

标段编号：2512-440305-04-01-200298002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：新围工业区艺术中心项目全过程工程咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：公诚管理咨询有限公司

日期：2026年04月27日

附履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	“南粤古驿·十里官窑”官窑水泥厂及马步头周边老旧小区一期改造项目	佛山市南海区狮山镇城建和水务办公室	佛山市	优秀	2025.12.31
2	陈村镇初级中学改扩建项目（一期）工程宿舍及连廊	佛山市顺德区陈村镇初级中学	佛山市	优秀	2024.5.17
3	大湾区生态食品加工中心（一期）（二期）	广东顺控产业投资有限公司	佛山市	优秀	2024.12.31
4	佛山中心城区（乐从）养老服务综合体（一期）监理	佛山市顺德区乐从镇公共服务办公室	佛山市	优秀	2024.12.31
5	江门市广悦电化有限公司年产8.1万吨烧碱搬迁项目	江门市广悦化工股份有限公司	江门市	优秀	2025.4.2
6	蓬江区翡翠观澜商住项目全过程工程咨询服务	江门江发置业投资有限公司	江门市	优秀	2024.11.22
7	宁陵县葛天文化城建设（EPC+F）总承包项目	宁陵县葛天文化城建设有限公司	商丘市	优秀	2025.3.14
8	新会智造产业园凤山湖园区生活配套项目	江门银港置业有限公司	江门市	非常满意	2024.12.13

提供近三年内（从本工程截标之日倒推，时间以履约评价出具时间为准）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过5项，若提供超过5项，则只按前5项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。

注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；


（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。证明材料原件备查（须证明履约评价符合上述要求）。

1. “南粤古驿·十里官窑”官窑水泥厂及马步头周边老旧小区一期改造项目
佛山市房屋市政工程参建单位（监理）履约评价细则

建设单位名称	佛山市南海区狮山镇城建和水务办公室		评价期限	2025年11月1日至2025年12月31日	
建设单位项目负责人	李剑		联系方式	13809703050	
集中建设单位名称	佛山市南海区狮山镇工程建设中心		负责人及联系方式	李述文 13923207047	
企业地址					
项目单位名称	/		负责人及联系方式	/	
承包单位名称	佛山市城市建设工程有限公司		承包单位资质	建筑工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	吴伟斌 13928693319		项目负责人及联系方式	丁焕辉 18022222881	
企业地址	广东省佛山市顺德区乐从镇乐从社区佛山新城天虹路46号信保广场4号楼3502单元				
承包单位名称（联合体）			承包单位资质（联合体）		
法定代表人及联系方式			项目负责人及联系方式		
企业地址					
监理单位名称	公诚管理咨询有限公司		企业地址	广州市天河区春融三路7号南方财经大厦30层	
法定代表人及联系方式	陈伟锋 020-38844302		项目总监及联系方式	朱建强 13827724428	
工程名称	“南粤古驿·十里官窑”官窑水泥厂及马步头周边老旧小区一期改造项目		工程地点	佛山市南海区狮山镇官窑城区	
得分/等级	91.00				
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准		扣 分
一	人员配备	15			

1	项目总监履职	6	以佛山市房屋市政工程建设领域实名制管理平台为准计算到岗率： 1.1 项目总监到岗率 $\geq 60\%$ ，不扣分； 1.2 $55\% \leq$ 项目总监到岗率 $< 60\%$ ，扣2分； 1.3 $50\% \leq$ 项目总监到岗率 $< 55\%$ ，扣4分； 1.4 项目总监到岗率 $< 50\%$ ，扣6分； 1.5 考勤时缺岗或被视为缺岗的，扣0.25分/人/次，弄虚作假的，扣0.5分/人/次。 (备注：以年度到岗率或月度到岗率最低值为准计算。)	0	6
2	关键岗位人员履职 (项目总监除外)	4	以建设单位按合同要求应在佛山市房屋市政工程建设领域实名制管理平台办理登记的项目所有关键岗位人员到岗率的算术平均值为准： 2.1 关键岗位人员到岗率 $\geq 70\%$ ，不扣分； 2.2 $65\% \leq$ 关键岗位人员到岗率 $< 70\%$ ，扣2分； 2.3 $60\% \leq$ 关键岗位人员到岗率 $< 65\%$ ，扣3分； 2.4 关键岗位人员到岗率 $< 60\%$ ，扣4分； 2.5 考勤时缺岗或被视为缺岗的，扣0.25分/人/次，弄虚作假的，扣0.5分/人/次。 (备注：1. 按合同要求应办理但未办理登记的人员到岗率按0%计算；2. 以年度到岗率或月度到岗率最低值为准计算。)	0	4
3	人员更换	5	3.1 未经项目建设单位批准擅自更换项目总监或单方面作出实质性更换行为或弄虚作假更换人员的，扣3分/次；	0	5
			3.2 未经项目建设单位批准擅自更换关键岗位人员或单方面作出实质性更换行为或弄虚作假更换人员的，扣2分/人/次；	0	
			3.3 经项目建设单位“三重一大”会议集体决策认为不称职需更换人员，拒不更换的，扣2分/人/次。	0	
4	人员锁定		被锁定人员在锁定期内仍参与市内、市外建设项目投标，或者再次到其他建设项目任职的，扣15分。 (备注：此项为人员配备否决性情形。)	0	
二	质量控制	25			
5	监理规划(实施细则、旁站方案)编制	5	5.1 监理规划未于项目开工前编制、审批完成的，扣2分；	0	5
			5.2 监理实施细则未于各专业实施前编制、审批完成的，扣2分；	0	
			5.3 监理旁站方案未于各专业实施前编制、审批完成的，扣1分。	0	
6	施工组织设计(专项方案、技术交底)审批	5	6.1 未督促施工单位在规定时间内或工序开始前进行施工组织设计、专项方案、图纸会审、技术交底等的，扣2分/项；	0	5
			6.2 未按规定时间审批施工组织设计(方案)、专项方案的，扣2分/项；	0	

			6.3 施工单位未按《施工组织设计》(方案、交底等)中技术方案、施工工艺、工期安排、特殊工艺作业, 监理未及时发出整改通知的, 扣 1 分/项。	0	
7	原材料、设备、构配件质量控制	5	7.1 对原材料、设备、构配件未经报批或检验不合格用于工程, 未能及时发现及处理并留有记录的, 扣 2 分/次; 7.2 工程使用的材料与批准的材料不符, 但未能及时发现、处理并留有记录的, 扣 2 分/次。	0	5
8	工程质量控制与质量验收	10	8.1 未按规定对项目单位工程、分部工程、分项工程、隐蔽工程、检验批进行划分并组织验收, 存在前一道工序未验收进入下一道工序的, 扣 2 分/次; 8.2 旁站工作不规范、旁站记录不完整, 签认不及时完备的, 扣 1 分/项; 8.3 未对质量整改通知、暂停指令进行复查签认的, 扣 3 分/次; 8.4 对于施工单位拒不整改或不暂停施工, 未及时向建设单位和有关主管部门报告的, 扣 3 分/次。	0 3 0 0	7
三	安全文明施工管理	25			
9	安全文明施工管理、环境保护控制	25	9.1 未审批施工单位编制应急预案、防风防汛应急预案, 进行预演练且形成演练报告的, 扣 2 分/项; 9.2 未审查分包单位资质、安全生产许可证及“安全管理人员”的安全考核合格证、特种作业人员上岗证及人证相符情况的, 扣 2 分; 9.3 未按规定组织对大中型机械、脚手架、基坑支护等安全措施进行验收及办理核准手续的, 扣 2 分; 9.4 对于施工单位拒不整改或不暂停施工, 未及时向建设单位和有关主管部门报告的, 扣 3 分/次; 9.5 安全事故处理不符合安全监理程序的, 扣 2 分/次; 9.6 现场文明施工措施、防扬尘措施落实不到位, 或造成环境污染, 监理单位没有跟踪、监督或督促整改的, 扣 2 分/项。	0 0 0 0 0 2	23
四	投资控制	10			
10	工程投资控制	10	10.1 未按合同要求完成工程量、签证或进度款申请工作的, 扣 2 分/项; 10.2 未按合同要求审批变更、变更记录及台账不清晰的, 扣 2 分/次。	0 0	10
五	进度控制	10			
11	工程进度控制	6	11.1 未按合同要求审批施工总进度计划的, 扣 2 分/项; 11.2 关键节点进度滞后或节点不符合合同要求, 监理单位没有发出整改通知单、组织专题会等督促整改的, 扣 1 分/项; 11.3 项目受行政主管部门处罚或停工, 监理单位未履行监管职责的, 扣 3 分/次。	0 1 0	5

12	延期和索赔管理工作程序	4	12.1 工程延期或费用索赔发生时，监理单位未能及时地提供工程情况记录的，扣 2 分； 12.2 工程延期或费用索赔初审或审批依据错误的，扣 2 分。	0	4
				0	
六	配合与协调	15			
13	配合情况	8	13.1 不按照招标文件、中标人的投标文件以及本办法规定订立合同、补充协议，且项目监理单位有过错的，扣 2 分； 13.2 在项目合同约定范围内不配合建设单位及其他相关部门的工作，经建设单位（或代建单位）牵头有关单位集体核实的，扣 2 分/次； 13.3 监理人员违规收取加班费、“吃拿卡要”的，扣 8 分（以相关单位的处理文书为准）。	0	8
				0	
				0	
14	资料管理	7	14.1 能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作的，不扣分； 14.2 按照监理合同要求，监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作不够规范的，扣 3 分； 14.3 不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作的，扣 7 分。	3	4
	合计	100		9.0	91.0
备注	无				
<p>集中建设单位对该参建单位（监理）履约表现的总体评价：</p> <p>监理单位履约情况优良，工作认真负责，恪尽职守，能有效协调各方关系，对工程质量、进度及安全控制到位。</p> <p style="text-align: center;">（建设单位公章）  （项目单位公章）</p>					

备注：1. 建设单位是指承担项目建设管理主体责任，执行基本建设计划，组织、督促项目建设工作，支配、使用项目建设投资的单位。实施集中建设管理的项目，由集中建设主体负责工程项目参建单位的合同履约评价工作。

2. 实行市场化代建的项目，由市场化代建单位负责与其签订合同的代建项目参建单位的合同履约评价工作。

3. 项目单位是指具体承办项目的项目法人单位，项目主管部门也可作为项目单位。

2.陈村镇初级中学改扩建项目（一期）工程宿舍及连廊
佛山市房屋市政工程参建单位（监理）履约评价细则

建设单位名称	佛山市顺德区陈村镇初级中学		评价期限	2023年2月3日至2024年5月17日	
建设单位项目负责人	林鹏		联系方式	18988515469	
市场化代建单位名称			负责人及联系方式		
企业地址					
项目单位名称	佛山市顺德区陈村镇建设工程管理中心		负责人及联系方式	陈团胜 0757-23303618	
承包单位名称	广东闽桂建设有限公司		承包单位资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级	
法定代表人及联系方式	程福明 13727327998		项目负责人及联系方式	杨鹏昌 18078571854	
企业地址	佛山市南海区桂城街道桂平中路65号鸿辉都市产业新城4幢1303房（住所申报）				
承包单位名称（联合体）			承包单位资质（联合体）		
法定代表人及联系方式			项目负责人及联系方式		
企业地址					
监理单位名称	公诚管理咨询有限公司		企业地址	广州市天河区中山大道西89号A栋9层908-911房	
法定代表人及联系方式	陈伟峰 13726333064		项目总监及联系方式	江育锋 13560208686	
工程名称	陈村镇初级中学改扩建项目（一期）工程宿舍及连廊		工程地点	佛山市顺德区陈村镇	
得分/等级	96.00				
序号	分项内容	满分分值	评价标准	扣分	得分
一	人员配备	15			

1	项目总监履职	6	以佛山市房屋市政工程建设领域实名制管理平台为准计算到岗率： 1.1 项目总监到岗率 $\geq 60\%$ ，不扣分； 1.2 $55\% \leq$ 项目总监到岗率 $< 60\%$ ，扣2分； 1.3 $50\% \leq$ 项目总监到岗率 $< 55\%$ ，扣4分； 1.4 项目总监到岗率 $< 50\%$ ，扣6分； 1.5 考勤时缺岗或被视为缺岗的，扣0.25分/人/次，弄虚作假的，扣0.5分/人/次。 (备注：以年度到岗率或月度到岗率最低值为准计算。)	0	6
2	关键岗位人员履职 (项目总监除外)	4	以建设单位按合同要求应在佛山市房屋市政工程建设领域实名制管理平台办理登记的项目所有关键岗位人员到岗率的算术平均值为准： 2.1 关键岗位人员到岗率 $\geq 70\%$ ，不扣分； 2.2 $65\% \leq$ 关键岗位人员到岗率 $< 70\%$ ，扣2分； 2.3 $60\% \leq$ 关键岗位人员到岗率 $< 65\%$ ，扣3分； 2.4 关键岗位人员到岗率 $< 60\%$ ，扣4分； 2.5 考勤时缺岗或被视为缺岗的，扣0.25分/人/次，弄虚作假的，扣0.5分/人/次。 (备注：1. 按合同要求应办理但未办理登记的人员到岗率按0%计算；2. 以年度到岗率或月度到岗率最低值为准计算。)	4	0
3	人员更换	5	3.1 未经项目建设单位批准擅自更换项目总监或单方面作出实质性更换行为或弄虚作假更换人员的，扣3分/次； 3.2 未经项目建设单位批准擅自更换关键岗位人员或单方面作出实质性更换行为或弄虚作假更换人员的，扣2分/人/次； 3.3 经项目建设单位“三重一大”会议集体决策认为不称职需更换人员，拒不更换的，扣2分/人/次。	0 0 0	5
4	人员锁定		被锁定人员在锁定期内仍参与市内、市外建设项目投标，或者再次到其他建设项目任职的，扣15分。 (备注：此项为人员配备否决性情形。)	0	
二	质量控制	25			
5	监理规划(实施细则、旁站方案)编制	5	5.1 监理规划未于项目开工前编制、审批完成的，扣2分； 5.2 监理实施细则未于各专业实施前编制、审批完成的，扣2分； 5.3 监理旁站方案未于各专业实施前编制、审批完成的，扣1分。	0 0 0	5
6	施工组织设计(专项方案、技术交底)审批	5	6.1 未督促施工单位在规定时间内或工序开始前进行施工组织设计、专项方案、图纸会审、技术交底等的，扣2分/项； 6.2 未按规定时间审批施工组织设计(方案)、专项方案的，扣2分/项；	0 0	5

			6.3 施工单位未按《施工组织设计》(方案、交底等)中技术方案、施工工艺、工期安排、特殊工艺作业, 监理未及时发出整改通知的, 扣 1 分/项。	0	
7	原材料、设备、构配件质量控制	5	7.1 对原材料、设备、构配件未经报批或检验不合格用于工程, 未能及时发现及处理并留有记录的, 扣 2 分/次; 7.2 工程使用的材料与批准的材料不符, 但未能及时发现、处理并留有记录的, 扣 2 分/次。	0	5
8	工程质量控制与质量验收	10	8.1 未按规定对项目单位工程、分部工程、分项工程、隐蔽工程、检验批进行划分并组织验收, 存在前一道工序未验收进入下一道工序的, 扣 2 分/次; 8.2 旁站工作不规范、旁站记录不完整, 签认不及时完备的, 扣 1 分/项; 8.3 未对质量整改通知、暂停指令进行复查签认的, 扣 3 分/次; 8.4 对于施工单位拒不整改或不暂停施工, 未及时向建设单位和有关主管部门报告的, 扣 3 分/次。	0	10
三	安全文明施工管理	25			
9	安全文明施工管理、环境保护控制	25	9.1 未审批施工单位编制应急预案、防风防汛应急预案, 进行预演练且形成演练报告的, 扣 2 分/项; 9.2 未审查分包单位资质、安全生产许可证及“安全管理人员”的安全考核合格证、特种作业人员上岗证及人证相符情况的, 扣 2 分; 9.3 未按规定组织对大中型机械、脚手架、基坑支护等安全措施进行验收及办理核准手续的, 扣 2 分; 9.4 对于施工单位拒不整改或不暂停施工, 未及时向建设单位和有关主管部门报告的, 扣 3 分/次; 9.5 安全事故处理不符合安全监理程序的, 扣 2 分/次; 9.6 现场文明施工措施、防扬尘措施落实不到位, 或造成环境污染, 监理单位没有跟踪、监督或督促整改的, 扣 2 分/项。	0	25
四	投资控制	10			
10	工程投资控制	10	10.1 未按合同要求完成工程量、签证或进度款申请工作的, 扣 2 分/项; 10.2 未按合同要求审批变更、变更记录及台账不清晰的, 扣 2 分/次。	0	10
五	进度控制	10			
11	工程进度控制	6	11.1 未按合同要求审批施工总进度计划的, 扣 2 分/项; 11.2 关键节点进度滞后或节点不符合合同要求, 监理单位没有发出整改通知单、组织专题会等督促整改的, 扣 1 分/项; 11.3 项目受行政主管部门处罚或停工, 监理单位未履行监管职责的, 扣 3 分/次。	0	6

12	延期和索赔管理工作程序	4	12.1 工程延期或费用索赔发生时，监理单位未能及时地提供工程情况记录的，扣2分； 12.2 工程延期或费用索赔初审或审批依据错误的，扣2分。	0	4
				0	
六	配合与协调	15			
13	配合情况	8	13.1 不按照招标文件、中标人的投标文件以及本办法规定订立合同、补充协议，且项目监理单位有过错的，扣2分； 13.2 在项目合同约定范围内不配合建设单位及其他相关部门的工作，经建设单位（或代建单位）牵头有关单位集体核实的，扣2分/次； 13.3 监理人员违规收取加班费、“吃拿卡要”的，扣8分（以相关单位的处理文书为准）。	0	8
				0	
				0	
14	资料管理	7	14.1 能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作的，不扣分； 14.2 按照监理合同要求，监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作不够规范的，扣3分； 14.3 不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作的，扣7分。	0	7
	合计	100		0.0	96.0
备注	/				
<p>建设单位对该参建单位（监理）履约表现的总体评价：</p> <p>优秀</p> <div style="text-align: center;">  <p>（建设单位公章）（市场化代建单位公章）（项目单位公章）</p> </div>					

备注：1. 建设单位是指承担项目建设管理主体责任，执行基本建设计划，组织、督促项目建设工作，支配、使用项目建设投资的单位。实施集中建设管理的项目，由集中建设主体负责工程项目参建单位的合同履行评价工作。

2. 实行市场化代建的项目，由市场化代建单位负责与其签订合同的代建项目参建单位的合同履行评价工作。

3. 项目单位是指具体承办项目的项目法人单位，项目主管部门也可作为项目单位。

3.大湾区生态食品加工中心（一期）（二期）

佛山市房屋市政工程参建单位（监理）履约评价细则

建设单位名称	广东顺控产业投资有限公司		评价期限	2024年1月1日至2024年12月31日	
建设单位项目负责人	蒙子荣		联系方式	18928636300	
市场化代建单位名称	广东顺德中心城区投资开发有限公司		负责人及联系方式	陈广聪/18028138998	
企业地址	广东省佛山市顺德区大良街道德和社区新城区观绿路4号恒实置业广场1号楼13层1310				
项目单位名称	广东顺控产业投资有限公司		负责人及联系方式	蒙子荣/18928636300	
承包单位名称	中国建筑第八工程局有限公司		承包单位资质	建筑工程总承包施工特级	
法定代表人及联系方式	周可璋/18278459191		项目负责人及联系方式	夏天/18607242669	
企业地址	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层				
承包单位名称（联合体）	/		承包单位资质（联合体）	/	
法定代表人及联系方式	/		项目负责人及联系方式	/	
企业地址	/				
监理单位名称	公诚管理咨询有限公司		企业地址	广州市天河区远晖商厦7-9自编号	
法定代表人及联系方式	陈伟峰/13580446555		项目总监及联系方式	黄湘/15788289853	
工程名称	大湾区生态食品加工中心（一期）（二期）		工程地点	广东省佛山市顺德区顺德科技工业园A区西1-2地块内	
得分/等级	95.00				
序号	分项内容	满分分值	评价标准		扣分
一	人员配备	15			

1	项目总监履职	6	以佛山市房屋市政工程建设领域实名制管理平台为准计算到岗率： 1.1 项目总监到岗率 $\geq 60\%$ ，不扣分； 1.2 $55\% \leq$ 项目总监到岗率 $< 60\%$ ，扣2分； 1.3 $50\% \leq$ 项目总监到岗率 $< 55\%$ ，扣4分； 1.4 项目总监到岗率 $< 50\%$ ，扣6分； 1.5 考勤时缺岗或被视为缺岗的，扣0.25分/人/次，弄虚作假的，扣0.5分/人/次。 (备注：以年度到岗率或月度到岗率最低值为准计算。)	0	6
2	关键岗位人员履职 (项目总监除外)	4	以建设单位按合同要求应在佛山市房屋市政工程建设领域实名制管理平台办理登记的项目所有关键岗位人员到岗率的算术平均值为准： 2.1 关键岗位人员到岗率 $\geq 70\%$ ，不扣分； 2.2 $65\% \leq$ 关键岗位人员到岗率 $< 70\%$ ，扣2分； 2.3 $60\% \leq$ 关键岗位人员到岗率 $< 65\%$ ，扣3分； 2.4 关键岗位人员到岗率 $< 60\%$ ，扣4分； 2.5 考勤时缺岗或被视为缺岗的，扣0.25分/人/次，弄虚作假的，扣0.5分/人/次。 (备注：1. 按合同要求应办理但未办理登记的人员到岗率按0%计算；2. 以年度到岗率或月度到岗率最低值为准计算。)	0	4
3	人员更换	5	3.1 未经项目建设单位批准擅自更换项目总监或单方面作出实质性更换行为或弄虚作假更换人员的，扣3分/次；	0	5
			3.2 未经项目建设单位批准擅自更换关键岗位人员或单方面作出实质性更换行为或弄虚作假更换人员的，扣2分/人/次；	0	
			3.3 经项目建设单位“三重一大”会议集体决策认为不称职需更换人员，拒不更换的，扣2分/人/次。	0	
4	人员锁定		被锁定人员在锁定期内仍参与市内、市外建设项目投标，或者再次到其他建设项目任职的，扣15分。 (备注：此项为人员配备否决性情形。)	0	
二	质量控制	25			
5	监理规划(实施细则、旁站方案)编制	5	5.1 监理规划未于项目开工前编制、审批完成的，扣2分；	0	5
			5.2 监理实施细则未于各专业实施前编制、审批完成的，扣2分；	0	
			5.3 监理旁站方案未于各专业实施前编制、审批完成的，扣1分。	0	
6	施工组织设计(专项方案、技术交底)审批	5	6.1 未督促施工单位在规定时间内或工序开始前进行施工组织设计、专项方案、图纸会审、技术交底等的，扣2分/项；	0	5
			6.2 未按规定时间审批施工组织设计(方案)、专项方案的，扣2分/项；	0	

			6.3 施工单位未按《施工组织设计》(方案、交底等)中技术方案、施工工艺、工期安排、特殊工艺作业, 监理未及时发出整改通知的, 扣 1 分/项。	0	
7	原材料、设备、构配件质量控制	5	7.1 对原材料、设备、构配件未经报批或检验不合格用于工程, 未能及时发现及处理并留有记录的, 扣 2 分/次; 7.2 工程使用的材料与批准的材料不符, 但未能及时发现、处理并留有记录的, 扣 2 分/次。	0	5
8	工程质量控制与质量验收	10	8.1 未按规定对项目单位工程、分部工程、分项工程、隐蔽工程、检验批进行划分并组织验收, 存在前一道工序未验收进入下一道工序的, 扣 2 分/次; 8.2 旁站工作不规范、旁站记录不完整, 签认不及时完备的, 扣 1 分/项; 8.3 未对质量整改通知、暂停指令进行复查签认的, 扣 3 分/次; 8.4 对于施工单位拒不整改或不暂停施工, 未及时向建设单位和有关主管部门报告的, 扣 3 分/次。	2 1 0 0	7
三	安全文明施工管理	25			
9	安全文明施工管理、环境保护控制	25	9.1 未审批施工单位编制应急预案、防风防汛应急预案, 进行预演练且形成演练报告的, 扣 2 分/项; 9.2 未审查分包单位资质、安全生产许可证及“安全管理人员”的安全考核合格证、特种作业人员上岗证及人证相符情况的, 扣 2 分; 9.3 未按规定组织对大中型机械、脚手架、基坑支护等安全措施进行验收及办理核准手续的, 扣 2 分; 9.4 对于施工单位拒不整改或不暂停施工, 未及时向建设单位和有关主管部门报告的, 扣 3 分/次; 9.5 安全事故处理不符合安全监理程序的, 扣 2 分/次; 9.6 现场文明施工措施、防扬尘措施落实不到位, 或造成环境污染, 监理单位没有跟踪、监督或督促整改的, 扣 2 分/项。	0 0 0 0 0 2	23
四	投资控制	10			
10	工程投资控制	10	10.1 未按合同要求完成工程量、签证或进度款申请工作的, 扣 2 分/项; 10.2 未按合同要求审批变更、变更记录及台账不清晰的, 扣 2 分/次。	0 0	10
五	进度控制	10			
11	工程进度控制	6	11.1 未按合同要求审批施工总进度计划的, 扣 2 分/项; 11.2 关键节点进度滞后或节点不符合合同要求, 监理单位没有发出整改通知单、组织专题会等督促整改的, 扣 1 分/项; 11.3 项目受行政主管部门处罚或停工, 监理单位未履行监管职责的, 扣 3 分/次。	0 0 0	6

12	延期和索赔管理工作程序	4	12.1 工程延期或费用索赔发生时，监理单位未能及时地提供工程情况记录的，扣 2 分； 12.2 工程延期或费用索赔初审或审批依据错误的，扣 2 分。	0	4
				0	
六	配合与协调	15			
13	配合情况	8	13.1 不按照招标文件、中标人的投标文件以及本办法规定订立合同、补充协议，且项目监理单位有过错的，扣 2 分； 13.2 在项目合同约定范围内不配合建设单位及其他相关部门的工作，经建设单位（或代建单位）牵头有关单位集体核实的，扣 2 分/次； 13.3 监理人员违规收取加班费、“吃拿卡要”的，扣 8 分（以相关单位的处理文书为准）。	0	8
				0	
				0	
14	资料管理	7	14.1 能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作的，不扣分； 14.2 按照监理合同要求，监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作不够规范的，扣 3 分； 14.3 不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作的，扣 7 分。	0	7
	合计	100		5.0	95.0
备注 /					
<p>建设单位对该参建单位（监理）履约表现的总体评价：</p> <p>良好</p> <div style="text-align: center;">  <p>（建设单位公章）（市场化代建单位公章）（项目单位公章）</p> </div>					

备注：1. 建设单位是指承担项目建设管理主体责任，执行基本建设计划，组织、督促项目建设工作，支配、使用项目建设投资的单位。实施集中建设管理的项目，由集中建设主体负责工程项目参建单位的合同履约评价工作。

2. 实行市场化代建的项目，由市场化代建单位负责与其签订合同的代建项目参建单位的合同履约评价工作。

3. 项目单位是指具体承办项目的项目法人单位，项目主管部门也可作为项目单位。

4.佛山中心城区（乐从）养老服务综合体（一期）监理
佛山市房屋市政工程参建单位（监理）履约评价细则

建设单位名称	佛山市顺德区乐从镇公共服务办公室		评价期限	2024年1月1日至2024年12月31日	
建设单位项目负责人	黎校平		联系方式	18042818577	
市场化代建单位名称	/		负责人及联系方式	/	
企业地址	/				
项目单位名称	/		负责人及联系方式	/	
承包单位名称	中建三局集团有限公司		承包单位资质	建筑工程施工总承包特级	
法定代表人及联系方式	陈卫国 13822268975		项目负责人及联系方式	白华 18566428040	
企业地址	湖北省武汉市关山路552号				
承包单位名称（联合体）	/		承包单位资质（联合体）	/	
法定代表人及联系方式	/		项目负责人及联系方式	/	
企业地址	/				
监理单位名称	公诚管理咨询有限公司		企业地址	广州市天河区中山大道西89号A栋9层908-911房	
法定代表人及联系方式	陈伟峰 020-38844302		项目总监及联系方式	江育锋 13560208686	
工程名称	佛山中心城区（乐从）养老服务综合体（一期）监理		工程地点	顺德区乐从镇	
得分/等级	95.00				
序号	分项内容	满分分值	评价标准		扣分
一	人员配备	15			

1	项目总监履职	6	以佛山市房屋市政工程建设领域实名制管理平台为准计算到岗率： 1.1 项目总监到岗率 $\geq 60\%$ ，不扣分； 1.2 $55\% \leq$ 项目总监到岗率 $< 60\%$ ，扣2分； 1.3 $50\% \leq$ 项目总监到岗率 $< 55\%$ ，扣4分； 1.4 项目总监到岗率 $< 50\%$ ，扣6分； 1.5 考勤时缺岗或被视为缺岗的，扣0.25分/人/次，弄虚作假的，扣0.5分/人/次。 (备注：以年度到岗率或月度到岗率最低值为准计算。)	0	6
2	关键岗位人员履职 (项目总监除外)	4	以建设单位按合同要求应在佛山市房屋市政工程建设领域实名制管理平台办理登记的项目所有关键岗位人员到岗率的算术平均值为准： 2.1 关键岗位人员到岗率 $\geq 70\%$ ，不扣分； 2.2 $65\% \leq$ 关键岗位人员到岗率 $< 70\%$ ，扣2分； 2.3 $60\% \leq$ 关键岗位人员到岗率 $< 65\%$ ，扣3分； 2.4 关键岗位人员到岗率 $< 60\%$ ，扣4分； 2.5 考勤时缺岗或被视为缺岗的，扣0.25分/人/次，弄虚作假的，扣0.5分/人/次。 (备注：1. 按合同要求应办理但未办理登记的人员到岗率按0%计算；2. 以年度到岗率或月度到岗率最低值为准计算。)	0	4
3	人员更换	5	3.1 未经项目建设单位批准擅自更换项目总监或单方面作出实质性更换行为或弄虚作假更换人员的，扣3分/次；	0	5
			3.2 未经项目建设单位批准擅自更换关键岗位人员或单方面作出实质性更换行为或弄虚作假更换人员的，扣2分/人/次；	0	
			3.3 经项目建设单位“三重一大”会议集体决策认为不称职需更换人员，拒不更换的，扣2分/人/次。	0	
4	人员锁定		被锁定人员在锁定期内仍参与市内、市外建设项目投标，或者再次到其他建设项目任职的，扣15分。 (备注：此项为人员配备否决性情形。)	0	
二	质量控制	25			
5	监理规划(实施细则、旁站方案)编制	5	5.1 监理规划未于项目开工前编制、审批完成的，扣2分；	0	5
			5.2 监理实施细则未于各专业实施前编制、审批完成的，扣2分；	0	
			5.3 监理旁站方案未于各专业实施前编制、审批完成的，扣1分。	0	
6	施工组织设计(专项方案、技术交底)审批	5	6.1 未督促施工单位在规定时间内或工序开始前进行施工组织设计、专项方案、图纸会审、技术交底等的，扣2分/项；	0	5
			6.2 未按规定时间审批施工组织设计(方案)、专项方案的，扣2分/项；	0	

			6.3 施工单位未按《施工组织设计》(方案、交底等)中技术方案、施工工艺、工期安排、特殊工艺作业, 监理未及时发出整改通知的, 扣 1 分/项。	0	
7	原材料、设备、构配件质量控制	5	7.1 对原材料、设备、构配件未经报批或检验不合格用于工程, 未能及时发现及处理并留有记录的, 扣 2 分/次; 7.2 工程使用的材料与批准的材料不符, 但未能及时发现、处理并留有记录的, 扣 2 分/次。	2 0	3
8	工程质量控制与质量验收	10	8.1 未按规定对项目单位工程、分部工程、分项工程、隐蔽工程、检验批进行划分并组织验收, 存在前一道工序未验收进入下一道工序的, 扣 2 分/次; 8.2 旁站工作不规范、旁站记录不完整, 签认不及时完备的, 扣 1 分/项; 8.3 未对质量整改通知、暂停指令进行复查签认的, 扣 3 分/次; 8.4 对于施工单位拒不整改或不暂停施工, 未及时向建设单位和有关主管部门报告的, 扣 3 分/次。	2 0 0 0	8
三	安全文明施工管理	25			
9	安全文明施工管理、环境保护控制	25	9.1 未审批施工单位编制应急预案、防风防汛应急预案, 进行预演练且形成演练报告的, 扣 2 分/项; 9.2 未审查分包单位资质、安全生产许可证及“安全管理人员”的安全考核合格证、特种作业人员上岗证及人证相符情况的, 扣 2 分; 9.3 未按规定组织对大中型机械、脚手架、基坑支护等安全措施进行验收及办理核准手续的, 扣 2 分; 9.4 对于施工单位拒不整改或不暂停施工, 未及时向建设单位和有关主管部门报告的, 扣 3 分/次; 9.5 安全事故处理不符合安全监理程序的, 扣 2 分/次; 9.6 现场文明施工措施、防扬尘措施落实不到位, 或造成环境污染, 监理单位没有跟踪、监督或督促整改的, 扣 2 分/项。	0 0 0 0 0 0	25
四	投资控制	10			
10	工程投资控制	10	10.1 未按合同要求完成工程量、签证或进度款申请工作的, 扣 2 分/项; 10.2 未按合同要求审批变更、变更记录及台账不清晰的, 扣 2 分/次。	0 0	10
五	进度控制	10			
11	工程进度控制	6	11.1 未按合同要求审批施工总进度计划的, 扣 2 分/项; 11.2 关键节点进度滞后或节点不符合合同要求, 监理单位没有发出整改通知单、组织专题会等督促整改的, 扣 1 分/项; 11.3 项目受行政主管部门处罚或停工, 监理单位未履行监管职责的, 扣 3 分/次。	1 0 0	5

12	延期和索赔管理工作程序	4	12.1 工程延期或费用索赔发生时，监理单位未能及时地提供工程情况记录的，扣 2 分； 12.2 工程延期或费用索赔初审或审批依据错误的，扣 2 分。	0	4
				0	
六	配合与协调	15			
13	配合情况	8	13.1 不按照招标文件、中标人的投标文件以及本办法规定订立合同、补充协议，且项目监理单位有过错的，扣 2 分； 13.2 在项目合同约定范围内不配合建设单位及其他相关部门的工作，经建设单位（或代建单位）牵头有关单位集体核实的，扣 2 分/次； 13.3 监理人员违规收取加班费、“吃拿卡要”的，扣 8 分（以相关单位的处理文书为准）。	0	8
				0	
				0	
14	资料管理	7	14.1 能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作的，不扣分； 14.2 按照监理合同要求，监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作不够规范的，扣 3 分； 14.3 不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作的，扣 7 分。	0	7
	合计	100		5.0	95.0
备注	无				
<p>建设单位对该参建单位（监理）履约表现的总体评价：</p> <p>优秀</p>  <p>（建设单位公章）（市场化代建单位公章）（项目单位公章）</p>					

备注：1. 建设单位是指承担项目建设管理主体责任，执行基本建设计划，组织、督促项目建设工作，支配、使用项目建设投资的单位。实施集中建设管理的项目，由集中建设主体负责工程项目参建单位的合同履约评价工作。

2. 实行市场化代建的项目，由市场化代建单位负责与其签订合同的代建项目参建单位的合同履约评价工作。

3. 项目单位是指具体承办项目的项目法人单位，项目主管部门也可作为项目单位。

5.江门市广悦电化有限公司年产 8.1 万吨烧碱搬迁项目

供应商履约评价

采购单位名称: 江门市广悦化工股份有限公司

联系人及电话: 罗涛 13068615803

采购项目名称		江门市广悦电化有限公司年产 8.1 万吨烧碱搬迁项目				
中标供应商名称		公诚管理咨询有限公司				
履约情况评价	分项评价	调查项目	评价			
			优秀	良好	一般	差
		项目团队人员履责情况 (综合考虑项目团队人员到岗及时性,资质能力满足项目需求程度)	✓			
		服务质量(综合考虑各项服务落实完成度、完成质量及各项辅助性工作的配合程度等)	✓			
		服务及时性服务及时性 (综合考虑履约供应商各项服务落实的及时性,如服务报告、问题整改时效等)	✓			
		应急响应能力(综合考虑履约供应商应急措施完善程度、应急响应及时性等)	✓			
		保密能力(综合考虑履约供应商对项目履约过程中的相关信息、资料、图纸、数据等采取的保密措施及成效)	✓			
采购单位意见 (公章)	<p>总体满意, 监理服务规范, 严格把控施工质量与安全, 现场协调高效, 问题响应及时。现场项目管理能统筹设计、施工等环节, 风险评估有效, 造价团队专业精准。</p>  <p>江门市广悦电化有限公司 年产8.1万吨烧碱搬迁项目 日期: 2025.4.2 项目专用章</p>					

注:请在您选择的相应格内打“✓”

全过程工程咨询服务合同

项目名称：江门市广悦电化有限公司年产8.1万吨烧碱搬迁项目全过程工程咨询服务

委托人：江门市广悦化工股份有限公司（建设单位）

工程咨询人：公诚管理咨询有限公司

2023年7月13日

一、合同总协议书

委托人（全称）：江门市广悦化工股份有限公司（建设单位）

工程咨询人（全称）：公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：江门市广悦电化有限公司年产8.1万吨烧碱搬迁项目全过程工程咨询服务

项目工程建安费估算限额：人民币42521.90万元。

建设地点：江门市江海区

建设规模：项目占地面积66567平方米，建筑面积12113.8平方米，拟建中控楼、电解厂房、盐酸厂房、氯氢处理厂房、次氯酸钠装置主厂房、氯化石蜡厂房、辅助车间、仓库、产品罐区等；主要设备有零极距离子膜烧碱电解槽、盐酸生产设备、次氯酸钠生产设备、氯化石蜡生产设备、高压氢气压缩机等；原有8.1万吨/年烧碱产能等量替换，不新增产能。项目建成后，烧碱8.1万吨/年及对应副产品盐酸15万吨/年、次氯酸钠35万吨/年、氯化石蜡2万吨/年、高纯氢气2000吨/年。

资金来源：自筹资金，已落实。

二、工程咨询服务范围和内容

包括但不限于：全过程工程咨询[全过程造价咨询、工程监理、招标代理、项目管理]。

（1）工程监理招标工作内容包括但不限于：提供建设工程施工过程中的质量、进度、费用控制管理和履行建设工程安全生产管理法定职责、合同管理、信息管理和组织协调等方面的监理服务。监理工作内容还包括：施工前期准备阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及缺陷责任期阶段的监理服务。

（2）全过程造价咨询招标内容：从造价成本控制的角度对本项目进行全过程的投资管理及成本控制；工作内容包括但不限于：编制（或审核）和调整工程概算，施工图预算编制（或审核）和调整，设计变更预算编制（或审核），施工阶段计量施工审核、竣工结算阶段的造价咨询服务（含编制或审核、谈判等工作）。

（3）招标代理工作内容：EPC施工招标代理以及根据业主要求委托的招标代理工作。

（4）项目管理工作内容：项目管理协调服务（包括但不限于报建支撑服务、采购支撑服务、建设过程支撑服务、验收及备案支撑服务、结算支撑服务）。

--

三、工程咨询服务质量要求：符合国家、广东省、江门市现行的规范及有关工程建设标准的规定。

四、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：

工程监理：¥3358706元（大写：人民币叁佰叁拾伍万捌仟柒佰零陆元整）。

全过程造价咨询：¥2483851.76元（大写：人民币贰佰肆拾捌万叁仟捌佰伍拾壹元柒角陆分）。

招标代理：¥369996.12元（大写：人民币叁拾陆万玖仟玖佰玖拾陆元壹角贰分）。

项目管理：¥3677089元（大写：人民币叁佰陆拾柒万柒仟零捌拾玖元整）。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

五、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。
- 7、其他合同文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同（如 工程监理合同、 工程造价咨询合同 建设工程招标代理合同）均为本合同文件的组成内容。构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，由中标通知书发出至竣工验收止（含工程缺陷责任期）（各专业工期以签订合同为准）。

相关专业咨询服务期限，在相关专业咨询服务合同中另行约定。

七、费用支付

工程咨询人完成各项工作后提供报告并通过相应行政部门审批后，委托人在收到工程咨询人请款函后30天内支付。

八、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

九、合同订立

1、订立时间：2023年7月13日。

2、订立地点：江门市。

3、本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

十、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人(建设单位):
江门市广悦化工股份有限公司
(印章)



工程咨询人
公诚管理咨询有限公司
(印章)



陈伟峰

6.蓬江区翡翠观澜商住项目全过程工程咨询服务

业主评价意见

工程名称	蓬江区翡翠观澜商住项目全过程工程咨询服务合同
建设单位	江门江发置业投资有限公司
承接单位	公诚管理咨询有限公司
业主对项目满意程度	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀、 <input type="checkbox"/> 满意、 <input type="checkbox"/> 一般、 <input type="checkbox"/> 不满意
业主评价及建议	<p>该团队人员工作态度强、专业技术过硬、尽职尽责，能及时响应建设单位工作要求，完成效果较好。</p> <p style="text-align: right;">  业主签章： 2024年11月22日 </p>

编号：_____

蓬江区翡翠观澜商住项目 全过程工程咨询服务合同

项目名称：蓬江区翡翠观澜商住项目全过程工程咨询服务

委托人：江门江发置业投资有限公司

工程咨询人：公诚管理咨询有限公司

2023 年 5 月 19 日

协议书

委托人（全称）：江门江发置业投资有限公司

工程咨询人（全称）：公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：蓬江区翡翠观澜商住项目全过程工程咨询服务(鉴于原用名蓬江区高尔夫地块住宅项目全过程工程咨询服务招标,本项目已完成向江门市蓬江区发展和改革局关于广东省企业投资项目备案证的更改,备案名称为蓬江区翡翠观澜商住项目,本项目全过程工程咨询服务为蓬江区翡翠观澜商住项目全过程工程咨询服务)。

总投资估算：项目概算总投资 310000 万元。

建设地点：江门市蓬江区环市街道猪岷环地段。

建设规模及内容：项目总建筑面积约为32万平方米，其中计容建筑面积223424平方米，住宅建筑208880m²，商业建筑面积为6600.00m²；幼儿园建筑面积为5004.00m²；配套公共设施建筑面积为2940.00m²(含开闭所、配电房、消防控制室、发电机房、物业管理用房、社区公共服务用房、公共厕所、水泵房等)，配套停车位约2035个，配建道路面积为12000平方米。

资金来源：自筹资金。

二、工程咨询服务范围和内容

蓬江区翡翠观澜商住项目（以下简称本项目）的全过程工程咨询服务，包括整个项目及所有分期开发阶段涉及的工程监理、全过程造价咨询等相关工作。

(1) 工程监理：包括但不限于本项目准备阶段、勘察阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、设备阶段、竣工结算阶段及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作以及缺陷责任期内的监理服务；设计图纸变更审核；协调设计单位进行现场设计技术交底及图纸会审和相关专业技术咨询服务。

(2) 全过程造价咨询：工作内容包括但不限于：1) 投资控制；2) 设计概算审核(编制)与调整；3) 施工图预算审核(编制)；4) 招标工程量清单编制和招标控制价

编制与审查；5) 协助委托人拟定施工合同及其他各类合同的相关造价条款；6) 进度款、工程款支付审核；7) 主材单价、综合单价、合同变更费用审核；8) 勘察费、设计费、监理费、基坑监测、白蚁防治、消防检测、节能检测、节能（绿建）检测、人防检测、质量检测等第三方检验检测、监测、服务费用审核；9) 图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签，及时从成本控制角度提出设计优化意见并积极配合实施；10) 现场签证、工程变更的工程量和造价预算的编制或审核，确认变更价款；11) 参与材料设备品牌选定、询价与核价工作；12) 配合委托人设计方案比选、设计优化、限额设计等工作，提出专业优化建议和造价经济评估意见；13) 项目新增工程预算编制、审核；14) 工程索赔审核；15) 结算审核（编制）；16) 计算和审核标准工期；17) 项目相关资料的整理归档和移交工作；18) 委托人委托的其他工作。合同签订前委托人已完成的工作除外。

三、工程咨询服务涉及的建设阶段

自本合同签订之日起至本项目（包含所有分期开发阶段）完成所有验收、结算手续，并正式移交建设方，以及本项目缺陷责任期满止。

四、工程咨询报酬

本项目全过程工程咨询服务费用签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹仟肆佰肆拾陆万肆仟元整（¥14464000.00元）。其中：不含税金额为¥13645283.02元，增值税税率为6%，增值税金额为¥818716.98元。

其中：

服务内容	暂定建筑 面积（m ² ）	不含税报价		含税总价				备注
		综合单价 （元/m ² ）	总价 （元）	增值 税率	综合单价 （元/m ² ）	增值税金 额（元）	总价 （元）	
工程监理服 务费	320000.0 0	28.68	9177358 .49	6%	30.40	550641.5 1	972800 0.00	
全过程造价 咨询服务费	320000.0 0	13.96	4467924 .53	6%	14.80	268075.4 7	473600 0.00	
合计（元）		14464000.00						

工程监理服务费签约合同价（含税）为：人民币（大写）玖佰柒拾贰万捌仟元整（¥9728000.00元）；

全过程造价咨询服务费签约合同价（含税）为：人民币（大写）肆佰柒拾叁万陆仟元整

(¥4736000.00元)；

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的工程咨询服务费结算价约定如下：

工程监理：监理服务结算价=总建筑面积×监理服务费中标综合单价±服务考核

工程造价咨询：造价咨询服务结算价=总建筑面积×造价咨询中标综合单价±服务考核

最终结算总建筑面积以竣工备案面积为准。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

五、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、招标文件及其附件（含招标期间澄清、补充修改的文件及答疑纪要等）
- 7、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。
- 8、其他合同文件（如分包合同）。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同（如工程造价咨询合同、监理合同）均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限

自中标通知书发出之日起至本项目缺陷责任期结束为止（各专业以签订合同为准）。

相关专业咨询服务期限，在相关专业咨询服务合同中另行约定。

七、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

八、合同订立

1、订立时间：2023年5月19日。

2、订立地点：广东省江门市蓬江区。

3、本合同正本一式 6 份、副本一式 / 份，均具有同等法律效力，委托人执正本 4 份、副本 / 份，工程咨询人各执正本 2 份、副本 / 份。

九、本合同自双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。



委托人：江门江发置业投资有限公司（建设单位）（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）



地址：

开户行：

账号：

邮编：

电话：

工程咨询人：公诚管理咨询有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

陈伟峰



地址：广州市天河区中山大道西89号A栋9层908-913房

开户行：中信银行广州花园支行

账号：7443900182600103218

邮编：

电话：0750-3699360

7.宁陵县葛天文化城建设（EPC+F）总承包项目

供应商履约评价

采购单位名称：宁陵县葛天文化城建设有限公司

联系人及电话：

李红青
15947575088

采购项目名称		宁陵县葛天文化城建设（EPC+F）总承包项目				
中标供应商名称		公诚管理咨询有限公司				
履约 情况 评价	分 项 评 价	调查项目	评价			
			优秀	良好	一般	差
		项目团队人员履责情况 (综合考虑项目团队人员 到岗及时性,资质能力满 足项目需求程度)	✓			
		服务质量(综合考虑各项 服务落实完成度、完成质 量及各项辅助性工作的 配合程度等)	✓			
		服务及时性服务及时性 (综合考虑履约供应商各 项服务落实的及时性,如 服务报告、问题整改时效 等)	✓			
		应急响应能力(综合考虑 履约供应商应急措施完 善程度、应急响应及时性 等)		✓		
		保密能力(综合考虑履约 供应商对项目履约过程 中的相关信息、资料、图 纸、数据等采取的保密措 施及成效)	✓			
采购单位 意见 (公章)						
	日期：2025.3.14					

注:请在您选择的相应格内打“√”

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：宁陵县葛天文化城建设有限公司

监理人（全称）：公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宁陵县葛天文化城建设（EPC+F）总承包项目；

2. 工程地点：商丘市宁陵县境内；

3. 工程规模：占地约 610 亩，总建筑面积约 700000 m²。总投资约 250000 万元；

4. 工程概算投资额：总投资约 250000 万元；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐茂盛，身份证号码：422322197902093530，注册号：44013025。

五、签约酬金

签约酬金：工程建安费最终结算金额的 0.498%，约 12090873 元
(大写)：壹仟贰佰零玖万捌佰柒拾叁元。

包括：

1. 监理酬金：工程建安费最终结算金额的 0.498%，约 12090873 元
(大写)：壹仟贰佰零玖万捌佰柒拾叁元。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

同施工周期及缺陷责任期。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / / 月 / 日始，至 / 年 / / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / / 月 / 日始，至 / 年 / / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / / 月 / 日始，至 / 年 / / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / / 月 / 日始，至 / 年 / / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 9 月 13 日。

2. 订立地点：河南省商丘市宁陵县。

3. 本合同一式 八 份，具有同等法律效力，双方各执 四 份。

委托人：_____ (盖章) _____ 监理人：公诚管理咨询有限公司
_____ (盖章) _____
住所：_____ 住所：广州市天河区中山大道西 89
号 A 栋 9 层 908-913 房
_____ (3) _____
邮政编码：_____ 邮政编码：510000
法定代表人或其授权
的代理人：(签字) _____ 的代理人：(签字) _____
开户银行：中国建设银行股份有限公司 开户银行：工商银行广州市红棉支行
账号：941004-010067120018 账号：3602115029100020061
电话：_____ 电话：020-38844322

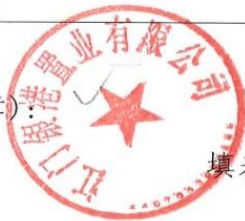
2021.9.28

8.新会智造产业园凤山湖园区生活配套项目

业主评价意见表

项目名称		新会智造产业园凤山湖园区生活配套项目全过程工程咨询服务		
建设单位		江门银港置业有限公司		
承接单位		公诚管理咨询有限公司		
对我公司的意见在所选项前划√	质量管控	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 不满意
	工作效率	<input type="checkbox"/> 非常满意	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 不满意
	服务态度	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 不满意
	安全管控	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 不满意
	团队人员	<input type="checkbox"/> 非常满意	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 不满意
评价意见				

单位名称(盖章):



填表日期: 2024年12月13日

编号: JK2022-16397

新会智造产业园凤山湖园区生活配套项目
全过程工程咨询服务
合同



项目名称: 新会智造产业园凤山湖园区生活配套项目

委托人: 江门银港置业有限公司

工程咨询人: 公诚管理咨询有限公司

2021 年 11 月 28 日

协议书

委托人（全称）：江门银港置业有限公司

工程咨询人（全称）：公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：新会智造产业园凤山湖园区生活配套项目

总投资估算：项目概算总投资 42055.51 万元。

建设地点：江门市新会区司前镇司前林场长合后山、六石头、白鸡岬、坪头山（土名）。

建设规模及内容：本项目建设内容主要是高层住宅、商业、配套公建（邻里中心）和地下车库。总占地面积 17954.7 平方米，总建筑面积 64636.9 平方米（含地下室）。本项目共建设 2 栋 25 层的高层住宅，1 栋商业 3 层，1 栋邻里中心（2~3 层），负一层为地下车库。

资金来源：银行融资+自有资金。

二、工程咨询服务范围和内容

(1) 工程监理：包括但不限于本项目准备阶段、勘察阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、设备阶段、竣工结算阶段及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作以及缺陷责任期内的监理服务和相关专业技术咨询服务。

(2) 全过程造价咨询：包括但不限于从造价成本控制的角度对本项目进行全过程的投资管理及成本控制；工作内容包括但不限于：编制（或审核）和调整工程概算，施工图预算编制（或审核）和调整，设计变更预算编制（或审核），施工阶段计量施工审核、竣工结算阶段的造价咨询服务（含编制或审核、谈判等工作）。

三、工程咨询服务涉及的建设阶段

合同签订之日起至本项目缺陷责任期结束为止（各专业以签订合同为准）。

四、工程咨询报酬

本项目全过程工程咨询服务费用签约合同价为：人民币（大写）伍佰万零玖仟贰佰元整（¥5009200 元）。其中：工程监理服务费签约合同价为：人民币（大写）叁佰伍拾陆万壹仟柒佰元整（¥3561700 元），全过程造价咨询服务费签约合同价为：人民币（大写）壹佰肆拾肆万

柒仟伍佰元整(¥1447500元)，根据工程咨询服务范围和内容，本项目的工程咨询服务费结算价约定如下：

工程监理：监理服务收费=施工监理服务收费基准价 X (1-20%) X (1-中标下浮率)

工程造价咨询：全过程造价咨询服务费结算价=全过程造价咨询收费基准价 X (1-20%) X (1-中标下浮率)

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

五、项目服务机构人员组成

序号	姓名	拟任职务	注册资格证或岗位证证件号	身份证号	备注
1	徐茂盛	全过程咨询 项目总负责人	00350494	422322197902093530	
2	郭允琛	全过程管理 团队人员	00607171	44088219870816071X	
3	唐永辉	全过程管理 团队人员	00550157	431122198804065813	
4	颜昌霄	总监理工程师	00510608	440701196911250910	
5	李达源	总监代表	B22081032	440781199602280919	
6	郑辉明	专业监理工程师	B19080502	440582199012236112	
7	区惠芬	专业监理工程师	B22081033	440711198710314529	
8	杨振宇	专业监理工程师	0510510	440803198209051118	
9	王强	专业监理工程师	00316901	442000197010238377	
10	许锐焜	专业监理工程师	00485740	44018119830205391X	

11	黄剑	专业监理工程师	00421998	45273019820106021X	
12	高尚辉	专业监理工程师	00671516	412828198602280631	
13	冯德荣	专业监理工程师	005100509	440784198711272138	
14	杨海波	注册安全工程师安全员	20180033440001132	431127198601242316	
15	李毓彬	安全监理员	B22081037	440883199410123650	
16	梁浩明	监理员	C16110051	440711199307085118	
17	张永祥	监理员	B21060544	440782199112070616	
18	林利明	监理员	B19050323	445224198506240031	
19	程泽海	监理员	B22090154	445224198807116990	
20	余炯辉	监理员	C19050358	440783198907204536	
21	邢妍	造价负责人	建[造]11174400009092	210103198802080920	
22	陈国锋	造价工程师	建[造]14224400014777	230230197903281311	
23	刘宁	造价工程师	建[造]14204400000605	412829199006202013	
24	胡贵荣	造价工程师	建[造]11204400002483	360721198711026433	
25	宋志阳	造价员	建[造]21214400002154	362422198901106217	

六、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。
- 7、其他合同文件（如分包合同）。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同（如工程造价咨询合同、监理合同）均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

七、工程咨询服务期限

自中标通知书发出之日起至本项目缺陷责任期结束为止（各专业以签订合同为准）。

相关专业咨询服务期限，在相关专业咨询服务合同中另行约定。

八、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

九、合同订立

1、订立时间：2022年11月28日。

2、订立地点：江门市

3、本合同正本一式陆份、副本一式陆份，均具有同等法律效力，委托人执正本叁份、副本叁份，工程咨询人各执正本叁份、副本叁份。

十、本合同自双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：江门银港置业有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：江门市新会区新会智造产业园凤山湖园区 107 号

开户行：农业银行江门农林支行

账号：44372801040011166

邮编：

电话：0750-3400110

工程咨询人：公诚管理咨询有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：广州市天河区五山路 246、248、250 号金山大厦 801-807

开户行：中信银行广州花园支行

账号：7443900182600103218

邮编：

电话：0750-3699360

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：工程监理综合资质 企业性质：(国有)	
全过程工程咨询业绩（上限 5 项）	1.	项目名称：河北青年管理干部学院鹿泉校区建设项目全过程工程咨询服务合同 合同金额：2058.00 万元 建设单位名称：河北青年管理干部学院 合同签订时间：2025.2.15
	2.	项目名称：江门市广悦电化有限公司年产 8.1 万吨烧碱搬迁项目全过程专项监管工程咨询服务 合同金额：988.964288 万元 建设单位名称：江门市广悦化工股份有限公司 合同签订时间：2023.7.13
	3.	项目名称：藁城区老年养护院项目全过程咨询 合同金额：420.89 万元 建设单位名称：石家庄市藁城区民政局 合同签订时间：2025.12.24
	4.	项目名称：拉普拉斯产业园项目全过程工程咨询管理服务（项目管理+工程监理） 合同金额：388.00 万元 建设单位名称：拉普拉斯新能源科技股份有限公司 合同签订时间：2025.7.7
	5.	项目名称：中国通信服务四川公司办公基地暨云计算创新产品研发运营中心装修改造及智慧园区工程项目 合同金额：253.60 万元 建设单位名称：四川省通信产业服务有限公司 合同签订时间：2025.6.12
注：（1）证明材料要求详见招标文件《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。 （4）投标人可扩展、增加表格内容。		

全过程工程咨询业绩

1. 河北青年管理干部学院鹿泉校区建设项目全过程工程咨询服务合同

GF—2024—2612

房屋建筑和市政基础设施项目
工程建设全过程咨询服务合同
(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：河北青年管理干部学院

受托人（全称）：公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就河北青年管理干部学院鹿泉校区建设项目全过程工程咨询服务项目工程建设全过程咨询服务及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：河北青年管理干部学院鹿泉校区建设项目全过程工程咨询服务。
2. 项目地点：石家庄市鹿泉区望佛路以南，和平路以北，石柏大街以东，纵七街以西。
3. 建设内容：主要建设教学实训楼、综合楼、学生公寓、体育馆、学术交流中心等，配套建设道路、广场、绿化、管网等室外工程。
4. 建设规模：建设需占地 205 亩左右，总建筑面积 136230 平方米(含人防工程 9806.4 平方米)。其中，教学实训楼 6 栋 35655 平方米(含人防工程 900 平方米)，综合楼 2 栋 28145 平方米(含人防工程 6650 平方米)，食堂 1 栋 8770 平方米，学生公寓 3 栋 41820 平方米,体育馆 1 栋 5700 平方米,学术交流中心 1 栋 14490 平方米(含人防工程 2256.4 平方米)，操场看台 1 座 1450 平方米，北大门 40 平方米，东大门 40 平方米，南大门 120 平方米。
5. 投资金额：100323.57 万元
6. 资金来源：统筹生均拨款、学宿费收入、国有资产处置收入。
7. 资金到位情况：已落实。
8. 项目周期：2025 年 5 月 1 日至 2028 年 10 月 31 日。

二、服务内容受托人向委托人提供的工程建设全过程咨询服务内容为（根据本合同约定达成一致的委托人的委托范围和实际需求进行勾选）：

工程建设全过程咨询

工程报批报建服务：

1. 项目策划管理服务：全过程监督和控制项目决策阶段咨询工作；组织、协调和管理其他专项评价咨询工作。

2. 协助项目报批报建服务：配合建设单位将工程建设许可阶段和施工许可阶段形成的成果文件，向政府相关部门报审报批，获取建设用地规划许可证、建设工程规划类许可证、建筑工程施工许可证等相关行政许可证件；配合建设单位进行招标备案、质安监手续办理，组织竣工验收和办理竣工验收备案；协助建设单位办理项目其他配套建设手续。

3. 投资管理：以项目批复文件为依据，通过投资管理服务实现投资目标，提高建设项目的投资效益。

4. 对施工合同和其他采购合同文件条款进行评审。

5. 进度管理：建立跟踪、监督、检查和报告的管理制度，协调各专项咨询和其他评价咨询的进度。

6. 竣工验收管理服务：会同监理专项咨询负责人组织竣工验收相关工作；会同造价专项咨询负责人组织竣工结算；配合建设单位办理竣工决算等工作；组织竣工移交、协调缺陷责任期相关工作。

7. 文件档案管理服务：建立完善的工程文件资料管理制度；建立危险性较大的分部分项工程专项安全管理档案；进行工程文件资料管理，重要项目文件和档案应有纸质介质备份；及时、准确、完整地收集、整理、编目、传递工程文件资料，并按项目的统一规定标识，完整存档。

工程勘察设计管理，包括：

工程勘察管理：_____ / _____。

工程设计管理：_____ / _____。

其他：_____ / _____。

工程勘察设计服务，包括：

工程勘察：_____ / _____。

方案设计：_____ / _____。

初步设计：_____ / _____。

施工图设计：_____ / _____。

其他：_____ / _____。

工程造价咨询，包括：编制工程量清单和招标控制价、审查变更签证价款、审

查工程进度款、审查工程索赔、审核竣工结算，协助编制竣工决算。

工程招标采购咨询，包括：

工程监理招标代理：_____ / _____。

工程施工招标代理：_____ / _____。

材料设备采购招标代理：_____ / _____。

其他：_____ / _____。

施工项目管理：_____ / _____。

工程监理服务：

1、协助委托人进行工程施工招标和签订工程施工合同；

2、全面管理工程施工合同，审查承包人选择的分包单位，并报委托人批准；

3、督促委托人按工程施工合同的约定，落实必须提供的施工条件；检查承包人的开工准备工作；

4、审核按工程施工合同文件约定应由承包人提交的设计文件；

5、审查承包人提交的施工组织设计、施工进度计划、施工措施计划；审核工艺试验成果等；

6、进度控制。协助委托人编制控制性总进度计划，审批承包人编制的进度计划；检查实施情况，督促承包人采取措施，实现合同工期目标。当实施进度发生较大偏差时，要求承包人调整进度计划；向委托人提出调整控制性进度计划的建议意见；

7、施工质量控制。审查承包人的质量保证体系和措施；审查承包人的实验室条件；依据工程施工合同文件、设计文件、技术标准，对施工全过程进行检查，对重要部位、关键工序进行旁站监理；按照有关规定，对承包人进场的工程设备、建筑材料、建筑构配件、中间产品进行跟踪检测和平行检测，复核承包人自评的工程质量等级；审核承包人提出的工程质量缺陷处理方案，参与调查质量事故；

8、资金控制。协助委托人编制付款计划；审查承包人提交的资金流计划；核定承包人完成的工程量，审核承包人提交的支付申请，签发付款凭证；受理索赔申请，提出处理建议意见；处理工程变更；

9、施工安全控制。审查承包人提出的安全技术措施、专项施工方案，并检查实施情况；检查防洪度汛措施落实情况；参与安全事故调查；

10、协调施工合同各方之间的关系；

11、按有关规定参加工程验收，负责完成监理资料的汇总、整理，协助委托人检查

承包人的合同执行情况；做好验收的各项准备工作或者配合工作，提供工程监理资料，提交监理工作报告；

12、档案管理。做好施工现场的监理记录与信息反馈，做好监理文档管理工作，合同期限届满时按照档案管理要求整理、归档并移交委托人；

13、监督承包人执行保修期工作计划，检查和验收尾工项目，对已移交工程中出现的质量缺陷等调查原因并提出处理意见；

14、按照委托人签订的工程保险合同，做好施工现场工程保险合同的管理。协助委托人向保险公司及时提供一切必要的材料和证据；

15、总监理工程师月驻场工作时间不少于 22 天；

16、适用规范标准：应符合国家、行业以及地方现行的规范、标准和规程。

其他：_____ / _____。

(二) 其他专项咨询

项目融资咨询：_____ / _____。

信息技术咨询：_____ / _____。

风险管理咨询：_____ / _____。

项目后评价咨询：_____ / _____。

建筑节能与绿色建筑咨询：_____ / _____。

工程保险咨询：_____ / _____。

其他：_____ / _____。

受托人向委托人提供投资决策综合性咨询等服务的，可在合同附件 1 中另行约定。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：张晓波， 身份证号：130102197404030636， 其他证件号：

_____。

2. 咨询项目总负责人：袁宏发， 身份证号：132421198012061072， 其他证件号：00417544。

四、签约合同价

1. 本项目工程建设全过程咨询服务签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰仟零伍拾捌万整（¥ 20580000.00）元。

2. 签约合同价具体构成及合同价计取方式详见下表。

序号	专项咨询服务内容	签约合同价 (万元)	合同价计取 方式	税率	税金 (万元)
1	项目管理	642	/	6%	36.34
2	工程监理	813	/	6%	46.02
3	全过程造价	603	/	6%	34.13

上述费用已包含国家规定的增值税税金。

五、服务期限

本项目工程建设全过程咨询服务期限计划自合同签订之日起至 2028 年 10 月 31 日止。

六、合同文件构成

构成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 招标文件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 专用合同条款及附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 其他合同文件（投标文件）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款及附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 委托人向受托人承诺，按照法律法规履行项目审批、核准或备案手续，按照合同约定派遣相应人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用及其他应支付款项。

2. 受托人向委托人承诺，按照法律法规、相关标准及合同约定提供工程建设全过程咨询服务。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条款和专用合同条款中的含义相同。

九、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2025 年 2 月 19 日。
2. 合同订立地点：河北省石家庄市。
3. 本合同经双方签名或盖章后成立，并自签订之日起生效。
4. 本合同一式陆份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执贰份。



委托人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签名) 张成波

统一社会信用代码：

1213000040170130XK

地址：石家庄市裕华区槐中路 417 号

邮政编码：050000

法定代表人：王宁

委托代理人：张晓波

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

受托人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：陈伟峰
(签名)

统一社会信用代码：

91440000721197608E

地址：广州市天河区中山大道西 89 号 A 栋 9 层 908-911 房

邮政编码：510630

法定代表人：陈伟峰

委托代理人：王长英

电话：020-38844322

传真：020-38844322

电子邮箱：13383039355@126.com

开户银行：中信银行广州花园支行

账号：7443900182600103218

全过程工程咨询服务合同

项目名称：江门市广悦电化有限公司年产8.1万吨烧碱搬迁项目全过程工程
咨询服务

委托人：江门市广悦化工股份有限公司（建设单位）

工程咨询人：公诚管理咨询有限公司

2023年7月13日

一、合同总协议书

委托人（全称）：江门市广悦化工股份有限公司（建设单位）

工程咨询人（全称）：公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：江门市广悦电化有限公司年产8.1万吨烧碱搬迁项目全过程工程咨询服务

项目工程建安费估算限额：人民币42521.90万元。

建设地点：江门市江海区

建设规模：项目占地面积66567平方米，建筑面积12113.8平方米，拟建中控楼、电解厂房、盐酸厂房、氯氢处理厂房、次氯酸钠装置主厂房、氯化石蜡厂房、辅助车间、仓库、产品罐区等；主要设备有零极距离子膜烧碱电解槽、盐酸生产设备、次氯酸钠生产设备、氯化石蜡生产设备、高压氢气压缩机等；原有8.1万吨/年烧碱产能等量替换，不新增产能。项目建成后，烧碱8.1万吨/年及对应副产品盐酸15万吨/年、次氯酸钠35万吨/年、氯化石蜡2万吨/年、高纯氢气2000吨/年。

资金来源：自筹资金，已落实。

二、工程咨询服务范围和内容

包括但不限于：全过程工程咨询[全过程造价咨询、工程监理、招标代理、项目管理]。

(1) 工程监理招标工作内容包括但不限于：提供建设工程施工过程中的质量、进度、费用控制管理和履行建设工程安全生产管理法定职责、合同管理、信息管理和组织协调等方面的监理服务。监理工作内容还包括：施工前期准备阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及缺陷责任期阶段的监理服务。

(2) 全过程造价咨询招标内容：从造价成本控制的角度对本项目进行全过程的投资管理及成本控制；工作内容包括但不限于：编制（或审核）和调整工程概算，施工图预算编制（或审核）和调整，设计变更预算编制（或审核），施工阶段计量施工审核、竣工结算阶段的造价咨询服务（含编制或审核、谈判等工作）。

(3) 招标代理工作内容：EPC施工招标代理以及根据业主要求委托的招标代理工作。

(4) 项目管理工作内容：项目管理协调服务（包括但不限于报建支撑服务、采购支撑服务、建设过程支撑服务、验收及备案支撑服务、结算支撑服务）。

三、工程咨询服务质量要求：符合国家、广东省、江门市现行的规范及有关工程建设标准的规定。

四、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：

工程监理：¥3358706元（大写：人民币叁佰叁拾伍万捌仟柒佰零陆元整）。

全过程造价咨询：¥2483851.76元（大写：人民币贰佰肆拾捌万叁仟捌佰伍拾壹元柒角陆分）。

招标代理：¥369996.12元（大写：人民币叁拾陆万玖仟玖佰玖拾陆元壹角贰分）。

项目管理：¥3677089元（大写：人民币叁佰陆拾柒万柒仟零捌拾玖元整）。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

五、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。
- 7、其他合同文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同（如 工程监理合同、 工程造价咨询合同 建设工程招标代理合同）均为本合同文件的组成内容。构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，由中标通知书发出至竣工验收止（含工程缺陷责任期）（各专业工期以签订合同为准）。

相关专业咨询服务期限，在相关专业咨询服务合同中另行约定。

七、费用支付

工程咨询人完成各项工作后提供报告并通过相应行政部门审批后，委托人在收到工程咨询人请款函后30天内支付。

八、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

九、合同订立

1、订立时间：2023年7月13日。

2、订立地点：江门市。

3、本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

十、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人(建设单位):
江门市广悦化工股份有限公司
(印章)



工程咨询人:
公诚管理咨询有限公司
(印章)



陈伟峰

附件 2: 建设单位对工程项目监理服务满意度调查问卷

工程 信息	建设单位全称	江门市广悦化工有限公司	
	项目名称	江门市广悦化工有限公司年产8.1万吨烧碱搬迁项目	
	联系方式	13068615803	
合同 信息	监理单位全称	公诚管理咨询有限公司	
	合同服务内容	<input checked="" type="checkbox"/> 质量控制、 <input checked="" type="checkbox"/> 安全管理、 <input checked="" type="checkbox"/> 进度控制、 <input checked="" type="checkbox"/> 投资控制、 <input checked="" type="checkbox"/> 其他	
满意度评分: 非常满意 (10-9)、满意 (9-7)、基本满意 (7-5)、不满意 (5以下)			
序号	调查内容	满意度评分 (X) (0-10分)	意见/建议
1	监理单位履约情况	10	
2	项目机构的资源 (参与人数、专业配置、仪器设备) 按建设规模、工程进展配置情况	10	
3	监理人员遵守职业道德、职业操守、职业纪律的情况	10	
4	总监理工程师及专业监理工程师的沟通、协调、组织能力满足项目需求的情况	10	
5	监理人员职业技能、执业能力满足要求的情况	10	
6	监理文件资料的合规性、真实、客观、完整地反映工程建设情况, 竣工验收和资料归档情况	10	
7	项目监理机构的信息化管理、数字化技术应用对提升监理服务质量, 并给建设单位带来增值服务情况	10	
8	项目的质量、安全等目标有效控制情况	10	
9	监理单位的技术支持、资源保障以及对项目监理机构支持与帮助情况	10	
10	监理单位定期对项目监理机构的工作检查, 对存在的问题督促整改, 并与建设单位持续保持沟通情况	10	
建设单位建议/意见: 罗得  整体工作表现非常满意, 专业能力和服务水平达到高标准, 为项目的顺利推进奠定了坚实基础。			
是否愿意对监理单位的工作出具书面评价函		<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否
是否可接受由中国建设监理协会及地方监理协会、行业监理组织的回访?		<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否

3. 藁城区老年养护院项目全过程咨询

GF—2024—2612

房屋建筑和市政基础设施项目 工程建设全过程咨询服务合同 (示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：石家庄市藁城区民政局

受托人（全称）：公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就藁城区老年养护院项目全过程咨询项目工程建设全过程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：藁城区老年养护院项目全过程咨询。
2. 项目地点：藁城区韩家洼村与北汪村搭界处，金五线以西，正无路以南。
3. 建设内容：本项目建设内容主要包括2栋养护用房及室外工程等，总建筑面积20554.68 m²，包括老年人生活居室用房、综合用房、活动用房、医务室、洗衣房、厨房和公共餐厅等功能用房，提供438个床位。
4. 建设规模：本项目建设内容主要包括2栋养护用房及室外工程等，总建筑面积20554.68 m²，包括老年人生活居室用房、综合用房、活动用房、医务室、洗衣房、厨房和公共餐厅等功能用房，提供438个床位。
5. 投资金额：概算总投资额10074.7918万元。
6. 资金来源：财政资金，100%。
7. 资金到位情况：已落实。
8. 项目周期：自签订合同之日起至双方权利义务履行完毕之日止。

二、服务内容

受托人向委托人提供的工程建设全过程咨询服务内容为（根据本合同约定达成一致的委托人的委托范围和实际需求进行勾选）：

- （一）工程建设全过程咨询

- 工程报批报建服务：协助项目开工后的报批报建。
- 工程勘察设计管理，包括：
 - 工程勘察管理：无。
 - 工程设计管理：无。
 - 其他：无。
- 工程勘察设计服务，包括：
 - 工程勘察：无。
 - 方案设计：无。
 - 初步设计：无。
 - 施工图设计：无。
 - 其他：无。
- 工程造价咨询，包括：编制工程量清单和招标控制价、审查变更签证价款、审查工程进度款、审查工程索赔、审核竣工结算，协助编制竣工决算。
- 工程招标采购咨询，包括：
 - 工程监理招标代理：无。
 - 工程施工招标代理：本项目所需的施工总承包招标代理服务。
 - 材料设备采购招标代理：本项目所需的材料设备采购招标代理服务。
 - 其他：本项目建设所需工程、货物及服务的招标代理工作，并为委托人提供招标咨询服务。
- 项目管理：项目前期协调与管理、项目设计管理、协助项目开工后的报批报建、参建方组织协调管理、项目三控（质量、进度、投资）管理、项目技术管理、安全生产和绿色施工管理、合同管理、采购咨询、采购培训、风险管理、资源和信息管理、竣工验收管理等服务。
- 工程监理服务：本项目施工阶段全过程监理。
- 其他：前期工作咨询：包括但不限于资金申请报告编制服务、“一案三书”编制服务及其他与本项目实施相关的前期工作咨询服务等内容。

(二) 其他专项咨询

- 项目融资咨询：无。
- 信息技术咨询：无。
- 风险管理咨询：无。
- 项目后评价咨询：无。
- 建筑节能与绿色建筑咨询：无。
- 工程保险咨询：无。
- 其他：无。

受托人向委托人提供投资决策综合性咨询等服务的，可在合同附件 1 中另行约定。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：董少坤，身份证号：130603197410240932，

其他证件号：____/____。

2. 咨询项目总负责人：冯华锋，身份证号：130124197709203313，

其他证件号：____/____。

四、签约合同价

1. 本项目工程建设全过程咨询服务签约合同价（含税）为：人民币（大写）肆佰贰拾万捌仟玖佰元整（¥ 4208900.00）元。

2. 签约合同价具体构成及合同价计取方式详见下表。

序号	专项咨询服务内容	签约合同价 (万元)	合同价计 取方式	税率	税金 (万元)
1	项目管理	97.00	/	6%	5.49
2	监理	151.20	/	6%	8.56
3	工程造价咨询	100.50	/	6%	5.69
4	招标代理	23.69	/	6%	1.34
5	前期工程咨询	48.50	/	6%	2.74

上述费用已包含国家规定的增值税税金。

五、服务期限

本项目工程建设全过程咨询服务期限计划自 2025 年 12 月 24 日至 2027 年 12 月 31 日止，共计 737 天。

六、合同文件构成

构成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 招标文件（如有）；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 投标函及其附录（如有）；
- (5) 专用合同条款及附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款及附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 委托人向受托人承诺，按照法律法规履行项目审批、核准或备案手续，按照合同约定派遣相应人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用及其他应支付款项。

2. 受托人向委托人承诺，按照法律法规、相关标准及合同约定提供工程建设全过程咨询服务。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条款和专用合同条款中的含义相同。

九、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2025年12月24日。
2. 合同订立地点：石家庄市藁城区。
3. 本合同经双方签名或盖章后成立，并自双方签字盖章之日起生效。
4. 本合同一式拾份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，受托人执伍份。

委托人： 石家庄市藁城区民政局（盖章） 受托人： 公诚管理咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

 辉于
印增

统一社会信用代码：111301820007387347

地址：石家庄市藁城区东城南街158号

邮政编码：052160

法定代表人：于增辉

委托代理人：董少坤

电话：0311-88197658

传真：/

电子邮箱：/

开户银行：/

账号：/

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

 陈伟
峰

统一社会信用代码：91440000721197608E

地址：广州市天河区中山大道西89号A

栋9层908-911房

邮政编码：510630

法定代表人：陈伟峰

委托代理人：仇映国

电话：020-38844322

传真：020-38844322

电子邮箱：17734590007@189.cn

开户银行：中信银行广州花园支行

账号：7443900182600103218

4. 拉普拉斯产业园项目全过程工程咨询管理服务（项目管理+工程监理）

GC-2025-06206

建设工程全过程工程咨询管理服务合同

工 程 名 称：拉普拉斯产业园项目全过程工程咨询管理服务（项目
管理+工程监理）

工 程 地 点：深圳坪山东门户沙田北片区坑梓街道中村路

合 同 编 号：LPLS-FWHT2025003

发 包 人：拉普拉斯新能源科技股份有限公司

咨 询 人：公诚管理咨询有限公司

签 订 日 期：2025年7月7日



第一部分 协议书

委 托 人 拉普拉斯新能源科技股份有限公司
地 址 深圳市坪山新区坑梓街道惠北路1号开沃大厦A栋20楼
法 定 代 表 人 林佳继
联系人及联系电话 沈香萍 15986670165

咨 询 人 公诚管理咨询有限公司
统一社会信用代码 91440000721197608E
地 址 广州市天河区中山大道西89号A栋9层908-911房
法 定 代 表 人 陈伟峰
联系人及联系电话 罗明 18025381555

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和项目批准文件等，并结合本项目实际情况，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

工程名称：拉普拉斯产业园项目全过程工程咨询管理服务（项目管理+工程监理）

工程地点：深圳坪山东门户沙田北片区坑梓街道中村路

工程建设内容及规模：项目用地面积 40622.9 m²，计容总建筑面积约 169800 m²，其中包括两个项目：项目 1 为光伏高端装备研发生产总部基地项目，拟建设 1 栋生产厂房、1 栋宿舍楼（含食堂）及地下室配套工程；项目 2 为光伏高端装备总部基地项目二期，拟建设 1 栋研发厂房及配套。

资金来源：/

二、工程服务范围、内容

本项目拟采用全过程工程咨询的管理模式，包括但不限于以下方面：

1. 项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、设计管理、勘察管理、合同

管理、档案信息管理、各建设阶段报批报建管理、竣工验收及移交管理、风险管理等。

2. 工程监理：负责项目全过程工程监理服务，包括配合施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关工作（不含燃气工程、通信迁改工程、苗木迁移工程等专项监理服务）、报批报建，编制监理大纲及细则，实施施工过程监理责任，工程监理验收等；对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责；该监理角色不管是自有资质，还是子公司，或是联合体，或是分包，均必须与项目管理角色方承担五方主体责任和连带责任。

三、项目主要负责人

项目负责人姓名： 赖伟强 身份证号码： 511025198806216877

总监理工程师姓名： 华文 身份证号码： 321002196807241530

四、服务时间

全过程工程咨询管理服务期为：自签订合同之日起完成全部合同约定内容为止，其中：

项目管理服务期：暂定自【2025年7月】起至【2027年11月】止，最终工程管理期限以本合同约定的工作内容全部完成为准

工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收完成，缺陷责任期满。本工程计划开竣工日期为2025年8月8日（具体以开工令为准）至2027年4月8日。监理服务缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起贰年期满止。

五、合同价款

本项目全过程工程咨询管理服务（项目管理+工程监理）费签约合同价（含税）（即合同暂定价）为人民币（大写）：叁佰捌拾捌万元 整（¥： 3,880,000元）。

六、承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照合同约定进行项目前期策划与咨询服务的服务工作，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

七、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，副本陆份，其中委托人、咨询人各执正本壹份，副本委托人执叁份、咨询人执叁份，所有合同均具同等法律效力。

八、合同生效

合同订立时间： 2025 年 7 月

合同订立地点： 深圳市坪山区

本合同经双方加盖合同章后生效。

委托人： (盖章)

法定代表人：

或授权代理人：



2025-7-16

咨询人： (盖章)

法定代表人：

或授权代理人：



2025-7-17

中国通信服务四川公司办公基地暨云计算
创新产品研发运营中心装修改造及智
慧园区工程项目
全过程咨询服务合同

委托方：四川省通信产业服务有限公司（全称）

咨询方：公诚管理咨询有限公司（全称）

日期：2025年 6 月



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：四川省通信产业服务有限公司

受托人（全称）：公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就中国通信服务四川公司办公基地暨云计算创新产品研发运营中心装修改造及智慧园区工程项目项目工程建设全过程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：中国通信服务四川公司办公基地暨云计算创新产品研发运营中心装修改造及智慧园区工程全过程咨询服务项目。
2. 项目地点：成都市高新区新川路。
3. 建设内容：园区内 1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼及地下室建筑面积总计约 6.8 万平方米。工程包含但不限于装饰装修及土建改造、安装改造、加固工程、强电工程、暖通工程、给排水工程、园林景观工程、消防工程、智慧园区建设、云计算中心建设、通信机房建设等。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 投资金额：9700 万元。
6. 资金到位情况：已到位。
7. 项目周期：180 日历天。

二、服务内容

受托人向委托人提供的工程建设全过程咨询服务内容为（根据本合同约定达成一致的委托人的委托范围和实际需求进行勾选）：

（一）工程建设全过程咨询

- 工程报批报建服务：项目整体报批报建工作。
- 工程勘察设计管理，包括：

- 工程勘察管理：_____。
- 工程设计管理：_____。
- 其他：_____。
- 工程勘察设计服务，包括：
 - 工程勘察：_____。
 - 方案设计：_____。
 - 初步设计：_____。
 - 施工图设计：_____。
 - 其他：_____。
- 工程造价咨询，包括：工程量清单及控制价编制。
- 工程招标采购咨询，包括：
 - 工程监理招标代理：___/_____。
 - 工程施工招标代理：___/_____。
 - 材料设备采购招标代理：___/_____。
 - 其他：___/_____。

施工项目管理：协助业主开展项目前期、实施期、竣工和保修期项目管理
工作等。

工程监理服务：本项目施工阶段监理及相关服务。包括但不限于：本项目施
工图、招标工程量清单等约定的全部内容。

其他：___/_____。

(二) 其他专项咨询

- 项目融资咨询：___/_____。
- 信息技术咨询：___/_____。
- 风险管理咨询：___/_____。
- 项目后评价咨询：___/_____。
- 建筑节能与绿色建筑咨询：___/_____。

工程保险咨询： / 。

其他： / 。

受托人向委托人提供投资决策综合性咨询等服务的，可在合同附件 1 中另行约定。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表： 邹林，身份证号： 511322197804150103，其他证件号： /。

2. 咨询项目总负责人： 苏陈粮，身份证号： 510182199112066612，其他证件号：
注册监理工程师：00613382，一级建造师：粤 1442023202404595，注册造价工程师：建[造]11234400023566。

四、签约合同价

1. 本项目工程建设全过程咨询服务签约合同价（含税）为：人民币（大写） 贰佰伍拾叁万陆仟元整（¥2536000.00）。

2. 签约合同价具体构成及合同价计取方式详见下表。

序号	专项咨询服务内容	签约合同价（万元）	合同价计取方式	税率	税金（万元）
1	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/
.....	/	/	/	/	/

上述费用已包含国家规定的增值税税金。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限自签订合同之日起，至工程竣工验收通过、工程缺陷责任期满，且全部资料归档，财务决算审计完成。

六、合同文件构成

构成本合同的文件包括：

(1) 本合同协议书；

- (2) 招标文件（如有）；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 投标函及其附录（如有）；
- (5) 专用合同条款及附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款及附件须经合同当事人签名和盖章。

七、承诺

1. 委托人向受托人承诺，按照法律法规履行项目审批、核准或备案手续，按照合同约定派遣相应人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用及其他应支付款项。
2. 受托人向委托人承诺，按照法律法规、相关标准及合同约定提供工程建设全过程咨询服务。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条款和专用合同条款中的含义相同。

九、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2025年6月12日。
2. 合同订立地点：成都市。
3. 本合同经双方签名或盖章后成立，并自委托方与咨询方签字并盖章之日起生效。
4. 本合同一式陆份，均具有同等法律效力，委托人执叁份，受托人执叁份。

 <p>委托人: (公章)</p>	 <p>受托人: (公章)</p>
法定代表人或其委托代理人: (签名)	法定代表人或其委托代理人: (签名)

统一社会信用代码: 91510100663000562A
地址: 四川省成都市高新区天韵路 186 号
高新国际广场 1 座
邮政编码: 610041
法定代表人: 符美辉
委托代理人: _____
电话: _____
传真: /
电子邮箱: /
开户银行: 中国建设银行成都市岷江支行
账号: 51001865036051501358

统一社会信用代码: 91440000721197608E
地址: 广州市天河区中山大道西 89 号 A
栋 9 层 908-913 房
邮政编码: 510610
法定代表人: 陈伟峰
委托代理人: _____
电话: 18140364585
传真: 020-38844313
电子邮箱: _____
开户银行: 中信银行广州花园支行
账号: 7443900182600103218

企业业绩

工程监理业绩 (上限 5 项)	1	项目名称: 新海陆岛物流园区起步区工程项目(A包)(A0405-3、A0419地块) 监理 合同金额: 2154.27376 万元 建设单位名称: 海南新海陆岛物流有限公司 合同签订时间: 2024.12.24
	2	项目名称: 中关村国际生物医药产业园工程 合同金额: 920.00 万元 建设单位名称: 重庆中博原道医疗科技有限公司 合同签订时间: 2023.12.27
	3	项目名称: 邯郸市中西医结合医院北湖院区建设项目监理 合同金额: 906.00 万元 建设单位名称: 邯郸市中西医结合医院 合同签订时间: 2023.12.29
	4	项目名称: 中山市翠亨新区南朗股份合作经济联合社“工改工”宗地“三旧”改造项目 合同金额: 255.8888 万元 建设单位名称: 中山翠谷智能装备有限公司 合同签订时间: 2023.9.7 备注: 该项目获得广东省建筑业协会 2026 年 1 月 16 日颁发的工程结构质量水平达到优良等级的评价证书
	5	项目名称: 福荣学校建设工程(监理) 合同金额: 890.5325 万元 建设单位名称: 深圳市福田区建筑工务署 合同签订时间: 2024.5.10 备注: 该项目获得深圳建筑业协会 2025 年 5 月颁发的 2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖及深圳建筑业协会 2026 年 1 月颁发的 2025 年度下半年深圳市优质结构工程奖
	6	项目名称: 中山市博物馆群一期、二期工程项目(监理) 合同金额: 310.80 万元 建设单位名称: 中山城市建设集团有限公司 合同签订时间: 2018.1.26 备注: 该项目获得广东省建筑业协会 2021 年 12 月 16 日颁发的 2021 年广东省建设工程优质结构奖

注: (1) 证明材料要求详见招标文件《资信标要求一览表》

(2) 投标人须对填写的内容真实性负责。

(3) 合同金额按实际填写, 无需四舍五入。

(4) 投标人可扩展、增加表格内容。

工程监理业绩

1. 新海陆岛物流园区起步区工程项目(A包) (A0405-3、A0419 地块) 监理

(GF - 2012 - 0202)

建设工程监理合同

项目名称：新海陆岛物流园区起步区工程项目 (A包) (A0405-3、
A0419 地块) 监理

项目地点：海口市与澄迈县交界处美安科技新城

合同编号：XHLD202412004

委托人：海南新海陆岛物流有限公司

监理人：公诚管理咨询有限公司

签字地点：海南省海口市

签订日期：2024 年 12 月 24 日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分协议书

委托人（全称）：海南新海陆岛物流有限公司

监理人（全称）：公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，各方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新海陆岛物流园区起步区工程项目（A包）（A0405-3、A0419 地块） 监理。

2. 工程地点：海口市与澄迈县交界处美安科技新城。

3. 工程规模：该项目 A0405-3、A0419 两个地块总用地面积约 412.8 亩，总建筑面积约 31.31 万平方米，其中地上建筑面积约 30.38 万平方米，地下建筑面积约 0.93 万平方米。其中：A0405-3 地块总用地面积 156 亩，总建筑面积 9.40 万平方米；建设三栋高标仓，一栋配套用房，一栋设备用房，设置机动车停车位 370 个，非机动车停车位 95 个。A0419 地块总用地面积 256.8 亩，总建筑面积 21.91 万平方米，包括地上建筑面积 20.98 万平方米，地下建筑面积 0.93 万平方米；建设三栋高标仓，四栋冷库（含冷库动力中心），一栋物流大数据综合信息指挥中心，一栋地下车库，一栋设备用房，设置机动车停车位 667 个（地上 517 个，地下 150 个），非机动车停车位 213 个。建设地块内道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、

通信工程、照明工程、绿化工程等附属配套工程。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：403213.7 万元。

5. 监理服务范围：包括但不限于土建（含装修装饰、装配式、精装修、人防、门窗幕墙工程）工程、弱电智能化工程、电气工程、给排水、通风空调、消防、电梯、标识专项等安装工程，给排水、园林景观、道路及广场、连廊、泛光照明、污水处理、建筑信息模型（BIM）技术应用管理（含设计、施工以及运维阶段）、水土保持以及为顺利完成本项目建设所增加的地块周边建设及项目管理服务等配套工程在本项目范围内的全部内容，
监理阶段为施工图设计阶段、施工前准备阶段、施工阶段、竣工及保修阶段，
监理工作内容包括质量、进度、投资、安全、文明施工、合同审核、变更管理、各阶段沟通协调、信息记录、保修期管理、竣工档案整理及备案等全过程监理，
包括配合勘察、设计的监理服务。还需协助委托人进行前期报批管理、设计深化优化管理、招标合约管理、投资资金管理、施工现场管理、文档信息管理、与政府部门沟通协调等方面的管理工作。

6. 工程质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家、行业及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章、建设工程施工质量验收规范和标准及委托人要求，设计深度需达到施工图设计深度的有关规定，一次性通过验收，力争海南省建筑施工安全文明“标准化”工地、海南省优质结构工程标准，争创海南省“绿岛杯”。
相关规范、标准或要求不一致的，应以要求较高较严者为准。

7. 监理质量要求：公平、独立、诚信、科学地开展建设工程监理与相关服务工作，并应符合国家现行建设工程监理规范及有关工程建设标准的规定。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件（含附加协议条款）；
4. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人主要管理人员表

附录 D 监理人提供的设备、仪器仪表

附录 E：监理人合同履行情况考核表

5. 通用条件；
6. 招标文件及其附件；
7. 投标文件及其附件；

本合同签订后，各方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

上述各项合同文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序按上述排序。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，以合同约定次序在先者为准，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：罗纪伟，身份证号码：412721198606100618，注册号：44021285，联系方式：18922002856，通讯地址：广州市天河区中山大学西89号A栋9层908-911房（仅限办公）。

五、合同价款

1、监理服务费合同暂定总价为人民币：¥21542737.60元（大写：人民币贰仟壹佰伍拾肆万贰仟柒佰叁拾柒元陆角），不含税金额为人民币：¥20323337.36元（大写：人民币贰仟零叁拾贰万叁仟叁佰叁拾柒元叁角陆分），增值税税率6%，增值税额为人民币：¥1219400.24元（大写：人民币壹佰贰拾壹万玖仟肆佰元贰角肆分）。如遇国家税率调整，合同不含税价不变。

该费用包含税费，且该费用已包括监理人履行本合同义务所需的一切可预见和不可预见的费用，除此之外，监理人不得要求委托人另行支付其他费用。

2、本项目的监理服务费合同暂定总价仅作为合同执行阶段的暂定合同额签订依据及阶段性合同进度款项的计算支付依据。

本页无正文，为《新海陆岛物流园区起步区工程项目（A包）（A0405-3、A0419 地块） 监理合同》签署页：

委托人：海南新海陆岛物流有限公司

（盖章）



监理人：公诚管理咨询有限公司

（盖章）



地址：海南省海口市国兴大道国瑞大厦C座东塔37楼

邮政编码：570100

法定代表人

或其授权的代理人：

宣卿

地址：广州市天河区中山大道西89号A栋9层908-911房（仅限办公）

邮政编码：510630

法定代表人

或其授权的代理人：



2. 2023 年重庆中关村国际生物医药产业园工程监理核算项目

中关村国际生物医药产业园 工程

建设工程监理合同

委托人： 重庆中博原道医疗科技有限公司

监理人： 公诚管理咨询有限公司

签订时间： 2023 年 12 月



第一部分 建设工程委托监理合同

委托人：重庆中博原道医疗科技有限公司

监理人：公诚管理咨询有限公司

经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：中关村国际生物医药产业园

工程地点：重庆市两江新区水土工业园 A47-1/02 地块

工程概况：工程总投资约 70000 万元，包含主体工程建设、高低压配电、智慧园区建设等内容。建筑面积 243331.75m²，其中地上 232331.75m²，地下 11000m²。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ①在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- ②合同专用条件；
- ③合同通用条件；
- ④监理投标书或中标通知书；
- ⑤本项目招标文件及答疑补遗文件。

一旦上述合同文件之间出现意思含混或矛盾之处，则以上述优先顺序为准。

四、本合同监理服务期限：自本工程施工开始，各专业竣工验收合格交付使用并加缺陷责任期满后结束。其中，建设期：约 730 日历天，保修服务期：12 个月（工程竣工验收合格之日起至施工单位签定的质量保修书规定的期限止）。

五、本合同含税金额暂定为人民币 920 万元（大写：玖佰贰拾万元整）。

六、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。委托人及其主管部门发现/认定监理人有履职不当行为，委托人有权追究监理人的违约责任，违约金按合同暂定金额 1%-5%/次处理。

七、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬

八、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力；本合同经双方法定代表人或其委托代理人在本合同上各自签字盖章生效。

委托人：（盖章）重庆中博原道医疗科技有限公司

住所：重庆市北区水高新园云禾路62号附1号

法定代表人：（签章）

开户银行：重庆银行龙头寺支行

账号：230101043332854

电话：

合同签订时间：2023年12月27日

监理人：（盖章）公诚管理咨询有限公司

住所：广州市天河区中山大道西89号A栋9层908-911房（仅限办公）

法定代表人：（签章）

开户银行：中信银行广州花园支行

账号：7443900182600103218

电话：020-38844322

合同签订时间：2023年12月27日

(GF - 2012 - 0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 邯郸市中西医结合医院

监理人(全称): 公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 邯郸市中西医结合医院北湖院区建设项目监理;
2. 工程地点: 苏里纬三路以南、苏里纬四路以北、滏河北大街以东、苏里经一街以西;
3. 工程规模: 项目净用地面积 57136.8 平方米,总建筑面积 173000 平方米,其中,地上面积 133232 平方米;地下面积 39768 平方米,规划床位 1000 张。主要建设内容包括医疗综合楼、肿瘤综合楼、感染楼、停车楼、污水站、液氧站、门卫和社区快递驿站;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 127511.93 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 冯华锋, 注册监理工程师, 身份证号码: 130124197709203313,

注册号: 11009593。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：玖佰零陆万元整（¥9060000.00）。

包括：

1. 监理酬金：_____。
2. 相关服务酬金：_____。

其中：

- (1) 施工阶段服务酬金：_____。
- (2) 质量保修阶段服务酬金：_____。
- (3) 其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理期限：

自签订合同之日起至竣工验收止，具体以实际工期为准，并提供保修期监理服务。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并

按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年12月29日。
2. 订立地点：邯郸市中西医结合医院。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人陆份，监理人肆份。

委托人：邯郸市中西医结合医院（盖章）

住所：邯郸市东环路69号
栋

邮政编码：056000

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：工行中华支行

账号：0405000309300268585

监理人：公诚管理咨询有限公司（盖章）

住所：广州市天河区中山大道西89号A

9层908-911房

邮政编码：510610

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：中信银行广州花园支行

账号：7443900182600103218

4. 中山市翠亨新区南朗股份合作经济联合社“工改工”宗地“三旧”改造项目

(GF-2012-0202) 合同编号: CHJT-GC-2023-0907-263
CSGX-GC-20230908-01

翠城 1 号·翠亨智能制造国际 企业谷监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：中山翠亨城市更新有限公司

监理人（全称）：公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：翠城1号·翠亨智能制造国际企业谷；
2. 工程地点：中山市南朗镇南朗村；
3. 工程规模：本项目用地面积约39.42亩，拟建总建筑面积约为95,080平方米，其中计容建筑面积约91,840平方米，不计容建筑面积约3,240平方米，容积率3.49。主要为拟新建7栋厂房（其中6栋普通厂房、1栋研发厂房）及1栋配套用房。单体最大建筑面积1500平方米，厂房单体最大层数为9层，单体最大单跨跨度为11.85米，单体最大高度为44.65米。建设内容包括但不限于配套建设电气工程、给排水工程、空调及暖通、消防工程、电梯工程、智能化系统、室外及其他工程等；本项目估算总投资为31533.80万元，其中建筑安装工程费估算价为23474.22万元，本次监理费招标金额为3,584,673.78元。计划工期为480个日历天。
4. 工程估算投资额：31533.80万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王强，身份证号码：442000197010238377，注册号：44009635。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币贰佰伍拾伍万捌仟捌佰捌拾捌元（¥2558888.00元）（暂定），最终以实际发生为准，中标费率：1.09%，其中暂定不含税金额为2414045.28元，增值税税率6%，暂定增值税金额为144842.72元，最终以实际发生为准。

包括：

1. 监理酬金：（大写）：人民币贰佰伍拾伍万捌仟捌佰捌拾捌元（¥2558888.00元）（暂定），中标费率：1.09%。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： / 。

（2）设计阶段服务酬金： / 。

（3）保修阶段服务酬金： / 。

（4）其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：暂定480个日历天，保修阶段监理工作期限：24个月。具体开工日期以委托人通知为准。

自工程开工起，至监理工程保修期限届满之日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，

并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年9月7日。

2. 订立地点： 中山市 。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

(本页为盖章签署页)

委托人：中山翠亨城市更新有限公司

监理人：公诚管理咨询有限公司(盖章)


住所：中山市翠亨新区马鞍岛经三路翠亨新区规划馆101-2

住所：广州市天河区中山大道西89号A栋9层908-911房

邮政编码：528400

邮政编码：510665

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)



开户银行：建设银行中山翠亨新区支行 开户银行：中信银行广州花园支行

账号：44001780502053013410

账号：7443900182600103218

电话：0760-88280175

电话：020-38844322



广东省建筑业协会文件

粤建协〔2026〕7号

广东省建筑业协会关于公布 2025 年第四批广东省建设工程结构质量水平评价结果的通知

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建筑业协会关于印发〈广东省建设工程结构质量水平评价管理办法（试行）〉和〈广东省建设工程结构质量水平评价实施细则〉的通知》（粤建协〔2025〕40号）的有关规定，经会评会审定及公示，共有“广州国际文化中心”等163项工程的结构质量达到优良等级水平，现予以公布。

希望各单位进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的管理活动，进一步推动我省工程建设行业高质量发展。

附件：2025年第四批广东省建设工程结构质量水平评价优良等级工程名单



抄报：省住房和城乡建设厅

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
126	华润置地中心8-9号商业、住宅楼, 10-11号住宅楼, 12号商业、住宅楼, 13-15号商业楼, 16号门楼, 17-18号商业楼, 19-20号地下室	中国建筑第五工程局有限公司	张彦杰	广东粤建工程项目管理有限公司	钟平
127	黄江实业太阳神地块“高品质、低成本”产业空间项目一号厂房、二号厂房	中国建筑第五工程局有限公司	龙伟国	广东宏信项目管理有限公司	胡诗云
128	桑园社区第三工业区城市更新项目北区1号商业、研发楼, 2号厂房2区, 3号厂房, 4号商业楼, 5号地下室	中国建筑第八工程局有限公司	赵发扬	广东鸿业工程项目管理有限公司	周昕
129	粤地澳大湾区青商组织联盟数字制造中心项目1-8号厂房, 9号宿舍、办公楼, 地下室	中铁建工集团华南有限公司	李清	广东宏业项目管理有限公司	徐磊
中山市 (8项)					
130	开门见山居	广东中裕富泰建设有限公司	詹裕忠	广东省广大工程监理有限公司	张霞
131	工业厂房	广东六峰建设工程有限公司	谭伟建	领睿建设工程有限公司	吕江南
132	小水坑围厂区二期工程	广州一建建设集团有限公司	李超	广东万兴恒泰工程管理有限公司	何俊新
133	中山市翠亨新区南朗股份合作经济联合社“工改工”宗地“三旧”改造项目A栋、B1栋、B2栋、D栋	中山翠亨建设有限公司	邹南生	公诚管理咨询有限公司	王强
134	海雅缤纷广场五、八期	中国华西企业有限公司	杨绍强	广州广保建设监理有限公司	丁兆国
135	南头镇智能家电制造业创新中心建设项目(一期)-1#厂房	中国建筑第二工程局有限公司	吴财	广东中山建设监理咨询有限公司	陆雷

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
136	馨园花园二期住宅楼及地下室	中建二局第二建筑工程有限公司	唐洪波	广东众志诚业工程管理有限公司	邓木庆
137	金乐花园十二期(22~23栋, 37~38栋, 63~66栋, 72~73栋及其地下室)	浙江企合建设有限公司	潘保青	天德荣泽工程咨询有限公司	尚卓文
揭阳市 (2项)					
138	揭阳市监管中心及配套(一期)	揭阳市建设发展有限公司	孙志达	广东省建筑工程监理有限公司	李建星
139	揭阳市区垃圾处理与资源利用(二期)项目	湖南省工业设备安装有限公司	刘智光	广东省建筑工程监理有限公司	罗茂华
云浮市 (2项)					
140	罗定市职业技能培训中心项目(一期)	广东省建筑工程集团有限公司	黄少鹏	广东海外建设咨询有限公司	章路程
141	罗定市特殊教育学校建设项目	罗定市浚广建设有限公司	李伟才	广州市南粤工程建设监理有限公司	徐佳文
专业工程 (22项)					
142	广州市轨道交通十二号线及同步实施工程第一项目经理部(浔峰岗站、里横路站、聚龙站、浔峰岗站~里横路站盾构区间、里横路站~槎头站盾构区间、槎头站~聚龙站盾构区间、聚龙站~棠溪站盾构区间、槎头车辆段出入段线)土建工程	广东华隧建设集团股份有限公司	董维奇	广州珠江监理咨询集团有限公司	李升华
143	东莞市城市轨道交通1号线一期工程【1303-4工区: 黄江北站(不含)~黄牛埔站(含)、黄江中心站(含), 两站两区间及黄江停车场出入场线】土建工程	粤水城市轨道交通建设有限公司	邓虎	西安铁一院工程咨询监理有限责任公司	王洪涛

5. 福荣学校建设工程（监理）

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：福荣学校建设工程监理

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市福田区建筑工务署

受托人：公诚管理咨询有限公司

2024年 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）：公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福荣学校建设工程监理

2. 工程地点：深圳市福田区沙头街道沙嘴路与金地一路交汇处东侧。

3. 工程规模：福荣学校项目建设地点位于福田区沙头街道沙嘴路与金地一路交汇处东侧，用地面积为 31981.33m。拟按 72 班/3360 个学位(小学 48 班/2160 个，初中 24 班/1200 个)规模新建一所九年一贯制学校(含教学设备)，总建筑面积 84041m，其中：必配校舍 50893m，选配校舍 3990m，地下室及其他公共配套 29158m，项目投资匡算 72381 万元，项目总投资以区发改财政局最终审批和调整后的项目概算为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：72381 万元 招标部分工程概算投资额：72381 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》
附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王业刚，身份证号码：230206196908040731，注册号：44016785

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰玖拾万零伍仟叁佰贰拾伍元（¥ 8905325.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				848.1262	42.4063		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2023 年 11 月 28 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2025 年 10 月 30 日。

合同工期总日历天数为 703 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年5月10日。

2. 订立地点：_____深圳市_____。

3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：深圳市福田区建筑工务署（盖章）
住所：深圳市福田区华富街道深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼
邮编：
法定代表人：（签章）
或其授权代理人：（签章）



开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：公诚管理咨询有限公司（盖章）
住所：广州天河区中山大道西 89 号 A 栋 9 层 908-911 房
邮编：510630
法定代表人：（签章）
或其授权代理人：（签章）



开户银行：中信银行广州花园支行
账号：7443900182600103218
电话：020-38844322
传真：/
电子邮箱：/



6. 中山市博物馆群一期、二期工程项目（监理）

2018-5-14

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分协议书

委托人（全称）：中山城市建设集团有限公司

监理人（全称）：公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中山市博物馆群一期、二期工程项目（监理）；
2. 工程地点：中山市石岐区孙文中路、照壁街、治安街、水关街四条街道围合范围内；
3. 工程规模：本工程位于中山市石岐区孙文中路南侧，拟建中山市博物馆群为群体性建筑。项目总用地面积 17426.6 平方米，总建筑面积 25914.36 平方米，新建建筑面积为 22009.06 平方米，保留建筑为 3905.30 平方米。最大单体建筑面积为 18898.58 平方米，最大跨度 18.75 米，最高层数三层。地下建筑面积 11179.46 平方米、单项展厅最大面积 3016.25 平方米、幢数 2 幢、层数地下二层、地上三层、层高最高 10.8 米、结构形式混凝土框架结构。其中新建部分分别有中山通史馆、中山名人馆、临时展馆、华侨历史馆、库房、报告厅、设备房、大堂、安检大厅、连廊及车库等其它辅助部分；保留建筑部分分别有原博物馆、收音机馆、原 139 旅业部等；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目总投资概算约 40644.16 万元，建安费用约 24801.44 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄剑，身份证号码：45273019820106021x，注册号：44015492。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：（包干）叁佰壹拾万零捌仟元整（¥3,108,000.00）。

包括：

1. 监理酬金：（包干）叁佰壹拾万零捌仟元整（¥3,108,000.00）
2. 相关服务酬金：/。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：/。
- (2) 设计阶段服务酬金：/。
- (3) 保修阶段服务酬金：/。
- (4) 其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自 年 月 日始，至 年 月 日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年1月26日。

2. 订立地点：中山城市建设集团有限公司。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：中山城市建设集团有限公司（盖章） 监理人：公诚管理咨询有限公司（盖章）

住所：兴政路1号中环广场2座7层 住所：中山市石岐区南江路3号3幢7楼

邮政编码：528403

邮政编码：528400

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人（签字）：

的代理人（签字）：

开户银行：

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州红棉支行

账号：

账号：3602115029100020061

电话：
传真：
电子邮箱：

电话：0760-88805701
传真： /
电子邮箱： /

2021 年广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

公诚管理咨询有限公司监理的
中山市博物馆群一期、二期工程 评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）376C号

二〇二一年十二月十六日



竣工验收文件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

单位(子单位)工程名称: 中山市博物馆群一期三期工程

验收日期: 2022.5.17

建设单位(盖章): 中山市财政局(中山城市建设集团有限公司)



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中山市博物馆群一期、二期工程				
工程地点	中山市石岐区孙文中路	建筑面积	21172.08	工程造价	
结构类型	框架	层数	地上:	3	层
			地下:	2	层
施工许可证号	442000201901171401	监理许可证号			
开工日期	2019.1.17	验收日期	2022.5.17		
监督单位	中山市建设工程质量事务中心	监督编号	20181228012A		
建设单位	中山市财政局(中山城市建设集团有限公司)				
勘察单位	广东中山地质工程勘察院				
设计单位	广东名都设计有限公司				
总包单位	汕头市建安(集团)有限公司				
承建单位(土建)	汕头市建安(集团)有限公司				
承建单位(设备安装)	汕头市建安(集团)有限公司				
承建单位(装修)	广州力天文化创意产业集团有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	中山市鼎盛建设工程技术咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	林旭能
副组长	张良
组员	林麒麟、许锐焜、袁志强、李文夫、许炳武、谢永周、王杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张良	李文夫、许炳武、利开桦、郑艾蔓、吴泽凯、谢耿杰、王杰
建筑设备安装工程	林麒麟	郑福金、魏汉雄
通讯、电视、燃气等专业工程	许锐焜	李坪烙
工程质控资料	陈升凯	黄佳欣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

单位（子单位）竣工验收报告说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

(三) 工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项


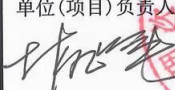



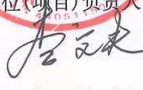

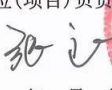

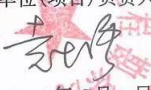


GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已完成设计施工图及合同约定的各项内容，建设、勘察、设计、监理、施工单位在工程建设施工中，均能够按程序执行，各个施工环节均能严格按图纸及规范施工，工程质量符合有关法律、法规和强制性标准要求，工程安全和功能性检验均符合要求，各个单项验收手续齐全，质量控制资料齐全，观感为好，工程质量综合评定合格。施工过程中没有发生质量和安全事故，各相关单位一致同意验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年5月10日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>2022年5月10日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年5月10日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年5月10日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年5月10日</p>
--	---	--	--	--



项目总监理工程师业绩

项目总监理工程师	姓名：谢海团 年龄：40 学历：本科 注册执业资格：注册监理工程师 职称：高级工程师
提供近三年项目总监理工程师以同等职务承担的最具代表性的房屋建筑工程业绩（上限5项）	项目名称：粤港澳大湾区（广东惠州）绿色农产品生产供应基地（二期）8#、9#、10#集配中心及11#研发展示中心项目设计施工总承包（EPC）项目施工阶段监理服务 合同金额：175.00万元 建设单位名称：广东供销绿色农产品生产供应基地运营有限公司 竣工验收日期：2024.1.4
	项目名称：粤港澳大湾区（广东惠州）绿色农产品生产供应基地（二期）12#、13#、14#集配中心项目设计施工总承包（EPC）监理服务 合同金额：97.80万元 建设单位名称：广东供销绿色农产品生产供应基地运营有限公司 竣工验收日期：2024.4.15
	项目名称：粤港澳大湾区（广东·惠州）绿色农产品生产供应基地项目集配中心项目（19-22#、23-26#、27-28#）监理服务 合同金额：152.95万元 建设单位名称：广东供销绿色农产品生产供应基地运营有限公司 竣工验收日期：2025.8.24
	项目名称：广东省供销社（博罗）蔬菜产业园联农带农实施项目--生产工棚及田头蔬菜保鲜冷库建设项目 合同金额：2.00万元 建设单位名称：惠州市供销绿色农产品科技发展有限公司 竣工验收日期：2024.12.4
	项目名称：粤港澳大湾区（广东·惠州）绿色农产品生产供应基地项目（二期）4#、5#、6#集配中心新建扩建设计施工总承包监理服务 合同金额：97.8559万元 建设单位名称：广东供销绿色农产品生产供应基地运营有限公司 竣工验收日期：2023.3.24
注： （1）证明资料要求详见招标文件《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。 （4）投标人可扩展、增加表格内容。	

- 1) 粤港澳大湾区（广东惠州）绿色农产品生产供应基地（二期）8#、9#、10#集配中心及11#研发展示中心项目设计施工总承包（EPC）项目施工阶段监理服务

合同

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：广东供销绿色农产品生产供应基地运营有限公司

监理人（全称）：公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：粤港澳大湾区（广东 惠州）绿色农产品生产供应基地（二期）8#、9#、10#集配中心及 11#研发展示中心项目设计施工总承包（EPC）项目施工阶段监理服务；

2. 工程地点：广东省惠州市博罗县泰美镇；

3. 工程规模：103783m²；备注：建筑规模以实际为准。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费： / 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：谢海团，身份证号码：410782198603133052，注册号：44019408。

五、签约酬金

签约酬金为 16.86 元/平方米，预计总计金额 ¥1750000 元（大写人民币：壹佰柒拾伍万元整）。最终结算面积以竣工文件为准。

包括：

1. 监理酬金：暂计 1750000 元。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

本项目监理服务期限：本工程监理服务期限从本工程
施工开工日期起，至本工程竣工验收合格止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，
至___/___年___/___月___/___日止。

(2) 设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，
至___/___年___/___月___/___日止。

(3) 保修阶段服务期限自_____年___月___日始，至
年___月___日止。

(4) 其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始，
至___/___年___/___月___/___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与
相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年7月7日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式_____份，具有同等法律效力，双方各执_____份。

委托人：_____（盖章） 监理人：_____（盖章）

住所：博罗县泰美镇新塘村粤港澳大湾区（广东、惠州）绿色农产品生产供应基地指挥部1号办公楼101室
住所：广州市天河区中山大道西89号A栋9层908-913房

邮政编码：516100 邮政编码：510630

法定代表人或其授权的代理人：（签字）
法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：广东博罗农村股份有限公司泰美支行
开户银行：中国工商银行广州红棉支行

账号：80020000015138047 账号：3602115029100020061

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____

个公历月时间。

1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

(1) 协议书；

(2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

(3) 专用条件及附录 A、附录 B；

(4) 通用条件；

(5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

(1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

(7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8) 检查施工承包人的试验室；

(9) 审核施工分包人资质条件；

(10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备

质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

(13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

(22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

(1) 适用的法律、行政法规及部门规章；

GCMC-ZT-JL-SZ-2022-1775

建设工程监理合同 补充协议

工程名称：粤港澳大湾区（广东·惠州）绿色农产品生产供应基地（二期）

8#、9#、10#集配中心及11#研发展示中心项目设计施工总承包（EPC）

委 托 人：广东供销绿色农产品生产供应基地运营有限公司

监 理 人（监理单位）：公诚管理咨询有限公司

签订日期：2023年 8 月 18 日

监理合同补充协议

委托人（全称）：广东供销绿色农产品生产供应基地运营有限公司

监理人（全称）：公诚管理咨询有限公司

年 月 日甲乙双方就粤港澳大湾区（广东·惠州）绿色农产品生产供应基地（二期）8#、9#、10#集配中心及11#研发展示中心项目设计施工总承包（EPC）签订了《建设工程监理合同》（以下简称合同），合同约定工程监理服务内容为：粤港澳大湾区（广东·惠州）绿色农产品生产供应基地（二期）8#、9#、10#集配中心及11#研发展示中心项目设计施工总承包（EPC）项目施工阶段监理服务，总建筑面积约103783 m²，其中地上建筑面积约93223 m²，地下建筑面积约10560 m²。项目包含四栋主楼即8#集配中心、9#集配中心、10#集配中心，11#研发展示中心，一层的地下室，主楼间的连廊，室外道路、场地及项目其他相关设施。其中：8#集配中心：占地面积约为6914 m²，建筑面积约为25140 m²；9#集配中心：占地面积约为5665 m²，建筑面积约为20394 m²；10#集配中心：占地面积约为5665 m²，建筑面积20210 m²；11#研发展示中心占地面积约为3923 m²，总建筑面积约为35246 m²，地上建筑面积为24686 m²，地下室建筑面积约为10560 m²；主楼连廊占地面积约为1586 m²，建筑面积约为2793 m²。签约酬金为16.86元/平方米，预计总计金额¥1750000元（大写人民币：壹佰柒拾伍万元整）。现协议修改后的项目名称为：粤港澳大湾区（广东·惠州）绿色农产品生产供应基地项目（二期）8#集配中心、9#、10#及11#多功能展销交易服务中心总建筑面积为100997.50m²，预计总计金额¥1702817.85元（大写人民币：壹佰柒拾万贰仟捌百壹拾柒元捌角伍分）。

本协议涉及的单体经规划批复的指标如下：

- 1)、8#厂房，建筑面积 20166.80m²（博自然资建字第 4413222022-0667 号），调整后监理服务酬金为：340012.25 元。
- 2)、9#楼，建筑面积 16024.61m²，调整后监理服务酬金 270174.92 元。
- 3)、10#楼，建筑面积 15567.83m²，调整后监理服务酬金 262473.61 元。
- 4)、11#楼，建筑面积 33178.81m²，调整后监理服务酬金 559394.74 元。
- 5)、停车楼，建筑面积 14750.81m²，调整后监理服务酬金 248698.66 元。
- 6) 连廊四建筑面积 1308.64 m²，调整后监理服务酬金 22063.67 元。

监理费申请支付节点如下：

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额 (元)
第二次付款	8#厂房基础正负零完工后 7 天内	8#建筑面积相应合同金额*20%	68002.45
	9#厂房基础正负零完工后 7 天内	9#建筑面积相应合同金额*20%	54034.98
	10#厂房基础正负零完工后 7 天内	10#建筑面积相应合同金额*20%	52494.72
	11#研发展示中心基础正负零完工后 7 天内	11#相应建筑面积合同金额*20%	111878.95
	停车楼基础正负零完工后 7 天内	停车楼相应建筑面积合同金额*20%	49739.73
	连廊四基础正负零完工后 7 天内	连廊四相应建筑面积合同金额*20%	4412.73
	第三次付款	8#厂房主体结构完工后 7 天内	8#建筑面积相应合同金额*40%
9#厂房主体结构		9#建筑面积相应合同	108069.97

咨询有

合同书

应基楼

441322

	完工后 7 天内	金额*40%	
	10# 厂房主体结构完工后 7 天内	10# 建筑面积相应合同金额*40%	104989.45
	11# 研发展示中心主体结构完工后 7 天内	11# 建筑面积相应合同金额*40%	223757.89
	停车楼主体结构完工后 7 天内	停车楼建筑面积相应合同金额*40%	99479.46
	连廊四主体结构完工后 7 天内	连廊四建筑面积相应合同金额*40%	8825.47
第四次付款	8# 厂房项目竣工或启用后 7 天内	8# 扩建建筑面积相应合同金额*20%	68002.45
	9# 项目竣工或启用后 7 天内	9# 建筑面积相应合同金额*20%	54034.98
	10# 项目竣工或启用后 7 天内	10# 建筑面积相应合同金额*20%	52494.72
	11# 研发展示中心项目竣工或启用后 7 天内	11# 建筑面积相应合同金额*20%	111878.95
	停车楼项目竣工或启用后 7 天内	停车楼建筑面积相应合同金额*20%	49739.73
	连廊四项目竣工或启用后 7 天内	连廊四建筑面积相应合同金额*20%	4412.73
最后付款	项目竣工备案后 14 天内	合同金额*10%+/-超出/减少合同面积*监理服务综合单价	以实际竣工面积计算相应金额为准

监理费可根据现场各单体实际形象进度进行分别申请，监理费支付至补充协议总金额的 90% (含在补充协议签订前已支付的预付款) 停止，结算以实际竣工面积计算相应金额为准，超过预计金额的部分双方应另行协商。

原 年 月 日签订《监理合同》中的条款均不变。依据原合同约定，
监理人应履行协助办理的义务。本协议自双方签订之日起生效。本补充协议一式
六份，委托人、监理人双方各执三份。

委托人：(盖章)
授权代表：
经办人：
地址：

联系电话：
纳税人识别号：

监理人：(盖章)
授权代表：
经办人：
地址：

联系电话：
纳税人识别号：



2023年8月18日



个公历月时间。

1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

(1) 协议书；

(2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

(3) 专用条件及附录 A、附录 B；

(4) 通用条件；

(5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

(1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6) 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；

(7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8) 检查施工承包人的试验室；

(9) 审核施工分包人资质条件；

(10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备

质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

(13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

(22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

(1) 适用的法律、行政法规及部门规章；

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：8#厂房、9#楼、10#楼、连廊四、11#楼、停车楼（8#厂房）

验收日期：2020年1月4日

建设单位（盖章）：广东基耀绿色农产品生产供应基地运营有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	8#厂房、9#楼、10#楼、连廊四、11#楼、停车楼（8#厂房）			
工程地点	惠州市博罗县泰美镇	建筑面积	20166.8m ²	工程造价 5759 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	441322202309130301	监理许可证号	/	
开工日期	2021 年 7 月 7 日	验收日期	2020 年 1 月 4 日	
监督单位	博罗县建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-BL2023154号	
建设单位	广东供销绿色农产品生产供应基地运营有限公司			
勘察单位	广东有色工程勘察设计院			
设计单位	中国建筑第四工程局有限公司			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司			
监理单位	公诚管理咨询有限公司			
施工图 审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邹文芳
副组长	张启东、谢海团、陈开礼、赖雄发、吴光富
组员	王展华、张振浩、邓新敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张启东	谢海团、吴光富、张凤祥、陈建、余胜平、余明
建筑设备安装工程	王展华	张振浩、杨炜、郭伟强、蔡方旭
工程质控资料	谭朝玲	马玲、杨静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>45</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>45</u> 项 经核定符合要求 <u>45</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>75</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>75</u> 项 经核定符合要求 <u>75</u> 项	共 <u>46</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>46</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑屋面	验收合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈开礼	广东省工程勘察设计院	项目经理	高工	陈开礼
2	吴克富	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	中级工程师	吴克富
3	张德东	广东供销绿色农产品供应基地运营有限公司	项目负责人	工程师	张德东
4	王新	广东供销绿色农产品供应基地运营有限公司		工程师	王新
5	李才	基地公司			李才
6	李才	基地公司			李才
7	李才	基地公司			李才
8	王新	公诚管理咨询有限公司	监理		王新
9	王新	广东供销绿色农产品供应基地运营有限公司		工程师	王新
10	李才	中国建筑第四工程局有限公司	项目总监	高工	李才
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

位于惠州市博罗县泰美镇：8#厂房、9#楼、10#楼、连廊四、11#楼、停车楼（8#厂房）项目单位（子单位）工程已完成本工程的各项施工内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性要求，并经过五方责任主体单位及质量监督站验收合格。

<p>建设单位： (公章)</p>	<p>监理单位： (公章)</p>	<p>施工单位： (公章)</p>	<p>设计单位： (公章)</p>	<p>勘察单位： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人： 张益奇 2024年1月4日</p>	<p>总监理工程师： [Signature] 2024年1月4日</p>	<p>单位(项目)负责人： 吴光富 2024年1月4日</p>	<p>单位(项目)负责人： [Signature] 2024年1月4日</p>	<p>单位(项目)负责人： [Signature] 2024年1月4日</p>



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称 8#厂房、9#楼、10#楼、连廊四、11#楼、停车楼
(9#楼、10#楼、连廊四、11#楼、停车楼)

验收日期 2024 年 3 月 21 日

建设单位（盖章）： 广东供销绿色农产品生产供应基地运营有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	8#厂房、9#楼、10#楼、连廊四、11#楼、停车楼 (9#楼、10#楼、连廊四、11#楼、停车楼)			
工程地点	惠州市博罗县泰美镇	建筑面积	80830.7m ²	工程造价 36545.79万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	11 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	441322202309130301	监理许可证号	/	
开工日期	2021年7月7日	验收日期	2024年3月21日	
监督单位	博罗县建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-BL2023154号	
建设单位	广东供销绿色农产品生产供应基地运营有限公司			
勘察单位	广东有色工程勘察设计院			
设计单位	中国建筑第四工程局有限公司			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司			
监理单位	公诚管理咨询有限公司			
施工图 审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邹文芳
副组长	张启东、谢海团、陈开礼、赖雄发、吴光富
组员	王展华、张振浩、邓新敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张启东	谢海团、吴光富、张凤祥、陈建、余胜平、余明
建筑设备安装工程	王展华	张振浩、杨炜、郭伟强、蔡方旭
工程质控资料	谭朝玲	马玲、杨静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>45</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>45</u> 项 经核定符合要求 <u>45</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>75</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>75</u> 项 经核定符合要求 <u>75</u> 项	共 <u>46</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>46</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑屋面	验收合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈开礼	广东省工程勘察设计院	项目总监	高工	
2	吴克富	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	中级工程师	
3	张德东	广东供销绿色农产品供应基地运营有限公司	项目负责人	工程师	
4	王新	广东供销绿色农产品供应基地运营有限公司		工程师	
5	李才	基地公司			
6	李才	基地公司			
7	李才	基地公司			
8	王培培	公诚管理咨询有限公司	总监		
9	王培培	广东供销绿色农产品供应基地运营有限公司		工程师	
10	魏俊	中国建筑第四工程局有限公司	项目总监	高工	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

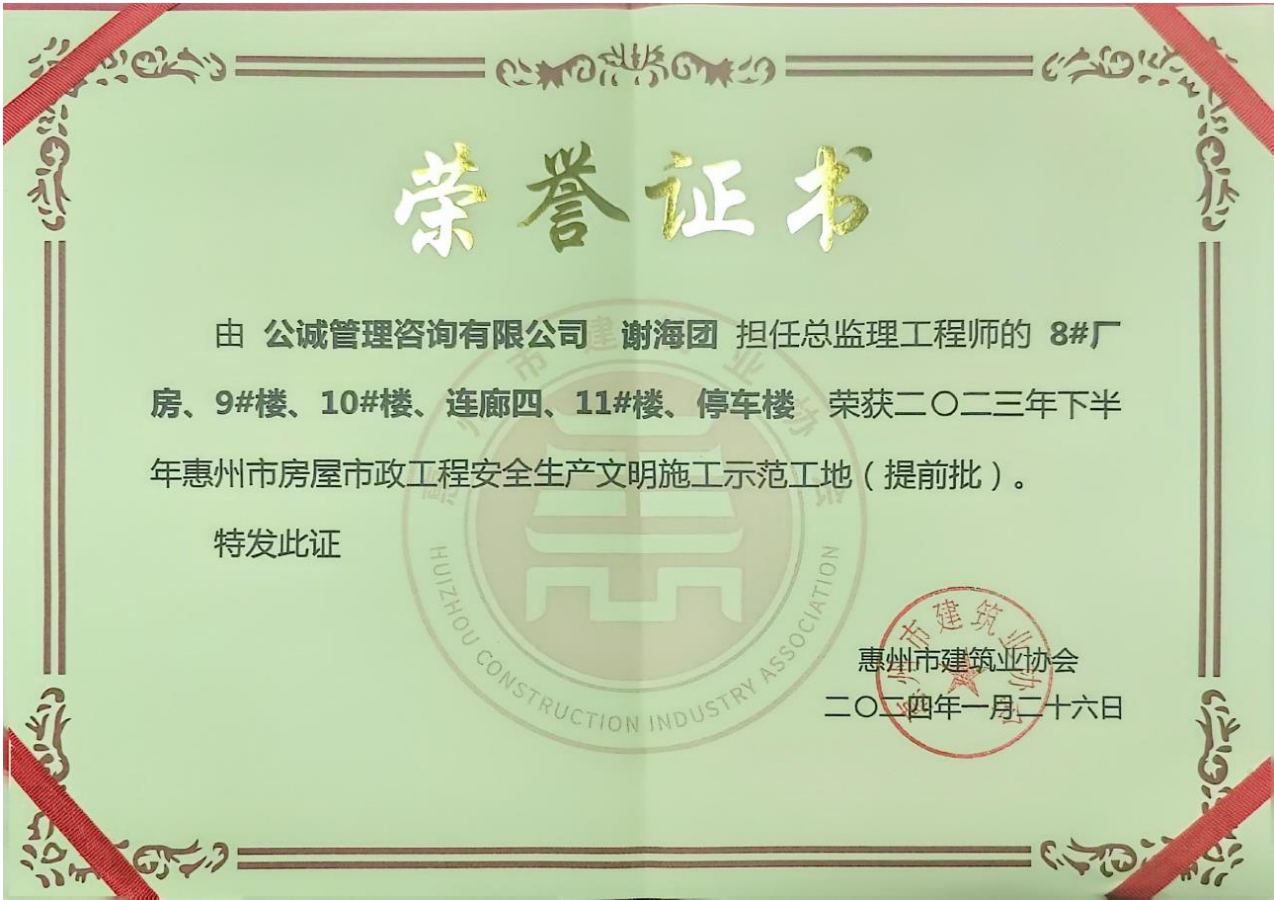
GD-E1-914/6

位于惠州市博罗县泰美镇：8#厂房、9#楼、10#楼、连廊四、11#楼、停车楼 项目单位（子单位）工程已完成本工程的各项施工内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性要求，并经过五方责任主体单位及质量监督站验收合格。

<p>建设单位：  单位(项目)负责人： 张敏 2024年3月21日</p>	<p>监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年3月21日</p>	<p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 吴志富 2024年3月21日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年3月21日</p>	<p>勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年3月21日</p>
---	--	---	---	---



个人获奖



https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6JlUxNDQxMzAwNjYzZmZzOTk1QSJ9

中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

惠州市建筑业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51441300663343995A 法定代表人: 黄光欣 成立时间: 2007-06-23

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51441300663343995A	社会组织名称	惠州市建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2024-08-05至2024-12-19	登记管理机关	惠州市民政局		
法定代表人	黄光欣	成立日期	2007-06-23	注册资金	3万元
业务范围	研究建筑企业发展; 促进本行业间的交流协作; 开展工程咨询、技术培训; 维护会员的合法权益。				
住所	惠州市江北文成路1号工程监督大楼3楼、4楼				

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关, 若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

- 2) 粤港澳大湾区（广东惠州）绿色农产品生产供应基地（二期）12#、13#、14#集配中心项目设计施工总承包（EPC）监理服务

合同

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：广东供销绿色农产品生产供应基地运营有限公司

监理人（全称）：公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：粤港澳大湾区（广东·惠州）绿色农产品生产供应基地（二期）12#、13#、14#集配中心项目设计施工总承包（EPC）监理服务；

2. 工程地点：广东省惠州市博罗县泰美镇；

3. 工程规模：61182.1m²；备注：建筑规模以实际为准。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费： / 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：谢海团，身份证号码：410782198603133052，注册号：44019408。

五、签约酬金

签约酬金为15.99元/平方米，预计总计金额¥978000元（大写人民币：玖拾柒万捌仟元整）。最终结算面积以竣工文件为准。

包括：

1. 监理酬金：暂计 978000 元。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

本项目监理服务期限：本工程监理服务期限从本工程
施工开工日期起，至本工程竣工验收合格止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自___/___年___/月___/日始，
至___/___年___/月___/日止。

(2) 设计阶段服务期限自___/___年___/月___/日始，
至___/___年___/月___/日止。

(3) 保修阶段服务期限自_____年___月___日始，至
年___月___日止。

(4) 其他相关服务期限自___/___年___/月___/日始，
至___/___年___/月___/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与

相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 1 日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式_____份，具有同等法律效力，双方各执_____份。

委托人：_____ (盖章) 监理人：_____ (盖章)

住所：博罗县泰美镇新塘村粤港澳大湾区（广东·惠州）绿色农产品生产供应基地指挥部1号办公楼101室
住所：广州市天河区中山大道西89号A栋9层908-913房

邮政编码：516100 邮政编码：510630

法定代表人或其授权的代理人：(签字) _____ 法定代表人或其授权的代理人：(签字) _____

开户银行：广东博罗农村股份有限公司泰美支行 开户银行：中国工商银行广州红棉支行

账号：80020000015138047 账号：3602115029100020061

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____

个公历月时间。

1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

(1) 协议书；

(2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

(3) 专用条件及附录 A、附录 B；

(4) 通用条件；

(5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

(1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6) 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；

(7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8) 检查施工承包人的试验室；

(9) 审核施工分包人资质条件；

(10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备

质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

(13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

(22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

(1) 适用的法律、行政法规及部门规章；

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：12#厂房、13#厂房及地下消防水池、14#厂房

验收日期：2024年 4月 15日

建设单位（盖章）：广东供销绿色农产品生产供应基地运营有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	12#厂房、13#厂房及地下消防水池、14#厂房				
工程地点	惠州市博罗县泰美镇	建筑面积	62527.34m ²	工程造价	22920.14万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	441322202309130401	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月25日	验收日期	2024年4月15日		
监督单位	博罗县建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-BL2023155号		
建设单位	广东供销绿色农产品生产供应基地运营有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	中国建筑第四工程局有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

位于惠州市博罗县泰美镇：12#厂房、13#厂房及地下消防水池、14#厂房。项目单位（子单位）工程已完成本工程的各项施工内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性要求，并经过五方责任主体单位及质量监督站验收合格。

<p>建设单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 张品奇 2024年4月15日</p>	<p>监理单位： (公章)</p> <p>总监理工程师： [Signature] 2024年4月15日</p>	<p>施工单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature] 2024年4月15日</p>	<p>设计单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature] 2024年4月15日</p>	<p>勘察单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature] 2024年4月15日</p>
--	---	--	--	--



- 3) 粤港澳大湾区（广东·惠州）绿色农产品生产供应基地项目集配中心项目（19-22#、23-26#、27-28#）监理服务

合同

合同编号:

GC-2023-05165

建设工程监理合同

工程名称：粤港澳大湾区（广东·惠州）绿色农产品生产供应基地项目（二期）生活配套二期工程、集配中心项目（19-22#、23-26#、27-28#）
监理服务（标段二）

工程地点：惠州市博罗县泰美镇

委托人：广东供销绿色农产品生产供应基地运营有限公司

监理人：公诚管理咨询有限公司



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：广东供销绿色农产品生产供应基地运营有限公司

统一社会信用代码：91441322MA54XF676U

监理人（全称）：公诚管理咨询有限公司

统一社会信用代码：91440000721197608E

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：粤港澳大湾区（广东·惠州）绿色农产品生产供应基地项目（二期）生活配套二期工程、集配中心项目（19-22#、23-26#、27-28#）监理服务（标段二）

2. 工程地点：惠州市博罗县泰美镇

3. 项目规模：①生活配套二期工程：占地面积约 13929.78 m²，总建筑面积 44374.21 m²。拟建设一栋多层宿舍楼、地下车库、消防水池泵房、周边室外道路和场地等其他配套工程。建筑层数：地下 1 层，2#a 栋地上 13 层，2#b 栋地上 19 层；②19-22#集配中心项目：占地面积约 39399 m²，总建筑面积约 75437.3 m²，拟建设 4 栋厂房（19-22#）、室外场地道路及 1 条跨河桥梁；③23-26#集配中心项目：占地面积约 42127.64 m²，总建筑面积约 65840 m²，拟建设 4 栋厂房（23-26#）及室外场地道路；④27-28#集配中心项目：占地面积约 29556 m²，总建筑面积约 28101 m²，拟建设 2 栋厂房（27-28#）及室外场地道路。

本工程监理范围为标段二：集配中心项目（23#-26#、27#-28#）监理服务。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本标段总投资 35155.41 万元，建安费为 30991.58 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

到中标通知书之日起算，至工程办妥竣工结算且保修期结束止，包括本工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段等全过程监理服务并至少在相关的《建设工程设计施工总承包（EPC）合同》工期外延长服务期限三个月。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

(2) 设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

(3) 保修阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

(4) 其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年1月16日。

2. 订立地点：广东省惠州市泰美镇。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

(以下为合同签署页)

本页无正文。

委托人（盖章）：广东供销绿色农产品生产
供应基地运营有限公司



监理人（盖章）：公诚管理咨询有限公



住所：惠州市博罗县泰美镇新塘村粤港澳大
湾区(广东.惠州)绿色农产品生产供应基地 7#
综合楼 12 层

住所：广州市天河区中山大道西 89 号
A 栋 9 层 908-913 房

邮政编码：

邮政编码：510630

法定代表人或

法定代表人或

其授权的代理人：（签字）

孔祥芝

其授权的代理人：（签字）

陈伟峰

开户银行：广东博罗农村商业银行股份
有限公司泰美支行

开户银行：中信银行广州花园支行

账号：80020000015138047

账号：7443900162000103218

电话：

电话：

传真： /

传真：

电子邮箱： /

电子邮箱： /

竣工验收报告

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	23#-26# (23#)						
施工单位	中国建筑第四工程局 有限公司	项目技术 负责人	谭碧波	项目负责人	邹春明	单位技术 (质量)负责 人	黄晨光
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	混凝土结构		4	符合设计要求, 合格		同意验收	
2	砌体结构		1	符合设计要求, 合格		同意验收	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2						
	分项数: 5						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全, 符合要求		同意验收	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求, 合格		同意验收	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				一般		一般	
综合验收 结论及备 注	合格						
分包单位	施工单位		勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名:		
年月日	2025年8月4日		2025年8月4日	2025年8月4日	2025年8月4日		
(盖章)	(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)		

* GD - C5 - 7312 *

4) 广东省供销社（博罗）蔬菜产业园联农带农实施项目--生产工棚及田头蔬菜保鲜冷库建设项目
合同

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市供销绿色农产品科技发展有限公司

监理人（全称）：公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广东省供销社（博罗）蔬菜产业园联农带农实施项目一生产工棚及田头蔬菜保鲜冷库建设项目监理服务；
2. 工程地点：广东省惠州市博罗县泰美镇、柏塘镇、杨村镇、公庄镇、湖镇镇共 10 个供销农场内；
3. 工程规模：合计约 8000 平方米；备注：建设规模以实际为准。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：3141434.60 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：谢海团，身份证号码：
410782198603133052，注册号：44019408。

五、签约酬金

预计总计金额 20000 元（大写人民币：贰万元整）。
最终结算面积以竣工文件为准。

包括：

1. 监理酬金：预计 20000 元。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自合同签订日始，至广东省供销社（博罗）蔬菜产业园 10 个供销农场生产工棚及田头蔬菜保鲜冷库建设项目完成验收日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 广东省供销社（博罗）蔬菜产业园 10 个供销农场生产工棚及田头蔬菜保鲜冷库建设项目完成验收之日起满 1 年。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与

相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 10 月 9 日。

2. 订立地点：广东省惠州市博罗县。

3. 本合同一式 贰 份，具有同等法律效力，双方各执

壹 份。

委托人： (盖章)

监理人： (盖章)

住所：博罗县泰美镇粤港澳大湾区
(广东·惠州)绿色农产品生产供应基地
指挥部1号办公楼101室

住所：广州市天河区中山大道西89
号A栋9层908-913房

邮政编码：516100

邮政编码：510630

法定代表人或其授权的代理
人：(签字)

法定代表人或其授权的代理
人：(签字)

开户银行：广东博罗农村股份有限
公司泰美支行

开户银行：中信银行广州花园支行

账号：80020000015138047

账号：7443 9001 8260 0103 218

电话：_____

电话：_____

个公历月时间。

1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

(1) 协议书；

(2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

(3) 专用条件及附录 A、附录 B；

(4) 通用条件；

(5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

(1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

(7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8) 检查施工承包人的试验室；

(9) 审核施工分包人资质条件；

(10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备

质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

(13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

(22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

(1) 适用的法律、行政法规及部门规章；

竣工验收报告

工程竣工验收证书

项目名称	广东省供销社（博罗）蔬菜产业园供销农场联农带农实施项目—生产工棚及田头蔬菜保鲜冷链库建设项目		
项目编号			
建设单位	惠州市供销绿色农产品科技发展有限公司		
验收日期	2020年12月4日		
意见:	<p>a) 本工程位于惠州市博罗县，甲方在博罗县泰美镇、杨村镇、湖镇镇、柏塘镇、公庄镇共建设9个供销农场。项目包含建设9个生产工棚及田头蔬菜保鲜冷库建设等子项建设，共9个施工位置；</p> <p>b) 已按要求整改完成；</p> <p>c) 项目合同已验收，项目试运行情况良好；</p> <p>d) 项目终验结论：质量合格；</p>		
验收组成员签字:	<p>周志高 黄子茂</p> <p><i>(Signature)</i></p>		
建设单位项目负责人(签名):	黄子茂	施工单位项目负责人(签名):	周志高
建设单位(盖章):		施工单位(盖章):	
日期:	2020.12.4	日期:	2020.12.4
总监理工程师(签名):	<i>(Signature)</i>	设计单位负责人(签名):	<i>(Signature)</i>
监理单位(盖章):		设计单位(盖章):	
日期:	2020.12.4	日期:	2020.12.4

- 5) 粤港澳大湾区（广东·惠州）绿色农产品生产供应基地项目（二期）4#、5#、6#集配中心新建扩建设计施工总承包监理服务

合同

(GF - 2012 - 0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）： 广东供销绿色农产品生产供应基地运营有限公司

监理人（全称）： 公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：粤港澳大湾区（广东·惠州）绿色农产品生产供应基地项目（二期）4#、5#、6#集配中心新建扩建设计施工总承包监理服务；
2. 工程地点：广东省惠州市博罗县泰美镇；
3. 工程规模：61159.97m²；备注：建筑规模以实际

为准。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：____ / ____。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录，即：
附录 A 相关服务的范围和内容
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文

件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：谢海团，身份证号码：
410782198603133052，注册号：44019408。

五、签约酬金

签约酬金为16元/平方米，预计总计金额978559元
(大写人民币：玖拾柒万捌仟伍佰伍拾玖元)。最终结算面
积以竣工文件为准。

包括：

1. 监理酬金：暂计 978559 元。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自____年__月__日始,至____年__月__日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自__ / __年__ / 月__ / 日始,
至__ / __年__ / 月__ / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自__ / __年__ / 月__ / 日始,
至__ / __年__ / 月__ / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自____年__月__日始,至
年__月__日止。

(4) 其他相关服务期限自__ / __年__ / 月__ / 日始,
至__ / __年__ / 月__ / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 5 月 27 日。

2. 订立地点: 惠州市博罗县。

3. 本合同一式 四 份，具有同等法律效力，双方各执 二 份。

委托人 (盖章)

监理人 (盖章)

住所: 博罗县泰美镇新塘村粤港澳大湾区 (广东惠州) 绿色农产品生产房供应基地指挥部 1 号办公楼 101 室

住所: 广州市天河区中山大道西 89 号 A 栋 9 层 908-913

邮政编码: 516100

邮政编码: 510630

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户银行: 广东博罗农村股份有限公司泰美支行

开户银行: 中国工商银行广州红棉支行

账号: 80020000015138047

账号: 3602115029100020061

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

(1) 协议书；

(2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

(3) 专用条件及附录 A、附录 B；

(4) 通用条件；

(5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

(1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

(7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8) 检查施工承包人的试验室；

(9) 审核施工分包人资质条件；

(10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

(13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托

人;

(22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括:

- (1) 适用的法律、行政法规及部门规章;
- (2) 与工程有关的标准;
- (3) 工程设计及有关文件;
- (4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关

的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点,在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构,配备必要的检测设备。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2.3.2 本合同履行过程中,总监理工程师及重要岗位监

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 5#厂房、6#厂房、连廊二

验收日期： 2023 年 12 月 12 日

建设单位（盖章）： 广东供销绿色农产品生产供应基地运营有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	5#厂房、6#厂房、连廊二				
工程地点	泰美镇新新村排一、排二、河新、油新经济合作社位于稔山、下泊（土名）地段	建筑面积	44489.16平方米	工程造价	20005.93万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	/		地下：	1	层
施工许可证号	441322202208040101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年06月24日	验收日期	2023年03月24日		
监督单位	博罗县建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-BL2022119号		
建设单位	广东供销绿色农产品生产供应基地运营有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	中国建筑第四工程局有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已完成合同规定工程量，质量验收合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 陈汗礼
注册号: 4405552-AY011
有效期: 至2023年12月

<p>建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月24日</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年3月24日</p>	<p>施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月24日</p>	<p>设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月24日</p>	<p>勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月24日</p>
---	--	---	---	---



拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	服务工作年限
1.	刘威	1986-10	一级注册建筑师	高级工程师	项目总负责人	17
2.	练国良	1982-08	注册监理工程师	工程师	项目管理团队-项目管理负责人	21
3.	沈忠伟	1986-11	一级注册结构工程师	高级工程师	项目管理团队-设计管理负责人	15
4.	吴俊萍	1988-06	一级注册造价工程师	高级工程师	项目管理团队-造价咨询管理负责人	14
5.	吴依阳	1998-04	/	/	项目管理团队-建筑声学咨询师	1
6.	任明礼	1980-03	信息系统监理师 信息系统项目管理师	/	项目管理团队-信息系统咨询工程师	19
7.	鲁洋	1977-12	/	/	项目管理团队-资料员	14
8.	谢海团	1986-03	注册监理工程师	高级工程师	监理团队-项目总监理工程师	16
9.	马建平	1971-12	注册监理工程师	工程师	监理团队土建专业监理工程师	35
10.	李家朗	1991-06	注册监理工程师	助理工程师	监理团队-土建专业监理工程师	12
11.	胡为力	1984-01	注册监理工程师	/	监理团队-安装专业监理工程师	17
12.	章冠律	1990-04	注册监理工程师	工程师	监理团队-安全专业监理工程师	13
13.	陈健	1995-08	注册安全工程师	/	监理团队-安全监理工程师	11
14.	庄焕斌	1989-10	一级注册造价工程师/ 注册监理工程师	工程师	监理团队-投资监理工程师	13
15.	朱玉峰	1972-10	一级注册造价工程师/ 注册监理工程师	工程师	监理团队-投资监理工程师	31
16.	王磊	1976-07	信息系统监理师	工程师	监理团队-信息化专业监理工程师	13
17.	吴世益	1984-04	信息系统监理师		监理团队-信息化专业监理工程师	20
18.	段刚	1980-03	广东省专业监理工程师	工程师	监理团队-监理员	24
19.	吴锦鸿	1983-05	广东省专业监理工程师	工程师	监理团队-监理员	19
20.	黄宇通	1979-01	广东省专业监理工程师	工程师	监理团队-监理员	5
21.	谢洲昊	1992-10	/	/	监理团队-资料员	8
22.	江友宏	1979-04	/	/	监理团队-实验员	25

提供投标人拟派项目团队应包含项目管理团队和项目监理团队。若为联合体投标，则项目管理团队人员必须由联合体牵头单位组建和派出，且必须包含项目管理负责人、设计管理负责人、造价咨询管理

负责人、其他人员（如各专业工程师、资料员等）。其他人员的派出数量及要求，牵头单位应根据项目实际情况和委托人需求进行配置；项目监理团队成员包括但不限于项目总监理工程师、专业监理工程师以及资料员等其他负责管理工作的人员。若为联合体投标，项目总负责人在项目管理团队或项目监理团队拟派均可。项目总负责人、项目总监理工程师、项目管理负责人、设计管理负责人、造价咨询管理负责人不得相互兼任。

注：

（1）根据国家相关行业监理规范，项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求，并都应具有相应岗位的上岗资格；

（2）提供拟投入人员的注册资格证书或职称证书（需提供证书扫描件，证书扫描件必须清晰可见）；

1、刘威-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 执业资格证书

使用有效期:2026年04月03日
-2026年09月30日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：刘威

性别：男

出生日期：1986年10月01日

注册编号：20234412067

聘用单位：公诚管理咨询有限公司

注册有效期：2025年01月02日-2027年01月01日



主任



刘威

个人签名：

刘威

签名日期：

2026.04.03

发证日期：2025年01月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建筑项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘威

证件类型	居民身份证	证件号码	362401*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	公诚管理咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 公诚管理咨询有限公司	电子证书编号: 20234412067	注册编号/执业印章号: 4401757-003
注册专业: 不分专业	有效期: 2027年01月01日	

查看证书变更记录 (3)

(3) 职称证

广东省职称证书

姓名：刘威

身份证号：362401198610010010



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001098360

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 毕业证



No.01-10 00892129

(5) 获奖证书



(6) 业绩

2023 年莲花街道老旧小区改造工程（第一批）全过程工程咨询（全过程项目管理+监理）

工程编号：

合同编号：LHJD20240573号

深圳市全过程工程咨询合同

（全过程项目管理+监理）

工程名称：2023 年莲花街道老旧小区改造工程（第一批）

全过程工程咨询（全过程项目管理+监理）

工程地点：深圳市福田区莲花街道办辖区

委托人：深圳市福田区莲花街道办事处

受托人：公诚管理咨询有限公司



一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市福田区莲花街道办事处

全过程工程咨询单位（全称）：公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2023年莲花街道老旧小区改造工程（第一批）全过程工程咨询（全过程项目管理+监理）；

2. 工程地点：深圳市福田区莲花街道；

3. 工程规模：2023年莲花街道老旧小区改造工程（第一批）项目位于福田区莲花街道，拟对景鹏综合楼、景梅新村、景田南小区、景新花园（多层）小区进行改造，总建筑面积71598.04平方米。

景鹏综合楼位于深圳市福田区莲花街道景田南路4号，建成于2001年，总建筑面积4667.39平方米，共1栋7层建筑。主要工程内容包括楼栋入口无障碍改造、楼梯和公共走道空间更新改造、屋面防水改造、消防设施改造、既有植被改造、建筑标识改造、生活垃圾分类改造、小区道路整治、外墙渗漏改造等。

景梅新村（必好花园）位于深圳市福田区北环大道6003号，建成于1995年，总建筑面积8692.95平方米，共2栋8层建筑。主要工程内容包括楼栋入口无障碍改造、公共区域水电改造、楼梯和公共走道空间更新改造、屋面防水改造、消防设施改造、既有植被改造、建筑标识改造、生活垃圾分类改造、小区道路整治、外墙渗漏改造等。

景田南小区位于深圳市福田区商报东路131号，建成于1994年，总建筑面积48081.94平方米，共14栋7至8层建筑。主要工程内容包括楼栋入口无障碍改造、楼梯和公共走道空间更新改造、屋面防水改造、消防设施改造、既有植被改造、建筑标识改造、生活垃圾分类改造、小区道路整治、外墙渗漏改造等。其中19、20、21、27、28栋评级为C1类，需要结构加固。

景新花园（多层）小区位于深圳市福田区莲花路2002号，建成于1994年，总建筑面积10155.76平方米，共2栋7层建筑。主要工程内容包括楼栋入口无障碍改造、楼梯和公共走道空间更新改造、屋面防水改造、消防设施改造、既有植被改造、建筑标识改造、生活垃圾分类改造、小区道路整治、外墙渗漏改造等。其中景丽阁评级为C1类，需要结构加固。

4. 工程投资估算：2544万元。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

1. 项目管理：项目计划统筹管理、前期工作管理、勘察管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、施工组织管理、参建单位管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。监理工作需符合现行监理规范要求。

3. 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条款；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目负责人姓名：童本锋，身份证号码：350429198011243018，注册号：44016095；

总监理工程师姓名：何红忠，身份证号码：432801196711020032，注册号：44003048；

六、合同费用

合同总价暂定为人民币（大写）：壹佰万零陆仟肆佰圆整（1006400.00元），其中：项目管理费暂定为人民币（大写）：肆拾叁万壹仟陆佰元整（431600.00元），监理费暂定为人民币（大写）：伍拾柒万肆仟捌佰元整（574800.00元）。

1. 若本合同约定的项目管理费、监理费计取方式计算所得项目管理费、监理费超出概算批复中的项目管理费、监理费，则以概算批复的项目管理费、监理费为暂定合同价。

本项目的项目管理费、监理费均为暂定价，最终项目管理费、监理费的结算价以福田区发改部门批复的概算建安工程费为计费额，按招标文件约定的计算方式进行计算调整。最终各项结算价不得超过概算批复中各专项的费用，超过部分均不予支付。最终合同价以委托人委托的审核机构的决算审定价为准，如本项目被政府审计部门抽查审核的，则最终合同价以政府审计部门核查确定的结算价或按照政府审计部门核查意见调整后的结算价款为准。如某阶段投资计划未下达或下达计划额度不足，则顺延至下阶段一并支付，且不视为委托人违约，承包人不得以此为由向委托人索赔或主张任何权利。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用(包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等)以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除另签补充合同外,甲方不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加服务费的要求。

2. 本合同系以财政资金支付,将严格按照区政府投资项目财政资金支付相关规定和流程办理工程款审批及支付事宜。如因此导致委托人支付迟延的,支付期限顺延,不视为委托人违约,承包人不得以此为由向委托人索赔或主张任何权利。

3. 承包人应承担财政资金审批延迟导致不能按时支付本合同项下费用的风险。在本合同项下费用无法按本合同约定时间支付时,承包人应继续履行各项合同义务,未经委托人书面批准不得停止工作,且应自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷,承担因此而发生的相应费用。

4. 承包人未能及时提供合格请款资料的,委托人有权延迟付款且不承担任何责任。

七、服务期

全过程工程咨询服务期:自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审核完成;

保修阶段监理服务期:按国家有关规定执行。

八、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向委托人承诺,按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向全过程工程咨询单位承诺,按照本合同约定提供房屋、资料、设备,支付费用。

九、合同份数

本合同一式10份,正本2份,委托人1份,全过程工程咨询单位1份;副本8份,委托人4份,全过程工程咨询单位4份。

十、合同生效

合同签订时间:2024年11月28日

合同签订地点:深圳市福田区莲花街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市福田区莲花街道办事处

住所：深圳市福田区景田路6号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：工商银行福田支行

帐号：4000023329200238482

邮政编码：518000

全过程工程咨询单位：公诚管理咨询有限公司

住所：广州市天河区中山大道西89号A栋9层
908-911房

法定代表人：陈伟峰

委托代理人：赵锐

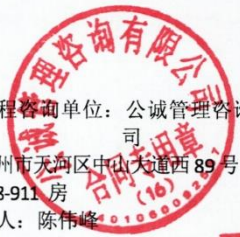
电话：020-38844322

传真：020-38844319

开户银行：中信银行广州花园支行

帐号：7443900182600103218

邮政编码：51000



关于 2023 年莲花街道老旧小区改造工程(第一批)全过程工程咨询(全过程项目管理+监理)项目负责人变更申请的函

致：深圳市福田区莲花街道办事处

我司与贵街道办于 2024 年 11 月 28 日签订了“2023 年莲花街道老旧小区改造工程(第一批)全过程工程咨询(全过程项目管理+监理)”(以下称“本工程”)原授权担任项目负责人童本峰同志因个人岗位调离原因,未能继续履行该项目负责人职务,为确保该项目顺利进行,避免影响项目进度,特申请将本项目项目负责人变更为刘威同志(身份证:362401198610010010,注册号:20234412067)(刘威同志,男,40岁,高级工程师职称,国家一级注册建筑师,深圳住建局、交易中心评标专家、注册建筑师协会、土木建筑协会委员。从事工程类工作16年,主持或参与的项目曾获得广东省、深圳市优秀勘察长勘察设计奖20余项。长期从事工程建设类工作,担任过建筑师、项目负责人、副所长等专业技术岗位,实际工作经验丰富,管控能力强,知识全面,具备解决工程中疑难问题的能力。),代表我公司继续履行合同规定的权利和义务。

特此函报,望审核批准。



建设单位意见:

同意



2、谢海团-相关证书复印件

(1) 身份证





使用有效期: 2026年01月30日
- 2026年07月29日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 谢海团

性别: 男

出生日期: 1986年03月13日


注册编号: 44019408

注册执业单位: 公诚管理咨询有限公司

注册有效期: 2028年01月23日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 

签名日期: 2026.1.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年11月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

谢海团					
证件类型	居民身份证	证件号码	410782*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	公诚管理咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术职称 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师		
注册单位: 公诚管理咨询有限公司	证书编号: 00510613	注册编号/执业印章号: 44019408
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2028年01月23日	
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2028年01月23日	
查看证书变更记录 (5)		

广东省职称证书

姓名：谢海团

身份证号：410782198603133052



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001190485

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(4) 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 谢海团 性别 男，一九八六年 三月 十三日生，于 二零零五
年 九月 至 二零零九年 七月 在本校 计算机科学与技术
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名 许昌学院

校(院)长: 陈建国

证书编号: 104801200905002878

二零零九年 七 月 一 日



3、练国良-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 执业资格证书

使用有效期: 2026年02月05日
- 2026年08月04日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 练国良

性 别 : 男

出生日期 : 1982年08月29日

注册编号 : 44023275

注册执业单位 : 公诚管理咨询有限公司

注册有效期 : 2027年05月20日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
17010810900461

个人签名: 

签名日期: 2016年2月5日

发证日期: 2024年04月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

练国良			
证件类型	居民身份证	证件号码	441621*****54
注册证书所在单位名称	公诚管理咨询有限公司		

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师		
注册单位: 公诚管理咨询有限公司	证书编号: 00606604	注册编号/执业印章号: 44023275
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2027年05月20日	
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2027年05月20日	
查看证书变更记录 (4)		

(3) 职称证

 姓名: <u>练国良</u> Full Name _____ 身份证号: <u>441621198208291454</u> ID No. _____ 管理号: <u>M5172013301057</u> Administration No. _____ 发证日期: <u>2013年1月28日</u> Issue Date _____	专业名称: <u>建筑装饰</u> Professional Field _____
	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____
	批准时间: <u>2013年1月18日</u> Approval Date _____
	批准单位: <u>仙桃市职改办公室</u> Approved by _____
	批准文号: <u>仙职改办[2013]18号</u> Approval No. _____
	评审组织: <u>仙桃市工程技术中级职务评审委员会</u> Evaluation Organization _____

(4) 毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生练国良 性别男，一九八二年八月二十九日生，于二〇〇六年三月至二〇〇九年一月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 周祖德
 学校(院): 武汉理工大学

批准文号: 国家教委 (87) 教高三字022号
 证书编号: 104975200905001615

二〇〇九年一月廿一日


No. 湖北省教育厅监制

4、沈忠伟-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 执业资格证书

注册有效期: 2026年03月18日
2026年06月18日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 沈忠伟

性别: 男

出生日期: 1986年11月03日

注册编号: S20152101731

聘用单位: 公诚管理咨询有限公司

注册有效期: 2026年03月17日-2027年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2026年3月18日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1101081000045

发证日期: 2026年03月17日

(3) 职称证

广东省职称证书

姓名：沈忠伟

身份证号：210211198611032710



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001248956

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



(4) 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 沈忠伟 性别 男，一九八六年十一月三日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 土木工程(英语强化)专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 吴玉厚

证书编号: 101531201005000544 二〇一〇年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

5、吴俊萍-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 执业资格证书

使用有效期: 2026年02月10日
- 2026年05月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴俊萍

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年06月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400001642

有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位: 公诚管理咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.2.10



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年08月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程业务 从业人员 建筑项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

吴俊萍

证件类型	居民身份证	证件号码	654001*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	公诚管理咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人荣誉技术职称 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 公诚管理咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 1512017201728583

注册专业: 建筑工程 有效期: 2028年08月25日

注册专业: 水利水电工程 有效期: 2029年02月05日

查看证书变更记录 (12) 

一级注册造价工程师

注册单位: 公诚管理咨询有限公司 证书编号: 建[造]11204400001642 注册编号/执业印章号: B11204400001642

注册专业: 土建 有效期: 2028年09月16日

查看证书变更记录 (4) 

(3) 职称证

广东省职称证书

姓名：吴俊萍

身份证号：654001198806102143



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277033

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



(4) 毕业证



6、吴依阳-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 毕业证



7、任明礼-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 执业资格证书





计算机技术与软件专业技术资格

Qualification of Computer and Software Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。



姓 名: 任明礼
证件号码: 61020319810208463X
性 别: 男
出生年月: 1981年02月
级 别: 高级
专 业: 信息系统项目管理师
批准日期: 2018年11月10日
管 理 号: 2018201440204656



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
工业和信息化部



(3) 毕业证



8、李家朗-相关证书复印件

(1) 身份证



使用有效期: 2026年01月16日
- 2026年07月15日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :李家朗

性 别 :男

出生日期 :1991年06月21日

注册编号 :44021282

注册执业单位 :公诚管理咨询有限公司

注册有效期 :2029年02月06日

注册专业 :房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900463



个人签名 : 
签名日期 : 2026.1.19

发证日期 : 2025年12月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 监理单位 诚信记录
请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李家朗

证件类型	居民身份证	证件号码	441881*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	公诚管理咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师	
注册单位: 公诚管理咨询有限公司	注册编号/执业印章号: 44021282
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2029年02月06日
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2029年02月06日
查看证书变更记录 (3)	

(3) 职称证

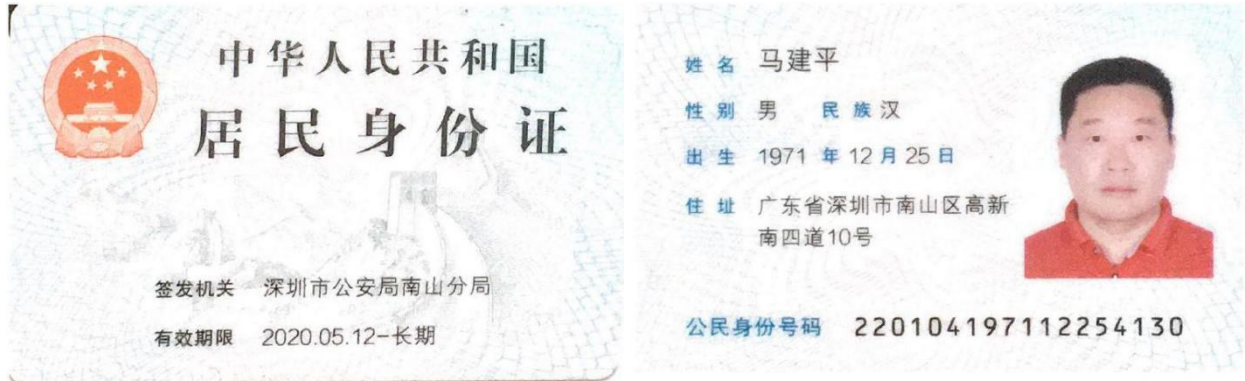


(4) 毕业证



9、马建平-相关证书复印件

(1) 身份证





使用有效期: 2026年03月22日
- 2026年09月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 马建平

性别: 男

出生日期: 1971年12月25日

注册编号: 41001051

注册执业单位: 公诚管理咨询有限公司

注册有效期: 2029年04月29日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

马建平

签名日期: 2026.3.22 发证日期: 2026年03月20日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

模拟工程企业 从业人员 诚信项目 诚信记录
请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

马建平

证件类型	居民身份证	证件号码	220104*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	公诚管理咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 公诚管理咨询有限公司	注册编号/执业印章号: 41001051
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2029年04月29日
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2029年04月29日

查看证书变更记录 (11)

(3) 职称证

从事专业 Speciality	城建		姓名 Full Name	马建平	性别 Sex	男
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师		出生年月 Birthdate	1971.12	籍贯 Native Place	
评审组织 Organization Of Evaluation	周口市工程系列 中级评审委员会	评审通过时间 Time Of Adoption	2001.12	工作单位 Work Unit	淮阳县建设工程公司	
发证单位 Issuing Authority	周口市人民政府	证书编号 Credentials No.	C15901010900049	2002年 月 2日		

(4) 毕业证

历届毕业、结业、退学学生 补办毕业、学历证明情况表

学号	0294164	姓名	马建平	性别	男	出生年月	1971.12
籍贯	河南 项城		起止年月	1995年2月—1997年6月			
系名	继续教育学院	专业名	建筑管理工程	年制	2.5		
学位情况	工学士 (学士学位证书号码: 函建字第 090 号)						
学历层次	本科 (第二学位)						
毕、结、肄业 (退学) 情况			毕业				
参见档号			2-1997-JX1411-38				
备注	同济大学						

注意事项:

1. 系名、专业名请填全称。
2. 籍贯请填清省、市 (县) 名称。
3. 请于备注栏注明学生原所属院、校名 (同济大学、建材学院、城建学院、铁道大学、铁道学院、铁道医学院)。

填表人:

日期: 2008-11-10



10、胡为力-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 执业资格证书





注册号 44023269

姓名 胡为力

性别 男

出生日期 1984年 01 月 08 日

注册专业

1. 机电安装工程
2. 电力工程

注册执业单位 深圳市都信建设监理有
限公司

有效期至 2024 年 05 月 20 日

持证人签名



发证日期 2024 年 05 月 20 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
聘用企业变更为
公诚管理咨询有限公司 (3)

No. 00708260 认定机关 (签章)
2021 年 9 月 1 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年05月20日

No. 01301077 认定机关 (签章)
2024 年 04 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业查询 从业人员 企业资质 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

胡为力

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	公诚管理咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 公诚管理咨询有限公司
注册编号/执业印章号: 粤 1442019202002780
注册专业: 机电工程
有效期至: 2027年10月09日

查看证书变更记录 (4)

注册监理工程师

注册单位: 公诚管理咨询有限公司
注册编号/执业印章号: 44023269
注册专业: 机电安装工程
有效期至: 2027年05月20日
注册专业: 市政公用工程
有效期至: 2027年05月20日

查看证书变更记录 (4)

(3) 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **胡为力** 性别男，一九八四年一月八日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 **建筑环境与设备工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东海洋大学** 校（院）长：**何喜**

证书编号：105661200805000781 二〇〇八年六月二十八日

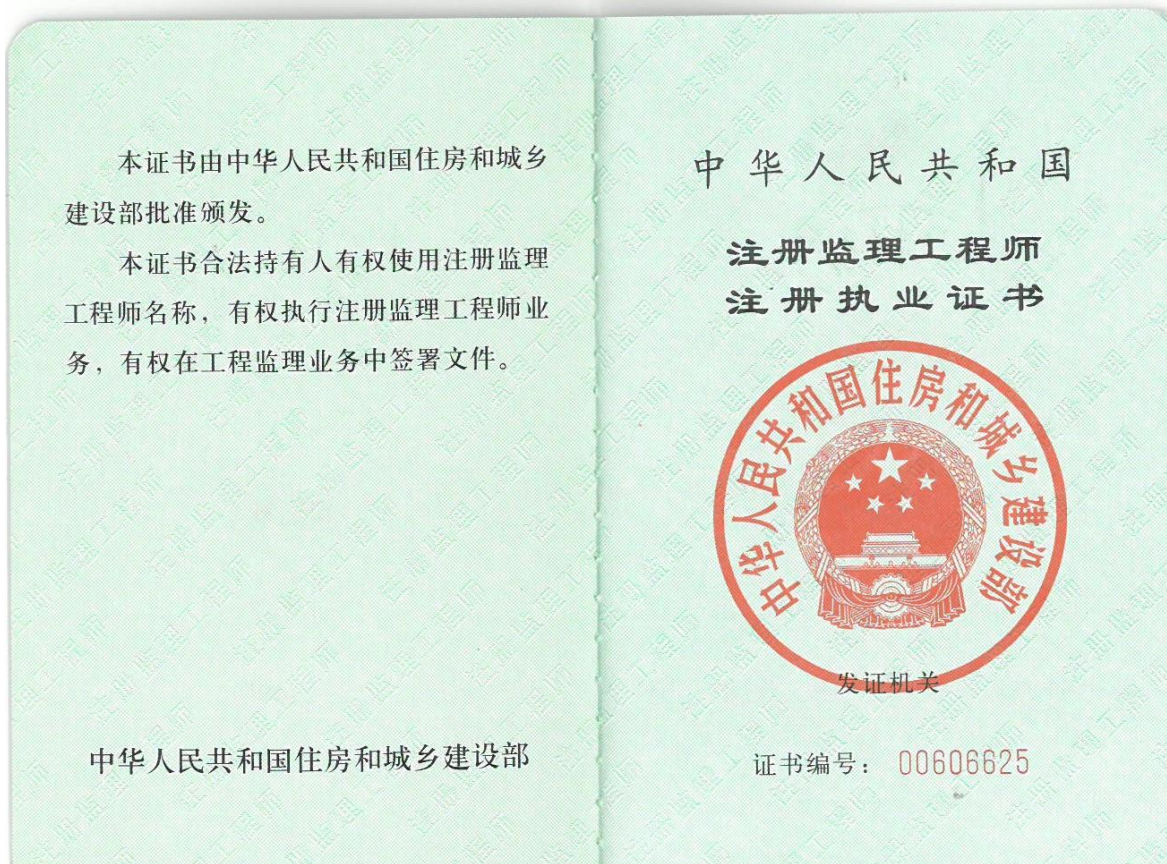
查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

11、章冠律-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 执业资格证书





注册号 44023296

姓名 章冠律

性别 男

出生日期 1990年 04 月 09 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市都信建设监理有
限公司

有效期至 2024 年 05 月 20 日

持证人签名



发证日期 2021 年 05 月 21 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
公诚管理咨询有限公司

No. 00708221 认定机关(签章)
2021年 9 月 1 日

延续/变更注册记录

有效期至

2027年05月20日

No. 01301119 认定机关(签章)
2024 04 18 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

章冠律

证件类型	居民身份证	证件号码	360124*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	公诚管理咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 公诚管理咨询有限公司
注册编号/执业印章号: 粤 1442024202500148
注册专业: 建筑工程
有效期: 2028年01月13日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

注册监理工程师

注册单位: 公诚管理咨询有限公司
证书编号: 00606625
注册编号/执业印章号: 44023296
注册专业: 房屋建筑工程
有效期: 2027年05月20日
注册专业: 市政公用工程
有效期: 2027年05月20日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

(3) 职称证



(4) 毕业证



12、陈健-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 执业资格证书

190-0281



陈健 441621199508223415

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20231004644000003003

姓名 陈健

性别 男

证件号码 441621199508223415

级别 中管级

执业证号 19240385172

发证日期 2024年3月15日



190-0281

注册记录

陈健 441621199508223415

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 胜通和科技有限公司深圳分公司

有效期至: 2029年5月15日



注册记录

B0085 陈健 441621199508223415

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 公诚管理咨询有限公司

有效期: 2025年4月15日至 2029年5月15日



(3) 毕业证



13、王磊-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 执业资格证书



(3) 职称证

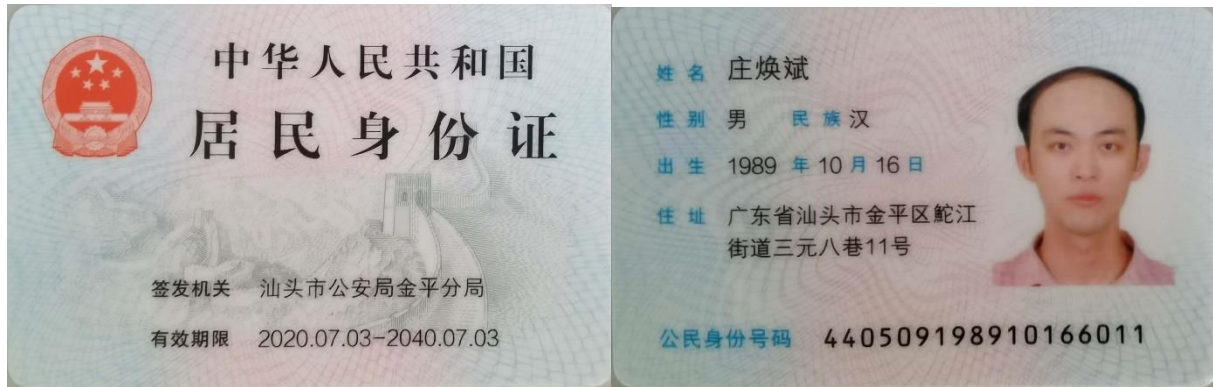
 <p>姓名: <u>王磊</u> Full Name _____</p> <p>身份证号: <u>412925197607211119</u> ID No. _____</p> <p>管理号: <u>M5172017301524</u> Administration No. _____</p> <p>发证日期: <u>2017年9月20日</u> Issue Date _____</p>	<p>专业名称: <u>电子信息</u> Professional Field _____</p> <p>资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____</p> <p>批准时间: <u>2017年9月8日</u> Approval Date _____</p> <p>批准单位: <u>仙桃市职改办公室</u> Approved by _____</p> <p>批准文号: <u>仙职改办[2017]27号</u> Approval No. _____</p> <p>评审组织: <u>仙桃市工程技术中级 职务评审委员会</u> Evaluation Organization _____</p>
---	---

(4) 毕业证

<p>普通高等学校 毕业证书</p>  <p>证书编号: 100327201305001175</p>	<p>学生 <u>王磊</u> , 性别 <u>男</u> , 一九七六 年七 月二十一日生, 于 二〇一〇年 九 月至 二〇一三年 一 月在本校 网络教育学院 <u>计算机科学与技术</u> 专业 学习, 修完 <u>专科起点本科</u> 教学计划 规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 长: <u>王磊</u> 校 名: <u>北京语言大学</u></p> <p>二〇一三 年一 月一 日</p>
---	---

14、庄焕斌-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 执业资格证书

使用有效期: 2026年 03月 12日
- 2026年 06月 10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Registration Certificate

姓 名: 庄焕斌
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年10月16日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14224400015842
有 效 期: 2022年07月11日-2026年07月10日
聘 用 单 位: 公诚管理咨询有限公司



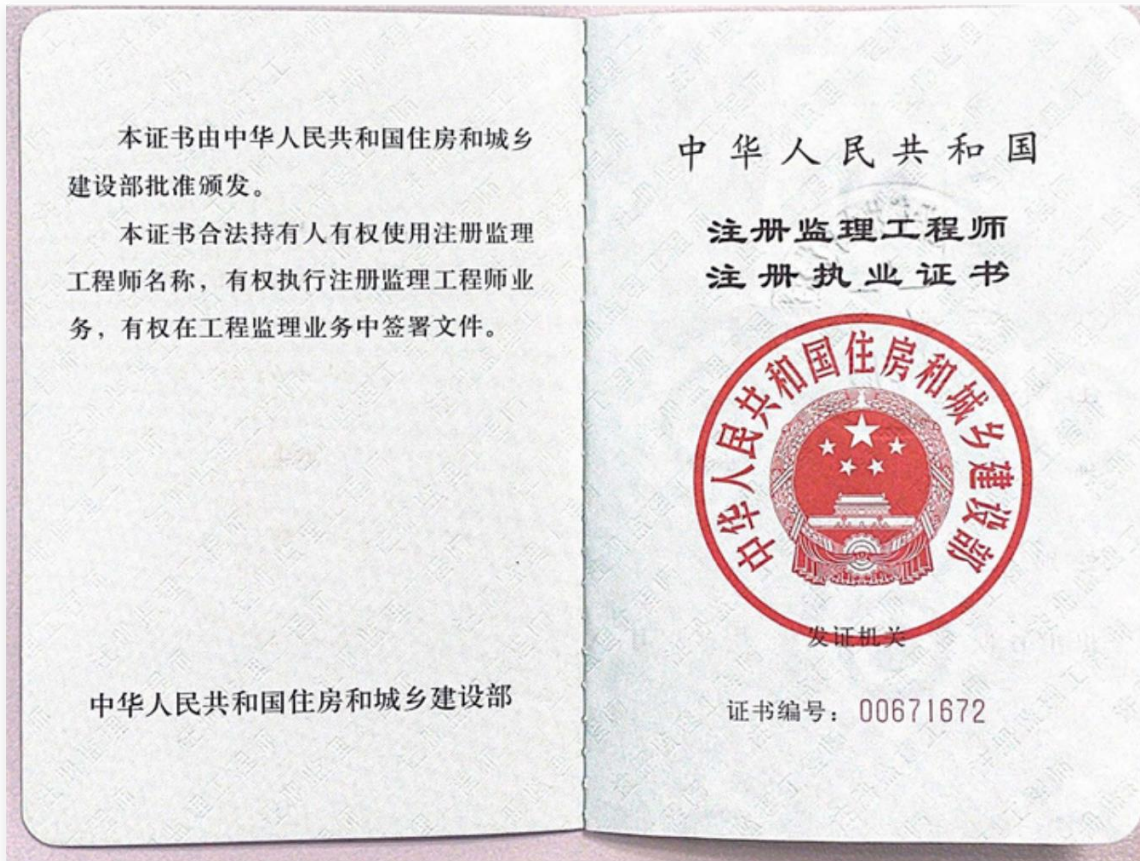
个人签名:

签名日期:

庄焕斌
2026年3月12日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年07月04日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

庄焕斌

证件类型	居民身份证	证件号码	440509*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	公诚管理咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 公诚管理咨询有限公司 证书编号: 建[造]14224400015842 注册编号/执业印章号: B14224400015842

注册专业: 安装 有效期: 2026年07月10日


[查看证书变更记录 \(1\)](#) 

注册监理工程师

注册单位: 公诚管理咨询有限公司 证书编号: 00671672 注册编号/执业印章号: 44028155

注册专业: 电力工程 有效期: 2028年01月25日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年01月25日

[查看证书变更记录 \(2\)](#) 

(3) 职称证



(4) 毕业证



15、朱玉峰-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 执业资格证书

使用有效期: 2026年02月04日
- 2026年05月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱玉峰

性 别: 男

出 生 日 期: 1972年10月08日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400024272

有 效 期: 2023年07月28日-2027年07月27日

聘 用 单 位: 公诚管理咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 朱玉峰 2026.2.4.

发证日期: 2023年07月21日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00607101



注册号 44023756

姓名 朱玉峰

性别 男

出生日期 1972年10月08日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市都信建设监理有限公司

有效期至 2024年05月20日

持证人签名 朱玉峰



发证日期 2021年05月20日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

公诚管理咨询有限公司

No. 00708246

认定机关 (签章)
2021 年 9 月 1 日

延续/变更注册记录
注册专业变更为：

通信工程,市政公用工程

No. 00713132

认定机关 (签章)
2022 年 03 月 31 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月20日

No. 01304305

认定机关 (签章)
2024 年 04 月 24 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

朱玉峰

证件类型	居民身份证	证件号码	140102*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	公诚管理咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师


注册单位：公诚管理咨询有限公司

证书编号：建[造]11234400024272

注册编号/执业印章号：B11234400024272

注册专业：土建

有效期：2027年07月27日

[查看证书变更记录 \(1\)](#) 

一级注册建造师

注册单位：公诚管理咨询有限公司

注册编号/执业印章号：
粤 1442011201118958

注册专业：市政公用工程

有效期：2027年09月17日

[查看证书变更记录 \(3\)](#) 

注册监理工程师

注册单位：公诚管理咨询有限公司

注册编号/执业印章号：44023756

注册专业：机电安装工程

有效期：2027年05月20日

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2027年05月20日

[查看证书变更记录 \(5\)](#) 

广东省职称证书

姓名：朱玉峰

身份证号：140102197210086510



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003191335

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

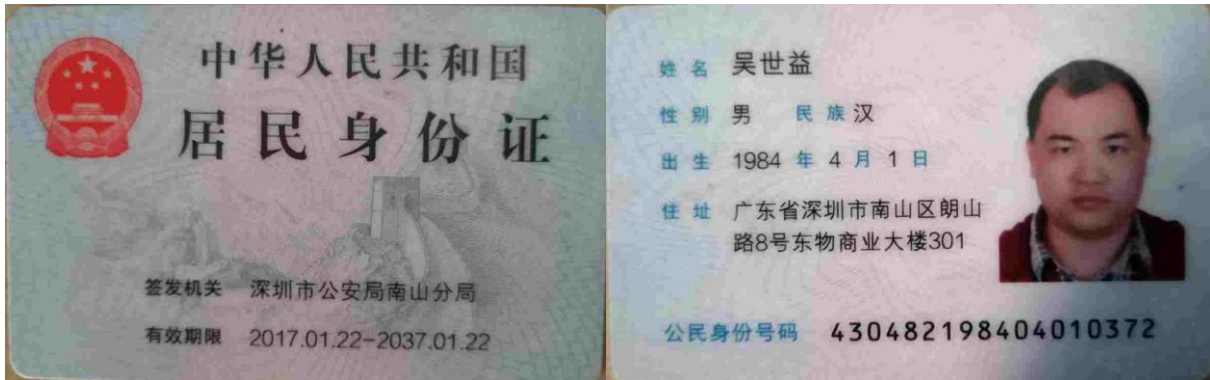


(4) 毕业证



16、吴世益-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 执业资格证书



(3) 毕业证



17、段刚-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 执业资格证书



(3) 职称证

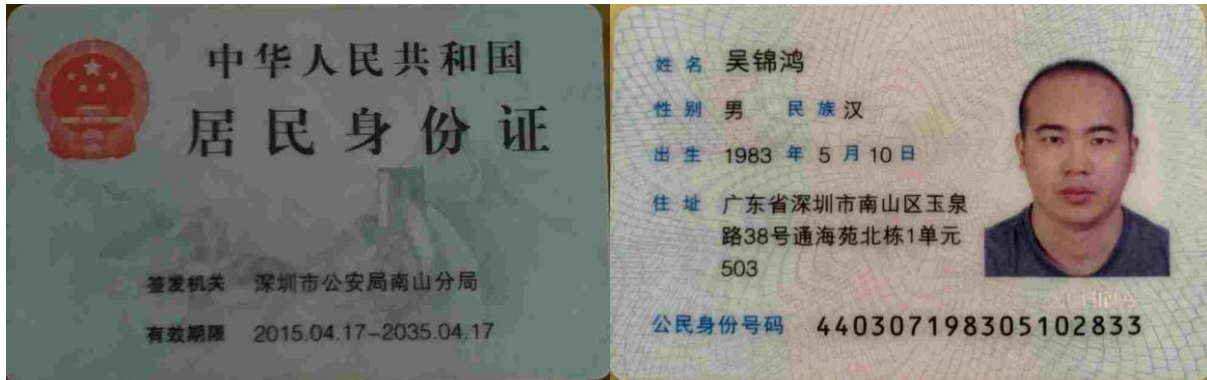


(4) 毕业证



18、吴锦鸿-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 执业资格证书



(3) 职称证

	专业名称: <u>建筑工程</u> Professional Field _____
姓名: <u>吴锦鸿</u> Full Name _____	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____
身份证号: <u>440307198305102833</u> ID No. _____	批准时间: <u>2013年8月</u> Approval Date _____
管理号: <u>GB-1316628</u> Administration No. _____	批准单位: <u>鄂州市人社局</u> Approved by _____
发证日期: <u>2013年8月</u> Issue Date _____	批准文号: <u>鄂州人社职[2013]83号</u> Approval No. _____
	评审组织: <u>市非公有制企业工程技术评审委员会</u> Evaluation Organization _____

(4) 毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 吴锦鸿 性别 男，一九八三年五月十日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校土木工程专业函授学习，修完专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉) 校(院)长: 王焰新

批准文号: (83)教成鄂002号
 证书编号: 104915201205734084

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

19、黄宇通-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 执业资格证书



(3) 职称证

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22021023389

姓 名: 黄宇通

性 别: 男

身份证号: 44130219790102053X

职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 输配电及用电工程

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 工程系列河池市中级评委会

批准机关: 河池市人力资源和社会保障局

在线验证网址:

生成时间: 2021年03月19日



颁发机关印章
职称专用章
(1)

(4) 毕业证



20、鲁洋-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 毕业证



21、谢洲昊-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 毕业证

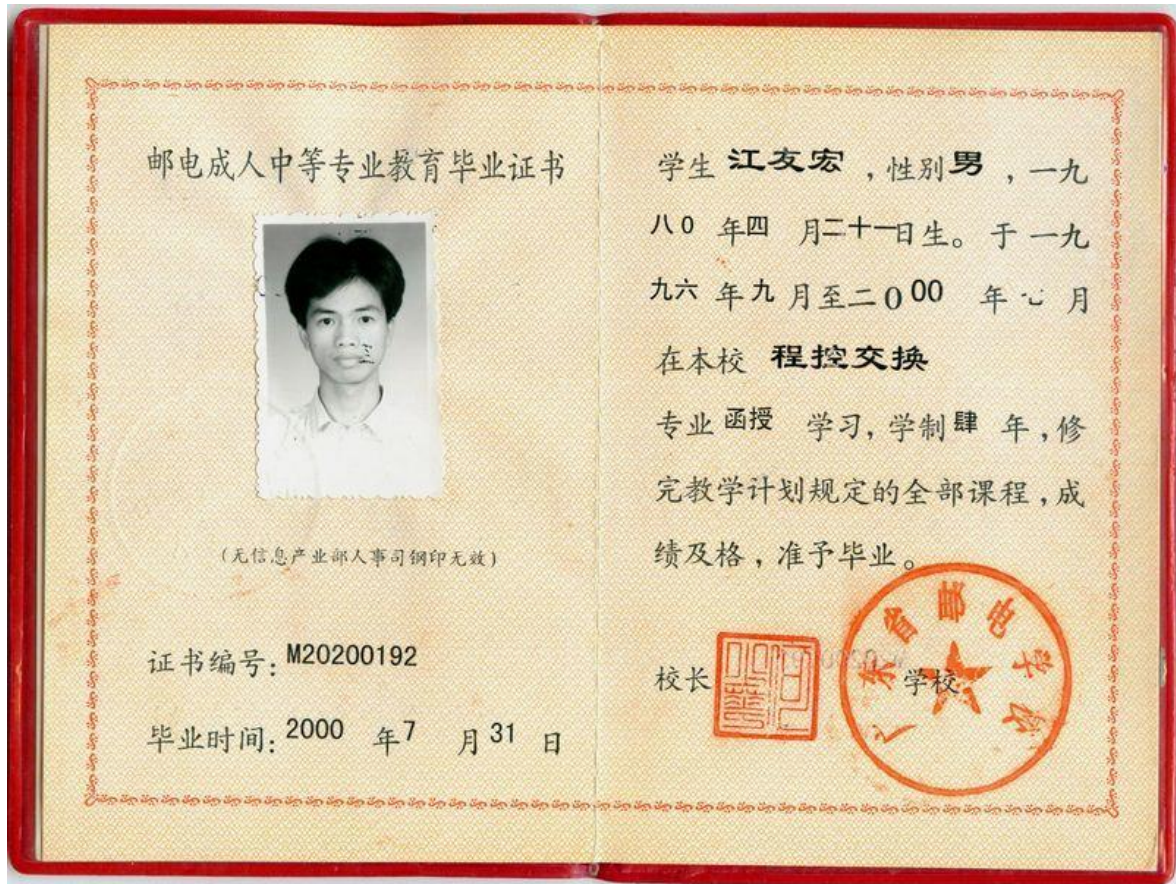


22、江友宏-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 毕业证



投标人基本情况一览表

序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目总监理工程师业绩	企业资质	拟派项目团队	履约评价情况
1	公诚管理咨询有限公司单位	牵头单位： <input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他： 成员单位： <input type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 其他： 非联合体	全过程工程咨询业绩 1. 项目名称：河北青年管理干部学院鹿泉校区建设项目全过程工程咨询服务合同 建设单位名称：河北青年管理干部学院 合同金额：2058.00 万元 合同签订时间：2025.2.15 2. 项目名称：江门市广悦电化有限公司年产 8.1 万吨烧碱搬迁项目全过程专项监管工程咨询服务 建设单位名称：江门市广悦化工股份有限公司 合同金额：988.964288 万元 合同签订时间：2023.7.13 3. 项目名称：藁城区老年养护院项目全过程咨询 建设单位名称：石家庄市藁城区民政局 合同金额：420.89 万元 合同签订时间：2025.12.24 4. 项目名称：拉普拉斯产业园项目全过程工程咨询管理服务（项目管理+工程监理） 建设单位名称：拉普拉斯新能源科技股份有限公司 合同金额：388.00 万元 合同签订时间：2025.7.7 5. 项目名称：中国通信服务四川公司办公基地暨云计算创新产品研发运营中心装修改造及智慧园区工程项目 建设单位名称：四川省通信产业服务有限公司 合同金额：253.60 万元 合同签订时间：2025.6.12 工程监理业绩 1. 项目名称：新海陆岛物流园区起步区工程项目(A包) (A0405-3、A0419 地块) 监理 建设单位名称：海南新海陆岛物流有限公司	1、项目名称：粤港澳大湾区（广东惠州）绿色农产品生产供应基地（二期）8#、9#、10#集配中心及 11#研发展示中心项目设计施工总承包（EPC）项目施工阶段监理服务 建设单位名称：广东供销绿色农产品生产供应基地运营有限公司 合同金额：175.00 万元 竣工验收日期：2024.1.4 2、项目名称：粤港澳大湾区（广东惠州）绿色农产品生产供应基地（二期）12#、13#、14#集配中心项目设计施工总承包（EPC）监理服务 建设单位名称：广东供销绿色农产品生产供应基地运营有限公司 合同金额：97.80 万元 竣工验收日期：2024.4.15 3、项目名称：粤港澳大湾区（广东·惠州）绿色农产品生产供应基地项目集配中心项目（19-22#、23-26#、27-28#）监理服务 建设单位名称：广东供销绿色农产品生产供应基地运营有限公司 合同金额：152.95 万元 竣工验收日期：2025.8.24 4、项目名称：广东省供销社（博罗）蔬菜产业园联农带农实施项目--生产工棚及田头蔬菜保鲜冷库建设项目	工程监理综合资质	共配置 22 人	1. 工程名称：“南粤古驿·十里官窑”官窑水泥厂及马步头周边老旧小区一期改造项目 评价等级：优秀 评价时间：2025.11.1 评价单位：佛山市南海区狮山镇城建和水务办公室 2. 工程名称：陈村镇初级中学改扩建项目（一期）工程宿舍及连廊 评价等级：优秀 评价时间：2024.5.17 评价单位：佛山市顺德区陈村镇初级中学 3. 工程名称：大湾区生态食品加工中心（一期）（二期） 评价等级：优秀 评价时间：2024.12.31 评价单位：广东顺控产业投资有限公司 4. 工程名称：佛山中心城区（乐从）养老服务综合体（一期）监理 评价等级：优秀 评价时间：2024.12.31 评价单位：佛山市顺德区乐从镇公共服务办公室 5. 工程名称：江门市广悦电化有限公司年产 8.1 万吨烧碱搬迁项目 评价等级：优秀 评价时间：2025.4.2

	<p>合同金额：2154.27376 万元 合同签订时间：2024.12.24 2、项目名称：中关村国际生物医药产业园工程 建设单位名称：重庆中博原道医疗科技有限公司 合同金额：920.00 万元 合同签订时间：2023.12.27 3、项目名称：邯郸市中西医结合医院北湖院区建设项目 项目监理 建设单位名称：邯郸市中西医结合医院 合同金额：906.00 万元 合同签订时间：2023.12.29 4、项目名称：中山市翠亨新区南朗股份合作经济联社“工改工”宗地“三旧”改造项目 建设单位名称：中山翠谷智能装备有限公司 合同金额：255.8888 万元 合同签订时间：2023.9.7 5、项目名称：福荣学校建设工程（监理） 建设单位名称：深圳市福田区建筑工务署 合同金额：890.5325 万元 合同签订时间：2024.5.10 6、项目名称：中山市博物馆群一期、二期工程项目（监理） 建设单位名称：中山城市建设集团有限公司 合同金额：310.80 万元 合同签订时间：2018.1.26</p>	<p>建设单位名称：惠州市供销绿色农产品科技发展有限公司 合同金额：2.00 万元 竣工验收日期：2024.12.4 5、项目名称：粤港澳大湾区（广东·惠州）绿色农产品生产供应基地项目（二期）4#、5#、6#集配中心新建扩建设计施工总承包监理服务 建设单位名称：广东供销绿色农产品生产供应基地运营有限公司 合同金额：97.8559 万元 竣工验收日期：2023.3.24</p>		<p>评价单位：江门市广悦化工股份有限公司 6. 工程名称：蓬江区翡翠观澜商住项目全过程工程咨询服务 评价等级：优秀 评价时间：2024.11.22 评价单位：江门江发置业投资有限公司 7. 工程名称：宁陵县葛天文化城建设（EPC+F）总承包项目 评价等级：优秀 评价时间：2025.3.14 评价单位：宁陵县葛天文化城建设有限公司 8. 工程名称：新会智造产业园凤山湖园区生活配套项目 评价等级：非常满意 评价时间：2024.12.13 评价单位：江门银港置业有限公司</p>
<p>注：（1）证明资料要求详见招标文件《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。 （4）投标人可扩展、增加表格内容。</p>				

证明材料见资信标文件：履约评价情况、全过程工程咨询业绩情况、工程监理业绩情况、项目总监理工程师业绩、拟派项目团队情况

营业执照

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

编号: S0612020017338
统一社会信用代码
91440000721197608E

营业执照

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 公诚管理咨询有限公司 注册资本 贰亿元(人民币)
类型 有限责任公司(法人独资) 成立日期 2000年03月01日
法定代表人 陈伟峰 住所 广州市天河区春融三路7号南方财经大厦30层
经营范围 专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

登记机关 
2026年01月15日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

编号: S0612020017338G(10-1)
统一社会信用代码
91440000721197608E

营业执照

(副本)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 公诚管理咨询有限公司 注册资本 贰亿元(人民币)
类型 有限责任公司(法人独资) 成立日期 2000年03月01日
法定代表人 陈伟峰 住所 广州市天河区春融三路7号南方财经大厦30层
经营范围 专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

登记机关 
2026年01月15日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

准予变更登记(备案)通知书

穗天市监内变字【2026】第06202601150684号

公诚管理咨询有限公司

经审查,申请变更(备案):住所(经营场所),经营范围,章程备案。提交的申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记(备案)。

登记机关:广州市天河区行政审批局

2026年01月15日

详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项
住所(经营场所)变更	广州市天河区中山大道西89号A栋9层908-911房(仅限办公)	广州市天河区春融三路7号南方财经大厦30层

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
具体经营项目备案	节能管理服务;生态资源监测;计量技术服务;环境保护监测;工程造价咨询业务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);工程管理服务;安全咨询服务;采购代理服务;承接档案服务外包;国内贸易代理;会议及展览服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;科技中介服务;劳务服务(不含劳务派遣);企业管理咨询;人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务);认证咨询;软件开发;软件外包服务;软件销售;社会经济咨询服务;社会稳定风险评估;市场营销策划;特种作业人员安全技术培训;信息技术咨询服务;信息系统集成服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);招投标代理服务;政府采购代理服务;咨询策划服务;合同能源管理;碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发;室内环境检测;认证服务;建设工程质量检测;建	招投标代理服务;政府采购代理服务;采购代理服务;工程造价咨询业务;工程管理服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发;节能管理服务;合同能源管理;信息技术咨询服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;企业管理咨询;财务咨询;认证咨询;生态资源监测;环境保护监测;计量技术服务;安全咨询服务;科技中介服务;人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务);劳务服务(不含劳务派遣);承接档案服务外包;软件开发;软件外包服务;社会经济咨询服务;社会稳定风险评估;市场营销策划;咨询策划服务;国内贸易代理;会议及展览服务;特种作业人员安全技术培训;建设工程监理;建设工程施工;建设工程设计;建设工程质量检测;安全生产检验检测;室内环境检

	设工程设计;建设工程监理; 检验检测服务;辐射监测;安 全生产检验检测;建设工程 施工;输电、供电、受电电 力设施的安、维修和试 验;拍卖业务	测;辐射监测;检验检测服务; 认证服务;拍卖业务;输电、 供电、受电电力设施的安 装、维修和试验
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号: 统一社会信用代码号: 91440000721197608E 原执照注册号:		



重要提示:

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明;如涉及违法建设,由有关部门依法查处。

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

公诚管理咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440000721197608E
注册号:
法定代表人: 陈伟峰
登记机关: 广州市天河区市场监督管理局
成立日期: 2000年03月01日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440000721197608E
- 企业名称: 公诚管理咨询有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 陈伟峰
- 类型: 有限责任公司(法人独资)
- 成立日期: 2000年03月01日
- 注册资本: 20000.000000万人民币
- 核准日期: 2026年01月15日
- 登记机关: 广州市天河区市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 广州市天河区春融三路7号南方财经大厦30层

经营范围: 招投标代理服务;政府采购代理服务;采购代理服务;工程造价咨询业务;工程管理服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);碳减排、碳中和、碳捕捉、碳封存技术研发;节能管理服务;合同能源管理;信息技术咨询服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;企业管理咨询;财务咨询;认证咨询;生态资源监测;环境保护监测;计量技术服务;安全咨询服务;科技中介服务;人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务);劳务派遣服务(不含劳务派遣);承接档案服务外包;软件开发;软件外包服务;社会经济咨询服务;社会稳定风险评估;市场营销策划;咨询策划服务;国内贸易代理;会议及展览服务;特种作业人员安全技术培训;建设工程监理;建设工程施工;建设工程设计;建设工程质量检测;安全生产检验检测;室内环境检测;辐射监测;检验检测服务;认证服务;拍卖业务;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.sam.gov.cn/zw/zfxqk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2000年03月01日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东首通信产业服务有限公司	企业法人	营业执照	91440000793478767H	查看

共查询到1条记录 共1页

首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计 2 条信息

- 陈伟峰 董事
- 陈伟峰 经理

分支机构信息

关注
订阅
异议

工程监理综合资质



工 程 监 理 资 质 证 书

证书编号：E144017577
有效 期：至2028年12月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称：公诚管理咨询有限公司
经济性质：有限责任公司（法人独资）
资质等级：工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关
2023年12月11日
No.EZ 0045118

企业名称	公诚管理咨询有限公司		
详细地址	广州市天河区中山大道西89号A栋9层908-911房（仅限办公）		
建立时间	2000年03月01日		
注册资本金	15000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440000721197608E		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	E144017577-8/1		
有效 期	至2028年12月11日		
法定代表人	陈伟峰	职务	法人代表
单位负责人	陈伟峰	职务	总经理
技术负责人	张鹏	职称或执业资格	高级工程师
备 注:			

业 务 范 围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关(章)
2023年12月11日
No.EF 0176860

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;">核准机关（章） 年 月 日</div>	注册资金变更为：20000 万元。 ***** <div style="text-align: right;">  变更核准机关（章） 2025 年 01 月 07 日 </div>
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;">核准机关（章） 年 月 日</div>	详细地址变更为：广州市天河区春融三路7号南方财经大厦30层。 ***** <div style="text-align: right;">  变更核准机关（章） 2026 年 01 月 22 日 </div>
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;">核准机关（章） 年 月 日</div>	<div style="text-align: right;">变更核准机关（章） 年 月 日</div>

← <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=0021052...>
点此搜索

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)


建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

证书信息

企业名称	公诚管理咨询有限公司				
证书编号	E144017577	发证日期	2023-12-11	有效期	2028-12-11
资质范围	工程监理综合资质			资质子项	--
备注					

手机查看

广东省-广州市



关闭

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144017577	工程设计电子通信广电行业无线通信专业乙级	2021-06-30	2026-06-30	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计电子通信广电行业有线通信专业乙级				
3	建筑业企业资质	D244212606	通信工程施工总承包二级	2025-05-08	2028-11-27	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
4			电力工程施工总承包二级				
5	监理资质	E144017577	工程监理综合资质	2023-12-11	2028-12-11	住房和城乡建设部	证书信息

获奖情况

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1.	2025 年度下半年深圳市优质结构工程奖-福荣学校建设工程施工总承包工程	深圳建筑业协会	2026/1	市级
2.	2025 年度下半年深圳市优质结构工程奖-梅山中学扩建综合楼项目工程	深圳建筑业协会	2025/8	市级
3.	广州市市政公用和公路工程安全文明施工标准化样板工地-增城区凤源路建设工程施工总承包	深圳建筑业协会	2025/6	市级
4.	2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖-福荣学校建设工程施工总承包工程	广州市市政公路协会	2025/5	市级
5.	北海市建设工程优质结构奖-中国移动广西分公司北海铁山港区分公司生产调度用房工程（生产调度用房、非机动车库、机动车棚）	北海市建筑业联合会	2024/11	市级
6.	广州市市政公路工程安全文明绿色施工样板工地-高唐路柯木塑南路交通条件和功能完善工程	广州市市政公路协会	2024/12	市级
7.	2024 年度韶关市建设工程优质结构奖-中国联通粤港澳大湾区枢纽数据中心集群项目(网管楼)	韶关市建筑协会	2024/9	市级
8.	2023 年度天津市建设工程“优质结构评价”工程-2022 年中国联通京津冀数字科技产业园新建项目土建工程南区 EPC 总承包	天津市建筑业协会	2024/6	市级
9.	2024 年广东省建筑业绿色施工示范工程-中国移动粤港澳大湾区(惠州)数据中心一期建设项目(A1、A2、B1、C1)	广东省建筑业协会	2024/4/10	省级
10.	2023 年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地-中国移动(广东汕头)通信机楼二期(第四通信机楼与 1#油机楼)	广东省建筑安全协会	2024/4	省级
11.	2023 年度优秀监理单位-主次干道电力埋管项目	长沙市雨花区公共工程建设中心	2024/3	市级
12.	2023 年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地-中国移动粤港澳大湾区(惠州)数据中心一期建设项目(A1、A2、B1、C1)	广东省建筑安全协会	2024/2	省级
13.	2023 年度无锡市园林优质工程-尤渡社区绿化景观提升工程项目施工项目	无锡市市政和园林局	2024/2	市级
14.	2023 年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地-8#厂房、9#楼、10#楼、连廊四、11#楼、停车楼	广东省建筑业协会	2024/1/26	市级
15.	2023 年广东省建设工程优质结构奖-中国移动粤港澳大湾区(惠州)数据中心一期建设项目(A1、A2、B1、C1)	广东省建筑业协会	2024/1/20	省级
16.	2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖-梅山中学扩建综合楼项目	深圳建筑业协会	2023/10	市级
17.	2023 年广东省建设工程优质结构奖-东莞市步步高实验学校 1 号教学楼、2 号艺体中心楼、3 号教学楼、4 号学生宿舍楼、5 号食堂后勤楼、6 号教学楼、7 号教师宿舍、8 号教师宿舍、9 号垃圾站、11 号看台雨棚工程	广东省建筑业协会	2023/12/18	省级
18.	2022 年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地-东莞市步步高实验学校 1 号教学楼、2 号艺体中心楼、3 号教学楼、4 号学生宿舍楼、5 号食堂后勤楼、6 号教学楼、7 号教师宿舍、8 号教师宿舍、9 号垃圾站、11 号看台雨棚工程项目	广东省建筑业协会	2023/10	省级
19.	广东省建设工程优质结构奖-OPPO 智能制造中心地块三-数据中心-中心机房 1、中心机房 2、中心机房 3、机房 5	广东省建筑业协会	2023/9/27	省级
20.	2023 年广东省建设工程优质结构奖-东莞德利信电子有限公司电器生产项目 7 号厂房	广东省建筑业协会	2023/9/27	省级

21.	2023 年上半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地-中国移动粤港澳大湾区(惠州)数据中心一期建设项目(A1、A2、B1、C1)	惠州市建筑业协会	2023/6/14	市级
22.	2022 年度张家口市结构优质工程	张家口市住房和城乡建设局	2023/3/14	市级
23.	2023 年度广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地-增城区荔乡南路及金竹西路建设工程	广州市建筑业联合会	2023/4	市级
24.	2022 年度佛山市优秀工程监理企业	佛山市建筑业协会	2023/3	市级
25.	2022 年广东省建设工程优质结构奖-中国移动(广东汕头)数据中心二期(第三通信机楼与维护支撑楼)	广东省建筑业协会	2023/1/16	省级
26.	2022 年广东省建设工程优质结构奖-揭西县城新建自来水厂二期工程和输水管道工程	广东省建筑业协会	2023/1/16	省级
27.	柳州市 2022 年度(第 32 届)建设工程质量龙城杯奖	柳州市建筑业联合会	2022/12	市级
28.	天津市建设工程“海河杯”优质结构评价-中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建筑工程土建工程监理	天津市建筑业协会	2022/4/29	市级
29.	2022 年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地-东莞市建筑业协会-东莞德利信电子有限公司电器生产项目 7 号厂房工程	广州市建筑业联合会	2022/11	市级
30.	2022 年度广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地-广东省人民医院东病区升级改造项目东三号楼 1-12 层装修改造工程	广州市建筑业联合会	2022/10	市级
31.	2021 年度佛山市优秀建筑装饰工程奖	佛山市建筑业协会	2022/4/6	市级
32.	江门市建筑业协会建设工程安全生产文明施工示范工地(初评)	江门市建筑业协会	2021/12/30	市级
33.	2021 年第二批广西建设工程优质结构奖	广西建筑业联合会	2021/12/22	省级
34.	2021 年度下半年度江门市建筑业协会-建设工程优质奖	江门市建筑业协会	2021/12	市级
35.	2021 年度下半年度江门市建筑业协会-建设工程五邑杯奖	江门市建筑业协会	2021/12	市级
36.	2021 年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2021/12	省级
37.	第十届全国 BIM 大赛综合组二等奖	中国图学学会	2021/11	国家级
38.	河源市建设工程优质奖	河源市建筑业协会	2021/9/28	市级
39.	江门市建筑业协会建设工程安全生产文明施工示范工地(复评)	江门市建筑业协会	2021/6/30	市级
40.	2020 年度广东省市政优良样板工程	广东省市政行业协会	2020/10	省级
41.	2020 年广西建设工程优质结构奖	广西建筑业联合会	2020/8/5	省级
42.	2020 年度广东省市政工程安全文明施工示范工程	广东省市政行业协会	2020/7	省级
43.	2019 年上半年防城港市建设工程施工安全文明标准化工地	防城港市建筑业联合会	2019/7	市级
44.	2018 年广东省建设工程优质结构奖-鱼林眼浪山纯净水厂房建设工程	广东省建筑业协会	2018/8/15	省级
45.	珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地(2018 年上半年)-鱼林眼浪山纯净水厂房建设工程	珠海市建筑安全协会	2018/7/31	市级
46.	2018 年度安阳市市政殷都杯工程	安阳市住房和城乡建设局	2018	市级

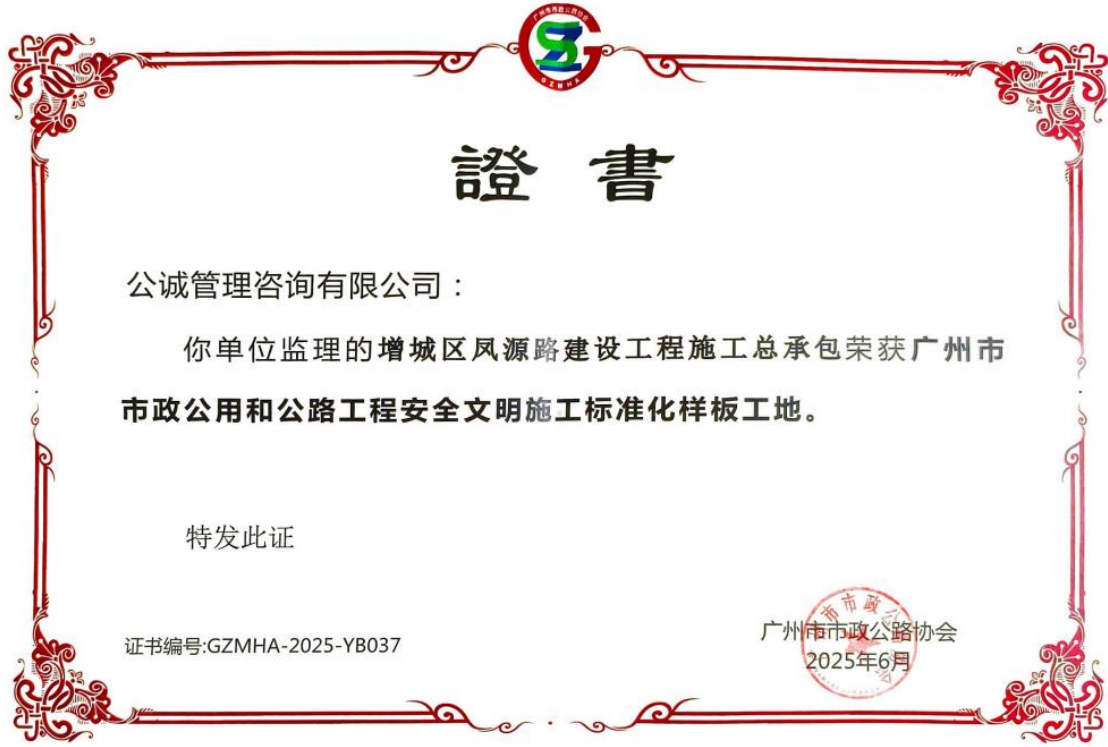
1. 2025 年度下半年深圳市优质结构工程奖-福荣学校建设工程施工总承包工程



2. 2025 年度上半年深圳市优质结构工程奖-梅山中学扩建综合楼项目工程



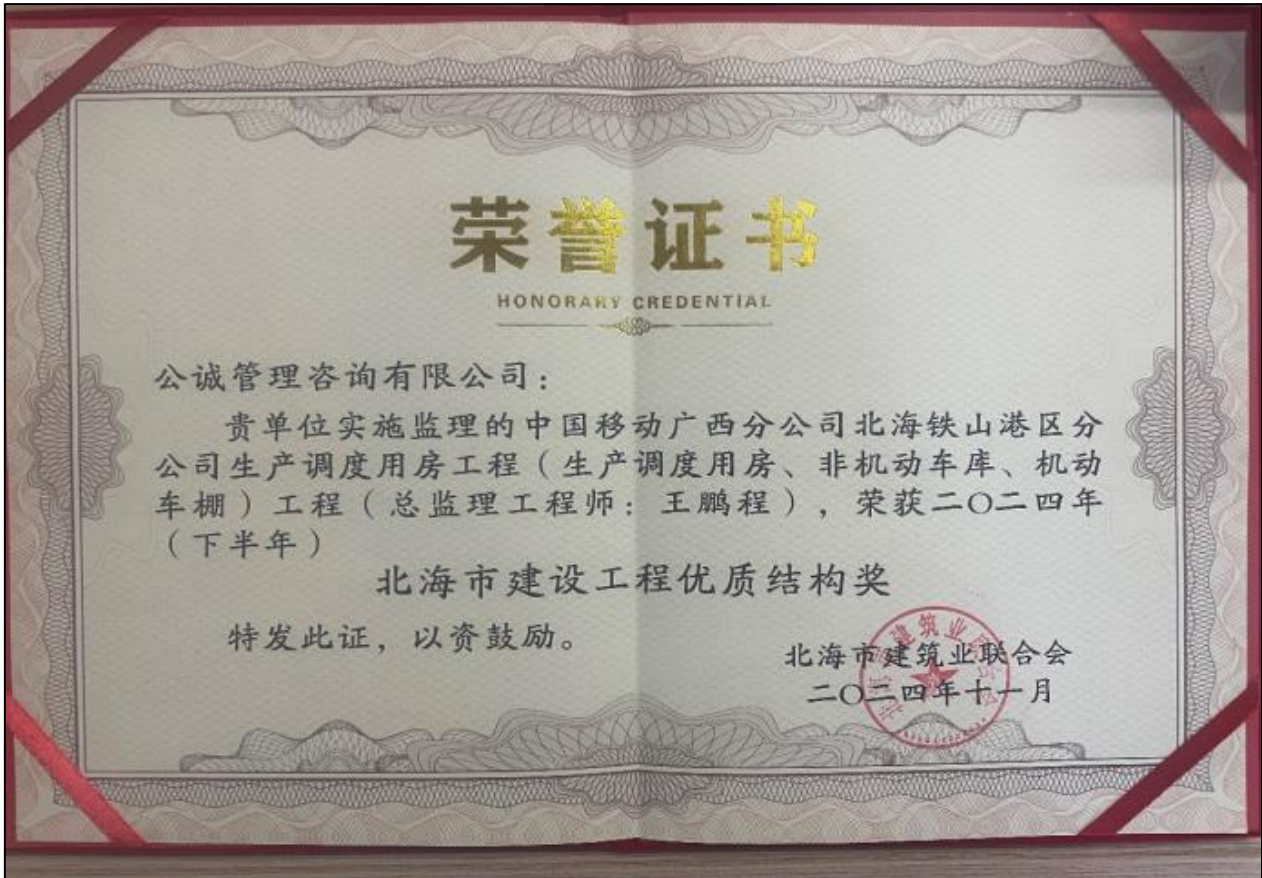
3. 广州市市政公用和公路工程安全文明施工标准化样板工地-增城区凤源路建设工程施工总承包



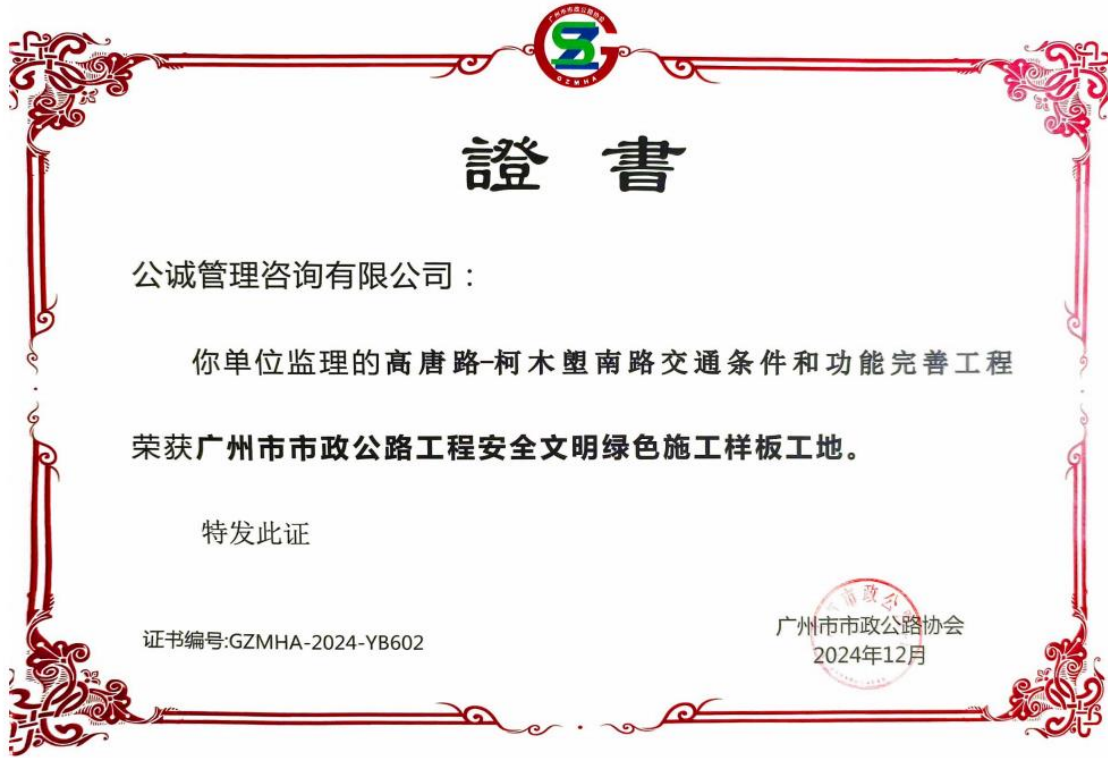
4. 2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖-福荣学校建设工程施工总承包工程



5. 北海市建设工程优质结构奖-中国移动广西分公司北海铁山港区分公司生产调度用房工程（生产调度用房、非机动车库、机动车棚）



6. 广州市市政公路工程安全文明绿色施工样板工地-高唐路柯木塿南路交通条件和功能完善工程



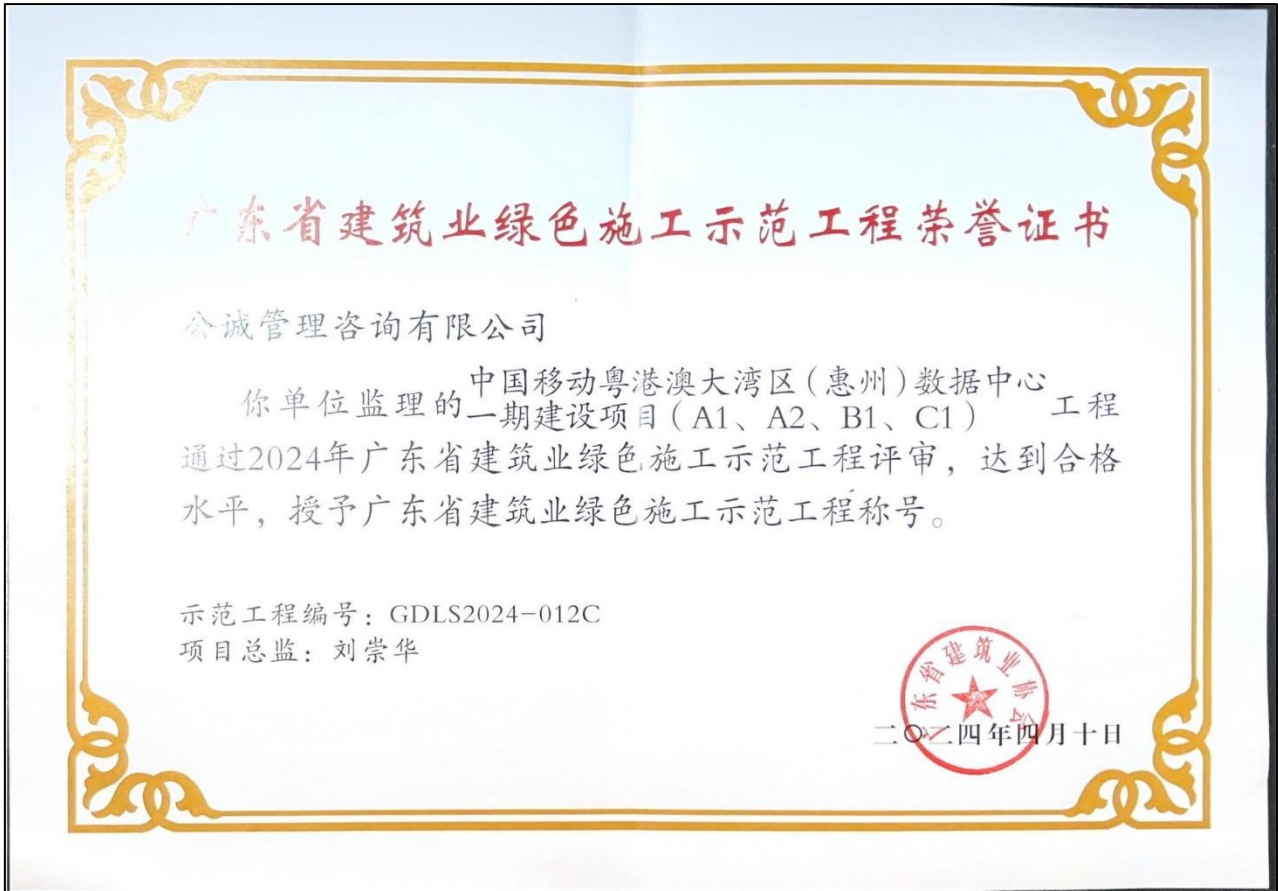
7. 2024 年度韶关市建设工程优质结构奖-中国联通粤港澳大湾区枢纽数据中心集群项目(网管楼)



8. 2023 年度天津市建设工程“优质结构评价”工程-2022 年中国联通京津冀数字科技产业园新建项目
土建工程南区 EPC 总承包



9. 2024年广东省建筑业绿色施工示范工程-中国移动粤港澳大湾区(惠州)数据中心一期建设项目(A1、A2、B1、C1)



10. 2023年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地-中国移动(广东汕头)通信机楼二期(第四通信机楼与1#油机楼)

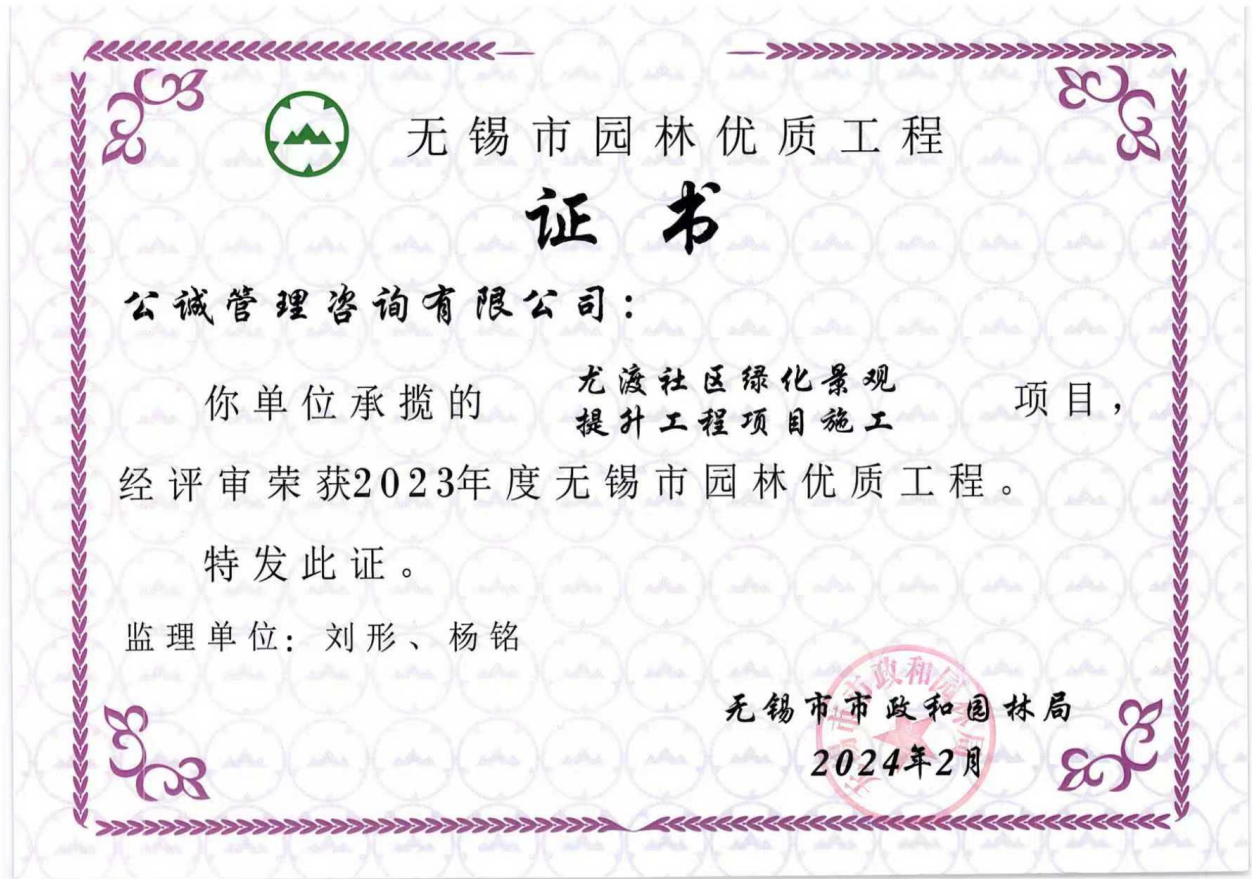


11. 2023 年度优秀监理单位-主次干道电力埋管项目

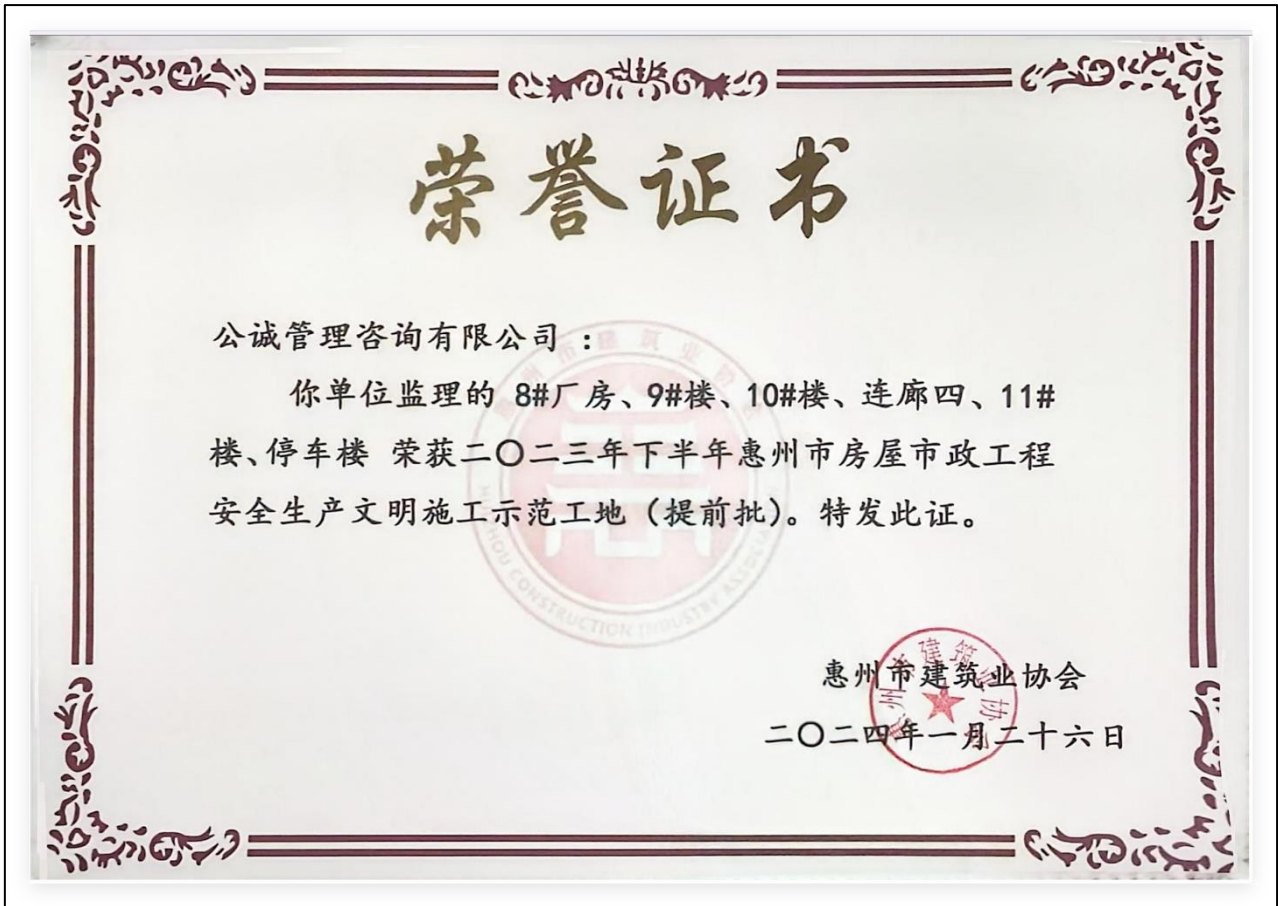


12. 2023年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地-中国移动粤港澳大湾区(惠州)数据中心一期
建设项目(A1、A2、B1、C1)





14. 2023年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地-8#厂房、9#楼、10#楼、连廊四、11#楼、停车楼



15. 2023 年广东省建设工程优质结构奖-中国移动粤港澳大湾区(惠州)数据中心一期建设项目(A1、A2、B1、C1)



广东省建设工程优质结构奖证书

公诚管理咨询有限公司监理的
中国移动粤港澳大湾区(惠州)数据中心一期建设工程评定为
项目(A1、A2、B1、C1)
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)609C号

二〇二四年一月二十日





17. 2023 年广东省建设工程优质结构奖-东莞市步步高实验学校 1 号教学楼、2 号艺体中心楼、3 号教学楼、4 号学生宿舍楼、5 号食堂后勤楼、6 号教学楼、7 号教师宿舍、8 号教师宿舍、9 号垃圾站、11 号看台雨棚工程



广东省建设工程优质结构奖证书

公诚管理咨询有限公司监理的

东莞市步步高实验学校1号教学楼、2号艺体中心楼、3号教学楼、4号学生宿舍楼、5号食堂后勤楼、6号教学楼、7号教师宿舍、8号教师宿舍、9号垃圾站、11号看台雨棚工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）426C 号

二〇二三年十二月十八日



18. 2022年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地-东莞市步步高实验学校1号教学楼、2号艺体中心楼、3号教学楼、4号学生宿舍楼、5号食堂后勤楼、6号教学楼、7号教师宿舍、8号教师宿舍、9号垃圾站、11号看台雨棚工程项目



19. 广东省建设工程优质结构奖-OPPO 智能制造中心地块三-数据中心-中心机房 1、中心机房 2、中心机房 3、机房 5

广东省建设工程优质结构奖证书

公诚管理咨询有限公司监理的
OPPO智能制造中心地块三-数据中心-中心机房1、
中心机房2、中心机房3、机房5 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)240C号

二〇二三年九月二十七日





广东省建设工程优质结构奖证书

公诚管理咨询有限公司监理的
东莞德利信电子有限公司电器生产项目7号厂房 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）248C号

二〇二三年九月二十七日



21. 2023 年上半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地-中国移动粤港澳大湾区（惠州）数据中心一期建设项目（A1、A2、B1、C1）

荣誉证书

公诚管理咨询有限公司：

你单位监理的 中国移动粤港澳大湾区（惠州）数据中心一期建设项目（A1、A2、B1、C1）荣获二〇二三年上半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。特发此证。

惠州市建筑业协会

二〇二三年六月十四日

22. 2022 年度张家口市结构优质工程

网址可见 (<https://www.zjk.gov.cn/zjkzjj/content.shtml?contentId=195742>)

https://www.zjk.gov.cn/zjkzjj/content.shtml?contentId=195742

· 中国政府网 · 河北省政府 · 张家口市政府网站集约化平台

张家口市人民政府网站

张家口市人民政府网站

张家口市住房和城乡建设局

请输入关键字查询

首页 单位概况 信息公开 互动交流 政务服务 返回张家口市人民政府网站

首页 > 信息公开 > 法定主动公开内容 > 公告公示

关于2022年度张家口市结构优质工程的公示

发布日期: 2023-03-14 来源: 住房和城乡建设局 字体: 大 中 小 打印 分享: QQ空间 微信好友 新浪微博

按照2022年度张家口市结构优质工程评选工作安排, 我局组织对全市申报参评的建设项目进行了综合评审, 拟评定新建河北省怀来县沙城中学(高中部、初中部) 工程项目 综合楼等26个项目为张家口市结构优质工程。根据有关规定, 现向社会公示, 公示期7天。公示期间, 任何单位或个人如对以上评选有异议, 请提出书面意见, 加盖单位公章或签署本人真实姓名, 邮寄(或传真)至张家口市建设工程质量监督站。

通讯地址: 张家口市桥东区钻石中路79号102房间
 邮政编码: 075000
 联系电话: 0313-5981765
 传真电话: 0313-5981562

附件: 2021年度张家口市结构优质工程公示名单

张家口市住房和城乡建设局
 2023年3月14日

2022年度张家口市结构优质工程公示名单

序号	工程名称	建设单位	项目负责人	监理单位	总监理工程师	施工单位	项目经理	建筑面积 (m ²)
1	中国卫通怀来地球站基础设施项目一期工程项目(主机房楼)	中国卫通集团股份有限公司	任永科	北京东方华太建设监理有限公司	宋巍	中航天建设工程有限公司	孙兴东	16808
2	怀来合盈金融数据科技产业园项目(三期三阶段)项目(1#数据中心、2#柴发楼、3#水泵房、4#门卫)-1#数据中心	怀来合盈云信数据科技有限公司	薛勇	公诚管理咨询有限公司	陈建业	中建一局集团建设发展有限公司	姜雪松	20296
3	京北金茂悦住宅一期S13、S2#、6#、7#、12#楼及一期	张家口银煌房地产开发有限公司	刘祎璠	北京中城建设监理有限公司	王院辉	中建一局集团第三建筑工程有限公司	张明静	7764

广州市样板工地证书

穗建安文绿证字：23022-3

公诚管理咨询有限公司 监理的 增城区荔乡南路及金竹西路建设工程 被评为 二零二三年 度广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地。

(建筑规模：12401.13 万元)

特发此证，以资鼓励。




广州市建筑业联合会
二〇二三年四月



广东省建设工程优质结构奖证书

公诚管理咨询有限公司监理的
中国移动(广东汕头)数据中心二期(第三通信工程评定为
机楼与维护支撑楼)
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)421C号

二〇二二年一月十六日



26. 2022 年广东省建设工程优质结构奖-揭西县城新建自来水厂二期工程和输水管道工程



27. 柳州市 2022 年度(第 32 届)建设工程质量龙城杯奖



28. 天津市建设工程“海河杯”优质结构评价-中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建筑工程土建工程

网址可见 (<http://tjsjx.cn/detail.html?search=1&id=1530112870703042562>)



欢迎访问天津市建筑业协会官网

天津市建筑业协会
TIANJIN CONSTRUCTION INDUSTRY ASSOCIATION
AAAAA级协会

提供服务 反映诉求
规范行为 促进发展

首页 协会概况 党建工作 协会工作 新闻公告 协会刊物 会员之窗 输入关键字搜索

关于对2021年度天津市建设工程“优质结构评价”通过工程的表彰决定

发布时间:2022-05-27

各集团（总）公司、会员企业及有关单位：

为推动施工企业加强质量管理，创造过程精品，确保建筑结构质量安全可靠，根据市建委《天津市建设工程“海河杯”奖评审办法》（津建筑函[2016]134号）文件要求，经企业自愿申报，天津市建筑业协会组织专家严格评审，最终313项工程通过2021年度天津市建设工程“优质结构评价”。决定对上述工程及承建单位予以表彰。

希望通过“优质结构评价”单位再接再厉，严格执行国家有关规范和技术标准，不断创新，进一步强化质量意识，创出更多的精品工程。同时，希望广大施工企业向上述单位学习，不断提高工程质量管理水平，积极参与创优活动，为我市城市建设和经济发展做出新贡献。

附件：2021年度天津市建设工程“优质结构评价”通过名单（排名不分先后）
PDF版：[关于对2021年度天津市建设工程“优质结构评价”通过工程的表彰决定](#)

天津市建筑业协会
2022年5月20日

天津市建筑业协会文件

津建协〔2022〕17号

关于对2021年度天津市建设工程 “优质结构评价”通过工程的表彰决定

各集团（总）公司、会员企业及有关单位：

为推动施工企业加强质量管理，创造过程精品，确保建筑结构质量安全可靠，根据市建委《天津市建设工程“海河杯”奖评审办法》（津建筑函[2016]134号）文件要求，经企业自愿申报，天津市建筑业协会组织专家严格评审，最终313项工程通过2021年度天津市建设工程“优质结构评价”。决定对上述工程及承建单位予以表彰。

希望通过“优质结构评价”单位再接再厉，严格执行国家有关规范和技术标准，不断创新，进一步强化质量意识，创出更多的精品工程。同时，希望广大施工企业向上述单位学习，不断提高工程质量管理水平，积极参与创优活动，为

1

我市城市建设和经济发展做出新贡献。

附件：2021年度天津市建设工程“优质结构评价”通过名单（排名不分先后）

天津市建筑业协会
2022年5月20日



序号	申报单位	工程名称	项目经理	建设单位	监理单位
196	中国建筑第二工程局有限公司	津南新城E地块合祥园项目18#楼	王国立	天津津南新城房地产开发公司	天津开发区泰达国际咨询监理有限公司
197	中国建筑第六工程局有限公司	天津市中心妇产科医院原址改扩建工程	任志远	天津市中心妇产科医院	天津市建设工程监理公司
198	中国建筑第六工程局有限公司	天津地铁10号线一期工程土建施工第10合同段	张书伟	天津市地下铁道集团有限公司	天津市华盾工程监理咨询有限公司
199	中国建筑第七工程局有限公司	葛沽PPP顺河大街等五条道路及附属设施工程	孙洪斌	中建方程(天津)城市建设发展有限公司	北京中环世纪工程设计有限责任公司
200	中国建筑第七工程局有限公司	葛沽PPP展览馆、图书馆和文化馆项目	谢竹发	中建方程(天津)城市建设发展有限公司	北京中环世纪工程设计有限责任公司
201	中国建筑第五工程局有限公司	红桥区西青道(环海油脂公司)地块项目(禧瑞花园)2#楼	董文斌	天津兴泰吉昌置业有限公司	北京兴电国际工程管理有限公司
202	中国铁建大桥工程局集团有限公司	天津地铁4号线南段工程土建施工第2合同段	李青东	天津市地下铁道集团有限公司	中煤中原与中国公路咨询联合体
203	中国五冶集团有限公司	冲焊联合厂房-焊装车间	贾朋	天津一汽丰田汽车有限公司	长春一汽建设监理有限责任公司
204	中国五冶集团有限公司	京津冀大数据基地 C1、C2、C3、C4、D3工程-C1生产楼	韩光瑞	中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心	公诚管理咨询有限公司
205	中国五冶集团有限公司	京津冀大数据基地 C1、C2、C3、C4、D3工程-C2生产楼	韩光瑞	中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心	公诚管理咨询有限公司
206	中国五冶集团有限公司	京津冀大数据基地 C1、C2、C3、C4、D3工程-C3生产楼	韩光瑞	中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心	公诚管理咨询有限公司

第 19 页

序号	申报单位	工程名称	项目经理	建设单位	监理单位
306	中冶建工集团(天津)建设工程有限公司	天津海洋装备制造基地建设项目二标段	金发军	海洋石油工程股份有限公司	大连港口建设监理咨询有限公司
307	中冶建工集团有限公司	京津冀大数据基地A1、A2、A5、A6、D1、D2工程标段施工总承包招标的工程D2	彭继顺	中国电集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心	公诚管理咨询有限公司
308	中冶建工集团有限公司	京津冀大数据基地A1、A2、A5、A6、D1、D2工程标段施工总承包招标的工程A2	彭继顺	中国电集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心	楼中邮通建设咨询有限公司
309	中冶建工集团有限公司	京津冀大数据基地A1、A2、A5、A6、D1、D2工程标段施工总承包招标的工程A6	彭继顺	中国电集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心	楼中邮通建设咨询有限公司
310	中冶天工集团天津有限公司	尊盛园项目 幼儿园工程1#楼	季文彪	天津天成晟远房地产开发有限公司	天津泰丰工程监理有限公司
311	中冶天工集团天津有限公司	尊盛园项目 幼儿园工程3#楼	季文彪	天津天成晟远房地产开发有限公司	天津泰丰工程监理有限公司
312	中冶天工集团有限公司	华侨城运河水街文旅(地块一)、华侨城运河水街文旅(地块二)	汪春青	天津华侨城洋泽置业有限公司	天津市联合工程建设监理有限公司
313	中冶天工集团有限公司	康希诺生物股份公司冷藏配送中心项目	袁涛	康希诺生物股份公司	天津开发区泰达国际咨询监理有限公司

29. 2022 年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地-东莞市建筑业协会-东莞德利信电子有限公司电器生产项目 7 号厂房工程



30. 2022 年度广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地-广东省人民医院东病区升级改造项目东三号楼 1-12 层装修改造工程

广州市样板工地证书

穗建安文绿证字：22165-3

公诚管理咨询有限公司监理的广东省人
民医院东病区升级改造项目东三号楼 1-
12 层装修改造工程被评为二零二二年度广州市建
设工程安全文明绿色施工样板工地。

(建筑规模：13105m²)

特发此证，以资鼓励



广州市建筑业联合会
二〇二二年十月

荣誉证书



公诚管理咨询有限公司监理的佛禅（挂）2
013-003地块项目（盈天广场）裙楼装饰工程项
目经评定为2021年度佛山市优秀建筑装饰工程奖（
公共建筑装饰类）。



二〇二一年四月六日


32. 江门市建筑业协会建设工程安全生产文明施工示范工地（初评）



广西壮族自治区建设工程优质结构奖 证书

公诚管理咨询有限公司监理的通信业务
生产楼工程评定为 2021 年第二批广西建设工程
优质结构奖。

特发此证



广西建筑业联合会
2021 年 12 月 22 日

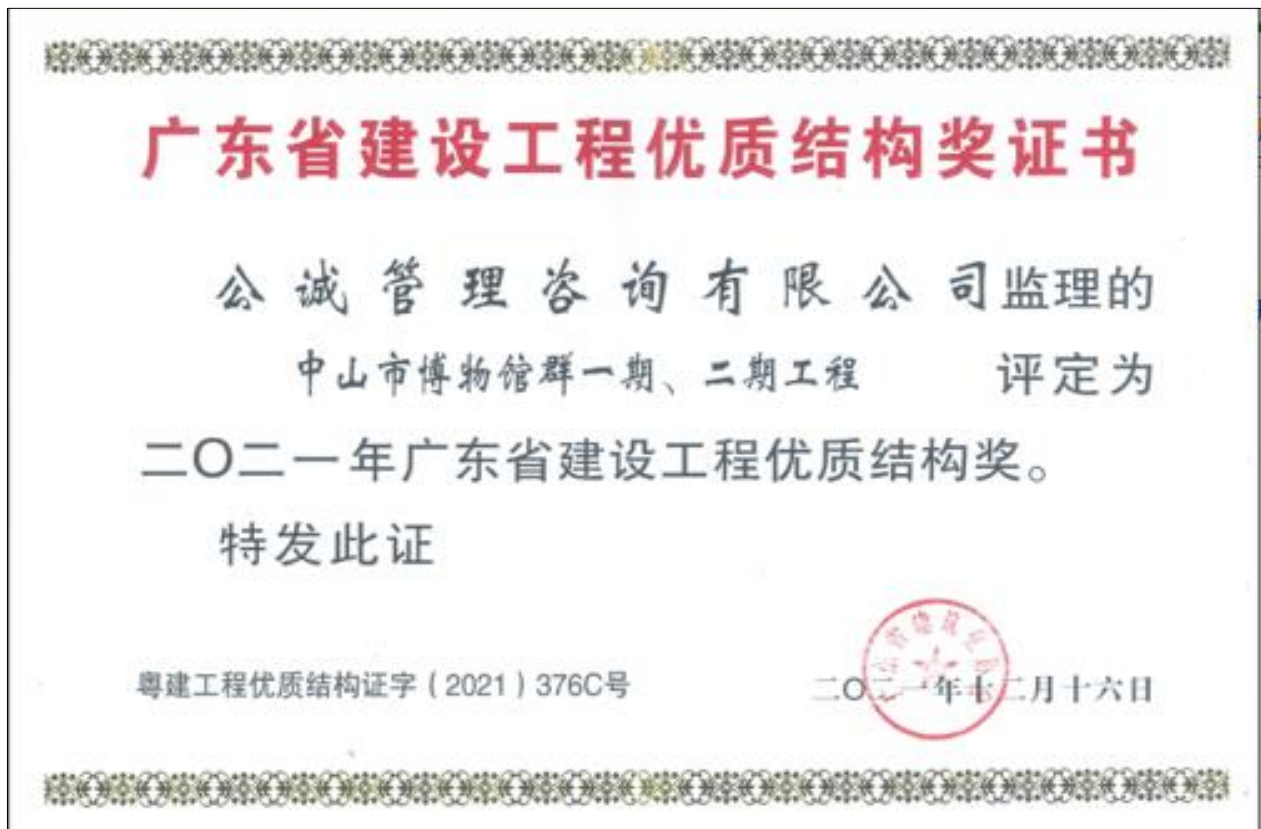
34. 2021 年度下半年度江门市建筑业协会-建设工程优质奖



35. 2021 年度下半年度江门市建筑业协会-建设工程五邑杯奖



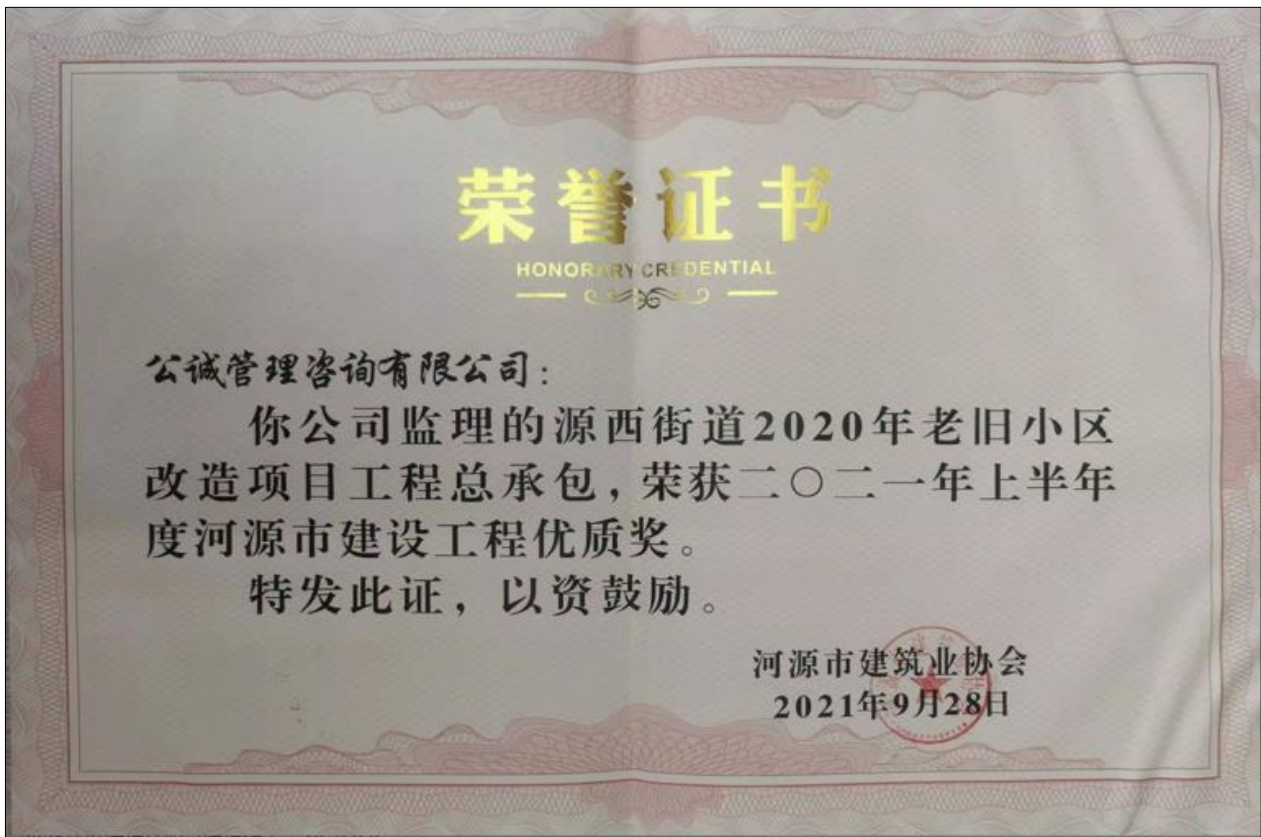
36. 2021 年广东省建设工程优质结构奖-中山市博物馆群一期、二期工程



37. 第十届全国 BIM 大赛综合组二等奖



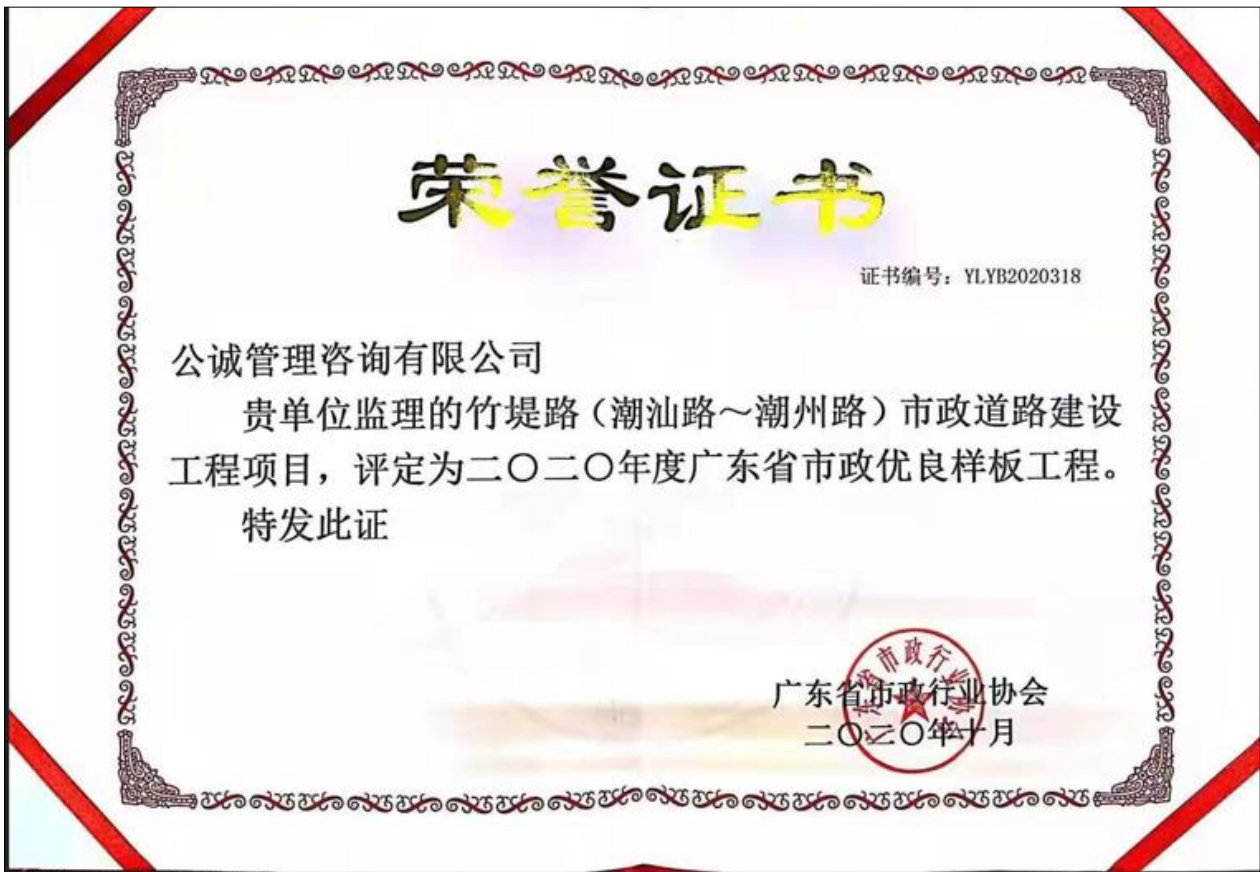
38. 河源市建设工程优质奖



39. 江门市建筑业协会建设工程安全生产文明施工示范工地



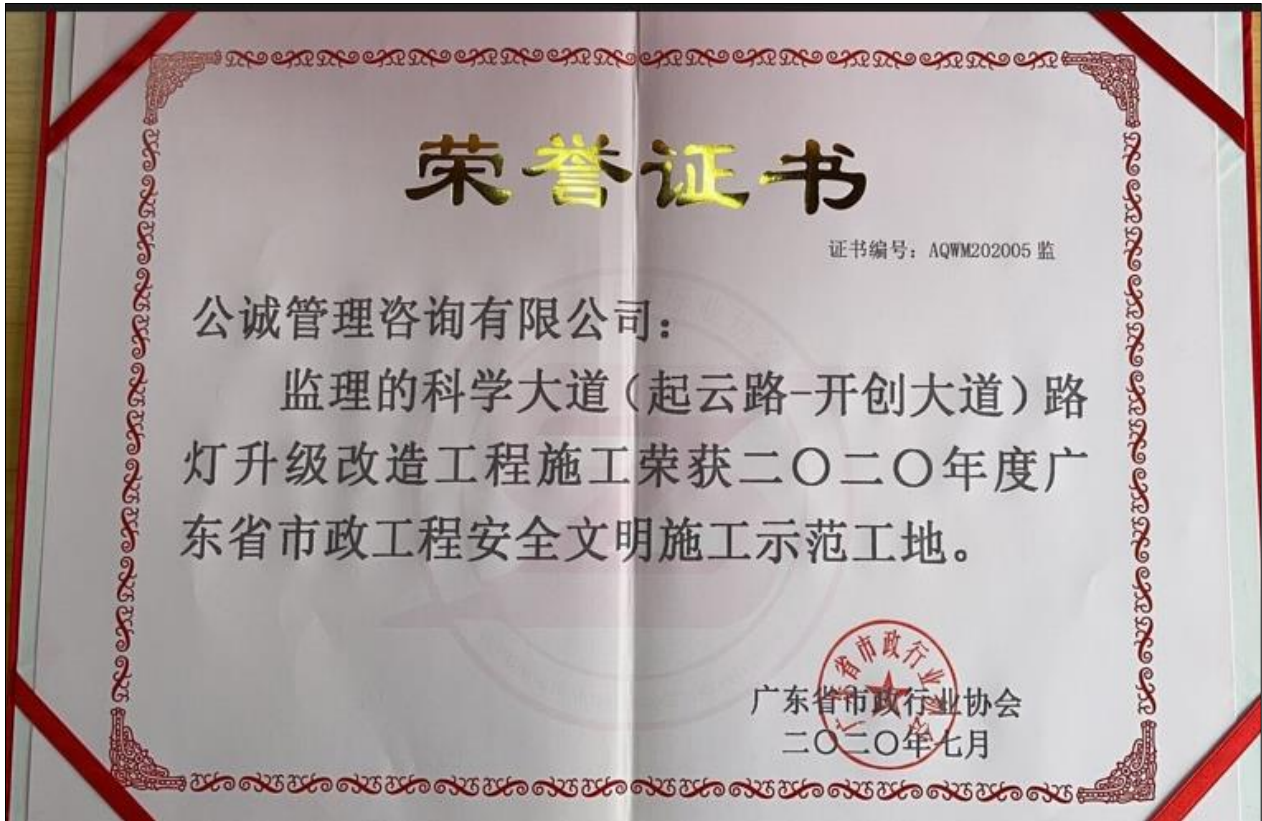
40. 2020 年度广东省市政优良样板工程



41. 2020 年广西建设工程优质结构奖



42. 2020 年度广东省市政工程安全文明施工示范工程



43. 2019 年上半年防城港市建设工程施工安全文明标准化工地





广东省建设工程优质结构奖证书

公诚管理咨询有限公司 监理的
鱼林眼浪山纯净水厂房建设工程 评定为
二〇一八年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

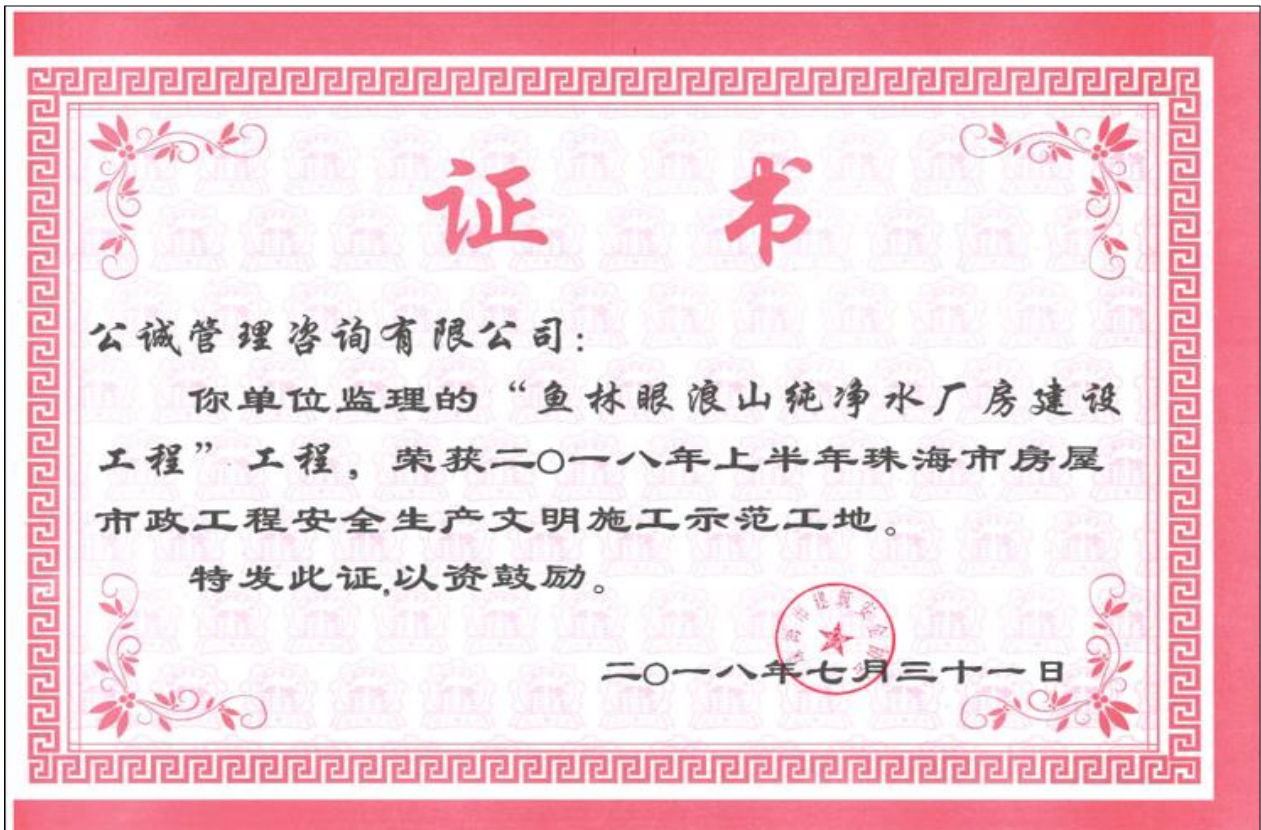
粤建工程优质结构证字（2018）053C号

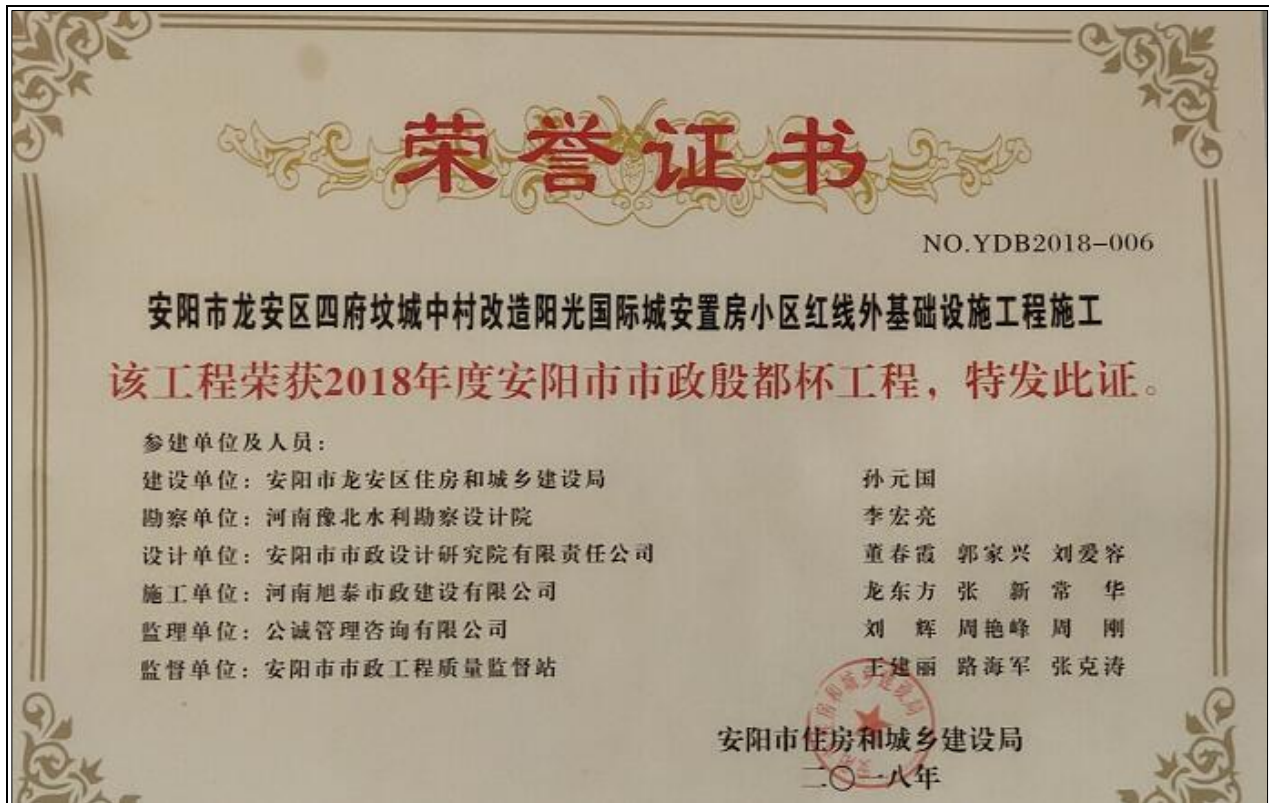


二〇一八年八月十五日



45. 珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地（2018年上半年）-鱼林眼浪山纯净水厂房建设工程





深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法

分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：新围工业区艺术中心项目全过程工程咨询（填写完整的工程名称）

我方公诚管理咨询有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

- 1.愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
- 2.给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：公诚管理咨询有限公司

单位地址：广州市天河区春融三路7号南方财经大厦30层

法定代表人（签字或签章）：陈伟峰

日期：2026年4月27日

