤害、零污染、零事故

### 五、签约合同价款

1. 本合同价款形式为：固定总价（不含税）。

2. 签约合同价款为：建筑安装工程中标包干价为人民币大写柒佰壹拾玖万捌仟捌佰贰拾陆元叁角贰分（¥7,198,826.32 元）【其中：安全生产和文明施工费为 ¥420,029.70 元】。

3. 投标报价说明及签约合同价款明细见合同附件 1。

4. 工程结算价的确定：1) 以甲方审计部审定的工程造价为基础，扣减进度款、审减扣款后确定最终工程结算金额；2) 发票的开具：乙方按照本条第 1 点的最终工程结算金额提供国家规定的最新增值税税率专用发票作为财务付款依据；3) 付款及金额：甲方按照本条第 1 点的最终工程结算金额与增值税在扣减质保金后一并支付乙方；4) 乙方应在甲方支付工程结算款前，将承包商考核款单独支付甲方；乙方若未按期支付，甲方有权从乙方本次工程结算款或其他工程结算款中抵扣。

### 六、承包人项目经理

姓名：李建梅；

身份证号：140104197708065023；

单位职务、职称： / ；

注册执业证书名称及专业、级别：建筑工程专业一级注册建造师；

注册证书编号：粤 144131322657；

安全生产考核合格证书编号：粤建安 B(2011)0002954

其他：承包人项目经理负责协调处理与本合同工程建设有关的事项。且项目经理进驻施工现场办公时间每周不少于 5 天，每天不少于 4 小时。

本合同生效后，承包人法定代表人应立即任命项目经理，向发包人提交任命书，明确授权范围、期限和内容。

(签字盖章页)

发包人: 中国石油化工股份有限公司  
广州分公司 (盖合同专用章)

承包人: 深圳市卓信建设集团有限公司  
(盖合同专用章)

法定代表人或其  
委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

法定代表人或其  
委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

统一社会信用代码: 91440101721928327M; 统一社会信用代码: 91440300070390972T

注册地址: \_\_\_\_\_

注册地址: 深圳市福田区福保街道桃花路号  
中天元大厦B座6楼

通讯地址: \_\_\_\_\_

通讯地址: 深圳市福田区福保街道桃花路号  
中天元大厦B座6楼

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518045

法定代表人或其  
委托代理人: 方良杰 (姓名打印)

法定代表人或其  
委托代理人: \_\_\_\_\_ (姓名打印)

电话: 020-62120316

电话: 0755-82566195

传真: 020-62120369

传真: 0755-82566195

开户银行: 工行广州石化支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
金地支行

账号: 3602004109000718909

账号: 44250100015600001104

SH/T 3503—J107A

### 工程交工验收证书

工程名称：炼油中心控制室二次  
装修

施工合同编号

31950000-20-FW0205-0015

实际开工日期

2020年12月15日

交工日期

2021年4月3日

工程内容：

广州分公司炼油中心控制室项目二次装修天花、墙面、地面、综合布线、插座及布线工程

工程验收意见：

同意验收  
使用单位负责（代表）人： 2021年4月3日

工程质量监督意见：

工程质量监督站长/组长：（监督站/组章） 年 月 日

建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
(项目部章) 项目经理： [Signature] 日期：2021年4月3日	(项目部章) 项目经理： [Signature] 日期：2021年4月3日	(项目部章) 项目总监： [Signature] 日期：2021年4月3日	(项目部章) 项目经理： [Signature] 日期：2021年4月3日



## (二) 平顶山市市域社会治理现代化指挥中心零星工程

### 履约评价表

业主	平顶山市大数据产业发展有限公司			
承包人	深圳市卓信建设集团有限公司			
项目名称	平顶山市市域社会治理现代化指挥中心零星工程			
工程进度	项目竣工合格			
评价意见	评价内容	评价意见	得分	较差、差理由说明
	人员到位 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (>16分) <input type="checkbox"/> 良 (>12分) <input type="checkbox"/> 合格 (>8分) <input type="checkbox"/> 不合格 (>4分)	20	
	进度控制 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (>16分) <input type="checkbox"/> 良 (>12分) <input type="checkbox"/> 合格 (>8分) <input type="checkbox"/> 不合格 (>4分)	20	
	履约质量 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (>16分) <input type="checkbox"/> 良 (>12分) <input type="checkbox"/> 合格 (>8分) <input type="checkbox"/> 不合格 (>4分)	20	
	配合与服务 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (>16分) <input type="checkbox"/> 良 (>12分) <input type="checkbox"/> 合格 (>8分) <input type="checkbox"/> 不合格 (>4分)	19	
	整体评价 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (>16分) <input type="checkbox"/> 良 (>12分) <input type="checkbox"/> 合格 (>8分) <input type="checkbox"/> 不合格 (>4分)	19	
	评价总得分: 优		98	

业主单位 (盖章):

评价日期: 2024年01月07日



平顶山市市域社会治理现代化指挥中心零星工程

合  
同  
书

项目名称：平顶山市市域社会治理现代化指挥中心零星工程

甲方（发包方）：平顶山市大数据产业发展有限公司

乙方（承包方）：深圳市卓信建设集团有限公司

签订时间：2023年    月    日



# 建设工程施工合同

甲方：平顶山市大数据产业发展有限公司

乙方：深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就平顶山市市域社会治理  
现代化指挥中心零星工程施工有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：平顶山市市域社会治理现代化指挥中心零星工程

2. 工程地点：平顶山市新城区复兴路与菊香路交叉口

3. 资金来源：自筹资金

4. 工程内容：平顶山市市域社会治理现代化指挥中心零星工程建筑、装饰、  
安装。包括室外电缆沟、柴发基础、室外地面二次硬化、屋面风机房结构装饰、  
屋面采光顶、空调控制房装饰、空调设备基础、消防水池扩容、消防水池控制  
室地面、屋面日光照明及屋面修缮工程；室外电缆保护管及室外给排水工程、  
消防泵房电气工程、空调机房电气工程、电梯电缆敷设、消防电电缆敷设、智  
能化配电电缆敷设、风机房电气工程。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年10月7日。

计划竣工日期：2023年11月20日。

工期总日历天数：45天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日  
期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 国家通用质量合格 及 国家现行相关行业 标准。

#### 四、合同中标价及付款方式

1、合同中标价为：人民币（大写）叁佰柒拾万零伍仟元整（¥ 3705000.00元）即固定总价；合同存续期间，该固定总价不因任何市场行情、国家政策、环保施工要求以及现场施工条件的变化而增加。

2、付款方式：合同签订后预付合同价的30%，竣工验收合格后付款至80%，结算后付款至最终结算价的97%，剩余3%作为质保金，保修期过后若无质量问题，质保金一次性付清。

3、每次支付工程款，承包人应当先行提供税务局认可的正规有效的增值税发票及进度款支付验收单。承包方保证及时提供真实、合法、有效发票，否则发包方有权拒绝支付工程款。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：叶海源。

#### 六、材料供应

1、本工程采用包工包料方式承包。工程所需的材料、设备、劳务和施工所需的工具机械均由承包方自行采购，所有材料及设备必须符合国家标准和设计要求并应按时供应到场，主材购置前必须得到发包人代表的认可。进场材料需要第三方检测时，费用承包人自行承担。

2、所采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格，有差异应禁止使用，对工程造成损失由承包方负责。

#### 七、竣工验收

承包方应按施工图纸、说明文件中指定的工程量进行施工，完成约定的工程量，确保施工质量。工程竣工后，承包方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，通知验收；发包方应当按施工图纸及国家验收规范的

损坏，由发包方承担维修费用。

3. 承包方接到发包方修复通知后，应在 24 小时内派人修复。

#### 十四、争议解决

本合同在履行期间，双方发生争议时，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。调解不成时，可提交工程所在地人民法院诉讼解决。

#### 十五、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

#### 十六、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

甲方：



法定代表人或其委托代理人：

(签字) \_\_\_\_\_



乙方：



法定代表人或其委托代理人：

(签字) \_\_\_\_\_



平顶山市市域社会治理现代化指挥中心  
零星工程  
竣工验收报告

工程名称：平顶山市市域社会治理现代化指挥中心零星工程

建设单位：平顶山市大数据产业发展有限公司

设计单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

监理单位：新恒丰咨询集团有限公司

全过程咨询单位：河南中屹工程咨询有限公司

施工单位：深圳市卓信建设集团有限公司

## 一、工程概况

工程名称	平顶山市市域社会治理现代化指挥中心零星工程	工程地点	河南省平顶山市新华区夏耘路与泄水路交叉口北侧约 180 米
开工日期		验收日期	
建设单位	平顶山市大数据产业发展有限公司		
设计单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司		
监理单位	新恒丰咨询集团有限公司		
全过程咨询单位	河南中屹工程咨询有限公司		
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点进行验收。

### （二）验收程序

- 1、建设单位现场主持验收。
- 2、建设、设计、施工等单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、设施、施工单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见。

三、工程质量评定

序号	分部工程	子分部	分部工程名称	验收意见
1	地基与基础	土方	无支护土方开挖	合格
			无支护土方回填	合格
		基础	钢筋连接、钢筋安装、界面处理、模板安装、现浇结构	合格
2	主体结构	砌体结构	砖砌体	合格
3	屋面工程	防水与密封	卷材防水层	合格
		瓦面与板面	玻璃采光顶铺装	合格
4	建筑给水、排水与采暖	室内排水系统 排水管道及配件安装		
5	建筑装饰装修	建筑地面	找平层、防水层施工	合格
		抹灰	一般抹灰	合格
		门窗	防火门安装	合格
		饰面板	铝板饰面板安装	合格
		饰面砖	屋面砖安装	合格
		涂饰	乳胶漆工程	合格
6	建筑电气	电器照明安装	成套配电柜、控制柜（屏、台）和动力、照明配电箱（盘）安装，梯架、托盘和槽盒安装，导管敷设，管内穿线和槽盒内敷线，塑料护套线直敷布线，钢索配线，电缆头制作，导线连接，线路绝缘测试，普通灯具安装，专用灯具安装，开关、插座、风扇安装，建筑照明通电试运行	合格

		室外电气	成套配电柜、控制柜（屏、台）	合格
--	--	------	----------------	----

#### 四、工程竣工结论

竣工验收结论：

- 1、严格按照设计图纸及国家有关施工规范要求施工，内径尺寸符合图纸要求，横平竖直。
- 2、井底板平整，隧道井内无建筑垃圾，无积水、渗水。
- 3、砖砌电缆隧道井壁抹面光洁平整，不得有裂缝；钢筋混凝土现浇隧道井壁振捣密实。
- 4、预制隧道井盖板内底面干净平整，抹缝密实均匀，墙体压顶坐浆均匀厚实，不得存在渗水现象。
- 5、井顶板底面干净平整，无蜂窝麻面，无渗水现象。
- 6、检查井口内壁抹面光洁平整，无蜂窝麻面，无渗水现象。井口内按设计要求安装爬梯。
- 7、附属设施好、安全和使用功能符合要求，观感质量好、功能正常。
- 8、最终结论：该工程达到工程质量验收标准合格要求，同意竣工验收。

建设单位：	全过程咨询单位：	设计单位：	监理单位：	施工单位：
 单位（项目）负责人：  年 月 日	 单位（项目）负责人：  年 月 日	 单位（项目）负责人：  年 月 日	 单位（项目）负责人：  年 月 日	 单位（项目）负责人：  年 月 日

### (三) 枣庄市薛城区人民医院内系病房楼装修工程

#### 履约情况评价表

业主名称（评价单位）：枣庄市薛城区人民医院	
项目名称：枣庄市薛城区人民医院内系病房楼装修工程	
施工单位全称：深圳市卓信建设集团有限公司	
对工程单位的总体评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目管理团队的评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项：	

项目业主（招标单位）：枣庄市薛城区人民医院

(盖单位公章)

日期：2024年01月26日



合同编号：

枣庄市薛城区人民医院内系病房楼

装修工程

# 合 同 书

发包人：枣庄市薛城区人民医院

承包人：深圳市卓信建设集团有限公司

## 第一节 协议书

发包人（全称）：枣庄市薛城区人民医院

承包人（全称）：深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就薛城区人民医院内系病房楼装修改造工程项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：枣庄市薛城区人民医院内系病房楼装修工程

2. 工程地点：枣庄市薛城区人民医院院内

3. 资金来源：自筹

4. 工程内容：内系病房楼水电安装、装饰装修、门窗安装工程（详见工程量清单）。

5. 工程承包范围（但不仅限于）：投标人的投标报价包括：清单中全部内容的施工费、材料费、安装费、设备费以及运输费、装卸费、现场保管仓储费、保险费、技术培训费、安装调试费、设备及材料进场抽检所需的检测检验费、验收所需费用、文明施工费、税费。报价含所有实施本项目的全部费用。

### 二、合同工期

开工日期：2023年9月11日。

竣工日期：2023年12月19日。

工期总日历天数：以开工令为准 100 日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量：合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价： 大写金额：陆佰捌拾伍万肆仟陆佰柒拾肆元肆角柒分 小写金额：（ 6854674.47 ） 元。

### 五、项目经理

承包人项目经理： 叶海源。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 本合同协议书
2. 本合同条款
3. 中标通知书
4. 投标书及其附件（全面响应招标文件）
5. 标准、规范及有关技术文件
6. 招标文件（包括招标文件的补遗与澄清）
7. 图纸
8. 技术标准与要求
9. 投标文件（含工程报价书）
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

发包人： (公章)



法定代表人或委托人： (签字)

开户银行：

*[Handwritten signature]*

账 号：

*[Handwritten account number]*

2023年 9 月 11 日

承包人： (公章)



法定代表人或委托人： (签字)



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

公司深圳铁路支行

账 号：44250100003600002481

年 月 日

## 竣工验收证明 枣建验号( )第 号

档案编号		工程类别	二类	工程地点	枣庄市薛城区人民医院内
工程名称	枣庄市薛城区人民医院内系病房楼装修改造工程	工程性质	多层公共建筑	施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司
包工总价	约 685.5 万元	建设面积	7858 m <sup>2</sup>	建设单位	枣庄市薛城区人民医院
工程简要概况	本工程位于枣庄市薛城区人民医院内，为原内系病房楼装修改造工程，原建筑主体为框架结构，八层，建筑面积约为 7858 m <sup>2</sup> ，本次装修施工内容主要为室内一至八层给排水管路升级改造，电气导管及线路重升级改造，室内精装修升级改造，包括空调出风口及温度控制面板，室内直饮水系统改造等。	开工日期	2023 年 09 月 11 日		
		竣工日期	2023 年 12 月 15 日		
		核验日期			
建设、监理、审计方初验意见					
建设单位核验意见					
建设单位	监理单位	审计单位	施工单位		
 驻工地代表:	 驻工地代表:	 审计单位代表:	 工程负责人:		

## (四) 深圳市众喜资产管理有限公司办公室装修工程

### 建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市众喜资产管理有限公司	评价日期	2024年4月25日		
承包商名称	深圳市卓信建设集团有限公司	承包商资质	建筑装饰装修工程专业承包一级		
法定代表人	林建生	项目负责人	沈小林		
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区桃花路8号中天元物流中心B栋六层601				
工程名称	深圳市众喜资产管理有限公司办公室装修工程	承包范围	装饰装修		
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路17号富通海智科技园6栋1701号	工程合同价(元)	186.00万元		
合同开工工期	2023.11.20	合同竣工日期	2024.02.08	合同工期	80
实际开工工期	2023.11.20	实际竣工日期	2024.02.08	实际工期	80
履约评价分项内容					
一、人员配备					
二、履约质量					
三、进度控制					
四、协调配合与服务					
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

深圳市建设工程

施

工

合

同

工程名称：深圳市众喜资产管理有限公司办公室装修工程

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 17 号  
富通海智科技园 6 栋 1701 号

发 包 人：深圳市众喜资产管理有限公司

承 包 人：深圳市卓信建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市众喜资产管理有限公司

承包人（全称）：深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市众喜资产管理有限公司办公室装修工程

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 17 号富通海科技园 6 栋 1701 号

工程规模及特征：深圳市众喜资产管理有限公司办公室装修工程位于深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 17 号富通海科技园 6 栋 1701 号，工程包括室内装修、强弱电、消防、空调、给排水等

### 二、工程承包范围

工程包括室内装修、强弱电、消防、空调、给排水等工程量清单中所包含的所有工作内容为准。

### 三、签约合同价

人民币（大写）壹佰捌拾陆万元整；

### 四、工程价款

4.1 合同金额为：1860000.00 含增值税发票；

4.1.1 《报价清单》所列的费用包括人工费、材料费（含材料涨价风险费）机械费（小型设备）、场外租地及交通费、包装运输装卸保管费、生产（生活）

4.2 本工程施工期间的人工和材料不予调差。

4.3 本工程因设计方案调整不施工部分，发包方按照发包金额扣回。

4.4 付款方式：

序号	形象节点	支付比例	金额
1	预付款（合同签订，施工进场三天内）	20%	372000.00
2	施工完成 50%	60%	1116000.00
3	项目竣工，验收合格	20%	372000.00

4.6 质保期：验收合格后 24 个月，自验收合格之日起开始计算

## 五、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 20 日；（以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 2 月 8 日；

合同工期总日历天数 80 天。

## 六、质量标准

本工程质量标准：竣工验收合格

## 七、施工要求

7.1 承包人应负责做好施工现场安全保卫和施工现场的组织管理工作，实现项目施工期间“五无”管理目标，即无重大伤亡事故、无工伤死亡事故、无倒塌、无中毒、无火灾等。

7.2 承包人必须按施工图纸、设计要求和有关操作规程、技术规程、技术规范、施工规范、验收规程、施工及验收规范进行施工。

7.3 工程质量必须达到有关标准的验收合格等级。

#### 十四、争议的解决

在执行合同如有发生争议，双方可通过友好协商解决，如协商无效，可向工程所在地的人民法院提出诉讼，且诉讼费用、律师费、保全费、保函担保费、执行费、差旅费等由败诉方承担。

发包人：深圳市众喜资产管理有限公司 承包人：深圳市卓信建设集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：9144 0300 0884 0738 1R

地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区  
布澜路 17 号富通海智科技园 6 栋 1514 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：9144 0300 0703 9097 2T

地址：深圳市福田区福保街道桃花路 8 号中天元  
物流中心 B 栋六层 601

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-88266588

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳铁路支行

账号：4425 0100 0036 0000 2481

### (四) 荔枝公园设施安全整治与优化工程

#### 市城管局建设工程项目自行采购承包(供应商) 履约评价表

建设单位	(单位公章)	评价期限	2024年11月11日至2024年12月9日
项目名称	荔枝公园设施安全整治与优化工程		
承包内容	苗圃围栏整治改造、乒乓球场地整治优化、西门区栈道拆除、石质栏杆修复等	合同价(万元)	38.752637
承包商名称	深圳市卓信建设集团有限公司		
是否为我局预选承包商	否	预选承包商类别	/
合同工期	40日历天	实际工期	30日历天
评分内容及分值		得分	
一、人员配置(0-24)		21	
二、履约质量(0-48)		46	
三、进度控制(0-10)		9	
四、协调配合与服务(0-18)		16	
合计		92	
监理单位意见:(对监理单位的履约评价不必填写)			
(监理单位公章) 年 月 日			
总体评价: 良好 马明 陈松 王梅 张荣 建设单位公章 2024年12月9日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85-100分) <input type="checkbox"/> 合格(60-85分) <input type="checkbox"/> 不合格(59分以下)		

编号：ZX-GC-2024-A203

深圳市城市管理和综合执法局  
系统内部零星修缮工程  
合同范本（试行）

（适用于非公开采购的零星修缮合同）

工程名称：荔枝公园设施安全整治与优化工程

工程地点：深圳市福田区红岭中路 1001 号荔枝公园内

发 包 人（甲方）：深圳市公园管理中心

承 包 人（乙方）：深圳市卓信建设集团有限公司

发包人(甲方)： 深圳市公园管理中心

承包人(乙方)： 深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称： 荔枝公园设施安全整治与优化工程

工程地点： 深圳市福田区红岭中路 1001 号荔枝公园内

资金来源： 财政投入 100 %。

工程承包范围：

(1) 按施工图、预算、工程量清单全包，即包工、包料、包工期、包质量；

(2) 按国家规定缴纳的税收、施工措施费已包含在本合同承包金额内；

## 二、合同工期

计划开工日期： 2024 年 11 月 10 日；（以开工通知书为准）

计划竣工日期： 2024 年 12 月 20 日；（按照实际开工日期及总工期确定，以实际竣工日期为准）

合同工期总日历天数 40 天。

实际开工日期：工程具备开工条件后，以发包人（或发包人委托的监理人）发出开工通知书载明的日期为准。因承包人原因导致实际开工时间推迟的，以开工通知载明的时间为开工日期。

本工程如含多个单项工程，则各单项工程工期约定：

序号	单项工程名称	开工日期	竣工日期	工期 (日历天)
1	/	/	/	/
2	/	/	/	/
...	/	/	/	/

## 三、质量标准

本工程质量标准：法定质量标准 约定质量标准；工程质量应符合国家、广东



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

12440300558653588H

地址：广东省深圳市福田区香蜜湖街道  
竹子林西国际园林花卉博览园内

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300070390972T

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社  
区朗山路 11 号同方科兴信息港 F 栋 30  
楼

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳铁路支行

账号：44250100003600002481

附件 6:

深圳市城市管理和综合执法局工程项目竣工验收报告书

项目名称		荔枝公园设施安全整治与优化工程	
工程基本情况简述			
开工日期		2024 年 11 月 11 日	竣工日期 2024 年 12 月 6 日
验收内容		验收情况	存在问题
1	竣工资料是否齐全	基本齐全	无
2	是否符合设计要求	符合要求	无
3	材料是否有产品合格证或检测报告	材料合格	无
4	质量是否符合国家标准或行业标准	质量合格	无
5	是否符合合同约定的其他要求	符合要求	无
综合验收结论 (良好/合格/不合格)		良好	
参加验收单位			
建设单位		设计单位	
项目负责人 签名(正楷): 		项目负责人 签名(正楷):	
参加验收人员 签名(正楷): 		参加验收人员 签名(正楷):	
(公章)		(公章)	
2024年2月9日		年月日	
		监理单位	
		项目总监 签名(正楷): 	
		参加验收人员 签名(正楷):	
		(公章)	
		年月日	
		施工单位	
		项目经理 签名(正楷): 	
		参加验收人员 签名(正楷):	
		(公章)	
		年月日	

说明: 本表适用施工类, 监理、勘察、设计项目的验收内容可按合同条款要求由建设单位自行制定。

## (二) 近 3 年财务状况-审计报告

### 2-1 近 3 年财务状况表

名称	单位	2023 年	2024 年	2025 年
一. 注册资金	万元	11000	11000	11000
二. 净资产	万元	41577.87	44837.89	47801.65
三. 总资产	万元	49552.43	51789.98	53689.26
四. 固定资产	万元	306.94	320.51	311.17
五. 流动资产	万元	49148.76	51199.31	53211.80
六. 流动负债	万元	7184.56	6582.09	5887.60
七. 负债合计	万元	7974.56	6952.09	5887.60
八. 营业收入	万元	70325.22	73123.22	80924.79
九. 净利润	万元	4177.6	3260.02	2963.77
十. 现金流量净额	万元	51.5	158.49	-363.63
十一. 主要财务指标				
1. 净资产收益率	%	10%	3.77%	7.54%
2. 总资产报酬率	%	11.28%	8.63%	7.74%
3. 主营业务利润率	%	5.94%	4.46%	7.61%
4. 资产负债率	%	16.09%	13.42%	10.97%
5. 流动比率	%	684.09%	777.86%	903.79%
6. 速动比率	%	217.16%	254.60%	356.78%

## 2-2、2023 年财务审计报告

深圳市卓信建设集团有限公司  
截止 2023 年 12 月 31 日财务报表  
审计报告

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表及附注	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表	7-8
5. 财务报表附注	9-24
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	





深圳万轩会计师事务所(普通合伙)

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区  
新安三路 88 号德冠廷商务中心 305

SHENZHEN WANXUAN CERTIFIED PUBLIC  
ACCOUNTANTS

联系电话：0755-23913835  
13632872583

## 审计报告

深万轩财审字[2024]第3011号

深圳市卓信建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市卓信建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2024年3月4日



## 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	66,703,072.47	61,987,934.21
交易性金融资产		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	76,047,698.27	68,563,672.89
应收款项融资		-	-
预付账款	3	25,418,572.15	21,339,090.27
其他应收款	4	13,271,092.08	11,476,317.51
其中：应收利息		-	-
应收股利		-	-
存货	5	310,047,119.65	286,223,314.64
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>491,487,554.62</b>	<b>449,590,329.52</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
可供出售金融资产		-	-
其他债权投资		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		500,000.00	500,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	3,069,435.32	2,890,492.20
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		50,066.88	56,262.19
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		117,234.19	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>4,036,737.78</b>	<b>3,446,754.39</b>
<b>资产总计</b>		<b>495,524,292.40</b>	<b>453,037,083.91</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

## 资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款	7	10,465,037.57	7,990,000.00
交易性金融负债		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		8,349,514.63	9,958,553.29
应付账款	8	28,449,224.23	32,274,782.30
预收账款		-	-
合同负债		5,764,131.89	5,003,248.27
应付职工薪酬		1,939,101.34	2,291,124.73
应交税费		6,123,340.81	6,622,000.84
其他应付款	9	9,255,213.86	9,503,686.88
其中：应付利息		-	-
应付股利		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		1,499,999.88	1,800,000.00
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>71,845,564.21</b>	<b>75,443,396.31</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	10	7,900,000.00	3,590,986.60
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>7,900,000.00</b>	<b>3,590,986.60</b>
<b>负债合计</b>		<b>79,745,564.21</b>	<b>79,034,382.91</b>
<b>股东权益：</b>			
股本	11	110,000,000.00	110,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		30,577,872.83	26,400,270.11
未分配利润		275,200,855.36	237,602,430.89
<b>股东权益合计</b>		<b>415,778,728.19</b>	<b>374,002,701.00</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>495,524,292.40</b>	<b>453,037,083.91</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



## 利润表

2023年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、营业收入</b>	12	<b>703,252,247.89</b>	<b>675,839,471.66</b>
减：营业成本	12	631,394,074.24	605,308,450.58
税金及附加		2,656,169.78	2,584,670.68
销售费用		4,864,143.99	4,789,528.50
管理费用		8,997,488.31	9,029,700.74
研发费用		-	-
财务费用	13	1,072,231.72	689,492.59
其中：利息费用		943,440.30	636,396.56
利息收入		100,048.93	113,369.58
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>54,268,139.85</b>	<b>53,437,628.57</b>
加：营业外收入		1,627,533.66	1,055,067.33
减：营业外支出		-	-
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>55,895,673.51</b>	<b>54,492,695.90</b>
减：所得税费用		14,119,646.32	13,322,637.13
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>41,776,027.19</b>	<b>41,170,058.77</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		41,776,027.19	41,170,058.77
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5.其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
6.其他债权投资信用减值准备		-	-
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
8.外币财务报表折算差额		-	-
9.其他		-	-
<b>六、综合收益总额</b>		<b>41,776,027.19</b>	<b>41,170,058.77</b>
<b>七、每股收益：</b>		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



### 现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		753,844,164.33	730,462,022.22
收到的税费返还		-	145,615.99
收到其他与经营活动有关的现金		12,032,387.75	15,344,565.90
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>765,876,552.08</b>	<b>745,952,204.11</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		674,630,029.37	730,223,771.04
支付给职工以及为职工支付的现金		5,046,469.60	5,273,729.49
支付的各项税费		21,510,345.13	21,475,029.23
支付其他与经营活动有关的现金		64,174,715.02	66,433,629.93
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>765,361,559.12</b>	<b>823,406,159.69</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>514,992.96</b>	<b>-77,453,955.58</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,340,465.25	1,227,729.06
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	500,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>1,340,465.25</b>	<b>1,727,729.06</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-1,340,465.25</b>	<b>-1,727,729.06</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		-	80,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		20,800,000.00	10,190,000.00
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>20,800,000.00</b>	<b>90,190,000.00</b>
偿还债务支付的现金		14,315,949.15	8,329,013.40
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		943,440.3	82,430.13
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>15,259,389.45</b>	<b>9,011,443.53</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>5,540,610.55</b>	<b>81,178,556.47</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	14	<b>4,715,138.26</b>	<b>1,996,871.83</b>
加：期初现金及现金等价物余额		61,987,934.21	59,991,062.38
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>66,703,072.47</b>	<b>61,987,934.21</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：  
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

# 所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司



金额单位：人民币元

项目	实收资本			其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债		其他	其他综合收益							
		永续债	其他									
一、上年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400,270.11	237,602,430.89	374,002,701.00
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400,270.11	237,602,430.89	374,002,701.00
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,177,602.72	37,598,424.47	41,776,027.19
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,776,027.19	41,776,027.19
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,177,602.72	-4,177,602.72	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,177,602.72	-4,177,602.72	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	30,577,872.83	275,200,855.36	415,778,728.19

法定代表人：

主管会计工作负责人：

（所附注系财务报表组成部分）

会计机构负责人：



## 所有者权益变动表（续）

2022年度

项目	上年金额				未分配利润	所有者权益合计			
	实收资本	其他权益工具		资本公积			减：库存股	其他综合收益	盈余公积
		优先股	永续债						
一、上年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	200,549,378.00	252,832,642.23			
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-			
前期差错更正	-	-	-	-	-	-			
其他	-	-	-	-	-	-			
二、本年初余额	30,000,000.00	-	-	-	200,549,378.00	252,832,642.23			
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	80,000,000.00	-	-	-	37,053,052.89	121,170,058.77			
（一）综合收益总额	-	-	-	-	41,170,058.77	41,170,058.77			
（二）股东投入和减少资本	80,000,000.00	-	-	-	-	80,000,000.00			
1、股东投入的普通股	80,000,000.00	-	-	-	-	80,000,000.00			
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-			
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-			
4、其他	-	-	-	-	-	-			
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-			
1、提取盈余公积	-	-	-	-	4,117,005.88	4,117,005.88			
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	4,117,005.88	4,117,005.88			
3、其他	-	-	-	-	-	-			
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-			
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-			
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-			
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-			
4、其他	-	-	-	-	-	-			
四、本年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	237,602,430.89	374,002,701.00			

金额单位：人民币元

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司



法定代表人：

主管会计工作负责人：

（所附注系财务报表组成部分）

会计机构负责人：

# 深圳市卓信建设集团有限公司

## 财务报表附注

2023年12月31日

除特别说明，以人民币元表述

### 附注 1. 公司简介

深圳市卓信建设集团有限公司（以下简称“本公司”）经深圳市市场监督管理局批准，于2013年05月30日正式成立的有限责任公司，持有注册号为440301107377196号、统一社会信用代码为91440300070390972T《企业法人营业执照》。注册资本人民币11000万元，法定代表人：林建生，地址：深圳市福田区福保街道福保社区桃花路8号中天元物流中心B栋六层601，经营期限为永续经营。

一般经营项目：建筑装饰设计工程、智能化工程、绿化工程的设计与施工、幕墙设计工程、建筑工程、消防工程设计、机电安装工程、建筑材料销售；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；企业管理咨询；工程管理服务；数字文化创意内容应用服务；会议及展览服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务；消防器材销售；消防技术服务；建设工程消防验收现场评定技术服务。树木种植经营。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：工程造价咨询业务；建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；住宅室内装饰装修；电气安装服务；对外承包工程。

（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

### 附注 2. 财务报表的编制基准

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 附注 3. 主要会计政策和会计估计

#### 1. 会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

## 2. 会计年度

本公司采用公历年度为会计年度，即每年1月1日至12月31日为一个会计年度。

## 3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

## 4. 记账基础和计价原则

本公司采用权责发生制记账基础，除在附注中特别说明的计价基础外，一般以实际成本为计价原则。资产于取得时按实际成本入账，如果以后发生资产减值的情形，则计提相应的资产减值准备。

## 5. 现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 6. 应收款项及坏账准备核算

应收款项指应收账款及其他应收款。本公司按照取得时的公允价值初始确认应收款项。采用实际利率法，按摊余成本对应收款项进行后续计量。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

本公司分单项金额重大和非重大的应收款项进行减值测试，对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

对于单项金额非重大的应收款项以及单独测试后未发生减值的单项金额重大的应收款项，按账龄分析法计提坏账准备。

本公司确认坏账的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

## 7. 存货计价

### (1) 存货的分类

存货主要包括库存商品、周转材料等，摊销期限不超过一年或一个营业周期的合同履约成本也列报为存货。

### (2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。非工程施工和设计成本类存货领用和发出时按加权平均法计价。

### (3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法



可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

## 8. 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本公司在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

### (1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一

项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

#### (2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

##### ①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

##### ②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公

允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，

在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

#### 9. 投资性房地产的核算方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

#### 10. 固定资产及累计折旧

##### (1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

##### (2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	20	5.00	4.75
机器设备	年限平均法	10	5.00	9.50
运输设备	年限平均法	4	5.00	23.75
办公工具	年限平均法	5	5.00	19.00
电子及其他设备	年限平均法	3	5.00	31.67

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

### (3) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

#### 11. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

#### 12. 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

#### 13. 无形资产

##### (1) 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

无形资产项目的具体年限如下：

项 目	使用寿命
土地使用权	30-50
软件	3-10
专利技术	3-10
商标	5-10
特许资质	5

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

#### (2) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

#### 14. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### 15. 长期资产减值

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

#### 16. 收入确认原则

##### (1) 建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定。本公

司合同完工进度按项目实际完成工程量计算申报，并由甲方（建设方）和监理单位签字（章）确认后确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

#### （2）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

#### （3）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理，如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

#### （4）使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

#### （5）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

#### 17. 职工薪酬

职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保



险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

#### 18. 所得税的会计处理方法

本公司所得税核算采用资产负债表债务法。

### 附注 4. 税项

税种	计税依据	具体税率情况
增值税	销售货物或提供应税劳务	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%、5%、1%
企业所得税	应纳税所得额	25%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%

### 附注 5. 主要财务报表项目注释

#### 注释 1. 货币资金

种类	币种	原币金额	折算 汇率	人民币金额	
				期末余额	期初余额
现金	人民币	558,601.33		558,601.33	1,239,758.68
银行存款	人民币	66,144,471.14		66,144,471.14	60,748,175.53
合计				66,703,072.47	61,987,934.21



## 注释 2. 应收账款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备
一年以内	46,415,086.30	61.03	—	14,757,599.54	21.52	—
一至二年	10,027,025.17	13.19	—	35,163,876.39	51.29	—
二至三年	12,970,506.82	17.06	—	13,618,905.58	19.86	—
三年以上	6,635,079.98	8.72	—	5,023,291.38	7.33	—
合 计	76,047,698.27	100.00	—	68,563,672.89	100.00	—

## 注释 3. 预付账款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备
一年以内	17,074,263.40	67.17	—	6,056,336.29	28.38	—
一至二年	4,547,824.19	17.89	—	14,480,604.82	67.86	—
二至三年	3,796,484.56	14.94	—	802,149.16	3.76	—
三年以上	—	—	—	—	—	—
合 计	25,418,572.15	100.00	—	21,339,090.27	100.00	—

## 注释 4. 其他应收款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备
一年以内	7,944,354.95	59.86	—	2,995,609.15	26.1	—
一至两年	1,899,860.47	14.32	—	5,847,094.03	50.95	—
两至三年	2,128,342.23	16.04	—	2,314,584.07	20.17	—
三年以上	1,298,534.43	9.78	—	319,030.26	2.78	—
合 计	13,271,092.08	100.00	—	11,476,317.51	100.00	—

注：期末余额中无其他应收款的关联方往来。

### 注释 5. 存货

类 别	期末余额		期初余额	
	账面余额	账面价值	账面余额	账面价值
工程施工	310,047,119.65	310,047,119.65	286,223,314.64	286,223,314.64
合 计	310,047,119.65	310,047,119.65	286,223,314.64	286,223,314.64

### 注释 6. 固定资产

固定资产原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	3,802,067.84	---	---	3,802,067.84
运输设备	1,330,857.50	564,531.76	---	1,895,389.26
电子及办公设备	5,174,864.50	1,254,982.18	---	6,429,846.68
合 计	10,307,789.84	1,819,513.94	---	12,127,303.78
累计折旧	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	1,849,842.70	333,517.96	---	2,183,360.66
运输设备	891,807.34	246,305.83	---	1,138,113.17
电子及办公设备	4,675,647.60	1,060,747.03	---	5,736,394.63
合 计	7,417,297.64	1,640,570.82	---	9,057,868.46
净 额	2,890,492.20			3,069,435.32

### 注释 7. 短期借款

贷款方式	期末余额	期初余额
信用贷款	10,465,037.57	7,990,000.00
合 计	10,465,037.57	7,990,000.00



### 注释 8. 应付账款

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司应付帐款余额为 28,449,224.23 元。期末余额中无应付的关联方往来。

### 注释 9. 其他应付款

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司其他应付帐款余额为 9,255,213.86 元，期末余额中无应付的关联方往来。

### 注释 10. 长期借款

贷款方式	期末余额	期初余额
信用贷款	7,900,000.00	3,590,986.60
合计	7,900,000.00	3,590,986.60

### 注释 11. 实收资本

股 东	金 额		
	认缴出资额	比例 (%)	实际出资额
林建生	95,700,000.00	87.00%	95,700,000.00
林嘉玲	14,300,000.00	13.00%	14,300,000.00
合计	110,000,000.00	100.00	110,000,000.00

### 注释 12. 营业收入和营业成本

项目	本年金额	上年金额
主营业务收入	703,252,247.89	675,839,471.66
合计	703,252,247.89	675,839,471.66
主营业务成本	631,394,074.24	605,308,450.58
合计	631,394,074.24	605,308,450.58

### 注释 13. 财务费用

项目	本年金额
利息支出	943,440.30
减：利息收入	100,048.93
银行手续费及其他	228,840.35
合计	1,072,231.72



注释 14. 现金流量表补充资料

项 目	本年金额	上年金额
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	41,776,027.19	41,170,058.77
加: 信用减值损失	—	—
资产减值准备	—	—
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,640,570.82	1,186,346.76
无形资产摊销	6,193.92	—
长期待摊费用摊销	—	—
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“—”号填列)	—	—
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)	—	—
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)	—	—
财务费用(收益以“—”号填列)	1,072,231.72	689,492.59
投资损失(收益以“—”号填列)	—	—
净敞口套期损失(收益以“—”号填列)	—	—
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	—	—
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)	—	—
存货的减少(增加以“—”号填列)	-23,823,805.01	-74,206,044.54
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-15,035,010.16	-12,665,713.71
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	-5,121,215.52	-33,628,095.45
其他	—	—
经营活动产生的现金流量净额	54,992.96	77,453,955.58
(2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本	—	—
一年内到期的可转换公司债券	—	—
融资租入固定资产	—	—
(3) 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	66,703,072.47	61,987,934.21



项 目	本年金额	上年金额
减：现金的期初余额	61,987,934.21	59,991,062.38
加：现金等价物的期末余额	---	---
减：现金等价物的期初余额	---	---
现金及现金等价物净增加额	4,715,138.26	1,996,871.83

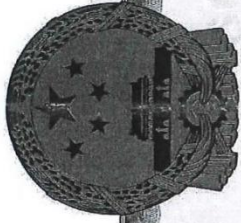
#### 注释 15. 或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

#### 注释 16. 资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。





# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300MA5FPY8T70



名称 深圳万轩会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙

执行事务合伙人 方正雄

成立日期 2019年07月23日  
主要经营场所 深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠廷商务中心305



**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营信息应当在公示系统向社会公示，并及时更新。公示信息应当在指定的范围内公示。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2024年01月16日

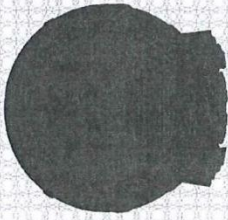
证书序号: 0021205

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳万轩会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人: 方正雄  
 主任会计师:  
 经营场所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠廷商务中心305  
 组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470215  
 批准执业文号: 深财会(2020)7号  
 批准执业日期: 2020年1月13日





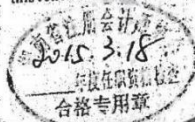
姓名 方正健  
 Full name  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1969-09-12  
 Date of birth  
 工作单位 湖南德程有限责任会计师事务所  
 Working unit  
 身份证号码 430103196909121595  
 Identity card No.



年度检验  
 Annual Renewal Registration

2007年04月30日

本证书经检验合格，有效期一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:  
 No. of Certificate 430200140029

批准注册协会:  
 Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会

发证日期:  
 Date of Issuance 2006 年 11 月 8 日







姓名 陈霞  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1981-03-26  
Date of birth  
工作单位 北京兴华会计师事务所有限公司  
Working unit  
身份证号码 0271032517  
Identity card no.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:  
No. of Certificate

210103100003

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

北京注册会计师协会

发证日期:  
Date of issuance

二〇〇三 年 八 月 二 日

2003 年 8 月 2 日





本证书为持证人执行注册会计师法定业务的资格证明。

本证书加盖省级以上注册会计师协会钢印后为有效证件。

This certificate serves as a credential for the certificate holder to conduct the statutory business of CPAs.

This certificate is valid subject to being sealed with an embossed stamp by the Institute of Certified Public Accountants at provincial level or above.



中华人民共和国财政部制

Issued by the Ministry of Finance  
of the People's Republic of China



## 2-3、2024 年财务审计报告

深圳市卓信建设集团有限公司  
截止 2024 年 12 月 31 日财务报表  
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表及附注	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表	7-8
5. 财务报表附注	9-24

三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件





深圳万轩会计师事务所(普通合伙)

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区  
新安三路 88 号德冠廷商务中心 305

SHENZHEN WANXUAN CERTIFIED PUBLIC  
ACCOUNTANTS

联系电话：0755-23913835  
13632872583

## 审计报告

深万轩财审字[2025]第3012号

深圳市卓信建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市卓信建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025年3月3日



## 资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	70,876,869.70	66,703,072.47
交易性金融资产		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	81,245,382.82	76,047,698.27
应收款项融资		-	-
预付账款	3	27,179,180.40	25,418,572.15
其他应收款	4	15,458,852.39	13,271,092.08
其中：应收利息		-	-
应收股利		-	-
存货	5	317,232,765.70	310,047,119.65
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>511,993,051.01</b>	<b>491,487,554.62</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
可供出售金融资产		-	-
其他债权投资		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		500,000.00	500,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	3,205,088.80	3,069,435.32
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		233,819.45	50,068.27
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		1,967,834.77	417,234.19
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>5,906,743.02</b>	<b>4,036,737.78</b>
<b>资产总计</b>		<b>517,899,794.03</b>	<b>495,524,292.40</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)





### 资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款	7	6,860,116.65	10,465,037.57
交易性金融负债		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		6,868,309.03	8,349,514.63
应付账款	8	29,533,867.33	28,449,224.23
预收账款		-	-
合同负债		4,364,185.11	5,764,131.89
应付职工薪酬		1,697,597.13	1,939,101.34
应交税费		6,651,120.64	6,123,340.81
其他应付款	9	8,791,015.15	9,255,213.86
其中：应付利息		-	-
应付股利		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		1,054,694.78	1,499,999.88
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>65,820,905.82</b>	<b>71,845,564.21</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	10	3,700,000.00	7,900,000.00
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>3,700,000.00</b>	<b>7,900,000.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>69,520,905.82</b>	<b>79,745,564.21</b>
<b>股东权益：</b>			
股本	11	110,000,000.00	110,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		33,837,888.83	30,577,872.83
未分配利润		304,540,999.38	275,200,855.36
<b>股东权益合计</b>		<b>448,378,888.21</b>	<b>415,778,728.19</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>517,899,794.03</b>	<b>495,524,292.40</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)





# 利润表

2024年度

金额单位：人民币元

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

项目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、营业收入</b>	12	<b>731,232,156.56</b>	<b>703,252,247.89</b>
减：营业成本	12	668,603,851.64	631,394,074.24
税金及附加		2,945,646.74	2,656,169.78
销售费用		5,890,921.91	4,864,143.99
管理费用		9,967,390.79	8,997,488.31
研发费用		-	-
财务费用	13	1,294,071.96	1,072,231.72
其中：利息费用		1,173,399.17	943,440.30
利息收入		105,220.56	100,048.93
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>42,530,273.52</b>	<b>54,268,139.85</b>
加：营业外收入		1,221,613.05	1,627,533.66
减：营业外支出		-	-
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>43,751,886.57</b>	<b>55,895,673.51</b>
减：所得税费用		11,151,726.55	14,119,646.32
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>32,600,160.02</b>	<b>41,776,027.19</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		32,600,160.02	41,776,027.19
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
6. 其他债权投资信用减值准备		-	-
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
8. 外币财务报表折算差额		-	-
9. 其他		-	-
<b>六、综合收益总额</b>		<b>32,600,160.02</b>	<b>41,776,027.19</b>
<b>七、每股收益：</b>		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-



法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



## 现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		786,625,315.09	753,844,164.33
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		13,600,072.34	12,032,387.75
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>800,225,387.43</b>	<b>765,876,552.08</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		668,066,280.15	674,630,029.37
支付给职工以及为职工支付的现金		5,738,930.26	5,046,469.60
支付的各项税费		22,191,353.93	21,510,345.13
支付其他与经营活动有关的现金		88,380,102.73	64,174,715.02
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>784,376,667.07</b>	<b>765,361,559.12</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>15,848,720.36</b>	<b>514,992.96</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,251,297.94	1,340,465.25
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>2,251,297.94</b>	<b>1,340,465.25</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-2,251,297.94</b>	<b>-1,340,465.25</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		8,859,154.88	20,800,000.00
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>8,859,154.88</b>	<b>20,800,000.00</b>
偿还债务支付的现金		17,109,380.90	14,315,949.15
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,140,543.90	943,440.30
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		32,855.27	-
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>18,282,780.07</b>	<b>15,259,389.45</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-9,423,625.19</b>	<b>5,540,610.55</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	14	<b>4,173,797.23</b>	<b>4,715,138.26</b>
加：期初现金及现金等价物余额		66,703,072.47	61,987,934.21
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>70,876,869.70</b>	<b>66,703,072.47</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)





### 所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	本年金额				所有者权益合计
		优先股	永续债	其他		减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	30,577,872.83	275,200,855.36	415,778,728.19
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	30,577,872.83	275,200,855.36	415,778,728.19
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	3,260,016.00	29,340,144.02	32,600,160.02
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	32,600,160.02	32,600,160.02
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	3,260,016.00	-3,260,016.00	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	3,260,016.00	-3,260,016.00	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	33,837,888.83	304,540,999.38	448,378,888.21

法定代表人：

主管会计工作负责人：  
(所附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：



### 所有者权益变动表（续）

2023年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	26,400,270.11	237,602,430.89	374,002,701.00
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	26,400,270.11	237,602,430.89	374,002,701.00
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	4,177,602.72	37,598,424.47	41,776,027.19
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	41,776,027.19	41,776,027.19
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	4,177,602.72	-4,177,602.72	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	4,177,602.72	-4,177,602.72	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	30,577,872.83	275,200,855.36	415,778,728.19

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）



# 深圳市卓信建设集团有限公司

## 财务报表附注

2024年12月31日

除特别说明，以人民币元表述

### 附注 1. 公司简介

深圳市卓信建设集团有限公司（以下简称“本公司”）经深圳市市场监督管理局批准，于2013年05月30日正式成立的有限责任公司，持有注册号为440301107377196号、统一社会信用代码为91440300070390972T《企业法人营业执照》。注册资本人民币11000万元，法定代表人：林建生，地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001，经营期限为永续经营。

一般经营项目：建筑装饰设计工程、智能化工程、绿化工程的设计与施工、幕墙设计工程、建筑工程、消防工程设计、机电安装工程、建筑材料销售；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；企业管理咨询；工程管理服务；数字文化创意内容应用服务；会议及展览服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务；消防器材销售；消防技术服务；建设工程消防验收现场评定技术服务。树木种植经营；房屋拆迁服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：工程造价咨询业务；建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；住宅室内装饰装修；电气安装服务；对外承包工程。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

### 附注 2. 财务报表的编制基准

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。



### 附注 3. 主要会计政策和会计估计

#### 1. 会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### 2. 会计年度

本公司采用公历年度为会计年度，即每年 1 月 1 日至 12 月 31 日为一个会计年度。

#### 3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### 4. 记账基础和计价原则

本公司采用权责发生制记账基础，除在附注中特别说明的计价基础外，一般以实际成本为计价原则。资产于取得时按实际成本入账，如果以后发生资产减值的情形，则计提相应的资产减值准备。

#### 5. 现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 6. 应收款项及坏账准备核算

应收款项指应收账款及其他应收款。本公司按照取得时的公允价值初始确认应收款项。采用实际利率法，按摊余成本对应收款项进行后续计量。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

本公司分单项金额重大和非重大的应收款项进行减值测试，对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

对于单项金额非重大的应收款项以及单独测试后未发生减值的单项金额重大的应收款项，按账龄分析法计提坏账准备。

本公司确认坏账的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

#### 7. 存货计价

##### (1) 存货的分类

存货主要包括库存商品、周转材料等，摊销期限不超过一年或一个营业周期的合同履约成本也列报为存货。

##### (2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。非工程施工和设计成本类存货领用和发出时按加权平均法计价。



### (3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

### (4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

## 8. 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本公司在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

### (1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合



并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

#### (2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

##### ①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

##### ②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企

业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被



投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

#### 9. 投资性房地产的核算方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

#### 10. 固定资产及累计折旧

##### (1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

##### (2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20	5.00	4.75
机器设备	年限平均法	10	5.00	9.50
运输设备	年限平均法	4	5.00	23.75
办公工具	年限平均法	5	5.00	19.00



类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
电子及其他设备	年限平均法	3	5.00	31.67

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

### （3） 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

#### 11. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

#### 12. 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

#### 13. 无形资产

##### （1） 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入



本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

无形资产项目的具体年限如下：

项 目	使用寿命
土地使用权	30-50
软件	3-10
专利技术	3-10
商标	5-10
特许资质	5

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

#### (2) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或

出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

#### 14. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费



用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### 15. 长期资产减值

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

#### 16. 收入确认原则

##### (1) 建造合同收入



在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定。本公司合同完工进度按项目实际完成工程量计算申报，并由甲方（建设方）和监理单位签字（章）确认后确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

#### (2) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

#### (3) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

#### (4) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

#### (5) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

#### 17. 职工薪酬



职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

#### 18. 所得税的会计处理方法

本公司所得税核算采用资产负债表债务法。

### 附注 4. 税项

税种	计税依据	具体税率情况
增值税	销售货物或提供应税劳务	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%、5%、1%
企业所得税	应纳税所得额	25%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%



## 附注 5. 主要财务报表项目注释

### 注释 1. 货币资金

种类	币种	原币金额	折算 汇率	期末余额	期初余额
现金	人民币	542,348.04		542,348.04	558,601.33
银行存款	人民币	70,334,521.66		70,334,521.66	66,144,471.14
合计				70,876,869.70	66,703,072.47

### 注释 2. 应收账款

账龄	期末余额			期初余额		
	金额	占总额比例 (%)	坏账准备	金额	占总额比例 (%)	坏账准备
一年以内	50,244,724.15	61.84	—	46,415,086.30	61.03	—
一至二年	14,900,403.21	18.34	—	10,027,025.17	13.19	—
二至三年	9,936,310.32	12.23	—	12,970,506.82	17.06	—
三年以上	6,163,945.14	7.59	—	6,635,079.98	8.72	—
合计	81,245,382.82	100.00	—	76,047,698.27	100.00	—

### 注释 3. 预付账款

账龄	期末余额			期初余额		
	金额	占总额比例 (%)	坏账准备	金额	占总额比例 (%)	坏账准备
一年以内	17,155,498.67	63.12	—	17,074,263.40	67.17	—
一至二年	5,221,120.56	19.21	—	4,547,824.19	17.89	—
二至三年	3,622,984.75	13.33	—	3,796,484.56	14.94	—
三年以上	1,179,576.42	4.34	—	—	—	—
合计	27,179,180.40	100.00	—	25,418,572.15	100.00	—



#### 注释 4. 其他应收款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备
一年以内	10,275,402.68	66.47	—	7,944,354.95	59.86	—
一至二年	3,183,363.74	20.59	—	1,899,860.47	14.32	—
二至三年	1,446,948.58	9.36	—	2,128,342.23	16.04	—
三年以上	553,137.39	3.58	—	1,298,534.43	9.78	—
合 计	15,458,852.39	100.00	—	13,271,092.08	100.00	—

注：期末余额中无其他应收款的关联方往来。

#### 注释 5. 存货

类 别	期末余额		期初余额	
	账面余额	账面价值	账面余额	账面价值
工程施工	317,232,765.70	317,232,765.70	310,047,119.65	310,047,119.65
合 计	317,232,765.70	317,232,765.70	310,047,119.65	310,047,119.65

#### 注释 6. 固定资产

固定资产原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	3,802,067.84	—	—	3,802,067.84
运输设备	1,895,389.26	641,141.42	—	2,536,530.68
电子及办公设备	6,429,846.68	1,140,347.40	—	7,570,194.08
合 计	12,127,303.78	1,781,488.82	—	13,908,792.60
累计折旧	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	2,183,360.66	291,524.72	—	2,474,885.38
运输设备	1,138,113.17	331,678.32	—	1,469,791.49
电子及办公设备	5,736,394.63	1,022,632.30	—	6,759,026.93
合 计	9,057,868.46	1,645,835.34	—	10,703,703.80
账面净值	3,069,435.32			3,205,088.80



### 注释 7. 短期借款

贷款方式	期末余额	期初余额
信用贷款	6,860,116.65	10,465,037.57
合 计	6,860,116.65	10,465,037.57

### 注释 8. 应付账款

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司应付帐款余额为 29,533,867.33 元。期末余额中无应付的关联方往来。

### 注释 9. 其他应付款

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司其他应付帐款余额为 8,791,015.15 元，期末余额中无应付的关联方往来。

### 注释 10. 长期借款

贷款方式	期末余额	期初余额
信用贷款	3,700,000.00	7,900,000.00
合 计	3,700,000.00	7,900,000.00

### 注释 11. 实收资本

股 东	金 额		
	认缴出资额	比例 (%)	实际出资额
林建生	95,700,000.00	87.00%	95,700,000.00
林嘉玲	14,300,000.00	13.00%	14,300,000.00
合 计	110,000,000.00	100.00	110,000,000.00



注释 12. 营业收入和营业成本

项目	本年金额	上年金额
主营业务收入	731,232,156.56	703,252,247.89
合计	731,232,156.56	703,252,247.89
主营业务成本	668,603,851.64	631,394,074.24
合计	668,603,851.64	631,394,074.24

注释 13. 财务费用

项目	本年金额
利息支出	1,173,399.17
减：利息收入	105,220.56
银行手续费及其他	225,893.35
合计	1,294,071.96

注释 14. 现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
(1)将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	32,600,160.02	41,776,027.19
加：信用减值损失	—	—
资产减值准备	—	—
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,354,310.62	1,640,570.82
无形资产摊销	7,790.10	6,193.92
长期待摊费用摊销	385,011.18	—
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“—”号填列)	—	—
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)	—	—
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)	—	—
财务费用(收益以“—”号填列)	1,294,071.96	1,072,231.72
投资损失(收益以“—”号填列)	—	—
净敞口套期损失(收益以“—”号填列)	—	—



项 目	本年金额	上年金额
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	—	—
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)	—	—
存货的减少(增加以“—”号填列)	-7,185,646.05	-23,823,805.01
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-9,146,053.11	-15,035,010.16
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	-3,460,924.36	-5,121,215.52
其他	—	—
经营活动产生的现金流量净额	15,848,720.36	514,992.96
(2)不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本	—	—
一年内到期的可转换公司债券	—	—
融资租入固定资产	—	—
(3)现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	70,876,869.70	66,703,072.47
减: 现金的期初余额	66,703,072.47	61,987,934.21
加: 现金等价物的期末余额	—	—
减: 现金等价物的期初余额	—	—
现金及现金等价物净增加额	4,173,797.23	4,715,138.26

#### 注释 15. 或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

#### 注释 16. 资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。





# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300MA5FPY8T70



名称 深圳万轩会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 方正雄

成立日期 2019年07月23日

主要经营场所 深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠廷商务中心305



**重要提示**

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后方的国家企业信用信息公示公示系统报送扫描后上方的二维码查询。
- 各商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2024年01月16日

证书序号: 0021205

### 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳万轩会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人: 方正雄  
 主任会计师:  
 经营场所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠廷商务中心305

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470315

批准执业文号: 深财会(2020)7号

批准执业日期: 2020年1月13日



## 2-4、2025 年财务审计报告

深圳市卓信建设集团有限公司  
截止 2025 年 12 月 31 日财务报表  
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表及附注	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表	7-8
5. 财务报表附注	9-26
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	



# 审计报告

深万轩财审字[2026]第3036号

深圳市卓信建设集团有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了深圳市卓信建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表，2025年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2026年3月6日

## 资产负债表

2025年12月31日

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	67,240,563.51	70,876,869.70
交易性金融资产		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	119,554,465.21	81,245,382.82
应收款项融资		-	-
预付账款	3	38,621,356.09	27,179,180.40
其他应收款	4	23,261,541.20	15,458,852.39
其中：应收利息		-	-
应收股利		-	-
存货	5	283,440,074.77	317,232,765.70
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>532,118,000.78</b>	<b>511,993,051.01</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
可供出售金融资产		-	-
其他债权投资		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	6	-	500,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	7	3,111,706.17	3,205,088.80
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	8	208,471.37	233,819.45
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	9	1,454,486.53	1,967,834.77
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>4,774,664.07</b>	<b>5,906,743.02</b>
<b>资产总计</b>		<b>536,892,664.85</b>	<b>517,899,794.03</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

## 资产负债表（续）

2025年12月31日

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款	10	7,000,249.94	6,860,116.65
交易性金融负债		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据	11	4,135,867.26	6,868,309.03
应付账款	12	25,275,132.55	29,533,867.33
预收账款		-	-
合同负债	13	4,204,873.96	4,364,185.11
应付职工薪酬	14	2,013,731.22	1,697,597.13
应交税费		6,718,639.97	6,651,120.64
其他应付款	15	7,027,580.84	8,791,015.15
其中：应付利息		-	-
应付股利		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债	16	2,500,000.00	1,054,694.78
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>58,876,075.74</b>	<b>65,820,905.82</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	17	-	3,700,000.00
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>3,700,000.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>58,876,075.74</b>	<b>69,520,905.82</b>
<b>股东权益：</b>			
股本	18	110,000,000.00	110,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	19	36,801,658.92	33,837,888.83
未分配利润		331,214,930.19	304,540,999.38
<b>股东权益合计</b>		<b>478,016,589.11</b>	<b>448,378,888.21</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>536,892,664.85</b>	<b>517,899,794.03</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

# 利润表

2025年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、营业收入</b>	20	<b>809,247,998.92</b>	<b>731,232,156.56</b>
减：营业成本	20	744,318,648.58	668,603,851.64
税金及附加		3,348,807.03	2,945,646.74
销售费用		7,235,368.42	5,890,921.91
管理费用		13,792,412.06	9,967,390.79
研发费用		-	-
财务费用	21	937,996.14	1,294,071.96
其中：利息费用		798,497.94	1,173,399.17
利息收入		113,496.49	105,220.56
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>39,614,766.69</b>	<b>42,530,273.52</b>
加：营业外收入	22	690,568.06	1,221,613.05
减：营业外支出	22	262,287.97	-
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>40,043,046.78</b>	<b>43,751,886.57</b>
减：所得税费用		10,405,345.88	11,151,726.55
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>29,637,700.90</b>	<b>32,600,160.02</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		29,637,700.90	32,600,160.02
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
6. 其他债权投资信用减值准备		-	-
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
8. 外币财务报表折算差额		-	-
9. 其他		-	-
<b>六、综合收益总额</b>		<b>29,637,700.90</b>	<b>32,600,160.02</b>
<b>七、每股收益：</b>		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注系财务报表组成部分)

## 现金流量表

2025年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		862,939,346.17	786,625,315.09
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		12,005,806.34	13,600,072.34
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>874,945,152.51</b>	<b>800,225,387.43</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		755,702,874.95	668,066,280.15
支付给职工以及为职工支付的现金		8,729,505.45	5,738,930.26
支付的各项税费		23,367,405.17	22,191,353.93
支付其他与经营活动有关的现金		86,938,182.19	88,380,102.73
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>874,737,967.76</b>	<b>784,376,667.07</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>207,184.75</b>	<b>15,848,720.36</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		500,000.00	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>500,000.00</b>	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,360,592.19	2,251,297.94
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>1,360,592.19</b>	<b>2,251,297.94</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-860,592.19</b>	<b>-2,251,297.94</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		8,000,000.00	8,859,154.88
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>8,000,000.00</b>	<b>8,859,154.88</b>
偿还债务支付的现金		10,114,561.49	17,109,380.90
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		667,460.65	1,140,543.90
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		200,876.61	32,855.27
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>10,982,898.75</b>	<b>18,282,780.07</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-2,982,898.75</b>	<b>-9,423,625.19</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
	23	<b>-3,636,306.19</b>	<b>4,173,797.23</b>
加：期初现金及现金等价物余额		70,876,869.70	66,703,072.47
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		<b>67,240,563.51</b>	<b>70,876,869.70</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

# 所有者权益变动表

2025年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	实收资本				其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
	本年金额				优先股	永续债								其他
	上年年末余额	会计政策变更	前期差错更正	其他										
一、上年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,837,888.83	304,540,999.38	448,378,888.21	
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年初余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,837,888.83	304,540,999.38	448,378,888.21	
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,963,770.09	26,673,930.81	29,637,700.90	
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,637,700.90	29,637,700.90	
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,963,770.09	-2,963,770.09	-	
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,963,770.09	-2,963,770.09	-	
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,801,658.92	331,214,930.19	478,016,589.11	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

（所附注系财务报表组成部分）

会计机构负责人：

## 所有者权益变动表（续）

2024年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	上年金额				所有者权益合计	
	实收资本	其他权益工具				未分配利润
		优先股	永续债	其他		
一、上年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	415,778,728.19	
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	
二、本年年年初余额	110,000,000.00	-	-	-	415,778,728.19	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	32,600,160.02	
（一）综合收益总额	-	-	-	-	32,600,160.02	
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	
3、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	
4、其他	-	-	-	-	-	
（三）利润分配	-	-	-	-	-	
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-3,260,016.00	
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-3,260,016.00	
3、其他	-	-	-	-	-	
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	
4、其他	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	448,378,888.21	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注系财务报表组成部分）

# 深圳市卓信建设集团有限公司

## 财务报表附注

2025年12月31日

除特别说明，以人民币元表述

### 附注 1. 公司简介

深圳市卓信建设集团有限公司（以下简称“本公司”）经深圳市市场监督管理局批准，于2013年05月30日正式成立的有限责任公司，持有注册号为440301107377196号、统一社会信用代码为91440300070390972T《企业法人营业执照》。注册资本人民币11000万元，法定代表人：林建生，地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001，经营期限为永续经营。

一般经营项目：建筑装饰设计工程、智能化工程、绿化工程的设计与施工、幕墙设计工程、建筑工程、消防工程设计、机电安装工程、建筑材料销售；金属门窗工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；企业管理咨询；工程管理服务；数字文化创意内容应用服务；会议及展览服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务；消防器材销售；消防技术服务；建设工程消防验收现场评定技术服务。树木种植经营；房屋拆迁服务；第二类医疗器械销售；专业保洁、清洗、消毒服务；建筑物清洁服务；园林绿化工程施工；城市绿化管理；白蚁防治服务；水污染治理；物业管理；家政服务；环境卫生公共设施安装服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：工程造价咨询业务；建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；电气安装服务；对外承包工程。第三类医疗器械经营；住宅室内装饰装修；城市生活垃圾经营性服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 附注 2. 财务报表的编制基准

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 附注 3. 主要会计政策和会计估计

#### 1. 会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### 2. 会计年度

本公司采用公历年度为会计年度，即每年 1 月 1 日至 12 月 31 日为一个会计年度。

#### 3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### 4. 记账基础和计价原则

本公司采用权责发生制记账基础，除在附注中特别说明的计价基础外，一般以实际成本为计价原则。资产于取得时按实际成本入账，如果以后发生资产减值的情形，则计提相应的资产减值准备。

#### 5. 现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 6. 应收款项及坏账准备核算

应收款项指应收账款及其他应收款。本公司按照取得时的公允价值初始确认应收款项。采用实际利率法，按摊余成本对应收款项进行后续计量。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

本公司分单项金额重大和非重大的应收款项进行减值测试，对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

对于单项金额非重大的应收款项以及单独测试后未发生减值的单项金额重大的应收款项，按账龄分析法计提坏账准备。

本公司确认坏账的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

#### 7. 存货计价

##### (1) 存货的分类

存货主要包括库存商品、周转材料等，摊销期限不超过一年或一个营业周期的合同履约成本也列报为存货。

##### (2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。非工程施工和设计成本类存货领用和发出时按加权平均法计价。

##### (3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

## 8. 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本公司在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

### (1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一

项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

#### (2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

##### ①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

##### ②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公

允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，

在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

#### 9. 投资性房地产的核算方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

#### 10. 固定资产及累计折旧

##### (1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

##### (2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	20	5.00	4.75
机器设备	年限平均法	10	5.00	9.50
运输设备	年限平均法	4	5.00	23.75
办公设备	年限平均法	5	5.00	19.00
电子及其他设备	年限平均法	3	5.00	31.67

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公

司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

### (3) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

#### 11. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

#### 12. 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

#### 13. 无形资产

##### (1) 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用

权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

无形资产项目的具体年限如下：

项 目	使用寿命
土地使用权	30-50
软件	3-10
专利技术	3-10
商标	5-10
特许资质	5

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

#### (2) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

- ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

#### 14. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### 15. 长期资产减值

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可

靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

## 16. 收入确认原则

### （1）建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定。本公司合同完工进度按项目实际完成工程量计算申报，并由甲方（建设方）和监理单位签字（章）确认后确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

#### (2) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

#### (3) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

#### (4) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

#### (5) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

### 17. 职工薪酬

职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其

中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

#### 18. 所得税的会计处理方法

本公司所得税核算采用资产负债表债务法。

### 附注 4. 税项

税种	计税依据	具体税率情况
增值税	销售货物或提供应税劳务	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%、5%、1%
企业所得税	应纳税所得额	25%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%

### 附注 5. 主要财务报表项目注释

#### 注释 1. 货币资金

种类	币种	期末余额	期初余额
现金	人民币	292,427.50	542,348.04
银行存款	人民币	66,948,136.01	70,334,521.66
合计		67,240,563.51	70,876,869.70

## 注释 2. 应收账款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备
一年以内	76,542,269.15	64.02	---	50,244,724.15	61.84	---
一至二年	23,168,472.18	19.38	---	14,900,403.21	18.34	---
二至三年	9,387,636.94	7.85	---	9,936,310.32	12.23	---
三年以上	10,456,086.94	8.75	---	6,163,945.14	7.59	---
合 计	119,554,465.21	100.00	---	81,245,382.82	100.00	---

## 注释 3. 预付账款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备
一年以内	26,791,780.65	69.37	---	17,155,498.67	63.12	---
一至二年	8,081,517.42	20.92	---	5,221,120.56	19.21	---
二至三年	1,652,020.37	4.28	---	3,622,984.75	13.33	---
三年以上	2,096,037.65	5.43	---	1,179,576.42	4.34	---
合 计	38,621,356.09	100.00	---	27,179,180.40	100.00	---

## 注释 4. 其他应收款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备
一年以内	14,821,061.38	63.71	---	10,275,402.68	66.47	---
一至二年	6,138,636.06	26.39	---	3,183,363.74	20.59	---
二至三年	1,172,357.52	5.04	---	1,446,948.58	9.36	---
三年以上	1,129,486.24	4.86	---	553,137.39	3.58	---
合 计	23,261,541.20	100.00	---	15,458,852.39	100.00	---

注：期末余额中无其他应收款的关联方往来。

## 注释 5. 存货

类别	期末余额		期初余额	
	账面余额	账面价值	账面余额	账面价值
工程施工	283,440,074.77	283,440,074.77	317,232,765.70	317,232,765.70
合计	283,440,074.77	283,440,074.77	317,232,765.70	317,232,765.70

## 注释 6. 长期股权投资

(1) 明细列示如下:

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
长期股权投资	---	---	---	500,000.00	---	500,000.00
其中: 对子公司投资	---	---	---	500,000.00	---	500,000.00
合计	---	---	---	500,000.00	---	500,000.00

(2) 长期股权投资明细:

被投资单位名称	投资期限	占被投资单位注册资本比例	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳市卓信数创科技有限公司	长期	100%	500,000.00	---	500,000.00	---
合计			500,000.00	---	500,000.00	---

## 注释 7. 固定资产

固定资产原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	3,802,067.84	934,889.90	---	4,736,957.74
运输设备	2,536,530.68	---	---	2,536,530.68
电子及办公设备	7,570,194.08	425,702.29	361,806.48	7,634,089.89
合计	13,908,792.60	1,360,592.19	361,806.48	14,907,578.31
累计折旧	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	2,474,885.38	337,215.39	---	2,812,100.77
运输设备	1,469,791.49	381,213.02	---	1,851,004.51
电子及办公设备	6,759,026.93	717,456.09	343,716.16	7,132,766.86
合计	10,703,703.80	1,435,884.50	343,716.16	11,795,872.14
净额	3,205,088.80			3,111,706.17

### 注释 8. 无形资产

类别	原值	期初余额	本期增加额	本期摊销额	累计摊销额	期末余额
知识产权	61,939.95	43,874.35	—	6,193.92	24,259.52	37,680.43
软件	191,541.28	189,945.10	—	19,154.16	20,750.34	170,790.94
合计	253,481.23	233,819.45	—	25,348.08	45,009.86	208,471.37

### 注释 9. 长期待摊费用

类别	原始金额	期初余额	本期增减额	本期摊销额	累计摊销额	期末余额
办公室装修	2,352,845.95	1,967,834.77	—	513,348.24	898,359.42	1,454,486.53
合计	2,352,845.95	1,967,834.77	—	513,348.24	898,359.42	1,454,486.53

### 注释 10. 短期借款

贷款方式	期末余额	期初余额
信用贷款	7,000,249.94	6,860,116.65
合计	7,000,249.94	6,860,116.65

### 注释 11. 应付票据

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	4,135,867.26	6,868,309.03
合计	4,135,867.26	6,868,309.03

### 注释 12. 应付账款

截至 2025 年 12 月 31 日止, 本公司应付帐款余额为 25,275,132.55 元。期末余额中无应付的关联方往来。

### 注释 13. 合同负债

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	4,204,873.96	4,364,185.11
合计	4,204,873.96	4,364,185.11

### 注释 14. 应付职工薪酬

项目	期末余额	期初余额
职工工资及奖金	2,013,731.22	1,697,597.13
合计	2,013,731.22	1,697,597.13

### 注释 15. 其他应付款

截至 2025 年 12 月 31 日止，本公司其他应付帐款余额为 7,027,580.84 元，期末余额中无应付的关联方往来。

### 注释 16. 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
信用贷款	2,500,000.00	1,054,694.78
合计	2,500,000.00	1,054,694.78

### 注释 17. 长期借款

贷款方式	期末余额	期初余额
信用贷款	---	3,700,000.00
合计	---	3,700,000.00

### 注释 18. 实收资本

股 东	金 额		
	认缴出资额	比例 (%)	实际出资额
林建生	95,700,000.00	87.00%	95,700,000.00
林嘉玲	14,300,000.00	13.00%	14,300,000.00
合计	110,000,000.00	100.00	110,000,000.00

### 注释 19. 盈余公积

项目	期末余额	期初余额
法定盈余公积	36,801,658.92	33,837,888.83
合计	36,801,658.92	33,837,888.83

### 注释 20. 营业收入和营业成本

项目	本年金额	上年金额
主营业务收入	809,247,998.92	731,232,156.56
合计	809,247,998.92	731,232,156.56
主营业务成本	744,318,648.58	668,603,851.64
合计	744,318,648.58	668,603,851.64

### 注释 21. 财务费用

项目	本年金额	上年金额
利息支出	798,497.94	1,173,399.17
减：利息收入	113,496.49	105,220.56
银行手续费及其他	252,994.69	225,893.35
合计	937,996.14	1,294,071.96

### 注释 22. 营业外收支

#### (1) 营业外收入

项目	本年金额	上年金额
政府补助	690,568.06	1,221,613.05
合计	690,568.06	1,221,613.05

#### (2) 营业外支出

项目	本年金额	上年金额
非流动资产毁损报废损失	18,090.32	—
其他	244,197.65	—
合计	262,287.97	—

注释 23. 现金流量表补充资料

项 目	本年金额	上年金额
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	29,637,700.90	32,600,160.02
加: 信用减值损失	—	—
资产减值准备	—	—
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,435,884.50	1,354,310.62
无形资产摊销	25,348.08	7,790.10
长期待摊费用摊销	513,348.24	385,011.18
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“—”号填列)	—	—
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)	18,090.32	—
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)	—	—
财务费用(收益以“—”号填列)	798,497.94	1,173,399.17
投资损失(收益以“—”号填列)	—	—
净敞口套期损失(收益以“—”号填列)	—	—
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	—	—
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)	—	—
存货的减少(增加以“—”号填列)	33,792,690.93	-7,185,646.05
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-57,553,946.89	-9,146,053.11
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	-8,460,429.27	-3,340,251.57
其他	—	—
经营活动产生的现金流量净额	207,184.75	15,848,720.36
(2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本	—	—
一年内到期的可转换公司债券	—	—
融资租入固定资产	—	—
(3) 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	67,240,563.51	70,876,869.70
减: 现金的期初余额	70,876,869.70	66,703,072.47
加: 现金等价物的期末余额	—	—
减: 现金等价物的期初余额	—	—
现金及现金等价物净增加额	-3,636,306.19	4,173,797.23

注释 24. 或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

注释 25. 资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300MA5FPY8T70



名称 深圳万轩会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 方正雄

成立日期 2019年07月23日  
主要经营场所 深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠廷商务中心305



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目均应当在企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条规定向社会公示企业信息。



登记机关

2024年01月18日

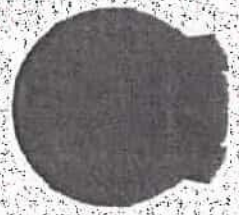
证书序号 0021205

### 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称：深圳万轩会计师事务所（普通合伙）  
 首席合伙人：方正雄  
 主任会计师：  
 经营场所：深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠廷商务中心305  
 组织形式：普通合伙  
 执业证书编号：47470315  
 批准执业文号：深财会（2020）7号  
 批准执业日期：2020年1月13日



证书编号: 430200140029  
 批准注册协会: 湖南省注册会计师协会  
 发证日期: 2006年11月8日  
 Date of Issuance: 2006年11月8日

证书编号: 430200140029  
 方正雄 430200140029



年度检验  
 Annual Renewal Examination  
 2008年05月30日  
 本证书经检验合格, 在有效期内有效。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 方正雄  
 性别: 男  
 出生日期: 1969-09-12  
 工作单位: 湖南鹏程有限责任会计师事务所  
 Working unit: 湖南鹏程有限责任会计师事务所  
 身份证号码: 430103196909121595  
 Identity card No. 430103196909121595






## 4、投标人企业性质告知

致深圳市金地房地产项目管理有限公司：

本公司企业性质为民营企业。

特此告知。



投标人：深圳市卓信建设集团有限公司  
日期：2026年4月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

### 深圳市卓信建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300070390972T	企业法定代表人	林建生
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区岭山路11号同方信息港F座3001		

## 5、法定代表人授权委托书

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司（招标人名称）

本授权委托书宣告：深圳市卓信建设集团有限公司（投标人全称）的执行董事、林建生（职务）（姓名）以其法定代表人的身份，合法地代表本单位，授权深圳市卓信建设集团有限公司（投标人全称）的经理、叶海源（职务）（姓名）为我单位授权代理人，该授权代理人有权在金地工业区城市更新单元项目03地块商业公共区域装修工程（含装修改造）的投标活动中，以我单位的名义签署投标函和投标文件、与招标人协商、谈判、签订合作协议以及全权处理与此有关的一切事项，其法律后果由我单位承担。

委托期限：2026年04月20日至2026年12月31日。

授权代理人无转委托权，特此委托。

投标人：深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人：林建生

日期：2026年04月17日

注：

- 1、如为法定代表人参加本次投标活动时，则不需要填写“法定代表人授权委托书”。
- 2、后附授权代理人身份证明正反面扫描件。
- 3、格式仅供参考。

