福田区重要节点生态修复工程全过程工程咨询

投标文件

资信标

项目编号：2604-440304-04-01-760955001001

投标人名称：浙江天成项目管理有限公司、深圳市城建监理有限公司、深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

投标人代表：陈志明

投标日期：2026 年 5 月 6 日

资信标文件目录

一、投标人企业所有制情况 3

1、联合体牵头单位-浙江天成项目管理有限公司 3

2、联合体成员单位-深圳市城建监理有限公司 4

3、联合体成员单位-深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 5

二、投标人类似项目管理业绩 6

投标人类似项目管理业绩 6

1、景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）（业绩证明材料） 7

2、福悦路(龙澜大道-合和科技园)工程(全过程工程咨询)（业绩证明材料） 33

3、观盛五路-清祥路通道工程（全过程工程咨询）（业绩证明材料） 58

三、 投标人类似监理业绩 85

投标人类似监理业绩 85

1、东莞国际商务区市政配套设施项目工程监理（业绩证明材料） 86

2、东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期工程监理（业绩证明材料） 99

3、松山湖通湖礼廊二期项目（业绩证明材料） 114

4、微波山公园升级改造项目监理（业绩证明材料） 120

5、横岗警察文化主题公园建设工程项目监理工程（业绩证明材料） 138

四、 投标人类似造价咨询业绩 156

投标人类似造价咨询业绩 156

1、坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）（业绩证明材料）157

2、2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 II 标（支流及湖库型碧道）（业绩证明材料） 166

3、深圳人才公园二期项目造价咨询(简易招标)（业绩证明材料） 186

五、投标人拟派本项目管理班子（项目总负责人、总监及造价负责人）情况 210

拟派项目管理班子情况 210

1、项目总负责人-黄二龙 212

2、总监（一）-申党飞 218

3、造价负责人-贺鹏 223

4、勘察设计管理工程师-冯健 230

5、项目管理工程师-陈龙飞.....235
6、项目管理工程师-雷锡良.....240
7、造价管理工程师-孙杭棋.....244
8、安全管理工程师-毋禹普.....249
9、资料管理工程师-蒋青青.....254
10、专业监理工程师-陈勇.....258
11、专业监理工程师-王集涛.....262
12、专业监理工程师-吴皓.....266
13、监理员-罗钊华.....269
14、资料员-杨杰.....272
15、造价土建负责人-王鹏.....275
16、造价安装专业负责人-贺云飞.....280
17、造价技术人员-杨俊.....285
18、造价技术人员-钟怡婷.....290
19、造价技术人员-向银绒.....294

一、投标人企业所有制情况

（按招标人提供格式填报投标人企业所有制情况）

1、联合体牵头单位-浙江天成项目管理有限公司

投标人企业所有制情况申报表

致招标人：深圳市福田区城市管理综合事务中心

我方参加福田区重要节点生态修复工程全过程工程咨询（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	浙江天成项目管理有限公司	
企业属性	□其他企业（非民营企业） ☑民营企业	
法定代表人	姓　名	胡炜灿
控股股东/投资人名称及出资比例	浙江晶合投资有限公司：81%； 杭州奥飞企业管理咨询合伙企业（有限合伙）：19%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无

注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

4、企业属性：其他企业（非民营企业）及民营企业的定义：

4.1其他企业（非民营企业）：包括纯国有企业(国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有)和国有控股企业(企业的资本中国家资本(股本)所占比例大于50%的企业)以及国有企业实际控制公司、外资企业、事业单位等。

4.2民营企业:除上述其他企业（非民营企业）以外的企业。

投标人（盖章）：浙江天成项目管理有限公司

2026 年 5 月 6 日

2、联合体成员单位-深圳市城建监理有限公司

投标人企业所有制情况申报表

致招标人：深圳市福田区城市管理综合事务中心

我方参加 福田区重要节点生态修复工程全过程工程咨询（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市城建监理有限公司	
企业属性	□其他企业（非民营企业） ☑民营企业	
法定代表人	姓　　名	周丽娇
控股股东/投资人名称及出资比例	晋嘉嘉晨工程管理顾问(深圳)有限公司 出资比例：100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无

注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

4、企业属性：其他企业（非民营企业）及民营企业的定义：

4.1 其他企业（非民营企业）:包括纯国有企业(国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有)和国有控股企业(企业的资本中国家资本(股本)所占比例大于50%的企业)以及国有企业实际控制公司、外资企业、事业单位等。

4.2 民营企业:除上述其他企业（非民营企业）以外的企业。

投标人（盖章）：深圳市城建监理有限公司

2026 年 5 月 6 日

3、联合体成员单位-深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

投标人企业所有制情况申报表

致招标人：深圳市福田区城市管理综合事务中心

我方参加 福田区重要节点生态修复工程全过程工程咨询 （项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
企业属性	□其他企业（非民营企业） ☑民营企业	
法定代表人	姓　　名	孔维炜
控股股东/投资人名称及出资比例	贺鹏（70.99%） 唐先会（29%） 孔维炜（0.01%）	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无

注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

4、企业属性：其他企业（非民营企业）及民营企业的定义：

4.1 其他企业（非民营企业）:包括纯国有企业(国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有)和国有控股企业(企业的资本中国家资本(股本)所占比例大于50%的企业)以及国有企业实际控制公司、外资企业、事业单位等。

4.2 民营企业:除上述其他企业（非民营企业）以外的企业。

投标人（盖章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2026 年 5 月 6 日

二、投标人类似项目管理业绩

（按招标人提供格式填报业绩情况，并随表提供证明材料）

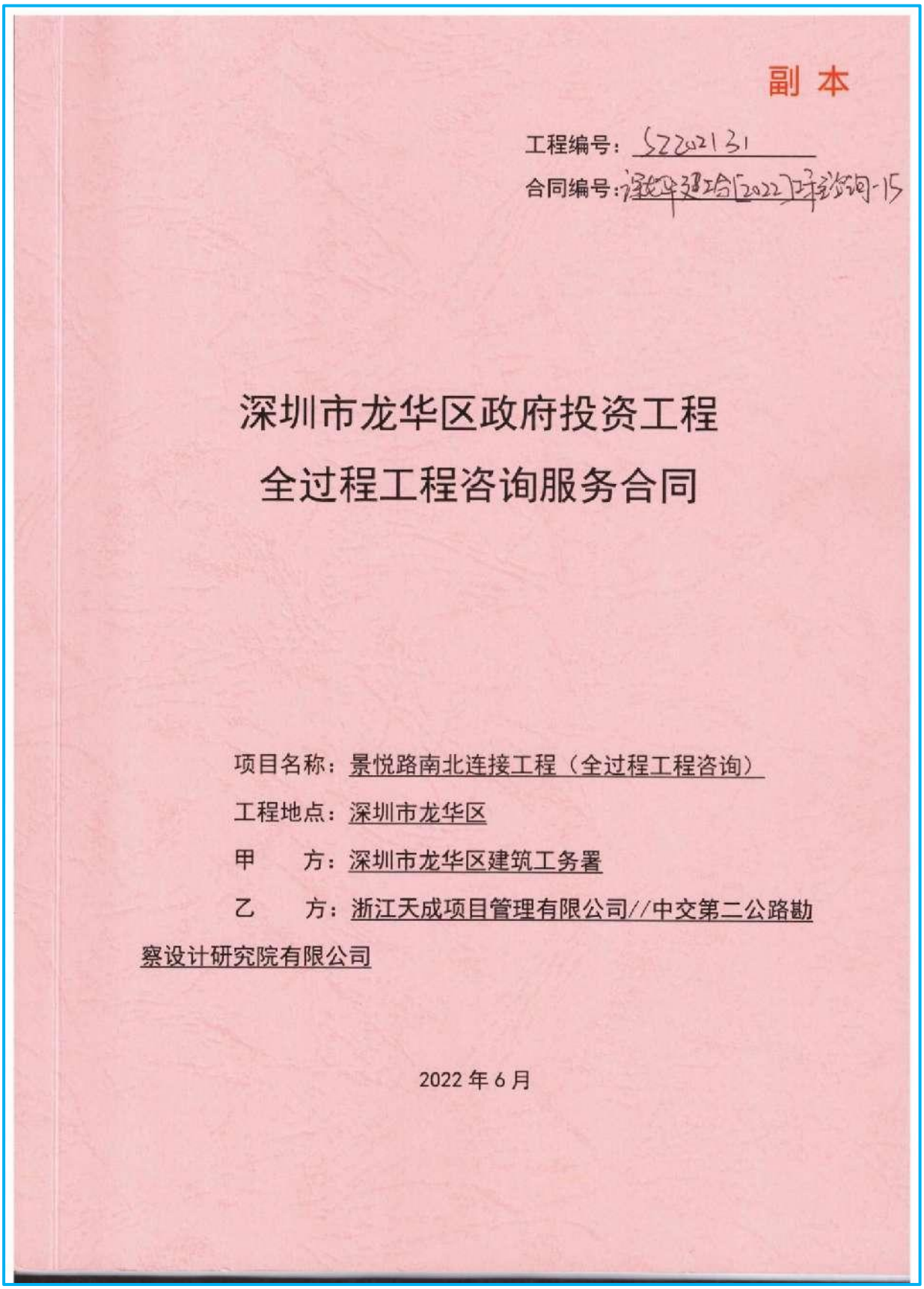
投标人类似项目管理业绩

业绩 1	项目名称：**景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）**；合同金额：**906.11264 万元（其中天成全过程咨询费用为 755.09064 万元）**；合同签订时间：**2022 年 6 月 24 日；**
业绩 2	项目名称：**福悦路(龙澜大道-合和科技园)工程(全过程工程咨询)**；合同金额：**474.671608 万元（其中天成全过程咨询费用为 397.311108 万元）**；合同签订时间：**2022 年 6 月 24 日；**
业绩 3	项目名称：**观盛五路-清祥路通道工程（全过程工程咨询）**；合同金额：**382.950160 万元（其中天成全过程咨询费用为 329.932143 万元）**；合同签订时间：**2023 年 2 月 7 日；**

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

1、景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）（业绩证明材料）

合同关键页



副 本

工程编号：SZ2021131

合同编号：深龙华建项[2022]工程咨询-15

深圳市龙华区政府投资工程

全过程工程咨询服务合同

项目名称：景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市龙华区

甲　　方：深圳市龙华区建筑工务署

乙　　方：浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计研究院有限公司

2022 年 6 月

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：景悦路南北连接工程：长约 1393m，红线宽 40m，城市次干道，项目总投资约 55509.05 万元，建安费约 44526.09 万元。

4. 建设内容：包括道路、管廊工程、给排水、再生水、电气、燃气、景观绿化、交通工程、海绵城市、交通疏解、水土保持和环境保护工程等。

5. 工程投资额：**【示例】项目总投资暂估约 55509.05 万元，最终以发改部门批复为准。**

6. 其他：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

☑项目策划阶段

☑可行性研究阶段

☑工程规划阶段

☑勘察与设计阶段

☑招标与采购阶段

5

☑施工及保修监理阶段

☑运营管理阶段

☐其他：/

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目管理与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询管理包括但不限于以下方面，详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☑项目计划统筹及总体管理

☑报批报建管理

☑设计管理

☑招标采购及合同管理

☑进度管理

☑投资管理

☑工程技术管理

☑工程结算管理

☑档案与信息管理

☑BIM管理

☑专业或专项工程工艺咨询管理

☑现场施工管理

☑竣工验收及移交管理

☑运营或维护期管理

☑其他：项目策划管理、勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

☐3. 专业咨询服务：

☐项目建议书编制

☐可行性研究报告编制

☐规划咨询

☐设计任务书编制

☐环境影响评估

6

□节能评估

□交通评估

□其他工作：_____/_____。

4、（1）专项工程技术咨询：以招标人实际需求为准。

（2）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；

2. 通用合同条款；

3. 中标通知书；

4. 招标文件及补遗；

5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：高保旭，身份证号码：140303197702021614，注册证书号：11014474，联系电话：180 3024 3532，电子邮箱：365528807@qq.com，通讯地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼。

设计管理负责人姓名：何苗，身份证号码：42280119791114063X，联系电话：186 2711 7085，电子邮箱：345106958@qq.com，通讯地址：武汉经济技术开发区创业路 18 号；

造价合约管理负责人姓名：孙杭棋，身份证号码：339005199203017 61X，联系电话：13486166686，电子邮箱：365528807@qq.com，通讯地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼；

7

总监理工程师姓名：程宏全，身份证号码：41152419871028651X，注册证书号：33019691，联系电话：13758151796，电子邮箱：365528807@qq.com，通讯地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼。

其他主要负责人员：（如实填写）_____。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：玖佰零陆万壹仟壹佰贰拾陆元肆角（¥：9061126.4）。包括：

☑ 项目管理服务费：2620440.00 元，中标下浮率：10 %；

☑ 工程监理服务费：6240686.4 元，中标下浮率：23.04%；

☐专业咨询服务费：_____元，中标下浮率：_____%；

☑ 暂列金：200000 元， 其中奖金：_____元

☐其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结决算完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结决算完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

8

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2022年 6月 2 4日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

甲方：深圳市龙华区建筑工务署（盖章）	乙方（主体单位）：浙江天成项目管理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
地　址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼	地　址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼
邮政编码：	邮政编码：310005
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：15968898765
电　话：	委托代理人：
传　真：	电　话：0571-85091697
电子信箱：	传　真：0571-85091097
开户银行：	电子信箱：
账　号：	开户银行：中国工商银行股份有限公司杭州运河支行
	账　号：1202051809900017143

9

乙方（成员单位）：中交第二公路勘察设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地　址：武汉经济技术开发区创业路 18 号

邮政编码：430056

法定代表人：

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13560780321

委托代理人：

电　话：027-84214152

传　真：027-84214152

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉江岸支行

账　号：42050111620800001035

10

联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

浙江天成项目管理有限公司、中交第二公路勘察设计研究院有限公司自愿组成联合体，共同参加福花路、福润路、福悦路、景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、浙江天成项目管理有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位浙江天成项目管理有限公司，承担本项目招标范围内除设计管理以外的其他所有工作；

(2)联合体成员 1 中交第二公路勘察设计研究院有限公司，承担本项目招标范围内设计管理工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：浙江天成项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号 9 楼 邮编：310005

联系电话：0571-85091697 传真：0571-85091097

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中交第二公路勘察设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：武汉经济技术开发区创业路 18 号 邮编：430056

联系电话：027-84214152 传真：027-84214152

签订日期： 2022 年 4 月 22 日

竣工证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 景悦路南北连接工程（北段K2+470~K3+022.867）

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期： 2024 年6月28日

发出日期： 2024 年8月8日

市政基础设施工程

工程名称	景悦路南北连接工程（北段K2+470-K3+022.867）	工程地点	深圳市龙华区福城街道九龙山工业园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	双向4车道，总长552.867米	工程造价（万元）	
结构类型	市政道路	开工日期	2022年9月1日
施工许可证号		竣工日期	2024年6月28日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022042-2
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市政集团有限公司
勘察单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（土建）	深圳市政集团有限公司
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	工程检测单位	太科技术有限公司 深圳高速工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告		市政施.管-4	同意
工程质量评估报告		市政竣.通-5	同意
勘查质量检查报告		市政竣.通-6	同意
设计质量检查报告		市政竣.通-7	同意
工程质量保修书		市政竣.通-8	同意

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按照设计图纸及施工合同约定的内容施工完毕，安全文明施工达标，工程技术及档案资料齐全有效，道路工程、给排水工程、电力通信工程、燃气工程、交通工程、照明工程、绿化工程、海绵城市设施工程、综合管廊工程（管廊主体结构已完成，安装工程因未完成不在此次验收范围内），完成质量符合设计要求及施工规范规定，达到国家强制标准要求，能够满足使用功能要求，观感质量评定为好，工程完成质量评定等级评为合格，同意竣工验收。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：林杰豹 注册号：3100001-AY064 有效期：至2024年12月
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证书） 2024年6月28日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证书） 2024年6月28日
	施工单位	
	（公章） 项目负责人：（执业资格证书） 2024年6月28日	
	分包单位	设计单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证书） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证书） 2024年6月28日
	勘察单位	
	（公章） 项目负责人：（执业资格证书） 2024年6月28日	

竣工验收小组成员签名

工程名称	景悦路南北连接工程（北段K2+470-K3+022.867）	竣工验收会议日期	2024年6月28日	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位（盖章）	深圳市龙华区建筑工务署	崔婷	项目主任	
		何东洪	项目负责人	
		周文彬	工程师	
监理单位（盖章）	浙江天成项目管理有限公司	宋中双	全咨执行负责人	
		陈国军	总监理工程师	
		兰东东	总监代表	
		李怡景	专业监理工程师	
		蒙惯良	专业监理工程师	
		王勇杰	监理员	
勘察单位（盖章）	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	林杰豹	项目负责人	
		翟恒飞	技术负责人	
		周志鸿	测量负责人	
设计单位（盖章）	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	朱道建	项目负责人	
		罗方坤	道路专业负责人	
		余剑青	电气专业负责人	
		谭芸璟	景观专业负责人	
		李晓	给排水专业负责人	
施工单位（盖章）	深圳市政集团有限公司	吕忠稳	项目经理	
		李政强	技术负责人	
		蔡岩	项目副经理	
		王旭旦	生产经理	
		张余华	施工主管	
		吴伟祥	土建工程师	
		罗建平	土建工程师	
		陈少镇	材料	
		徐登基	合约	

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

合作协议

浙江天成项目管理有限公司

中交第二公路勘察设计研究院有限公司

福花路、福润路、福悦路、景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）

合作协议书

二〇二二年七月

合作协议书

甲方：浙江天成项目管理有限公司

地址：杭州市拱墅区湖墅南路 260 号

乙方：中交第二公路勘察设计研究院有限公司

地址：武汉经济技术开发区创业路 18 号

（以下分别简称为“天成管理公司”、“中交二公院”或并称“双方”）

双方本着精诚合作、长期共赢、平等互利互惠的原则，经友好协商就**“福花路、福润路、福悦路、景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）”**合作相关事宜，结成合作伙伴，达成如下协议，双方共同遵守：

一、**合作服务责任指标**

天成管理公司负责**设计管理以外其他所有**相关工程质量目标、工期目标、安全目标、文明、标化等目标按与建设单位签订的《全过程工程咨询合同》相关条款及公司相关规章制度执行。

中交二公院配合甲方天成管理公司负责完成设计管理工作，中交二公院负责**设计管理**相关工程质量目标、工期目标、安全目标、文明、标化等目标按与建设单位签订的《全过程工程咨询合同》相关条款及公司相关规章制度执行。

二、**费用分配方式**

根据“福花路、福润路、福悦路、景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）”**项目管理**部分招标范围（项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、前期工作管理、勘察管理、**设计管理**、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、现场施工管理、运营或维护期管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。）中**设计管理部分工作占比**和**设计管理工作成本分析**以及**市场同类型项目合作费用分成调研**，如“福花路、福润路、福悦路、

景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）”项目中标，中交二公院按中标合同额中**项目管理费**的 **50%**收取本工程设计管理服务费，其余所有咨询费由天成管理公司收取。

现“**福花路、福润路、福悦路、景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）**”项目中标，合同费用：**1701.012816** 万元（大写：**壹仟柒佰零壹万零壹佰贰拾捌元壹角陆分**），包括：1、项目管理费 **4881782.00** 元，中标下浮率：**10**%。

2、工程监理服务费：**11628348.2** 元，中标下浮率：**23.04**%。

3、暂列金：**500000.00** 元， 其中奖金：**/** 元

按约定“中交二公院按中标合同额中**项目管理费**的 **50%**收取本工程设计管理服务费，其余所有咨询费由天成管理公司收取。”中交二公院的服务合同金额为：**4881782*50%=2440891 元（大写：贰佰肆拾肆万零捌佰玖拾壹元整）。**

景悦路二公院份额为项管费用的 50%（131.022 万元）。除暂列金 20 万元，天成份额为 755.09064 万元。

4、支付进度

甲乙双方按同工务署签订的全咨合同支付进度，各自占比来收取费用。比如：工务署付款给主体单位 5%的进度款，各方都按各自分成占比的 5%收取。

三、双方工作内容

（一）天成公司服务范围及工作内容

1、服务范围：“福花路、福润路、福悦路、景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）”整个招标范围内**除设计管理以外**的其他所有工作。

2、工作内容：

2.1 项目计划统筹及总体管理工作内容

2.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

2.1.2 编制工程咨询规划、项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

2.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

2.2 报建报批管理

2.2.1 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

2.2.2 根据项目建设内容编制报建报批工作计划，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)。

2.2.3 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

2.3 招标采购及合同管理

2.3.1 根据项目特点对招标采购工作内容进行分解，制订招标采购计划，确定招标方式、招标时间、标段划分等内容，编制招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等。对造价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价等经济技术指标进行审核。

2.3.2 组织招标答疑与补遗编制、投标文件澄清工作，对投标资料、投标样板进行审查、验证，参与投标单位相关人员的面试、答辩等工作，对投标方及采购的设备材料进行调研。

2.3.3 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，审查材料设备的技术参数指标，审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价，提出存在的问题并提出合理的优化建议。

2.3.4 负责本项目涉及的土建项目和各专业系统地设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判，协助签订；对合同履约、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。

2.4 进度管理

2.4.1 确定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制措施，分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。

2.5 投资管理

2.5.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。

2.5.2 负责设计概算的审核，配合发改委、评审中心概算评审工作，以批复的可行性研究报告中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

2.5.3 管理造价咨询单位，组织概算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标。

2.5.4 概算经委托人批准后报送发改部门，与发改评审部门进行沟通、协调、

确保评审结果的合理性。

2.5.5 审核并且确认造价咨询单位编制的工程量清单、标底、控制价的准确性，尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，负责将招标控制价报送审计专业局审计或备案，招标上限价应按分项预算严格控制，对超过预算项说明原因，并报委托人招标委员会批准。

2.5.6 审批工程进度款支付，审核工程变更及签证并送审计局备案，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台帐；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作；

2.5.7 定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台账，督促完善设计变更等程序。

2.5.8 负责办理工程量清单复核报告审批手续，检查督促造价咨询单位、监理及时审核工程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促专业工程师及时办理设计变更、现场签证等审批手续。负责检查催办专业工程师招标阶段的结算资料收集整理和归档情况。

2.5.9 负责工程结算的审核并配合报审计局审定；负责对项目工程造价进行经济指标分析，负责提交结算审核事项表；参与结算资料整理归档；配合财务办理竣工决算；负责审核结算款、保修款，协助办理审批手续；

2.5.10 负责协调和造价咨询单位有关结算问题的分歧。负责对监理和造价咨询单位的结算工作的管理。并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见。负责结算报告的审批手续和报送审计部门。负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见。负责审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告的整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知委托人财务处办理项目决算，按委托人财务部门要求准备相关决算资料并配合决算审计。

2.5.11 负责监理及造价咨询单位的工程结算管理，送审、跟踪审计进度，反馈审计意见、归档审计报告，配合决算审计。

2.5.12 工程投资控制月报制度

（1）每月 25 日前，应向委托人提供当月的投资控制月报。

（2）投资控制月报应包括上月工程款支付情况、工程形象进度、工程完成投

资额、承包商人员和机械设备投入情况、工程质量情况、检测资料、数据、工程设计变更及投资增加情况，提出问题，查找原因，并提出下月的工作建议。

（3）对于建设单位有特殊要求的情况，应向委托人提供投资控制双周报。

2.5.13 投资控制工作总结制度

（1）在工程竣工验收后，应向委托人提交该项目的工程投资工作总结，该总结作为工程咨询工作的一项竣工验收资料，并报送委托人资料室备案。

（2）投资控制工作总结报告内容应包括并不限于：工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况，设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法，对项目造价管理工作的评价与分析（包括但不限于概算与结算情况对比分析），工程遗留问题的总结与分析等，并提出合理的建议。

2.6 工程技术管理

对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制，处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

2.7 工程结算管理

根据委托人相关规定，完成工程结算工作，

（1）负责项目结算的总体安排，对项目结算进度负责。

（2）负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、会议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招标用施工图纸等招标阶段结算资料。负责通知及督促工程各方上交结算资料，审核结算资料的完整性，查缺补漏。

（3）负责办理工程量清单复核报告、设计变更、补充合同等结算资料的审批手续。

（4）及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

（5）配合发包人造价工程师的结算工作。检查催办施工单位的结算资料收集

情况和结算审核进度，重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性，并在结算初审报告上签署意见。

（6）负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧，督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。

（7）负责监理和咨询单位的结算工作的管理。并在咨询单位的结算审核报告上签署意见。

2.8 档案与信息管理

2.8.1 配备或指定档案员、联系人，借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台，根据时间、内容、类型进行分类、编码、归集，高效检索、分享、传递、审批工程项目信息，保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

2.8.2 负责对勘察、设计、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导，督促各单位编制合格的竣工资料，负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并负责通过档案资料的竣工验收以及移交。

2.8.3 借助先进的信息管理软件或信息技术平台，对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

2.9 BIM 管理

2.9.1 组织参建单位按照项目 BIM 咨询服务单位提出的专业性意见及要求落实项目 BIM 技术应用，并协调组织落实本项目 BIM 实施管理工作，保证项目 BIM 价值的实现。

2.9.2 工程咨询人应根据服务合同约定，结合项目 BIM 实施策划案、项目 BIM 实施导则等相关要求，落实全过程工程咨询人 BIM 管理工作，具体职责及要求根据工作界面执行。全过程工程咨询人与项目 BIM 咨询服务单位、监理单位的工作界面划分如下：

（1）项目 BIM 咨询服务单位及全过程工程咨询人为同一项目提供服务时，全过程工程咨询人应就项目 BIM 实施工作接受项目组及项目 BIM 咨询服务服务单位的指导、管理及考评，并协助项目 BIM 咨询服务服务单位落实本项目 BIM 实施管理工作。

（3）项目全过程工程咨询人服务合同所约定的工作内容包含工程监理时，项

目全过程工程咨询人应同时承担工程监理 BIM 实施职责。

2.10 专业或专项工艺咨询管理

对本项目中的专业或专项工艺相关的全过程咨询管理。

包括但不限于：

2.10.1 调研整理汇总专业或专项工艺需求；

2.10.2 将使用需求转化为设计需求语言。

2.10.3 评估设计输出与设计需求的匹配性、可行性、设计理念（比如安全、舒适、节能、环保等）、实现目标（比如前瞻性、灵活性、先进性等）。

2.10.4 对工艺设计进度、设计质量进行全过程管理。

2.10.5 对施工工艺进行全过程管理。

2.10.6 对工艺流程调试、验收、检测、认证过程进行管理。

2.11 现场施工管理

2.11.1 委托人与本项目承包单位所签订的承包合同内应注明工程咨询人的权利、责任、职责与限度。工程咨询人不准对此等权力、责任、职责与限度加以限制、修改、延伸或不得无理由地拒绝。若此等权利、责任、职责与限度超出本协议书的范围，工程咨询人可根据程序申请变更。

2.11.2 工程咨询人负责审批及/或推荐材料/设备/产品予委托人作最终审核，但此等材料/产品必须优先考虑采用国产材料/品牌。若有需要，委托人可要求工程咨询人到中国境内或境外视察承包单位的厂房及/或矿源及/或维修中心，并向委托人提交报告，但涉及的差旅膳宿费用由委托人负责，惟有关费用不得高于委托人的公务差旅规定标准。

2.11.3 工程咨询人对本项目工程有关的施工的手段、方法、顺序或程序、安全措施与进度不进行控制和管理，工程咨询人需负责确认签署施工单位所提出的施工方案以及施工核定单，供委托人发工程指令。工程咨询人需定期视察现场，以确保本项目承包单位的工程质量是满足国家规范及/或合同规定的技术要求及/或委托人要求。

2.11.4 工程咨询人在任何时候有权进入本项目工程现场。委托人和承包单位应提供各项安全措施和各项方便。

2.11.5 工程咨询人有权建议委托人拒收不符合本项目施工合同文件的工程。

无论何时，工程咨询人认为为了履行本协议书文件的要求是必须地或值得的，工程咨询人有权根据协议书文件条款，向委托人建议要求额外地对工程的检查或测试，无论此类工程是否正在施工或已完工，但不得以此为由延误完工时间。

2.11.6 工程咨询人应对本项目承包单位所提交的资料样本，例如:施工方案、装配图、产品数据与样品等加以审查与批准，但审查的目的仅限于是否符合协议书文件所提出的技术要求。工程咨询人所采取的行动应合理地迅速，以免造成本项目工程延误。

2.11.7 工程咨询人应对建筑外观，室内，室外公共部位的施工及材料设备进行审核，以保证符合设计效果。

2.11.8 工程咨询人应紧密与工料测量顾问/估算师联系，并预先向委托人报告因任何设计修改所可能引起的成本增减。

2.11.9 工程咨询人应在与委托人达成一致的前提下，在本项目整个施工阶段为解决各类设计变更并负责施工交底，同时派专业人员参加定期的各类相关工程会议。

2.11.10 如果工程咨询人知道本项目中有任何的缺陷或变形，或不符合本协议条件的，应立即书面通知委托人 ，在施工单位总包合同规定期限内提交工程缺陷报告，并审核施工单位提供的缺陷整改方案。

2.11.11 工程咨询人应协助评审，确认工程、设备、材料承包单位的进度报告，付款申请与变更要求，并准备最终财务报告。

2.12 竣工验收及移交管理

2.12.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

2.12.2 负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

2.13 运营维护期管理

2.1.14.1 二年辅助运营管理技术服务：协助使用单位开展机电运维管理、设施设备管理。

2.14 其他

业主委托的其他咨询内容。

2.15 工程监理主要工作内容

包括但不限于以下工作内容：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理以及与工程监理相关的其他工作。

（一）中交二公院服务范围及工作内容

1、服务范围：“福花路、福润路、福悦路、景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）”整个招标范围内**设计管理部分**的所有工作。**乙方在甲方的统筹管理下，乙方在技术上配合甲方完成招标范围内的设计管理工作。**

2、工作内容：

2.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。对全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程 BIM 应用、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作进行全方位组织管理。

2.2 充分了解委托人的需求，基于管理团队自身的设计技术优势，编制要求明确、任务清晰的设计任务书。根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

2.3 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于规划、总图、建筑、结构、装饰、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑、民防、消防、燃气、电梯钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、实验室工艺、10KV 外接线工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、地下综合管廊、海绵城市、工业化建筑以及其他与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程）的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审查报告。

2.4 协调使用方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，

必要时开展价值工程解决设计变更问题。

2.5 组织专项审查，包括但不限于：可行性研究报告的评审、交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查等。对评估单位提出意义的修改、送审，直到通过各种专业评估。组织工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等前期阶段的各项服务类招标、签订合同并监督实施。**（如出现相关费用，由乙方提请，甲方申报业主方或总包方承担。）**

2.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

三、**双方的权利和义务**

（一）权利

1、在合同规定期限内，依本合同约定收取合同价款。

2、项目规模、结构类型、建筑特点、设计标准、建设周期、主要工艺设备和供应商选择的建议权。

3、对项目投资、进度、质量、安全、环境保护、文明施工等变更事项的建议权。

4、组织项目的沟通与协调。

5、依据合同约定，双方有权获得委托人给予的必要协助。

6、法律规定的其他权利。

（二）义务

1、双方在服务期内，应当履行本合同中约定的义务，如因某方原因而发生质量事故，造成委托人经济损失，某方应当向委托人赔偿。

2、双方收到委托人提供的工程设计依据文件及设计原始资料后，应仔细阅读，如发现任何不明晰、错误、失误或缺陷，应在 7 日内向委托人提出书面意见，并自行负责其对委托人提供资料理解的准确性。

3、如因某方的原因使工期延误，造成委托人经济损失，某方应当向委托人赔偿；如因委托人的原因造成工期延误，委托人不向工程咨询人补偿。

4、双方对各类承包人违反合同约定的质量、安全要求和建筑节能要求，以及竣工（交图、交货）时限，工程咨询人应当采取措施予以制止，不能有效制止的，应当及时通知委托人，并报告建设行政主管部门或有关行政主管部门。因不可抗力导致委托本合同不能全部或部分履行，双方不承担责任。

5、双方应当按照法律、法规，工程建设强制性标准及全过程工程咨询合同实施全过程工程咨询，对所管理和监理工程的施工质量、安全生产、建筑节能等进行监督检查，并对施工质量、安全生产及建筑节能等承担工程咨询管理责任和监理责任。

6、双方对委托人提供的有关文件材料负保密义务，并仅限用于本项目的工作。

四、其他

本协议自双方授权代表签字盖章之日起生效，有效期同“福花路、福润路、福悦路、景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）”工程咨询服务合同工期。本

协议一式两份，双方各执一份，具有同等效力。本协议未尽事宜，双方经友好协商后可签订补充合同，补充合同需采用书面形式，与本合同具有同等效力，并具有优先性。**如项目未中标该协议作废。**

公司(盖章)：浙江天成项目管理有限公司

代表（签字）：

公司(盖章)：中交第二公路勘察设计研究院有限公司

代表（签字）：

日期：2022 年____月____日

获奖证明



荣获（二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖）证明

2、福悦路(龙澜大道-合和科技园)工程(全过程工程咨询)（业绩证明材料）

合同关键页

正 本

工程编号：52202220

合同编号：深龙华建合[2022]工咨询-14

深圳市龙华区政府投资工程
全过程工程咨询服务合同

项目名称：福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市龙华区

甲　　方：深圳市龙华区建筑工务署

乙　　方：浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计研究院有限公司

2022 年 6 月

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程（全过程工程咨询）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程：长约 1400m，其中龙澜大道至福润路段长约 400m，为城市支路，红线宽 20m，双向 2 车道，福润路至合和科技园段长约 1000m，为城市次干路，红线宽 30m，双向 4 车道，项目总投资约 25195.58 万元，建安费约 20947.57 万元。

4. 建设内容：包括道路、交通组织及设施、交通监控、给排水、再生水、电气、多功能智能杆、燃气、绿化、管线迁改、海绵城市、交通疏解、水土保持等。

5. 工程投资额：**【示例】项目总投资暂估约 25195.58 万元，最终以发改部门批复为准。**

6. 其他：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

☑项目策划阶段

☑可行性研究阶段

☑工程规划阶段

5

☑勘察与设计阶段

☑招标与采购阶段

☑施工及保修监理阶段

☑运营管理阶段

☐其他： /

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目管理与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询管理包括但不限于以下方面，详见以下勾选项 。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☑项目计划统筹及总体管理

☑报批报建管理

☑设计管理

☑招标采购及合同管理

☑进度管理

☑投资管理

☑工程技术管理

☑工程结算管理

☑档案与信息管理

☑BIM管理

☑专业或专项工程工艺咨询管理

☑现场施工管理

☑竣工验收及移交管理

☑运营或维护期管理

☑其他：项目策划管理、勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

☐3. 专业咨询服务：

☐项目建议书编制

☐可行性研究报告编制

☐规划咨询

6

□设计任务书编制

□环境影响评估

□节能评估

□交通评估

□其他工作：/。

4、（1）专项工程技术咨询：以招标人实际需求为准。

（2）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；

2. 通用合同条款；

3. 中标通知书；

4. 招标文件及补遗；

5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：高保旭，身份证号码：140303197702021614，注册证书号：11014474，联系电话：180 3024 3532，电子邮箱：365528807@qq.com，通讯地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼。

设计管理负责人姓名：何苗，身份证号码：42280119791114063X，联系电话：186 2711 7085，电子邮箱：345106958@qq.com，通讯地址：武汉经济技术开发区创业路18号；

造价合约管理负责人姓名：孙杭棋，身份证号码：339005199203017 61X，联系

7

电话：13486166686，电子邮箱：365528807@qq.com，通讯地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼；

总监理工程师姓名：王冠，身份证号码：420921199306114677，注册证书号：33027674，联系电话：15327338190，电子邮箱：365528807@qq.com，通讯地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼。

其他主要负责人员：（如实填写）_____。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：肆佰柒拾肆万陆仟柒佰壹拾陆元零捌分（¥：4746716.08）。包括：

☑ 项目管理服务费：1347210.00 元，中标下浮率：10 %；

☑ 工程监理服务费：3299506.08 元，中标下浮率：23.04%；

☐专业咨询服务费：_____元，中标下浮率：_____%；

☑ 暂列金：100000 元， 其中奖金：_____元

☐其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：**自签订合同之日起至工程竣工验收及结决算完成。**

2. 工程监理服务期：**自工程开工之日起至工程竣工验收及结决算完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。**

3. 专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包

8

括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2022年6月24日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

甲方：深圳市龙华区建筑工务署（盖章）	乙方（主体单位）：浙江天成项目管理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
地　址：深圳市龙华区梅龙大道2283号清湖行政服务中心3栋4楼	地　址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼
邮政编码：	邮政编码：310005
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：15968898765
电　话：	委托代理人：
传　真：	电　话：0571-85091697
电子信箱：	传　真：0571-85091097
开户银行：	电子信箱：
账　号：	开户银行：中国工商银行股份有限公司杭州运河支行

9

账　号：120205180990001714 3

乙方（成员单位）：中交第二公路勘察设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地　址：武汉经济技术开发区创业路 18 号

邮政编码：430056

法定代表人：

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13560780321

委托代理人：

电　话：027-84214152

传　真：027-84214152

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉江岸支行

账　号：42050111620800001035

10

联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

浙江天成项目管理有限公司、中交第二公路勘察设计研究院有限公司自愿组成联合体，共同参加福花路、福润路、福悦路、景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、浙江天成项目管理有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位浙江天成项目管理有限公司，承担本项目招标范围内除设计管理以外的其他所有工作；

(2)联合体成员 1 中交第二公路勘察设计研究院有限公司，承担本项目招标范围内设计管理工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：浙江天成项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号 9 楼 邮编：310005

联系电话：0571-85091697 传真：0571-85091097

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中交第二公路勘察设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：武汉经济技术开发区创业路 18 号 邮编：430056

联系电话：027-84214152 传真：027-84214152

签订日期： 2022 年 4 月 22 日

竣工证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：福悦路（龙澜大道-合和科技园）新建工程

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2024年6月18日

发出日期：　　年　月　日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福悦路（龙澜大道-合和科技园）新建工程	工程地点	龙华区福城街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	双向4车道，全长1.4公里	工程造价（万元）	17467.10万元
结构类型	市政道路工程	开工日期	2021年9月1日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ-2022042-3
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市政集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣.通-10	同意
		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/

附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告		市政施.管-4	同意
工程质量评估报告		市政竣.通-5	同意
勘查质量检查报告		市政竣.通-6	同意
设计质量检查报告		市政竣.通-7	同意
工程质量保修书		市政竣.通-8	同意

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按照设计图纸及施工合同约定的内容施工完毕，安全文明施工达标，工程技术资料齐全有效，道路工程、给排水工程、照明电力通讯工程、燃气工程、海绵城市设施工程完成质量符合设计要求及施工规范规定，达到国家强制标准要求，能够满足使用功能要求，观感质量评定为好，工程完成质量评定等级评为合格，同意竣工验收。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2024年 月 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年6月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

合作协议

浙江天成项目管理有限公司

中交第二公路勘察设计研究院有限公司

福花路、福润路、福悦路、景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）

合作协议书

二〇二二年七月

合作协议书

甲方：浙江天成项目管理有限公司

地址：杭州市拱墅区湖墅南路 260 号

乙方：中交第二公路勘察设计研究院有限公司

地址：武汉经济技术开发区创业路 18 号

（以下分别简称为“天成管理公司”、“中交二公院”或并称“双方”）

双方本着精诚合作、长期共赢、平等互利互惠的原则，经友好协商就**“福花路、福润路、福悦路、景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）”**合作相关事宜，结成合作伙伴，达成如下协议，双方共同遵守：

一、**合作服务责任指标**

天成管理公司负责**设计管理以外其他所有**相关工程质量目标、工期目标、安全目标、文明、标化等目标按与建设单位签订的《全过程工程咨询合同》相关条款及公司相关规章制度执行。

中交二公院配合甲方天成管理公司负责完成设计管理工作，中交二公院负责**设计管理**相关工程质量目标、工期目标、安全目标、文明、标化等目标按与建设单位签订的《全过程工程咨询合同》相关条款及公司相关规章制度执行。

二、**费用分配方式**

根据“福花路、福润路、福悦路、景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）”**项目管理**部分招标范围（项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、前期工作管理、勘察管理、**设计管理**、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、现场施工管理、运营或维护期管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。）中**设计管理部分工作占比**和**设计管理工作成本分析**以及**市场同类型项目合作费用分成调研**，如“福花路、福润路、福悦路、

景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）”项目中标，中交二公院按中标合同额中**项目管理费**的 **50%**收取本工程设计管理服务费，其余所有咨询费由天成管理公司收取。

现“**福花路、福润路、福悦路、景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）**”项目中标，合同费用：**1701.012816** 万元（大写：**壹仟柒佰零壹万零壹佰贰拾捌元壹角陆分**），包括：1、项目管理费 **4881782.00** 元，中标下浮率：**10**%。

2、工程监理服务费：**11628348.2** 元，中标下浮率：**23.04**%。

3、暂列金：**500000.00** 元， 其中奖金：**/** 元

按约定“中交二公院按中标合同额中**项目管理费**的 **50%**收取本工程设计管理服务费，其余所有咨询费由天成管理公司收取。”中交二公院的服务合同金额为：**4881782*50%=2440891 元（大写：贰佰肆拾肆万零捌佰玖拾壹元整）。**

福悦路二公院份额为项管费用的 50%（67.3605 万元）。除暂列金 10 万元，天成份额为 397.311108 万元。

4、支付进度

甲乙双方按同工务署签订的全咨合同支付进度，各自占比来收取费用。比如：工务署付款给主体单位 5%的进度款，各方都按各自分成占比的 5%收取。

三、双方工作内容

（一）天成公司服务范围及工作内容

1、服务范围：“福花路、福润路、福悦路、景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）”整个招标范围内**除设计管理以外**的其他所有工作。

2、工作内容：

2.1 项目计划统筹及总体管理工作内容

2.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

2.1.2 编制工程咨询规划、项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

2.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

2.2 报建报批管理

2.2.1 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

2.2.2 根据项目建设内容编制报建报批工作计划，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)。

2.2.3 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

2.3 招标采购及合同管理

2.3.1 根据项目特点对招标采购工作内容进行分解，制订招标采购计划，确定招标方式、招标时间、标段划分等内容，编制招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等。对造价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价等经济技术指标进行审核。

2.3.2 组织招标答疑与补遗编制、投标文件澄清工作，对投标资料、投标样板进行审查、验证，参与投标单位相关人员的面试、答辩等工作，对投标方及采购的设备材料进行调研。

2.3.3 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，审查材料设备的技术参数指标，审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价，提出存在的问题并提出合理的优化建议。

2.3.4 负责本项目涉及的土建项目和各专业系统地设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判，协助签订；对合同履约、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。

2.4 进度管理

2.4.1 确定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制措施，分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。

2.5 投资管理

2.5.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。

2.5.2 负责设计概算的审核，配合发改委、评审中心概算评审工作，以批复的可行性研究报告中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

2.5.3 管理造价咨询单位，组织概算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标。

2.5.4 概算经委托人批准后报送发改部门，与发改评审部门进行沟通、协调、

确保评审结果的合理性。

2.5.5 审核并且确认造价咨询单位编制的工程量清单、标底、控制价的准确性，尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，负责将招标控制价报送审计专业局审计或备案，招标上限价应按分项预算严格控制，对超过预算项说明原因，并报委托人招标委员会批准。

2.5.6 审批工程进度款支付，审核工程变更及签证并送审计局备案，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台帐；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作；

2.5.7 定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台账，督促完善设计变更等程序。

2.5.8 负责办理工程量清单复核报告审批手续，检查督促造价咨询单位、监理及时审核工程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促专业工程师及时办理设计变更、现场签证等审批手续。负责检查催办专业工程师招标阶段的结算资料收集整理和归档情况。

2.5.9 负责工程结算的审核并配合报审计局审定；负责对项目工程造价进行经济指标分析，负责提交结算审核事项表；参与结算资料整理归档；配合财务办理竣工决算；负责审核结算款、保修款，协助办理审批手续；

2.5.10 负责协调和造价咨询单位有关结算问题的分歧。负责对监理和造价咨询单位的结算工作的管理。并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见。负责结算报告的审批手续和报送审计部门。负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见。负责审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告的整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知委托人财务处办理项目决算，按委托人财务部门要求准备相关决算资料并配合决算审计。

2.5.11 负责监理及造价咨询单位的工程结算管理，送审、跟踪审计进度，反馈审计意见、归档审计报告，配合决算审计。

2.5.12 工程投资控制月报制度

（1）每月 25 日前，应向委托人提供当月的投资控制月报。

（2）投资控制月报应包括上月工程款支付情况、工程形象进度、工程完成投

资额、承包商人员和机械设备投入情况、工程质量情况、检测资料、数据、工程设计变更及投资增加情况，提出问题，查找原因，并提出下月的工作建议。

（3）对于建设单位有特殊要求的情况，应向委托人提供投资控制双周报。

2.5.13 投资控制工作总结制度

（1）在工程竣工验收后，应向委托人提交该项目的工程投资工作总结，该总结作为工程咨询工作的一项竣工验收资料，并报送委托人资料室备案。

（2）投资控制工作总结报告内容应包括并不限于：工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况，设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法，对项目造价管理工作的评价与分析（包括但不限于概算与结算情况对比分析），工程遗留问题的总结与分析等，并提出合理的建议。

2.6 工程技术管理

对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制，处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

2.7 工程结算管理

根据委托人相关规定，完成工程结算工作，

（1）负责项目结算的总体安排，对项目结算进度负责。

（2）负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、会议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招标用施工图纸等招标阶段结算资料。负责通知及督促工程各方上交结算资料，审核结算资料的完整性，查缺补漏。

（3）负责办理工程量清单复核报告、设计变更、补充合同等结算资料的审批手续。

（4）及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

（5）配合发包人造价工程师的结算工作。检查催办施工单位的结算资料收集

情况和结算审核进度，重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性，并在结算初审报告上签署意见。

（6）负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧，督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。

（7）负责监理和咨询单位的结算工作的管理。并在咨询单位的结算审核报告上签署意见。

2.8 档案与信息管理

2.8.1 配备或指定档案员、联系人，借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台，根据时间、内容、类型进行分类、编码、归集，高效检索、分享、传递、审批工程项目信息，保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

2.8.2 负责对勘察、设计、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导，督促各单位编制合格的竣工资料，负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并负责通过档案资料的竣工验收以及移交。

2.8.3 借助先进的信息管理软件或信息技术平台，对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

2.9 BIM 管理

2.9.1 组织参建单位按照项目 BIM 咨询服务单位提出的专业性意见及要求落实项目 BIM 技术应用，并协调组织落实本项目 BIM 实施管理工作，保证项目 BIM 价值的实现。

2.9.2 工程咨询人应根据服务合同约定，结合项目 BIM 实施策划案、项目 BIM 实施导则等相关要求，落实全过程工程咨询人 BIM 管理工作，具体职责及要求根据工作界面执行。全过程工程咨询人与项目 BIM 咨询服务单位、监理单位的工作界面划分如下：

（1）项目 BIM 咨询服务单位及全过程工程咨询人为同一项目提供服务时，全过程工程咨询人应就项目 BIM 实施工作接受项目组及项目 BIM 咨询服务服务单位的指导、管理及考评，并协助项目 BIM 咨询服务服务单位落实本项目 BIM 实施管理工作。

（3）项目全过程工程咨询人服务合同所约定的工作内容包含工程监理时，项

目全过程工程咨询人应同时承担工程监理 BIM 实施职责。

2.10 专业或专项工艺咨询管理

对本项目中的专业或专项工艺相关的全过程咨询管理。

包括但不限于：

2.10.1 调研整理汇总专业或专项工艺需求；

2.10.2 将使用需求转化为设计需求语言。

2.10.3 评估设计输出与设计需求的匹配性、可行性、设计理念（比如安全、舒适、节能、环保等）、实现目标（比如前瞻性、灵活性、先进性等）。

2.10.4 对工艺设计进度、设计质量进行全过程管理。

2.10.5 对施工工艺进行全过程管理。

2.10.6 对工艺流程调试、验收、检测、认证过程进行管理。

2.11 现场施工管理

2.11.1 委托人与本项目承包单位所签订的承包合同内应注明工程咨询人的权利、责任、职责与限度。工程咨询人不准对此等权力、责任、职责与限度加以限制、修改、延伸或不得无理由地拒绝。若此等权利、责任、职责与限度超出本协议书的范围，工程咨询人可根据程序申请变更。

2.11.2 工程咨询人负责审批及/或推荐材料/设备/产品予委托人作最终审核，但此等材料/产品必须优先考虑采用国产材料/品牌。若有需要，委托人可要求工程咨询人到中国境内或境外视察承包单位的厂房及/或矿源及/或维修中心，并向委托人提交报告，但涉及的差旅膳宿费用由委托人负责，惟有关费用不得高于委托人的公务差旅规定标准。

2.11.3 工程咨询人对本项目工程有关的施工的手段、方法、顺序或程序、安全措施与进度不进行控制和管理，工程咨询人需负责确认签署施工单位所提出的施工方案以及施工核定单，供委托人发工程指令。工程咨询人需定期视察现场，以确保本项目承包单位的工程质量是满足国家规范及/或合同规定的技术要求及/或委托人要求。

2.11.4 工程咨询人在任何时候有权进入本项目工程现场。委托人和承包单位应提供各项安全措施和各项方便。

2.11.5 工程咨询人有权建议委托人拒收不符合本项目施工合同文件的工程。

无论何时，工程咨询人认为为了履行本协议书文件的要求是必须地或值得的，工程咨询人有权根据协议书文件条款，向委托人建议要求额外地对工程的检查或测试，无论此类工程是否正在施工或已完工，但不得以此为由延误完工时间。

2.11.6 工程咨询人应对本项目承包单位所提交的资料样本，例如:施工方案、装配图、产品数据与样品等加以审查与批准，但审查的目的仅限于是否符合协议书文件所提出的技术要求。工程咨询人所采取的行动应合理地迅速，以免造成本项目工程延误。

2.11.7 工程咨询人应对建筑外观，室内，室外公共部位的施工及材料设备进行审核，以保证符合设计效果。

2.11.8 工程咨询人应紧密与工料测量顾问/估算师联系,并预先向委托人报告因任何设计修改所可能引起的成本增减。

2.11.9 工程咨询人应在与委托人达成一致的前提下，在本项目整个施工阶段为解决各类设计变更并负责施工交底，同时派专业人员参加定期的各类相关工程会议。

2.11.10 如果工程咨询人知道本项目中有任何的缺陷或变形,或不符合本协议条件的，应立即书面通知委托人 ，在施工单位总包合同规定期限内提交工程缺陷报告，并审核施工单位提供的缺陷整改方案。

2.11.11 工程咨询人应协助评审，确认工程、设备、材料承包单位的进度报告，付款申请与变更要求，并准备最终财务报告。

2.12 竣工验收及移交管理

2.12.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

2.12.2 负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

2.13 运营维护期管理

2.1.14.1 二年辅助运营管理技术服务：协助使用单位开展机电运维管理、设施设备管理。

2.14 其他

业主委托的其他咨询内容。

2.15 工程监理主要工作内容

包括但不限于以下工作内容：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理以及与工程监理相关的其他工作。

（一）中交二公院服务范围及工作内容

1、服务范围：“福花路、福润路、福悦路、景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）”整个招标范围内**设计管理部分**的所有工作。**乙方在甲方的统筹管理下，乙方在技术上配合甲方完成招标范围内的设计管理工作。**

2、工作内容：

2.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。对全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程 BIM 应用、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作进行全方位组织管理。

2.2 充分了解委托人的需求，基于管理团队自身的设计技术优势，编制要求明确、任务清晰的设计任务书。根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

2.3 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于规划、总图、建筑、结构、装饰、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑、民防、消防、燃气、电梯钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、实验室工艺、10KV 外接线工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、地下综合管廊、海绵城市、工业化建筑以及其他与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程）的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审查报告。

2.4 协调使用方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，

必要时开展价值工程解决设计变更问题。

2.5 组织专项审查，包括但不限于：可行性研究报告的评审、交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查等。对评估单位提出意义的修改、送审，直到通过各种专业评估。组织工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等前期阶段的各项服务类招标、签订合同并监督实施。**（如出现相关费用，由乙方提请，甲方申报业主方或总包方承担。）**

2.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

三、**双方的权利和义务**

（一）权利

1、在合同规定期限内，依本合同约定收取合同价款。

2、项目规模、结构类型、建筑特点、设计标准、建设周期、主要工艺设备和供应商选择的建议权。

3、对项目投资、进度、质量、安全、环境保护、文明施工等变更事项的建议权。

4、组织项目的沟通与协调。

5、依据合同约定，双方有权获得委托人给予的必要协助。

6、法律规定的其他权利。

（二）义务

1、双方在服务期内，应当履行本合同中约定的义务，如因某方原因而发生质量事故，造成委托人经济损失，某方应当向委托人赔偿。

2、双方收到委托人提供的工程设计依据文件及设计原始资料后，应仔细阅读，如发现任何不明晰、错误、失误或缺陷，应在 7 日内向委托人提出书面意见，并自行负责其对委托人提供资料理解的准确性。

3、如因某方的原因使工期延误，造成委托人经济损失，某方应当向委托人赔偿；如因委托人的原因造成工期延误，委托人不向工程咨询人补偿。

4、双方对各类承包人违反合同约定的质量、安全要求和建筑节能要求，以及竣工（交图、交货）时限，工程咨询人应当采取措施予以制止，不能有效制止的，应当及时通知委托人，并报告建设行政主管部门或有关行政主管部门。因不可抗力导致委托本合同不能全部或部分履行，双方不承担责任。

5、双方应当按照法律、法规，工程建设强制性标准及全过程工程咨询合同实施全过程工程咨询，对所管理和监理工程的施工质量、安全生产、建筑节能等进行监督检查，并对施工质量、安全生产及建筑节能等承担工程咨询管理责任和监理责任。

6、双方对委托人提供的有关文件材料负保密义务，并仅限用于本项目的工作。

四、其他

本协议自双方授权代表签字盖章之日起生效，有效期同“福花路、福润路、福悦路、景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）”工程咨询服务合同工期。本

协议一式两份，双方各执一份，具有同等效力。本协议未尽事宜，双方经友好协商后可签订补充合同，补充合同需采用书面形式，与本合同具有同等效力，并具有优先性。**如项目未中标该协议作废。**

公司(盖章)：浙江天成项目管理有限公司

代表（签字）：

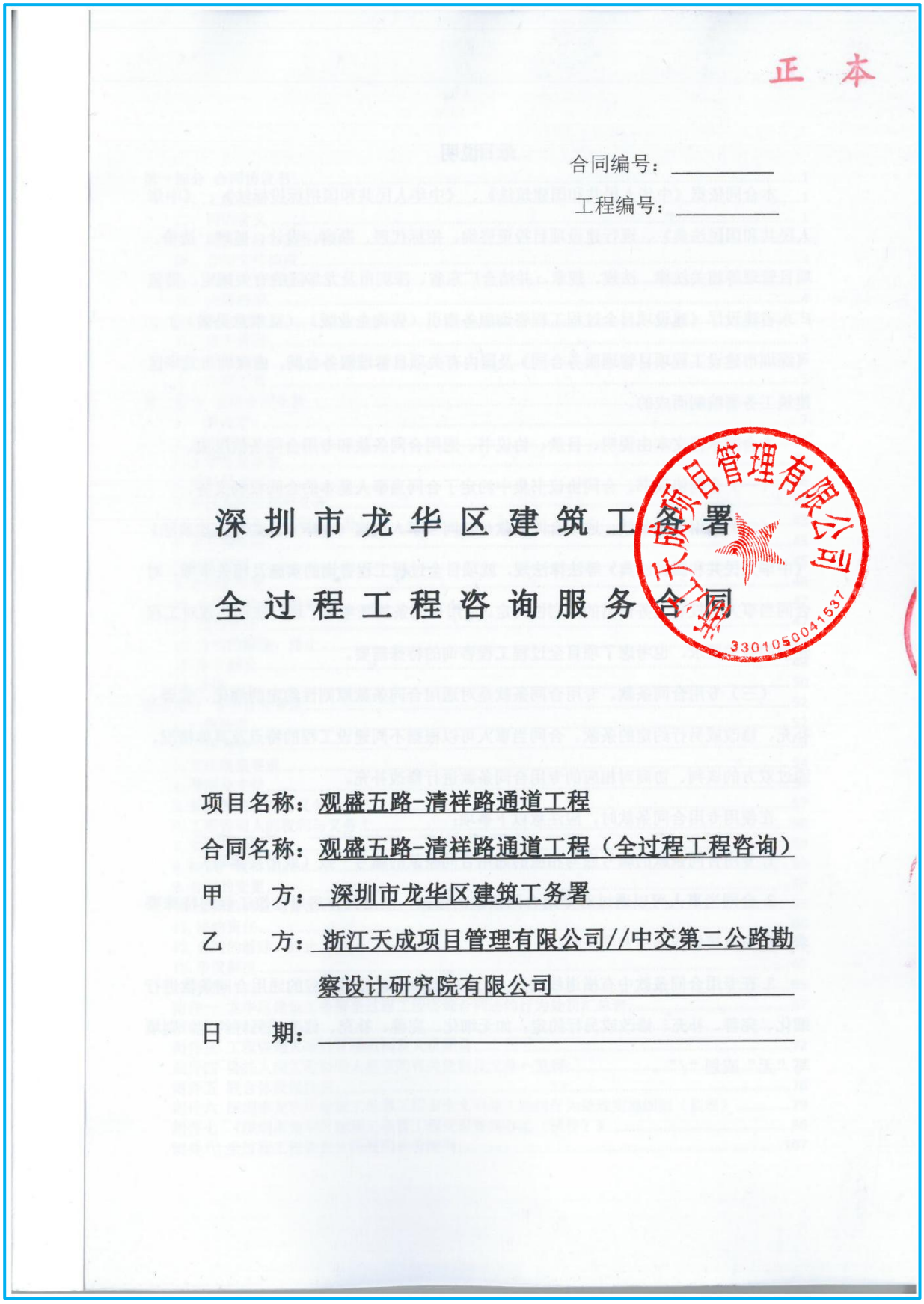
公司(盖章)：中交第二公路勘察设计研究院有限公司

代表（签字）：

日期：2022 年____月____日

3、观盛五路-清祥路通道工程（全过程工程咨询）（业绩证明材料）

合同关键页



正 本

合同编号：_____

工程编号：_____

深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询服务合同

项目名称：观盛五路-清祥路通道工程

合同名称：观盛五路-清祥路通道工程（全过程工程咨询）

甲　　方：深圳市龙华区建筑工务署

乙　　方：浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计研究院有限公司

日　　期：_____

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）： 深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）： 浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观盛五路-清祥路通道工程

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：观盛五路-清祥路通道工程位于龙华区观湖街道，采用城市次干路标准，净宽 40 米，标准段双向六车道（隧道段双向四车道、辅道双向四车道），总长 505.86 米，两侧连接道路及 U 型槽长度 390.86 米由本工程实施，机荷内线内浅埋暗挖隧道长度 115 米由机荷高速扩建工程统筹实施。

4. 建设内容：包括道路工程、交通工程、隧道及 U 型槽工程、岩土工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、绿化工程、迁改工程等工程。

5. 工程投资额：项目投资匡算约 16000 万元，建安费为 13250 万元，工程建设其他费 1430 万元，预备费 1320 万元，最终以发改部门批复为准。

6. 其他：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

☑项目策划阶段

1

☑可行性研究阶段

☑工程规划阶段

☑勘察与设计阶段

☑招标与采购阶段

☑施工及保修监理阶段

☐运营管理阶段

☑其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：全过程工程咨询（不含造价咨询）包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☑项目计划统筹及总体管理

☑报批报建管理

☑设计管理

☑招标采购及合同管理

☑进度管理

☑投资管理

☑工程技术管理

☑工程结算管理

☑档案与信息管理

☑BIM管理

☑专业或专项工程工艺咨询管理

☑现场施工管理

☑竣工验收及移交管理

☐运营或维护期管理

☑其他：项目策划管理、勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协

2

调管理、信息化应用管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作 。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

□3. 专业咨询服务：

□项目建议书编制

□可行性研究报告编制

□规划咨询

□设计任务书编制

□环境影响评估

□节能评估

□交通评估

□其他工作：/。

4.其他：①提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。②专业或专项工程工艺咨询管理：以招标人实际需求为准。③全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；

2. 通用合同条款；

3. 中标通知书；

4. 招标文件及补遗；

5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：陈龙飞，身份证号码：342322197012063030，注册证书号：33008947，联系电话：15381156228，电子邮箱：365528807@qq.com，通讯地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼。

设计管理负责人姓名：程勇，身份证号码：422428197508091514，联系电话：027-84214152，电子邮箱：345106958@qq.com，通讯地址：武汉经济技术开发区创业路 18 号；

造价合约管理负责人姓名：孙杭棋，身份证号码：33900519920301761X，联系电话：13486166686，电子邮箱：365528807@qq.com，通讯地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼；

总监理工程师姓名：毋禹普，身份证号码：411081199305241574，注册证书号：33027679，联系电话：18137815821，电子邮箱：365528807@qq.com，通讯地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼。

其他主要负责人员：（如实填写）胡彪、蒋青青。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：叁佰捌拾贰万玖仟伍佰零壹元陆角（¥：3829501.60 元）。包括：

☑项目管理服务费：1039657.50 元，中标下浮率：13.9 %；

☑工程监理服务费：2489844.10 元，中标下浮率：13.9 %；

☑暂列金：300000.00 元， 其中奖金：/ 元

☐其他：/。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心

4

评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止。其中：

1. 项目管理服务期：**自签订合同之日起至工程竣工验收及结决算完成。**

2. 工程监理服务期：**自工程开工之日起至工程竣工验收及结决算完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。**

3. 专业咨询服务期：/ 。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 **壹拾贰** 份，正本 **贰** 份，委托人 **壹** 份，工程咨询人 **壹** 份；副本 **拾** 份，委托人 **陆** 份，工程咨询人 **肆** 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2023 年 2 月 7 日

2. 合同订立地点：**深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼**

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

（本页无正文）

委托人：深圳市龙华区建筑工务署（公章）
住　所：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼
法定代表人：
委托代理人：

电　　话：
传　　真：
开户银行：

帐　号：
邮政编码：

工程咨询人联合体牵头单位：（公章）
住　所：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼
法定代表人：
委托代理人：
法定代表人手机：15968898765
（务必填写用以发送履约评价结果）
电　　话：0571-85091697
传　　真：0571-85091097
开户银行：中国工商银行股份有限公司
杭州运河支行
帐　　号：1202051309900017143
邮政编码：310005

工程咨询人成员单位：（公章）
住　　所：武汉经济技术开发区创业路 18 号
法定代表人：
委托代理人：
法定代表人手机：13560780321
（务必填写用以发送履约评价结果）
电　　话：027-84214152
传　　真：027-84214152
开户银行：中国建设银行股份有限公司
武汉江岸支行
帐　　号：42050111620800001035
邮政编码：43005

6

联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

浙江天成项目管理有限公司、中交第二公路勘察设计研究院有限公司 自愿组成联合体，共同参加 观盛五路-清祥路通道工程、源高路-园兴路通道工程（全过程工程咨询） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、 浙江天成项目管理有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位**浙江天成项目管理有限公司**，承担工作本项目招标范围内**除设计管理以外的其他所有工作**；

(2)联合体成员 1 **中交第二公路勘察设计研究院有限公司**，承担工作本项目招标范围内**设计管理工作**；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：浙江天成项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号 9 楼 邮编：310005

联系电话：0571-85091697 传真：0571-85091097

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中交第二公路勘察设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：武汉经济技术开发区创业路 18 号 邮编：430056

联系电话：027-84214152 传真：027-84214152

签订日期： 2022 年 10 月 20 日

合作协议书

浙江天成项目管理有限公司

中交第二公路勘察设计研究院有限公司

观盛五路-清祥路通道工程、源高路-园兴路通道工程（全过程工程咨询）

合作协议书

二〇二二年十二月

合作协议书

甲方：浙江天成项目管理有限公司

地址：杭州市拱墅区湖墅南路 260 号

乙方：中交第二公路勘察设计研究院有限公司

地址：武汉经济技术开发区创业路 18 号

（以下分别简称为“天成管理公司”、“中交二公院”或并称“双方”）

双方本着精诚合作、长期共赢、平等互利互惠的原则，经友好协商就**“观盛五路-清祥路通道工程、源高路-园兴路通道工程（全过程工程咨询）”**合作相关事宜，结成合作伙伴，达成如下协议，双方共同遵守：

一、合作服务责任指标

天成管理公司负责**设计管理以外其他所有**相关工程质量目标、工期目标、安全目标、文明、标化等目标按与建设单位签订的《全过程工程咨询合同》相关条款及公司相关规章制度执行。

中交二公院配合甲方天成管理公司负责完成设计管理工作，中交二公院负责**设计管理**相关工程质量目标、工期目标、安全目标、文明、标化等目标按与建设单位签订的《全过程工程咨询合同》相关条款及公司相关规章制度执行。

二、费用分配方式

根据“观盛五路-清祥路通道工程、源高路-园兴路通道工程（全过程工程咨询）”**项目管理**部分招标范围（项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、前期工作管理、勘察管理、**设计管理**、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、现场施工管理、运营或维护期管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。）中设计管理部分工作占比和设计管理工作成本分析以及市场同类型项目合作费用分成调研，**现“观盛五路-清祥路通**

合作协议书

道工程、源高路-园兴路通道工程（全过程工程咨询）”项目中标，合同费用：533.450531 万元（大写：~~壹仟柒佰零壹万零壹佰贰拾捌元壹角陆分~~伍佰叁拾叁万肆仟伍佰零伍元叁角壹分），中交二公院按 31.796638 万元（大写：叁拾壹万柒仟玖佰陆拾陆元叁角捌分）收取本工程设计管理服务费，其余所有咨询费由天成管理公司收取。

观盛五路项目管理费 103.96575 万元，源高路项目管理费 39.627525 万元，两项目合计项目管理费 143.593275 万元。中交二公院占比共计 31.796638 万元（22.14%）。天成为 77.86%。观盛五路二公院项管费为 23.018017 万元。除暂列金 30 万元，天成份额为 329.932143 万元

4、支付进度

甲乙双方按同工务署签订的全咨合同支付进度，各自占比来收取费用。比如：工务署付款给主体单位 5%的进度款，各方都按各自分成占比的 5%收取。

三、双方工作内容

（一）天成公司服务范围及工作内容

1、服务范围：“观盛五路-清祥路通道工程、源高路-园兴路通道工程（全过程工程咨询）”整个招标范围内**除设计管理以外**的其他所有工作。

2、工作内容：

2.1 项目计划统筹及总体管理工作内容

2.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

2.1.2 编制工程咨询规划、项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

2.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

2.2 报建报批管理

2.2.1 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

2.2.2 根据项目建设内容编制报建报批工作计划，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)。

2.2.3 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

2.3 招标采购及合同管理

2.3.1 根据项目特点对招标采购工作内容进行分解，制订招标采购计划，确定招标方式、招标时间、标段划分等内容，编制招标文件和拟定设备材料的技术要

2

求及参考品牌等。对造价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价等经济技术指标进行审核。

2.3.2 组织招标答疑与补遗编制、投标文件澄清工作，对投标资料、投标样板进行审查、验证，参与投标单位相关人员的面试、答辩等工作，对投标人及采购的设备材料进行调研。

2.3.3 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，审查材料设备的技术参数指标，审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价，提出存在的问题并提出合理的优化建议。

2.3.4 负责本项目涉及的土建项目和各专业系统地设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判，协助签订；对合同履约、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。

2.4 进度管理

2.4.1 确定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制措施，分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。

2.5 投资管理

2.5.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。

2.5.2 负责设计概算的审核，配合发改委、评审中心概算评审工作，以批复的可行性研究报告中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

2.5.3 管理造价咨询单位，组织概算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标。

2.5.4 概算经委托人批准后报送发改部门，与发改评审部门进行沟通、协调、确保评审结果的合理性。

2.5.5 审核并且确认造价咨询单位编制的工程量清单、标底、控制价的准确性，尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，负责将招标控制价报送审计专业局审计或备案，招标上限价应按分项预算严格控制，对超过预算项说明原因，并报委托人招标委员会批准。

2.5.6 审批工程进度款支付，审核工程变更及签证并送审计局备案，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变

更、预结算等各种台帐；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作；

2.5.7 定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台账，督促完善设计变更等程序。

2.5.8 负责办理工程量清单复核报告审批手续，检查督促造价咨询单位、监理及时审核工程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促专业工程师及时办理设计变更、现场签证等审批手续。负责检查催办专业工程师招标阶段的结算资料收集整理和归档情况。

2.5.9 负责工程结算的审核并配合报审计局审定；负责对项目工程造价进行经济指标分析，负责提交结算审核事项表；参与结算资料整理归档；配合财务办理竣工决算；负责审核结算款、保修款，协助办理审批手续；

2.5.10 负责协调和造价咨询单位有关结算问题的分歧。负责对监理和造价咨询单位的结算工作的管理。并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见。负责结算报告的审批手续和报送审计部门。负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见。负责审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告的整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知委托人财务处办理项目决算，按委托人财务部门要求准备相关决算资料并配合决算审计。

2.5.11 负责监理及造价咨询单位的工程结算管理，送审、跟踪审计进度，反馈审计意见、归档审计报告，配合决算审计。

2.5.12 工程投资控制月报制度

（1）每月 25 日前，应向委托人提供当月的投资控制月报。

（2）投资控制月报应包括上月工程款支付情况、工程形象进度、工程完成投资额、承包商人员和机械设备投入情况、工程质量情况、检测资料、数据、工程设计变更及投资增加情况，提出问题，查找原因，并提出下月的工作建议。

（3）对于建设单位有特殊要求的情况，应向委托人提供投资控制双周报。

2.5.13 投资控制工作总结制度

（1）在工程竣工验收后，应向委托人提交该项目的工程投资工作总结，该总结作为工程咨询工作的一项竣工验收资料，并报送委托人资料室备案。

（2）投资控制工作总结报告内容应包括并不限于：工程概况及建设全过程情

况、造价咨询工作手段、造价管理情况，设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法，对项目造价管理工作的评价与分析（包括但不限于概算与结算情况对比分析），工程遗留问题的总结与分析等，并提出合理的建议。

2.6 工程技术管理

对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制，处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

2.7 工程结算管理

根据委托人相关规定，完成工程结算工作，

（1）负责项目结算的总体安排，对项目结算进度负责。

（2）负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、会议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招标用施工图纸等招标阶段结算资料。负责通知及督促工程各方上交结算资料，审核结算资料的完整性，查缺补漏。

（3）负责办理工程量清单复核报告、设计变更、补充合同等结算资料的审批手续。

（4）及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

（5）配合发包人造价工程师的结算工作。检查催办施工单位的结算资料收集情况和结算审核进度，重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性，并在结算初审报告上签署意见。

（6）负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧，督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。

（7）负责监理和咨询单位的结算工作的管理。并在咨询单位的结算审核报告上签署意见。

2.8 档案与信息管理

2.8.1 配备或指定档案员、联系人，借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台，根据时间、内容、类型进行分类、编码、归集，高效检索、分享、传递、审批工程项目信息，保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

2.8.2 负责对勘察、设计、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导，督促各单位编制合格的竣工资料，负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并负责通过档案资料的竣工验收以及移交。

2.8.3 借助先进的信息管理软件或信息技术平台，对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

2.9 BIM 管理

2.9.1 组织参建单位按照项目 BIM 咨询服务单位提出的专业性意见及要求落实项目 BIM 技术应用，并协调组织落实本项目 BIM 实施管理工作，保证项目 BIM 价值的实现。

2.9.2 工程咨询人应根据服务合同约定，结合项目 BIM 实施策划案、项目 BIM 实施导则等相关要求，落实全过程工程咨询人 BIM 管理工作，具体职责及要求根据工作界面执行。全过程工程咨询人与项目 BIM 咨询服务单位、监理单位的工作界面划分如下：

（1）项目 BIM 咨询服务单位及全过程工程咨询人为同一项目提供服务时，全过程工程咨询人应就项目 BIM 实施工作接受项目组及项目 BIM 咨询服务服务单位的指导、管理及考评，并协助项目 BIM 咨询服务服务单位落实本项目 BIM 实施管理工作。

（3）项目全过程工程咨询人服务合同所约定的工作内容包含工程监理时，项目全过程工程咨询人应同时承担工程监理 BIM 实施职责。

2.10 专业或专项工艺咨询管理

对本项目中的专业或专项工艺相关的全过程咨询管理。

包括但不限于：

2.10.1 调研整理汇总专业或专项工艺需求；

2.10.2 将使用需求转化为设计需求语言。

2.10.3 评估设计输出与设计需求的匹配性、可行性、设计理念（比如安全、

舒适、节能、环保等）、实现目标（比如前瞻性、灵活性、先进性等）。

2.10.4 对工艺设计进度、设计质量进行全过程管理。

2.10.5 对施工工艺进行全过程管理。

2.10.6 对工艺流程调试、验收、检测、认证过程进行管理。

2.11 现场施工管理

2.11.1 委托人与本项目承包单位所签订的承包合同内应注明工程咨询人的权利、责任、职责与限度。工程咨询人不准对此等权力、责任、职责与限度加以限制、修改、延伸或不得无理由地拒绝。若此等权利、责任、职责与限度超出本协议书的范围，工程咨询人可根据程序申请变更。

2.11.2 工程咨询人负责审批及/或推荐材料/设备/产品予委托人作最终审核，但此等材料/产品必须优先考虑采用国产材料/品牌。若有需要，委托人可要求工程咨询人到中国境内或境外视察承包单位的厂房及/或矿源及/或维修中心，并向委托人提交报告，但涉及的差旅膳宿费用由委托人负责，惟有关费用不得高于委托人的公务差旅规定标准。

2.11.3 工程咨询人对本项目工程有关的施工的手段、方法、顺序或程序、安全措施与进度不进行控制和管理，工程咨询人需负责确认签署施工单位所提出的施工方案以及施工核定单，供委托人发工程指令。工程咨询人需定期视察现场，以确保本项目承包单位的工程质量是满足国家规范及/或合同规定的技术要求及/或委托人要求。

2.11.4 工程咨询人在任何时候有权进入本项目工程现场。委托人和承包单位应提供各项安全措施和各项方便。

2.11.5 工程咨询人有权建议委托人拒收不符合本项目施工合同文件的工程。无论何时，工程咨询人认为为了履行本协议书文件的要求是必须地或值得的，工程咨询人有权根据协议书文件条款，向委托人建议要求额外地对工程的检查或测试，无论此类工程是否正在施工或已完工，但不得以此为由延误完工时间。

2.11.6 工程咨询人应对本项目承包单位所提交的资料样本，例如:施工方案、装配图、产品数据与样品等加以审查与批准，但审查的目的仅限于是否符合协议书文件所提出的技术要求。工程咨询人所采取的行动应合理地迅速，以免造成本项目工程延误。

2.11.7 工程咨询人应对建筑外观，室内，室外公共部位的施工及材料设备进行审核，以保证符合设计效果。

2.11.8 工程咨询人应紧密与工料测量顾问/估算师联系，并预先向委托人报告因任何设计修改所可能引起的成本增减。

2.11.9 工程咨询人应在与委托人达成一致的前提下，在本项目整个施工阶段为解决各类设计变更并负责施工交底，同时派专业人员参加定期的各类相关工程会议。

2.11.10 如果工程咨询人知道本项目中有任何的缺陷或变形，或不符合本协议条件的，应立即书面通知委托人 ，在施工单位总包合同规定期限内提交工程缺陷报告，并审核施工单位提供的缺陷整改方案。

2.11.11 工程咨询人应协助评审，确认工程、设备、材料承包单位的进度报告，付款申请与变更要求，并准备最终财务报告。

2.12 竣工验收及移交管理

2.12.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

2.12.2 负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

2.13 运营维护期管理

2.1.14.1 二年辅助运营管理技术服务：协助使用单位开展机电运维管理、设施设备管理。

2.14 其他

业主委托的其他咨询内容。

2.15 工程监理主要工作内容

包括但不限于以下工作内容：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理以及与工程监理相关的其他工作。

（一）中交二公院服务范围及工作内容

1、服务范围：“观盛五路-清祥路通道工程、源高路-园兴路通道工程（全过程工程咨询）”整个招标范围内**设计管理部分**的所有工作。**乙方在甲方的统筹管**

理下，乙方在技术上配合甲方完成招标范围内的设计管理工作。

2、工作内容：

2.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。对全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程 BIM 应用、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作进行全方位组织管理。

2.2 充分了解委托人的需求，基于管理团队自身的设计技术优势，编制要求明确、任务清晰的设计任务书。根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

2.3 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于规划、总图、建筑、结构、装饰、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑、民防、消防、燃气、电梯钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、实验室工艺、10KV 外接线工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、地下综合管廊、海绵城市、工业化建筑以及其他与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程）的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审查报告。

2.4 协调使用方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值工程解决设计变更问题。

2.5 组织专项审查，包括但不限于：可行性研究报告的评审、交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查等。对评估单位提出意义的修改、送审，直到通过各种专业评估。组织工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等前期阶段的各项服务类招标、签订合同并监督实施。**（如出现相关费用，由乙方提请，甲方申报业主方或总包方承担。）**

2.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

三、双方的权利和义务

（一）权利

1、在合同规定期限内，依本合同约定收取合同价款。

2、项目规模、结构类型、建筑特点、设计标准、建设周期、主要工艺设备和供应商选择的建议权。

3、对项目投资、进度、质量、安全、环境保护、文明施工等变更事项的建议权。

4、组织项目的沟通与协调。

5、依据合同约定，双方有权获得委托人给予的必要协助。

6、法律规定的其他权利。

（二）义务

1、双方在服务期内，应当履行本合同中约定的义务，如因某方原因而发生质量事故，造成委托人经济损失，某方应当向委托人赔偿。

2、双方收到委托人提供的工程设计依据文件及设计原始资料后，应仔细阅读，如发现任何不明晰、错误、失误或缺陷，应在 7 日内向委托人提出书面意见，并自行负责其对委托人提供资料理解的准确性。

3、如因某方的原因使工期延误，造成委托人经济损失，某方应当向委托人赔偿；如因委托人的原因造成工期延误，委托人不向工程咨询人补偿。

4、双方对各类承包人违反合同约定的质量、安全要求和建筑节能要求，以及竣工（交图、交货）时限，工程咨询人应当采取措施予以制止，不能有效制止的，应当及时通知委托人，并报告建设行政主管部门或有关行政主管部门。因不可抗力导致委托本合同不能全部或部分履行，双方不承担责任。

5、双方应当按照法律、法规，工程建设强制性标准及全过程工程咨询合同实施全过程工程咨询，对所管理和监理工程的施工质量、安全生产、建筑节能等进行监督检查，并对施工质量、安全生产及建筑节能等承担工程咨询管理责任和监理责任。

6、双方对委托人提供的有关文件材料负保密义务，并仅限用于本项目的工作。

四、其他

本协议自双方授权代表签字盖章之日起生效，有效期同“观盛五路-清祥路通道工程、源高路-园兴路通道工程（全过程工程咨询）”工程咨询服务合同工期。本协议一式两份，双方各执一份，具有同等效力。本协议未尽事宜，双方经友好协商后可签订补充合同，补充合同需采用书面形式，与本合同具有同等效力，并具有优先性。

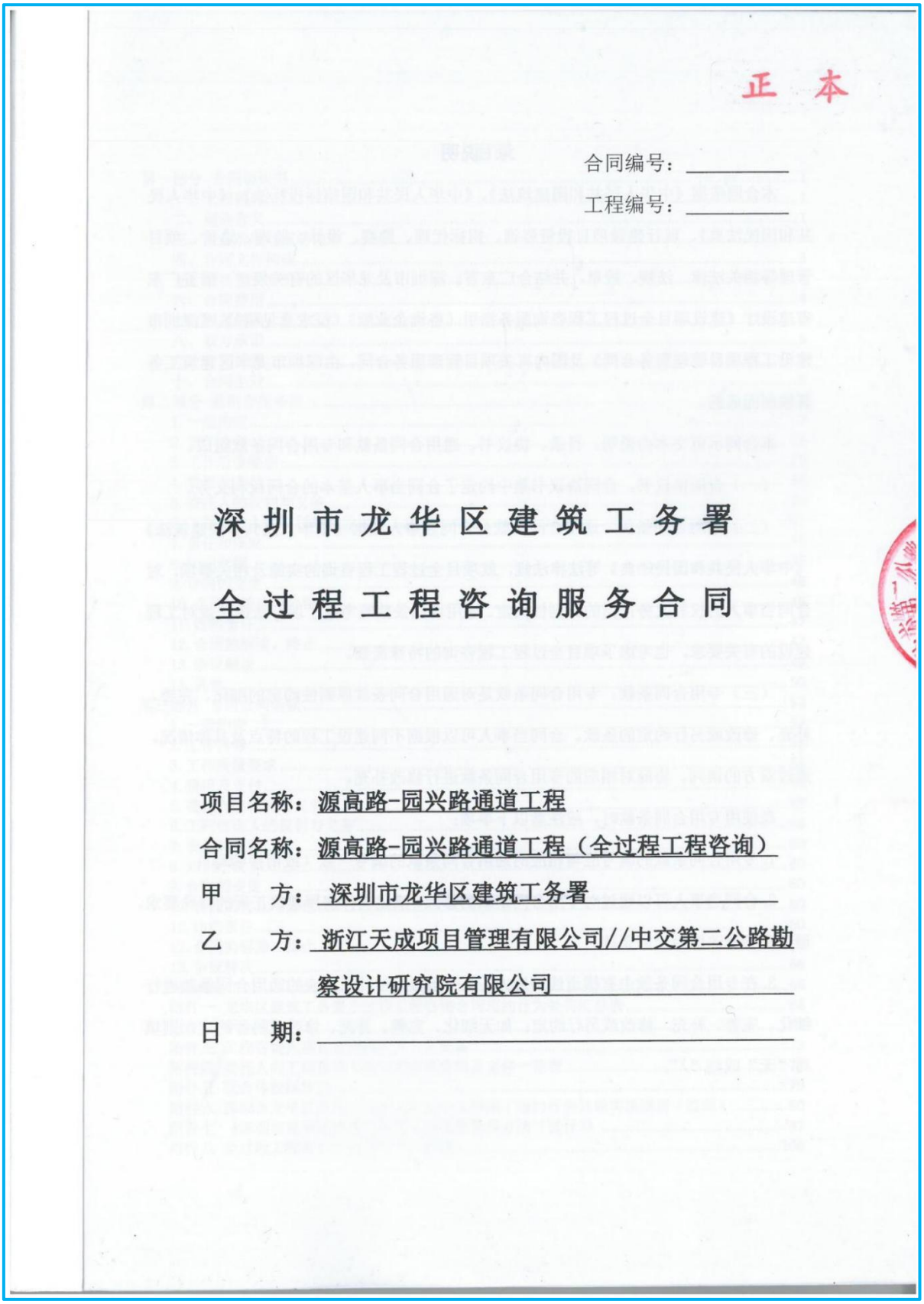
公司(盖章)：浙江天成项目管理有限公司　　公司(盖章)：中交第二公路勘察设计研究院有限公司

代表（签字）：_____　　代表（签字）：_____

日期：2022 年____月____日

（内部合作协议书，天成项目管理费占比为 80.947733 万元）

附：源高路-园兴路通道工程全过程工程咨询“合同关键页”



正 本

合同编号：_____

工程编号：_____

深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询服务合同

项目名称：源高路-园兴路通道工程

合同名称：源高路-园兴路通道工程（全过程工程咨询）

甲　　方：深圳市龙华区建筑工务署

乙　　方：浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计研究院有限公司

日　　期：_____

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：源高路-园兴路通道工程

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：源高路-园兴路通道工程位于深圳市龙华区大浪街道，采用城市次干路标准，净宽 30 米，双向四车道，总长约 270 米。两侧接线道路及 U 型槽长度 180 米由本工程实施，机荷红线内浅埋暗挖隧道长度 90 米由机荷高速扩建工程统筹实施。

4. 建设内容：包括道路工程、交通工程、给排水工程、隧道工程、岩土工程、电气工程、燃气工程、绿化工程。

5. 工程投资额：项目投资估算约 5000 万元，建安费为 4050 万元，工程建设其他费 540 万元，预备费 410 万元，最终以发改部门批复为准。

6. 其他：/。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

☑项目策划阶段

☑可行性研究阶段

1

☑工程规划阶段

☑勘察与设计阶段

☑招标与采购阶段

☐施工及保修监理阶段

☐运营管理阶段

☑其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：全过程工程咨询（不含造价咨询）包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☑项目计划统筹及总体管理

☑报批报建管理

☑设计管理

☑招标采购及合同管理

☑进度管理

☑投资管理

☑工程技术管理

☑工程结算管理

☑档案与信息管理

☑BIM管理

☑专业或专项工程工艺咨询管理

☑现场施工管理

☑竣工验收及移交管理

☐运营或维护期管理

☑其他：项目策划管理、勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、信息化应用管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理

2

相关的其他工作 。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

□3. 专业咨询服务：

□项目建议书编制

□可行性研究报告编制

□规划咨询

□设计任务书编制

□环境影响评估

□节能评估

□交通评估

□其他工作：/。

4.其他：①提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。②专业或专项工程工艺咨询管理：以招标人实际需求为准。③全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；

2. 通用合同条款；

3. 中标通知书；

4. 招标文件及补遗；

5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：陈龙飞，身份证号码：342322197012063030，注册证书号：33008947，联系电话：15381156228，电子邮箱：365528807@qq.com，通讯地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼。

设计管理负责人姓名：程勇，身份证号码：422428197508091514，联系电话：027-84214152，电子邮箱：345106958@qq.com，通讯地址：武汉经济技术开发区创业路18号；

造价合约管理负责人姓名：孙杭棋，身份证号码：33900519920301761X，联系电话：13486166686，电子邮箱：365528807@qq.com，通讯地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼；

总监理工程师姓名：王冠，身份证号码：420921199306114677，注册证书号：33027674，联系电话：15327338190，电子邮箱：365528807@qq.com，通讯地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼。

其他主要负责人员：（如实填写）李璇、张智。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：壹佰伍拾万零伍仟零叁元柒角壹分（¥：1505003.71元）。包括：

☑项目管理服务费：396275.25元，中标下浮率：13.9%；

☑工程监理服务费：908728.46元，中标下浮率：13.9%；

☑暂列金：200000.00元， 其中奖金：/元

☐其他：/。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

源高路项目管理费
39.627525万元

4

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：**自签订合同之日起至工程竣工验收及结决算完成。**

2. 工程监理服务期：**自工程开工之日起至工程竣工验收及结决算完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。**

3. 专业咨询服务期：/ 。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括：项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 **壹拾贰** 份，正本 **贰** 份，委托人 **壹** 份，工程咨询人 **壹** 份；副本 **拾** 份，委托人 **陆** 份，工程咨询人 **肆** 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2023 年 2 月 7 日

2. 合同订立地点：**深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼**

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

5

（本页无正文）

委托人：深圳市龙华区建筑工务署（公章）
住　所：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

法定代表人：
委托代理人：

电　　话：
传　　真：
开户银行：

帐　　号：
邮政编码：

工程咨询人联合体牵头单位：（公章）
住　所：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼

法定代表人：
委托代理人：

法定代表人手机：15968898765

（务必填写用以发送履约评价结果）

电　　话：0571-85091697
传　　真：0571-85091697
开户银行：中国工商银行股份有限公司
杭州运河支行
帐　　号：1202058090900017143
邮政编码：310005

工程咨询人成员单位：（公章）
住　　所：武汉经济技术开发区创业路 18 号
法定代表人：
委托代理人：

法定代表人手机：13560780321

（务必填写用以发送履约评价结果）

电　　话：027-84214152
传　　真：027-84214152
开户银行：中国建设银行股份有限公司
武汉江岸支行
帐　　号：42050111620800001035
邮政编码：43005

6

（合同关键页扫描件）

三、投标人类似监理业绩

（按招标人提供格式填报业绩情况，并随表提供证明材料）

投标人类似监理业绩

业绩 1	项目名称：**东莞国际商务区市政配套设施项目工程监理**；合同金额：**880.8657 万元**；合同签订时间：**2021.5.18**；
业绩 2	项目名称：**东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期工程监理**；合同金额：**281.8 万元**；合同签订时间：**2022.7.1**；
业绩 3	项目名称：**松山湖通湖礼廊二期项目**；合同金额：**168.0568 万元**；合同签订时间：**2022.12.6**；
业绩 4	项目名称：**微波山公园升级改造项目监理**；合同金额：**67 万元**；合同签订时间：**2022.4.20**；
业绩 5	项目名称：**横岗警察文化主题公园建设工程项目监理工程**；合同金额：**44.3694 万元**；合同签订时间：**2022.6.1**；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

1、东莞国际商务区市政配套设施项目工程监理（业绩证明材料）

中标通知书

中 标 通 知 书

（第三联）

深圳市城建监理有限公司：

东莞国际商务区市政配套设施项目工程监理 工程项目（招标编号： SSBSSC12110489 ）于2021年 02月 26日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2021年 04月 16日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

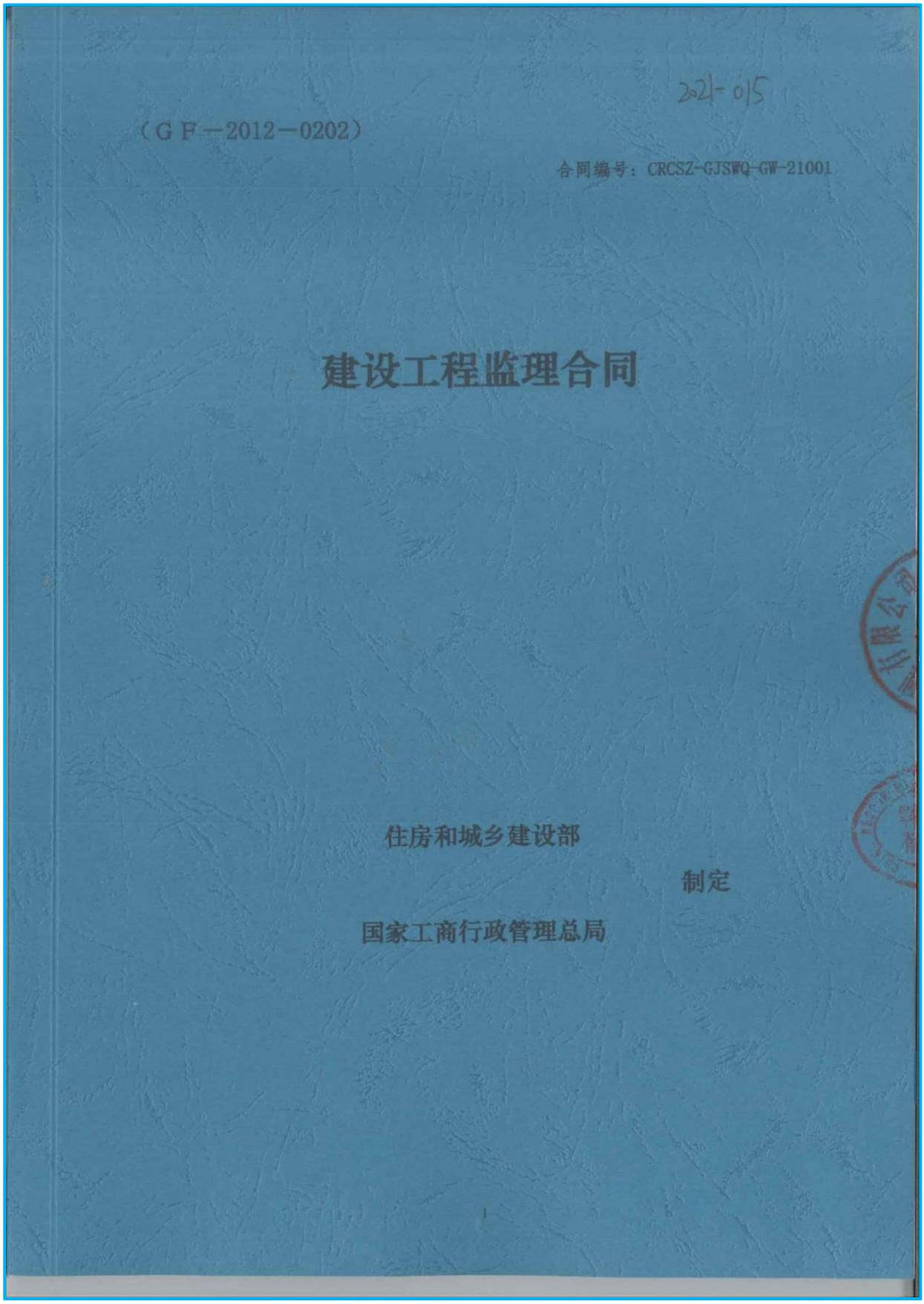
项目法人	东莞市城建工程管理局		
招标单位	华润置地（深圳）有限公司		
招标代理机构	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	左国良	资质证号	44011572
中标值（百分比）	70		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限（服务类）	总监理服务期限为87个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，施工阶段监理责任期暂定为63个月，保修期暂定为24个月）（具体监理时间以实际发生的日期为准）		
招标单位： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名或盖私章） 2021年3月22日	招标代理机构： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名或盖私章） 2021年3月22日	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 （公章） 东莞市公共资源交易中心 2021-03-25 年 月 日	

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。

东莞市公共资源交易中心 Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

合同关键页


2021-015

（GF－2012－0202）

合同编号：CRCSZ-GJSWQ-GW-21001

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（后简称“委托人”或“代建人”）

监理人（全称）：深圳市城建监理有限公司

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：项目法人“东莞市城建工程管理局”（后简称“业主”或“项目法人”）已将东莞国际商务区市政配套设施项目工程监理项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对项目法人授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞国际商务区市政配套设施项目；

2. 工程地点：东莞市南城街道国际商务区；

3. 工程规模：本工程建设内容包括：①1条主干路（纬七路）总长约945米，道路设计时速50km/h；②1条次干路（经三路）总长约1761米，道路设计时速40km/h；③11条支路（经一路、经二路、经七路、纬一路、纬三路、纬四路、纬五路、纬八路、纬九路、纬十路、纬十一路）总长约6710米，道路设计时速30km/h；④4座箱涵（桥梁）总长约136米；⑤双舱综合管廊（经一路）总长约230米；⑥缆线廊（经三路、经七路、纬四路、纬七路、纬八路、纬九路、纬十路、纬十一路）总长约4731米；⑦宏图路线性公园红线面积约9127平方米；⑧新基河景观带示范段红线面积约10960平方米。（具体建设规模及内容以批复为准）

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资估算90921.99万元，其中建安工程费用77205.38万元，涉铁方案及施工费用3000万元。（具体项目投资额以批复的文件为准）。

二、词语限定

2

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：左国良，身份证号码：362429196401084336，

注册号：注册监理工程师注册执业证书 44011572。

五、签约酬金

签约酬金：本合同含税总价暂定为 RMB 8808657.01 元（大写：捌佰捌拾万捌仟陆佰伍拾柒元零壹分）（税率为 6%，不含税总价为 RMB 8310053.78 元（大写：捌佰叁拾壹万零伍拾叁元柒角捌分）。

合同执行过程中如遇增值税税率政策变化，按最新政策执行。不含增值税总价（总价包干合同适用）或不含增值税的固定综合单价（综合单价包干合同适用）不因未来合同期内增值税税率调整而改变。

本项目的施工监理服务收费计费额暂定为 80205.38 万元（暂定，其中建安工程费用 77205.38 万元，涉铁方案及施工费用 3000 万元），结算时以经项目法人审核确定的本次工程监理范围内各标段的工程招标控制价之和（含绿色施工安全防护措施单列费）作为计费基数（计费额），按招标文件第二章投标人须知前附表第 3.2.3 款规定计取。

包括：

1. 监理酬金：8808657.01 元。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

3

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）施工阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（4）保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（5）其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 4 月 1 日始，至 2026 年 6 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 /年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 /年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）施工阶段服务期限自 2021 年 4 月 1 日始，至 2026 年 6 月 30 日止

（4）保修阶段服务期限自 交工验收合格后并移交后至保修期满 止。

（5）其他相关服务期限自 合同签订并生效后至保修期满 止。

[监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期为 87 个月。其中，施工期暂定 63 个月（自委托人发出《监理进场通知书》中要求的进场日起计算）；质量保修期暂定 24 个月，质量保修期按国家有关规定执行。具体监理时间以实际发生的日期为准，并保证符合东莞国际商务区市政配套设施项目各标段施工合同中的工期和质量责任期要求。上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间，监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕）。]

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 05 月 18 日。

2. 订立地点：东莞市。

3. 本合同一式拾陆份，项目法人持叁份，委托人持陆份，监理人持肆份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心及招标代理机构各持壹份。

4

委托人：华润置地（深圳）有限公司（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户名称：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：深圳市城建监理有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区深南大道 6029 号世纪豪庭大厦 29B

邮政编码：518040

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户名称：深圳市城建监理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行

账号：44201605100051002769

电话：0755-25881836

传真：/

电子邮箱：/

5

竣工证明

市政基础设施工程

建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告

市政竣·通-11

工程名称：东莞市国际商务区市政配套设施项目一标段

验收日期：2024 年 9 月 27 日

建设单位(盖章)：东莞市城建工程管理局

代建单位(盖章)：华润置地（深圳）有限公司

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

一、工程概况

工程名称	东莞市国际商务区市政配套设施项目一标段	工程地点	东莞市南城街道
工程规模	新建道路总长度为2809米	工程造价（万元）	12,429
结构类型	市政工程	工程用途	市政道路
施工许可证号	/	开工日期	2021年8月3日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督登记号	ZJS202101012-01
建设单位	东莞市城建工程管理局		
代建单位	华润置地（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	资质证号	B144055545
施工单位	中铁四局集团有限公司		D134029260
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市城建监理有限公司		E144010493
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		A131000017

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	刘琮琮
副组长	姜刚、陈世钊、杨向宇
组员	谭颂能、陈玉明、张海凤、麦加麟、赵秀春、崔明明、刘思佳、郭嘉俊、张浩、郭庆凯、王凡、宋北琴、陈传、林雪美、戴肖惟、

2、专业组

专业组	组　长	组 员
道路工程	姜刚	谭颂能、林雪美
交通工程	杨向宇	崔明明、郭嘉俊
给排水工程	陈玉明	戴肖惟、张锐锋
智慧交通工程	刘琮琮	麦加麟、宋北琴
海绵工程	赵秀春	张浩、王海涛
照明工程	张金萍	王凡
缆线管廊工程	陈世钊	刘思佳
景观工程	张海凤	郭庆凯

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；
2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4、验收组实地查验工程质量；
5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
周跃武	华润置地（深圳）有限公司		代建首席责任人	
刘琮琮	华润置地（深圳）有限公司		代建施工管理负责人	
陈传	华润置地（深圳）有限公司		代建设计负责人	
林雪美	华润置地（深圳）有限公司		代建勘察负责人	
陈世钊	华润置地（深圳）有限公司		代建工程负责人	
戴肖惟	华润置地（深圳）有限公司		代建项目组员	
姜刚	东莞市城建工程管理局		城建局项目负责人	
谭颂能	东莞市城建工程管理局	高级工程师		
陈玉明	东莞市城建工程管理局	工程师		
张海凤	东莞市城建工程管理局	高级工程师		
麦加麟	东莞市城建工程管理局			
赵秀春	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		设计负责人	
崔明明	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司			
刘思佳	深圳市长勘勘察设计有限公司		勘察项目负责人	
杨向宇	深圳市城建监理有限公司	工程师	总监理工程师	
郭嘉俊	深圳市城建监理有限公司		总监代表	
张浩	深圳市城建监理有限公司		专业监理工程师	
郭庆凯	中铁四局集团有限公司		项目经理	
王凡	中铁四局集团有限公司		技术负责人	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

一、工程概况

工程名称：东莞国际商务区市政配套设施项目（一标段）

工程地点：东莞市南城街道国际商务区

工程内容：详见本合同第一部分协议书"二、工程承包范围"

工程规模：本工程建设内容包括宏图路线性公园、经一路（B、D段）、经二路、纬一路、纬三路（西段）、纬四路（西段）、纬五路、纬十路（西段）、纬十一路等：道路总长度约2809米，道路等级均为城市支路，设计时速为30km/h，道路红线最大宽度约为20米，双向2车道，道路路面采用沥青路面，最大排水管直径为DN1200，本项目总投资约14270万元。

工程立项、规划批准文件号：东莞市发展和改革局关于东莞国际商务区市政配套设施项目可行性研究报告的批复（东发改投审【2021】10号）

资金来源：市财政资金

二、工程承包范围

承包范围：东莞国际商务区市政配套设施项目（一标段）（按招标图纸及工程量清单所含内容）但不限于：（1）经一路（B、D段）：道路工程、综合管廊工程、给排水工程、交通工程、智慧交通设施工程（示范段设备以及基础等）、海绵城市工程等；（2）经二路：道路工程、给排水工程、交通工程、智慧交通设施工程、海绵城市工程等；（3）纬一路：道路工程、给排水工程、交通工程、智慧交通设施工程、海绵城市工程等；（4）纬三路（西段）：道路工程、给排水工程、交通工程、智慧交通设施工程、海绵城市工程等；（5）纬四路（西段）：道路工程、给排水工程、交通工程、智慧交通设施工程、海绵城市工程等；（6）纬五路：道路工程、给排水工程、交通工程、智慧交通设施工程、海绵城市工程等；（7）纬十路（西段）：道路工程、给排水工程、交通工程、智慧交通设施工程、缆线管廊工程、海绵城市工程等；（8）纬十一路：道路工程、给排水工程、交通工程、智慧交通设施工程、缆线管廊工程、海绵城市工程等；（9）宏图路线性公园：线性公园景观工程、绿化工程、照明工程、海绵城市工程、给排水工程等；（10）临时设施工程；（11）给水工程；（12）东莞国际商务区市政配套设施项目内所有道路涉铁咨询及安评，并提交成果文件（须保证涉铁咨询及安评的成果文件符合涉铁主管部门的相关要求且达到满足施工要求的深度）；（13）东莞国际商务区市政配套设施项目各标段的信息模型（BIM）技术应用（设计施工运维三阶段应用），并提交成果文件。（须保证BIM技术成果文件符合《东莞国际商务区市政配套设施项目总承包（一标段）技术要求》相关要求并达到满足施工要求的深度）；（14）负责智慧交通设施软件平台开发建设，并提交成果文件。（须保证智慧交通设施软件平台成果文件符合《东莞国际商务区市政配套设施项目总承包（一标段）技术要求》相关要求并达到满足招标人使用要求的深度）等。

注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。发包人在工程实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分工程内容，承包人必须无条件配合且不得提出异议及索赔，相关风险须承包人自行考虑。

三、验收结论

该工程由中铁四局集团有限公司承建，开工时间为：2021年8月3日，完工时间为：2023年6月20日。

该工程经过施工管理人员的严格管理，全过程按设计图纸完成，经检查均符合道路工程、交通工程、给排水工程、智慧交通工程、海绵工程、照明工程、缆线管廊工程、以及景观工程质量检验评定标准，符合设计文件、国家法律法规及工程建设强制性标的要求，工程质量"合格"，工程没有发生质量、安全事故，整项工程评定为合格工程，验收结论为通过验收。

验收日期：2024年9月27日

建设单位（公章）	代建单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：刘思佳
注册号：1420953A-AY015
有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(道路)
姓 名：赵秀春
注册号：3100001-AD103
有效期：至2027年12月

获奖证明



（2023 年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地）

2、东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期工程监理（业绩证明材料）

中标通知书

中 标 通 知 书

深圳市城建监理有限公司,广东东水工程项目管理有限公司：

东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期工程监理 工程项目（招标编号：SSBSSC12210934_1）于2022年 03月 31日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2022年 05月 15日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

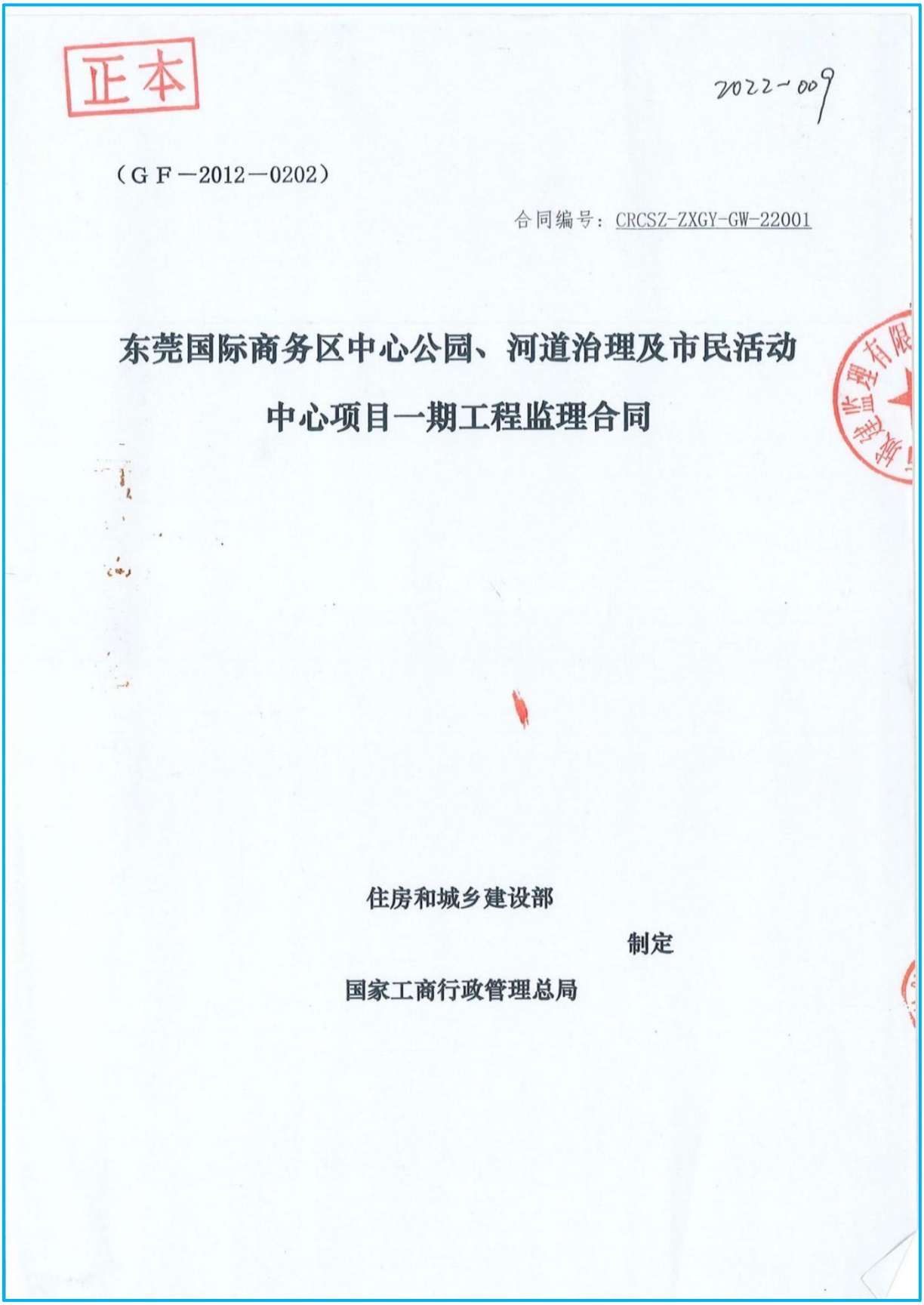
项目法人	东莞市城建工程管理局		
项目负责人	余家国	资质证号	44003454
中标报价（元）	贰佰捌拾壹万捌仟元整		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限（服务类）	总监理服务期限为42个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，其他要求详见招标文件。		
招标单位： 华润置地（深圳）有限公司（公章）	招标代理机构： 广东泰通伟业工程咨询有限公司（公章）	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 （公章） 东莞市公共资源交易中心	

2022年04月19日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。

SSBSSC12210934_1 东莞市公共资源交易中心 Dongguan City Public Resources Trading Center

合同关键页



正本

2022-009

（G F－2012－0202）

合同编号：CRCSZ-ZXGY-GW-22001

东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（后简称“发包人”或“代建人”）

监理人（全称）：深圳市城建监理有限公司,广东东水工程项目管理有限公司

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：“东莞市城建工程管理局”（后简称“建设单位”）已将东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期工程监理项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期工程监理；

2. 工程地点：东莞市南城街道国际商务区；

3. 工程规模：本项目建设用地总面积约 126119 平方米，拟建设内容包括但不限于：（1）建筑工程：拟建 1#建筑、2#建筑、3#建筑、4#建筑等，最大建筑建筑高度约 12.5 米，最大层数 3 层，总建筑面积约 2006 平方米；（2）市政工程：拟建 1#人行桥、2#人行桥、C 桥、S 桥，景观总面积约 136938 平方米，绿地面积约 67267 平方米；（3）水工工程：新开挖河道 160m，主要建筑物等级 1 级、次要建筑物等级 3 级、临时工程级别为 4 级，河道导流围堰 4 级（最终建设规模以相关批复文件为准）。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：22400 万元（最终投资金额及建安费以相关批复文件为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：余家国，身份证号码：422203196308120031，注册号：44003454。

五、签约酬金

签约酬金：本合同含税总价暂定为￥2818000.00 元（大写：贰佰捌拾壹万捌仟元整）【税率为 6%，不含税总价为￥2658490.57 元】。

包括：

1. 监理酬金：2818000.00 元。

2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）施工阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（4）保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（5）其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

自 2022 年 04 月 01 日始，至 2025 年 09 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（3）施工阶段服务期限自 2022 年 04 月 01 日始，至 2023 年 09 月 30 日止。

（4）保修阶段服务期限自交工验收合格后并移交后至保修期满止。

（5）其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。

2

[监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期限为 42 个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为 18 个月，及缺陷责任期暂定为 24 个月。具体工作期限以东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期中各标段施工合同的工期和质量责任期为准，上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间，监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕）。]

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 1 日。

2. 订立地点：东莞市。

3. 本合同正本一式肆份，建设单位、委托人及监理人各持壹份，建设主管部门持壹份；副本一式捌份，委托人持肆份，监理人持贰份，东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持壹份。

委托人：华润置地（深圳）有限公司　　监理人（联合体牵头人）：深圳市城建监理有限公司

（盖章）　　（盖章）

住所：/　　住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦 A 区 13C

邮政编码：/　　邮政编码：518040

法定代表人或其授权的代理人：（签字）　　法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户名称：/　　开户名称：深圳市城建监理有限公司

开户银行：/　　开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行

账号：/ 账号：442016051000051002769

电话：/ 电话：0755-25881836

传真：/ 传真：/

电子邮箱：/ 电子邮箱：/

监理人（联合体成员）：广东东水工程项目管理有限公司

（盖章）

住所：东莞市东城区樟村泵站三楼

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

电 话：0769-23062203

传 真：0769-22605822

4

第三部分　专用条件

（注：可由招标人自行编制）

1. 定义与解释

1.1.14 补充定义："双方"是指委托人和监理人。

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

（1）协议书；

（2）中标通知书；

（3）专用条件及附录 A、附录 B；

（4）通用条件；

（5）本项目监理招标文件、补充通知（如有）及投标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期工程监理包括但不限于对建设范围内所有专业的施工及设计变更内容、各类检测与监测进行监理，以及对项目在施工准备阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段及保修阶段等建设过程中的进度、质量、造价、安全、环保、信息、文明施工、合同履行情况进行全方面监督管理，并对设计成果进行全面审查复核并提出相应意见、配合完成其它政府相关审批工作手续等。

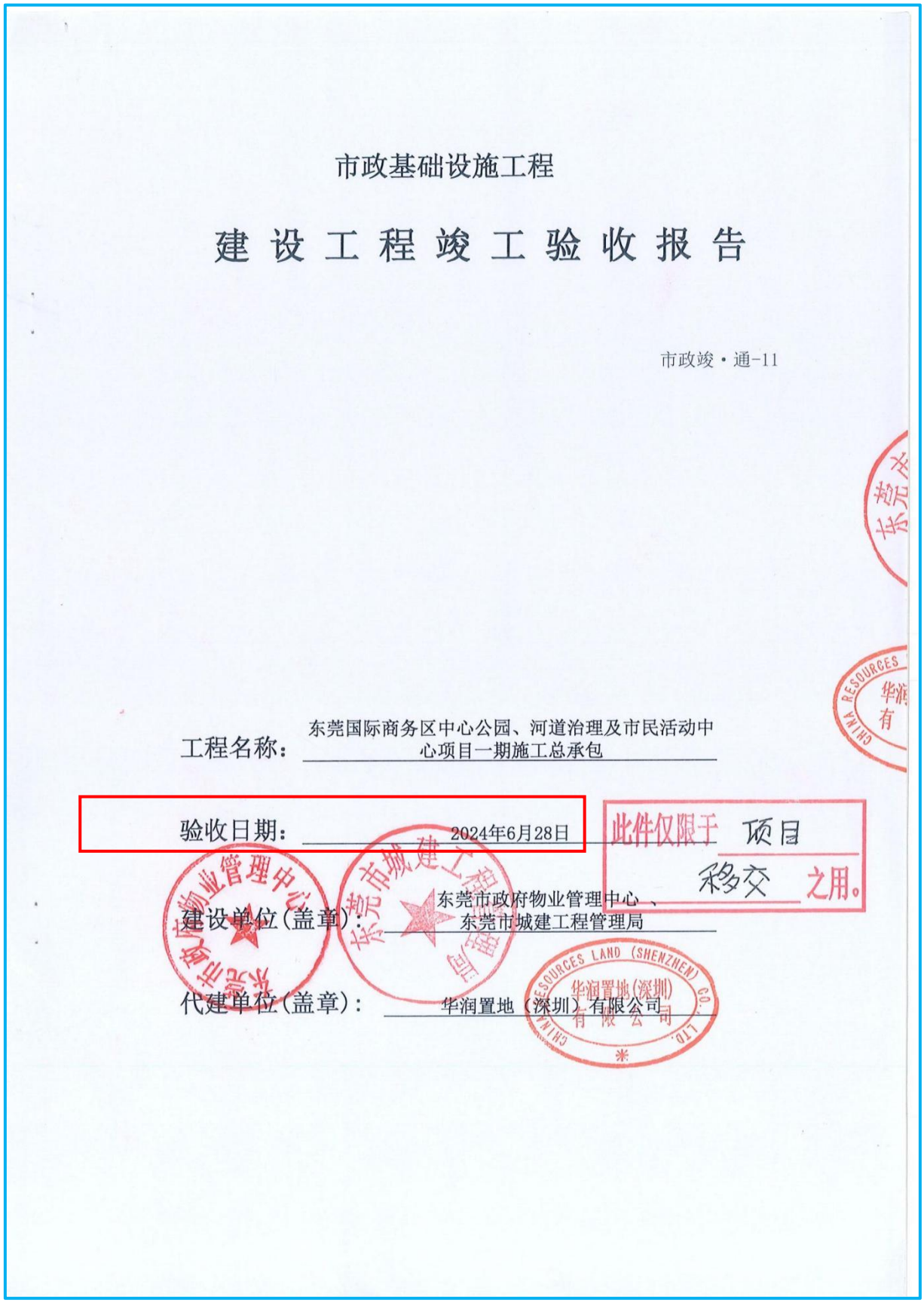
2.1.2 监理工作内容还包括：

2.1.2.1 施工准备阶段监理：施工准备阶段监理工作内容至少应包含以下几点：

（1）在确认收到本项目施工图纸后二十天内，向委托人提交具有针对性、可行性，合适于本项目的《项目监理规划》并及时提交《项目监理实施细则》。

（2）核查施工图设计的深度是否符合设计深度标准的有关要求及设计合同的有关要求，并据此进行验收和移交委托人；审核委托人委托的造价咨询公司编制的施工图预算和工程量清单，并向委托人提出调整意见和投资控制建议供决策；

竣工证明



市政基础设施工程

建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告

市政竣·通-11

工程名称：东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期施工总承包

验收日期：2024年6月28日

此件仅限于 项目 移交 之用。

建设单位(盖章)：东莞市政府物业管理中心、东莞市城建工程管理局

代建单位(盖章)：华润置地（深圳）有限公司

一、工程概况

工程名称	东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期施工总承包	工程地点	东莞市南城街道国际商务区
工程规模	总用地面积约为219709 ㎡，本次施工一期约126119 ㎡。建设内容包括但不限于建筑、市政、水工、园林和景观绿化等	工程造价（万元）	183017472.42元
结构类型	市政园林工程	工程用途	市政公园
施工许可证号	/	开工日期	2022年11月23日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督登记号	ZJS202201012-01
建设单位	东莞市政府物业管理中心、东莞市城建工程管理局		
代建单位	华润置地（深圳）有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资质证号	B111007619
施工单位	中交第二航务工程局有限公司		D142020699
	深圳华创建筑装饰股份有限公司		D344051277
	/		/
监理单位	深圳市城建监理有限公司		E244068470
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A244028748
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		19034

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收班，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	刘琮琮
副组长	姜刚、吴淦敏
组员	谭颂能、张伟林、陈玉明、张海凤、黄影、张辉、叶俊良、秦操、蔡磊、王耀、张婉丽、李琦、简万成、袁军、周宇、邓湘南、毛文、张锐峰、郭嘉俊、刘军、段建眷、甘海涛、肖育玲、张汉华、姜俊、易志平、陈斌

2、专业组

专业组	组 长	组 员
房建工程	刘琮琮	蔡磊、毛文、简万成、李琦、秦操、袁军、谭颂能
桥梁工程	姜刚	易志平、吴淦敏、段建眷、甘海涛、叶俊良
园林工程	张海凤	姜俊、邓湘南、刘军、肖育玲、张伟林、周宇、王耀、张婉丽
绿化工程	陈玉明	陈斌、张锐峰、郭嘉俊、张汉华、张辉、黄影

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

（三）、工程质量评定

市政工程分部工程名称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评　定	评定等级
桥梁工程	合格	合格	符合设计及规范要求	合格
园林工程	合格	合格	符合设计及规范要求	合格
绿化工程	合格	合格	符合设计及规范要求	合格
房建工程	合格	合格	符合设计及规范要求	合格
水工工程	合格	合格	符合设计及规范要求	合格

四、验收（专业）组成员签名				
姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
刘琮琮	华润置地（深圳）有限公司		首席责任人	
袁军	华润置地（深圳）有限公司		设计责任人	
周宇	华润置地（深圳）有限公司		技术责任人	
吴淦敏	华润置地（深圳）有限公司		施工管理责任人	
邓湘南	华润置地（深圳）有限公司		景观负责人	
毛文	华润置地（深圳）有限公司		建筑负责人	
张锐峰	华润置地（深圳）有限公司		合约责任人	
李琦	深圳市城建监理有限公司	高级工程师	总监理工程师	
郭嘉俊	深圳市城建监理有限公司	/	监理员	
刘军	深圳市城建监理有限公司	园林专业监理工程师	工程师	
段建眷	深圳市城建监理有限公司	市政专业监理工程师	工程师	
秦操	深圳翰博设计股份有限公司	高级工程师	项目负责人	
甘海涛	深圳翰博设计股份有限公司	高级工程师	副总经理	
肖育玲	深圳翰博设计股份有限公司	工程师	设计总监	

四、验收（专业）组成员签名				
姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
张汉华	深圳翰博设计股份有限公司	工程师	技术总监	
简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	高级工程师	项目负责人	
蔡磊	中交第二航务工程局有限公司	高级工程师	项目负责人	
姜俊	中交第二航务工程局有限公司	高级工程师	技术负责人	
易志平	中交第二航务工程局有限公司	路桥工程师	质量负责人	
陈斌	中交第二航务工程局有限公司	工程师	施工员	
张婉丽	深圳华创建筑装饰股份有限公司	高级工程师	执行经理	
王耀	深圳华创建筑装饰股份有限公司	工程师	生产经理	
姜刚	东莞市城建工程管理局		项目负责人	
张海凤	东莞市城建工程管理局	高级工程师		
叶俊良	东莞市城建工程管理局	助理工程师		
陈玉明	东莞市城建工程管理局	工程师		
谭颂能	东莞市城建工程管理局	高级工程师		
张伟林	东莞市城建工程管理局	工程师		
张辉	东莞市城建工程管理局	高级工程师		
黄影	东莞市城建工程管理局	工程师		

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

一、工程概况
工程名称：东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期施工总承包
工程地点：东莞市南城街道国际商务区
工程内容：东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期按招标文件及工程量清单所含内容，包括但不限于：（1）建筑工程；（2）电气工程；（3）给排水工程；（4）通风空调工程；（5）幕墙工程；（6）水工工程；（7）桥梁工程；（8）园林绿化工程等；（9）绿色建筑和海绵城市；（10）全过程采用 BIM 技术进行施工管理；（11）与施工相关的专家评审、论证等；上述专业内容涉及到二次深化设计的，需按照要求完成深化并经招标人审核确认，相关费用已含在投标总价中，投标人不得以上述未列明的项且为由而拒绝开展相关的工作及承担相应的费用。以上招标范围未尽事宜，请详见图纸、工程量清单并满足设计文件的要求。
工程规模：本项目建设用地总面积约126119平方米，拟建设内容包括但不限于：（1）建筑工程：拟建1#建筑、2#建筑、3#建筑、4#建筑等，最大建筑建筑高度约12.5米，最大层数3层，总建筑面积约2006平方米；（2）市政工程：拟建1#人行桥、2#人行桥、 C 桥、 S 桥，景观总面积约136938平方米，绿地面积约67267平方米；（3）水工工程：新升挖河道160m，主要建筑物等级1级、次要建筑物等级3级、临时工程级别为4级，河道导流围堰4级（最终建设规模以相关批复文件为准）。
二、工程承包范围
承包范围：东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期按招标文件及工程量清单所含内容，包括但不限于：（1）建筑工程；（2）电气工程；（3）给排水工程；（4）通风空调工程；（5）幕墙工程；（6）水工工程；（7）桥梁工程；（8）园林绿化工程等；（9）绿色建筑和海绵城市；（10）全过程采用 BIM 技术进行施工管理；（11）与施工相关的专家评审、论证等；上述专业内容涉及到二次深化设计的，需按照要求完成深化并经招标人审核确认，相关费用已含在投标总价中，投标人不得以上述未列明的项且为由而拒绝开展相关的工作及承担相应的费用。以上招标范围未尽事宜，请详见图纸、工程量清单并满足设计文件的要求。

该工程技术资料基本齐全，履行合同情况良好，工程质量满足设计、施工验收规范及工程合同要求。验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，综合评定：质量合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2025年12月

验收日期：2024年 6月28日

建设单位（公章）	代建单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
年 月 日	年 月 日	（执业资格证章） 2024年6月28日	（执业资格证章） 年 月 日	（执业资格证章） 年 月 日	（执业资格证章） 年 月 日

表扬信

华润置地
CR LAND

关于市政配套、中心公园项目监理部的表扬信

深圳市城建监理有限公司：

贵司派驻我单位市政配套、中心公园工程项目的全体监理人员，专业能力水平过硬，工作责任心强、组织协调能力强。

在工程建设过程中，我单位看到了贵司对项目的高度重视。在施工的关键时期，面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、周边环境复杂等诸多不利因素，全体监理人员迎难而上、发挥攻坚不畏难的精神。在监理工作中，认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决出现的各种问题，积极配合市政配套道路建设、中心公园开园工作，积极协调合作单位之间的各种问题，并能得到各方的认可和意见统一，使得工程项目顺利进行。各监理人员也能够很好配合我单位管理工作，充分体现贵司技术与管理水平。

在此，对贵公司委派到我单位项目，由总监杨向宇、李琦所带领监理团队的辛勤付出表示由衷的感谢，望贵司继续保持优良的管理方针及服务理念，一如既往，再创佳绩！

华润置地（深圳）有限公司
东莞市国际商务区市政配套、中心公园项目管理部
2023 年 1 月 11 日

华润置地有限公司 China Resources LandLimited。
香港湾仔港湾道 26 号华润大厦 46F46F,China Resources Bldg.,26Harbour Rd.,WanChai ,Hongkong
电话 Tel：00852-28772330 传真 Fax：00852-28779068 网址 Http：www.crland.com.hk

华润集团旗下香港上市公司

3、松山湖通湖礼廊二期项目（业绩证明材料）

中标通知书

中 标 通 知 书

深圳市城建监理有限公司：

松山湖通湖礼廊二期项目工程监理 工程项目（招标编号： SSBSHH12211179 ）于2022年09月 05日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2022年 10月 17日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会		
项目负责人	郭新龙	资质证号	44005279
中标值（系数）	0.79		
服务类中标价描述	中标监理服务收费系数为0.79，暂定工程监理费为1680568.68元，其他内容详见招标文件。		
服务期限（服务类）	总监理服务期为31个月，其他内容详见招标文件。		
招标单位： （公章）	招标代理机构： （公章）	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 （公章） 东莞市公共资源交易中心	

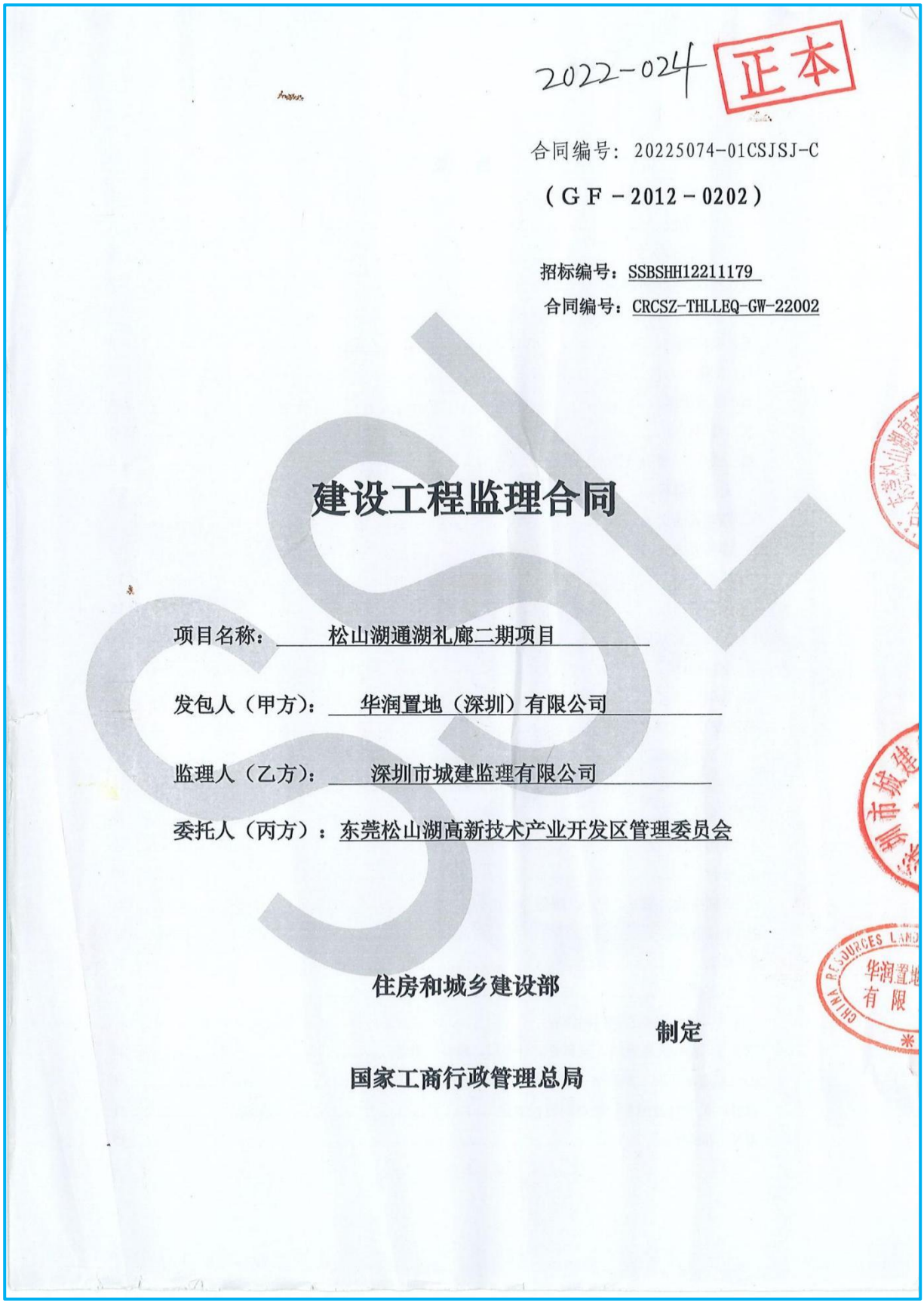
2022年09月13日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

东莞市公共资源交易中心 Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

合同关键页



2022-024 正本

合同编号：20225074-01CSJSJ-C

（GF－2012－0202）

招标编号：SSBSHH12211179

合同编号：CRCSZ-THLLEQ-GW-22002

建设工程监理合同

项目名称：松山湖通湖礼廊二期项目

发包人（甲方）：华润置地（深圳）有限公司

监理人（乙方）：深圳市城建监理有限公司

委托人（丙方）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

发包人（甲方）：华润置地（深圳）有限公司

监理人（乙方）：深圳市城建监理有限公司

委托人（丙方）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

受 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会 （以下简称“委托人”、“丙方”）委托，华润置地（深圳）有限公司（以下简称“发包人”、“甲方”）为 松山湖通湖礼廊二期项目 的代建单位。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发包人、监理人、委托人三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：松山湖通湖礼廊二期项目；
2. 工程地点：东莞市松山湖 ；
3. 工程规模：本项目改造总范围约 14.5 万平方米，改造实施面积约 117270 平方米， 改造示范段总长约 2.7 千米，其中沁园路 1.6 千米、红棉路 1.1 千米， 拟建设内容包含清理拆除、土方、铺装、绿化、照明等工程，人行过街优化及智慧设施建设等。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：估算总投资为 14906.41 万元，其中建安费（暂定）12706.68 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 招标文件；
6. 投标文件；

2

7. 本合同专用条件中约定的其他文件；

8. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 发包人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郭新龙，身份证号码：430403197709091038，注册号：44005279，联系电话：0755-25881836。

五、签约酬金

签约酬金暂定人民币（大写）：壹佰陆拾捌万零伍佰陆拾捌元陆角捌分（¥1680568.68元），。

[本项目的工程概算中建筑安装工程费（暂定约127066800元）作为施工监理服务收费的暂定计费基数（结算时，以监理范围内工程的各标段经发包人审核后报财政部门复核通过的施工招标控制价之和为计费基数进行计算），暂定监理费如上所列， 在各标段的施工招标控制价经发包人审核后报财政部门复核通过后，以经发包人审核后报财政部门复核通过的监理各标段施工招标控制价（含绿色施工安全防护措施单列费）之和为计费基数（计费额），按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格［2007］670 号文）的规定计算得出的工程监理服务收费基准价×中标监理服务收费系数（0.79）作为监理服务收费执行的依据。]

包括：

1. 监理酬金：人民币1680568.68元。

2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（4）其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

自2022年09月30日始，至2023年03月29日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期限自竣工验收合格并移交后至保修期满止。

（4）其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。

[监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期为 31 个月。其中，施工期暂定 7 个月（自发包人发出《监理进场通知书》中要求的进场日起计算）；质量保修期暂定 24 个月，质量保修期按国家有关规定执行。具体工作期限以**松山湖通湖礼廊二期项目**施工合同中各标段的工期和质量责任期为准，上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间，监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕]。

七、各方承诺

1. 监理人向发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 发包人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，委托人承诺按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年12月6日。

2. 订立地点：东莞松山湖。

3. 本合同正本一式 三 份、副本一式 十四 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 一 份、副本 六 份，委托人执正本 一 份、副本 三 份，监理人执正本 一 份、副本 二 份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各执副本 一 份。

甲 方：华润置地（深圳）有限公司（盖章）

住所：东莞市鸿福路海德广场 A 座 12 楼

邮政编码：/

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）

电话：/

传真：/

乙方：深圳市城建监理有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦 A 区 13C

邮政编码：518040

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）

开户名称：深圳市城建监理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行

账号：44201605100051002769

电话：0755-25881836

传真：/

电子邮箱：/

丙方：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会（盖章）

法定代表人

（签字或盖私章）：

5

4、微波山公园升级改造项目监理（业绩证明材料）

合同关键页

W-2022-017

合同编号：SZ.WBSDJXM.QQ-jl-0002

G202204-018

建设工程监理合同

项目名称：微波山公园升级改造项目监理

工程地点：南山区微波山

委托人：深圳招商房地产有限公司

监理人：深圳市城建监理有限公司

业主方：深圳市南山区城市管理和综合执法局

1

第一部分协议书

委托人（简称“甲方”）：**深圳招商房地产有限公司**

监理人（简称“乙方”）：**深圳市城建监理有限公司**

业主方（简称“业主”）：**深圳市南山区城市管理和综合执法局**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：微波山公园升级改造项目监理

工程地点：南山区微波山

工程规模：市政公用工程的工程监理服务。

工程等级：/

投资性质：政府投资 100%

业主方：

总投资：4007 万元

其它：/

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附录中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

（一）协议书；

（二）中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）；

（三）招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附录；

（四）投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

（五）合同通用条款；

（六）合同专用条款和补充条款；

（七）施工承包合同条款；

（八）施工技术规范和《建设工程监理规范》（GB50319-2013）；

（九）施工图纸；

（十）双方签署的其它补充协议；

（十一）本合同附录。

4

四、监理范围和内容

[√]本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附录 A。

[√]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

（一）协助控制燃气工程进度；

（二）和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[×] 5.1 固定酬金，按固定总价（含增值税）包干。

本项目监理酬金总额：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

固定总价包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值税税率计算的增值税。

[√] 5.2 以工程概算投资额为基数确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

监理酬金暂定总额为：

（小写）含税价人民币：670,000.00 元。

（大写）：含税价人民币：陆拾柒万元整。

5.2.1 施工阶段监理酬金计取

（1）工程概算投资额

本工程估算投资额为 4007 万元，其中：建筑安装工程费 /_万元，设备购置费/万元，联合试运转费/万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为/。若签订合同时无批复概算，暂按 3227.5 万元作为计费额。待概算批复完成后，按概算批复对应项的建安工程费作为监理计费额，按合同计费原则重新计取监理费用。

（2）监理酬金计费额

5

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：

□铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即/万元；

√房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程估算投资额。

即：建筑安装工程费＋设备购置费＋联合试运转费＝/万元。

（3）监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 82.9571 万元。

监理酬金基价＝[78.1+(120.8-78.1)/2000×(3227.5-3000)]＝82.9571 万元。

（4）监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定，本工程的专业调整系数为 0.8，高程调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 1。

施工监理酬金基准价＝监理酬金基价×专业调整系数×高程调整系数×工程复杂程度调整系数

＝监理酬金基价×0.8×1×1

＝82.9571×0.8×1×1

＝66.3657 万元。

保修阶段的监理酬金，按施工阶段监理酬金总额的 5 %计取，即：

＝施工阶段监理酬金×5%

＝66.3657×5%

＝3.3182 万元

监理总酬金=施工阶段监理酬金+保修阶段的监理酬金=66.3657+3.3182=69.6839 万元

（5）监理酬金浮动幅度

按投标报价，施工、保修监理酬金浮动幅度值为-3.83 %。

（6）下浮后监理总酬金：

监理总酬金=（施工阶段监理酬金+保修阶段监理酬金）×（1-3.83%）

=（66.3657+3.3182）×（1-3.83%）

6

六、监理酬金的支付

本项目为代建项目，资金来源为财政资金 100%，监理酬金由☑业主方□委托人支付给监理人，☑业主方□委托人为本合同中约定的监理酬金支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附录中均须勾选付款义务人）。

6.1 预付款支付:

具体参考支付条款。

预付款的其他约定：/

6.2 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，☑业主方□委托人可按季度或工程节点支付监理酬金。

[×] 6.2.1 ☑业主方□委托人按季度向乙方支付监理酬金：

（1）每季度需支付的基本酬金为：

（酬金总额×基本酬金占比）/[合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款中约定不调整监理酬金的监理服务延长期限]（按季度计）×80%（支付时需提供按合同约定增值税率的等额增值税专用发票，下同），即（大写）/元人民币（￥：/元）。

（2）每季度需支付的浮动酬金为：

（酬金总额×浮动酬金占比）/[合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款约定的不调整监理酬金之监理服务延长期限]（按季度计）×该季度评级系数×80%，即（大写）/元人民币（￥：/元）。

计算浮动酬金时，每季度委托人根据乙方服务质量，按照附录 B 对乙方进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

[√] 6.2.2 ☑业主方□委托人按工程节点向乙方支付酬金，各节点支付时间和支付比例如下表所示：

8

表 1 各阶段支付时间与支付比例

序号	阶段	支付时间	比例
1	监理中标通知书发出之日至总包单位进场之前一日	在总包单位进场之日后一次性支付	施工阶段监理费的10%
2	施工总承包单位进场后至工程进度50%	在工程总进度达到50%后一次性支付	概算批复后，支付至核定的施工阶段监理费的40%
3	工程初验		核定的施工阶段监理费的70%
4	竣工验收	项目竣工验收后一次性支付	核定的施工阶段监理费的85%
5	项目决算审定完成后	项目决算由业主指定审计机构审核完成后	支付决算审定金额的100%

如概算批复的监理费低于暂定合同价款的，以概算批复的金额作为进度款的支付计算基数，重新核定施工阶段监理费。

各阶段支付的酬金均由基本酬金和浮动酬金组成。

（1）各阶段支付的基本酬金为按本合同第五条计算的基本酬金乘以表 1 中各阶段的支付比例；即：各阶段支付的基本酬金=各阶段的支付比例金额×70%（2）各阶段支付的浮动酬金为按本合同第五条计算的浮动酬金乘以表 1 中各阶段的支付比例×该阶段评级系数。即：各阶段支付的浮动酬金=各阶段的支付比例金额×30%×该阶段评级系数其中，各阶段的考核评价得分及评级系数计取方式如下：

若某工程阶段不足三个月，则在该阶段末对乙方的监理服务进行一次考核评价，并根据考核得分确定评级系数；

若某工程阶段超过三个月，则每三个月进行一次考核评价，该阶段的服务评价得分为每次评价得分的平均值，并依据考核结果确定该阶段评级系数。

［×］6.2.3☑业主方□委托人按实物工程量按季度向乙方支付监理酬金：

按委托人与监理人所指派的工程代表审定的季度完成的实物工作量的造价（即按施工合同单价计算的季度完成施工产值，以经过委托人审核确认的施工进度款季度报表中的数据为准），再乘以施工阶段监理酬金率，乘以 80%支付季度监理酬金。即：按季度应支付监理酬金额＝（季度完成施工产值）×（施工阶段监理酬金率）×（基本酬金占比+浮动酬金占比×季度评级系数）×80%。其中，施工阶段监理酬金率（暂定）= 施工阶段监理酬金总额（暂定）÷概算建安费=/万元（暂定）÷/万元=/%。

进度款支付的最低金额：5 万元，若按季度应支付进度款低于 5 万元，累计至下个

季度一并支付。

[×] 6.2.4 其他方式：/

6.3 每季度或每节点支付的监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。乙方须在向☑业主方☐委托人指定账户支付本期赔偿额、违约金后才能申请支付进度款，且乙方须在每季度的最后一个月或各支付节点当月的 25 号前以书面方式申请付款，☑业主方☐委托人审核完毕，☑业主方☐委托人向乙方支付批准的监理酬金。

6.4 ☑业主方☐委托人向乙方支付保修阶段监理酬金：

6.4.1 保修阶段的监理服务费用支付：保修阶段监理费于工程决算完成、乙方履行了保修期监理义务且监理保修阶段结束后 30 个工作日内，由监理人提出付款申请，委托人审核通过后☑业主方☐委托人向监理人一次性支付保修阶段监理酬金决算金额。

6.5 本项目为政府代建项目，以上付款需在政府专项资金到位后支付。

6.6 发票开具

（1）乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

乙方开票信息

公司名称：深圳市城建监理有限公司

纳税人识别号：9144030019220121XB

税务登记地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦 A 区 13C

电话号码：0755-23941115

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行

银行账号：44201605100051002769

业主方开票信息

公司名称：深圳市南山区城市管理和综合执法局

纳税人识别号：11440305K3172391X8

税务登记地址： 深圳市南山区南头街道前海路 3109 号城管大楼

（2）乙方每次就付款金额与☑业主方☐委托人进行确认，乙方就确认的金额向☑业主方☐委托人开具增值税专用发票（下同，如发票无法分割的，应在第一次付款时全额提供）。乙方不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

（3）乙方应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向☑业主方☐委托人提交相应增值税专用发票，否则☑业主方☐委托人有权拒收发票。

（4）☑业主方☐委托人支付监理费时，乙方应事先提交经☑业主方☐委托人确认的合

法的增值税专用发票等付款证明文件，☑业主方☐委托人应在收到乙方付款证明文件后，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给乙方。

（5）乙方开具的增值税专用发票在送达☑业主方☐委托人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达☑业主方☐委托人的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向☑业主方☐委托人提供相应资料，以保证☑业主方☐委托人顺利获得抵扣，否则，☑业主方☐委托人有权拒绝支付监理费。

（6）乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给☑业主方☐委托人造成经济损失的，乙方负责赔偿☑业主方☐委托人一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

（7）乙方开具的增值税专用发票送达并经☑业主方☐委托人签收后，若发生丢失，乙方应积极协助☑业主方☐委托人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证☑业主方☐委托人顺利获得抵扣。

（8）监理人必须严格遵照合同约定的税率 R 提供增值税专用发票。否则，对于实际提供专用发票税率低于合同约定的专用发票税率差额部分将在结算时予以扣减，并处差额部分 10%的违约金。具体计算公式如下：税率差额+违约金=∑[Ci×(1/(1+Ri))×（R-Ri）]×110%，（R-合同约定的增值税专用发票税率；Ri-每次付款实际提供给委托人的增值税专用发票税率；Ci-每次付款含税金额；）如因政府原因调整增值税税率，结算时按照上述公式调整税率差额，但不计违约金，税率差额具体计算公式如下：税率差额=∑[Ci×（1/（1+Ri））×（R-Ri）]（当 Ri>R 时，则增值税税款调减；当 Ri<R 时，则增值税税款调增）。

七、结算约定

本监理工程依据国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）收费标准计取，调整系数参考 5.2.1 条（4）中调整系数。以业主方指定的审计机构审定后的建安工程结算费用作为计费基数计算的监理费基准价×调整系数×（1-3.83%）×（70%（基本酬金占比）+30%（浮动酬金占比）×评级系数（按附录 B《监理评价表》确定）+5%），以上公式已含保修阶段监理费。

本工程监理酬金结算价以业主方指定审计机构审定的建安工程结算金额为计费基数重新核定监理费，最高不得超过概算批复对应的监理费，如超过时以概算批复对应的监理费作为结算价，最终结算价以相关政府部门审定的结果为准。如审定的决算少于已

付款金额，则监理人需在收到通知 30 天内退回多收的款项。（若政府有新的审计规定，按新规执行。如果本项目被审计机关抽查审计，以审计后的价格作为双方工程款的最终结算价款。工程款超付部分，监理人在接到审计结果后 30 日内退回委托人。）

八、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 975 日历天。其中，自委托人发出的书面进场指令约定的时间开始到竣工验收合格之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自竣工验收合格之日起至本工程保修期满的期限为保修期阶段监理服务期限。

（一）监理期限：

自 2022 年 5 月 1 日始，至 2024 年 12 月 31 日止。

（二）相关服务期限：

（1）准备阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）施工阶段服务期限自 2022 年 5 月 1 日始，至 2022 年 12 月 31 日止。

（3）保修阶段服务期限自 2023 年 1 月 1 日始，至 2024 年 12 月 31 日止。

（4）其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

九、双方承诺

（一）监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

（二）委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备。

十、合同订立

（一）合同订立时间：2022 年 4 月 20 日

（二）本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执四份，监理人执三份，业主五份。

业主单位（盖章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局	委托人（盖章）：深圳招商房地产有限公司	监理人（盖章）：深圳市城建监理有限公司
法定代表人（签字或盖章）：	法定代表人（签字或盖章）：	法定代表人（签字或盖章）：
授权代理人（签字或盖章）：	授权代理人（签字或盖章）：	授权代理人（签字或盖章）：
单位地址：深圳市南山区前海路3109号	单位地址：深圳市南山区蛇口蛇口新时代广场27楼	单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C
邮政编码：518000	邮政编码：518118	邮政编码：518040
联系电话：	联系电话：0755-26856127	联系电话：0755-25881836
传　　真：	传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：	开户银行：建行深圳园岭支行
帐　　号：	帐号：	账号：44201605100051002769

13

第三部分专用条款

四、监理任务及各监理阶段的工作内容

监理范围还包括：工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理。

监理工作内容还包括：/。

五、对项目监理机构及监理人员的要求

监理人在履行本项目的委托监理合同，必须在施工现场建立常设项目监理机构；根据招标书要求及监理投标书的承诺，本项目的监理人员配置如下：

总监理工程师姓名:雷育林，身份证号码：36012319870816005X，注册号：44018549

监理人员配置根据各阶段现场实际进度需求报送人员配置，由委托人及业主审核后确定。

监理班子主要人员要求

序号	职务	任职资格	年龄及学历	工程经验
1	总监理工程师	国家注册监理工程师	40-55 岁；大专以上学历	5 年以上工程监理工作经验
2	专业监理工程师（总监理工程师代表）	中级职称以上（国家注册监理工程师）	30-55 岁；大专以上学历，须配备齐全土建、给排水、暖通、电气各相关专业	5 年以上工程监理工作经验
3	安全总监理工程师代表	国家注册安全工程师	30-55 岁；大专以上学历，土木工程及相关专业	5 年以上工程安全管理工作经验
4	安全监理工程师	中级职称以上，安全员证	28-55 岁；本科以上学历，土木工程及相关专业	5 年以上工程安全管理工作经验
5	监理员	监理上岗证	大专以上学历	2 年以上工程管理工作经验
6	资料员		大专以上学历	1 年以上资料员工作经验
7	其他：____			

如监理人员违反双方在通用条款中约定的任何出勤要求，则监理人需要按 500 元/人日标准向甲方支付违约金。

其它特别约定:/

六、对监理计量检测设备及监理手段的要求：国家及行业相关监理依据文件

竣工证明

市政竣・通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：微波山公园升级改造项目施工总承包

建设单位（公章）：深圳招商房地产有限公司

竣工验收日期：　　年　月　日

发出日期：　　年　月　日

市政基础设施工程

工程名称	微波山公园升级改造项目施工总承包	工程地点	南山区南海大道与工业一路交汇处的观海路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	34123.9平方米	工程造价（万元）	27544918.78
结构类型	山体公园	开工日期	2022年6月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年10月29日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳招商房地产有限公司	总承包单位	广东潮通建筑总承包工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	湖北城隆市政园林设计研究有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市城建监理有限公司	工程检测单位	南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市鑫泰检测有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/

工程质量评定表			
专项工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定
园建工程	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格
电力及智能化工程	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格
附属构筑物工程	合格	合格	合格

会议签到表

会议主题	银湖山公园开业改造项目初步设计会议		
主办单位	深圳市城建监理有限公司	会议主持人	张工
时间	2021 年 11 月 4 日	地点	福田大厦会议室
姓名	单位	职务	联系方式
王涛	招商地产		
刘宇	飞扬公司		
曾旭斌	区城管局		
何	书记		
李建飞	副总经理		
张楚	副总经理		
黄思琪	本土度		
张琳	本土度		
刘	设计		
吴英伟	代建		
赖伟伟	招商地产		
张小刚	华森设计		
谢敏	深通		
王飞	招商地产		
李伟	城建监理		
张玉里	城建监理		
谢小林	城建监理		
崔婷	广东深通		

会议签到表

会议主题			
主办单位		会议主持人	
时间	年 月 日	地点	
姓名	单位	职务	联系方式
郑联栋	广东潮通		13430414777
黄进忠	广东潮通		13540133827
王[illegible]			
金海栋	广东潮通		18018046260
陈[illegible]	广东潮通		13527830808
[illegible]	广东潮通		15989811030
[illegible]	广东潮通		
[illegible]	广东潮通		

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	备注
刘[illegible]	[illegible]有限公司			
深圳湾	南部公园			
曾[illegible]	环境管理			
七[illegible]	招商蛇口			
柯[illegible]	招商蛇口			
吴美恩	招商蛇口			
赖[illegible]	[illegible]建监理			
[illegible]	[illegible]建监理			

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="3">微波山公园升级改造项目施工总承包各分项的施工任务已完成，且符合设计规范要求。</td></tr>
<tr><td>工程质量情况</td><td colspan="3">工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
年 月 日</td><td>（公章）
总监理工程师：
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：
2022 年 11 月 4 日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>物业单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：
年 月 日</td></tr>
</table>

感谢信

深圳市南山区城市管理和综合执法局

感谢信

深圳市城建监理有限公司：

2022 年南山区在“公园绿地建设”考核中再创佳绩。公园建设、精品绿道、立体绿化、共建花园、郊野径、自然教育中心等各项工作，以高水平设计、高品质建设、高标准管理，在全市 10 区（新区）评比竞争中脱颖而出，取得总分排名第一的优异成绩。

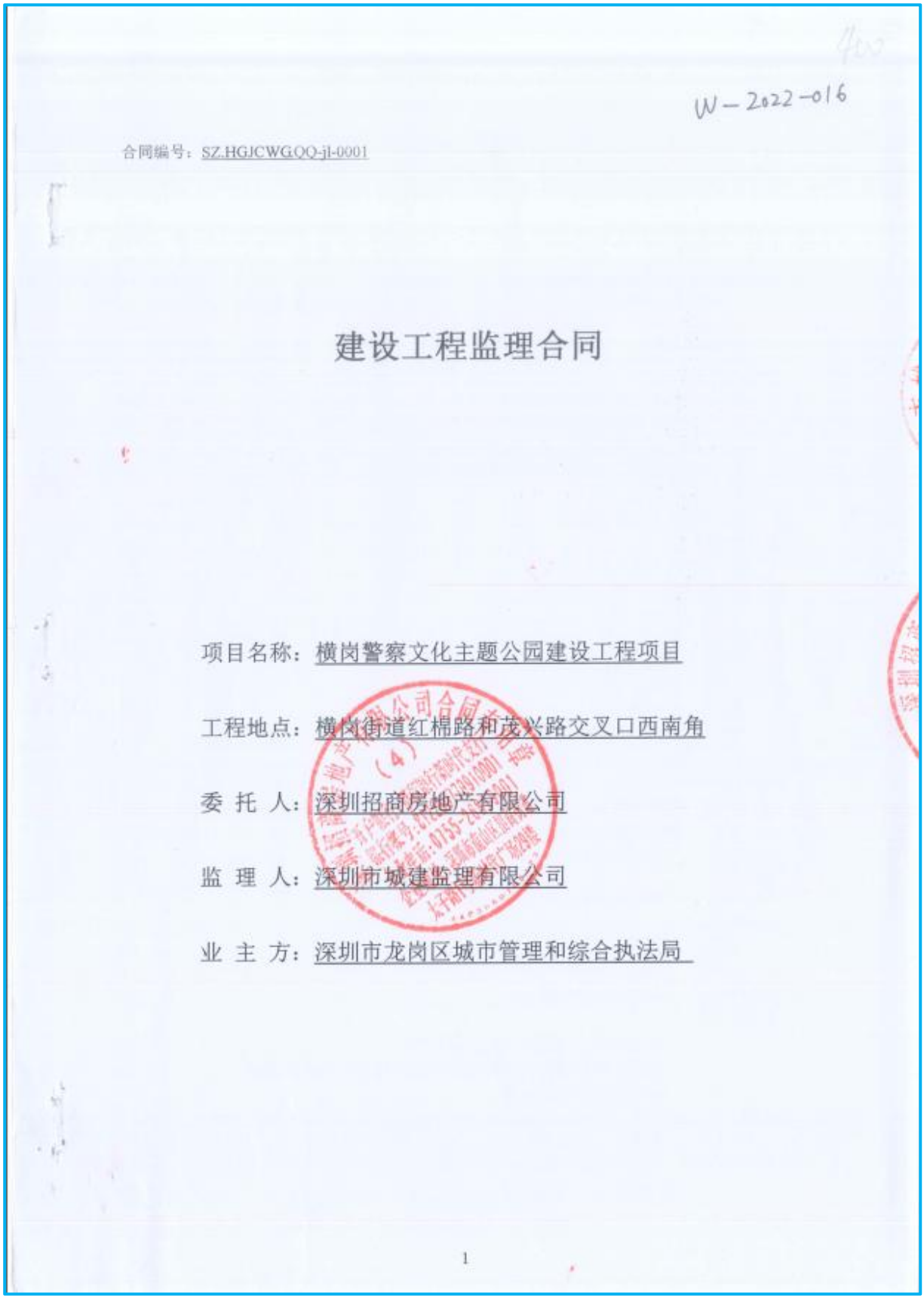
在这一年中，贵单位以赖小明为代表的微波山公园项目团队全员行动、全情投入、全力以赴，全力支持配合我局开展各项工作，为圆满完成考核任务做出了突出贡献。在此，我们特向贵单位的大力支持及辛勤付出，表示最衷心的感谢和最诚挚的敬意！希望贵单位在今后的工作中，一如既往地支持南山的园林绿化事业，和我们一起携手前行，为南山区加快建成世界级创新型滨海中心城区，勇当深圳建设中国特色社会主义先行示范区标杆贡献更多绿色力量。

南山区城市管理和综合执法局

2023 年 8 月 14 日

5、横岗警察文化主题公园建设工程项目监理工程（业绩证明材料）

合同关键页



W－2022－016

合同编号：SZ.HGJCWG.QQ-jl-0001

建设工程监理合同

项目名称：横岗警察文化主题公园建设工程项目

工程地点：横岗街道红棉路和茂兴路交叉口西南角

委 托 人：深圳招商房地产有限公司

监 理 人：深圳市城建监理有限公司

业 主 方：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

1

第一部分 协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳招商房地产有限公司

监理人（简称“乙方”）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

业 主 方：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

工程名称：横岗警察文化主题公园建设工程项目

工程地点：横岗街道红棉路和茂兴路交叉口西南角

工程规模：横岗警察文化主题公园项目地块北邻红棉三路，西南侧主要为工厂及住宅，东侧近广达路，占地面积约 4.5 公顷,建设内容有园林工程、绿化工程、建筑工程、电气工程、给排水工程。地块拟打造深圳首个以警察为主题的公园、科普教育的示范窗口、社区多功能交往空间。

工程等级：按照国家验收标准达到合格，争取创优

投资性质：财政资金

总 投 资：计划总投资 3297.66 万元。

其 它：/

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附录中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

（一）协议书；

（二）中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）；

（三）招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附录；

（四）投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

（五）合同通用条款；

（六）合同专用条款和补充条款；

（七）施工承包合同条款；

（八）施工技术规范和《建设工程监理规范》（GB50319-2013）；

（九）施工图纸；

4

（十）双方签署的其它补充协议；

（十一）本合同附录。

四、监理范围和内容

[√]本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附录 A。

[√]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

（一）协助控制燃气工程进度；

（二）和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

［×］5.1 固定酬金，按固定总价（含增值税）包干。

本项目监理酬金总额：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

固定总价包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值税税率计算的增值税。

［√］5.2 以项目概算批复的建安工程费为基数确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：418579.25 元，增值税人民币：25114.75 元，增值税率：6%，含税价人民币：443694.00 元。

（大写）：不含税价人民币：肆拾壹万捌仟伍佰柒拾玖圆贰角伍分，增值税人民币：贰万伍仟壹佰壹拾肆圆柒角伍分，含税价人民币：肆拾肆万叁仟陆佰玖拾肆圆整。

其中：

服务类型	设计阶段（元）	施工准备阶段（元）	施工阶段（元）	保修阶段（元）

5

工程监理	/	/	422,566.00	21,128.00

5.2.1 施工阶段监理酬金计取

（1）工程概算投资额

本工程概算投资额为 3297.66 万元，其中：建筑安装工程费 2760.76 万元，设备购置费/万元，联合试运转费/万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为/。以概算批复的建筑安装工程费 2760.76 万元作为计费额。本工程监理酬金计费额暂定为 44.3694 万元。

（2）监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：

□铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即/万元；

☑房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额。

即：建筑安装工程费＋设备购置费＋联合试运转费＝2760.76 万元。

（3）监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 72.3571 万元。

（4）监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定，本工程的专业调整系数为 0.8，高程调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 1。

监理酬金基准价＝施工监理酬金基价×专业调整系数×高程调整系数×工程复杂程度调整系数

＝72.3571（万元）×0.8×1×1

＝57.8857 万元。

（5）监理酬金浮动幅度

按投标报价，施工阶段监理酬金浮动幅度值为-27%。

（6）施工阶段监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额＝施工阶段监理酬金基准价×（1＋浮动幅度值）

6

=57.8857 万元×（1+（-27%））

=42.2566 万元

（7）基本酬金及浮动酬金按下列方式计算：

基本酬金=施工阶段监理酬金总额×70%（基本酬金占比）=29.5796 万元；

浮动酬金=施工阶段监理酬金总额×30%（浮动酬金占比）×评级系数（按附录 B：《监理评价表》确定）=12.6770 万元；

☑5.2.2 保修阶段按施工阶段监理酬金总额的 5 %计取，即：

保修阶段服务酬金额=施工阶段监理酬金总额× 5 %=42.2566× 5 %=2.1128 万元。

[×] 5.3 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×____%（基本酬金占比）=_____元；

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×____%（浮动酬金占比）×评级系数（按附录 B：《监理评价表》确定）=_____元；

其中：

（1）工程建筑面积的约定

[ ] 工程的建筑面积暂定为:_____平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

[ ] 工程的建筑面积为:_____平方米，结算时面积不做调整。

（2）综合监理单价的约定：

综合监理单价（不含增值税）暂定为（大写）_____元/平方米（￥：_____元/m^2）。

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

本条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

[×] 5.4 其他计取方式：_____

5.5 施工阶段监理酬金已包括了为实施和完成本项目全部建设工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、自备仪器设备的使用和管理、保险、税费和利润等费用，除非上述费用在合同中另有说明。委托人仅向项目监理单位提供临时办公用房，除此之外的其它设施均由监理单位自行负责，该部分费用已包含在监理酬金中。

［×］5.6 若合同金额大于 1000 万元时，乙方须于甲方支付第一笔合同价款前向甲方交纳合同金额的 10%的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外。如果项目所在地法规等对乙方提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定：____。

［×］5.7 其他：_____

六、监理酬金的支付

本项目为代建项目，资金来源为政府财政，监理酬金由 ☑ 业主方□委托人支付给监理人，☑ 业主方□委托人为本合同中约定的监理酬金支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附录中均须勾选付款义务人）。

6.1 预付款支付:

自监理合同签订之日起 10 日内 ☑ 业主方□委托人应支付施工阶段监理酬金总额的 0%作为预付款，即：0 元。

预付款的其他约定：/

6.2 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，☑ 业主方□委托人可按季度或工程节点支付监理酬金。

[×] 6.2.1 ☑ 业主方□委托人按季度向乙方支付监理酬金：

（1）每季度需支付的基本酬金为：

（酬金总额×基本酬金占比）/[合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款中约定不调整监理酬金的监理服务延长期限]（按季度计）×80%（支付时需提供按合同约定增值税率的等额增值税专用发票，下同），即（大写）_____元人民币（¥：____元）。

（2）每季度需支付的浮动酬金为：

（酬金总额×浮动酬金占比）/[合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款约定的不调整监理酬金之监理服务延长期限]（按季度计）×该季度评级系数×80%，即（大写）_____元人民币（¥：____元）。

计算浮动酬金时，每季度委托人根据乙方服务质量，按照附录 B 对乙方进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

[×] 6.2.2 ☑ 业主方□委托人按工程节点向乙方支付酬金，各节点支付时间和支付比例如下表所示：

表 1 各阶段支付时间与支付比例

序号	阶段	支付时间	比例
1	监理合同签订之日至总包单位进场之前一日	在总包单位进场之日后10个工作日支付	10%
2	施工总承包单位进场后至工程进度50%	在工程总进度达到50%后10个工作日支付	30%
4	工程初验	初验合格后10个工作日支付	30%
5	竣工验收	竣工合格验收后10个工作日支付	15%
6	合计		85%

各阶段支付的酬金均由基本酬金和浮动酬金组成。

（1）各阶段支付的基本酬金为按本合同第五条计算的基本酬金乘以表 1 中各阶段的支付比例×80%；

（2）各阶段支付的浮动酬金为按本合同第五条计算的浮动酬金乘以表 1 中各阶段的支付比例×该阶段评级系数×80%。其中，各阶段的考核评价得分及评级系数计取方式如下：

若某工程阶段不足三个月，则在该阶段末对乙方的监理服务进行一次考核评价，并根据考核得分确定评级系数；

若某工程阶段超过三个月，则每三个月进行一次考核评价，该阶段的服务评价得分为每次评价得分的平均值，并依据考核结果确定该阶段评级系数。

[√] 6.2.3 ☑ 业主方□委托人按实物工程量按季度向乙方支付监理酬金：

按委托人与监理人所指派的工程代表审定的季度完成的实物工作量的造价（即按施工合同单价计算的季度完成施工产值，以经过委托人审核确认的施工进度款季度报表中的数据为准），再乘以施工阶段监理酬金率，乘以 80%支付季度监理酬金。即：按季度应支付监理酬金额＝（季度完成施工产值）×（施工阶段监理酬金率）×（基本酬金占比+浮动酬金占比×季度评级系数）×80%。其中，施工阶段监理酬金率（暂定）= 施工阶段监理酬金总额（暂定）÷概算建安费=42.2566 万元（暂定）÷2760.76 万元= 1.53 %。

进度款支付的最低金额：5 万元，若按季度应支付进度款低于 5 万元，累计至下个季度一并支付。

[×] 6.2.4 其他方式：_____

6.3 每季度或每节点支付的监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。乙方须在向 ☑ 业主方

□委托人指定账户支付本期赔偿额、违约金后才能申请支付进度款，且乙方须在每季度的最后一个月或各支付节点当月的 25 号前以书面方式申请付款，□业主方 ☑ 委托人审核完毕，☑ 业主方□委托人向乙方支付批准的监理酬金。

6.4 委托监理的工程竣工验收合格当月，☑ 业主方□委托人除约定支付基本酬金、浮动酬金外；还应将 5%的基本酬金和 5%的浮动酬金一并支付给乙方，其中，5%的评级系数按竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动评价的平均值确定。

6.5 委托监理的工程竣工验收合格后，竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动评价的平均值作为计算剩余 15%浮动酬金的依据。在双方办理完施工阶段监理酬金结算并经相关政府部门审定后 3 个月内，由监理人提出付款申请，委托人审核通过后 ☑ 业主方□委托人支付监理酬金至施工阶段监理酬金结算额的 95 %。剩余的监理酬金在移交业主方起至协议书第八条约定的保修阶段监理服务期届满，乙方履行了保修期监理义务且项目决算完成后 30 个工作日内，由监理人提出付款申请，委托人审核通过后 ☑ 业主方□委托人向监理人一次性支付。

6.6 ☑ 业主方□委托人向乙方支付保修阶段监理酬金：

6.6.1 保修阶段的监理服务费用支付：保修阶段监理费于工程决算完成、乙方履行了保修期监理义务且监理保修阶段结束后 30 个工作日内，由监理人提出付款申请，委托人审核通过后 ☑ 业主方□委托人向监理人一次性支付保修阶段监理酬金决算金额。

6.7 本项目为政府代建项目，以上付款需在政府专项资金到位后支付。

6.8 发票开具

（1） 乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

[√] ① 甲方开票信息

公司名称：深圳招商房地产有限公司

纳税人识别号：914403001924418l1T

税务登记地址：深圳南山区招商街道太子路 1 号新时代广场 29 楼

电话号码：26818621

开户银行：招商银行新时代支行

银行账号：8122 8077 9910 001

②乙方开票信息

公司名称：深圳市城建监理有限公司

纳税人识别号：9144030019220121XB

税务登记地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦 A 区 13C

10

电话号码： 0755-23941115

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行

银行账号：44201605100051002769

[√]③业主方开票信息

单位名称：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

纳税人识别号：11440307G347877337

税务登记地址：深圳市龙岗区龙岗街道龙西中路 2 号

电话号码：0755-84878603

开户银行：平安银行深圳中心城支行

银行账号：0272100084043

（2）乙方每次就付款金额与 ☑ 业主方□委托人进行确认，乙方就确认的金额向 ☑ 业主方□委托人开具增值税专用发票（下同，如发票无法分割的，应在第一次付款时全额提供）。乙方不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

（3）乙方应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向 ☑ 业主方□委托人提交相应增值税专用发票，否则 ☑ 业主方□委托人有权拒收发票。

（4）☑ 业主方□委托人支付监理费时，乙方应事先提交经 ☑ 业主方□委托人确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，☑ 业主方□委托人应在收到乙方付款证明文件后，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给乙方。

（5）乙方开具的增值税专用发票在送达 ☑ 业主方□委托人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达 ☑ 业主方□委托人的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向 ☑ 业主方□委托人提供相应资料，以保证 ☑ 业主方□委托人顺利获得抵扣，否则，☑ 业主方□委托人有权拒绝支付监理费。

（6）乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给 ☑ 业主方□委托人造成经济损失的，乙方负责赔偿 ☑ 业主方□委托人一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

（7）乙方开具的增值税专用发票送达并经 ☑ 业主方□委托人签收后，若发生丢失，乙方应积极协助 ☑ 业主方□委托人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证 ☑ 业主方□委托人顺利获得抵扣。

（8）监理人必须严格遵照合同约定的税率 R 提供增值税专用发票。否则，对于实际提

11

供专用发票税率低于合同约定的专用发票税率差额部分将在结算时予以扣减，并处差额部分 10%的违约金。具体计算公式如下：税率差额+违约金=∑[Ci×（1/（1+Ri））×（R-Ri）]×110%，（R-合同约定的增值税专用发票税率；Ri-每次付款实际提供给委托人的增值税专用发票税率；Ci-每次付款含税金额；）如因政府原因调整增值税税率，结算时按照上述公式调整税率差额，但不计违约金，税率差额具体计算公式如下：税率差额=∑[Ci×（1/（1+Ri））×（R-Ri）]（当 Ri>R 时，则增值税税款调减；当 Ri<R 时，则增值税税款调增）。

七、结算约定

本监理工程依据国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）收费标准计取,系数参考 5.2.1 条（4）。以相关部门审定的建安工程结算费用作为计费基数计算的监理费基准价×（1-27%）×（70%（基本酬金占比）+30%（浮动酬金占比）*评级系数（按附录 B《监理评价表》确定）+5%），以上公式已含保修阶段监理费。

本工程监理酬金结算价以相关部门审定的建安工程结算金额为计费基数重新核定监理费，最高不得超过概算批复的监理费，如超过时以概算批复的监理费作为结算价，最终结算价以相关政府部门审定的结果为准。如审定的决算少于已付款金额，则监理人需在收到通知 30 天内退回多收的款项。（若政府有新的审计规定，按新规执行。如果本项目被审计机关抽查审计，以审计后的价格作为双方工程款的最终结算价款。工程款超付部分，监理人在接到审计结果后 30 日内退回委托人。）

八、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 990 天。其中，自委托人发出的书面进场指令约定的时间开始到竣工验收合格之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自竣工验收合格之日起至本工程保修期满的期限为保修期阶段监理服务期限。

（一）监理期限：

自 2022 年 6 月 2 日始，至 2025 年 2 月 15 日止。

（二）相关服务期限：

（1）准备阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）施工阶段服务期限自 2022 年 6 月 2 日始，至 2023 年 2 月 15 日止。

（3）保修阶段服务期限自 2023 年 2 月 15 日始，至 2025 年 2 月 15 日止。

（4）其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

九、双方承诺

12

（一）监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

（二）委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备。

十、合同订立

（一）合同订立时间：2022 年 6 月 1 日

（二）合同订立地点：南山区

（三）本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。本合同一式十六份，具有同等法律效力，业主执八份，甲方执六份，乙方执二份。

委托人：深圳招商房地产有限公司

（公章）

住所：深圳南山蛇口新时代广场 29 楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-26818621

传　　真：0755-26818621

开 户 银 行：招商银行新时代支行

帐　　号：8122 8077 9910 001

邮 政 编 码：518000

监理人：深圳市城建监理有限公司

（公章）

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦 A 区 13C

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-23941115

传　　真：0755-23941115

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行

帐　　号：44201605100051002769

邮 政 编 码：518028

13

第三部分 专用条款

四、监理任务及各监理阶段的工作内容

监理范围还包括：工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理。

监理工作内容还包括：/。

五、对项目监理机构及监理人员的要求

监理人在履行本项目的委托监理合同，必须在施工现场建立常设项目监理机构；根据招标书要求及监理投标书的承诺，本项目的监理人员配置如下：

总监理工程师姓名：雷育林，身份证号码：36012319870816005X ，注册号：44018549

施工阶段：市政（注册监理）1 人，土建（注册监理）1 人，给排水（注册监理）1 人，电气（注册监理）1 人，安全（安全 C 证）1 人，资料员 1 人，并都具有相应岗位的上岗资格。

保修阶段：市政（注册监理）1 人，土建（注册监理）1 人，给排水（注册监理）1 人，电气（注册监理）1 人，安全（安全 C 证）1 人，资料员 1 人，并都具有相应岗位的上岗资格。

监理人员配置根据各阶段现场实际进度需求报送人员配置，由委托人及业主审核后确定。

监理班子主要人员要求

序号	职务	任职资格	年龄及学历	工程经验
1	总监理工程师	国家注册监理工程师	40-55 岁；大专以上学历	5 年以上工程监理工作经验
2	专业监理工程师	中级职称以上	30-55 岁；大专以上学历，土建、给排水、暖通、电气专业	5 年以上工程监理工作经验
3	安全监理工程师	安全管理人员培训合格证书	30-55 岁；大专以上学历，土木工程及相关专业	2 年以上工程安全管理工作经验
4	监理员	监理上岗证	大专以上学历	2 年以上工程管理工作经验
5	资料员	/	大专以上学历	1 年以上资料员工作经验
6	其他：/			

33

竣工证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：横岗警察文化主题公园建设工程施工总承包

竣工验收日期：2024年1月26日

建设单位(公章)：深圳招商房地产有限公司//深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	横岗警察文化主题公园建设工程施工总承包	工程地点	深圳市龙岗区横岗街道红棉路和茂兴路交叉口西南角
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	横岗警察文化主题公园项目地块北邻红棉三路，西南侧主要为工厂及住宅，东侧近广达路，占地面积约 4.5 公顷建设内容有园林工程、绿化工程、建筑工程、电气工程、给排水工程。	工程造价（万元）	2292.599624
结构类型	/	开工日期	2022年9月5日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年1月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳招商房地产有限公司//深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	施工单位	深圳市永朝建设工程有限公司//广州市第二市政工程有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位（土建）	深圳市永朝建设工程有限公司//广州市第二市政工程有限公司
设计单位	深圳市大地景观设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市永朝建设工程有限公司//广州市第二市政工程有限公司
监理单位	深圳市城建监理有限公司	工程检测单位	深圳市建研检测有限公司
			深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证		年 月 日		
施工图设计文件审查意见		年 月 日		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何成建
副组长	彭鹏、雷育林、马立、覃锦环
组员	邬文俊、王华银、彭伟超、何洲、王钰彰

2. 专业组

专业组	组长	员组
建筑工程	李明显	覃锦环、王华银、王钰彰、雷育林
建筑设备安装工程	黄卫凡	何洲、彭伟超、王钰彰
工程质控资料	何洲	彭伟超、邬文俊、王华银

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名

三、工程质量评定

单位(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
园建及管护用房	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
园建结构及管护用房结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
园建给排水及管护用房给排水	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
园建电气及管护用房电气	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
园建绿化	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	雷商林	深圳市城建监理有限公司	总监		雷商林
11	何洲	深圳市城建监理有限公司	总代		何洲
12		深圳市大地景观设计有限公司	设计负责人		
13					
14					
15					
16					
17					
18		深圳市永朝建设工程有限公司	项目经理		
19		深圳市永朝建设工程有限公司	现场负责人		
20			技术员		
21			技术员		
22		深圳市永朝	安全员		
23	杨志强	广州市第二市政工程有限公司	项目副经理		杨志强
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

工程完成情况	已按合同完成园建工程、绿化工程、建筑工程、电气工程、给排水工程。					
工程质量情况	土建	工程质量合格，满足设计及规范要求。				
	设备安装	工程质量合格，满足设计及规范要求。				
工程未达到使用功能的部位（范围）	无					
参加验收单位意见	建设单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月26日	监理单位： （公章） 总监理工程师： 2024年1月26日	施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月26日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月26日	勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月26日	

四、投标人类似造价咨询业绩

（按招标人提供格式填报获奖情况，并随表提供证明材料）

投标人类似造价咨询业绩

业绩 1	项目名称：**坪山河干流碧道工程(坪山河滨水公共空间景观环境提升工程)造价咨询服务**；合同金额：**660.35 万元**；合同签订时间：**2022.08.17**；
业绩 2	项目名称：**2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务Ⅱ标(支流及湖库型碧道)**；合同金额：**307.33 万元**；合同签订时间：**2021.09.30**；
业绩 3	项目名称：**深圳人才公园二期项目造价咨询(简易招标)**；合同金额：**100.66 万元**；合同签订时间：**2023.11.20**；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

1、坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）（业绩证明材料）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440317-48-01-100956004001

标段名称：坪山河干流碧道工程(坪山河滨水公共空间景观环境提升工程)造价咨询服务

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：660.350000万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-29

查验码：8425873723854512

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号：PSCG20220195-YL064

坪山河干流碧道工程(坪山河滨水公共空间景观环境提升工程)造价咨询服务合同

项目名称：坪山河干流碧道工程(坪山河滨水公共空间景观环境提升工程)

项目地点：深圳市坪山区

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代 建 人：华润（深圳）有限公司

咨 询 人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2022年【8】月

1

坪山河干流碧道工程(坪山河滨水公共空间景观环境提升工程)造价咨询服务合同

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局（以下简称“代建监管人”）

地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路 25 号政府第二办公大楼 5 楼

开户银行：/

账号：/

电话：0755-82923785

传真：89221823

电子邮箱:yanlvxuan@szpsq.gov.cn

代建人：华润（深圳）有限公司（以下简称“代建人”）

地址：华润置地大厦 E 座

开户银行：/

账号：/

电话：13798540316

传真：/

电子邮箱：muxiaoqianl@crland.com.cn

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“咨询人”）

地址： 深圳市南山区侨香路香年广场【北区】主楼 C 座 1203-1204

开户银行： 工商银行深圳市喜年支行

账号： 4000032409200058420

电话： 0755-26901301

传真： /

电子邮箱：/

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：代建监管人“深圳市坪山区城市管理和综合执法局”已将坪山河干流碧道工程(坪山河滨水公共空间景观环境提升工程)（下称“本项目”）委托给代建人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解代建人招标文件的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议。

2. 代建人基于坪山河滨水公共空间景观环境提升工程代建合同（合同编号PSCG20210067-YL019 ），委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，代建监管人、代建人、咨询人三方就坪山河干流碧道工程(坪山河滨水公共空间景观环境提升工程)造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

全过程造价咨询工作内容涵盖：配合可研、概算编制或审核、施工阶段全过程造价咨询、结算审计及竣工决算

第一条 总则

1.1 工程名称：坪山河干流碧道工程(坪山河滨水公共空间景观环境提升工程)造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市坪山区

1.3 咨询服务内容

1.3.1 [/]配合可研阶段的造价咨询服务（投资估算的复核等）

1.3.2 [√]建设工程概算编制或复核

1.3.3 [√]施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.4 [√]配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据代建人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

3

金，违约金不足以弥补代建监管人损失的，咨询人应予以补偿。

4.5 代建人有权统计并核实咨询人派出的服务团队主要人员在本项目上投入的工作时间。咨询人须积极配合此项核实工作。

4.6 代建人有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到代建人书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则代建人有权要求咨询人承担每人次人民币 5000 元的违约金，不设上限。

4.7 如合同因不可归责于合同三方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它三方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同三方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.8 代建人在该项目中虽是代建监管人【深圳市坪山区城市管理和综合执法局】）的代建单位，但代建监管人、代建人、咨询人及其他专业工作单位共同确认：由代建人独自承担本合同中代建人的一切责任，咨询人无权要求代建监管人及【坪山区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由代建人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

4.9 咨询人承诺认可代建人与代建监管人签订的代建合同及相关协议，以及该等文件中对咨询人与代建人的义务作出的安排和约定。

4.10 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，代建人怠于行使起诉权利的，代建监管人有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方法

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：陆佰陆拾万叁仟伍佰元整（大写），即 RMB6603500.00 元，按照增值税率 6 %计算，不含税金额为（¥6229716.98 元）。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函

14

造价咨询合同金额：660.35 万元

（本页无正文，为合同签字盖章页）

代建监管人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

日期：2022.8.17

代建人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

日期：2022.8.17

咨询人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

26

项目负责人（贺鹏）证明

附件一 造价咨询服务团队名单

造价咨询服务团队名单

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

序号	职务	姓名	负责工作	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注
1	项目负责人	贺鹏	项目总负责	本科/土木工程	高级工程师/工程造价	建[造]11440010479	一级注册造价工程师
2	土建负责人	王鹏	负责土建专业	本科/工程管理(工程造价管理)	高级工程师/工程造价	建[造]11164400002667	一级注册造价工程师
3	安装负责人	裴红艳	负责安装专业	本科/给水排水工程	高级工程师/给排水施工	建[造]02440003621	一级注册造价工程师
4	工程师	赵英莉	土建专业	本科/工业与民用建筑	高级工程师/造价	建[造]03440004832	一级注册造价工程师
5	工程师	朱倩	土建专业	本科/会计	高级工程师/工程造价	建[造]03440007108	一级注册造价工程师
6	工程师	张玉洁	土建专业	本科/土木工程系建筑管理工程	高级工程师/工程造价	建[造]19440018161	一级注册造价工程师
7	工程师	赵江云	安装专业	本科/城市燃气(热能供应工程	高级工程师/暖通	建[造]14214400001495	一级注册造价工程师
8	工程师	刘善承	安装专业	本科/高分子材料	高级工程师/化工	建[造]14204400003759	一级注册造价工程师
9	工程师	郑 青	安装专业	硕士研究生/机械电子工程	高级工程师/技术开发	建[造]14201400001291	一级注册造价工程师
10	工程师	李艳	土建专业	大专/工业与民用建筑	工程师	建[造]06440008120	一级注册造价工程师
11	工程师	朱志强	安装专业	大专/电气工程	工程师/电气自动化	建[造]06440007925	一级注册造价工程师
12	工程师	何向阳	土建专业	大专/财务管理	工程师	建[造]11214400008689	一级注册造价工程师
13	工程师	荣业莲	土建专业	本科/工程管理	工程师	建[造]11204400003746	一级注册造价工程师
14	工程师	张琴	土建专业	本科/工程管理	工程师	建[造]11214400008685	一级注册造价工程师
15	工程师	杜叶松	土建专业	本科/土木工程	工程师	建[造]11214400009176	一级注册造价工程师

以质量求信誉以信誉求发展 7

27

批复文件-绿化证明

深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2024〕81号

坪山区发展和改革局关于坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）—贯通工程总概算的批复

区城市管理和综合执法局：

报来《关于申报坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）—贯通工程概算的函》及相关资料收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目（项目编码：2408-440310-04-01-107045）建设范围从马峦山碧岭入口至深惠交界1.2公里延伸段，长度约16公里，涉及改造总面积约97.51公顷。主要建设内容包括景观、交通疏解、绿化、强电、弱电、给排水及消防等工程。

二、投资总概算

项目总投资25128.61万元，其中，建安工程费21916.18

万元，工程建设其他费1741.16万元，预备费1182.87万元以及项目建设管理费288.40万元（详见附件）。

三、下一阶段工作要求

（一）请按照政府投资项目相关规定的要求，抓紧开展施工图设计及预算编制等工作，项目建设投资不得超过已核定的投资概算。

（二）请你单位结合本项目实际情况，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格遵守各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝安全隐患，确保安全生产。

（三）请根据《深圳市海绵城市建设管理暂行办法》落实建设任务。

（四）请根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审计后，及时向我局申请办理项目验收。

附件：坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）—贯通工程总概算汇总表

深圳市坪山区发展和改革局

2024年8月30日

深圳市坪山区发展和改革局办公室　　2024年8月30日印发

- 2 -

2、2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务Ⅱ标（支流及湖库型碧道）（业绩证明材料）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2101-440307-04-01-409649008001

标段名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务Ⅱ标（支流及湖库型碧道）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：307.332000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-08-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：华润(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-12

查验码：5630528047416146

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

【2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务Ⅱ标（支流及湖库型碧道）】

造价咨询服务合同

合同编号：CRLCJ-LG18-LGHZ01-ZJ-211001

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2021年【9】月

造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

邮编：518000

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“咨询人”）

住所：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

邮编：518000

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账号：4000032409200058420

电话：0755 86612306

传真：

电子邮箱：1780230177@qq.com

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市龙岗区水务局”已将 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 II 标（支流及湖库型碧道）（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且

咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务Ⅱ标（支流及湖库型碧道）

1.2 工程地点：深圳市龙岗区

1.3 咨询服务内容：

全过程造价咨询证明

1.3.1 [√]建设工程概算编制

1.3.2 [√]施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.3 [√]配合政府部门结算审核完成及竣工决算审核完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第二条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成

3

服务范围、工作内容

本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：

2.2.1 根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.3 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

2.2.4 当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足委托人要求。

2.2.5 除对工程造价提出意见外，咨询人亦需对工程量的合理性提出意见。

2.2.6 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.3 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.3.1 设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.3.2 招标阶段

(1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减

省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在3天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建、机电、市政、水利及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合

约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报政府相关部门审核。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.3.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；

f、按需要与委托人 起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

6

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

2.3.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审核及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.3.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提

4.9 甲方在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市龙岗区水务局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（咨询人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托单位的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由甲方通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方法

合同金额：307.332万元

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金签约合同价为人民币：叁佰零柒万叁仟叁佰贰拾元整（大写），即3073320.00元RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文取费标准并乘以相应（1-咨询人下浮率）计取，本合同咨询人下浮率为28%（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）计取费用的下浮比例）。

5.1.2 合同价计取方式为：

（1） 合同价＝概算编制费+施工全过程造价控制咨询费＝【Σ（计费基数×计费标准费率）】×（1-咨询人下浮率）

（2） 含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

（3） 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价+补充协议金额+咨询服务奖罚+违约金。委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托人、咨询人应当向业主进行解释说明。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审核部门审核确认金额（以下简称“政府核定金额”）。咨询人同意，如按照本协议约定计算所得的结算金额超过政府核定金额，委托人仍以政府核定

12

合同金额：307.332 万元

（签字盖章页）

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2021 年 9 月 30 日

合同签订时间

咨询人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

项目负责人（贺鹏）证明

附件 1：造价咨询服务团队名单

造价咨询服务团队名单

（3）拟派项目团队人员情况一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职称	上岗资格证明				主要简历、经验及承担过的项目
				证书名称	级别	证号	专业	
1	项目负责人	贺 鹏	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11440010479	土建	简历（从事造价咨询工作 19 年、注册造价工程师）： 2002-2017 年分别于深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司从事造价咨询工作，任预算员、项目经理； 2017.11 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价管理工作，任造价部经理。 承担过的项目： 1、光明区全面消除黑臭水体治理工程（公明核心片区及白花社区）造价咨询，项目总投资为 24.753139 亿元； 2、末水东岸风光带 BT 工程项目，项目总投资约 6.09 亿元； 3、新洲河流域水环境提升工程造价咨询服务，项目总投资 9.936161 亿元；
2	土建专业负责人	王 鹏	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11164400002667	土建	简历（从事造价咨询工作 17 年、注册造价工程师）： 2004 至 2018 于深圳市丰浩达工程项目管理有限公司从事造价咨询工作，任项目经理； 2018.10 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价审核工作，任土建项目技术总审。 承担过的项目： 1、光明区全面消除黑臭水体治理工程（公明核心片区及白花社区）造价咨询，项目总投资为 24.753139 亿元； 2、末水东岸风光带 BT 工程项目，项目总投资约 6.09 亿元； 3、新洲河流域水环境提升工程造价咨询服务，项目总投资 9.936161 亿元；

成果文件关键页

工程造价预算书

文件编号： 深宏字[2023]1631号

工程名称： 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道水工总承包

建设单位： 深圳市龙岗区水务局

代建单位： 华润（深圳）有限公司

设计单位： 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司/中国市政工程西北设计研究院有限公司

编制金额： 172,914,872.59元

编制金额（大写）： 壹亿柒仟贰佰玖拾壹万肆仟捌佰柒拾贰元伍角玖分

编制单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编 制 人： 李艳 郑业升 资格证号：

复 核 人： 贺云飞 资格证号：

主 管： 贺鹏

中华人民共和国一级注册造价工程师 李艳 B11064400020000 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2026年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 贺云飞 B14234400024809 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2027年08月15日

中华人民共和国注册造价工程师 贺鹏 A11440010479 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2023年12月31日

编制日期：2023 年 12 月26 日

标底公示表

招标控制价公示表

工程名称	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道水工总承包
招标控制价	17291.487259万元
投标报价上限	招标控制价净下浮率10%，即15835.988847万元
安全文明措施费	1679.226159 万元
经办人签名	

备注（73号文要求公示的其他内容）：

1、工程总价：17291.487259 万元；

2、分部分项工程量清单计价合计：12296.751291 万元；

3、措施项目清单计价合计：2703.103150 万元(其中安全文明施工措施费1679.226159万元)；

4、其他项目费合计：0.00万元；

5、规费合计：703.215216 万元；

6、税金合计：531.140627 万元；

7、工程建设其他费合计：245.276975 万元（其中弃土收纳处置费245.276975万元）；

8、不可竞争费用合计：2736.503134 万元（其中安全文明施工措施费1679.226159万元，暂列金额812.000000 万元，弃土收纳处置费245.276975万元）。

造价单位：（盖公章）

注册造价师：（执业印章）

中华人民共和国一级注册造价工程师 李艳 B11064400020000 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至：2026年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 王鹏 A11164400002667 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至：2024年12月31日

招标人：（盖章）

日 期：

批复文件-绿化证明

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2023〕541号

龙岗区发展和改革局关于2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程—支流及湖库碧道项目总概算的批复

区水务工程建设管理中心：

你单位报送的2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程—支流及湖库碧道（国家编码：2101-440307-04-01-409649）项目总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

本工程主要包含南约河及水二村支流碧道项目及13条湖库碧道项目2部分内容。其中，湖库碧道项目拟对南坑水库碧道、

三联水库碧道、鸡公坑水库碧道、正坑水库碧道、沙背坜水库碧道、长坑水库碧道、黄竹坑水库碧道、田祖上水库二期碧道、神仙岭水库二期碧道、三联-鸡公坑水库连接段碧道、丁山河碧道、龙岗湿地公园碧道、黄竹坑水碧道共 13 条碧道的标识标牌及地面标识进行新建和改造。即新建标识牌共计 471 套，改造绿道标识 46 套，铺设沥青混凝土路面约 1179.37m^2，破除并恢复路面约 386m^2。

南约河及水二村支流碧道全长 7.8km，项目范围内占地面积约 29.45ha，其中上游段南起宝荷路，北至龙岗路，全长 4.6km，占地面积约 17.4ha；下游段南起龙岗路，北至龙岗河，全长 3.2km，占地面积约 12.05ha。主要包括水工、景观、绿化及管线迁改等工程内容。

（一）水工工程

1.水工结构工程：新建直立式挡土墙 154m、新建衡重式挡土墙 40m、新建桩板式挡土墙 520m、现状浆砌石挡土墙加固 4481m 及现状挡墙清洗，新建汀步 1 处、景观松木桩支护 1 处、景观台阶基础 2 处。

2.水生态设计内容：对沿岸小型零散排口进行整合归并，就近接入现状雨水排放系统，涉及改造排口共计 64 处；对河道内功能可替代的现状污水管道进行拆除，涉及管道共计 782m。

3.土石方工程：挡墙及堤岸开挖土方 9762m^3，桩基施工平台、施工便道、下河车道开挖土方 9700m^3，挖淤泥、流沙 4.68

万 m^3，余方弃置共 5.92 万 m^3。

4.施工组织工程：铺设砂袋围堰 5622m、拆除围墙 1047m、围挡 15857m、洗车池 19 座、下河车道 327m、围堰内施工便道 4934m、打桩平台 922m^2等。

（二）绿化工程

上下游总长约 7.8km，绿化面积 75409m^2，包括堤顶线性植物种植及南约广场、南约绿舟、花溪大道、环苑公园、双龙公园、绿洲栖居等 6 个节点种植。主要绿化内容：种植乔木 1548 株，迁移树木 52 株；灌木地被 60333m^2、水生植物 203m^2、藤本植物 4690m、花境植物 214m^2、草坪 14659m^2等。另外，外挂花箱种植面积共 481.5m^2。

（三）园林景观工程

拆除现状铺装、挡墙、标识、栏杆、景观构筑物等，采用花岗岩、PC 仿石砖、沥青混凝土、水泥混凝土等材料铺（筑）装箱涵路、园路、堤顶路、广场、行车道等共 5.94 万 m^2,包括新建机动车停车位 34 个、非机动车停车位 2 处、景观挑台 1 处、标识标牌约 536 个、过河汀步 1 处、运动场地（篮球场、乒乓球场、儿童游乐场）共 4 处、游乐康体设施 47 件、钢构及钢混廊架共 6 个、挡墙外挂 UHPC 花箱 9 组、挡墙及景墙 1327m、栈道 1 处、钢梯 3 处，老桥改造 1 处等。

（四）安装工程

1.10KV 外电工程：敷设 10KV 电缆 362m，新建户外环网柜 5

台、电缆中间头、电缆标识牌及电缆检查井等。

2.景观电气工程：主要包括（景观照明）强电系统和智能化系统 2 部分。景观照明包括配置庭院灯、草坪灯、射灯、投光灯、绑树灯、地灯等共 2082 盏，灯带 12542m，发光砖 222 只，小品灯光 76 处，配套组合型成套箱式变电站 6 台、照明配电箱 21 台；智能化系统包括弱电多功能杆（监控、广播、无线 AP）系统，AI 虚拟骑行，AI 武术大屏，智慧喷雾，地面互动投影等。其中多功能杆系统共含多功能杆 109 根、室外弱电机柜 6 座。

3.景观水工程：给水工程主要包括敷设 dn25-dn90 绿化给水（PE）管道 12752m，配套取水器、自动喷灌喷头、喷灌电磁阀组、雾化喷头、雾化主机等给水管道附件；排水工程主要包括敷设 dn110-dn315 透水盲管、排水管道等共 18923m，新建绿地雨水口、道路雨水口、检查井及生态草沟等。

（五）管线迁改工程

对工程范围内的 10KV 电力管线、通信管线及给排水管道进行迁改。主要内容：拆除（光）电缆、导线、管道、设备及构筑物等；敷设 10KV 电力电缆共 6673m、电缆保护管道、光缆及保护管，配套户外环网柜 6 个、各式电缆检查井、交换机等；敷设 12-288 芯通信光缆及子管共 66600m、保护排管，配套通信检查井、标志牌、光缆接续等；敷设给排水管道共 205m，配套给水阀门井、排水检查井等。

（六）建筑工程

双龙绿翼驿站，功能主要为咖啡厅、卫生间、工具间、设备间、环卫和休息区。驿站建筑面积为 539.1m^2，建筑高 5m，主要结构为钢筋混凝土加钢框架结构。

主要装饰做法（含商业区精装修）：水磨石地面、竹木地板、防滑瓷砖、石材地面及细石混凝土楼地面；水磨石预制板、光面瓷砖、不锈钢烤漆板、预制竹板板材及无机涂料内墙面；干挂铝长城板、氟碳喷涂铝单板外墙面；竹木板、轻钢龙骨硅钙板及蜂窝铝板吊顶；竹木及 EPDM 屋面；铝合金、塑钢金属门窗等。

（七）桥梁工程

1.新建南约河人行桥位于深圳东进中医院南门旁，采用斜跨三角拱桥，跨径 24.7m，桥宽 3.3m，拱肋采用变截面箱型断面，主梁采用箱型截面，主梁外侧布置工字型横梁和圆管型锚固纵梁，采用平行钢丝拉索，钻孔灌注桩基础。

2.新建翠竹路人行桥位于规划翠竹路北侧，跨越南约河，桥长约 25.2m，宽 3.5m，采用变高度简支梁，桥梁平面呈直线布置。主梁采用全焊接钢板梁，下部结构桥墩采用轻型桥台，基础采用钻孔灌注桩。

二、项目概算

项目概算投资 36077.67 万元，其中，建筑安装工程费 30425.55 万元，工程建设其他费 3399.42 万元，预备费 1691.25 万元，项目代建费 561.45 万元。以审核概算 36078 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的相关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

四、其他说明事项

（一）本次概算针对南约河及水二村支流碧道工程内容，而支流及湖库碧道（第一批）（标识专项工程）已于2022年10月完成建安费审核并出具评审意见，审核建安费为242.64万元，故此次其他费、预备费以支流及湖库碧道（标识专项工程）2个工程建安费之和为基数进行计取。

（二）根据《龙岗区水污染治理指挥部工作会议纪要（2021年第3号）》“龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）采用全过程代建方案”，本项目计取代建费。

（三）本概算仅作为投资计划的依据，不作为招投标标底价、合同定价的依据。

此复。

附件：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程—支流及湖库碧道项目总概算汇总表

（此页无正文）

深圳市龙岗区发展和改革局

2023 年 10 月 20 日

3、深圳人才公园二期项目造价咨询(简易招标)（业绩证明材料）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210040003001

标段名称：深圳人才公园二期项目造价咨询（简易招标）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：100.662393万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-25

查验码：7724128689898915 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同关键页

【深圳人才公园二期项目造价咨询（简易招标）】合同

G202311-001

合同编号：CRLCJ-NS16-RCGY01-ZJ-231001

业主（业主）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2023 年 11 月

1

深圳人才公园二期项目造价咨询（简易招标）合同

业主：深圳市南山区城市管理和综合执法局（以下简称“业主”）

地址：深圳市南山区前海路 31019 号

邮编：518052

开户银行：/

账号：/

电话：13924650929

传真：/

电子邮箱：/

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

邮编：518000

开户银行： /

账号： /

电话：15889597503

传真：/

电子邮箱：panhongling6@crland.com.cn

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“咨询人”）

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

邮编：518000

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账号：4000032409200058420

电话：0775-26901160

传真：/

电子邮箱：hhm8858@126.com

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市南山区城市管理和综合执法局”已将深圳人才公园二期项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于深圳人才公园二期项目全过程代建合同（合同编号 G202104-019），委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，三方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：深圳人才公园二期项目造价咨询（简易招标）

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 咨询服务内容：施工阶段全过程造价，即从编制招标控制价、工程量清单等开始到全部工程结算审核完成、竣工决算编制及审核完成（需配合委托人取得政府相关部门或委托人指定审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书及决算审核报告等）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

4

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第二条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.2.1 设计阶段

(1) 提供类似项目的标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标及应用说明，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于窗地比、车位比、层高、外立面、装修、室外景观、门及栏杆等，结构工程如钢筋、混凝土、模板、园林绿

化等，机电工程如智能化、泛光照明等。

(5) 初步设计阶段中，根据建设和交付标准、规模等指标，咨询人按需提交分析报告，直至此阶段完成报批。

2.2.2 招标阶段

(1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人审核招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建、机电及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、

主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、配合编制招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量

主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、配合编制招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量

项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报政府相关部门审核。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重计量工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.2.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；

f、按周为单位固定组织项目成本会议，按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程

进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托人有需要时，参与委托人、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

2.2.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完成的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审核及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.2.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

g、配合动态成本编辑、填写、上报，对关键成本项目做好记录反馈。

2.2.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

2.3 其他：

2.3.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2.3.2 协助完成招标控制价、预算审核工作；进行报送招标控制价、预算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.3.3 协助完成结算审核及工程财务审核工作；进行报送结算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2.3.4 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见。

2.3.5 委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

2.3.6 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

第三条 工作成果要求

3.1 工作期限要求

3.1.1 招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5～20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府相关部门或委托人审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3.1.2 商务标复核提交时间自接到相关资料后 2～5 天。

3.1.3 施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1～5 天内提交。

3.1.4 工程进度款审核意见接到相关资料后 5 个工作日内提交。

3.1.5 工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5～30 天内提交。

3.1.6 上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

3.2 质量要求

3.2.1 咨询人编制的预算、工程量清单、招标控制价应全面反应设计图纸包含的内容，不得多项、漏项且保证工程量计算准确。其中工程量准确率应在95%以上，主要材料设备计价准确，若上述误差较大，视咨询成果不具备参考性，委托人将有权中止合同。

3.2.2 咨询人提交的工作成果必须达到委托人要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条例清楚，步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成果必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并盖公司章。

3.2.3 结算造价与政府相关部门或第三方审核机构审定价相差应小于3%（不含3%）。

3.2.4 实际项目结算总造价应控制在批复概算内。

3.2.5 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

3.3 数量要求

3.3.1 工程预算书四份（同时提供可编辑电子版）；

3.3.2 工程量计算底稿两份（光盘）；

3.3.3 工程量清单三份，包括配合委托人完成招标电子清单编制（同时提供电子版）；

3.3.4 招标控制价，包括配合委托人完成电子招标控制价编制（同时提供电子版）；招标控制价应附编制说明；

3.3.5 标底造价书四份。标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单及定价依据、主要设备数量及价格（参考价格）清单及定价依据、标准工期计算书。

3.3.6 中标人商务标复核分析报告四份；

3.3.7 暂定价及无信息价材料设备询价定价报告四份；

3.3.8 工程结算书四份（同时提供可编辑电子版）；

3.3.9 结算分析报告书四份（同时提供可编辑电子版）；

3.3.10 工程进度款支付的复核意见；

3.3.11 工程变更及现场签证的计量、计价复核意见四份；

3.3.12 合同组卷；

3.3.13 项目成本管理相关成果文件；

3.3.14 经济技术指标分析报告四份；

3.3.15 全部过程文件的扫描件。

3.3.16 所有工作成果语言为简体中文，均提供电子版，文件份数为一般要求，但在实际工作中，须按委托人要求之份数提供。以上制作文件所需的费用包含在合同酬金中。

第四条 咨询人服务团队

4.1 咨询人应按委托人要求安排人员提供工程造价服务，并在提供服务之过程中按实际需要增派合适之人员，务求配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

本项目须驻场造价咨询服务人员 1 名（具有五年及以上相关专业工作年限），其中园林景观造价人员 1 名，具体到岗时间及人员要求以甲方通知为准。如需阶段性增加人员驻场，咨询人须及时安排，驻场人员的所有费用综合考虑在合同价内。

4.2 咨询人派出的服务团队需经委托人书面认可。咨询人派出的服务团队各专业人员如有变更，需有不低于被更换人员的资历水平的人员进行替换，并须由委托人事先书面认可。

4.3 委托人认为咨询人为本项目指派的造价咨询人员不能胜任工作或委托人以其他正当理由提出要求更换人员，咨询人应当在接到委托人书面通知后 3 个日历天内进行更换。否则，委托人有权解除本合同，要求咨询人

13

服务范围、工作内容

合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 委托人在该项目中虽是业主的代建单位，但业主、委托人、咨询人及其他专业工作单位共同确认：咨询人及其他专业工作单位无权要求业主及南山区政府承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的《深圳人才公园二期项目全过程代建合同》、（合同编号【G202104-019】）及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

4.12 咨询单位从项目开始至项目决算完成应对各项目单独提供 1 名专职造价人员，全程交由委托人安排相关工作，如不能满足委托人需求，委托人有权要求更换，其所有费用已综合考虑在合同价之内。

第五条 收费及付款方法

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价（含税）为人民币：壹佰万零陆仟陆佰贰拾叁元玖角叁分（大写），即 RMB1006623.93。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应（1-咨询人下浮率）计取，本合同咨询人下浮率为 23.00%（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

5.1.2 合同价计取方式为：

(1) 合同价＝施工阶段全过程造价控制咨询费＝【Σ（计

合同金额：100.662393 万元

责任或由此导致的其他后果，也无需支付利息。

5.3.3 上述费用支付，咨询人必须按照业主和委托人的管理制度提交书面的支付申请文件。

合同履行过程中如发生增值税税率调整，则按最新政策执行。不含增值税总价不因未来合同期内增值税税率调整而改变。

5.3.4 履约保函金额

履约保函金额为中标金额的 10%。

本合同项下的履约保函具体金额为：100662.393 元。

3.7.2 履约保函形式

履约保函的受益人为：深圳市南山区城市管理和综合执法局

咨询人银行信息如下：

开户行：工商银行深圳市喜年支行

开户行账号：4000032409200058420

开户行地址：深圳市福田区深南大道 6021 号喜年中心大厦一、二楼

收款单位全称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

第六条 转让

6.1 咨询人必须亲自履行本合同，不得将其在本合同项目下的任何义务全部或部分转让他人。

第七条 保密

7.1 咨询人须负责对其向委托人和业主提供的咨询服务内容、资料文件保密，并对委托人和业主提供的资料负责保密。任何因为咨询人泄露委托人/业主商业秘密而给委托人/业主造成损失的情况下，委托人和业主可追究咨询人违约责任，同时咨询人应赔偿因此给委托人和业主造成的损失。

第八条 不可抗力

8.1 由于地震、台风、水灾、战争以及其它不能预见并对其发生和后果不能

已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知其他方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起3日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

第十五条 一般性条款

15.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：

15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

15.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

15.2 业主有权监督代建项目的工程造价、工程质量、施工进度、施工安全、环保、节能减排、工程工期等，对代建方和施工方的违法违规以及违约行为有权要求纠正；有权审核各项合同文件及结算资料，并监督、审查政府资金的使用情况。

15.3 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.4 本协议书有如下附件：

15.4.1 附件1：造价咨询服务团队名单

15.4.2 附件2：答疑补遗

15.4.3 附件3：代建项目供方履约评价管理指引

15.4.4 附件4：中标通知书

15.4.5 附件 5：投标文件

15.4.6 附件 6：华润置地与合作方廉洁协议

15.4.7 附件 7：阳光宣言

15.4.8 附件 8：履约保函

15.5 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.6 合同正本一式【壹拾贰】份，委托人执【肆】份，业主执【肆】份，咨询人执【肆】份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

（签字盖章页）

业主（盖章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2023.11.20

委托人（盖章）：华润（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2023.11.20

咨询人（盖章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2023.11.20

27

项目负责人（贺鹏）证明

附件 1

造价咨询服务团队名单

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（二）人员情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格/职称	社保情况
1	贺　鹏	项目负责人	男	45	一级注册造价工程师/高级工程师	2022.01-2023.07
2	裴红艳	安装专业负责人	女	55	一级注册造价工程师/高级工程师	2022.01-2023.07
3	王　鹏	土建专业负责人	男	41	一级注册造价工程师/高级工程师	2022.01-2023.07
4	赵江云	技术人员	男	59	一级注册造价工程师/高级工程师	2022.01-2023.07
5	朱　倩	技术人员	女	43	一级注册造价工程师/高级工程师	2022.01-2023.07
6	张玉洁	技术人员	女	51	一级注册造价工程师/高级工程师	2022.01-2023.07
7	刘善承	技术人员	男	58	一级注册造价工程师/高级工程师	2022.01-2023.07
8	郑　青	技术人员	男	41	一级注册造价工程师/高级工程师	2022.01-2023.07
9	陈全军	技术人员	男	57	一级注册造价工程师/高级工程师	2022.01-2023.07
10	杨国利	技术人员	女	53	一级注册造价工程师/高级工程师	2022.01-2023.07
11	罗小玲	技术人员	女	41	一级注册造价工程师/高级工程师	2022.01-2023.07
12	杨　俊	技术人员（驻场）	男	34	一级注册造价工程师/工程师	2022.01-2023.07
13	高　杰	技术人员	男	34	一级注册造价工程师/工程师	2022.01-2023.07
14	李　艳	技术人员	女	45	一级注册造价工程师/工程师	2022.01-2023.07
15	朱志强	技术人员	男	51	一级注册造价工程师/工程师	2022.01-2023.07
16	阎向阳	技术人员	男	54	一级注册造价工程师/工程师	2022.01-2023.07
17	荣亚莲	技术人员	女	37	一级注册造价工程师/工程师	2022.01-2023.07
18	张　琴	技术人员	女	32	一级注册造价工程师/工程师	2022.01-2023.07
19	杜叶松	技术人员	男	41	一级注册造价工程师/工程师	2022.01-2023.07
20	王劬来	技术人员	男	59	一级注册造价工程师/工程师	2022.01-2023.07
21	罗文娟	技术人员	女	35	一级注册造价工程师/工程师	2022.01-2023.07

以质量求信誉　以信誉求发展　10

28

成果文件关键页

工程造价招标控制价书

文件编号： 深宏字[2023]031号-KZJ003

工程名称： 深圳人才公园二期项目绿化工程

建设单位： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建单位： 华润（深圳）有限公司

编制金额： 41975214.19元

（大写） 肆仟壹佰玖拾柒万伍仟贰佰壹拾肆元壹角玖分

编制单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编 制 人： 资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 杨 俊 B11194400024347 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至：2027年08月20日

复 核 人： 资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 李 艳 B11064400020000 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至：2026年12月31日

主 管：

中华人民共和国注册造价工程师 贺 鹏 A11440010479 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至：2023年12月31日

编制日期：2023年11月30日

工程造价招标控制价书

文件编号： 深宏字[2023]031号-KZJ003

工程名称： 深圳人才公园二期项目建筑工程（简易招标）

建设单位： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建单位： 华润（深圳）有限公司

编制金额： 94697943.33元

（大写） 玖仟肆佰陆拾玖万柒仟玖佰肆拾叁元叁角叁分

编制单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编 制 人： 资格证号：

复 核 人： 资格证号：

主 管：

编制日期：2023年11月30日

招标控制价公示表

工程名称	深圳人才公园二期项目建筑工程（简易招标）
招标控制价	9469.794333 万元
投标报价上限	下浮 10%，即 8666.788388 万元
安全文明措施费	339.734886 万元
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：7210.782219 万元；

措施项目清单计价合计：646.114675 万元；

其他项目合计：0 万元

规费：230.971932 万元；

税金：273.564074 万元

暂列金额：585.00 万元；

工程建设其他费：8.361433 万元，其中工程保险费：8.361433 万元；

不可竞争费用合计 1439.734886 万元，其中，安全文明措施费(不含规费、税金)：339.734886 万元，暂列金额为 585.00 万元，专业工程暂估价金额为 515.00 万元。

注册造价工程师：（签章）

造价咨询单位：（盖章）

日期：

招标人：（盖章）

日期：

招标控制价公示表

招标控制价公示表

工程名称	深圳人才公园二期项目绿化工程
招标控制价	4197.521419 万元
投标报价上限	下浮 10%，即 3813.434558 万元
安全文明措施费	44.751814 万元
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：3573.670294 万元；

措施项目清单计价合计：129.612329 万元；

其他项目合计：0.00 万元

规费：51.455794 万元；

税金：127.000273 万元

暂列金额：311.000000 万元；

工程建设其他费：4.782729 万元，其中工程保险费：3.881739 万元、弃土场收纳处置费：0.900990 万元；

不可竞争费用合计 356.652804 万元。其中，弃土场受纳处置费：0.900990 万元，安全文明措施费(不含规费、税金)：44.751814 万元，暂列金额为 311.000000 万元。

注册造价师（签字盖执业章）：	造价咨询单位（盖章）： 日期：
招标人：（盖章） 日期：	

中华人民共和国一级注册造价工程师 李艳 B11064400020000 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至：2026年12月31日

华润(深圳)有限公司

五、投标人拟派本项目管理班子（项目总负责人、总监及造价负责人）情况

（按招标人提供格式填报投标人拟派本项目管理班子（项目总负责人、总监及造价负责人）情况，并随表提供证明材料）

拟派项目管理班子情况

序号	本项目职务	姓名	职称	工作经验年限
1	项目总负责人	黄二龙	高级工程师	25 年
2	总监	申党飞	工程师	18 年
3	造价负责人	贺鹏	高级工程师	25 年
4	勘察设计管理工程师	冯健	高级工程师	26 年
5	项目管理工程师	陈龙飞	高级工程师	32 年
6	项目管理工程师	雷锡良	高级工程师	29 年
7	造价管理工程师	孙杭棋	工程师	12 年
8	安全工程师	毋禹普	工程师	11 年
9	资料管理工程师	蒋青青	工程师	11 年
10	专业监理工程师	陈勇	工程师	13 年
11	专业监理工程师	王集涛	高级工程师	38 年
12	安全监理工程师	吴皓	工程师	31 年
13	监理员	罗钊华	无	6 年
14	资料员	杨杰	无	3 年

15	造价土建专业负责人	王鹏	高级工程师	20 年
16	造价安装专业负责人	贺云飞	高级工程师	26 年
17	造价技术人员	杨俊	高级工程师	12 年
18	造价技术人员	钟怡婷	工程师	14 年
19	造价技术人员	向银绒	工程师	15 年

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

1、项目总负责人-黄二龙



（身份证）





（毕业证）

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：黄二龙
性　　别：男
出 生 年 月：1977年09月09日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
取得资格时间：2020年12月01日
评 委 会 名 称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：42092319770909001X
证 书 编 号：G3300337769
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：HYYCODLI

发证时间：2021年01月20日

（职称证）（高级工程师）

使用有效期：2025年11月02日
-2026年05月01日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：黄二龙

性　　别：男

出生日期：1977年09月09日

注册编号：33010948

注册执业单位：浙江天成项目管理有限公司

注册有效期：2028年11月19日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：黄二龙

签名日期：2025.11.2

发证日期：2025年09月18日

（注册监理工程师证、注册专业含市政公用工程）



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：No.： 0166075

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：File No.： 122142421114207640 00199

姓名：Full Name 黄二龙

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 197709

专业类别：Professional Type

批准日期：Approval Date 201205

签发单位盖章：Issued by 北京职称改革工作领导小组办公室 2013-02-06

签发日期：Issued on 年 月 日

（监理工程师执业资格证书）

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：黄二龙

性　　别：男

出生年月：1977年9月

注册专业类别：水利工程

注册专业：水利工程施工监理 水土保持工程施工监理

聘用单位：浙江天成项目管理有限公司

证书编号：2210005722

有 效 期：2022年7月18日 至 2026年7月17日

中华人民共和国水利部

个人签名：黄二龙　　发证日期：2022年7月18日

招投标 有效期至2026年05月15日

（水利注册监理工程师-注册专业水利工程施工监理、水土保持施工监理）

浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

姓名	黄二龙	社会保障号	420923197709090001X	证件类型	居民身份证	证件号码	420923197709090001X	性别	男
参加社会保险基本情况									
险　种		养老保险		工伤保险		失业保险			
参保状态		参保缴费		参保缴费		参保缴费			
参保单位		浙江天成项目管理有限公司（3011000010164351）							
出具证明前24个月缴费情况（2024年05月-2026年04月）									

年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2024	05	3011000010164351	拱墅区	4812	384.96	已到账	拱墅区	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000010164351	拱墅区	4812	384.96	已到账	拱墅区	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010164351	拱墅区	4812	384.96	已到账	拱墅区	4812	24.06	已到账	
2024	08	3011000010164351	拱墅区	4812	384.96	已到账	拱墅区	4812	24.06	已到账	
2024	09	3011000010164351	拱墅区	4812	384.96	已到账	拱墅区	4812	24.06	已到账	
2024	10	3011000010164351	拱墅区	4812	384.96	已到账	拱墅区	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010164351	拱墅区	4812	384.96	已到账	拱墅区	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010164351	拱墅区	4812	384.96	已到账	拱墅区	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010164351	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账	
2025	02	3011000010164351	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账	
2025	03	3011000010164351	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账	
2025	04	3011000010164351	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账	
2025	05	3011000010164351	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账	
2025	06	3011000010164351	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账	
2025	07	3011000010164351	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账	
2025	08	3011000010164351	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账	
2025	09	3011000010164351	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账	
2025	10	3011000010164351	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账	
2025	11	3011000010164351	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账	
2025	12	3011000010164351	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账	
2026	01	3011000010164351	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账	
2026	02	3011000010164351	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账	
2026	03	3011000010164351	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账	
2026	04	3011000010164351	拱墅区	4986	398.88	未到账	拱墅区	4986	24.93	未到账	

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26050512361301068145，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4.本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

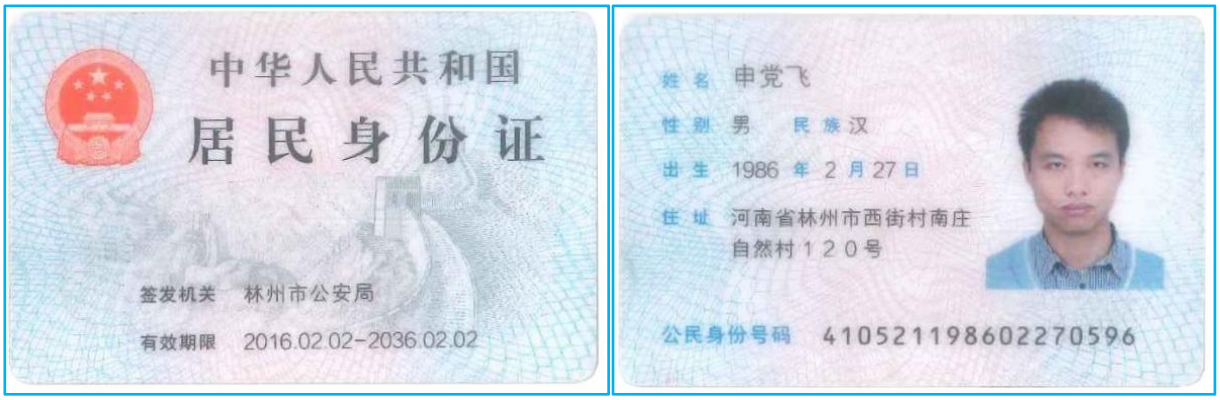
浙江省社会保险 电子专用章

（盖章）

打印时间：2026年05月05日

（社保证明）

2、总监-申党飞



（身份证）



（本科毕业证）

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate,Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by E zhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

鄂州市人力资源和社会保障局

签发单位：

编号：G3 00012928



姓名：
Full Name 申党飞

身份证号：
ID No. 410521198602270596

管理号：
Administration No. GB-1618939

发证日期：2016年2月3日
Issue Date

专业名称：
Professional Field 建筑工程

资格名称：
Qualificational Title 工程师

批准时间：
Approval Date 2016年1月30日

批准单位：
Approved by 鄂州市人社局

批准文号：
Approval No 鄂州人社职[2016]32号

评审组织：市企业工程技术评委会
Evaluation Organization

（职称证）（工程师）

使用有效期：2026年01月12日
-2026年07月11日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：申党飞

性　　别：男

出生日期：1986年02月27日

注册编号：44025562

注册执业单位：深圳市城建监理有限公司

注册有效期：2027年10月27日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.1.12

发证日期：2024年08月22日

（注册监理工程师证、注册专业含市政公用工程）


监理工程师
Supervising Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。
姓　名：申党飞
证件号码：410521198602270596
性　别：男
出生年月：1986年02月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904844000001186
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

（执业资格证）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：申党飞　　社保电脑号：629095200　　身份证号码：410521198602270596　　页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司　　单位编号：706015　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	706015	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	02	706015	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	03	706015	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	08	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	09	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	10	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	11	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	12	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	01	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	03	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	04	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	11	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	12	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	01	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	02	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	03	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	04	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计				29340.0	15360.0			11123.66	4231.02			1049.02		1647.6		1410.08	364.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7d9c6cc3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
706015	深圳市城建监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

（社保证明）

3、造价负责人-贺鹏





（身份证）

University of Greenwich scan to verify scan to verify SmartVerify+

UNIVERSITY OF GREENWICH

HE PENG

has been awarded the degree of
MASTER OF SCIENCE with MERIT
having followed an approved programme in
REAL ESTATE

14th July 2025

Professor Jane Harrington
Vice-Chancellor

The Rt Hon the Lord Boateng of
Akyem and Wembley
Chancellor

001363567 / P11336 / 00941522-01-024X

Scan code on reverse to authenticate that this is a genuine paper



教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

编号：320250018321

贺鹏，男，中国国籍，出生于1978年11月26日。

贺鹏在云南财经大学学习该校与英国格林尼治大学(University of Greenwich)合作开设的房地产专业，于2025年7月获得格林尼治大学授予的理学硕士学位。

经核查，贺鹏所就读中外合作办学项目系依法获准举办，其所获理学硕士学位表明其具有相应的学历。

教育部留学服务中心
国外学历学位认证专用章
二〇二五年九月二十九日

注：
1、本认证结果系根据《国（境）外学历学位认证办法》出具。
2、本认证结果中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
3、由于各国（地区）教育制度的差异，认证结果中对申请者专业领域的表述可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》等存在差异。

CSCSE电子证照库
zzhy.cscse.edu.cn

查询网址：www.cscse.edu.cn

（学历证）



（高级工程师）（工程造价专业）

使用有效期：2026年03月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：贺鹏

性　　别：男

出 生 日 期：1978年11月26日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11114400027604

有 效 期：2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名：

签名日期：2026.03.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年12月08日

（一级注册造价师（土木建筑工程））



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

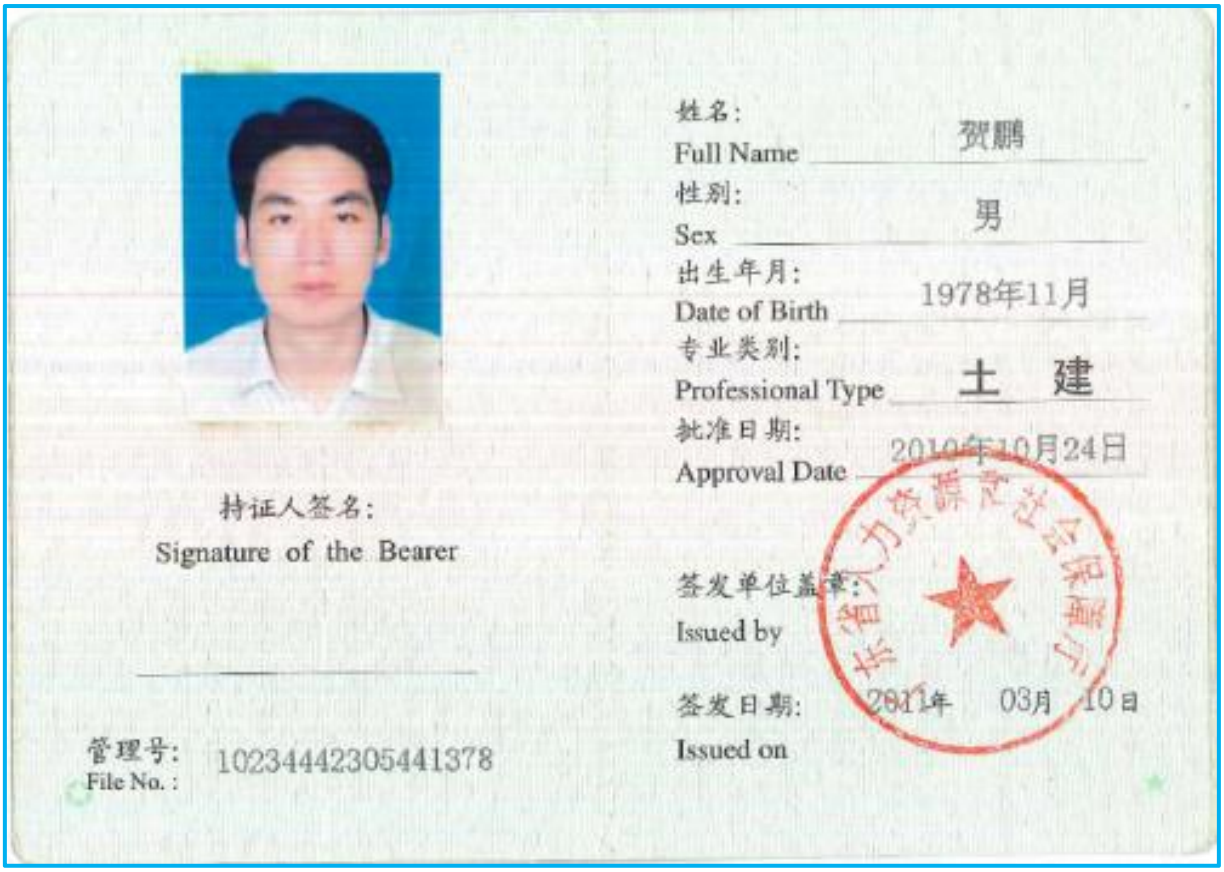
approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：

No.： 0103001



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：

File No.： 10234442305441378

姓名：

Full Name 贺鹏

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1978年11月

专业类别：

Professional Type 土 建

批准日期：

Approval Date 2010年10月24日

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：

Issued on 2011年 03月 10日

（执业资格证）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺鹏　　社保电脑号：604567803　　身份证号码：430425197811260377　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	[illegible]	24.0	6.0
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		192.0		384.0	96.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b2b77653e25 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

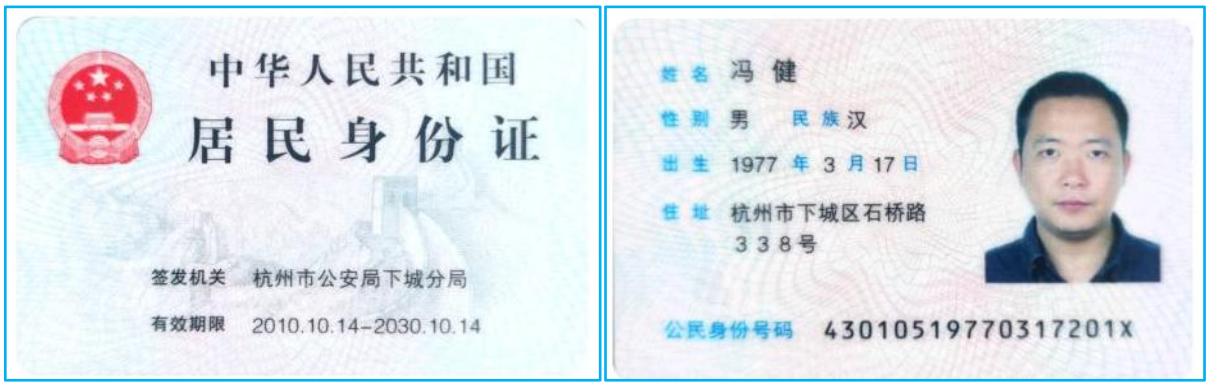
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

注：本证明仅供参考

打印日期：2026年3月4日

（社保证明）

4、勘察设计管理工程师-冯健



（身份证）



（本科毕业证）

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：冯健

性　　别：男

出 生 年 月：1977年03月17日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

取得资格时间：2022年11月10日

评 委 会 名 称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：43010519770317201X

证 书 编 号：G3300372798

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在 线 验 证 码：BHTF2GBL

发证时间：2023年01月18日

浙江省人力资源和社会保障厅

（职称证）（高级工程师）（建筑工程管理）

使用有效期：2024年12月11日
-2025年06月09日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：冯健

性　　别：男

出生日期：1977年03月17日

注册编号：20083301171

聘用单位：浙江天成项目管理有限公司

注册有效期：2024年06月19日-2026年06月18日

全国注册建筑师管理委员会

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：冯健

签名日期：2024.12.11

发证日期：2024年06月19日

（一级注册建筑师）



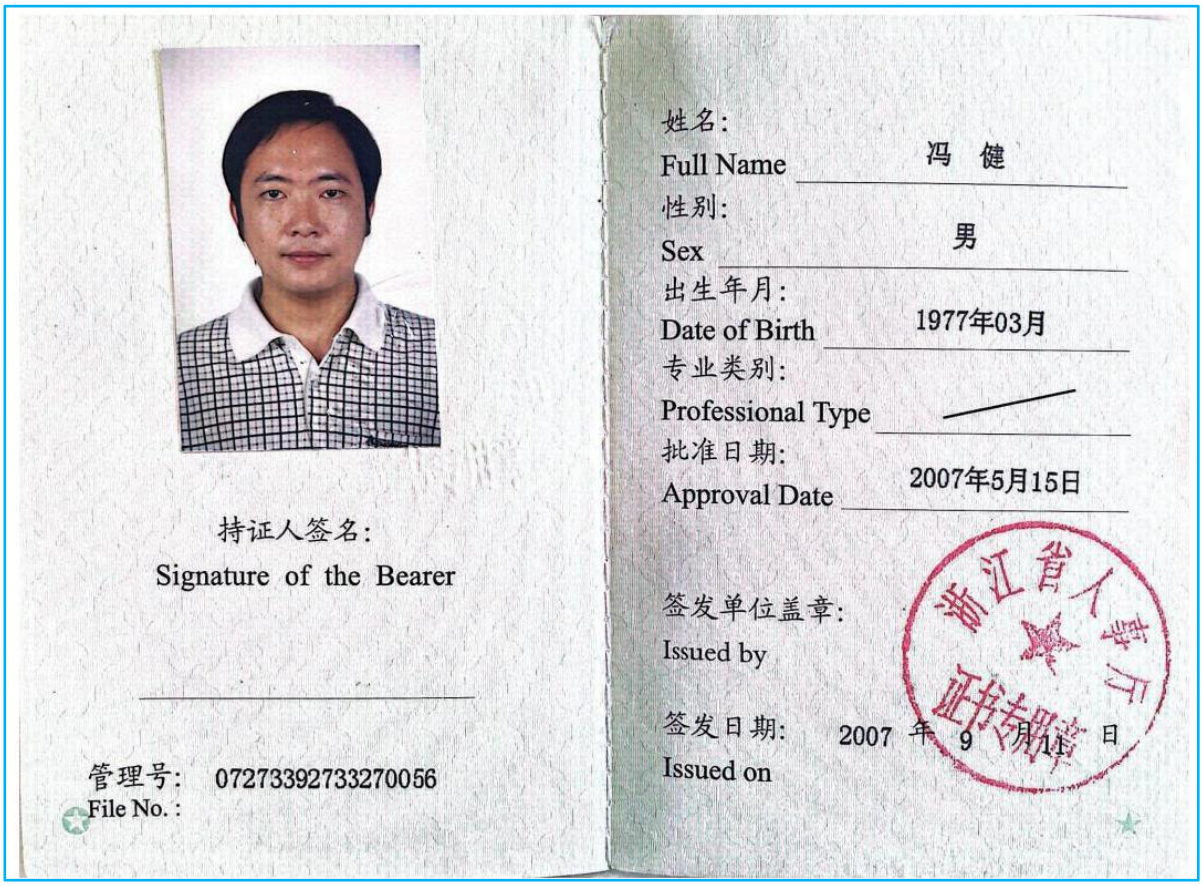
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0003528



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号： 07273392733270056
File No.：

姓名：
Full Name 冯 健
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1977年03月
专业类别：
Professional Type
批准日期：
Approval Date 2007年5月15日
签发单位盖章：
Issued by
浙江省人事厅 证书专用章
签发日期： 2007 年 9 月 11 日
Issued on

（执业资格证书）

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　统一社会信用代码：913301057458320632　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	522	536	522

2025年10月 - 2026年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	冯健	43010519770317201X	202510 - 202604	7

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26041511345404278362，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年04月15日

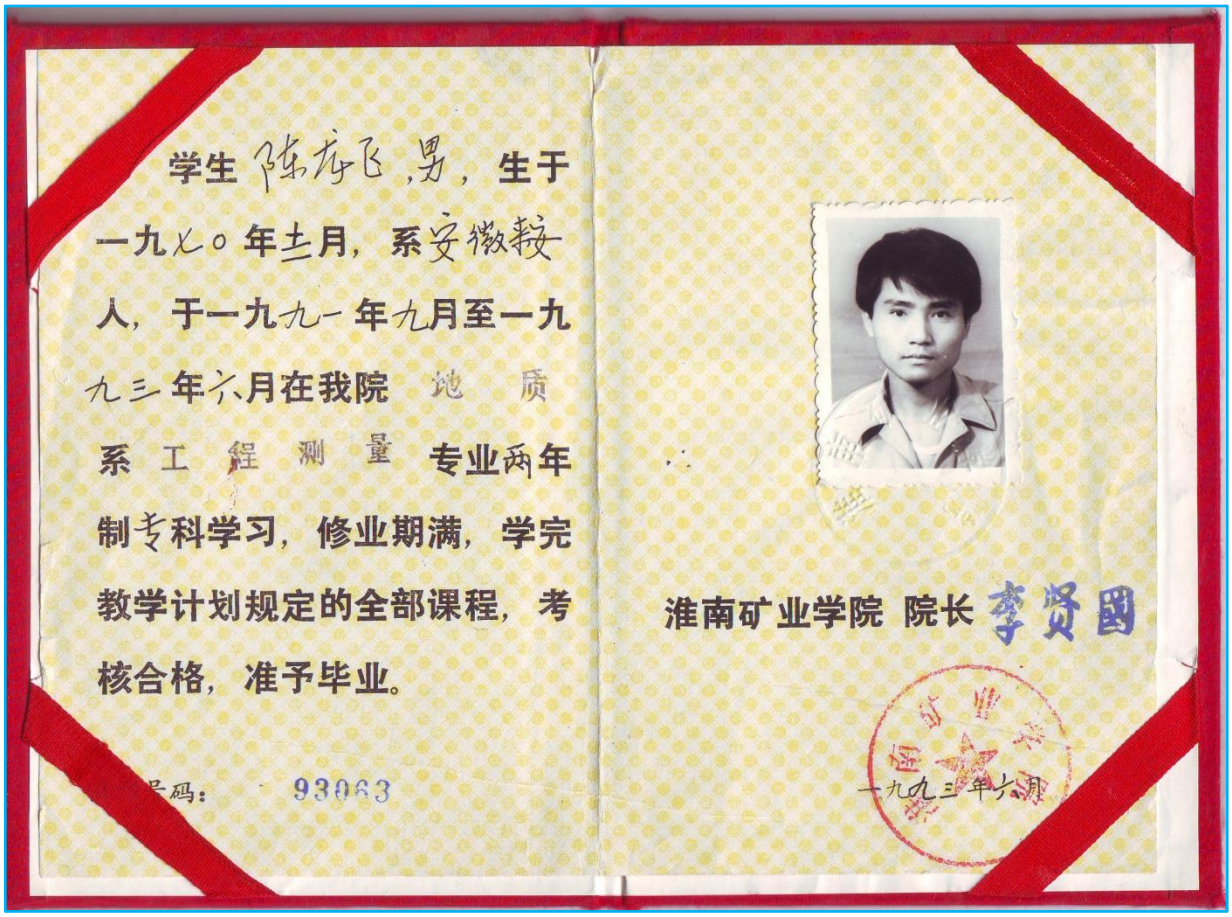
（社保证明）

5、项目管理工程师-陈龙飞





（身份证）



（毕业证）



（高级工程师）（工程监理专业）

使用有效期：2025年11月11日
-2026年05月10日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：陈龙飞

性　　别：男

出生日期：1970年12月06日

注册编号：33008947

注册执业单位：浙江天成项目管理有限公司

注册有效期：2026年11月14日

注册专业：市政公用工程
通信工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：陈龙飞

签名日期：2023.11.11

发证日期：2023年09月06日

（注册监理工程师证、注册专业含市政公用工程）



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0141835



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 10213542109610150

姓名：
Full Name 陈龙飞

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1970 年 12 月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2010 年 05 月 09 日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2010 年 09 月 25 日

（监理工程师执业资格证书）

浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

姓名	陈龙飞	社会保障号	342322197012063030	证件类型	居民身份证	证件号码	342322197012063030	性别	男

参加社会保险基本情况

险　种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费
参保单位	浙江天成项目管理有限公司（3011000010164351）		

出具证明前6个月缴费情况（2025年11月-2026年04月）

年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2025	11	3011000010164351	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账	
2025	12	3011000010164351	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账	
2026	01	3011000010164351	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账	
2026	02	3011000010164351	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账	
2026	03	3011000010164351	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账	
2026	04	3011000010164351	拱墅区	4986	398.88	未到账	拱墅区	4986	24.93	未到账	

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：260505123014016609 64，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4.本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

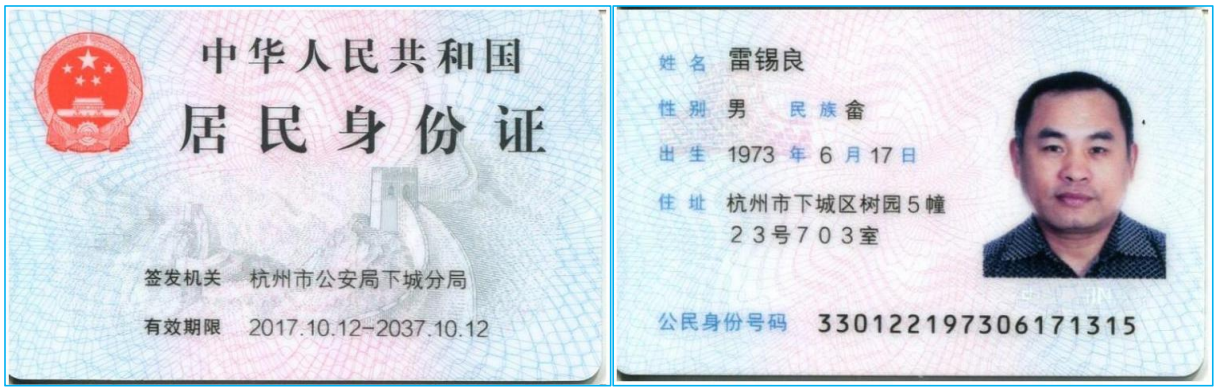
打印时间：2026年05月05日

浙江省社会保险 电子专用章

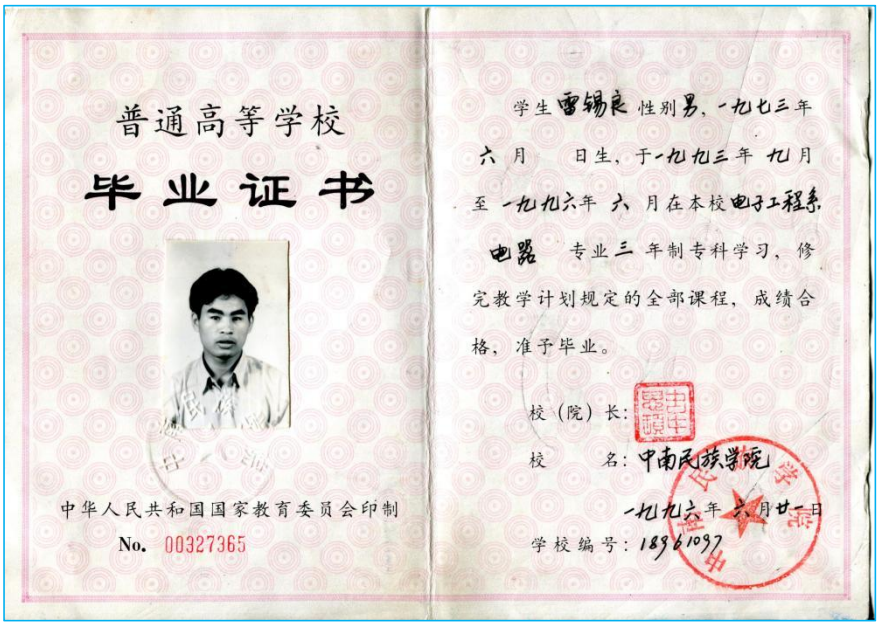
（盖章）

（社保证明）

6、项目管理工程师-雷锡良



（身份证）





（毕业证）

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：雷锡良

性　　别：男

出 生 年 月：1973年06月17日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

取得资格时间：2021年10月20日

评 委 会 名 称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：330122197306171315

证 书 编 号：G3300344948

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在 线 验 证 码：VPPCUYOX

浙江省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年12月03日

（职称证）（高级工程师）（建筑工程管理专业）

使用有效期：2025年11月25日
- 2026年05月24日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：雷锡良

性　　别：男

出生日期：1973年06月17日

注册编号：33013569

注册执业单位：浙江天成项目管理有限公司

注册有效期：2028年03月31日

注册专业：市政公用工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2025.11.25

发证日期：2025年02月20日

（注册监理工程师证、注册专业含市政公用工程、机电安装工程）

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　统一社会信用代码：913301057458320632　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	508	520	508

2025年08月 - 2026年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202508 - 202603	8
2	雷锡良	330122197306171315	202604 - 202605	已参保未到账
3	戴益明	330821198004083439	202508 - 202603	8
4	戴益明	330821198004083439	202604 - 202605	已参保未到账
5	孙杭棋	339005199203017 61X	202508 - 202603	8
6	孙杭棋	339005199203017 61X	202604 - 202605	已参保未到账
7	王兴	413001199404041519	202508 - 202603	8
8	王兴	413001199404041519	202604 - 202605	已参保未到账

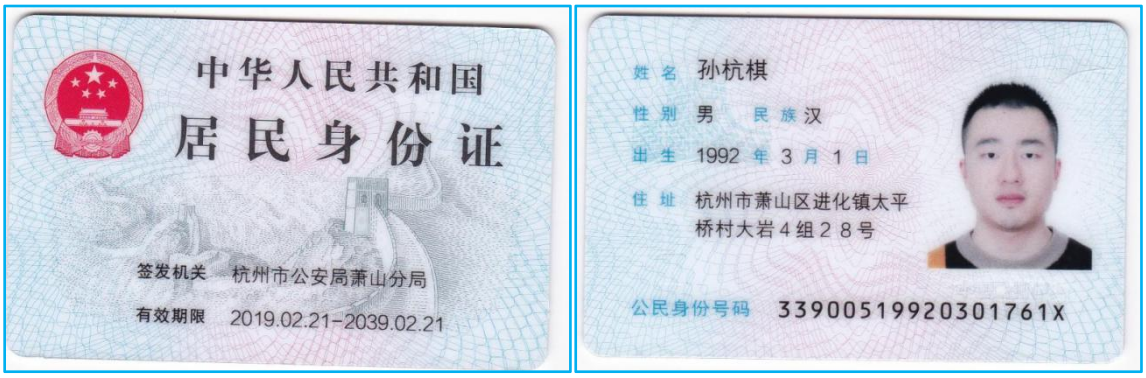
备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26050514583404862962，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年05月05日

（社保证明）

7、造价管理工程师-孙杭棋



（身份证）





（毕业证）

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：孙杭棋
性　　别：男
出 生 年 月：1992年3月1日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：工程造价
评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2020年12月23日
证 书 编 号：ZC3301202104704
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：ZZMZAYWY

发证时间：2021年1月28日

（职称证）（工程师）

使用有效期：2026年04月02日
-2026年06月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：孙杭棋

性　　别：男

出 生 日 期：1992年03月01日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14223300013411

有 效 期：2022年06月16日-2026年06月15日

聘 用 单 位：浙江天成项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2026.4.2.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年06月06日

（一级注册造价工程师、土木建筑专业）

使用有效期：2026年04月02日
-2026年07月01日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：孙杭棋

性　　别：男

出 生 日 期：1992年03月01日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11193300019215

有 效 期：2023年06月11日-2027年06月10日

聘 用 单 位：浙江天成项目管理有限公司

个人签名：孙杭棋

签名日期：2024.4.2.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年05月08日

（一级注册造价工程师、安装专业）

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　统一社会信用代码：91330105745832063 2　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	508	520	508

2025年08月 - 2026年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202508 - 202603	8
2	雷锡良	330122197306171315	202604 - 202605	已参保未到账
3	戴益明	330821198004083439	202508 - 202603	8
4	戴益明	330821198004083439	202604 - 202605	已参保未到账
5	孙杭棋	339005199203017 61X	202508 - 202603	8
6	孙杭棋	339005199203017 61X	202604 - 202605	已参保未到账
7	王兴	413001199404041519	202508 - 202603	8
8	王兴	413001199404041519	202604 - 202605	已参保未到账

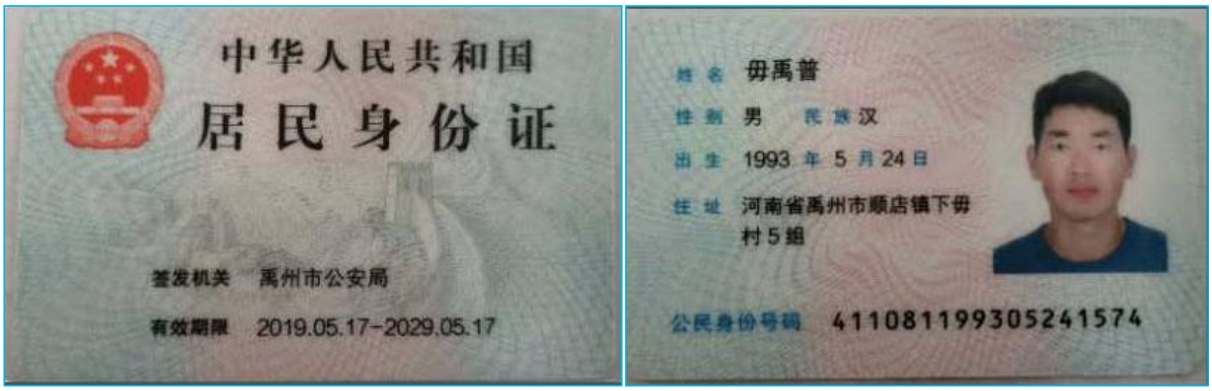
备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26050514583404862962，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年05月05日

（社保证明）

8、安全管理工程师-毋禹普



（身份证）





（毕业证）

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：毋禹普
性　　别：男
出 生 年 月：1993年5月24日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2021年11月17日
证 书 编 号：ZC3301202118662
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：DCXSLLPN

发证时间：2021年12月27日

（职称证）（工程师）



190-5257

姓　　名　毋禹普

性　　别　男

证件号码　411081199305241574

级　　别　中级

执业证号　19240[illegible]660

发证日期　2024年3月30日

本人签名

职业资格证书管理号　20231004644000002087

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400



190-5257

注　册　记　录

毋禹普 411081199305241574

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：浙江天成项目管理有限公司

有效期至：2029年3月30日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注　册　记　录

（注册安全工程师证）



中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

姓　　名：毋禹普
证件号码：411081199305241574
性　　别：男
出生年月：1993年05月
专　　业：建筑施工安全
批准日期：2023年10月29日
管 理 号：20231004644000002087

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国应急管理部

（安全工程师执业资格证书）



郑州大学 ZHENGZHOU UNIVERSITY

毕　业　证　书

毋禹普，男，一九九三年 五 月二十四日生。于二〇一八年 九 月至二〇二一年 一 月在本校 土木工程（专升本） 专业 2.5 年制网络教育 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

郑州大学

校　长：刘炯天

证书编号：104597202105104121

二〇二一年 一 月 三十 日

（学历证）

浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

姓名	毋禹普	社会保障号	411081199305241574	证件类型	居民身份证	证件号码	411081199305241574	性别	男

参加社会保险基本情况

险　种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费
参保单位	浙江天成项目管理有限公司（3011000010164351）		

出具证明前24个月缴费情况（2024年05月-2026年04月）

年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2024	05	3011000010164351	拱墅区	4812	384.96	已到账	拱墅区	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000010164351	拱墅区	4812	384.96	已到账	拱墅区	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010164351	拱墅区	4812	384.96	已到账	拱墅区	4812	24.06	已到账	
2024	08	3011000010164351	拱墅区	4812	384.96	已到账	拱墅区	4812	24.06	已到账	
2024	09	3011000010164351	拱墅区	4812	384.96	已到账	拱墅区	4812	24.06	已到账	
2024	10	3011000010164351	拱墅区	4812	384.96	已到账	拱墅区	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010164351	拱墅区	4812	384.96	已到账	拱墅区	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010164351	拱墅区	4812	384.96	已到账	拱墅区	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010164351	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账	
2025	02	3011000010164351	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账	
2025	03	3011000010164351	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账	
2025	04	3011000010164351	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账	
2025	05	3011000010164351	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账	
2025	06	3011000010164351	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账	
2025	07	3011000010164351	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账	
2025	08	3011000010164351	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账	
2025	09	3011000010164351	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账	
2025	10	3011000010164351	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账	
2025	11	3011000010164351	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账	
2025	12	3011000010164351	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账	
2026	01	3011000010164351	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账	
2026	02	3011000010164351	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账	
2026	03	3011000010164351	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账	
2026	04	3011000010164351	拱墅区	4986	398.88	未到账	拱墅区	4986	24.93	未到账	

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26050512304301116797，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4.本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年05月05日

浙江省社会保险 电子专用章（盖章）

（社保证明）

9、资料管理工程师-蒋青青



（身份证）





（本科毕业证）

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由十堰市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Shi Yan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

十堰市人力资源和社会保障局

Shiyan Municipal Bureau of Human Resources and Social Security

编号：C3 19002285



姓名：
Full Name 蒋青青

身份证号：
ID No. 420821199204101028

管理号：
Administration No C0002021301885

发证日期：
Issue Date 2021年01月29日 发

专业名称：
Professional Field 建筑施工

资格名称
Qualificational Title 工程师

批准时间
Approval Date 2020年12月

批准单位：
Approved by 十堰市职改办

批准文号
Approval No. 十职改办任字〔2021〕35号

评审组织：十堰市工程技术中评委
Evaluation Organization （专项）

（职称证）（工程师）

证书编码：04221114000005000369

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：蒋青青

身份证号：420821199204101028

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：武汉建筑技术培训学校

发证时间：2021年 11月 01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

（湖北省资料员证）

浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

姓名	蒋青青	社会保障号	420821199204101028	证件类型	居民身份证	证件号码	420821199204101028	性别	女

参加社会保险基本情况

险　种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费
参保单位	浙江天成项目管理有限公司（3011000010164351）		

出具证明前12个月缴费情况（2025年05月-2026年04月）

年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2025	05	3011000010164351	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账	
2025	06	3011000010164351	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账	
2025	07	3011000010164351	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账	
2025	08	3011000010164351	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账	
2025	09	3011000010164351	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账	
2025	10	3011000010164351	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账	
2025	11	3011000010164351	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账	
2025	12	3011000010164351	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账	
2026	01	3011000010164351	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账	
2026	02	3011000010164351	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账	
2026	03	3011000010164351	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账	
2026	04	3011000010164351	拱墅区	4986	398.88	未到账	拱墅区	4986	24.93	未到账	

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26050512261301326194，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4.本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年05月05日

浙江省社会保险 电子专用章 （盖章）

（社保证明）

10、专业监理工程师-陈勇



（身份证）



（本科毕业证）

天津市专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格



姓　　名：陈勇

性　　别：男

资 格 名 称：工程师

系　　列：工程技术

专　　业：市政工程-给排水与环境工程

评 审 机 构：天津市工程技术系列市政工程专业中级职称评审委员会

取得资格时间：2022年12月31日

申 报 单 位：天津市兴盛津门建筑工程有限公司

呈 报 单 位：天津滨海高新技术产业开发区人力资源和社会保障局

身 份 证 号：421381199009296915

证 书 编 号：2022C004511

验 证 网 站：使用时请通过“天津市专业技术人才职称评审信息系统”查询核验真伪

颁 证 机 关

（职称证）（工程师）

使用有效期：2026年04月27日
-2026年10月24日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：陈勇

性　　别：男

出生日期：1990年09月29日

注册编号：44022705

注册执业单位：深圳市城建监理有限公司

注册有效期：2027年05月13日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
1101061000461

陈勇

个人签名：陈勇

签名日期：2026.4.27

发证日期：2024年04月18日

（注册监理工程师证、注册专业含市政公用工程）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈勇　　社保电脑号：643445915　　身份证号码：421381199009296915　　页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司　　单位编号：706015　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	706015	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	706015	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	[illegible]	28.18	7.05
2025	11	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2025	12	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2026	01	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				18139.02	8696.0			8244.28	3190.08			797.64		830.02		670.32	169.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7da42e90 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
706015	深圳市城建监理有限公司

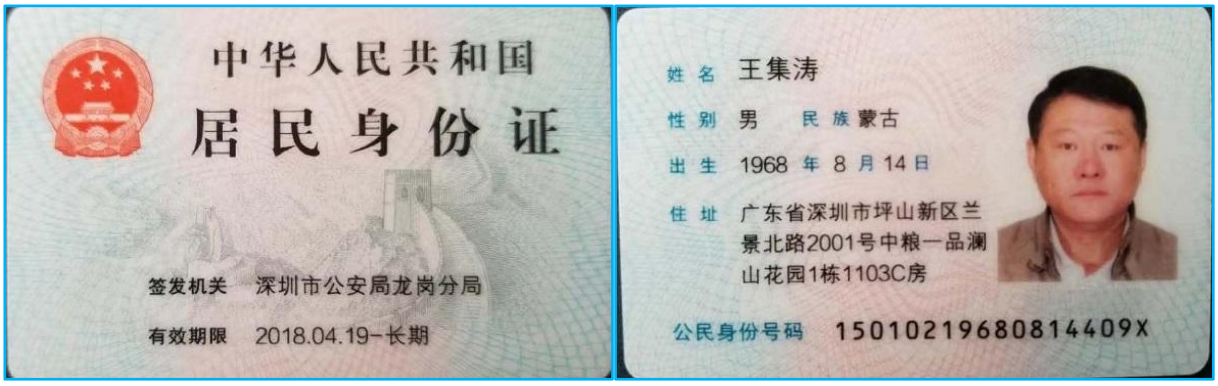
[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

（社保证明）

11、专业监理工程师-王集涛



（身份证）



（专科毕业证）


内蒙古自治区
人事厅制
Made by the Personnel Department
of Inner Mongolia Autonomous Region
持证人签名
Signature of the bearer
王集涛
姓 名
Full Name
男
性 别
Sex
1968/08
出生年月
Date of Birth
建筑（施工）
专业名称
Speciality
高级
资格级别
Status and rank
高级工程师
资格名称
Qualification Level
2009/11/14
授予时间
Conferment Date
呼和浩特市人事局
发证单位
Administration Unit
09110105
证书编号
Certificate No.
内蒙古自治区
主管部门
Conferred by
注册情况
注册有效期：
工作单位：
注册部门印章：
注册日期： 年 月 日
注册有效期：
工作单位：
注册部门印章：
注册日期： 年 月 日
注：注册管理情况由注册管理机构填写

（职称证）（高级工程师）


广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：王集涛
性　　别：男
身份证号：150102196808144O9X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市城建监理有限公司
有效期至：2027 年 05 月 29 日

广东省建设监理协会
2018 年 05 月 30 日

证书编号：B18060871

F6K6P4F9

（广东省专业监理工程师）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王集涛　　社保电脑号：641858613　　身份证号码：150102196808144409X　　页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司　　单位编号：706015　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	706015	4400.0	660.0	352.0	1	7778	482.24	155.56	1	4400	22.0	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	4400.0	660.0	352.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	4400.0	660.0	352.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	4400.0	660.0	352.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	4400.0	660.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.16	4400	35.2	8.8
2024	02	706015	4400.0	660.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.16	4400	35.2	8.8
2024	03	706015	4400.0	660.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	34.32	4400	35.2	8.8
2024	04	706015	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	34.32	4400	35.2	8.8
2024	05	706015	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	34.32	4400	35.2	8.8
2024	06	706015	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	34.32	4400	35.2	8.8
2024	07	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	08	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	09	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	10	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	11	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	12	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	01	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	02	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	03	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	04	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	05	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	06	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	07	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	08	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	09	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	10	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	11	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	12	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2026	01	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2026	02	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2026	03	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2026	04	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	44.0	4400	35.2	8.8
合计				23743.66	11652.32			11123.66	4231.02			1041.02		1208.24		1031.68	274.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7dc25b2d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
706015	深圳市城建监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月27日

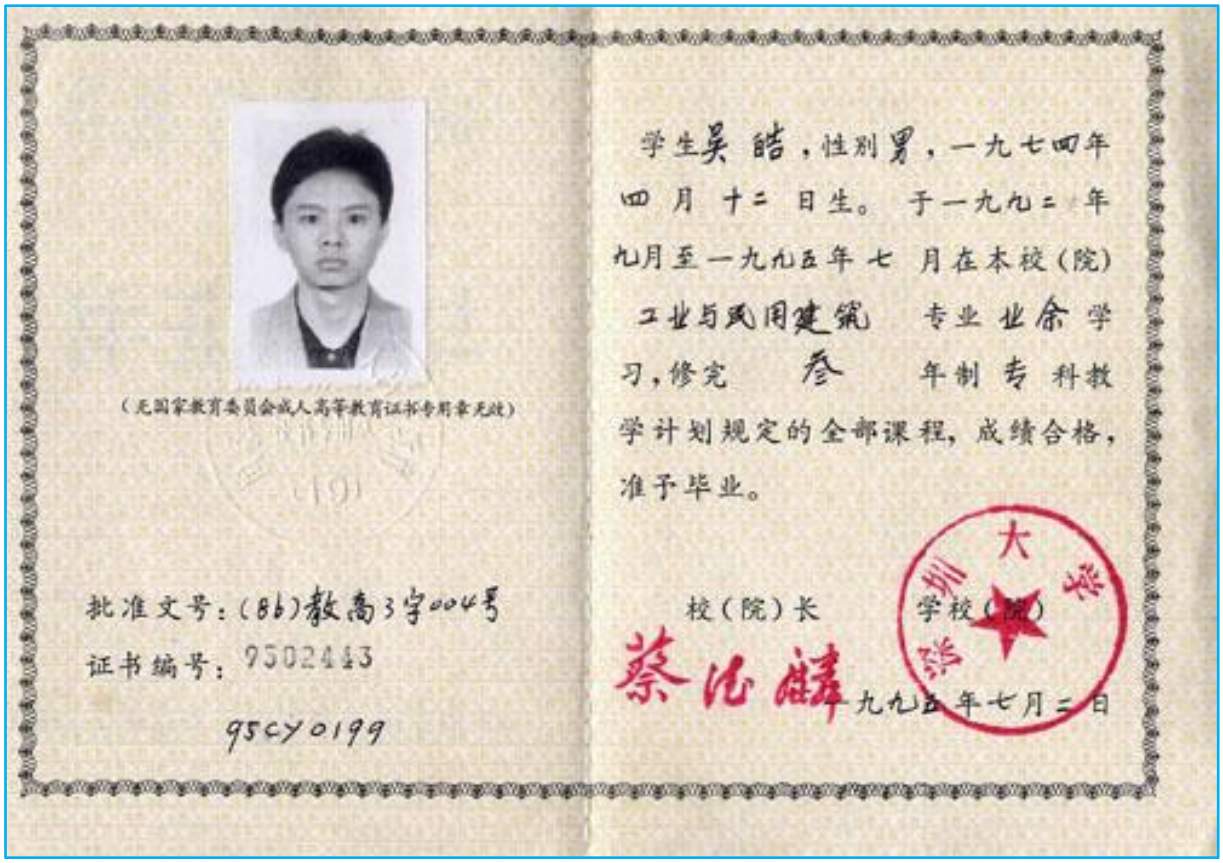
社保费缴纳清单 证明专用章

（社保证明）

12、专业监理工程师-吴皓



（身份证）



（专科毕业证）



（职称证）（工程师）



（广东省安全员证书）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴皓　　社保电脑号：1630058　　身份证号码：440301197404127814　　页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司　　单位编号：706015　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	10000	80.0	20.0
2024	02	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	10000	80.0	20.0
2024	03	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	04	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	05	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	06	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	07	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	08	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	09	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	10	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	11	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	12	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	01	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	02	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	03	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	04	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	05	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	06	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	07	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	08	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	09	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	10	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	11	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	12	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	01	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	02	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	03	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	04	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计				52100.0	25600.0			16820.0	6400.0			1600.0		2746.0		2306.08	588.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7dc0f5f1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
706015	深圳市城建监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

（社保证明）

13、监理员-罗钊华





（身份证）



（专科毕业证）


实时数据，扫码验证
广东省建设监理协会
（盖章）
姓 名 罗钊华
性 别 男
身份证号 450881199812201972
专 业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市城建监理有限公司
证书编号 C20100149
初次发证日期：2020 年 10 月 9 日
换 证 日 期： 年 月 日
有 效 期 至：2026 年 10 月 8 日

（广东省监理员证书）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗钊华　　社保电脑号：805309459　　身份证号码：450881199812201972　　页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司　　单位编号：706015　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				20381.73	10578.56			3134.53	1044.95			1030.82		670.44		612.64	164.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7dcf464e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
706015	深圳市城建监理有限公司

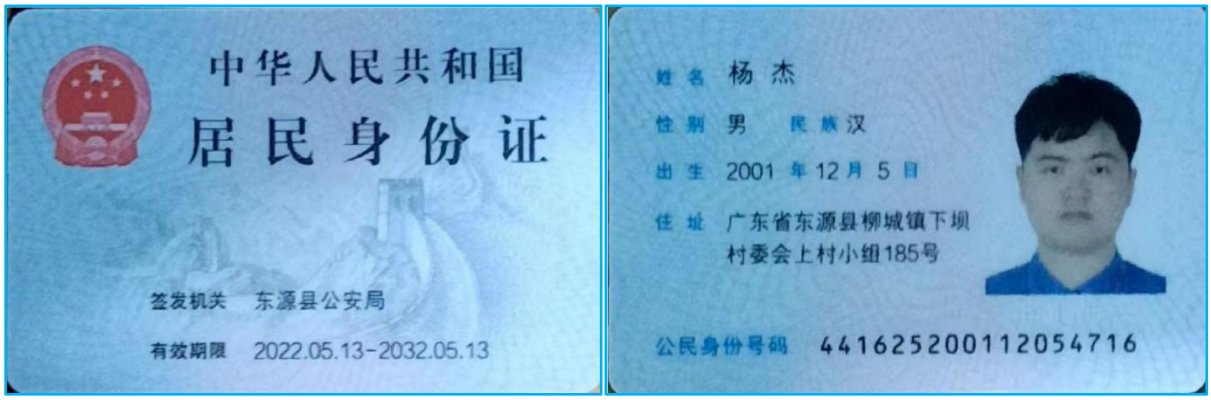
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

（社保证明）

14、资料员-杨杰



（身份证）



（专科毕业证）


实时数据，扫码验证
广东省建设监理协会
（盖章）
姓 名 杨杰
性 别 男
身份证号 441625200112054716
专 业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市城建监理有限公司
证书编号 C23110588
初次发证日期：2023 年 11 月 21 日
换 证 日 期： 年 月 日
有 效 期 至：2026 年 11 月 20 日

（广东省监理员证书）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨杰　　社保电脑号：813042881　　身份证号码：441625200112054716　　页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司　　单位编号：706015　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				20381.73	10578.56			3134.53	1044.95			1030.82		670.44		612.64	164.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ddd6ebk ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
706015	深圳市城建监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

（社保证明）

15、造价土建负责人-王鹏



（身份证）



（毕业证）（本科、工程管理（工程造价管理）专业）

广东省职称证书



姓　　名：王鹏

身份证号：659001198204101236

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001019222

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（高级工程师）（工程造价专业）

使用有效期：2026年03月09日
-2026年06月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：王鹏

性　　别：男

出 生 日 期：1982年04月10日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11164400002667

有 效 期：2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名：

签名日期：2026.03.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年12月09日

（一级注册造价师（土木建筑工程））



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT00152603

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：201502344023000000230844254

File No.

姓名：王麟

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1982年04月

Date of Birth

专业类别：土建

Professional Type

批准日期：2015年10月18日

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章

签发日期：2016年02月23日

Issued on

（执业资格证）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鹏　　社保电脑号：612135956　　身份证号码：659001198204101236　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	[illegible]2.0	3000	24.[illegible]	[illegible]6.0
合计				12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		[illegible]		323.84	80.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b2b77655a47 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

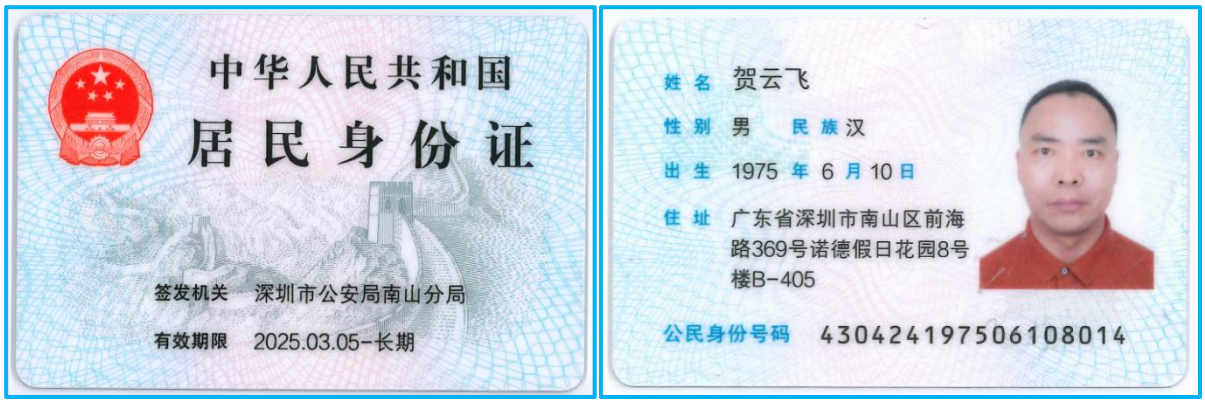
[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月4日

社保费缴纳清单 证明专用章

（社保证明）

16、造价安装专业负责人-贺云飞



（身份证）



（毕业证）（本科、电气技术专业）

广东省职称证书



姓　　名：贺云飞

身份证号：430424197506108014

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273195

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日

（高级工程师）（工程造价专业）

使用有效期：2026年03月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：贺云飞

性　　别：男

出 生 日 期：1975年06月10日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14234400024809

有 效 期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名：贺云飞

签名日期：2026.03.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年08月01日

（一级注册造价师（安装工程））

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0075514



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 05234442304443719

姓名：
Full Name 贺云飞

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1975年06月

专业类别：
Professional Type 安 装

批准日期：
Approval Date 2005年10月16日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2006 年 01 月 10 日

（执业资格证）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺云飞　　社保电脑号：2282046　　身份证号码：430424197506108014　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	[illegible]2.0	3000	24.[illegible]	[illegible]6.0
合计				12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		[illegible]		[illegible]3.84	80.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b2b77657fcv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月4日

社保费缴纳清单 证明专用章

（社保证明）

17、造价技术人员-杨俊



（身份证）





（毕业证）（本科、工程管理专业）

广东省职称证书



姓　　名：杨俊

身份证号：522630198912280211

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001129999

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（高级工程师）（工程造价专业）

使用有效期：2026年03月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：杨俊

性　　别：男

出 生 日 期：1989年12月28日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11194400024347

有 效 期：2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名：

签名日期：2026.3.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年08月14日

（一级注册造价师（土木建筑工程））



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：杨俊

证件号码：522630198912280211

性　　别：男

出生年月：1989年12月

专　　业：土木建筑

批准日期：2018年10月28日

管 理 号：20181004544000105 5

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

（执业资格证）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨俊　　社保电脑号：635927606　　身份证号码：522630198912280211　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	[illegible]2.0	3000	24.[illegible]	6.0
合计				12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		161.[illegible]		323.84	80.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b2b7765946w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

[illegible]社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月4日

社保费缴纳清单 证明专用章

（社保证明）

18、造价技术人员-钟怡婷



（身份证）



（毕业证）（本科、工程管理专业）

使用有效期：2026年03月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：钟怡婷

性　　别：女

出 生 日 期：1990年05月25日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11224400016291

有 效 期：2022年07月27日-2026年07月26日

聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名：

签名日期：2026.03.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年07月25日

（一级注册造价师（土木建筑工程））



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：钟怡婷

证件号码：441622199005254662

性　　别：女

出生年月：1990年05月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020年10月25日

管 理 号：20201004544000001932

（执业资格证）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟怡婷　　社保电脑号：613952421　　身份证号码：441622199005254662　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		225.44		450.88	112.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b2b77673dbu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

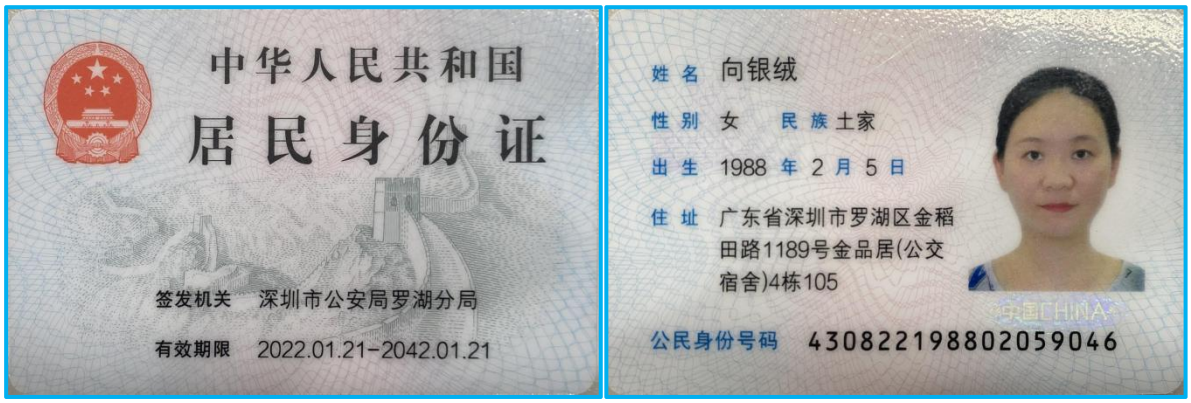
[illegible]社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月1日

（社保证明）

19、造价技术人员-向银绒



（身份证）



（毕业证）（本科、经济信息管理专业）

广东省职称证书



姓　　名：向银绒

身份证号：430822198802059046

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023624

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（工程师）（工程造价专业）

使用有效期：2025年11月28日-2026年05月27日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：向银绒

性　　别：女

出 生 日 期：1988年02月05日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400016463

有 效 期 ：2024年08月09日-2028年08月08日

聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名：向银绒

签名日期：2025.11.28

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 09 日

（二级注册造价师（安装工程））



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：向银绒
证件号码：430822198802059046
性　　别：女
出生年月：1988年02月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514402010023 40

（执业资格证）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向银绒　　社保电脑号：632963116　　身份证号码：430822198802059046　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		161.92		323.84	80.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b2b77674687 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月4日

（社保证明）