

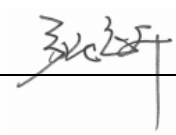
# 南山街道文体中心项目全过程工程咨询项目

## 投标文件

### 资信标书

项目编号：2512-440305-04-01-279455002001

投标人名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

投标人代表：张海岸 

投标日期：2026年4月27日

## 目录

目录.....	2
一、履约情况一览表.....	4
1、碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询）.....	5
2、苏托垵农民安置房建设项目全过程工程咨询.....	8
3、长沙理工大学云塘校区四期学生公寓全过程工程咨询.....	9
4、湖南师范大学二里半校区艺术体育楼建设项目全过程工程咨询.....	10
5、湖南工商大学北校区新建学生公寓建设项目.....	11
二、全过程工程咨询业绩情况.....	12
1 坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目(全过程工程咨询).....	13
2 碧岭翠峰学校项目(全过程工程咨询).....	20
3 福城冠彰电器厂城市更新单元规划学校(全过程工程咨询).....	27
4 观澜黎光小学建设工程(全过程工程咨询).....	36
5 深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询）.....	45
三、工程监理业绩情况.....	52
1 妈湾 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块项目监理.....	53
2 妈湾 15 单元 02 街坊 02-05、02-06 地块项目监理.....	60
3 深国际·肇庆先进制造供应链产业园项目.....	66
4 深汕高端电子化学品产业园挥调度中心及危化品停车场项目监理服务.....	72
5 长沙建发·欣望府项目一期、营销中心及样板房建设工程监理.....	78
四、项目总监理工程师业绩.....	86
肖群平社保.....	87
肖群平业绩.....	90
1 德赛电池储能电芯项目全过程工程咨询（含监理）.....	90
2 中联智慧产业城生活配套项目.....	97
3 北辰三角洲项目 A1D1 区商业改造工程监理.....	102
4 北辰新河三角洲项目 C3 区 1#栋-9#栋、G 层、地下车库、幼儿园及连接平台工 程.....	107
5 育英三小建设项目监理工程.....	120
五、拟派项目团队情况.....	128
（一）项目管理团队.....	128
1 项目管理负责人 杨勇.....	129
2 设计管理负责人 程强.....	134
3 造价咨询管理负责人 龙建.....	137
4 进度管理专业工程师 江航.....	140
5 报批报建专业工程师 阎勇.....	141
6 招标合约专业工程师 邹希.....	142
7 安全专业工程师 刘理.....	144
8 信息管理专业工程师 龚建明.....	145
9 资料员 胡校芳.....	147
（二）项目监理团队.....	148
1 项目总监理工程师 肖群平.....	149
2 项目总监理工程师代表 肖锋.....	152

3 土建专业监理工程师 叶宗武.....	155
4 安装专业监理工程师 袁华平.....	157
5 给排水专业监理工程师 朱志光.....	158
6 安全专业监理工程师 肖运峰.....	160
7 土建专业监理员 苟小龙.....	161
8 安装专业监理员 程茂英.....	162
9 给排水专业监理员 徐惠.....	163
10 安全专业监理员 唐文斌.....	164
11 资料员 董霏林.....	165
六、投标人基本情况一览表.....	166
附：1、投标函；.....	169
附：2、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）；.....	170
深圳分公司营业执照.....	171
企业名称变更资料.....	172
附：3、企业资质证书（原件扫描件）.....	173
七、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书.....	174

## 一、履约情况一览表

序号	项目名称	评价等级	建设单位	评价时间
1	碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询）	优	坪山区建筑工务署	2024年9月9日
2	苏托垵农民安置房建设项目全过程工程咨询	优	长沙市城北投资有限公司	2025年1月15日
3	长沙理工大学云塘校区四期学生公寓全过程工程咨询	优	长沙理工大学	2024年7月5日
4	湖南师范大学二里半校区艺术体育楼建设项目全过程工程咨询	优	湖南师范大学	2025年1月15日
5	湖南工商大学北校区新建学生公寓建设项目全过程工程咨询	优	湖南工商大学	2024年9月11日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

# 1、碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询）

深圳市坪山区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

## 政府信息公开

请输入搜索关键词

- 政府信息公开指南
- 政府信息公开制度
- 法定主动公开内容
- 公开目录
- 机构职能 +
- 工作动态
- 通知公告
- 规划计划
- 资金信息
- 人事信息
- 政策法规及政策解读 +
- 数据发布
- 工程进展
- 工程预算情况
- 人大建议及政协提案 +
- 公众参与 +

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2024-00061	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-09-09
名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-09-09
主题词: 履约评价	

[打印] [字体: 大 中 小] 分享到:   

### 坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-09-09 浏览次数: 46

为规范我署建设工程承包商履约行为, 促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》, 我署组织开展了2024年第二季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示, 其中, 2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

设计单位: 筑博设计股份有限公司

施工单位: 中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司

全过程咨询单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

造价咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询股份有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年9月9日至9月13日。履约单位对评价结果有异议的, 请在公示期内以书面形式向我署书面反映, 联系方式: 0755-84622815, 逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2024年9月9日

附件:

1. 坪山区建筑工务署 2024年第二季度建设工程承包商履约评价汇总表.pdf

网址:

[https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11546/post\\_11546843.html#1682](https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11546/post_11546843.html#1682)

1

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
87	工程管理一部	坪山高级中学学生宿舍安全隐患整治改造工程（施工）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工单位	良好	最终评价
88	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程	中建科技集团有限公司	施工单位	良好	
89	工程管理一部	盘龙等 13 个幼儿园修缮提升工程（EPC）	中国建筑装饰集团有限公司	施工单位	良好	
90	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍电梯工程（勘察设计施工一体化）	银广厦集团有限公司	施工单位	中等	
91	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
92	工程管理一部	坪山高中园综合高中（监理）	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	良好	
93	工程管理一部	深圳市坪山区中兴幼儿园园舍加固工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	良好	
94	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
95	工程管理一部	南布荔景学校（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
96	工程管理一部	盘龙等 13 个幼儿园修缮提升工程（监理）	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位	良好	
97	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
98	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
99	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍电梯工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	良好	
100	工程管理一部	坪山高级中学学生宿舍安全隐患整治改造工程（监理）	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理单位	优秀	最终评价
101	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询）	友谊国际工程咨询股份有限公司	全过程工程咨询	优秀	
102	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	优秀	
103	工程管理一部	坪山区特殊教育学校造价咨询	友谊国际工程咨询股份有限公司	造价咨询单位	优秀	
104	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
105	工程管理一部	深圳市坪山区中兴幼儿园园舍加固工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
106	工程管理一部	坪山高中园综合高中（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
107	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
108	工程管理一部	南布荔景学校（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	造价咨询单位	良好	

优秀

# 中标通知书

标段编号: 2308-440310-04-01-614996003001

标段名称: 碧岭翠峰学校项目(全过程工程咨询)

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署



招标方式: 公开招标

中标单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司//友谊全过程(深圳)工程管理有限公司

中标价: 871.149504万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-09-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

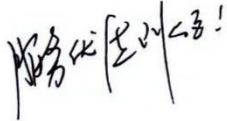


日期: 2023-11-16



查验码: 2364171246591149 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>


## 2、苏托垵农民安置房建设项目全过程工程咨询

### 友谊国际工程咨询股份有限公司 全过程工程咨询履约情况及回访记录

项目名称	苏托垵农民安置房建设项目		
业主单位	长沙市城北投资有限公司		
全过程工程咨询服务内容	监理、造价、工程项目管理		
工程总投资	项目投资额约 62220 万元		
项目概况及工程性质	总建筑面积为 183000 平方米		
竣工验收日期	2024 年 12 月 30 日		
服务团队人员情况	项目负责人：骆先勇、监理负责人：韩征、造价负责人：欧道瑞		
序号	评价内容	评价意见	备注
1	咨询工作计划	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
2	组织机构设置及人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	优秀
3	人员服务态度及专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
4	全过程工程咨询工作服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
5	执行相关工作程序和工作制度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
6	工作进度（咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
7	咨询人员的职业道德（遵循独立、客观、公正的服务宗旨）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
8	合同履行情况（合同中相应条款的履约程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
9	咨询服务收费是否符合政府有关规定	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
委托人综合评价意见：    <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">                     (公章)                      2024年05月06日                 </div>			

### 3、长沙理工大学云塘校区四期学生公寓全过程工程咨询

#### 友谊国际工程咨询股份有限公司 全过程工程咨询履约情况及回访记录

项目名称	长沙理工大学 云塘校区四期学生公寓全过程工程咨询服务		
业主单位	长沙理工大学		
全过程工程咨询服务内容	勘察、设计、监理、造价、招标代理、项目管理、工程专项咨询、BIM技术服务		
工程总投资	8217 万元		
项目概况及工程性质	建筑面积约 20058m <sup>2</sup>		
竣工验收日期	2023 年 8 月 24 日		
服务团队人员情况	项目负责人：周朝亮；设计负责人：程强； 监理负责人：赵恩云； 造价负责人：董曙光； 招标代理负责人：陈海娟		
序号	评价内容	评价意见	备注
1	咨询工作计划	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	优秀
2	组织机构设置及人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
3	人员服务态度及专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
4	全过程工程咨询工作服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
5	执行相关工作程序和工作制度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
6	工作进度（咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
7	咨询人员的职业道德（遵循独立、客观、公正的服务宗旨）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
8	合同履行情况（合同中相应条款的履约程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
9	咨询服务收费是否符合政府有关规定	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
委托人综合评价意见： 评价优秀。 			


#### 4、湖南师范大学二里半校区艺术体育楼建设项目全过程工程咨询

### 友谊国际工程咨询股份有限公司 全过程工程咨询履约情况及回访记录

项目名称	湖南师范大学二里半校区艺术体育楼建设项目全过程工程咨询		
业主单位	湖南师范大学		
全过程工程咨询服务内容	监理、造价咨询		
工程总投资	总投资 16046.8 万元		
项目概况及工程性质	总建筑面积 20496 平方米		
竣工验收日期	2024 年 10 月 21 日		
服务团队人员情况	项目负责人：韩征、监理负责人：杨圣刚、造价负责人：杨勇		
序号	评价内容	评价意见	备注
1	咨询工作计划	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
2	组织机构设置及人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	优秀
3	人员服务态度及专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
4	全过程工程咨询工作服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
5	执行相关工作程序和工作制度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
6	工作进度（咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
7	咨询人员的职业道德（遵循独立、客观、公正的服务宗旨）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
8	合同履行情况（合同中相应条款的履约程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
9	咨询服务收费是否符合政府有关规定	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
<p>委托人综合评价意见：</p> <p>全过程工程咨询单位在项目实施过程中严格按合同执行，按监理规范要求严格履行监理职责控制施工质量、进度、投资和安全管理，施工过程质量安全可控，项目通过职能部门的验收全部合格，对项目履约服务综合评价为优。</p>			
<p>(公章)</p> <p>2025年1月15日</p>			

### 5、湖南工商大学北校区新建学生公寓建设项目

#### 友谊国际工程咨询股份有限公司 全过程工程咨询履约情况及回访记录

项目名称	湖南工商大学北校区新建学生公寓建设项目		
业主单位	湖南工商大学		
全过程工程咨询服务内容	监理、造价		
工程总投资	/		
项目概况及工程性质	总建筑面积为 24411.31 平方米		
竣工验收日期	2024年 8 月 30 日		
服务团队人员情况	项目负责人：易为民、监理负责人：周剑亮、造价负责人：王晓红		
序号	评价内容	评价意见	备注
1	咨询工作计划	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
2	组织机构设置及人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	优秀
3	人员服务态度及专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
4	全过程工程咨询工作服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
5	执行相关工作程序和工作制度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
6	工作进度（咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
7	咨询人员的职业道德（遵循独立、客观、公正的服务宗旨）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
8	合同履行情况（合同中相应条款的履约程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
9	咨询服务收费是否符合政府有关规定	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
委托人综合评价意见： 全各单位在本项目履职过程尽职尽责，服务好。			
			

## 二、全过程工程咨询业绩情况

企业相关情况	企业资质等级：工程监理综合资质 企业性质：民营(民营/国有/其他： )	
最具代表性的房屋建筑工程全过程工程咨询(含项目管理、施工阶段监理)业绩或代建业绩(上限5项)	1	项目名称：坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目(全过程工程咨询) 合同金额：1106.047 万元 建设单位名称：深圳市坪山区建筑工务署 合同签订时间：2023 年 8 月 24 日
	2	项目名称：碧岭翠峰学校项目(全过程工程咨询) 合同金额：871.149504 万元 建设单位名称：深圳市坪山区建筑工务署 合同签订时间：2023 年 12 月 7 日
	3	项目名称：福城冠彰电器厂城市更新单元规划学校(全过程工程咨询) 合同金额：417.817921 万元 建设单位名称：深圳市龙华区建筑工务署 合同签订时间：2024 年 5 月 9 日
	4	项目名称：观澜黎光小学建设工程(全过程工程咨询) 合同金额：404.428878 万元 建设单位名称：深圳市龙华区建筑工务署 合同签订时间：2024 年 5 月 9 日
	5	项目名称：深圳市第三十八高级中学项目(全过程工程咨询) 合同金额：1067.5883 万元 建设单位名称：深圳市坪山区建筑工务署 合同签订时间：2025 年 4 月 16 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

# 1 坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目(全过程工程咨询)

## 合同

副本

### 全过程工程咨询合同

合同名称：坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目

-全过程工程咨询合同

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区建筑事务署

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司/友谊全过程

(深圳)工程管理有限公司

合同编号：全过程咨询-[2023]176100001

## 第一部分 协议书

委 托 人 : 深圳市坪山区建筑工务署  
地 址 : 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区府二办五楼东侧  
法 定 代 表 人 : 黄沛锋  
联系人及联系电话: 李伟炎 13713830130

咨询人(全称): 友谊国际工程咨询股份有限公司//友谊全过程(深圳)工程管理有限  
公司(联合体)

联合体牵头人(全称): 友谊国际工程咨询股份有限公司  
统一社会信用代码: 91430000616804162R  
地址: 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼  
法定代表人: 张海岸  
联系人及联系电话: 吴道敏 18165620983

联合体成员(全称): 友谊全过程(深圳)工程管理有限公司  
统一社会信用代码: 91440300MA5HN5PG0X  
地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2009 号城投芯时代大厦 601  
法定代表人: 张任方  
联系人及联系电话: 李敏 13348652397

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和项目批准文件等,并结合本项目实际情况,经双方协商一致,签订本合同。

项目名称

### 一、工程概况

工程名称: 坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目(全过程工程咨询)

工程地点：位于深圳市坪山区龙兴南路6号坪山区妇幼保健院院区地块内。

工程建设内容及规模：项目位于深圳市坪山区龙兴南路6号坪山区妇幼保健院院区地块内，规划总床位数500张。总建筑面积107079.00平方米，保留建筑面积33477.00平方米，本次新建建筑面积73602.00平方米，其中地上建筑面积32902.00平方米，地下室建筑面积40700.00平方米。

资金来源：政府100%

合同范围

## 二、工程服务范围、内容

本项目拟采用全过程工程咨询的管理模式，包括但不限于以下方面：

1.项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、对医疗工艺咨询工作等进行管理（包含实验室工艺）、项目组织协调管理、招标采购管理、设计管理、勘察管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、各建设阶段报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、配合后评价以及与项目建设管理相关的其他工作（招标人已实施的除外）。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3.提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

4.其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

## 三、项目主要负责人

项目总负责人姓名：杨勇，身份证号码：430103196808130513；

总监理工程师姓名：唐卫，身份证号码：430211197512142216；

总监代表姓名：宁新华，身份证号码：430223197005256919；

勘察设计负责人姓名：王爱华，身份证号码：430103197108242076；

造价合约管理负责人姓名：李越，身份证号码：360122199307064217。

## 四、服务时间

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及结算完成。

工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结决算完成、缺陷责任期满。本工程计划开竣工日期为2024年12月15日至2027年12月15日。保修阶段监理服务期自工程竣工验收合格之日起至贰年期满止。

专业咨询服务期：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ **合同金额** \_\_\_\_\_。

### 五、合同价款

本项目全过程工程咨询服务费签约价（含税）为人民币（大写）：壹仟壹佰零陆万零肆佰柒拾元整（¥：1106.047万元）。包括：

项目管理服务费：（大写）贰佰捌拾捌万柒仟玖佰元整（¥：288.79万元）。  
中标下浮率：8%。

工程监理服务费：（大写）柒佰玖拾柒万贰仟伍佰柒拾元整（¥：797.257万元）。  
其中，实际施工阶段监理服务费：（大写）柒佰伍拾捌万叁仟肆佰元整（¥：758.34万元）。，保修阶段监理服务费：（大写）叁拾捌万玖仟壹佰柒拾元整（¥：38.917万元）。

创优奖金：（大写）贰拾万元整（¥：20万元）。

其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
合同最终结算价以政府财政部门审定价为准。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同条件
7. 标准、规范及有关技术文件
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

上述各项文件属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 七、承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照合同约定进行项目前期策划与咨询服务的服务工作，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

### 八、合同份数

本合同一式壹拾肆份，正本贰份，副本壹拾贰份，其中委托人、咨询人各执正本壹份，副本委托人执伍份、咨询人执柒份，所有合同均具同等法律效力。

### 十、合同生效

合同订立时间：2023年08月24日

合同订立地点：深圳市坪山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（盖章）

咨询人1：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

或授权代理人：

或授权代理人：

咨询人2：（盖章）

法定代表人：

或授权代理人：

合同时间及  
签章页

## 联合体协议

### 附件 8：联合体协议书

### 6.联合体共同投标协议

致深圳市坪山区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目（全过程工程咨询）的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任，共同与招标人签订合同。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书

投标牵头人（盖章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张立升

授权委托人（签字或盖章）：吴有和

单位地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

邮编：410005

联系电话：0731-88700000 传真：0731-82830011

分工内容：1. 项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、对医疗工艺咨询工作等进行管理（包含实验室工艺）、项目组织协调管理、设计管理、勘察管理、BIM 管理。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3. 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。



联合体成员（盖章）：友谊全过程（深圳）工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2009 号城投芯时代大厦 601

邮编：518118

联系电话：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

分工内容：项目管理：招标采购管理、合同管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、档案信息管理、各建设阶段报批报建管理、竣工验收及移交管理、风险管理、配合后评价以及与项目建设管理相关的其他工作（招标人已实施的除外）。



2023 年 7 月 7 日

## 2 碧岭翠峰学校项目(全过程工程咨询)

### 合同

正本

### 全过程工程咨询合同

合同名称：碧岭翠峰学校项目-全过程工程咨询合同

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区建筑工务署

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司//友谊全过程  
(深圳)工程管理有限公司

合同编号：咨询-[2023]442800001

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区建筑工务署  
地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区府二办五楼东侧  
法定代表人：黄沛锋  
联系人及联系电话：徐越峰 15013555033

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司//友谊全过程(深圳)工程管理有限公司(联合体)  
咨询人 1：友谊国际工程咨询股份有限公司(联合体牵头人)  
统一社会信用代码：91430000616804162R  
地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼  
法定代表人：张海岸  
联系人及联系电话：吴道敏 181 6362 0983  
咨询人 2：友谊全过程(深圳)工程管理有限公司(联合体成员)  
统一社会信用代码：91440300MA5HN5PG0X  
地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2009 号城投芯时代大厦 601  
法定代表人：张任方  
联系人及联系电话：李敏 133 4865 2397

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和项目批准文件等，并结合本项目实际情况，经双方协商一致，签订本合同。

项目名称

### 一、工程概况

工程名称：碧岭翠峰学校项目(全过程工程咨询)

工程地点：位于深圳市坪山区碧岭街道碧岭社区，坪山大道与沙坑路交汇处东北

侧，碧岭中心花园城市更新项目范围内。

工程建设内容及规模：项目位于碧岭街道碧岭社区，坪山大道与沙坑路交汇处东北侧，碧岭中心花园城市更新项目范围内，规划为 54 班九年一贯制学校，可提供学位 2520 个。用地面积 34588.91 平方米，总建筑面积 71157 平方米。主要建设内容包括：教学及辅助用房、生活服务用房、教师公寓、地下车库、架空层、设备用房等建筑物以及室外运动场、道路广场、配套管网及绿化等设施。

资金来源：政府 100%

合同范围

## 二、工程服务范围、内容

本项目拟采用全过程工程咨询的管理模式，包括但不限于以下方面：

- 1.项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、设计管理、勘察管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、各建设阶段报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、配合后评价以及与项目建设管理相关的其他工作（委托人已实施的除外）。
- 2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。
- 3.提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。
- 4.其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

## 三、项目主要负责人

项目总负责人姓名：王爱华，身份证号码：430103197108242076；

总监理工程师姓名：肖群平，身份证号码：45020319731016105X；

总监代表姓名：杨新明，身份证号码：432322197610021799；

勘察设计负责人姓名：彭刚，身份证号码：430105198111086630；

造价合约管理负责人姓名：胡振兴，身份证号码：430105198211231014。

## 四、服务时间

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：



8.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

上述各项文件属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 七、承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照合同约定进行项目前期策划与咨询服务的服务工作，并履行本合同所约定的全部义务。

2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

### 八、合同份数

本合同一式壹拾肆份，正本贰份，副本壹拾贰份，其中委托人、咨询人各执正本壹份，副本委托人执伍份、咨询人执柒份，所有合同均具同等法律效力。

### 十、合同生效

合同订立时间：2023年12月7日

合同订立地点：深圳市坪山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效

委托人：（盖章）

咨询人1：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

或授权代理人：

或授权代理人：

咨询人2：（盖章）

法定代表人：

或授权代理人：

合同时间及  
签章页

## 联合体协议

### 6. 联合体共同投标协议

致 深圳市坪山区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询）的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任，共同与招标人签订合同。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标，提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李永红

授权委托人（签字或盖章）：李永红

单位地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19 楼

20 楼

邮编：410005

联系电话：0731-88700000 传真：0731-82830011

分工内容：1. 项目管理：项目计划统筹及总体管理、各建设阶段报批报建管理、BIM 管理。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3. 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。



### 3 福城冠彰电器厂城市更新单元规划学校(全过程工程咨询)

## 合同

工程编号: FJ20238

合同编号: 深龙华建工合[2024]工程咨询-2

# 全过程工程咨询服务合同

项目名称: 福城冠彰电器厂城市更新单元规划学校

合同名称: 福城冠彰电器厂城市更新单元规划学校(全过程

工程咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 友谊国际工程咨询股份有限公司(主体单位)

华南理工大学建筑设计研究院有限公司(成员

单位)

2024年05月

## 第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司（主体单位）

华南理工大学建筑设计研究院有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

项目名称

1.工程名称：福城冠影电器厂城市更新单元规划学校

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：本项目办学规模定位为 24 班小学，提供小学学位 1080 个。项目建设用地面积为 8341.90 平方米，规定容积率 2.65，项目总建筑面积为 26290 平方米，计容积率建筑面积 22090 平方米，不计容积率建筑面积 4200 平方米，为地下停车与设备用房等，停车数量为 60 辆。

合同范围

4.建设内容：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询（不含造价咨询）。全过程工程咨询管理包括但不限于以下方面：（1）项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、勘察管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。（2）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。（3）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。（4）专业或专项工程工艺咨询管理；以招标人实际需求为准。（5）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

5.工程投资额:项目总投资暂估约 19976.02 万元,最终以发改部门批复为准。

6.其他:  /

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 三、服务阶段与服务内容

合同范围

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他:  /

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括:包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务(如有),详见以下勾选项。

1.全过程工程项目管理(以下简称:“项目管理”):

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理
- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结算管理

- 档案与信息管理
- BIM管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理
- 现场施工管理
- 竣工验收及移交管理
- 运营或维护期管理
- 其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及  
与工程监理相关的其他工作。

- 3.专业咨询服务：
- 项目建议书编制
- 可行性研究报告编制
- 规划咨询
- 设计任务书编制
- 环境影响评估
- 节能评估
- 交通评估
- 其他工作：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 四、合同文件构成

本协议书与下列文件共同成合同文件：

- 1.专用合同条款及其附件；
- 2.通用合同条款；
- 3.中标通知书；
- 4.招标文件及补遗；
- 5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6.标准、规范及有关技术文件;

7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

## 五、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 欧道瑞, 身份证号码: 433023197411166814, 注册证书号: B11054300004469, 联系电话: 18175148146, 电子邮箱: 1130159161@qq.com, 通讯地址: 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦。

设计管理负责人姓名: 郭远翔, 身份证号码: 440505196410130712, 联系电话: 13802964936, 电子邮箱: 93249645@qq.com, 通讯地址: 广州市天河区华南理工大学南一宿舍 13-14 号 14 号;

造价合约管理负责人姓名: 董曙光, 身份证号码: 43068119820829291X, 联系电话: 15084815841, 电子邮箱: 641403620@qq.com, 通讯地址: 广东省深圳市南山区梦海大道卓越前海壹号 A 座 2807;

总监理工程师姓名: 吴远兵, 身份证号码: 430725197009160172, 注册证书号: 43003795, 联系电话: 13574135587, 电子邮箱: 1073719434@qq.com, 通讯地址: 广东省深圳市南山区梦海大道卓越前海壹号 A 座 2807。

其他主要负责人员: (如实填写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

合同金额

## 六、合同费用

合同价为人民币(大写): 肆佰壹拾柒万捌仟壹佰柒拾玖元贰角壹分元(¥: 4178179.21元)。包括:

项目管理服务费: 1426573.19元, 中标下浮率: 15%;

工程监理服务费: 2551606.02元, 中标下浮率: 15%;

专业咨询服务费: \_\_\_\_\_元, 中标下浮率: \_\_\_\_\_%;

暂列金: 200000.00元, 其中奖金: 1元

其他: \_\_\_\_\_。



3.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4.与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出当日即视为送达，任何一方变更地址的，应以书面方式通知对方。

甲方：深圳市龙华区建筑工务署（盖章） 乙方（主体单位）：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）  
法定代表人或其委托代理人：（签名） 法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：



地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：

法定代表人：熊斌

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

统一社会信用代码：

91430000616804162R

地 址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

邮政编码：410008

法定代表人：

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：15274996666

委托代理人：

电 话：0731-88700000

传 真：0731-88700000

电子信箱：1130159161@qq.com

开户银行：长沙银行股份有限公司开福支行营业部

账 号：8000 0018 2364 6888 88

乙方（成员单位）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

91440101100652467U

地 址：华南理工大学设计院楼内

邮政编码：

法定代表人：

签章页

法定代表人联系方式(务必填写用以发  
送履约评价结果): 13809771099

委托代理人:

电 话: 020-87111157

传 真:

电子信箱: 1619197886@qq.com

开户银行: 中国农业银行广州五山支行

账 号: 44056901040006480

合同签订时间: 2024 年 05 月 09 日

## 联合体协议

### 联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

友谊国际工程咨询股份有限公司、华南理工大学建筑设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加福城冠彰电器厂城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、友谊国际工程咨询股份有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位友谊国际工程咨询股份有限公司，承担工作(1)项目管理（除设计管理外）(2)提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施(3)工程监理(4)专业或专项工程工艺咨询管理(5)全过程工程咨询单位依法承担与管理工作、工程监理工作相应的法律责任。；

(2)联合体成员1华南理工大学建筑设计研究院有限公司，承担工作设计管理；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张立

单位地址：湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

邮编：410005 联系电话：0731-88700000 传真：0731-82830011

成员1

单位名称（盖单位公章）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张立

单位地址：华南理工大学设计院楼内 邮编：510640

联系电话：020-87111157 传真：020-87113794

签订日期：2024年1月22日

#### 4 观澜黎光小学建设工程(全过程工程咨询)

### 合同

工程编号: FJ202307

合同编号: 深龙华建工合[2024]工程咨询-1

## 全过程工程咨询服务合同

项目名称: 观澜黎光小学建设工程

合同名称: 观澜黎光小学建设工程(全过程工程咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

甲方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙方: 友谊国际工程咨询股份有限公司(主体单位)

华南理工大学建筑设计研究院有限公司(成员

单位)

2024年05月

## 第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司（主体单位）

华南理工大学建筑设计研究院有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

项目名称

1.工程名称：观澜黎光小学建设工程

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：本项目为 24 班 1080 学位小学，总建筑面积为 26827 平方米，其中必配校舍面积 15840 平方米，包括教学及辅助用房 12533 平方米、办公用房 682 平方米、生活服务用房 2625 平方米，选配校舍面积 10987 平方米，包括学校配建 30 套保障性住房 1050 平方米、录播教室 218 平方米、多功能厅 288 平方米、新型教学用房 1080 平方米、首层架空学生活动空间 2160 平方米、地下车库暂定 5391 平方米、设备用房 800 平方米。

合同范围

4.建设内容：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询（不含造价咨询）。全过程工程咨询管理包括但不限于以下方面：（1）项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、勘察管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。（2）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。（3）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。（4）专业或专项工程工艺

咨询管理；以招标人实际需求为准。（5）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理  
工作、工程监理工作相应的法律责任。

5.工程投资额：项目总投资暂估约 20285.98 万元，最终以发改部门批复为准。

6.其他：  /

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：  /

合同范围

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理
- 投资管理

- 工程技术管理
- 工程结算管理
- 档案与信息管理
- BIM管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理
- 现场施工管理
- 竣工验收及移交管理
- 运营或维护期管理
- 其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及  
与工程监理相关的其他工作。

- 3. 专业咨询服务：
- 项目建议书编制
- 可行性研究报告编制
- 规划咨询
- 设计任务书编制
- 环境影响评估
- 节能评估
- 交通评估
- 其他工作：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 四、合同文件构成

本协议书与下列文件共同成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；

5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6.标准、规范及有关技术文件；

7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

## 五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：欧道瑞，身份证号码：433023197411166814，注册证书号：B11054300004469，联系电话：18175148146，电子邮箱：1130159161@qq.com，通讯地址：湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦。

设计管理负责人姓名：郭远翔，身份证号码：440505196410130712，联系电话：13802964936，电子邮箱：93249645@qq.com，通讯地址：广州市天河区华南理工大学南一宿舍13-14号14号；

造价合约管理负责人姓名：董曙光，身份证号码：43068119820829291X，联系电话：15084815841，电子邮箱：641403620@qq.com，通讯地址：广东省深圳市南山区梦海大道卓越前海壹号A座2807；

总监理工程师姓名：黄永熊，身份证号码：422201199308105932，注册证书号：43012299，联系电话：15572548303，电子邮箱：594386645@qq.com，通讯地址：广东省深圳市龙华区观澜街道裕新路吓围新村9栋301。

其他主要负责人员：（如实填写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 六、合同费用

合同金额

合同价为人民币（大写）：肆佰零肆万肆仟贰佰捌拾捌元柒角捌分元（¥：4044288.78元）。包括：

项目管理服务费：1445015.81元，中标下浮率：15%；

工程监理服务费：2399272.97元，中标下浮率：15%；

专业咨询服务费：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元，中标下浮率：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_%；

暂列金：200000.00元，其中奖金：\_\_\_\_\_元

□其他：\_\_\_\_ / \_\_\_\_。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经甲方确认的结果为准，项目按规定须提交深圳市龙华区财政评审中心评审的，则最终结算价以深圳市龙华区财政评审中心评审结果为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

## 七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结决算完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结决算完成。本工程计划开竣工日期为 2024 年 5 月 16 日至 2026 年 9 月 1 日。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

## 十、合同生效

合同时间

1. 合同订立时间：2024 年 05 月 09 日

2.合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4.与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应以书面方式通知对方。

甲方：深圳市龙华区建筑工务署 (盖章) 乙方(主体单位)：友谊国际工程咨询股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签名) 法定代表人或其委托代理人：张海岸

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91430000616804162R

地 址：深圳市龙华区梅龙大道1288号清湖行政服务中心3栋4楼

地 址：湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

邮政编码：

邮政编码：410008

法定代表人：熊斌

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人联系方式(务必填写用以发送履约评价结果)：15274996666

委托代理人：

电 话：

电 话：0731-88700000

传 真：

传 真：0731-88700000

电子信箱：

电子信箱：1130159161@qq.com

开户银行：

开户银行：长沙银行股份有限公司开福支行营业部

账 号：

账 号：8000 0018 2364 6888 88

签章页

乙方(盖章单位)：华南理工大学建筑设计研究院有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签名)

统一社会信用代码：

91440101190657471U

地 址：华南理工大学设计院楼内

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人联系方式（务必填写用以发  
送履约评价结果）：13809771099

委托代理人：

电 话：020-87111157

传 真：

电子信箱：1619197886@qq.com

开户银行：中国农业银行广州五山支行

账 号：44056901040006480

合同签订时间：2024 年 05 月 09 日

## 联合体协议

### 联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

友谊国际工程咨询股份有限公司、华南理工大学建筑设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 观澜黎光小学建设工程（全过程工程咨询） 的投标。

现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、友谊国际工程咨询股份有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。
- 2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位友谊国际工程咨询股份有限公司，承担工作(1)项目管理（除设计管理外）(2)提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施(3)工程监理(4)专业或专项工程工艺咨询管理(5)全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。；

(2)联合体成员1华南理工大学建筑设计研究院有限公司，承担工作设计管理；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张永升

单位地址：湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

邮编：410005 联系电话：0731-88700000 传真：0731-82830011

成员1

单位名称（盖单位公章）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张永升

单位地址：华南理工大学设计院楼内 邮编：510640

联系电话：020-87111157 传真：020-87113794

签订日期：2024年1月22日

## 5 深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询）

### 合同

#### 全过程工程咨询合同

合同名称：深圳市第三十八高级中学项目-全过程工程咨询合同

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区建筑工程事务署

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司//友谊全过程(深圳)

工程管理有限公司(联合体)

合同编号：全过程咨询-[2025]102200001

签订日期：2025年4月16日

合同时间

## 第一部分 协议书

委 托 人 : 深圳市坪山区建筑工务署

地 址 : 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区府二办五楼东侧

法 定 代 表 人 : 黄晓昆

联系人及联系电话: 徐越峰 15013555033

咨 询 人 : 友谊国际工程咨询股份有限公司//友谊全过程(深圳)工程  
管理有限公司(联合体)

咨询人 1: 友谊国际工程咨询股份有限公司(联合体牵头人)

统一社会信用代码: 91430000616804162R

地 址 : 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、  
20 楼

法 定 代 表 人 : 张海岸

联系人及联系电话: 贾宏伟 13026387308

咨询人 2: 友谊全过程(深圳)工程管理有限公司(联合体成员)

统一社会信用代码: 91440300MA5HN5PG0X

地 址 : 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2009 号城投芯时  
代大厦 601

法 定 代 表 人 : 张任方

联系人及联系电话: 李敏 13348652397

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和项目批准文件等,并结合本项目实际情况,经双方协商一致,签订本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询）

项目名称

工程地点：位于深圳市坪山区

工程建设内容及规模：坪山区龙田街道规划绿梓大道与规划龙宝路交汇处东北角，用地面积 66429 平方米，新建总建筑面积 109950 平方米，规划办学规模 60 班/3000 学位。主要建设内容包括：新建地下室、教学楼、宿舍楼、综合楼、机房等校舍、室外及配套工程、迁改工程等。

绿色建筑等级：国家绿色建筑二星级

资金来源：政府 100%

合同范围

## 二、工程服务范围、内容

本项目拟采用全过程工程咨询的管理模式，包括但不限于以下方面：

1.项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理（如需）、设计管理、勘察管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、各建设阶段报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、配合工程创优、配合保修阶段管理、配合后评价以及与项目建设管理相关的其他工作（招标人已实施的除外）。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含燃气工程、通信迁改工程、苗木迁移工程等专项工程监理）。

3.提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

4.其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

## 三、项目主要负责人

项目总负责人姓名：杨勇，身份证号码：430103196808130513；

总监理工程师 1 姓名：雷鹏程，身份证号码：43282619701229241X；

总监理工程师 2 姓名：谭鑫，身份证号码：430102198204280513；

勘察设计负责人姓名：徐金魁，身份证号码：430903198612126339；

造价合约管理负责人姓名：董曙光，身份证号码：43068119820829291X。

#### 四、服务时间

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止,其中:

项目管理服务期:自合同签订之日起至工程竣工验收、结(决)算及保修阶段完成。

工程监理服务期:自工程开工之日起至工程竣工验收及结决算完成、缺陷责任期满。本工程计划开竣工日期为2025年10月1日(具体以开工令为准)至2028年11月19日。保修阶段监理服务期自工程竣工验收合格之日起至贰年期满止。

专业咨询服务期: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

合同金额

#### 五、合同价款

本项目全过程工程咨询服务费签约合同价(含税)(即合同暂定价)为人民币(大写):壹仟零陆拾柒万伍仟捌佰捌拾叁元整(¥:1067.5883万元)。包括:

项目管理服务费:视为含在签约合同价中,不再另行计取。

工程监理服务费:人民币(大写):壹仟零肆拾柒万伍仟捌佰捌拾叁元整(¥:1047.5883万元)。其中,实际施工阶段监理服务费:人民币(大写):玖佰玖拾陆万柒仟伍佰零捌元整(¥:996.7508万元),保修阶段监理服务费:人民币(大写):伍拾万零捌仟叁佰柒拾伍元整(¥:50.8375万元)。

创优奖金:人民币(大写):贰拾万元整(¥:20万元)。

其他: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

合同最终结算价以政府财政部门审定价为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1.本合同协议书
- 2.中标通知书
- 3.投标文件澄清纪要
- 4.投标书及其附件
- 5.招标文件及补遗

6. 本合同条件

7. 标准、规范及有关技术文件

8. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

上述各项文件属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照合同约定进行项目前期策划与咨询服务的服务工作，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，副本陆份，其中委托人、咨询人各执正本壹份，副本委托人执叁份、咨询人执叁份，所有合同均具同等法律效力。

十、合同生效

合同订立地点：深圳市坪山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（盖章）



法定代表人：

或授权代理人：



咨询人1：（盖章）



法定代表人：

或授权代理人：



咨询人2：（盖章）



法定代表人：

或授权代理人：



签章页

## 联合体协议

### 7. 联合体共同投标协议

#### 联合体共同投标协议

致 深圳市坪山区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加 深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询） 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任，共同与招标人签订合同。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张永平

授权委托人（签字）：王沛

单位地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦

18、19、20 条

邮编：410005

电话：0731-88300000 传真：0731-82830011

服务内容：1. 项目管理：项目计划统筹及总体管理、各建设阶段报批报建管理、投资管理、BIM 管理、工程结算管理、竣工财务决算管理。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（含电气工程、通信迁改工程、苗木迁移工程）。

3. 提出创新技术应用、智慧工地建设策略方案并监督相关

单位实施。

4. 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：友谊全过程（深圳）工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：何文

授权委托人（签字或盖章）：王洋

单位地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2009 号城

投芯时代大厦 602

邮编：518118

联系电话：                    /                     传真：                    

分工内容：1. 项目管理：项目计划统筹及过程管理、技术管理、进度管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理（包清）、设计管理、物资管理、合同管理、档案信息管理、竣工验收移交管理、风险管理、配合工程创优、配合保修阶段管理、配合后评价以及  
与项目设计管理相关的所有工作（招标人已实施的除外）。

其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。

签订日期：2025 年 2 月 16 日

### 三、工程监理业绩情况

企业相关情况	企业资质等级：工程监理综合资质 企业性质：民营(民营/国有/其他： )	
最具代表性的已完工的房屋建筑工程监理业绩（上限5项）	1	项目名称：妈湾 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块项目监理 建设单位名称：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司 合同金额：1572.16 万元 合同签订时间：2023 年 12 月 27 日
	2	项目名称：妈湾 15 单元 02 街坊 02-05、02-06 地块项目监理 建设单位名称：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司 合同金额：534.73 万元 合同签订时间：2023 年 12 月 27 日
	3	项目名称：深国际·肇庆先进制造供应链产业园项目 建设单位名称：肇庆深肇供应链管理有限公司 合同金额：213.1395 万元 合同签订时间：2024 年 7 月 3 日
	4	项目名称：深汕高端电子化学品产业园挥调度中心及危化品停车场项目 建设单位名称：深圳市高端电子化学品产业园投资运营有限公司 合同金额：322.03 万元 合同签订时间：2024 年 11 月 5 日
	5	项目名称：长沙建发·欣望府项目一期、营销中心及样板房建设工程监理 建设单位名称：长沙市建设发展置业有限公司 合同金额：401.654631 万元 合同签订时间：2023 年 8 月 22 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

## 1 妈湾 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块项目监理

合同编号: 2M172-Q12342NCA-S259HST90LSY/KFS-2M172-J1-7023-0001



### 建设工程监理合同

项目名称: 妈湾 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03

#### 地块项目 (监理)

委托人: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

监理人: 友谊国际工程咨询股份有限公司

签订日期: 2023 年 12 月 27 日

签订地点: 广东省深圳市

合同时间

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

项目名称

### 一、工程概况

工程名称：妈湾15单元02街坊02-01、02-02、02-03地块项目

工程地点：前海妈湾片区15单元02街坊02-01、02-02、02-03地块项目

工程内容及特征：该项目位于前海合作区妈湾片区15单元02街坊，包括02-01、02-02、02-03地块，总占地面积约为47665平方米，总建筑面积约340000平方米，地上总计容建面为241736平方米，主要业态包含公寓、住宅、底商、经营性文化教育医疗等。

其它：/

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

1. 补充合同、补充协议；
2. 本合同协议书、补充条款；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或监理委托书（适用于非招标工程）；
4. 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
5. 投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
6. 合同通用条款；
7. 合同专用条款（含补充条款）；
8. 施工承包合同条款；
9. 施工技术规范及《建设工程监理规范》（GB50319-2013）；
10. 施工图纸；

11. 双方签署的其它补充协议;

12. 附件:

附件 1: 监理服务范围和内容

附件 2: 监理人履职评价表

附件 3: 招商蛇口建设工程安全文明施工违约处罚实施细则

附件 4: 招商蛇口建设工程安全文明施工隐患排查标准基本指引

附件 5: 合规及廉洁交易承诺函

附件 6: 人员配备计划信息表

附件 7: 价格清单

附件 8: 人员排布表

附件 9: 《施工质量技术标准》

合同范围

#### 四、监理范围和内容

[√]本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附件 1。

经双方协商,委托人委托监理人对委托人的项目在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面,代表委托人实施监督。委托人委托监理人的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

[√]施工准备阶段

[√]施工阶段

[√]保修阶段实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于:

施工图设计、三通一平、临时围挡工程、场地平整(含拆、迁、改)、临水临电工程、土石方及基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程(钢结构、装配式建筑一体化施工及钢筋混凝土结构)、幕墙工程、建筑装饰工程、高低压外线工程、建筑给排水工程、建筑电气工程[含弱电、泛光(若有)]、通风与空调工程、电梯安装工程、人防工程、消防工程、园林景观工程、营销中心和展示区(若有)等的所有工程及其它永久性或临时性配套设施工程、设施设备采购安装等。

[√]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理,但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主,监理人为辅外,其余燃气有关工作仍

属本次监理范围，监理内容主要包括：

1. 协助控制燃气工程进度；
2. 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

#### 五、监理酬金

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等；本合同中工程投资额应扣除委托人提供材料及设备购置费用。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

按投入人数与时间确定监理酬金：

监理酬金=Σ（各专业监理人员单价（不含增值税）×投入人数×工作月数）

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×85%（基本单价占比）；

浮动单价=各监理人员单价×15%（浮动单价占比）×评级系数（按附件2《监理人履职评价表》确定）；

具体人员安排见附件8

合同金额

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：14831698.11 元，增值税人民币：889901.89 元，  
增值税率：6 %，含税价人民币：15721600 元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟肆佰捌拾叁万壹仟陆佰玖拾捌元壹角壹分，  
增值税人民币：捌拾捌万玖仟玖佰零壹元捌角玖分，含税价人民币：壹仟伍佰柒拾贰万壹仟陆佰元整。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

若合同金额大于1000万元时，监理人须于委托人支付第一笔合同价款前向委托人交纳合同金额的10%的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外。

如果项目所在地法规等对监理人提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定：\_\_\_\_\_。

其他：\_\_\_\_\_。

#### 六、监理酬金的支付

关手续而导致委托人付款延期的责任，委托人概不负责，由监理人自行承担。

(1) 如采用商业承兑汇票支付：监理人必须在开票人指定银行办理贴现，贴现利息由委托人承担，否则贴现利息由监理人自行承担。

(2) 如采用保理支付：当合同金额大于等于 1000 万，在实施项目合同清单中暂定保理利息金额，在付款过程中监理人需开具足额发票后，委托人支付至扣除保理利息后的款项。保理利息由委托人承担，在监理人开具与保理利息金额对应的足额发票后委托人按季度向监理人据实支付。当合同金额小于 1000 万，在付款过程中监理人需开具足额发票后，委托人支付至扣除保理利息后的款项。保理利息由委托人承担，于合同结算时一并计算并含于结算款中。

(3) 上述请款时监理人已经开具了足额发票，但监理人在对应的保理利息金额请款时仍需开具对应保理利息发票，该利息发票的开票费用由监理人承担，监理人已在合同价格中综合考虑，委托人不再另支付保理利息发票的开票费用。

#### 6.6 发票开具

(1) 监理人应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

##### A) 委托人开票信息

公司名称：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

纳税人识别号：91440300MA5EPGB68P

地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 151 号招商局前海经贸中心一期 A 座 2202

电话：0755-88279619

开户银行：招商银行深圳新时代支行

银行账号：755935488210908

##### B) 监理人开票信息

公司名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

纳税人识别号：91430000616804162R

税务登记地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

电话号码：0731-88700000

开户银行：长沙农村商业银行股份有限公司新港支行

银行账号：80081110002764961012

(2) 监理人每次就付款金额与委托人进行确认，监理人就确认的金额向委托

人开具增值税专用发票。监理人不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

(3) 监理人应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向委托人提交相应增值税专用发票，否则委托人有权拒收发票。

(4) 委托人支付监理费时，监理人应事先提交经委托人确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，委托人应在收到监理人付款证明文件后的 35 日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给监理人。

(5) 监理人开具的增值税专用发票在送达委托人前如发生丢失、灭失或被盗窃等情况，导致相应票据未顺利送达委托人的，监理人应负责按相关税收法律法规的规定向委托人提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣，否则，委托人有权拒绝支付监理费。

(6) 监理人必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因监理人开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给委托人造成经济损失的，监理人负责赔偿委托人一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

(7) 监理人开具的增值税专用发票送达并经委托人签收后，若发生丢失，监理人应积极协助委托人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣。

#### 七、监理服务期限

##### [√] 1. 监理期限：

本工程的监理合同服务期限为 65 月，暂定自 2023 年 11 月 30 日始，至 2029 年 5 月 30 日止。

##### 2. 相关服务期限：

(1) 准备阶段服务期限自暂定      年      月      日始，至暂定年      月      日止。

(2) 施工阶段服务期限自暂定 2023 年 11 月 30 日始，至暂定 2027 年 5 月 30 日止。

(3) 保修阶段服务期限自暂定 2027 年 5 月 31 日始，至暂定 2029 年 5 月 30 日止。

备注：上述开始及截止时间为暂定，具体以委托人正式下发通知为准。

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备和支付酬



本页为签章页  
委托人：(盖章)  
深圳市前海蛇口石油实业有限公司

法定代表人：(签字或盖章)

授权代表：(签字)



监理人：(盖章)  
友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人：(签字或盖章)

授权代表：(签字)



签章页

## 2 妈湾 15 单元 02 街坊 02-05、02-06 地块项目监理

合同编号: 2M72Q06Y2NCG.SZS9Hsk9dS4Yx4S-2M72-J1-2023-12-0002

### 建设工程监理合同



项目名称: 妈湾 15 单元 02 街坊 02-05、02-06 地块项

目 ( 监 理 )

委 托 人: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

监 理 人: 友谊国际工程咨询股份有限公司

签订日期: 2023 年 12 月 21 日

签订地点: 广东省深圳市

合同时间

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

项目名称

### 一、工程概况

工程名称：妈湾15单元02街坊02-05、02-06地块项目

工程地点：前海妈湾片区15单元02街坊02-05、02-06地块项目

工程内容及特征：该项目位于前海合作区妈湾片区15单元02街坊，包括02-05、02-06地块，总占地面积约为15773平方米，总建筑面积约92000平方米，地上总计容建面积为70647平方米，主要业态包含办公、商业、经营性文化教育医疗等。

其它： /

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

### 三、组成本协议的文件如下：

1. 补充合同、补充协议；
2. 本合同协议书、补充条款；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或监理委托书（适用于非招标工程）；
4. 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
5. 投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
6. 合同通用条款；
7. 合同专用条款（含补充条款）；
8. 施工承包合同条款；
9. 施工技术规范及《建设工程监理规范》（GB50319-2013）；
10. 施工图纸；
11. 双方签署的其它补充协议；

12. 附件:

附件 1: 监理服务范围和内容

附件 2: 监理人履职评价表

附件 3: 招商蛇口建设工程安全文明施工违约处罚实施细则

附件 4: 招商蛇口建设工程安全文明施工隐患排查标准基本指引

附件 5: 合规及廉洁交易承诺函

附件 6: 人员配备计划信息表

附件 7: 价格清单

附件 8: 人员排布表

附件 9: 《施工质量技术监督》

合同范围

四、监理范围和内容

[√]本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附件 1。

经双方协商, 委托人委托监理人对委托人的项目在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面, 代表委托人实施监督。委托人委托监理人的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

[√]施工准备阶段

[√]施工阶段

[√]保修阶段实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于:

施工图设计、三通一平、临时围挡工程、场地平整(含拆、迁、改)、临水临电工程、土石方及基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程(钢结构、装配式建筑一体化施工及钢筋混凝土结构)、幕墙工程、建筑装饰工程、高低压外线工程、建筑给排水工程、建筑电气工程[含弱电、泛光(若有)]、通风与空调工程、电梯安装工程、人防工程、消防工程、园林景观工程、营销中心和展示区(若有)等的所有工程及其它永久性或临时性配套设施工程、设施设备采购安装等。

[√]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理, 但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主, 监理人为辅外, 其余燃气有关工作仍属本次监理范围, 监理内容主要包括:

1. 协助控制燃气工程进度；
2. 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

### 五、监理酬金

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等；本合同中工程投资额应扣除委托人提供材料及设备购置费用。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

按投入人数与时间确定监理酬金：

监理酬金=Σ（各专业监理人员单价（不含增值税）×投入人数×工作月数）

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×85%（基本单价占比）；

浮动单价=各监理人员单价×15%（浮动单价占比）×评级系数（按附件2《监理人履职评价表》确定）；

具体人员安排见附件8。

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：5044622.64元，增值税人民币：302677.36元，增值税率：6%，含税价人民币：5347300元。

（大写）：不含税价人民币：伍佰零肆万肆仟陆佰贰拾贰元陆角肆分，增值税人民币：叁拾万贰仟陆佰柒拾柒元叁角陆分，含税价人民币：伍佰叁拾肆万柒仟叁佰元整。

合同金额

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

若合同金额大于1000万元时，监理人须于委托人支付第一笔合同价款前向委托人交纳合同金额的10%的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外。

如果项目所在地法规等对监理人提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定：无。

其他：无。

### 六、监理酬金的支付

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，委托人可按季度或工程

发票。

- (3) 监理人应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向委托人提交相应增值税专用发票，否则委托人有权拒收发票。
- (4) 委托人支付监理费时，监理人应事先提交经委托人确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，委托人应在收到监理人付款证明文件后的 35 日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给监理人。
- (5) 监理人开具的增值税专用发票在送达委托人前如发生丢失、灭失或被盜等情况，导致相应票据未顺利送达委托人的，监理人应负责按相关税收法律法规的规定向委托人提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣，否则，委托人有权拒绝支付监理费。
- (6) 监理人必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因监理人开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给委托人造成经济损失的，监理人负责赔偿委托人一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。
- (7) 监理人开具的增值税专用发票送达并经委托人签收后，若发生丢失，监理人应积极协助委托人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣。

#### 七、监理服务期限

##### [√] 1. 监理期限：

本工程的监理合同服务期限为 56 月，暂定自 2023 年 11 月 30 日始，至 2028 年 7 月 31 日止。

##### 2. 相关服务期限：

(1) 准备阶段服务期限自暂定      年      月      日始，至暂定年      月      日止。

(2) 施工阶段服务期限自暂定 2023 年 11 月 30 日始，至暂定 2026 年 7 月 31 日止。

(3) 保修阶段服务期限自暂定 2026 年 8 月 1 日始，至暂定 2028 年 7 月 31 日止。

备注：上述开始及截止时间为暂定，具体以委托人正式下发通知为准。

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

第 7 页 共 64 页

本页为签章页

 委托人：(盖章) 深圳市前海蛇口自贸区实业有限公司	 监理人：(盖章) 友谊国际工程咨询股份有限公司
法定代表人：(签字或盖章)	法定代表人：(签字或盖章)
授权代表：(签字) 	授权代表：(签字) 



### 3 深国际·肇庆先进制造供应链产业园项目

合同编号：2024-ZQXJZZGYLCYY-01-E-001

## 深国际·肇庆先进制造供应链产业园项目

# 施工监理合同

甲方：肇庆深峰供应链管理有限公司

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订地点：广东省佛山市

签订日期：2024年 7 月 3 日

合同时间

## 第一部分 协议书

委托人(全称):肇庆深肇供应链管理有限公司

监理人(全称):友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 项目名称

#### 一、工程概况

1. 工程名称:深国际·肇庆先进制造供应链产业园项目施工监理。
2. 工程地点:位于广东省肇庆市高要区金利镇汽配产业园,南至规划道路,东临规划物流用地,北至六甲路,西至工业大道
3. 工程规模:本项目用地面积99968.49m<sup>2</sup>,总建筑面积108140.01m<sup>2</sup>,包含生产性用房(1#仓库、2#仓库、3#仓库)、4#卸货平台平台、生产性配套用房(5#坡道1及设备用房、6#坡道2及辅助用房、7#综合楼)、8#门卫等用房。
4. 建筑安装工程费:约3.65亿元。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

本合同由以下文件组成,并按照先后顺序:

- (1) 合同协议书及其附件(含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料);
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及其附录(含监理人在评标期间或合约澄清期间递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (4) 专用条件及附录(专用条件第9条的规定优先于专用条件其他条款的规定);
- (5) 通用条件;
- (6) 投标文件;
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。如构成本合同文件中有关标准和要求之间有矛盾或者不一致的,按照有利于委托人的原则确定优先适用约定。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：舒秋华，身份证号码：430322197610301932，注册号：00887911。

## 五、签约酬金

合同金额

签约酬金人民币(大写)贰佰壹拾叁万壹仟叁佰玖拾伍元(¥2,131,395.00元，含税价)，(不含税价2,010,750.00元，增值税税率为6%，税金为120,645.00元)；具体详见专用条款中的《监理服务费清单报价表》。

## 六、期限

1. 监理期限：从本工程施工准备阶段开始，至缺陷责任期满结束，其中施工阶段总工期暂定540日历天，预计自2024年6月24日始，至2025年12月15日止，具体时间以委托人发出的书面通知为准。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2024年7月3日。
2. 订立地点：佛山市。
3. 本合同自双方盖章签字之日起生效。
4. 本合同一式陆份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，监理人执贰份。

## 九、监督及投诉渠道

招标监督机构：深圳国际控股有限公司

电话：赵小姐 0755-83078625，黄先生 0755-83079986

邮箱：zbjd@szihl.com

纪检监督机构：深圳市深国际物流发展有限公司

电话：储先生 0755-23979720

邮箱：jjjcs@szihl-ld.com

地址：深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 14 楼

【本页以下空白处无正文】

【本页无正文，为盖章签字页】

委托人：肇庆深肇供应链管理

(盖单位公章)



法定代表人：

或其委托代理人：



地址：肇庆市高要区金利镇金贺东路行政服务中心  
四楼 401 (仅作办公场所)

邮政编码：

电 话：0757-26601079

传 真：

电子邮箱：

纳税人识别号：91441283MA7G72745L

开户银行：广发银行股份有限公司高要支行

银行账号：9550 8802 4253 6600 125

日 期：2024年7月3日

监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司

(盖单位公章)

法定代表人：

或其委托代理人：

(签字)

地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友  
谊咨询大厦 18、19、20 楼

邮政编码：

电 话：0731-88700000

传 真：0731-82830011

电子邮箱：

纳税人识别号：91430000616804162R

开户银行：长沙银行股份有限公司开福支行  
营业部

银行账号：8000 0018 2364 6888 88

日 期：2024年7月3日

签章页

## 第三部分 专用条款

### 1. 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_/\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 合同协议书及其附件(含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料)；

(2) 中标通知书；

(3) 投标文件及其附录(含监理人在评标期间或合同谈判期间递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(4) 专用条款及附录(专用条款第9条的规定优先于专用条款其他条款的规定)；

(5) 通用条件；

(6) 投标文件。

### 2. 监理人义务

#### 合同范围

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：深国际·肇庆先进制造供应链产业园项目范围内所有工程施工准备阶段、超前钻阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期阶段的施工全过程监理，包括安全控制、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工等本项目各项单位工程的建设全过程的监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。具体包括但不限于以下内容：(1)协助委托人做好施工招标等工作；(2)协助委托人与承包人编写开工报告，办理开工手续；(3)协助委托人确认承包人选择的分包商；(4)参加施工图会审，提出会审意见；(5)审查承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系和安全保证体系；(6)督促、检查承包人严格执行工程承包合同，协调委托人与承包人的关系；(7)审核承包人或委托人提供的材料(数量、质量)，复验、确认承包人的施工测量放线成果，按规定做好平行检测与见证取样、抽样等工作；(8)定期主持召开工地例会，并向委托人提交例会记录；(9)协调工地文明安全施工、交通组织、管线保护措施等；(10)督促承包人按照现行规范、规程、标准和设计要求进行施工，控制工程质量，督促、检查承包人落实安全保证措施和文明施工措施；(11)组织分项工程、隐蔽工程的检查验收、工程质量分户验收和单位工程预验收；(12)督促承包人整理技术档案；(13)参加工程竣工验收，提出工程质量评估报告；(14)参与鉴定质量责任；(15)督促承包人回访；(16)承担质量保修期监理工作，安排监理人员对委托人提出的工程质量缺陷进行检查和记录并对工程质量缺陷原因进行调查分析并

**确定责任归属，对承包单位修复的工程质量进行验收，合格后予以签认。⑦做好投资控制，严格控制工程造价；⑧按规定其他应监理单位承担的工作。**

2.1.3 相关服务的范围和内容的：  /  。

## 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：**(1)本工程建设监理合同文件；(2)委托人与承包人签订的工程施工合同文件；(3)中华人民共和国现行的法律、法令、法规和规范、标准；(4)本工程设计施工图及设计指定的标准图集、技术规范、试验规程等；(5)委托人的招标文件、监理人的投标文件及委托人认可的监理实施细则；(6)中华人民共和国现行的工程勘察设计规范、监理规范、施工验收规范及工程质量检验评定标准，以及项目所在地地方颁布的有关建设法规等。**

2.2.2 相关服务依据包括：**按照国家、项目所在地相关规定要求，并且满足委托人的要求。**

## 2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：**除合同另有约定或委托人书面认可外不得更换。**

2.3.6 在任何情况下，委托人都不应被认为是监理服务的人员的用人单位，不承担有关的任何用人单位义务，并且，为免疑义，补充条款第9.15条《监理服务费清单报价表》约定所列明的监理人员费用单价及明细构成仅作为确定服务费单价之考虑，不视为也不应被视为委托人与具体提供监理服务的人员构建任何的劳动、劳务派遣等关系。监理人同意自行承担所有已到期或将到期的对所有监理人员的支付工资等报酬、福利等用人单位义务，不得拖欠工资等报酬，合理安排监理服务人员的工作时间，遵守劳动保障相关法律、履行用人单位应当履行的义务或要求。监理人应为监理人员投保足额、有效的工伤险、意外险等保险，任何监理人员在现场发生的损伤，应由监理人自行承担，如承包人有责任的，由监理人依法向承包人索赔的。

## 2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：**代表委托人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改委托人与承包人签署的合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。**

在涉及工程延期  0  天内和(或)金额  0  万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：**须提前向委托人请示汇报并征得委托人书面同意。**

#### 4 深汕高端电子化学品产业园挥调度中心及危化品停车场项目监理服务

合同编号: HGY-HT-2024-009

## 深汕高端电子化学品产业园挥调度中心及危化品 停车场项目监理服务合同

项目名称

工程名称: 深汕高端电子化学品产业园挥调度中心及危化品停车场项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

委托人: 深圳市高端电子化学品产业园投资运营有限公司

受托人: 友谊国际工程咨询股份有限公司

合同时间

签订日期: 2024年 11月 5日

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市高端电子化学品产业园投资运营有限公司  
住所地：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心 2 层 203 室  
法定代表人：陈明  
统一社会信用代码：91440300MADB5HNW20  
联系人：  
受托人：友谊国际工程咨询股份有限公司  
住所地：长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦  
法定代表人：张海岸  
统一社会信用代码：91430000616804162R  
联系人：

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深汕高端电子化学品产业园指挥调度中心及危化品停车场项目。
2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇。
3. 工程规模：包括化工园区管理中心、安全技能实训基地、特勤消防站和气防站、危化品停车场、污水处理厂及应急事故水池、工业气体岛。
  - 1、园区管理指挥中心、特勤消防站和安全技能实训基地：总用地面积 26498 m<sup>2</sup>，总建筑面积 27618.35 m<sup>2</sup>，主要功能包括：化工园区管理中心、特勤消防站及气防站、安全技能实训基地、药剂库等。
  - 2、危化品停车场：总用地面积 27294 m<sup>2</sup>，建构筑物总占地面积 785 m<sup>2</sup>，总建筑面积 1575 m<sup>2</sup>，规划 80 个车位（含重载车位 10 个）。
  - 3、污水处理厂及应急事故水池：总用地面积 40546 m<sup>2</sup>，建构筑物总占地面积 13268 m<sup>2</sup>，总建筑面积 13504 m<sup>2</sup>。污水处理厂，设计规模 1 万 m<sup>3</sup>/d，分两期建设，一期 6600m<sup>3</sup>/d，二期 3400m<sup>3</sup>/d，处理工艺采用预处理+生化处理+深度处理，将园区生活污水和预处理后的生产废水集中处理后达标排放。新建化工园区公共事故应急水池，设计规模 17000m<sup>3</sup>。

4. 工业气体岛：总用地面积 18021 m<sup>2</sup>，建构物总占地面积 9214 m<sup>2</sup>，总建筑面积 9414 m<sup>2</sup>。

新建空分制氮系统，设计规模（以氮气量计算）12000Nm<sup>3</sup>/h。

4. 工程类别：房屋建筑工程。

5. 投资性质：企业投资 100%。

6. 工程估算总投资额：    万元，其中建安费约 44344.76 万元。

合同范围

7. 本次监理范围：本次招标深汕高端电子化学品产业园挥调度中心及危化品停车场项目工程监理服务，包括但不限于：

(1) 协助委托人报建工作；

(2) 协助委托人征拆工作；

(3) 全过程监理服务包括勘察阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务工作。执行“三控制”（质量、投资、进度控制）、“三管理”（合同、信息、安全管理）、“一协调”（协调业主和承包商关系）的原则。

(4) 项目施工阶段监理服务，包括但不限于：地基与基础工程（土石方工程、桩基础工程、基坑支护工程）、主体工程（含钢结构工程）、门窗工程、装饰装修工程、电气工程（含充电桩）、给排水工程、通风与空调工程、消防工程、防雷工程、支吊架工程、绿建节能工程、电梯工程、室外及市政配套与接驳工程、高低压变配电工程、高压外线接驳工程、泛光照明工程、弱电智能化工程、白蚁防治、水土保持、标识标线设施工程、发电机工程（含机房环保设施）、燃气工程、所有检测监测服务等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；如部分专业需单独分包时，由受托人分包给委托人认可的具有相关资质的分包单位。

(5) 保修阶段的监理服务工作及审计结算的配合服务工作。

(6) 受托人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(7) 受托人对建设项目配套的海绵设施建设（如有）加大监理力度，增加巡查、平行检查、旁站频率，确保工程施工完全按设计图纸实施，并出具包含海绵设施相关内容的监理报告。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件;

4. 合同专用条款;

5. 合同通用条款;

6. 合同附件及格式:

附录 A 监理服务的形式、范围与内容

附录 B 监理工作条件

附录 C 监理服务的费用与支付

附录 D 受托人廉政承诺书

附录 E 廉政合同

附录 F 项目更换管理人员处理方案

附录 G 项目机构人员配置

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 杨新明, 身份证号码: 432322197610021799, 注册号: 00375886。

#### 五、签约酬金(合同价款计算方式)

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
工程监理 投标报价(万元)	/	/	/	306.69	15.34	/	/

签约合同金额: (大写) 叁佰贰拾贰万零叁佰元整 (小写) ¥3,220,300.00 元, 增值税税率为 6%,  
税金为 (大写) 壹拾捌万贰仟贰佰捌拾壹元壹角叁分 (小写) ¥182,281.13 元, 不含税总金额为  
(大写) 叁佰零叁万捌仟零壹拾捌元捌角柒分 (小写) ¥3,038,018.87 元, 如遇国家税率调整,  
合同总价不变, 税金作相应调整。  
按照投标报价签订 费率合同。结算办法详见专用条款(附件 C)。

合同金额

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止, 服务期暂定 1240 个日历天。其中:

1. 施工阶段: 自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日, 暂定 510 日历天; 计划开工日期为 2024 年 9 月 1 日, 计划竣工日期为 2026 年 1 月 24 日止;

2. 保修阶段：自竣工验收合格之日起，共 730 日历天；保修阶段 2026 年 1 月 24 日至 2028 年 1 月 24 日止。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 1 月 5 日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，委托人执 10 份，受托人执 4 份。

（以下为签署页）

(此页为签署页，无正文)

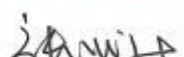
委托人： 深圳市高端电子化学品产业园投资运营有限公司 (盖章)

受托人： 友谊国际工程咨询股份有限公司 (盖章)

住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心2层203室

住所： 长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦

法定代表人或其授权代理人：  (签章)

法定代表人或其授权代理人：  (签章)

开户银行： 中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行

开户银行： 长沙银行股份有限公司浏阳河支行

账号： 4000140509000055409

账号： 800102425308018

签章页

## 5 长沙建发·欣望府项目一期、营销中心及样板房建设工程监理

GF—2012—0202

# 建设工程监理合同

项 目 名 称： 长沙建发·欣望府项目一期、营销中心及样板房

项 目 地 点： 长沙市望城区高塘岭街道雷锋大道与望府东路东北角

委 托 人： 长沙市建设发展置业有限公司

监 理 人： 友谊国际工程咨询股份有限公司

合同编号（委托人）： JFZY-FW-2023-035

合同编号（监理人）： \_\_\_\_\_

签 订 日 期： 2023年 8 月 22 日

合同时间

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 长沙市建设发展置业有限公司

监理人(全称): 友谊国际工程咨询股份有限公司

### 前言:

委托人长沙市建设发展置业有限公司于2022年10月26日向监理人友谊国际工程咨询股份有限公司发送委托人“长沙建发·欣望府项目一期、营销中心及样板房监理服务中标通知书(项目编号:430122202206140021;中标通知书编号:430122202206140021-BE-001)”,双方原计划2022年11月完成监理合同签订,但因委托人“长沙建发·欣望府项目总图批复时政府职能部门要求对总图进行重大调整”,造成委托人“长沙建发·欣望府项目一期”存在极大的不确定性因素,该情况发生后委托人第一时间通知了监理人,双方就“长沙建发·欣望府项目一期、营销中心及样板房监理服务”进行了友好协商,双方约定暂缓签订监理合同,但监理人按正常监理职责先期为委托人提供“长沙建发·欣望府项目营销中心及样板房监理服务”,待委托人“长沙建发·欣望府项目一期”满足签订监理合同条件后,再行签订合同。

现委托人已于2023年7月18日取得“长沙建发·欣望府项目总图批复”,达到双方约定签订合同的条件,根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 长沙建发·欣望府项目一期、营销中心及样板房
2. 工程地点: 长沙市望城区高塘岭街道雷锋大道与望府东路东北角
3. 工程规模: 包含25栋住宅及配套用房以及营销中心及样板房,总建筑面积约259132.02 m<sup>2</sup>(最终业态及建筑面积以规划部门批复的《工程规划许可证》为准)
4. 建筑安装工程费: 约77000万元

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

第1页共40页

项目名称

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件(适用于招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录A: 监理服务的范围和内容

附录B: 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录C: 工程建设项目廉政责任书

附录D: 监理单位违约责任追究和处理条款

附录E: 工程监理部人员一览表

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 杨万作, 身份证号码: 430423198906220951, 注册号: 43010212。

#### 五、签约酬金

合同金额

监理费包干含税单价为 15.5元/m<sup>2</sup>, 本项目建筑面积暂按 259132.02 m<sup>2</sup> (最终建筑面积以规划部门批复的《工程规划许可证》为准), 本合同包干含税总价暂为人民币(大写): 肆佰零壹万陆仟伍佰肆拾陆元叁角壹分(¥ 4016546.31元), 增值税税率为6%, 不含税金额暂为 ¥ 3789194.63 元, 税金暂为 ¥ 227351.68 元。

本合同履行过程中, 如国家法律法规及相关政策对增值税税率有调整, 则本合同暂定不含税金额不变, 增值税税率和税额按国家法律法规及相关政策调整; 本合同履行过程中, 如乙方纳税人类型变动导致本合同增值税税率变化, 则本合同暂定不含税金额不变, 增值税税率和税额按乙方纳税人类型调整。

包括:

1. 监理酬金:  /  元。
2. 相关服务酬金:  /  元。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金:  /  元。
- (2) 设计阶段服务酬金:  /  元。
- (3) 保修阶段服务酬金:  /  元。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元。

## 六、期限

监理服务期限：包括从施工准备阶段至项目竣工验收全过程监理服务，缺陷责任期24个月。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的委托人代表，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

合同时间及签章页

1. 订立时间：2023年8月22日。
2. 订立地点：湖南省长沙市望城区月亮岛街道金色阳光住宅小区4#栋及商铺-105号二层101#。

3. 本合同自双方法定代表人或其授权代表签署并加盖双方公章或合同专用章之日起生效，本合同一式肆份，具有同等法律效力，其中委托人肆份，监理人贰份。

委托人：长沙市建设发展置业有限公司 (盖章)	监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司 (盖章)
法定代表人： (签字或盖章)	法定代表人： (签字或盖章)
统一社会信用代码： <u>91430112MA7G9ANB70</u> 地址： <u>湖南省长沙市望城区月亮岛街道金色阳光住宅小区4#栋及商铺-105号二层101#</u> 法定代表人： <u>周艳青</u> 电话： <u>0731-85818058</u> 开户银行： <u>中国建设银行股份有限公司长沙五一大道支行</u> 账号： <u>4305 0176 4436 0000 0440</u>	统一社会信用代码： <u>91430000616804162R</u> 地址： <u>湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼</u> 法定代表人： <u>张海岸</u> 电话： <u>0731-88700000</u> 开户银行： <u>中信银行股份有限公司长沙分行营业部</u> 账号： <u>8111 6010 1130 0521 589</u>

## 第三部分专用条件

### 1. 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用条件、附录A、附录B、附录C、附录D、附录E；
- (4) 通用条件；
- (5) 招标文件；
- (6) 投标文件；

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 2. 监理人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：从施工准备阶段至项目竣工验收全过程监理服务。包括但不限于长沙建发·欣望府项目一期、营销中心及样板房范围内所有工程施工阶段的安全控制、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套工程安装监理、配合招标人做好工程竣工资料备案和结算等工作。具体范围包括：土石方工程、基坑与支护工程、桩基础工程；各单体的建筑工程、装饰工程（含精装、软装）、电气工程、给排水工程、暖通工程、智能化工程等；室外工程的场平土石方工程、边坡支护工程、室外道路工程、园林景观工程、绿化铺装工程、给排水工程等。具体以施工图纸为准。

2.1.2 监理工作内容还包括：见合同附录 A《监理服务的范围和内容》。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

- 1、国家和有关主管部门、湖南省、长沙市现行的工程建设及监理法律、法规、办法及规定；
- 2、国家、建设部、省市住建委有关施工标准、规范、规程及有关技术法规；

## 附录 A

## 监理服务的范围和内容

### 1. 施工阶段的质量控制

- (1) 熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见。
- (2) 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件。
- (3) 审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度。
- (4) 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作。
- (5) 协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果。
- (6) 审查承包人自建的试验室或委托试验的试验室；审查批准承包人按合同规定进行的材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验。
- (7) 审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时，监理人可按合同约定进行一定数量的抽样检测试验。
- (8) 对施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理；对施工质量情况及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录像。
- (9) 组织或参与质量事故的调查，审批事故处理方案，并监督质量事故的处理。
- (10) 组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会，分析、通报施工质量情况，协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素。
- (11) 对工程项目的检验批、分部分项工程、单位工程等及时进行施工质量验收和质量评定工作。
- (12) 审查竣工资料，组织竣工预验收。
- (13) 参与委托人组织的竣工验收，提交质量评估报告。

## 2. 施工阶段的投资控制

- (1) 审核招标文件和合同文件中有关投资的条款。
- (2) 审核、分析各投标单位的投标报价。
- (3) 编制施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划并控制其执行。
- (4) 利用专业投资控制软件每月进行投资计划值与实际值的比较，并提供各种报表

(5) 工程付款审核。

(6) 审核其它付款申请单。

(7) 审核及处理各项施工索赔中与资金有关的事宜。

## 3. 施工阶段的进度控制

(1) 熟悉招标文件和合同文件中有关进度的条款。

(2) 审核、分析各投标单位的进度计划。

(3) 审核施工总进度计划，并在项目施工过程中控制其执行，必要时，及时调整施工总进度。

(4) 审核项目施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，必要时作调整

(5) 在项目实施过程中，用计算机进行进度计划值与实际值的比较，每月、季、年提交各种进度控制报告。

## 4. 施工阶段的合同管理

(1) 合理划分子项目，明确各子项目的范围。

(2) 确定项目的合同结构，绘制项目合同结构图。

(3) 协助委托人处理有关索赔事宜，并处理合同纠纷。

(4) 进行各类合同的跟踪管理并定期提供合同管理的各种报告。

## 5. 施工阶段的信息管理

(1) 进行各种工程信息的收集、整理、存档。

(2) 定期提供各类工程项目管理报表。

(3) 建立工程会议制度。

(4) 督促各施工单位整理工程技术资料。

#### 6. 施工阶段的组织与协调

(1) 检查施工许可等手续的办理情况，向委托人提交检查报告。

(2) 审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作。

(3) 复核和审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格。

(4) 组织、协调委托人与施工单位之间的关系。

#### 7. 施工阶段的风险管理

(1) 制订风险管理策略。

(2) 在合同中采取有利的反索赔方案。

(3) 制定合理的工程保险投保方案。

(4) 工程变更管理。

(5) 协助处理索赔及反索赔事宜。

(6) 协助处理与保险有关的事宜。

#### 8. 施工阶段的现场安全文明管理

(1) 审核施工安全专项方案、督促施工单位落实安全保证体系。

(2) 督促施工单位履行施工安全、文明保障义务。

(3) 组织工地安全检查。

(4) 制订项目委托人的应急措施。

(5) 协助处理安全事故。

(6) 组织工地卫生及文明施工检查。

(7) 协调处理工地的各种纠纷。

(8) 组织落实工地的保卫及产品保护工作。

9. 其它建设工程监理规范要求、应该由监理负责完成的工作及委托人要求的其他工作。

未尽事宜见《建设工程监理规范》和本合同其他专用条款。

#### 四、项目总监理工程师业绩

<p>总监理工程师情况</p>	<p>姓名：肖群平 年龄：53岁 学历：专科 注册执业资格：注册监理工程师 职称：高级 12个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>	
<p>近3年以同等职务承担的最具代表性的房屋建筑工程业绩 (上限5项)</p>	<p>1</p>	<p>项目名称：德赛电池储能电芯项目全过程工程咨询（含监理） 建设单位名称：长沙新储科技有限公司 合同金额：321.376万元 竣工验收日期：2024年1月11日</p>
	<p>2</p>	<p>项目名称：中联智慧产业城生活配套项目 建设单位名称：中联重科股份有限公司 合同金额：31.8495万元 竣工验收日期：2025年8月27日</p>
	<p>3</p>	<p>项目名称：北辰三角洲项目A1D1区商业改造工程监理 建设单位名称：长沙北辰房地产开发有限公司 合同金额：424.6752万元 竣工验收日期：2021年11月5日</p>
	<p>4</p>	<p>项目名称：北辰新河三角洲项目C3区1#栋-9#栋、G层、地下车库、幼儿园及连接平台工程 建设单位名称：：长沙北辰房地产开发有限公司 合同金额：1155.00万元 竣工验收日期：2019年5月23日</p>
	<p>5</p>	<p>项目名称：育英三小建设项目监理工程 建设单位名称：长沙市芙蓉区公共程建设中心 合同金额：105.637万元 竣工验收日期：2022年10月19日</p>

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

## 肖群平社保

### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	肖群平	建账时间	201010	身份证号码	45020319731016105X			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-22 16:34			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
				用途	投标			
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202501-202603			
				工伤保险	202501-202603			
				失业保险	202501-202603			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:肖群平

第1页,共3页

个人编号:43120000000103090752

202602	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:肖群平

第2页,共3页

个人编号:43120000000103090752

202506	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:肖群平

第3页,共3页

个人编号:43120000000103090752

## 肖群平业绩

### 1 德赛电池储能电芯项目全过程工程咨询（含监理）

#### 合同

## 德赛电池储能电芯项目 全过程工程咨询服务合同

合同编号：（            ）

委托人：长沙新储科技有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订地点：望城经开区

签订日期：2020年9月3日

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：长沙新储科技有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：德赛电池储能电芯项目全过程工程咨询（含监理服务、造价咨询服务、工程管理服务）

项目名称

2. 工程地点：望城经开区赤岗路与郭亮路交叉口西北角

3. 工程规模：本项目净用地面积约 195.79 亩，总建筑面积约 13.38 万平方米，包含 1 栋丙类电芯联合厂房（约 51296.30 m<sup>2</sup>）、1 栋丙类模组 Pack 车间 1 栋丙类中试车间、1 栋综合站房、1 栋丙类原料库、1 栋甲类电解液库、1 栋综合检测中心、1 栋食堂及会议中心、1 栋倒班宿舍、1 处 NMP 罐区及 1#号和 2#门卫、污水处理站、安全测试中心、开闭所等附属设施。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资约 52145 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备本合同签订后，双方依法签

订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人

项目负责人：章志鹏，身份证号码：433001196310120056，执业证书号：43001412，

总监肖群平  
监理工程师：肖群平，身份证号码：45020319731016105X，执业证书号：43006336，

造价工程师：欧道瑞，身份证号码：433023197411166814，执业证书号：建【造】

11054300004469。

#### 五、签约酬金

合同金额

签约酬金（大写）：肆佰叁拾伍万陆仟元整（¥4356000.00）包干（不受工期、变更等因素变化），签约酬金为含税价，其中：监理酬金：3213760.00元，造价服务酬金：1142240.00元。

#### 六、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：本项目全过程工程咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务内容：

（1）全过程造价咨询服务：（1）全过程造价咨询服务：包括但不限于建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理（含配合后期相关部门的结算初审、复审、审计等）。

（2）工程监理服务：包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。

（3）工程管理服务：统筹项目管理、监理、造价工作。

合同范围

#### 七、双方承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020年9月3日。

2. 订立地点：望城经开区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执肆份（壹份用于财务付款）。

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章时生效。

（本页以下无正文）

（本页为签字盖章页）

签章页

甲方：（公章）  
法定代表人或授权代表：

（签字）  
武秋印  
4301230849092

地址：

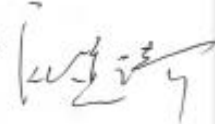
联系电话：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

乙方：（公章）  
法定代表人或授权代表：

（签字）  


地址：开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦

联系电话：

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行

银行账号：1901011019200022461

纳税人识别号：91430000616804162R

## 竣工验收证明

监督登记号:

备 案 号 :430122202201250086-JX-001

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 德赛电池储能电芯项目

建设单位: 长沙新储科技有限公司

法定代表人: 武秋生



湖南省住房和城乡建设厅制  
2025年03月04日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙新储科技有限公司	联系人	蒋嘉晶
		联系人电话	15388979987
建设单位地址	长沙市望城经济技术开发区同心路1号	建设单位信用代码	91430122MA4L2W4X7F
工程名称	德赛电池储能电芯项目		
工程地点	望城经济技术开发区内		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积135157.00(m <sup>2</sup> ),总造价160000.0000(万元)		
工程类型	工业建筑		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:框架		
开工日期	2022-08-22	竣工验收时间	
竣工验收日期	2024-01-11		
施工许可证号	430122202209160101		
勘察单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	张道勇
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	彭钢
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	黄永卓
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	肖群平
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

德赛电池储能电芯项目

工程

的竣工验收备案文件已于2025年03月03日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 谭琪

负责人(签字): 谭琪



2025年03月04日

备案机关处理意见:

(公章)

注: 处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该实施细则第七条规定处罚。

## 2 中联智慧产业城生活配套项目

### 合同关键页

合同编号：ZLZHC[ZYCF]JA20230209007

## 中联智慧产业城生活配套项目

### 建设工程委托监理合同

委托人： 中联重科股份有限公司

监理人： 友谊国际工程咨询股份有限公司

工程地点： 长沙市高新区

签订时间： 二〇二三年二月

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 中联重科股份有限公司

监理人(全称): 友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程项目监理服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 中联智慧产业城生活配套项目
2. 工程地点: 长沙市高新区
3. 工程规模: 中联智慧产业城生活配套项目总用地面积约 11891 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 7974.86 m<sup>2</sup>。
4. 工程内容:  
土建工程、机电安装工程、装饰装修工程, 厨房工艺设备工程、道路管网工程及景观绿化工程等。
5. 项目建安总投资额约 6245 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 招标文件;
2. 中标通知书;
3. 投标函及其附录;
4. 协议书;
5. 通用条款;
6. 专用条款;
7. 附件  
附件 1: 廉洁交易协议  
附件 2: 项目监理人员配备要求一览表  
附件 3: 本工程监理人员汇总表  
附件 4: 投入本工程检测仪器、设备汇总表

第 2 页 共 25 页

附件 5：监理考核细则

附件 6：工程合理化建议呈报表

附件 7：安全协议书

8. 其他合同组成文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：肖群平，注册证书号：00407483。

总监肖群平

五、监理费含税暂定总价：人民币叁拾壹万捌仟肆佰玖拾伍元整（¥318495 元）。

合同实际总价依据本合同专业条款约定的结算方式计算确定；监理人从进驻项目现场至监理服务结束的用餐费用由监理人自理。

#### 六、监理服务期

监理服务期限暂定 6 个月，从工程开工至竣工验收为止，且协助完成本项目建设工程竣工备案工作。

监理服务进场计划日期：2023 年 2 月 12 日，计划竣工日期：2023 年 8 月 12 日。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供办公和值班住宿用房、提供与本工程相关资料，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 2 月 10 日。
2. 订立地点：长沙高新区。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，甲方执 叁 份、乙方执 叁 份。

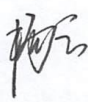
(本页无正文, 为合同签署页)

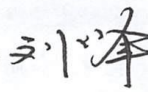
委托人:  
中联重科股份有限公司  
(盖章)  


监理人:  
友谊国际工程咨询股份有限公司  
(盖章)  


住所:  
长沙市岳麓区银盆南路 361 号

住所:  
长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询  
大厦 20 楼

法定代表人  
或委托代理人 (签字):   
统一社会信用代码:  
914300007121944054

法定代表人  
或委托代理人 (签字):   
统一社会信用代码:  
91430000616804162R

开户银行:  
建行长沙桐梓坡路支行  
银行帐号: 43001540861059166888  
联系人: 曹军 187 8702 7729

开户银行: 长沙农村商业银行梓园支行  
银行帐号: 82010100001112292  
联系人: 周伟 152 0033 9322

### 竣工验收证明

湘质监统编  
施2020-01

#### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中联智慧产业城生活配套项目中央厨房	结构类型	框架	层数/建筑面积	2 7622.31m <sup>2</sup>
施工单位	中铁十二局集团有限公司	技术负责人	杜冲	开工日期	2023年07月06日
项目负责人	房良产	项目技术负责人	杜冲	完工日期	2025年8月27日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般” 的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项	一般		
综合验收结论		同意验收合格			
建设单位 (公章) 项目负责人: 于东林 2025年8月27日	监理单位 (公章) 4301020347990 总监工程师: 肖群平 2025年8月27日	施工单位 (公章) 项目负责人: 杜冲 2025年8月27日	设计单位 (公章) 项目负责人: 房良产 2025年8月27日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 肖群平 2025年8月27日	

竣工时间

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

总监肖群平

### 3 北辰三角洲项目 A1D1 区商业改造工程监理

#### 合同关键页

(GF—2012—0202) 合同编号：BCSJZ.KDKFTXM-工程管理部-2020-018

## 建设工程监理合同

项目名称：北辰三角洲项目 A1D1 区商业改造工程监理  
委托人：长沙北辰房地产开发有限公司  
监理人：友谊国际工程咨询有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：长沙北辰房地产开发有限公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：北辰三角洲项目 A1D1 区商业改造；
2. 工程地点：长沙市开福区新河三角洲；
3. 工程规模：总计建筑面积约 230715.39 m<sup>2</sup>；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：23.084 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容；

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：肖群平，身份证号码：45020319731016105X，注册号：43006336。

总监肖群平

### 五、签约酬金

签约酬金含税为人民币（大写）：肆佰贰拾肆万陆仟柒佰伍拾贰元整（¥4,246,752.00元）。

其中：不含税价款人民币（大写）肆佰万零陆仟叁佰陆拾玖元捌角壹分（¥4,006,369.81元）；

税款人民币（大写）贰拾肆万零叁佰捌拾贰元壹角玖分（¥240,382.19元），增值税税率6%。

包括：

1. 监理酬金：肆佰贰拾肆万陆仟柒佰伍拾贰元整（¥4,246,752.00元）。
2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 六、期限

1. 监理期限：

从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期、质量保修期结束。其中施工阶段工期约 330 天（日历日）。

2. 相关服务期限：

- (1) 保修阶段服务期限自    年    月    日始，至    年    月    日止。
- (2) 其他相关服务期限自    年    月    日始，至    年    月    日止。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 4 月 24 日。
2. 订立地点：长沙市开福区湘江北路三段 1500 号北辰时代广场 A1 区写字楼 29 层。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）  
住所：长沙市开福区湘江北路三段1500

号北辰时代广场A1区写字楼29层

邮政编码：410005

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）张朝晖

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
湖南省分行营业部

账号：430017850610507958

电话：0731-85179617

传真：0731-85179669

电子邮箱：[zhangchen@bcit.com.cn](mailto:zhangchen@bcit.com.cn)

合同经办人（签字）：张朝晖

经办部门负责人（签字）：张朝晖

监理人：\_\_\_\_\_（盖章）

住所：地址：长沙市开福区兴联北路

339号友谊咨询大厦

邮政编码：410088

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）刘峰

开户银行：长沙银行浏阳河支行

账号：800102425308018

电话：0731-88700000

传真：0731-88700000

电子邮箱：[253458359@qq.com](mailto:253458359@qq.com)

## 竣工验收证明

### 长沙市开福区住房和城乡建设局 竣工联合验收结论

结论书编号：长开联验[2021]0151号

案卷编号：20210265KFJG10

长沙北辰房地产开发有限公司：

根据《湖南省房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收办法》（湘建建[2019]134号）《长沙市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收实施方案》（长住建发[2019]111号），经资料审查、现场验收及功能测试，本建设工程符合竣工联合验收要求，验收通过。

日期：




建设单位	长沙北辰房地产开发有限公司
建设项目名称	北辰三角洲项目A1D1区
项目位置	开福区湘江北路1500号
工程分类	装饰装修工程
项目类型	社会投资建设的房屋建筑和城市基础设施工程项目
建筑面积	128700
施工许可证号	430105202007020101
规划许可证号	/
备注	

## 4 北辰新河三角洲项目 C3 区 1#栋-9#栋、G 层、地下车库、幼儿园及连接平台工程

### 中标通知书

2016-004

# 中标通知书

中标编号:  ZBTZJ43010020160128009201 序号: HNCSEKMY15538-01

友谊国际工程咨询有限公司:

很高兴地通知您, 北辰新河三角洲项目 C3 区 1#栋-9#栋、G 层、地下车库、幼儿园及连接平台施工监理 评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 北辰新河三角洲项目 C3 区 1#栋-9#栋、G 层、地下车库、幼儿园及连接平台施工监理, 其中 1#栋-9#栋为住宅楼, 1#栋、2#栋、7#栋-9#栋, 地上 46 层, 地下 1 层, 高度为 132.7m, 建筑面积为 138098.94 m<sup>2</sup>; 3#栋、4#栋、6#栋, 地上 56 层, 地下 1 层, 高度为 161.7m, 建筑面积为 130129.21 m<sup>2</sup>; 5#栋, 地上 50 层, 地下 1 层, 高度为 144.3m, 建筑面积为 39005.15 m<sup>2</sup>; C3 区 G 层、商业, 地上 3 层, 地下 1 层, 高度为 161.7m, 建筑面积为 40487.09 m<sup>2</sup>; C3 区地下室, 地下 1 层, 高度为 3.6m, 建筑面积为 46043.30 m<sup>2</sup>; C3 区幼儿园, 地上 3 层, 高度为 12.9m, 建筑面积为 6002.22 m<sup>2</sup>; 本次招标建筑总面积为 399765.91 m<sup>2</sup>。

中标范围: 包括基础工程(土方工程、基坑支护、旋挖灌注桩、抗浮锚杆工程)、建安工程、装饰、给排水、强电、弱电、消防工程; 场内道路管网、绿化、亮化等配套工程的施工准备阶段、施

第二联: 中标单位

总监肖群平, 身份证: (50203197) 100105 2016 年 1 月 29 日  
备案表 肖群平 11月21日

总监肖群平

工阶段、保修阶段、缺陷责任期的监理。

中标总价格：（大写）：取费基础 70000 万元，取费率：1.65%

（小写）： / 元；

工期：1500 天；

质量标准：合格；

总监理工程师：吕宏义，注册证号：43003823，身份证号码：

43120219660426101X

专业监理工程师 1：邓剑侠，负责岗位：总监理工程师代表，身份证号码：420111197210107637

专业监理工程师 2：莫颖，负责岗位：专业监理工程师，身份证号码：430902198501040034

专业监理工程师 3：刘杰，负责岗位：专业监理工程师，身份证号码：432502197812245411

专业监理工程师 4：胡祖忠，负责岗位：专业监理工程师，身份证号码：430802196912020615

专业监理工程师 5：彭宁，负责岗位：专业监理工程师，身份证号码：430124198510187809

专业监理工程师 6：邓先靖，负责岗位：专业监理工程师，身份证号码：430103195603174091

专业监理工程师 7：韩佩佩，负责岗位：监理员，身份证号码：320321198204044443

专业监理工程师 8：李玉，负责岗位：监理员，身份证号码：

打印日期：2016 年 1 月 29 日

430922198704021744

专业监理工程师 9: 鄢鑫柯, 负责岗位: 监理员, 身份证号码:

430105198605226613

专业监理工程师 10: 刘义文, 负责岗位: 监理员, 身份证号码:

432423197011018717

专业监理工程师 11: 谭晓, 负责岗位: 监理员, 身份证号码:

430105198611043522

专业监理工程师 12: 易彬, 负责岗位: 监理员, 身份证号码:

430421198912246792

专业监理工程师 13: 陈望, 负责岗位: 监理员, 身份证号码:

430521198909268777

专业监理工程师 14: 张旺, 负责岗位: 监理员, 身份证号码:

430122199009075215

专业监理工程师 15: 胡巍, 负责岗位: 监理员, 身份证号码:

431002199103180038

专业监理工程师 16: 杨帆, 负责岗位: 监理员, 身份证号码:

43068219921005273x

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金: 合同价格的 10%, 形式: 银行保函形式, 提交截止时间: 2016 年 3 月 31 日。

付款方式: 按工程进度付款, 详见合同。

打印日期: 2016 年 1 月 29 日

特此通知。



招标人：(法人签字或盖章)

招标人：(公章)

俞劭



招标代理机构：(法人签字或盖章)

招标代理机构：(公章)



招投标监管机构备案(签章):



2016年1月28日

注：本中标通知书一式六份，建设单位、中标单位、招标代理机构、建委市场处、招标办、交易中心各一份。

招投标项目备案编号  
长建招2016-101  
2016年2月19日

打印日期：2016年1月29日

合同关键页

2016-021

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：长沙北辰房地产开发有限公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：北辰新河三角洲项目 C3 区 1#栋-9#栋、地下车库、商铺、幼儿园及连接平台建安工程；

2. 工程地点：长沙市开福区新河三角洲；

3. 工程规模：北辰新河三角洲项目 C3 区 1#栋-9#栋、G 层、地下车库、幼儿园及连接平台施工监理，其中 1#栋—9#栋为住宅楼，1#栋、2#栋、7#栋—9#栋，地上 46 层，地下 2 层，高度为 132.7m，建筑面积为 138098.94 m<sup>2</sup>；3#栋、4#栋、6#栋，地上 56 层，地下 2 层，高度为 161.7m，建筑面积为 130129.21 m<sup>2</sup>；5#栋，地上 50 层，地下 2 层，高度为 144.3m，建筑面积为 39005.15 m<sup>2</sup>；C3 区 G 层、商业，地上 3 层，地下 2 层，高度为 161.7m，建筑面积为 40487.09 m<sup>2</sup>；C3 区地下室，地下 2 层，高度为 7.6 m，建筑面积为 46043.30 m<sup>2</sup>；C3 区幼儿园，地上 3 层，高度为 12.9m，建筑面积为 6002.22 m<sup>2</sup>；建筑总面积为 399765.91 m<sup>2</sup>。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：70000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟壹佰伍拾伍万元（¥：11,550,000.00）。

包括：

1. 监理酬金：          /          。
2. 相关服务酬金：          /          。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：          /          。
- (2) 设计阶段服务酬金：          /          。
- (3) 保修阶段服务酬金：          /          。
- (4) 其他相关服务酬金：          /          。

#### 五、期限

1. 监理期限：

自施工准备阶段开始经施工阶段至质量保修期结束，其中施工阶段工期约1500天。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始，至  /  年  /  月  /  日止。

(2) 设计阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始，至  /  年  /  月  /  日止。

(3) 保修阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始，至  /  年  /  月  /  日止。

(4) 其他相关服务期限自  /  年  /  月  /  日始，至  /  年  /  月  /  日止。

#### 六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 七、合同订立

1. 订立时间：2016年3月25日。

2. 订立地点：长沙市开福区北辰新河三角洲。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执四份，监理人执叁份，备案机关壹份。

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 郭上明

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

监理人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 杨志斌

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_


电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

### 竣工验收证明

备案意见：  
C3区1栋 工程的竣工验收备案文件已于2019年  
6月28日收讫。  
 经核查，备案归档文件 齐全。  
 结论：同意（同意/不同意）备案。



备案机关经办人（签字）：  
 备案机关负责人（签章）：2019年6月28日

备案机关处理意见：


（公章）  
年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至十二条规定处罚。

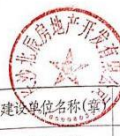
监督登记号：  
 备案号：2019-备1283#

## 工程竣工验收备案表

工程名称：北辰三角洲C3区内栋  
 建设单位：长沙北辰房地产开发有限公司



湖南省住房和城乡建设厅制  
年 月 日



## 工程竣工验收备案表

建设单位名称(签章)		长沙北辰房地产开发有限公司	
备案日期			
工程名称	北辰三角洲C3区内栋		
工程地点	北辰新洲三角洲		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	23249.87m <sup>2</sup>		
结构类型	框剪		
工程用途	住宅		
开工日期	2016年4月26日		
竣工验收日期	2019年5月23日		
施工许可证号	43010201604260101		
施工图审查意见	合格[2016]051		
勘察单位名称	湖南省勘察设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第三工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	友谊国际工程咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量监督站		


本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

C3区2栋 工程的竣工验收备案文件已于 2019 年 6 月 28 日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。



备案机关经办人(签字): \_\_\_\_\_

备案机关负责人(签字): 2019年6月28日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日


监督登记号: \_\_\_\_\_

备案号: 2019湘0284

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 北辰湘江C3区2栋


建设单位: 长沙北辰房地产开发有限公司



湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

注: 处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。



### 工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	<u>长沙北辰房地产开发有限公司</u>		
备案日期			
工程名称	<u>北辰湘江C3区2栋</u>		
工程地点	<u>北辰湘江C3区2栋</u>		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	<u>26508.16 m<sup>2</sup></u>		
结构类型	<u>木框</u>		
工程用途	<u>住宅</u>		
开工日期	<u>2016年4月26日</u>		
竣工验收日期	<u>2019年5月23日</u>		
施工许可证号	<u>44001201604260101</u>		
施工图审查意见	<u>合格[2016]51</u>		
勘察单位名称	<u>湖南省勘察设计院</u>	资质等级	<u>甲级</u>
设计单位名称	<u>中机国际工程设计研究院有限公司</u>	资质等级	<u>甲级</u>
施工单位名称	<u>中国建筑第二工程局有限公司</u>	资质等级	<u>特级</u>
监理单位名称	<u>友谊国际工程咨询有限公司</u>	资质等级	<u>甲级</u>
工程质量监督机构名称	<u>长沙市建设工程质量监督站</u>		

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

\_\_\_\_C3区3#楼\_\_\_\_工程的竣工验收备案文件已于2019年  
6月28日收讫。

经核查, 备案归档文件\_\_\_\_齐全\_\_\_\_。

结论: \_\_\_\_同意\_\_\_\_ (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): \_\_\_\_\_ (公章)

备案机关负责人(签字): \_\_\_\_\_ 2019年6月28日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号: \_\_\_\_\_

备案号: 229-备288#


## 工程竣工验收备案表

工程名称: 北辰三角洲C3区3#楼

建设单位: 长沙北辰房地产开发有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日



### 工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	长沙北辰房地产开发有限公司		
备案日期			
工程名称	北辰三角洲C3区3#楼		
工程地点	北辰新河三角洲		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或 总造价(万元)	32457.28m <sup>2</sup>		
结构类型	框剪		
工程用途	住宅		
开工日期	2016年4月26日		
竣工验收日期	2019年5月23日		
施工许可证号	440101201606260101		
施工图审查意见	合格(2016)051		
勘察单位名称	湖南省勘察设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	中机国际工程咨询研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	友谊国际工程咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	长沙市建设工程质量监督站		


本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

C3区G层(商业)工程的竣工验收备案文件已于2019年6月28日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。



备案机关经办人(签字):

备案机关负责人(盖章): 2019年6月28日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日


注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

备案登记号:  
备案号: 2019-备02914

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 北辰三角洲C3区G层(商业)

建设单位: 长沙北辰房地产开发有限公司



湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	<u>长沙北辰房地产开发有限公司</u>		
备案日期			
工程名称	<u>北辰三角洲C3区G层(商业)</u>		
工程地点	<u>北辰新河三角洲</u>		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	<u>40887.09m<sup>2</sup></u>		
结构类型	<u>框剪</u>		
工程用途	<u>住宅</u>		
开工日期	<u>2016年11月26日</u>		
竣工验收日期	<u>2019年5月23日</u>		
施工许可证号	<u>430101201604260101</u>		
施工图审查意见	<u>合格[016]051</u>		
勘察单位名称	<u>湖南省勘察设计院</u>	资质等级	<u>甲级</u>
设计单位名称	<u>中机国际工程设计研究院有限公司</u>	资质等级	<u>甲级</u>
施工单位名称	<u>中国建筑第二工程局有限公司</u>	资质等级	<u>特级</u>
监理单位名称	<u>友谊国际工程咨询有限公司</u>	资质等级	<u>甲级</u>
工程质量监督机构名称	<u>长沙市建设工程质量监督站</u>		

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：  
C3区地下室工程的竣工验收备案文件已于2019年6月28日收讫。  
经核查，备案归档文件 齐全。  
结论：同意（同意/不同意）备案。

(公章)  
2019年6月28日

备案机关经办人（签字）：  
备案机关负责人（签字）：  
备案机关处理意见：

(公章)  
年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号：  
备案号：2019-备0292#

## 工程竣工验收备案表

工程名称：北辰海洲C区地下室  
建设单位：长沙北辰房地产开发有限公司

(公章)

湖南省住房和城乡建设厅制  
年 月 日

(公章)

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	长沙北辰房地产开发有限公司		
备案日期			
工程名称	北辰海洲C区地下室		
工程地点	北辰新河三角洲		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	46643.30 m <sup>2</sup>		
结构类型	框架		
工程用途	住宅		
开工日期	2016年4月26日		
竣工验收日期	2019年5月23日		
施工许可证号	440101201604260101		
施工图审查意见	合格 [2016] 051		
勘察单位名称	湖南省勘察设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建铁建第二工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	友谊国际工程咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

## 5 育英三小建设项目监理工程

### 合同

I

(GF - 2012 - 0202)

合同编号: 监合字 109

# 建设工程监理合同

工程名称: 育英三小建设项目监理工程

工程地点: 长沙市芙蓉区

委托人: 长沙市芙蓉区公共工程建设中心

监 理 人: 友谊国际工程咨询有限公司

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 长沙市芙蓉区公共工程建设中心(以下简称甲方)

监理人(全称): 友谊国际工程咨询有限公司(以下简称乙方)

合同编号: 监合字 109

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称: 育英三小建设项目监理工程;

2、工程地点: 长沙市芙蓉区;

3、工程规模: 项目包括教学楼、科技综合楼、体艺楼、食堂及操场、传达室、地下停车库、绿化等附属工程,项目采用装配式技术建造。项目办学规模为30个班,项目总建筑面积约17002.36 m<sup>2</sup>,其中计容建筑面积13037.03 m<sup>2</sup>,包括科技楼4397.40 m<sup>2</sup>、教学楼6322.40 m<sup>2</sup>、连廊482.19 m<sup>2</sup>、体艺楼1770.80 m<sup>2</sup>、门卫及其他64.24 m<sup>2</sup>;不计容建筑面积3965.33 m<sup>2</sup>,包括架空层309.87 m<sup>2</sup>、地下车库3655.46 m<sup>2</sup>。并配套建设机动车停车位97个,其中生态停车位8个,地下停车位89个。新建200米环形跑道田径场1个,室外篮球场2个。本项目采用EPC模式建设,监理需包含EPC全过程所有监理工作。包括但不限于育英三小建设项目所有工程的施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期的全过程、全方位监理服务。内容包括但不限于施工、设备采购安装及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等,以及招标人交办的其它工作。详细内容以招标人提供的施工图及工程量

清单中标明的工程项目及内容为准；监理服务期限从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束（包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期全过程的监理）；其中施工阶段工期 360 日历天（委托人保留工期调整的权利，工期调整后监理人不得以任何理由增加费用，监理人应充分考虑并承诺承担因工期调整所发生的相关费用）。

4、工程概算投资额或建筑安装工程费：本工程招标控制价为 8798.82 万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：肖群平，身份证号码：45020319731016105X，注册号：43006336。

总监肖群平

## 五、监理酬金及酬金支付

- 1、签约酬金（大写）：本工程监理酬金中标费率为 1.28%，以招标控制价扣除设计费、工程项目其他费以及工程费中包含的招标人定价部分（含暂列金、专业暂估价、设备费用等）为计费基数，本项目以金额（大写）82528900.00 元为

取费基数，监理服务费为人民币（大写）壹佰零伍万陆仟叁佰柒拾元整  
（¥1056370.00元）。

包括：

（1）基本监理酬金（大写）：人民币（大写）陆拾万零贰仟壹佰叁拾壹元整  
（¥602131.00元）。

（2）考核监理酬金（大写）：人民币（大写）肆拾贰万贰仟伍佰肆拾捌元整  
（¥422548.00元）。

（3）质保金（大写）：人民币（大写）叁万壹仟陆佰玖拾壹元整（¥31691.00元）。

2、酬金支付：

（1）监理酬金分三部分：①监理酬金的57%为基本监理酬金，工程施工过程中委托人将根据工程形象进度拨付基本监理酬金（工程完成总量约30%后开始支付），工程竣工验收完成后委托人支付完毕。②监理酬金的40%为考核专项资金，考核资金发放按照《长沙市芙蓉区工务局建设项目监理考核管理办法（第三版）》（芙工务字〔2015〕33号）执行，考核完成后支付。③监理酬金的3%为缺陷责任期内质保金，在竣工验收资料齐全并且完成备案后一年内支付。

（2）本项目总监理工程师在施工现场的工作时间，每个月不少于25天，每少一天罚款500元。

（3）本合同全部监理费用包括监理人员的劳务费、间接成本、管理费、税金等一切费用。本合同监理服务费为固定总价包干，不因工程总价增减、服务期延长、物价变化、法律、法规及政策性文件发生变化等因素而调整。

## 六、期限

1、监理期限：

本合同从施工准备阶段开始实施，经施工阶段、保修阶段至缺陷责任期结束，

缺陷责任期按建设部（2000）第 80 号令《房屋建筑工程质量保修办法》中的有关规定执行。

### 七、双方承诺

- 1、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2、委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

- 1、订立时间：2020 年 5 月 26 日。
- 2、订立地点：长沙市芙蓉区人民东路 189 号。
- 3、本合同一式柒份，均具同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份，备案机构壹份。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：长沙市开福区兴联路 339 号

友谊咨询大厦 1801 房

邮政编码：410000

法定代表人或其授权

代理人：（签字）刘峰

开户银行：工商银行长沙秀峰支行

账号：1901010219100013612

电话：88700000-2083

传真：88700000-2607

电子邮箱：755296868@qq.com

## 竣工验收证明

监督登记号:

备 案 号 :430102202005280181-JX-001

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 育英三小(东岸小学)教学楼、科技楼及  
门卫、体艺楼、地下车库建设工程

建设单位: 长沙市芙蓉区教育局

法定代表人: 谭江涛



湖南省住房和城乡建设厅制  
2022年11月16日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙市芙蓉区教育局	联系人	刘硕
		联系人电话	13874887169
建设单位地址	长沙市芙蓉区人民东路189号	建设单位信用代码114301020061340506	
工程名称	育英三小（东岸小学）教学楼、科技楼及门卫、体艺楼、地下车库建设工程		
工程地点	芙蓉区黄元路与桃园路交汇处		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	总造价8526.0082(万元)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 框架		
开工日期	2020-07-11		
竣工验收日期	2022-10-19		
施工许可证号	430102202010220101		
勘察单位名称	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	项目负责人	谢培国
设计单位名称	湖南省建筑设计院有限公司	项目负责人	杨瑛
施工单位名称	湖南顺天建设集团有限公司	项目负责人	
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	肖群平
工程质量监督机构名称	长沙市芙蓉区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

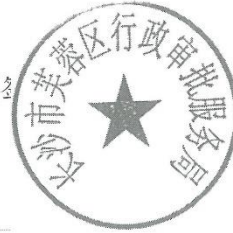
育英三小(东岸小学)教学楼、科技楼及门卫、体艺楼、地下车库  
建设工程 工程  
的竣工验收备案文件已于2022年11月16日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 胡前军

负责人(签字)



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

## 五、拟派项目团队情况

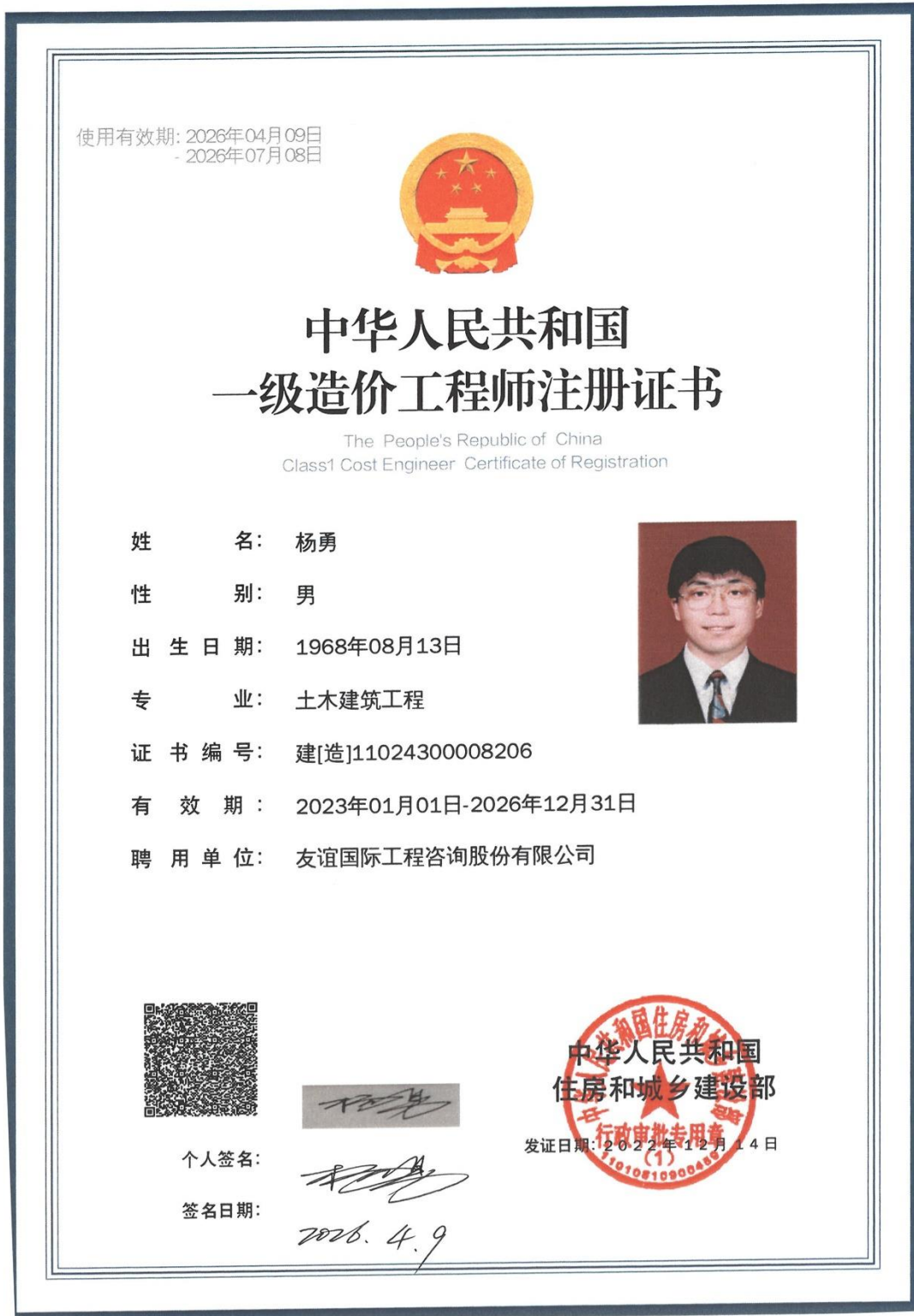
### (一) 项目管理团队

序号	管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	专业
1	项目负责人	项目管理负责人	杨勇	注册一级造价师：建[造]11024300008206、注册一级建造师：湘 1432006200905759	高级	土建
2	设计管理负责人	设计管理负责人	程强	一级注册建筑师、20124300594	高级	设计
3	造价咨询管理负责人	造价咨询管理负责人	龙建	注册一级造价师：建[造]11214300002540	高级	造价
4	其他人员	进度管理专业工程师	江航	广东省专业监理工程师、B23090547	/	进度管理
5		报批报建专业工程师	阎勇	广东省专业监理工程师、B24110308	中级	报批报建
6		招标合约专业工程师	邹希	注册一级造价师：建[造]11254400037016	/	招标合约
7		安全专业工程师	刘理	广东省监理工程师 B23090799、广东省安全员 A23090604	/	安全
8		信息管理专业工程师	龚建明	BIM 高级工程师、200861020325013	高级	信息管理
9		资料员	胡校芳	广东省监理员 C23090566	/	房建

注：投标人根据拟派项目团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

# 1 项目管理负责人 杨勇

## 注册一级造价师



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号：  
No. 0022303



持证人签名：  
Signature of the Bearer

姓名：  
Full Name 杨勇  
性别：  
Sex 男  
出生年月：  
Date of Birth 1968年8月  
专业类别：  
Professional Type 土建  
批准日期：  
Approval Date 2001年10月14日

签发单位盖章：  
Issued by   
签发日期：  
Issued on 2002年6月14日

# 一级建造师



使用有效期: 2026年01月13日  
- 2026年07月12日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨勇

性别: 男

出生日期: 1968年08月13日

注册编号: 湘1432006200905759

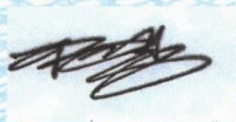


聘用企业: 友谊国际工程咨询股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2026.1.13



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2009年07月08日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号：  
No. : 0148351



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号：  
File No. : 05430103404430048

姓名：  
Full Name 杨 勇  
性别：  
Sex 男  
出生年月：  
Date of Birth 1968年8月  
专业类别：  
Professional Type 房屋建筑  
批准日期  
Approval Date 2006年4月16日

签发单位盖章：  
Issued by  
签发日期：2006年10月16日  
Issued on



## 高级职称

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 杨勇  
性别 男  
身份证号 430103196808130513  
职称名称 高级工程师  
级别 副高级  
专业 工程造价  
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会  
备案时间 2021年12月29日  
备案文号 湘职改备〔2022〕73号  
证书编号 A08211980000002681



“智慧人社”微信公众号



### 核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：  
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

## 2 设计管理负责人 程强

### 一级注册建筑师

使用有效期:2026年01月29日  
-2026年07月28日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：程强

性 别：男

出生日期：1983年08月27日

注册编号：20124300594

聘用单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

注册有效期：2025年02月12日-2027年02月11日



主任 

个人签名: 

签名日期: 2026.1.29. 发证日期: 2025年02月12日





## 高级职称

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 程强  
性 别 男  
身份证号 430221198308270058  
职称名称 高级工程师  
级 别 副高级  
专 业 建筑学  
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会  
备案时间 2021年12月29日  
备案文号 湘职改备〔2022〕73号  
证书编号 A08211980000002676



“智慧人社”微信公众号



### 核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：  
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

### 3 造价咨询管理负责人 龙建

#### 注册一级造价师

使用有效期: 2026年02月10日  
- 2026年05月11日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	龙建	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1989年11月22日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11214300002540	
有 效 期:	2025年07月08日-2029年07月07日	
聘 用 单 位:	友谊国际工程咨询股份有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2026.2.10

发证日期: 2025年06月16日

426



# 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名： 龙建  
证件号码： 430181198911220355  
性 别： 男  
出生年月： 1989年11月  
专 业： 土木建筑工程  
批准日期： 2020年10月25日  
管 理 号： 20201004543000012726



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



## 高级职称

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 龙建  
性别 男  
身份证号 430181198911220355  
职称名称 高级工程师  
级别 副高级  
专业 工程造价  
评审机构 省土建工程专业副高评委会  
备案时间 2023年12月29日  
备案文号 湘人社职称(2024)93号  
证书编号 A0623199101003483



“智慧人社”微信公众号

核验途径:

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询, 网址:  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



## 4 进度管理专业工程师 江航

### 执业资格

 <b>广东省建设监理协会</b> GUANGDONG CONSTRUCTION & ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h1>广东省专业监理工程师证书</h1>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	
	姓 名：江航
	性 别：男
 <p>广东省建设监理协会 2023年09月11日</p>	身份证号：42068419950213501X
	专 业 1：房屋建筑工程
	专 业 2：市政公用工程
	工作单位：友谊国际工程咨询股份有限公司
	有效期至：2027年02月21日
证书编号：B23090547	 J4U0L8N8

## 5 报批报建专业工程师 阎勇

### 执业资格

 <b>广东省建设监理协会</b> GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2024年11月12日	姓名：阎勇 性别：男 身份证号：430122197605215238 专业1：房屋建筑工程 专业2：市政公用工程 工作单位：友谊国际工程咨询股份有限公司 有效期至：2027年11月11日
证书编号：B24110308	 F1Q2S3B9

### 中级职称

	姓名：阎勇
	性别：男
	身份证号：430122760521523
	任职资格：工程师
	专业类别：工程测量
	批准日期：2003年10月28日
	工作单位：湖南省核工业地质局 三〇六大队
持证人签名：_____	系统编码：B0803191740600002

## 6 招标合约专业工程师 邹希

### 注册一级造价师

使用有效期: 2026年02月24日  
- 2026年05月25日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邹希

性 别: 男

出 生 日 期: 1996年05月30日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400037016

有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026-02-24



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审教专用章  
发证日期: 2025年04月21日

中华人民共和国  
专业技术人员职业资格证书  
(电子证书)

一级造价工程师  
Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：邹希  
证件号码：432524199605304033  
性别：男  
出生年月：1996年05月  
专业：土木建筑工程  
批准日期：2024年10月20日  
管理号：04520241044000001572



制发日期：2025年01月02日

本人调用  
有效期至2026年07月20日



## 7 安全专业工程师 刘理

### 广东省监理工程师



### 广东省安全员



## 8 信息管理专业工程师 龚建明

### BIM 高级工程师

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 龚建明  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 432929198206112017  
ID Card No.

文化程度 本科  
Educational Level

证书编号 200861020325013  
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师  
Professional Name

考核级别 高级  
Skill Level

考核成绩 合格  
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)  
Talents Exchange Center  
of Post and Telecommunications Industry

2020年 08 月 25 日  
Year Month Day

## 高级职称



## 9 资料员 胡校芳

### 广东省监理员

 <b>广东省建设监理协会</b> GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省监理员证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2023年09月21日	姓 名： 胡校芳
	性 别： 女
	身份证号： 430481199011202582
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 市政公用工程
	工作单位： 友谊国际工程咨询股份有限公司
	有效期至： 2026年11月20日
证书编号： C23090566	 F1MIQ0D1

## (二) 项目监理团队

序号	管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	专业
1	项目总监理工程师	项目总监理工程师	肖群平	注册监理工程师 43006336	高级	房建
2	项目总监理工程师代表	项目总监理工程师代表	肖锋	注册监理工程师 43011252	中级	房建
3	专业监理工程师	土建专业监理工程师	叶宗武	广东省专业监理工程师 B25081210	中级	房建
4		安装专业监理工程师	袁华平	广东省专业监理工程师 B20050094	中级	安装
5		给排水专业监理工程师	朱志光	广东省专业监理工程师 B23020124	中级	给排水
6		安全专业监理工程师	肖运峰	广东省监理工程师 B22090865、广东省安全员 A23090366	/	安全
7	其他人员	土建专业监理员	苟小龙	广东省监理员 C25091213	/	房建
8		安装专业监理员	程茂英	广东省监理工程师 B21060915	/	安装
9		给排水专业监理员	徐惠	广东省监理员 C24060270	/	给排水
10		安全专业监理员	唐文斌	广东省监理员 C25121085、广东省安全员 A25121143	/	安全
11		资料员	董霏林	广东省监理员 C23090205	/	房建

注：（1）现场监理人员数量不得低于上述文件规定的最低标准，且须按本工程施工阶段最高峰期人员配置进行配备。（2）投标人根据拟派项目团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

# 1 项目总监理工程师 肖群平

## 注册监理工程师





## 高级职称

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 肖群平  
性别 男  
身份证号 45020319731016105X  
职称名称 高级工程师  
级别 副高级  
专业 建筑工程  
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会  
备案时间 2021年12月29日  
备案文号 湘职改备〔2022〕73号  
证书编号 A08211980000002696



“智慧人社”微信公众号




### 核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：  
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

## 2 项目总监理工程师代表 肖锋

注册监理工程师

使用有效期: 2025年12月29日  
- 2026年06月27日



# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 肖锋

性别: 男


出生日期: 1989年11月19日


注册编号: 43011252


注册执业单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

注册有效期: 2027年11月28日


注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名: 

签名日期: 2025.12.27



发证日期: 2024年10月12日



# 监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名: 肖锋  
证件号码: 432501198911193512  
性 别: 男  
出生年月: 1989年11月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2021年05月16日  
管 理 号: 20210504843000001232



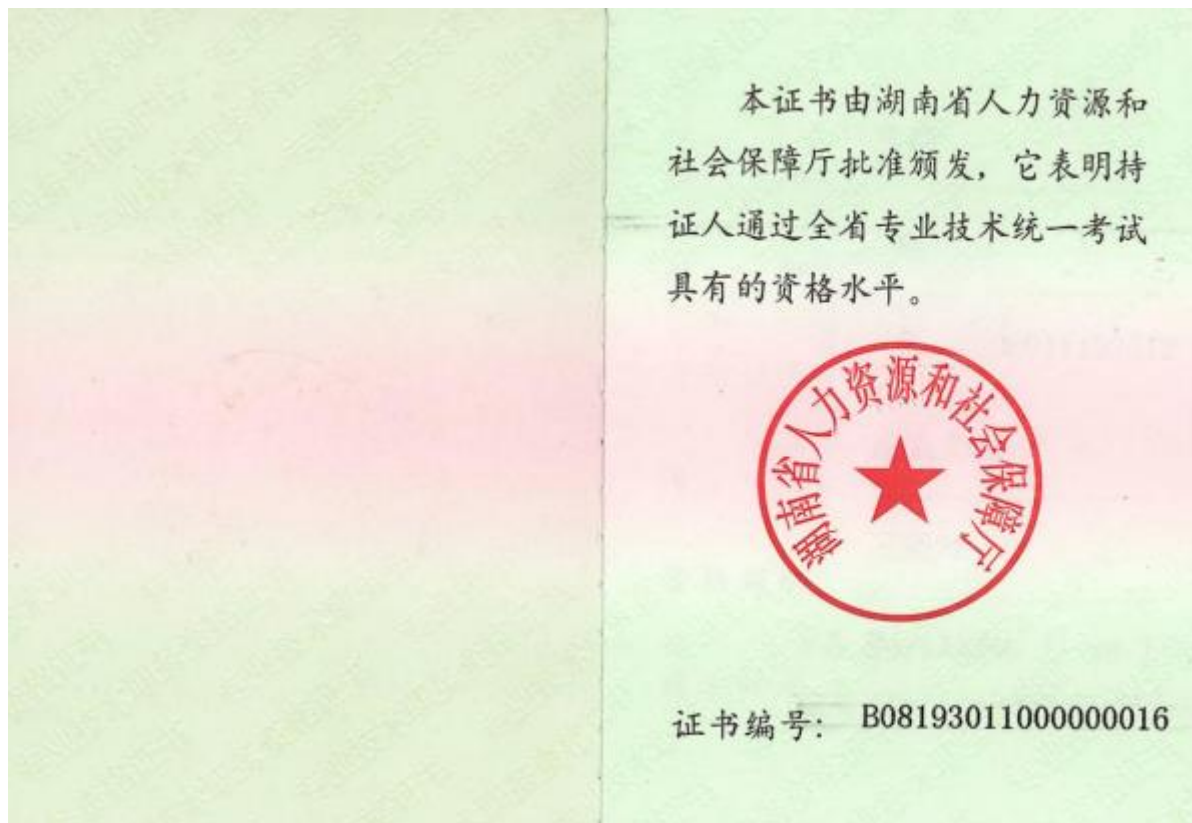
中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



### 中级职称



### 3 土建专业监理工程师 叶宗武

#### 广东省专业监理工程师

 <b>广东省建设监理协会</b> GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION	
<h2>广东省专业监理工程师证书</h2>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2025年08月10日	姓名：叶宗武
	性别：男
	身份证号：430281197512107831
	专业 1：房屋建筑工程
	专业 2：市政公用工程
	工作单位：友谊国际工程咨询股份有限公司
	有效期至：2028年07月29日
证书编号：B25081210	 P8N4G2C9

中级职称

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 叶宗武  
性 别 男  
身份证号 430281197512107831  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2021年12月26日  
证书编号 B08213010100004384



“智慧人社”微信公众号



**核验途径：**

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

#### 4 安装专业监理工程师 袁华平

#### 广东省专业监理工程师



#### 中级职称



## 5 给排水专业监理工程师 朱志光

### 广东省专业监理工程师



### 中级职称

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133010100002178



持证人签名:

朱志光

姓 名: 朱志光

性 别: 男

身份证号: 430124198210239179

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2013年11月23日

## 6 安全专业监理工程师 肖运峰

### 广东省监理工程师



### 广东省安全员



## 7 土建专业监理员 苟小龙

### 广东省监理员

 <b>广东省建设监理协会</b> GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION	
<h1>广东省监理员证书</h1>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2025年09月19日	
	
姓名:	苟小龙
性别:	男
身份证号:	511923200111177417
专业 1:	房屋建筑工程
专业 2:	市政公用工程
工作单位:	友谊国际工程咨询股份有限公司
有效期至:	2028年07月29日
证书编号:	C25091213
 F0Z4U7C7	

## 8 安装专业监理员 程茂英

### 广东省监理工程师

 <b>广东省建设监理协会</b> GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h1>广东省专业监理工程师证书</h1>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2021年06月11日	姓名：程茂英
	性别：男
	身份证号：440506198609011134
	专业 1：机电安装工程
	专业 2：
	工作单位：友谊国际工程咨询股份有限公司
	有效期至：2027年06月10日
证书编号：B21060915	 X2B4X1H2

## 9 给排水专业监理员 徐惠

### 广东省监理员

 <b>广东省建设监理协会</b> GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION	
<h1>广东省监理员证书</h1>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2024年06月21日	姓 名： 徐惠
	性 别： 女
	身份证号： 511723200001233026
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 市政公用工程
工作单位： 友谊国际工程咨询股份有限公司	
有效期至： 2027年06月20日	
证书编号： C24060270	 K5U5A2Z8

## 10 安全专业监理员 唐文斌

### 广东省监理员



### 广东省安全员




## 11 资料员 董霏林

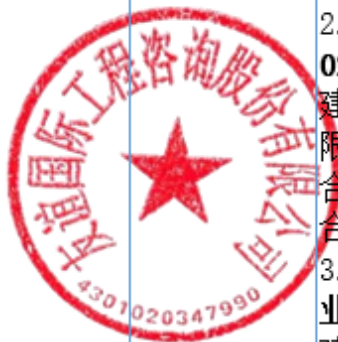
### 广东省监理员



## 六、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	企业业绩	项目总监理工程师业绩	企业资质	拟派项目团队	履约情况
1	友谊国际工程咨询股份有限公司	 牵头单位： <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他： (自行填写)	<b>全过程工程咨询业绩</b> 1. 项目名称： <b>坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目(全过程工程咨询)</b> 建设单位名称：深圳市坪山区建筑工务署 合同金额：1106.047万元 合同签订时间：2023年8月24日 2. 项目名称： <b>碧岭翠峰学校项目(全过程工程咨询)</b> 建设单位名称：深圳市坪山区建筑工务署 合同金额：871.149504万元 合同签订时间：2023年12月7日 3. 项目名称： <b>福城冠彰电器厂城市更新单元规划学校(全过程工程咨询)</b> 建设单位名称：深圳市龙华区建筑工务署 合同金额：417.817921万元 合同签订时间：2024年5月9日 4. 项目名称： <b>观澜黎光小学建设工程(全过程工程咨询)</b> 建设单位名称：深圳市龙华区建筑工务署 合同金额：404.428878万元 合同签订时间：2024年5月9日 5. 项目名称： <b>深圳市第三十八高级中学项目(全过程工程咨询)</b> 建设单位名称：深圳市坪山区建筑工务署	总监理工程师：肖群平 1. 项目名称： <b>德赛电池储能电芯项目全过程工程咨询(含监理)</b> 建设单位名称：长沙新储科技术有限公司 合同金额：321.376万元 竣工验收日期：2024年1月11日 2. 项目名称： <b>中联智慧产业城生活配套项目</b> 建设单位名称：中联重科股份有限公司 合同金额：31.8495万元 竣工验收日期：2025年8月27日 3. 项目名称： <b>北辰三角洲项目A1D1区商业改造工程监理</b> 建设单位名称：长沙北辰房地产开发有限公司	工程 监 理 综 合 资 质	共配置 20人	1. 工程名称： <b>碧岭翠峰学校项目(全过程工程咨询)</b> 评价等级：优 评价单位：坪山区建筑工务署 评价时间：2024年9月9日 2. 工程名称： <b>苏托垌农民安置房建设项目全过程工程咨询</b> 评价等级：优 评价单位：长沙市城北投资有限公司 评价时间：2025年1月15日 3. 工程名称： <b>长沙理工大学云塘校区四期学生公寓全过程工程咨询</b> 评价等级：优 评价单位：长沙理工大学

		<p>合同金额：1067.5883 万元 合同签订时间：2025 年 4 月 16 日</p> <p><b>工程监理业绩</b></p> <p>1. 项目名称：<b>妈湾 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块项目</b> 监理 建设单位名称：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司 合同金额：1572.16 万元 合同签订时间：2023 年 12 月 27 日</p> <p>2. 项目名称：<b>妈湾 15 单元 02 街坊 02-05、02-06 地块项目</b> 监理 建设单位名称：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司 合同金额：534.73 万元 合同签订时间：2023 年 12 月 27 日</p> <p>3. 项目名称：<b>深国际 肇庆先进制造供应链产业园项目</b> 建设单位名称：肇庆深肇供应链管理有限公司 合同金额：213.1395 万元 合同签订时间：2024 年 7 月 3 日</p> <p>4. 项目名称：<b>深汕高端电子化学品产业园挥调度中心及危化品停车场项目</b> 建设单位名称：深圳市高端电子化学品产业园投资运营有限公司 合同金额：322.03 万元 合同签订时间：2024 年 11 月 5 日</p> <p>5. 项目名称：<b>长沙建发·欣望府项目一期、营销中心及样板房建设工程</b> 监理</p>	<p>合同金额：424.6752 万元 竣工验收日期：2021 年 11 月 5 日</p> <p>4. 项目名称：<b>北辰新河三角洲项目 C3 区 1#栋-9#栋、G 层、地下车库、幼儿园及连接平台工程</b> 建设单位名称：长沙北辰房地产开发有限公司 合同金额：1155.00 万元 竣工验收日期：2019 年 5 月 23 日</p> <p>5. 项目名称：<b>育英三小建设项目</b> 监理工程 建设单位名称：长沙市芙蓉区公共工程建设中心 合同金额：105.637 万元 竣工验收日期：2022 年 10 月 19 日</p>		<p>评价时间：2024 年 7 月 5 日</p> <p>4. 工程名称：<b>湖南师范大学二里半校区艺术体育楼建设项目全过程工程咨询</b> 评价等级：优 评价单位：湖南师范大学 评价时间：2025 年 1 月 15 日</p> <p>5. 工程名称：<b>湖南工商大学北校区新建学生公寓建设项目全过程工程咨询</b> 评价等级：优 评价单位：湖南工商大学 评价时间：2024 年 9 月 11 日</p>
--	--	---	---	--	---



			建设单位名称：长沙市建设发展置业有限公司 合同金额：401.654631 万元 合同签订时间：2023 年 8 月 22 日			
注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。 （4）投标人可扩展、增加表格内容。						



## 附：1、投标函；

致 深圳市南山区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的 南山街道文体中心项目全过程工程咨询（招标项目名称） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人：张海岸

授权委托人：贾宏伟

单位地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

邮编：410000 联系电话：0731-88700000 传真：/

日期：2026 年 4 月 27 日

附：2、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）；



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91430000616804162R



扫描二维码登录  
“国家企业信用信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

副本编号：6 - 2

<b>名称</b>	友谊国际工程咨询股份有限公司
<b>类型</b>	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
<b>法定代表人</b>	张海岸
<b>经营范围</b>	许可项目：建设工程监理；公路工程监理；测绘服务；国土空间规划编制；建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；政府采购代理服务；规划设计管理；林业专业及辅助性活动；环境保护服务；土壤污染治理与修复服务；水土流失防治服务；水利相关咨询服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；软件开发；非居住房地产租赁；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
<b>注册资本</b>	壹亿壹仟肆佰贰拾陆万伍仟玖佰捌拾肆元整
<b>成立日期</b>	1997年07月03日
<b>住所</b>	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

登记机关



2024年12月07日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

### 深圳分公司营业执照



# 营业执照

(副本)



**统一社会信用代码**  
91440300MA5FXBTP9E

<b>名称</b> 友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司	<b>成立日期</b> 2019年11月11日
<b>类型</b> 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	<b>营业场所</b> 深圳市龙华区民治街道新牛社区布龙路1010号智慧谷创新园812-816
<b>负责人</b> 黄一沙	

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统公示信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关  
2026年03月04日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 企业名称变更资料

00000000

国家市场监督管理总局名称一体化核准系统

### 企业名称变更登记通知书

(国)名内变字[2020]第24725号

友谊国际工程咨询有限公司：

经国家市场监督管理总局同意，企业名称变更为友谊国际工程  
咨询股份有限公司。

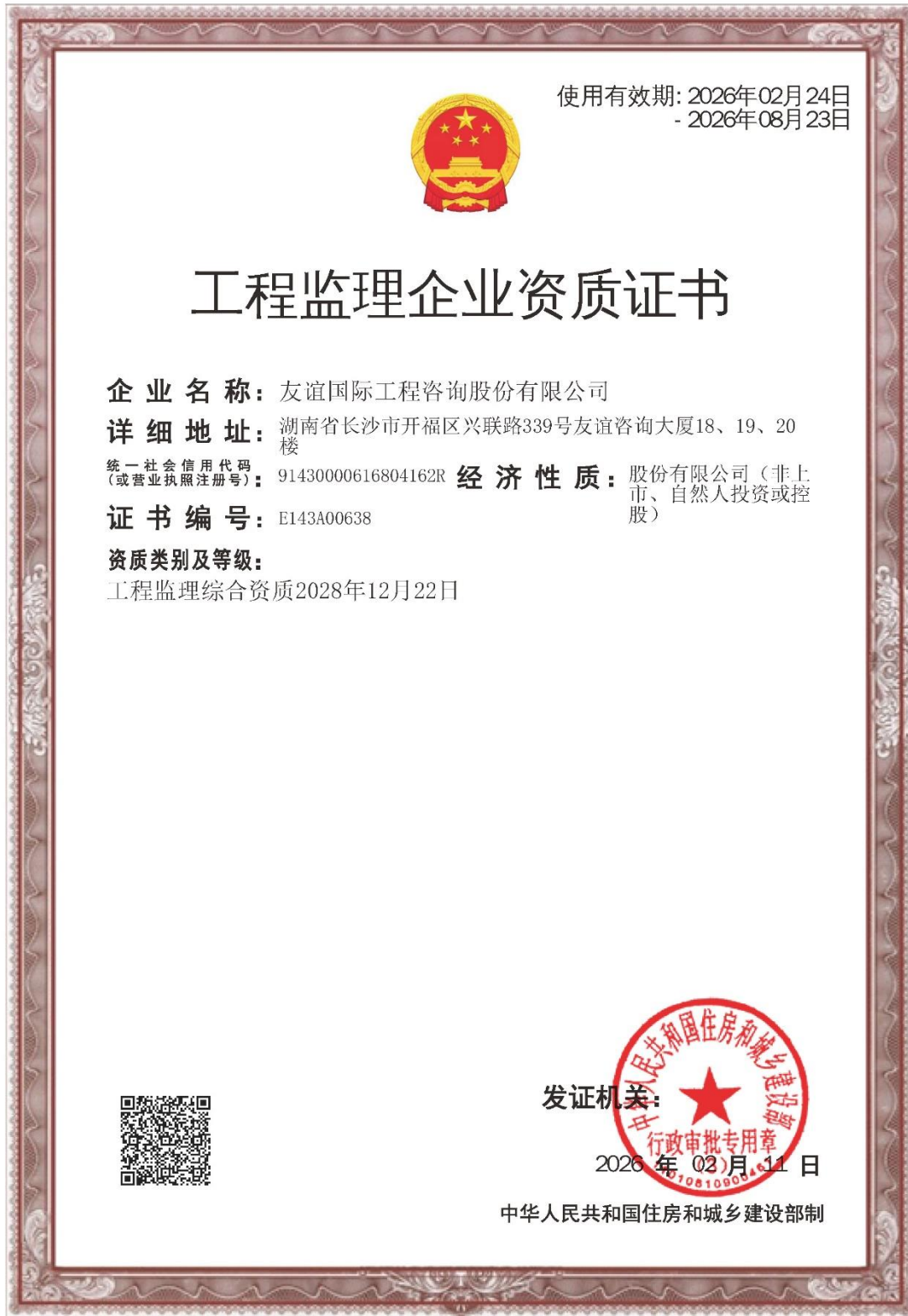
行业及行业代码：工程管理服务 M7481



- 注：1. 名称变更登记的有效期为6个月，有效期满名称自动失效。  
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。  
3. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起30日内，通过国家市场监督管理总局企业登记网上注册申报服务系统进行名称登记备案。

[http://172.16.1.48/saicomd/namePrint/openIng.do?num=2&path=/namechg/0003\\_C10220200917094001&appNo=C10220200917094001&noticeId=30](http://172.16.1.48/saicomd/namePrint/openIng.do?num=2&path=/namechg/0003_C10220200917094001&appNo=C10220200917094001&noticeId=30) 1/2

### 附：3、企业资质证书（原件扫描件）



## 七、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

### 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：南山街道文体中心项目全过程工程咨询（填写完整的工程名称）

我方友谊国际工程咨询股份有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）： 友谊国际工程咨询股份有限公司

单位地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026年4月27日