

标段编号：2512-440305-04-01-200298002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：新围工业区艺术中心项目全过程工程咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑科学研究院有限公司、深圳市半岛工程管理有限公司

司

日期：2026年04月27日

新围工业区艺术中心项目全过程工程咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2512-440305-04-01-200298002001

投标人名称： 中国建筑科学研究院有限公司

投标人代表： 罗红旭

投标日期： 2026 年 04 月 27 日

一、履约情况

履约情况一览表

序号	项目名称	评价等级	建设单位	评价时间
1	景龙小学改扩建建设工程项目	优秀	中国人民财产保险股份有限公司深圳市分公司	2025. 5. 19
2	南约九年一贯制学校新建工程	优秀	深圳市龙岗区建筑工务署	2023. 4. 25
3	深圳宝安空海救援医院	良好	深圳市宝安区建筑工务署	2023. 8. 17
4	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目	优秀	深圳市南山区建筑工务署/代建：深圳市万科城市建设管理有限公司	2026. 2. 5 即 2025 年第四季度
5	南山东晋遗址博物馆项目	良好	深圳市南山区建筑工务署	2025. 11. 4 即 2025 年第三季度
6	101 指挥工程综合整治项目（应急项目）	良好	深圳市南山区建筑工务署	2025. 8. 22 即 2025 年第一季度
7	广铁集团安保事务综合训练基地培训综合楼工程监理服务	优秀	深圳市特发华基投资有限公司	2025. 1. 30
8	深圳市南山区大新幼儿园办公室改造	优秀	深圳市南山区大新幼儿园	2023. 8. 18

提供近三年内（从本工程截标之日倒推，时间以履约评价出具时间为准）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。

注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；

（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。证明材料原件备查（须证明履约评价符合上述要求）。

(一) 景龙小学改扩建建设工程项目

合同履行评价表

项目名称	景龙小学改扩建建设工程项目		
委托单位	中国人民财产保险股份有限公司深圳市分公司	服务单位	中国建筑科学研究院有限公司
序号	履约评价审查事项	验收评定	
1	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差
2	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 全部完成	<input type="checkbox"/> 部分完成 <input type="checkbox"/> 未开展 <input type="checkbox"/> 其他
3	履约进度	<input checked="" type="checkbox"/> 按期完成	<input type="checkbox"/> 滞后完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 其他
4	配合与协调	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀/非常满意 <input type="checkbox"/> 良好/满意 <input type="checkbox"/> 合格/一般 <input type="checkbox"/> 不合格/不满意		
委托单位（盖章）：中国人民财产保险股份有限公司深圳市分公司			
评价日期：2025年05月19日			

(二) 南约九年一贯制学校新建工程

龙岗区建筑工务署2023年第一季度履约评价情况通报

发布时间: 2023年04月25日 来源: 深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数: 2279 浏览字号: 大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设,提高项目建设质量、提升合同履约水平,达到奖优罚劣的目的,根据我署履约管理办法规定,我署组织开展了2023年第一季度履约评价工作,对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共524个项目合同、236家参建单位进行了合同履约评价,其中履约通报表扬项目20个(22家参建单位),通报批评项目1个(1家参建单位),名单如下(排名不分先后):

一、通报表扬单位名单

(一) 施工单位

- 1.中国建筑第八工程局有限公司〔①深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、②龙岗区骨科医院二期工程〕;
- 2.中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目(2标)〕;
- 3.中国建筑第二工程局有限公司/中建二局深圳建设发展有限公司(曾用名:中建二局第一建筑工程有限公司(深圳)有限公司)〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕;
- 4.中国建筑一局(集团)有限公司〔坪地北重点项目地块场平工程(一期)〕;
- 5.中建八局深圳科创发展有限公司/中国建筑土木建设有限公司〔龙翔大道东延段市政工程〕;
- 6.中建五局第三建设有限公司/深圳市天健第三建设工程有限公司〔龙岗区南约九年一贯制学校新建工程〕;
- 7.中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程(罗岗地块)〕;
- 8.中铁四局集团有限公司〔如意路南延接东部过境通道市政工程〕;
- 9.深圳市建设(集团)有限公司/深圳市建设(集团)第一建筑工程有限公司〔深圳中学龙岗初级中学改扩建工程〕。

(二) 全过程咨询/监理单位

- 五洲工程顾问集团有限公司(曾用名:浙江五洲工程项目管理有限公司)〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕。

(三) 造价咨询单位

- 1.深圳市诚信行工程咨询有限公司〔①平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程(罗岗地块)〕;
- 2.深圳市广恒信工程造价咨询有限公司〔平湖智造园二期场平工程〕。

(四) 设计单位

- 1.中国建筑科学研究院有限公司〔宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程〕;

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2023 年第一季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量，提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2023 年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 524 个项目合同、236 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 20 个（22 家参建单位），通报批评项目 1 个（1 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

- 中国建筑第八工程局有限公司〔①深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、②龙岗区骨科医院二期工程〕；
- 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕；
- 中国建筑第二工程局有限公司/中建二局深圳建投发展有限公司（曾用名：中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司）〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕；
- 中国建筑一局（集团）有限公司〔坪地北重点项目地块场

平工程（一期）】；

5. 中建八局深圳科创发展有限公司/中国建筑土木建设有限公司〔龙翔大道东延段市政工程〕；

6. 中建五局第三建设有限公司/深圳市天健第三建设工程有限公司〔布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程〕；

7. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；

8. 中铁四局集团有限公司〔如意路南延接东部过境通道市政工程〕；

9. 深圳市建设（集团）有限公司/深圳市建设（集团）第一建筑有限公司〔深圳中学龙岗初级中学改扩建工程〕。

（二）全过程咨询/监理单位

五洲工程顾问集团有限公司（曾用名：浙江五洲工程项目管理有限公司）〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕。

（三）造价咨询单位

1. 深圳市诚信行工程造价咨询有限公司〔①平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；

2. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔平湖智造园二期场平工程〕。

（四）设计单位

1. 中国建筑科学研究院有限公司〔宝龙街道南约九年一贯制

学校新建工程】；

2. 中国市政工程中南设计研究总院有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程〕；

3. 奥意建筑工程设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（施工图设计）〕；

4. 深圳对角线建筑设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（方案设计）〕；

5. STUDIO LINK-ARC, LLC〔布吉街道半山九年一贯制学校新建工程〕。

（五）代建单位

华润（深圳）有限公司〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕。

二、通报批评单位名单

（一）施工单位

揭阳市建设发展总公司〔李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程（一期）〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2023年4月25日



序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
60	岗头特勤消防站建设工程	设计	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	85
61	龙岗区吉华街道怡翠实验学校改扩建工程	设计	中国建筑西南设计研究院有限公司	75
62	龙岗区养老护理院重新选址建设工程	设计	中机国际工程设计研究院有限责任公司 Nickl & Partner Architekten AG	80
63	龙岗国际艺术中心项目	设计	北京市建筑设计研究院有限公司	86
64	园山文体中心建设工程	设计	深圳大学建筑设计研究院有限公司	75
65	坂田街道文体中心(方案设计)	设计	北京中外建建筑设计有限公司	86
66	坂田街道文体中心(施工图设计)	设计	中国建筑西南设计研究院有限公司	87
67	宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程(方案设计)	设计	宙加建筑规划(深圳)有限公司 梓集建筑设计(深圳)有限公司	70
68	宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程(施工图设计)	设计	中国建筑科学研究院有限公司	90
69	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程(施工图设计)	设计	奥意建筑工程设计有限公司	90
70	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程(方案设计)	设计	深圳市对角线建筑设计有限公司	90
71	龙城街道清林小学改扩建工程	设计	朱涛建筑设计(深圳)有限公司	88
72	龙岗区外国语学校(集团)如意小学改扩建工程(方案设计)	设计	北京中外建建筑设计有限公司	85
73	龙岗区外国语学校(集团)如意小学改扩建工程(施工图设计)	设计	中国建筑科学研究院有限公司	83
74	龙岗街道朱古石中学校新建工程(方案设计)	设计	也似建筑设计(北京)有限公司	75

查询链接: https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgw/xxgk/qt/tzgg/content/post_10562898.html

(三) 深圳宝安空海救援医院

宝安区建筑工务署关于2023年第二季度建设工程承包商
合同履行评价结果的通报

发布日期: 2023-08-17 浏览次数: 2158

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督,促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作,提高履约能力,我署组织开展了2023年第二季度建设工程承包商合同履行评价工作,现将有关考评情况通报如下:

14	深圳宝安空海救援医院	施工	合同1	中国建筑第八工程局有限公司	良好
			合同2	中建八局第二建设有限公司//中建南方投资有限公司	良好
			合同3	深圳市宝供供电有限公司	合格
			合同4	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	良好
		监理	监理	江苏建科工程咨询有限公司	良好
		设计	设计	何圆设计集团有限公司//中国建筑科学研究院有限公司	良好
		其他服务	第三方监测	深圳市勘察研究院有限公司	合格
			水土保持监测	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	合格
			勘察	深圳市长勘勘察设计有限公司	良好
			审图	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	良好
代建		华润置地有限公司	良好		

查询链接:

https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/10/10791/post_10791103.html#20232

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2026〕6号

南山区建筑工务署关于2025年第四季度 参建单位合同履行评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第四季度参建单位合同履行评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履行评价结果



(三) 监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	优秀
2	留仙七街坊配套学校建设工程监理合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	良好
3	创业路科苑南路人行天桥工程监理合同	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	良好
4	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程监理合同	中海监理有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	良好
5	区委党校二期建设工程监理合同	中海监理有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	良好
6	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目监理合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
7	南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	良好
8	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—西丽街道“两不管”道路改造整治示范工程郎丰路监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—岭竹路、仙科路、悦旗白街项目监理合同	深圳市华晨建设工程管理有限公司	良好
10	白石洲学校改扩建工程监理合同	五洲工程顾问集团有限公司	良好
11	鼎太南片区学校项目监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
12	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—麻磡南路、工业一路项目监理合同	深圳市华晨建设工程管理有限公司	良好
13	“十四五”南山区各街道体育设施工程建设（一期）项目监理服务合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
14	文西路、文光村街项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	良好

表扬信

深圳市南山区老干部活动中心

表扬信

深圳市半岛工程管理有限公司：

2025年在南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目建设过程中，贵公司派驻的监理团队履职出色，成效显著，通过持续努力，项目先后荣获深圳市生态环境局授予的“宁静工地”称号，并于2025年第二季度入选南山区住建局“红榜工地”，更在第四季度荣获2025年度南山区“十佳工地”称号。

这些荣誉的取得，离不开监理团队严谨务实、精益求精的监督与管理。贵公司监理团队展现出的敬业精神、管理能力和服务意识，其工作不仅有力保障了工程建设的质量、安全与进度，也为项目争创佳绩作出了重要贡献！

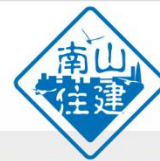
在此，谨向贵公司及项目监理团队表示衷心的感谢和崇高的敬意！期望贵公司继续保持优良作风，在后续建设中再创佳绩，并祝愿我们双方合作愉快，共筑精品工程，特致信予以表扬！

顺祝商祺！

南山区老干部活动中心

2026年1月14日





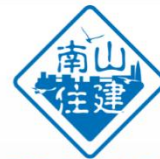
责任 担当 执行力

南山区建筑工地红黑榜

(2025年二季度)

南山区住房和城乡建设局

较好项目一：南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建



责任 担当 执行力

施工单位	深圳市工勘建设集团有限公司	项目经理：刘俊豪
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司	项目总监：余照辉
建设单位	深圳市南山区建筑工程务署, 深圳市万科城市建设管理有限公司 (代建)	项目负责人： 郭殿乙/李云龙 (代建)
亮点	项目安全管理状况良好，通过日常管理标准化，落实现场人车分流等，提升现场安全文明施工管理。项目防尘管控采用防尘天幕、高杆喷雾设备，起到降尘、降噪效果，从源头降低施工对周边环境的影响。 第二季度项目均分98.8分。	



深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通 (2025) 14 号

南山区建筑工务署关于 2025 年第三季度 参建单位合同履行评价情况的通报

署各部门、各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定,经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过,现将 2025 年第三季度参建单位合同履行评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件:南山区建筑工务署 2025 年第三季度参建单位合同履行评价结果



(三) 监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目（监理）合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	优秀
2	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
3	创业路科苑南路人行天桥工程监理合同	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	良好
4	南山东晋遗址博物馆项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
5	兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程监理合同	深圳市汇达工程管理有限公司	良好
6	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程监理合同	深圳市威睿达工程监理有限公司	良好
7	101 指挥工程综合整治项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
8	深圳市南山区建筑工务署建设工程监理合同（同安学校（一期））	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
9	鼎太南片区学校项目监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
10	建筑路（同双路—中山园路）市政工程项目监理合同	深圳市西伦土木工程结构有限公司	良好
11	白石洲学校改扩建工程监理合同	五洲工程顾问集团有限公司	良好
12	深圳市工程监理与相关服务合同（留仙七街坊配套学校建设工程监理）	重庆赛迪工程咨询有限公司	良好
13	深圳湾体育中心东广场改造项目监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好
14	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目监理合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
15	南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程（监理）	广东中弘策工程顾问有限公司	良好
16	南山区创新大道综合提升工程监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	良好

(六) 101 指挥工程综合整治项目监理履约评价 (2025 年第一季度)

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

深圳市南山区人民政府

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履行评价情况的通报

时间: 2025-08-22 来源: 南山区建筑工务署

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定, 经我署履约评价管理工作领导小组通过审议, 现将2025年第一季度参建单位合同履行评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布, 同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报, 各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履行评价结果

南山区建筑工务署
2025年8月22日

五、监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	白石岭区域LNG管线调整项目隧道工程建设监理合同	上海唯智工程项目管理有限公司	优秀
2	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程(管道工程)建设监理合同	中天昊建设管理集团股份有限公司	良好
3	101指挥工程综合整治项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
4	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好
5	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)工程监理与相关服务合同	深圳华西建设工程管理有限公司	良好
6	深圳清华大学研究院新大楼建设项目工程监理与相关服务合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
7	深港科学园(南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心)项目监理合同	上海市建设工程监理咨询有限公司	良好
8	南山区青少年足球训练中心项目监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好

(七) 广铁集团安保事务综合训练基地培训综合楼工程监理服务

深圳市建设工程监理单位履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市特发华基投资有限公司	评价期限	2024年10月30日至 2025年01月30日		
监理单位名称	深圳市半岛工程管理有限公司	监理单位资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理乙级		
法定代表人 及联系方式	闻海英	项目负责人 及联系方式	肖红明 13528730465		
企业地址	深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路62号顺天大厦15E				
工程名称	广铁集团安保事务综合训练基地培训综合楼工程	承包范围	施工阶段		
工程地点	深圳市龙岗区	工程合同价	3300万元		
合同开工日期	2024年10月30日	合同竣工日期	2025年10月30日	合同工期	365天
实际开工日期	2024年10月30日	实际竣工日期	2025年10月30日	实际工期	60天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容	分 值	得 分			
人员和资源配备	24	24			
安全文明施工管理(含环境保护)	20	19			
质量控制	20	19			
进度控制	8	8			
投资控制	8	7			
配合与协调	20	20			
合计	100	97			
备注:					
建设单位对该监理单位履约表现的总体评价: 本年度履约: 优良					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	



(八) 深圳市南山区大新幼儿园办公室改造

深圳市建设工程监理单位履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区大新幼儿园		评价期限	2023年7月18日至 2023年8月18日	
监理单位名称	深圳市半岛工程管理有限公司	监理单位资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理乙级		
法定代表人 及联系方式	陈镜亮	项目负责人 及联系方式	余照辉 13077810878		
企业地址	深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路62号顺天大厦15E				
工程名称	深圳市南山区大新幼儿园 办公室改造	承包范围	施工阶段		
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	87.914204万元		
合同开工日期	2023年7月18日	合同竣工日期	2023年8月18日	合同工期	30天
实际开工日期	2023年7月18日	实际竣工日期	2023年8月18日	实际工期	30天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		分 值	得 分		
人员和资源配备		24	21		
安全文明施工管理(含环境保护)		20	19		
质量控制		20	19		
进度控制		8	8		
投资控制		8	7		
配合与协调		20	18		
合计		100	92		
备注:					
建设单位对该监理单位履约表现的总体评价:					
满意					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



二、全过程工程咨询业绩情况

企业相关情况	企业资质等级：甲级 企业性质：（民营/国有/其他：国有）	
全过程工程咨询业绩 （上限 5 项）	1	项目名称：起步区崔寨片区 31 街区 A-1-1、A-1-2、A-1-3 地块一期项目全过程工程咨询服务 合同金额：3934.255 万元 建设单位名称：济南先投双创城市开发建设有限公司 合同签订时间：2025 年 1 月 2 日
	2	项目名称：起步区崔寨片区会议中心项目全过程工程咨询服务 合同金额：11583.01 万元 建设单位名称：济南先投双创城市开发建设有限公司 合同签订时间：2024 年 4 月 29 日
	3	项目名称：深圳市兰亭科技产业升级项目全过程工程咨询服务 合同金额：603.6 万元 建设单位名称：深圳市兰亭科技股份有限公司 合同签订时间：2024 年 11 月 12 日
	4	项目名称：2023 香蜜湖街道老旧小区改造工程项目代建 合同金额：2495.7 万元 建设单位名称：深圳市福田区香蜜湖街道办事处 合同签订时间：2023 年 9 月 20 日
	5	项目名称： 合同金额：/ 万元 建设单位名称：/ 合同签订时间：/ 年 / 月 / 日
<p>注：（1）证明资料要求详见招标文件《资信标要求一览表》</p> <p>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。</p> <p>（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。</p> <p>（4）投标人可扩展，增加表格内容。</p>		

(一) 起步区崔寨片区 31 街区 A-1-1、A-1-2、A-1-3 地块一期项目全过程工程咨询服务

起步区崔寨片区 31 街区 A-1-1、A-1-2、A-1-3

地块一期项目

全过程工程咨询服务合同

委托人：济南先投新创城市开发建设有限公司

咨询人：中国建筑科学研究院有限公司（联合体牵头人）

五洲工程顾问集团有限公司（联合体成员二）

2025年01月02日

第一部分合同协议书

委托人：济南先投新创城市开发建设有限公司

咨询人：中国建筑科学研究院有限公司（联合体牵头人）

五洲工程顾问集团有限公司（联合体成员二）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《济南新旧动能转换先行区管理委员会全过程工程咨询服务试行办法（试行）》（济转先管发〔2020〕2号）及其他有关法律、法规和规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：起步区崔寨片区 31 街区 A-1-1、A-1-2、A-1-3 地块一期项目。
2. 项目地点：项目位于起步区崔寨片区青银高速以南、青宁沟以西。
3. 建设内容：本期建设用地主要功能为高端酒店和商务酒店功能及其配套设施。
4. 建设规模：项目用地面积 22974 平方米；总建筑面积 124500 平方米，地上总建筑面积约为 91500 平方米，地下建筑面积 33000 平米。
5. 投资估算金额：约 10000 万元。
6. 资金来源：自筹（非财政）投资。

7. 项目工期：服务期限计划自签订本项目全过程咨询服务合同之日起至工程质量保修期结束之日止。其中建设工期 1095 日历天，缺陷责任期为自竣工验收合格之日起 24 个月，缺陷责任期结束之日最终以委托人签认的向承包人颁发缺陷责任期终止证书之日为准；质量保修期结束之日为服务期终止日。

二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：本项目范围内的工程设计〔方案设计（含所有专项设计及本阶段的估算编制）、初步设计（含设计概算及所有专项设计）、施工图设计（含所有专项设计）〕、技术咨询、

工程监理等全过程工程咨询服务。

具体的服务内容和要求等详见附件1〔服务范围〕。

委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：

姓名：刘峰 身份证号码：370102198110063319

2. 咨询项目总负责人：

姓名：雍涛，身份证号码：642123198310011715，注册资格：一级注册建筑师，执业资格证号：20146400072

2. 设计负责人：

姓名：洪菲，身份证号码：510102197307104366，注册资格：一级注册建筑师，执业资格证号：20071103185

3. 监理负责人：

姓名：程忠衡，身份证号码：370123197110141018，注册资格：注册监理工程师，执业资格证号：33040410141018

三、 服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：

人民币（小写）：39342550.00 元

（大写）：叁仟玖佰叁拾肆万贰仟伍佰伍拾元整

增值税税率：6 %

其中设计费：人民币（小写）30079200.00 元

（大写）叁仟零柒万玖仟贰佰元整

咨询费：人民币（小写）9263350.00 元

（大写）玖佰贰拾陆万叁仟叁佰伍拾元整

具体的服务费用计取和支付方式详见附件2〔服务费用和支付〕和附件7〔全过程工程咨询费用明细表〕。

服务费用和其他应支付款项。

七、 词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

八、 合同订立和生效

1. 合同订立时间：2025年01月02日
2. 合同订立地点：济南市新旧动能转换起步区
3. 本合同一式 壹拾陆份，具有同等法律效力，委托人执 陆份，咨询人执 拾份。
4. 本合同经双方盖章且法定代表人签章或授权代表签章成立生效。

委托人：济南先投新创城市建设有限公司（公章）

咨询人（联合体牵头人）：中国建筑科学研究院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人
(签字)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

统一社会信用代码：91370100MA3QME6108

统一社会信用代码：911100004000011410

地址：济南市天桥区大桥街道 104 国道

地址：北京市北三环东路 30 号

85 号水利管理站 302 室

邮政编码：100013

邮政编码：251401

电话：010-64517112

电话：0531-59630177

开户银行：建行北京北三环支行

开户银行：交通银行济南起步区支行

账号：11001021200059000022

账号：371899991013000671404

咨询人（联合体成员）：

五洲工程顾问集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91330000712561367H

地址：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室

邮政编码：310053

电话：0571-56975166

开户银行：中信银行股份有限公司杭州浦沿支行

账号：33001618184052500224

仅限于新围工业区艺术中心项目全过程工程咨询投标文件使用202600

(二) 起步区崔寨片区会议中心项目全过程工程咨询服务

合同编号: XTXC-HT-2024-Y-032

起步区崔寨片区会议中心项目
全过程工程咨询服务合同

委托人: 济南先投新创城市开发建设有限公司

咨询人: 中国建筑科学研究院有限公司 (联合体牵头人)

建研凯勃建设工程咨询有限公司 (联合体成员二)

山东正维勘察测绘有限公司 (联合体成员三)

2024 年 4 月 29 日

第一部分合同协议书

委托人：济南先投新创城市开发建设有限公司

咨询人：中国建筑科学研究院有限公司（联合体牵头人）

建研凯勃建设工程咨询有限公司（联合体成员二）

山东正维勘察测绘有限公司（联合体成员三）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《济南新旧动能转换先行区全过程工程咨询服务管理办（济转先管发〔2020〕2号）及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：起步区崔寨片区会议中心项目全过程工程咨询。

2. 项目地点：济南新旧动能转换起步区崔寨片区黄河大道以西，会展北路以南。

3. 建设内容：地上包括国际会议中心及其配套，展厅、商业、办公、酒店等业态的大型会议展览综合体；地下主要功能包括机动车库、设备用房、酒店配套用房及人防工程等功能，同步进行给排水、强电、热力、燃气、绿化、道路等配套设施建设。

4. 建设规模：规划总建筑面积约 41.37 万平方米，其中地上总计容建筑面积约 30 万平方米，地下建筑面积 11.37 万平方米。

5. 投资估算金额：总投资约 634000 万元。

6. 资金来源：国有（非财政）投资，出资比例：100%。

7. 项目周期：本项目工程咨询服务期暂按 1816 日历天计，实际咨询服务期为自签订本项目全过程咨询服务合同之日起至质保期结束之日止，其中建设工程工期 1086 日历天，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算 24 个月。

二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：本项目范围内的勘察及测绘、工程设计[方案设计(含所有专项设计及本阶段的估算编制)、初步设计(含设计概算及所有专项设计)、施工图设计]、技术咨询、BIM工作、工程监理、统筹管理、辅助招采管理和辅助合同管理等全过程工程咨询服务

具体的服务内容和要求等详见附件1[服务范围]。

委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：

姓名：刘峰 身份证号码：370102198110063319 执业资格证号码：1

2. 咨询项目总负责人：

姓名：洪菲 身份证号码：510102197307104366 执业资格证号码：二
级注册建筑师 1100357-032

3. 勘察负责人：

姓名：毕海民 身份证号码：23232419701093312 执业资格证号码：注
册岩土工程师 AY133700678

4. 设计负责人：

姓名：刘春光 身份证号码：110108198101172257 执业资格证号码：二
级注册建筑师 1100357-057

5. 监理负责人：

姓名：赫斌 身份证号码：210703197406042410 执业资格证号码：注册
监理工程师 11009375

三、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：

人民币（小写：¥ 115830100.00元）

（大写）壹亿壹仟伍佰捌拾叁万零壹佰元整

增值税税率：6%。

其中设计费：人民币（小写）100942800.00元

（大写）壹亿零玖拾肆万贰仟捌佰元整

七、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

八、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2024年4月29日
2. 合同订立地点：济南市新旧动能转换起步区
3. 本合同一式壹拾陆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，咨询人执捌份。
4. 本合同经双方盖章且法定代表人签章或授权代表签字后成立生效。

委托人：济南先投双创城市建设有限公司（盖章）
 法定代表人或授权委托代理人：_____（签字或盖章）
 统一社会信用代码：91370100MA3QME6108 邮 编：250000
 法定代表人：_____
 地 址：济南市天桥区大桥街道104国道8568号水利管理站302室
 开户行：交通银行济南先行区支行 账 号：3718 9999 1013 0006 7140 4
 电 话：0531-5963017

咨询人（联合体牵头人）：中国建筑科学研究院有限公司（盖章）
 法定代表人或授权委托代理人：王俊（签字或盖章）
 统一社会信用代码：911100004000011410 邮 编：100013
 法定代表人：王俊
 地 址：北京市朝阳区北三环东路30号

开户行：中国建设银行北京北三环支行 账 号：1100 1021 2000 5900

0022

电 话：010-64517112

咨询人（联合体成员二）：建研凯勃建设工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托代理人：李岩（签字或盖章）

统一社会信用代码：911100007109296661 邮 编：100013

法定代表人：李岩

地 址：北京市丰台区西四环南路88号216

室

开户行：北京银行股份有限公司新源支行 账号：90510800120103020140

电 话：010-64518160

咨询人（联合体成员三）：山东天业勘察测绘有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托代理人：王涛（签字或盖章）

统一社会信用代码：91370125753509658U 邮 编：251400

法定代表人：王涛

地 址：山东省济南市济阳区济北开发区黄

河大街17号总部经济区办公楼B座715室

开户行：中信银行股份有限公司济南高新 账 号：7377010182600008334

支行

电 话：0531-86510687

(三) 深圳市兰亭科技产业升级项目全过程工程咨询服务

全过程工程咨询服务合同

项目名称：深圳市兰亭科技产业升级项目

工程地点：深圳市坪山区大工业区青兰二路6号

委托方：深圳市兰亭科技股份有限公司

咨询方：中国建筑科学研究院有限公司

2024年11月12日

第一部分 合同协议书

委托方（全称）：深圳市兰亭科技股份有限公司

咨询方（全称）：中国建筑科学研究院有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

委托方委托咨询方服务的工程概况如下：

1、项目名称：深圳市兰亭科技产业升级项目

2、项目地点：深圳市坪山区大工业区青兰二路6号

3、项目建设内容及规模：本项目位于深圳市坪山区大工业区青兰二路以东、兰和路以南、湿地公园以西，深圳万乐药业有限公司以北地块。场地内现存6栋建筑，其中4栋厂房，1栋办公楼，1栋宿舍楼；其中厂房A为5F，厂房B、厂房C、厂房D均为4F，办公楼为4F，宿舍楼为5F。本项目建设内容为：拆除的建筑物包括厂房A栋9084.26平方米、厂房D栋10987.01平方米、办公楼3020.69平方米、宿舍楼6677.87平方米。分为两期拆除，其中一期为拆除厂房D栋，二期拆除厂房A栋、办公楼及宿舍楼。新建2栋高层厂房及地下室、1栋综合楼（含办公、宿舍）、1栋单层厂房；新建建筑面积约80000平方米（暂定），地下室建筑面积约10000平方米（暂定）。新建工程分二期建设，其中：一期工程为1栋高层，建筑面积约30000.00平方米（暂定），地下室建筑面积约5000平方米（暂定）。二期工程为1栋高层、1栋综合楼（含办公、宿舍）、1栋单层厂房，建筑面积47000平方米（暂定），地下室建筑面积约5000平方米（暂定）以及保留用地新建厂房面积3000平方米（暂定）。

4、工程估算总投资： /

5、资金来源：委托方自筹

二、全过程工程咨询服务期限

本项目拆除工程、新建工程的项目实施，从合同签订之日起至工程竣工验收

合格及项目结算结束的全过程工程咨询服务。

三、全过程工程咨询范围

除本合同约定的需由委托方完成的审查、批准、备案以及相关报批报建工作外，其余建设管理工作均属于本次咨询服务的工作范围，包括：

A. 前期阶段

1) 负责方案设计审核、施工图设计审核、概算审核等，发现问题时2个工作日内向委托方进行提醒；

2) 监督项目前期工作进展，并在前期工作滞后时2个工作日内向委托方进行提醒。

3) 组织本项目立项后前期所有工作，包括：用地手续、环评勘察、造价咨询、概算、交评、地灾评估、施工和工程建设材料设备等的招标采购工作（委托方已经完成的除外），选定材料设备供应和施工等专业化单位；

4) 负责组织编制项目预算报送委托方确认。

以上工作所产生的非工程咨询服务费包含的费用(若有),由咨询方编制预算或申请报委托方审批后,由委托方支付给相应的权益人。

B. 施工阶段

1) 负责组织办理建设工程施工许可和消防、水保、给水、排水、排污、防雷、节能(水电、园建和市政)等与各项技术工作相关的报批报建手续；

2) 负责项目设计管理工作，包括施工过程中设计变更等管理工作；

3) 组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全等工作的全面管理；

4) 负责提出年度建设资金需求，配合委托方投资计划，按项目进度向委托方提出用款计划申请，报送项目进度用款报告，并按月向委托方报告工程进度和资金使用情况；

5) 组织工程中间验收和竣工验收工作；

6) 施工阶段监理工作包括但不限于以下内容：

(1) 根据有关规定和需要，编制监理规划、监理实施细则；

(2) 主持监理例会；

(3) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

- (4) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (5) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
- (6) 组织验收隐蔽工程、分部分项工程；
- (7) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- (8) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

7) 统筹监督造价单位工作：

严格控制现场的变更、签证，做好造价控制管理工作。监督造价单位对现场所需材料、设备做好询价工作，并提供核价建议。

以上工作所产生的非工程咨询服务费包含的费用(若有)，由咨询方编制预算或申请报委托方审批后，由委托方支付给相应的权益人。

C、结算及保修阶段

- 1) 负责组织项目竣工验收移交后工程竣工财务决算工作；
- 2) 负责组织项目竣工验收移交后缺陷责任期内的保修管理工作；

D、产权办理及备案

- 1) 负责组织项目全过程工程资料的备案；
- 2) 协助委托方办理项目产权登记；

以上工作所产生的非工程咨询服务费包含的费用(若有)，由咨询方编制预算或申请报委托方审批后，由委托方支付给相应的权益人。

四、全过程工程咨询服务费：

本项目一期工程全过程咨询服务签约合同价(含税)为：

¥6,036,000.00 元 (大写：人民币陆佰零叁万陆仟元整) 。其中不含税金额为 5,694,339.62 元，增值税 341,660.38 元。

委托方（盖章）：深圳市兰亭科技股份有限公司

法定代表人或授权委托方（签字或盖章）：

统一社会信用代码：

地址：

开户银行：

帐号：

咨询方（盖章）：中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人或授权委托方（签字或盖章）：

统一社会信用代码：911100004000011410

地址：北京市北三环东路 30 号

开户银行：建行北京北三环支行

帐号：11001021200059000016



仅限于新围工业区艺术中心项目全过程工程咨询投标文件使用202604

附件 1:

本项目投入管理团队人员名单

序号	姓名	专业	项目职务	执业资格、职称	注册号
1	陈建华	结构工程	项目总负责人	一级注册结构工程师 高级工程师	S154410896
2	谢勇	土木工程	项目管理负责人	高级工程师	
3	高飞	土木工程	技术负责人	高级工程师	
4	付亚青	电气工程与自动化	总监理工程师	注册监理工程师 二级建造师	44034446
5	刘峥	建筑学	设计管理负责人	一级注册建筑师 高级工程师	151104759
6	彭佳怡	工程造价	造价管理负责人	工程师	
7	邓黄赢	环境设计	招采管理负责人	工程师	
8	曾志强	结构工程	安全管理负责人	工程师	

(四) 2023 香蜜湖街道老旧小区改造工程项目代建

合同编号：XMH2023374

2023 香蜜湖街道老旧小区改造工程 项目代建合同

合同已备案

委托人：深圳市福田区香蜜湖街道办事处

代建人：中国建筑科学研究院有限公司

日期：2023 年 9 月 20 日

仅限于新围工业区技术中心项目全过程工程咨询投标文件使用202604

第一部分 合同协议书

项目名称：2023年香蜜湖街道老旧小区改造工程
建设地点：耀荣园、鸿新花园2期、园博绿苑3个小区
项目投资：暂定2495.70万元（以区发改局下达的总概算批复为准）。

代建内容：本工程建设内容为：对耀荣园小区、鸿新花园2期、园博绿苑三个老旧小区进行基础类、完善类改造，主要包括建筑主体修缮、基础设施改造、小区环境整治、服务设施提升。本次改造建筑面积合计69324.95平方米。本项目实行全过程代建。代建人依据相关政府投资管理规范和代建合同，履行从代建项目立项到缺陷责任期届满的全过程代建管理职能，并对代建项目质量、安全、成本、工期和成效负总责。

深圳市福田区香蜜湖街道办事处（项目单位名称，以下简称“项目单位”）为实施2023年香蜜湖街道老旧小区改造工程（项目名称），已接受中国建筑科学研究院有限公司（代建单位名称，以下简称“代建单位”）对该代建项目投标。项目单位和代建单位共同达成如下协议。

一、合同文件构成

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：
 - （1）中标通知书；

- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 保证最大工程费用协议书;
- (6) 描述代建项目的书面文件;
- (7) 代建管理费清单;
- (8) 代建项目建议书;
- (9) 代建项目实施计划;
- (10) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

二、合同价格

1. 合同价格: 暂定人民币(大写)肆拾万叁仟零捌拾伍元整(¥ 403085.00 元), 暂按总投资(大写)贰仟肆佰玖拾伍万柒仟元整(¥24957000.00 元)作为计费基数。最终代建管理费以经批复的项目总概算为计费基数计算。对已批复项目总概算的代建项目, 当工程实际投资额因不可抗力减少或增加时, 代建管理费应据实调整, 相应扣减或增加。采取招标方式选取代建单位的, 以招标文件中确定的代建管理费计取方式为准(计费标准按照《福田区市场化代建项目代建管理费取费标准》的规定执行)。

三、项目主要责任人

1. 代建项目首席责任人: 陈建华; 勘察主要责任人: 高飞;

设计主要责任人：刘通文；造价主要责任人：王强；采购主要责任人：罗红旭；土建主要责任人：谢勇；设备主要责任人：代松涛；施工监理主要责任人：高飞。（以项目实际情况为准）

四、代建项目管理目标

1. 投资估算金额：人民币（大写）贰仟肆佰玖拾伍万柒仟元整（¥24957000.00元），概算不得超过此金额的10%。代建单位应在项目总概算批复后的30天内提交保证最大工程费用报告，保证最大工程费用额不得超过总概算。项目单位审核确认保证最大工程费用报告后，项目单位和代建单位共同签订保证最大工程费用协议，保证最大工程费用协议是合同文件的组成部分。

2. 代建工期目标：总工期为前期工作时间+施工工期。

3. 工程质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合委托人标准的合格工程。

4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度。

5. 合同和招投标管理目标项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建单位应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有资质的合格的专业工作单位。

6. 代建项目环保管理目标 / 。

7. 其他管理目标：

七、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年9月20日；

订立地点：深圳市福田区香蜜湖街道办事处。

项目单位和代建单位约定本合同自：签订后生效。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，项目单位执柒份，代建单位执柒份。

项目单位：

深圳市福田区香蜜湖街道办事处

(盖单位章)

法定代表人或

其委托代理人：

(签字或盖章)

2023年9月20日

代建单位：

中国建筑科学研究院有限公司

(盖单位章)

法定代表人或

其委托代理人：

(签字或盖章)

2023年9月20日

超过金额 概算中建安费用的 3%。预备费超过限额的，代建单位应说明原因并附详细依据。

3.7 办理相关审批手续

由代建单位负责办理的工程建设阶段必须履行的各类审批、核准或备案手续，包括：项目报批、工程中间验收和竣工验收、申报和审核结算和决算等相关手续。

3.8 人员配备与管理

代建单位应按合同协议书的约定指派首席责任人、专业责任人，并在 合同生效后 7 天 期限内到职。

代建团队首席责任人与专业责任人和工程师名单（注明相关人员教育经历、从业经验、执业资格及职称信息等）：

部门	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与执业资格	联系方式
项目管理团队	陈建华	项目总负责人	结构工程	一级注册结构工程师、高级工程师	13560767268
项目管理团队	谢勇	项目执行负责人	土木工程	高级工程师、二级建造师	18073802789
项目管理团队	高飞	勘察及监理负责人	土木工程	中级工程师	13510386163
项目管理团队	罗红旭	合同及采购负责人	结构工程	中级工程师	18665355234
技术管理团队	刘通文	设计管理负责人及建筑专业负责人	建筑学	一级注册建筑师、高级工程师	13723452827
技术管理团队	夏卓文	结构专业负责人	结构工程	一级注册结构工程师、高级工程师	13600444554

三、工程监理业绩情况

企业相关情况	企业资质等级：工程监理综合资质 企业性质：（民营/国有/其他：民营）	
工程监理业绩 （上限 5 项）	1	项目名称：同乐学校改扩建项目（监理） 建设单位：深圳市南山区建筑工务署/代建：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 合同金额：631.87 万元 合同签订时间：2025. 4. 15
	2	项目名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理 建设单位：深圳市南山区建筑工务署/代建：深圳市万科城市建设管理有限公司 合同金额：493.3714 万元 合同签订时间：2024. 1. 17
	3	项目名称：南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目监理 建设单位：深圳市南山区建筑工务署/代建：深圳市振业（集团）股份有限公司 合同金额：342.758447 万元 合同签订时间：2024. 7. 5
	4	项目名称：南山东晋遗址博物馆项目监理 建设单位：深圳市南山区建筑工务署 合同金额：236.6227 万元 合同签订时间：2025. 1. 3
	5	项目名称：南海中学改扩建工程监理服务 建设单位：深圳市南山区建筑工务署/代建：深圳市万科城市建设管理有限公司 合同金额：169.29605 万元 合同签订时间：2023. 12. 12
注：（1）证明材料要求详见招标文件《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。 （4）投标人可扩展、增加表格内容。		

(一) 同乐学校改扩建项目（监理）
中标通知书

中标通知书

标段编号： 2205-440305-04-01-495900004001

标段名称： 同乐学校改扩建项目（监理）

建设单位： 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市半岛工程管理有限公司

中标价： 631.87万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 孙仲贤

本工程于 2024-11-25 在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 孙仲贤

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-02



查验码： JY20250326401047

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

合同编号：

深圳市南山区建筑工务署建设工程 监理合同

工程名称：同乐学校改扩建项目（监理）

工程地点：深圳市南山区同乐海关建工村内

委托人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

受托人：深圳市半岛工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（建设单位）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

受托人（监理单位）：深圳市半岛工程管理有限公司

委托人于 2025 年 03 月采用公开招标方式确定受托人为同乐学校改扩建项目（监理）

监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：同乐学校改扩建项目（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区同乐海关建工村内

3. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：房屋建筑工程监理甲级

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：45277；招标部分工程投资额：39986.04万元

6. 工程规模及特征：同乐学校改扩建项目位于南山区同乐海关建工村内。项目占地面积 29999 平方米，在原有 45 班九年一贯制学校的基础上扩建 9 个班小学，扩建后为 54 班九年一贯制学校。拆除既有建筑 4470 平方米，既有建筑加建 465 平方米，修缮改造既有建筑 20742 平方米，合计既有建筑 21207 平方米，新建建筑 51957 平方米，总计建筑面积为 73164 平方米。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化

2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家__星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：孙仲贤，身份证号码：440883197910115033，注册号：44016308

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：陆佰叁拾壹万捌仟柒佰元整（¥6,318,700.00）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 601.78 万元；保修阶段服务酬金为 30.09 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2024-12-30 起至 2029-12-14 止，总计 1809 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2024-12-30 起至 2027-12-14 止，共 1079 日历天；

2. 保修阶段：自 2027-12-15 起至 2029-12-14 止，共 730 日历天；

3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。




九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：____年____月____日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。
4. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司  (盖章)	受托人：深圳市羊岛工程管理有限公司  (盖章)
法定代表人 或 其授权代表：	法定代表人 或 其授权代表：  (签章)
统一社会信用代码：91440300192273585C	统一社会信用代码：914403001923456433
电话：	开户银行：平安银行深圳南头支行
传真：	账号：11002879413501
签订日期： 2025年 <u>11</u> 月 <u>15</u> 日	联系人及 联系方式：廖信鹏 13538257016

同乐学校改扩建工程感谢信

南山区教育科学研究院附属学校教育集团同乐实验学校

感谢信

深圳市半岛工程管理有限公司：

贵公司作为同乐学校改扩建项目监理单位，严格把控质量、安全与进度，在工期紧、任务重的情况下，全程尽职尽责、及时协调，保障了旧楼拆除、教室窗设施更新及学校临时活动场地建设等工程优质高效推进，为实现9月开学目标发挥关键作用。

谨对贵团队的专业精神和辛勤付出表示诚挚感谢！期待继续以高标准监理服务，护航项目后续建设！

深圳市南山区教育科学研究院附属学校
教育集团同乐实验学校

2025年9月1日



仅限于新围工业区艺术中心项目全过程工程咨询投标文件专用202604

(二) 南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理
中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520230058001001

标段名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署



招标方式：公开招标

中标单位：深圳市半岛工程管理有限公司

中标价：493.371400万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：余照辉

本工程于 2023-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-01-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-15



Handwritten signature of the bidder

查验码：8006374083932165 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

合同编号:

深圳市南山区建筑工务署建设工程 监理合同

工程名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除
重建项目监理

工程地点：深圳市南山区南头街道桃园路 87 号，紧邻南苑
新村，处于桃园路与南山大道交汇处东南处。

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人：深圳市半岛工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（监理单位）：深圳市半岛工程管理有限公司

委托人于 2024 年 01 月采用公开招标方式确定受托人为 南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目 监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目 监理
2. 工程地点：深圳市南山区南头街道桃园路 87 号，紧邻南苑新村，处于桃园路与南山大道交汇处东南处。
3. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
4. 投资性质：政府投资 100%
5. 工程投资额：26099 万元（暂定）；招标部分工程投资额：20965 万元（暂定）
6. 工程规模及特征：本项目拟拆除现状大楼，于原址新建南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）。项目用地面积为 2800 平方米，建筑规模为地上 22 层，地下 2 层，建筑面积为 28722 平方米，其中地上面积 24356 平方米，地下面积 4366 平方米。建设内容主要包括教学用房、活动用房、行政辅助用房、后勤辅助用房、架空花园、地下车库及设备用房等建筑物，以及室外道路广场、配套管网及绿化等。本项目最终总投资以概算批复为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、服务类型

1. 服务类型： 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段 监理服务。

五、监理目标

- 1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。
3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。
5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家 星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：余照辉，身份证号码：441701197312070016，注册号：44012731

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总额暂定为（大写）：肆佰玖拾叁万叁仟柒佰壹拾肆元整（¥4933714.00）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 469.8775 万元；保修阶段服务酬金为 23.4939 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2023 年 12 月 28 日 起至 2029 年 07 月 03 日 止，总计 1765 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2023 年 12 月 28 日 起至 2027 年 07 月 04 日 止，共 1035 日历天；
2. 保修阶段：自 2027 年 07 月 04 日 起至 2029 年 07 月 03 日 止，共 730 日历天；
3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立



1. 订立时间：2023年1月17日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

(盖章)

法定代表人

或

其授权代表：

(签章)

秀陆
印荣

统一社会信用代码：914403006188320959

电话：

传真：

签订日期：

2024年1月17日

受托人：深圳市半岛工程管理有限公司

(盖章)

法定代表人

或

其授权代表：

(签章)

英海

统一社会信用代码：914403001923456433

开户银行：平安银行深圳南头支行

账号：11002879413501

联系人及联系方式：廖信鹏 13538257016



履约评价

南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目（2025年第四季度）履约评价

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2026〕6号

南山区建筑工务署关于2025年第四季度 参建单位合同履行评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第四季度参建单位合同履行评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履行评价结果



(三) 监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	优秀
2	留仙七街坊配套学校建设工程监理合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	良好
3	创业路科苑南路人行天桥工程监理合同	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	良好
4	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程监理合同	中海监理有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	良好
5	区委党校二期建设工程监理合同	中海监理有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	良好
6	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目监理合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
7	南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	良好
8	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—西丽街道“两不管”道路改造整治示范工程郎丰路监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—岭竹路、仙科路、悦旗白街项目监理合同	深圳市华晨建设工程管理有限公司	良好
10	白石洲学校改扩建工程监理合同	五洲工程顾问集团有限公司	良好
11	鼎太南片区学校项目监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
12	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—麻磡南路、工业一路项目监理合同	深圳市华晨建设工程管理有限公司	良好
13	“十四五”南山区各街道体育设施工程建设（一期）项目监理服务合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
14	文西路、文光村街项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	良好



责任担当 执行力

南山区建筑工地红黑榜

(2025年二季度)

南山区住房和城乡建设局

较好项目一：南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建



责任担当 执行力

施工单位	深圳市工勘建设集团有限公司	项目经理：刘俊豪
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司	项目总监：余照辉
建设单位	深圳市南山区建筑工务署, 深圳市万科城市建设管理有限公司 (代建)	项目负责人： 郭殷乙/李云龙 (代建)
亮点	项目安全管理状况良好，通过日常管理标准化，落实现场人车分流等，提升现场安全文明施工管理。项目防尘管控采用防尘天幕、高杆喷雾设备，起到降尘、降噪效果，从源头降低施工对周边环境的影响。 第二季度项目均分98.8分。	



(三) 南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目监理
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520220034047001

标段名称: 南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目监理

建设单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市半岛工程管理有限公司

中标价: 342.758447万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监): 肖红明

本工程于 2024-05-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-06-25

查验码: JY20240618929458

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

合同编号：

深圳市南山区建筑工务署建设工程 监理合同

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目监理

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市振业（集团）股份有限公司

受托人：深圳市半岛工程管理有限公司

仅限于新围工业区技术咨询有限公司全过程工程咨询投标文件使用202604



第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市振业（集团）股份有限公司

受托人（监理单位）：深圳市半岛工程管理有限公司

委托人于 2024 年 6 月采用公开招标方式确定受托人为南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目自监理

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：13352 万元；招标部分工程投资额：1 万元

6. 工程规模及特征：南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目共包含共 11 所学校的改造提升工程：①深圳市南山区阳光粤海幼儿园：阳光粤海幼儿园位于深圳市南山区粤海街道粤桂社区科技园一路 1 号，建筑面积 2010 平方米。主要改造内容包括：校园主入口改造、庭院增加多功能连廊及构筑物、建筑立面及多功能厅改造、屋顶增加楼梯间及木工坊等。②深圳市蛇口育才教育集团阳光幼儿园：育才教育集团阳光幼儿园位于南山区南山街道桂庙路 110 号，建筑面积 2309 平方米。主要改造内容包括：新建景观构筑物棚架、新建餐梯、不增加建筑面积围墙改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造等。③深圳市南山区向南瑞峰幼儿园：向南瑞峰幼儿园位于南山区南山街道桂庙路向南瑞峰小区内，建筑面积 2512 平方米。主要改造内容包括：新建架空连廊、新建景观构筑物棚架、围墙及大门改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造、供水设施提标改造等。④南山区心海湾幼儿园：心海湾幼儿园位于广东省深圳市南山区前海路 197 号，恒立心海湾花园内。建筑面积 1806.8 平方米。主要改造内容

包括：新建钢结构连廊及楼梯、新建不上人雨棚、新建植物屏障立面、地面层室外地面改造、一层室外新增体育设施构筑物及储物设施、教学楼西立面局部改造、地面层至三层公共区域局部改造、设备智能化改造、供水设施提标改造等。⑤深圳市南山区深大诺德幼儿园：深大诺德幼儿园位于南山区南山街道前海路 0367 号，建筑面积 2400.45 平方米。主要改造内容包括：新增屋顶架空活动空间、空中架空连廊、架空活动场地、室外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造等。⑥深圳市南山区鼎太风华幼儿园：鼎太风华幼儿园位于南山区鼎太风华社区内五期大门旁，建筑面积 3350 平方米。主要改造内容包括：入口围墙改造、首层及屋顶地面改造及景观提升、立面焕新增加遮阳构件、其他室内改造、供水设施提标改造等。⑦深圳市南山区前海时代第二幼儿园：前海时代第二幼儿园位于深圳市南山区南山街道前海自贸区深港基金小镇，建筑面积 2260 平方米。主要改造内容包括：入口保安亭换新、操场室外场地整体改造、操场增设风动遮阳装置、屋顶露台地面改造、其他室内改造等。⑧深圳市南山区前海时代第一幼儿园：前海时代第一幼儿园位于深圳市南山区南山街道前海自贸区深港基金小镇，建筑面积 3700 平方米。主要改造内容包括：室外景观场地整体优化设计，建筑楼梯优化及整合，三层露台、入口大厅改造等。⑨育才二小：育才二小位于南山区蛇口街道荔园路 94 号，建筑面积 26223 平方米。主要改造内容包括：新建风雨连廊、高年级教学区下沉庭院改造、低年级教学区首层室外场地改造及整合、自行车棚改造等。⑩蓝漪花园幼儿园：蓝漪花园幼儿园位于南山区蛇口街道海滨社区蛇口老街 51 号，建筑面积 810 平方米。主要改造内容包括入口空间整合改造、楼梯间更新改造、三楼教室整合改造、露天阳台更新改造、沿街标识及设施美化改造等。⑪深圳市南山区荔湾小学：荔湾小学位于南山区南山街道港前路 36 号，建筑面积 33200 平方米。主要改造内容包括：新增屋顶架空活动空间、新增景观构筑物棚架、操场边界改造、室外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造、足球场真草更换人工草等。总投资匡算暂定为 13352 万元，建安费合计 10414.28 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

- 1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
- 2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。
- 3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
- 4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。
- 5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家星级标准。

六、总监理工程师

项目总监 1：

姓名：肖红明，身份证号码：36243019840509451X，注册号：44017410

项目总监 2：

姓名：黎志超，身份证号码：410103198411200259，注册号：44032648

项目总监 3:

姓名: 廖峰, 身份证号码: 430422199811189531, 注册号: 44036939

项目总监 4:

姓名: 李大能, 身份证号码: 440804197409072011, 注册号: 44000007

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程监理的签约酬金总金额暂定为 (大写): 叁佰肆拾贰万柒仟伍佰捌拾肆元肆角柒分 (¥3427584.47 元)。其中: 施工阶段 (含施工准备阶段) 监理酬金为 326.436616 万元; 保修阶段服务酬金为 16.321831 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2024 年 7 月 16 日起至 2027 年 8 月 25 日止, 总计 810 日历天 (具体以开工令为准)。其中:

1. 施工阶段 (含施工准备阶段): 自 2024 年 7 月 16 日起至 2025 年 8 月 25 日止, 共 80 日历天;
2. 保修阶段: 自 2025 年 8 月 26 日起至 2027 年 8 月 25 日止, 共 730 日历天;
3. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 7 月 5 日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 委托人和受托人约定本合同: ; 经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。
4. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。



委托人：深圳市振业（集团）股份有限公司 (盖章)	受托人：深圳市半岛工程管理有限公司 (盖章)
法定代表人 或 其授权代表：  (签章)	法定代表人 或 其授权代表：  (签章)
统一社会信用代码：	统一社会信用代码： 914403001923456433
电话：	开户银行：平安银行深圳南头支行
传真：	账号：11002879413501
签订日期： 2024年7月5日	联系人及 联系方式：廖信鹏 13538257016

仅限于新围工业区艺术中心项目全过... 招标文件使用02604

感谢信

深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵公司监理的“南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目-鼎太风华幼儿园”进展顺利。在2024年、2025年的暑期施工过程中，贵公司派驻的项目监理团队，展现了过硬的技术业务水平、强烈的工作责任心以及出色的组织协调能力。在监理工作过程中，他们严格执行相关施工验收规范标准，及时有效的解决现存出现的各种问题，定期、不定期与业主沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。

在监理工作中，项目监理部积极向园所和代建单位提出合理化建议，并得到了采纳；同时他们积极协调合作单位之间的各种问题，赢得了各方的认可和意见统一。各监理工程师亦能和业主的管理工作良好配合，充分体现贵公司卓越的技术和管理水平。

在此，再次感谢贵公司委派到我园的项目监理部全体监理工程师，祝愿贵公司在未来的项目中继续发扬优点，严格监理，为打造优质工程保驾护航，再创辉煌。

深圳市南山区鼎太风华幼儿园
2025年8月26日



感谢信

致深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵司监理的南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目（蓝漪花园幼儿园），贵单位以肖红明为总监，陈凌为监理工程师人员，在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与校方沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向工务署、代建、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调施工中的各种问题，并得到人大代表的认可和赞扬，使得蓝漪花园幼儿园焕新工作顺利完成。

在整个施工期间，监理人员起早贪黑，到岗到位认真履行各项监理职责，科学规范监理，特别是在协调工作上，积极为校方出谋划策，始终维护校方利益，在工作上谨慎、热情，在现场起到了团结各方的核心作用，使得工程有序、规范推进，得到现场各方的一致好评。希望贵司人员在今后的工作中再接再厉！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市南山区蓝漪花园幼儿园
二〇二五年八月二十五日



感谢信

致深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵司监理的南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目(向南瑞峰幼儿园)，贵单位以闫立平为总监，高胜为监理工程师人员，在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与校方沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向工务署、代建、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调施工中的各种问题，并得到人大代表的认可和赞扬，使得向南瑞峰幼儿园焕新工作顺利完成。

在整个施工期间，监理人员起早贪黑，到岗到位认真履行各项监理职责，科学规范监理，特别是在协调工作上，积极为校方出谋划策，始终维护校方利益，在工作上谨慎、热情，在现场起到了团结各方的核心作用，使得工程有序、规范推进，得到现场各方的一致好评。希望贵司人员在今后的的工作中再接再厉！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市南山区向南瑞峰幼儿园

二〇二五年八月十五日



感谢信

Letter of Appreciation

致：深圳市半岛工程管理有限公司

由贵司监理的南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目(心海湾幼儿园)，贵司以刘新为总监，雷泉荣为监理工程师人员，在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与园方沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向工务署、代建、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调施工中的各种问题，并得到人大代表的认可和赞扬，使得心海湾幼儿园焕新工作顺利完成。

在整个施工期间，监理人员起早贪黑，到岗到位认真履行各项监理职责，科学规范监理，特别是在协调工作上，积极为园方出谋划策，始终维护园方利益，在工作上谨慎、热情，在现场起到了团结各方的核心作用，使得工程有序、规范推进，得到现场各方的一致好评。希望贵司人员在今后的工作中再接再厉！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市南山区心海湾幼儿园

2025年8月25日



感谢信

致深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵司监理的南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目(阳光育才幼儿园)，贵单位以聂源泉为总监，覃正为监理工程师人员，在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与校方沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向工务署、代建、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调施工中的各种问题，并得到人大代表的认可和赞扬，使得阳光育才幼儿园焕新工作顺利完成。在整个施工期间，监理人员起早贪黑，到岗到位认真履行各项监理职责，科学规范监理，特别是在协调工作上，积极为校方出谋划策，始终维护校方利益，在工作上谨慎、热情，在现场起到了团结各方的核心作用，使得工程有序、规范推进，得到现场各方的一致好评。希望贵司人员在今后的工作中再接再厉！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市南山区阳光育才幼儿园

二〇二五年八月二十五日





深圳大学诺德幼儿园
SHENZHEN UNIVERSITY NUODE KINDERGARTEN

感谢信

深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵公司监理的“南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目-深大诺德幼儿园”进展顺利。贵公司派驻的项目监理团队、在总监聂源泉的带领下，展现了过硬的技术业务水平、强烈的工作责任心以及出色的组织协调能力。在监理工作过程中，他们严格执行相关施工验收规范标准，及时有效的解决现存出现的各种问题，定期、不定期与业主沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。

在监理工作中，项目监理部积极向园所和代建单位提出合理化建议，并得到了采纳；同时，他们积极协调合作单位之间的各种问题，赢得了各方的认可和意见统一。各监理工程师亦能和业主的管理工作良好配合，充分体现贵公司卓越的技术和管理水平。

在此，再次感谢贵公司委派到我国的项目监理部全体监理工程师，祝愿贵公司在未来的项目中继续发扬优点，严格监理，为打造优质工程保驾护航，再创辉煌。

深圳市南山区深大诺德幼儿园

2025年8月13日

地址：广东省深圳市南山区前海路 0367 号
电话：0755-86062599





赠：深圳市半岛工程管理有限公司

严谨管理
卓越成就

南山实验教育集团南海中学
二零二四年十二月

深圳市半岛工程管理有限公司

赠：深圳市半岛工程管理有限公司

尽职尽责 不辞辛苦
专注专业 服务至上

深圳市南山区鼎太风华幼儿园敬赠
二〇二五年九月

赠：深圳市半岛工程管理有限公司

悉心
追求
卓越
监理

深大诺德幼儿园敬赠
二零二四年九月

赠：深圳市半岛工程管理有限公司

恪尽职守 严把工程质量
匠心监理 护航校园焕新

深圳市南山区心海湾幼儿园 敬赠
二〇二五年九月

(四) 南山东晋遗址博物馆项目监理
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520230054005001

标段名称: 南山东晋遗址博物馆项目监理

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市半岛工程管理有限公司

中标价: 236.6227万元

中标工期(天): 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 孙仲贤

本工程于 2024-11-13 在深圳公共资源交易中心、交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2025-01-03

查验码: JY20241227999060

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同



合同编号: 2023F197JL001

正本

深圳市南山区建筑工务署
建设工程监理合同

工程名称: 南山东晋遗址博物馆项目
合同名称: 南山东晋遗址博物馆项目监理合同
委托人: 深圳市南山区建筑工务署
受托人: 深圳市半岛工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳市半岛工程管理有限公司

委托人于2024年11月采用公开招标方式确定受托人为南山东晋遗址博物馆项目工程监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山东晋遗址博物馆项目
2. 工程地点：项目位于南头街道深南大道与宝安大道连接段东侧，南头古城南门外考古发掘广场，以考古发现的魏晋护壕遗址、古井和明清护城河遗址为依托。
3. 工程类别：工程服务类 工程等级：/
4. 投资性质：政府投资 100%
5. 工程投资额：约2.6亿元；招标部分工程投资额：26000万元
6. 工程规模及特征：项目总用地面积为8678.4平方米，项目总建筑面积约9100平方米，红线外景观园林面积约3800平方米，城郭遗址连廊面积约400平方米。功能用房包括陈列展览区、教育区、藏品库区、藏品技术区、业务与研究用房、行政管理区、办公后勤用房、设备用房等。本项目总匡算约2.6亿元，其中建安工程费约12661.53万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段 监理服务。

五、监理目标

- 1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。
3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。
5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家一 星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：孙仲贤，身份证号码：440883197910115033，注册号：44016308；联系方式：13714007606

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：贰佰叁拾陆万陆仟贰佰贰拾柒（¥2366227）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 225.355 万元，保修阶段服务酬金为 11.2677 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2025 年 1 月 15 日 起至 2029 年 2 月 27 日 止，总计 1504 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2025 年 1 月 15 日 起至 2027 年 2 月 26 日，共 772 日历天；
2. 保修阶段：自 2027 年 2 月 26 日 起至 2029 年 2 月 27 日 止，共 732 日历天；
3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：2025 年 1 月 3 日。
2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

 委托人：深圳市南山区建筑工务署 (盖章)	 受托人：深圳市半岛工程管理有限公司 (盖章)
法定代表人 或 其授权代表：  (签章)	法定代表人 或 其授权代表：  (签章)
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：914403001923456433
电话：	开户银行：平安银行深圳南头支行
传真：26572015	账号：41002879413501
签订日期： 202 年 月 日	联系人及 联系方式：廖信鹏 13538257016

仅限于新围工业区艺术中心项目全过程工程咨询投标文件使用202604

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通（2025）14号

南山区建筑工务署关于2025年第三季度 参建单位合同履行评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履行评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履行评价结果



(三) 监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目（监理）合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	优秀
2	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
3	创业路科苑南路人行天桥工程监理合同	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	良好
4	南山东晋遗址博物馆项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
5	兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程监理合同	深圳市汇达工程管理有限公司	良好
6	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程监理合同	深圳市威睿达工程监理有限公司	良好
7	101 指挥工程综合整治项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
8	深圳市南山区建筑工务署建设工程监理合同（同安学校（一期））	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
9	鼎太南片区学校项目监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
10	建筑路（同双路-中山园路）市政工程项目监理合同	深圳市西伦土木工程结构有限公司	良好
11	白石洲学校改扩建工程监理合同	五洲工程顾问集团有限公司	良好
12	深圳市工程监理与相关服务合同（留仙七街坊配套学校建设工程监理）	重庆赛迪工程咨询有限公司	良好
13	深圳湾体育中心东广场改造项目监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好
14	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目监理合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
15	南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程（监理）	广东中弘策工程顾问有限公司	良好
16	南山区创新大道综合提升工程监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	良好

(五) 南海中学改扩建工程监理服务
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2208-440305-04-01-358945004001

标段名称: 南海中学改扩建工程监理服务(简易招标)

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区
建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市半岛工程管理有限公司

中标价: 169.296050万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 孙仲贤

本工程于 2023-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2023-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-11

查验码: 7779692413449860 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

合同编号:

深圳市南山区建筑工务署建设工程 监理合同

工程名称: 南海中学改扩建工程 监理服务

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人: 深圳市半岛工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（监理单位）：深圳市半岛工程管理有限公司

委托人于 2023 年 12 月采用公开招标方式确定受托人为 南海中学改扩建工程 监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南海中学改扩建工程监理服务

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程类别：房屋建筑 工程等级：三级

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：8759 万元；招标部分工程投资额：7015 万元

6. 工程规模及特征：项目位于深圳市南山区前海路与荔海二道交汇处西北角，现南海中学场地东南侧，紧邻月亮湾大道。学校现有总用地面积 23749 平方米，总建筑面积 24496 平方米。本项目建设用地面积 2377 平方米，其中新增用地面积 2136.40 平方米、现有用地面积 240.60 平方米。

项目将南海中学由 36 班、1800 学位初级中学改扩建为一所办学规模为 54 班、2700 学位的初级中学，拟建 1 栋地上 6 层的教学综合楼，新建建筑面积 7673.84 平方米，其中地上建筑面积 7673.84 平方米。改扩建后学校总建筑面积 32169.84 平方米。总投资估算约 8759 万元，建安费约 7015 万元，具体以图纸完成后报区发改局批复的概算金额为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）；
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、服务类型

1. 服务类型： 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

- 1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
- 2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。
- 3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
- 4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。
- 5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家 星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：孙仲贤，身份证号码：440883197910115033，注册号：44016308

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：壹佰陆拾玖万贰仟玖佰陆拾元伍角（¥ 169.29605 ）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 161.234338 万元；保修阶段服务酬金为 8.061717 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2024 年 01 月 05 日 起至 2026 年 11 月 01 日 止，总计 1030 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2024 年 01 月 05 日 起至 2024 年 10 月 31 日 止，共 300 日历天；
2. 保修阶段：自 2024 年 11 月 01 日 起至 2026 年 11 月 01 日 止，共 730 日历天；
3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立



1. 订立时间： 2023 年 12 月 12 日。
2. 订立地点： 深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同： 经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人：深圳市半岛工程管理有限公司

法定代表人
或
其授权代表：

秀陆
印荣

(签章)

法定代表人
或
其授权代表：

英闻
印海

(签章)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：914403001923456433

电话：

开户银行：平安银行深圳南头支行

传真：

账号：11002879413501

签订日期：

202 年 12 月 12 日

联系人及

联系方式：廖信鹏 13538257016



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南海中学改扩建设计施工总承包

验收日期：2025年1月8日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）



* GD - E1 - 914 *

仅限于新围工业区技术中心项目全过程工程咨询投标文件使用202604



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南海中学改扩建设计施工总承包				
工程地点	深圳市南山区月亮湾大道与荔海二道交接处	建筑面积	7345.95m ²	工程造价	73635516.47元
结构类型	基础结构类型：旋挖灌注桩	层数	地上：	6	层
	主体结构类型：钢框架+模块化		地下：		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年3月9日	验收日期	2025年1月8日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署，深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中建科工集团有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD- E1- 914 / 2 *

深圳市半岛工程管理有限公司

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王君妍
副组长	周千军、李勇、孙仲贤、高世昌、帅云静、李新元
组员	刘露、刘炳运、徐艳苗、廖燕平、孙中华、周爱莲、刘新、丘杰、李建立、刘立权、李吉圣、廖信鹏、雷泉荣、张浩楠、封朝明、张晋鲁、王耀、李旭、张英文、冯小聪、张纯涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李勇	刘露、刘炳运、徐艳苗、刘新、丘杰、张浩楠、张晋鲁、王耀
建筑设备安装工程	孙仲贤	廖燕平、孙中华、周爱莲、李建立、刘立权、封朝明、李旭、张英文
工程质控资料	高世昌	李吉圣、廖信鹏、雷泉荣、冯小聪、张纯涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>28</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>28</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
气体灭火系统	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王君妍	深圳市南山区建筑工务署	建设单位项目负责人	工程师	王君妍
2	周千军	深圳市万科城市建设管理有限公司	代建单位项目负责人	高级工程师	周千军
3	李勇	深圳市万科城市建设管理有限公司	代建单位现场经理	工程师	李勇
4	刘露	深圳市万科城市建设管理有限公司	代建单位项目工程师	工程师	刘露
5	帅云静	中建科工集团有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	帅云静
6	刘炳运	中建科工集团有限公司	建筑专业负责人	工程师	刘炳运
7	徐艳苗	中建科工集团有限公司	结构专业负责人	高级工程师	徐艳苗
8	廖燕平	中建科工集团有限公司	给排水专业负责人	工程师	廖燕平
9	孙中华	中建科工集团有限公司	电气专业负责人	工程师	孙中华
10	周爱莲	中建科工集团有限公司	暖通专业负责人	工程师	周爱莲
11	李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位项目负责人	工程师	李新元
12	孙仲贤	深圳市半岛工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	孙仲贤
13	刘新	深圳市半岛工程管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	刘新
14	丘杰	深圳市半岛工程管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	丘杰
15	李建立	深圳市半岛工程管理有限公司	电气专业监理工程师	工程师	李建立
16	刘立权	深圳市半岛工程管理有限公司	给排水专业监理工程师	工程师	刘立权
17	李吉圣	深圳市半岛工程管理有限公司	安全监理员	/	李吉圣
18	廖信鹏	深圳市半岛工程管理有限公司	监理员	/	廖信鹏
19	雷泉荣	深圳市半岛工程管理有限公司	监理员	/	雷泉荣
20	高世昌	中建科工集团有限公司	施工单位项目负责人	高级工程师	高世昌
21	张浩楠	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	张浩楠
22	封朝明	中建科工集团有限公司	项目质量负责人	工程师	封朝明
23	张晋鲁	中建科工集团有限公司	项目安全负责人	/	张晋鲁
24	王耀	中建科工集团有限公司	生产管理	/	王耀
25	李旭	中建科工集团有限公司	生产管理	/	李旭
26	张英文	中建科工集团有限公司	生产管理	/	张英文
27	冯小聪	中建科工集团有限公司	设计管理	/	冯小聪
28	张纯涛	中建科工集团有限公司	资料员	/	张纯涛



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论:

本工程验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查, 认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全, 招标程序及报告程序完全, 勘察设计报告符合要求, 设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务, 发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工, 质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量, 发现问题及时处理和上报, 服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求, 验收组一致评定, 本工程验收“合格”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 李新元
 注册号: 4404304-AY011
 有效期: 至2026年12月



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 帅云静
 注册号: 4407154-015
 有效期: 至2025年5月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 高世国
 1442018201903308(00)
 建筑
 2025.06.15
 中建科工集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
 孙伟东
 注册号 44026308
 有效期至 2025.07.05
 深圳中基岛工程管理有限公司

深圳市工建集团
 公章

工建集团有限公司
 公章

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年1月8日	监理单位: (公章) 总监理工程师:  2025年1月8日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年1月8日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年1月8日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年1月8日
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


 * GD-E1-914/6 *

四、项目总监理工程师业绩

项目总监理工程师	姓名：孙仲贤 年龄：47 学历：本科 注册执业资格：国家注册监理工程师、注册一级建造师 职称：高级工程师
提供近三年项目总监理工程师以同等职务承担的最具代表性的房屋建筑工程业绩（上限 5 项）	项目名称：南海中学改扩建工程监理服务 建设单位：深圳市南山区建筑工务署/代建：深圳市万科城市建设管理有限公司 合同金额：169.29605 万元 竣工验收时间：2025.1.8
	项目名称：档案服务大厦 1-3 层装修工程监理 建设单位：深圳市南山区建筑工务署 合同金额：44.5 万元 竣工验收时间 2023.9.7
	项目名称：南山公安分局警务室规范化改造工程（监理服务） 建设单位：深圳市公安局南山分局 合同金额：47.5 万元 竣工验收时间 2023.12.21
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
注：	(1) 证明资料要求详见招标文件《资信标要求一览表》 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。 (3) 合同金额按实际填写，无需四舍五入。 (4) 投标人可扩展、增加表格内容。

(一) 南海中学改扩建工程监理服务
监理合同

合同编号:

深圳市南山区建筑工务署建设工程
监理合同

工程名称: 南海中学改扩建工程监理服务

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人: 深圳市半岛工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（监理单位）：深圳市半岛工程管理有限公司

委托人于 2023 年 12 月采用公开招标方式确定受托人为 南海中学改扩建工程 监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南海中学改扩建工程 监理服务

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程类别：房屋建筑 工程等级：三级

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：8759 万元；招标部分工程投资额：7015 万元

6. 工程规模及特征：项目位于深圳市南山区前海路与荔海二道交汇处西北角，现南海中学场地东南侧，紧邻月亮湾大道。学校现有总用地面积 23749 平方米，总建筑面积 24496 平方米。本项目建设用地面积 2377 平方米，其中新增用地面积 2136.40 平方米、现有用地面积 240.60 平方米。

项目将南海中学由 36 班、1800 学位初级中学改扩建为一所办学规模为 54 班、2700 学位的初级中学，拟建 1 栋地上 6 层的教学综合楼，新建建筑面积 7673.84 平方米，其中地上建筑面积 7673.84 平方米。改扩建后学校总建筑面积 32169.84 平方米。总投资估算约 8759 万元，建安费约 7015 万元，具体以图纸完成后报区发改局批复的概算金额为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、服务类型

1. 服务类型： 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

- 1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
- 2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。
- 3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
- 4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。
- 5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家 星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：孙仲贤，身份证号码：440883197910115033，注册号：44016308

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：壹佰陆拾玖万贰仟玖佰陆拾元伍角（¥ 169.29605 ）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 161.234338 万元；保修阶段服务酬金为 8.061717 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2024 年 01 月 05 日 起至 2026 年 11 月 01 日 止，总计 1030 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2024 年 01 月 05 日 起至 2024 年 10 月 31 日 止，共 300 日历天；
2. 保修阶段：自 2024 年 11 月 01 日 起至 2026 年 11 月 01 日 止，共 730 日历天；
3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立



1. 订立时间： 2023 年 12 月 12 日。
2. 订立地点： 深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同： 经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人：深圳市半岛工程管理有限公司

法定代表人
或
其授权代表：

秀陆
印荣

(签章)

法定代表人
或
其授权代表：

英闻
印海

(签章)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：914403001923456433

电话：

开户银行：平安银行深圳南头支行

传真：

账号：11002879413501

签订日期：

202 年 12 月 12 日

联系人及

联系方式：廖信鹏 13538257016



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南海中学改扩建设计施工总承包

验收日期：2025年1月8日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）



* GD - E1 - 914 *

仅限于新围工业区技术中心项目全过程工程咨询投标文件使用202604



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南海中学改扩建设计施工总承包				
工程地点	深圳市南山区月亮湾大道与荔海二道交接处	建筑面积	7345.95m ²	工程造价	73635516.47元
结构类型	基础结构类型：旋挖灌注桩	层数	地上：	6	层
	主体结构类型：钢框架+模块化		地下：		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年3月9日	验收日期	2025年1月8日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署，深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中建科工集团有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王君妍
副组长	周千军、李勇、孙仲贤、高世昌、帅云静、李新元
组员	刘露、刘炳运、徐艳苗、廖燕平、孙中华、周爱莲、刘新、丘杰、李建立、刘立权、李吉圣、廖信鹏、雷泉荣、张浩楠、封朝明、张晋鲁、王耀、李旭、张英文、冯小聪、张纯涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李勇	刘露、刘炳运、徐艳苗、刘新、丘杰、张浩楠、张晋鲁、王耀
建筑设备安装工程	孙仲贤	廖燕平、孙中华、周爱莲、李建立、刘立权、封朝明、李旭、张英文
工程质控资料	高世昌	李吉圣、廖信鹏、雷泉荣、冯小聪、张纯涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论:

本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查, 认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全, 招标程序及报告程序完全, 勘察设计报告符合要求, 设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务, 发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工, 质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量, 发现问题及时处理和上报, 服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求, 经验收组一致评定, 本工程验收“合格”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李新元

注册号: 4404304-AY011

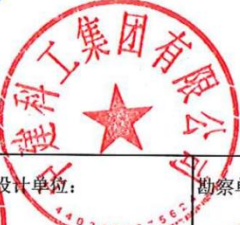
有效期: 至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 帅云静

注册号: 4407154-015

有效期: 至2025年5月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
李新元	孙仲贤	王... (signature)	帅云静	李... (signature)
2025年1月8日	2025年1月8日	2025年1月8日	2025年1月8日	2025年1月8日



(二) 档案服务大厦 1-3 层装修工程监理
企业名称变更备案通知书

变更（备案）通知书

22207295836

深圳市半岛工程管理有限公司：

我局已于二〇二二年七月一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市半岛建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市半岛工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



仅限于新围工业区艺术中心项目全过程工程咨询投标文件使用202604

监理合同



正本

合同编号: 2019F066JL001

深圳市工程监理与相关服务合同

仅限于新围工业区艺术中心项目全过程工程咨询投标文件使用 604

工程名称: 档案服务大厦1-3层装修工程监理

委托人: 深圳市南山区建筑工务署

受托人: 深圳市半岛建设监理有限公司

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市半岛建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,同时根据招标委员会第193次招标委员会纪要双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 档案服务大厦1-3层装修工程
2. 工程地点: 深圳市南山区
3. 工程规模: 详见
4. 工程类别: _____ 工程等级: _____
5. 投资性质: 政府投资100%
6. 工程概算投资额: 2569.72万元 招标部分工程概算投资额: _____
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 孙仲贤, 联系方式: 13714007606 身份证号码:

440883197910115033, 注册号: 44016308

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币肆拾肆万伍仟元整 (¥ 445000.00) 包干。最终监理费按工程结算价作为基数进行计算,且按工程概算监理费为上限控制。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 6 月 1 日起至 2021 年 8 月 30 日止, 总计 90 日历天, 具体以开工令为准。其中:

1. 施工阶段: 自 2021 年 6 月 1 日起至 2021 年 8 月 30 日止, 共 90 日历天;
2. 保修阶段: 自 2021 年 9 月 1 日起至 2023 年 8 月 30 日止, 共 720 日历天;

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 6 月 18 日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 双方各执叁份。

委托人: 深圳市南山区建筑工务署 (盖章)

受托人: 深圳市半岛建设监理有限公司 (盖章)

住所:

住所: 深圳市南山区桂庙路顺天大厦 10E

邮编:

邮编: 518052

法定代表人或其授权代理人: (签章) 法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

开户银行: 平安银行南头支行

账号:

账号: 11002879413501

电话:

电话: 0755-26475005

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：南山区档案服务大厦1-3层装饰工程（快速发包）

验收日期：2023年8月7日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署

仅限于新围工业区艺术中心项目全过程工程咨询投标文件使用202604



一、工程概况

项目编号	2106-440305-04-01-634244	项目代码	2106-440305-04-01-634244
项目名称	南山区档案服务大厦1楼、2楼北区、3楼南区装修及大楼近零碳排放相关工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区桃园路北侧南山人民检察院与南山区委大楼之间		
建筑面积	61248.29 m ²	工程造价	17118366.00元
结构类型	钢框架	层数	地下0层/地上3层
立项批准文号	深南发改批(2021)211号	宗地号	T203-0073
用地规划许可证号	深规许 ZS-2007-0074号	工程规划许可证号	深规土建许字 NS-2016-0020号
施工许可证号	2106-440305-04-01-63424401	监理许可证号	/
开工日期	2021年8月13日	验收日期	2021年9月7日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	21-140
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	/		
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、深圳大学建筑设计研究院有限公司、深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
总包单位	/		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄云辉
副组长	孙仲贤、张凯
组员	宋飞、吴家骅、罗志龙、温武深、李建立、袁弘、叶石坚、彭志锋、单蛟、程婷

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙仲贤	宋飞、叶石坚、袁弘
建设设备安装工程	李建立	吴家骅、罗志龙、温武深
工程质控资料	张凯	彭志锋、单蛟、程婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 查阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：南山区档案服务大厦 1-3 层装饰工程（快速发包）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 9 月 7 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：


黄晓玲

2023 年 9 月 7 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：


温武深

2023 年 9 月 7 日


宋飞

2023 年 9 月 7 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：


温武深

2023 年 9 月 7 日


罗志龙

2023 年 9 月 7 日


温武深
粤1442020202100861(00)
建筑
2024.04.01
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

(三) 南山公安分局警务室规范化改造工程 (监理服务)
监理合同

工程编号 : _____

合同编号 : _____

南山公安分局警务室规范化
改造工程
(监理服务)

工程名称 南山公安分局警务室规范化改造工程

工程地点 : 深圳市南山区

委托人 : 深圳市公安局南山分局

受托人 : 深圳市半岛工程管理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市公安局南山分局

受托人/监理人（全称）：深圳市半岛工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规、规章及政策等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山公安分局警务室规范化改造工程
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：详见施工图纸
4. 工程类别：监理 工程等级：/
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：2417 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及解释效力顺序如下：

1. 双方签署的补充协议（如有）
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 招标文件（适用于招标工程）；
5. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
6. 专用条件；
7. 通用条件；
8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

若本合同与上述文件要求或约定不一致的，以对受托人要求更严格的文件为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孙仲贤，身份证号码：440883197910115033，注册号：44016308

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：肆拾柒万伍仟元整（小写：475000.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/		45.238	2.262	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

签约酬金暂定总价为完成本工程项目监理及招标文件或合同条款所规定的工作内容的各项费用，包括人工、设备、项目管理、场地踏勘、监理费、利润、税金、包干预备费、保修阶段的监理费、政策性文件规定及招标文件、合同包含的所有风险、责任等各项应有的费用。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自本工程开工建设之日起至本工程建设验收完毕通过审计为止，预计工期为195个日历天（具体工期以实际开工、竣工日期为准），保修期为期2年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定向监理人提供相关的监理服务实施基础条件，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022. 7. 6。

2. 订立地点：深圳市公安局南山分局。

3. 本合同自双方签署后生效，一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：深圳市公安局南山分局

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市半岛工程管理有限公司

住所：深圳市南山区南山街道荔芳社区桂

住所：庙路62号顺天大厦15E

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：平安银行南头支行

账号：11002879413501

电话：13714007606

传真：

电子邮箱：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化

验收日期: 2023年12月21日

建设单位（盖章）: 深圳市公安局南山分局



GD-E1-914

仅限于新围工业区艺术中心项目全过程工程咨询投标文件使用202604



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化			
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	10969平方米	工程造价
结构类型	/	层数	地上:	/ 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号		
开工日期	2022年07月08日	验收日期	2023年12月21日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市公安局南山分局			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市中深装建设集团有限公司			
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司			
施工图审查单位	深圳市中深装建设集团有限公司			



GD-E1-914/2

69
 有
 星
 牌

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD- E1- 914 / 4 *

020
 11月15日
 14.0

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	解厚成	南山公安分局			解厚成
2					
3	王双	南山区政府			王双
4					
5					
6	张作贵	深圳市半岛工程监理有限公司	总监	高工	张作贵
7	丁海	深圳市中深装饰设计集团	项目经理	高工	丁海
8	徐娟娟	深圳中深装饰设计集团	设计师	高工	徐娟娟
9	夏世浩	深圳市半岛工程监理有限公司	总监		夏世浩
10	徐林	深圳市中深装饰设计集团			徐林
11	管致	深圳市中深装饰设计集团			管致
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
25					
26					



GD-E1-914/5

03086

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程验收合格.

建设单位:  单位(项目)负责人: 2023年12月1日	监理单位:  总监理工程师: 2023年12月1日	施工单位:  单位(项目)负责人: 2023年12月1日	设计单位:  单位(项目)负责人: 2023年12月1日
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

* GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国一级注册建造师印章
李建军
1442013201528280(00)
建筑
2026.04.05
深圳市中深建设集团有限公司

五、拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	服务工作年限
1	陈建华	1985.09	一级注册结构工程师	正高级工程师	项目负责人	16年
2	刘峥	1977.01	/	高级工程师	设计管理负责人	22年
3	赵政东	1984.09	/	高级工程师	造价咨询管理负责人	12年
4	刘军	1975.10	注册监理工程师	高级工程师	其他人员	28年
5	覃峰颖	1982.04	/	工程师	其他人员	21年
6	陈文坤	1982.11	/	工程师	其他人员	19年
7	罗红旭	1987.11	/	工程师	其他人员	13年
8	贾俊强	1984.11	一级注册建筑师	工程师	其他人员	20年
9	付亚青	1990.04	/	助理工程师	其他人员	11年
10	孙仲贤	1979.10	国家注册监理工程师	高级工程师	总监理工程师	19年
11	闫立平	1994.08	国家注册监理工程师	工程师	总监代表	10年
12	段世全	1982.09	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	工程师	土建专业监理工程师	16年
13	王保良	1982.03	国家注册监理工程师	高级工程师	机电专业监理工程师	19年
14	史靖	1984.03	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	工程师	给排水专业监理工程师	16年
15	王乃时	1966.09	广东省安全监理员 广东省专业监理工程师	工程师	安全监理工程师	28年
16	胡畅	1972.05	国家注册一级造价工程师	工程师	造价工程师	20年

17	阮永富	1998.08	广东省安全监理员 广东省专业监理工程师	助理工程师	安全监理员	5年
18	朱文业	1997.01	广东省安全监理员 广东省专业监理工程师	/	安全监理员	5年
19	廖信鹏	1991.11	深圳市监理员	技术员	监理员	8年
20	梁均柏	1999.03	广东省监理员 广东省安全监理员	/	监理员	5年
21	钟志龙	2024.05	广东省监理员 广东省安全监理员	/	资料员	2年

提供投标人拟派项目团队应包含项目管理团队和项目监理团队。若为联合体投标，则项目管理团队人员必须由联合体牵头单位组建和派出，且必须包含项目管理负责人、设计管理负责人、造价咨询管理负责人、其他人员（如各专业工程师、资料员等）。其他人员的派出数量及要求，牵头单位应根据项目实际情况和委托人需求进行配置；项目监理团队成员包含但不限于项目总监理工程师、专业监理工程师以及资料员等其他负责管理工作的人员。若为联合体投标，项目总负责人在项目管理团队或项目监理团队拟派均可。项目总负责人、项目总监理工程师、项目管理负责人、设计管理负责人、造价咨询管理负责人不得相互兼任。

注：

(1) 根据国家相关行业监理规范，项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求，并都应具有相应岗位的上岗资格；

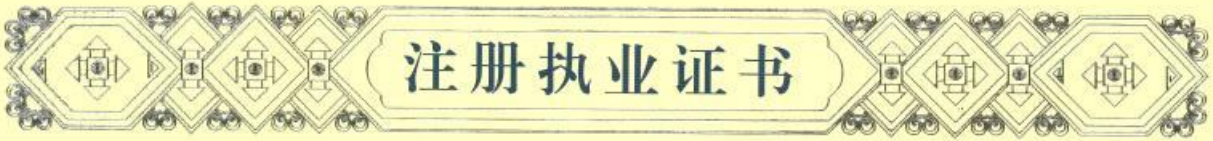
(2) 提供拟投入人员的注册资格证书或职称证书（需提供证书扫描件，证书扫描件必须清晰可见）；

仅限于新围工业区艺术中心项目全过程工程咨询服务招标文件

(一) 陈建华



中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 陈建华

证书编号 S154410896



NO. S0032050

证日期 2015年10月08日

硕士研究生
毕业证书



研究生 陈建华 性别 男，
1985年9月4日生，于2008
年9月至2010年7月在
土木工程 专业
学习，学制 年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校 长:

学 校:



哈尔滨工业大学

2010年7月8日

哈尔滨工业大学制

No. 0026621

编号: 102131201002503015



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建华

社保电脑号：625974443

身份证号码：371202198509046613

页码：1

参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

单位编号：261026

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	261026	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	18.4	9200	73.6	18.4
2025	11	261026	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	18.4	9200	73.6	18.4
2025	12	261026	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	18.4	9200	73.6	18.4
2026	01	261026	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	552.0	184.0	1	9200	46.0	9200	18.4	9200	73.6	18.4
2026	02	261026	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	552.0	184.0	1	9200	46.0	9200	18.4	9200	73.6	18.4
2026	03	261026	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	552.0	184.0	1	9200	46.0	9200	18.4	9200	73.6	18.4
合计			9384.0	4416.0			3036.0	1104.0			276.0		110.4		441.6		110.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927a0148a391er ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
261026	中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

仅限于新围工业区艺术中心项目全过程工程咨询投标文件使用22600



(二) 刘峥

高级
专业技术职务任职资格

证书



姓名 刘峥

性别 男

出生年月 1977年1月

专业 建筑设计



经 工程技术 专业

职务任职资格评审委员会于

2015年10月25日评审通过

高级工程师职务任职资格。

评审委员会盖章

签发人

江毅

2015年11月5日



成人高等教育

毕业证书



学生 刘峰 性别 男，一九七七年一月四日生，于二〇〇一年八月
至二〇〇四年七月在本校 土木工程 专业
夜大学学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号： (83)教成字 002号

证书编号： 100035200405000230

二〇〇四年七月九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

仅限于新围工业区艺术中心项目全过程工程咨询投标文件使用202004

(三) 赵政东

姓名	赵政东	专业名称	工程管理
性别	男	资格级别	副高
出生年月	1984/09	资格名称	高级工程师
身份证号: 152630198409127536		授予时间	2017年12月
管理号: 170101702		发证单位	内蒙古自治区人力资源和社会保障厅

仅限于新围工业区艺术中心项目全过程工程咨询投标文件使用2020

硕士研究生

毕业证书



研究生 赵政东 性别 男, 1984 年 9 月 12 日生, 于 2011 年 9 月至 2014 年 6 月在 辽宁工程技术大学 工程管理硕士专业学习, 学制 3 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位:  校(院、所)长: 王健仁

证书编号: 101471201402000825 二〇一四年 六 月 二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(四) 刘军

38



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 刘军
Name

性别 男
Sex

出生年月 1975-10-28
Date of Birth

工作单位 大连凯杰建筑设计院有限公司
Establishment

专业名称 结构工程

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2013-10-23

Conferment Date



发证机关
Issued by

证书编号: 1328200109

编号: 00137543
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

普通高等学校
毕业证书



学生 刘军 性别男，一九八五年
十月二十八日生，于一九九四年九月
至一九九八年七月在本校

建筑工程 专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业

校(院)长:

校

一九九八年七月三日

学校编号: 983075

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00202917

仅限于新围工业区艺术中心项目全过程工程咨询投标文件使用202609



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘军

社保电脑号：804015994

身份证号：210302197510281210

页码：1

参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

单位编号：261026

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	10	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200.0	5200.0	41.6	10.4
2025	11	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200.0	5200.0	41.6	10.4
2025	12	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200.0	5200.0	41.6	10.4
2026	01	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200.0	5200.0	41.6	10.4
2026	02	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200.0	5200.0	41.6	10.4
2026	03	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200.0	5200.0	41.6	10.4
合计			5304.0	2496.0			2220.81	807.6			201.93		62.4	249.6		62.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0148a63215 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 261026 单位名称 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



仅限于新围工业区艺术中心项目全过程工程咨询投标文件使用22600

(五) 覃峰颖



(六) 陈文坤

专业名称 暖通
 Profession Series
 资格名称 工程师
 Post Qualification
 授予时间 2008年10月26日
 Conferment Date

(加盖审批部门钢印有效)

姓名 陈文坤
 Name
 性别 男
 Sex
 出生年月 1982年11月18日
 Date of Birth
 工作单位 辽宁建设安装集团有限公司第二分公司
 Establishment

发证机关
 Issued by



普通高等学校

毕业证书



学生 陈文坤 性别 男，一九八二年十一月十八日生，于 二零零五年九月至二零零七年七月在本校 建筑环境与设备工程(专升本) 专业 二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：中原工学院 校(院)长：崔世忠

证书编号：104651200705003020 二零零七年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文坤

社保电脑号：617644408

身份证号：412829198211187612

页码：1

参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

单位编号：261026

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	10	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200.0	5200.0	41.6	10.4
2025	11	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200.0	5200.0	41.6	10.4
2025	12	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200.0	5200.0	41.6	10.4
2026	01	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200.0	5200.0	41.6	10.4
2026	02	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200.0	5200.0	41.6	10.4
2026	03	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200.0	5200.0	41.6	10.4
合计			5304.0	2496.0			2220.81	807.6			201.93		62.4	249.6		62.4

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0148ae5aca ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 261026 单位名称 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

仅限于新围工业区艺术中心项目全过程工程咨询投标文件使用22600

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年4月24日

(七) 罗红旭

广东省职称证书

姓名：罗红旭

身份证号：420281198711211634



职称名称：工程师

专业：装配式建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月18日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第十评审委员会

证书编号：2003003042237

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生
毕业证书



研究生 罗红旭 ，性别 男 ， 一九八七 年十一月二十一日生，
于二〇一〇年 九月至二〇一三年 五月在 结构工程 专业
学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校 长:

校 名: 西南交通大学

证书编号:106131201302000649

二〇一三年五月三十一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

仅限于新围工业区艺术中心项目全过程工程咨询投标文件使用202604

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗红旭

社保电脑号：645529476

身份证号码：420281198711211634

页码：1

参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

单位编号：261026

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	10	261026	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	24.0	24.0	24.0
2025	11	261026	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	24.0	24.0	24.0
2025	12	261026	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	24.0	24.0	24.0
2026	01	261026	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	24.0	24.0	24.0
2026	02	261026	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	24.0	24.0	24.0
2026	03	261026	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	24.0	24.0	24.0
合计			11520.0	5760.0	5760.0		3960.0	1440.0			360.0		144.0	576.0	144.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0148af152g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 261026 单位名称 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

仅限于新围工业区艺术中心项目全过程工程咨询投标文件使用22600



(八) 贾俊强

(加盖审批部门钢印有效)



姓名 贾俊强
Name

性别 男
Sex

出生年月 1984年11月
Date of Birth

工作单位 辽宁省建筑标准设计研究院
Establishment

专业名称 建筑学
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2013年9月
Conferment Date

发证机关
Issued by



普通高等学校

毕业证书

学生 贾俊强 性别 男 ,一九八四年十一月二十六日生, 于二〇〇六年七月至二〇〇六年七月在本校 建筑学 专业肆年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 101421200605003945 二〇〇六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾俊强 社保电脑号：645116663 身份证号码：150926198411260571
参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司 单位编号：261026

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	03	261026	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	370	7.4	3700	29.6	7.4
合计				811.75	382.0			403.62	134.54			33.64		7.4		29.6	7.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0148b2d6e8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 261026 单位名称 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

仅限于新围工业区艺术中心项目全过程工程咨询投标文件使用202603



(九) 付亚青

广东省职称证书

姓名：付亚青

身份证号：411328199004160732



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071988

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 付亚青 性别 男，一九九〇年 四 月 十六 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 电气工程与自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：重庆文理学院

校（院）长：孙泽平

证书编号：106421201505000192

二〇一五年 六 月 二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

仅限于新围工业区艺术中心项目全过程工程咨询投标文件使用202600

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付亚青

社保电脑号：649120494

身份证号：411328199004160732

页码：1

参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

单位编号：261026

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	261026	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900.0	9.8	4900.0	39.2	9.8
2025	11	261026	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900.0	9.8	4900.0	39.2	9.8
2025	12	261026	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900.0	9.8	4900.0	39.2	9.8
2026	01	261026	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900.0	9.8	4900.0	39.2	9.8
2026	02	261026	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900.0	9.8	4900.0	39.2	9.8
2026	03	261026	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900.0	9.8	4900.0	39.2	9.8
合计			4998.0	2352.0			2220.81	807.6			201.93		38.8		233.2		58.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0148b4e72c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 261026 单位名称 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

仅限于新围工业区艺术中心项目全过程工程咨询投标文件使用22600

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年4月24日

(十) 孙仲贤



使用有效期: 2026年03月10日
2026年09月06日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 孙仲贤

性别: 男

出生日期: 1979年10月11日

注册编号: 44016308

注册执业单位: 深圳市半岛工程管理有限公司

注册有效期: 2028年07月05日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



孙仲贤

个人签名:

签名日期: 2026-3.10



发证日期: 2025年04月24日

仅限于新围工业区艺术... 过程工程咨询投标文件使用202604

广东省职称证书

姓名：孙仲贤

身份证号：440883197910115033



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年08月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053543

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(十一) 闫立平



使用有效期: 2025年11月10日
- 2026年05月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 闫立平

性别: 男

出生日期: 1994年08月25日

注册编号: 44044128

注册执业单位: 深圳市半岛工程管理有限公司

注册有效期: 2027年06月04日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



仅限于新围工业区艺术... 项目全过程工程咨询投标文件使用202604



个人签名:

签名日期: 2025.11.10



发证日期: 2024年06月05日

广东省职称证书

姓名：闫立平
身份证号：230221199408254618



职称名称：工程师
专业：施工管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月16日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003118088

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(十二) 段世全

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
<h2>广东省专业监理工程师证书</h2>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	
	
<p>姓名：段世全 性别：男 身份证号：62042319820913033 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：市政公用工程 工作单位：深圳市半岛工程管理有限公司 有效期至：2027 年 03 月 21 日</p>	
 <p>广东省建设监理协会 2024 年 03 月 22 日</p>	
证书编号：B24030365	
 G31.3Q4Q1	

仅限于新围工业区艺术中心项目全过程工程咨询投标文件使用202604

广东省安全员培训证书

姓名：段世全
性别：男
身份证号：620423198209130331
专业1：房屋建筑工程
专业2：市政公用工程
证书编号：A24030324
工作单位：深圳市半岛工程管理有限公司
有效期至：2027年3月21日



本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



打印时间：2024年4月9日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100003054



持证人签名:

姓名: 段世全

性别: 男

身份证号: 620423198209130331

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

(十三) 王保良



使用有效期: 2026年01月11日
- 2026年07月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王保良

性别: 男

出生日期: 1982年03月17日

注册编号: 50008986

注册执业单位: 深圳市半岛工程管理有限公司

注册有效期: 2028年06月24日

注册专业: 机电安装工程
房屋建筑工程



王保良

个人签名: 王保良

签名日期: 2026.1.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年06月25日

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:王保良

性别:男

证件号码:612324198203174019

专业名称:建筑电气与智能化

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2025年01月01日

证书编号:2025B07707

公布文号:吉建函(2025)345号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2025年08月28日

数据来源:吉林省电子证照库

(十四) 史靖

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：史靖
性别：男
身份证号：362430198403220017
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市半岛工程管理有限公司
有效期至：2029 年 03 月 23 日


广东省建设监理协会
2026 年 03 月 27 日

证书编号：B26031280


Z4E9L8R9

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓名：史靖
性别：男
身份证号：362430198403220017
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市半岛工程管理有限公司
有效期至：2029 年 03 月 23 日


广东省建设监理协会


广东省建筑安全协会
2026 年 03 月 27 日

证书编号：A26031234


B6Y3O5T8

中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE

7-2813



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 史靖 性别 男
Name Gender

出生年月 1984年3月22日
Date of Birth

工作单位 河北安之笑公路工程有限公司
Organization

系 列 工程技术
Category

专 业 市政工程
Specialism

资格名称 工程师
Qualified Title

批 文 号 邢职改办字
[2020]76号
Approval No.

授 予 时 间 2020年12月17日
Date of Conferment

管 理 号 130501201472
File No.

(十五) 王乃时

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓名：王乃时
性别：男
身份证号：442525196609206451
专业 1：市政公用工程
专业 2：房屋建筑工程
工作单位：深圳市半岛工程管理有限公司
有效期至：2028 年 05 月 29 日

广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2016 年 05 月 30 日

证书编号：A16060027

R4W500Z6

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：王乃时
性别：男
身份证号：442525196609206451
专业 1：市政公用工程
专业 2：房屋建筑工程
工作单位：深圳市半岛工程管理有限公司
有效期至：2028 年 05 月 29 日

广东省建设监理协会
2016 年 05 月 30 日

证书编号：B16060017

D6Z0P519

ᠠᠨᠢᠯᠠᠭᠤᠯᠠᠳᠤ ᠶᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠲᠤᠨ ᠰᠢᠨᠲᠤ ᠲᠤᠨ ᠰᠢᠨᠲᠤ ᠲᠤᠨ ᠰᠢᠨᠲᠤ

内蒙古自治区
人事厅制

Made by the Personnel Department
of Inner Mongolia Autonomous Region

10021457



ᠰᠢᠨᠲᠤ ᠲᠤᠨ ᠰᠢᠨᠲᠤ

持证人签名

Signature of Bearer

ᠰᠢᠨᠲᠤ 姓名 王乃时
Full Name

ᠰᠢᠨᠲᠤ 性别
Sex

ᠰᠢᠨᠲᠤ 1966/09
Year of Birth

ᠰᠢᠨᠲᠤ 专业名称
Specialty

工民建筑

ᠰᠢᠨᠲᠤ 资格级别
Qualification Level

中 级


ᠰᠢᠨᠲᠤ 资格名称
Qualification

工 程 师

ᠰᠢᠨᠲᠤ 授予时间
Conferral Date

2010年10月18日

(十六) 胡畅

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: <u>胡畅</u></p> <p>身份证号码: <u>420111197205137313</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>专业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市半岛工程管理有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11044400019734</u></p> <p>初始注册日期: <u>2004</u> 年 <u>09</u> 月 <u>24</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2022</u> 年 <u>标准定额司</u> <u>23</u> 日</p>

任职资格: 工程师



专业名称: 工民建

姓名: 胡畅

性别: 男

评审通过时间: 2000.11.28

出生年月: 1972.09

工作单位: 长沙人才服务中心

仅限于新围工业区艺术中心项目全过程工程咨询投标文件专用202604

(十七) 阮永富

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：阮永富
性别：男
身份证号：500222199808043715
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市半岛工程管理有限公司
有效期至：2028 年 05 月 06 日

广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2022 年 05 月 07 日

证书编号：A22050123



V0F4FUG7

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：阮永富
性别：男
身份证号：500222199808043715
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市半岛工程管理有限公司
有效期至：2028 年 05 月 06 日

广东省建设监理协会
2026 年 01 月 18 日

证书编号：B26011212



V0X2V6G3

广东省职称证书

姓名：阮永富
身份证号：500222199808043715



职称名称：助理工程师
专业：建筑工程管理
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月06日
评审组织：广州市南沙区工程系列建筑工程专业初级
职称评审委员会

证书编号：2301156003222

发证单位：广州市南沙区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(十八) 朱文业

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：朱文业
性别：男
身份证号：441625199701302436
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市半岛工程管理有限公司
有效期至：2028 年 10 月 31 日

 广东省建设监理协会
 广东省建筑安全协会
2022 年 11 月 01 日

证书编号：A24080119


W4E7C0T8

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。





姓名：朱文业
性别：男
身份证号：441625199701302436
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市半岛工程管理有限公司
有效期至：2025 年 10 月 31 日

 广东省建设监理协会
广东省建设监理协会
2025 年 07 月 24 日

证书编号：B25071462


Q8T3E313

(十九) 廖信鹏

<p>岗位类别: <u> 监理员 </u></p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: <u>2023</u> 年 <u>2</u> 月 <u>16</u> 日</p> <p>核发编号: <u>C20230050</u></p> 	 <p>姓名: <u> 廖信鹏 </u></p> <p>性别: <u> 男 </u></p> <p>身份证号: <u> 440301199111025637 </u></p> <p>学历: <u> 大专 </u></p> <p>所学专业: <u> 建设工程管理 </u></p> <p>技术职称: <u> 无 </u></p> <p>从业单位: <u> 深圳市半岛工程管理有限公司 </u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度重大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2023年度重大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p>

仅限于新围工业区艺术中心项目全过程工程咨询文件使用202604

广东省职称证书

姓名：廖信鹏

身份证号：440301199111025637



职称名称：技术员

专业：施工管理

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006189650

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(二十) 梁均柏

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：梁均柏
性别：男
身份证号：440681199903040614
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市半岛工程管理有限公司
有效期至：2028 年 06 月 24 日



广东省建设监理协会
2025 年 07 月 02 日

证书编号：C25071021



B3M5L7S8

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：梁均柏
性别：男
身份证号：440681199903040614
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市半岛工程管理有限公司
有效期至：2028 年 06 月 24 日



广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2025 年 07 月 02 日

证书编号：A25071031



O3E0C9Z9

(二十一) 钟志龙

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：钟志龙
性别：男
身份证号：450722200405102459
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市半岛工程管理有限公司
有效期至：2028 年 08 月 18 日



广东省建设监理协会
2025 年 09 月 02 日

证书编号：C25091015



ES05V5L2

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：钟志龙
性别：男
身份证号：450722200405102459
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市半岛工程管理有限公司
有效期至：2028 年 08 月 18 日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2025 年 09 月 02 日

证书编号：A25091027



G416K1E8

六、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表

序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目总监理工程师业绩	企业资质	拟派项目团队	履约评价情况
1	中国建筑科学研究院有限公司 深圳市半岛工程管理有限公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他： 成员单位： <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：(自行填写)	全过程工程咨询业绩 1. 项目名称：起步区崔寨片区 31 街区 A-1-1、A-1-2、A-1-3 地块一期项目全过程工程咨询服务 建设单位名称：济南先投双创城市开发建设有限公司 合同金额：3934.255万元 合同签订时间：2025年1月2日 竣工验收时间：/年/月/日 2. 项目名称：起步区崔寨片区会议中心项目全过程工程咨询服务 建设单位名称：济南先投双创城市开发建设有限公司 合同金额：11583.01万元 合同签订时间：2024年4月29日 竣工验收时间：/年/月/日 3. 项目名称：深圳市兰亭科技产业升级项目全过程工程咨询服务 建设单位名称：深圳市兰亭科技股份有限公司 合同金额：603.6万元 合同签订时间：2024年11月12日 竣工验收时间：/年/月/日 4. 项目名称：2023香蜜湖街道老旧小区改造工程项目代建 建设单位名称：深圳市福田区香蜜湖街道办事处 合同金额：2495.7万元 合同签订时间：2023年9月20日 竣工验收时间：/年/月/日 工程业绩 1. 项目名称：同乐学校改扩建项目（监理）	1、项目名称：南海中学改扩建工程监理服务 建设单位：深圳市南山区建筑工务署/代建：深圳市万科城市建设管理有限公司 合同金额：169.29605万元 竣工验收时间：2025.1.8 2、项目名称：档案服务大厦1-3层装修工程监理 建设单位：深圳市南山区建筑工务署 合同金额：44.5万元 竣工验收时间 2023.9.7 3、项目名称：南山公安分局警务室规范化改造工程（监理服务） 建设单位：深圳市公安局南山分局 合同金额：47.5万元 竣工验收时间 2023.12.21 4、 5、	中国建筑科学研究院有限公司： 1、工程咨询单位甲级资信证书 2、房屋建筑工程监理甲级 3、建筑行业（建筑工程）甲级； 风景园林工程设计专项甲级 深圳市半岛工程管理有限公司： 1、房屋建筑工程监理甲级 2、市政公用工程监理甲级	项目监理单位共配置 21 人	1、工程名称：景龙小学改扩建建设工程项目 评价等级：优秀 评价单位：中国人民财产保险股份有限公司深圳市分公司 评价时间：2025年5月19日 2、工程名称：南约九年一贯制学校新建工程 评价等级：优秀 评价单位：深圳市龙岗区建筑工务署 评价时间：2023年4月25日 3、工程名称：深圳宝安空海救援医院 评价等级：良好 评价单位：深圳市龙岗区建筑工务署 评价时间：2023年8月17日 4、工程名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目 评价等级：优秀 评价时间：2026.02.05 即 2025 年第

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/代建：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
 合同金额：631.87 万元
 合同签订时间：2025.4.15

2、项目名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理
 建设单位：深圳市南山区建筑工务署/代建：深圳市万科城市建设管理有限公司
 合同金额：493.3714 万元
 合同签订时间：2024.1.17

3、项目名称：南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目监理
 建设单位：深圳市南山区建筑工务署/代建：深圳市振业（集团）股份有限公司
 合同金额：342.758447 万元
 合同签订时间：2024.7.5

4、项目名称：南山东晋遗址博物馆项目监理
 建设单位：深圳市南山区建筑工务署
 合同金额：236.6227 万元
 合同签订时间：2025.1.3

5、项目名称：南海中学改扩建工程监理服务
 建设单位：深圳市南山区建筑工务署/代建：深圳市万科城市建设管理有限公司
 合同金额：169.29605 万元
 合同签订时间：2023.12.12

四季度
 评价单位：深圳市南山区建筑工务署
 5、工程名称：南山东晋遗址博物馆项目
 评价等级：良好
 评价时间：2025.11.04 即 2025 年第三季度
 评价单位：深圳市南山区建筑工务署
 6、工程名称：101 指挥工程综合整治项目（应急项目）
 评价等级：良好
 评价时间：2025.8.22 即 2025 年第一季度
 评价单位：深圳市南山区建筑工务署
 7、工程名称：广铁集团安保事务综合训练基地培训综合楼工程监理服务
 评价等级：优秀
 评价时间：2025.1.30
 评价单位：深圳市特发华基投资有限公司
 8、工程名称：深圳市南山区大新幼儿园办公室改造
 评价等级：优秀
 评价时间：2023.8.18
 评价单位：深圳市南山区大新幼儿园

仅限于新围工业区艺术中心项目全过程工程咨询投标文件使用202604

注：（1）证明资料要求详见招标文件《资信标要求一览表》
 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。
 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。
 （4）投标人可扩展、增加表格内容。

七、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：（深圳市南山区建筑工务署）

工程名称：（新围工业区艺术中心项目全过程工程咨询）

我方（中国建筑科学研究院有限公司）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：中国建筑科学研究院有限公司

单位地址：北京市朝阳区北三环东路30号

法定代表人（签字或签章）：王立峰

日期：2026年04月27日

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：新围工业区艺术中心项目全过程工程咨询（填写完整的工程名称）

我方深圳市半岛工程管理有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市半岛工程管理有限公司

单位地址：深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路62号顺天大厦15E

法定代表人（签字或盖章）：周范荣

日期：2026年04月27日