

标段编号： 2212-440343-04-01-795683003002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市大鹏新区香车水库除险加固工程（边坡整治工程）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市尚润科工集团有限公司

日期： 2026年05月04日

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：地基基础一级	1、企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近12个月社保）	项目负责人姓名：刘炳，项目负责人资格：一级注册建造师，项目负责人社保：2023年6月-2026年4月。	1、证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求时间进行标记。 2、证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：注册建造师证；安全B证；职称证；毕业证；身份证。页码：8-13页 (1) 项目负责人社保页码：13页 (2) 项目负责人资格页码：8页
<u>企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：地基基础工程或地质灾害治理工程）施工业绩（不超过五项）</u>	1. 验收时间：2024年9月27日，福海街道塘尾东路（福源路-景芳路）新建工程（施工），合同金额：566.15万元。	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：15-20页 (2) 验收证明材料页码：21-24页 (3) 指标数据页码； (4) 工程名称变更材料页码（如有）。
<u>项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：地基基础工程或地质灾害治理工程）施工业绩（不超过五项）</u>	1. 验收时间：2024年8月9日，新安中学（集团）第二外国语学校游泳池改造及教室扩班改造工程，合同金额：138.07万元。 2. 验收时间：2024年4月9日，市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：25-58页 (2) 验收证明材料页码：25-58页 (3) 指标数据页码；

	<p>造工程、德福路转运站等 28 座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程（施工批量招标），合同金额：276.44 万元。</p> <p>3.</p> <p>4.</p> <p>5.</p>	<p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。</p>
<p><u>投标人企业性质承诺</u></p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。</p>
<p><u>备注（请各投标人注意）</u></p>		<p>1. 资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p>

1、企业资质



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440803MA5623UL3H

名称 深圳市尚润科工集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 郑良特

成立日期 2021年03月09日

住所 深圳市宝安区松岗街道松岗社区东风村新区6号201

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年05月07日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244648540

企业名称: 深圳市尚润科工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440803MA5623UL3H

法定代表人: 郑良特

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道松岗社区东风村新区6号201

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月09日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344493503

企业名称: 深圳市尚润科工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440803MA5623UL3H

法定代表人: 郑良特

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道松岗社区东风村新区6号201

有效期: 至2030年05月09日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月29日





承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00500-2022

单位名称:深圳市尚润科工集团有限公司

住所:深圳市宝安区松岗街道松岗社区东风村
新区6号201

法定代表人:郑良特

许可类别和等级:承装类三级
承修类三级
承试类三级

统一社会信用代码:91440803MA5623UL3H

有效期限自 2022年09月29日 始

至 2028年09月28日 止



2024年05月11日

国家能源局印制



统一社会信用代码：91440803MA5623UL3H



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]028551

企业名称：深圳市尚润科工集团有限公司

法定代表人：郑良特

单位地址：深圳市宝安区松岗街道松岗社区东风村新区6号201

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年07月04日 至 2027年07月04日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月04日



2、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

	
使用有效期: 2026年01月12日 2026年07月11日	
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>	
姓 名: 刘炳	
性 别: 男	
出生日期: 1982年11月02日	
注册编号: 粤1442016201637482	
聘用企业: 深圳市尚润科工集团有限公司	
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-01-08至2029-01-07) 建筑工程(有效期: 2026-01-08至2029-01-07)	
	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年02月27日
个人签名: 刘炳	签名日期: 2026.1.13

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0003827

姓名:刘炳

性别:男

出生年月:1982年11月02日

企业名称:深圳市尚润科工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年06月25日

有效期:2024年04月08日至2027年06月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月08日





江西广信建设有限公司

工作单位:

3600614302862

非国有管理号:

证书查询网址: www.ythrss.gov.cn

刘炳

姓名:

362131198211020053

身份证号:

工程师

资格名称:

装饰工程

专业名称:

批准日期: 2014年12月28日

批复文件: 鹰职称办[2014]27号

签发单位盖章:



签发日期:

2014年12月31日



西南科技大学 毕业证书



学生刘炳，性别男，1982年11月2日生，
于2015年3月至2017年7月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5年制 专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长 陈永灿

二〇一七年七月十日

证书编号：106197201705703259

姓名 刘炳

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 11 月 2 日

住址 广东省深圳市龙华区玉龙路龙悦居三期4栋0924房



公民身份号码 362131198211020053



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2018.07.18-2038.07.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘炳

社保电脑号：609589645

身份证号码：362131198211020053

页码：1

参保单位名称：深圳市尚润科工集团有限公司

单位编号：30663228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	30663228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	30663228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	30663228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30663228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	06	30663228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	07	30663228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	08	30663228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	09	30663228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	10	30663228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30663228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30663228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30663228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30663228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30663228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30663228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30663228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30663228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30663228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30663228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30663228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30663228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30663228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30663228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30663228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30663228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30663228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30663228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30663228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30663228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30663228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30663228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30663228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30663228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30663228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30663228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30663228	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30663228	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30663228	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30663228	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			24182.05	11900.16			14499.34	5319.94			1113.42		813.33	28.28		214.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f2081eg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30663228
 单位名称：深圳市尚润科工集团有限公司



3、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别:地基基础工程或地质灾害治理工程）施工业绩(不超过五项)

福海街道塘尾东路（福源路-景芳路）新建工程（施工）

(1) 中标通知书



(2) 施工合同关键页

合同编号	FH (HT)2022030-16
资金来源	区政府投资

福海
合同

深圳市建设工程施工单价合同

工程名称：福海街道塘尾东路（福源路-景芳路）新建工程（施工）

工程地点：宝安区福海街道

发 包 人：深圳市宝安区福海街道办事处

承 包 人：深圳市尚润科工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市尚润科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道塘尾东路(福源路-景芳路)新建工程(施工)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 福海街道塘尾东路(福源路-景芳路)新建工程是《宝安区道路建设三年行动计划(2022-2024年)》项目,道路等级为城市支路,道路全长约201米,设计车速20km/h。起点接福源路,终点接景芳路,呈南北走向,红线宽度15米,双向两车道。主要建设内容包括:道路交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等。项目概算总投资985.25万元。

资金来源: 财政投入 100%;

二、工程承包范围

包括但不限于:道路交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等,具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____):
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____):
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

三、合同工期

开工日期: _____年____月____日; (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 210 天(合同工期以工期总日历天数为准,如开工令中确定的开工日期与本合同约定不一致的,竣工日期相应提前或顺延)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

1、本工程招标控制价: 6909431.88 元,不可竞争费合计 663841.84 元(其中: ①安全文明施工措施费: 334821.27 元, ②暂列金额: 329020.57 元, ③暂估价: 0 元);

中标净下浮率为: 19.98 %, 计算公式: 中标净下浮率=[1-(投标报价-不可竞争费)÷(招标控制价-不可竞争费)]×100%;

2、合同价款暂定为：人民币（大写）伍佰陆拾陆万壹仟伍佰伍拾捌元柒角肆分(小写：¥5661558.74元)

计算公式：合同价款=（招标控制价-不可竞争费）×（1-中标净下浮率）+不可竞争费；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、工人工资专用账户信息（合同签订后手写）

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



统一社会信用代码： _____ 统一社会信用代码： _____

地址： _____ 地址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电话： _____ 电话： _____

传真： _____ 传真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账号： _____ 账号： _____

合同经办人： 

合同复核人: 王斌

合同签订时间: 2023年08月01日



(3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：福海街道塘尾尔路(福源路-景芳路)新建工程(施
工)

建设单位(公章)：深圳市宝安区福海街道办事处

竣工验收日期：2024年9月27日

发出日期：2024年9月27日

市政基础设施工程
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。












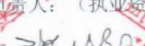


团办
A
3030

市政基础设施工程

工程名称	福海街道塘尾东路(福源路-景芳路)新建工程(施工)	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	208.16m	工程造价(万元)	566.155874
结构类型	市政工程	开工日期	2024年2月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年9月27日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	总施工单位	深圳市尚润科工集团有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2024年9月26日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

尚润科工集团有限公司

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求。	
	设备安装	符合设计及规范要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年9月27日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年9月27日	 (公章) 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姚会昌 粤1442014201426300 (执业资格证章) 2029.03.07 项目负责人: 2024年9月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年9月27日	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) (公章) 姓名: 张成武 项目负责人: (执业资格证章) 注册号: 440101-A1026 有效期:  25年6月 2024年9月27日

4、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别：地基基础工程或地质灾害治理工程）施工业绩(不超过五项)

4.1 新安中学（集团）第二外国语学校游泳池改造及教室扩班改造工程

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2406-440300-04-01-900007001001

标段名称： 新安中学（集团）第二外国语学校游泳池改造及教室扩班改造工程

建设单位： 深圳市新安中学（集团）第二外国语学校

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市尚润科工集团有限公司

中标价： 138.070604万元

中标工期： 25

项目经理（总监）： 刘炳

本工程于 2024-06-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2024-07-19

查验码： JY20240710711815

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 施工合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新安中学(集团)第二外国语学校游泳池改造及
教室扩班改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道立新南路3号

发 包 人: 深圳市新安中学(集团)第二外国语学校

承 包 人: 深圳市尚润科工集团有限公司

2015 年版

以
用

工
同
；

咨

当

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市新安中学(集团)第二外国语学校

承包人(全称): 深圳市尚润科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:新安中学(集团)第二外国语学校游泳池改造及教室扩班改造工程

工程地点:深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 本工程位于深圳市宝安区福永街道,新安中学(集团)第二外国语学校内。主要建设内容为:拆除工程(拆除内容详各层拆除平面图),室内装饰装修工程、对现状给排水、强弱电、消防、空调进行改造、游泳池改造等。项目概算总投资 190 万元。

资金来源:财政投入 100%。

承包方式:包工包料。

二、工程承包范围

施工总承包,承包范围包括但不限于:拆除工程(拆除内容详各层拆除平面图),室内装饰装修工程、对现状给排水、强弱电、消防、空调进行改造、游泳池改造等,具体建设内容详见项目施工图纸及工程量清单。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d

<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

/

三、合同工期

开工日期: 2024年7月15日(以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 2024年__月__日;

合同工期总日历天数 25 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰叁拾捌万零柒佰零陆元零肆分 (¥1380706.04元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万柒仟柒佰壹拾肆元壹角壹分 (¥ 37714.11元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹万捌仟元整 (¥ 18000.00 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: 深圳市新安中学(集团)第二外国语学校

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执3份,监理单位留存1份

发包人：(公章)深圳市新安中学(集团)
第二外国语学校

法定代表人或其委托代理人：✓
(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区福永街道立新南路 3
号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27806409

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：

承包人：(公章)深圳市尚润科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：MA5623UL3

地址：深圳市宝安区松岗街道松岗社区东风村
新区 6 号 201

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-85248248

传真：0755-85248248

电子信箱：121837298@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前
进支行

账号：4425 0100 0061 0933 3888

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：新安中学（集团）第二外国语学校游泳池改造及教室扩班改造工程

验收日期：2024年8月9日

建设单位（盖章）：深圳市新安中学（集团）第二外国语学校



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新安中学（集团）第二外国语学校游泳池改造及教室扩班改造工程				
工程地点	深圳市宝安区福永街道	建筑面积	1400m ²	工程造价	138.0706 04万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 地下：	层 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年7月15日	验收日期	2024年8月9日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市新安中学（集团）第二外国语学校				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市宝安建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市尚润科工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴宇飞
副组长	王晓东
组员	刘炳、姚兆轩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴宇飞	新安中学第二外国语学校	主任		吴宇飞
2	王晓东	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	总监		王晓东
3	刘炳	深圳市尚润科工集团有限公司	项目经理		刘炳
4	姚兆轩	深圳市尚润科工集团有限公司	项目副经理		姚兆轩
5	王伟	深圳市宝安建筑设计院有限公司	设计		王伟
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

已按合同与图纸完成所有工程
内容, 同意验收!

<p>建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月9日</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: 王晓黎 注册号44006875 有效期2025.09.23 2024年8月9日</p>	<p>施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 刘炳 2024年8月9日</p>	<p>设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 王峰 2024年8月9日</p>	<p>勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p>
--	---	---	---	--

GD-E1-914/6

(4) 履约评价

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市新安中学(集团)第二外国语学校		评价期限				
承包商 (评价对象)	深圳市尚润科工集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、电力工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、环保工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、电力承装四级		承包商地址	深圳市宝安区松岗街道松岗社区东风村新区6号201			
法定代表人	郑良特	电话	18929345389	项目负责人	刘炳	电话	18814455915
工程名称	新安中学(集团)第二外国语学校游泳池改造及教室扩班改造工程		承包范围	拆除工程(拆除内容详各层拆除平面图),室内装饰装修工程、对现状给排水、强弱电、消防、空调进行改造、游泳池改造等。			
工程地点	深圳市宝安区福水街道		工程合同价	138.070604(万元)			
合同开工日期	2024年7月15日	合同竣工日期	2024年8月9日	合同工期	25(天)		
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	机构人员配备			14	88		
2	技术经济实力			14			
3	施工过程管理			36			
4	进度控制			8			
5	配合与服务			9			
6	工资支付			7			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
				建设单位(公章):	2024年8月9日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象) 签认或拒签说明:				2024年8月9日			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

4.2 市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程、德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程（施工批量招标）

https://www.szzgy.com/jygg/details.html?contentId=1917217&channelId=2851

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程、德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程（施工批量招标）

发布时间: 2023-08-31 信息来源: 本站 浏览次数: 1026

招标项目编号:	44030620230111001
招标项目名称:	市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程、德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程（施工批量招标）
标段名称:	市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程、德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程（施工批量招标）
项目编号:	44030620230111
公示时间:	2023-08-31 16:54至2023-09-05 16:54
招标人:	深圳市宝安区石岩街道办事处
招标代理机构:	深圳市华诚工程管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市尚润科工集团有限公司
中标价(万元):	276.443228万元
中标工期:	45天
项目经理:	刘炳
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤建安B(2009年)0003827
是否暂定金额:	否

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030620230111001001

标段名称：市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程、德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程（施工批量招标）



建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市尚润科工集团有限公司

中标价：276.443228万元（下浮率为19.97%（其中市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程中标价为：138.008530万元；德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程中标价为：138.434698万元。）

中标工期：45天

项目经理(总监)：刘炳

本工程于 2023-08-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-09-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：工程

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：戴荣坤



招标人(盖章)：深圳市宝安区石岩街道办事处

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：素丹

日期：2023-09-18



查验码：1556657933136191 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 施工合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市尚润科工集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市尚润科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 1、市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程;项目总投资额 188 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包,工程内容包括但不限于:1、市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程,详见本项目施工图及工程量清单。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米

三、合同工期

开工日期：2023年____月____日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2023年____月____日；

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰叁拾捌万零捌拾伍元叁角 (¥1380085.3 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万伍仟壹佰肆拾叁元伍角捌分 (¥ 35143.58 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾伍万玖仟肆佰伍拾伍元贰角陆分 (¥ 159455.26 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）(¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 月 日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执3份，监理单位留存1份

发包人：(公章)

承包人：(公章)深圳市尚润科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：MA5623UL3

地址：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区高新奇厂房 AD601-05

邮政编码：

邮政编码：518133

法定代表人：

法定代表人：郑良特

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-85248248

传真：

传真：0755-85248248

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：

账号：4425 0100 0061 0933 3888

合同经办人：

(4) 按照《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》(深建设[2018]18号)的要求,及时做好数据上传、在工程项目所在地银行开设工人工资专用账户、在工地醒目位置竖立维权信息告知牌、随时接受有关部门的日常监督检查和专项检查等各项工作。本合同履行过程中,如政府有关部门颁布新的文件,按最新文件执行。

(5) 承包人应严格按照海绵城市施工图施工,确保海绵城市设施实现应有功能。如本工程竣工验收时,海绵城市设施未达到施工图的技术要求,监理人应在验收工作完毕后7天内向承包人发出不予验收的指令,要求承包人对达不到合同约定标准的工程返工或修复直至合格。承包人在完成上述工作后,应重新提出竣工验收申请。发包人应按照第26.1款的约定重新组织竣工验收。竣工验收通过,发包人应按第26.2款的约定签发交接证书。交接证书中写明的实际竣工日期应为重新验收合格之日。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内,任何与此有关的费用,发包人将不另行支付。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名: 刘炳 资格证书号: 粤 1442016201637482

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的,承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下: 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的,投标文件承诺的项目经理每延迟到位1天应向发包人支付违约金2万元;项目经理未常驻现场的,每发现1次向发包人支付违约金2万元,超过三次的,发包人有权要求更换项目经理,同时承包人向发包人按合同价的0.5%标准支付违约金;项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的,每次向发包人支付违约金2万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的,承包人应向发包人支付违约金。①根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》(深建标(2017)11号)的有关规定,本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素,除通用条款4.4(1)条可更换情形外,其它情形均不允许更换项目经理。承包人提出更换项目经理的,所更换的人员必须为承包人的职工,其从业资格、业绩等不得低于中标承诺条件。除项目经理涉嫌犯罪被羁押、判刑或死亡情形外,每更换1次,承包人须向发包人按合同价的0.5%标准支付违约金。发包人有权要求更换其认为不称职的项目经理,每更换1次,承包人须向发包人支付违约金2万元。②多个项目打包批量招标,因中标通知书仅载明一名项目经理,办理施工许可证时,需按变更项目经理程序,将中标通知书载明的项目经理退出其他项目,再按投标文件中填报的各项目的经理办理施工许可。此种项目经理更换不视为违约,承包人无需向发包人支付违约金,发包人不给予承包人履约评价不合格。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 发包人书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理,通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面改

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：德福路转运站等 28 座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

发 包 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人：深圳市尚润科工集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市尚润科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 德福路转运站等 28 座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 2、德福路转运站等 28 座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程:项目总投资额 190 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包,工程内容包括但不限于: 2、德福路转运站等 28 座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程,详见本项目施工图及工程量清单。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米

三、合同工期

开工日期：2023年____月____日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2023年____月____日；

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰叁拾捌万肆仟叁佰肆拾陆元玖角捌分 (¥ 1384346.98 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰万玖仟壹佰壹拾壹元贰角叁分 (¥ 29111.23 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 捌万肆仟捌佰叁拾陆元叁角玖分 (¥ 84836.39 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）(¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 月 日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 3 份，监理单位留存 1 份

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：

承包人：(公章)深圳市尚润科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：MA5623UL3

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区高新奇厂房 AD601-05

邮政编码：518133

法定代表人：郑良特

委托代理人：

电话：0755-85248248

传真：0755-85248248

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：4425 0100 0061 0933 3888

(4) 按照《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》(深建设[2018]18号)的要求,及时做好数据上传、在工程项目所在地银行开设工人工资专用账户、在工地醒目位置竖立维权信息告知牌、随时接受有关部门的日常监督检查和专项检查等各项工作。本合同履行过程中,如政府有关部门颁布新的文件,按最新文件执行。

(5) 承包人应严格按照海绵城市施工图施工,确保海绵城市设施实现应有功能。如本工程竣工验收时,海绵城市设施未达到施工图的技术要求,监理人应在验收工作完毕后7天内向承包人发出不予验收的指令,要求承包人对达不到合同约定标准的工程返工或修复直至合格。承包人在完成上述工作后,应重新提出竣工验收申请。发包人应按照第26.1款的约定重新组织竣工验收。竣工验收通过,发包人应按第26.2款的约定签发交接证书。交接证书中写明的实际竣工日期应为重新验收合格之日。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内,任何与此有关的费用,发包人将不另行支付。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 刘炳 资格证书号: 粤 1442016201637482

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的,承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下:承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的,投标文件承诺的项目经理每延迟到位1天应向发包人支付违约金2万元;项目经理未常驻现场的,每发现1次向发包人支付违约金2万元,超过三次的,发包人有权要求更换项目经理,同时承包人向发包人按合同价的0.5%标准支付违约金;项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的,每次向发包人支付违约金2万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的,承包人应向发包人支付违约金。①根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》(深建标(2017)11号)的有关规定,本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素,除通用条款4.4(1)条可更换情形外,其它情形均不允许更换项目经理。承包人提出更换项目经理的,所更换的人员必须为承包人的职工,其从业资格、业绩等不得低于中标承诺条件。除项目经理涉嫌犯罪被羁押、判刑或死亡情形外,每更换1次,承包人须向发包人按合同价的0.5%标准支付违约金。发包人有权要求更换其认为不称职的项目经理,每更换1次,承包人须向发包人支付违约金2万元。②多个项目打包批量招标,因中标通知书仅载明一名项目经理,办理施工许可证时,需按变更项目经理程序,将中标通知书载明的项目经理退出其他项目,再按投标文件中填报的各项目的项目经理办理施工许可。此种项目经理更换不视为违约,承包人无需向发包人支付违约金,发包人不给予承包人履约评价不合格。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任:发包人书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理,通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面改

(3) 竣工验收证明

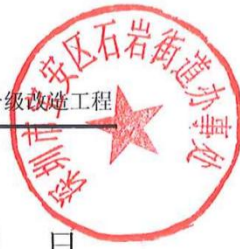
市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程

验收日期: 2024年11月9日

建设单位(盖章):



一、工程概况

工程名称	市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
建筑面积	/	工程造价（万元）	¥ 1380085.3元
结构类型	升级改造	工程用途	垃圾分类暂存点
施工许可证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	资质证书号	A244014350
施工单位	深圳市尚润科工集团有限公司		D244648540
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司		E244026534
施工图审查单位	/		/

五、工程验收结论

市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程已经按设计及合同要求全部完成，工程中使用的原材料、中间产品全部合格，施工过程中未出现质量安全事故，验收资料齐全，工程试运行情况正常。

市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程 合格 郭亚鹏

根据市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程竣工验收会议纪要，予以备案，最终工程最终以决算审核为准。



验收日期：2024 年 4 月 9 日



建设单位：
(公章)

项目负责人:



监理单位：
(公章)



施工单位：
(公章)

项目负责人:

设计单位：
(公章)



法人代表:



项目总监: 郑良特

法人代表:



项目负责人:

德福路

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程

验收日期： 2024年5月29日

建设单位（盖章）： _____



一、工程概况

工程名称	德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
建筑面积	/	工程造价(万元)	¥ 1384346.98元
结构类型	升级改造	工程用途	垃圾转运站
施工许可证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
设计单位	深圳市正源市政工程设计有限公司	资质证书号	A244075364
施工单位	深圳市尚润科工集团有限公司		D244648540
监理单位	深圳市天睿建设工程管理有限公司		E244065958
施工图审查单位	/		/

五、工程验收结论

德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程已经按设计及合同要求全部完成，工程中使用的原材料、中间产品全部合格，施工过程中未出现质量安全事故，验收资料齐全，工程试运行情况正常。

德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程

合格 郭奕明

根据德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程竣工验收会议纪要，予以备案，最终工程量以决算审核为准。



叶斌

验收日期：2024年5月29日

建设单位：
(公章)

项目负责人：

法人代表：



监理单位：
(公章)

项目总监：



施工单位：
(公章)

项目负责人：

法人代表：



设计单位：
(公章)

项目负责人：

刘洋



5、投标人企业性质承诺

承诺书


致招标人：____深圳市大鹏新区建筑工务署____

我单位参加____深圳市大鹏新区香车水库除险加固工程（边坡整治工程）____的招
投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为____民营企业____（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市尚润科工集团有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026年4月29日

