

福田区重要节点生态修复工程全过程工程咨询

投标文件

资信标

项目编号：2604-440304-04-01-760955001001

投标人名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

投标人代表：李心冲

投标日期：2026 年 05 月 06 日

目录

一、投标人企业所有制情况	3
二、投标人类似项目管理业绩	9
（一）新丹路（碧澜路-布新路）新建道路工程	10
三、投标人类似监理业绩	17
（一）惠阳区经三路建设工程监理	18
（二）惠阳区纳兴路（归善大道-惠澳大道）建设工程	23
（三）布吉南环路（禾坑路至惠康路段）建设工程	28
四、投标人类似造价咨询业绩	33
（一）深圳市自然保护区管理中心 2025 年度工程造价咨询服务	34
（二）深圳市自然保护区管理中心 2024 年度工程造价咨询服务	38
（三）2026 年梧桐山风景区管理处造价咨询服务项目	42
五、投标人拟派本项目管理班子（项目总负责人、总监及造价负责人）情况	47
（一）项目总负责人：陈波	48
（二）总监：曾令辽	53
（三）造价负责人：陈震星	59

一、投标人企业所有制情况

投标人企业所有制情况申报表

致招标人：深圳市福田区城市管理综合事务中心

我方参加 福田区重要节点生态修复工程全过程工程咨询（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市九州建设技术股份有限公司	
企业属性	☐ 其他企业（非民营企业） ☒ 民营企业	
法定代表人	姓 名	张印发
控股股东/投资人名称及出资比例	无	
非控股股东/投资人名称及出资比例	1、股东 1：刘志文；持股比例：1.00% ；2、股东 2：陈文富；持股比例：11.70% ；3、股东 3：李恩君；持股比例：24.00% ；4、股东 4：李广忠；持股比例：0.10% ；5、股东 5：骆伟廷；持股比例：0.28% ；6、股东 6：赖粤辉；持股比例：1.00% ；7、股东 7：张海骄；持股比例：2.00% ；8、股东 8：苏觉林；持股比例：1.10% ；9、股东 9：骆日华；持股比例：12.90% ；10、股东 10：谭建东；持股比例：8.10% ；11、股东 11：刘英；持股比例：0.28% ；12、股东 12：刘功勋；持股比例：9.10% ；13、股东 13：张印发；持股比例：9.10% ；14、股东 14：刘小玉；持股比例：0.28% ；15、股东 15：陈和平；持股比例：0.28% ；16、股东 16：王俐；持股比例：9.10% ；17、股东 17：邓伟华；持股比例：0.28% ；18、股东 18：王吉华；持股比例：9.10% ；19、股东 19：王宗灏；持股比例：0.30% ；	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	深圳市九州建设技术股份有限公司黄石分公司、贵阳分公司、贵州分公司、东莞分公司、惠州分公司 子公司：深圳市九州建设监理有限公司（具有出资关系）

注：

- 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

4、企业属性：其他企业（非民营企业）及民营企业的定义：

4.1 其他企业（非民营企业）：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于 50% 的企业）以及国有企业实际控制公司、外资企业、事业单位等。

4.2 民营企业：除上述其他企业（非民营企业）以外的企业。

投标人（盖章）：深圳市九州建设技术股份有限公司

日期： 2026 年 05 月 06 日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市九州建设技术股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192360878C
注册号:	440301103809822
商事主体名称:	深圳市九州建设技术股份有限公司
住所:	深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号
法定代表人:	张印发
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期:	1991-09-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-05-19
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市九州建设技术股份有限公司贵阳分公司(开业(存续))
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **发起人信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳市九州建设技术股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
刘志文	15	自然人	自然人
陈文富	175.5	自然人	自然人
李恩君	360	自然人	自然人
李广忠	1.5	自然人	自然人
骆伟廷	4.2	自然人	自然人
赖粤辉	15	自然人	自然人
张海骄	30	自然人	自然人
苏觉林	16.5	自然人	自然人
骆日华	193.5	自然人	自然人
谭建东	121.5	自然人	自然人
刘英	4.2	自然人	自然人
刘功勋	136.5	自然人	自然人
张印发	136.5	自然人	自然人
刘小玉	4.2	自然人	自然人
陈和平	4.2	自然人	自然人
王俐	136.5	自然人	自然人
邓伟华	4.2	自然人	自然人
王吉华	136.5	自然人	自然人
王宗颢	4.5	自然人	自然人

信息分类：

企业信用信息

经营异常名录严重违法失信名单

企业状态：

全部

存续（在营、开业、在册）

吊销，未注销吊销，已注销注销迁出歇业责令关闭

成立年限：

全部

成立1年内成立1-5年成立5-10年成立10-15年成立15年以上

登记机关：

全部

总局北京天津河北山西内蒙古辽宁吉林黑龙江上海江苏浙江安徽福建江西山东河南湖北湖南广东广西海南展开

高级筛选：

全部

行政许可信息无行政许可信息行政处罚信息无行政处罚信息
动产抵押登记信息无动产抵押登记信息商标注册信息无商标注册信息

收起筛选条件

用时0.032秒，查询到6条信息

深圳市九州建设技术股份有限公司 存续（在营、开业、在册） 统一社会信用代码：91440300192360878C 法定代表人：张印发 成立日期：1991年09月19日 注册号： 历史名称：深圳市福田区建设监理公司；深圳市九州建设监理公司；深圳市九州建设监理有限公司
深圳市九州建设技术股份有限公司黄石分公司 存续（在营、开业、在册） 统一社会信用代码：91420200698045920H 负责人：郑雪峰 成立日期：2010年01月18日 注册号：
深圳市九州建设技术股份有限公司贵阳分公司 存续（在营、开业、在册） 统一社会信用代码：91520102MAE2K99T2N 负责人：刘秋燕 成立日期：2024年10月17日 注册号：
深圳市九州建设技术股份有限公司贵州分公司 存续（在营、开业、在册） 统一社会信用代码：91520115MA6DL5NC2J 负责人：洪孝龙 成立日期：2016年04月20日 注册号：
深圳市九州建设技术股份有限公司东莞分公司 存续（在营、开业、在册） 统一社会信用代码：914419006788368645 负责人：赖雪辉 成立日期：2008年08月15日 注册号： 历史名称：深圳市九州建设监理有限公司东莞分公司
深圳市九州建设技术股份有限公司惠州分公司 在营（开业）企业 统一社会信用代码：9144130069051792XP 负责人：张奕明 成立日期：2009年06月25日 注册号： 历史名称：深圳市九州建设监理有限公司惠州分公司



目录导航

全部展开

基础信息

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

深圳市九州建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

关注

更多

统一社会信用代码: 91440300MA5HQ6E680

注册号:

法定代表人: 李冬星

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2023年03月10日

股东及出资信息	变更信息	行政许可信息	企业年报信息	行政处罚信息	列入经营异常名录...	列入严重违法失信...
---------	------	--------	--------	--------	-------------	-------------

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300MA5HQ6E680	企业名称:	深圳市九州建设监理有限公司
注册号:		法定代表人:	李冬星
类型:	有限责任公司	成立日期:	2023年03月10日
注册资本:	500.000000万人民币	核准日期:	2025年08月07日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市龙华区民治街道民泰社区书曹门第1栋白鹿轩、2栋珣花轩1栋403		
经营范围:	建设工程消防验收现场评定技术服务; 专业设计服务; 消防技术服务; 工程和技术研究和试验发展; 工程管理服务; 单建式人防工程监理; (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 建设工程施工; 建设工程质量检测; 建设工程监理; 建设工程勘察; 建设工程设计; 水利工程质量检测; 工程造价咨询业务; 公路工程监理; 水运工程监理; 水利工程建设监理; 文物保护工程监理; 地质灾害治理工程监理; 文物保护工程勘察; 地质灾害治理工程勘察; (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzq/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李冬星	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	深圳市九州建设技术股份有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

二、投标人类似项目管理业绩

投标人类似项目管理业绩

业绩 1	项目名称：新丹路（碧澜路-布新路）新建道路工程；合同金额：53.3862万元；合同签订时间：2026-01-05；
业绩 2	项目名称：无；合同金额：无；合同签订时间：无；
业绩 3	项目名称：无；合同金额：无；合同签订时间：无；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

（一）新丹路（碧澜路-布新路）新建道路工程

工程编号: SZ202419

合同编号: 深龙华建工合[2025]工程咨询-12

全过程工程咨询服务合同

项目名称：新丹路（碧澜路-布新路）新建道路工程

合同名称: 新丹路(碧澜路-布新路)新建道路工程

全过程工程咨询服务合同

工程地点：深圳市龙华区观澜街道新澜社区

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：深圳市九州建设技术股份有限公司

2026 年 1 月



第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：新丹路（碧澜路-布新路）新建道路工程

2.工程地点：深圳市龙华区观澜街道

3.工程规模：项目位于观澜街道新澜社区，根据【观澜中心地区西片】法定图则规划为城市次干路，西起规划碧澜路（现状泗黎南路），东至规划布新路，设计范围长约 207 米，红线宽 40 米，双向 4 车道。

4.建设内容：包括道路、给排水、电气、燃气、绿化、交通、管线迁改、交通疏解、海绵设施、水土保持等工程。（以发包人确认的设计文件为准）

5.工程投资额：项目总投资暂估约 2318.87 万元，最终以发改部门批复为准。

6.其他： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

☐项目策划阶段

☐可行性研究阶段

☐工程规划阶段

- ☐ 勘察与设计阶段
- ☐ 招标与采购阶段
- ☐ 施工及保修监理阶段
- ☐ 运营管理阶段
- ☐ 其他： /

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- ☒ 项目计划统筹及总体管理
- ☒ 报批报建管理
- ☒ 设计管理
- ☒ 招标采购及合同管理
- ☒ 进度管理
- ☒ 投资管理
- ☒ 工程技术管理
- ☒ 工程结（决）算管理
- ☒ 档案与信息管理
- ☒ BIM管理
- ☒ 专业或专项工程工艺咨询管理
- ☒ 现场施工管理
- ☒ 竣工验收及移交管理
- ☒ 运营或维护期管理
- ☐ 其他： / 。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及工程监理相关的其他工作。

☐ 3. 专业咨询服务：

- ☐项目建议书编制
- ☐可行性研究报告编制
- ☐规划咨询
- ☐设计任务书编制
- ☐环境影响评估
- ☐节能评估
- ☐交通评估
- ☐其他工作：_____ / _____。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件共同成合同文件：

- 1.专用合同条款及其附件；
- 2.通用合同条款；
- 3.中标通知书；
- 4.招标文件及补遗；
- 5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：龚迪槐，身份证号码：432524199111078830，注册证书号：44023885，联系电话：18670369705，电子邮箱：976016061@qq.com，通讯地址：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号。

设计管理负责人姓名：李冬星，身份证号码：411381198611251537，联系电话：13760206851，电子邮箱：38678959@qq.com，通讯地址：深圳

深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号；

造价合约管理负责人姓名：黎明，身份证号码：430403197910210019，
联系电话：13560752886，电子邮箱：35015332@qq.com，通讯地址：深
圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号；

总监理工程师姓名：彭宜民，身份证号码：420527199510120018，注册
证书号：44044728，联系电话：13545758917，电子邮箱：374569422@qq.com，
通讯地址：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号。

其他主要负责人员：（如实填写）张世清、覃颖、傅翠妍。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：伍拾叁万叁仟捌佰陆拾贰元整（¥：53.3862万元），
中标下浮率25%。包括：

- ☒项目管理服务费：137250元，中标下浮率：25%；
☒工程监理服务费：396612元，中标下浮率：25%；
☐专业咨询服务费： / 元，中标下浮率： / %；
☐暂列金： / 元，其中奖金： / 元
☐其他： / 。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经甲方确认的结果为准，项目按
规定须提交深圳市龙华区财政评审中心评审的，则最终结算价以深圳市龙华区财政
评审中心评审结果为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价
以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其
中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至结决算完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至本工程缺陷责任期届满及结决算完

成。本工程计划开竣工日期为 2026 年 1 月 20 日至 2026 年 8 月 19 日【暂定】，总计 211 日历天。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期：_____ / _____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2026 年 1 月 5 日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应以书面方式通知对方。

甲方：深圳市龙华区建筑工务署（盖章） 乙方：深圳市九州建设技术股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签名） 法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：  统一社会信用代码：91440300192360878C

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 地 址：深圳市福田区卓越梅林中心

号清湖行政服务中心3栋4楼

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

广场(南区)B座17层1701、1710号

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人联系方式(19200206688):

委托代理人: 彭宜民

电 话: 13545758917

传 真: 0755-83119917

电子信箱: 374569422@qq.com

开户银行: 建行深圳皇岗支行

账 号: 44201564000050001745

三、投标人类似监理业绩

投标人类似监理业绩

业绩 1	项目名称：惠阳区经三路建设工程监理；合同金额：106.5770 万元；合同签订时间：2022-09-22；
业绩 2	项目名称：惠阳区纳兴路（归善大道-惠澳大道）建设工程；合同金额：116.1118 万元；合同签订时间：2022-06-23；
业绩 3	项目名称：布吉南环路（禾坑路至惠康路段）建设工程；合同金额：414.9439 万元；合同签订时间：2023-10-23；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

(一) 惠阳区经三路建设工程监理

(G F - 2012 - 0202)

合同编号: JSL2022-010

建设工程监理合同

工程名称: 惠阳区经三路建设工程监理

工程地点: 惠州市惠阳区

委 托 人: 惠州市惠阳区市政和代建事务中心

监 理 人: 深圳市九州建设技术股份有限公司

签约时间: 2022 年 9 月 22 日

签约地点: 广东省惠州市惠阳区淡水街道

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制 定

第一部分 协议书

委托人(全称): 惠州市惠阳区市政和代建事务中心

监理人(全称): 深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 惠阳区经三路建设工程监理。

2. 工程地点: 惠阳区秋长街道西南片区创益通惠州厂区东侧。

3. 工程规模: 惠阳区经三路建设工程南起于北环路,北接现状秋宝路,道路全长约995米,断面宽24米,双向四车道,道路等级为城市次干道,设计车速为30km/h。建设内容包括:道路工程、交通工程、市政管线工程、绿化工程、供电线路迁改工程(具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准)。

4. 工程造价: 项目建筑安装工程费约为5719.96万元(最终以财政部门审核为准)。

5. 监理主要内容:

监理主要内容为项目施工图纸及工程量清单范围内所有项目及附属工程从施工准备阶段、施工阶段直至竣工验收阶段、质量保修阶段的全方位的监理服务工作。具体包括:工程进度控制、质量控制、投资控制、安全管理、合同管理、信息管理、工程暂停及复工管理,工程延期管理,违约处理协调,合同争议调解、现场综合协调等;按照现行法规和规定的要求及时办理变更签证、工程造价控制与管理、每月根据工程量清单对施工单位完成的工程量及造价进行审核,费用索赔与反索赔的管理;工程结算审核并提交结算审核意见书;委托人要求的勘察阶段、设计阶段及其他监理相关工作。

按《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)、国家相关法律法规及省、市有关规定开展监理工作,并要求全程做监理月报及周报,制定项目监理规划,对重点工序编制监理细则。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 胡志强, 身份证号码: 610303196406273815,
注册号: 44007720。

五、签约酬金

签约酬金(暂定价): 壹佰零陆万伍仟柒佰柒拾元整(¥: 1065770.00元), 中标下浮率为 1.50%, 最终结算价以委托人审定为准。

包括:

1. 监理酬金: 暂定为 106.577 万元。
2. 相关服务酬金: 已包括在监理酬金中, 不再另行计付。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: 已包括在监理酬金中, 不再另行计付。
- (2) 设计阶段服务酬金: 已包括在监理酬金中, 不再另行计付。
- (3) 保修阶段服务酬金: 已包括在监理酬金中, 不再另行计付。
- (4) 其他相关服务酬金: 已包括在监理酬金中, 不再另行计付。

六、期限

1. 监理期限:

施工工期暂定为 263 日历天。监理服务期限自 合同签订之日 始, 至 本工程竣工验收合格后保修期满止。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限: 根据委托人要求和工程实际进度开展。

(2) 设计阶段服务期限: 根据委托人要求和工程实际进度开展。

(3) 保修阶段服务期限自本工程竣工验收合格之日始,至 保修期满止。

(4) 其他相关服务期限: 根据委托人要求和工程实际进度开展。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 9 月 22 日。

2. 订立地点: 广东省惠州市惠阳区淡水街道。

3. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,双方各执 肆 份。

委托人 惠州市惠阳区市政
(盖公章) 和代建事务中心

法定代表人(签字或盖章):

或其委托代理人(签字):

住所: 惠州市惠阳区淡水街道
土湖兴湖路 6 号

统一社会信用代码:

1244130300719504X1

法定代表人: 叶远青

或其委托代理人:

联系电话: 0752-3823061

银行账号: 4400 1717136050179003

开户银行: 建行惠州淡水支行

账户名称: 惠州市惠阳区市政
和代建事务中心

监理人 深圳市九州建设技术股
(盖公章) 份有限公司

法定代表(签字或签私章):

或其委托代理人(签字):

住所: 深圳市福田区卓越梅林
中心广场(南区)B座
17层1701、1710

统一社会信用代码:

91440300192360878C

法定代表人: 张印发

或其委托代理人:

联系电话: 0752-83115267

银行账号: 44201564000050001745

开户银行: 建行深圳皇岗支行

账户名称: 深圳市九州建设技术
股份有限公司

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按〔通用条件〕顺序。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程施工及保修阶段的监理。在监理服务期限内按国家和工程所在地地方现行相关法律、法规以及《建设工程监理规范》（GB50319-2013）等标准、规范的规定监理，全面落实施工质量、施工进度、费用控制、施工安全控制、合同管理等监理职责，做好现场各方的相关协调工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：本工程监理工作内容包括但不限于本工程实施所涉及的管线迁移、便民增设工程、水土保持工程、白蚁防治工程、人防工程、环保工程及第三方工程质量检测、监测等相关监理。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：除〔通用条件〕规定外，还包括适用法规（是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地（包括广东省、惠州市、惠阳区三级行政区划）的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等，下同）、适用标准和规范（是指适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地（包括广东省、惠州市、惠阳区三级行政区划）的地方性标准及相应的规范、规程等，下同）以及委托人的要求和一般工程实践惯例。合同履行过程中若出台最新的法律、行政法规、适用标准的规定，则监理人需按照最新的文件执行。

2.2.2 相关服务依据包括：除〔通用条件〕规定外，还包括适用法规、标准和规范以及委托人的要求和一般工程实践惯例。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.2 总监理工程师每月在现场时间不少于 16 天，总监理工程师代表每月在现场时间不少于 26 天，其他监理班子成员每月在现场时间不少于 26 天。

2.3.3 总监理工程师或监理人员离职的，监理人应当在离职的三个

(二) 惠阳区纳兴路（归善大道-惠澳大道）建设工程

HT-012022/45

(GF-2012-0202)

合同编号: NXL2022-001

建设工程监理合同

工程名称: 惠阳区纳兴路（归善大道-惠澳大道）建设工程

工程地点: 惠州市惠阳区淡水街道洋纳片区

委托人: 惠州市惠阳区市政和代建事务中心

监理人: 深圳市九州建设技术股份有限公司

签约时间: 2022 年 6 月 23 日

签约地点: 广东省惠州市惠阳区淡水街道

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

委托人(全称): 惠州市惠阳区市政和代建事务中心

监理人(全称): 深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 惠阳区纳兴路(归善大道-惠澳大道)建设工程监理
(以下简称为“本工程”)。

2. 工程地点: 惠州市惠阳区淡水街道洋纳片区。

3. 工程规模: 惠阳区纳兴路(归善大道-惠澳大道)建设工程为城市次干路,设计速度40公里/时,双向6车道,道路标准宽度32米,起点西接归善大道路口,线路基本呈东西走向,依次与纳善路、规划洋纳路、惠大铁路、规划洋拾路相交,终点接惠澳大道,全长约1198米(其中,跨铁路大桥1座,不在本次招标范围内,由纳兴路(归善大道-惠澳大道)涉铁工程实施)。建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程及绿化工程等。具体以最终实施的施工图及工程量清单为准。

4. 建安费暂定价: 约6322.94万元(具体以财政审核为准)。

5. 监理主要内容:

监理主要内容为项目施工图纸及工程量清单范围内所有项目及附属工程从施工准备阶段、施工阶段直至竣工验收阶段、质量保修阶段的全方位的监理服务工作。具体包括:工程进度控制、质量控制、投资控制、安全管理、合同管理、信息管理、工程暂停及复工管理,工程延期管理,违约处理协调,合同争议调解、现场综合协调等;按照现行法规和规定的要求及时办理变更签证、工程造价控制与管理、每月根据工程量清单对施工单位完成的工程量及造价进行审核,费用索赔与反索赔的管理;工程结算审核并提交结算审核意见书;建设单位要求的其他监理相关工作。

按《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)、国家相关法律法规及省、市有关规定开展监理工作,并要求全程做监理月报及周报,制定项目监理规划,对重点工序编制监理细则。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘加新, 身份证号码: 422426197001210032
注册号: 44009915。

五、签约酬金

签约酬金 (暂定价): 壹佰壹拾陆万壹仟壹佰壹拾捌元整 (¥: 1161118.00 元), 最终结算价以委托人审定为准。中标下浮率为 1.50% 包括:

1. 监理酬金: 暂定为 1161118.00 元。
2. 相关服务酬金: 已包括在监理酬金中, 不再另行计付。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: /。
- (2) 设计阶段服务酬金: /。
- (3) 保修阶段服务酬金: 已包括在监理酬金中, 不再另行计付。
- (4) 其他相关服务酬金: /。

六、期限

1. 监理期限:

施工工期暂定为 358 日历天。监理服务期限自 合同签订之日 始, 至 本工程竣工验收合格后保修期满止。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始, 至 / 年 / 月 / 日 止。

(2)设计阶段服务期限自 年 月 日始,至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自本工程竣工验收合格之日起,至 保修期满止。

(4)其他相关服务期限自 年 月 日始,至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 6 月 23 日。

2. 订立地点: 广东省惠州市惠阳区淡水街道。

3. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,双方各执 肆 份。

委托人 惠州市惠阳区市政
(盖公章) 和代建事务中心

法定代表人 (签字或盖章):

或其委托代理人 (签字):

住所: 惠州市惠阳区淡水街道
土湖兴湖路 6 号

统一社会信用代码:
1244130300719504X1

法定代表人: 叶远青

或其委托代理人:

联系电话: 0752-3823061

银行账号: 4400 1717136050179003

开户银行: 建行惠州淡水支行

账户名称: 惠州市惠阳区市政
和代建事务中心

监理人 深圳市九州建设技术股
(盖公章) 份有限公司

法定代表人 (签字或盖章):

或其委托代理人 (签字):

住所: 深圳市福田区卓越梅林中心广场 (南区) B 座 17 层 1701、1710

统一社会信用代码:
91440300192360878C

法定代表人: 张印发

或其委托代理人:

联系电话: 0752-83115267

银行账号: 44201564000050001745

开户银行: 建行深圳皇岗支行

账户名称: 深圳市九州建设技术
股份有限公司

第三部分 专用条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按〔通用条件〕顺序。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程施工及保修阶段的监理。在监理服务期限内按国家和工程所在地地方现行相关法律、法规以及《建设工程监理规范》（GB50319-2013）等标准、规范的规定监理，全面落实施工质量、施工进度、费用控制、施工安全控制、合同管理等监理职责，做好现场各方的相关协调工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：本工程监理工作内容包括但不限于施工图设计文件范围外的必要的管线迁移、便民增设工程、水土保持工程、环保工程及第三方工程质量检测、监测等相关监理。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：除〔通用条件〕规定外，还包括适用法规（是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地（包括广东省、惠州市、惠阳区三级行政区划）的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等，下同）、适用标准和规范（是指适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地（包括广东省、惠州市、惠阳区三级行政区划）的地方性标准及相应的规范、规程等，下同）以及委托人的要求和一般工程实践惯例。合同履行过程中若出台最新的法律、行政法规、适用标准的规定，则监理人需按照最新的文件执行。

2.2.2 相关服务依据包括：除〔通用条件〕规定外，还包括适用法规、标准和规范以及委托人的要求和一般工程实践惯例。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.2 总监理工程师每月在现场时间不少于16天，总监理工程师代表每月在现场时间不少于26天，其他监理班子成员每月在现场时间不少于26天。

2.3.3 总监理工程师或监理人员离职的，监理人应当在离职的三个工作日内提供资格、经验等不低于离职人员的人选，报委托人确认。

(三) 布吉南环路（禾坑路至惠康路段）建设工程

实际

HJ-012023229

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

布吉南环路（禾坑路至惠康路段）

工程名称：_____ 建设工程

工程地点：_____ 深圳市龙岗区布吉街道罗岗片区

委托人：_____ 深圳市信旺房地产开发有限公司

监理人：_____ 深圳市九州建设技术股份有限公司

时间：2023 年 10 月

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市信旺房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 布吉南环路(禾坑路至惠康路段)建设工程

2. 工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道罗岗社区

3. 工程规模: 道路西起禾坑路,东至惠康路,主线长 1.68 公里,与现状金稻田路衔接段约 0.154 公里,与现状翔鸽路衔接段约 0.134 公里,总长 1.97 公里。道路规划为城市主干道,双向六车道,标准段宽 40 米,设计车速 40 公里/小时,沿线设人行天桥一座。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级:

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: 36262 万元 招标部分工程概算投资额: 26990 万

元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：_____
2. 市政公用工程： 施工阶段、保修阶段
3. 其他工程： _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2023 年 09 月 25 日 起至 2025 年 09 月 25 日 止，共 730

日历天；

2. 保修阶段自 2025 年 09 月 25 日 起至 2027 年 09 月 25 日 止，共 730

日历天；

3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日

日历天；

4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日

日历天；

5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日

日历天；

6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日

日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：肆佰壹拾肆万玖仟肆佰叁拾玖圆整
（¥ 414.9439 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 395.1847 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 19.7592 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2018-440307-48-01-717503002001

标段名称:布吉南环路(禾坑路至惠康路段)建设工程监理

递交投标文件截止时间:2023-09-20 18:00

本次发包工程估价: 422.87 万元

本次招标内容: 其他;本次招标为施工阶段及保修阶段的监理服务。监理范围为待实施路段(起点~K0+380、K0+880~终点),包括(但不限于)道路工程、路基工程、交通工程、桥梁工程(K1+230处新建人行天桥1座)、给排水工程(给水、雨水、污水、海绵城市工程)、电气工程(电力、通信、照明工程)、燃气工程、绿化工程、交通监控工程、迁改工程、水土保持工程等,具体以本工程施工图纸及工程量清单载明的施工内容为准。

计划总投资: 36262 万元

工程地址: 龙岗区罗岗片区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 2023-09-25 00:00:00.0 至 2025-09-29 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

具备住房和城乡建设部颁发的市政公用工程(或公路工程)监理甲级或以上资质,或交通运输部颁发的公路工程监理甲级资质。

投标申请人项目总监必须具备最低资质等级: 有

绿化工程

布吉南环路(禾坑路至惠康路段)建设工程监理

发布时间: 2023-10-13 信息来源: 本站

招标项目编号:	2018-440307-48-01-717503002
招标项目名称:	布吉南环路(禾坑路至惠康路段)建设工程监理
标段名称:	布吉南环路(禾坑路至惠康路段)建设工程监理
项目编号:	2018-440307-48-01-717503
公示时间:	2023-10-13 10:08至2023-10-18 10:08
招标人:	深圳市信旺房地产开发有限公司
招标代理机构:	深圳市广厦工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市九州建设技术股份有限公司
中标价(万元):	414.943900万元
中标工期:	1460
项目经理:	曾令辽
资格等级:	无等级

四、投标人类似造价咨询业绩

投标人类似造价咨询业绩

业绩 1	项目名称：深圳市自然保护区管理中心 2025 年度工程造价咨询服务；合同金额：≤4.5 万元；合同签订时间：2025-06-03；
业绩 2	项目名称：深圳市自然保护区管理中心 2024 年度工程造价咨询服务；合同金额：≤4.5 万元；合同签订时间：2024-05-30；
业绩 3	项目名称：2026 年梧桐山风景区管理处造价咨询服务项目；合同金额：详见合同费率；合同签订时间：2026-01-13；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

(一) 深圳市自然保护区管理中心 2025 年度工程造价咨询服务

工程造价咨询委托合同

合同名称: 深圳市自然保护区管理中心 2025 年度工程造价咨询服务

服务地点: 深圳市

委托单位: 深圳市自然保护区管理中心

咨询单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

2025年6月3日

第一部分 协议书

委托人：深圳市自然保护区管理中心

咨询人：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳市自然保护区管理中心 2025 年度工程造价咨询服务

工程地点：深圳市

工作范围：编制预算、审核结算等工程造价咨询服务。

二、咨询酬金及付款方式：

1、咨询费以《广东省建设工程造价咨询服务收费标准》粤价函[2011]742号计取。

2、付款分两次支付：第一次付款可在 2025 年 12 月 10 日前按照实际服务情况申请支付造价咨询费，第二次付款在合同到期后根据实际服务情况申请造价咨询费。申请付款前乙方应提供申请期内完成的项目成果明细台账，经双方签字确认并提供相应金额的有效发票。

3、年度合同总结算价不超过 4.5 万元，以实际发生工作量为准。

三、咨询工作服务期限：

服务期限为：2025年6月3日-2026年6月2日。服务期限届满前如合同总结算价已达到4.5万元，则本合同提前终止，双方应签署补充（终止）协议。

四、质量及时限要求：

按本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务，保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项，并符合《建设项目全过程造价咨询规程》（CECAGC4-2009）要求及国家和深圳市现行有关法律、法规、标准的规定。具体如下：

咨询成果名称	提交时限	备注
预算书	委托人提供正式施工文件 5 个工作日内	
结算书	委托人提供结算资料 10 个工作日内	
工程变更预算	委托人提供变更所需相关资料 5 个工作日内	

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

七、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、资金监管

委托人有权对本方所投入的资金进行监管，咨询人必须无条件服从委托人相关的财务监管要求。

九、本合同一式 六 份，具有同等法律效力，甲方执 四 份，乙执 两 份，

十、该协议项下的所有付款金额，转入以下收款银行账户。

开户行	中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行
户 名	深圳市九州建设技术股份有限公司
帐 号	44201564000050001745

(以下空白)

(本页无正文)

甲方：深圳市自然保护区管理中心



乙方：深圳市九州建设技术股



法定代表人：

法定代表人：

Handwritten signature of the representative of the second party.

授权签约人：

Handwritten signature of the authorized signatory of the first party.

授权签约人：

电 话：

电 话：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

合同签订时间：2025年 6月 3日

合同签订地点：

(二) 深圳市自然保护区管理中心 2024 年度工程造价咨询服务

HT-022024058

工程造价咨询委托合同



工程名称：深圳市自然保护区管理中心 2024 年度工程造价咨询服务

工程地点：深圳市

委托单位：深圳市自然保护区管理中心

咨询单位：深圳市九州建设科技股份有限公司

2024 年 5 月 30 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市自然保护区管理中心

咨询人：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳市自然保护区管理中心 2024 年度工程造价咨询服务

工程地点：深圳市

工作范围：编制预算、审核结算等工程造价咨询服务。

二、咨询酬金及付款方式：

1、咨询费以《广东省建设工程造价咨询服务收费标准》粤价函[2011]742号计取。

2、付款分两次支付：第一次付款可在 2024 年 11 月 30 日前按照实际服务情况申请支付进度款，第二次付款在合同到期时根据实际服务情况申请结算款。申请付款前乙方应提供申请期内完成的项目成果明细台账，经双方签字确认并提供相应金额的有效发票。

3. 年度合同总结算价不超过 4.5 万元，以实际发生工作量为准。

三、咨询工作服务期限：

服务期限为：2024年5月30日-2025年5月29日。服务期限届满前如合同总结算价已达到4.5万元，则本合同提前终止，双方应签署补充（终止）协议。

四、质量及时限要求：

按本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务，保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项，并符合《建设项目全过程造价咨询规程》（CECAGC4-2009）要求及国家和深圳市现行有关法律、法规、标准的规定。具体如下：

咨询成果名称	提交时限	备注
预算书	委托人提供正式施工文件 5 个工作日内	
结算书	委托人提供结算资料 10 个工作日内	
工程变更预算	委托人提供变更所需相关资料 5 个工作日内	

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

七、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、资金监管

委托人有权对本方所投入的资金进行监管，咨询人必须无条件服从委托人相关的财务监管要求。

九、本合同一式 六 份，具有同等法律效力，甲方执四份，乙执 两 份，

十、该协议项下的所有付款金额，转入以下收款银行账户。

开户行	中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行
户 名	深圳市九州建设技术股份有限公司
帐 号	44201564000050001745

（以下空白）

(本页无正文)

甲方：深圳市自然保护区管理中心



乙方：深圳市九州建设技术股



法定代表人：

法定代表人：

[Handwritten signature]

授权签约人：

[Handwritten signature]

授权签约人：

电 话：

电 话：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

合同签订时间：2024年5月30日

合同签订地点：

.....

(三) 2026 年梧桐山风景区管理处造价咨询服务项目

HT-022026010

2026 年梧桐山风景区管理处 造价咨询服务项目

工程名称：2026 年梧桐山风景区管理处造价咨询服务项目

工程地点：深圳市梧桐山风景区

委托单位：深圳市梧桐山风景区管理处

咨询单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市梧桐山风景区管理处

咨询人：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：2026 年梧桐山风景区管理处造价咨询服务项目

工程地点：深圳市梧桐山风景区

工作范围：承担 2026 年梧桐山风景区管理处造价咨询服务

二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

☐编制（审核） ☐项目经济评价

(二)：☐建设工程概算编制

☒建设工程预算编制

☒建设工程结算审核

(三)：☒建设工程施工招标标底编制（审核）

☐施工投标报价的编制（审核）

(四)：☐工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五)：☐编制工程造价计价依据

☐对工程造价进行监控

☐提供有关工程造价信息服务

(六)：☐对建设工程造价进行全过程编制（审核）

(七)：☐其他

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列 5 种方式计算：

☐1. 咨询工程总造价为基数，费率为____；

☐2. 以工程造价核减额为基数，费率为____；

☐3. 以钢筋抽量吨数为基数，费用为____元/吨；

☐4. 固定酬金；

☒5. 其他：

序号	咨询项目	服务内容	计费基数	计费费率
1	控制价的编制或审核	编制或审核工程量清单及招标控制价	控制价	0.40%
2	结算审核	依据竣工资料、签证资料、工程结算书等进行审核，出具审核报告	结算审核价	0.36%
3	控制价的编制或审核、结算审核的计费不足 2000 元时，按 2000 元收取。			2000

四、咨询工作期限：签订合同之日起至 2026 年 12 月 31 日。

五、工作内容、工作量及工作要求：

1. 工作内容：负责 2026 年度部门预算造价咨询，含预算编制、招标控制价及工程量清单编制（或审核）、结算审核等工作。2026 年新增部门预算项目如需造价咨询服务，可从本次中标供应商中选取提供相应造价咨询服务，相关费用从新增项目预算中列支。若项目属于发改立项类，其造价咨询编制费用需另行签订专项造价咨询合同。

2. 工作要求：开展造价咨询工作，12 小时内响应，5—10 个自然日内完成工作任务。

六、工程质量、付款要求：

1. 工程质量要求：不能缺漏主要项目，总价误差率在±5%以内。审核后的结算文件如需送政府相关部门审计的，造价咨询公司结算价与政府审计价核减率不得超过 5%。

2. 技术要求：造价人员需依据相关图纸、技术资料、计价规范及现场施工条

件，合理编制工程控制价、审核工程结算，并配合完成施工阶段相关造价咨询工作。

3. 付款方式：根据指定的服务工作进度和工作量，甲方根据乙方提供的合法发票，每季度支付咨询费用。

七、同一工程项目的预算编制、审核与结算审核应分别委托第三方造价咨询机构，不得同时委托同一造价咨询机构。否则，造价咨询结算作废，并不计造价咨询费。

八、其它要求：

1. 工程预算书：需提供 .spj 格式、xls 格式或 dos 格式文件（编制软件为清华斯维尔软件、广联达软件、Excel 或 Word）。

2. 工程量清单：须按国标清单形式编制提交。

3. 现场配合要求：需造价人员到场时，咨询人应及时派造价人员配合参加；造价人员进入风景区需严格遵守法律法规及管理规定，若因个人原因发生意外，责任及后果由咨询人自行承担。

4. 成果交付要求：每个项目需向委托人提交咨询成果 4 套，应当包含下列内容： 造价计价书（含电子文件）。

九、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同通用条件。

2. 建设工程造价咨询合同专用条件。

3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

十、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内造价咨询业务。

十一、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十二、本合同一式陆份，委托人执肆份，咨询人执贰份，均具同等法律效力。

委托人：深圳市梧桐山风景区管理处

地址：深圳市罗湖区罗沙路 2076 号梧桐山管理大楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25773118

开户银行： /

账号： /

咨询人：深圳市九州建设技术股份有限公司

地址：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B 座 17 层 1701、1710 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83316931

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：44201564000050001745

合同签订地点：深圳市梧桐山风景区管理处

合同签订时间：2026 年 1 月 13 日

五、投标人拟派本项目管理班子（项目总负责人、总监及造价负责人）情况

拟派项目管理班子情况

序号	本项目职务	姓名	职称	工作经验年限
1	项目总负责人	陈波	高级工程师	36
2	总监	曾令辽	高级工程师	19
3	造价负责人	陈震星	高级工程师	24

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

(一) 项目总负责人：陈波



	出生年月: 1969.8
姓名: 陈波	专业名称: 建筑工程
性别: 男	资格名称: 高级工程师
证书编号: E05209550	批准时间: 2005.12
发证日期: 2006.6	批准单位: 湖北省职改办
	评审组织: 湖北省建设工程技术高级职务评审委员会

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



编号:
No.

0016534



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 陈波
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1969.8
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期:
Approval Date 2001.5

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2001年5月31日
Issued on





使用有效期: 2026年04月29日
2026年10月26日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 陈波

性 别 : 男

出生日期 : 1969年08月14日

注册编号 : 44008440

注册执业单位 : 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期 : 2029年01月07日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2026年4月29日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年12月11日



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: 教育部(83)教成字002号

证书编号: 940424

学生陈波, 性别男, 一九六九年
八月 日生。于一九九一年
九月至一九九四年七月在本校(院)
经济管理 专业函授学
习, 修完专科起点三年制本科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长



一九九四年七月廿日



毕 业 文 凭

学生陈波, 性别男, 现年21岁
系湖北省(市、自治区)宜昌市人,
于一九八九年九月至一九九〇年七月在
本校(院)工民建系(科)工民建
专业三年制专科修业期满, 学完教学计
划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕
业。



校(院)长

罗辉

一九九〇年七月 日
文凭登记校字第487032号

姓名: 陈波
社保电脑号: 601307377
身份证号码: 420500196908141392
页码: 1

参保单位名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司
单位编号: 202089
计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a140516f14r ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司



(二) 总监：曾令辽



广东省职称证书

姓 名：曾令辽

身份证号：44142319700928235X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001116538

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 曾令辽

证件号码: 44142319700928235X

性 别: 男

出生年月: 1970 年 09 月

批准日期: 2018 年 05 月 20 日

管 理 号: 201805021440000481





使用有效期: 2026年04月25日
- 2026年10月22日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 曾令辽

性 别 : 男

出生日期 : 1970年09月28日

注册编号 : 44019412

注册执业单位 : 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期 : 2028年01月23日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

曾令辽

签名日期 : 2026. 4. 27



发证日期 : 2024年11月07日

普通高等学校

毕业证书



学生 曾令辽 性别男，一九七〇年九月二十八日生，于二〇一一年

三月至二〇一三年七月在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

李元元

证书编号：101417201305103074

二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 曾令辽 性别男，一九七〇年九月二十八日生，于二〇〇七年

九月至二〇〇九年七月在本校网络教育学院 土木工程 专业

二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

华南理工大学



校(院)长：

李元元

证书编号：105617200906001387

二〇〇九年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名: 曾令辽 社保电脑号: 612532632 身份证号码: 44142319700928235X 页码: 1

参保单位名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司 单位编号: 202089 计算单位: 元

4000	16.0	4000	32.0
4000	16.0	4000	32.0
4000	16.0	4000	32.0
4000	16.0	4000	32.0
4000	16.0	4000	32.0
4000	16.0	4000	32.0
4000	16.0	4000	32.0
4000	16.0	4000	32.0
7	112.0		224.0

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1043e967ea ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

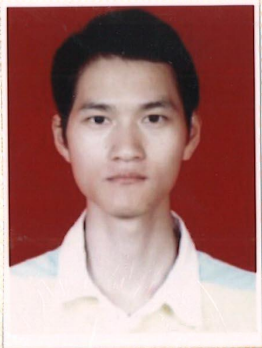
单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司



(三) 造价负责人：陈震星



64



粤高取证字第 1800101034654 号

陈震星 于 2017 年
11 月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理高级工程师
资格。特发此证



发证单位
2018 年 02 月 06 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0120344
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12234442308442557
File No.:

姓名: 陈震星
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1980年01月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2012年10月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2013 年 02 月 06 日
Issued on



使用有效期: 2026年04月27日
- 2026年07月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈震星

性 别: 男

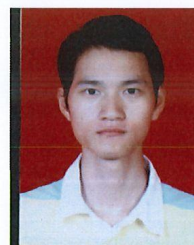
出 生 日 期: 1980年01月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11144400019156

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市九州建设技术股份有限公司



个人签名:

签名日期:

陈震星

陈震星
2026.4.27



发证日期: 2026年12月14日

成人高等教育		
毕业证书		
学生 陈震星 性别男，一九八〇年 一 月 四 日生，于 二〇〇四年 二月至 二〇〇六年 七 月在本校 网络教育 土木工程 专业 二年 学习 修完 本科教学计划规定的全部课程，成绩 合格，准予毕业。		
校 名：	石油大学 (北京)	校(院)长：张东斌
批准文号：教高厅[2001]14号		二〇〇六年 七 月 一 日
证书编号：114147200605001140		
查询网址： http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

普通高等学校 毕业证书  中华人民共和国教育部监制 No. 01844577	学生 陈震星 性别男， 一九八〇年 一 月 日生，于一九九九年 九 月至二〇〇二年 六 月在本校 工业与民用建筑 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校(院)长：张东斌 校 名：广东工业大学 二〇〇二年 六 月三十日 学校编号：11845120020600633
--	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈震星

社保电脑号：601088860

身份证号码：441624198001040059

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	10	202089	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0
2025	11	202089	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0
2025	12	202089	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0
2026	01	202089	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	28.0	7.0
2026	02	202089	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	28.0	7.0
2026	03	202089	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	28.0	7.0
2026	04	202089	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	28.0	7.0
合计			5682.25	2674.0				2624.43	942.14			235.57	98.0	196.0		49.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927a1043ec5bbr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
202089

单位名称
深圳市九州建设技术股份有限公司

