

福田区重要节点生态修复工程全过程工程咨询

投标文件

资信标

项目编号：2604-440304-04-01-760955001001

投标人名称：江苏建科工程咨询有限公司、深圳锦洲工程管理有限公司、粤鼎新城城市更新（深圳）有限公司

投标人代表：洪运华、蒋春山、陈勋浩

投标日期：2026 年 5 月 6 日

一、投标人企业所有制情况

1、联合体牵头单位：江苏建科工程咨询有限公司

投标人企业所有制情况申报表

致招标人：

我方参加 福田区重要节点生态修复工程全过程工程咨询（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	江苏建科工程咨询有限公司	
企业属性	☐ 其他企业（非民营企业） ☒ 民营企业	
法定代表人	姓 名	洪运华
控股股东/投资人名称及出资比例	江苏省建筑科学研究院有限公司：持股比例 34% 陈贵等自然人：持股比例 66%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	江苏省建筑科学研究院有限公司
	被管理关系单位名称	南京建晓信息科技有限公司 深圳市宝发工程咨询有限公司

注：

- 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 4、企业属性：其他企业（非民营企业）及民营企业的定义：
 - 4.1 其他企业（非民营企业）：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于 50% 的企业）以及国有企业实际控制公司、外资企业、事业单位等。
 - 4.2 民营企业：除上述其他企业（非民营企业）以外的企业。

投标人（盖章）：江苏建科工程咨询有限公司

日期： 2026 年 5 月 6 日



2、联合体成员单位一：深圳锦洲工程管理有限公司

投标人企业所有制情况申报表

致招标人：

我方参加 福田区重要节点生态修复工程全过程工程咨询（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳锦洲工程管理有限公司	
企业属性	☐ 其他企业（非民营企业） ☒ 民营企业	
法定代表人	姓 名	蒋春山
控股股东/投资人名称及出资比例	陈淑芳：持股比例 98% 陈勋浩：持股比例 2%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	粤鼎新城市更新（深圳）有限公司

注：

- 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 4、企业属性：其他企业（非民营企业）及民营企业的定义：
 - 4.1 其他企业（非民营企业）：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于 50%的企业）以及国有企业实际控制公司、外资企业、事业单位等。
 - 4.2 民营企业：除上述其他企业（非民营企业）以外的企业。

投标人（盖章）：深圳锦洲工程管理有限公司
日期： 2026 年 5 月 6 日



3、联合体成员单位二：粤鼎新城市更新（深圳）有限公司

投标人企业所有制情况申报表

致招标人：

我方参加 福田区重要节点生态修复工程全过程工程咨询（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	粤鼎新城市更新（深圳）有限公司	
企业属性	☐ 其他企业（非民营企业） ☒ 民营企业	
法定代表人	姓 名	陈勋浩
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳锦洲工程管理有限公司：持股比例 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司
	被管理关系单位名称	无

注：

- 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 4、企业属性：其他企业（非民营企业）及民营企业的定义：
- 4.1 其他企业（非民营企业）：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于 50%的企业）以及国有企业实际控制公司、外资企业、事业单位等。
- 4.2 民营企业：除上述其他企业（非民营企业）以外的企业。

投标人（盖章）：粤鼎新城市更新（深圳）有限公司

日期： 2026 年 5 月 6 日



二、投标人类似项目管理业绩

投标人类似项目管理业绩

业绩 1	项目名称：南京地铁小镇青龙片区东流路（龙王山大道-麟岗大道、思邈路-六顺路）、龙王山大道、二象路等十二条道路建设工程项目全过程工程咨询服务； 合同金额：3480 万元； 合同签订时间：2023 年 6 月 1 日；
业绩 2	项目名称：观兴东路道路工程（全过程工程咨询）； 合同金额：1467.602846 万元； 合同签订时间：2021 年 11 月 30 日；
业绩 3	项目名称：盐坝高速市政化改造工程(一期)； 合同金额：3050.33 万元； 合同签订时间：2023 年 8 月 29 日

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

1、南京地铁小镇青龙片区东流路（龙王山大道-麟岗大道、思邈路-六顺路）、龙王山大道、二象路等十二条道路建设工程项目全过程工程咨询服务

南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号：BJN230161-01FG

江苏建科工程咨询有限公司，江苏建科工程咨询有限公司，南京市测绘勘察研究院股份有限公司：

南京地铁小镇开发建设集团有限公司的 南京地铁小镇青龙片区东流路（龙王山大道-麟岗大道、思邈路-六顺路）、龙王山大道、二象路等十二条道路建设工程项目全过程工程咨询服务的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

- | | |
|-------------|--|
| 1. 中标范围和内容： | 咨询招标；施工招标代理；货物招标代理；服务招标代理；岩土工程；市政工程；市政工程；咨询招标；建设项目管理；咨询服务； |
| 2. 中标价（万元）： | 3480.0 |
| 3. 中标工期（天）： | 590 |
| 4. 项目负责人： | 马连勇 |



招标人（公章）

法定代表人（签名）

签发日期：2023



月 29 日

联合体协议书

江苏建科工程咨询有限公司、南京市测绘勘察研究院股份有限公司(所有成员单位名称)自愿组成江苏建科工程咨询有限公司、南京市测绘勘察研究院股份有限公司(联合体名称)联合体,共同参加南京地铁小镇青龙片区东流路(龙王山大道-麟岗大道、思邈路-六顺路)、龙王山大道、二象路等十二条道路建设工程项目(项目名称)全过程工程咨询服务投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、江苏建科工程咨询有限公司(某成员单位名称)为江苏建科工程咨询有限公司、南京市测绘勘察研究院股份有限公司(联合体名称)牵头方。

2、联合体牵头方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:江苏建科工程咨询有限公司负责本项目的项目策划、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM咨询、工程检测;南京市测绘勘察研究院股份有限公司负责本项目的工程勘察。

5、本协议书自签署之日起生效,合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式伍份,联合体成员和招标人各执一份。

注:本协议书由委托代理人签字的,应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头方名称:江苏建科工程咨询有限公司(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

成员一名称:南京市测绘勘察研究院股份有限公司(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

2023年5月19日

编号：6000-XQ1-GC-202305-0063

南京地铁小镇青龙片区东流路（龙王山大道
-麟岗大道、思邈路-六顺路）、龙王山大道、
二象路等十二条道路建设工程项目全过程
工程咨询服务合同

第一部分 协议书

委 托 人（全称）：南京地铁小镇开发建设集团有限公司

受 托 人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司、南京市测绘勘察研究院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1. 工程名称：南京地铁小镇青龙片区东流路（龙王山大道-麟岗大道、思邈路-六顺路）、龙王山大道、二象路等十二条道路建设工程项目全过程工程咨询服务

2. 工程地点：本项目位于南京市江宁区麒麟街道青龙片区。

3. 工程规模：项目拟新建 12 条市政道路：（1）东流路，龙王山大道至麟岗大道段长 323 米，思邈路至六顺路段长 372 米，宽 45 米；属于城市主干路。（2）龙王山大道，妙品街至区界段长 294 米，麟岗大道至东流路段长 740 米，宽 33 米；属于城市次干路。（3）思邈路，起点福宁路，终点东流路，道路长 311 米，宽 45 米；属于城市次干路。（4）三阳路，起点润苏路，终点东流路，道路长 225 米，宽 42 米；属于城市次干路。（5）妙品街，起点龙王山大道，终点麟岗大道，道路长 391 米，宽 18 米；属于城市支路。（6）福宁路，起点东流路，终点二象路，道路长 447 米，宽 26 米；属于城市支路。（7）一帆路，起点美华路，终点东流路，道路长 482 米，宽 18 米；属于城市支路。（8）润苏路，一帆路至二象路段长 243 米，三阳路至思邈路段长 357 米，宽 18 米；属于城市支路。（9）二象路，起点润苏路，终点东流路，道路长 223 米，宽 20 米；属于城市支路。（10）共济路，起点六顺路，终点捷运大道，道路长 407 米，宽 26 米；属于城市支路。（11）五常路，起点润苏南路，终点东流路，道路长 154 米，宽 18 米；属于城市支路。（12）六顺路，起点润苏南路，终点东流路，道路长 145 米，宽 26 米；属于城市支路。新建综合管廊约 906 米。新建桥梁 3 座。建设内容包括道路工程、排水工程、桥涵工程、管廊工程、交通工程、照明工程、绿化工程、综合管线及附属设施。桥梁最大单跨为 20 米；最大排水管道管径 1500mm。本工程设计规模为大型。

4. 投资估算额：69468.54 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

本工程投资控制目标：符合国家、省、市、区关于项目投资政策的相关规定及经批准的初步设计概算；

本工程进度目标：590 日历天。自合同签订之日始，至所有咨询服务工作结束且咨询资料交接完成之日止，不因项目延期增加咨询费用；

本工程质量目标：工程质量达到国家及行业施工验收规范合格标准；

本工程安全文明目标：工程安全生产和文明施工达到国家法律、法规与标准及省、市、区关于安全生产政策规定；取得江苏省文明工地，并取得智慧工地和差别化工地。

四、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围包括：

■项目策划：包括本工程涉及的环境影响评价、水土保持评价、地震安全、防洪影响、地质灾害等各类评估

■工程设计：包括本项目范围内所有的方案设计、初步设计（含概算）

■工程监理：工程施工（含专业管线）及保修阶段全过程监理，对工程进行质量、进度、投资、安全四控制，合同管理、信息管理，组织协调施工现场各方面关系，以及在工程实施过程中各种工程变更、索赔、验收及配合竣工结算、决算审计均属于本监理范围。

■招标代理：除全过程工程咨询外的招标代理工作，具体包括代拟发包方案；发布招标公告（发出投标邀请书）；编制资格预审文件；组织接收投标人申请报名；审查潜在投标人资格，确定潜在投标人；编制招标文件；编制工程量清单；编制招标控制价；组织现场踏勘和答疑；组织开标、评标；草拟工程合同；编制招投标情况书面报告；与发包有关的其他事宜以及招标过程管理等；

■造价咨询：主要是负责跟踪审计工作；分析合同价款（投标报价），确定工程造价控制目标，编制资金使用计划；审核工程计量与价款支付；审核工程索赔与签证费用；审核工

程价款调整；材料设备询价；分析工程投资偏差，调整工程造价控制目标。

■项目管理：包括但不限于项目报批（含专业管线）、勘察设计管理、合同管理、投资管理、进度管理、招标采购管理、现场管理、参建单位管理（含专业管线）、验收管理、运营保修管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调。

■其他：工程勘察、BIM咨询、工程检测、（1）工程勘察：初勘、地质详勘，地质钻孔、取样、试验、材料收集整理、查明有无影响工程稳定性的不良地质现象，为拟建工程的地基基础、施工提供建议方案等，提交详细的岩土工程勘察报告并获取《勘察成果审查报告》。配合工程设计和施工验收等相关后续服务工作；（2）工程检测：①材料检测：材料检验试验、焊缝检测、压实度检测等，并出具经相关部门认可的检测报告；②桩基检测：完成工程所需的桩基检测；并出具经相关部门认可的检测报告；③CCTV检测：完成工程所需的CCTV检测并提交CCTV检测报告；（3）BIM咨询：确定本项目的BIM技术应用点，在设计、施工、竣工验收阶段提供BIM技术应用；确定项目建设各参与方BIM应用的技术标准和要求；指导和监督项目建设各参与方BIM技术应用的实施和验收；协助建设各参与方进行BIM规划报建、施工图报审和竣工验收管理等。

各专业咨询服务具体内容详见技术要求。

五、组成本合同的文件

1. 协议书

2. 中标通知书

3. 投标文件

4. 技术要求及其附件

■ 技术要求A：项目策划

■ 技术要求B：工程设计

■ 技术要求C：工程监理

■ 技术要求D：招标代理

■ 技术要求E：造价咨询

■ 技术要求F：项目管理

■ 技术要求 G: 其他

5. 专用条件及其附录

6. 通用条件

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询服务项目总负责人及团队主要成员

项目总负责人: 马连勇, 身份证号码: 320106198211242873, 注册证书号:
1322013201303529。

全过程工程咨询服务项目团队主要成员:

☐ 项目策划负责人: 陈宝生, 身份证号码: 320113196405162059, 注册证书号:
10200500338。

☐ 工程设计负责人: 成强, 身份证号码: 32012119770605091X, 注册证书号:
S103202720。

☐ 总监理工程师: 刘勇, 身份证号码: 320106197611092814, 注册证书号: 32019721。

☐ 招标代理负责人: 李伟涛, 身份证号码: 320102198508075011, 注册证书号:
32025132。

☐ 造价咨询负责人: 刘辛程, 身份证号码: 362132197304195911, 注册证书号:
11143200023082。

☐ 项目管理负责人: 王兵, 身份证号码: 321027198010166015, 注册证书号: 32030108。

☐ 工程勘察负责人: 熊穗, 身份证号码: 320104196309180015, 注册证书号: AY063200038。

☐ 工程检测负责人: 朱亮, 身份证号码: 320223198107251712, 注册证书号: / 。

注: 上述负责人, 如现行法律法规有相应执业资格要求的, 应填写注册证书号。

七、签约酬金

签约酬金 (大写): 叁仟肆佰捌拾万元整 (¥ 34800000.00 元) (其中不含税价为

¥32830188.68 元，税金为¥1969811.32 元，税率为 6%，税率税额随国家政策调整而调整）

取费基价：547188900.00 元（暂定，以审计价为准）

包括：

相应统筹酬金：_____

☐ 项目策划酬金：0 元

☐ 工程设计酬金：6400000.00 元

☐ 工程监理酬金：7330000.00 元

☐ 招标代理酬金：1040000.00 元

☐ 造价咨询酬金：2520000.00 元

☐ 项目管理酬金：3540000.00 元

☐ 其他：13970000.00 元

八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2023 年 5 月 31 日 始，至 2025 年 1 月 10 日 止。

☐ 项目策划服务期限：自合同签订之日起，至全部策划服务完成之日止。

☐ 工程设计服务期限：自合同签订之日起，至全部设计服务完成之日止。

☐ 工程监理服务期限：自工程开工之日起，至工程质保期满且工程监理资料交接完成之日止。

☐ 招标代理服务期限：自合同签订之日起，至所有招标项目合同备案完成之日止。

☐ 造价咨询服务期限：自合同签订之日起，至地铁集团项目审计完成且工程结算资料交接完成之日止。

☐ 项目管理服务期限：自合同签订之日起，至工程质保期满完成且道路移交之日止。

☐ 其他服务期限：自合同签订之日起，至本项目所有工程竣工验收合格之日止。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2023年6月1日

合同订立地点：南京

本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，双方各执柒份。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖章后本合同生效。

此页无正文。

委托人: 南京地铁小镇开发建设集团有限公司 (签章)

住所: 南京市江宁区灵山地铁站2号口灵山地铁控制中心

邮政编码: 210000

法定代表人或其

授权人: (签章)

开户银行: 平安银行南京双门楼支行

账号: 11014580618001

电话: 025-88056907

传真:

受托人: 江苏建身工程咨询有限公司 (签章)

住所: 南京市建邺区嘉陵江东街18号B幢14层

邮政编码: 210000

法定代表人或其

授权人: (签章)

开户银行: 招商银行股份有限公司南京分行营业部

账号: 125904599910202

电话: 025-83278667

传真: 025-83327580

受托人: 南京市测绘勘察研究院股份有限公司 (签章)

住所: 南京市建邺区创意路88号

邮政编码: 210019

法定代表人或其

授权人: (签章)

开户银行: 交通银行江苏省分行营业部

账号: 320006687018010027119

电话: 025-84767821

传真: 025-84702416

2、观兴东路道路工程（全过程工程咨询）

中标通知书

标段编号：44031020210045002001

标段名称：观兴东路道路工程（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司

中标价：1467.602846万元

中标工期：严格按照招标文件、补遗澄清文件及业主要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2021-08-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-05

查验码：8557767953028505

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号: 深龙华建工合[2021]工程咨询-14

工程编号: SZ202107

深圳市龙华区建筑工务署
全过程工程咨询服务合同
(范 本)

项目名称: 观兴东路道路工程

合同名称: 观兴东路道路工程(全过程工程咨询)合同

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 江苏建科工程咨询有限公司

日 期: _____

第一部分 合同协议书

委 托 人 (甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人 (乙方): 江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 观兴东路道路工程 (全过程工程咨询)

2. 工程地点: 深圳市龙华区

3. 工程规模: 观兴东路 (环观南路至福花路段) 位于福城街道, 本次设计道路全长约 2.976km, 道路红线宽度为 50m, 设计速度为 50km/h, 为城市主干道。

4. 建设内容: 包括土石方及地基处理工程、路面工程、道路附属及其他工程、交通安全设施工程、交通监控工程、桥梁工程、排洪工程、给排水工程 (含管线基坑支护) 工程、电力工程 (电力缆沟及照明工程)、电力迁改工程、通信迁改工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市工程、交通疏解工程等。具体以施工图纸为准。

5. 工程投资额: 工程总投资 (申报概算) 为 75484.65 万元, 最终以发改部门批复为准。

6. 其他: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

☒ 项目策划阶段

☒ 可行性研究阶段

☒ 工程规划阶段

☒ 勘察与设计阶段

☒ 招标与采购阶段

☒ 施工及保修监理阶段

☒ 运营管理阶段

☒ 其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于：（详见以下勾选项）。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☒ 项目计划统筹及总体管理

☒ 报批报建管理

☒ 设计管理

☒ 招标采购及合同管理

☒ 进度管理

☒ 投资管理

☒ 工程技术管理

☒ 工程结算管理

☒ 档案与信息管理

☒ BIM 管理

☒ 专业或专项工程工艺咨询管理

☒ 现场施工管理

☒ 竣工验收及移交管理

☒ 运营或维护期管理

☒ 其他：前期工作管理、质量安全管理、项目组织协调管理、工程决算管理以及
与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理
以及与工程监理相关的其他工作。

☐ 3. 专业咨询服务：

☐ 项目建议书编制

☐ 可行性研究报告编制

☐ 规划咨询

☐ 设计任务书编制

☐ 环境影响评估

☐ 节能评估

☐ 交通评估

☐ 其他工作：_____/_____。

4、(1) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；

(2) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任；

(3) 专项工程技术咨询：以招标人实际需求为准。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；

2. 通用合同条款；

3. 中标通知书；

4. 招标文件及补遗；

5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并
经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6. 标准、规范及有关技术文件;

7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 窦爱国, 身份证号码: 321028197811253815, 注册证书号: 32008334, 联系电话: 13815879867, 电子邮箱: dag781125@163.com, 通讯地址: 广东省深圳市南山区前海建工苑二期前海公共安全研究院一楼。

设计管理负责人姓名: / , 身份证号码: / , 联系电话: / , 电子邮箱: / , 通讯地址: / ;

造价合约管理负责人姓名: 孔水金, 身份证号码: 320113196610052035, 联系电话: 13851503798, 电子邮箱: / , 通讯地址: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层;

总监理工程师姓名: 陆开锋, 身份证号码: 320621196808096313, 注册证书号: 32009187, 联系电话: 13357811556, 电子邮箱: / , 通讯地址: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层。

其他主要负责人员: / 。

六、合同费用

合同价为人民币(大写): 壹仟肆佰陆拾柒万陆仟零贰拾捌元肆角陆分(¥: 14676028.46元)。包括:

☒项目管理服务费:(大写)肆佰陆拾陆万肆仟贰佰伍拾壹元零玖分(¥: 4664251.09元), 中标下浮率: 10.43%;

☒工程监理服务费:(大写)玖佰伍拾壹万壹仟柒佰柒拾柒元叁角柒分(¥: 9511777.37元), 中标下浮率: 10.43%;

☐专业咨询服务费: 元, 中标下浮率: %;

☒暂列金:(大写)伍拾万元整(¥: 500000元), 其中奖金: 元

□其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准。（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按照国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。
2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2021年11月30日
2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：(公章) 深圳市龙华区建筑工务

署

住 所：深圳市龙华区梅龙大道

2283号国鸿工业区3栋4-5楼

法定代表人：

委托代理人：



工程咨询人：(公章) 江苏建科工程咨询

有限公司

住 所：南京市建邺区嘉陵江东街

18号06幢14层

法定代表人：陈贵

委托代理人：

法定代表人手机：15337810298

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：0755-23336977

电 话：025-83278667

传 真：0755-23336901

传 真：025-83327580

开户银行：

开户银行：工行大方巷支行

帐 号：

帐 号：4301011109002016463

邮政编码：

邮政编码：

HO E 011 1505

建设工程竣工验收报告

工程名称： 观兴东路道路工程（福花路-福前路）

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年4月10日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

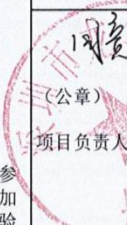
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	观兴东路道路工程（福花路-福前路）	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长455米，宽50米	工程造价（万元）	6312.533671万元
结构类型		开工日期	2023年7月10日
施工许可证号		竣工日期	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ 2023017
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市政集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司
			太科技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年4月7日	市政竣·通-10	各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	2025年4月10日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2025年4月1日	市政竣·通-5	齐全有效
勘察质量检查报告	2025年4月8日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2025年4月8日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	2025年4月8日	市政竣·通-8	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按图纸设计及合同约定完成施工任务，工程质量合格，资料齐全有效。		
工程质量情况	土建	土建工程质量符合图纸设计及验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	安装工程质量符合图纸设计及验收规范要求，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：裴俊勇 注册号：4404678-AY045 有效期：至2027年6月		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人：[Signature] 2025年4月1日	 (公章) 总监理工程师：[Signature]  注册监理工程师 注册号：2009127 有效期至：2024.12.31	 (公章) 项目负责人：[Signature]  中华人民共和国一级注册建造师执业印章 田金梁 1412021202201374 市政 2025.09.01 深圳市政设计研究院有限公司
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人：(执业资格签章) 2025年4月1日	 (公章) 项目负责人：(执业资格签章) 2025年4月1日

3、盐坝高速市政化改造工程（一期）

中标通知书

标段编号: 2018-440300-53-01-706757002001

标段名称: 盐坝高速市政化改造工程（一期）全过程工程咨询

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 江苏建科工程咨询有限公司//深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价: 3050.33万元

中标工期: 严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-05-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



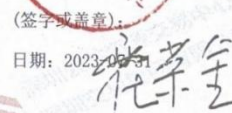


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-23





查验码: 8214431280666307 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体共同投标协议书

致：深圳市交通公用设施建设中心：

江苏建科工程咨询有限公司、深圳市建星项目管理顾问有限公司 自愿组成联合体，共同参加 盐坝高速市政化改造工程（一期）全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、江苏建科工程咨询有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位江苏建科工程咨询有限公司，承担工作：

1) 项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收备案及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作；

2) 承担部分监理工作；

(2)联合体成员 1 深圳市建星项目管理顾问有限公司，承担工作：

1) 施工监理：施工准备至保修阶段的监理以及相关的工作，具体服务范围以施工图纸（不含电力迁改工程及燃气工程）为准。

2) 其他：包括但不限于水土保持监测、环境监理、树木迁移调查、社会稳定性风险评估报告咨询、土地利用总体规划预留城乡建设用地规模使用方案编制等与本项目相关的咨询服务，具体以招标人实际委托的服务内容为准；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：洪立峰

单位地址：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层邮编：210019

联系电话：025-83278662 传真：025-83278662

成员1

单位名称（盖单位公章）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王平

单位地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东 邮编：518031

联系电话：0755-83785193 传真：0755-83785752

签订日期：2023年5月28日



合同编号: YBGS-2023-006

盐坝高速市政化改造工程（一期）全过程 工程咨询服务合同

委 托 人: 深圳市交通公用设施建设中心

咨 询 人: 江苏建科工程咨询有限公司、
深圳市建星项目管理顾问有限公司

2023 年 7 月

一、合同协议书

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

咨询人(全称): 江苏建科工程咨询有限公司、深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程的全过程工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 盐坝高速市政化改造工程(一期);

2.工程地点: 深圳市;

3.建设内容: 主要包括道路工程、岩土工程、桥涵工程、交通工程、交通疏解工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、河道工程、其他工程。

4.工程规模: 本项目位于深圳东部,西起大梅沙隧道东洞口,东至深惠交界的坝光收费站,全线长 26.614 公里,本项目新建、改建互通立交 3 处,其中:改造大梅沙、小梅沙立交各 1 处,拆除后新建葵涌立交 1 处。

5.工程投资估算额: 总估算 236896 万元(人民币);

6.工程工期: 个月。

二、全过程工程咨询服务内容

1.项目管理: 项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收备案及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

2.施工监理: 施工准备至保修阶段的监理以及相关工作,具体服务范围以施工图纸(不含电力迁改工程及燃气工程)为准。

3.其他: 包括但不限于水土保持监测、环境监理、树木迁移调查(含迁移砍伐树木调查、树木迁移砍伐方案及树木迁移砍伐必要性唯一性可行性论证报告(需通过专家评审))、社会稳定风险评估报告咨询、土地利用总体规划预留城乡建设用地规模使用方案编制等与本项目相关的咨询服务,具体以委托人实际委托的服务内容为准。该部分可分包给具备相应资质(或技术力量)的单位。

咨询人依法承担项目管理、工程监理以及委托人委托的其他咨询服务相应的法律责任。

三、组成本合同的文件

(一) 第一部分合同协议书(合同谈判过程中的澄清文件及补充资料);

(二) 第三部分咨询服务具体工作内容及要求;

(三) 第四部分合同附件;

(四) 招标文件及补遗文件;

(五) 投标文件(含评标期间的澄清文件及补充资料);

(六) 第二部分合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分);

(七) 技术建议书(不包括与招标文件相抵触的内容)(如有);

(八) 标准、规范及有关技术文件;

(九) 构成本合同组成部分的其他文件。

组成咨询服务合同的各个文件是一个整体,彼此相互解释,相互补充。如果咨询服务合同中所包括的文件之间出现矛盾,以上述文件次序在先者为准则。

四、全过程工程咨询服务费用

本合同全过程工程咨询服务费由项目管理咨询、工程监理、其他专项服务费用三部分组成,全过程工程咨询服务合同总价暂定为 3050.33 万元,综合中标下浮率 32.00%,其中施工监理

(含保修阶段)中标下浮率 32.00%。全过程工程咨询费由基本费用 2745.30 万元(占 90%)和绩效费用 305.03 万元(占 10%)组成,绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

其中各项工作内容签约合同价如下表:

序号	费用项目	金额 (万元)	单项下浮率	备注
1	项目管理费	580.00	/	不可竞争费用,总价包干
2	施工监理 (含保修阶段)	1974.05	32.00 %	按照深圳市物价局、深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(深价规[2009]1号)计费
3	专项服务	合计 496.28	/	总价包干
3.1	水土保持监测	251.16	32.00 %	总价包干
3.2	环境监理	161.09	32.00 %	总价包干
3.3	树木迁移调查 (含迁移砍伐树木调查、树木迁移砍伐 方案及树木迁移砍伐必要性唯一性可行 性论证报告(需通过专家评审))	27.20	32.00 %	总价包干
3.4	社会稳定风险评估报告咨询	22.82	32.00 %	总价包干
3.5	土地利用总体规划预留城乡建设用地规 模使用方案编制费	34.00	32.00 %	总价包干
		总计 3050.33	综合下浮率 32.00 %	

全过程工程咨询服务费包括了咨询人为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用(包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等)以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用,除双方另有约定外,委托人在本合同项下不再负有其他支付义务。

履约评价得分对应的绩效费用支付比例

履约评价得分	绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上, 85 分以下	$30\%+70\%\times(\text{履约评价得分}-60)/25$
60 分以下	0

备注:履约评价按合同条款执行,履约评价得分在 60 分以下的,视为履约不合格,委托人有权解除合同,并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录,3 年内拒绝咨询人参与委托人其他工程全过程工程咨询的投标。若合同履行期间委托人出台了新的《全过程工程咨询管理办法》,

履约评价以最新发布的方法为准。

双方一致同意此暂定合同价仅作为签订合同协议书和办理期中支付的基础，不作为最终结算的依据，最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

五、服务质量要求

（一）质量要求：合格。

（二）关于工程奖项的奖励约定：

☒不奖励。

☐奖励：奖励标准：获得国家级奖项的，奖励金额为人民币 100 万元；获得省级奖项奖励金额为人民币 30 万元。咨询人同时获得以上多个奖项的，奖金不叠加，仅按最高等级奖项计取奖励金额。

国家级奖项：若本项目施工单位获得国家工程建设质量奖审定委员会（或中国施工企业管理协会）评定的“国家优质工程奖（含金奖）”、或中国建筑业协会评选的“中国建设工程鲁班奖”、或中国市政工程协会评选的“市政金杯示范工程奖”、或中国公路建设行业协会评选的“公路交通优质工程奖一等奖（或李春奖）”、或中国土木工程学会评选的“詹天佑土木工程奖”。

省级奖项：广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》、《广东省建设工程优质奖》、《广东省建设工程优质结构奖》、《广东省建筑业绿色施工示范工程》，广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》的，或监理单位获得广东省建设监理协会评选的《广东省建设工程监理优质奖》。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程保修期结束且决算审计完成之日止。

七、咨询人项目团队配置要求

项目总负责人姓名：姜晶执业资格证书号：32023041 职称：高级工程师。

总监理工程师姓名：陈小兵执业资格证书号：44016579。

合同履行期间咨询人项目主要负责人员原则上不得变更。项目管理团队人员和其他团队人员不得随意更换，如需更换，须提前征得委托人书面同意。

项目管理团队人员需经过委托人面试合格后方可上岗，在收到委托人通知后三天内携带办公用品到委托人指定地点驻点办公，遵守委托人有关工作纪律。

项目管理团队人员与委托人拟派的项目负责人和现场工程师组成项目管理团队，服从委托人拟派的项目负责人领导。咨询人委派的项目管理团队人员无法胜任有关工作的，咨询人应无条件按委托人要求及时更换。

若委托人认为咨询人派驻现场的工程咨询人员不足以满足咨询服务的需要而影响了对工程质量、进度及其他环节的监控时，委托人有权要求咨询人另外增派或雇用工程咨询人员，但咨询服务费不随之增加。咨询人在接到通知后应立即执行委托人的指示，不得无故拖延。咨询人在投标时已经充分考虑报价风险。

八、因政府原因导致项目被取消，委托人仅按实际已完成的合格工程量进行结算，除此之外不承担其他任何赔偿、补偿或违约责任，咨询人不能因上述调整而向委托人要求任何经济上的索赔。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同规定的期限和方式，向咨询人支付根据合同规定应支付的费用和提供工作条件。

十、合同份数

本合同一式十二份，委托人八份，咨询人四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

本合同自合同协议书经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

(此页为签字盖章页)

委托人：深圳市交通公用设施建设中心(公章)

法定代表人

或其委托代理人

(签字)

地址：

邮政编码：

经办人：

咨询人(联合体牵头单位)：江苏建科工程

咨询有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人

(签字)

地址：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢
14层

邮政编码：210019

经办人：

电话：
传真：

电话：025-83278662
传真：025-83278462
开户银行：招商银行股份有限公司南京分行
营业部
账号：125904599910202

咨询人（联合体成员单位）：深圳市建星项
目管理顾问有限公司（公章）
法定代表人
或其委托代理人
（签字）



地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14
楼东
邮政编码：518000
经办人：
电话：
传真：
开户银行：
账号：

合同签订时间：2023 年 8 月 24 日
合同签订地点：深圳市福田区

盐坝高速市政化改造工程（一期）

(YK2+540~YK29+154)

施 工 图 设 计

项目编号: S2018-10-10

第七册 共八册

第二分册 共四分册

景观园林绿化工程



深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

SHENZHEN GENERAL INTEGRATED TRANSPORTATION AND MUNICIPAL ENGINEERING DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

二〇二二年三月

盐坝高速市政化改造工程（一期）

(YK2+540~YK29+154)

施 工 图 设 计

第七册 共八册（第二分册 共四分册）

景观园林绿化工程

第一册 道路工程

第二册 桥涵工程

第三册 给排水工程

第四册 电气自控工程

第五册 燃气工程

第六册 交通工程

第七册 景观工程

第八册 水土保持

项 目 编 号 : S2018-10-10

项目总负责人: 谢勇利

项目副总负责人: 刘晓华

项目 负责人: 刘振忠 严建财

项目 负责人: 徐立杰 范嘉华

部 门 负责人: 严建财 刘振忠

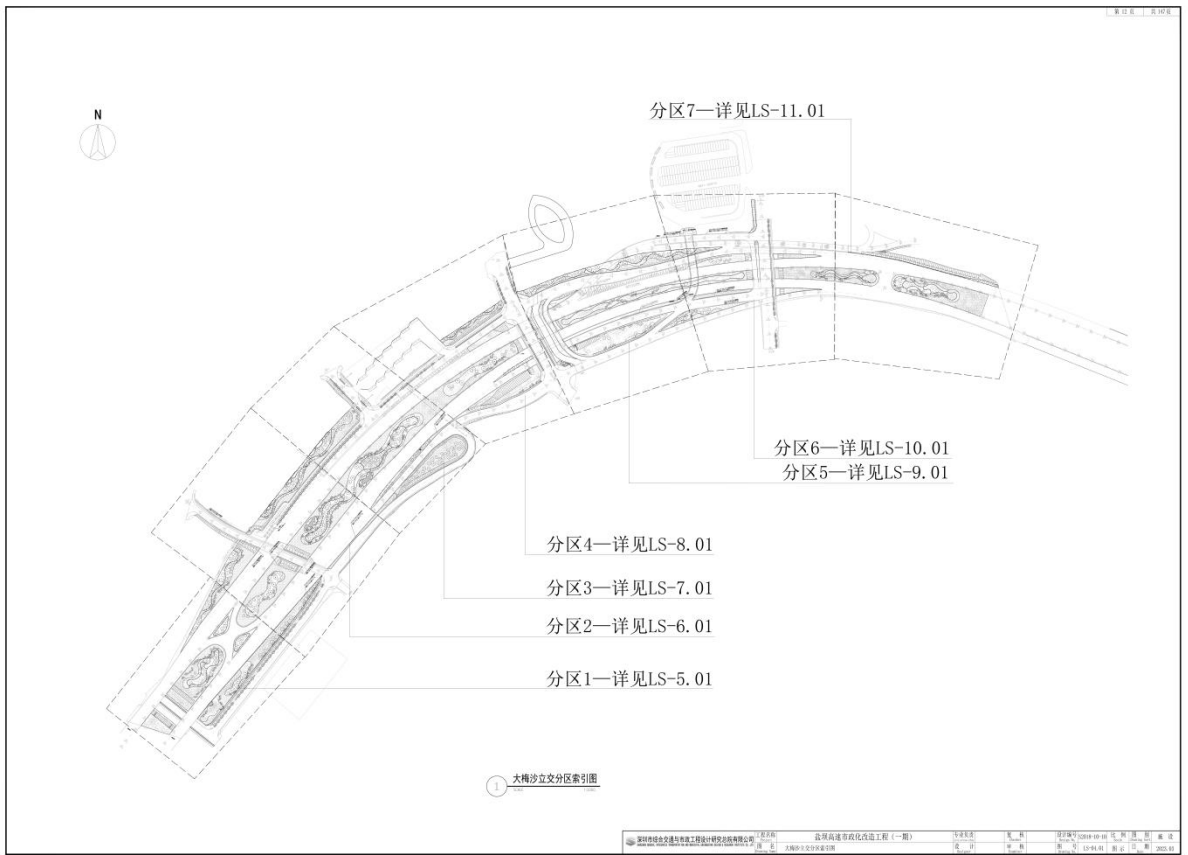
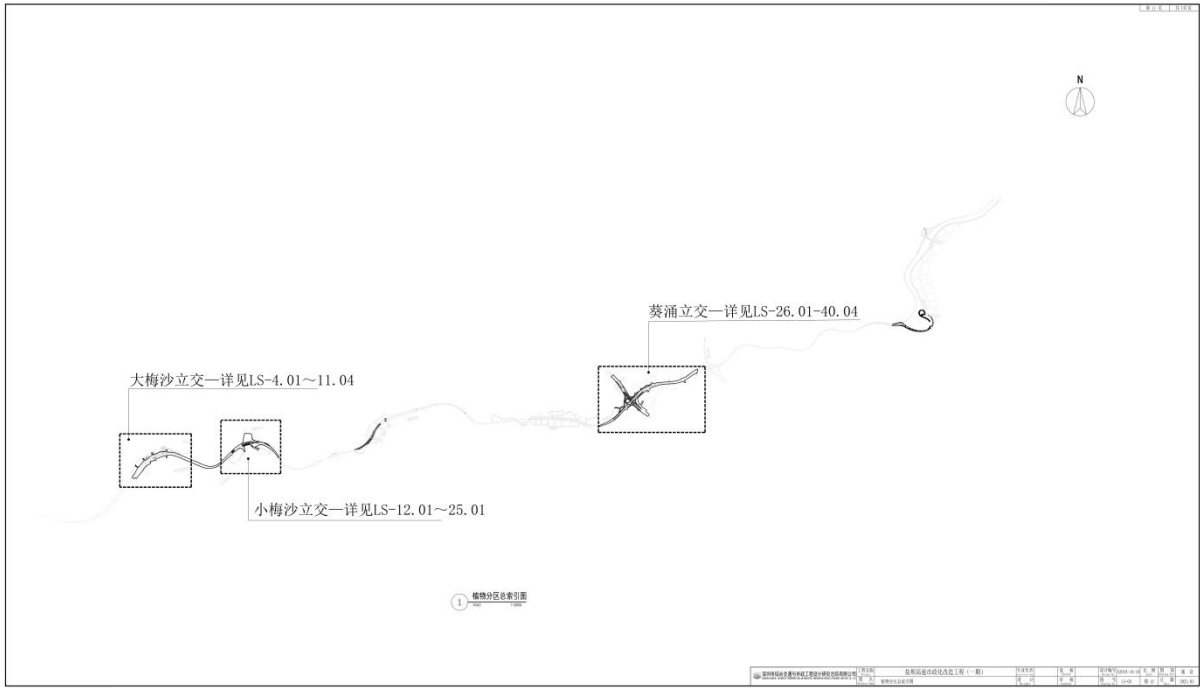
总 工 程 师: 刘晓华

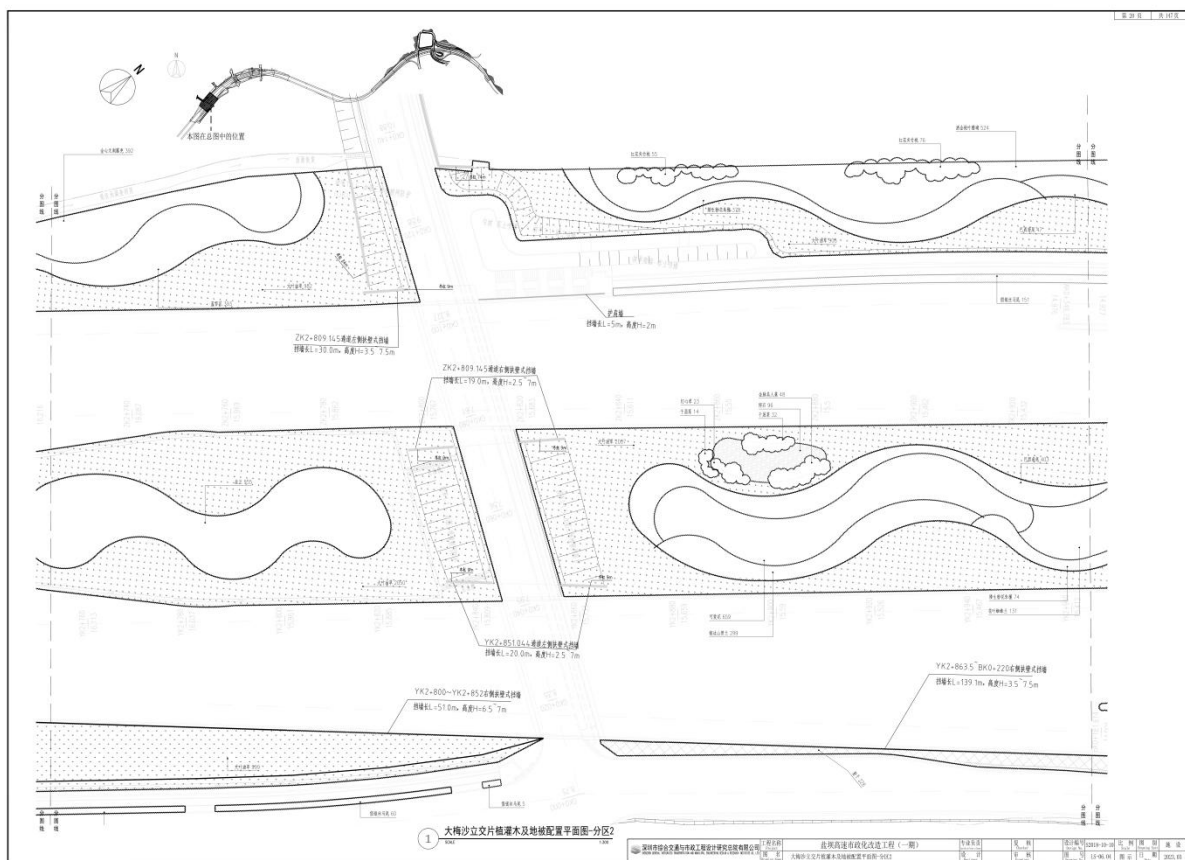
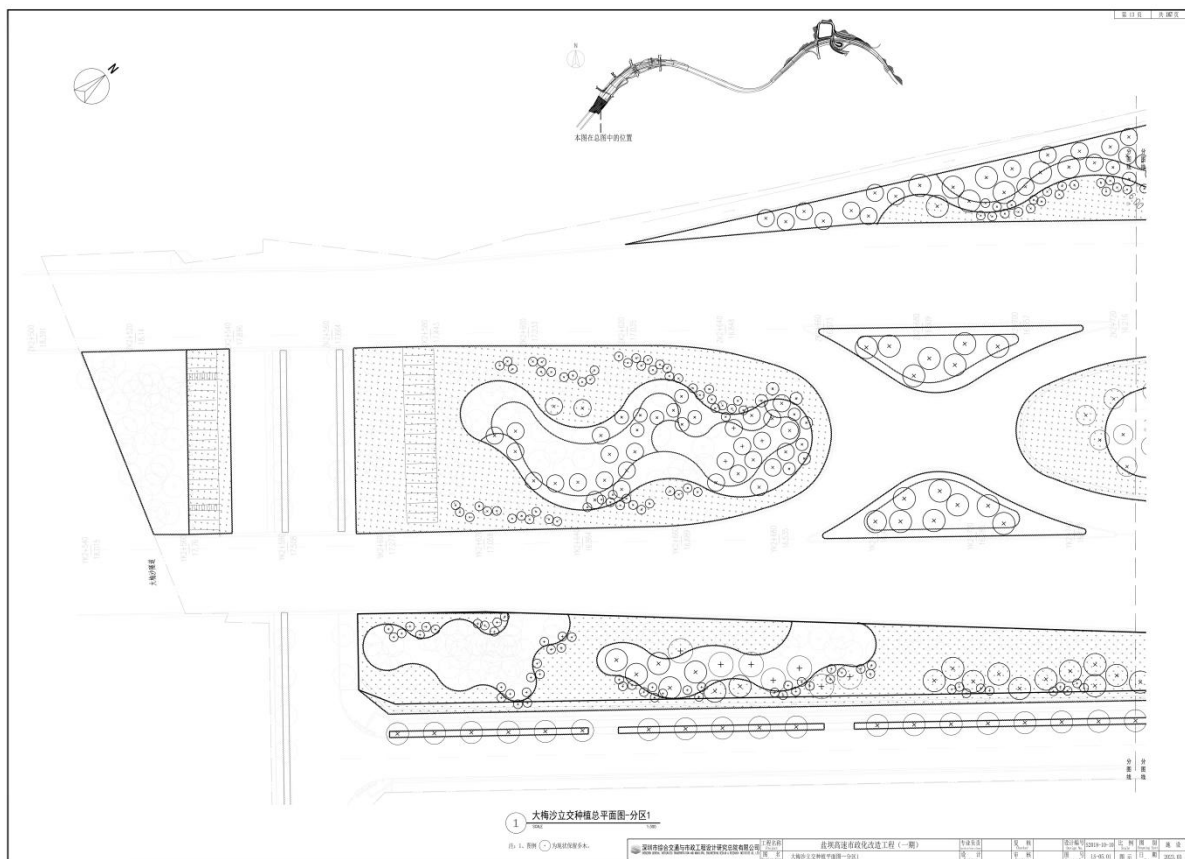
分 管 领 导: 刘晓华

总 经 理: 谢勇利

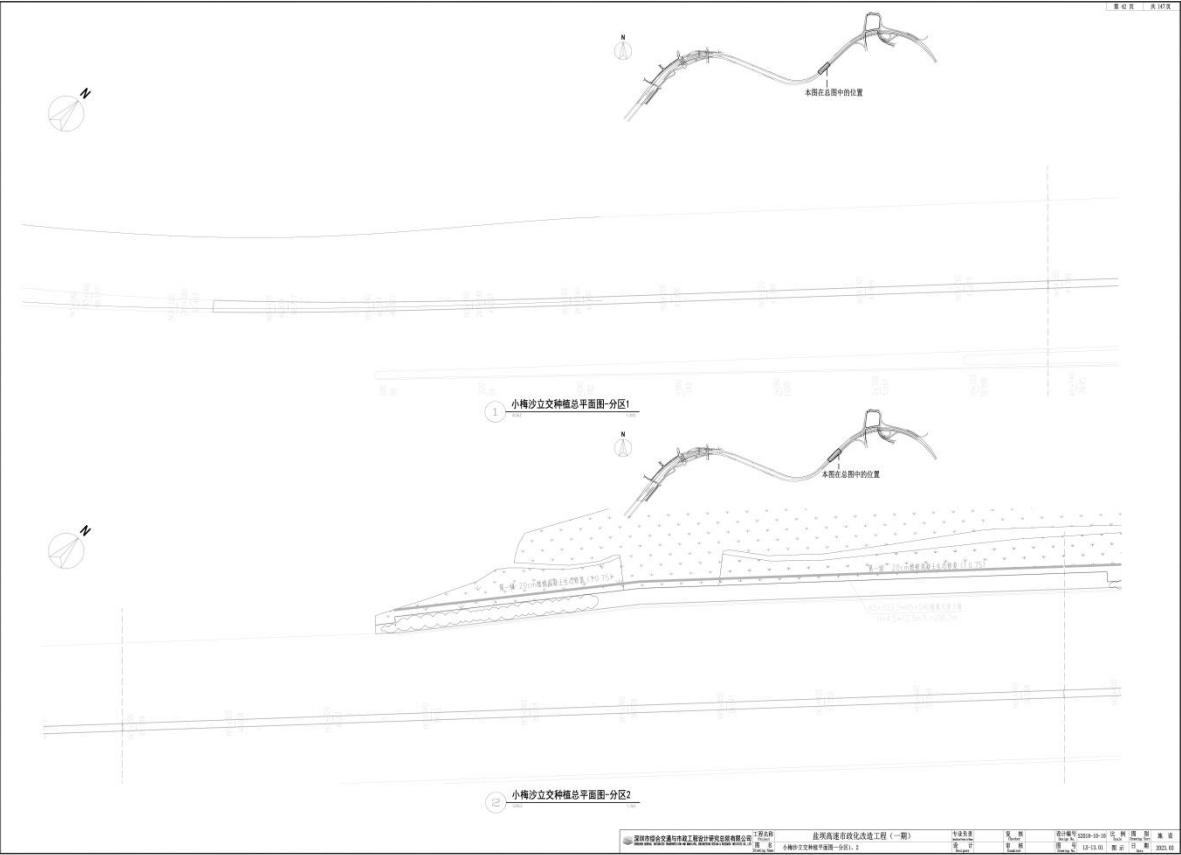
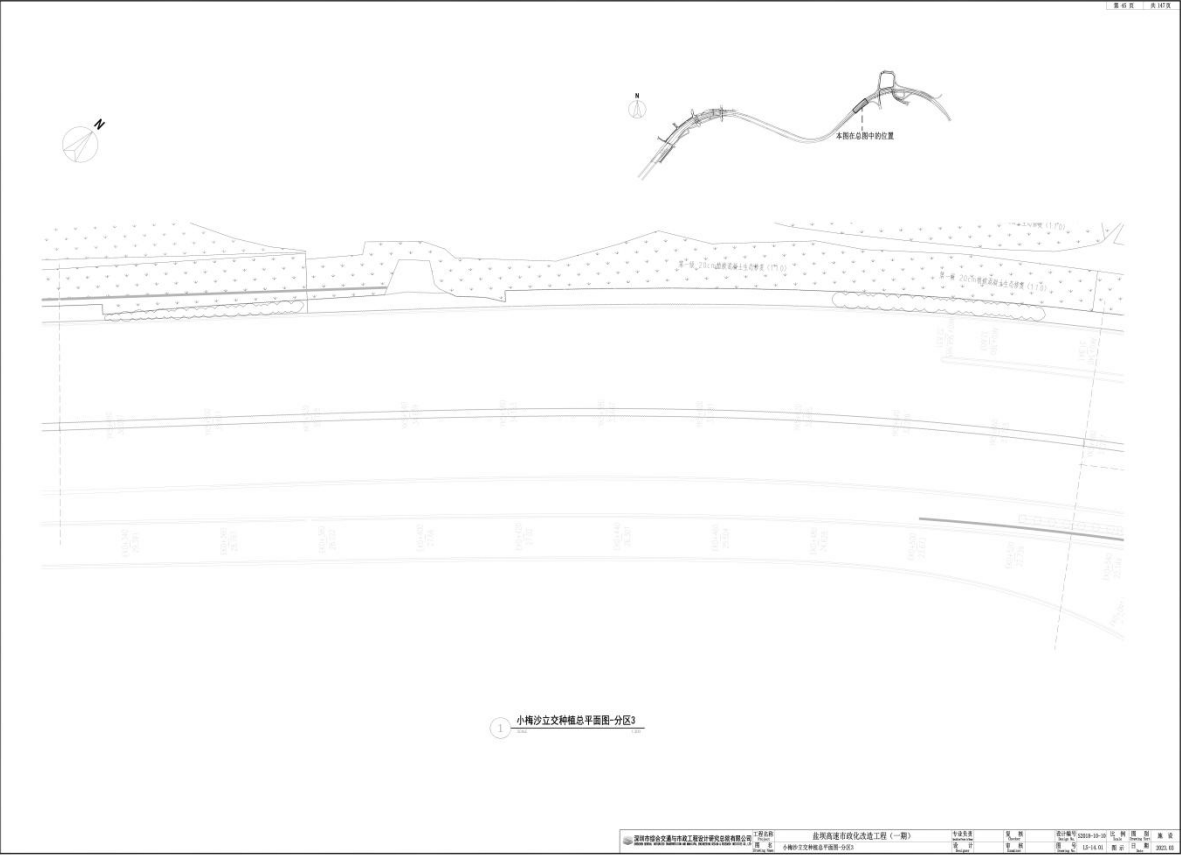
设 计 单 位: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

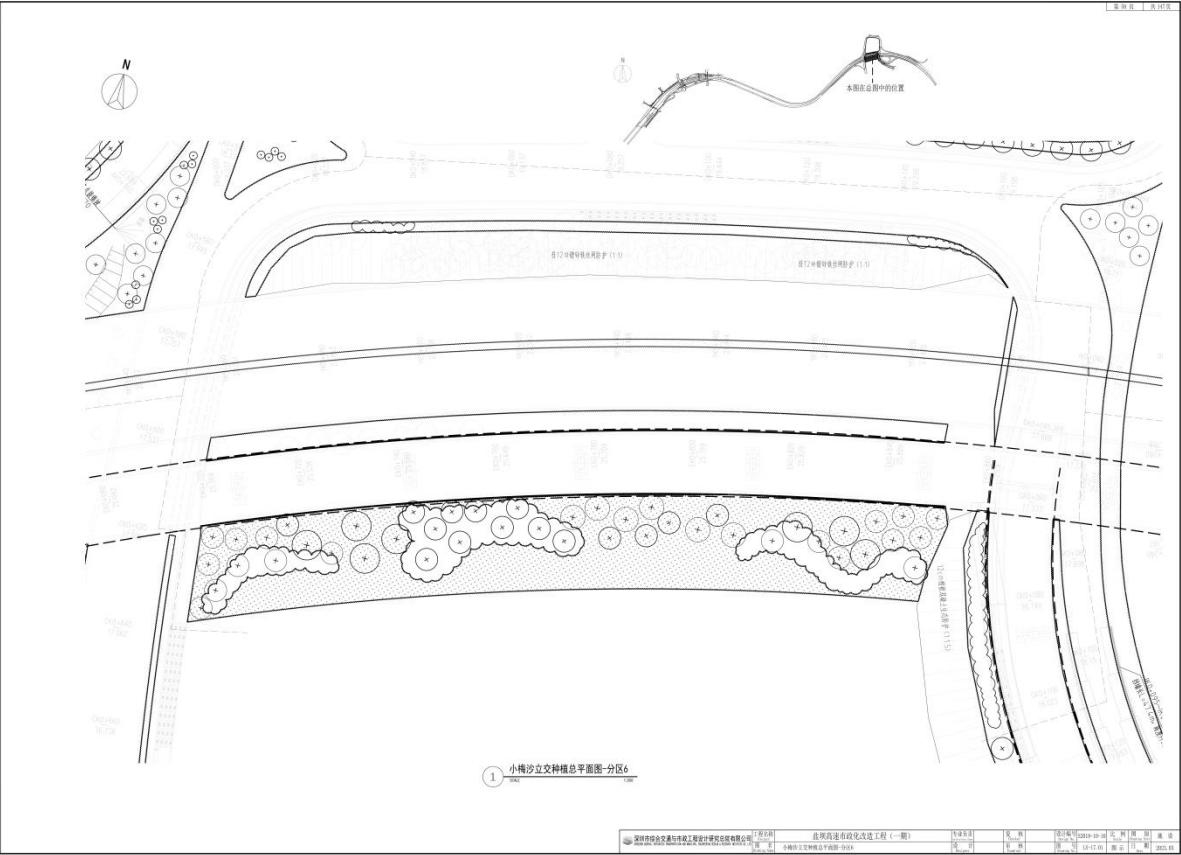
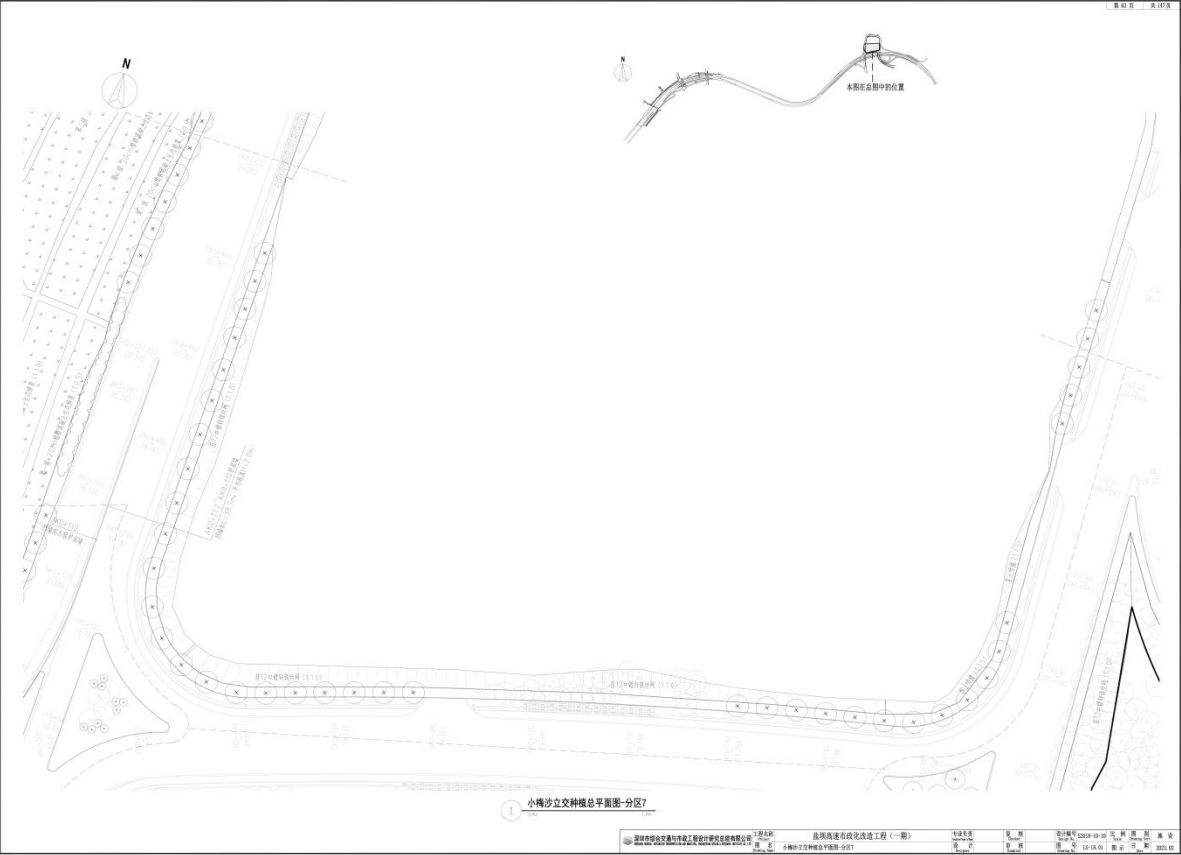
证书等级及编号: 甲级 A244015940

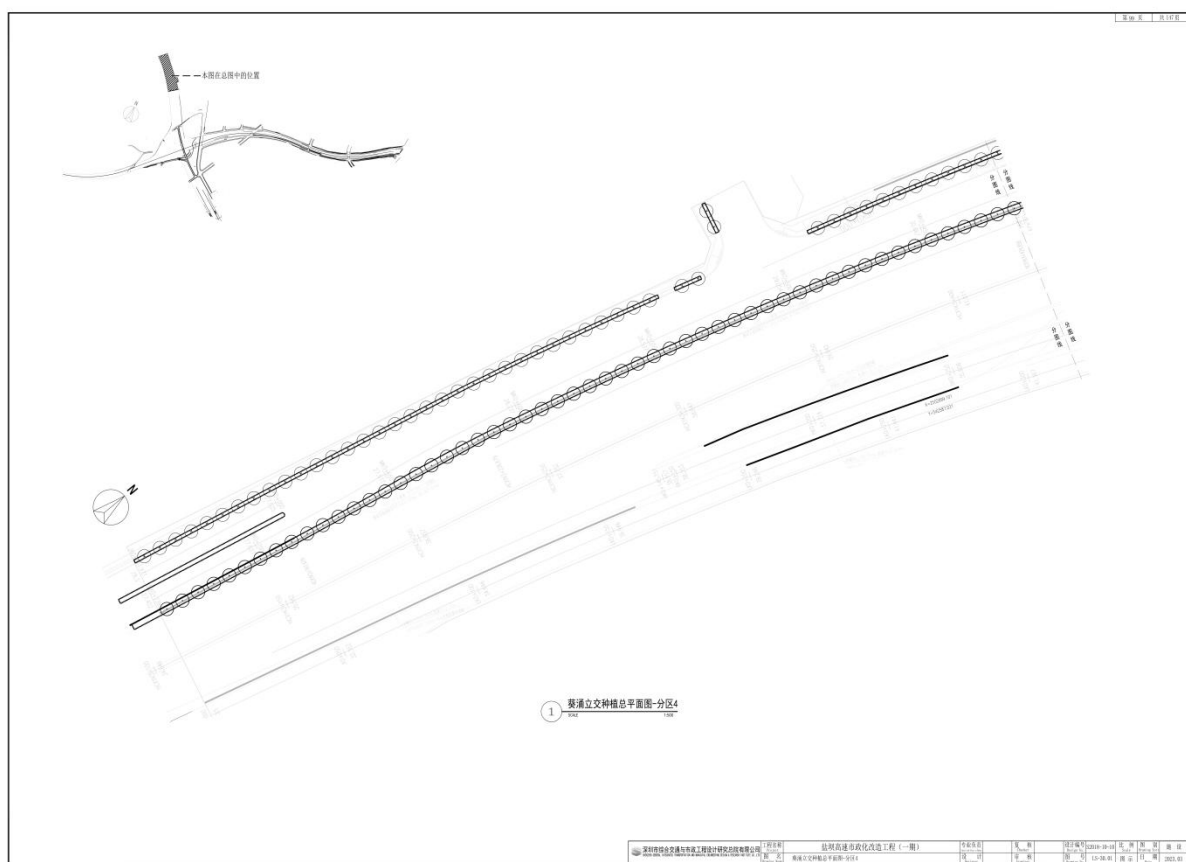
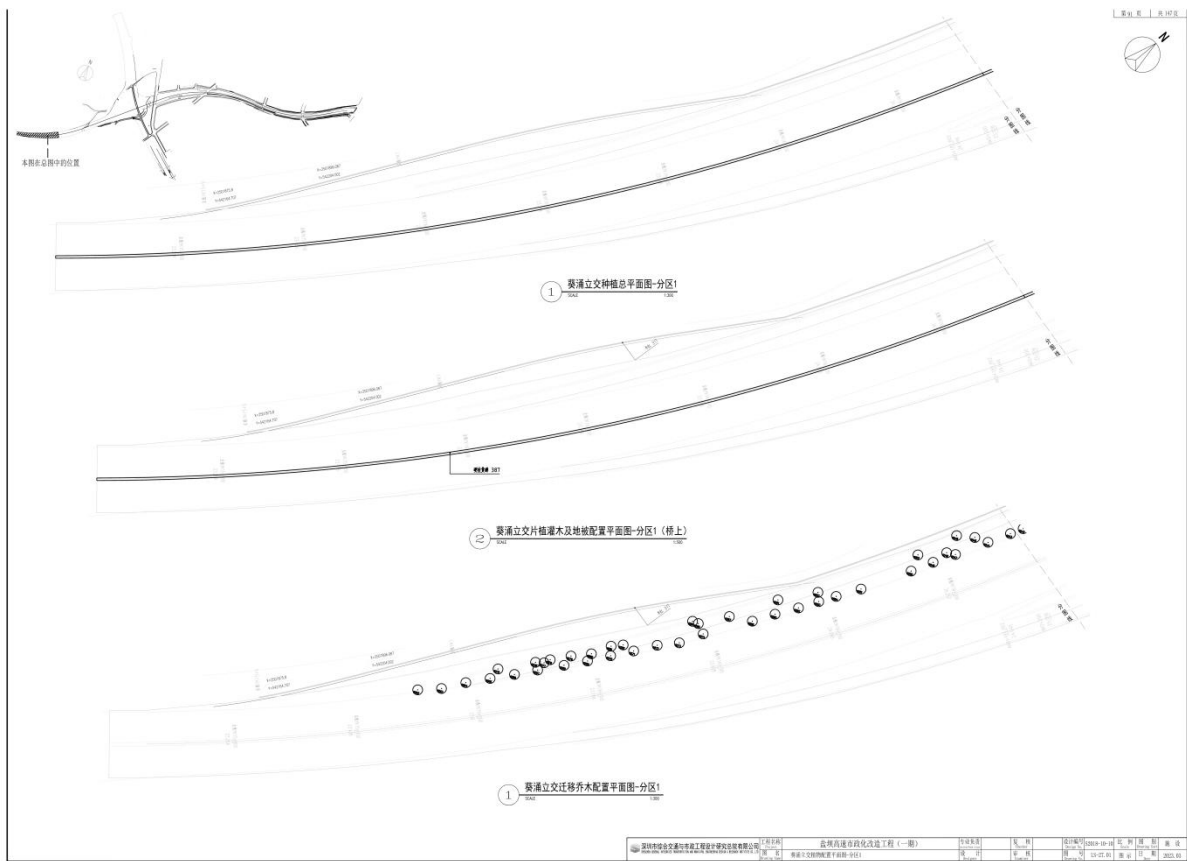


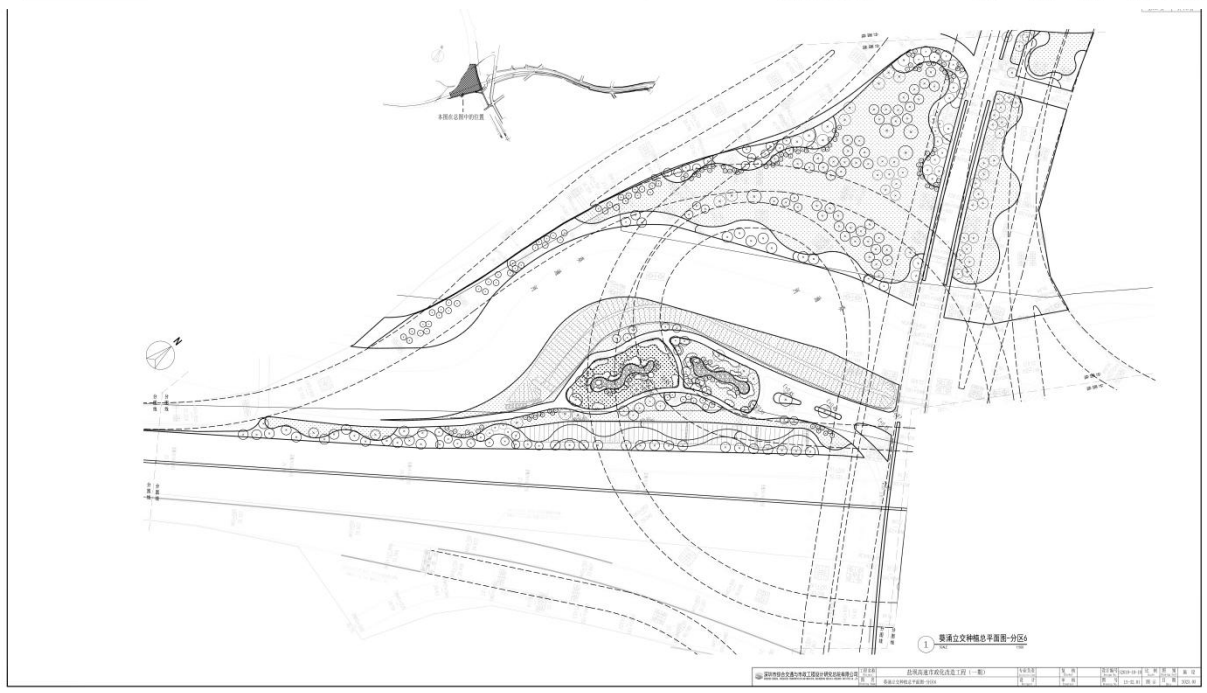
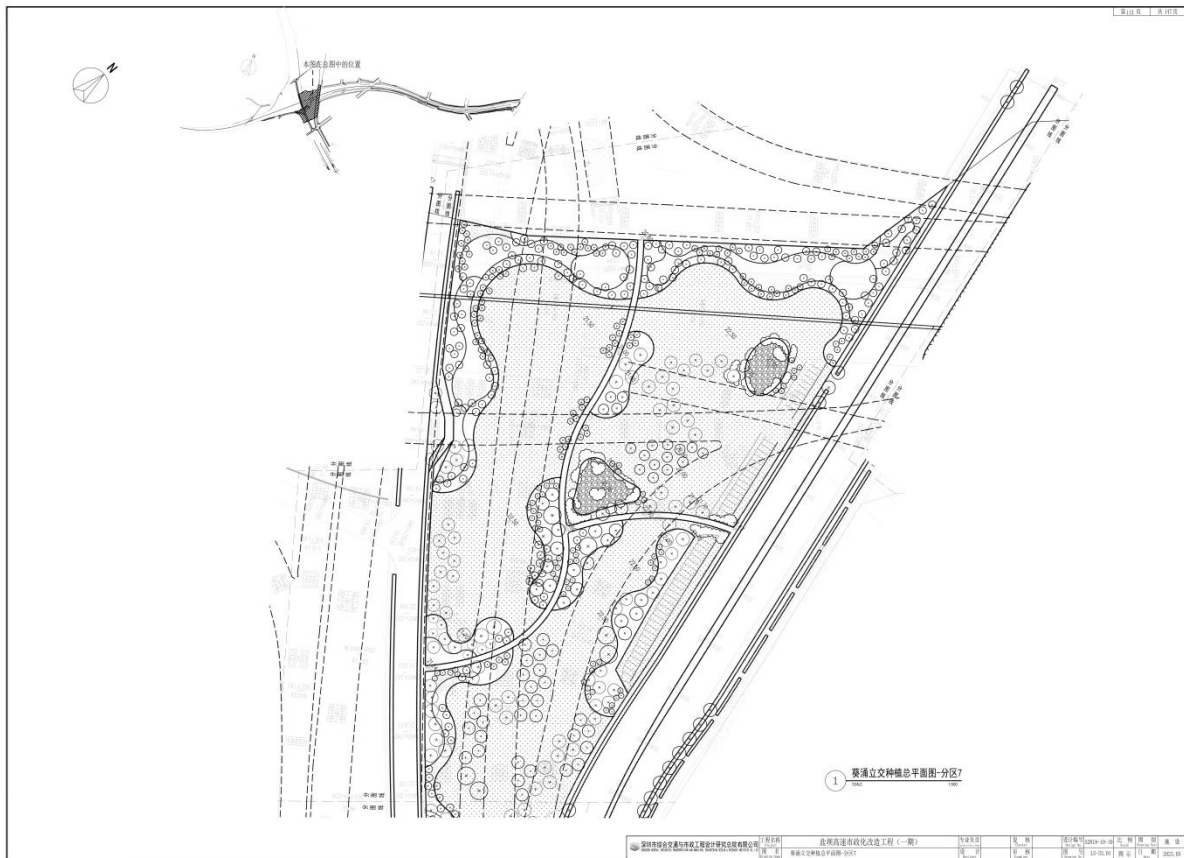


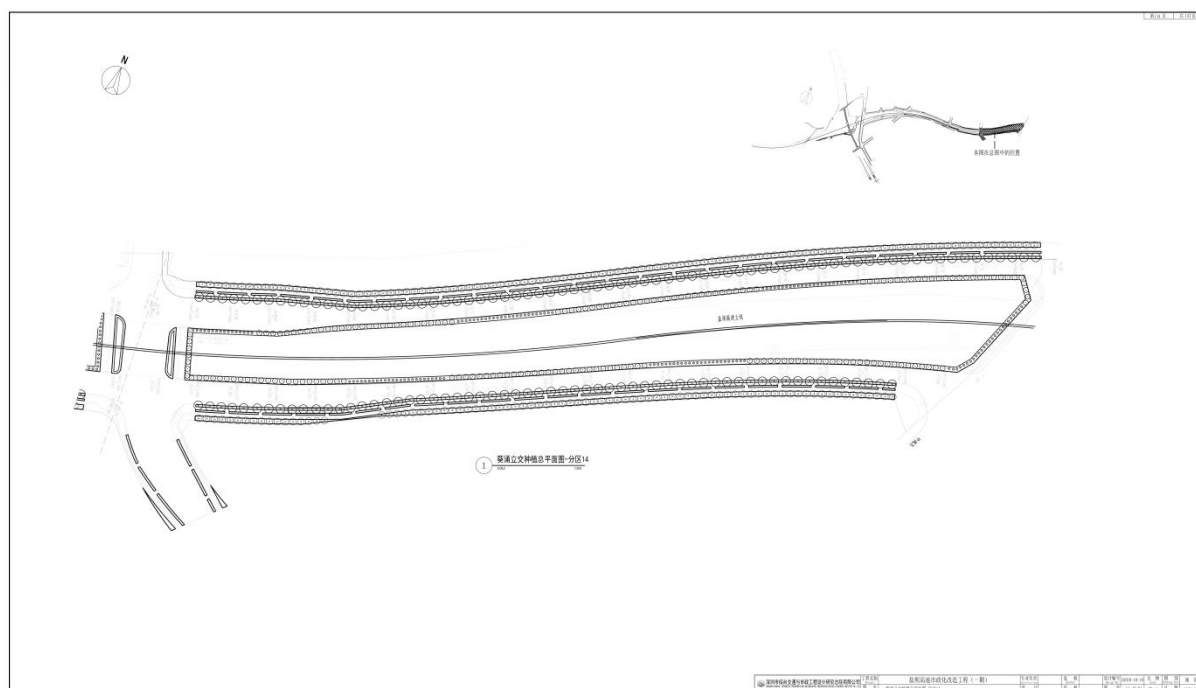
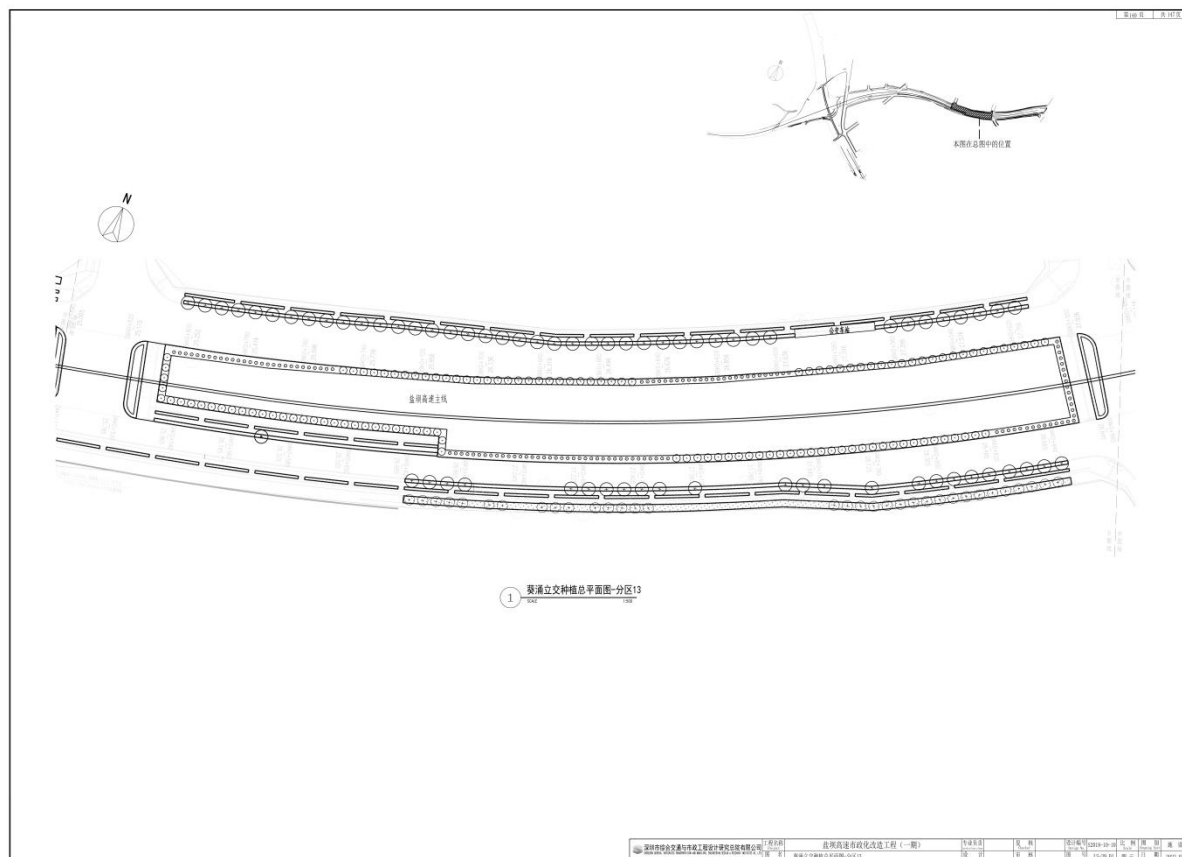












三、投标人类似监理业绩

投标人类似监理业绩

业绩 1	项目名称：苏州宿迁工业园区拓园发展市政工程一期项目； 合同金额：1533.78 万元； 合同签订时间：2021 年 11 月 30 日；
业绩 2	项目名称：南京北站枢纽经济区北站快速路工程监理； 合同金额：1800 万元； 合同签订时间：2024 年 6 月 26 日；
业绩 3	项目名称：汾杨路（吴江大道-育才路）改扩建工程监理； 合同金额：1868 万元； 合同签订时间：2022 年 11 月 30 日（合同无时间）；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

1、苏州宿迁工业园区拓园发展市政工程一期项目

中标通知书

标段编号：A3205820001000060001001

江苏建科工程咨询有限公司：

江苏苏宿工业园区开发有限公司的苏州宿迁工业园区拓园发展市政工程一期项目监理评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于 2021 年 12 月 15 日前至江苏苏宿工业园区开发有限公司与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1、中标范围和内容：虎丘山路南段（青海湖路-古城路）路桥工程；石湖路（S250 连接线-三清山路）道路工程；虎丘山路西侧河道南段（青海湖西路-昆承湖路）河道工程；三清山路南段（青海湖路-古城路）路桥工程；玄武湖西路（S250 连接线-天柱山路）路桥工程；昆承湖路（S250 连接线-天柱山路）路桥工程；富民河（天柱山路-S250 连接线）河道工程；青城山路南段道路工程（青海湖西路-古城路）；九支河景观工程（水系改造、景观工程及尾水公园）全过程监理。监理服务范围包括但不限于雨污水管道、绿化工程、路灯工程、交安设施、市政基础设施。

2、中标价：人民币壹仟伍佰叁拾叁万柒仟捌佰元整

（¥15337800.00 元）

3、中标工期：工程施工期和缺陷责任服务期，其中缺陷责任服务期为 24 个月。

4、中标质量标准：合格

5、中标项目负责人：薛阳

6、中标项目负责人证书编号：0018091

招标人（公章）

招标代理机构（公章）

备案机关（专用章）

2021 年 11 月 16 日

2021.11-12



苏州宿迁工业园区拓园发展市政 工程一期项目监理

合同编号： KFGS-KF-2021-014



第一部分 协议书

委托人(全称): 江苏苏宿工业园区开发有限公司

监理人(全称): 江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 苏州宿迁工业园区拓园发展市政工程一期项目

2. 工程地点: 苏宿园区;

3. 工程规模: 虎丘山路南段(青海湖路-古城路)路桥工程;石湖路(S250 连接线-三清山路)道路工程;虎丘山路西侧河道南段(青海湖西路-昆承湖路)河道工程;三清山路南段(青海湖路-古城路)路桥工程;玄武湖西路(S250 连接线-天柱山路)路桥工程;昆承湖路(S250 连接线-天柱山路)路桥工程;富民河(天柱山路-S250 连接线)河道工程;青城山路南段道路工程(青海湖西路-古城路);九支河景观工程(水系改造、景观工程及尾水公园)全过程监理。监理服务范围包括但不限于雨污水管道、绿化工程、路灯工程、交安设施、市政基础设施。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 总投资 112777 万元,其中市政道路桥梁工程投资 70862 万元,景观园林绿化工程投资 41915 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：薛阳，身份证号码：320102196905240018，注册号：32002092。

五、签约酬金

签约（概算）酬金含税（大写）：壹仟伍佰叁拾叁万柒仟捌佰元整（¥15337800.00 元）；
其中税率为 6%。

最终结算价：按照监理范围内委托人与工程施工承包人工程实际结算价（以审计为准）
乘以中标的监理费率 1.36% 计算。

六、履约保证金

履约担保的金额：中标价 5%；履约保证金额（大写）：柒拾陆万陆仟捌佰玖拾元整
（¥766890.00）。

履约担保的形式：

1、100 万元以内（含）部分以转帐支票（同城）、电汇（异地）、网上银行支付等方式
从中标单位基本存款账户缴纳至招标人指定账户，账户同投标保证金账户。

2、超出 100 万元以上的部分可采用银行保函、保证担保、保证保险形式。

七、期限

1. 施工阶段监理期限：

自 2021 年 11 月 30 日始，至 2023 年 11 月 30 日止。以书面通知为准。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 始，至 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 始，至 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 始，至 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 始，至 / 日止。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，
并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 30 日，订立地点：苏州宿迁工业园区。

2. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

委托人: (盖章)

住所:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:



监理人: (盖章)

住所: 南京市建邺区嘉陵江泰街18号6幢14层

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 中国工商银行南京大方巷支行

账号: 4301011109002016463

电话: 025-83270939

传真: 025-83327580



竣工验收证书

工程名称	苏州宿迁工业园区拓园发展项目市政工程一期项目 一标段 虎丘山路南段（青海湖路~古城路）	合同造价	约 15606.80 万元	合格	
建设单位	江苏宿迁工业园区开发有限公司	开工日期	2022 年 2 月 25 日		
施工单位	中建国际工程有限公司	竣工日期	2023 年 1 月 16 日		
验收范围及主要数量： 1、道路工程：道路北起现状青海湖西路，南至现状古城路，道路建设长度为 1502.019m，道路红线一般段宽度为 40m，渠化段宽度为 47m。 2、桥梁工程：共建设桥梁 2 座，富民河桥梁全长为 28.84m，上部结构为 1×20m 先张法空心板，古城河桥梁全长为 22.004m，上部结构为 1×13m 先张法空心板。两座桥梁下部结构均采用重力式桥墩、钻孔灌注桩群桩基础。 3、排水工程：含雨水、污水系统及附属。雨水系统位于道路东西两侧非机动车道下，建设长度 3182m，污水系统位于道路西侧人行道下，建设长度 2032m。 4、给水工程：含管道及附属，位于东侧非机动车道下，建设长度 2521m。 5、电力工程：含电缆管道、电缆井及附属。主线路电力电缆管道采用塑料管位于东侧人行道下，过机动车道及预留管采用热镀锌钢管，建设长度 1997m。 6、通信工程：管道在道路西侧人行道下集中敷设，建设长度 2118m。 7、照明工程：含双悬挑路灯、路口补角灯、手孔井、电缆线等。双悬挑路灯 86 套，路口补角灯 12 套，手孔井 37 座，箱式变压器 2 座。 8、交通工程：含交通信号灯、电子警察、标志牌及标线等。框架式信号灯 15 套，人行道信号灯 26 套，单悬式标志牌 10 套，单柱式路名牌 20 套。 9、河道工程：四斗渠建设范围北起青海湖西路、南至富民河，河道两岸挡墙采用格宾石笼挡墙，挡墙与桥梁衔接段采用 C30 钢筋混凝土挡墙，河口宽 20m、河底宽 10m，建设长度 607m。				竣工验收日期	2023 年 1 月 16 日
存在问题及处理意见： 无				参加竣工验收单位意见	
				建设单位	设计单位
				 签名：朱超 (盖章)	 签名：王利 (盖章)
				 签名：朱超 (盖章)	 签名：朱超 (盖章)
				勘察单位	邀请单位
				 签名：王利 (盖章)	签名： (盖章)

竣工验收证书

工程名称	苏州宿迁工业园区拓园发展项目市政工程一期项目 一标段 三清山路南段（青海湖路~古城路）	合同造价	约 10484.81 万元	合格	
建设单位	江苏宿迁工业园区开发有限公司	开工日期	2022 年 2 月 25 日		
施工单位	中建国际工程有限公司	竣工日期	2023 年 1 月 16 日		
验收范围及主要数量： 1、道路工程：道路北起现状青海湖西路，南至现状古城路，道路建设长度为 1351.738m，道路红线一般段宽度为 34m，渠化段宽度为 41m。 2、桥梁工程：共建设桥梁 2 座，富民河桥梁全长为 28.84m，上部结构为 1×20m 先张法空心板，古城河桥梁全长为 22.004m，上部结构为 1×13m 先张法空心板。两座桥梁下部结构均采用重力式桥墩、钻孔灌注桩群桩基础。 3、排水工程：含雨水、污水系统及附属。雨水系统位于道路东西两侧非机动车道下，建设长度 2799m，污水系统位于道路西侧人行道下，建设长度 1693m。 4、给水工程：青海湖西路至玄武湖西路段管道位于道路东侧人行道下，玄武湖西路至古城路段管道位于道路西侧非机动车道下，建设长度 1840m。 5、电力工程：含电缆管道、电缆井及附属。主线路电力电缆管道采用塑料管位于东侧人行道下，过机动车道及预留管采用热镀锌钢管，建设长度 1748m。 6、通信工程：管道在道路西侧人行道下集中敷设，建设长度 1772m。 7、照明工程：含双悬挑路灯、路口补角灯、手孔井、电缆线等。双悬挑路灯 76 套，路口补角灯 11 套，手孔井 33 座，箱式变压器 2 座。 8、交通工程：含交通信号灯、电子警察、标志牌及标线等。框架式信号灯 14 套，人行道信号灯 22 套，单悬式标志牌 10 套，单柱式路名牌 20 套。				竣工验收日期	2023 年 1 月 16 日
存在问题及处理意见： 无				参加竣工验收单位意见	
				建设单位	设计单位
				 签名：朱超 (盖章)	 签名：王利 (盖章)
				 签名：朱超 (盖章)	 签名：朱超 (盖章)
				勘察单位	邀请单位
				 签名：王利 (盖章)	签名： (盖章)

竣工验收证书

工程名称	苏州宿迁工业园区拓园发展项目市政工程一期项目一标段 四斗渠（青海湖西路~富民河）	合同造价	约 2390.16 万元	对工程的质量评价（验收意见）： 合格
建设单位	江苏宿迁工业园区开发有限公司	开工日期	2022年2月25日	
施工单位	中建国际工程有限公司	竣工日期	2023年1月16日	
验收范围及主要数量： 四斗渠位于九支沟分渠，建设范围北起现状道路青海湖西路、南至富民河，河口宽 20m、河底宽 10m，建设长度 607m。 河道两岸采用格宾石笼挡墙，石笼挡墙高 3.50m，石笼挡墙底部宽 3.5m，下方设 15cm 厚 C20 混凝土垫层+20cm 厚碎石垫层，生态格网石笼挡墙共分 7 层，第一层格宾石笼单元为 1000mm(宽)×500mm(高)×2000mm(长)，第二层及第三层格宾石笼单元为 1500mm(宽)×500mm(高)×2000mm(长)，第四层及第五层格宾石笼单元为 1500mm(宽)×500mm(高)×2000mm(长)与 500mm(宽)×500mm(高)×2000mm(长)组合布置，第六层格宾石笼单元采用两道 1500mm(宽)×500mm(高)×2000mm(长)与一道 500mm(宽)×500mm(高)×2000mm(长)组合布置，第七层格宾石笼单元采用一道 1500mm(宽)×500mm(高)×2000mm(长)与两道 1000mm(宽)×500mm(高)×2000mm(长)组合布置，挡墙与桥梁衔接段采用 C30 钢筋砼扶壁式挡墙，墙身厚度 0.5m，底板宽 3.5m、厚 0.5m，扶壁厚度 0.5m。 河道护岸底部土层采用松木桩加固处理，松木桩规格为：长度 6m，小头直径 14cm、大头直径 18cm，矩形布置，纵、横向间距均为 0.65m。木材最低材质等级为 IIIa 级。				竣工验收日期 2023年1月16日
参加竣工验收单位意见				
建设单位	 签名：张磊（盖章）	设计单位	 签名：王东利（盖章）	
监理单位	 签名：王东利（盖章）	施工单位	 签名：王东利（盖章）	
勘察单位	 签名：王东利（盖章）	邀请单位		
存在问题及处理意见： 无				

竣工验收证明书

建设单位：江苏宿迁工业园区开发有限公司

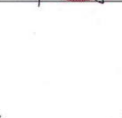
项目合同号：TYFZ-ZB-2021-004

监理单位：江苏建科工程咨询有限公司

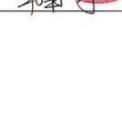
编号：

工程名称	苏州宿迁工业园区拓园发展项目市政工程一期项目一标段（玄武湖西路东段）	开工日期	2022年2月25日	对工程的质量评价（验收意见）： 合格
施工单位	中建国际工程有限公司	竣工日期	2022年12月14日	
合同造价（万元）	5354万元	施工决算（万元）	以审计结果为准	
验收范围及数量： 1. 道路工程：挖一般土方40350m³；8%灰土21712m³；6%灰土4690m³；水泥石灰土11278m³；36cm水泥稳定碎石基层24762m³；沥青面层23431m²。人行道15cmC20透水混凝土、苏普洛克砖6345m²。 2. 桥梁工程：新建1座桥梁。1座3跨（16+16+16）48米简支板梁桥（九支沟桥）。 3. 雨污水工程：雨水D600管402m、D800管110m、D1000管195m、D1200管410m、D1350管45m，砖砌雨水井39座。污水4400管190m、d500管730m，钢筋混凝土污水井26座。 4. 给水工程：DN200管道220m，DN300管883m。阀门井3座，排气阀井1座，排泥阀井2座。 5. 电力工程：新建12通电力管道825m。检查井12座。4通电力管道187.5m。检查井4座。 6. 通信管道工程：新建8通通信管道692m。检查井10座。4通通信管道132m。检查井4座。 7. 照明工程：单悬挑路灯54盏，中杆灯1盏，手孔井9座，电缆线3000m。 8. 交安设施工程：施工6杆2F标杆，6杆框架式交通信号灯，8杆人行横道交通信号标线工程；热熔导向箭头121个，标线7420m，标志牌36块。				验收日期 2022.12.14
参加竣工验收单位意见				
建设单位	 签名：张磊（盖章）	设计单位	 签名：王东利（盖章）	
监理单位	 签名：王东利（盖章）	施工单位	 签名：王东利（盖章）	
勘察单位	 签名：王东利（盖章）	邀请单位		
存在问题及处理意见： 无				

竣工验收证书

工程名称	苏州宿迁工业园区拓展发展项目市政工程一期项目 一标段 石湖路中段（虎丘山路~三清山路）	合同造价	约 1656.13 万元	对工程的质量评价（验收意见）：			
建设单位	江苏宿迁工业园区开发有限公司	开工日期	2022 年 2 月 25 日				
施工单位	中建国际工程有限公司	竣工日期	2023 年 3 月 23 日				
验收范围及主要数量： 1、道路工程：道路路线西起虎丘山路，东至三清山路，道路建设长度为 409.308m，道路红线一般段宽度为 24m，渠化段宽度为 27m。 2、排水工程：含雨水、污水系统及附属构筑物。雨水系统位于道路南侧非机动车道下，建设长度 510m，污水系统位于道路北侧人行道下，建设长度 398m。 3、给水工程：含管道及附属，位于南侧人行道下，建设长度 458m。 4、电力工程：含电缆管道、电缆井及附属构筑物。主线路电缆管道采用塑料管位于南侧人行道下，过机动车道及预留管采用热镀锌钢管，建设长度 463m。 5、通信工程：管道在道路北侧人行道下集中敷设，建设长度 409m。 6、照明工程：含单悬挑路灯、手孔井、电缆线等。主要包括单悬挑路灯 22 套，手孔井 4 座。 7、交通工程：含标志标牌及标线等。主要包括单悬式标志牌 3 套，单柱式路名牌 6 套。				竣工验收日期 2023 年 3 月 23 日			
				参加竣工验收单位意见			
				建设单位	设计单位		
				 签名: 杨超 (盖章)	 签名: 杨超 (盖章)		
				 签名: 孙伟 (盖章)	 签名: 孙伟 (盖章)		
监理单位	施工单位						
				 签名: 曹亮 (盖章)	 签名: (盖章)		
				勘察单位	邀请单位		
存在问题及处理意见：							

竣工验收证书

工程名称	苏州宿迁工业园区拓展发展项目市政工程一期项目 一标段 昆承湖路中段（虎丘山路~天柱山路）	合同造价	约 4841.84 万元	对工程的质量评价（验收意见）：			
建设单位	江苏宿迁工业园区开发有限公司	开工日期	2022 年 2 月 25 日				
施工单位	中建国际工程有限公司	竣工日期	2023 年 3 月 23 日				
验收范围及主要数量： 1、道路工程：道路路线西起虎丘山路，东至现状天柱山路，道路建设长度为 910.544m，道路红线一般段宽度为 24m，渠化段宽度为 27m。 2、桥梁工程：建设桥梁 1 座。九支沟桥梁全长为 53.48m，上部结构采用 3×16m 先张法空心板，下部结构采用桩接盖梁式桥台、柱柱式桥墩。 3、排水工程：含雨水、污水系统及附属。雨水系统位于道路南侧非机动车道下，建设长度 997m，污水系统位于道路北侧人行道下，建设长度 832m。 4、给水工程：含管道及附属，位于南侧人行道下，建设长度 1193m。 5、电力工程：含电缆管道、电缆井及附属。主线路电缆管道采用塑料管位于南侧人行道下，过机动车道及预留管采用热镀锌钢管，建设长度 995m。 6、通信工程：管道在道路北侧人行道下集中敷设，建设长度 1045m。 7、照明工程：含单悬挑路灯、路口补角灯、手孔井、电缆线等。单悬挑路灯 54 套，路口补角灯 1 套，手孔井 10 座，箱式变压器 1 座。 8、交通工程：含信号灯、电子警察、标志标牌及标线等。框架式信号灯 3 套，人行道信号灯 5 套，单悬式标志牌 7 套，单柱式路名牌 14 套。 9、尾水管道工程：沿着富民河南侧绿化带内布置，建设长度 376m。 10、河道工程：富民河建设范围西起虎丘山路、东至天柱山路，河道两岸挡墙采用格宾石笼挡墙，挡墙与桥梁衔接段采用 C30 钢筋砼扶壁式挡墙，河口宽 20m、河底宽 10m，建设长度 799m。				竣工验收日期 2023 年 3 月 23 日			
				参加竣工验收单位意见			
				建设单位	设计单位		
				 签名: 杨超 (盖章)	 签名: 杨超 (盖章)		
				 签名: 孙伟 (盖章)	 签名: 孙伟 (盖章)		
监理单位	施工单位						
				 签名: 曹亮 (盖章)	 签名: (盖章)		
				勘察单位	邀请单位		
存在问题及处理意见：							

竣工验收证书

工程名称	苏州宿迁工业园区拓展项目市政工程一期项目 一标段 富民河西延段（虎丘山路~天柱山路）	合同造价	约 3051.94 万元	对工程的质量评价（验收意见）：
建设单位	江苏宿迁工业园区开发有限公司	开工日期	2022 年 2 月 25 日	
施工单位	中建国际工程有限公司	竣工日期	2023 年 5 月 25 日	
验收范围及主要数量： 富民河西延段建设范围西起已建虎丘山路、东至现状天柱山路吹车桥西侧，河口宽 20m、河底宽 10m，建设长度 799m。 河道两岸采用格宾石笼挡墙，石笼挡墙高 3.50m，石笼挡墙底部宽 3.5m，下方设 15cm 厚 C20 砼垫层+20cm 厚碎石垫层。生态格网石笼挡墙共分 7 层，第一层格宾石笼单元为 1000mm(宽)×500mm(高)×2000mm(长)，第二层及第三层格宾石笼单元为 1500mm(宽)×500mm(高)×2000mm(长)，第四层及第五层格宾石笼单元为 1500mm(宽)×500mm(高)×2000mm(长)与 500mm(宽)×500mm(高)×2000mm(长)组合布置，第六层格宾石笼单元采用两道 1500mm(宽)×500mm(高)×2000mm(长)与一道 500mm(宽)×500mm(高)×2000mm(长)组合布置，第七层格宾石笼单元采用一道 1500mm(宽)×500mm(高)×2000mm(长)与两道 1000mm(宽)×500mm(高)×2000mm(长)组合布置。挡墙与桥梁衔接段采用 C30 钢筋砼扶壁式挡墙，墙身厚度 0.5m，底板宽 3.5m、厚 0.5m，扶壁厚度 0.5m。 河道护岸底部土层采用松木桩加固处理，松木桩规格为：长度 6m，小头直径 14cm、大头直径 18cm，矩形布置，纵、横间距均为 0.65m。				
存在问题及处理意见：				
竣工验收日期				2023 年 5 月 25 日
参加竣工验收单位意见				
建设单位	 签名：朱松 (盖章)	设计单位	 签名：王甲伟 (盖章)	
监理单位	 签名：李林 (盖章)	施工单位	 签名：李林 (盖章)	
勘察单位	 签名：曹亮 (盖章)	邀请单位		

竣工验收证书

工程名称	苏州宿迁工业园区拓展项目市政工程一期项目 二标段	合同造价	约 30171 万元	对工程的质量评价（验收意见）：
建设单位	江苏宿迁工业园区开发有限公司	开工日期	2022 年 10 月 9 日	
施工单位	中建国际工程有限公司	竣工日期	2023 年 12 月 5 日	
验收范围及主要数量： 本项目位于园区拓展发展西部片区，地块位于北至青海湖西路，南至古城路，西至 250 省道连接线，东至虎丘山路，包含共四条路、一条河道工程建设，具体内容如下： 1、青城山路（青海湖西路~古城路）路桥工程（建设里程：1734.528m）； 2、玄武湖西路（S250 连接线-虎丘山路）路桥工程（建设里程：777.84m）； 3、昆承湖路（S250 连接线-虎丘山路）路桥工程（建设里程：793.26m）； 4、石湖路（S250 连接线-虎丘山路）路桥工程（建设里程：771.95m）； 5、富民河西延段（S250 连接线-虎丘山路）河道工程（建设里程：767m）。 本次施工内容主要包括道路工程、桥涵工程、排水工程、给水工程、电力工程、照明工程、交通工程、河道工程、通信工程及绿化工程等。				
竣工验收日期				2023 年 12 月 5 日
参加竣工验收单位意见				
建设单位	 签名：朱松 (盖章)	设计单位	 签名：王甲伟 (盖章)	
监理单位	 签名：李林 (盖章)	施工单位	 签名：李林 (盖章)	
勘察单位	 签名：曹亮 (盖章)	邀请单位		

竣工验收证书

苏州宿迁工业园区拓展发展项目市政工程 一期项目二标段 昆承湖路西段（S250 连接线~虎丘山路）		合同造价	40185379.70 元	对工程的质量评价（验收意见）：	
建设单位	江苏苏宿工业园区开发有限公司	开工日期	2022 年 10 月 09 日		
施工单位	中建国际工程有限公司	竣工日期	2023 年 12 月 8 日		
验收范围及主要数量：				竣工验收日期	
1、道路工程：道路西起现状 S250 连接线交叉口，东至现状虎丘山路交叉口，道路建设长度为 793.26m，道路红线一般段宽度为 24m，渠化段宽度为 27m。 2、桥梁工程：新建桥梁 2 座。1-13m 的蔡龙河桥，桥梁宽度为 27m，上部结构为 1×13m 先张法空心板梁，3-8m 的四斗梁桥，桥梁宽度为 24m，上部结构为 3×8m 钢筋混凝土板梁。两座桥梁下部结构均采用轻力式台身、钻孔灌注桩连接梁桥台。 3、排水工程：含雨水、污水系统及附属。雨水系统采用单侧布置，布置于南侧非机动车道下，建设长度 650m，污水系统布置于道路北侧人行道下，建设长度 580m。 4、给水工程：南侧人行道下新建给水管线，管道采用 K9 系球墨铸铁管。DN400 管道 411m，DN300 管道 276m，DN200 管道 115m。 5、电力工程：主要包含电缆管道和电缆井等，电缆管道一般线路采用 12 孔 Φ200mm CPVC 塑料管，位于南侧人行道下。过机动车道及预留管采用热镀锌钢管。建设长度 820m。 6、通信工程：主要包含通信管道和通信电缆井等。通信管道在道路北侧人行道下集中敷设，一般线路采用 8 孔 Φ110mm PVC 双壁波纹管素混凝土包封方式，过机动车道及预留管采用热镀锌钢管。建设长度 755m。 7、照明工程：含单悬挑路灯、路口补角灯、手孔井、电缆线等。单悬挑路灯 40 套，路口补角灯 2 套，手孔井 16 座，315KV 箱式变压器 1 座。 8、交通工程：含信号灯、标志标牌及标线等。框架式信号灯 3 套，人行道信号灯 4 根，单悬式标志牌 6 套，单柱式路名牌 8 套。				2023 年 12 月 8 日	
				参加竣工验收单位意见	
建设单位	 签名：_____ （盖章）		设计单位	 签名：王军（盖章）	
监理单位	 签名：_____ （盖章）		施工单位	 签名：_____ （盖章）	
勘察单位	 签名：_____ （盖章）		邀请单位	 签名：_____ （盖章）	
存在问题及处理意见：					

竣工验收证书

工程名称		苏州宿迁工业园区拓园发展项目市政工程 一期项目二标段 石湖路西段（S250连接线~虎丘山路）		合同造价		33245246.45 元		对工程的质量评价（验收意见）：	
建设单位		江苏苏宿工业园区开发有限公司		开工日期		2022 年 10 月 09 日			
施工单位		中建国际工程有限公司		竣工日期		2023 年 12 月 8 日			
验收范围及主要数量：									
1、道路工程：道路西起现状 S250 连接线交叉口，东至现状虎丘山路交叉口，道路建设长度为 771.950m，道路红线一般段宽度为 24m，渠化段宽度为 27m。 2、桥梁工程：新建桥梁 1 座。1-13m 的蔡龙河桥，桥梁宽度为 27m，上部结构为 1×13m 先张法空心板梁，桥梁下部结构采用轻力式台身、钻孔灌注桩柱接盖梁桥台。 3、排水工程：含雨水、污水系统及附属。雨水系统采用单侧布置，布置于南侧非机动车道下，建设长度 600m，污水系统布置于道路北侧人行道下，建设长度 690m。 4、给水工程：南侧人行道下新建给水管线，管道采用 K9 球墨铸铁管。DN300 管道 680m，DN200 管道 146m。 5、电力工程：主要包含电缆管道和电缆井等，电缆管道一般线路采用 12 孔 Φ200mm CPVC 塑料管，位于南侧人行道下。过机动车道及预留管采用热镀锌钢管。建设长度 802m。 6、通信工程：主要包含通信管道和通信电缆井等。通信管道在道路北侧人行道下集中敷设，一般线路采用 8 孔 Φ110mm PVC 双壁波纹管素混凝土包封方式，过机动车道及预留管采用热镀锌钢管。建设长度 742m。 7、照明工程：含单悬挑路灯、路口补角灯、手孔井、电缆线等。单悬挑路灯 40 套，路口补角灯 2 套，手孔井 6 座。 8、交通工程：含标志标牌及标线等。单悬式标志牌 4 套，单柱式路名牌 8 套。									
竣工验收日期						2023 年 12 月 8 日			
参加竣工验收单位意见									
建设单位		 签名：_____ （盖章）		设计单位		 签名：_____ （盖章）			
监理单位		 签名：_____ （盖章）		施工单位		 签名：_____ （盖章）			
勘察单位		 签名：_____ （盖章）		邀请单位		签名：_____ （盖章）			
存在问题及处理意见：									

竣工验收证书

工程名称	苏州宿迁工业园区拓展发展项目市政工程一期项目二标段 富民河西延段	合同造价	约 2941.43 万元	对工程的质量评价（验收意见）：	
建设单位	江苏宿迁工业园区开发有限公司	开工日期	2022 年 10 月 9 日		
施工单位	中建国际工程有限公司	竣工日期	2023 年 11 月 14 日		
验收范围及主要数量： 富民河西延段位于宿迁工业园区内，建设范围西起蔡龙河、东至虎丘山路，河口宽 20m、河底宽 10m，建设长度 767m。河道两岸采用格宾石笼挡墙，石笼挡墙高 3.5m，挡墙底部宽 3.5m，下方设 15cm 厚 C20 混凝土垫层+20cm 厚碎石垫层。生态格宾石笼挡墙共分 7 层，第一层格宾石笼单元为 1000mm(宽)×500mm(高)×2000mm(长)，第二层及第三层格宾石笼单元为 1500mm(宽)×500mm(高)×2000mm(长)，第四层及第五层格宾石笼单元为 1500mm(宽)×500mm(高)×2000mm(长)与 500mm(宽)×500mm(高)×2000mm(长)组合布置，第六层格宾石笼单元采用两道 1500mm(宽)×500mm(高)×2000mm(长)与一道 500mm(宽)×500mm(高)×2000mm(长)组合布置，第七层格宾石笼单元采用一道 1500mm(宽)×500mm(高)×2000mm(长)与两道 1000mm(宽)×500mm(高)×2000mm(长)组合布置。挡墙与桥梁衔接段采用 C30 钢筋混凝土扶壁式挡墙，墙身厚度 0.5m，底板宽 3.5m、厚 0.5m，扶壁厚度 0.5m。 河道护岸底部土层采用松木桩加固处理，松木桩规格为：长度 6m，小头直径 14cm、大头直径 18cm，矩形布置，纵、横向间距均为 0.65m。木材最低材质等级为 IIIa 级。				竣工验收日期 2023 年 11 月 14 日	
存在问题及处理意见：				参加竣工验收单位意见	
				建设单位  签名：王军峰 (盖章)	设计单位  签名：王军峰 (盖章)
				监理单位  签名：孙永田 (盖章)	施工单位  签名：孙永田 (盖章)
勘察单位  签名：董亮 (盖章)				邀请单位 签名： (盖章)	

竣工验收证书

工程名称	苏州宿迁工业园区拓展发展项目市政工程一期项目二标段 青城山路（青海湖西路~古城路）	合同造价	约 12767.8 万元	对工程的质量评价（验收意见）：	
建设单位	江苏宿迁工业园区开发有限公司	开工日期	2022 年 10 月 9 日		
施工单位	中建国际工程有限公司	竣工日期	2023 年 12 月 6 日		
验收范围及主要数量： 1、道路工程：道路路线北起青海湖西路，南至现状古城路，道路建设长度为 1734.528m，道路红线一般段宽度为 34m，展宽段宽度为 41m。 2、桥梁工程：建设桥梁 2 座。富民河桥梁全长为 24.968m，上部结构采用 1-20m 先张法预制空心板梁，下部结构采用薄壁桥台，桩基直径为 0.8m。古城河桥梁全长为 18.041m，上部结构采用 1-13m 先张法预制空心板梁，下部结构采用桩接盖梁桥台，桩基直径为 1.0m。 3、排水工程：含雨水、污水系统及附属。雨水系统位于道路两侧非机动车道下，建设长度为 3418m。污水系统位于道路西侧非机动车道下，建设长度 2442m。 4、给水工程：含管道及附属，位于东侧非机动车道下，建设长度 2519m。 5、电力工程：含电缆管道、电缆井及附属。主线路电缆管道采用塑料管位于东侧人行道下，过机动车道及预留管采用热镀锌钢管，建设长度合计 2019m。 6、通信工程：管道在道路西侧人行道下集中敷设，建设长度 1933m。 7、照明工程：含单杆双臂路灯、中杆灯、手孔井、电缆线等。单杆双臂路灯 88 套，中杆灯 14 套，路灯手孔井 32 座。 8、交通工程：含信号灯、电子警察、标志标牌及标线等。框架式信号灯 16 套，人行道信号灯 17 套，单悬式标志牌 8 套，单柱式路名牌 16 套。				竣工验收日期 2023 年 12 月 6 日	
存在问题及处理意见：				参加竣工验收单位意见	
				建设单位  签名：王军峰 (盖章)	设计单位  签名：王军峰 (盖章)
				监理单位  签名：孙永田 (盖章)	施工单位  签名：孙永田 (盖章)
勘察单位  签名：董亮 (盖章)				邀请单位 签名： (盖章)	

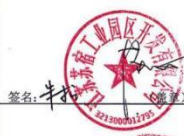
竣工验收证明书

建设单位：江苏宿迁工业园区开发有限公司

项目合同号：TYFZ-ZB-2021-005

监理单位：江苏建科工程咨询有限公司

编号：

工程名称	苏州宿迁工业园区拓展发展项目市政工程一期项目二标段（玄武湖西路西段）	开工日期	2022年10月9日	对工程的质量评价（验收意见）： 合格	
施工单位	中建国际工程有限公司	竣工日期	2023年11月25日		
合同造价（万元）	4904.3万元	施工决算（万元）	以审计结果为准		
验收范围及数量： 1) 道路工程：一般土方66925m³，8%灰土20459m³，6%灰土4690m³，水泥石灰土41781m³，36cm水泥稳定碎石基层19051m³，沥青面层27003m³，人行道15cmC20混凝土、苏普洛克砖4611m²。 2) 桥梁工程：玄武湖西路 K0+43.09 蔡龙河桥，一座 1×13m 简支板梁桥，道路中心线与河道中心线斜交 86°，桥梁与道路同宽，桥梁横断面布置为：4m 人行道+27.0m 机非混行车道+4m 人行道=35.0m；四斗渠桥：玄武湖西路 K0+784.59 四斗渠桥，一座 3×8m 简支板梁桥，道路中心线与河道中心线斜交 87°，桥梁与道路同宽，桥梁横断面布置为：4m 人行道+27.0m 机非混行车道+4m 人行道=35.0m。 3) 雨污水工程：雨水D600管245m、D800管96m、D1000管201m、D1200管256m，砖砌雨水井34座，污水d450管258m、d500管603m，钢筋混凝土污水井30座。 4) 给水工程：DN200管道213m，DN300管743m。阀门井14座，排气阀井3座，排泥阀井3座。 5) 电力工程：新建12通电力管道7800m，检查井13座，4通电力管道500m，检查井3座。 6) 通信通道工程：新建8通电缆通道4800m，检查井12座，4通电缆通道800m，检查井4座。 7) 照明工程：单臂路灯40盏，中杆灯4盏，手孔井14座，电缆线3310m。 8) 交安设施工程：施工4杆2F标杆：热熔导向箭头52个，标线5252.7m，标志牌13块。				验收日期 2023年12月1日	
存在问题及处理意见： 无				参加竣工验收单位意见	
建设单位		设计单位		 签名：[签字] (盖章)	
监理单位		施工单位		 签名：[签字] (盖章)	
勘察单位		邀请单位		 签名：[签字] (盖章)	

2、南京北站枢纽经济区北站快速路工程监理

南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号:BJB230009-05FG

江苏建科工程咨询有限公司:

南京江北新区铁路建设投资有限责任公司的 南京北站枢纽经济区北站快速路工程
监理的评标工作已经结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件
的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件和你方的投标文件
与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 工程类别: 工程
2. 监理范围: 市政工程;
3. 监理费率(%): — —
4. 总监理费(万元): 1800.0
5. 项目总监: 柳幼祥

证书号: 0105464



签发日期: 2024 年 06 月 26 日

合同编号: JBRC2024GC0022

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

合同编号: JBRC2024GC0022

第一部分 协议书

委托人(全称): 南京江北新区铁路建设投资有限公司

监理人(全称): 江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南京北站枢纽经济区北站快速路工程监理

2. 工程地点: 江北新区

3. 工程规模: 工程位于江北新区泰山街道, 西起花旗营立交东侧(后河东岸), 东至林场立交东侧(朱家山河东岸), 南、北线分幅穿越南京北站, 道路全长3.8千米, 建设范围包含快速路主线、林场立交及地面辅道等(含涉铁段)。道路等级为城市快速路, 设计速度60千米/时。

本监理合同包含道路工程、桥梁工程、隧道工程、排水工程、立交工程以及相配套的建、给排水、暖通、照明工程、管线综合工程、交通工程、景观绿化工程、其他附属工程等, 除站房670土建部分及林场立交的土建部分, 详见发包人要求。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约162700万元(结算时以审计结果计算)

5. 监理范围: 包括但不限于前期准备阶段、施工阶段、竣工验收和保修阶段等全过程监理, 包含对工程进行质量、进度、投资、安全、环保、廉政六控制, 合同管理、信息管理, 组织协调施工现场各方面关系。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 协议书;
- 中标通知书;
- 投标文件;
- 专用条件;
- 通用条件;
- 附录, 即:

合同编号: JBRC2024GC0022

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人提供资料

附录 C 监理人各阶段提供的人员安排

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 柳幼祥, 身份证号码: 510108196901242116, 注册号: 国家注册监理工程师证 0105464。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹仟捌佰万元整 (¥ 18000000) (含税), 最终酬金需按第三部分专用条件相关约定执行。

包括: _____

1. 监理酬金: _____。

2. 相关服务酬金: ____/____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: ____/____。

(2) 设计阶段服务酬金: ____/____。

(3) 保修阶段服务酬金: ____/____。

(4) 其他相关服务酬金: ____/____。

六、期限

1. 监理期限:

监理服务期: 1185日历天, 开工日期具体以委托人发出的开工令为准。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ____年 ____月 ____日始, 至 ____年 ____月 ____日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____年 ____月 ____日始, 至 ____年 ____月 ____日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____年 ____月 ____日始, 至 ____年 ____月 ____日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____年 ____月 ____日始, 至 ____年 ____月 ____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同附录 A 中约定范围内的服务, 并满足附录 C 各阶段的人员安排。在收取监理服务费用前, 向委托人提供完税发票。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同附录 B 中约定为监理人开展正常的监理工作提供相应的资料, 并按合同中注明的期限、方式、币种, 向监理人支付监理

合同编号: JBRC2024GC0022

服务费用。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 6 月 26 日。
2. 订立地点: 南京江北新区。
3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。

(本页无正文)

委托人: (公章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权的代理人:

(签字)

开户银行:

账 号:

电 话:

传 真:

电子信箱:

监理人: (公章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权的代理人:

(签字)

开户银行:

账 号:

电 话:

传 真:

电子信箱:



3、汾杨路（吴江大道-育才路）改扩建工程监理

中 标 通 知 书

编号：E3205840327001523003001

江苏建科工程咨询有限公司：

长三角投资发展（江苏）有限公司的汾杨路（吴江大道—育才路）改扩建工程监理工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30天内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表与2022年12月07日前到长三角投资发展（江苏）有限公司与我方洽谈合同。

中标条件：

中标内容	汾杨路（吴江大道—育才路）改扩建工程监理	规模	道路全长约4.3km，道路标准段红线宽50m，包含道路、桥梁、排水以及交通设施、照明、电力通道、景观绿化等附属工程，其中高架桥梁长度约1km。规划道路等级为城市主干路。
中标价（元）	18680000.00	下浮率	——
项目经理	黄效斌		
中标工期（天）	730	中标质量	合格
计划开竣工时间	2022年11月30日	至	2024年11月28日
备注：			

建设单位（公章）：
法定代表人（签名）：
招标人（公章）：
法定代表人（签名）：

招标办（盖章）：
招标代理（公章）：
法定代表人（签名）：



2022.5-6.5

(G F -2012-0202)

建设工程监理合同



项目名称：汾杨路（吴江大道-育才路）改扩建工程监理

委托人：长三角投资发展（江苏）有限公司

监理人：江苏建科工程咨询有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分协议书

委托人（全称）：长三角投资发展(江苏)有限公司

监理人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

本工程实行代建制，委托人（建设单位）已委托苏州市吴江项目建设管理有限公司对该工程进行全过程管理，中标单位须服从管理。

一、工程概况

1. 工程名称：汾杨路（吴江大道-育才路）改扩建工程监理；
2. 工程地点：汾湖高新区，北起吴江大道，南至育才路以南；
3. 工程规模：道路全长约 4.3km，道路标准段红线宽 50m，包含道路、桥梁、排水以及交通设施、照明、电力通道、景观绿化等附属工程，其中高架桥梁长度约 1km。规划道路等级为城市主干路；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程估算价约 154000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件:

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 黄效斌, 身份证号码: 370725197909241473, 注册号: 32012028。

五、签约酬金

签约酬金(含税价)(大写): 壹仟捌佰陆拾捌万元整 (¥18680000.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 18680000.00 元。

2. 相关服务酬金: /。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: /。

(2) 设计阶段服务酬金: /。

(3) 保修阶段服务酬金: /。

(4) 其他相关服务酬金: /。

六、期限

1. 监理期限: 自 2022 年 11 月 30 日始, 至 2024 年 11 月 28 日止, 共 730 天, 投标监理服务期限不得小于 730 天。(以实际开工日期为准, 竣工日期以施工单位实际竣工为准, 服务期限自中标之日起, 至监理内容保修期满止)。总监理服务期限超过 730 天, 委托人不支付延期费用。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始,至 年 月 日止(以实际施工期间为准)。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始,至 年 月 日止(以实际施工期间为准)。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始,至 年 月 日止(以实际施工期间为准)。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始,至 年 月 日止。(以实际施工期间为准)

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间:2022年11月28日。

2. 订立地点:东太湖大厦7楼。

3. 本合同一式拾份,具有同等法律效力,委托人执陆份,监理人执肆份。

委托人:(盖章)

监理人:(盖章)

住所:

住所:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人:(签章)

的代理人:(签章)

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

竣工验收证书

工程名称	汾杨路（吴江大道-育才路）改扩建工程 01 施工标段（K0+000.000~K1+313.000）	开工日期	2023 年 10 月 20 日	对工程的质量评价：	
施工单位	北京市政建设集团有限责任公司 江苏四通路桥工程有限公司	竣工日期	2025 年 06 月 30 日	经验收，汾杨路（吴江大道-育才路）改扩建工程 01 施工标段（K0+000.000~K1+313.000）的工程资料、外观质量、实体质量均符合竣工验收规范要求，验收合格。	
合同造价 (万元)	72683.3333	施工决算 (万元)			
验收范围及数量：				竣工验收日期 2025 年 08 月 21 日	
1、桥梁工程：主线高架桥 1 座、上下匝道 2 座，桥梁全长 1530.35m，主线高架桥 12 联，其中：钢筋混凝土现浇箱梁 11 联，宽度 25.6m/62.6m，最大单跨 60m；钢箱梁 1 联，采用同步顶推工艺，宽度 25.6m，跨径 146m（42m+62m+42m），最大单跨 62m；LD 匝道桥、匝道连桥共 6 联现浇箱梁，匝道桥全长 330.9m，互通匝道桥全长 1867.95m，其中：A 匝道桥长 293.85m 共 4 联，其中现浇混凝土箱梁 3 联，宽度 9+9.75m，钢箱梁 1 联，宽度 9.75m，最大单跨 38m；B 匝道桥全长 679.45m 共 3 联，其中现浇箱梁 3 联，宽度 9+20.899m，最大单跨 37.5m；钢箱梁 3 联，宽度 10.05m，最大单跨 45m；C 匝道桥全长 638.683m 共 8 联，其中现浇箱梁 5 联，宽度 9+15.899m；钢箱梁 3 联，宽度 10.05m，最大单跨 46m；D 匝道桥全长 255.95m 共 3 联现浇箱梁，宽度 9+9.75m，地面道路桥梁 3 座，其中：牛长泾辅道桥左幅长 199.45m、右幅长 228.45m 共 4 联，其中现浇箱梁 2 联，宽度 17.5m；钢箱梁 2 联，采用同步顶推工艺，宽度 17.5m，最大单跨 62m；二白荡桥上部结构采用（3×30+3×30）m 装配式混凝土简支箱梁，桥梁全长 182.9m，三家村港桥上采用（3×10）m 预制混凝土空心板梁，桥梁全长 35.44m，高架桥、上下匝道桥：牛长泾辅道桥下部结构采用花瓶式墩身、U 型桥台，钻孔桩+承台基础；二白荡桥及三家村港桥下部采用柱式墩、薄壁式桥台、钻孔灌注桩基础。				参加竣工验收单位意见	
2、道路工程：新建汾杨路道路等级为城市主干路，沥青混凝土路面结构，主线设计速度 60km/h，辅道设计速度 40km/h，地面系统道路全宽为 60.0m，长为 1313m，吴江大道互通改造段主辅道改造段桩号范围 WK19+535~WK21+155，全长约 1620m，道路软土路基处理 Φ500mm 水泥搅拌桩约 14.0 万 m ² ；Φ400mm 预制混凝土管桩约 2.8 万 m；Φ500mm 高压旋喷桩约 2.1 万 m；碎石换填约 1.5 万 m ³ ；土工格栅约 8.0 万 m ² ；挡土墙约 900m，地面道路桥梁 3 座，分别是牛长泾辅道桥、二白荡桥、三家村港桥。				建设单位 设计单位	
3、雨水工程：DN300HDPE 缠绕结构壁管约 2500m；DN600HDPE 缠绕结构壁管约 3000m；d800mm 钢筋混凝土管约 1100m；d1000mm 钢筋混凝土管约 900m；d1200mm 钢筋混凝土管约 15m；截水沟约 60m；检查井 203 座。				监理单位 施工单位	
4、箱涵工程：箱涵结构为钢筋混凝土结构，老涵接长 28.5m，净宽为 8m。				监理单位 施工单位	
5、圆管涵工程：Φ1.5m 钢筋混凝土管约 140m；一字墙、护坡等 3 处。				监理单位 施工单位	
6、护岸工程：三家村、牛长泾河航道护岸全长约 400m，护岸内侧人行步道约 600m ² 。				监理单位 施工单位	
7、电力通道工程：C-PVC 管（36 孔 Φ200+2 孔 Φ100mm）约 630m；C-PVC 管（16 孔 Φ200+4 孔 Φ100mm）约 140m；C-PVC 管（36 孔 Φ150+2 孔 Φ100mm）约 600m；涂塑钢管（36 孔 Φ200+2 孔 Φ100mm）约 210m；涂塑钢管（16 孔 Φ200+2 孔 Φ100mm）约 65 米，工作井 36 座。				监理单位 施工单位	
8、其它工程： (1) 交安设施：热熔标线约 10000m ² ；标志板包含附板式、单柱式、单悬臂、双悬臂、门架式；混凝土防撞护栏约 400m。 (2) 智慧交通：交叉口信控系统 2 处；闯红灯电子警察系统 2 套；交通卡口抓拍子系统 2 套；路段视频监控子系统 8 套；平安路口视频监控子系统 2 套；入口匝道控制系统 4 套；自动发光标志系统 5 套，另包含信息采集系统；交通违法检测系统；交通卡口系统等。 (3) 照明工程：地面照明 180 套，高杆照明 60 套，路灯杆 04 套，控制杆约 2000 套。				监理单位 施工单位	
(4) 景观绿化工程：栽植灌木约 770 株；栽植乔木约 600 株；栽植色带约 55000m ² ；花镜约 180m ² ；铺种草皮约 57000m ² 。				监理单位 施工单位	
存在问题及处理意见：				监理单位 施工单位	
无				监理单位 施工单位	

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	汾杨路（吴江大道-育才路）改扩建工程 02 施工标段（K1+313.000-K3+602.611）	开工日期	2023 年 10 月 21 日	对工程的质量评价：	
施工单位	中铁二十四局集团有限公司、 中铁九局集团第一建设有限公司 联合体	竣工日期	2025 年 6 月 30 日	经验收汾杨路（吴江大道—育才路）改扩建工程 02 施工标段（K1+313.000-K3+602.611）的工程资料、外观、观感、质量、实物质量均符合竣工验收规范要求，验收合格。	
合同造价 (万元)	36670.65	施工决算 (万元)			
验收范围及数量：				竣工验收日期 2025 年 8 月 21 日	
本工程验收范围包括：道路工程、桥梁工程、排水工程、电力通道工程、交安工程、照明工程、绿化工程、智慧交通工程、驳岸工程。 1、道路工程：本标段道路工程全长 2289.611m，道路红线宽度 50m，道路等级为城市主干路，主线设计速度 60km/h，辅道设计速度 40km/h，沥青混凝土路面约 71167 m ² 、人行道约 16027 m ² ；2、桥梁工程：本标段桥梁共三座，其中南河扇桥上采用（3x13）m 预制混凝土空心板梁，桥梁全长 44.998m，新开河桥上采用（10+35+10）m 跨径组合，中路采用装配式预应力砼箱梁，边路为 PC 空心板梁，桥梁全长 60.44m；杨露港桥跨径组合为（3x30）+（40+65+40）+（2x30），其中主桥跨径为（40+65+40m）的变截面悬浇梁，引桥均采用 30m 标准跨现浇箱梁，桥梁全长 301m。3、其他工程：（1）排水工程：雨水管道约 9028m、污水管道约 2357m，其中过河 DN1650 顶管管道 184.7m、de225 拖拉管道 180m，沉井 2 座；（2）交安工程：标线约 6170 m ² 、标志牌约 85 个；（3）电力通道工程：电力管道全长约 2561m、混凝土井约 58 座；（4）照明工程：照明灯杆 119 根；（5）绿化工程：绿化面积约 25481 m ² ；（6）智慧交通工程：3 个交叉信号灯及电子监控系统。（7）驳岸工程：重力式驳岸 449 米。				参加竣工验收单位意见	
存在问题及处理意见：				建设单位 设计单位	
无				建设单位 设计单位	
				监理单位 施工单位	
				监理单位 施工单位	
				监理单位 施工单位	
				监理单位 施工单位	

四、投标人类似造价咨询业绩

投标人类似造价咨询业绩

业绩 1	项目名称：龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II 标段造价咨询； 合同金额：271.544 万元； 合同签订时间：2024 年 1 月 19 日；
业绩 2	项目名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程（结算审核造价咨询）； 合同金额：222.563392 万元； 合同签订时间：2023 年 10 月 25 日；
业绩 3	项目名称：文心公园提升改造全过程造价咨询； 合同金额：23.4979 万元； 合同签订时间：2022 年 5 月 19 日；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

1、龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）Ⅱ标段造价咨询

正本

合同编号：ZLXKJ20171120006

建设工程造价咨询委托合同



工程名称：龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）Ⅱ标段

工程地点：龙岗区

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段

工程地点：龙岗区

工程规模：本标段为龙坪路下穿比亚迪地块段，即龙坪路市政工程（新布新路一丹梓西路），项目北起龙坪路~新布新路交叉口，南至龙坪路丹梓西路交叉口。向南以桥梁形式上跨东江饮水干管，随后进入比亚迪地块范围，在比亚迪地块范围内采用隧道形式敷设，出地块范围后继续采用隧道形式敷设，主线在 K6+625 处设置洞口出地面，随后以路基形式敷设，与丹梓西路形成平面交叉口，并设置出入口匝道与比亚迪建筑地下车库衔接。本段全长约 1.25 公里，其中隧道段长约 700m，路基段长约 510m，桥梁段长 40m。建设内容包括道路工程、隧道工程、管线工程、建筑工程、交通工程、交通疏解工程、管线迁改工程等。

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

☐1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

☒2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

☒3、负责 ☒编制、☒审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

☒4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☐5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

- ☐6、工程结算的编制;
- ☐7、工程结算的审核;
- ☐8、工程竣工决算编制或审核
- ☐9、工程竣工决算编制专项审计;
- ☐10、后评估: 。

三、咨询酬金:

1、酬金(含税): 暂定为(大写) 人民币贰佰柒拾壹万伍仟肆佰肆拾元整 (小写) ¥271.544 万元, 计算式如下: 暂以建安费 62183 万元为计费基数, 最终以发改部门批复的概算建安费为准。造价咨询服务费计算公式如下:

第一部分: 工程概算的编制收费为: 根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742 号) 文中的收费费率标准表计算工程概算的编制费(概算审核不单独计费)

100 万元×2‰=0.2 万元
(500-100) 万元×1.8‰=0.72 万元
(1000-500) 万元×1.6‰=0.8 万元
(5000-1000) 万元×1.3‰=5.2 万元
(10000-5000) 万元×1.2‰=6 万元
(62183-10000) 万元×1.1‰=57.4 万元
合计 70.32 万元

第二部分: 除概算编制费以外的造价咨询服务费为: 根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742 号) 文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金, 选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概(估)算的审核费用, (取费基数为: 概算建安费), 并下浮 48%; 最终结算价以财政评审或审计部门审定结果为准。

100 万元×12‰=1.2 万元
(500-100) 万元×11‰=4.4 万元
(1000-500) 万元×10‰=5 万元
(5000-1000) 万元×9‰=36 万元
(10000-5000) 万元×8‰=40 万元
(62183-10000) 万元×7‰=365.28 万元
合计 451.88 (万元)

第一部分+第二部分=70.32+451.88=522.2 万元

造价咨询服务下浮后计合同暂定价为 522.2×(1-48%)=271.544 万元(投标上限价 417.76 万元下浮净下浮率 35%即为该合同价 271.544 万元)

2、造价咨询费计取及结算方式:

☒2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容, 根据广东省物价局发布的《关

于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为：☐ 预算价/招标控制价，☒ 概算建安费，☐ 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，☐ 其他_____），并下浮 48%；

☐ 2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：☐ 预算价/招标控制价，☐ 概算建安费，☐ 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，☐ 其他_____），并下浮____%；

☒ 2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：若委托人无需咨询人编制工程概算，仅概算审核不单独计费，则结算按照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：概算建安费），并下浮 48%；最终结算价以财政评审或审计部门审定结果为准。

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范

围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的【15】%。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地 址：

地 址：深圳市福田区梅林街道梅丰社
区梅华路 123 号东方星大
厦 3 栋 3 层

法定代表人：赵阳

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

户名：

户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

帐 号：

帐 号：4420 1550 9000 5250 5838

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2016.1.19

2016年 1 月 19 日

...

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2024〕388号

深圳市发展和改革委员会关于龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）项目总概算审核意见的复函

龙岗区政府：

《深圳市龙岗区发展和改革局关于提前介入龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）概算审批的请示》（国家编码：2306-440300-04-01-416661）收悉。经审核，现函复如下：

一、项目建设内容及规模

龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）位于龙岗区龙岗、宝龙街道，北起龙岗大道南侧，南至站前路，全长约7公里，包括路基段5.6公里、桥梁段0.85公里、隧道段0.55公里。全线划分为三段：龙岗大道—新布新路段5.36公里、新布新路—丹梓西路段1.2公里、丹梓西路—站前路段0.44公里。采用城市主干路标准，双向六车道，设计速度50公里/小时，道路红线宽度50米。主要建设内容包括：

1. 道路工程

新建机动车道采用改性沥青混凝土路面，主路结构层厚

度 72.6 厘米，匝道结构层厚度 62.6 厘米；非机动车道采用透水混凝土路面，结构层厚度 34 厘米；人行道铺装采用透水砖，结构层厚度 33 厘米。软土路基进行换填处理；路基设置混凝土挡土墙，墙高 2~12 米；边坡采用预应力锚索（锚杆）格构梁、三维网植草防护等。

2. 桥涵工程

全线设置桥梁 7 座，包括龙岗河桥、南约河桥、吓坑路跨线桥、新布新路跨线桥、东江引水干管保护桥、比亚迪匝道桥、人行通道桥，桥梁总面积约 29327 平方米。上部结构包括矮塔斜拉桥、预制小箱梁、钢—混凝土组合梁等，下部结构包括预制桥墩、轻型桥台、承台、灌注桩基础等。新建过路箱涵 6 座，包括人行通道箱涵 2 座、过水箱涵 4 座。

3. 隧道工程

（1）土建工程

包括土石方挖填、隧道结构及防水、装饰、路面铺装、设备用房等。隧道长约 548 米，横断面采用矩形框架结构，截面宽 52.3~70.2 米，高 9.2~17.0 米，采用明挖法施工。设置设备用房建筑面积约 1300 平方米。

（2）安装工程

供配电及照明：包括供配电、防雷接地、照明等系统。

消防：包括消火栓、干粉灭火器等。

通风：包括通风、排烟等系统。

自控系统：包括监控机房、交通监控、交通控制、设备及环境监控、无线通信系统、光纤电话与有线广播、火灾报

警、供电、防雷与接地等。

4. 排水工程

包括雨水、水工箱涵、上禾塘水河道综合治理、海绵城市工程。新建钢筋混凝土雨水管、混凝土溢流雨水口、钢筋混凝土水工箱涵 2566 米，治理上禾塘水河道长度约 108 米等。

5. 电气工程

包括道路电力、照明、监控工程。新建隐蔽式电缆沟、路灯，敷设玻璃纤维编织拉挤电力电缆保护管、硬聚氯乙烯照明电缆保护管，安装信号灯、抓拍、闭路电视监控等系统及供配电设施、智慧杆等。

6. 景观绿化工程

包括种植苗木，换填种植土等，绿化总面积约 78847 平方米。

7. 交通工程

新建交通标志牌、标线、防护隔离设施等。

8. 管线迁改工程

包括工程影响范围内的给排水、电力、通信及燃气管线的迁改、保护和恢复等。

9. 其他工程

包括交通疏解和水土保持工程。

二、投资概算及资金来源

项目概算总投资 187199.00 万元，其中工程费用 160695.28 万元、工程建设其他费用 21050.99 万元、预备费

5452.73 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府第 328 号令），加快办理项目用地手续，按程序向我委正式申报项目可行性研究报告及项目总概算，项目最终建设内容、投资规模等以项目总概算批复为准。

（二）严格落实《国务院办公厅关于科学绿化的指导意见》（国办发〔2021〕19 号）、《广东省人民政府办公厅关于科学绿化的实施意见》（粤府办〔2021〕48 号）及《深圳市城市管理和综合执法局 深圳市规划和自然资源局关于进一步加强绿地和树木保护管理工作的通知》（深城管通〔2024〕114 号）等相关规定要求，涉及树木迁移、砍伐的情况，按规定办理相关审批手续。

（三）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（四）按照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103 号）要求，加强 BIM 在项目正向设计、三维建模、进度跟踪、投资控制、智慧监测等方面运用，落实 BIM 审批报建要求。

（五）请你单位加强与有关管线单位沟通对接，统筹安排地下管线建设工期与道路建设工期，做好同步建设的给

水、燃气管道工程等与本项目衔接的有关要求，避免道路反复开挖。

（六）在项目后续建设过程中，严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各类安全隐患，切实确保安全生产。

（七）请你单位按照统计制度规定，会同统计部门原则上采用形象进度方式做好项目固定资产投资纳统工作。

专此复函。

附件：龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）项目概算汇总表



（联系人及电话：马季辉，88127419）

抄送：市财政局、市审计局、市交通运输局。

建设工程招标控制价

工程名称：龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段 EPC 总承包

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

代建单位：比亚迪建设工程有限公司



工程造价(小写)：766154163.84 元

工程造价(大写)：柒亿陆仟陆佰壹拾伍万肆仟壹佰陆拾叁元捌角肆分

(其中：安全文明施工费 15340029.42 元，弃土费 23300800 元，暂列金额 34235000 元，勘察费 4376112.68 元，设计费 19544015.07 元)

编制人：胡荷仙

资格证号：



审核人：蒋春山

资格证号：



批准人（审定人）：陈靖峻

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二三年十二月二日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 3 栋 3 层

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095

邮编：518049



2、深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程（结算审核造价咨询）

FTJG 1X9Y QT20 23071

合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

(结算审核)

工程名称： 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程

委托人： 深圳市福田区建筑工务署

咨询人： 深圳锦洲工程管理有限公司

二〇二三年 十 月



第一部分 协议书

委托人：深圳市福田区建筑工程工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程

工程地点：深圳市福田区

服务范围：☐ 概算编制 ☐ 概算审核 ☐ 预算编制 ☐ 预算审核 ☒ 结算审核 ☐ 决算审核 ☐ 全过程

工程造价控制（含工程概算、工程预算、工程结算、决算审核以及实施阶段造价咨询等工作内容） ☐ 其它：

二、咨询工作内容：

造价咨询工作包括但不限于以下工作内容；咨询人需根据服务范围执行以下工作内容，其中基础工作为必须执行的工作内容，其他工作为根据项目具体情况要求而定；咨询人需根据具体项目逐条询问委托人是否执行，无说明时全部都需执行。委托人保留签定合同后根据工程实际调整合同工作内容的权利。

基础工作

- 1、接到委托后3天内将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知委托人；
- 2、对于无信息价的材料、设备须提供三家以上详细询价资料；
- 3、对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议，勘察现场，就图纸与现场不符情况提出意见；
- 4、记录编审工作时间的时间节点，对超出咨询工作期限出具法人签字盖公章的工期报告；
- 5、无特殊说明按最新规定、最新一期计取信息价、规费等；
- 6、按现有图纸计算工程量，按最新定额进行套价，对无法计算和套价的情况及时进行反馈，不得擅自暂估；
- 7、建立经济技术指标库，对项目造价进行经济技术指标分析对比；
- 8、代表我署对项目造价进行控制，积极主动协调建设、施工、代建（若有）、监理、设计的与造价相关问题。

概算编制

- 9、编制概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 10、对批复概算与报送概算进行分析，并出正式分析报告；
- 11、概算编制资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

概算审核

- 12、对照图纸内容，复核编制概算有无漏算少算的情况；
- 13、勘察现场情况，根据图纸及现场情况计算工程量，与编制概算进行对比；
- 14、审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合规定；
- 15、最终出具概算审核文件，承担与概算编制同等的责任；
- 16、概算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

预算编制

- 17、编制工程预算，并对预算和概算进行对比分析，预算造价应控制在批复概算建安费内；
- 18、编制工程量清单及招标控制价；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题；
- 19、协助委托人编制招标文件；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的

编制和电子生成工作；

20、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

21、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

22、承诺工程预算、工程量清单及招标控制价等真实有效，符合相关规定，对其负责，并出具法人签字盖章的承诺函；

23、与中标单位复核工程量清单是否存在漏项漏量的情况，并出具详细造价分析的清标报告，分清造成漏项漏量的原因及责任，清标报告经建设、施工、代建（若有）、监理、设计签字盖章后清标完成，此后因漏项漏量所造成的费用由施工单位承担；

24、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，出具变更预算控制价；

25、预算编制资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存预算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

预算审核

26、对照概算批复内容，复核编制预算有无漏算少算的情况；根据施工图纸及现场情况计算工程量，与编制预算进行对比；审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合相关规定；

27、出具工程预算、工程量清单及招标控制价等文件，在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

28、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，出具变更预算控制价。

29、与中标单位复核工程量清单是否存在漏项漏量的情况，并出具详细造价分析的清标报告，分清造成漏项漏量的原因及责任，清标报告经建设、施工、代建（若有）、监理、设计签字盖章后清标完成，此后因漏项漏量所造成的费用由施工单位承担；

30、代建项目咨询人需在概算阶段提前介入，协助委托人进行概算审核及相关事项，其费用包含在预算审核咨询服务费用里面，不另外计取；

31、最终出具预算审核文件，承担与预算编制同等的责任；

32、预算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存预算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年；

结算审核

33、对接收的结算决算资料进行核对，是否符合相关要求，有无缺漏；

34、审核工程竣工结算，完成结算审计工作，严格按照国家及深圳市有关部门的规定、现行的计价规范与标准进行审核，所有项目应逐条审核，工程量应重新计算，不允许抽审；

35、审核工程量计算是否准确；审核设计变更、签证等资料的合法性及程序性是否完备；

36、审核项目实际结算总造价是否在批复概算内，对不在概算批复工作内容部分进行合法性及程序性审查；

37、咨询人必须对照竣工图纸内容到现场核实工程实施情况并做相应记录；

38、结算审核内容包含对概算批复的建安费、设备费和建设工程其他费的合同及相关变更签证等资料进行审核，出具成果文件和审核汇总表；

39、承诺结算审核资料等真实有效，符合相关规定，对其负责，并出具法人签字盖章的承诺函；

40、按审计部门要求配合审计工作，根据《福田区政府投资项目预算、结(决)算中介机构审核工作操作指引(试行)》(深福审发〔2019〕1号)的文件要求，咨询人在结算审核中应编制“资料交接记录表”、“项目的审核方案”、“现场踏勘复验记录表”、“审核工程量计算表”、“审核对比明细表”等文件，并将审核资料上传至“福田区政府投资项目审计信息化系统”。根据审计部门的审计结果修改结算审核文件，出具成果文件；

决算审核

45、决算审核资料在出正式结果后，除移交我局的正式成果外，咨询人应妥善保存决算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

其他工作

48、驻场咨询服务：咨询人按委托人要求派驻责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员到委托人要求的地点办公。

50、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

三、咨询酬金：

施工报送结算：_____万元，咨询审核结算：_____万元，审计审定结算：_____万元；

合同违约情况: _____;

□ 预算审核阶段: $[100 \times 0.48\% + (500 - 100) \times 0.41\% \dots] =$ 万元;

☒ 结算审核阶段:

效益收费： $|\text{审减额}| \times 5\% = 139.1021$ 万元（暂定等于基本收费，结算单按实际计算）；

结算咨询服务费计算：基本收费+效益收费=139.1021+139.1021 万元。

□ 全过程造价控制: $[500 \times 1.62\% + (1000 - 500) \times 1.53\% \dots] + 0.1 =$ 万元;

咨询服务费合计: (概算/预算/结算/全过程) × (1-下浮率) × 难度系数 × (80%+绩效考核奖百分比) = 万元;

合同价: 咨询服务费-违约金= 万元;

本项咨询服务酬金(含税)暂定为人民币(大写):贰佰贰拾贰万伍仟陆佰叁拾叁元玖角贰分¥:2225633.92

元,此价格已包含本合同所列服务的全部费用,最终咨询服务费以工程造价咨询费用结算单为最终依据。

(一) 咨询服务酬金(含税)按下列方式计算:

咨询服务费用参考深价协[2017]14号收费标准下浮 20% 后费率计取, 具体费率以本合同为准, 咨询服务费最低为3000元人民币。结算审核效益收费最高不超过基本收费, 若委托服务为结决算审核的, 决算审核费不按收费标准计算, 按1000元进行计取, 违约金在计算完咨询服务费后扣减, 不受最低价限制。全过程造价控制含工程概算、工程预算、工程结算、决算审核以及实施阶段造价咨询等工作内容, 不含投资估算。若委托服务为全过程造价控制的, 决算审核费不按收费标准计算, 按1000元进行计取。需造价咨询人提供驻工地现场服务等其他费用的, 已包含在咨询服务费用里面, 不另外计取。若100万以下直接委托项目的最终咨询服务费大于99.8万元, 以99.8万元包干。合同委托阶段绩效考核奖百分比按20%计取, 结算审核效益收费可暂定等于基本收费计取; 咨询服务费结算阶段咨询人所审核并出具成果文件的工程变更及现场签证计入咨询服务费计费基数中, 报送设备费由咨询人编制的咨询服务费结算阶段咨询服务费计费基数应计入批复概算设备费。最终咨询服务费以工程造价咨询费用结算单为最终依据。

咨询服务费=Σ(计费基数×费率)×(1-下浮率)×难度系数×(80%+绩效考核奖百分比);

1、咨询服务费计费基数:

a、合同委托阶段: 咨询服务费计费基数(暂定)按以下方式之一由委托人确定:

优先(从左到右): 批复概算、批复可研、总投资估算或匡算;

b、咨询服务费结算阶段: 咨询服务费结算阶段以所承接的最终的批复概算建安费+设备费(仅限报送设备费由咨询人编制的情况)、预算(标底)价+工程变更及现场签证、咨询审核结算或审计审定结算作为计费基数;

c、计费基数包括钢筋及预埋件计算、甲供材料设备, 不另行收费; 暂列金额不计入计费基数;

2、绩效考核奖百分比:

绩效费用支付百分比在履约评价考核后按下表执行:

序号	履约评价考评结果	绩效考核奖百分比
1	良好及以上	20%
2	一般	10%
3	不合格	0

3、难度系数的选用规则:

a、以下各种系数由委托人在项目委托时确定, 若委托时无说明即难度系数为1.0, 咨询费用结算时不再调整; 图纸改动较大的补偿系数由委托人在咨询费结算时确定, 各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为1.3。

b、独立的土方工程、软基处理工程等简易工程, 其咨询服务费率按上表数值乘以0.7; 路、桥、箱涵等工程, 其咨询服务费率按上表数值乘以0.85。特大型土方工程需进一步降低费率; 工程设备超出总价40%, 其难度系数为0.6。

c、改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.2作为难度系数; 对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.1作为难度系数; 对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以乘以1.1以内的难度系数作为适当补偿, 此系数在结算时由委托人确定。

4、咨询工作内容、计费基数及收费费率详见下表:

各阶段工程造价咨询任务	收费基数	收费费率					
		100万元以下	101-500万元	501-1000万元	1000-5000万元	5000万元-1亿元	1亿元以上

概算阶段	依据设计图纸计算工程量并出具工程概算书,协助完成概算评审工作	相关部门批复的项目概算建安费+设备费(仅限报送设备费由咨询人编制的情况)	2‰	1.8‰	1.6‰	1.3‰	1.2‰	1.1‰
预算阶段	依据施工图编制工程量清单,出具工程量清单书	项目的预算(标底)(不含暂列金额,含甲供材料设备)	3‰	2.5‰	2.4‰	2.2‰	2‰	1.8‰
	依据施工图、工程量清单编制预算造价、出具工程报价书		1.8‰	1.6‰	1.4‰	1.2‰	0.9‰	0.8‰
	小计:		4.8‰	4.1‰	3.8‰	3.4‰	2.9‰	2.6‰
结算阶段	依据竣工图、签证资料、结算书等审核,出具结算审核报告	咨询审核结算价或审计审定结算价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰
	基本收费	效益收费	审减额 5%					
决算阶段	依据工程结算审定成果文件和财务资料编制竣工决算	决算额	2‰	1.4‰	1.1‰	1‰	0.9‰	0.7‰
注:上述费率按差额定率累进计费,结算审核效益收费最高不超过基本收费								

各阶段工程造价咨询任务		计费基数	收费费率					
			500万元以内	501-1000万元	1000-5000万元	5000万元-1亿元	1-5亿元	5亿元以上
全过程造价控制	工程概算、工程预算、工程结算以及实施阶段造价咨询等工作内容	相关部门批复的项目总概算	1.62%	1.53%	1.37%	1.21%	1.07%	0.95%
注:上述费率按差额定率累进计费								

(二) 可调合同酬金的调整方式: /

四、质量要求:

- 1、工程量清单项目编制齐全,分类清楚,不得漏项,标底价格合理;
- 2、工程量计算准确,准确率在95%以上(包括95%);
- 3、设备工程量准确率在99%以上(包括99%);
- 4、主要材料设备计价准确,无原则性失误;
- 5、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章,并盖公司章,包括工程量计算底稿、审核报告及其附件、所有书面成果的电子文件等。
- 6、符合国家和深圳市有关结算审计的规范,并符合委托人的要求。

五、下列文件均为本合同的组成部分及优先解释顺序:

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议;
- 2、项目的工程造价咨询费用结算单;
- 3、本合同第一部分的协议书;
- 4、项目的委托单或中标通知书及其附件;
- 5、本合同第四部分的补充条款;

- 6、本合同第三部分的专用条款；
7、本合同第二部分的通用条款；
8、本合同招标文件；
9、投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
10、现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11、发包人和承包人双方有关本项目的书面文件及组成合同的其他文件。
六、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。
七、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
八、本合同一式伍份，具有同等法律效力，委托人持有肆份，咨询人持有壹份。
九、咨询人利用委托人提供的资料完成的成果报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

委托人：深圳市福田区建筑工务署
地址：深圳市福田区深南大道 1006 号
国际创新中心 C 座 4 楼

法定代表人
或委托代理人：

电 话：
开户银行：
帐 号：
合同签订时间：2023年10月25日
合同签订地点：深圳市福田区



咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司
地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路
123 号东方星大厦 3 栋 3 层

法定代表人
或委托代理人：

电 话：0755-28991234
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行
帐 号：4420 1550 9000 5250 5838



深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2023〕448号

福田区发展和改革局关于深圳中心公园生态 修复与功能完善一期工程总概算的批复

区建工署：

报来《深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程总概算》
(国家编码：2020-440304-48-01-017759)收悉。经审核，现批复
如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于深圳中心公园，总用地面积 819177.46 平方米。主
要建设内容包括：打造沿河景观，建设空中景观连廊、慢行系统、

儿童游乐设施、游客接待中心和公共厕所（集合型服务设施）等服务及管理设施，智慧公园工程、园建工程、绿化工程、雕塑、沿河市政人行道、五园连通涵洞改造工程、公共配套设施等。

（一）指挥部

1. 土建工程

（1）拆除工程：拆除沥青路面、拆除混凝土路面、拆除透水砖、拆除石材、拆除原有道牙及基础、拆除树池、拆除公园驿站、拆除指示牌、拆除围挡等。

（2）地基与基础：采用挖基坑土方、独立基础等。

（3）主体结构：采用钢筋混凝土结构与钢结构。

（4）墙体：采用加气混凝土砌块墙体、轻钢龙骨隔墙。

（5）楼地面：采用石材地面、防滑地砖、实木复合地板、PVC 地胶板等。

（6）墙面：采用铝单板、无机涂料墙面、铝合金格栅、木饰面墙面、乳胶漆墙面、块料墙面等。

（7）天棚：采用无机涂料顶棚、铝单板吊顶、石膏板吊顶、木纹铝格栅吊顶、软膜吊顶等。

（8）门窗：采用玻璃隔断、实木门、防火门、铝合金门、铝合金门联窗、铝合金窗等。

（9）屋面：包括屋面卷材防水、防滑地砖等。

2. 安装工程

（1）强电工程：包括配电箱、电缆、配管配线、灯具、开

关插座、防雷接地等。

(2) 给排水工程：包括给水系统、污水系统、废水系统、雨水系统、冷凝水系统、市政接驳等。其中给水管主要采用 PPR 管，雨水管、废水管、冷凝水管、污水管主要采用硬聚氯乙烯管。

(3) 消防工程：包括挡烟垂壁、灭火器等。

(4) 暖通工程：包括空调系统、通风系统等。通风管道均采用镀锌钢板。

(5) 智能化、智慧展厅工程：包括 WIFI 网络系统、办公网络系统及综合布线系统、智能化专网系统、视频监控系统、门禁管理系统、紧急报警系统、UPS 配电系统、会议系统、智慧展厅等。

(6) 抗震支架工程：包括抗震支架等。

(二) A 区示范段

1. 土石方工程：包括挖一般土方、回填土方、余方弃置、轻质换填、乔木疏水层等。

2. 园建工程：包括拆除部分、垃圾箱、园路铺装（石材）、石材波打线、标线、石材台阶、户外标识、诗歌墙、混凝土坐凳、竹木座椅、水景广场、溪涧、雾谷、树池、景墙等。

3. 绿化工程：包括栽植乔木、栽植灌木、栽植攀缘植物、栽植地被、铺种草皮、种植土回填、回填有机覆盖物等。

4. 给排水、景观水工程：包括给水系统、污水系统、绿化洒水、雨水系统、中水系统、绿化自动喷灌系统等。其中给水、绿

化洒水、中水系统、绿化自动喷灌系统主要采用 PPR 管，雨水系统主要采用混凝土管，污水系统主要采用高筋（PP）增强聚乙烯缠绕管等。

5.景观照明工程：包括配电箱、电力电缆、配管配线、灯具、送配电装置等。

6.景观智能化工程：包括综合布线与网络系统、视频监控系统、广播系统、无线 wifi 系统、一键求助系统、信息发布系统、环境监测管理系统、巡更系统、智慧灯杆系统、UPS 配电系统等。

（三）A 区非示范段

1.土石方工程：包括挖一般土方、回填土方、余方弃置、轻质换填、乔木疏水层等。

2.园建工程：包括展廊广场、LOGO 墙、台阶护栏、展廊挡墙、排水沟、景观平台、艺术坐凳、福田西河岸平台、树池、花园长镜、雕塑广场、特色景墙、动物之森、几何乐园、街健广场、雨水花园、活动中心广场、篮球架、树篱迷宫、拆除路面、沥青跑道、铜片园路、园路铺装（石材）、石材波打线、标线、石材台阶、塑胶地面、小料石园路、露骨料路面、石汀步、垃圾分类投放点、垃圾分类收集点、户外标识等。

3.绿化工程：包括栽植乔木、栽植灌木、栽植攀缘植物、栽植地被、铺种草皮、种植土回填、回填有机覆盖物等。

4.给排水、景观水工程：包括给水系统、污水系统、绿化洒水、雨水系统、再生水系统、绿化自动喷灌系统等。其中给水、

绿化洒水、再生水系统、绿化自动喷灌系统主要采用 PPR 管，雨水系统主要采用混凝土管，污水系统主要采用高筋（PP）增强聚乙烯缠绕管等。

5.景观电气工程：包括配电箱、电力电缆、电缆保护管、电缆井、箱式变电站等。

6.景观照明工程：包括配电箱、电力电缆、配管配线、灯具、送配电装置等。

7.景观智能化工程：包括智慧灯杆系统、视频监控系统、广播系统、一键求助系统、信息发布系统、环境监测管理系统、巡更系统、UPS 配电系统、能耗监测系统。

8.水景观电气工程：包括配电箱、电力电缆、配管、灯具、手孔井等。

（四）B 区

1.土石方工程：包括挖一般土石方、回填土方、余方弃置等。

2.园建工程：包括拆除路面、拆除石材园路、拆除金属栏杆、拆除混凝土结构、拆除石材坐凳、拆除排水沟、拆除车挡石、沥青跑道、铜片园路、园路铺装（石材）、石材波打线、标线、石材台阶、塑胶地面、小料石园路、石汀步、排水沟、景观石、竹木座椅、户外标识、竹木座椅、福田河岸平台、整石坐凳、石笼墙、健身器材、游乐设施等。

3.绿化工程：包括栽植乔木、栽植灌木、栽植地被、铺种草皮、种植土回填、回填有机覆盖物等。

4.给排水工程：包括给水系统、污水系统、雨水系统等。其中给水主要采用 PE 管，雨水系统主要采用混凝土管、雨水管渠，污水系统主要采用无缝钢管等。

5.电气工程：包括配电箱、电力电缆、电缆保护管、电缆井、箱式变电站等。

6.照明工程：包括配电箱、电力电缆、配管配线、灯具、送配电装置等。

7.智能化工程：包括智慧灯杆系统、广播系统、一键求助系统、信息发布系统、环境监测管理系统、巡更系统等。

8.主机房：包括核心交换机、防火墙、服务器机柜、备用电源、微模块本地动环监控、园区融合管理节点、网管平台、服务器接入交换机、政务网接入交换机、融合存储节点、计算节点、平台规划实施服务、日志审计设备等。

（五）C 区

1.土石方工程：包括挖一般土石方、回填土方、余方弃置等。

2.园建工程：包括拆除路面、拆除木桥平台、拆除石材园路、拆除庭院灯、拆除庭院灯、拆除原有景墙、沥青跑道、园路铺装（石材）、标线、石材台阶、小料石园路、河边亲水平台栈道、金属坐椅、树池、健身器材等。

3.绿化工程：包括栽植乔木、栽植灌木、栽植地被、铺种草皮、种植土回填、回填有机覆盖物等。

4.给排水工程：包括给水系统、污水系统、雨水系统等。其

中给水主要采用 PE 管，雨水系统主要采用混凝土管、雨水管渠，污水系统主要采用高筋（PP）增强聚乙烯缠绕管等。

5.电气工程：包括配电箱、电力电缆、电缆保护管、电缆井、箱式变电站等。

6.照明工程：包括配电箱、电力电缆、配管配线、灯具、送配电装置等。

7.智能化工程：包括智慧灯杆系统、广播系统、一键求助系统、信息发布系统、环境监测管理系统、巡更系统等。

（六）D 区

1.土石方工程：包括挖一般土石方、回填土方、余方弃置等。

2.园建工程：包括拆除路面、拆除木桥平台、拆除石材园路、拆除庭院灯、拆除原有景墙、沥青跑道、园路铺装（石材）、石材收边、塑胶地面、标线、石材台阶、小料石园路、户外标识、坐凳、健身器材、游乐设施等。

3.绿化工程：包括栽植乔木、栽植灌木、栽植地被、铺种草皮、种植土回填、回填有机覆盖物等。

4.给排水工程：包括给水系统、污水系统、雨水系统等。其中给水主要采用 PE 管，雨水系统主要采用混凝土管、雨水管渠，污水系统主要采用高筋（PP）增强聚乙烯缠绕管等。

5.电气工程：包括配电箱、电力电缆、电缆保护管、电缆井、箱式变电站等。

6.照明工程：包括配电箱、电力电缆、配管配线、灯具、送

配电装置等。

7.智能化工程：包括智慧灯杆系统、广播系统、一键求助系统、信息发布系统、环境监测管理系统、巡更系统等。

（七）单体部分

1.土建工程

（1）地基与基础：采用挖基坑土方、咬合桩、立柱桩、满堂基础等。

（2）主体结构：采用钢筋混凝土结构与钢结构。

（3）墙体：采用加气混凝土砌块墙体、轻钢龙骨隔墙、玻璃幕墙等。

（4）楼地面：采用水磨石地面、复合胶地板、防滑地砖、木地板、木纹地板、防静电地板、地毯等。

（5）墙面：采用石材墙面、无机涂料墙面、墙面装饰板、乳胶漆墙面、块料墙面、水磨石墙面、烤漆板墙面、墙布、方通墙面等。

（6）天棚：采用无机涂料顶棚、石膏板吊顶、吊顶天棚（深色金属）、吊顶天棚（木饰面）、铝格栅吊顶天棚、吊顶天棚（吸音板）等。

（7）门窗：采用木质门、推拉门、铝合金门联窗、折叠门、铝合金门、铝合金窗、金属百叶窗、金属防火窗、钢质防火门、人防门窗等。

（8）屋面：包括屋面卷材防水、橡胶地板、防滑地砖等。

2.安装工程

(1) 强电工程：包括高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、防雷接地等系统。

(2) 给排水工程：包括给水系统、排水系统等。

(3) 消防工程：包括消防电、消防水、气体灭火系统等。

(4) 暖通工程：包括空调系统、通风系统等。通风管道均采用镀锌钢板。

(5) 智能化工程：包括广播系统、求助报警对讲系统、信息发布系统、无线 WIFI 系统、智能网系统、视频监控系统、门禁系统、停车场管理系统等。

(6) 电梯工程：安装电梯。

(八) 桥梁工程

1.A 区跨河桥：主体采用钢筋混凝土结构与钢结构，土建部分包括旋挖成孔灌注桩、混凝土基础、混凝土桥墩、钢箱梁、阻尼器、钢支座、桥面铺装、金属栏杆等，安装部分包括配电箱、灯具、配管配线、电力电缆等。

2.B 区跨河桥：主体采用钢筋混凝土结构与钢结构，土建部分包括旋挖成孔灌注桩、混凝土基础、混凝土桥墩、钢箱梁、阻尼器、钢支座、桥面铺装、金属栏杆等，安装部分包括配电箱、灯具、配管配线、电力电缆等。

3.AB 连桥：主体采用钢筋混凝土结构与钢结构，土建部分包括旋挖成孔灌注桩、混凝土基础、钢柱、钢梁、阻尼器、钢支

9.D 区云环跨街桥：主体采用钢筋混凝土结构与钢结构，土建部分包括旋挖成孔灌注桩、混凝土基础、钢柱、钢梁、台阶钢板、阻尼器、钢支座、桥面铺装、玻璃栏杆、吊顶天棚、石材台阶等，安装部分包括配电箱、灯具、配管配线、电力电缆、排水管、无障碍电梯等。

10.福中连桥：主体采用钢筋混凝土结构与钢结构，土建部分包括旋挖成孔灌注桩、混凝土基础、钢柱、钢梁、台阶钢板、阻尼器、钢支座、桥面铺装、玻璃栏杆、吊顶天棚、石材台阶等，安装部分包括配电箱、灯具、配管配线、电力电缆、排水管、无障碍电梯等。

（九）《追梦》雕塑周边环境提升工程

1.园建工程：包括拆除坐凳、拆除栏杆、拆除平面块料、拆除廊架、园路铺装（石材）、石材台阶、石凳、竹地板、栏杆等。

2.绿化工程：包括栽植乔木、栽植地被、铺种草皮、种植土回填、整理绿化用地等。

（十）雕塑

包括“老等”水鸟、万物有灵·幸福“红”、美丽的邂逅、弹涂鱼、岭南浮蛙、闯、重塑、动物之森、树篱迷宫玉兔雕塑、和平之树、林涧雾谷等雕塑。

（十一）沿河市政人行道

包括园路铺装（石材）、盲道、沥青路（一级园路跑道、步道）彩色、简约式分隔柱、简约式垃圾箱、立道牙、平道牙、人

行道装饰井盖、栽植乔木等。

（十二）五园连通涵洞改造工程

1.园建工程：包括拆除路面、拆除石材园路、拆除台阶、拆除挡墙、拆除现状栏杆、沥青路面（车行道）、沥青路面（跑道）、路牙铺设、不锈钢管栏杆、石材收边、石材压顶、金属栏杆、线型排水沟、不锈钢板种植池等。

2.绿化工程：包括栽植乔木、栽植地被、铺种草皮、种植土回填、整理绿化用地等。

3.电气工程：包括配电箱、灯具、配管配线、电力电缆等。

4.智能化工程：包括信息发布屏、配管配线等。

5.景观水工程：包括排水系统等。其中排水系统主要采用PVC-U 排水管等。

6.展陈工程：动植物科普知识牌、动植物照片滚动屏等。

（十三）设备及工、器具购置费

包括会议桌、会议椅、圆桌、沙发、洽谈桌、文件柜、茶几、桌子、椅子等。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算为 152377 万元，其中：工程费用 128746.83 万元，工程建设其他费用 15961.63 万元，预备费 4342.13 万元，设备及工、器具购置费 86.49 万元，项目代建管理费 3239.92 万元。资金来源为区财政统筹。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《福田区政府投资全过程管理办法》（福府规〔2023〕1号）相关规定，抓紧开展项目预算编制等工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）请于每月6日前将投资完成情况报区统计局纳统。

附件：1. 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程总概算汇总表

2. 项目设备购置清单表



工程结算审核报告书

工程名称：深圳中心公园改造提升一期《追梦》雕塑周边环境提升工程

概算批复及投资计划文号：深福发改【2023】448号

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：深圳市路安达工程有限公司

合同价：¥1,447,020.04 元

壹佰肆拾肆万柒仟零贰拾元零肆分

送审造价：¥1,345,452.54 元

壹佰叁拾肆万伍仟肆佰伍拾贰元伍角肆分

审核造价：¥1,324,015.23 元

壹佰叁拾贰万肆仟零壹拾伍元贰角叁分

审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司（公章）

资质等级：甲级（执业章）

证书编号：甲201544002978

审核人员：[签名]

造价工程师：[签名]

复核人：[签名]

单位主管：[签名]

审核日期：二〇二四年一月十五日

执业（从业）印章

执业（从业）印章

执业（从业）印章

执业（从业）印章

执业（从业）印章

执业（从业）印章

3、文心公园提升改造全过程造价咨询

合同编号: 202105-008

深圳市建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 文心公园提升改造全过程造价咨询

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

咨 询 人: 深圳锦洲工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

咨询人： 深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称： 文心公园提升改造全过程造价咨询

工程地点： 深圳市南山区

工作范围： 全过程造价咨询

二、咨询工作内容：

根据造价咨询不同阶段，分为以下内容：

（一）概算造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项；

（二）标底、预算造价咨询工作内容：

1、编制或审核工程预算；

2、协助委托人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按委托人要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助委托人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助委托人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按委托人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

（三）结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

3、配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算专项审核及编制工作内容

1、复核工程竣工结算，并按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

三、咨询酬金：

本项暂定咨询酬金为人民币（大写）：**贰拾叁万肆仟玖佰柒拾玖元整**¥：234979.00元。咨询酬金包含咨询人为完成本咨询服务所发生的一切费用。收费标准价格下浮 20%，本合同参照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协【2017】14号文）计取相关咨询费用，造价咨询服务费收费不足3000元时，按3000元收取。暂按工程估算建安费2393.13万元为计算基数，即：

造价咨询服务费具体计算公式如下：

《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》

序号	咨询项目名称	服务内容	收费基数	最高收费标准						备注
				100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上	
1	工程概算的编制或审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告	概算价	0.20%	0.18%	0.16%	0.13%	0.12%	0.11%	差额定率累进计费
2	施工阶段全过程造价控制	工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务	概算价	1.20%	1.10%	1%	0.90%	0.80%	0.70%	差额定率累进计费；不包括驻场人员费用
3	工程竣工决算编制	依据工程结算审定成果文件和财务资料编制竣工决算	决算额	0.20%	0.14%	0.11%	0.10%	0.09%	0.07%	差额定率累进计费

①工程概算咨询费： $100 \times 0.20\% + (500-100) \times 0.18\% + (1000-500) \times 0.16\% + (2393.13-1000) \times 0.13\% = 3.531069$ 万元

②施工阶段全过程造价控制咨询费： $100 \times 1.20\% + (500-100) \times 1.10\% + (1000-500) \times 1\% + (2393.13-1000) \times 0.90\% = 23.138170$ 万元

③工程竣工决算编制咨询费： $100 \times 0.20\% + (500-100) \times 0.14\% + (1000-500) \times 0.11\% + (2393.13-1000) \times 0.10\% = 2.703130$ 万元

全过程造价咨询费用=①工程概算咨询费+②施工阶段全过程造价控制咨询费+③工程竣工决算编制咨询费=3.531069+23.138170+2.703130

=29.372369万元

全过程造价咨询费用下浮20%为： $29.372369 \times (1-20\%) = 23.4979$ 万元

四、咨询工作期限：

1、概算文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计概算及相关资料后5-15天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后5-20天内提交工程量清单和标底，标底经审计审定后2天内提交修改后的工程量清单；

3、商务标复核提交时间自接到相关资料后2-7天；

4、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后1-8天内提交；

5、工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后5-30天内提交；

6、上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整，并具体明确。

五、质量要求：

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；编制说明需详细；

2、工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

3、预算或标底造价、结算造价与审计机构出具的报告相差应在5%以内（不含5%）；

4、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

5、项目实际结算总造价应控制在批复概算内；

6、计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条件；

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式八份，具有同等法律效力，甲方执六份，乙方执两份。

(此页以下无正文)

委托人：深圳市南山区城市管理
和综合执法局

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路
上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28991234

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐号：44201550900052505838

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2021年5月19日

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2021〕218号

南山区发展和改革局关于文心公园提升改造项目 概算的批复

区城管和综合执法局：

你单位报来文心公园提升改造项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 2583 万元。现批复如下：

一、工程概况

文心公园提升改造项目（国家编码：2018-440305-78-01-700096）于 2018 年 4 月立项，建设预计起止时间为：2021 年 8 月-2022 年 1 月。项目位于南海大道与滨海大道交叉口东南角，本次设计总面积约 26732 平方米，主要建设

内容包括：园建、绿化、给排水、电气等工程。

（一）园建工程：包含园路铺装、健身步道、羽毛球场、健身场地、旱溪景观、儿童活动区、文心之砚等。其中园路铺装采用烧面芝麻灰花岗岩等石材，铺装面积约 6317 平方米；新建景墙、廊架、园林小品、艺术雕塑、标识及卫生间改造等。

（二）绿化工程：现状迁移部分乔木、清理平整绿化地；栽植凤凰木、朴树、南洋楹等乔灌木，回填种植土，绿化面积约 15859 平方米。

（三）给排水工程：敷设 DN25~DN100-PE 给水管、DN25~50-PE 喷溉管、 $\phi 16$ 喷雾铜管、DN100~DN400 双壁波纹排水管，安装配套水表、阀门、取水器、喷头等配件。

（四）电气工程：安装配电箱、配套电缆，新建照明灯及配管配线等。

二、审核结果

该工程报送总概算为 2685.99 万元，审核后的总概算 2583 万元，其中建安工程费 2172 万元，工程建设其他费 288 万元，预备费 123 万元。

三、项目要求

1、在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

2、请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

生。

3、该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区政府投资项目在线审批监管平台”。

4、请按规定做好项目固定数据入库纳统工作。

此复。

附件：文心公园提升改造项目概算表



抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，科创局、工信局、国资局。

南山区发展和改革局

2021年7月22日印发

工程结算审核书

工程名称：文心公园提升改造工程

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

施工单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

送审造价：21,412,633.46元

审核造价：19,170,275.58元

审核造价(大写)：壹仟玖佰壹拾柒万零贰佰柒拾伍元伍角捌分

核减金额：2,242,357.88元

编审人：刘宇欣



复核人：张中国



批准人(审定人)：张中国

审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司

审核日期：二〇二五年六月三十日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049



五、投标人拟派本项目管理班子（项目总负责人、总监及造价负责人）情况

拟派项目管理班子情况

序号	本项目职务	姓名	职称	工作经验年限
1	项目总负责人	姜晶	高级工程师	18 年
2	总监	张悦	高级工程师	31 年
3	造价负责人	蒋春山	高级工程师	33 年

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

1、项目总负责人：姜晶



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：姜晶

性 别：男

出生年月：1987.09

身份证号：320682198709243594

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工

证书号：202101000386

取得资格时间：2021/11/22

批复文号：苏建人〔2021〕180号



在线证书信息





使用有效期: 2026年04月21日
- 2023年10月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 姜 晶

性 别 : 男

出生日期 : 1987年09月24日

注册编号 : 32023041

注册执业单位 : 江苏建科工程咨询有限公司

注册有效期 : 2027年01月10日

注册专业 : 机电安装工程
市政公用工程



个人签名 :

姜晶

签名日期 : 2026.4.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2023年11月16日

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏建科工程咨询有限公司

现参保地：建邺区

统一社会信用代码：913200007040404226

查询时间：202501-202604

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1596	1597	1596
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	倪铖	321084199503120412	202501 - 202604	16
2	洪运华	320106196012014030	202501 - 202604	16
3	姜晶	320682198709243594	202501 - 202604	16

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



2、总监：张悦





学生张悦性别男现年廿二岁，
系贵州省(市,自治区)铜仁市人，
于一九八九年九月至一九九三年七月
在本院城市道路与交通工程系城市道路与交通工程专
业本科修业期满，学完教学
计划的全部课程，考试成绩及格，
准予毕业。



文凭登记玖字第 93317 号

一九九三年七月一日



张悦 于二〇〇五年
十二月，经 广州市建筑工程
技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑生产技术
管理高级工程师
资格。特发此证



粤高职称证字第 0600101060807 号

发证机关：

二〇〇六年二月二十二日





使用有效期: 2026年03月20日
- 2026年09月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张悦

性 别 : 男

出生日期 : 1971年09月14日

注册编号 : 44006054



注册执业单位 : 粤鼎新城市更新（深圳）有限公司

注册有效期 : 2028年04月19日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名 : 张悦

个人签名 : 张悦

签名日期 : 2026.3.20



发证日期 : 2025年02月20日

荣誉证书

张悦 同志：

由你任项目总监的 江碧环保科技创新产业大楼 工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。
特发此证

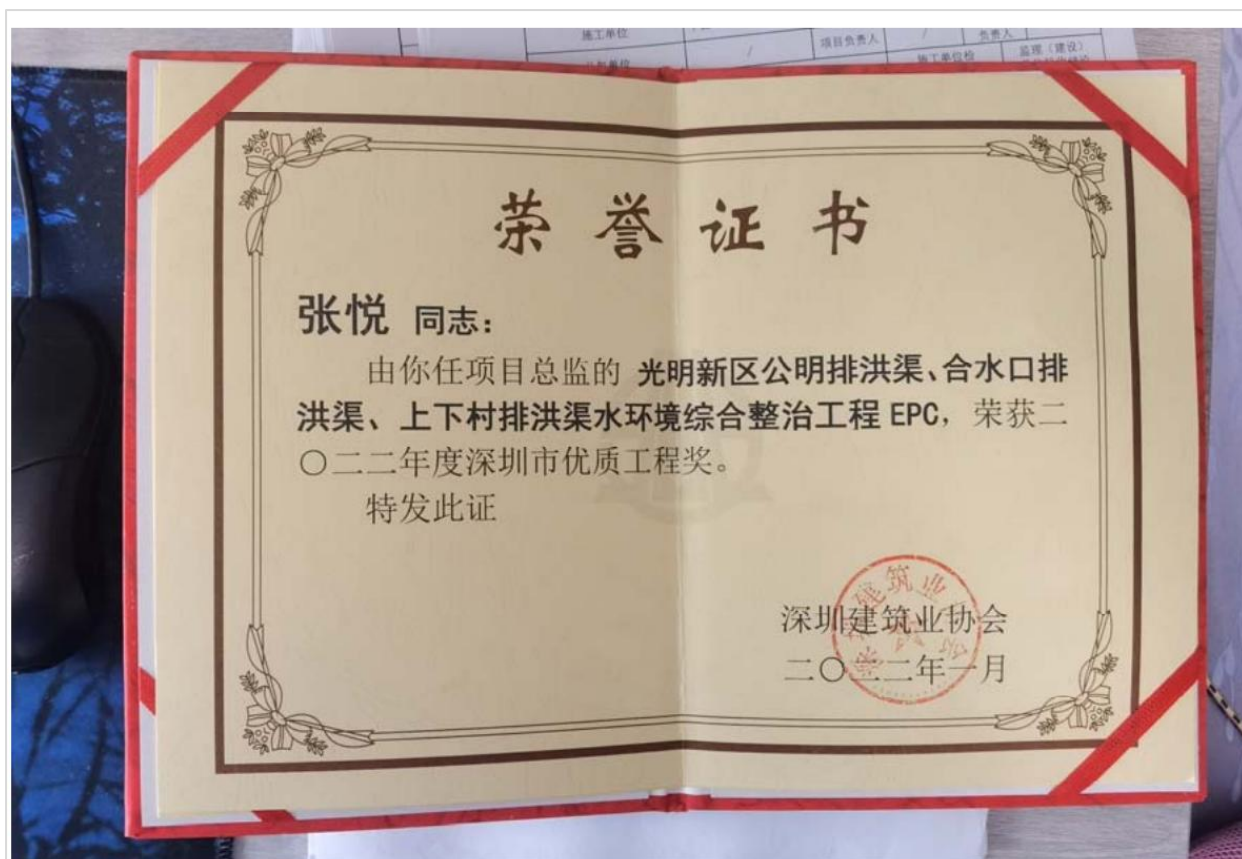
深圳建筑业协会
二〇二二年八月

荣誉证书

张悦 同志：

由你任项目总监的 江碧环保科技创新产业大楼 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。
特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年十月





3、造价负责人：蒋春山

姓名 蒋春山

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 2 月 16 日

住址 广东省深圳市龙岗区中心
城行政路2号



公民身份号码 440106196902161878



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2008.06.23-2028.06.23

毕业证书



学生 蒋春山 性别 男 现年 22 岁，
一九八七年九月至一九九一年七月在本
校 建筑工程 系 水利水电工程建筑
专业四年制本科修业期满，学完教学计
划规定的全部课程，考核成绩合格，准
予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条
例》规定，授予 工 学学士学位。



(91)华南工证字第 910508 号



蒋春山 于二〇〇四年
十一月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 高级工程师

资格。特发此证



粤高证字第 0402001101363 号

发证机关： 广东省人事厅
二〇〇四年 十月 二十日



使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年06月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蒋春山

性 别: 男

出 生 日 期: 1969年02月16日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400010080

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名:

签名日期: 2026.3.13



发证日期: 2025年11月26日

姓名: 蒋春山 社保电脑号: 2045950 身份证号码: 440106196902161878 页码: 1
参保单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司 单位编号: 522816 计算单位: 元

2000	80.04	2000	160.08
2001	80.04	2001	160.08
2002	80.04	2002	160.08
2003	80.04	2003	160.08
2004	80.04	2004	160.08
2005	80.04	2005	160.08
2006	80.04	2006	160.08
2007	80.04	2007	160.08
2008	80.04	2008	160.08
2009	80.04	2009	160.08
2010	80.04	2010	160.08
2011	80.04	2011	160.08
2012	80.04	2012	160.08
2013	80.04	2013	160.08
2014	80.04	2014	160.08
2015	80.04	2015	160.08
2016	80.04	2016	160.08
2017	80.04	2017	160.08
2018	80.04	2018	160.08
2019	80.04	2019	160.08
2020	80.04	2020	160.08
2021	80.04	2021	160.08
2022	80.04	2022	160.08
2023	80.04	2023	160.08
2024	80.04	2024	160.08
2025	80.04	2025	160.08

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65d6c1c93 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

