

南山街道文体中心项目全过程工程咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2512-440305-04-01-279455002001

投标人名称：五洲工程顾问集团有限公司

投标人代表：严国飞

投标日期：2026年4月27日



目 录

第一部分	投标函	3
第二部分	通过年审的营业执照副本（原件扫描件）	4
第三部分	企业资质证书（原件扫描件）	10
第四部分	招标文件要求提交的其它资料	11
第一章	履约情况一览表	11
第二章	全过程工程咨询业绩情况	32
第三章	工程监理业绩情况	81
第四章	项目总监理工程师业绩	126
第五章	拟派项目团队情况	172
第六章	投标人基本情况一览表	276
第七章	深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书	280
第八章	中小企业声明函	281

第一部分 投标函

投标函

致 深圳市南山区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的 南山街道文体中心项目全过程工程咨询（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人：林国飞

授权委托人：韩野

单位地址：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室

邮编：310056 联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975131

日期：2026年4月27日

第二部分 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

营业执照



企业工商变更



企业基本信息

统一社会信用代码	91330000712561367H	企业名称	五洲工程顾问集团有限公司
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	法定代表人	严国飞
注册资本	20008万元	成立日期	1999-05-13
营业日期自	1999-05-13	营业日期至	
登记机关	杭州市高新区(滨江)市场监督管理局	管辖单位	高新区(滨江)长河市场监管所
核准日期	2025-03-06 15:22:21	登记状态	开业
住所	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室		
经营范围	一般项目: 工程管理服务; 招投标代理服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 社会稳定风险评估; 节能管理服务; 信息技术咨询服务; 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息系统集成服务; 计算机系统服务; 安全咨询服务; 工程造价咨询业务; 消防器材销售; 消防技术服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 建设工程监理; 建设工程设计; 建设工程质量检测; 建设工程施工; 水利工程建设监理; 水运工程监理; 公路工程监理; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。		

变更/备案情况

变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
高级管理人员备案	蒋廷令, 柴恩海, 严国飞, 瞿龙, 连志刚, 周选泰	蒋廷令, 柴恩海, 严国飞, 周选泰	2016-09-30
投资人(股权)备案	姓名: 金卫锋; 出资额: ***, *; 百分比: **% 姓名: 丁桢荣; 出资额: ***, *; 百分比: **% 姓名: 段桃源; 出资额: ***, *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ***, *; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ***, *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ***, *; 百分比: **%	2014-07-31
法定代表人变更	蒋廷令	柴恩海	2016-03-23
高级管理人员备案	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长兼总经理 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *****X; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 瞿龙; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 瞿龙; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事兼总经理 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *****X; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 瞿龙; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事	2016-03-23
注册资本(金)变	2048	10008	2014-08-19

第 1 页 / 共 5 页

更			
经营期限(营业期限)变更	营业期限: 1999-5-13 至 2019-5-12	营业期限: 1999-5-13 至	2014-08-19
实收资本变更	2048	10008	2014-08-19
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞; 出资额: ****.*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****.*; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ****.*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****.*; 百分比: **%	2014-08-19
实收资本变更	10008	5108	2015-02-02
注册资本(金)变更	5108	10008	2015-12-21
一般经营项目变更	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计。	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计, 低碳节能、清洁生产的咨询服务, 计算机软硬件的开发、销售, 计算机系统集成, 工程总承包。	2015-12-21
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞; 出资额: ****.*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****.*; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ****.*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****.*; 百分比: **%	2015-12-21
换发统一社会信用代码执照	注册号: 330000000003696 组织机构代码证: 712561367	统一社会信用代码: 91330000712561367H	2015-12-21
一般经营项目变更	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程咨询、勘察、设计、施工、监理、招标代理咨询, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 评估咨询, 经济投资咨询, 企业管理咨询。	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计。	2014-10-28
注册资本(金)变更	10008	5108	2015-02-02
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞; 出资额: ****.*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****.*; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ****.*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****.*; 百分比: **%	2015-02-02
高级管理人员备案	姓名: 董永贤; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 纪光磊; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: *****; 性别: 男性; 职务: *****	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长兼总经理 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性	2015-02-02

	<p>: 总经理 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长 姓名: 蒋中松; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 王亚飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 女性; 职务: 董事 姓名: 吴英英; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 女性; 职务: 监事</p>	<p>: 职务: 董事姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *****X; 性别: 男性; 职务: 监事姓名: 瞿龙; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事</p>	
经营范围变更	<p>工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计, 低碳节能、清洁生产咨询服务, 计算机软硬件的开发、销售, 计算机系统集成, 工程总承包。</p>	<p>工程项目管理及代建, 工程建设监理, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢, 计算机软硬件的开发、销售, 计算机系统集成。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)</p>	2017-03-06
经营范围变更	<p>工程项目管理及代建, 工程建设监理, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢, 计算机软硬件的开发、销售, 计算机系统集成。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)</p>	<p>工程项目管理及代建, 工程建设监理, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 室内装潢, 计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务和销售, 计算机系统集成服务, 建筑节能评估咨询服务, 采购代理, 检测技术服务(凭许可证经营)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)</p>	2019-08-30
行业代码变更	7241: 会计、审计及税务服务	7481: 工程管理服务	2020-12-14
经营范围变更	<p>工程项目管理及代建, 工程建设监理, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 室内装潢, 计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务和销售, 计算机信息系统集成服务, 建筑节能评估咨询服务, 采购代理, 检测技术服务(凭许可证经营)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)</p>	<p>许可项目: 建设工程监理; 工程造价咨询业务; 建设工程设计; 建设工程质量检测; 各类工程建设活动(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 招投标代理服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 社会稳定风险评估; 节能管理服务; 信息技术咨询服务; 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息系统集成服务; 计算机系统服务; 安全咨询服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。</p>	2020-12-14
企业联络员、财务负责人	<p>原联络员姓名: 虞杭丽; 原联络员固定电话: ; 原联络员移动电话: *****; 原联络员电子邮箱: ; 原联络员证件类型: 中华人民共和国居民身份证; 原联络员证件号码: *****X; 原财务负责人姓名: 杨爱东; 原财务负责人固定电话: ; 原财务负责人移动电话: *****; 原财务负责人电子邮箱: ; 原财务负责人证件名称: 中华人民共和国居民身份证; 原财务负责人身份证件号</p>	<p>现联络员姓名: 盛晓晓; 现联络员固定电话: ; 现联络员移动电话: *****; 现联络员电子邮箱: ; 现联络员证件类型: 中华人民共和国居民身份证; 现联络员证件号码: *****X; 现财务负责人姓名: 杨爱东; 现财务负责人固定电话: ; 现财务负责人移动电话: *****; 现财务负责人电子邮箱: ; 现财务负责人证件名称: 中华人民共和国居民身份证; 现财务负责人身份证件号</p>	



	码:*****	码:*****	
注册资本(金)变更	10008	20008	2021-08-20
投资人(股权)备案	姓名:蒋廷令;出资额:****.*万;百分比:***%;姓名:严国飞;出资额:****.*万;百分比:***%;	姓名:蒋廷令;出资额:****.*万;百分比:***%;姓名:严国飞;出资额:****.*万;百分比:***%;	2021-08-20
名称变更	浙江五洲工程项目管理有限公司	五洲工程顾问集团有限公司	2022-05-20
经营范围变更	许可项目:建设工程监理;工程造价咨询业务;建设工程设计;建设工程质量检测;各类工程建设活动(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目:工程管理服务;招标投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。	一般项目:工程管理服务;招标投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	2022-05-20
章程修正案备案			2022-05-20
经营范围变更	一般项目:工程管理服务;招标投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目:工程管理服务;招标投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	2024-03-22
经营范围变更	一般项目:工程管理服务;招标投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目:工程管理服务;招标投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工;水利工程建设监理;水运工程监理;公路工程监理;房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目	2024-07-31 

		以审批结果为准)。	
章程修正案备案			2024-07-31
住所变更	杭州市滨江区东信大道***号*幢***室	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路***号**幢***室	2024-09-19
章程修正案备案			2024-09-19
法定代表人变更	柴恩海	严国飞	2025-03-06 15:22:21
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞, 出资额: ****.*万, 百分比: **%; 姓名: 蒋廷令, 出资额: ****.*万, 百分比: **%;	姓名: 蒋廷令, 出资额: ****.*万, 百分比: **%; 姓名: 严国飞, 出资额: ****.*万, 百分比: **%;	2025-03-06 15:22:21
高级管理人员备案	姓名: 严国飞, 证件号码: *****, 职位: 董事; 姓名: 周选泰, 证件号码: *****X, 职位: 监事; 姓名: 杨爱东, 证件号码: *****, 职位: 财务负责人; 姓名: 柴恩海, 证件号码: *****, 职位: 董事兼总经理; 姓名: 蒋廷令, 证件号码: *****, 职位: 董事长;	姓名: 严国飞, 证件号码: *****, 职位: 经理; 姓名: 严国飞, 证件号码: *****, 职位: 董事; 姓名: 周选泰, 证件号码: *****X, 职位: 监事; 姓名: 杨爱东, 证件号码: *****, 职位: 财务负责人; 姓名: 柴恩海, 证件号码: *****, 职位: 董事; 姓名: 蒋廷令, 证件号码: *****, 职位: 董事长;	2025-03-06 15:22:21
章程备案			2025-03-06 15:22:21

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印时间: 2025-03-10 12:26:32





第三部分 企业资质证书（原件扫描件）

工程监理综合资质




企业名称	五洲工程顾问集团有限公司		
详细地址	杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室		
建立时间	1999年05月13日		
注册资本金	20008万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91330000712561367H		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E133000849-8/2		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	柴恩海	职务	法人代表
单位负责人	严国飞	职务	总经理
技术负责人	翟龙	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2008年12月24日 曾用名: 台州市黄岩惠康建设工程监理有限公司 原企业名称: 浙江五洲工程项目管理有限公司		

业 务 范 围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关(章)
2023年12月11日
No.EF 0176997

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期至 年 月 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>	技术负责人 变更为: 陈志刚 <div style="text-align: right;">  <p>变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2024年01月23日</p> </div>
有效期至 年 月 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>	详细地址 变更为: 浙江省杭州市滨江区长河街道 乳泉路826号10幢601室 <div style="text-align: right;">  <p>变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2024年09月29日</p> </div>
有效期至 年 月 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>	法定代表人 变更为: 严国飞 技术负责人 变更为: 柴恩海 <div style="text-align: right;">  <p>变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2025年03月11日</p> </div>

第四部分 招标文件要求提交的其它资料

第一章 履约情况一览表

履约情况一览表

序号	项目名称	评价等级	建设单位	评价时间
1	区中医院扩建工程（二期） 全过程工程咨询	优秀	深圳市宝安区建 筑工务署	2024. 2. 19
2	石岩街道上屋社区初级中学 新建工程	优秀	深圳市宝安区建 筑工务署	2024. 2. 19
3	深圳中学泥岗校区学生宿舍 新增电梯项目监理	优秀	深圳市建筑工务 署	2024. 2. 2
4	松岗人民医院扩建（二期）	优秀	深圳市宝安区建 筑工务署	2025. 7. 16
5	深圳书城湾区城项目全过程 工程咨询	优	深圳市建筑工务 署教育工程管理 中心	2024. 3
6	丽水市第一人民医院项目	95 分	丽水南城新澜建 设经营有限公司	2025. 12. 17
7	龙游滨水文化客厅项目	92 分	龙游灵衢旅游资 源开发有限公司	2025. 12. 17
8	衢江区城区核心区人才公寓 项目	96 分	衢州市衢江区建 设投资集团有限 公司	2025. 12. 16

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

区中医院扩建工程（二期）全过程工程咨询、石岩街道上屋社区初 级中学新建工程：履约评价

2026/4/21 14:01

宝安区建筑工务署关于2023年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

深圳市宝安区建筑工务署政府信息公开

索引号: 124403064557544666/2024-00020	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2024-02-19
名称: 宝安区建筑工务署关于2023年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2024-02-19
主题词: 评价结果 建设工程	

宝安区建筑工务署关于2023年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2024-02-19 浏览次数: 2388

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督,促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作,提高履约能力,我署组织开展了2023年第四季度建设工程承包商合同履约评价,并对深圳市诚信行工程咨询有限公司、深圳市深水水务咨询有限公司等两家单位进行了完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2023年第四季度建设工程承包商合同履约评价结果:

按照单个项目合同进行评价,其中评价等级“优秀”为22个,“良好”为189个,“合格”为158个,“不合格”为20个。

按照承包商进行评价,其中评价等级“优秀”为11个,“良好”为84个,“合格”为100个,“不合格”为13个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行评价,其中获得优秀或不合格等级的情况说明(具体情况详见附件)

(一) 2023年第四季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有12个项目22个合同。



项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	施工

www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11148/post_11148970.html#20232

1/4



2026/4/21 14:01

宝安区建筑工务署关于2023年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	中建科工集团有限公司	施工
	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理
	深圳招商房地产有限公司	代建
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	江苏达实久信医疗科技有限公司//广东捷起建设工程有限公司	施工（医疗净化）
宝安纯中医治疗医院（二期）	深圳华西建设工程管理有限公司	监理
新安二路下穿道路新建工程	广东鲁班行技术管理有限公司	监理
	深圳市地铁集团有限公司	代建
区中医院扩建工程（二期）	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	施工
	五洲工程顾问集团有限公司	全咨
	深圳招商房地产有限公司	代建
桃花源科技创新生态园主园区综合整治提升工程（二期）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询
宝安区福利中心新址迁建工程	中建八局南方建设有限公司	施工
宝安中心区1号地下车库联络道工程（二期）	深圳市金勘泰建设集团有限公司	施工
	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨
福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程	深圳市和域城建筑设计有限公司//王维仁建筑设计研究室有限公司	设计
西乡街道蕲芳小学新建工程	基准方中建筑设计股份有限公司	设计
石岩街道上屋社区初级中学新建工程	五洲工程顾问集团有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	全咨

（二）2023年第四季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为不合格等级的有9个项目共20个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	深圳机械院建筑设计有限公司	设计
	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询
	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	审图
福永兴围九年一贯制学校	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	浙江亚厦装饰股份有限公司//深圳直角设计工程有限公司	施工（精装修）
宝安区儿童医院	中建六局华南建设有限公司	施工
	上海建科工程咨询有限公司	全咨
	深圳招商房地产有限公司	代建
宝安区福利中心新址迁建工程	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司	设计
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	中国二十冶集团有限公司	施工
海城路（海云路-南环路西延段）新建工程	中交一航局第一工程有限公司	施工
	广东中弘策工程顾问有限公司	监理



www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/111148/post_11148970.html#20232

2/4



2026/4/21 14:01

宝安区建筑工务署关于2023年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

	深圳市招华国际会展发展有限公司	代建
	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	造价咨询
大铲湾周边市政管网设施改造工程	深圳市建设(集团)有限公司	施工
	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	勘察
空港新城综合应急中心项目	上海市建设工程监理咨询有限公司	全咨
	深圳市普利工程咨询有限公司	造价
	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	预算编制

三、按承包商进行评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

(一) 2023年第四季度政府工程承包商多个同类合同综合履约评价为优秀等级的有11个。

单位名称	承包类别	季度履约评价结果
深圳市金勘泰建设集团有限公司	施工	优秀
江苏达实久信医疗科技有限公司	施工(医疗净化)	优秀
广东捷起建设工程有限公司	施工(医疗净化)	优秀
中建八局南方建设有限公司	施工	优秀
中建科工集团有限公司	施工	优秀
广东鲁班行技术管理有限公司	监理	优秀
深圳华西建设工程管理有限公司	监理	优秀
五洲工程顾问集团有限公司	监理(全咨)	优秀
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	全咨	优秀
基准方中建筑设计股份有限公司	设计	优秀
王维仁建筑设计研究室有限公司	设计	优秀

(二) 2023年第四季度政府工程承包商多个同类合同综合履约评价为不合格等级的有13个。

单位名称	承包类别	季度履约评价结果
中建六局华南建设有限公司	施工	不合格
中国二十冶集团有限公司	施工	不合格
中交一航局第一工程有限公司	施工	不合格
深圳市建设(集团)有限公司	施工	不合格
浙江亚厦装饰股份有限公司	施工(装修)	不合格
深圳直角设计工程有限公司	施工(装修)	不合格
深圳市招华国际会展发展有限公司	代建	不合格
深圳机械院建筑设计有限公司	设计	不合格
深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计	不合格
深圳市同济人建筑设计有限公司	设计	不合格
深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询	不合格



www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11148/post_11148970.html#20232

3/4

2026/4/21 14:01

宝安区建筑工务署关于2023年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	勘察	不合格
广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	审图	不合格

四、完成履约评价

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》，结合我署工作实际，并经2024年2月4日署长办公会议审定，决定给予广场大厦室内改造工程招标代理单位深圳市诚信行工程咨询有限公司完成履约评价“良好”等级，环卫及文体综合配套服务工程招标代理单位深圳市深水水务咨询有限公司完成履约评价“合格”等级。

五、其他事项

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，现对我署2023年第四季度政府建设工程合同履约评价结果进行通报，并明确季度履约评价结果为“不合格”等级的合同承包商按要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月（2024年2月19日至2024年5月19日）。

特此通报。

附件：宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

2024年2月19日

附件：

- 附件：宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表.pdf



www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11148/post_11148970.html#20232

4/4

查询网址：

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11148/post_11148970.html#20232

宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表
 (一)

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
1	松岗红星九年一贯制学校新建工程	施工	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	良好
		监理	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	良好
		设计	设计	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格
			第三方监测	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格
2	沙井街道壆岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程	施工	施工	深圳市建安(集团)股份有限公司	良好
		监理	监理	江苏建科工程咨询有限公司	良好
		设计	设计	奥意建筑工程设计有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市华夏工程顾问有限公司	良好
3	新桥街道新桥社区九年一贯制新建工程	施工	施工	深圳市建安(集团)股份有限公司	良好
		监理	监理	深圳市建力建设监理有限公司	良好
		设计	设计	深圳市奥意建筑工程设计有限公司	合格
		造价咨询	造价咨询	深圳市业达工程项目管理有限公司	合格
		其他服务	第三方监测	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	合格
4	沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程	施工	施工	中建新疆建工(集团)有限公司//中建新疆建工集团(深圳)建设有限公司	良好
		设计	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	良好
		其他服务	全咨(含监理)	上海同济工程咨询有限公司	良好
			造价咨询	哈尔滨市工业大学建筑设计研究院有限公司	合格
其他服务	造价咨询	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	合格		
5	区体育中心网球场改扩建工程	施工	施工	中建科工集团有限公司	优秀
		监理	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	良好
		设计	设计	深圳机械院建筑设计有限公司	不合格
		其他服务	造价咨询1	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格
			造价咨询2	深圳市普利工程咨询有限公司	不合格
			基坑监测	建设综合勘察研究设计院有限公司	合格
审图	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		不合格		

**宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表
(一)**

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
17	沙井人民医院扩建(二期)	施工	施工	中冶华南建设工程有限公司//上海宝冶集团有限公司	合格
		监理	全咨、监理	上海建科工程咨询有限公司	良好
		设计	设计	深圳机械院建筑设计有限公司	合格
		其他服务	第三方监测	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	良好
			防雷检测	陕西华云防雷技术有限公司	良好
			环境监理	深圳市大兴工程管理有限公司	合格
			水保监测	长江水利委员会长江科学院	合格
18	新安二路下穿道路新建工程	施工	施工	中电建南方建设投资有限公司//中电建水电十一局深圳工程有限公司	良好
		监理	监理	广东鲁班行技术管理有限公司	优秀
		设计	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	合格
		其他服务	勘察	深圳市市政设计研究院有限公司	良好
			第三方监测	深圳市勘察研究院有限公司	良好
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好
			代建	深圳市地铁集团有限公司	优秀
19	区中医院扩建工程(二期)	施工	施工	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	优秀
		代建	代建	深圳招商房地产有限公司	优秀
		其他服务	全咨(含监理、造价)	五洲工程顾问集团有限公司	优秀
			勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格
20	松岗人民医院扩建(二期)	施工	施工	中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司	良好
		监理	全咨(含监理)	五洲工程顾问集团有限公司	良好
		设计	设计-施工配合阶段	深圳机械院建筑设计有限公司(联合体牵头单位)//深圳市华夏工程顾问有限公司(联合体成员)	合格
		其他服务	勘察	广东有色工程勘察设计院	合格
			第三方监测	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	良好

**宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表
 (一)**

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
46	新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程项目	监理	监理	五洲工程顾问集团有限公司//香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	良好
		设计	设计	北京市建筑设计研究院有限公司//广东粤建设计研究院有限公司	合格
		其他服务	勘察	深圳地质建设工程公司	良好
47	福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程项目	监理	监理	上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司	合格
		设计	设计	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	良好
		其他服务	勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
48	航城街道金盛小学新建工程	全过程咨询(联合体)	监理	江苏建科工程咨询有限公司//深圳市深筑国际建筑设计有限公司	良好
		设计	设计	基准方中建筑设计股份有限公司	良好
		其他服务	勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
			审图机构	深圳市电子院设计顾问有限公司	良好
			造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格
			防洪影响评价报告	深圳市广汇源环境水务有限公司	良好
49	西乡街道蕙芳小学新建工程	全过程咨询(联合体)	监理	江苏建科工程咨询有限公司//深圳市深筑国际建筑设计有限公司	良好
		设计	设计	基准方中建筑设计股份有限公司	优秀
		其他服务	勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
			审图机构	深圳市电子院设计顾问有限公司	良好
			造价咨询	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	良好
50	石岩街道上屋社区初级中学新建工程		全过程咨询(联合体)	监理	五洲工程顾问集团有限公司//香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
		设计	设计	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	良好
		其他服务	勘察	深圳市水务规划设计院股份有限公司	良好
			审图机构	深圳市正大建设工程咨询有限公司	良好
			造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	良好

深圳中学泥岗校区学生宿舍新增电梯项目监理：履约评价

2026/4/21 14:21

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2024年第一批）

深圳市建筑工务署政府信息公开

索引号：19440300455753332D/2024-00037	分类：
发布机构：深圳市建筑工务署	成文日期：2024-02-02
名称：深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2024年第一批）	
文号：	发布日期：2024-02-02
主题词：合同最终履约评价结果汇总表（2024年第一批）	

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2024年第一批）

发布日期：2024-02-02 浏览次数：1448

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2024年第一批）如下：

序号	合同名称	履约单位	合同类型	评价得分	评价等级
1	南方科技大学医学院项目东江水源隧洞（长岭陂段）洞内加固专业承包工程合同	武大巨成结构股份有限公司	0199其他市政工程合同	95	优秀
2	南方科技大学医学院项目超前钻工程合同	深圳市长勘勘察设计有限公司	0301勘察合同	85.5	良好
3	深圳中学泥岗校区学生宿舍新增电梯项目监理	五洲工程顾问集团有限公司	0303监理合同	92.21	优秀
4	新型建筑工业化课题试点项目—深圳中学加装电梯项目工程总承包（EPC）合同	中建海龙科技有限公司/中海建筑有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	91	优秀
5	麒麟山庄麒麟苑修缮改造工程设计施工一体化合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103建筑装饰装饰工程合同	87.35	良好
6	麒麟山庄麒麟苑修缮改造项目工程施工监理合同	深圳市九州建设技术股份有限公司	0303监理合同	87.76	良好
7	麒麟山庄麒麟苑修缮改造项目全过程造价咨询合同	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	0304造价咨询合同	92	优秀
8	麒麟山庄武警执勤用房及功能用房改扩建项目工程勘察合同	深圳市勘察研究院有限公司	0301 勘察合同	80	良好

https://szwb.sz.gov.cn/gkmlpt/content/11/11131/post_11131400.html#3234

1/23



2026/4/21 14:21

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2024年第一批）

285	深汕高级中学第三方监测检测工程合同	深圳市房屋安全工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	88	良好
286	深汕高级中学项目建设现场影像摄制服务合同	深圳市甲骨文文化传播有限公司	0322 现场影像摄制合同	88.57	良好
287	深汕高级中学融合通讯服务合同	深圳市锐科信息技术有限公司	0399 其他服务合同	83	良好
288	深圳防灾减灾技术研究院场地改造项目决算初审服务合同	深圳源丰会计师事务所有限公司	0399 其他服务合同	84	良好
289	深圳湾口岸配套查验设施完善工程二期项目绿色建筑评估服务合同	太科技术有限公司	0399 其他服务合同	85	良好
290	深圳湾口岸配套查验设施完善工程二期项目决算初审服务合同	深圳源丰会计师事务所有限公司	0399 其他服务合同	84	良好
291	深圳市体工大队一号训练馆屋架工程决算初审服务合同	深圳源丰会计师事务所有限公司	0399 其他服务合同	84	良好
292	郁南环境园景观提升工程决算初审服务合同	深圳源丰会计师事务所有限公司	0399 其他服务合同	84	良好

深圳市建筑工务署

2024年2月2日

https://szwb.sz.gov.cn/gkmlpt/content/11/11131/post_11131400.html#3234

23/23

查询网址：

https://szwb.sz.gov.cn/gkmlpt/content/11/11131/post_11131400.html#3234



松岗人民医院扩建（二期）：履约评价

2026/4/27 13:06

宝安区建筑工务署关于2025年第二季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

深圳市宝安区建筑工务署政府信息公开

索引号: 124403064557544666/2025-00075	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2025-07-16
名称: 宝安区建筑工务署关于2025年第二季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2025-07-16
主题词: 建设工程	

宝安区建筑工务署关于2025年第二季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2025-07-16 浏览次数: 1579

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督,促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作,提高履约能力,我署组织开展了2025年第二季度政府工程承包商合同履约评价,并对宝安中学(集团)实验学校宿舍楼、地下停车库及运动场新建工程等6个工程项目相关参建单位进行完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2025年第二季度建设工程承包商合同履约评价结果:

按照单个项目合同进行季度履约评价,其中评价等级“优秀”为12个,“良好”为267个,“合格”为227个,“不合格”为10个。

按照承包商进行季度汇总评价,其中评价等级“优秀”为5个,“良好”为103个,“合格”为119个,“不合格”为10个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行季度履约评价,其中获得优秀或不合格等级的情况说明(具体情况详见附件)

(一) 2025年第二季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有8个项目12份合同。



项目名称	单位名称	合同类别
------	------	------

www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12281/post_12281425.html#20232

1/4



2026/4/27 13:06

宝安区建筑工务署关于2025年第二季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

松岗人民医院扩建（二期）	中建科工发展有限公司	施工（总包联合体）
	中建科工集团有限公司	施工（总包联合体）
	五洲工程顾问集团有限公司	全咨
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	建设综合勘察研究设计院有限公司	第三方监测
宝安区人民武装部新营院建设工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全咨
宝安交警大队营房（含宝安车管所）迁址新建工程	中建八局南方建设有限公司	施工（总包联合体）
	中国建筑第八工程局有限公司	施工（总包联合体）
	广州宏达工程顾问集团有限公司	全咨
区中医院扩建工程（二期）	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	造价咨询
深圳市第二十八高级中学新建工程	深圳对角线建筑设计有限公司	设计
深圳市第三十二高级中学	北京临界空间建筑设计咨询有限公司	设计
宝安中心区海澜路新建工程	广东鲁班行技术管理有限公司	招标代理

（二）2025年第二季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为不合格等级的有4个项目共10份合同。

项目名称	单位名称	合同类别
深圳宝安空海救援医院	日立电梯（中国）有限公司	施工（电梯）
	中建八局装饰工程有限公司	施工（精装修II标联合体）
	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	施工（精装修II标联合体）
	广州市桂勤器械设备工程有限公司	施工（医用气体）
	德列孚智能科技（上海）有限公司	施工（厢式物流）
	华润置地有限公司	代建
宝安纯中医治疗医院（二期）	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工（总包）
	深圳华西建设工程管理有限公司	监理
宝安区儿童医院	深圳市汇健科技有限公司	医疗专项
沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程	上海同济工程咨询有限公司	全咨

三、按承包商进行季度汇总评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）



www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12281/post_12281425.html#20232

2/4



2026/4/27 13:06

宝安区建筑工务署关于2025年第二季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

(一) 2025年第二季度政府工程承包商多个同类合同综合履约评价为优秀等级的有5个。

单位名称	承包类别	季度汇总履约评价结果
深圳市鲁班建设监理有限公司	全咨	优秀
广州宏达工程顾问集团有限公司	全咨	优秀
深圳对角线建筑设计有限公司	设计	优秀
北京临界空间建筑设计咨询有限公司	设计	优秀
广东鲁班行技术管理有限公司	招标代理	优秀

(二) 2025年第二季度政府工程承包商多个同类合同综合履约评价为不合格等级的有10

个。

单位名称	承包类别	季度汇总履约评价结果
中建八局装饰工程有限公司	施工(精装修)	不合格
深圳市鸿宝电建设集团有限公司	施工(精装修)	不合格
广州市桂勤器械设备工程有限公司	施工(医用气体)	不合格
中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工(总包)	不合格
日立电梯(中国)有限公司	施工(电梯)	不合格
德列孚智能科技(上海)有限公司	施工(厢式物流)	不合格
深圳华西建设工程管理有限公司	监理	不合格
华润置地有限公司	代建	不合格
深圳市汇健科技有限公司	医疗专项	不合格
上海同济工程咨询有限公司	全咨	不合格

四、完成履约评价

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引(试行)》，结合我署工作实际，并经2025年7月8日署长办公会议审定，宝安中学(集团)实验学校宿舍楼、地下停车场及运动场新建工程等6个工程项目相关参建单位完成履约评价结果如下：

项目名称	单位名称	承包类别	完成履约评价等级
宝安中学(集团)实验学校宿舍楼、地下停车场及运动场新建工程	中铁十一局集团有限公司	施工	良好
	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	合格
前进路道路及周边设施完善工程	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	造价咨询	优秀
	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工(联合体)	合格
机场九道新建工程(一期)	深圳市特区建能能源建设集团有限公司	施工(联合体)	合格



www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12281/post_12281425.html#20232

3/4

2026/4/27 13:06

宝安区建筑工务署关于2025年第二季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理	合格
	深圳市机场(集团)有限公司	代建	良好
	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	设计	合格
宝安区欢乐港湾欢乐剧场信息化配套完善项目	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	招标代理	合格
新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程	深圳市深水水务咨询有限公司	招标代理	合格
宝安区中小學生综合实践活动教育基地新建工程	深圳市汉为咨询管理有限公司	招标代理	合格

五、其他事项

(一) 针对我署在建项目2025年第二季度的质量安全检查工作, 拟给予负责二季度4月份质量安全检查工作的深圳市前海公共安全科学研究院有限公司和法利投资(上海)有限公司2025年第二季度履约评价“良好”等级; 拟给予负责二季度5-6月份质量安全检查工作的中冶建筑研究总院(深圳)有限公司和深圳市佳保安全股份有限公司2025年第二季度履约评价“良好”等级。

(二) 根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引(试行)》(深宝工务字〔2022〕178号)工作要求, 现对我署2025年第二季度政府建设工程合同履约评价结果进行通报, 并明确季度履约评价结果为“不合格”等级的合同承包商按要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月。

特此通报。

深圳市宝安区建筑工务署

2025年7月16日

附件:

1. [附件: 2025年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf](#)



2025年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
1	松岗红星九年一贯制学校新建工程	其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
			竣工测绘	深圳市好山水测绘科技有限公司	合格
			防雷检测	太科技术有限公司	良好
			节能检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
2	沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程	EPC（联合体）	施工	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格
			设计	奥意建筑工程设计有限公司	合格
		监理	监理	江苏建科工程咨询有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格
			钢结构检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
			节能检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
竣工测绘	深圳市好山水测绘科技有限公司	合格			
3	新桥街道新桥社区九年一贯制新建工程	施工	施工	深圳市建安（集团）股份有限公司	良好
		监理	监理	深圳市建力建设监理有限公司	良好
		设计	设计	奥意建筑工程设计有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市业达工程项目管理有限公司	合格
			第三方监测	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	良好
			检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
4	福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程	其他服务	绿建检测及室内环境检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
			施工图审查	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	合格
			竣工测绘	深圳市好山水测绘科技有限公司	合格
			造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格
5	航城街道三围学校新建工程（一期）	其他服务	造价咨询	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	合格
			检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
			竣工测绘	深圳市好山水测绘科技有限公司	合格

2025年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
15	宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	代建	代建	深圳招商房地产有限公司	良好
		施工	施工	中建科工集团有限公司	良好
		施工	施工（智能化）	中建电子信息技术有限公司//深圳丹恒建设工程有限公司	合格
		监理	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	良好
		其他服务	基坑监测	深圳地质建设工程公司	合格
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好
16	福永人民医院扩建（二期）	施工	施工	中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局集团深圳建设有限公司	合格
		全咨	监理	上海建科工程咨询有限公司	合格
			设计咨询	上海建科建筑设计院有限公司	合格
		设计	设计	山东省建筑设计研究院有限公司//中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	合格
		其他服务	第三方监测	深圳市勘察研究院有限公司	合格
			检测	深圳市宝安区住房和建设事务中心	良好
造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		合格		
17	宝城25区城市更新九年一贯制学校新建工程	其他服务	造价咨询	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	合格
18	祝龙田九年一贯制学校新建工程	其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
19	松岗人民医院扩建（二期）	施工	施工	中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司	优秀
			施工（装修）	上海市建筑装饰工程集团有限公司//泓源建工集团有限公司	合格
		全咨	监理	五洲工程顾问集团有限公司	优秀
		设计	设计	深圳机械院建筑设计有限公司//深圳市华夏工程顾问有限公司	良好
		其他服务	勘察	广东有色工程勘察设计院	合格
			第三方监测	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格
造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司		合格		

查询网址：

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12281/post_12281425.html#20232

2



深圳书城湾区城项目全过程工程咨询：履约评价

2024/7/16 10:13

政府公共工程综合管理平台

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2024年度第1次评价）

项目名称	深圳书城湾区城项目		
合同名称	深圳书城湾区城项目全过程工程咨询合同		
合同金额	2708.88 万元	合同类别	中心
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司/奥意建筑工程设计有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	(变更记录: _____) (变更记录: _____) (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	____年__月__日至____年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	____年__月__日		
项目组评价得分	得分: _____分		
项目组综合评价意见	1、项目团队专业性强，项目负责人及总监理工程师认真负责，积极主动协调并推进与项目相关的各类事项，及时解决项目存在问题；2、质量管控有较大提升，能抓住当前阶段的关键问题，第三方检查成绩持续提升，本季度监理评分89.97，排名处于全署第二；3、安全管控成绩突出，第三方检查成绩持续提升，排名处于全署第四；4、设计管理团队积极完成项目组布置的各项工作，主动跟踪反馈各项工作进展，已完成全部专业图纸审核及发放工作，主动推进各类深化设计工作并及时汇报进展。能够积极组织设计单位加密巡检，协助施工单位高效处理图纸及现场存在的问题；5、严控项目材料设备进场，按照署要求落实溯源监督，材料设备抽检巡查均合格；6、针对新进场的精装修、幕墙单位，能够做到快速对接、引导，组织协调进场交底等工作，后续需进一步加强专业工程分包的管理工作。		
项目组评价人员			
质量检查得分	质量: _____分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____次; 抽检结果: 合格 _____次; 不合格 _____次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____分;		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=56e758ee-9e01-4087-9da9-a6c4dfc66227>

1/2



2024/7/16 10:13

政府公共工程综合管理平台


其他评价指标	<p>当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：<input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：<input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度不良行为记录：<input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日</p>
季度综合得分	得分：91.4分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果	履约单位联系人：_____；联系电话：_____
反馈情况	<input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室 电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=56e758ee-9e01-4087-9da9-a6c4dfc66227>

2/2

丽水市第一人民医院项目：履约评价


创造价值 满意服务

业主满意度调查表

(全咨) (四 季度)

调查时间：2025 年 12 月 17 日 编号：2025-04

项目名称	丽水市第一人民医院项目	管理阶段	装饰装修
建设单位	丽水南城新澜建设经营有限公司	总分	95


为了充分了解您对我司工作的满意程度，请您对以下调查项目给予客观评价，请在相对应的评价内打分，以便我们提高工作质量，提供更好的服务。5分为非常满意、4分为满意、3分为尚可、2分为不满意、1分为非常不满意

指标	题号	指标说明	评分 (1-5)分
统筹管理	1	您对项目整体策划和“1-3”计划的合理性是否满意？	5
	2	项目各阶段关键目标（如投资、进度、质量）的动态调整是否及时有效？	4
	3	全过程风险预判与应对方案（如政策变动、技术风险）是否全面且可操作？	5
	4	项目满意度管理机制是否对全周期管理改进提供了有效反馈？	5
技术服务专业性	5	设计管理：设计管理进度、品质、投资控制措施是否满意？	4
	6	投资管理：决策、设计、招标、施工、结算各阶段投资控制是否满意？	4
	7	招标合约管理：项目招标采购是否合法合规，招采进度以及选择的承包商和产品是否满足项目要求？合同履行过程中是否发生重大合同争议纠纷？	5
	8	报批文档管理：项目前期报批流程文档的合规性与效率是否满意？成果文件归档完整性与分类逻辑是否清晰？	5
施工精细化管控	9	施工现场安全管理（如危大工程监控、应急预案）是否到位？	5
	10	施工质量巡检与整改（如隐蔽工程验收、材料抽检）是否严格规范？	4
	11	数智化工具（平台系统、数智监理）的应用是否提升了服务效益？	5
	12	环保与文明施工措施（如扬尘控制、废弃物处理）是否符合要求？	5
跨阶段、跨主体的协同效能	13	咨询团队内部（策划、设计、施工顾问）的信息共享与协作是否高效？	5
	14	与业主、政府审批部门的沟通是否及时，需求响应是否充分？	5
	15	突发问题（如设计变更、工期延误）的跨部门协调速度与效果如何？	4
	16	对总包单位、分包单位、供应商的协调管理是否有效减少界面冲突？	5
综合能力与职业素养	17	廉洁自律表现（如无违规操作、利益回避）是否符合合同约定？	5
	18	团队协作精神与责任感是否值得信赖？	5
	19	团队是否主动提出优化建议（如成本节约、技术改进）？	5
	20	服务态度（如响应速度、沟通耐心）是否令您感到满意？	5

您的需求：

您的意见与建议：

1、加强材料进场审核（供应商资质、合格证、符合性）；2、年关将至，加强工程款形象进度节点审核，避免超付风险。

填表人 (单位章)		职务	业主代表	联系电话	0578-2991192
--------------	---	----	------	------	--------------

您的意见与建议，我们的进步与提高！

杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢5楼 邮编：310056 客户中心电话：400-186-520 传真：0571-56975131



龙游滨水文化客厅项目：履约评价

创造价值 满意服务

业主满意度调查表
(监理单位) (四季度)

调查时间: 2023年12月1日 编号: _____

项目名称	龙游滨水文化客厅项目		管理阶段	装修阶段
建设单位	龙游滨水文化客厅项目管理有限公司		总分	92

为了充分了解您对我司工作的满意程度，请您对以下调查项目给予客观评价，并在相对应的评价内打分，以便我们提高工作质量，提供更好的服务。5分为非常满意、4分为满意、3分为尚可、2分为不满意、1分为非常不满意

指标	题号	指标说明	评分 (1-5分)
质量控制管理	1	您对监理人员在施工质量检查（如隐蔽工程验收、材料抽检）的及时性专业性是否满意？	5
	2	监理团队对施工工艺规范执行的监督是否严格到位？	5
	3	质量问题整改措施的跟踪落实是否有效？	5
	4	质量问题的记录与反馈是否清晰完整？	4
安全文明施工管理	5	监理人员对危大工程（如深基坑、高支模）的安全监控是否严格？	4
	6	现场安全文明施工措施（如扬尘控制、警示标识）的落实情况是否达标？	4
	7	应急预案（如消防、防汛）的制定与演练是否充分？	5
	8	安全隐患排查与整改的闭环管理是否有效？	5
合同与文档管理	9	监理团队对施工合同条款的熟悉度与执行监督是否到位？	5
	10	监理审核意见、审核流程（如变更签证）是否规范、及时，是否避免不合理费用？	5
	11	监理日志、月报等文档的完整性与时效性是否满意？	4
进度控制管理	12	数字化平台信息管理是否便捷安全？	5
	13	您对监理人员在施工进度计划的审核与动态调整是否满意？	5
	14	工期延误预警及应对措施是否及时有效？	5
	15	监理团队对关键节点（如设备进场、验收）的进度把控是否到位？	4
职业素养与服务能力	16	进度协调会议的组织与成果是否满足项目需求	5
	17	监理人员的廉洁自律表现（如无吃拿卡要）是否符合要求？	5
	18	团队沟通协调能力（如与施工方、业主的协作）是否高效？	4
	19	监理团队是否主动提出合理化建议（如工艺优化、成本节约）？	4
	20	服务响应速度（如问题反馈、会议参与）是否令您满意？	4

您的需求: _____

您的意见与建议: 无

填表人 (单位章)		职务	项目负责人	联系电话	13655700011
--------------	--	----	-------	------	-------------

您的意见与建议，我们的进步与提高！

杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢5楼 邮编: 310056 客户中心电话: 400-186-520 传真: 0571-56975131



衢江区城区核心区人才公寓项目：履约评价



创造价值 满意服务

业主满意度调查表
(监理) (季度)

调查时间：2025年12月9日 编号：

项目名称	衢江区城区核心区人才公寓项目		管理阶段	竣工验收
建设单位	衢州市衢江区建设投资集团有限公司		总分	96

为了充分了解您对我司工作的满意程度，请您对以下调查项目给予客观评价，并在相对应的评价内打分，以便我们提高工作质量，提供更好的服务。5分为非常满意、4分为满意、3分为尚可、2分为不满意、1分为非常不满意

指标	题号	指标说明	评分 (1-5)分
质量控制管理	1	您对监理人员在施工质量检查（如隐蔽工程验收、材料抽检）的及时性与专业性是否满意？	5
	2	监理团队对施工工艺规范执行的监督是否严格到位？	5
	3	质量问题整改措施的跟踪落实是否有效？	4
	4	质量问题的记录与反馈是否清晰完整？	5
安全文明施工管理	5	监理人员对危大工程（如深基坑、高支模）的安全监控是否严格？	5
	6	现场安全文明施工措施（如扬尘控制、警示标识）的落实情况是否达标？	4
	7	应急预案（如消防、防汛）的制定与演练是否充分？	5
	8	安全隐患排查与整改的闭环管理是否有效？	5
合同与文档管理	9	监理团队对施工合同条款的熟悉度与执行监督是否到位？	5
	10	监理审核意见、审核流程（如变更签证）是否规范、及时，是否避免不合理费用？	5
	11	监理日志、月报等文档的完整性与时效性是否满意？	5
	12	数字化平台信息管理是否便捷安全？	5
进度控制管理	13	您对监理人员在施工进度计划的审核与动态调整是否满意？	4
	14	工期延误预警及应对措施是否及时有效？	5
	15	监理团队对关键节点（如设备进场、验收）的进度把控是否到位？	4
	16	进度协调会议的组织与成果是否满足项目需求	5
职业素养与服务能力	17	监理人员的廉洁自律表现（如无吃拿卡要）是否符合要求？	5
	18	团队沟通协调能力（如与施工方、业主的协作）是否高效？	5
	19	监理团队是否主动提出合理化建议（如工艺优化、成本节约）？	5
	20	服务响应速度（如问题反馈、会议参与）是否令您满意？	5

您的需求：
您的意见与建议：



2025.12.16

填表人 (单位章)		职务		联系电话	
--------------	--	----	--	------	--

您的意见与建议，我们的进步与提高！

衢州市滨江区长信大道688号志成大厦13楼 邮编：310053 客户中心电话：400-186-520 传真：0571-56975131

第二章 全过程工程咨询业绩情况

全过程工程咨询业绩情况

企业相关情况	企业资质等级：工程监理综合资质 企业性质：（民营/国有/其他：民营）	
最具代表性的房屋 建筑工程全过程工 程咨询（含项目管 理、施工阶段监理） 业绩或代建业绩 （上限 5 项）	1	项目名称：起步区综合医疗中心项目全过程工程咨询 合同金额：9635.3180 万元 建设单位名称：济南先投产业发展有限公司 合同签订时间：2023 年 9 月 28 日
	2	项目名称：深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询 合同金额：7242.37 万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署工程管理中心 合同签订时间：2023 年 6 月 14 日
	3	项目名称：浙江大学医学院附属邵逸夫医院宁波院区项目（一期）全过程工程咨询 合同金额：2698 万元 建设单位名称：慈溪市惠医建设发展有限公司 合同签订时间：2025 年 3 月 27 日
	4	项目名称：观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程工程咨询） 合同金额：2418.248562 万元 建设单位名称：深圳市龙华区建筑工务署 合同签订时间：2024 年 10 月 14 日
	5	项目名称：衢州职业技术学院新校区项目全过程工程咨询服务 合同金额：2400 万元 建设单位名称：衢州职业技术学院 合同签订时间：2024 年 6 月 13 日



	6	项目名称：济南高新区章锦安置房三期全过程工程咨询 合同金额：2056.95 万元 建设单位名称：济南高新技术产业开发区管理委员会园区建设服务中心 合同签订时间：2023 年 6 月 19 日
	7	项目名称：长三角农产品冷链智慧物流中心及农批市场全过程工程咨询项目 合同金额：1748.5920 万元 建设单位名称：绍兴八达农产品市场有限公司、绍兴市交通建设有限公司 合同签订时间：2023 年 7 月/日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



起步区综合医疗中心项目全过程工程咨询：合同

起步区综合医疗中心项目
全过程工程咨询服务合同

委托人：济南先投产业发展有限公司

咨询人：五洲工程顾问集团有限公司（联合体牵头人）

山东正维勘察测绘有限公司（联合体成员二）

山东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员三）

2023年 9 月 28日

第一部分 合同协议书

委托人：济南先投产业发展有限公司

咨询人：五洲工程顾问集团有限公司（联合体牵头人）

山东正维勘察测绘有限公司（联合体成员二）

山东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员三）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《济南新旧动能转换先行区全过程工程咨询服务管理办法》（济转先管发〔2020〕2号）及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：起步区综合医疗中心项目全过程工程咨询
2. 项目地点：济南新旧动能转换起步区大桥组团东南部、都市阳台片区北侧。
3. 建设内容：主要建设门诊楼、住院楼、共享医技中心、综合楼、科研教学楼、实验室、餐厅及相关配套设施。
4. 建设规模：项目用地面积约为 11.4 公顷，项目建设床位 2000 床，总建筑面积 40.7 万平方米，其中地上建筑面积 30.6 万平方米，地下建筑面积 10.1 万平方米。
5. 投资估算金额：480000 万元。
6. 资金来源：国有（非财政）投资。
7. 项目周期：2191 天；自签订本项目全过程咨询服务合同之日起至工程竣工验收合格缺陷责任期结束之日止，其中建设工程工期 1461 天，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算 24 个月。

二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：本建设项目勘察及测绘、工程设计[方案设计（含所有专项设计及本阶段的估算编制）、初步设计（含设计概算及所

有专项设计)、施工图设计(含所有专项设计等)、BIM工作、其他技术咨询、项目管理(含工程监理)等在内的全过程工程咨询服务。

委托人代表与咨询项目总负责人(据实填写、含身份证号码及执业资格证号)

1. 委托人代表: 田金国 身份证号码: 37078119890623285X。
2. 咨询项目总负责人: 龙翔 身份证号码: 422824197305180011 ; 执业资格证号 31007443 。
3. 勘察负责人: 毕海民 身份证号码: 232324197701093312 ; 执业资格证号 AY133700678 。
4. 设计负责人: 王岗 身份证号码: 370105196801163714 ; 执业资格证号 20023700588 。
5. 监理负责人: 李自立 身份证号码: 62010219650913461X ; 执业资格证号 32019956 。

三、 服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为:

人民币(小写: ¥ 96353180.00 元)

(大写) 玖仟陆佰叁拾伍万叁仟壹佰捌拾元整

增值税税率: 6 %

其中设计费: 人民币(小写) 56369500.00 元

(大写) 伍仟陆佰叁拾陆万玖仟伍佰元整

咨询费: 人民币(小写) 39983680.00 元

(大写) 叁仟玖佰玖拾捌万叁仟陆佰捌拾元整

具体的服务费用计取和支付方式详见附件2[服务费用和支付]。

四、 服务期限

服务期限 2191 日历天, 实际咨询服务期为自签订本项目全过程咨询服务合同之日起至质保期结束之日止, 其中建设工程工期 1461 日历天, 缺陷责任期自工程竣工验收

合格之日起计算 24 个月

其中建设期 1461 日历天，缺陷责任期为自竣工验收合格之日起 24 个月，缺陷责任期结束之日最终以委托人签认的向承包人颁发缺陷责任期终止证书之日为准；质保期结束之日为服务期终止日。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条件及附件 3 [进度计划]。

五、 合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条件及其附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 招标文件及其附件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 投标函及其附录；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

六、 双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

七、 词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。



八、 合同订立和生效

1. 合同订立时间：_____年____月____日
2. 合同订立地点： 济南市新旧动能转换起步区
3. 本合同一式贰拾份，具有同等法律效力，委托人执 捌份，咨询人执 拾贰份。
4. 本合同经双方盖章且法定代表人签章或授权代表签字后成立，并自履约保函生效时生效。

委托人： 济南先投产业发展有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

咨询人(联合体牵头人) 五洲工程顾问集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码： 91370100MA3Q55E06A

地址： 济南市天桥区 309 国道大桥段 3099 号先行区管委会 1 号楼 109 区 23 号房间

邮政编码： _____/

法定代表人： 陈继文

委托代理人： _____/

电话： 0531-59630177

传真： _____/

电子信箱： _____/

开户银行： 招商银行济南分行营业部

账号： 531906720110301

统一社会信用代码： 91330000712561367H

地址： 杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室

邮政编码： 310053

法定代表人： 柴恩海

委托代理人： 曹文芳

电话： 0571-56975000

传真： 0571-56975131

电子信箱： 83813739@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司杭州浦沿支行

账号： 33001618184052500224

咨询人（联合体成员二）：山东正维勘察测绘有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：王涛

（签字）

统一社会信用代码：91370125753509653U

地址：山东省济南市济阳区济北开发区黄河大街 17 号总部经济中心办公楼 B 座 715 室

邮政编码：251400

法定代表人：王涛

委托代理人：孙廷业

电话：15965313139

传真：0531-86510687

电子信箱：

开户银行：中信银行济南高新支行
账号：7377010182600008334

咨询人（联合体成员三）：山东省建筑设计研究院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：王宝峰

（签字）

统一社会信用代码：91370000495540059G

地址：济南市市中区小纬四路 2 号

邮政编码：250001

法定代表人：王宝峰

委托代理人：王岗

电话：13953173117

传真：

电子信箱：wgang9999@vip.sina.com

开户银行：中国工商银行济南大观园支行

账号：1602110109000050706

起步区综合医疗中心项目全过程工程咨询：联合体协议书

联合体协议书

牵头人名称：五洲工程顾问集团有限公司
法定代表人：柴恩海
法定住所：杭州市滨江区东信大道688号志成大厦1幢1301室
成员二名称：山东省建筑设计研究院有限公司
法定代表人：王宝峰
法定住所：济南市市中区小纬四路2号
成员三名称：山东正维勘察测绘有限公司
法定代表人：董博
法定住所：山东省济南市济阳区济北开发区黄河大街17号总部经济中心办公楼B座715室

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成五洲工程顾问集团有限公司、山东省建筑设计研究院有限公司、山东正维勘察测绘有限公司（联合体名称）联合体，共同参加济南先投产业发展有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目包（以下简称本项目）的投标并争取赢得本项目采购合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 五洲工程顾问集团有限公司（某成员单位名称）为五洲工程顾问集团有限公司、山东省建筑设计研究院有限公司、山东正维勘察测绘有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 在本项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：五洲工程顾问集团有限公司：BIM工作、其他技术咨询、项目管理（含工程监理），山东省建筑设计研究院有限公司：工程设计[（方案设计（含所有专项设计及本阶段的估算编制）、初步设计（含设计概算及所有专项设计）、施工图设计（含所有专项设计等）]，山东正维勘察测绘有限公司：勘察及测绘。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：

五洲工程顾问集团有限公司 39.13%，山东省建筑设计研究院有限公司 58.5%，山东正维勘察测绘有限公司 2.37%。

5. 投标工作和联合体在中标后项目实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称： 五洲工程顾问集团有限公司 (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人： 柴海 (签字或盖章)

成员二名称： 山东省建筑设计研究院有限公司 (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人： 王涛 (签字或盖章)

成员三名称： 山东正维勘察测绘有限公司 (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人： 王涛 (签字或盖章)

2023年09月01日

备注：本协议书由委托代理人签字或盖章的，应附法定代表人签字的授权委托书。

深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询：合同

正本

 合同编号：SJXJYY-009-2023

**深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书**

项目名称：深圳市人民医院宝安医院项目

合同名称：深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询

承包方：五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期：二〇二三年六月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：项目位于宝安区沙井街道宝安大道与蚝乡路交汇处；
3. 工程规模：项目建设地点位于宝安区沙井街道宝安大道与蚝乡路交汇处，总建筑面积 466268 平方米，规划建设 2000 张床位。建设内容包含七项基本设施用房，大型医用设备用房、感染性疾病防治中心、科研用房、教学培训用房、文化活动用房、便民用房等。
4. 工程投资额或建筑安装工程费：492429 万元（含开办费），资金来源为市政府投资。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人，姓名：唐涛，身份证号码：340121198003188515；
设计管理负责人，姓名：张胜强，身份证号码：132930198208093010；
总监理工程师，姓名：徐辉，身份证号码：360621197008129019；
造价合约管理负责人，姓名：潘凤贤，身份证号码：441802198701052029。

五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）7242.3700 万元，（大写）柒仟贰佰肆拾贰万叁仟柒佰元整。最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或发包人指定的第三方机构审核结





论为准。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至保修期届满；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 13 份，正本 3 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 10 份，发包人 6 份，全过程工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2023 年 6 月 14 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

深圳市建筑工务署罗湖管理中心

五洲工程顾问集团有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

住所：深圳市罗湖区深南东路 2001 号鸿昌广场 6 楼

住所：杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼

住所：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

法定代表人：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人： 谷 U. 投

委托代理人： 海柴印恩

委托代理人： 青

电 话：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：518000

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询：招标公告

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深圳市人民医院宝安医院、深圳市第三人民医院应急院区配套宿舍项目全过程工程咨询

发布时间: 2023-03-10 信息来源: 本站 浏览次数: 842

招标概况 [申请电子保函](#) [我要投标](#)

项目名称: 沙井片区新建综合医院
项目编号: 2016-440300-84-01-700564
是否重大项目: 否
招标项目名称: 深圳市人民医院宝安医院、深圳市第三人民医院应急院区配套宿舍项目全过程工程咨询
招标项目编号: 2016-440300-84-01-700564002
工程类型: 咨询服务
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 深圳市住房和城乡建设局
标段: 深圳市人民医院宝安医院、深圳市第三人民医院应急院区配套宿舍项目全过程工程咨询;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2023-03-10 14:00 至 2023-03-30 18:00
公告质疑截止时间: 2023-03-20 17:00
公告答疑截止时间: 2023-03-24 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:
招标人与招标代理
建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心
经办人: 蔡工
办公电话: 82603627
传真:
手机号码: 13530795962
电子邮箱:
通讯地址: 广东省深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2016-440300-84-01-700564002001
标段名称: 深圳市人民医院宝安医院、深圳市第三人民医院应急院区配套宿舍项目全过程工程咨询
递交投标文件截止时间: 2023-03-30 18:00
项目编号: 2016-440300-84-01-700564
项目名称: 沙井片区新建综合医院
招标部分估价: 8334.11 万元

本次招标内容: 招标内容为自方案设计及可研阶段至移交及保修阶段的如下服务内容: (一) 项目管理: 策划管理、设计管理、勘察管理、合同管理、进度管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价; (二) 工程监理: 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、与工程监理相关的其它工作, 包括燃气、电力等专业监理(如有); (三) 专业咨询及服务: 施工图精细化审查、项目一的特殊工艺咨询(含实验室工艺咨询与医疗工艺咨询等)。

工程地址: 深圳市人民医院宝安医院项目位于宝安区沙井街道宝安大道与蚝乡路交汇处, 深圳市第三人民医院应急院区配套宿舍项目位于龙岗区三联路与联创路西南侧

评标方法: 综合定性评审法



评标方法：综合定性评审法

定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：是

联合体要求：1、接受联合体投标，联合体中一家成员单位须具备监理资质，其他成员单位资质不限。2、组成联合体的投标单位不多于2家。联合体合作方需签署合法有效的《联合体共同投标协议》，并明确双方职责以及分工等内容。

投标文件递交地点：/

资格审查合格条件：/

投标人应具备资质条件：（1）投标人资质要求：1）具有与工程规模相适应的资质：房屋建筑工程监理甲级资质或监理综合资质。2）接受联合体投标，联合体中一家成员单位须具备监理资质，其他成员单位资质不限。3）组成联合体的投标单位不多于2家。联合体合作方需签署合法有效的《联合体共同投标协议》，并明确双方职责以及分工等内容。（2）评标办法：定性评审法。（3）定标办法：票选抽签法（前三名）

项目负责人资格：1）项目总负责人资格要求（如为联合体投标，应由联合体牵头单位提供；兼任项目一及项目二）：应当取得工程建设类注册执业资格且具有工程类或工程经济类高级职称；2）项目一总监理工程师资格要求：应当取得注册监理工程师（房屋建筑工程）执业资格；项目二总监理工程师资格要求：应当取得注册监理工程师（房屋建筑工程）执业资格。

业绩要求：详见招标文件。

其他：详见招标文件。

投标申请人需提供的报名材料：详见招标文件。

业绩要求所提供的证明材料：详见招标文件。

附件信息

附件：	序号	文件名	创建时间
		无	

温馨提示：

- 1、招标公告、招标文件依据《深圳市住房和建设局关于进一步优化建设工程招标备案工作的通知》（深建市场〔2021〕21号）文件要求对市局监管项目试行招标备案“秒批”制度。招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统或深圳市建设工程交易行政监督平台，以书面的方式向招标人或有关行政主管部门提出，逾期提出的，不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。
- 2、场外项目的招标公告、招标文件的真实性、合法性由招标人负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统，以书面的方式向招标人提出，逾期提出的，将不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。

查询网址：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1803023&channelId=2851>

深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询：联合体协议书

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工程署工程管理中心：

五洲工程顾问集团有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加深圳市人民医院宝安医院、深圳市第三人民医院应急院区配套宿舍项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、五洲工程顾问集团有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

- (1)联合牵头单位五洲工程顾问集团有限公司 承担 项目管理、工程监理、专业咨询及服务【项目一的特殊工艺咨询（含实验室工艺咨询与医疗工艺咨询等）】等、其他等工作；
- (2)联合体成员深圳市华阳国际工程设计股份有限公司承担项目管理、设计管理、专项咨询服务（施工图精细化审查、与设计相关的项目一的特殊工艺咨询（含实验室工艺咨询与医疗工艺咨询等）】、其他等工作。

- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：海柴印恩

授权委托人（签字或盖章）：韩野

单位地址：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室邮编：310053

联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975131

联合体成员（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：崇唐

授权委托人（签字或盖章）：韩野

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618

邮编：518000 联系电话：0755-8271-2808 传真：0755-8271-2311

签订日期：2023年03月29日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）



浙江大学医学院附属邵逸夫医院宁波院区项目（一期）全过程工程

咨询：合同

全过程工程咨询合同

工程名称：浙江大学医学院附属邵逸夫医院宁波院区项目（一期）全过程工程咨询

委托人：慈溪市惠医建设发展有限公司

受托人：五洲工程顾问集团有限公司

签订日期：2022年三月十九日

第一部分 协议书

委托人（全称）：慈溪市惠医建设发展有限公司

受托人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）、《关于开展全过程工程咨询试点工作的通知》（建市〔2017〕101号）、《关于促进工程监理行业转型升级创新发展的意见》（建市〔2017〕145号）、《关于印发宁波市全过程工程咨询试点工作实施方案的通知》（甬建发〔2017〕114号）等有关文件精神，双方就 浙江大学医学院附属邵逸夫医院宁波院区项目（一期）全过程工程咨询 及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、项目概况

项目名称：浙江大学医学院附属邵逸夫医院宁波院区项目（一期）。

项目总投资：约 220000 万元（按一期计）。

建设地点：慈溪城西潮塘板块，东至浒崇公路，南至嘉利路（科技西路），西至新江北路，北至百花庵路。

建设规模：本项目一期建设用地面积约 200 亩，建设床位 1200 张，总建筑面积约 22 万平方米，建安工程费用约 220000 万元。

资金来源：自筹解决。

服务期限：自本项目全过程工程咨询合同生效之日起，至竣工验收合格、缺陷责任期满且全部资料归档之日止。

二、全过程工程咨询服务范围：

负责实施本项目一期工程的建设全过程工程咨询服务。具体范围包括但不限于本项目一期内的项目建设管理服务（含项目管理、设计管理、医疗工艺管理、绿色建筑咨询）、工程监理、招标采购代理、工程量清单及招标控制价编制等（不包括一期施工阶段全过程跟踪审计、工程结算审核）。具体内容如下：

1、项目建设管理服务：

①项目管理（包括但不限于）：编制项目实施总体策划方案、项目计划统筹；配合建设单位进行方案比选、设备选型；做好本项目一期的报批报建、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、质量保修期内的跟踪服务以及与项目建设管理相关的其他工作。

②设计管理（包括但不限于）：设计规划与计划管理、设计优化管理、限额

设计管理、设计功能调研、设计方案管理、一期的初步设计及施工设计审核、组织专项设计审查、设计变更管理等。

③医疗工艺管理（含实验室工艺）（包括但不限于）：对本项目一期内的医疗工艺及相关专业的工程咨询管理，包括调研整理项目建设需求、工艺流程设计管理、提交医疗卫生流程专项复核意见、审核汇总医疗环境要求成果文件、对医疗工艺流程调试、验收、检测、认证过程进行管理、组织召开医疗工艺咨询工作专题会议和评审会。针对医用气体、手术室、ICU 净化、放射用房防护、物流传输等十多项专业系统提供专业系统咨询，指导医院各专业系统设计，组织召开医疗专业系统会议和评审会，负责各专业系统与建筑的及时衔接。

④绿色建筑咨询（包括但不限于）：针对本项目一期的绿色标识目标，提出合理化建议，明确对应的技术策略，对绿色建筑技术进行可行性分析，确定绿色建筑体系中的各项目标，指导绿色建筑设计。负责项目绿色标识认证的申报工作、协调和跟踪工作。

2、专项咨询服务

招标代理：涉及本项目一期内的工程、设备【含工程设备和专用医疗设备（不含大型医疗设备）】、服务等招标代理服务（招标人已另行委托的除外）。

造价咨询：负责本项目一期的招标控制价和工程量清单编制。

工程监理：本项目一期所有建设内容（包括建筑安装、市政、机电及人防等）的施工全过程及缺陷责任期监理（包含施工阶段及缺陷责任期内工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等）以及勘察、设计、设备监造、保修等阶段的相关工程监理服务。

其他：编制环境影响评估（含辐射环评）、占用水域评估、水土保持方案评估、日照分析、社会稳定风险评估、民用建筑节能评估、交通影响评价等各类专项评估报告、检测检验等（不含编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、土壤污染调查、考古调查、放样、测绘、桩基检测、材料检测）所有服务事项。

三、项目服务目标

质量控制目标：达到施工合同规定的质量标准，获得“钱江杯”称号。

安全控制目标：达到施工合同规定的安全标准，获得“浙江省安全文明施工标准化工地”称号。

进度控制目标：达到施工合同约定的进度标准。

投资控制目标：不超过招标人约定的投资额。

四、项目总负责人

全过程工程咨询项目总负责人姓名：夏巨伟，身份证号码：421182198606104732，注册证书类别、专业、注册号：浙 1332017201901833，职称、证书号：G3300403290。

五、全过程工程咨询服务报酬

1、根据项目服务范围和内容，本项目全过程工程咨询费约定如下：

全过程工程咨询费暂定 2698 万元（含税金额 26980000 元，税金 1618800 元，增值税税率 6%）。其中：

项目管理费 562.768 万元（含税金额 5627680 元，税金 337660.8 元，增值税税率 6%）

工程监理费 1641.1308 万元（含税金额 16411308 元，税金 984678.48 元，增值税税率 6%）

造价咨询费 248.28 万元（含税金额 2482800 元，税金 148968 元，增值税税率 6%）

（注：若合同履行期间，遇国家的税率调整，则税率按新税率相关文件执行，合同价因税率变化作相应调整。）

2、中标费率=中标价/22 亿元=1.226%。

六、组成本合同的文件及优先顺序如下

- 1、协议书
- 2、中标通知书
- 3、招投标文件及其附件
- 4、专用条件和通用条件
- 5、标准、规范及有关技术文件
- 6、初步设计文件及其审查批复文件

本合同生效后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、服务期限

本合同服务期限：自本项目全过程工程咨询合同生效之日起，至工程竣工验收通过、缺陷责任期满且全部资料归档之日止。

八、项目委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为受托人提供项目建设的必要



条件。

九、受托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照招标文件约定的工作范围和内
容，承担全过程工程咨询任务。

十、合同订立

1. 订立时间：2025年3月27日


2. 订立地点：浙江省慈溪市。

十一、合同份数

本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，其中委托人执陆份，受托人执
陆份。本合同自双方加盖公章或合同专用章后，且受托人向委托人提供履约担保
之日起生效。




委托人：（公章）_____

法定代表人或主要负责人：罗旭清
（签字或盖章）




受托人：（公章）_____

法定代表人或主要负责人：柴恩海
（签字或盖章）


统一社会信用代码：
91330282MAE3NMMY9W

地 址：浙江省宁波市慈溪市白沙路街道
北二环东路 455 号
邮政编码：315300

法定代表人或主要负责人：罗旭清
电 话：_____
传 真：_____
电子信箱：_____
法定代表人电话：_____

开户银行：中国农业银行股份有限公司
慈溪分行
账 号：39502001040053846

统一社会信用代码：
91330000712561367H

地 址：浙江省杭州市滨江区荟鼎智
创中心 10 幢
邮政编码：310053

法定代表人或主要负责人：柴恩海
电 话：0571-56975032
传 真：_____
电子信箱：_____
法定代表人电话：13989499994

开户银行：建行杭州浦沿支行
账 号：33001618184052500224

签署日期：2025年3月27日

观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程工程咨询）：合同

工程编号： FJ20241
合同编号： 深龙华建工合[2024]工程咨询-10

全过程工程咨询服务合同

项目名称：观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程工程咨询）

合同名称：观城第一期城市更新单元规划学校项目全过程工程咨询服务合同

工程地点：深圳市龙华区

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

乙方：五洲工程顾问集团有限公司/深圳市东大国际工程设计有限公司

2024年10月

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人(乙方): 五洲工程顾问集团有限公司//深圳市东大国际工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 观城第一期城市更新单元规划学校项目(全过程工程咨询)
2. 工程地点: 广东省深圳市龙华区
3. 工程规模: 用地面积为 32458.6 平方米, 总建筑面积 73456 平方米, 总投资 59761.37 万元, 其中建安费 46098.67 万元。
4. 建设内容: 本项目位于观湖街道环观中路与新澜大街交叉口北侧, 横坑河西村西侧, 拟建设办学规模为 72 班/3360 学位九年一贯制学校, 其中小学 48 班/2160 学位, 初中 24 班/1200 学位, 教职工总人数 208 人。
5. 工程投资额: 项目总投资暂估约 59761.37 万元, 最终以发改部门批复为准。
6. 资金性质: []政府投资 100% []国有资金____% []其他____%

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他: _____/_____。

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理
- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结（决）算管理
- 档案与信息的管理
- BIM管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理
- 现场施工管理
- 竣工验收及移交管理
- 运营或维护期管理
- 其他：_____ / _____。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3. 工程设计： 可行性研究报告编制。

全过程设计：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计等全过程设计。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市银级以上（含银级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

设计施工阶段 BIM 技术应用。

- 4. 专业咨询服务：
- 项目建议书编制
- 可行性研究报告编制

- 规划咨询
- 设计任务书编制
- 环境影响评估
- 节能评估
- 交通评估
- 其他工作：_____ / _____。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件共同成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：陈东升，身份证号码：230104196604274119，注册证书号：23001603，联系电话：18657405511，电子邮箱：_____ / _____，通讯地址：深圳市龙岗区坂田街道象角塘社区中浩一路2号科尔达大厦六层602室。

设计项目负责人姓名：满志，身份证号码：320102196505282817，联系电话：13602574798，电子邮箱：13603003195@126，通讯地址：深圳市南山区粤兴五道北理工创新大厦16楼；

总监理工程师姓名：徐胜军，身份证号码：432325197502051236，注册证书号：44008436，联系电话：18938946816，电子邮箱：_____ / _____，通讯地址：深圳市龙岗区坂田街道象角塘社区中浩一路2号科尔达大厦六层602室。

其他主要负责人：（如实填写）_____ / _____。

六、合同费用

合同价为人民币(大写)：贰仟肆佰壹拾捌万贰仟肆佰捌拾伍元陆角贰分 (¥: 24182485.62 元)。包括：

项目管理服务费：3506906.90 元，中标下浮率：30 %；



工程监理服务费：7091422.72 元，中标下浮率：15%；

工程设计服务费：13084156.00 元，中标下浮率：15%；其中可行性研究费用 55.6464 万元（已下浮），基本设计费 1015.44 万元（已下浮），竣工图编制费 81.2352 万元（已下浮），BIM 技术应用费 156.094 万元（已下浮）。

专业咨询服务费：_____ 元，中标下浮率：_____ %；

暂列金：500000.00 元，其中奖金：___/___ 元

其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经甲方确认的结果为准，项目按规定须提交深圳市龙华区财政评审中心评审的，则最终结算价以深圳市龙华区财政评审中心评审结果为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至结算完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至结算完成。本工程计划开竣工日期为 2024 年 12 月 31 日至 2026 年 12 月 31 日。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。
3. 工程设计服务期：设计工期 730 日历天（各阶段具体开始时间以招标人正式发出要求为准）。
4. 专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。
2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2024 年 10 月 14 日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼



3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达。任何一方变更地址的，应以书面方式通知对方。

甲方：深圳市龙华区建筑工务署（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签名）
统一社会信用代码：
地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖
行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：

电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：

乙方：五洲工程顾问集团有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签名）
统一社会信用代码：91330000712561267E
地 址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301
室

邮政编码：310053
法定代表人：柴恩海
法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13989499994
委托代理人：
电 话：0571-56975000
传 真：0571-56975131
电子信箱：wzpm@wzpm.com.cn
开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行
账 号：33001618184052500224

乙方：深圳市东大国际工程设计有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签名）
统一社会信用代码：914403007539006373
地 址：深圳市南山区粤海街道科技园南区粤兴
五道 9 号深圳北理工创新大厦 16 层 1601 室

邮政编码：518000
法定代表人：满志
法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13602574798
委托代理人：
电 话：0755-82996899
传 真：0755-82995667
电子信箱：13603003195@126.com
开户银行：建行深圳天健世纪麦行
账 号：44250100010000001769

衢州职业技术学院新校区项目全过程工程咨询服务：合同

工程咨询合同

项目名称：衢州职业技术学院新校区项目全过程工程咨询服务

委托人：衢州职业技术学院

全过程工程咨询人：五洲工程顾问集团有限公司

2024年6月13日

第一部分 协议书

委托人（全称）：衢州职业技术学院

咨询人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述建设项目全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：衢州职业技术学院新校区项目全过程工程咨询服务。
2. 项目投资：工程总投资估算约 335100 万元，其中工程费约 235641.24 万元。
3. 建设地点：位于智慧新城闽江大道以南、320 国道以北、石华线以东、衢州高级中学以西。
4. 建设规模：衢州职业技术学院新校区项目规划建设用地约 856 亩，新建体育馆、食堂、教学实训用房、图书馆、办公用房、学生宿舍、国际交流中心、后勤及附属用房、大会堂、大学生艺术中心等面积约 329880 平方米，地下人防工程及其他辅助用房面积约 30000 平方米；配套建设道路、绿化等，最大单体（教学实训用房）建筑面积约为 115320 平方米，最高建筑高度约 45 米。
5. 建设内容：建筑、结构、装修、给排水、消防、暖通、电气、电梯、智能化、幕墙，以及景观绿化、照明、标志标线、综合管线等室外附属工程。
6. 资金来源：财政资金。

二、项目全过程工程咨询服务范围（包括但不限于）

(1) 项目管理：履行工程项目建设管理的义务，包括工程建设手续办理、施工管理、竣工验收、结算、决算、移交管理、招标管理。对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理。审批验收工作具体包括前后期工程建设审批手续、临时水电、工程规划许可证、施工许可证的办理等；项目全过程施工管理直至各单项验收通过（如规划、国土、环保、水利、人防、气象、排污、交通等）、实验（实训）设备安装配合；综合竣工验收合格；竣工备案；工程档案；整体移交；工程保修期内的缺陷修复督促管理；BIM 应用管理等。

(2) 设计管理：检查设计深度及质量。负责对各阶段各专业设计图纸的深度及质量进行审查。包含对初步设计、施工图是否符合设计深度规定进行审核，包括审查设计文件的规范性、结构的安全性、经济性、施工的可行性和设计强制性标准的适宜性等，并提出书面审核意见；在初步设计阶段、施工图阶段和图纸会审后分别出具设计咨询报告。为解决设计问题及设计变更提供技术咨询，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等。对专项设计和专项审查提供技术咨询，针对评估单位提出的意见提供相应设计咨询。为工程设计优化提供技术咨询、对技术经济方案进行比选。审核工程竣工图纸等。设计中出现的重大问题和情况，及时向业主反馈，并提供处理建议，共同寻求解决方法。参与设计交底、图纸会审、专题会议等设计技术相关会议。

(3) 工程监理：按照国家、省、市、行业等有关建设监理规定，对工程施工的质量、安全、文明、进度、组织协调以及施工人员开展监理工作，遵循动态控制原理，坚持预防为主，制定和实施相应的监理措施，采用旁站、巡视和平行检验等方式对建设工程实施监理。熟悉工程设计文件，参加建设单位主持的图纸会审和设计交底会议。定期召开监理例会，根据工程特点、施工合同、工程设计文件及经过批准的施



工组织设计对工程进行风险分析，并制定工程质量、进度目标控制及安全生产管理的方案，同时提出防范性对策。项目全过程施工管理直至各单项验收通过（如规划、国土、环保、水利、人防、气象、排污、交通等）；综合竣工验收合格；竣工备案；提交完整的监理档案资料，并承担工程质量保修期内的相应义务和责任。施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书等监理服务，开展工程合同管理和信息管理等方面工作，协调有关单位之间的关系，服从建设单位的管理，督促施工方强化安全管理工作。

(4) 造价咨询：本项目概算编制审核、工程量清单及招标控制价编制、根据施工承包合同、进度计划，编制用款计划书；参与造价控制有关的工程会议；负责承包人报送的每月（期）完成进度款月（期）报表进行审核，并提出当月（期）付款建议书；承包方提出索赔时，凭据合同和有关法律、法规，提供咨询意见；协助业主及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整造价控制目标，并向业主提供造价控制动态分析报告，并提出具体的解决措施及方案；核定工程分段过程结算；会同业主办理工程竣工结算，提供完整的结算报告及各项费用汇总表；决（结）算编制审核及配合决（结）算编制审核等相关工作；制定投资控制方案并实施；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料；无价材料设备询价及品牌推荐；制定造价控制的实施流程，对承包人报送的工程预算进行审核，确定造价控制目标等服务。

(5) 业主交办的其他工作。

三、项目全过程工程咨询服务期限

从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束为止或工程决算完毕为止（两者时间以长者为准）。

四、项目质量目标

符合现行的建设工程施工质量验收规范、标准和施工图纸要求，一次性验收合格。

项目创优目标：确保满足各施工标段的创优要求，其中确保“图书馆”或“大学生活动中心”之一创“钱江杯”。

五、全过程工程咨询服务费用与组成

1、本项目的全过程工程咨询服务费签约合同价为：

人民币（大写）：贰仟肆佰万元。（¥ 24000000 元，含税）；

全过程工程咨询服务费中标报价的费率为 1.018%，中标费率=中标价÷235641.24（全过程咨询服务费计费基数）×100%；四舍五入保留三位小数。

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的最终正常工程咨询报酬约定如下：

最终全过程工程咨询费=中标费率（1.018%）×履约完成的施工及采购类合计的签约合同价。

联合体投标的，招标人仅与联合体牵头人结算全过程工程咨询全部费用，并由联合体牵头人向招标人提供全过程工程咨询全部费用的完税发票。

六、合同文件组成：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（或交易单或其他成交记录等）；

- 3、投标文件及其附件（如有）；
- 4、专用合同条款及其附件；
- 5、通用合同条款；
- 6、招标文件及其答疑文件（如有）；
- 7、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、双方承诺

- 1、委托人承诺：遵守本合同中的各项约定，为全过程工程咨询人提供项目现场的必要办公场地、项目相关文件资料、设备，并按本合同约定方式与期限支付全过程工程咨询服务费用。
- 2、咨询人承诺：遵守本合同中的各项约定，按照全过程工程咨询服务范围和内容，承担全过程工程咨询义务与责任，未经委托人同意不得转委托；在规定时间内完成各项服务事项。
- 3、委托人和咨询人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的其他协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、合同订立

1、签订时间：2024年6月13日

2、签订地点：衢州职业技术学院

3、本合同一式拾份，具有同等法律效力，其中委托人执伍份，咨询人执伍份。

十、合同生效

本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：（盖章）衢州职业技术学院
统一社会信用代码：123308004718636466
法定代表人（签字或盖章）：
或委托代理人（签字或盖章）：
地址：衢州市柯城区江源路18号
开户行： /
账号： /
邮编：324000
电话：0570-8085211

咨询人：（盖章）五洲工程顾问集团有限公司
统一社会信用代码：91330000712561367H
法定代表人（签字或盖章）：
或委托代理人（签字或盖章）：
地址：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室
开户行：中国建设银行股份有限公司杭州浦沿支行
账号：33001618184052500224
邮编：310053
电话：0571-56975000



济南高新区章锦安置房三期全过程工程咨询：合同

合同编号：

济南高新区章锦安置房三期项目
全过程工程咨询服务合同

委托方：济南高新技术产业开发区管理委员会园区建设服务中心

咨询方：五洲工程顾问集团有限公司(联合体牵头人)

济南市规划设计研究院(联合体成员)

日期：二〇二三年 月



第一部分 协议书

委托方（全称）：济南高新技术产业开发区管理委员会园区建设服务中心

咨询方（全称）：五洲工程顾问集团有限公司(联合体牵头人)

济南市规划设计研究院（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就济南高新区章锦安置房三期全过程工程咨询（以下简称“本工程”）全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 工程名称：济南高新区章锦安置房三期全过程工程咨询

2. 工程地点：高新区章锦片区

3. 工程规模：210000 m²

4. 投资估算：约 80000 万元。

5. 建设内容：项目用地范围内的住宅、公建、车库以及小区内道路管线、景观绿化、附属配套设施等工程。

6. 质量标准及服务目标

(1) 质量标准：符合勘察、设计、监理、造价咨询等相关法律、技术标准和相应阶段深度规定，并符合国家和行业现行有效的强制性规定及其他相关规定。详见专用合同条款附件 4 [全过程工程咨询管理规范要求]。

(2) 服务目标：

① 投资控制目标：确保投资控制在政府批准的初步设计概算内。

② 质量控制目标：按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》及相应配套的各专业验收规范，验收合格。

③ 进度控制目标：在签订全过程咨询服务合同后，在规定的竣工时间内完成该项目的全部竣工验收及结算并移交。

④安全生产文明施工控制目标：确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，争创安全文明施工工地。

二、全过程工程咨询服务范围与内容

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：济南市高新区章锦安置房三期全过程工程咨询，包含但不限于项目决策及实施阶段的项目前期策划、可行性研究报告编制等立项所有资料、项目实施策划、报批报建(环境影响评价报告编制、节能评估报告编制、土壤调查报告编制、水土保持报告编制)、勘察(工程勘察、工程测量、工程物探、沉降观测)及测绘、规划核实、房产测绘、项目管理、方案设计、初步设计(含概算)、工程监理、全过程造价咨询(含跟踪审计、结算审计等与之有关的管理工作)、竣工验收移交、保修期管理、公共关系维护等在内的专业化工程咨询服务活动。项目工作内容包括以下内容：

1、前期咨询管理：

- (1) 项目前期策划：
- (2) 编制项目可研报告、环境影响评价、节能评估、土壤调查、水土保持等项目立项前所需资料；
- (3) 协助建设单位办理立项、用地、规划、建设手续及协助建设单位缴纳相关费用；
- (4) 项目实施策划、组织管理、计划管理、信息管理、合同管理等。

2、详勘及测绘技术服务：

- (1) 详勘及测绘：工程详勘、工程测量、工程物探。包括以下工作：
 - ①工程详勘：工程详勘成果满足方案设计、初步设计、施工图设计、施工等各阶段的要求；
 - ②工程测量：详勘定界、勘测定界、原状地形图、坐标定位点及水准点测设及埋石、5*5 或者 10*10 方格网测量、规划放线及验线、工程监测、现状确认测量或竣工规划核实、管线测量等；
 - ③工程物探：地下障碍物探测、管线物探、市政管线竣工等；

(2) 其他：与项目相关的勘察及测量、测绘工作。

3、项目管理：

统筹项目建设各阶段相关管理工作之间的连续性，统筹组织调度各阶段专项服务，涵盖项目决策及实施阶段的项目前期策划、项目实施策划、报批报建管理、组织管理、计划管理、信息管理、详勘及测绘、工程监理、设计管理、验收、移交及项目整体协调等在内的工程咨询服务活动。

包括如下内容：

(1) 组织项目全过程工程咨询目标策划，明确总体目标、分项目标及阶段目标；编制全过程工程咨询的工作总控计划、分项计划及阶段计划；统筹管理和综合协调项目的内外部关系，按招标人要求起草相应文件；

(2) 组建后台技术支撑团队，指导和支持管理团队开展设计技术管理、投资控制管理、进度管理等具体工作；

(3) 负责拟定详细的项目实施及管理方案，经招标人审定后组织实施；

(4) 组织召开项目工作协调会议，负责会议材料、场地、设备等会务工作；

(5) 组织开展详勘进度、质量、安全文明施工及现场的管理工作；

(6) 组织开展设计进度与设计质量的管理工作；

(7) 开展设计评审及优化工作；

(8) 代理招标人办理规划报建、专业报建、市政配套设施报建等项目前期阶段的所有报建报批手续；

(9) 协助招标人开展设计文件、报建报批文件等文件档案的规范化管理工作；

(10) 协助或组织开展项目合同的起草、谈判、签订和管理工作，负责对咨询服务单位的咨询进度、咨询质量进行管理、监督与考核；

(11) 协助招标人建立并完善成本管理体系：合约规划、目标成本设定、目标成本分析、成本动态管理。

4、工程监理

按工程施工阶段及缺陷责任期内的监理工作，按国家、省、市要求，履行建设工程监理职责。

5、工程设计

包括街区控规调整、方案设计、初步设计（含设计概算）等，以及需配合出具招标清单及相应控制价，原则上设计概算不得超出委托方成本控制限价。

6、造价咨询

包括全过程造价咨询，含跟踪审计、结算审计等与之有关的管理工作；

组织审核设计概算，提出审核意见；组织编制资金使用计划；

组织编制工程量清单和招标控制价；审核各类合同有关投资控制的条款；对各类设计变更进行分析，提出处理意见；组织处理工程签证及费用索赔，审核各项工程签证及费用索赔报表；

组织审核形象进度工程量和各类付款申请，控制各类合同付款；组织编制工程中期结算、竣工结算，配合工程审计工作和财务决算。

7、项目竣工验收及移交、项目备案等。

8、协助建设单位做好审计配合工作。

9、协助招标人开展相关管理制度的研究和编制工作，协助招标人完成相应的考核目标。

10、按照建设单位要求，履行项目负责人义务，牵头做好安全生产、扬尘治理、农民工工资等事项的检查、整改、特殊时期值守、调度项目工期、调度跟踪落实交付后质量维修、处理好因项目建设引发的投诉信访事宜等工作。

11、合同约定的其他工作。

三、全过程工程咨询服务期

总服务期限：1460 日，自签订本项目全过程咨询服务合同之日起至工程竣工验收合格缺陷责任期结束之日止，其中，建设工程工期计划两年，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算 24 个月。

四、工程咨询报酬

暂定面积（平方米）：210000 m²

本项目全过程工程咨询报酬：暂定合同价为（人民币）小写：¥20569500.00元（大写）贰仟零伍拾陆万玖仟伍佰元整。其中，五洲工程顾问集团有限公司工程咨询费14595000.00元（大写：壹仟肆佰伍拾玖万伍仟元整），济南市规划设计研究院工程设计费5974500.00元（大写：伍佰玖拾柒万肆仟伍佰元整）。

具体的咨询报酬计取和支付方式详见专用合同条款附件1 [报酬和支付]。

五、委托方代表与咨询方主要负责人

1、委托方代表：

姓名：王旭 身份证号： 。

2、咨询方主要负责人：

⊙ 全过程工程咨询项目经理：刘洪豹，身份证号：371426198902282411，注册证书号：00733414。

⊙ 总监理工程师：叶星宇，身份证号：340825199508250271，注册证书号：00685272。

⊙ 设计负责人：吴玉飞，身份证号：370205197911285536，注册证书号：20143701602。

⊙ 造价负责人：丁植荣，身份证号：360102198209220511，注册证书号：建【造】11093300009868。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) **中标通知书**；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 招、投标文件及其附件；

(5)技术标准及要求;

(6)投标函及其附件;

(7)其他合同文件。国家建设标准、建设工程全过程工程咨询服务规范及有关技术文件,双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件,双方依法签订的补充协议、或因手续办理等需要补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1.委托方承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.咨询方承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在山东省济南高新区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同经委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并加盖单位公章或合同专用章后本合同生效。

十二、合同份数

本合同正本一式拾伍份,均具有同等法律效力,委托方执伍份,咨询方联合体成员各执伍份。

委托方：济南高新技术产业开发区管理委员会
园区建设服务中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

时间：2023 年 月 日

经办人：



李昂

咨询方（联合体牵头人）：

五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91330000712561367H

地址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 栋 1301 室

邮政编码：310053

电话：0571-56975000

传真：0571-56975131

开户银行：中国建设银行股份有限公司
杭州浦沿支行

账号：33001618184052500224

时间：2023 年 月 日



咨询方（联合体成员）：

济南市规划设计研究院

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91370100264350979A

地址：山东省济南市高新区舜华路 2000 号舜泰广场 1 号楼西翼 20、21、22 楼

邮政编码：250101

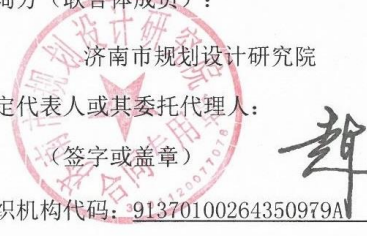
电话：0531-62321619

传真：0531-86910650

开户银行：招商银行济南经十路支行

账号：635580399810001

时间：2023 年 月 日



魏爽





202306191528520003394

济南公共资源交易项目 中标通知书

(工程建设类)

为实现资源优化配置,保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序,该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满,经招标人确定,同意该项目中标结果,特发此证。

项目名称	济南高新区章锦安置房三期全过程工程咨询		
标段名称	1标段	交易登记号	2023JSFW10Z5003001
招标代理机构名称	山东倍德工程咨询有限公司		
五洲工程顾问集团有限公司: 济南高新区章锦安置房三期全过程工程咨询,于2023-06-12在济南公共资源交易中心进行开标评标活动,经评标委员会评审,招标人确认,你单位为中标人。 中标项目地点:章锦片区 中标项目概况(规模):210000m ² 结构类型:框剪 招标范围:济南市高新区章锦安置房三期全过程工程咨询,包括但不限于项目决策及实施阶段的项目前期策划、可行性研究报告编制等立项所有资料、项目实施策划、报批报建(环境影响评价报告编制、安全评价报告编制、节能评估报告编制、考古调查勘探报告编制、土壤调查报告编制、水土保持报告编制、沉降观察)、勘察(工程勘察、工程测量、工程物探)及测绘、规划核实、房产测绘、项目管理、方案设计、初步设计、工程监理、全过程造价咨询(含跟踪审计、结算审计等与之有关的管理工作)、竣工验收移交、保修期管理等在内的专业化工程咨询服务活动。具体详见招标文件。 中标价:20569500元 中标工期:按招标文件要求 日历天 质量要求:合格 项目负责人(项目经理):叶星宇 其他内容: 招标人:济南高新技术产业开发区管理委员会园区建设服务中心 招标人单位(盖章)  招标人法定代表人(负责人)(签章) 			
		日期:2023年06月19日	
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效,请据此办理相关手续。		

济南高新区章锦安置房三期全过程工程咨询：联合体协议书

联合体协议书

五洲工程顾问集团有限公司和济南市规划设计研究院（所有成员单位名称）自愿组成五洲工程顾问集团有限公司、济南市规划设计研究院（联合体名称）联合体，共同参加济南高新区章锦安置房三期全过程工程咨询（项目名称）1标段全过程工程咨询投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、五洲工程顾问集团有限公司（某成员单位名称）为五洲工程顾问集团有限公司、济南市规划设计研究院（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：五洲工程顾问集团有限公司负责本项目决策及实施阶段的项目前期策划、可行性研究报告编制等立项所有资料、项目实施策划、报批报建（环境影响评价报告编制、节能评估报告编制、土壤调查报告编制、水土保持报告编制）、勘察（工程勘察、工程测量、工程物探、沉降观测）及测绘、规划核实、房产测绘、项目管理、工程监理、全过程造价咨询（含跟踪审计、结算审计等与之有关的管理工作）、竣工验收移交、保修期管理等在内的专业化工程咨询服务活动；济南市规划设计研究院负责方案设计、初步设计。按照本条上述分工，联合体成员单位根据各自承担工作分摊各自成本。

5、本协议自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：五洲工程顾问集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员二名称：济南市规划设计研究院（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2023年6月12日

长三角农产品冷链智慧物流中心及农批市场全过程工程咨询项目：

合同

长三角农产品冷链智慧物流中心及农批
市场项目全过程工程咨询合同

工程名称：长三角农产品冷链智慧物流中心及农批市场项目

委托人（全称）：绍兴八达农产品市场有限公司

招标人（全称）：绍兴市交通建设有限公司

全过程承包人（联合体牵头人）（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

全过程承包人（联合体成员）（全称）：浙江翔实建设项目管理有限公司

二〇二三年七月

1

第一部分 协议书

项目委托人：绍兴八达农产品市场有限公司

招标人：绍兴市交通建设有限公司

全过程承包人：五洲工程顾问集团有限公司、浙江翔实建设项目管理有限公司

经招标，委托人将长三角农产品冷链智慧物流中心及农批市场项目全过程工程咨询工作委托五洲工程顾问集团有限公司、浙江翔实建设项目管理有限公司实施，考虑到全过程承包人所拥有的相关资质、技术力量及管理经验，根据《中华人民共和国民法典》等有关文件精神，经各方友好协商，就该项目全过程工程咨询事宜达成如下一致意见。

一、项目概况：

项目名称：长三角农产品冷链智慧物流中心及农批市场全过程工程咨询。

建设地点：浙江省绍兴市越城区沥海街道致远大道与南滨路交汇处。

工程投资：本项目总投资约 21 亿元，工程建安费约 15.9477 亿元。

建设规模：建设内容包括多温区冷链物流中心、农产品批发交易中心、加工中心、公用辅助配套、商业及生活配套设施、停车场等，总建筑面积 342604.49 平方米，其中地下面积 28140.87 平米、冷库建筑面积约 10 万平方米。

资金来源：自筹

服务期限：自咨询合同签订之日起，至工程竣工验收后缺陷责任期满且决算审计结束。

二、项目服务范围和内容：

本项目全过程工程咨询服务范围包括项目管理、工程监理、招标代理、造价咨询四个方面：

1. 项目管理：招标人的授权范围内履行工程项目建设管理的义务，工作内容包括但不限于以下内容：

①协助建设单位进行项目前期策划、经济分析、投资确定；②协助办理有关手续（包含土地征用、规划许可、质安监手续、施工许可、档案归档、竣工备案等）；③综合协调管理服务（对项目建设实施计划管理、项目相关利益方协调、工程资料实施规范管理等）；④设计管理服务协助设计管理（协助建设单位提出工程设计要求、进行工程涉及优化、方案必选等）；⑤现场管理；⑥协助建设单位签订合同并监督实施；⑦项目全过程施工管理直至项目竣工验收、竣工备案、档案归档、整体移交等。⑧组织招标采购工作、配合审计。⑨配合并协助对施工单位定期进行资金监管账户的审查。

2. 工程监理：①本项目的施工全过程及缺陷责任期监理（包含施工阶段及缺陷责任期内工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等）以及勘察、设计、设备监造、保修等阶段的相关工程监理服务。具体监理工作按《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《房屋房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》及《施工旁站监理管理办法》组织实施；②协助办



理有关手续（包含土地征用、规划许可、质安监手续、施工许可、档案归档、竣工备案等）；③综合协调管理服务（对项目建设实施计划管理、项目相关利益方协调、工程资料实施规范管理等）；④协助建设单位签订合同并监督实施；⑤配合并协助建设单位组织招标采购工作、配合审计；⑥配合并协助对施工单位定期进行资金监管账户的审查。

3. 招标代理：招标代理服务范围为涉及本项目的工程、服务、材料、货物的招标代理（含政府采购）等（招标代理业务根据实际业主需求作相应调整），已招标的项目和施工总承包单位招标不包含在本次服务范围内。

4. 造价咨询（施工阶段全过程工程造价控制）：①根据国家有关法律法规、标准规范、施工图纸及文件编制工程量清单、施工图清单预算、招标控制价；②配合业主审核、财政审查的各项工程变更及工程造价费用等方面的控制；③根据承包合同、进度计划编制用款计划书；④参与造价控制有关的工程会议；⑤负责对全过程承包人报送的每月（期）完成进度款月报表进行审核，并出具当月（期）审计报告；⑥承包方提出索赔时，依据合同和有关法律、法规，提供咨询书面意见；⑦协助发包人及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整造价控制目标，并向发包人提供书面造价控制动态分析报告；⑧提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和其他咨询服务；⑨负责建设项目工程造价相关合同履行过程的管理，提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；⑩通过对工程项目前期阶段、施工阶段的现场跟踪，就工程项目实施过程中所涉及合同管理、工程变更、现场签证、材料价格及形象进度等涉及工程费用方面的问题配合发包人提供咨询和控制；□参与建设项目前期财务审计、建设期财务跟踪审计和竣工财务决算，并配合工程竣工结算审核；□跟踪审计需符合浙审投（2014）27号《浙江省政府投资项目跟踪审计实施细则》和《浙江省政府投资项目竣工决算审计实施细则》的要求；□管线迁移、绿化迁移、拆迁合同签订、交通安全设施迁改等前期业主要求的其他咨询事项；□核定工程结算或分阶段完工的分部工程结算（初审）；□管线迁改、征地拆迁、绿化迁改等除总承包工程外其他工程的预算审核和合同审核等前期事项及工程结算审计；□施工工程结算初审，提供完整的结算报告及各项费用汇总（书面、电子）；□无条件配合业主做好业务范围内的各项电子档案（如有）；□其他以上内容不包括的全过程造价控制工作内容，已编制招标控制价的招标项目不包含在本次服务范围内（即不包括先行启动50亩地上B-2配套冷库、B-1-2商铺及临时围挡项目的招标控制价编制工作）。

三、项目服务目标：

质量目标：合格。

四、项目报酬：



1、本项目全过程工程咨询服务费由工程监理费、招标代理费、造价咨询费组成，其他费用不再单独计取。合同价款：人民币壹仟柒佰肆拾捌万伍仟玖佰贰拾圆整（人民币 1748.5920 万元），其中监理费约 1289.0250 万元，招标代理费约 34.0560 万元，造价咨询费约 425.5110 万元。具体收费标准如下：

(1) 项目管理费已综合考虑在监理费中，不另行计取。

(2) 监理费计费基数为经批准的初步设计工程概算工程费，并参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670 号中的收费标准的 70% 计算确定，即监理费收费为：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670 号中的收费标准 $\times 0.92$ （实行施工阶段全过程造价咨询的项目，工程监理费乘以系数 0.92） $\times 70\%$ ；本工程专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数 1.0、高程调整系数 1.0。

(3) 招标代理费以招标项目累计中标价（政府采购项目除外）为基准计算，并参照国家计委价格【2002】1980 号文件及发改价格（2011）534 号中的收费标准基数的 70%。即招标代理费收费为：标准收费 $\times 70\%$ 。（注：若项目招标失败，需要重新招标的，不再追加中介服务费）。

(4) 造价咨询费（包括工程量清单编制、招标控制价编制、全过程造价控制、施工结算审核（初审））以各部分工程审定后累计标底价为基准计算，并参照浙价服【2009】84 号文件施工阶段全过程工程造价控制收费标准 $\times 60\%$ 。即造价咨询费为：标准收费 $\times 60\%$ 。竣工结算审计（初审）审核基本费不再单独计取。已编制招标控制价的招标项目不包含在本次服务范围内（即不包括先行启动 50 亩地上 B-2 配套冷库、B-1-2 商铺及临时围挡项目的招标控制价编制工作）。

(5) 竣工结算审计（初审）的核增核减追加费不包括在投标报价内，核增核减追加费参照《浙江省物价局关于进一步完善工程造价咨询服务收费的通知》（浙价服[2009]84 号）标准的 60%（超过 5% 以外的核减额、核增额 $\times 5\% \times 60\%$ ） $\times (1-10\%)$ 。

2、本项目总费用 =（工程监理费 + 造价咨询费 + 招标代理费） $\times (1-10\%)$ 。

3、因施工工期延误或其它原因造成建设期延长不再追加相关费用。

4、本项目施工单位竣工结算审计（初审）由中标单位进行审计，审计的基本费用包含在投标总报价中不再单独计取，核增核减费由施工单位支付。

五、本合同由以下文件组成：

- 1、协议书
- 2、中标通知书
- 3、招投标文件及其附件
- 4、合同条款
- 5、标准、规范及有关技术文件



6、初步设计文件及其审查批复文件

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、服务期限

服务期限自签订合同之日起，至项目结算审计完成时间通过缺陷责任期且完成招标范围内所有工作内容之日止；自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、项目委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为全过程承包人提供项目建设的必要条件。

八、全过程承包人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照招标文件约定的工作范围和内容，承担全过程工程咨询任务。

九、本协议合同条款中的未尽事项，经双方协商一致后，可签订协议补充合同条款。

十、本合同一式 份，具有同等法律效力，双方各执 份。

项目委托人：（签章）

招标人：（签章）

法定代表人：（签章）

法定代表人：（签章）

（或授权代理人）：（签章）

（或授权代理人）：（签章）

地址：浙江省绍兴市越城区沥海街道马欢路

地址：绍兴市越城区凤林西路 135 号

398 号科创园 D 幢 124-7 室



开户行：

开户行：

账号：

账号：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

全过程承包人（联合体牵头人）：（签章）

全过程承包人（联合体成员）：（签章）

法定代表人：（签章）

法定代表人：（签章）

（或授权代理人）：（签章）

（或授权代理人）：（签章）

地址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室

地址：阳明北路 692 号

开户行：建行杭州浦沿支行

开户行：中国建设银行绍兴越城支行

账号：33001618184052500224

账号：33001653549053003519

邮编：

邮编：312000

电话：0571-56975032

电话：0575-88979666

本合同签订于 2023 年 7 月 日

长三角农产品冷链智慧物流中心及农批市场全过程工程咨询项目：

联合体协议书



长三角农产品冷链智慧物流中心及农批市场
全过程工程咨询项目

第四部分 联合体投标协议书（如有，详见第五章投标文件格式）

联合体投标协议书

五洲工程顾问集团有限公司、浙江翔实建设项目管理有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加长三角农产品冷链智慧物流中心及农批市场全过程工程咨询项目（投标项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、五洲工程顾问集团有限公司（某成员单位名称）为本联合体的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、项目总负责人委派和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，提交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 工程监理由五洲工程顾问集团有限公司（其中项目管理工作也由五洲工程顾问集团有限公司为主负责）为主负责；

(2) 招标代理由浙江翔实建设项目管理有限公司为主负责；

(3) 造价咨询由浙江翔实建设项目管理有限公司为主负责。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：五洲工程顾问集团有限公司（盖章）

法定代表人：柴恩海（签字或盖章）

成员名称：浙江翔实建设项目管理有限公司（盖章）

法定代表人：何景祥（签字或盖章）

2023年6月13日

专业创造价值 服务成就品牌

五洲工程顾问
Wuzhou Engineering Consulting

第 36 页

第三章 工程监理业绩情况

工程监理业绩情况

企业相关情况	企业资质等级：工程监理综合资质	
	企业性质：(民营/国有/其他：民营)	
最具代表性的已完工的房屋建筑工程 监理业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：浦沿街道五村联合统筹开发项目监理 建设单位名称：杭州江宸开发建设有限责任公司 合同金额：2399.21 万元 合同签订时间：2025 年 8 月 1 日
	2	项目名称：济南市儿童医院新院区建设项目监理 建设单位名称：中国建筑技术集团有限公司 合同金额：1978.401516 万元 合同签订时间：2024 年 4 月 17 日
	3	项目名称：中国科大科技商学院监理 建设单位名称：合肥市重点工程建设管理局、合肥未来大科学城建设投资有限公司 合同金额：1680 万元 合同签订时间：2024 年 2 月 29 日
	4	项目名称：玉环市精密制造业实训学校建设工程（一期）（监理） 建设单位名称：玉环市中等职业技术学院 合同金额：1458 万元 合同签订时间：2024 年 9 月 23 日
	5	项目名称：国际科技会展中心全过程咨询 建设单位名称：平湖城投商业经营管理有限公司 合同金额：2003（监理费 1388）万元 合同签订时间：2023 年 10 月 17 日
	6	项目名称：蚌埠市城市更新小蚌埠片区项目监理服务

		建设单位名称：铁建城发（蚌埠）开发建设有限公司 合同金额：1363.59013 万元 合同签订时间：2024 年 7 月 15 日
	7	项目名称：清华大学深圳国际研究生院(二期)项目工程监理 建设单位名称：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同金额：1244.517015 万元 合同签订时间：2025 年 12 月 16 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



浦沿街道五村联合统筹开发项目监理：合同

建设工程监理合同

(示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：杭州江宸开发建设有限责任公司

监理人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：浦沿街道五村联合统筹开发项目监理；

2. 工程地点：杭州市滨江区江南大道与伟业路交叉口西北角，东至伟业路，西至规划道路，南至江南大道，北至规划道路；

3. 工程规模：项目新建商业办公、商业综合体等，总建筑面积为 400626.65 平方米（以工程规划许可证为准），其中地上建筑面积 232326.65 平方米，地下建筑面积 168300 万平方米，建筑高度 99.9 m，基坑深度 14.6m；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：266919.0160 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件；
- (4) 专用条件
- (5) 通用条件
- (6) 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：程鑫，身份证号码：320321197509134410，注册号：32023510

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟叁佰玖拾玖万贰仟壹佰元整（¥ 23992100 元）。

六、期限

1. 监理期限:

施工全过程监理,包括施工前准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、可能出现的工程延期阶段和缺陷责任期(保修)阶段的全部内容全过程监理。监理服务期暂定为 1880 日历天[包括施工全过程监理(包括施工前准备阶段及可能延期的施工期等共 1150 日历天)及缺陷责任期(整体工程竣工验收合格后 730 日历天)],因各种原因引起的服务期延长不超过 12 个月的不再另行追加监理费,超过 12 个月的部分(监理不到位引起的原因除外)按照专用条件约定计算。

监理人在签订本合同后开始施工前准备的监理服务工作,但监理服务期以开工报告(施工)发出之日开始至整体工程通过各项竣工验收并交付使用(因各种原因引起的施工停工时间不计入服务期),全部竣工资料提交发包人和相关监管部门且备案完成,工程决算完成及保修期内监理人提供相应的服务为止。

2. 相关服务期限:

保修阶段服务期限自整体工程竣工验收合格始,至整体工程竣工验收合格后满 2 年止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2025 年 8 月 1 日。
2. 订立地点: 杭州市滨江区。
3. 本合同一式 壹拾 份,具有同等法律效力,双方各执 伍 份。

(下接盖章页)

(本页为盖章页)

委托人：（盖章）  杭州江宸开发建设有限责任公司
住所：浙江省杭州市滨江区浦沿街道江南大道 3850 号创新大厦 11 楼 1144 室
邮政编码：310053
法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：

开户银行：杭州联合银行滨江区支行
账号：201000386951917
电话：0571-58105058
传真：/
电子邮箱：/

监理人：（盖章）  五洲工程顾问集团有限公司
住所：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室
邮政编码：310056
法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：

开户银行：建行杭州浦沿支行
账号：33001618184052500224
电话：0571-56975032
传真：0571-56975131
电子邮箱：1026467322@qq.com

张科平



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可使用_____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 专用条件及附件；

(4) 通用条件；

(5) 投标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本次监理范围为施工前准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、可能出现的工程延期阶段和缺陷责任期（保修）阶段的全部内容全过程监理。主要内容包括但不限于施工前准备阶段的监理服务、勘察阶段（如有）、施工图设计阶段的监理服务（如有：包括配合论证、图审、报批等）、施工准备阶段的监理服务（包括协助招标人开展项目前期工程施工许可证的申领等）、施工阶段的监理服务[包含但不限于：①施工图纸范围内（含后续设计变更及委托人通知指令的其他内容）的桩基（含围护）、建筑、结构、给排水、电气、暖通、建筑智能化、消防、外立面、室内外装饰装修、室外附属及园林景观道路、综合管线（含雨污水、给水、电气、电信、华数、联通及移动等管线施工）、机电抗震设施、泛光照明、设备（含专用设备）安装、电梯、空调、燃气工程、高低配、围墙、大门等的所有主体工程、专项工程和附属工程等施工阶段的全过程监理服务内容。②对施工阶段进行安全控制、投资（成本）控制、质量控制、进度控制、合同管理、信息管理。③协调有关单位之间的工作关系。④施工过程中的环境保护和施工安全的监理服务等相关工作。]、竣工验收阶段的监理服务（包括配合委托人完成项目五方主体验收且完成环保、规划、消防等职能部门的验收，配合所有工程结算审计，协助招标人完成档案移交，完成项目备案并交付使用等）、缺陷责任期（保修）阶段的监理服务等所有工程的全过程监理服务内容。

监理人应在合同协议书签署后 30 个工作日内，按规定向委托人提交中标金额 2% 的履约担保。

2.1.2 监理工作内容包括：

1 一般工作内容：

(1) 编制监理规划，并在第一次工地会议前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则。

- (2) 熟悉工程设计文件，组织图纸预会审，参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议。
- (3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议。
- (4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性。
- (5) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令。
- (6) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令。
- (7) 设置专人管理监理文件资料，及时、准确、完整地收集、整理、编制、传递监理文件资料并报委托人。及时填写监理日志、编报监理月报、工程质量评估报告、监理总结。
- (8) 及时整理、分类汇总监理文件资料，按规定组卷形成监理档案，并向建设单位移交。

2.2 质量控制工作内容：

- (9) 踏勘施工现场，熟悉现场环境，了解地质条件和地下障碍物的情况，配合委托人向施工承包人交底。
- (10) 配合委托人办理、收集、整理工程开工准备资料，包括：①施工图设计文件；②地质勘察报告；③施工图审查文件；④规划许可证；⑤施工许可证；⑥工程周边管线分布资料；⑦招标文件及相关文件；⑧施工合同；⑨其他相关资料。
- (11) 审查施工承包人现场质量管理体系，包括：①现场质量管理机构设置，职责与分工的情况是否与合同约定及主管部门要求相符；②质量管理制度、保证体系建立情况；③专职质量检查人员的配备情况，特种作业人员的上岗证情况。
- (12) 审核施工分包人资格，审核内容包括：①营业执照、资质证书；②安全生产许可证；③类似工程项目业绩；④拟分包工程的内容和范围是否符合合同约定；⑤企业主要负责人、专职管理人员和特种作业人员的资格证、上岗证。
- (13) 查验施工承包人的施工测量放线成果及保护措施，包括：①测量人员的资格证书；②测量设备的检定证书；③控制桩的校核成果、平面控制网、高程控制网和临时水准点的测量成果；④检查相应控制点的保护措施。
- (14) 核查检测机构，核查的内容有：①检测机构的资质等级及其试验、检测范围；②法定计量部门对检测设备出具的计量检定证明；③与检测内容相关的管理制度；④负责本工程检测人员的资格证书。
- (15) 对进场的主要施工机械、设备进行检查，检查内容包括：①型号、规格、出厂年限应符合施工合同和施工组织设计的要求；②计量设备的定期检定证明；③整机或关键部件检验检测合格的有效期。
- (16) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件，并按规定和监理合同约定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检。审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准。
- (17) 根据工程特点和要求确定旁站的关键部位、关键工序，安排监理人员进行旁站，并及时记录旁站情况。



(18) 对施工过程进行巡视检查，巡视检查基本内容包括：①按图纸、规范、标准和施工方案的实施情况；②材料、设备、构配件使用情况；③施工现场管理人员到位情况；④特种作业人员上岗资格；⑤施工环境。监理人员发现质量问题或质量隐患的，应及时做出处置。

(19) 对施工承包人报验的隐蔽工程、检验批、分项工程进行验收，符合要求后予以签认；分部工程由总监理工程师组织验收，符合要求后予以签认。

(20) 监理人发现施工存在质量问题的，应书面记录，并签发监理通知单，责令施工承包人整改。整改完毕后，应根据施工承包人报送的监理通知回复单对整改情况进行复查，提出复查意见。

(21) 督促施工承包人及时提交有关质量问题、事故的书面报告，质量问题和事故处理完毕后，将完整的质量问题、事故处理记录整理归档。

(22) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告。

(23) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见。

☑3 造价控制工作内容：

(24) 负责工程计量工作，原则上每月计量一次。特殊项目或不可预见事件引起工程量的变化，应会同相关单位进行计量，计量方法应协商确定。

(25) 审查施工承包人提交的工程支付款申请，总监理工程师审核后报委托人审批，根据委托人的审批意见签发工程款支付证书。

(26) 及时记录、收集、整理有关的施工和监理资料，为造价控制提供依据。监理人在签认工程联系单时应写明事件发生的时间、部位、原因和影响的工程量。

(27) 按建设单位的委托，审查施工单位提交的竣工结算资料，对资料的真实性、完整性、时效性提出审查意见。

(28) 监理人位必须对施工单位上报的结算资料进行预审，若上报结算资料核减率在7%以上，并且每超过1%，则扣罚合同价的1%，最多不超过合同价的5%。（插入法计算）

☑4 进度控制工作内容：

(29) 审查施工承包人报送的施工总进度计划、年度、月度或阶段性施工进度计划，审核的基本内容包括：①与施工合同中工期约定的符合性；②主要工程项目的完整性；③分期施工、分批动用和配套动用的要求；④阶段性施工进度计划与总进度计划的符合性；⑤各专业进度计划的协调性；⑥施工顺序满足施工工艺要求；⑦施工承包人员、工程材料、构配件、设备、施工机械设备、机具等资源供应计划满足进度计划需要；⑧施工进度计划应符合委托人提供的资金、施工图纸、施工场地、物资等施工条件。

(30) 检查进度计划的实施，记录实际进度及其相关情况，如发现实际进度与计划进度不符时，应签发监理通知指令施工承包人采取调整措施；必要时召开有关责任方参加的专题会议，确定采取的措施，由施工承包人调整进度计划，经总监理工程师批准后报送委托人。

(31) 定期向委托人报告工程进度实施情况、采取的进度控制措施、取得的效果、相关建议以及工程延期



和费用索赔风险。当工期严重滞后时，应向委托人提交专题报告。

5.5 安全监理工作内容：

(32) 对涉及施工安全的专项方案、技术措施进行审查，并提出审查意见。

(33) 危险性较大的分部分项工程施工前，应审查施工承包人报送的专项施工方案。超过一定规模的危险性较大的分部分项工程专项施工方案，应检查施工承包人组织专家进行论证、审查情况；应督促施工承包人根据专家论证报告修改完善，经其单位技术负责人签字后，报监理人审查。

(34) 检查施工承包人安全生产管理制度的建立情况、安全生产许可证有效期、现场专职安全生产管理人员的配置情况、项目负责人和专职安全员岗位证书及特种人员的资格证书有效期等。

(35) 要求施工承包人提交与分包人签订的施工安全生产管理协议书，督促施工承包人建立检查分包人的安全生产规章制度。

(36) 对施工承包人报送的建筑起重机械安拆报审表及所附资料进行审查，符合要求的，由施工承包人向当地建设行政主管部门办理告知手续后，方可进行安装或拆卸。对起重机械设备基础进行验收；安装、加节作业完成后，按相关要求资料核查，参加施工承包人组织的验收，并在建筑起重机械验收记录上签署意见；监督施工项目部在建筑起重机械验收合格 30 天内到建设行政主管部门备案，领取使用登记牌。

(37) 核查施工承包人进场的特种作业人员持证上岗情况。

(38) 对钢管、扣件、安全网进行检查，当发现材料不合格时，应指令施工项目部将不合格的材料撤出现场。

(39) 在施工承包人自检合格的基础上，对模板支撑体系、自升式模板体系、落地式脚手架、悬挑脚手架、工具式脚手架、临时用电和基坑支护等重要的安全设施进行检查或验收。

(40) 依据专项施工方案及工程建设强制性标准对危险性较大的分部分项工程作业进行检查，发现未按专项施工方案实施时，应签发监理通知单，要求施工承包人按专项方案实施。

(41) 开展安全隐患排查工作，发现工程存在安全事故隐患时，应签发施工现场安全隐患排查通知单要求施工承包人整改。必要时，应签发监理通知单，要求施工承包人进一步整改；情况严重时，应签发工程暂停令，并及时报告委托人。施工承包人拒不整改或不停止施工时，监理人应及时向有关部门报送监理报告。

(42) 现场发生安全事故时，应立即签发工程暂停令，督促施工承包人迅速保护现场，抢救人员，采取措施防止事态发展扩大，同时收集与事故有关的资料，参与、配合事故调查和处理。事故调查处理结束后，应依照事故调查组提出的处理意见和防范措施建议，检查施工承包人落实情况，审查施工承包人报送的工程复工报审表，并由总监理工程师签署意见。

(43) 核查施工承包人安全生产措施费用投入和使用情况及施工承包人报送的安全生产措施费用支付申请，并签署意见。

5.6 合同管理的工作内容：

(44) 按委托人授权处理工程变更，包括：①对委托人要求的工程变更提出评估意见，并督促施工承包人



济南市儿童医院新院区建设项目监理：合同

副本

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

【合同编号： 】

项目名称：济南市儿童医院新院区建设项目监理

委托人：中国建筑技术集团有限公司

监理人：五洲工程顾问集团有限公司

使用人：济南市儿童医院

签订日期：2024年4月17日



第一部分 协议书

委托人（全称）：中国建筑技术集团有限公司

监理人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

使用人（全称）：济南市儿童医院

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：济南市儿童医院新院区建设项目监理；
2. 工程地点：济南高新区孙村片区，世纪大道以南，科航路以北，西巨野河以西，春博路以东。
3. 工程规模：326338.65 平方米；
4. 工程建筑安装工程费：暂按 253641.22 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本合同协议书
2. 补充协议书
3. 中标通知书
4. 本合同专用条款及附件
5. 本合同通用条款
6. 投标文件及其附件
7. 招标文件、答疑澄清



8. 标准、规范及有关技术文件

9. 除上述以外的三方约定构成合同组成部分的其它文件

合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：廖宏川，身份证号码：450521198408184819，注册号：44016921。

五、签约酬金

最终结算监理费=建设项目结算审核报告定案值（监理委托范围内）*0.78%，本合同采用固定监理费率合同形式，中标费率不因实际委托范围变动、物价上涨、政策因素调整、项目质量、安全目标提高等其他任何因素而调整。

在设计概算不调整的前提下，最终的结算值不得超过相应的初步设计概算批复值，若设计概算调整，则监理费结算值不得超过调整后批准的概算中监理费用。

暂定签约合同价：¥19784015.16元（大写：壹仟玖佰柒拾捌万肆仟零壹拾伍元壹角陆分）。

其中：

不含税合同价¥18664165.25元（大写：壹仟捌佰陆拾陆万肆仟壹佰陆拾伍元贰角伍分）；

税金¥1119849.91元（大写：壹佰壹拾壹万玖仟捌佰肆拾玖元玖角壹分）；税率6%。

不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期



间，如遇国家的税率调整，根据实际已开增值税发票情况在结算时相应调整。

本工程监理人服务为全过程监理服务，合同价款中已包含全过程监理服务费用，特殊情况下，水电气热等配套工程，如监理人无法进行监理服务，需另行委托其他监理人服务，不属于委托人、使用人违约，监理人应予以配合，所发生的监理费结算时据实扣除。

六、期限

监理计划服务期限：1280日历天

自2024年4月26日始，至2027年10月28日止。

七、三方承诺

1. 监理人向委托人、使用人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 使用人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年4月17日

2. 订立地点：济南市儿童医院。

3. 本合同正本一式：叁份，合同副本一式：玖份，三方各执肆份，具有同等法律效力。

委托人：_____（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字或盖章）

监理人：_____（盖章）

住所：杭州市滨江区东信大道

688号1幢1301室

邮政编码：310000

法定代表人或其授权

的代理人：（签字或盖章）



开户银行： _____ 开户银行： 建行杭州浦沿支行
账号： _____ 账号： 33001618184052500224
电话： _____ 电话： 0571-56975032
传真： _____ 传真： 0571-56975032
电子邮箱： _____ 电子邮箱： _____

使用人： _____ (盖章)

住所： _____

邮政编码： _____

法定代表人或其授权

的代理人： (签字或盖章)

开户银行： _____

账号： _____

电话： _____

传真： _____

电子邮箱： _____





第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

1. 补充协议（如有）
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 招标文件及附件；
7. 投标文件；
8. 承包人建议书；
9. 价格清单；
10. 三方约定的其他合同文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：济南市儿童医院新院区建设项目全过程监理，包括但不限于项目范围内的下列项目：

(1) 工程开工至工程保修期满，期间委托人、使用人委托的所有工作内容均属于监理服务内容；

(2) 相应工程的检验检测、监测、内部验收、竣工验收、综合验收及工程保修；

(3) 所有施工图设计深度及与项目功能的适用性审核，配合相关部门进行施工图交底、图纸会审、变更洽商及竣工结算审核等项目全过程工作；

(4) 所有工程资料验收、材料设备抽样取样监督、日常巡视、



平行检验、旁站等工作；

(5) 所有土石方、桩基、基坑支护、降水等所有地基与基础监理全过程服务；所有土建、装饰（含精装修）、安装工程；电梯工程、动力系统、空调系统、强弱电系统、智能化系统、消防系统、高低压变配电系统、人防以及相关配套室外工程室内外管网、市政道路、泛光照明、绿化景观及零星工程；医疗专项及配套（包括但不限于净化工程、实验室工程、放射防护工程、医疗气体工程、物流工程、屋顶停机坪工程、酸化水、医用水、直饮水工程等）、水土保持、临水临电等工作，监理人均提供全过程监理服务；

(6) 监理合同约定的其他工作以及山东省、济南市住建等部门要求的相关工作；

(7) 凡与本项目建设相关的工作内容，无论上述所列内容全面与否，皆为监理人服务内容，委托人、使用人提出，监理人不得以任何理由推脱或拒绝。

2.1.2 监理工作内容还包括：

(1) 编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；编制实测实量实施细则，根据施工进度对工程实体进行实测实量，并将实测实量记录报送委托人；

(2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4) 审查承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5) 检查承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人



员资格；

- (6) 检查承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
- (7) 审查承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (8) 审查委托的实验室检测机构，检查项目标准养护室；
- (9) 审核施工分包人资质条件；
- (10) 查验承包人的施工测量放线成果；
- (11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (12) 审查承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；审查承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (13) 审核承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- (14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求承包人整改并报委托人；
- (15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- (16) 验收隐蔽工程、分部分项工程；
- (17) 参与项目专业工程招标，参与招标文件审核；
- (18) 审查承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- (19) 审查承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- (20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- (21) 审查承包人提交的竣工结算申请并报委托人；
- (22) 监理人公司总部职能部门必须每半个月组织对项目进行一次检查，部门负责人带队，专业人员不得少于三人，检查完成后



一周内，向委托人、使用人提交加盖公司公章的检查报告，报告中包括但不限于质量、安全、进度、投资、资料档案检查情况、整改情况、对项目监理部的相关要求、项目建设建议等。

(23) 监理人严格执行节假日值班制度，严格安排调班制度，项目现场只要施工，监理人均要安排人员进行监理。

(24) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

严格按照国家及地方现行有关规范、标准、规定，并依据施工图纸、施工合同及其他与工程建设相关的文件，对工程勘察、设计、施工及保修阶段的质量、进度、投资、安全文明、环境保护进行监督管理，并进行工程项目合同管理和信息管理；对监理合同范围内的管理工作进行组织与协调等；认真执行委托人、使用人下发的相关规章制度；审核承包人所报的工程量完成情况；对进场材料、成品或半成品、构配件及设备进行验收检验工作等。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：(1) 国家和地方现行的有关工程建设及监理的法律、法规、政策、规范和标准等；(2) 工程监理招标文件与监理人的投标文件、中标通知书及监理合同及补充协议、施工承包合同等；(3) 施工图纸、变更等设计文件；(4) 其他通用条款约定的内容。


2.2.2 相关服务依据包括：执行本合同 2.2.1 款约定。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：

(1) 监理人必须保证满足招投标文件要求的人员配备，并且根据项目进度进展，配置满足使用人及委托人要求的人员数量，委托人、使用人对监理人进行考勤检查，出勤率过低的监理人员，委托人、使用人有权要求更换，连续缺人达到一个月，委托人、

中国科大科技商学院监理：合同



监理合同

项目名称：中国科大科技商学院监理项目

委 托 人：合肥市重点工程建设管理局、合肥未来大科学城建设投资有限公司

受 托 人：五洲工程顾问集团有限公司



第一节 合同协议书

委托人（全称）：合肥市重点工程建设管理局、合肥未来大科学城建设投资有限公司

监理人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中国科大科技商学院项目；

2. 工程地点：合肥市高新区；

3. 工程规模：占地约 91 亩，规划净用地面积约 85 亩，总建筑面积约 18.8

万平方米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程投资估算约 20 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：赖卫华，身份证号码：330824198701084217，



注册号： 33023573 。

五、签约酬金

1. 签约酬金（大写）：壹仟陆佰捌拾万（¥ 16800000 元）（暂定合同价）；

固定费率：1.12%（其中审查管理费占合同金额比例 20%），最终结算价=工程结算审定价×项目费率（1.12%）。

包括：

1. 监理酬金：16800000.00 元（暂定）。

2. 相关服务酬金： 项目管理全过程中设计、造价、施工等环节须组织专家论证会，由委托人、监理人组织的专家论证会，费用包含在本项目监理费用中，由监理单位支付。此部分费用暂定为 20 万元，按实结算，凭证当月申报，下月足额支付，审计最终按照实际发生在监理酬金中计取。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

暂定 1100 日历天，自监理合同签订之日起至本项目缺陷责任期满止。工程资料归档完毕后并按照国家现行法律法规规定提供工程保修相关的服务，服务费用不因工程延期而增加，监理人应充分考虑本工程开工时间的不确定性，中标后不得因此提出索赔。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。



(4) 其他相关服务期限自 ____年__月__日始, 至 ____年__月__日
止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024年11月29日
2. 订立地点: 合肥
3. 本合同一式 捌份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆份。

委托人: _____ (盖章) 委托人: _____ (盖章)

住所: _____ 住所: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人或其授权 _____ 法定代表人或其授权 _____

的代理人: (签字) [Signature] 的代理人: (签字) [Signature]

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

监理人: _____ (盖章)

住所: 杭州市滨江区东信大道688号13楼

邮政编码: 310053

法定代表人或其授权 _____

的代理人: (签字) [Signature]

开户银行: 建行杭州浦沿支行

账号: 33001618184052500224



第三节 专用合同条款

专用合同条款数据表

说明：本数据表是项目专用合同条款中适用于本项目的信息和数据的归纳与提示，是项目专用合同条款的组成部分。

序号	条目号	信息或数据
1	2.1	<p>监理的范围和内容</p> <p>2.1.1 监理范围包括：<u>工程建设中所有内容全过程监理，设计管理、造价管理、BIM管理、设计图纸（含初步设计）综合审查、招投标管理、现场劳务管理，并配合跟踪审计和决算的初审，对工程的工期、质量、投资及安全文明施工进行有效控制，并在实施过程中进行合同管理、信息管理、资料管理等相关工作，同时协调有关单位之间的工作关系等。协助委托人进行报审，报批、报建、验收等相关手续。协助建设单位在施工总承包及设施设备招标过程中完善功能需求、界面划分并提供相关设备、资料等的技术支持。包括建设单位要求的专项工程的管理和移交协调，总承包工程的所有内容均在本次招标范围。</u></p> <p>在工程实施过程中监理的范围如有增加，服务内容相应予以增加。</p> <p>2.1.2 监理工作内容还包括：</p> <p><u>设计阶段：参与评选设计方案，对各设计单位进行协调管理，审查设计进度计划并监督实施，核查设计深度，使用技术规范合理性，审核初步设计概算，综合审查设计图纸、BIM管理服务，协助委托人进行项目策划及勘察管理等设计管理工作。</u></p> <p><u>招投标阶段：协助委托人进行招投标工作，审核相关招标图纸、招标文件、招标清单和招标控制价等，确定招标中的重点、难点内容，做好招投标过程中的各项衔接工作。</u></p> <p><u>施工准备阶段：严格按照监理规范做好各种施工前的各项准备工作，按照委托人的要求做好前期地表构筑物的调查统计，地下管线调查统</u></p>



序号	条目号	信息或数据
		<p>计，交通组织方案编制，包括协助委托人办理报建、报批、报审、施工图纸复核、施工合同的拟定、洽谈以及配合委托人完成施工许可证申请办理、为招标人提供BIM管理服务、工程现场前期的准备工作等。受托人在图纸设计交底后7天内编制并向委托人提交详细的监理规划，委托人予以审定或提出修改意见并批准实施监理。</p> <p><u>施工阶段：1. 对本工程质量、进度、费用控制（含竣工结算量、价审核、工程款、变更、签证、结算初审）、安全等方面进行监理，做好四控制、两管理、一协调。</u></p> <p>2. 监理人在图纸设计交底后2天内编制并向委托人提交详细的监理规划，委托人在2天内予以审定或提出修改意见并批准实施监理。</p> <p>3. 监理人对施工承包单位月施工计划进行核实时送交委托人。</p> <p>4. 监理人在每月18日之前向委托人提供监理月报，统计报表一式四份；每月18日之前向委托人提供已完成工程支付证书，一式四份。</p> <p>5. 应按照委托人要求及监理项目实际情况向委托人提供专项报告（如招标策划专题报告、调研报告、新材料新工艺专项调研报告、拆改加固技术分析专项调研报告等），报告一式四份。</p> <p>6. 监理例会会议纪要按时报送委托人。</p> <p>7. 监理人必须严格按照施工图和国家现行施工、验收规范和工程质量检验评定标准及技术要求，按施工企业投标承诺质量标准进行监理。</p> <p>8. 工程施工质量的报验工作由监理人监督承包人完成。遇有质量问题，必须按质量承包等级要求返工纠正或停工处理，未纠正而造成损失由监理人承担。</p> <p>9. 隐蔽工程隐蔽前由监理人监督承包人进行自检，自检合格书面通知委托人验收，委托人及监理人按要求到现场进行验收，经委托人及监理人确认合格并办理签证后方可隐蔽；验收不合格，监理人要监督承包人在限定时间内修改后重新验收。</p> <p>10. 监理人监督承包人负责工程的成品保护，认真做好记录，在办理工程中间交接的同时，向委托人提供交接清单。</p>

玉环市精密制造业实训学校建设工程（一期）（监理）：合同

合同号：_____

建设工程委托监理合同

工程名称：玉环市精密制造业实训学校建设工程（一期）（监理）

业 主：玉环市中等职业技术学校

监理单位：五洲工程顾问集团有限公司

签订日期：2024 年 9 月 23 日



合同条款

合同文本采用建设工程委托监理合同示范文本（GF-2012-0202）。

由招标人 玉环市中等职业技术学校 与 五洲工程顾问集团有限公司 的中标人根据本合同条款格式及投标文件签订监理合同。

第一部分 协议书

委托人（全称）：玉环市中等职业技术学校

监理人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：玉环市精密制造业实训学校建设工程（一期）（监理）；

2. 工程地点：玉环市经济开发区漩门三期北部 NXS021-0101 地块

3. 工程规模：本项目总用地面积 452.268 亩，总建筑面积 23.7 万平方米，其中地上建筑面积 21.5 万平方米。总投资 25.6 亿元，建安费用 18.7 亿元（含教育教学设备费 1.8 亿元）。主要建设内容用地范围内行政业务用房、教师业务用房、图书馆、普通教学用房、实训和实验用房、创新创业用房、学生活动用房、学术报告厅、体育馆（含游泳馆）、学生宿舍、教师公寓、食堂、后勤及附属用房、地下室以及室外场地、市政道路等。

4. 工程建安投资额：约 169319 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：贵伟明，身份证号码：330126197010113111，注册号：33011661。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟肆佰伍拾捌万元整（¥：14580000元含税价）（即监理人监理费率：0.8611%）。（监理费率百分号前小数点后保留4位，第5位四舍五入。）

包括：

1. 监理酬金： 。
2. 相关服务酬金： 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金：在投标报价时已综合考虑，已包含在监理酬金中。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

注：受托人在每次申请付款前，须提供有效等额的增值税专用发票。

六、期限

1. 监理期限：施工监理服务期自开工报告签发之日开始，至承接范围内所有工程竣工验收合格结束。项目前期准备工作、资料归档及配合结算审核、缺陷责任期及保修阶段，均属监理服务内容，但不计入服务期。

2. 本次监理范围：所有工程（桩基础、基坑围护、建筑、装饰、幕墙、智能化、电气、给排水、消防、暖通、室外市政、景观绿化、亮化、充电桩、抗震支架、标识标牌、电梯、光伏、变配电、大门、围墙等工程）及教育教学设备的监理服务，包括从项目前期准备及施工阶段全过程监理至综合验收完毕、配合结算审核、资料归档、缺陷责任期及保修阶段的监理。主要内容包括施工管理及移交管理，对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理、工程保修期内的缺陷修复督促管理；并积极响应业主方指令。

3. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(5) 监理的前期准备工作、设计阶段配合、配合结算审核等也属监理工作内容，但不计入服务期。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年9月23日。

2. 订立地点：玉环市中等职业技术学校。

3. 本合同一式玖份，具有同等法律效力，双方各执正本壹份，副本叁份，其它分送相关部门备案。

委 托 人 (公章): 住 所: 法定代表人(签字): 或委 托 代 理 人 (签字): 电 话: 传 真: 开 户 银 行: 账 号: 邮 政 编 码:	监 理 住 所: 杭州市海盐区东信大道688 1幢13楼 法定代表人(签字): 或委 托 代 理 人 (签字): 电 话: 0571-56975032 传 真: 0571-56975131 开 户 银 行: 建行杭州浦沿支行 账 号: 33001618184052500224 邮 政 编 码: 310053
---	---

国际科技会展中心全过程咨询：合同

全过程工程咨询合同

项目名称： 国际科技会展中心全过程咨询

委 托 人： 平湖城投商业经营管理有限公司

受 托 人： 五洲工程顾问集团有限公司

2023年 10 月 17 日

第一部分 全过程工程咨询合同

第一章 协议书

委托人（全称）：平湖城投商业经营管理有限公司

受托人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述全过程工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：国际科技会展中心全过程咨询

项目总投资：183352.4500 万元

建安造价：143447.14 万元

建设地点：平湖市当湖街道东至丰收路、南至漕兑路、西至沿河绿地、北至胜利路

建设规模：总建筑面积约 120783.55 平方米，其中地上建筑面积 67247.08 平方米（包括展览 28042.46 平方米，会议 25540.33 平方米，商业 8828.03 平方米，办公 2964.65 平方米，物业用房 792.75 平方米，垃圾房 130.22 平方米，开闭所 948.64 平方米），地下建筑面积 53536.47 平方米。

资金来源：自筹

建设工期：合同签订之日至竣工验收完成，并协助工程完成财务决算。

二、工程咨询服务范围和内容：

（1）项目管理：

从签署咨询服务合同后的本项目计划统筹及总体管理，具体如下：

① 项目管理实施策划：目标策划，确定项目建设的各项目标，质量、进度、投资、安全文明等方面管理组织结构策划；确定项目的建设管理组织结构；项目建设管理制度及管理流程的策划；总控计划，根据项目建设的总进度目标，制定相应的工作进度计划；招标采购方案的审核和建议；技术策划，对项目建设管理拟采用的新技术进行策划，如 BIM 技术等。

② 报批报建报验管理：办理竣工验收手续，包括消防、人防、规划、节能等各专项验

收；办理竣工档案向市档案馆移交手续等。

③ 投资控制：招投标阶段，负责审查工程预算书的合理性，协助委托人确定合理的招标控制价，确保成果文件的编制质量；施工阶段，对工程变更、签证严格按管理流程执行，对工程进度款支付严格把关，协助处理相关索赔事宜；结算阶段，及时组织已完工程的结算工作，确定结算原则，对上报的工程结算书进行初审，并配合审计单位的结算审计工作；决算阶段，统计整个项目的各项费用支出，协助委托人完成财务决算的编制，并配合相关审计工作等。

④ 设计管理：根据项目进度总控计划和设计合同，监督管理设计单位，确保其按时提交设计成果；设计质量管理，审查设计成果文件，检查设计文件是否符合规定的设计深度要求、是否符合设计任务书及设计合同的要求等，对设计文件中存在的问题形成审查报告；设计投资管理，督促设计单位做好限额设计，协助委托人组织材料设备调研选型及确定工作，提出优化方案；施工过程中，控制并管理设计变更；设计过程中新技术的应用管理。

⑤ 招标采购管理：协助委托人组织对各类招标采购的潜在投标人、供应商的市场调研、考察等工作，为各招标工作开展前做好充分的准备工作；协助审查资格预审文件、招标文件等，组织相关会议讨论招标文件主要条款，落实招标文件的修改、呈批等工作，协助委托人完成定稿；协助进行各项招标采购工作前期报主管部门备案审批的手续；协助委托人完成招标公告、招标文件的发布，并协助进行招标答疑或补遗；协助委托人做好开评标工作；协助委托人完成中标通知书发放及相应备案工作；负责接收和保管的招标过程中各类文件和资料等。

⑥ 信息综合管理：负责整个项目各类资料的往来、报送、呈批、整理、收集、汇总、归档等工作；负责对委托人以及其他参建单位的日常联络工作；负责整个项目部的内部管理，包括形象建设、制度建设、考核管理、财务管理、后勤管理工作等。

⑦ 验收移交：组织项目专项验收、竣工预验收工作；组织竣工收尾整改工作；完成竣工资料验收及档案；组织竣工验收，并办理竣工验收备案；组织编制项目使用手册，并组织使用手册的培训；组织项目回访保修等。

(2) 工程施工监理：

本项目所有建设内容的施工全过程及缺陷责任期监理，（包含施工阶段及缺陷责任期内

工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等）等阶段的相关工程监理服务等工作，主要内容为：协助委托人完成平整场地，落实场地建设准备工作；负责协调完成项目场地测绘、场地移交等工作；负责各参建单位进场施工的统筹协调工作；协助或代表委托人召开第一次工地例会，施工过程中主持各项工程管理工作；协助委托人完成项目建设需同步实施的其他各项建设单位管理工作；按照国家建设工程监理规范开展工程监理工作。

(3) 其他服务：

①负责所有第三方咨询服务并通过相关部门审批。

②所有第三方咨询服务包括但不限于：绿建咨询及标识认证、绿建检测、桩基检测、基坑监测、能耗监测、能效评估及各类测评、检测、监测、测绘等（节能评估、交通影响评价、水土保持、日照分析、勘察、消防性能化、风洞实验不列入本次第三方咨询服务内容）。

三、组成本合同的文件及解释顺序

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

四、项目负责人

项目负责人姓名：陈铃杰，身份证号码：330682198511034019，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、33028386，职称、证书号：高级工程师、G3300343168。

项目管理负责人姓名：章亚建，身份证号码：330127199009112416，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、33030680，职称、证书号：工程师、ZC3301202119345。

设计管理负责人姓名：孙伟航，身份证号码：330105198110092517，注册证书类别、专业、注册号：国家一级注册建筑师、20203303050，职称、证书号：高级工程师、G3300289524。

造价控制负责人姓名：丁植荣，身份证号码：360102198209220511，注册证书类别、专业、注册号：国家一级造价工程师、土木建筑、建（造）11093300009868，职称、证书号：高级工程师、G3300307232。

总监理工程师姓名：史友银，身份证号码：413027197307116050，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、33031594，职称、证书号：工程师、JA3200102902。

五、质量目标：工程质量达到国家规定的合格验收标准，严控安全事故并确保工程一次性验收合格通过，并配合施工主体创“鲁班奖”；按整体进度计划完成项目建设并投入使用。

六、全过程工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本合同工程咨询总报酬为：20030000 元

其中：增值税税率为 6%，增值税税额为 1133773.58 元。

项目管理：3560000 元

工程施工监理：13880000 元

其他服务：2590000 元

除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，在专用条件中约定。

七、工期要求：自合同签订之日起至竣工验收完成，并协助工程完成财务决算。

具体以专业合同的约定为准。

八、双方承诺

委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。

受托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供全过程工程咨询服务。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决（只能选择其中一项）：

向本项目所在地仲裁委员会申请仲裁；

向有管辖权的人民法院起诉。

十、合同订立

1. 订立时间：2023年10月17日。

2. 订立地点：平湖城投商业经营管理有限公司。



十一、合同份数

本合同一式 10 份，具有同等法律效力，其中委托人执 5 份，受托人执 5 份。

委托人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

受托人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



陈凡





蚌埠市城市更新小蚌埠片区项目监理服务：合同

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

工程名称： 蚌埠市城市更新小蚌埠片区项目监理服务

合同订立时间： 2024 年 7 月 15 日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：铁建城发（蚌埠）开发建设有限公司

监理人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：蚌埠市城市更新小蚌埠片区项目监理服务

2. 工程地点：蚌埠市市辖区

3. 工程规模：小蚌埠片区规划内地块（即北至淝河路，南至龙兴路，西至上清路，东至吴郢 Z1 路）和小蚌埠片区规划外地块（A 地块到 G 地块），总用地面积为 254.74 公顷（即 3821.08 亩）。本项目运用“区域整体投资建设运营一体化”的开发理念，项目合作内容包括：项目开发整体策划；土地整理投资；基础设施及公共服务设施投资建设；智慧城市打造及运营等。实施内容包括安置房、文化馆、体育馆、市政道路（含道路排水）、城市公园绿地等。

4. 工程投资估算：约 139141.85 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张雷，身份证号码：342224197509106419

注册号：32025681

五、签约酬金

签约酬金（暂定）：（大写）壹仟叁佰陆拾叁万伍仟玖佰零壹元叁角（人民币）

¥：139141.85万元×0.98%=1363.59013万元；

监理费率：0.98%；

包括：

1. 监理酬金： / 。
2. 相关服务酬金： / 。



其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：___/___。
- (2) 设计阶段服务酬金：___/___。
- (3) 保修阶段服务酬金：___/___。
- (4) 其他相关服务酬金：___/___。

六、期限

1. 监理期限：1280 日历天（具体开工时间以开工令为准），自合同签订之日起至竣工验收备案移交止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。
- (2) 设计阶段服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。
- (3) 保修阶段服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。
- (4) 其他相关服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2024年7月15日
- 2. 订立地点：安徽蚌埠。
- 3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：_____（盖章）
住 所：安徽省蚌埠市淮上区淮上大道
4555号办公楼607室
邮政编码：233000
法定代表人或其授权
的代理人：_____（签字）



开户银行：
账 号：
电 话：
传 真：
电子邮箱：

监理人：_____（盖章）
住 所：杭州市滨江区东信大道688号
1幢1301室
邮政编码：310051
法定代表人或其授权
的代理人：_____（签字）



开户银行：
账 号：
电 话：
传 真：
电子邮箱：

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：中标通知书、招标文件、协议书、专用条款、通用条款_____。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本次监理工作主要范围为上述工程（含设备安装）及附属设施工程施工全过程监理。建设工程项目施工阶段的质量、进度、费用控制管理和安全、合同、信息等方面协调管理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

- (1) 审查承建商各项施工准备工作，下达开工通知书；
- (2) 督促承建商施工管理制度和质保体系的建立、健全与实施；
- (3) 审查承建商提交的施工组织设计、施工技术方案的施工进度计划，并督促其实施；
- (4) 协助组织设计交底，图纸会审，审查设计变更；
- (5) 审核和确认承建商提出的分包工程项目及选择分包的单位；
- (6) 编制投资控制计划，复核已完工程量，签署工程付款凭证；
- (7) 审查工程使用的原材料、半成品、成品、构配件和设备的质量，必要时进行测试和监控；
- (8) 监督承建商严格按技术和设计文件施工，控制工程质量，重要工程部位督促承建商实施预控措施；
- (9) 控制工程施工质量，对隐蔽工程进行复验签证参与工程质量事故的分析及处理；
- (10) 分阶段进行进度控制，及时提出调整意见；
- (11) 协助处理合同纠纷和索赔事宜，协调委托人与承建商之间的争议；
- (12) 督促检查安全生产，文明施工；
- (13) 督促承建商整理合同文件及施工技术档案资料；
- (14) 组织对工程初验并参与工程竣工验收，对施工质量提出评估意见；
- (15) 根据《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号）、《城市建设档案管理规范》（建设部令第90号修正发布）和《建设工程文件归档整理规范》（GB/T50628-2001）要求；

1) 监理单位应派专人管理工程监理资料,与工程进度同步整理,确保资料真实完整。监理单位还应监督施工单位的工程资料同步真实,在支付进度款前,需委托人代表及监理共同确认施工单位工程资料已同步完成后方可支付。

2) 工程竣工前,监理单位应将全部工程资料按规范要求整理完善后报委托人验收,委托人验收合格后再报请城建档案馆验收,城建档案馆验收合格并出具认可文件后,委托方予组织工程竣工验收。

2.2 监理与相关服务依据

- (1) 《中华人民共和国民法典》;
- (2) 建筑工程质量管理条例;
- (3) 国家强制性标准、规范;
- (4) 施工承包合同及相关合同;
- (5) 地方设计法规;
- (6) 设计图纸及设计变更文件;
- (7) 其它有关文件规定。

1) 国家发展改革委建设部颁布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》;

2) 安徽省有关工程建设的地方法规;

3) 年度、季度施工计划、验工计价等有关的办法和规定。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人须按投标文件中的人员配置进场进行监理工作,否则甲方有权处以罚款并中止合同。

2.3.2 更换监理人员未经业主同意的其他情形:_____/_____。

2.3.3 承担本工程施工监理的监理机构须进驻现场,总监理工程师必须根据建设行政主管部门要求到招标人指定地点进行打卡,不得采取任何措施逃避打卡,如发现缺打卡或替打卡一次扣罚 500 元人民币同时接受建设主管部门处罚。所有监理人员(含总监)出勤率为 100%,否则委托人有权进行处罚,直至清退出场,终止合同。

中标后因监理人的原因,变更总监理工程师,监理人须向委托人交纳 10 万元/次违约金,变更其他人员交纳 1 万元/人·次违约金。

2.4 履行职责

2.4.1 对监理人的授权范围: **施工项目施工全过程监理**。

在涉及工程延期_____/____天内和(或)金额_____/____万元内的变更,监理人需请示委托人后向承包人发布变更通知。

清华大学深圳国际研究生院(二期)项目工程监理：合同

副本



合同编号： QHTFY-009-2025

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：清华大学深圳国际研究生院（二期）项目

合同名称：清华大学深圳国际研究生院（二期）项目工程
监理合同

承包方：五洲工程顾问集团有限公司

日期：二〇二五年十二月



合同协议书

委托人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

监理人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：清华大学深圳国际研究生院（二期）项目工程监理；
2. 工程地点：深圳市南山区桃源街道留仙大道与丽水路交叉口东北侧；
3. 工程规模：新建总建筑面积 105662 平方米，包括教室、室内体育用房、校行政办公用房、院系及教师办公用房、师生活动用房、会堂、食堂、后勤及附属用房、图书馆、教师宿舍、架空层及连廊、地下车库，设备用房、学生宿舍等。

项目概算批复（深发改〔2025〕576号）总投资 85150.00 万元，建安工程费 66744.35 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 招标文件及补遗；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 专用条件；
6. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目主要负责人

总监理工程师姓名：黄进生，身份证号码：440582199207246716，注册号：44042214。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟贰佰肆拾肆万伍仟壹佰柒拾元壹角伍分（¥12445170.15元）。

包括：



酬金名称	酬金细目名称	签约金额（万元）
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	1185.254300
	施工阶段监理基本酬金(A1)	1066.728870
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	118.525430
保修阶段服务酬金(B)		59.262715
说明：签约酬金=A+B，A1=A*90%，A2=A*10%，B=A*5%。		

本合同金额 12445170.15 元，系根据深圳市建筑工务署教育工程管理中心 2025 年第 35 次招标领导小组会议纪要，将已签订的《清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区项目工程监理合同》和《清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区学生宿舍项目工程监理合同》合并签订。本合同包括原两份工程监理合同的全部承包范围，以概算批复的建安费用为职费基数重新计算，其余合同条款保持不变。自本合同生效之日起，原工程监理合同自动终止。

本合同附件 1 所列中标通知书仅作为项目历史承接依据，其金额不作为本合同价款结算及支付标准，本合同价款按本条约定执行。

六、监理酬金的结算

1. 工程监理费=取费基数×取费费率-罚款及扣除金额

(1) 取费基数：以项目最终概算批复（或概算调整）中本标段工程监理所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；

(2) 取费费率：按照中标人投标的工程监理对应费率计算，取费费率为 1.94%。

2. 若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费按照合同规定的费率进行结算。

3. 最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的审核结果为准。

七、期限

1. 施工准备阶段监理期限：预计 2 个月，自 2025 年 6 月 30 日始，至 2025 年 8 月 29 日止。

2. 施工阶段监理期限：预计 35 个月，自 2025 年 8 月 30 日始，至 2028 年 7 月 29 日止。

3. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

具体施工阶段开始时间以开工令为准。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，委托人 2 份，监理人 1 份；副本 9 份，委托人 6 份，监
理人 3 份。

十、合同生效

合同签订时间：2025 年 12 月 16 日

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1. 中标通知书

2. 合同条款

3. 双方法定代表人证明书及法人授权委托书

委托人（公章）：深圳市建筑工务署教育工程
管理中心

住 所：深圳市福田区侨香村 1 栋 A
座裙楼 3 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

监理单位（公章）：五洲工程顾问集团有限公司

住 所：浙江省杭州市滨江区长河街道
乳泉路 826 号 10 幢 601 室

法定代表人：严国飞

委托代理人：

电 话：0571-56975000

传 真：0571-56975131

开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行

账 号：33001618184052500224

邮政编码：310053

如无特别理由，合同履行过程中委托人制定的有关施工监理的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，监理人应予以执行，但有违公平原则的除外。

监理人义务

5.1 监理范围

本建设项目或标段内所有发改部门批准建设的内容，监理人若不具备某些特殊专业的监理资质，监理人应将此工作另行委托给具有相应资质的单位。

本建设项目监理工作不包括以下范围：

燃气监理：燃气监理属专业监理内容（若有）不包含在项目监理范围内（由发包人另行委托），含有相关内容的项目将在扣除专业工程建设费用后计取监理服务收费基价；

6.1 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，监理人在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

- (a) 参与委托人对建设项目管理的策划，提出意见或建议；
- (b) 参与委托人有关本建设项目的其他招标工作，对委托人提供的材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；
- (c) 参与委托人对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议；
- (d) 参与委托人有关本建设项目的计划统筹、报批报建等工作；
- (e) 执行《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》及其附录《BIM 实施导则》（以上标准及导则以招标人已在官网中公布的最新版本为准）、合同中有关 BIM 实施要求的相关条款。

6.2 施工阶段监理工作内容

施工阶段监理人应完成以下工作内容：

- (a) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (b) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (c) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (d) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- (e) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

第四章 项目总监理工程师业绩

项目总监理工程师业绩

总监理工程师情况	姓名：杜安刚 年龄：48 岁 学历：专科 注册执业资格：国家注册监理工程师 职称：工程师 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
近 3 年以同等职务承担的最具代表性的房屋建筑工程业绩 （上限 5 项）	1	项目名称：深圳书城湾区城项目全过程工程咨询 建设单位名称：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同金额： 2708.88（监理费 1836.4）万元 竣工验收日期： 2025 年 1 月 10 日
	2	项目名称：瓯海区南白象街道上蔡村城中村改造工程(A-19、A-21 地块)、茶山环山路沿线城中村改造安置房工程(F-09b、F-09c 地块)及瓯海区丽岙街道王宅村城中村改造一期工程(A-13 地块)监理 建设单位名称：温州市瓯海健康产业投资有限公司 合同金额： 1110 万元 竣工验收日期： 2022 年 5 月 18 日
	3	项目名称：/ 建设单位名称： 合同金额： 万元 竣工验收日期： 年 月 日
	4	项目名称：/ 建设单位名称： 合同金额： 万元 竣工验收日期： 年 月 日

	5	项目名称： / 建设单位名称： 合同金额： 万元 竣工验收日期： 年 月 日
--	---	---

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

杜安刚：身份证



杜安刚：毕业证（专科）



杜安刚：工程师证





杜安刚：国家注册监理工程师执业证





杜安刚：国家注册监理工程师注册证



使用有效期: 2025年12月04日
- 2026年06月02日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 杜安刚

性 别 : 男

出生日期 : 1978年06月10日

注册编号 : 23001798

注册执业单位 : 五洲工程顾问集团有限公司

注册有效期 : 2028年07月02日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2015.12.4



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2025年06月13日

杜安刚：社保证明

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	杜安刚	社会保障号	230502197806101113	证件类型	居民身份证	证件号码	230502197806101113	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种		养老保险			工伤保险			失业保险			
参保状态		参保缴费			参保缴费			参保缴费			
参保单位		五洲工程顾问集团有限公司（3011000010102987）									
出具证明前12个月缴费情况（2025年04月-2026年03月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2025	04	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	05	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	06	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	07	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	08	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	09	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	10	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	11	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	12	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2026	01	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2026	02	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2026	03	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26042210372301698564，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年04月22日





深圳书城湾区城项目全过程工程咨询：中标通知书

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2021 年 12 月 24 日

致：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

贵单位于2021 年 12 月 1 日为深圳书城湾区城项目项目
全过程咨询人民币（大写）：贰仟柒佰零捌万捌仟捌佰元整
（小写：RMB 2708.88 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____





深圳书城湾区城项目全过程工程咨询：合同



副本

合同编号：SCWQC-004-2022

深圳市建筑工务署 教育工程管理中心合同协议书

项目名称：深圳书城湾区城项目

合同名称：深圳书城湾区城项目全过程工程咨询合同

业主方：深圳出版集团有限公司

发包人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程
设计有限公司

日期：二〇二二年一月



合同协议书

业主方（全称）：深圳出版集团有限公司

发包人（甲方）：深圳市建筑工程署教育工程管理中心

承包人（乙方）：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳书城湾区城项目全过程工程咨询
2. 工程地点：深圳市宝安区中心区，北侧紧邻市政道路海秀路，南侧紧邻海澜路，东侧紧邻宝华路，西侧紧邻宝安图书馆和宝安青少年宫。
3. 工程规模：深圳书城湾区城项目占地 6.6 万平方米，建筑面积 13.1 万平方米，地上、地下各两层。地上建筑面积 3.5 万平方米，主要建设各类主题书店、湾区民俗馆、策展空间、文化交流分享平台及商业配套等；地下建筑面积 9.6 万平方米，主要建设公共阅读空间、亲子活动体验平台、剧场、文化发布厅、商业配套、800 个停车位和设备用房等。
4. 项目总投资：约 228600 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 三方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：李山雨 身份证号码：210703196404232013

总监理工程师 姓名：杜安刚 身份证号码：230502197806101113

设计管理负责人 姓名：罗伟浪 身份证号码：441425197607183338

五、合同费用

人民币合计（大写）：贰仟柒佰零捌万捌仟捌佰元整（¥27088800.00元）；

其中

监理费（大写）：壹仟捌佰叁拾陆万肆仟元整（¥18364000.00元）；

项目管理费（大写）：柒佰零贰万肆仟捌佰元整（¥7024800.00元）；

专业咨询服务费（施工图精细化审查费）（大写）：壹佰柒拾万元整（¥1700000.00元）

六、全过程工程咨询服务内容及服务期

全过程工程咨询服务内容：

1、项目管理：策划管理、设计管理、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价、运营维护管理（竣工保修期内提供技术运维服务）、施工图精细化审查、幕墙设计顾问及与项目建设相关的其他咨询管理工作。

2、工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其他工作。监理工作需符合现行监理规范要求

3、其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、三方承诺

1. 承包人向业主方、发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向承包人承诺，按照本合同约定提供办公用房、资料、设备。
3. 业主方向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项（如政府项目审计后不包含合同中的项目管理费，则由发包人承担该费用的支付义务，业主方不承担该项费用的支付义务）。

八、合同份数

本合同一式 贰拾 份，正本 肆 份，业主方、发包人各 壹 份，承包人 贰 份，副本 壹拾陆 份，业主方 肆 份，发包人 陆 份，承包人 陆 份。





九、合同生效

合同签订时间：2022年1月20日

合同签订地点：深圳市福田区侨香村1栋裙楼3F

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

业主方：深圳出版集团有限公司（盖章）

地址：深圳市罗湖区深南东路1033号金山大厦617层

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

开户银行：中信银行华侨城支行

账号：7442310182200042884



发包人：（公章）深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住 所：深圳市福田区侨香路2008号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：



全过程工程咨询单位：（公章）浙江五洲工程

项目管理有限公司

（联合体牵头人）

住 所：杭州市滨江区东信大道

688号1幢1301室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0571-56975032

传 真：

开户银行：中国建设银行股份

有限公司杭州浦沿支行

账 号：33001618184052500224

邮政编码：310000



全过程工程咨询单位：（公章）奥意

建筑工程设计有限公司

（联合体成员）

住 所：深圳市福田区

华发北路30号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0577-83268851

传 真：

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账 号：11014657406166

邮政编码：518031





深圳书城湾区城项目全过程工程咨询：联合体协议书

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

浙江五洲工程项目管理有限公司、奥意建筑工程设计有限公司 自愿组成联合体共同参加 2018-440300-86-01-706555002、深圳书城湾区城项目全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、浙江五洲工程项目管理有限公司 为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位：浙江五洲工程项目管理有限公司 承担 项目管理（不含设计管理和施工图精细化审查，其他工作内容与招标文件界定的项目管理工作一致）、幕墙设计顾问、工程监理 工作；

(2). 联合体成员：奥意建筑工程设计有限公司 承担 项目管理（设计管理）、施工图精细化审查 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：浙江五洲工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：柴恩海

单位地址：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室

邮编：310053 联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975000

联合体成员（盖章）：奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周栋梁

单位地址：深圳市福田区华发北路30号 邮编：518031

联系电话：0755-83268851 传真：0755-83005666

签订日期：2021 年 11 月 30 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

深圳书城湾区城项目全过程工程咨询：竣工验收材料

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：金洋广场主体工程（原深圳书城湾区城）

验收日期：2025年 11月 10日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	金洋广场主体工程（原深圳书城湾区城）			
工程地点	深圳市宝安区新安街道，宝安中心区海滨广场二、三期地块	建筑面积	131147.80	工程造价 71535.7332 63万元
结构类型	钢筋混凝土-钢框架混合结构	层数	地上：二 层 地下：二 层	
施工许可证号	2020-440306-86-03-01239203	监理许可证号		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220032-03	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司			
设计单位	筑博设计股份有限公司			
总包单位	中建三局集团有限公司			
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司			
承建单位(设备安装)	中深建业建设集团有限公司			
承建单位(装修)				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司			
施工图审查单位				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张韬
副组长	王子佳、黄炯明、李山雨、杜安刚、管彤、简万成、邵鹏飞、汪一淋
组员	刘杰、王瑞琪、罗建铭、潘红波、刘慧芳、张志霖、于汶仟、叶小明、刘连东、徐茗玉、罗伟浪、孙明、叶景留、陈拱潮、刘一欣、肖笛、方品、王永、彭朝顺、何景康、王健、杨森、安全、李斯达、潘东、贾翊铭、邓炼波、张加欣、沈晓春、孙林、鲁照坤、周文争、郭若蕃、胡国燕、成瑶、王凤平、丁婷、冯泽明、高志祥、马镇炎、张梅松、时莹莹、王婷、杨颀、徐盖、何良平、杨毓贤、孙键、蒋欢、彭明阳、梁文婷、赖伟杰、吴波、邵鹏程、张晓、唐伟、黄世龙、李明虎、熊翼滔、黄赞康、王红、邵盛茂、邵秀丽、曾蓁、张雄风、吴建华、戚雨峰、张宝、付明龙、江嘉伟、彭腾龙、罗权、邓梓浩、张文彪、张国庆、林先林、李敬、乐观、李学洲、张志强、赖圣启、严婷婷、李竹琳、杨冰峰、毕铭月、罗西飞、张宇思、许谦、张亚威、司宗根、汤明疆、许哲泓、陈少珍、高洁、李鹏程、左琪、卞志华、刘攀东、岑崇超、郝磊、邢霖生、蒋春、刘雅菲、黄星智、李晨阳、李雅静、郝秋实、黄源珠

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	张韬、黄炯明	王子佳、王瑞琪、张志霖、杜安刚、管彤、邵鹏飞、汪一淋、罗伟浪、孙明、叶景留、陈拱潮、刘一欣、肖笛、王永、彭朝顺、周文争、丁婷、冯泽明、高志祥、马镇炎、张梅松、时莹莹、杨毓贤、黄世龙、李明虎、熊翼滔、黄赞康、王红、邵盛茂、张志强、赖圣启、严婷婷、李竹琳、杨冰峰、毕铭月、罗西飞、张宇思、许谦、张亚威、司宗根、汤明疆、许哲泓、陈少珍、高洁、李鹏程、左琪、卞志华
建筑设备安装工程	罗建铭、潘红波	于汶仟、李山雨、王健、杨森、安全、李斯达、潘东、贾翊铭、邓炼波、张加欣、沈晓春、孙林、鲁照坤、徐盖、何良平、孙键、蒋欢、邵秀丽、曾蓁、张雄风、吴建华、戚雨峰、张宝、付明龙、林先林、李敬、乐观、李学洲、刘攀东、岑崇超
工程质控资料	刘杰	刘慧芳、简万成、叶小明、刘连东、徐茗玉、方品、何景康、郭若蕃、胡国燕、成瑶、王凤平、王婷、杨颀、彭明阳、梁文婷、赖伟杰、吴波、邵鹏程、张晓、唐伟、江嘉伟、彭腾龙、罗权、邓梓浩、张文彪、张国庆、郝磊、邢霖生、蒋春、刘雅菲、黄星智、李晨阳、李雅静、郝秋实、黄源珠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* G D - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张韬	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高级工程师	
2	王子佳	深圳市建筑工务署设计管理中心	项目副主任	教授级工程师	
3	黄炯明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	
4	刘杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	
5	王瑞琪	深圳市建筑工务署设计管理中心	设计管理工程师	工程师	
6	罗建铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	水暖工程师	工程师	
7	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师	工程师	
8	刘慧芳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师	高级工程师	
9	张志霖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	
10	于汶仟	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	/	
11	李山雨	五洲工程顾问集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	
12	杜安刚	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
13	叶小明	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
14	刘连东	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表	工程师	
15	徐若玉	五洲工程顾问集团有限公司	项目助理	助理工程师	
16	罗伟浪	奥意建筑工程设计有限公司	设计管理负责人	高级工程师	
17	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	设计管理负责人	高级工程师	
18	叶景留	奥意建筑工程设计有限公司	设计管理经理	工程师	
19	管彤	筑博设计股份有限公司	项目总负责人	高级工程师	
20	陈拱潮	筑博设计股份有限公司	方案主创	工程师	
21	刘一欣	筑博设计股份有限公司	项目经理	工程师	
22	简万成	建设综合勘察设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
23	邵鹏飞	中建三局集团有限公司	项目经理	工程师	
24	汪一淋	中建三局集团有限公司	项目执行经理	工程师	
25	肖笛	中建三局集团有限公司	项目副经理	工程师	
26	方品	中建三局集团有限公司	技术总工	助理工程师	
27	王永	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	



四、验收人员签名

 GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭朝顺	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	彭朝顺
2	何景康	中建三局集团有限公司	安全总监	助理工程师	何景康
3	王健	中建三局集团有限公司	质量总监	助理工程师	王健
4	杨森	深圳市建筑工务署设计管理中心	中心领导	高级工程师	杨森
5	安全	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	技术部部长	工程师	安全
6	李斯达	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程三部部长	工程师	李斯达
7	潘东	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程二部副部长	高级工程师	潘东
8	贾翊铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程三部副部长	高级工程师	贾翊铭
9	邓炼波	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	/	邓炼波
10	张加欣	五洲工程顾问集团有限公司	造价负责人	高级工程师	张加欣
11	沈晓春	五洲工程顾问集团有限公司	安装负责人	工程师	沈晓春
12	孙林	五洲工程顾问集团有限公司	土建专业监理工程师	工程师	孙林
13	鲁照坤	五洲工程顾问集团有限公司	机电专业监理工程师	工程师	鲁照坤
14	周文争	五洲工程顾问集团有限公司	安全专业监理工程师	助理工程师	周文争
15	郭若蕃	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师	助理工程师	郭若蕃
16	胡国燕	五洲工程顾问集团有限公司	报批报建工程师	助理工程师	胡国燕
17	成瑶	五洲工程顾问集团有限公司	招标工程师	助理工程师	成瑶
18	王凤平	五洲工程顾问集团有限公司	资料员	/	王凤平
19	丁婷	筑博设计股份有限公司	建筑专业负责人	助理工程师	丁婷
20	冯泽明	筑博设计股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	冯泽明
21	高志祥	筑博设计股份有限公司	建筑专业负责人	助理工程师	高志祥
22	马镇炎	筑博设计股份有限公司	结构审核	正高级工程师	马镇炎
23	张梅松	筑博设计股份有限公司	结构专业负责人	高级工程师	张梅松
24	时莹莹	筑博设计股份有限公司	结构设计师	工程师	时莹莹
25	王婷	中建三局集团有限公司	资料员	助理工程师	王婷
26	杨颖	中建三局集团有限公司	资料员	助理工程师	杨颖
27	徐盖	中深建业建设集团有限公司	项目经理	工程师	徐盖



"GD-E1-914/5"



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何良平	深华建设(深圳)股份有限公司	项目经理	工程师	何良平
2	杨毓贤	深圳晟竹景观工程有限公司	项目经理	工程师	杨毓贤
3	孙键	深圳市霞豪人防工程防护设备有限公司	项目经理	工程师	孙键
4	蒋欢	广东朗晖高科发展有限公司	项目经理	工程师	蒋欢
5	彭明阳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	彭明阳
6	梁文婷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	梁文婷
7	赖伟杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	赖伟杰
8	吴波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	吴波
9	邹鹏程	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	邹鹏程
10	张晓	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	助理工程师	张晓
11	唐伟	五洲工程顾问集团有限公司	资料员	助理工程师	唐伟
12	黄世龙	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	黄世龙
13	李明虎	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	李明虎
14	熊冀滔	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	熊冀滔
15	黄赞康	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	黄赞康
16	王红	筑博设计股份有限公司	结构设计师	工程师	王红
17	邹盛茂	筑博设计股份有限公司	结构设计师	工程师	邹盛茂
18	邵秀丽	筑博设计股份有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	邵秀丽
19	曾骞	筑博设计股份有限公司	给排水专业负责人	工程师	曾骞
20	张雄风	筑博设计股份有限公司	给排水专业设计师	工程师	张雄风
21	吴建华	筑博设计股份有限公司	暖通专业负责人	工程师	吴建华
22	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	戚雨峰
23	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	张宝
24	付明龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	付明龙
25	江嘉伟	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	BIM信息化工程师	助理工程师	江嘉伟
26	彭腾龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	BIM信息化工程师	工程师	彭腾龙
27	罗权	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	罗权





四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓梓浩	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	邓梓浩
2	张文彪	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	张文彪
3	张国庆	奥意建筑工程设计有限公司	电气设计管理负责人	高级工程师	张国庆
4	林先林	筑博设计股份有限公司	电气专业负责人	工程师	林先林
5	李敬	筑博设计股份有限公司	电气专业设计师	工程师	李敬
6	乐观	筑博设计股份有限公司	火警专业设计师	工程师	乐观
7	李学洲	筑博设计股份有限公司	电气专业设计师	助理工程师	李学洲
8	张志强	筑博设计股份有限公司	室内审核	/	张志强
9	赖圣启	筑博设计股份有限公司	室内专业负责人	工程师	赖圣启
10	严婷婷	筑博设计股份有限公司	室内设计师	助理工程师	严婷婷
11	李竹琳	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	高级工程师	李竹琳
12	杨冰峰	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	杨冰峰
13	毕铭月	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	高级工程师	毕铭月
14	罗酉飞	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	罗酉飞
15	张宇思	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	张宇思
16	许谦	奥意建筑工程设计有限公司	结构设计管理负责人	高级工程师	许谦
17	张亚威	奥意建筑工程设计有限公司	装配式设计管理负责人	高级工程师	张亚威
18	司宗根	奥意建筑工程设计有限公司	绿建设计管理负责人	高级工程师	司宗根
19	汤明疆	奥意建筑工程设计有限公司	景观设计管理负责人	高级工程师	汤明疆
20	许哲泓	奥意建筑工程设计有限公司	项目助理	助理工程师	许哲泓
21	陈少珍	奥意建筑工程设计有限公司	室内设计管理	助理工程师	陈少珍
22	高洁	筑博设计股份有限公司	室内设计师	助理工程师	高洁
23	李鹏程	筑博设计股份有限公司	总图专业负责人	工程师	李鹏程
24	左琪	筑博设计股份有限公司	BIM专业负责人	工程师	左琪
25	邝志华	筑博设计股份有限公司	装配式专业负责人	工程师	邝志华
26	刘攀东	筑博设计股份有限公司	智能化专业负责人	助理工程师	刘攀东
27	岑崇超	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	岑崇超





四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郝磊	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	郝磊
2	邢霖生	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	邢霖生
3	蒋春	深圳市建筑工务署设计管理中心	造价工程师	高级工程师	蒋春
4	刘雅菲	深圳市建筑工务署设计管理中心	室内工程师	工程师	刘雅菲
5	黄星智	深圳市建筑工务署设计管理中心	幕墙工程师	助理工程师	黄星智
6	李晨阳	深圳市建筑工务署设计管理中心	助理建筑师	助理工程师	李晨阳
7	李雅静	深圳市建筑工务署设计管理中心	绿建专业工程师	工程师	李雅静
8	郝秋实	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑专业工程师	高级工程师	郝秋实
9	黄源珠	深圳市建筑工务署设计管理中心	部门助理	/	黄源珠
10	彭飞	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表	工程师	彭飞
11	王铁燕	深圳市建筑工务署教育工程中心	招标组组长	高级工程师	王铁燕
12	付玲琳	深圳市建筑工务署教育工程中心	专业工程师	工程师	付玲琳
13	梁可莹	深圳市建筑工务署教育工程中心	专业工程师	工程师	梁可莹
14	陈崇照	深圳市建筑工务署教育工程中心	专业工程师	工程师	陈崇照
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收结果如下：
 建设单位组织：设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加金洋广场主体工程（原深圳书城湾区城）项目竣工验收。
 该工程已完成设计图纸和合同定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评估为好。

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名：管彤
 注册号：4401341-06
 有效期：至2025年11月

中华人民共和国注册监理工程师
 杜安刚
 注册号 23001798
 有效期 2025.07.02
 五洲工程顾问集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 邵鹏飞
 鄂1422019202001339(00)
 建筑
 2026.06.27
 中建三局集团有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	五洲工程顾问集团有限公司	中建三局集团有限公司	筑博设计股份有限公司	建设综合勘察研究设计院有限公司
(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：简万成
 注册号：1100761-AY004
 有效期：至2025年12月

瓯海区南白象街道上蔡村城中村改造工程(A-19、A-21 地块)、茶山环山路沿线城中村改造安置房工程(F-09b、F-09c 地块)及瓯海区丽岙街道王宅村城中村改造一期工程(A-13 地块) 监理：合同

建设工程监理合同
(示范文本)

温州分司

2018-1-26

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：温州市瓯海健康产业投资有限公司

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：瓯海区南白象街道上蔡村城中村改造工程(A-19、A-21地块)、茶山环山路沿线城中村改造安置房工程(F-09b、F-09c地块)及瓯海区丽岙街道王宅村城中村改造一期工程(A-13地块) 监理

2. 工程地点：瓯海区南白象街道上蔡村 A-19、A-21 地块、温州市梧田片区茶山单元 F-09b、F-09c 地块、瓯海区仙丽片泊岙单元 A-13 地块

3. 工程规模：总建筑面积约 537323.47 平方米，其中：

瓯海区南白象街道上蔡村城中村改造工程(A-19、A-21 地块)：总建筑面积约 156763.81 平方米，地下室建筑面积约 40644 平方米。

茶山环山路沿线城中村改造安置房工程(F-09b、F-09c 地块)：总建筑面积约 199309.5 平方米，地下室建筑面积约 57745 平方米。

瓯海区丽岙街道王宅村城中村改造一期工程(A-13 地块)：总建筑面积约 181250.16 平方米，地下室建筑面积约 47206.16 平方米。

上蔡 A-22 公园绿地和安乐路、茶山贾岙西路、丽岙 A-15 绿化工程。

4. 工程概算投资额：203506.1202 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、签约酬金

签约酬金(大写): 壹仟壹佰壹拾万 元整包干(¥ 11100000.00)。

五、期限

1. 监理期限: 监理合同签订至竣工并经审计完成以及工程缺陷责任期满为止。

六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

七、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 10 月 28 日。
2. 订立地点: 健康产业会议室。
3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。



委托人: _____ (盖章)
住所: _____

监理人: _____ (盖章)
住所: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权
的代理人: _____ (签字)

法定代表人或其授权
的代理人: _____ (签字)

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

电话: _____

电话: _____

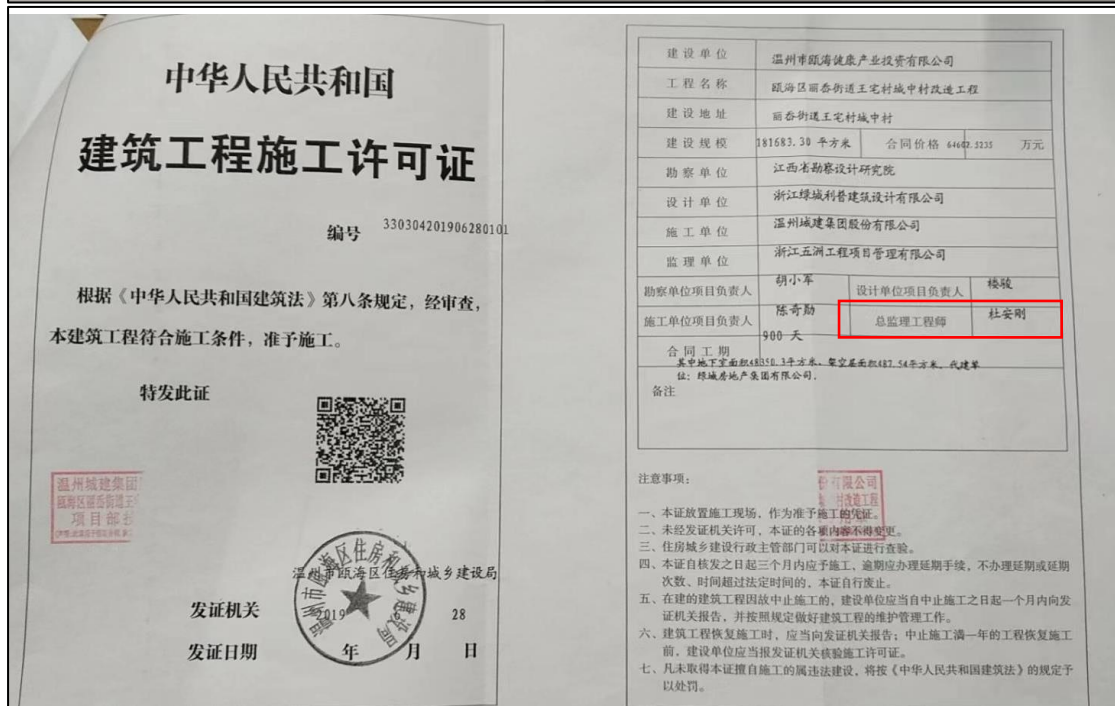
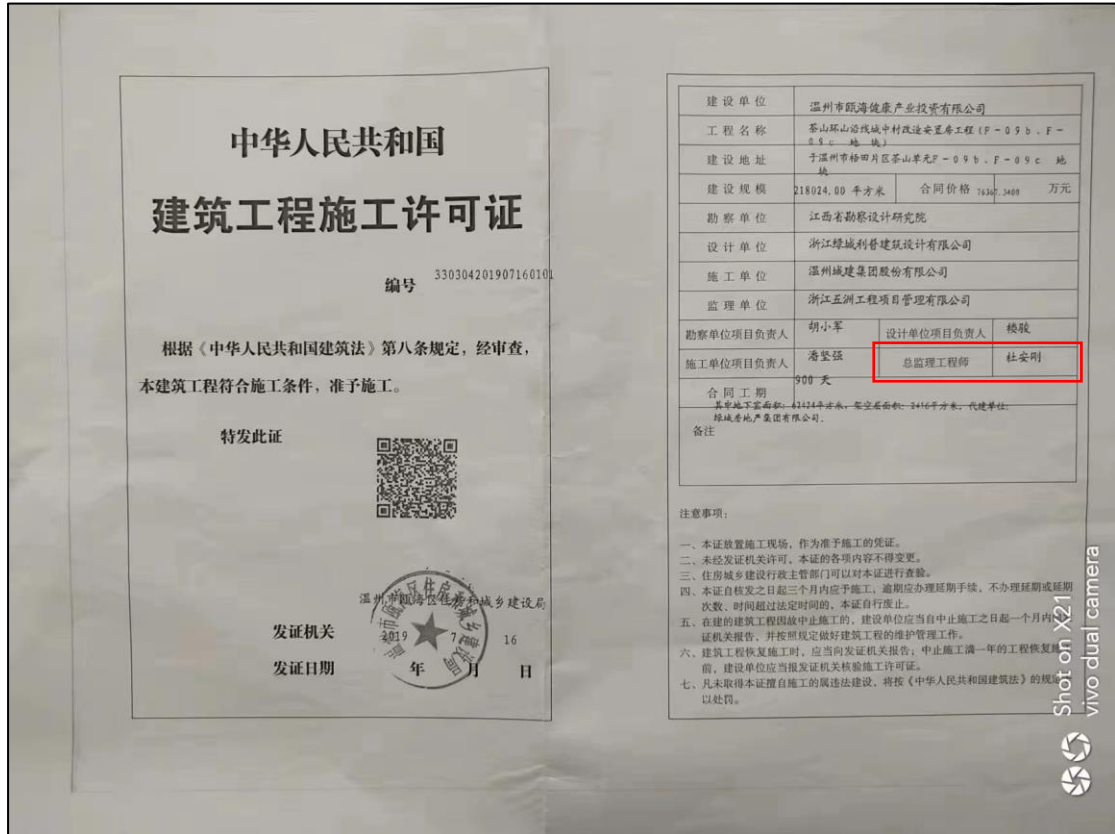
传真: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

瓯海区南白象街道上蔡村城中村改造工程(A-19、A-21 地块)、茶山环山路沿线城中村改造安置房工程(F-09b、F-09c 地块)及瓯海区丽岙街道王宅村城中村改造一期工程(A-13 地块) 监理：施工许可证



瓯海区南白象街道上蔡村城中村改造工程(A-19、A-21 地块)、茶山环山路沿线城中村改造安置房工程(F-09b、F-09c 地块)及瓯海区丽岙街道王宅村城中村改造一期工程(A-13 地块) 监理：竣工验收材料

建设工程竣工验收意见表

工程名称	瓯海区丽岙街道王宅村城中村改造工程	开工日期	年月日		
建筑面积	18,633.3 m ²	结构类型层数	框架结构(1-14#楼) 办公楼 3#楼 26层、办公楼 6层、1#2#4#5#6#7#8#9#10#11#12#13#14#楼 27层		
施工单位	温州城利普建筑设计有限公司				
勘察单位	江西省地质工程勘察院				
设计单位	浙江绿城利普建筑设计有限公司				
监理单位	浙江五洲工程管理有限公司				
工程竣工验收意见:	通过国家验收标准				
工程竣工验收结论:	通过国家验收标准,同意使用				
竣工验收人员签字					
验收组组长	陈德书	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
验收组副组长	陈德书	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
验收组组员	李炳申	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
	吴逸云	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
	王中平	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
	李成中	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
	利成树	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
	朱建博	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
	何成佳	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
	彭子	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
	龙桂林	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
整改落实情况:	已整改合格				
建设单位项目负责人:	[Signature]				
监理单位法定代表人:	[Signature]				
日期:	2022年1月18日				



建设工程竣工验收意见表

工程名称	茶山环山绿线城中村改造安置房工程	开工日期	2019年07月16日	验收组	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
建筑面积	21802.4m ²	结构类型层数	框剪结构、十七至三十二层	组长	朱炳坤	温州市高新科技建设中心		项目负责人
施工单位	温州城建集团有限公司			副组长	江帆	温州城建集团在企运营管理有限公司		项目负责人
勘察单位	江西省勘察设计院				柯利	浙江城建集团管理有限公司	总监	工程师
设计单位	浙江鑫利普建筑设计有限公司				曹宇达	浙江鑫利普建筑设计有限公司	工程师	项目负责人
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司				刘华	江西南联好数科技有限公司	高工	项目负责人
工程竣工验收意见	总体工程情况良好				程浩	浙江绿城利普建筑设计有限公司	高工	项目负责人
质量等级	合格				沈孝	浙江绿城利普建筑设计有限公司	高工	项目负责人
					马星	温州绿城利普建设	工程师	项目负责人
					李鑫	温州绿城利普	工程师	项目负责人
					张远怀	温州绿城利普建设	工程师	项目负责人
					孙宇亮	温州绿城利普	工程师	项目负责人
					翁亮	温州市规划局测绘队	工程师	项目负责人

验收人员签字

监理单位

整体验收情况:

建设单位项目负责人: (公章) 2022年5月18日

建设单位法定代表人: 勇陈印

Shot on X21
vivo dual camera

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	茶山环山沿线城中村改造安置房工程 (F-09b、F-09c地块) C1-1#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	17/5220.85m ²
施工单位	温州城建集团股份有限公司	技术负责人	周凤中	开工日期	2019.07.16
项目负责人	潘坚强	项目技术负责人	陈义	完工日期	2021.5.18
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		所以分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>41</u> 项, 经核查符合规定 <u>41</u> 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项 共抽查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>27</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>27</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2021年11月30日	2021年11月30日	2021年11月30日	2021年11月30日	2021年11月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。





表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	茶山环山沿线城中村改造安置房工程 (F-09b、F-09c地块) C1-2#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	17/7629.09m ²
施工单位	温州城建集团股份有限公司		技术负责人	周凤中	开工日期	2019.07.16
项目负责人	潘坚强		项目技术负责人	陈义	完工日期	2021.5.18
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			所以分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 2021年(1)月30日		 (公章) 总监理工程师: 2021年(1)月30日	 (公章) 项目负责人: 2021年(1)月30日	 (公章) 项目负责人: 2021年(1)月30日	 (公章) 项目负责人: 2021年(1)月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。





表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	茶山环山沿线城中村改造安置房工程 (F-09b、F-09c地块) C1-3#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	17/5112.10m ²
施工单位	温州城建集团股份有限公司		技术负责人	周凤中	开工日期	2019.07.16
项目负责人	潘坚强		项目技术负责人	陈义	完工日期	2021.5.13
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			所以分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人: _____ 2021年11月30日	 (公章) 总监理工程师: _____ 2021年11月30日	 (公章) 项目负责人: _____ 2021年11月30日	 (公章) 项目负责人: _____ 2021年11月30日	 (公章) 项目负责人: _____ 2021年11月30日		

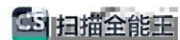
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	茶山环山沿线城中村改造安置房工程 (F-09b、F-09c地块) C4#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	17/4754.55m ²
施工单位	温州城建集团股份有限公司	技术负责人	周凤中	开工日期	2019.07.16
项目负责人	潘坚强	项目技术负责人	陈义	完工日期	2021.5.18
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		所以分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>41</u> 项, 经核查符合规定 <u>41</u> 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项 共抽查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>27</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>27</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2021年11月30日	(公章) 总监监理工程师: 2021年11月30日	(公章) 项目负责人: 2021年11月30日	(公章) 项目负责人: 2021年11月30日	(公章) 项目负责人: 2021年11月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

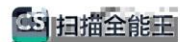




表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	茶山环山沿线城中村改造安置房工程 (F-09b、F-09c地块) C5#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	21/12996.56m ²
施工单位	温州城建集团股份有限公司	技术负责人	周凤中	开工日期	2019.07.16
项目负责人	潘坚强	项目技术负责人	陈义	完工日期	2021.5.18
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			所以分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经检查符合规定 41 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 2021年11月30日	 (公章) 总监理工程师: 2021年11月30日	 (公章) 项目负责人: 2021年11月30日	 (公章) 项目负责人: 2021年11月30日	 (公章) 项目负责人: 2021年11月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应出相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	茶山环山沿线城中村改造安置房工程 (F-09b、F-09c地块) C6#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	21/12771.1m ²
施工单位	温州城建集团股份有限公司	技术负责人	周凤中	开工日期	2019.07.16
项目负责人	潘坚强	项目技术负责人	陈义	完工日期	2021.5.18
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			所以分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>41</u> 项, 经核查符合规定 <u>41</u> 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项 共抽查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 <u>27</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>27</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年11月30日	(公章) 总监理工程师: 2021年11月30日	(公章) 项目负责人: 2021年11月30日	(公章) 项目负责人: 2021年11月30日	(公章) 项目负责人: 2021年11月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。





表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	茶山环山沿线城中村改造安置房工程 (F-09b、F-09c地块) B1#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	21/12956.18m ²
施工单位	温州城建集团股份有限公司	技术负责人	周凤中	开工日期	2019.07.16
项目负责人	潘坚强	项目技术负责人	陈义	完工日期	2021.5.18
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		所以分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>41</u> 项, 经核查符合规定 <u>41</u> 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项 共抽查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>27</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>27</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2021年11月30日	(公章) 总监理工程师: 2021年11月30日	(公章) 项目负责人: 2021年11月30日	(公章) 项目负责人: 2021年11月30日	(公章) 项目负责人: 2021年11月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。





表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	茶山环山沿线城中村改造安置房工程 (F-09b、F-09c地块) B2#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	21/12095.17m ²
施工单位	温州城建集团股份有限公司	技术负责人	周凤中	开工日期	2019.07.16
项目负责人	潘坚强	项目技术负责人	陈义	完工日期	2021.5.18
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所以分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2021年11月0日	(公章) 总监理工程师: 2021年11月0日	(公章) 项目负责人: 2021年11月0日	(公章) 项目负责人: 2021年11月0日	(公章) 项目负责人: 2021年11月0日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。





表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	茶山环山沿线城中村改造安置房工程 (F-09b、F-09c地块) B3#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	32/12607.91m ²
施工单位	温州城建集团股份有限公司	技术负责人	周凤中	开工日期	2019.07.16
项目负责人	潘坚强	项目技术负责人	陈义	完工日期	2021.5.18
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所以分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 2021年11月30日	 (公章) 总监理工程师: 2021年11月30日	 (公章) 项目负责人: 2021年11月30日	 (公章) 项目负责人: 2021年11月30日	 (公章) 项目负责人: 2021年11月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	茶山环山沿线城中村改造安置房工程 (F-09b、F-09c地块) B4#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	29/9378.36m ²
施工单位	温州城建集团股份有限公司	技术负责人	周凤中	开工日期	2019.07.16
项目负责人	潘坚强	项目技术负责人	陈义	完工日期	2022.5.18
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			所以分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>41</u> 项, 经核查符合规定 <u>41</u> 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项 共抽查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 <u>27</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>27</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2022年11月30日	2022年11月30日	2022年11月30日	2022年11月30日	2022年11月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。





表H. 0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	茶山环山沿线城中村改造安置房工程 (F-09b、F-09c地块) B5#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	22/9382.65m ²
施工单位	温州城建集团股份有限公司	技术负责人	周凤中	开工日期	2019.07.16
项目负责人	潘坚强	项目技术负责人	陈义	完工日期	2021.5.18
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		所以分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经检查符合规定 41 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 2021年11月30日	 (公章) 总监理工程师: 2021年11月30日	 (公章) 项目负责人: 2021年11月30日	 (公章) 项目负责人: 2021年11月30日	 (公章) 项目负责人: 2021年11月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。





表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	茶山环山沿线城中村改造安置房工程 (F-09b、F-09c地块) B6#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	32/14525m ²
施工单位	温州城建集团股份有限公司	技术负责人	周凤中	开工日期	2019.07.16
项目负责人	潘坚强	项目技术负责人	陈义	完工日期	2021.5.18
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		所以分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>41</u> 项, 经核查符合规定 <u>41</u> 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项 共抽查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>27</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>27</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2021年(月)日	(公章) 总监理工程师: 2021年(月)日	(公章) 项目负责人: 2021年(月)日	(公章) 项目负责人: 2021年(月)日	(公章) 项目负责人: 2021年(月)日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。















表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	茶山环山沿线城中村改造安置房工程 (F-09b、F-09c地块) B7#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	32/13593.96m ²
施工单位	温州城建集团股份有限公司	技术负责人	周凤中	开工日期	2019.07.16
项目负责人	潘坚强	项目技术负责人	陈义	完工日期	2022.5.18
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		所以分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>41</u> 项, 经核查符合规定 <u>41</u> 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项 共抽查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>27</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>27</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: _____ 2021年11月30日	 (公章) 总监理工程师: _____ 2021年11月30日	 (公章) 项目负责人: _____ 2021年11月30日	 (公章) 项目负责人: _____ 2021年11月30日	 (公章) 项目负责人: _____ 2021年11月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应出相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	茶山环山沿线城中村改造安置房工程 (F-09b、F-09c地块) B8#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	20/8924.77m ²
施工单位	温州城建集团股份有限公司		技术负责人	周风中	开工日期	2019.07.16
项目负责人	潘坚强		项目技术负责人	陈义	完工日期	2021.5.8
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			所以分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>41</u> 项, 经核查符合规定 <u>41</u> 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项 共抽查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>27</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>27</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		合格				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2021年11月30日		 (公章) 总监理工程师:  2021年11月30日	 (公章) 项目负责人:  2021年11月30日	 (公章) 项目负责人:  2021年11月30日	 (公章) 项目负责人:  2021年11月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



第五章 拟派项目团队情况

项目管理团队

序号	管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	专业
1	项目负责人	项目负责人	边庆鑫	国家注册监理工程师 33008688	高级工程师	房屋建筑工程
2	项目管理负责人	项目管理负责人	叶小明	国家注册监理工程师 33027838	高级工程师	房屋建筑工程
3	设计管理负责人	设计管理负责人	孙燕君	国家一级注册建筑师 20214411773	/	建筑
4	造价咨询管理负责人	造价咨询管理负责人	张加欣	国家一级造价工程师 建[造]11213300007860	高级工程师	土木工程
5	其他人员	建筑专业工程师	曾锦煌	工程师 1901003029456	工程师	建筑工程 造价
6		暖通专业工程师	曹建标	高级工程师 鲁 170820175791	高级工程师	暖通
7		造价专业工程师	朱观文	国家一级造价工程师 建[造]14243300026528	工程师	安装工程
8		综合管理工程师	杨颖	工程师 1903043001091	工程师	城市规划
9		资料员	居云	深圳市监理员 C20230246	/	工程造价
10		BIM 管理负责人	杨池	BIM 技能等级证 2016090104189	高级工程师	BIM
11		BIM 管理技术人员	阙天楠	BIM 技能等级证 2001001023022470	工程师	BIM
12		...				

注：投标人根据拟派项目团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

边庆鑫：身份证



边庆鑫：毕业证（本科）



边庆鑫：高级工程师证





边庆鑫：国家注册监理工程师执业证





边庆鑫：国家注册监理工程师注册证

使用有效期: 2026年01月27日
- 2026年07月26日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 边庆鑫

性 别 : 男

出生日期 : 1975年01月24日

注册编号 : 33008688

注册执业单位 : 五洲工程顾问集团有限公司

注册有效期 : 2026年10月26日

注册专业 : 房屋建筑工程
公路工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026.1.27



发证日期 : 2023年09月14日

边庆鑫：社保证明

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	边庆鑫	社会保障号	410926197501241656	证件类型	居民身份证	证件号码	410926197501241656	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种		养老保险			工伤保险		失业保险				
参保状态		参保缴费			参保缴费		参保缴费				
参保单位		五洲工程顾问集团有限公司临安分公司（91330185MAD78BC823）									
出具证明前12个月缴费情况（2025年04月-2026年03月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2025	04	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	05	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	06	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	07	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	08	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	09	91330185MAD78BC823	临安区	4986	398.88	已到账	临安区	4986	24.93	已到账	
2025	10	91330185MAD78BC823	临安区	4986	398.88	已到账	临安区	4986	24.93	已到账	
2025	11	91330185MAD78BC823	临安区	4986	398.88	已到账	临安区	4986	24.93	已到账	
2025	12	91330185MAD78BC823	临安区	4986	398.88	已到账	临安区	4986	24.93	已到账	
2026	01	91330185MAD78BC823	临安区	4986	398.88	已到账	临安区	4986	24.93	已到账	
2026	02	91330185MAD78BC823	临安区	4986	398.88	已到账	临安区	4986	24.93	已到账	
2026	03	91330185MAD78BC823	临安区	4986	398.88	已到账	临安区	4986	24.93	已到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26042315331301619855，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verify>。
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年04月23日



叶小明：身份证



叶小明：毕业证（本科）



叶小明：高级工程师证

**吉林省专业技术职务
任职资格证书**

姓名:叶小明 

性别:男

证件号码:440223198706095210

专业名称:土木工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024B05129

公布文号:吉建函(2024)644号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年09月14日

数据来源:吉林省电子证照库

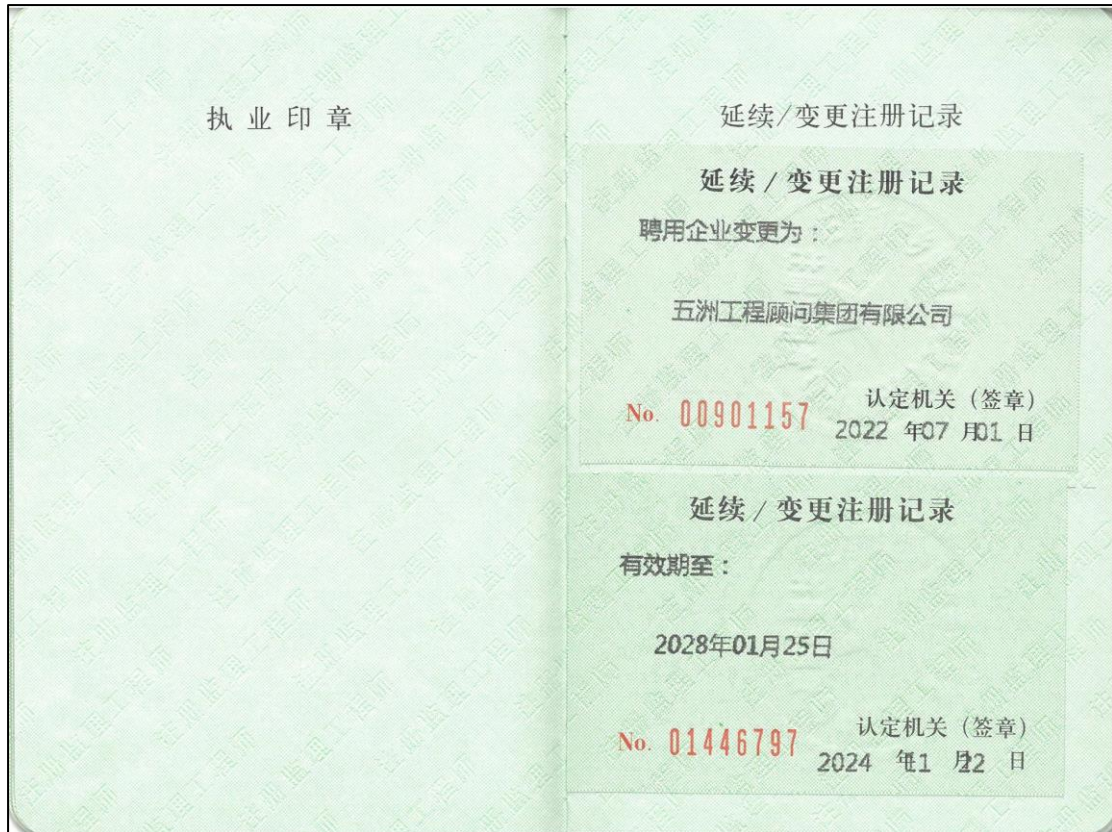


叶小明：国家注册监理工程师执业证



叶小明：国家注册监理工程师注册证





叶小明：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶小明 社保电脑号：808901173 身份证号码：440223198706095210 页码：1
参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 单位编号：30038880 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08			4240.71	1615.56			403.95						



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c5010136 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30038880 单位名称 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司



孙燕君：身份证



孙燕君：毕业证（本科）





孙燕君：国家一级注册建筑师执业证



孙燕君：国家一级注册建筑师注册证

使用有效期:2026年04月23日
-2026年10月20日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：孙燕君
性别：女
出生日期：1985年08月11日
注册编号：20214411773
聘用单位：五洲工程顾问集团有限公司
注册有效期：2025年05月21日-2027年05月20日



主任 



个人签名: 
签名日期: 2026.4.23 发证日期: 2025年05月21日

张加欣：身份证



张加欣：毕业证（本科）





张加欣：高级工程师证



张加欣：国家一级造价工程师执业证



张加欣：国家一级造价工程师注册证



曾锦煌：身份证



曾锦煌：毕业证（本科）



曾锦煌：工程师证

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：曾锦煌 身份证号：441624198310144417</p> <p>职称名称：工程师 专 业：建筑工程造价 级 别：中级 取得方式：职称评审 通过时间：2018年11月28日 评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会</p> <p>证书编号：1901003029456 发证单位：广州市人力资源和社会保障局 发证时间：2019年02月22日</p>	 
<p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	

曹建标：身份证



曹建标：毕业证（本科）



曹建标：高级工程师证



朱观文：身份证



朱观文：毕业证（本科）



朱观文：工程师证





朱观文：国家一级造价工程师执业证





朱观文：国家一级造价工程师注册证

	姓名:	朱观文
	身份证号码:	440982199004224092
	性别:	男
	专业:	安装工程
	聘用单位:	五洲工程顾问集团有限 公司
证书编号:	建[造]14243300026528	
初始注册日期:	2024 年 04 月 17 日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2024 年 04 月 17 日	


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

[搜索](#)

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#) | [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

朱观文

证件类型	居民身份证	证件号码	440982*****92	性别	男
注册证书所在单位名称	五洲工程顾问集团有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 五洲工程顾问集团有限公司 证书编号: 建[造]14243300026528 注册编号/执业印章号: B14243300026528

注册专业: 安装 有效期: 2028年04月16日

朱观文：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：朱观文		社保电脑号：640119829			身份证号码：440982199004224092			页码：1									
参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司		单位编号：30038880			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9596.67	4516.08			4240.71	1615.56			403.95	60.48	247.92	60.48			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279f9c50f0bdt）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30038880
 单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司



杨颖：身份证



杨颖：毕业证（本科）



杨颖：工程师证



居云：身份证



居云：毕业证（本科）





居云：深圳市监理员证

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：<u> 2023 </u>年<u> 4 </u>月<u> 23 </u>日</p> <p>核发编号：<u> C20230246 </u></p>	 <p>姓名：<u> 居云 </u></p> <p>性别：<u> 女 </u></p> <p>身份证号：<u> 411528200001124425 </u></p> <p>学历：<u> 本科 </u></p> <p>所学专业：<u> 工程造价 </u></p> <p>技术职称：<u> 无 </u></p> <p>从业单位：<u> 五洲工程顾问集团有限公司 </u></p>
---	---

<p style="text-align: center;">个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p style="text-align: center;">综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>
--	--



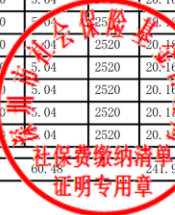
施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> 
<p>已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> 
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>

居云：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：居云 社保电脑号：649676233 身份证号码：411528200001124425 页码：1
参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 单位编号：30038880 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08			1211.73	403.95			403.95		60.48	247.92		60.48	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c510ddc5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30038880 单位名称 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司



杨池：身份证



杨池：毕业证（本科）



杨池：高级工程师证



杨池：BIM 技能等级证



杨池：社保证明

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	杨池	社会保障号	342425197909124752	证件类型	居民身份证	证件号码	342425197909124752	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种		养老保险			工伤保险		失业保险				
参保状态		参保缴费			参保缴费		参保缴费				
参保单位		五洲工程顾问集团有限公司（3011000010102987）									
出具证明前12个月缴费情况（2025年04月-2026年03月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2025	04	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	05	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	06	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	07	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	08	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	09	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	10	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	11	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	12	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2026	01	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2026	02	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2026	03	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26042409252501017726，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年04月24日



阙天楠：身份证



阙天楠：毕业证（本科）





阙天楠：工程师证

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：阙天楠
性 别：男
出生年月：1997年6月20日
资格名称：工程师
专业名称：建筑工程管理
评委会名称：杭州市滨江区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2024年11月20日
证书编号：ZC3301202503936
查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码：WRTPAK7S



发证时间：2024年12月24日





阙天楠：BIM 技能等级证



阙天楠：社保证明

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	阙天楠	社会保障号	330326199706205217	证件类型	居民身份证	证件号码	330326199706205217	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种	养老保险			工伤保险			失业保险				
参保状态	参保缴费			参保缴费			参保缴费				
参保单位	五洲工程顾问集团有限公司（3011000010102987）										
出具证明前12个月缴费情况（2025年04月-2026年03月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2025	04	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	05	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	06	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	07	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	08	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	09	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	10	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	11	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	12	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2026	01	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2026	02	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2026	03	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26042409234501179484，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年04月24日



项目监理团队

序号	管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	专业
1	项目总监理工程师	项目总监理工程师	杜安刚	国家注册监理工程师 23001798	工程师	房屋建筑工程
2	专业监理工程师	土建专业监理工程师	陈孔光	深圳市专业监理工程师 B20191893	工程师	房屋建筑工程
3		土建专业监理工程师	邵剑波	深圳市专业监理工程师 B20140307	工程师	房屋建筑工程
4		机电专业监理工程师	王庭洪	深圳市专业监理工程师 B201920528	工程师	机电
5		给排水专业监理工程师	郭专	国家注册监理工程师 33043368	工程师	给水排水
6		安全专业监理工程师	刘成龙	国家注册监理工程师 33041251 国家注册安全工程师 19240405607	工程师	安全
7		...				
8	其他人员	建筑专业监理员	周文争	深圳市专业监理工程师 B20230076	/	房屋建筑工程
9		建筑专业监理员	陈国雄	深圳市监理员 C20204344	/	施工建筑
10		监理员	冯选实	深圳市监理员 C20210749	/	人力资源管理
11		监理员	邓梓浩	深圳市监理员 C20240044	/	建筑工程技术
12		安全员	林广	深圳市监理员	/	建筑工

				C20230406		程技术
13		资料员	胡国燕	深圳市监理员 C20240341	/	工程管 理
14		...				

注：（1）现场监理人员数量不得低于上述文件规定的最低标准，且须按本工程施工阶段最高峰期人员配置进行配备。（2）投标人根据拟派项目团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

杜安刚：身份证



杜安刚：毕业证（专科）





杜安刚：工程师证





杜安刚：国家注册监理工程师执业证





杜安刚：国家注册监理工程师注册证

使用有效期: 2025年12月04日
- 2026年06月02日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 杜安刚
性别: 男
出生日期: 1978年06月10日
注册编号: 23001798
注册执业单位: 五洲工程顾问集团有限公司
注册有效期: 2028年07月02日
注册专业: 房屋建筑工程
 市政公用工程



杜安刚



个人签名: 杜安刚
签名日期: 2025.12.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2025年06月13日

杜安刚：社保证明

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	杜安刚	社会保障号	230502197806101113	证件类型	居民身份证	证件号码	230502197806101113	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种		养老保险			工伤保险			失业保险			
参保状态		参保缴费			参保缴费			参保缴费			
参保单位		五洲工程顾问集团有限公司（3011000010102987）									
出具证明前12个月缴费情况（2025年04月-2026年03月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2025	04	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	05	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	06	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	07	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	08	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	09	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	10	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	11	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	12	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2026	01	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2026	02	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2026	03	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26042210372301698564，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年04月22日



陈孔光：身份证



陈孔光：毕业证（专科）






陈孔光：工程师证

	姓 名 <u>陈孔光</u>
(发证单位钢印)	性 别 <u>男</u> 出生年月 <u>1987.10</u>
发证单位	工作单位 <u>毕节市承禹水利建筑有限责任公司</u>
发证时间	系 列 <u>工程</u> 专 业 <u>建筑工程</u>
证书编号	中级职务 <u>工程师</u>
	评审组织 <u>毕节市工程系列中级专业技术 职务任职资格评审委员会</u>
<u>2018.9</u>	任 职 资 格 时 间 <u>2018 年 07 月 25 日</u>
<u>黔中201861062</u>	审 批 单 位 <u>毕节市人力资源和社会保障局</u>

陈孔光：深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2019年10月24日</u> 核发编号： <u>B20191893</u>	姓名： <u>陈孔光</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>421181198710165811</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>建筑工程</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u>

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p>
---	---

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>	<p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>	<p>已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>
<p>已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>	<p>已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>

邵剑波：身份证



邵剑波：毕业证（专科）



邵剑波：工程师证





邵剑波：深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>电力工程</u>  核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2016</u> 年 <u>4</u> 月 <u>29</u> 日 核发编号： <u>B20140307</u>	 姓 名： <u>邵剑波</u> 性 别： <u>男</u> 身份证号： <u>360681198809109019</u> 学 历： <u>大专</u> 所学专业： <u>建筑工程技术</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u>
---	---

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期： _____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期： _____</p>
<p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期： _____</p>	<p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期： _____</p>
<p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期： _____</p>	<p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期： _____</p>
<p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期： _____</p>	<p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期： _____</p>



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
有效日期:	记录日期:

王庭洪：身份证



王庭洪：毕业证（专科）





王庭洪：工程师证

	专业名称： Professional Field	机电
姓名： Full Name	资格名称： Qualificational Title	工程师
身份证号： ID No.	批准时间： Approval Date	2017年09月12日
管理号： Administration No.	批准单位： Approved by	十堰市人力资源社会保障局
发证日期： Issue Date	批准文号： Approval No.	十人社字[2017]39号
	评审组织： Evaluation Organization	市工程技术中级职务 评审委员会

王庭洪：深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 房屋建筑工程 登记专业： <u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2019</u> 年 <u>12</u> 月 <u>26</u> 日 核发编号： <u>B20192058</u>	姓 名： <u>王庭洪</u> 性 别： <u>男</u> 身份证号： <u>420322198510140994</u> 学 历： <u>大专</u> 所学专业： <u>建设工程管理</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u>

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>
---	---



个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:

郭专：身份证



郭专：毕业证（本科）





郭专：工程师证

  证书编号: B08203040100000317	姓名: 郭专 D183
	性别: 女
	身份证号: 430381198408279203
	专业: 给水排水
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2020年12月20日
查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zquery/	



郭专：国家注册监理工程师执业证

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

监理工程师
Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：郭专

证件号码：430381198408279203

性别：女

出生年月：1984年08月

专业：土木工程

批准日期：2025年05月18日

管理号：0212025054400002233



制发日期：2025年08月18日



本人调用
有效期至2026年07月15日

本人调用
有效期至2026年07月15日



郭专：国家注册监理工程师注册证



刘成龙：身份证



刘成龙：毕业证（专科）





刘成龙：工程师证

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	刘成龙
性别	男
身份证号	43052219980611563X
级别	中级
专业	建筑工程
发证时间	2023年11月20日
证书编号	B08233010100004229

“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



刘成龙：国家注册监理工程师执业证

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：刘成龙

证件号码：43052219980611563X

性别：男

出生年月：1998年06月

专业：土木工程

批准日期：2024年05月19日

管理号：02120240544000003685



制发日期：2024年08月14日





本人调用有效期至2026年06月13日



刘成龙：国家注册监理工程师注册证



使用有效期: 2026年03月16日
- 2026年09月12日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘成龙

性 别 : 男

出生日期 : 1998年06月11日

注册编号 : 33041251

注册执业单位 : 五洲工程顾问集团有限公司

注册有效期 : 2027年12月23日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : *刘成龙*

签名日期 : *2026.3.16*



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810600461

发证日期 : 2024年12月24日



刘成龙：国家注册安全工程师注册证

190-0055



刘成龙 43052219980611563X

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20231004644000002532

姓名 刘成龙

性别 男

证件号码 43052219980611563X

级别 中管级

执业证号 19240105607

发证日期 _____




190-0055


注册记录

刘成龙 43052219980611563X

注册类别：建筑施工现场安全

聘用单位：五洲工程顾问有限公司

有效期至：2029年12月31日



注册记录





周文争：身份证







周文争：毕业证（专科）



周文争：深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>周文争</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>2</u> 月 <u>13</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20230076</u>	身份证号： <u>440823199610271416</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑工程技术</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u>

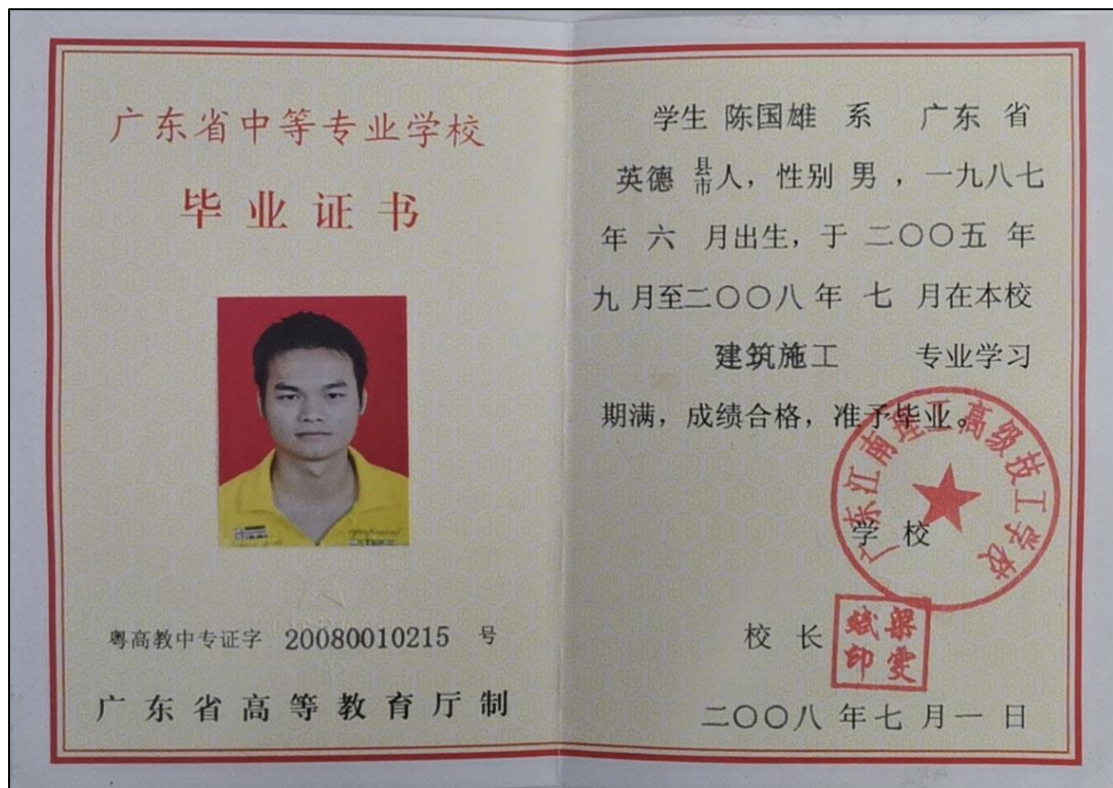
个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已参加2024年度工程综合知识继续教育培训	已参加2024年度工程综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> 
<p>已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> 
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

陈国雄：身份证



陈国雄：毕业证（专科）



陈国雄：深圳市监理员证

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 陈国雄 </u>	性别： <u> 男 </u>
身份证号： <u> 441881198706192413 </u>	学历： <u> 中专 </u>
所学专业： <u> 施工建筑 </u>	技术职称： <u> 无 </u>
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	从业单位： <u> 五洲工程顾问集团有限公司 </u>
核发日期： <u> 2020 </u> 年 <u> 9 </u> 月 <u> 15 </u> 日	核发编号： <u> C20204344 </u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期：
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期：	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期:	记录日期:

冯选实：身份证



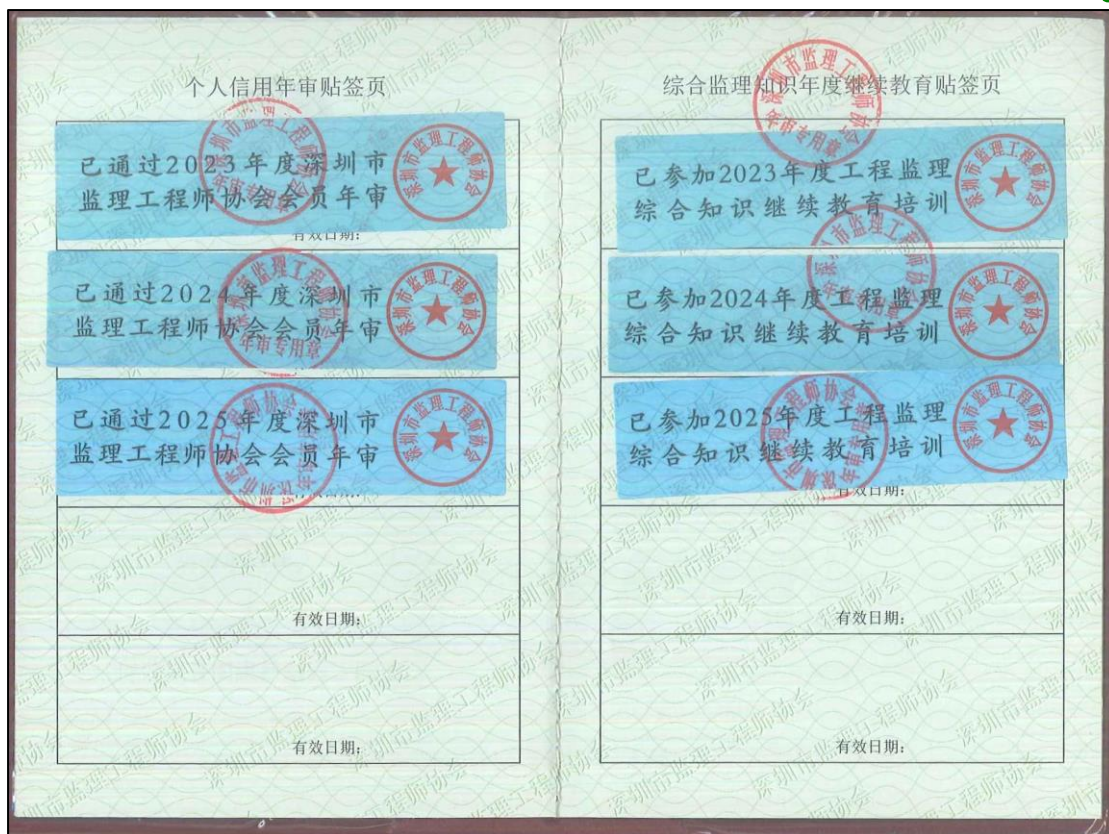
冯选实：毕业证（专科）



冯选实：深圳市监理员证

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2021年8月2日</p> <p>核发编号：<u> C20210749 </u></p>	 <p>姓名：<u> 冯选实 </u></p> <p>性别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 441702199912133813 </u></p> <p>学历：<u> 大专 </u></p> <p>所学专业：<u> 人力资源管理 </u></p> <p>技术职称：<u> 无 </u></p> <p>从业单位：<u> 五洲工程顾问集团有限公司 </u></p>
---	---

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>
--	---




邓梓浩：身份证




邓梓浩：毕业证（专科）



邓梓浩：深圳市监理员证

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：<u> 2024 </u>年<u> 1 </u>月<u> 26 </u>日</p> <p>核发编号：<u> C20240044 </u></p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名：<u> 邓梓浩 </u></p> <p>性别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 441202199804241019 </u></p> <p>学历：<u> 大专 </u></p> <p>所学专业：<u> 建筑工程技术 </u></p> <p>技术职称：<u> 无 </u></p> <p>从业单位：<u> 五洲工程顾问集团有限公司 </u></p>
---	--

<p>个人信用年审贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> </div> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>已参加2025年度工程 综合知识继续教育培训</p> </div> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
---	---

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> 
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

邓梓浩：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：邓梓浩		社保电脑号：814465280			身份证号码：441202199804241019			页码：1									
参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司		单位编号：30038880			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08			1211.73	403.95			403.95			60.48	247.92	60.48	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c5161b76 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30038880 单位名称 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年4月22日

林广：身份证



林广：毕业证（专科）









林广：深圳市监理员证

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：<u> 深圳市监理工程师协会 </u></p> <p>核发日期：<u> 2023 </u>年<u> 6 </u>月<u> 16 </u>日</p> <p>核发编号：<u> C20230406 </u></p>	 <p>姓名：<u> 林广 </u></p> <p>性别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 440583200105104516 </u></p> <p>学历：<u> 大专 </u></p> <p>所学专业：<u> 建筑工程技术 </u></p> <p>技术职称：<u> 无 </u></p> <p>从业单位：<u> 五洲工程顾问集团有限公司 </u></p>
---	--

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
--	--



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> 
<p>已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> 
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>

林广：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林广 社保电脑号：812683819 身份证号码：440583200105104516 页码：1
参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 单位编号：30038880 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04

合计			9032.16	4516.08			1211.73	403.95			403.95						247.92	60.48
----	--	--	---------	---------	--	--	---------	--------	--	--	--------	--	--	--	--	--	--------	-------

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c51408bz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30038880 单位名称 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司



胡国燕：身份证



胡国燕：毕业证（本科）







胡国燕：深圳市监理员证

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：<u> 深圳市监理工程师协会 </u></p> <p>核发日期：<u> 2024 </u>年<u> 7 </u>月<u> 30 </u>日</p> <p>核发编号：<u> C20240341 </u></p>	 <p>姓名：<u> 胡国燕 </u></p> <p>性别：<u> 女 </u></p> <p>身份证号：<u> 520202199807015147 </u></p> <p>学历：<u> 本科 </u></p> <p>所学专业：<u> 工程管理 </u></p> <p>技术职称：<u> 无 </u></p> <p>从业单位：<u> 五洲工程顾问集团有限公司 </u></p>
---	---

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：<u> </u></p> <p>有效日期：<u> </u></p> <p>有效日期：<u> </u></p> <p>有效日期：<u> </u></p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：<u> </u></p> <p>有效日期：<u> </u></p> <p>有效日期：<u> </u></p> <p>有效日期：<u> </u></p>
---	---



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> 
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

胡国燕：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：胡国燕		社保电脑号：811356915			身份证号码：520202199807015147			页码：1									
参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司				单位编号：30038880				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08			1211.73	403.95			403.95		60.48		241.92	60.48	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c516fc4x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30038880 单位名称 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年4月22日

第六章 投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	企业业绩	项目总监理工程师业绩	企业资质	拟派项目团队	履约情况
示例	五洲工程顾问集团有限公司单位 XX单位	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：	全过程工程咨询业绩 1. 项目名称：起步区综合医疗中心项目全过程工程咨询 建设单位名称：济南先投产业发展有限公司 合同金额：9635.3180 万元 合同签订时间：2023 年 9 月 28 日 2. 项目名称：深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询 建设单位名称：深圳市建筑工务署工程管理中心 合同金额：7242.37 万元 合同签订时间：2023 年 6 月 14 日 3. 项目名称：浙江大学医学院附属邵逸夫医院宁波院区项目（一期）全过程工程咨询 建设单位名称：慈溪市惠医建设发展有限公司 合同金额：2698 万元 合同签订时间：2025 年 3 月 27 日 4. 项目名称：观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程工程咨询） 建设单位名称：深圳市龙华区建筑工务署 合同金额：2418.248562 万元	总监理工程师：杜安刚 1. 项目名称：深圳书城湾区城项目全过程工程咨询 建设单位名称：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同金额：2708.88（监理费 1836.4）万元 竣工验收日期：2025 年 1 月 10 日 2. 项目名称：瓯海区南白象街道上蔡村城中村改造工程（A-19、A-21 地块）、茶山环山路沿线城中村改造安置房工程（F-09b、F-09c 地块）及瓯海区丽香街道王宅村城中村改造一期工程（A-13 地块）监理 建设单位名称：温州市瓯海健康产业投资有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 工程 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 综合 成员单	共配置 23 人	1. 工程名称：区中医院扩建工程（二期） 全过程工程咨询 评价等级：优秀 评价单位：深圳市宝安区建筑工务署 评价时间： 2024 年 2 月 19 日 2. 工程名称：石岩街道上屋社区初级中学 新建工程 评价等级：优秀 评价单位：深圳市宝安区建筑工务署 评价时间： 2024 年 2 月 19 日 3. 工程名称：深圳中学泥岗校区学生宿舍 新增电梯项目 评价等级：优秀 评价单位：深圳市建

		<p>合同签订时间：2024 年 10 月 14 日</p> <p>5. 项目名称：衢州职业技术学院新校区项目 全过程工程咨询服务</p> <p>建设单位名称：衢州职业技术学院</p> <p>合同金额：2400 万元</p> <p>合同签订时间：2024 年 6 月 13 日</p> <p>6. 项目名称：济南高新区章锦安置房三期全 过程工程咨询</p> <p>建设单位名称：济南高新技术产业开发区管理 委员会园区建设服务中心</p> <p>合同金额：2056.95 万元</p> <p>合同签订时间：2023 年 6 月 19 日</p> <p>7. 项目名称：长三角农产品冷链智慧物流中 心及农批市场全过程工程咨询项目</p> <p>建设单位名称：绍兴八达农产品市场有限公 司、绍兴市交通建设有限公司</p> <p>合同金额：1748.5920 万元</p> <p>合同签订时间：2023 年 7 月/日</p> <p>工程监理业绩</p> <p>1. 项目名称：浦沿街道五村联合统筹开发项 目监理</p> <p>建设单位名称：杭州江宸开发建设有限责任公 司</p> <p>合同金额：2399.21 万元</p> <p>合同签订时间：2025 年 8 月 1 日</p>	<p>合同金额：1110 万元</p> <p>竣工验收日期：2022 年 5 月 18 日</p> <p>3.</p> <p>4.</p> <p>5.</p>		<p>筑工务署</p> <p>评价时间： 2024 年 2 月 2 日</p> <p>4. 工程名称：松岗人 民医院扩建（二期）</p> <p>评价等级：优秀</p> <p>评价单位：深圳市宝 安区建筑工务署</p> <p>评价时间： 2025 年 7 月 16 日</p> <p>5. 工程名称：深圳书 城湾区城项目全过程 工程咨询</p> <p>评价等级：优</p> <p>评价单位：深圳市建 筑工务署教育工程管 理中心</p> <p>评价时间： 2024 年 3 月/日</p> <p>6. 工程名称：丽水市 第一人民医院项目</p> <p>评价等级：95 分</p> <p>评价单位：丽水南城 新澜建设经营有限公 司</p>
--	--	--	---	--	--



		<p>2. 项目名称：济南市儿童医院新院区建设项目 项目监理 建设单位名称：中国建筑技术集团有限公司 合同金额：1978.401516 万元 合同签订时间：2024 年 4 月 17 日</p> <p>3. 项目名称：中国科大科技商学院监理 建设单位名称：合肥市重点工程建设管理局、合肥未来大科学城建设投资有限公司 合同金额：1680 万元 合同签订时间：2024 年 2 月 29 日</p> <p>4. 项目名称：玉环市精密制造业实训学校建设工程（一期）（监理） 建设单位名称：玉环市中等职业技术学院 合同金额：1458 万元 合同签订时间：2024 年 9 月 23 日</p> <p>5. 项目名称：国际科技会展中心全过程咨询 建设单位名称：平湖城投商业经营管理有限公司 合同金额：2003（监理费 1388）万元 合同签订时间：2023 年 10 月 17 日</p> <p>6. 项目名称：蚌埠市城市更新小蚌埠片区项目 项目监理服务 建设单位名称：铁建城发（蚌埠）开发建设有限公司 合同金额：1363.59013 万元</p>			<p>评价时间： 2025 年 12 月 17 日</p> <p>7. 工程名称：龙游滨水文化客厅项目 评价等级：92 分 评价单位：龙游灵衢旅游资源开发有限公司 评价时间： 2025 年 12 月 17 日</p> <p>8. 工程名称：衢江区城区核心区人才公寓项目 评价等级：96 分 评价单位：衢州市衢江区建设投资集团有限公司 评价时间： 2025 年 12 月 16 日</p>
--	--	---	--	--	---

			合同签订时间：2024年7月15日 7. 项目名称：清华大学深圳国际研究生院(二期)项目工程监理 建设单位名称：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同金额：1244.517015万元 合同签订时间：2025年12月16日				
<p>注：(1) 证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 (六) 定标《资信标要求一览表》 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。 (3) 合同金额按实际填写，无需四舍五入。 (4) 投标人可扩展、增加表格内容。</p>							

第七章 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：南山街道文体中心项目全过程工程咨询（填写完整的工程名称）

我方（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：五洲工程顾问集团有限公司

单位地址：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室

法定代表人（签字或签章）：严国飞

日期：2026年4月27日



第八章 中小企业声明函

中小企业声明函

本企业 五洲工程顾问集团有限公司 (联合体) 参加 深圳市南山区建筑工务署 (单位名称) 的 南山街道文体中心项目全过程工程咨询 (项目名称) 招标投标活动, 工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下:

五洲工程顾问集团有限公司 企业从业人员 1037 人, 营业收入为 54974.732073 万元, 资产总额为 61479.082363 万元, 根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号)的划分标准, 属于 建筑业 (本招标项目所属行业) 行业的 中型企业 (中型企业、小型企业、微型企业)。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构, 不存在控股股东为大企业的情形, 也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

企业名称(盖章): 五洲工程顾问集团有限公司

日期: 2026年4月27日



注: 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据, 无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的, 投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后, 方可适用该条款。