

福田区重要节点生态修复工程全过程工程咨询

投标文件

资信标

项目编号：2604-440304-04-01-760955001001

投标人名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市广得信工程造价咨询有限公司

投标人代表：张栗

投标日期：2026年5月6日

资信标文件目录

1、投标人企业所有制情况；

（按招标人提供格式填报投标人企业所有制情况）

2、投标人类似项目管理业绩；

（按招标人提供格式填报业绩情况，并随表提供证明材料）

3、投标人类似监理业绩

（按招标人提供格式填报业绩情况，并随表提供证明材料）

4、投标人类似造价咨询业绩

（按招标人提供格式填报获奖情况，并随表提供证明材料）

5、投标人拟派本项目管理班子（项目总负责人、总监及造价负责人）情况

（按招标人提供格式填报投标人拟派本项目管理班子（项目总负责人、总监及造价负责人）情况，并随表提供证明材料）

一、投标人企业所有制情况

(1) 联合体牵头单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

投标人企业所有制情况申报表

致招标人：深圳市福田区城市管理综合事务中心

我方参加福田区重要节点生态修复工程全过程工程咨询（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	
企业属性	☐ 其他企业（非民营企业） ☒ 民营企业	
法定代表人	姓 名	娄语轩
控股股东/投资人名称及出资比例	徐涛 92.4%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	娄语轩 0.93% 深圳市善水科技投资集团有限公司 6.67%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无

注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

4、企业属性：其他企业（非民营企业）及民营企业的定义：

4.1 其他企业（非民营企业）：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于 50%的企业）以及国有企业实际控制公司、外资企业、事业单位等。

4.2 民营企业：除上述其他企业（非民营企业）以外的企业。

投标人（盖章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

日期：2026 年 5 月 6 日



统一社会信用代码
91440300192366911H

营业执照

(副本)



名称
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

类型
有限责任公司

法定代表人
姜语轩

成立日期
1995年07月31日

住所
深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼
2711、2712、2713、2715

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024 年 01 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

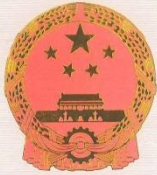
国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192366911H
注册号：	440301103360172
商事主体名称：	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
住所：	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715
法定代表人：	姜语轩
认缴注册资本（万元）：	6000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1995-07-31
营业期限：	自1995-07-31起至2040-07-31止
核准日期：	2024-01-17
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司龙华分公司（注销）
备注：	

		企业名称： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 经济性质： 有限责任公司 资质等级： 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
工 程 监 理 资 质 证 书		
证书编号： E144006119 有效期： 至2028年12月22日		
中华人民共和国住房和城乡建设部制		发证机关：  2023年12月22日 No.EZ 0045515

企业名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
详细地址 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715			
成立时间 1995年07月31日			
注册资本金 5600万元人民币			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号) 91440300192366911H			
经济性质 有限责任公司			
证书编号 E144006119-8/1			
有效期 至2028年12月22日			
法定代表人	刘君	职务	法人代表
单位负责人	刘君	职务	总经理
技术负责人	黄敬贤	职称或执业资格	高级工程师
备注： 原发证日期：2009年02月06日			

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0178829

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至____年____月____日 核准机关（章） 年 月 日	法定代表人变更为：姜语轩。 企业负责人变更为：姜语轩。 注册资金变更为：6000 万元。 *****  变更核准机关（章） (2) 2024 年 01 月 24 日
有效期延至____年____月____日 核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日
有效期延至____年____月____日 核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日

中小企业声明函

本企业深圳市恒浩建工程项目管理有限公司参加深圳市福田区城市管理综合事务中心的福田区重要节点生态修复工程全过程工程咨询招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司企业从业人员 600 人，营业收入为 15113.291778 万元，资产总额为 14309.992997 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于建筑行业的中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

投标函

致招标人：深圳市福田区城市管理综合事务中心

为确保贵方招标项目福田区重要节点生态修复工程全过程工程咨询招标投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以暂定价 85.812335 万元签订合同，下浮率：13.80%，最终结算价按照招标文件及合同中规定的方法进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方一旦中标，将保证在收到中标通知书后，依其规定日期和地点，与贵方按照招标文件约定内容签定咨询合同，逾期视为我方自愿放弃中标资格。

4、按规定完成咨询合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：

1. 全过程工程项目管理：负责本项目范围内的计划统筹及总体管理、报建报批管理、前期工程
管理、勘察管理、设计管理、技术管理、合同管理、施工管理、进度管理、投资（造价）管理、
质量安全、项目组织协调管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、工程结（决）
算管理、风险管理、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目
建设管理相关的其他工作（包括并不限于可研、设计等成果文件的技术复核；涉地铁、树木迁移、
各类安全评价（评估）、环评、水保、地灾、防洪评价、林地调查、耕地占补平衡等专项技术咨询
（如有）的技术复核、审批协调、周边协调等）。

2. 全过程各专业咨询服务：

（1）工程监理：施工阶段监理、保修监理以及与工程监理相关的其他工作。

（2）工程造价：施工过程中的所涉及造价咨询工作，以及结算、决算和财决编制工作等
造价咨询服务及转固转费工作。

5、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要成员。我方一旦中标，则在变更项目总负责人或项目总监或造价负责人或造价负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更我方投标文件已承诺的项目总负责人或项目总监或全过程造价咨询负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减全过程工程咨询费，或单方面终止合同，由此造成

的违约责任由我方承担。

6、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除咨询合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

7、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

8、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成
为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

投标人法定代表人签字：米语轩

单位地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

邮政编码：518000 电话：075583232238 传真：/

2026 年 5 月 6 日

(2) 联合体成员单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

投标人企业所有制情况申报表

致招标人：深圳市福田区城市管理综合事务中心

我方参加 福田区重要节点生态修复工程全过程工程咨询（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实

申报人名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	
企业属性	☐ 其他企业（非民营企业） ☒ 民营企业	
法定代表人	姓 名	郑木雄
控股股东/投资人名称及出资比例	郑木雄（占股 95%）、郑镇加（占股 3%）、邓平安（占股 2%）	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无

注：

- 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 4、企业属性：其他企业（非民营企业）及民营企业的定义：
 - 4.1 其他企业（非民营企业）：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于 50%的企业）以及国有企业实际控制公司、外资企业、事业单位等。
 - 4.2 民营企业：除上述其他企业（非民营企业）以外的企业。

投标人（盖章）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

日期：2026 年 04 月 28 日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300550306282E



名称 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 郑木雄

成立日期 2010年01月13日

住所 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场B701、702、715、716

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年05月18日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息
 许可经营信息
 股东信息
 成员信息
 变更信息
 股权质押信息
 法院冻结信息
 经营异常信息
 严重违法失信信息

深圳市广得信工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300550306282E
注册号:	440301104464952
商事主体名称:	深圳市广得信工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场B701、702、715、716
法定代表人:	郑木雄
认缴注册资本(万元):	1100
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2010-01-13
营业期限:	自2010-01-13起至2030-01-13止
核准日期:	2024-09-11
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

中小企业声明函

深圳市广得信工程造价咨询有限公司（联合体）参加深圳市福田区城市管理综合事务中心的福田区重要节点生态修复工程全过程工程咨询招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市广得信工程造价咨询有限公司从业人员 93 人，营业收入为 2534.15 万元，资产总额为 2230.98 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于其他未列明行业行业的小型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司



日期：2026 年 04 月 28 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

二、投标人类似项目管理业绩

投标人类似项目管理业绩

业绩 1	项目名称: 宝安中心区滨海绿轴南区(含湾区书城)配套设施建设工程(全过程工程咨询); 合同金额: 372.0994 万元; 合同签订时间: 2025.4.17;
业绩 2	项目名称: 田心大道如意路市政工程(全过程工程咨询); 合同金额: 548.1113 万元; 合同签订时间: 2023.6.27;
业绩 3	项目名称: 石岩街道光明路(径背路-宝石西路)改扩建工程(全过程工程咨询); 合同金额: 223.9973 万元; 合同签订时间: 2023.12.11;

注: 投标人按上述格式填报项目信息, 并随表提供相应证明材料, 具体要求详见《资信标要求一览表》

(1) 宝安中心区滨海绿轴南区（含湾区书城）配套设施建设工程（全过程工程咨询）

合同编号：BACG-GW-2025-026

深圳市宝安区城市管理和综合执法局 建设工程全过程工程咨询合同

工程名称：宝安中心区滨海绿轴南区(含湾区书城)配套设施
建设工程（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

咨 询 人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

签订日期：2025 年 4 月 17 日

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

咨询人(全称): 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托进行全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 宝安中心区滨海绿轴南区(含湾区书城)配套设施建设工程(全过程工程咨询)

2. 项目地点: 深圳市宝安区 ;

3. 工程概况: 本项目涉及5个区域新建及提升,主要包含湾区书城区域、图书馆及少年宫周边区域、海澜路上盖区域、绿轴范围内道路区域(海秀路、宝华路单侧人行道及绿化带)、绿轴通海廊道,建设面积约122836平方米。项目估算总投资17091.22万元,其中建安工程费14301.38万元,工程建设其他费1523.82万元,预备费1266.02万元。

4. 工作内容: 咨询人向委托人提供宝安中心区滨海绿轴南区(含湾区书城)配套设施建设工程(全过程工程咨询)。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面:

(1) 项目管理: 负责本项目范围内的计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、报建报批管理、前期工程管理、勘察管理、设计管理、技术管理、合同管理、BIM管理、施工管理、进度管理、投资(造价)管理、质量安全、项目组织协调管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、工程结(决)算管理、风险管理、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等,后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作(包括但不限于设计、勘察等成果文件的技术复核;涉地铁、涉高速、涉铁路、树木迁移、变压器迁移、各类安全评价

(评估)、环评、水保、地灾、防洪评价、林地调查、耕地占补平衡等专项技术咨询(如有)的技术复核、审批协调、周边协调等)。

(2) 工程监理: 勘察阶段及设计阶段的监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 其他工作内容包括:

全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段

☐ 2、建设单位负责的工程建设及后续阶段

四、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议及其附件;

2. 本合同协议书;

3. 合同条件

4. 中标通知书;

5. 本合同附件及附录

6. 本工程招标文件及补遗文件;

7. 投标文件及附件(包括咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 含述标相关文件);

8. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

9. 图纸和技术规格书(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

10. 委托人和咨询人有关本合同的洽商、变更、索赔等书面文件及组成合同的其

他文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：黄敬贤，身份证号码：432501196508090012；

总监理工程师 姓名：邓进，身份证号码：422421196812190438；

六、合同费用

合同价暂定价：人民币（小写）372.0994万元，（大写）叁佰柒拾贰万零玖佰玖拾肆元整。

其中：

项目管理费暂定为：人民币（小写）125.3174万元，（大写）壹佰贰拾伍万叁仟壹佰柒拾肆元整；

工程监理费暂定为：人民币（小写）246.7820万元，（大写）贰佰肆拾陆万柒仟捌佰贰拾元整；

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

七、服务期

1.全过程工程咨询项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审核完成；

2.监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。

3.保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

八、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照法律法规和技术标准以及本合同约定履行本合同所约定的全部义务。

2.委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。因政府投资项目付款审批流程、时限或财政拨款延迟等原因导致的延迟付款，咨询人应予以理解，委托

人对此不构成违约，咨询人无权主张违约金。

九、合同份数

本合同一式12份，委托人6份，咨询人6份，具有同等法律效力。

十、合同生效

合同订立时间：2025年4月17日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(此页无正文)

委托人(公章):
深圳市宝安区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 李永东

组织机构代码: 1144030600755062XA

地址: 深圳市宝安区新安街道新安二路 86 号

邮政编码: 518101

开户银行: 平安银行深圳新城支行

账号: 11003649078801

日期: 2025 年 4 月 17 日



咨询人(公章):
深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) _____

组织机构代码: 91440300192366911H

地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园B座 2711

邮政编码: 518000

开户银行: 建行莲花北支行

账号: 44201567100050002067

地点: 宝安区城市管理和综合执法局

中标通知书

标段编号： 2205-440306-04-01-458244004001

标段名称： 宝安中心区中央绿轴南区（含湾区书城）景观工程（现用名：宝安中心区滨海绿轴南区（含湾区书城）配套设施建设工程（全过程工程咨询））



建设单位： 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价： 372.0994万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-02-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-11



查验码： JY20250402535752

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



扫描全能王 创建

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改可研〔2025〕2号

宝安区发展和改革局关于宝安中心区滨海绿轴南区（含湾区书城）配套设施建设工程项目可行性研究报告的批复

区城市管理和综合执法局：

报来《关于申请审核宝安中心区滨海绿轴南区（含湾区书城）公园建设工程可行性研究报告的函》（国家编码：2205-440306-04-01-458244）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设必要性

为清晰、准确的体现本项目建设内容，项目名称调整为“宝安中心区滨海绿轴南区（含湾区书城）配套设施建设工程”。

项目通过整体规划、局部新建和提升等多措并举的方式，系统性打造国际化绿轴慢行系统，实现城市与公园快慢分离。从人行道拓展、绿化梳理到绿色公共空间形成全天可用、配套完善的城市服务配套环境，沿线与城市的商业、文化设施相融合，进一步激发滨海绿轴沿线经济产业活力，打造宜居生态环境配套设施。项目是落实《第十五届全国运动会和全国第十二届残疾人运动会暨第九届特殊奥林匹克运动会深圳赛区城市品质提升工作方案》要求的重要举措，项目的建设具有必要性。

—1—

二、项目建设规模及内容

本项目位于宝安中心区，北邻海秀路，东邻宝华路，西邻宝安区图书馆、青少年宫，南邻滨海文化公园。项目建设面积约为122836 m²，涉及5个区域新建及提升，主要包含湾区书城区域、图书馆及少年宫周边区域、海澜路上盖区域、绿轴范围内道路区域（海秀路、宝华路单侧人行道及绿化带）、绿轴通海廊道等。

建设内容具体如下：

湾区书城区域包含书城周边场地及书城建筑屋面景观，面积约60644 m²。建设内容包括：新建人行铺装、中轴铺装、台阶、绿化、景观建筑、景观设施（钢结构廊架）、水景、景观小品等。

图书馆及少年宫周边区域面积约36760 m²。建设内容包括：新建人行铺装、消防车道铺装、中轴铺装、改造及新建水景、景观建筑、景观设施（钢结构廊架）、景观小品、绿化等。

海澜路上盖区域面积约9480 m²。建设内容包括：新建人行铺装、中轴铺装、绿化等。

绿轴范围内道路区域包括宝华路西侧、海秀路南侧人行道及绿化带区域，面积约9400 m²。建设内容包括：拆除现状路面、公交车站台，新建人行道、非机动车道、公交车站台、交通标志牌、绿化等。

绿轴通海廊道主要包含滨海文化公园中轴通海区域，面积约6552 m²。建设内容包括：拆除现状路面、种植池等，新建人行铺装、台阶、绿化等。

工程内容主要包括：书城配套景观、图书馆及少年宫周边景

观、海澜路上盖景观、绿轴通海廊道、绿轴范围内道路景观、安装工程、海绵城市、其他工程等。

三、投资估算及资金来源

项目估算总投资 17091.22 万元，其中，建安工程费 14301.38 万元，工程建设其他费 1523.82 万元，预备费 1266.02 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。项目单位及建设单位为区城市管理和综合执法局。

四、下一阶段工作要求

（一）请你单位严格落实《深圳市宝安区人民政府办公室关于强化落实过紧日子要求 从严从紧加强政府投资项目管理的通知》（深宝府办函〔2024〕11 号）各项工作部署，通过进一步优化相关工程的设计及选材等措施，切实提升财政资金使用效率，控制工程投资。

（二）请你单位核实本项目与漫游城径、湾区书城、海澜路、宝兴路、宝华路等项目之间的关系，做好衔接工作，避免重复建设。

（三）请你单位严控绿化建设标准，最大限度避让古树名木，涉及树木迁移、砍伐的，应充分征求专家、公众意见，严格按照《深圳市城市管理和综合执法局 深圳市规划和自然资源局关于进一步加强绿地和树木保护管理工作的通知》（深城管通〔2024〕114 号）要求办理占用相关手续。

（四）请根据《政府投资条例》（国务院令第 712 号）、《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府令

第 328 号)、《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》及《宝安区政府投资项目管理办法》(深宝规〔2022〕2 号)等相关文件及本批复的有关要求,抓紧开展初步设计及概算编制工作,并于九个月内报送我局审核。

(五)请严格执行国家有关招投标规定,项目的勘察、设计、建筑安装工程、监理、重要设备材料采购等全部实行公开招标。

(六)请在项目前期设计及建设期间,切实履行好安全生产主体责任,严格按照安全生产的相关要求,落实项目安全生产各项措施,确保项目顺利实施。

附件: 宝安中心区滨海绿轴南区(含湾区书城)配套设施建设工程项目投资估算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2025 年 1 月 24 日

抄送: 区住房和城乡建设局、区审计局、区水务局、区建筑工务署。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2025 年 1 月 24 日印发

宝发改可研[2025]2号 附件

宝安中心区滨海绿轴南区（含湾区书城）配套设施建设工程
项目投资估算汇总表

序号	项 目 名 称	技术经济指标			估算费用 (万元)	占总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费	m ²	122836	1164.27	14301.38	83.68%	
1	书城配套景观	m ²	60644	935.19	5671.36		
2	图书馆及少年宫周边景观	m ²	36760	982.96	3613.35		
3	海澜路上盖景观	m ²	9480	292.16	276.97		
4	绿轴通海廊道	m ²	6552	792.23	519.07		
5	绿轴范围内道路景观	m ²	9400	835.70	785.56		
6	安装工程	m ²	122836	180.00	2211.05		
7	海绵城市	项	1		374.45		
8	其他工程	项	1		849.57		含拆除、乔木迁移、 室外标识等
二	工程建设其他费				1523.82	8.92%	
1	项目建设管理费				183.01		
2	建设工程监理费				246.78		含施工和保修阶段
3	工程设计费				495.99		含基本设计费及竣工 图编制费
4	工程勘察费				148.80		
5	工程造价咨询费				116.71		
6	招标代理服务费				41.93		
7	工程招标交易费				24.25		
8	工程保险费				14.30		
9	前期工作咨询费				47.95		
10	环境影响咨询费				3.68		
11	水土保持服务费				54.43		按送审价暂定
12	建筑信息模型（BIM）技术 应用费用				57.49		
13	弃土场受纳处置费				23.50		
14	第三方监测费				50.00		按送审价暂定
15	地铁安全评估费				15.00		按送审价暂定
三	预备费			(一+二) × 8%	1266.02	7.41%	
1	基本预备费			(一+二) × 8%	1266.02		
四	建设项目综合估算			(一+二+三)	17091.22	100.00%	

(2) 田心大道如意路市政工程

工程编号：
合同编号：

田心大道如意路市政工程（全过程工程咨询）合同

工程名称：田心大道如意路市政工程（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

甲方：深圳市宝安区石岩街道办事处

乙方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

日期：2023 年 6 月 27 日



第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：田心大道如意路市政工程

2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道

3. 工程规模：本项目起点为同辉路，终点为外环路，全长 3.19km，扣除由地铁集团实施的地铁 13 号线石岩段车站范围 0.71km 后，本项目实施 2.48km，设计红线宽 37~44m，双向六车道，道路等级为城市主干道。

工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等）、桥涵工程（含桥梁工程、箱涵）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电力工程、通信工程、照明工程）、燃气工程、管线迁改工程及海绵城市等。

项目概算总投资 40452.77 万元，其中，建安工程费 28489.84 万元（不含电力迁改）。具体以施工图纸为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒1、建设单位（深圳市宝安区石岩街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

☐2、建设单位（深圳市宝安区石岩街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、 全过程工程项目管理

- ☒项目计划统筹及总体管理
- ☒报建报批管理
- ☐勘察管理
- ☒施工阶段设计管理
- ☒合同管理
- ☒BIM 管理
- ☒施工管理
- ☒投资管理
- ☒竣工验收及移交管理
- ☒档案信息管理
- ☒与项目建设管理相关的其他工作

2、 全过程各专业咨询服务：

☐投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☐造价咨询：☐可研估算复核、☐概算复核、☐预算复核、☐结算编制、☐设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☒监理：☐勘察设计阶段监理、☒施工准备阶段监理、☒施工阶段监理、

☒ 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☐ BIM 咨询

☐ 其他: _____

☐ 课题研究: 具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件;
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☒ 项目总负责人: 黄敬贤 身份证号码: 432501196508090012 注册证书号及编号: 44007749。

☒ 总监理工程师: 李治国 身份证号码: 360103196404204119 注册证书号及编号: 36001446

☒ 设计管理负责人: 林耘生 身份证号码: 44011119650109365X 注册证书号及编号: 44003175

☒ 造价咨询负责人: 吴勇 身份证号码: 411223196709217013 注册证书号及编号: 建[造]11064400019331

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(大写): 伍佰肆拾捌万壹仟壹佰壹拾叁元整 (¥548.1113 万元)。包括: 项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为: ¥442.7053 万元 项目管理酬金暂定为:

¥105.4060 万元。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年6月27日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市宝安区石岩街道
办事处（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：

住 所：

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

合同经办人：



咨询人：深圳市恒浩建工程项目管理
有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：91440300192366911H

住所：深圳市福田区彩田南路中深花
园B座2711室

电话：075583218338

开户银行：建行深圳莲花北支行

帐号：44201567100050002067

邮政编码：518033



XMZX-SZ2023001

中标通知书

标段编号: 2008-440300-53-01-700671006001

标段名称: 田心大道如意路市政工程(全过程工程咨询)

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 548.111300万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2023-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

何法群

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-16

素口天

查验码: 7489557322757530 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(3) 石岩街道光明路（径背路-宝石西路）改扩建工程（全过程工程咨询）

XMZX-SZ2023006

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人: 杨银枝
日期: 年 月 日

工程编号:
合同编号:

石岩街道
合
审核人:
日期:

深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称: 石岩街道光明路（径背路-宝石西路）改扩建工程（全过程工程咨询）

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

委 托 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

咨 询 人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//
深圳市恒大建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市恒大建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：石岩街道光明路(径背路-宝石西路)改扩建工程

2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道

3. 工程规模：本项目起点接现状径背路，终点至现状宝石西路，道路全长约 1354.5m，红线宽 28m，双向四车道，设计速度为 30km/h，道路等级为城市次干路。建设内容主要包括：拆除现状混凝土路面，新建机动车道；新建及改建人行道及非机动车道；绿化梳理和种植；拆除重建上屋河桥；完善交通安全设施、市政配套设施(给排水、缆线型管廊、多功能智能杆、燃气等)；对涉及的管线进行迁改等。

工程内容主要包括：道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理、绿化工程、交通安全设施工程、交通监控工程、其他工程、道路附属构筑物工程、施工期交通疏解等)、桥涵工程、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含缆线型管廊工程、照明工程)、燃气工程、管线迁改(不含电力迁改)、海绵城市等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位（深圳市宝安区石岩街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

☐ 2、建设单位（深圳市宝安区石岩街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

☒ 项目计划统筹及总体管理

- ☒报建报批管理
- ☐勘察管理
- ☒施工阶段设计管理
- ☒合同管理
- ☒BIM 管理
- ☒施工管理
- ☒投资管理
- ☒竣工验收及移交管理
- ☒档案信息管理
- ☒与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☐投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☐造价咨询：☐可研估算复核、☐概算复核、☐预算复核、☐结算编制、☐设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☒监理：☐勘察设计阶段监理、☒施工准备阶段监理、☒施工阶段监理、☒保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☐BIM 咨询

☐其他：_____

☐课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；

5. 合同条件;

6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;

7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☒项目总负责人: 黄敬贤, 身份证号码: 432501196508090012, 注册证书号及编号: 44007749、00259572;

☒总监理工程师: 叶华亨, 身份证号码: 432301196412142016, 注册证书号及编号: 44003435, 00363065;

☒设计管理负责人: 刘友纯, 身份证号码: 432623196810014815, 注册证书号及编号: 中建 G203764;

☒造价咨询负责人: 吴勇, 身份证号码: 411223196709217013, 注册证书号及编号: 建[造]11064400019331。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(大写): 贰佰贰拾叁万玖仟玖佰柒拾叁元整(¥223.9973 万元)。包括: 项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为: ¥180.9209 万元, 项目管理酬金暂定为: ¥43.0764 万元。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定提供房屋、设备、资料, 支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份, 甲乙双方各执四份, 具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间: 2023 年 12 月 11 日

合同签订地点: 深圳市宝安区石岩街道

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文,为《深圳市建设工程项目全过程工程咨询委托合同》签署页)
委托人:深圳市宝安区石岩街道办事处(公章) 咨询人:深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(公章)

法定代表人或

授权委托人(签字):

组织机构代码:

住 所:

电 话:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

合同经办人:

法定代表人或

授权委托人(签字):

组织机构代码: 91440300192366911H

住 所: 深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711室

电 话: 0755-83218338

开户银行: 建行深圳莲花北支行

帐 号: 44201567100050002067

邮政编码: 518000

咨询人: 深圳市恒太建设监理有限公司(公章)

法定代表人或

授权委托人(签字):

组织机构代码: 91440300567091572M

住 所: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1110

电 话: 0755-86518665

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

帐 号: 4425 0100 0161 0000 2935

邮政编码: 518000

XMZX-SZ2023006

中标通知书

标段编号: 2112-440306-04-01-596079004001

标段名称: 石岩街道光明路(径背路-宝石西路)改扩建工程(全过程工程咨询)

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市恒大建设监理有限公司

中标价: 223.9973万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-10-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-11-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

谢丽平

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-23

吴素丹

查验码: 5333428270486802 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体共同投标协议书

(所有成员单位名称) 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司、深圳市恒大建设监理有限公司自愿组成联合体，共同参加石岩街道光明路(径背路-宝石西路)改扩建工程(全过程工程咨询)的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
(1)联合体牵头人 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，承担 1、全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、施工阶段设计管理、合同管理、BIM管理、施工管理、投资（造价）管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作。
2、工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及工程监理相关的其他工作。
(2)联合体成员 深圳市恒大建设监理有限公司，承担 部分施工准备阶段监理、部分施工阶段监理、部分保修监理及后续服务管理以及工程监理相关的其他工作；
(3)联合体成员 _____，承担 _____ 工作。
- 5、联合体牵头单位应承担所有费用收取分配的责任，相关费用统一支付至牵头人提供的账号；联合体成员单位承担相应的连带责任。
- 6、联合体牵头单位在申请费用时提供的税票应符合财政税务相关部门有关规定。
- 7、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
- 8、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人（签字）：_____

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市恒大建设监理有限公司

法定代表人（签字）：_____

日期：2023 年 11 月 08 日

三、投标人类似监理业绩

投标人类似监理业绩

业绩 1	项目名称：南山区创新大道综合提升工程监理；合同金额：3684.3757 万元；合同签订时间：2021.8.12；
业绩 2	项目名称：大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目工程监理；合同金额：1013.04 万元；合同签订时间：2022.7；
业绩 3	项目名称：竹子林生态通廊建设工程（一期）监理；合同金额：395.615428 万元；合同签订时间：2023.11.29；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

(1) 南山区创新大道综合提升工程监理

CXDDTSQC-0021

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：南山区创新大道综合提升工程监理

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市交通运输局南山管理局

受 托 人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2021 年 8 月



第一部分 合同书

委托方(全称): 深圳市交通运输局南山管理局

监理方(全称): 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据中标结果,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律法规和规范性文件的规定,经过双方协商一致,签订本合同。

第一条 本合同委托监理的范围和内容

1.1 工程名称: 南山区创新大道综合提升工程监理

1.2 工程规模: 创新大道(科苑大道)是南山区南北向重要的城市主干路,规划范围为南起中心路、北至沙河西路,全长约 12 公里;可研及工程设计范围为南起东滨路(含路口)、北至留仙大道(含路口),全长约 8.0 公里,不含广深高速至茶光路段(西丽枢纽);其中广深高速至茶光路下穿隧道约 2.0 公里(含隧道敞开段)纳入地铁 13 号线实施范围,隧道路段的地面道路部分纳入本项目设计范围,总投资额 280000 万元。

1.3 工程总投资: 280000 万元

1.4 委托监理的范围

经双方协商,委托人委托监理方对本工程施工质量、建设工期和建设资金使用等方面,代表建设单位实施监督,包括下列监理:

☐建设前期阶段、☐设计阶段、☐施工前期阶段、☒施工阶段、☒工程保修阶段、其他: _____

第二条 下列文件均为本合同的组成部分:

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

- 2.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 2.2 合同书;
- 2.3 中标通知书或监理委托书;
- 2.4 专用条款、附加协议条款及合同附件;
- 2.5 本合同通用条款;
- 2.6 招标文件、监理投标书。

第三条 监理依据

3.1 委托人、代建人提交的基础资料。

3.2 采用的主要技术标准（主要规范和法规）是：

3.2.1 《建设工程监理规范》[2005-4-1]、《工程监理企业资质管理规定》[2007-6-26]

3.2.2 《深圳经济特区建设工程质量管理条例》

3.2.3 《城市道路照明工程施工及验收规程 CJJ 89-2001》、《道路交通信号灯设置与安装规范 GB14886-2006》等

3.2.4 《建设工程安全生产管理条例》[2003-11-24]

3.2.5 《公路路基路面现场测试规程》(JTJ 059-95)、《公路工程质量检验评定标准》(JTG F80/1-2004)、《城镇道路养护技术规范》(CJJ 36-2006)

3.2.6 《建设工程监理与相关服务收费管理规定》[2007-5-1]

3.2.7 《城市建设档案管理规定》[2001-7-4]

3.2.8 《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》[2007-6-1]

3.2.9 《工程监理企业资质管理规定》[2007-6-26]

3.2.10 《注册监理工程师管理规定》[2005-12-31]

3.2.11 《建设工程监理范围和规模标准规定》[2005-4-1]

3.2.12 《国务院关于加快发展服务业的若干意见》[2007-3-19]

3.2.13 《建设工程安全生产管理条例》[2003-11-24]

3.2.14 《建设工程质量管理条例》[2000-1-30]

3.2.15 其它：_____

第四条 监理酬金的计取支付方式：

4.1 监理酬金的计取：双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）执行。

4.1.1 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 3580.54 万元。

4.1.2 监理酬金基准价

本工程的专业调整系数为 1 , 工程复杂程度调整系数为 1 , 高程调整系数为 1

监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数

= 3580.54 (万元) × 1 × 1 × 1

= 3580.54 万元。

4.1.3 监理酬金浮动幅度

本工程施工阶段监理酬金下浮 2 %。

施工阶段监理服务收费金额为 = 施工阶段监理服务收费基准价 × (1 - 下浮值) = 3508.9292 万元。

4.1.4 保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务收费总额的【5】%计取。

保修阶段监理服务费 = 3508.9292 万元 × 5% = 175.4465 万元

4.1.5 监理服务费 = 施工阶段监理服务费 + 保修阶段监理服务费。

监理服务费 = 3508.9292 万元 + 175.4465 万元 = 3684.3757 万元

4.1.6 在合同实施期间, 取费标准或计算方式或下浮比例均不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整。监理服务费结算价最终以相关审计部门审定价为准。

4.2 监理酬金的支付方式:

(1) 支付预付款: 20%。

预付款支付前应办理合同价 10% 的履约保函, 预付款分两次等额扣回。

(2) 进度款支付: 该工程政府投资计划下达后, 委托人按施工承包人当月完成工程量费用总额除以施工承包人合同价总额的 80%, 再乘以监理服务费用总额支付当月监理服务费, 即当月监理服务费 = 施工承包人当月完成工程量费用总额 ÷ 施工承包人合同价总额 × 80% × 监理服务费用总额, 最高支付至施工监理服务收费合同金额的 80%; 工程竣工验收合格后, 且经政府相关审计部门审定后支付至施工监理服务审定价的 90%, 待所有单项工程竣工资料到行业行政主管部门归档, 并且各单项工程办理完移交手续后, 支付至施工监理服务审定价的 95%; 余下 5% 的监理费用在缺陷责任期满 10 日内结清。付清监理费后, 不免除监理单位的监理责任。

本项目采用全过程代建管理模式, 待代建单位确定后, 监理单位与招标人、代建单位签订《合同权利义务概括转移协议》

(3) 保修阶段监理服务费支付: 监理人完成全部合同义务且保修期满后 21 天内, 委托人一次性支付保修阶段监理服务费。

(4) 上述支付时间仅指委托人审批监理服务费的时限,若因政府有关部门规定的办事程序而影响实际支付,监理人应予谅解,并不得因此向委托人提出任何索赔。监理人申请支付款项时,还应提交相应的付款申请材料,如因监理人提交的付款申请材料不齐全、不合格导致延期支付的,委托人不承担任何责任。

4.3 费用的支付程序:

代建人核对确认监理服务的资金数额,报委托人审核,由委托人按合同约定向财政部门申请。财政部门将资金拨付至代建人专用帐户,在项目财政资金拨款到位后由代建人按监理单位当期审核完成金额将资金拨付至监理单位。

监理资金在拨付前,监理单位需开具同等金额的普通发票送交代建人,代建人收到发票后将相关建设资金拨付至监理单位专用账户。

第五条 监理期限:

本合同监理服务期限暂定为:施工阶段监理服务时间为 1095 日历天;保修阶段监理服务时间为 730 日历天。

第六条、合同的生效与终止

本合同由双方法定代表人(或授权代理人)签署和加盖公章后成立,并送主管部门审查备案或应按有关法律、法规规定进行备案后生效。办完工程验收交接、竣工结算及保修期满后,合同终止。

本合同未尽事宜,根据具体情况和有关规定,可另行协商,议定附则条款,经主管部门审定后作为本合同之补充条款,共同遵守,与本合同具有同等法律效力。

第七条 合同份数:

合同正本份数:贰份,其中委托人壹份,监理人壹份。

合同副本份数:拾份,其中委托人肆份,监理人肆份,备案贰份。

合同副本其它保存单位及份数:按政府有关规定执行。

(以下无正文)

委 托 人：_____ (盖章)

法定代表人：_____

或授权代理人：_____ 南山管理局

开户银行：_____

帐 号：_____

监 理 人：_____ (盖章)

法定代表人：_____

或授权代理人：_____

开户银行：中国建设银行莲花北支行

帐 号：4420 1567 1000 5000 2067

日 期：2021 年 8 月 12 日

合同备案情况：

备案机构 (盖章)：

经办人：

日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

中标通知书

标段编号: 44030520210005004001

标段名称: 南山区创新大道综合改善工程监理

建设单位: 深圳市交通运输局南山管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 3684.375700万元

中标工期: 1825日历天

项目经理(总监): 徐斌



本工程于 2021-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-14



查验码: 4791567115416861

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2021〕241号

南山区发展和改革局关于南山区创新大道综合提升项目可行性研究报告的批复

市交通运输局南山管理局：

你单位报来的《市交通运输局南山管理局关于申报南山区创新大道综合提升项目可行性研究报告的申请》收悉。经研究，现批复如下：

一、项目建设的必要性及可行性

创新大道作为串联留仙洞总部基地、高新科技园、后海中心区等重点区域的城市主干道，亟待进一步提升改造。该项目的建设能够完善区域路网，提高出行效率，优化道路景观环境，提升整体城市形象，项目建设是必要的，建设方案基本可行。

二、工程建设规模及主要建设内容

该项目设计范围南起工业八路，北至同沙路，不含西丽隧道，

全长约 8.79 公里，道路等级为城市主干道，道路规划红线宽 40-68 米，设置双向 6 车道，设计时速 50km/h。主要工程内容包括道路、交通、桥梁、智慧、电气、景观绿化、建筑、给排水、燃气、交通疏解等工程。

三、投资估算

项目审核后估算总投资为 272880 万元，其中建安工程费 230680 万元，工程建设其他费 23723 万元，预备费 12720 万元，代建管理费 5757 万元。

四、下阶段工作要求

（一）进一步加强与地铁 13 号线、地下空间、西丽隧道等工程的界面、交通疏解、管线迁改及建设时序等方面的对接与协调。

（二）修订交通预测年限与交通量预测结果。

（三）建议中段（滨海大道至北环大道）设置公交专用道，优化公交站台的布设。

（四）完善慢行系统与地下空间及下沉广场接驳设计。

（五）结合用地情况，核实停车腾挪及配套方案的可行性。

（六）进一步论证桥梁纵向伸缩缝设置的必要性和可行性，优化桥墩的承台设计。

（七）结合沿线文化及人文特色，优化道路沿线及主要节点的绿化景观设计，加强重要节点的花境的应用，合理选择树种。

（八）补充综合管廊与市政管线的相互关系，合理确定管线建设规模，并考虑相互之间的衔接。

（九）雨水排放应结合周边绿地、海绵城市统一考虑设计。

（十）根据现有箱变及用电负荷需求，复核箱变的容量，优化箱变的设置。

（十一）尽快开展涉高压燃气安全评估相关工作。

（十二）结合相关部门的需求，进一步优化智慧交通相关内容：进一步完善数据流向及互通应用设计、AI 算法比选方案及算法应用设计，加强与沿线相关重点片区智慧平台的联系与对接。

（十三）根据优化后方案，核实工程量及工程单价，合理确定总投资。

（十四）进一步优化建设方案，并按照《政府投资条例》的有关规定，严格进行项目管理，并尽快向我局申报概算；

此复。

附件：南山区创新大道综合提升项目估算表



抄报：小宁同志。

抄送：财政局，审计局，住房建设局。

南山区发展和改革局

2021年8月18日印发

工程开工令

GD-B1-29 0 0 1

工程名称：南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招
标） 编号：

致：深圳市诚宇建设集团有限公司 （施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2022 年 5 月 15 日。

附件：工程开工报审表

项目 监 理 机 构 （ 盖 章 ）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

总 监 理 工 程 师

（ 签 字 、 加 盖 执 业 印 章 ）：

2022 年 5 月 15 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

GD-B1-29

广东省-深圳市-南山区

项目地址：深圳市南山区深圳市南山区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

[詳細信息](#)

参与单位及相关负责人	单体信息

项目代码	4403052101290201	项目编号	4403052101300001
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	深圳市南山区深圳市南山区	经纬度	--
立项文号	深南发改(2020) 78号	立项级别	区县级
立项批复机关	深圳市南山区发展和改革委员会	立项批复时间	2020-07-03
建设单位	深圳市交通运输局南山管理局	建设单位统一社会信用代码	MB2C3880-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	200000
总长度 (米)	8700	建设性质	改建
建设规模	创新大道南起工业八路、北至同沙路，全长约8.7km,不含广深高速至茶光路段（西丽枢纽）；线位总体呈南北走向。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2022年02月28日	计划竣工	2026年11月24日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 	A

各省級一體化平台

网站访问数量

2 8 3 7 6 7 1 5 3 0

广东省-深圳市-南山区

项目地址：深圳市南山区深圳市南山

项目地址：深圳市南山区深圳市南山
区

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2021-07-05	3684.38	4403052101300001-BE-001	4403052101290201-BE-001	查看

网站访问数量

2 8 3 7 6 7 1 5 3 0

荣誉证书



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 I 标段** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-087

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年十月

(2) 大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目工程监理

合同编号: SZ.dkg.ilhyh.igrxtq. xdxirxtq-jl-0003

建设工程监理合同

项目名称: 大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座
人行天桥项目工程监理

工程地点: 大空港新城片区

委 托 人: 深圳市招华国际会展发展有限公司

监 理 人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

业 主 方: 深圳市水务工程建设管理中心

第一部分协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳市招华国际会展发展有限公司

监理人（简称“乙方”）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

业主方（简称“业主”）：深圳市水务工程建设管理中心

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及2座人行天桥项目
工程监理

工程地点：大空港新城片区

工程规模：截流河沿河休闲带景观及2座人行天桥项目景观面积约65.37万平方米，其中园建面积16.34万平方米，绿化面积48.89万平方米，配套建筑面积1299平方米。主要建设内容包括沿截流河八大主题景观节点、水工闸及连通渠景观提升、沿河两岸绿化、安装工程、配套建筑和2座人行天桥。

工程等级：

投资性质：政府投资100%

业主方：/

总投资：76232.71万元

其它：本项目属于市政公用工程

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附录中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

（一）协议书；

（二）中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）；

（三）招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附录；

（四）投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

（五）合同通用条款；

（六）合同专用条款和补充条款；

(七) 施工承包合同条款;

(八) 施工技术规范 and 《建设工程监理规范》(GB50319-2013);

(九) 施工图纸;

(十) 双方签署的其它补充协议;

(十一) 本合同附录。

四、监理范围和内容

[√] 本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附录 A。

[] 本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理, 但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主, 乙方监理为辅外, 其余燃气有关工作仍属本次监理范围, 监理内容主要包括:

(一) 协助控制燃气工程进度;

(二) 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税 (具体根据实际增值税税率计算确定, 下同)、利润等。监理酬金按下列方式计算 (均含税金在内):

[√] 5.1 固定酬金, 按固定总价 (含增值税) 包干。

本项目监理酬金总额:

(小写) 不含税价人民币: 9,556,981.13 元, 增值税人民币: 573,418.87 元, 增值税税率: 6 %, 含税价人民币: 10,130,400.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 玖佰伍拾伍万陆仟玖佰捌拾壹圆壹角叁分, 增值税人民币: 伍拾柒万叁仟肆佰壹拾捌圆捌角柒分, 含税价人民币: 壹仟零壹拾叁万零肆佰圆整元。

固定总价包干, 若增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值税税率计算的增值税。

[] 5.2 以工程概算投资额为基数确定监理酬金, 由基本酬金和浮动酬金组成:

监理酬金暂定总额为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: %, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

其中：

服务类型	设计阶段（元）	施工准备阶段（元）	施工阶段（元）	保修阶段（元）
工程监理	∕	∕	∕	∕

5.2.1 施工阶段监理酬金计取

（1）工程概算投资额

本工程概算投资额为∕万元，其中：建筑安装工程费∕万元，设备购置费∕万元，联合试运转费∕万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为∕。

（2）监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：

☐ 铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即∕万元；

☐ 房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额。

即：建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=∕万元。

（3）监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为元。

（4）监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程的专业调整系数为1，高程调整系数为1，工程复杂程度调整系数为1。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×高程调整系数×工程复杂程度调整系数

$$=1,206.00 \text{（万元）} \times 1 \times 1 \times 1$$

$$=1,206.00 \text{ 万元。}$$

（5）监理酬金浮动幅度

按投标报价，施工阶段监理酬金浮动幅度值为-20%。

（6）施工阶段监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价×（1+浮动幅度值）

$$=1,206.00 \times (1 + -20\%)$$

=964.80 万元

(7) 基本酬金及浮动酬金按下列方式计算:

基本酬金=施工阶段监理酬金总额×70% (基本酬金占比) =675.36 万元;

浮动酬金=施工阶段监理酬金总额×30% (浮动酬金占比) ×评级系数 (按附录 B:《监理评价表》确定) =289.44 万元;

☒ 5.2.2 保修阶段按施工阶段监理酬金总额的 5 % 计取, 即:

保修阶段服务酬金额=施工阶段监理酬金总额× 5 % =964.80 万元× 5 % =
48.24 万元。

[] 5.3 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金, 由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价 (不含增值税) × ____ % (基本酬金占比)
= ____ 元;

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价 (不含增值税) × ____ % (浮动酬金占比)
×评级系数 (按附录 B:《监理评价表》确定) = ____ 元;

其中:

(1) 工程建筑面积的约定

[] 工程的建筑面积暂定为: ____ 平方米, 结算时以房屋竣工验收合格后的规划
验收合格证上的建筑面积为准。

[] 工程的建筑面积为: ____ 平方米, 结算时面积不做调整。

(2) 综合监理单价的约定:

综合监理单价 (不含增值税) 暂定为 (大写) ____ 元/平方米 (¥: ____ 元/m²)。

监理酬金暂定总额为:

(小写) 不含税价人民币: ____ 元, 增值税人民币: ____ 元, 增值税率: ____ %,
含税价人民币: ____ 元。

(大写): 不含税价人民币: ____, 增值税人民币: ____, 含税价人民币: ____
元。

本条所述的价格包干, 是指不含税价部分包干, 若增值税税率调整, 双方同意含税价为
本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税 (可于结算时一并
调整确认增值税)。

[] 5.4 其他计取方式: ____

5.5 施工阶段监理酬金已包括了为实施和完成本项目全部建设工程监理及其相关服务所

需的劳务费、技术服务费、自备仪器设备的使用和管理、保险、税费和利润等费用，除非上述费用在合同中另有说明。委托人仅向项目监理单位提供临时办公用房，除此之外的其它设施均由监理单位自行负责，该部分费用已包含在监理酬金中。

[] 5.6 若合同金额大于 1000 万元时，乙方须于甲方支付第一笔合同价款前向甲方交纳合同金额的 10% 的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外。如果项目所在地法规等对乙方提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定：_____。

[] 5.7 其他：_____

六、监理酬金的支付

本项目为代建项目，资金来源为财政资金 100%，监理酬金由 ☒ 业主方 ☐ 委托人支付给承包人，☒ 业主方 ☐ 委托人为本合同中约定的监理酬金支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附录中均须勾选付款义务人）。

6.1 预付款支付：

自监理合同签订之日起 10 日内 ☒ 业主方 ☐ 委托人应支付施工阶段监理酬金总额的 0% 作为预付款，即：0 元。

预付款的其他约定：本项目无预付款。

6.2 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，☒ 业主方 ☐ 委托人可按季度或工程节点支付监理酬金。

[☒] 6.2.1 ☒ 业主方 ☐ 委托人按季度向乙方支付监理酬金：

（1）每季度需支付的基本酬金为：

$(\text{酬金总额} \times \text{基本酬金占比}) / [\text{合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限} + \text{专用条款中约定不调整监理酬金的监理服务延长期限}] (\text{按季度计}) \times 80\%$ （支付时需按合同约定增值税率的等额增值税专用发票，下同），即（大写）陆拾柒万伍仟叁佰陆拾圆整元人民币（¥：675,360.00 元）。

（2）每季度需支付的浮动酬金为：

$(\text{酬金总额} \times \text{浮动酬金占比}) / [\text{合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限} + \text{专用条款约定的不调整监理酬金之监理服务延长期限}] (\text{按季度计}) \times \text{该季度评级系数} \times 80\%$ ，即（大写）贰拾捌万玖仟肆佰肆拾圆整元人民币（¥：289,440.00 元） $\times$ 该季度评级系数。

计算浮动酬金时，每季度委托人根据乙方服务质量，按照附录 B 对乙方进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

[] 6.2.2 ☒ 业主方 ☐ 委托人按工程节点向乙方支付酬金，各节点支付时间和支付比例

如下表所示:

表 1 各阶段支付时间与支付比例

序号	阶段	支付时间	比例
1	监理中标通知书发出之日 至总包单位进场之前一日	在总包单位进场之日后一次性支付	<u>10%</u>
2	施工总承包单位进场后至 工程进度50%	在工程总进度达到50%后一次性支付	<u>30%</u>
3	工程初验		<u>30%</u>
4	竣工验收	在拆除全部外架后一次性支付	<u>15%</u>
	合计		<u>85%</u>

各阶段支付的酬金均由基本酬金和浮动酬金组成。

(1) 各阶段支付的基本酬金为按本合同第五条计算的基本酬金乘以表 1 中各阶段的支付比例×80%;

(2) 各阶段支付的浮动酬金为按本合同第五条计算的浮动酬金乘以表 1 中各阶段的支付比例×该阶段评级系数×80%。其中, 各阶段的考核评价得分及评级系数计取方式如下:

若某工程阶段不足三个月, 则在该阶段末对乙方的监理服务进行一次考核评价, 并根据考核得分确定评级系数;

若某工程阶段超过三个月, 则每三个月进行一次考核评价, 该阶段的服务评价得分为每次评价得分的平均值, 并依据考核结果确定该阶段评级系数。

[] 6.2.3 ☒ 业主方 ☐ 委托人按实物工程量按季度向乙方支付监理酬金:

按委托人与监理人所指派的工程代表审定的季度完成的实物工作量的造价 (即按施工合同单价计算的季度完成施工产值, 以经过委托人审核确认的施工进度款季度报表中的数据为准), 再乘以施工阶段监理酬金率, 乘以 80% 支付季度监理酬金。即: 按季度应支付监理酬金额 = (季度完成施工产值) × (施工阶段监理酬金率) × (基本酬金占比 + 浮动酬金占比 × 季度评级系数) × 80%。其中, 施工阶段监理酬金率 (暂定) = 施工阶段监理酬金总额 (暂定) ÷ 概算建安费 = _____ 万元 (暂定) ÷ _____ 万元 = _____ %。

进度款支付的最低金额: 5 万元, 若按季度应支付进度款低于 5 万元, 累计至下个季度一并支付。

[] 6.2.4 其他方式: _____

6.3 每季度或每节点支付的监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。乙方须在向 ☒ 业主方

☐ 委托人指定账户支付本期赔偿额、违约金后才能申请支付进度款，且乙方须在每季度的最后一个月或各支付节点当月的 25 号前以书面方式申请付款，☒ 业主方 ☐ 委托人审核完毕，☒ 业主方 ☐ 委托人向乙方支付批准的监理酬金。

6.4 委托监理的工程竣工验收合格当月，☒ 业主方 ☐ 委托人除约定支付基本酬金、浮动酬金外；还应将 5% 的基本酬金和 5% 的浮动酬金一并支付给乙方，其中，5% 的评级系数按竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动评价的平均值确定。

6.5 委托监理的工程竣工验收合格后，竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动评价的平均值作为计算剩余 15% 浮动酬金的依据。在双方办理完施工阶段监理酬金结算并经相关政府部门审定后 3 个月内，由监理人提出付款申请，委托人审核通过后 ☒ 业主方 ☐ 委托人支付监理酬金至施工阶段监理酬金结算额的 95 %。剩余的监理酬金在移交业主方起至协议书第八条约定的保修阶段监理服务期届满，乙方履行了保修期监理义务且项目决算完成后 30 个工作日内，由监理人提出付款申请，委托人审核通过后 ☒ 业主方 ☐ 委托人向监理人一次性支付。

6.6 ☒ 业主方 ☐ 委托人向乙方支付保修阶段监理酬金：

6.6.1 保修阶段的监理服务费用支付：保修阶段监理费于工程决算完成、乙方履行了保修期监理义务且监理保修阶段结束后 30 个工作日内，由监理人提出付款申请，委托人审核通过后 ☒ 业主方 ☐ 委托人向监理人一次性支付保修阶段监理酬金决算金额。

6.7 本项目为政府代建项目，以上付款需在政府专项资金到位后支付。

6.8 发票开具

(1) 乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

[] ①甲方开票信息

公司名称：深圳市招华国际会展发展有限公司

纳税人识别号：91440300MA5DNOK008

税务登记地址：深圳市宝安区福海街道和平社区展景路 83 号会展湾中港广场 6 栋 A 座 1209

电话号码：0755-26684173

开户银行：招商银行深圳新时代支行

银行账号：755932373310606

②乙方开票信息

公司名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

纳税人识别号：91440300192366911H

税务登记地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 号

电话号码：0755-83252238-808

开户银行：建行莲花北支行

银行账号：44201567100050002067

[√] ③业主方开票信息

公司名称：深圳市水务工程建设管理中心

纳税人识别号：1244 0300 6670 6574 24

税务登记地址：深圳市福田区沙头街道白石路 5 号福田污水处理厂旁

电话号码：0755 83585624

开户银行：中国农业银行深圳彩田支行

银行账号：4100 9700 0400 03689

- (2) 乙方每次就付款金额与☑业主方□委托人进行确认，乙方就确认的金额向☑业主方□委托人开具增值税专用发票（下同，如发票无法分割的，应在第一次付款时全额提供）。乙方不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。
- (3) 乙方应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向☑业主方□委托人提交相应增值税专用发票，否则☑业主方□委托人有权拒收发票。
- (4) ☑业主方□委托人支付监理费时，乙方应事先提交经☑业主方□委托人确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，☑业主方□委托人应在收到乙方付款证明文件后，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给乙方。
- (5) 乙方开具的增值税专用发票在送达☑业主方□委托人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达☑业主方□委托人的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向☑业主方□委托人提供相应资料，以保证☑业主方□委托人顺利获得抵扣，否则，☑业主方□委托人有权拒绝支付监理费。
- (6) 乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给☑业主方□委托人造成经济损失的，乙方负责赔偿☑业主方□委托人一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。
- (7) 乙方开具的增值税专用发票送达并经☑业主方□委托人签收后，若发生丢失，乙方应积极协助☑业主方□委托人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证☑业主方□委托人顺利获得抵扣。
- (8) 承包方必须严格遵照合同条款约定的税率 R 提供增值税专用发票。否则，对于实

际提供专用发票税率低于投标函约定的专用发票税率差额部分将在结算时予以扣减，并处差额部分 10%的违约金。具体计算公式如下：税率差额+违约金= $\sum [C_i \times (1/(1+R_i)) \times (R-R_i)] \times 110\%$ ，（R-合同条款约定的增值税专用发票税率；R_i-每次付款实际提供给发包人的增值税专用发票税率；C_i-每次付款含税金额；）如因政府原因调整增值税税率，结算时按照上述公式调整税率差额，但不计违约金，税率差额具体计算公式如下：税率差额= $\sum [C_i \times (1/(1+R_i)) \times (R-R_i)]$ （当 R_i>R 时，则增值税税款调减；当 R_i<R 时，则增值税税款调增）。

七、结算约定

结算金额不得超过概算批复对应的监理费，如超过时以概算批复对应的监理费作为结算价，最终结算价以相关政府部门审定的结果为准。如审定的决算少于已付款金额，则监理人需在收到通知 30 天内退回多收的款项。（若政府有新的审计规定，按新规执行。如果本项目被审计机关抽查审计，以审计后的价格作为双方工程款的最终结算价款。工程款超付部分，监理人在接到审计结果后 30 日内退回委托人。）

八、监理服务期限

本工程的监理服务期限为_____。其中，自委托人发出的书面进场指令约定的时间开始到竣工验收合格之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自竣工验收合格之日起至本工程保修期满的期限为保修期阶段监理服务期限。

（一）监理期限：

自 2022 年 月 日始，至 2025 年 12 月 30 日止。

（二）相关服务期限：

☒ 施工阶段：

一期工程：自 2022. 起至 2023.6.30 止，共 487 日历天；

二期工程：自 2023. 起至 2024.12.30 止，共 671 日历天；

☒ 保修阶段：

一期工程：自 2023.6.30 起至 2024.6.30 止，共 365 日历天；

二期工程：自 2024.12.30 起至 2025.12.30 止，共 365 日历天；

九、双方承诺

（一）监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

（二）委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备。

十、合同订立

(一) 合同订立时间: 2022 年 7 月 ____ 日

(二) 合同订立地点: ____

(三) 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效, 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 甲方执伍份, 乙方执叁份。

委托人: 深圳市招华国际会展发展有限公司 (公章)

地址: 深圳市宝安区福海街道和平社区展景路 83 号会展湾中港广场 6 栋 A 座 1209

法定代表人: ____

委托代理人: ____

电话: 0755-26684173

传真: ____

开户银行: 招商银行深圳新时代支行

帐号: 755932373310606

邮政编码: ____

监理人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 (公章)

地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 号

法定代表人: ____

委托代理人: ____

电话: 0755-83252238-808

传真: 0755 88252238

开户银行: 建设银行莲花北支行

帐号: 44201567100050002067

邮政编码: 518026

中标通知书

标段编号: 44030020180194004001

标段名称: 大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及2座人行天桥项目工程监理

建设单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 1013.040000万元

中标工期: 详见招标文件

项目经理(总监): 蒋艳芳



本工程于 2022-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-10



查验码: 3775305229439245

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2021〕392号

深圳市发展和改革委员会关于大空港 新城区截流河综合治理工程项目 总概算的复函

市水务局：

《深圳市水务局关于商请提前介入大空港新城区截流河综合治理工程初步设计报告（修编）审批事项的函》（深水函〔2021〕217号）收悉。经审核，现复函如下：

一、项目建设内容及规模

本项目对截流河及南、北连通渠进行综合治理，总整治长度约 8.76 公里。工程设计防洪标准均为 100 年一遇，防潮标准为 200 年一遇，内涝防治标准为 50 年一遇；实现旱季 100% 截排上游各支流收集的漏排污水，雨季近期按截流倍数 $n_0=2$ 截排上游各支流收集的漏排污水。

（一）主体部分

1. 防洪（潮）治涝工程

（1）河道

新建截流河长 6.37 公里，自北向南连通德丰围涌至玻璃涌共 9 条河涌，河底宽 80~120 米，河堤设计控制高程 4.84

米，河道采用梯形复式断面。

新建南连通渠长 1.20 公里，设在截流河西侧现状塘尾涌北侧约 200 米处，其中明渠段长 0.59 公里、暗涵段（箱涵）长 0.61 公里。河底宽 40 米，河堤设计控制高程 6.8 米，河道采用矩形断面。

北连通渠为下涌拓宽加深改造而成，长 1.19 公里，河底宽度 44 米，河堤设计控制高程 3.8 米，河道采用梯形复式断面。

（2）排涝泵站（含冲洗泵站）

新建集中排涝泵站（与冲洗泵站合建）1 座，位于截流河北端河口上游处，总装机容量 6400 千瓦（装机 4 台），规模为 117 立方米/秒。泵站由引水渠、检修闸及门槽、前池、泵房、出水闸、出水箱涵、出水渠和厂房等组成。

（3）节制闸

新建节制闸 5 座，分别设在截流河北段出口、中段、南段出口、北连通渠出口、南连通渠出口处，设计流量 76.5 ~ 232 立方米/秒。其中，截流河北节制闸、南节制闸及南连通渠节制闸采用上翻式平面钢闸门，截流河中节制闸采用钢闸坝，北连通渠节制闸采用直升闸。

（4）土石方工程

防洪（潮）治涝工程开挖土方 265 万立方米，其中回填土方 161 万立方米（含 11 万立方米用于水质改善工程回填）、外运土方 104 万立方米。开挖外运淤泥 140 万立方米，外运灌注桩泥浆 53 万立方米。

(5) 综合管理用房

新建综合管理用房 1 栋，建筑面积 2824 平方米。

2. 水质改善工程

(1) 管涵

沿截流河东侧新建钢筋混凝土截流箱涵总长约 5.12 公里，截面宽 2.5 米、高 2.5~3 米。

新建污水转输管 2.85 公里。其中，北片区污水提升泵站至沙井水质净化厂污水转输管 DN1400，长约 2.50 公里；新建南片区污水提升泵站至福永水质净化厂污水转输管 DN500，长约 0.35 公里。

(2) 截污闸及总口截流井

新建截污闸 8 座和总口截流井 8 座，分别设在德丰围涌、石围涌、沙涌、下涌、和二涌、沙福河、塘尾涌和玻璃围涌。截污闸过闸流量约 16.5~79.8 立方米/秒，截流井均由进水井、格栅井、出水井构成。

(3) 污水提升泵站

新建南片区污水提升泵站 1 座，位于塘尾涌河口处，漏排污水转输至福永污水厂污水干管，旱季设计规模 2.0 万立方米/天、雨季设计规模 6.0 万立方米/天。

新建北片区污水提升泵站 1 座，位于德丰围涌右岸，漏排污水转输至沙井污水厂污水干管，旱季设计规模 7.1 万立方米/天、雨季设计规模 21.3 万立方米/天。

(4) 土石方工程

水质改善工程包括开挖外运淤泥 25 万立方米，开挖土

方 8 万立方米，回填土方 19 万立方米。

3. 截流河调度管理系统

包括水质监测子系统、视频监控子系统、预警广播子系统、气象测报子系统、多功能杆、通讯设施、供电设施和数据共享接入等。

4. 高压铁塔和管线迁改工程

迁改高压铁塔：将位于截流河施工范围内的高压铁塔（220kV 奋毳甲乙线和东创甲乙线同塔 4 回路）迁至截流河河岸，同时为保证线路正常运行增加临时供电线路。

迁改民主路高压线：因民主大道与截流河交叉段拆除，将此段道路原电缆沟敷设的 110kV、220kV 电缆线路（11 回路），10kV 电缆线路和光缆迁至新建跨河桁架桥、电缆沟（约 610 米），恢复电缆和光缆线路。

其他管线迁改：对影响施工的给排水管、燃气管和电力通信管线进行一次性迁改。

5. 外电预埋电缆管

从截流河最北端的排涝泵站至最南端的南节制闸、从北联通渠节制闸至下涌截污闸，沿巡河路埋设 9 根 DN150 涂塑钢管作为外线电缆敷设通道，管线路径长约 8 公里。

6. 临时工程

施工措施：现状 9 条河涌的施工围堰及临时导流渠、临时便道、临时交通桥、过路管涵、淤泥开挖面施工道路、施工降排水等。

临时用电：设置 160 千伏安、630 千伏安及 800 千伏安临时预装式箱式变电站共 9 座，配置 250 千瓦移动式柴油发电机 6 台，敷设 ZR-YJV22-8.7/15kV-3×120mm² 临时高压电缆约 9.7 公里（其中穿玻璃钢管埋地敷设约 8.1 公里）。

临时钢便桥：在截流河主河道和北连通渠的海上田园原有进园路位置各设置一座临时钢栈桥。其中，主河道临时钢栈桥长 120 米（不包括引桥），宽 19 米，双向 4 车道，两边设人行道；北连通渠临时钢栈桥长 60 米，宽 6 米。

7. 启动段工程

为满足国际会展中心土地整备要求，先行对玻璃围涌、塘尾涌实施临时导流工程。

8. 其他

包括水土保持、环境保护、交通疏解和生活垃圾挖运及处理（14.2 万立方米）等工程。

（二）沿河休闲带景观及 2 座人行天桥

沿河休闲带陆地景观面积约 65.37 万平方米，其中园建面积 16.34 万平方米，绿化面积 48.89 万平方米，配套建筑面积 1299 平方米。主要建设内容包括沿截流河八大主题景观节点、水工闸及连通渠景观提升、沿河两岸绿化、安装工程、配套建筑和 2 座人行天桥。

1. 八大主题景观节点

八大主题景观节点包括天空栈桥、空港剧院、会展露台、水岸花园、城市秀台、漂浮水花园、海上田园展望台和都市田园区。

硬质铺装：包括园路、广场、观景平台、台阶、栈道、水景和停车位等铺装。主要采用花岗岩、彩色透水混凝土、高耐防腐竹木、植草砖和运动弹性地胶等铺装材料。

景观小品：包括雕塑、艺术装置、景墙、廊架、雨水花园、栏杆、圆木桩驳岸、鸟踏和鱼障等。

其他配套设施：包括垃圾箱、坐凳、儿童娱乐设施和标识等。

2. 水工闸及连通渠景观提升

包括截流河新建节制闸和截污闸检修桥的硬质铺装、栏杆及隔栅等，南连通渠暗涵段盖板的硬质铺装、局部水景和栏杆，北连通渠沿河园路铺装和栏杆等。

3. 绿化工程

对沿河两侧景观工程范围内区域进行绿化提升，主要包括种植各类乔灌木、花卉、地被植物和水生植物，以及河道内生态驳岸工程。

4. 安装工程

电气（景观照明、变配电）和给排水（雨水回收、海绵城市、绿化喷灌、水景）等工程。

5. 配套建筑

沿河两侧新建公厕 9 座、垃圾站及绿化管养工具间 3 座，总建筑面积 1299 平方米，地上一层，建筑高度 4.1~4.7 米。采用钢筋混凝土框架结构，配套安装工程。其中：公厕建筑面积合计 974 平方米，主要功能设置为卫生间、行人休息区和工具收纳间等；垃圾站及绿化管养工具间建筑面积合计

325 平方米，主要功能设置为垃圾堆放、植被粉碎间和工具收纳间等。

6. 人行天桥

新建南、北人行天桥各 1 座，位于凤塘大道南北两侧，跨越截流河和展景路，至商业地块红线处。桥面面积共 4221 平方米，其中南人行天桥 1485 平方米（包括主桥和A、B匝道）、北人行天桥 2736 平方米。均采用钢箱梁+混凝土桥墩结构、灌注桩基础，钢箱梁外包铝板装饰，设置铁艺栏杆，桥面铺装花岗石。南桥设置钢结构+张拉膜雨篷、北桥设置钢结构+彩钢板廊架。各设置电梯 1 部，配套照明工程。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 443570 万元，其中：工程费用 380384.58 万元、工程建设其他费用 38720.95 万元、预备费 20955.62 万元、生活垃圾运输及处理费 3508.85 万元（详见附件）。项目资金来源为市政府投资。人行天桥在商业地块内的投资由企业承担，未包含在本项目内。

三、下一阶段工作要求

（一）项目尚未取得规划部门的用地规划许可，请按照《深圳经济特区政府投资项目管理条例》有关规定，加强与规划部门沟通协调，尽快完善相关规划用地审批手续，并按程序尽快向我委正式申报可行性研究（修编）报告及项目总概算，项目最终建设内容、投资规模等以项目总概算批复为准。

（二）建议按照相关法规、政策等文件，进一步分析论

证综合管理用房的规模，并完善设计方案，相关方案及投资在项目正式报送项目总概算时一并申报，我委将按程序核定最终建设规模及投资。

（三）严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故发生。

- 附件：1. 大空港新城区截流河综合治理工程总概算汇总表
2. 大空港新城区截流河综合治理工程主体部分概算汇总表
3. 大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行天桥概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2021 年 11 月 9 日

（联系人及电话：李宝良，88101271）

大空港新城区截流河综合治理工程
总概算汇总表

单位：万元

序号	项目费用名称	工程费用	工程建设 其他费用	预备费	生活垃圾运输 及处理费	概算投资	备注
一	主体部分	304151.87	33389.92	16877.36	3508.85	357928	详见附件 2
二	沿河休闲带景观及 2 座人行天桥	76232.71	5331.03	4078.26		85642	详见附件 3
合计		380384.58	38720.95	20955.62	3508.85	443570	

附件 2

大空港新城区截流河综合治理工程 主体部分概算汇总表

序 号		项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	总投资 比重
一		工程费用	建筑面 积 (m ²)	单位造 价 (元 /m ²)	304151.87	85.0%
	(一)	防洪(潮)治涝工程			171769.03	
	1	截流河			61786.75	
	2	南连通渠			30163.03	
	3	北连通渠			11634.18	
	4	场坪软基处理			3241.34	
	5	排涝泵站(含冲洗泵站)			35848.30	
	6	节制闸(共 5 座)			27754.18	
	7	综合管理用房			1341.25	
	(二)	水质改善工程			77631.61	
	1	截流箱涵			41278.77	
	2	污水转输管			2339.79	
	3	截污闸(共 8 座)			22781.34	
	4	截流井(共 8 座)			3338.92	
	5	提升泵站(共 2 座)			7892.79	
	(三)	临时工程(含临时钢便桥)			26026.46	
	(四)	高压铁塔和管线迁改工程			18516.46	
	(五)	水土保持及环境保护工程			1604.14	
	(六)	交通疏解工程			394.94	
	(七)	截流河调度管理系统			1128.83	
	(八)	外电预埋电缆管			1511.16	
	(九)	启动段工程			5569.24	

	1	塘尾涌导流工程			2607.06	
	2	先行启动段工程			2962.18	
二		工程建设其他费用	计费依据及标准		33389.92	9.3%
	1	项目建设管理费	一 $\times$ 0.58%		1756.61	
	2	设计费(含BIM设计)	一 $\times$ 2.74%		8338.59	
	3	工程勘察费	基本设计费 $\times$ 40%		2953.59	
	4	施工图预算编制费	基本设计费 $\times$ 10%		738.40	
	5	竣工图编制费	基本设计费 $\times$ 8%		590.72	
	6	施工图审查费	合同价(2017.9)		49.28	
	7	工程监理费(含设计监理)	一 $\times$ 1.49%		4520.11	
	8	建设单位临时设施费	一 $\times$ 1%		3041.52	
	9	工程保险费	一 $\times$ 1‰		304.15	
	10	招投标交易费	一 $\times$ 1.3‰		395.40	
	11	招标代理服务费	一 $\times$ 0.03%		84.38	
	12	前期咨询费	一 $\times$ 0.05%		163.73	
	13	环境影响评价费	合同价		44.65	
	14	水土保持专项费	一 $\times$ 0.05%		153.22	
	15	联合试运转费	设备购置费 $\times$ 1%		165.41	
	16	第三方监测、检测及评价等费用	合同暂定价		2937.97	
	17	研究试验费			100.00	
	18	高可靠性供电费			190.85	
	19	余土弃置费			6861.34	
三		预备费			16877.36	4.7%
	1	基本预备费	(一+二) $\times$ 5%		16877.36	
四		生活垃圾运输及处理费			3508.85	1.0%
		项目概算	一+二+三+四		357928	

附件 3

大空港新城区截流河综合治理工程沿河 休闲带景观及 2 座人行天桥概算汇总表

序号	项目费用名称	面积 (m ²)	单位造 价 (元 /m ²)	概算投资 (万元)	总投资 比重
一	工程费用	653651	1166	76232.71	89.0%
	(一) 沿河休闲带景观	653651	1059	69202.87	
	1 园建工程	163412	2260	36936.65	
	2 绿化工程	488940	431	21074.13	含生态驳岸
	3 安装工程	653651	143	9322.45	
	4 配套建筑(公厕、垃圾站及绿化管养工具间)	1299	14393	1869.64	
	(二) 2 座人行天桥	4221	16654	7029.84	
二	工程建设其他费用	计费依据及标准		5331.03	6.2%
	1 前期工作咨询费	$一 \times 0.15\%$		111.85	
	2 工程设计费	$一 \times 3.11\%$		2373.52	
	3 竣工图编制费	设计费 $\times 8\%$		189.88	
	4 施工图预算编制费	设计费 $\times 10\%$		237.35	
	5 工程勘察费			80.39	
	6 工程监理费	$一 \times 1.33\%$		1013.04	
	7 建设单位临时设施费	$一 \times 1\%$		762.33	
	8 工程保险费	$一 \times 0.1\%$		76.23	
	9 招标代理服务费用	按合同		67.00	
	10 工程交易服务费	$一 \times 0.13\%$		99.10	
	11 环境影响咨询费	$一 \times 0.04\%$		27.90	

	12	第三方监测、检测费	$一 \times 0.2\%$	152.47	
	13	白蚁防治费	建筑面积 $\times 3$ 元	0.39	
	14	弃土受纳处置费	47 元/立方米	34.63	
	15	水土保持专项费		104.95	
三		预备费		4078.26	4.8%
	1	基本预备费	$(一+二) \times 5\%$	4078.26	
项目概算			$一+二+三$	85642	

编号:

大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目
一标段景观及配套建筑工程
(合同编号: SZ.dkgjlhyhjgrxtq.xxdjrxtq-sg-0004)

合同工程完工验收

鉴 定 书

大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目
一标段景观及配套建筑工程合同工程完工验收工作组

2024 年 07 月 30 日

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

代建单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

设计单位：深圳市市政设计研究院有限公司（联合体牵头方）/

艾奕康环境规划设计（上海）有限公司

勘察单位：深圳地质建设工程公司

施工单位：深圳市万年青园林绿化有限公司

运行管理单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

质量和安全监督机构：深圳市水务工程质量安全监督站

验收时间：2024 年 07 月 30 日

验收地点：深圳市宝安区会展湾中港广场楼 6 栋 A 座 1206 会议室

前 言

验收依据

- (1) 大空港截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程经批准的设计文件、图纸、说明，地勘资料，设计变更等文件。
- (2) 《水利工程项目验收管理规定》
- (3) 《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176—2007)
- (4) 《水工混凝土施工规范》(SL677-2014)
- (5) 《建筑地基基础工程施工质量验收标准》(GB50202-2018)
- (6) 《深圳市建筑基桩检测规程》(SJG09-2015)
- (7) 《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1—2008)
- (8) 《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268—2008)
- (9) 《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范》GB50168-2018
- (10) 《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82—2012)
- (11) 工程建设标准强制性条文（水利工程部分）
- (12) 施工合同

组织机构

本合同工程完工验收由深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心组织，验收组成员由建设单位、代建单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位的代表组成，深圳市水务工程质量安全监督站、深圳市宝安区城市管理和综合执法局、深圳市茅洲河流域管理中心派代表列席本次验收会议。监督机构深圳市水务工程质量安全监督站对验收工作进行监督。

验收过程

本合同工程完工验收工作组听取了建设、代建、监理、设计、勘察、施工等单位对本合同工程建设及管理情况的汇报，现场查看了工程完工情况和工程实体质量，核查了工程质量评定和相关档案资料，在相关单位解答了验收工作组提出的有关问题后，验收工作组确认本合同工程具备验收条件。经讨论，形成本工程的合同工程完工验收鉴定书。

一、合同工程概况

（一）合同工程名称及位置

工程名称：大空港截流河沿河休闲带景观及2座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程；

工程位置：位于大空港新城片区，深圳市国际会展中心东侧，本标段范围南起海滨大道，北至景芳路桥（除示范段外，示范段位于截流河西岸，展景路东侧，和秀路桥以南，桥和路桥以北）。

（二）合同工程主要建设内容

本合同工程施工范围南起海滨大道，北至景芳路桥。红线范围（红线面积+生态驳岸面积）约 159683 m²，其中建筑总面积约 555 m²；硬质铺装总面积约为 45282 m²；绿化总面积约 106002 m²（其中包含生态驳岸面积约 8490m²）。

本合同工程主要建设内容包含：一标段景观及配套建筑工程 1-1、1-2、1-3、1-4、1-6、1-7、1-8 区域，共 7 个单位工程。

（三）合同工程建设过程

1、开工及完工时间

本合同工程自开工日期：2022 年 10 月 24 日至 2024 年 07 月 30 日整个合同工程施工完工。

2023 年 10 月 26 日，景观园建分部工程、景观绿化分部工程、给排水分部工程、电气分部工程、海绵城市分部工程、1/2/5 栋公厕、3 栋垃圾站及绿化管养间等 39 个分部工程完成验收，评定合格。

2023 年 12 月 21 日，单位工程质量验收，评定：合格。

二、验收范围

本次验收范围大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程包含：一标段景观及配套建筑工程 1-1、1-2、1-3、1-4、1-6、1-7、1-8 区域，共计 7 个单位工程。

三、合同执行情况

（一）合同管理

大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目于 2014 年 01 月 06 日取得项目立项《深发改（2014）8 号文》；于 2020 年 09 月 28 日取得《可行性研究报告（修编）》批复；于 2021 年 11 月 09 日取得项目概算复函《深发改函（2021）392 号》。主要建设内容包括沿截流河八大主题景观节点、水工闸及连通渠景观提升、沿河两岸绿化、安装工程、配套建筑和 2 座人行天桥。

本合同项目于 2022 年 09 月 23 日完成招标，中标通知书 2022 年 09 月 23 日下发，施工承包合同于 2022 年 09 月 25 日签订。

本合同项目各参建单位均按照合同条款的规定履行各自的权利和义务，无合同纠纷发生，无违约情况。

施工单位按照合同、设计、规范的要求组织施工，重视质量，接受监理单位、质量监督机构的监督和管理；监理单位认真履行监理合同所规定的监理内容，明确责任、义务和权限，重要工序实行旁站监督；设计、勘察单位按合同要求履行自身的职责和义务，积极配合和支持现场施工；代建单位认真履行相应职责，遵照《招标投标法》及相关规定选择设计、勘察、监理、施工等参建单位，设计变更程序符合施工合同约定和主管部门的相关管理办法，工程预付款及工程款拨付及时，预付款及质量保留金全部扣除完毕；建设单位履行项目法人监管职责；建设、代建、监理、质量监督单位等坚持程序化、制度化、规范化、标准化的工程建设管理。各参建单位以设计图纸及施工规范为依据，以合同条款为准则，严格落实过程控制，工程质量达到了设计文件规定的质量标准。

（二）合同工程完成情况和完成的主要工程量

本合同工程包含 7 个单位工程，已按设计文件要求完成全部施工内容，质量合格，主要工程量见下表：

序号	单位工程名称	分部工程类别	单元工程类别	单位	工程量	备注
1	一标段景观及配套建筑工程 1-1 区域	景观绿化工程	地被	平方米	9023	
2			乔灌木	棵	202	
3		景观园建工程	园路铺装	平方米	703	
4			透水混凝土跑道	平方米	246	
5			停车场沥青路	平方米	700.5	
6			停车场停车位	平方米	320	
7			检修平台	平方米	220	
8			矮墙	米	84	
9			驳岸加高	米	84	
10		室外给排水工程	给排水管道	米	2230	
11			排水沟	米	120	

12			渗渠	米	120	
13			排盐碱	米	143	
14			雨水井	座	8	
15		海绵城市工程	生态植草沟	米	250	
16			雨水花园	平方米	405.75	
17		室外电气工程	G04 庭院灯	套	20	
序号	单位工程名称	分部工程类别	单元名称	单位	工程量	备注
1	一标段景观及配套建筑工程1-2区域	1 栋公厕 A 工程	建筑面积	平方米	78.66	
2			钢结构	吨	9	
3			水泥搅拌桩	根	188	
4			铝板	平方米	196.2	
5		景观绿化工程	乔灌木种植	棵	152	
6			草皮地被植物	平方米	4006	
7		景观园建工程	主园路	平方米	896.24	
8			次园路	平方米	143.83	
9			透水跑道	平方米	518.92	
10			南闸人行天桥	平方米	264.78	
11			检修平台	平方米	112	
12			滨水铺装	平方米	277.99	
13		室外给排水工程	雨水管道	米	352.51	
14			污水管道	米	188.25	
15			饮用给水	米	313.17	
16			绿化灌溉给水	米	882.57	
17			排水沟	米	389.65	
18			雨水口	座	12	
19			排盐碱管道	米	87.6	
20		海绵城市工程	生态植草沟	米	312.34	
21		室外电气工程	电缆敷设	米	1516	
22			电箱	台	1	
23			庭院灯	套	12	
序号	单位工程名称	分部工程类别	单元名称	单位	工程量	备注
1	一标段景观及配套建筑工程1-3区域	景观绿化工程	乔木	棵	353	
2			灌木	棵	81	
3			地被	平方米	10868	
4			草皮	平方米	10745	
5		景观园建工程	场地清表	平方米	30596	
6			园路	平方米	3150	
7			广场铺装	平方米	3306	
8			透水跑道	平方米	1073	
9			停车场	平方米	318.78	
10			坐凳石材	平方米	580.77	
11			灌注桩	条	43	
12		2 栋公厕	建筑面积	平方米	143	
13			灌注桩	条	67	
14			开关、插座	套	82	

15			灯具	套	58	
16			卫生器具	套	65	
17			空调	台	2	
18		室外给排水工程	雨水管道	米	483	
19			污水管道	米	160	
20			绿化喷灌	米	2584.47	
21			检查井	座	36	
22		海绵城市工程	排盐碱管	米	551	
23			植草沟	米	350	
24			渗渠	米	305	
25		室外电气工程	灯具	套	66	
26			灯带	米	608	
27			配管	米	1715.64	
28			电缆	米	2734.51	
29			电缆套管	米	6588.48	
序号	单位工程名称	分部工程类别	单元名称	单位	工程量	备注
1	一标段景观及配套建筑工程1-4区域	景观绿化工程	乔灌木种植	棵	356	
2			草皮地被植物	平方米	14641	
3		景观园建工程	主园路	平方米	2187.75	
4			次园路	平方米	770.81	
5			廊架 A	平方米	102.83	
6			透水跑道	平方米	914	
7			挑台 A、B	平方米	178	
8			生态驳岸	平方米	2551.73	
9		室外给排水工程	雨水管道	米	559.44	
10			饮用给水	米	146.73	
11			绿化灌溉给水	米	1836.44	
12			雨水口	座	31	
13		海绵城市工程	排盐碱管道	米	535.4	
14			生态植草沟	米	688.45	
15		室外电气工程	电缆管沟	米	3742.16	
16			电箱	台	2	
17			庭院灯	套	28	
18			矮柱灯	套	16	
序号	单位工程名称	分部工程类别	单元名称	单位	工程量	备注
1		景观绿化工程	乔木	棵	555	
2			灌木	棵	143	
3			地被	平方米	13878	
4			草皮	平方米	18670	
5		景观园建工程	园路	平方米	7496	
6			沥青道路	平方米	790	
7			透水跑道	平方米	1035	
8			竹木平台	平方米	937	

9	一标段 景观及 配套建 筑工程 1-6 区 域	3 栋垃圾站及 绿化管养间工 程	装修面积	平方米	980	
10			搅拌桩	条	398	
11			开关、插座	套	11	
12			灯具	套	8	
13			卫生器具	套	92	
14			空调	台	1	
15			热水器	台	1	
16		室外给排水工 程	雨水管道	米	2675.08	
17			绿化喷灌	米	1917.91	
18			检查井	座	31	
19		海绵城市工程	排盐碱管	米	1320.5	
20			植草沟	米	1234.8	
21			渗渠	米	616	
22		室外电气工程	灯具	套	106	
23			灯带	米	1711	
24			配管	米	1776.6	
25			电缆	米	914.81	
26			配线	米	4452.76	
27			电缆套管	米	3887.84	
序号	单位工 程名称	分部工程类别	单元名称	单位	工程量	备注
1	一标段 景观及 配套建 筑工程 1-7 区 域	景观绿化工程	地被	平方米	14223	
2			生态驳岸	平方米	2092	
3			乔木	棵	251	
4			灌木	棵	29	
5		景观园建工程	园路	平方米	2527.3	
6			透水跑道	平方米	1252	
7			竹木平台	平方米	345	
8			阶梯平台	平方米	1483	
9			桥下平台	平方米	249.7	
10		室外给排水工 程	雨水管道	米	212.5	
11			绿化喷灌	米	474.8	
12			雨水井	座	12	
13		海绵城市工程	排盐碱	米	336.2	
14			植草沟	米	673.7	
15			渗渠	米	96.1	
16		室外电气工程	灯具	套	70	
17			灯带	米	1719	

18			配管	米	7684.14	
19			电缆	米	7684.14	
序号	单位工程名称	分部工程类别	单元名称	单位	工程量	备注
1	一标段景观及配套建筑工程1-8区域	景观绿化工程	乔木	棵	367	
2			灌木	棵	69	
3			地被	平方米	17338	
4			草皮	平方米	8710	
5		景观园建工程	园路	平方米	1897	
6			透水跑道	平方米	1085	
7			橡胶地垫	平方米	625	
8			竹木平台	平方米	391	
9			台阶	平方米	291	
10		5栋公厕工程	水泥搅拌桩	条	398	
11			钢结构	吨	15.83	
12			建筑装饰	平方米	1569.89	
13			建筑给排水	米	317.34	
14			开关、插座	个	17	
15			灯具	套	66	
16			卫生器具	套	92	
17			空调	台	2	
18		室外给排水工程	雨水管道	米	212.5	
19			污水管道	米	50	
20			绿化喷灌	米	10963.5	
21			雨水检查井	座	71	
22		海绵城市工程	排盐碱管	米	892.5	
23			植草沟	米	557.2	
24			渗渠	米	529.2	
25		室外电气工程	灯具	套	140	
26			灯带	米	2776.6	
27			配管	米	800	
28			电缆	米	4000	
29			电缆套管	米	2244	

(三) 结算情况

大空港新城区截流河综合治理工程总概算的复函投资项目包含主体部分和沿河休闲带景观及2座人行天桥两个部分，其中沿河休闲带景观及2座人行

天桥项目总投资 85642 万元，工程费用 76232.71 万元，工程建设其他费用 5331.03 万元，预备费 4078.26 万元。本合同工程合同金额为 17329.81 万元，其中工程费用 15814.79 万元，工程建设其他费用 1515.02 万元。

截止目前本合同工程进度款已支付至子项合同价的 84.05%，所有工程量已经监理单位审核。工程结算资料已编制完成，设计变更 255.53 万元，施工单位合同结算已报送监理单位审核。

四、合同工程质量评定

（一）单位工程质量评定

依据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007)以及深圳市水务工程质量安全监督站批复的本合同工程项目划分报审表，本合同工程共划分 7 个单位工程，由代建单位组织进行了单位工程验收，验收结论为合格，验收过程中各单位提出的问题已全部整改完成。单位验收评定详见下表：

合同工程单位工程质量评定表

序号	单位工程名称	单位工程验收时间	单位工程质量评定等级
1	一标段景观及配套建筑工程 1-1 区域	2023-12-21	合格
2	一标段景观及配套建筑工程 1-2 区域	2023-12-21	合格
3	一标段景观及配套建筑工程 1-3 区域	2023-12-21	合格
4	一标段景观及配套建筑工程 1-4 区域	2023-12-21	合格
5	一标段景观及配套建筑工程 1-6 区域	2023-12-21	合格
6	一标段景观及配套建筑工程 1-7 区域	2023-12-21	合格
7	一标段景观及配套建筑工程 1-8 区域	2023-12-21	合格

（二）工程外观质量评定

2023 年 12 月 20 日，依据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007)规定，由代建单位组织了建设、监理、设计、施工等单位组成了

32	路面厚度检测报告	7	7	7	合格
33	钻芯法检测报告	6	6	6	合格
34	焊缝磁粉检测报告	6	6	6	合格
35	混凝土配合比验证检测报告	5	5	5	合格
36	动力触探检测报告	13	13	13	合格
37	后锚固拉拔检测报告	7	7	7	合格
38	密度试验（环刀法）检测报告	1461	1461	487	合格
39	平板载荷试验报告	5	5	5	合格
40	单桩竖向抗压静载试验报告	2	2	2	合格
41	低应变法检测报告	75	75	4	合格
42	植筋胶检测报告	1	1	1	合格

混凝土试件检测情况：本合同工程共检测 504 组混凝土抗压试件，检测结果全部合格。评定标准《水利水电工程施工质量检验与评定规程》SL176-2007。

单位工程名称	设计砼标号(MPa)	实测平均强度(MPa)	组数	评定方法	评定结果
大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程	C15	21.22	13	SL176-2007 附录 C.0.2 (n>30)	合格
	C20	29.16	250	SL176-2007 附录 C.0.2 (n>30)	合格
	C25	37.2	32	SL176-2007 附录 C.0.2 (30>n≥5)	合格
	C30	40.6	15	SL176-2007 附录 C.0.2 非统计法	合格
	C35	48.64	185	SL176-2007 附录 C.0.2 非统计法	合格
	C40	51.8	9	SL176-2007 附录 C.0.2 非统计法	合格

（四）合同工程质量等级评定意见

本合同工程所包含的 7 个单位工程已通过验收，验收合格，根据验收规程《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176—2007），《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008），合同工程质量合格。

五、历次验收遗留问题处理情况

无。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。

八、结论

本合同工程验收工作组听取了各参建单位关于工程建设情况的汇报，现场检查了工程完成情况和工程实体质量，查阅了相关工程档案资料，验收结论如下：

（1）本工程于 2022 年 10 月 24 日开工，于 2024 年 7 月 30 日完工，已按批准的设计文件和施工合同完成施工任务。

（2）工程所使用的主要原材料、中间产品等已按规范要求进行了见证取样送检，检测结果均合格。

（3）本合同工程所含的 7 个单位工程已通过验收，单位工程质量评定为合格，外观质量得分率 91.7%。

（4）施工现场已清理完毕。

（5）工程验收资料基本齐全。

（6）工程完工结算资料已编制，正在造价咨询单位审核中。

（7）工程施工过程中未发生质量安全事故。

根据《水利工程项目验收管理规定》、《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)的相关规定，验收组认为本工程具备验收条件，同意验收，质量等级评定为合格。

九、保留意见（应有本人签字）

无。

保留意见人签字：

十、合同工程验收工作组成员签字表

附件：合同工程验收工作组成员签字表

合同工程验收工作组成员签字表

工程名称：大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程

职务	姓 名	单 位	职称	签 字
组长	汪贺	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	工程师	汪贺
副组长	左杰	深圳市招华国际会展发展有限公司	项目负责人	左杰
组员	蓝汉群	深圳市招华国际会展发展有限公司	工程师	蓝汉群
组员	杨金华	深圳市招华国际会展发展有限公司	设计负责人	杨金华
组员	孙建华	深圳市市政设计研究院有限公司(联合体牵头方)/艾奕康环境规划设计(上海)有限公司	设计总负责人	孙建华
组员	杜钊	深圳市市政设计研究院有限公司(联合体牵头方)/艾奕康环境规划设计(上海)有限公司	项目负责人	杜钊
组员	黄家恒	深圳市市政设计研究院有限公司(联合体牵头方)/艾奕康环境规划设计(上海)有限公司	工程师	黄家恒
组员	韩森	深圳地质建设工程公司	项目负责人	韩森
组员	蒋艳芳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	蒋艳芳
组员	付代荣	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	付代荣
组员	杨伟文	深圳市万年青园林绿化有限公司	项目经理	杨伟文

编号:

大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目
二标段景观及配套建筑工程
(合同编号: SZ.dkgjlhyhjgrxtq.xxdjrxtq-sg-0005)

合同工程完工验收

鉴 定 书

合同工程完工验收工作组

2024 年 07 月 30 日

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

代建单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

设计单位：深圳市市政设计研究院有限公司（联合体牵头方）

艾奕康环境规划设计（上海）有限公司

勘察单位：深圳地质建设工程公司

施工单位：中交一航局第一工程有限公司

运行管理单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

监督机构：深圳市水务工程质量安全监督站

验收时间：2024年07月30日

验收地点：深圳市宝安区会展湾中港广场楼6栋A座1206会议室

前 言

验收依据

- (1) 本合同的有关设计图纸、技术要求和地勘资料
- (2) 《水利建设工程项目验收管理规定》
- (3) 《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176—2007)
- (4) 《水工混凝土施工规范》(SL677-2014)
- (5) 《建筑地基基础工程施工质量验收标准》(GB50202-2018)
- (6) 《深圳市建筑基桩检测规程》(SJG09-2015)
- (7) 《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1—2008)
- (8) 《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268—2008)
- (9) 《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范》GB50168-2018
- (10) 《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82—2012)
- (11) 工程建设标准强制性条文(水利工程部分)
- (12) 施工合同

组织机构

本合同工程完工验收由深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心组织，验收组成员由建设单位、代建单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位的代表组成，深圳市水务工程质量安全监督站、深圳市宝安区城市管理和综合执法局、深圳市茅洲河流域管理中心派代表列席本次验收会议。

验收过程

本合同工程完工验收工作组听取了建设、代建、监理、设计、勘察、施工等单位对本合同工程建设及管理情况的汇报，现场查看了工程完工情况和工程实体质量，核查了工程质量评定和相关档案资料，在相关单位解答了验收工作组提出的有关问题后，验收工作组确认本合同工程具备验收条件。经讨论，形成本合同工程的验收鉴定书，各参加验收单位对验收结果无异议。

一、合同工程概况

（一）合同工程名称及位置

工程名称：大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目二标段景观及配套建筑工程。

工程位置：项目位于深圳市宝安区大空港新城片区，深圳市国际会展中心东侧，本工程范围：北至沙福路桥，景芳桥至沙福路桥，含南连通渠范围。

（二）合同工程主要建设内容

本合同工程施工范围为景芳桥至沙福路，分 6 个地块+南连通渠范围，沿线涉及河道长度 1.5 公里。施工面积（红线面积+生态驳岸面积）约 116493 m²，其中建筑面积约 77 m²；硬质铺装总面积为 38470 m²；绿化总面积约 73829 m²（其中包含生态驳岸面积约 6579 m²），水景面积 813m²，宠物公园 3021m²（其中透水混凝土跑道 464 m²，绿化 2557 m²）。

本合同工程主要建设内容包括：2-1 地块单位工程、2-2 地块单位工程、2-3 地块单位工程、2-4 地块单位工程、2-5 地块单位工程、2-6 地块单位工程、2-7 地块单位工程等共计 7 个单位工程。

（三）合同工程建设过程

1、开工及完工时间

本合同工程自开工日期：2022 年 10 月 19 日至 2024 年 07 月 30 日整个合同工程施工完工。

2023 年 10 月 26 日，景观园建分部工程、景观绿化分部工程、给排水分部工程、电气分部工程、海绵城市分部工程、7 栋植被粉碎间等 36 个分部工程完成验收，评定合格。

2023 年 12 月 21 日，单位工程质量验收，评定合格。

二、验收范围

本合同工程验收内容包括：2-1 地块单位工程、2-2 地块单位工程、2-3 地块单位工程、2-4 地块单位工程、2-5 地块单位工程、2-6 地块单位工程、2-7 地块单位工程等共计 7 个单位工程。

三、合同执行情况

（一）合同管理

大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目于 2014 年 01 月 06 日取得立项《深发改（2014）8 号文》；于 2020 年 09 月 28 日取得《可行性研究报告（修编）》批复；于 2021 年 11 月 9 日取得项目概算复函《深发改函（2021）392 号》。主要建设内容包括沿截流河八大主题景观节点、水工闸及连通渠景观提升、沿河两岸绿化、安装工程、配套建筑和 2 座人行天桥。

本合同项目于 2022 年 9 月 23 日完成招标，中标通知书 2022 年 9 月 28 日下发，施工承包合同于 2022 年 9 月 30 日签订。

本合同项目各参建单位均按照合同条款的规定履行各自的权利和义务，无合同纠纷发生，无违约情况。

施工单位按照合同、设计、规范的要求组织施工，重视质量，接受监理单位、质量监督机构的监督和管理；监理单位认真履行监理合同所规定的监理内容，明确责任、义务和权限，重要工序实行旁站监督；设计、勘察单位按合同要求履行自身的职责和义务，积极配合和支持现场施工；代建单位认真履行相应职责，遵照《招标投标法》及相关规定选择设计、勘察、监理、施工等参建单位，设计变更程序符合施工合同约定和主管部门的相关管理办法，工程预付款及工程款拨付及时，预付款及保留金全部扣除完毕；建设单位履行项目法人监管职责；建设、代建、监理、质量监督单位等坚持程序化、制度化、规范化、标准化的工程建设管理。各参建单位以设计图纸及施工规范为依据，以合同条款为准则，严格落实过程控制，工程质量达到了设计文件规定的质量标准。

（二）合同工程完成情况和完成的主要工程量

本合同工程包含 7 个单位工程已全部完成施工内容，主要工程量见下表：

序号	单元工程类别	单位	工程量	特征描述
一	2-1 地块工程量情况统计表			
1	栽植地面修整	m ³	35000	/
2	种植土回填	m ³	3000	蘑菇肥，红土搅拌
3	栽植乔木	株	315	高度 500-900 cm
4	栽植灌木	株	13	高度 250-400 cm
5	栽植地被	m ²	6802	盆苗，高度 30-45 cm
6	栽植草皮	m ²	9090	马尼拉草
7	主、次园路及广场	m	492	5 cm 厚花岗岩面层
8	透水混凝土	m	492	8 cm 透水混凝土
9	挡土墙	m	220	混凝土挡墙
10	标线	m	492	热熔

11	栏杆安装	m	289	316 不锈钢, 瓷态高耐竹木
12	生态驳岸	m	476	DN200 混凝土桩
14	沟槽开挖	m	4380	外沟槽土方
15	雨水管道及检查井安装	m	367	HDPE 双壁波纹管 DN150/200
16	灌溉系统与给水工程	m	2883	喷灌、直饮水机
17	排盐碱管道安装	m	1130	PVC 穿孔排水管, DN100
18	沟槽回填	m	4380	/
19	盖板排水沟安装	m	80	/
20	低压配电盘	套	2	/
21	电气照明装置安装	m	1204	/
22	电缆线路工程	m	1204	/
23	接地装置工程	套	2	/
24	灯具安装	套	45	庭院灯, 射树灯
25	控制保护装置	套	2	/
26	雨水渗透渠沟	m	115	/
27	沉砂渗透井安装	座	5	/
28	渗沟	m	17	渗沟 (500+250) x500mm
29	生态草沟	m	762	植草沟
30	雨水湿地盲管	m	358	/
31	标识标牌	套	52	/
32	装饰井盖	套	21	/
33	绿化井盖	套	12	/

二	2-2 地块工程量情况统计表			
1	栽植地面修整	m ²	6384	/
2	种植土回填	m ³	6800	蘑菇肥, 红土搅拌
3	栽植乔木	株	237	高度 500-900 cm
4	栽植灌木	株	234	高度 250-400 cm
5	栽植地被	m ²	10836	盆苗, 高度 30-45 cm
6	栽植草皮	m ²	1340	马尼拉草
9	主、次园路及广场	m	600	5 cm 厚花岗岩面层
10	透水混凝土	m	530	8 cm 透水混凝土
11	挡土墙	m	160	混凝土挡墙
12	标线	m	530	热熔
13	栏杆安装	m	249	316 不锈钢, 瓷态高耐竹木
14	生态驳岸	m	545	/
15	种植池	座	16	/
16	生态驳岸预制桩	根	1700	DN200 混凝土桩
17	沟槽开挖	m	2536	/
18	雨水管道、支连管	m	364	HDPE 双壁波纹管 DN150/200
19	灌溉系统与给水工程	m	1836	喷灌、直饮水机
20	排盐碱管道安装	m	336	PVC 穿孔排水管, DN100

21	沟槽回填	m	2536	/
22	排水管及检查井安装	m	76	/
23	低压配电盘	套	1	/
24	电缆线路工程	m	1210	/
25	接地装置工程	套	1	/
26	灯具安装	套	27	庭院灯, 射树灯
27	控制保护装置	套	1	/
28	雨水渗透渠沟	m	205	/
29	沉砂渗透井安装	座	9	/
30	生态草沟	m	528	/
31	标识标牌	套	56	/
32	装饰井盖	套	21	/
33	绿化井盖	套	11	/

三	2-3 地块工程量情况统计表			
1	栽植地面修整	m ²	36000	/
2	种植土回填	m ³	10000	蘑菇肥, 红土搅拌
3	栽植乔木	株	318	高度 500-900 cm
4	栽植灌木	株	14	高度 250-400 cm
5	栽植地被	m ²	8569	盆苗, 高度 30-45 cm
6	栽植草皮	m ²	9214	马尼拉草
7	主、次园路及广场	m	600	5 cm 厚花岗岩面层
8	透水混凝土	m	600	8 cm 透水混凝土
9	标线	m	600	热熔
10	栏杆安装	m	195	/
11	挡土墙	m	180	/
12	种植池	m	58	/
13	驳岸	m	563	/
14	驳岸预制桩	根	1015	DN200 混凝土桩
15	水景	m ²	813	/
16	标志标牌	套	53	/
17	沟槽开挖	m	3690	/
18	雨污水管道、连管及检查井安装	m	549	HDPE 双壁波纹管 DN150/200
19	灌溉系统与给水工程	m	2225	喷灌、直饮水机
20	排盐碱管道安装	m	916	PVC 穿孔排水管, DN100
21	沟槽回填	m	3690	/
22	缝隙排水管及检查井安装	m	421	/
23	盖板排水沟安装	m	119	/
24	低压配电盘	套	14	/

25	电缆线路工程	m	1040	/
26	接地装置工程	套	14	/
27	灯柱安装	套	42	/
28	控制保护装置	套	14	/
29	雨水渗透渠	m	285	/
30	沉砂渗透井安装	座	16	/
31	生态草沟	m	673	/
32	装饰井盖	套	19	/
33	绿化井盖	套	19	/

四	2-4 地块工程量情况统计表			
1	栽植地面修整	m ²	9500	/
2	种植土回填	m ³	6500	蘑菇肥，红土搅拌
3	栽植乔木	株	215	高度 500-900 cm
4	栽植灌木	株	241	高度 250-400 cm
5	栽植地被	m ²	9187	盆苗，高度 30-45 cm
6	栽植草皮	m ²	2350	马尼拉草
7	主、次园路及广场	m	600	5 cm厚花岗岩面层
8	透水混凝土	m	139	8 cm透水混凝土
9	挡土墙	m	670	/
10	标线	19	19	热熔
11	栏杆安装	m	247	/
12	驳岸	m	490	/
13	驳岸预制桩	根	970	DN200 混凝土桩
14	标志标牌	套	52	/
15	沟槽开挖	m	2529	/
16	雨污水管道、连管及检查井安装	m	145	HDPE 双壁波纹管 DN150/200
17	灌溉系统与给水工程	m	1254	喷灌、直饮水机
18	排盐碱管道安装	m	1130	PVC 穿孔排水管，DN100
19	沟槽回填	m	2529	/
20	排水管及检查井安装	m	91	/
21	盖板排水沟安装	m	2529	/
22	低压配电盘	套	7	/
23	电缆线路工程	m	1284	/
24	接地装置工程	套	7	/
25	灯具安装	套	11	庭院灯，射树灯
26	控制保护装置	套	7	/
27	生态草沟	m	665	/
28	装饰井盖	套	14	/
29	绿化井盖	套	4	/

五	2-5 地块工程量情况统计表			
1	栽植地面修整	m ²	5000	/
2	种植土回填	m ³	1000	蘑菇肥, 红土搅拌
3	栽植乔木	株	107	高度 500-900 cm
4	栽植地被	m ²	1464	盆苗, 高度 30-45 cm
5	栽植草皮	m ²	2261	马尼拉草
6	下河平台灌注桩	根	6	/
7	下河平台混凝土及浮桥	座	1	/
8	主、次园路	m	94	5 cm厚花岗岩面层
9	透水混凝土	m	94	8 cm透水混凝土
10	标线	m	94	热熔
11	栏杆安装	m	195	/
12	驳岸	m	184	DN200 混凝土桩
13	标志标牌	套	31	/
14	沟槽开挖	m	781	/
15	雨水管道、支连管安装	m	63	HDPE 双壁波纹管 DN150/200
16	灌溉系统与给水工程	m	536	喷灌、直饮水机
17	排盐碱管道安装	m	182	PVC 穿孔排水管, DN100
18	沟槽回填	m	781	/
19	电气照明装置安装	m	230	/
20	电缆线路工程	m	230	/
21	灯具安装	套	30	/
22	雨水渗透渠	m	77	/
23	沉砂渗透井安装	座	3	/
24	生态草沟	m	300	/
25	装饰井盖	套	2	/
26	绿化井盖	套	2	/

六	2-6 地块工程量情况统计表			
1	栽植地面修整	m ²	3600	/
2	种植土回填	m ³	1200	蘑菇肥, 红土搅拌
3	栽植乔木	株	97	高度 500-900 cm
4	栽植灌木	株	43	高度 250-400 cm
5	栽植地被	m ²	2402	盆苗, 高度 30-45 cm
6	栽植草皮	m ²	1315	马尼拉草
7	主、次园路及广场	m	230	5 cm厚花岗岩面层
8	透水混凝土	m	30	8 cm透水混凝土
9	挡土墙	m	40	/

10	标线	m	30	热熔
11	栏杆安装	m	247	/
12	驳岸	m	212	DN200 混凝土桩
13	标志标牌	套	31	/
14	污水管道及检查井安装	m	47	/
15	排盐碱管道安装	m	187	PVC 穿孔排水管, DN100
16	灌溉系统与给水工程	m	314	喷灌、直饮水机
17	低压配电盘	套	2	/
18	电缆线路工程	m	304	/
19	接地装置工程	套	2	/
20	灯具安装	套	22	/
21	生态草沟	m	200	/
22	水泥搅拌桩	根	307	/
23	植被粉碎间	座	1	/
24	装饰井盖	套	3	/
25	绿化井盖	套	3	/

七	2-7 地块工程量情况统计表			
1	栽植地面修整	m ²	21000	/
2	种植土回填	m ³	1172	蘑菇肥, 红土搅拌
3	栽植乔木	株	189	高度 500-900 cm
4	栽植地被	m ²	3731	盆苗, 高度 30-45 cm
5	栽植草皮	m ²	14666	马尼拉草
6	广场水泥石粉渣垫层	m	230	/
7	广场混凝土垫层	m	230	/
8	广场铺装面层	m	230	5 cm 厚花岗岩面层
9	驳岸	m	159	DN200 混凝土桩
10	种植池	座	18	/
11	栏杆安装	m	400	/
12	雨水管/盲管/给水管道	m	2116	/
13	缝隙排水沟安装	m	120	/
14	沟槽回填	m	2116	/
15	低压配电盘	套	3	/
16	电缆线路工程	m	1270	/
17	灯具安装	套	10	/
18	生态草沟	m	200	/
19	沉砂渗透井安装	座	10	/
20	标志标牌	套	38	/
21	装饰井盖	套	5	/
22	绿化井盖	套	5	/

（三）结算情况

大空港新城区截流河综合治理工程总概算的复函投资项目包含主体部分和沿河休闲带景观及 2 座人行天桥两个部分，其中沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目总投资 85642 万元，工程费用 76232.71 万元，工程建设其他费用 5331.03 万元，预备费 4078.26 万元。本合同工程合同金额为 10392.89 万元，其中工程费用 9773.63 万元，工程建设其他费用 619.26 万元。

本合同工程进度款已支付至子项合同价的 84.81%，所有工程量已经监理单位审核。工程结算资料已编制完成，施工单位申报结算书已报至监理单位审核。

四、合同工程质量评定

（一）单位工程质量评定

依据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）以及深圳市水务工程质量安全监督站批复的本合同工程项目划分报审表，本合同工程共划分 7 个单位工程，由代建单位组织进行了单位工程验收，验收结论为合格。单位工程质量验收评定详见下表：

单位工程质量验收评定汇总表

序号	单位工程名称	单位工程验收时间	单位工程质量评定等级
1	二标段景观及配套建筑工程 2-1 地块	2023-12-21	合格
2	二标段景观及配套建筑工程 2-2 地块	2023-12-21	合格
3	二标段景观及配套建筑工程 2-3 地块	2023-12-21	合格
4	二标段景观及配套建筑工程 2-4 地块	2023-12-21	合格
5	二标段景观及配套建筑工程 2-5 地块	2023-12-21	合格
6	二标段景观及配套建筑工程 2-6 地块	2023-12-21	合格

7	二标段景观及配套建筑工程 2-7 地块	2023-12-21	合格
---	------------------------	------------	----

(二) 工程外观质量评定

2023 年 12 月 20 日, 依据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007) 规定, 由代建单位组织了建设、监理、设计、施工等单位组成了外观质量评定组, 对工程外观观感质量检验评定, 各单位工程评分分别为: 建设单位评分 91.5 分、代建单位评分 90 分、设计单位评分 90 分, 监理单位评分 91.4 分、施工单位自评 91.6 分, 综合得分率为 90.9%。

(三) 工程质量检测情况

主要原材料、中间产品及现场试验检测频次符合规范要求, 检测结果合格。

原材料复试报告及现场检验汇总表

序号	检测报告名称	进场批次	应检组数	实检组数	份数	结果
1	击实检测报告	/	2 组	2 组	2 份	合格
2	相对密度试验报告	/	1 组	1 组	1 份	合格
3	普通混凝土用砂检测报告	3 批次	3 组	3 组	3 份	合格
4	管材管件检测报告	9 批次	22 组	22 组	22 份	合格
5	短纤针刺非织造土工布检测报告	3 批次	3 组	3 组	3 份	合格
6	预拌砂浆检测报告	2 批次	2 组	2 组	2 份	合格
7	螺栓连接副检测报告	1 批次	2 组	2 组	2 份	合格
8	泡沫板检测报告	1 批次	1 组	1 组	1 份	合格
9	防水卷材检测报告	2 批次	2 组	2 组	2 份	合格
10	常用建筑涂料检测报告	1 批次	1 组	1 组	1 份	合格
11	土壤检测报告	2 批次	2 组	2 组	2 份	合格
12	碳素结构钢检测报告	1 批次	1 组	1 组	1 份	合格
13	防水涂料检测报告	1 批次	1 组	1 组	1 份	合格
14	电线电缆检测报告	1 批次	5 组	5 组	5 份	合格
15	混凝土实心砖检测报告	3 批次	3 组	3 组	3 份	合格
16	粉煤灰检测报告	抽检 1	1 组	1 组	1 份	合格

17	混凝土外加剂匀质性检测报告	抽检 1	1 组	1 组	1 份	合格
18	普通混凝土用碎石检测报告	抽检 1	1 组	1 组	1 份	合格
19	岩石（体）指标检测报告（花岗岩石材）	12 批次	12 组	12 组	12 份	合格
20	蒸汽加气混凝土砌块检测报告	1 批次	11 组	11 组	1 份	合格
21	通用硅酸盐水泥检测报告	18 批次	18 组	18 组	18 份	合格
22	热轧带肋/光圆钢筋检测报告	4 批次	19 组	19 组	19 份	合格
23	钢筋焊接检测报告	/	2 组	2 组	2 份	合格
24	不锈钢钢板检测报告	1 批次	1 组	1 组	1 份	合格
25	家用和类似用途固定电气装置的开关检测报告	1 批次	1 组	1 组	1 份	合格
27	家用和类似用途插头插座检测报告	1 批次	1 组	1 组	1 份	合格
28	混凝土抗压检测报告	/	141 组	141 组	141 份	合格
29	混凝土透水系数检测报告	/	5 组	5 组	5 份	合格
30	砂浆抗压检测报告	/	37 组	37 组	37 份	合格
31	动力触探检测报告（地基承载力）	/	96 点	96 点	16 份	合格
32	密度试验（环刀法）检测报告（压实度）	/	856 点	856 点	169 份	合格
33	低应变法检测报告	/	6 点	6 点	1 份	合格
34	平板载荷试验报告	/	25 点	25 点	5 份	合格
35	钻芯法检测报告	/	3 点	3 点	1 份	合格
36	路面厚度检测报告	/	3 点	3 点	1 份	合格

混凝土试件检测情况：本合同工程共检测 106 组混凝土抗压试件，检测结果全部合格。评定标准《水利水电工程施工质量检验与评定规程》SL176-2007。

工程名称	设计砼标号 (MPa)	实测平均强 (MPa)	组数	评定方法	评定结果
大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目二标	C20	29.6	72	SL176-2007 附录 C.0.2 (n>30)	合格
	C30	43.9	23	SL176-2007 附录 C.0.2 (30>n≥5)	合格

段景观及配套 建筑工程	C35	50.4	9	SL176-2007 附录 C.0.2 非统计法	合格
	C40	57	2	SL176-2007 附录 C.0.2 非统计法	合格

（四）合同工程质量等级评定意见

本合同工程所包含的 7 个单位工程施工质量经施工单位自评，根据验收规程《水利水电建设工程验收规程》SL223-2008，工程质量合格。

五、历次验收遗留问题处理情况

无。

六、存在的主要问题及处理意见

无

七、意见和建议

无

八、结论

本合同工程验收工作组听取了各参建单位关于工程建设情况的汇报，现场检查了工程完成情况和工程实体质量，查阅了相关工程档案资料，验收结论如下：

（1）本合同工程于 2022 年 10 月 24 日开工，于 2024 年 7 月 30 日完工，已按施工合同文件和批准的设计文件完成本工程施工任务。

（2）本合同工程所使用的主要原材料、中间产品等已按规范要求进行了见证取样送检，检测结果均合格。

（3）本合同工程所含的 7 个单位工程已通过验收，单位工程质量评定为

合格。

(4) 施工现场已清理完毕。

(5) 本合同工程验收资料基本齐全。

(6) 本合同工程完工结算资料已编制，正在造价咨询单位审核中。

(7) 本合同工程施工过程中未发生质量安全事故；

根据《水利工程项目验收管理规定》、《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)的相关规定，验收组同意本合同工程通过验收，工程质量合格。

九、保留意见（应有本人签字）

无。

保留意见人签字：

十、合同工程验收工作组成员签字表

附件：合同工程验收工作组成员签字表

合同工程验收工作组成员签字表

工程名称：大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目二标段景观及配套建筑工程

职务	姓 名	单 位	职称	签 字
组长	汪 贺	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	工程师	汪贺
副组长	左 杰	深圳市招华国际会展发展有限公司	项目负责人	左杰
组员	蓝汉群	深圳市招华国际会展发展有限公司	工程师	蓝汉群
组员	杨金华	深圳市招华国际会展发展有限公司	设计负责人	杨金华
组员	孙建华	深圳市市政设计研究院有限公司(联合体牵头方)/艾奕康环境规划设计(上海)有限公司	设计总负责人	孙建华
组员	杜 钊	深圳市市政设计研究院有限公司(联合体牵头方)/艾奕康环境规划设计(上海)有限公司	项目负责人	杜钊
组员	林 芬	深圳市市政设计研究院有限公司(联合体牵头方)/艾奕康环境规划设计(上海)有限公司	高级工程师	林芬
组员	韩 森	深圳地质建设工程公司	项目负责人	韩森
组员	蒋艳芳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	蒋艳芳
组员	黎天明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	黎天明
组员	王 宇	中交一航局第一工程有限公司	项目负责人	王宇

编号：

大空港截流河沿河休闲带景观及2座人行天桥项目
四标段景观及配套建筑工程

（合同编号：SZ.dkgjlhyhjgrxtq.xxdjrxtq-sg-0006）

合同工程完工验收

鉴 定 书

大空港截流河沿河休闲带景观及2座人行天桥项目
四标段景观及配套建筑工程合同工程完工验收工作组

2024 年7月31日

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

代建单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

勘察单位：深圳地质建设工程公司

设计单位：深圳市市政设计研究院有限公司（联合体牵头方）/
艾奕康环境规划设计（上海）有限公司

施工单位：广东潮通建筑总承包工程有限公司

运行管理单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局/
深圳市茅洲河流域管理中心

质量和安全监督机构：深圳市水务工程质量安全监督站

验收时间：2024 年 7 月 31 日

验收地点：深圳市宝安区会展湾中港广场楼 6 栋 A 座 1206 会议室

前言

验收依据:

- (1) 大空港截流河综合治理工程沿河休闲带景观及2座人行天桥项目四标段景观及配套建筑工程经批准的设计文件、图纸、说明，地勘资料，设计变更等文件。
- (2) 《水利工程项目验收管理规定》
- (3) 《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176—2007)
- (4) 《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)
- (5) 《水工混凝土施工规范》(SL677-2014)
- (6) 《钢筋焊接及验收规程》(JGJ18-2012)
- (7) 《建筑地基基础工程施工质量验收标准》(GB50202-2018)
- (8) 《深圳市建筑基桩检测规程》(SJG09-2015)
- (9) 《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1—2008)
- (10) 《城镇排水管道检测与评估技术规程》(CJJ181-2012)
- (11) 《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268—2008)
- (12) 《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范》GB50168-2018
- (13) 《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82—2012)
- (14) 《钢结构工程施工质量验收标准》(GB50205-2020)
- (15) 工程建设标准强制性条文（水利工程部分）
- (16) 施工合同

组织机构:

本合同工程完工验收由深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心组织,验收组成员由建设单位、代建单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位的代表组成,深圳市水务工程质量安全监督站、深圳市宝安区城市管理和综合执法局、深圳市茅洲河流域管理中心派代表列席本次验收会议。监督机构深圳市水务工程质量安全监督站对验收工作进行监督。

验收过程:

本合同工程完工验收工作组听取了建设、代建、监理、设计、勘察、施工等单位对本合同工程建设及管理情况的汇报,现场查看了工程完工情况和工程实体质量,核查了工程质量评定和相关档案资料,在相关单位解答了验收工作组提出的有关问题后,验收工作组确认本合同工程具备验收条件。经讨论,形成本工程的合同工程完工验收鉴定书。

一、合同工程概况

(一) 合同工程名称及位置

合同工程名称:大空港截流河沿河休闲带景观及2座人行天桥项目四标段景观及配套建筑工程;

工程位置:位于深圳市宝安区大空港新城片区,深圳市国际会展中心东侧;本合同工程范围:南起沙福路桥,北至沙井南环路桥。

(二) 合同工程主要建设内容

本合同工程施工范围为沙井南环路桥至沙福路桥。红线范围(红线面积+生态驳岸面积)76150 m²,其中水景面积为494m²,绿化面积54574m²,铺装面积19440m²。

本合同工程主要建设内容包含:4-1地块单位工程,4-3、4-4地块单

位工程等共计2个单位工程。

（三）合同工程建设过程

本合同工程自开工日期：2023年2月27日至2024年7月31日整个合同工程施工完工。

2023年10月27日，景观园建分部工程、景观绿化分部工程、给排水分部工程、电气分部工程、海绵城市分部工程、结构分部工程11个分部工程完成验收，评定合格。

2023年12月22日4-1地块单位工程完成验收，评定合格。

2024年5月20日4-3北侧分部工程完成验收，评定合格。

2024年5月22日4-3、4-4单位工程完成验收，评定合格。

二、验收范围

本次验收范围大空港截流河沿河休闲带景观及2座人行天桥项目四标段景观及配套建筑工程，包含：4-1地块单位工程及4-3、4-4地块单位工程，共计2个单位工程。

三、合同执行情况

（一）合同管理

大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及2座人行天桥项目于2014年01月06日取得项目立项《深发改（2014）8号文》；于2020年09月28日取得《可行性研究报告（修编）》批复；于2021年11月09日取得项目概算复函《深发改函（2021）392号》。主要建设内容包括沿截流河八大主题景观节点、水工闸及连通渠景观提升、沿河两岸绿化、安装工程、配套建筑和2座人行天桥。

本合同项目于2022年12月29 日完成招标。中标通知书于2023年1月12 日下发，施工承包合同于2023年1月23 日签订。

本合同项目各参建单位均按照合同条款的规定履行各自的权力和义务无合同纠纷发生，无违约情况。

施工单位按照合同、设计、规范的要求组织施工，重视质量，接受监理单位、质量监督机构的监督和管理；监理单位认真履行监理合同所规定的监理内容，明确责任、义务和权限，重要工序实行旁站监督；设计、勘察单位按合同要求履行自身的职责和义务，积极配合和支持现场施工；代建单位认真履行相应职责，遵照《招标投标法》及相关规定选择设计、勘察、监理、施工等参建单位，设计变更程序符合施工合同约定和主管部门的相关管理办法，工程预付款及工程款拨付及时，预付款及质量保留金全部扣除完毕；建设单位履行项目法人监管职责；建设、代建、监理、质量监督单位等坚持程序化、制度化、规范化、标准化的工程建设管理。各参建单位以设计图纸及施工规范为依据，以合同条款为准则，严格落实过程控制，工程质量达到了设计文件规定的质量标准。

（二）合同工程完成情况和完成的主要工程量

本合同工程包含2个单位工程，已按设计文件要求完成全部施工内容，质量合格，主要工程量见表3.1。

表3.1主要工程量表

序号	项目名称	单位	工程量
一	4-1地块单位工程		
1	乔木	棵	344
2	地被植物	平方米	17151
3	生态驳岸植栽	平方米	103
4	石粉渣	立方米	1062

5	基层（混凝土）	立方米	797
6	栏杆、扶手	米	573
7	生态驳岸	米	519
8	花岗岩石材面层	平方米	5238
9	花岗岩石材台阶	平方米	73
10	竹木平台	平方米	244
11	成品坐凳、	套	18
12	座墙	米	17
13	透水混凝土跑步道	平方米	635.94
14	电线	米	2574
15	庭院灯	套	39
16	线性灯	米	301
17	PE给水管	米	1811
18	生态植草沟渗渠	米	724
19	雨水花园	平方米	1154
20	圆形混凝土雨水井	座	12
21	环保雨水口	座	13
22	PVC排盐碱盲管	米	856.58
23	重型车道	米	133.47
二	4-3、4-4地块单位工程		
1	乔木	棵	687
2	灌木	株	152
3	草皮地被植物	平方米	33401
4	栏杆、扶手	米	2274
5	生态驳岸	米	1228
6	主、次园路	米	1739
7	广场平台	平方米	4538
8	成品坐凳	套	28
9	座墙	米	87
10	透水混凝土跑步道	平方米	1595

11	重型车道	米	119.58
12	标线、标识标牌	项	2
13	电线	米	4829
14	庭院灯	套	53
15	线性灯	米	1843.3
16	雨水管道	米	1265
17	PE给水管	米	4875
18	生态植草沟	米	1727
19	渗渠	米	463
20	雨水花园	平方米	1990
21	圆形混凝土雨水井	座	43
22	环保雨水口	座	42
23	PVC排盐碱盲管	米	2440
24	灌注桩	米	1391
25	钢筋混凝土基础	立方米	477.5
26	钢结构	t	245
27	挡墙	立方米	1913.74

（三）结算情况

大空港新城区截流河综合治理工程总概算的复函投资项目包含主体部分和沿河休闲带景观及2座人行天桥两个部分，其中沿河休闲带景观及2座人行天桥项目总投资85642万元，工程费用76232.71万元，工程建设其他费用5331.03万元，预备费4078.26万元。本合同工程合同金额8681.06万元，其中工程费用8644.85万元，工程建设其他费用36.21万元。

截至目前本合同工程进度款支付至子项合同价的79.94%，所有工程量已经监理审核。工程结算资料已编制完成，设计变更41.90万元，施工单位合同结算已报送监理单位审核。

四、合同工程质量评定

（一）单位工程质量评定

依据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）以及深圳市水务工程质量安全监督站批复的本合同工程项目划分报审表，本合同工程共划分2个单位工程，由代建单位组织进行了单位工程验收，验收结论为合格。单位验收评定详见下表：

表4.1合同工程单位工程质量评定表

序号	单位工程名称	单位工程验收时间	单位工程质量评定等级
1	4-1地块单位工程	2023.12.22	合格
2	4-3、4-4地块单位工程	2024.05.22	合格

（二）工程外观质量评定

依据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）规定，2023年12月20 日由代建单位组织了建设、监理、设计、施工等单位组成了外观质量评定组，对4-1地块单位工程外观观感质量检验评定，评定得分率90.1%，2024年5月21 日，对4-3、4-4地块单位工程外观观感质量检验评定，评定得分率90.06%，工程外观综合得分率90.1%。

（三）工程质量检测情况

主要原材料、中间产品及现场试验检测频次符合规范要求，检测结果合格。

序号	检测项目名称	原材料进场批次	应检组数	实检组数	结果
1	钢筋原材	25	25	25	合格
2	混凝土实心砖	1	1	1	合格
3	石粉渣	1	1	1	合格
4	碎石	1	1	1	合格
5	砂	2	2	2	合格
6	花岗岩石材	8	16	16	合格
7	电线电缆	4	7	7	合格
8	水泥	4	4	4	合格
9	土工布	2	2	2	合格
10	预拌砂浆	4	7	7	合格
11	种植土	/	6	6	合格
12	土工击实报告	/	3	3	合格
13	相对密度试验	/	2	2	合格
14	螺栓	1	1	1	合格
15	碳素结构钢	/	3	3	合格
16	焊条	1	1	1	合格
17	钢筋焊接	/	6	6	合格
18	混凝土配合比	/	1	1	合格
19	防火涂料	1	1	1	合格
20	镀锌方通	1	1	1	合格
21	绝缘电工套管及配件	4	4	4	合格
22	PVC管	8	8	8	合格
23	HDPE管	7	7	7	合格
24	PE管	8	8	8	合格
25	植筋胶	1	1	1	合格
26	混凝土抗压	/	185	185	合格
27	透水混凝土抗压	/	8	8	合格
28	透水混凝土透水系数	/	8	8	合格
29	混凝土抗渗	/	3	3	合格
30	砂浆抗压	/	1	1	合格
31	管道密实度	/	696点	696点	合格
32	动力触探	/	211点	211点	合格
33	路面厚度检测	/	9点	9点	合格
34	素土夯实	/	132点	132点	合格
35	平板载荷试验检测	/	46点	46点	合格
36	后锚固拉拔	/	5点	5点	合格
37	焊缝超声法检测	/	22.857m	22.857m	合格
38	低应变法检测	/	54根	54根	合格
39	钻芯法检测	/	5根	5根	合格

混凝土试件检测情况:本工程共检测185组混凝土抗压试件,检测结果全部合格。评定标准《水利水电工程施工质量检验与评定规程》SL176-2007。

合同工程名称	单位工程名称	设计砼标号 (MPa)	实测平均强度 (MPa)	组数	评定方法	评定结果
大空港截流河沿河休闲带景观及2座人行天桥项目四标段景观及配套建筑工程	四标段景观及配套建筑工程 4-1 地块 JLHIV01	C20	29.8	20	SL176-2007附录 C.0.2 (30>n≥5)	合格
		C40	59.2	3	SL176-2007附录 C.0.3 (5>n≥2)	合格
	四标段景观及配套建筑工程 4-3、4-4 地块 JLHIV02	C20	29.7	57	SL176-2007附录 C.0.1 (n≥30)	合格
		C25	34.8	17	SL176-2007附录 C.0.2 (30>n≥5)	合格
		C30	43.0	12	SL176-2007附录 C.0.2 (30>n≥5)	合格
		C35	45.8	71	SL176-2007附录 C.0.1 (n≥30)	合格
		C40	59.1	5	SL176-2007附录 C.0.2 (30>n≥5)	合格

(四) 合同工程质量等级评定意见

本合同工程所包含的2个单位工程已通过验收,验收合格,根据验收规程《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007),《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008),工程质量合格。

五、历次验收遗留问题处理情况

无。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。

八、结论

本合同工程验收工作组听取了各参建单位关于工程建设情况的汇报，现场检查了工程完成情况和工程实体质量，查阅了相关工程档案资料，验收结论如下：

（1）本工程于2023年2月27日开工，于2024年7月31日完工，已按批准的设计文件和施工合同完成施工任务。

（2）工程所使用的主要原材料、中间产品等已按规范要求进行了见证取样送检，检测结果均合格。

（3）本工程所含的2个单位工程已通过验收，单位工程质量评定为合格。

（4）施工现场已清理完毕。

（5）工程验收资料基本齐全。

（6）工程完工结算资料已编制。

（7）工程施工过程中未发生质量安全事故。

根据《水利工程项目验收管理规定》、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）的相关规定，验收组认为本工程具备验收条件，同意验收，质量等级评定为合格。

九、保留意见

无

保留意见人签字：

十、合同工程验收工作组成员签字表

附件：合同工程验收工作组成员签字表

合同工程验收工作组成员签字表

工程名称：大空港截流河沿河休闲带景观及2座人行天桥项目四标段景观及配套建筑工程

	姓 名	单 位	职务/职称	签 字
组长	汪贺	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	工程师	汪贺
副组长	左杰	深圳市招华国际会展发展有限公司	项目负责人	左杰
组员	杨金华	深圳市招华国际会展发展有限公司	设计负责人	杨金华
组员	蓝汉群	深圳市招华国际会展发展有限公司	工程师	蓝汉群
组员	李涛	深圳市招华国际会展发展有限公司	工程师	李涛
组员	孙建华	深圳市市政设计研究院有限公司 (联合体牵头方)/艾奕康环境规划设计(上海)有限公司	设计总负责人	孙建华
组员	杜钊	深圳市市政设计研究院有限公司 (联合体牵头方)/艾奕康环境规划设计(上海)有限公司	项目负责人	杜钊
组员	韩森	深圳地质建设工程公司	项目负责人	韩森
组员	蒋艳芳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	蒋艳芳
组员	陈学东	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	陈学东
组员	郑映加	广东潮通建筑总承包工程有限公司	项目经理	郑映加

中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

大空港新城区截流河综合治理工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012005010223	省级项目编号	4403011807240202
建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DN0K0-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	345498.8
立项级别	地市级	立项文号	深发改〔2016〕430号

项目地址：深圳市大空港新城区

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
详细信息	参与单位及相关负责人	单体信息				
项目代码	440300-2018-48-01-a00079	项目编号	4403012005010223			
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市			
具体地点	深圳市大空港新城区	经纬度	--			
立项文号	深发改〔2016〕430号	立项级别	地市级			
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2018-07-24			
建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DN0K0-0			
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--			
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--			
资金来源	--	国有资金出资比例	100%			
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	345498.8			
总长度 (米)	--	建设性质	新建			
建设规模	用地面积约146.52万平方米					
重点项目	否	工程用途	公共建筑配套工程			
计划开工	--	计划竣工	--			
建筑节能信息	--					
超限项目信息	--					
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B			

大空港新城区截流河综合治理工程

广东省·深圳市

项目编号	4403012005010223	省级项目编号	4403011807240202
建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DN0K0-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	345498.8
立项级别	地市级	立项文号	深发改〔2016〕430号



项目地址：深圳市大空港新城区

工程基本信息								
招标投标信息								
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中交一航局第一工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-16	5753.14	4403012005010223-BD-001	4403011807240202-BD-001	查看
B	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2022-06-01	1013.04	4403012005010223-BE-001	4403011807240202-BE-001	查看

(3) 竹子林生态通廊建设工程（一期）监理

GCJL-SZ2023049

甲方合同编号: Y-2023-188-JL023

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：竹子林生态通廊建设工程（一期）（监理）

工程地点：福田区

委托人：深圳市福田区城市管理和综合执法局

监 理 人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

暂定人民币 3956154.28 元

（大写：叁佰玖拾伍万陆仟壹佰伍拾肆元贰角捌分整）

合 同 价：最终以工程结算审核价为计费基数计算为准

保 修 期：园建、给排水、电气等保修两年

年 月 日

（本合同包括协议书、通用条款、专用条件和附加协议条款，共 页）

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市福田区城市管理和综合执法局

法定代表人：杨曙光

法定地址：深圳市福田区梅林街道上梅林中康北梅坳八路

联系人：刘涛 电话：18938993951

监理人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人：刘君

注册地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

联系人：林国鸿 电话：075583252238 手机：13828705800

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例(2019修正)》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：竹子林生态通廊建设工程（一期）（监理）

工程地点：福田区

工程规模：竹子林生态通廊建设工程（一期）以塘朗山为核心连接安托山公园桥梁及周边地面步道改造，主要建设内容包括：（一）对塘朗山-安托山的连接进行跨北环大道生态廊桥桥梁设计及周边生态恢复，桥梁长度约 222 米，桥梁跨径组合为（70+110+42）米，桥梁工程设计总面积约 6300 平方米。生态廊桥及生态恢复面积为 51159.5 平方米。建设内容包括：桥梁工程、绿化工程、景观水电工程、边坡防护工程、管线迁改工程以及相关配套工程等。（二）对地面现状步道进行改造，主要包括安托山博物馆到儿童乐园区间、安托山六路到园博园北门、园博园车辆段、车辆段到红树林博物馆及人才园，改造总长度为 8318 米，总地块研究面积 204680 平方米。包括：1、安托山公园南入口-侨香三道（在建段）（850 米）、安托山六路（侨香三道-侨香路）（305 米）、安托山一路（侨香三道-侨香路）（400 米）、侨香路（北侧 895 米；安托山一路-农林路，南侧 1685 米；侨城东路

-农林路)，总面积约 70359 平方米；2、侨城东路段（滨海大道-侨香路）（1710 米）、深南大道南侧段（侨城东路-人才园）（1010 米）、白石路段（侨城东路-人才园）（1033 米）、滨海大道段（侨城东路-红树林②公交车站）（430 米）、人才园（建筑前区绿地及二层平台）（约 29140 平方米），总面积约 134321 平方米。建设内容包括：道路及铺装工程（含慢行系统、翻新及构筑、活力街角、听海微博物馆等）、景观小品工程（含活力街角、听海微博物馆、入口花园等节点）、绿化植栽工程、交通工程及室外相关配套工程等。

工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

投资性质：100%财政资金

招标部分工程概算投资额：约 26013 万元

其 它：/

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件（如有）均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书；
- 3.7 第三方中介机构审核报告以及关于本合同的相关文件；

第四条 工程监理范围

包括竹子林生态通廊建设工程（一期）的全部内容。监理范围包括勘察、设计、工程质量把关、验收签证、保修养护、工程结算等全过程监理服务。

第五条 监理服务期限

- 5.1 勘察阶段服务期限：根据工程实际需要确定。
- 5.2 设计阶段服务期限：根据工程实际需要确定。
- 5.3 施工阶段服务期限：共 458 日历天，最终以工程实际施工时间为准，监理服务费不因工期变化及增加而调整。

5.4 保修（养护）阶段服务期限：共 730 日历天，自工程移交证书签发之日起至保修（养护）期满。

5.5 其他服务期限：根据工程具体情况确定。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

6.1 本工程监理服务收费计取参照国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：不收取监理费。

6.1.2 施工阶段监理服务收费：

6.1.2.1 本工程匡算价为 21603.6 万元；

6.1.2.2 本工程的施工监理服务收费按分档定额的标准计费。

6.1.2.3 施工监理服务收费的计费额（计费基数）

暂以工程匡算价 21603.6 万元作为施工监理服务收费计费额（即计费基数），最终以工程结算审核价作为计费基数。

6.1.2.4 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准或招标文件，本合同工程专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程施工监理服务收费基准价（暂定）=
$$= \left((21603.6 - 20000) \times (708.2 - 393.4) / (40000 - 20000) + 393.4 \right) \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 418.640664 \text{（万元）}。$$

6.1.2.5 施工监理服务收费

本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为-10%。

施工监理服务收费金额（暂定）=施工监理服务收费基准价×（1±浮动幅度值）=418.640664×（1-10%）=376.776598 万元。

6.1.3 保修（养护）阶段监理服务收费

保修（养护）阶段监理服务费按施工阶段监理服务收费总额的 5%计取，即保修（养护）阶段监理服务收费暂定为 376.776598×5%=18.83883 万元。

6.1.4 本工程监理服务费合同价暂为人民币 395.615428 万元（包含工程勘察、设计、施工、绿化养护及保修阶段监理服务收费），监理服务费用最终以工程结算审核价为计费基数计算，且不超过发改部门批复的概算金额。结算时参照

国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格【2007】670号）的计费标准取费，其中专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.0，高程调整系数为1；下浮动幅度值为10%；保修（养护）阶段监理服务费按最终施工阶段监理服务收费总额的5%计取；勘察、设计阶段不计取监理服务费。

6.2 监理与相关服务收费的支付方式：

6.2.1 预付款

本项目不设置预付款。

6.2.2 监理服务费

监理服务费支付将分为中期支付和最终支付，中期支付将按工程进度分期支付，中期支付的总额（中期支付的总额=预付款（如有）+ $\sum$ 每一笔中期支付的费用+罚金（包括但不限于违约金、赔偿金））达到暂定监理服务费总额的80%（委托人可根据项目的资金等情况调整支付比例）时，停止中期支付。

(1) 中期支付

中期支付按月支付，符合支付条件经委托人确认后，监理人向委托人提交请款资料并开具等额有效发的发票，委托人在收到请款资料及发票后的30个工作日内办理完成支付手续，委托人应根据监理人的支付申请进行审批支付：

中期支付的监理服务费=监理服务费暂定总额 $\times$ （当期施工承包人完成工作量费用总额 $\div$ 施工承包人签约合同价总额） $\times$ 80%—预付款扣回（如有）+上期未支付费用（如有）—当期罚款。（其中：当期施工承包人完成工作量费用总额是经委托人委托的造价咨询单位审核且经委托人审批后的金额）。

(2) 最终支付

工程竣工验收合格并经第三方咨询公司审定结算后，在处理完合同违约事项及其他纠纷后60个工作日内，支付监理费至经审定的最终监理酬金总额的90%；

在完成工程决算且监理人履行完毕相应的合同义务后，待所有单项工程竣工资料到行业行政主管部门归档，并且各单项工程办理完移交手续后，支付至最终监理酬金总额的95%；余下5%的监理费用在缺陷责任期满后20个工作日内结清。付清监理费后，不免除监理单位的监理责任。

符合支付条件后，监理人应向委托人提交请款资料并开具等额有效的发票，

委托人在收到请款资料及发票后予以付款。

(3) 工程监理罚款

监理合同实施期间委托人按合同约定对监理人的罚款将在中期支付中扣除。

(4) 如已支付监理费高于审定价时，监理人需在接到委托人通知后 10 个工作日内退回超付部分的监理费。监理人未在期限内退回的，每逾期一日向委托人支付应退回费用的【5】%违约金。

6.2.3 本合同的监理费用由财政拨款，如因政策影响、财政审批等原因，拨款未能及时到位，监理人不得以此为由而不履行本合同规定的义务或追究委托人逾期付款的违约责任。监理费支付必须符合国家法律法规及福田区的相关规定，并通过国库支付部门审核。如果后续年度经人大审议通过的部门预算中，该采购项目预算金额较提前采购计划金额发生变化的，双方可根据相关规定签订补充协议或终止协议执行。

6.2.4 确定最终监理费后，监理人须在 60 个工作日内向委托人提交请款资料及发票。监理人未按合同约定时间请款的，每逾期一日向委托人支付最终费用的 5%违约金，委托人可在应付费用中直接扣除违约金后支付剩余费用，直至扣除完所有应付费用为止。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第九条、合同生效

本合同壹式 柒 份，委托人执 叁 份，监理人执 肆 份，合同备案壹份，具有同等法律效力。本合同自双方签字并加盖单位公章之日起生效。

第十条、争议的解决

关于本合同的任何争议，合同双方应及时协商解决。协商不成时，双方均可提交委托人所在地深圳市福田区人民法院管辖。

委托人：深圳市福田区城市管理和

综合执法局

(盖公章)

法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名)

开户银行：

账号：

电话：

合同订立时间：2013年11月29日

合同订立地点：深圳市福田区

监理人：深圳市恒浩建工程项目

管理有限公司

(盖公章)

法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名)

开户银行：建行莲花北支行

账号：44201567100050002067

电话：075583252238

GCL-SZ 2023049

中标通知书

标段编号: 2208-440304-04-01-907095003001

标段名称: 竹子林生态通廊建设工程(一期)(监理)

建设单位: 深圳市福田区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 395.615428万元

中标工期: 1188

项目经理(总监): 邓进



本工程于 2023-10-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

邓进

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-08

邓进

查验码: 4224863776109258 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

四、投标人类似造价咨询业绩

投标人类似造价咨询业绩

业绩 1	项目名称：三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）；合同金额：206.65 万元；合同签订时间：2025.08.20；
业绩 2	项目名称：凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目；合同金额：188.32 万元；合同签订时间：2022.6.23；
业绩 3	项目名称：地铁 6 号线支线绿化恢复工程；合同金额：101.6 万元；合同签订时间：2022.04.07；
业绩 4	项目名称：新彩青少年极限公园建设工程；合同金额：83.62 万元；合同签订时间：2023.04.25；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

深圳市龙岗区发展和改革局

龙岗区发展和改革局关于三棵松公园建设工程 项目可行性研究报告的复函

区城管和综合执法局：

你单位报送的三棵松公园建设工程（项目国家编码：2410-440307-04-01-945403）可行性研究报告（以下简称《可研报告》）及相关资料收悉。结合评审情况，有关技术审核意见如下：

一、项目建设的必要性

本项目的建设是提升城市品质、推动产城融合的战略支点；是完善区域交通功能、增强枢纽片区综合价值的效能引擎；是落实“四有”城区战略、塑造新城市名片的实践范式。因此，项目的建设是必要的。

二、建设内容与规模

《可研报告》提出：本项目位于宝龙街道坪山高铁站北侧三棵松片区，紧邻比亚迪全球研发中心，与丹梓西路、新布新路、东部过境高速、龙坪路等重要交通线路相邻。本项目一期位于上禾塘水库区及科创长廊区域，建设内容为上禾塘水库周边园路优化提升、入口生态厕所、科创长廊区域园建及绿化工程、防灾减灾工程。二期位于流域广场、科学游乐环、悦动长堤等节点区域，

主要建设内容包括园路及铺装工程、绿化工程、服务与管理建筑、土方工程、水生态治理、桥梁工程、智慧系统、给排水工程、电气工程、座凳、标识系统、配套设施等。本项目占地面积约 966566 m²，实施建设面积约 351795 m²，其中陆地实施建设面积约 256105 m²（含绿化改造面积 195022 m²、园路及铺装面积 59833 m²、管理及服务建筑 1250 m²）、水体实施建设面积约 95690 m²。项目主要建设内容包括园建及绿化工程、建筑工程、市政配套工程、水生态工程等。

“科技篇”内容主要包括智能互动系统、智能安全监督系统、5Gwifi 小站、智能运动专项、智慧水质管理系统、智慧停车管理系统、智慧移动公厕、智能照明、智能喷灌系统等。

二、投资规模

本项目投资模式为政府和企业共同投资建设，企业投资部分包含紧邻比亚迪全球研发中心部分（人行天桥、科创长廊区域）及企业提出拟高标准打造部分（龙坪路西侧林木改造、上禾塘水库挡墙、三棵松水库清淤），其余部分由政府投资建设。

《可研报告》提出三棵松公园建设工程投资估算为 31165.74 万元。根据《可研报告》所提建设内容和规模及专家意见，建议以 30411 万元作为本项目投资估算，其中政府投资 18491.53 万元，企业投资 11919.47 万元，企业部分不参与评审，以暂列形式体现。

四、可研报告的评价

《可研报告》的编制依据基本准确，报告内容及编制深度基本满足相关规范规程的要求，根据专家意见补充完善后可作为下一阶段工作的依据。

五、下阶段工作的建议

（一）请贵单位尽快推动上位规划调整（上级自然保护地优化整合方案）落地，落实本项目用地性质、森林公园经营范围调整工作，并按程序尽快向我局正式申报，项目最终建设内容、投资规模等以相关批复为准。

（二）根据《龙岗区政府投资项目管理办法》（深龙府规〔2023〕1号），本项目已完成立项决策程序，视为立项。

（三）尽量保留现状乔木，同时根据游览分区及游人数进一步优化林地与草坪空间的布局。

（四）结合边坡及景观地形需要，进一步优化土石方工程。

（五）完善给排水设计方案。

（六）细化三棵松水库补水方案，完善直饮水设计内容。

（七）进一步对接水务部门，做好水上栈道、涵洞通道相关涉水安全设计。

（八）结合专家个人意见优化方案及投资估算。

（九）根据市区“过紧日子”文件要求，按厉行节约原则，进一步论证单项工程建设必要性，严控建设标准。

(十)请区城管和综合执法局牵头在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续,涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

六、相关要求

(一)本可研复函仅对工程方案可行性及估算造价进行认定,相关环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

(二)本复函自印发之日起两月内有效。

此复。

附件:三棵松公园建设工程投资匡(估)算调整表


深圳市龙岗区发展和改革局
2025年10月11日

2025-0127

中标通知书

标段编号: 2410-440307-04-01-945403003001

标段名称: 三棵松片区环湖公园建设工程(暂定名)全过程造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

中标价: 206.65231万元

中标工期(天): 按招标文件要求执行

项目经理(总监):



本工程于 2025-07-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



查验码: JY20250808681543

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

标段编号：2410-440307-04-01-945403003001
合同编号：JGZX (ZJ) -2025-009

2025-0127

深圳市建设工程造价咨询合同

(施工阶段全过程造价控制)

工程名称：三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

咨 询 人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

2024年7月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）。

工程地点：深圳市龙岗区。

服务范围：包括预算编制，施工过程造价管理、结算审核等。

二、咨询工作内容：

施工阶段全过程造价控制。工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务。包括但不限于预算阶段、实施阶段、结算阶段、决算阶段的造价文件的编制或审核工作，包括但不限于工程量清单的编制或审核，预算的编制或审核，施工过程中设计变更、现场签证的编制或审核，期中结算的编制或审核，竣工结算的编制或审核，决算阶段的造价文件的编制或审核，进度款的编制或审核，项目台账建立等其他相关的咨询服务。

三、咨询酬金（含税金）：

本项目咨询酬金暂定：206.652310 万元。此合同暂定价仅作为支付进度款的依据，最终咨询酬金以政府相关部门的结（决）算评审（备案）结果为准。

（一）咨询酬金按下列方式计算：

按照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤建计函【2011】598 号文执行，其收费行为均应按照省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）的规定执行。
浮动幅度值：下浮 / %。具体取费费率见下表：

咨询项目名称	最高收费标准					
	100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上
施工阶段全过程造价控制	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰

该项目总投资匡算为 32832.98 万元，暂以建安工程费 27150.33 万元为计费基数，

最终计费基数以本项目发改概算批复建安费为准，计算过程如下：

$$100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (5000 - 1000) \times 9\% + (10000 - 5000) \times 8\% + (27150.33 - 10000) \times 7\% = 206.652310 \text{ 万元。}$$

四、咨询工作期限：

本合同的咨询业务自合同签订之日起开始实施，该工程完成至结（决）算评审（备案）工作后终结。其中预算编制阶段工期为 15 天，结算阶段工期为 20 天。若编制预算（结算审核）期间因委托人补充相关工程资料等原因导致咨询人不能如期提交预算编制（结算审核）成果的，预算编制（结算审核）工期可适当顺延。

五、质量要求：

咨询人提供的造价咨询服务以及出具的工程造价咨询成果文件应符合现行国家、广东省、深圳市或行业有关规定、标准、规范的要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同通用条款；
2. 建设工程造价咨询合同专用条款；
3. 建设工程造价咨询合同补充条款；
4. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1. 其他的补充和修改；
2. 协议书；
3. 补充条款；
4. 专用条款；
5. 通用条款。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的文件为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式 8 份，委托人执 4 份，咨询人执 4 份，均具有同等法律效力，本合

同自双方签字并盖章之日起生效。

委托人（盖章）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

统一社会信用代码 11440307G347877337

地址：深圳市龙岗区龙岗街道龙西中路 2 号

联系人及联系电话：古深华，0755-28942033

咨询人（盖章）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

统一社会信用代码:91440300550306282E

地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 B701、702、715、716

联系人及联系电话：曾广熙，14739930024

开户银行：中国工商银行深圳荣德支行

银行账号：4000025109201798117

合同签订地点：广东省深圳市龙岗区

合同签订日期：2025 年 8 月 20 日

工程造价预算书

项目名称: 三棵松公园建设工程-绿化部分

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

工程造价: ¥31,780,827.33 元

大写: 叁仟壹佰柒拾捌万零捌佰贰拾柒元叁角叁分

编制人: 李屏

复核人: 邓才雄

批准人: 邓才雄



资格证号:



电话: 89707503

编制单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证件编号: 甲201444002834

公司地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场B701、702、715、716

编制日期: 2025年10月30日



工程造价预算书

项目名称: 三棵松公园建设工程-园建等部分

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

工程造价: ¥83,764,473.85 元

大写: 捌仟叁佰柒拾陆万肆仟肆佰柒拾叁元捌角伍分

编制人: 李屏



复核人: 邓平安

资格证号:

批准人: 邓平安

电



编制单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证件编号: 甲201444002834

公司地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场B701、702、715、716

编制日期: 2025年10月30日

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕505号

龙岗区发展和改革局关于凉帽山公园及公园 与周边公共休闲空间联通项目 项目总概算的批复

区建筑工务署：

你单位报送的凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目项目总概算（项目国家编码：2109-440307-04-01-572661）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

本工程位于吉华街道，工程包括凉帽山公园、园外绿道联通工程、滨水广场改造工程等。

主要工程内容包括：

（一）拆除工程：拆除现状混凝土地面 11603 平方米、铺装

- 1 -

地面 564 平方米以及零星石坐凳、标志牌等。

(二) 新建游客中心: 位于甘李路旁, 现状为甘坑公交总站。建筑为 1 栋三层结构 (地下 1 层, 地上 2 层), 新建总建筑面积 10837 平方米 (商业 525 平方米, 公共 10312 平方米, 其中包含地下停车库及设备房 6809 平方米, 架空公共空间 2628 平方米, 游客服务中心及设备机房 875 平方米)。

1. 土石方工程: 基坑面积 7776 平方米, 开挖深度约 4.7-6.3 米, 开挖土方量 3.7 万立方米。

2. 基坑支护及桩基工程: 基坑周长 487 米, 支护采用 $\Phi 1$ 米灌注桩、 $\Phi 0.6$ 米三管旋喷桩、预应力锚索、冠梁 (0.8×0.8 米)、C20 喷射混凝土护面结合的支护方式, 其中灌注桩 (嵌入基坑底 6 米, 桩间距 1.4-1.6 米) 共 3859 米、旋喷桩 2566 米、锚索 16859 米等; 桩基础采用 20 米长、 $\Phi 0.5$ 米静压预应力管桩+30 米长抗拔锚杆, 其中管桩长 6840 米、锚杆长 14940 米。

3. 结构工程: 设计结构抗震设防烈度为 7 度, 建筑耐火等级为地上二级、地下一级, 结构采用钢筋混凝土框架-钢框架结构, 屋面采用焊接箱型钢架。

4. 建筑工程: 地下室楼地面采用环氧地坪、防滑耐磨地砖水泥砂浆; 内墙面采用防霉涂料、穿孔铝板 (机房); 天棚采用防霉涂料、穿孔铝板 (机房)。地上部分楼地面采用环氧地坪、防滑耐磨地砖水泥砂浆、防静电地板; 内墙面采用防霉涂料、穿孔铝板 (机房); 天棚采用防霉涂料、穿孔铝板 (机房)。屋面、

外墙采用光伏瓦片、钢化夹胶中空玻璃幕墙；新建电梯一台（载重 1350KG）。

（三）新建五叠山院：位于甘李路旁，新建建筑为 6 栋 1 至 2 层建筑，总建筑面积为 756 平方米（其中公共 294 平方米，商业 462 平方米）。

1. 结构工程：设计结构抗震设防烈度为 7 度，建筑耐火等级为地上二级，结构采用钢架结构（4 栋）及钢架结构+混凝土结构（2 栋）。基础采用独立基础（4 栋）及筏板基础（2 栋）

2. 建筑工程：天棚采用防霉乳胶漆、穿孔铝板、仿木纹铝格栅；地面采用固化地坪、竹木地板、花岗岩地面；墙面采用防霉涂料；屋面、外墙采用光伏瓦片、钢化夹胶中空玻璃幕墙。

（四）新建山顶文化馆：位于凉帽山山顶，新建建筑为 1 栋 2 层建筑，总建筑面积 492 平方米。

1. 结构工程：设计结构抗震设防烈度为 7 度，建筑耐火等级为地上二级，结构采用混凝土剪力墙+钢框架结构；独立基础。

2. 建筑工程：天棚采用防霉乳胶漆；地面采用固化地坪、竹木地板、花岗岩地面；墙面采用防霉涂料；屋面、外墙采用光伏瓦片、钢化夹胶中空玻璃幕墙；新建电梯一台（载重 1000KG）。

（五）景观工程：项目总用地面积 214491 平方米，其中水体面积 879 平方米。

1. 园建工程：拆除花岗岩台阶 1009 平方米、栏杆 1045 米、房屋基础 3800 平方米，新建 C30 悬臂式挡墙 1283 米、芝麻黑

花岗岩蹬道 1910 平方米、50 厚烧面芝麻黑/灰小料石园路 9768 平方米、木栈道 694 平方米，芝麻黑花岗岩墙面 1855 平方米、沥青混凝土路 1753 平方米、透水砖人行道 566 平方米、5mm 成品#304 不锈钢截水沟 1112 米、卵石排水沟 753 米、铝合金栏杆 277 米、竹编栏杆 391 米、竹钢栏杆 2046 米；新建钢骨架悬空栈道 960 米，宽 2.5 米，钢骨架采用焊接箱型钢、变截面焊接 H 型钢；新建钢骨架半山悬廊长 111 米，宽 8.7 米，钢骨架采用无缝圆钢管、箱型钢、箱型钢；新建儿童游乐园，设施包含不锈钢滑梯、攀爬网、秋千组合、刺槐原木平衡吊绳、刺槐平衡木桩、超新星等。新增竹木廊架 3 座，竹构廊架投影面积 576.71 平方米，钢结构骨架；竹廊面积 177 平方米，竹亭面积 113 平方米。

2. 绿化工程：公园内种植乔木 547 棵、竹子 2335 平方米、灌木 16377 平方米、色带 400 平方米，边坡种植樱花勒杜鹃 3109 平方米，肾蕨 353 平米，种植土换填 5518 立方米。

3. 挡土墙工程：公园内新建衡重式挡土墙（4.5-5.5 米）319 米、悬臂式挡土墙 25 米。

4. 人行天桥工程：人行天桥上跨甘李路，北侧与甘坑小镇连接，南侧与凉帽山公园半山悬廊联通，天桥主桥长 51.24 米，跨径组合为 11.0 米+35.25 米，桥面宽 5.6 米，净宽 4.1 米，两侧设置 0.25 米雨棚+栏杆及 0.5 米花槽，主体采用连续钢箱梁结构，梁高 1.6 米；无障碍垂直电梯 2 台；桥面烧面芝麻黑铺装 218 平方米，金属栏杆 86 米，铝镁锰合金雨蓬屋面 287 平方米。

5. 临时便道：新建雨水花园至山顶文化馆施工临时便道，便道长 880 米，宽 4 米。

（六）园外绿道：分为 3 段，包括甘坑客家小镇至雪象公园（长 560 米）、甘坑小镇北门至都市田园绿道联通段（1400 米）、甘坑客家小镇至甘坑新增及小镇内部段（682 米），共计 2642 米。共计新建 2 米宽烧面小料石园路 388 米、木栈道 59.85 米、现状水泥路面沥青罩面 5312 平方米、竹钢栏杆 731 米、混凝土排水沟 1113 米、花岗岩平道牙 1540 米，设置垃圾桶 23 个、导流标志牌 48 个、坐凳 53 个；新建绿化带 9525 平方米、种植乔木 6 株、灌木 55 株、棕榈类 12 株、丝琴竹 7166 株；新建 5G 智慧路灯 13 座、监控 11 座，室外弱电机柜（18U）1 台；新建庭院灯 72 套、台阶嵌壁灯 73 套；新建卫生间 77 平方米，室外花岗岩地面 40 平方米，卫生间采用钢结构，屋面采用陶土瓦屋面。

（七）滨水广场：位于甘李路与甘坑河之间，新建挡墙垂直绿化 300 平方米、旱喷广场（50 厚花岗岩池底）22 平方米，设置不锈钢坐凳 20 米、配电箱周边花岗岩景墙 26 平方米。

（八）智慧公园：拟在凉帽山公园内新建 61 杆 5G 智慧路灯及全园智慧喷灌系统。

（九）环网柜电力设备迁改工程：拟建游客中心地下室车辆出入口位置有现状两组环网柜，需将上述电力设备进行迁改至游客中心东南角。共计迁移户外五单元环网柜 1 台、箱式变压器（SCB10-80kVA）1 台，敷设 3×300 高压电缆 412 米、3×120 高

压电缆 291 米、4×35+1×16 低压电缆 2194 米。

(十) 10KV 电力架空线迁改工程：拟建游客中心上方现有 10kV 布澜一线高压架空线（预留电力），需将架空线迁改至游客中心范围外，工程拟拆除现状架空线，沿甘李路现状电缆沟敷设至游客中心旁，并新建环网柜。共计敷设 3×300 高压电缆 4123 米、光缆 1424 米，新建户外五单元环网柜 3 台。

二、项目概算

本工程送审总概算 26926.09 万元，审核后总概算 25245.42 万元。其中：建筑安装工程费 20953.42 万元，工程建设其他费 2389.55 万元，预备费 1167.15 万元，代建管理费 735.30 万元。以审核概算 25245 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的相关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目
项目总概算汇总表

(此页无正文)



- 7 -

中标通知书

标段编号: 2109-440307-04-01-572661002001

标段名称: 凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳华侨城房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

中标价: 188.318000万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):



本工程于 2022-01-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-01-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-01



Handwritten signature of the bidder

查验码: 7674407896162728

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

华房 2022 010704074

合同编号:

深圳市建设工程全过程造价咨询委托合同 (全过程造价咨询服务)



工程名称: 凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目全
过程造价咨询

工程地点: 深圳市龙岗区 1

委托单位: 深圳华侨城房地产有限公司

咨询单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人：深圳华侨城房地产有限公司

咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

服务范围：本工程全过程造价咨询包括但不限于概算编制或审核、招标清单编制、工程预算编制、招标控制价编制、工程设计变更预算编制及工程结算审核等相关施工阶段全过程造价咨询服务。

二、咨询工作内容：

(一) 建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制(审核)

☐ 项目经济评价

(二) ☐ 建设工程概算编制(审核)

☐ 建设工程预算编制(审核)

☐ 建设工程结算编制(审核)

(三) ☐ 建设工程招标标底编制(审核)

☐ 投标报价的编制(审核)

(四) ☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(五) ☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐提供有关工程造价信息服务

(六) ☒对建设工程造价进行全过程编制(审核)。

(七) ☒其他:

三、咨询酬金(含税):

本项目咨询服务酬金暂定为人民币(大写): 壹佰捌拾捌万叁仟壹佰捌拾元整。此合同暂定价仅作为支付进度款的依据,最终咨询服务酬金以政府相关部门的结(决)算评审(备案)结果为准。

(一)咨询酬金按下列方式计算:

按照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤建计函【2011】598号文执行,其收费行为均应按照省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)的规定执行。浮动幅度值: 下浮 20%。

具体取费费率见下表:

咨询项目名称	最高收费标准					
	100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上
工程概算的编制或审核	2‰	1.8‰	1.6‰	1.3‰	1.2‰	1.1‰
施工阶段全过程造价咨询	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰

暂按估算建安费 31500 万元为计费基数,最终计费基数以发改概算批复建安费为准,计算过程如下:

$$(100 \times 2\text{‰} + 400 \times 1.8\text{‰} + 500 \times 1.6\text{‰} + 4000 \times 1.3\text{‰} + 5000 \times 1.2\text{‰} + (31500 \times 0.85 - 10000) \times 1.1\text{‰} + 100 \times 12\text{‰} + 400 \times 11\text{‰} + 500 \times 10\text{‰} + 4000 \times 9\text{‰} + 5000 \times 8\text{‰} + (31500 \times 0.85 - 10000) \times 7\text{‰}) \times (1 - 20\%) = 188.318 \text{ 万元}。$$

四、咨询工作期限:

本合同的咨询业务自合同签订之日起开始实施,该工程完成至结算(决)备案(评审)工作后终结。其中预算编制阶段工期为 15 天,结算阶段工期为 20 天。若编制预算(结算审核)期间因委托人补充相关工程资料等原因导致咨询人不能

如期提交预算（结算审核）成果的，预算编制（结算审核）工期可适当顺延。

五、质量要求：

按照深圳市政府部门及现行行业要求完成。如咨询成果不符合深圳市政府相关部门的质量要求，适用通用条款第三十五条规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 双方认可的洽商等书面文件或协议修正文件；
2. 委托协议书；
3. 合同补充条款；
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 双方确认的会议纪要；
7. 中标通知书；
8. 招标文件；
9. 国家现行的行业标准、规范及有关技术文件；
10. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

委托人、咨询人双方理解并承诺不再就本项目咨询服务另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为咨询人提供项目咨询的必要条件。

八、咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照合同等约定的范围和内容，承担咨询任务。

九、本合同一式拾份，具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执肆份自双方签字并盖章之日起生效。

(以上无正文)

委托人: (盖章)



法定代表人:

委托代理人:

统一机构代码:

咨询人: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

(盖章)



1

法定代表人:

委托代理人:

统一机构代码: 91440300550306282E



地址:

联系人及电话:

开户银行: /

帐号: /

合同签订时间: 2022年6月2日

地址: 深圳市龙岗区横岗街道荣德国际B座701

联系人及电话: 翁炜城 89707503

开户银行: 深圳工行南岭支行

帐号: 4000031819200613271

合同签订地点:

编号: 2022-0290

工程造价预算书

工程名称: 凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目

施工总承包

代建单位: 深圳华侨城房地产有限公司

工程造价: ¥210939535.27 元

大写: 贰亿壹仟零玖拾叁万玖仟伍佰叁拾伍元贰角柒分



编制人:



资格证号:



复核人:



资格证号:



批准人:

郭子彬

电 话: 89707503

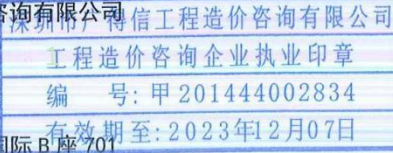
编制单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 甲 201444002834

公司地址: 深圳市龙岗区横岗荣德国际B座701

编制日期: 2022 年 7 月 25 日



(3) 地铁6号线支线绿化恢复工程

中标通知书	
标段编号: 2111-440311-04-05-739405002001	
标段名称: 地铁6号线支线绿化恢复工程(全过程造价咨询)	
建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司	
中标价: 101.600000万元	
中标工期: 60天	
项目经理(总监):	
本工程于 2022-04-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-24 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	
	日期: 2022-04-26
查验码: 8024414377729046	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：2022-GC-0044

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：地铁 6 号线支线绿化恢复工程(全过程造价咨询)

委托单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

咨询单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

日期： 年 月 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：地铁6号线支线绿化恢复工程(全过程造价咨询)

工程地点：光明区

服务范围：本项目总投资 9471.8 万元，建安费 8211.98 万元，本次提升内容主要包括地铁站周边景观覆绿、社区公园景观节点打造、花园路口、带状绿地等。

本次招标内容包括但不限于：初步设计概算、招标清单、招标控制价的编制或审核工作、施工图预算审核、施工过程中造价管理、结算审核等全过程造价咨询服务。

二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制（审核） ☐ 项目经济评价

(二)：☐ 建设工程概算编制（审核）

☐ 建设工程预算编制（审核）

☐ 建设工程结算编制（审核）

(三)：☐ 建设工程施工招标标底编制（审核）

☐ 施工投标报价的编制（审核）

(四)：☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(五)：☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息服务

(六)：☒ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

(c): ☐ 其他: _____

三、咨询酬金:

本项目咨询酬金暂定为(人民币大写): 壹佰零壹万六仟元整 ¥: 101.60 万元 (咨询酬金按下列第1种方式计算) (该费用为咨询人履行合同所需的全部费用, 此外不得向委托人主张其他费用。)

(建安费暂定为8211.98万元, 按预算和结算建安费计算出来后, 下浮 20.5%, 按下列第1种方式规定调整。)

计算式: $500 \text{ 万元} \times 1.96\% + (1000 - 500) \text{ 万元} \times 1.8\% + (5000 - 1000) \text{ 万元} \times 1.6\% + (8211.98 - 5000) \text{ 万元} \times 1.4\% = 9.8 + 9 + 64 + 44.97 = 127.77 \text{ 万元}$

$127.77 \times (1 - 20.5\%) = 101.6 \text{ 万元}$

☒ 1、以预算和结算建安费(暂定为8211.98万元)为基数。依据深价协【2019】013号文, 按500万元以内1.96%、501-1000万元1.80%、1001-5000万元1.60%、5001万元-1亿元1.40%、1-5亿元的1.22%, 5亿以上的1.08%, 差额定率累进计费。造价咨询服务费收费不足5000元的按5000元计取。

☐ 2、以工程造价核减额为基数, 费率为 / ;

☐ 3、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为 / 元/吨;

☐ 4、固定酬金;

☐ 5、其他:

四、本合同咨询业务有效期:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 30 个工作日内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

五、质量要求: 1、提交的造价咨询成果文件必须符合国家、广东省、深圳市的相关规范(如国家、广东省、深圳市相关规范调整时, 须按照国家、广东省、深圳市最新相关适用规范要求执行)并符合委托人的要求;

2、要求工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 套用定额单价准确合理, 不得漏项, 缺项;

3、要求工程量及综合单价计算准确, 准确率在95%以上(包括95%);

4、要求造价文件必须文字清晰; 并积极配合委托人指定的审核单位及审计部门或审计机构的相关工作;

- 5、按合同约定时间提交造价文件；
- 6、咨询人不得泄露委托人要求保密内容和资料；
- 7、未经委托人同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、下列文件均为本合同的组成部分及解释顺序如下：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同通用条件；

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同的约定期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份，经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。本合同未尽事宜，可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。。

十、甲乙双方在本合同载明的联络方式和地址即为本合同下任何书面通知（包括诉讼文书）的送达地址，若因受送达方拒收或因联络地址错误无法送达的，均按照付邮日（以邮局邮戳为准）视作通知方已依本协议给予书面通知。若任何一方联络地址变更的，应自变更之日起三日内书面通知对方，逾期未通知所产生的不利后果由变更方承担。

以下无正文

双方盖章页：

委托人：深圳市光明区城市管理和综合执法局 咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限

公司

地 址：

地 址：深圳市龙岗区横岗街道华侨
新村社区荣德时代广场
B701、702、715、716

法定代表人/委托代理人：

法定代表人/委托代理人：

科室（中心）负责人：

（签名或盖章）

联系人：

联系人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：中国工商银行深圳南岭支行

账 号：

账 号：4000031819200613271

合同签订时间：2022 年 4 月 7 日

合同签订地点：

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日

工程造价预算书

工程名称：地铁6号线支线绿化恢复工程

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

工程造价：¥61739707.13 元

大 写：陆仟壹佰柒拾叁万玖仟柒佰零柒元壹角叁分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：

电 话：89707503

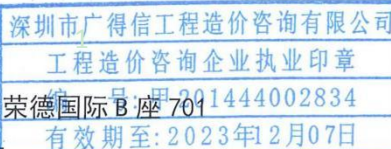
编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级

证书编号：甲 201444002834

公司地址：深圳市龙岗区横岗荣德国际B座701

编制日期：2022年05月24日



(4) 新彩青少年极限公园建设工程

中 标 通 知 书	
标段编号: 44031020200280002001	
标段名称: 新彩青少年极限公园建设工程造价咨询	
建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司	
中标价: 83.615300万元	
中标工期: 按招标文件执行	
项目经理(总监):	
本工程于 2023-03-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-10 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
 招标代理机构(盖章):	 招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):
	日期: 2023-04-17
	
查验码: 8122259832127990 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

合同编号：CGJ-QQB-2023041001

新彩青少年极限公园建设工程 造价咨询合同

工程名称：新彩青少年极限公园建设工程

工程地点：深圳市龙华区

委托人（甲方）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

咨询人（乙方）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

日期：2023 年 4 月 25 日

委托人（以下简称甲方）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码：11440300053983602N

法定代表人：陈启梦

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路10号国鸿工业园1栋4、5楼

联系人：吴工

联系电话：0755-29180165

咨询人（以下简称乙方）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300550306282E

法定代表人：郑木雄

地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场B701、702、715、

716

联系人：陈燕婷

联系电话：0755-28703515

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价与其他服务事项协商一致，经双方协商一致，签订本合同共同执行，具体条款如下：

第一条 咨询服务内容

1.1 工程概况：

(1) 工程名称：新彩青少年轻微公园建设工程

(2) 工程地点：深圳市龙华区

(3) 工程规模及概况：项目位于民治街道梅观快速南坪立交西南侧新彩通道上盖区域，属龙华区南大门区域，毗邻梅林关，建设面积约为97502平方米。项目主要建设内容包括：建筑工程、园建工程、绿化工程、给排水工程、照明工程、道路工程、高边坡支护工程、智能化工程等。

(4) 投资金额：总投资 15479.03 万元

1.2 服务范围及工作内容：

双方约定的服务范围及工作内容：具体造价咨询服务内容包括但不限于以下内容：

- (1) 编制工程预算；
 - (2) 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
 - (3) 提供工程量计算书及计算模型；
 - (4) 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
 - (5) 提供主要设备清单及单价；
 - (6) 提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书）；
 - (7) 核算施工工期，协助委托人完成施工招标并签订施工合同；
 - (8) 在施工过程中编制造价控制形象进度表；
 - (9) 审核工程变更或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；
 - (10) 根据委托人安排到参加必要的工程例会或到项目现场，参与解决工程造价有关事宜；
 - (11) 全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
 - (12) 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；
 - (13) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
 - (14) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定；
 - (15) 其他：_____
- 以及委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

第二条 编制原则和依据

- 2.1 设计文件（包括概算文件的批复和概算文件）及相关资料；
- 2.2 施工招标文件；
- 2.3 施工合同；
- 2.4 施工图（及竣工图）及有关设计文件；
- 2.5 工程变更（含签证、索赔）；
- 2.6 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；若无相应价格信息的，则通过市场询价方式确定。
- 2.7 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市建设工程计价规程》及深圳市建设工程造价管理站的计价规定。

2.8 其它。

第三条 工期及乙方工作时间要求

3.1 本合同约定的建设工程造价咨询服务期限为 / 日历日, 暂定自 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日止。具体从合同生效之日起到合同履行完毕时为止。若约定的合同期限已到期, 仍有合同约定内容未完成, 乙方仍需继续提供服务直至满足合同约定要求, 服务费用已全部包含在合同费用中, 委托人无需再另行支付服务费用。

3.2 乙方在合同签订生效后, 造价咨询任务应根据施工图设计成果进行, 在收到施工图及相关资料后 7 天内提交造价成果文件。

3.3 施工实施阶段造价咨询服务, 施工过程中的工程变更计量计价等咨询意见自接到变更设计图纸及相关资料后 5 天内提交。

第四条 质量要求

4.1 及时全面地发现图纸资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议。

4.2 造价文件编制齐全, 分类清楚, 工程量清单无错漏项, 工程量准确率在 97% 以上 (包括 97%)。

4.3 乙方按深圳市造价管理站现行相关计价文件规定以及甲方送交的资料计价, 所编制的工程造价误差控制在 3% 以内。

4.4 工程的主要材料、设备单价必须经过市场调查询价, 出具询价报告提交甲方审核。

4.5 造价文件必须文字清晰整齐, 符合造价成果文件编制要求, 且必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司公章; 并积极配合甲方指定的审核单位及审计部门的相关工作。

4.6 按合同约定时间提交造价文件。

4.7 乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料。

4.8 未经甲方同意不得更换项目负责人及项目组成员。

4.9 乙方在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》(2020 修正, 住房和城乡建设部令第 24 号)、《广东省建设工程造价管理规定》(省府令第 205 号)、《深圳市建设工程造价管理规定》(市府

令第 240 号) 等相关规定。

4.10 其他成果要求详见附录 A。

第五条 乙方应提供的资料

- 5.1 工程预算书(含工程量计算底稿)一式四份;
- 5.2 工程量计算书底稿以及计算模型两份;
- 5.3 工程量清单二份;
- 5.4 项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单;
- 5.5 工程变更造价书及现场签证等计量、计价审核意见四份(如有);
- 5.6 工程进度款支付的审核意见;
- 5.7 工程结算审核成果文件四份;
- 5.8 工程结算成本指标分析报告四份;
- 5.9 合同组卷;
- 5.10 项目成本管理相关成果文件(如有);
- 5.11 经济技术指标分析报告四份(如有);
- 5.12 全部过程文件的扫描件;
- 5.13 以及甲方要求的其他与本工程有关的造价咨询成果。

以上文件应在咨询成果完成后一天内提交。同时均需提供相应可编辑电子版文件二份,上述文件采用中文。

第六条 双方责任

- 6.1 甲方责任
 - 6.1.1 按时提供咨询工程所需图纸及相关资料,详见附件附录 B;
 - 6.1.2 按双方约定时间支付咨询费;
 - 6.1.3 未经乙方同意,不得修改乙方的造价文件;
 - 6.1.4 在乙方工作期间密切配合,提供工作方便。
- 6.2 乙方责任
 - 6.2.1 按照本合同规定的原则、符合质量要求,及时、准确地编制或审核造价文件;全过程向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见;

6.2.2 委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料，保密期限为永久。

6.2.3 协助甲方编制招标文件；

6.2.4 按龙华区建设工程造价管理站有关要求整理汇总预算、标底等资料，配合龙华区建设工程造价管理站审核预算、标底及其它事宜。

6.2.5 指定专人做好编制及后续造价咨询服务工作，且项目拟派人员不得随意更换。如需要更换，须提前征得甲方同意，否则将报建设主管部门记入不良履约行为记录。本合同生效后，向甲方报送项目负责人及成员名单。

6.2.6 项目负责人必须是造价工程师，编算本预算人员且必须做到：直接与甲方联系，按时参加工程涉及预算造价例会，不得随意缺席。

乙方提交的工程造价咨询成果文件，除加盖乙方单位公章、工程造价咨询企业执业印章外，还必须按要求加盖参加咨询工作人员的执业（从业）资格印章。

6.2.7 乙方不得转包、分包承接的造价咨询服务。

6.2.8 根据需要，配合做好询价采购工作。

6.2.9 甲方将根据招标文件规定、乙方投标文件承诺、甲方履约评价相关制度及本合同所约定对乙方履约情况进行考核并出具履约评价结果，并根据履约评价结果进行扣款（按照本合同所约定考核标准及违约金标准进行计算）、解除本合同等相应处理，履约评价结果还将作为本合同是否续签的重要依据。

因乙方违约导致甲方解除合同的，甲方有权对乙方出具履约评价为差（不合格）的结论。

第七条 咨询酬金及支付

7.1 咨询酬金：暂定为人民币 83.615300 万元（人民币：捌拾叁万陆仟壹佰伍拾叁元），此费用仅作为期中支付的依据，包含咨询人完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

咨询酬金费用应以项目建筑安装工程审计结算价作为计费基数，参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）的规定计算进行结算，中标下浮率 22.80%。计算公式如下：

咨询酬金结算价=审计结算价×（1-中标下浮率）

最终合同结算价格以甲方审查确认的第三方中介机构审核结果作为结算依据。

(以下无正文, 为签署页)

甲方(盖章): 深圳市龙华区城市管理和
综合执法局

乙方(盖章): 深圳市广得信工程造价
咨询有限公司

法定代表人: _____

法定代表人: _____

授权代理人: _____

授权代理人: _____

开户银行: _____

开户银行: 工商银行深圳荣德支行

户名: _____

户名: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

账号: _____

账号: 4000025109201798117

地址: _____

地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣

德时代广场 B701、702、715、716

联系电话: _____

联系电话: 0755-28703515

传真: _____

传真: _____

时间: 2023 年 4 月 25 日

时间: 2023 年 4 月 26 日

签约地点: 深圳市龙华区

工程造价预算书

工程名称: 新彩青少年极限公园建设工程

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

工程造价: ¥106180721.76 元

大 写: 壹亿零陆佰壹拾捌万零柒佰贰拾壹元柒角陆分

编制人: 朱伟 资格证号:



复核人: 邓平安 资格证号:



批准人: 邓平安 电 话: 89707503

编制单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 甲 201444002834

公司地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 8701、702、715、716

编制日期: 2024 年 12 月 1 日



五、投标人拟派本项目管理班子（项目总负责人、总监及造价负责人）情况

拟派项目管理班子情况

序号	本项目职务	姓名	职称	工作经验年限
1	项目总负责人	廖泽维	高级职称	28 年
2	总监	黎明	中级职称	17 年
3	造价负责人	邓平安	高级职称	32 年

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

1、项目总负责人 廖泽维



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

高级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅

编号: NO. 16063726



持证人签名:

姓名: 廖泽维

性别: 男

身份证号: 420500197309200032

任职资格: 高级工程师

专业类别: 工民建

批准日期: 2016年03月08日

工作单位: 洪江市第一建筑工程
有限责任公司

系统编码: A08161020100007137

注册监理工程师

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL00210331
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 廖泽维
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1973. 09
Date of Birth _____
专业类别: _____
Professional Type _____
批准日期: 2015. 05
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016 年 1 月 日

管理号: 201502141021201441180100024
File No. JL00210331
Issued on



使用有效期: 2025年12月11日
- 2026年06月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 廖泽维

性 别 : 男

出生日期 : 1973年09月02日

注册编号 : 11014481



注册执业单位 : 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2026年07月19日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部



廖泽维

个人签名 :

廖泽维

签名日期 : 2025.12.11

发证日期 : 2023年04月26日

一级注册建造师

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JY 00353507
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

2013034120340000034121210674

姓名: 廖泽维
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月:
Date of Birth
专业类别: 市政公用工程
Professional Type
批准日期: 2013年9月15日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2014 年 8 月 20 日
Issued on





使用有效期: 2026年04月24日
- 2026年10月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 廖泽维

性 别: 男

出生日期: 1973年09月02日

注册编号: 粤1502014201511181



聘用企业: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

(Handwritten signature)

签名日期: 2026.04.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2021年02月07日

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

[查看证书变更记录 \(5\) ▾](#)[查看证书变更记录 \(8\) ▾](#)

2 8 9 6 3 7 5 7 1 2

网站地图 联系我们 管理系统

注册安全工程师

	中华人民共和国 注册安全工程师执业证 国家安全监督管理总局
 持证人签名 _____ 执业证号 44130135847	姓 名 廖泽维 性 别 男 执业资格 证书编号 0117113 发证日期 2013年05月16日
注册记录 B0099 廖泽维 420500197309020032 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 有效期: 2021年3月2日至2026年10月31日	注册记录

姓名: 廖泽维	社保电脑号: 802021805	身份证号码: 420500197309020032	页码: 1
参保单位名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	单位编号: 229389		计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927a0c7d4a915h) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 229389	单位名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
----------------	--------------------------



2、总监 黎明



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 00041613



持证人签名:

姓 名: 黎明
性 别: 男
身份证号: 430523198509026632
任职资格: 工程师
专业类别: 建筑工程
批准日期: 2016年9月22日
工作单位:

系统编码: B08163010100000826



使用有效期: 2026年04月30日
- 2026年10月27日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 黎明

性 别 : 男

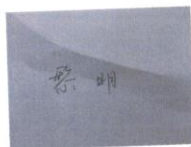
出生日期 : 1985年09月02日

注册编号 : 44026526

注册执业单位 : 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年11月28日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 黎明

签名日期 : 2026.5.5



发证日期 : 2024年09月24日

»<→↺🏠🔍https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125992903⚡☆AI+🔍

中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黎明

证件类型	居民身份证	证件号码	430523*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司证书编号：00646722注册编号/执业印章号：44026526

注册专业：市政公用工程有效期：2027年11月28日

注册专业：房屋建筑工程有效期：2027年11月28日

查看证书变更记录(5) ▾

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2896886599

	监理工程师 Supervising Engineer 本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得监理工程师职业资格。  中华人民共和国 人力资源和社会保障部 中华人民共和国 住房和城乡建设部	 姓 名: 黎明 证件号码: 430523198509026632 性 别: 男 出生年月: 1985 年 09 月 专 业: 土木建筑工程 批准日期: 2021 年 05 月 16 日 管 理 号: 20210504844000002241 
---	---	---

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎明

社保电脑号：800660665

身份证号码：430523198509026632

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11952.32 5976.16			1615.64 538.6				538.6			160.0 320.0 80.0				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c7d54096b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 229389 单位名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



3、造价负责人



使用有效期: 2026年03月14日
- 2026年06月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邓平安

性 别: 男

出 生 日 期: 1970年12月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11044400018016

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期: 2026.3.14



发证日期: 2023年11月21日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	证章已领  approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: 0051842 No.
--	--

 持证人签名: Signature of the Bearer	姓名: 邓平安 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1970年12月 Date of Birth 专业类别: Professional Type 批准日期: 2003年10月12日 Approval Date 签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by 签发日期: 2004 年 02 月 26日 Issued on
--	--



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

证书编号：甲201444002834

有效期：自 2020年12月08日
至 2023年12月07日

发证机关：



2020年 10 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国工程造价咨询管理系统

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300550306282E	企业法定代表人	郑木雄
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2014-12-15	发证机关	住房和城乡建设部

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市广得信工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询，工程招标代理，工程监理，政府采购招标代理，建设项目管理，工程咨询及建设工程代建
许可经营项目：	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓平安

社保电脑号：601463518

身份证号码：422428197012175554

页码：1

参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位编号：184104

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96				360.0	90.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279ab2bdb1732 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
184104
单位名称
深圳市广得信工程造价咨询有限公司

