



福田区重要节点生态修复工程全过程工程咨询

投标文件

资信标

项目编号： 2604-440304-04-01-760955001001

投标人名称： 深圳市启光建设监理有限公司//

深圳市合创建设工程顾问有限公司

投标人代表： 王玉华

投标日期： 2026 年 05 月 06 日



资信标文件目录

1、投标人企业所有制情况；

（按招标人提供格式填报投标人企业所有制情况）

2、投标人类似项目管理业绩；

（按招标人提供格式填报业绩情况，并随表提供证明材料）

3、投标人类似监理业绩

（按招标人提供格式填报业绩情况，并随表提供证明材料）

4、投标人类似造价咨询业绩

（按招标人提供格式填报获奖情况，并随表提供证明材料）

5、投标人拟派本项目管理班子（项目总负责人、总监及造价负责人）情况

（按招标人提供格式填报投标人拟派本项目管理班子（项目总负责人、总监及造价负责人）情况，并随表提供证明材料）



1、《投标人企业所有制情况》格式

投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致招标人：深圳市福田区城市管理综合事务中心

我方参加 福田区重要节点生态修复工程全过程工程咨询（项目名称）的投标，根据法律法规维护
投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市启光建设监理有限公司	
企业属性	☐ 其他企业（非民营企业） ☒ 民营企业	
法定代表人	姓 名	王玉华
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳合创建设发展顾问（集团）有限公司 51%、 深圳市华天工程管理顾问有限公司 49%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无

注：

- 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 4、企业属性：其他企业（非民营企业）及民营企业的定义：
 - 4.1 其他企业（非民营企业）：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于 50%的企业）以及国有企业实际控制公司、外资企业、事业单位等。
 - 4.2 民营企业：除上述其他企业（非民营企业）以外的企业。

投标人（盖章）：深圳市启光建设监理有限公司

日期：2026 年 05 月 06 日





打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市启光建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳合创建设发展顾问(集团)有限公司	153	本地企业	企业法人
深圳市华天工程管理顾问有限公司	147	本地企业	法人股东

打印时间：2026年04月23日9:32:3

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市启光建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007412396338
注册号：	440301103212825
商事主体名称：	深圳市启光建设监理有限公司
住所：	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1009
法定代表人：	王玉华
认缴注册资本(万元)：	300
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2002-08-23
营业期限：	自2002-08-23起至2042-08-23止
核准日期：	2026-03-30
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续(在营、开业、在册)
分支机构：	
备注：	

打印时间：2026年04月23日9:31:27

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致招标人：深圳市福田区城市管理综合事务中心

我方参加 福田区重要节点生态修复工程全过程工程咨询（项目名称）的投标，根据法律法规维护
投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
企业属性	☐ 其他企业（非民营企业） ☒ 民营企业	
法定代表人	姓 名	常运青
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳合创建设发展顾问（集团）有限公司 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无

注：

- 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 4、企业属性：其他企业（非民营企业）及民营企业的定义：
 - 4.1 其他企业（非民营企业）：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于 50%的企业）以及国有企业实际控制公司、外资企业、事业单位等。
 - 4.2 民营企业：除上述其他企业（非民营企业）以外的企业。

投标人（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

日期：2026 年 05 月 06 日





打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市合创建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳合创建设发展顾问(集团)有限公司	12000	本地企业	法人股东

打印时间：2026年04月23日9:27:7

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市合创建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300754291430W
注册号：	440301103128155
商事主体名称：	深圳市合创建设工程顾问有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201
法定代表人：	常运青
认缴注册资本(万元)：	12000
经济性质：	有限责任公司(法人独资)
成立日期：	2003-09-29
营业期限：	自2003-09-29起至2033-09-29止
核准日期：	2025-08-13
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续(在营、开业、在册)
分支机构：	深圳市合创建设工程顾问有限公司凉山分公司(),深圳市合创建设工程顾问有限公司南昌县分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司佛山市高明分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司宜春分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司深汕分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司河北雄安分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司颍东区分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司唐山分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司龙华分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司龙岗分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司阳江市阳东分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司贵阳云岩分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司安徽分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司贵州分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司阜阳分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司清远分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司三亚分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司赣州经济技术开发区分公司(注销)
备注：	

打印时间：2026年04月23日9:26:34

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



2、《投标人类似项目管理业绩》格式：

投标人类似项目管理业绩

业绩 1	项目名称：洲石路改造工程（一期）；合同金额：1619.0460 万元；合同签订时间：2023.04.25；
业绩 2	项目名称：107 国道宝安段市政化改造工程（全过程咨询）；合同金额：566.6260 万元；合同签订时间：2023.04.21；
业绩 3	项目名称：坪山区沙湖路市政工程（施工阶段项目管理、造价咨询及监理一体化）；合同金额：358.5825 万元；合同签订时间：2023.03.16；
业绩 4	项目名称：宝安大道（新安六路-福洲大道）健步道贯通工程；合同金额：347.587116 万元；合同签订时间：2024.10.29；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

洲石路改造工程（一期）全过程工程咨询

合同

工程编号: 490

合同编号: 490-ZX-001

深圳市宝安区建筑工务署 全过程工程咨询委托合同

工程名称: 洲石路改造工程（一期）全过程工程咨询

委 托 人: 深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司//中国市政工程西北设计研究院有限公司

二〇二三年四月

洲石路改造工程（一期）全过程工程咨询 合同条款及格式

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司//中国市政工程西北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：洲石路改造工程（一期）

2. 工程地点：宝安区现状洲石路。

3. 工程规模：洲石路全长约 11.52km，本项目一期实施范围为 6.77km，道路等级为城市主干路，共分 4 段：第一段：G107-飞达路，约 2.237km。其中：G107-鹤洲路，长约 1.8km，红线宽 80m，主线双向六车道+辅导双向四车道；鹤洲路-飞达路，长约 0.437km，红线宽 42m，双向六车道+公交专用道。第二段：康学路-黄麻布路，约 2.7km，红线宽 47m，双向六车道+公交专用道。第三段：宝山园-顺益路，约 0.94km，红线宽 50m，双向六车道+公交专用道。第四段：规划科技路-塘头大道，约 0.89km，红线宽 50m，双向六车道+公交专用道。概算总投资 136670.95 万元，建安费 117890.62 万元。

工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、绿化工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、道路附属工程、其他工程、施工期交通疏解等）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电力、通信、照明工程（含多功能智能杆）、燃气工程、桥涵工程、综合管廊、管线迁改工程（含电力、通信迁改工程）、

树木迁移、海绵城市、水土保持、施工 BIM 应用、建筑废弃物利用等。具体以施工图纸和工程量清单为准。

4. 工程总投资：概算总投资 136670.95 万元，建安费 117890.62 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☐ 1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

☒ 2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设及后续阶段。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

☒ 项目计划统筹及总体管理

☒ 报建报批管理

☒ 勘察管理

☒ 设计管理

☒ 招标采购及合同管理

☒ BIM 管理

☒ 施工管理

☒ 投资管理

☒ 竣工验收及移交管理

☒ 档案信息管理

☒ 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务:

☐投资咨询: 策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐勘察: 初步勘察、详细勘察等。

☐设计: 方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☐造价咨询: ☐可研估算复核、☐概算复核、☐预算复核、☐结算编制、☐设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐招标代理: 工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☒监理: ☐勘察阶段设计阶段监理、☒施工准备阶段监理、☒施工阶段监理、☒保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒BIM 咨询

☒其他: ☒水土保持监测及验收、☒环境监理及环保验收。

☐课题研究: 具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件;
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☒项目总负责人: 胡志毅 身份证号码: 430204196409140011

注册证书号及编号: 44000641, 00270543

☒总监理工程师: 张波 身份证号码: 420111197108084176

注册证书号及编号：44001513, 00201880

☑设计管理负责人：章广华 身份证号码：362502198402250230

注册证书号及编号：20190020440000475

☑造价咨询负责人：杨庆玲 身份证号码：440301196705075128

注册证书号及编号：建[造]11014400011271

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：壹仟陆佰壹拾玖万零肆佰陆拾元整（¥16190460.00元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、水土保持监测及验收酬金、环境监理及验收酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥15374800.00元，水土保持监测及验收酬金暂定为：¥554880.00元，环境监理及验收酬金暂定为：¥260780.00元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年4月25日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(公章):  深圳市宝安区建筑工务署咨询人(牵头单位): 深圳市合创建设工程
顾问有限公司

法定代表人或

法定代表人或

授权委托人(签字): 周微微

授权委托人(签字):

组织机构代码: 124403064557544666

组织机构代码:

住 所: 深圳市宝安区广场大厦三楼

住 所: 深圳市福田区福田街道福山社区
彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、
1005、1006、1008、1010、1012

电 话: 27781013

电 话: 0755-83048876

开户银行:

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

帐 号:

帐 号: 815284984310001

邮政编码: 518133

邮政编码: 518026

合同经办人: 华明

盖章经办人: 李明

咨询人(成员单位): 中国市政工程西北
设计研究院有限公司

法定代表人或

授权委托人(签字): 初学明

组织机构代码: 916200002243468875

住 所: 甘肃省兰州市城关区定西路 459 号

电 话: 0931-8761718

开户银行: 中国工商银行兰州东岗支行

帐 号: 2703000509026416648

邮政编码: 730000



联合体协议

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012 邮编：5180263

联系电话：0755-83048876 传真：0755-82996518

分工内容：1、全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、勘察管理、招标采购及合同管理、BIM 管理、施工管理、投资（造价）管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作。2、全过程各专业咨询服务：（1）监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及工程相关的其他工作。（2）水土保持监测及验收。（3）环境监理及环保验收。

联合体成员（盖章）：中国市政工程西北设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：甘肃省兰州市定西路 459 号 邮编：730000

联系电话：0931-8761519 传真：0931-8761621

分工内容：1、全过程工程项目管理：设计管理

联合体成员（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址： 邮编：

联系电话： 传真：

分工内容：

签订日期：2023 年 03 月 21 日



107 国道宝安段市政化改造工程（先行实施段） 全过程工程
合同

工程编号: 489
合同编号: 489-2X-001

深圳市宝安区建筑工务署 全过程工程咨询委托合同

工程名称: 107 国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）全过
程工程咨询

委 托 人: 深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司//中国市政工程
西北设计研究院有限公司

二 0 二 三 年 四 月

107 国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)全过程工程咨询合同条款及格式

第一部分、协议书

委托人(甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人(乙方): 深圳市合创建设工程顾问有限公司//中国市政工程西北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 107 国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)

2. 工程地点: 位于 G107 国道中段,北起机场道南至机场南路。

3. 工程规模: 107 国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)项目位于 G107 国道中段,北起机场道南至机场南路,全长 3.2 公里。主要建设内容包括:道路交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、景观工程、绿化工程、设施工程、海绵城市建设、交通疏解工程等。本工程估算总投资 27542 万元,其中建安费 22786.97 万元。具体以施工图纸和工程量清单为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位(深圳市宝安区建筑工务署)负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

☐ 2、建设单位(深圳市宝安区建筑工务署)负责的工程建设及后续阶段。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、 全过程工程项目管理

☒项目计划统筹及总体管理

☒报建报批管理

☒勘察管理

☒设计管理

☒招标采购及合同管理

☒BIM 管理

☒施工管理

☒投资管理

☒竣工验收及移交管理

☒档案信息管理

☒与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☐投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☐造价咨询：☐可研估算复核、☐概算复核、☐预算复核、☐结算编制、☐设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☒监理：☒勘察设计阶段监理、☒施工准备阶段监理、☒施工阶段监理、

☒保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒BIM 咨询

☒其他: ☒水土保持监测及验收、☒环境监理及环保验收。

☐课题研究: 具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件;
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☒项目总负责人: 胡志毅 身份证号码: 430204196409140011

注册证书号及编号: 44000641, 00270543

☒总监理工程师: 胡千舟 身份证号码: 650102196902203517

注册证书号及编号: 44012741, 00350159

☒设计管理负责人: 章广华 身份证号码: 362502198402250230

注册证书号及编号: 20190020440000475

☒造价咨询负责人: 杨庆玲 身份证号码: 440301196705075128

注册证书号及编号: 建[造]11014400011271

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(大写): 伍佰陆拾陆万陆仟贰佰陆拾元整(¥5666260.00元)。包括: 项目管理酬金、工程监理服务酬金、水土保持监测及验收酬金、环境监理及验收酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为: ¥5506800.00元, 水土保持监测及验收酬金暂定为: ¥81430.00元, 环境监理及验收酬金暂定为: ¥78030.00元, 项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中, 不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1、咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年4月21日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人（公章）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（牵头单位）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人或

法定代表人或

授权委托人（签字）：周薇薇

授权委托人（签字）：

组织机构代码：124403064557544666

组织机构代码：

住 所：深圳市宝安区广场大厦三楼

住 所：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

电 话：27781013

电 话：0755-83048876

开户银行：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

帐 号：

帐 号：815284984310001

邮政编码：518133

邮政编码：518026

合同经办人：华明华

盖章经办人：李伟华

咨询人（成员单位）：中国市政工程西北设计研究院有限公司

法定代表人或

授权委托人（签字）：李伟华

组织机构代码：916200002243468875

住 所：甘肃省兰州市城关区定西路459号

电 话：0931-8761718

开户银行：中国工商银行兰州东岗支行

帐 号：2703000509026416648

邮政编码：730000



联合体协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012 邮编：5180263

联系电话：0755-83048876 传真：0755-82996518

分工内容：1、全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、勘察管理、招标采购及合同管理、BIM 管理、施工管理、投资（造价）管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作。2、全过程各专业咨询服务：（1）监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及工程验收相关的其他工作。（2）水土保持监测及验收。（3）环境监理及环保验收。

联合体成员（盖章）：中国市政工程西北设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：甘肃省兰州市定西路 459 号 邮编：730000

联系电话：0931-8761519 传真：0931-8761621

分工内容：1、全过程工程项目管理：设计管理

联合体成员（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址： 邮编：

联系电话： 传真：

分工内容：

签订日期：2023 年 03 月 21 日



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 107国道宝安段市政化改造工程(先行实施段) 工程总承包

建设单位(公章): 深圳市宝安区建筑工务署

竣工验收日期: 2024年6月21日

发出日期: 年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程			
工程名称	107国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）工程总承包	工程地点	位于G107国道中段，南起机场南路，北至机场道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	107国道改造，全长3.2公里	工程造价（万元）	21323.25
结构类型	市政道路工程	开工日期	2023年6月21日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年6月21日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2023027
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	总施工单位	中电建生态环境集团有限公司 中国电建市政建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年4月22日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	/	/	/
工程质量评估报告	✓	市政竣·通-5	同意验收
勘察质量检查报告	✓	市政竣·通-6	同意验收
设计质量检查报告	✓	市政竣·通-7	同意验收
工程质量保修书	✓	市政竣·通-8	同意验收



市政基础设施工程			
工程完成情况	施工单位已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要建筑材料试验报告，工程实体施工质量检测和功能性试验资料齐全，有效，工程质量符合设计图纸要求，符合国家相关规范要求，评定合格	
	设备安装	变压器安装技术档案和施工管理资料，工程质量符合设计图纸要求，符合国家相关规范要求，评定合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 冯运康 2024年6月21日	 (公章) 总监工程师: (执业资格证书) 2024年6月21日	 (公章) 项目负责人: 2024年6月21日
	勘察单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 2024年6月21日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2024年6月21日	 (公章) 名: 樊旭亚 注册号: 4404826-AY009 项目负责人: (执业资格证书) 有效期至: 2026年12月 2024年6月21日



坪山区沙湖路市政工程（施工阶段项目管理、造价咨询及监理一体化）
合同

合同编号: SPJG-SG-ZX-2023-15 号

合同编号: SPJG-SG-ZX-2023-15 号

深圳市建设工程
全过程工程咨询服务合同

工程名称: 坪山区沙湖路市政工程（施工阶段项目管理、
造价咨询及监理一体化）

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：黄明政

地址：深圳市坪山区龙田街道坪金牛西路8号荣德大厦8-9楼

受托人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300754291430W

法定代表人：常运青

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园A座10楼

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1.项目名称：坪山区沙湖路市政工程（施工阶段项目管理、造价咨询及监理一体化）（以下简称：“本项目”）。

2.项目地点：深圳市坪山区

3.项目规模：本工程总投资金额为17246.96万元，项目位于碧岭街道沙湖社区，起点接现状金碧路，终点接现状夹圳岭北路，呈南北走向，道路全长0.96千米，红线宽30米，双向4车道，设计速度40千米/小时，城市次干道。

4.项目投资估算金额：17246.96万元，建筑工程安装费为14784.94万元。

5.资金来源：财政投入100%。

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

☒ 项目管理

☒ 工程造价咨询

☒ 工程监理

具体服务内容和要求等详见附件1〔全过程工程咨询服务范围和内容期限〕。

三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下服务目标，未经委托人允许，不得转包或分包给第三方：

管理目标：发挥项目全过程工程管理纽带作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察、监理、造价咨询、供应商等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故0.5‰以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故；

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标：1

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划暂定自2023年3月21日始计,至2027年3月21日结束，共计1460（总日历天），其中工程监理施工阶段工期为730日历天，保修阶段为2年。

具体专业咨询服务期等详见附件1〔全过程工程咨询服务范围和内容和期限〕。

五、服务费用

合同总价暂定人民币¥3,585,825.00,大写：叁佰伍拾捌万伍仟捌佰贰拾伍元整（含税价）。根据《坪山区财政投资评审监督管理办法》，以区财政部门出具的评审结论作为结算支付的依据。

其中：

1.项目管理费用：无



2. 各专业咨询服务费用：暂定价为人民币：(¥3585825.00)

☒ 工程造价咨询服务费用：下浮率为 10%，暂定价为人民币：(¥1125225)

☒ 工程监理费用：下浮率为 10%，暂定价为人民币：(¥2460600)

3. ☐ 履约评价奖惩金（暂列金）：___/___。

（建议按项目管理加各专业咨询服务酬金之和的 0%~5% 暂列）

4. ☐ 节省投资奖励（暂列金）：___/___。

5. ☐ 其他：___/___。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

☒ 全过程工程咨询项目负责人：黄少俊，身份证号码：43252419750628041X，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、市政公用工程、44007161，职称、证书号：高级工程师、A08091000000001439，联系电话：13823705675。

☒ 项目管理负责人：刘小毛，身份证号码：430522198008263895，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、机电安装工程、44026388，职称、证书号：工程师、B08213080100002589，联系电话：13510707059。

☒ 工程造价咨询项目负责人：彭喜，身份证号码：430423198910145114，注册证书类别、专业、注册号：一级注册造价工程师、土木工程、建造11184400016544，职称、证书号：工程师、2017023440232016440225000317，联系电话：13008830948。

☒ 总监理工程师：王建生，身份证号码：420500196608291110，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、市政公用工程、44006000，职称、证书号：高级工程师、/，联系电话：13590261539。

七、组成本合同的文件

1. 本合同第一部分的协议；
2. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
3. 本合同第三部分的专用条款；
4. 本合同第二部分的通用条款及其附件；
5. 本合同第四部分的补充条款及其附件；
6. 招标文件（适用于招标项目）；

7.投标文件（适用于招标项目）；

8.中标通知书及其附件（适用于招标项目）；

9.其他

上述组成文件具有同等的法律效力，如文件约定之间存在冲突，以序号在前的为适用依据；如同一序号文件约定之间存在冲突，以制定时间在后的文件为适用依据。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定，遵守法律法规和技术标准提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：深圳市坪山区

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执捌份。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。



(此页无正文,为坪山区沙湖路市政工程(施工阶段项目管理、造价咨询及监理一体化)全过程工程咨询服务合同签署页)

委托人:深圳市坪山区交通轨道管理中心 受托人:深圳市合创建设工程顾问有限公司
(盖章) (盖章)

统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R 统一社会信用代码: 91440300754291430W

地址: 深圳市坪山区龙田街道金牛西路 8 号 地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 10 楼

邮政编码: 518118

邮政编码: 518026

法定代表人:

法定代表人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

或委托代理人:

委托代理人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

经办人: 李梯

经办人: 廖国雄

电话:

电话: 13430735221

开户银行:

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号:

账号: 8152 8298 4310 001

签订日期: 2023 年 3 月 16 日

签订地点: 深圳市坪山区

深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2022〕152号

坪山区发展和改革局关于沙湖路总概算的批复

区轨道交通管理中心：

报来《坪山区轨道交通管理中心关于申请审批坪山区沙湖路市政工程概算的函》及相关资料收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目（国家编码：2018-440317-48-01-703994）位于碧岭街道沙湖社区，起点接现状金碧路，终点接现状夹圳岭北路，呈南北走向，道路全长0.96千米，红线宽30米，双向4车道，设计速度40千米/小时，城市次干道。主要建设内容包括道路、交通、桥梁、岩土、给排水、电气、通信、燃气、绿化、管线迁改、交通监控、交通疏解、水土保持工程等。

二、投资总概算

本项目总投资17246.96万元，其中：建安工程费14784.94

- 1 -

万元，工程建设其他费1440.38万元，预备费811.27万元以及项目建设管理费210.37万元（详见附件）。

三、下一阶段工作要求

（一）请你单位严格执行国家和省市用地、用林、用海相关法规政策，严禁随意移植和砍伐树木，确有需要的应当依法依规报批。

（二）请按照政府投资项目相关规定的要求，抓紧开展施工图设计及预算编制等工作，项目建设投资不得超过已核定的投资概算。

（三）请你单位做好与周边在建、拟建项目的统筹协调，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格遵守各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝安全隐患，确保安全生产。

（四）请根据《深圳市海绵城市建设管理暂行办法》落实建设任务。

（五）请根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审计后，及时向我局申请办理项目验收。

附件：沙湖路总概算汇总表



(此页无正文)





宝安大道（新安六路-福州大道）健步道贯通工程
合同

合同编号：BACG-GW-2024-102

深圳市宝安区城市管理和综合执法局
建设工程项目全过程工程咨询委托合同

工程名称：宝安大道（新安六路—福州大道）健步道贯通工程（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

咨 询 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司//永信和瑞工程咨询有限公司

日 期：2024 年 10 月 29 日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

咨询人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司//永信和瑞工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安大道（新安六路—福洲大道）健步道贯通工程（全过程工程咨询）；

2. 工程地点：深圳市宝安区；

3. 工程规模：宝安大道（新安六路—福洲大道）健步道贯通工程建设范围为宝安大道两侧，南起新安六路、北至福洲大道，道路双向总长约29km，总建筑面积约21.72万m²。其中，提升改造道路长约12.7km，建筑面积约11.56万m²；保留现有道路长约16.3km。

建设内容主要包括：健步道改造、道路绿化改造、慢行空间整治及沿线十个口袋公园景观提升、完善市政配套设施等。

道路工程、园建工程、绿化工程、给排水及电气工程、智慧配套工程、交通疏解工程、海绵城市工程等。

4. 工程总投资：项目匡算总投资16647万元，其中建安工程费13774万元，工程建设其他费1360万元，预备费1513万元。总投资额及工程规模均以概算批复为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☐1、建设单位（深圳市宝安区城市管理和综合执法局）负责的前期阶段+工程建设阶段

☐2、建设单位（深圳市宝安区城市管理和综合执法局）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选，根据项目实际进展部分工作内容可能取消）：

1、全过程工程项目管理

☒项目计划统筹及总体管理（如有）

☒报建报批管理

☒勘察管理

☒设计管理

☐招标采购及合同管理（如有）

☒BIM 管理

☒施工管理

☒投资管理（全过程造价管理）

☒竣工验收及移交管理

☒档案信息管理

☒对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及

与项目建设管理相关的其他工作。

2、全过程各专业咨询服务：

☒ 监理：勘察阶段监理、☒ 施工准备阶段监理、☒ 施工阶段监理、☒ 保修阶段及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒ 其他：造价咨询：概算复核、预算编制、设计变更复核、结算审核及工程进度报表编制、与造价咨询相关的其他工作。委托人可以调整专项咨询服务的内容，最终实施内容以委托人的书面指令为准。

☐ 课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☒ 项目总负责人：黄少俊，身份证号码 43252419750628041X，注册证书号及编号：00363067。

☒ 总监理工程师：唐子军，身份证号码：430402197604222517，注册证书号及编号：00509320。

☒ 设计管理负责人：杨一美，身份证号码：430102196201022026，注册

证书号及编号：GH20054300158。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币小写¥3475871.16元（大写：叁佰肆拾柒万伍仟捌佰柒拾壹元壹角陆分）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、造价咨询酬金。

其中工程监理服务酬金（含施工阶段与保修阶段）暂定为：¥2987979.96元，造价咨询酬金暂定：¥487891.2元，项目管理及其他服务酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2024年10月29日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



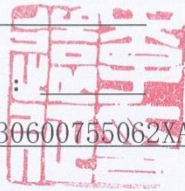
委托人：深圳市宝安区城市管理
和综合执法局



法定代表人：_____

或委托代理人（签字）：_____

组织机构代码：1144030600755062XA



咨询人：深圳市合创建设工程顾问
有限公司//永信和瑞



工程咨询有限公司

法定代表人：_____

或委托代理人（签字）：_____

组织机构代码：91440300754291430W



地点：深圳市福田区彩田路中
花园A座10楼



电话：0755-29977445

电 话：0755-83048876

开户银行：平安银行深圳新城支行

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

帐号：11003649078801

帐号：8152 8498 4310 001

时间：2024年10月29日

地点：宝安区城市管理和综合执法局



联合体协议书

联合体共同投标协议

深圳市合创建设工程顾问有限公司、永信和瑞工程咨询有限公司自愿组成联合体共同参加宝安大道（新安六路—福洲大道）健步道贯通工程（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市合创建设工程顾问有限公司为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) . 联合体牵头人深圳市合创建设工程顾问有限公司承担 1、全过程工程项目管理：负责本项目范围内的计划统筹及总体管理、报建报批管理、前期工程管理、技术管理、合同管理、施工管理、进度管理、投资（造价）管理、质量安全管理、项目组织协调管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、工程结（决）算管理、风险管理、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作（包括但不限于可研、设计、勘察等成果文件的技术复核；涉地铁、涉高速、涉铁路、树木迁移、各类安全评价（评估）、环评、水保、地灾、防洪评价、林地调查、耕地占补平衡等专项技术咨询（如有）的技术复核、审批协调、周边协调等）。2、全过程各专业咨询服务：（1）工程监理：全过程监理，具体包括勘察、设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。（2）造价咨询：概算复核、预算编制、设计变更复核、结算审核及工程进度报表编制、与造价咨询相关的其他工作。工作；

(2) . 联合体成员 永信和瑞工程咨询有限公司 承担 1、全过程工程项目管理：负责本项目范围内的勘察管理、设计管理、BIM 管理，以及相关的其他工作；

5、联合体牵头单位应承担所有费用收取分配的责任，相关费用统一支付至牵头人提供的帐号；联合体成员单位承担相应的连带责任。

6、联合体牵头单位在申请费用时提供的税票应符合财政税务相关部门有关规定。

7、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

8、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书（附身份证复印件）。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：何小娟

成员

单位名称（盖单位公章）：永信和瑞工程咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：何小娟

签订日期：2022年09月04日



3、《投标人类似监理业绩》格式：

投标人类似监理业绩

业绩 1	项目名称：安托山自然艺术公园；合同金额：1025.34768 万元；合同签订时间：2021.03.01；
业绩 2	项目名称：前进路道路及周边设施完善工程 ；合同金额：917.00 万元；合同签订时间：2022.12.08；
业绩 3	项目名称：贵阳市太金线道路工程（南明一期）项目监理一标；合同金额：568.1544 万元；合同签订时间：2022.07.18；
业绩 4	项目名称：翠湖文体公园项目；合同金额：243.29277 万元；合同签订时间：2022.04.01；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》



安托山自然艺术公园

监理合同

副本

工程编号:

合同编号:

FTJGATSGY JL 2021009

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 安托山自然艺术公园 (监理)

工程地点: 深圳市福田区

甲方 (委托人): 深圳市福田区建筑工务署

乙方 (代建人): 华润 (深圳) 有限公司

丙方 (受托人): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2021 年 3 月

第一部分协议书

甲方（委托人全称）：深圳市福田区建筑工务署_____

乙方（代建人全称）：华润（深圳）有限公司_____

丙方（受托人全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方、乙方、丙方三方（以下简称“三方”）就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：安托山自然艺术公园（监理）_____

2. 工程地点：深圳市福田区_____

3. 工程规模：安托山自然艺术公园规划面积 543756.4 平方米，规划陆地面积为 521391.4 平方米，水体面积为 22365 平方米。建筑物工程共 8000 平方米，其中游客中心建筑面积为 3320 平方米，公园管理用房建筑面积为 1080 平方米，其他配套设施（公厕、后勤用房等）和服务商业建筑面积为 1000 平方米，主题画廊及茶室建筑面积为 1200 平方米，石光之环建筑面积为 1400 平方米。主要建设内容为：安托山自然艺术公园的入口、园路、环山栈道、水体 **绿化**、给排水、游客中心、公园管理用房、公厕、服务商业等基础设施建设以及建设园林建筑、石光之环、心灵石窟、石空步道、雨林溪谷、景观小品、健身活动场地、雕塑展及专类花园等景观游览设施，建立安全保卫措施，健全智慧公园、森林防火和治安监控系统，提供公园游憩活动的各项保障，如园椅坐凳、警告标识等，并规划明确保护和改善生态脆弱区的森林植被。项目将建成景观、生态、雕塑艺术为一体的自然艺术公园，提供休闲娱乐、艺术鉴赏、生态科普、文化交流及运动健身等功能服务。_____

4. 工程类别： 市政公用工程 工程等级： 一级 _____

5. 投资性质： 政府投资 100% _____

6. 工程概算投资额： 88000 万元（暂定） 招标部分工程概算投资额： （暂定）88000 万元

7. 其它： 招标文件中的工程概算投资额和招标部分工程概算投资额为暂定价，本

合同工程概算投资额和招标部分工程概算投资额以福田区发改局最终概算批复金额为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
 2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
 3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与服务建议书 (适用于非招标工程);
 4. 专用条件;
 5. 通用条件;
 6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》
附录 B 《甲方或乙方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
 7. 附件: 附件 1 《监理重要工作项目要求》
附件 2 《监理违约行为检查细则》
附件 3 《服务类履约评价细则》
- 本合同签订后, 三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人 (总监)

项目负责人 (总监) 姓名: 严明, 身份证号码: 422130197508235616, 注册号: 44012848

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): (暂定) 壹仟零贰拾伍万叁仟肆佰柒拾陆元捌角 (¥ 10253476.80 (暂定))。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	976.5216	48.82608	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/

工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/
------------------------------	---	---	---	---	---	---	---

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期： 2020 年 12 月 25 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期： 2023 年 6 月 1 日。

合同工期总日历天数 889 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、三方承诺

1. 丙方向甲方、乙方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 甲方、乙方向丙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 3 月 1 日。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同自三方均签字盖章之日起生效。本合同正本一式三份，三方各执一份，副本七份，甲方持五份，乙方持一份，丙方持一份，均具有同等法律效力。

(本页无正文, 为合同协议书签署页)

甲方(委托人): (盖章)

住所: 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼

邮编:

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

乙方(代建人): (盖章)

住所: 深圳市南山区滨海大道 3001 号华润深圳湾体育中心体育场一楼

邮编:

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

丙方(受托人): (盖章)

住所: 深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 10 楼

邮编: 508026

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 8152 8498 4310 001

电话: 0755-83048876

传真: 0755-82996518

电子邮箱: szhcjl@sina.com

前进路道路及周边设施完善工程
监理合同

工程编号: _____
合同编号: _____

2022.11.22

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称 : 前进路道路及周边设施完善工程
工程地点 : 南起湖滨东路, 北止于洲石路
委 托 人 : 深圳市宝安区建筑工务署
监 理 人 : 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2022 年 11 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

监理人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 前进路道路及周边设施完善工程

2.工程地点: 深圳市宝安区,南起湖滨东路,北止于洲石路

3.工程规模: 本项目南起湖滨东路,北至洲石路,道路全长约 8.92km,其中,前进一路(湖滨东路-新安四路)长 3.58km,红线宽 45-55m,双向 6 车道;前进二路(新安四路-航城大道)长 4.34km,红线宽 70m,双向 8 车道;前进三路(航城大道-洲石路)长 1km,红线宽 60m,双向 6 车道。

工程内容主要包括:道路工程(含机动车道、非机动车道、人行道)、绿化工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含给水、雨水、污水、再生水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、人行天桥、风雨连廊、园建工程、建筑前区铺装、景观配套工程(灵芝公园、西乡河街心公园、城市家具、电气工程、给排水工程、标识、智慧跑步道检测系统)、燃气工程、海绵城市、管线迁改等。

4.工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5.投资性质: 100%政府投资

6.工程概算投资额: 69589.74 万元。

7.其 它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议;
2. 协议书;
3. 中标通知书(适用于招标工程);
4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 通用条款;
7. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程:

2.市政公用工程:本次招标监理服务范围为前进路道路及周边设施完善工程的监理服务;施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。服务范围与前进路道路及周边设施完善工程的施工总承包合同范围一致。工程内容包括:(1)道路工程(含机动车道、非机动车道、人行道、绿化工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含给水、雨水、污水、再生水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、人行天桥、风雨连廊、园建工程、建筑前区铺装、景观配套工程(灵芝公园、西乡河街心公园、城市家具、电气工程、给排水工程、标识、智慧跑步道检测系统)、燃气工程、海绵城市、管线迁改等。(2)本工程建设项目总投资计划内并经招标人确认的其他内容。

3.其他工程:

五、工程监理服务期限

- 1.施工阶段自(暂定)2022年12月1日起至(暂定)2023年9月17日止,共290日历天(暂定);(最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准)
- 2.保修阶段自(暂定)2023年9月17日起至(暂定)2025年9月17日止,共730日历天(暂定);(最终以实际竣工验收合格之日顺延2年)。
- 3.设备采购建造自年月日起至年月日止,共日历天;
- 4.勘察阶段自年月日起至年月日止,共日历天;
- 5.设计阶段自年月日起至年月日止,共日历天;
- 6.其他服务自年月日起至年月日止,共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):玖佰壹拾柒万整(¥917.00万元)。其中:

- 1.施工阶段监理服务酬金为873.33万元;
- 2.保修阶段服务酬金为43.67万元;
- 3.设备采购建造服务酬金为_万元;
- 4.勘察阶段服务酬金为_万元;
- 5.设计阶段服务酬金为_万元;

七、总监理工程师

总监理工程师姓名:徐幼春,身份证号码:432322197104150889,注册号:44016922

八、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十二份，双方各执六份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：常运青

开户银行：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：

账号：815284984310001

住所：深圳市宝安区宝民一路74号广场大厦3楼

住所：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010中深花园座1001

邮编：518100

邮编：518026

电话：0755-27781013

电话：0755-83048876-604

传真：

传真：0755-82996158

电子邮箱：

电子邮箱：szhcjl@sina.com

合同订立时间：2022年12月8日

合同经办人：刘祖志

盖章经办人：



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 前进路道路及周边设施完善工程

验收日期： 2024 年 5 月 30 日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区建筑工务署





一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	前进路道路及周边设施完善工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区前进路（南起湖滨东路，北至洲石路）		
建筑面积	8.92km	工程造价	43411.22 万元
结构类型	城市道路	层数	/
立项批准文号	宝发改概算【2022】138 号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 1 月 12 日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJG2023001
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市城市交通规则设计研究中心股份有限公司		
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘昶志
副组长	张国
组员	徐幼春、雷田伟、徐浩、覃国添、李让

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘昶志	雷田伟、李让
建设设备安装工程	张国	徐浩
工程质控资料	徐幼春	覃国添

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：前进路道路及周边设施完善工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 3 项
电气工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 4 项
给排水管道工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 4 项
交通工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 7 项
通讯迁改工程	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 1 项
园林工程	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 2 项
桥梁工程	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 1 项
海绵城市	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘祖志	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任		刘祖志
2	谭佳强	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任	-	谭佳强
3	张园	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任	2程师	张园
4	吴罗亮	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目执行总负责人		吴罗亮
5	覃国泰	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目总负责人	高级工程师	覃国泰
6	王志芳	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目执行总负责人	工程师	王志芳
7	肖萌	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目对接人	工程师	肖萌
8	杨敏	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	景观负责人	高级工程师	杨敏
9	张仲瑾	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	道路负责人	高级工程师	张仲瑾
10	张凯	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	道路交通	工程师	张凯
11	陈腾飞	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	景观园建	工程师	陈腾飞
12	张文杰	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	景观绿化	高级工程师	张文杰
13	杜红飞	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	给排水工程	工程师	杜红飞
14	范浩东	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	电气工程	工程师	范浩东
15	王超	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	景观水电	工程师	王超
16	贾小飞	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	桥梁工程	工程师	贾小飞
17	徐伟杰	深圳供电规划设计院有限公司	电力迁改工程	-	徐伟杰
18	李宇	江西省邮电规划设计院有限公司	通信迁改工程	-	李宇
19	严明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总负责人	高级工程师	严明
20	徐幼春	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	徐幼春



验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	杨志刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师代表	中级工程师	杨志刚
22	丁春龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	岩土专业监理工程师	中级工程师	丁春龙
23	刘建文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	道路专业监理工程师	中级工程师	刘建文
24	何善文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	测量专业监理工程师	中级工程师	何善文
25	王元启	深圳市合创建设工程顾问有限公司	市政专业监理工程师	高级工程师	王元启
26	刘春雨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	市政专业监理工程师	中级工程师	刘春雨
27	田少飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	市政专业监理工程师	高级工程师	田少飞
28	易凡杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	市政专业监理工程师	中级工程师	易凡杰
29	徐旺保	深圳市合创建设工程顾问有限公司	结构专业监理工程师	中级工程师	徐旺保
30	郭旺龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	郭旺龙
31	李玉杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电安装专业监理工程师	中级工程师	李玉杰
32	余强强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水专业监理工程师	中级工程师	余强强
33	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电气专业监理工程师	中级工程师	蒋革安
34	刘金珂	深圳市合创建设工程顾问有限公司	智能化专业监理工程师	中级工程师	刘金珂
35	丁锦留	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专职安全生产监理工程师	中级工程师	丁锦留
36	陈浩	深圳市合创建设工程顾问有限公司	注册造价工程师	/	陈浩
37	向小雨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	助理工程师	向小雨
38	柯瑞昌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	/	柯瑞昌
39	陈丽容	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员	/	陈丽容
40	雷田伟	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	工程师	雷田伟



验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
41	宋振兵	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目副经理	工程师	宋振兵
42	王翼飞	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目副经理	工程师	王翼飞
43	徐浩	深圳市建安(集团)股份有限公司	执行经理	高级工程师	徐浩
44	王元	深圳市建安(集团)股份有限公司	执行经理	中级工程师	王元
45	张长龙	深圳市建安(集团)股份有限公司	生产经理	高级工程师	张长龙
46	黄游儿	深圳市建安(集团)股份有限公司	生产副经理	中级工程师	黄游儿
47	项开发	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术总工	高级工程师	项开发
48	孙伟	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量总监	工程师	孙伟
49	林冠宏	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全总监	工程师	林冠宏
50	徐伟	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全副总监	工程师	徐伟
51	蒋道洪	深圳市建安(集团)股份有限公司	商务经理	工程师	蒋道洪
52	姚小斌	深圳市建安(集团)股份有限公司	道路工程师	工程师	姚小斌
53	郑绪强	深圳市建安(集团)股份有限公司	桥梁工程师	工程师	郑绪强
54	谢莹	深圳市建安(集团)股份有限公司	园林工程师	工程师	谢莹
55	陈瀚青	深圳市建安(集团)股份有限公司	给排水工程师	工程师	陈瀚青
56	李彦飞	深圳市建安(集团)股份有限公司	电气工程师	工程师	李彦飞
57	陆运权	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术主管	/	陆运权
58	伍豪邦	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量主管	/	伍豪邦
59	孙军	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量主管	助理工程师	孙军
60	余成彬	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量主管	助理工程师	余成彬



验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
61	王波	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术主管	中级工程师	王波
62	黄啸翔	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术主管	中级工程师	黄啸翔
63	袁鹏	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术主管	中级工程师	袁鹏
64	胡晟	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量主管	中级工程师	胡晟
65	李让	中国有色金属工业总公司设计所 广东分公司	项目负责人		李让

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2024年5月30日</u>)。	
	建设单位(公章): 单位(项目)负责人: <u>刘祖志</u> <u>2024年5月30日</u>	
	监理单位(公章): 总监理工程师: <u>陈幼春</u> <u>2024年5月30日</u>	设计单位(公章): 单位(项目)负责人: <u>李国瑞</u> <u>2024年5月30日</u>
施工单位(公章): 单位(项目)负责人: <u>李国瑞</u> <u>2024年5月30日</u>	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人: <u>李国瑞</u> <u>2024年5月30日</u>	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: <u>李让</u> 注册号: <u>610123-AY026</u> 有效期: <u>至2026年12月</u>



贵阳市太金线道路工程（南明一期）项目监理一标
监理合同

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

贵阳市太金线道路工程（南明一期）项目监理一标

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

贵阳南明投资集团
骑缝章

第一部分 协议书

项目业主（全称）：贵阳南明投资（集团）有限责任公司

代 建 人（全称）：贵阳市城市建设投资集团有限公司

监 理 人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：贵阳市太金线道路工程（南明一期）

项目监理一标

2. 工程地点：起点桩号 K0+000，接已建人民大道，终点桩号 K1+700，位于玉树苑西南侧 200 米处

3. 工程规模：项目实施范围 K0+000~K1+700 段，公园中路立交，道路全长 1700 米，红线宽 30.5~40.5 米，城市快速路。主要建设内容包括道路工程、桥涵工程、管线工程（含排水、供水、供电、供气、综合通讯等）、管线迁改工程、道路景观绿化及其附属工程等，本标段桩号 K0+000~K1+120。

4. 工程建筑安装工程费：约 56970.66 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 项目业主或代建人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，合同三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师（项目监理机构人员）

总监理工程师姓名：文永东，身份证号码：522225198204012037，

注册号：52002225。

五、签约酬金

人民币 ¥5681544 元（大写：伍佰陆拾捌万壹仟伍佰肆拾肆元整）

（暂定）

包括：

1. 监理酬金：人民币 568.1544 万元，该签约酬金为暂定价，优惠下浮率为：40.1%。实际合同价为：以监理服务范围内的经相关审计单位审定的建安费为基数计算，按《国家发展改革委、建设部关于（建设工程监理与相关服务收费管理规定）的通知》（发改价[2007]670号）（本工程专业调整系数取1，工程复杂程度调整系数确定为1，

高程调整系数为(1)结合监理人自报的优惠下浮率(40.1%)计算,并最终以下列审计单位审定的财务竣工决算金额为准。

2. 相关服务阶段酬金: 在施工阶段监理酬金下浮优惠时已计取,不另计。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: 已含在施工阶段监理服务费中,不再单独计取

(2) 保修阶段服务酬金: 已含在施工阶段监理服务费中,不再单独计取

(3) 其他相关服务酬金: 已含在施工阶段监理服务费中,不再单独计取

六、期限

1. 监理期限:

自 2022 年 月 日 (自合同签订之日起), 至项目验收、结算、移交工作完成且保修期满之日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限: 自合同签订之日始,至三方的合同义务履行完成之日止。

(2) 设计阶段服务期限: 自合同签订之日始,至三方的合同义务履行完成之日止

(3) 保修阶段服务期限: 自合同签订之日始,至三方的合同义务履行完成之日止

(4) 其他相关服务期限: 自合同签订之日始,至三方的合同义务履行完成之日止

七、三方承诺

1. 监理人承诺按照本合同约定提供监理与相关服务;
2. 代建人承诺按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 承诺按本合同及时审定每期监理费酬金并协调项目业主及时予以支付酬金;
3. 项目业主承诺向监理人及时支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 7 月 18 日

2. 订立地点: 贵阳市

3. 本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力, 叁方各执 肆 份。



业主单位:



代建单位:



监理单位:

法定代表人或
委托代理人:

吴江

法定代表人或
委托代理人:

王勇

法定代表人或
委托代理人:

王

经办人:

经办人:

董洋 陈飞

经办人:

联系电话:
开户银行:
账号:

联系电话:
开户银行:
账号:

联系电话:
开户银行:
账号:



翠湖文体公园项目
监理合同

罗湖区政府投资建设建设工程工
程监理与相关服务合同

工程名称: 翠湖文体公园项目(监理)

建设地点: 深圳市罗湖区东湖街道

发包人(甲方): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承包人(乙方): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：翠湖文体公园项目（监理）

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：项目占地面积 247069 万平方米，包括入口门户区、中心广场区、水花园区、全龄段儿童活动区、综合运动区、弹性空间区和休闲山体区。主要建设内容包括：（一）地形水体改造：场地整理和地形塑造、营造溪流水景。（二）园路铺装场地：入口与园路系统、铺装场地。（三）公园建筑（不含半地下停车场和架空层）。（四）综合运动区（含半地下停车场和架空层）。（五）全龄段儿童活动区。（六）营造特色休闲空间。（七）完善休憩服务设施和配套设施。（八）绿化景观提升。（九）其他建设：水源蓄水池、防灾避险和山林防火设施、安全保护、海绵城市建设、生态环境保护、水土保持等。

4. 工程类别：市政公用工程

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：16318.65 万元 招标部分工程概算投资额：13659.70 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 招标文件;
3. 中标通知书;
4. 投标文件;
5. 专用条件;
6. 通用条件;
7. 附录:

A 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

B 《政府投资建设工程廉洁协议书》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 唐子军, 身份证号码: 430402197604222517,
注册号: 44019237。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰肆拾叁万贰仟玖佰贰拾柒元柒角 (¥2432927.7)。其中:施工阶段签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰叁拾壹万柒仟零柒拾肆元整 (¥2317074.00), 保修阶段签约酬金合计总金额为(大写): 壹拾壹万伍仟捌佰伍拾叁元柒角 (¥ 115853.7),

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自开工之日起至止, 总计 1460 日历天。其中:

1. 施工阶段: 自止起至止, 共 730 日历天;

2. 保修阶段：自/起至/止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2022年 4月1日 。

2. 订立地点： 深圳市罗湖区文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 14 楼。

3. 除另有约定外，本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效，本合同一式 12 份，双方各执 6 份，具有同等法律效力。

(此页为本合同签署页)

委托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或
其授权代理人(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市合创建设工程顾问
有限公司(盖章)

住所：深圳市福田区彩田南路中深
花园A座1012

邮编：518026

法定代表人或
其授权代理人(签章)

开户银行：招商银行深圳皇岗支
行

账号：8152 8498 4310 001

电话：0755-83048876

传真：

电子邮箱：



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 翠湖文体公园项目

建设单位(公章): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局/
深圳市振业集团股份有限公司(代建)

竣工验收日期: 2024年3月29日

发出日期: 2024年3月29日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	翠湖文体公园项目	工程地点	深圳市罗湖区沙湾路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	24.71万m²	工程造价（万元）	11716.18322
结构类型	组合结构	开工日期	2022年11月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年3月29日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2023003
建设单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局/深圳市振业集团股份有限公司(代建)	总施工单位	深圳园林股份有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司 深圳市一泰检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
法律法规规定的 其他验收文件	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	具备，资料完整有效		
工程竣工报告	具备，资料完整有效		
工程质量评估报告	具备，资料完整有效		
勘查质量检查报告	具备，资料完整有效		
设计质量检查报告	具备，已签署		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程			
工程完成情况	本次工程已完成合同约定的各项内容，工程资料齐全，质量符合设计文件、国家现行有关建设法律法规和建设强制性标准要求。		
工程质量情况	土建	该项目土建工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，质量合格。	
	设备安装	该项目设备安装已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，质量合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 陈永庆 2024年3月29日	(公章) 总监理工程师: 唐子军 2024年3月29日	(公章) 项目负责人: 陈永庆 2024年3月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年3月29日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年3月29日



4、《投标人类似造价咨询业绩》格式：

投标人类似造价咨询业绩

业绩 1	项目名称:南山区创新大道综合提升工程;合同金额:1680.1100 万元;合同签订时间:2021.09.03;
业绩 2	项目名称:环观南路(大和路-平大路)综合整治工程;合同金额:121.00746 万元;合同签订时间:2023.07.20;
业绩 3	项目名称:深圳“互联网+”未来科技城经二路(纬一路-纬六路)新建工程(一期);合同金额:70.6700 万元;合同签订时间:2022.07.06;

注:投标人按上述格式填报项目信息,并随表提供相应证明材料,具体要求详见《资信标要求一览表》



南山区创新大道综合提升工程
合同

合同编号: 21-185

LXDDTS46-0025

合同编号:

南山区创新大道综合提升工程
造价咨询合同

工程名称: 南山区创新大道综合提升工程造价咨询

工程地点: 深圳市

甲方: 深圳市交通运输局南山管理局

乙方: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

二〇二一年 9 月

第一部分合同协议书

甲方（委托方）：深圳市交通运输局南山管理局

乙方（服务方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就 南山区创新大道综合提升工程造价咨询项目 协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、咨询服务内容和范围

根据 南山区创新大道综合提升工程（以下简称：本工程）的特点，通过公开招标选择 深圳市合创建设工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担 南山区创新大道综合提升工程造价咨询服务工作。具体工作内容以造价咨询任务委托单为准。

二、合同期限

自发出中标通知书之日起至完成本项目决算工作为止。

三、合同价款

3.1 计费标准

按照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算审核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以批准的投资概算中的建安工程费 280000 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (5000 - 1000) \times 9\% + (10000 - 5000) \times 8\% + (280000 - 10000) \times 7\% = 1976.6 \text{ 万元}$$

3.2 签约合同价

本工程造价咨询签约合同价，即为中标人投标报价，人民币小写：1680.11 万元（含税价），大写：壹仟陆佰捌拾万壹仟壹佰元整，相较上述计费标准的中标下浮率 15%。

其中：基本费用占本工程造价咨询签约合同的 80%，为：1344.088 万元

绩效费用占本工程造价咨询签约合同的 20%，为：336.022 万元

造价咨询签约合同价=中标人投标报价=3.1 计费标准计算的咨询费用×（1-中标下浮率）

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%

本工程造价咨询签约合同价为乙方完成本工程所有造价咨询工作所需的全部费用，包括但不限于乙方的人工费用、办公费用、管理费用、利润、税金以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等。除非合同中另有规定，本工程造价咨询签约合同价在咨询期限内不因工程进度、建设周期、设计指标等因素的变化而调整。在合同实施过程中，乙方如未开展概算审核工作的，则核减相应咨询费用，核减方法为：按粤价函【2011】742 号文中“工程概算的编制和审核”计费标准，以概算批复中的建安工程费为基数，按中标下浮率计算下浮后的概算咨询费用，予以相应减少。

3.3 合同价格的调整

发生以下情形，合同价格可作调整：

(1)甲方将定期对乙方进行绩效考核和履约评价，实际绩效费用根据履约评价得分情况确定，详见下表：

履约评价得分	实际绩效费用考核系数
80 分及以上	1
60 分及以上，80 分以下	(履约评价得分-60) /20
60 分以下	0

实际绩效费用=合同价×20%×实际绩效费用考核系数

按照甲方履约评价办法及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，甲方将提请建设行政主管部门作不良行为记录，甲方将拒绝乙方 3 年内参加甲方其他工程的投标；情节严重的，甲方有权终止合同，由此造成的后果由乙方承担。

(2)按照第八条及本合同其它条款中确定的违约责任；

(3)本合同约定的其他调整因素。

3.4 最终结算价

最终结算价以造价主管部门审定结果作为结算的最终结果和支付依据（如果本项目被审计部门抽查审计，以审计后的结果作为最终结算价款），且不超过批复概算中该部分费用金额。

四、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、澄清文件；
- 5、合同条款；
- 6、投标函及投标报价清单；
- 7、管理办法；
- 8、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 9、造价咨询任务委托单及其他附件；
- 10、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录 and 文件及组成合同的其他文件。

五、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行造价咨询工作，并履行本合同所约定的全部义务。

六、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式进行审核合同价款及其它应当审核的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

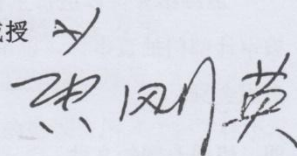
七、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

八、合同份数

本合同正本一式 6 份、副本一式 6 份，均具有同等法律效力。甲方执正本 3 份、副本 3 份，乙方执正本 3 份、副本 3 份。

甲方(公章):

法定代表人或授
权代表:

统一社会信用代码:

深圳市南山区蛇口街道
石云路16号蛇口渔街综
合楼3楼

电 话:

传 真:

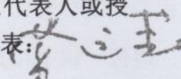
开户银行:

开户全名:

账 号:

邮政编码:

乙方(公章):

法定代表人或授
权代表:

统一社会信用代码:

深圳市福田区福田街道
福山社区彩田路2010号
中深花园A座10楼

电 话:

传 真:

开户银行:

招商银行股份有限公司
深圳皇岗支行

开户全名:

深圳市合创建设工程顾问
有限公司

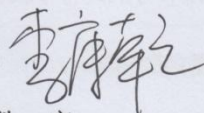
账 号:

815284984310001

邮政编码:

乙方经办人:

李康乾

乙方经办人电
话:

15989101834

合同签署地点: 深 圳 市

时 间: 2021 年 9 月 3 日

第二部分合同条款

第一条 工程概况及服务范围

1. 工程概况、工程规模

创新大道(科苑大道)是南山区南北向重要的城市主干路,规划范围为南起中心路、北至沙河西路,全长约 12 公里;可研及工程设计范围为南起东滨路(含路口)、北至留仙大道(含路口),全长约 8.0 公里,不含广深高速至茶光路段(西丽枢纽);其中广深高速至茶光路下穿隧道约 2.0 公里(含隧道敞开段)纳入地铁 13 号线实施范围,隧道路段的地面道路部分纳入本项目设计范围,总投资额 280000 万元。

2. 工程主要特点

(1) 设计边界包含道路红线两侧各 500 米的街区范围的道路、市政绿化带、交通及安全设施、市政管线、广场、公共停车场、临街建筑前空间等;

(2) 本项目实施范围有轨道 13 号线、地下空间开发、综合管廊等多个重大项目同步实施,多个项目施工范围重叠、很多工序相互制约,施工组织复杂;

(3) 本项目拟对深南大道-创新大道立交进行综合改造,立交新建桥梁涉及轨道 1 号线、在建轨道 13 号线,需要开展地铁保护专项工作;

3、服务范围

专业范围包括但不限于:道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程(电力、电信、照明)、燃气工程、交通工程(交通设施和监控、绿化工程、箱变、10KV 外线电源、交通疏解、管线迁改、绿化迁移等。设备采购及安装,设备调试及试运行,临时工程,各类配套和辅助工程等;工程建设其他费中的勘察设计(含竣工图编制)、施工图审查、监理、保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等本工程涉及的所有造价咨询服务项目。

主要工作内容包括但不限于:工程控制价编制(包括清单编制)、工程预算编制、工程结算审核、竣工决算审核以及实施阶段造价咨询等内容。具体工作内容以造价咨询任务委托单为准。

第二条 咨询的内容

(一) 初步设计阶段

1、负责审核设计院编制完成的初步设计概算的合规性和合理性并形成书面报告。



结算报告

深圳市南山区工程造价管理站			
(预算、标底)			
编号: 标2023102改2			
2204-440305-04-01-335138			
工程造价审定书			
工程名称:	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程II标段	建设单位:	深圳市南山区建筑工务署
咨询单位:	深圳市合创建设工程顾问有限公司	代建单位:	华润(深圳)有限公司
建设单位报送造价:	464,963,026.63 元	单位造价:	
区造价站审定造价:	446,727,483.23 元	单位造价:	
核 减 额 :	18,235,543.40 元		
安全文明施工费:	11,978,765.16 元	暂列金额:	38,950,000.00 元
主 审 人:	张胜飞 李雄雄	总 审:	
复 核 人:	/	副 站 长:	王 飞 东
审核组组长:	贺小勤	站 长:	张 东 明
建设单位报送日期:		区造价站审定日期:	2023年9月13日



深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2023064
2204-440305-04-01-335138

工程造价审定书

工程名称: 南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 I 标段 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 367,879,908.63 元

单位造价:

区造价站审定造价: 312,666,280.98 元

单位造价:

核 减 额 : 55,213,627.65 元

安全文明施工费: 14,301,569.26 元

暂列金额: 27,070,000.00 元

主 审 人: 张明远 李瑞胜

副 站 长: 李 荣

复 核 人: /

审核组组长: 贺小勇

站 长: 李 荣

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2023年7月6日



工程清标报告书

工程名称：南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

合同造价：80729315.13 元

清标报送价：85438668.33 元

清标审核价：84514316.01 元

大写金额：捌仟肆佰伍拾壹万肆仟叁佰壹拾陆元零壹分

咨询单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

编制人



复核



日期：2022年6月30日



环观南路（大和路-平大路）综合整治工程
合同

合同编号: CGJ-QQB-2023071403

环观南路（大和路-平大路）综合整治
工程造价咨询合同

工程名称: 环观南路（大和路-平大路）综合整治工程
工程地点: 深圳市龙华区
委托人（甲方）: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局
咨询人（乙方）: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

日期: 2023 年 7 月 20 日



委托人（以下简称甲方）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码：11440300053983602N

法定代表人：陈启梦

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路10号国鸿工业园1栋4、5楼

联系人：杨工

联系电话：29180165

咨询人（以下简称乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300754291430W

法定代表人：常运青

地址：深圳市福田区福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

联系人：朱颖

联系电话：0755-83048876

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价与其他服务事项协商一致，经双方协商一致，签订本合同共同执行，具体条款如下：

第一条 咨询服务内容

1.1 工程概况：

- (1) 工程名称：环观南路（大和路-平大路）综合整治工程
- (2) 工程地点：深圳市龙华区
- (3) 工程规模及概况：环观南路（大和路-平大路）位于龙华区环观南路，东起大和路天桥，西至平大路与清平高速相交路口，全长约6.5公里，建设面积约为259015平方米。项目主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、市政交通疏解工程、给排水工程、强弱电工程、市政给排水工程、市政强电工程、



龙华立方体安装工程、智能化工程等。

(4) 投资金额: 总概算 23066.66 万元

1.2 服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容: 具体造价咨询服务内容包括但不限于以下内容:

- (1) 编制工程预算;
 - (2) 协助招标人编制招标文件;
 - (3) 编制工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表;
 - (4) 提供工程量计算书及计算模型;
 - (5) 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单;
 - (6) 提供主要设备清单及单价;
 - (7) 提供主要材料设备的询价报告(要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书);
 - (8) 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;
 - (9) 核算施工工期, 协助招标人完成施工招标并签订施工合同;
 - (10) 在施工过程中编制造价控制形象进度表;
 - (11) 审核工程变更或签证费用, 并协助向相关造价及审计部门报备;
 - (12) 根据招标人安排到参加必要的工程例会或到项目现场, 参与解决工程造价有关事宜;
 - (13) 全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议;
 - (14) 审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审计工作;
 - (15) 结算完成后, 协助招标人进行经济技术指标分析;
 - (16) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定;
 - (17) 其他: _____
- 以及招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

第二条 编制原则和依据

- 2.1 设计文件(包括概算文件的批复和概算文件)及相关资料;
- 2.2 施工招标文件;
- 2.3 施工合同;

因乙方违约导致甲方解除合同的，甲方有权对乙方出具履约评价为差（不合格）的结论。

第七条 咨询酬金及支付

7.1 咨询酬金：暂定为人民币 121.007460 万元（人民币：壹佰贰拾壹万零柒拾肆元陆角），此费用仅作为期中支付的依据，包含咨询人完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

结算价以项目建筑安装工程结算价作为计费基数，参照 广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011（742号）） 的规定计算进行结算，下浮率 21.85%。计算公式如下：

$$100 \times 1.2\% + (500 - 100) \times 1.1\% + (1000 - 500) \times 1\% + (5000 - 1000) \times 0.9\% + (10000 - 5000) \times 0.8\% + (19749.16 - 10000) \times 0.7\% = 154.84 \text{ 万元}$$

下浮 21.85%： $154.84 \times (100\% - 21.85\%) = 121.00746 \text{ 万元}$

最终合同结算价格以甲方审查确认的第三方中介机构审核结果作为结算依据。但按照《深圳市龙华区财政投资评审工作管理办法》应由区财政评审机构评审的项目则以其评审结论作为结算依据。

7.2 咨询酬金支付方式：

支付条件	付合同费用比例至
咨询人完成预算编制、提供预算书后	40%
工程竣工验收合格后	60%
咨询人完成结算审核，提供结算审核书后	80%
工程项目决算审计完成后	100%

因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全、错漏或不及时导致的付款问题，概由咨询人自行承担。

7.3 乙方收款银行账户信息如下

户名：深圳市合创建设工程顾问有限公司

账号：815284984310001

开户行：招商银行深圳皇岗支行

7.4 若因政府审批的原因导致项目停缓建的，甲方将按照乙方实际完成的工作量支付相应费用，除此之外不再支付任何补偿费用。甲方与

中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

（以下无正文，为签署页）

甲方（盖章）：深圳市龙华区城市

管理和综合执法局

乙方（盖章）：深圳市合创建设

工程顾问有限公司

法定代表人：_____

法定代表人：_____

授权代理人：_____

授权代理人：_____

开户银行：_____

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

户名：_____

户名：深圳市合创建设工程顾问有限
公司

账号：_____

账号：815284984310001

地址：_____

地址：_____

联系电话：_____

联系电话：0755-83048876

传真：_____

传真：_____

时 间：2023 年 7 月 20 日

时 间：2023 年 7 月 20 日

签约地点：深圳市龙华区

预算编制

环观南路(大和路-平大路)综合整治工程
预算编制报告书

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

编制金额: 198,514,612.72元

(大写): 壹亿玖仟捌佰伍拾壹万肆仟陆佰壹拾贰元柒角贰分

编制人(签章):



复核人(签章):



审定人(签章):



单位负责人:



深圳市合创建设工程顾问有限公司

二〇二三年八月三日

深圳市合创建设工程顾问有限公司

环观南路(大和路-平大路)综合整治工程 预算编制的报告

深圳市龙华区城市管理和综合执法局:

根据贵局委托,遵循客观公正、实事求是的原则,我司对贵局环观南路(大和路-平大路)综合整治工程预算进行了编制,本次编制是在贵局提供的相关资料基础上进行的,贵局对提供资料的真实性、完整性和有效性负责,现将编制情况报告如下:

一、项目概况

(一) 编制范围:

包括园建工程、绿化工程、市政交通疏解工程、给排水工程、强电工程、弱电工程、市政给排水工程、市政强电工程等。

(二) 项目内容

环观南路(大和路-平大路)综合整治工程位于深圳市龙华区。本工程改造范围包括标段一、标段二;总建筑面积为 241232.99 平方米,其中标段一 118573.73 平方米,标段二 122659.26 平方米。

(三) 实施地点: 深圳市龙华区

(四) 实施单位:

1. 建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局;
2. 设计单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司。

二、编制依据

（一）编制资料

深圳市龙华区城市管理和综合执法局提供的《环观南路(大和路-平大路)综合整治工程》施工图等资料。

（二）执行规范及定额

1. 《建设工程工程量计算规范》(GB-50500-2013)；
2. 《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》；
3. 《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》；
4. 《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》；
5. 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量标准(2017)》；
6. 《深圳市装饰工程消耗量定额(2020)》。

（三）取费标准

企业管理费、利润、安全文明施工措施费、规费、税金按照深建价[2018]25号文、深建市场[2021]20号文计取。

（四）人工单价、材料价格

《深圳建设工程价格信息》2023年6月信息价；建安材料价格采用2023年6月信息价；园林苗木价格采用2023年1季度信息价；人工工日价格采用2023年6月信息价。

三、其他说明

1. 拆除工程按照改造示意图中的平面布置图及拆除工程量表汇总；

2. 交通疏导中的水马、锥形交通标、施工路栏、施工告示牌、小型指示牌已包含在安全文明施工措施费中，不另计算；

3. 经与设计沟通本项目临时装配式钢结构围挡是一次性搭建。
4. 绿化工程时花第二年替换种植，经与设计沟通，由于未明确后期替换补种为管养单位还是中标施工单位施工，本次招标暂不考虑；
5. 经与设计确认本项目本项目水磨石、水洗石为现浇；
6. 经与设计确认树池篦子工程量按设计答疑回复的工程量；
7. 经与设计确认井盖材质由不锈钢改为镀锌钢板；
8. 工程保险费按建安工程造价的1‰计算；
9. 弃土费按25元/m³考虑，余方弃置运距按25km考虑；
10. 本项目未考虑暂列金；
11. 经与设计沟通清表包含清除地表以上杂草、灌木等：草坪区域按10公分，地被灌木区域按20公分，结算按实际发生确认工程量为准。

四、编制结果

编制金额：198,514,612.72 元

大 写：壹亿玖仟捌佰伍拾壹万肆仟陆佰壹拾贰元柒角贰分

五、编制报告附件

(一) 《环观南路(大和路-平大路)综合整治工程预算书》。

深圳市合创建设工程顾问有限公司

二〇二三年八月三日

深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）
合同

合同编号：

深宝湾区合字（2022）39号

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）（预算编制）（小型工程）工程地点：深圳市宝安区委托单位（委托人）：深圳市宝安区湾区发展事务中心咨询单位（咨询人）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2022年7月6日

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区湾区发展事务中心

咨询人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 深圳“互联网+”未来科技城经二路(纬一路-纬六路)新建工程(一期)(预算编制)(小型工程)

2.工程地点: 深圳市宝安区

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围: 位于深圳“互联网+”未来科技城地块东侧,呈南北走向,北起纬一路,南至纬六路,规划为城市次干道,长约2.42km(含660m隧道),红线宽37m,双向4车道,设计速度40km/h。因隧道段防洪影响评价不能通过,现已将经二路分期实施,其中一期为纬一路-支二路、纬四路-纬六路段,主要是地面道路,长约1.67KM,投资约31700.27万元,其中建安费25481.65万元。

4.工作范围: 预算编制及招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

二、服务范围及工作内容

服务范围: 工程预算(含工程量清单和控制价)编制等造价咨询服务工作,具体包括但不限于以下工作内容:

- 1、编制工程预算;
- 2、编制工程量清单及控制价,并提供综合单价分析表;
- 3、提供主要材料数量及价格清单;
- 4、提供主要设备清单及单价;
- 5、提供工程量计算书;

- 6、协助完成施工招标文件编制系统的工程量清单导入、标底公示等工作；
- 7、施工合同签订后 180 天内，复核施工中标单位提出的清单错漏项；
- 8、招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

特别说明：委托人保留调整发包范围的权利，咨询人不得提出异议。如委托人将部分咨询工作另行委托，相应的费用从咨询人的合同款中扣除，咨询费按实际工作量结算。

三、服务期限

本项目服务期限自合同签订之日起，至完成工程预算编制并通过预算审核、配合施工招标、复核清单错漏项为止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

- （一）工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理，编制说明需详细；
- （二）工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；
- （三）设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
- （四）主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- （五）造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；
- （六）计价文件格式应符合深圳市相关计价要求。

五、酬金及计取方式

- 1、暂定合同价为 70.67 万元（大写：柒拾万陆仟柒佰元整），具体费用取费如下：根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013 号），暂以建安费 25481.65 万元为基数，下浮 20%计取。
- 2、合同结算价以最终确定预算价为基数、下浮 20%计取，且结算价不超过合同暂定价。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 合同协议书;

(3) 合同专用条款;

(4) 合同通用条款;

(5) 补充条款。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作,并确保工作成果符合本合同既定的质量标准,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立地点: 深圳市宝安区

2. 本合同一式捌份,自双方签字并加盖公章后生效,其中委托人执肆份,咨询人执肆份,均具有同等法律效力。

委托人(盖章):

深圳市宝安区湾区发展事务中心

法定代表人或授权委托人签字:

咨询人(盖章):

深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人签字:

签订日期: 2022 年 7 月 6 日

签订日期: 年 月 日



概算批复

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2022〕83号

宝安区发展和改革局关于深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）项目总概算的批复

区湾区发展事务中心：

报来《关于申报深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）初步设计及概算的函》（国家编码：2108-440306-04-01-309601）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

经二路北起纬一路，南至纬六路，道路全长约 2.423km，本次实施范围为纬一路至支二路和纬四路至纬六路段，实施全长约 1633m，道路规划红线宽 37m，双向 4 车道，设计车速 40km/h，道路等级为城市次干路。建设内容包括：新建机动车道、非机动车道及人行道，设置交通安全设施、市政配套设施（给排水、缆线型管廊及通信管、多功能智能杆、燃气、海绵城市等）等。

工程内容包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程等）、给排水

—1—

水工程（含给水、中水、雨水、污水工程）、电气工程（含缆线型管廊工程、照明工程）、燃气工程等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 27384.41 万元，其中，建安工程费 23707.74 万元，工程建设其他费 2372.65 万元，预备费 1304.02 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。项目建设单位为区工务署。

三、下一阶段工作要求

（一）根据市政府常务会议精神（七届 16 次）和《深圳市城市管理和综合执法局关于进一步加强城市绿化树木管理工作的通知》（深城管通[2021]188 号）的有关要求，不得以景观为由砍伐和迁移树木；原则上只可增种树木，不得为种新树而砍伐老树；因公共工程、安全隐患等确需砍伐、迁移树木的，在下阶段需针对现有树木情况建立树木保护专章，论证树木迁移的唯一性、必要性及可行性，同时按程序报市政府批准后方可实施。如项目确需砍伐、迁移树木，请你单位根据《关于印发〈安区占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木审批规范指引（试行）〉的通知》（深宝城管联席办[2022]1 号）有关规定抓紧开展报批工作。

（二）请你单位做好一期与二期的衔接工作，避免重复建设。

（三）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第 712 号）、《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规[2022]2 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。待完成相关工作后于 15 个工作日内将项目相关资料（合同、资金计

划等)移交给项目建设单位。

(四)本批复只用于控制项目概算总投资规模,请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续。

(五)请严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

附件:深圳“互联网+”未来科技城经二路(纬一路-纬六路)
新建工程(一期)项目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局
2022年8月19日

抄送:区住房和城乡建设局,区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2022年8月19日印发

(印2份)

—3—



宝发改概算[2022]83号 附件

深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）
项目总概算汇总表

序号	项 目 名 称	技术经济指标			概算费用（万元）	占总投资比重（%）	备注
		单位	数量	单位造价（元）			
一	建筑安装工程费	m²	65185	3636.99	23707.74	86.57%	含5%暂列金
1	道路工程	m²	65185	2823.73	18406.50		
1.1	土石方工程	m³	177718	53.63	953.07		
1.2	机动车道	m²	39199	596.95	2339.99		含施工围挡
1.3	非机动车道	m²	6858	462.64	317.28		
1.4	人行道	m²	13377	678.15	907.16		含路缘石
1.5	道路附属构筑物工程	项	1		296.3		
1.6	软基处理工程	m³	1557245.5	79.72	12415.07		
1.7	交通安全设施工程	项	1		218.84		
1.8	交通监控设施工程	项	1		368.13		
1.9	绿化工程	m²	5751	640.50	368.35		含雨水花园
1.10	其他工程	项	1		222.31		含公交站台
2	给排水工程	项	1		2571.39		
2.1	给水工程	m	2258	2797.08	631.58		
2.2	中水工程	m	2104	1141.73	240.22		
2.3	雨水工程	m	4157	3412.15	1418.43		
2.4	污水工程	m	1811	1552.51	281.16		
3	电气工程	项	1		2532.47		
3.1	缆线型管廊工程	m³	6093.40	3326.27	2026.83		
3.2	照明工程	座	127	39814.17	505.64		含多功能杆
4	燃气工程	m	1686	1170.70	197.38		
二	工程建设其他费	计费依据		以建安费为基数 内插计算	2372.65	8.66%	
1	项目建设管理费	财建[2016]504号		— × 1.17 %	277.08		
2	建设工程监理费	深价规[2009]1号		— × 2 %	474.35		含施工和保修阶段
3	工程设计费			— × 2.69 %	638.72		含基本设计费及竣工图编制费

第 1 页，共 2 页



宝发改概算[2022]83号 附件

深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）
项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用（万元）	占总投资比重（%）	备注
		单位	数量	单位造价（元）			
4	工程勘察费			设计费 × 30 %	191.62		
5	工程造价咨询费	粤价函[2011]742号		— × 0.77 %	182.55		
6	招标代理服务费			— × 0.21 %	49.44		
7	工程招标交易费	深发改[2016]1066号		— × 0.16 %	37.94		
8	工程保险费	深建价[2017]36号		— × 0.1 %	23.71		
9	前期工作咨询费	粤价[2000]8号		— × 0.29 %	69.66		
10	环境影响咨询费			— × 0.06 %	15.29		
11	水土保持服务费	深水保[2007]362号		— × 0.13 %	30.44		按送审价暂定
12	弃土场受纳处置费	深建废管[2020]3号		按47元/m³计取	286.54		
13	BIM费用	粤建科[2019]12号			95.31		
三	预备费		(一+二) × 5%		1304.02	4.76%	
1	基本预备费		(一+二) × 5%		1304.02		
四	建设项目综合概算		(一+二+三)		27384.41	100.00%	

海绵城市建设内容主要包括：透水铺装、下沉式绿地、环保型雨水口等，涉及投资1240.88万元。



6、《拟派项目管理班子情况》格式：

拟派项目管理班子情况

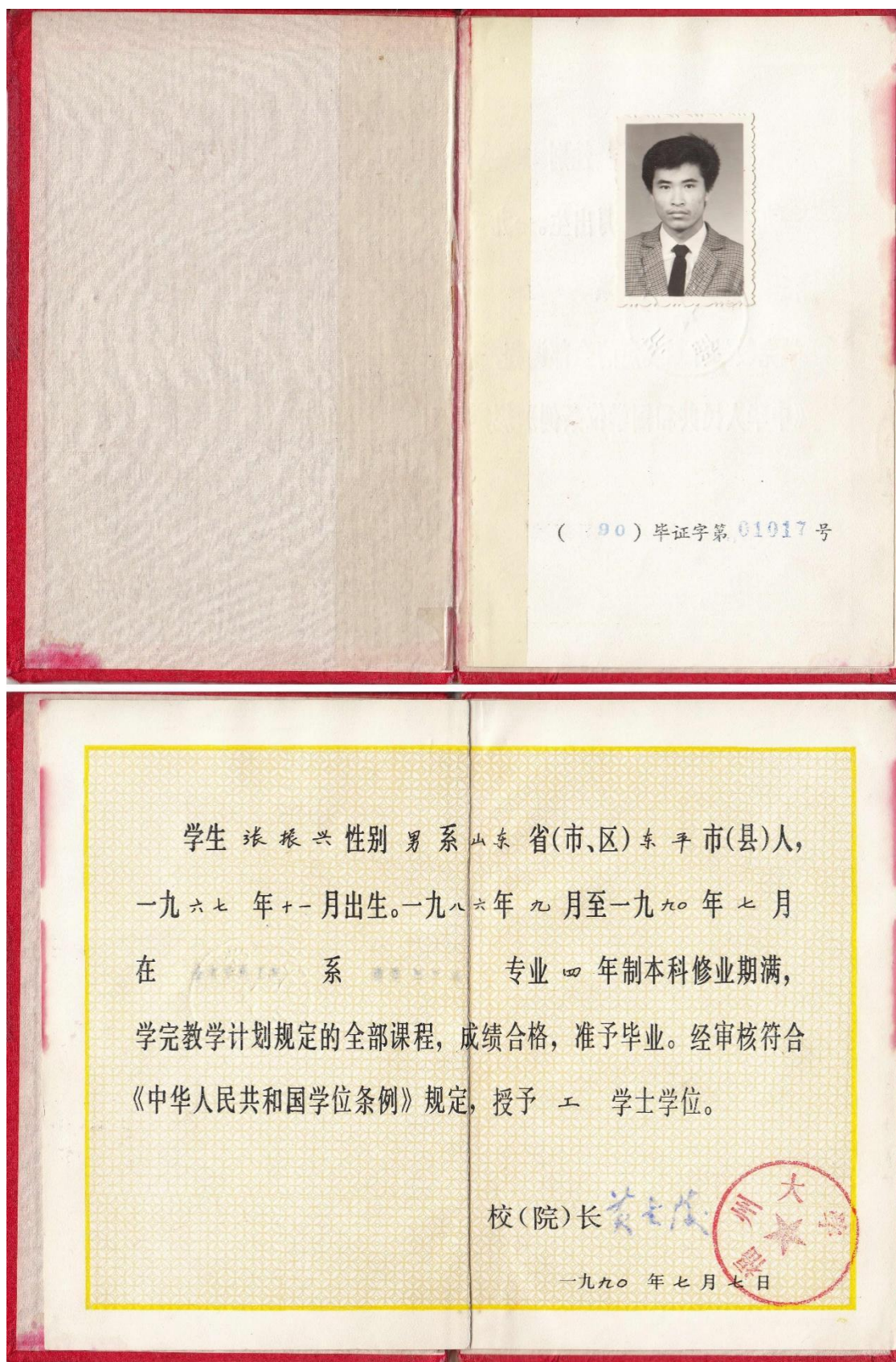
序号	本项目职务	姓名	职称	工作经验年限
1	项目总负责人	张振兴	高级工程师	36
2	项目管理工程师	胡千舟	高级工程师	35
3	项目管理工程师	黄粟成	工程师	22
4	总监	程子龙	工程师	8
5	造价负责人	彭喜	高级工程师	12
6	园林绿化专业监理工程师	官建立	工程师	15
7	市政专业监理工程师	唐平	工程师	20
8	造价工程师	张钰	工程师	15
9	监理员	周镇涛	助理工程师	8
10	监理员（兼资料员）	周杰	/	5

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

项目总负责人:张振兴
身份证



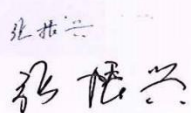
毕业证



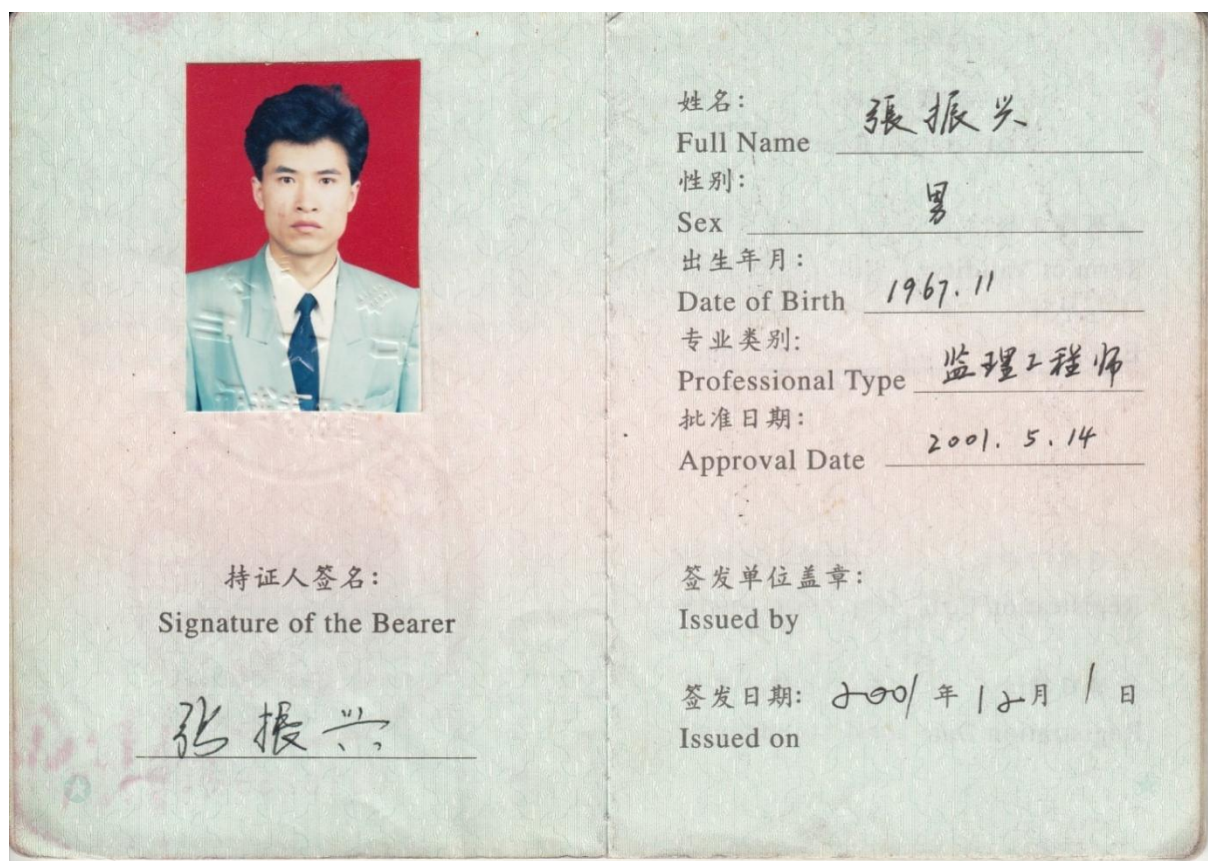
职称证

	
编号: 08605451	
姓名 <u>张振兴</u>	 评审委员会(章)
性别 <u>男</u>	
出生年月 <u>1967.11</u>	
工作单位 <u>深圳市广业集团有限公司</u>	
现从事专业 <u>桥梁混凝土</u>	
原专业技术职务任职资格 <u>工程师</u>	
现评审资格 <u>路桥高级工程师</u>	评审时间: <u>2001年10月3日</u>
 省人力资源和社会保障厅 核准公布部门(章)	
本证书表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格, 并从公布之日起生效。	
资格公布时间: <u>2001年12月</u>	

注册监理工程师

		使用有效期: 2026年04月20日 - 2026年10月17日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 张振兴		
性 别 : 男		
出生日期 : 1967年11月12日		
注册编号 : 44003752		
注册执业单位 : 深圳市启光建设监理有限公司		
注册有效期 : 2028年11月16日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2026. 4. 20	
	发证日期 : 2025年11月17日	

资格证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张振兴

社保电脑号：606944652

身份证号码：350102196711120451

页码：1

参保单位名称：深圳市启光建设监理有限公司

单位编号：150500

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	150500	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	150500	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	150500	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	150500	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	150500	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	150500	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	150500	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	150500	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	150500	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	150500	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	150500	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	150500	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	150500	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		131.04	262.08		65.52	

备注：

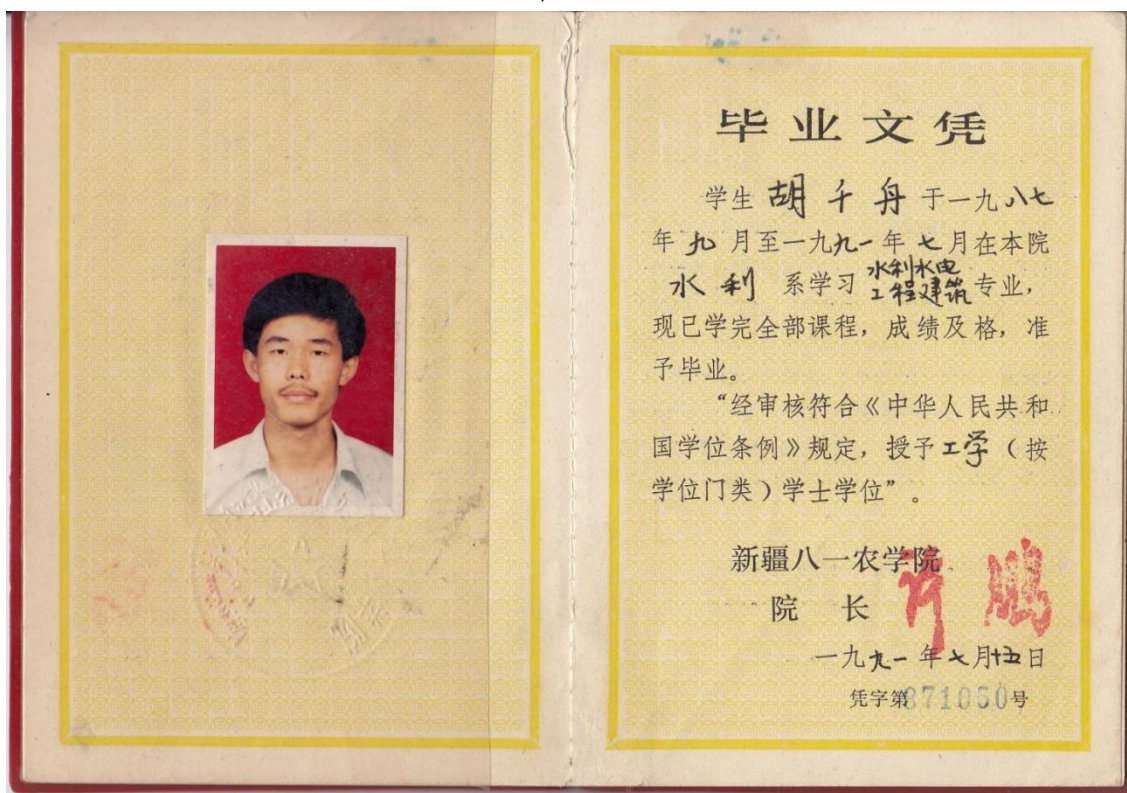
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7e336c27 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 150500 单位名称 深圳市启光建设监理有限公司



项目管理工程师：胡千舟
身份证



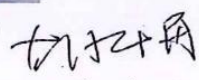
毕业证



职称证

本证书由新疆维吾尔自治区人事厅批准颁发，它表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的资格水平。	 新疆维吾尔自治区人事厅批准颁发 编号 N° 005324
بۇ سالاھىيەت نامىنى شىنجاڭ ئۇيغۇر ئاپتونوم رايونلۇق كادىرلار نازارىتى تەستىقلىدى ۋە تارقاتتى. ئۇ سالاھىيەت نامە كىشىنىڭ كەسپى تېخنىكا ۋەزىپىسىگە تەيىنلىنىش سالاھىيىتىنى باھالاش كومىتېتىنىڭ باھالىشىدىن ئۆتۈپ، مۇناسىپ سالاھىيەت سۈپىسىگە ئىگە بولغانلىقىنى ئىپادىلەيدۇ.	 新职证字 02000106969 号 持证人签名 <u>胡千舟</u>
姓名 <u>胡千舟</u> 性别 <u>男</u> 民族 <u>汉</u> 出生年月 <u>1969.2</u>	专业名称 <u>水利工程</u> 资格名称 <u>高级工程师</u> 授予时间 <u>2002.10.14</u> 

注册监理工程师

		使用有效期: 2026年04月21日 - 2026年10月18日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 胡千舟		
性 别 : 男		
出生日期 : 1969年02月20日		
注册编号 : 44012741		
注册执业单位 : 深圳市启光建设监理有限公司		
注册有效期 : 2027年09月10日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2026.4.21	发证日期 : 2024年07月04日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡千舟

社保电脑号：619356611

身份证号码：650102196902203517

页码：1

参保单位名称：深圳市启光建设监理有限公司

单位编号：150500

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	150500	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	150500	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	150500	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	150500	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	150500	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	150500	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	150500	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	150500	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	150500	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	150500	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	150500	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	150500	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	150500	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		131.08	262.08	65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a0c7e4cab37）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：150500
单位名称：深圳市启光建设监理有限公司



项目管理工程师：黄栗成
身份证

毕业证





职称证

	姓 名:	黄栗成
	性 别:	男
	身份证号:	430923198201140019
	专 业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
持证人签名:	授予时间:	2010 年 5 月 15 日
黄栗成		

注册监理工程师

		使用有效期: 2026年04月20日 - 2026年10月17日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 黄粟成		
性 别 : 男		
出生日期 : 1982年01月14日		
注册编号 : 44014892		
注册执业单位 : 深圳市启光建设监理有限公司		
注册有效期 : 2028年09月08日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 :  黄粟成	
	签名日期 : 2026.4.20	发证日期 : 2025年06月26日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄栗成

社保电脑号：610383328

身份证号码：430923198201140019

页码：1

参保单位名称：深圳市启光建设监理有限公司

单位编号：150500

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	150500	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	150500	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	150500	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	150500	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	150500	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	150500	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	150500	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	150500	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	150500	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	150500	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	150500	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	150500	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	150500	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16 4898.08			1312.64 437.59			437.59			131.01 462.08		65.52			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7e3a4091 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 150500 单位名称 深圳市启光建设监理有限公司



总监：程子龙
身份证



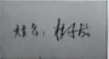
毕业证



职称证

  证书编号: B08203010100010974	姓 名: <u>程子龙</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>342623198901086539</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020 年 12 月 20 日</u>
	查询网址: <u>http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</u>
	

注册监理工程师

		使用有效期: 2025年12月19日 - 2026年06月17日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 :程子龙		
性 别 :男		
出生日期 :1989年01月08日		
注册编号 :44030172		
注册执业单位 :深圳市合创建设工程顾问有限公司		
注册有效期 :2028年09月08日		
注册专业 :房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.12.19	

资格证

079



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。


中华人民共和国
人力资源和社会保障部


中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 程子龙

证件号码: 342623198901086539

性 别: 男

出生年月: 1989年01月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2021年05月16日

管 理 号: 20210504843000000043





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程子龙

社保电脑号：621520129

身份证号码：342623198901086539

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计				29171.03	15798.56			4879.48	1635.32			1336.05			523.56		1100.9	416.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f9c8272367 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



造价负责人：彭喜
身份证



毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名: 彭喜

身份证号: 430423198910145114



职称名称: 高级工程师

专业: 工程造价

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月22日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001131623

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



注册造价工程师

使用有效期: 2026年03月23日
- 2026年06月21日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 彭喜

性 别: 男

出 生 日 期: 1989年10月14日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400016544

有 效 期: 2022年09月12日-2026年09月11日

聘 用 单 位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.23

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2022年08月23日

资格证

164



造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 彭喜

证件号码: 430423198910145114

性 别: 男

出生年月: 1989年10月

专 业: 土建

批准日期: 2017年10月22日

管 理 号: 2017023440232016440225000317





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭喜

社保电脑号：625719611

身份证号码：430423198910145114

页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			53633.05 29603.36			37132.26 13559.1			2114.02			1114.46		1836.67 781.99			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c88ad83v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



园林绿化专业监理工程师：官建立
身份证

毕业证



职称证

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22023010726

姓 名: 官建立

性 别: 男

身份证号: 44162219880909003X



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 风景园林

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 工程系列防城港市中级评委会

批准机关: 防城港市人力资源和社会保障局

在线验证网址:



生成时间: 2023年01月31日



深圳市专业监理工程师

岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 房屋建筑工程	
市政公用工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓名: 官建立
核发日期: 2023 年 4 月 12 日	性别: 男
核发编号: B20230252	身份证号: 44162219880909003X
	学历: 大专
	所学专业: 园艺
	技术职称: 工程师
	从业单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：首建立		社保电脑号：626578232		身份证号码：44162219880909003X		页码：1											
参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司		单位编号：60024751		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			23828.05	11711.36			14017.1	5164.38			1101.62		375.92	111.76		207.44	

社保费缴纳清单
缴费单位：首建立
缴费期间：2023.03-2026.04
缴费金额：23828.05元
缴费基数：11711.36元
缴费比例：养老保险：28.00%，医疗保险：14.00%，生育保险：1.00%，工伤保险：1.00%，失业保险：0.80%
缴费人：首建立
缴费日期：2026.04.01

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c931a458 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751
单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



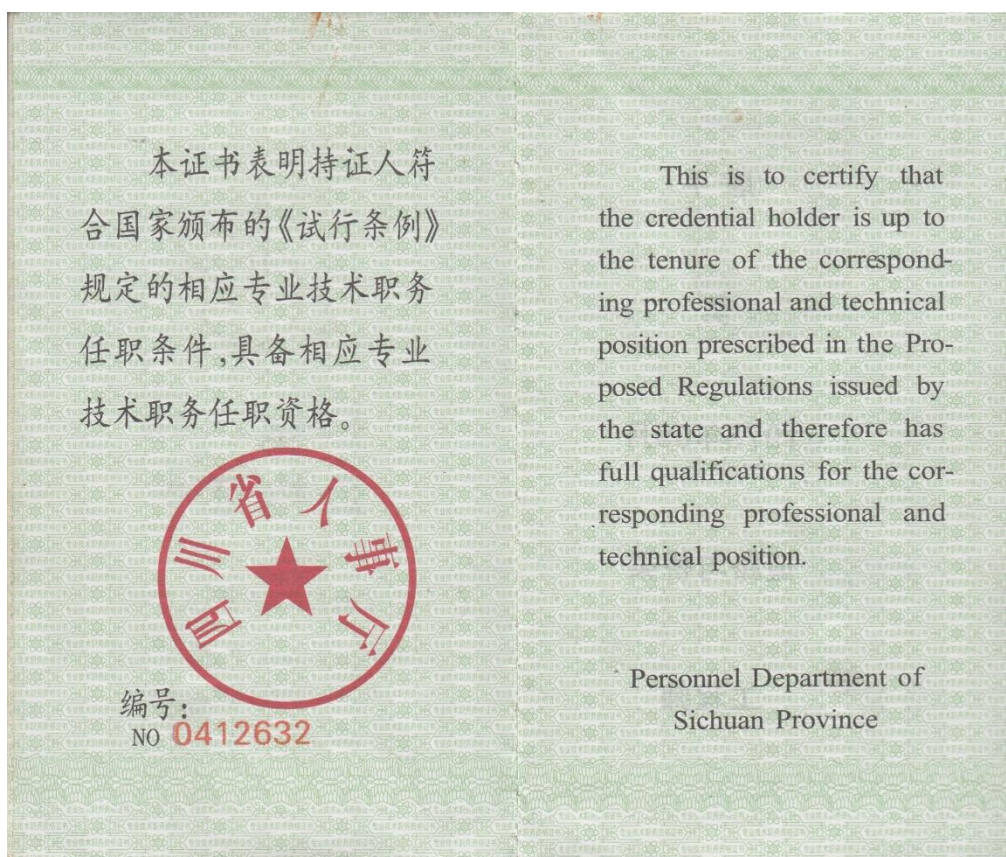
市政专业监理工程师：唐平
身份证



毕业证



职称证





广东省专业监理工程师

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	
姓名：唐平	
性别：男	
身份证号：510802197509143193	
专业 1：市政公用工程	
专业 2：机电安装工程	
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司	
有效期至：2027 年 03 月 29 日	
	
证书编号：B15040283	
 C2R4K5Q7	



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 唐平

社保电话号: 65050423

身份证号码: 510802197509143193

页码: 2

参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号: 60024751

计算单位: 元

缴费年份			养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			37978.73	21394.56			6761.17	2332.77			1648.66					583.76	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339279f9c9489045) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年, 养老保险在2026年12月底前同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月底前同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60024751

单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



造价工程师：张钰
身份证

毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名: 张钰

身份证号: 511521198811052100



职称名称: 工程师

专业: 工程造价

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月30日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 1903003019849

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册造价工程师

使用有效期: 2026年03月23日
- 2026年06月21日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张钰

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年11月05日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14194400023855

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



个人签名: 张钰

发证日期: 2023年08月02日

签名日期: 2026.3.23



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张钰

社保电脑号：629889285

身份证号码：511521198811052100

页码：4

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			55539.07	30717.28			40236.92	14012.62			2408.31		1308.84	2927.61		1424.9	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f9c94b23f4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751
单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



监理员：周镇涛
身份证



毕业证



职称证



广东省专业监理工程师





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周镇涛

社保电脑号：634126549

身份证号码：421222199012280013

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	9.44	2520	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	9.44	2520	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			22694.53	11900.16			3678.99	1226.46			1113.42				226.89		214.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c851870w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751
单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



监理员（兼资料员）：周杰
身份证

毕业证





监理员证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
	
姓名：周杰	
性别：男	
身份证号：430381200311080150	
专 业 1：房屋建筑工程	
专 业 2：市政公用工程	
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司	
有效期至：2028 年 02 月 20 日	
 广东省建设监理协会 2025 年 02 月 21 日	
证书编号：C25020134	
 Q8T3T506	



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周杰

社保电脑号：815686123

身份证号码：430381200311080150

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15995.12	8132.32			2198.42	732.88			732.88		216.64	433.28		108.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f9c86834d9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751
单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司

