

南山街道文体中心项目全过程工程咨询 项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2512-440305-04-01-279455002001

投标人名称： 深圳市工勘岩土集团有限公司（投标牵头人）

深圳市深水兆业工程顾问有限公司（联合体成员）

投标人代表： 李森

投标日期： 2026 年 4 月 27 日

目录

一、履约情况（不评审）	1
二、全过程工程咨询业绩情况（不评审）	31
三、工程监理业绩情况（不评审）	71
四、项目总监理工程师业绩（不评审）	136
五、拟派项目团队情况（不评审）	169
六、投标人基本情况一览表（不评审）	222
七、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书（不评审）	227
八、其他	229

一、履约情况（不评审）

附表 1:

履约情况一览表

序号	项目名称	评价等级	建设单位	评价时间
1	后海河调蓄池工程	优秀	深圳市南山区水务局	2024/12
2	缘来居等 15 个小区二次供水设施提标改造工程	优秀	深圳市南山区水务局	2023/12
3	珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询	良好	深圳市南山区水务局	2025/06/30
4	南山区居民小区二次供水设施提标改造工程监理(二期)	优秀	深圳市南山区水务局	2024/11/20
5	恩上片区排洪系统整治工程	优秀	深圳市盐田区水务局	2023/6/15
6	盐田区大水坑、跃进水库除险加固工程	优秀	深圳市盐田区水务局	2025/4/12
7	麒麟山庄三湖水质提升工程	良好	深圳市深圳河湾流域管理中心	2025/2/21
8	深圳河干流北岸碧道工程（示范段）监理	良好	深圳市福田区水务事务中心	2024/1/9
9	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理 I 标（龙岗河干流碧道示范段）	良好	深圳市龙岗区水务事务中心	2025/11/6
10	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理 II 标（龙岗河干流碧道非示范段）合同	良好	深圳市龙岗区水务事务中心	2025/11/6

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1. 后海河调蓄池工程

代建合同节点履约评价评分表


合同名称		后海河调蓄池工程			评价时间	2024.12
承包商名称		深圳市工勘岩土集团有限公司			评价阶段	2024年度
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准		履约率	实得分
一	人员和资源配备	15			100%	15
1	项目负责人	7	1	项目负责人是否按照招标文件或合同要求进行配置，稳定无更换。评分标准如下： (1) 项目负责人能够按照招标文件或合同要求进行配置，稳定无更换，履约率取100%； (2) 项目负责人能够按照招标文件或合同要求进行配置，特殊情况下需要更换时满足合同或招标文件要求，且经发包人批准，履约率取80%； (3) 项目负责人未按照招标文件或合同要求进行配置，人员不稳定，存在频繁更换的情形，履约率取0%。	100%	1
			3	项目负责人是否具有有较高专业水平、较强组织协调能力；解决问题是否及时，是否能与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位充分沟通。评分标准如下： (1) 项目负责人具有非常高的专业水平、组织协调能力，解决问题非常及时，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位充分沟通，履约率取100%； (2) 项目负责人具有较高的专业水平、组织协调能力，解决问题较为及时，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通较为充分，履约率取80%； (3) 项目负责人具有的专业水平、组织协调能力较差，解决问题不及时，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通不充分，履约率取0%。	100%	3
			3	项目负责人及各专业负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度。评分标准如下： (1) 项目负责人及各专业负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度非常高，履约率取100%； (2) 项目负责人及各专业负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度较高，履约率取80%； (3) 项目负责人及各专业负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度一般，履约率取60%； (4) 项目负责人及各专业负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度较低，履约率取30%； (5) 项目负责人及各专业负责人对本地（包括本区）的地方性法规的不熟悉、不了解，履约率取0%。	100%	3
2	项目管理团队	5	2	配备的团队专业人员数量、专业是否符合招标文件或合同要求，关键岗位人员稳定。评分标准如下： (1) 配备的团队专业人员数量、专业符合招标文件或合同要求，关键岗位人员稳定，无更换，履约率取100%； (2) 配备的团队专业人员数量、专业符合招标文件或合同要求，关键岗位人员较为稳定，存在个别专业人员更换时符合合同要求并经发包人批准，履约率取80%； (3) 配备的团队专业人员数量、专业符合招标文件或合同要求，但关键岗位人员不稳定，存在个别专业人员更换时符合合同要求并经发包人批准，人员更换较为频繁，履约率取30%； (4) 配备的团队专业人员数量、专业不符合招标文件或合同要求，关键岗位人员不稳定，人员更换频繁，履约率取0%。	100%	2
			3	管理团队各专业人员是否具有较高的专业水平，能否及时处理本专业问题。评分标准如下： (1) 管理团队各专业人员具有较高的专业水平，能够及时处理本专业问题，履约率取100%； (2) 管理团队各专业人员具有基本的专业水平，能够及时处理本专业问题，履约率取80%； (3) 管理团队各专业的专业水平一般，但能够及时处理本专业问题，履约率取60%； (4) 管理团队各专业的专业水平较低，未能及时处理本专业问题，履约率取0%。	100%	3
				企业自身常年合作单位、优质供应商资源是否提供给发包人共享；企业自身较为成熟的设计、工程管理经验及管理手段是否提供给发包人共享。评分标准如下：		

3	资源共享	3	3	(1) 企业自身常年合作单位、优质供应商资源能够提供给发包人共享; 企业自身较为成熟的设计、工程管理经验及管理手段能够提供给发包人共享, 履约率取100%; (2) 企业自身常年合作单位、优质供应商资源未提供给发包人共享; 企业自身较为成熟的设计、工程管理经验及管理手段未能提供给发包人共享,	100%	3
二	质量管理	25			91.2%	22.8
1	设计质量管理	7	2	是否制定设计管理和服务计划、明确工作目标、工作重点难点及管理服务措施, 能否满足各设计阶段设计管理和服务要求。评分标准如下: (1) 能够制定设计管理和服务计划、明确工作目标、工作重点难点及管理服务措施, 满足各设计阶段设计管理和服务要求, 履约率取100%; (2) 未制定设计管理和服务计划、明确工作目标、工作重点难点及管理服务措施, 不满足各设计阶段设计管理和服务要求, 履约率取0%。	100%	2
			2	能否对设计方案、各专业系统和设备选型、材料样板选择等提出优化建议。评分标准如下: (1) 能够对设计方案、各专业系统和设备选型、材料样板选择等提出优化建议, 履约率取100%; (2) 未能对设计方案、各专业系统和设备选型、材料样板选择等提出优化建议, 履约率取0%。	100%	2
			3	能否及时组织对概念性方案设计、方案设计(含室内、景观等专业设计)、初步设计阶段的各专业设计图纸、技术文件的质量进行审核, 并提交审查报告。评分标准如下: (1) 能够及时组织对概念性方案设计、方案设计(含室内、景观等专业设计)、初步设计阶段的各专业设计图纸、技术文件的质量进行审核, 并提交审查报告, 履约率取100%; (2) 未及时发现组织对概念性方案设计、方案设计(含室内、景观等专业设计)、初步设计阶段的各专业设计图纸、技术文件的质量进行审核, 提交审查报告不及时, 履约率取0%。	100%	3
2	现场质量管理	10	2	是否有健全的质量管理保证体系; 对勘察、设计、监理、施工及材料设备供应商是否有针对性的监管措施。评分标准如下: (1) 有非常健全的质量管理保证体系; 对勘察、设计、监理、施工及材料设备供应商有针对性的监管措施; 履约率取100%; (2) 有较为健全的质量管理保证体系; 对勘察、设计、监理、施工及材料设备供应商有对应的监管措施; 履约率取80%; (3) 质量管理保证体系不健全; 对勘察、设计、监理、施工及材料设备供应商无针对性的监管措施; 履约率取0%。	80%	1.6
			2	是否有效保证进场的材料、设备符合国家规范及合同的相关要求, 且报验资料完整; 现场是否存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。评分标准如下: (1) 能够有效保证进场的材料、设备符合国家规范及合同的相关要求, 且报验资料完整; 现场不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象, 履约率取100%; (2) 基本能够有效保证进场的材料、设备符合国家规范及合同的相关要求, 报验资料基本完整; 现场不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象, 履约率取80%; (3) 未有效保证进场的材料、设备符合国家规范及合同的相关要求, 但报验资料不完整; 现场不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象, 履约率取30%; (4) 未有效保证进场的材料、设备符合国家规范及合同的相关要求, 但报验资料不完整; 现场存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象, 履约率取0%。	80%	1.6
			2	分部分项工程验收能否保证一次性验收合格。评分标准如下: (1) 分部分项工程验收能保证一次性验收合格, 履约率取100%; (2) 分部分项工程验收未能保证一次性验收合格, 但经一次整改后能通过验收, 履约率取80%; (3) 分部分项工程验收未能保证一次性验收合格, 且经一次整改后仍未通过验收, 履约率取0%。	80%	1.6
			2	质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中是否存在较严重的质量问题。评分标准如下: (1) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中未发现质量问题, 履约率取100%; (2) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中未发现较为严重的质量问题, 履约率取80%; (3) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中发现较为严重的质量问题, 履约率取0%。	80%	1.6

			2	对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题是否及时督促现场进行整改。评分标准如下： (1) 对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题能够及时督促现场进行整改；履约率取100%； (2) 对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题未能及时督促现场进行整改；履约率取0%。	100%	2
3	档案管理	8	3	工程档案管理制度是否完善；资料收集是否齐全、整理及时、分类标识清晰；是否满足建设工程档案管理要求。评分标准如下： (1) 工程档案管理制度非常完善；资料收集非常齐全、整理及时、分类标识清晰；满足建设工程档案管理要求，履约率取100%； (2) 工程档案管理制度较为完善；资料收集较为齐全、整理及时、分类标识清晰；基本满足建设工程档案管理要求，履约率取80%； (3) 工程档案管理制度不完善；资料收集不齐全、整理不及时、分类标识不清晰；不满足建设工程档案管理要求，履约率取0%。	80%	2.4
			5	配合发包人的审计、巡查活动时，能否及时、完整地提供项目阶段性的档案资料。评分标准如下： (1) 配合发包人的审计、巡查活动时，能够及时、完整地提供项目阶段性的档案资料；履约率取100%； (2) 配合发包人的审计、巡查活动时，未能够及时、完整地提供项目阶段性的档案资料；履约率取0%。	100%	5
三	安全文明施工管理 (含环境保护)	20			90%	18
1	安全文明生产	12	2	是否有健全的安全文明施工管理保证体系；对勘察、设计、监理、施工及材料设备供应商是否有针对性的监管措施。评分标准如下： (1) 有非常健全的安全文明施工管理保证体系；对勘察、设计、监理、施工及材料设备供应商有针对性的监管措施，履约率取100%； (2) 有较为健全的安全文明施工管理保证体系；对勘察、设计、监理、施工及材料设备供应商有基本的监管措施，履约率取80%； (3) 无健全的安全文明施工管理保证体系；对勘察、设计、监理、施工及材料设备供应商无针对性的监管措施，履约率取0%。	80%	1.6
			1	是否及时发放了安全文明施工专项资金。评分标准如下： (1) 及时发放了安全文明施工专项资金，履约率取100%； (2) 未及时发放安全文明施工专项资金，履约率取0%。	100%	1
			5	安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位的检查中是否存在较严重的安全隐患。评分标准如下： (1) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位的检查中不存在安全隐患，履约率取100%； (2) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位的检查中不存在较严重的安全隐患，履约率取80%； (3) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位的检查中存在较严重的安全隐患，履约率取0%。	80%	4
			4	对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题是否及时督促现场进行整改。评分标准如下： (1) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题能够及时督促现场进行整改，履约率取100%； (2) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题未能及时督促现场进行整改，履约率取0%。	80%	4
2	环境保护	8	3	环保部门及周边居民对施工现场有无行政处罚和投诉。评分标准如下： (1) 环保部门及周边居民对施工现场无行政处罚和投诉；履约率取100%； (1) 环保部门对施工现场无行政处罚，但周边居民小范围投诉；履约率取80%； (2) 环保部门对施工现场有行政处罚；履约率取0%。	80%	2.4
			5	对于环保部门及周边居民对施工现场的投诉情况是否采取了有效措施进行整改。评分标准如下： (1) 对于环保部门及周边居民对施工现场的投诉情况采取了有效措施进行整改，履约率取100%； (2) 对于环保部门及周边居民对施工现场的投诉情况未采取有效措施进行整改，履约率取0%。	100%	5
四	进度管理	15			97.3%	14.6

1	报批报建 进度管理	2	能否根据批准的项目建议书（或其他立项批准文件）组织开展项目可行性研究报告编制及报批工作；编制项目年度投资计划和年度基建支出预算，是否根据项目建设内容编制报建报批工作计划，协助发包人完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续。评分标准如下： (1) 能够根据批准的项目建议书（或其他立项批准文件）组织开展项目可行性研究报告编制及报批工作；编制项目年度投资计划和年度基建支出预算；能够根据项目建设内容编制报建报批工作计划，协助发包人完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续，履约率取100%； (2) 未能够根据批准的项目建议书（或其他立项批准文件）组织开展项目可行性研究报告编制及报批工作；编制的项目年度投资计划和年度基建支出预算不合理；未根据项目建设内容编制报建报批工作计划，协助发包人完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续，履约率取0%。	100%	2	
2	设计进度 管理	2	能否按照合同进度要求编制项目设计进度管理计划，监督管理各设计单位按时完成各阶段的设计成果以及委托人交办的其他相关工作，并按期提交委托人审核确认。评分标准如下： (1) 能够按照合同进度要求编制项目设计进度管理计划，监督管理各设计单位按时完成各阶段的设计成果以及委托人交办的其他相关工作，并按期提交委托人审核确认，履约率取100%； (2) 未按照合同进度要求编制项目设计进度管理计划，未有效监督管理各设计单位按时完成各阶段的设计成果以及委托人交办的其他相关工作，履	100%	2	
3	招标投标 进度管理	2	能否依法依规地按期完成各项招标投标工作。评分标准如下： (1) 能够依法依规地按期完成各项招标投标工作，履约率取100%； (2) 未依法依规地按期完成各项招标投标工作，履约率取0%。	100%	2	
4	施工进度 管理	7	2	能否按照合同要求及时提交总控计划及阶段性计划；在节点工期出现延误时能否提出具体纠偏措施。评分标准如下： (1) 能够按照合同要求及时提交总控计划及阶段性计划；在节点工期出现延误时能提出具体纠偏措施；履约率取100%； (2) 未按照合同要求及时提交总控计划及阶段性计划；在节点工期出现延误时未提出具体纠偏措施；履约率取0%。	100%	2
			2	发生工期延误时，能否准确划分相关单位责任并及时按照合同要求进行处罚或者办理工程延期手续。评分标准如下： (1) 发生工期延误时，能够准确划分相关单位责任并及时按照合同要求进行处罚或者办理工程延期手续，履约率取100%； (2) 发生工期延误时，未能准确划分相关单位责任且未按照合同要求进行处罚或者办理工程延期手续，履约率取0%。	100%	2
			1	工程变更、签证手续能否在规定的时限内完成。评分标准如下： (1) 工程变更、签证手续能在规定的时限内完成，履约率取100%； (2) 工程变更、签证手续未在规定的时限内完成，履约率取0%。	100%	1
			2	施工进度实际完成情况是否符合合同要求。评分标准如下： (1) 施工进度实际完成情况符合合同要求，履约率取100%； (2) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，承包商有相应的进度管理措施积极对施工进度进行管控的，履约率取80%； (3) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，但承包商无相应的进度管理措施积极对施工进度进行管控的，履约率取30%； (4) 因承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，履约率取	80%	1.6
5	档案同步 移交	2	能否按照甲方档案移交要求，在项目实施过程中及时同步移交项目阶段性的档案资料。评分标准如下： (1) 能够按照甲方档案移交要求，在项目实施过程中及时同步移交项目阶段性的档案资料，履约率取100%； (2) 未能按照甲方档案移交要求，在项目实施过程中未及时同步移交项目阶段性的档案资料，履约率取0%。	100%	2	
五	合约造价 管理	10		100%	10	
1	合约管理	2	1	能否根据相关法律法规及时办理各项合同签订手续。评分标准如下： (1) 能够根据相关法律法规及时办理各项合同签订手续，履约率取100%； (2) 未根据相关法律法规及时办理各项合同签订手续，履约率取0%。	100%	1
			1	能否督促各单位按照合同要求及时办理合同履约保函。评分标准如下： (1) 能够督促各单位按照合同要求及时办理合同履约保函，履约率取 (2) 未督促各单位按照合同要求及时办理合同履约保函，履约率取0%。	100%	1
			是否按照合同要求进行了限额设计管理，项目实际总投资是否超过发改批复的概算金额。评分标准如下：			

2	投资控制管理	8	2	(1) 能够按照合同要求进行限额设计管理, 项目实际总投资未超发改批复的概算金额, 履约率取100%; (2) 未按照合同要求进行限额设计管理, 项目实际总投资未超发改批复的概算金额, 履约率取30%; (3) 未按照合同要求进行限额设计管理, 项目实际总投资超发改批复的概算金额, 履约率取0%。	100%	2
			2	能否按照合同要求对各项工程款支付文件进行审批, 有无延期支付或超付现象; 是否有完善的项目资金使用台账和完整的财务资料。评分标准如 (1) 完全按照合同要求对各项工程款支付文件进行审批, 无延期支付或超付现象; 有完善的项目资金使用台账和完整的财务资料, 履约率取100%; (2) 基本能够按照合同要求对各项工程款支付文件进行审批, 无延期支付或超付现象; 有完善的项目资金使用台账和完整的财务资料, 履约率取 (3) 未按照合同要求对各项工程款支付文件进行审批, 存在延期支付或超付现象; 不完善的项目资金使用台账和完整的财务资料, 履约率取0%。	100%	2
			2	现场发生工程变更、签证时, 是否严格按照发包人管理规定履行审核、审批义务。评分标准如下: (1) 现场发生工程变更、签证时, 能够严格按照发包人管理规定履行审核、审批义务, 履约率取100%; (2) 现场发生工程变更、签证时, 未严格按照发包人管理规定履行审核、审批义务, 履约率取0%。	100%	2
			2	能否按合同要求的时间及时组织施工图预算、工程结算的申报工作。评分标准如下: (1) 能够按合同要求的时间及时组织施工图预算、工程结算的申报工作, 履约率取100%; (2) 未能按合同要求的时间及时组织施工图预算、工程结算的申报工作, 履约率取0%。	100%	2
六	配合与协调	15			89.3%	134
1	履约配合	9	5	是否认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作, 且能积极主动的与参建各方进行沟通协调。评分标准如下: (1) 能够认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作, 且能积极主动的与参建各方进行沟通协调, 履约率取100%; (2) 基本能够地配合建设单位及其他相关部门的工作, 且能与参建各方进行沟通协调, 履约率取80%; (3) 与建设单位及其他相关部门的工作配合较差, 与参建各方进行沟通协调较差, 履约率取30%; (4) 与建设单位及其他相关部门的工作配合极差, 与参建各方进行沟通协调极差, 履约率取0%。	80%	4
			4	是否采取了有效的风险防范措施, 防范发生各类投诉、上访或负面舆情事件。评分标准如下: (1) 采取了有效的风险防范措施, 未发生投诉、上访或负面舆情事件, 履约率取100%; (2) 未采取了有效的风险防范措施, 发生了投诉、上访或负面舆情事件, 履约率取0%。	100%	4
2	企业支持与配合	3	企业是否能够利用自身的资源, 帮助发包人协调好项目周边单位及相关主管部门的关系, 在报建报批等方面提供强有力的支持。评分标准如下: (1) 企业能够利用自身的资源, 帮助发包人协调好项目周边单位及相关主管部门的关系, 在报建报批等方面提供强有力的支持, 履约率取100%; (2) 企业能够利用自身的部分资源, 帮助发包人协调项目周边单位及相关主管部门的关系, 在报建报批等方面提供部分支持, 履约率取80%; (3) 企业未能够利用自身的资源, 帮助发包人协调项目周边单位及相关主管部门的关系, 在报建报批等方面提供的支持较少, 履约率取30%; (4) 企业未能够利用自身的资源, 帮助发包人协调项目周边单位及相关主管部门的关系, 在报建报批等方面未提供支持, 履约率取0%。	80%	2.4	
3	保修阶段配合	3	保修阶段是否安排专人对使用单位提出的问题及时进行跟踪并组织相关单位进行整改。评分标准如下: (1) 保修阶段能够安排专人对使用单位提出的问题及时进行跟踪并组织相关单位进行整改, 履约率取100%; (2) 保修阶段未安排专人对使用单位提出的问题及时进行跟踪并组织相关单位进行整改, 履约率取0%。	100%	3	
合计					93.8%	93.8
履约得分		93.8				

履约评价等级	优秀	
履约评价小组（签字）：李俊 占得华 老洪		建设单位（盖章）： 
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”（每次考评的应得分不一定为满分）。	
	2、履约表现由高到低划分为100%、80%、60%、30%、0%等5个履约率，评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。	
	3、实得分为每个小项应得分×履约率	
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100	
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于90分时为优秀；当履约得分大于或等于80分，小于90分时为良好；当履约得分大于或等于70分，小于80分时为中等；当履约得分大于或等于60分，小于70分时为合格；当履约得分低于60分时为不合格。	

2. 缘来居等 15 个小区二次供水设施提标改造工程

施工单位履约评价 (2023 年度)

工程名称：缘来居等 15 个小区二次供水设施提标改造工程

施工单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

序号	评价指标	权重 分数	评价内容指引	分数
一	人员和资源配备	15		14.4
1	主要负责人配备	9	①项目经理及技术负责人是与投标文件一致性，3分。 (一致100%、不一致0%) ②项目经理及技术负责人的专业水平、组织协调能力、对本地的地方性法规及规定的熟悉程度，3分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%) ③项目经理及技术负责人在岗履约情况，3分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	8.4
2	管理人员配备	4	①项目组织机构人员数量、专业与投标文件的一致性，1分。 (一致100%、不一致0%) ②项目组织机构人员履约能力，3分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	4
3	资源配备	2	①承包人投入项目的机械设备、材料物质满足招标文件、合同及工程需要的情况，2分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	2
二	安全文明施工管理(含环境保护)	25		21.2
1	管理体系建设	3	①承包人的安全文明施工管理制度和管理计划建立情况，1分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%) ②承包人的安全文明施工管理执行情况，2分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	3
2	现场管理	14	①承包人现场安全文明施工管理机构及专职安全员设置情况，3分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%) ②施工前的安全教育、安全技术交底情况，4分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%) ③危大工程实施程序合规情况，4分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%) ④现场防治污水、噪音、扬尘措施执行情况，3分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	11.8
3	第三方检查	8	①安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查结果，3分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%) ②承包人对检查问题的整改情况，5分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	6.4
三	质量管理	23		21.6

1	施工质量管控	8	①综合评价承包人内部质量保证体系健全、方案齐全，4分。 ②综合评价承包人现场材料使用管理及施工管理，4分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	8
2	第三方检查	7	①综合评价质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、监理单位的检查情况，3分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%) ②综合评价承包人对问题的整改落实情况，4分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	5.6
3	档案管理	8	①综合评价承包人材料报审、材料检测的完整性、真实性、及时性，6分。 ②综合评价承包人评定资料、竣工验收资料的完整性、真实性、及时性，2分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	8
四	工期进度管理	15		14.6
1	工期管控	7	①综合评价承包人施工进度计划编制，2分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%) ②各阶段工期控制及调整，2分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%) ③实际施工进度考核等情况，3分。 (合格3分、不合格0分)	6.6
2	企业支持力度	5	①综合评价承包人企业管理人员对施工进度的重视程度，2分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%) ②现场施工的支持力度等情况，3分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	5
3	档案同步移交	3	①综合评价承包人能否按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、检验检测资料、问题整改报告，3分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	3
五	合约造价管理	12		11.8
1	分包管理	2	①承包人对分包单位及材料设备供应商的选择及审批程序符合施工合同要求，审批程序合法合规，1分。 ②承包人积极组织协调、统筹管理分包单位各项现场施工管理工作，不存在劳资纠纷，1分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	2
2	变更管理	4	①承包人按施工合同要求及时申报变更，2分。 ②工程变更无价格信息的材料设备询价工作及时、合法合规，2分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	4
3	进度款管理	2	①承包人按施工合同要求及时提交进度款申报资料，1分。 ②承包人申报进度款偏差率在±5%以内，1分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	2

4	预算与结算管理	4	①承包人申报的变更预算与预算审核偏差率符合施工合同要求，1分。 ②承包人申报结算金额与审核金额偏差率符合施工合同要求，1分。 ③承包人提交变更预算、结算资料时间符合施工合同要求，1分。 ④承包人积极配合第三方造价单位或南山区工程造价管理站的审核工作，1分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	3.8
六	配合与协调	10		8.8
1	履约配合	4	①综合评价承包人与相关单位的工作配合情况及保修期内履约情况等。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	3.2
2	企业支持与配合	6	①综合评价承包人对外协调能力，4分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%) ②综合评价承包人主要领导对项目现场重视程度，2分。 (合格2分、不合格0分)	5.6
总分				92.4

注：

一、根据得分（用字母“N”表示）情况，履约评价结果分为以下五个等级：

(一) 当 $N > 90$ 分时，评价结果为优秀

(二) 当 $80 \leq N < 90$ 分时，评价结果为良好；

(三) 当 $70 \leq N < 80$ 分时，评价结果为中等

(四) 当 $60 \leq N < 70$ 分时，评价结果为合格；

(五) 当 $N < 60$ 分时，评价结果为不合格。

二、有下列情形之一的，承包商节点、完成履约评价不得被评为优秀、良好等级，履约评价得分不得高于79分：

(一) 因自身原因拖延合同工期3个月以上的；

(二) 项目管理班子未按投标承诺配备或者不到位的；

(三) 经认定使用假冒伪劣材料或偷工减料的；

(四) 因自身原因造成工程发生一般质量安全事故的；

(五) 因设计原因导致工程变更超过施工合同价5%的(仅限设计合同)；

(六) 招标文件或者合同文件中列明的其他情形：

①因承包人原因造成大规模有效投诉的；

②承包人擅自施工的。

三、有下列情形之一的,承包商节点、完成履约评价直接被评为“不合格”,得分不得高于59分:

- (一) 因自身原因拖延合同工期6个月以上的;
 - (二) 因拖欠工人工资或分包商工程款,引发群体性上访事件的;
 - (三) 因自身原因未按合同约定提交工程结算报告的;
 - (四) 经认定使用假冒伪劣材料或偷工减料,情节恶劣或者情形严重的;
 - (五) 因自身原因造成工程发生有人员死亡的生产安全事故;
 - (六) 因该工程存在串通投标、转包、以他人名义投标、违法分包或者弄虚作假等违法行为,被行政监督部门行政处罚的;
 - (七) 经纪检监察机关或者有关部门认定,存在贿赂政府部门公职人员的行为的;
 - (八) 招标文件或者合同文件中列明的其他情形:
- ①因承包人原因导致其他参建单位被政府及相关部门予以行政处罚或通报批评的;
 - ②因承包人原因造成恶劣社会影响的(包括但不限于:水质事故、未经审批擅自停水等);

四、履约评价完成时间应当符合下列规定:

- (一) 节点履约评价每季度开展一次;
- (二) 完成履约评价应当在最后一次节点履约评价完成之日起30个工作日内完成
- (三) 节点履约评价完成后,发包人应当及时将评价结果通知书依法送达承包人,承包人应当及时签收。承包人对节点履约评价结果有异议的,应当在评价结果通知书送达之日起5个工作日内向发包人书面提出,并提供相应的佐证材料;逾期提出异议的,发包人可以不予受理;发包人应自收到异议申请之日起10个工作日内完成复核,并将复核结果书面告知承包人。

3. 珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

履约评价评分表

合同名称		珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询服务合同			评价时间	2025. 6. 30	
承包商名称		深圳市工勘岩土集团有限公司			评价阶段	前期阶段	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准		应得分	履约率	实得分
一	人员配备	20			20	83.5%	16.7
1	项目负责人	2	项目负责人是否按照招标文件或合同要求进行配置, 稳定无更换。评分标准如下: (1) 项目负责人按照招标文件或合同要求进行配置, 稳定无更换, 履约率取 100%; (2) 项目负责人按照招标文件或合同要求进行配置, 存在更换时符合合同要求, 并经发包人批准, 履约率取 80%; (3) 项目负责人按照招标文件或合同要求进行配置, 但存在频繁更换的, 履约率取 30%; (4) 项目负责人未按照招标文件或合同要求进行配置, 履约率取 0%。		2	90%	1.8
		5	项目负责人是否具有较高专业水平、较强组织协调能力; 解决问题是否及时, 是否能与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位充分沟通。评分标准如下: (1) 项目负责人具有较高专业水平、较强组织协调能力; 解决问题及时, 能与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位充分沟通, 履约率取 100%; (2) 项目负责人具有基本的专业水平、基本的组织协调能力; 解决问题较为及时, 能与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位充分沟通, 履约率取 80%;		5	80%	4

			<p>(3) 项目负责人的专业水平、组织协调能力一般；解决问题较为及时，能与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位进行沟通，履约率取 60%；</p> <p>(4) 项目负责人的专业水平、组织协调能力较差；解决问题不及时，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通不充分，履约率取 0%。</p>			
		5	<p>项目负责人及各专业负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目负责人及各专业负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度非常好，履约率取 100%；</p> <p>(2) 项目负责人及各专业负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度较好，履约率取 80%；</p> <p>(3) 项目负责人及各专业负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度一般，履约率取 60%；</p> <p>(4) 项目负责人及各专业负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度较差，履约率取 30%；</p> <p>(5) 项目负责人及各专业负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度极差，履约率取 0%。</p>	5	80%	4
2	项目管理团队	8	<p>配备的团队专业人员数量、专业是否符合招标文件或合同要求，关键岗位人员稳定。评分标准如下：</p> <p>(1) 配备的团队专业人员数量、专业符合招标文件或合同要求，关键岗位人员稳定，不存在更换，履约率取 100%；</p> <p>(2) 配备的团队专业人员数量、专业符合招标文件或合同要求，关键岗位人员较为稳定，存在个别人员更换时，能够满足招标文件或合同要求，且经发包人批准，履约率取 80%；</p> <p>(3) 配备的团队专业人员数量、专业符合招标文件或合同要求，但关键岗位人员不稳定，存在人员频繁更换</p>	3	80%	2.4

			情形，履约率取 30%； (4) 配备的团队专业人员数量、专业不符合招标文件或合同要求，关键岗位人员不稳定，存在人员频繁更换情形，履约率取 0%。			
		5	管理团队各专业人员是否具有较高的专业水平，能否及时处理本专业问题。评分标准如下： (1) 管理团队各专业人员具有较高的专业水平，能够及时处理本专业问题，履约率取 100%； (2) 管理团队各专业人员具有基本的专业水平，基本能够及时处理本专业问题，履约率取 80%； (3) 管理团队各专业人员专业水平一般，能够较为及时处理本专业问题，履约率取 60%； (4) 管理团队各专业人员专业水平较差，处理本专业问题不及时，履约率取 0%。	5	90%	4.5
二	履约质量	50		50	84.2%	42.1
1	项目管理及技术服务	16	是否编制了项目的工程管理规划，对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理；是否制定了设计管理大纲、招标采购计划、监理规划等管理文件，确保各阶段工作质量。评分标准如下： (1) 编制了项目的工程管理规划，对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理；制定了设计管理大纲、招标采购计划、监理规划等管理文件，确保各阶段工作质量，履约率取 100%； (2) 未编制项目的工程管理规划，对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续未进行梳理；未制定设计管理大纲、招标采购计划、监理规划等管理文件，履约率取 0%。	2	80%	1.6
			是否协助委托人进行现场情况调查、设计需求研究、编制设计任务书，且符合各阶段设计深度要求的用户需求	2	90%	1.8

		<p>求，准确表达委托人对工程质量、进度、投资的要求，并在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求。评分标准如下：</p> <p>（1）能够积极协助委托人进行现场情况调查、设计需求研究、编制设计任务书，且符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达委托人对工程质量、进度、投资的要求，并在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求，履约率取 100%；</p> <p>（2）基本能够协助委托人进行现场情况调查、设计需求研究、编制设计任务书，且符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达委托人对工程质量、进度、投资的要求，并在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求，履约率取 80%；</p> <p>（3）未积极协助委托人进行现场情况调查、设计需求研究、编制设计任务书，各阶段设计深度要求不能完全满足用户需求，未能准确表达委托人对工程质量、进度、投资的要求，在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求效果较差，履约率取 30%；</p> <p>（4）未协助委托人进行现场情况调查、设计需求研究、编制设计任务书，各阶段设计深度要求不能满足用户需求，未能表达委托人对工程质量、进度、投资的要求，在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求效果极差，履约率取 0%。</p>			
	4	<p>是否对项目咨询、勘察、设计、造价咨询等技术文件进行了审核把关，并提出优化建议，协助项目使用单位对各阶段成果文件进行确认。评分标准如下：</p>	4	85%	3.4

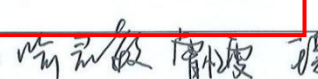

			<p>(1) 对项目咨询、勘察、设计、造价咨询等技术文件进行了审核把关,并提出优化建议,能够积极协助项目使用单位对各阶段成果文件进行确认,履约率取 100%;</p> <p>(2) 对项目咨询、勘察、设计、造价咨询等技术文件进行了审核把关,提出优化建议,基本能协助项目使用单位对各阶段成果文件进行确认,履约率取 80%;</p> <p>(3) 未对项目咨询、勘察、设计、造价咨询等技术文件进行了审核把关,未提出优化建议,未能协助项目使用单位对各阶段成果文件进行确认,履约率取 0%。</p>			
		2	<p>能否根据批准的项目建议书(或其他立项批准文件)组织开展项目可行性研究报告编制及报批工作;编制项目年度投资计划和年度基建支出预算。评分标准如下:</p> <p>(1) 能够根据批准的项目建议书(或其他立项批准文件)组织开展项目可行性研究报告编制及报批工作;编制项目年度投资计划和年度基建支出预算,履约率取 100%;</p> <p>(2) 未根据批准的项目建议书(或其他立项批准文件)组织开展项目可行性研究报告编制及报批工作;未编制项目年度投资计划和年度基建支出预算,履约率取 0%。</p>	2	100%	2
		2	<p>是否根据项目需要编制项目的招标计划、合约分判及拟采用的合同模式,供发发包人审批执行。评分标准如下:</p> <p>(1) 能够根据项目需要编制项目的招标计划、合约分判及拟采用的合同模式,供发发包人审批执行,履约率取 100%;</p> <p>(2) 未能根据项目需要编制项目的招标计划、合约分判及拟采用的合同模式,供发发包人审批执行,履约率取 0%。</p>	2	80%	1.6
		2	<p>能否按照合同要求及时提交项目总控计划及阶段性计划;在节点工期出现延误时能否提出具体纠偏措施。评分标准如下:</p>	2	90%	1.8

			<p>(1) 能够按照合同要求及时提交项目总控计划及阶段性计划；在节点工期出现延误时能够提出具体纠偏措施，履约率取 100%；</p> <p>(2) 未按照合同要求及时提交项目总控计划及阶段性计划；在节点工期出现延误时未提出具体纠偏措施，履约率取 0%。</p>				
		2	<p>是否根据项目建设内容编制报建报批工作计划,协助发包人完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于:办理投资、土地、规划、建设、环保、绿色建筑、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳、施工许可等)。评分标准如下:</p> <p>(1) 能够根据项目建设内容编制报建报批工作计划,协助发包人完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于:办理投资、土地、规划、建设、环保、绿色建筑、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳、施工许可等), 履约率取 100%;</p> <p>(2) 未能根据项目建设内容编制报建报批工作计划,协助发包人完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于:办理投资、土地、规划、建设、环保、绿色建筑、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳、施工许可等), 履约率取 0%。</p>	2	100%	2	
2	档案管理	6	3	<p>工程档案管理制度是否完善;资料收集是否齐全、整理及时、分类标识清晰;是否满足建设工程档案管理要求。评分标准如下:</p> <p>(1) 工程档案管理制度非常完善;资料收集非常齐全、整理及时、分类标识清晰;满足建设工程档案管理要求,履约率取 100%;</p> <p>(2) 工程档案管理制度较为完善;资料收集较为齐全、整理及时、分类标识清晰;基本满足建设工程档案管理要求, 履约率取 80%;</p>	3	80%	2.4

			(3) 工程档案管理制度不完善; 资料收集不齐全、整理不及时、分类标识不清晰; 不满足建设工程档案管理要求, 履约率取 0%。			
		3	配合发包人的审计、巡查活动时, 能否及时、完整地提供项目阶段性的档案资料。评分标准如下: (1) 配合发包人的审计、巡查活动时, 能够及时、完整地提供项目阶段性的档案资料; 履约率取 100%; (2) 配合发包人的审计、巡查活动时, 未能够及时、完整地提供项目阶段性的档案资料; 履约率取 0%。	3	80%	2.4
3	设计服务	10	如包含设计服务, 按照设计合同履约评价评分表进行评分后获得的履约评分×10%为本项实得分。	10	80%	8
4	监理服务	10	如包含监理服务, 按照监理合同履约评价评分表进行评分后获得的履约评分×10%为本项实得分。	10	85%	8.5
5	造价咨询服务	6	如包含造价咨询服务, 按照造价咨询合同履约评价评分表进行评分后获得的履约评分×6%为本项实得分。	6	80%	4.8
6	招标代理服务	2	如包含招标代理服务, 按照造价咨询合同履约评价评分表进行评分后获得的履约评分×2%为本项实得分。	2	90%	1.8
三	履约进度	20		20	85%	17
1	提交成果文件的时效性	8	能否按照合同要求及时递交各阶段的咨询成果文件。评分标准如下: (1) 能够按照合同要求及时递交各阶段的咨询成果文件, 履约率取 100%; (2) 未按照合同要求及时递交各阶段的咨询成果文件, 履约率取 0%。	4	85%	3.4
			规定时限内完成的咨询成果的质量如何。评分标准如下: (1) 规定时限内完成的咨询成果的质量非常好, 履约	4	80%	3.2

			<p>率取 100%;</p> <p>(2) 规定时限内完成的咨询成果的质量较好, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 规定时限内完成的咨询成果的质量一般, 履约率取 60%;</p> <p>(4) 规定时限内完成的咨询成果的质量较差, 履约率取 30%;</p> <p>(5) 规定时限内完成的咨询成果的质量极差, 履约率取 0%。</p>			
2	提供咨询服务的时效性	4	<p>对于发包人提出的问题, 能否在规定的期限内出具咨询意见。评分标准如下:</p> <p>(1) 对于发包人提出的问题, 能在规定的期限内出具咨询意见, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 对于发包人提出的问题, 未在规定的期限内出具咨询意见, 履约率取 0%。</p>	4	90%	3.6
		4	<p>出具的咨询意见是否具有建设性和可执行性。评分标准如下:</p> <p>(1) 出具的咨询意见具有较高的建设性和可执行性, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 出具的咨询意见具有的建设性和可执行性一般, 履约率取 60%;</p> <p>(3) 出具的咨询意见具有的建设性和可执行性较差, 履约率取 30%;</p> <p>(4) 出具的咨询意见不具有的建设性和可执行性, 履约率取 0%。</p>	4	80%	3.2
3	档案同步移交	4	<p>能否按照甲方档案移交要求, 在项目实施过程中及时同步移交各阶段咨询服务成果资料。评分标准如下:</p> <p>(1) 能够按照甲方档案移交要求, 在项目实施过程中及时同步移交各阶段咨询服务成果资料, 履约率取 100%;</p>	4	90%	3.6

			(2) 未能按照甲方档案移交要求, 在项目实施过程中未及同步移交各阶段咨询服务成果资料, 履约率取0%。			
四	配合与协调	10		10	86%	8.3
1	履约配合	5	<p>能否按合同及发包人要求, 协调好项目各层面、各相关单位、各项工作关系, 协调项目外部关系。评分标准如下:</p> <p>(1) 能够按合同及发包人要求, 较好地协调好项目各层面、各相关单位、各项工作关系, 协调项目外部关系, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 能够按合同及发包人要求, 但协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系及协调项目外部关系的效果一般, 履约率取 60%;</p> <p>(3) 能够按合同及发包人要求, 但协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系及协调项目外部关系的效果较差, 履约率取 30%;</p> <p>(4) 未能够按合同及发包人要求, 协调好项目各层面、各相关单位、各项工作关系及协调项目外部关系, 履约率取 0%。</p>	5	80%	4
2	企业支持与配合	5	<p>企业是否具有较好的社会资源, 且能为发包方提供合理的资源共享。评分标准如下:</p> <p>(1) 企业具有较好的社会资源, 且能为发包方提供合理的资源共享, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 企业具有的社会资源一般, 基本能为发包方提供较为合理的资源共享, 履约率取 60%;</p> <p>(3) 企业具有的社会资源较差, 为发包方提供的资源共享较少, 履约率取 30%;</p> <p>(4) 企业不具有较好的社会资源, 未能向发包人提供</p>	3	90%	2.7

		合理的资源共享, 履约率取 0%。			
	2	<p>公司管理层对本项目强有力的支持力度, 遇到疑难杂症时, 公司管理层能否到场给出专业建议。评分标准如下:</p> <p>(1) 公司管理层对本项目强有力的支持力度非常高, 遇到疑难杂症时, 公司管理层能及时到场给出专业建议, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 公司管理层对本项目强有力的支持力度较高, 遇到疑难杂症时, 公司管理层能及时到场给出专业建议, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 公司管理层对本项目强有力的支持力度一般, 遇到疑难杂症时, 公司管理层基本能到场给出专业建议, 履约率取 60%;</p> <p>(4) 公司管理层对本项目强有力的支持力度较差, 遇到疑难杂症时, 公司管理层未能到场给出专业建议, 履约率取 0%。</p>	2	80%	1.6
合计			100	84.1%	84.1
履约得分	84.1				
履约评价等级	良好				
履约评价小组 (签字):  建设单位 (盖章): 					
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段, 选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分” (每次考评的应得分不一定为满分)。				
	2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0%等 5 个履约率, 评分时, 履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。				
	3、实得分为每个小项应得分×履约率				
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100				
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀; 当履约得分大于或等于 80 分, 小于 90 分时为良好; 当履约得分大于或等于 70 分, 小于 80 分时为中等; 当履约得分大于或等于 60 分, 小于 70 分时为合格; 当履约得分低于 60 分时为不合格。				

4. 南山区居民小区二次供水设施提标改造工程监理（二期）

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司

项目名称	南山区居民小区二次供水设施提标改造工程监理（二期）		
委托方名称	深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司		
受托方名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
合同金额	836.2037 万元	合同期限	项目中标之日起至项目完成移交。
合同主要内容	本工程监理服务范围及内容包括但不限于：监理服务范围为南山区南山、南头、西丽、沙河、蛇口、招商、粤海、桃源等街道范围内的小区二次供水设施提标改造监理服务，,监理服务阶段为本项目的施工阶段、保修阶段,具体范围以发包人提供的施工图纸(含设计变更)为准。		
工程概况	本次估算总投资约 40000 万元，对南山辖区内约 253 个小区进行二次供水设施提标改造。		
履约情况	本工程受托人按照要求组建了项目机构，项目组成人员责任心强并具有较丰富的经验，在项目实施过程中认真履行职责，对工程质量、安全、进度、投资等方面管理情况较好，表现出较好的管理水平。该履约情况为中标之日至本次评价日期。		
建设单位意见	评价等级	<input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀	
	(盖章) 日期：2024 年 11 月 20 日		

说明：履约情况分为不合格、合格、良好、优秀，由建设单位在对应的类别前“✓”。

5. 恩上片区排洪系统整治工程

监理单位履约评分表

工程名称	恩上片区排洪系统整治工程		监理单位名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	
总得分	92		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位 (评价单位)	深圳市盐田区水务局		评价时间	2023年06月15日	
序号	分项内容	满分值	评价指标		得分
一	机构人员配备	24			
1	人员数量要求	4	配备监理人员的数量达到合同及监理工作的要求标准并能及时到位，人员保持稳定		3
2	专业配置要求	10	配备的监理人员的专业素质满足监理合同要求且各专业人员保持稳定		10
3	项目总监要求	10	项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平		8
二	履约质量	48			
4	前期及设计阶段	3	能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作		3
5	施工准备阶段监理	7	能够认真主动、优秀地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作		10
6	工程质量控制	7	监理质量达到监理合同要求标准以上，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任		5
7	安全生产监督管理	7	监理安全达到监理合同要求标准以上，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，良好监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业		6
8	工程投资控制	6	能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于2%		5
9	合同管理	6	能够及时公正精确地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容		5

6. 盐田区大水坑、跃进水库除险加固工程

监理机构履约评分表

工程名称	盐田区大水坑、跃进水库除险加固工程		监理机构名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司
总得分			评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位 (评价单位)	深圳市盐田区水务局		评价时间	2025年04月12日
序号	分项内容	满分值	评价指标	得分
一	机构人员配备	24		
1	人员数量要求	4	配备监理人员的数量达到合同及监理工作的要求标准并能及时到位，人员保持稳定	3
2	专业配置要求	10	配备的监理人员的专业素质满足监理合同要求且各专业人员保持稳定	10
3	项目总监要求	10	项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	8
二	履约质量	48		
4	前期及设计阶段	3	能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作	3
5	施工准备阶段监理	7	能够认真主动、优秀地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作	10
6	工程质量控制	7	监理质量达到监理合同要求标准以上，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任	5
7	安全生产监督管理	7	监理安全达到监理合同要求标准以上，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，良好监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业	5
8	工程投资控制	6	能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于2%	5
9	合同管理	6	能够及时公正精确地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	5

7. 麒麟山庄三湖水质提升工程（良好）

深圳市水务建设工程合同完成履约评价备案表

履约评价类型：完成履约评价			备案时间：____年__月__日		
项目名称	麒麟山庄三湖水质提升工程		合同名称	建设工程监理合同	
合同类型	服务合同		合同工期	合同签订至保修期结束	
承包商	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		项目负责人及电话	程志炫15815558793	
建设单位	深圳市深圳河湾流域管理中心（盖章）		项目负责人及电话	靳常年13530319439	
评价类型	得分	评价时间	评价类型	得分	评价时间
节点履约评价①	91.5	2023年10月3日	节点履约评价④	92.5	2024年7月5日
节点履约评价②	88.3	2024年1月3日	节点履约评价⑤	79.8	2024年10月8日
节点履约评价③	85.1	2024年4月5日	节点履约评价⑥	85	2025年1月6日
完成履约评价	87.03	2025年2月21日			
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; font-size: 24px; font-weight: bold;">良好</div> <div style="font-size: 24px;">靳常年</div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="font-size: 24px;">陈浩</div> <div style="font-size: 24px;">孙家明</div> </div>					

说明：

1. 本表由建设单位报送市水务局建设管理处；
2. 履约评价结果为不合格的，建设单位应当同时提交相应的履约评价评分表；
3. 合同节点履约评价数量可根据实际情况自行增减；
4. 本表一式二份，市水务局建设管理处、建设单位各一份。

8. 深圳河干流北岸碧道工程（示范段）监理（良好）

2024/8/2 19:58

about blank

福田区建设工程承包商（监理）履约评分标准表

项目名称	深圳河干流北岸碧道工程（示范段）	建设单位	深圳市福田区水务局
合同名称	深圳河干流北岸碧道工程（示范段）工程监理合同（监理）	发包人/承包人	华润置地城市运营管理有限公司/深圳水务水业工程有限公司
评分主体	合同	评分形式	季度履约评价
评分年度/季度	2023/4	评分时间	2023/01/09至2023/04/08
总得分	83.00	评分等级	<input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 优秀

序号	分项内容	满分	评价指标	量化分值	得分
一	人员配备	24			
1	人员数量要求	4	优秀 4 分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位；不合格 0 分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	4	4
2	专业配置要求	10	优秀 10 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定；良好 8 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定；一般 6 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定；不合格 0 分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	10	8
3	项目总监要求	10	优秀 10 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；良好 8 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；一般 6 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；不合格 0 分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	10	8
二	过程监督	56			
4	前期阶段	6	优秀 6 分：能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作；良好 5 分：能够比较认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作；一般 3 分：基本能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作；不合格 0 分：不能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作。	6	4
5	设计阶段	6	优秀 6 分：能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；良好 5 分：能够比较认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；一般 3 分：基本能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；不合格 0 分：不能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作。	6	5
6	施工准备阶段监理	6	优秀 6 分：能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标文件，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；良好 5 分：能够比较认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标文件，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；一般 3 分：基本能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标文件，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；不合格 0 分：不能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标文件，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作。	6	5

about:blank

1/3

7	工程质量监理	6	<p>优秀 6 分：质量监理符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；良好 5 分：质量监理比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；一般 3 分：质量监理基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；不合格 0 分：质量监理不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任。</p>	6	5
8	工程安全监理	6	<p>优秀 6 分：安全监理符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任；良好 5 分：安全监理比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任；一般 3 分：安全监理基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任；不合格 0 分：安全监理不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、专项施工方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任。</p>	6	5
9	合同管理	6	<p>优秀 6 分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；良好 5 分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；一般 4 分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；不合格 0 分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	6	5
10	竣工及保修期的 监理	3	<p>优秀 3 分：能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容；良好 2 分：能够比较认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容；一般 1 分：基本能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容；不合格 0 分：不能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容。</p>	3	3
11	资料管理	3	<p>优秀 3 分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；良好 2 分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；一般 1 分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；不合格 0 分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作，未能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；</p>	3	3
12	变更、支付及结 算资料审核	6	<p>优秀 6 分：能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差应小于 3%（不含 3%）；能够认真审核施工单位递交的结算资料；良好 5 分：能够比较准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 3%--5% 之间（不含 5%）；能够比较认真审核施工单位递交的结算资料；合格 4 分：基本能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 5%--10% 之间（不含 10%）；基本能够认真审核施工单位递交的结算资料；不合格 0 分：不能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 10% 以上（含 10%）；未能认真审核施工单位递交的结算资料。</p>	6	4
13	工期控制	8	<p>优秀 8 分：能够认真主动地监督控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；良好 7 分：能够比较认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；一般 6 分：基本能够认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；不合格 0 分：不能够认真主动地监督控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成工期延后。备注：若监理工程师已尽职尽责但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。</p>	8	6
三	履约配合	20			
14	配合情况	10	<p>优秀 10 分：能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；良好 8 分：能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；一般 6 分：基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。</p>	10	8
15	检验设备的配置	3	<p>优秀 3 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场；不合格 0 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。</p>	3	3
16	保密工作	3	<p>优秀 3 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成严重后果的。</p>	3	3
17	诚信情况	4	<p>优秀 4 分：无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；不合格 0 分：有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。</p>	4	4

18 直接判定为履约不合格行为

1、因自身原因造成工程发生较大或较大以上事故的。 2、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的。 3、被建设主管部门认定存在转包、挂靠或违法分包工程行为的。 4、履约评价表中有单项得分为0的。 5、无正当理由不履约合同的。 6、被认定行贿政府部门公职人员的。 7、因自身原因与建设单位产生法律纠纷的。 8、在招标文件中或合同中列明的其他情形。

9. 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理 I 标（龙岗河干流碧道示范段）（良好）

10. 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理 II 标（龙岗河干流碧道非示范段）（良好）

The screenshot shows a web browser displaying the official website of the Shenzhen Longgang District Water Affairs Bureau. The page features a blue header with the bureau's name and a search bar. A sidebar on the left contains navigation links for government information, legal notices, and other services. The main content area displays a notice titled "深圳市龙岗区水务事务中心2025年第三季度履约评价情况通报" (Shenzhen Longgang District Water Affairs Bureau Center 2025 Q3 Performance Evaluation Report). The notice includes a table with metadata such as the document number, release date, and subject. The text of the notice describes the evaluation process and results for 190 projects and 128 contractors. It also provides contact information for any inquiries.

索引号: 11440307MB2D2805X7/2025-00165	分类:
发布机构: 深圳市龙岗区水务局	成文日期: 2025-11-06
名称: 深圳市龙岗区水务事务中心2025年第三季度履约评价情况通报	
文号:	发布日期: 2025-11-06
主题词:	

深圳市龙岗区水务事务中心2025年第三季度履约评价情况通报

发布日期: 2025-11-06 浏览次数: 54

为有效促进各参建单位诚信建设,提高项目建设质量,提升合同履约水平,达到奖优罚劣的目的,根据《龙岗区建设工程承包商履约评价实施细则》(深龙住建规〔2024〕1号)、《龙岗区水务建设工程合同履约评价工作规则(试行)》(深龙水通〔2025〕14号)文件要求,我中心组织开展了2025年第三季度履约评价工作,对勘察、设计、施工、监理、造价咨询、全过程工程、代建、技术服务类等共190个项目合同、128家承包商进行了履约评价,现将结果公示。

如有异议,请在五个工作日内将书面申诉材料(加盖公司公章,注明联系人及联系电话)发送至我中心政务邮箱(邮箱地址:swjgzxnsz@lg.gov.cn),逾期视为无异议。(联系人:综合事务及施工管理工作组黄工;联系电话:0755-84867637)

深圳市龙岗区水务事务中心
2025年11月6日

附件:
1. 附件1: 2025年第三季度履约评价结果汇总表.xls
2. 附件2: 平湖辅城坳片区污水资源化利用工程等三个项目完成履约评价结果汇总表.doc

2025年第三季度履约评价数据汇总表

序号	季度	项目名称	合同名称	承包单位	合同类型	评分结果	评级等级	备注
173	第三	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程——布吉供水有限公司供水片区等2个项目	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程—布吉供水有限公司供水片区等2个项目监理	晨越建设项目管理集团股份有限公司	监理	83.60	良好	代建单位：深圳市水务（集团）有限公司
174	第三	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）—布吉供水有限公司供水片区	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）—布吉供水有限公司供水片区监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理	86.60	良好	代建单位：深圳市水务（集团）有限公司
175	第三	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库型碧道项目	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道（监理）合同	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	84.00	良好	代建单位：华润（深圳）有限公司
176	第三	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理Ⅱ标（龙岗河干流碧道示范段）工程监督与相关服务合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司/深圳市深水水务咨询有限公司	监理	80.00	良好	代建单位：华润（深圳）有限公司
177	第三	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理Ⅱ标（龙岗河干流碧道非示范段）合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司/深圳市深水水务咨询有限公司	监理	80.00	良好	代建单位：华润（深圳）有限公司
178	第三	沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程	沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程施工总承包合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	监理	86.00	良好	代建单位：深圳市水务（集团）有限公司
179	第三	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库型碧道项目	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务Ⅱ标（支流及湖库型碧道）造价咨询服务合同	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询	83.00	良好	代建单位：华润（深圳）有限公司
180	第三	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务Ⅰ标（龙岗河干流碧道）造价咨询服务合同	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询	84.00	良好	代建单位：华润（深圳）有限公司
181	第三	沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程	沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程全过程造价咨询合同	深圳市深水工程造价咨询有限公司	全过程造价	89.00	良好	代建单位：深圳市水务（集团）有限公司

二、全过程工程咨询业绩情况（不评审）

附表 2:

全过程工程咨询业绩情况

企业相关情况	企业资质等级：工程监理综合资质 企业性质：（民营/国有/其他： 联合体牵头单位：深圳市工勘岩土集团有限公司 民营 联合体成员单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司 国有（ ）	
	1	项目名称：丽江文海云栢隐世酒店建设工程全过程工程咨询 合同金额：336.37 万元 建设单位名称：丽江云栢隐世酒店管理有限公司 合同签订时间：2024 年 9 月 2 日
	2	项目名称：汕头小公园皇后酒店建设工程全过程工程咨询 合同金额：288.83 万元 建设单位名称：汕头国潮文旅开埠酒店管理有限公司 合同签订时间：2023 年 10 月 25 日
	3	项目名称：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询 合同金额：4945.18 万元 建设单位名称：深圳市南山区水务局 合同签订时间：2024 年 5 月 20 日
	4	项目名称：麻礪前置库水质提升工程、大礪生态调蓄湖水质提升工程全 过程工程咨询 合同金额：566.84 万元 建设单位名称：深圳市南山区水务局 合同签订时间：2024 年 5 月 29 日
	5	项目名称：汕头民航酒店建设工程全过程工程咨询 合同金额：870.72 万元 建设单位名称：深圳市和建集团有限公司 合同签订时间：2020 年 11 月 20 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1. 丽江文海云柘隐世酒店建设工程全过程工程咨询

(1) 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：LJYZ-2024-01

全过程工程咨询服务合同

工程名称：丽江文海云柘隐世酒店建设工程全过程工程咨询

工程地点：云南省丽江文海村

委托人：丽江云柘隐世酒店管理有限公司

咨询人：深圳市工勘岩土集团有限公司

2024年9月2日

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：丽江云栢隐世酒店管理有限公司

工程咨询人（乙方）：深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合云南省、丽江市的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：丽江文海云栢隐世酒店建设工程全过程工程咨询

2. 工程地点：云南省丽江文海村

3. 工程规模：丽江文海云栢隐世酒店建设工程总建筑面积 6814.79m²。项目共包含 4 栋建筑物，地下 1 层，地上 3 层、酒店景观绿化（草甸庭院 + 无边际镜面水池 + 雪山观景平台）、新增 DN300 给水管 0.8km，新增 DN500 污水管 1.5km。

建设期限：2024 年 10 月 11 日至 2025 年 6 月 28 日。

4. 建设内容：丽江文海云栢隐世酒店建设工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

3、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4、后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测。

5、其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

5. 工程投资额：15374.28 万元

6. 其他： /

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

二、服务阶段与服务内容

丽江云海云栢隐世酒店建设工程全过程咨询，采用“全过程工程项目管理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

2、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

3、后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、

4、其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相

关的其他咨询服务工作。

三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：黄凯，身份证号码：362203198910213559，注册证书号：粤 1442020202101897，联系电话：13823372012，电子邮箱：429007173@qq.com，通讯地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501。

项目管理负责人姓名：赵建国，身份证号码：411481198708072178，注册证书号：粤 1442015201531749，联系电话：15220289104，电子邮箱：532475842@qq.com，通讯地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501。

工程造价咨询负责人工程师姓名：刘智明，身份证号码：150202198207140338，注册证书号：建[造]11134400010744，联系电话：15818555767，电子邮箱：94341396@qq.com，通讯地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501。

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：叁佰叁拾陆万叁仟陆佰伍拾捌元捌角壹分（¥：3363658.81）。包括：

- 项目管理服务费：905502.41 元；
- 工程造价咨询费：2211785.00 元；
- 招标代理服务：246371.4 元；

六、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。
勘察阶段暂定自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）
设计阶段暂定自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）
施工阶段暂定自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）
保修阶段暂定自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
2. 工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。
3. 招标代理服务期：自签订合同之日起至全部招标工作完成。

七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。
2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 16 份，正本 4 份，委托人 1 份，工程咨询人 3 份；副本 12 份，委托人 4 份，工程咨询人 8 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

九、合同生效

1. 合同订立时间：2024年9月2日
2. 合同订立地点：深圳市南山区
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人(公章): 丽江云栢隐世酒店管理
有限公司
住所:



法定代表人:
委托代理人:



电话:
传真:
开户银行:
帐号:
邮政编码:

工程咨询人(牵头单位)(公章): 深圳
市工勘岩土集团有限公司



住所: 深圳市南山区粤海街道高新区社区
科技南八路8号博泰工勘大厦1501

法定代表人:
委托代理人:
法定代表人手机:



电话: 0755-26922242

传真:

开户银行: 工商银行深圳麒麟支行

帐号: 4000023119200700506

邮政编码: 518057

2. 汕头小公园皇后酒店建设工程全过程工程咨询

(1) 合同关键页

SFS-2020-01

工程编号：_____

合同编号：STGC-2023-001



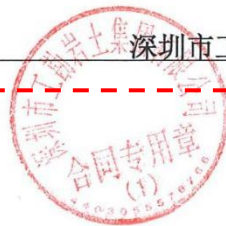
全过程工程咨询服务合同

工程名称：汕头小公园皇后酒店建设工程全过程工程咨询

工程地点：汕头市金平区国平路 24、26、28 号，安平路 9、11 号

委托人：汕头国潮文旅开埠酒店管理有限公司

咨询人：深圳市工勘岩土集团有限公司



第一部分 协议书

委托人(甲方): 汕头国潮文旅开埠酒店管理有限公司

咨询人(乙方): 深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》及其他有关法律、法规与规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

1. 项目概况

1.1 项目名称: 汕头小公园皇后酒店建设工程全过程工程咨询

1.2 项目地点: 汕头市金平区国平路 24、26、28 号, 安平路 9、11 号

1.3 项目规模: 汕头小公园皇后酒店建设工程总建筑面积 5304.79m², 露台设计面积 266m²。项目共包含 1 栋建筑物, 共 4 层, 建筑高度 22m。

1.4 项目投资估算金额: 10527.35 万元

1.5 资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本 100%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

2. 全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为:

项目管理(必选)

投资决策综合性咨询

工程勘察

工程设计

招标采购咨询

造价咨询

工程监理

运营维护咨询

BIM 咨询

其他：_____

3. 全过程工程咨询服务目标

咨询人必须完成以下管理目标：_____ 配合甲方进行项目管理 _____

质量控制目标：_____ 无质量事故 _____

安全控制目标：_____ 无安全事故 _____

进度控制目标：_____ 满足甲方进度要求 _____

投资控制目标：_____ 满足甲方进度要求 _____

其他控制目标：_____ 满足甲方其它控制目标要求 _____

4. 服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自_____ 2023 年 12 月 28 日 _____ 始计，
至_____ 2024 年 12 月 30 日 _____ 结束，共计_____ 368 _____ (总日历天)。

具体专业咨询服务期等详见附件 1 (全过程工程咨询服务范围和内容和期限)。

5. 服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币(大写)_____ 贰佰捌拾捌万捌
仟叁佰叁拾肆元肆角柒分 _____ (¥ _____ 2888334.47 _____)。

其中：

1. 项目管理费用：_____ 650061.47 元 _____。

其他咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____，
注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书
号：_____。

7. 组成本合同的文件

- 7.1 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
- 7.2 本合同第一部分的协议书
- 7.3 中标通知书及其附件；
- 7.4 本合同第四部分的补充条款及其附件；
- 7.5 本合同第三部分的专用条款及其附件；
- 7.6 本合同第二部分的通用条款；
- 7.7 招标文件及补遗；
- 7.8 投标文件及附件(含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；
- 7.9 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 7.10 其他文件。

8. 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

9. 双方承诺

咨询人向委托人承诺，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向咨询人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

10. 合同订立和生效

合同订立时间：2023年10月25日

3. 珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

(1) 合同关键页

10-DJ-202405-009

工程编号: 2305-440305-04-01-753930004001

合同编号: _____

全过程工程咨询服务合同


工程名称: 珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳市南山区水务局

咨询人: 深圳市工勘岩土集团有限公司
深圳市深水兆业工程顾问有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

2024年5月20日



第一部分 合同协议书

委 托 人 (甲方): 深圳市南山区水务局

工程咨询人 (乙方): 深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司// 深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及南山区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

2. 工程地点: 深圳市南山区

3. 工程规模: 南山区珠江口流域市政排水管网完善工程拟完善雨污水管道总长约 32560 米。其中污水管完善 34 处,管道总长约 16035 米;雨水管完善 18 处,管道总长约 16525 米。项目对珠江口流域区域现状市政排水管网进行更新改造,并按照规划要求完善市政排水管网。工程内容主要为新、改、扩建市政排水管网。项目投资匡算:总投资为 186800 万元。

建设期限: 2023 年至 2027 年。

4. 建设内容: 珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询,采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式,本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于:

1、全过程工程项目管理:项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理(含 BIM 管理及信息化应用管理)、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

2、工程监理:勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、造价咨询:对项目全过程造价进行控制,包括估算审核、制定概算控制方案

并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4、后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。

5、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

6、其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

5. 工程投资额：186800 万元

6. 其他：_____

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

二、服务阶段与服务内容

珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

2、工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

勘察阶段监理内容：①协助建设单位编制工程勘察任务书。②审查勘察单位提

、施
决
价及
价依

第三
安全

呈监

社会

相

章
呈

力

：

：

交的勘察方案，提出审查意见，并报建设单位。变更勘察方案时，按原程序重新审查。③检查勘察现场及室内试验主要岗位操作人员的资格，及所使用设备、仪器计量的检定情况。④检查勘察进度计划执行情况、督促勘察单位完成勘察合同约定的工作内容、审核勘察单位提交的勘察费用支付申请表，以及签发勘察费用支付证书，并报建设单位。⑤检查勘察单位执行勘察方案的情况，对重要点位的勘探与测试应进行现场检查。⑥审查勘察单位提交的勘察成果报告，并向建设单位提交勘察成果评估报告，同时参与勘察成果验收。⑦根据勘察合同，协调处理勘察延期、费用索赔等事宜。⑧对测绘单位提交的原始测绘数据进行检查，检查内容：(1)对主要排水设施的重要属性字段进行合理性及规范性检查包括标高、埋深、管径、管材等。(2)对提交的排水管网 GIS 数据进行管网结构分析。

设计阶段监理内容：①协助建设单位编制工程设计任务书；②依据设计合同及项目总体计划要求审查各专业、各阶段设计进度计划；③检查设计进度计划执行情况、督促设计单位完成设计合同约定的工作内容、审核设计单位提交的设计费用支付申请表，以及签认设计费用支付证书，并报建设单位；④审查设计单位提交的设计成果，并提出评估报告；⑤审查设计单位提出的新材料、新工艺、新技术、新设备在相关部门的备案情况。必要时协助建设单位组织专家评审；⑥审查设计单位提出的设计概算、施工图预算，提出审查意见，并报建设单位；⑦分析可能发生索赔的原因，并制定防范对策；⑧协助建设单位组织专家对设计成果进行评审；⑨可协助建设单位向政府有关部门报审有关工程设计文件，并根据审批意见，督促设计单位予以完善；⑩根据设计合同，协调处理设计延期、费用索赔等事宜

3、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4、后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。

5、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

6、其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：郑磊，身份证号码：420111196807125817，注册证书号：粤 1442013201322707（注册一级建造师）、00687014（注册监理工程师），联系电话：13824347950，电子邮箱：Zhenglei66950@163.com，通讯地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501。

项目管理负责人姓名：郑磊，身份证号码：420111196807125817，注册证书号：粤 1442013201322707（注册一级建造师）、00687014（注册监理工程师），联系电话：13824347950，电子邮箱：Zhenglei66950@163.com，通讯地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501。

总监理工程师姓名：曹宪阳，身份证号码：211011197112205539，注册证书号：2100589，联系电话：13823501794，电子邮箱：2488706631@qq.com，通讯地址：深圳市南山区马家龙大习科创14栋401。

工程造价咨询负责人工程师姓名：贺鹏，身份证号码：430425197811260377，

工程监

注册证书号：建[造]11114400027604，联系电话：13316934616，电子邮箱：

过会

1148445732@qq.com，通讯地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203—1204。

询相

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：肆仟玖佰肆拾伍万壹仟捌佰叁拾壹元壹角柒分（¥：49451831.17）。中标下浮率：8%。包括：

项目管理服务费：9765653.68 元；

工程监理服务费：24052227.41 元；

工程造价咨询费：14799488.00 元；

招标代理服务费用：834462.08 元；

六、服务期限

并

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至竣工验收移交及决算审计完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至竣工验收及决算审计完成。

勘察阶段暂定自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

设计阶段暂定自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天

（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

施工阶段暂定自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天

（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

保修阶段暂定自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

3. 工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至竣工验收移交及决算审计完成。

4. 招标代理服务期：自签订合同之日起至全部招标工作完成。

七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

电

区

2. 委托人向工程咨询人承诺, 按照本合同约定提供资料、设备, 支付费用。

八、合同份数

本合同一式 16 份, 正本 4 份, 委托人 1 份, 工程咨询人 3 份; 副本 12 份, 委托人 4 份, 工程咨询人 8 份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

九、合同生效

1. 合同订立时间: 2024 年 5 月 20 日

2. 合同订立地点: 深圳市南山区

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人(公章): 深圳市南山区水务局

住所: 深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-86965967

传真:

开户银行: 中国银行深圳南头支行

帐号: 7653 7227 3795

邮政编码: 518000

工程咨询人(牵头单位)(公章): 深圳市工勘岩土集团有限公司

住所: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501

法定代表人:

委托代理人:

法定代表人手机:

电话: 0755-26922242

传真:

开户银行: 工商银行深圳麒麟支行

帐号: 4000023119200700506

邮政编码: 518057

工程咨询人(成员单位 1)(公章): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

住所: 深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401

法定代表人:

委托代理人:

法定代表人手机:

电话: 0755-88917254

传真:

开户银行: 招商银行泰然金谷支行

账号: 755901739910708

邮政编码: 518000

工程咨询人(成员单位 2)(公章): 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

住所: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203—1204

法定代表人:

委托代理人:

法定代表人手机: 13316934616

电话: 0755-26901160

传真:

开户银行: 工商银行深圳市喜年支行

账号: 4000032409200058420

邮政编码: 518000

联合体共同投标协议

致 深圳市南山区水务局 ：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：李波

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

邮编：518057 联系电话：0755-26922242 传真：0755-83695439

分工内容：1. 全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含BIM管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。2. 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。3. 组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。4. 依法承担与全过程工程项目管理工作相应的法律责任。5. 合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：是

联合体成员2（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：李东

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401

邮编：518052 联系电话：0755-88917254 传真：0755-88917204

分工内容：1. 工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及

后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。2. 后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。3. 依法承担与工程监理工作、招标代理工作相应的法律责任。4. 合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：否

联合体成员 3（盖章）：深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 1302

邮编：518024 联系电话：0755-21057545 传真：0755-22385969

分工内容：1. 造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。2. 依法承担与造价咨询工作相应的法律责任。3. 合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：否

签订日期：2024 年 04 月 07 日

4. 麻磡前置库水质提升工程、大磡生态调蓄湖水质提升工程全过程工程咨询

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520230057002001

标段名称: 麻磡前置库水质提升工程、大磡生态调蓄湖水质提升工程全过程工程咨询

建设单位: 深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价: 566.844209万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-06-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2024-06-12

二维码: 

查验码: 4472426450542729 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 中标公告

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 **搜索**

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

麻磡前置库水质提升工程、大磡生态调蓄湖水水质提升工程全过程工程咨询

发布时间: 2024-05-29 信息来源: 本站 浏览次数: 811

招标项目编号:	44030520230057002
招标项目名称:	麻磡前置库水质提升工程、大磡生态调蓄湖水水质提升工程全过程工程咨询
标段名称:	麻磡前置库水质提升工程、大磡生态调蓄湖水水质提升工程全过程工程咨询
项目编号:	44030520230057
公示时间:	2024-05-29 16:14至2024-06-03 16:14
招标人:	深圳市南山区水务局
招标代理机构:	建艺国际工程管理集团有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司
中标价(万元):	566.844209万元
中标工期:	按招标文件要求执行
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数排名	
A	深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司	7	1
B	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司//上海市工程造价咨询有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	0	0
C	深圳市合创建设工程顾问有限公司	0	0
D	深圳市广汇源环境水务有限公司//深圳市广诚工程顾问有限公司//深圳市甘泉建设监理有限公司	0	0

(3) 招标公告

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 **搜索**

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 **交易公告** 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

麻礪前置库水质提升工程、大礪生态调蓄湖水水质提升工程全过程工程咨询

发布时间: 2024-04-25 信息来源: 本站 浏览次数: 1015

招标概况 申请电子保函

项目名称: 大礪生态调蓄湖水水质提升工程和麻礪前置库水质提升工程
项目编号: 44030520230057
是否重大项目: 否
招标项目名称: 麻礪前置库水质提升工程、大礪生态调蓄湖水水质提升工程全过程工程咨询
招标项目编号: 44030520230057002
工程类型: 咨询服务
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 南山区住房和城乡建设局
标段:麻礪前置库水质提升工程、大礪生态调蓄湖水水质提升工程全过程工程咨询;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2024-04-25 09:00 至 2024-05-14 18:00
公告质疑截止时间: 2024-05-04 17:00
公告答疑截止时间: 2024-05-09 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市南山区水务局
经办人: 李工
办公电话: 17673869795
传真:
手机号码: 17673869795
电子邮箱: 1151021732@qq.com
通讯地址: 南山区泉园路13号环境大厦
招标代理机构: 建艺国际工程管理集团有限公司
经办人: 徐工
办公电话: 17673869795

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44030520230057002001
标段名称:麻礪前置库水质提升工程、大礪生态调蓄湖水水质提升工程全过程工程咨询
递交投标文件截止时间:2024-05-14 18:00

招标部分估价: 566.844209 万元

本次招标内容: 麻礪前置库水质提升工程、大礪生态调蓄湖水水质提升工程全过程工程咨询, 采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式, 本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于: 全过程工程项目管理; 工程监理; 造价咨询; 后续相关阶段招标代理工作; 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案, 并监督相关单位实施; 其他: ①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。②组织项目全过程各重要节点的专家评审会(或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议), 解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。详见招标文件。

工程地址: 深圳市南山区
评标方法: 定性评审法
定标方法: 直接票决
是否接受联合体投标: 是

公众号
官方网站
智能客服
CA驱动

公众号
官方网站
智能客服
CA驱动

是否接受联合体投标：是

联合体要求：本项目接受联合体投标，联合体家数（含牵头单位）不得超过4家，联合体牵头单位须为承担全过程工程项目管理工作的单位。联合体成员各方须具备本项目要求的至少一项资质（资格）。采用联合体投标的，应当签订联合体投标协议，明确各自分工（联合体成员各方承担的工作内容及对应资质（资格）），联合体成员应具备承担招标项目所需的相应资质（资格）要求和能力。

投标文件递交地点：/

资格审查合格条件：/

投标人应具备资质条件：投标人必须同时具备以下条件：1、投标人必须是在中华人民共和国境内注册的独立法人资格或合伙制企业或其他组织；2、住房和城乡建设部颁发的市政公用工程监理乙级或以上资质；3、住房和城乡建设部颁发的水利水电工程监理乙级或以上资质或水利部颁发的水利工程施工监理乙级或以上资质。

项目负责人资格：1、项目总负责人资格要求：①具有工程类或工程经济类高级工程师职称，且至少具有1项工程建设类注册执业资格（注册建筑师、注册结构工程师及其他勘察设计注册工程师、注册造价工程师、注册监理工程师、注册建造师、注册咨询工程师等一个或多个执业资格）；②同类工程业绩要求：以项目负责人的身份承担的一项水库、水生态环境修复、河湖整治工程的水利工程或市政工程的全过程工程咨询或项目管理或代理业绩，须提供有效证明文件；2、总监理工程师资格要求：国家注册监理工程师（市政公用工程专业）执业资格或国家注册监理工程师（水利水电工程专业）执业资格或具备中华人民共和国水利部颁发的监理工程师（水利工程）注册证书（水利工程施工监理专业）（若为联合体投标，由承担监理工作的单位委派）；3、造价咨询负责人资格要求：一级注册造价工程师或注册造价工程师执业资格（若为联合体投标，由承担造价咨询工作的单位委派）；4、以上项目总负责人、总监理工程师、造价咨询负责人不得相互兼任，项目总负责人、总监理工程师的任职行为须满足《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）的相关规定。

业绩要求：详见招标文件。

其他：详见招标文件。

投标申请人需提供的报名材料：详见招标文件。

业绩要求所提供的证明材料：详见招标文件。

附件信息

附件：	序号	文件名	创建时间
	无		

温馨提示：

- 1、招标公告、招标文件依据《深圳市住房和建设局关于进一步优化建设工程招标备案工作的通知》（深建市场〔2021〕21号）文件要求对市属监管项目试行招标备案“秒批”制度。招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统或深圳市建设工程交易行政监督平台，以书面的方式向招标人或有关行政主管部门提出，逾期提出的，不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。
- 2、场外项目的招标公告、招标文件的真实性、合法性由招标人负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统，以书面的方式向招标人提出，逾期提出的，将不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。
- 3、因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的投标申请人不被接受。
- 4、投标人须提前办理企业信息登记、数字证书，操作办法详见深圳公共资源交易网（<https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhjsgc/bszn3>）。
- 5、以联合体方式投标的，双方均需提前办理企业信息登记，应当加签联合体代表的相关数字证书。--投标文件以联合体牵头单位的数字证书签名视为有效。
- 6、市住房和建设局企业与人员信息半天交换一次，请投标人提前做好备案和变更手续。根据局《深圳市住房和建设局关于开展建筑企业和从业人员基本信息报送工作的通知》，未通过“企业与人员信息诚信申报平台”报送企业和人员的基本信息暂无法投标，详情请查看：http://zjj.sz.gov.cn/csml/kcsjyjskjc/xxgk/tzgg/content/post_3751116.html
- 7、投标人对所提交报名资料的真实性、有效性负责，否则将取消投标及中标资格，以及其他后果自负。
- 8、资格后审有关规定如下：
 - (1)不设投标报名、招标会和集中组织的投标预备会（答疑会）、现场踏勘等环节，潜在投标人无需报名即可参与投标；
 - (2)由招标人组建的资格后审委员会，在开标后，登录“电子招标投标交易系统”对投标人进行资格审查，资格审查合格的投标人进入后续程序。资格审查结果及投标人的资格文件向本项目投标人公开；
 - (3)招标文件（含设计图纸）、送审标底文件在投标子系统下载；
 - (4)投标人对招标事宜的质疑以不署名的形式在“深圳公共资源交易网”提出，招标人在网上答复；答疑、补遗文件在深圳公共资源交易网—>交易信息（建设工程）—>变更公告查看；投标子系统下载；
 - (5)投标人从网上递交投标文件时，需在投标截止时间前以投标人（或联合体代表）企业机构数字证书通过“深圳公共资源交易网”上传电子投标文件，并打印回执单作为网上递交投标文件的凭证，具体操作见网站服务导航（建设工程）→办事指南。对电子投标文件加密的，需在开标会开始时用加密的数字证书进行解密（现场解密或远程解密）；
 - (6)自助办理投标员，使用本单位的数字证书（机构证书）在深圳公共资源交易网登录电子招标投标交易系统，在线填写、保存。
- 9、窗口递交文件要求：

投标人须在截止时间前，由投标人持机构数字证书，或已在深圳公共资源交易网备案的投标员持本人身份证原件，或法定代表人持本人身份证原件，到深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司指定窗口办理递交手续。投标截止时间后，不再接收投标资料。
- 10、重新招标（重新公告）的网上截标工程，需要重新上传投标文件。

分享到：

汕头民航楼酒店建设工程全过程工程咨询合同

委托人(以下简称甲方): 深圳市和建集团有限公司

咨询人(以下简称乙方): 深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、汕头市及龙湖区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,签订此合同并自愿严格遵守。

第一部分 工程概况及服务内容

一、工程概况

1. 工程规模: 汕头民航楼酒店建设工程建设工程总建筑面积 1582m²。项目共包含 1 栋建筑物,共 13 层,建筑高度 50m。
2. 建设期限: 2020 年 12 月 25 日至 2023 年 12 月 27 日。

二、服务内容

1. 建设内容

汕头民航楼酒店建设工程全过程工程咨询,采用“全过程工程项目管理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式,本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于:

1.1 全过程工程项目管理:项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

1.2 造价咨询:对项目全过程造价进行控制,包括施工招标控制价编制(含工程量清单和标底)、施工图预算编制(如需)、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作;与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置,提出具体的解决措施及方案;编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工

作。

1.3 后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测。

1.4 其他：

①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点的专家评审会(或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议)，解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

2. 工作内容

2.1 项目管理工作内容

包括但不限于以下工作内容：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作以及与项目建设管理相关的其他工作，具体工作内容在专用合同条款中约定。

2.1.1 项目策划管理工作内容

2.1.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

2.1.1.2 编制工程咨询规划、项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

2.1.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

2.1.2 报建报批管理

2.1.2.1 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

2.1.2.2 根据项目建设内容编制报建报批工作计划，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)。

2.1.2.3 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

2.1.3 合同管理

参与本项目涉及的各类合同的起草、谈判，协助签订；对合同履行、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。

2.1.4 进度管理

2.1.4.1 确定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制措施，分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。

2.1.5 勘察管理

2.1.5.1 及时督促设计单位按时提交详勘任务书和钻孔布点图，并进行复核确认。（如有）

2.1.5.2 根据项目进展情况，及时督促勘察单位按时完成初勘、详勘、地形图测量、地下管线探测、测量放线等相关工作。对各项勘测项目进行现场监督，采用旁站、抽检、验证的方式，对各项勘察工作的完善性、准确性进行过程监管核查，对勘测成果进行复核抽查；现场核实勘察工作量，并做好记录；

2.1.5.3 对建设阶段各方提出的补勘、补测工作的必要性进行审核、确认无误后按照上述要求进行管理。（如有）

2.1.5.4 对施工期间的各类第三方监测、检测工作进行管理，包括督促检查工作、复核工程量、督促编制结算书并送审(或备案)。

2.1.5.5 组织与管理勘察设计单位的工作计划、质量，并对勘察设计成果的功能完善性、安全性、经济性合理性、工程可落地性进行审查。

2.1.6 设计管理

2.1.6.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。以项目总投资作为限额设计目标。

2.1.6.2 及时跟进并了解项目单位组织的设计进展情况。负责对各阶段、各专业的图纸设计深度及设计质量进行审查。减少由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况。并提交各阶段审查报告，经委托人确认后，协助委托人将复核意见提交给项目单位。

2.1.6.3 确认设计样板，协调参建各方解决设计问题；协助委托人跟进完成设计变更流程，其中需预估设计变更涉及的变更费用、施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值工程筛选提供最佳设计变更方案。

2.1.6.4 组织各专项审查，包括但不限于：交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查等。对审查、评估单位提出的意见进行修改、送审，直到通过。（如有）

2.1.6.5 配合建设单位对可行性研究工作和研究单位进行管理，参与项目进度(含报批)管理和对研究单位考核管理。

2.1.6.6 对勘察设计单位日常工作的组织与管理，包括组织日常勘察设计管理例会，审查各类汇报材料、检查各方计划需求及指令完成情况、各类变更审查与参与等工作。

2.1.6.7 审查勘察设计单位各阶段基础资料的收集完善性和对外协调工作的稳定性、组织重大技术方案的专题方案的论证、各阶段方案重大边界条件的梳理与识别，向建设单位提出工程设计与实施有关的前瞻性意见和建议。

2.1.6.8 参加各类勘察设计有关会议，就相关议题提出咨询意见和建议。

2.1.6.9 根据勘察设计单位的工作情况对其合同支付提出建议及确认。

2.1.7 招标采购管理

2.1.7.1 根据项目特点对招标采购工作内容进行分解，制订招标采购计划，确定招标方式、招标时间、标段划分等内容，编制招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等。对造价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价等经济技术指标进行审核。

2.1.7.2 组织招标答疑与补遗编制、投标文件澄清工作，对投标资料、投标样板进行审查、验证，参与投标单位相关人员的面试、答辩等工作，对投标方及采购的设备材料进行调研。

2.1.7.3 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，审查材料设备的技术参数指标，审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价，提出存在的问题并提出合理的优化建议。

2.1.8 施工管理：

2.1.8.1 施工准备阶段：

(1) 收到工程设计文件后编制工程咨询规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和项目管理工作需要，编制工程项目管理细则。

(2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议。

(3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持项目例会并根据工程需要主持或参加专题会议。

(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性。

(5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格。

- (6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况。
- (7) 审查施工承包人提交的施工进度计划, 核查承包人对施工进度计划的调整。
- (8) 检查施工承包人的试验室。
- (9) 审核施工分包人资质条件。
- (10) 查验施工承包人的施工测量放线成果。
- (11) 审查工程开工条件, 对条件具备的签发开工令。
- (12) 协助委托人实行施工现场场地规划设计, 与相关政府部门沟通, 办理工程建设所需的相关手续(施工许可、水电通讯接入等)。
- (13) 协助委托人安排各施工单位进场及签订与工程有关的合同。
- (14) 正式开工前协助委托人开展的具体工作内容包括(但不限于):
 - 1) 协助委托人、设计人及相关单位一起进行必要的现场勘测的抽查工作。
 - 2) 协助委托人对现场勘测进行监督、管理工作, 对现场勘测记录进行审核, 对其真实性、准确性负责。
 - 3) 协助委托人审核设计文件, 对设计中存在的问题或疑问通过书面形式予以汇报, 并跟踪落实情况。
 - 4) 协助委托人对重大技术问题进行分析、决策或建议。
 - 5) 协助委托处理一般技术问题, 及时发现并提交书面处理意见。
 - 6) 协助委托人对设计审查意见的贯彻执行情况进行检查, 并跟踪设计人或相关单位对问题的处理及执行结果。
 - 7) 负责审查施工图纸的完善性, 督办设计缺陷整改和设计变更。
 - 8) 跟踪相关单位对各类会议纪要的处理及执行结果。

2.1.8.2 施工阶段:

(1) 对工程建设的目标进行有效地控制和管理, 应运用技能, 认真、勤奋工作, 为委托人提供技术、经济、法律等方面的咨询意见, 做好组织协调工作, 公正地维护各方的合法权益, 帮助委托人尽可能实现预定的建设目标。如因特殊原因确需请假的, 工程咨询单位应向委托人及时做好请假手续, 只有获得委托人批准后才可离开工地现场; 工程咨询单位应做好节假日人员安排值班表, 提前三天将盖有项目公章的纸质版表格提交委托人。工程咨询单位针对工程安全、质量、进度必须具备事前控制计划、纠偏应急预案, 否则将视为违约, 委托人有权更换工程咨询单位项目机构主要负责人或工程管理人员并处罚 5% 违约金; 工程咨询单位下发相关整改等工程资料, 闭合完善之后才可提交委托人。

(2) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检。

(3) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准。

(4) 在巡视、旁站和检查、验收过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人。

(5) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令。

(6) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准。

(7) 验收隐蔽工程、分部分项工程。

(8) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项。

(9) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告。

(10) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见。

(11) 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人。

(12) 施工阶段的质量控制：

1) 熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；

2) 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件；

3) 审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据工程咨询规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和工程管理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度；

4) 检查督促施工承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促施工承包人进行全面质量管理工作；

5) 协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点；审查施工承包人提交的测量实施报告，并依据《建设工程质量管理条例》要求检查和复核有关测量成果；

6) 审查施工承包人自建的试验室或委托试验的试验室；审查批准施工承包人按合同规定进行的材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验；

7) 审查进场工程材料、构配件、设备的质量证明文件及施工承包人按有关规定进行的试验检测结果，按有关规定(法律法规、政策文件、设计图纸、规范标准等)

及委托人要求，对用于工程的材料、构配件、设备进行见证取样、平行检验，并承担由此产生的相关费用；

8)对施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站；对施工质量情况及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录像；

9)组织或参与质量事故的调查，审批事故处理方案，并监督质量事故的处理；

10)组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会，分析、通报施工质量情况，协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素；

11)对工程项目的检验批、分部分项工程、单位工程等及时进行施工质量验收和质量评定工作；

12)审查竣工资料，组织竣工预验收；

13)参与委托人组织的竣工验收，提交质量评估报告。

(13)施工阶段的投资控制：

1)审核招标文件和合同文件中有关投资的条款；

2)审核、分析各投标单位的投标报价；

3)编制施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划并控制其执行；

4)利用专业投资控制软件每月进行投资计划值与实际值的比较，并提供各种报表；

5)工程量、工程付款审核；

6)审核其它付款申请单；

7)审核及处理各项施工索赔中与资金有关的事宜。

(14)施工阶段的进度控制：

1)熟悉招标文件和合同文件中有关进度的条款；

2)审核、分析各投标单位的进度计划；

3)审核施工总进度计划，并在项目施工过程中控制其执行，必要时，及时调整施工总进度；

4)审核项目施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，必要时作调整；

5)在项目实施过程中，用计算机进行进度计划值与实际值的比较，每月、季、年提交各种进度控制报告。

(15)施工阶段的合同管理：

- 1)合理划分子项目，明确各子项目的范围；
- 2)确定项目的合同结构，绘制项目合同结构图；
- 3)协助委托方处理有关索赔事宜，并处理合同纠纷；
- 4)进行各类合同的跟踪管理并定期提供合同管理的各种报告。

(16)施工阶段的信息管理：

- 1)进行各种工程信息的收集、整理、存档；
- 2)定期提供各类工程项目管理报表；
- 3)建立工程会议制度；
- 4)督促各施工单位整理工程技术资料；
- 5)协助委托人整理、归档工程资料。

(17)施工阶段的组织与协调：

- 1)检查施工许可等手续的办理情况，向委托人提交检查报告；
- 2)审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作；
- 3)复核和审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格；
- 4)组织、协调委托人与施工单位之间的关系。

(18)施工阶段的风险管理：

- 1)制订风险管理策略；
- 2)在合同中采取有利的反索赔方案；
- 3)制订合理的工程保险投保方案；
- 4)工程变更管理；
- 5)协助处理索赔及反索赔事宜；
- 6)协助处理与保险有关的事宜。

(19)施工阶段的现场安全、文明管理：

1)工程咨询单位应根据《建设工程安全生产管理条例》的规定，按照工程建设的强制性标准和相关行业规范的要求，编制项目安全管理规划，明确管理范围、内容、工作程序和制度措施，以及人员配备计划和职责等；

2)审查施工承包人编制的施工组织设计中的安全技术措施和危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案是否符合工程建设强制性标准要求；

3)检查施工承包人在工程项目上的安全生产规章制度和安全监管机构的建立、健全及专职安全生产管理人员配备情况，督促承包人检查各分包商的安全生产规章制度的建立情况；

- 4) 审查施工承包人的施工资质和安全生产许可证是否合法有效;
- 5) 审查施工承包人的项目经理(建造师)和专职安全生产管理人员是否具备合法资格;
- 6) 审核施工承包人特种作业人员的特种作业操作资格证书是否合法有效;
- 7) 审核施工承包人应急救援预案和安全防护措施费用使用计划;
- 8) 监督施工承包人按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工,及时制止违规的施工作业;
- 9) 定期巡视检查施工过程中的危险性较大的工程作业情况;
- 10) 核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设施和安全设施的验收手续;
- 11) 检查施工现场各种安全标志和安全防护设施是否符合强制性标准要求,并检查安全生产费用的使用情况;
- 12) 督促施工承包人进行安全自查工作,并对承包人自查情况进行抽查,参加委托人组织的安全生产专项检查;
- 13) 工程咨询单位应派专人对施工现场安全生产情况进行巡视检查,对发现的各类安全隐患,应书面通知施工承包人,并督促其立即整改;情况严重的,工程咨询单位应及时下达工程暂停令,要求施工承包人停工整改,并同时报告委托人。安全事故隐患消除后,工程咨询单位应检查整改结果,签署复查或复工意见。施工承包人拒不整改或不停工整改的,工程咨询单位应当及时向工程所在地建设行政主管部门或工程项目的行业主管部门和委托人报告,以电话形式报告的,应当有通话记录。检查、整改、复查、报告等情况应当记载在日记、月报中;
- 14) 工程咨询单位应核查施工承包人提交的施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设施和安全设施等验收记录,并由监理单位签收备案;
- 15) 督促施工单位履行施工安全、文明保障义务;
- 16) 组织工地卫生及文明施工检查;
- 17) 督促施工承包人做好交通组织疏导的监督检查工作,确保道路交通畅通。

2.1.8.3 保修阶段服务工作:

在保修期内,工程咨询单位应每三个月对工程进行一次巡视、检查,向委托人提交书面报告。发现有质量缺陷的,工程咨询单位应及时按工程质量缺陷保修书的条款鉴定责任,会同委托人组织施工单位及时维修,负责审核修复方案,监督修复过程并验收,审核修复费用。

2.1.9 投资管理:

2.1.9.1 组织施工图预算(招标控制价)复核工作,督促检查造价咨询团队(或单位)的施工图预算(招标控制价)审核工作进展情况,并对审核意见进行复核,特别对于材料品牌、材料价格是否准确及措施费用是否考虑全面等内容。组织造价咨询团队(或单位)修改完善。协助委托人将复核意见提交项目单位。

2.1.9.2 施工合同签订后组织和督促施工单位按委托人的管理规定上报工程量清单错漏内容,并按要求完成审核工作(若委托人有新的管理要求按新的要求执行),及时跟进原标底编制单位的复核工作进度,检查督促造价咨询团队(或单位)、监理团队的工程量清单复核工作进展情况,负责办理工程量清单错漏复核报告审批手续。

2.1.9.3 审核工程进度款,做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作,建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台帐;负责对项目投资进行动态控制,处理各类有关工程造价的事宜。

2.1.9.4 督促专业工程师及时办理设计变更审批手续,并将审批完成的设计变更按规定送造价管理部门备案。

2.1.9.5 审核工程结算并出具审核报告,协调造价咨询团队(或单位)与施工单位对有关结算问题的处理,并配合第三方结算审核单位完成结算审核工作;配合财务部门办理竣工决算;负责审核结算款、保修款,协助办理审批手续。

2.1.9.6 按委托人要求准备相关决算资料并配合决算、审计,负责跟踪决算、审计进度,及时反馈意见。

2.1.10 信息化应用管理:

(1)借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台,根据时间、内容、类型进行分类、编码、归集,高效检索、分享、传递、审批工程项目信息,保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

(2)负责对勘察(如有)、设计(如有)、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导,督促各单位编制合格的竣工资料,负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编,并负责通过档案资料的竣工验收以及移交。

(3)借助先进的信息管理软件或信息技术平台,对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

2.1.11 专项咨询管理

2.1.11.1 工程咨询单位可将本项目中专业性强的技术咨询业务或不擅长领域的业务范围进行分包或聘请专业技术团队(包括招标人认为工程咨询单位不具备咨询

能力需要分包或聘请专业技术团队的),包括但不限于法律咨询、施工图精细化审查,全过程参与相关设计过程并提出合理化建议。组织及参与专项咨询各阶段相关会议,出具各阶段设计成果的审核报告。

2.1.11.2 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析,解决施工过程中出现的设计问题,优化设计方案,对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证,对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结,从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

2.1.11.3 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底,对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制,处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

2.1.12 竣工验收收尾管理

2.1.12.1 负责协调解决项目验收中发现的工程质量问题,及时组织项目相关参建各方完成项目专业验收和竣工验收工作,并及时协助完成各专项验收及竣工验收备案等工作。

2.1.12.2 负责项目移交工作包括组织完成质量监督、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防等归档、报批、备案等工作。完成工程总结并配合完成项目实物移交工作。

2.1.13 后评价工作:项目完成后,对项目进行现场调查和收集相关资料、开展项目后评价、组织编制后评价报告。

2.1.14 其他

双方约定的其他咨询内容,并在专用合同条款中约定。

2.2. 专业咨询服务工作内容

2.2.1 全过程造价咨询工作内容:

对项目全过程造价进行控制,包括施工招标控制价编制(含工程量清单和标底)、施工图预算编制(如需)、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作;与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置,提出具体的解决措施及方案;编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。服务内容如下:

- (1) 编制工程预算;协助招标人编制招标文件;
- (2) 编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表(若有);
- (3) 提供工程量计算书及计算模型;

- (4) 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单;
 - (5) 提供主要设备清单及单价;
 - (6) 提供主要材料设备的询价报告(要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书);协助开展工程材料设备采购工作;
 - (7) 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;
 - (8) 核算施工工期,协助招标人完成施工招标并签订施工合同;
 - (9) 审核工程变更或签证费用;
 - (10) 根据招标人安排到工地现场踏勘,参与解决工程造价有关事宜;
 - (11) 审核招标人支付给施工承包人的中期支付进度款;
 - (12) 全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议;
 - (13) 审核工程结算,竣工决算;协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作;
 - (14) 决算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析;
 - (15) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;
 - (16) 招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。
- 2.2.2 招标代理服务工作内容:包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测等招标代理服务。

第二部分 服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止,其中:

1. 项目管理服务期:自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

勘察阶段暂定自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天(从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止)

设计阶段暂定自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天(从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止)

施工阶段暂定自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天(从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止)

保修阶段暂定自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

2. 工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

3. 招标代理服务期：自签订合同之日起至全部招标工作完成。

第三部分 工程造价及结算方式

一、合同价款：

人民币：

1. 工程投资额：35127.24 万元

2. 合同价为人民币(大写)：捌佰柒拾万柒仟贰佰肆拾玖元零角玖分(¥：8707249.09)。中标下浮率：10%。包括：

3. 项目管理服务费：2040929.51 元；

4. 工程造价咨询费：6355697.00 元；

5. 招标代理服务费：310622.58 元；

最终结算金额以实际结算为准。

二、项目管理费结算原则

全过程工程项目管理费=[监理费×20%+(勘察费+设计费)×10%]×(1-中标下浮率)进行结算(其中监理费、勘察费、设计费均为未下浮前的结算金额)。

三、专业咨询服务结算原则

1. 工程造价咨询费：是指全过程造价咨询服务费，结算价以本项目合同价为基数，根据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函

委托人 4 份，工程咨询人 8 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

委托人(公章): 深圳市和健集团有限公司

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 26928969

传真:

开户银行: 工商银行深圳麒麟支行

帐号: 4000023109200148961

邮政编码: 518057



工程咨询人(公章): 深圳市工勘岩土集团有限公司

住所: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

法定代表人:

委托代理人:

法定代表人手机:

电话: 0755-26922242

传真:

开户银行: 工商银行深圳麒麟支行

帐号: 4000023119200700506

邮政编码: 518057



签订日期: 2020年 11 月

三、工程监理业绩情况（不评审）

附表 3:

工程监理业绩情况

企业相关情况	企业资质等级：工程监理综合资质 企业性质：联合体牵头单位：深圳市工勘岩土集团有限公司 民营 联合体成员单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司 国有	
最具代表性的已完工的房屋建筑工程监理业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：湾厦路和南水路沿线改造整治工程监理 建设单位名称：深圳市南山区蛇口街道办事处 合同金额：49.4105 万元 合同签订时间：2026 年 1 月 6 日
	2	项目名称：较场尾城中村改造工程（监理） 建设单位名称：深圳市大鹏新区建筑工务署 合同金额：129.3635 万元 合同签订时间：2025 年 11 月 24 日
	3	项目名称：三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）全过程工程咨询（项目管理、监理、工程勘察等） 建设单位名称：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 合同金额：403.1748 万元 合同签订时间：2025 年 7 月 19 日
	4	项目名称：杨梅坑项目（全过程咨询） 建设单位名称：深圳市水务（集团）有限公司 合同金额：235.96 万元 合同签订时间：2024 年 1 月 17 日
	5	项目名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段 建设单位名称：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 合同金额：206.0033 万元 合同签订时间：2023 年 6 月 28 日
	6	项目名称：坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程监理 建设单位名称：深圳市坪山区城市管理和综合执法局 合同金额：266.8432 万元 合同签订时间：2025 年
	7	项目名称：深水楼室内外修缮改造工程 建设单位名称：深圳市水务工程建设管理中心 合同金额：21.3850 万元 合同签订时间：2022 年 10 月 31 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1. 湾厦路和南水路沿线改造整治工程监理

(1) 中标通知书

湾厦路和南水路沿线改造整治工程监理 中标通知书

深圳市深水兆业工程顾问有限公司：

在“湾厦路和南水路沿线改造整治工程监理”街道办自行采购公开招标中，根据评审委员会评审结果，贵公司为本项目的中标供应商，中标结果如下：

预算金额	581300.00 元
中标金额	494105.00 元
工期	按照招标文件要求
备注	-

请贵公司自中标通知书发出之日起十个工作日内与蛇口街道签订合同。

深圳市鹏诚云筑科技咨询有限公司

2025年12月30日

抄送：深圳市南山区蛇口街道办事处

注：1. 本通知书一式叁份，招标人、中标人、招标代理机构各存一份。

2. 本中标通知书作为中标的唯一凭证，请妥善保管。

(2) 监理合同

合同编号：

工程监理合同

工程名称：湾厦路和南水路沿线改造整治工程监理

工程地点：南山区蛇口街道

委 托 人：深圳市南山区蛇口街道办事处

受 托 人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市南山区蛇口街道办事处

受托人(全称): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 湾厦路和南水路沿线改造整治工程监理

2. 工程地点: 南山区蛇口街道

3. 工程规模: 项目位于南山区蛇口街道,项目主要涉及南水路、湾厦路。其中:南水路改造范围起点接湾厦路,终点接渔村路,全长约226米;湾厦路改造范围起点接望海路,终点接渔村路,全长约810米。项目改造内容包括景观工程、绿化工程、立面整治工程和安装工程等。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: /

5. 投资性质: 政府投资100%

6. 工程概算投资额: /万元; 招标部分工程概算投资额: 建安费暂定2052.50万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 汪强, 注册号: 44026728。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额暂定为（大写）：肆拾玖万肆仟壹佰零伍元整（¥494105.00元）。

最终监理服务结算价以南山区工程造价管理站审核结果为准。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	47.0576	2.3529	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限：具体以项目实际实施周期，以实际项目竣工日期为准。

其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：250日历天；
5. 保修阶段：（以实际通过竣工验收之日起至顺延730天）；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2026年1月6日。
2. 订立地点：深圳市南山区蛇口街道办事处。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执肆份。

(此页无正文)

委托人：深圳市南山区蛇口街道办事处
(盖章)

住所：



受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司
(盖章)

住所：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路
198号创新大厦A栋1203-2



法定代表人或其授权代理人(签章)：



法定代表人或其授权代理人(签章)：



开户银行：

账号：

电话：

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行

账号：755901739910708

电话：

2. 较场尾城中村改造工程（监理）

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2409-440343-04-01-423722002001

标段名称： 较场尾城中村改造工程（监理）

建设单位： 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价： 129.3635万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 陈超



本工程于 2025-10-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

方正清

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2025-11-19

陈超

查验码： JY20251113265267

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 监理合同

副本

工程编号：2409-440343-04-01-423722002001

合同编号：JL2025-013

深圳市大鹏新区建筑工务署 监理与相关服务合同 (示范文本)

工程名称：较场尾城中村改造工程

工程地点：深圳市大鹏新区

委托人：深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

签订日期：2025年11月24日

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人（乙方）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：较场尾城中村改造工程
- 2.工程地点：深圳市大鹏新区
- 3.工程规模：本项目位于大鹏办事处较场尾城中村内，主要以综合整治提升方式改造较场尾城中村，涉及改造用地面积约 28.63 公顷。主要建设内容包括：道路工程、给水工程、排水工程、电力工程、照明工程、弱电工程、通信工程、消防工程、燃气工程、环卫工程、配套工程、建筑工程。项目投资总概算为 10755.70 万元，建筑安装工程费 9063.63 万元。
- 4.工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程 工程等级：二级、三级
- 5.投资性质：政府投资 100%
- 6.工程概算投资额：10755.70 万元 招标部分工程概算投资额：9063.63 万元
- 7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4.补充条款；
- 5.专用条款；
- 6.附件：附录 1《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 7.《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程履约评价管理办法》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出

台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度，乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行，无需另行通知或签订补充协议。

8、通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：陈超，身份证号码：420624198603270017，注册号：44020453

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关约定计取，本工程所有工程监理的签约酬金暂定含税价合计总金额为人民币（大写）：壹佰贰拾玖万叁仟陆佰叁拾伍元整（¥1293635 元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备 监造 (万 元)	其他 服务 (万 元)
工程监理				123.2033	6.1602		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2025 年 12 月 1 日起至 2029 年 6 月 13 日止，总计 1291 日历天。其中：

- 1.决策阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 2.勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 3.设计阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 4.施工阶段：自 2025 年 12 月 1 日起至 2027 年 6 月 13 日止，共 560 日历天；
- 5.保修阶段：自 2027 年 6 月 14 日起至 2029 年 6 月 13 日止，共 731 日历天；
- 6.设备监造：自____起至____止，共____日历天；
- 7.其他服务：自____起至____止，共____日历天。

七、双方承诺

- 1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合

同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025年 11 月 24 日。

2. 订立地点：深圳市大鹏新区。

3. 本合同正本一式 贰 份，双方各执一份，副本 壹拾 份，委托人执 柒 份，受托人执 叁 份，均具有同等法律效力。



委托人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

Handwritten signature

地址：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

电子邮箱：_____



受托人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区
大新路198号创新大厦A栋1203-2

委托代理人：陈超

电话：0755-88917204

传真：/

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行

账号：755901739910708

电子邮箱：/

3. 三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）全过程工程咨询（项目管理、 监理、工程勘察等）

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2410-440307-04-01-945403002001

标段名称： 三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）全过程工程咨询（项目管理、
监理、工程勘察等）

建设单位： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市深水兆业工程顾问
有限公司//深圳市勘察研究院有限公司//深圳比目鱼平方科技有限公司//深圳市栋
森工程项目管理有限公司

中标价： 1221.3408万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-05-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标
流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标
工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2025-06-30

查验码：JY20250618569275

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 合同

招标项目编号：2410-440307-04-01-945403002001
合同编号：JGZX(QZ)-2025-001

全过程工程咨询服务合同

项目名称：三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）全过程工程咨询
（项目管理、监理、工程勘察等）

项目地点：深圳市龙岗区宝龙街道

委托人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

工程咨询人 1：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（联合体牵头单位、全过程工程项目管理单位）

工程咨询人 2：深圳市深水兆业工程顾问有限公司（联合体中承担监理、涉水安全评估、防洪影响评价业务的成员单位）

工程咨询人 3：深圳市勘察研究院有限公司（联合体中承担工程勘察、地质灾害危险性评估业务的成员单位）

工程咨询人 4：深圳比目鱼平方科技有限公司（联合体中承担施工阶段 BIM、竣工验收和运维配合阶段 BIM 业务的成员单位）

工程咨询人 5：深圳市栋森工程项目管理有限公司（联合体中承担可行性研究业务的成员单位）

2025 年 7 月 19 日

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码:11440307G347877337

地址：深圳市龙岗区龙西中路2号

法定代表人：赖宇翔

工程咨询人1：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

统一社会信用代码:91440300574793409E

地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5
写字楼1201（一照多址企业）

法定代表人：李巍

工程咨询人2：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

统一社会信用代码:91440300279300931C

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401

法定代表人：耿东生

工程咨询人3：深圳市勘察研究院有限公司

统一社会信用代码:914403001921810441

地址：深圳市福田区福中东路15号

法定代表人：糜易霖

工程咨询人4：深圳比目鱼平方科技有限公司

统一社会信用代码:91440300MA5G0C4A0H

地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道2710号保利城花园3#、4#楼
会所

法定代表人：韩方铭

工程咨询人5：深圳市栋森工程项目管理有限公司

统一社会信用代码:914403007271416560

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋
1A1601-1612、1701-1712单元

法定代表人：范莹莹

（工程咨询人1、工程咨询人2、工程咨询人3、工程咨询人4、工程咨询人5

以下合称工程咨询人、受托人或乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙岗区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）全过程工程咨询（项目管理、监理、工程勘察等）。

2. 工程地点：深圳市龙岗区。

3. 工程规模：三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）占地面积约 100 公顷。
最终项目规模以本工程发改概算批复为准。

4. 建设内容：三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）项目占地面积约 100 公顷，主要建设内容：1、西侧环湖地块：环三棵松水库步道、广场、运动场地、服务建筑、配套设施、绿化工程、土方工程、智慧系统、给排水工程、电气工程等。
2、东侧山林地块：连通松子坑森林公园步道及步道两侧绿化提升、观景平台、节点、座椅、标识系统、配套设施等。最终建设内容以本工程发改概算批复为准。

5. 工程投资额：30000 万元。最终以本工程发改概算批复为准。

6. 其他： /

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

二、服务阶段与服务内容

本工程采用“全过程工程项目管理+工程监理+专业咨询”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目策划管理、项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2、工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、专业咨询包括：

(1) 工程勘察：初勘、详勘、复勘察等，具体以具体情况及甲方的指令为准。

(2) BIM：施工阶段 BIM 服务、竣工验收和运维配合阶段 BIM 服务以及全阶段 BIM 技术培训、BIM 档案管理、统筹管理各专业承包单位的 BIM 工作、整合各分包专业模型和数据，在各阶段制作项目的 360 度全景图等。

(3) 可行性研究报告编制：根据工程内容提供咨询、协调、现场诊断、指导和可行性研究报告的编制及相关服务等。

(4) 涉水安全评估：根据国家、广东省、深圳市及行业颁布的现行相关标准、规范、规程和验收标准的要求，编制本项目涉水安全评估报告。

(5) 防洪影响评价：对流域及区域情况进行调查和资料收集、水文资料分析、防洪评估计算、河道演变分析、防洪综合评价、防治补救措施、涉水库安全评估、结论及建议等。

(6) 地质灾害危险性评估：相关地质资料收集、工程地质测绘及地质灾害调查、综合研究分析、地质灾害危险性评估，按照现行技术标准开展工作、与本项目所有相关的地质灾害危险性评估咨询服务等。

(7) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

(8) 其他：

①工程咨询人依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、工程勘察、BIM 技术应用工作、可行性研究报告编制、涉水安全评估、防洪影响评价、地质灾害危险性评估等相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点由工程咨询人负责的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担相关费用的承担相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 通用合同条款；
2. 专用合同条款及其附件；

3. 中标通知书;

4. 招标文件及补遗;

5. 投标文件及附件(含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);

6. 标准、规范及有关技术文件;

7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名:王代兵,身份证号码:510902197709092170,高级工程师(施工管理)证书编号2303001116013,监理工程师注册证书编号:44014001,联系电话:15815558701,电子邮箱525542634@qq.com,通讯地址:深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401。

项目管理负责人姓名:刘鹏,身份证号码:362422198703280011,高级工程师(园林景观设计)证书编号:1903001026171,联系电话:13751117298,电子邮箱:liupeng381@crland.com.cn,通讯地址:深圳市南山区深南大道9668号华润置地大厦B座21楼。

项目总监理工程师姓名:张富圆,身份证号码:220702197607126616,高级工程师(施工管理)证书编号:2103001053724,监理工程师注册证书编号:44019833,联系电话:14745833399,电子邮箱:531438108@qq.com,通讯地址:深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401。

勘察项目工程师姓名:全永庆,身份证号码:43122219881017451X,注册土木工程师(岩土)注册编号:AY20214401815,高级工程师(岩土工程)证书编号:2203001065186,联系电话:13826576073,电子邮箱:1599871434@qq.com,通讯地址:深圳市福田区福中东路15号。

五、合同费用(全过程咨询费)

合同价(暂定)为人民币(大写):壹仟贰佰贰拾壹万叁仟肆佰零捌元整(¥:1221.3408万元)。包括:

项目管理服务费(暂定):¥323万元;

工程监理服务费(暂定):¥403.1748万元;

施工BIM技术应用费(暂定):¥112.2万元;

可行性研究报告编制服务费(暂定):¥36.05万元;

工程勘察费(暂定): ¥265.9460 万元;

涉水安全评估费(暂定): ¥55.022 万元;

防洪影响评价费(暂定): ¥16.348 万元;

地质灾害危险性评估费(暂定): ¥9.6 万元;

全过程工程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用。

全过程工程咨询费包括了为实现项目管理目标所配合的技术支持、宣传及总结、技术培训等以及承担合同明示或隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

六、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止,其中:

1. 项目管理服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决(结)算评审(审计)完成。

2. 工程监理服务期: 自工程开工之日起至工程竣工验收及决(结)算评审(审计)完成且工程保修期满为止。

3. 工程勘察服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决(结)算评审(审计)完成。

4. 施工 BIM 技术应用服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决(结)算评审(审计)完成。

5. 可行性研究报告编制: 自签订合同之日起至决(结)算评审(审计)完成。

6. 涉水安全评估报告编制: 自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决(结)算评审(审计)完成。

7. 防洪影响评价报告编制: 自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决(结)算评审(审计)完成。

8. 地质灾害危险性评估报告编制: 自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决(结)算评审(审计)完成。

七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺, 工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项, 包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺, 按照本合同约定提供资料、设备, 支付费用。

3. 工程咨询人向委托人承诺, 工程咨询人应该主动办理合同结算, 工程咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算, 提交结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合委托人完成决(结)算审核及评审(审计)。若工程咨询人不在规定时间报送结算, 委托人可对工程咨询人发催报书面通知, 在通知规定期限内仍不报送结算的, 或不配合委托人完成决(结)算审核及评审(审计)的, 委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及决(结)算评审(审计), 并对工程咨询人进行履约处理及记工程咨询人不良行为。

4. 因工程咨询人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审工作要求、对委托人造成影响、经济损失的, 工程咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任, 情节严重的, 委托人有权解除合同。

5. 工程咨询人向委托人承诺因工程咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的, 由工程咨询人承担委托人的损失, 包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

6. 双方约定, 工程咨询人在履行本合同过程中, 因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约酬金的【10】%。

7. 双方约定, 由于工程咨询人原因造成的损失, 工程咨询人赔偿的限额不超过签约酬金。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔, 不受该限额的限制。

八、合同份数

本合同一式二十四份, 正本六份, 委托人一份, 工程咨询人五份; 副本十八份, 委托人三份, 工程咨询人十五份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

九、合同生效

1. 合同订立时间: 2025年7月19日

2. 合同订立地点: 深圳市龙岗区

3. 本合同经委托人、工程咨询人法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人（盖章）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

联系人及联系电话：温暖枫，0755-28910428；古深华，0755-28942033

工程咨询人1（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

联系人及联系电话：刘鹏，13751117298

开户银行：建行深圳分行营业部

帐号：44250100003400003179-0001

工程咨询人2（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

联系人及联系电话：耿东生，15815558676，0755-88917204

开户银行：招商银行股份有限公司深圳泰然金谷支行

银行账号：755901739910708

工程咨询人3（盖章）：深圳市勘察研究院有限公司

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

联系人及联系电话：田应国，13713520111

开户银行：中国工商银行深圳国财支行

银行账号：4000027919200058855

工程咨询人4（盖章）：深圳比目鱼平方科技有限公司

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

联系人及联系电话：林耀轩，15014364516，0755-26409097

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳粤海支行

银行账号：79480078801400000393

工程咨询人5（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

联系人及联系电话：刘长明，13590219790，0755-25725288

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

银行账号：44250100003500002096

(3) 联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局：

我方决定组成联合体共同参加（三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）全过程工程咨询（项目管理、监理、工程勘察等））项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李巍

授权委托人（签字或盖章）：刘鹏

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201

邮编：518000 联系电话：13751117298 传真：无

分工内容：1. 全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。2. 其他 ①中标人依法承担与全过程工程项目管理工作相应的法律责任。②组织项目全过程与工程项目管理工作相关的各重要节点由中标人负责的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担相关费用。③合同规定的其他中标人服务内容及招标人要求完成的与全过程工程咨询（全过程工程项目管理）相关的其他咨询服务工作。

联合体成员（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：耿东生

授权委托人（签字或盖章）：郭淑霞

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401

邮编：518052 联系电话：15815558635 传真：0755-22385966

分工内容： 1. 工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。2. 涉水安全评估：根据国家、广东省、深圳市及行业颁布的现行相关标准、规范、规程和验收标准的要求，编制本项目涉水安全评估报告。3. 防洪影响评价：对流域及区域情况进行调查和资料收集、水文资料分析、防洪评估计算、河道演变分析、防洪综合评价、防治补救措施、涉水库安全评估、结论及建议等。4. 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。5. 其他 ① 中标人依法承担与全过程工程监理、涉水安全评估、防洪影响评价相应的法律责任。②组织项目全过程与工程监理、涉水安全评估、防洪影响评价相关的各重要节点由中标人负责的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担相关费用。③合同规定的其他中标人服务内容或招标人要求完成的与全过程工程咨询（工程监理、涉水安全评估、防洪影响评价）相关的其他咨询服务工作。

联合体成员（盖章）： 深圳市勘察研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 糜易霖

授权委托人（签字或盖章）： 田应国

单位地址： 深圳市福田区福中路 15 号

邮编： 518026 联系电话： 0755-83328287 传真： 无

分工内容： 1. 工程勘察：初勘、详勘、复勘察等，具体以具体情况及甲方的指令为准。2. 地质灾害危险性评估：相关地质资料收集、工程地质测绘及地质灾害调查、综合研究分析、地质灾害危险性评估，按照现行技术标准开展工作、与本项目所有相关的地质灾害危险性评估咨询服务等。3. 其他 ① 中标人依法承担与全过程工程勘察、地质灾害危险性评估相应的法律责任。②组织项目全过程与工程勘察、地质灾害危险性评估相关的各重要节点由中标人负责的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担相关费用。③合同规定的其他中标人服务内容或招标人要求完成的与全过程工程咨询（工程勘察、地质灾害危险性评估）相关的其他咨询服务工作。

联合体成员（盖章）： 深圳比目鱼平方科技有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 韩方铭

授权委托人（签字或盖章）： 林耀轩

单位地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2710 号保利城花园 3#、4#楼会所

邮编：518000 联系电话：0755-26409097 传真：无

分工内容：1. BIM：施工阶段 BIM 服务、竣工验收和运维配合阶段 BIM 服务以及全阶段 BIM 技术培训、BIM 档案管理、统筹管理各专业承包单位的 BIM 工作、整合各分包专业模型和数据，在各阶段制作项目的 360 度全景图等。2. 其他 ①中标人依法承担与全过程 BIM 技术应用工作相应的法律责任。②组织项目全过程与 BIM 相关的各重要节点由中标人负责的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担相关费用。③合同规定的其他中标人服务内容及招标人要求完成的与全过程工程咨询（BIM）相关的其他咨询服务工作。

联合体成员（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：范莹莹

授权委托人（签字或盖章）：周莹

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

邮编：518024 联系电话：0755-25725288 传真：无

分工内容：1. 可行性研究报告编制：根据工程内容提供咨询、协调、现场诊断、指导和可行性研究报告的编制及相关服务等。2. 其他 ①中标人依法承担与全过程工程可行性研究报告编制相应的法律责任。②组织项目全过程与可行性研究报告编制相关的各重要节点由中标人负责的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担相关费用。③合同规定的其他中标人服务内容及招标人要求完成的与全过程工程咨询（可行性研究报告编制）相关的其他咨询服务工作。

签订日期：2025 年 6 月 13 日

4. 杨梅坑项目（全过程咨询）

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2310-440343-04-01-943669002001

标段名称：杨梅坑项目（全过程咨询）

建设单位：深圳市水务(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水水务咨询有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司//深圳市深大源建筑技术研究有限公司

中标价：235.96万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-11-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-12-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-05



查验码：4279629036363144 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

第一部分 协议书

委 托 人：深圳市水务（集团）有限公司
地 址：深圳市福田区深南大道 1019 号万德大厦
法 定 代 表 人：孙波
联系人及联系电话：

咨 询 人：深圳市深水水务咨询有限公司（牵头单位）
统一社会信用代码：91440300708411905B
地 址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资
控股大厦裙楼 401
法 定 代 表 人：陆子锋
联系人及联系电话：0755-22385924

咨 询 人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司（成员一）
统一社会信用代码：91440300279300931C
地 址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401
法 定 代 表 人：耿东生
联系人及联系电话：0755-88917264

咨 询 人：深圳市深水工程造价咨询有限公司（成员二）
统一社会信用代码：9144030074886823XW
地 址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元
大厦塔楼 2 座 1302
法 定 代 表 人：周瑜
联系人及联系电话：0755-21057545

咨 询 人：深圳市深大源建筑技术研究有限公司（成员三）
统一社会信用代码：91440300774126483T
地 址：深圳市南山区深大小西门平安银行南侧二楼
法 定 代 表 人：何南溪
联系人及联系电话：0755-26536488

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和项目批准文件等，并结合本项目实际情况，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

工程名称：杨梅坑项目（全过程咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区。

工程建设内容及规模：项目位于杨梅坑村，背依深圳第二高峰七娘山，毗邻深圳第三高峰大雁顶、高岭古村。建筑面积为 5946 m²，拟对项目原有建（构）筑物全部拆除重建。

资金来源：企业自筹 100%

二、工程服务范围、内容

本次招标为杨梅坑项目全过程咨询，具体内容包含但不限于：

（1）项目管理统筹：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、报批报建管理、设计管理（对设计进度、设计质量、设计投资进行管理，对勘察设计成果文件进行审查）、施工图精细化审查管理、技术咨询、进度管理、投资（造价）管理、质量安全管
理（含施工风险评估与管理）、施工管理（含组织协调）、招标采购及合同管理、BIM 管
理（组织落实项目 BIM 技术应用工作，对项目 BIM 实施进行综合管理）、竣工验收及移
交管理、档案信息管理、工程结算管理、决算管理等与项目建设管理相关的其他工作。

（2）施工图审查：按照有关法律、法规，对施工图涉及公共利益、公众安全和工程
建设强制性标准的内容进行的审查。

（3）招标代理：施工招标代理的招标策划、市场调查、招标方案和招标文件编审、
合同条款策划、招投标过程管理等。

（4）造价咨询：全过程造价咨询，具体如下（包括但不限于）：工程投资估算
编制、工程概算审核、制定概算控制方案并实施、预算编制或审核（含工程量清单和标
底）、施工过程中造价管理、建设工程进度款审核、变更造价审核、配合审计、结算审
核、决算编制、全过程投资控制等全过程造价咨询相关工作；参与项目管理过程的相关
会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图
纸会审并提出合理化建议；编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工

程造价信息资料等；与本项目相关的工程洽商、变更、无信息价材料询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案。

(5) 监理：施工阶段监理、保修阶段监理及相关服务。含水土保持监理。

(6) BIM 技术应用：全阶段（设计、施工、运维）BIM 技术应用咨询及其他工作。

三、项目主要负责人

项目总负责人姓名：张宏，身份证号码：410103197410101334；

总监理工程师姓名：陈文盛，身份证号码：440301196412295119；

施工图审查负责人姓名：陈智，身份证号码：432502197012260015；

造价咨询负责人姓名：郭才明，身份证号码：362103197704053531。

四、服务时间

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及结算完成。

工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结决算完成、缺陷责任期满。

本工程计划开竣工日期为 年 月 日至 年 月 日。保修阶段监理服务期自工程竣工验收合格之日起至贰年期满止。

施工图审查服务期：自合同签订之日起至取得施工图审查合格证书。

造价咨询服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及结决算完成。

招标代理服务期：自合同签订之日起至招标代理服务工作完成。

BIM 服务期：自合同签订之日起至 BIM 技术的应用服务工作完成。

五、合同价款

本项目全过程工程咨询服务费签约价（含税）为人民币（大写）：贰佰叁拾伍万玖仟陆佰元（¥：235.96 万元）。包括：

项目管理服务费：（大写）叁拾肆万陆仟捌佰元（¥：34.68 万元）。

工程监理服务费：（大写）壹佰零叁万叁仟陆佰元（¥：103.36 万元）。其中，

实际施工阶段监理服务费：（大写）玖拾捌万壹仟玖佰贰拾元（¥：98.192 万元），保修阶段监理服务费：（大写）伍万壹仟陆佰捌拾元（¥：5.168 万元）。

施工图审查服务费：（大写）壹拾伍万陆仟肆佰元（¥：15.64 万元）。

造价咨询服务费：（大写）陆拾万伍仟贰佰元（¥：60.52 万元）。

招标代理服务费：（大写）壹拾柒万元（¥：17.00 万元）。

BIM 服务费：（大写）肆万柒仟陆佰元（¥：4.76 万元）。

其他：_____

本项目全过程工程咨询服务费为总价包干，结算时不予调整。

本项目经深圳市社会投资项目备案的总投资额如发生变化，且变化超过现有总投资金额 8982 万元的 20%，甲方可单方终止本协议。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同条件
7. 标准、规范及有关技术文件
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

上述各项文件属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照合同约定进行项目前期策划与咨询服务的服务工作，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同份数

本合同一式壹拾肆份，正本贰份，副本壹拾贰份，其中委托人、咨询人各执正本壹份，副本委托人执伍份、咨询人执柒份，所有合同均具同等法律效力。

九、合同生效

合同订立时间：_____

合同订立地点： _____ / _____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人： _____ (盖章)

法定代表人： _____

或授权代理人： _____

咨询人： (成员一) _____ (盖章)

法定代表人： _____

或授权代理人： _____

咨询人： (成员三) _____ (盖章)

法定代表人： _____

或授权代理人： _____

合同签订地点： _____

合同签订日期： 2024.1.17

咨询人： _____ (牵头单位) _____ (盖章)

法定代表人： _____

或授权代理人： _____

咨询人： (成员二) _____ (盖章)

法定代表人： _____

或授权代理人： _____

(3) 联合体投标协议书

联合体共同投标协议书

致 深圳市水务（集团）有限公司

深圳市深水水务咨询有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司//深圳市深大源建筑技术研究有限公司 自愿组成联合体，共同参加梅坑项目（全过程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市深水水务咨询有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 深圳市深水水务咨询有限公司，承担工作 ①项目管理统筹：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、报批报建管理、设计管理（对设计进度、设计质量、设计投资进行管理，对勘察设计成果文件进行审查）、施工图精细化审查管理、技术咨询、进度管理、投资（造价）管理、质量安全管理（含施工风险评估与管理）、施工管理（含组织协调）、招标采购及合同管理、BIM管理（组织落实项目BIM技术应用工作，对项目BIM实施进行综合管理）、竣工验收及移交管理、档案信息管理、工程结算管理、决算管理等与项目建设管理相关的其他工作；②招标代理：施工招标代理的招标策划、市场调查、招标方案和招标文件编审、合同条款策划、招投标过程管理等；③BIM技术应用：全阶段（设计、施工、运维）BIM技术应用咨询及其他工作。

(2)联合体成员 1 深圳市深水兆业工程顾问有限公司，承担工作 ①监理：施工阶段监理、保修阶段监理及相关服务。含水土保持监理。

(3)联合体成员 2 深圳市深水工程造价咨询有限公司，承担工作 ①造价咨询：全过程造价咨询，具体内容如下（包括但不限于）：工程投资估算编制、工程概算审核、制定概算控制方案并实施、预算编制或审核（含工程量清单和标底）、施工过程中造价管理、建设工程进度款审核、变更造价审核、配合审计、结算审核、决算编制、全过程投资控制等全过程造价咨询相关工作；参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；与本项目相关的工程洽商、变更、无信息价材料询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案。

(4)联合体成员 3 深圳市深大源建筑技术研究有限公司，承担工作 ①施工图审查：按

照有关法律、法规，对施工图涉及公共利益、公众安全和工程建设强制性标准的内容进行的审查。；

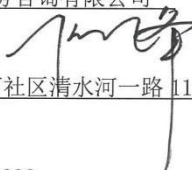
5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 4 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市深水水务咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦裙楼 401 邮编：51802

联系电话：0755-22385924 传真：0755-22385900

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401 邮编：518052

联系电话：0755-88917264 传真：0755-22385966

成员 2

单位名称（盖单位公章）：深圳市深水工程造价咨询有限公司


法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 1302 邮编：518000

联系电话：0755-21057545 传真：0755-22385969

成员 3

单位名称（盖单位公章）：深圳市深杰源建筑技术研究有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市南山区深大小西门平安银行南侧二楼 邮编：518000

联系电话：0755-26536488 传真：0755-26732748

签订日期：2023 年 11 月 13 日

5. 前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440305-48-01-017599006001

标段名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段监理

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价：206.003300万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：孙聪



本工程于 2023-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-06-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



日期：2023-06-12

查验码：9520718514292349 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 监理合同

合同编号: JL2023024



前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目 双界河河口段监理服务合同

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (委托人)

深圳市深水兆业工程顾问有限公司 (监理人)

工程名称: 前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段

签署日期: 2023年6月28日

第一部分 协议书

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

监理人（监理人）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

鉴于委托人已于 2023 年 6 月 12 日向监理人发出前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段监理服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段

1.2 工程地点：项目位于宝安区和南山区交界处，双界河水廊道入海口区域，北接宝安与前海连接段滨海休闲带，南临桂湾一路及桂湾滨海段，东至临海大桥，西临前海湾。

1.3 工程规模：总用地面积约 10.67 万平方米，其中陆地面积约 8.68 万平方米，总建筑面积 967 平方米，建安工程费用 1.4 亿元（暂定）。

1.4 建设内容：包括但不限于园林景观工程、公共配套建筑工程、给排水工程、电气照明工程、智能化等。（最终建设内容以上级主管部门审批的方案为准）。

1.5 总投资：项目总投资约 1.64 亿元。（具体以前海管理局批复为准）

1.6 工程类别：园林景观及建筑工程

1.7 投资性质：100% 财政性资金

1.8 其它：无

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 合同补充条款

- 3.4 合同专用条款
- 3.5 合同通用条款
- 3.6 招标文件及其附件函件
- 3.7 投标文件及其附件
- 3.8 监理行业标准及规范及有关技术文件
- 3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：孙聪，身份证号码：412701198910291011，注册号：44026320。

安全总监姓名：范胜利，注册号：B20191169。

第五条 酬金

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为： / ，汇率为： / 。

5.2 支付酬金

5.2.1 监理服务酬金的金额（含税价）暂定人民币贰佰零陆万零叁拾叁元整（大写），¥2060033.00（小写），中标下浮率15%。

注：1. 监理服务酬金暂定总额为监理人的中标价。

2. 中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）*100%，本次招标控制为¥2423568.00，四舍五入取小数点后三位数。

5.2.2 暂定合同总价以监理人投标报价确定。监理人投标时已考虑此风险，并不得因项目数量增减、投资额增减、工程范围调整、服务期增减等因素向委

托人要求调整。

5.2.3 具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

5.2.4 监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、安全监理费、平行检验费、监理设施费、监理人员外出考察、监理派驻服务、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 服务范围和期限

6.1 服务的范围

6.1.1 项目范围

项目位置：项目位于宝安区和南山区交界处，南侧接桂湾滨海段，东侧至临海大桥，桂湾一路以北，沿江高速以北前海湾处，总面积约10.67万m²。

建设内容：包括但不限于园林景观工程、公共配套建筑工程、给排水工程、电气照明工程、智能化等。（最终建设内容以上级主管部门审批的方案为准）。

项目专业：园林景观专业、建筑专业。

6.1.2 服务阶段

包括项目施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段等，包括但不限于：根据确定的工程建设要求和建设标准，依约对工程范围内的项目建设计划管理、设计管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理和质量、进度、投资管理，开展项目总体统筹、工程目标策划，并协助委托人制定与本工程相关标准、制度、流程、监理规划等工作。

监理人不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。委托人保留调整发包范围的权利，监理人不得提出异议。

6.1.3 服务要求

严格按照《住建部建设工程监理规范》（GB/T50139-2013）、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》（深建规(2009)2号）、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。

6.1.4 服务内容

包括工程监理服务工作（派驻现场协助业主服务）。除前款工程监理服务相关人员以外，需为委托人配备服务派驻团队，接受委托人统一指挥、安排、调度，

并提供相应的管理支持。派驻团队负责项目群总体统筹、设计协调、招标采购及合约管理、投资管理、安全质量管理、风险管理、信息管理及现场管理。派驻服务人员与工程监理服务人员岗位不得重复，派驻资料员兼报批报建员。

6.2 服务期限

6.2.1 服务期：

监理服务期（施工阶段至保修阶段服务期）：暂定自2023年5月30日起至2026年12月31日止，总计1311日历天。

其中：施工阶段监理服务期暂定为：2023年5月30日起至2024年12月30日止，共计580日历天；

保修阶段监理服务期暂定为：2024年12月30日起至 2026年12月31日止，共计731日历天。

6.2.3 特别说明

上述所列施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，实际开始时间以委托人发出的书面进场指令约定的时间为准。

本工程的服务期限：自收到委托人的书面进场指令之日起直至工程保修期满且配合完成竣工结算止。即当本工程保修期满，但未竣工结算时，监理人须配合完成本工程的竣工结算，费用已包含在合同价中。

施工阶段监理服务期直至监理服务所有施工项目竣工验收合格止，若施工项目因场地条件、方案调整等外部因素需进行工期延期的，施工阶段监理服务期时间相应顺延，直至项目竣工验收合格，施工阶段监理服务期时间顺延所产生的费用已包含在合同监理服务费用中，监理人不得再申请增补。施工阶段监理服务期延期，可向委托人提交监理人员配置调减计划申请，委托人根据项目需求对所报监理服务人员调减计划进行审批，审批同意后按调减后人员开展监理服务工作。

第七条 服务内容

一、前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段监理服务内容包含但不限于：

- 1、日常监督管理
- 2、工程目标策划
- 3、质量管控

- 4、进度控制
- 5、安全文明施工管理
- 6、工程变更
- 7、造价管理
- 8、档案与信息管理
- 9、工程保修运维阶段服务
- 10、廉政要求
- 11、其他与本项目工程建设相关的事务性工作

二、监理管理工作具体内容

1、日常监理管理

(1) 现场场地协调，对外单位协调，与项目相关申报工作。

(2) 材料进出场报验、验收，厂家考察调研，现场施工旁站、监督，各子项分部验收等

2、工程目标策划

(1) 根据本工程的特点，开展项目群和各单项工程的总体质量、安全、进度、造价等目标论证和策划工作，确定符合前海要求的各项管理目标。

(2) 各单项工程的管理目标需分解至分部工程，并制定相应的目标控制工作机制。

3、质量控制

(1) 监理人应结合本工程品质要求及自身质量管理体系的要求编报质量计划，并于单项工程开工前完成单位工程、分部工程、分项工程及检验批的划分。

(2) 依据现行标准规范、施工图设计、监理规划、经批准的施工组织设计及各分部分项工程的实际情况，明确各单项工程的质量验收标准、结合人机料法环等分析容易出现质量问题的部位或环节（即质量关键点）拟定相应的监理措施、明确不同质量特性的质量监督方法及手段，以提高质量控制的预见性、系统性和全面性。

(3) 监理人应依据经批准的监理细则等，认真落实现场施工质量的监理责任，切实做好质量预控（包括工程材料的进场验收、人员资格的核验、施工设备的进场报验等）、加强施工过程中的质量跟踪检查（包括质量巡检、质量旁站），及

时发现不良质量行为、消除质量隐患，严把工程质量验收关。

(4) 监理人除了设计文件、现行标准规范、经批准的监理细则以及各自质量管理体系文件的要求等开展现场质量监督活动外，应对施工单位项目质量管理体系受控情况进行监督，通过及时纠正施工单位质量管理体系中存在的运行问题，来加强施工质量的监管力度。

(5) 监理人应结合项目实际情况健全质量巡检及旁站制度，通过定期的巡检以及对关键部位的旁站监督，为各环节验收提供直接依据。对于需进行旁站的部位，监理人有权利要求而且有义务要求施工单位代表（质检员）必须到场，施工单位代表（质检员）不在场时，监理人有义务要求施工单位及时派人参与，施工单位未及时派人员参与的，施工单位有权要求暂停关键部位的施工。监理人的质量巡检及旁站监督，不应影响正常施工活动，并需做好质量巡检及旁站监督活动的记录，对于发现的问题应及时告知施工方管理人员并对施工方的整改行为进行监控。

(6) 监理人应健全现场取样送检制度。除施工单位按照现行规定（经批准的取样送检方案）对其所用工程材料、构配件、试件进行见证取样送检外，监理人在质量巡检及旁站时，可在现场随机取样并进行第三方检验（第三方检验机构由委托人确定），其检验结果作为验收的重要依据之一。

(7) 监理人应健全工程质量验收制度。督促施工单位在做好自身的质量三检工作后进行质量报验，同步组织各检验批、分部分项工程质量验收，协助委托人做好竣工验收。

(8) 工程质量报告制度。要求监理人每月向委托人提交工程质量报告。对于已经造成的工程质量事故或潜在的重大质量隐患，应第一时间上报委托人，不得隐瞒不报。对于重大质量事故，会同委托人及时上报地方建设主管部门。

4、进度控制

(1) 监理人应建立健全进度控制流程及制度，经委托人审核通过后严格执行；

(2) 对施工单位编报的施工总进度计划，监理人应审核施工总进度计划是否符合建设总进度计划以及合同约定的进度要求，并重点审查各项工作（含直接分包、直接采购项）之间的搭接是否符合施工工艺和施工组织的要求（确保切实做到进度计划与施工工艺、施工组织相一致）、是否遗漏关键工作事项、持续时间与施工投入是否匹配等，同时审核施工组织设计中的进度保证措施是否具有实际指

导意义，以确保施工总进度计划编制的合理性、可操作性以及实际指导价值。

对施工单位编报的阶段性施工进度计划（年度、月度或分部分项工程），监理人应重点审核相应阶段的进度安排是否对总进度计划产生影响（对于上一阶段产生的进度滞后，应在本阶段进行调整而不影响总施工工期）、各项工作安排是否合理、是否遗漏其他关键工作事项、赶工措施（包括安全防护措施）是否具有实际指导价值、对于上一阶段存在的进度管理缺陷是否采取有效整改措施等。

（3）施工过程中，监理人应加大对现场施工进度的监控力度，跟踪主要进度影响因素，如人材机的投入、技术准备、现场实施组织等施工单位方面的因素以及外部条件因素等，并做好监控记录、及时同阶段性进度计划进行比较分析，以便确定并督促落实后续进度管理措施。监理人有义务积极协助委托人成就相应工作条件，避免出现因委托人或监理人因素对现场施工进度造成的影响。

（4）监理人需按年、季、月、周向委托人提交进度控制报告，对比经审批的周、月度施工进度计划或分部分项工程施工进度计划，当某月末累计进度偏差达5天时，监理人应组织进度专题分析会议，及时会商所存在的进度问题、及时部署落实下一阶段施工任务，确保消除进度偏差。

（5）监理人应切实把好工期索赔关，日常监理工作中应做好各种证据资料的收集，以便于系统全面地审核施工单位工期索赔资料，组织工期索赔的专题会议，合理确定工期索赔天数，做好工期索赔相关的沟通协调工作。

5、安全及文明施工

（1）监理人应在系统收集掌握现行标准规范规定以及深圳市有关安全文明施工方面的现行规定的基础上，结合前海安全文明施工要求，审核施工单位的安全文明施工方案，编制安全文明施工监理细则，并完善安全文明施工监督检查制度。

（2）监理人应加强对安全文明施工情况进行监督巡视力度，及时发现不足并及时告知施工单位进行整改；对于日常巡视当中发现的重大安全隐患和危险作业行为，监理人有权（也有义务）并及时制止，必要时指令暂停施工作业；但监理人不得在存在重大安全隐患的情况下指令或要求施工方继续作业，否则应按照国家或地方现行相关规定承担相应责任；

6、工程变更

（1）监理人应严格按照委托人确定的工程变更管理制度开展工程变更的监理工作。施工过程中所发生的工程变更，应及时向委托人提议，系统地阐明变更的原

因、理由和后果影响等。经委托人同意后，方可实施工程变更。

(2) 施工单位因工程施工需要而提出工程变更时，应向监理人提出申请，监理人应审查变更申请资料的完整性、分析变更的必要性以及变更对工程质量、进度、造价等目标的影响，并及时向委托人汇报。

(3) 应变更而导致变更追加价款时，监理人应按照相关合同的约定以及工程变更管理制度等，及时收集与变更价款确认有关的资料或证据，以利于全面系统地审核施工单位在约定期限内提出的变更（索赔）价款申请。监理人应结合合同约定以及实际情况，系统、全面地审核施工单位变更（索赔）价款申请的正当性、充分性以及价款计算的正确性，提出相应的审核意见并及时向委托人汇报，同时协调发施工单位尽快就变更价款达成一致意见，当在规定的期限内发承包双方没有达成一致意见时，监理人应会同委托人按照根据合同约定的变更价款确定办法、所了解的市场价格水平等确定相应的变更价款。

7、造价控制

(1) 监理人应建立健全现场工程支付计量制度，结合承包合同、现行法律法规规定等，明确相应的制度、流程、周期等，并配备具有相应能力的监理人员。并编制工程支付计量监理细则。

(2) 监理人应在收到施工单位的工程计量申请后，及时独立开展支付计量工作，并遵照“数量准确、单价明确、验收合格”的原则，切实做到“不重复、不遗留、口径统一、计量准确、计算正确”，严格杜绝多计、漏计、重复计等现象。支付计量范围应符合委托人的要求，严格依据合同约定办理支付。

(3) 支付计量时，凡涉及清单（或材料）单价调整的项目，应提出监理意见并及时同委托人会商，必要时会同委托人与施工单位进行沟通，监理人不得擅自调整清单（或材料）单价。

(4) 为确保支付计量的准确性并缩短计量周期，监理人应根据工程施工进度做好相应的工程计量准备工作，包括按清单口径计算工程、及时确定变更价款或单价调整等，加强日常管理、不使工程计量工作积压起来。

(5) 监理人应建立工程支付计量台账，并加强台账的动态管理，确保各支付节点的支付计量具有系统性、连贯性，并切实做到“不遗漏、不重复”。

8、档案与信息管理

(1) 监理人应建立自有的信息化项目管理平台，并与委托人、施工方的信息化

管理平台相衔接，实现施工现场管理、隐蔽工程实施、旁站监理的可视化，并第一时间反馈至委托人。

(2) 监理人应配备专职的档案管理人员，利用先进的档案管理技术，实现前期资料、合同及其他工程过程文件档案管理的信息化、电子化、可视化，保证资料的真实性、时效性及完整性。

9、工程保修运维阶段服务

监理人应按照国家、地方、部门相关法律、法规的要求开展保修服务。可能存在保修期结束后，工程项目尚未能正式移交情形，监理人需提供服务至工程项目正式移交为止。

10、廉政要求

(1) 监理人应建立健全廉政监理制度，并加强对监理人员的廉政教育，恪守监理职业道德，敬业爱岗、积极主动，实事求是，坦诚待人；讲究依据，用事实和数字说话，用实际行动打造“阳光监理”项目；

(2) 日常监理工作中，不故意刁难、不索要好处，不接受施工单位财物、不得参加施工单位的宴请；

(3) 日常监理工作中，如委托人发现监理人员存在“索要好处、接受财物、擅自参加施工单位的宴请”等情况时，监理人应及时按照委托人的要求对违规违纪人员进行调换，同时由监理人按照其员工违纪违法所得的10倍减收监理服务费，并上报廉政监督管理部门。

11. 监理管理工作不限于以上开展工作，包括与项目一切相关事务工作。

第八条 双方承诺

8.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

第九条 合同订立和生效

9.1 订立时间：2023年6月28日。

9.2 订立地点：深圳市前海合作区

9.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

9.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第十条 合同份数和备案

10.1 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

(以下无正文)

(本页无正文，为签署页)

深圳市前海建设投资	
委 托 人 : 控股集团有限公司	监 理 人 : 深圳市深水兆业工程
(盖章)	顾问有限公司
地 址 : 深圳市前海合作区桂湾五路123号前海大厦T1栋	地 址 : 深圳市福田区泰然六路深业泰然雪松大厦A座6a
电 话 : _____	电 话 : 0755-88917204
传 真 : _____	传 真 : _____
开 户 银 行 : _____	开 户 银 行 : 招商银行泰然金谷支行
账 号 : _____	账 号 : 755901739910708
法 定 代 表 人	法 定 代 表 人
或	或
其授权的代理人: _____	其授权的代理人: _____
(签字)	(签字)
日 期 : 2023年6月28日	日 期 : 2023年6月28日

6. 坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程 工程监理

(1) 中标通知书


中标通知书

标段编号：2019-440317-48-01-100956009001

标段名称：坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程
工程监理

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价：266.8432万元

中标工期（天）：1462

项目经理（总监）：徐文涛

本工程于2024-11-26在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
打印日期：2025-01-14

查验码：JY20250103796119

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/sbtz.html>

(2) 监理合同

合同编号: PSCG20250007-lvglb002

坪山河干流碧道工程 (坪山河 滨水公共空间景观环境提升工 程) 贯通工程监理合同

工程名称: 坪山河干流碧道工程 (坪山河滨水公共空间
景观环境提升工程) 贯通工程

工程地点: 深圳市坪山区

代建监管人: 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代建人: 华润 (深圳) 有限公司

监 理 人: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2025 年

坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程监理合同

第一部分 协议书

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码：11440300695597658H

负责人：吴仲兵

代建人：华润（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300100018574B

法定代表人：方朋

监理人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300279300931C

法定代表人：耿东生

鉴于：

1、监理人明确知悉代建监管人已将坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程（下称“本项目”）委托给代建人进行实施代建，并与代建人签订了《坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程代建合同》（合同编号：PSCG20210067-YL019，以下简称“代建合同”），监理人对代建监管人授予代建人的权利无任何异议。

2、监理人已认真查阅、理解、接受代建人招标文件和代建工程监理技术要求的全部内容，代建人基于代建合同的约定及中标结果委托监理人为本项目提供监理服务。

3、代建人、监理人同意本合同涉及监理人的所有扣款、罚款和违约金（含监理人应向代建人支付的所有扣款、罚款和违约金）均由代建监管人在监理费审批、支付中进行扣除。

基于上述情况，代建监管人、代建人、监理人三方根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，就代建人委托监理人为下述工程项目提供监理服务的相关事宜，经友好协商一致，特订立本合同，以资共同遵守。

第一条 委托事项及工程概况

代建人委托监理人为下述工程项目提供监理服务：

工程名称：坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程

工程地点：深圳市坪山区

工程规模、特征：

坪山河位于东江淡水河上游，是淡水河一级支流，属东江水源地，石井排洪渠、麻雀坑水、田头河、石溪河、污泥坑水水库排洪渠等12条河流，二三级支流10条。深圳市境内（即上洋断面以上）流域面积（集雨面积）129.4平方公里，河长15.1公里。现状河道宽20-90米，河床高程24.0-57.0米。

本次工程监理招标范围为项目（贯通工程）——建设范围从马峦山碧岭入口至深惠交界1.2公里延伸段，长度约16公里，涉及改造总面积约97.51公顷。主要建设内容包括园建工程、绿化工程、景观照明工程、海绵城市、桥梁工程等。

最终项目建设具体内容以概算批复为准的范围及代建监管人确认的施工图为准。

工程类别：市政公用工程

工程投资额：21916.18万元（概算批复建安费）

资金来源：政府100%投资

第二条 词语含义

本协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- (1) 本合同签订后三方依法签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 本合同附件；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 投标文件；
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9) 三方有关本工程监理的商谈纪要等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第四条 项目负责人（总监）

1、监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与代建人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

2、监理人指定的项目负责人（总监）姓名：徐文涛，身份证号码：410221198106165977，注册号：44018083。

3、代建人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

1、按照第三部分《专用条款》第二条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为¥2668432（大写：人民币贰佰陆拾陆万捌仟肆佰叁拾贰元整），按照增值税税率6%计算，不含税金额为¥2517388.68。在第三部分《专用条款》第二条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	254.1364	12.7068	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	254.1364	12.7068	/	/

2、如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条款》第二条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条款》第二条计算所得金额为准。

第六条 监理期限

工程监理与相关服务期限总计 1462 日历天，自 2025 年 3 月 10 日起至 2029 年 3 月 12 日止（为暂定时间，具体起始时间以开工令为准）。其中：

(1) 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

(2) 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

(3) 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

(4) 施工准备阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

(5) 施工阶段：自 2025 年 3 月 10 日起至 2027 年 3 月 11 日止，共 731 日历天（为暂定时间，具体起始时间以开工令为准）；

(6) 保修阶段：自 2027 年 3 月 12 日起至 2029 年 3 月 12 日止，共 731 日历天（为暂定时间，具体起始时间以竣工验收日期为准）；

(7) 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 /

___日历天；

(8) 其他服务：自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日历天。

第七条 三方承诺

1、监理人向代建监管人及代建人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、代建人向监理人承诺，按照本合同约定提供地勘、图纸等资料，履行代建人应履行的职责。

3、代建监管人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

第八条 知识产权

1、在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、方案、报告、文件、描摹、计算数据等阶段性技术成果及最终成果（统称为“工作成果”），以及与之相关的所有权利，包括但不限于知识产权、财产权等归代建监管人所有，代建监管人享有申请专利和/或其他知识产权的权利，有权进行复制使用。其他方未经代建监管人书面同意不得将相关工作成果泄露给任何第三方，不得私自使用，只可将其使用于此合同指明之项目及地段，否则应负法律责任，代建监管人有权提出索赔。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得代建监管人书面同意。

2、监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果应不侵犯任何第三人之合法权益，应使代建人和代建监管人因使用监理人提交的工作成果免被第三人指控侵权、提出异议或权利主张。

3、监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，代建监管人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经代建监管人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，代建监管人有权解除本合同并要求监理人赔偿因此给代建监管人造成的损失。

4、本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第九条 违约责任

1、对于本合同项下的一方（下称“违约方”）违反本合同的任何条款而致使本合同其他方（下称“非违约方”）产生或遭受的任何及所有权利请求、诉讼、损害、损失和费用（包括但不限于诉讼仲裁、律师费和支出，以及对任何权利请求进行调查的费用），违约方同意赔偿非违约方的全部损失。违约方的赔偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件的该等违反可享有的其他权利和救济。非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件有关而享有的权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。

2、如代建监管人根据坪山的政策需要或上级部门的文件要求，需要提前解除合同的，并不构成违约，代建监管人只需向监理人支付已发生的实际费用，而无需向监理人承担任何赔偿补偿责任。

3、代建人由于政府相关部门批复滞后或政策原因导致本项目工期延误的情况不属于代建人违约，监理人不得索赔。

4、本合同由于监理人自身原因，未能按本合同约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日历天，监理人应减收合同总价款的【1】%（千分之【一】），逾期超过十日或逾期导致不能实现合同目的或继续履行已无意义的，代建监管人有权要求监理人支付合同价款总额20%的违约金，并有权单方解除合同。

5、未经代建监管人同意，监理人擅自将监理工作全部转包给第三人或将肢解后以分包的名义转包给第三人的，代建监管人有权要求监理人支付合同价款总额20%的违约金，并有权要求监理人终止与第三方的合作，监理人拒不配合的，代建监管人有权单方解除本合同及不支付任何费用；即使代建人同意监理人转包、分包或者法律法规规定监理人可以转包、分包的，监理人也应妥善处理在执行本合同项目过程中发生的转包、分包、雇（用）工、审批、变更、债权债务等监理人责任范围的一切事宜，若因监理人未妥善上述事项导致代建监管人被牵连进民事、行政、刑事纠纷的，监理人应按合同价款总额10%/次向代建监管人支付违约金，并应承担由此给代建监管人造成的一切损失（包括但不

限于诉讼费、差旅费、律师费、调查费、赔偿费、罚款等损失及费用），如仲裁机构（含商事仲裁、劳动仲裁等）、复议机关或法院要求代建监管人承担责任的，代建监管人承担责任后，有权向监理人追偿，监理人不得拒绝。

6、监理人未按本合同约定履行保密义务的，代建监管人有权要求监理人支付合同价款总额的20%作为违约金，并有权单方解除本合同。

7、如监理人无故解除或终止合同，如有收取费用应当全部退回给代建监管人，并按合同价款总额的20%向代建监管人支付违约金。

8、合同签订后，监理人明确表示或者以自己的行为表明不履行本合同的，或者因监理人原因发生其它使合同无法履行的行为时，代建监管人有权单方解除本合同及不支付剩余费用，并有权要求监理人返还已收取的全部费用及支付合同价款总额20%的违约金。

9、除本合同另有约定外，监理人未按合同约定履行职责的，代建人有权要求监理人进行纠正，监理人收到代建人纠正通知后未按照要求及时纠正的，代建监管人有权停付费用，如代建人发出纠正通知后累计【2】次，监理人未能纠正的，代建监管人有权要求监理人支付合同价款总额20%的违约金，并有权单方解除本合同。

10、监理人出现本合同约定的任何违约情形时，代建监管人有权中止履行向监理人支付合同价款的义务，待代建人和代建监管人认为违约情形消除或经三方协商同意后，代建监管人方继续履行付款义务。监理人出现本合同约定的任何违约情形时，代建人根据本合同约定解除合同的，任何代建监管人未付费用均不再支付，且代建监管人已付款，但监理人未完成相应工作的，监理人应退还代建监管人已支付的该部分工作对应的合同价款。

11、监理人存在多项违约行为的，违约金累计计算。代建监管人可在结算合同价款时扣除监理人应支付的违约金后再予以支付，当违约金不足以抵扣的，监理人应当额外赔偿给代建监管人。监理人违约造成代建监管人损失的，如约定的违约金不能弥补给代建监管人造成的损失，监理人应予补足。

12、因监理人违反本合同的任何条款致使代建监管人产生或遭受的任何权

利请求、诉讼/仲裁、损害、损失和费用（包括但不限于诉讼费、保全费、律师费、调查费、评估鉴定费、公告费等相关费用），监理人同意对代建监管人进行充分赔偿。该赔偿并不影响代建监管人根据法律法规就监理人违反本合同任何条款或条件可享有的其他追索权利。

13、监理人在承担上述一项或多项违约责任后，除代建监管人解除合同外，监理人仍应继续履行合同规定的义务。代建监管人未能及时追究监理人的任何一项违约责任并不表明代建监管人放弃追究监理人该项或其他违约责任。监理人应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，代建人怠于行使起诉权利的，代建监管人有权直接向法院起诉追究监理人的责任。

14、因监理人原因，导致代建人对代建监管人承担责任的，代建人有权要求监理人赔偿因此产生的全部损失。

第十条 保密条款

1、监理人应对因履行本合同或在本合同期间直接或间接取得、处理或接触代建监管人的政务、商务、财务、技术或其他标明保密的文件或信息的内容（统称“保密信息”）保守秘密，未经代建监管人书面同意，监理人不得向任何第三方透露代建监管人的保密信息，监理人应采取有效的保护方式防止保密信息未经授权而被使用、传播、公开、给予或转让。监理人按照国家司法行政机关、裁判机构要求提供保密信息的，不受保密义务的限制，但应在披露有关保密信息之前的合理时间内通知代建监管人，并应配合代建监管人采取适当和有效的措施以依法避免或限制对保密信息的披露。

2、监理人仅可为履行其在本合同项下的义务而复制和使用保密信息，且只能向其确有知悉必要的雇员披露代建监管人提供的保密信息，但同时须指示其雇员遵守本条规定的保密义务，监理人应为其雇员违反保密义务的行为承担连带责任。因监理人使用不当而引起任何争议，监理人应负责解决，如给代建监管人造成任何损失，监理人应负责予以赔偿。

3、监理人应当在本合同解除或终止之日起三日内将所有前述保密信息、文件完整退回代建监管人、代建人或按要求销毁。

4、监理人保密义务应在本合同期满、解除或终止后仍然有效，直至保密信息合法公开为止。

5、无论本合同或本合同其他条款是否有效，或者本合同终止、解除、履行完毕后，本保密条款始终具有约束力。

第十一条 合同的变更、终止或解除

1、如合同履行过程中，出现法定解除合同事由，解除权利人应当以书面形式解除合同。

2、代建监管人基于政府决策、管理需要或维护公共利益、法定权益需要可以不经监理人同意单方变更、终止或解除合同并不承担任何违约或赔偿责任，此种情形下合同被终止或解除的，监理人应及时配合代建监管人办理交接事宜，监理人服务费用按照实际发生且经代建监管人验收合格的工作量结算。如代建监管人已支付的金额超过结算金额的，监理人应在代建监管人要求的时间内返还差额部分款项。

3、除本合同有约定及三方协商一致外，本合同约定的内容应当严格遵守，任何一方无权擅自变更、终止或解除合同。

4、代建人或代建监管人解除合同后，对合同约定的服务内容及服务标的，代建监管人可以按程序交由新的服务企业接管，监理人应配合新的服务企业办好交接，否则代建监管人有权暂停付款，直至完成交接。

5、如发生非监理人原因，导致本合同解除或终止，代建监管人向监理人支付已完成阶段的服务费，未开始阶段的费用不予支付；对于正在进行的设计阶段则根据实际工作量支付服务费。出现上述情形时，代建人应将服务费结算价报代建监管人或代建监管人指定第三方机构进行审核，并按照审核结果支付服务费。

6、合同终止或解除并不影响各方应有的权利和应当承担的责任，合同终止或解除后各方应互相配合办理交接。

第十二条 不可抗力

1、若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受

不可抗力事件的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日后）48小时内将事件的状况通知其他方，并应在事件发生后10天内向其他方提供事件的详情及证明其不能履行、需延期履行或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的，有权按本合同约定提起诉讼。

2、若发生不可抗力事件后，代建监管人、代建人、监理人三方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取三方均能接受的其他解决办法或补救措施。各方均应在可能的情况下尽可能减少因不可抗力事件而造成的损失。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的48小时内采取积极措施，继续履行本合同。如由于不可抗力事件使本合同不能继续履行超过60日时，代建监管人有权解除本合同，针对监理人已履行部分的款项应予结清，并可在监理人已完成服务的基础上，按规定委托第三方完成剩余的工作。

3、根据不可抗力的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方可以依法部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本条所指不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如政府禁令、法律或法规变更、自然原因发生火灾、六级以上的地震、海啸、瘟疫、罢工、动乱、战争、空中飞行物坠落和非合同双方责任造成的爆炸等。

第十三条 适用法律和争议的解决

1、本合同的订立、履行、变更、效力、解释及争议的解决等均适用中华人民共和国法律法规（不包括港澳台）。因本合同引起的一切争议，代建监管人、代建人、监理人三方首先应通过友好协商方式解决；如协商未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，三方同意向代建监管人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼解决。发生任何争议以及就任何争议进行诉

讼时，不影响三方在本合同中的任何权利。

2、本合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十四条 通知和送达

1、代建监管人确定的联系方式如下：

联系地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路25号区政府第二办公大楼5楼，联系邮箱：lianghaiqi@szpsq.gov.cn，联系人：梁海琪，联系电话：13530811401；联系人微信号： / ，联系人QQ号： / 。

代建人确定的联系方式如下：

联系地址：深圳市南山区深南大道9668号华润置地大厦B座，联系邮箱：lironghui10@crland.com.cn，联系人：李荣辉，联系电话：13530097567；联系人微信号： / ，联系人QQ号： / 。

监理人确定的联系方式如下：

联系地址：深圳市罗湖区清水河一路进元大厦1座2003，联系邮箱：380324254@qq.com，联系人：聂辉，联系电话：15815558758；联系人微信号：15815558758，联系人QQ号：380324254。

三方确认：上述联系方式真实有效，任何一方对方发出的有关本合同的通知，均应以上述联系方式为准；上述联系地址可作为送达通知文件、法院送达诉讼文书的地址。任何一方变更前述联系方式的，均应以书面形式，在变更发生后的七个工作日内通知对方。变更一方未及时发出变更通知，或另一方在实际收到变更通知前已按照原联系方式发出通知的，即视为已履行通知义务，由此造成的损失概由变更一方承担。如因任何一方提供的通讯地址不准确、不可用导致该方未收到通知的，该通知应视为已送达，后果由该方自行承担。

2、除非本合同另有规定，本合同所要求的或允许作出的所有通知及其他通讯（以下简称“通知、通讯”）均应以中文书面方式作出，当面转交或者通过快递服务公司邮寄。前两种方式不能送达的，发出通知的一方还可以（但不是必须）在被送达方通讯地址所在市级报纸上刊登公告。按本合同规定发出的通

知或通讯，以以下日期为送达之日：

(1) 当面转交的通知、通讯，以当面转交之日为送达之日；

(2) 通过快递服务公司邮寄的通知、通讯，以信件交给快递服务公司之日起三个工作日应被视为送达之日；

(3) 以在报纸上公告方式送达的通知、通讯，以公告的第三日为送达之日。

第十五条 廉洁条款

1、代建监管人、代建人或监理人均不得向对方或对方经办人或其他相关人员索要、收受、提供、给予本合同约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、实物、有价证券、股权、金融产品、旅游或其他非物质性利益等。

2、代建监管人、代建人、监理人三方反对任何一方或其经办人员为了本合同之目的发生本条第1款所列示的任何一种行为。若代建监管人发现监理人或其经办人员或其他相关人员存在上述贿赂行为的，代建监管人有权立即解除本合同，并按照规定采取惩戒措施。若监理人发现代建监管人相关人员存在上述贿赂行为的，应及时向代建监管人举报，并如实反映相关信息和提供相关证据，代建监管人将对监理人提供的信息予以保密，并保障监理人的合理权益，否则代建监管人将按照规定采取惩戒措施。

3、本条所称“其他相关人员”是指代建监管人、代建人、监理人三方经办人以外的与本合同有直接或间接利益关系的人员，包括但不限于本合同经办人的亲友。

第十六条 履约评价

合同签订后，代建监管人有权根据《深圳市坪山区城市管理和综合执法局合同履约评价实施制度》及国家、省、市、区相关规定对监理人的履约情况进行履约评价，并对评价结果进行运用。

第十七条 一般性条款

1、除非代建监管人、代建人、监理人三方另有约定，费用应按以下约定分担：

(1) 三方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

(2) 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由三方按中国法律、法规、规章的规定承担。

2、除非代建监管人、代建人、监理人三方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及三方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属合同文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜，三方可签订补充协议。本合同签订后如需要直接在任一条款上作任何修改，修改处必须经三方加盖公章后方能生效，否则视为无效。

4、本合同的标题及各条款的标题是为检索方便拟定，不应用来解释合同的含义。本合同经三方充分协商后签订，是三方真实意思表示，不存在任何误解、欺诈等情况，也不属于单方提供的格式条款，三方均不得以前述理由要求撤销本合同或者主张合同无效、部分无效。

5、本合同将取代此前可能存在的三方之间与本项目监理服务有关的任何书面或口头的约定，并作为调整三方关于本项目监理服务的合同关系的所有依据。

6、若本合同的任何部分成为或变为无效、非法或不可执行，该等部分均不应影响其它条款。

7、本合同附件：

附件 1：《廉洁守则》

附件 2：《华润置地工程高品质标准 V2.0》

附件 3：《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》

附件 4：中标通知书

附件 5：投标承诺书

附件 6：工程监理与相关服务收费报价书及投标文件

附件 7：项目机构组成人员配置计划表

附件 8：坪山区进一步规范政商交往行为倡议书

附件 9：代建项目承包商评价及分级管理细则

附件 10：监理违约行为检查记分表

附件 11：技术要求

附件 12：答疑补遗文件

附件 13：廉洁合规承诺书

附件 14：变更（备案）通知书

附件 15：华润置地与合作方廉洁协议

附件 16：安全生产协议书

第十八条 合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 月 日，订立地点：深圳市坪山区，

代建人、代建监管人和监理人约定本合同自 三方法定代表人或其委托代
理人签盖章并加盖各方公章或合同专用章 后成立生效。

本合同正本一式【拾贰】份，代建监管人执【肆】份，代建人执【伍】
份，监理人执【叁】份，均具有同等法律效力。

(本页无正文, 为合同签署页)

代建监管人: 深圳市坪山区城市管理和综合执法局 (盖章)

法定代表人或授权代表 (签章):



代建人: 华润(深圳)有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表 (签章):



监理人: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表 (签章):



7. 深水楼室内外修缮改造工程

(1) 监理合同

副

合同编号： SSLD-222304-067

深水楼室内外修缮改造项目 监理合同

工程名称： 深水楼室内外修缮改造工程

工程地点： 罗湖区延芳路 63 号

委 托 人： 深圳市水务工程建设管理中心

监 理 人： 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2022 年 10 月 31 日

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市水务工程建设管理中心

监理人（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深水楼室内外修缮改造工程

工程地点：罗湖区延芳路 63 号

工程规模及特征：深水楼办公用房主楼和副楼的室内装饰装修（含水电、暖通），总面积约 2765 平方米，主楼建筑外立面及屋顶防渗防漏处理，总面积约 1768.4 平方米，室外场地整治面积约 3100 平方米（详见施工图）。

二、工程监理范围

《深水楼室内外修缮改造工程设计施工图纸》包含的全部施工内容的监理工作。

三、工程监理期限

工程监理期限自合同签订之日起至工程保修期结束止。

四、质量标准

本工程质量符合合格标准。

五、签约合同价

按照第三部分《专用条款》第 5 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金（含税价）合计总金额为（大

写)：贰拾壹万叁仟捌佰伍拾元整 (¥ 213850.00 元)。其中：

六、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名：李刚，身份证号码：_

142429198704210019，注册号：44026317

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

3. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

4. 本合同经合同双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章后生效；合同项下内容履行完毕后本合同自动终止。

十、合同订立

1. 订立时间：2022年10月31日。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同正本一式贰份，甲乙双方各执壹份，副本陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

委托人：(盖章)

住所：_____

邮编：_____

法定代表人

或其授权代理人：李刚

监理人：(盖章)

住所：深圳市福田区沙头街道泰

然工业区深业泰然雪松大

厦A座6a

邮编：_____

法定代表人

或其授权代理人：耿东生

开户银行: _____ 开户银行: 招商银行深圳泰然金谷支行

账号: _____ 账号: 755901739910708

电话: _____ 电话: 0755-88917204

传真: _____ 传真: _____

电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

四、项目总监理工程师业绩（不评审）

附表 4:

项目总监理工程师业绩

总监理工程师情况	姓名：李刚 年龄：39 学历：本科 注册执业资格：注册监理工程师-房屋建筑工程、市政公用工程 职称：工程师 12个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
近3年以同等职务承担的最具代表性的房屋建筑工程业绩 (上限5项)	1	项目名称：深水楼室内外修缮改造工程 建设单位名称：深圳市水务工程建设管理中心 合同金额：21.3850万元 竣工验收日期：2023年7月27日
	2	项目名称：银湖片区道路提升工程(监理) 建设单位名称：深圳市罗湖区水务局 合同金额：50.8080万元 竣工验收日期：2025年10月30日
	3	项目名称：福田区建筑排水立管雨进污整治工程监理 建设单位名称：深圳市福田区水务综合事务中心 合同金额：18.601万元 竣工验收日期：2025年12月17日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



使用有效期: 2026年04月16日
- 2026年10月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李刚

性别: 男

出生日期: 1987年04月21日

注册编号: 44026317

注册执业单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年11月10日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名:



签名日期:

2026年4月16日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年08月28日

广东省职称证书

姓 名：李刚

身份证号：142429198704210019



职称名称：工程师

专 业：道路与桥梁

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市交通运输专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003027959

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



好差评二维码

姓名：李刚

社保电脑号：646397502

身份证号码：14229198704210019

页码：1

最近参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位编号：706077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	706077	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	706077	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	706077	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	706077	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	706077	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	706077	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	706077	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	03	706077	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			13280.0	6640.0				1514.73	504.96			504.96	332.0		664.0	166.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e71146f80x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
706077

单位名称
深圳市深水兆业工程顾问有限公司



1. 深水楼室内外修缮改造工程

(1) 监理合同

副

合同编号： SSLD-222304-067

深水楼室内外修缮改造项目 监理合同

工程名称：深水楼室内外修缮改造工程
工程地点：罗湖区延芳路 63 号
委 托 人：深圳市水务工程建设管理中心
监 理 人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2022 年 10 月 31 日

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市水务工程建设管理中心

监理人（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深水楼室内外修缮改造工程

工程地点：罗湖区延芳路 63 号

工程规模及特征：深水楼办公用房主楼和副楼的室内装饰装修（含水电、暖通），总面积约 2765 平方米，主楼建筑外立面及屋顶防渗防漏处理，总面积约 1768.4 平方米，室外场地整治面积约 3100 平方米（详见施工图）。

二、工程监理范围

《深水楼室内外修缮改造工程设计施工图纸》包含的全部施工内容的监理工作。

三、工程监理期限

工程监理期限自合同签订之日起至工程保修期结束止。

四、质量标准

本工程质量符合合格标准。

五、签约合同价

按照第三部分《专用条款》第 5 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金(含税价)合计总金额为(大

写)：贰拾壹万叁仟捌佰伍拾元整 (¥ 213850.00 元)。其中：

六、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名：李刚，身份证号码：_

142429198704210019，注册号：44026317

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

3. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

4. 本合同经合同双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章后生效；合同项下内容履行完毕后本合同自动终止。

十、合同订立

1. 订立时间：2022年10月31日

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同正本一式贰份，甲乙双方各执壹份，副本陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

委托人：(盖章)
住所：_____

邮编：_____

法定代表人

或其授权代理人： 

监理人：(盖章)
住所：深圳市福田区沙头街道泰
然工业区深业泰然雪松大
厦 A 座 6a

邮编：_____

法定代表人

或其授权代理人： 

开户银行: _____ 开户银行: 招商银行深圳泰然金谷支行

账号: _____ 账号: 755901739910708

电话: _____ 电话: 0755-88917204

传真: _____ 传真: _____

电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

(2) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 深水楼室内外修缮改造项目 _____

验收日期：_____ 2023年7月27日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市水务工程建设管理中心 _____



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业

1. 验收组

组长	邱锐
副组长	巩志超
组员	彭成洲、李刚、李鑫、侯莹莹、杨锐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	巩志超	李鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体工程	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>27</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
建筑屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
室外环境	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
室外建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
室外建筑电气	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收工作组查勘施工现场,听取了建设、设计、监理及施工单位的汇报,查阅了工程档案资料,认为本工程具备验收条件,验收结论如下:

- 1、施工单位已按批准的设计文件和施工合同完成了合同约定的建设内容;
- 2、本工程的使用所有原材料、中间产品经见证检测合格;
- 3、本工程经施工单位自评、监理单位复核、项目法人认定,所有分部工程质量合格;单位工程外观质量合格,单位工程质量合格;
- 4、本工程验收资料基本齐全;
- 5、本工程施工过程中未发生质量、安全事故;

依据工程施工质量验收规范、设计要求的有关规定,验收工作组同意本工程通过验收,工程质量为合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年月日</p>
---	--	--	---



2. 银湖片区道路提升工程(监理)

(1) 银湖片区道路提升工程(监理)成交公告



首页 业务专区 政策法规 党的建设 交易大数据 信息公开 人才发展 关于我们

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

当前位置: 首页 / 文章检索 / 政府采购

银湖片区道路提升工程（监理）成交公告

发布时间: 2025-04-25 信息来源: 本站 【字体: 大小】

自行采购结果公示 (项目编号: LHZC2025040102)

深圳市罗湖区水务局组织实施的银湖片区道路提升工程（监理）（项目编号: LHZC2025040102）根据评审定标已完成采购，现将成交结果公示如下:

项目名称	成交金额(元)	成交供应商	交货期/服务期/工期
银湖片区道路提升工程（监理）	508080.00	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	940

为体现公开、公平、公正和诚实信用的原则，现对以上成交结果公示，公示时间为2025年04月26日 09:00至 2025年04月28日 18:00。

深圳市罗湖区水务局

2025年04月25日

(2) 监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

水务局 2025-06-09 10:50:31

工程名称: 银湖片区道路提升工程

工程地点: 深圳市罗湖区

委托人: 深圳市罗湖区水务局

受托人: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区水务局

受托人（全称）：深圳市深水光业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：银湖片区道路提升工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：

本项目对银湖片区道路进行改造提升，改造范围包括银湖路、金湖路、环湖一路、环湖三路、金湖一街、相思林公园入口等，改造道路总长约 4 公里。

(1) 园建：拆除现状花岗岩路面、透水砖路面、沥青路面、路灯、公交车站、廊架，铺设露骨料透水混凝土路面 16191 平方米、仿石 PC 砖路面 324 平方米、仿石路面 140 平方米、户外竹木地面 86 平方米，安砌路缘石 7616 米，安装高耐竹木成品坐凳 33 套、标识牌 17 套、分隔柱 356 根、阴阳井盖 37 套、装饰井盖 75 套、绿化井盖 112 套、不锈钢扶手栏杆 584 米、箱变围栏 85 平方米、隔离护栏 158 米、挡墙穿孔铝板装饰板 653 平方米、人才公园 LOGO 套、人才公园精神堡垒 1 座，新建户外竹木栈道 737 平方米、不锈钢格栅栈道 218 平方米、公交站 6 座、钢结构特色廊架 1 座、特色种植池 1 座等。

(2) 绿化：栽植乔木 3 株、灌木地被 7816 平方米等。

(3) 电气：安装配电箱 3 台、高低头 LED 路灯 306 套、埋地射灯 9 套、壁灯 30 套、龟背灯 90 套，敷设电缆 17073 米，新建手孔井 60 座等。

(4) 给排水：敷设 DN20~DN80PE 给水管 6435 米、DN100~DN150UPVC 排水管 70 米，安装水表 4 组、快速取水器 98 个、散射喷头 416 个、智能灌溉自动控制器分控 24 套、不锈钢排水地漏 8 个，新建水表井 4 座等。

(5) 监控：安装配电箱 2 台，敷设电缆 4100 米等。

(6) 交通疏解：安装水马 5813 米、PVC 围挡 535 米、反光防撞砂桶 100 组、爆闪灯

100 个等。

4. 工程类别：市政公用工程， 工程等级：三级。

5. 投资性质：政府投资 100%。

6. 本项目总概算 2898.59 万元。

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李刚，身份证号码：142429198704210019，注册号：44026317。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监

理的签约酬金合计总金额上限价为（大写）：伍拾万捌仟零捌拾元整（¥508080.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				48.3886	2.4194		
项目管理							
工程监督与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自实际开工之日起至直至双方履行完毕合同项下约定义务之日止，总计

日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2025 年 5 月 5 日 起至 2025 年 8 月 30 日 止，共 117 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 8 月 30 日 起至 2027 年 8 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 6 月 6 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。

委托人：深圳市罗湖区水务局（盖章）

受托人：深圳市深水兴业工程顾问有限公司（盖章）

住所：

住所：

邮编：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行

账号：

账号：755901739910708

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

2025年06月09日

2025-06-09

(3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 银湖片区道路提升工程

建设单位（公章）： 

竣工验收日期： 2025年10月30日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	银湖片区道路提升工程	工程地点	深圳市罗湖区清水河街道
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	4.4公里	工程造价 (万元)	1975.06万元
结构类型	/	开工日期	2025年 5 月 13 日
施工许可证号	2501-440303-04-01-525104	竣工日期	2025年 10 月 30 日
监督单位	罗湖区水务工程质量安全监管站	监督登记号	
建设单位	深圳市罗湖区水务局	总施工单位	中建八局深圳城市建设有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位 (土建)	中建八局深圳城市建设有限公司
设计单位	深圳市普奥规划设计咨询股份有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2025年 07 月 06 日	GD-B1-015	
	2025年 07 月 10 日	GD-B1-027	
	2025年 07 月 23 日	GD-B1-035	
	2025年 08 月 14 日	GD-B1-047	
	2025年 08 月 23 日	GD-B1-049	
	2025年 08 月 02 日	GD-B1-058	
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已全部完成		
工程质量情况	建筑工程	分项工程2项地基与基础1项，主体结构1项，共计31个检验批，均为合格，相关质量资料齐全。	
	附属建筑及室外环境	分项工程3项围墙1项，花坛1项，石材墙面1项，共计11个检验批，均为合格，相关质量资料齐全。	
	道路工程	分项工程3项基层1项，人行道1项，附属构筑物1项，共计43个检验批，均为合格，相关质量资料齐全。	
	绿化工程	分项工程3项栽植基础工程1项，栽植工程1项，养护1项，共计5个检验批，均为合格，相关质量资料齐全。	
	园林附属工程	分项工程2项园路广场铺装工程1项，园林设施安装1项，共计3个检验批，均为合格，相关质量资料齐全。	
	电气工程	分部工程2项，低压电线电缆线路工程1项，路灯安装工程1项，共计154个检验批，均为合格，相关质量资料齐全。	
	给排水工程	分部工程1项，给排水工程1项，共计66个检验批，均为合格，相关质量资料齐全。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无。		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: (公章) 年月日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书) 年月日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日
	分包单位	设计单位 (公章) 年月日	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	(公章) 姓名: 潘启钊 注册号: 4404304-AY0105 有效期至: 2026年12月 年月日

3. 福田区建筑排水立管雨进污整治工程监理

(1) 监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同



工程名称: 福田区建筑排水立管雨进污整治工程(南园、福田街道) 监理

工程地点: 深圳市福田区

委 托 人: 深圳市福田区水务综合事务中心

受 托 人: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2023 年 1 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区水务综合事务中心

受托人（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区建筑排水立管雨污整治工程（南园、福田街道） 监理
2. 工程地点：深圳市福田区南园、福田街道
3. 工程规模：本项目为深圳市福田区南园、福田两个街道的建筑排水立管雨污整治工程，主要针对建筑内合流立管排水进入污水井问题，通过对建筑内合流立管改造，实现源头截流，提高水质净化厂进水浓度。本项目工作内容主要涉及南园、福田两个街道，包括 44 个住宅小区、商住小区、商业建筑以及公共建筑等合流立管改造。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：Ⅰ级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：700 万元，招标部分工程概算投资额：700 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李刚，身份证号码：142429198704210019，注册号：44026317

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹拾捌万陆仟零壹拾元整（¥18,601 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	17.7152	0.8858	0	0
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

自 2024 年 1 月 1 日起至 2026 年 10 月 27 日止，总计 1030 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 1 月 1 日起至 2024 年 10 月 27 日止，共 300 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 10 月 27 日起至 2026 年 10 月 27 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023.12.28
2. 订立地点：深圳市
3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：深圳市福田区水务综合事务中心
(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(盖章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司
(盖章)

住所：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步
路39号马家龙14栋401

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(盖章)

开户银行：招商银行泰然金谷支行

账号：755901739910708

电话：

传真：

电子邮箱：

(2) 竣工验收报告

③2

市政基础设施工程

市政备—1

工程竣工验收报告

工程名称: 福田区建筑排水立管雨进污整治工程(南园、福田街道)

验收日期: 2025年12月17日

建设单位(盖章) 深圳市福田区水务综合事务中心

深圳市福田区水务综合事务中心

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	福田区建筑排水立管雨进污整治工程（南园、福田街道）	工程地点	南园、福田街道
工程规模	排水工程	工程造价（万元）	509.966479
结构类型	市政工程	工程用途	雨进污整治
施工许可证证号	/	开工日期	2024年4月20日
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	监督编号：2024-fs-004
建设单位	深圳市福田区水务综合事务中心		
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司	资质证书号	B144055465
施工单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司		D244014796
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		A244069658
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		E144000191-4/1
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈明勇
副组长	李刚
组员	尉巍、钟剑、黄震鑫、孙新强

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	钟剑	孙新强
排水工程	黄震鑫	何炎勇

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈明勇	深圳市福田区水务综合事务中心	工程师	项目负责人	陈明勇
钟剑	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	项目负责人	钟剑
尉巍	深圳市水务规划设计院有限公司	工程师	项目负责人	尉巍
李刚	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程师	总监理工程师	李刚
黄震鑫	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程师	监理工程师	黄震鑫
何炎勇	深圳市金鑫华建设集团有限公司	工程师	项目经理	何炎勇
孙新强	深圳市金鑫华建设集团有限公司	工程师	技术负责人	孙新强

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论


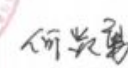


竣工验收结论:

本工程竣工验收工作组查看了工程现场,听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍,查阅了竣工验收资料,认为本工程具备验收条件,验收结论如下:

- 1、工程承建单位深圳市金鑫华建设集团有限公司已按照批准的设计文件及施工合同完成了本工程所有项目的施工任务;
- 2、本工程所使用的原材料经监理工程师见证送检,检测结果合格;
- 3、本工程单位工程、分部工程、分项工程、检验批,均全部达到了合格标准;
- 4、该项目工程档案收集齐全,签章真实完备,竣工图与实物相符,档案质量核查合格,同意验收通过;
- 5、本工程在施工过程中未发生质量和安全事故;

根据《给排水管道工程施工及验收规范》GB 50268-2008、《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1-2008、《给排水构筑物工程施工及验收规范》GB 50141-2008等规范的有关规定和要求,经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”。

验收日期:2025年12月17日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	 项目总监: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、拟派项目团队情况（不评审）

附表 5:

拟派项目团队情况

项目管理团队

序号	管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	专业
1	项目总负责人	项目总负责人	黄凯	一级建造师注册证书 粤 1442020202101897	高级工程师	建筑施工
2	项目负责人	项目管理负责人	赵建国	一级建造师注册证书 粤 1442015201531749	高级工程师	建筑施工
3	设计管理负责人	设计管理负责人	朱玉清	注册岩土工程师证 AY20214401825 /注册结构工程师证 S20194410984	高级工程师	建筑岩土
4	造价咨询管理负责人	造价咨询管理负责人	刘智明	注册造价工程师证 建 [造]11134400010744	高级工程师	岩土工程
5	技术总负责人	技术总负责人	朱陶园	/	正高级工程师	施工管理
6	勘察管理负责人	勘察管理负责人	潘启钊	注册岩土工程师证 AY20144401059	正高级工程师	建筑岩土
7	其他人员	项目管理专业工程师	杨栋	一级建造师注册证书 粤 1442020202206002	工程师	建筑装饰 施工
8		项目管理专业工程师	沙桢暉	一级建造师注册证书 粤 1442021202202245	工程师	建筑岩土
9		报批报建专业工程师	刘轶博	二级建造师注册证书 粤 2442015201505968	高级工程师	建筑施工
10		BIM 及信息化专业工程师	胡长强	/	工程师	建筑信息 模型化
11		资料员	郭涵轩	/	/	建筑工程

注：投标人根据拟派项目团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

项目监理团队

序号	管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	专业
1	项目总监理工程师	项目总监理工程师	李刚	国家注册监理工程师 20210504844000001543 注册号：44026317	工程师	土木建筑建筑工程
2	项目总监理工程师代表	项目总监理工程师代表	孙聪	国家注册监理工程师 20210504844000001926 注册号：44026320	工程师	土木建筑建筑工程
3	专业监理工程师	土建专业监理工程师	王垂晓	国家注册监理工程师 20230504844000005130 注册号：44038789	工程师	土木建筑建筑工程
4		机电专业监理工程师	冯邦良	国家注册监理工程师 201905021510002795 注册号：50005891	高级工程师	机电
5		给排水监理工程师	曾伟恒	国家注册监理工程师 20230504844000003391 注册号：44038756	助理工程师	土木建筑建筑工程
6		安全专业监理工程师	贾文斌	国家注册监理工程师 03320241044000001343 注册号：34008170 国家注册安全工程师 03320241044000001343 执业证号： 19250409245	高级工程师	建筑施工安全
7	其他人员	土建专业监理员	王梓行	深圳市专业监理工程师 B20230805	助理工程师	水利水电工程
8		给排水、机电专业监理员	陈泽亮	深圳市监理员 C20230691	/	给排水工程技术
9		资料员	刘晶宇	深圳市监理员 C20250241	/	工程管理

注：（1）现场监理人员数量不得低于上述文件规定的最低标准，且须按本工程施工阶段最高峰期人员配置进行配备。（2）投标人根据拟派项目团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

(一) 项目管理团队

1. 项目总负责人 黄凯

(1) 注册证书

		使用有效期: 2026年03月20日 - 2026年09月16日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 黄凯		
性 别: 男		
出生日期: 1989年10月21日		
注册编号: 粤1442020202101897		
聘用企业: 深圳市工勘岩土集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)		
		
	个人签名: 黄凯	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2026.3.20	签发日期: 2021年04月16日

(2) 职业资格证书



(3) 职称证书

广东省职称证书

姓名：黄凯

身份证号：362203198910213559



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001186962

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



2. 项目负责人 赵建国

(1) 注册证书

		使用有效期: 2026年03月13日 - 2026年09月09日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 赵建国		
性 别: 男		
出生日期: 1987年08月07日		
注册编号: 粤1442015201531749		
聘用企业: 深圳市工勘岩土集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)		
		市政公用工程(有效期: 2025-07-15至2028-07-14)
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2015年12月30日
	签名日期: 2016.3.11	

(2) 职业资格证书

	姓名: <u> </u> Full Name <u> </u> 赵建国
	性别: <u> </u> Sex <u> </u> 男
	出生年月: <u> </u> Date of Birth <u> </u> 1987年08月
	专业类别: <u> </u> Professional Type <u> </u> 建筑工程
	批准日期: <u> </u> Approval Date <u> </u> 2014年09月21日
持证人签名: Signature of the Bearer 	签发单位盖章 Issued by 
管理号: 2014034440342014440249004081 File No.	签发日期: 2015年05月19日 Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。
 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

 <p> approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China </p>	 <p> approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China </p>
	编号: JZ 00456955 No.



一级建造师

本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓 名: 赵建国
证件号码: 411481198708072178
性 别: 男
出生年月: 1987年08月
专 业: 市政公用工程
批准日期: 2018年09月16日
管理号: 201809034440002535



人力资源和社会保障部
人事考试中心



(3) 职称证书

广东省职称证书

姓名：赵建国

身份证号：411481198708072178



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084561

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3. 设计管理负责人 朱玉清

(1) 注册证书

①注册岩土工程师

使用有效期: 2026年04月02日
- 2026年09月29日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 朱玉清
性别: 男
出生日期: 1986年12月01日
注册编号: AY20214401825
聘用单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司
注册有效期: 2024年06月11日-2027年06月30日



个人签名: 
签名日期: 2026. 4. 22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800461

发证日期: 2024年06月11日

②注册结构工程师

使用有效期: 2026年02月03日
- 2026年08月02日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 朱玉清

性别: 男

出生日期: 1986年12月01日

注册编号: S20194410984

聘用单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

注册有效期: 2025年06月11日-2028年06月10日



个人签名: 

签名日期:  2026.2.03

发证日期: 2025年06月11日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010610900461

(2) 职业资格证书

①注册岩土工程师



②注册结构工程师



(3) 职称证书

广东省职称证书

姓 名：朱玉清

身份证号：411526198612015436



职称名称：高级工程师

专 业：建筑岩土

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065296

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4. 造价咨询管理负责人 刘智明

(1) 注册证书

使用有效期: 2026年04月22日 - 2026年07月21日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	刘智明
性 别:	男
出 生 日 期:	1982年07月14日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11134400010744
有 效 期:	2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位:	深圳市工勘岩土集团有限公司
	
个人签名: 	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2025年12月15日 11010810900455 (1)
签名日期: 2026.4.22	

(2) 职称证书



5. 技术总负责人 朱陶园

(1) 职称证书

广东省职称证书

姓 名：朱陶园

身份证号：440520197306106817



职称名称：正高级工程师

专 业：施工管理

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月8日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001231490

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年6月17日

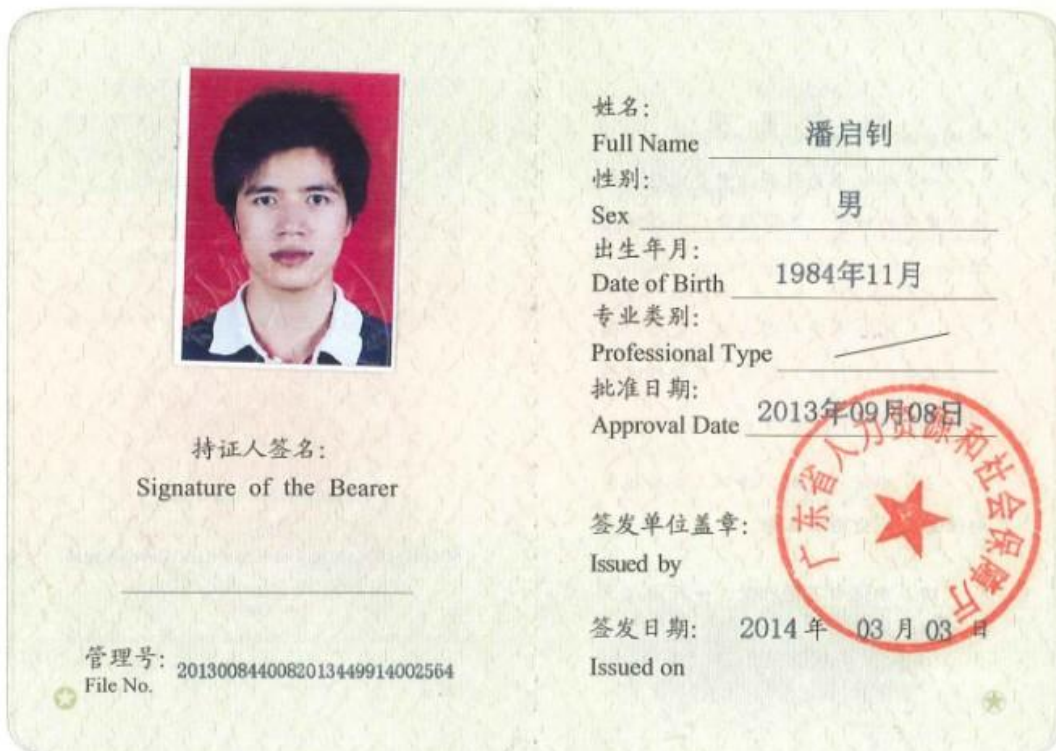


6. 勘察管理负责人 潘启钊

(1) 注册证书

使用有效期: 2026年02月26日 - 2026年08月25日		
<h3>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</h3> <h3>注册执业证书</h3>		
<p>本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。</p>		
姓名: 潘启钊		
性别: 男		
出生日期: 1984年11月02日		
注册编号: AY20144401059		
聘用单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司		
注册有效期: 2023年12月13日-2026年12月31日		
个人签名: 		
签名日期: 2026.2.26	发证日期: 2023年12月13日	

(2) 职业资格证书



(3) 职称证书

广东省职称证书

姓 名：潘启钊

身份证号：441882198411020610



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑岩土

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001248063

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



7. 项目管理专业工程师 杨栋

(1) 注册证书

		使用有效期: 2026年02月02日 - 2026年08月01日
<h1>中华人民共和国一级建造师注册证书</h1>		
姓 名: 杨栋		
性 别: 男		
出生日期: 1992年09月28日		
注册编号: 粤1442020202206002		
聘用企业: 深圳市工勘岩土集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-12-29至2028-12-28)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
	个人签名: 杨栋	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章
签名日期: 2026年2月2日	签发日期: 2025年12月29日	

(2) 职业资格证书

 <p>一级建造师 Constructor</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p>   <p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p> <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p>	 <p>姓名：<u>杨林</u></p> <p>证件号码：<u>441522199209282117</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>出生年月：<u>1992年09月</u></p> <p>专业：<u>建筑工程</u></p> <p>批准日期：<u>2020年09月20日</u></p> <p>管理号：<u>20200903444000006078</u></p> 
--	---

(3) 职称证书

广东省职称证书

姓名：杨栋

身份证号：441522199209282117



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195204

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



8. 项目管理专业工程师 沙桢晖

(1) 注册证书

 使用有效期: 2025年04月23日
- 2025年10月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 沙桢晖

性 别: 男

出生日期: 1992年11月05日

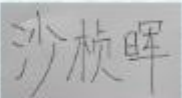
注册编号: 粤1442021202202245

聘用企业: 深圳市工勘岩土集团有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2025-12-31至2028-12-30)
建筑工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)




请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询


个人签名: 沙桢晖
签名日期: 2026年4月23日


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年03月17日

(2) 职业资格证书



(3) 职称证书

广东省职称证书

姓名：沙桢暉

身份证号：360403199211052411



职称名称：工程师

专业：建筑岩土

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003065402

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

9. 报批报建专业工程师 刘轶博

(1) 注册证书

	
使用有效期：2026年04月 23日-2026年10月20日	
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>	
姓 名：刘轶博	
性 别：男	
出生日期：1985-06-16	
注册编号：粤2442015201505968	
聘用企业：深圳市工勘岩土集团有限公司	
注册专业：建筑工程（有效期：2024-10-13至2027-10-13）	
	
个人签名：刘轶博	
签名日期：2026.4.23	广东省 住房和城乡建设厅 签发日期：2024年10月08日

(2) 职称证书

广东省职称证书

姓名：刘轶博

身份证号：230202198506162019



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084635

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

10. BIM 及信息化专业工程师 胡长强

(1) 职业资格证书



(2) 职称证书

广东省职称证书

姓名：胡长强

身份证号：360721199410026477



职称名称：工程师

专业：建筑信息模型化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150343

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

11. 资料员 郭涵轩

(1) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(二) 项目监理团队

1. 项目总监理工程师 李刚

(1) 注册证书

		使用有效期: 2026年04月16日 - 2026年10月13日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 :	李刚	
性 别 :	男	
出生日期 :	1987年04月21日	
注册编号 :	44026317	
注册执业单位 :	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	
注册有效期 :	2027年11月10日	
注册专业 :	市政公用工程 房屋建筑工程	
	个人签名 :	
	签名日期 :	2026年4月16日
		
		发证日期 : 2024年08月28日

(2) 职业资格证书



(3) 职称证书

广东省职称证书

姓 名：李刚

身份证号：142429198704210019



职称名称：工程师

专 业：道路与桥梁

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市交通运输专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003027959

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2. 项目总监理工程师代表 孙聪

(1) 注册证书

		使用有效期: 2026年02月25日 - 2026年08月24日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 孙聪		
性 别 : 男		
出生日期 : 1989年10月29日		
注册编号 : 44026320		
注册执业单位 : 深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2027年11月10日		
注册专业 : 市政公用工程 房屋建筑工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2024年2月25日	发证日期 : 2024年08月28日

(2) 职业资格证书



(3) 职称证书

广东省职称证书

姓 名：孙聪

身份证号：412701198910291011



职称名称：工程师

专 业：水利水电施工与管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市水利水电专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003025431

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3. 土建专业监理工程师 王垂晓

(1) 注册证书

使用有效期: 2025年12月23日
- 2026年06月21日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王垂晓

性 别 : 男


出生日期 : 1997年02月12日

注册编号 : 44038789


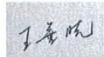
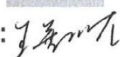
注册执业单位 : 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年09月24日

注册专业 : 市政公用工程
水利水电工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900261

 
个人签名 : 

签名日期 : 2023.12.23. 发证日期 : 2023年09月25日

(2) 职业资格证书



(3) 职称证书

广东省职称证书

姓名：王垂晓

身份证号：460021199702124437



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003243097

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局


发证时间：2025年8月19日



4. 机电专业监理工程师 冯邦良

(1) 注册证书

使用有效期: 2026年04月07日
- 2026年10月04日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 冯邦良

性 别 : 男


出生日期 : 1969年12月11日


注册编号 : 50005891

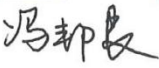
注册执业单位 : 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年11月25日


注册专业 : 机电安装工程
电力工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026.10.7





发证日期 : 2025年10月23日

(2) 职业资格证书

	<h1>监理工程师</h1> <p>Consultant Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p>		姓 名： <u>冯邦良</u>
		证件号码： <u>512223196912118170</u>
		性 别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1969年12月</u>
		批准日期： <u>2019年05月19日</u>
		管 理 号： <u>201905021510002795</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部	






(3) 职称证书

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>编号 NO: 10004</p> 	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made</p>
---	--

<p>姓名 <u>冯邦良</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1969.12</u></p> <p>专业名称 <u>电气</u></p> <p>资格名称 <u>高级工程师</u></p>	 <p>审批机关 <u>成都市职称改革工作领导小组</u></p> <p>任职资格时间 <u>2008.12.28</u></p> <p>批准时间 <u>2008年8月29日</u></p> <p>发证时间 <u>2008年09月08日</u></p>
---	--

5. 给排水监理工程师 曾伟恒

(1) 注册证书

		使用有效期: 2025年12月16日 - 2026年06月14日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 曾伟恒		
性 别 : 男		
出生日期 : 1996年01月28日		
注册编号 : 44038756		
注册执业单位 : 深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2026年09月24日		
注册专业 : 市政公用工程 公路工程		
		
	个人签名 : 曾伟恒	发证日期 : 2023年09月25日
签名日期 : 2025.12.16		

(2) 职业资格证书

	<h3>监理工程师</h3> <p>Supervising Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>		
		姓 名: <u>曾伟恒</u>
		证件号码: <u>360721199601287215</u>
		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1996年01月</u>
		专 业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2023年05月14日</u>
		管 理 号: <u>20230504844000003391</u>
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	

(3) 职称证书

广东省职称证书

姓 名：曾伟恒

身份证号：360721199601287215



职称名称：助理工程师

专 业：市政工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月12日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006032483

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6. 安全专业监理工程师 贾文斌

(1) 注册证书

190-0386



贾文斌 140602198610051036

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 03320241044000001343

姓名 贾文斌

性别 男

证件号码 140602198610051036

级别 中管级

执业证号 19250400245

发证日期 _____



190-0386

注册记录

贾文斌 140602198610051036

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市深水兆润工程顾问有限公司

有效期至: 2030年3月14日



注册记录



使用有效期: 2026年04月18日
- 2026年10月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 贾文斌

性别: 男

出生日期: 1986年10月05日

注册编号: 34008170

注册执业单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年02月24日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



贾文斌
个人签名: 贾文斌

签名日期: 2026. 4. 18

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
11010810900481
发证日期: 2024年12月11日

(2) 职业资格证书



(3) 职称证书

山西省高级专业技术 职称证书

此证表明持证人具有相应系列（专业）高级职称

姓名	贾文斌	
性别	男	
身份证号	140602198610051036	
工作单位	山西路杰工程咨询有限公司	
职称名称	高级工程师	
专业名称	道路与桥梁	
证书编号	2014000902620362	
评审通过时间	2020年11月30日	
评委会名称	山西省交通运输工程专业高级工程师评审委员会	



发证日期：2021年1月28日

发证单位：(盖章)

查询网址：山西省政务服务网

(www.sxzwfw.gov.cn)

7. 土建专业监理员 王梓行

(1) 专业监理工程师证书


岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>水利水电工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>王梓行</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>9</u> 月 <u>26</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20230805</u>	身份证号： <u>210921199209010017</u>
	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>助理工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市深水兆业工程顾问有限</u>
	<u>公司</u>

(2) 职称证书

	系 列 Series	工 程
	专 业 Profession	市政工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁隧道集团三处有限公司工程系列初级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2018年08月
姓 名 Name	王梓行	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1992年09月	
技术资格 Technical Qualification	助理工程师	
工作单位 Place of work	中铁隧道集团三处有限公司	
	证书编号 Certificate No.	C342206041825
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

8. 给排水、机电专业监理员

(1) 监理员证书

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 陈泽亮 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 430381200203053315 </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 给排水工程技术 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	从业单位： <u> 深圳市深水兆业工程顾问有限 </u>
核发日期： <u> 2023 </u> 年 <u> 8 </u> 月 <u> 22 </u> 日	<u> 公司 </u>
核发编号： <u> C20230691 </u>	

9. 资料员 刘晶宇

(1) 监理员证书

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 刘晶宇 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 432502200001220012 </u>	
学 历： <u> 本科 </u>	
所学专业： <u> 工程管理 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 深圳市深水兆业工程顾问有限 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2025 </u> 年 <u> 9 </u> 月 <u> 28 </u> 日	
核发编号： <u> C20250241 </u>	<u> 公司 </u>



六、投标人基本情况一览表（不评审）

附表 6:

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	企业业绩	项目总监理工程师业绩	企业资质	拟派项目团队	履约情况
示例	牵头单位： 深圳市工勘岩土集团有限公司 成员单位： 深圳市深水兆业工程顾问有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他： 成员单位： <input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他： (自行填写)	全过程工程咨询业绩 1. 项目名称：丽江云海云栢隐世酒店建设工程全过程工程咨询 建设单位名称：丽江云栢隐世酒店管理有限公司 合同金额：336.37 万元 合同签订时间：2024 年 9 月 2 日 2. 项目名称：汕头小公园皇后酒店建设工程全过程工程咨询 建设单位名称：汕头国潮文旅开埠酒店管理有限公司 合同金额：288.83 万元 合同签订时间：2023 年 10 月 25 日	总监理工程师：李刚 1. 项目名称：深水楼室内外修缮改造工程 建设单位名称：深圳市水务工程建设管理中心 合同金额：21.3850 万元 竣工验收日期：2023 年 7 月 27 日 2. 项目名称：银湖片区道路提升工程(监理) 建设单位名称：深圳市罗湖区水务局	牵头单位：/ 成员单位： 工程监理综合资质	共配置 20 人	1. 项目名称：后海河调蓄池工程 评价等级：优秀 评价单位：深圳市南山区水务局 评价时间：2024 年 12 月 2. 项目名称：缘来居等 15 个小区二次供水设施提标改造工程 评价等级：优秀 评价单位：深圳市南山区水务局 评价时间：2023 年 12 月 3. 项目名称：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询 评价等级：良好 评价单位：深圳市南山区水务局 评价时间：2025 年 6 月 30 日

			<p>3. 项目名称：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询 建设单位名称：深圳市南山区水务局 合同金额：4945.18 万元 合同签订时间：2024 年 5 月 20 日</p> <p>4. 项目名称：麻磡前置库水质提升工程、大磡生态调蓄湖水质提升工程全过程工程咨询 建设单位名称：深圳市南山区水务局 合同金额：566.84 万元 合同签订时间：2024 年 5 月 29 日</p> <p>5. 项目名称：汕头民航酒店建设工程全过程工程咨询 建设单位名称：深圳市和建集团有限公司 合同金额：870.72 万元 合同签订时间：2020 年 11 月 20 日</p>	<p>合同金额：50.8080 万元 竣工验收日期：2025 年 10 月 30 日</p> <p>3. 项目名称：福田区建筑排水立管雨进污整治工程监理 建设单位名称：深圳市福田区水务综合事务中心 合同金额：18.601 万元 竣工验收日期：2025 年 12 月 17 日</p>		<p>4. 项目名称：南山区居民小区二次供水设施提标改造工程监理(二期) 评价等级：优秀 评价单位：深圳市南山区水务局 评价时间：2024 年 11 月 20 日</p> <p>5. 项目名称：恩上片区排洪系统整治工程 评价等级：优秀 评价单位：深圳市盐田区水务局 评价时间：2023 年 6 月 15 日</p> <p>6. 项目名称：盐田区大水坑、跃进水库除险加固工程 评价等级：优秀 评价单位：深圳市盐田区水务局 评价时间：2025 年 4 月 12 日</p> <p>7. 项目名称：麒麟山庄三湖水质提升工程 评价等级：良好 评价单位：深圳市深圳河湾流域管理中心 评价时间：2025 年 2 月 21 日</p> <p>8. 项目名称：深圳河干流北岸碧</p>
--	--	--	---	---	--	--

		<p>工程监理业绩</p> <p>1. 项目名称：湾厦路和南水路沿线改造整治工程监理 建设单位名称：深圳市南山区蛇口街道办事处 合同金额： 49.4105 万元 合同签订时间：2026 年 1 月 6 日</p> <p>2. 项目名称：较场尾城中村改造工程（监理） 建设单位名称：深圳市大鹏新区建筑工务署 合同金额：129.3635 万元 合同签订时间：2025 年 11 月 24 日</p> <p>3. 项目名称：三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）全过程工程咨询（项目管理、监理、工程勘察等） 建设单位名称：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 合同金额：403.1748 万元 合同签订时间：2025 年 7 月 19 日</p> <p>4. 项目名称：杨梅坑项目（全过程咨询）</p>			<p>道工程（示范段）监理 评价等级：良好 评价单位：深圳市福田区水务事务中心 评价时间：2024 年 1 月 9 日</p> <p>9. 项目名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理 I 标（龙岗河干流碧道示范段） 评价等级：良好 评价单位：深圳市龙岗区水务事务中心 评价时间：2025 年 11 月 6 日</p> <p>10. 项目名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理 II 标（龙岗河干流碧道非示范段）合同 评价等级：良好 评价单位：深圳市龙岗区水务事务中心</p>
--	--	---	--	--	---

			<p>建设单位名称：深圳市水务（集团）有限公司</p> <p>合同金额：235.96 万元</p> <p>合同签订时间：2024 年 1 月 17 日</p> <p>5. 项目名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段</p> <p>建设单位名称：深圳市前海建设投资控股集团有限公司</p> <p>合同金额：206.0033 万元</p> <p>合同签订时间：2023 年 6 月 28 日</p> <p>6. 项目名称：坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程监理</p> <p>建设单位名称：深圳市坪山区城市管理和综合执法局</p> <p>合同金额：266.8432 万元</p> <p>合同签订时间：2025 年</p> <p>7. 项目名称：深水楼室内外修缮改造工程</p> <p>建设单位名称：深圳市水务工程建设管理中心</p> <p>合同金额：21.3850 万元</p>				评价时间：2025 年 11 月 6 日
--	--	--	--	--	--	--	----------------------

			合同签订时间：2022 年 10 月 31 日				
--	--	--	-------------------------	--	--	--	--

注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》

（2）投标人须对填写的内容真实性负责。

（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。

（4）投标人可扩展、增加表格内容。

七、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书（不评审）

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：南山街道文体中心项目全过程工程咨询

我方 深圳市工勘岩土集团有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：  深圳市工勘岩土集团有限公司

单位地址： 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

法定代表人（签字或签章）：  李红波

日期： 2026 年 4 月 27 日

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署(招标人名称)

工程名称：南山街道文体中心项目全过程工程咨询(填写完整的工程名称)

我方深圳市深水兆业工程顾问有限公司(投标人)在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋1203-2

法定代表人（签字或签章）：耿东生

日期：2026年4月27日



八、其他

1、投标函

投标函

致 深圳市南山区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的 南山街道文体中心项目全过程工程咨询（招标项目名称） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市工勘岩土集团有限公司/深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人：

授权委托人：李红波

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501/深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋1203-2

邮编：518057/518052

联系电话：0755-26922242/0755-88917254 传真：0755-83695439/0755-88917204

日期：2026 年 4 月 27 日

2、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

(1) 联合体牵头单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

The image shows a scanned copy of a Chinese Business License (营业执照) for Shenzhen Gongkan Geotechnical Engineering Group Co., Ltd. The license is issued by the Shenzhen Market Supervision Administration. It includes the company's unified social credit code, name, type, legal representative, establishment date, and address. A QR code is present for verification. The license is dated May 9, 2024.

统一社会信用代码
914403001922034777

营 业 执 照
(副 本)

名 称 深圳市工勘岩土集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 李红波

成 立 日 期 1991年10月19日

住 所 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号
博泰工勘大厦1501

重 要 提 示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2024 年 05 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市工勘岩土集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922034777
注册号:	440301102784651
商事主体名称:	深圳市工勘岩土集团有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501
法定代表人:	李红波
认缴注册资本(万元):	32000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1991-10-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-05-09
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市工勘岩土集团有限公司贵州分公司(开业(存续)),深圳市工勘岩土集团有限公司深汕合作区分公司(开业(存续)),深圳市工勘岩土集团有限公司青岛分公司(开业(存续))
备注:	

(2) 联合体成员单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300279300931C

名称 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 耿东生

成立日期 1996年12月25日

住所 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋1203-2

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年09月19日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市深水兆业工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300279300931C
注册号:	440301103661139
商事主体名称:	深圳市深水兆业工程顾问有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋1203-2
法定代表人:	耿东生
认缴注册资本(万元):	1001
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1996-12-25
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-09-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市深水兆业工程顾问有限公司赣州分公司(开业(存续))
备注:	


3、企业资质证书（原件扫描件）



企业名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401		
建立时间	1996年12月25日		
注册资本金	1001万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279300931C		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	E144000191-4/1		
有效期	至2030年07月11日		
法定代表人	耿东生	职务	总经理
单位负责人	耿东生	职务	总经理
技术负责人	陈新生	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳兆业工程顾问有限公司 原发证日期: 2008年08月06日 2020年04月02日, 企业重组分立, “深圳市深水兆业咨询有限公司”的“水利水电工程甲级”资质中转移“深圳市深水兆业工程顾问有限公司”, 水利水电工程甲级资质的有效期至2024年03月27日		

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章)
	年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章)
	年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章)
	年 月 日

企 业 变 更 栏	
经济类型变更为：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)。 详细地址变更为：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创 新大厦A栋1203-2。 *****	
	 变更核准机关(章)
	2025年10月23日
	变更核准机关(章)
	年 月 日
	变更核准机关(章)
	年 月 日

4、联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致 深圳市南山区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加 南山街道文体中心项目全过程工程咨询（项目名称）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市工勘岩土集团有限公司 

法定代表人（签字或盖章）：李波 


授权委托人（签字或盖章）：李波

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501 邮编：518057

联系电话：0755-26922242 传真：0755-83695439

分工内容：① 项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、前期工作管理、设计管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、决算管理、风险管理、项目智慧运维研究、施工图精细化审图管理、后评价工作、档案信息管理及与项目建设管理相关的其他工作 ② 高质量地全过程管控好水土保持方案编制及可行性研究报告（基建部分）编制工作，以及全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司 

法定代表人（签字或盖章）：耿东 

授权委托人（签字或盖章）：耿东

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋1203-2 邮编：518052

联系电话：0755-88917254 传真：0755-88917204

分工内容：①工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。 ②全过程工程咨询单位依法承担与工程监理工作相应的法律责任。

签订日期： 2026 年 4 月 27 日