

标段编号： 2212-440343-04-01-795683003002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市大鹏新区香车水库除险加固工程（边坡整治工程）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳兴泉建设有限公司

日期： 2026年05月06日

目录

资信要素一览表填报模板	2
1、企业资质	4
2、项目负责人资格	5
3、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程业绩	9
3.1 东区万科金域城东花园幼儿园南侧边坡地质灾害整治工程	9
3.2 汕头市潮阳区海门镇莲新居委石门山仔雷地质灾害隐患点治理工程	19
3.3 葵涌办事处官湖咸头岭绿道 2021-1#、2021-2#隐患点抢险救灾工程	30
3.4 大鹏山庄中区 21 号挡墙抢险救灾工程	43
3.5 万寿山陵园鱼塘北侧挡墙治理工程	55
4、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程业绩	70
4.1 万寿山陵园鱼塘北侧挡墙治理工程	70
5、投标人企业性质承诺	85

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：地质灾害治理工程施工乙级	1、企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近12个月社保）	项目负责人姓名：张进桂； 项目负责人资格：二级建造师； 项目负责人社保：2019年12月-2026年3月。	1、证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求时间进行标记。 2、证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人社保页码； （2）项目负责人资格页码。
企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（ <u>业绩类别：地基基础工程或地质灾害治理工程</u> ）施工业绩（不超过五项）	1. 验收时间： 2025年8月15日 ，东区万科金域城东花园幼儿园南侧边坡地质灾害整治工程（工程名称），合同金额：246.80万元。 2. 验收时间： 2022年10月23日 ，汕头市潮阳区海门镇莲新居委石门山仔雷地质灾害隐患点治理工程（工程名称），合同金额：184.63万元。 3. 验收时间： 2021年9月28日 ，葵涌办事处官湖咸头岭绿道2021-1#、2021-2#隐患点抢险救灾工程（工程名称），合同金额：172.88万元。 4. 验收时间： 2024年8月23日 ，大鹏山庄中区21号挡墙抢险救灾工程（工程名称），合同金额：123.13万元。 5. 验收时间： 2025年7月11日 ，万寿山陵园鱼塘北侧挡墙治理工程（工程名称），合同金额：88.43万元。	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； （2）验收证明材料页码； （3）指标数据页码； （4）工程名称变更材料页码（如有）。

<p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:地基基础工程或地质灾害治理工程)施工业绩(不超过五项)</p>	<p>1. 验收时间: 2025年7月11日, 万寿山陵园鱼塘北侧挡墙治理工程(工程名称), 合同金额: 88.43 万元。</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码;</p> <p>(2) 验收证明材料页码;</p> <p>(3) 指标数据页码;</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p>
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注: 请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的, 则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。</p>
<p>备注(请各投标人注意)</p>		<p>1. 资信要素不进行评审, 但作为票决入围、票决定标的重要参考资料, 请投标人认真填报, 要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传, 业绩文件应单独生成, 其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写, 无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写, 无需盖章, 所有附件资料必须清晰可见, 否则招标人可做无效资料处理。</p>

1、企业资质



中华人民共和国自然资源部监制

2、项目负责人资格

 使用有效期：2025年11月14日-2026年05月13日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张进桂

性 别：男

出生日期：1976-12-23

注册编号：粤2442023202318201

聘用企业：深圳兴泉建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-25至2026-10-24）




个人签名：张进桂
签名日期：2025.11.14


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年10月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0905104

姓 名:张进桂

性 别:男

出 生 年 月:1976年12月23日

企 业 名 称:深圳兴泉建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年11月24日

有 效 期:2023年11月24日 至 2026年11月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张进桂

社保电脑号：801967234

身份证号码：440524197612236631

页码：1

参保单位名称：深圳兴泉建设有限公司

单位编号：20136566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	12	20136566	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2020	01	20136566	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2020	02	20136566	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	20136566	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	20136566	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	20136566	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	20136566	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	20136566	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	20136566	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	20136566	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	20136566	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	20136566	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	20136566	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	20136566	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	10.89	2200	12.32	6.6
2021	02	20136566	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	10.89	2200	15.4	6.6
2021	03	20136566	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	10.89	2200	15.4	6.6
2021	04	20136566	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	10.89	2200	15.4	6.6
2021	05	20136566	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	10.89	2200	15.4	6.6
2021	06	20136566	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	10.89	2200	15.4	6.6
2021	07	20136566	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	10.89	2200	15.4	6.6
2021	08	20136566	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	10.89	2200	15.4	6.6
2021	09	20136566	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	10.89	2200	15.4	6.6
2021	10	20136566	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	10.89	2200	15.4	6.6
2021	11	20136566	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	10.89	2200	15.4	6.6
2021	12	20136566	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	10.89	2200	15.4	6.6
2022	01	20136566	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	11.68	2360	16.52	7.08
2022	02	20136566	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	11.68	2360	16.52	7.08
2022	03	20136566	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	20136566	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	20136566	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	20136566	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	20136566	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	20136566	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	20136566	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	20136566	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	20136566	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	20136566	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20136566	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20136566	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20136566	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20136566	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20136566	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	20136566	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	20136566	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	20136566	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	20136566	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	20136566	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	2360	9.2	2360	6.23	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张进桂

社保账号：801967234

身份证号：440524197612236631

页码：2

参保单位名称：深圳兴泉建设有限公司

单位编号：20136566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	20136566	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20136566	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20136566	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20136566	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20136566	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20136566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20136566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20136566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20136566	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20136566	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20136566	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20136566	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20136566	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20136566	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20136566	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20136566	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20136566	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20136566	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20136566	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20136566	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20136566	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20136566	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20136566	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20136566	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20136566	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20136566	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20136566	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20136566	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20136566	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			30493.73	18372.56			23146.33	8333.42			1466.52		933.14		135.4		466.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a08c250d3cz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20136566
 单位名称：深圳兴泉建设有限公司



3、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程业绩

3.1 东区万科金域城东花园幼儿园南侧边坡地质灾害整治工程

中标(成交)通知书



项目编号: ZSCC-024-JZG-0050

深圳兴泉建设有限公司:

中山市东区街道城市更新和建设服务中心于2024年10月24日就东区万科金域城东花园幼儿园南侧边坡地质灾害整治工程施工(项目编号: ZSCC-024-JZG-0050)进行竞争性谈判采购,现通知贵公司中标,请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	东区万科金域城东花园幼儿园南侧边坡地质灾害整治工程施工
中标(成交)供应商	深圳兴泉建设有限公司
中标供应商联系方式	庄佳锐, 联系方式: 15217290048
中标(成交)金额:	2,468,000.00元 (贰佰肆拾陆万捌仟元整)

采购项目联系人: 梁工

联系人电话: 0760-88304419

如此项目涉及履约保证金缴纳或您有融资需求,建议您通过金融服务中心办理电子履约保函或合同融资业务<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/>。咨询电话020-88696555



GF—2017—0201

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市东区街道城市更新和建设服务中心

承包人(全称): 深圳兴泉建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就 东区万科金域城东花园幼儿园南侧边坡地质灾害整治工程施工及有关事宜协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 东区万科金域城东花园幼儿园南侧边坡地质灾害整治工程。

2. 工程地点: 中山市东区万科金域城东花园幼儿园南侧。

3. 工程立项批准文号: _____。

4. 资金来源: 财政性资金。

5. 工程内容: 东区万科金域城东花园幼儿园南侧边坡地质灾害整治工程位于中山市东区万科金域城东花园幼儿园南侧, 该边坡主要为小区开发建设削坡形成人工陡坡。切坡高18~25m, 坡长27~30m, 坡宽约130m, 坡度65~80°, 坡面不规则凸起状。当年城市规划方案拟在该段边坡范围建设市政道路, 对各段边坡采用临时支护措施: 主要采用素砼护面的处理形式, 喷砼厚度大约在5~15cm, 局部地段因年久失修, 已出现局部破碎裸露, 部分泄水孔已堵塞失效。现状边坡脚距幼儿园现状围墙约0.5m~2m, 该围墙考虑在施工期间拆除, 待边坡施工完毕后恢复; 现状边坡脚距幼儿园主体建筑约4m~8m。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

- (1) 修坡: 将边坡整体按照现状已有坡率进行修顺, 清除坡面松散岩土体。
- (2) 预应力锚索: 边坡采用3*7φ5预应力锚索进行锚固, 锚索采用钻机成孔, 孔径150mm, 倾角25°。
- (3) 格构梁: 在边坡坡面浇筑钢筋混凝土格构梁, 格构梁尺寸为400*400mm, 间距2.0m*2.0m (梁中对梁中), 格构梁位于土质边坡区域时, 格构梁宜坐落在实土上, 并嵌入原状土15cm; 格构梁位于岩质边坡区域时, 格构梁不嵌置于岩质边坡中。
- (4) 客土喷播: 格构梁间坡面采用挂三维网客土喷播的方式进行生态复绿。
- (5) 截排水: 为消除地表水对边坡的侵蚀冲刷, 坡顶设置截水沟, 坡脚设置排水沟, 落差较大区域应设置跌水踏步, 将坡顶及坡面的雨水拦截后有序排至坡脚。

具体范围详见施工图纸所界定的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 5 日。

计划竣工日期：2025 年 1 月 5 日。

计划开工及计划竣工日期为暂定日期，自发出开工令之日起开始计算，承包人可根据计划工期按实际情况编排进度计划，具体开工日期以开工通知为准。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格工程质量标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰肆拾陆万捌仟元整（¥ 2468000.00元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万肆仟玖佰捌拾肆元玖角壹分（¥ 264984.91元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李晓鑫、身份证号码：440513199607212950。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 11 月 7 日 签订。

十、签订地点

本合同在 中山市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：中山市东区街道城市更新和建设服务中心（公章） 承包人：深圳兴泉建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：1244200006148431XG

组织机构代码：91440300MA5EG9AT18

地 址：中山市中山五路63号东区街道办事处
大楼三楼303室

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路
139号中安视金融科技广场A栋2层213

邮政编码：

邮政编码：518200

法定代表人：

法定代表人：林孝添

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-89300918

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深汕特
别合作区支行

账 号：

账 号：44250111660700000298

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 东区万科金域城东花园幼儿园南侧边坡地质灾害整治工程

建设单位（公章）： 中山市东区街道城市更新和建设服务中心

竣工验收日期： 2025年8月15日

发出日期： 2025年8月5日



市政基础设施工程




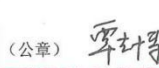

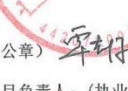

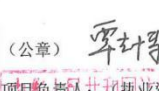

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	东区万科金域城东花园幼儿园南侧边坡地质灾害整治工程	工程地点	中山市东区万科金域城东花园公建配套幼儿园南侧边坡
工程规模	边坡高度:18~25m支护长度:27~30m坡宽约130m	工程造价(万元)	2468000.00元
结构类型	锚索+格构梁支护结构、喷锚支护结构	开工日期	2024年12月14日
施工许可证号	442000202412130502	竣工日期	2025年8月15日
监督单位	中山市东区街道城市建设和管理局	监督登记号	2024121301DQ
建设单位	中山市古镇高级中学	总施工单位	深圳兴泉建设有限公司
勘察单位	广东中山地质工程勘察院	施工单位(土建)	深圳兴泉建设有限公司
设计单位	广东中山地质工程勘察院	施工单位(设备安装)	/
监理单位	爱建信达工程咨询有限公司	工程检测单位	中山市建设工程质量检测中心有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合要求
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	442000202412130502		
施工图设计文件审查意见	无违反建设工程强制性标准和规范方面,其违反专业规范、规程和设计深度不足方面已做修改。		
工程竣工报告	市政管-4		
工程质量评估报告	市政竣·通-5		
勘察质量检查报告	市政竣·通-6		
设计质量检查报告	市政竣·通-7		
工程质量保修书	市政竣·通-8		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程基本按照设计文件和合同约定的各项内容完成。整个施工过程无发生任何质量或安全事故。参加竣工验收各方共同审查竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料及现场检测试验报告基本齐全，且符合各自要求，工程实体质量符合设计及验收规范要求，观感质量良好，各单位一致同意本工程通过验收，评定为合格工程。		
工程质量情况	土建	工程基本按设计图纸施工完成，竣工资料基本齐全，具备竣工验收条件，工程各方竣工验收	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人:  (公章)  2025年8月5日	总监理工程师: (执业资格签章)  (公章)  2025年8月5日	项目负责人: (执业资格签章)  (公章)  2025年8月5日
	设计单位	勘察单位	分包单位
项目负责人: (执业资格签章)  (公章)  2025年8月5日	项目负责人: (执业资格签章)  (公章)  2025年8月5日	项目负责人: (执业资格签章) (公章)	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 覃志博
注册号: 4405404 A1007
有效期至: 至2026年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 覃志博
注册号: 4405404 A1007
有效期至: 至2026年6月

年月日

3.2 汕头市潮阳区海门镇莲新居委石门山仔雷地质灾害隐患点治理工程

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汕头市自然资源局、汕头市潮阳区海门镇人民政府

承包人(全称): 深圳兴泉建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就汕头市潮阳区海门镇莲新
居委石门山仔雷地质灾害隐患点治理工程施工及有关事项协商一致,共同达成如
下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 汕头市潮阳区海门镇莲新居委石门山仔雷地质灾害隐患点治理
工程。

2. 工程地点: 潮阳区海门镇莲新居委石门山南部边坡。

3. 工程立项批准文号: 潮阳发改综[2021]20号。

4. 资金来源: 广东省财政专项资金。

5. 工程内容: 坡面清理及修坡, C-D、D-E 段边坡下部修筑挡土墙, 长约 110
米, 高 5.08 米, 全段边坡采用主动防护网+锚杆支护, 坡脚修筑排水沟长约 500
米, 坡顶修筑截水沟长约 500 米, 实施边坡监测。

6. 工程承包范围:

按广东省有色金属地质局九三一队设计的施工图纸及汕头市潮阳区财政局
审批的的预算书内容, 具体工程数量以汕头市潮阳区财政局审批的的预算书为
准。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 8 月 27 日。

计划竣工日期: 2022 年 2 月 27 日。

工期总日历天数: 180 天。

三、质量标准

工程质量达到国家质量评定标准的合格等级。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹佰捌拾肆万陆仟叁佰柒拾叁元陆角叁分（¥1846373.63元）；含绿色施工安全防护措施费：人民币（大写）陆万玖仟贰佰玖拾捌元柒角整（¥69298.70元）。合同结算下浮率：5.6%。本项目合同价仅作为工程款支付的依据，最终合同款按潮阳区财政局结算审定后的金额为准。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈炯炽。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和

安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 汕头市自然资源局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章签字之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式六份,具有同等法律效力,三方各执二份。

十四、其他

本合同为三方合同,汕头市自然资源局作为项目发包人签订一方,仅按职责做好该项目建设资金监管、支付和工程项目竣工验收终验等工作。汕头市潮阳区海门镇人民政府作为项目发包人签订一方,严格执行本合同约定的发包人相关职责,负责开展项目立项、财审、招投标、现场施工监管、竣工初验等工作,做好合同约定的发包人相关工作。

发包人：汕头市自然资源局
(公章)

地址：广东省汕头市长平路101号
法定代表人或其授权的代理人：[Signature]

经办人：

电话：0754-88267145

传真：0754-88267145

开户银行：建行汕头海滨支行

帐号：44001652601059588888

邮政编码：515041

电子邮箱：/

发包人：汕头市潮阳区海门镇人民政府
(公章)

地址：海门镇迎宾路镇政府大院内
法定代表人或其授权的代理人：[Signature]

经办人：

电话：0754-86626028

传真：0754-86626028

开户银行：

帐号：

邮政编码：515071

电子邮箱：

承包人：(公章)深圳兴泉建设有限公司

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道守顺楼金葵一巷7号201

法定代表人：[Signature]

经办人：[Signature]

电话：0755-89300918

传真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号：44250100010000001301

邮政编码：518119

电子邮箱：Xingquan888888@163.com

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录




市政竣·通-10

第 页, 共 页

工程名称	汕头市潮阳区海门镇莲新居委石门山仔雷地质灾害隐患点治理工程		
单位工程名称	道路工程		
施工单位	深圳兴泉建设有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	1846373.63元
开工日期	2021年8月27日	竣工日期	年 月 日
项目负责人	陈炯炽	项目技术负责人	霍丽佳
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经检查符合设计及标准要求 要求 4 分部	各分部工程验收, 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经核查符合规定 10 项	质量控制资料经核查全部符合有关规范要求
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 1 项, 符合要求 1 项, 共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返工处理符合要求 0 项	符合规范要求
4	外观质量检验	共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返修符合要求 0 项	观感质量验收为一般
5	实体质量检验	共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返修符合要求 0 项	符合规范要求
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 2022年10月23日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书) 2022年10月23日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2022年10月23日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2022年10月23日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2022年10月23日

市政基础设施工程
工程竣工报验单

市政监-35-011

单位(子单位)工程名称	汕头市潮阳区海门镇莲新居委石门山仔雷地质灾害隐患点治理工程
<p>致: 华南防灾减灾研究院(深圳)有限公司 (项目监理机构)</p> <p>我方已按合同要求完成了 汕头市潮阳区海门镇莲新居委石门山仔雷地质灾害隐患点治理工程 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。</p> <p>附件: 1、分部(子分部)工程质量验收记录</p> <div style="text-align: right; margin-top: 100px;">  项目经理部(项目章) 项目经理: <u>陈如河</u> 日期: 2022年10月25日 </div>	
<p>审查意见:</p> <p>经预验收, 该工程</p> <p>1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求;</p> <p>2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准;</p> <p>3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求;</p> <p>4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求;</p> <p>综上所述, 该工程预验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 100px;">  项目监理机构(项目章) 总监理工程师(签字, 加盖执业印章): <u>戚俊友</u> 日期: 2022年10月25日 </div> <div style="text-align: left; margin-top: 10px;">  戚俊友 总监理工程师(签字, 加盖执业印章) 有效期 2022.12.09 华南防灾减灾研究院(深圳)有限公司 </div>	

市政基础设施工程

竣工验收申请报告

工程名称: 汕头市潮阳区海门镇莲新居委石门山仔雷
地质灾害隐患点治理工程

施工单位: 深圳兴泉建设有限公司

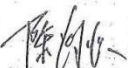
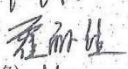
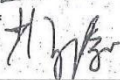
填报日期: 2022年10月25日

市政基础设施工程
竣工验收申请报告


市政管-4

第 1 页, 共 2 页

工程名称	汕头市潮阳区海门镇莲新居委石门山仔雷地质灾害隐患点治理工程	工程地点	海门镇莲新居委石门山仔雷	
建设规模	110米重力式挡土墙及4532m ² 护坡挂网	结构类型	/	
建设单位	汕头市潮阳区海门镇人民政府	开工日期	2021年8月27日	
监理单位	华南防灾减灾研究院(深圳)有限公司	完工日期	2021年12月10日	
施工单位	深圳兴泉建设有限公司	分包单位	/	
设计单位	广东省有色金属地质局九三一队	工期 (日历天)	合同	180
勘察单位	广东省有色金属地质局九三一队		实际	105
监督机构	/	合同工程造价(元)	1846373.63元	
竣工验收条件具备情况	检查项目与内容		检查情况	
	工程按设计和合同约定项目完成情况		已按设计和合同约定项目全部完成	
	技术档案和施工管理资料编审情况		工程技术档案和施工管理资料已按资料管理规程编制完成	
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告(含监理见证、监督抽检资料)		工程材料进场试验报告基本齐全,符合相关要求	
	工程实体竣工质量检测和功能试验资料		资料基本齐全,符合规范规定	
	工程施工安全达标评定资料		/	
	工程款支付情况		已按合同约定支付	
	工程质量保修书		工程质量保修书已签署完成	
	市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况		/	

施工单位意见	<p>本工程于 2021年12月10日 竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经我单位自行组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件, 特申请办理竣工验收手续。</p> <p>施工单位: 深圳兴泉建设有限公司 (公章)</p> <p>项目负责人(签名):  (执业资格证章)</p> <p>项目技术负责人(签名): </p> <p>施工单位法定代表人(签名): </p> <p style="text-align: right;">2022 年10月25日</p>
	监理单位意见

建筑工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	汕头市自然资源局、汕头市潮阳区海门镇人民政府	评价期限	2021. 8. 27-2022. 10. 23		
承包商名称	深圳兴泉建设有限公司	承包商资质	丙级地质灾害治理工程		
法定代表人及联系方式	林孝添-13420925667	项目负责人及联系方式	陈炯炽-13630405546		
企业地址	深圳市大鹏新区葵涌街道葵丰社区宁顺楼金葵一巷7号201				
工程名称	汕头市潮阳区海门镇莲新居委石门山仔雷地质灾害隐患点治理工程	承包范围	坡面清理及修坡，C-D、D-E段边坡下部修筑挡土墙，长约110米，高5.08米，全段边坡采用主动防护网+锚杆支护，坡脚修筑排水沟长约500米，坡顶修筑截水沟长约500米，实施边坡监测。		
工程地点	汕头市潮阳区海门镇莲新居委石门山南部边坡	工程合同价	1746857. 43		
合同开工日期	2021. 8. 27	合同竣工日期	2022. 2. 27	合同工期	180天
实际开工日期	2021. 8. 27	实际竣工日期	2022. 10. 23	实际工期	422天
履约评价分项得分					
分项 内容					得分
机构人员配备(14分)					14
技术经济实力(13分)					13
工程施工过程管理(45分)					41
工期控制(15分)					15
协调配合与服务(13分)					12
合计					95
建设单位对承包商履约的总体评价：					
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">优秀</div> <div style="text-align: center;">  建设单位(公章) 2022年11月4日 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 (85分以上) <input type="checkbox"/> 合格 (60—84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (59分以下)				

3.3 葵涌办事处官湖咸头岭绿道 2021-1#、2021-2#隐患点抢险救灾工程

工程编号：
合同编号：

**深圳市建设工程
施工(单价)合同**
(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：葵涌办事处官湖咸头岭绿道 2021-1#、2021-2#隐患点抢险救灾工程

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处

发 包 人：深圳市大鹏新区葵涌办事处

承 包 人：深圳兴泉建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称): 深圳兴泉建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就 葵涌办事处官湖咸头岭绿道 2021-1#、2021-2#隐患点抢险救灾工程 施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 葵涌办事处官湖咸头岭绿道 2021-1#、2021-2#隐患点抢险救灾工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

核准(备案)证编号: /

资金来源: 财政投入 100% ; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程位于葵涌办事处官湖咸头岭绿道,工程主要施工内容: 拆除垮塌挡土墙及破损护栏,拆除并修复路面沉降点,新建挡土墙及护栏、截水沟,排水沟清淤等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____/_____
_____/_____

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日 (实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期：_____年_____月_____日；（若监理工程师发出的开工令时间晚于约定计划开工日期的，竣工日期应予以相应顺延）

工期： 合同工期 90 天

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____。

五、签约合同价

本工程为固定单价合同，暂定合同价为：

人民币（大写）壹佰柒拾贰万捌仟捌佰伍拾陆元叁角伍分（¥1728856.35 元）

项目单价：

详见承包人的投标报价；

工程款结算价以发包人或上级评审部门审定的最终审核价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 9 月 6 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并盖章 后生效。

本合同一式 捌 份,发包人、承包人各执 肆 份。

十、补充协议

本合同未尽事宜,合同双方当事人应当另行签订补充协议,补充协议是本合同的组成部分。

发包人：(公章)
深圳市大鹏新区葵涌办事处

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
11440300007551569B

地址：深圳市大鹏新区葵涌办事处福塘
南路 28 号

邮政编码： 518119

法定代表人： _____

电话： 0755-89778304

传真： 0755-89778307

电子信箱： _____

开户银行：深圳农村商业银行葵涌支行

账号： 0000 7600 1996

承包人：(公章)
深圳兴泉建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
91440300MA5EG9AT18

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵丰社
区宁顺楼金葵一巷 7 号 201

邮政编码： 518119

法定代表人： 林孝添

委托代理人： _____

电话： 0755-89300918

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号： 4425 0100 0100 0000 1301

经办人：

工程竣工验收报告

工程名称：葵涌办事处官湖咸头岭绿道 2021-1#、2021-2#隐患点抢险救灾工程

验收日期：2021年9月28日

建设单位：深圳市大鹏新区葵涌办事处

一、工程概况

工程名称	葵涌办事处官湖咸头岭绿道 2021-1#、 2021-2#隐患点抢险救灾工程	工程地点	深圳市大鹏新区
工程规模		工程造价 (元)	1728856.35 元
结构类型		工程用途	抢险救灾
施工许可证号	/	开工日期	2021.3.15
监督单位	/	验收日期	2021.9.28
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处		
设计单位	深圳市南华岩土工程有限公司	资 质 证 号	B1440321139
施工单位	深圳兴泉建设有限公司		D244283912
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313
勘察单位	/	/	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	周东彭
副 组 长	
组 员	杨维冠、徐永祥、刘恒胜、林盛钦

2、专业组

专业组	组 长	组 员
1#隐患点	周东彭	杨维冠、徐永祥、刘恒胜、林盛钦
2#隐患点	周东彭	杨维冠、徐永祥、刘恒胜、林盛钦
道 路 工 程	/	/
绿 化 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/

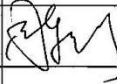
(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
1#隐患点	合格	合格	合格	合格
2#隐患点	合格	合格	合格	合格
道路工程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
周东彭	深圳市大鹏新区葵涌办事处			
杨维冠	深圳市大鹏新区葵涌办事处			杨维冠
徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司			徐永祥
刘恒胜	深圳市甘泉建设监理有限公司		总监	刘恒胜
林盛钦	深圳兴泉建设有限公司			林盛钦

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已按照设计要求及相关规范规定完成合同全部工程量，功能试验满足要求，质保资料真实、完整，观感评定合格、工程综合评分合格。经验收组验收认为：该工程符合国家有关验收标准，同意通过验收并交付使用，工程质量等级评定为合格。

验收日期： 2021年9月28日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人:  2021年9月28日</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人:  2021年9月28日</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目负责人:  2021年9月28日</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人:  2021年9月28日</p>
---	---	---	---

3.4 大鹏山庄中区 21 号挡墙抢险救灾工程

附件 11

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工（单价）合同

工程名称: 大鹏山庄中区 21 号挡墙抢险救灾工程

工程地点: 深圳市大鹏新区大鹏办事处

发 包 人: 深圳市大鹏新区大鹏办事处

承 包 人: 深圳兴泉建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区大鹏办事处

承包人(全称): 深圳兴泉建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大鹏山庄中区 21 号挡墙抢险救灾工程

工程地点: 深圳市大鹏新区大鹏办事处

工程规模及特征: 详见大鹏山庄中区 21 号挡墙抢险救灾工程设计图纸。

立项文件及资金来源: 《大鹏新区抢险救灾工程认定意见》; 新区专项资金

二、工程承包范围

大鹏山庄中区 21 号挡墙抢险救灾工程施工图范围及标底所有的工程量。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ <input type="checkbox"/> 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
轻基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：____米 <input type="checkbox"/> 污水管：____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	绿化工程	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其他工程： _____

三、合同工期

开工日期： 2024年6月28日（暂定日期，以开工令为准）

竣工日期：2024年8月26日（以开工令日期顺延）

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

合同价以咨询单位预算价：人民币 1231365.83 元（大写：壹佰贰拾叁万壹仟叁佰陆拾伍元捌角叁分），不论工程量变更幅度多大，项目变更总费用原则上不超过合同价格的 10%，更不能超过请示或行政办公会议同意实施的估算费用，该项目为抢险救灾工程，不设下浮。

六、组成合同的文件

- √协议书；
- 中标通知书（适用招标投标工程）；
- 投标文件；
- √经确认的工程报价单或预算书（适用非招标投标工程）；
- √专用条款和补充条款；
- √通用条款；
- √标准、规范及有关技术文件；
- √图纸；
- √工程量清单；
- √双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- √发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- √工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在保修期内承担工程保修责任，并履行本合同所约定的全部义务，并遵守《大鹏办事处小型建设工程预选承包商库管理和使用办法》相关规定。承包人承诺如有违约，按照《施工单位违约处罚细则》（附件）进行处罚。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2024年6月28日

订立地点：大鹏新区大鹏办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立，若需报送相关部门备案的，所需相关资料送相关部门备案后生效。

发标人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

胡伟

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳兴泉建设有限公司



地

址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠

镇创元路 139 号中安视金融

科技广场 A 栋 2 层 213

法定代表人:

委托代理人:

李强

电 话: 0755-89300918

传 真: 0755-89300918

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司
深汕特别合作区支行

账 号: 4425 0111 6607 0000 0298

邮 政 编 码: 518100

经办人: 李强

审核人: 胡伟

时间: 年 月

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 大鹏山庄中区21号挡墙抢险救灾工程

验收日期: 2022年8月27日

建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区大鹏办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制

一、工程概况

工程名称	大鹏山庄中区21号挡墙抢险救灾工程	工程地点	深圳市大鹏新区大鹏办事处辖区内	
工程规模	边坡支护	工程造价 (万元)	123.136583万元	
结构类型	/	工程用途	/	
施工 许可证号		开工日期	2024年6月28日	
监督单位	/	监督登记号		
建设单位	深圳市大鹏新区大鹏办事处			
勘察单位	/	资 质 证 号		
设计单位	泽圣勘察设计有限公司		A245016211	
施工单位	深圳兴泉建设有限公司		D244283912	
监理单位	深圳市春鹏建设工程管理有限公司		E244029186	
施工图 审查单位				

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	李向红
副 组 长	谭诗平
组 员	王博文、黄 品、 林盛钦等人员

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 理 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
边坡支护	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于 2024 年 8 月 23 日已全部完工, 已按设计文件和合同约定完成各项内容, 经我方及各相关单位组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求, 工程资料齐全、合格、有效, 符合设计及竣工验收规范要求, 具备竣工条件, 同意竣工验收。

验收日期: 2024 年 8 月 23 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	  项目负责人: 	 项目负责人:  法人代表: 	项目负责人: 	 项目负责人: 

3.5 万寿山陵园鱼塘北侧挡墙治理工程

中标通知书

编号: LJ2025010201

深圳市龙华区观澜街道办事处(招标人名称)的万寿山陵园鱼塘北侧挡墙治理工程(工程项目名称), 2025年1月2日15时00分在深圳市龙华区观澜街道办事处综合楼6楼609, 经抽签法定标后, 确定深圳兴泉建设有限公司为中标人, 中标价为:

币种: 人民币

金额(小写): 88.434294 万元

金额(大写): 捌拾捌万肆仟叁佰肆拾贰元玖角肆分

中标工期: 120 日历天

项目经理: 张进桂

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内, 按照招标文件和中标人的投标文件签订书面合同。

招标人(盖章): 深圳市龙华区观澜街道办事处

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 郑嘉景

招标代理机构(盖章): 深圳市龙建项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 吴晓天

日期: 2025年1月8日

工程编号： / _____

合同编号： _____

深圳市建设工程施工(单价)合同(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： _____ 万寿山陵园鱼塘北侧挡墙治理工程 _____

工程地点： _____ 万寿山陵园 _____

发 包 人： _____ 深圳市龙华区观澜街道办事处 _____

承 包 人： _____ 深圳兴泉建设有限公司 _____

签订日期： _____ 2025年02月07日 _____

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳兴泉建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 万寿山陵园鱼塘北侧挡墙治理工程

工程地点: 万寿山陵园

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于深圳市龙华区观澜街道,总投资额 166.02 万元,其中建安费 103.45 万元,主要建设内容为对万寿山陵园墓区北侧三个边坡(挡墙)的治理。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

万寿山陵园鱼塘北侧挡墙治理工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数: ___户; 庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

挡墙治理工程, 具体以施工图纸及工程审定预算书涵盖的所有内类为准

三、合同工期

计划开工日期: 2025年2月12日(以监理工程师签发的开工令为准);

计划竣工日期：2025年6月12日（以实际开工日期顺延）；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合建设工程施工质量验收规范及验收标准，且达到合格以上。
其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的，以要求严格者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）捌拾捌万肆仟叁佰肆拾贰元玖角肆分（¥ 88.434294 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万零柒佰肆拾肆元柒角陆分（¥ 2.074476 万元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 万元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 万元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 万元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致；

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年2月7日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式18份,均具有同等法律效力,发包人执14份,承包人执4份。

委托方：	深圳市龙华区观澜街道办事处	委托方	深圳兴泉建设有限公司
法定代表人 或其授权的代理人		法定代表人 或 其授权的代理人：	
经办人：	高正	经办人：	
单位地址：	深圳市龙华区观澜街道裕华城1199号	单位地址：	深圳市深汕特别合作区鸿埠镇创元路139号中安视金融科技广场A栋2层213
联系电话：	21043047	联系电话：	0755-89300918
传真：		传真：	
邮政编码：	518110	邮政编码：	518260
开户名称：		开户名称：	深圳兴泉建设有限公司
开户银行：		开户银行：	中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行
账号：		账号：	44250111660700000298

000002

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万寿山陵园鱼塘北侧挡墙治理工程

验收日期：2025年 7月 11日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区观澜街道办事处

060203

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-B1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

060204

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万寿山陵园鱼塘北侧挡墙治理工程			
工程地点	龙华区观澜街道万寿山陵园鱼塘北侧	建筑面积	/	工程造价 884342.94元
结构类型	锚杆与重力式复合挡土墙结构/钢筋混凝土 框架结构/永久性支挡结构	层数	地上: / 层 地下: / 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2025年 2月 27日	验收日期	2025年 7月 11日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
设计单位	宁波冶金勘察设计研究股份有限公司			
总包单位	深圳兴泉建设有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	中琛建设(深圳)有限公司			
施工图 审查单位	/			

000205

（验收章）

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋正
副组长	刘宇成
组员	李旭巽、张进桂、何文斌、徐云龙、马曙、卢子雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

000206

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
边坡支护(锚杆 工程)	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>21</u> 项 实体抽查符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
边坡支护(边 坡工程排水)	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
坡面防护与绿 化	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
人行道	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

0000207

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

限
公
司

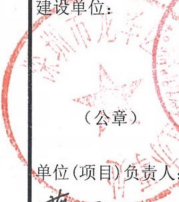


序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	蒋正	观澜街道办			蒋正
3	陈	观澜街道办			陈
4	曹				曹
5	李	水务局			李
6	徐	宁波海工勘察设计院			徐
7	陈	深圳裕隆装饰设计有限公司	陈宗		陈
8	曹	中煤建设深圳有限公司			曹
9	李	中煤建设深圳有限公司			李
10	徐	兴守公司	项目经理		徐
11	李				李
12	刘	中煤建设深圳有限公司			刘
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

060208

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人: 蒋正 2015年7月12日	总监理工程师: 刘宇斌 2015年7月1日	单位(项目)负责人: 张连柱 2015年7月1日	单位(项目)负责人:  2015年7月1日	单位(项目)负责人: 王世 2015年7月11日

履约综合评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区观澜街道办事处		评价期限	/		
承包公司名称	深圳兴泉建设有限公司		承包公司资质	市政公用工程施工总承包贰级		
法定代表人及 联系方式	林孝添/0755-89300918		项目负责人及 联系方式	张进桂/13802233579		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路139号中安视金融科技广场A栋2层213		合同编号			
工程名称	万寿山陵园鱼塘北侧挡墙治理工程		工程编号			
建设面积			工程合同价	884342.94元		
工程地点	深圳市龙华区观澜街道万寿山陵园鱼塘北侧		工程审核 结算价	1088932.33元		
合同开工日期	2025年2月12日	合同竣工日期	2025年6月12日	合同工期	120天	
实际开工日期	2025年2月27日	实际竣工日期	2025年6月27日	实际工期	120天	
履约评价得分(数值保留一位小数)						
	得分		权重	加权得分		
阶段评价	87		0.5	43.5		
综合得分	88		0.5	44		
最终认定	/		/	87.5		
备注						
建设单位对该承包公司履约表现的总体评价:						
<p>本工程在规定工期内完成合同内的各项内容,质量观感满足要求。履约评定为:良好</p>						
<p>(建设单位公章)</p> <p>2025年7月16日</p>						
评价等级	优良	良好	✓	合格	基本合格	不合格

4、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程业绩

4.1 万寿山陵园鱼塘北侧挡墙治理工程

中标通知书

编号: LJ2025010201

深圳市龙华区观澜街道办事处(招标人名称)的万寿山陵园鱼塘北侧挡墙治理工程(工程项目名称), 2025年1月2日15时00分在深圳市龙华区观澜街道办事处综合楼6楼609, 经抽签法定标后, 确定深圳兴泉建设有限公司为中标人, 中标价为:

币种: 人民币

金额(小写): 88.434294 万元

金额(大写): 捌拾捌万肆仟叁佰肆拾贰元玖角肆分

中标工期: 120 日历天

项目经理: 张进桂

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内, 按照招标文件和中标人的投标文件签订书面合同。

招标人(盖章): 深圳市龙华区观澜街道办事处

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 郑嘉景

招标代理机构(盖章): 深圳市龙建项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 吴晓珊

日期: 2025年1月8日

工程编号： / _____

合同编号： _____

深圳市建设工程施工(单价)合同(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： _____ 万寿山陵园鱼塘北侧挡墙治理工程 _____

工程地点： _____ 万寿山陵园 _____

发 包 人： _____ 深圳市龙华区观澜街道办事处 _____

承 包 人： _____ 深圳兴泉建设有限公司 _____

签订日期： _____ 2025 年 02 月 07 日 _____

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳兴泉建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 万寿山陵园鱼塘北侧挡墙治理工程

工程地点: 万寿山陵园

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于深圳市龙华区观澜街道,总投资额 166.02 万元,其中建安费 103.45 万元,主要建设内容为对万寿山陵园墓区北侧三个边坡(挡墙)的治理。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

万寿山陵园鱼塘北侧挡墙治理工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数: ___户; 庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

挡墙治理工程, 具体以施工图纸及工程审定预算书涵盖的所有内类为准

三、合同工期

计划开工日期: 2025年2月12日(以监理工程师签发的开工令为准);

计划竣工日期：2025年6月12日(以实际开工日期顺延)；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合建设工程施工质量验收规范及验收标准，且达到合格以上。
其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的，以要求严格者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）捌拾捌万肆仟叁佰肆拾贰元玖角肆分 (¥ 88,434,294 万元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万零柒佰肆拾肆元柒角陆分 (¥ 2,074,476 万元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 万元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 万元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/ (¥ / 万元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年2月7日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式18份,均具有同等法律效力,发包人执14份,承包人执4份。

委托方：	深圳市龙华区观澜街道办事处	委托方：	深圳兴泉建设有限公司
法定代表人 或其授权的代理人		法定代表人 或其授权的代理人	
经办人：	甄正	经办人：	
单位地址：	深圳市龙华区观澜街道裕华城1199号	单位地址：	深圳市深汕特别合作区鸿埠镇创元路139号中安视金融科技广场A栋2层213
联系电话：	21043047	联系电话：	0755-89300918
传真：		传真：	
邮政编码：	518110	邮政编码：	518260
开户名称：		开户名称：	深圳兴泉建设有限公司
开户银行：		开户银行：	中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行
账号：		账号：	44250111660700000298

000002

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万寿山陵园鱼塘北侧挡墙治理工程

验收日期：2025年 7月 11日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区观澜街道办事处

060203

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-B1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

060204

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万寿山陵园鱼塘北侧挡墙治理工程			
工程地点	龙华区观澜街道万寿山陵园鱼塘北侧	建筑面积	/	工程造价 884342.94元
结构类型	锚杆与重力式复合挡土墙结构/钢筋混凝土框架结构/永久性支挡结构	层数	地上: / 层 地下: / 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2025年 2月 27日	验收日期	2025年 7月 11日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
设计单位	宁波冶金勘察设计研究股份有限公司			
总包单位	深圳兴泉建设有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	中琛建设(深圳)有限公司			
施工图 审查单位	/			

000205

（红色印章）

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋正
副组长	刘宇成
组员	李旭巽、张进桂、何文斌、徐云龙、马曙、卢子雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

000206

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
边坡支护(锚杆 工程)	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>21</u> 项 实体抽查符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
边坡支护(边 坡工程排水)	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
坡面防护与绿 化	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
人行道	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

0000207

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

限
★
行

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	蔺正	观澜街道办			蔺正
3	程	观澜街道办			程
4	曹				曹
5	李	社会事务办			
6	徐	宁波海盐县规划设计院			徐
7	陈	深圳裕隆装饰设计有限公司	嘉宗		陈
8	曹	中煤建设深圳有限公司			曹
9	李	中煤建设深圳有限公司			李
10	程	兴守公司	项目经理		程
11	刘				刘
12	刘	中煤建设深圳有限公司			刘
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

060208


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 蒋正 2025年7月12日	总监理工程师: 刘宇斌 2025年7月1日	单位(项目)负责人: 张连柱 2025年7月1日	单位(项目)负责人: [Signature] 2025年7月1日	单位(项目)负责人: [Signature] 2025年7月11日

履约综合评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区观澜街道办事处		评价期限	/		
承包公司名称	深圳兴泉建设有限公司		承包公司资质	市政公用工程施工总承包贰级		
法定代表人及 联系方式	林孝添/0755-89300918		项目负责人及 联系方式	张进桂/13802233579		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路139号中安视金融科技广场A栋2层213		合同编号			
工程名称	万寿山陵园鱼塘北侧挡墙治理工程		工程编号			
建设面积			工程合同价	884342.94元		
工程地点	深圳市龙华区观澜街道万寿山陵园鱼塘北侧		工程审核 结算价	1088932.33元		
合同开工日期	2025年2月12日	合同竣工日期	2025年6月12日	合同工期	120天	
实际开工日期	2025年2月27日	实际竣工日期	2025年6月27日	实际工期	120天	
履约评价得分(数值保留一位小数)						
	得分	权重	加权得分			
阶段评价	87	0.5	43.5			
综合得分	88	0.5	44			
最终认定	/	/	87.5			
备注						
<p>建设单位对该承包公司履约表现的总体评价:</p> <p style="text-align: center;">本工程在规定工期内完成合同内的各项内容,质量观感满足要求。履约评定为:良好</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  (建设单位公章) 2025年7月16日 </div>						
评价等级	优良	良好	✓	合格	基本合格	不合格

5、投标人企业性质承诺

投标人企业性质承诺：

承诺书


致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加贵司组织的“深圳市大鹏新区香车水库除险加固工程（边坡整治工程）”的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳兴泉建设有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026年5月6日

