

标段编号：2512-440305-04-01-200298002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：新围工业区艺术中心项目全过程工程咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市工勘岩土集团有限公司、攀钢集团工科工程咨询有限
公司

日期：2026年04月27日

新围工业区艺术中心项目全过程工程咨询 项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2512-440305-04-01-200298002001

投标人名称： 深圳市工勘岩土集团有限公司（投标牵头人）

攀钢集团工科工程咨询有限公司（联合体成员）

投标人代表： 李森

投标日期： 2026 年 4 月 27 日

目录

一、履约情况（不评审）	1
二、全过程工程咨询业绩情况（不评审）	27
三、工程监理业绩情况（不评审）	97
四、项目总监理工程师业绩（不评审）	125
五、拟派项目团队情况（不评审）	184
六、投标人基本情况一览表（不评审）	250
七、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书（不评审）	257
八、其他	259

一、履约情况（不评审）

附表 4:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	后海河调蓄池工程	深圳市南山区水务局	深圳市	优秀	2024/12
2	缘来居等 15 个小区二次供水设施提标改造工程	深圳市南山区水务局	深圳市	优秀	2023/12
3	珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询	深圳市南山区水务局	深圳市	良好	2025/06/30
4	西昌钢钒钛钢复合板前后处理供需项目	攀钢集团西昌钢钒有限公司	攀枝花	优	2023/9/21
5	矿业公司攀枝花铁矿修建岩石破碎站三站	攀钢集团矿业有限公司	攀枝花	优	2024/3/12
6	西昌钢钒高炉煤气用户烟气超低排放改造工程项目	攀钢集团西昌钢钒有限公司	攀枝花	优	2023/10/19
7	攀钢钛渣电炉技术升级改造与煤气回收利用项目	攀钢集团钛业有限责任公司	攀枝花	优	2023/9/13
8	西昌钢钒新建高阳蚀镀层机组项目	攀钢集团西昌钢钒有限公司	攀枝花	优	2023/11/22

提供近三年内（从本工程截标之日倒推，时间以履约评价出具时间为准）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。

注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；

（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。证明材料原件备查（须证明履约评价符合上述要求）。

1. 后海河调蓄池工程

代建合同节点履约评价评分表


合同名称		后海河调蓄池工程			评价时间	2024.12
承包商名称		深圳市工勘岩土集团有限公司			评价阶段	2024年度
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准		履约率	实得分
一	人员和资源配备	15			100%	15
1	项目负责人	7	1	项目负责人是否按照招标文件或合同要求进行配置，稳定无更换。评分标准如下： (1) 项目负责人能够按照招标文件或合同要求进行配置，稳定无更换，履约率取100%； (2) 项目负责人能够按照招标文件或合同要求进行配置，特殊情况下需要更换时满足合同或招标文件要求，且经发包人批准，履约率取80%； (3) 项目负责人未按照招标文件或合同要求进行配置，人员不稳定，存在频繁更换的情形，履约率取0%。	100%	1
			3	项目负责人是否具有有较高专业水平、较强组织协调能力；解决问题是否及时，是否能与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位充分沟通。评分标准如下： (1) 项目负责人具有非常高的专业水平、组织协调能力，解决问题非常及时，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位充分沟通，履约率取100%； (2) 项目负责人具有较高的专业水平、组织协调能力，解决问题较为及时，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通较为充分，履约率取80%； (3) 项目负责人具有的专业水平、组织协调能力较差，解决问题不及时，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通不充分，履约率取0%。	100%	3
			3	项目负责人及各专业负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度。评分标准如下： (1) 项目负责人及各专业负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度非常高，履约率取100%； (2) 项目负责人及各专业负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度较高，履约率取80%； (3) 项目负责人及各专业负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度一般，履约率取60%； (4) 项目负责人及各专业负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度较低，履约率取30%； (5) 项目负责人及各专业负责人对本地（包括本区）的地方性法规的不熟悉、不了解，履约率取0%。	100%	3
2	项目管理团队	5	2	配备的团队专业人员数量、专业是否符合招标文件或合同要求，关键岗位人员稳定。评分标准如下： (1) 配备的团队专业人员数量、专业符合招标文件或合同要求，关键岗位人员稳定，无更换，履约率取100%； (2) 配备的团队专业人员数量、专业符合招标文件或合同要求，关键岗位人员较为稳定，存在个别专业人员更换时符合合同要求并经发包人批准，履约率取80%； (3) 配备的团队专业人员数量、专业符合招标文件或合同要求，但关键岗位人员不稳定，存在个别专业人员更换时符合合同要求并经发包人批准，人员更换较为频繁，履约率取30%； (4) 配备的团队专业人员数量、专业不符合招标文件或合同要求，关键岗位人员不稳定，人员更换频繁，履约率取0%。	100%	2
			3	管理团队各专业人员是否具有较高的专业水平，能否及时处理本专业问题。评分标准如下： (1) 管理团队各专业人员具有较高的专业水平，能够及时处理本专业问题，履约率取100%； (2) 管理团队各专业人员具有基本的专业水平，能够及时处理本专业问题，履约率取80%； (3) 管理团队各专业的专业水平一般，但能够及时处理本专业问题，履约率取60%； (4) 管理团队各专业的专业水平较低，未能及时处理本专业问题，履约率取0%。	100%	3
				企业自身常年合作单位、优质供应商资源是否提供给发包人共享；企业自身较为成熟的设计、工程管理经验及管理手段是否提供给发包人共享。评分标准如下：		

3	资源共享	3	3	(1) 企业自身常年合作单位、优质供应商资源能够提供给发包人共享; 企业自身较为成熟的设计、工程管理经验及管理手段能够提供给发包人共享, 履约率取100%; (2) 企业自身常年合作单位、优质供应商资源未提供给发包人共享; 企业自身较为成熟的设计、工程管理经验及管理手段未能提供给发包人共享,	100%	3
二	质量管理	25			91.2%	22.8
1	设计质量管理	7	2	是否制定设计管理和服务计划、明确工作目标、工作重点难点及管理服务措施, 能否满足各设计阶段设计管理和服务要求。评分标准如下: (1) 能够制定设计管理和服务计划、明确工作目标、工作重点难点及管理服务措施, 满足各设计阶段设计管理和服务要求, 履约率取100%; (2) 未制定设计管理和服务计划、明确工作目标、工作重点难点及管理服务措施, 不满足各设计阶段设计管理和服务要求, 履约率取0%。	100%	2
			2	能否对设计方案、各专业系统和设备选型、材料样板选择等提出优化建议。评分标准如下: (1) 能够对设计方案、各专业系统和设备选型、材料样板选择等提出优化建议, 履约率取100%; (2) 未能对设计方案、各专业系统和设备选型、材料样板选择等提出优化建议, 履约率取0%。	100%	2
			3	能否及时组织对概念性方案设计、方案设计(含室内、景观等专业设计)、初步设计阶段的各专业设计图纸、技术文件的质量进行审核, 并提交审查报告。评分标准如下: (1) 能够及时组织对概念性方案设计、方案设计(含室内、景观等专业设计)、初步设计阶段的各专业设计图纸、技术文件的质量进行审核, 并提交审查报告, 履约率取100%; (2) 未及时组织对概念性方案设计、方案设计(含室内、景观等专业设计)、初步设计阶段的各专业设计图纸、技术文件的质量进行审核, 提交审查报告不及时, 履约率取0%。	100%	3
2	现场质量管理	10	2	是否有健全的质量管理保证体系; 对勘察、设计、监理、施工及材料设备供应商是否有针对性的监管措施。评分标准如下: (1) 有非常健全的质量管理保证体系; 对勘察、设计、监理、施工及材料设备供应商有针对性的监管措施; 履约率取100%; (2) 有较为健全的质量管理保证体系; 对勘察、设计、监理、施工及材料设备供应商有对应的监管措施; 履约率取80%; (3) 质量管理保证体系不健全; 对勘察、设计、监理、施工及材料设备供应商无针对性的监管措施; 履约率取0%。	80%	1.6
			2	是否有效保证进场的材料、设备符合国家规范及合同的相关要求, 且报验资料完整; 现场是否存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。评分标准如下: (1) 能够有效保证进场的材料、设备符合国家规范及合同的相关要求, 且报验资料完整; 现场不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象, 履约率取100%; (2) 基本能够有效保证进场的材料、设备符合国家规范及合同的相关要求, 报验资料基本完整; 现场不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象, 履约率取80%; (3) 未有效保证进场的材料、设备符合国家规范及合同的相关要求, 但报验资料不完整; 现场不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象, 履约率取30%; (4) 未有效保证进场的材料、设备符合国家规范及合同的相关要求, 但报验资料不完整; 现场存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象, 履约率取0%。	80%	1.6
			2	分部分项工程验收能否保证一次性验收合格。评分标准如下: (1) 分部分项工程验收能保证一次性验收合格, 履约率取100%; (2) 分部分项工程验收未能保证一次性验收合格, 但经一次整改后能通过验收, 履约率取80%; (3) 分部分项工程验收未能保证一次性验收合格, 且经一次整改后仍未通过验收, 履约率取0%。	80%	1.6
			2	质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中是否存在较严重的质量问题。评分标准如下: (1) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中未发现质量问题, 履约率取100%; (2) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中未发现较为严重的质量问题, 履约率取80%; (3) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中发现较为严重的质量问题, 履约率取0%。	80%	1.6

			2	对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题是否及时督促现场进行整改。评分标准如下： (1) 对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题能够及时督促现场进行整改；履约率取100%； (2) 对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题未能及时督促现场进行整改；履约率取0%。	100%	2
3	档案管理	8	3	工程档案管理制度是否完善；资料收集是否齐全、整理及时、分类标识清晰；是否满足建设工程档案管理要求。评分标准如下： (1) 工程档案管理制度非常完善；资料收集非常齐全、整理及时、分类标识清晰；满足建设工程档案管理要求，履约率取100%； (2) 工程档案管理制度较为完善；资料收集较为齐全、整理及时、分类标识清晰；基本满足建设工程档案管理要求，履约率取80%； (3) 工程档案管理制度不完善；资料收集不齐全、整理不及时、分类标识不清晰；不满足建设工程档案管理要求，履约率取0%。	80%	2.4
			5	配合发包人的审计、巡查活动时，能否及时、完整地提供项目阶段性的档案资料。评分标准如下： (1) 配合发包人的审计、巡查活动时，能够及时、完整地提供项目阶段性的档案资料；履约率取100%； (2) 配合发包人的审计、巡查活动时，未能够及时、完整地提供项目阶段性的档案资料；履约率取0%。	100%	5
三	安全文明施工管理 (含环境保护)	20			90%	18
1	安全文明生产	12	2	是否有健全的安全文明施工管理保证体系；对勘察、设计、监理、施工及材料设备供应商是否有针对性的监管措施。评分标准如下： (1) 有非常健全的安全文明施工管理保证体系；对勘察、设计、监理、施工及材料设备供应商有针对性的监管措施，履约率取100%； (2) 有较为健全的安全文明施工管理保证体系；对勘察、设计、监理、施工及材料设备供应商有基本的监管措施，履约率取80%； (3) 无健全的安全文明施工管理保证体系；对勘察、设计、监理、施工及材料设备供应商无针对性的监管措施，履约率取0%。	80%	1.6
			1	是否及时发放了安全文明施工专项资金。评分标准如下： (1) 及时发放了安全文明施工专项资金，履约率取100%； (2) 未及时发放安全文明施工专项资金，履约率取0%。	100%	1
			5	安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位的检查中是否存在较严重的安全隐患。评分标准如下： (1) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位的检查中不存在安全隐患，履约率取100%； (2) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位的检查中不存在较严重的安全隐患，履约率取80%； (3) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位的检查中存在较严重的安全隐患，履约率取0%。	80%	4
			4	对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题是否及时督促现场进行整改。评分标准如下： (1) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题能够及时督促现场进行整改，履约率取100%； (2) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题未能及时督促现场进行整改，履约率取0%。	80%	4
2	环境保护	8	3	环保部门及周边居民对施工现场有无行政处罚和投诉。评分标准如下： (1) 环保部门及周边居民对施工现场无行政处罚和投诉；履约率取100%； (1) 环保部门对施工现场无行政处罚，但周边居民小范围投诉；履约率取80%； (1) 环保部门对施工现场无行政处罚，但周边居民大规模投诉；履约率取0%。 (2) 环保部门对施工现场有行政处罚；履约率取0%。	80%	2.4
			5	对于环保部门及周边居民对施工现场的投诉情况是否采取了有效措施进行整改。评分标准如下： (1) 对于环保部门及周边居民对施工现场的投诉情况采取了有效措施进行整改，履约率取100%； (2) 对于环保部门及周边居民对施工现场的投诉情况未采取有效措施进行整改，履约率取0%。	100%	5
四	进度管理	15			97.3%	14.6

1	报批报建进度管理	2	<p>能否根据批准的项目建议书（或其他立项批准文件）组织开展项目可行性研究报告编制及报批工作；编制项目年度投资计划和年度基建支出预算；是否根据项目建设内容编制报批报建工作计划，协助发包人完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续。评分标准如下：</p> <p>（1）能够根据批准的项目建议书（或其他立项批准文件）组织开展项目可行性研究报告编制及报批工作；编制项目年度投资计划和年度基建支出预算；能够根据项目建设内容编制报批报建工作计划，协助发包人完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续，履约率取100%；</p> <p>（2）未能够根据批准的项目建议书（或其他立项批准文件）组织开展项目可行性研究报告编制及报批工作；编制的项目年度投资计划和年度基建支出预算不合理；未根据项目建设内容编制报批报建工作计划，协助发包人完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续，履约率取0%。</p>	100%	2	
2	设计进度管理	2	<p>能否按照合同进度要求编制项目设计进度管理计划，监督管理各设计单位按时完成各阶段的设计成果以及委托人交办的其他相关工作，并按期提交委托人审核确认。评分标准如下：</p> <p>（1）能够按照合同进度要求编制项目设计进度管理计划，监督管理各设计单位按时完成各阶段的设计成果以及委托人交办的其他相关工作，并按期提交委托人审核确认，履约率取100%；</p> <p>（2）未按照合同进度要求编制项目设计进度管理计划，未有效监督管理各设计单位按时完成各阶段的设计成果以及委托人交办的其他相关工作，履</p>	100%	2	
3	招标投标进度管理	2	<p>能否依法合规地按期完成各项招标投标工作。评分标准如下：</p> <p>（1）能够依法合规地按期完成各项招标投标工作，履约率取100%；</p> <p>（2）未依法合规地按期完成各项招标投标工作，履约率取0%。</p>	100%	2	
4	施工进度管理	7	2	<p>能否按照合同要求及时提交总控计划及阶段性计划；在节点工期出现延误时能否提出具体纠偏措施。评分标准如下：</p> <p>（1）能够按照合同要求及时提交总控计划及阶段性计划；在节点工期出现延误时能提出具体纠偏措施；履约率取100%；</p> <p>（2）未按照合同要求及时提交总控计划及阶段性计划；在节点工期出现延误时未提出具体纠偏措施；履约率取0%。</p>	100%	2
			2	<p>发生工期延误时，能否准确划分相关单位责任并及时按照合同要求进行处罚或者办理工程延期手续。评分标准如下：</p> <p>（1）发生工期延误时，能够准确划分相关单位责任并及时按照合同要求进行处罚或者办理工程延期手续，履约率取100%；</p> <p>（2）发生工期延误时，未能准确划分相关单位责任且未按照合同要求进行处罚或者办理工程延期手续，履约率取0%。</p>	100%	2
			1	<p>工程变更、签证手续能否在规定的时限内完成。评分标准如下：</p> <p>（1）工程变更、签证手续能在规定的时限内完成，履约率取100%；</p> <p>（2）工程变更、签证手续未在规定的时限内完成，履约率取0%。</p>	100%	1
			2	<p>施工进度实际完成情况是否符合合同要求。评分标准如下：</p> <p>（1）施工进度实际完成情况符合合同要求，履约率取100%；</p> <p>（2）非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，承包商有相应的进度管理措施积极对施工进度进行管控的，履约率取80%；</p> <p>（3）非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，但承包商无相应的进度管理措施积极对施工进度进行管控的，履约率取30%；</p> <p>（4）因承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，履约率取</p>	80%	1.6
5	档案同步移交	2	<p>能否按照甲方档案移交要求，在项目实施过程中及时同步移交项目阶段性的档案资料。评分标准如下：</p> <p>（1）能够按照甲方档案移交要求，在项目实施过程中及时同步移交项目阶段性的档案资料，履约率取100%；</p> <p>（2）未能按照甲方档案移交要求，在项目实施过程中未及时同步移交项目阶段性的档案资料，履约率取0%。</p>	100%	2	
五	合约造价管理	10		100%	10	
1	合约管理	2	1	<p>能否根据相关法律法规及时办理各项合同签订手续。评分标准如下：</p> <p>（1）能够根据相关法律法规及时办理各项合同签订手续，履约率取100%；</p> <p>（2）未根据相关法律法规及时办理各项合同签订手续，履约率取0%。</p>	100%	1
			1	<p>能否督促各单位按照合同要求及时办理合同履约保函。评分标准如下：</p> <p>（1）能够督促各单位按照合同要求及时办理合同履约保函，履约率取</p> <p>（2）未督促各单位按照合同要求及时办理合同履约保函，履约率取0%。</p>	100%	1
			<p>是否按照合同要求进行了限额设计管理，项目实际总投资是否超过发改批复的概算金额。评分标准如下：</p>			

2	投资控制管理	8	2	(1) 能够按照合同要求进行限额设计管理, 项目实际总投资未超发改批复的概算金额, 履约率取100%; (2) 未按照合同要求进行限额设计管理, 项目实际总投资未超发改批复的概算金额, 履约率取30%; (3) 未按照合同要求进行限额设计管理, 项目实际总投资超发改批复的概算金额, 履约率取0%。	100%	2
			2	能否按照合同要求对各项工程款支付文件进行审批, 有无延期支付或超付现象; 是否有完善的项目资金使用台账和完整的财务资料。评分标准如 (1) 完全按照合同要求对各项工程款支付文件进行审批, 无延期支付或超付现象; 有完善的项目资金使用台账和完整的财务资料, 履约率取100%; (2) 基本能够按照合同要求对各项工程款支付文件进行审批, 无延期支付或超付现象; 有完善的项目资金使用台账和完整的财务资料, 履约率取 (3) 未按照合同要求对各项工程款支付文件进行审批, 存在延期支付或超付现象; 无完善的项目资金使用台账和完整的财务资料, 履约率取0%。	100%	2
			2	现场发生工程变更、签证时, 是否严格按照发包人管理规定履行审核、审批义务。评分标准如下: (1) 现场发生工程变更、签证时, 能够严格按照发包人管理规定履行审核、审批义务, 履约率取100%; (2) 现场发生工程变更、签证时, 未严格按照发包人管理规定履行审核、审批义务, 履约率取0%。	100%	2
			2	能否按合同要求的时间及时组织施工图预算、工程结算的申报工作。评分标准如下: (1) 能够按合同要求的时间及时组织施工图预算、工程结算的申报工作, 履约率取100%; (2) 未能按合同要求的时间及时组织施工图预算、工程结算的申报工作, 履约率取0%。	100%	2
六	配合与协调	15			89.3%	134
1	履约配合	9	5	是否认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作, 且能积极主动的与参建各方进行沟通协调。评分标准如下: (1) 能够认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作, 且能积极主动的与参建各方进行沟通协调, 履约率取100%; (2) 基本能够地配合建设单位及其他相关部门的工作, 且能与参建各方进行沟通协调, 履约率取80%; (3) 与建设单位及其他相关部门的工作配合较差, 与参建各方进行沟通协调较差, 履约率取30%; (4) 与建设单位及其他相关部门的工作配合极差, 与参建各方进行沟通协调极差, 履约率取0%。	80%	4
			4	是否采取了有效的风险防范措施, 防范发生各类投诉、上访或负面舆情事件。评分标准如下: (1) 采取了有效的风险防范措施, 未发生投诉、上访或负面舆情事件, 履约率取100%; (2) 未采取了有效的风险防范措施, 发生了投诉、上访或负面舆情事件, 履约率取0%。	100%	4
2	企业支持与配合	3	企业是否能够利用自身的资源, 帮助发包人协调好项目周边单位及相关主管部门的关系, 在报建报批等方面提供强有力的支持。评分标准如下: (1) 企业能够利用自身的资源, 帮助发包人协调好项目周边单位及相关主管部门的关系, 在报建报批等方面提供强有力的支持, 履约率取100%; (2) 企业能够利用自身的部分资源, 帮助发包人协调项目周边单位及相关主管部门的关系, 在报建报批等方面提供部分支持, 履约率取80%; (3) 企业未能够利用自身的资源, 帮助发包人协调项目周边单位及相关主管部门的关系, 在报建报批等方面提供的支持较少, 履约率取30%; (4) 企业未能够利用自身的资源, 帮助发包人协调项目周边单位及相关主管部门的关系, 在报建报批等方面未提供支持, 履约率取0%。	80%	2.4	
3	保修阶段配合	3	保修阶段是否安排专人对使用单位提出的问题及时进行跟踪并组织相关单位进行整改。评分标准如下: (1) 保修阶段能够安排专人对使用单位提出的问题及时进行跟踪并组织相关单位进行整改, 履约率取100%; (2) 保修阶段未安排专人对使用单位提出的问题及时进行跟踪并组织相关单位进行整改, 履约率取0%。	100%	3	
合计					93.8%	93.8
履约得分		93.8				

履约评价等级	优秀	
履约评价小组（签字）：李俊 周华 李华		建设单位（盖章）： 
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”（每次考评的应得分不一定为满分）。	
	2、履约表现由高到低划分为100%、80%、60%、30%、0%等5个履约率，评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。	
	3、实得分为每个小项应得分×履约率	
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100	
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于90分时为优秀；当履约得分大于或等于80分，小于90分时为良好；当履约得分大于或等于70分，小于80分时为中等；当履约得分大于或等于60分，小于70分时为合格；当履约得分低于60分时为不合格。	

2. 缘来居等 15 个小区二次供水设施提标改造工程

施工单位履约评价 (2023 年度)

工程名称：缘来居等 15 个小区二次供水设施提标改造工程

施工单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

序号	评价指标	权重分数	评价内容指引	分数
一	人员和资源配备	15		14.4
1	主要负责人配备	9	①项目经理及技术负责人是与投标文件一致性, 3分。 (一致100%、不一致0%) ②项目经理及技术负责人的专业水平、组织协调能力、对本地的地方性法规及规定的熟悉程度, 3分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%) ③项目经理及技术负责人在岗履约情况, 3分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	8.4
2	管理人员配备	4	①项目组织机构人员数量、专业与投标文件的一致性, 1分。 (一致100%、不一致0%) ②项目组织机构人员履约能力, 3分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	4
3	资源配备	2	①承包人投入项目的机械设备、材料物质满足招标文件、合同及工程需要的情况, 2分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	2
二	安全文明施工管理(含环境保护)	25		21.2
1	管理体系建设	3	①承包人的安全文明施工管理制度和管理计划建立情况, 1分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%) ②承包人的安全文明施工管理执行情况, 2分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	3
2	现场管理	14	①承包人现场安全文明施工管理机构及专职安全员设置情况, 3分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%) ②施工前的安全教育、安全技术交底情况, 4分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%) ③危大工程实施程序合规情况, 4分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%) ④现场防治污水、噪音、扬尘措施执行情况, 3分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	11.8
3	第三方检查	8	①安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查结果, 3分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%) ②承包人对检查问题的整改情况, 5分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	6.4
三	质量管理	23		21.6

1	施工质量管控	8	①综合评价承包人内部质量保证体系健全、方案齐全，4分。 ②综合评价承包人现场材料使用管理及施工管理，4分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	8
2	第三方检查	7	①综合评价质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、监理单位的检查情况，3分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%) ②综合评价承包人对问题的整改落实情况，4分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	5.6
3	档案管理	8	①综合评价承包人材料报审、材料检测的完整性、真实性、及时性，6分。 ②综合评价承包人评定资料、竣工验收资料的完整性、真实性、及时性，2分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	8
四	工期进度管理	15		14.6
1	工期管控	7	①综合评价承包人施工进度计划编制，2分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%) ②各阶段工期控制及调整，2分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%) ③实际施工进度考核等情况，3分。 (合格3分、不合格0分)	6.6
2	企业支持力度	5	①综合评价承包人企业管理人员对施工进度的重视程度，2分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%) ②现场施工的支持力度等情况，3分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	5
3	档案同步移交	3	①综合评价承包人能否按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、检验检测资料、问题整改报告，3分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	3
五	合约造价管理	12		11.8
1	分包管理	2	①承包人对分包单位及材料设备供应商的选择及审批程序符合施工合同要求，审批程序合法合规，1分。 ②承包人积极组织协调、统筹管理分包单位各项现场施工管理工作，不存在劳资纠纷，1分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	2
2	变更管理	4	①承包人按施工合同要求及时申报变更，2分。 ②工程变更无价格信息的材料设备询价工作及时、合法合规，2分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	4
3	进度款管理	2	①承包人按施工合同要求及时提交进度款申报资料，1分。 ②承包人申报进度款偏差率在±5%以内，1分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	2

4	预算与结算管理	4	①承包人申报的变更预算与预算审核偏差率符合施工合同要求，1分。 ②承包人申报结算金额与审核金额偏差率符合施工合同要求，1分。 ③承包人提交变更预算、结算资料时间符合施工合同要求，1分。 ④承包人积极配合第三方造价单位或南山区工程造价管理站的审核工作，1分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	3.8
六	配合与协调	10		8.8
1	履约配合	4	①综合评价承包人与相关单位的工作配合情况及保修期内履约情况等。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	3.2
2	企业支持与配合	6	①综合评价承包人对外协调能力，4分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%) ②综合评价承包人主要领导对项目现场重视程度，2分。 (合格2分、不合格0分)	5.6
总分				92.4

注：

一、根据得分（用字母“N”表示）情况，履约评价结果分为以下五个等级：

（一）当 $N > 90$ 分时，评价结果为优秀

（二）当 $80 \leq N < 90$ 分时，评价结果为良好；

（三）当 $70 \leq N < 80$ 分时，评价结果为中等

（四）当 $60 \leq N < 70$ 分时，评价结果为合格；

（五）当 $N < 60$ 分时，评价结果为不合格。

二、有下列情形之一的，承包商节点、完成履约评价不得被评为优秀、良好等级，履约评价得分不得高于79分：

（一）因自身原因拖延合同工期3个月以上的；

（二）项目管理班子未按投标承诺配备或者不到位的；

（三）经认定使用假冒伪劣材料或偷工减料的；

（四）因自身原因造成工程发生一般质量安全事故的；

（五）因设计原因导致工程变更超过施工合同价5%的（仅限设计合同）；

（六）招标文件或者合同文件中列明的其他情形；

①因承包人原因造成大规模有效投诉的；

②承包人擅自施工的。

三、有下列情形之一的,承包商节点、完成履约评价直接被评为“不合格”,得分不得高于59分:

(一) 因自身原因拖延合同工期6个月以上的;

(二) 因拖欠工人工资或分包商工程款,引发群体性上访事件的;

(三) 因自身原因未按合同约定提交工程结算报告的;

(四) 经认定使用假冒伪劣材料或偷工减料,情节恶劣或者情形严重的;

(五) 因自身原因造成工程发生有人员死亡的生产安全事故;

(六) 因该工程存在串通投标、转包、以他人名义投标、违法分包或者弄虚作假等违法行为,被行政监督部门行政处罚的;

(七) 经纪检监察机关或者有关部门认定,存在贿赂政府部门公职人员的行为的;

(八) 招标文件或者合同文件中列明的其他情形:

①因承包人原因导致其他参建单位被政府及相关部门予以行政处罚或通报批评的;

②因承包人原因造成恶劣社会影响的(包括但不限于:水质事故、未经审批擅自停水等);

四、履约评价完成时间应当符合下列规定:

(一) 节点履约评价每季度开展一次;

(二) 完成履约评价应当在最后一次节点履约评价完成之日起30个工作日内完成

(三) 节点履约评价完成后,发包人应当及时将评价结果通知书依法送达承包人,承包人应当及时签收。承包人对节点履约评价结果有异议的,应当在评价结果通知书送达之日起5个工作日内向发包人书面提出,并提供相应的佐证材料;逾期提出异议的,发包人不予受理;发包人应自收到异议申请之日起10个工作日内完成复核,并将复核结果书面告知承包人。

3. 珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

履约评价评分表

合同名称		珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询服务合同			评价时间	2025. 6. 30	
承包商名称		深圳市工勘岩土集团有限公司			评价阶段	前期阶段	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准		应得分	履约率	实得分
一	人员配备	20			20	83.5%	16.7
1	项目负责人	12	<p>项目负责人是否按照招标文件或合同要求进行配置, 稳定无更换。评分标准如下:</p> <p>(1) 项目负责人按照招标文件或合同要求进行配置, 稳定无更换, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 项目负责人按照招标文件或合同要求进行配置, 存在更换时符合合同要求, 并经发包人批准, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 项目负责人按照招标文件或合同要求进行配置, 但存在频繁更换的, 履约率取 30%;</p> <p>(4) 项目负责人未按照招标文件或合同要求进行配置, 履约率取 0%。</p>		2	90%	1.8
			<p>项目负责人是否具有较高专业水平、较强组织协调能力; 解决问题是否及时, 是否能与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位充分沟通。评分标准如下:</p> <p>(1) 项目负责人具有较高专业水平、较强组织协调能力; 解决问题及时, 能与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位充分沟通, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 项目负责人具有基本的专业水平、基本的组织协调能力; 解决问题较为及时, 能与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位充分沟通, 履约率取 80%;</p>		5	80%	4

			<p>(3) 项目负责人的专业水平、组织协调能力一般；解决问题较为及时，能与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位进行沟通，履约率取 60%；</p> <p>(4) 项目负责人的专业水平、组织协调能力较差；解决问题不及时，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通不充分，履约率取 0%。</p>			
		5	<p>项目负责人及各专业负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目负责人及各专业负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度非常好，履约率取 100%；</p> <p>(2) 项目负责人及各专业负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度较好，履约率取 80%；</p> <p>(3) 项目负责人及各专业负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度一般，履约率取 60%；</p> <p>(4) 项目负责人及各专业负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度较差，履约率取 30%；</p> <p>(5) 项目负责人及各专业负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度极差，履约率取 0%。</p>	5	80%	4
2	项目管理团队	8	<p>3 配备的团队专业人员数量、专业是否符合招标文件或合同要求，关键岗位人员稳定。评分标准如下：</p> <p>(1) 配备的团队专业人员数量、专业符合招标文件或合同要求，关键岗位人员稳定，不存在更换，履约率取 100%；</p> <p>(2) 配备的团队专业人员数量、专业符合招标文件或合同要求，关键岗位人员较为稳定，存在个别人员更换时，能够满足招标文件或合同要求，且经发包人批准，履约率取 80%；</p> <p>(3) 配备的团队专业人员数量、专业符合招标文件或合同要求，但关键岗位人员不稳定，存在人员频繁更换</p>	3	80%	2.4

			<p>情形，履约率取 30%；</p> <p>(4) 配备的团队专业人员数量、专业不符合招标文件或合同要求，关键岗位人员不稳定，存在人员频繁更换情形，履约率取 0%。</p>			
		5	<p>管理团队各专业人员是否具有较高的专业水平，能否及时处理本专业问题。评分标准如下：</p> <p>(1) 管理团队各专业人员具有较高的专业水平，能够及时处理本专业问题，履约率取 100%；</p> <p>(2) 管理团队各专业人员具有基本的专业水平，基本能够及时处理本专业问题，履约率取 80%；</p> <p>(3) 管理团队各专业人员专业水平一般，能够较为及时处理本专业问题，履约率取 60%；</p> <p>(4) 管理团队各专业人员专业水平较差，处理本专业问题不及时，履约率取 0%。</p>	5	90%	4.5
二	履约质量	50		50	84.2%	42.1
1	项目管理及技术咨询服	16	<p>是否编制了项目的工程管理规划，对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理；是否制定了设计管理大纲、招标采购计划、监理规划等管理文件，确保各阶段工作质量。评分标准如下：</p> <p>(1) 编制了项目的工程管理规划，对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理；制定了设计管理大纲、招标采购计划、监理规划等管理文件，确保各阶段工作质量，履约率取 100%；</p> <p>(2) 未编制项目的工程管理规划，对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续未进行梳理；未制定设计管理大纲、招标采购计划、监理规划等管理文件，履约率取 0%。</p>	2	80%	1.6
			2	<p>是否协助委托人进行现场情况调查、设计需求研究、编制设计任务书，且符合各阶段设计深度要求的用户需</p>	2	90%

			<p>求，准确表达委托人对工程质量、进度、投资的要求，并在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求。评分标准如下：</p> <p>（1）能够积极协助委托人进行现场情况调查、设计需求研究、编制设计任务书，且符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达委托人对工程质量、进度、投资的要求，并在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求，履约率取 100%；</p> <p>（2）基本能够协助委托人进行现场情况调查、设计需求研究、编制设计任务书，且符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达委托人对工程质量、进度、投资的要求，并在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求，履约率取 80%；</p> <p>（3）未积极协助委托人进行现场情况调查、设计需求研究、编制设计任务书，各阶段设计深度要求不能完全满足用户需求，未能准确表达委托人对工程质量、进度、投资的要求，在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求效果较差，履约率取 30%；</p> <p>（4）未协助委托人进行现场情况调查、设计需求研究、编制设计任务书，各阶段设计深度要求不能满足用户需求，未能表达委托人对工程质量、进度、投资的要求，在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求效果极差，履约率取 0%。</p>			
		4	<p>是否对项目咨询、勘察、设计、造价咨询等技术文件进行了审核把关，并提出优化建议，协助项目使用单位对各阶段成果文件进行确认。评分标准如下：</p>	4	85%	3.4

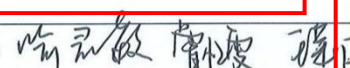

			<p>(1) 对项目咨询、勘察、设计、造价咨询等技术文件进行了审核把关,并提出优化建议,能够积极协助项目使用单位对各阶段成果文件进行确认,履约率取 100%;</p> <p>(2) 对项目咨询、勘察、设计、造价咨询等技术文件进行了审核把关,提出优化建议,基本能协助项目使用单位对各阶段成果文件进行确认,履约率取 80%;</p> <p>(3) 未对项目咨询、勘察、设计、造价咨询等技术文件进行了审核把关,未提出优化建议,未能协助项目使用单位对各阶段成果文件进行确认,履约率取 0%。</p>			
		2	<p>能否根据批准的项目建议书(或其他立项批准文件)组织开展项目可行性研究报告编制及报批工作;编制项目年度投资计划和年度基建支出预算。评分标准如下:</p> <p>(1) 能够根据批准的项目建议书(或其他立项批准文件)组织开展项目可行性研究报告编制及报批工作;编制项目年度投资计划和年度基建支出预算,履约率取 100%;</p> <p>(2) 未根据批准的项目建议书(或其他立项批准文件)组织开展项目可行性研究报告编制及报批工作;未编制项目年度投资计划和年度基建支出预算,履约率取 0%。</p>	2	100%	2
		2	<p>是否根据项目需要编制项目的招标计划、合约分判及拟采用的合同模式,供发发包人审批执行。评分标准如下:</p> <p>(1) 能够根据项目需要编制项目的招标计划、合约分判及拟采用的合同模式,供发发包人审批执行,履约率取 100%;</p> <p>(2) 未能根据项目需要编制项目的招标计划、合约分判及拟采用的合同模式,供发发包人审批执行,履约率取 0%。</p>	2	80%	1.6
		2	<p>能否按照合同要求及时提交项目总控计划及阶段性计划;在节点工期出现延误时能否提出具体纠偏措施。评分标准如下:</p>	2	90%	1.8

			<p>(1) 能够按照合同要求及时提交项目总控计划及阶段性计划；在节点工期出现延误时能够提出具体纠偏措施，履约率取 100%；</p> <p>(2) 未按照合同要求及时提交项目总控计划及阶段性计划；在节点工期出现延误时未提出具体纠偏措施，履约率取 0%。</p>				
		2	<p>是否根据项目建设内容编制报建报批工作计划，协助发包人完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理投资、土地、规划、建设、环保、绿色建筑、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳、施工许可等)。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够根据项目建设内容编制报建报批工作计划，协助发包人完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理投资、土地、规划、建设、环保、绿色建筑、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳、施工许可等)，履约率取 100%；</p> <p>(2) 未能根据项目建设内容编制报建报批工作计划，协助发包人完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理投资、土地、规划、建设、环保、绿色建筑、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳、施工许可等)，履约率取 0%。</p>	2	100%	2	
2	档案管理	6	3	<p>工程档案管理制度是否完善；资料收集是否齐全、整理及时、分类标识清晰；是否满足建设工程档案管理要求。评分标准如下：</p> <p>(1) 工程档案管理制度非常完善；资料收集非常齐全、整理及时、分类标识清晰；满足建设工程档案管理要求，履约率取 100%；</p> <p>(2) 工程档案管理制度较为完善；资料收集较为齐全、整理及时、分类标识清晰；基本满足建设工程档案管理要求，履约率取 80%；</p>	3	80%	2.4

			(3) 工程档案管理制度不完善; 资料收集不齐全、整理不及时、分类标识不清晰; 不满足建设工程档案管理要求, 履约率取 0%。			
		3	配合发包人的审计、巡查活动时, 能否及时、完整地提供项目阶段性的档案资料。评分标准如下: (1) 配合发包人的审计、巡查活动时, 能够及时、完整地提供项目阶段性的档案资料; 履约率取 100%; (2) 配合发包人的审计、巡查活动时, 未能够及时、完整地提供项目阶段性的档案资料; 履约率取 0%。	3	80%	2.4
3	设计服务	10	如包含设计服务, 按照设计合同履约评价评分表进行评分后获得的履约评分×10%为本项实得分。	10	80%	8
4	监理服务	10	如包含监理服务, 按照监理合同履约评价评分表进行评分后获得的履约评分×10%为本项实得分。	10	85%	8.5
5	造价咨询服务	6	如包含造价咨询服务, 按照造价咨询合同履约评价评分表进行评分后获得的履约评分×6%为本项实得分。	6	80%	4.8
6	招标代理服务	2	如包含招标代理服务, 按照造价咨询合同履约评价评分表进行评分后获得的履约评分×2%为本项实得分。	2	90%	1.8
三	履约进度	20		20	85%	17
1	提交成果文件的时效性	8	能否按照合同要求及时递交各阶段的咨询成果文件。评分标准如下: (1) 能够按照合同要求及时递交各阶段的咨询成果文件, 履约率取 100%; (2) 未按照合同要求及时递交各阶段的咨询成果文件, 履约率取 0%。	4	85%	3.4
			规定时限内完成的咨询成果的质量如何。评分标准如下: (1) 规定时限内完成的咨询成果的质量非常好, 履约	4	80%	3.2



			<p>率取 100%;</p> <p>(2) 规定时限内完成的咨询成果的质量较好, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 规定时限内完成的咨询成果的质量一般, 履约率取 60%;</p> <p>(4) 规定时限内完成的咨询成果的质量较差, 履约率取 30%;</p> <p>(5) 规定时限内完成的咨询成果的质量极差, 履约率取 0%。</p>			
2	提供 咨询 服务的时 效性	4	<p>对于发包人提出的问题, 能否在规定的期限内出具咨询意见。评分标准如下:</p> <p>(1) 对于发包人提出的问题, 能在规定的期限内出具咨询意见, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 对于发包人提出的问题, 未在规定的期限内出具咨询意见, 履约率取 0%。</p>	4	90%	3.6
		4	<p>出具的咨询意见是否具有建设性和可执行性。评分标准如下:</p> <p>(1) 出具的咨询意见具有较高的建设性和可执行性, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 出具的咨询意见具有的建设性和可执行性一般, 履约率取 60%;</p> <p>(3) 出具的咨询意见具有的建设性和可执行性较差, 履约率取 30%;</p> <p>(4) 出具的咨询意见不具有的建设性和可执行性, 履约率取 0%。</p>	4	80%	3.2
3	档案 同步 移交	4	<p>能否按照甲方档案移交要求, 在项目实施过程中及时同步移交各阶段咨询服务成果资料。评分标准如下:</p> <p>(1) 能够按照甲方档案移交要求, 在项目实施过程中及时同步移交各阶段咨询服务成果资料, 履约率取 100%;</p>	4	90%	3.6

			(2) 未能按照甲方档案移交要求, 在项目实施过程中未及同步移交各阶段咨询服务成果资料, 履约率取0%。			
四	配合与协调	10		10	86%	8.3
1	履约配合	5	<p>能否按合同及发包人要求, 协调好项目各层面、各相关单位、各项工作关系, 协调项目外部关系。评分标准如下:</p> <p>(1) 能够按合同及发包人要求, 较好地协调好项目各层面、各相关单位、各项工作关系, 协调项目外部关系, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 能够按合同及发包人要求, 但协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系及协调项目外部关系的效果一般, 履约率取 60%;</p> <p>(3) 能够按合同及发包人要求, 但协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系及协调项目外部关系的效果较差, 履约率取 30%;</p> <p>(4) 未能够按合同及发包人要求, 协调好项目各层面、各相关单位、各项工作关系及协调项目外部关系, 履约率取 0%。</p>	5	80%	4
2	企业支持与配合	5	<p>企业是否具有较好的社会资源, 且能为发包方提供合理的资源共享。评分标准如下:</p> <p>(1) 企业具有较好的社会资源, 且能为发包方提供合理的资源共享, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 企业具有的社会资源一般, 基本能为发包方提供较为合理的资源共享, 履约率取 60%;</p> <p>(3) 企业具有的社会资源较差, 为发包方提供的资源共享较少, 履约率取 30%;</p> <p>(4) 企业不具有较好的社会资源, 未能向发包人提供</p>	3	90%	2.7

		合理的资源共享，履约率取 0%。			
	2	<p>公司管理层对本项目强有力的支持力度，遇到疑难杂症时，公司管理层能否到场给出专业建议。评分标准如下：</p> <p>(1) 公司管理层对本项目强有力的支持力度非常高，遇到疑难杂症时，公司管理层能及时到场给出专业建议，履约率取 100%；</p> <p>(2) 公司管理层对本项目强有力的支持力度较高，遇到疑难杂症时，公司管理层能及时到场给出专业建议，履约率取 80%；</p> <p>(3) 公司管理层对本项目强有力的支持力度一般，遇到疑难杂症时，公司管理层基本能到场给出专业建议，履约率取 60%；</p> <p>(4) 公司管理层对本项目强有力的支持力度较差，遇到疑难杂症时，公司管理层未能到场给出专业建议，履约率取 0%。</p>	2	80%	1.6
合计			100	84.1%	84.1
履约得分	84.1				
履约评价等级	良好				
履约评价小组（签字）：  建设单位（盖章）： 					
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”（每次考评的应得分不一定为满分）。				
	2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0%等 5 个履约率，评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。				
	3、实得分为每个小项应得分×履约率				
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100				
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。				



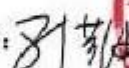

4. 西昌钢钒钛钢复合板前后处理供需项目

履约情况评价表

项目名称	西昌钢钒钛钢复合板前后处理供需项目	投资额	991.77万元
委托单位	攀钢集团西昌钢钒有限公司		
监理单位	攀钢集团工科工程咨询有限公司		
服务内容	西昌钢钒钛钢复合板前后处理供需项目施工监理	项目总监	文武
履约评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		
<p>委托单位评价意见：派驻现场的监理项目部认真履责，与各参建方共同努力，总监工作认真履职到位，使工期受控，圆满的完成了本项目的监理工作，服务质量满意。</p>			
签字： 盖章：攀钢集团西昌钢钒有限公司 			
签字：文武 盖章：攀钢集团工科工程咨询有限公司 			

5. 矿业公司攀枝花铁矿修建岩石破碎站三站

履约情况评价表

项目名称	矿业公司攀枝花铁矿修建岩石破碎站三站	投资额	2517.45 万元
委托单位	攀钢集团矿业有限公司		
监理单位	攀钢集团工科工程咨询有限公司		
服务内容	矿业公司攀枝花铁矿修建岩石破碎站三站的所有施工内容	项目总监	马洪波
履约评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		
<p>委托单位评价意见：对工程质量进行严格把关，在施工工程中针对填土超厚碾压密实度不符合规范要求的情况，监理工程师口头、书面要求施工单位质量整改。现场施工能够严格按照施工工序，依据设计图及施工规范控制施工工艺，进行复测、抽检，对重点部位进行旁站，对工程质量控制较好。工程质量均达到了合同约定的合格要求。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 签字：  盖章：攀钢集团矿业有限公司  2024年 5月 12日 </div>			
<div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 签字：  盖章：攀钢集团工科工程咨询有限公司  2024年 5月 12日 </div>			

6. 西昌钢钒高炉煤气用户烟气超低排放改造工程项目

履约情况评价表

项目名称	西昌钢钒高炉煤气用户烟气超低排放改造工程项目	投资额	13598 万元
委托单位	攀钢集团西昌钢钒有限公司		
监理单位	攀钢集团工科工程咨询有限公司		
服务内容	西昌钢钒高炉煤气用户烟气超低排放改造项目-加热炉烟气末端脱硫标段、西昌钢钒高炉煤气用户烟气超低排放改造项目-热风炉烟气末端脱硫标段、西昌钢钒高炉煤气用户烟气超低排放改造项目-自备电厂烟气末端脱硫标段的施工监理	项目总监	刘世焜
履约评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
<p>委托单位评价意见：派驻现场的监理项目部认真履责，与各参建方共同努力，工期受控，圆满的完成了本项目的监理工作，服务质量优秀。</p>			
<p>签字：</p> <p>盖章：攀钢集团西昌钢钒有限公司</p> <p>2022年10月19日</p>			
<p>签字：刘世焜 </p> <p>盖章：攀钢集团工科工程咨询有限公司</p> <p>2022年10月19日</p>			



7. 攀钢钛渣电炉技术升级改造与煤气回收利用项目

履约情况评价表

项目名称	攀钢钛渣电炉技术升级改造与煤气回收利用项目	投资额	15669 万元
委托单位	攀钢集团钛业有限责任公司		
监理单位	攀钢集团工科工程咨询有限公司		
服务内容	以集团公司审定的初步设计的内容为依据，新建 2 条 23 万吨/年湿钛精矿干燥线；配套必要的公辅设施。钛冶炼厂 1# 钛渣电炉密闭系统改造；新建煤气回收净化系统及氮气制备设施；扩建现有煤气加压站。总图布置预留一个煤气柜和一条干燥线位置	项目总监	马洪波
履约评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
<p>委托单位评价意见：能够较好的履行监理的投标承诺，人员素质和到位情况能够满足工程进度的需要，工程质量、进度、投资、合同及信息五方面能够有效控制，能够有效执行业主指令。</p>			
<p>签字：秦 [Signature] 盖章：攀钢集团钛业有限责任公司 2020年9月13日</p>			
<p>签字：马洪波 [Signature] 盖章：攀钢集团工科工程咨询有限公司 2020年9月13日</p>			

8. 西昌钢钒新建高阳蚀镀层机组项目

履约情况评价表

项目名称	西昌钢钒新建高耐蚀镀层机组项目	投资额	81850 万元
委托单位	攀钢集团西昌钢钒有限公司		
监理单位	攀钢集团工科工程咨询有限公司		
服务内容	新建一条年产 40 万吨的高耐蚀镀层机组；一条重卷检查机组；电气室、操作室；镀层机组厂房、维修间和成品库及车间起重运输设备；供配电、照明、工业电视、通讯系统；空调、通风系统；公辅设施改扩建和各种介质管网；消防系统；总图道路；废次材加工车间；配套信息系统和智能化系统	项目总监	梁金燕
履约评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		
委托单位评价意见：派驻现场的监理项目部认真履责，与各参建方共同努力，总监工作认真履职到位，使工期受控，圆满的完成了本项目的监理工作，服务质量满意。			
签字：  盖章：攀钢集团西昌钢钒有限公司  2023年11月21日			
签字：  盖章：攀钢集团工科工程咨询有限公司  2023年11月22日			

二、全过程工程咨询业绩情况（不评审）

附表 2:

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：工程监理综合资质 企业性质：（民营/国有/其他： 联合体牵头单位：深圳市工勘岩土集团有限公司 民营 联合体成员单位：攀钢集团工科工程咨询有限公司 民营 ）	
全过程工程咨询业绩（上限 5 项）	1	项目名称：新疆俊瑞吉木萨尔规模化制绿氢项目全过程管理服务 合同金额：5860 万元 建设单位名称：新疆俊瑞能源科技有限公司 合同签订时间：2023 年 9 月 3 日
	2	项目名称：清河县高铁站前广场片区建设工程项目全过程工程咨询服务 合同金额：980.38 万元 建设单位名称：清河县城市管理综合行政执法局 合同签订时间：2024 年 3 月 15 日
	3	项目名称：新型哈粉环保砂新材料研发、生产、技术推广项目 合同金额：892.64 万元 建设单位名称：渲和新材料(滨州)有限公司 合同签订时间：2023 年 12 月 16 日
	4	项目名称：某部会场翻建工程和接待站整修工程两个项目全过程工程咨询服务 合同金额：92.88 万元 建设单位名称：中国人民解放军 63800 部队 合同签订时间：2024 年 3 月 13 日
	5	项目名称：四川省森林消防总队特勤、训练大队应急救援能力提升基础设施建设项目

		<p>合同金额：113.4016 万元</p> <p>建设单位名称：四川省森林消防总队</p> <p>合同签订时间：2024 年 5 月 20 日</p>
	6	<p>项目名称：丽江文海云栢隐世酒店建设工程全过程工程咨询</p> <p>合同金额：336.37 万元</p> <p>建设单位名称：丽江云栢隐世酒店管理有限公司</p> <p>合同签订时间：2024 年 9 月 2 日</p>
	7	<p>项目名称：汕头小公园皇后酒店建设工程全过程工程咨询</p> <p>合同金额：288.83 万元</p> <p>建设单位名称：汕头国潮文旅开埠酒店管理有限公司</p> <p>合同签订时间：2023 年 10 月 25 日</p>
	8	<p>项目名称：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询</p> <p>合同金额：4945.18 万元</p> <p>建设单位名称：深圳市南山区水务局</p> <p>合同签订时间：2024 年 5 月 20 日</p>
	9	<p>项目名称：麻礪前置库水质提升工程、大礪生态调蓄湖水质提升工程全过程工程咨询</p> <p>合同金额：566.84 万元</p> <p>建设单位名称：深圳市南山区水务局</p> <p>合同签订时间：2024 年 5 月 29 日</p>
	10	<p>项目名称：汕头民航酒店建设工程全过程工程咨询</p> <p>合同金额：870.72 万元</p> <p>建设单位名称：深圳市和建集团有限公司</p> <p>合同签订时间：2020 年 11 月 20 日</p>
<p>工程监理业绩 (上限 5 项)</p>	1	<p>项目名称：中国科技城四川发展两业融合创新产业园智慧物流园</p> <p>合同金额：519.3693 万元</p> <p>建设单位名称：四川发展华西两业融合产业园建设管理有限责任公司</p>

		合同签订时间：2023年11月30日
	2	项目名称：宜宾三江新区 TD-B-05-07 建设开发项目监理 合同金额：367.4088 万元 建设单位名称：四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司 合同签订时间：2024年11月12日
	3	项目名称：国际名品购物中心项目一期 合同金额：296 万元 建设单位名称：成都陆港生华置业有限公司 合同签订时间：2025年6月10日
	4	项目名称：广发·四月天 合同金额：213.231 万元 建设单位名称：广安金熙置业有限公司 合同签订时间：2023年8月11日
	5	项目名称：四川广安川渝合作高滩园区孵化平台建设工程（一期）、邻水经济开发区高滩片区科创中心建设项目 合同金额：421.7861 万元 建设单位名称：四川发展川渝合作产业园实业有限责任公司 合同签订时间：2023年7月12日
<p>注：（1）证明资料要求详见招标文件《资信标要求一览表》</p> <p>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。</p> <p>（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。</p> <p>（4）投标人可扩展、增加表格内容。</p>		

1. 新疆俊瑞吉木萨尔规模化制绿氢项目全过程管理服务

(1) 中标通知书

中标通知书

项目编号: TC239HOMK

工 程 概 况	工程名称	新疆俊瑞吉木萨尔规模化制绿氢项目全过程管理服务		
	工程地址	吉木萨尔县北三台循环经济工业园化工产业集中区		
	建设规模	年产 1.44 万吨绿氢。总规划面积为 350079 m ² , 总建筑面积 150264 m ² , 建(构)筑物基地面积 103185 m ² , 道路硬化面积 83467 m ² , 电解槽 40 套, 高压储氢瓶 40 组; 建筑单体包括: 电解制氢装置厂房、区域变电站及机柜间、高压制氢瓶组、压输机区域、汽车装卸设备区、仓库区、降压变电站、办公楼兼控制中心、消防水泵房及消防水池。		
中 单 位	单位名称	攀钢集团工科工程咨询有限公司		
	资质等级	工程监理综合甲级	联系人	康新帅
	单位地址	攀枝花市东区弄弄平东路 21 号	联系电话	13954659791
中标工程 范 围	<p>包括但不限于本项目建设内容范围内所有阶段的全过程项目管理服务和施工阶段的监理服务工作。</p> <p>项目建设阶段包含项目前期策划决策阶段、勘察设计阶段、建设准备阶段、施工阶段、验收交付阶段的项目管理, 直至生产试运行及保修期管理, 组织项目后评估等全过程。全过程管理服务工作内容包含策划决策管理、协助项目建设手续报批报建办理、合约管理、项目参建各方的总体组织协调管理、工程勘察设计管理、投资成本管理、工期进度管理、招标采购管理、质量管理、安全管理、绿色节能环保管理、信息资料管理、风险评估和管理、项目竣工验收移交管理、保修期管理、结算和决算管理、档案资料竣工验收管理、项目总竣工验收管理、工程后评估管理等全过程项目管理、招标采购、跟踪审计、安全管理等服务咨询工作。</p> <p>施工阶段的监理服务工作主要是施工阶段、验收交付使用阶段的监理服务, 主要包括控制工程建设的投资控制、建设工期控制、工程质量控制、安全控制; 进行信息管理、工程建设合同管理; 协调有关单位之间的工作关系, 即“四控、两管、一协调”。</p>			
中标工程 价 格	小写: 58600000.00 元 大写: 伍仟捌佰陆拾万元整	费率	4.867%	
服务期限	工程开工之日起至 2024 年 7 月 31 日前完成。	质量标准	按照国家该行业相关标准和合同约定的相关要求, 为业主提供服务, 并随时接受业主的检查、监督。	
项目负责人	王勇, 注册监理工程师(00512283)、注册造价师(建[造]11095100010155)、一级注册建造师(川 1512018201903271)、注册咨询工程师(咨登 2720221219267)			
备 注	开标时间: 2023 年 8 月 17 日 11:00 (北京时间)			
招标代理机构: 中招国际招标有限公司新疆分公司 (盖章)		2023 年 8 月 25 日		
招标人: 新疆俊瑞能源科技有限公司 (盖章)		2023 年 8 月 25 日		

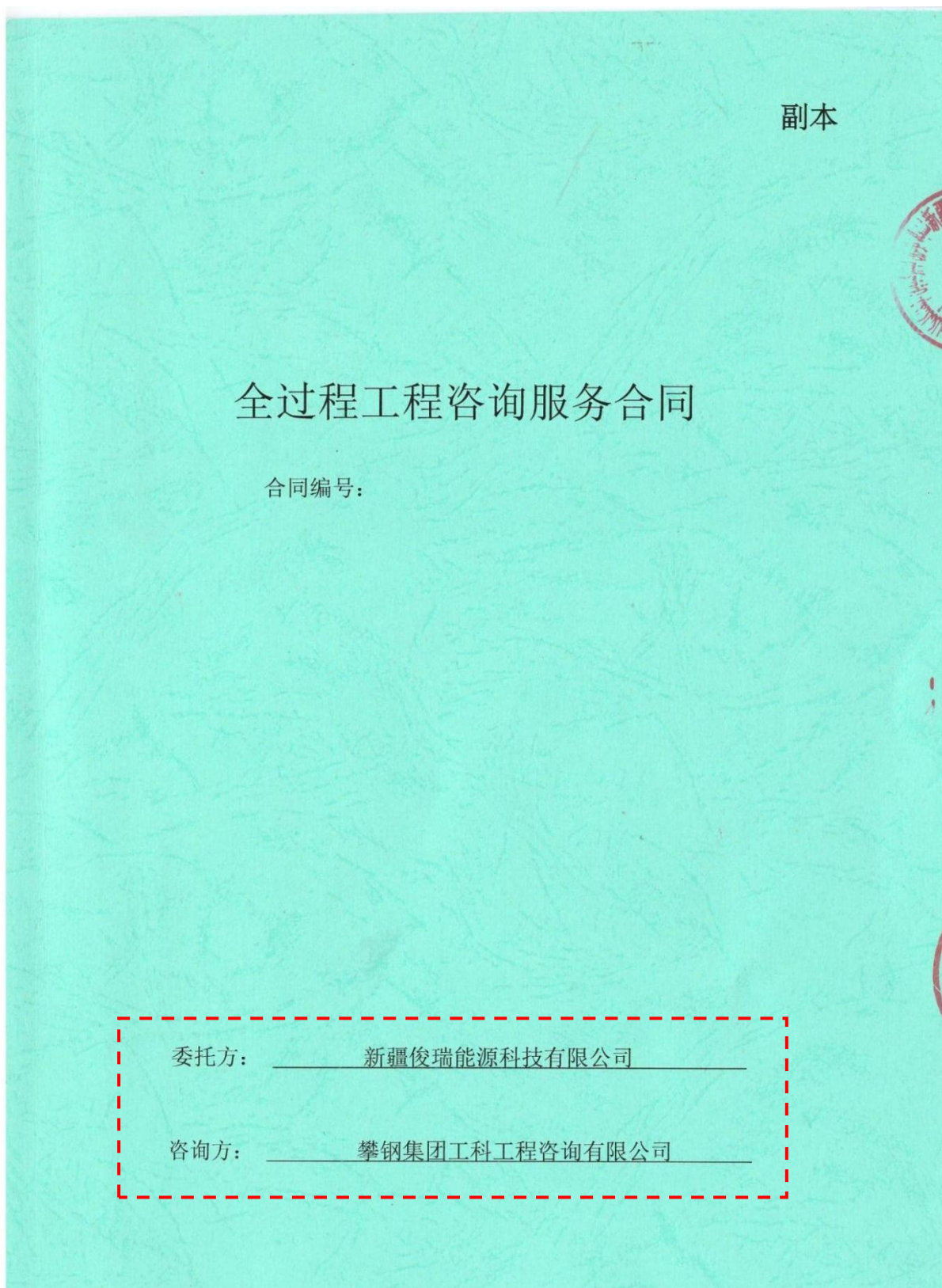
说明: 1、本中标通知书由建设单位(人)填写, 一式十份, 复印无效。



中招国际招标有限公司

地址: 乌鲁木齐市水磨沟区南湖北路南湖明珠大厦 8 楼
电话(TEL): 0991-2316185

(2) 合同关键页



- 决策咨询 详见附件A服务内容；
- 工程勘察及咨询：详见附件A服务内容；
- 工程设计及咨询：详见附件A服务内容；
- 招标采购：详见附件A服务内容；
- 工程监理：详见附件A服务内容；
- 造价咨询：详见附件A服务内容；
- 运维咨询：详见附件A服务内容；
- 其他：④BIM应用及咨询、绿色建筑咨询、招商销售策划.....。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 A（全过程工程咨询主要服务内容及成果文

件）

三、合同价款

1. 酬金计取方式：

- 暂定总价
- 按费率计取
- 其他

2. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟捌佰陆拾万元（¥5860.00万元）。

其中：

- (1) 项目管理服务费2444.00万元；
- (2) 决策咨询服务费 235.00万元；
- (3) 工程勘察及咨询服务费 \ 万元；
- (4) 工程设计及咨询服务费 \ 万元；
- (5) 招标采购服务费 80.00万元；
- (6) 工程监理服务费 2070.00万元；
- (7) 造价咨询服务费 1020.00万元；
- (8) 运维咨询服务费 11.00万元；
- (9) 其他咨询服务费 \。

费率：按（工程概算、工程结算） %。

3. 因委托人原因造成合同约定的全过程工程咨询服务期超期，超期 2 个月内不计取服务费，超过两个月的，超期服务费计算方式为：合同签订咨询服务费/约定工期×超期天数。

四、委托方代表与咨询方主要负责人

1. 委托方代表：

姓名：_____身份证号码：_____。

2. 咨询方主要负责人：

(1) 项目负责人：姓名：王勇 身份证号码：510402196912191471， 执业资格 注册监理工程师、注册一级造价师、注册一级建造师、注册咨询工程师， 注册号：51014482、建[造]11095100010155、建[造]14225100014236、川1512018201903271、咨登720221219267；

(2) 设计咨询专业负责人：姓名：_____ \ _____ 身份证号码：_____ \ _____， 执业资格 _____ \ _____， 注册号：_____ \ _____；

(3) 造价咨询专业负责人：姓名：吕晓敏 身份证号码：510402197210024729， 执业资格 注册造价工程师， 注册号：建[造]11025100017587；

(4) 工程监理专业负责人：姓名：柳开宝 身份证号码：532323197610301539， 执业资格 注册监理工程师， 注册号：51009110。

五、服务期限：

1. 总服务期：工程开工之日起至2024年7月31日前完成。

2. 专业服务期：

(1) 决策咨询服务期自 \ 年 \ 月 \ 日始，至 \ 年 \ 月 \ 日止。

(2) 工程勘察服务期自 \ 年 \ 月 \ 日始，至 \ 年 \ 月 \ 日止。

(3) 工程设计服务期自 \ 年 \ 月 \ 日始，至 \ 年 \ 月 \ 日止。

(4) 招标采购服务期自 \ 年 \ 月 \ 日始，至 \ 年 \ 月 \ 日止。

(5) 造价咨询服务期自 \ 年 \ 月 \ 日始，至 \ 年 \ 月 \ 日止。

(6) 运维咨询服务期自 \ 年 \ 月 \ 日始，至 \ 年 \ 月 \ 日止。

(7) 其他相关服务期自 \ 年 \ 月 \ 日始，至 \ 年 \ 月 \ 日止。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

六、合同的组成部分：

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 专用合同条款及其附件；

- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 委托方要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 委托方提供的相关资料（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、双方承诺

1. 委托方承诺：

(1) 按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据；

(2) 按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询方承诺：

按照法律、法规和规章规定，以及技术标准规定及合同约定提供全程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在_____项目所在地_____签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自_____合同签订日_____生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 陆 份，均具有同等法律效力，委托方执正本 壹 份、副本 叁 份，咨询方执正本 壹 份、副本 叁 份。

发包人：新疆俊瑞能源科技有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

纳税人识别号：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

时间：_____年_____月_____日

咨询人：攀钢集团工程集团有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

纳税人识别号：915104007274642791

地址：攀枝花市东区弄弄坪东路21号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：028-85260502

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：工行攀枝花中环广场支行

账号：2302323219100024870

时间：2023年9月3日

2. 清河县高铁站前广场片区建设工程项目全过程工程咨询服务

(1) 中标通知书

清河县公共资源交易中心 工程建设中标通知书

编号：2024JK-003

攀钢集团工科工程咨询有限公司：

2024年2月6日，于清河县公共资源交易中心举行的清河县高铁站前广场片区建设工程项目全过程工程咨询服务开评标工作已经结束，根据有关法律法规和本项目招标文件的规定，由清河县城市管理综合行政执法局定标委员会确定你单位为本项目中标人。

中标内容：清河县高铁站前广场片区建设工程项目全过程工程咨询服务；

中标价：9803800元（玖佰捌拾万零玖仟捌佰元整）；

质量标准：合格；

计划工期：从合同签订之日起至整个项目竣工验收合格，直至缺陷责任期结束为止；本项目勘察期限20日历天，设计期限45日历天，施工工期21个月；

项目总负责人：王勇，一级注册造价工程师，建[造]11095100010155；

总监理工程师：何翼，房屋建筑工程专业注册监理工程师，51018477；

工程造价咨询负责人：王炎中，一级注册造价师，建[造]14215100009277；

项目管理负责人：唐川，市政公用工程专业注册监理工程师，51025152。

请你方在接到本通知后30日内与招标人联系签订合同。逾期视为放弃中标权。

招标人（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

招标代理机构（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

清河县公共资源交易中心（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

2024年2月19日

(2) 合同关键页

清河县高铁站前广场片区建设工程项目 全过程工程咨询服务

合同协议书

委托人：清河县城市管理综合行政执法局

乙方：攀钢集团工科工程咨询有限公司

第一节 合同协议书

清河县城市管理综合行政执法局（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施 清河县高铁站前广场片区建设工程项目全过程工程咨询服务（项目名称），已接受 攀钢集团工科工程咨询有限公司（乙方名称，以下简称“乙方”）对该项目全过程咨询服务投标。委托人和乙方共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 委托人要求；
- (7) 咨询服务费用清单；
- (8) 技术文件；
- (9) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 建设地点：本项目位于清河县城区西侧 2.5 公里，清河西站场址以东，拟建祁连山路以西，拟建热河街以北，拟建武河街以南；

4. 建设项目规模：项目总占地面积约 17.6876 公顷。设计内容包含建筑工程、站前广场及配套工程、（祁连山路、热河街、武河街）市政管网及配套工程。建筑工程包括地下车库、客运枢纽中心、旅客服务中心及地上雨棚；站前广场及室外附属工程包括站前广场、公交大巴场站、地面停车场及配套工程等内容；市政及管网工程包括祁连山路、热河街、武河街三条市政道路市政管网及配套工程。本项目总投资 56280.54 万元，其中工程费 43831.96 万元，工程建设其他费 10035.22 万元，预备费 2413.36 万元。

5. 签约合同价：9803800 元。

6. 合同承包范围：清河县高铁站前广场片区建设工程项目全过程咨询服务，服务内容包含全过程项目管理、监理、造价咨询、竣工验收、审计结算等服务；具体内容详见专用合同条款。

7. 项目负责人：姓名：王勇，身份证号 510402196912191471，注册号建[造]11095100010155。

8. 咨询服务工作质量符合的标准和要求：确保工程建设质量达到合格标准，符合现行国家验收规范及行业标准要求。

9. 乙方承诺按合同约定承担工程的咨询服务工作。

10. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款。

11. 乙方计划开始咨询服务日期：签订合同日期，实际日期按照委托人在开始咨询服务通知中载明的开始咨询服务日期为准。咨询服务期限为合同签订之日起至整个项目竣工验收合格，直至缺陷责任期结束为止；本项目勘察期限 20 日历天，设计期限 45 日历天，施工工期 21 个月。

12. 本合同协议书一式 捌 份，合同双方各执 肆 份。

13. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人：许剑 (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人：许剑 (签字)

乙方：薛文坦 (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人：薛文坦 (签字)

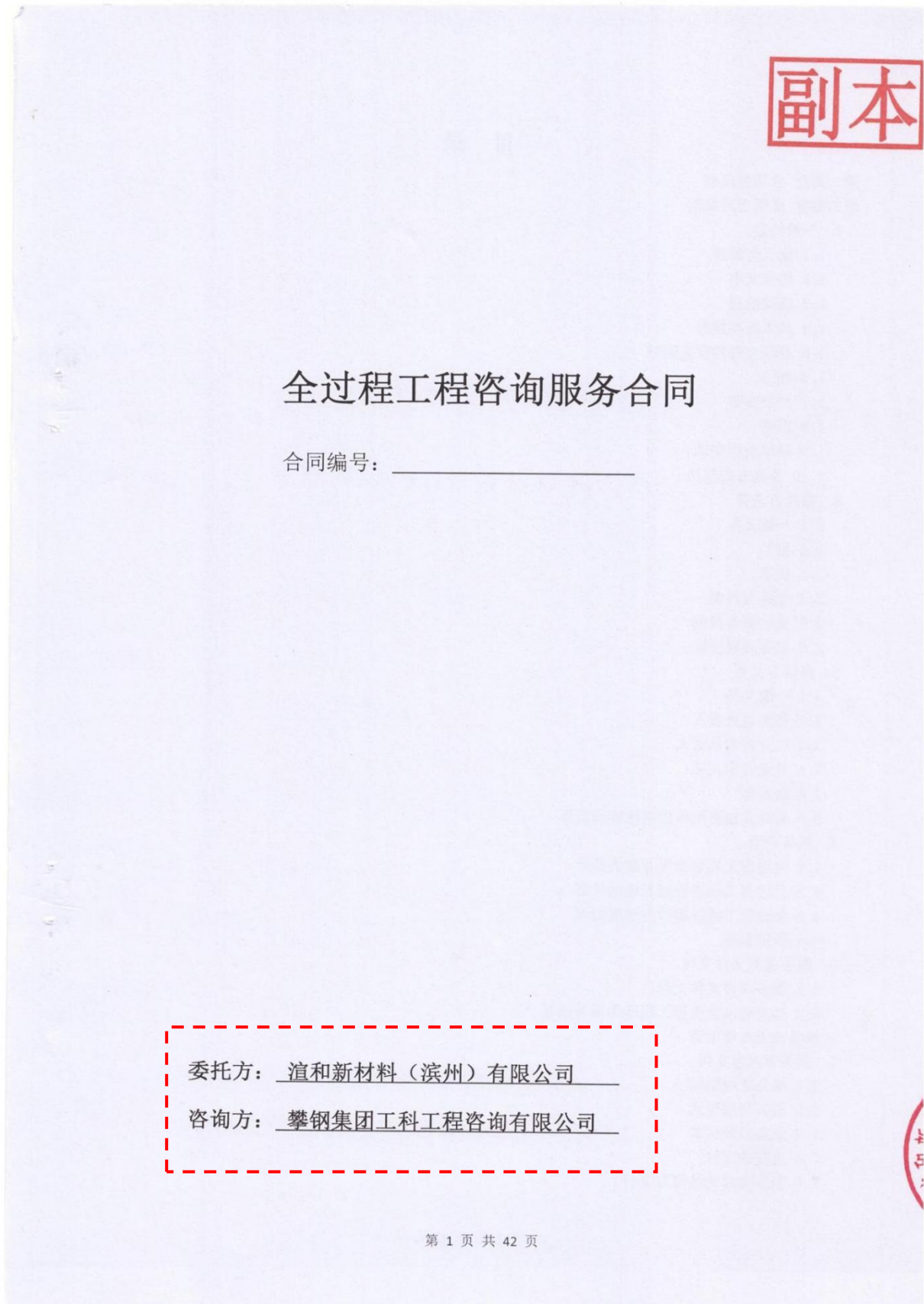


2024年3月15日

2024年3月15日

3. 新型哈粉环保砂新材料研发、生产、技术推广项目

(1) 合同关键页





目 录

- 第一部分 合同协议书
- 第二部分 通用合同条款
 - 1. 一般约定
 - 1.1 定义与解释
 - 1.2 语言文字
 - 1.3 法律法规
 - 1.4 技术标准规范
 - 1.5 合同文件的优先顺序
 - 1.6 联络
 - 1.7 严禁贿赂
 - 1.8 保密
 - 1.9 法律法规变动
 - 1.10 委托方的财产
 - 2. 委托方义务
 - 2.1 一般义务
 - 2.2 资料
 - 2.3 决定
 - 2.4 委托方代表
 - 2.5 支付服务费用
 - 2.6 服务成果接收
 - 3. 咨询方义务
 - 3.1 一般义务
 - 3.2 咨询总负责人
 - 3.3 专业咨询负责人
 - 3.4 专业咨询人员
 - 3.5 联合体
 - 3.6 委托其他咨询单位实施咨询服务
 - 4. 服务期限
 - 4.1 全过程工程咨询服务期的开始
 - 4.2 全过程工程咨询服务进度计划
 - 4.3 全过程工程咨询服务进度延误
 - 4.4 暂停服务
 - 5. 服务成果文件交付
 - 5.1 服务成果文件交付
 - 5.2 提前交付全过程工程咨询服务成果
 - 6. 服务成果文件审查
 - 7. 服务费用与支付
 - 7.1 服务费用组成
 - 7.2 服务费用形式
 - 7.3 定金或预付款
 - 7.4 进度款支付
 - 7.5 服务费用的结算与支付

- 7.6 支付账户
 - 8. 变更与索赔
 - 9. 责任与保险
 - 10. 知识产权
 - 11. 违约责任
 - 11.1 委托方违约责任
 - 11.2 咨询方违约责任
 - 12. 不可抗力
 - 12.1 不可抗力的确认
 - 12.2 不可抗力的通知
 - 12.3 不可抗力后果的承担
 - 13. 合同解除
 - 14. 争议解决
 - 14.1 和解
 - 14.2 调解
 - 14.3 仲裁或诉讼
 - 14.4 争议解决条款效力
- 第三部分 专用合同条款

- 1. 一般约定
- 2. 委托方义务
- 3. 咨询方义务
- 4. 服务期限
- 5. 服务成果文件交付
- 6. 服务成果文件审查
- 7. 服务费用与支付
- 8. 变更与索赔
- 9. 责任与保险
- 10. 知识产权
- 11. 违约责任
- 12. 不可抗力
- 13. 合同解除
- 14. 争议解决
- 15. 其他

附件 A 全过程工程咨询主要服务内容及成果文件

附件 B 委托方派遣的人员及提供的房屋、设备、设施

B-1 委托方派遣的人员

B-2 委托方提供的房屋

B-3 委托方提供的设备、设施

附件 C 委托方向咨询方提供的文件资料

附件 D 咨询方项目管理机构及人员配备

附件 E 咨询方向委托方提的全过程工程咨询服务进度计划

附件 F 咨询方向委托方交付的全过程工程咨询服务成果文件

附件 G 报酬和支付

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、双方承诺

1. 委托方承诺：

(1) 按照法律法规规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据；

(2) 按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按合同约定的期限和方式支付服务费用。

2. 咨询方承诺：

按照法律法规、法规和规章规定，以及技术标准规范规定及合同约定提供全程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在滨州市沾化区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式陆份，均具有同等法律法规效力，委托方执正本壹份、副本叁份，咨询方执正本壹份、副本叁份。

委托人: _____ (盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

于婷

组织机构代码: 91371624MA3TN7TK1Q

纳税人识别号: 91371624MA3TN7TK1Q

地址: 山东省滨州市沾化区临港产业园(大义路与海天大道交叉口)

邮政编码: 256812

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 18353680545

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: 齐商银行

账号: 801112401421019344

时间: 2023年12月16日

咨询人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



组织机构代码: 915104007274642791

纳税人识别号: 915104007274642791

地址: 攀枝花市东区弄弄坪东路21号

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0812-2223991

传真: 0812-2223991

电子邮箱: _____

开户银行: 工商银行攀枝花分行新源路支行

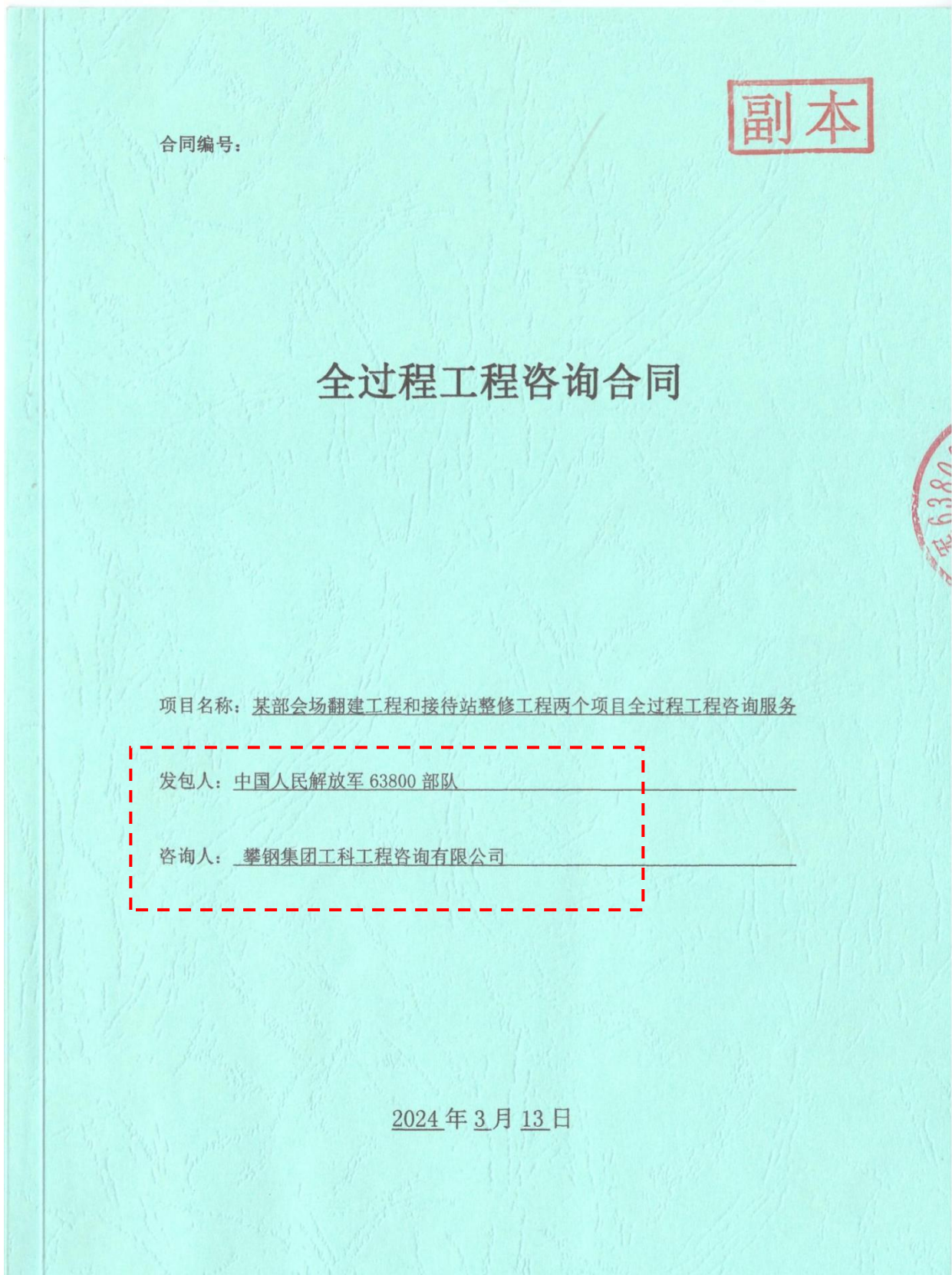
账号: 2302323219100024870

时间: _____年____月____日

(此页为签署页)

4. 某部会场翻建工程和接待站整修工程两个项目全过程工程咨询服务

(1) 合同关键页



具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价款

1. 本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）玖拾贰万捌仟捌佰（¥928800.00元）。其中：

- (1) 项目勘察费¥ 86974.00 元，较标准收费下浮 13.026 %；
- (2) 项目设计费¥ 346660.00 元，费率为 14%；
- (3) 造价咨询费¥ 96664.00 元，费率为 14%；
- (4) 工程监理费¥ 270126.00 元，费率为 14%；
- (5) 招标代理费¥ 70176.00 元，费率为 14%；
- (6) 房地产评估费¥ 58200.00 元，较标准收费下浮 3 %。

2. 服务结算价：按各项目服务范围对应费率或下浮率确定，计算公式为： Σ 咨询服务标的 \times 费率或（1-下浮率），其中：“咨询服务标的”计取方式为：（1）设计费、造价咨询、监理费、招标代理费按《军事设施建设费用定额》（GJB827B-2020）相关规定计取，（2）勘察费根据勘察方案按《工程勘察设计收费标准》（2002）收费标准计算，根据中标金额和计算金额两者最低价计取；（3）房地产评估、环评根据相关经费标准计算，根据中标金额和计算金额两者最低价计取。

五、发包人代表与工程建设全过程咨询项目负责人

发包人代表：谢俊杰_____。

工程建设全过程咨询总咨询师（项目负责人）：刘巨友。

副总咨询师：王昊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 全过程咨询工作任务书
- (6) 技术标准、基建工艺条件；
- (7) 发包人提供的相关资料；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一项内容的文

件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

3. 发包人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料 and 条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 四川省凉山州冕宁县漫水湾镇航天中路 219 号 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，但协议内容不得违背本协议实质性内容。

十一、合同生效

本协议自双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 肆 份(肆份)，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 贰 份，咨询人执正本 壹 份，副本 贰 份。

发包人：中国人民解放军 63800 部队 (盖章)

咨询人：攀钢集团工科工程咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签字) 谢俊杰

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：915104007274642791

地 址：冕宁县漫水湾镇航天中路 219 号

地 址：四川省攀枝花市东区弄弄坪东路 21 号

邮政编码：615608

邮政编码：617023

电 话：0834-3863735

电 话：0812-2223991

开户银行：农行冕宁县支行漫水湾分理处

开户银行：工行攀枝花新源路支行

账 号：22635301040003373

账 号：2302323219100024870

时 间：2024 年 3 月 13 日

时 间：2024 年 3 月 13 日

经办人：谢俊杰 电 话：18328884082



5. 四川省森林消防总队特勤、训练大队应急救援能力提升基础设施建设项目

目

(1) 中标通知书

中标通知书

攀钢集团工科工程咨询有限公司：

四川省森林消防总队特勤、训练大队应急救援能力提升基础设施建设项目全过程工程咨询服务于2024年5月9日公开招标。按照国家法律、法规和招标文件规定，经评标委员会评审确定你单位中标。

中标价：小写：1134016.00元(大写：人民币壹佰壹拾叁万肆仟零壹拾陆元)。

服务周期：从合同签订至工程竣工验收投入使用并且工程竣工档案全部移交项目审计完成和缺陷责任期结束之日止。

项目咨询总负责人：王平。

质量标准：各项咨询成果符合现行国家及行业规范、标准要求，最终工程量符合国家及行业验收规范合格标准。

请你方在接到本通知书后30日内到四川省森林消防总队与我方签订全过程工程咨询服务合同，并按招标文件第二章“投标人须知前附件”第7.6.1款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：四川省森林消防总队（盖单位章）



2024年5月17日

(2) 合同关键页

第一部分 合同协议书

委托人(全称):四川省森林消防总队

受托人(全称):攀钢集团工科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就四川省森林消防总队特勤、训练大队应急救援能力提升基础设施建设项目项目工程建设全过程咨询服务及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、项目概况

1.项目名称:四川省森林消防总队特勤、训练大队应急救援能力提升基础设施建设项目。

2.项目地点:成都市锦江区永安路333号(四川省森林消防总队特勤大队、训练大队营区内)。

3.建设内容及规模:新建各类用房总建筑面积6509平方米,其中特勤大队搜救犬舍建筑面积567平方米、地震救援训练场加装大棚建筑面积300平方米、车辆器材库建筑面积4442平方米、训练大队训练大棚1200平方米;实战训练设施及配套训练场用地面积3990平方米(其中体能综合竞技训练场840平方米、技能综合竞技训练场900平方米、搜救犬训练场500平方米、抗眩晕爬绳爬杆训练场500平方米、绳索救援场地200平方米、灭火障碍训练场600平方米、地震救援训练场450平方米)。配套建设室外管线等附属设施。配置专业装备及器材72套(辆)。最终以初步设计批复和概算核准内容为准。

4.投资金额:3082万元。

5.资金来源:政府投资。

6.资金到位情况:已到位。

二、服务内容

受托人向委托人提供的工程建设全过程咨询服务内容为(根据本合同约定达成一致的委托人的委托范围和实际需求进行勾选):

(一) 工程建设全过程咨询

工程报批报建服务:无。

工程勘察设计管理,包括:

工程勘察管理:无。

工程设计管理:无。

其他：无。

工程勘察设计服务，包括：

工程勘察：无。

方案设计：无。

初步设计：无。

施工图设计：无。

其他：无。

工程造价咨询，包括：负责项目报规报建和质量安全监管等各类行政审批手续的办理；负责拆除工程的资产评估和方案拟制；采取“背靠背”方式独立编制招标控制价和工程量清单编制，将成果文件同预算编制公司进行清单核对清标（初次），形成2家预算造价公司共同认可的招标控制价和工程量清单成果文件，再按照监管要求履行财审、跟踪审计程序，形成最终的招标控制价和工程量清单成果文件作为招标依据；对项目实施过程中工程变更相关商务文件进行造价控制；对施工单位报送的结算送审价进行初审，作为结算审计报审依据；定期出具阶段性工程造价控制报告，协助项目单位完成投资控制目标。

工程招标采购咨询，包括：

工程监理招标代理：无。

工程施工招标代理：无。

材料设备采购招标代理：无。

其他：无。

施工项目管理：协助项目单位完成资产产权登记；配合建设单位完成对其他第三方服务公司的相关业务管理；配合总队履行项目监管责任单位职能，对总队所属支队国债基建项目进行质量、安全、监督检查督查；安排专职人员进入项目组，配合总队业务人员完成项目相关日常业务工作。

工程监理服务：包括但不限于完成本项目施工范围内工程项目的施工阶段及缺陷责任期阶段全部监理工作。

其他：承担应由建设单位委托的各类质量检测业务。

(二) 其他专项咨询

- 项目融资咨询：无。
- 信息技术咨询：无。
- 风险管理咨询：无。
- 项目后评价咨询：无。
- 建筑节能与绿色建筑咨询：无。
- 工程保险咨询：无。
- 其他：无。

受托人向委托人提供投资决策综合性咨询等服务的，可在合同附件1中另行约定。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：任赞跃，身份证号：51160219871111071X，
其他证件号：_____ / _____。
2. 咨询项目总负责人：王平，身份证号：510402197411303038，
其他证件号：全国注册监理工程师/51010033。

四、签约合同价

1. 本项目工程建设全过程咨询服务签约合同价（含税）为：¥1134016元，大写：壹佰壹拾叁万肆仟零壹拾陆元。
2. 签约合同价具体构成及合同价计取方式详见下表。

序号	专项咨询服务内容	签约合同价（万元）	合同价计取方式	税率	税金（万元）
1	无	无	无	无	无
2	无	无	无	无	无
3	无	无	无	无	无
.....					

上述费用已包含国家规定的增值税税金。

五、服务期限

本项目工程建设全过程咨询服务期限计划自合同签订至工程竣工验收投入使用并且工程竣工档案全部移交项目审计完成和缺陷责任期结束之日止。

六、合同文件构成

构成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 招标文件（如有）；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 投标函及其附录（如有）；
- (5) 专用合同条款及附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款及附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 委托人向受托人承诺，按照法律法规履行项目审批、核准或备案手续，按照合同约定派遣相应人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用及其他应支付款项。

2. 受托人向委托人承诺，按照法律法规、相关标准及合同约定提供工程建设全过程咨询服务。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条款和专用合同条款中的含义相同。

九、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2024年5月²⁰日。
2. 合同订立地点：四川省森林消防总队机关。
3. 本合同经双方签名盖章之日生效。
4. 本合同一式陆份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执贰份。



委托人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签名)

统一社会信用代码：11510000MB1A558113
地址：成都市高新区府城大道东段9号
邮政编码：/
法定代表人：/
委托代理人：/
电话：/
传真：/
电子邮箱：/
开户银行：中国工商银行成都高新
支行营业室
账号：4402239009100053547
4402239029100053686



受托人：攀钢集团工科工程咨询有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签名)

统一社会信用代码：915104007274642791
地址：攀枝花市东区弄弄坪东路21号
邮政编码：610041
法定代表人：薛文坦
委托代理人：/
电话：0812-2223991
传真：/
电子邮箱：/
开户银行：工商银行攀枝花分行
新源路支行
账号：2302323219100024870

6. 丽江文海云柘隐世酒店建设工程全过程工程咨询

(1) 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：LJYZ-2024-01

全过程工程咨询服务合同

工程名称：丽江文海云柘隐世酒店建设工程全过程工程咨询

工程地点：云南省丽江文海村

委托人：丽江云柘隐世酒店管理有限公司

咨询人：深圳市工勘岩土集团有限公司

2024年9月2日

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：丽江云栢隐世酒店管理有限公司

工程咨询人（乙方）：深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合云南省、丽江市的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：丽江文海云栢隐世酒店建设工程全过程工程咨询

2. 工程地点：云南省丽江文海村

3. 工程规模：丽江文海云栢隐世酒店建设工程总建筑面积 6814.79m²。项目共包含 4 栋建筑物，地下 1 层，地上 3 层、酒店景观绿化（草甸庭院 + 无边际镜面水池 + 雪山观景平台）、新增 DN300 给水管 0.8km，新增 DN500 污水管 1.5km。

建设期限：2024 年 10 月 11 日至 2025 年 6 月 28 日。

4. 建设内容：丽江文海云栢隐世酒店建设工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

3、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4、后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测。

5、其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

5. 工程投资额：15374.28 万元

6. 其他： /

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

二、服务阶段与服务内容

丽江云海云栢隐世酒店建设工程全过程咨询，采用“全过程工程项目管理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

2、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

3、后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、

4、其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相

关的其他咨询服务工作。

三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：黄凯，身份证号码：362203198910213559，注册证书号：粤 1442020202101897，联系电话：13823372012，电子邮箱：429007173@qq.com，通讯地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501。

项目管理负责人姓名：赵建国，身份证号码：411481198708072178，注册证书号：粤 1442015201531749，联系电话：15220289104，电子邮箱：532475842@qq.com，通讯地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501。

工程造价咨询负责人工程师姓名：刘智明，身份证号码：150202198207140338，注册证书号：建[造]11134400010744，联系电话：15818555767，电子邮箱：94341396@qq.com，通讯地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501。

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：叁佰叁拾陆万叁仟陆佰伍拾捌元捌角壹分（¥：3363658.81）。包括：

- 项目管理服务费：905502.41 元；
- 工程造价咨询费：2211785.00 元；
- 招标代理服务：246371.4 元；

六、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。
勘察阶段暂定自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）
设计阶段暂定自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）
施工阶段暂定自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）
保修阶段暂定自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
2. 工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。
3. 招标代理服务期：自签订合同之日起至全部招标工作完成。

七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。
2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 16 份，正本 4 份，委托人 1 份，工程咨询人 3 份；副本 12 份，委托人 4 份，工程咨询人 8 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

九、合同生效

1. 合同订立时间：2024年9月2日
2. 合同订立地点：深圳市南山区
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人(公章): 丽江云栢隐世酒店管理
有限公司
住所:



法定代表人:
委托代理人:



电话:
传真:
开户银行:
帐号:
邮政编码:

工程咨询人(牵头单位)(公章): 深圳
市工勘岩土集团有限公司



住所: 深圳市南山区粤海街道高新区社区
科技南八路8号博泰工勘大厦1501

法定代表人:
委托代理人:
法定代表人手机:



电话: 0755-26922242
传真:

开户银行: 工商银行深圳麒麟支行
帐号: 4000023119200700506
邮政编码: 518057

7. 汕头小公园皇后酒店建设工程全过程工程咨询

(1) 合同关键页

SFS-2020-01

工程编号: _____

合同编号: STGC-2023-001



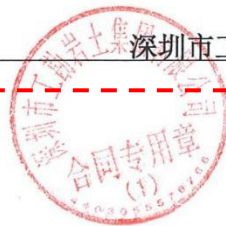
全过程工程咨询服务合同

工程名称: 汕头小公园皇后酒店建设工程全过程工程咨询

工程地点: 汕头市金平区国平路 24、26、28 号, 安平路 9、11 号

委托人: 汕头国潮文旅开埠酒店管理有限公司

咨询人: 深圳市工勘岩土集团有限公司



第一部分 协议书

委托人(甲方): 汕头国潮文旅开埠酒店管理有限公司

咨询人(乙方): 深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》及其他有关法律、法规与规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

1. 项目概况

1.1 项目名称: 汕头小公园皇后酒店建设工程全过程工程咨询

1.2 项目地点: 汕头市金平区国平路 24、26、28 号, 安平路 9、11 号

1.3 项目规模: 汕头小公园皇后酒店建设工程总建筑面积 5304.79m², 露台设计面积 266m²。项目共包含 1 栋建筑物, 共 4 层, 建筑高度 22m。

1.4 项目投资估算金额: 10527.35 万元

1.5 资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本 100%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

2. 全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为:

项目管理(必选)

投资决策综合性咨询

工程勘察

工程设计

招标采购咨询

造价咨询

工程监理

运营维护咨询

BIM 咨询

其他：_____

3. 全过程工程咨询服务目标

咨询人必须完成以下管理目标：_____ 配合甲方进行项目管理 _____

质量控制目标：_____ 无质量事故 _____

安全控制目标：_____ 无安全事故 _____

进度控制目标：_____ 满足甲方进度要求 _____

投资控制目标：_____ 满足甲方进度要求 _____

其他控制目标：_____ 满足甲方其它控制目标要求 _____

4. 服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自_____ 2023 年 12 月 28 日 _____ 始计，
至_____ 2024 年 12 月 30 日 _____ 结束，共计_____ 368 _____ (总日历天)。

具体专业咨询服务期等详见附件 1 (全过程工程咨询服务范围和内容和期限)。

5. 服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币(大写)_____ 贰佰捌拾捌万捌
仟叁佰叁拾肆元肆角柒分 _____ (¥ _____ 2888334.47 _____)。

其中：

1. 项目管理费用：_____ 650061.47 元 _____。

其他咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____，
注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书
号：_____。

7. 组成本合同的文件

- 7.1 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
- 7.2 本合同第一部分的协议书
- 7.3 中标通知书及其附件；
- 7.4 本合同第四部分的补充条款及其附件；
- 7.5 本合同第三部分的专用条款及其附件；
- 7.6 本合同第二部分的通用条款；
- 7.7 招标文件及补遗；
- 7.8 投标文件及附件(含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；
- 7.9 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 7.10 其他文件。

8. 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

9. 双方承诺

咨询人向委托人承诺，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向咨询人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

10. 合同订立和生效

合同订立时间：2023年10月25日

8. 珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

(1) 合同关键页

10-DJ-202405-009

工程编号: 2305-440305-04-01-753930004001

合同编号: _____

全过程工程咨询服务合同


工程名称: 珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳市南山区水务局

咨询人: 深圳市工勘岩土集团有限公司
深圳市深水兆业工程顾问有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

2024年5月20日



第一部分 合同协议书

委 托 人 (甲方): 深圳市南山区水务局

工程咨询人 (乙方): 深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司// 深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及南山区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

2. 工程地点: 深圳市南山区

3. 工程规模: 南山区珠江口流域市政排水管网完善工程拟完善雨污水管道总长约 32560 米。其中污水管完善 34 处,管道总长约 16035 米;雨水管完善 18 处,管道总长约 16525 米。项目对珠江口流域区域现状市政排水管网进行更新改造,并按照规划要求完善市政排水管网。工程内容主要为新、改、扩建市政排水管网。项目投资匡算:总投资为 186800 万元。

建设期限: 2023 年至 2027 年。

4. 建设内容: 珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询,采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式,本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于:

1、全过程工程项目管理:项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理(含 BIM 管理及信息化应用管理)、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

2、工程监理:勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、造价咨询:对项目全过程造价进行控制,包括估算审核、制定概算控制方案

并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4、后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。

5、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

6、其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

5.工程投资额：186800 万元

6.其他：_____

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

二、服务阶段与服务内容

珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

2、工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

勘察阶段监理内容：①协助建设单位编制工程勘察任务书。②审查勘察单位提

、施
决
价及
价依

第三
安全

呈监

社会

相

呈
呈

交的勘察方案，提出审查意见，并报建设单位。变更勘察方案时，按原程序重新审查。③检查勘察现场及室内试验主要岗位操作人员的资格，及所使用设备、仪器计量的检定情况。④检查勘察进度计划执行情况、督促勘察单位完成勘察合同约定的工作内容、审核勘察单位提交的勘察费用支付申请表，以及签发勘察费用支付证书，并报建设单位。⑤检查勘察单位执行勘察方案的情况，对重要点位的勘探与测试应进行现场检查。⑥审查勘察单位提交的勘察成果报告，并向建设单位提交勘察成果评估报告，同时参与勘察成果验收。⑦根据勘察合同，协调处理勘察延期、费用索赔等事宜。⑧对测绘单位提交的原始测绘数据进行检查，检查内容：(1)对主要排水设施的重要属性字段进行合理性及规范性检查包括标高、埋深、管径、管材等。(2)对提交的排水管网 GIS 数据进行管网结构分析。

设计阶段监理内容：①协助建设单位编制工程设计任务书；②依据设计合同及项目总体计划要求审查各专业、各阶段设计进度计划；③检查设计进度计划执行情况、督促设计单位完成设计合同约定的工作内容、审核设计单位提交的设计费用支付申请表，以及签认设计费用支付证书，并报建设单位；④审查设计单位提交的设计成果，并提出评估报告；⑤审查设计单位提出的新材料、新工艺、新技术、新设备在相关部门的备案情况。必要时协助建设单位组织专家评审；⑥审查设计单位提出的设计概算、施工图预算，提出审查意见，并报建设单位；⑦分析可能发生索赔的原因，并制定防范对策；⑧协助建设单位组织专家对设计成果进行评审；⑨可协助建设单位向政府有关部门报审有关工程设计文件，并根据审批意见，督促设计单位予以完善；⑩根据设计合同，协调处理设计延期、费用索赔等事宜

3、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4、后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。

5、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

6、其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容 & 委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：郑磊，身份证号码：420111196807125817，注册证书号：粤 1442013201322707（注册一级建造师）、00687014（注册监理工程师），联系电话：13824347950，电子邮箱：Zhenglei66950@163.com，通讯地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501。

项目管理负责人姓名：郑磊，身份证号码：420111196807125817，注册证书号：粤 1442013201322707（注册一级建造师）、00687014（注册监理工程师），联系电话：13824347950，电子邮箱：Zhenglei66950@163.com，通讯地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501。

总监理工程师姓名：曹宪阳，身份证号码：211011197112205539，注册证书号：2100589，联系电话：13823501794，电子邮箱：2488706631@qq.com，通讯地址：深圳市南山区马家龙大习科创14栋401。

工程造价咨询负责人工程师姓名：贺鹏，身份证号码：430425197811260377，

工程监

注册证书号：建[造]11114400027604，联系电话：13316934616，电子邮箱：

过会

1148445732@qq.com，通讯地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203—1204。

询相

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：肆仟玖佰肆拾伍万壹仟捌佰叁拾壹元壹角柒分（¥：49451831.17）。中标下浮率：8%。包括：

项目管理服务费：9765653.68 元；

工程监理服务费：24052227.41 元；

工程造价咨询费：14799488.00 元；

招标代理服务费用：834462.08 元；

六、服务期限

并

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至竣工验收移交及决算审计完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至竣工验收及决算审计完成。

勘察阶段暂定自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

设计阶段暂定自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天

（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

施工阶段暂定自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天

（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

保修阶段暂定自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

3. 工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至竣工验收移交及决算审计完成。

4. 招标代理服务期：自签订合同之日起至全部招标工作完成。

七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

电

区

3

2. 委托人向工程咨询人承诺, 按照本合同约定提供资料、设备, 支付费用。

八、合同份数

本合同一式 16 份, 正本 4 份, 委托人 1 份, 工程咨询人 3 份; 副本 12 份, 委托人 4 份, 工程咨询人 8 份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

九、合同生效

1. 合同订立时间: 2024 年 5 月 20 日


2. 合同订立地点: 深圳市南山区

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人(公章): 深圳市南山区水务局

住所: 深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦

法定代表人:

委托代理人: 

电话: 0755-86965967

传真:

开户银行: 中国银行深圳南头支行


帐号: 7653 7227 3795

邮政编码: 518000

工程咨询人(牵头单位)(公章): 深圳市工勘岩土集团有限公司

住所: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501

法定代表人:

委托代理人: 

法定代表人手机:

电话: 0755-26922242

传真:

开户银行: 工商银行深圳麒麟支行


帐号: 4000023119200700506

邮政编码: 518057

工程咨询人(成员单位 1)(公章): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

住所: 深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401

法定代表人:

委托代理人: 

法定代表人手机:

电话: 0755-88917254

传真:

开户银行: 招商银行泰然金谷支行

账号: 755901739910708

邮政编码: 518000

工程咨询人(成员单位 2)(公章): 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

住所: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203—1204

法定代表人: 

委托代理人:

法定代表人手机: 13316934616

电话: 0755-26901160

传真:

开户银行: 工商银行深圳市喜年支行

账号: 4000032409200058420

邮政编码: 518000

联合体共同投标协议

致 深圳市南山区水务局 ：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：李波

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

邮编：518057 联系电话：0755-26922242 传真：0755-83695439

分工内容：1. 全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含BIM管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。2. 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。3. 组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。4. 依法承担与全过程工程项目管理工作相应的法律责任。5. 合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：是

联合体成员2（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：李东

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401

邮编：518052 联系电话：0755-88917254 传真：0755-88917204

分工内容：1. 工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及

后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。2. 后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。3. 依法承担与工程监理工作、招标代理工作相应的法律责任。4. 合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：否

联合体成员 3（盖章）：深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 1302

邮编：518024 联系电话：0755-21057545 传真：0755-22385969

分工内容：1. 造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。2. 依法承担与造价咨询工作相应的法律责任。3. 合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：否

签订日期：2024 年 04 月 07 日

9. 麻磡前置库水质提升工程、大磡生态调蓄湖水质提升工程全过程工程咨询

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520230057002001

标段名称: 麻磡前置库水质提升工程、大磡生态调蓄湖水质提升工程全过程工程咨询

建设单位: 深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价: 566.844209万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-06-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2024-06-12

二维码: 

验证码: 4472426450542729 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 中标公告

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 **搜索**

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

麻磡前置库水质提升工程、大磡生态调蓄湖水水质提升工程全过程工程咨询

发布时间: 2024-05-29 信息来源: 本站 浏览次数: 811

招标项目编号:	44030520230057002
招标项目名称:	麻磡前置库水质提升工程、大磡生态调蓄湖水水质提升工程全过程工程咨询
标段名称:	麻磡前置库水质提升工程、大磡生态调蓄湖水水质提升工程全过程工程咨询
项目编号:	44030520230057
公示时间:	2024-05-29 16:14至2024-06-03 16:14
招标人:	深圳市南山区水务局
招标代理机构:	建艺国际工程管理集团有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司
中标价(万元):	566.844209万元
中标工期:	按招标文件要求执行
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数排名	
A	深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司	7	1
B	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司//上海市工程造价咨询有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	0	0
C	深圳市合创建设工程顾问有限公司	0	0
D	深圳市广汇源环境水务有限公司//深圳市广诚工程顾问有限公司//深圳市甘泉建设监理有限公司	0	0

公众号
官方网站
智能客服
CA驱动

(3) 招标公告

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 **搜索**

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

麻礪前置库水质提升工程、大礪生态调蓄湖水水质提升工程全过程工程咨询

发布时间: 2024-04-25 信息来源: 本站 浏览次数: 1015

申请电子保函

招标概况

项目名称: 大礪生态调蓄湖水水质提升工程和麻礪前置库水质提升工程
项目编号: 44030520230057
是否重大项目: 否
招标项目名称: 麻礪前置库水质提升工程、大礪生态调蓄湖水水质提升工程全过程工程咨询
招标项目编号: 44030520230057002
工程类型: 咨询服务
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 南山区住房和城乡建设局
标段:麻礪前置库水质提升工程、大礪生态调蓄湖水水质提升工程全过程工程咨询;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2024-04-25 09:00 至 2024-05-14 18:00
公告质疑截止时间: 2024-05-04 17:00
公告答疑截止时间: 2024-05-09 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市南山区水务局
经办人: 李工
办公电话: 17673869795
传真:
手机号码: 17673869795
电子邮箱: 1151021732@qq.com
通讯地址: 南山区泉园路13号环境大厦
招标代理机构: 建艺国际工程管理集团有限公司
经办人: 徐工
办公电话: 17673869795

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44030520230057002001
标段名称:麻礪前置库水质提升工程、大礪生态调蓄湖水水质提升工程全过程工程咨询
递交投标文件截止时间:2024-05-14 18:00

招标部分估价: 566.844209 万元

本次招标内容: 麻礪前置库水质提升工程、大礪生态调蓄湖水水质提升工程全过程工程咨询, 采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式, 本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于: 全过程工程项目管理; 工程监理; 造价咨询; 后续相关阶段招标代理工作; 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案, 并监督相关单位实施; 其他: ①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。②组织项目全过程各重要节点的专家评审会(或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议), 解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。详见招标文件。

工程地址: 深圳市南山区
评标方法: 定性评审法
定标方法: 直接票决
是否接受联合体投标: 是

公众号
官方网站
智能客服
CA驱动

公众号
官方网站
智能客服
CA驱动

是否接受联合体投标：是

联合体要求：本项目接受联合体投标，联合体家数（含牵头单位）不得超过4家，联合体牵头单位须为承担全过程工程项目管理工作的单位。联合体成员各方须具备本项目要求的至少一项资质（资格）。采用联合体投标的，应当签订联合体投标协议，明确各自分工（联合体成员各方承担的工作内容及对应资质（资格）），联合体成员应具备承担招标项目所需的相应资质（资格）要求和能力。

投标文件递交地点：/

资格审查合格条件：/

投标人应具备资质条件：投标人必须同时具备以下条件：1、投标人必须是在中华人民共和国境内注册的独立法人资格或合伙制企业或其他组织；2、住房和城乡建设部颁发的市政公用工程监理乙级或以上资质；3、住房和城乡建设部颁发的水利水电工程监理乙级或以上资质或水利部颁发的水利工程施工监理乙级或以上资质。

项目负责人资格：1、项目总负责人资格要求：①具有工程类或工程经济类高级工程师职称，且至少具有1项工程建设类注册执业资格（注册建筑师、注册结构工程师及其他勘察设计注册工程师、注册造价工程师、注册监理工程师、注册建造师、注册咨询工程师等一个或多个执业资格）；②同类工程业绩要求：以项目负责人的身份承担的一项水库、水生态环境修复、河湖整治工程的水利工程或市政工程的全过程工程咨询或项目管理或代理业绩，须提供有效证明文件；2、总监理工程师资格要求：国家注册监理工程师（市政公用工程专业）执业资格或国家注册监理工程师（水利水电工程专业）执业资格或具备中华人民共和国水利部颁发的监理工程师（水利工程）注册证书（水利工程施工监理专业）（若为联合体投标，由承担监理工作的单位委派）；3、造价咨询负责人资格要求：一级注册造价工程师或注册造价工程师执业资格（若为联合体投标，由承担造价咨询工作的单位委派）；4、以上项目总负责人、总监理工程师、造价咨询负责人不得相互兼任，项目总负责人、总监理工程师的任职行为须满足《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）的相关规定。

业绩要求：详见招标文件。

其他：详见招标文件。

投标申请人需提供的报名材料：详见招标文件。

业绩要求所需提供的证明材料：详见招标文件。

附件信息

附件：	序号	文件名	创建时间
	无		

温馨提示：

- 1、招标公告、招标文件依据《深圳市住房和建设局关于进一步优化建设工程招标备案工作的通知》（深建市场〔2021〕21号）文件要求对市属监管项目试行招标备案“秒批”制度。招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统或深圳市建设工程交易行政监督平台，以书面的方式向招标人或有关行政主管部门提出，逾期提出的，不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。
- 2、场外项目的招标公告、招标文件的真实性、合法性由招标人负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统，以书面的方式向招标人提出，逾期提出的，将不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。
- 3、因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的投标申请人不被接受。
- 4、投标人须提前办理企业信息登记、数字证书，操作办法详见深圳公共资源交易网（<https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhjsgc/bszn3>）。
- 5、以联合体方式投标的，双方均需提前办理企业信息登记，应当加签联合体代表的相关数字证书。--投标文件以联合体牵头单位的数字证书签名视为有效。
- 6、市住房和建设局企业与人员信息半天交换一次，请投标人提前做好备案和变更手续。根据局《深圳市住房和建设局关于开展建筑企业和从业人员基本信息报送工作的通知》，未通过“企业与人员信息诚信申报平台”报送企业和人员的基本信息暂无法投标，详情请查看：http://zjj.sz.gov.cn/csml/kcsjyjskjc/xxgk/tzgg/content/post_3751116.html
- 7、投标人对所提交报名资料的真实性、有效性负责，否则将取消投标及中标资格，以及其他后果自负。
- 8、资格后审有关规定如下：
 - (1)不设投标报名、招标会和集中组织的投标预备会（答疑会）、现场踏勘等环节，潜在投标人无需报名即可参与投标；
 - (2)由招标人组建的资格后审委员会，在开标后，登录“电子招标投标交易系统”对投标人进行资格审查，资格审查合格的投标人进入后续程序。资格审查结果及投标人的资格文件向本项目投标人公开；
 - (3)招标文件（含设计图纸）、送审标底文件在投标子系统下载；
 - (4)投标人对招标事宜的质疑以不署名的形式在“深圳公共资源交易网”提出，招标人在网上答复；答疑、补遗文件在深圳公共资源交易网—>交易信息（建设工程）—>变更公告查看；投标子系统下载；
 - (5)投标人从网上递交投标文件时，需在投标截止时间前以投标人（或联合体代表）企业机构数字证书通过“深圳公共资源交易网”上传电子投标文件，并打印回执单作为网上递交投标文件的凭证，具体操作见网站服务导航（建设工程）→办事指南。对电子投标文件加密的，需在开会开始时用加密的数字证书进行解密（现场解密或远程解密）；
 - (6)自助办理投标员，使用本单位的数字证书（机构证书）在深圳公共资源交易网登录电子招标投标交易系统，在线填写、保存。
- 9、窗口递交文件要求：

投标人须在截止时间前，由投标人持机构数字证书，或已在深圳公共资源交易网备案的投标员持本人身份证原件，或法定代表人持本人身份证原件，到深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司指定窗口办理递交手续。投标截止时间后，不再接收投标资料。
- 10、重新招标（重新公告）的网上截标工程，需要重新上传投标文件。

分享到：

10. 汕头民航酒店建设工程全过程工程咨询

(1) 合同关键页

全过程工程咨询服务合同

委托人： 深圳市和建集团有限公司

咨询人： 深圳市工勘岩土集团有限公司

工程名称： 汕头民航楼酒店建设工程全过程工程咨询

工程地点： 汕头市龙湖区珠江路 25 号

合同编号： HJ-MH2020-021

签订时间： 2020年11月20日

汕头民航楼酒店建设工程全过程工程咨询合同

委托人(以下简称甲方): 深圳市和建集团有限公司

咨询人(以下简称乙方): 深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、汕头市及龙湖区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,签订此合同并自愿严格遵守。

第一部分 工程概况及服务内容

一、工程概况

1. 工程规模: 汕头民航楼酒店建设工程建设工程总建筑面积 1582m²。项目共包含 1 栋建筑物,共 13 层,建筑高度 50m。

2. 建设期限: 2020 年 12 月 25 日至 2023 年 12 月 27 日。

二、服务内容

1. 建设内容

汕头民航楼酒店建设工程全过程工程咨询,采用“全过程工程项目管理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式,本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于:

1.1 全过程工程项目管理:项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

1.2 造价咨询:对项目全过程造价进行控制,包括施工招标控制价编制(含工程量清单和标底)、施工图预算编制(如需)、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作;与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置,提出具体的解决措施及方案;编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工

作。

1.3 后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测。

1.4 其他：

①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点的专家评审会(或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议)，解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

2. 工作内容

2.1 项目管理工作内容

包括但不限于以下工作内容：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作以及与项目建设管理相关的其他工作，具体工作内容在专用合同条款中约定。

2.1.1 项目策划管理工作内容

2.1.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

2.1.1.2 编制工程咨询规划、项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

2.1.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

2.1.2 报建报批管理

2.1.2.1 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

2.1.2.2 根据项目建设内容编制报建报批工作计划，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)。

2.1.2.3 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

2.1.3 合同管理

参与本项目涉及的各类合同的起草、谈判，协助签订；对合同履行、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。

2.1.4 进度管理

2.1.4.1 确定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制措施，分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。

2.1.5 勘察管理

2.1.5.1 及时督促设计单位按时提交详勘任务书和钻孔布点图，并进行复核确认。（如有）

2.1.5.2 根据项目进展情况，及时督促勘察单位按时完成初勘、详勘、地形图测量、地下管线探测、测量放线等相关工作。对各项勘测项目进行现场监督，采用旁站、抽检、验证的方式，对各项勘察工作的完善性、准确性进行过程监管核查，对勘测成果进行复核抽查；现场核实勘察工作量，并做好记录；

2.1.5.3 对建设阶段各方提出的补勘、补测工作的必要性进行审核、确认无误后按照上述要求进行管理。（如有）

2.1.5.4 对施工期间的各类第三方监测、检测工作进行管理，包括督促检查工作、复核工程量、督促编制结算书并送审（或备案）。

2.1.5.5 组织与管理勘察设计单位的工作计划、质量，并对勘察设计成果的功能完善性、安全性、经济性合理性、工程可落地性进行审查。

2.1.6 设计管理

2.1.6.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。以项目总投资作为限额设计目标。

2.1.6.2 及时跟进并了解项目单位组织的设计进展情况。负责对各阶段、各专业的图纸设计深度及设计质量进行审查。减少由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况。并提交各阶段审查报告，经委托人确认后，协助委托人将复核意见提交给项目单位。

2.1.6.3 确认设计样板，协调参建各方解决设计问题；协助委托人跟进完成设计变更流程，其中需预估设计变更涉及的变更费用、施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值工程筛选提供最佳设计变更方案。

2.1.6.4 组织各专项审查，包括但不限于：交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查等。对审查、评估单位提出的意见进行修改、送审，直到通过。（如有）

2.1.6.5 配合建设单位对可行性研究工作和研究单位进行管理，参与项目进度(含报批)管理和对研究单位考核管理。

2.1.6.6 对勘察设计单位日常工作的组织与管理，包括组织日常勘察设计管理例会，审查各类汇报材料、检查各方计划需求及指令完成情况、各类变更审查与参与等工作。

2.1.6.7 审查勘察设计单位各阶段基础资料的收集完善性和对外协调工作的稳定性、组织重大技术方案的专题方案的论证、各阶段方案重大边界条件的梳理与识别，向建设单位提出工程设计与实施有关的前瞻性意见和建议。

2.1.6.8 参加各类勘察设计有关会议，就相关议题提出咨询意见和建议。

2.1.6.9 根据勘察设计单位的工作情况对其合同支付提出建议及确认。

2.1.7 招标采购管理

2.1.7.1 根据项目特点对招标采购工作内容进行分解，制订招标采购计划，确定招标方式、招标时间、标段划分等内容，编制招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等。对造价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价等经济技术指标进行审核。

2.1.7.2 组织招标答疑与补遗编制、投标文件澄清工作，对投标资料、投标样板进行审查、验证，参与投标单位相关人员的面试、答辩等工作，对投标方及采购的设备材料进行调研。

2.1.7.3 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，审查材料设备的技术参数指标，审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价，提出存在的问题并提出合理的优化建议。

2.1.8 施工管理：

2.1.8.1 施工准备阶段：

(1) 收到工程设计文件后编制工程咨询规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和项目管理工作需要，编制工程项目管理细则。

(2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议。

(3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持项目例会并根据工程需要主持或参加专题会议。

(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性。

(5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格。

- (6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况。
- (7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整。
- (8) 检查施工承包人的试验室。
- (9) 审核施工分包人资质条件。
- (10) 查验施工承包人的施工测量放线成果。
- (11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令。
- (12) 协助委托人实行施工现场场地规划设计，与相关政府部门沟通，办理工程建设所需的相关手续(施工许可、水电通讯接入等)。
- (13) 协助委托人安排各施工单位进场及签订与工程有关的合同。
- (14) 正式开工前协助委托人开展的具体工作内容包括(但不限于):
 - 1) 协助委托人、设计人及相关单位一起进行必要的现场勘测的抽查工作。
 - 2) 协助委托人对现场勘测进行监督、管理工作，对现场勘测记录进行审核，对其真实性、准确性负责。
 - 3) 协助委托人审核设计文件，对设计中存在的问题或疑问通过书面形式予以汇报，并跟踪落实情况。
 - 4) 协助委托人对重大技术问题进行分析、决策或建议。
 - 5) 协助委托处理一般技术问题，及时发现并提交书面处理意见。
 - 6) 协助委托人对设计审查意见的贯彻执行情况进行检查，并跟踪设计人或相关单位对问题的处理及执行结果。
 - 7) 负责审查施工图纸的完善性，督办设计缺陷整改和设计变更。
 - 8) 跟踪相关单位对各类会议纪要的处理及执行结果。

2.1.8.2 施工阶段:

(1) 对工程建设的目标进行有效地控制和管理，应运用技能，认真、勤奋工作，为委托人提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，做好组织协调工作，公正地维护各方的合法权益，帮助委托人尽可能实现预定的建设目标。如因特殊原因确需请假的，工程咨询单位应向委托人及时做好请假手续，只有获得委托人批准后才可离开工地现场；工程咨询单位应做好节假日人员安排值班表，提前三天将盖有项目公章的纸质版表格提交委托人。工程咨询单位针对工程安全、质量、进度必须具备事前控制计划、纠偏应急预案，否则将视为违约，委托人有权更换工程咨询单位项目机构主要负责人或工程管理人员并处罚 5%违约金；工程咨询单位下发相关整改等工程资料，闭合完善之后才可提交委托人。

(2) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检。

(3) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准。

(4) 在巡视、旁站和检查、验收过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人。

(5) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令。

(6) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准。

(7) 验收隐蔽工程、分部分项工程。

(8) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项。

(9) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告。

(10) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见。

(11) 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人。

(12) 施工阶段的质量控制：

1) 熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；

2) 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件；

3) 审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据工程咨询规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和工程管理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度；

4) 检查督促施工承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促施工承包人进行全面质量管理工作；

5) 协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点；审查施工承包人提交的测量实施报告，并依据《建设工程质量管理条例》要求检查和复核有关测量成果；

6) 审查施工承包人自建的试验室或委托试验的试验室；审查批准施工承包人按合同规定进行的材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验；

7) 审查进场工程材料、构配件、设备的质量证明文件及施工承包人按有关规定进行的试验检测结果，按有关规定(法律法规、政策文件、设计图纸、规范标准等)

及委托人要求，对用于工程的材料、构配件、设备进行见证取样、平行检验，并承担由此产生的相关费用；

8)对施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站；对施工质量情况及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录像；

9)组织或参与质量事故的调查，审批事故处理方案，并监督质量事故的处理；

10)组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会，分析、通报施工质量情况，协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素；

11)对工程项目的检验批、分部分项工程、单位工程等及时进行施工质量验收和质量评定工作；

12)审查竣工资料，组织竣工预验收；

13)参与委托人组织的竣工验收，提交质量评估报告。

(13)施工阶段的投资控制：

1)审核招标文件和合同文件中有关投资的条款；

2)审核、分析各投标单位的投标报价；

3)编制施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划并控制其执行；

4)利用专业投资控制软件每月进行投资计划值与实际值的比较，并提供各种报表；

5)工程量、工程付款审核；

6)审核其它付款申请单；

7)审核及处理各项施工索赔中与资金有关的事宜。

(14)施工阶段的进度控制：

1)熟悉招标文件和合同文件中有关进度的条款；

2)审核、分析各投标单位的进度计划；

3)审核施工总进度计划，并在项目施工过程中控制其执行，必要时，及时调整施工总进度；

4)审核项目施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，必要时作调整；

5)在项目实施过程中，用计算机进行进度计划值与实际值的比较，每月、季、年提交各种进度控制报告。

(15)施工阶段的合同管理：

- 1)合理划分子项目，明确各子项目的范围；
- 2)确定项目的合同结构，绘制项目合同结构图；
- 3)协助委托方处理有关索赔事宜，并处理合同纠纷；
- 4)进行各类合同的跟踪管理并定期提供合同管理的各种报告。

(16)施工阶段的信息管理：

- 1)进行各种工程信息的收集、整理、存档；
- 2)定期提供各类工程项目管理报表；
- 3)建立工程会议制度；
- 4)督促各施工单位整理工程技术资料；
- 5)协助委托人整理、归档工程资料。

(17)施工阶段的组织与协调：

- 1)检查施工许可等手续的办理情况，向委托人提交检查报告；
- 2)审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作；
- 3)复核和审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格；
- 4)组织、协调委托人与施工单位之间的关系。

(18)施工阶段的风险管理：

- 1)制订风险管理策略；
- 2)在合同中采取有利的反索赔方案；
- 3)制订合理的工程保险投保方案；
- 4)工程变更管理；
- 5)协助处理索赔及反索赔事宜；
- 6)协助处理与保险有关的事宜。

(19)施工阶段的现场安全、文明管理：

1)工程咨询单位应根据《建设工程安全生产管理条例》的规定，按照工程建设的强制性标准和相关行业规范的要求，编制项目安全管理规划，明确管理范围、内容、工作程序和制度措施，以及人员配备计划和职责等；

2)审查施工承包人编制的施工组织设计中的安全技术措施和危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案是否符合工程建设强制性标准要求；

3)检查施工承包人在工程项目上的安全生产规章制度和安全监管机构的建立、健全及专职安全生产管理人员配备情况，督促承包人检查各分包商的安全生产规章制度的建立情况；

- 4) 审查施工承包人的施工资质和安全生产许可证是否合法有效;
- 5) 审查施工承包人的项目经理(建造师)和专职安全生产管理人员是否具备合法资格;
- 6) 审核施工承包人特种作业人员的特种作业操作资格证书是否合法有效;
- 7) 审核施工承包人应急救援预案和安全防护措施费用使用计划;
- 8) 监督施工承包人按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工,及时制止违规的施工作业;
- 9) 定期巡视检查施工过程中的危险性较大的工程作业情况;
- 10) 核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设施和安全设施的验收手续;
- 11) 检查施工现场各种安全标志和安全防护设施是否符合强制性标准要求,并检查安全生产费用的使用情况;
- 12) 督促施工承包人进行安全自查工作,并对承包人自查情况进行抽查,参加委托人组织的安全生产专项检查;
- 13) 工程咨询单位应派专人对施工现场安全生产情况进行巡视检查,对发现的各类安全隐患,应书面通知施工承包人,并督促其立即整改;情况严重的,工程咨询单位应及时下达工程暂停令,要求施工承包人停工整改,并同时报告委托人。安全事故隐患消除后,工程咨询单位应检查整改结果,签署复查或复工意见。施工承包人拒不整改或不停工整改的,工程咨询单位应当及时向工程所在地建设行政主管部门或工程项目的行业主管部门和委托人报告,以电话形式报告的,应当有通话记录。检查、整改、复查、报告等情况应当记载在日记、月报中;
- 14) 工程咨询单位应核查施工承包人提交的施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设施和安全设施等验收记录,并由监理单位签收备案;
- 15) 督促施工单位履行施工安全、文明保障义务;
- 16) 组织工地卫生及文明施工检查;
- 17) 督促施工承包人做好交通组织疏导的监督检查工作,确保道路交通畅通。

2.1.8.3 保修阶段服务工作:

在保修期内,工程咨询单位应每三个月对工程进行一次巡视、检查,向委托人提交书面报告。发现有质量缺陷的,工程咨询单位应及时按工程质量缺陷保修书的条款鉴定责任,会同委托人组织施工单位及时维修,负责审核修复方案,监督修复过程并验收,审核修复费用。

2.1.9 投资管理:

2.1.9.1 组织施工图预算(招标控制价)复核工作,督促检查造价咨询团队(或单位)的施工图预算(招标控制价)审核工作进展情况,并对审核意见进行复核,特别对于材料品牌、材料价格是否准确及措施费用是否考虑全面等内容。组织造价咨询团队(或单位)修改完善。协助委托人将复核意见提交项目单位。

2.1.9.2 施工合同签订后组织和督促施工单位按委托人的管理规定上报工程量清单错漏内容,并按要求完成审核工作(若委托人有新的管理要求按新的要求执行),及时跟进原标底编制单位的复核工作进度,检查督促造价咨询团队(或单位)、监理团队的工程量清单复核工作进展情况,负责办理工程量清单错漏复核报告审批手续。

2.1.9.3 审核工程进度款,做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作,建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台帐;负责对项目投资进行动态控制,处理各类有关工程造价的事宜。

2.1.9.4 督促专业工程师及时办理设计变更审批手续,并将审批完成的设计变更按规定送造价管理部门备案。

2.1.9.5 审核工程结算并出具审核报告,协调造价咨询团队(或单位)与施工单位对有关结算问题的处理,并配合第三方结算审核单位完成结算审核工作;配合财务部门办理竣工决算;负责审核结算款、保修款,协助办理审批手续。

2.1.9.6 按委托人要求准备相关决算资料并配合决算、审计,负责跟踪决算、审计进度,及时反馈意见。

2.1.10 信息化应用管理:

(1)借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台,根据时间、内容、类型进行分类、编码、归集,高效检索、分享、传递、审批工程项目信息,保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

(2)负责对勘察(如有)、设计(如有)、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导,督促各单位编制合格的竣工资料,负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编,并负责通过档案资料的竣工验收以及移交。

(3)借助先进的信息管理软件或信息技术平台,对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

2.1.11 专项咨询管理

2.1.11.1 工程咨询单位可将本项目中专业性强的技术咨询业务或不擅长领域的业务范围进行分包或聘请专业技术团队(包括招标人认为工程咨询单位不具备咨询

能力需要分包或聘请专业技术团队的),包括但不限于法律咨询、施工图精细化审查,全过程参与相关设计过程并提出合理化建议。组织及参与专项咨询各阶段相关会议,出具各阶段设计成果的审核报告。

2.1.11.2 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析,解决施工过程中出现的设计问题,优化设计方案,对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证,对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结,从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

2.1.11.3 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底,对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制,处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

2.1.12 竣工验收收尾管理

2.1.12.1 负责协调解决项目验收中发现的工程质量问题,及时组织项目相关参建各方完成项目专业验收和竣工验收工作,并及时协助完成各专项验收及竣工验收备案等工作。

2.1.12.2 负责项目移交工作包括组织完成质量监督、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防等归档、报批、备案等工作。完成工程总结并配合完成项目实物移交工作。

2.1.13 后评价工作:项目完成后,对项目进行现场调查和收集相关资料、开展项目后评价、组织编制后评价报告。

2.1.14 其他

双方约定的其他咨询内容,并在专用合同条款中约定。

2.2. 专业咨询服务工作内容

2.2.1 全过程造价咨询工作内容:

对项目全过程造价进行控制,包括施工招标控制价编制(含工程量清单和标底)、施工图预算编制(如需)、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作;与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置,提出具体的解决措施及方案;编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。服务内容如下:

- (1) 编制工程预算;协助招标人编制招标文件;
- (2) 编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表(若有);
- (3) 提供工程量计算书及计算模型;

- (4) 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单;
 - (5) 提供主要设备清单及单价;
 - (6) 提供主要材料设备的询价报告(要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书); 协助开展工程材料设备采购工作;
 - (7) 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;
 - (8) 核算施工工期, 协助招标人完成施工招标并签订施工合同;
 - (9) 审核工程变更或签证费用;
 - (10) 根据招标人安排到工地现场踏勘, 参与解决工程造价有关事宜;
 - (11) 审核招标人支付给施工承包人的中期支付进度款;
 - (12) 全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议;
 - (13) 审核工程结算, 竣工决算; 协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作;
 - (14) 决算完成后, 协助招标人进行经济技术指标分析;
 - (15) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;
 - (16) 招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。
- 2.2.2 招标代理服务工作内容: 包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测等招标代理服务。

第二部分 服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止, 其中:

1. 项目管理服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

勘察阶段暂定自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天(从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止)

设计阶段暂定自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天(从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止)

施工阶段暂定自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天(从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止)

保修阶段暂定自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

2. 工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

3. 招标代理服务期：自签订合同之日起至全部招标工作完成。

第三部分 工程造价及结算方式

一、合同价款：

人民币：

1. 工程投资额：35127.24 万元

2. 合同价为人民币(大写)：捌佰柒拾万柒仟贰佰肆拾玖元零角玖分(¥：8707249.09)。中标下浮率：10%。包括：

3. 项目管理服务费：2040929.51 元；

4. 工程造价咨询费：6355697.00 元；

5. 招标代理服务费：310622.58 元；

最终结算金额以实际结算为准。

二、项目管理费结算原则

全过程工程项目管理费=[监理费×20%+(勘察费+设计费)×10%]×(1-中标下浮率)进行结算(其中监理费、勘察费、设计费均为未下浮前的结算金额)。

三、专业咨询服务结算原则

1. 工程造价咨询费：是指全过程造价咨询服务费，结算价以本项目合同价为基数，根据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函

委托人 4 份，工程咨询人 8 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

委托人(公章): 深圳市和健集团有限公司

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 26928969

传真:

开户银行: 工商银行深圳麒麟支行

帐号: 4000023109200148961

邮政编码: 518057



工程咨询人(公章): 深圳市工勘岩土集团有限公司

住所: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

法定代表人:

委托代理人:

法定代表人手机:

电话: 0755-26922242

传真:

开户银行: 工商银行深圳麒麟支行

帐号: 4000023119200700506

邮政编码: 518057



签订日期: 2020年 11 月

三、工程监理业绩情况（不评审）

附表 2:

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：工程监理综合资质 企业性质：（民营/国有/其他： 联合体牵头单位：深圳市工勘岩土集团有限公司 民营 联合体成员单位：攀钢集团工科工程咨询有限公司 民营 ）	
全过程工程咨询业绩（上限 5 项）	1	项目名称：新疆俊瑞吉木萨尔规模化制绿氢项目全过程管理服务 合同金额：5860 万元 建设单位名称：新疆俊瑞能源科技有限公司 合同签订时间：2023 年 9 月 3 日
	2	项目名称：清河县高铁站前广场片区建设工程项目全过程工程咨询服务 合同金额：980.38 万元 建设单位名称：清河县城市管理综合行政执法局 合同签订时间：2024 年 3 月 15 日
	3	项目名称：新型哈粉环保砂新材料研发、生产、技术推广项目 合同金额：892.64 万元 建设单位名称：渲和新材料(滨州)有限公司 合同签订时间：2023 年 12 月 16 日
	4	项目名称：某部会场翻建工程和接待站整修工程两个项目全过程工程咨询服务 合同金额：92.88 万元 建设单位名称：中国人民解放军 63800 部队 合同签订时间：2024 年 3 月 13 日
	5	项目名称：四川省森林消防总队特勤、训练大队应急救援能力提升基础设施建设项目 合同金额：113.4016 万元

		建设单位名称：四川省森林消防总队 合同签订时间：2024年5月20日
	6	项目名称：丽江文海云栢隐世酒店建设工程全过程工程咨询 合同金额：336.37万元 建设单位名称：丽江云栢隐世酒店管理有限公司 合同签订时间：2024年9月2日
	7	项目名称：汕头小公园皇后酒店建设工程全过程工程咨询 合同金额：288.83万元 建设单位名称：汕头国潮文旅开埠酒店管理有限公司 合同签订时间：2023年10月25日
	8	项目名称：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询 合同金额：4945.18万元 建设单位名称：深圳市南山区水务局 合同签订时间：2024年5月20日
	9	项目名称：麻礪前置库水质提升工程、大礪生态调蓄湖水质提升工程全过程工程咨询 合同金额：566.84万元 建设单位名称：深圳市南山区水务局 合同签订时间：2024年5月29日
	10	项目名称：汕头民航酒店建设工程全过程工程咨询 合同金额：870.72万元 建设单位名称：深圳市和建集团有限公司 合同签订时间：2020年11月20日
工程 监理 业绩 (上限5项)	1	项目名称：中国科技城四川发展两业融合创新产业园智慧物流园 合同金额：519.3693万元 建设单位名称：四川发展华西两业融合产业园建设管理有限责任公司 合同签订时间：2023年11月30日
	2	项目名称：宜宾三江新区 TD-B-05-07 建设开发项目监理

	<p>合同金额：367.4088 万元</p> <p>建设单位名称：四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司</p> <p>合同签订时间：2024 年 11 月 12 日</p>
3	<p>项目名称：国际名品购物中心项目一期</p> <p>合同金额：296 万元</p> <p>建设单位名称：成都陆港生华置业有限公司</p> <p>合同签订时间：2025 年 6 月 10 日</p>
4	<p>项目名称：广发·四月天</p> <p>合同金额：213.231 万元</p> <p>建设单位名称：广安金熙置业有限公司</p> <p>合同签订时间：2023 年 8 月 11 日</p>
5	<p>项目名称：四川广安川渝合作高滩园区孵化平台建设工程（一期）、邻水经济开发区高滩片区科创中心建设项目</p> <p>合同金额：421.7861 万元</p> <p>建设单位名称：四川发展川渝合作产业园实业有限责任公司</p> <p>合同签订时间：2023 年 7 月 12 日</p>

注：（1）证明资料要求详见招标文件《资信标要求一览表》

- （2）投标人须对填写的内容真实性负责。
- （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。
- （4）投标人可扩展、增加表格内容。

1. 中国科技城四川发展两业融合创新产业园智慧物流园

(1) 中标通知书

中标通知书

攀钢集团工科工程咨询有限公司：

你方于2023年10月23日所递交的中国科技城四川发展两业融合创新产业园智慧物流园监理标段的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价： 5193693.00 元。（大写：伍佰壹拾玖万叁仟陆佰玖拾叁元整）。

监理服务期限：从监理合同生效之日起至本项目全部工程的缺陷责任期满后终止。

工程质量：符合国家现行相关质量验收规范合格标准。

项目总监：汪剑。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到绵阳市涪城区新皂镇皂角铺社区新希望路120号(指定地点)与我方签订监理合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第7.2款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：四川发展华西两业融合产业园建设管理有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：  （签字或盖章）

招标代理机构：四川国兴商务信息服务有限公司（盖单位章）

2023年11月1日

(2) 合同关键页

合同编号：_____

中国科技城四川发展两业融合创新
产业园智慧物流园

建设工程监理合同
(GF-2012-0202)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：四川发展华西两业融合产业园建设管理有限责任公司

监理人（全称）：攀钢集团工科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中国科技城四川发展两业融合创新产业园智慧物流园；
2. 工程地点：新皂镇皂角铺社区 9、10、11 组，高新区永兴镇张家营村 1 社；
3. 工程规模：聚焦“现代物流数字供应链+智能仓储+科研服务”产业领域，构建“数字创新+”现代物流产业生产的创新基地、现代物流产业流通的展销基地、现代物流产业人才的集聚基地、现代物流产业创新的试验基地。主要进行工业厂房、仓储物流、孵化器、创新中心等载体建设。项目用地面积 169631.29 平方米（254.44 亩），计容建筑面积约 22 万平方米，项目具体指标根据最终报建文件为准。
4. 建筑安装工程费：579092300 元；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

2. 宜宾三江新区 TD-B-05-07 建设开发项目监理

(1) 中标通知书

中标通知书

攀钢集团工科工程咨询有限公司：

你方于 2024 年 10 月 9 日（投标日期）所递交的宜宾三江新区 TD-B-05-07 建设开发项目监理投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：3674088.00 元，大写：叁佰陆拾柒万肆仟零捌拾捌元整。

服务期：施工阶段服务期+保修阶段服务期（施工阶段服务期：约 39 个月（约 1170 天）。自监理人员正式进场之日起至完成结算审计之日止<具体时间以甲方通知为准>；保修阶段服务期：自施工竣工验收合格之日起至施工质量保修期结束之日止。）。发包人有权根据项目实际情况调整工期。

质量标准：合格。

项目负责人：罗超（姓名）。

请你方在接到本通知书后的30日内到三江新区樊侯路一段 42 号盛世临港 9 号楼 17 层（指定地点）与我方签订合同，在此之前应按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

2024 年 10 月 24 日



(2) 合同关键页

合同编号：HC-CPGL-2024-008

建设工程监理合同

(GF-2012-0202)

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

- 1 -

第一部分 协议书

委托人（全称）：四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司

监理人（全称）：攀钢集团工科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宜宾三江新区 TD-B-05-07 建设开发项目监理；

2. 工程地点：宜宾三江新区；

3. 工程规模：TD-B-05-07 地块总建筑规模约 283551 平方米；其中地上建筑面积约 208358 平方米，业态为 26F 高层、17F 小高层、2F 中式合院、沿街商业，地下总建筑面积约 69236 平方米，为地下停车位及配套用房，其他建筑约 5957 平方米。以上业态及规模均为暂定，实际规模及业态以正式批复的规划方案为准；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 10 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：罗超，身份证号码：51150219970708639X，注册号：

51033383。

委托人：四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司（盖章）
监理单位：攀钢集团工科工程咨询有限公司

住所：宜宾市翠屏区樊侯庙路未来三江大厦
住所：攀枝花市东区弄弄坪东路 21 号

邮政编码：644000

邮政编码：617000

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

开户银行：中国工商银行股份有限公司攀枝花新源路支行

账号：

账号：2302323219100024870

电话：

电话：

传真：/

传真：

电子邮箱：/

电子邮箱：

3. 国际名品购物中心项目一期

(1) 中标通知书

中选通知书

攀钢集团工科工程咨询有限公司：

我们很高兴地通知贵公司，经过缜密的评审，现已确定贵公司为国际名品购物中心项目一期（监理）的中选单位。

中选金额：¥2960000.00 元（贰佰玖拾陆万元整）

服务期限：合同签订之日起至本项目全部内容完成时止，预计 458 日历天

服务范围：施工阶段的监理（施工图纸及工程量清单范围内全部工程监理工作），具体包括对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行法定及合同约定的建设工程安全生产管理职责以及保修阶段的工程管理服务工作

总监理工程师：刘大军；监理工程师注册证书编号：51015244；身份证号：513026196711021750

请贵公司接此通知书后在三十日内与我单位签订合同，按照遴选文件要求和响应文件承诺履行合同。

特此通知。

成都陆港生华置业有限公司

2025年6月10日



(2) 合同关键页

2025/12/15

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

合同协议书

委托人（全称）：成都陆港生华置业有限公司

监理人（全称）：攀钢集团工科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同协议书。

一、工程概况

1. 工程名称：国际名品购物中心项目一期
2. 工程地点：宗地 1 位于青白江区城厢镇五贤一路以南、青白江大道以东；宗地 2 位于青白江区城厢镇五贤一路以南、通汇大道以西
3. 工程规模：本项目占地 215552.65 平方米，一期建筑面积约为 64000 平方米
4. 工程范围：施工图纸及工程量清单内容中全部内容，按照专业分如下：土建工程、幕墙工程、机电工程、室外工程、精装修专业、其他专业工程、配套工程等。详见合同专用条款 2.1 描述内容。
5. 工程概算（估算）投资额或建筑安装工程费：约 4 亿元

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标函及投标函附录；
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 技术标准和要求；
8. 监理与相关服务报价清单；
9. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分，补充协议与合同约定不一致之处，以补充协议的约定为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘大军，身份证号码：513026196711021750

注册号：51015244

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金（大写）：贰佰玖拾陆万元整 元（¥2960000）。

包括：

1. 监理酬金：2960000 元
2. 相关服务酬金： / 元

其中：

- (1) 保修期服务酬金： / 元
- (2) 其他相关服务酬金： / 元

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用（大写）： / 元（¥ / ）。

六、期限

1. 监理期限：

预计 458 日历天；起始日期以委托人书面通知为准。

2. 相关服务期限：

- (1) 保修期服务期限自实际竣工日期起 个月。
- (2) 其他相关服务期限 /

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，

并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 6 月 10 日。

2. 订立地点：成都市青白江区

3. 合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：成都陆港生华置业有限公司（盖章）

营业执照号：91510113MAEAGJHP3C

住所：中国（四川）自由贸易试验区成都市青白江区兴业大道1688号4栋5层505号

邮政编码：

法定代表人或其委托

代理人：

开户银行：中国银行股份有限公司青白江支行

账号：1212 8857 7904

电话： /

传真： /

电子邮箱： /

监理人：攀钢集团工科工程咨询有限公司（盖章）

营业执照号：915104007274642791

资质证书编号：E151005015

住所：攀枝花市东区弄弄坪东路21号

邮政编码：

法定代表人或其委托

代理人：

开户银行：工商银行攀枝花分行新源路支行

账号：2302323219100024870

电话：028-85976030

传真： /

电子邮箱： /

4. 广发·四月天

(1) 中标通知书

中标通知书

攀钢集团工科工程咨询有限公司：

你方于 2023年6月30日 所递交的 广发·四月天（中桥组团A-07-02-b号地块） 监理标段的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：2132310元。

监理服务期限：1200 日历天。

监理内容：本项目全部工程范围内所有工程的监理服务。

工程质量：满足国家及地方相应现行规范要求。

总监理工程师：王平

监理工程师证号：00435864

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 广安金熙置业有限公司（广安市广安区大寨路1号）与我方签订监理合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6 款规定向我方提交履约保证金。
特此通知。

招标人：广安金熙置业有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2023年07月14日

(2) 合同关键页

合同编号: _____

广发·四月天(中桥组团 A-07-02-b 号地块)

建设工程委托监理合同

(GF—2012—0202)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理局 制定

第一部分 协议书

委托人(全称): 广安金熙置业有限公司

监理人(全称): 攀钢集团工科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 广发·四月天(中桥组团 A-07-02-b 号地块);

2. 工程地点: 中桥组团 A-07-02-b 号地块;

3. 工程规模: 项目土地面积 81892 平方米 (122.84 亩),总建筑面积 277371.55 m²,容积率 ≤ 2.5, 土地用途为商服(含所有二级类)、城镇住宅用地,用地性质为二类居住用地。总投资金额约为 13 亿(暂估金额);

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 79200 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书或委托书;
3. 投标文件或监理与相关服务建议书;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王平, 身份证号码: 510402197411303038, 注册号: 51010033。

五、签约酬金

签约酬金含税总价: ¥ 2132310.00 元 大写: 贰佰壹拾叁万贰仟叁佰壹拾元整。

包括:

1. 监理酬金: 2132310.00 元。
2. 相关服务酬金: / 。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: / 。
- (2) 设计阶段服务酬金: / 。

(3) 保修阶段服务酬金: 1。

(4) 其他相关服务酬金: 1。

六、期限

1. 监理期限: 施工工期+缺陷责任期 (施工工期: 1200 日历天)。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自/年/月/日始, 至/年/月/日止。

(2) 设计阶段服务期限自/年/月/日始, 至/年/月/日止。

(3) 保修阶段服务期限自/年/月/日始, 至/年/月/日止。

(4) 其他相关服务期限自/年/月/日始, 至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____年____月____日。

2. 订立地点: 广安市广安区。

3. 本合同一式拾份, 具有同等法律效力, 双方各执伍份。

委托人: 广安金熙置业有限公司

(盖章)

监理人: 攀钢集团工科工程咨询有限公司

(盖章)

住所: 四川省广安市广安区建安中路 2 号 1 幢 3 楼

住所: 攀枝花市东区弄弄坪东路 21 号

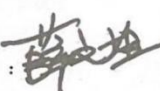
邮政编码: 638000

邮政编码: 617000

法定代表人或其授权

代理人 (签字或盖章): 

法定代表人或其授权

代理人 (签字或盖章): 

开户银行: 中国邮政储蓄银行股份有限公司广安市思源大道支行

开户银行: 中国工商银行股份有限公司攀枝花中环广场支行

账号: 951001010011130413

账号: 2302323219100024870

电话: 0826-2677102

电话: 15892758116

日期: 2023年8月11日

日期: _____年____月____日

5. 四川广安川渝合作高滩园区孵化平台建设工程（一期）、邻水经济开发区高滩片区科创中心建设项目

(1) 合同关键页

2023JL174

2023JL174

合同编号: _____

四川广安川渝合作高滩园区孵化平台
建设工程（一期）

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

121

第一部分 协议书

委托人（全称）：四川发展川渝合作产业园实业有限责任公司

监理人（全称）：攀钢集团工科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：四川广安川渝合作高滩园区孵化平台建设工程(一期)；

2. 工程地点：川渝高竹新区川渝大道东侧、新区管委会西侧；

3. 工程规模：10.97万平方米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：464758182.62元；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：柳开宝，身份证号码：532323197610301539，注册号：51009110。

五、签约酬金

暂定签约酬金（大写）：叁佰柒拾壹万零陆佰玖拾伍元整（¥3710695）。

包括：

1. 暂定监理酬金：3710695元。

2. 相关服务酬金： / 。

六、期限

监理期限：

自 年 月 日始，至自 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2023 年 7 月 12 日。
2. 订立地点： 四川省广安市邻水县 。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执陆份，监理人执肆份。

委托人： 四川发展川渝合作产业园
 实业有限责任公司 （盖章）
 住所： 广安市邻水县高滩镇重庆路1号

监理人： 攀钢集团工程咨询
 有限公司 （盖章）
 住所： 成都市高新区蜀锦路88号
 楚峰国际中心B座15楼

邮政编码： 638508
 法定代表人或其授权
 的代理人： （签字）
 开户银行： 中国银行股份有限公司
 广安邻水支行
 账号： 117228567285
 电话： 0826-8335852



邮政编码： 610095
 法定代表人或其授权
 的代理人： （签字）
 开户银行： 工商银行攀枝花
 中环广场支行
 账号： 2302323219100024870
 电话： 02885260502



合同编号: _____

邻水经济开发区高滩片区科创中心
建设项目

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 四川发展川渝合作产业园实业有限责任公司

监理人(全称): 攀钢集团工科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 邻水经济开发区高滩片区科创中心建设项目;

2. 工程地点: 川渝高竹新区川渝大道东侧、新区管委会西侧;

3. 工程规模: 2.36万平方米;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 63521678.23元;

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 柳开宝, 身份证号码: 532323197610301539, 注册号: 51009110。

五、签约酬金

暂定签约酬金(大写): 伍拾万零柒仟壹佰陆拾陆元整(¥507166元)。

包括:

1. 暂定监理酬金: 507166元。

2. 相关服务酬金： / 。

六、期限

监理期限：

自 年 月 日始，至自 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2023 年 7 月 12 日。

2. 订立地点： 四川省广安市邻水县 。

3. 本合同一式 拾份 ，具有同等法律效力，委托人执 陆份 ，监理人执 肆份 。

委托人： 四川发展川渝合作产业园
 实业有限责任公司 （盖章）

住所： 广安市邻水县高滩镇重庆路1号

邮政编码： 638508

法定代表人或其授权

的代理人： （签字）

开户银行： 中国银行股份有限公司
 广安邻水支行

账号： 117228567285

电话： 0826-8335852

监理人： 攀钢集团王利工程咨询
 有限公司 （盖章）

住所： 成都市高新区蜀锦路88号
 楚峰国际中心B座15楼

邮政编码： 610095

法定代表人或其授权

的代理人： （签字）

开户银行： 工商银行攀枝花
 中环广场支行

账号： 2302323219100024870

电话： 02885260502



四、项目总监理工程师业绩（不评审）

附表 3:

项目总监理工程师业绩

项目总监理工程师	姓名：梁金燕 年龄：53 岁 学历：本科 注册执业资格：全国注册监理工程师 职称：高级经济师
提供近三年项目总监理工程师以同等职务承担的最具代表性的房屋建筑工程业绩（上限 5 项）	项目名称：西昌钢钒焦化工序配套设施项目 合同金额：24.8 万元 建设单位名称：攀钢集团西昌钢钒有限公司 竣工验收日期：2024 年 12 月 2 日
	项目名称：攀钢集团金贸大厦设施维修及隐患整改项目 合同金额：33 万元 建设单位名称：攀钢集团钒钛资源股份有限公司 竣工验收日期：2023 年 12 月 20 日
	项目名称：攀成钢金堂生产线异地搬迁改造工程监理 合同金额：124.6 万元 建设单位名称：攀钢集团成都钢钒有限公司 竣工验收日期：2025 年 7 月 24 日
	项目名称：华电四川发电有限公司办公大楼一楼大厅及十三楼平台综合整治项目 合同金额：2.97 万元 建设单位名称：华电四川发电有限公司 竣工验收日期：2024 年 3 月 5 日
	项目名称：龙孔镇龙华村智慧农业中心装饰装修工程监理 合同金额：0.2 万元 建设单位名称：犍为县龙孔镇龙华村村民委员会 竣工验收日期：2025 年 11 月 12 日

注：

- (1) 证明资料要求详见招标文件《资信标要求一览表》
- (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。
- (3) 合同金额按实际填写，无需四舍五入。
- (4) 投标人可扩展、增加表格内容。



使用有效期: 2026年02月28日
- 2026年08月27日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 梁金燕

性别: 女

出生日期: 1972年06月25日

注册编号: 51008712

注册执业单位: 攀钢集团工科工程咨询有限公司

注册有效期: 2029年03月05日

注册专业: 电力工程
房屋建筑工程



个人签名:

梁金燕

签名日期:

2026.2.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部



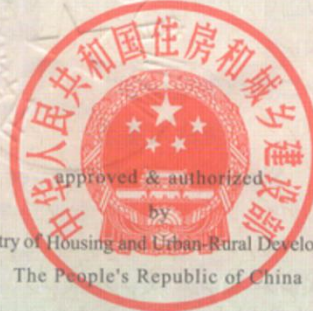
发证日期: 2026年02月13日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL00180639
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

2013021510210000002112510774

管理号:
File No.

姓名: 梁金燕
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1972年06月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 二〇一三年八月二十七日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2013年10月30日
Issued on





1. 西昌钢钒焦化工序配套设施项目

(1) 施工监理委托书

施工监理委托书

攀钢集团工科工程咨询有限公司：

经公司研究决定，将西昌钢钒厂区消防站项目的施工监理委托给你单位实施，实施内容包括：工程监理，请于收到本委托后 7 天内与我们联系，提交报价并协商实施进度等工作，配合我公司签订监理合同。

攀钢集团西昌钢钒有限公司

2024 年 5 月 27 日



(2) 合同关键页



第一部分 合同协议书

委托人：攀钢集团西昌钢钒有限公司（以下简称业主）

监理人：攀钢集团工科工程咨询有限公司（以下简称监理人）

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程委托的监理服务和相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、业主委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1. 工程名称：西昌钢钒厂区消防站项目工程

2. 工程地点：四川省西昌市钒钛产业园区西昌钢钒公司

3. 监理范围及内容：西昌钢钒厂区消防站项目的施工监理，包括建设 1 个一级危化企业消防站及其配套供水、供电、数据接入系统等相关辅助设施。

4. 工程投资：4391.66 万元。

5. 工程工期：180 日历天

开工日期：以开工报告为准。

交工日期：2024 年 11 月 30 日建成。

6. 工程质量：

符合国家强制性标准、《工程施工质量验收规范》、《西昌钢钒厂区消防站项目总承包合同技术附件》及其它相关规范、标准的要求，工程质量合格。

7. 监理服务期限

监理服务期限从本监理合同签订生效之日起，到该工程竣工验收合格并完成监理相关工作及缺陷责任期满为止。缺陷责任期约定为：从所监理的工程对象（含货物采购和建安合同）竣工验收合格起，至所监理的工程对象质保合格之日止。

二、监理费及支付方式

1. 监理费

本工程监理费共计人民币大写：贰拾肆万捌仟圆整（小写：\$248000）（不含税）。

2. 支付方式

2.1 付款方式：银行转账或商业汇票支付。

2.2 监理费的支付：根据工程进展情况按月支付。支付至监理费总价的 90% 时停止支付，待竣工验收合格、交齐监理资料并整改完成且缺陷责任期满后结清余款。

三、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

① 合同协议书；

② 本合同专用条件；

③ 本合同通用条件；

④ 在履行合同过程中经双方确认形成的其他书面形式的文件也是本合同的有效组成部分，该类文件按其属性自动成为上述①~③项的补充文件。

上述文件互为补充，若有不明或不一致之处，以上列①~③项的顺序在先者为准；同一类型的文件对同一问题前后表述不一致时，以后形成的文件为准。



五、监理人向业主承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定范围内的监理业务。

六、业主向监理人承诺按照本合同的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

七、本合同一式 14 份，正本 2 份，双方各执 1 份；副本 12 份，业主 6 份，监理人 6 份，具有同等法律效力。

八、本合同双方签字盖章后生效。

九、本协议载明的送达地址适用于双方合同履行、终止等非诉时的各类通知等文件以及因合同纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括争议进入诉讼程序的送达。一方地址变更时需以书面形式通知对方，未履行通知义务的视为送达地址未变更。一方按协议约定地址邮寄、电子送达相关材料的，对方直接签收之日或电子文件达到对方特定系统的日期视为送达之日，拒绝签收或地址不明等原因导致邮件或电子文件退回的，退回之日视为送达之日。

(本页以下无正文，为签署页。)

委托人(甲方)	监理人(乙方)
单位名称(盖章): 攀钢集团西昌钢铁有限公司	单位名称(盖章): 攀钢集团工科工程咨询有限公司
地址: 四川省凉山彝族自治州西昌市钒钛产业园区	地址: 攀枝花市东区弄弄坪东路 21 号
法定代表人(负责人)或委托代理人:	法定代表人(负责人)或委托代理人:
经办人: 	经办人: 
联系电话: 0834-6230803	联系电话: 0812-2237098
开户行: 中国银行凉山分行营业部	开户行: 工行攀枝花新源路支行
开户行行号: 104684035009	开户行行号: 102656033015
账号: 119864199151	账号: 2302323219100024870
统一社会信用代码: 91513401MA62H9WN95	统一社会信用代码: 915104007274642791
邮编: 615012	邮编: 617000



第二部分 通用条件

通用条件见 GF-2012-0202

第三部分 专用条件

第一条 本合同适用的法律及监理依据:

- (1) 《中华人民共和国建筑法》;
- (2) 《中华人民共和国民法典》;
- (3) 国务院颁布的《建设工程质量管理条例》;
- (4) 中华人民共和国国务院令 393 号《建设工程安全生产管理条例》及国家、省市的新规定和业主方现行相关规定
- (5) 建设部颁发的《建设工程监理规范》;
- (6) 业主提供的工程设计文件;
- (7) 国家、部门颁布的设计规范、施工验收规范和质量评定标准;
- (8) 本标段工程总承包合同、施工合同和《技术附件》;
- (9) 本标段工程涉及的测试、检验合同;
- (10) 本工程执行的施工规范、验收标准及其相关的规定、办法、条例及通知。

第二条 监理范围和监理工作内容

1、监理范围

监理范围: 详见合同协议书第“一”章节第“3”条。

2、监理工作内容

(1) 施工准备阶段

- a. 参加设计交底及组织施工图纸会审;
- b. 审批施工组织设计或方案, 并报送委托人;
- c. 检查和复核施工测量放线成果;
- d. 审查签发开工报告, 并报送委托人;
- e. 开工前审查施工承包单位现场项目管理机构的质量管理和保证体系、技术管理体系;
- f. 审查施工承包单位有关分包单位的资格及分包工程内容;
- g. 开工前, 参加由委托人主持的第一次工地会议;
- h. 监理规范要求的其他事项。

(2) 主持召开工地例会

总监理工程师应定期召开工地例会, 检查分析工程进度完成情况, 检查分析工程质量状况, 检查工程量核定和工程款支付情况, 解决需要协调的问题并形成会议纪要。

(3) 工程质量控制

对项目施工全过程进行质量控制。主要包括:

- a. 审批施工方案的调整、补充和变动内容;
- b. 审核签认工程重点部位、关键工序的施工工艺和质量保证措施;
- c. 对施工过程中的测量放线成果进行复核和确认;
- d. 审核进场材料、构配件和设备质量及其证明资料;
- e. 按规定进行见证取样和平行检验;
- f. 定期检查直接影响工程质量的计量设备技术状况, 对施工承包单位的实验室进行考核;
- g. 对施工过程进行巡视和旁站监理;



- h. 签认隐蔽工程;
 - i. 审核签认工程质量验评资料;
 - j. 对施工中出现的的质量缺陷, 必须要求施工承包单位整改; 施工中出现的重大质量隐患或发生质量事故, 必须要求施工承包单位停工整改, 并提交有关质量事故报告。
 - k. 监理规范对工程质量控制要求的其他事项。
- (4) 工程造价控制
- a. 审核工程计量, 签署工程款支付证书;
 - b. 统计分析工程量和工程量;
 - c. 审签施工承包单位提出的工程变更、设计变更等相关事项。
- (5) 工程进度控制
- a. 审批施工承包单位报送的施工网络、总进度计划以及年、季、月施工计划, 按时参加业主召开的工程例会;
 - b. 对进度目标进行风险分析、制定防范对策, 采取相应措施确保施工工期按网络工期有序推进;
 - c. 检查工程施工计划的实施, 工程实际进度严重滞后时, 应及时报告业主, 提出有效的补救措施;
 - d. 签发工程暂停及复工令。
 - e. 监理规范对工程进度控制要求的其他事项。
- (6) 安全文明施工监督检查, 对现场施工安全管理与业主同责。
- (7) 每月向业主提供监理月报, 监理工作结束时, 向业主提交监理工作总结;
- (8) 交工验收, 对施工承包单位的竣工资料进行审核并对工程进行预验收, 审核工程质量评估报告, 参加工程验收并提交相关监理资料等;
- (9) 工程质量保修期的监理。

第三条 外部条件

委托人应当负责工程建设的所有外部关系的协调, 为监理工作提供外部条件。监理人根据委托人需要协助委托人协调部分或全部外部关系, 委托人对此不支付任何报酬。

第四条 业主应提供的工程资料及提供时间:

- (1) 工程地质勘察报告。
- (2) 设计图纸及资料。
- (3) 《技术附件》。

以上资料在本合同生效后及时提供。

第五条 业主应在 5 天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜做出书面答复。

第六条 业主代表为: 李家富, 业主工地代表: 吴海东。

监理人委派梁金燕为本工程的总监理工程师, 注册号: 51008712。

第七条 业主免费向监理人提供如下设施: 监理现场办公室。

第八条 在监理期间, 业主不向监理人提供工作人员。

第九条 监理人在责任期内如果失职, 同意按以下办法承担责任, 赔偿损失累计赔偿额不超过监理报酬总额(扣税)。责任期指: 从本监理合同签订生效之日起, 到该工程竣工验收合格并完成监理相关工作及缺陷责任期满为止

赔偿金=直接经济损失×报酬比率(扣除税金)

第十条 业主同意按以下的计算方法、支付时间与金额, 支付监理人的报酬:



正本

西昌钢铁厂区消防站项目工程施工监理服务合同补充合同

合同编号：甲(2024)ZB12号补1号 工程编号：J20240705

甲方：攀钢集团西昌钢铁有限公司

乙方：攀钢集团工科工程咨询有限公司

甲乙双方于2024年6月6日签署了合同号为甲(2024)ZB12号的《西昌钢铁2厂区消防站项目工程施工监理服务合同》，现经甲乙双方友好协商就《西昌钢铁厂区消防站项目工程施工监理服务合同》的合同内容作相应调整，特签订补充合同如下：

一、工程名称变更

西昌钢铁厂区消防站项目工程施工监理服务合同（合同编号：甲(2024)ZB12号）中的工程名称由“西昌钢铁厂区消防站项目”变更为“西昌钢铁焦化工序配套设施项目”。

二、除本补充合同约定外，其余条款执行原合同条款。如本补充合同与《西昌钢铁厂区消防站项目工程施工监理服务合同》相冲突，以本补充合同为准。本补充合同作为《西昌钢铁厂区消防站项目工程施工监理服务合同》的补充合同，具有同等法律效力。

三、本补充合同自双方签字盖章后生效。

四、本补充合同正本2份，甲方1份，乙方1份；副本10份，甲方6份，乙方4份，正副本具有同等法律效力。

甲方：攀钢集团西昌钢铁有限公司

法定代表人（委托人）：

经办人：

乙方：攀钢集团工科工程咨询有限公司

法定代表人（委托人）：

经办人：

合同专用章
合同编号：J20240705
合同签订时间：2024年9月3日



(3) 竣工验收证明

工程编号: <u>J20240705</u>	
<h2>建筑安装工程（交）竣工验收证书</h2>	
<div style="border: 2px dashed red; padding: 5px; display: inline-block;">2024年12月2日</div>	

工程地址：四川省凉山彝族自治州西昌市钒钛产业园区

建设单位	攀钢集团西昌钒钛有限公司	施工单位	攀枝花攀钢集团设计研究院有限公司
工程名称	西昌钒钛焦化工序配套设施项目	建筑面积 (m ²)	/
设计单位	攀枝花攀钢集团设计研究院有限公司	工程结构	结构
工程批准文号	J20240705	设计图号	N26目0105(竣)
开工日期	2024年6月3日	热负荷试车完成日期	年 月 日
竣工日期(竣工验收申请时间为准)	2024年12月2日	工程总造价(万元)	2460万元(不含税)

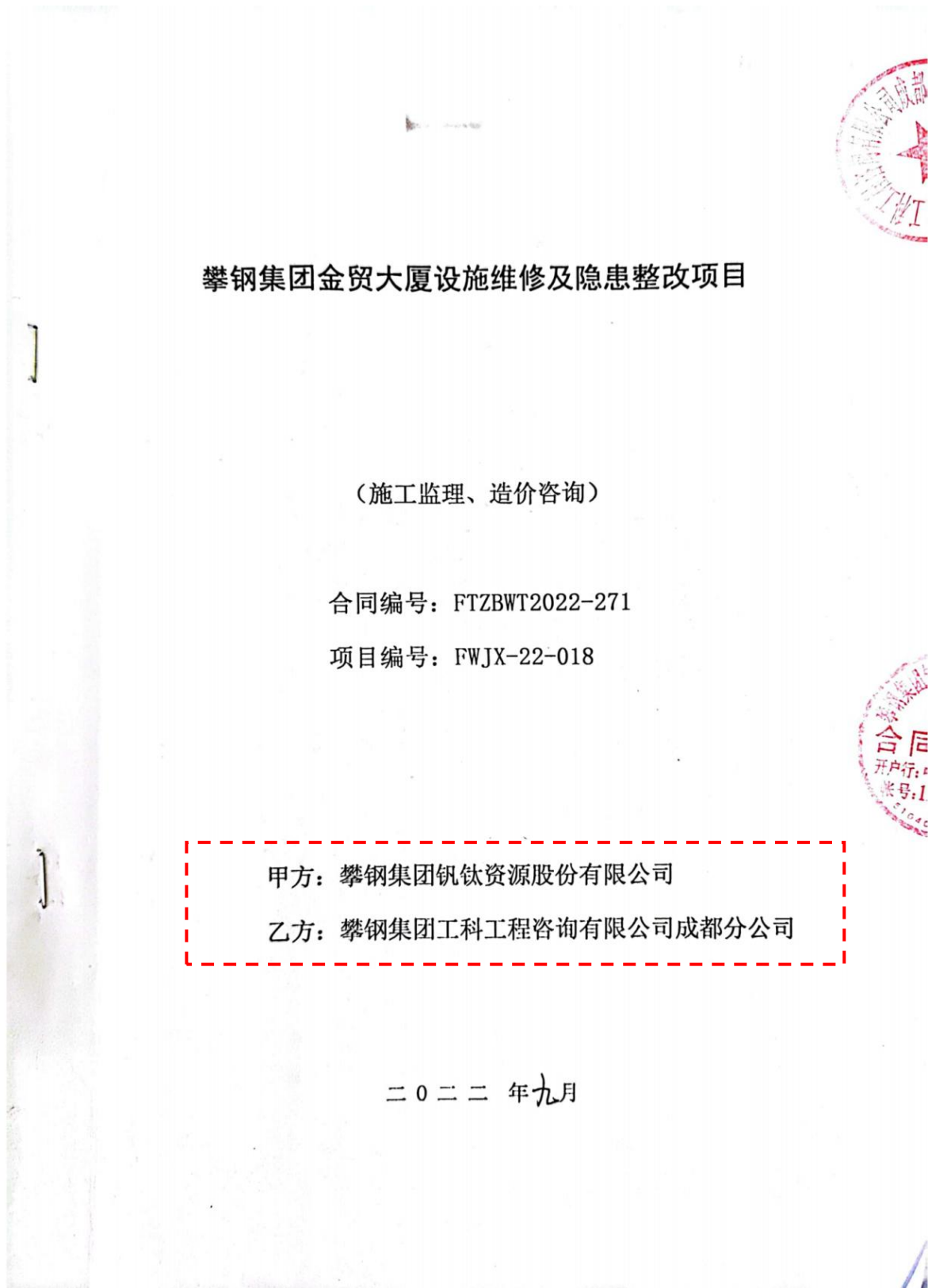
分部工程质量验收情况

分部工程	分部工程概况	质量评定等级
地基与基础	共 1 项分部工程, 其中合格 1 项	合格
主体结构	共 1 项分部工程, 其中合格 1 项	合格
建筑给水排水及供暖	共 1 项分部工程, 其中合格 1 项	合格
建筑电气	共 1 项分部工程, 其中合格 1 项	合格
智能建筑	共 1 项分部工程, 其中合格 1 项	合格
通风与空调	共 1 项分部工程, 其中合格 1 项	合格

交工单位	验收单位	设计单位
<p>(盖章)</p> <p>负责人: (签字)</p> <p>工程负责人: (签字)</p> <p>2024年12月2日</p>	<p>(盖章)</p> <p>负责人: (签字)</p> <p>工程负责人: (签字)</p> <p>2024年12月2日</p>	<p>(盖章)</p> <p>参加验收代表: (签字)</p> <p>2024年12月2日</p>
使用单位	监理单位	
<p>(盖章)</p> <p>参加验收代表: (签字)</p> <p>2024年12月2日</p>	<p>(盖章)</p> <p>参加验收代表: (签字)</p> <p>2024年12月2日</p>	

2. 攀钢集团金贸大厦设施维修及隐患整改项目（施工监理、造价咨询）

(1) 合同关键页



第一部分 合同协议书

甲方：攀钢集团钒钛资源股份有限公司

乙方：攀钢集团工科工程咨询有限公司成都分公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程委托的全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、甲方委托乙方监理的攀钢集团金贸大厦设施维修及隐患整改项目（以下简称“本工程”）概况如下：

1. 工程名称：攀钢集团金贸大厦设施维修及隐患整改项目工程造价咨询及工程监理

2. 工程地点：成都市

3. 工程咨询范围及内容：

攀钢集团金贸大厦设施维修及隐患整改施工监理及造价咨询。

4. 工程投资：2099.63 万元

5. 工程工期：

以开工报告之日始至 2023 年 3 月 31 日工程完工。

6. 工程咨询质量：符合国家和行业现行的规范、标准以及技术附件中的相关要求。工程质量标准：合格。

7. 工程咨询期限

7.1 监理服务期限从本监理合同签订生效之日起，到该工程交工验收合格并完成监理相关工作及缺陷责任期满为止。

7.2 造价咨询服务期限自甲方提交工程项目完整的结算资料时开始实施，提交完整咨询业务成果报告及双方办理完



成本咨询服务合同结算后终结。

乙方接受委托后，需按委托书要求提交结算审核成果报告。

二、咨询费及支付方式

(一) 咨询费合同价款

包干价不含税合计 33 万元整，(大写：叁拾叁万元整)，其中监理费 27 万元，造价咨询费 6 万元。乙方向甲方提供能抵扣的增值税专用发票，税率按国家现行规定执行。

(二) 支付方式

1、乙方进场 2 个月后，甲方支付至合同总价 30% 的咨询费；

2、工程完工、交工验收合格后，甲方支付至合同总价 85% 的咨询费；

3、乙方交清监理资料且双方办理完成本监理合同结算后，乙方开具至合同总价 100% 的发票，甲方支付至合同总价 97% 的咨询费；

4、余 3% 为工程质保金，质保期为 1 年。质保期满后，若乙方质保期间无违约扣款事项，则甲方无息全额支付；反之，则甲方扣收相应款项后将余额无息支付给乙方。

2、银行转账或银行承兑汇票。

三、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

① 合同协议书；

② 本合同专用条件；

③ 本合同标准条件；

④ 在履行合同过程中经双方确认形成的其他书面形式的文件也是本合同的有效组成部分，该类文件按其属性自动



成为上述①~③项的补充文件。

上述文件互为补充，若有不明或不一致之处，以上列①~③项的顺序在先者为准；同一类型的文件对同一问题前后表述不一致时，以后形成的文件为准。

五、乙方向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定范围内的监理业务，并根据住房和城乡建设部《关于印发〈建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法〉的通知》（建质〔2014〕124号）及攀钢集团公司《工程质量监督管理办法》（QG/PG0083—2020）的规定，本合同签订后需提供承包方法人授权书及签订建设工程承包方项目负责人质量终身责任承诺书。

六、甲方向乙方承诺按照本合同的期限、方式、币种，向乙方支付报酬。

本合同一式10份，甲方5份，乙方5份，具有同等法律效力。



(此页无正文)

甲方：攀钢集团钒钛资源股份有限公司



乙方：攀钢集团工科工程
咨询有限公司成都分公
司



(公章)

法定代表人 (委托代理人)

熊强

法定代表人 (委托代理人)



经办人:

孙岳

经办人:

林廖祥

开户银行:

开户银行: 工行成都民丰大道支行

账号:

账号: 4402235309100039311

税号:

税号: 91510100MA6A5F2328

电话:

电话: 028-84839581

本合同签订时间: 2022年9月1日

第 4 页 共 14 页



扫描全能王 创建

第二部分（监理服务） 标准条件

标准条件见 GF-2000-0202

第三部分（监理服务） 专用条件

第一条 本合同适用的法律及监理依据：

- (1) 《《中华人民共和国民法典》》；
- (2) 《《中华人民共和国建筑法》》；
- (3) 国务院颁布的《建设工程质量管理条例》；
- (4) 中华人民共和国国务院令 393 号《建设工程安全生产管理条例》及国家、省市的新规定和甲方现行相关规定；
- (5) 建设部颁发的《建设工程监理规范》；
- (6) 甲方提供的工程设计文件；
- (7) 国家、部门颁布的设计规范、施工验收规范和质量评定标准；
- (8) 本工程承包合同和《技术附件》；
- (9) 本工程涉及的测试、检验合同；
- (10) 本工程执行的施工规范、验收标准及其相关的规定、办法、条例及通知。

第二条 监理范围和监理工作内容

1、 监理范围

第 5 页 共 14 页



扫描全能王 创建

监理范围及内容为：攀钢集团金贸大厦设施维修及隐患整改施工监理相关工作。

2、监理工作内容

(1) 施工准备阶段

- a. 参加设计交底及组织施工图纸会审；
- b. 审批施工组织设计或方案，并报送甲方；
- c. 检查和复核施工测量放线成果；
- d. 审查签发开工报告，并报送甲方；
- e. 开工前审查施工承包单位现场项目管理机构的质量管理和保证体系、技术管理体系；
- f. 审查施工承包单位有关分包单位的资格及分包工程内容；
- g. 开工前，参加由甲方主持的第一次工地会议；
- h. 监理规范要求的其他事项。

(2) 主持开工地例会

总监理工程师应定期开工地例会，检查分析工程进度完成情况，检查分析工程质量状况，检查工程量核定和工程款支付情况，解决需要协调的问题。

(3) 工程质量控制

对项目施工全过程进行质量控制。主要包括：

- a. 审批施工方案的调整、补充和变动内容；



b. 审核签认工程重点部位、关键工序的施工工艺和质量保证措施；

c. 对施工过程中的测量放线成果进行复核和确认；

d. 审核进场材料、构配件和设备质量及其证明资料；

e. 按规定进行见证取样和平行检验；

f. 定期检查直接影响工程质量的计量设备技术状况，对施工承包单位的实验室进行考核；

g. 对施工过程进行巡视和旁站监理；

h. 签认隐蔽工程；

i. 审核签认工程质量验评资料；

j. 对施工中出现的质量缺陷，必须要求施工承包单位整改；施工中出现重大质量隐患或发生质量事故，必须要求施工承包单位停工整改，并提交有关质量事故报告。

k. 监理规范对工程质量控制要求的其他事项。

(4) 工程造价控制

a. 审核工程计量，签署工程款支付证书；

b. 统计分析工程量和工作量；

c. 审签施工承包单位提出的工程变更、设计变更等相关事项。

(5) 工程进度控制

a. 审批施工承包单位报送的施工网络、总进度计划以及年、季、月施工计划，按时参加询价人召开的工程例会；



b. 对进度目标进行风险分析、制定防范对策，采取相应措施确保施工工期按网络工期有序推进；

c. 检查工程施工计划的实施，工程实际进度严重滞后时，应及时报告询价人，提出有效的补救措施；

d. 签发工程暂停及复工令。

e. 监理规范对工程进度控制要求的其他事项。

(6) 安全文明施工监督检查；

(7) 每月向询价人提供监理月报，监理工作结束时，向询价人提交监理工作总结；

(8) 交工验收，对施工承包单位的竣工资料进行审核并对工程进行预验收，审核工程质量评估报告，参加工程验收并提交相关监理资料等；

(9) 工程质量保修期的监理。

第三条 外部条件包括：遵照《工程建设监理合同条件》

第四条 甲方应提供的工程资料及提供时间

(1) 工程地质勘察报告。

(2) 设计图纸及资料。

(3) 《技术附件》。

以上资料在本合同生效后及时提供。

第五条 甲方应在 5 天内对乙方书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第六条 甲方代表为：夏洪宇；甲方工地代表：杨浩。



乙方委派本工程总监理工程师：梁金燕，身份证号码：512922197206255609；注册号：51008712。

第七条 甲方免费向乙方提供如下设施：监理现场办公室。

第八条 在监理期间，甲方不向乙方提供工作人员。

第九条 乙方在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）。

赔偿金=直接经济损失×5%（扣除税金）

第十条 甲方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付乙方的报酬：

按合同协议书执行。

第十一条 经双方协商不计取滞纳金。

第十二条 银行转账或银行承兑汇票支付。

第十三条 甲方义务

(1) 甲方违反本合同约定造成乙方损失的，甲方应予以赔偿。

(2) 甲方应严格按合同约定支付方式向乙方支付监理服务费。

第十四条 除外责任

因不可抗力导致本合同全部或部分不能履行时，双方各自承担其因此而造成的损失、损害。其余除外责任参见通用条件。



(2) 竣工验收证明

No: 2023

工程编号: _____

工程交（竣）工验收证书

年 月 日

工程地址： 成都市沙湾 226 号

建设单位	攀钢集团钒钛资源股份有限公司	施工单位	攀钢集团工程技术有限公司 成都分公司
工程名称	攀钢集团金贸大厦设施维修及隐患 整改项目	建筑面积 (m ²)	/
设计单位	/	工程结构	/
工程批准文号	/	设计图号	
开工日期	2023 年 2 月 23 日	竣工日期	2023 年 12 月 20 日
每 m ² 造价		工程总造价(万元)	

分部工程质量验收情况

分部工程名称	分部工程概况	质量评定等级
一楼大厅维修	已完成	合格
地下停车场维修	已完成	合格
1-26 层卫生间维修	已完成	合格
空调系统整改	已完成	合格
安防智能系统整改	已完成	合格
消防系统维修	已完成	合格
室外环境、雨污分流及室外污 水系统整改	已完成	合格
地库出入坡道雨棚、消防控制 室维护	已完成	合格
外墙清洗等	已完成	合格

交工单位	监理单位	项目管理单位
<p>(盖章)</p> <p>参加验收代表: (签字)</p>  <p>2023年12月20日</p>	<p>(盖章)</p> <p>参加验收代表: (签字)</p>  <p>2023年12月20日</p>	<p>(盖章)</p> <p>参加验收代表: (签字)</p>  <p>2023年12月20日</p>
使用单位	建设单位	地勘单位
<p>(盖章)</p> <p>参加验收代表: (签字)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(盖章)</p> <p>参加验收代表: (签字)</p>  <p>2023年12月20日</p>	<p>(盖章)</p> <p>参加验收代表: (签字)</p> <p>年 月 日</p>
设计单位	质监单位	
<p>(盖章)</p> <p>参加验收代表: (签字)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(盖章)</p> <p>监督员: (签字)</p> <p>年 月 日</p>	

(验收纪要另附) 参加验收人员签字:

叶峰 王力 梁志杰 杨泉
杨泉

工程交(竣)工验收证书

3. 攀成钢金堂生产线异地搬迁改造工程监理

(1) 中标通知书



鞍钢招标有限公司

中标通知书

攀钢集团工科工程咨询有限公司：

贵公司参加的攀成钢金堂生产线异地搬迁改造工程施工监理招标项目（招标编号 PGCSSFGZHG23090470733），经评标委员会按评标原则评审，采购方确定贵公司中标。

中标总价：人民币 1246000.0 元(不含税报价，人民币)(大写壹佰贰拾肆万陆仟元)。

付款条件：按招标文件合同条款规定执行。

服务期限：监理服务期限从本监理合同签订生效之日起，到该工程竣工验收合格并完成监理相关工作及缺陷责任期满为止。

服务地点：成都市青白江区。

技术标准及要求：符合国家地方现行有关标准、规范及招标文件相关要求。

请贵公司在接到本书之日起 30 天内，到攀钢集团成都钢钒有限公司资产运营中心规划室办理合同签订事宜，同时依据合同原件返还投标保证金。因贵公司原因逾期不签订合同，视为自动放弃中标资格，本公司将按《中华人民共和国招标投标法》和鞍钢集团有关规定等给予相应处置。

感谢贵公司的积极参与，顺祝商祺！

招标组织人：熊仁华，电话：028-87708796。

采购方代表：陆学林，电话：15982849208。

鞍钢招标有限公司成都分公司成都招标部

2023年10月08日

业务专用章

(1)

(2) 合同关键页

攀钢集团成都钢钒有限公司

金堂生产线异地搬迁改造工程

监理合同

合同编号：PG-CDGF-JSJL23-000002-0

工程编号：J20230017

甲方：攀钢集团成都钢钒有限公司

乙方：攀钢集团工科工程咨询有限公司

二〇二三年十月



第一部分 合同协议书

甲方：攀钢集团成都钢钒有限公司

乙方：攀钢集团工科工程咨询有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程委托的全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、甲方委托乙方监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1、工程名称：攀成钢金堂生产线异地搬迁改造工程

2、工程地点：成都市青白江区

3、工程监理范围及内容：

攀成钢金堂生产线异地搬迁改造工程全部建设内容施工阶段的监理和缺陷责任期、质量保修期的相关服务等。

4、工程投资：16000 万元

5、工程工期：

本工程暂定绝对施工工期 340 日历天，工期以甲方审定的开工报告批准之日起，直至本工程项目竣工验收合格为止。

6、工程监理质量：符合国家和行业现行的规范、标准以及技术附件中的相关要求。工程质量标准：合格。

7、工程监理期限

监理服务期限从本监理合同签订生效之日起，到该工程竣工验收合格并完成监理相关工作及缺陷责任期满为止。

8、履约保证金

合同签订生效后 10 个日历日内，乙方向甲方以银行转账方式缴纳中标总价 5% 的履约保证金（¥6.23 万元，大写：人民币陆万贰仟叁佰元），履约保证金同时作为廉洁诚信承诺保证金。如乙方未按规定

时间缴纳履约保证金，则每超期一天，甲方按合同载明的履约保证金金额的1%扣罚乙方工程监理服务费；履约保证金不计息，交工验收合格后一个月内，甲方按原路退还乙方履约保证金；如有扣款，直接扣除相应款项后的余额退还乙方。

二、监理费及支付方式

(一) 本工程监理服务费为人民币 124.60 万元整（大写：壹佰贰拾肆万陆仟元）（不含税，税率为6%），发票为增值税专用发票。

(二) 支付方式

1、根据工程建设进度，截止工程完工，按季度支付至合同金额的 80%；

2、工程交工验收合格，承包单位编制的交工资料的审核签字及监理资料的编制归档完成后支付至合同金额的 97%；

3、余3%为监理服务质保金，质保期（一年）满后无息全额支付。

三、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

①合同协议书；

②本合同专用条件；

③本合同标准条件；

④在履行合同过程中经双方确认形成的其他书面形式的文件也是本合同的有效组成部分，该类文件按其属性自动成为上述①~③项的补充文件。

上述文件互为补充，若有不明或不一致之处，以上列①~③项的顺序在先者为准；同一类型的文件对同一问题前后表述不一致时，以

后形成的文件为准。

五、乙方向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定范围内的监理业务，并根据住房和城乡建设部《关于印发〈建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法〉的通知》（建质〔2014〕124号），本合同签订后需提供承包方法人授权书及签订建设工程承包方项目负责人质量终身责任承诺书。

六、甲方向乙方承诺按照本合同的期限、方式、币种，向乙方支付报酬。

本合同一式 捌 份，甲方 肆 份，乙方 肆 份，具有同等法律效力。

(本页无正文, 仅为合同签章页)

甲方: 攀钢集团成都钢铁有限公司



乙方: 攀钢集团工科工程咨询有限公司



(公章)

(公章)

法定代表人(委托代理人)

法定代表人(委托代理人)



[Handwritten signature]

主管:

主管:

经办人: *陆宇林*

经办人: *[Handwritten signature]*

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

纳税人识别号:

纳税人识别号:

电话:

电话:

本合同签订时间: 2023年10月18日

第二部分（监理服务） 标准条件

标准条件见 GF-2000-0202

第三部分（监理服务） 专用条件

第一条 本合同适用的法律及监理依据：

- (1) 《中华人民共和国建筑法》；
- (2) 《中华人民共和国民法典》；
- (3) 国务院颁布的《建设工程质量管理条例》；
- (4) 中华人民共和国国务院令 393 号《建设工程安全生产管理条例》及国家、省市的新规定和甲方方现行相关规定；
- (5) 建设部颁发的《建设工程监理规范》；
- (6) 甲方提供的工程设计文件；
- (7) 国家、部门颁布的设计规范、施工验收规范和质量评定标准；
- (8) 本工程承包合同和《技术附件》；
- (9) 本工程涉及的测试、检验合同；
- (10) 本工程执行的施工规范、验收标准及其相关的规定、办法、条例及通知。

第二条 监理范围和监理工作内容

1、 监理范围

监理范围及内容为：攀成钢金堂生产线异地搬迁改造工程全部建设内容施工阶段的监理和缺陷责任期、质量保修期的相关服务等涉及的工程施工监理相关工作。

2、 监理工作内容

(1) 施工准备阶段

- a. 参加设计交底及组织施工图纸会审；
- b. 审批施工组织设计或方案，并报送甲方；
- c. 检查和复核施工测量放线成果；
- d. 审查签发开工报告，并报送甲方；
- e. 开工前审查施工承包单位现场项目管理机构的质量管理和保

证体系、技术管理体系；

- f. 审查施工承包单位有关分包单位的资格及分包工程内容；
- g. 开工前，参加由甲方主持的第一次工地会议；
- h. 监理规范要求的其他事项。

(2) 主持召开工地例会

总监理工程师应定期召开工地例会，检查分析工程进度完成情况，检查分析工程质量状况，检查工程量核定和工程款支付情况，解决需要协调的问题。

(3) 工程质量控制

对项目施工全过程进行质量控制。主要包括：

- a. 审批施工方案的调整、补充和变动内容；
- b. 审核签认工程重点部位、关键工序的施工工艺和质量保证措施；
- c. 对施工过程中的测量放线成果进行复核和确认；
- d. 审核进场材料、构配件和设备质量及其证明资料；
- e. 按规定进行见证取样和平行检验；
- f. 定期检查直接影响工程质量的计量设备技术状况，对施工承包单位的实验室进行考核；
- g. 对施工过程进行巡视和旁站监理；
- h. 签认隐蔽工程；
- i. 审核签认工程质量验评资料；
- j. 对施工中出现的**质量缺陷，必须要求施工承包单位整改；**施工中**出现重大质量隐患或发生质量事故，必须要求施工承包单位停工整改，并提交有关质量事故报告。**
- k. 监理规范对工程质量控制要求的其他事项。

(4) 工程造价控制

- a. 审核工程计量，签署工程款支付证书；
- b. 统计分析工程量和工作量；
- c. 审签施工承包单位提出的工程变更、设计变更等相关事项。

(5) 工程进度控制

a. 审批施工承包单位报送的施工网络、总进度计划以及年、季、月施工计划，按时参加询价人召开的工程例会；

b. 对进度目标进行风险分析、制定防范对策，采取相应措施确保施工工期按网络工期有序推进；

c. 检查工程施工计划的实施，工程实际进度严重滞后时，应及时报告询价人，提出有效的补救措施；

d. 签发工程暂停及复工令。

e. 监理规范对工程进度控制要求的其他事项。

(6) 安全文明施工监督检查；

(7) 每月向询价人提供监理月报，监理工作结束时，向询价人提交监理工作总结；

(8) 交工验收，对施工承包单位的竣工资料进行审核并对工程进行预验收，审核工程质量评估报告，参加工程验收并提交相关监理资料等；

(9) 工程质量保修期的监理。

第三条 外部条件包括：遵照《工程建设监理合同标准条件》。

第四条 甲方应提供的工程资料及提供时间：

(1) 工程地质勘察报告。

(2) 设计图纸及资料。

(3) 《技术附件》。

以上资料在本合同生效后及时提供。

第五条 甲方应在 15 天内对乙方书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第六条 甲方代表为：秦舜；甲方工地代表：李军赞。

乙方委派本工程的总监理工程师姓名：梁金燕 身份证号码：512922197206255609；注册号：51008712。

第七条 甲方免费向乙方提供如下设施：无。

第八条 在监理期间，甲方不向乙方提供工作人员。

(3) 竣工验收证明

工程编号: J20250717

序号	工程名称	建设单位	监理单位	施工单位
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

工程竣工验收证书

二〇二五年七月

1

工 程 概 况	工程名称	攀成钢金堂生产线异地搬迁改造工程		工程地址	成都市青白江区
	建筑面积	/		总投资	16000万元(不含税)
	开工时间	2023.10.24		竣工时间	2025.07.24
	建设单位	攀钢集团成都钢钒有限公司		监理单位	攀钢集团工科工程咨询有限公司
	设计单位	鞍钢集团工程技术有限公司		总包单位	鞍钢集团工程技术有限公司
	勘察单位	中国有色金属昆明勘察设计研究院有限公司		质量监督机构	冶金工业工程质量监督总站攀钢监督站攀成钢分站
验 收 组 成 情 况	单 位	姓 名	职 称 (职 务)		备 注
	建设 单位	李 子	项目副指挥		
		陈 凡	公用系统		
		曹 永 强	机械专业		
		王大刚	土建专业		
	监 理 单 位	马 宇 燕	专业监理工程师		
		胡 志 坚	专业监理工程师		
		王 加 加	专业监理工程师		
	总 包 单 位	罗 永 强	项目经理		
		王 旭 波	技术负责人		
		张 永 平	专业监理工程师		
	设 计 单 位	杨 国 志	项目负责人		
		郝 晋 浩	电气工程师		
		崔 家 桐	注册结构工程师		
	勘 察 单 位	李 明 宇	项目负责人		
监 督 机 构	王 永 涛	监督员			

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程建筑、结构、传动、供电、仪表自动化、暖通、液压、热力、焦化、燃气、电信、给排水、计算机、设备、轧钢工业炉、总图、等所有工程内容。</p>
竣工 形式 验收 程序 组织	<p>由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、设备安装、电气自动化、公辅四个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督部门监督执行。</p>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求</p>
	<p>5. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。</p>

工 程 质 量 收 结 论	分量 部 评 工 定 程 情 况	分部工程名称	质量评定结果	
		基础	合格	
		支护	合格	
		结构	合格	
		保温	合格	
		供电	合格	
		暖通	合格	
		燃气	合格	
		动力	合格	
		电信	合格	
		给排水	合格	
		采暖	合格	
		通风	合格	
		制冷	合格	
		空调	合格	
		智能化	合格	
		弱电	合格	
		观感综合评价	观感质量共抽查 35 项，其中好的 30 项，一般 5 项，差 0 项，综合评价好。	
		质量控制情况	共检查 254 项 其中符合要求 254 项 经核定符合要求 0 项 检查结果：资料完整	

<p>意见: 合格, 同意接收</p>	<p>建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2015年 7月 24日</p>
<p>意见: 同意接收</p>	<p>监理单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2015年 7月 24日</p>
<p>意见: 合格, 同意接收</p>	<p>勘察单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2015年 7月 24日</p>
<p>意见: 合格, 同意接收</p>	<p>设计单位 (公章) 设计负责人: [Signature] 2015年 7月 24日</p>
<p>意见: 合格, 同意接收</p>	<p>总包单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 企业技术负责人: 张明 [Signature] 2015年 7月 24日</p>
<p>意见: 同意接收</p>	<p>监理单位 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2015年 7月 24日</p>

4. 华电四川发电有限公司办公大楼一楼大厅及十三楼平台综合整治项目

(1) 合同关键页

合同编号：6007D202300102

华电四川发电有限公司办公大楼一楼大厅 及十三楼平台综合整治监理合同

工程名称：华电四川发电有限公司办公大楼一楼大厅及十三楼平台
综合整治

委 托 人：华电四川发电有限公司

监 理 人：攀钢集团工科工程咨询有限公司

签订地点：四川成都

签订日期：二零二三年十一月

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：华电四川发电有限公司（以下简称甲方）

监理人（全称）：攀钢集团工科工程咨询有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华电四川发电有限公司办公大楼一楼大厅及十三楼平台综合整治项目；
2. 工程地点：四川省成都市高新区蜀绣西路 100 号；
3. 工程规模：华电四川发电有限公司办公大楼位于成都市高新区蜀绣西路 100 号，本项目总用地面积 17743 平方米，总建筑面积 55981.35 平方米。本项目建筑层数为 18 层，其中地下 2 层，地上 16 层，入住单位约有 21 家。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用合同条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 其他文件：
 - （1）附录 相关服务的范围和内容
 - （2）本合同签订后，双方依法签订的补充协议。

四、总监理工程师

1. 姓名：梁金燕；
2. 身份证号码：512922197206255609；
3. 注册号：51008712；

五、签约价款

1. 本合同总价为人民币¥ 29700.00 元（大写：贰万玖千柒佰元整），含 6% 增值税，即不含税价款为¥ 28018.87 元（大写：贰万捌仟零拾捌元捌角柒分），税款为¥1681.13 元（大写：壹仟陆佰捌拾壹元壹角叁分）。

2. 本合同总价为固定不变价格。合同价中已包括完成本合同承包范围所需的人工费、材料费、保险费、管理费、利润、增值税税金以及在服务过程中可能发生的其他费用。

3. 合同执行中若国家颁发税率调整新政策涉及本项目税率须调整的，本合同按照不含税价不变的原则执行新政策中规定的适用税率，合同价款作相应调整，调整的价款按新的税率开具增值税专用发票，同时双方约定不再签订补充协议。

六、期限

监理服务期限：本工程施工期和缺陷责任期（施工工期 90 日历天，缺陷责任期 2 年）。暂定开工日期为 2023 年 9 月 11 日，具体开工日期以委托人书面通知进场为准，监理期限与本工程施工期不一致的，以本工程施工期为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 一方拒绝履行本合同、解除或终止本合同，或者擅自变更本合同主要内容均视为违约，应当按本协议签约酬金的 30% 向另一方支付违约金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年__月__日。
2. 订立地点：四川成都。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执伍份，乙方执叁份。

委托人(盖章)

法定代表人或其

委托代理人:

2023年11月15日

签约地点: 四川成都

公司注册地址: 四川省成都市高新区蜀绣西路100号

纳税人识别号: 9151 0000 7672 9769 82

开户银行: 建行成都东门大桥支行

账号: 5100 1865 3360 5067 5226

联系人: 邵旺

通讯地址: 成都市高新区蜀绣西路100号

联系电话: 028-62356821

监理人(盖章)

法定代表人或其

委托代理人:

2023年11月15日

公司注册地址: 攀枝花市东区弄弄坪东路21号

纳税人识别号: 915104007274642791

开户银行: 中国工商银行股份有限公司攀枝花中环广场支行

账号: 2302 3232 1910 0024 870

联系人: 薛文坦

通讯地址: 攀枝花市东区弄弄坪东路21号

联系电话: 028-85260502

(2) 竣工验收证明



华电四川发电有限公司工程验收证书

年 月 日

项目名称	华电四川发电有限公司办公大楼一楼大厅及十三楼平台综合整治项目		
合同名称	华电四川发电有限公司办公大楼一楼大厅及十三楼平台综合整治项目	合同编号	6007B202300103
承包单位	天津聪顺正才建筑工程有限公司	项目性质	工程类
合同金额	1836738	已付款金额	
质保期	屋面防水5年；其他2年		
工程情况	<p>工程内容：</p> <p>本项目主要包括华电四川发电有限公司办公大楼一楼大厅及十三楼平台建筑土建、钢结构、给排水、电气（强弱电）、外立面、屋面防水、消防等专业施工。</p> <p>承包单位负责人：</p> <p>工程变更：<input type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>附工程变更单 份 <input checked="" type="checkbox"/>附技术、经济签证核定单 9 份</p> <p>开工日期：2023年11月16日 竣工日期：2024年2月26日</p>		
	验收意见		
	<p>监理（攀钢）验收意见：</p> <p>验收通过</p> <p>签名：梁金燕</p>		
	2024年3月5日		
	<p>物业公司（诚悦时代）验收意见：</p> <p>符合验收标准</p> <p>签名：彭文彬</p>		
2024年3月5日			
<p>办公室验收意见：</p> <p>签名：</p>			
2024年3月5日			

5. 龙孔镇龙华村智慧农业中心装饰装修工程监理

(1) 合同关键页

龙孔镇龙华村智慧农业中心装饰装修工程

建设工程监理合同

委托单位： 犍为县龙孔镇龙华村村民委员会

监理单位： 攀钢集团工科工程咨询有限公司

时 间： 2025年6月30日

第一部分 协议书

委托人（全称）：犍为县龙孔镇龙华村村民委员会

监理人（全称）：攀钢集团工科工程咨询有限公司

犍为县龙孔镇龙华村村民委员会（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施 龙孔镇龙华村智慧农业中心装饰装修工程，委托 攀钢集团工科工程咨询有限公司（监理人名称，以下简称“监理人”）对该项目进行监理。委托人和监理人共同达成如下协议。

一、工程概况

- 1、项目名称：龙孔镇龙华村智慧农业中心装饰装修工程监理
- 2、工程概况：具体详见施工图及招标工程量清单。
- 3、建设地点：犍为县龙孔镇龙华村。
- 4、工程质量标准：符合国家现行验收合格规范标准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同，均参照中华人民共和国住房和城乡建设部与中华人民共和国国家工商行政管理总局印发的《建设工程监理合同（示范文本）》（GF—2012—0202）执行。

三、组成本合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除项目专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- （1）本合同协议书及各种合同附件；
- （2）建设工程监理合同《建设工程监理合同（示范文本）》（GF—2012—0202）专用条款；
- （3）建设工程监理合同《建设工程监理合同（示范文本）》（GF—2012—0202）通用合同条款；

(4) 《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)及相关法律、法规开展监理服务;

(5) 其他合同文件。合同当事人针对各类合同文件所作出的补充和修改亦属于合同文件的组成部分,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

四、总监理工程师

总监理工程师: 梁金燕, 注册编号: 51008712。

五、监理费及支付方式

1. 本工程监理费合同价款为人民币¥ 2000.00元整 (大写): 贰仟元整。

2. 监理费支付时间: 工程完工验收后一次性支付, 监理人提供相应金额的增值税普通发票。

六、期限

监理服务工期: 自开工到工程完工验收合格(预计60天)。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺: 按照本合同约定提供监理与相关服务;
2. 委托人向监理人承诺: 按照本合同约定支付酬金;

八、合同订立

1. 订立时间: 2025年6月30日。
2. 订立地点: 犍为县龙孔镇龙华村村民委员会。
3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 委托人叁份, 监理方叁份。

委托人：犍为县龙孔镇龙华村村民委员会

地址：犍为县龙孔镇龙华村7组

邮政编码：614401

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：

电话：18183363388



监理人：攀钢集团工科工程咨询有限公司

地址：攀枝花市东区弄弄坪东路21号

邮政编码：617023

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：

电话：



(2) 竣工验收证明

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称： 龙孔镇龙华村智慧农业中心装饰装修工程

建设单位： 犍为县龙孔镇龙华村村民委员会

四川省建设工程质量与安全监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	龙孔镇龙华村智慧农业中心装饰装修工程		工程地址	犍为龙孔镇龙华村	
	建筑面积	/ m ²		结构类型	/	
	层数	地上 地下	/		基础形式	/
	电梯	/ 台		总 高	/	
	开工日期			自动扶梯	/ 台	
	建设单位	犍为县龙孔镇龙华村村民委员会		竣工验收日期		
	勘察单位			监理单位	攀钢集团工科工程咨询有限公司	
	设计单位			施工图审查机构		
	施工单位	四川省点点星建筑装饰工程有限公司		质量监督机构		
验收组组成情况	单位	姓名		职称(职务)	备注	
	建设单位	[Signature]		项目负责人		
		曾艳		副主任		
	监理单位	[Signature]		总监		
	施工单位	[Signature]		项目经理		

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位			
	勘察单位			
	相关单位	甘健	魏	
		永	永	

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装/等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整,检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 /</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 /</p>
	<p>5. 室内环境检测情况 /</p>
	<p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。</p>

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	
		主体结构工程	
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查12项,其中好的10项,一般2项,差0项,综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 22 项 其中符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项 核查结果:资料完整		

四川省建设工程质量安全监督总站制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。
经各方检查验收,认为:

- 1、工程施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
- 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4、本工程各种使用功能均能满足要求。
- 5、分部质量评定为合格,观感质量评定为好。
本工程质量验收合格。
- 6、经各方协商合同内荣誉证书奖牌未实施。
- 7、车场间原为混凝土地面,故未实施沟沟槽土方、垫层、带形基础、砖基础、回填方、余方弃置,砖墙满足规范要求。
本工程质量验收合格。

工程验收结论

同意验收结论。



建设单位: (公章)

项目负责人: [Signature] 年(月)日

勘察单位: (公章)

勘察负责人: 年 月 日



设计单位: (公章)

设计负责人: [Signature] 年 月 日

同意验收结论。



施工单位: (公章)

注册建造师(项目经理): [Signature] 企业技术负责人: [Signature] 年 月 日

同意验收结论。



监理单位: (公章)

总监理工程师: [Signature] 年 月 日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位质量检查报告;
- 2、设计单位质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能性试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

五、拟派项目团队情况（不评审）

附表 5:

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	服务工作年限
1	王勇	1969年12月	咨询工程师/全国注册监理工程师/ 注册造价工程师	高级经济师	项目总负责人	28年
2	黄凯	1989年10月	一级建造师	高级工程师	项目管理负责人	14年
3	朱陶园	1973年6月	/	正高级工程师	技术总负责人	31年
4	朱玉清	1986年12月	注册结构工程师/ 注册岩土工程师	高级工程师	设计管理负责人	14年
5	刘智明	1982年7月	注册造价师	高级工程师	造价咨询管理负责人	17年
6	潘启钊	1984年11月	注册岩土工程师	正高级工程师	勘察管理负责人	16年
7	杨栋	1992年9月	一级建造师	工程师	项目管理工程师	10年
8	沙桢暉	1992年11月	一级建造师	工程师	项目管理工程师	8年
9	刘轶博	1985年6月	二级建造师	高级工程师	报批报建工程师	17年
10	胡长强	1994年10月	二级建造师	工程师	BIM及信息化工程师	9年
11	郭涵轩	1999年7月	/	/	资料员	2年
12	梁金燕	1972年6月	全国注册监理工程师	高级经济师	总监理工程师	21年
13	宋永红	1981年11月	全国注册监理工程师	工程师	安全专业监理工程师	20年
14	黄洪东	1970年4月	全国注册监理工程师	工程师	专业监理工程师	30年
15	蒋定勇	1981年4月	全国注册监理工程师	高级工程师	专业监理工程师	20年

16	李师永	1979年2月	全国注册监理工程师	高级工程师	专业监理工程师	28年
17	谭华伟	1984年7月	全国注册监理工程师	高级工程师	专业监理工程师	30年
18	李飞	1993年10月	全国注册监理工程师	工程师	专业监理工程师	10年
19	李小霞	1993年3月	全国注册监理工程师	工程师	专业监理工程师	10年
20	杨兰	1993年11月	四川省监理行业从业人员监理业务培训证	/	监理员	9年
21	段吉祥	1994年5月	四川省监理行业从业人员监理业务培训证	/	监理员	10年
22	高津	1988年8月	四川省监理行业从业人员监理业务培训证	工程师	监理员	14年
23	高世鹏	1995年10月	全国注册监理工程师	助理工程师	监理员	6年
24	蒋竞	1991年7月	四川省监理行业从业人员监理业务培训证	/	资料员	11年

提供投标人拟派项目团队应包含项目管理团队和项目监理团队。若为联合体投标，则**项目管理团队人员必须由联合体牵头单位组建和派出，且必须包含项目管理负责人、设计管理负责人、造价咨询管理负责人、其他人员（如各专业工程师、资料员等）**。其他人员的派出数量及要求，牵头单位应根据项目实际情况和委托人需求进行配置；**项目监理团队成员包含但不限于项目总监理工程师、专业监理工程师以及资料员等其他负责管理工作的人员**。若为联合体投标，**项目总负责人在项目管理团队或项目监理团队拟派均可**。项目总负责人、项目总监理工程师、项目管理负责人、设计管理负责人、造价咨询管理负责人**不得相互兼任**。

注：

(1) 根据国家相关行业监理规范，项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求，并都应具有相应岗位的上岗资格；

(2) 提供拟投入人员的注册资格证书或职称证书（需提供证书扫描件，证书扫描件必须清晰可见）；

1. 项目总负责人 王勇

(1) 注册证书

① 咨询工程师

**中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书**

姓名：王勇

性别：男

身份证号：510402196912191471

证书编号：咨登2720251140763

专业一：建筑

专业二：农业、林业

执业单位：攀钢集团工科工程咨询有限公司

有效期至：2028年11月12日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

二维码：

登记机构（章）：

批准日期：2025年11月12日



使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年07月04日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王勇

性别: 男

出生日期: 1969年12月19日

注册编号: 51014482

注册执业单位: 攀钢集团工科工程咨询有限公司

注册有效期: 2028年01月23日

注册专业: 矿山工程
机电安装工程



王勇

个人签名: 王勇

签名日期: 2026.1.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年12月26日

③注册造价工程师（土木建筑工程专业）

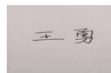
使用有效期: 2026年03月16日
- 2026年06月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王勇
性 别: 男
出 生 日 期: 1969年12月19日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11095100010155
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 攀钢集团工科工程咨询有限公司



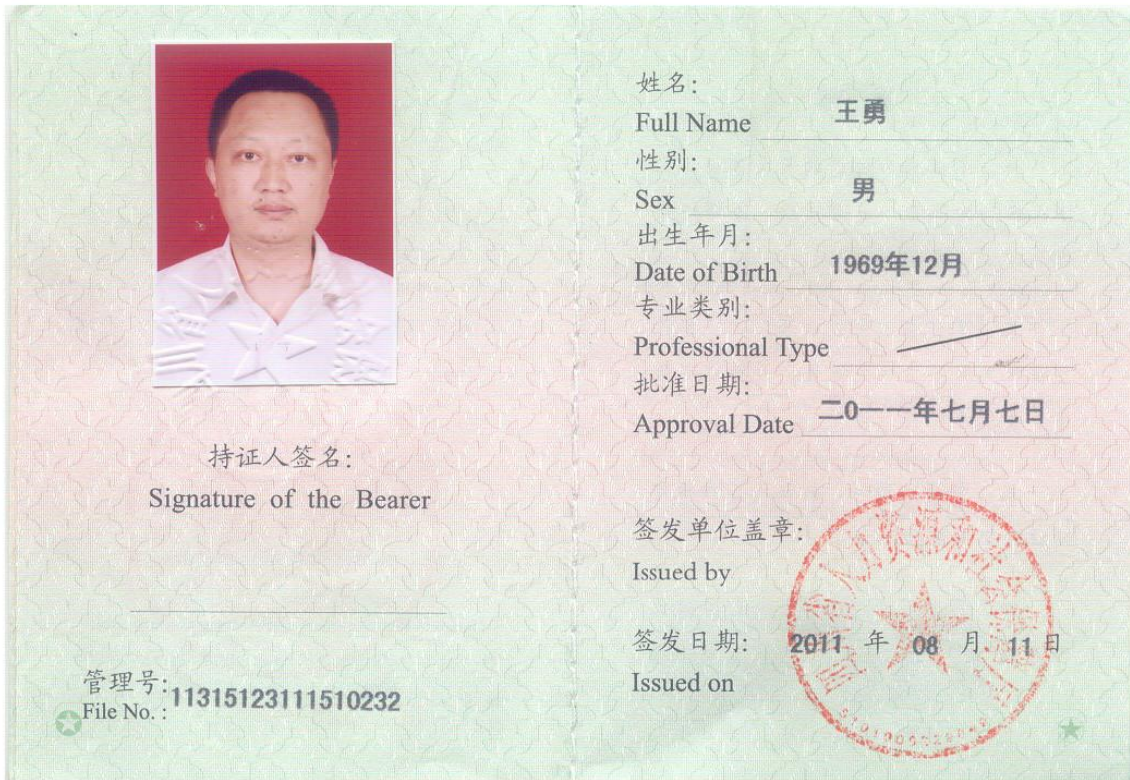
个人签名: 王勇
签名日期: 2026.3.25



发证日期: 2025年12月08日

(2) 职业资格证书

① 咨询工程师



②注册监理工程师



③注册造价工程师（土木建筑工程专业）



(3) 职称证书

四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：王勇

性别：男

身份证号：510402196912191471

资格名称：高级经济师

专业名称：建筑经济专业(建筑工程预结算)

评审组织：四川省高级经济师职称评审委员会

评审时间：20230511

审批机关：四川省人力资源和社会保障厅

批准文号：川人社函(2023)586号

批准时间：20230716

编号：20230959613

查询网址：四川人社在线公共服务平台



2. 项目管理负责人 黄凯

(1) 注册证书

		使用有效期: 2026年03月20日 - 2026年09月16日
<h1>中华人民共和国一级建造师注册证书</h1>		
姓 名: 黄凯		
性 别: 男		
出生日期: 1989年10月21日		
注册编号: 粤1442020202101897		
聘用企业: 深圳市工勘岩土集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)		
		
	个人签名: 黄凯	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2026.3.20	

(2) 职业资格证书



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名: 黄凯
证件号码: 362203198910213559
性 别: 男
出生年月: 1989年10月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2020年09月20日
管理号: 20200903444000004069


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部



(3) 职称证书

广东省职称证书

姓名：黄凯

身份证号：362203198910213559



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001186962

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



3. 技术总负责人 朱陶园

(1) 职称证书

广东省职称证书

姓 名：朱陶园

身份证号：440520197306106817



职称名称：正高级工程师

专 业：施工管理

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月8日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001231490

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年6月17日



4. 设计管理负责人 朱玉清

(1) 注册证书

①注册岩土工程师

使用有效期: 2026年04月02日
- 2026年09月29日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 朱玉清
性别: 男
出生日期: 1986年12月01日
注册编号: AY20214401825
聘用单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司
注册有效期: 2024年06月11日-2027年06月30日



个人签名: 
签名日期: 2026. 4. 22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

发证日期: 2024年06月11日

②注册结构工程师

使用有效期: 2026年02月03日
- 2026年08月02日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 朱玉清

性别: 男

出生日期: 1986年12月01日

注册编号: S20194410984

聘用单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

注册有效期: 2025年06月11日-2028年06月10日



个人签名: 

签名日期:  2026.2.03

发证日期: 2025年06月11日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010610900461

(2) 职业资格证书

①注册岩土工程师



②注册结构工程师



(3) 职称证书

广东省职称证书

姓名：朱玉清

身份证号：411526198612015436



职称名称：高级工程师

专业：建筑岩土

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065296

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5. 造价咨询管理负责人 刘智明

(1) 注册证书

使用有效期: 2026年04月22日
- 2026年07月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘智明

性 别: 男

出 生 日 期: 1982年07月14日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11134400010744

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市工勘岩土集团有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.4.22



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年12月15日
11010810900459
(1)

(2) 职称证书

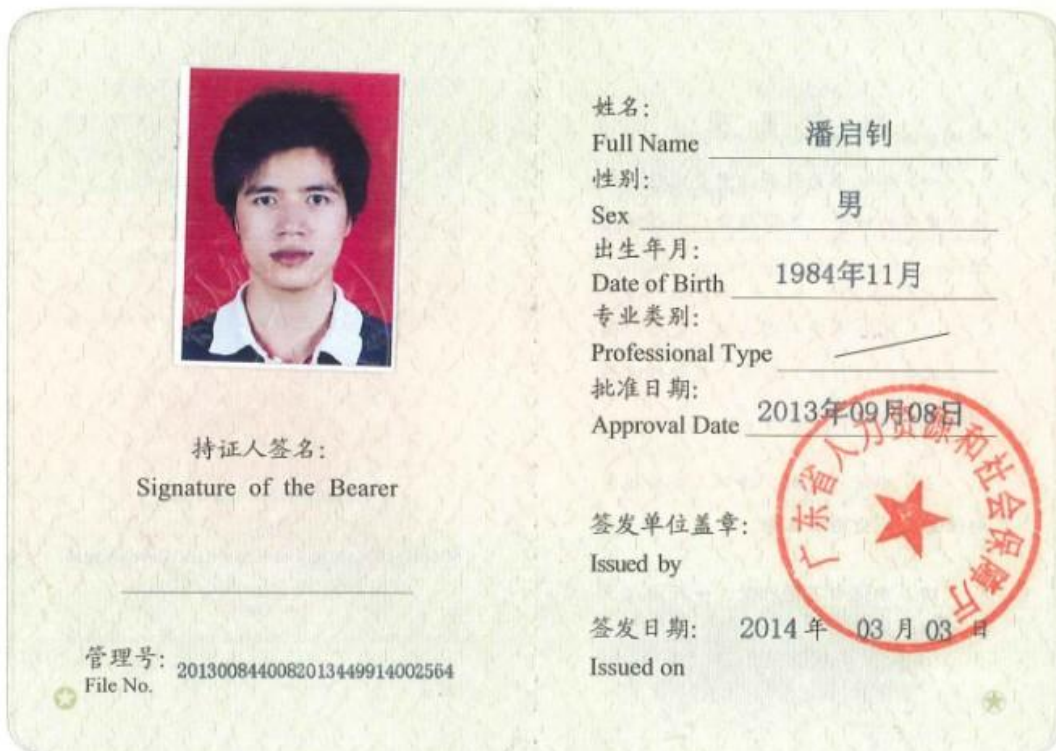


6. 勘察管理负责人 潘启钊

(1) 注册证书

使用有效期: 2026年02月26日 - 2026年08月25日		
<h3>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书</h3>		
<p>本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。</p>		
姓名: 潘启钊		
性别: 男		
出生日期: 1984年11月02日		
注册编号: AY20144401059		
聘用单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司		
注册有效期: 2023年12月13日-2026年12月31日		
个人签名: 		
签名日期: 2026.2.26	发证日期: 2023年12月13日	

(2) 职业资格证书



(3) 职称证书

广东省职称证书

姓名：潘启钊

身份证号：441882198411020610



职称名称：正高级工程师

专业：建筑岩土

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001248063

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



7. 项目管理专业工程师 杨栋

(1) 注册证书

		使用有效期: 2026年02月02日 - 2026年08月01日
<h1>中华人民共和国一级建造师注册证书</h1>		
姓 名: 杨栋		
性 别: 男		
出生日期: 1992年09月28日		
注册编号: 粤1442020202206002		
聘用企业: 深圳市工勘岩土集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-12-29至2028-12-28)		
		
	个人签名: 杨栋	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2026年2月2日	签发日期: 2025年12月29日

(2) 职业资格证书

 <p>一级建造师 Constructor</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p>   <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	 <p>姓名：<u>杨林</u> 证件号码：<u>441522199209282117</u> 性别：<u>男</u> 出生年月：<u>1992年09月</u> 专业：<u>建筑工程</u> 批准日期：<u>2020年09月20日</u> 管理号：<u>20200903444000006078</u></p> 
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(3) 职称证书

广东省职称证书

姓 名：杨栋

身份证号：441522199209282117



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195204

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



8. 项目管理专业工程师 沙桢晖

(1) 注册证书

		使用有效期: 2025年04月23日 - 2025年10月20日
<h1>中华人民共和国一级建造师注册证书</h1>		
姓 名: 沙桢晖		
性 别: 男		
出生日期: 1992年11月05日		
注册编号: 粤1442021202202245		
聘用企业: 深圳市工勘岩土集团有限公司		
注册专业: 公路工程(有效期: 2025-12-31至2028-12-30)		
建筑工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 沙桢晖 签名日期: 2026年4月23日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年03月17日

(2) 职业资格证书



(3) 职称证书

广东省职称证书

姓名：沙桢暉
身份证号：360403199211052411



职称名称：工程师
专业：建筑岩土
级别：中级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月15日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003065402
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

9. 报批报建专业工程师 刘轶博

(1) 注册证书

		使用有效期：2026年04月 23日-2026年10月20日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：刘轶博		
性 别：男		
出生日期：1985-06-16		
注册编号：粤2442015201505968		
聘用企业：深圳市工勘岩土集团有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2024-10-13至2027-10-13）		
		
个人签名：刘轶博		广东省 住房和城乡建设厅
签名日期：2026.4.23		执业资格注册专用章 签发日期：2024年10月08日

(2) 职称证书

广东省职称证书

姓 名：刘轶博

身份证号：230202198506162019



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084635

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

10. BIM 及信息化专业工程师 胡长强

(1) 职业资格证书



(2) 职称证书

广东省职称证书

姓名：胡长强

身份证号：360721199410026477



职称名称：工程师

专业：建筑信息模型化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150343

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

11. 资料员 郭涵轩

(1) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

12. 总监理工程师 梁金燕

(1) 注册证书

		使用有效期: 2026年02月28日 - 2026年08月27日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 梁金燕		
性 别 : 女		
出生日期 : 1972年06月25日		
注册编号 : 51008712		
注册执业单位 : 攀钢集团工科工程咨询有限公司		
注册有效期 : 2029年03月05日		
注册专业 : 电力工程 房屋建筑工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2026.2.28	发证日期 : 2026年02月13日

(2) 职业资格证书



(3) 职称证书

姓名: 梁金燕

性别: 女

出生年月: 1972年6月

任职资格: 高级经济师

授予单位: 攀钢集团有限公司

证书编号: 2011/018

2011年11月24日



13. 安全监理工程师 宋永红

(1) 注册证书

①注册安全工程师注册证





使用有效期: 2026年02月11日
- 2026年08月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 宋永红

性别: 男

出生日期: 1981年11月14日

注册编号: 51018838

注册执业单位: 攀钢集团工科工程咨询有限公司

注册有效期: 2027年05月13日

注册专业: 化工石油工程
矿山工程



宋永红

个人签名: 宋永红

签名日期: 2026.4.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部




行政审批专用章
(3)

11010810900461

发证日期: 2024年04月03日

(2) 职业资格证书


①注册安全工程师

<p>中级注册安全工程师 Intermediate Certified Safety Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、应急管理部批准颁发， 表明持证人通过国家统一组织的考试， 取得中级注册安全工程师职业资格。</p> <p> 提供查询结果</p> <p>中华人民共和国 中华人民共和国 人力资源和社会保障部 应急管理部</p>	 <p>姓 名: <u>宋永红</u> 证件号码: <u>341004198111140411</u> 性 别: <u>男</u> 出生年月: <u>1981年11月</u> 专 业: <u>建筑施工安全</u> 批准日期: <u>2020年11月15日</u> 管 理 号: <u>20201104651000001010</u></p> 
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

②注册监理工程师



(3) 职称证书

姓名	宋永红	
性别	男	攀枝花市工程系列中级 评审委员会
出生年月	1981.11	审批 攀枝花市职称改革领导 小组
专业名称	材料工程	批准时间
资格名称	工程师	2013.12

扫描全能王 创建



14. 专业监理工程师 黄洪东

(1) 注册证书

		使用有效期: 2026年03月07日 - 2026年09月03日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 黄洪东		
性 别 : 男		
出生日期 : 1970年04月10日		
注册编号 : 51007356		
注册执业单位 : 攀钢集团工科工程咨询有限公司		
注册有效期 : 2029年03月04日		
注册专业 : 化工石油工程 房屋建筑工程		
	 个人签名 : 	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810900461
	签名日期 : 2026.3.7	发证日期 : 2026年03月06日

(2) 职业资格证书



(3) 职称证书

姓名：黄洪东

性别：男

出生年月：1970年4月

任职资格：工程师

授予单位：攀钢(集团)公司

证书编号：20013140

2001年11月5日



15. 专业监理工程师 蒋定勇

(1) 注册证书

使用有效期: 2026年03月23日
- 2026年09月19日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 蒋定勇

性别: 男

出生日期: 1981年04月11日

注册编号: 51029257

注册执业单位: 攀钢集团工科工程咨询有限公司

注册有效期: 2028年12月19日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程





蒋定勇
个人签名: 
签名日期: 2026.3.24

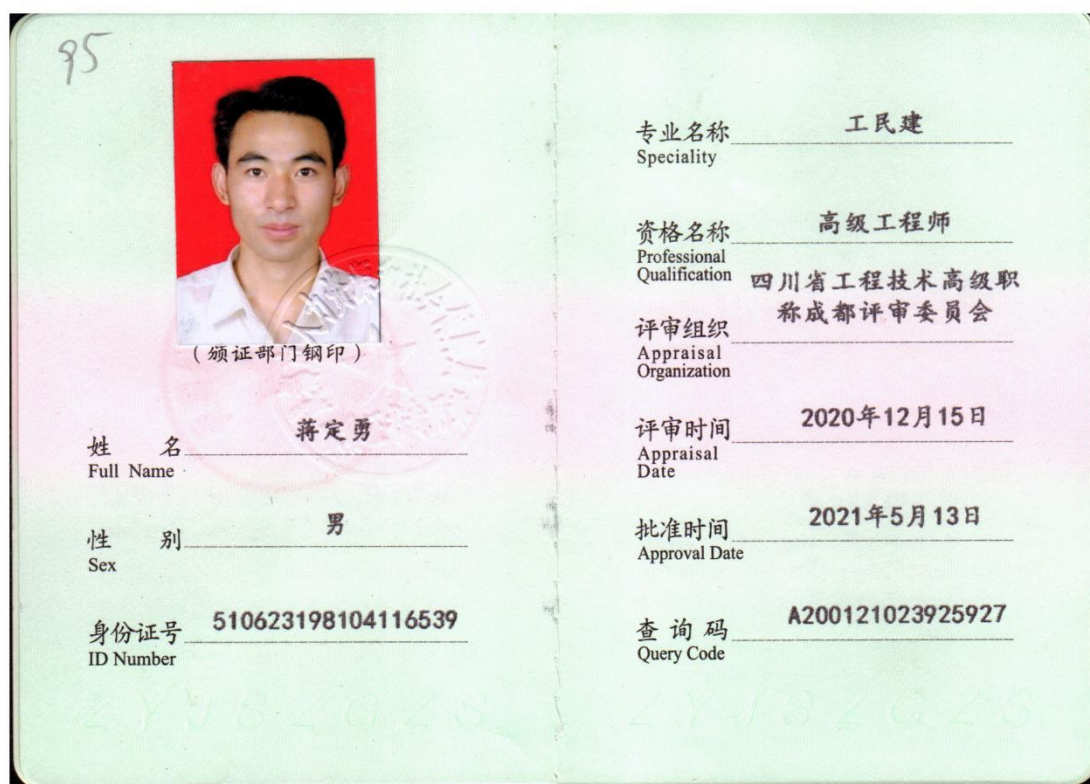
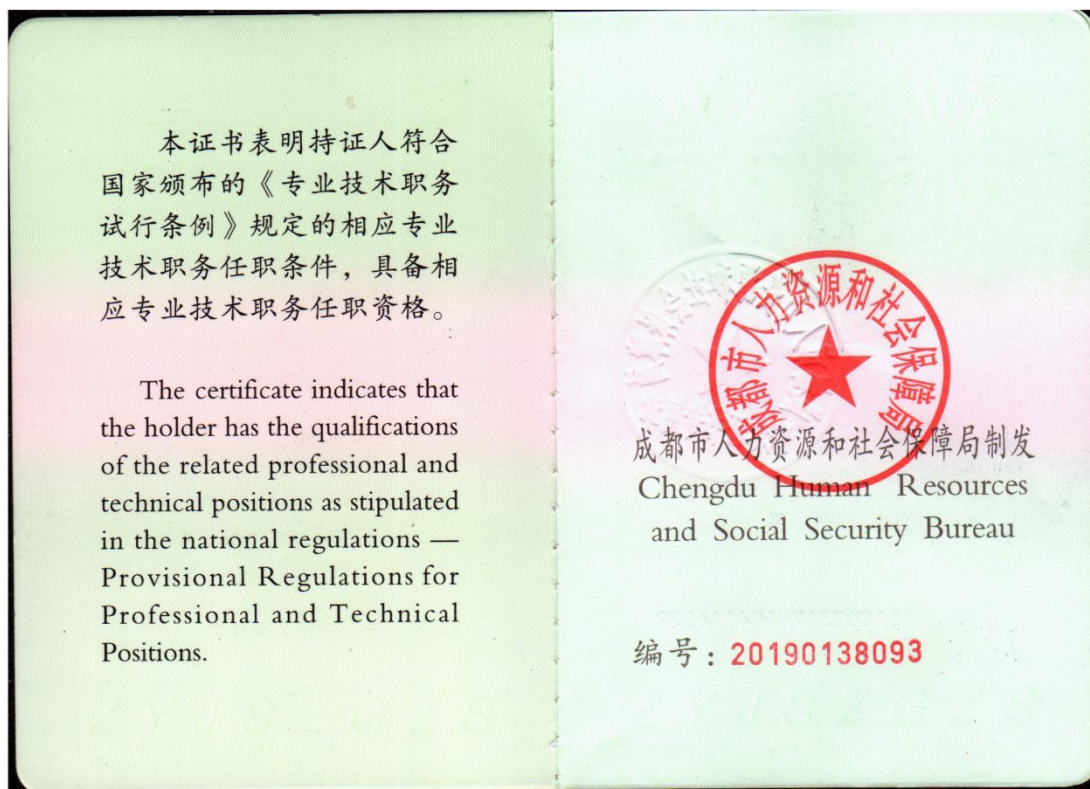

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2025年10月09日

(2) 职业资格证书

 监理工程师 Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得监理工程师职业资格。	姓 名： <u>蒋定勇</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	证件号码： <u>510623198104116539</u>
 中华人民共和国 住房和城乡建设部	性 别： <u>男</u>
	出生年月： <u>1981年04月</u>
	专 业： <u>土木建筑工程</u>
	批准日期： <u>2022年05月15日</u>
	管 理 号： <u>20220504851000037134</u>
	

(3) 职称证书






16. 专业监理工程师 李师永

(1) 注册证书

		使用有效期: 2026年01月14日 - 2026年07月13日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 李师永		
性 别 : 男		
出生日期 : 1979年02月24日		
注册编号 : 50004908		
注册执业单位 : 攀钢集团工科工程咨询有限公司		
注册有效期 : 2027年04月25日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
		
	个人签名 : 李师永	
	签名日期 : 2026. 1. 14	

(2) 职业资格证书

	<h3>监理工程师</h3> <p>Consultant Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p>		姓名： <u>李师永</u>
 		证件号码： <u>420381197902243912</u>
<p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p>		性 别： <u>男</u>
<p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p>		出生年月： <u>1979年02月</u>
		批准日期： <u>2017年05月21日</u>
		管 理 号： <u>2017021420212014423004000315</u>
		

(3) 职称证书



姓 名	李师永	专业名称	工程管理
Full Name		Subject	
性 别	男	资格名称	高级工程师
Gender		Qualification	
出生年月	1979.02	批准时间	2020.12.10
Date of Birth		Date of Approval	
身份证号码	420381197902243912	批准文号	渝人社发〔2021〕18号
ID No.		No. of Approval	
编号:	011101000456	发证时间	2021.01.28
No.		Date of Issue	
		 主管部门 Competent Department	

17. 专业监理工程师 谭华伟

(1) 注册证书

使用有效期: 2026年01月23日
- 2026年07月22日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 谭华伟

性别 : 男

出生日期 : 1984年07月01日

注册编号 : 44020403

注册执业单位 : 攀钢集团工科工程咨询有限公司

注册有效期 : 2028年07月24日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名 : 

签名日期 : 2026.1.23

发证日期 : 2025年07月25日



(2) 职业资格证书

<p>监理工程师 Consultant Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>人力资源和社会保障部 人事考试中心 提供查询结果</p> <p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p>	 <p>姓名： <u>谭华伟</u> 证件号码： <u>510129198407014952</u> 性别： <u>男</u> 出生年月： <u>1984年07月</u> 批准日期： <u>2019年05月19日</u> 管理号： <u>201905021510000376</u></p>  <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(3) 职称证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.

成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号: 201922031382

13



姓名 谭华伟
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 510129198407014952
ID Number

专业名称 建筑工程管理
Speciality

资格名称 高级工程师
Professional Qualification
成都市工程技术高级职称评审委员会

评审组织
Appraisal Organization

评审时间 2022年12月9日
Appraisal Date

批准文号 成人社职称〔2023〕93号
Approval Number

批准时间 2023年9月28日
Approval Date

查询码 A213023035634257
Query Code

18. 专业监理工程师 李飞

(1) 注册证书

使用有效期: 2026年01月22日
- 2026年07月21日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李飞

性 别 : 男

出生日期 : 1993年10月11日

注册编号 : 51035461

注册执业单位 : 攀钢集团工科工程咨询有限公司

注册有效期 : 2026年12月07日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900481



个人签名 : 

签名日期 : 2026.1.22

发证日期 : 2023年12月08日

(2) 职业资格证书

 监理工程师 Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。	姓 名： <u>李飞</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	证件号码： <u>511302199310115315</u>
 中华人民共和国 住房和城乡建设部	性 别： <u>男</u>
	出生年月： <u>1993年10月</u>
	专 业： <u>土木工程</u>
	批准日期： <u>2023年05月14日</u>
	管 理 号： <u>20230504851000007174</u>
	

(3) 职称证书

GZZC

证书编号：黔特中2020000812

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：李飞

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：511302199310115315

资格系列：工程技术人员

资格专业：水利水电

资格名称：工程技术人员_工程师

评审类型：民营经济组织专项评审

取得时间：2020年08月08日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
六盘水美林建设工程有限公司	六盘水市第六次民营经济组织工程系列专业技术职务任职资格高级评审委员会	六盘水市人力资源和社会保障局



仅限本人查验



统一核验地址：<https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#/>

使用场景 本人使用 有效期至：2025年07月14日

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2025年04月15日

19. 专业监理工程师 李小霞

(1) 注册证书

使用有效期: 2026年02月11日
- 2026年08月10日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李小霞

性别: 女

出生日期: 1993年03月24日

注册编号: 51019186

注册执业单位: 攀钢集团工科工程咨询有限公司

注册有效期: 2027年05月13日

注册专业: 农林工程
机电安装工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名: 

签名日期:  2026.2.11

发证日期: 2024年04月24日



(2) 职业资格证书

	<h3>监理工程师</h3> <p>Supervising Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>		
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	
		姓名: <u>李小霞</u>
		证件号码: <u>510722199303247789</u>
		性别: <u>女</u>
		出生年月: <u>1993年03月</u>
		专业: <u>土木工程</u>
		批准日期: <u>2020年09月06日</u>
		管理号: <u>20200904851000002785</u>
		

(3) 职称证书

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：	李小霞	
性别：	女	
身份证号：	510722199303247789	
资格名称：	工程师	
专业名称：	工程管理	
评审组织：	绵阳市建筑工程中级专业技术职务任职资格评审委员会	
评审时间：	20221016	
审批机关：	绵阳市职称改革领导小组办公室	
批准文号：	绵职改办（2022）370号	
批准时间：	20221129	
编号：	20230712500	
查询网址：	四川人社在线公共服务平台	



20. 监理员 杨兰

(1) 职业资格证书

四川省监理行业从业人员监理业务培训证

<div data-bbox="438 465 579 645"></div> <p>编 号: JLPX(2023)10031</p> <p>姓 名: 杨兰</p> <p>性 别: 女</p> <p>出生年月: 1993-11-06</p> <p>身份证号: 511621199311066960</p> <p>单 位: 攀钢集团工科工程咨询有限公司</p> <p>培训时间: 2023-08-10</p>	<p>本证为四川省建设工程质量安全与监 理协会按照《建设工程监理规范》 GB/T50319-2013的相关要求,对受会员单 位委托且通过四川省监理行业从业人员监 理业务培训成果检验人员的证明。</p> <div data-bbox="1013 824 1141 952"></div>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

说明: 可扫描证件二维码查询证书相关信息。

21. 监理员 段吉祥

(1) 职业资格证书

四川省监理行业从业人员监理业务培训证

<div data-bbox="429 405 572 591"></div> <p>编 号: JLPX(2023)03411</p> <p>姓 名: 段吉祥</p> <p>性 别: 男</p> <p>出生年月: 1994-05-01</p> <p>身份证号: 513723199405018433</p> <p>单 位: 攀钢集团工科工程咨询有限公司</p> <p>培训时间: 2022-08-01</p>	<p>本证为四川省建设工程质量安全与监 理协会按照《建设工程监理规范》 GB/T50319-2013的相关要求,对受会员单 位委托且通过四川省监理行业从业人员监 理业务培训成果检验人员的证明。</p> <div data-bbox="1018 779 1150 904"></div>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

说明: 可扫描证件二维码查询证书相关信息。

22. 监理员 高津

(1) 职业资格证书

四川省监理行业从业人员监理业务培训证

<div data-bbox="459 416 596 593"></div> <p>编 号: JLPX(2025)02755</p> <p>姓 名: 高津</p> <p>性 别: 男</p> <p>出生年月: 1988-08-15</p> <p>身份证号: 510132198808154014</p> <p>单 位: 攀钢集团工科工程咨询有限公司</p> <p>培训时间: 2024-10-21</p>	<p>本证为四川省住房和城乡建设厅按照《建设工程监理规范》GB/T50319-2013的相关要求,对受会员单位委托且通过四川省监理行业从业人员监理业务培训成果检验人员的证明。</p> <div data-bbox="1027 775 1150 898"></div>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

说明: 可扫描证件二维码查询证书相关信息。

23. 监理员 高世鹏

(1) 注册证书

		使用有效期: 2026年04月10日 - 2026年10月07日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 高世鹏		
性 别 : 男		
出生日期 : 1995年10月01日		
注册编号 : 51026524		
注册执业单位 : 攀钢集团工科工程咨询有限公司		
注册有效期 : 2028年09月08日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	 个人签名 : 高世鹏	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810900261
	签名日期 : 2026.4.10	发证日期 : 2025年08月07日

(2) 职业资格证书

 监理工程师 Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。	姓名： <u>高世鹏</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： <u>513126199510011213</u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性别： <u>男</u>
	出生年月： <u>1995年10月</u>
	专业： <u>土木建筑工程</u>
	批准日期： <u>2022年05月15日</u>
	管理号： <u>20220504851000031964</u>
	

(3) 职称证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 201922010268



姓名 高世鹏
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 513126199510011213
ID Number

专业名称 工民建
Speciality

资格名称 助理工程师
Professional Qualification

评审组织 初定
Appraisal Organization

评审时间 2022年12月26日
Appraisal Date

批准文号 川天委党群职称〔2022〕5号
Approval Number

批准时间 2022年12月26日
Approval Date

查询码 B407822039418343
Query Code

24. 监理员 蒋竞

(1) 职业资格证书

四川省监理行业从业人员监理业务培训证

<div data-bbox="434 409 577 595"></div> <p>编 号: JLPX(2023)10260</p> <p>姓 名: 蒋竞</p> <p>性 别: 女</p> <p>出生年月: 1991-07-05</p> <p>身份证号: 513822199107057281</p> <p>单 位: 攀钢集团工工程咨询有限公司</p> <p>培训时间: 2023-11-11</p>	<p>本证为四川省建设工程质量安全与监 理协会按照《建设工程监理规范》 GB/T50319-2013的相关要求,对受会员单 位委托且通过四川省监理行业从业人员监 理业务培训成果检验人员的证明。</p> <div data-bbox="1031 786 1158 913"></div>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

说明: 可扫描证件二维码查询证书相关信息。

六、投标人基本情况一览表（不评审）

附表 1:

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质(勾选其一)	企业业绩	拟派项目总监理工程师业绩	企业资质	拟派项目团队	履约评价情况
示例	牵头单位： 深圳市工勘岩土集团有限公司 成员单位： 攀钢集团工科	牵头单位： <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他： 成员单位： <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他： (自行填写)	全过程工程咨询业绩 1. 项目名称：新疆俊瑞吉木萨尔规模化制绿氢项目全过程管理服务 建设单位：新疆俊瑞能源科技有限公司 合同金额：5860万元 合同签订时间：2023年9月3日 2. 项目名称：清河县高铁站前广场片区建设工程项目 全过程工程咨询服务 建设单位：清河县城市管理	1、项目名称：西昌钢钒焦化工序配套设施项目 建设单位：攀钢集团西昌钢钒有限公司 合同金额：24.8万元 竣工验收时间：2024年12月2日 2、项目名称：攀钢集团金贸大厦设施维修及隐患整改项目 建设单位：攀钢集团钒钛资源股份有限公司 合同金额：33万元 竣工验收时间：2023年12月20日 3、项目名称：攀成钢金堂生产线异	深圳市工勘岩土集团有限公司： /	共配置 24人	1. 项目名称：后海河调蓄池工程 评价等级：优秀 评价单位：深圳市南山区水务局 评价时间：2024年12月 2. 项目名称：缘来居等15个小区二次供水设施提标改造工程 评价等级：优秀 评价单位：深圳市南山区水务局 评价时间：2023年12月

<p>工程咨询有限公司</p>	<p>综合行政执法局 合同金额：980.38万元 合同签订时间：2024年3月15日 3. 项目名称：新型哈粉环保砂新材料研发、生产、技术推广项目 建设单位：渲和新材料(滨州)有限公司 合同金额：892.64万元 合同签订时间：2023年12月16日 4. 项目名称：某部会场翻建工程和接待站整修工程两个项目全过程工程咨询服务 建设单位：中国人民解放军63800部队 合同金额：92.88万元 合同签订时间：2024年3月1</p>	<p>地搬迁改造工程监理 建设单位名称：攀钢集团成都钢钒有限公司 合同金额：124.6万元 竣工验收日期：2025年7月24日 4. 项目名称：华电四川发电有限公司办公大楼一楼大厅及十三楼平台综合整治项目 建设单位名称：华电四川发电有限公司 合同金额：2.97万元 竣工验收日期：2024年3月5日 5. 项目名称：龙孔镇龙华村智慧农业中心装饰装修工程监理 建设单位名称：犍为县龙孔镇龙华村村民委员会 合同金额：0.2万元 竣工验收日期：2025年11月12日</p>		<p>3. 项目名称：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询 评价等级：良好 评价单位：深圳市南山区水务局 评价时间：2025年6月30日 4. 工程名称：西昌钢钒钛钢复合板前后处理供需项目 评价等级：优 评价时间：2023年9月21日 评价单位：攀钢集团西昌钢钒有限公司 5. 工程名称：矿业公司攀枝花铁矿修建岩石破碎站三站 评价等级：优 评价时间：2024年3月12日 评价单位：攀钢集团矿业有限公司</p>
-----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>3日</p> <p>5. 项目名称：四川省森林消防总队特勤、训练大队应急救援能力提升基础设施建设项目</p> <p>建设单位：四川省森林消防总队</p> <p>6. 项目名称：丽江文海云栢隐世酒店建设工程全过程工程咨询</p> <p>建设单位名称：丽江云栢隐世酒店管理有限公司</p> <p>合同金额：336.37 万元</p> <p>合同签订时间：204 年 9 月 2 日</p> <p>7. 项目名称：汕头小公园皇后酒店建设工程全过程工程咨询</p> <p>建设单位名称：汕头国潮文旅开埠酒店管理有限公司</p>			<p>6. 工程名称：西昌钢钒高炉煤气用户烟气超低排放改造工程项目</p> <p>评价等级：优</p> <p>评价时间：2023年10月19日</p> <p>评价单位：攀钢集团西昌钢钒有限公司</p> <p>7. 工程名称：攀钢钛渣电炉技术升级改造与煤气回收利用项目</p> <p>评价等级：优</p> <p>评价时间：2023年9月13日</p> <p>评价单位：攀钢集团钛业有限责任公司</p> <p>8. 工程名称：西昌钢钒新建高阳蚀镀层机组项目</p> <p>评价等级：优</p> <p>评价时间：2023年11月22日</p> <p>评价单位：攀钢集团西昌钢钒有限公司</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>合同金额：288.83 万元</p> <p>合同签订时间：2023 年 10 月 25 日</p> <p>合同金额：113.4016万元</p> <p>合同签订时间：2024年5月20日</p> <p>8. 项目名称：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询</p> <p>建设单位名称：深圳市南山区水务局</p> <p>合同金额： 4945.18 万元</p> <p>合同签订时间：2024 年 5 月 20 日</p> <p>9. 项目名称：麻礪前置库水质提升工程、大礪生态调蓄湖水质提升工程全过程工程咨询</p> <p>建设单位名称：深圳市南山区水务局</p>			
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

		<p>合同金额： 566.84 万元 合同签订时间：2024 年 5 月 29 日</p> <p>10. 项目名称：汕头民航酒店建设工程全过程工程咨询</p> <p>建设单位名称：深圳市和建集团有限公司</p> <p>合同金额：870.72 万元 合同签订时间：2020 年 11 月 20 日</p> <p>工程监理业绩</p> <p>1. 项目名称：中国科技城四川发展两业融合创新产业园智慧物流园</p> <p>建设单位：四川发展华西两业融合产业园建设管理有限责任公司</p> <p>合同金额：519.3693 万元</p>			
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

		<p>合同签订时间：2023年11月30日</p> <p>2、项目名称：宜宾三江新区TD-B-05-07建设开发项目监理</p> <p>建设单位：四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司</p> <p>合同金额：367.4088万元</p> <p>合同签订时间：2024年11月12日</p> <p>3、项目名称：国际名品购物中心项目一期</p> <p>建设单位：成都陆港生华置业有限公司</p> <p>合同金额：296万元</p> <p>合同签订时间：2025年6月10日</p> <p>4、项目名称：广发·四月天</p> <p>建设单位：广安金熙置业有</p>				
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

		限公司 合同金额：213.231万元 合同签订时间：2023年8月11日 5、项目名称：四川广安川渝合作高滩园区孵化平台建设工程（一期）、邻水经济开发区高滩片区科创中心建设项目 建设单位：四川发展川渝合作产业园实业有限责任公司 合同金额：421.7861万元 合同签订时间：2023年7月12日				
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

注：（1）证明资料要求详见招标文件《资信标要求一览表》

（2）投标人须对填写的内容真实性负责。

（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。

（4）投标人可扩展、增加表格内容。

七、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书（不评审）

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法 分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：新围工业区艺术中心项目全过程工程咨询

我方 深圳市工勘岩土集团有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市工勘岩土集团有限公司

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

法定代表人（签字或签章）：木红波

日期：2026年4月27日



深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：新围工业区艺术中心项目全过程工程咨询（填写完整的工程名称）

我方攀钢集团工科工程咨询有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：攀钢集团工科工程咨询有限公司

单位地址：攀枝花市东区弄弄坪东路21号

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026年4月27日



八、其他

1、投标函

投标函

致 深圳市南山区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的 新围工业区艺术中心项目全过程工程咨询（招标项目名称） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市工勘岩土集团有限公司 / 攀钢集团工科工程咨询有限公司

法定代表人：

授权委托人：

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501/攀枝花市东区弄弄坪东路 21 号

邮编：518057/617023

联系电话：0755-26922242/028-85235030 传真：0755-83695439/028-85235030

日期：2026 年 4 月 27 日

2、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

(1) 联合体牵头单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

统一社会信用代码
914403001922034777

营 业 执 照
(副 本)

名 称 深圳市工勘岩土集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 李红波

成 立 日 期 1991年10月19日

住 所 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号
博泰工勘大厦1501

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2024 年 05 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市工勘岩土集团有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市工勘岩土集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922034777
注册号:	440301102784651
商事主体名称:	深圳市工勘岩土集团有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501
法定代表人:	李红波
认缴注册资本(万元):	32000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1991-10-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-05-09
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市工勘岩土集团有限公司贵州分公司(开业(存续)),深圳市工勘岩土集团有限公司深汕合作区分公司(开业(存续)),深圳市工勘岩土集团有限公司青岛分公司(开业(存续))
备注:	

(2) 联合体成员单位：攀钢集团工科工程咨询有限公司



统一社会信用代码
915104007274642791

营业执照

扫描二维码
了解更多信息、备
案、许可、监管信息。

名 称 攀钢集团工科工程咨询有限公司	注 册 资 本 伍仟万元整
类 型 其他有限责任公司	成 立 日 期 2001年04月27日
法 定 代 表 人 薛文坦	住 所 攀枝花市东区弄弄坪东路21号
经 营 范 围 许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；水运工程监理；地质灾害治理工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；设备监理服务；工程管理服务；招投标代理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；节能管理服务；水土流失防治服务；水利相关咨询服务；环保咨询服务；商务代理代办服务；安全咨询服务；消防技术服务；土壤污染治理与修复服务；劳务服务（不含劳务派遣）；社会稳定风险评估；企业管理咨询；资源循环利用服务技术咨询；合同能源管理；机械电气设备销售；通讯设备销售；特种设备销售；燃煤烟气脱硫脱硝装备销售；数字视频监控系统销售；仪器仪表销售；电子产品销售；办公用品销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；建筑材料销售；金属材料销售；五金产品零售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；数字文化创意软件开发；信息系统集成服务；大数据服务；互联网数据服务；软件销售；网络与信息安全软件开发；信息技术咨询服务；人工智能应用软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	登 记 机 关  2025 年 10 月 20 日

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码
915104007274642791

营业执照

扫描二维码
了解更多信息、备
案、许可、监管信息。

(副本) 副本编号：16-10

名 称 攀钢集团工科工程咨询有限公司	注 册 资 本 伍仟万元整
类 型 其他有限责任公司	成 立 日 期 2001年04月27日
法 定 代 表 人 薛文坦	住 所 攀枝花市东区弄弄坪东路21号
经 营 范 围 许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；水运工程监理；地质灾害治理工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；设备监理服务；工程管理服务；招投标代理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；节能管理服务；水土流失防治服务；水利相关咨询服务；环保咨询服务；商务代理代办服务；安全咨询服务；消防技术服务；土壤污染治理与修复服务；劳务服务（不含劳务派遣）；社会稳定风险评估；企业管理咨询；资源循环利用服务技术咨询；合同能源管理；机械电气设备销售；通讯设备销售；特种设备销售；燃煤烟气脱硫脱硝装备销售；数字视频监控系统销售；仪器仪表销售；电子产品销售；办公用品销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；建筑材料销售；金属材料销售；五金产品零售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；数字文化创意软件开发；信息系统集成服务；大数据服务；互联网数据服务；软件销售；网络与信息安全软件开发；信息技术咨询服务；人工智能应用软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	登 记 机 关  2025 年 10 月 20 日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

目录导航 全部展开

基础信息

- 营业执照信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 质押信息
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 企业年报信息
- 股东及出资信息
- 股权变更信息
- 集股成员信息
- 执行标准自我声明
- 信用承诺信息
- 名称授权信息
- 登记机关系布公告
- 自主发布公告

统一社会信用代码:	915104007274642791	企业名称:	攀钢集团工程科技股份有限公司
注册号:		法定代表人:	魏文超
类型:	其他有限责任公司	成立日期:	2001年04月27日
注册资本:	5000.000000万人民币	核准日期:	2025年10月20日
登记机关:	攀枝花市市场监督管理局	登记状态:	存续(在登、开业、在筹)
住所:	攀枝花市东区再拜开街21号		
经营范围:	<p>许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；水运工程监理；地质灾害治理工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；设备监理服务；工程管理服务；招投标代理服务；工程造价咨询；工程造价、勘察、设计、监理服务；工程造价咨询服务；水土保持方案服务；水利相关技术服务；环保咨询服务；商务代理代办服务；安全评价服务；测绘技术服务；土壤污染防治与修复服务；劳务派遣（不含劳务派遣）；社会稳定风险评估；企业管理咨询；资源循环利用服务技术咨询；合同能源管理；机械电气设备销售；通讯设备销售；特种设备销售；能源管理；仪器仪表销售；数字能源系统集成功能；仪器仪表销售；电子产品销售；办公用品销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；建筑材料销售；金属材料销售；五金产品零售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；数字文化内容软件开发；信息系统集成服务；大数据服务；互联网信息服务；软件销售；网络与信息安全软件开发；信息技术咨询服务；人工智能应用软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p>		

说明：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则、按照《市场监管总局关于公平参与市场竞争维护市场秩序的意见》要求，国家企业信用信息公示系统向社会公示的内容均依法公示。
https://www.samr.gov.cn/zw/zhuqk/fddqk/vr/qc/v/2023/v1_8/67198a37a66c8955a42413094762.html

企业年报信息

0 提示：以下信息仅供参考，请以实际公示为准。如有疑问，请咨询我局。

序号	报送年度	公示日期	评价
1	2024年度报告	2025年6月11日	正常
2	2023年度报告	2024年6月17日	正常
3	2022年度报告	2023年5月21日	正常
4	2021年度报告	2022年6月2日	正常
5	2020年度报告	2021年6月11日	正常
6	2019年度报告	2020年4月28日	正常
7	2018年度报告	2019年5月21日	正常
8	2017年度报告	2018年5月16日	正常
9	2016年度报告	2017年5月3日	正常
10	2015年度报告	2016年6月24日	正常
11	2014年度报告	2015年6月16日	正常
12	2013年度报告	2014年11月11日	正常

3、企业资质证书（原件扫描件）



企业名称	攀钢集团工科工程咨询有限公司		
详细地址	攀枝花市东区弄弄坪东路21号		
成立时间	2001年04月27日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	915104007274642791		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	E151005015-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	薛文坦	职务	法人代表
单位负责人	薛文坦	职务	总经理
技术负责人	宋尧友	职称或执业资格	高级工程师/国家注册土木(岩土)监理工程师
备注:	原发证日期: 2018年02月06日		

业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0181971

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏	
同意变更企业技术负责人为: 王炎中	
	变更核准机关(章) 2014年 月 12 日
	变更核准机关(章) 年 月 日
	变更核准机关(章) 年 月 日

4、联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致 深圳市南山区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加 新围工业区艺术中心项目全过程工程咨询（项目名称）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李红波

授权委托人（签字或盖章）：李红波

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501 邮编：518057

联系电话：0755-26922242 传真：0755-83695439

分工内容：①项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、设计管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、决算管理、风险管理、项目智慧运维研究、施工图精细化审图管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：攀钢集团工科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：杨兰

授权委托人（签字或盖章）：杨兰

单位地址：攀枝花市东区弄弄坪东路21号 邮编：617023

联系电话：028-85235030 传真：028-85235030

分工内容：①工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。②高质量全过程管控好水土保持方案编制及可行性研究报告（基建部分）编制工作，以及全过程工程咨询单位依法承担与工程监理工作相应的法律责任。

签订日期：2026年4月27日