

## 一、履约情况

附表 1：履约情况一览表

序号	项目名称	评价等级	建设单位	评价时间
1	南山区百校焕新工程 II 标段	优秀	深圳市南山区建筑工务署	2025 年度
2	人民南深港融合消费街区建设工程项目	优秀	深圳市罗湖区南湖街道办事处	2025 年度
3	中国电子大厦项目主体工程（最终履约）	95 分优良（最高级别）	深圳市万科发展有限公司	2024 年 3 月 20 日
4	阳台山小学综合改造工程（最终履约）	88 分优良（最高级别）	深圳市宝安区石岩街道办事处	2025 年 12 月 5 日
5	颐城栖湾里施工总承包工程（最终履约）	94 分优良（最高级别）	深国际前海投资管理(深圳)有限公司	2025 年 3 月 31 日
6	宝龙智造园项目监理（最终履约）	86 分良好（最高级别）	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	2023 年 10 月 25 日
7	艾维普思大厦工程（最终履约）	91 分优良（最高级别）	深圳市艾维普思科技有限公司	2024 年 1 月 25 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

## 1.1 南山区百校焕新工程 II 标段

### 深圳市建设工程承包商工程履约评价

建设单位	深圳市南山区建筑工务署	评价期限	2025 年度履约评价
代建单位	深圳市振业（集团）股份有限公司	项目负责人及联系方式	康人彬 18818527660 周千军 13590213160
企业地址	深圳市南山区科技南路 16 号深圳湾科技生态园 11 栋 A 座 42-43 层		
工程名称	南山区百校焕新工程 II 标段	代建内容	全过程代建
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	1812.2079 万元
履约评价情况			
分项内容			
一、人员履职			
二、质量与安全管理			
三、进度管理			
四、投资管理			
五、工作沟通			
六、档案管理			
履约情况总体评价			
<p>振业集团负责代建的南山区百校焕新工程 II 标段 2025 年度焕新改造合计 20 所学校，项目点多面广，各类协调工作量大，施工期间又面临暑期高温、台风雨季天气影响，工期压力巨大。代建团队在工务署领导的支持下，组建强有力的管理团队，快速有效、积极沟通，协调各参建单位倒排工期加班加点推进，整个暑期施工安全平稳，保质保量顺利完成了 2025 年度总体改造任务，确保了各学校如期开学，获得了校方和社会各方的高度认可，目前已获得 9 所学校赠送的感谢信或锦旗，总体履约评价优秀，在此予以充分肯定。</p>			
评价等级		优秀	

拟同意 依在港  
2025.10.30



## 1.2 人民南深港融合消费街区建设工程项目

### 深圳市建设工程承包商工程履约评价

建设单位名称	深圳市罗湖区南湖街道办	评价期限	2025年度履约评价
代建单位名称	深圳市振业(集团)股份有限公司	项目负责人及联系方式	杨思亮13510286165
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道宝安南路2014号振业大厦A座		
工程名称	人民南深港融合消费街区建设工程项目	代建内容	全过程代建
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	1222万元
履约评价情况			
分 项 内 容			
一、人员到位及履职管理			
二、质量与安全管理			
三、进度管理			
四、成本与资金管理			
五、信息沟通管理			
六、合同与档案管理			
<b>建设单位对该承包商履约表现的总体评价：</b>			
<p>人民南深港融合消费街区建设工程点多面广、任务繁重。振业集团在项目服务中，人员迅速到位、履职扎实有效，凭借高度的责任心、过硬的专业素养与严谨务实的工作作风，科学统筹关键节点，高效推进核心工作。项目一期如期通过竣工验收；二期主体工程基本完工（除二层连廊），新增节点总包单位定标工作亦按期完成。该团队展现出卓越的项目管理能力与责任担当，为工程顺利实施提供了坚实保障，整体表现突出。</p>			
评价等级	优 秀		



### 1.3 中国电子大厦项目主体工程

#### 建设工程监理履约评价表

工程项目名称：中国电子大厦项目主体工程

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	深圳市南山区沙河街道白石四道与深湾四路交叉口处
建设单位名称	深圳市万科发展有限公司	建设规模	200000 平方米
项目总监	廖文后	评价阶段	最终评价
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	14'	
质量控制	15	14'	
进度控制	15	14'	
造价控制	15	15'	
综合协调能力	15	14'	
技术问题处理能力	10	10'	
监理资料管理	5	4'	
人员到位情况	5	5'	
监理人员职业道德行为	5	5'	
总计	100	95'	
建设单位意见：			
  2024年3月20日			

注：

总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

## 1.4 阳台山小学综合改造工程

### 全过程工程咨询履约评价表

工程项目名称：阳台山小学综合改造工程

全咨单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	宝安区宝石西路13号
建设单位名称	深圳市宝安区石岩街道办事处	建设规模	29704.24平方米
项目总监	项目总负责：曾春根、总监：施正凤	评价阶段	最终评价
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	12	
质量控制	15	12	
进度控制	15	15	
造价控制	15	12	
综合协调能力	15	13	
技术问题处理能力	10	9	
资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
人员职业道德行为	5	5	
总计	100	88	
建设单位意见： 该团队履职优秀。 建设单位（公章） 项目负责人：[Signature] 2025年12月5日			

注：

总分80~100分为优良；总分60~79分为合格；总分59分及以下为不合格；

## 1.5 颐城栖湾里施工总承包工程

### 建设工程监理履约评价表

工程项目名称：颐城栖湾里施工总承包工程

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊 02、03 地块
建设单位名称	深国际前海投资管理（深圳）有限公司	建设规模	建筑面积 104412.55 m <sup>2</sup>
项目总监	柯尊炎	评价阶段	最终评价
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	14	
质量控制	15	14	
进度控制	15	14	
造价控制	15	14	
综合协调能力	15	14	
技术问题处理能力	10	9	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	94	
建设单位意见：			
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: left;"> <p>张长龙</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>建设单位（公章）</p> <p>项目负责人： </p> <p>2025 年 3 月 31 日</p> </div> </div>			

注：

总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

## 1.6 宝龙智造园项目监理

### 建设工程承包商单个工程履约评价报告书

评价形式	单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司			评价期限	2020年12月至2023年9月		
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司			承包商类别	监理		
承包商 资质等级	工程监理综合资质			承包商地址	深圳市福田区		
法定代表人	常运青	电话	0755-83048876	项目负责人	贾申立	电话	17503067798
工程名称	宝龙智造园项目监理			承包范围	监理		
工程地点	龙岗区宝龙街道新能源一路			工程合同价	1096.49 (万元)		
合同开工日期	2020年9月25日	合同竣工日期	2025年1月24日	合同工期	1582 (天)		
实际开工日期	2020年12月18日	实际竣工日期	2023年9月6日	实际工期	993 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	组织机构和人员			20	86		
2	质量管理			33			
3	安全文明施工管理			20			
4	计划进度和投资管理			4			
5	接口协调			5			
6	技术咨询			0			
7	信息管理			2			
8	廉洁自律			2			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				监理单位 (公章): 2023年10月26日			
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位 (公章): 2023年10月26日			
评价等级	良好 (85分 ≤ 总分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				2023年10月26日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

## 1.7 艾维普思大厦工程

### 建设工程监理履约评价表

工程项目名称：艾维普思大厦工程

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	深圳市光明区光源二路以西，光源四路以北
建设单位名称	深圳市艾维普思科技有限公司	建设规模	54409 平方米
项目总监	张杰	评价阶段	最终评价
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	14	
质量控制	15	14	
进度控制	15	13	
造价控制	15	14	
综合协调能力	15	14	
技术问题处理能力	10	9	
监理资料管理	5	4	
人员到位情况	5	4	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	91	
建设单位意见：			
 建设单位(公章) 项目负责人： 2024 年 1 月 25 日			

注：

总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

## 二、全过程工程咨询业绩情况

附表 2:

全过程工程咨询业绩情况

企业相关情况	企业资质等级：房地产开发壹级资质、工程监理综合资质 企业性质：(民营/国有/其他： 联合体牵头单位深圳市振业（集团）股份有限公司： 国有； 联合体成员单位深圳市合创建设工程顾问有限公司： 民营 )	
最具代表性的房屋建筑工程全过程工程咨询 (含项目管理、施工阶段 监理)业绩或代建业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：龙华商业中心城市更新单元北片区项目全过程工程咨询（项目管理、监理） 合同金额： 2010 万元 建设单位名称：深圳市鸿耀泰实业有限公司 合同签订时间： 2023 年 11 月 15 日
	2	项目名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第 1 标段 合同金额： 1112.56 万元 建设单位名称：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司 合同签订时间： 2023 年 5 月 15 日
	3	项目名称：高新中学改扩建工程代建 合同金额： 993.57 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间： 2023 年 4 月 28 日
	4	项目名称：荔山小学工程全过程工程咨询 合同金额： 521.240935 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间： 2024 年 10 月 22 日
	5	项目名称：阳台山小学综合改造工程 合同金额： 383.1616 万元 建设单位名称：深圳市宝安区石岩街道办事处 合同签订时间： 2023 年 11 月 1 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、龙华商业中心城市更新单元北片区项目全过程工程咨询（项目管理、监理）  
合同

2023.11.15

合同编号：QGCGCZX20231115

龙华商业中心城市更新单元北片区项目全过程工程  
咨询（项目管理、监理）委托合同

项目名称：龙华商业中心城市更新单元北片区项目全过程工程咨  
询（项目管理、监理）

项目地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市鸿耀泰实业有限公司

全过程工程咨询单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

时 间：2023年11月15日

# 一、合同协议书

委托人（甲方）：深圳市鸿耀泰实业有限公司

全过程工程咨询单位（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

现场施工进度缓慢，为加强现场施工进度管控，现场及周边统筹协调等工作需求，根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：龙华商业中心城市更新单元北片区项目全过程工程咨询（项目管理、监理）
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：本项目用地面积约 3.1 万㎡，总建筑面积约 37 万㎡，建设内容包括住宅、商业及配套物业管理用房、幼儿园等，办公楼 1 栋 29 层，高度 135m，1 栋 44 层，高度 200m；4 栋住宅楼 50 层-58 层，高度 160m-180m；保障性住房 60 层，高度 180m；幼儿园 3 层；地下室 3 层。另建设有相应公共配套建筑、地下车库、人防等设施。
4. 工程项目估算总投资：500000 万元
5. 工程类别：房屋建筑工程

## 二、项目全过程工程咨询工作内容

本次咨询工作内容主要为龙华商业中心城市更新单元北片区项目全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理等与项目建设管理相关的其他工作。
2. 工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书,全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

### 三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 四、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 合同条件;
3. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
4. 标准、规范及有关技术文件。

### 五、项目主要负责人

项目总负责人: 严 明, 身份证号码: 422130197508235616;

设计管理负责人: 汪俊军, 身份证号码: 340205196311160019;

总监理工程师: 周柏成, 身份证号码: 431028199312280012;

### 六、合同费用

本合同全过程工程咨询费由项目管理费和工程监理费两部分费用组成, 全过程工程咨询合同价暂定为 2010 万元, 其中项目管理费暂定为 980 万元, 监理费暂定为 1030 万元。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用(包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察等)以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

### 七、服务期

1. 项目管理服务期: 自合同签订之日起至工程竣工验收及决算完成;
2. 保修阶段服务期: 按国家有关规定执行。

## 八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供办公室、资料, 支付费用。

## 九、合同份数

本合同一式 6 份, 双方各执 3 份, 具有同等法律效力。

## 十、合同生效

合同签订时间: 2023 年 11 月 15 日

合同签订地点: 深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: (公章)

深圳市鸿耀泰实业有限公司

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

工程咨询单位: (公章)

深圳市合创建设工程顾问有限公司

住 所: 深圳市福田区彩田路中深花园  
A 座 10 楼

法定代表人: 常运青

委托代理人:

电 话: 0755-83048876

传 真: 0755-82996518

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

帐 号: 8152 8498 4310 001

邮政编码: 518026



Handwritten signature of the 工程咨询单位 (Engineering Consultant) 法定代表人 (Legal Representative) 常运青 (Chang Yunqing).

2、燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第1标段  
合同

合同签订日期 2023年05月

合同编号：燕罗智联产发-2023-JG-003

## 深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第

I标段

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

委托人：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

咨询人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

中国建筑西北设计研究院有限公司

2023年5月

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司//中国建筑西北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第 I 标段

2. 工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

3. 工程规模：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房是燕罗智能网联汽车产业园的配套项目。项目用地位于宝安区燕罗街道罗田社区，广田路以东、象山大道以西、罗辉路以南、田象路以北位置。项目分为两个地块 11-02 和 11-03-02 地块，用地面积共 8.85 公顷。

本标段即第 I 标段（11-03-02 地块）用地面积 41474 平方米，容积率 4.0，**计容建筑面积 165896 平方米**，其中厂房面积 116127.2 平方米，宿舍面积 38268.8 平方米，商业面积 11500 平方米（其中包含食堂面积 2500 平方米），总建筑面积 182827.33 平方米。本标段估算投资暂按总 9.761796 亿元，建安费 8.3366 亿元。

建筑面积指标最终以规划部门认可的建筑方案为准，投资指标最

终以委托人认可的概算为准。

4. 工程总投资：本标段估算总投资暂估 9.761796 亿元，最终以概算为准。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

## 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司）负责的前期阶段+工程建设阶段

## 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

### 1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理

BIM 管理

施工管理

投资管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、方案比选等。

勘察：详细勘察等。

设计：初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等。

监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM咨询

其他。

具体工作内容详见专用条件约定。

## 五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

7. 标准、规范及有关技术文件。

#### 六、项目主要负责人

☑项目总负责人：胡明勃，身份证号码：210504196805020818，注册证书号：44001012，证书编号：00287096；

☑总监理工程师：黄伏敏，身份证号码：362326196904140315，注册证书号 44016160，证书编号：00438576；

☑设计管理负责人：吕成，身份证号码：610103197302082831，注册证书及编号：一级注册建筑师、编号 20036100459。

#### 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：**壹仟壹佰壹拾贰万伍仟陆佰元整（¥1112.56万元）**。包括：项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费。详见下表：

序号	内容	合同价 (万元)
一	项目管理、设计管理、施工监理等	1112.56
	合计（万元）	1112.56

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

#### 八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

#### 十、合同份数

本合同一式十份，甲乙双方各执五份，具有同等法律效力。

#### 十一、合同生效

合同签订时间：2023年5月15日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

法定代表人（或委托代理人）（签字）：张展

组织机构代码：

住所：深圳市宝安区中心区宝兴路6号海纳百川大厦A座23楼

电话：0755-27800443

开户银行：中信银行深圳宝安支行

帐号：8110301012100675781

邮政编码：518100



咨询人（牵头单位）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人（或委托代理人）（签字）：

李三玉

组织机构代码：

住所：

电话：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

帐号：815284984310001

邮政编码：



咨询人（成员单位）：中国建筑西北设计研究院有限公司

法定代表人（或委托代理人）（签字）：

组织机构代码：

住所：


电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

## 施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2211-440306-04-01-13068601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。


特发此证

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局  
日期: 2023年05月18日

证书序列号: 2023-0736			
建设单位	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司		
工程名称	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房第1标段(基坑支护及土石方工程)		
建设地址	深圳市宝安区燕罗街道象山大道与田象路交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	2480.87 万元
设计单位	中国中建设计研究院有限公司		
施工单位	中建八局南方建设有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023-05-22	合同竣工日期	2024-11-12
备注	项目经理: 吕积林 注册证书号: 粤1332016201745684 项目总监: 黄伏敏 注册证书号: 00438576 范围: 基坑支护,土石方;		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2211-440306-04-01-13068604

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局  
日期: 2023年07月14日

证书序列号: 2023-1050			
建设单位	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司		
工程名称	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房第1标段(桩基础工程)		
建设地址	深圳市宝安区燕罗街道象山大道与田象路交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	3802.53 万元
设计单位	中国中建设计研究院有限公司		
施工单位	中建八局南方建设有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023年05月22日	合同竣工日期	2024年11月12日
备注	项目经理: 吕积林 注册证书号: 粤1332016201745684 项目总监: 黄伏敏 注册证书号: 44014160 范围: 基础;		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号：440306202310170101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市宝安区住房和建设局  
发证日期：2023-10-17

建设单位	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司		
工程名称	智能汽车产业园（11-02地块）（不含桩基）		
建设地址	宝安区燕罗罗田社区，东临象山大道，西靠规划三路，北连罗辉路，南至田象路		
建设规模	235671.21	合同价格	101345.86万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中建科工集团有限公司,中建科工发展有限公司		
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司		
建设单位项目负责人	刘伟	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	杨勇	总监理工程师	朱亮
合同工期	2023-05-22 ~ 2024-11-12		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监管注册号:无		

注意事项

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号：440306202310180101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市宝安区住房和建设局  
发证日期：2023-10-18

建设单位	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司		
工程名称	智能汽车产业园（11-03-02）地块（不含桩基）		
建设地址	深圳市宝安区燕罗街道象山大道与田象路交汇处		
建设规模	203347.57	合同价格	72358.28万元
工程总承包单位			
勘察单位	招商局重庆交通科研设计院有限公司		
设计单位	中国中建设计研究院有限公司		
施工单位	中建八局南方建设有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
建设单位项目负责人	刘伟	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	吕积林	总监理工程师	黄伏歌
合同工期	2023-05-22 ~ 2024-11-12		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监管注册号:无		

注意事项

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号：440306202507280101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市宝安区住房和建设局  
发证日期：2025-07-28

建设单位	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司		
工程名称	智能汽车产业园（11-02地块）-地下通道与地上风雨连廊项目		
建设地址	深圳市宝安区燕罗街道		
建设规模	390.4	合同价格	1121万元
工程总承包单位			
勘察单位	招商局重庆交通科研设计院有限公司		
设计单位	中国中建设计研究院有限公司		
施工单位	中建八局南方建设有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
建设单位项目负责人	刘伟	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	吕积林	总监理工程师	冀伏歌
合同工期	2024-10-24 - 2025-03-31		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监管注册号:无		

注意事项

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 联合体协议书

### 联合体共同投标协议

深圳市合创建设工程顾问有限公司//中国建筑西北设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第 I 标段 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市合创建设工程顾问有限公司为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1). 联合体牵头人深圳市合创建设工程顾问有限公司承担 1、全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、招标采购管理、合同管理、勘察管理、施工管理、投资管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、与项目建设管理相关的其他工作。2、各专业咨询；(2) 施工监理。施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。工作；

(2). 联合体成员中国建筑西北设计研究院有限公司承担 1、全过程工程项目管理：设计管理、BIM 管理、档案信息管理 2、各专业咨询；(1) 设计咨询（含初步设计及施工图、竣工图）工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人：

单位名称（盖单位公章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：李三

成员：

单位名称（盖单位公章）：中国建筑西北设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王军

签订日期：2023 年 1 月 9 日

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计  
采购施工总承包（EPC）第 I 标段

验收日期：2025 年 3 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司



^ GD - E1 - 914 ^

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第1标段				
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道象山大道与田象路交汇处	建筑面积	203347.57m <sup>2</sup>	工程造价	786416800元
结构类型	框架-核心筒结构 框架-剪力墙结构	层数	地上： 3层/12层/15层/24层		
	钢结构		地下： 1层		
施工许可证号	2211-440306-04-01-13068601 2211-440306-04-01-13068604 2211-440306-04-01-13068606	监理许可证号	/		
开工日期	2023年05月22日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2211-440306-04-01-13068601 2211-440306-04-01-13068604 2211-440306-04-01-13068606		
建设单位	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司				
勘察单位	招商局重庆交通科研设计院有限公司				
设计单位	中国中建设计研究院有限公司				
总包单位	中建八局南方建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建八局南方建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建八局南方建设有限公司				
承建单位 (装修)	中建八局南方建设有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ^

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘伟
副组长	屈涛、黄伏敏、胡明勃
组员	吕积林、林煜桂

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑、装饰工程	郑南兴	张星、王顺、曹运初、周庆立、齐海锐、王家圆、佟志龙、付威
建筑设备安装工程	区国华	赫爱令、吴孟龙、姜迁、潘伟、李威
工程质控资料	卢俊旭	袁健、胡岸彬、吴佳佩、杨艳林

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

单位工程：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第 I 标段

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 120 项，其中： 评价为“好”的 111 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 105 项，其中： 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 115 项，其中： 评价为“好”的 106 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 140 项，其中： 评价为“好”的 126 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 55 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 74 项 评价为“一般”的 6 项
室外工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
海绵城市	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘伟	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	屈涛	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任	高级工程师	
3	黄伏敏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	
4	吕积林	中建八局南方建设有限公司	项目负责人	工程师	
5	刘士江	招商局重庆交通科研设计院有限公司	高级工程师	高级工程师	
6	郑南兴	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	土建工程师	工程师	
7	卢俊旭	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	工程师	工程师	
8	袁健	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	工程师	工程师	
9	林煜桂	中建八局南方建设有限公司	项目副指挥长	工程师	
10	齐海锐	中建八局南方建设有限公司	项目副经理	工程师	
11	张星	中建八局南方建设有限公司	项目技术负责人	工程师	
12	佟志龙	中建八局南方建设有限公司	生产经理	工程师	
13	韩治流	中建八局南方建设有限公司	安全总监	工程师	
14	王顺	中建八局南方建设有限公司	质量总监	工程师	
15	周庆立	中建八局南方建设有限公司	装饰项目经理	工程师	
16	赫爱令	中建八局南方建设有限公司	安装项目经理	工程师	
17	姜迁	中建八局南方建设有限公司	安装生产经理	工程师	
18	徐开源	中建八局南方建设有限公司	土建工程师	工程师	
19	蒙维扬	中建八局南方建设有限公司	土建工程师	工程师	

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	孙铭	中建八局南方建设有限公司	质量工程师	工程师	孙铭
21	王鹏尧	中建八局南方建设有限公司	安装工程师	工程师	王鹏尧
22	徐志聪	中建八局南方建设有限公司	安装工程师	工程师	徐志聪
23	李家熹	中建八局南方建设有限公司	安装工程师	工程师	李家熹
24	付威	中建八局南方建设有限公司	装饰工程师	工程师	付威
25	高岩	中国中建设计研究院有限公司	驻场设计	高级工程师	高岩
26	胡明勃	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全咨项目总负责人	高级工程师	胡明勃
27	靳海生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全咨管理人员	高级工程师	靳海生
28	杨艳林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		杨艳林
29	曹运初	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	曹运初
30	刘嘉辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全专监	工程师	刘嘉辉
31	甘雾	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建工程师	工程师	甘雾
32	汪传根	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建工程师	工程师	汪传根
33	梅波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安装工程师	工程师	梅波
34	郑树彬	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安装工程师	工程师	郑树彬
35	吕成	中国建筑西北设计研究院有限公司	设计管理负责人	工程师	吕成

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，监督单位对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册结构工程师  
 姓名：廖天军  
 注册号：1100975-S083  
 有效期：至2026年12月

吕积林  
 中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 号1332016201745684(00)  
 机电建筑  
 2025.07.03  
 中建八局南方建设有限公司

黄伏敏  
 注册号14016160  
 有效期至2025.05.23

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人	总监理工程师：	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
2025年3月21日	2025年3月21日	2025年3月21日	2025年3月21日	2025年3月21日

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

### 3、高新中学改扩建代建 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030520230011001001

标段名称：高新中学改扩建工程代建

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

中标价：993.57万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-02-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-31

查验码：2401199218918059 查验网址：[https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw\\_jsgc](https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw_jsgc)



合同编号：2022F170002

# 高新中学改扩建工程 代建合同

委托人：深圳市南山区建筑工务署

代建人：深圳市振业（集团）股份有限公司

# 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

代建人（乙方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》、《南山区政府投资项目代建制管理办法》（深南府办规[2018]7号）、《深圳市发展和改革委员会关于印发深圳市级政府投资项目市场化代建试点实施方案的通知》（深发改[2018]861号）及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，采用公开招标的方式确定乙方为中标单位，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

## 一、工程概况

1、项目名称：高新中学改扩建工程

2、总投资估算约 33119 万元，具体以图纸完成后报区发改局批复的概算金额为准。

3、建设地点：深圳市南山区

4、建设规模：项目位于深圳市南山区南环路 5 号，总占地面积 20038 平方米，由 36 班、1800 个学位扩建至 42 班、2100 个学位的标准中学，改扩建后总建筑面积 49269 平方米，其中改造建筑面积 12573 平方米，新建建筑面积 36696 平方米。

代建规模最终以委托人确认为准。

5、建设内容：全过程建设，以发改局概算评审内容为准。

6、建设标准：合格

## 二、代建项目管理范围和内容

全过程代建：包括以下（一）～（八）。

前期阶段代建：包括以下（一、二）。

实施阶段代建：包括以下（三）～（八）。

### （一）项目策划、决策

1、负责组织可行性研究报告、法定图则修改、环境影响评价、地质灾害评估、交通专项规划研究、投资估算、初步设计及概算的编制，完成相关的报批手续。（项目立项由政府相关部门完成。）

### （二）项目前期准备阶段

2、负责建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作，以及相关拆迁纠纷的处理（已委托街道办办理的除外）。

承包、全过程工程咨询等方式进行打包发包。相关费用单独计取并以总概算批复为准。在招标文件中须规定投标报价上限，并在招标前将招标方案报送工务署合同部备案。采用票决定标的，委托人应在招标公告前审查定标方案，并报区监察部门备案相关文件。票决时应优先选择综合实力强、信誉好的企业，同等情况下优先选择本地业绩较好的企业、再选择资质等级较高的企业。

### 3、项目建设安全管理目标

代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。

代建人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

代建人应控制专项安全管理资金的拨付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

### 4、项目建设质量管理目标

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

工程创优目标：深圳市建设工程优质奖。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

建立建筑工程质量潜在缺陷保险制度，根据《南山区政府投资代建项目工程质量潜在缺陷保险实施方案》，保险单位对委托人负责，保费在保险合同中进行约定，并在项目总概算中列支。由保险单位委托的工程质量安全风险管理机构对保险单位负责，相关费用由保险单位承担并纳入保费中。

### 5、投资管理目标

项目投资控制在政府主管部门批复的项目概算之内，但通用合同条款第六十八条、六十九条约定的情况除外。

### 6、环保管理目标

达到扬尘污染防治（7个100%）、海绵城市建设、噪声污染防治、裸土覆盖及复绿、地质灾害防治、地面坍塌及防治、节水等相关规定标准，如有最新规定，则按最新规定执行。

### 7、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

## 四、代建管理费

本项目建设资金合同价暂定为（大写）：叁亿零伍佰壹拾玖万壹仟伍佰捌拾伍元，人民币¥：305191585.00元，建设代建管理费暂定合同价为（大写）：玖佰玖拾叁万伍仟柒佰元，人民币¥：9935700.00元（根据《南山区政府投资项目代建制管理办法》的通知（深南府办规[2018]7号），以项目投资估算33119万元为基数计取代建管理费乘以（1-代建人承诺的下浮率0%）确定，代建人承诺的下浮率%=(招标控制价993.57万元-投标报价993.57万元)/招标控制价993.57万元×100%)。

代建管理费结算：根据代建范围和内容，以代建人代建完成的项目决算总价款（即代建人管理工作内容下所发生的全部费用，不含代建费）为基数，按照《南山区政府投资项目代建制管理办法》的通知（深南府办规[2018]7号）规定的取费办法计取的代建管理费乘以（1-代建人承诺的下浮率0%）确定，且不超过发改局审定的概算批复中的建设项目代建服务费，最终以政府造价部门复核为准。

#### 五、本合同由以下文件组成

1. 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件；
2. 合同协议书；
3. 合同补充协议
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 建设监管方案；
7. 中标通知书及招标文件；
8. 描述代建项目的技术性文件；
9. 双方确认的会议纪要；
10. 国家现行的行业标准、规范及有关技术文件；
11. 工程质量保修书；
12. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

委托人、代建人双方理解并承诺不再就本项目工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

六、本合同中的有关词语含义与本合同[第二部分 通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

七、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

八、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

九、未达招标限额的，代建人应按委托人要求确定各相关单位。

十、若合同中体现的内容与下列文件或通知有不一致的地方，以下列文件或通知为准：

（一）《深圳市发展和改革委员会关于印发深圳市级政府投资项目市场化代建试点实施方案

案的通知》(深发改[2018]861号);

(二)《南山区政府投资项目代建制管理办法》(深南府办规[2018]7号);

(三)《南山区政府投资代建项目监督管理办法》(深南发改规[2018]3号);

(四)《南山区建筑工务署代建制项目工程变更及签证管理办法》(2018年11月试行);

(五)《南山区建筑工务署评定分离定标工作指引(2020)》;

(六)《关于发布建设工程施工招标投标下浮率(2021年度)的通知》(深南建工通[2021]6号);

(七)《南山区建筑工务署入围定标价格切线设置办法》;

(八)《建筑工人实名制管理办法》;

(九)《关于加强我市城建档案管理工作的通知》(深建规[2022]2号)。

在本合同执行期间,以上文件或通知如有最新规定,则按最新文件执行。

十一、本合同一式陆份,具有同等法律效力,委托人执叁份,代建人执叁份。

(以下无正文)

委托人:(公章)

法定代表人或授权委托人(签章):



李列君

代建人:(公章)

法定代表人或授权委托人(签章):



代建管理费支付银行支行: 中国银行新秀支行

代建管理费支付银行账号: 777057940137

签订日期: 2023年4月28日

## 附件 3:

## 投入本项目人员情况表

在本项目中担任职务	人数	姓名	职务	职称	主要简历及承担过的项目	是否驻场
项目负责人	1	李圣明	项目负责人	高级工程师	1998年大学毕业，高级工程师，先后就职建工集团、招商蛇口。先后担任工程师、项目经理。经历的项目：龙岗依山郡、国际E城、黄金台。2022年加入振业集团，任南海公园项目部项目经理。（本科）	是
土建工程师	2	康人彬	土建工程师	一级建造师	2008年毕业于，先后就职于深圳市建业集团股份有限公司，深圳市京基房地产股份有限公司，广东五华二建工程有限公司，2016年9月入职振业集团，任土建工程师。经历的项目有西涌天文台，建业领翔，京基云景梧桐，御湖半山华府等，上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目，阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目。	是
机电工程师	2	孙健	机电工程师	中级工程师	2008年加入振业集团，担任策划设计部水暖专业业务主办，参与振业集团旗下所有分公司的水暖专业相关事务以及标准化编制等工作。参与项目：横岗振业城、振业峦山谷、星海名城以及2008-2016年期间振业集团所有外地项目。2016年至2019年于地铁锦上花园项目担任水暖专业现场工程师，上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目水电工程师。（本科）	是
智能化工程师	1	沈甲	智能化工程师	二级建造师	2021年加入振业集团，担任土建工程师。经历的项目：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目、上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目。	是
设计负责人	1	吴耐贤	设计负责人	中级工程师	2008年毕业，先后在深圳市瀚旅建筑设计咨询有限公司任建筑师岗位从事设计工作、广东省城乡规划设计研究院深圳分院任项目负责人从事设计工作、深圳市佳华房地产开发有限公司任建筑师从事设计管理工作；2017年入职振业集团，任建筑工程师，先后负责地铁锦上花园项目、梅红小学建设工程（前期项目负责）、智慧燃气产业基地项目、云城幼儿园项目的设计管理工作。（本科）	
成本工程师	1	张晓娜	成本工程师	中级工	2015年入职深圳市振业集团，先后负责东莞振业松湖雅苑项目安装专业	

			师	程师	招标及成本管理，惠阳Q组团、深汕振业时代花园项目一期及二期土建成本管理工作，2020年调入振业城投公司后负责鹏溪苑、阜外深圳医院三期安置房及人才房项目、梅红小学、文理集团科创学校拆除重建过程等代建项目的招标及全过程成本管理工作。	
采购工程师	1	肖双	采购工 程师	中级经 济师	2018年产业经济学毕业，主要从事深圳房地产行业及城市更新领域政策研究，房地产开发项目、旧改项目投资分析与可行性研究，集体资产评估，是土地、房地产双证估价师，2021年加入振业城投公司，主要负责城市更新、棚改、利益统筹项目的投资测算与可行性研究。	
项目秘书	1	胡琳佼	项目 秘书	\	2019年加入深圳市振业（集团）股份有限公司，任上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目资料管理员。	是

## 概算批复文件

# 深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2025〕102号

## 南山区发展和改革局关于高新中学改扩建工程项目 概算的批复

区工务署、区教育局：

你单位报来高新中学改扩建工程项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资27702万元。现批复如下：

### 一、工程概况

高新中学改扩建（国家编码：2212-440305-04-01-711198）于2022年8月立项（深南发改批〔2022〕237号），项目投资匡算为33119万元。

项目位于深圳市南山区高新南环路5号。现有总用地面积20039平方米，总建筑面积14124平方米，可提供36班/1800个初中学位。本次拆除建筑面积1612平方米，新建建筑面积

31280 平方米，改造保留建筑面积 12512 平方米，改扩建后总建筑面积 43792 平方米，可提供 42 班/2100 个初中学位，主要建设内容包括拆除、新建和改造工程。其中：

拆除工程：拆除体育馆 1 栋，拆除教学楼室内装饰、安装及室外铺装等。

新建工程：新建综合楼 1 栋、食堂宿舍楼 1 栋、教学楼外廊及地下室，总建筑面积 31280 平方米。其中，综合楼地上 5 层，建筑面积 11097 平方米，主要功能设置为多功能厅、器乐排练室、舞蹈教室、音乐教室、计算机教室、生物实验室、物理实验室等；食堂宿舍楼地上 6 层，建筑面积 7178 平方米，主要功能为宿舍（71 间）、餐厅、厨房等；教学楼外廊，地上 4 层，建筑面积约 4169 平方米，主要功能设为走廊；地下室 1 层，建筑面积 8836 平方米，主要功能设为风雨操场、体育用房、地下车库（99 个车位）等。

改造工程：对保留教学楼进行改造，改造面积约 12512 平方米，改造后功能为：普通教室、化学教室、美术教室、合班教室、图书馆、办公室等。

### **（一）拆除工程**

拆除体育馆 1 栋，建筑面积 1612 平方米。拆除教学楼室内装饰、隔墙、门窗、栏杆、屋面保温层、防水层及安装工程等。拆除室外操场、铺装、校门、门卫室、景观绿化及安装等。

### **（二）新建工程**

#### **1. 基坑支护、地基与基础**

包括基坑支护、桩基础、土石方等。其中基坑支护采用灌

注桩、旋喷桩、格构柱、支撑梁等；基础采用灌注桩结构。

## 2. 结构工程

采用框架结构，包括钢筋混凝土、钢构件、轻质隔墙、加气混凝土砌块墙，并配套安装门窗、栏杆等。

## 3. 内装饰工程

### (1) 地下室

地面：主要采用地胶板、地砖、金刚砂地坪。其中，风雨操场、体育用房采用地胶板，总务用房等采用地砖，地下车库采用金刚砂地坪。

墙面：主要采用软包、墙砖、涂料等。其中，风雨操场、体育用房采用软包、涂料，其他区域采用涂料。

天花：主要采用石膏板、涂料。其中，风雨操场、体育用房采用石膏板、涂料，其他区域采用涂料。

### (2) 综合楼

地面：主要采用地砖、木地板、地胶板、防静电地板。其中，多功能厅采用地砖、地胶板、木地板，舞蹈教室采用木地板，计算机教室采用防静电地板，其他区域采用地砖。

墙面：主要采用涂料、吸音板、饰面板、墙砖等。多功能厅、音乐教室采用吸音板，舞蹈教室、美术教室采用饰面板、涂料，劳技教室、卫生间采用墙砖，其他区域采用涂料。

天花：主要采用吸音板、铝扣板、涂料等。其中，多功能厅、舞蹈教室、音乐教室等采用吸音板、涂料，卫生间等采用铝扣板，其他区域采用涂料。

### (3) 宿舍食堂楼

地面：均采用地砖。

墙面：食堂采用墙砖、涂料，宿舍采用涂料。

天花：厨房、备餐间等采用铝扣板，食堂采用石膏板、涂料，宿舍采用涂料。

#### 4. 外立面工程

食堂宿舍楼及外廊采用外墙漆与预制混凝土花砖，综合楼采用外墙漆。

#### 5. 安装工程

(1) 电气：包括高低压配电、动力照明、防雷接地等系统。总装机容量 3700 千伏安，配置 3 台变压器、18 台高压柜、26 台低压柜、1 台柴油发电机，配电箱、灯具等安装到位。

(2) 给排水：包括给水、热水、压力排水、污废水、雨水、冷凝水等系统。给水、热水采用不锈钢管，压力排水采用镀锌钢管，污废水、雨水采用 HDPE 管，冷凝水采用 UPVC 管，卫生洁具等安装到位。

(3) 通风空调：包括多联机空调、新风、机械通风等系统。其中，食堂、体育用房、多功能厅、总务用房、舞蹈教室等采用多联机空调及新风系统，宿舍、专用教室等预留分体空调接口，机房、厨房、卫生间等采用机械通风系统。

(4) 智能化：包括综合布线、求助报警对讲、校园广播、视频安防监控、安全管理、出入口控制、入侵报警、智能照明、多媒体显示、五方通话、电子时钟、电子班牌、建筑能效管理、建筑设备管理、智慧泵房、多功能厅舞台灯光、音视频、LED 屏等系统。

(5) 消防：包括消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、消防设备电源监控、防火门监控、电气火灾监控、可燃气体报警、气体灭火、防排烟等系统。

(6) 电梯：包括垂直电梯 4 部。

(7) 其他：包括各个专业的抗震支架、人防安装等。

## 6. 室外及其他配套工程

(1) 园建及景观工程：包括屋顶活动场地、园路、庭院、种植池、坐凳、围墙等。其中，屋顶活动场地采用 EPDM 橡胶，庭院、园路采用仿石砖，坐凳、种植池采用水磨石，围墙采用格栅围墙。

(2) 运动场：包括跑道、篮球场、屋顶网球场等。其中，跑道采用 EPDM 橡胶，篮球场采用硅 PU，网球场采用丙烯酸涂料。

(3) 安装工程：包括雨水回收、喷灌、管网、照明、视频安防监控、广播、阻车、停车场管理、人行道闸、升旗控制系统。

(4) 其他工程：包括绿化、标识等工程。

### (三) 改造工程

#### 1. 结构

包括原教学楼的结构加固、装饰及安装改造。4#楼梯旁新增钢结构电梯井，首层加建普通教室及体育器材室、五层加建卫生间。宿舍改为心理咨询室、党建室、教务处、会议室等，厨房、餐厅改为德育展览室、网络控制室等，办公室、架空区、阅览室改为图书馆、阅览室，教研室、计算机教室、多媒体视听教室改为办公室，阶梯教室改为合班教室，实验教室改为普

通教室，美术教室改为化学教室，视听音乐教室、乐器教室、形体舞蹈教室改为美术教室。

## 2. 内外装饰

(1) 地面：图书馆更换木地板、地胶板、地砖，心理咨询室、阅览室、合班教室等更换地胶板，其他区域更换地砖。

(2) 墙面：普通教室、化学教室、走道等更换瓷砖、涂料，合班教室更换吸音板、涂料，图书馆更换木饰面、涂料，其他区重刷涂料；图书馆、阅览室等新增书柜。

(3) 天花：图书馆、美术教室、德育展览室、心理咨询室、阅览室、办公室等更换石膏板、无机涂料，合班教室更换穿孔吸音铝板，普通教室等其他区域重刷涂料。

(4) 外立面：更换铝合金门窗。

(5) 屋面：重做保温、防水，地面采用仿瓷砖。

## 3. 安装工程

(1) 电气：改造动力照明、防雷接地等系统，更换配电箱、灯具、电缆电线等。

(2) 给排水：改造给水、污废水、雨水、冷凝水等系统，给水更换不锈钢管，污水、废水、雨水更换 HDPE 管，冷凝水更换 UPVC 管，卫生洁具等安装到位。

(3) 消防：改造消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、消防广播、消防设备电源监控、防火门监控、电气火灾监控、气体灭火等系统。

(4) 通风空调：改造多联机空调、新风、机械通风等系统。

其中，图书馆、合班教室、教师办公室等采用多联机空调及新风系统，其余教室、心理咨询室等预留分体空调接口，化学教室、卫生间等采用机械通风系统。

(5) 智能化：改造综合布线、校园广播、视频安防监控、求助报警对讲、安全管理、出入口控制、入侵报警、智能照明、多媒体信息、五方对讲、电子时钟、电子班牌、校园卡应用、UPS 配电、LED 屏、合班教室扩声、中控、矩阵等系统；新建广播机房、网络控制室、消防控制室等。

(6) 电梯：新增 1 部垂直电梯。

(7) 其他：拆除并新建燃气管道，迁移树木 5 株，拆除及恢复部分路面，新增机动车出入口。

#### **(四) 开办费**

包括传统类设备及专业类设备。其中，传统类设备包括餐厅桌/椅、窗帘、厨房电器、厨房炊具等；专业类设备包括触控一体机、学生课桌/椅、学生电脑、单人床、床垫等。

## **二、审核结果**

项目报送总概算 30448.72 万元，审核后的总概算 27702 万元。其中建安工程费 23309 万元，工程建设其他费 2436 万元，预备费 772 万元，代建管理费 795 万元，开办费 390 万元。

## **三、项目要求**

(一) 在项目实施过程中，请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求，控制好项目总投资。

(二) 项目计划于 2025 年 7 月开工建设，2027 年 8 月竣工，

请你单位根据现场情况合理安排工期。

（三）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（四）该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

（五）请按规定做好入库纳统工作。

（六）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

（七）本项目形成资产由区教育局代区政府持有。请区教育局会同相关部门在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

此复。

附件：高新中学改扩建工程项目概算表



---

抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住房建设局，审计局，应急管理局

南山区发展和改革局

2025年5月8日印发

---

4、荔山小学工程全过程工程咨询  
合同



合同编号: 2023F222012

深圳市南山区建筑工务署  
建设工程全过程工程咨询合同

项目名称: 荔山小学工程  
合同名称: 荔山小学工程全过程工程咨询合同  
委托人: 深圳市南山区建筑工务署  
咨询人: 深圳市振业(集团)股份有限公司(联合体牵头单位)  
深圳市特发工程建设监理有限公司(联合体成员单位)

合同编号: 2023F222012

# 深圳市南山区建筑工务署 建设工程全过程工程咨询合同

项目名称: 荔山小学工程  
合同名称: 荔山小学工程全过程工程咨询合同  
委托人: 深圳市南山区建筑工务署  
咨询人: 深圳市振业(集团)股份有限公司(联合体牵头单位)  
深圳市特发工程建设监理有限公司(联合体成员单位)

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

咨询人（全称）：深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市特发工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托进行全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：荔山小学工程

2. 项目地点：深圳市南山区

3. 项目规模及特征：项目选址位于深圳市南山区沿山路南侧，西侧紧邻城市主干道兴海大道，北侧为城市支路沿山路，东侧紧邻既有南山公园。本项目总用地面积 12999.96 平方米，拟新建一所 36 班小学（1620 生）。总建筑面积为 33671 平方米，其中必配建筑面积为 22061 平方米，选配建筑面积为 11610 平方米。项目总投资 28007 万元，其中建安工程费 21303 万元，工程建设其他费 2122 万元，预备费 1874 万元，开办费 2708 万元。

4. 项目估算投资额：项目投资匡算总投资为 28007 万元，其中建安费为 21303 万元。（深南发改批（2023）234 号）

5. 资金来源：政府投资 100%

6. 项目周期：（约）2 年

### 二、服务模式、服务范围与服务工作内容及要求

（一）本项目全过程工程咨询服务模式：

1.  全过程工程项目管理+工程监理 模式。

全过程工程项目管理+工程监理+ 各专业咨询服务（N） 模式。N 为纳入全过程工程

咨询范围的专业咨询服务，以合同协议书中勾选的为准。

2. 咨询人派出的项目管理团队对工程项目计划统筹、策划、前期、实施、验收移交、保修、竣工决算等全过程实施管理。

3. 咨询人派出的监理团队承担本项目的监理工作和国家、省、市等法律法规规定的监理责任。

4. 咨询人派出的专业咨询团队承担本项目的各项专业咨询服务工作。（如有）

（二）本项目全过程工程咨询服务范围（根据委托人的招标范围和项目实际需求进行勾选）：

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

项目计划统筹、项目策划及项目总体管理

前期工作管理

报批报建管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理

工程技术管理

BIM管理（含BIM审查）

投资管理

施工管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

其他：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、决算管理、风险管理、项目智慧运维研究、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。（全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任）

2. 监理服务：

工程监理（不含燃气监理费、电力监理（如项目涉及燃气、电力工程））：

施工准备阶段监理

施工阶段监理

保修阶段监理

其他：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理

相关的其他工作。（全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律  
责任）\_\_\_\_\_

3. 各专业咨询服务：

（1）决策综合性咨询服务

规划咨询

项目建议书编制

可行性研究报告编制

环境影响评价

节能评估

交通影响评价

地震安全性评估

地质灾害危险性评估

水土保持方案

防洪影响评价

社会稳定风险评价

地铁安全影响评估

其他咨询和评估工作：\_\_\_\_\_

（2）工程勘察设计服务

工程勘察

工程设计：

方案设计

初步设计

施工图设计

其他：\_\_\_\_\_。

(3) 专项咨询服务（可根据项目需求增加选项）

建筑节能与绿色建筑咨询（绿色建筑等级符合性评估）

特殊工艺咨询

全过程造价咨询

招标代理

水土保持方案设计

水土保持监测

海绵城市咨询

施工图精细化审查

工程检测

其他：\_\_\_\_\_。

(三) 本项目全过程工程咨询服务工作内容及要求以通用合同条款和专用合同条款的约定

为准。

### 三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；

2. 通用合同条款；

3. 中标通知书；

4. 招标文件及补遗；

5. 投标文件及其附件；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件，以及在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

### 四、委托人代表和项目主要负责人

(一) 委托人代表

1. 委托人代表1 (勘察设计阶段): 朱佳; 联系电话: 86594811

2. 委托人代表2 (招标阶段): 吴浩源; 联系电话: 26566756

3. 委托人代表3 (施工阶段): 李锦衡; 联系电话: 86594826

(二) 项目主要负责人

1. 项目总负责人: 姓名: 赵新兵, 身份证号码: 654223198011140030, 注册证书号及编号: 粤1442010201116615, 0273307, 联系电话: 15768394591。

2. 总监理工程师: 姓名: 刘威, 身份证号码: 36242819890821143X, 注册证书号及编号: 44024894、00621632, 联系电话: 15989578145。

3. 项目管理负责人: 姓名: 李圣明, 身份证号码: 430626197602050717, 联系电话: 18018720706。

4. 设计管理负责人: 姓名: 吴耐贤, 身份证号码: 441402198310250755, 联系电话: 18603020070。

5. 造价咨询管理负责人: 姓名: 张晓娜, 身份证号码: 410527198909153421, 联系电话: 13682373636。

五、服务费用签约合同价

1. 服务费用签约合同价 (含税): 人民币 (大写) 伍佰贰拾壹万贰仟肆佰零玖元叁角伍分 (¥ 521.240935万元)。本签约合同价为暂定价。

2. 服务费用组成:

全过程工程项目管理费:  $369.413979 \times 20\% + (135.7491 + 643.6925) \times 10\% = 151.826956$  万元, 中标下浮率:      %;

工程监理费:  $[(21303 - 20000) \times (708.2 - 393.4) / (40000 - 20000) + 393.4]$  万元  $\times 1.0 \times 0.85 \times 1.0 + 351.822837 \times 5\% = 369.413979$  万元, 中标下浮率:      %;

专业咨询服务费 (若有多项, 应分别列明金额和下浮率):

其他服务费用：\_\_\_\_\_。

3. 服务费用的计取、服务费率、计算方法、结算方法、支付方式等详见通用条款和专用条款约定。

## 六、服务期限

1. 全过程工程咨询服务期限：自签订合同之日起至完成合同约定全部内容为止。其中：

项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成；

工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成；保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

2. 人员到位期限：项目总负责人在中标通知书发出7日内到位；总监理工程师在工程正式启动施工招标后7日内到位；其他项目主要负责人和咨询人员结合项目实际情况按委托人要求及时到位。

3. 进场期限：项目管理团队和监理团队在委托人发出通知3日内组织项目管理人员、监理人员和设备进场。监理团队主要人员在施工期间必须保证常驻工地。

## 七、其他

本项目全过程工程项目管理质量目标：工程质量目标为市级建设工程优质奖及以上奖项，工程设计质量目标为市级优秀工程勘察设计奖及以上奖项，若未获得以上奖项，承包人应向发包人赔偿20万元，此项费用从结算款中直接扣除。

## 八、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询。咨询人承诺，咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

### 九、词语含义

合同协议书中相关词语的含义与通用合同条款中的定义与解释相同。

### 十、合同份数

咨询人为非联合体：合同正本一式 贰 份、副本一式 肆 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 贰 份，咨询人执正本 壹 份、副本 贰 份。

咨询人为联合体：合同正本一式 贰 份，发包人执正本 壹 份，咨询人联合体牵头单位执正本 壹 份。副本发包人 贰 份，联合体每家 贰 份。正本副本均具有同等法律效力。

### 十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖双方公章（或合同专用章）后生效。

 委托人：深圳市南山区建筑工务署 (盖章)	 咨询人：深圳市振业（集团）股份有限公司 (盖章)
法定代表人或其授权代理人：  (签章)	法定代表人或其授权代理人：  (签章)
地址：深圳市南山区爱心大厦 13 楼	地址：
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300618831041G
联系人及联系方式：吴浩源、0755-26560365	开户银行：中国银行深圳新秀支行
签订日期：2024 年 10 月 22 日	账号：777057940137
	联系人及联系方式：康人彬、18818527660

	咨询人：深圳市特发工程建设监理有限公司 (盖章)
	法定代表人或其授权代理人： (签章)
	地址：深圳市南山区西丽街道沙河西路健兴科技大厦C座410室
	统一社会信用代码：9144 0300 1922 3316 69
	开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳深 圳湾支行
	账号：4000010109200000363
	联系人及联系方式：詹谋杰、13632778898

5、阳台山小学综合改造工程  
合同

石岩街道政府投资建设工程项目  
合同审核专用章  
审核人：杨银枝  
日期： 年 月 日

## 深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称：阳台山小学综合改造工程（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委 托 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨 询 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司、  
深圳市联合创艺建筑设计有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托阳台山小学综合改造工程（全过程工程咨询）事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：阳台山小学综合改造工程
2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道宝石西路13号
3. 工程规模：项目为拆除重建学校，（可研）办学规模按照30个班/1350个学位的小学标准进行建设。新建总建筑面积为29500m<sup>2</sup>，其中包括：①必配校舍20573m<sup>2</sup>，含教学及辅助用房16022m<sup>2</sup>、办公用房1422m<sup>2</sup>、生活服务用房3129m<sup>2</sup>；②选配校舍6844m<sup>2</sup>，含架空层2733m<sup>2</sup>，地下停车库及设备用房4111m<sup>2</sup>（拟提供小车停车位99个）；③教师宿舍2083m<sup>2</sup>（拟提供教师宿舍60间）；④同步建设室外配套设施。项目绿色建筑设计目标为国家二星级，设置屋顶绿化，满足海绵城市建设要求。项目总投资23473.79万元，其中建筑安装工程费19544.28万元，工程建设其他费2190.71万元，预备费1738.80万元。以上数据为暂定，最终以发改批复的概算为准。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区石岩街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

2、建设单位（深圳市宝安区石岩街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

- 项目计划统筹及总体管理
- 报建报批管理
- 勘察管理
- 施工阶段设计管理
- 合同管理
- BIM 管理
- 施工管理
- 投资管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理
- 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

造价咨询：可研估算复核、概算复核、预算复核、结算编制、设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他：\_\_\_\_\_

课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。

#### 五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

#### 六、项目主要负责人

项目总负责人：曾春根，身份证号码：43040319660222051X，注册证书号及编号：  
注册监理工程师 44010750。

总监理工程师：施正凤，身份证号码：321086196412062412，注册证书号及编号：  
注册监理工程师 32017926。

设计管理负责人：叶浩贤，身份证号码：120104197103216315，注册证书号及编号：  
一级注册建筑师 20074401520。

造价咨询负责人：彭喜，身份证号码：430423198910145114，注册证书号及编号：  
一级注册造价工程师 B11184400016544。

#### 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：**叁佰捌拾叁万壹仟陆佰壹拾陆元整（¥383.1616万元）**。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥321.8558万元，项目管理酬金暂定为：¥61.3058万元。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

#### 八、服务期

- 1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

**九、双方承诺**

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

**十、合同份数**

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

**十一、合同生效**

合同签订时间：2023年 11 月 1 日

合同签订地点：深圳市宝安区石岩街道

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）



法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：



咨询人（联合体牵头人）：深圳市  
合创建设工程顾问有限  
公司（公章）



法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：91440300754291430W

住 所:

住 所: 深圳市福田区福田街道福  
山社区彩田路 2010 号中深花园 A  
座 1001、1003、1005、1006、1008、  
1010、1012

电 话:

电 话: 0755-83048876

开户银行:

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

帐 号:

帐 号: 815284984310001

邮政编码:

邮政编码: 518026

咨 询 人(联合体成员): 深圳市联合创  
艺建筑设计有限公司(公  
章)



法定代表人或

授权委托人(签字):

组织机构代码: 91440300279318648K

住 所: 深圳市宝安区石岩街道浪  
心社区浪西一巷 12 号一、二楼

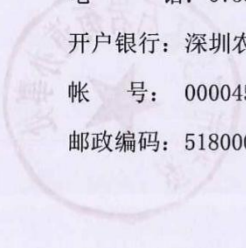
电 话: 0755-82795544

开户银行: 深圳农村商业银行石岩支行

帐 号: 000045786931

邮政编码: 518000

合同经办人:



# 联合体协议书

## 联合体共同投标协议

深圳市合创建设工程顾问有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加阳台山小学综合改造工程（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市合创建设工程顾问有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 联合体牵头人 深圳市合创建设工程顾问有限公司 承担 1、全过程工程项目管理；项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、施工阶段设计管理、合同管理、BIM管理、施工管理、投资（造价）管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作。 2、全过程各专业咨询服务：（1） 监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作；

(2) 联合体成员 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 承担 设计管理 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 3 份，联合体成员和招标人 各执一份。

牵头人：

单位名称（盖单位公章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：李

成员：

单位名称（盖单位公章）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：何

签订日期： 2023 年 09 月 25 日

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 阳台山小学综合改造工程

验收日期： 2025 年 10 月 10 日

建设单位(盖章)： 深圳市宝安区石岩街道办事处



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	阳台山小学综合改造工程				
工程地点	深圳市宝安区石岩街道宝石西路13号	建筑面积	29704.24m <sup>2</sup>	工程造价	16590.92万元
结构类型	地下室、2栋框架结构 1栋框架剪力墙结构	层数	地上：6/9 地下：2		层 层
施工许可证号	2020-440306-47-01-01038901 XYJG2024027	监理许可证号			
开工日期	2024年2月28日	验收日期	2025年12月5日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-47-01-01038901 XYJG2024027		
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处				
全过程咨询单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司 深圳市建工集团西部建设有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司 深圳市建工集团西部建设有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司 深圳市建工集团西部建设有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司 深圳市建工集团西部建设有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈鑫
副组长	杜宪贵
组员	郭宁、施正凤、王首群、李永红、曾春根

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙润林	尹镇红、黄业斌
建筑设备安装工程	曹东	郑志向、丁井磊
通讯、电视、燃气等专业工程	李亮	王世成、张治明
工程质控资料	曹婵	邓硕文

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 0 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 0 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 30 项,其中: 经审查符合要 30 项 经核定符合要 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈鑫	深圳市宝安区石岩街道办事处	项目负责人	/	陈鑫
2	杜宪贵	深圳市建工集团股份有限公司	总指挥	高级工程师	杜宪贵
3	郭宁	深圳市建工集团西部建设有限公司	项目经理	中级工程师	郭宁
4	施正凤	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	中级工程师	施正凤
5	王首群	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	高级工程师	王首群
6	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	李永红
7	孙润林	深圳市建工集团股份有限公司	执行经理	中级工程师	孙润林
8	尹镇红	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	中级工程师	尹镇红
9	李亮	深圳市建工集团西部建设有限公司	生产经理	/	李亮
10	王世成	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	王世成
11	曹东	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	/	曹东
12	曹婵	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	中级工程师	曹婵
13	郑志向	深圳市建工集团股份有限公司	机电执行经理	/	郑志向
14	邓硕文	深圳市建工集团股份有限公司	机电施工员	/	邓硕文
15	黄业斌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全咨	/	黄业斌
16	张治明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	/	张治明
17	丁井磊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监	/	丁井磊
18	曾春根	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全咨负责人		曾春根

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

阳台山小学综合改造工程严格按照规范和图纸进行施工，所使用材料、构配件均按要求报审和验收，并按要求进行抽样复检，检测指标齐全，检测结果合格。各检验批、分项工程按照规范要求划分，验收均合格，隐蔽工程按要求进行验收，均能满足设计和规范要求。混凝土、砂浆试块等均按规范要求留置，及时送检，检测结果均满足设计要求。各分部工程均按要求进行验收，验收过程受到建设主管部门监督，各分部均验收合格。工程资料与工程同步收集整理，相关资料齐全、真实、有效。竣工验收过程亦受主管部门监督进行，参加单位和相关人员均满足相关规范和法规要求，验收意见一致，验收结论：本工程为合格工程，观感质量好，各单位均同意验收。



中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：王首群  
 注册号：5100723-058  
 有效期：至2027年4月



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年12月5日	全咨单位： 全咨负责人：  (公章) 总监理工程师：  2025年12月5日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年12月5日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年12月5日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年12月5日
---	--	---	---	---



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：李永红  
 注册号：5300102-AY014  
 有效期：至2028年4月

附表 3:

## 工程监理业绩情况

企业相关情况	企业资质等级：工程监理综合资质 企业性质：（民营/国有/其他：民营）	
最具代表性的已完工的房屋建筑工程监理业绩 （上限 5 项）	1	项目名称：新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建设工程 建设单位名称：深圳市宝实置业有限公司 合同金额：1904.4968 万元 合同签订时间：2024 年 11 月 06 日
	2	项目名称：坪地停车场综合开发项目上盖和学校工程监理（A 包） 建设单位名称：深圳市地铁集团有限公司 合同金额：1494.37282 万元 合同签订时间：2023 年 8 月 2 日
	3	项目名称：惠阳区南站新城保障性租赁住房建设项目 建设单位名称：惠州市惠阳轨道交通开发投资有限公司 合同金额：1024.253015 万元 合同签订时间：2024 年 11 月 11 日
	4	项目名称：T102-0438 宗地（前海湾片区 09-04-01 地块）项目监理服务工程 建设单位名称：中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司 合同金额：730.71 万元 合同签订时间：2024 年 10 月 24 日
	5	项目名称：观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-（10-03-2）宗地 建设单位名称：深圳市新龙观投资发展有限公司 合同金额：673.411096 万元 合同签订时间：2024 年 1 月 25 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建设工程  
监理合同

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、

05-08 地块建设工程 (监理)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新桥东片区

委托人: 深圳市宝实置业有限公司

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020年4月版

# 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝实置业有限公司

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建设工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

3. 工程规模: 项目共包含 4 个地块(05-05、05-06、05-07 及 05-08), 总建筑面积约 598336.13 m<sup>2</sup>, 总计规定容积率约 537211 m<sup>2</sup>。其中, 05-05 地块占地面积 16576.4 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 112920.39 m<sup>2</sup>, 计规定容积率面积 104511 m<sup>2</sup>, 其中: 厂房面积 102401 平方米, 商业服务设施 2040 平方米, 公共配套设施 70 平方米(综合机房 70 平方米, 社区体育活动场地占地 420 平方米, 公共开放空间占地 2010 平方米), 地下车库 8409.39 平方米, 用地性质为 M0 新型产业用地; 05-06 地块占地面积 17248.9 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 139101.26 m<sup>2</sup>, 计规定容积率面积 120690 m<sup>2</sup>, 其中: 产业研发用房面积 69650 平方米, 产业配套用房商业服务设施 8440 平方米, 产业配套用房宿舍 39150 平方米, 公共配套设施 3450 平方米(社区级公共配套用房 3450 平方米, 社区体育活动场地占地 440 平方米), 地下车库 18411.26 平方米, 用地性质为 M0 新型产业用地; 05-07 地块占地面积 22582.8 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 159496.17 m<sup>2</sup>, 计规定容积率面积 148740 m<sup>2</sup>, 其中: 厂房面积 146330 平方米, 产业配套用房商业服务设施 2340 平方米, 公共配套设施 70 平方米(综合机房 70 平方米, 社区体育活动场地占地 570 平方米, 公共开放空间占地 1530 平方米), 地下车库 10756.17 平方米, 用地性质为 M0 新型产业用地; 05-08 地块占地面积 22037.4 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 186818.31 m<sup>2</sup>, 计规定容积率面积 163270 m<sup>2</sup>, 其中: 产业研发用房面积 110580 平方米, 产业配套用房商业服务设施 9340 平方米, 产业配套用房宿舍 39150 平方米, 公共配套设施 4200 平方米(邮政支局 1500 平方米, 社区管理用房 300 平方米, 社区服务中心 400 平方米, 文化活动室 2000 平方米, 社区体育活动场地占地 560 平方米), 地下车库 23548.31 平方米, 用地性质为 M0 新型产业用地。

4. 工程类别: 监理类房屋建筑工程

5. 工程等级: 一级

6. 投资性质: 国有 100%

7. 工程概算投资额: 概算建安费暂定 300000 万元。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充协议或其他修正文件（如有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 招标文件及其答疑补遗；
8. 投标文件（若投标文件（含投标文件澄清等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于委托人的，则按投标文件的该等标准、要求执行）；
9. 标准、规范及有关技术文件（标准、规范及有关技术文件之间不一致的，以更严格的为准）。

### 四、监理范围及内容

由受托人承担新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块及地下联通工程施工质量、建设工期、成本管控和安全文明施工等方面的全过程监理服务。

1. 对本工程施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、保修阶段实行监理。具体监理工程范围包括但不限于：

- （1）勘察工程（含超前钻、土壤氡浓度检测、地形管线测量等）；
- （2）地基与基础（含基坑支护和土石方工程、边坡治理）；
- （3）主体结构（含跨地块的地上地下连接通道、天桥等）；
- （4）建筑装饰装修（含精装修工程）；
- （5）建筑屋面；
- （6）建筑给水排水及采暖；
- （7）建筑电气；
- （8）智能建筑（含泛光照明）；
- （9）通风与空调；
- （10）电梯供货及安装；
- （11）建筑节能；
- （12）钢结构工程；
- （13）玻璃幕墙工程；
- （14）室外设施；
- （15）园林绿化；
- （16）门窗安装；
- （17）人防工程；
- （18）消防工程；

- (19) 装配式建筑;
- (20) 低碳、绿建、海绵城市;
- (21) 标识标牌;
- (22) 白蚁防治;
- (23) 前期管线和树木迁移 (如有);
- (24) 燃气工程中属于总承包单位施工土建部分的属于本次监理包含范围 (不含燃气专项监理工作)。

2. 监理服务范围除了上述工程监理服务范围内, 还包括以下内容:

(1) 项目涉及的装配式构件的工厂驻场监造、专项评审、评奖评优、观摩工地、技术课题研究、各项验收、档案资料整理配合及其他 05-05、05-06、05-07、05-08 地块及地下联通相关的建设监理服务。

(2) 未明确的其它分包工程, 如委托人增加服务范围及内容受托人不得拒绝。

#### 五、项目负责人 (总监理工程师)

项目负责人 (总监理工程师) 姓名: 张强

身份证号码: 652827196707100018

注册号: 37000026

联系电话: 18926406976

该项目负责人须与投标文件中项目负责人一致且符合任职资质等级、数量、资历、住建系统备案等任职规定, 不得变更。

#### 六、酬金

1. 本工程监理服务酬金总金额暂定为 (含税) 壹仟玖佰零肆万肆仟玖佰陆拾捌元整 (小写: 19044968.00 元), 其中不含税金额 17966951.00 元 (大写: 壹仟柒佰玖拾陆万陆仟玖佰伍拾壹元整), 增值税 1078017.00 元 (大写: 壹佰零柒万捌仟零壹拾柒元整), 税率 6%。合同履行期间, 如国家税务机关调整增值税税率, 双方同意保持合同约定的不含税价不变, 相应调整合同增值税金额。

2. 本工程监理服务酬金暂定总金额由四个地块的监理服务酬金暂定金额合计构成, 其中: 05-05 地块监理服务酬金 3594243.00 元 (大写: 叁佰伍拾玖万肆仟贰佰肆拾叁元整), 05-06 地块监理服务酬金 4427577.00 元 (大写: 肆佰肆拾贰万柒仟伍佰柒拾柒元整), 05-07 地块监理服务酬金 5076744.00 元 (大写: 伍佰零柒万陆仟柒佰肆拾肆元整), 05-08 地块监理服务酬金 5946404.00 元 (大写: 伍佰玖拾肆万陆仟肆佰零肆元整)。本工程监理服务酬金暂定总金额分为施工阶段 (含竣工验收阶段) 监理服务酬金和保修阶段监理服务酬金:

(1) 施工阶段 (含竣工验收阶段) 监理服务酬金 (含税) 暂定为 18138065.00 元 (大写: 壹仟捌佰壹拾叁万捌仟零陆拾伍元整), 其中 05-05 地块施工阶段 (含竣工验收阶段) 监理服务酬金 (含税) 暂定为 3423088.00 元 (大写: 叁佰肆拾贰万叁仟零捌拾捌元整), 05-06 地块施工阶段 (含

竣工验收阶段) 监理服务酬金(含税) 暂定为 4216740.00 元(大写: 肆佰贰拾壹万陆仟柒佰肆拾元整), 05-07 地块施工阶段(含竣工验收阶段) 监理服务酬金(含税) 暂定为 4834995.00 元(大写: 肆佰捌拾叁万肆仟玖佰玖拾伍元整), 05-08 地块施工阶段(含竣工验收阶段) 监理服务酬金(含税) 暂定为 5663242.00 元(大写: 伍佰陆拾陆万叁仟贰佰肆拾贰元整)。

施工阶段(含竣工验收阶段) 监理服务酬金结算价以委托人或工程造价管理机构审定的本工程四个地块(05-05、05-06、05-07 及 05-08 地块) 监理服务范围内建筑安装工程费结算价总额(除燃气工程外) 作为监理服务酬金的计费基数, 参照国家发改委《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号)(工程复杂程度调整系数为 1、专业调整系数为 1、高程调整系数为 1) 的规定计算并按投标报价对应的下浮率下浮后计取, 下浮率为 45 %。

(2) 保修阶段监理服务酬金金额暂定为(大写): 玖拾万零陆仟玖佰零叁元整(¥906903.00 元), 其中 05-05 地块保修阶段监理服务酬金(含税) 暂定为 171154.00 元(大写: 壹拾柒万壹仟壹佰伍拾肆元整), 05-06 地块保修阶段监理服务酬金(含税) 暂定为 210837.00 元(大写: 贰拾壹万零捌佰叁拾柒元整), 05-07 地块保修阶段监理服务酬金(含税) 暂定为 241750.00 元(大写: 贰拾肆万壹仟柒佰伍拾元整), 05-08 地块保修阶段监理服务酬金(含税) 暂定为 283162.00 元(大写: 贰拾捌万叁仟壹佰陆拾贰元整)。

3. 本工程监理服务酬金按照第四部分《补充条款》第 5.1 条《酬金计取》的相关约定计取, 即该酬金总额含税且已包含施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段的所有服务内容的酬金, 包括为履行监理责任义务发生的所有费用, 不论监理服务时间是否延长或暂停, 工程难度增减或各项业态调整等受托人的各种报酬都已包含在内, 不予调整, 委托人不再因任何原因另行向受托人支付附加工作报酬、额外工作报酬、外出考察费等费用(本合同所有货币均为人民币)。

4. 合同履行期间, 如国家税务机关调整增值税税率, 双方同意保持合同约定的不含税金额不变, 相应调整合同增值税金额及税率。

## 七、工作期限

工程监理及相关服务期限自本项目工程开工之日起至工程保修阶段监理服务结束之日止, 暂定为 2053 日历天, 暂定自 2024 年 11 月 15 日起至 2030 年 6 月 30 日(具体开工日期以委托人书面开工令为准, 保修阶段自项目实际竣工日之日起计算), 具体工期如下:

1. 施工阶段(含竣工验收阶段) 暂定 1323 日历天, 自 2024 年 11 月 15 日起至 2028 年 6 月 30 日止;

2. 保修阶段暂定 729 日历天, 自 2028 年 7 月 1 日起至 2030 年 6 月 30 日止。

## 八、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定按时支付工程监理及相关服务酬金。

## 九、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 11 月 6 日

2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同一式 16 份，双方各执 8 份，具有同等法律效力。本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。

委托人（盖章）： 深圳市宝实置业有限公司  
法定代表人或授权代理人（签字）： 孙明红  
住所：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区洪田路 111 号创新智慧港 1 栋十七层  
户名：深圳市宝实置业有限公司  
开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行  
账号：4101-9400-0400-4968-7

受托人（盖章）： 深圳市合创建设工程顾问有限公司  
法定代表人或授权代理人（签字）：  
住所：深圳市福田区彩田路中深花园五座 10 楼  
户名：深圳市合创建设工程顾问有限公司  
开户银行：招商银行深圳皇岗支行  
账号：815284984310001

青常  
印运

坪地停车场综合开发项目上盖和学校工程监理（A包）  
监理合同

正本（或副本）

坪地停车场综合开发项目  
上盖和学校工程监理（A包）合同

合同编号：STZY-0621/2023

甲方： 深圳市地铁集团有限公司  
乙方： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

二〇二三年八月



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：坪地停车场综合开发项目上盖和学校工程

2、工程地点：深圳市龙岗区

3、工程规模：坪地停车场综合开发项目位于深圳市龙岗中心东部分区，毗邻惠州、东莞、紧临龙岗中心城，处于深圳向东北门户节点、联系深圳与惠州的交通往来，也是深圳国际低碳城所在地，片区现已规划两条地铁加强与周边地区的衔接。项目南侧与地铁3号线白石塘站接驳，交通便捷，可达性强，地铁3号线可直达福田中心区，南侧龙岗大道未来规划地铁21号线，可实现深圳东部与南山、前海等片区的快速通行。项目总建筑面积约87.76万m<sup>2</sup>，总用地面积约19.55万m<sup>2</sup>（其中上盖用地面积约8.00万m<sup>2</sup>，白地用地面积约5.17万m<sup>2</sup>，36班小学用地面积约1.46万m<sup>2</sup>，72班九年一贯制学校用地面积约3.24万m<sup>2</sup>，代建市政道路用地面积约1.69万m<sup>2</sup>）。地块的用地面积及规划情况以经审批的规划用地方案及最终土地使用权出让合同为准。

4、工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5、投资性质：国有资金

6、工程概算投资额：     / 万元 招标部分工程概算投资额：     / 万元

7、其它：    

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件



- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、补充条件
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、附件；
- 7、投标文件；
- 8、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 9、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

#### 四、工程监理服务范围

1. 坪地停车场综合开发项目工程监理采用一标两包招标，本合同监理范围为A包。监理范围包括：1.坪地停车场综合开发项目上盖和学校工程监理（A包）：①上盖（03-01地块）范围内所有工程；②72班九年一贯制学校（03-07地块）范围内所有工程；③36班小学（03-10地块）范围内所有工程；④市政道路工程等。

监理内容包括：场地平整和管线迁改工程、基坑支护及土石方工程、地基基础工程、坡道桥工程、主体结构工程（包括转换层）、建筑工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、屋面及防水工程、装修工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、泛光照明、通信工程、消防工程、人防工程、配套道路工程、室外给排水管网工程、标识标线、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室外装修工程、临时工程、住宅室内公共区域精装修工程、学校精装修工程、商业公共区域和店铺精装修工程、住宅户内精装修工程及甲供材供货工程、与市政管网接驳、市政工程及与本项目相关的附属设施等所有工程的施工和保修阶段的监理服务。

2. 其他工程：本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

（1）协助控制燃气工程进度；

（2）和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。



## 五、工程监理服务期限

监理服务期限自 2023 年 6 月 15 日起至 2029 年 3 月 20 日止，总计 2015 日历天。

其中：施工阶段自 2023 年 6 月 15 日起至 2027 年 3 月 20 日止；保修阶段自竣工验收合格后两年（防水五年）。

## 六、工程监理服务酬金

（一）本合同为固定综合单价合同。

（二）施工阶段监理酬金的计取原则和单价：工程监理按工程建筑面积和精装修面积计取监理酬金，其中 70% 为固定酬金，30% 为浮动酬金。施工阶段（上盖房建）工程监理费单价为 23.50 元/平方米（暂按 36.0440 万平方米计），施工阶段（上盖房建批量装修）工程监理费单价为 5.84 元/平方米（暂按 26.88 万平方米计），施工阶段（学校）工程监理费单价为 23.50 元/平方米（暂按 10.5 万平方米计），施工阶段（学校精装修）工程监理费单价为 5.84 元/平方米（暂按 8.2680 万平方米计），施工阶段（配建道路）工程监理费单价为 9.50 元/平方米（暂按 1.6910 万平方米计），施工阶段监理总酬金暂定为 13,151,128.20 元。施工阶段监理总酬金同时包括项目竣工交付之日起 3 个月的免费保修期。

（三）暂列金额：为 1,792,600.00 元，主要用于以下两方面：

（1）施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延长期第七个月开始计取监理酬金；

（2）保修阶段：保修期三个月内不另行计取监理酬金，第四个月开始计取监理酬金；保修阶段监理酬金按监理投入人员工日费用标准计取，总监理工程师或总监代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按 300 元/工日计算。暂列金额具体使用方法按委托人相关规定执行，未使用的暂列金额不支付监理人。

（四）本合同监理总酬金=施工阶段监理总酬金+暂列金额。

总监理酬金的金额为：暂定合同总价（含税价）14,943,728.20 元（人民币大写：壹仟肆佰玖拾肆万叁千柒佰贰拾捌元贰角），其中不含暂列金额暂定价款为 13,151,128.20 元（其中不含税价 12,406,724.72 元，增值税金额 744,403.48 元，增值税税率为 6%）；暂列金额 1,792,600.00 元（其中不含税



价 1,691,132.08 元，增值税金额 101,467.92 元，增值税税率为 6%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

最终总监理酬金经委托人审定或政府相关部门审核的结果为准。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：张章武，身份证号码：430602197109212574，注册号：44012028。

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、合同订立

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同采用电子合同，一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

委托人(盖章)：  深圳市地铁集团有限 法定代表人或授权代表：

住 所： 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

电 话： 0755-23992600

传 真： 0755-23992555



开户银行： 招商银行深圳分行益田支行 开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账 号： 755904924410506 邮政编码： 518026

项目主管部门经办人及电话： 汪奇志 13632765817 项目主管部门审核人： 石晓伟

合约部门经办人及电话： 王苏文 0755-89987571 合约部门审核人： 刘天晨



监理人(盖章):



法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 3 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

电 话:

0755-83048876

传 真: 0755-82996518

开户银行:

招商银行深圳皇岗支行

开户全名: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

账 号:

815284984310001

邮政编码: 518026

监理人经办人:

孟雷

监理人经办人电话: 13684910120

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2023 年 8 月 2 日



惠阳区南站新城保障性租赁住房建设项目  
监理合同

JL 2024-101

惠阳区南站新城保障性租赁住房建设项目

监  
理  
合  
同

委托人/发包人（全称）：惠州市惠阳轨道交通开发投资有限公司

监理人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司



2024年 11月 11日

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市惠阳轨道交通开发投资有限公司

监理人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：惠阳区南站新城保障性租赁住房建设项目监理

2. 工程地点：惠阳区淡水街道金星大道地段

3. 项目情况：本工程原为惠阳区南站新城片区安置房工程(首期)项目，位于惠阳区淡水街道金星大道地段，南站新城片区内，建设用地规划总面积 54581 平方米，总建筑面积 273700 m<sup>2</sup>；地下室 1 层，建筑面积 32800 m<sup>2</sup>，地上架空层 1 层，建筑面积 45010 m<sup>2</sup>，12 栋 28-31 层住宅楼，建筑面积 190590 m<sup>2</sup>；1 栋 3 层的幼儿园，建筑面积 5300 m<sup>2</sup>。其建设内容包括：土建工程、安装工程、消防工程、室外绿化及园建工程等。惠阳区南站新城片区安置房工程(首期)项目监理合同于 2021 年 12 月 31 日签订，工期为 1080 日历天。惠阳区南站新城片区安置房工程(首期)项目于 2021 年 4 月 7 日通过方案报审，施工图设计于 2021 年 10 月 8 日经第三方审图审查通过；项目自 2022 年 4 月 1 日开工建设，至今已完成土建施工建设部分为：塔楼 1、2、3、7、9、10、11、12 号楼完成一层墙柱、二层楼面梁板浇筑，塔楼 5、6、8 号楼完成二层墙柱、三层楼面梁板浇筑，塔楼 4 号楼完成三层墙柱、四层楼面梁板浇筑，幼儿园 13 号楼完成施工。

因征拆实际需求下降、房地产市场下行影响及项目后续建设资金不足等原因，根据区委区政府相关工作部署，2024 年 3 月 12 日惠州市惠阳轨道交通开发投资有限公司与项目原建设单位惠州市惠阳区市政和代建事务中心签订《项目建设用

地及地上建筑物转让协议》，成为本工程的建设单位；同一时间，于2024年3月22日完成惠阳区南站新城保障性租赁住房建设项目《建设工程规划许可证》审批，自此项目改建为保障性租赁住房。

4. 工程规模：本工程新规划总占地面积为54581平方米，总建筑面积240327.01 m<sup>2</sup>；地下室1层，建筑面积32850.19 m<sup>2</sup>，地上架空层1层，建筑面积45354.33 m<sup>2</sup>，计容面积156863.68 m<sup>2</sup>，包括12栋为剪力墙结构的26层住宅楼，建筑面积149468.26 m<sup>2</sup>；1栋为框架结构3层的幼儿园，建筑面积5334.54 m<sup>2</sup>。其建设内容包括：土建工程、安装工程、消防工程、室外绿化及园建工程等。发包人可根据实际需要进行合理调整，最终以发包人按规定程序确定的施工图设计文件为准。

5. 建筑安装工程费：约为112779.20万元。

6. 监理主要内容：

本次招标为项目施工图纸及工程量清单范围内所有项目及附属工程从施工准备阶段、施工阶段直至竣工验收阶段、质量保修阶段的全方位的监理服务工作。具体包括：工程进度控制、质量控制、投资控制、安全管理、合同管理、信息管理、工程暂停及复工管理，工程延期管理，违约处理协调，合同争议调解、现场综合协调等；按照现行法规和规定的要求及时办理变更签证、工程造价控制与管理、每月根据工程量清单对施工单位完成的工程量及造价进行审核，费用索赔与反索赔的管理；工程结算审核并提交结算审核意见书；建设单位要求的其他监理相关工作。

按《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)、国家相关法律法规及省、市有关规定开展监理工作，并要求全程做监理月报及周报，制定项目监理规划，对重点工序编制监理细则。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名 花丹;

联系电话: 13924597048;

监理工程师执业资格证书号: 21004084。

### 五、签约酬金

本工程监理合同价暂定为 10242530.15 元 (大写: 壹仟零贰拾肆万贰仟伍佰叁拾圆壹角伍分)。具体以本工程财政及发包人审定的建安费结算价为计价基数, 根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)(其中专业调整系数为 1.0, 工程复杂程度系数为 1.0, 高程调整系数为 1.0) 并下浮 20%, 以及下浮率为 22.55 %, 计算本工程监理服务费合同价暂定为: 10242530.15 元。本工程监理结算价最终以委托人审定金额为准。

工程监理费合同暂定价 =  $13224700 \times (1 - \text{下浮率}) = 10242530.15$  元。

工程监理费结算价 = 监理服务收费基价 (根据计费额按直线内插法计算)  $\times$  专业调整系数  $\times$  工程复杂程度调整系数  $\times$  高程调整系数  $\times$  (1-20%)  $\times$  (1-下浮率)

### 六、期限

1. 监理期限: 惠阳区南站新城片区安置房工程(首期)项目监理服务期限从施工准备阶段起, 至竣工验收合格后保修期满止, 计划施工工期 1080 日历天。因项目权利义务转让、建设主体变更等原因, 惠阳区南站新城保障性租赁住房建设

项目计划施工工期暂定为 1080 日历天，具体以开工令及实际竣备时间为准。

2. 相关服务期限：

保修阶段服务期限：自 工程竣工验收合格之日 起，至 工程保修期满 止。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 11 月 11 日。

2. 订立地点：惠州市惠阳区。

3. 本合同自双方合法代表签署并加盖公章后生效，本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）  
住所：惠州市惠阳区淡水开城大道北 18 号

监理人：\_\_\_\_\_（盖章）  
住所：深圳市福田区彩田路中深花园 A 座 1012 室

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

中国建设银行股份有限公司

惠州淡水支行

帐号：44050171713600000990

纳人识别号：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

招商银行深圳皇岗支行

帐号：815284984310001

纳税人识别号：

T102-0438 宗地（前海湾片区 09-04-01 地块）项目监理服务工程  
监理合同

合同编号：SZ-QH-ZJ-HT-005

T102-0438 宗地(前海湾片区 09-04-01 地  
块)项目监理服务工程

承包合同

发包方（委托方）： 中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

承包方（监理方）： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

合同订立时间： 2024年6月24日

合同订立地点： 深圳市南山区

## 第一部分 协议书

委托人：中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

监理人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，鉴于监理人为增值税一般纳税人，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：T102-0438 宗地(前湾片区 09-04-01 地块)项目监理服务工程

工程地点：深圳市前海自贸区 T102-0438 地块

工程规模：占地面积约 6075.18 m<sup>2</sup>，计容面积约 125250 m<sup>2</sup>，地下车库面积约 20340 m<sup>2</sup>。其中超高层办公约 115000 m<sup>2</sup>，裙楼商业约 7000 m<sup>2</sup>，地下商业约 3000 m<sup>2</sup>，地下车库 20340 m<sup>2</sup>，高度约 250m，基坑深度约 22m。工程目标：T102-0438 宗地(前湾片区 09-04-01 地块)项目施工质量需满足国优评选标准。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、专用条款；
- 3、通用条款；
- 4、附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人拟派遣的人员

附录 D 营业执照及纳税人资格认定资料

### 5、合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：伍远能，身份证号码：42010619690821499X，注册号：44010285，相关证件复印件附后。

### 五、签约酬金

本合同采用固定综合单价包干、暂定总价模式；合同暂定不含税监理酬金为：¥6,893,490.57 元，大写：人民币 陆佰捌拾玖万叁仟肆佰玖拾元伍角柒分；增

值税税额为（税率为 6%）：¥ 413,609.43 元，大写：人民币肆拾壹万叁仟陆佰零玖元肆角叁分；合计暂定含税监理酬金为¥ 7,307,100.00 元，大写：人民币柒佰叁拾万柒仟壹佰元整。

包括：

1. 监理酬金：已经包括在“签约酬金”之中。
2. 相关服务酬金：已经包括在“签约酬金”之中。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：无。
- (2) 设计阶段服务酬金：无。
- (3) 保修阶段服务酬金：已经包括在“签约酬金”之中。
- (4) 其他相关服务酬金：已经包括在“签约酬金”之中。

【税率以国家税务总局发文为准，税率调整时，双方同意以不含税总价为基数，按新的税率计算含税总价。】

合同价款说明：

3. 本项目采用固定综合单价包干，结算以实际派遣人员数量结算。如因委托方原因导致监理服务期限延长，因委托方原因导致的总工期延误 90 天内不另行收费，延长期超过 90 个日历天，对于超过部分，按延长期限内监理人委派的人员×人员综合单价计算，委派人员不足整月的，按实际委派天数计算。委托方有权对局部工期根据项目开发进度做出调整，在项目总工期不变且总工期延误不超过三个月的情况下，不予任何费用的补偿。（以项目竣备时间为准，室内精装修监理费单独核算，不在工期延误统计范围）

4. 若在约定服务期内（含总工期延误三个月）各岗位实际服务总人数小于合同约定数量，则结算需扣减不足人数。

5. 签订的监理合同酬金固定综合单价中提取 5% 作为监理绩效奖金，根据考核结果发放。

结算时按照合同清单、招标文件、招标文件补充规定、投标函及合同约定的计价方法、标准。

## 六、期限

### 1. 监理期限：

施工监理服务期限 60 个月，暂定自 2024 年 10 月 1 日开始，至暂定竣工验收完成时间 2029 年 10 月 1 日止（具体开工时间以委托方开工通知书为准，服务期限以实际竣工验收完成时间为止，已充分考虑下雨、台风、停水、停电等因素，综合考虑总部室内装修样板层工期）。

### 2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。(同总承包单位与委托人的合同约定保修期限)

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

## 七、双方承诺

1、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。

2、委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、项目资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3、其他

## 八、代建方管理

1、委托方委托：深圳市中集产城发展集团有限公司为本工程开发提供全过程代建管理服务，委托代建管理范围包括前期管理、规划设计管理、成本及采购管理、工程建设管理、品质管理、竣工验收和交付管理、工程质量保修管理、档案管理等全过程管理工作，深圳市中集产城发展集团有限公司行使委托方于本合同中应有的所有权利。

2、深圳市中集产城发展集团有限公司在经委托人书面同意授权后，由代建方统一发放变更指令。对监理方有约束力，如监理方拒不执行指令，即为拒绝执行委托方的指令。

3、监理方指派总监负责与代建管理方联络、参加代建管理方组织的协调会，服从代建管理方的指示和管理。

4、监理方应接受代建管理方对此项目工程质量及安全监督、进度控制、设计变更与现场签证的审核、工程进度款审核、结算审核、工程例会等所有相关的组织安排。

## 九、合同订立

本合同一式 8 份，委托方 4 份、监理方 4 份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

甲方（盖章）：中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司  
监理单位（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法人代表（或委托代理人）：高翔  
法人代表（或委托代理人）：李运生

地址：南山区港湾大道 2 号中集集团  
地址：深圳市福田区福田街道福山社

研发中心	区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012
电话： 0755-26691130	电话： 0755-83048876
传真： 0755-26826579	传真： 0755-82996518
开户名称： 中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司	开户名称： 深圳市合创建设工程顾问有限公司
开户银行： 招商银行新时代支行	开户银行： 招商银行股份有限公司深圳皇岗支行
账号： 411900047810001	账号： 815284984310001
邮政编码： 518067	邮政编码： 518026
电子邮箱：	电子邮箱：
签订日期： 2024 年 月 日	签订日期： 2024 年 10 月 24 日

## 第二部分 通用条款

### 1. 定义与解释

#### 1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托。依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条款和专用条款中约定的监理人的工作。

1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-（10-03-2）宗地  
监理合同

2024年01月25日

工程编号：

合同编号：新龙观合字-工-B-JL-[2024]11号

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-（10-03-2）宗地（监理）

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市新龙观投资发展有限公司

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2024年1月25日

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市新龙观投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-（10-03-2）宗地（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：观湖北产业片区 03-07 等宗地项目位于龙华区观湖街道，与龙华北门户一梅观创新走廊相邻，南靠鹭湖中心城，北接观澜商业中心。其中共包含 7 个地块，分别为 03-07 地块、11-02 地块、10-03-2 地块、02-15 地块、02-18 地块、16-13-1 地块、18-23 地块。项目合计用地面积 100872.2 m<sup>2</sup>，其中，二类居住用地 48951.5 m<sup>2</sup>，三类居住用地 6702.8 m<sup>2</sup>，普通工业用地 45217.9 m<sup>2</sup>。地块容积率 5.3-6.5。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现将本项目分为若干个标段开展招标工作。

二标段具体信息如下：包括 11-02 地块和 10-03-2 地块。用地性质规划均为二类居住用地，项目总建筑面积约为 221171 m<sup>2</sup>，计容总面积 160190 m<sup>2</sup>，总投资 249335 万元。

其中：10-03-2 地块总用地面积 17263.9 m<sup>2</sup>，用地性质规划为二类居住用地。建筑总面积 143401 m<sup>2</sup>，规划容积率为 6.0，规划容积 103700 m<sup>2</sup>，其中住宅建筑面积 91950 m<sup>2</sup>，商业建筑面积 3000 m<sup>2</sup>，公共配套设施建筑面积 8750 m<sup>2</sup>。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：864126 万元，招标部分工程概算投资额：249335 万元

7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 补充条款
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附件：1-5

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：张竞武，身份证号码：430602197109212574，注册号：44012028

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰柒拾叁万肆仟壹佰壹拾元玖角陆分（¥6734110.96 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				641.343901	32.067195		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，总计 2230 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共 1500 日历天；
5. 保修阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力。委托人执正本 壹 份、副本 伍 份，受托人执正本 壹 份、副本 叁 份。

(此页无正文)

委托人(盖章):  
深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人:  
或委托代理人:  
(签名)

统一社会信用代码: 91440300MA5H3J8A2K

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号: 41028900040088154

邮政编码: 518110

电子邮箱: 549208213@qq.com

合同联系人: 原清宇

联系方式: 0755-29809916

合同签订时间: 2024年1月25日

受托人(盖章):  
深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人:  
或委托代理人:  
(签名)

统一社会信用代码: 91440300754291430W

地址: 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

银行账号: 815284984310001

邮政编码: 518033

电子邮箱: 1521917937@qq.com

合同联系人: 张竟武

联系方式: 0755-83048876

附表 4:

## 项目总监理工程师业绩

总监理工程师情况	姓名：黄伏敏 年龄：56 岁 学历：本科 注册执业资格：国家注册监理工程师 职称：高级工程师 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
近 3 年以同等职务承担的最具代表性的房屋建筑工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房第 1 标段 建设单位名称：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司 合同金额：1112.56 万元 竣工验收日期：2025 年 3 月 21 日
	2	项目名称： 建设单位名称： 合同金额： 万元 竣工验收日期： 年 月 日
	3	项目名称： 建设单位名称： 合同金额： 万元 竣工验收日期： 年 月 日
	4	项目名称： 建设单位名称： 合同金额： 万元 竣工验收日期： 年 月 日
	5	项目名称： 建设单位名称： 合同金额： 万元 竣工验收日期： 年 月 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

合同

吉能建发 2023.03.06

合同编号：燕罗智联产发-2023-JG-003

# 深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第

I 标段

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

委 托 人：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

咨 询 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

中国建筑西北设计研究院有限公司

2023 年 5 月

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司//中国建筑西北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第 I 标段

2. 工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

3. 工程规模：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房是燕罗智能网联汽车产业园的配套项目。项目用地位于宝安区燕罗街道罗田社区，广田路以东、象山大道以西、罗辉路以南、田象路以北位置。项目分为两个地块 11-02 和 11-03-02 地块，用地面积共 8.85 公顷。

本标段即第 I 标段（11-03-02 地块）用地面积 41474 平方米，容积率 4.0，计容建筑面积 165896 平方米，其中厂房面积 116127.2 平方米，宿舍面积 38268.8 平方米，商业面积 11500 平方米（其中包含食堂面积 2500 平方米），**总建筑面积 182827.33 平方米。**本标段估算投资暂按总 9.761796 亿元，建安费 8.3366 亿元。

建筑面积指标最终以规划部门认可的建筑方案为准，投资指标最

最终以委托人认可的概算为准。

4. 工程总投资：本标段估算总投资暂估 9.761796 亿元，最终以概算为准。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

## 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司）负责的前期阶段+工程建设阶段

## 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

### 1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理

BIM 管理

施工管理

投资管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、方案比选等。

勘察：详细勘察等。

设计：初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

监理：勘察阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他。

具体工作内容详见专用条件约定。

## 五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

7. 标准、规范及有关技术文件。

## 六、项目主要负责人

项目总负责人：胡明勃，身份证号码：210504196805020818，注册证书号：44001012，证书编号：00287096；

总监理工程师：黄伏敏，身份证号码：362326196904140315，注册证书号 44016160，证书编号：00438576；

设计管理负责人：吕成，身份证号码：610103197302082831，注册证书及编号：一级注册建筑师、编号 20036100459。

## 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：**壹仟壹佰壹拾贰万伍仟陆佰元整（¥1112.56 万元）**。包括：项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费。详见下表：

序号	内容	合同价 (万元)
一	项目管理、设计管理、施工监理等	1112.56
	合计（万元）	1112.56

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

## 八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

## 九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

#### 十、合同份数

本合同一式十份，甲乙双方各执五份，具有同等法律效力。

#### 十一、合同生效

合同签订时间：2023年5月15日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

法定代表人（或委托代理人）（签字）

组织机构代码：

住所：深圳市宝安区中心区宝兴路6号海纳百川大厦A座23楼

电话：0755-27800443

开户银行：中信银行深圳宝安支行

帐号：8110301012100675781

邮政编码：518100



咨询人（牵头单位）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人（或委托代理人）（签字）：

李三玉

组织机构代码：

住所：

电话：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

帐号：815284984310001

邮政编码：



咨询人（成员单位）：中国建筑西北设计研究院有限公司

法定代表人（或委托代理人）（签字）：

组织机构代码：

住所：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

(或单位)的相关资料后3天内提出审查意见。

(8) 招标方案,提交日期:具备招标条件后5天内提出。

(9) 招标文件审查报告,提交日期:收到招标代理团队(或单位)的招标文件后5天内提出。

(10) 项目管理月报,总结汇总当月的工作进度、质量、存在的问题和改进措施等,提交日期:次月5日前。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档。

## 6. 酬金的计算依据及支付方法

### 6.1 酬金的计算依据和结算原则

#### 6.1.1 本工程全过程工程咨询酬金包括

(一) 咨询人为完成本工程项目管理(含设计管理)、施工监理等其它专业咨询全过程工程咨询所有服务工作所需的一切费用。

(二) 工程需要外出考察发生的费用。

(三) 根据工程需要由咨询人组织的相关评审、咨询和论证等会议以及聘请相关专家等发生的费用。

(四) 驻场咨询人员的办公用品、食宿、交通费用。

(五) 非施工期间咨询人自行租赁办公室的费用。

咨询酬金不因计费政策调整、物价变化、服务期的变化而调整。

6.1.2 本合同酬金暂定为人民币(大写):**壹仟壹佰壹拾贰万伍仟陆佰元整(¥1112.56万元)**。酬金结算按照以下原则计取:

(一) 项目管理酬金已包含在投标总价中,不再单独计取和支付。

(二) 监理酬金:参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设

工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格【2007】670号）执行，其中：

1、施工阶段监理酬金计费额为委托人认可的概算建安费（扣除未监理部分，未监理部分如概算中未单列，则以委托人认可的施工图预算中相应子目计取），专业调整系数 1.0，工程复杂调整系数暂定 1.0，高程调整系数 1.0。

2、保修阶段监理酬金按施工阶段监理酬金的 5%计取。

本合同中，上述（一）、（二）酬金总额为：项目管理费+监理酬金+设计咨询费=委托人最终认可的概算投资表中的本标段监理费（含施工阶段和保修阶段监理酬金）×（1-投标下浮率），基本酬金为酬金总额的 85%，绩效酬金为总额的 15%。


3、全过程工程咨询费中的监理费包含燃气监理费，由乙方自行委托燃气监理公司，并支付燃气监理费。若最终由委托人另行委托燃气监理的，结算时燃气监理费在全过程工程咨询费中的监理费予以扣除。

## 6.2 支付方式

### 6.2.1（项目管理+施工监理）酬金的支付方式

1. 咨询人服务大纲已完成、按合同要求须配备的人员及办公设备已进场并经委托人审核确认，概算复核报告已提交，概算修编已完成，最终概算成果文件经委托人认可，概算阶段之前有关专业咨询工作、报批报建工作已完成；可支付基本酬金的 10%，即本标段概算监理费（含施工、保修阶段）×（1-投标下浮率）×85%×10%；

## 施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2211-440306-04-01-13068601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证


发证机关 深圳市宝安区住房和建设局  
日期 2023年07月14日  
业务办理专用章

证书序列号: 2023-0736

建设单位	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司		
工程名称	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房第1标段(基坑支护及土石方工程)		
建设地址	深圳市宝安区燕罗街道象山大道与田象路交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	2480.87 万元
设计单位	中国中建设计研究院有限公司		
施工单位	中建八局南方建设有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023-05-22	合同竣工日期	2024-11-12
备注	项目经理:吕积林 注册证书号:粤1332016201745684 项目总监:黄伏敏 注册证书号:00438576 范围:基坑支护,土石方;		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2211-440306-04-01-13068604

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局  
日期 2023年07月14日  
业务办理专用章

证书序列号: 2023-1050

建设单位	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司		
工程名称	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房第1标段(桩基础工程)		
建设地址	深圳市宝安区燕罗街道象山大道与田象路交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	3802.53 万元
设计单位	中国中建设计研究院有限公司		
施工单位	中建八局南方建设有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023年05月22日	合同竣工日期	2024年11月12日
备注	项目经理:吕积林 注册证书号:粤1332016201745684 项目总监:黄伏敏 注册证书号:44014160 范围:基础;		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号：440306202310170101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合  
施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市宝安区住房和建设局  
发证日期：2023-10-17

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号：440306202310180101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合  
施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市宝安区住房和建设局  
发证日期：2023-10-18

建设单位	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司		
工程名称	智能汽车产业园（11-02地块）（不含桩基）		
建设地址	宝安区燕罗社区，东临象山大道，西靠规划三路，北连罗辉路，南至田寮路		
建设规模	235671.21	合同价格	101345.86万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中建科工集团有限公司、中建科工发展有限公司		
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司		
建设单位项目负责人	刘伟	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	杨勇	总监理工程师	朱亮
合同工期	2023-05-22 ~ 2024-11-12		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监督注册号:无		

注意事项

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建设单位	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司		
工程名称	智能汽车产业园（11-03-02）地块（不含桩基）		
建设地址	深圳市宝安区燕罗街道象山大道与田寮路交汇处		
建设规模	203347.57	合同价格	72358.28万元
工程总承包单位			
勘察单位	招商局重庆交通科研设计院有限公司		
设计单位	中国中建设计研究院有限公司		
施工单位	中建八局南方建设有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
建设单位项目负责人	刘伟	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	吕积林	总监理工程师	黄伏敬
合同工期	2023-05-22 ~ 2024-11-12		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监督注册号:无		

注意事项

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号：440306202507280101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市宝安区住房和建设局  
发证日期：2025-07-28

建设单位	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司		
工程名称	智能汽车产业园（11-02地块）-地下通道与地上风雨连廊项目		
建设地址	深圳市宝安区燕罗街道		
建设规模	390.4	合同价格	1121万元
工程总承包单位			
勘察单位	招商局重庆交通科研设计院有限公司		
设计单位	中国中建设计研究院有限公司		
施工单位	中建八局南方建设有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
建设单位项目负责人	刘伟	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	吕积林	总监理工程师	黄伏敬
合同工期	2024-10-24 ~ 2025-03-31		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监管注册号:无		

注意事项

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 联合体协议书

## 联合体共同投标协议

深圳市合创建设工程顾问有限公司//中国建筑西北设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第 I 标段 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市合创建设工程顾问有限公司为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1). 联合体牵头人深圳市合创建设工程顾问有限公司承担 1、全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、招标采购管理、合同管理、勘察管理、施工管理、投资管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、与项目建设管理相关的其他工作。 2、各专业咨询：（2）施工监理。施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及工程监理相关的其他工作。 工作；

(2). 联合体成员中国建筑西北设计研究院有限公司承担 1、全过程工程项目管理：设计管理、BIM 管理、档案信息管理 2、各专业咨询：（1）设计咨询（含初步设计及施工图、竣工图） 工作；

5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人：

单位名称（盖单位公章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：何三河

成员：

单位名称（盖单位公章）：中国建筑西北设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王军

签订日期：2023 年 1 月 9 日

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计  
采购施工总承包（EPC）第 I 标段

验收日期：2025 年 3 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第1标段				
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道象山大道与田象路交汇处	建筑面积	203347.57m <sup>2</sup>	工程造价	786416800元
结构类型	框架-核心筒结构 框架-剪力墙结构	层数	地上： 3层/12层/15层/24层		
	钢结构		地下： 1层		
施工许可证号	2211-440306-04-01-13068601 2211-440306-04-01-13068604 2211-440306-04-01-13068606	监理许可证号	/		
开工日期	2023年05月22日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2211-440306-04-01-13068601 2211-440306-04-01-13068604 2211-440306-04-01-13068606		
建设单位	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司				
勘察单位	招商局重庆交通科研设计院有限公司				
设计单位	中国中建设计研究院有限公司				
总包单位	中建八局南方建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建八局南方建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建八局南方建设有限公司				
承建单位 (装修)	中建八局南方建设有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ^

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘伟
副组长	屈涛、黄伏敏、胡明勃
组员	吕积林、林煜桂

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑、装饰工程	郑南兴	张星、王顺、曹运初、周庆立、齐海锐、王家圆、佟志龙、付威
建筑设备安装工程	区国华	赫爱令、吴孟龙、姜迁、潘伟、李威
工程质控资料	卢俊旭	袁健、胡岸彬、吴佳佩、杨艳林

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3


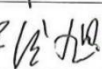
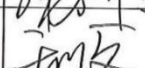
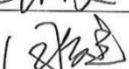
### 三、工程质量评定

单位工程：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第 I 标段

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 120 项，其中： 评价为“好”的 111 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 105 项，其中： 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 115 项，其中： 评价为“好”的 106 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 140 项，其中： 评价为“好”的 126 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 55 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 74 项 评价为“一般”的 6 项
室外工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
海绵城市	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘伟	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	屈涛	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任	高级工程师	
3	黄伏敏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	
4	吕积林	中建八局南方建设有限公司	项目负责人	工程师	
5	刘士江	招商局重庆交通科研设计院有限公司	高级工程师	高级工程师	
6	郑南兴	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	土建工程师	工程师	
7	卢俊旭	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	工程师	工程师	
8	袁健	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	工程师	工程师	
9	林煜桂	中建八局南方建设有限公司	项目副指挥长	工程师	
10	齐海锐	中建八局南方建设有限公司	项目副经理	工程师	
11	张星	中建八局南方建设有限公司	项目技术负责人	工程师	
12	佟志龙	中建八局南方建设有限公司	生产经理	工程师	
13	韩治流	中建八局南方建设有限公司	安全总监	工程师	
14	王顺	中建八局南方建设有限公司	质量总监	工程师	
15	周庆立	中建八局南方建设有限公司	装饰项目经理	工程师	
16	赫爱令	中建八局南方建设有限公司	安装项目经理	工程师	
17	姜迁	中建八局南方建设有限公司	安装生产经理	工程师	
18	徐开源	中建八局南方建设有限公司	土建工程师	工程师	
19	蒙维扬	中建八局南方建设有限公司	土建工程师	工程师	

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	孙铭	中建八局南方建设有限公司	质量工程师	工程师	孙铭
21	王鹏尧	中建八局南方建设有限公司	安装工程师	工程师	王鹏尧
22	徐志聪	中建八局南方建设有限公司	安装工程师	工程师	徐志聪
23	李家熹	中建八局南方建设有限公司	安装工程师	工程师	李家熹
24	付威	中建八局南方建设有限公司	装饰工程师	工程师	付威
25	高岩	中国中建设计研究院有限公司	驻场设计	高级工程师	高岩
26	胡明勃	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全咨项目总负责人	高级工程师	胡明勃
27	靳海生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全咨管理人员	高级工程师	靳海生
28	杨艳林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		杨艳林
29	曹运初	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	曹运初
30	刘嘉辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全专监	工程师	刘嘉辉
31	甘雾	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建工程师	工程师	甘雾
32	汪传根	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建工程师	工程师	汪传根
33	梅波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安装工程师	工程师	梅波
34	郑树彬	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安装工程师	工程师	郑树彬
35	吕成	中国建筑西北设计研究院有限公司	设计管理负责人	工程师	吕成

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。  
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。  
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。  
 4、工程外观良好，符合要求。  
 5、实体抽查情况符合要求。  
 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。  
 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，监督单位对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章

姓名：廖天军

注册号：1100975-S083

有效期至：2026年12月

吕积林

粤1332016201745684(00)

机电建筑

2025.07.03

中建八局南方建设有限公司

黄伏教

注册号44016160

有效期至2025.05.23

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人  2025年3月21日	总监理工程师：  2025年3月21日	单位(项目)负责人  2025年3月21日	单位(项目)负责人  2025年3月21日	单位(项目)负责人  2025年3月21日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

附表 5:

## 拟派项目团队情况

## 项目管理团队

序号	管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	专业
1	项目负责人	项目管理负责人	李圣明	一级建造师 0044724	高级工程师	建筑电气 安装
2	设计管理负责人	设计管理负责人	吴耐贤	一级建筑师 20221202749000 000203	工程师	建筑设计
3	造价咨询管理负责人	造价咨询管理负责人	李海洁	一级造价师 20221104512000 000202	高级工程师	建筑工程 造价
4	其他人员	土建专业工程师	吴健誉	一级建造师 JZ00523835	工程师	建筑施工
5		土建专业工程师	李智韬	/	工程师	建筑工程
6		给排水专业工程师	娄战胜	/	高级工程师	给排水
7		电气专业工程师	杨晓蒙	/	工程师	机电工程
8		园林专业工程师	蔡一敏	一级建造师 00392289	工程师	园林
9		BIM 工程师	沈甲	二级建造师 20210504405020 19440257006587	工程师	建筑管理
10		安全工程师	封金涛	注册安全工程师 AG00247820	工程师	安全
11		资料员	冯国婷	二级建造师 20240504405020 22440221007530	助理级工程师	建筑管理

注：投标人根据拟派项目团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

项目负责人——李圣明



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:  
No.: 0044724



持证人签名:  
Signature of the Bearer

李圣明

管理号: 04344443404440423

File No.:

姓名: 李圣明  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1976年02月  
Date of Birth  
专业类别: 机电安装  
Professional Type  
批准日期: 2005年03月13日  
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006年01月10日

Issued on



使用有效期: 2025年11月03日  
2026年05月02日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李圣明

性别: 男

出生日期: 1976年02月05日

注册编号: 粤1322006201200323



聘用企业: 深圳市振业(集团)股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-03-27至2028-03-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *李圣明*

签名日期: 2025.11.3



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2025年03月27日

设计管理负责人--吴耐贤





# 一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级注册建筑师职业资格。

姓 名： 吴耐贤

证件号码： 441402198310250755

性 别： 男

出生年月： 1983年10月

批准日期： 2022年12月18日

管 理 号： 20221202749000000203



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



造价工程师——李海洁

普通高等学校

**毕业证书**



学生李海洁 性别女，一九八四年六月十六日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校工程管理（项目管理方向）专业网络教育专升本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安电子科技大学 校（院）长：郑晓箭

证书编号：107017201405002156 二〇一四年七月十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：李海洁  
证件号码：120109198406160028  
性别：女  
出生年月：1984年06月  
专业：土木建筑工程  
批准日期：2022年11月13日  
管理号：20221104512000000202



中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓名: 李海洁

性别: 女

资格名称: 高级工程师

系列: 工程技术

专业: 建筑施工-建筑工程造价

评审机构: 天津市工程技术系列建筑施工专业副高级职称  
评审委员会

取得资格时间: 2022年12月10日

申报单位: 天津市振业房地产开发有限公司

呈报单位: 中国北方人才市场(天津市人才服务中心)

身份证号: 120109198406160028

证书编号: 2022B005615

验证网站: 使用时请通过“天津市专业技术人才职称  
评审信息系统”查询核验真伪



颁证机关

土建工程师--吴健誉

普通高等学校



# 毕业证书

学生 **吴健誉** 性别 **男**，一九八四年 三 月 十二 日生，于二〇〇四年  
九月至二〇〇八年 六 月在本校 **土木工程** 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

*李必功*

证书编号： 105901200805002461

二〇〇八年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2016034440340000034124421872  
File No.

姓名: 吴健誉  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1984年03月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2016年09月25日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期:  
Issued on



土建工程师——李智韬

普通高等学校

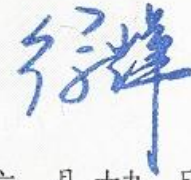
# 毕业证书



学生 李智韬 性别 男，一九九一年十一月二十五日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 工程力学专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河海大学

校（院）长：



证书编号：102941201405003271

二〇一四年 六 月 十九 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100000633



持证人签名:

姓名: 李智韬 A274

性别: 男

身份证号: 445222199111252232

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

给排水工程师——姜战胜

普通高等学校  
**毕业证书**



中华人民共和国教育部监制  
No. 01379397

学生 **姜战胜** 性别 **男**，  
一九七九年六月十日生于一九九七年  
九月至二〇〇一年七月在本校  
**给水排水工程** 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **凌球**  
校 名: **南华大学**  
二〇〇一年七月一日  
学校编号: 10540120010551121



**资格证书**

姓 名 **姜战胜**  
性 别 **男**  
出生年月 **1979.06**  
专 业 **给排水**  
任职资格 **高级工程师**  
发证单位 **中国建筑工程总公司**  
证书编号: **(2011)11123**  
2011年5月10日

中国建筑工程总公司制





姓名: **杨晓蒙**  
 Full Name \_\_\_\_\_  
 身份证号: **130229199005264018**  
 ID No. \_\_\_\_\_  
 管理号: **W5172022004583**  
 Administration No. \_\_\_\_\_  
 发证日期: **2022-7-1**  
 Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: **机电工程**  
 Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: **工程师**  
 Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: **2022-3-9**  
 Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: **湖北省职称改革工作  
领导小组办公室**  
 Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: **鄂职改办(2022)6号**  
 Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: **湖北省专业技术中级职务  
评审委员会**  
 Evaluation Organization \_\_\_\_\_

持证人参加:

**BIM 战略规划**

专业技能培训, 完成培训计划所  
规定的内容, 经考核, 达到相关  
岗位要求的专业技能水平。

特发此证。



姓名: **杨晓蒙**

身份证号码: **130229199005264018**

理论知识考核成绩: **合格**

实际操作考核成绩: **合格**

证书号码: **S180000900245627**

园林工程师——蔡一敏



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JY 00392289  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2016034440340000034124421271  
File No.

姓名: 蔡一敏  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1982年02月  
Date of Birth  
专业类别: 市政公用工程  
Professional Type  
批准日期: 2016年09月25日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期:  
Issued on





使用有效期: 2023年01月27日  
2026年10月24日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 蔡一敏

性别: 男

出生日期: 1982年02月12日

注册编号: 粤1442016202310212

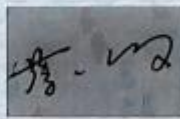


聘用企业: 深圳市振业(集团)股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年11月01日

# BIM 工程师——沈甲



# 广东省职称证书

姓名：沈甲

身份证号：41152819920605041X



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003117646

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

BIM

全国 BIM 技能等级考试  
二级证书



沈甲 参加 2023 年 06 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号: 41152819920605041X

证书编号: 2301001023019824

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 41152819920605041X

Certificate Number: 2301001023019824

中国图学学会  
China Graphics Society



证书唯一序列号:



A1200050402

安全工程师——封金涛

普通高等学校

毕业证书



学生 封金涛 性别 男，一九八七年五月一日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 安全工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：



证书编号：105551201105700116

二〇一一年 六 月 三十 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部，国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



State Administration of Work Safety

编号: AG 00247820  
No.



持证人签名

Signature of the Bearer

管理号 014033440332014440115002710  
File No.

姓名:

Full Name 封金涛

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1987年05月

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date 2014年09月07日

签发单位盖章

Issued by

签发日期: 2015

Issued on



资料员——冯国婷

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **冯国婷** 性别女，一九八八年一月二十六日生，于二〇一二年  
二月至二〇一五年一月在本校 **工程造价**  
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**华南理工大学** 校（院）长：**王迎军**

批准文号：(80)教工农字041  
证书编号：105615201505000747

二〇一五年一月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

**二级建造师**



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

姓 名：冯国婷  
证件号码：440921198801260427  
性 别：女  
出生年月：1988年01月  
专 业：建筑工程  
批准日期：2024年06月02日  
管 理 号：2024050440502022440221007530



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试



粤初职证字第 1514005003805 号



冯国婷 于二〇一五年四月，经阳江市人力资源和社会保障局

考核认定，具备建筑工程管理助理工程师资格。特发此证

发证机关：



二〇一五年五月十三日

### 项目监理团队

序号	管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	专业
1	项目总监理工程师	项目总监理工程师	黄伏敏	国家注册监理工程师、 44016160	高级工程师	土建
2	专业监理工程师	土建专业监理工程师 (总监代表)	程子龙	国家注册监理工程师、 44030172	工程师	土建
3		土建专业监理工程师	李小民	广东省专业监理工程师、 B19120289	工程师	土建
4		给排水暖通专业监理工程师	彭建军	深圳市专业监理工程师、 B20202588	高级工程师	给排水暖通
5		智能化专业监理工程师	李望海	广东省专业监理工程师、 B16010662	工程师	智能化
6		电气专业监理工程师	朱宝平	深圳市专业监理工程师、 B20202581	工程师	电气
7		绿化专业监理工程师	柯善文	广东省专业监理工程师、 B21120224	工程师	绿化
8		装修专业监理工程师	张恒	广东省专业监理工程师、 B20120121	工程师	装修
9		造价专业监理工程师	彭喜	国家注册造价工程师 建[造]11184400016544	高级工程师	造价
10		安全专业监理工程师	肖文振	国家注册安全工程师、 19210273080	/	安全
11		其他人员	土建专业监理员	罗家斌	广东省监理员、 C24050174	/
12	土建专业监理员		吴思成	广东省专业监理工程师、 B22080527	/	土建
13	装修专业监理员		严天利	深圳市专业监理工程师、 B20220785	/	装修
14	安全专业监理员		屈联城	广东省安全监理员、 A20070520	/	安全
15	安全专业监理员		刘康	广东省专业监理工程师、 B20020051	/	安全
16	机电专业监理员		蒋革安	广东省专业监理工程师、 B16060442	工程师	机电
17	资料员		夏青	深圳市档案员、 201801038	/	资料管理

注：（1）现场监理人员数量不得低于上述文件规定的最低标准，且须按本工程施工阶段最高峰期人员配置进行配备。

（2）投标人根据拟派项目团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

黄伏敏  
毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生黄伏敏 性别男，1969年04月14日生，于1994

年9月至1998年7月在本学院水利工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：四川机电工程专修学院

院长：仇建涛

证书编号：430100199804711005

1998年7月1日

证书查询网址：<http://www.scjdx.org>

职称证

本证书由甘肃省人力资源和社会保障厅批准和颁发，它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审。

甘肃省人力资源和社会保障厅

编号甘职高资字： **G07061769** 号

持证人签名：黄伏敏

姓名 黄伏敏

性别 男

出生年月 1969年04月

出生地点 江西上饶

资格名称 水利工程

资格级别 高级工程师

评审时间 2007年6月20日

评委会名称 甘肃省专业技术高级评委会

注册证



使用有效期: 2026年03月23日  
-2026年09月19日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 黄伏敏

性别: 男

出生日期: 1969年04月14日

注册编号: 44016160

注册执业单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年05月23日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:

签名日期: 2026.3.23



发证日期: 2025年03月28日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JL 00209415  
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

黄伏敏

管理号: 2015021350212015351011000268  
File No.

姓名: 黄伏敏  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1969年04月14日  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2015年05月24日  
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2015年09月02日

Issued on



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伏敏

社保电脑号：642867821

身份证号码：362826196904140315

页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927888609950dk）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



程子龙  
毕业证

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **程子龙** 性别 **男**，一九八九年一月八日生，于二〇二〇年五月至二〇二二年六月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**长沙理工大学** 校（院）长：**曹一豪**

批准文号：教育部（88）教高字191号  
证书编号：**105365202205895379** 二〇二二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



姓名：程子龙 E149

性别：男

身份证号：342623198901086539

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月20日

证书编号：B08203010100010974

查询网址：<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





使用有效期: 2025年12月19日  
- 2026年06月17日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 程子龙

性别: 男

出生日期: 1989年01月08日

注册编号: 44030172

注册执业单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年09月08日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



姓名: 程子龙

个人签名: 程子龙

签名日期: 2025.12.19



发证日期: 2025年07月11日



李小民  
毕业证



职称证



# 注册证

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：李小民  
性别：男  
身份证号：430528198006068218  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司  
有效期至：2028 年 11 月 29 日



证书编号: B19120289



N6K8L808

## 社保证明材料

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小民

社保电脑号：804222057

身份证号码：430528198006068218

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60024751	3523.0	496.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			32066.73	17668.56			5721.81	1964.55			1426.92		575.15		1197.0		440.12

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278886119d78p ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60024751单位名称  
深圳市合创建设工程顾问有限公司

彭建军  
毕业证

普通高等学校  
毕业证书



学生彭建军性别男 现年22岁  
于一九九一年九月至一九九四年六月在  
本校 土木工程 专业  
叁 年制专科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长 孙国心



一九九四年六月三十日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 00393535

证书编号: 毕字119205088

职称证



姓名	彭建军	专业名称	水利水电工程
Full Name	.....	Speciality	.....
性别	男	资格名称	高级工程师
Sex	.....	Qualification Level	.....
出生地点	.....	授予时间	2010.12.31
Place of Birth	.....	Conferment Date	.....
身份证号	43262419710206891X		
ID No.	.....		
证书编号	2010012081		
No.	.....		

中葛集团办(2011)77号文确认

中国葛洲坝集团公司工程、经济、会计系列高级专业技术资格评审委员会是经中华人民共和国人事部批准并备案的专业技术资格评审机构，评审的专业技术资格全国有效。

Senior Professional and Technical Qualification Evaluation Committee of China Gezhouba (Group) Corporation is an organization approved and put on file by the Ministry of Personnel of People's Republic of China, which is entitled to evaluate and approve the professional and and technical qualification of Engineering, Economic and Accounting titles, with the Said qualifications valid all over China.



持证人签名: .....

Signature of the bearer

注册证

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓名：彭建军

性别：男

身份证号：43262419710206891X

学历：大专

所学专业：土木工程

技术职称：无

从业单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2020年09月10日

核发编号：B20202588



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
记录日期：	
记录日期：	

个人信用年审贴签页

已通过2021年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程监理  
综合知识继续教育培

已参加2022年度工程监理  
综合知识继续教育培

已参加2023年度工程监理  
综合知识继续教育培

已参加2024年度工程监理  
综合知识继续教育培

已参加2025年度工程监理  
综合知识继续教育培

# 社保证明材料

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭建军 社保电脑号：800436215 身份证号码：43262419710206891X 页码：2  
参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号：60024751 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			36642.73	20660.56			6560.09	2265.73			1596.22				339.4		556.72

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://s1pub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927888614d4622）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60024751  
单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



李望海  
毕业证

2

 **广东开放大学**  
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

**毕业证书**

学生 **李望海** 性别 **男**，一九七〇年二月五日生，于  
二〇二二年七月在本校修完 **专 科 建设工程管理**  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校： **广东开放大学** 校 长：

证书编号：513158202206733654 二〇二二年七月十日

NO. 20220742497 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

	出生年月: 1970年2月
	专业名称: 房屋建筑工程
	资格名称: 工程师
	批准时间: 2000年4月
姓名: 李望海	批准单位: 咸宁市人事局
性别: 男	批准文号: 咸职改办字(2000002)
证书编号: Cm0752000010102617	评审组织: 咸宁市资格评审委员会
发证日期: 2000年4月9日	

注册证

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 李望海  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 422324197002052816  
ID Card No.

文化程度  
Educational Level

证书编号 210461020353983  
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师  
Professional Name

考核级别 高级  
Skill Level

考核成绩 合格  
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)  
Talents Exchange Center  
of Post and Telecommunications Industry

2021 年 04 月 17 日  
Year Month Day



广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：李望海  
性别：男  
身份证号：422324197002052816  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：机电安装工程  
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司  
有效期至：2027 年 12 月 30 日



证书编号：B16010662



P0A6W111

# 社保证明材料

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李望涛

社保电脑号：615575781

身份证号号码：422324197002052816

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			37777.63	21358.96			6760.42	2332.53			1694.51						

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3392788860b8f63q）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60024751  
单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



朱宝平  
毕业证

甘肃省职业中等专业学校  
毕业证书



(省教育厅验印)

No 200903316

学生 朱宝平 性别 男  
民族 汉族 2002年四月九日出生，甘肃省 岷县(市)人，于  
2006年 八月至2009年 七月在  
本校 三年制 电子技术应用专业  
学习，修完教学计划规定的全部  
课程，成绩合格，准予毕业。

校 长:



学 校:



2009年 七月 八日

# 甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：朱宝平

性别：男

出生年月：1992年04月09日

身份证号：622826199204091297

工作单位：甘肃河州建筑工程有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中

评价方式：评审

取得资格时间：2020年01月09日

有效范围：全省有效

资格文号：临州建发〔2020〕11号

管理号：62201913025848



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2020年03月09日



临夏回族自治州职称改革办公室

注册证

岗位类别: 专业监理工程师  
登记专业: 房屋建筑工程  
机电安装工程



姓名: 朱宝平  
性别: 男  
身份证号: 622826199204091297  
学历: 中专  
所学专业: 电子技术应用  
技术职称: 工程师  
从业单位: 深圳市合创建设工程顾问有限  
公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会  
核发日期: 2020年9月9日  
核发编号: B20202581

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
记录日期:	
记录日期:	

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱宝平

社保电脑号：646587807

身份证号码：622826199204091297

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3392788861e2070u）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



柯善文  
毕业证



职称证

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 柯善文  
性别: 男  
证书编号: HS07Z1158  
发证日期: 2007.12.06

出生年月: 1974.4  
专业名称: 工民建  
资格名称: 工程师  
批准时间: 2006.12.29  
批准单位: 黄石市人事局  
批准文号: 黄人职审[2007]124号  
评审组织: 黄石市工程技术中级职务评审委员会

# 注册证

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：柯善文

性别：男

身份证号：420222197404280459

专业 1：房屋建筑工程

专业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

有效期至：2027 年 08 月 22 日



证书编号：B21120224



K7H3B4D6



张恒  
毕业证



职称证



注册证



实时数据，扫码验证



姓名 张恒

性别 男

身份证号 430527199209062113

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 B20120121

初次发证日期：2020 年 12 月 11 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2026 年 12 月 10 日

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张旭

社保电脑号：642384621

身份证号码：430527199209062113

页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			44808.03	25685.36			7857.74	2698.39			1898.55		987.09	1982.2		870.77	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927888611934cw ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



彭喜  
毕业证

成人高等教育

# 毕业证书



学生 彭喜 性别 男，一九八九年 十月 十四日生，于  
二〇一二年 二月至二〇一四年 七月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：



校(院)长：

刘德顺

批准文号：教成[1993]1号

证书编号：105345201405060776

二〇一四年 七月 一 日

职称证

# 广东省职称证书

姓名：彭喜

身份证号：430423198910145114



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131623

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证

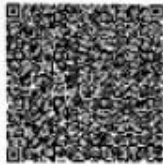
使用有效期: 2026年03月23日  
- 2026年06月21日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 彭喜  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1989年10月14日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]111184400016544  
有 效 期: 2022年09月12日-2026年09月11日  
聘 用 单 位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



个人签名:

*彭喜*

签名日期:

2026.3.23



发证日期: 2022年08月23日

# 社保证明材料

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭喜

社保电脑号：625718611

身份证号码：430423198910145114

页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			52821.3	29121.36			36728.64	13424.56			2080.38		1104.38		1876.46		776.95



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788860de6f2m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60024751  
 单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



打印日期：2026年3月23日

肖文振  
毕业证

成人高等教育

# 毕业证书



学生肖文振 性别男，一九八九年九月二十日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校函授教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：



批准文号：国家教委（86）教高三字004号

证书编号：104975201406002309

二〇一四年七月一日

注册证

190-0851



肖文振 420115198909204051

姓名 肖文振

性别 男

证件号码 420115198909204051

级别 中管级

执业证号 19210273080

发证日期 2021年6月16日

本人签名

职业资格证书管理号 20201104644000001175



190-0851

注册记录

肖文振 420115198909204051

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市启光建设监理有限公司

有效期至: 2026年6月16日



注册记录

B0062 肖文振 420115198909204051

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

有效期: 2021年11月15日至2026年6月16日



# 社保证明材料

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖文振

社保电脑号：629184875

身份证号码：420115198909204051

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖文振

社保电脑号：629184875

身份证号码：420115198909204051

页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			35853.15	20356.08			5965.05	1989.91				1689.61	762.87	1789.65		782.66	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392788860aa457w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60024751

单位名称  
深圳市合创建设工程顾问有限公司



罗家斌  
毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

注册证



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗家斌

社保电脑号：813039311

身份证号码：441622200109062572

页码：1

参保单位名称：深圳市台创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3392788861a3fa46 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751

单位名称
深圳市台创建设工程顾问有限公司



吴思成  
毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **吴思成** 性别 **男**，一九九三年 四 月二十四日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 **艺术设计** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号： 101501201605004386 二〇一六年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

注册证

 **广东省建设监理协会**  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓 名： 吴思成  
性 别： 男  
身份证号： 230105199304241614  
专 业 1： 房屋建筑工程  
专 业 2： 市政公用工程  
工作单位： 深圳市合创建设工程顾问有限公司  
有效期至： 2028 年 08 月 10 日

  
广东省建设监理协会  
2019 年 12 月 30 日

证书编号： B22080527



M0A2G8T1

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴思成

社保电脑号：803131609

身份证号码：230105198804241614

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



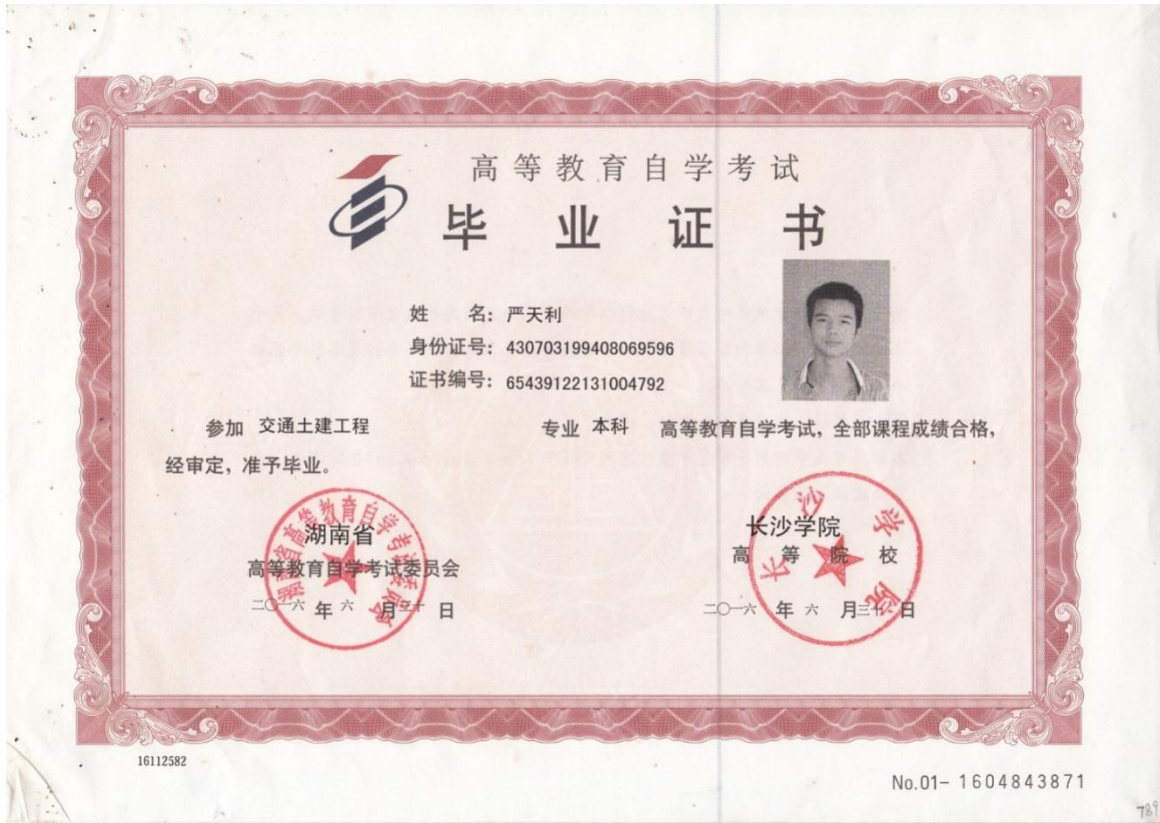
备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927888605e02e2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60024751
单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



严天利  
毕业证



注册证

岗位类别: 专业监理工程师  
登记专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



姓名: 严天利  
性别: 男  
身份证号: 430703199408069596  
学历: 本科  
所学专业: 交通土建工程  
技术职称: 无  
从业单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会  
核发日期: 2022年9月8日  
核发编号: B20220785

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期:
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期:
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	记录日期:
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	记录日期:
已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训	记录日期:

# 社保证明材料

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严天利

社保电脑号：801557547

身份证号码：430703199408069596

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严天利

社保电脑号：801557547

身份证号码：430703199408069596

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

打印日期：2026年3月23日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	0.08	2520	20.32	6.04
合计			25234.53	13406.16			4257.96	1444.05			1187.16		411.77		373.32		280.28



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278886121826u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60024751

单位名称  
深圳市合创建设工程顾问有限公司



屈联城  
毕业证

**高等教育自学考试  
毕业证书**



参加 工程管理  
经审定, 准予毕业。

姓 名: 屈联城  
身份证号: 411422199105233010  
证书编号: 65420140121904649

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



高等教育自学考试委员会  
2014年12月30日



高等院校  
2014年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址:  
[http://www.hbea.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No.01- 1303788468 1412

注册证



实时数据, 扫码验证





姓 名 屈联城

性 别 男

身份证号 411422199105233010

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 A20070520

初次发证日期: 2020 年 6 月 30 日

换 证 日 期:        年    月    日

有 效 期 至: 2026 年 6 月 29 日

## 社保证明材料

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：屈联城

社保电脑号：645451865

身份证号码：411422199105233010

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			25988.48	14922.72			4804.94	1656.05			1180.59		445.63		1014.36		419.36

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392788860a69d07 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60024751  
单位名称  
深圳市合创建设工程顾问有限公司



刘康  
毕业证



注册证



## 社保证明材料

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘康

社保电脑号：625262860

身份证号码：350823199004123016

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60024751	3523.0	496.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			32066.73	17668.56			5721.81	1964.55			1426.92		575.15		1197.0		440.12

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278886081485c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60024751单位名称  
深圳市合创建设工程顾问有限公司

蒋革安  
毕业证

# 毕业证书



学生蒋革安 性别男 民族汉  
一九六八年十二月生，系湖南省(市)  
东安 县(市)人，一九八七年  
九月至一九九〇年六月在本校  
电气工程系 机电一体化 专业  
三年制。专科修业期满，学完教学  
计划规定的全部课程，考试成绩合格，  
准予毕业。

毕业证书登记：第901862号



校长 罗尔干

一九九〇年六月廿日

职称证

中级专业技术职务  
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

姓名：蒋革安  
性别：男  
身份证号：432922196812070036  
任职资格：电气工程师  
专业类别：电气工程  
批准日期：1997年12月30日  
工作单位：永州市东安县化工有限公司  
系统编码：B97021548712005436

注册证

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：蒋革安

性别：男

身份证号：432922196812070036

专业 1：机电安装工程

专业 2：

工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

有效期至：2028 年 07 月 29 日



证书编号：B16060442



N0D5B9T4

# 社保证明材料

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋革安

社保电脑号：633188940

身份证号码：432922196812070036

页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			49626.87	28650.8	11183.7		8483.85	2907.19			2164.44						1206.1



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927888614f700s）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60024751  
单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



夏青  
毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 夏青 性别 女，一九八六年十一月十五日生，于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校网络教育学院专科起点 **工程管理** (工程造价管理方向) 专业 2.5 年制 **大本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：张宗益

证书编号：106117201905203043

二〇一九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

注册证

城建档案业务培训证书



夏青 同志（身份证号码：430421198611150084）于2018年1月13日至14日、1月20日至21日参加深圳市档案信息管理培训中心举办的城建档案业务培训班，课程共18学时，经考试合格，特发此证。

证书编号：201801038

2018年1月25日

本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。  
如有遗失，应及时向发证单位申请补发。

# 社保证明材料

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏青

社保电脑号：638320951

身份证号码：430421198611150084

页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			44355.6	24061.36			29137.4	10789.68			1797.05				1785.74		769.27



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392788860d3c6ap ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60024751  
 单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



打印日期：2026年3月23日

附表 6:

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	企业业绩	项目总监理工程师业绩	企业资质	拟派项目团队	履约情况
示例	牵头单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司 成员单位: 深圳市合创建设工程有限公司	牵头单位: <input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: 成员单位: <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: (自行填写)	<b>全过程工程咨询业绩</b> 1. 项目名称: 龙华商业中心城市更新单元北片区项目全过程工程咨询(项目管理、监理) 合同金额: 2010 万元 建设单位名称: 深圳市鸿耀泰实业有限公司 合同签订时间: 2023 年 11 月 15 日 2. 项目名称: 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第 1 标段 合同金额: 1112.56 万元 建设单位名称: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司 合同签订时间: 2023 年 5 月 15 日 3. 项目名称: 高新中学改扩建工程代建 合同金额: 993.57 万元 建设单位名称: 深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间: 2023 年 4 月 28 日 4. 项目名称: 荔山小学工程全过程工程咨询 合同金额:	总监理工程师 1. 项目名称: 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房第 1 标段 建设单位名称: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司 合同金额: 1112.56 万元 竣工验收日期: 2025 年 3 月 21 日	牵头单位: 房地产开发壹级资质 成员单位: 工程监理综合资质	共配置 28 人, 项目管理团队 11 人, 监理团队 17 人	1. 工程名称: 南山区百校焕新工程 II 标段 评价等级: 优秀 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署 评价时间: 2025 年 2. 工程名称: 人民南深港融合消费街区建设工程项目 评价等级: 优秀 评价单位: 深圳市罗湖区南湖街道办 评价时间: 2025 年 12 月 3. 工程名称: 中国电子大厦项目主体工程 评价等级: 95 分优良 评价单位: 深圳市万科发展有限公司 评价时间: 2024 年 3 月 20 日 4. 工程名称: 阳台山小学综合改造工程 评价等级: 88 分优良 评价单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处 评价时间: 2025 年 12 月 5 日 5. 工程名称: 颐城栖湾里

		<p>521.240935 万元          建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署          合同签订时间：2024年10月22日</p> <p>5. 项目名称：阳台山小学综合改造工程          合同金额：383.1616 万元          建设单位名称：深圳市宝安区石岩街道办事处          合同签订时间：2023年11月1日</p> <p><b>工程监理业绩</b></p> <p>1. 项目名称：新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建设工程          建设单位名称：深圳市宝实置业有限公司          合同金额：1904.4968 万元          合同签订时间：2024年11月06日</p> <p>2. 项目名称：坪地停车场综合开发项目上盖和学校工程监理（A包）          建设单位名称：深圳市地铁集团有限公司          合同金额：1494.37282 万元          合同签订时间：2023年8月2日</p> <p>3. 项目名称：惠阳区南站新城保障性租赁住房建设项目          建设单位名称：惠州市惠阳轨道交通开发投资有限公司</p>			<p>施工总承包工程          评价等级：94分优良          评价单位：深国际前海投资管理(深圳)有限公司          评价时间：2025年3月31日</p> <p>6. 工程名称：宝龙智造园项目监理          评价等级：86分良好          评价单位：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司          评价时间：2023年10月25日</p> <p>7. 工程名称：艾维普思大厦工程          评价等级：91分优良          评价单位：深圳市艾维普思科技有限公司          评价时间：2024年1月25日</p>
--	--	--	--	--	--

			<p>合同金额： 1024.253015 万元 合同签订时间：2024 年 11 月 11 日</p> <p>4. 项目名称： T102-0438 宗地（前 海湾片区 09-04-01 地块）项目监理服务 工程 建设单位名称：中国 国际海运集装箱（集 团）股份有限公司 合同金额：730.71 万 元 合同签订时间：2024 年 10 月 24 日</p> <p>5. 项目名称：观湖北 产业片区 03-07 等宗 地项目-（10-03-2） 宗地 建设单位名称：深圳 市新龙观投资发展有 限公司 合同金额： 673.411096 万元 合同签订时间：2024 年 1 月 25 日</p>			
<p>注（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》</p> <p>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。</p> <p>（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。</p> <p>（4）投标人可扩展、增加表格内容。</p>						

附表 7:

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致: (招标人名称: 深圳市南山区建筑工务署)

工程名称: 南山街道文体中心项目全过程工程咨询 (填写完整的工程名称)

我方 (投标人: 深圳市振业 (集团) 股份有限公司//深圳市合创建设工程顾问有限公司) 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下, 就参与上述工程投标及中标后的项目实施, 作出如下郑重承诺:

我方承诺, 如中标, 将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定, 切实履行承包单位职责, 遵守本项目合同规定, 承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓, 若违反以上承诺, 一经查实, 将承担包括但不限于以下法律后果:

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚, 包括记入不良行为记录、公开通报等;
2. 给贵方造成损失的, 我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同 (如中标) 的有效组成部分, 具有法律约束力。  
特此承诺。

单位 (盖章): 深圳市振业 (集团) 股份有限公司//深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位地址: 深圳市南山区科技南路 16 号深圳湾科技生态园 11 栋 A 座 42-43 层

法定代表人 (签字或签章): 宋扬

日期: 2026 年 4 月 27 日



宋扬