

南山街道文体中心项目全过程工程咨询 项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2512-440305-04101-279455002001

投标人名称： 浙江江南工程管理股份有限公司

投标人代表： 钱池进

日期： 2026 年 4 月 27 日



第一章、履约情况

第一节、履约情况一览表

履约情况一览表

序号	项目名称	评价等级	建设单位	评价时间
1	光明区实验学校改扩建工程（一期）	优	深圳市光明区建筑工务署	2024. 5. 9
2	光明中心区 05-14 地块初级中学（暂定名）建设工程	优	深圳市光明区建筑工务署	2024. 10. 28
3	桃花源学校（高中）项目（监理）	优秀	海南中信城市开发运营有限公司（业主单位：深圳市南山区建筑工务署）	2025. 11. 3
4	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目全过程工程咨询	优秀 (90.10 分)	深圳市南山区建筑工务署	2025. 3. 7
5	深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目	优秀 (90.38 分)	深圳市建筑工务署	2025. 9. 25

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

第二节、履约情况证明材料

一、光明区实验学校改扩建工程（一期）：优

查询网址：

https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/11/11281/post_11281749.html#21316

The screenshot shows the Shenzhen Government Information Disclosure website. The main content is a notice titled "光明区建筑工务署2024年第一季度“绿色工地”和“十优十差”工地名单通报". The notice is dated 2024-05-09. The release date is highlighted with a red box. The notice content includes a list of sites and their performance.

序号	工地名称	施工单位	监理单位
1	深圳国际美术馆（暂定名）项目施工总承包主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	江苏建科工程咨询有限公司
2	长圳保障房片区学校改扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）	中建科工集团有限公司	五洲工程顾问集团有限公司

序号	工地名称	施工单位	监理单位
1	深圳国际美术馆（暂定名）项目施工总承包主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	江苏建科工程咨询有限公司
2	长圳保障房片区学校改扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）	中建科工集团有限公司	五洲工程顾问集团有限公司
3	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程	中建电力工程（深圳）有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司

(排名不分先后)

二、获评“十优工地”情况

13个工地获评为光明区2024年1月、2月、3月“十优工地”，情况如下：

序号	工地名称	施工单位	监理单位	获评月份
1	光明区荔园学校（暂定名）建设工程一期	中建五局第三建设有限公司 苏州全螳螂建筑装饰股份有限公司	上海同济工程咨询有限公司	1-2月
2	长圳保障房片区学校改扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）	中建科工集团有限公司	五洲工程顾问集团有限公司	1-2月
3	光明区实验学校改扩建工程（一期）	中国机械工业建设集团有限公司 中机华南建设（深圳）有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	1-2月
4	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程	中建电力工程（深圳）有限公司 中国建筑第二工程局有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司	1-2月
5	深圳市光明区玉塘派出所新建工程	中建八局深圳发展建设有限公司	上海同济工程咨询有限公司	1-2月
6	合水口人才房学校	中国建筑一局（集团）有限公司	上海建科工程咨询有限公司	1-2月
7	光明中学初中部拆除重建	中建五局第三建设有限公司	北京国金管理咨询有限公司	3月
8	深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	上海同济工程咨询有限公司	3月
9	华夏二路（双明大道-光辉大道）市政工程	中国建筑第八工程局有限公司	深圳市半岛工程管理有限公司	3月
10	轨道13号线车辆段周边配套道路工程（第一批）施工	中国建筑第四工程局	浙江江南工程管理股份有限公司	3月
11	光明区实验学校改扩建工程（一期）	中国机械工业建设集团有限公司 中机华南建设（深圳）有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	3月
12	光明区档案综合服务中心项目	中国机械工业建设集团有限公司	上海建科工程咨询有限公司	3月
13	光明区外国语学校改扩建工程	中建八局深圳发展建设有限公司	江苏建科工程咨询有限公司	3月

(排名不分先后)

三、列为“十差工地”情况

3个工地被列为光明区2024年第一季度“十差工地”，情况如下：

序号	工地名称	施工单位	监理单位	列评月份
1	白花片区重点产业项目配套道路工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	3月
2	田恒路（田寮路-田湾路）等第三条市政道路工程施工	深圳市双润建设有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司	3月
3	消防训练基地及周边配套道路场地平整工程施工	中建一局集团华南建设有限公司	深圳市东腾工程建设监理有限公司	3月

(排名不分先后)

二、光明中心区 05-14 地块初级中学（暂定名）建设工程：优

查询网址：

https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/11/11669/post_11669189.h

tml#21316

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Construction Administration Bureau. The main heading is '政府信息公开' (Government Information Disclosure). A search bar is present at the top. The left sidebar contains navigation options like '法定主动公开内容' (Statutory Active Disclosure Content) and '质量安全管理信息' (Quality and Safety Management Information). The main content area displays a notice titled '光明区建筑工务署关于2024年7月-8月“十优十差”项目通报' (Notice from the Guangming District Construction Administration Bureau regarding the 'Ten Excellent, Ten Poor' project for July-August 2024). The notice includes a table with project details and a list of awarded projects.

序号	工地名称	施工单位	监理单位	获评月份
1	光明中学初中部拆除重建	中建五局第三建设有限公司	北京国金管理咨询有限公司	7月
2	科学城体育中心基坑支护及土石方工程	中建一局集团华南建设有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	7月
3	深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	上海同济工程咨询有限公司	7月
4	光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程	中建一局集团华南建设有限公司	北京国金管理咨询有限公司	7月

其他

通知公告

履约信息

质量安全管理信息



政府信息
公开年报

光明区建筑工务署关于2024年7月-8月“十优十差”项目通报

发布日期：2024-10-28 浏览次数：612

根据光明区大气污染防治指挥部办公室关于光明区2024年7-8月“十优十差”工地名单的通报，我署有10个工地获评光明区2024年7月、8月“十优工地”，有1个工地列为光明区2024年8月“十差工地”。现将相关情况进行通报。

一、获评“十优工地”

序号	工地名称	施工单位	监理单位	获评月份
1	光明中学初中部拆除重建	中建五局第三建设有限公司	北京国金管理咨询有限公司	7月
2	科学城体育中心基坑支护及土石方工程	中建一局集团华南建设有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	7月
3	深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	上海同济工程咨询有限公司	7月
4	光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程	中建一局集团华南建设有限公司	北京国金管理咨询有限公司	7月
5	光明区狮山小学（暂定名）建设工程	中建八局深圳发展建设有限公司	北京国金管理咨询有限公司	7月
6	光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程	中建一局集团华南建设有限公司	北京国金管理咨询有限公司	8月
7	光明中心区05-14地块初级中学（暂定名）建设工程	中建深装建设有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	8月
8	木墩路（双明大道-光辉大道）市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	8月
9	二十五号路（光侨路-科林路）至五十四号（观光路-侨航路）市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	深圳市精筑工程咨询有限公司	8月
10	田恒路（田寮路-田湾路）等第三条市政道路工程	深圳市双润建设有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司	8月

（排名不分先后）

二、列为“十差工地”

序号	工地名称	施工单位	监理单位	列评月份
1	志康路（南光高速-金碧路）市政工程	中交一公局深圳建设有限公司 中建科技集团有限公司	深圳市半岛工程管理有限公司	8月



政府网站
找错



适老化
无障碍服务

主办单位：深圳市光明区建筑工务署 联系方式：0755-88211978

粤公网安备 44030002005185号 粤ICP备2024337736号-1 网站标识码：4403900004

三、桃花源学校（高中）项目（监理）

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html



当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

（一）代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	优秀
2	创业路科苑南路人行天桥代建（二次）建设工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	良好
3	南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
4	福利中心三期代建项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
5	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
6	留仙七街坊配套学校建设工程代建工程代建合同	深圳市大沙河建设投资有限公司	良好
7	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
8	蛇口医院内科综合大楼建设、区慢病院改扩建、南油社区公园社会公益停车场代建合同	深圳招商房地产有限公司	良好
9	沙坑拆迁安置区建设代建项目代建合同（羊台书苑建设）	深圳市万科城市建设管理有限公司	中等

szns.gov.cn / 南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

(三) 监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目（监理）合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	优秀
2	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
3	创业路科苑南路人行天桥工程监理合同	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	良好
4	南山东晋遗址博物馆项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
5	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程监理合同	深圳市汇达工程管理有限公司	良好
6	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程监理合同	深圳市威彦达工程监理有限公司	良好
7	101指挥工程综合整治台项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
8	深圳市南山区建筑工务署建设工程监理合同（同安学校（一期））	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
9	鼎太南片区学校项目监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
10	建瓯路（同双路-中山园路）市政工程项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	良好
11	白石洲学校改扩建工程监理合同	五洲工程顾问集团有限公司	良好
12	深圳市工程监理与相关服务合同（留仙七街坊配套学校建设工程监理）	重庆赛迪工程咨询有限公司	良好
13	深圳湾体育中心东广场改造项目监理合同	深圳鹏腾工程顾问有限公司	良好
14	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目监理合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
15	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程（监理）	广东中弘策工程顾问有限公司	良好
16	南山区创新大道综合提升工程监理合同	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	良好
17	深圳市工程监理与相关服务合同-南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程监理一标段	深圳华西建设工程有限公司	良好
18	高新小学项目燃气工程监理服务合同	深圳市燃气工程监理有限公司	良好
19	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-西丽街道“两不管”道路改造整治示范工程郎丰路监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	中等
20	深圳市工程监理合同-南山区中医院建设项目监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	中等

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市邦迪工程顾问有限公司：

2025 年度，你司监理的桃花源学校（高中）项目，在南山区建筑工务署建设项目质量巡查中成绩位居前列，为全署工程建设质量提升树立了标杆。

你司始终将工程质量作为核心追求，严格履行监理质量主体责任。通过建立系统化的质量管控体系，对施工工艺实施全过程监督，对建筑材料实行严格准入核查，确保每道工序、每批材料均符合规范和设计要求，展现了严谨负责的工作态度与精湛专业的质量管控水平。

鉴此，特对你司及该项目管理团队予以通报表扬。希望你司珍惜荣誉、再接再厉，持续巩固提升质量管控水平，在后续项目建设中继续发挥示范引领作用，为南山区全面建设全球一流现代化创新城区贡献更大力量！



四、区政府大楼安全隐患整治（二期）项目全过程工程咨询

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12059576.html



当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间：2025-03-07 来源：南山区建筑工务署

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第四季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中，评价等级为优秀2份，占比1.1%；良好106份，占比59.2%；中等52份，占比29.1%；合格13份，占比7.3%；不合格6份，占比3.4%。

- 代建类合同46份，占比25.70%。其中：良好14份，中等24份，合格7份，不合格1份；
- 全过程工程咨询类合同4份，占比2.2%。其中：优秀1份，良好2份，中等1份；
- 勘察类合同5份，占比2.79%。良好5份；
- 工程总承包（EPC）类合同2份，占比1.12%。良好2份；
- 施工类合同43份，占比24.02%。其中：优秀1份，良好29份，中等10份，合格2份，不合格1份；
- 监理类合同34份，占比18.99%。其中：良好15份，中等15份，合格3份，不合格1份；
- 设计类合同8份，占比4.47%。其中：良好7份，中等1份；
- 造价咨询类合同36份，占比20.11%。其中：良好31份，中等1份，合格1份，不合格3份；
- 其他服务类合同1份，占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署
 2025年3月7日

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

序号	合同名称	承包商	评价阶段	履约得分	评价等级	合同类型
1	白石岭区域LNG管线调整项目代建合同	广东大鹏液化天然气有限公司	建设阶段	85.30	良好	代建类合同

序号	项目名称	单位名称	阶段	得分	评价	合同类别
86	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程项目勘察	中基发展建设工程有限责任公司	前期阶段 审批通过	85.00	良好	勘察类合同
87	南头小学改扩建工程项目初步勘察合同	深圳市大升勘测技术有限公司	前期阶段 审批通过	82.70	良好	勘察类合同
88	南山区建筑工务署建设工程安全文明施工第三方巡查评估服务合同	深圳市佳保安全股份有限公司	2024年	89.60	良好	其他服务类
89	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目全过程工程咨询服务合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	建设阶段	90.10	优秀	全过程工程咨询类合同
90	龙珠大道综合整治及黑化改造工程全过程工程咨询合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	建设阶段	85.37	良好	全过程工程咨询类合同
91	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）项目全过程工程咨询服务合同	浙江江南工程管理股份有限公司	建设阶段	82.15	良好	全过程工程咨询类合同
92	高新小学、官龙学校二期工程全过程工程咨询服务合同	浙江江南工程管理股份有限公司 深圳市邦迪工程顾问有限公司	建设阶段	75.10	中等	全过程工程咨询类合同
93	大沙河文体中心改造项目设计总承包合同	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 培特维建筑设计咨询（上海）有限公司 STUDIOLINKARCLLC	前期阶段 方案设计	87.37	良好	设计类合同
94	“十四五”南山区各街道体育设施工程建设（一期）项目施工图设计合同	深圳市中筑营造建设工程有限公司	前期阶段 概算批复	87.20	良好	设计类合同
95	绿景沙河学校项目施工图设计	深圳市同济人建筑设计有限公司	前期阶段 施工图设计	86.92	良好	设计类合同
96	侨城坊潮流运动园区建设项目方案设计服务合同	深圳市唯加实业有限公司	前期结算 (项目终止)	84.70	良好	设计类合同
97	官龙学校二期项目施工图设计服务合同	深圳市东大国际工程设计有限公司	前期阶段 方案设计	84.56	良好	设计类合同
98	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——龙珠五路设计（方案设计除外）合同	中国瑞林工程技术股份有限公司	建设阶段 施工图设计	84.20	良好	设计类合同
99	荔山小学工程项目设计总承包合同	深圳市明润建筑设计有限公司	前期阶段 方案设计	80.30	良好	设计类合同
100	绿景沙河学校项目施工图设计	深圳市同济人建筑设计有限公司	前期阶段 初步设计	70.77	中等	设计类合同

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市邦迪工程顾问有限公司：

贵公司作为南山区政府大楼安全隐患整治（二期）项目的监理单位，自 2023 年 10 月 1 日进驻以来，始终秉持高度负责的专业态度和精益求精的监理理念，以“严格监督、高效协调、科学管控”为核心，全力保障项目建设优质高效推进，最终项目通过联合验收且综合评定为优质工程，获得了区主要领导“质量标杆”的高度赞誉。在此，特对深圳市邦迪工程顾问有限公司及项目总监张杰同志给予表扬。

贵公司项目监理团队充分发挥专业优势，科学统筹施工计划，严格审核进度节点，建立动态跟踪机制，积极协调设计、施工等各方单位解决交叉作业难题。通过全程精细管控，推动项目提前 15 天完成建设任务，圆满落实区委区政府“国庆前交付使用”的重要目标，彰显了贵公司卓越的组织协调能力。

贵公司严格执行国家规范及监理职责，全程严把质量关口，对施工材料、工艺及验收环节实施“清单化”管控，督促施工单位全面落实 ISO9001 质量管理体系要求。项目 A 座、C 座经第三方检测，室内空气质量甲醛浓度 $\leq 0.03\text{mg}/\text{m}^3$ 、TVOC 浓度 $\leq 0.25\text{mg}/\text{m}^3$ ，不仅符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》

GB50325-2020II 类标准,更达到《公共建筑空气质量控制导则》卓越级水平,充分展现了贵公司对工程品质的极致追求和高度责任感

贵公司始终坚守安全底线,以“零容忍”态度督导安全生产责任落实,通过构建双重预防机制、全程旁站监督关键工序、组织专项安全培训及应急演练,推动施工单位实现“零事故、零伤亡”目标,充分体现了贵公司“生命至上、安全第一”的责任担当。

望贵公司继续发扬“严格监理、优质服务、公正科学、廉洁自律”的企业精神,在南山区后续重点项目建设中再接再厉,为打造世界级创新型滨海中心城区贡献更多监理智慧与力量。



五、深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目

查询网址:

<https://szwb.sz.gov.cn/>



序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	评价阶段	最终得分	评价等级
清除筛选	深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目	深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目监理合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳市邦迪工程顾问有限公司	季度	2025	3季度		90.38	优秀

合同履行评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 3 季度评价）

项目名称	深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目		
合同名称	深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目监理合同		
合同金额	5204600 元	合同类型	0303 监理合同
履约单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
履约单位 项目经理	曾伟燕		
合同签订时间	2021年1月5日		
项目组召开履约评价会议时间	2025年9月25日		
项目组 评价得分	得分： 90.38 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	本季度结算、变更审核及时，物业移交配合较好，现场收尾工作监督管控较好。		
项目组 评价人员	王省、刘少华、邹世博、江家宜、汪烁烁		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 90.38 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 曾伟燕 ， 联系电话： 13902931456 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员和资源配备				
	团队配置及人员考勤 (6分)	团队配置	80%	80%: 配备人员的数量、专业满足合同及招标文件的要求且能够及时到位, 且人员稳定数量占比在85%以上 (含85%);	5.40
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%: 当季度项目总监月考勤均达标;	
	项目总监要求 (8分)	项目总监要求	100%	100%: 专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀, 责任心及服务意识强, 能够及时发现并高效处理各类问题, 与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅;	8.00
	监理工程师要求 (6分)	监理工程师要求	100%	100%: 专业水平、沟通协调能力优秀, 责任心及服务意识强, 能够高效处理问题;	6.00
	检验设备配置 (4分)	检验设备配置	100%	100%: 监理人员的检验设备配置齐全, 测量、试验器具校准证书齐全有效;	4.00
二	安全文明施工控制 (含环境保护)				
	安全生产及文明施工控制 (20分)	安全生产及文明施工控制	不涉及		不涉及
		安全检查评价结果 (署级)	不涉及		
三	质量控制				
	质量控制 (20分)	工程质量管控-各阶段工作的落实情况	不涉及		不涉及
		工程质量管控-材料设备检查情况	不涉及		
		质量检查评价结果 (署级)	不涉及		
四	工期进度控制				

	工期进度控制 (8分)	工期控制	不涉及		不涉及
五	投资控制				
	投资控制 (8分)	概算审核	不涉及		7.60
		预算及招标文件审核	不涉及		
		结算审核	80%	80%：能够比较及时准确详细地审核变更和结算，且单份合同审核的变更、结算的造价与评审报告审定价相差在3%-5%之间（不包含5%）；	
		合同及工程变更管理	100%	100%：认真监督施工单位履约并提供管理建议，且未出现合同纠纷（含分包合同），能够及时、客观公正地处理工程变更、费用索赔等事项；	
		计量和支付	100%	100%：能够认真准确的完成工程计量和支付的审核工作，能够及时协助工程款的支付；	
		工程造价控制	100%	100%：能够认真主动地管控工程造价，确保项目实施完成后不出现超投资情况；	
六	配合与协调				
	配合与协调 (20分)	信息和资料管理	80%	80%：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各类档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）并归档；监理EIM考评得分在[85, 90)分区间；且在项目竣工6个月内完成档案移交与归档；	16.00
		信息化应用管理	100%	100%：能够出色地开展公共信息管理工作，并在项目各阶段按要求实施BIM和智慧工地管理；	
		其他配合情况	100%	100%：能够积极主动地配合建设单位工作，且善于沟通协调，统筹能力强，推动项目顺利实施；配合我署平台送达工作，及时签收履约评价结果；	
		协调情况	100%	100%：积极主动地配合各参建单位工作，沟通协调能力强，能够妥善处理工程中	

				各项问题;	
--	--	--	--	-------	--

第二章、全过程工程咨询业绩情况

第一节、全过程工程咨询业绩情况表

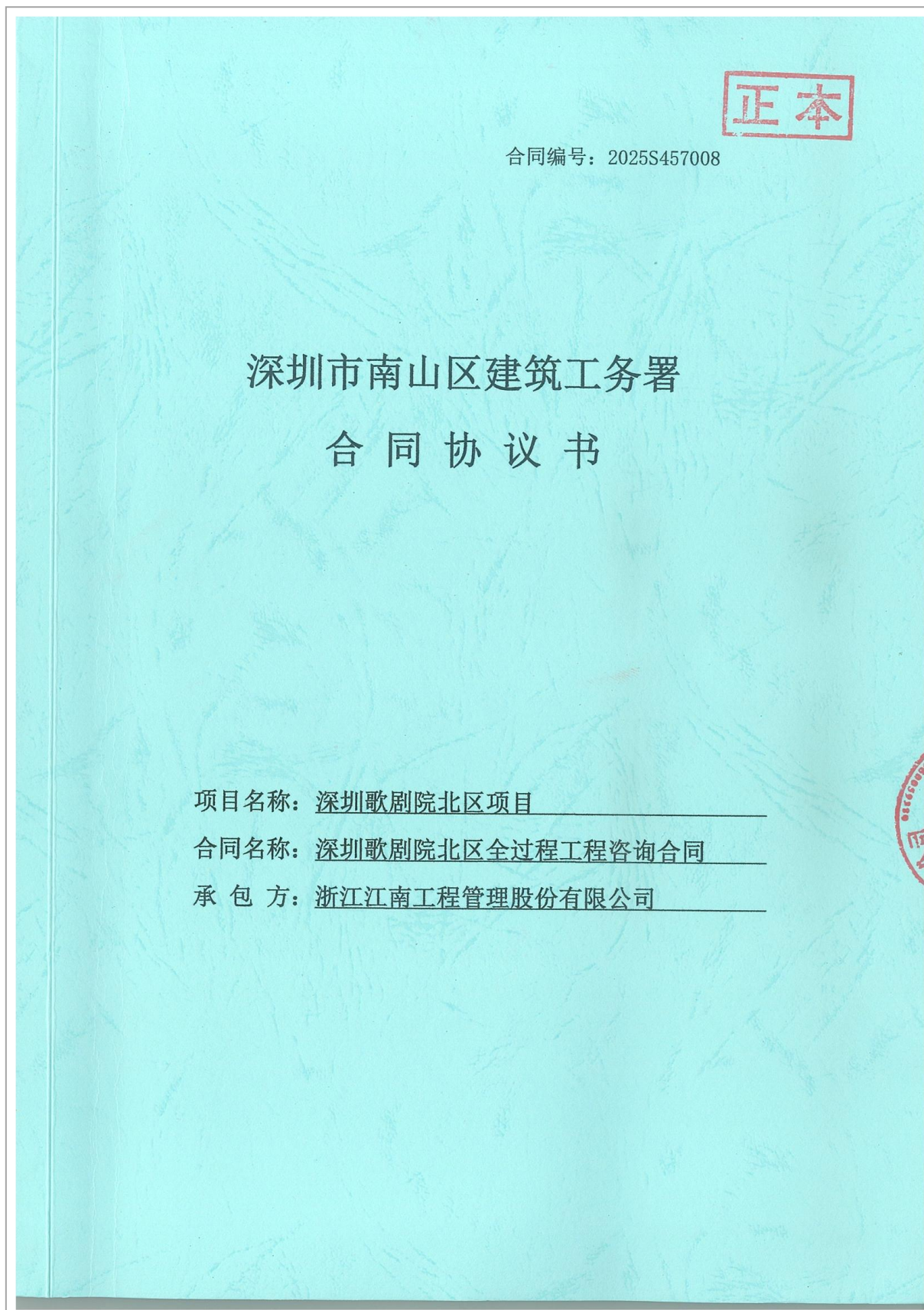
全过程工程咨询业绩情况

企业相关情况	企业资质等级：工程监理综合资质，工程咨询单位甲级 企业性质：民营	
最具代表性的房屋建筑工程全过程工程咨询(含项目管理、施工阶段监理)业绩或代建业绩 (上限5项)	1	项目名称：深圳歌剧院北区全过程工程咨询 合同金额：3059.27万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2025年9月1日
	2	项目名称：科学城体育中心项目全过程工程咨询 合同金额：2948.13942万元 建设单位名称：深圳市光明区建筑工务署 合同签订时间：2023年6月6日
	3	项目名称：中国海南国际文物艺术品交易中心及配套工程项目（一期）全过程工程咨询服务 合同金额：4129.3598万元 建设单位名称：三亚商务区开发建设有限公司 合同签订时间：2023年6月6日
	4	项目名称：杭州未来国际演艺中心全过程工程咨询项目 合同金额：3326.5593万元 建设单位名称：杭州余杭城音建设发展有限公司 合同签订时间：2025年5月27日
	5	项目名称：平潭赛车文化综合体项目全过程工程咨询 合同金额：7641.43万元 建设单位名称：平潭综合实验区文旅发展集团有限公司 合同签订时间：2025年5月13日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

第二节、全过程工程咨询业绩证明材料

一、深圳歌剧院北区全过程工程咨询



合同协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳歌剧院北区全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市南山区东角头地块；

3. 工程规模：项目用地面积约 30548 平方米，建筑面积 73499 万平方米，建设内容主要包括剧目合成中心（400 座）、驻团排练及业务用房、艺术创作用房、舞美及音像制作中心、舞美周转合成、艺术教育中心、展演结合多功能剧场（800-1000 座）、小型演艺空间（1 个 150 座和 1 个 250 座小型儿童剧场）、小型沉浸式演艺空间、多功能艺术空间、艺术餐吧、文创展览、停车及设备用房(含人防)等。

4. 工程总投资：约 14.1536 亿元。

5. 本次招标的全过程工程咨询服务包含以下工作内容：

(1) 项目管理:项目计划统筹及总体管理，项目策划管理，设计管理，工程勘察管理，技术管理，进度管理，投资管理，质量管理，安全生产管理，项目组织协调管理，招标采购管理，合同管理，档案管理，报批报建相关服务，信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理），竣工验收收尾及移交管理，工程结算管理，风险管理，后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

(2) 工程监理：施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；

3. 投标文件澄清纪要;
4. 投标文件及其附件;
5. 招标文件及补遗;
6. 合同条件;
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目指挥长 姓名: 李建军, 身份证号码: 320203196311220011;

项目总咨询师 姓名: 钱英育, 身份证号码: 330127198203124010;

技术负责人 姓名: 张恒, 身份证号码: 330106197601260070;

总监理工程师 姓名: 刘学良, 身份证号码: 211381198801092816;

五、合同费用

合同价暂定价为人民币(小写) 3059.27 万元, (大写) 叁仟零伍拾玖万贰仟柒佰整。

六、服务期

工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成;
保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。
3. 本合同协议签订前, 北区项目已完成工作内容由深圳市建筑工务署负责解释, 且由承包人负责与深圳市建筑工务署做好相关沟通协调工作。

八、合同份数

本合同一式十二份, 正本两份, 发包人一份, 全过程工程咨询单位一份; 副本十份, 发包人八份, 全过程工程咨询单位两份。

九、合同生效

合同签订时间: 2025年9月1日

合同签订地点: 深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）
深圳市南山区建筑工务署



住所：深圳市南山区南山街道前海路
1366号爱心大厦

法定代表人：王江

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：518000

212

全过程工程咨询单位：（公章）
浙江江南工程管理股份有限公司



住所：杭州市西湖区求是路8号公元大厦

法定代表人：钱池进

委托代理人：

电 话：0571-87982049

传 真：0571-87975506

开户银行：中国工商银行杭州市开元支行

账 号：1202021509900568886

邮政编码：310000



4.4 招标文件及补遗；

4.5 合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

4.6 双方认为应作为合同构成的其他文件。

如无特别理由，合同履行过程中发包人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，全过程工程咨询单位应予以执行，但有违公平原则的除外。

全过程工程咨询服务的主要工作内容

全过程工程咨询工作包括但不限于以下工作内容：

5. 项目管理咨询工作内容：

5.1 项目策划管理

5.1.1 制订项目策划及管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

5.2 前期工作管理（含报批报建等）

5.2.1 管理工作

(1) 组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作。

(2) 办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

5.2.2 技术服务

(1) 协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书。

(2) 对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

5.2.3 需求研究及管理

(1) 在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模。

(2) 在设计过程中，根据设计任务书的编制需求，完善各阶段设计任务与需求。

(3) 为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理，包括但不限于：现有场地需保留、平整或改造的论证；市政管线、周边建筑，对总体布局的影响；日照、通风等物理参数对规划的影响；对建筑单体功能的量

化需求、对建筑单体设备专业负荷的量化需求；结合深圳城市风貌及气候特点，对建筑风格和景观风格的需求，对建筑内外装饰的需求。

(4) 协助发包人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达发包人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

(5) 负责组织国内同类项目调研，协助招标人收集技术资料，并负责起草相关调研报告。

5.2.4 项目可行性研究报告修编技术把关和审批后监督执行

(1) 在对项目建设过程中总体需求变化研究的基础上，根据调研、论证、规划方案设计等工作成果，对可行性研究报告提出优化意见，对可能出现的可研修编可能性实时报告并提出建议。

(2) 若可研进行修编，审核可行性研究报告应根据国家、深圳市的相关规范、政策，项目建议书及批复的投资匡算进行评估，对项目用地面积、建筑面积、建设规模、工程建安造价指标进行系统分析，并根据对项目场地与项目功能、规模的分析，判断投资控制的方向和可能出现的疑难问题。

(3) 若可研进行修编，对可行性研究报告的审核应充分评估项目的经济性、可实施性及适用性，明确项目建设标准，明确项目的质量、投资、进度、安全目标。使项目的建设规模、投资标准与项目需求匹配，要求做到需求合理、论据充分，深度达到国家及深圳市相关规定要求及发包人所需下一步工作要求。

(4) 若可研进行修编，需参加相关各种汇报会、论证会，直至可研报告通过专家评审并取得发改委批文和修编再批复。

(5) 在可研报告取得发改委批文后根据可研批文监督跟踪后续建设与可研批复的一致性情况并及时反馈。

5.2.5 投资监控

(1) 在确保设计的安全性的前提下，根据各不同设计阶段，服务单位须咨询及审查设计单位设计文件及图纸的经济性和合理性。

(2) 根据价值工程理论，按限额设计控制投资，在限额设计范围内对初步设计全面进行价值工程评估。

(3) 按照限额设计指标，对施工图设计内容进行核实和审查。

5.2.6 报批报建管理

(1) 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

(2) 根据项目建设内容编制报批报建工作计划，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续，包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政

接驳等。

(3) 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

5.3 招标采购和合同管理

5.3.1 负责与本项目相关的设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判，协助签订；对合同履行、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。

5.4 进度管理

5.4.1 确定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制措施，分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。

5.5 勘察管理

5.5.1 协助发包人确定勘察单位、审查勘察单位资质、协助编制勘察要求（勘察任务书）、审查勘察方案、检查勘察工作安全、质量及进度、确认勘察工程量、审查勘察报告。

5.6 设计管理

5.6.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。

5.6.2 根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

5.6.3 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于建筑、结构、岩土、装饰、园林景观、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑、民防、消防、燃气、电梯钢结构、预应力、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、10KV 外接线工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、地下综合管廊、海绵城市、工业化建筑、管线迁改、舞台工艺、专业声学、舞台音响、舞台机械、专业灯光、展陈、BIM 以及其他与本项目密切相关必不可少的系统、专业和其他特殊工程）的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况，并提交审查报告。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审查报告。

5.6.4 协调使用各方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值工程解决设计变更问题。

5.6.5 协调专项审查工作，包括但不限于：协调交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查等工作。在发包人的指导下进行工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等各项服务类招标、签订合同并监督实施。

5.6.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

5.7 投资管理

5.7.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。

5.7.2 负责估算及设计概算的审核，配合区发展和改革局、区造价站评审工作，以批复的可行性研究报告中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

5.7.3 管理造价咨询单位，组织概算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标。

5.7.4 估算及设计概算经发包人批准后报送发改部门，与发改评审部门进行沟通、协调、确保评审结果的合理性。

5.7.5 审核并且确认造价咨询单位编制的工程量清单、标底、控制价的准确性，尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，负责将招标控制价报送审计机构审计或备案，招标上限价应按分项预算严格控制，对超过预算项说明原因，并报发包人招标委员会批准。

5.7.6 审批工程进度款支付，审核工程变更及签证并送审计机构备案，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台账；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作；参与材料设备甲控乙招等相关招标工作；

5.7.7 定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台账，变更台账等，督促完善设计变更时效及质量以及程序等。

5.7.8 负责办理工程量清单复核报告审批手续，检查督促造价咨询单位、监理及时审核工程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促专业工程师及时办理设计变更、现场签证等审批手续。负责检查催办专业工程师招标阶段的结算资料收集整理和归档情况。

5.7.9 负责督促各方在指定的时间内进行工程结算的申报，并在约定时间完成工程结算的审核并配合报送深圳市南山区工程造价管理站或审计部门审定；负责对项目工程造价进行经济指标分析，负责提交结算审核事项表；参与结算资料整理归档；配合财务办理竣工决算；负责审核结算款、保修款，协助办理审批手续；在结算完成后对整个项目进行经济指标的分析并出具成果文件。

5.7.10 负责协调和造价咨询单位有关结算问题的分歧。负责对监理和造价咨询单位的结算工作的管理。并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见。负责结算报告的审批手续和报送深圳市南山区工程造价管理站或审计部门。负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见。负责审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告的整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知发包人办理项目决算，按发包人要求准备相关决算资料并配合决算审计。

5.7.11 负责监理及造价咨询单位的工程结算管理，送审、跟踪审计进度，反馈审计意见、归档审计报告，配合决算审计。

5.7.12 工程投资控制月报制度

(1) 每月 25 日前, 应对现场进行已完成工程量的盘点, 应向发包人提供当月的投资控制月报。

(2) 投资控制月报应包括上月工程款支付情况、工程形象进度、工程完成投资额、工程量盘点实际进度与工程款支付的额比, 承包商人员和机械设备投入情况、工程质量情况、检测资料、数据、工程设计变更及投资增加情况, 提出问题, 查找原因, 并提出下月的工作建议。

(3) 对于建设单位有特殊要求的情况, 应向发包人提供投资控制双周报。

5.7.13 投资控制工作总结制度

(1) 在工程竣工验收后, 应向发包人提交该项目的工程投资工作总结, 该总结作为工程咨询工作的一项竣工验收资料, 并报发包人资料室备案。

(2) 投资控制工作总结报告内容应包括并不限于: 工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况, 设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法, 对项目造价管理工作的评价与分析(包括但不限于概算与结算情况对比分析), 工程遗留问题的总结与分析等, 并提出合理的建议。

5.7.14 工程结算管理

按南山区建筑工务署工程结算管理规定执行。

(1) 负责项目结算的总体安排, 对项目结算进度负责。

(2) 负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、会议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招标用施工图纸等招标阶段结算资料。负责通知及督促工程各方上交结算资料, 审核结算资料的完整性, 查缺补漏。

(3) 负责办理工程量清单复核报告、设计变更、现场签证、补充合同等结算资料的审批手续。

(4) 及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

(5) 配合发包人造价工程师管理监理单位的结算工作。检查催办监理单位的结算资料收集情况和结算审核进度, 重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性, 并在监理单位的结算初审报告上签署意见。

(6) 负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧, 督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料, 必要时召集各方协调解决造价分歧。

(7) 负责监理和咨询单位的结算工作的管理。并在咨询单位的结算审核报告上签署意见。

5.7.15 工程决算管理

配合招标人的造价部门和财务部门完成与本项目相关的决算管理工作。

5.8 招标采购管理

5.8.1 根据项目特点对招标采购工作内容进行分解, 制订招标采购计划, 确定招标方式、招标时间、标段划分等内容, 编制招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等。对造价咨询

单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价等经济技术指标进行审核，在招标前进行第一轮漏项漏量的筛查，并及时反馈审核结果。

5.8.2 组织招标答疑与补遗编制、投标文件澄清工作，对投标资料、投标样板进行审查、验证，参与投标单位相关人员的面试、答辩等工作，对投标方及采购的设备材料进行调研。

5.8.3 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，审查材料设备的技术参数指标，审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价，提出存在的问题并提出合理的优化建议。

5.9 项目组织协调管理

5.9.1 在项目前期、实施、维保等不同阶段，对项目内部各参建单位之间存在的问题进行协调处理；

5.9.2 在项目前期、实施、维保等不同阶段，对与项目相关的质检、安监、巡查、抽检、送检、督察、等工作进行有组织的管理与协调工作；

5.9.3 在项目前期、实施、维保等不同阶段，对与由深圳市南山区建筑工务署组织的管理及相关活动进行有组织的协调处理；

5.9.4 在项目前期、实施、维保等不同阶段，协助项目组对上级各行政主管部门针对项目的相关行政管理工作进行组织协调。

5.10 质量安全管理

5.10.1 在项目实施过程中，对施工现场的质量、进度、安全及文明施工进行管理。

5.11 信息管理（含档案管理等）

5.11.1 借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台，根据时间、内容、类型进行分类、编码、归集，高效检索、分享、传递、审批工程项目信息，保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

5.11.2 负责对勘察、设计、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导，督促各单位编制合格的竣工资料，负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并负责通过档案资料的竣工验收以及移交。

5.11.3 借助先进的信息管理软件或信息技术平台，对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

5.12 风险管理

5.12.1 包括对项目风险确定、风险分析、风险识别、风险评价、风险应对、未来风险预警、风险效果评价和改进

5.13 BIM 管理

5.13.1 项目 BIM 应用工作, 保证项目 BIM 价值的实现, 实现对项目 BIM 实施的综合管理。

5.13.2 审核项目 BIM 总体实施方案和各专项实施方案, 规范 BIM 实施的软硬件环境, 审核招投标文件 BIM 专项条款, 审核项目的 BIM 实施管理细则、各项 BIM 实施标准和规范。

5.13.3 审查 BIM 相关模型文件(含模型信息)包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型, 及相关文档、数据, 模型深度应符合各阶段设计深度要求。

5.13.4 审查 BIM 可视化汇报资料、管线综合 BIM 模型成果、BIM 工程量清单、BIM 模型“冲突检测”报告。

5.13.5 管线综合分析和优化调整, 分析基于 BIM 的管线综合系统解决方案。

5.13.6 实现基于 BIM 的工程咨询: 建立 BIM 实施的协调机制及实施评价体系, 负责项目 BIM 管理平台的管理, 实现项目各参与方的协同, 基于 BIM 开展工程咨询工作, 包括基于 BIM 的所有技术审查、项目例会等。

5.13.7 审查相关 BIM 成果是否符合深圳市建筑工务署《BIM 实施管理标准》与深圳市建筑工务署《BIM 实施导则》的要求, 提交审查报告并负责成果验收。

5.13.8 工程咨询单位需协调辅助申报国内外 BIM 等奖项。

5.14 专项咨询管理

5.14.1 中标人可将本项目中专业性强的技术咨询业务或不擅长领域的业务范围进行分包或聘请专业技术团队(包括招标人认为中标人不具备咨询能力需要分包或聘请专业技术团队的), 专项咨询包括但不限于剧院工艺、声学、景观、幕墙、室内大空间(含软装、展陈、标识)等重要专项咨询, 全过程参与相关设计过程并提出合理化建议, 衔接与协调剧场专项与建筑工程的相互关系。组织及参与专项咨询各阶段相关会议, 出具各阶段设计成果的审核报告。

5.14.2 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析, 解决施工过程中出现的设计问题, 优化设计方案, 对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证, 对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结, 从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

5.14.3 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底, 对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制, 处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

5.15 竣工验收收尾管理

5.15.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续, 并协助进行项目专业验收和总体竣工验收, 及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

5.15.2 负责项目移交工作的管理, 包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保

护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

5.16 后评价工作

5.16.1 项目完成后，对项目进行现场调查和收集相关资料、开展项目后评价、组织编制后评价报告。

5.17 与项目建设相关的其他项目管理工作

5.17.1 组织国内同类项目调研，并负责起草相关调研报告。

5.17.2 完成招标人交予的其他与本项目建设相关的项目管理工作。

6. 工程监理主要工作内容：

6.1 工程监理报告

全过程工程咨询单位应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前 7 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 3 天内提交，监理月报在次月 5 日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自发包人发出指令起 14 天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

6.1.1 工程概述；

6.1.2 监理工作范围；

6.1.3 项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；

6.1.4 自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；

6.1.5 监理工作程序；

6.1.6 工程监理的重点和难点分析；

6.1.7 监理质量保证措施；

6.1.8 合同信息管理；

6.1.9 安全文明管理；

6.1.10 招投标管理；

6.1.11 组织协调；

6.1.12 发包人交办的其他事项；

6.1.13 合理化建议。

6.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，全过程工程咨询单位在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可

少的工作：

6.2.1 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案；

6.2.2 参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；

6.2.3 参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

6.3 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

6.3.1 到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

6.3.2 熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议；

6.3.3 参加由项目管理团队主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

6.3.4 督促、检查承包商严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调发包人和全过程工程咨询单位之间的关系；

6.3.5 审核全过程工程咨询单位提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核全过程工程咨询单位选择的分包商；

6.3.6 检查施工全过程工程咨询单位工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

6.3.7 检查施工全过程工程咨询单位专职安全生产管理人员的配备情况；

6.3.8 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

6.3.9 审核全过程工程咨询单位提供的材料、构配件和设备的数量及质量；

6.3.10 审查施工全过程工程咨询单位提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

6.3.11 控制工程进度、质量，督促、检查全过程工程咨询单位落实施工质量、安全保证措施；

6.3.12 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；

6.3.13 协助发包人和项目管理团队组织工程竣工验收。

6.4 费用控制

6.4.1 复核施工图预算；

6.4.2 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；

6.4.3 审核工程结算。

6.5 合同、信息等方面的协调管理

6.5.1 做好合同管理的各项协调工作；

6.5.2 协助发包人和项目管理团队签订合同；

6.5.3 协助发包人和项目管理团队整理报建资料；

6.5.4 督促全过程工程咨询单位整理合同文件和技术档案资料；

6.5.5 协助发包人和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。

6.6 协助发包人和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。

6.7 《建设工程监理规范》规定的相关事宜。

6.8 保修及后续服务管理

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

6.8.1 检查工程状况，参与鉴定质量责任；

6.8.2 督促全过程工程咨询单位及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；

6.8.3 督促全过程工程咨询单位回访；

6.8.4 协助发包人收集、整理、归档工程资料。

7. 项目咨询和监理工作质量要求

7.1 项目咨询工作、监理工作目标要求和原则

7.1.1 项目管理工程师和监理工程师在履行其义务时，应本着严格管理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，按照深圳市南山区建筑工务署有关项目管理的制度和现行国家、广东省、深圳市等相关规范规定要求，运用合同和现代信息化的技能谨慎而勤奋地工作，并确保投资、质量、进度等工程建设目标实现。

7.1.2 项目管理工程师和监理工程师必须实现投资控制目标，项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

7.1.3 项目管理工程师和监理工程师必须实现质量控制目标，工程质量必须符合国家验收合格标准。

7.1.4 项目管理工程师和监理工程师必须实现进度控制目标，工程建设进度必须符合深圳市政府的相关进度要求。

7.1.5 项目管理工程师和监理工程师在履行其义务时，应遵守国家法律和行政法规，不得损害发包人利益和任何第三者的利益，不得泄露涉及工程的任何机密。

7.1.6 项目管理工程师和监理工程师应当严格履行项目策划与管理及监理义务，对涉及施工安全的危险作业进行技术方案审查，并督促落实。

7.1.7 发现工程建设中存在质量或者施工安全隐患以及违法行为的，应当采取措施制止；不能有效制止的，应当报告主管部门、工程质量监督或者施工安全监督机构处理。

7.2 设计管理工作要求

7.2.1 乙方需按要求提供设计咨询团队人员名单并开展面试工作。团队主要要求如下：

(1) 团队设计咨询总负责人、设计咨询执行负责人以及主要专业咨询负责人需具备大型歌舞剧院、音乐厅类项目（观众坐席在 1100 座及以上）的设计及管理经验。

(2) 如剧院工艺、声学、幕墙、建筑外立面泛光及室内特殊大空间照明、安防、特殊消防、室内大空间（含软装、展陈）、绿建、标识等专项咨询团队需要分包，需提供专项咨询团队比选名单，经招标人认可后方可开展工作。如在设计过程中，专项咨询团队无法达到招标人的要求，招标人有权要求更换团队。

二、科学城体育中心项目全过程工程咨询

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询〔2023〕14号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：科学城体育中心项目全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：浙江江南工程管理股份有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：科学城体育中心项目

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：科学城体育中心项目全过程工程咨询

4.建设规模：科学城体育中心项目选址于新湖街道科学大道（规划路）与硕泰路（规划路）交叉口东北侧，地铁六号线科学公园站东北侧。项目用地面积 52480.8 平方米，总建筑面积 115257 平方米，主要建设内容包括体育馆建筑面积 41089 平方米、综合馆建筑面积 8458 平方米、训练基地配套用房建筑面积 11424 平方米、体育配套附属设施建筑面积 6097 平方米、架空层及连廊建筑面积 5000 平方米、地下停车设施及设备用房建筑面积 43189 平方米、室外工程和其他配套工程等。已取得可研批复，批复项目总投资 151895.82 万元，其中建安工程费 133636.57 万元，工程建设其他费 11026.12 万元，预备费 7233.13 万元。

5.投资估算金额：项目总投资 151895.82 万元

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限：

前期阶段：2023 年 3 月 31 日至 2024 年 3 月 31 日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2023年10月1日至2026年12月31日（实际日期以开工令为准）。

保修阶段：2年。

其他： /

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括

1、投资决策综合性咨询阶段

- 项目建议书编制管理
- 可行性研究及评估管理
- 建设条件单项咨询管理

1、工程勘察设计咨询阶段

- 工程勘察管理
- 工程设计管理
- 工程造价咨询管理

2、工程招标采购咨询阶段

- 工程监理招标代理管理
- 工程施工招标代理管理
- 材料设备采购管理

3、工程监理与项目管理咨询阶段

- 工程监理管理
- 施工项目管理
- 运营管理阶段
- 其他： /

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：（1）全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询

管理、工程监理管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。（2）工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- （1）项目计划统筹及总体管理；
- （2）项目策划管理；
- （3）设计管理；
- （4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

□其他：___/___。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

□3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；

- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____ / _____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表： 张思琪_____。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：程波，身份证号码：32082219681203215X，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32002971，职称、证书号：高级工程师、13620145。

(2) 设计管理负责人姓名：张恒，身份证号码：330106197601260070，注册证书类别、专业、注册号(如有)：一级注册结构工程师、不分专业、S133302650，职称、证书号(如有)：高级工程师、G3300217359。

(3) 造价合同管理负责人姓名：何可，身份证号码：421083198406050419，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册造价工程师、土建、建造11213300007357，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300370683。

(4) 总监理工程师姓名：陈道杨，身份证号码：340702195812160512，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、33000554，职称、证书号（如有）：高级工程师、F(08)9340722。

(5) 其他主要负责人员：/。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：贰仟玖佰肆拾捌万壹仟叁佰玖拾肆元贰角（¥：29481394.20元）。包括：

■ 项目管理服务费：（大写）壹仟零玖拾捌万陆仟柒佰零壹元壹角（¥：10986701.10元），中标下浮率：7.90%；

■ 工程监理服务费：（大写）壹仟捌佰肆拾玖万肆仟陆佰玖拾叁元壹角（¥：18494693.10元），中标下浮率：7.90%，

其中，施工阶段监理服务费人民币壹仟柒佰陆拾壹万叁仟玖佰玖拾叁元肆角叁分（¥：17613993.43元），保修阶段监理服务费人民币捌拾捌万零陆佰玖拾玖元陆角柒分（¥：880699.67元）。

专业咨询服务费：/

暂列金：/

奖金：/

其他：/

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2023 年 3 月 31 日开始（实际日期以合同签订时间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1.合同订立时间：2023年6月6日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执伍份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人：深圳市光明区建筑工务署
(公章)

住 所：深圳市光明商会大厦 13 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212520

传 真：/

开户银行：/

帐 号：/

邮政编码：518107



咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司
(公章)

住 所：杭州市求是路 8 号公元大厦
北楼 11 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0571-87982049

传 真：0571-87975506

开户银行：工行杭州开元支行

帐 号：1202021509900568886

邮政编码：310013

三、中国海南国际文物艺术品交易中心及配套工程项目（一期）全过程工程咨询服务

23-127-1

全过程咨询服务合同 (正本)

项目名称: 中国海南国际文物艺术品交易中心及配套工程项目（一期）

发 包 人: 三亚商务区开发建设有限公司

咨 询 人: 浙江江南工程管理股份有限公司

2023 年 6 月 6 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：三亚商务区开发建设有限公司

咨询人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 中国海南国际文物艺术品交易中心及配套工程项目（一期）项目全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

项目名称：中国海南国际文物艺术品交易中心及配套工程项目（一期）全过程工程咨询服务

项目地点：三亚中央商务区凤凰海岸单元，西临凤凰岛、南依鹿回头、背靠主城区；三亚中央商务区凤凰海岸单元港务局片区 YGHA01-01-04/07/09 地块

建设规模：中国海南国际文物艺术品交易中心及配套工程项目（一期）包括中国海南国际文物艺术品交易中心、三亚文化艺术中心项目；用地约 5.9026 公顷；该项目建筑面积约 163000 平方米。

项目批复文件：《关于重新审批中国海南国际文物艺术品交易中心及配套工程项目立项的批复》（三商管审【2023】13 号）；《关于中国海南国际文物艺术品交易中心及配套工程项目可行性研究报告的批复》（三商管审【2023】14 号）

计划投资额：中国海南国际文物艺术品交易中心及配套工程项目（一期）“双中心”项目计划总投资额约为 351887.10 万元；其中，建安费（含设备费）约为 269903.34 万元。

资金来源：政府投资项目。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

包括以下内容：本项目从签约之日起至工程质量缺陷责任期满，项目管理、造价咨询服务、工程监理服务等全过程咨询管理服务；具体服务内容如下（详见附件 1）：

造价咨询：工程预算编制（含工程量清单、招标控制价）编制等。

工程监理：施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、缺陷责任期阶段的控制工程建设投资、工程质量、安全和建设进度；进行工程建设合同管理和信息管理以及施工过程中的环境保护和施工安全的监理等相关工作，协调有关单位间的工作关系。

项目管理：与本工程项目有关的全过程管理工作包括但不限于项目实施策划、报批报建报验管理、勘察设计管理、合同管理、进度管理、准备及施工阶段建设工程管理、施工造价管控、水土保持监测及施工检测监测管理、信息综合管理、验收移交项目后评价等内容。

各专业咨询服务具体内容以附件 1：全过程工程咨询服务范围和服务内容为准。

三、全过程工程咨询服务期

本合同服务期：从签订本项目全过程工程咨询合同之日起至本项目完成竣工结算审核，且所有工程缺陷责任期结束（含移交）的全过程工程咨询。其中：

工程监理服务期限：施工工期及缺陷责任期两年。具体开工日期以招标人书面要求进场时间为准，直至项目缺陷责任期满为止。

造价咨询服务期限：阶段造价咨询工作期限以招标人书面进展计划时间为准，直至项目竣工结算之日止。

项目管理服务期限：计划服务期 1275 日历天；本项目签订合同之日起至项目缺陷责任期满之日止。

四、合同价款

合同价格形式：暂定总价合同为人民币（大写）肆仟壹佰贰拾玖万叁仟伍佰玖拾捌元整（¥41293598.00 元），税率 6%。其中，不含税金额为人民币（大写）：叁仟捌佰玖拾伍万陆仟贰佰贰拾肆元伍角叁分（¥38956224.53 元）；综合取费率为 1.53%。

本项目待项目主管部门出具预算评审结论后，重新核算合同签约价；详见附件 6。

五、发包人代表与咨询人项目总负责人

发包人代表：梁轩驰。

咨询人项目总负责人：曹冬兵。

总监理工程师：徐春辉，身份证号码：36022219840221443X 33011315，注册证书号：33011315。

造价咨询负责人：宋小冬，身份证号码：421004198501174019，注册证书号：建[造]11173300004098。

项目管理负责人：曹冬兵，身份证号码：34282219711009521X，注册证书号：咨登 1220081200120、建[造]1103330000944833005455。

其他（）负责人：/，身份证号码：/，注册证书号：/。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 协议书
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 招标文件；
- (5) 发包人要求；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准；

(8) 发包人提供的相关资料（如有）；

(9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，履行项目建设主体责任，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

3. 发包人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 三亚市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 陆 份，各联合体咨询人各方执正本 肆 份。

发包人：（盖章）三亚商务区开发建设有限公
司



咨询人：（盖章）浙江江南工程管理股份有限
公司



法定代表人或其委托代理人：
（签字）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：9146020039925241XR

组织机构代码：

纳税人识别号：9146020039925241XR

纳税人识别号：

地 址：海南省三亚市天涯区凤凰岛一期联检
楼三楼

地 址：浙江杭州求是路八号公元大厦北楼 11
楼

邮政编码：572000

邮政编码：310013

法定代表人：林宏新

法定代表人：钱池进

委托代理人：/

委托代理人：/

电 话：0898-88230398

电 话：057187982049

传 真：/

传 真：057187975506

电子信箱：swqkfgs@126.com

电子信箱：jn1985@jnpm.cn

开户银行：平安银行三亚分行营业部

开户银行：中国工商银行杭州市开元支行

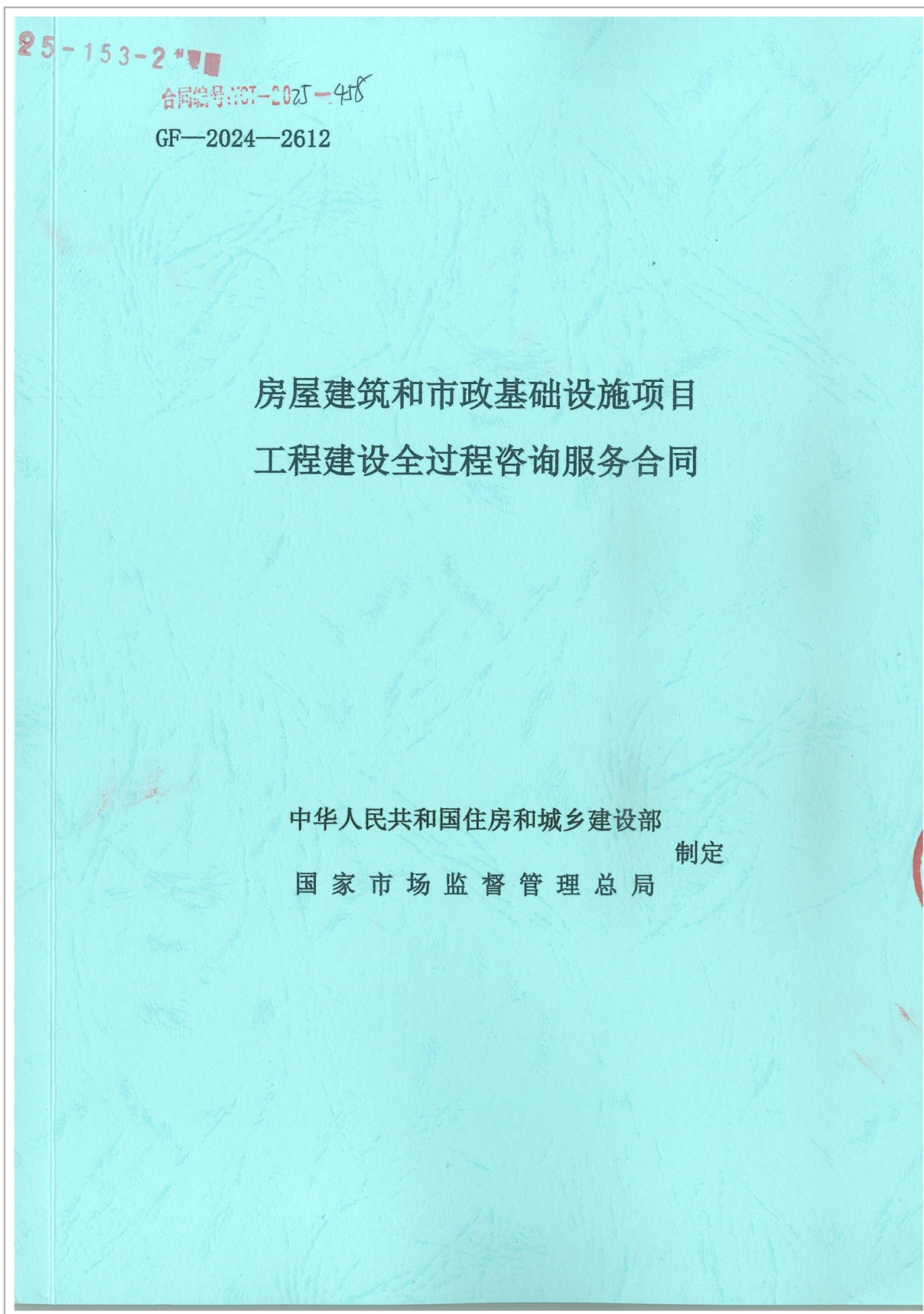
账 号：11014643417002

账 号：1202021509900568886

时 间：2023年 6月 6日

时 间：2023年 6月 6日

四、杭州未来国际演艺中心全过程工程咨询项目



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：杭州余杭城音建设发展有限公司

受托人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就杭州未来国际演艺中心项目工程建设全过程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

1、项目名称：杭州未来国际演艺中心全过程工程咨询项目。

2、项目地点：余杭区闲林街道万景村，北至云湖北路，南至林场港支路，东至云湖西路，西至上和路。

3、建设内容：包括新建音乐厅、室内乐厅、团部及创排用房、大剧场、多功能厅、艺术教育中心、文化服务用房（交流空间、商业、会议）、配套用房、室外草坪剧场、地下空间，以及道路广场、景观绿化等其他市政配套附属工程等。

4、建设规模：规划总用地面积约 10.3 公顷（约 154.5 亩），项目总建筑面积为 152997 m²，其中地上计容建筑面积为 86540 m²，地下建筑面积为 66457 m²。

5、投资金额（阶段）：本项目投资估算 347900 万元，其中建安工程造价约 256746 万元。

6、资金来源：单位自筹 100%。

7、资金到位情况：已落实。

8、项目周期：暂定 2070 个日历天【前期工作暂定 60 个日历天（2025 年 5 月 1 日至 2025 年 6 月 29 日），施工工期暂定 1280 个日历天（2025 年 6 月 30 日开工至 2028 年 12 月 30 日竣工），工程缺陷责任期 730 日历天】，实际以合同签订之日起至工程缺陷责任期结束之日为准。

二、服务内容

受托人向委托人提供的工程建设全过程咨询服务内容为（根据本合同约定达成一致委托人的委托范围和实际需求进行勾选）：

（一）工程建设全过程咨询

1、项目管理：按照工程建设的相关规定，编制项目实施总体策划方案，负

负责办理工程所有尚未完成的前期手续及相关报批报建工作，负责本工程所有相关资料、档案的收集与管理，协助建设单位进行相关合同的签订并负责合约管理，对勘察、设计以及其他第三方咨询单位进行管理、协调，对工程建设开展全过程管理（包括但不限于项目勘察设计、计划、进度、质量、安全文明施工、投资、变更、论证以及人员考核管理等），配合做好与相关部门的对接协调工作，负责各类计划的制定、下达、组织实施以及月度工作报告与各项工作总结，组织工程竣工验收（含各专项验收），协助办理竣工备案手续，配合工程移交，负责资料归档和产权证办理等相关手续，协助工程结算和工程财务决算等相关工作，负责工程保修期内的协调管理及费用签证。

配备专业造价人员配合建设单位进行项目造价控制与管理；编制资金使用计划；做好全过程工程造价控制（包括但不限于合同审核、付款审核、变更审核、索赔审核等所有造价管理服务）；承发包方提出索赔时，凭据合同和有关法律、法规，提供管理意见；会同招标代理机构编制工程量清单与施工图预算等造价文件；组织造价管理有关的工程会议；向业主提供造价管理动态分析报告；提供与造价管理相关的人工、材料、设备等造价信息和其他管理服务；协助项目无价材料（省、市正刊以外材料、设备等）的市场询价工作，评价项目材料、设备的品牌定位，对项目重大重要无价材料进行市场调研并形成专题报告；会同委托人办理工程竣工结算，对承包单位提供的结算书进行审核并出具完整的结算内审报告，配合工程结算审计。

2、设计咨询（含优化）：制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法。把控设计进度，组织对各阶段各专业设计文件资料的深度、质量、合理性、符合性等进行审查并提出审查意见和合理化建议，预估因设计问题造成的造价费用以及对施工方案和工期的影响等。审查设计优化调整（变更）的必要性、经济性、合理性、安全性，组织设计文件相关的技术经济方案比选并进行投资控制。审核工程竣工图纸的准确性和完整性。

3、工程监理：按照国家、省市等有关建设监理规定，对工程施工的质量、安全、文明、进度、造价以及施工人员采用科学的方法和手段进行全过程控制和管理，提交完整的监理档案资料，并承担工程质量保修期内的相应义务和责任。主要工作内容包括但不限于：受建设单位委托对工程建设相关的工作和对施工阶段进行质量、进度、投资控制，合同、信息管理，协调有关单位之间的关系，服

从建设单位的管理，督促承包方强化安全管理工作。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1、委托人代表：金文杰，身份证号：330184198810084134，其他证件号：_____。

2、咨询项目总负责人：李晓光，身份证号：412921197501191513，其他证件号：国家注册监理工程师\33000564。

四、签约合同价

1、本项目工程建设全过程咨询服务签约合同价（含税，税率为6%）为：人民币（大写）叁仟叁佰贰拾陆万伍仟伍佰玖拾叁元整（¥33265593）。

签约合同价具体构成及合同价计取方式详见下表。

序号	专项咨询服务内容	签约合同价（万元）	合同价计取方式	税率	税金（万元）
1	项目管理	1128.2285	详见附件2	6%	63.8620
2	设计咨询（含优化）	361.1520	详见附件2	6%	20.4426
3	工程监理	1837.1788	详见附件2	6%	103.9913

上述费用已包含国家规定的增值税税金。

五、服务期限

暂定2070个日历天【前期工作暂定60个日历天（2025年5月1日至2025年6月29日），施工工期暂定1280个日历天（2025年6月30日开工至2028年12月30日竣工），工程缺陷责任期730日历天】，实际以合同签订之日起至工程缺陷责任期结束之日为准。

六、合同文件构成

构成本合同的文件包括：

- （1）本合同协议书；
- （2）招标文件（如有）；
- （3）中标通知书（如有）；
- （4）投标函及其附录（如有）；
- （5）专用合同条款及附件；
- （6）通用合同条款；
- （7）技术标准和要求；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款及附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1、委托人向受托人承诺,按照法律法规履行项目审批、核准或备案手续,按照合同约定派遣相应人员,提供咨询服务所需的资料和条件,并按照合同约定的期限和方式支付服务费用及其他应支付款项。

2、受托人向委托人承诺,按照法律法规、相关标准及合同约定提供工程建设全过程咨询服务。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条款和专用合同条款中的含义相同。

九、合同订立和生效

1、合同订立时间: 2025 年 5 月 27 日。

2、合同订立地点: 杭州余杭。

3、本合同经双方签名或盖章后成立,并自 履约保证金交付后 生效。

4、本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,委托人执 肆 份,受托人执 肆 份。

委托人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

统一社会信用代码：91330110MADXY2GM3P

地址：杭州市余杭区余杭街道云联路

2-150号A4号楼1006室

邮政编码：311100

法定代表人：夏珍妮

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

受托人(联合体牵头人)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

统一社会信用代码：9133000072008517XG

地址：杭州市西湖区求是路8号公元大

厦北楼11楼

邮政编码：310000

法定代表人：钱池进

委托代理人：杜侃

电话：0571-87982049

传真：0571-85023362

电子邮箱：jn1985@jnpm.cn

开户银行：中国工商银行杭州开元支行

账号：1202021509900568886



夏珍妮

(签章)

统一社会信用代码：9133000072008517XG

地址：杭州市西湖区求是路8号公元大

厦北楼11楼

邮政编码：310000

法定代表人：钱池进

委托代理人：杜侃

电话：0571-87982049

传真：0571-85023362

电子邮箱：jn1985@jnpm.cn

开户银行：中国工商银行杭州开元支行

账号：1202021509900568886

五、平潭赛车文化综合体项目全过程工程咨询

合同编号：_____

平潭赛车文化综合体项目全过程工程咨询 服务合同

委托人（全称）：平潭综合实验区文旅发展集团有限公司

受托人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司（联合体牵头人）

受托人（全称）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（联合体成员）

受托人（全称）：福建工大工程咨询管理有限公司（联合体成员）

2025 年 5 月

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：平潭综合实验区文旅发展集团有限公司

受托人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司（联合体牵头人）

受托人（全称）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（联合体成员）

受托人（全称）：福建工大工程咨询管理有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就平潭赛车文化综合体项目全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

第1条 项目名称：平潭赛车文化综合体项目全过程工程咨询。

第2条 项目地点：平潭综合实验区中山大道与福城路交叉口。

第3条 建设内容：项目选址中山大道与福城路交叉口，占地约 44734.87 平方米，容积率不大于 2.8，建筑密度不大于 50%，绿地率不小于 15%，总建筑面积约 18.7 万平方米，拟建设一组建筑高度大于 100 米的超高层综合体建筑，打造成集酒店、办公、展览、商业为一体的国际赛车文化综合体。工程建设内容及规模最终以经审查通过的施工图纸为准。

第4条 建设规模：项目选址中山大道与福城路交叉口，占地约 44734.87 平方米，容积率不大于 2.8，建筑密度不大于 50%，绿地率不小于 15%，总建筑面积约 18.7 万平方米，拟建设一组建筑高度大于 100 米的超高层综合体建筑，打造成集酒店、办公、展览、商业为一体的国际赛车文化综合体。工程建设内容及规模最终以经审查通过的施工图纸为准。

第5条 投资金额：项目估算总投资 223111 万元，其中建安工程费用 166673 万元。

第6条 资金来源：多渠道综合性筹措。

第7条 资金到位情况：已落实。

第8条 项目周期：从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目竣工结算、审计（如有）及缺陷责任期（24 个月）结束之日止。

二、服务内容

受托人向委托人提供的工程建设全过程咨询服务内容为（根据本合同约定达成一致的委托人的委托范围和实际需求进行勾选）：

（一）工程建设全过程咨询

工程勘察设计服务，包括：

工程勘察：包含本项目实施范围内为满足设计和规范所要求的工程初步和详细勘察工作，并提供全部勘察报告和资料，以及工程施工、验收、备案所需要的配合服务，包括但不限于收集资料、现场踏勘、制订勘察纲要，进行勘探、取样、试验、测试及补勘（若有）等勘察作业，编制工程勘察文件，与设计单位、施工单位的配合服务等。

方案设计：完成本项目红线范围内的所有设计工作，包括但不限于方案设计、工程初步设计（含概算编制）、施工图设计及其文件审查配合服务、绿色建筑（三星标准）、BIM咨询及施工阶段的配合服务、配合工程竣工验收等。

初步设计：完成本项目红线范围内的所有设计工作，包括但不限于方案设计、工程初步设计（含概算编制）、施工图设计及其文件审查配合服务、绿色建筑（三星标准）、BIM咨询及施工阶段的配合服务、配合工程竣工验收等。

施工图设计：完成本项目红线范围内的所有设计工作，包括但不限于方案设计、工程初步设计（含概算编制）、施工图设计及其文件审查配合服务、绿色建筑（三星标准）、BIM咨询及施工阶段的配合服务、配合工程竣工验收等。

其他：完成本项目红线范围内的所有设计工作，包括但不限于方案设计、工程初步设计（含概算编制）、施工图设计及其文件审查配合服务、绿色建筑（三星标准）、BIM咨询及施工阶段的配合服务、配合工程竣工验收等。

工程造价咨询，包括：自项目立项阶段起至竣工结算的全过程工程造价咨询，包括但不限于预算编制、协助财政预算评审单位或第三方审核单位审核、编制工程量清单及招标控制价、施工过程成本控制、施工进度款计量审核、审查施工单位提交的竣工结算报告出具审查意见书，及配合财政结算评审单位或第三方审核单位完成结算审核。

工程监理服务：包含勘察阶段、设计阶段、施工实施阶段及保修阶段监理，包括但不限于建立项目监理规划和实施方案、进度管理、质量管理、职业健康安全

与环境管理、工程变更、索赔及施工合同争议处理、信息和合同管理、协调有关单位之间的工作关系、工程验收策划与组织、分部分项工程、单位工程验收、竣工资料收集与整理、工程质量缺陷管理，档案移交等。

工程项目管理：自项目开始至项目施工许可证办理完成的项目管理工作，以及施工阶段的资料管理、竣工验收阶段的资料整理和归档工作。施工许可证办理完成之前：通过对项目全面的统筹、策划、协调和控制，统筹项目参建各方，实现项目既定目标，包括项目的前期统筹、设计统筹、实施策划、酒店运营管理品牌招商、会议会展活动资源导入、需求研究及管理、前期决策管理、报建报批管理、勘察管理、设计管理、投资管理、合同管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、进度管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理等工作；施工许可证办理完成之后：施工阶段及竣工验收阶段配合完成资料整理、归档和移交工作。

其他：委托人就工程项目建设过程管理中提出的其他咨询，主要为基坑工程监测、上部结构变形观测等监测服务，包含本项目实施范围内的基坑工程监测以及建筑物的上部结构沉降观测、上部结构倾斜观测等工作，制订监测方案，进行监测作业，编制并提供相关监测成果数据、成果报告、成果文件等，具体根据实际情况和招标人要求实施。

（二）其他专项咨询

其他：决策咨询：工程建设所需的专项评价咨询，包括但不限于项目建议书、可行性研究报告、社会稳定评价、交通影响评价、节能评估等咨询服务，具体根据实际情况和委托人要求实施。

受托人向委托人提供投资决策综合性咨询等服务的，可在合同附件 1 中另行约定。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：陈龙，身份证号：350128198808150617，其他证件号：/。

2. 咨询项目总负责人：章超明，身份证号：330781198609224311，其他证件号：/。

四、签约合同价

1. 本项目工程建设全过程咨询服务签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒仟陆佰肆拾壹万肆仟叁佰元整（¥76414300元）。

2. 签约合同价具体构成及合同价计取方式详见下表。

序号	专项咨询服务内容	签约合同价（万元）	合同价计取方式	税率	税金（万元）
1	工程勘察	416.68	暂定合同价	6%	23.59
2	设计咨询	4190.18	暂定合同价	6%	237.18
3	工程监理	1617.52	暂定合同价	6%	91.56
4	工程造价咨询	638.36	暂定合同价	6%	36.13
5	项目管理	362.01	暂定合同价	6%	20.49
6	其他咨询	416.68	暂定合同价	6%	23.59

上述费用已包含国家规定的增值税税金。

五、服务期限

本项目工程建设全过程咨询服务期限计划自签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目竣工结算、审计（如有）及缺陷责任期（24个月）结束之日止。

（1）决策咨询服务期限：自签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至项目竣工验收合格之日止。

（2）工程勘察服务期限：自签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至项目竣工验收合格之日止，工程勘察服务周期与设计咨询服务同步进行，且应能满足设计各阶段的需要。其中，关键工期节点：自收到委托人书面通知之日起30个日历天内完成详细勘察并提交可供报审的勘察报告。

（3）设计咨询服务期限：自签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至项目竣工验收合格之日止。其中，关键工期节点：①建筑方案阶段：自投资决策经委托人审核通过起30个日历天内提交建筑方案设计文件；②初步设计阶段：方案设计文件经委托人或审批部门评审通过后45个日历天内提交初步设计及概算文件；③施工图设计阶段：初步设计文件经委托人或第三方组织评审通过后50个日历天内提交主体工程（桩基、建筑、结构、给排水、暖通工程等）施工图设计文件，90个日历天内提交专项工程（含园林景观、装饰装修、门窗幕墙、智能化等）施工

图设计文件。

(4) 工程监理服务期限：自签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至项目竣工验收合格、结算且缺陷责任期满、监理资料及施工资料归档完成为止。

(5) 工程造价咨询服务期限：自签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起，直至协助配合财政结算评审单位或第三方审核单位完成结算审核并出具结算审核报告为止。其中，关键工期节点：自初步设计及概算文件经委托人或第三方组织审核通过且施工图蓝图出图后 30 个日历天内完成控制价编制。

(6) 项目管理服务期限：自签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至项目竣工验收合格、所有归档资料归档到位之日止。

六、合同文件构成

构成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 招标文件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 专用合同条款及附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款及附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 委托人向受托人承诺，按照法律法规履行项目审批、核准或备案手续，按照合同约定派遣相应人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用及其他应支付款项。

2. 受托人向委托人承诺，按照法律法规、相关标准及合同约定提供工程建设全过程咨询服务。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条款和专用合同条款中的含义相同。

九、合同订立和生效

一、合同订立时间：2025年5月13日。

二、合同订立地点：平潭综合实验区。

三、本合同自合同双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖单位公章后生效。

四、本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，委托人执叁份，受托人执玖份。



委托人：平潭综合实验区文旅发展集团有限公司（盖章）
 统一社会信用代码证号：913501283153903068
 地址：福建省平潭县北厝镇天山北路3号金井湾商务营运中心4栋16层
 邮政编码：350400
 法定代表人或授权代表：林彦
 （签章）：
 电话：0591-88778089
 传真：_____/_____
 电子信箱：_____
 开户银行：中信银行股份有限公司福州平潭综合实验区支行
 账号：7345610182600037427
 时间： 年 月 日

受托人：浙江江南工程管理股份有限公司（盖章）
 统一社会信用代码证号：9133000072008517XG
 地址：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
 邮政编码：310013
 法定代表人或授权代表：钱池进
 （签章）：
 电话：0571-87982049
 传真：0571-87975506
 电子信箱：1612379961@qq.com
 开户银行：中国工商银行杭州市开元支行
 账号：1202021509900568886
 时间： 年 月 日

受托人：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（盖章）
 统一社会信用代码证号：91330000142920718C
 地址：浙江省杭州市余杭区高教路201号
 邮政编码：311100
 法定代表人或授权代表：时雷鸣
 （签章）：
 电话：0571-56625730
 传真：_____/_____
 电子信箱：_____/_____
 开户银行：中国农业银行股份有限公司杭州西湖支行
 账号：190001010400337360000003004
 时间： 年 月 日

受托人：福建工大工程咨询管理有限公司（盖章）
 统一社会信用代码证号：91350000158157761G
 地址：福建省福州市闽侯县上街镇高新大道72号双创高新孵化基地11楼
 邮政编码：350010
 法定代表人或授权代表：王文清
 （签章）：
 电话：0591-83560711
 传真：_____/_____
 电子信箱：jla007@126.com
 开户银行：中国农业银行福州上渡支行
 账号：13132001040001413
 时间： 年 月 日

联合体协议书

浙江江南工程管理股份有限公司、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、福建工大工程咨询管理有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 浙江江南工程管理股份有限公司、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、福建工大工程咨询管理有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 平潭赛车文化综合体项目全过程工程咨询（项目名称）全过程工程咨询服务项目招标的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 浙江江南工程管理股份有限公司（某成员单位名称）为 浙江江南工程管理股份有限公司、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、福建工大工程咨询管理有限公司（联合体名称）牵头方。

2. 联合体各成员授权牵头方代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头方在本招标项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：浙江江南工程管理股份有限公司负责决策咨询、工程监理、项目管理相关工作并承担相应的权利、责任、义务；中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司负责工程勘察、设计咨询相关工作并承担相应的权利、责任、义务；福建工大工程咨询管理有限公司负责工程造价咨询、其他咨询相关工作并承担相应的权利、责任、义务。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位公章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 四 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体牵头方名称：浙江江南工程管理股份有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：钱池进（签字）

联合体成员名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：时雷鸣（签字）

联合体成员名称：福建工大工程咨询管理有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：王文清（签字）

2025年3月12日

第三章、工程监理业绩情况

第一节、工程监理业绩情况表

工程监理业绩情况

企业相关情况	企业资质等级：房屋建筑工程监理甲级 企业性质：民营	
最具代表性的已完工的房屋建筑工程监理业绩 (上限5项)	1	项目名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-105、T501-0106）监理（一标段） 建设单位名称：深圳市大沙河建设投资有限公司 合同金额：1233.9409万元 合同签订时间：2025年5月15日
	2	项目名称：深圳市龙华区观澜街道君子布君新片区城市更新项目施工监理 建设单位名称：深圳市锦泰长基房地产开发有限公司 合同金额：1050万元 合同签订时间：2026年1月05日
	3	项目名称：新桥东片区重点城市更新项目08-03地块建设工程（监理） 建设单位名称：深圳市宝实置业有限公司 合同金额：1025.3565万元 合同签订时间：2024年1月26日
	4	项目名称：海岸学校项目监理（简易招标） 建设单位名称：海南中信城市开发运营有限公司 合同金额：1002.952524万元 合同签订时间：2024年1月19日
	5	项目名称：留仙洞七街坊DY06-56单元保障性安居工程监理服务 建设单位名称：深圳市南山安居建设开发有限公司 合同金额：890.61万元 合同签订时间：2026年3月25日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

第二节、工程监理业绩证明材料

一、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-105、T501-0106）监理（一标段）

工程编号:
合同编号:
<h1>深圳市工程监理合同</h1> <p>(示范文本)</p>
工程名称: <u>七街坊联建大厦（T501-0104、T501-105、T501-0106）监理（一标段）</u>
工程地点: <u>深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角</u>
委托人: <u>深圳市大沙河建设投资有限公司</u>
受托人: <u>深圳市邦迪工程顾问有限公司</u>
2016年4月版
1/60

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市大沙河建设投资有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)监理(一标段)

2. 工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

3. 工程规模：项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地片区，茶光路和石鼓路交界处西北角，近13号线和远期规划27号线交汇西丽高铁枢纽站。项目总投资约390138万元。土地用途为新型产业用地，总用地面积约为22596.8平方米，总建筑面积为360630平方米。其中T501-0104总用地面积8466.96平方米；T501-0105总用地面积7317.90平方米；T501-0106总用地面积6811.94平方米。容积率：T501-0104≤10.53；T501-0105≤13.20；T501-0106≤16.62。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：社会投资100%

6. 工程概算投资额：390138万元，招标部分工程概算投资额：121234.01万元

7. 其它：本项目工程范围为项目的地下室、C塔范围的裙楼、塔楼的结构、建筑、装饰、幕墙、二次精装修等土建工程；室外园林景观工程、室外管网等室外工程、电气、给排水、通风空调、消防、智能化、泛光照明燃气、擦窗机、电梯等设备安装工程等地下室、C塔范围及室外工程附带的所有工程内容。委托人有权调整具体工程监理服务范围划分，受托人需无条件服从。

监理范围包括但不限于：本次招标监理范围及内容包括但不限于工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段（包括但不限于：包括工程设计范围内所含的全部工程内容；具体包括但不限于：主体工程、建筑节能、太阳能、屋面防水、室内外给排水、建筑电气、钢结构、建筑通信、通风空调、防排烟、电梯、设备及安装、消防、门窗工程、智能化、幕墙、装饰装修、室外总平环境、道路、绿化及其他配套设施工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及施

工过程扬尘污染防治工作)、竣工验收及保修期进行全过程的监理。

依据委托监理合同和相关法律法规规定,对监理的施工现场进行扬尘治理的监督,达到监理的施工工地绿色标识。具体内容如下:

监理扬尘治理目标

(1)工地“七个到位”

- 1) 出土工地和拆迁工地应做到施工围挡到位;
- 2) 出入口道路混凝土路面硬化到位;
- 3) 基坑坡道硬化处理到位;
- 4) 全自动冲洗设备安装和使用到位;
- 5) 建筑垃圾运输车辆密闭到位;
- 6) 拆迁工地拆除过程中使用专业降尘设施湿法作业到位;
- 7) 拆迁工地暂不开挖的裸露地面和2日内不清运的垃圾覆盖到位。

(2)工地六个百分百

- 1) 施工工地周边 100%围挡;
- 2) 物料堆放 100%覆盖;
- 3) 出入车辆 100%冲洗;
- 4) 施工现场地面 100%硬化;
- 5) 拆迁工地 100%湿法作业;
- 6) 渣土车辆 100%密闭运输。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条款;

5. 通用条款;

6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 张智风, 身份证号码: 362502198608092813, 注册号: 44018708

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为人民币(大写): 壹仟贰佰叁拾叁万玖仟肆佰零玖元整 (¥12339409.00), 监理酬金不含税为人民币(大写): 壹仟壹佰陆拾肆万零玖佰伍拾壹元捌角玖分 (¥11640951.89), 增值税率 6%, 税费为人民币(大写): 陆拾玖万捌仟肆佰伍拾柒元壹角壹分 (¥698457.11)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服 (万元)
工程监理				1175.1818	58.7591		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2025 年 5 月 15 日 起至 2030 年 10 月 5 日 止, 总计 1969 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;

- 4. 施工阶段：自 2025 年 5 月 15 日起至 2028 年 10 月 4 日止，共 1238 日历天；
- 5. 保修阶段：自 2028 年 10 月 5 日起至 2030 年 10 月 5 日止，共 731 日历天；
- 6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
- 7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

暂定施工阶段工期 1238 天，具体合同工期以本项目施工总承包合同最早开始时间到本项目施工合同最后截止时间为准，施工阶段监理起始时间以招标人发出的书面进场指令约定的时间为准。具体保修阶段工期：以项目竣工验收后顺延 731 日历天。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2025.5.15 _____。
- 2. 订立地点：深圳市 _____。
- 3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，双方各执 7 份。

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 B2401

邮编：518054

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：上海浦东发展银行深圳南山支行

账号：79090155200001100

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司
(盖章)

住所：深圳市南山区西丽街道朗山路 11
号同方信息港 C 座 901

邮编：518054

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳园博园支行

账号：44201569500052511499

电话：0755-83316988

传真：/

电子邮箱：zhongbiao@szbd1992.cn



二、深圳市龙华区观澜街道君子布君新片区城市更新项目施工监理

GF—2012—0202

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市锦泰长基房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市龙华区观澜街道君子布君新片区城市更新项目施工监理

2. 工程地点: 深圳龙华区观澜街道德茂路与清平高速交汇处西南侧

3. 工程规模: 项目更新单元面积 102981.3 平方米, 拆除范围用地面积 101043.3 平方米, 其中开发建设用地面积 54922.4 平方米, 规划容积 324970 平方米, 拟建总建筑面积约 456784 平方米。其中住宅 266750 平方米(含公共租赁住房 23800 平方米), 商业、办公及旅馆业建筑 43240 平方米, 公共配套设施 14980 平方米(含幼儿园 3900 平方米, 占地面积 3600 平方米, 不少于 12 班), 公交首末站 4600 平方米, 社区管理用房 300 平方米, 社区服务中心 400 平方米, 社区警务室 100 平方米, 文化活动室 1000 平方米, 社区健康服务中心 1000 平方米, 小型垃圾转运站 200 平方米, 公共厕所 60 平方米等配套设施, 另配建社区体育活动场地占地面积 1500 平方米。项目分两期其中: 01、03 地块为一期, 02 地块为二期。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 程涛

身份证号码: 430702198212055212

注册号: 43006205

五、签约酬金

合同暂定金额： $456784 \text{ 平方} \times 22.99 \text{ 元/平方} = 10500000.00 \text{ 元}$ （大写）壹仟零伍拾万元；按建筑面积综合单价包干，最终结算按施工许可证建筑面积为准计算。

包括：

1. 监理酬金：暂定人民币壹仟零伍拾万元整，小写：人民币10500000.00元整）。
2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：施工阶段共 1460 日历天，自招标人发出开工通知之日起至工程综合验收合格、竣工验收备案且审价完成、工程技术资料存档完成；保修阶段共 730 日历天，含工程质保期间的技术指导及保修整改现场的监理；免费延长监理服务期 90 日历天。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。
- (2) 设计阶段服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。
- (3) 保修阶段服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。
- (4) 其他相关服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年1月5日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。
4. 本合同自双方签字并盖章之日起生效。

委托人(签章)  监理单位(签章)  深圳市邦迪工程顾问有限公司
住所: 住所: 深圳市南山区西丽街道松栢岭社区松坪山朗山路
11号同方信息港A座901
法定代表人: (签字或签章)  法定代表人: (签字或签章) 
开户银行: 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行
账号: 账号: 4420 1569 5000 5251 1499
电话: 电话: 0755-83316988/13714508986

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___无___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：参照通用条款___。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：

施工监理范围：深圳市龙华区观澜街道君子布君新片区城市更新项目施工图范围内所有工程，包括其他配套工程等全过程施工阶段及2年质量缺陷期的监理。

2.1.2 包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、建筑及装饰装修工程、建筑屋面工程、电气工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、智能建筑、建筑节能、电梯工程等分部子分部工程及室外建筑环境工程、室外安装工程等等建筑工程（还包括勘察、测量、主体及围护工程、白蚁防治、门窗工程、幕墙工程、防水工程、标识标线工程、地下车库停车场地面及编号划线工程等）、安装工程（还包含强弱电及智能化、消防、燃气、人防及设备安装、防雷接地、四网合一、室外道路、高低压配电安装工程、其他发包人分包工程、甲供材料设备验收、充电桩工程、抗震支架工程、泛光照明亮化工程、小区配套工程等）、精装修工程、室外工程（还包含道路及室外管网工程、园林绿化工程、海绵城市工程、小区围挡工程、室外配套工程等）、绿色建筑工程、水土保持、无障碍工程、红线范围内的所有提前单项、分部、分项和零星工程、红线范围外需发包人负责建设部分等以及与本工程项目有关的施工图纸、设计变更、技术方案和发包人通知所涉及的所有工程的施工过程中的质量控制，进度控制、投资控制、成本控制、现场组织沟通及协调、安全和文明施工管理、合同管理、信息和资料档案管理、工程保修管理、报建及验收等及按国家和地方有关的施工阶段工程建设监理的全部范围和内容。

工程施工监理的主要内容还包括：

1、制定监理所需的准则、核对单、表格和证书。

2、建立监理程序和行政管理体系。

3、协助委托人在该项目各类招标活动中的有关技术规范的制定、评标与合同谈判。

4、参与技术交底和施工图会审。

5、协助委托人做好开工前的一切准备工作，协助不同合同工序间的配合和连接。

6、实施监理，确保监理组织能有效地和顺利地进行监理，监理工作包括但不限于：

- (1) 接受委托人委托，组织施工图纸会审，审查不涉及初步设计原则的设计变更。
- (2) 审查施工承包人委派的管理、骨干人员，审查施工承包人提出的施工组织设计、技术方案、安全保证措施、施工进度计划及资金、物质、设备投入计划和来源。
- (3) 严格检查施工放线与施工测量。
- (4) 督促施工承包人严格按照施工图纸、施工规范、工程技术标准和合同要求对工程科学、规范、文明地组织施工，全面监督工程的质量、进度和安全；定期向委托人报送监理报告和进度报表；检查安全防范措施。
- (5) 对工程各工序进行质量跟踪监督管理，并按规定进行抽检；严格对隐蔽工程进行现场监督和检查验收（实行旁站监理制度）。根据操作工艺与技术规范的要求检查工程的施工质量。
- (6) 对工程使用的材料、构配件和设备负责把关。参与对工程所用的原材料、成品、半成品、设备的采购并进行质量检查。对委托人提供的甲供材料和设备，做好验货工作。
- (7) 提出工程质量等级意见，协助委托人做好工程质量评定和重大质量事故的调查处理；验收隐蔽工程和分部分项工程，参加工程各个阶段的中间验收、交工验收、竣工验收和当地质监和安全部门的有关质量、安全验收并签署监理意见。
- (8) 根据设计图纸、施工合同，初步审核设计变更工程量和工程竣工工程量（但涉及工程任何一部分的最终结算的最终审核以政府部门的审计或评审为准），审核施工承包人完成的工程量，采取有效手段，控制投资，配合委托人和政府财政、审计部门的造价控制，科学、合理地签发工程付款凭证。
- (9) 协调工程各参与单位之间的工作关系。督促有关单位提供技术档案及竣工验收资料，并审查资料的规范性、真实性、可靠性和完整性。
- (10) 负责检查、联系督促保修业务。鉴定质量问题的责任归属，决定是否延长保修期限。
- (11) 检查工程进度，督促施工承包人做好安全文明施工，防止环境污染。
- (12) 主持与施工承包人的每周例会，以审查图纸、工程进度和其它有关事务，保存经有关方签字的会议记录。
- (13) 在材料定价、工程索赔、工程纠纷、争议与分歧等方面协助委托人处理或在需要时作出决定。假如就此类事项或工程中的任何其他问题需进入仲裁或司法程序的，协助委托人为任何法律行动制备支持文件。
- (14) 保存与合同计划不符或更改的记录，提供二套已标明修改处的施工图纸作为竣工图的基础。
- (15) 编写并保存各类监理工作报表、报告和竣工报告。
- (16) 监理任务完成后，向委托人提交一份完整的工程建议监理档案资料（包括文字资料和图片、声像资料）。
- (17) 监理人除做好完整的监理档案资料外，还应负责完成委托人竣工资料的收集、整编，归档工作。

(18) 配合协助所监理的工程项目的审计工作，承担质量保修期内监理应承担的工作。

7、监理人应当按照法律、法规和工程建设强制性标准实施监理，对所监理工程的施工安全生产进行监督检查，具体包括的内容按建设部《关于落实建设工程安全生产监理责任的若干意见》（建市[2006]248号）文件执行，包括但不限于以下内容：

(1) 督促施工承包人落实安全生产的组织保证体系，建立健全安全生产责任制；

(2) 审查安全施工方案及安全技术措施并督促其实施；

(3) 督促施工承包人严格按照强制性标准的规定组织施工；

(4) 定期组织施工现场安全生产专项检查，配合建设行政主管部门对工地安全生产情况的检查；

8、做好工程保修期间的监理服务工作。

9、在国家审计时，应当协助委托人提供工程审核需要的书证、资料，以监理人的身份对影响造价的变更或索赔等工程事项提供见证意见，或核实后据实签署监理的意见。

10、对于现场的联系单等变更产生的工程量及价格的审查及审定。

具体监理工作应严格按《建设工程监理规范》（GB50319-2013）工作要求组织实施。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、中华人民共和国国务院第279号《建设工程质量管理条例》、《深圳经济特区建设工程监理条例》；房建工程的技术标准、规范、规程；本工程的施工图纸；建设工程监理规范。

2.2.2 相关服务依据包括：技术标准、规程、规范等。

2.3 监理人员工作安排进场计划表

姓名	本工程拟任岗位	起止时间（暂定 2025 年 12 月—2029 年 11 月）
		根据广东省建设厅粤建管字[2002]97号文，本项目全过程施工阶段划分及人员计划为： 1、基础阶段（包含基坑支护与土石方阶段）9人； 2、主体阶段（包含地下室）11人； 3、高峰期阶段（包含精装修、室外、外立面施工）13人； 4、收尾阶段（包含验收阶段及入伙交付）8人。
程涛	总监	全过程施工阶段：2025年12月—2029年11月
曾凡雨	总监代表	全过程施工阶段：2025年12月—2029年11月
魏鑫	土建及装修专业监理工程师	全过程施工阶段：2025年12月—2029年11月
黄明江	土建及装修专业监理工程师	全过程施工阶段：2025年12月—2029年11月
张杰	土建及装修专业监理工程师	基础阶段-高峰期阶段：2025年12月-2029年4月
宗锡爱	土建及装修专业监理工程师	高峰期阶段：2027年12月-2029年4月
蔡汉惠	水电监理工程师	主体阶段-高峰期阶段：2026年11月-2029年4月

三、新桥东片区重点城市更新项目 08-03 地块建设工程（监理）

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 08-03 地块建设工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道新桥东片区

委托人：深圳市宝奕置业有限公司

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2020年1月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝实置业有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 08-03 地块建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道

3. 工程规模：项目共包含 1 个地块（08-03），占地面积 32205.4 m²，总建筑面积约 232708 m²，总规划计容积率建筑面积 166068 m²，其中：人才房 157168 m²，商业 2500 m²，公共配套 6400 m²（含 18 班幼儿园），用地性质为普通居住用地。

4. 工程类别：监理类房屋建筑工程

5. 工程等级：一级

6. 投资性质：国有 100%

7. 工程概算投资额：概算建安费暂定 110000 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充协议或其他修正文件（如有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 招标文件及其答疑补遗；
8. 投标文件（若投标文件（含投标文件澄清等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于委托人的，则按投标文件的该等标准、要求执行）；
9. 标准、规范及有关技术文件（标准、规范及有关技术文件之间不一致的，以更严格的为准）。

四、监理范围及内容

第 1 页 共 101 页

由受托人承担新桥东片区重点城市更新项目 08-03 地块工程施工质量、建设工期、成本管控和安全文明施工等方面的全过程监理服务。

1. 对本工程施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、保修阶段实行监理。具体监理工程范围包括但不限于：

- (1) 勘察工程（含超前钻、土壤氡浓度检测、地形管线测量等）；
- (2) 地基与基础（含基坑支护和土石方工程、边坡治理）；
- (3) 主体结构（含跨地块的地上地下连接通道、天桥等）；
- (4) 建筑装饰装修（含精装修工程）；
- (5) 建筑屋面；
- (6) 建筑给水排水及采暖；
- (7) 建筑电气；
- (8) 智能建筑（含泛光照明）；
- (9) 通风与空调；
- (10) 电梯供货及安装；
- (11) 建筑节能；
- (12) 钢结构工程；
- (13) 玻璃幕墙工程；
- (14) 室外设施；
- (15) 园林绿化；
- (16) 门窗安装；
- (17) 人防工程；
- (18) 消防工程；
- (19) 装配式建筑；
- (20) 低碳、绿建、海绵城市；
- (21) 标识标牌；
- (22) 白蚁防治；
- (23) 前期管线和树木迁移（如有）；
- (24) 燃气工程（不含燃气专项监理工作）。

2. 监理服务范围除了上述工程监理服务范围外，还包括以下内容：

(1) 项目涉及的装配式构件的工厂驻场监造、专项评审、评奖评优、观摩工地、技术课题研究、各项验收、档案资料整理配合及其他 08-03 地块相关的建设监理服务。

(2) 未明确的其它分包工程，如委托人增加服务范围及内容受托人不得拒绝。

五、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：张杰

身份证号码：410411197406163037

注册号：44017380

联系电话：13580962603

该项目负责人须与投标文件中项目负责人一致且符合任职资质等级、数量、资历、住建系统备案等任职规定，不得变更。

六、酬金

1. 本工程监理服务酬金总金额暂定为(含税)(大写) 壹仟零贰拾伍万叁仟伍佰陆拾伍元 (小写：10253565.00元)，其中不含税金额 9673174.53元，增值税 580390.47元，税率 6%。合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税价不变，相应调整合同含增值税金额。

本工程监理服务酬金暂定总金额由 08-03 地块的监理服务酬金暂定金额合计构成。本工程监理服务酬金暂定总金额分为施工阶段(含竣工验收阶段)监理服务酬金和保修阶段监理服务酬金：

(1) 施工阶段(含竣工验收阶段)监理服务酬金(含税)暂定为(大写) 玖佰柒拾陆万伍仟叁佰元 (小写：9765300.00元)。

施工阶段(含竣工验收阶段) **监理服务酬金**结算价以委托人或政府造价管理机构审定的本工程 08-03 地块监理服务范围内建筑安装工程费结算价总额(除燃气工程外)作为监理服务酬金的计费基数，参照国家发改委《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)(工程复杂程度调整系数为 1、专业调整系数为 1、高程调整系数为 1)的规定计算并按投标报价对应的下浮率下浮后计取，下浮率为 40%。

(2) 保修阶段监理服务酬金金额暂定为(大写)：肆拾捌万捌仟贰佰陆拾伍元 (¥ 488265.00元)。

3. 本工程监理服务酬金按照第四部分《补充条款》第 5.1 条《酬金计取》的相关约定计取，即该酬金总额含税且已包含施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段的所有服务内容的酬金，包括为履行监理责任义务发生的所有费用，不论监理服务时间是否延长或暂停，工程难度增减或各项业态调整等受托人的各种报酬都已包含在内，不予调整，委托人不再因任何原因另行向受托人要求支付附加工作报酬、额外工作报酬、外出考察费等费用(本合同所有货币均为人民币)。

4. 合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税金额不变，相应调整合同增值税及税率。

七、工作期限

工程监理及相关服务期限自本项目工程开工之日起至工程保修阶段监理服务结束之日止，暂定为 1700 日历天，暂定自 2024 年 1 月 27 日起至 2028 年 9 月 22 日(具体开工日期以委托人书面开工令为准，保修阶段自项目实际竣工日之日起计算)，具体工期如下：

1. 施工阶段(含竣工验收阶段)暂定 970 日历天，自 2024 年 1 月 27 日起至 2026 年 9 月 23 日

止；

2. 保修阶段暂定 730 日历天，自 2026 年 9 月 24 日起至 2028 年 9 月 22 日止。

八、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定按时支付工程监理及相关服务酬金。

九、合同订立

1. 订立时间： 2024 年 1 月 26 日

2. 订立地点： 深圳市。

3. 本合同一式 12 份，委托人执 8 份，受托人执 4 份，具有同等法律效力。本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。

委托人（盖章）： 深圳市生源置业有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

住所：深圳市宝安区宝华森国际中心 C 座 5 楼



受托人（盖章）： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

住所：深圳市南山区同方信义港 C 栋 301



四、海岸学校项目监理（简易招标）

2023-073

合同编号：

建设工程监理合同

工程名称：海岸学校项目监理（简易招标）
工程地点：深圳市南山区
委托人：海南中信城市开发运营有限公司
受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（建设单位）：海南中信城市开发运营有限公司

受托人（监理单位）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

委托人于2014年1月采用公开招标方式确定受托人为海岸学校项目监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海岸学校项目监理（简易招标）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：79713.93；招标部分工程投资额：57443 万元

6. 工程规模及特征：项目位于南山区蛇口街道望海路与中心路交汇处东北角。场地东侧为深圳湾口岸，南侧为望海路，西侧为南山中心路，北侧为科苑南路，毗邻深圳市歌剧院和海风运动公园。项目拟新建一所 54 班（小学 36 班、初中 18 班）、2520 个学位的九年制学校，用地面积 26493.69 平方米，总建筑面积 82250 平方米（其中地上建筑面积 43317 平方米，地下建筑面积 38933 平方米）。项目投资估算为 79713.93 万元，其中建安工程费 57443 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段： 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段 监理服务。

五、监理目标

- 1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。
3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。
5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家二星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：高绍友，身份证号码：432423197308161610，注册号：44023397

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金含税总金额暂定为（大写）：壹仟零贰万玖仟伍佰贰拾伍元贰角肆分（¥1002.952524 万元），不含税金额为¥ 946.181626 万元，税率为6 %，税额为¥ 56.770898 万元。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金含税为955.192880 万元；保修阶段服务酬金含税为47.759644 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自2024 年 1 月 20 日起至2028 年 6 月 30 日止，总计1623日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自2024 年 1 月 20 日起至2026 年 6 月 30 日止，共892日历天；
2. 保修阶段：自2026 年 7 月 1 日起至2028 年 6 月 30 日止，共731日历天；
3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间： 年 月 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：海南中信城市开发运营有限公司	受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司
 (盖章)	 (盖章)
法定代表人 或 其授权代表：  (签章)	法定代表人 或 其授权代表：  (签章)
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：914403001922440336
电话：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行
传真：26572015	账号：44201569500052511499
签订日期： 2024 年 1 月 19 日	联系人及联系方式：张建彪 18826575952

第三部分 专用条款

1 定义与解释

1.1 定义与解释

1.1.23 委托人、受托人约定的其他不可抗力：

- (1) 平均风力 8 级以上持续一天的大风；
- (2) 3 个小时内降雨量为 50mm 以上的暴雨（一般为 50mm）；
- (3) 连续两天超过 37 摄氏度以上的高温天气；
- (4) 烈度为七级以上的地震及国家政策规定的其他情况。

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 本合同签订后双方签订的补充协议；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 补充条款（如果有）；
- (5) 专用条款及专用条款附件；
- (6) 通用条款；
- (7) 招标文件（如果有）；
- (8) 投标文件（如果有）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本项目或标段内所有发改部门批准建设的内容，受托人若不具备某些特殊专业的监理资质，经委托人书面同意受托人可将此工作另行委托给具有相应资质的单位，或者由发包人另行委托。

本项目监理工作不包括以下范围：燃气监理；燃气监理属专业监理内容（若有）不包含在本项目监理范围内（由发包人另行委托），含有相关内容的项目将在扣除专业工程建设费用后计取监理酬金基价；

2.1.2 除通用条款 2.1.2 约定的监理工作内容，监理工作内容还包括：

受托人应依据本合同所授权限,承担本项目所有施工承包合同和监理规范中规定或涉及的全部现场监理工作。包括但不限于工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务;工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理;合同、信息等的协调管理;参与变更中新增设备材料市场询价工作;竣工验收及保修期的监理;保修阶段的配合服务工作等。

2.1.2.1 工程征地拆迁及青苗补偿期间的监理工作(如有)

(1) 协助完成工程征地拆迁、青苗补偿等现场工程量的计量确认,现场工程量确认资料应有总监签字盖章并加盖受托人公章,同时要确保满足工程施工的需要。

(2) 协助委托人与被拆迁人、补偿人完成工程征地拆迁及青苗补偿的相关谈判,并负责准备与征地拆迁及青苗补偿谈判相关的工程技术资料等附件资料。

(3) 在委托人征地拆迁及青苗补偿期间,受托人应根据征地拆迁及青苗补偿的进度情况要求各承包人按照招标文件及合同规定合理安排进场及各项施工作业。施工安排应科学合理,要确保不对未拆迁区域造成破坏和影响。

(4) 征地拆迁及青苗补偿谈判期间,受托人应协调各相关承包人予以配合做好委托人安排的各项工

(5) 受托人应全面掌握征地拆迁及青苗补偿工作的进展状况,合理评估该项工作对工程进度、质量及投资控制的影响。征地拆迁及青苗补偿期间定期(每月)提交书面评估报告及最终评估报告。

2.1.2.2 招标及施工准备期间的监理工作

(1) 受托人应按投标时的承诺与合同的约定,派出监理工作需要的监理机构人员及仪器设备;及时向委托人报送项目总监及监理机构主要成员名单、监理人员进场计划表、监理规划;高效完成招标文件、监理合同中约定的监理工程范围内的监理业务。

(2) 协助委托人办理有关施工招标公告和招标形式备案手续,编制或审核施工招标文件及其所有必要附件。

(3) 审查投标人资格,负责通知投标人参加招标会,组织投标人踏勘现场并负责招标答疑及补遗;负责在交易中心公布标底。

(4) 协助委托人组织开标、评标、定标,并提供招标前期咨询服务。对本工程公开招标的标段,如施工等,受托人需对评标报告进行复核,并对清标报告签字确认。

(5) 负责提出工程施工(安装)所需各项措施项目并编制措施方案。根据编制工程量清单和预算的需要,向预算编制单位提交编制措施项目清单和措施费所需相关资料,必要时编制施工组织设计和方案。

(6) 负责对工程量清单和施工图预算进行审核(量价齐审),在收到相关资料后3天内提出书面审核意见,并参加相关的标底协调会。

(7) 负责复核中标候选人的商务标和技术标(在委托人发出中标通知书前),并在收到相关资料后3天内书面提出详细的分析报告。

受托人应依据本合同所授权限，承担本项目所有施工承包合同和监理规范中规定或涉及的全部现场监理工作。包括但不限于工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理；合同、信息等的协调管理；参与变更中新增设备材料市场询价工作；竣工验收及保修期的监理；保修阶段的配合服务工作等。

2.1.2.1 工程征地拆迁及青苗补偿期间的监理工作（如有）

(1) 协助完成工程征地拆迁、青苗补偿等现场工程量的计量确认，现场工程量确认资料应有总监签字盖章并加盖受托人公章，同时要确保满足工程施工的需要。

(2) 协助委托人与被拆迁人、补偿人完成工程征地拆迁及青苗补偿的相关谈判，并负责准备与征地拆迁及青苗补偿谈判相关的工程技术资料等附件资料。

(3) 在委托人征地拆迁及青苗补偿期间，受托人应根据征地拆迁及青苗补偿的进度情况要求各承包人按照招标文件及合同规定合理安排进场及各项施工作业。施工安排应科学合理，要确保不对未拆迁区域造成破坏和影响。

(4) 征地拆迁及青苗补偿谈判期间，受托人应协调各相关承包人予以配合做好委托人安排的各项工作。

(5) 受托人应全面掌握征地拆迁及青苗补偿工作的进展状况，合理评估该项工作对工程进度、质量及投资控制的影响。征地拆迁及青苗补偿期间定期（每月）提交书面评估报告及最终评估报告。

2.1.2.2 招标及施工准备期间的监理工作

(1) 受托人应按投标时的承诺与合同的约定，派出监理工作需要的监理机构人员及仪器设备；及时向委托人报送项目总监及监理机构主要成员名单、监理人员进场计划表、监理规划；高效完成招标文件、监理合同中约定的监理工程范围内的监理业务。

(2) 协助委托人办理有关施工招标公告和招标形式备案手续，编制或审核施工招标文件及其所有必要附件。

(3) 审查投标人资格，负责通知投标人参加招标会，组织投标人踏勘现场并负责招标答疑及补遗；负责在交易中心公布标底。

(4) 协助委托人组织开标、评标、定标，并提供招标前期咨询服务。对本工程公开招标的标段，如施工等，受托人需对评标报告进行复核，并对清标报告签字确认。

(5) 负责提出工程施工（安装）所需各项措施项目并编制措施方案。根据编制工程量清单和预算的需要，向预算编制单位提交编制措施项目清单和措施费所需相关资料，必要时编制施工组织设计和方案。

(6) 负责对工程量清单和施工图预算进行审核（量价齐审），在收到相关资料后3天内提出书面审核意见，并参加相关的标底协调会。

(7) 负责复核中标候选人的商务标和技术标（在委托人发出中标通知书前），并在收到相关资料后3天内书面提出详细的分析报告。

五、留仙洞七街坊 DY06-56 单元保障性安居工程监理服务

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)



工程名称: 留仙洞七街坊 DY06-56 单元保障性安居
工程监理服务

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳市南山安居建设开发有限公司

受托人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山安居建设开发有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：留仙洞七街坊 DY06-56 单元保障性安居工程监理服务

2. 工程地点：深圳市南山区西丽街道格非路与同发南路交汇处东南。

3. 工程规模：本项目位于南山区西丽街道与格非路与同发南路交汇处。性质为保障性租赁用房。项目总用地面积 19152.07 平方米，总建筑面积 147026 平方米，容积率 5.26，功能包括住宅、商业、12 班幼儿园、物业服务用房、社区警务室、邮政所、小型垃圾转运站、再生资源回收站、社区老年人日间照料中心、社区健康服务中心。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：社会投资 100%

6. 工程概算投资额：149632 万元，招标部分工程概算投资额：102918.2 万元

7. 工程内容：本工程监理服务范围包括但不限于：本次招标监理范围及内容包括但不限于工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段（包括但不限于：包括工程设计范围内所含的全部工程内容，具体包括但不限于：桩基础工程、基坑支护及土石方工程、主体工程、建筑节能、太阳能、屋面防水、室内外给排水、建筑电气、钢结构、建筑通信、通风空调、防排烟、电梯、设备及安装、消防、门窗工程、智能化、幕墙、装饰装修、室外总平环境、道路、绿化及其他配套设施工程、燃气工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及施工过程扬尘污染防治工作）、竣工验收及保修期进行全过程的监理。

依据委托监理合同和相关法律法规规定，对监理的施工现场进行扬尘治理的监督，达到监理的施工工地绿色标识。具体内容如下：

监理扬尘治理目标

(1) 工地“七个到位”

- 1) 出土工地和拆迁工地应做到施工围挡到位；
- 2) 出入口道路混凝土路面硬化到位；
- 3) 基坑坡道硬化处理到位；
- 4) 全自动冲洗设备安装和使用到位；
- 5) 建筑垃圾运输车辆密闭到位；
- 6) 拆迁工地拆除过程中使用专业降尘设施湿法作业到位；
- 7) 拆迁工地暂不开挖的裸露地面和2日内不清运的垃圾覆盖到位。

(2) 工地六个百分百

- 1) 施工工地周边 100%围挡；
- 2) 物料堆放 100%覆盖；
- 3) 出入车辆 100%冲洗；
- 4) 施工现场地面 100%硬化；
- 5) 拆迁工地 100%湿法作业；
- 6) 渣土车辆 100%密闭运输。

本项目燃气工程监理费用（若有）包含在本合同内，后续由委托人、受托人与燃气监理公司签订三方协议，燃气监理公司收取的燃气工程监理费用由受托人向燃气监理公司支付。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：邓小湖，身份证号码：430111197507260730，注册号：44011076

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写含税）：捌佰玖拾万零陆仟壹佰元整（¥8906100）。（大写不含税）捌佰肆拾万壹仟玖佰捌拾壹元壹角叁分（¥840.198113 万元）；增值税率 6%，税费为（大写）：伍拾万肆仟壹佰壹拾捌元捌角柒分（¥50.411887 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				848.2	42.41		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

六、工作期限

工程监理期限暂定 2026 年 3 月 31 日起至 2033 年 11 月 15 日止，总计 2786 日历天。

具体时间以委托人发出的正式开始指令为准。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2026 年 3 月 31 日起至 2031 年 11 月 16 日止，共 2056 日历天；
5. 保修阶段：自 2031 年 11 月 16 日起至 2033 年 11 月 15 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7.其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

暂定施工阶段工期 2056 天，具体合同工期以本项目施工合同最早开始时间到本项目施工合同最后截止时间为准，施工阶段监理起始时间以委托人发出的书面进场指令约定的时间为准。具体保修阶段工期：以项目竣工验收后顺延 730 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、特别约定

1. 根据本项目实施情况，委托人有权随时解除本合同，双方互不负违约责任。监理人应在收到委托人书面通知之日起【7】日内根据委托人要求完成资料交接、项目费用结算及其他项目收尾工作。项目费用结算标准为：监理服务酬金参照国家发改委《建设工程监理及相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定及《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号），以审定的由监理人负责监理的已完成建安工程结算费为计费基数，其中专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数为 1.0、高程调整系数为 1.0，并按中标单位的中标下浮率进行下浮计算。

2. 根据本项目实施情况，甲方有权将其在本合同项下的全部权利义务转让给第三方，乙方应配合签署相关权利义务转让协议及办理必要的手续；如乙方在甲方通知的合理期限内未尽配合义务的，则自通知的期限届满日起，本合同项下权利义务转由第三方承受，乙方不得因此拒绝履行。在权利义务转让后，本合同及本合同项下一系列文件仍然有效，由变更后的发包人与乙方继续履行。乙方不得因本项目变更发包人拒绝履行本合同义务或主张甲方的违约责任。

九、合同订立

1. 订立时间：2021年7月25日_____。
2. 订立地点：深圳南山_____。
3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，双方各执 7 份。

委托人：深圳市南山安居建设开发有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 B2401

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：中国民生银行深圳分行

账号：698641679

电话：0755-86063296

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区西丽街道朗山路 11 号同方信息港 C 座 901

邮编：518054

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：44201569500052511499

电话：0755-83316988

传真：/

电子邮箱：szbd@szbd1992.cn

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 补充条款；

(4) 专用条款；

(5) 通用条款；

(6) 招标文件；

(7) 投标文件；

(8) 双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工阶段、保修阶段。

2.1.2 监理工作内容还包括：除了本合同第二部分《通用条件》第2.1款约定外，还包括以下内容：

(一) 施工阶段的质量控制

1. 熟悉施工图，参加设计交底等各类会议，提出相关建议或意见；

2. 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件；

3. 审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度；

4. 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；

5. 协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果；

6. 审查承包人自建的试验室或委托试验的试验室；审查批准承包人按合同规定进行材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验；
7. 审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时，监理人可按合同约定进行一定数量的抽样检测试验；
8. 对施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理；对施工质量情况及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录像；
9. 组织或参与质量事故的调查，审批事故处理方案，并监督质量事故的处理；
10. 组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会，分析、通报施工质量情况，协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素；
11. 对工程项目的检验批、分部分项工程、单位工程等及时进行施工质量验收和质量评定工作；
12. 整理竣工资料，组织竣工预验收；
13. 参与委托人组织的竣工验收，提交质量评估报告。
14. 参与项目前期图纸审核及临时设施的施工监督管理。
15. 派有资质的质检员对进场的钢结构、幕墙、装配式机房、装饰石材驻厂验收。
16. 委托人要求的其他与质量控制有关的工作。

(二) 施工阶段的投资控制

1. 审核招标文件和合同文件中有关投资的条款；
2. 审核、分析各投标单位的投标报价；
3. 编制施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划并控制其执行；
4. 利用专业投资控制软件每月进行投资计划值与实际值的比较，并提供各种报表；对出现实际投资超投资计划值的，应分析发生原因；对实际投资超投资计划值 5% 的，应及时向委托人提出预警并根据发生原因提出具体的控制措施；
5. 及时完成工程进度款支付的审核工作，形成台账记录及定期报告；
6. 审核及处理各项施工索赔中与资金有关的事宜。按照委托人工程变更管理办法，组织变更讨论，负责工程变更签署及审核，流程办理，并完成台账记录及定期报告；
7. 按照委托人要求的完成时间，审核造价咨询公司编制的各招标项目的工程量清单及招标控制价，并出具书面审核意见成果；
8. 参与委托人要求的材料设备考察、询价等工作，提交独立询价成果；
9. 协助委托人处理项目竣工验收后的审计部门提出审计问题；
10. 委托人要求的其他与投资控制有关工作。

(三) 施工阶段的进度控制

1. 熟悉招标文件和合同文件中有关进度的条款；

2. 审核、分析各投标单位的进度计划；
3. 审核施工总进度计划，并在项目施工过程中控制其执行，必要时，及时调整施工总进度；
4. 审核项目施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，必要时作调整；
5. 在项目实施过程中，用计算机进行进度计划值与实际值的比较，每月、季、年提交各种进度控制报告。对出现实际进度滞后于计划进度的，应分析发生原因；对实际进度滞后于计划进度 5%以上的，应及时向委托人提出预警并根据发生原因提出具体的解决措施。

(四) 施工阶段的合同管理

1. 合理划分子项目，明确各子项目的范围；
2. 确定项目的合同结构，绘制项目合同结构图；
3. 协助委托方处理有关索赔事宜，并处理合同纠纷；
4. 进行各类合同的跟踪管理并定期提供合同管理的各种报告。

(五) 施工阶段的信息管理

1. 进行各种工程信息的收集、整理、存档；
2. 定期提供各类工程项目管理报表；
3. 建立工程会议制度；
4. 督促各施工单位整理工程技术资料；
5. 使用业主的移动信息管理系统。

(六) 施工阶段的组织与协调

1. 检查施工许可等手续的办理情况，向委托人提交检查报告；
2. 审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作；
3. 复核和审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格；
4. 组织、协调委托人与施工单位之间的关系。

(七) 施工阶段的风险管理

1. 制订风险管理策略；
2. 在合同中采取有利的反索赔方案；
3. 制订合理的工程保险投保方案；
4. 工程变更管理；
5. 协助处理索赔及反索赔事宜；
6. 协助处理与保险有关的事宜。

(八) 施工阶段的现场安全、文明管理

1. 监理人应根据《建设工程安全生产管理条例》的规定，按照工程建设的强制性标准、《建设工程监理规范》（GB50319）和相关行业监理规范的要求，编制包括安全监理内容的项目监理规划，明确安全监理的范围、内容、工作程序和制度措施，以及人员配备计划和职责等；

2. 对中型及以上项目和《建设工程安全生产管理条例》第二十六条规定的危险性较大的分部分项工程，监理人应当编制监理实施细则。实施细则应当明确安全监理的方法、措施和控制要点，以及对承包人安全技术措施的检查方案；

3. 审查承包人编制的施工组织设计中的安全技术措施和危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案是否符合工程建设强制性标准要求；

4. 检查承包人在工程项目上的安全生产规章制度和安监机构的建立、健全及专职安全生产管理人员配备情况，督促承包人检查各分包商的安全生产规章制度的建立情况。

5. 审查承包人的施工资质和安全生产许可证是否合法有效；

6. 审查承包人的项目经理（建造师）和专职安全生产管理人员是否具备合法资格；

7. 审核承包人特种作业人员的特种作业操作资格证书是否合法有效；

8. 审核承包人应急救援预案和安全防护措施费用使用计划；

9. 监督承包人按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规的施工作业；

10. 定期巡视检查施工过程中的危险性较大的工程作业情况；

11. 核查施工现场施工起重机械、模板等自升式架体设施和安全设施的验收手续；

12. 检查施工现场各种安全标志和安全防护设施是否符合强制性标准要求，并检查安全生产费用的使用情况；

13. 督促承包人进行安全自查工作，并对承包人自查情况进行抽查，参加委托人组织的安全生产专项检查；

14. 监理人应派专人对施工现场安全生产情况进行巡视检查，对发现的各类安全隐患，应书面通知承包人，并督促其立即整改；情况严重的，监理人应及时下达工程暂停令，要求承包人停工整改，并同时报告委托人。安全事故隐患消除后，监理人应检查整改结果，签署复查或复工意见。承包人拒不整改或不停工整改的，监理人应当及时向工程所在地建设行政主管部门或工程项目的行业主管部门报告，以电话形式报告的，应当有通话记录。检查、整改、复查、报告等情况应当记载在监理日记、监理月报中；

15. 监理人应核查承包人提交的施工起重机械、模板等自升式架体设施和安全设施等验收记录，并由监理机构签收备案；

16. 督促施工单位履行疫情防控、施工安全、文明保障义务；

17. 组织工地疫情防控、卫生及文明施工检查。

（九）其他

1. 监理人负责工程竣工结算的审核。竣工资料审核时限：监理人确认和反馈时限，分包工程应在7日内，总包工程在10日内，其它书面报告最长不能超过10日。

2. 积极完成委托人指派的其他工作，包括但不限于配合完成各类施工质量安全文明检查、合同履约考核、项目报建手续、编制项目统计报表及相关材料等。

第四章、项目总监理工程师业绩

第一节、项目总监理工程师业绩情况表

项目总监理工程师业绩

总监理工程师情况	姓名：高亮 年龄：41 岁 学历：本科 注册执业资格：国家注册监理工程师 职称：工程师 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
近 3 年以同等职务承担的最具代表性的房屋建筑工程业绩（上限 5 项）	1	项目名称：航城文化中心项目工程监理 建设单位名称：深圳机场航空城发展有限公司 合同金额：146.3 万元 竣工验收时间：2024 年 5 月 15 日
	2	项目名称：航城公园项目工程监理 建设单位名称：深圳机场航空城发展有限公司 合同金额：242.76 万元 竣工验收时间：2024 年 5 月 15 日
	3	项目名称：/ 建设单位名称：/ 合同金额：/万元 竣工验收时间：/年/月/日
	4	项目名称：/ 建设单位名称：/ 合同金额：/万元 竣工验收时间：/年/月/日
	5	项目名称：/ 建设单位名称：/ 合同金额：/万元 竣工验收时间：/年/月/日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

第二节、项目总监理工程师资格证明材料

一、国家注册监理工程师

		使用有效期: 2026年02月27日 - 2026年08月26日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓名: 高亮		
性别: 男		
出生日期: 1985年04月08日		
注册编号: 44032841		
注册执业单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司		
注册有效期: 2029年03月22日		
注册专业: 房屋建筑工程 市政公用工程		
	 个人签名: 	
	签名日期: 2026年1月8日	发证日期: 2026年01月08日

 **监理工程师**
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

 
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：高亮
证件号码：410423198504089037
性别：男
出生年月：1985年04月
专业：土木工程
批准日期：2022年11月27日
管理号：20221104844000000423



二、职称证书



姓名：	高亮		
性别：	男		
出生年月：	1985.04.08		
工作单位：			
现从事专业：	电气工程	评审时间：	2013-12-10
原专业技术职务资格：	助理工程师	公布时间：	2013-12-16 (生效时间)
现专业技术职务资格：	工程师	公布文号：	滨人社[2013]326号
资格证书编号：	鲁 130511210426		

三、毕业证书



四、社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高亮 社保电脑号：605907965 身份证号码：410423198504089037 页码：1
 参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9596.67	4516.08			4240.71	1615.56			403.95				120.96	241.92	60.48



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f605bf0e25 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司



第三节、项目总监理工程师业绩证明材料

一、航城文化中心项目工程监理

合同编号： 深机城合同[2022]415 号-文化-32 号-建安 4 号

航城文化中心项目（监理）合同

工程名称： 航城文化中心项目工程监理

工程地点： 深圳市宝安区

委托人： 深圳机场航空城发展有限公司

监理人： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

第一部分协议书

委托人 (甲方)	深圳机场航空城发展有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	谢元良		
付款帐号	纳税人名称：深圳机场航空城发展有限公司 纳税人识别号：91440300192181474T 开户银行：中国银行深圳机场支行 帐 号：766657955097 联系电话：0755-23365581 地 址：深圳市宝安区航城街道三围社区航城智谷未来产业园 6 栋 101 及整栋		
联系人	郑滨	联系电话	0755-23365696
		电子邮箱	zhengbin@szairport.com
监理人 (乙方)	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
地 址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 13FA02		
法定代表人	徐成林		
收款账户	纳税人名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 纳税人识别号：914403001922440336 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行 账 号：44201569500052511499 联系电话：0755-83316988 地 址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 13FA02		
联系人	何涛	联系电话	13726298791、hetao@szbd1992.cn
		电子邮箱	

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：航城文化中心项目工程监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：航城文化中心项目用地面积 8776.90 平方米，地上计容积率建筑面积约 10000 平方米，包括图书馆、展览厅、艺术培养区、青少年活动中心、老年人活动中心、公厕、体育运动设施等功能。工程内容包括土建工程，安装工程，装修工程、园林景观工程及室外配套工程等。地下室配建 75 个停车位。

4. 投资性质：国有 100%

5. 工程概算投资额：9550.91 万元 招标部分工程概算投资额：9550.91 万元

6. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 双方依法签订的补充协议；
2. 协议书；
2. 中标通知书及其附件；
4. 本合同补充条款
5. 本合同专用条款；
6. 本合同通用条款；
7. 本合同附件；
8. 招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 招标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书；
12. 已标价工程量清单；
13. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理范围

本工程的监理范围包括：按委托人及招标、合同文件要求完成在施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的监理服务。

上述建设工程内各个专业，包括但不限于：基坑支护及土石方工程（含石方爆破）、地基与基础工程、主体工程、人防工程、建筑节能、屋面及防水工程、门窗、室内外给排水（包含红线外接驳）、电气、智能化、通风空调、消防、防排烟、电梯、变配电工程、设备及安装、建筑泛光照明、装饰及精装修、地下室地坪漆、标识标牌设施与交通划线、室外工程（包含管网及道路市政接驳）、园林景观及其他配套设施工程等所有工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、工程质量保修阶段的监理服务。

五、项目负责人（总监）

项目负责人（总监理工程师）姓名：蒋华山，身份证号码：430523197609114379，注册监理工程师注册执业证书注册号：44014148。

六、签约酬金

6.1 按照第三部分《专用条款》第 5.1 条约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（含税）：1463000.00 元（大写：壹佰肆拾陆万叁仟元整），不含税 1380188.68 元，税金 82811.32 元，增值税税率为 6%。该签约合同价为本工程监理费用的上限。

本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

6.2 监理价款的结算：见专用条款 5.1。

6.3 监理价款的支付方式：见补充条款。

6.4 乙方应于每次收款前，向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

6.5 乙方收款信息见协议书首页，乙方如需变更前述收款账户的，应至少提前 7 个工作日书面通知甲方，否则由此导致的损失全部由乙方承担。

七、工作期限

航城文化中心项目工程监理与相关服务期限自开工日期为 1111 天，暂定为 2022 年 9 月 15 日到 2025 年 9 月 29 日（开始日期具体以甲方通知为准），其中：

施工阶段：自 2022 年 9 月 15 日起至 2023 年 9 月 29 日止，共 380 日历天（实际时间从甲方发出开工通知之日起至竣工备案完成之日）。

保修阶段：自 2023 年 9 月 30 日起至 2025 年 9 月 29 日止，共 731 日历天（实际起算时间以竣工备案完成之日起计）。

八、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、转包与分包

- 9.1 本合同不允许转包或分包，如监理人转包或分包其承揽的监理工作，委托人有权解除本合同且不支付任何费用，乙方还应向甲方支付金额为签约合同价 30%的违约金，造成甲方其他损失的，乙方应予以赔偿。
- 9.2 如因行政主管部门要求，委托人将本合同中某部分工作内容拿出并另行发包，并扣除相应费用，监理人不得有异议且不能向委托人申请任何索赔。

十、通知与送达

10.1 本合同项下的任何通知均应采用书面形式，可采用当面递交、传真、特快专递、电子邮件等形式。当面递交、传真的通知以当日为送达日，以特快专递发出的通知以签收日或通知发出后第三日为送达日，以电子邮件发出的通知进入对方电子数据接收系统之日视为送达日。但若收件日为非工作日，则视为在下一工作日交付或送达。双方通信地址、传真号码、电子邮箱参见本协议首页。

10.2 本合同履行期间，如一方变更地址、传真号码、电子邮箱，应事先书面通知对方。未通知对方的，原地址、传真号码、电子邮箱继续有效，其后果由责任方自行承担。

十一、合同订立

11.1 订立时间： 年 月 日。

11.2 订立地点：深圳市宝安区。

11.3 合同内容完成后，甲方将对乙方进行合同履行情况评价，如评价不合格将列入甲方供应商黑名单中，且乙方三年内不得承担甲方其他同类项目。具体的履约考评方法及处罚规定按甲方的履约评价管理规定办理。

11.4 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。

(以下无正文)

委托人： 深圳机场航空城发展有限公司

法定代表人或其授权代理人： (签章)

签订日期：

张 琦
2022年11月22日

监理人： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人或其授权代理人： (签章)

签订日期：

徐成林

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：航城文化中心（不含桩基础）

验收日期：2024年5月15日

建设单位（盖章）：深圳机场航空城发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	航城文化中心（不含桩基础）				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	14305m ²	工程造价	8258.05万元
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上：	3	层
			地下：	1	层
施工许可证号		监理许可证号	E244004590		
开工日期	2022年12月19日	验收日期	2024年5月5日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XVJG2023022		
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南文冠弘毅安装工程有限公司、深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司、深圳市山康电子技术有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华品建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	管术枝
副组长	高亮、蒋双江、潘启钊、刘孟超
组员	苏洪明、闫恩砢、高锐斌、张威、钟志林、列晓畅、李伟恩、宋波、农桂珊、董平、范振光、叶强、曾玲玲、陈国东、孙炀纯、郑雄超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范振光	曾玲玲、孙炀纯、郑雄超、梁健
建筑设备安装工程	陈国东	邓新星、段延琳、曾庆荣、李纪昆
工程质控资料	叶强	洗东宙、吴其鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	管术枝	深圳机场航空城发展有限公司	项目经理	工程师	管术枝
2	苏洪明	深圳机场航空城发展有限公司	园林工程师	工程师	苏洪明
3	闫恩屹	深圳机场航空城发展有限公司	机电工程师	中级工程师	闫恩屹
4	高锐斌	深圳机场航空城发展有限公司	设计主管	工程师	高锐斌
5	高亮	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	监理工程师	高亮
6	张威	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	张威
7	钟志林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	水电监理工程师		钟志林
8	列晓畅	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员	T	列晓畅
9	李伟恩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师		李伟恩
10	宋波	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全监理工程师	助理工程师	宋波
11	农桂珊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		农桂珊
12	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	刘孟超
13	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位项目负责人		潘启钊
14	蒋双江	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	蒋双江
15	董平	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	工程师	董平
16	范振光	深圳市粤通建设工程有限公司	生产经理	工程师	范振光
17	郑雄超	深圳市粤通建设工程有限公司	项目副经理	工程师	郑雄超
18	叶强	深圳市粤通建设工程有限公司	技术主管	助理工程师	叶强
19	曾玲玲	深圳市粤通建设工程有限公司	质量主管	中级工程师	曾玲玲
20	陈国东	深圳市粤通建设工程有限公司	水电专业工长		陈国东
21	孙扬纯	深圳市粤通建设工程有限公司	园林专业工长	中级工程师	孙扬纯
22	梁健	深圳市粤通建设工程有限公司	土建施工员		梁健
23	冼东甫	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员		冼东甫
24	吴其鹏	深圳市粤通建设工程有限公司	质检员		吴其鹏
25	刘永春	深圳机场航空城发展有限公司	园林设计师	中级	刘永春
26	胡国东	深圳机场航空城发展有限公司	给排水设计师	中级	胡国东
27	张燕	深圳机场航空城发展有限公司	暖通工程师	中级	张燕



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5






序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	邓新星	湖南文冠弘毅安装工程有限公司	项目经理 水电分包		邓新星
29	段延琳	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	项目经理 消防分包		段延琳
30	曾庆荣	深圳市山康电子技术有限公司	项目经理 智能化分包		曾庆荣
31	周长勇	深圳市华品建设集团有限公司	项目经理 装修单位分包		周长勇
32	李纪昆	深圳市宝安任达电器实业有限公司	项目经理 高低压单位分包		李纪昆
33	李俊	深圳机场航空城发展有限公司	建筑师	注册师	李俊
34	吴育盛	深圳机场航空城发展有限公司	建筑工程师		吴育盛
35	李佳	深圳机场航空城发展有限公司	质量工程师		李佳
36	陈洁敏	深圳机场航空城发展有限公司	建设监理	给排水工程师	陈洁敏
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					




(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 郭光亮 2024年5月15日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 蒋双记 2024年5月15日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 蒋双记 2024年5月15日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 刘... 2024年5月15日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 程... 2024年5月15日
---	--	---	---	--


 邦迪工程顾问有限公司
 注册监理工程师
 姓名：郭光亮
 注册号：44032602841
 有效期：2026.03.22
 深圳市邦迪工程顾问有限公司

二、航城公园项目工程监理

合同编号： 深机城合同[2022]412 号-公园-29 号-建安 1 号

航城公园项目（监理）合同

工程名称： 航城公园项目工程监理

工程地点： 深圳市宝安区

委托人： 深圳机场航空城发展有限公司

监理人： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

第一部分协议书

委托人 (甲方)	深圳机场航空城发展有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	谢元良		
付款帐号	纳税人名称：深圳机场航空城发展有限公司 纳税人识别号：91440300192181474T 开户银行：中国银行深圳机场支行 帐 号：766657955097 联系电话：0755-23365581 地 址：深圳市宝安区航城街道三围社区航城智谷未来产业园 6 栋 101 及整栋		
联系人	郑滨	联系电话	0755-23365696
		电子邮箱	zhengbin@szairport.com
监理人 (乙方)	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
地 址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 13FA02		
法定代表人	徐成林		
收款账户	纳税人名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 纳税人识别号：914403001922440336 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行 账 号：44201569500052511499 联系电话：0755-83316988 地 址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 13FA02		
联系人	何涛	联系电话	13726298791、hetao@szbd1992.cn
		电子邮箱	

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：航城公园项目工程监理
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 工程规模：航城公园用地面积 13556.66 平方米，工程内容包括地下室停车库及园林景观工程及室外配套工程等。
4. 投资性质：国有 100%
5. 工程概算投资额：14451.24 万元 招标部分工程概算投资额：14451.24 万元
6. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 双方依法签订的补充协议；
2. 协议书；
2. 中标通知书及其附件；
4. 本合同补充条款
5. 本合同专用条款；
6. 本合同通用条款；
7. 本合同附件；
8. 招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书；
12. 已标价工程量清单；
13. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理范围

本工程的监理范围包括：按委托人及招标、合同文件要求完成在施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的监理服务。

上述建设工程内各个专业，包括但不限于：基坑支护及土石方工程（含石方爆破）、地基与基础工程、主体工程、人防工程、建筑节能、屋面及防水工程、门窗、室内外给排水（包含红线外接驳）、电气、智能化、通风空调、消防、防排烟、电梯、变配电工程、设备及安

装、建筑泛光照明、装饰及精装修、地下室地坪漆、标识标牌设施与交通划线、室外工程（包含管网及道路市政接驳）、园林景观及其他配套设施工程等所有工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、工程质量保修阶段的监理服务。

五、项目负责人（总监）

项目负责人（总监理工程师）姓名：蒋华山，身份证号码：430523197609114379，注册号：44014148。

六、签约酬金

6.1 按照第三部分《专用条款》第 5.1 条约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（含税）：2427600.00 元（大写：贰佰肆拾贰万柒仟陆佰元整），不含税 2290188.68 元，税金 137411.32 元，增值税税率为 6%。该签约合同价为本工程监理费用的上限。

本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值额相应调整。

6.2 监理价款的结算：见专用条款 5.1。

6.3 监理价款的支付方式：见补充条款。

6.4 乙方应于每次收款前，向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

6.5 乙方收款信息见协议书首页，乙方如需变更前述收款账户的，应至少提前 7 个工作日书面通知甲方，否则由此导致的损失全部由乙方承担。

七、工作期限

航城公园项目工程监理与相关服务期限自开工日期暂定 1251 天，暂定为 2022 年 9 月 15 日到 2026 年 2 月 16 日（开始日期具体以甲方通知为准），其中：

施工阶段：自 2022 年 9 月 15 日起至 2024 年 2 月 16 日止，共 520 日历天（实际时间从甲方发出开工通知之日起至竣工备案完成之日）；

保修阶段：自 2024 年 2 月 17 日起至 2026 年 2 月 16 日止，共 731 日历天（实际起算时间以竣工备案完成之日起计）。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、转包与分包

9.1 本合同不允许转包或分包，如监理人转包或分包其承揽的监理工作，委托人有权解除本合同且不支付任何费用，乙方还应向甲方支付金额为签约合同价 30%的违约金，造成甲方其他损失的，乙方应予以赔偿。

9.2 如因行政主管部门要求，委托人将本合同中某部分工作内容拿出并另行发包，并扣除相应费用，监理人不得有异议且不能向委托人申请任何索赔。

十、通知与送达

10.1 本合同项下的任何通知均应采用书面形式，可采用当面递交、传真、特快专递、电子邮件等形式。当面递交、传真的通知以当日为送达日，以特快专递发出的通知以签收日或通知发出后第三日为送达日，以电子邮件发出的通知进入对方电子数据接收系统之日视为送达日。但若收件日为非工作日，则视为在下一工作日交付或送达。双方通信地址、传真号码、电子邮箱参见本协议首页。

10.2 本合同履行期间，如一方变更地址、传真号码、电子邮箱，应事先书面通知对方。未通知对方的，原地址、传真号码、电子邮箱继续有效，其后果由责任方自行承担。

十一、合同订立

11.1 订立时间：2022年11月30日。

11.2 订立地点：深圳市宝安区。

11.3 合同内容完成后，甲方将对乙方进行合同履行情况评价，如评价不合格将列入甲方供应商黑名单中，且乙方三年内不得承担甲方其他同类项目。具体的履约考评方法及处罚规定按甲方的履约评价管理规定办理。

11.4 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。

(以下无正文)

委托人：深圳机场航空城发展有限公司

法定代表人或其授权代理人：(签章)

签订日期：2022.11.30

监理人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人或其授权代理人：(签章)

签订日期：



徐成林

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：航城公园地下车库

验收日期：2024年5月15日

建设单位（盖章）：深圳机场航空城发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	航城公园地下车库				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	16713m ²	工程造价	12159.66万元
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上:	0	层
			地下:	2	层
施工许可证号		监理许可证号	E244004590		
开工日期	2023年2月3日	验收日期	2024年5月15日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJG2023024		
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司、深圳市山康电子技术有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华品建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	管术枝
副组长	高亮、蒋双江、潘启钊、刘孟超
组员	苏洪明、闫恩砣、高锐斌、张威、钟志林、列晓畅、李伟恩、宋波、农桂珊、董平、范振光、叶强、曾玲玲、陈国东、孙杨纯、郑雄超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范振光	曾玲玲、孙杨纯、郑雄超、梁健
建筑设备安装工程	陈国东	邓新星、段延琳、曾庆荣、李纪昆
工程质控资料	叶强	冼东宙、吴其鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 27 项,其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	管术枝	深圳机场航空城发展有限公司	项目经理	工程师	管术枝
2	苏洪明	深圳机场航空城发展有限公司	园林工程师	工程师	苏洪明
3	闫恩屹	深圳机场航空城发展有限公司	机电工程师	工程师	闫恩屹
4	高锐斌	深圳机场航空城发展有限公司	设计主管	工程师	高锐斌
5	高亮	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	高亮
6	张威	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	张威
7	钟志林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	水电监理工程师		钟志林
8	列晓畅	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		列晓畅
9	李伟恩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师		李伟恩
10	宋波	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全监理工程师	助理工程师	宋波
11	农桂珊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		农桂珊
12	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	刘孟超
13	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位项目负责人		潘启钊
14	蒋双江	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	蒋双江
15	董平	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	工程师	董平
16	范振光	深圳市粤通建设工程有限公司	生产经理	工程师	范振光
17	郑雄超	深圳市粤通建设工程有限公司	项目副经理	工程师	郑雄超
18	叶强	深圳市粤通建设工程有限公司	技术主管	助理工程师	叶强
19	曾玲玲	深圳市粤通建设工程有限公司	质量主管	中级工程师	曾玲玲
20	陈国东	深圳市粤通建设工程有限公司	水电专业工长		陈国东
21	孙场纯	深圳市粤通建设工程有限公司	园林专业工长	中级工程师	孙场纯
22	梁健	深圳市粤通建设工程有限公司	土建施工员		梁健
23	冼东宙	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员		冼东宙
24	吴其鹏	深圳市粤通建设工程有限公司	质检员		吴其鹏
25	胡家祥	深圳机场航空城发展有限公司	园林工程师	工程师	胡家祥
26	胡丽娜	深圳机场航空城发展有限公司	给排水工程师	中级	胡丽娜
27	张燕	深圳机场航空城发展有限公司	暖通工程师	中级	张燕



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	段延琳	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目经理 水电、消防分包		段延琳
29	曾庆荣	深圳市山康电子技术有限公司	项目经理 智能化分包		曾庆荣
30	周长勇	深圳市华品建设集团有限公司	项目经理 装修单位分包		周长勇
31	李纪昆	深圳市宝安任达电器实业有限公司	项目经理 高低压单位分包		李纪昆
32	吴育盛	深圳机场航空城发展有限公司	建造师	二级建造师	吴育盛
33	李佳	深圳机场航空城发展有限公司	建造师		李佳
34	陈润	深圳机场航空城发展有限公司	建造师	给排水工程师	陈润
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 李光	总监理工程师: 蒋双江	单位(项目)负责人: 蒋双江	单位(项目)负责人: 刘凯	单位(项目)负责人: 程元
2024年5月15日	2024年5月15日	2024年5月15日	2024年5月15日	2024年5月15日



第五章、拟派项目团队情况

第一节、拟派项目团队情况表

项目管理团队

序号	管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	专业
1	项目总负责人	项目总负责人	曹冬兵	国家注册监理工程师 33005455 一级注册造价工程师 建[造] 11033300009448	正高级工程师	建筑工程管理
2	项目负责人	项目管理负责人	陆学水	国家注册监理工程师 33010442	高级工程师	建筑工程管理
3	设计管理负责人	设计管理负责人	张恒	一级注册结构工程师 建[造] 11193300018384	高级工程师	建筑结构
4	造价咨询管理负责人	造价咨询管理负责人	干汗锋	一级注册造价工程师	高级工程师	建筑工程管理
5	其他人员	土建专业工程师	李景力	国家注册监理工程师 33027508	工程师	建筑工程管理
6		安装专业工程师	尹红俊	国家注册监理工程师 33014797	工程师	电气自动化
7		报批报建专业工程师	刘同	/	工程师	建筑工程管理
8		招采合约专业工程师	陈佳露	国家注册监理工程师 33036324	助理工程师	建筑工程管理
9		综合管理专业工程师	冯杨	广东省监理工程师 B24110233	助理工程师	建筑工程管理
10		资料员	曾雁洲	广东省监理工程师 B24040315	助理工程师	房屋建筑工程

注：投标人根据拟派项目团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展

增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

项目监理团队

序号	管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	专业
1	项目总监理工程师	项目总监理工程师	高亮	国家注册监理工程师 44032841	工程师	房屋建筑工程 市政公用工程
2	专业监理工程师	土建专业监理工程师	权伍铤	广东省专业监理工程师 B21080416	工程师	房屋建筑工程 市政公用工程
3		土建专业监理工程师	姚海珍	广东省专业监理工程师 B25071634	无	房屋建筑工程 市政公用工程
4		水暖专业监理工程师	孙兆宇	广东省专业监理工程师 B18110687	工程师	房屋建筑工程 机电安装工程
5		强弱电专业监理工程师	李佳伦	广东省专业监理工程师 B22040199	无	房屋建筑工程 机电安装工程
6		安全专业监理工程师	周玉杰	广东省专业监理工程师、广东省安全监理员 B21030080、 A20120116	助理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程
7		装修专业监理工程师	何柳聪	广东省专业监理工程师 B22050145	无	房屋建筑工程 市政公用工程
8		其他人员	土建专业监理员	黄东宇	广东省监理员 C22120375	助理工程师
9	安装专业监理员		范世炎	广东省监理员 C23100122	无	房屋建筑工程 机电安装工程
10	资料员		谢佳民	广东省专业监理工程师 B23120085	助理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程

注：（1）现场监理人员数量不得低于上述文件规定的最低标准，且须按本工程施工阶段最高峰期人员配置进行配备。（2）投标人根据拟派项目团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

第二节、拟派项目团队人员证明材料

一、项目管理团队

1、项目总负责人：曹冬兵

**浙江省高级专业技术职务
任职资格证书**

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：曹冬兵

性别：男

出生年月：1971年10月09日

资格名称：正高级工程师

专业名称：建筑工程管理

取得资格时间：2017年12月31日

评委会名称：浙江省工业和信息化领域正高级工程师
职务任职资格评审委员会

身份证号：34282219711009521X

证书编号：G3300291770

查询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：OQJOBZK



发证时间：2018年03月21日



使用有效期: 2026年02月05日
- 2026年08月04日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 曹冬兵

性别: 男

出生日期: 1971年10月09日

注册编号: 33005455

注册执业单位: 浙江江南工程管理股份有限公司

注册有效期: 2029年02月26日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

个人签名:

签名日期: 2016.2.5

2016.2.5



发证日期: 2025年12月25日

使用有效期: 2026年03月28日
- 2026年06月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 曹冬兵

性别: 男

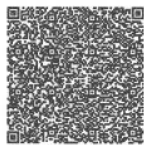
出生日期: 1971年10月09日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11033300009448

有效期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘用单位: 浙江江南工程管理股份有限公司



个人签名:

签名日期:

2024.3.27



发证日期: 2025年12月15日





浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2740	2740	2740	
2025年04月 - 2026年03月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	刘同	320322199102126510	202504 - 202603	12
2	张恒	330106197601260070	202504 - 202603	12
3	陆学水	330823198307064916	202504 - 202603	12
4	冯杨	341204199602271614	202504 - 202603	12
5	曹冬兵	34282219711009521X	202504 - 202603	12
6	李景力	410221198501082231	202504 - 202603	12
7	尹红俊	411202197807283017	202504 - 202603	12
8	干汗锋	422129197609052514	202504 - 202603	12
9	曾雁洲	61240119980304001X	202504 - 202603	12

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26042216464604102395, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年04月22日



2、项目管理负责人：陆学水

使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年07月18日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 陆学水

性别 : 男

出生日期 : 1983年07月06日

注册编号 : 33010442

注册执业单位 : 浙江江南工程管理股份有限公司

注册有效期 : 2028年07月08日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 

签名日期 :  2026.1.19

发证日期 : 2025年04月24日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：陆学水

性别：男

出生年月：1983年07月06日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑工程管理

取得资格时间：2019年11月24日

评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：330823198307064916

证书编号：G3300306684

查询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：H5QEQLT



发证时间：2019年12月30日







浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2740	2740	2740	
2025年04月 - 2026年03月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	刘同	320322199102126510	202504 - 202603	12
2	张恒	330106197601260070	202504 - 202603	12
3	陆学水	330823198307064916	202504 - 202603	12
4	冯杨	341204199602271614	202504 - 202603	12
5	曹冬兵	34282219711009521X	202504 - 202603	12
6	李景力	410221198501082231	202504 - 202603	12
7	尹红俊	411202197807283017	202504 - 202603	12
8	干汗锋	422129197609052514	202504 - 202603	12
9	曾雁洲	61240119980304001X	202504 - 202603	12

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26042216464604102395, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年04月22日



3、设计管理负责人：张恒

使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年07月18日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 张恒
性别: 男
出生日期: 1976年01月26日
注册编号: S20133302650
聘用单位: 浙江江南工程管理股份有限公司
注册有效期: 2025年12月12日-2028年12月11日



个人签名: 

签名日期: 

发证日期: 2025年12月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
14010810800461

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：张恒

性别：男

出生年月：1976年01月26日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑结构

取得资格时间：2013年12月26日

评委会名称：省建筑工程技术人员高级工程师资格评审委员会



身份证号：330106197601260070

证书编号：G3300217359

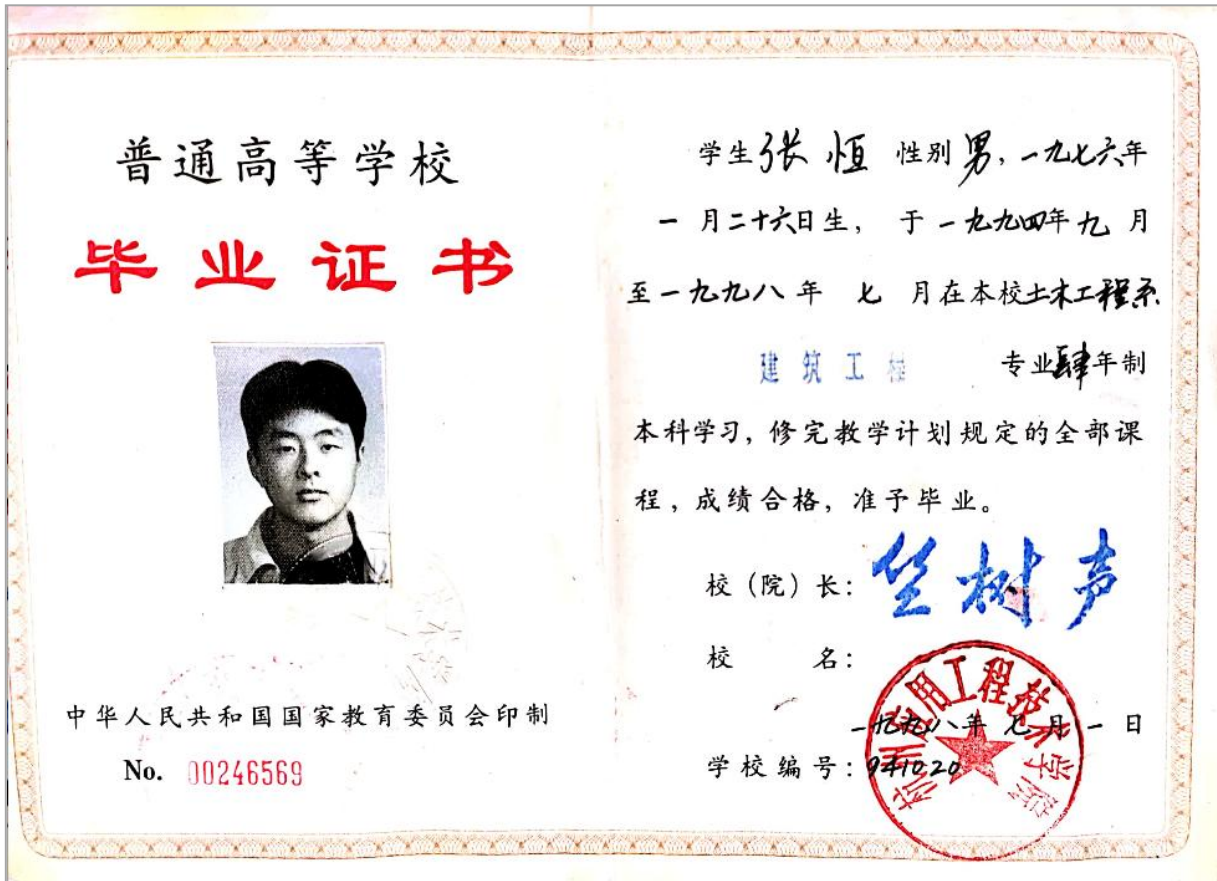
查询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：JFJVTSTN



发证时间：2014年03月24日







浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码：9133000072008517XG

共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2740	2740	2740	
2025年04月 - 2026年03月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	刘同	320322199102126510	202504 - 202603	12
2	张恒	330106197601260070	202504 - 202603	12
3	陆学水	330823198307064916	202504 - 202603	12
4	冯杨	341204199602271614	202504 - 202603	12
5	曹冬兵	34282219711009521X	202504 - 202603	12
6	李景力	410221198501082231	202504 - 202603	12
7	尹红俊	411202197807283017	202504 - 202603	12
8	于汗锋	422129197609052514	202504 - 202603	12
9	曾雁洲	61240119980304001X	202504 - 202603	12

- 备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26042216464604102395，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2026年04月22日



4、造价咨询管理负责人：干汗锋

使用有效期: 2026年04月10日
- 2026年07月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	干汗锋	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1976年09月05日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11193300018384	
有 效 期:	2023年03月13日-2027年03月12日	
聘 用 单 位:	浙江江南工程管理股份有限公司	



个人签名: 

发证日期: 2023年02月14日

签名日期: 2026.0.10

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：干汗锋

性别：男

出生年月：1976年09月05日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑工程管理

取得资格时间：2023年11月10日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：422129197609052514

证书编号：G3300386183

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：R877VH7W



发证时间：2023年12月29日







浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2740	2740	2740	
2025年04月 - 2026年03月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	刘同	320322199102126510	202504 - 202603	12
2	张恒	330106197601260070	202504 - 202603	12
3	陆学水	330823198307064916	202504 - 202603	12
4	冯杨	341204199602271614	202504 - 202603	12
5	曹冬兵	34282219711009521X	202504 - 202603	12
6	李景力	410221198501082231	202504 - 202603	12
7	尹红俊	411202197807283017	202504 - 202603	12
8	于汗锋	422129197609052514	202504 - 202603	12
9	曹雁洲	61240119980304001X	202504 - 202603	12

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26042216464604102395, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年04月22日



5、土建专业工程师：李景力

**杭州市初中级专业技术职务
任职资格证书**

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名:	李景力	
性 别:	男	
出生年月:	1985年1月8日	
资格名称:	工程师	
专业名称:	建筑工程管理	
评委会名称:	杭州市西湖区建设工程技术人员工程师资格评审委员会	

取得资格时间:	2024年11月28日
证书编号:	ZC3301202446167
查 询:	浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码:	JN5WC76B



发证时间: 2024年12月27日





使用有效期: 2026年04月16日
- 2026年10月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李景力

性别: 男

出生日期: 1985年01月08日

注册编号: 33027508

注册执业单位: 浙江江南工程管理股份有限公司

注册有效期: 2028年01月10日

注册专业: 房屋建筑工程
公路工程



个人签名: 李景力

签名日期: 2026.4.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年11月28日

普通高等学校

毕业证书



学生 李景力 性别 男 ，一九八五年一月八日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州经贸职业学院

校（院）长： 张民

证书编号：134971201006002965

二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2740	2740	2740	
2025年04月 - 2026年03月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	刘同	320322199102126510	202504 - 202603	12
2	张恒	330106197601260070	202504 - 202603	12
3	陆学水	330823198307064916	202504 - 202603	12
4	冯杨	341204199602271614	202504 - 202603	12
5	曹冬兵	34282219711009521X	202504 - 202603	12
6	李景力	410221198501082231	202504 - 202603	12
7	尹红俊	411202197807283017	202504 - 202603	12
8	于汗锋	422129197609052514	202504 - 202603	12
9	曾雁洲	61240119980304001X	202504 - 202603	12

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26042216464604102395, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年04月22日



6、安装专业工程师：尹红俊





使用有效期: 2026年02月11日
- 2026年08月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 尹红俊

性别: 男

出生日期: 1978年07月28日

注册编号: 33014797

注册执业单位: 浙江江南工程管理股份有限公司

注册有效期: 2029年02月09日

注册专业: 房屋建筑工程
通信工程



尹红俊

个人签名: 尹红俊

签名日期: 2026年02月12日

发证日期: 2025年12月11日





7、报批报建专业工程师：刘同

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：刘同

性别：男

出生年月：1991年2月12日

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理

评委会名称：杭州市西湖区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2023年11月30日

证书编号：ZC3301202405038

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：5VUWMXJF



发证时间：2024年1月9日







浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共1页, 第1页



当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2740	2740	2740	
2025年04月 - 2026年03月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	刘同	320322199102126510	202504 - 202603	12
2	张恒	330106197601260070	202504 - 202603	12
3	陆学水	330823198307064916	202504 - 202603	12
4	冯杨	341204199602271614	202504 - 202603	12
5	曹冬兵	34282219711009521X	202504 - 202603	12
6	李景力	410221198501082231	202504 - 202603	12
7	尹红俊	411202197807283017	202504 - 202603	12
8	干汗锋	422129197609052514	202504 - 202603	12
9	曾雁洲	61240119980304001X	202504 - 202603	12


备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26042216464604102395, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年04月22日



8、招采合约专业工程师：陈佳露

	注册专业 房屋建筑工程 1. _____ 2. _____
注册号 33036324 姓名 陈佳露 性别 女 出生日期 1995 年 07 月 19 日	注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限 公司 有效期至 2026 年 10 月 24 日 持证人签名 _____
	 发证日期 2025 年 10 月 26 日 注册专用章 1101081137718

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书
	 发证机关
中华人民共和国住房和城乡建设部	证书编号：00821889

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：陈佳露

性别：女

出生年月：1995年7月19日

资格名称：助理工程师

专业名称：建筑工程管理

评委会名称：杭州市西湖区人力资源和社会保障局



取得资格时间：2022年8月31日

证书编号：ZC3301202218481

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：CHU7XY7D



发证时间：2022年9月26日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈佳露 社保电脑号：804544096 身份证号码：430111199507192845 页码：1
 参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司 单位编号：315709 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59				183.17	366.34	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f9c90b9aat ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 315709 浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司



9、综合管理专业工程师：冯杨

浙江省初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：冯杨
性 别：男
出 生 年 月：1996年2月27日
资 格 名 称：助理工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：根据浙人才（2022）22号文件确定



取得资格时间：2022年8月31日
证 书 编 号：ZC3361202201248
查 询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码：JOY7KHFF



发证时间：2022年9月16日



10、资料员：曾雁洲

**浙江省初中级专业技术职务
任职资格证书**

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：	曾雁洲	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1998年3月4日	
资 格 名 称：	助理工程师	
专 业 名 称：	建筑工程管理	
评委会名称：	根据浙人才（2021）17号文件确定	

取得资格时间：	2021年8月31日
证 书 编 号：	ZC3361202101021
查 询：	浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码：	E3IEAZ8V



发证时间：2021年9月9日





浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2740	2740	2740	
2025年04月 - 2026年03月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	刘同	320322199102126510	202504 - 202603	12
2	张恒	330106197601260070	202504 - 202603	12
3	陆学水	330823198307064916	202504 - 202603	12
4	冯杨	341204199602271614	202504 - 202603	12
5	曹冬兵	34282219711009521X	202504 - 202603	12
6	李景力	410221198501082231	202504 - 202603	12
7	尹红俊	411202197807283017	202504 - 202603	12
8	王汗锋	422129197609052514	202504 - 202603	12
9	曾雁洲	61240119980304001X	202504 - 202603	12

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26042216464604102395, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年04月22日



二、项目监理团队

1、项目总监理工程师：高亮

		使用有效期: 2026年02月27日 - 2026年08月26日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓名: 高亮		
性别: 男		
出生日期: 1985年04月08日		
注册编号: 44032841		
注册执业单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司		
注册有效期: 2029年03月22日		
注册专业: 房屋建筑工程 市政公用工程		
	 个人签名: 	
	签名日期: 2026年1月8日	发证日期: 2026年01月08日





姓名:	<u>高亮</u>	
性别:	<u>男</u>	
出生年月:	<u>1985.04.08</u>	
工作单位:	_____	
现从事专业:	<u>电气工程</u>	评审时间: 2013-12-10
原专业技术职务资格:	<u>助理工程师</u>	公布时间: 2013-12-16 (生效时间)
现专业技术职务资格:	<u>工程师</u>	公布文号: 滨人社[2013]326号
资格证书编号:	<u>鲁 130511210426</u>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 高亮 社保电脑号: 605907965 身份证号码: 410423198504089037 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号: 60001951 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9596.67	4516.08			4240.71	1615.56			403.95						



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f605bf0e25 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60001951 深圳市邦迪工程顾问有限公司



2、土建专业监理工程师：权伍铨



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2021年08月02日

姓 名： 权伍铨

性 别： 男

身份证号： 220222196809018318

专 业 1： 房屋建筑工程

专 业 2： 市政公用工程


工作单位： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

有效期至： 2027年08月01日

证书编号: B21080416


 Q7B6R6J7

毕 业 证 书




学生 **权伍铨** 系 **吉林** 省人，性别 **男**，于 **一九六九年**


九月 一日生，一九九八年 **九月** 至一九九一年 **七月** 在本

校 **工学** 系 **岩土与房屋建筑** 专业学习，完成 **叁** 年制 **专** 科教学计

划规定的学习任务，成绩合格，准予毕业。



延 边 大 学
校 长



毕证字第 **910654** 号

一九九一年 **九月** 三日

姓名 Full Name	权伍铨	资格名称 Qualification Level	工程师
性别 Sex	男	专业 Speciality	工民建
出生年月 Date of Birth	1968.09.01	取得任职 资格时间 Acquirement Date	1999年 1月 1日
所在单位 Unit	吉林市二建公司	批准机关 Approval Organ	吉林市人事局 行政审批专用章
编号 Code	0112036	办证人章: Seal of Person handling the qualification certificate	周秀军

本证书由吉林省人事厅制发，它表明持证人已取得相应专业技术职务的任职资格。

This certificate is issued by Jilin Department of personnel. It shows that the certification holder has got the qualification of corresponding speciality and technology.




3、土建专业监理工程师：姚海珍

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：姚海珍
性别：男
身份证号：362526198807132313
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 07 月 09 日

广东省建设监理协会
2025 年 07 月 31 日


证书编号：B25071634



N917P4P1

成人高等教育

毕业证书



学生 姚海珍 性别 男 ，一九八八年七月十三日生，于二〇二一年二月至二〇二三年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校（院）长：曹一豪

批准文号：教育部（88）教高字 191 号
证书编号：105365202305600647

二〇二三年六月廿日

4、水暖专业监理工程师：孙兆宇



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION



广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2018年05月30日

姓名：孙兆宇

性别：男

身份证号：230304197807014611

专业 1：房屋建筑工程

专业 2：机电安装工程

工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

有效期至：2027年05月29日

证书编号：B18110687



Z0S6N5T4

高等学历继续教育

毕业证书

孙兆宇，男，一九七八年七月一日生，
于二〇一九年三月至二〇二一年六月在本校
给排水科学与工程专业2.5年制函授学习，
修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。





校名：湖南科技大学

校长：朱川曲

证书编号：105345202105064035

二〇二一年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

	专业名称 <u>给排水</u> Profession 资格名称 <u>工程师</u> Post 授予时间 <u>2008年9月</u> Date of Issue
(加盖审批部门钢印有效)	
姓名 <u>孙兆宇</u> Name 性别 <u>男</u> Sex 出生年月 <u>1978年7月1日</u> Date of Birth	 发证机关 Issued by

<p>本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.</p>	 黑龙江省人事厅制发 Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department
	编号: <u>2008013035</u> NO.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙兆宇

社保电话号：646413656

身份证号码：230304197807014611

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08			4240.71	1615.56			403.95						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279fd85178b65 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

5、强弱电专业监理工程师：李佳伦



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李佳伦 社保电脑号：800346884 身份证号码：430681199907212012 页码：1
 参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08			4240.71	1615.56			403.95						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd85182dcm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 打印日期：2026年4月23日
 证明专用章

6、安全专业监理工程师：周玉杰

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
<h3>广东省专业监理工程师证书</h3>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	
	<p>姓 名：周玉杰</p> <p>性 别：男</p> <p>身份证号：410823199112020010</p> <p>专 业 1：房屋建筑工程</p> <p>专 业 2：机电安装工程</p> <p>工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司</p> <p>有效期至：2026年11月30日</p>
 <p>广东省建设监理协会 2020年12月01日</p>	
<p>证书编号：B21030080</p>	 <small>R9J5C0M8</small>

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
<h3>广东省安全监理员证书</h3>	
<p>本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p>	
	<p>姓 名：周玉杰</p> <p>性 别：男</p> <p>身份证号：410823199112020010</p> <p>专 业 1：房屋建筑工程</p> <p>专 业 2：机电安装工程</p> <p>工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司</p> <p>有效期至：2026年11月30日</p>
 <p>广东省建设监理协会</p>	 <p>广东省建筑安全协会 2020年12月01日</p>
<p>证书编号：A20120116</p>	 <small>J6G3F1L8</small>

广东省职称证书

姓名：周玉杰

身份证号：410823199112020010



职称名称：助理工程师

专业：装配式建筑

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月16日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006062377

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周玉杰

社保电脑号：643066510

身份证号码：410823199112020010

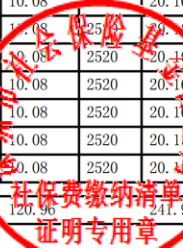
页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08			4240.71	1615.56			403.95						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279fd85194371 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60001951	单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司
------------------	-----------------------



7、装修专业监理工程师：何柳聪



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何柳聪 社保电脑号：613849335 身份证号码：441621198710026218 页码：1
 参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08			4240.71	1615.56			403.95		120.96	241.92			60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279fd851ace79 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60001951 深圳市邦迪工程顾问有限公司



8、土建专业监理员：黄东宇

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：黄东宇
性别：男
身份证号：440510200010310415
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 12 月 11 日

广东省建设监理协会
2022 年 12 月 12 日

证书编号：C22120375



D2J8V108

普通高等学校

毕业证书



学生 黄东宇 性别男，二〇〇〇年十月三十一日生，于二〇一九年九月至二〇二二年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城市职业学院 校（院）长：李艳娥

证书编号：139291202206000540 二〇二二年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：黄东宇

身份证号：440510200010310415



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190425

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



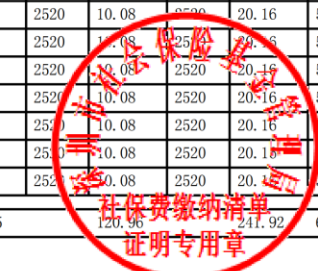
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄东宇 社保电脑号：811032559 身份证号码：440510200010310415 页码：1
 参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08			4240.71	1615.56			403.95						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd851b8c2j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60001951 深圳市邦迪工程顾问有限公司



9、安装专业监理员：范世炎



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范世炎

社保电脑号：812106867

身份证号码：440883199908080811

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08			4240.71	1615.56			403.95						60.48



备注：

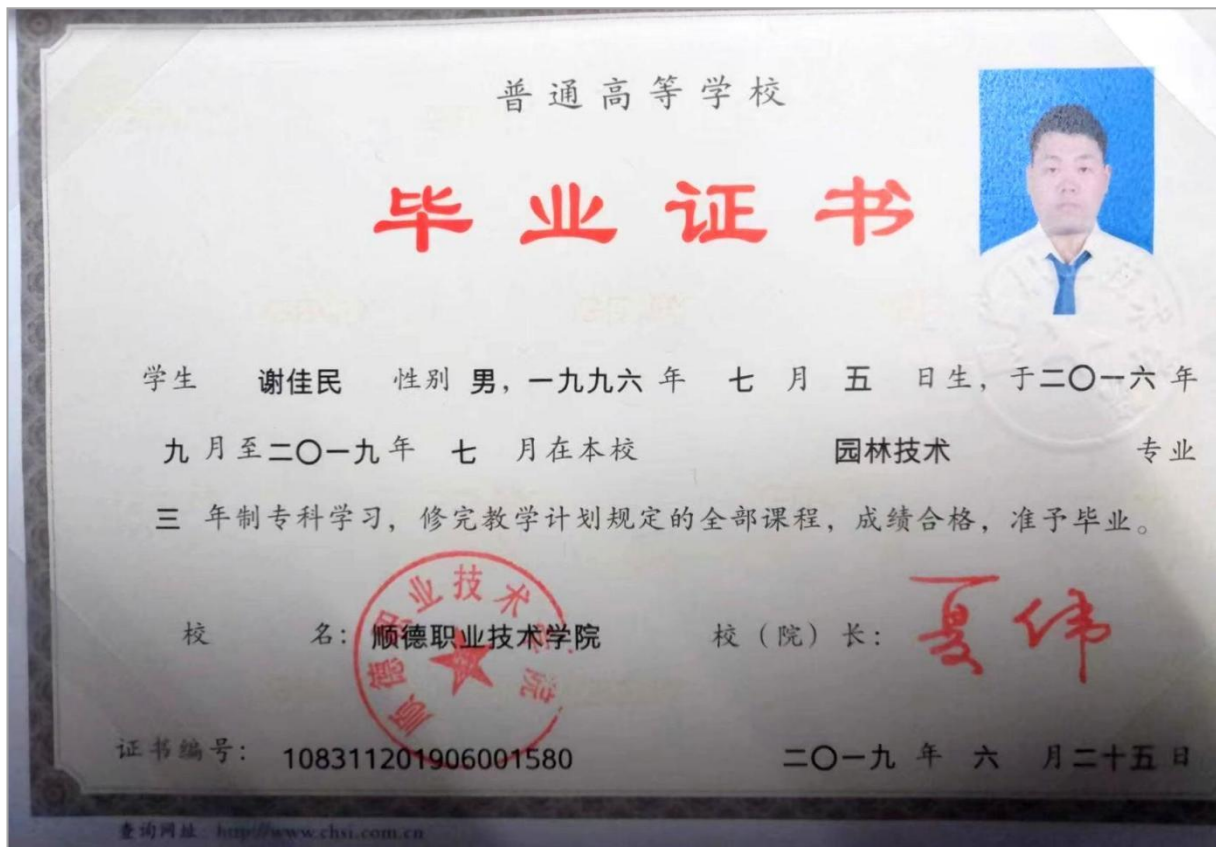
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd851bfc bx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 打印日期：2026年4月23日
 证明专用章

10、资料员：谢佳民



广东省职称证书

姓名：谢佳民

身份证号：445121199607051811



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006189581

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢佳民

社保电话号：802494669

身份证号码：445121199607051811

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08			4240.71	1615.56			403.95				120.36	241.92	60.48



备注：


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279fd851d22fp ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司



第六章、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	企业业绩	项目总监理工程师业绩	企业资质	拟派项目团队	履约情况
一	 牵头单位：浙江江南工程管理股份有限公司 成员单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：	全过程工程咨询业绩 1. 项目名称：深圳歌剧院北区全过程工程咨询 合同金额：3059.27 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工程务署 合同签订时间：2025 年 9 月 1 日 2. 项目名称：科学城体育中心项目全过程工程咨询 合同金额：2948.13942 万元 建设单位名称：深圳市光明区建筑工程务署 合同签订时间：2023 年 6 月 6 日 3. 项目名称：中国海南国际文物艺术品交易中心及配套工程项目（一期）全过程工程咨询服务 合同金额：4129.3598 万元 建设单位名称：三亚商务区开发建设有限公司	总监理工程师：高亮 1. 项目名称：航城文化中心项目工程监理 建设单位名称：深圳机场航空城发展有限公司 合同金额：146.3 万元 竣工验收时间：2024 年 5 月 15 日 2. 项目名称：航城公园项目工程监理 建设单位名称：深圳机场航空城发展有限公司 合同金额：242.76 万元 竣工验收时间：2024 年 5 月 15 日 3. / 4. / 5. /	牵头单位：工程监理综合资质、工程咨询单位甲级资信 成员单位：房屋建筑工程监理甲级	共配置 20 人	1. 工程名称：光明区实验学校改扩建工程（一期） 评价等级：优 评价单位：深圳市光明区建筑工务署 评价时间：2024 年 5 月 9 日 2. 工程名称：光明中心区 05-14 地块初级中学（暂定名）建设工程 评价等级：优 评价单位：深圳市光明区建筑工务署 评价时间：2024 年 10 月 28 日 3. 工程名称：桃花源学校（高中）项目（监理） 评价等级：优 评价单位：深圳市南山区

		<p>合同签订时间：2023年6月6日</p> <p>4. 项目名称：杭州未来国际演艺中心全过程工程咨询项目</p> <p>合同金额：3326.5593万元</p> <p>建设单位名称：杭州余杭城音建设发展有限公司</p> <p>合同签订时间：2025年5月27日</p> <p>5. 项目名称：平潭赛车文化综合体项目全过程工程咨询</p> <p>合同金额：7641.43万元</p> <p>建设单位名称：平潭综合实验区文旅发展集团有限公司</p> <p>合同签订时间：2025年5月13日</p> <p>工程监理业绩</p> <p>1. 项目名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-105、T501-0106）</p> <p>监理（一标段）</p> <p>建设单位名称：深圳市大沙河建设投资有限公司</p> <p>合同金额：1233.9409万元</p> <p>合同签订时间：2025年05月15日</p> <p>2. 项目名称：深圳市龙华区观澜街道君子布君新片区城市更新项目施工监理</p> <p>建设单位名称：深圳市锦泰长基房地产开发有限公司</p> <p>合同金额：1050万元</p>			<p>建筑工务署</p> <p>评价时间：2025年11月03日</p> <p>4. 工程名称：区政府大楼安全隐患整治（二期）项目全过程工程咨询</p> <p>评价等级：优秀（90.10分）</p> <p>评价单位：深圳市南山区建筑工务署</p> <p>评价时间：2025年03月07日</p> <p>5. 工程名称：圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目</p> <p>评价等级：优秀（90.38分）</p> <p>评价单位：深圳市建筑工务署</p> <p>评价时间：2025年09月25日</p>
--	--	--	--	--	--

			<p>合同签订时间：2026年01月05日</p> <p>3. 项目名称：新桥东片区重点城市更新项目 08-03 地块</p> <p>建设单位名称：深圳市宝实置业有限公司</p> <p>合同金额：1025.3565万元</p> <p>合同签订时间：2024年01月26日</p> <p>4. 项目名称：海岸学校项目监理</p> <p>建设单位名称：海南中信城市开发运营有限公司</p> <p>合同金额：1002.952524万元</p> <p>合同签订时间：2024年01月19日</p> <p>5. 项目名称：留仙洞七街坊 DY06-56 单元保障性安居工程监理服务</p> <p>建设单位名称：深圳市南山安居建设开发有限公司</p> <p>合同金额：890.61万元</p> <p>合同签订时间：2025年05月16日</p>				
--	--	--	---	--	--	--	--

注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文（六）定标《资信标要求一览表》

- （2）投标人须对填写的内容真实性负责。
- （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。
- （4）投标人可扩展、增加表格内容。

第七章、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

一、联合体牵头人【浙江江南工程管理股份有限公司】承诺书

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：南山街道文体中心项目全过程工程咨询（填写完整的工程名称）

我方浙江江南工程管理股份有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）： 浙江江南工程管理股份有限公司

单位地址：浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

法定代表人（签字或盖章）： 印池

日期：2026年4月27日

二、联合体成员【深圳市邦迪工程顾问有限公司】承诺书

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：南山街道文体中心项目全过程工程咨询（填写完整的工程名称）

我方深圳市邦迪工程顾问有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2026年04月27日



投标函 投标函

致 深圳市南山区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的 南山街道文体中心项目全过程工程咨询（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标保证金将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标保证金；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标保证金。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：浙江江南工程管理股份有限公司

法定代表人：钱池进

授权委托人：冯志远

单位地址：浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼 邮编：310013

联系电话：0571-87982049 传真：0571-87975506

日期：2026年4月27日

联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致 深圳市南山区建筑工务署（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加（项目名称）南山街道文体中心项目全过程工程咨询 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：浙江江南工程管理股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼 邮编：310013

联系电话：0571-87982049 传真：0571-87975506

分工内容：1. 项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、前期工作管理、设计管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理)、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、决算管理、风险管理、项目智慧运维研究、施工图精细化审图管理、后评价工作、档案信息管理及与项目建设管理相关的其他工作。2. 其他内容：高质量地全过程管控好水土保持方案编制及可行性研究报告（基建部分）编制工作，以及全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901

邮编：518057

联系电话：0755-83316988 传真： /

分工内容：1. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。2. 其他内容：全过程工程咨询单位依法承担与工程监理工作相应的法律责任。

签订日期：2026年04月18日

中小企业声明函

浙江江南工程管理股份有限公司非中小企业；
深圳市邦迪工程顾问有限公司为中型企业。
声明函附后。

中小企业声明函

本企业(联合体)深圳市邦迪工程顾问有限公司参加 深圳市南山区建筑工务署(单位名称)的 南山街道文体中心项目全过程工程咨询(项目名称)招标投标活动,工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下:

深圳市邦迪工程顾问有限公司从业人员 530 人,营业收入为 9811 万元,资产总额为 12398 万元,根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300 号)的划分标准,属于建筑业(本招标项目所属行业)行业的中型企业(中型企业、小型企业、微型企业)。

我单位为招标文件要求的中型企业,但不适用下述的“不存在控股股东为大企业的情形”,特此说明。

以上企业不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章): 深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期: 2026 年 04 月 27 日



注: 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。
招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的,投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后,方可适用该条款。

经年检的营业执照副本（扫描件）

一、联合体牵头人【浙江江南工程管理股份有限公司】营业执照

		
营 业 执 照		
(副 本)		
统一社会信用代码 9133000072008517XG (1/10)	 扫描二维码“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息	
名 称 浙江江南工程管理股份有限公司	注 册 资 本 壹亿壹仟叁佰万元整	
类 型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成 立 日 期 2000年06月12日	
法 定 代 表 人 钱池进	住 所 浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼	
经 营 范 围 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	登 记 机 关  2024 年 09 月 05 日	
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn	市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。	国家市场监督管理总局监制

shiming.gsxt.gov.cn / 国家企业信用信息公示系统

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

浙江江南工程管理股份有限公司 存续

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

注册号: 法定代表人: 钱池进 登记机关: 浙江省市场监督管理局 成立日期: 2000年06月12日

发起人及出资信息 变更信息 行政许可信息 企业年报信息 行政处罚信息 列入经营异常名录... 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	9133000072008517XG	企业名称:	浙江江南工程管理股份有限公司
注册号:		法定代表人:	钱池进
类型:	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成立日期:	2000年06月12日
注册资本:	11300.000000万人民币	核准日期:	2024年09月05日
登记机关:	浙江省市场监督管理局	登记状态:	存续
住所:	浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		
经营范围:	一般项目: 工程管理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 采购代理服务; 工程造价咨询业务; 设备监理服务; 建设工程消防验收现场评定技术服务; 消防技术服务; 规划设计管理; 专业设计服务; 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 环境保护监测; 对外承包工程; 计量技术服务; 标准化服务; 社会经济咨询服务; 软件开发(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 水运工程监埋; 公路工程监理; 建设工程设计; 文物保护工程监理; 建设工程质量检测; 地质灾害治理工程监理; 水利工程质量检测; 建设工程施工; 安全评价业务; 房地产开发经营; 国土空间规划编制; 测绘服务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

shiming.gsxt.gov.cn / 国家企业信用信息公示系统

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自:	2000年06月12日	营业期限至:	9999年12月31日
--------	-------------	--------	-------------

企业年报信息

提示: 以下信息由该主体提供, 该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2024年度报告	2025年6月10日	查看
2	2023年度报告	2024年5月29日	查看
3	2022年度报告	2023年6月20日	查看
4	2021年度报告	2022年5月13日	查看
5	2020年度报告	2021年6月7日	查看
6	2019年度报告	2020年4月7日	查看
7	2018年度报告	2019年6月13日	查看
8	2017年度报告	2018年5月28日	查看
9	2016年度报告	2017年4月24日	查看
10	2015年度报告	2016年5月9日	查看
11	2014年度报告	2015年4月3日	查看
12	2013年度报告	2014年10月9日	查看

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

二、联合体成员【深圳市邦迪工程顾问有限公司】营业执照

统一社会信用代码 914403001922440336		营业执照 (副本)			
名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司	成立日期	1993年09月09日		
类型	有限责任公司(法人独资)	住所	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		
法定代表人	钱英育	登记机关		2026年01月05日	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn			国家市场监督管理总局监制		

shiming.gsxt.gov.cn / 国家企业信用信息公示系统

[首页](#)
[企业信息填报](#)
[信息公告](#)
[重点领域企业](#)
[导航](#)
15068...


国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息公示](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市邦迪工程顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922440336

注册号: 914403001922440336

法定代表人: 钱英育

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年09月09日

[股东及出资信息](#)
[变更信息](#)
[行政许可信息](#)
[企业年报信息](#)
[行政处罚信息](#)
[列入经营异常名录...](#)
[列入严重违法失信...](#)

营业执照信息

统一社会信用代码:	914403001922440336	企业名称:	深圳市邦迪工程顾问有限公司
注册号:	914403001922440336	法定代表人:	钱英育
类型:	有限责任公司 (法人独资)	成立日期:	1993年09月09日
注册资本:	3000.000000万人民币	核准日期:	2026年01月05日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号方向信息港C座901		
经营范围:	一般项目: 从事投资项目策划; 工程项目管理与咨询; 建设监理与咨询业务; 计算机软件开发; 工程招标代理甲级 (按工程监理及工程招标代理资质证书经营); 建设工程技术服务; 建设工程技术咨询; 建设工程信息咨询; 建设工程领域人工智能科技的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务; 建筑工程大数据的技术服务; 征集、利用企业信用信息, 开展企业信用评估、咨询; 市场信息咨询; 建筑模型技术咨询及设计; 电子信息技术服务; 计算机软硬件研发与销售、技术转让。 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 工程造价咨询业务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 无。		

shiming.gsxt.gov.cn / 国家企业信用信息公示系统


国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息公示](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市邦迪工程顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922440336

注册号: 914403001922440336

法定代表人: 钱英育

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年09月09日

[股东及出资信息](#)
[变更信息](#)
[行政许可信息](#)
[企业年报信息](#)
[行政处罚信息](#)
[列入经营异常名录...](#)
[列入严重违法失信...](#)

营业期限信息

营业期限自:	1993年09月09日	营业期限至:	
--------	-------------	--------	--

企业年报信息

提示: 以下信息由该主体提供, 该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2024年度报告	2025年9月12日	查看
2	2023年度报告	2025年9月12日	查看
3	2022年度报告	2023年9月14日	查看
4	2021年度报告	2022年9月15日	查看
5	2020年度报告	2021年9月13日	查看
6	2019年度报告	2020年9月16日	查看
7	2018年度报告	2019年6月3日	查看
8	2017年度报告	2018年4月10日	查看
9	2016年度报告	2017年4月6日	查看
10	2015年度报告	2016年3月18日	查看
11	2014年度报告	2015年3月30日	查看
12	2013年度报告		查看

主办单位: 国家市场监督管理总局
 地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

企业资质证书（扫描件）

一、联合体牵头人【浙江江南工程管理股份有限公司】资质证书

<h1>工程咨询单位甲级资信证书</h1>	
单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司	住所：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
统一社会信用代码：9133000072008517XG	法定代表人：钱池进
技术负责人：鲍伟健	资信等级：甲级
资信类别：综合资信	
业务：所有专业规划咨询和评估咨询	
证书编号：甲122024030188	
有效期：2024年07月01日至2027年06月30日	
 证书查询	发证单位：中国工程咨询协会 

<h1>工程咨询单位甲级资信证书</h1>	
单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司	住所：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
统一社会信用代码：9133000072008517XG	法定代表人：钱池进
技术负责人：鲍伟健	资信等级：甲级
资信类别：专业资信	
业务：建筑，水利水电，电力（含火电、水电、核电、新能源），铁路、城市轨道交通，电子、信息工程(含通信、广电、信息化)，市政公用工程，生态建设和环境工程	
证书编号：甲122024010188	
有效期：2024年07月01日至2027年06月30日	
 证书查询	发证单位：中国工程咨询协会 



使用有效期: 2026年02月03日
- 2026年08月02日

工程监理企业资质证书

企业名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

详细地址: 杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 9133000072008517XG **经济性质:** 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

证书编号: E133A01703

资质类别及等级:

工程监理综合资质2028年12月22日



发证机关:






2026年01月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

二、联合体成员【深圳市邦迪工程顾问有限公司】资质证书

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">企业名称</td> <td colspan="3">深圳市邦迪工程顾问有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1993年09月09日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">3000万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">914403001922440336</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E144004593-4/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2028年12月22日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>徐成林</td> <td>职务</td> <td>法人代表</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>周亚元</td> <td>职务</td> <td>总经理</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>徐成林</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师/ 注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td>备注:</td> <td colspan="3">原发证日期: 2009年02月06日</td> </tr> </table>	企业名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司			详细地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901			建立时间	1993年09月09日			注册资本金	3000万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922440336			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144004593-4/1			有效期	至2028年12月22日			法定代表人	徐成林	职务	法人代表	单位负责人	周亚元	职务	总经理	技术负责人	徐成林	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师	备注:	原发证日期: 2009年02月06日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td> 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  发证机关(章) 月 日 2023 No. 14 028 0758 </td> </tr> </table>	业 务 范 围	房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 发证机关(章) 月 日 2023 No. 14 028 0758
企业名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司																																																			
详细地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901																																																			
建立时间	1993年09月09日																																																			
注册资本金	3000万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922440336																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E144004593-4/1																																																			
有效期	至2028年12月22日																																																			
法定代表人	徐成林	职务	法人代表																																																	
单位负责人	周亚元	职务	总经理																																																	
技术负责人	徐成林	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师																																																	
备注:	原发证日期: 2009年02月06日																																																			
业 务 范 围																																																				
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 发证机关(章) 月 日 2023 No. 14 028 0758																																																				

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">证 书 延 期</td> </tr> <tr> <td> 有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日 </td> </tr> <tr> <td> 有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日 </td> </tr> <tr> <td> 有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日 </td> </tr> </table>	证 书 延 期	有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日	有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日	有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">企 业 变 更 栏</td> </tr> <tr> <td> 技术负责人变更为: 张杰。 *****  变更核准机关(章) 管理专用章 2024 年 月 日 </td> </tr> <tr> <td> 变更核准机关(章) 年 月 日 </td> </tr> <tr> <td> 变更核准机关(章) 年 月 日 </td> </tr> </table>	企 业 变 更 栏	技术负责人变更为: 张杰。 *****  变更核准机关(章) 管理专用章 2024 年 月 日	变更核准机关(章) 年 月 日	变更核准机关(章) 年 月 日
证 书 延 期									
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日									
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日									
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日									
企 业 变 更 栏									
技术负责人变更为: 张杰。 *****  变更核准机关(章) 管理专用章 2024 年 月 日									
变更核准机关(章) 年 月 日									
变更核准机关(章) 年 月 日									

企 业 变 更 栏	
 变更核准机关（章） 年 月 日	法定代表人变更为：钱英育。 *****  变更核准机关（章） 2024 年 月 日
变更核准机关（章） 年 月 日	企业负责人变更为：钱英育。 *****  变更核准机关（章） 2025 年 月 日
变更核准机关（章） 年 月 日	经济类型变更为：有限责任公司(法人独资)。 *****  变更核准机关（章） 2026 年 01 月 09 日

投标人人员情况一览表

投标人人员情况一览表

投标人：浙江江南工程管理股份有限公司、深圳市邦迪工程顾问有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总负责人	曹冬兵	项目总负责人	正高级工程师	从业年限 31 年，长年从事项目管理、项目代建、全过程工程咨询工作。在深圳地区主要承担过的项目如下： 1、深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）项目全过程工程咨询，担任项目总负责人； 2、深圳市体育运动学校职教园校区（一期）全过程工程咨询，担任项目总负责人； 3、深汕高中园项目（3 所普通高中+1 所综合高中）全过程工程咨询，担任项目负责人； 4、深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目工程咨询，担任项目负责人。
项目负责人	陆学水	项目管理负责人	高级工程师	大学毕业后一直从事项目管理、监理工作
设计管理负责人	张恒	设计管理负责人	高级工程师	大学毕业后一直从事项目管理、监理工作
造价咨询管理负责人	干汗锋	造价咨询管理负责人	高级工程师	大学毕业后一直从事项目管理、监理工作
土建专业工程师	李景力	土建专业工程师	工程师	大学毕业后一直从事项目管理、监理工作
安装专业工程师	尹红俊	安装专业工程师	工程师	大学毕业后一直从事项目管理、监理工作
报批报建专业工程师	刘同	报批报建专业工程师	工程师	大学毕业后一直从事项目管理、监理工作
招采合约专业工程师	陈佳露	招采合约专业工程师	助理工程师	大学毕业后一直从事项目管理、监理工作

综合管理专业工程师	冯杨	综合管理专业工程师	助理工程师	大学毕业后一直从事项目管理、监理工作
资料员	曾雁洲	资料员	助理工程师	大学毕业后一直从事监理工作
总监理工程师	高亮	总监理工程师	工程师	大学毕业后一直从事监理工作
土建监理工程师	权伍铨	专业监理工程师	工程师	大学毕业后一直从事监理工作
土建监理工程师	姚海珍	专业监理工程师	无	大学毕业后一直从事监理工作
水暖监理工程师	孙兆宇	专业监理工程师	工程师	大学毕业后一直从事监理工作
强弱电监理工程师	李佳伦	专业监理工程师	无	大学毕业后一直从事监理工作
安全监理工程师	周玉杰	专业监理工程师	助理工程师	大学毕业后一直从事监理工作
装修监理工程师	何柳聪	专业监理工程师	无	大学毕业后一直从事监理工作
土建监理员	黄东宇	监理员	助理工程师	大学毕业后一直从事监理工作
水电监理员	范世炎	监理员	无	大学毕业后一直从事监理工作
资料员	谢佳民	资料员	助理工程师	大学毕业后一直从事监理工作

投标人相关项目业绩表

投标人相关项目业绩表

投标人： 浙江江南工程管理股份有限公司、深圳市邦迪工程顾问有限公司

建设单位	工程名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市南山区建筑工务署	深圳歌剧院北区全过程工程咨询	深圳市南山区	总建筑面积73499平方米	2025.9-至今	3059.27	企业全过程工程咨询业绩
深圳市光明区建筑工务署	科学城体育中心项目全过程工程咨询	深圳市光明区	总建筑面积115257平方米	2023.6-至今	2948.13942	企业全过程工程咨询业绩
三亚商务区开发建设有限公司	中国海南国际文物艺术品交易中心及配套工程项目(一期)全过程工程咨询服务	三亚市中央商务区	总建筑面积163000平方米	2023.6-至今	4129.3598	企业全过程工程咨询业绩
杭州余杭城音建设发展有限公司	杭州未来国际演艺中心全过程工程咨询项目	杭州市余杭区	总建筑面积152997平方米	2025.5-至今	3326.5593	企业全过程工程咨询业绩
平潭综合实验区文旅发展集团有限公司	平潭赛车文化综合体项目全过程工程咨询	福州市平潭县	总建筑面积187000平方米	2025.5-至今	7641.43	企业全过程工程咨询业绩
深圳市大沙河建设投资有限公司	七街坊联建大厦(T501-0104、T501-105、T501-0106) 监理(一标段)	深圳市南山区	总建筑面积360630平方米	2025.5-至今	1233.9409	企业监理业绩
深圳市锦泰长基房地产开发有限公司	深圳市龙华区观澜街道君子布君新片区城市更新项目施工监理	深圳市龙华区	总建筑面积456784平方米	2025.12-至今	1050	企业监理业绩
深圳市宝实置业有限公司	新桥东片区重点城市更新项目08-03地块建设工	深圳市宝安区	总建筑面积232708平方米	2024.1-至今	1025.3565	企业监理业绩

	程（监理）					
海南中信城市开发运营有限公司	海岸学校项目监理	深圳市南山区	总建筑面积 82250 平方米	2024. 1-至今	1002. 952524	企业监理业绩
深圳内恒山混凝土有限公司	深圳市南山区沙河街道侨城北恒通城市更新单元（二期）02-01 地块监理	深圳市南山区	建筑面积 265852 平方米	2025. 3-至今	828. 9	企业监理业绩
深圳机场航空城发展有限公司	航城文化中心项目工程监理	深圳市宝安区	总建筑面积 14305 平方米	2022. 12-2024. 5	146. 3	总监理工程师业绩
深圳机场航空城发展有限公司	航城公园项目工程监理	深圳市宝安区	总建筑面积 16713 平方米	2023. 2-2024. 5	242. 76	总监理工程师业绩