

香蜜湖片区国际化街区环境与设施整治完善工程、香梅路国际友好街区建设工程及香蜜湖中区生态修复工程全过程工程咨询

投标文件

资信标

项目编号：2604-440304-04-01-163004001001

投标人名称：中咨工程管理咨询有限公司

投标人代表：刘伟

投标日期：2026年5月6日

目录

一、 投标人企业所有制情况	1
二、 投标人类似项目管理业绩	3
业绩 1：肥西县产城融合示范区片区开发项目（二期）全过程工程咨询服务	4
合同关键页	4
联合体协议	11
业绩 2：中国江阴红豆乡村振兴实践基地项目全过程工程咨询	13
合同关键页	13
联合体协议	18
业绩 3：大青沟永久河流与湖泊湿地生态修复工程项目管理	19
三、 投标人类似监理业绩	22
（一） 东部新城东片区 C2-9 地块体育公园项目	23
（二） 黄石市桂林南路改造工程项目	27
（三） 大泉路生态廊道工程监理服务项目	31
（四） 高明区杨和专精特新湾产业园区西片区基础设施建设工程监理	35
（五） 北京市密云水库周边国土绿化试点示范项目（监理）	40
四、 投标人类似造价咨询业绩	44
（一） 解放东路文化大道品质提升工程（土建装饰部分）	45
五、 投标人拟派本项目管理班子（项目总负责人、总监及造价负责人）情况	52
（一） 项目总负责人李鹤相关证明材料	53
5.1.1 身份证	53
5.1.2 职称证书	53
5.1.3 职业资格证书	54
5.1.4 社保证明	55
（二） 总监（一）唐小兵相关证明材料	56
5.2.1 身份证	56
5.2.2 职称证书	56
5.2.3 职业资格证书	57
5.2.4 社保证明	58
（三） 总监（二）刘海丰相关证明材料	59
5.3.1 身份证	59
5.3.2 职称证书	59
5.3.3 职业资格证书	60
5.3.4 社保证明	61
（四） 总监（三）彭正飞相关证明材料	62
5.4.1 身份证	62
5.4.2 职称证书	62
5.4.3 职业资格证书	63
5.4.4 社保证明	66

(五) 造价负责人辛琴相关证明材料	67
5.5.1 身份证	67
5.5.2 职称证书	67
5.5.3 职业资格证书	68
5.5.4 社保证明	69

1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

4、企业属性：其他企业（非民营企业）及民营企业的定义：

4.1 其他企业（非民营企业）：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于 50%的企业）以及国有企业实际控制公司、外资企业、事业单位等。

4.2 民营企业：除上述其他企业（非民营企业）以外的企业。

投标人（盖章） 中咨工程造价管理咨询有限公司

日期： 2026 年 5 月 6 日



二、投标人类似项目管理业绩

投标人类似项目管理业绩

业绩1	项目名称：肥西县产城融合示范区片区开发项目（二期）全过程工程咨询服务； 合同金额：9400.00万元； 合同签订时间：2022年5月12日；
业绩2	项目名称：中国江阴红豆乡村振兴实践基地项目全过程工程咨询； 合同金额：2018.00万元； 合同签订时间：2023年4月10日。
业绩3	项目名称：大青沟永久河流与湖泊湿地生态修复工程项目管理； 合同金额：146.5万元； 合同签订时间：2022年5月6日。

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

业绩 1：肥西县产城融合示范区片区开发项目（二期）全过程工程咨询服务

合同关键页

项目名称：肥西县产城融合示范区片区开发项目（二期）全过程工程咨询

项目编号：2022BFEBZ00389

全过程咨询服务合同

工程名称：肥西县产城融合示范区片区开发项目（二期）
全过程工程咨询

工程地点：肥西县



扫描全能王 创建

项目名称：肥西县产城融合示范区片区开发项目（二期）全过程工程咨询

项目编号：2022BFEBZ00389

全过程咨询服务合同

工程名称：肥西县产城融合示范区片区开发项目（二期）
全过程工程咨询

工程地点：肥西县

1 / 57



扫描全能王 创建

第一节 合同协议书

委托人（甲方）：肥西县城乡建设投资（集团）有限公司

咨询人（乙方）：联合体一：中咨工程管理咨询有限公司（牵头人）

联合体二：安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司

项目公司（丙方）：肥西县安建产融第叁建设工程管理有限公司

肥西县安建产融第肆建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就肥西县产城融合示范区片区开发项目（二期）全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：肥西县产城融合示范区片区开发项目（二期）全过程工程咨询。

2. 工程地点：肥西县。

3. 工程概况：包含 3 条市政道路、安医大人才公寓（总建筑面积约 37 万平方米）、群英湖公园景观绿化、安淮污水处理厂（日处理能力为 5 万吨的污水处理厂）、产城融合示范区规划中学、产城融合示范区规划小学、肥西县广播传媒中心共 9 个子项目

肥西县产城融合示范区片区开发项目（二期）一览表

序号	项目名称	起止点或建设地点	项目类型	建设规模及内容 长×宽（米）	工程总投资 （万元）
					429621.49
1	安医大人才公寓项目	产城融合示范区	准公益性项目	占地约 199 亩，总建筑面积约 37 万平方米，含精装修。	226053.96
2	五显路	金寨南路-铁板洲路	路网建设	2600×40+250×24	13118.16



3	肥西县广播传媒中心	产城融合示范区	公益性项目	占地约 20.73 亩, 总建筑面积约10000平方米	5508.59
4	产城融合示范区规划中学	产城融合示范区	公益性项目	60 个标准班	27000.00
5	产城融合示范区规划小学	产城融合示范区	公益性项目	48 个标准班	13700.00
6	群英湖公园景观绿化工程	产城融合示范区	公益性项目	133.4 公顷综合公园	60000.00
7	安淮污水处理厂	产城融合示范区	准公益性项目	新建一座日处理能力 5 万吨的污水处理厂, 配套产城融合示范区发展需求	79445.00
8	清草湖路延伸 (产城区路网建设)	丰乐河大道-新仓路	路网建设	350×24	2397.89
9	华阳河路延伸	丰乐河大道-新仓路	路网建设	350×24	2397.89

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围: 肥西县产城融合示范区片区开发项目(二期)的全过程工程咨询服务。
2. 全过程工程咨询服务内容: 造价咨询、BIM 咨询、工程监理、第三方检测, 具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期: 预计进场日期为2022年4月, 建设周期约3年, 运营期为约5年。服务期限自从合同签订之日起计。

计划开始服务日期: 2022年4月11日。

计划完成服务日期: 2030年4月11日。



具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定总价；

2.签约合同价为：

人民币（大写）玖仟肆佰万元整（¥94000000元，其中建安工程费暂按376000万元计取，实际以经审计的建安工费为准）。

全过程工程咨询服务费率为2.50%，其中：

1.全过程造价咨询服务费：0.6%

2.全过程BIM咨询服务费：0.1%

3.全过程工程监理服务费：1.1%

4.全过程第三方检测服务费：0.7%

乙方如为联合体的，费用支付给联合体牵头人，联合体内部结算由联合体各单位自行协调。

五、委托人代表与咨询人项目总负责人

委托人代表：葛佳。

咨询人项目总负责人：宋刚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 委托人要求（含技术标准）；
- (6) 发包人提供的相关资料（如果有）；
- (7) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在肥西县签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效


本合同自合同双方盖章之日生效。


十二、合同份数


本合同一式贰拾陆份，均具有同等法律效力，委托人执拾份，咨询人执拾贰份，代建方叁份，安徽诚信项目管理有限公司留存壹份。

以下无正文




 委托人：肥西县城建建设投资
 (集团)有限公司(盖章)
 法定代表人或其委托代理人：(签字)
 组织机构代码：
 纳税人识别号：
 地址：
 邮政编码：
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话：
 传真：
 电子信箱：
 开户银行：
 账号：
 时间：2022年 05 月 12 日


 项目公司一：肥西县城建建设融
 产第叁叁建设工程
 管理有限公司
 法定代表人或其委托代理人：(签字)
 组织机构代码：
 纳税人识别号：
 地址：
 邮政编码：
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话：
 传真：
 电子信箱：
 开户银行：
 账号：
 时间：2022年 05 月 12 日


 项目公司二：肥西县城建建设融
 产第肆肆建设工程管理有限公司
 法定代表人或其委托代理人：(签字)
 组织机构代码：
 纳税人识别号：
 地址：
 邮政编码：
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话：
 传真：
 电子信箱：
 开户银行：
 账号：
 时间：2022年 05 月 12 日


 咨询人(盖章)
 联合体一：中咨工程管理咨询有限公司(牵头人)
 法定代表人或其委托代理人：(签字)
 组织机构代码：
 纳税人识别号：
 地址：
 邮政编码：
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：
 开户银行：中国工商银行股份有限公司北京四道口支行
 账号：
 时间：2022年 05 月 12 日


 联合体二：安徽省交通规划设计研究总
 院股份有限公司(盖章)
 法定代表人或其委托代理人：(签字)
 组织机构代码：
 纳税人识别号：
 地址：
 邮政编码：
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：
 开户银行：徽商银行股份有限公司合肥包河支行
 账号：
 时间：2022年 05 月 12 日



联合体协议

联合体协议书

牵头人（成员一）名称：中咨工程管理咨询有限公司
法定代表人：鲁静
法定住所：北京市海淀区车公庄西路 32 号
成员二名称：安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司
法定代表人：苏新国
法定住所：安徽省合肥市高新区香樟大道 180 号

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成肥西县产城融合示范区片区开发项目（二期）全过程工程咨询（联合体名称）联合体，共同参加肥西县城建设投资（集团）有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）肥西县产城融合示范区片区开发项目（二期）全过程工程咨询（以下简称本项目）的投标并争取赢得本项目全过程工程咨询委托合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中咨工程管理咨询有限公司（某成员单位名称）为肥西县产城融合示范区片区开发项目（二期）全过程工程咨询（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

牵头人（成员一）名称：中咨工程管理咨询有限公司，具有工程监理综合资质资格，承担项目管理、工程监理、造价咨询专业工程；

成员二名称：安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司，具有工程设计综合资质甲级资质资格，承担设计咨询、BIM咨询工作；

……。

5. 投标工作和联合体在中标后项目实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。



6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式 贰 份，联合体成员和招标人各执 一 份。

牵头人（成员 名称 ） 中咨工程管理咨询有限公司 （盖单位章）

法定代表人： 鲁静 （签字或盖章）

成员二名称： 安徽省交通规划设计研究院股份有限公司 （盖单位章）

法定代表人： 苏新国 （签字或盖章）

.....

2022 年 05 月 17 日

业绩 2：中国江阴红豆乡村振兴实践基地项目全过程工程咨询

合同关键页

全过程工程咨询服务合同

委 托 人（全称）：江苏乡思缘生态科技有限公司

受 托 人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司（联合体牵头人）

安徽守中工程咨询有限公司（联合体成员）

- 招标代理服务期限：2023年04月06日起至2025年11月06日止。
- 造价咨询服务期限：2023年04月06日起至2025年11月06日止。
- 项目管理服务期限：2023年04月06日起至2025年11月06日止。
- 其他服务期限：2023年04月06日起至2025年11月06日止。

备注：上述工期为一期板块工期，剩余项目工期按合同约定执行。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2023年04月10日

合同订立地点：江阴市

本合同一式玖份，具有同等法律效力，委托人执叁份，受托人各执叁份。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

（以下无正文）

(本页为签署页，无正文)

委托人：(签章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：



受托人：中谷工程管理咨询有限公司

(牵头人)(签章)

住所：北京市海淀区学院路32号

邮政编码：100048

法定代表人或其

授权人：(签章)

开户银行：中国工商银行北京四道口支行

账号：0200049309004600306

电话：010-56392311

受托人：安徽中谷工程咨询有限公司

(联合体成员)(签章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：



联合体协议

联合体协议书

牵头人（成员一）名称：中咨工程管理咨询有限公司
法定代表人：鲁静
法定住所：北京市海淀区车公庄西路 25 号
成员二名称：安徽守中工程咨询有限公司
法定代表人：王留情
法定住所：合肥市石头镇街道 12 号

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成中咨工程管理咨询有限公司、安徽守中工程咨询有限公司（联合体名称）联合体，共同参加江苏乡思缘生态科技有限公司（以下简称招标人）中国江阴红豆乡村振兴实践基地项目（以下简称本项目）的全过程咨询竞争性谈判并争取赢得本项目委托合同（以下简称合同），现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中咨工程管理咨询有限公司为中咨工程管理咨询有限公司、安徽守中工程咨询有限公司（联合体名称）联合体牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

牵头人名称：中咨工程管理咨询有限公司，具有监理综合资质资格，承担投标书中技术标的编写和中标后本项目的全过程咨询服务；

成员二名称：安徽守中工程咨询有限公司，具有监理乙级资质资格，承担投部分监理，监理范围内 35% 的工作内容，取费同合同约定监理取费率；

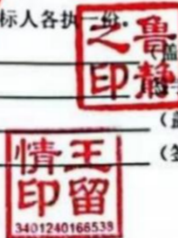
5. 投标工作和联合体在中标后项目实施过程中的有关费用按各自投标费率折算的取费承担各自工作，咨询费统一由联合体牵头人，联合体成员按照比例开票向联合体牵头人申请费用。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人（成员一）鲁静（盖单位章）
法定代表人：鲁静（签字或盖章）
成员二名称：安徽守中工程咨询有限公司（盖单位章）
法定代表人：王留情（签字或盖章）



2023 年__月__日

业绩 3：大青沟永久河流与湖泊湿地生态修复工程项目管理

大青沟永久河流与湖泊湿地生态修复工程
项目管理合同

甲方：张家口市生态环境局尚义县分局

乙方：中咨工程管理咨询有限公司

2022年5月



鉴于张家口市生态环境局尚义县分局（以下简称“甲方”）对大青沟永久河流与湖泊湿地生态修复工程（以下简称“本项目”）相关建设管理工作的客观需要，且中咨工程管理咨询有限公司（以下简称“乙方”）愿意承担本项目管理服务工作。依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、建设部《建设工程项目管理试行办法》及其他相关法规和政策，结合本项目具体情况，经友好协商，甲方与乙方就本项目管理服务事项达成如下协议，以兹共同遵守：

1、项目概况如下：

- (1) 项目名称：大青沟永久河流与湖泊湿地生态修复工程项目；
- (2) 项目范围：大青沟水库至河北尚义察汗淖尔国家湿地公园；
- (3) 项目规模：大青沟近自然永久河流重建22.45千米，控制区内一级阶地水系2.2千米，一级阶地近湖区低温表流水质净化湿地0.07平方公里，小湖区泡子湿地恢复湿地0.515平方公里，小湖区湿地植被恢复7.985平方公里，大青沟河地表径流控制区水质水量监测与调配智能工程6套。

(1) 工程总投资：10744.27万元

2、本协议书中有词语含义与合同条件中赋予它们的定义相同。

3、下列文件均被认为是组成本协议书的一部分，并应被作为其一部分进行阅读和理解：

(1) 合同条款；

(2) 附录《廉政协议书》（双方另行签订）。

4、项目管理费用146.5万元。

5、乙方承诺按照合同条件的约定，承担合同条件约定范围内的项目管理服务。

6、甲方承诺在乙方按合同条件约定提供项目管理服务的前提下，按合同条件约定的期限、方式及标准向乙方支付项目管理费。

7、本协议书经甲方和乙方双方代表签字、单位盖章后即生效，本协议书正本一式二份，副本四份，具有同等法律效力；双方各执正本一份，副本二份。

甲方：

张家口市生态环境局尚义县分局

法人代表/授权代表：

开户银行：

中国建设银行股份有限公司尚义支行

账号：13050111021400000016

邮编：076750

电话：0313-4325955

签订日期：2022年5月6日

乙方：

中咨工程管理咨询有限公司

法人代表/授权代表：

开户银行：

工商银行北京市四道口支行

账号：0200049309004600306

邮编：100048

电话：010-68423224

签订日期：2022年5月6日

三、投标人类似监理业绩

投标人类似监理业绩

业绩1	项目名称：东部新城东片区C2-9地块体育公园项目； 合同金额：149.4794万元； 合同签订时间：2025年8月22日。
业绩2	项目名称：黄石市桂林南路改造工程项目； 合同金额：419.19万元； 合同签订时间：2022年6月30日。
业绩3	项目名称：大泉路生态廊道工程监理服务项目； 合同金额：792.00万元； 合同签订时间：2023年1月9日。
业绩4	项目名称：高明区杨和专精特新湾产业园区西片区基础设施建设工程监理； 合同金额：177.985853万元； 合同签订时间：2026年3月31日。
业绩5	项目名称：北京市密云水库周边国土绿化试点示范项目（监理）； 合同金额：451.6704； 合同签订时间：2022年10月19日。

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

(一) 东部新城东片区 C2-9 地块体育公园项目

建设工程委托监理合同

项目名称：东部新城东片区 C2-9 地块体育公园项目

委托人：宁波东部新城开发投资集团有限公司

监理人：中咨工程管理咨询有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

2025 年 8 月

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：宁波东部新城开发投资集团有限公司

监理人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述东部新城东片区 C2-9 地块体育公园项目工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东部新城东片区 C2-9 地块体育公园项目；

2. 工程地点：位于宁波市鄞州区邱隘镇（宁波市东部新城内）；

3. 工程规模：总用地面积 29500 平方米，其中绿地面积 18852 平方米，道路（含停车场地）、活动场地（含运动场）、铺装及硬质景观面积 8671 平方米，景观水系面积 502 平方米，建筑占地面积 1475 平方米。项目包括景观绿化工程、建筑工程、桥梁工程、河道工程等内容。项目建筑面积 11510 平方米，其中下沉式体育用房 1225 平方米，下沉式管理用房 120 平方米，配电房 130 平方米，地下室（包括地下车库、管理及服务用房等）10035 平方米，设置屋顶分布式光伏发电系统，装机容量 183.6kW；项目设置 1 座人行景观桥，其中主线桥 2 联总长度约 147.5 米，匝道桥 1 联长度约 12.9 米；项目改造及新建河坎长度约 107 米，清淤涉及河道面积约 2400 平方米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：10848.06 万元。

二、词语限定

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 监理投标文件（适用于招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

法定代表人或其授权
的代理人：(签字)



开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

经办人：吴峰

法定代表人或其授权
的代理人：(签字)

开户银行：中国工商银行股份有限

公司北京四道口支行

账号：0200049309004600306

电话：010-56392573

传真：0574-86866962

电子邮箱：2437924834@qq.com



(二) 黄石市桂林南路改造工程项目

中标通知书

招标编号：G20220609001

中咨工程管理咨询有限公司：

你方于 2022 年 6 月 30 日所递交的桂林南路改造工程监理及相关服务项目投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：0.82%

服务期：合同签订之日起至本项目质量保修期届满止

项目负责人：唐哲中，市政公用国家注册监理工程师 00467587

质量目标：合格

请你方在接到本通知书后的 30 日内到黄石市城市发展投资集团有限公司（指定地点）与我方签订施工合同。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。



2022 年 7 月 15 日

副本

合同存档号	2022-024
合同编号	CF-2022-01-JL-023

黄石市桂林南路改造工程项目 监理工程合同文件

工程名称：黄石市桂林南路改造工程项目

工程地点：黄石市桂林南路

委 托 人：黄石市城市发展投资集团有限公司

监 理 人：中咨工程管理咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称):黄石市城市发展投资集团有限公司

监理人(全称):中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称:黄石市桂林南路改造工程项目

2. 工程地点:黄石市桂林南路

3. 工程规模:全长约 2.8Kkm,包括道路、桥梁、隧道、排水、交通、照明、绿化、景观等建设内容;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费:约 5.12 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- (1) 协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录
- (4) 专用条件及附录 A、附录 B;
- (5) 通用条件;
- (6) 监理规范;
- (7) 监理与相关服务费报价表;
- (8) 监理与相关服务建议书;
- (9) 在协议书中约定的构成本合同组成部分的其他文件。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名:唐哲中,身份证号码:420103197811072011,注册号:11014484。

五、签约酬金

签约酬金:(大写):以竣工结算的建安工程费作为计费基数的 0.82%。

包括:

1. 监理酬金: \

2. 相关服务酬金：_____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____。

(4) 其他相关服务酬金：_____。

六、监理与相关服务期

监理与相关服务期：合同签订之日起至本项目质量保修期届满止。

其中：

1. 监理服务期：合同签订之日起至本项目质量保修期届满止

2. 相关服务期：

(1) 勘察阶段服务期：_____。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年_____月_____日。

2. 订立地点：黄石市城发集团。

3. 本合同一式8份，具有同等法律效力，双方各执4份。

委托人：_____ (盖章) _____
住所：_____ 合同专用章
邮政编码：_____

监理人：_____ (盖章) _____
住所：_____ 合同专用章
邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理人：
(签章) _____ 印正
开户银行：_____
账号：_____
电话：_____
传真：_____
电子邮箱：_____

法定代表人或其授权的代理人：
(签章) _____ 之鲁印静
开户银行：_____
账号：_____
电话：_____
传真：_____
电子邮箱：_____

(三) 大泉路生态廊道工程监理服务项目

正本

合同存档号	2023-005
合同编号	CF-2023-01-JL-056

大泉路生态廊道工程监理服务项目
监理工程合同文件

工程名称：大泉路生态廊道工程监理服务项目

工程地点：黄石市大泉路

委托人：黄石市城市发展投资集团有限公司

监理人：中咨工程管理咨询有限公司



协议书

委托人（全称）：黄石市城市发展投资集团有限公司

监理人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大泉路生态廊道工程监理服务项目；
2. 工程地点：起于鄂州花湖大道与迎宾大道路口，止于谈山立交桥；
3. 工程规模：项目起于鄂州花湖大道与迎宾大道路口，止于谈山立交桥，全长约 10 公里，包括花湖大道、花明路、花径路，三条路共长约1.98Km。共设置高架 2.9Km/4 座（迎宾大道立交起于迎宾南加油站，止于鄂东汽车城，全长788m；大泉路高架起于华诚大厦，止于舟桥旅门口，全长 1109m；马鞍上大道高架起于省中大基础公司，止于湖北天造园艺公司，全长 336m；广州路高架起于广州路路口以北 100m，止于万家湾变电站，全长 586m），拼宽桥 123m/1 座（拼宽团城山立交 4 跨）下穿通道 500m/1 座（起于农行鄂州支行，止于黄石供水公司），匝道 535m/1 座（起于磁湖路湖北三环离合器有限公司，止于新西南小区），天桥 306m/3 座（分别位于舟桥旅门口，有轨电车黄石北站站台处，新西南小区门口）；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：12亿。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录
- (4) 专用条件及附录 A、附录 B；
- (5) 通用条件；
- (6) 监理规范；

(7) 监理与相关服务费报价表;

(8) 监理与相关服务建议书;

在协议书中约定的构成本合同组成部分的其他文件。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 焦庆文, 身份证号码: 410105196801208436, 注册号: 11001320。

五、签约酬金

签约酬金: (大写): 柒佰玖拾贰万元整 (¥7920000元)。最终以竣工结算的建安工程费作为计费基数的0.66%。

包括:

1. 监理酬金: 柒佰玖拾贰万元整 (¥7920000元)。

2. 相关服务酬金: _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: /。

(2) 设计阶段服务酬金: /。

(3) 保修阶段服务酬金: /。

(4) 其他相关服务酬金: /。

六、监理与相关服务期

监理与相关服务期: 730日历天。

其中:

1. 监理服务期:

730日历天。自____年__月__日始,至____年__月__日止。

2. 相关服务期:

(1) 勘察阶段服务期: ____日历天。自__年__月__日始,至__年__月__日止。

(2) 设计阶段服务期: ____日历天。自__年__月__日始,至__年__月__日止。

(3) 保修阶段服务期: ____日历天。自__年__月__日始,至__年__月__日止。

(4) 其他相关服务期: ____日历天。自__年__月__日始,至__年__月__日止。

七、双方承诺

- 1、 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2、 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1、 订立时间：2023年 1 月 9 日。
- 2、 订立地点：_____。
- 3、 本合同一式 拾份，具有同等法律效力，双方各执 伍份。

委托人：_____ (盖章)

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理人：_____

(签字) _____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：_____ (盖章)

住所：北京市海淀区车公庄西路32号

邮政编码：100048

法定代表人或其授权的代理人：_____

(签字) _____

开户银行：工商银行北京四道口支行

账号：0200049309004600306

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

社会信用代码：911100001000094240

(四) 高明区杨和专精特新湾产业园区西片区基础设施建设工程监
理

高明区杨和专精特新湾产业园区
西片区基础设施建设工程
监理合同

委托人：佛山市高明区高昌交通基础设施建设有限公司

监理人：中咨工程管理咨询有限公司

合同签订时间：2026年3月31日

第一部分 协议书

委托人(全称): 佛山市高明区高昌交通基础设施建设有限公司

监理人(全称): 中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称:高明区杨和专精特新湾产业园区西片区基础设施建设工程(以下称“本项目”)监理。

2. 工程地点:佛山市高明区杨和镇豸岗片区。

3. 工程规模:高明区杨和专精特新湾产业园区西片区基础设施建设工程包含两子项目,分别为高明区杨和专精特新湾产业园区西片区道路建设工程、高明区杨和专精特新湾产业园区西片区排水设施建设工程,项目概算批复总投资合计约 23456.04 万元。其中:

(1) 高明区杨和专精特新湾产业园区西片区道路建设工程建设内容包括新建和洁路、和俏路及规划八路 3 条市政道路及 1 处快速路新设平交口。其中和洁路为支路,双向二车道,总长约 1.825km,道路红线宽 15m;和俏路为支路,规划七路以西规划断面宽度为 15m,双向二车道,以东为 24m 双向四车道,总长约 1.106km;规划八路为主干路,双向四车道,总长约 0.642km,道路红线宽 30m。新设平交口位于杨西大道与平山大道交叉,改造后为信号灯控制十字平交。工程内容包括道路工程、交通工程、海绵城市工程、桥涵工程、照明工程、电力工程及绿化工程等。

(2) 高明区杨和专精特新湾产业园区西片区排水设施建设工程主要建设内容:和洁路、和俏路、规划八路、杨西大道辅道 4 条市政道路新建 DN400~DN800 工业污水管道 4.5km;新建 DN600~DN1500 雨水管道 3.87km;新建 DN1500 污水处理厂尾水管 16m;新建 20m 宽圆岗涌 1.52km,新建 6m 宽和洁涌 1.235km;新建灌溉站一座,灌溉流量为 1.5m³/s,总装机 242kw;新建规划七路和下围村过路箱涵 2 座;新建大沙一涌 4 孔节制闸;新建圆岗涌 3 孔节制闸。工程内容包括:

雨水工程、工业污水工程、尾水工程、河涌工程、闸站工程、道路修复及交通组织工程等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨荣，身份证号码：512926197506064172，

注册号：11020059。

五、监理酬金

合同总价（大写）：壹佰柒拾柒万玖仟捌佰伍拾捌元伍角叁分

（¥ 1,779,858.53），中标折率为：75%。

包括：

1. 监理酬金：监理人按固定总价包干方式承包，监理酬金为监理人的中标价。

（1）监理人的监理酬金是监理人按照招标文件的要求完成本项目从施工准备期起至缺陷责任期结束并最终签发缺陷责任期终止证书止所需要的全部费用。

（2）监理酬金除非合同另有规定，监理人的监理酬金已包括了为实施和完成本项目全部监理工作所需的除业主无偿提供的设施、设备条件以外的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备费用，不允许使用施工方的办公场地及办公设备）、差旅费、通讯费、测量仪器费及相关费用、交通设备的使用和管理、住宿费、水电费、试验检测设备及试验室费用、各种管理费、保险、成本、利润、税金、规费、不可预见费用等履行本

监理合同有关的一切费用,以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

(3) 本项目的监理酬金不因工程的工期延长、投资额增加、国家政策或法规、标准及市场因素等变化而调整。

(4) 监理酬金由监理人包干使用。

(5) 在合同实施期间,由于人工、材料、设备等因素的市场价格变化导致本项目监理酬金变化,合同价格的调整方式和风险范围划分: 监理酬金不进行调整。

(6) 监理酬金未列出的其他辅助人员(包括后勤、司机、文秘等)的费用应包含在监理酬金中,委托人不另行支付。

(7) 其它不单独计量支付,但应包含在监理酬金中的费用如下:

① 监理人派驻现场的监理人员人身保险、自备设备等财产的有关保险由监理人自行办理,保险费由监理人承担并支付,并包含在监理酬金中,委托人不另行支付。由于监理人未按本款规定投保所造成的一切损失或索赔,均由监理人自行承担。

② 本监理项目所需的试验检测项目均应由监理人自行完成,如有外委的试验检测项目,发生的委托费用由监理人承担,并含入监理酬金中,委托人不另行支付。

③ 监理服务期满后,监理人应配合委托人进行本工程的竣工验收和审计等相关工作,与此有关的一切费用应包含在监理酬金中,委托人不另行支付。

2. 相关服务酬金: 无。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: 无。

(2) 设计阶段服务酬金: 无。

(3) 保修阶段服务酬金: 不另计算,包含在监理酬金中。

(4) 其他相关服务酬金: 无。

六、期限

1. 监理期限:

1210 日历天,时间贯穿于所监理项目的全过程,自监理合同签订之日起至项目工程缺陷责任期终止。高明区杨和专精特新湾产业园区西片区基础设施建设工程建设工期为 480 日历天,工程缺陷责任期 2 年。

2. 相关服务期限:

①施工准备期:从签订监理合同之日起至委托人下达开工令或开工报告审批之日;

②施工阶段监理服务期:从委托人下达开工令或开工报告审批之日起至施工项目全部完工并办理工程移交、竣工验收、竣工结算、工程保修、备案管理为止;

③保修阶段监理服务期:从工程竣工验收合格、备案管理完成之日起至工程保修期满为止;

④竣工结算期:工程施工承包人上报结算至财政局审批同意结算后 20 日。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间:2026 年 3 月 31 日。

2. 订立地点:_____。

3. 本合同一式 捌 份,合同双方各执 肆 份,具有同等法律效力。
(合同签署页)

委托人:(盖章) 佛山市高明区高昌交通基础设施建设有限公司 监理人:(盖章) 中咨工程管理咨询有限公司

法定代表人或授权代理人:(签字) 张明 法定代表人或授权代理人:(签字) 刘伟

电 话: 0757-88212799 电 话: 010-56392627

地 址: 佛山市高明区荷城街道荷香路 645号1座101室 地 址: 北京市海淀区车公庄西路32号

邮政编码: 528500 邮政编码: 100048

经 办 人: 余晓颖 开 户 银 行: 中国工商银行股份有限公司北京四道口支行

部门负责人: 冯平君 账 号: 0200049309004600306

(五) 北京市密云水库周边国土绿化试点示范项目 (监理)

BF—2014—0206

北京市建设工程监理合同

委 托 人 : 北京市密云区园林绿化局

监 理 人 : 中咨工程管理咨询有限公司

项 目 名 称 : 北京市密云水库周边国土绿化试点示范项目

合 同 编 号 : _____

北京市住房和城乡建设委员会
北京市工商行政管理局
二〇一四年四月 制定

第一部分 合同协议书

委托人 (全称): 北京市密云区园林绿化局

监理人 (全称): 中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》“第三编 合同”、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 北京市密云水库周边国土绿化试点示范项目(监理);
2. 工程地点: 北京市密云区不老屯镇、新城子镇、大城子镇、高岭镇、穆家峪镇、冯家峪镇、太师屯镇、溪翁庄镇、古北口镇、北庄镇、石城镇、巨各庄镇;
3. 工程规模: 总任务 120000 亩, 包括科学实施造林绿化 5107 亩、退化林分修复示范 6882 亩、复层异龄林营建 91182 亩、高密度林分调整 15444 亩、森林乡村建设示范 1385 亩, 以及作业步道、小微湿地等系统治理建设示范。涉及不老屯镇、新城子镇、大城子镇、高岭镇、穆家峪镇、冯家峪镇、太师屯镇、溪翁庄镇、古北口镇、北庄镇、石城镇和巨各庄镇共 12 个镇、70 个村;
4. 工程范围: 北京市密云水库周边国土绿化试点示范项目施工图全部内容, 以及为完成竣工验收所需的所有监理相关工作。养护期为验收合格后一年;
5. 工程建安投资: 29116.15 万元。

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书或委托书;
3. 投标函及投标函附录;

4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案或监理与相关服务建议书;
 5. 合同专用条款;
 6. 合同通用条款;
 7. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程, 及其他合同文件。
- 合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 丁政, 身份证号码: 410105196906121636
注册号: 11001322。

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金 (大写): (中标金额) 肆佰伍拾壹万陆仟柒佰零肆元整
(¥4516704.00)。

包括:

1. 监理酬金: 肆佰伍拾壹万陆仟柒佰零肆元整 (¥4516704.00)。
2. 相关服务酬金: /。

其中:

- (1) 保修期 (含养护) 服务酬金: /。
- (2) 其他相关服务酬金: /。

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用 (大写): / 元 (¥ /)。

六、期限

1. 监理期限:

自 2022 年 10 月 17 日始, 至 2024 年 12 月 31 日止 (含养护期); 共计 850 天。

(1) 施工期: 以实际开工日期为准至 2023 年 12 月 31 日。

(2) 养护期服务期限自实际竣工日起至 2024 年 12 月 31 日止。

(3) 其他相关服务期限自 2023 年 1 月 1 日始, 至 2024 年 12 月 31 日止。


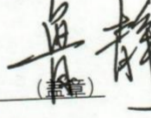
七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 10 月 19 日。
2. 订立地点: 北京市密云区园林绿化局。
3. 合同一式 柒 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份, 壹 份存于北京市园林绿化招标投标管理办公室备案。


委托人: _____ (盖章)
营业执照号: 111102285568992842
住所: 北京市密云区西滨河路2号
邮政编码: 101500
开户银行: 中国工商银行密云支行
账号: 0200012229200209835
电话: 010-69042920
传真: 69042920
电子邮箱: yuan11hj@bjmy.gov.cn


监理人: _____ (盖章) 
营业执照号: 911100001000094240
资质证书编号: E211001691
住所: 北京市海淀区车公庄西路32号
邮政编码: 100089
开户银行: 中国工商银行四道口支行
账号: 0200049309004600306
电话: 010-56392373
传真: 56392373
电子邮箱: bas@ciecc.com

四、投标人类似造价咨询业绩

投标人类似造价咨询业绩

业绩1	项目名称：解放东路文化大道品质提升工程（土建装饰部分）； 合同金额：4.9476万元； 合同签订时间：2022年10月19日。
业绩2	项目名称：十八梯片区老旧小区改造提升项目（中兴路旧货交易市场等区域）； 合同金额：6.9315万元； 合同签订时间：2022年5月13日。
业绩3	项目名称：郑济高铁滑县浚县站客运综合枢纽站建设和郑济高铁滑县浚县站生态智能化停车场及配套道路建设等工程量清单、控制价编制项目； 合同金额：28.00万元； 合同签订时间：2020年7月15日。

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

(一) 解放东路文化大道品质提升工程（土建装饰部分）

建设工程咨询委托书

编号：2022—261号

委托人：重庆市渝中区发展和改革委员会

受托人：中咨工程管理咨询有限公司

按照《重庆市渝中区发展和改革委员会委托投资咨询评估管理办法（试行）》的规定，开展建设工程咨询活动。本委托书具体内容如下：

一、委托项目：解放东路文化大道品质提升工程（土建装饰部分）。

二、审核性质：预算审核。

三、审核范围：施工图及预算书的全部内容。

四、审核重点：资料完整性，标准的合理性。

五、一次性告知时间：请你单位在10月25日前将补正材料函交我委投资科。

六、项目送审金额：1172.85万元。

七、委托时间：2022年10月19日。

八、审核时限：7个工作日（从资料补正齐全开始计算）。

九、咨询服务费：按照《重庆市物价局关于工程造价咨询服务收费标准的通知》（渝价〔2013〕428号）为基数，预算和清单审核按收费标准7折付费。本项目实付咨询服务费49476元。

十、相关要求:

1、实地查看。受托人在熟悉项目图纸后,必须到项目建设场地进行实地查看,明确范围、现状、条件等。

2、初审核后核对。受托人与送审单位只核对工程量,受托人对审核的价格全权负责。(必要时可对计价原则进行研讨)

3、提交审核报告。受托人在规定时限内提交审核报告一式二份(含电子文档光盘)。审核报告必须印章齐全,电子文档光盘包含送审电子文档,并列目录。

4、主动清标核对。审核项目招标后,若出现流标、中标价低于审核的清单及组价 15%或低于审核的概算 30%,委托人将及时告知受托人,受托人应主动清标核对,并在 3 个工作日内作出书面说明。

十一、处罚:

1、受托人因审核超时或未一次性全面告知补正资料的,年内首次对该审核项目咨询服务费减半,年内有两次,取消其承担我委咨询评估任务的资格。

2、清标核对后,如属审核失误,按前款进行处罚。

联系人程睿

联系电话: 63768473



(二) 十八梯片区老旧小区改造提升项目（中兴路旧货交易市场等
区域）

建设工程造价审核委托书

编号：2022— 59 号

委托人：重庆市渝中区发展和改革委员会

受托人：中咨工程管理咨询有限公司

按照《重庆市渝中区发展和改革委员会委托投资咨询评估管理办法（试行）》的规定，开展建设工程咨询活动。本委托书具体内容如下：

一、委托项目：十八梯片区老旧小区改造提升项目（中兴路旧货交易市场等区域）。

二、审核性质：预算审核。

三、审核范围：施工图及预算书的全部内容。

四、审核重点：资料完整性，标准的合理性。

五、一次性告知时间：请你单位在5月17日前将补正材料函交我委投资科。

六、项目送审金额：1680.41万元。

七、委托时间：2022年5月13日。

八、审核时限：7个工作日（从资料补正齐全开始计算）。

九、咨询服务费：按照《重庆市物价局关于工程造价咨询服务收费标准的通知》（渝价〔2013〕428号）为基数，预算和清单审核按收费标准7折付费。本项目实付咨询服务费69315.00

元。

十、相关要求：

1、实地查看。受托人在熟悉项目图纸后，必须到项目建设场地进行实地查看，明确范围、现状、条件等。

2、初审核后核对。受托人与送审单位只核对工程量，受托人对审核的价格全权负责。（必要时可对计价原则进行研讨）

3、提交审核报告。受托人在规定时限内提交审核报告一式二份（含电子文档光盘）。审核报告必须印章齐全，电子文档光盘包含送审电子文档，并列出口录。

4、主动清标核对。审核项目招标后，若出现流标、中标价低于审核的清单及组价 15%或低于审核的概算 30%，委托人将及时告知受托人，受托人应主动清标核对，并在 3 个工作日内作出书面说明。

十一、处罚：

1、受托人因审核超时或未一次性全面告知补正资料的，年内首次对该审核项目咨询服务费减半，年内有两次，取消其承担我委咨询评估任务的资格。

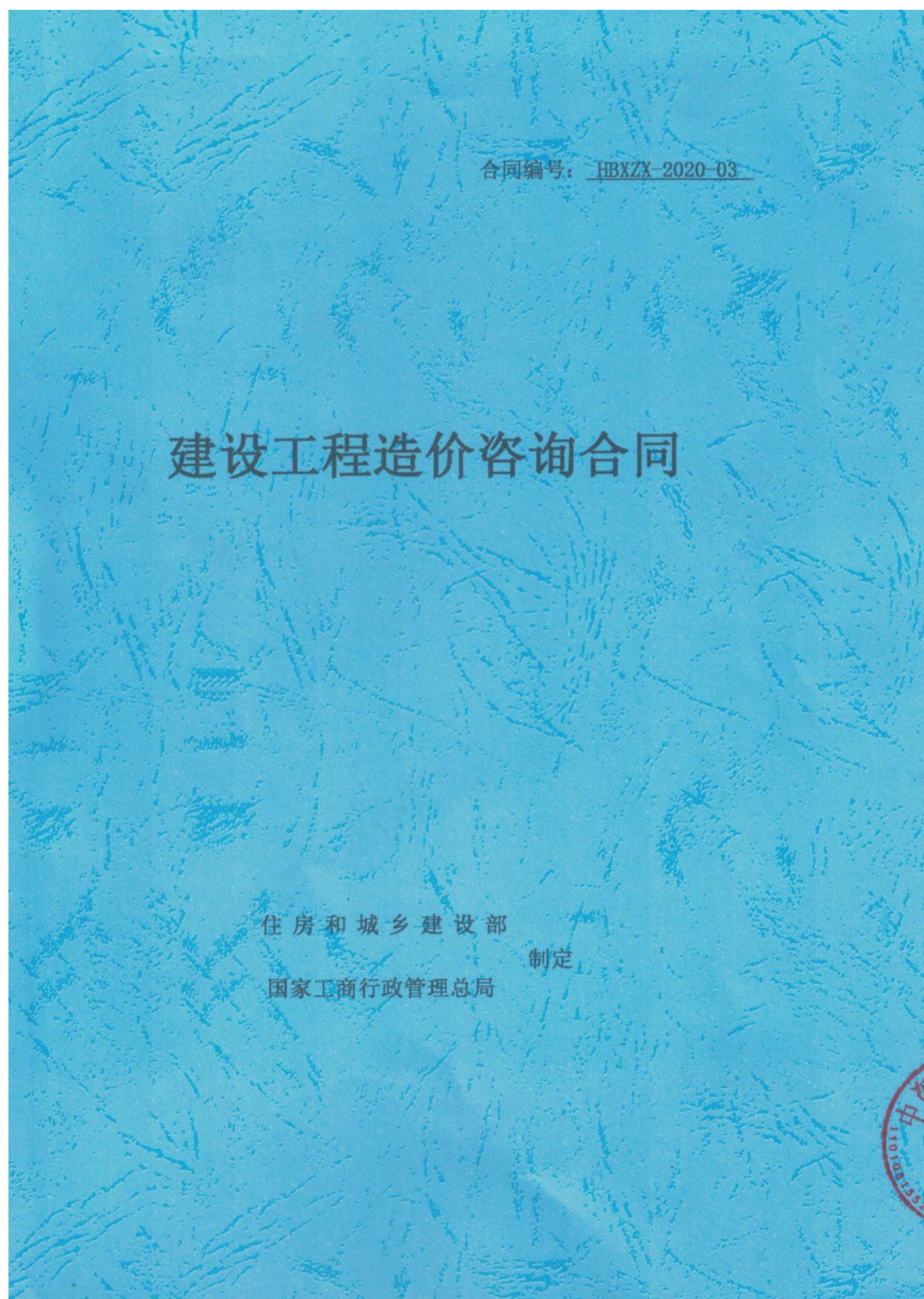
2、清标核对后，如属审核失误，按前款进行处罚。

联系人：张祖明

联系电话：63768473

(三) 郑济高铁滑县浚县站客运综合枢纽站建设和郑济高铁滑县浚县站生态智能化停车场及配套道路建设等工程量清单、控制价编制项目

目



第一部分 协议书

委托人（全称）：浚县高铁站片区建设指挥部办公室

咨询人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：郑济高铁滑县浚县站客运综合枢纽站建设和郑济高铁滑县浚县站生态智能化停车场及配套道路建设等工程量清单、控制价编制项目

2. 工程地点：浚县境内

3. 中标价：大写：贰拾捌万元整（¥：280000.00元）

4. 服务周期：签订合同后 15 日历天

5. 服务期：合同签订至工程量清单、控制价编制结束

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：站前广场及停车场景观工程、站前广场及停车场配套用房工程的工程量清单、最高投标限价、投标报价分析编制等工作

三、服务期限

本合同自约定之日起至合同签订至工程量清单、控制价编制结束

四、项目负责人

姓名：孟涛

五、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

六、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

七、合同订立

1. 订立时间：2020年7月15日。

2. 订立地点：

八、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

九、合同份数

本合同一式五份，具有同等法律效力，其中委托人执二份，咨询人执三份。

委托人：浚县高铁站片区建设

指挥部办公室片章

法定代表人或其授权的

代理人：(签字)

组织机构代码：

住 所：

账 号：

开户银行：

邮政编码：

电 话：

传 真：

咨询人：中咨工程咨询有限

公司 (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人：(签字)

组织机构代码：

住 所：

账 号：

开户银行：

邮政编码：

电 话：

传 真：

五、投标人拟派本项目管理班子（项目总负责人、总监及造价负责人）情况

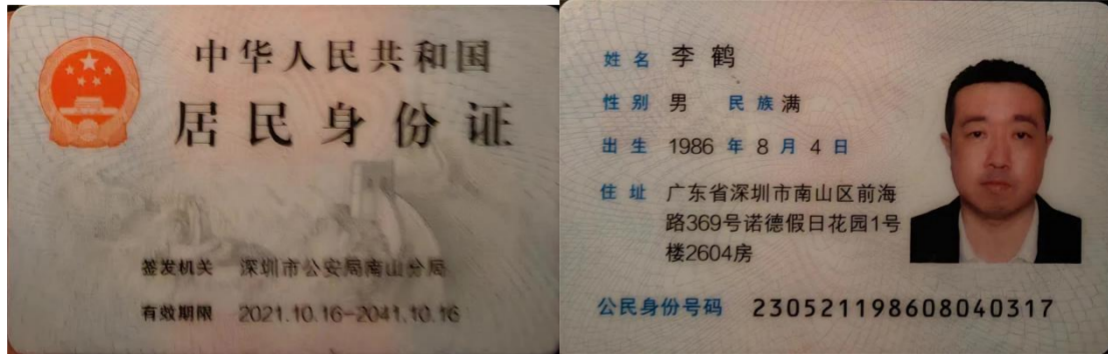
拟派项目管理班子情况

序号	本项目职务	姓名	职称	工作经验年限
1	项目总负责人	李 鹤	高级工程师	18年
2	总监（一）	唐小兵	工程师	23年
3	总监（二）	刘海丰	工程师	17年
4	总监（三）	彭正飞	工程师	26年
5	造价负责人	辛 琴	工程师	10年

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

(一) 项目总负责人李鹤相关证明材料

5.1.1 身份证



5.1.2 职称证书



5.1.3 职业资格证书

使用有效期: 2026年03月18日
- 2026年09月14日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李鹤

性 别 : 男

出生日期 : 1986年08月04日

注册编号 : 11024717

注册执业单位 : 中咨工程管理咨询有限公司

注册有效期 : 2026年11月08日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800461

个人签名 : 

签名日期 : 2026.3.18

发证日期 : 2023年11月09日



(二) 总监（一）唐小兵相关证明材料

5.2.1 身份证



5.2.2 职称证书



5.2.3 职业资格证书

使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年10月05日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 唐小兵

性 别 : 男

出生日期 : 1984年08月03日

注册编号 : 11028847

注册执业单位 : 中咨工程管理咨询有限公司

注册有效期 : 2028年08月25日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



唐小兵

个人签名 : 

签名日期 : 2026.4.8


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800461

发证日期 : 2025年08月26日



5.2.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐小兵

社保电脑号：811572046

身份证号码：431022198408034577

页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：60023265

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62					65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c19a2699en ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60023265
单位名称 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司



(三) 总监(二) 刘海丰相关证明材料

5.3.1 身份证



5.3.2 职称证书



5.3.3 职业资格证书

使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年08月29日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘海丰

性别: 男

出生日期: 1990年05月30日

注册编号: 11017945

注册执业单位: 中咨工程管理咨询有限公司

注册有效期: 2027年05月20日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800461

个人签名: 

签名日期: 2026.3.2

发证日期: 2024年03月12日

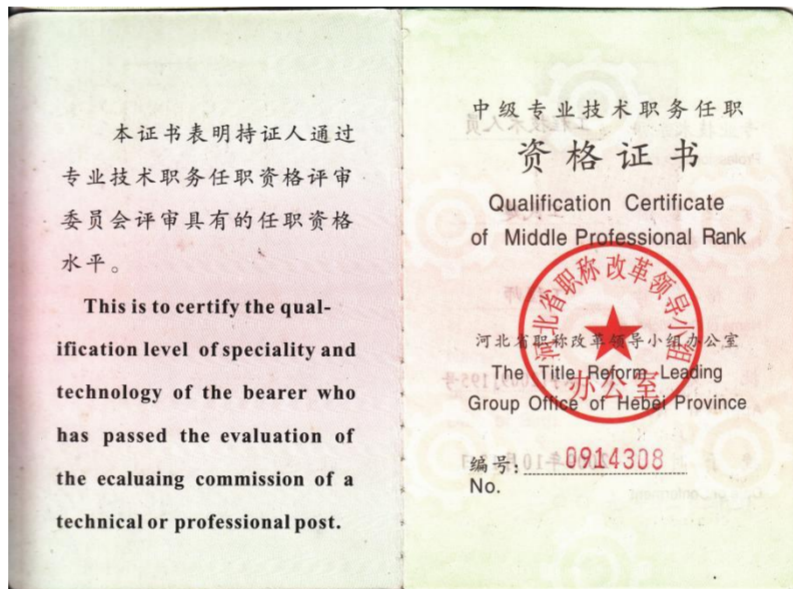


(四) 总监(三) 彭正飞相关证明材料

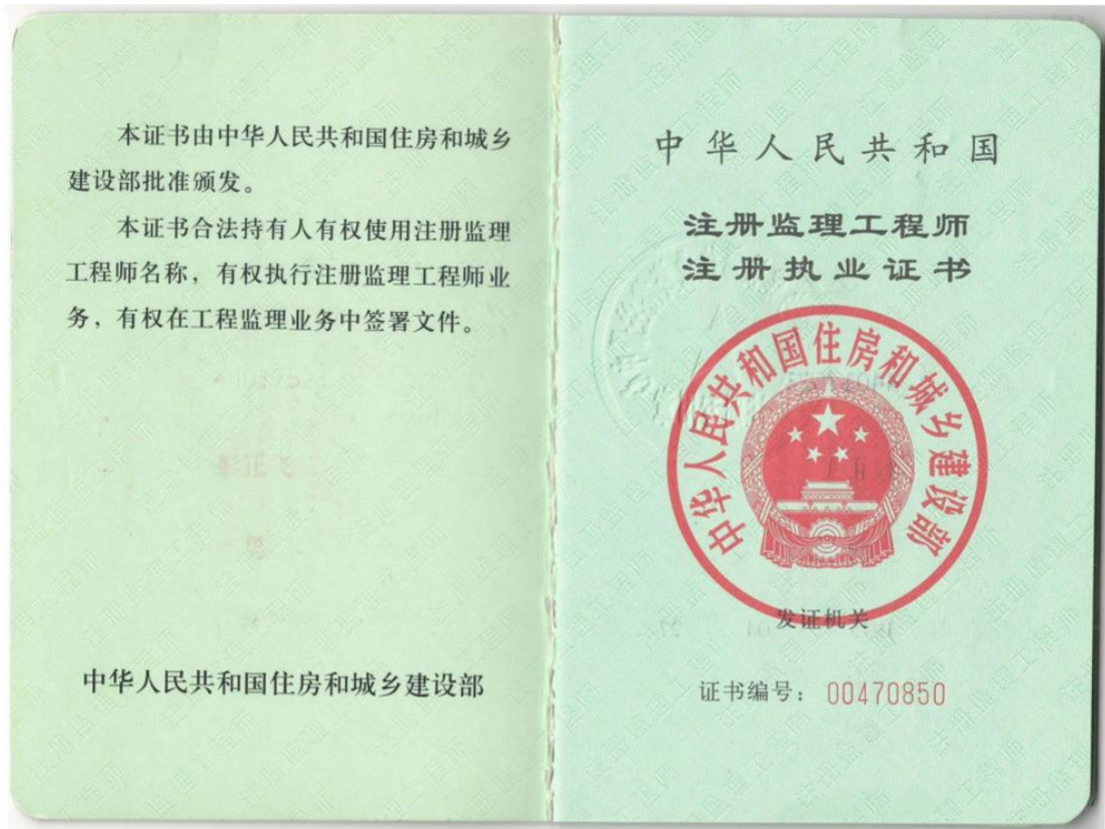
5.4.1 身份证



5.4.2 职称证书



5.4.3 职业资格证书



执业印章



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

中咨工程管理咨询有限公司

No. 00590595

认定机关 (签章)
2020年 5月 13日

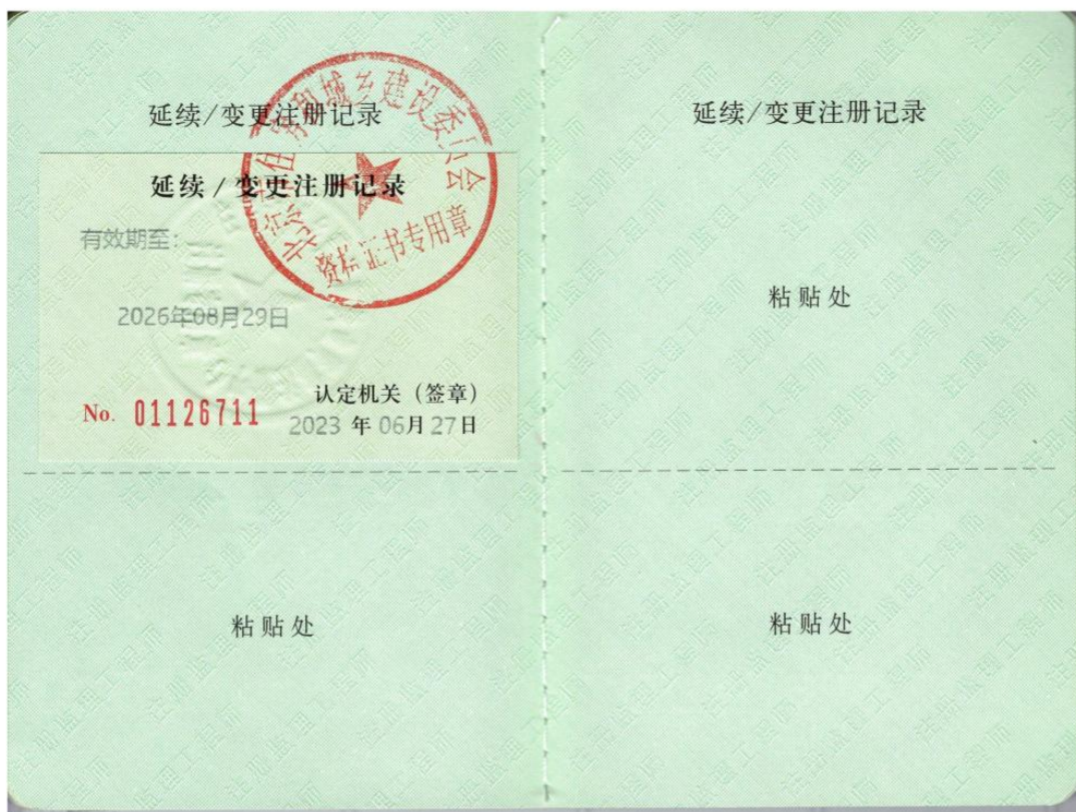
延续/变更注册记录

有效期至：

2023年08月29日

No. 00600392

认定机关 (签章)
2020年 6月 10日



(五) 造价负责人辛琴相关证明材料

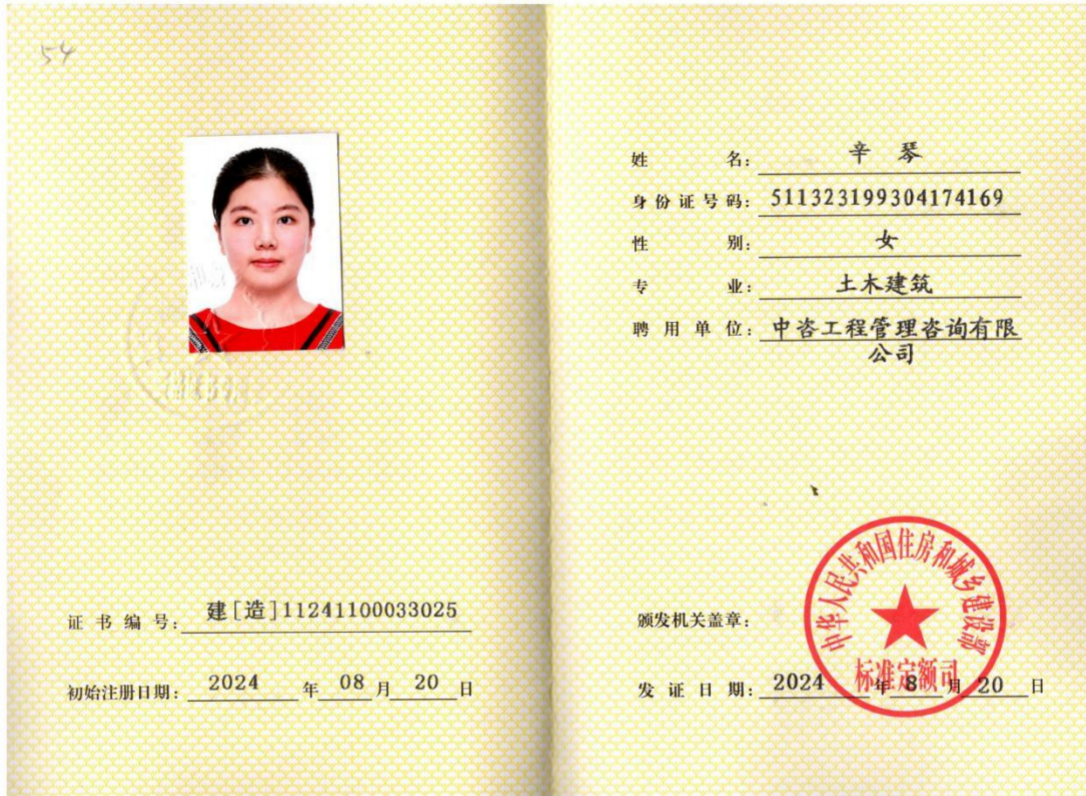
5.5.1 身份证



5.5.2 职称证书



5.5.3 职业资格证书



当前页正在进行：一级建造师注册信息查询操作

序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	辛琴	女	北京市	中咨工程管理咨询有限公司		建[造]11241100033025	正常	2028-08-19

5.5.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：辛琴 社保电脑号：645668314 身份证号码：511323199304174169 页码：1
 参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：60023265 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60023265	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60023265	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60023265	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60023265	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2521	20.17	5.04
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2521	20.17	5.04
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2521	20.17	5.04
合计				9750.88	4875.44			3669.23	1447.52			437.62					65.52



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c19a244b1k ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60023265 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

