

香蜜湖片区国际化街区环境与设施整治完善工程、香梅路国际友好街区建设工程及香蜜湖中区生态修复工程全过程工程咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2604-440304-04-01-163004001001

投标人名称：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

投标人代表：马海波

投标日期：2026年5月6日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人企业所有制情况	<p>投标人企业所有制情况：</p> <p>注： 1、提供《投标人企业所有制情况申报表》（格式详见招标文件第四章）；</p>
2	投标人类似项目管理业绩	<p>投标人近年（2021年1月1日至招标公告发布之日，以合同签订时间为准）承担的类似工程项目管理（或全过程咨询或代建）业绩：</p> <p>注： 1、类似工程业绩指：市政公用工程（范围至少应包含园林（或绿化或景观）工程）（房建工程中配套的园林、绿化、景观不予认可） 2、投标人提供不超过3项自认为最具代表性且满足本款要求的类似业绩，如大于3项招标人将按投标文件排列顺序取前3项； 3、需提供业绩合同关键页（应包括合同封面、主要内容页、签约合同额页、签字盖章页、合同签约日期页）。若以上资料无法体现工程内容、项目特征、合同额、合同签订时间的，需同时提供发包人出具的业绩证明扫描件作为辅证，以上材料原件备查；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，该项业绩不予认可。 5、如投标人提供的业绩是以联合体方式承接的，相关证明材料应能反映投标人承担了该业绩的全过程过程咨询（或代建或项目管理）任务及全过程过程咨询（或代建或项目管理）任务合同额。</p>
3	投标人类似监理业绩	<p>投标人近年（2021年1月1日至招标公告发布之日，以合同签订时间为准）承担的类似工程监理业绩：</p> <p>注： 1、类似工程是指：市政公用工程（范围至少应包含园林（或绿化或景观）工程）（房建工程中配套的园林、绿化、景观不予认可） 2、投标人提供不超过3项自认为最具代表性且满足本款要求的类似业绩，如大于3项招标人将按投标文件排列顺序取前3项；</p>

		<p>3、需提供业绩合同关键页（应包括合同封面、主要内容页、签约合同额页、签字盖章页、合同签约日期页）。若以上资料无法体现工程内容、项目特征、合同额、合同签订时间的，需同时提供发包人出具的业绩证明扫描件作为辅证，以上材料原件备查；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，该项业绩不予认可。</p> <p>4、如投标人提供的业绩是以联合体方式承接的，相关证明材料应能反映投标人承担了该业绩的监理任务及监理任务合同额。</p>
4	投标人类似造价咨询业绩	<p>提供近 5 年（自截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程造价咨询业绩：</p> <p>注：</p> <p>1、类似工程是指：市政公用工程（范围至少应包含园林（或绿化或景观）工程）（房建工程中配套的园林、绿化、景观不予认可）</p> <p>2、投标人提供不超过 3 项自认为最具代表性且满足本款要求的类似业绩，如大于 3 项招标人将按投标文件排列顺序取前 3 项；</p> <p>3、需提供业绩合同关键页（应包括合同封面、主要内容页、签约合同额页、签字盖章页、合同签约日期页）。若以上资料无法体现工程内容、项目特征、合同额、合同签订时间的，需同时提供发包人出具的业绩证明扫描件作为辅证，以上材料原件备查；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，该项业绩不予认可。</p> <p>4、如投标人提供的业绩是以联合体方式承接的，相关证明材料应能反映投标人承担了该业绩的造价咨询任务及造价咨询任务合同额。</p>
5	投标人拟派本项目管理班子（项目总负责人、总监及造价负责人）情况	<p>投标人拟派本项目管理班子（项目总负责人、总监及造价负责人）情况：</p> <p>项目总负责人 1 人（具有高级或以上技术职称）</p> <p>总监（一）1 人（具有中级或以上技术职称）</p> <p>总监（二）1 人（具有中级或以上技术职称）</p> <p>总监（三）1 人（具有中级或以上技术职称）</p> <p>造价负责人 1 人（具有中级或以上技术职称）</p> <p>注：</p>

		提供项目总负责人、总监及造价负责人的身份证、职称证书及社保证明等扫描件，提供人员在本公司任职的购买社保证明材料（以本项目投标截止之日起倒推至少连续 6 个月的社保证明）。
--	--	---

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人企业所有制情况

1-1 联合体牵头人

投标人企业所有制情况申报表

致招标人：深圳市福田区城市管理综合事务中心

我方参加香蜜湖片区国际化街区环境与设施整治完善工程、香梅路国际友好街区建设工程及香蜜湖中区生态修复工程全过程工程咨询（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	
企业属性	<input checked="" type="checkbox"/> 其他企业（非民营企业） <input type="checkbox"/> 民营企业	
法定代表人	姓名	杨曦
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市特区建工集团有限公司	40%
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市综合交通投资股份有限公司	30%
	深圳市天健(集团)股份有限公司	8%
	深圳市创新投资集团有限公司	12%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无

注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

4、企业属性：其他企业（非民营企业）及民营企业的定义：

4.1 其他企业（非民营企业）：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于 50%的企业）以及国有企业实际控制公司、外资企业、事业单位等。

4.2 民营企业：除上述其他企业（非民营企业）以外的企业。

投标人（盖章）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

日期：2026 年 5 月 6 日



1-2 联合体成员

投标人企业所有制情况申报表

致招标人：深圳市福田区城市管理综合事务中心

我方参加香蜜湖片区国际化街区环境与设施整治完善工程、香梅路国际友好街区建设工程及香蜜湖中区生态修复工程全过程工程咨询（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	
企业属性	<input type="checkbox"/> 其他企业（非民营企业） <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	
法定代表人	姓名	赵阳
控股股东/投资人名称及出资比例	赵国健（33.9%）	
非控股股东/投资人名称及出资比例	赵阳（24%）、廖耀武（22.4%）、贺万民（18.4%）、宁娟（1.3%）	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市住房和建设局
	被管理关系单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司

注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

4、企业属性：其他企业（非民营企业）及民营企业的定义：

4.1 其他企业（非民营企业）：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于 50%的企业）以及国有企业实际控制公司、外资企业、事业单位等。

4.2 民营企业：除上述其他企业（非民营企业）以外的企业。

投标人（盖章）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期：2026 年 4 月 28 日



2、投标人类似项目管理业绩

投标人类似项目管理业绩

业绩 1	项目名称：民悦公园（碧道）建设工程（全过程工程咨询）； 合同金额：91.1175 万元； 合同签订时间：2025.6.3；
业绩 2	项目名称：宝龙街道马鞍岭环境整治工程全过程咨询（项目管理、设计、监理）； 合同金额：621.658 万元； 合同签订时间：2021.7.22；
业绩 3	项目名称：龙岗区积谷田接纳场(二期)项目全过程工程咨询（项目管理、设计、勘察、监理、工程造价等）； 合同金额：1469.84 万元； 合同签订时间：2021.8.5；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

2-1 民悦公园（碧道）建设工程（全过程工程咨询）

合同编号：深龙华水务合字〔2025〕56号

**深圳市龙华区水污染治理中心
建设工程咨询合同**

工程名称：民悦公园（碧道）建设工程

（全过程工程咨询）

委托人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有
限公司//深圳市合创建设工程顾问有限公司

签订日期：2025年6月3日

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人（全称）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司(联合体牵头单位)、深圳市合创建设工程顾问有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：民悦公园（碧道）建设工程（全过程工程咨询）

2.项目地点：深圳市龙华区

3.建设内容：项目位于民治街道民乐社区民治水库，总占地面积约 37.36 万平方米，结合民治水库及周边绿地实施碧道建设，拟新建湖库型碧道 4.1 千米。主要建设内容包括：碧道环线工程、碧道节点工程、岩土工程、**绿化工程**、安装工程、交通疏解工程、水土保持工程等。

4.投资金额：项目投资总概算为 10906.96 万元,其中建安工程费 9187.79 万元,工程建设其他费 1199.79 万元,预备费 519.38 万元。

5.资金来源：100%政府投资。

二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务内容包括但不限于以下方面：

(1) 项目管理：项目全建设周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM 管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购及合同管理、投资（造价）管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作(包括并不限于涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调，项目的调研、周边统筹协调、信访处理以及宣传等)

(2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 专项工程技术咨询：以委托人实际需求为准。

(4) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

(5) 其他工作内容包括：

①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作以及与项目建设相关各项工作相应的法律责任。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

三、 委托人代表与咨询项目总负责人

1.咨询项目总负责人 姓名：贺晗，身份证号码：412321197811156614。

2.总监理工程师 姓名：唐子军，身份证号码：430402197604222517；

3.项目管理负责人 姓名：荆涛，身份证号码：230231198404221817。

四、 服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价（暂定价）为：人民币（大写）贰佰陆拾壹万玖仟柒佰伍拾壹元整（¥2619751.00元）；其中项目管理费暂定为91.1775万元；工程监理费（含保修阶段）暂定为170.7976万元。

签约合同价为暂定价，最终合同价格以政府相关部门出具的的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。具体的服务费用计取和支付方式详见专用合同条件。

五、 服务期限

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算完成；
施工阶段监理服务期：自收到委托人通知之日起至工程竣工验收完成；
保修阶段监理服务期：自工程竣工验收完成之日起两年。

六、 合同文件的组成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的下列文件均构成合同文件组成部分：

- (1) 本协议书及双方签署的补充协议；
- (2) 专用合同条件及其附件；
- (3) 通用合同条件；
- (4) 中标通知书（如有）；
- (5) 投标文件及其附录（如有）；
- (6) 招标文件及答疑、补遗（如有）；



委托人(盖章):
深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心3栋

电话: 21047980



咨询人(盖章): 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦2栋701

电话: 0755-25193008



Handwritten signature in black ink.

咨询人(盖章): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址:

电话:

承包人(盖章):



Handwritten signature in black ink.

法定代表人

或委托代理人:

附件四

投入人员基本情况表（人）

咨询人：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司、深圳市合创建设工程顾问有限公司

工程名称：民悦公园（碧道）建设工程（全过程工程咨询）

序号	所在单位	岗位	姓名	专业	职称与执业资格
1	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	项目总负责人	贺哈	道路与桥梁	高级工程师/注册土木工程师（道路工程）/注册咨询工程师
2		设计管理负责人	尹梅	市政给排水	高级工程师/注册给排水
3		市政专业负责人	刘雪峰	道路与桥梁	高级工程师/注册土木工程师（道路工程）
4		给排水专业负责人	罗成添	给水排水	工程师
5		质量专业负责人	荆涛	建筑经济	工程师/注册监理工程师/注册一级建造师
6		机电专业负责人	李锋	电气	高级工程师/注册电气工程师
7		绿化专业负责人	李必秀	园林景观设计	高级工程师/注册一级建造师/注册监理工程师
8		招采专业负责人	肖新华	道路与桥梁	高级工程师/注册监理工程师
9		招采专业工程师	冷水平	建筑经济	高级工程师/注册咨询工程师
10		造价管理负责人	谢贞明	工程造价	高级工程师/注册造价工程师
11		土建专业造价工程师	沙亮	道路与桥梁	高级工程师/注册造价工程师/注册咨询工程师
12		安装专业造价工程师	孙玮瑶	建筑与房地产经济	工程师/注册造价工程师
13		BIM专业负责人	罗玲	交通信息工程与控制	正高级工程师
14	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	唐子军	市政	工程师、国家注册监理工程师
15		水利总监代表	张传文	水利	工程师、水利部国家注册监理工程师
16		市政专业监理工程师	许海翔	市政	工程师、广东省专业监理工程师

17		市政专业监理工程师	唐平	市政	工程师、广东省专业监理工程师
18	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全监理工程师	蔡汉雄	安全	工程师、广东省安全监理员
19		造价工程师	彭喜	造价	高级工程师、国家一级注册造价工程师
20		造价工程师	何桂花	造价	高级工程师、国家一级注册造价工程师
21		监理员	贺帅力	市政	广东省专业监理工程师
22		监理员	孙建荣	市政	广东省专业监理工程师
23		资料员	夏青	资料管理	深圳市档案员

联合体共同投标协议书

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司/深圳市合创建设工程顾问有限公司自愿组成联合体，共同参加民悦公园（碧道）建设工程（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位；接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司，承担项目管理资质对应的全部项目管理及综合统筹；专项工程技术咨询；提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施及招标文件要求的其他相关工作；

(2)联合体成员深圳市合创建设工程顾问有限公司，承担工程监理市政公用工程监理资质对应的全部监理及相关工作；

(3)联合体成员深圳市合创建设工程顾问有限公司，承担工程监理水利工程施工监理资质对应的全部监理及相关工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证书和法人授权委托书。

联合体主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林德利

授权委托人（签字或盖章）：张波

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦2栋



2-2 宝龙街道马鞍岭环境整治工程全过程咨询（项目管理、设计、监理）

中标通知书

标段编号：2106-440307-04-05-967734001001

标段名称：宝龙街道马鞍岭环境整治工程全过程工程咨询（项目管理、设计、监理）

建设单位：深圳市龙岗区住房和建设局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市综合交通设计研究院有限公司

中标价：621.658000万元

中标工期：按招标文件要求。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-06-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-07-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

Handwritten signature of the bidding agent.

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-07-05

Handwritten signature of the bidder.

查验码：6615890594708050

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：2106-440307-04-05-967734001001

合同编号：YWHT-20210713-001

深圳市建设工程 全过程工程咨询服务合同

工程名称：宝龙街道马鞍岭环境整治工程全过程工程咨询

(项目管理、设计、监理)

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

委托人：深圳市龙岗区住房和建设局

咨询人：深圳市综合交通设计研究院有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印

2020 年版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区住房和建设局

咨询人（全称）：深圳市综合交通设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一 项目概况

1. 项目名称：宝龙街道马鞍岭环境整治工程全过程工程咨询（项目管理、设计、监理）

2. 项目地点：深圳市龙岗区

3. 项目规模：项目位于宝龙街道在建东部过境快速路南侧马鞍岭地块，根据测绘数据，该项目用地面积为 90880 m²，容量预计能容纳 111 万方

4. 项目投资估算金额：4800 万元

5. 资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二 全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

- 项目管理（必选）
- 投资决策综合性咨询
- 工程勘察
- 工程设计
- 招标采购咨询

造价咨询

工程监理

运营维护咨询

BIM 咨询

其他：本次服务范围包括但不限于如下内容：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、收尾管理、项目后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程勘察：工作内容包括但不限于勘察方案编制、审查、初步勘察、详细勘察、勘察报告编制、审查等全范围勘察工作。补充勘察、参与项目地基与基础分部工程和单位工程验收。

3. 工程设计：工作内容包括但不限于方案设计及优化、审查、初步设计及优化、审查、施工图、深化设计及优化、审查、施工图设计技术审查、提出技术规范书、设计交底和图纸会审、重大施工方案的合理化建议、设计变更管理、施工技术服务工作、地基验槽、基础分部、验收、主体结构验收、参与专项验收、参与单位工程验收。

4. 工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。

5. 投资决策综合性咨询：工作内容包括但不限于1) 投资决策咨询（项目建议书）；2) 可行性研究；3) 建设项目选址论证、环境影响评价；4) 防洪影响评价；5) 水土保持编制方案咨询；6) 用地林地咨询；7) 社会稳定风险评估；8) 地质灾害危险性评估；9) 交通影响评价；10) 安全风险评估；11) 土地复垦方案编制；12) 水土保持监测；13) 沉降位移及安全监测；14) 环境质量监测；15) 消纳场建设稳定性评估；16) 消纳场智能管理系统等保测评；

17) 竣工图编制；18) 施工图审查等咨询服务。

具体服务内容和要求等详见附件 3（全过程工程咨询工作内容及质量要求）。

三 全过程工程咨询服务目标

咨询人必须完成以下管理目标：满足相关法律法规及委托人要求

质量控制目标：合格

安全控制目标：合格

进度控制目标：满足相关法律法规及委托人要求

投资控制目标：满足相关法律法规及委托人要求

其他控制目标：满足相关法律法规及委托人要求

四 服务期限

1、项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；

2、保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

五 服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）陆佰贰拾壹万陆仟伍佰捌拾（¥ 6216580.00 元整）。上述费用已包含国家规定的增值税税金。

其中：

1. 项目管理费用：60.368 万元。

2. 各专业咨询服务费用：561.29 万元。

投资决策综合性咨询服务费用：18.96 万元。

工程勘察费用：32.94 万元。

工程设计费用：109.81 万元。

招标采购咨询服务费用：_____。

造价咨询服务费用：_____。

工程监理费用：82.37 万元。

运营维护咨询服务费用：_____。

BIM 咨询服务费用：_____。

其他咨询服务费用：317.21 万元。

3. 履约评价奖惩金（暂列金）：_____。

（建议按项目管理加各专业咨询服务酬金之和的 0%~5%暂列）

4. 节省投资奖励（暂列金）：_____。

5. 其他：_____。

六 全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：严建财，身份证号码：441827197602175616，注册证书类别、专业、注册号：注册土木工程师（道路工程）、20201002044000000334，职称、证书号：路桥 高级工程师 0902001100318。

项目管理负责人：徐立杰，身份证号码：370285198112293819，注册证书类别、专业、注册号：注册土木工程师（道路工程）、201910020440000477，职称、证书号：道路与桥梁 高级工程师、1300101085739。

投资决策综合性咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

工程勘察项目负责人：_____，身份证号码：_____，

注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

工程设计项目负责人：彭坤，身份证号码：452332198004142110，

注册证书类别、专业、注册号：注册土木工程师（道路工程）、201910020440000592，职称、证书号：道路与桥梁 高级工程师、1500101100680。

招标采购咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____，

注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

造价咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____，

注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

总监理工程师：吴灿坚，身份证号码：441522198312300614，

注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、公路工程、44020059，职称、证书号：道路与桥梁 工程师、1400102239776。

运营维护咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

其他咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____，

注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

七 组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
2. 本合同第一部分的协议书

3. 中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
4. 本合同第四部分的补充条款及其附件；
5. 本合同第三部分的专用条款及其附件；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 招标文件（适用于招标项目）；
8. 投标文件（适用于招标项目）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 其他文件。

八 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九 双方承诺

咨询人向委托人承诺，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向咨询人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十 合同订立和生效

合同订立时间：2021年7月22日

合同订立地点：深圳市龙岗区

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，委托人执捌份，咨询人执肆份，委托人和咨询人约定本合同自双方签字盖章后成立并自双方盖章签字后生效。

委托单位：深圳市龙岗区住房和建设局(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李振宁

统一社会信用代码：

1144030700755177XT

地址：龙岗区中心城行政二路建设大厦

邮政编码：

法定代表人：李振宁

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

咨询单位：深圳市综合交通设计研究院有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 谢瑞利

统一社会信用代码：

91440300892220892R

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1205单元

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25193410

传真：0755-28180568

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳市分行水贝支行

账号：758857936213

变更（备案）通知书

22106653487

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司：

我局已于二〇二一年十二月十六日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：工程造价咨询业务；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：

交通规划设计与研究；城乡规划设计及相关信息咨询；市政公用行业设计；公路行业设计；环境景观设计；智能交通规划与设计；工程技术咨询；交通信息与数据系统研发及技术服务；软件开发；建筑信息模型与大数据的研发；建筑工程项目管理；工程监理；招标代理；物业租赁。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

变更后一般经营项目：

交通规划设计与研究；城乡规划设计及相关信息咨询；市政公用行业设计；公路行业设计；环境景观设计；智能交通规划与设计；工程技术咨询；交通信息与数据系统研发及技术服务；软件开发；建筑信息模型与大数据的研发；工程监理；招标代理；物业租赁；环保咨询服务；环境保护专用设备销售；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：深圳市综合交通设计研究院有限公司

变更后名称：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



宝龙街道马鞍岭环境整治工程项目
临时用地土地复垦方案

报告书

 **项目单位：**深圳市龙岗区住房和建设局
 **编制单位：**深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司
2021年7月

	王燕华	技术人员	助理工程师	王燕华	
土地利用现状	土地类型		面积 m ²		
	一级地类	二级地类	小计	已损毁	拟损毁
	林地(03)	乔木林地(0301)	90068.01	6188.00	83880.01
	建设用地		812.01	0	812.01
	合计		90880.02	6188.00	84692.02
项目区土地损毁及占用面积	破坏类型		面积 m ²		
	损毁	挖损、压占	90880.02	6188.00	84692.02
		塌陷	0	0	0
		小计	90880.02	6188.00	84692.02
	占用		0	0	0
	合计		90880.02	6188.00	84692.02
复垦土地面积	一级地类	二级地类	面积 m ²		
			已复垦	拟复垦	
	林地(03)	乔木林地(0301)	0	90068.01	
	合计		0	90068.01	
土地复垦率%			100%		
工作计划及保障措施	<p>一、土地复垦工作计划</p> <p>本项目的临时用地范围依据是龙岗区规划土地监察局关于马鞍岭环境整治工程(受纳场)项目临时用地申请的意见和深圳市规划和自然资源局龙岗管理局关于宝龙街道马鞍岭环境整治工程(受纳场)二维地籍信息核查的复函。</p> <p>根据地籍信息核查结果,本项目申请使用临时用地面积为90880.02m²,其中农用地为90068.01m²,建设用地为812.01 m²。</p>				

投资估算	测算依据	<p>二、预期复垦土地用途、面积及测算依据</p> <p>(1) 预期复垦土地用途 复垦为林地（乔木林地）。</p> <p>(2) 预期复垦土地面积 根据现场调查，预期复垦土地共计90068.01m²，其中复垦为林地的面积为90068.01m²</p>		
		<p>(3) 测算依据 以深圳市规划和自然资源局龙岗区管理局提供的项目地籍信息系统核查结果为基础，确定复垦方向和面积。</p> <p>三、投资估算及测算依据</p> <p>1、投资估算 宝龙街道马鞍岭环境整治工程项目土地复垦费用估算：动态总投资为776.09万元（含管护费22.95万元），其中静态总投资753.14万元（其中工程施工费623.87万元；其他费用83.58万元；复垦监测费3.24万元；基本预备费22.95万元）。项目静态总投资的单位投资为83.62元/m²，动态总投资的单位投资为86.17元/m²，费用计入项目投资概算范围。</p> <p>2、测算依据</p> <p>(1) 工程量测算依据 本方案采取的工程措施、技术措施及复垦规划图，并参考项目区土地利用现状图。</p> <p>(2) 投资估算依据：</p> <p>1) 《土地开发整理项目资金管理暂行办法》（国土资发〔2000〕282号）；</p> <p>2) 《土地开发整理项目规划设计规范》（TD/T1012-2000）；</p> <p>3) 《土地开发整理项目预算定额标准》（财综〔2011〕128号）；</p> <p>4) 《广东省建筑工程综合定额》；</p> <p>5) 深圳建设工程价格信息（2021年6月）；</p> <p>6) 《广东省深圳市工程造价信息》；</p> <p>7) 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）；</p> <p>8) 《国土资源办公厅关于印发土地整治工程营业税改增值税计价依据调整过渡实施方案的通知》（国土资厅发〔2017〕19号）；</p> <p>9) 《关于调整增值税税率的通知》（财税〔2018〕32号）。</p>		
费用结构		序号	工程或费用名称	费用（万元）
		1	工程施工费	623.87
		2	其他费用	83.58

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝龙街道马鞍岭环境整治工程施工总承包

建设单位（公章） 深圳市龙岗区住房和建设局

竣工验收日期： 2024 年 12 月 1 日

发出日期： 2024 年 12 月 1 日

市政基础设施工程



填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	宝龙街道马鞍岭环境整治工程施工总承包	工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道在建东部过境快速路南侧马鞍岭地块
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	受纳土方85万m ³	工程造价（万元）	2978.88
结构类型	/	开工日期	2021/7/6
施工许可证号	/	竣工日期	2024/12/5
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG210284
建设单位	深圳市龙岗区住房和建设局	总施工单位	深圳市政集团有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年12月1日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>道路工程：场内道路起点接东部过境高速公路整平路基，全长129.983m；施工便道起点接场内道路终点，全长257.925m；封场道路A全长646.628m；封场道路B全长295.644m。</p> <p>给排水工程：1500x1200mm截洪沟、1200x1000mm截洪沟、600x800mm平台截水沟、600x600mm平台截水沟、400x400mm平台截水沟、400x400mm急流槽，净尺寸均为7100x2500x2500mm的沉砂池二座。</p> <p>受纳场工程：挡土坝高9m，长87.67m，埋置深度1m，受纳场受纳土方为85万立方米；围网工程主要施工内容为施工完成后红线区域位置的整体围网封闭。</p> <p>绿化工程：复垦面积90068.01m²，复垦为草地面积812.01m²，扣除未砍伐面积和封场道路范围，复垦为林地投影面积为2.1m²，实际复垦面积为66962.4m²，复垦为林地的区域的乔木采用海南蒲桃、大叶相思、小叶榕，种植海南蒲桃9921株，大叶相思9921株，小叶榕9921株，喷播草籽66962.4m²</p>		
工程质量情况	土建	<p>工程质量符合《市政工程施工质量验收统一标准》和工程设计文件要求，工程施工的原材料、成品、半成品均有产品质量合格证，工程质保资料和工程管理资料齐全完整，安全和功能检验资料符合验收规范要求，综合评定等级达到合格标准。</p>	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (公章)</p> <p>2024年12月1日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证书)</p> <p>2024年12月1日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>2024年12月1日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>2024年12月1日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>2024年12月1日</p>	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 熊清林

注册号: 4406483-AY015

有效期: 至2026年6月



市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录



市政竣·通-10

第 页, 共 页

工程名称	宝龙街道马鞍岭环境整治工程施工总承包		
单位工程名称	宝龙街道马鞍岭环境整治工程		
施工单位	深圳市政集团有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	2978.88万元
开工日期	2021/7/6	竣工日期	2024/12/5
项目负责人	王高明	项目技术负责人	庄锦凯
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 21 个分部, 经检查符合设计及标准 (岩土) 要求 21 个分部 注册号: 440303-AY010 有效期: 2020年6月	合格
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经检查符合规定 12 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项, 符合要求 2 项, 共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返修处理 0 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 经返修符合 0 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返修符合 0 项	合格
监理单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 王高明 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	(公章) 庄锦凯 总监理工程师: (执业资格证书) 年月日	(公章) 王高明 项目负责人: (执业资格证书) 年月日
	分包单位	勘察单位	设计单位
	(公章) 年月日 项目负责人: (执业资格证书)	(公章) 庄锦凯 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	(公章) 年月日 项目负责人: (执业资格证书)

第一部分 协议书

需方（以下简称甲方）：深圳市特区建工固废资源化有限公司

法定代表人：潘志坤

公司住址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路建工数智大厦20楼

供方（以下简称乙方）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司/中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

法定代表人：谢勇利/常礼安

公司住址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦2栋701 / 陕西省西安市曲江新区西影路46号

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确甲乙双方权责，甲乙双方就龙岗区积谷田接纳场(二期)项目全过程工程咨询（项目管理、设计、勘察、监理、工程造价等）采购事宜，经友好协商达成如下一致条款，以资共同信守。

一、项目概况

1.1 项目名称：龙岗区积谷田接纳场(二期)项目全过程工程咨询（项目管理、设计、勘察、监理、工程造价等）

1.2 项目地点：深圳市龙岗区

1.3 项目规模：项目位于宝龙街道在建东部过境快速路南侧积谷田地块。根据测绘数据，该项目用地面积25.87万m²，填埋总库容3

00 万 m³+综合利用 200m³。本次全过程工程咨询合同范围为受纳场建设运营阶段，对应消纳渣土阶段为填埋（300 万 m³）阶段，且不包含东部过境涵洞改造费用。

1.4 项目投资估算金额：16287.12 万元，建安费约 12780.24 万元。

1.5 资金来源：国有资本 100 %。

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

2.1 项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、纳土运营管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、收尾管理、项目后评价等与项目建设管理相关的其他工作以及信访处理工作；建设运营服务期内的 5 年期，并须配合综合利用阶段相关工作做好接口协调。

2.2 工程设计：工作内容包括但不限于方案设计及优化、审查、初步设计及优化、审查、施工图设计及优化、审查、设计交底和图纸会审、重大施工方案的合理化建议、设计变更管理、地基验槽、基础分部、验收、主体结构验收、参与专项验收、参与单位工程验收。

2.3 BIM 咨询：设计及施工两阶段 BIM 技术应用。

2.4 工程勘察：工作内容包括但不限于勘察方案编制、审查、初步勘察、详细勘察、勘察报告编制、审查等全范围勘察工作。补充勘

察、参与项目地基与基础分部工程和单位工程验收；工程测量、管线测量等。

2.5 竣工图编制；

2.6 工程监理：工作内容包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及与工程监理相关的其他工作。

2.7 工程造价咨询：工作内容包括但不限于施工图预算编制、模拟清单编制（如有）、概算编制及审核、清单缺漏项复核、施工过程造价管理、工程进度款审核、变更造价编制或审核、结算审核、决算编制等造价咨询。

2.8 环境影响评价；

2.9 施工图审查；

2.10 地质灾害评估；

2.11 其他：1) 水土保持方案编制；2) 消纳场建设稳定性评估；3) 土地复垦方案编制；4) 安全风险评估；5) 环境监测；6) 沉降位移及安全监测；7) 生态修复方案编制；8) 为满足受纳场建设运营而需完成的其他专项服务（增加专项服务金额不超过中标价的10%，超出部分需经委托人书面确认并签订补充协议后方可执行），但不包含已由宝龙街道办或固废资源化公司委托实施的专项服务（例如前期工作咨询、社会稳定风险评估、苏铁蕨技术服务、使用林地咨询服务等）

投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，招标人保留调整发包范围的权利，投标人不得提出异议。

受托人各分项服务之间的工作界面、成果交付、责任划分及衔接

4.3 保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

五、全过程工程咨询服务要求

5.1 受托人所负责的各项管理工作应满足政府相关部门及特区建工集团等各项规章制度要求，对存在的问题需及时整改。如因管理不到位造成对委托人的处罚，处罚费用由受托人承担。

5.2 运营监管要求：受托人须承担纳土运营监管工作。若未按照委托人要求开展纳土运营导致委托人发生损失的，损失金额由受托人承担。

5.3 人员配备要求：（1）受托人须确认项目人员，未经委托人同意不得更换；委托人主持召开的相关会议，受托人原则上不得缺席。如有特殊情况确不能参会的，须向招标人请假。主要管理人员月度现场出勤率低于 90%，按缺勤天数每日扣减合同价 0.1%。（2）对于难以胜任工作的项目人员，委托人有权随时要求受托人更换，受托人须在委托人要求后 5 个工作日内无条件更换，否则委托人有权单方解除合同并追究违约责任。（3）项目主要人员每月现场履职须按照委托人要求执行。

5.4 项目所需的项目管理用房、办公食宿和交通其他相关等费用均包含在合同价中。

具体服务要求详见附件 3（全过程工程咨询任务书）。

六、全过程工程咨询服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：含税人民币（大写）壹仟伍佰伍拾捌万陆仟柒佰元整（¥15,586,700.00），税率为 6%，

其中，不含税人民币（大写）壹仟肆佰柒拾万肆仟肆佰叁拾叁元玖角陆分（¥14,704,433.96），税金为人民币（大写）捌拾捌万贰仟贰佰陆拾陆元零肆分（¥882,266.04）。除委托人书面同意外，受托人不得以任何理由主张追加费用，包括但不限于工作遗漏、政策变化、标准调整等。

其中：

1. 项目管理费用：151.10 万元（含税）。
2. 工程设计费用（含竣工图编制费）：320.91 万元（含税）。
3. BIM 咨询服务费用：33.66 万元（含税）。
4. 工程勘察费用：88.83 万元（含税）。
5. 工程监理费用：222.53 万元（含税）。
6. 造价咨询服务费用：129.78 万元（含税）。
7. 其他咨询服务费用：611.86 万元（含税）。

七、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

7.1 全过程工程咨询项目负责人：严建财，身份证号码：441827197602175616，注册证书类别、专业、注册号：注册土木工程师（道路工程）、20201002044000000334，职称、证书号：道路与桥梁正高级工程师、2403001170191。

7.2 项目管理负责人：曹诗定，身份证号码：430425198312016091，注册证书类别、专业、注册号：注册土木工程师（岩土）、AY126200176，职称、证书号：道路与桥梁正高级工程师、2203001079475。

7.3 工程设计项目负责人：敬淼淼，身份证号码：510703197906080027，注册证书类别、专业、注册号：注册土木工程师(道路工程)、201910020440000603，职称、证书号：道路与桥梁高级工程师、粤高取证第 1100101039704 号。

7.4 工程勘察项目负责人：李让，身份证号码：610126197710240717，注册证书类别、专业、注册号：注册土木工程师(岩土)、AY20104400657，职称、证书号：岩土工程高级工程师、20240020SZB000096627。

7.5 总监理工程师：荆涛，身份证号码：230231198404221817，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、44018710，职称、证书号：建筑经济工程师、2014001350012014350103000162。

7.6 造价咨询项目负责人：谢贞明，身份证号码：440921197901246898，注册证书类别、专业、注册号：一级造价工程师、建[造]11224400014558，职称、证书号：道路与桥梁高级工程师、粤高取证第 1600101105650 号。

7.7 其他咨询项目负责人：张艳东，身份证号码：211321198701171553，注册证书类别、专业、注册号：/，职称、证书号：道路与桥梁高级工程师、2103001061663。

八、组成本合同的文件

8.1 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；

8.2 本合同第一部分的协议书

- 8.3 中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
- 8.4 本合同第四部分的补充条款及其附件；
- 8.5 本合同第三部分的专用条款及其附件；
- 8.6 本合同第二部分的通用条款；
- 8.7 招标文件（适用于招标项目）；
- 8.8 投标文件（适用于招标项目）；
- 8.9 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 8.10 其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

十、双方承诺

10.1 受托人向委托人承诺，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

10.2 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十一、合同订立和生效

11.1 合同订立时间：2025年9月19日

11.2 合同订立地点：深圳市罗湖区

11.3 本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执肆份。委托人和受托人约定本合同自双方签字盖章

(此页无正文,为龙岗区积谷田受纳场(二期)项目全过程工程咨询(项目管理、设计、勘察、监理、工程造价等)(项目名称)合同盖章页)

委托人: 深圳市特区建工固废资源化有限公司

(盖章)

统一社会信用代码:

91440300MA5H3PMP0Q

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路建工数智大厦20楼

邮政编码:

法定代表人:

(签字或盖章)

或委托代理人:

(签字或盖章)

经 办 人: 叶晓文

电话: 13421817038

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号: 44250100001800003781

受托人一: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司(盖章)

(盖章)

统一社会信用代码:

91440300892220892R

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦2栋

邮政编码: 518000

法定代表人:

(签字或盖章)

或委托代理人:

(签字或盖章)

经办人: 石蕾

电话: 13686423911

开户银行: 中国银行深圳市分行水贝支行

账号: 758857936213

受托人二: 中国有色金属工业

 特区建工

西安勘察设计研究院有限公司



统一社会信用代码:

916100004352303316

地址: 陕西省西安市雁塔区西


影路 46 号

邮政编码: 710061

法定代表人:

(签字或盖章)



委托代理人: 

(签字或盖章)

经 办 人: 温秀梅

电话: 18566244475

开户银行: 中国工商银行西安

雁塔路支行

账号: 3700023009089100742

签订日期: 2015年 9 月 19 日

签订地点: 罗湖

联合体共同投标协议

致（招标人）：深圳市特区建工固废资源化有限公司

我方决定组成联合体共同参加该 龙岗区积谷田受纳场（二期）项目全过程工程咨询（项目管理、设计、勘察、监理、工程造价等）（项目）的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

1、投标牵头人（盖章）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：


授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦2栋701 邮编：518000

联系电话：0755-28196180 传真：0755-28180568

分工内容：负责本项目全过程工程项目管理、工程设计、设计及施工两阶段 BIM 技术应用、工程监理、工程造价、环境影响评价、施工图审查、地质灾害评估、工程测量、管线测量及其他；1) 水土保持方案编制；2) 消纳场建设稳定性评估；3) 土地复垦方案编制；4) 安全风险评估；5) 环境监测；6) 沉降位移及安全监测；7) 生态修复方案编制；8) 为满足受纳场建设运营而需完成的其他专项服务（增加专项服务金额不超过中标价的 10%，如有超过另行协商）。

2、联合体成员（盖章）：中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：陕西省西安市曲江新区西影路 46 号 邮编：710043

联系电话：0755-27443730 传真：0755-27443730

分工内容：负责本项目工程勘察工作，包括但不限于勘察方案编制、审查、初步勘察、详细勘察、勘察报告编制、审查等全范围勘察工作，补充勘察、参与项目地基与基础分部工程和单位工程验收等。

签订日期： 2025 年 07 月 08 日

施工图设计

第一册 共五册

第一册	岩土工程
第二册	给排水工程
第三册	道路工程
第四册	电气工程
第五册	水保工程

项目编号：B-S20251027

项目负责人：石蕾

部门负责人：曹诗定

总工程师：何晖宇

分管领导：何晖宇

设计单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

资质等级及编号：甲级 A144015943

放坡顶线往填土侧 20m 的区域, 密实度达到 90% 以上。每个阶段随排卸的进展逐步向外扩展。用压实机具分层碾压密实, 分层厚度不大于 1m。堆填期间, 在相应标高处修建盲沟等构筑物。

(6) 压实度保证措施和检测要求

1) 压实度保证措施

压实度又称夯实度, 指的是土或其他筑路材料压实后的干密度与标准最大干密度之比, 以百分率表示。压实度的测定主要包括室内标准密度(最大干密度)确定和现场密度试验。场内余土压实度是反映场内每一压实层的紧密程度, 只有使每一压实层的紧密程度都符合规定, 才能使填理体的整体强度、稳定性和耐久性满足要求。如某一层压实度不合格就填筑上一层, 则填理体的整体强度、稳定性和耐久性将受到影响, 此时再进行返工处理, 则造成浪费且严重影响施工进度, 延误工期。

为了保证填理体的整体强度, 稳定性和耐久性满足, 根据《建筑余泥渣土受纳场建设技术规范》(DBJ/T15-118-2016), 堆体每完成一次分层碾压应进行一次压实度检查, 每完成一个台阶堆填应进行一次堆填要素检查, 填理“施工过程中, 每一压实层均应检验压实度”, 合格后方可填筑其上一层, 否则, 应查明原因, 采取措施进行补压。

检查要求见下表

检查项目	抽检比例	合格标准
压实度	3 个点/2500m ²	平均值不小于设计值, 最小值不小于设计值的 95%
放坡坡率	3 个点/1000m ²	不大于设计坡率
平台宽度	3 个点/1000m ²	-20cm, +50cm
台阶高度	3 个点/1000m ²	-20cm, +50cm

注: 表中 2500m² 为堆体分层碾压的平面面积, 1000m² 为堆体台阶的底面面积; 每次压实度、堆填要素检查均不应少于 3 个点。

填理料压实时, 第一遍可用振动压路机静压进行稳压, 然后再振动压实, 具体要求如下:

① 直线段和大半径曲线段, 应先压边缘, 后压中间; 小半径曲线段因有较大的超高, 碾压顺序应先低(内侧)后高(外侧)。

② 压路机碾压轮重叠轮宽的 1/3~1/2。

③ 碾压遍数, 振动压路机振约 3~4 遍, 一般就可以达到密实度要求。

④ 压路机的行驶速度过慢影响生产率, 过快则对土的接触时间过短, 压实效果差。一般光

轮静压压路机的最佳速度为 2~5 公里/小时, 振动压路机为 3~6 公里/小时。所以各种压路机械的最大速度不应超过 4 公里/小时。

⑤ 影响压实效果的主要因素一般来说是含水率、土类, 以及压实功能。根据现场施工经验, 在压实前应实测一下余土的实际含水率, 经验证明土壤的实际含水率在最佳含水率的正负 1%~3% 进行碾压效果最好, 现场实测含水率的简单办法是用酒精燃烧法。对含水率较高的余土应进行晾晒, 可以减少土的含水率。

2) 检测要求和检测方法

采用环刀法进行压实度检测。环刀法是一种破坏性的检测方法, 适用于不含骨料的细粒土, 优点是设备简单操作方便; 缺点是受土质限制, 当环刀打入土中时, 产生的应力使土松动, 壁厚时产生的应力较大, 因此干密度有所降低。

(7) 绿化工程

本工程复绿方案采用生态复绿的方式进行复绿。

(1) 绿化设计原则

1) 遵循适地适树原则, 以乡土树种为主, 根系发达、固土能力强、耐贫瘠、耐污染、生长快的植物品种。

2) 选择易于养护管理的植物品种, 具有少病虫害、耐修剪、耐旱性强、抗风的特性。

3) 选择苗源充足, 种植成活率高, 初期效果好, 易于体现绿化设计效果的植物品种。

(2) 工程复绿方案:

绿化采用混植喷播方式复绿: 按木豆 10 克、猪屎豆 10 克、多花木兰 10 克、狗牙根 20 克比例混植喷播, 地势平缓区同时种植大叶相思苗, 按间距 1.5 米, 品字形种植。

1) 场地修整, 换填种植土, 种植土厚度 10cm 以上(种植土必须满足相关标准)。

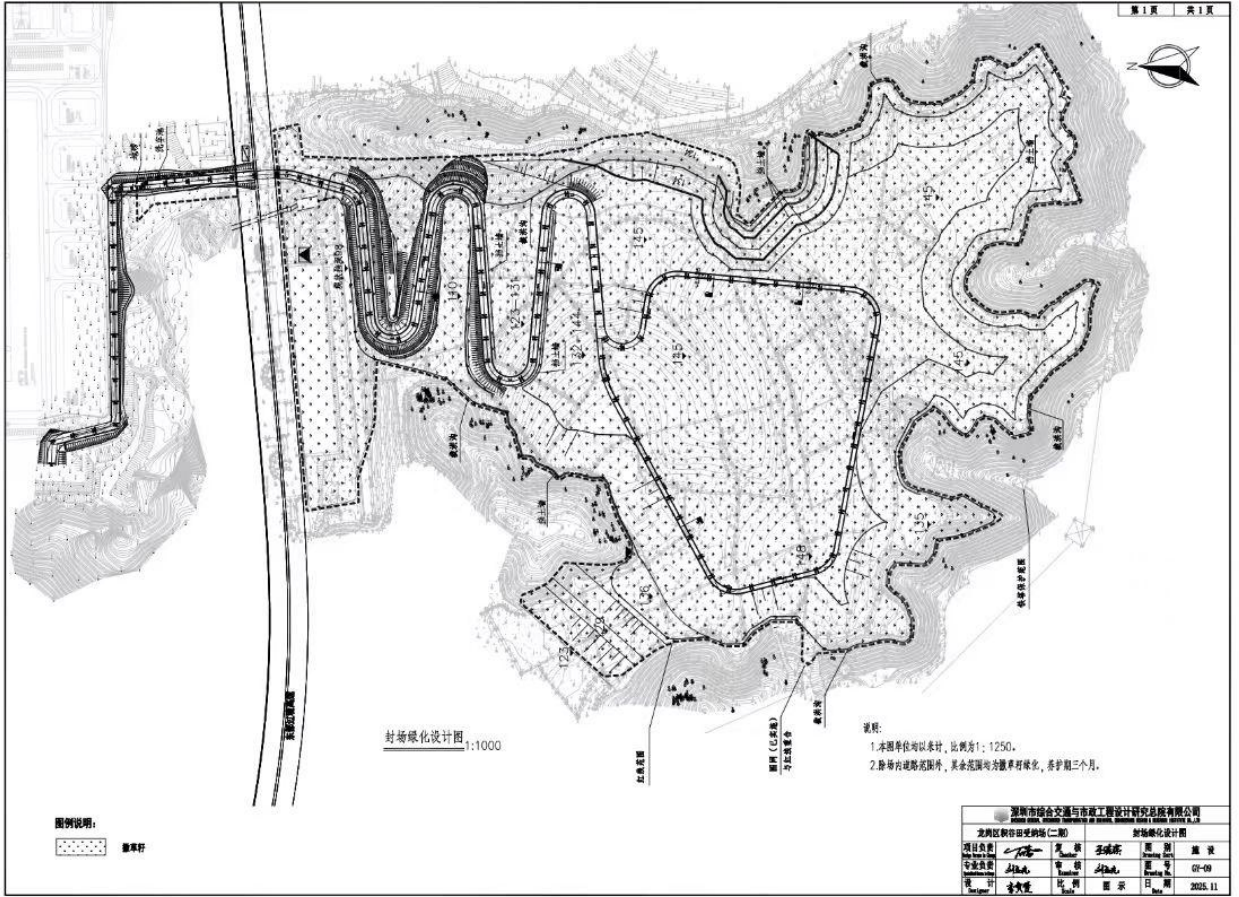
2) 按客土喷播施工工艺完成混合草籽、灌木种子的喷播(施工材料均须经过测定, 合格后方可进行下一步工作)。

3) 覆盖: 喷播后覆盖绿色无纺布以防止雨水冲刷和保持湿度。

4) 两个月后去除无纺布。

5) 养护: 喷播后每天早晚浇水以保持土壤湿润, 养护期为三个月, 直至植被覆盖度达 98% 以上。

(8) 封场



3、投标人类似监理业绩

投标人类似项目管理业绩

业绩 1	项目名称：光明中心区科学公园工程监理； 合同金额：1280.82 万元； 合同签订时间：2022 年 1 月 11 日；
业绩 2	项目名称：横岗怡锦水生态海绵建设项目监理； 合同金额：71.358512 万元； 合同签订时间：2022 年 8 月；
业绩 3	项目名称：聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）监理； 合同金额：60.228842 万元； 合同签订时间：2022 年；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

3-1 光明中心区科学公园工程监理

中标通知书

标段编号：2019-440309-78-01-104161005001

标段名称：光明中心区科学公园工程监理

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价：1280.820000万元

中标工期：1460

项目经理(总监)：曾文



本工程于 2021-10-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

继勤林



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-10



查验码: 9232955746156424

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsiy

J4202-001

副本

GMGCJL-2021-1

工程编号：_____ / _____

合同编号：光建监理[2021]46号

深圳市光明区建设工程 工程监理合同 (示范文本)

工程名称：光明中心区科学公园工程监理

工程地点：深圳市光明区_____

委托人：深圳市光明区建筑工务署_____

监 理 人：深圳市建星项目管理顾问有限公司_____

2021 年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署 监理人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明中心区科学公园工程监理；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：光明中心区科学公园工程建设面积约为 220 万平方米，包括猫山、柴山及山之间的山坳地，涉及楼村水和新陂头河两条水系。主要建设内容包括绿化、园建、水景观、科学主题景观、地下停车场、服务配套用房等工程。

监理招标范围为本工程的全部施工图纸内容，本次招标范围为施工工程监理服务工作，包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：149650.02 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曾文，身份证号码：610103196705162831，注册号：44001400。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 人民币壹仟贰佰捌拾万零捌仟贰佰元整 (¥: 12808200.00 元)。

下浮率 20%。包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	/	
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	1219.83	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	90%	1097.847	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	10%	121.983	/
保修阶段服务酬金 (B)			60.99	

说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*90%, A2=A*10%, B=A*5%*保修工程量调整系数, C=A*
L%。
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 24 个月, 自 2021 年 10 月 1 日始, 至 2023 年 9 月 30 日止。

2. 保修阶段服务期限: 2023 年 10 月 01 日起至 2025 年 09 月 30 日止, 共 730 日
历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 14 份, 正本 2 份, 委托人 1 份, 监理人 1 份; 副本 12 份, 委托人 6
份, 监理人 6 份。

九、合同生效

合同订立时间: 2022年1月1日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: (公章) 深圳市光明区
建筑工务署

监理人: (公章) 深圳市建星项目管
理顾问有限公司

住 所: 深圳市光明区华夏二路
商会大厦专用章

住 所: 深圳市福田区振兴路3号
建艺大厦14楼东

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

身份证号码: /

身份证号码: /

电 话: 88212505

电 话: 83788379

传 真: /

传 真: 83785752

开户银行: /

开户银行: 交通银行深圳燕南支行

帐 号: /

帐 号: 443066120013002537515

邮政编码: 518107

邮政编码: 518000

总监变更资料

 深圳市建星项目管理顾问有限公司
Shenzhen J-star Project Management Consultant Co., Ltd

关于光明中心科学公园工程总监理工程师 变更申请的函

深圳市光明区建筑工务署：

由我司承担监理的光明中心科学公园工程原总监理工程师为曾文，因原项目总监理工程师曾文同志个人身体缘故需回家疗养。为保证项目顺利实施和正常推进、高质高效的完成项目建设任务，经我公司领导研究决定委派工程监理管理经验丰富、综合协调能力强、具有同等资质的总监徐万喜同志（身份证号：420921198409284818，注册证号：44032895）出任光明中心科学公园工程总监理工程师，其资质（详见附件）符合投标文件要求，现特此申请变更，望给与批准为盼！

附件：1. 拟更换总监注册监理工程师证书



深圳市建星项目管理顾问有限公司

2024年10月28日



深圳市第二人民医院

病假证明书

姓名：曾文 性别：男 年龄：57岁
住院号：774204 科别：心血管内科

住院诊断：高血压

建议： 全休6个月

其他： 住院期间留陪一人



医师签名盖章：

2024年10月17日

此证明必须在我院电脑存档后方可到门诊一楼入口处“客户服务中心”盖章生效。



总监理工程师变更审批表

工程名称	光明中心区科学公园工程		工程地址	深圳市光明区
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		申请变更日期	2024年11月18日
人员变更情况				
	变更岗位	变更人员姓名	执业证书	签名
变更前	总监	曾文	44001400	
变更后	总监	徐万喜	44032895	徐万喜
<p>申请变更原因（附相关证明文件）：</p> <p>由我司承担监理的光明中心科学公园工程原总监理工程师为曾文，因原项目总监理工程师曾文同志个人身体缘故需回家疗养。为保证项目顺利实施和正常推进、高质高效的完成项目建设任务，经我公司领导研究决定委派工程监理管理经验丰富、综合协调能力强、具有同等资质的总监徐万喜同志(身份证号：420921198409284818,注册号：44032895)出任光明中心科学公园工程总监理工程师，其资质(详见附件)符合投标文件要求，请予以审核确认。</p>				
				
<p>法人代表（签名）：  2024年11月21日</p>				
<p>建设单位意见：</p> <p>同意因身体原因变更总监。</p>				
<p>项目主任（签名）：  2024年11月29日</p>				
				

竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：光明中心区科学公园项目南翼西南次出入口服务群

验收日期：2025.9.28.

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署、深圳市万科
城市建设管理有限公司（代建）

一、工程概况

项目编号	2024-1567	项目代码	2019-440309-78-01-10416101
项目名称	光明中心区科学公园项目南翼西南次出入口服务群	项目曾用名	光明中心区科学公园施工（一标段）-南翼地下车库
工程地点	深圳市光明区华裕路		
建筑面积	35263.06 平方米	工程造价	211997822.13 元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地下 1 层
立项批准文号	深光发改[2019]187号	宗地号	A650-0388
用地规划许可证号	地字号 4403112024YG0044 446 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2022-0060 号
施工许可证号	2019-440309-78-01-10416101	监理许可证号	/
开工日期	2021.12.08	验收日期	2025.9.28
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024-134
建设单位	深圳市光明区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	中卓国际建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		
承建单位（土建）	深圳市福田建安建设集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市福田建安建设集团有限公司、深圳市富银消防工程有限公司、深圳市日立电梯工程有限公司、深圳市润诚人防工程设备有限公司		
承建单位（装修）	深圳市福田建安建设集团有限公司		
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	顾雪永
副组长	罗鹏、袁浩凡、蒋家宁、杨军、徐泰松、徐万喜、马利
组员	陈鹏、吕书康、赵志明、王利婷、邓德成、麻永、林金绵、周飞

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	顾雪永	陈鹏、王利婷、李超锋、陈丽钰、蒋锦成、邓德成、李文有、侯丹、肖阳双
建设设备安装工程	罗鹏	吕书康、龚文、王利婷、王翠、倪东亮、杨海波、麻永、王洪军、姚灿伟、王代明
工程质控资料	袁浩凡	陈鹏、王利婷、邓德成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：光明中心区科学公园项目南翼西南次出入口服务群

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	顾雪永	深圳市光明区建筑工务署	项目主任	/	顾雪永
2	袁浩凡	深圳市光明区建筑工务署	主管工程师	/	袁浩凡
3	罗鹏	深圳市光明区建筑工务署	主管工程师	/	罗鹏
4	蒋家宁	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人	/	蒋家宁
5	陈鹏	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	/	陈鹏
6	吕书康	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	/	吕书康
7	杨军	中卓国际建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建 筑工程师	杨军
8	赵志明	中卓国际建筑设计有限公司	主管工程师	高级工程师	赵志明
9	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	注册岩土工 程师	徐泰松
10	王利婷	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责人	工程师	王利婷
11	徐万喜	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工 程师	徐万喜
12	邓德成	深圳市建星项目管理顾问有限公司	专业监理工程 师	监理工程师	邓德成
13	麻永	深圳市建星项目管理顾问有限公司	专业监理工程 师	监理工程师	麻永
14	马利	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目经理	一级注册建 造师	马利
15	林金绵	深圳市福田建安建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	林金绵
16	周飞	深圳市福田建安建设集团有限公司	质量主任	高级工程师	周飞
17	侯丹	深圳市福田建安建设集团有限公司	安全主任	安全员	侯丹
18					
19					
20					
21					
22					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 9 月 28 日）。

建设单位（公章）： 

单位（项目）负责人： 

2025年9月28日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2025年9月28日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025年9月28日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025年9月28日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025年9月28日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：徐泰松

注册号：4404678-AY041

有效期：至2025年12月



市政基础设施工程

建设工程完工验收报告

工程名称： 光明中心区科学公园施工（一标段）（北翼区域）

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

代建单位（公章）： 深圳市万科城市建设管理有限公司

完工验收日期： _____



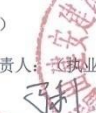

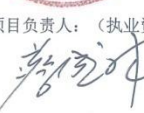

发出日期： _____



市政基础设施工程

工程名称	光明中心区科学公园施工（一标段）	工程地点	广东省深圳市新湖街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	208万平方米	工程造价（万元）	61453.259430万元
结构类型	钢筋混凝土结构/钢结构	开工日期	2021年12月8日
施工许可证号	/	完工日期	2024年9月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司
代建单位	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工单位（土建）	/
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
设计单位	广州山水比德设计股份有限公司 盛裕咨询有限责任公司、广州方圆生态科技有限公司		
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
			深圳市政研检测技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
分部（子分部） 工程质量完工 验收记录	2024年11月22日	/	合格
	/		
	/		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	/		
	/		
	/		
	/		
	/		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程完工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	/		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	/		
工程质量保修书	/		

市政基础设施工程

工程完成情况	北翼新陂头河及以南区域（绿化工程包含有栽植基础工程、栽植工程、养护。园林附属工程包含有园路与广场铺装工程、排水沟、给水工程、排水工程、观景平台、景观眺台、LOGO墙、挡土墙、边坡支护、喷雾设施、休憩平台-休息一平台、架空道路、蓄水池-化粪池、拦网、休闲廊架、声浪雕塑、云朵镂空雕像、喷雾设备井、风筝广场、非机动车停车位、冥想平台及石灯笼、智能化工程、景观照明、附属工程），所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求，合格。	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2024年2月9日	(公章) 总监理工程师:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章)  年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章)(岩土) 姓名:  注册号: 4404678-AY04 年 月 日 有效期至: 至2025年12月

市政基础设施工程

建设工程完工验收报告

工程名称： 光明中心区科学公园施工（二标段）（北翼区域）

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

代建单位（公章）： 深圳市万科城市建设管理有限公司



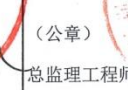
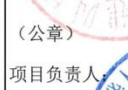




完工验收日期： 2024年11月22日

发出日期： 2024年11月22日

市政基础设施工程

工程名称	光明中心区科学公园施工（二标段）	工程地点	深圳市光明区新湖街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	208.10万m ²	工程造价（万元）	52257.091172万元
结构类型	钢筋混凝土结构/钢结构	开工日期	2023年2月22日
施工许可证号	/	完工日期	2024年9月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	中建四局建设发展有限公司
代建单位	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工单位（土建）	/
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
设计单位	广州山水比德设计股份有限公司 盛裕咨询有限责任公司		
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
分部（子分部）工程质量验收记录	2024年11月22日	/	合格
	/		
	/		
法律法规规定的其他验收文件	/		
	/		
	/		
	/		
	/		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程完工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	/		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	/		
工程质量保修书	/		

市政基础设施工程

工程完成情况	北翼新陂头河及以南区域（桥梁工程包含有聆水桥、林梢栈道工程；景观工程包含有园建工程、结构工程、绿化工程、给排水工程、电力工程、监控广播工程；建筑工程包含有北翼环卫用房（N-2）、北翼雾森剧场游客服务建筑（N-4）、北翼水能剧场游客服务建筑（N-5）、北翼电房（声浪）（N-6）、北翼科学顶游客服务建筑（N-7）、北翼柴山南游客服务建筑（N-10）、北翼园务管理中心（N-11）、北翼垃圾转运房（N-12）；永久用电工程），所有施工内容全部完成并验收通过。			
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求，合格。		
	设备安装	无		
工程未达到使用功能的部位（范围）				
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位	
	（公章） 项目负责人：  2024年12月9日	（公章） 总监理工程师：  2024年11月23日	（公章） 项目负责人：  2024年11月22日	
	代建单位	设计单位		
	（公章） 项目负责人：  2024年11月25日	（公章） 项目负责人：  2024年11月22日	（公章） 项目负责人：  姓名：徐志松 注册号：440468119011 有效期至：至2025年12月	

第十五届全国运动会马术越野赛道竣工验收证书
Volksrepublik China 15. Nationale Spiele Pferdereit Langlaufbahn Fertigstellung Akzeptanz

工程名称 Projektname 光明中心区科学公园工程（一期）马术越野赛道工程施工 Projekte des Wissenschaftsparks im Zentrum des Lichts (Phase I)	总包单位 Gesamtpaketeneinheit 分包单位 Unterauftrags-einheit	中机华南建设（深圳）有限公司 China Machinery Group China South Construction (Shenzhen) Co., Ltd. 北京调良马术运动有限责任公司 Beijing Tiaoliang Equestrian Sports Co., Ltd.	对越野赛道的评价： 符合国际马联越野赛道技术要求，满足第十五届全国运动会马术越野比赛要求。 Bewertung der Offroad-Strecke: Erfüllt die technischen Anforderungen der Internationalen Pferdesportvereinigung und erfüllt die Anforderungen der 15. Nationalen Pferdespiele.
验收范围及数量： 第十五届全国运动会马术越野赛道建设工作，包括越野赛道及地形障碍，台地障碍，障碍水池工作，已按国际马联路线设计师设计方案全部完成。全程越野赛道建设由中马协选派的工作人员辅助国际马联路线设计师指导完成，符合比赛要求。详细内容见越野赛道图纸。包含内容草坪赛道设计长度4600米，另有检举区和热身区草坪内容。沙水区域障碍水池，台地障碍地形1个点位，坡沟坡地形1处，沟地形1处，应急救援环路，救援点位，应急救援路与草坪赛道处马术纤维砂铺装，新增测试赛道等工作。		验收日期 Datum der Annahme 2025年9月10日 Jahr Monat Tag	
参加竣工验收单位意见 Stellungnahme der Einheit zur Teilnahme an der Fertigstellung			
Umfang und Anzahl der Akzeptanz: Die Bauarbeiten der fünfzehnten Nationalen Spiele für Pferdereit-Off-Road-Rennstrecken, einschließlich Off-Road-Rennstrecken und Gelände Hindernisse, Taitai-Hindernisse und Hindernisse-Wasserbecken, wurden nach dem Entwurfsprogramm der Route-Designer der IAU vollständig abgeschlossen. Der gesamte Bau der Off-Road-Strecke wurde unter der Leitung des ITU-Routenplanners durch die Mitarbeiter der ITU-Auswahl abgeschlossen, um den Wettbewerbsanforderungen zu entsprechen. Detaillierte Informationen finden Sie in der Zeichnung der Strecke. Enthält Rasen Rennstrecke Design Länge 4600 Meter, zusätzlich hat die Inspektion Bereich und Erwärmungsbereich Rasenbereich, Wasserbereich Hindernisse Wasserbecken, Talland Hindernisse Gelände 1 Punkt, "Coffin" Gelände 1, die "Coffin" Gelände 1, Nothilfe-Kreislauf, Rettungspunkte, Nothilfe-Straße und Rasen Rennstrecke Kreuzung Pferdefaser Sandbelag usw. Notfallrettungskreislänge, Rettungspunkte, Pferdefasersand an der Kreuzung von Notfallrettungsstraßen und Rasenstrecken, neue Teststrecken usw.		签名 (Unterzeichnen): (公章) Öffentliches Siegel Unterzeichnen: 2025年9月10日 Jahr Monat Tag	签名 (Unterzeichnen): (公章) Öffentliches Siegel Unterzeichnen: 2025年9月10日 Jahr Monat Tag
设计单位 Entwurfseinheit		签名 (Unterzeichnen): (公章) Öffentliches Siegel Unterzeichnen: 2025年9月10日 Jahr Monat Tag	代建单位 Vertretung der Eigentü 签名 (Unterzeichnen): (公章) Öffentliches Siegel Unterzeichnen: 2025年9月10日 Jahr Monat Tag
建设单位 Eigentümer Einheit		签名 (Unterzeichnen): (公章) Öffentliches Siegel Unterzeichnen: 2025年9月10日 Jahr Monat Tag	
存在问题及处理意见: Probleme und Ansichten: 无		中国马术协会选派人员 Der chinesische Reitverband hat sich entschieden, Personal zu entsenden 签名 (Unterzeichnen): 2025年9月10日 Jahr Monat Tag	
		国际马联专家 Experten der Internationalen Pferdeunion 签名 (Unterzeichnen): 2025年9月10日 Jahr Monat Tag	

3-2 横岗怡锦水生态海绵建设项目监理

JY-2022-116

合同编号:GM-GCJL-2022-0011

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：横岗怡锦水生态海绵建设项目监理

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：华侨城光明（深圳）投资有限公司

受托人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2022年8月版

第一部分协议书

委托人（全称）：华侨城光明（深圳）投资有限公司

受托人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

鉴于：

1. 受托人已明确知悉：2022年7月29日，深圳市龙岗区横岗街道办事处（以下简称“业主”）与委托人签订了《横岗怡锦水生态海绵建设项目代建合同》，委托人受业主的委托实施横岗怡锦水生态海绵建设项目的代建管理。本项目建设单位为业主，业主在本项目中承担建设单位的法定职责；委托人仅是本项目代建单位，依据代建合同约定在本项目中承担代建管理职责。本项目中各参建单位的合同款项由业主直接拨付给各参建单位。

2. 受托人愿意按照本合同约定的条件承接上述代建项目的监理工作。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：横岗怡锦水生态海绵建设项目（以下称“本项目”或“本工程”）

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：横岗怡锦水生态海绵建设项目位于深圳市龙岗区横岗街道，公园绿地建设项目，总用地 5.2 万 m^2 （其中海绵展示公园约 40355 m^2 、小区地块 10600 m^2 ）。内容主要包括：海绵、给排水、景观、照明、造价等专业（视项目实际情况，可能涉及电力、电信、燃气等专业）。

项目建设内容主要包括： 拆除工程 土石方工程 建筑结构工程 精装修工程 室外管网工程 园建工程 园林绿化工程 室外小品工程 给排水工程 电气工程 弱电智能化工程 钢结构工程 防雷接地工程 照明工程 运动设备设施工程 海绵工程 移动卫生间 隔声屏障。

4. 工程概算投资额：3633.66 万元，其中建安工程费 3067.38 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 补充条款;

7. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 章友良, 身份证号码: 4303121966100930013, 注册号: 44015002

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的含税签约酬金合计总金额为(大写): 柒拾壹万叁仟伍佰捌拾伍元壹角贰分(¥713585.12 元),

增值税税率【6】%。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				67.960488	3.398024		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

本合同项下款项的支付主体为业主。

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 9 月 30 日起至 2025 年 6 月 3 日止, 总计 976 日历天(具体开工时间以实际开工令约定的时间为准)。其中:

1. 施工阶段: 计划自 2022 年 9 月 30 日起至 2023 年 6 月 3 日止, 共 246 日历天;
2. 保修阶段: 计划自 2023 年 6 月 4 日起至 2025 年 6 月 3 日止, 共 730 日历天;

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理服务。
2. 委托人向受托人承诺, 为受托人按照本合同约定派遣的相应工作人员提供必要的工作条件。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 月 日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式 拾 份, 具有同等法律效力, 委托人 陆 份, 受托人 肆 份。

九、知识产权

1. 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权, 归委托人所有, 其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

2. 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3. 本协议书有如下附件：

3.1 附件 1：中标通知书

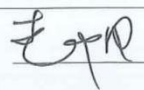

3.2 附件 2：投标承诺书

3.3 附件 3：工程监理与相关服务收费报价书

3.4 附件 4：项目机构组成人员配置计划表

3.5 附件 5：技术要求

4. 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

委托人：	华侨城光明（深圳）投资有限公司	受托人：	深圳市建星项目管理顾问有限公司
住所：	光明区招商局智慧城 A1 栋 16 楼	住所：	深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东
邮编：	518107	邮编：	518028
法定代表人或其授权代表：	_____	法定代表人或其授权代表：	
(签章)		(签章)	_____
开户名称：	_____	开户名称：	深圳市建星项目管理顾问有限公司
开户银行：	_____	开户银行：	交通银行深圳燕南支行
账号：	_____	账号：	443066120013002537515
电话：	_____	电话：	0755-83788379

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 横岗怡锦水生态海绵建设项目施工总承包工程

建设单位（公章）： 华侨城光明（深圳）投资有限公司

竣工验收日期： 2023年8月28日

发出日期： 2023年8月28日

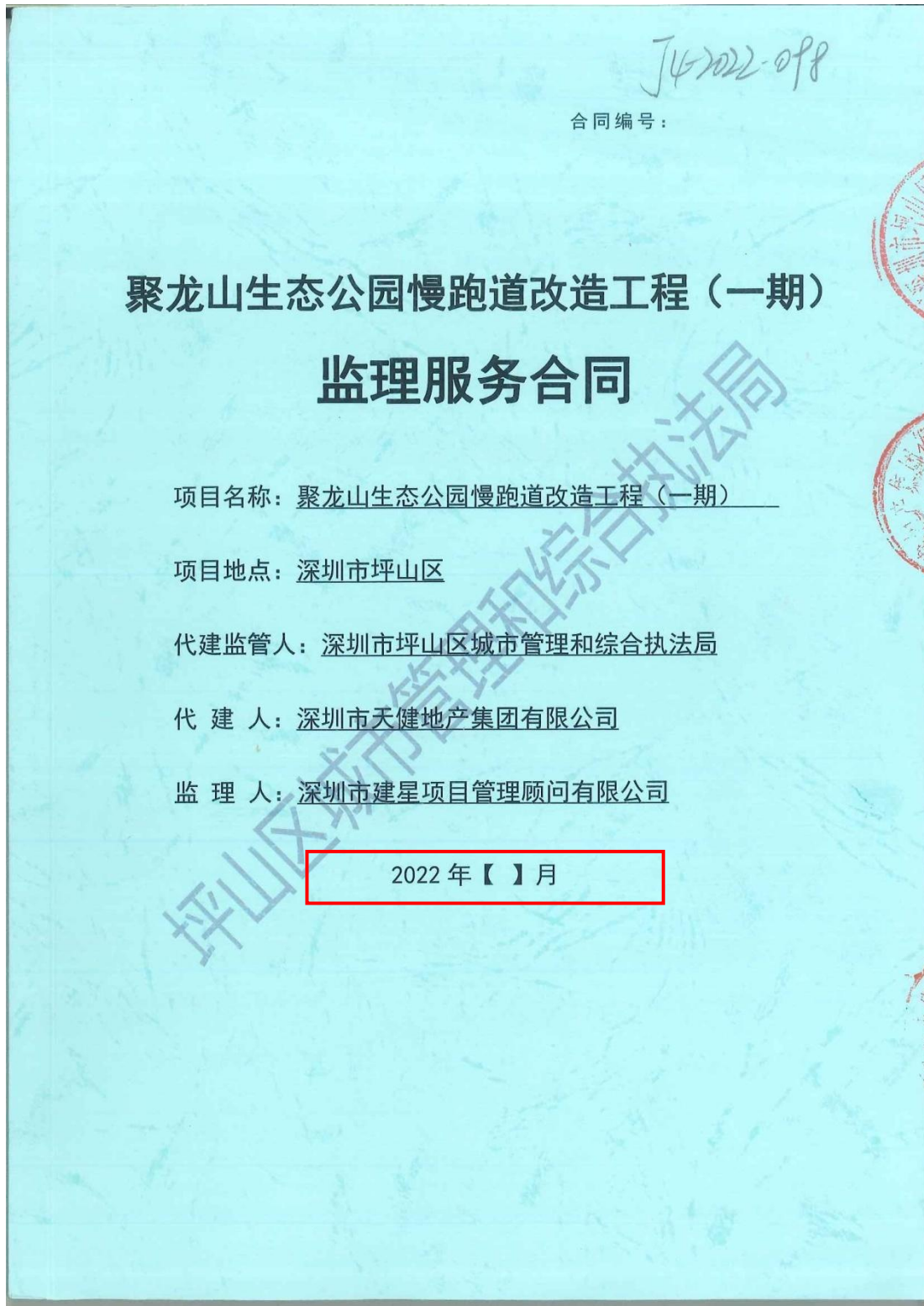
市政基础设施工程

工程名称	横岗怡锦水生态海绵建设项目施工总承包工程	工程地点	深圳市龙岗区横岗怡锦社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总占地面积约57126平方米。包括怡锦绿道海绵展示公园建设工程与职工新村老旧小区海绵改造工程。	工程造价（万元）	2669.957979
结构类型	市政工程	开工日期	2022年9月30日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年8月9日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	华侨城光明（深圳）投资有限公司	总施工单位	深圳市永朝建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	新地中联工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
			深圳市鑫泰检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年08月 09日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	齐全有效	市政管-4	已验收合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	评估合格
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	检查合格
工程质量保修书	齐全有效	施工合同附件	已签订

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程于2023年08月09日完工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工条件。		
工程质量情况	土建	已按设计施工图完成施工，质量符合设计要求和规范，同意竣工。	
	设备安装	已按设计施工图完成施工，质量符合设计要求和规范，同意竣工。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年8月28日	 (公章) 中华人民共和国注册监理工程师 注册号440102020026 有效期2023.12.26 总监理工程师:  2023年8月28日	 (公章) 一级注册建造师 粤1442012201220621(06) 建筑 市政 2025.05.15 项目负责人:  2023年8月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2023年8月28日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

3-3 聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期） 监理



第一部分 协议书

代建监管人（全称）：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

联系地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路 25 号政府第二办公楼 5 楼

联系电话：82923785

联系人：王成聪

代建人（全称）：深圳市天健地产集团有限公司

联系地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 12 层

联系电话：13926525518

联系人：朱海荣

监理人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

联系地址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东

联系电话：0755-83788379

联系人：李维

开户银行：交通银行深圳燕南支行

账号：443066120013002537515

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：代建监管人“深圳市坪山区城市管理和综合执法局”已将聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）（下称“本项目”）委托给代建人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解代建监管人招标文件的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议。

2. 代建人基于《聚龙山生态公园慢跑道改造工程代建合同》（合同编号：PSCG20210236-YL068），委托监理人为本项目提供监理服务。基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：聚龙山生态公园慢跑道路改造工程（一期）
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区
- 1.3 工程规模：本项目（国家编码：2204-440310-04-01-266315）位于坪山区聚龙山生态公园与西南角林地地块内，北临锦绣中路，南靠青松路，西临翠景路，东侧为聚龙路。项目分期建设，本次改造为项目一期，建设总面积共 66246 平方米，其中园建面积 36963 平方米、绿化面积 29283 平方米。主要建设内容包括拆除工程、园建工程、绿化工程、安装工程等。一期项目投资总概算为 3820.62 万元，其中：建安工程费 3188.84 万元。
- 1.4 工程类别：园林景观工程
- 1.5 投资性质：政府投资 100%
- 1.6 工程概算投资额：3820.62 万元
- 1.7 招标部分工程匡算投资额：/万元
- 1.8 其它：/。

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 附录；
- 3.7 附录 A 《相关服务的范围和内容》
- 3.8 附录 B 《代建人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.9 本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与代建人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：章友良，身份证号码：4303121966100930013，注册号：44015002。

4.3 代建人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第十九条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆拾万零贰仟贰佰捌拾捌元肆角贰分（¥602288.42 元），按照增值税率 6% 计算，不含税金额为 （¥568196.62 元）。在第三部分《专用条件》第十九条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	57.360802	2.868040	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/			/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2022 年 9 月 20 日 起至保修期结束之日止（具体时间以开工令为准）。其中：

6.2 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

- 6.3 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 6.4 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 6.5 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2022 年 9 月 20 日起至 2023 年 9 月 15 日止，共 360 日历天；
- 6.6 保修阶段：自 2023 年 9 月 16 日起至 2025 年 9 月 15 日止，共 730 日历天；
- 6.7 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 6.8 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

第七条 三方承诺

- 7.1 监理人向代建监管人及代建人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 代建人向监理人承诺，按照本合同约定提供地勘、图纸等资料。
- 7.3 代建监管人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：
- 8.2 订立地点：深圳市

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归代建监管人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得代建监管人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。代建人和代建监管人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给代建人和代建监管人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致代建人和代建监管人承

(本页无正文，为《聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）监理服务合同》签订页)

代建监管人（盖章）：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

代建人（盖章）：深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

监理人（盖章）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 聚龙山生态公园慢跑道改造工程(一期)

建设单位(公章)： 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2024年3月4日

发出日期： 2024年3月4日












0

市政基础设施工程

工程名称	聚龙山生态公园慢跑道改造工程 (一期)	工程地点	深圳市坪山区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	建设总面积66246m ² ,其中园建面积36963m ² 、绿化面积29283m ² 。	工程造价(万元)	2912.426873
结构类型	园林景观工程	开工日期	2022年9月26日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年3月4日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司
代建单位	深圳市天健地产集团有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳园林股份有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工验收记录	2023年12月25日	/	合格
法律法规规定的 其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2024年3月4日	/	齐全有效
工程质量评估报告	2024年3月1日	/	齐全有效
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	2024年3月4日	/	齐全有效
工程质量保修书	2022年9月8日	/	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>竣工验收结论:</p> <p>2024年3月4日,经组织建设、代建、设计、监理、施工单位对该工程进行竣工验收工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规规范、标准的要求,竣工资料齐全。建设、代建、设计、监理、施工单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。</p>			
工程质量情况	土建	/		
	设备安装	/		
工程未达到使用功能的部位(范围)				
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位	
	 (公章) 项目负责人:  2024年3月4日	 (公章) 章友良 总监理工程师002(执业资格印章) 有效期 2026.10 2024年3月4日	 (公章) 项目负责人:  2024年3月4日	
	代建单位	设计单位		
	 (公章) 项目负责人:  2024年3月4日	 (公章) 项目负责人:  2024年3月4日		



签到表

会议议题	聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）竣工验收会议			
会议地点	垃圾分拣体验馆	日期	2024.3.4	
		时间	16:00	
序号	单位	姓名	职务	备注
	城管局	唐浩		
	城管局	王飞		
	天健地产	朱细萍		
	天健地产	刘鑫		
	天健地产	陈有华		能建集团
	天健地产	王幸娟		能建集团
	建屋顾问	陈少明		
	建屋顾问	张		
	深圳园林	陈文斌		
	南山城管局	李金明		
	天健地产	林明		能建集团

4、投标人类似造价咨询业绩

投标人类似造价咨询业绩

业绩 1	项目名称：天保大道西延线一期工程施工阶段全过程造价控制咨询合同； 合同金额：591.8716 万元； 合同签订时间：2023 年 1 月 10 日；
业绩 2	项目名称：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务； 合同金额：3093.65 万元； 合同签订时间：2023 年 10 月 13 日；
业绩 3	项目名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目全过程造价咨询； 合同金额：474.88 万元； 合同签订时间：2025 年 4 月 29 日；
业绩 4	项目名称：南宁市恩湖路（邕武路—金仑路）工程项目施工过程造价咨询； 合同金额：153.2362 万元； 合同签订时间：2022 年 7 月 28 日；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

4-1 天保大道西延线一期工程施工阶段全过程造价控制咨询合同
合同关键页

J2-2023-003

建设工程造价咨询合同

(施工阶段全过程造价控制)

项目名称：天保大道西延线一期工程

委托人：成都空港城市发展集团有限公司

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

合同签订日期 签订日期：2022年1月10日

第一部分 协议书

委托人（全称）：成都空港城市发展集团有限公司

咨询人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本建设工程造价咨询合同。

一、工程概况

项目名称 1. 工程名称：天保大道西延线一期（以下简称本工程）

2. 工程地点：成都市双流区西南侧，紧邻新津

项目类型：

新建市政道路工程

（包含景观工程）

3. 工程规模：本工程全长约 11.7 公里，道路等级为主干路。包括路基工程、车行道工程、人行道工程、附属工程、管线综合工程、交通工程、桥梁工程、涵洞工程、景观工程、节点工程、智能交通工程等相关配套设施，具体以实际施工设计图为准。

服务范围：

施工全过程

造价咨询

二、服务范围

双方约定的服务范围：

1、本项目施工阶段全过程造价控制服务，包括但不限于：设计变更经济分析；合同造价条款变更及管理；编制施工图工程量清单（含专业、材料暂估项）；预付款审核；审核施工单位报送的完成工作量月报表（含材料调差审核）；核定分阶段完工的分部工程结算；设计变更清单编制及审核；承发包双方提出工程索赔时，审核索赔款；工程竣工结算审核；新增材料、设备询价等；

2、其他相关造价咨询工作。

三、工作内容

1、履行基本建设程序、项目建设管理、有关政策措施执行和规划实施情况、各责任主体履职情况；

2、负责工程变更的预算编制，配合双流区发改评审中心审查等相关工作；

3、协助委托人同施工企业及材料、设备供应商签订合同并出具专业性意见。参与委托人询价采购文件的编写与审核，参与加工材料的询价工作；

- 4、对施工阶段的各隐蔽工作进行现场检查，并核对相应的工作量；
- 5、每月对材料和工程量进行审核；
- 6、负责审核与造价有关的各项经济签证，对设计变更提出技术经济分析建议及专业性意见，并审核相应增减费用；
- 7、及时进行索赔与反索赔审计；
- 8、施工阶段全过程造价控制、提供有关工程造价信息、配合完成各类建设工程合同(协议)，提供有关造价控制和降低造价的合理化建议，审核工程用款计划书及现金流量图表，进驻工地参加工地例会提供现场服务，审核月工作量报表，审查设计变更、签证或其它工程费用，分阶段审核工程预(结)算，有关工程造价信息及法规等咨询，提供全套工程造价控制档案材料，撰写整体工程造价咨询报告以及参加由双流区政府投资项目评审中心组织的预算核对(工程变更预算价送审)。

9、施工阶段清标，包括：1)对投标报价文件进行算术性复核，判断是否完全响应招标文件关于投标报价的规定，对分部分项控制价与投标报价进行对比，分析；2)施工图设计审查完成后，根据招投标文件等资料，进行清标，并配合发包人完成合同价款的调整工作。

10、竣工结算内控审核，工程竣工后，对乙方提交的建安工程竣工结算进行内审，内审工作包括按过控审核汇集的建安工程总造价与施工单位编制结算造价差异分析，参与业主组织的结算报送意见专题会议，对报送结算提出修改建议。本项目完工后双流区审计局或甲方内部审计单位须审计时，乙方应配合审计机关完成项目审计工作(满足审计局审计项目相关要求)等工作。

11、《建设项目全过程造价咨询规程》(CECA/GC4-2009)规定的相关内容。

四、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自本合同签订之日开始实施，至本合同约定的全部工作任务完成时止。如本工程因各种原因造成延期的，双方再行协商服务期限并保证本合同造价咨询服务内容的全面完成。

五、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

《建设工程造价咨询成果文件质量标准》中价协〔2012〕011号及合同相关约定。

六、合同金额或计取方式

1、合同金额：

施工阶段全过程造价咨询费按四川省物价局、四川省建设厅文件川价发〔2008〕141号文收费标准第11项“施工阶段全过程造价控制”取费规定下浮26%执行，以本项目中标施工建安费（不含暂列金）即：人民币1104609298.81元（大写：壹拾壹亿零肆佰陆拾万玖仟贰佰玖拾捌元捌角壹分）为暂定收费基数计算出
合同金额 施工阶段全过程造价咨询费暂定价为：人民币5918716.17元（大写：伍佰玖拾壹万捌仟柒佰壹拾陆元壹角柒分），以经双流区审计局审定的本项目施工建安费结算总价作为施工阶段全过程造价咨询费结算依据。

2、计取方式：

（1）施工阶段全过程造价咨询费：①造价咨询服务费按每个月或季度经监理工程师认可及通过业主审核的施工形象进度占施工中标合同总价的百分比×施工阶段全过程造价咨询费暂定价×70%计算，在每月月底或季度末计量后，甲方及时支付；②工程竣工验收合格并通过双流区审计局后，以经审计的施工合同结算总价为计费基数，及时支付剩余的施工阶段全过程造价咨询服务费。

（2）每次支付合同价款前，造价单位需提供合法等额有效的税务发票和书面支付申请，否则业主要权暂不支付，且不承担任何违约责任。

七、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件（包括但不限于）：

1. 中标通知书；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

八、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

九、合同生效

本合同自_____双方签字盖章之日起_____生效。

十、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执肆份。

委托人：_____（盖章）



咨询人：_____（盖章）



法定代表人
或其授权的代理人：_____（签章）



法定代表人
或其授权的代理人：_____（签章）



联系人：邹磊 13908099748

联系人：代少杰 15828449474

签订日期： 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

天保大道西延线一期工程

四川省-成都市

项目编号	5101222504250006	省级项目编号	5101221702270001
建设单位	成都市双流区交通建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91510122677156250D
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	331807.43
立项级别	区县级	立项文号	双发改投资〔2017〕014号



项目地址：西南侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	5101222504250006
项目分类	市政工程	行政区划	四川省-成都市
具体地点	西南侧	经纬度	--
立项文号	双发改投资〔2017〕014号	立项级别	区县级
立项批复机关	成都市双流区发展和改革委员会	立项批复时间	2017-02-27
建设单位	成都市双流区交通建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91510122677156250D
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	331807.43
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	道路全长11.7km，城市主干路，设计时速60km/h，道路红线宽度40m，两侧绿化带宽30米。大件路节点改造长度约1Km，红线宽度49米。含5座桥、23个涵洞。大件路跨线桥梁长303.28m，左右分幅，单幅宽度12.75m，最大单跨30m。涵洞长1482.19m，高2.5m，最大截面积10m²。景观绿化面积212277m²。市政管网最大管径DN2200，4根市政管线从地铁10号线桥墩中间穿越。建设内容包括道路、交通、涵洞、桥梁、排水、照明、电气、景观和跨线桥等。项目经理赖攀，项目总工程师。		
重点项目	否	工程用途	道路

政府投资

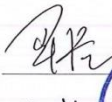
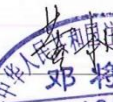

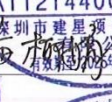

成果文件封面

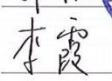


天保大道西延线一期工程施工总承包

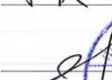
工程预算报告书

发包人： 成都空港城市发展集团有限公司

工程造价： 1,051,568,233.06 元

编制人：     

复核人：   

批准人： 

审核日期： 二〇二三年三月十日

审核单位：  深圳市建星项目管理顾问有限公司
地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031
联系电话： 83785749、29993465 传真： 83785179、29993485 email: j-star.sz@163.com



成果出具时间

业绩证明

业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我集团“天保大道西延线一期工程”全过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

工程名称：天保大道西延线一期工程

建设单位：成都空港城市发展集团有限公司

建设地点：成都市双流区西南侧、紧邻新津

建设投资：本期建设总投资约 13 亿元

项目概况：本工程全长约 11.7 公里，道路等级为主干路。包括路基工程、车行道工程、人行道工程、附属工程、管线综合工程、交通工程、桥梁工程、涵洞工程、景观工程、节点工程、智能交通工程等相关配套设施。

服务范围：全过程造价咨询服务

本项目咨询服务主要人员为：邓将来、林军、叶建锁、黄柳娟、常浩、黄树烽、叶学军、许琳珊

本项目造价咨询服务项目负责人：李霞

合同签订时间：2023 年 01 月 10 日

特此证明！

成都空港城市发展集团有限公司

2023 年 8 月



4-2 深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务 中标通知书

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 10 月 13 日

致：深圳市建星项目管理顾问有限公司

贵单位于 2023 年 8 月 27 日为 深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务项目以人民币（大写）：叁仟零玖拾叁万陆仟伍佰元整（小写：30936500.00 元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。



招标人：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____

高洋

合同关键页



合同编号：SCZSZ-001-2023

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

全过程造价咨询合同

项目名称：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目

合同名称：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目
全过程造价咨询服务合同

发 包 人（甲方）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管
理中心

承 包 人（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

合同签订日期： 2023 年 10 月

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2023 年 8 月 27 日公开招标，并于 2023 年 月 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务

工程地点及场地情况：深圳市南山区北至白石路、东至深湾五路、南至滨海大道、西至深湾一路之间的区域范围（不含中央绿轴范围）。

拟建设内容及规模：项目区域面积约 102 公顷（已扣除中央绿轴范围的面积）。

主要建设内容包括市政道路及管线工程、空中慢行系统（二层连廊）、西侧带状公园、西侧公共绿地地下空间、深湾一路综合管廊、地下连通道工程、地下车行道路工程、其它工程（箱涵改迁、供冷工程）等片区市政交通基础设施。

投资情况：项目总投资估算约 715255 万元（市财政投入），其中建安工程费用约 583792.59 万元（具体以概算批复为准）。

本合同的全过程造价咨询服务包含但不限于以下工作内容（具体详见招标文件）：

1. 概算阶段：负责审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审等工作；
2. 预算阶段/招标阶段：编制工程预算、工程量清单及招标控制价，协助编制招标文件，投标报价分析（清标），复核中标候选人的商务标等工作；
3. 施工阶段：编制或审核工程变更造价、参与工程进度款支付复核等工作；
4. 结算阶段：审核工程竣工结算，配合结算评审等工作。
5. 合同约定的其他工程造价咨询技术服务，包括前期费用调研、全过程投资

控制分析、经济技术指标分析等。

二、签约合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定，含税）为大写：人民币叁仟零玖拾叁万陆仟伍佰元（小写：¥3093.65万元），**合同金额** 包括咨询服务费 2916.05 万元和驻现场费用 177.6 万元（按实际发生费用予以结算，结算上限价不超过暂定价 177.6 万元）。最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按估算的建筑安装工程费作为取费基数：

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以项目最终概算批复（或概算调整）中本标段造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数，费率按照费用计算标准，重新计算结算费率（计取结算费率时，难度系数 1.0、调整系数 0.85 不变）。

若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。若因该项目工期延长，不另增加任何造价咨询服务费用（除另有约定除外）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和：

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中 90%为基本费用，10%为绩效费用）+驻现场费用

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）。	不论工程大小	0.12

概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审等工作。	不论工程大小	0.36
预算阶段	1、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；协助招标人编制招标文件，投标报价分析（清标），复核中标候选人的商务标等工作； 2、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供招标人决策； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价； 5、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同并确保合同签订内容准确；	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3
		3-5亿元部分	2.2
		5-10亿元部分	2.0
		10亿元以上部分	1.8
施工阶段	1、编制投资控制形象进度表； 2、施工过程中，编制或审核工程变更造价、参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 3、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 4、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 5、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.8
结算阶段	1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，其	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3

它工程造价技术咨询等； 3、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 4、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。	3-5 亿元部分	2.2
	5-10 亿元部分	2.0
	10 亿元以上部分	1.8

b. 取费规则：

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②费率调整系数：独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），具体费率由招标人在抽签前确定。

③难度系数：改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数；对于工期较紧或技术较复杂（如医疗类项目）工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.3。

④驻现场服务：需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻现场服务补贴按招标文件要求（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人）在项目咨询费外另计，驻现场服务补贴需计入合同价中。

c. 总费率计取：总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

各阶段咨询服务费率 （暂定）	<input type="checkbox"/> 工可阶段：0.12%
	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段：0.36%
	<input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率（差额定率累进法）：
	<input checked="" type="checkbox"/> 1 亿元内部分：2.4% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3 亿元部分：2.3%
	<input checked="" type="checkbox"/> 3-5 亿元部分：2.2% <input checked="" type="checkbox"/> 5-10 亿元部分：2.0%
	<input checked="" type="checkbox"/> 10 亿元以上部分：1.8%
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段费率：1.8%
	<input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率（差额定率累进法）：
	<input checked="" type="checkbox"/> 1 亿元内部分：2.4% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3 亿元部分：2.3%

	<input checked="" type="checkbox"/> 3-5 亿元部分：2.2% <input checked="" type="checkbox"/> 5-10 亿元部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 10 亿元以上部分：1.8%
难度系数	<input type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.2 。 <input type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂（如医疗类项目）工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.1 。 （各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数 1.3）
造价咨询服务费率调整系数	<input type="checkbox"/> 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为 0.7。 <input checked="" type="checkbox"/> 路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为 0.85。 <input type="checkbox"/> 特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为。
驻场服务	暂定金额 177.6 万元，服务时间：暂定 48 （月） 人员数量及专业要求：总人数 3 人，其中一级注册造价工程师 1 人，二级注册造价工程师 2 人。 （初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人）
总费率（含系数）	（计取公式）总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

2、**合同结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和驻现场费用的结算

2.1 咨询服务费结算以以项目最终概算批复（或概算调整）中本标段造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。总费率按照阶段取费表重新计算结算费率，计取结算费率时有关难度系数 1.0、调整系数 0.85 不变；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，**以期中履约评价结果结算最终绩效费用**；

2.3 驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算；但结算上限价不超过暂定价 177.6 万元，如超过暂定价 177.6 万元，则按上限价 177.6

万元计取。

2.4 双方同意最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

2.5 本合同价款包含政策性调整的风险，乙方在报价中已考虑到国家和(或)本市颁布的法律、法规、规章或规范性文件在合同执行期间发生变更而产生的费用增加的风险，该风险由乙方承担，合同价款不会因此而调整。

三、乙方工作内容

1、审核概算(含概算调整)，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成概算评审工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；负责投标报价分析(清标)，复核中标候选人的商务标等工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更(包括设计变更及现场签证等)的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算(包括设计变更及现场签证等)；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作)；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻3名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求一级注册造价工程师1人，二级注册造价工程师2人，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称8000元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称11000元/月.人；一级注册造价工程师15000元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计。驻场服务时间暂按2023年底开工，2027年底前竣工，即暂定4年48个月考虑，但最终驻场服务费最高不得超过结算上限价。具体驻场时间为本次招标工程的中标通知书签发之日至项目初步竣工验收之日，双方已明确最终驻场服务费最高不得超过结算上限价，如超过前述预计服务时间的一切风险由乙方承担，乙方同意接受此风险并在结算上限价内包干完成此任务，甲方无须向乙方支付额外驻场服务费用。

17、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人；

(2) 人员素质要求：除项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(3) 发放中标通知书之前，招标人对项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

(4) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员，否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。若更换人员为项目主要管理人员（项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人），按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

18、本工程项目建设所有合同的造价咨询工作；

19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含

履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、包括前期费用调研、全过程投资控制分析、经济技术指标分析等其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交招标控制价；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；

5、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算编制：

（1）一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起 9 天；

（2）四、五类变更：自备齐相关资料之日起 5 天；

6、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算审核，在约定的时限内出具审核意见报告书；

（1）一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起 9 天；

（2）四、五类变更：自备齐相关资料之日起 5 天；

7、工程竣工结算审核：

（1）结算申报金额 500 万元以下（含 500 万元）：自备齐相关资料之日起 20 天；

（2）结算申报金额 500 万元-5000 万元（含 5000 万元）：自备齐相关资料之日起 45 天；

（3）结算申报金额 5000 万元以上：自备齐相关资料之日起 60 天。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

十七、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，自双方签名或盖章之日起成立生效，
均具同等法律效力。

甲乙双方签章

甲方：深圳市建筑工程事务和水务工程管理中心

地址：深圳市福田区新闻路69号山水大厦

法定代表人或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦

法定代表人或委托代理人：

联系方式：

开户银行：建设银行深圳市振华支行

帐号：44201521700051004140

邮政编码：518031

合同订立时间： 年 月 日

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕871号

深圳市发展和改革委员会关于深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目项目可行性研究报告的批复

深圳市住房和建设局：

报来《深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目项目可行性研究报告》(国家编码: 2206-440300-04-01-216456)收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设必要性

深圳湾超级总部基地是体现世界一流未来城市发展理念、打造高质量发展新动能、助推深圳率先建设中国式现代化样板城市的重要载体。作为深超总片区的市政配套项目，本项目建设对于

- 1 -

满足深超总片区市政配套服务需要，保障片区建成后安全、高效运行具有重要意义。因此，本项目的建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

项目内容： 本项目主要建设内容为深超总片区（除中央绿轴以外）范围新建市政道路工程市政交通基础设施，建设规模如下：

（一）空中慢行系统（二层连廊）：9条跨市政道路的空中二层连廊，连廊面积总计约6949平方米。

（二）西侧带状公园：约30593平方米带状公园。

（三）西侧带状公园地下空间开发：地下大巴及小汽车停车库、公交首末站等，总建筑面积约43569平方米。

（四）市政道路及管线：新建13条城市支路，总长约3.64公里；改造5条城市次干路和1条城市支路，总长约5.92公里。城市次干路标准红线宽32~39米，双向4/6车道，设计速度40公里/小时；城市支路标准红线宽12~22米，双向2/4车道，设计速度20公里/小时。

（五）深湾一路综合管廊：工程断面为三舱（与雨水箱涵合建），长约1125米。

（六）地下连通道工程：16条地下车行连通道，总长约246米；23条地下人行连通道，总长约1243米。

（七）地下车行道路工程：包括南区地下道路及北区地下道路，设计速度20公里/小时。其中，南区地下道路上下叠层布置，各层一般路段均为单向两到三车道，主线长约1.41公里，辅线及

匝道 0.75 公里；北区地下道路单层布置，一般路段单向两到三车道，主线长约 1.36 公里，辅线及匝道 0.77 公里。

(八)其他工程：雨水箱涵迁改工程长约 1555 米，供冷管网工程总长约 4819 米。

主要建设内容包括：道路工程、桥梁工程、隧道工程、建筑工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、综合管廊、景观工程、管线迁改、交通疏解、水土保持、海绵城市等。

三、投资估算及资金来源

项目总投资 716222.00 万元。其中工程费用 584777.13 万元，工程建设其他费用 64789.01 万元，预备费 51965.55 万元，前期费用 14690.31 万元。资金来源为市政府投资（含地方政府专项债）。

四、下一阶段工作要求

(一)完善项目用地手续，确保西侧带状公园、地面市政道路、地下道路等工程按程序完成规划审批。

(二)进一步完善交通组织设计，优化桩基和基坑支护设计，复核涉地铁段地下结构 MJS 加固必要性。做好必要的生态影响评估等工作，避免破坏周边自然环境。

(三)关于本批复投资估算第四部分“前期费用”，根据市政府有关工作要求，暂按合同额计列，最终以市财政预算和投资项目评审中心审定结果为准。

(四)根据《深圳湾超级总部基地开发建设指挥部第十九次

会议纪要》等有关要求，抓紧与市建筑工务署做好项目移交等手续，协助市建筑工务署开展初步设计和概算编制、申报等工作。

（五）落实《国务院办公厅关于进一步构建高质量充电基础设施体系的指导意见》（国办发〔2023〕19号）要求，做好充电基础设施建设。

（六）合理选取树种、花坛地被品种，降低后期绿化管养成本。

（七）初步设计和概算阶段应采用“BIM+图纸”报建，积极应用BIM技术实现项目设计、采购、施工和运营等全流程无缝衔接。

（八）严格遵守有关法律法规，在项目前期及建设期间，依法取得环保、规划、树木迁移等各类许可文件，落实海绵城市、安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

附件：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目投资估算表

深圳市发展和改革委员会

2023年9月8日



成果文件封面

项目编号 2420

深圳湾超级总部基地片区市政交通 基础设施项目1标 (EPC总承包)

工程招标控制价报告书

委托单位盖章

建设单位: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心



工程造价: 831,432,728.20 元

编制人:

Handwritten signatures of the preparers: 谢文杰, 李霞, 陈思莹, 谢相好, 黄好, 邓将来, 李霞.

复核人:

李霞

批准人:

Handwritten signature of the approver.

编制日期:

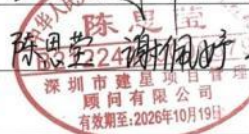
2023.11.14

编审单位:

深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址: 振兴路3号建艺大厦14楼东, 邮编: 518031

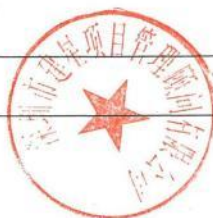
联系电话: 83785749 传真: 83785179 email: j-star.sz@163.com



成果出具时间

**深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
招标控制价公示表**

建设 项目	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目
投资 总额	716222.00 万元
资金 来源	政府投资
招 标 工 程	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目 1 标 (EPC 总承包)
招标控制价	83143.272820 万元。
<p>说明:</p> <p>1、招标控制价金额以人民币万元为单位;</p> <p>2、本招标控制价包含安全文明施工措施费:¥2045.215784 万元(税前);暂列金额:¥3852.00 万元(税后);奖金:¥340.00 万元(税后);设计费:¥1574.00 万元(税后)(其中施工图设计费:¥1171.00 万元(税后),竣工图编制费:¥94.00 万元(税后),BIM 技术应用费:¥309.00 万元(税后));勘察费:¥328.00 万元(税后);不可竞争费合计¥8139.215784 万元。</p> <p>3、本工程投标报价上限价为公布的标底(控制价)净下浮 10%,即¥75642.867116 万元。</p>	



深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心



2023 年 11 月 14 日

深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目2标（施工总承包）

工程招标控制价报告书

委托单位盖章



建设单位: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价: 803,537,778.19 元

编制人

邹超 B21224400006234
陈任杰、袁艳春、范刚、谢文杰
B21234400010339
凌伟、陈秋文
B14074400028357

复核人


批准人

编制日期: 2025.04.15

编审单位: **深圳市建星项目管理顾问有限公司**

地址: 振兴路3号建艺大厦14楼东, 邮编: 518031
联系电话: 83785749 传真: 83785179 email: j-star.sz@163.com

成果出具时间

 **深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心**
招标控制价公示表

建设项目	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目
投资总额	372049.00 万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目 2 标（施工总承包）
招标控制价	80353.777819 万元。
<p>说明：</p> <p>1、招标控制价金额以人民币万元为单位；</p> <p>2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 <u>73032.737451</u> 万元【公示招标控制价总价净下浮(10%)，投标报价上限价=(招标控制价总价-不可竞争费)*(1-上限净下浮率)+不可竞争费】</p> <p>3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：<u>3039.374138</u> 万元（其中装配式钢结构围挡费用：<u>911.182232</u> 万元）（税前）；暂列金额：<u>3804.00</u> 万元（税后）；奖金：<u>300.00</u> 万元（税后）；不可竞争费合计 <u>7143.374138</u> 万元。</p>	

2025 年 4 月 15 日



项目编号 2420

深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目3标（施工总承包）

工程招标控制价报告书

委托单位盖章



建设单位： 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价： 1,373,057,757.33 元

编制人：

陈思莹 B21224400008879 邵超 B21224400006234
 谢佩宇 B21234400010339 刘凯烽 陈思莹 孙振科 黄敏怡
 田飞鹏 杨瞬玲 吴海娜 陈庆 汪可北
 李霞 B11064100018166 黄柳娟 A11214400008997
 复核人： 李霞 黄柳娟
 批准人： 李霞 黄柳娟
 编制日期： 2025.04.15
 编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

成果出具时间

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东， 邮编： 518031
联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: j-star.sz@163.com



深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目
投资总额	372049.00 万元
资金来源	市政府投资
招标工程	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目 3 标（施工总承包）
招标控制价	137305.775733 万元。
<p>说明：</p> <p>1、招标控制价金额以人民币万元为单位；</p> <p>2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 <u>124700.487241</u> 万元【公示招标控制价总价净下浮(10%)，投标报价上限价=(招标控制价总价-不可竞争费)*(1-上限净下浮率)+不可竞争费】</p> <p>3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：<u>4440.890810</u> 万元（其中装配式钢结构围挡和 PVC 围挡费：<u>819.243621</u> 万元）（税前）；暂列金额：<u>6512.00</u> 万元（税后）；奖金：<u>300.00</u> 万元（税后）；不可竞争费合计 <u>11252.890810</u> 万元。</p>	



2025 年 4 月 15 日

4-3 深圳市职教园公共配套设施（一期）项目全过程造价咨询
中标通知书

JXZ-768

深圳市建筑工务署工程管理中心
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2025 年 4 月 14 日

致：深圳市建星项目管理顾问有限公司


贵单位于 2025 年 3 月 7 日为 深圳市职教园公共配套设施（一期）项目全过程造价咨询 以人民币（大写）：肆佰柒拾肆万捌仟捌佰元整（小写：RMB 474.88 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：





正本

合同编号：ZJYGP-004-2025



深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目
合同名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目全过程造价咨询
承包方：深圳市建星项目管理顾问有限公司
日期：二〇二五年四月



合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道六联社区职教园地块 8、9、10

工程规模及内容：建安及设备费约 90204.84 万元人民币，预计工程工期 2024 年 12 月开工，2027 年 6 月底竣工；建筑总面积 39463 平方米。

二、合同价及结算价：

本项目总造价咨询费（暂定）为大写：肆佰柒拾肆万捌仟捌佰元整（小写：¥ 474.88 万元），最终以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资估算×0.9

批复项目建议书中- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审(无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.12
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.36
预算阶段	1、编制或审核工程预算;协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3
		3-5亿元部分	2.2
		5-10亿元部分	2.0
		10亿元以上部分	1.8
结算阶段	审核工程竣工结算	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3
		3-5亿元部分	2.2
		5-10亿元部分	2.0
		10亿元以上部分	1.8

<p>施工阶段</p>	<p>1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。</p>	<p>不论工程大小</p>	<p>1.8</p>
-------------	--	---------------	------------

深圳市职教园公共配套设施（一期）项目全过程造价咨询费用计算表

<p>总造价咨询费</p>	<p>总造价咨询费=31.96+191.56+159.80+191.56-100=474.88 万元 概算阶段：88779.15*0.36%=31.96 万元 预算阶段：10000*2.4%+20000*2.3%+20000*2.2%+38779.15*2.0%=191.56 万元 施工阶段：88779.15*1.8%=159.80 万元 结算阶段：10000*2.4%+20000*2.3%+20000*2.2%+38779.15*2.0%=191.56 万元 本项目施工总承包 I 标全过程造价咨询合同已另行委托，预计结算价 100 万元，结算时按实扣减。</p>
<p>1. 造价咨询服务费 (含系数)</p>	<p>造价咨询服务费 474.88 万元，费率 5.34 %； 难度系数：1.0，调整系数：1.0；</p>
<p>服务阶段及费率</p>	<p><input type="checkbox"/> 可研（或可研修编）阶段：0.12%； <input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段（或概算调整）：0.36%； <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1 亿元内部分：2.4% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3 亿元部分：2.3% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5 亿元部分：2.2% <input checked="" type="checkbox"/> 5-10 亿元部分：2.0% <input type="checkbox"/> 10 亿元以上部分：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段费率：1.8%； <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1 亿元内部分：2.4% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3 亿元部分：2.3% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5 亿元部分：2.2% <input checked="" type="checkbox"/> 5-10 亿元部分：2.0% <input type="checkbox"/> 10 亿元以上部分：1.8%</p>

	<input type="checkbox"/> 决算编制费用：
取费基数	<input type="checkbox"/> 批复概算建安费：_____万元。
	<input checked="" type="checkbox"/> 批复可研（或可研修编）中： <input checked="" type="checkbox"/> 建安费：88779.15 万元； 或 <input type="checkbox"/> 总投资（估算）×0.9：_____万元。
	<input type="checkbox"/> 批复项目建议书中： <input type="checkbox"/> 建安费：_____万元； 或 <input type="checkbox"/> 总投资（匡算）×0.9：_____万元。
	<input type="checkbox"/> 已赋码或其它：总投资×0.9：_____万元。
难度系数	<input type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.2 。 <input type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂（如医疗类项目）工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.1 。 （各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数 1.3）
造价咨询服务费率调整系数	<input type="checkbox"/> 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为 0.7 。 <input type="checkbox"/> 路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为 0.85 。 <input type="checkbox"/> 特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为_____。
2. 驻场服务	暂定金额_____万元，服务时间：____（年/月） 人员数量及专业要求：总人数_____人，其中_____。 （初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人）
3. 奖励金额	（一）关于履约评价结果的奖罚： 季度履约评价优秀，奖励_____万元/次； 季度履约评价不合格，处违约金_____万元/次； 最终履约评价为优秀的，奖励_____万元； 最终履约评价为不合格的，处违约金_____万元； （二）关于违约责任：以工务署造价咨询服务合同示范文本相关约定为准。 奖励金额不超过造价咨询总服务费的 5%； 违约金累计不超过造价咨询服务费的 5%。
4. 专家费用 （暂列金额）	暂定_____万元，以结算时实际发生为准。 （谨慎设置专家费用）

2、**合同结算**：合同结算包括造价咨询服务费（含基本费用、绩效费用）和其他费用的结算

2.1 造价咨询服务费=取费基数×取费费率

取费基数：以项目最终概算批复（或概算调整）中本标段造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总

概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。

取费费率：按照费用计算标准，重新计算结算费率。

计取结算费率时，难度系数1.0、调整系数1.0不变。

2. 若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以最终履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算： 驻场服务、 奖励金额、 暂列金额按实际发生结算。

2.4 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

三、乙方工作内容

造价咨询服务内容： 全过程造价咨询

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务投标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程

造价咨询服务内容： 全过程造价咨询

成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；
- 17、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- 18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；
- 19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。
- 20、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

- 1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；
- 2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；
- 3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；
- 4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；
- 5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；
- 6、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 天内提交。

五、造价文件的编制原则和依据

- 1、初步设计文件及图纸；
- 2、施工招标文件；
- 3、施工合同；
- 4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 5、工程变更；
- 6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 7、其它。

六、造价文件的质量要求

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量清单计算准确率应达到95%以上，漏项漏量准确率在85%—95%之间，按相应项目误差部分造价的5%处违约金。如准确率在85%以下，按相应项目误差部分造价的10%处违约金；

准确率=1-[（结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价）/不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3、如财政预算和投资评审中心审核结果核减超过5%的，按超过部分造价的1%处违约金。

4、未按约定时间提交造价文件，每延误一天处违约金5000元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处10000元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处10000元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以2000元/人/次处违约金；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的5%。

十三、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式12份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本10份，发包人6份，承包人4份。

十五、合同生效

合同签订日期 合同订立时间：2025年4月29日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件1：中标通知书

甲乙双方签章

发 包 人：深圳市建筑工务署

承 包 人：深圳市建星项目管理

工程管理部 (公章)

顾问有限公司 (公章)

住 所：深圳市罗湖区深南东路

住 所：深圳市福田区振兴路3号

2001号鸿昌广场6楼

建艺大厦14楼东

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2025〕700号

深圳市发展和改革委员会关于深圳市职教园 公共配套设施（一期）项目总概算的批复

市建筑工务署、市教育局，龙岗区政府：

报来《深圳市职教园公共配套设施（一期）项目总概算》（项目代码：2406-440300-04-01-753512）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于龙岗区坪地街道六联社区职教园区，公配建筑分别位于8、9、10地块。主要建设内容包括：地基与基础工程，地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程，场平、绿化等室外配套工程，市政道路工程，信息化工程，专业设备购置等。根据《民

- 1 -

新建空中平台，位于职教园区南侧鹏城技师学院用地与市体育运动学校用地之间，横跨鹤鸣西路、外环高速匝道、职教园路。平台投影面积 27804 平方米，跨道路段采用钢结构、非跨道路段采用现浇混凝土结构。包括路面铺装、景观绿化、给排水、电气等工程，非机动车道采用透水水泥混凝土路面。

项目内容

新建市政道路工程

(包含绿化)

(六) 市政工程

1. 市政道路

包括道路、桥梁、给排水、电气、管线迁改、交通、绿化和水土保持等工程。

道路工程：包括土石方、路基路面、边坡防护、软基处理、拆除工程等。新建道路共八条，全长约 4.27 公里。新建改性沥青混凝土机动车道约 55075 平方米（结构层厚度 50~60 厘米），彩色透水沥青混凝土非机动车道约 10118 平方米（结构层厚度 34 厘米），透水沥青混凝土非机动车道约 1302 平方米（结构层厚度 33 厘米），透水砖人行道约 27506 平方米（结构层厚度 33 厘米），混凝土立缘石约 10803 米，混凝土平缘石约 10112 米。路基边坡采用挡墙、三维网植草防护、锚拉桩板墙+格构锚杆、挡墙+微型桩基础、锚拉桩板墙、人字骨架、轻型格构、格构锚杆等。软土路基主要采用砂土+片石换填，局部采用袖阀管注浆+泡沫混凝土换填，三坑水库大坝下游坝坡土方填筑投影面积约 4355 平方米。拆除施工范围内的截水沟、现状水泥路面、围墙、边坡、挡土墙等。

项目内容

新建市政道路工程 桥梁工程：新建桥梁 2 座。1 号桥长约 36 米，桥宽约 25 米，面积约 900 平方米，上部结构采用预应力小箱梁，下部结构采用轻型桥台、灌注桩基础等；2 号桥长约 176 米，桥宽约 25~25.9 米，面积约 4479 平方米，上部结构采用现浇预应力混凝土箱梁，下部结构采用柱式墩、轻型桥台、承台、灌注桩基础等。

给排水工程：包括给水及污水迁改、雨水工程。新建钢筋混凝土雨水管。

电气工程：包括电力、通信及照明工程。新建隐蔽式电缆沟、路灯及配套照明电缆等，敷设热浸塑钢质、高密度聚乙烯电缆保护管，硬聚氯乙烯通信光缆保护管及照明保护管等。

管线迁改工程：对项目影响范围内的电力、通信、燃气管线等进行迁改。

其他工程：包括交通、绿化和水土保持工程。交通工程包括交通监控和交通设施工程；绿化面积约 7888 平方米。

2. 风雨连廊

职教园路沿线设置风雨连廊面积约 14311 平方米。主体结构采用钢管柱、钢梁及钢支架；屋面预留安装光伏板，局部采用铝单板和钢化玻璃；基础采用预应力管桩或独立柱基础。配套照明、排水等安装工程。

3. 排洪渠

新建箱涵起于现状三坑水库段明渠，沿鹤鸣西路敷设，止于外环高速坪地收费站高架桥下现状 DN2000 钢筋混凝土管涵，长

度约 276 米（明渠段长约 54 米、暗涵段长约 222 米）。新建钢筋混凝土 U 型槽衔接溢洪道尾水渠，长度约 23 米。

（七）设备购置

包括 1 台/套图书智能密集架及配套设备。

（八）信息化工程

包括图书馆会议厅、会议室和活动中心首层活动室的会议系统，网络配套，低碳系统和图书管理系统等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 101818.00 万元，包括：建筑工程 100925.00 万元（含开办费 1373.00 万元），其中工程费用 83150.16 万元、工程建设其他费用 13034.29 万元、预备费 4740.55 万元；设备购置 121.00 万元，其中设备购置费用 117.56 万元，工程建设其他费用 3.44 万元；信息化工程 772.00 万元，其中工程费用 681.53 万元，工程建设其他费用 67.95 万元，预备费 22.52 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资（含地方政府专项债券等多种资金渠道）。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》有关规定，抓紧开展各项工作，保障项目按既定工期目标建成使用。

（二）请严格贯彻落实过“紧日子”要求，严格控制投资规模，提高资金使用效益，不可擅自改变建设内容或提高建设标准。

(三)在项目后续建设和使用过程中,严格落实各项安全管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(四)鉴于总设计师服务费不属于《深圳市建筑和市政工程概算编制规程》明确的科目,本阶段暂不计列,请进一步明确。

(五)请严格落实《国务院办公厅关于科学绿化的指导意见》(国办发〔2021〕19号)、《广东省人民政府办公厅关于科学绿化的实施意见》(粤府办〔2021〕48号)及《深圳市城市管理和综合执法局 深圳市规划和自然资源局关于进一步加强绿地和树木保护管理工作的通知》(深城管通〔2024〕114号)等相关规定要求,涉及树木迁移、砍伐的情况,按规定办理相关审批手续。

(六)项目总概算不包含光伏工程投资,请根据国家、省、市关于推进碳达峰碳中和工作的相关文件规定,统筹规划设计,采取多种方式引入社会资本投资建设运营,且屋顶光伏比例不低于50%。

(七)请根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定,严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

(八)请市教育局牵头会同相关部门在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续,涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

(九)请在项目竣工验收后三个月内完成竣工结(决)算报告编制,并报市财政部门进行评审;在取得项目竣工决算报告后,按照《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》要求,及时向我委申请办理项目验收。

附件:深圳市职教园公共配套设施(一期)项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2023年8月29日



深圳市职教园公共配套设施（一期）项目 施工总承包II标（市政） 招标控制价报告书

招标人： 深圳市建筑工务署工程管理中心

工程造价： 465,874,327.27 元

编制人： 叶志鹏 苑坤仪 李霞 李霞



苑坤仪 李霞 李霞



复核人： 李霞 李霞



批准人： 李霞



编制日期： 2025.08.22

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031
联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: j-star.sz@163.com



深圳市建筑工务署工程管理中心
招标工程招标控制价公示表

建设 项 目	深圳市职教园公共配套设施(一期)项目
投 资 总 额	¥110775 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	深圳市职教园公共配套设施(一期)项目施工总承包 II 标 (市政)
标 底 (招 标 控 制 价)	¥465874327.27 元
说明： 1、标底（招标控制价）金额以人民币元为单位； 2、本招标控制价不可竞争费用包含： 安全文明施工措施费（税前）： <u>10187925.48</u> 元； 暂列金额（税后）： <u>21730000</u> 元； 奖金（税后）： <u>0</u> 元； 专业工程暂估价（税后）： <u>0</u> 元； 不可竞争费用合计： <u>31917925.48</u> 元； 3、本工程投标报价的上限价为公布的标底（招标控制价）净下浮 <u>10%</u> ，即 <u>¥422478687.09</u> 元。	

深圳市建筑工务署工程管理中心

2025年8月22日



4-4 南宁市恩湖路（邕武路—金仑路）工程项目施工过程中造价咨询 中标通知书

中标通知书

项目招标编号：建邕 FW22-01-027

建设单位	广西旅发置业集团有限公司		
中标单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
代理单位	南宁市建邕建设工程监理咨询有限公司		
项目名称	南宁市恩湖路（邕武路—金仑路）工程项目施工过程中造价咨询		
项目地点	南宁市		
建设规模	道路全长 5500 米，宽 36 米。		
中标范围	施工过程中造价咨询服务：包括工程进度款计量与复核、工程签证现场计量复核及签证单项结算、设计变更单项审核与结算；全过程各种建筑材料、设备、设施或新施工技术询价		
项目负责人	姓名	何莉	注册编号 建【造】11054400011059
中标内容	中标价	报价形式：下浮系数；中标下浮系数：20.50%	
	服务期	施工过程中造价咨询服务有效期从合同签订之日起至项目竣工完成为止	
领取中标通知书合同签订时间	中标通知书发出之日起 30 天内		
建设单位： (盖单位公章)			
法定代表人： (签字或盖章)			
	2022 年 7 月 13 日		
招标代理机构： (盖单位公章)			
法定代表人： (签字或盖章)			
	2022 年 7 月 13 日		
备注	中标人在收到中标通知书后，须在 14 个工作日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准		

合同关键页

J2022-224

合同编号：桂旅置合同[2022]190号

建设工程咨询合同

南宁市恩湖路（邕武路-金仑路）工程项目施工过程中造价咨询

委托人（全称）：广西旅发置业集团有限公司

受托人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

签订地点：南宁市

合同签订日期

签订日期：2022年7月28日

第一部分 协议书

委托人（全称）：广西旅发置业集团有限公司（以下简称“委托人”）

受托人（全称）：（以下简称“受托人”）

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南宁市恩湖路（邕武路-金仑路）工程项目施工过程造价咨询
2. 工程地点：南宁市
3. 工程规模：道路长 5500 米，宽 36 米
4. 计划投资总金额：约 6.96 亿元
5. 资金来源：自筹。
6. 建设工期或周期：总建设周期约 42 个月。

二、咨询服务的范围

（一）咨询服务范围：

施工过程造价咨询服务：包括工程进度款计量与复核、工程签证现场计量复核及签证单项结算、设计变更单项审核与结算；全过程各种建筑材料、设备、设施或新施工技术询价。

（二）造价咨询工作目标

按照委托人的要求，合理控制工程造价，实现本项目造价控制指标。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务：从合同签订之日起至项目竣工完成为止。委托人根据工程建设进度的需要，向受托人安排各阶段项目工程造价咨询工程任务。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符：符合国家及行业现行相关标准和规范规定；根据现行工程造价相关法律法规实行造价管理，为委托人最大限度地节约资金。

五、酬金或计取方式

合同金额

1. 暂定人民币（大写）壹佰伍拾叁万贰仟叁佰陆拾贰元伍角（¥1532362.50元）。

不含增值税金额：人民币（大写）壹佰肆拾捌万柒仟柒佰叁拾元伍角捌分（¥1487730.58元）。

2. 计取方式：按照广西建设工程造价咨询服务行业收费参考标准（桂价协字〔2019〕15号）收费标准下浮20.5%计取，施工阶段过程造价咨询跟踪服务费按每月审核的应支付工程进度款作为计费基数计算支付；所有项目结算后，汇总整个项目结算价作为计费基数计算服务费，扣减已支付金额及违约金（若有）后支付剩余服务费。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书；
2. 投标函及投标函附录；
3. 咨询报价组成明细表；
4. 专用条件及附录；
5. 通用条件；
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述文件效力：排序在前的优先于排序在后的。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年 7 月 28 日。

2. 订立地点：广西南宁市良庆区。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖法人公章后生效。

十、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执叁份，受托人执叁份。

(以下无正文)

甲乙双方签章

委托人：广西旅发置业集团有限公司 受托人：深圳市建星项目管理顾问有限公司 (盖章)

法定代表人或

法定代表人或

其授权的代理人：

其授权的代理人：

(签字)

(签字)

纳税人识别号：

纳税人识别号：914403002795437735

住 所：南宁市平乐大道10号2号楼

住 所：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东

开户名称：/

开户名称：

账 号：/

账 号：

开户银行：/

开户银行：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：0771-4952661

电 话：0771-5860722

传 真：/

传 真：/

电子信箱：

电子信箱：szjxgxfgs@163.com

广西壮族自治区 发展和改革委员会文件

桂发改投资〔2021〕1126号

广西壮族自治区发展和改革委员会关于 南宁市恩湖路（邕武路—金仑路） 工程初步设计的批复

自治区土地储备中心：

你单位《关于申请办理南宁市恩湖路（邕武路-金仑路）工程项目初步设计审批手续的函》（桂自然资土储函〔2021〕267号）及相关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、为有效完善区域路网，提升片区城市功能，推进自治区本级国有土地收储盘活，同意南宁市恩湖路（邕武路-金仑路）工程项目建设。

- 1 -

二、项目名称：南宁市恩湖路（邕武路-金仑路）工程。

三、项目代码：2020-450000-54-01-017701。

四、项目业主：广西旅发置业集团有限公司。

五、项目建设地址：南宁市兴宁区三塘西片区。

建设内容

六、项目建设规模和主要建设内容：项目大致呈东西走向，西起邕武路，由西往东，东止于金仑路，道路等级为城市次干路，道路红线宽度 36 米，设计长度为 5499.469 米，主线双向四车道。主要建设内容包括道路工程、桥梁工程、排水工程、海绵城市专项设计、照明工程、铺装工程、绿化工程、交通工程等。

七、主要工程设计方案：原则同意初步设计方案中确定的道路工程、桥涵工程、排水工程、海绵城市设计、交通工程、照明工程、电力工程、绿化工程、环境保护等工程的设计方案。

（一）主要技术指标

道路等级：城市次干路

设计速度：40 公里/小时

道路红线宽度：36 米

机动车道数：双向 4 车道

车行道最小净高：5.0 米

人行道最小净高：2.5 米

路面设计标准轴载：BZZ-100KN

抗震设防：地震基本烈度为 6 度，震峰动峰值加速度为 0.05g。

二、项目名称：南宁市恩湖路（邕武路-金仑路）工程。

三、项目代码：2020-450000-54-01-017701。

四、项目业主：广西旅发置业集团有限公司。

五、项目建设地址：南宁市兴宁区三塘西片区。

六、项目建设规模和主要建设内容：项目大致呈东西走向，西起邕武路，由西往东，东止于金仑路，道路等级为城市次干路，道路红线宽度 36 米，设计长度为 5499.469 米，主线双向四车道。主要建设内容包括道路工程、桥梁工程、排水工程、海绵城市专项设计、照明工程、铺装工程、绿化工程、交通工程等。

七、主要工程设计方案：原则同意初步设计方案中确定的道路工程、桥涵工程、排水工程、海绵城市设计、交通工程、照明工程、电力工程、绿化工程、环境保护等工程的设计方案。

（一）主要技术指标

道路等级：城市次干路

设计速度：40 公里/小时

道路红线宽度：36 米

机动车道数：双向 4 车道

车行道最小净高：5.0 米

人行道最小净高：2.5 米

路面设计标准轴载：BZZ-100KN

抗震设防：地震基本烈度为 6 度，震峰动峰值加速度为 0.05g。

路面面层类型：沥青混凝土

路面设计基准期：15年

桥梁结构设计使用年限：100年

道路交通量达饱和状态时的设计年限：15年

（二）道路工程

恩湖路全线设置9个平曲线，最大半径6000米，最小半径500米。在AK2+460.925处上跨规划2路（建兴路），AK3+112.5处下穿贵南高铁。道路最大纵坡3.714%，最小坡长180.845米，最小纵坡0.327%，最大坡长1309.155米。道路横断面布置采用两幅路型式，双向4车道，路拱采用直线路拱，车行道路拱横坡为双向1.5%，人行道横坡为单向内倾1.5%。采用沥青混凝土路面。

（三）桥涵工程

共设置桥梁4座，共长642延米，其中大桥3座，共长549延米，桥型采用中小跨径装配式梁桥；中桥1座，长93米，上构采用预应力混凝土现浇箱梁。全线共设置涵洞5道，采用箱涵形式布设。

八、项目总投资及资金来源：项目概算总投资113503.7万元，其中工程费用76561.49万元，工程建设其他费用28534.53万元，预备费8407.68万元。根据《广西壮族自治区自然资源厅 广西壮族自治区财政厅关于印发2021年自治区本级土地储备计划及自治区本级土地储备中期滚动计划的通知》（桂自然资发〔2021〕

29号)、《广西壮族自治区财政厅关于批复自治区自然资源厅2021年部门预算及2021—2023年部门中期财政规划的函》(桂财预函〔2021〕104号)、《广西壮族自治区自然资源厅关于广西壮族自治区土地储备中心2021年部门预算的批复》(桂自然资函〔2021〕417号),项目建设资金通过自治区土地储备中心部门预算等渠道解决。

请据此批复开展下阶段工作。

(自治区发展改革委接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话:0771-2328688;自治区纪委监委驻自治区发展改革委纪检监察组接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话:0771-12388。收信地址:自治区纪委监委驻自治区发展改革委纪检监察组,邮编:530028。)

附件:南宁市恩湖路(邕武路-金仑路)工程项目总投资概算表

广西壮族自治区发展和改革委员会

2021年12月10日



成果文件封面

项目编号 _____

南宁市恩湖路（邕武路-金仑路）工程项目施工 过程造价咨询

预算编制报告书

发 包 人： 广西旅发置业集团有限公司

工程造价： 654,187,235.25 元

编 制 人：  

复 核 人：  

批 准 人： 

编 制 日 期： 2023.01.13

编 审 单 位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东， 邮编： 518031

联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: j-star.sz@163.com

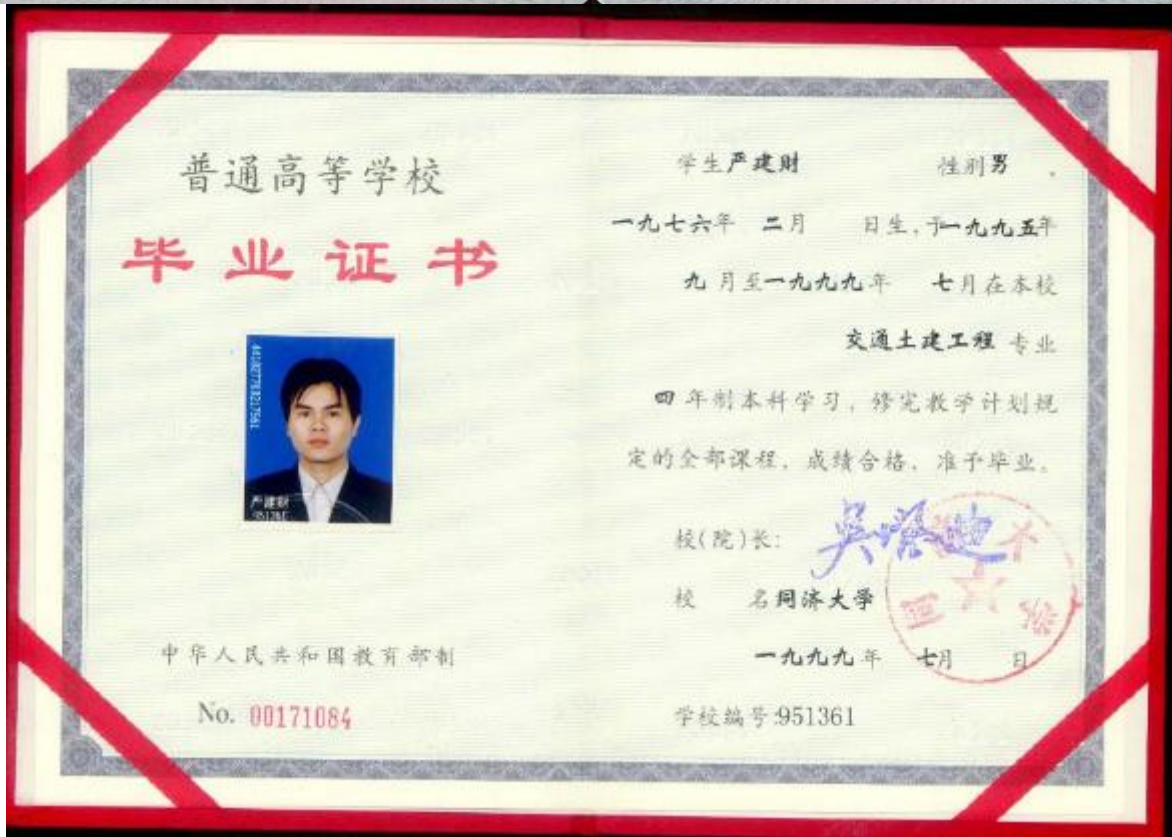
5、投标人拟派本项目管理班子（项目总负责人、总监及造价负责人）情况

拟派项目管理班子情况

序号	本项目职务	姓名	职称	工作经验年限
1	项目总负责人	严建财	正高级工程师	26年
2	项目管理人1	唐皓	正高级工程师	25年
3	项目管理人2	杜添	中级工程师	10年
4	总监（一）	许林虎	高级工程师	29年
5	总监（二）	徐万喜	高级工程师	19年
6	总监（三）	贺启辉	工程师	16年
7	土建专业监理工程师1	詹增辉	工程师	10年
8	土建专业监理工程师2	刘军	工程师	8年
9	安装专业监理工程师1	梁灿	工程师	15年
10	安装专业监理工程师2	柯学	工程师	7年
11	安全专业监理工程师	蒋锦成	高级工程师	27年
12	监理员1	丁文冠	--	19年
13	监理员2	罗凯	工程师	18年
14	监理员3	邓德成	--	29年
15	监理员4	梁聪	--	15年
16	安全员1	蔡唯实	--	11年
17	安全员2	孙江南	工程师	12年
18	造价负责人	张新	高级工程师	22年
19	土建专业造价工程师	何莉	高级工程师	28年
20	安装专业造价工程师	廖耀武	高级工程师	36年

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

5-1 项目总负责人严建财



广东省职称证书

姓 名：严建财

身份证号：441827197602175616



职称名称：正高级工程师

专 业：道路与桥梁工程

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月15日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001170191

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）



本证书由住房和城乡建设部、交通运输部批准颁发，是中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 严 建 财

证书编号 AD244400628



NO. AD0010592

发证日期 2024年10月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

严建财

证件类型	居民身份证	证件号码	441827*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册土木工程师 (道路工程)

注册单 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 证书编号: AD244400628

注册编号/执业印章号: 4401594-AD018

位: 司

注册专业: 不分专业

有效期: 2027年12月31日

2024-09-27 - 初始申请
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

5-2 项目管理人 1 唐皓

姓名 唐皓
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 3 月 3 日
住址 广东省深圳市龙华区东环二路170号美丽365花园A1区3栋B单元601
公民身份号码 430522197503036572



仅供投标使用

中华人民共和国居民身份证



仅供投标使用

签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2025.11.24-长期



学生 唐皓 性别男， 1975 年 03 月 日生，于一九九八年 九 月 至二〇〇一 年 六 月在本校(院) 土木工程 专业 脱产 学习，修完 专科教学计划 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 郑健龙

学校(院): 交通
二〇〇一年 六月 十六日

学校编号: 10536520010600782

批准文号: 教育部(85)教高三字003号
No. 03009782

广东省职称证书

姓 名：唐皓

身份证号：430522197503036572



职称名称：正高级工程师

专 业：道路与桥梁工程

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月15日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001170199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



5-3 项目管理人 2 杜添





西南石油大学
SOUTHWEST PETROLEUM UNIVERSITY

研究生毕业证书

杜添，男，1991年8月11日生。

于二〇一四年九月至二〇一七年六月在

土木工程 专业学习



学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：西南石油大学 校长：

证书编号：106151201702000531 二〇一七年六月十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年09月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 杜添

性别: 男

出生日期: 1991年08月11日

注册编号: 11018243



注册执业单位: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

注册有效期: 2027年07月07日

注册专业: 市政公用工程
机电安装工程



杜添

个人签名: 杜添

签名日期: 2026.3.13



发证日期: 2024年07月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0029724

姓 名:杜添

性 别:男

出生年月:1991年08月11日

企业名称:深圳市综合交通与市政工程设计研究总
院有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2025年05月30日

有效 期:2025年05月30日 至 2028年05月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月30日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜添

社保电脑号：810136266

身份证号码：511102199108112013

页码：1

参保单位名称：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

单位编号：355013

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	355013	13312.0	2129.92	1064.96	1	13312	665.6	266.24	1	13312	66.56	13312	53.25	13312	106.5	26.62
2025	05	355013	12054.0	1928.64	964.32	1	12054	602.7	241.08	1	12054	60.27	12054	48.22	12054	96.43	24.11
2025	06	355013	12254.0	1960.64	980.32	1	12254	612.7	245.08	1	12254	61.27	12254	49.02	12254	98.03	24.51
2025	07	355013	15054.0	2408.64	1204.32	1	15054	752.7	301.08	1	15054	75.27	15054	60.22	15054	120.43	30.11
2025	08	355013	10604.0	1696.64	848.32	1	10604	530.2	212.08	1	10604	53.02	10604	42.42	10604	84.83	21.21
2025	09	355013	13554.0	2168.64	1084.32	1	13554	677.7	271.08	1	13554	67.77	13554	54.22	13554	108.43	27.11
2025	10	355013	13754.0	2200.64	1100.32	1	13754	687.7	275.08	1	13754	68.77	13754	55.02	13754	110.03	27.51
2025	11	355013	14054.0	2248.64	1124.32	1	14054	702.7	281.08	1	14054	70.27	14054	56.22	14054	112.43	28.11
2025	12	355013	15174.0	2427.84	1213.92	1	15174	758.7	303.48	1	15174	75.87	15174	61.72	15174	121.33	30.35
2026	01	355013	18254.0	2920.64	1460.32	1	18254	1095.24	365.08	1	18254	91.27	18254	73.02	18254	146.03	36.51
2026	02	355013	11754.0	1880.64	940.32	1	11754	705.24	235.08	1	11754	58.77	11754	47.02	11754	94.03	23.51
2026	03	355013	11334.0	1813.44	906.72	1	11334	680.04	226.68	1	11334	56.67	11334	45.34	11334	90.63	22.67
2026	04	355013	11754.0	1880.64	940.32	1	11754	705.24	235.08	1	11754	58.77	11754	47.02	11754	94.03	23.51
合计			27665.6	13832.8			9176.46	3458.2			864.55						345.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f149adm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
355013	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司



5-4 总监（一）许林虎

使用有效期: 2026年03月02日
2026年08月29日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 许林虎

性别: 男

出生日期: 1975年12月28日

注册编号: 44013822

注册执业单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册有效期: 2028年09月21日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名: 

签名日期: 2026.3.12

发证日期: 2025年07月11日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0162204
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.:

姓名: 许林虎
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1975年12月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2012年5月27日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2012年 10月 25日
Issued on



本证书由安徽省人力资源和
社会保障厅统一印制，它表明持
证人具有相应的专业技术水平和
业务能力。

This certificate is printed by Department
of Human Resources and Social Security
of Anhui Province. This is to certify the
corresponding specialty level and abilities
of the bearer.

专 业 技 术
资 格 证 书
QUALIFICATION CERTIFICATE OF
SPECIALTY AND TECHNOLOGY



安徽省人力资源和社会保障厅
DEPARTMENT OF HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY OF ANHUI PROVINCE



姓 名 许林虎
Full Name
性 别 男
Sex
身份证号 340111197512281016
ID Number
工作单位 合肥市硕源建设工程
Working Unit
有限公司
证书编号 (2019) 934004670
Certificate Number

系列名称 工程技术人员
Category Appellation
专业名称 建筑工程
Specialty Appellation
资格名称 高级工程师
Qualification Appellation
评审时间 2019. 12. 15
Appraisal Date
批准文号 皖人社函(2020) 65号
Approval Number



190-0196

190-0196

姓名 许林虎

性别 男

证件号码 340111197512281016

级别 中管级

执业证号 19230001290

发证日期 2023年6月13日

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20170333403320173430490000166

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

190-0196

注册记录

注册记录

许林虎 340111197512281016

注册类别: 建筑施工安全


聘用单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

有效期至: 2028年6月13日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

注册安全工程师证

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 0101921

学生 许林虎 ， 性别 男，
一九七五 年 十二月 日生，于一九九三年
九 月至一九九七年 七 月在本校
土木工程系桥梁 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 陈心昭
校 名: 合肥工业大学
一九九七年 七月 十日
学校编号: 9702387

姓名 许林虎
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 12 月 28 日
住址 安徽省庐江县庐城镇军二西路47号401室
公民身份号码 340111197512281016



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 庐江县公安局
有效期限 2023.01.31-长期

5-5 总监（二）徐万喜

 使用有效期: 2026年03月03日
- 2026年03月30日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 徐万喜
性 别 : 男
出生日期 : 1984年09月28日
注册编号 : 44032895
注册执业单位 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司
注册有效期 : 2029年03月22日
注册专业 : 房屋建筑工程
 市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名: 
签名日期: 2026.1.16

发证日期 : 2026年01月16日







No.01- 2107594609



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

高级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 00003838



持证人签名:

姓名: 徐万喜

性别: 男

身份证号: 420921198409284818

任职资格: 高级工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2023年12月31日

工作单位: 长沙市建筑安装工程公司

系统编码: A08161000000001779

5-6 总监（三）贺启辉



使用有效期: 2026年03月31日
- 2026年09月27日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 贺启辉

性 别 : 男

出生日期 : 1987年11月20日


注册编号 : 44026815

注册执业单位 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册有效期 : 2027年11月28日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :  贺启辉

签名日期 : 2026.3.3)



发证日期 : 2024年10月12日



监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
 和社会保障部、住房和城乡建设部批准
 颁发，表明持证人通过国家统一组织的
 考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名： 贺启辉

证件号码： 513822198711207616

性别： 男

出生年月： 1987年11月

专业： 土木工程

批准日期： 2021年05月16日

管理号： 20210504844000002766



普通高等学校

毕业证书

3-43



学生 贺启辉 性别 男，1987 年 11 月 20 日生，于 2006 年 09 月
 至 2009 年 07 月在本学院普通全日制 财务信息管理 专业
 三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南财经大学天府学院



院 长： 潘兴泉

证书编号： 140371200906000647

2009 年 06 月 11 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

190-0121

190-0121

姓名 贺启辉

性别 男

证件号码 513822198711207616

级别 中管级

执业证号 19200330106

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 201911046440001296

发证日期 2020年8月25日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

190-0121

注册记录

贺启辉 513822198711207616

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

有效期至: 2025年8月25日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

注册记录

Y0121 贺启辉 513822198711207616

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

有效期至: 2025年8月25日至2030年8月25日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

注册安全工程师证

广东省职称证书

姓名：贺启辉

身份证号：513822198711207616



职称名称：工程师

专业：工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2017年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043810

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2017年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



5-7 土建专业监理工程师 1 詹增辉

使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年09月18日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 詹增辉

性别: 男

出生日期: 1994年08月15日

注册编号: 44035952

注册执业单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程




中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名: 

签名日期: 2026年4月8日 发证日期: 2023年09月19日



D155

姓名: 詹增辉

性别: 男

身份证号: 445122199408151015

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193010100001934

查询网址:
<http://www.hnjscw.com/zcquery/>





高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 詹增辉

身份证号: 445122199408151015

证书编号: 65440101133139576



参加 艺术设计 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



高等教育自学考试委员会
2015年06月30日



湖北大学
2015年06月30日

No.01- 1504322089



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 詹增辉 社保电脑号: 643554479 身份证号码: 445122199408151015 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 缴费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	25	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	25	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	25	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62		100.92					60.48		15.12



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279f248068dcs) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



5-8 土建专业监理工程师 2 刘军

使用有效期: 2026年02月26日
- 2026年08月25日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘军

性 别 : 男

出生日期 : 1966年04月16日

注册编号 : 44032869

注册执业单位 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册有效期 : 2029年03月22日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1010810800461

 个人签名 : 

签名日期 : 2026.2.26

发证日期 : 2026年01月16日



编号: 014101100356
No

发证时间: 2005年5月30日
Date of issue

姓名 刘 军
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1966.4
Date of Birth

出生地点 重庆市
Place of Birth

专业名称 建筑工程
Speciality

资格名称 工程师
Qualification Level

授予时间 2005.4.23
Conferment Date



成人高等教育

毕业证书



学生 刘军 性别 男 ,一九六六年 四 月 十六 日生, 于二〇一五年
 三 月至二〇一七年六 月在本校 土木工程 专业 业余
 学习, 修完 专升本 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 长:  周道奇
 学 校: 二〇一七年 六 月 二十四日

批准文号: 83教成字002
 证书编号: 105305201705600787

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 重庆市公安局南岸分局
 有效期限 2006.09.04-2026.09.04

姓名 刘军
 性别 男 民族 汉
 出生 1966年4月16日
 住址 重庆市南岸区广黔路14号
 9-2
 公民身份号码 510213196604163119



5-8 安装专业监理工程师 1 梁灿

使用有效期: 2026年04月09日
2026年10月06日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 梁灿

性 别 : 男

出生日期 : 1988年12月07日

注册编号 : 44039688

注册执业单位 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册有效期 : 2026年10月10日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800461



个人签名 : 
签名日期 : 2026.4.9

发证日期 : 2023年10月11日

普通高等学校

毕业证书



学生 梁灿 性别 男，一九八八年十二月七日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 机电一体化技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：黄冈职业技术学院

校(院)长：陈年友

证书编号：109551201006025189

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 梁灿
 性别 男 民族 汉
 出生 1988年12月7日
 住址 湖北省阳新县白沙镇黄塘村梁公铺组13号
 公民身份号码 420222198812072813



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 阳新县公安局
 有效期限 2016.04.01-2036.04.01



5-10 安装专业监理工程师 2 柯学



普通高等学校

毕业证书



学生 **柯学** 性别 **男**，一九九七年 三 月十八 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 **机电一体化技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖北工程职业学院**

校（院）长：**王育仁**

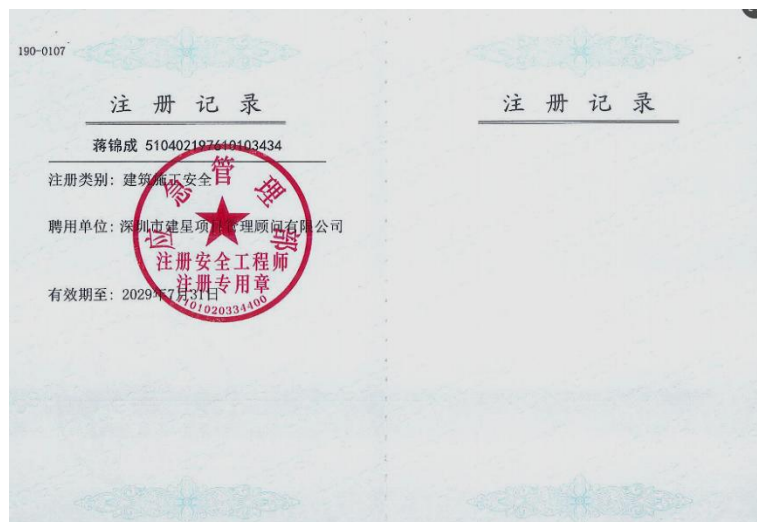
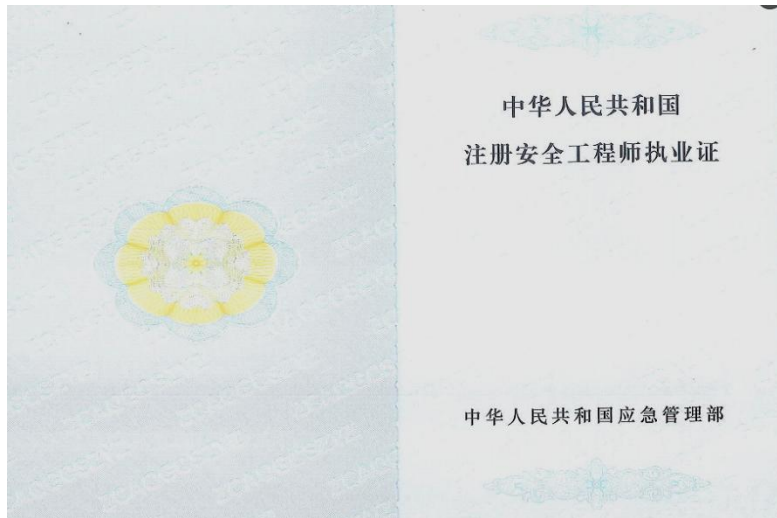
证书编号： 141971201806000764

二〇一八年 六 月 三十 日


中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



5-11 安全专业监理工程师蒋锦成



本证书由甘肃省人力资源和社会保障厅批准和颁发，它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审



甘肃省人力资源和社会保障厅

编号: 甘职高字: 62202012044052 号



持证人签名: _____

姓名	蒋锦成	资格名称	土木工程
性别	男	资格级别	高级工程师
出生年月	1976年10月	评审时间	2019年05月09日
出生地点	四川省	评委会名称	甘肃省工程技术高级职务任职资格评审委员会



甘肃省人力资源和社会保障厅

5-12 监理员 1 丁文冠

 **广东省建设监理协会**
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓名：丁文冠
性别：男
身份证号：441422198304101310
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司
有效期至：2026 年 03 月 12 日

 **广东省建设监理协会**
 **广东省建筑安全协会**
2023 年 03 月 13 日

证书编号：A23030239


D5Y4M8B1

普通高等学校

毕业证书



学生 **丁文冠** 性别男，一九八三年 四 月 十 日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年 六 月在本校 **华软软件学院** **管理信息系统** 专业（**资产信息管理**）三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **广州大学** 校（院）长：**康建设**

证书编号：110781200606008067 二〇〇六年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

成人高等教育

毕业证书



学生 丁文冠 性别男，一九八三年 四月 十 日生，于二〇一九年
三 月至二〇二二年 一 月在本校 工商管理

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校（院）长：[Signature]

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202205001103

二〇二二年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 丁文冠
 性别 男 民族 汉
 出生 1983 年 4 月 10 日
 住址 广东省深圳市南山区高新
 南四道10号
 公民身份号码 441422198304101310

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
 有效期限 2018.12.26-2038.12.26

5-13 监理员 2 罗凯

 **广东省建设监理协会**
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：罗凯
性别：男
身份证号：441423198510140018
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司
有效期至：2028 年 10 月 31 日



广东省建设监理协会
2022 年 11 月 01 日

证书编号: B22110256



V8S7A9N1

 **中国地质大学**
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



罗凯 性别男，1985 年 10 月 14 日生，于 2016 年 03 月至 2018 年 06 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 



2018 年 09 月 05 日

证书编号: 114157201805005972

广东省职称证书

姓名：罗凯

身份证号：441423198510140018



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071610

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 罗凯 社保电脑号: 610478197 身份证号码: 441423198510140018 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	0
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	0
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	0
合计			2292.0	1146.0			1210.86	403.62			100.92						21.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279f24808f94u) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



5-14 监理员 3 邓德成

 **广东省建设监理协会**
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：邓德成
性别：男
身份证号：432522197308078015
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司
有效期至：2027 年 06 月 29 日


广东省建设监理协会
2018 年 06 月 30 日


证书编号：B18070294



B7G7X2A0

 **高等教育自学考试**
毕业证书

姓名：邓德成
身份证号：432522730807801
证书编号：66440301011082540

参加 **经济管理** 专业 **专科** 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。


高等教育自学考试委员会
2003 年 6 月 30 日


高等院校
2003 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.03 00263086

5-15 监理员 4 梁聪

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：梁聪
性别：男
身份证号：440981198708143919
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司
有效期至：2026 年 09 月 10 日


广东省建设监理协会
2020 年 09 月 11 日

证书编号：B20090188



N2T2L0E6

普通高等学校

毕业证书



学生 梁聪 性别 男，一九八七年 八 月 十四 日生，于二〇〇七 年 九 月至 二〇一〇 年 六 月在本校 计算机网络技术 专业 三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东松山职业技术学院 校（院）长：

证书编号：120601201006043463 二〇一〇 年 六 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁聪 社保电脑号: 629511569 身份证号: 440981198708143919 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		38.4	16.8			19.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a17c4b7a04q) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



打印日期: 2026年7月5日

5-16 安全员 1 蔡唯实

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：蔡唯实
性别：男
身份证号：430703199209069550
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司
有效期至：2028 年 06 月 30 日

 广东省建设监理协会
 广东省建筑安全协会
2022 年 07 月 01 日

证书编号：A22070136

 Q2Y8K7E5

普通高等学校

毕业证书



学生 **蔡唯实** 性别 **男**，一九九二年 九 月 六 日生，于二零一一年 九 月至二零一四年 六 月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南科技经贸职业学院** 校（院）长：

证书编号：**139241201406006193** 二零一四年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5-17 安全员 2 孙江南

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓名：孙江南
性别：男
身份证号：420107197706280076
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司
有效期至：2029 年 03 月 12 日

广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2023 年 03 月 13 日

证书编号：A23030240



L3D6P1T9

成人高等教育

毕业证书

学生 孙江南 性别 男，一九七七年 六月二十八日生，于二〇一一年 三月至二〇一三年 七月在本校 建筑工程技术专业 业余 学习，修完 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校 长：張力

批准文号：国家教委教成厅〔1997〕17号
证书编号：115285201306003053 二〇一三年 七月 五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙江南 社保电脑号: 610982960 身份证号码: 420107197706280076 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	0.0
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	0.0
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	0.0
合计			2292.0	1146.0			1210.86	403.62			100.92		135.0	54.0	135.0	108.0	27.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a17c4b80075) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



5-18 造价负责人张新

使用有效期: 2026年03月24日
- 2026年06月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张新
性 别: 男
出 生 日 期: 1981年10月14日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11154400028336
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期: 2026.3.24



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00145795
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014023440230000002308442617
File No.

姓名: 张新
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1981年10月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2014年10月19日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2015年11月19日
Issued on





广东省专业技术资格委员会
专用章
粤高取证字第 1803001012854号

张新 于二〇一七 年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
具备 工程造价
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一八年五月十二日



证书编号：105331200405006275

二〇〇四年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

5-19 土建专业造价师何莉

使用有效期: 2026年03月05日
- 2026年06月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 何莉

性 别: 女

出 生 日 期: 1978年09月02日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11054400011059

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 
2026.3.5



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2026年12月15日
10102100045

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 何莉
身份证号码: 440402197809029042
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11054400011059

初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 07 月 15 日



何莉

证件类型	居民身份证	证件号码	440402*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)


注册监理工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理咨询有限公司 证书编号: 00449866 注册编号/执业印章号: 44012324
注册专业: 公路工程 有效期: 2026年07月31日
注册专业: 水利水电工程 有效期: 2026年07月31日

[查看证书变更记录 \(5\)](#) 

一级注册建造师

注册单位: 深圳市建星项目管理咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 1442007200913773
注册专业: 公路工程 有效期: 2027年08月07日
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年08月07日

[查看证书变更记录 \(5\)](#) 

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理咨询有限公司 证书编号: 建[造]11054400011059 注册编号/执业印章号: B11054400011059
注册专业: 土建 有效期: 2029年12月31日

[查看证书变更记录 \(9\)](#) 

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



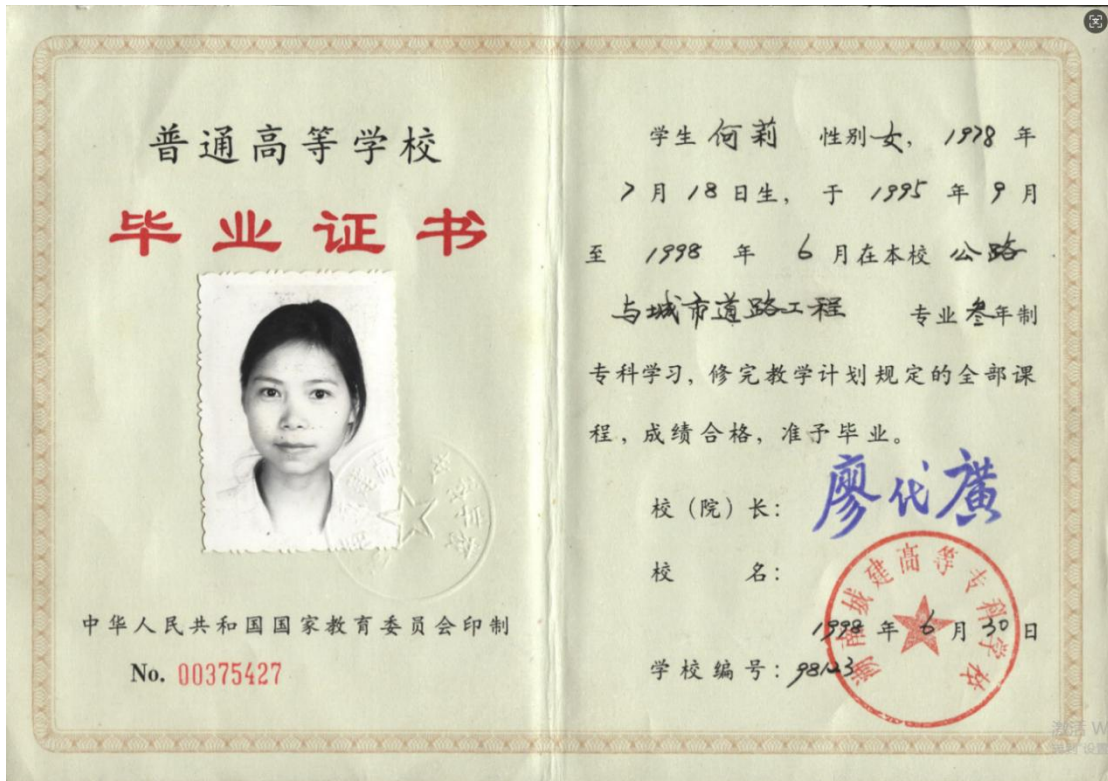
编号: 0054001
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 何莉
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1978年09月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期
Approval Date 2004年10月17日

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by
签发日期: 2005年01月06日
Issued on



硕士研究生 毕业证书



研究生 何莉 性别 女 ，
1978年 09月 02日生，于 2015年 09月至 2020年 12月
在 工商管理 专业
学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长： 陳杰

培养单位：



2020 年 12 月 17 日

证书序列号： 221001621

证书编号： 102471202002004223





5-20 安装专业造价师廖耀武

使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年05月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 廖耀武

性 别: 男


出 生 日 期: 1967年03月01日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14014400010154

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2/3, 2026



发证日期: 2025年12月08日

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 康辉武
身份证号码: 510212196703010437
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]14014400010154

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 12 月 0 日



廖耀武

证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

注册监理工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 44001404

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年04月12日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年04月12日

[查看证书变更记录 \(9\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]14014400010154 注册编号/执业印章号: B14014400010154

注册专业: 安装 有效期: 2029年12月31日

[查看证书变更记录 \(9\)](#)



廖耀武 于二〇〇一年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第三

评审委员会评审通过，

具备暖通高级工程师

资格。特发此证



粤高取证字第0200101014009 号



发证机关：广东省人事厅

二〇〇二年二月八日



学生廖秋武，广西
人，一九六七年三月生。自一九
八五年九月至一九八九年
七月在本院 城市建筑工程 系
供施与通风 专业学制四年，
学完教学计划规定的全部课程，成
绩合格，准予毕业。经审核符合《中
华人民共和国学位条例》规定，授
予工学学士学位。

一九八九年七月十日

重建工学证字第890693号

院长





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 廖耀武 社保电脑号: 2033992 身份证号码: 510212196703010437 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	12	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	01	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	02	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	03	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	04	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			4896.0	2304.0			2287.78	807.48		201.9			115.2	230.4			57.6



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f6045f9253 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司

