

标段编号：2512-440305-04-01-200298002001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：新围工业区艺术中心项目全过程工程咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：重庆联盛建设项目管理有限公司

日期：2026年04月27日

# 一、履约评价情况

## 履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）工程监理	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	深汕特别合作区	优（93）	2024. 8. 31
2	深汕科技生态园 B 区工程监理	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	深汕特别合作区	优（91.63）	2024. 10. 21
3	市第二十九高级中学新建工程全过程工程咨询	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳市龙岗区	优（90）	2024. 6. 31
4	重庆清韵阶庭项目监理	重庆康田洺悦房地产开发有限公司	重庆市	优	2025. 3. 26
5	呼和浩特市至托清工业园区长输再生水管线工程全过程工程咨询	内蒙古首润环保有限责任公司	呼和浩特市	优	2025. 4. 2

提供近三年内（从本工程截标之日倒推，时间以履约评价出具时间为准）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。

注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；


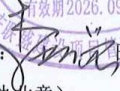
（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。证明材料原件备查（须证明履约评价符合上述要求）。

## 深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）工程监理

CJLY-JL-02

### 深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价申请表

编号：STKSSA-JLLY-021

监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理		
监理合同标段	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）总承包工程		
支付节点	完成室外工程总造价的80%		
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点		
计划工期	2024年3月1日--2024年8月31日	实际工期	2024年3月1日--2024年8月31日
节点工程自评：			
<p>2021年4月我单位接到建设单位深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司委托开展深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理工作，我单位十分重视，立即组建了深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理部，并严格按照合同及招标文件要求组织人员、设备进场；</p> <p>自2021年4月30日项目开工以来，监理部严格按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同要求开展现场施工质量、安全管理工作，积极配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作，认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、变更签证及工程支付等审核工作；在进度控制方面，监理部要求施工单位按照本工程特点及实际情况编制详细的周、月及年度计划，并根据现场实际情况进行核查、调整。建设单位及监理部要求施工单位根据实际情况，在施工中加大人力、物力的投入，采取交叉施工、平行施工等方法，在保证施工质量、安全的前提下科学合理的加快现场施工进度；在合同管理及资料管理方面，监理部及时公正地按照招标文件及监理规范的要求完成工程变更、工程延期、费用索赔等相关合同管理的工作内容，及时认真地做好监理记录、监理月报和各种档案资料的管理工作；</p> <p>经过建设单位、监理单位、施工单位及其他相关参建单位的共同努力，现已达到“完成室外工程总造价的80%”合同节点要求，我单位履约评价自评评为“优”。</p>			
			签字:  日期: 2024.10.10
监理单位意见：			
 			
			总监理工程师签字:  日期: 2024.10.10 (总监理工程师盖执业章)
履约评价工作小组意见：			
			
			小组组长:  日期: 2024.10.10 (公章)
备注	1, 编号为监理单位自行编写, 申请表、检查表及评价表均应统一编号。 2, 一级支付节点、二级支付节点履约评价申请履约评价工作小组须给出初步意见并签字确认。		

**深圳市城市建设开发（集团）有限公司  
监理单位支付节点履约评价表**

监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司			
工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理			
评价部门	深汕公司履约评价小组			
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点			
监理合同标段	A区主体工程	评价周期	2024年3月1日-2024年8月31日	
节点计划工期	2024年3月1日-2024年8月31日	节点实际工期	2024年3月1日-2024年8月31日	
本次履约评价得分	93	工 期	超前 天 / 滞后 天 (工期延误率 %)	
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额	0	
本期违约金明细	无			
节点工程内容:	室外工程总造价的80%			
履约评价分项得分				
序号	分 项 内 容	满分值	评 价 标 准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分 (89.45) × 0.15	13.42
二	人 员 配 备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	2
3	专业配置要求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	2

4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；	3
			2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；	
			1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；	
			0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	
三	履约质量	20		
5	工程质量安全管理	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	9
			6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
			0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
			0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	2
			1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	
			0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	
7	合同管理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	2
			2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
			1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
			0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	

8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	4	
			3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；		
			1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；		
			0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。		
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期；	9	
			6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期；		
			1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分；		
			0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期,造成工期延后10%以上的。		
五	履约配合	8			
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	5	
			3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；		
			1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；		
			0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。		
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；	2	
			0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成损失的。		
六	不良履约行为扣分项 (行为代码)	40	不良履约行为描述	40	
13					
14					
15					
	合计	100			
				得分 (Z) :	93

履约评价工作小组意见（会签）：

监理单位在本节点履约期间，能公正、独立、自主地开展监理工作，依据合同对工程建设实施专业化监督管理。监理可以较好地按照要求对精装修单位进行监理，可以积极配合我方各项工作，可以积极的沟通协商各单位现场事宜。

履约小组：

 李海洋 陈云平 阿明

小组组长

2024.10.10

盖章：

履约评价办公室意见（会签）：

（适用一级支付节点履约评价）

备注

- 1, 编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。
- 2, 工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。
- 3, 不良履约行为扣分项：发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。

## 深汕科技生态园 B 区工程监理

深圳市投资控股有限公司 全过程工程咨询（含监理）合同供应商履约评价表										
评价类型	季度评价							评价日期	2024年10月21日	
评价单位	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司									
履约单位	重庆联盛建设项目管理有限公司									
项目名称	深汕科技生态园项目									
合同名称	深汕科技生态园B区工程监理合同							合同编号	CJHT-SSKJ-093 (GC074)	
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分	计算	评价部门	备注		
一 人员配备										
1	总咨询师或副总咨询师	#####	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	不涉及					
2	勘察设计专业负责人	#####	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 勘察阶段未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	不涉及					
3	总监理工程师或总监代表	#####	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 工程施工阶段未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	100.0					
4	造价专业负责人	#####	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	不涉及					
5	团队配置	#####	未严格按审批后的人员配置计划配置，扣20分/人； 人员数量不能满足现场工作需要，扣20分/人； 人员资质与投标承诺和合同不符，扣20分/人	100	100.0					
二 履约质量										
6	投资决策阶段	投资决策管理策划	投资决策管理策划、咨询任务书编制内容不全面，针对性不强，扣15分； 未在规定时间内编制完成，扣15分	30	不涉及					
		实施情况	未有效协助建设单位按规定完成投资决策阶段各项审批、核准或备案事项，扣10分/次； 针对实施过程中发生的重大变化，未及时对项目投资决策的实施规划进行调整，扣5分/次； 项目方案的分析研究和论证、比选优化，未能为建设单位提供投资项目的投资决策依据和建议，扣20分	50	不涉及					
		成果文件	投资决策咨询未严格按照国家有关标准和规定执行，扣10分； 未及时、准确、完整地将项目投资决策咨询过程中所形成的咨询成果文件进行收集、整理、编制、传递，扣5分/次；	20	不涉及					
7	工程建设准备阶段（勘察设计服务）	勘察设计管理策划	勘察设计管理策划、咨询任务书编制内容不全面，针对性不强，扣15分； 未在规定时间内编制完成，扣10分	25	不涉及					
		实施情况	对勘察外业工作实施的规范性管控、对勘察内业工作合规性审核、对整体勘察工作进度监控等积极性不足、措施不力，扣10—15分； 未审核勘察设计单位提交的工程勘察设计工作方案和进度计划，扣5分； 对设计输入、设计评审、设计验证、设计输出、设计确认的控制有效性不足，扣5—10分； 对项目实施过程中的重大、关键性技术问题，未提出解决方案或意见，在处理过程中缺少监督和指导，扣10分	50	不涉及					

		成果文件	1、工程勘察设计咨询未严格按照国家有关标准和规定执行，扣10分； 2、需要进行专家论证而未组织的，扣5分； 3、勘察设计文件的先进性、合理性、经济性不满足要求的，扣10分；	25	不涉及		
		安全文明施工	#####				
		监理规划与监理实施细则	监理规划和监理实施细则中安全管理内容针对性和操作性不强，或未根据工程变化及时修订，扣3分； 监理规划、监理实施细则中的安全风险控制内容不全，扣3~5分； 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求，扣3分； 监理规划、监理实施细则存在违反规划标准或其他明显错误，每处扣1分	10	9.0		
		资格审查	未按规定或合同约定审查施工项目部机构与人员配备，扣3分； 未审查施工分包单位、检测、监测等单位的资质、安全生产许可证或主要管理人员资格证、上岗证，每缺1项扣2分； 未审查应持证人员的资格证，扣5分	10	10.0		
		制度、方案审查	主要监理人员未参加勘察设计、工程周边环境交底，或设计图纸会审，涉及安全方面的专家论证审查会，每次扣2分； 未按规定对施工组织设计中的安全技术措施/专项安全施工方案/毗邻建(构)物/地下管线专项保护方案/突发事件应急救援预案/测量和监测方案/安全防护措施费使用计划进行审查，各扣5分； 对方案针对性、可行性、可靠性和全面性没有明确的审查结论，各扣1分； 已经审查的方案有不符合安全强制性标准，每处扣4分	20	18.0		

		管理					
		日常检查、验收	企业负责人未按规定带班检查，扣8分； 未按规定开展日常检查和定期安全检查评分和总结，扣8分； 未对重大危险源进行监控，扣3分； 未定期检查施工单位应急救援物资设备的配备情况，扣3分； 未按要求对施工现场安全防护设施、消防设施进行验收，扣10分； 未组织或未参加深基坑、高大模板工程、脚手架工程、建筑起重机械安装、盾构进出洞、下穿既有地铁线、联络通道施工及其他危险性较大的关键节点施工前验收，每项扣5分； 验收程序不符合规定，存在问题不指出，或验收结论不正确，扣10分	40	40.0		
		隐患处理	未能发现已经出现重大异常情况，扣5~7分； 对违反安全管理制度及操作规程的行为不制止，扣7分； 对安全隐患缺陷未要求责任单位整改，情况严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位，扣3~5分； 未及时上报安全事故或重大安全险情，扣7分； 未对安全隐患缺陷的整改情况跟踪落实，或施工单位事故发生后总监理工程师或总监代表未及时赶赴现场，扣5~8分	20	20.0		
		监理规划与监理实施细则	监理规划和监理实施细则中质量管理内容针对性和操作性不强，或未根据工程变化及时修订，扣3分； 监理规划、监理实施细则中的质量风险控制内容不全，扣3~5分； 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求，扣3分； 监理规划、监理实施细则存在违反规划标准或其他明显错误，每处扣1分；	10	8.0		

8	工程 建设 阶段 (监 理服 务)	质量管理	日常检查、验收	##### 1、企业负责人未按规定带班检查,扣8分; 2、未按规定开展日常检查和定期安全检查评分和总结,扣8分; 3、未采取巡视、旁站、平行检验等方式对工程质量实施过程控制,每次扣5分; 4、未对隐蔽工程、分项工程、分部工程和单位工程进行验收,并在相应报验文件中签署验收意见,每次扣5分; 5、对涉及结构安全和使用功能的分部工程,未督促施工单位按规定抽样检测(或功能试验),每次扣10分; 6、验收程序不符合规定,存在问题不指出,或验收结论不正确,扣10分;	50	50.0		
			隐患处理	未能发现已经出现重大异常情况,扣5~7分; 对违反质量管理体系及操作规程的行为不制止,扣7分; 对安全隐患、质量缺陷未要求责任单位整改,情况严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位,扣3~5分; 未及时向质量事故或重大质量缺陷,扣7分; 未对质量缺陷的整改情况跟踪落实,或施工单位对质量隐患拒不整改或者不停止施工,未及时向建设单位及有关主管部门报告,扣5~7分; 事故发生后总监理工程师或总监理工程师代表未及时向监理单位报告,扣5~8分	40	35.0		
		进度管理	审批承包商的施工计划	1、对施工计划未审批,扣5分; 2、对施工计划审查不严或对明显不合理之处未提出修改意见,扣5分; 3、对审查中发现的问题未采取有效措施要求施工单位整改调整,扣5分; 4、承包商对审查发现问题未能整改到位或拒绝整改调整时,未做进一步处理,扣5分	20	15.0		
			施工计划执行情况的检查和控制	##### 1、未对关键线路节点工期进行检查控制,扣10分; 2、在关键线路节点工期已经拖延的情况下,未上报其原因或影响因素的,扣15分; 3、在关键线路节点工期已经拖延的情况下,未提出加快进度的合理化建议,扣15分。	40	30.0		

	成本管理	对承包商投入的检查和控制	1、未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录,扣5分; 2、承包商未按施工计划投入资源(人员、机械设备等)且实际投入无法满足进度要求时,未采取有效措施督促承包商加大投入,扣5分。	10	5.0		
		施工计划动态管理	1、未根据施工计划对施工进度进行动态检查,扣10分; 2、关键线路节点工期滞后时,未及时主持召开施工进度专题研讨会,扣10分; 3、施工进度专题研讨会效果未能解决工期实质性问题,扣5分; 4、承包商未完成施工计划时,未采取有效措施督促施工单位加大力度完成进度计划,扣5分。	30	25.0		
		施工方案技术经济分析	未对施工计划和方案进行技术经济分析,扣10分; 技术经济分析不全面,扣5分	15	10.0		
		投资计划审核及完成情况检查	未根据年度投资计划对承包商月(季)度投资计划进行审核,扣2分; 未对月(季)度投资完成情况进行检查,扣3分; 在检查月(季)度发现承包商未完成投资计划未采取措施的,扣2分; 未按规定上报投资报表,扣3分/次	15	13.0		
		工程变更审核	##### 对工程变更资料审批不力,或审核工程造价超出业主审核结果10%以上的(有不符合项),扣5分/项; 未及时督促承包商申报工程变更,扣3分; 对变更资料审批不及时,导致现场施工延误的,扣5分; 未形成工程变更管理台账或更新不及时,扣10分	30	30.0		
		工程量复核	未对已完工程量进行复核,扣10分; 对已完工程量复核不仔细(计量方法或计算结果有误),扣10分/处;	30	30.0		
	工程进度款、结算	对进度款、结算资料审核不力,未指出明显的错误点,扣5分/次; 各类凭证、资料等支持性资料不齐全、缺失或错误,扣2分/项	10	10.0			

三	履约进度	合同管理 (10%)	督促承包商履行合同	1、对承包商施工合同内容不熟悉，扣10分； 2、未及时督促承包商按合同要求执行各项事宜，扣10分/次； 3、承包商未严格履行施工合同时，未采取有效措施要求承包商整改，扣10分。	40	30.0			
			设备、材料采购 合同管理	##### 1、未按监理规范、监理规划及上级单位要求实施有效的管理和控制，扣5-10分； 2、未按要求形成管理台账，扣10分 3、台账记录不齐全、不及时且存在明显漏洞，扣5分/次	30	20.0			
			索赔管理	1、未及时有效对工程索赔资料进行审核，扣10分/次； 2、对索赔方面的资料审核不力（有不符合项），扣15分。	30	不涉及			
		信息管理	监理工地例会等 会议	1、未建立监理例会制度，扣5分； 2、监理例会召开不正常，扣10分； 3、例会材料、纪要编写不及时，扣10分； 4、未对工程进展情况提出主要事项讨论研究，未提出解决措施，扣5分	30	30.0			
			监理日报/周报/ 月报/汇报材料/ 档案等	##### 未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等，扣3分/次； 填报内容缺项、失实、不准确的，扣3分/项； 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案，扣10分； 总监理工程师/专业监理工程师未按规定进行签字，扣5分/处； 未检查施工单位建立的施工验收档案，扣3分；	40	40.0			
			信息化建设	1、未按相关要求监督、协调各方认真落实信息化建设，扣5分； 2、未执行信息化建设有关规定和管理措施，扣10分； 3、信息化应用环境不满足要求，扣5分； 4、信息化建设监督执行与配合程度不满足要求，扣5分；	30	25.0			

9	履约进度	#####	1、合同签订后，未及时组建管理团队，扣25分； 2、未按合同、相关标准及建设单位要求及时编制、提交各阶段的工程咨询成果文件，扣25分/次； 3、未及时跟踪和更新风险因素，未建立有效的纠偏机制，风险应对策略实施效果的监控和评价工作不佳，扣30分	100	100.0			
四	配合与协调							
10	配合与协调	协调工作态度	对建设单位要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣5分/次； 对建设单位要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣5分/次； 对建设单位单位要求办理或应办事项，未及时办理造成事态恶劣的，扣5分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣5分/次	30	25.0			
		协调工作方法	##### 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣5分/次； 对建设单位要求办理或应办事项，未采用有效的方法方式，扣5分/次； 对建设要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣5分/次	40	30.0			
		会议质量、纪要编制及签发	会议之前未做充分准备，扣3分/次； 会议内容凌乱、无重点，扣5分/次； 会议出现混乱态势，扣5分/次； 会议结论不明确，扣3分； 记录内容失实或缺少主要事项，扣3分	30	27.0			
五	特别事项							
11	直接评定为不合格的情形		(一) 未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续； (二) 放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字； (三) 工程质量低劣，而在交付使用后发生重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废； (四) 施工过程中发生一般或一般以上安全事故； (五) 发生收受贿赂或与施工单位串通行为； (六) 受到行政主管部门“红牌”警示的。					

汇总	汇总得分= $\Sigma$ (分项权重*得分) / $\Sigma$ 参与评分项权重	91.63
评价等级	优秀	
签字	评价小组成员：  	
综合评价	监督管理团队满足项目需求，监理单位管理工作和监管能力可以满足要求，能较好配合各方进行协调和落实各项工作。	
说明	1、本表用作建设工程项目全过程工程咨询（含监理）合同履行评价，同样适用于监理合同履行评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须加权平均换算成百分制。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。	

市第二十九高级中学新建工程全过程工程咨询

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2024年4月1日至2024年6月31日	
承包商 (评价对象)	重庆联盛建设项目管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 全咨 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层	
法定代表人	邓泽君	电话	13983460188	项目负责人	黄继斌    电话    18680862454
工程名称	深圳市第二十九高级中学项目		承包范围	施工及保修阶段监理服务	
工程地点	龙岗区龙城街道		工程合同价	1068.12 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同 工期	
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际 工期	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
一	人员配备 (20)			18	90
二	履约质量 (50)			46	
三	履约进度 (20)			17	
四	配合与协调 (10)			9	
监理单位意见 (适用于施工履约评价) : <span style="float: right;">监理单位 (公章) : _____ 年 月 日</span>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <span style="float: right;">建设单位 (公章) : _____ 年 月 日</span>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 重庆清韵阶庭项目监理

### 客户满意度 (2024版)

重庆联盛建设项目管理有限公司

首先感谢您一直选用我们的服务。作为我们尊贵的用户，您的满意度对我们的服务至关重要，您的建议和问题将是我们工作改进的重要参考依据，并能使您得到更好的服务。

项目	客户名称	重庆原田润水筑房地产开发有限公司	日期:	2025.3.26
	项目名称	重庆清韵阶庭项目	合同号:	L24-8
	服务类别			

**评分说明**

**评分说明**

第一列: 请您给出对联盛所提供服务的满意度分数  
 10 = 非常满意, 8 = 基本满意, 6 = 一般, 4 = 不太满意, 0 = 非常不满意  
 第二列: 请告诉我们令您满意/不满意的具体内容 (可选填)

	问题表述	满意度评分	意见/建议
现场人员	1.1 知识和技术能力满足您的项目的要求吗? (0 - 10分)	10	
	1.2 管理能力 (组织和协调能力) 满足你的项目要求吗? (0 - 10分)	10	
	1.3 理解您对服务的要求吗? (0 - 10分)	10	
	1.4 能提前识别和发现项目中的问题吗? (0 - 10分)	10	
	1.5 遵守工作时间吗? (0 - 10分)	10	
	1.6 安全意识和对安全的关注度如何? (0 - 10分)	10	
	1.7 遵守职业道德规范吗? 是否有员工直接或间接地向项目管理对象索取礼物或现金或任何形式的个人利益好处? (是, 否)	10	
	1.8 工作态度令您满意吗? (0 - 10分)	10	
	1.9 沟通能力令您满意吗? (0 - 10分)	10	
执行	2.1 是否编制了项目执行计划 (项目管理方案或监理规划)? (0 - 10分)	10	
	2.2 项目执行计划 (项目管理方案或监理规划) 切实可行吗? (0 - 10分)	10	
	2.3 随时将工作进展及存在的问题告知业主吗? (0 - 10分)	10	
	2.4 项目组织、人员安排和职责是否合理、有效和清晰? (0 - 10分)	10	
	2.5 发生问题时, 项目人员能迅速做出反应吗? (0 - 10分)	10	
	2.6 项目执行的结果令您满意吗 (进度、质量、安全和成本是否得到有效的控制)? (0 - 10分)	9	
	2.7 员工工作是否客观公正, 坚守独立第三方原则? (0 - 10分)	10	
公司支持	3.1 公司是否对现场项目团队提供了有效的和可感知的支持? (0 - 10分)	10	
	3.2 公司对客户的投诉和征询是否反映及时? (0 - 10分)	10	
	3.3 公司是否提供标准化的工作体系对现场提供支持? (0 - 10分)	10	
总体	4.1 请评价您对我们提供的服务的整体满意度。(0 - 10分)	10	
	4.2 请评价您将联盛推荐给其他人的意愿程度。(批评者0~6, 中立者7~8分, 推荐者9~10分)	10	
您认为我们服务可改进的地方:			
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <span style="font-size: 2em; font-family: cursive;">张门美</span>  </div>			
我们感谢您完成这个调查, 您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量。			

# 呼和浩特市至托清工业园区长输再生水管线工程全过程工程咨询

客户满意度 (2025版)			
<b>重庆联盛建设项目管理有限公司/CQLS</b> 首先感谢您一直选用我们的服务。作为我们尊贵的用户，您的满意度对我们的服务至关重要，您的建议和问题将是我们工作改进的重要参考依据，并能使您得到更好的服务。			
项目	客户名称	呼和浩特市华再生水发展有限责任公司、内蒙古首润环保有限责任公司	日期: 2025-04-02
	项目名称	呼和浩特市至托清工业园区长输再生水管线工程	合同号:
	服务类别	工程建设全过程咨询服务项目管理、招标采购、造价咨询、工程监理	
<b>评分说明</b> 评分说明: 第一列: 请您给出对联盛所提供服务的满意度分数 10 = 非常满意, 8 = 基本满意, 6 = 一般, 4 = 不太满意, 0 = 非常不满意 第二列: 请告诉我们令您满意/不满意的具体内容 (可选填)			
问题表述		满意度评分	意见/建议
现场人员	1.1 知识和技术能力满足您的项目的要求吗? (0 - 10分)	10	
	1.2 管理能力 (组织和协调能力) 满足你的项目要求吗? (0 - 10分)	9	
	1.3 能提前识别和发现项目中的问题吗? (0 - 10分)	10	
	1.4 遵守工作时间吗? (0 - 10分)	10	
	1.5 安全意识和对安全的关注度如何? (0 - 10分)	10	
	1.6 遵守职业道德规范吗? (是, 否)	是	
	1.7 是否有员工直接或间接地向项目管理对象索取礼物或现金或任何形式的个人利益好处? (是, 否)	否	
	1.8 工作态度令您满意吗? (0 - 10分)	9	
	1.9 沟通能力令您满意吗? (0 - 10分)	10	
执行	2.1 是否编制了项目执行计划 (项目管理方案或监理规划)? (0 - 10分)	10	
	2.2 项目执行计划 (项目管理方案或监理规划) 切实可行吗? (0 - 10分)	10	
	2.3 随时将工作进展及存在的问题告知业主吗? (0 - 10分)	10	
	2.4 项目团队人员分工和职责是否有效、清晰? (0 - 10分)	9	
	2.5 发生问题时, 项目人员能迅速做出反应吗? (0 - 10分)	10	
	2.6 项目执行的结果令您满意吗 (进度、质量、安全和成本是否得到有效的控制)? (0 - 10分)	10	
	2.7 员工工作是否因为客观公正导致工作结果产生分歧和矛盾? (0 - 10分)	10	
公司支持	3.1 公司对客户的投诉和征询是否反映及时? (0 - 10分)	10	
	3.3 公司是否提供标准化的工作体系对现场提供支持? (0 - 10分)	10	
总体	4.1 请评价您对我们提供的服务的整体满意度。(0 - 10分)	10	
	4.2 请评价您将联盛推荐给其他人的意愿程度。(批评者0~6, 中立者7~8分, 推荐者9~10分)	9	
您认为我们服务可改进的地方:			
签名、盖章:  马振龙			
我们感谢您完成这个调查, 您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量。			



扫描全能王 创建

## 二、全过程工程咨询业绩情况

### 企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：工程监理综合资质 企业性质：(民营)	
全过程工程咨询业绩（上限5项）	1	项目名称：重庆市大渡口区茄子溪港口片区城市更新项目(一期)全过程咨询 合同金额：1492.39576 万元 建设单位名称：重庆中交城市开发有限公司 合同签订时间：2023.8.31
	2	项目名称：深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目全过程工程咨询 合同金额：1336 万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同签订时间：2023.5.23
	3	项目名称：轨道12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目全过程工程咨询 合同金额：1116.655488 万元 建设单位名称：深圳市宝安区建筑工务署 合同签订时间：2024.9.3
	4	项目名称：龙华区口腔专科医院（全过程工程咨询） 合同金额：863.37 万元 建设单位名称：深圳市龙华区建筑工务署 合同签订时间：2025.5.23
	5	项目名称：新桥街道黄埔社区学校新建工程（黄埔社区小学、黄埔社区初中）全过程工程咨询 合同金额：632.56 万元 建设单位名称：深圳市宝安区建筑工务署 合同签订时间：2025.8.12

工程监理业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：重庆市巴南区东部文旅综合区建设项目全过程咨询服务 合同金额： 20460 万元（其中： <b>监理费 7440 万元</b> ） 建设单位名称：重庆庆隆屋业发展有限公司 合同签订时间：2025. 7. 23
	2	项目名称：大湾区大学（滨海湾校区）一期工程监理 合同金额： 1355. 51418 万元 建设单位名称：东莞市城建工程管理局 合同签订时间：2025. 3. 15
	3	项目名称：南川区水井山片区乡村振兴项目监理 合同金额： 732. 592401 万元 建设单位名称：重庆悦鸿建设发展有限公司 合同签订时间：2023. 12. 15
	4	项目名称：景典·龙都二区监理 合同金额： 595. 598077 万元 建设单位名称：重庆旅投景典房地产开发有限公司 合同签订时间：2023. 7. 18
	5	项目名称：玉祥·安泽园（范家营棚改回迁房）项目监理 合同金额： 539. 91 万元 建设单位名称：呼和浩特市玉祥房地产开发有限公司 合同签订时间：2024. 12. 12
注：（1）证明资料要求详见招标文件《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。 （4）投标人可扩展、增加表格内容。		

全咨：（1）重庆市大渡口区茄子溪港口片区城市更新项目(一期)全过程咨询

重庆市大渡口区茄子溪港口片区城市更新项目(一期)  
全过程工程咨询服务委托合同

委托人：重庆中交城市开发有限公司

全过程工程咨询单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

江苏希地丰华项目管理集团有限公司

四川中交西南工程项目管理有限公司

签订时间： 2023 年 8 月 31 日

## 第一部分 合同协议书

委托人(全称)：重庆中交城市开发有限公司

全过程工程咨询牵头人(全称)：重庆联盛建设项目管理有限公司

全过程工程咨询成员一(全称)：江苏希地丰华项目管理集团有限公司

全过程工程咨询成员二(全称)：四川中交西南工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：重庆市大渡口区茄子溪港口片区城市更新项目（一期）

2. 工程地点：重庆市大渡口区 02 单元 02 街区（茄子溪）片区

3. 工程规模：主要建设内容为住宅、商业、商务、酒店、公共交通站及配套基础设施，用地面积约 217693 平方米，计容建筑面积约 38 万平方米。其中住宅计容建筑面积约 216094 平方米；商业计容建筑面积约 104563 平方米；商务计容建筑面积约 58609 平方米；公共交通站建筑面积约 3000 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 457000 万元（其中建安投资约 208900 万元）。

5. 咨询范围：全过程工程咨询(包含项目管理、工程监理、工程造价咨询)具体服务内容如下：

→ (1) 项目管理服务内容：施工项目管理策划，编制施工项目管理服务工作计划。配合招标人进行项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、报批报建管理、技术管理、项目组织协调管理、合同管理、安全生产管理、进度管理、质量管理、造价管理、投资管理、风险管理(包括不限于施工方案进行经济评价，对设计变更进行经济分析，参与施工阶段的现场计量、现场签证、新增项目的价格审核及评价、材料认质核价、工程进度款审核、完工后的结算审查等工作)、档案信息管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及招标人针对本项目提出的相关管理要求的其他工作。包括建基于 BIM 的协同管理平台咨询服务。

→ (2) 工程监理服务内容：完成项目设计施工图范围内所有内容的工程监理及缺陷责任期阶段监理，在项目实施过程中提供技术咨询服务。具体包括：工程质量控制、进度控制、投资控制、安全生产和文明施工管理、合同管理、信息管理、信息化管理，现场组织协调工作；《建设工程监理规范》(GB/T 50319-2013) 规定的相应所有监理工作内容；满足重庆市建设工程监理操作规程的要求；以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 工程造价咨询内容：包括但不限于完成本工程的设计阶段、招投标阶段、施工阶段、结算阶段的所有的造价咨询工作；全过程跟踪造价咨询、概算编制审核、施工图预算编制、招标控制价编制

审核、方案测算、签证变更及索赔的审核、成本控制、进度款及结算支付审核并配合项目审计等施工阶段工程造价全过程控制以及招标人针对本项目提出的相关管理要求的其他工作等工作。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书、合同主要条款及附件；
2. 中标通知书；
3. 招标文件及答疑、补遗；
4. 投标文件及其附件；
5. 双方认为应作为合同构成的其他文件；
6. 合同履行中，双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件视

为本合同的组成部分：

7. 标准、规范及有关技术文件。

## 四、项目主要负责人

### 1. 项目总负责人：

姓名：田毅，身份证号码：51021319720615051X，执业资格名称及注册号：国家注册监理工程师 50000276；

### 2. 项目管理负责人：

姓名：李鸣喃，身份证号码：230223197906070014，执业资格名称及注册号：国家注册监理工程师 50003034；

### 3. 总监理工程师：

姓名：陈丽华，身份证号码：42058319850622104X，执业资格名称及注册号：国家注册监理工程师 50005276；

### 4. 造价咨询负责人

姓名：阮燕宁，身份证号码：320102197203012015，执业资格名称及注册号：国家注册造价工程师 11123200002843；

## 五、合同费用

合同价暂定为 14923957.60 元，人民币(大写)：**壹仟肆佰玖拾贰万叁仟玖佰伍拾柒元陆角**，其中：

### 1. 工程造价咨询费—江苏希地丰华项目管理集团有限公司：

(1) 住宅业态 (H15-20-8、H15-20-9、H15-20-10、H15-20-11 地块)：固定单价为：11.80 元，暂定建筑面积为 349862 m<sup>2</sup>，暂定工程造价咨询费为 4128371.60 元，其中税率 6%，不含税金额 3894690.19 元，税额 233681.41 元；

(2) 商业、商务、酒店及配套业态 (H15-20-4、H15-20-5、H15-20-7、P2-1-1 地块)：固定单价为：12.40 元，暂定建筑面积为 195340 m<sup>2</sup>，暂定工程造价咨询费为 2422216.00 元，其中税率 6%，不含税金额 2285109.43 元，税额 137106.57 元；

### 2. 工程监理费：

(1) 重庆联盛建设项目管理有限公司：

1) 住宅业态 (H15-20-8、H15-20-9、H15-20-10、H15-20-11 地块)：固定单价为：15.00 元，暂定总建筑面积为 349862 m<sup>2</sup>，暂定工程监理费为 5247930.00 元，其中税率 6%，不含税金额 4950877.36 元，税额 297052.64 元；

2) 城市客厅 (售楼部)：暂定建筑面积 4624 m<sup>2</sup>；固定单价为：16.00 元；暂定工程监理费为 73984 元，其中税率 6%，不含税金额 69796.23 元，税额 4187.77 元；

(2) 四川中交西南工程项目管理有限公司：

商业、商务、酒店及配套业态 (H15-20-4、H15-20-5、H15-20-7、P2-1-1 地块)：固定单价为：16.00 元，暂定总建筑面积为 190716 m<sup>2</sup> (不含城市客厅)，暂定工程监理费为 3051456 元，其中税率 6%，不含税金额 2878732.08 元，税额 172723.92 元。

## 六、服务期

全过程工程咨询服务阶段：从合同签订至工程竣工验收投入使用，且工程竣工档案全部移交、项目相关审计完成和缺陷责任期结束之日止。

七、管理目标：满足国家及地方行业规范。

质量目标：工程设计满足使用功能需要；工程施工要达到设计及国家相关质量要求，质量标准按照国家(或行业)标准合格。创省部级设计、施工类奖。

造价控制目标：控制在招标人目标成本内，无超前支付发生，严格控制工程变更。

进度目标：按招标人及工程要求工期完成工程验收、移交并达到合格竣工标准。

投资控制目标：投资控制有力，工程建设各阶段费用支出有计划，有控制，项目结算总投资不超过概算额；

安全目标：无安全责任事故；

文明施工目标：施工文明满足地方有关规定要求，并创市级安全文明示范工地。

## 八、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾陆份，正本肆份，副本壹拾贰份；委托人壹正叁副，全过程工程咨询单位各壹正叁副。

十、合同生效

合同签订时间：2023年8月31日

合同签订地点：重庆市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）重庆市开发有限公司

住所：重庆市大渡口区仁义街9号

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

开户银行：中国工商银行股份有限公司重庆钢花路支行

帐号：3100029009200166888

邮政编码：

全过程工程咨询成员一：（公章）江苏希地丰华项目

管理集团有限公司

住所：南京市雨花台区宁双路19号云密城L栋17层1721-5室

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：025-51860001

传真：025-51860001

开户银行：交通银行股份有限公司南京广州路支行

帐号：320006608018170046228

邮政编码：210012

全过程工程咨询牵头人：（公章）重庆联盛建设

项目管理有限公司

住所：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：023-61896626

传真：023-61896650

开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行

帐号：39500188000007222

邮政编码：401122

全过程工程咨询成员二：（公章）四川中交西南

工程项目管理有限公司

住所：成都市星辉中路111号

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：028-83310287

传真：028-83310287

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

帐号：51001426208050427642

邮政编码：610081

陈刚  
5001040055278

冬雷  
5001141373523

张军  
印海

曹飞  
印鹏  
5101080828484

- 3.6 《重庆市建设工程监理管理办法》;
- 3.7 《设计咨询服务范围和内容》、《设计阶段项目管理要求》;
- 3.8 其它相关法律、法规、规章及规定。

#### 4. 合同文件的优先次序

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由委托人做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下：

- 4.1 合同协议书、合同主要条款、附件书及双方签订的补充协议；
- 4.2 中标通知书；
- 4.3 招标文件及答疑、补遗；
- 4.4 投标书及其附件；
- 4.5 双方认为应作为合同构成的其他文件；
- 4.6 合同履行中，双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。
- 4.7 标准、规范及有关技术文件。

如无特别理由，合同履行过程中委托人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，全过程工程咨询单位应予以执行，但有违公平原则的除外。

### (三) 全过程工程咨询单位义务与责任

#### 5. 全过程工程咨询单位的服务范围

自合同签订之日起，对项目进行全过程管理。包括但不限于以下方面：

5.1 项目管理服务内容：施工项目管理策划，编制施工项目管理服务工作计划。配合招标人进行项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、报批报建管理、技术管理、项目组织协调管理、合同管理、安全生产管理、进度管理、质量管理、造价管理、投资管理、风险管理(包括不限于施工方案进行经济评价，对设计变更进行经济分析，参与施工阶段的现场计量、现场签证、新增项目的价格审核及评价、材料认质核价、工程进度款审核、完工后的结算审查等工作)、档案信息管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及招标人针对本项目提出的相关管理要求的其他工作。包括建基于BIM的协同管理平台咨询服务。

5.2 工程监理服务内容：完成设计施工图范围内所有内容的工程监理及缺陷责任期阶段监理，在项目实施过程中提供技术咨询服务。具体包括：工程质量控制、进度控制、投资控制、安全生产和文明施工管理、合同管理、信息管理、信息化管理，现场组织协调工作；《建设工程监理规范》(GB/T 50319-2013)规定的相应所有监理工作内容；满足重庆市建设工程监理操作规程的要求；以及与工程监理相关的其他工作。

5.3 工程造价咨询服务内容：包括但不限于完成本工程的设计阶段、招投标阶段、施工阶段、结算阶段的所有的造价咨询工作；全过程跟踪造价咨询、概算编制审核、施工图预算编制、招标控制价编制审核、方案测算、签证变更及索赔的审核、成本控制、进度款及结算支付审核并配合项目审计等施工

附件一：联合体协议书

(二) 联合体协议书 (如有)

重庆联盛建设项目管理有限公司、江苏希地丰华项目管理集团有限公司、四川中交西南工程项目管理有限公司 (所有成员单位名称) 自愿组成联合体, 共同参加重庆市大渡口区茄子溪港口片区城市更新项目 (一期) 全过程咨询服务 (项目名称) 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 重庆联盛建设项目管理有限公司 (某成员单位名称) 为重庆市大渡口区茄子溪港口片区城市更新项目 (一期) 全过程咨询服务 (项目名称) 联合体牵头人, 由联合体牵头人单位递交投标保证金。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。
4. 联合体牵头人代表联合体签署投标文件, 联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。
5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下:

联合体成员名称	社会信用代码	职责分工
重庆联盛建设项目管理有限公司	9150000750063828B	1、项目管理; 2、工程监理; 住宅业态 (H15-20-8、H15-20-9、H15-20-10、H15-20-11 地块);
江苏希地丰华项目管理集团有限公司	91320007245829902	1、工程造价咨询; 住宅业态 (H15-20-8、H15-20-9、H15-20-10、H15-20-11 地块); 商业、商务、酒店及配套业态 (H15-20-4、H15-20-5、H15-20-7、P2-1-1 地块);
四川中交西南工程项目管理有限公司	915100020186450XC	1、工程监理; 商业、商务、酒店及配套业态 (H15-20-4、H15-20-5、H15-20-7、P2-1-1 地块)

6. 由联合体牵头人委派本项目的委托代理人。
7. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
8. 本协议自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。
9. 本协议一式肆份, 联合体成员和招标人各执壹份。

牵头人名称: 重庆联盛建设项目管理有限公司 (盖章) (单位法人章)  
 法定代表人/委托代理人: 雷青 (签名/盖章) (盖章)  
 联合体其他成员单位一名称: 江苏希地丰华项目管理集团有限公司 (盖章) (单位法人章)  
 法定代表人/委托代理人: 张军 (签名/盖章) (盖章)  
 其他成员单位名称: 四川中交西南工程项目管理有限公司 (盖章) (单位法人章)  
 代表/委托代理人: 刘宁 (签名/盖章) (盖章)

全咨：（2）深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目全过程工程  
咨询



正本

合同编号：SZGJLKXY-006-2023

## 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

工程名称：深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程  
（一期）项目全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明科学城大科学装置核心区

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

中国华西工程设计建设有限公司

日 期：二〇二三年五月

# 一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司//中国华西工程设计建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：光明科学城大科学装置核心区；
3. 工程规模：项目占地面积约 36193.93 平方米，项目总投资 98817.25 万元，拟定总建筑面积 68353.28 平方米，主要建设内容为科研用房、科研辅助用房、行政及生活服务用房、连廊、地下人防车库及设备用房等，包含科研用房 33331.50 平方米，科研辅助用房 6147.55 平方米，公用设施 4236 平方米，行政和生活服务用房 7229.23 平方米，连廊 483 平方米，地下人防车库 16926 平方米。（上述所有数据最终以概算批复文件为准）；
4. 项目总投资：暂定为 98260.00 万元（以最终概算批复为准）。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

8. 标准、规范及有关技术文件。

#### 四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：刘彬，身份证号码：510215198304281617

总监理工程师 姓名：王大海，身份证号码：510223197307108313

设计管理负责人 姓名：姚宗秋，身份证号码：500101198601024339

#### 五、合同费用

合同价为人民币（小写）1336.00 万元，（大写）壹仟叁佰叁拾陆万元整。

#### 六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

#### 八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 8 份，发包人 6 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 4 份，发包人 2 份，全过程工程咨询单位 2 份。

#### 九、合同生效

合同签订时间：2023 年 5 月 23 日

合同签订地点：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下无正文）

(签署页)

发包人：(公章)

住 所： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

帐 号： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

全过程工程咨询单位(牵头方)：

(公章) 重庆联盛建设项目管理有限公司

住 所： 重庆市渝北区翠云柏路2号

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 023-61896626

传 真： \_\_\_\_\_ /

开户银行： 中国光大银行重庆两江新区支行

帐 号： 39500188000007222

邮政编码： 401122



全过程工程咨询单位(成员方)：

(公章) 中国华西工程设计建设有限公司

住 所： 成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 023-86132683

传 真： /

开户银行： 成都银行望江支行

帐 号： 1001300000856476

邮政编码： 610031



## 五、全过程工程咨询服务的主要工作内容

包括但不限于以下工作内容

### → 5. 项目管理工作内容：

#### 5.1 项目计划统筹及总体管理

5.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

#### 5.2 前期工作管理

##### 5.2.1 管理工作

(1) 组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

(2) 办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

##### 5.2.2 技术服务

(1) 协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书；

(2) 对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行审核把关，并提出优化建议及调整措施。

##### 5.2.3 需求研究及管理

(1) 在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

(2) 为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理。

(3) 协助发包人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达发包人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

##### 5.2.4 项目可行性研究报告技术把关和审批后监督执行

(1) 在对项目建设过程中总体需求变化研究的基础上，根据调研、论证、规划方

案设计等工作成果，对可行性研究报告提出优化意见。

(2) 审核可行性研究报告应根据国家、深圳市的相关规范、政策，项目建议书及批复的投资匡算进行评估，对项目用地面积、建筑面积、建设规模、工程建安造价指标进行系统分析，并根据对项目场地与项目功能、规模的分析，判断投资控制的方向和可能出现的疑难问题。

(3) 对可行性研究报告的审核应充分评估项目的经济性、可实施性及适用性，明确项目建设标准，明确项目的质量、投资、进度、安全目标。使项目的建设规模、投资标准与项目需求匹配，要求做到需求合理、论据充分，深度达到国家及深圳市相关规定要求及发包人所需下一步工作要求。

(4) 需参加相关各种汇报会、论证会，直至可研报告通过专家评审并取得发改委批文。

(5) 在可研报告取得发改委批文后根据可研批文监督跟踪后续建设与可研批复的一致性情况并及时反馈。

#### 5.2.5 投资监控

(1) 在确保设计的安全性的前提下，根据各不同设计阶段，服务单位须咨询及审查设计单位设计文件及图纸的经济性和合理性。

(2) 根据价值工程理论，按限额设计控制投资，在限额设计范围内对初步设计全面进行价值工程评估。

(3) 按照限额设计指标，对施工图设计内容进行核实和审查。

### 5.3 设计管理

5.3.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的报批报建、进度、质量、投资进行管理。

5.3.2 根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

5.3.3 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况，并提交审查报告。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审查报告。

5.3.4 协调使用各方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题

5	组织公众参与活动，每年不少于 1 次	
6	邀请市内外媒体，对项目重大建设节点进行信息公开，每年不少于 1 次	
7	挖掘项目建设过程中的人物故事、感人事迹，并通过拍摄视频、制作微信推文等方式进行宣传推广，每年不少于 2 次	
8	制作项目纪录片 1 部	提供素材
9	编制项目画册 1 个	提供素材
10	开展公众满意度调查 1 次	√
11	开展舆情监测和应对	√
12	招标人组织开展的其他公共信息管理工作	√

#### 5.18 与项目建设相关的其他项目管理工作

完成招标人交办的其他与本项目建设相关的项目管理工作

### → 6. 工程监理主要工作内容：

#### 6.1 工程监理报告

全过程工程咨询单位应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前 7 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 3 天内提交，监理月报在次月 5 日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自发包人发出指令起 14 天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

- （1）工程概述；
- （2）监理工作范围；
- （3）项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；

- (4) 自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；
- (5) 监理工作程序；
- (6) 工程监理的重点和难点分析；
- (7) 监理质量保证措施；
- (8) 合同信息管理；
- (9) 安全文明管理；
- (10) 招投标管理；
- (11) 组织协调；
- (12) 发包人交办的其他事项；
- (13) 合理化建议。

## **6.2 施工准备阶段监理工作内容**

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，全过程工程咨询单位在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

6.2.1 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案；

6.2.2 参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；

6.2.3 参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

## **6.3 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理**

6.3.1 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

6.3.2 熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议；

6.3.3 参加由项目管理团队主持的工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

6.3.4 督促、检查承包商严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调发包人和全过程工程咨询单位之间的关系；

6.3.5 审核施工总承包单位提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核施工总承包单位选择的分包商；

6.3.6 检查施工总承包单位工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

## 联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

重庆联盛建设项目管理有限公司、中国华西工程设计建设有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加 2101-440300-04-01-299734003001、深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目全过程工程咨询（标段编号、标段名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、重庆联盛建设项目管理有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）
  - (1) 联合牵头单位：重庆联盛建设项目管理有限公司 承担 1、项目管理：策划管理、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（不含 BIM 咨询）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价、运营维护管理以及与项目建设相关的其他咨询管理工作。
  - 2、工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。监理工作需符合现行监理规范要求。
  - 3、其他专项咨询服务：施工图精细化审查及特殊工艺咨询（实验室工艺咨询）
- 4、其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任工作；

(2) 联合体成员：中国华西工程设计建设有限公司 承担设计管理、信息管理（BIM 咨询）工作。

5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：雷冬菁

授权委托人（签字或盖章）：牛璐

单位地址：重庆市北部新区翠云云柏路 2 号 9 层 邮编：401122

联系电话：023-61896626 传真：023-61896659

联合体成员（盖章）：中国华西工程设计建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周华

授权委托人（签字或盖章）：李利鸿

单位地址：成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼 邮编：610031

联系电话：023-86132683 传真：023-86132683

签订日期：2023 年 02 月 19 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

全咨：（3）轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目全过程工程咨询

XG24-9  
内卷那

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：514-ZX-002-2024

## 深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称：轨道交通 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：重庆联盛建设项目管理有限公司

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

2024 年 8 月

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：重庆联盛建设项目管理有限公司

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：本项目拟建于宝安区福永立交和机场立交以南，107 国道和京港澳高速之间的机场东车辆段上盖东南角，用地面积为 22538 m<sup>2</sup>。建设内容主要包括：新建总建筑面积 117632 m<sup>2</sup>，其中新建安置房 89916 m<sup>2</sup>（根据拆迁补偿协议，安置房不进行装修，仅大堂、走廊、楼梯、电梯厅等公共区域进行装修），其他公共配套设施建设面积 236 m<sup>2</sup>，停车设施和设备房面积 27480 m<sup>2</sup>，拟配置机动车停车位 600 个。

以上工程规模为暂估，最终以发改的概算批复为准。

4. 工程总投资：项目总投资匡算项目总投资为 105281 万元，工程投资匡算暂定 77477 万元，其中建安工程费为 63248 万元，工程建设其他费为 7186 万元，预备费为 7043 万元。

以上为项目建议书暂定数据，最终以批复概算为准。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1. 建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

□2. 建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

#### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的  
一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括但不限于（根据委托人的招标范  
围和实际需求进行勾选，根据项目实际进展部分工作内容可能取消）：

##### → 1. 全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

项目组织协调管理

设计管理

招标采购及合同管理

投资（造价）管理

BIM 管理

勘察管理

施工管理

技术管理

进度管理

质量安全管理

竣工验收及移交管理

工程结算管理

工程决算管理

档案信息管理

对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等与项目建设  
管理相关的其他工作

##### 2. 全过程各专业咨询服务：

□投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、  
方案比选等。

勘察：初勘、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

造价咨询： 可研估算复核、 概算复核、 预算复核、 结算编制、 设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理： 勘察阶段监理、 施工准备阶段监理、 施工阶段监理、 环境监理（含环境监测及验收）、 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他：水土保持方案编制、水土保持监测、水土保持验收、交通影响评价、环境影响评价、绿色建筑等级符合性评估、绿化迁移调查、轨道交通健康度评定（工前）专业咨询服务（如需）等。

具体工作内容详见专用条件约定。委托人有权根据实际需要调整发包范围。

## 五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

## 六、项目主要负责人

项目总负责人：黄继斌，身份证号码：500226198405111411，注册证书号及编号：00644028。

总监理工程师：杨永恒，身份证号码：511521198603295116，注

册证书号及编号：00606394。

设计管理负责人：许岳松，身份证号码：440521197611061615，注册证书号及编号：20184402409。

造价及合同管理负责人：胡素芳，身份证号码：44022119910710472X，注册证书号及编号：建【造】14225000005525。

## 七、签约合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）壹仟壹佰壹拾陆万陆仟伍佰伍拾肆元捌角捌分（¥ 11166554.88 元），包括：全过程工程项目管理酬金、工程监理酬金、水土保持方案编制酬金、水土保持监测酬金、水土保持验收酬金、环境影响评价酬金、交通影响评价酬金、绿色建筑等级符合性评估酬金、绿化迁移调查酬金。其中：

(1)工程监理酬金：

人民币（大写）壹仟零捌拾陆万伍佰伍拾肆元捌角捌分（¥ 10860554.88 元）；

(2)水土保持方案编制酬金：

人民币（大写）贰万伍仟伍佰元（¥ 25500.00 元）；

(3)水土保持监测酬金：

人民币（大写）叁万肆仟元（¥ 34000.00 元）；

(4)水土保持验收酬金：

人民币（大写）壹万柒仟元（¥ 17000.00 元）；

(5)交通影响评价酬金：

人民币（大写）柒万陆仟伍佰元（¥ 76500.00 元）；

(6)环境影响评价酬金：

人民币（大写）叁万肆仟元（¥ 34000.00 元）；

(7)绿色建筑等级符合性评估酬金：

人民币（大写）伍万壹仟元（¥ 51000.00 元）；

(8)绿化迁移调查酬金：

人民币（大写）陆万捌仟元（¥ 68000.00 元）。

全过程工程项目管理费用、环境监理费和轨道交通健康度评定（工前）专业咨询服务（如需）已包含在工程监理酬金中，不再单独计取。服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条 酬金的计算依据及支付方式。

## 八、服务期

1. 全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2. 保修阶段监理服务期：自竣工验收合格之日起顺延5年，具体按国家最新有关规定执行。

## 九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

## 十、合同份数

本合同一式十份，甲乙双方各执五份，具有同等法律效力。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月3日；

订立地点：宝安区宝民一路74号广场大厦5楼。

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署（公章）

咨询人：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

周薇薇

（签字）

统一社会信用代码：124403064557544666

统一社会信用代码：91500000750063828B


地址：深圳市宝安区9区广场大厦5楼

地址：重庆市两江新区云柏路2号9层



邮政编码：518101

邮政编码：401122

法定代表人: 文靖 法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: 0755-27781013 电话: 023-61896658  
传真: 0755-27783381 传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国光大银行股份有限公司  
重庆两江新区支行  
账号: \_\_\_\_\_ 账号: 39500188000007222

咨询人: 广东省建筑设计研究院集团股份  
有限公司(公章)  
法定代表人或其委托代理人:   
(签字)

统一社会信用代码: 914400004558576332  
地址: 广州市荔湾区流花路 97 号  
邮政编码: 510010  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: 020-86681565  
传真: 020-86677463  
电子信箱: gdadri@gdadri.com  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
广州流花支行  
账号: 44001453102050286103

合同经办人:   
盖章经办人: 

## 联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区建筑工务署（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：邓泽君

授权委托人（签字或盖章）：牛璐

单位地址：重庆市两江新区云柏路2号9层 邮编：401122

联系电话：023-61896626 传真：023-61896659

分工内容：1. 全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、项目组织协调管理、招标采购及合同管理、投资（造价）管理、勘察管理、施工管理、技术管理、进度管理、质量安全管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、工程决算管理、档案信息管理以及  
与项目建设管理相关的其他工作。

2. 全过程各专业咨询服务包括工程监理（施工准备阶段监理、施工阶段监理、环境监理（含环境监测和验收）、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作）。  
招标人可以调整专项咨询服务的内容，最终实施内容以招标人的书面指令为准。

联合体成员（盖章）：广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李燕

授权委托人（签字或盖章）：张博

单位地址：广州市荔湾区流花路97号 邮编：510010

联系电话：020-86677617 传真：020-86677463

分工内容：设计管理、BIM管理、水土保持方案编制、水土保持监测、水土保持验收、交通影响评价、环境影响评价、绿色建筑等级符合性评估、绿化迁移调查。

签订日期：2024年05月27日

全咨：（4）龙华区口腔专科医院（全过程工程咨询）

工程编号： FJ202501  
合同编号： 深龙华建工合[2025]工程咨询-10

## 全过程工程咨询服务合同

项目名称：龙华区口腔专科医院

合同名称：龙华区口腔专科医院（全过程工程咨询）服务合同

工程地点：深圳市龙华区

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

乙方：重庆联盛建设项目管理有限公司

中国建筑标准设计研究院有限公司

2025 年 月

## 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：重庆联盛建设项目管理有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙华区口腔专科医院（全过程工程咨询）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：龙华区口腔专科医院位于广东省深圳市龙华区龙澜大道与福花路交叉口东南侧约 70m 处的平整地块内，东侧为新塘体育馆及办公区，南侧为住宅福安阁，西、北分别以龙澜大道、福花路为界。本项目规划床位数 50 张、综合治疗台 150 台。项目用地面积 6792.76 m<sup>2</sup>，总建筑面积为 42490.00 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 31090.00 m<sup>2</sup>，地下建筑面积为 11400.00 m<sup>2</sup>。建设内容主要包括口腔医院的医疗七项设施、科研用房、附属医院教学用房、培训用房、预防保健用房、宿舍用房、风雨连廊等，以及配套的室外工程。项目建设总投资为 42892.38 万元，其中：建安工程费用 36147.49 万元，工程建设其他费 4702.40 万元、基本预备费 2042.49 万元。

4. 建设内容：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询，全过程工程咨询管理包括但不限于以下方面：

（1）项目管理：勘察管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

（2）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

(3) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含公变电部分管线迁改工程）。

(4) 专业或专项工程工艺咨询管理：以招标人实际需求为准。

(5) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

5. 工程投资额：项目总投资暂估约 42892.38 万元，最终以发改部门批复为准。

6. 其他：

## 二、词语含义


协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他： /

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

 1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理

- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结（决）算管理
- 档案与信息管理的
- BIM管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理
- 现场施工管理
- 竣工验收及移交管理
- 运营或维护期管理
- 其他：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

→ 2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3. 专业咨询服务：

- 项目建议书编制
- 可行性研究报告编制
- 规划咨询
- 设计任务书编制
- 环境影响评估
- 节能评估
- 交通评估
- 其他工作：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 四、合同文件构成

本协议书与下列文件共同成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6. 标准、规范及有关技术文件；  
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

## 五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：刘援，身份证号码：510214196506060411，注册证书号：50000609，联系电话：13510956778，电子邮箱：780777996@qq.com，通讯地址：重庆市南坪花园六村 3-2-5-4。

设计管理负责人姓名：曹红，身份证号码：21010519790402432X，联系电话：13810825143，电子邮箱：WANWANCH@126.COM，通讯地址：北京市海淀区阜成路 30 号院 4 号楼 512 号；

造价合约管理负责人姓名：徐长凯，身份证号码：410928199004260639，联系电话：18617048720，电子邮箱：296205421@qq.com，通讯地址：深圳市龙岗区横岗街道康乐五区 F 栋；

总监理工程师姓名：张翼，身份证号码：510221197011194117，注册证书号：50000258，联系电话：13452365171，电子邮箱：454458255@qq.com，通讯地址：重庆市巴南土桥巴蜀怡苑 D 座 3-8-6。

其他主要负责人员：（如实填写）土建负责人：周光耀、安装负责人：王旭钢、安全工程师：舒斌。

## 六、合同费用

合同价为人民币（大写）：捌佰陆拾叁万叁仟柒佰元整

（¥：8,633,700.00）。包括：

- 项目管理服务费：¥：2,378,700.00元，中标下浮率：15.36%；  
工程监理服务费：¥：5,755,000.00元，中标下浮率：15.36%；  
专业咨询服务费：\_\_\_\_\_元，中标下浮率：\_\_\_\_\_%；  
暂列金：¥：500,000.00元，其中奖金：\_\_\_/\_\_\_元  
其他：\_\_\_\_\_。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经甲方确认的结果为准，项目按规定须提交深圳市龙华区财政评审中心评审的，则最终结算价以深圳市龙华区财政评审中心评审结果为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价

以政府审计部门审计结果为准)。

## 七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至结决算完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至结决算完成。本工程计划开竣工日期为2026年6月30日至2028年12月30日。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期：\_\_\_\_\_。

## 八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

## 十、合同生效

1. 合同订立时间：2025年5月23日
2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应以书面方式通知对方。



甲方：深圳市龙华区建筑工务署  
 (盖章)  
 法定代表人或其委托代理人：(签名)



统一社会信用代码：  
124403000578555798  
 地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号  
清湖行政服务中心 3 栋  
 邮政编码：518019  
 法定代表人：熊斌  
  
 委托代理人：  
 电 话：  
 传 真：  
 电子信箱：  
 开户银行：  
  
 账 号：



乙方(牵头单位)：重庆联盛建设项目  
 管理有限公司(盖章)  
 法定代表人或其委托代理人：(签名)



统一社会信用代码：  
91500000750063828B  
 地 址：重庆市两江新区翠云街道  
云柏路 2 号 7 层  
 邮政编码：401122  
 法定代表人：邓泽君  
 法定代表人联系方式(务必填写用以发  
 送履约评价结果)：13983460188  
 委托代理人：生璠  
 电 话：18225086258  
 传 真：023-61896659  
 电子信箱：965646887@qq.com  
 开户银行：中国光大银行股份有限公司  
重庆两江新区支行  
 账 号：39500188000007222

乙方（联合体成员单位）：中国建筑  
标准设计研究院有限公司（盖章）  
法定代表人或其委托代理人：魏魏（签名）



统一社会信用代码：

91110000H52625911G

地 址：北京市海淀区首体南路9号

邮政编码：100041

法定代表人：魏魏



法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13901026376

委托代理人：曹红

电 话：13810825143

传 真：010-68799138

电子信箱：WANWANCH@126.COM

开户银行：中国建设银行

北京首体南路支行

账 号：1100 1042 7000 5300 4700

## 联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

重庆联盛建设项目管理有限公司、中国建筑标准设计研究院有限公司 自愿组成联合体，共同参加龙华区口腔专科医院(全过程工程咨询)的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、重庆联盛建设项目管理有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 重庆联盛建设项目管理有限公司，承担工作 项目管理；勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作；提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含公变电部分管线迁改工程）；专业或专项工程工艺咨询管理；以招标人实际需求为准；全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任；

(2)联合体成员 1 中国建筑标准设计研究院有限公司，承担工作 项目管理；设计管理；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为 法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位：

单位名称（盖单位公章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：何泽君

单位地址：重庆市两江新区翠云街道云柏路 2 号 7 层 邮编：401122

联系电话：023-61896775

传真：023-61896659

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中国建筑标准设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：魏魏

单位地址：北京市海淀区首体南路 9 号 邮编：100044

联系电话：010-68799106

传真：010-68799138

签订日期：2025 年 4 月 3 日

全咨：（5）新桥街道黄埔社区学校新建工程（黄埔社区小学、黄埔社区初中）全过程工程咨询

合同编号：539-ZX-001-2025

深圳市建设工程项目  
全过程工程咨询委托合同

工程名称：新桥街道黄埔社区学校新建工程（黄埔社区小学、  
黄埔社区初中）

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：重庆联盛建设项目管理有限公司//  
华东建筑设计研究院有限公司

2025 年 8 月

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：重庆联盛建设的项目管理有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：新桥街道黄埔社区学校新建工程（黄埔社区小学、黄埔社区初中）

2.工程地点：深圳市宝安区

3.工程规模：本项目新建小学 48 班/2160 个学位、初中 24 班/1200 个学位的学校。新建总建筑面积暂定为 59563 m<sup>2</sup>，其中必配校舍用房建筑面积 43638 m<sup>2</sup>，选配校舍用房建筑面积 15925 m<sup>2</sup>。建设内容包括：①必配校舍用房(含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房等)；②选配校舍用房(含录播教室、架空层、教师宿舍、多功能厅、地下停车库及人防、设备用房等)。工程内容主要包括：土建工程、安装工程及配套工程等。

4.工程总投资：项目匡算总投资暂定为 42561 万元，其中建安费 31692 万元，工程建设其他费 7000 万元(含开办费 3960 万元)，预备费 3869 万元。建设内容及规模最终以概算批复为准。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1.建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

2.建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括但不限于（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾

选，根据项目实际进展部分工作内容可能取消)：



1.全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

项目组织协调管理

设计管理

招标采购及合同管理

投资（造价）管理

BIM 管理

勘察管理

施工管理

技术管理

进度管理

质量安全管理

竣工验收及移交管理

工程结算管理

工程决算管理

档案信息管理

对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等与项目建设管理相关的其他工作

2.全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初勘、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

造价咨询：可研估算复核、概算复核、预算复核、结算编制、设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、

合同条款策划、组织招标投标工作等。

→  监理： 勘察阶段监理、 施工准备阶段监理、 施工阶段监理、 燃气监理、 环境监理（含环境监测及验收）、 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他：水土保持报告编制、水土保持监测、水土保持验收、交通影响评价、环境影响评价、组织统筹设计阶段相关的专项咨询（如涉及高压燃气管线、加油站、水库河道、轨道交通安保区和建设规划控制区等）、防洪影响评价（如有）、树木迁移咨询（包括编制树木迁移报告和迁移方案，确定树木迁移接收场地，办理迁移行政许可决定书）、组织专业培训或讲座活动（政府投资项目建设工程高质量发展、绿色低碳建筑或相关主题，具体以委托人要求为准）等。

具体工作内容详见专用条件约定。委托人有权根据实际需要调整发包范围。

## 五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

## 六、项目主要负责人

项目总负责人：肖发，身份证号码：510228197703220616，注册证书号及编号：50003184, 00401767。

总监理工程师：彭杰，身份证号码：500107198701272039，注册证书号及编号：50010601, 00742908。

设计管理负责人：张辛，身份证号码：350102198012304111，注册证书号及编号：20153500920。

造价及合同管理负责人：赵康林，身份证号码：513027197309054117，注册证书号及编号：建[造]111225000004901。

## 七、签约合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）陆佰叁拾贰万伍仟陆佰圆整（¥6325600.00元），包括：全过程工程项目管理酬金、工程监理酬金、合同服务范围内各专项咨询服务酬金。

其中：

(1) 工程监理酬金（含燃气监理、环境监理、全过程项目管理费）：

人民币（大写）陆佰零陆万叁仟圆整（¥6063000.00元）；

(2) 水土保持报告编制酬金：

人民币（大写）贰万伍仟壹佰圆整（¥25100.00元）；

(3) 水土保持监测酬金：

人民币（大写）玖万柒仟壹佰圆整（¥97100.00元）；

(4) 水土保持验收酬金：

人民币（大写）壹万玖仟肆佰圆整（¥19400.00元）；

(5) 环境影响评价酬金：

人民币（大写）贰万叁仟肆佰圆整（¥23400.00元）；

(6) 交通影响评价酬金：

人民币（大写）肆万捌仟陆佰圆整（¥48600.00元）；

(7) 树木迁移咨询酬金：

人民币（大写）肆万玖仟圆整（¥49000.00元）；

注：1.全过程工程项目管理、燃气监理、环境监理已包含在工程监理酬金中，不再单独计取。2.除上述所列服务内容外，本合同全过程工程咨询服务范围内的其他服务内容对应酬金已包含在合同价中，预算和结算均不再单独计取。3.服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同“第二部分 合同条件”“6 酬金的计算依据及支付方法”。

## 八、服务期

1.全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2.保修阶段监理服务期：自竣工验收合格之日起5年，具体按国家最新有关规定执行。

## 九、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2.委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

## 十、合同份数

本合同一式十份，甲乙双方各执五份，具有同等法律效力。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年8月12日；

订立地点：深圳市宝安区建筑工务署

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人：  
深圳市宝安区建筑工务署(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) **文靖**

统一社会信用代码：124403064557544666

地址：深圳市宝安区9区广场大厦5楼

邮政编码：518101

法定代表人：文靖

委托代理人：                    

电话：0755-27781013

传真：0755-27783381

电子信箱：                                    

开户银行：                                    

账号：                                    



咨询人(联合体牵头单位)：  
重庆联盛建设项目管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) **邓泽君**

统一社会信用代码：91500000750063828B

地址：重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层

邮政编码：401122

法定代表人：邓泽君

委托代理人：                    

电话：023-61896775

传真：023-61896650

电子信箱：                                    

开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行

账号：39500188000007222



咨询人(联合体成员单位)：  
华东建筑设计研究院有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) **姚激**

统一社会信用代码：91310101132238264H

地址：上海市汉口路151号

邮政编码：200002

法定代表人：姚激

委托代理人：                    

电话：021-63217420

传真：                                    

电子信箱：                                    

开户银行：中国工商银行股份有限公司上海市石门二路支行

账号：1001285429216931821

# 联合体共同投标协议书

致深圳市宝安区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加新桥街道黄埔社区学校新建工程（黄埔社区小学、黄埔社区初中）全过程工程咨询的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本联合体共同投标协议书同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李泽林

授权委托人（签字或盖章）：牛瑞

单位地址：重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层 邮编：401122

联系电话：023-61896775

传真：023-61896659

分工内容：1. 全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、项目组织协调管理、招标采购及合同管理、投资（造价）管理、勘察管理、施工管理、技术管理、进度管理、质量安全管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、工程决算管理、档案信息管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 全过程各专业咨询服务，包括：

（1）工程监理（勘察阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、环境监理及验收、燃气监理（如有）、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作）；

（2）水土保持报告编制、水土保持监测、水土保持验收、交通影响评价、环境影响评价、树木迁移专项咨询、防洪影响评价（如有）、组织专业培训或讲座活动等。

招标人可以调整专项咨询服务的内容，最终实施内容以招标人的书面指令为准。

联合体成员（盖章）：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李泽林

授权委托人（签字或盖章）：牛瑞

单位地址：上海市黄浦区汉口路151号 邮编：200002

联系电话：021-63217420

传真：021-63214301

分工内容：设计管理、BIM管理、组织统筹设计阶段相关的专项咨询、组织专业培训或讲座活动等。

签订日期：2025年7月15日

### 三、工程监理业绩情况

#### 企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：工程监理综合资质 企业性质：(民营)	
全过程工程咨询业绩（上限5项）	1	项目名称：重庆市大渡口区茄子溪港口片区城市更新项目(一期)全过程咨询 合同金额：1492.39576 万元 建设单位名称：重庆中交城市开发有限公司 合同签订时间：2023.8.31
	2	项目名称：深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目全过程工程咨询 合同金额：1336 万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同签订时间：2023.5.23
	3	项目名称：轨道12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目全过程工程咨询 合同金额：1116.655488 万元 建设单位名称：深圳市宝安区建筑工务署 合同签订时间：2024.9.3
	4	项目名称：龙华区口腔专科医院（全过程工程咨询） 合同金额：863.37 万元 建设单位名称：深圳市龙华区建筑工务署 合同签订时间：2025.5.23
	5	项目名称：新桥街道黄埔社区学校新建工程（黄埔社区小学、黄埔社区初中）全过程工程咨询 合同金额：632.56 万元 建设单位名称：深圳市宝安区建筑工务署 合同签订时间：2025.8.12

工程监理业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：重庆市巴南区东部文旅综合区建设项目全过程咨询服务 合同金额： 20460 万元（其中： <b>监理费 7440 万元</b> ） 建设单位名称：重庆庆隆屋业发展有限公司 合同签订时间：2025. 7. 23
	2	项目名称：大湾区大学（滨海湾校区）一期工程监理 合同金额： 1355. 51418 万元 建设单位名称：东莞市城建工程管理局 合同签订时间：2025. 3. 15
	3	项目名称：南川区水井山片区乡村振兴项目监理 合同金额： 732. 592401 万元 建设单位名称：重庆悦鸿建设发展有限公司 合同签订时间：2023. 12. 15
	4	项目名称：景典·龙都二区监理 合同金额： 595. 598077 万元 建设单位名称：重庆旅投景典房地产开发有限公司 合同签订时间：2023. 7. 18
	5	项目名称：玉祥·安泽园（范家营棚改回迁房）项目监理 合同金额： 539. 91 万元 建设单位名称：呼和浩特市玉祥房地产开发有限公司 合同签订时间：2024. 12. 12
注：（1）证明资料要求详见招标文件《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。 （4）投标人可扩展、增加表格内容。		

监理：（1）重庆市巴南区东部文旅综合区建设项目全过程咨询服务

X625-14  
内卷那

## 全过程工程咨询服务 合同书



委托人（全称）：重庆庆隆屋业发展有限公司

咨询人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

签订时间：2025年7月23日

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：重庆庆隆屋业发展有限公司

咨询人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

双方依照《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就重庆市巴南区东部文旅综合区建设项目全过程工程咨询委托事项经过友好协商，达成如下一致意见并订立本合同，以兹共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：重庆市巴南区东部文旅综合区建设项目全过程咨询服务

工程地点：重庆市巴南区鹿角镇玉泉路

工程规模：约 135 万 $m^2$

工程投资：约 37.2 亿元

### 二、合同服务期

自签订合同之日起至竣工交付之日止（暂定 5 年），缺陷责任期（2 年）。

### 三、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目实施范围内的全过程工程咨询，包括项目管理、招标代理、工程监理、工程造价咨询等服务内容，具体工作内容如下：

1、项目管理：报批报建及管理，设计与技术管理，招标与采购管理，现场施工管理（包括进度控制、质量控制、投资管理、文明施工及现场安全管理、合同管理、信息档案管理、现场协调管理等），设备联动调试、竣工验收、物业交接。

2、招标采购代理：提供招标前期咨询、建设工程报建、办理交易入

场登记、发布招标公告或资格预审公告、编制和发布资格预审文件、编制和发布招标文件、公布最高限价、协助答疑、组织开标、评标、公示评标结果、编制招投标情况书面报告、移交招标代理档案、与招标采购代理有关的其它事宜。

3、工程监理：按照现行监理规范的要求，完成包括但不限于施工图示及图说范围内所有工程内容的施工准备阶段、施工阶段及缺陷责任期全过程的监理工作。对施工阶段的“三控制、两管理、一协调”。即造价控制、进度控制、质量控制、合同管理、信息管理和现场组织协调等内容，同时还要根据法律、法规、建设工程强制性标准，履行建设工程安全生产管理的法定监理职责。

4、全过程造价咨询服务：前期估算及概算审核、发承包阶段（工程量清单编制、最高招标限价编制或施工图预算审核）、施工阶段全过程造价控制（工程进度款审核、工程变更经济分析、参与现场签证计量、材料设备询价、索赔处理、中间结算办理）、竣工结算审核等造价咨询工作。

### 三、工程咨询服务目标

1、质量控制目标：各项咨询成果符合现行管理规定，最终施工质量符合国家验收合格标准。

2、进度控制目标：满足建设单位既定的工期目标。

3、投资控制目标：项目概算范围内。

4、安全管理目标：按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产，消除工程隐患，避免违章作业，无安全事故发生，建立文明施工现场。

### 四、工程咨询服务费

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询费约定如下

表：

项目全过程咨询服务费明细组成

序号	服务内容	计算基数	费率	暂定合同价(万元)	说明
一	项目管理费		1.5%	5580	内容包括前期咨询、现场报批报建管理、设计管理、现场管理等工程全面管理工作。
二	招标代理服务	暂按37.2亿元 结算时以项	/	/	业主要求独立服务时另行计费,由中标单位支付
三	监理费	目实际投资额 为基数	2%	7440	内容包括施工阶段现场的质量、进度、投资和安全的监理工作。
四	全过程造价咨 询费		2%	7440	内容包括(估算审核[如有]、概算审核、工程量清单及最高投标限价编制或施工图预算编制、施工阶段全过程造价控制、结算审核)
	合计			20460	

说明：全过程咨询服务费用按实际投资额与费率按实计算。

五、本合同由以下文件组成

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件及附件；
4. 通用条件；
5. 相关的标准规范和有关的技术文件；
6. 其他合同文件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同的组成部分。

六、本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中



委托人(盖章):

重庆庆隆置业发展有限公司



法定代表人或

其授权的代理人: (签字)

地址: 重庆市渝中区中山三路 131 号 36 楼

邮政编码: 400010

法定代表人: 陆纾

委托代理人:

电 话: 023-89031111

传 真:

电子邮箱:

开户银行: 中国工商银行重庆朝天门支行

帐 号: 3100020109024215041

时 间: 年 月 日



咨询人名称(盖章):

重庆联盛建设项目管理有限公司



或其授权的代理人: (签字)

地址: 重庆市两江新区翠云街道云柏路 2 号

邮政编码: 401120

法定代表人: 邓泽君

委托代理人:

电 话: 023-61896650

传 真:

电子邮箱:

开户银行: 中国光大银行股份有限公司重庆两江新区支行

帐 号: 39500188000007222

时 间: 年 月 日

监理：（2）大湾区大学（滨海湾校区）一期工程监理



招标编号：BHBSSA12500136

合同编号：BHBSSA12500136

# 广东省建设工程 监理合同

工程名称：大湾区大学（滨海湾校区）一期工程监理

工程地点：东莞滨海湾新区威远岛

委托人：东莞市城建工程管理局

监 理 人：重庆联盛建设项目管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市城建工程管理局

监理人（全称）：重庆联盛建设的项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：大湾区大学（滨海湾校区）一期工程；
2. 工程地点：东莞滨海湾新区威远岛；
3. 工程规模：大湾区大学（滨海湾校区）一期项目位于滨海湾新区威远岛，占地面积约488亩，建筑面积约18.5万平方米，估算投资约16.98亿元，建设内容包括教学楼、实验楼、行政楼、宿舍楼、后勤附属楼、科研楼、教师周转房、车库、人防、设备用房等。
4. 建筑安装工程费：约135624.13万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李鸣喆，身份证号码：230223197906070014，注册号：50003034。

#### 五、签约酬金

签约酬金：(¥13,555,141.80元)（大写）人民币壹仟叁佰伍拾伍万伍仟壹佰肆拾壹元捌角零分。

包括：

1. 监理酬金：(¥13,555,141.80元)（大写）人民币壹仟叁佰伍拾伍万伍仟壹佰肆拾壹元捌角零分。

2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：      /      。

(2) 设计阶段服务酬金：      /      。

(3) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

(4) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

#### 六、期限

1. 监理服务期限：

自2025年3月10日始，至2031年3月9日止。

监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期为2190日历天。其中，施工期暂定1460日历天（自委托人发出《监理进场通知书》中要求的进场日起计算）；质量保修期暂定730日历天，质量保修期按国家有关规定执行。具体工作期限以大湾区大学（滨海湾校区）一期各个标段施工合同中的工期和质量责任期为准，上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间，监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后5日内进场完毕。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限      /      。

(2) 设计阶段服务期限      /      。

(3) 保修阶段服务期限自交工验收合格后并移交后至保修期满止。

(4) 其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 3 月 15 日。

2. 订立地点：东莞市。

3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人六份，监理人二份，提交建设主管部门备案二份，东莞市公共资源交易中心、招标代理各执一份。

委托人：东莞市城建工程管理局（盖章）

监理人：重庆联盛建设项目管理有限公司（盖章）

住所：东莞市南城区西平宏伟路九天大厦九楼

住所：重庆市两江新区翠云街道云柏路 2 号 7 层

邮政编码：523000

邮政编码：401122

法定代表人或



其授权的代理人：（签字）

法定代表人或



其授权的代理人：（签字）

开户名称： /

开户名称：重庆联盛建设项目管理有限公司  
东莞分公司

开户银行： /

开户银行：中国工商银行股份有限公司东莞  
宏伟路支行

账号： /

账号：2010121909100125359

电话：0769-22819621

电话：023-61896750

传真： /

传真：023-61896650

电子邮箱： /

电子邮箱： /

**第三部分 专用条件**  
(注：可由招标人自行编制)

**1. 定义与解释**

**1.2 解释**

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_/\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用条件及附录 A、附录 B；
- (4) 通用条件；
- (5) 本项目监理招标文件、补充通知（如有）及投标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

**2. 监理人义务**

**2.1 监理的范围和内容**

2.1.1 监理范围包括：大湾区大学（滨海湾校区）一期工程监理包括但不限于：地基与基础工程（含土石方工程、基坑支护工程）、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面及防水工程、给排水工程、电气工程、消防工程、防雷工程、暖通工程、高低压配电工程（含外线工程）、电梯工程、装配式工程、建筑节能工程、白蚁防治工程、施工围挡、临水工程、光伏发电工程、泛光工程、智能化工程、人防工程、燃气工程、幕墙工程、室外环境及道路工程、施工阶段 BIM 技术报务需求书等、各类监测检测等工程的施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收结算阶段及缺陷责任期的有关工作的监理。监理的范围亦包括对本标段项目内容施工的进度、质量、造价、安全、环保、合同、文明等的监理，施工技术与管理、现场协调与管理和合同履行情况的全方位工作监督管理，并对设计成果进行全面审查复核并提出相应意见、配合完成竣工验收及其它政府相关审批工作手续等。具体按本工程施工图设计内容、签订的施工合同内容、设计变更内容和经发包人批准的工程变更等内容进行监理，保修阶段工程监理，按有关监理规范完成。

**2.1.2 监理工作内容还包括：**

- (1) 熟悉合同文件，了解施工现场；
- (2) 组织交桩和设计交底工作，审查施工承包人提交的复测成果和施工图纸设计；

监理：（3）南川区水井山片区乡村振兴项目监理

L6R23-72  
经营部

# 建设工程委托监理合同



工程名称：南川区水井山片区乡村振兴项目

建设地址：重庆市南川区山王坪镇、三泉镇

委 托 人：重庆悦鸿建设发展有限公司

监 理 人：重庆联盛建设项目管理有限公司

## 第一节 合同协议书

重庆悦鸿建设发展有限公司（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施南川区水井山片区乡村振兴项目（项目名称），已接受重庆联盛建设项目管理有限公司（监理人名称，以下简称“监理人”）对该项目监理投标。委托人和监理人共同达成如下协议。

### 1. 项目概况

- (1) 项目名称：南川区水井山片区乡村振兴项目；
- (2) 建设地点：重庆市南川区山王坪镇、三泉镇；
- (3) 项目概况与建设规模：项目总占地面积约 1949 亩，建设内容包括农耕文化体验园、高山生态体验园、智能服务设施等配套基础设施。
- (4) 项目建筑安装工程费估算金额或施工合同估算金额：约 66500.89 万元。

### 2. 本合同由下列文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程），包括但不限于监理报酬清单、监理大纲；
- (7) 招标文件（适用于招标工程）及答疑补遗文件或任务书（适用于非招标工程），包括但不限于委托人要求；
- (8) 其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释。

3. 签约合同价：人民币（大写）柒佰叁拾贰万伍仟玖佰贰拾肆元零角壹分（¥：7325924.01 元）；以暂定建安费 66500.89 万元为基数计算，按国家发改委、建设部发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670 号收费标准的 68.00%（中标监理费的报价取费率）计取，即为：7325924.01 元，作为本工程暂定监理服务费，监理服务费最终结算总金额=审计结算的建安工程费为基数按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）取费×中标监理费的报价取费率（68.00%），本项目专业调整系数为：1.0；复杂调整系数为：1.0；高程调整系数为：1.0。

包括：

监理服务费：监理服务费为中标监理费的报价取费率（68.00%）包干，中标监理费的报价取费率包干包括在监理服务期、施工工期延长以及竣工验收后协助办理结算、审计等（办理竣工验收、结算和审计的监理工作时间不受以上监理工作时间的的影响，不另行调整监理服务费用）规定事项的所有费用。在施工监理服务合同有效期内无论物价变动、施工工期、监理服务期是否延长，均不增减监理服务费。 监理人中标后，委托人实际支付该费用及提供约定设施外，不再为监理人提供任何其他形式的经济补偿。中标监理费的报价取费率包干包括但不限于完成整个工程项目监理工作费用。 监理服务费包括为实施和完成本项目全部监理工作所需的劳务费、技术服务费、设备的使用和管理、检测和试验费用、办公家具、办公设施、通讯工具、通讯费用、生活用房、生活设施及生活费用、办公家具及设施、交通工具、保险、税费、利润及协调费等实施工程监理所产生的一切费用。委托人除此以外不支付其它费用。

4. 总监理工程师：李佳洪；国家注册监理工程师注册证书编号：00606121；

5. 监理工作质量符合的标准和要求：服务质量达到《建设工程监理规范》（GB/T50319—2013）等国家现行有关法规要求；

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

8. 监理人计划开始监理日期：\_\_\_\_\_，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为：计划施工工期：1095 日历天，缺陷责任期：24 个月。

9. 本合同协议书一式捌份，委托人执伍份，监理人执贰份，监管部门执壹份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人：重庆悦鸿建设发展有限公司

(盖章)

组织机构代码：91500119MAC41RRJ9C

住所：重庆市南川区西城街道办事处

金安大厦B栋10楼10-1到10-4

邮政编码：408400

法定代表人：



经办人：

电话：023-71433389

传真：

开户银行：中国农业发展银行重庆市

南川支行

银行账号：20350038400100000448861

签约日期：2023年12月15日

监理人：重庆联盛建设项目管理有限公司

(盖章)

组织机构代码：91500000750063828B

住所：重庆市北碚新区翠云云柏路2号9层

邮政编码：401122

法定代表人：



委托代理人：

电话：023-61896626

传真：023-61896659

开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行

银行账号：39500188000007222

签约日期：2023年12月15日

#### 4.6 撤换总监理工程师和其他人员

监理人应对其总监理工程师和其他人员进行有效管理。委托人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的总监理工程师和其他人员的，监理人应予以撤换。

委托人要求监理人撤换项目监理机构人员的情形：

- (1) 经委托人或行政管理部门查实不履行岗位职责或存在工作失误，要求撤换的；
- (2) 项目监理机构人员不能胜任工作，被委托人或行政管理部门责令撤换的；
- (3) 因违法违规行为，不能继续担任现场监理工作的；
- (4) 其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 5. 监理要求

##### 5.1 监理范围

5.1.2 工程范围：项目总占地面积约 1949 亩，建设内容包括农耕文化体验园、高山生态体验园、智能服务设施等配套基础设施。

5.1.3 阶段范围：施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷修复期阶段等全过程监理服务。

5.1.4 工作范围：包括监理工作中的质量控制、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理，对工程建设相关方的关系进行协调，履行建设工程安全生产管理法定的监理职责；还包括：

- (1) 缺陷责任期内定期回访，调查和确认缺陷原因及责任，检查缺陷修复质量；
- (2) 委托人要求监理人外出考察；
- (3) 委托人要求监理人进行的材料和设备检查；
- (4) 委托人要求监理人组织相关论证会以及聘请相关专家等。
- (5) 其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 5.2 监理依据

本工程的监理依据如下：

- (1) 适用的法律、行政法规及部门规章：
  - 1) 《中华人民共和国建筑法》；
  - 2) 《中华人民共和国安全生产法》；
  - 3) 《中华人民共和国环境保护法》；
  - 4) 《建设工程质量管理条例》；
  - 5) 《工程建设标准强制性条文》；
  - 6) 《建筑工程安全生产管理条例》；
  - 8) 其他有关工程建设和安全生产的法律法规及规章；

监理：（4）景典·龙都二区监理

L232-18  
位管部

景典·龙都二区监理

## 建设工程监理合同

委托人：重庆旅投景典房地产开发有限公司

监理人：重庆联盛建设项目管理有限公司

## 第一节 合同协议书

重庆旅投景典房地产开发有限公司（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施景典·龙都二区监理（项目名称），已接受重庆联盛建设项目管理有限公司（监理人名称，以下简称“监理人”）对该项目监理投标。委托人和监理人共同达成如下协议。

### 1. 项目概况

- (1) 项目名称：景典·龙都二区监理；
- (2) 建设地点：重庆市丰都县龙河东新区；
- (3) 项目概况与建设规模：景典·龙都二区项目总用地面积约 125926 平方米，总建筑面积约 320214.02 平方米，其中住宅面积约 219950.95 平方米，商业面积约 18484.79 平方米。地上有 19 栋高层住宅、幼儿园、临街商业及配套用房组成，其中高层住宅层数分别为 17 层、29 层，17 层的建筑高度为 53.55m、29 层的建筑高度为 87m、88.88m、98.4m；临街商业多为地上二、三、四、五层，建筑高度分别为 24m、19.5m、9.6m，幼儿园为三层，建筑高度为 11.7m，最大柱跨为 8.1m；高层和小高层住宅采用现浇钢筋混凝土剪力墙结构；车库、临街商业、幼儿园及配套用房采用现浇钢筋混凝土框架结构。车库约 67206 平方米，公共配套约 9311.15 平方米。项目总投资约 172000 万元，建安工程费约 90000 万元；
- (4) 项目建筑安装工程费估算金额或施工合同估算金额：建安工程费约 90000 万元。

### 2. 本合同由下列文件构成：

- (1) 合同协议书；
  - (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
  - (3) 投标函及投标函附录；
  - (4) 专用合同条款及其附件；
  - (5) 通用合同条款；
  - (6) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程），包括但不限于监理报酬清单、监理大纲；
  - (7) 招标文件（适用于招标工程）及答疑补遗文件或任务书（适用于非招标工程），包括但不限于委托人要求；
  - (8) 其他合同文件。
- 上述合同文件互相补充和解释。

3. 签约合同价：人民币（大写）伍佰玖拾伍万伍仟玖佰捌拾元柒角柒分（¥5955980.77元）；

其中不含税价5618849.78元，税率6%。

4. 总监理工程师：田毅；国家注册监理工程师注册证书编号：50000276；

5. 监理工作质量符合的标准和要求：服务质量达到《建设工程监理规范》(GB/T50319—2013)等国家现行有关法规要求；

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

8. 监理服务期限为1650日历天。实际开始日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始  
监理日期为准。

9. 本合同协议书一式壹拾份，合同双方各执伍份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人：\_\_\_\_\_（盖单位公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：王谦（签字或签章）

总 经 理：王谦（签字或签章）

分管 领 导：王谦（签字）

部 门 长：王谦（签字）

经 办 人：王谦（签字）

电 话：023-67062055

地 址：重庆市渝北区星光五路3号（中兴科技园2幢2楼A区）

监理人：重庆联盛建设项目管理有限公司（盖单位公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：王谦（签字或签章）

负 责 人：王谦（签字或签章）

经 办 人：王谦（签字或签章）

统一社会信用代码： 91500000750063828B

纳税人识别号： 91500000750063828B

地 址： 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层

电 话： 023-61896750

开户银行： 中国光大银行重庆两江新区支行

账 号： 39500188000007222

签约时间：2023年7月18日

(3) 因违法违规行为，不能继续担任现场监理工作的；

(4) 其他：\_\_\_\_\_。

## 5. 监理要求

### 5.1 监理范围

5.1.2 工程范围：按照现行监理规范的要求，完成工程规划红线范围内的施工设计图及变更设计所包含的所有建安工程施工阶段及缺陷责任期全过程监理服务内容，包括但不限于施工图示范围内土石方、基础、主体、装饰装修、幕墙、消防、电气、给排水、景观园林绿化、环境挡墙、电梯、供配电、室外管网、附属零星工程及与项目建设相关的所有配套工程等的施工准备阶段、施工阶段各工序各部位的监理，以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算的监理工作。包括但不限于：对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，进行工程合同管理和信息管理等，并提供招标人办理施工许可证所需的所有证件、资料等。

5.1.3 阶段范围：施工准备阶段、施工阶段、验收与缺陷责任期阶段。

5.1.4 工作范围：包括监理工作中的质量控制、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理，对工程建设相关方的关系进行协调，履行建设工程安全生产管理法定的监理职责；还包括：

(1) 缺陷责任期内定期回访，调查和确认缺陷原因及责任，检查缺陷修复质量；

(2) 委托人要求监理人外出考察；

(3) 委托人要求监理人进行的材料和设备检查；

(4) 委托人要求监理人组织相关论证会以及聘请相关专家等。

(5) 其他：\_\_\_\_\_。

### 5.2 监理依据

本工程的监理依据如下：

(1) 适用的法律、行政法规及部门规章：

1) 《中华人民共和国建筑法》；

2) 《中华人民共和国安全生产法》；

3) 《中华人民共和国环境保护法》；

4) 《建设工程质量管理条例》；

5) 《工程建设标准强制性条文》；

6) 《建筑工程安全生产管理条例》；

8) 其他有关工程建设和安全生产的法律法规及规章；

(2) 与工程有关的现行规范、标准、规程：

1) 《建设工程监理规范》；

2) 国家和重庆市地方现行建设工程勘察、设计、施工、验收规范和规程。

(3) 工程勘察文件、设计文件、工程范围内的图纸及说明文件（含工程变更）及其他文件；

(4) 本工程监理的委托合同及补充合同；

监理：（5）玉祥·安泽园（范家营棚改回迁房）项目监理

LSNM-JL-2024-06

合同编号：YXGC-2024-024

（正本）

## 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 呼和浩特市玉祥房地产开发有限公司

监理人(全称): 重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 玉祥·安泽园(范家营棚改回迁房)项目;

2. 工程地点: 本项目建设用地位于玉泉区范家营路以东、包头西街以南;

3. 工程规模: 本项目总用地面积为 75491.93 m<sup>2</sup>, 总建筑面积为 237470.1 m<sup>2</sup>, 主要建设内容为回迁住宅楼, 公共配套设施及小区内配套基础设施等建设, 其中: 地上住宅建筑面积: 174980.41 m<sup>2</sup>、地下建筑 62489.69 m<sup>2</sup>, 共计 1560 户, 配套建筑 780 平方米;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 759635528 元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：孙涛，身份证号码：  
152527197307020334，证书编号：00548793。

#### 五、签约酬金

监理酬金（大写）：伍佰叁拾玖万玖仟壹佰元整  
(¥5399100.00元)。

监理酬金包括监理人为完成本项目招标文件和本合同工作内容所需的全部酬金，包括所投入的本工程全部人工成本（含驻场人员）、交通、食宿、文件制作、技术资料费、现场管理费、企业管理费、利润和税金等合同中所涉及的正常服务酬金。除双方另有约定外，委托人不再向监理人支付任何其他费用。

本合同监理酬金的支付以时间节点为单位，根据约定比例进行支付。

#### 六、期限

监理服务期：计划自2024年11月1日始，至2027年2

月 28 日止。(实际监理服务期按照监理人员进场之日起 850 天止计算)

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 12 月 12 日。

2. 订立地点: 呼和浩特市玉泉区。

3. 本合同正本一式 陆 份,副本一式 陆 份,委托人执正本 肆 份,副本 肆 份;监理人执正本 贰 份,副本 贰 份。合同正、副本具有同等效力,但当合同副本与正本的表述不一致时,以合同正本为准。

(以下为签字盖章页)

委托人 呼和浩特市玉祥房地  
产开发有限公司 (盖章)

住所: 玉泉区滨河南路香榭  
澜湾滨河广场A座4层

邮政编码: 010000

法定代表人或其授权

的代理人 (签字或盖章):

程张  
印鹏

开户银行: 中国银行股份有限公司呼和浩特市万锦支行

账号: 152470473486

电话: 0471-2570576

传真: /

电子邮箱: yxphqgzfdc@123.com

监理单位 重庆联盛建设项  
目管理有限公司 (盖章)

住所: 重庆两江新区翠云  
街道云柏路2号7层

邮政编码: 401122

法定代表人或其授权

的代理人 (签字或盖章):

泽邓  
君

开户银行: 中国光大银行股份有限公司重庆两江新区支行

账号: 39500188000007222

电话: 023-61896626

传真: 023-61896650

电子邮箱: /

## 第三部分 专用条件

### 1. 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 \_\_\_/\_\_\_。

1.2.2 其他文件：\_\_\_/\_\_\_。

1.2.3 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 协议书；

(2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

(3) 通用条件；

(4) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）

### 2. 监理人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：玉祥·安泽园项目招标文件要求、建设红线范围内、施工图范围内的施工准备阶段、施工阶段及保修阶段的施工监理服务。

#### 2.1.2 监理服务内容：

(1) 负责本项目施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、配合工程移交、工程结算等）、保修阶段（缺陷责任期）的质量控制、职业健康、

## 四、项目总监理工程师业绩

项目总监理工程师	姓名：顾怀忠 年龄：56 学历：本科 注册执业资格：注册监理工程师 职称：高级工程师
提供近三年项目总监理工程师以同等职务承担的最具代表性的房屋建筑工程业绩（上限5项）	项目名称：赤湾地铁站城市综合体工程施工监理 合同金额：2080 万元 建设单位名称：深圳市海城锦实业发展有限公司 竣工验收日期：2024. 12. 10
	项目名称：/ 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称：/ 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称：/ 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称：/ 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
注： (1) 证明资料要求详见招标文件《资信标要求一览表》 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。 (3) 合同金额按实际填写，无需四舍五入。 (4) 投标人可扩展、增加表格内容。	

### 身份证、学历证



# 职称证

## 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：\_\_\_\_\_ 顾怀忠 \_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_ 男 \_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_ 410205196907241010 \_\_\_\_\_

资格名称：\_\_\_\_\_ 工程技术人员\_高级工程师 \_\_\_\_\_

专业名称：\_\_\_\_\_ 建筑（项目管理和咨询） \_\_\_\_\_

评审组织：\_\_\_\_\_ 重庆两江新区工程技术副高级职称评审委员会 \_\_\_\_\_

取得时间：\_\_\_\_\_ 2025-12-14 \_\_\_\_\_

审批机关：\_\_\_\_\_ 重庆市职称改革办公室 \_\_\_\_\_

批准文号：\_\_\_\_\_ 渝职改办〔2026〕84号 \_\_\_\_\_

发证时间：\_\_\_\_\_ 2025-01-16 \_\_\_\_\_

编号：\_\_\_\_\_ 202650563972 \_\_\_\_\_

查询网址：\_\_\_\_\_ <http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/qzyjrcw/positional-portal-web/certquery/index> \_\_\_\_\_

备注：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_



# 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

 截图(Alt + A)  
approved & authorized by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

  
approved & authorized by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: 0044380



姓名: 顾怀忠  
Full Name \_\_\_\_\_

性别: \_\_\_\_\_  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月: 1969年07月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别: 监理工程师  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期: 二零零三年五月  
Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名:  
Signature of the Bearer

签发单位盖章:   
Issued by \_\_\_\_\_

签发日期: 2004年3月2日  
Issued on \_\_\_\_\_



使用有效期: 2026年04月07日  
- 2026年10月04日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 顾怀忠

性别: 男

出生日期: 1969年07月24日

注册编号: 44001908

注册执业单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期: 2028年09月21日

注册专业: 电力工程  
房屋建筑工程



个人签名:

签名日期: 2026.04.07



发证日期: 2025年07月17日

# 社保缴费证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=ce5742b200449c23a205af827f6c82>



## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 顾怀忠

性别: 男

社会保障号码: 410205196907241010

### (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	86
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	86
工伤保险	正常缴费	86

### (二) 参保缴费明细

缴费月份	险种	养老保险				失业保险				工伤保险						
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳			
202405	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区
202406	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区
202407	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江区	10130933	4404	22.02	22.02	西江区	10130933	4404	0	26.42	西江区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江区	10130933	4404	22.02	22.02	西江区	10130933	4404	0	26.42	西江区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江区	10130933	4404	22.02	22.02	西江区	10130933	4404	0	26.42	西江区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江区	10130933	4404	22.02	22.02	西江区	10130933	4404	0	26.42	西江区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江区	10130933	4404	22.02	22.02	西江区	10130933	4404	0	26.42	西江区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江区	10130933	4404	22.02	22.02	西江区	10130933	4404	0	26.42	西江区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江区	10130933	4404	22.02	22.02	西江区	10130933	4404	0	26.42	西江区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江区	10130933	4404	22.02	22.02	西江区	10130933	4404	0	26.42	西江区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江区	10130933	4404	22.02	22.02	西江区	10130933	4404	0	26.42	西江区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江区	10130933	4404	22.02	22.02	西江区	10130933	4404	0	26.42	西江区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江区	10130933	4404	22.02	22.02	西江区	10130933	4404	0	26.42	西江区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江区	10130933	4404	22.02	22.02	西江区	10130933	4404	0	26.42	西江区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江区	10130933	4404	22.02	22.02	西江区	10130933	4404	0	26.42	西江区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江区	10130933	4404	22.02	22.02	西江区	10130933	4404	0	26.42	西江区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江区	10130933	4404	22.02	22.02	西江区	10130933	4404	0	26.42	西江区

- 说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设管理有限公司  
2.本证明采用电子验证方式,不再加盖红色公章。  
3.如对参保证明内容有异议,请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=ce5742b200449c23a205af827f6c82>



4. 验证码: 2026040723965143281040

总监理工程师业绩：赤湾地铁站城市综合体工程施工监理

CN/KBL-19/025

4196-12  
财务部

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：赤湾地铁站城市综合体工程施工监理

工程地点：深圳市南山区赤湾

委托人：深圳市海城锦实业发展有限公司

受托人：重庆联盛建设项目管理有限公司

2019年 1 月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市海城锦实业发展有限公司

受托人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：赤湾地铁站城市综合体项目工程监理

2. 工程地点：深圳市南山区赤湾

3. 工程规模：本项目以办公为主，集酒店、公寓、会议等设施为一体的地标性商务大厦，附设宴会厅和会议厅等。总建筑面积299644m<sup>2</sup>，其中计容积率面积219394m<sup>2</sup>，不计容积率面积80250m<sup>2</sup>，总高度控制在200m以下；街区商业为4层，局部5层，面积约48434m<sup>2</sup>，其中地上41434m<sup>2</sup>，地下一层7000m<sup>2</sup>；公寓36200m<sup>2</sup>，酒店约24130m<sup>2</sup>，办公45070m<sup>2</sup>，住宅约63620m<sup>2</sup>，配套设施1940m<sup>2</sup>；停车位1770个；绿化覆盖率30%。

本次招标工程估算造价约 20 亿元。

4. 投资性质：企业自筹

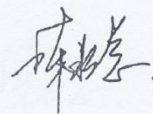
5. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、监理合同文件及解释顺序

1. 经双方洽谈签订的补充合同、协议及补充条款；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款及附件；
4. 中标通知书；
5. 招标文件及有关补充文件
6. 本合同通用条款；
7. 投标文件及有关附件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 组成合同的其他文件及附件。



#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘奠金，

身份证号码：510212196808094139，注册号：50000008

#### 五、工作期限与工期说明

本合同的监理服务工作分为施工准备期、施工期、保修期。

工程监理与相关服务期限自2018年12月01日起至2026年05月23日止（以开工令为准），总计约2730天。其中：

1. 施工前的准备。

2. 施工阶段：自2018年12月01日起至2024年05月23日止（以开工令为准），共2000天；

3. 保修阶段：自2024年05月24日起至2026年05月23日止，共730天；

4. 监理服务工作各阶段工期说明如下：

（1）施工准备期：为监理单位与委托人签订合同至收到委托人书面进场通知的时间，此部分时间不计入监理服务工期。

（2）施工期：为工程监理服务工期，为监理工程师对基础与土石方工程发出开工通知起直至整个项目竣工验收移交为止。

（3）保修期：为项目验收移交后不少于2年时间，相关费用包含在合同总价中，此部分时间不计入监理服务工期。

（4）监理服务工作各阶段工期的费用，均包含在合同总价中。

#### 六、签约酬金

本合同为固定费率合同，固定费率为1.04%，合同暂定总价（含税）为2080万元。合同暂定总价（不含税）为1962.26万元，税金为117.74万元。

监理费结算总价=∑发包人确认的各项工程工作量\*固定费率。合同固定费率不因任何原因进行调整。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、本合同条款约定事项与本项目公开招标备案合同的条款约定不一致或有冲突之处，以本合同条款的约定为准。

九、本合同自双方签订之日起生效，至本合同约定的工程监理义务完成，全部款项付清后自行终止。

十、合同订立

1. 订立时间： 2019.1.14

2. 订立地点： 深圳市南山区赤湾六路8号赤湾总部大厦31楼。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人： (盖章)  
深圳市海城锦实业发展有限公司



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人： (签章)

陈洪

开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

受托人： (盖章)  
重庆联盛建设项目管理有限公司



住所： 重庆市北部新区翠云  
云柏路2号9楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开贵

开户银行： 光大银行重庆两江新区支行  
账号： 39500188000007222  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

陈洪

## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用  /  。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：        。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括赤湾地铁站城市综合体项目基础与土石方工程及主体工程的监理，监理范围主要包括但不限于：

1)、建筑材料及设备的采购；

2)、总承包施工工程：基础工程、地下室及上部主体结构工程、建筑工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、门窗工程、幕墙工程、钢结构工程、屋面及防水工程、人防工程、智能化工程、电梯安装工程、发电机安装工程、高低压变配电安装工程、标识标牌标线工程、建筑泛光照明、擦窗机、景观绿化、小品、室外工程及公共部分装修装饰等本项目招标范围内工程的施工准备阶段、施工阶段、保修阶段  。

2.1.2 监理工作内容包括（但不限于）：  施工准备期、施工阶段及保修期的监理服务，详见补充条款。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：  现行国家和地方的法律、法规及工程建设强制性验收标准。

2.2.2 相关服务依据包括：  /  。

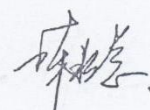
#### 2.3 项目机构和人员

2.3.1 更换监理服务人员的其他情形：  ①  监理人必须保证参与本项目的监理班子人员的稳定性，在本合同履行期内，监理人不得随意更换或撤回关键岗位的监理主要人员（包括总监、各专业监理工程师），确须更换或撤回的应提前7天以书面报告形式征得委托人同意后方可更换或撤回。  ②  委托人认为项目总监理工程师、各专业监理工程师和监理员不称职时，可向监理人发出书面更换人员通知，监理人应当在收到委托人的书面通知后7日历天内更换，若监理人对委托人要求更换人员有异议时，可申请复议一次（7日历天内完成），若经复议后委托人仍然要求更换，则监理人应无条件进行更换，否则视为监理人该项人员从委托人发出更换通知的时间开始擅自离岗。

#### 2.4 履行职责

2.4.1 对受托人的授权范围：  见委托人授权委托书。

2.4.2 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：  监理人须事先取得委托人的书面同



重庆联盛建设项目管理有限公司

总监理工程师变更申请

致：深圳市海城锦实业发展有限公司

由我公司承担监理的 赤湾地铁站城市综合体项目工程 原总监理工程师为 刘奠金，因工作调动，无法担任该项目总监理工程师，为确保能够继续为贵公司提供良好优质的监理技术服务，我公司拟委派具有同等条件的监理人员承担该项目总监理工程师，计划由 顾怀忠 代表本公司继续为本项目履行总监理工程师职责。

特此申请，望批准为盼。

总监理工程师

监理单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

建设单位：深圳市海城锦实业发展有限公司

2019年 9 月 1 日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 赤湾汇广场办公和酒店主体工程

验收日期： 2024 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）： 深圳市海城锦实业发展有限公司



## 一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场办公和酒店主体工程	项目曾用名	赤湾地铁站城市综合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	75968.12 平方米	工程造价	38320 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上 43 层
立项批准文号	深南山发改核准(2018)0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919504	监理许可证号	E150000406
开工日期	2018-11-01	验收日期	
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-03
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	北京市建筑工程装饰集团有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

### 三、工程质量评定

单位工程：赤湾江广场办公和酒店主体工程

分部(系统)名称(备)	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性检测统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实验符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核实验符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核实验符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核实验符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实验符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核实验符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核实验符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 31 项, 其中: 经审查符合要求 31 项 经核实验符合要求 31 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核实验符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 二、工程竣工验收实施情况

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

##### 1 验收组

组长	徐德成
副组长	左群、邱文州、徐博、顾怀忠、张建锋、李永红、瞿超
组员	李爱民、刘颖、李兵兵、尹洪斌、吕俊华、邱维、李顺、楚克成、郁万义、崔明明、李家俊、王小丰、唐伟超、乐志松、方帅、傅仕明、徐广川

##### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左群、邱文州、徐博、瞿超、李兵兵、郁万义、崔明、唐伟超、乐志松
建设设备安装工程	傅仕明	尹洪斌、吕俊华、徐广川
工程质控资料	乐志松	唐伟超、方帅、张亚楠、燕明旭

#### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目负责人	中级	徐德成
2	左 畔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目负责人	中级	左畔
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	中级	邱文州
4	徐 博	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程师	初级	徐博
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监	中级	顾怀忠
6	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		高级	张建锋
7	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		高级	李永红
8	瞿 超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	瞿超
9	李爱民	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人	高级工程师	李爱民
10	刘颖	北京市建筑装饰集团有限公司	项目经理	高级	刘颖
11	郁万义	中建三局第二建设工程有限责任公司	建造师	中级	郁万义
12	崔明明	中建三局第二建设工程有限责任公司	建造师	中级	崔明明
13	李家俊	中建三局第二建设工程有限责任公司	商务总监	中级	李家俊
14	王小丰	中建三局第二建设工程有限责任公司	商务总监	中级	王小丰
15	唐伟超	中建三局第二建设工程有限责任公司	商务总监	中级	唐伟超
16	乐志松	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监	高级工程师	乐志松
17	方 帅	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监	高级工程师	方帅
18	傅仕明	中建三局第二建设工程有限责任公司	机电负责人		傅仕明
19	徐广川	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师		徐广川

#### 三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场办公和酒店主体工程

分部（系统或套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
楼梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
楼层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	梁志波	中建五局	智能化项目经理	高级工程师	梁志波
40	杨利	中建五局	智能化项目经理	工程师	杨利
41	梁建伟	中建五局	智能化项目经理	工程师	梁建伟
42	梁建伟	中建五局	智能化项目经理	工程师	梁建伟
43	梁建伟	中建五局	智能化项目经理	工程师	梁建伟
44	卢家	中建五局之公司	智能化项目经理	高级工程师	卢家
45	卢家	重庆联盛	智能化项目经理	高级工程师	卢家
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	李兵兵	重庆联盛建设项目管理有限公司	项目经理		李兵兵
21	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司	项目经理		尹洪斌
22	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司	项目经理		吕俊华
23	邱维	重庆联盛建设项目管理有限公司	项目经理	中级	邱维
24	李顺	重庆联盛建设项目管理有限公司	项目经理	中级	李顺
25	魏克成	重庆联盛建设项目管理有限公司	项目经理	中级	魏克成
26	张亚楠	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理		张亚楠
27	燕明旭	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理		燕明旭
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	











### 五、工程档案核查情况

类别	核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	✓
	监理文件	真实、完整、齐全	✓
	施工文件	真实、完整、齐全	✓
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	✓
声像文件	已形成		
竣工图 CAD 文件	已形成		
BIM 竣工模型数据	已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024</u> 年 <u>12</u> 月 <u>10</u> 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 		
	监理单位（公章）：  总监理工程师： 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	年 月 日  年 月 日
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	年 月 日  年 月 日

总监理工程师

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：赤湾汇广场裙楼商业主体工程

验收日期：2024 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市海城锦实业发展有限公司



## 一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场裙楼商业主体工程	项目曾用名	赤湾地铁站城市综合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	49321 平方米	工程造价	47720 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 7,地下 1 层
立项批准文号	深南山发改核准(2018) 0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919501 2023-0146 改 1	监理许可证号	E150000406
开工日期	2018-11-01	验收日期	
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-03
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

### 三、工程质量评定

单位工程：苏湾汇广场裙楼商业主体工程

分部(系统或套设 备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料检查结果 统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核查符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核查符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及 采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核查符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核查符合要求 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核查符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核查符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核查符合要求 30 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核查符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 二、工程竣工验收实施情况

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组	
组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、张建锋、李永红、瞿超
组员	李爱民、李兵兵、尹洪斌、吕俊华、邱维、李顺、楚克成、 郁万义、崔明明、李家俊、王小丰、唐伟超、乐志松、方 傅仕明、徐广川

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、李兵兵、郁万义、崔明 明、唐伟超、乐志松
建设设备安装 工程	傅仕明	尹洪斌、吕俊华、徐广川
工程质控资料	乐志松	唐伟超、方帅、张亚福、燕明旭

#### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场裙楼商业主体工程

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷淋灭火系统	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实验符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实验符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
楼梯	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核实验符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核实验符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核实验符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行连	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核实验符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核实验符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
水果	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核实验符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核实验符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	工程师	徐德成
2	左畔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理		左畔
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	Z 项目经理	中级	邱文州
4	徐博	深圳市海城锦实业发展有限公司	设计师	初级	徐博
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监	中级	顾怀忠
6	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			张建锋
7	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司			李永红
8	瞿超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	瞿超
9	李爱民	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	李爱民
10	程万义	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监	中级	程万义
11	崔明明	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监	中级	崔明明
12	李家俊	中建三局第二建设工程有限责任公司	商务总监		李家俊
13	王小丰	中建三局第二建设工程有限责任公司	安全总监		王小丰
14	唐伟超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	中级	唐伟超
15	乐志松	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监	高级工程师	乐志松
16	方帅	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术副总监		方帅
17	傅仕明	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人		傅仕明
18	徐广川	中建三局第二建设工程有限责任公司	设计师		徐广川
19	李兵兵	重庆联盛建设项目管理有限公司	项目经理		李兵兵

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	徐志波	中建一局	智能化项目经理	高级工程师	徐志波
40	杨剑	中建一局	智能化项目经理	助理工程师	杨剑
41	李华	中建一局	智能化项目经理	助理工程师	李华
42	宋德盛	中建一局	智能化项目经理	助理工程师	宋德盛
43	宋建峰	中建一局	智能化项目经理	助理工程师	宋建峰
44	陈家	中建一局二公司	智能化项目经理	助理工程师	陈家
45	田斌	重庆联亚	智能化项目经理	助理工程师	田斌
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司	机电工程师		尹洪斌
21	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司	机电工程师		吕俊华
22	邱维	重庆联盛建设项目管理有限公司	暖通	中级	邱维
23	李顺	重庆联盛建设项目管理有限公司	暖通工程师	中级	李顺
24	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司	暖通工程师	中级	楚克成
25	张亚楠	中建三局第二建设工程有限责任公司	材料员		张亚楠
26	燕明旭	中建三局第二建设工程有限责任公司	材料员		燕明旭
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全隐患项目的建设	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	



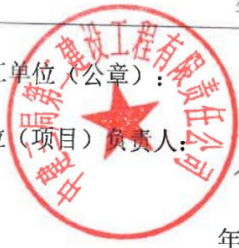

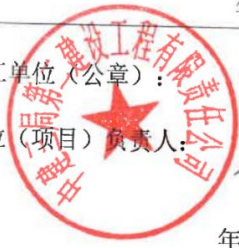

### 五、工程档案核查情况

类别	核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√
声像文件	已形成		
竣工图CAD文件	已形成		
BIM竣工模型数据	已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024</u> 年 <u>12</u> 月 <u>10</u> 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
	年 月 日 	年 月 日 
	监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	年 月 日 	年 月 日 
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	年 月 日 	年 月 日 

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 赤湾汇广场人才房主体工程

验收日期： 2024 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）： 深圳市海城锦实业发展有限公司



## 一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场人才房 主体工程	项目曾用名	赤湾地铁站城市综 合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	40459 平方米	工程造价	18180 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 49 层
立项批准 文号	深南山发改核准 (2018) 0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许 可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许 可证号	2105-440305-04-01- 81919503 2023-0151 改 1	监理许可证号	E150000406
开工日期	2018-11-01	验收日期	
监督单位	深圳市南山区质量 安全监督站	监督编号	Q44030120170086-0 3
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位 (土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位 (设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
施工图审查 单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

### 三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场人才房主体工程

分部(系统或单位)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料抽查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核实验符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料抽查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核实验符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料抽查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核实验符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料抽查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核实验符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料抽查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核实验符合要求 23 项	共 7 项, 其中: 资料抽查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核实验符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料抽查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核实验符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料抽查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核实验符合要求 27 项	共 5 项, 其中: 资料抽查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核实验符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料抽查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 二、工程竣工验收实施情况

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	徐德成	
副组长	左群、邱文州、徐博、顾怀忠、张建锋、李永红、瞿超	
组员	李爱民、罗庆超、李兵兵、尹洪斌、吕俊华、邱维、李顺、魏克成、郁万义、崔明明、李家俊、王小丰、唐伟超、乐志松、方 帅、傅仕明、徐广川	

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左群、邱文州、徐博、瞿超、李兵兵、郁万义、崔明明、唐伟超、乐志松
建设设备安装工程	傅仕明	尹洪斌、吕俊华、徐广川
工程质控资料	乐志松	唐伟超、方帅、张亚楠、燕明旭

#### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场人才房主体工程

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查检查结果统计
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项, 其中: 经抽查符合要求 13 项 经核实验符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项, 其中: 经抽查符合要求 14 项 经核实验符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
路基	符合要求	共 5 项, 其中: 经抽查符合要求 5 项 经核实验符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项, 其中: 经抽查符合要求 3 项 经核实验符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项, 其中: 经抽查符合要求 3 项 经核实验符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行铺	符合要求	共 2 项, 其中: 经抽查符合要求 2 项 经核实验符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 2 项, 其中: 经抽查符合要求 2 项 经核实验符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目日实际单位工程数量逐项填报。

### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城辅实业发展有限公司	项目经理	中级	徐德成
2	左畔	深圳市海城辅实业发展有限公司	项目负责人		左畔
3	邱文州	深圳市海城辅实业发展有限公司	2 程经理	中级	邱文州
4	徐博	深圳市海城辅实业发展有限公司	工程师	初级	徐博
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监	中级	顾怀忠
6	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			张建锋
7	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司		高工	李永红
8	瞿超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	瞿超
9	李爱民	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	李爱民
10	罗庆超	中建深圳装饰有限公司	项目经理	工程师	罗庆超
11	郁万义	中建三局第二建设工程有限责任公司	总监	中级	郁万义
12	崔明明	中建三局第二建设工程有限责任公司	总监	中级	崔明明
13	李家俊	中建三局第二建设工程有限责任公司	高工		李家俊
14	王小丰	中建三局第二建设工程有限责任公司	总监		王小丰
15	唐伟超	中建三局第二建设工程有限责任公司	总监	中级	唐伟超
16	乐志松	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监	高级工程师	乐志松
17	方帅	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监		方帅
18	傅仕明	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监		傅仕明
19	徐广川	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师		徐广川

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	徐志波	中建二局	智能化管理部	高级工程师	徐志波
40	何剑	中建二局	智能化管理部	助理工程师	何剑
41	朱华林	中建二局	智能化管理部	助理工程师	朱华林
42	朱俊威	中建二局	智能化管理部	助理工程师	朱俊威
43	朱建峰	中建二局	智能化管理部	助理工程师	朱建峰
44	朱家	中建二局二公司	智能化管理部	助理工程师	朱家
45	田斌	重庆联盛	总工代表	助理工程师	田斌
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	李兵兵	重庆联盛建设项目管理有限公司	项目工程师		李兵兵
21	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司	项目工程师		尹洪斌
22	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司	项目工程师		吕俊华
23	邱维	重庆联盛建设项目管理有限公司	项目工程师		邱维
24	李顺	重庆联盛建设项目管理有限公司	项目工程师	中级	李顺
25	魏克成	重庆联盛建设项目管理有限公司	项目工程师	中级	魏克成
26	张亚楠	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		张亚楠
27	燕明旭	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		燕明旭
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	






### 五、工程档案核查情况

类别	核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	✓
	监理文件	真实、完整、齐全	✓
	施工文件	真实、完整、齐全	✓
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	✓
声像文件	已形成		
竣工图 CAD 文件	已形成		
BIM 竣工模型数据	已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024</u> 年 <u>12</u> 月 <u>10</u> 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	
	监理单位（公章）： 总监理工程师： 	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：赤湾汇广场住宅及车库主体工程

验收日期：2024 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市海城锦实业发展有限公司



## 一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场住宅及车库主体工程	项目曾用名	赤湾地铁站城市综合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	153038.25 平方米	工程造价	75780 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 49/54 层,地下 3 层
立项批准文号	深南山发改核准(2018) 0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919502 2023-0149 改 1	监理许可证号	E150000406
开工日期	2018-11-01	验收日期	
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-03
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位 (土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位 (设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位 (装修)	北京市建筑工程装饰集团有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

### 三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广苑住宅及车库主体工程

分部（系统名称） 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果 统计	主要使用功能和安全性能资料 抽查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实验符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料抽查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实验符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料抽查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实验符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料抽查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实验符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料抽查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实验符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料抽查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实验符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料抽查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实验符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料抽查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实验符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料抽查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核实验符合要求 32 项	共 7 项，其中： 资料抽查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实验符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料抽查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 二、工程竣工验收实施情况

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

##### 1 验收组

组长	徐德成	
副组长	左晔、邱文州、徐博、顾怀忠、张建锋、李永红、瞿超	
组员	李爱民、季金豹、周鹏飞、尹洪斌、吕俊华、李顺、楚克成、郁万义、崔明明、李家俊、王小丰、唐伟超、乐志松、方傅仕明、徐广川	

##### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左晔、邱文州、徐博、瞿超、周鹏飞、郁万义、崔明明、唐伟超、乐志松
建设设备安装工程	傅仕明	尹洪斌、吕俊华、徐广川
工程质控资料	乐志松	唐伟超、方帅、张亚楠、燕明旭

#### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	中级	
2	左畔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理		
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	中级	
4	徐博	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程师	初级	
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监	中级	
6	张建锋	深圳市华田国际工程设计股份有限公司			
7	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		高工	
8	瞿超	中建二局建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	
9	李爱民	中建二局建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	
10	李金豹	北京市建筑装饰集团有限公司	项目经理	中级	
11	郁万义	中建三局建设工程有限责任公司	建造师	中级	
12	崔明明	中建三局建设工程有限责任公司	建造师	中级	
13	李家俊	中建三局建设工程有限责任公司	商务总监	中级	
14	王小丰	中建三局建设工程有限责任公司	安全总监		
15	唐伟超	中建三局建设工程有限责任公司	建造师	中级	
16	乐志松	中建三局建设工程有限责任公司	技术总监	高级工程师	
17	方帅	中建三局建设工程有限责任公司	项目经理		
18	傅仕明	中建三局建设工程有限责任公司	水电负责人		
19	徐广川	中建三局建设工程有限责任公司	工程师		

### 三、工程质量评定

单位工程：赤湾江广场住宅及车库主体工程

分部(系统/设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项, 其中: 经抽查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项, 其中: 经抽查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 9 项, 其中: 经抽查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
路基	符合要求	共 5 项, 其中: 经抽查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项, 其中: 经抽查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项, 其中: 经抽查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项, 其中: 经抽查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
景观小品	符合要求	共 4 项, 其中: 经抽查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 2 项, 其中: 经抽查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	徐志波	中建五局	智能化管理部	高级工程师	徐志波
40	李利	中建一局	智能化项目部	助理工程师	李利
41	李伟林	中建一局	智能化项目部	助理工程师	李伟林
42	宋俊威	中建一局	智能化项目部	助理工程师	宋俊威
43	宋建涛	中建一局	智能化项目部	助理工程师	宋建涛
44	卢家	中建一局公司	智能化项目部	助理工程师	卢家
45	田斌	重庆联盛	总代表	助理工程师	田斌
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	周鹏飞	重庆联盛建设项目管理有限公司	项目经理		周鹏飞
21	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司	项目经理		尹洪斌
22	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司	项目经理		吕俊华
23	李顺	重庆联盛建设项目管理有限公司	项目经理	中级	李顺
24	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司	项目经理	中级	楚克成
25	张亚楠	中建三局第二建设工程有限责任公司	材料员		张亚楠
26	燕明旭	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		燕明旭
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	









### 五、工程档案核查情况

类别	核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	✓
	监理文件	真实、完整、齐全	✓
	施工文件	真实、完整、齐全	✓
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	✓
声像文件	已形成		
竣工图 CAD 文件	已形成		
BIM 竣工模型数据	已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 10 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 		
	监理单位（公章）： 总监理工程师： 	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	年 月 日
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	年 月 日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：赤湾汇广场项目精装修工程（T3 栋人才房）

验收日期：2024 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市海城锦实业发展有限公司



## 一、工程概况

项目编号	ZJ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场项目精装修工程（T3栋人才房）	项目曾用名	赤湾地铁站城市综合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	39500 平方米	工程造价	4915.467434 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 3 层，地上 49 层
立项批准文号	深南山发改核准（2018）0050 号	宗地号	88-201900594
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919505	监理许可证号	E150000406
开工日期	2023 年 6 月 20 日	验收日期	2024 年 12 月 10 日
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-03
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司		
总包单位	中建深圳装饰有限公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

### 三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场项目精装修工程（T3栋人才房）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实验符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实验符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实验符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实验符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实验符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实验符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实验符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实验符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实验符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实验符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 二、工程竣工验收实施情况

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组		
组长	徐德成	
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、何静、罗庆超、瞿超	
组员	吕伟鹏、田欢、尹洪斌、邱维、吕俊华、刘海送	
2. 专业组		
专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、罗庆超、吕伟鹏、刘海送
建设设备安装工程	钟逢春	陈文林、白如铨
工程质控资料	刘海送	楚克成、陈淑雯

#### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地检查工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/






### 五、工程档案核查情况

类别	核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√
声像文件	已形成		
竣工图CAD文件	已形成		
BIM竣工模型数据	/		

已知悉城建档案管理规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024</u> 年 <u>12</u> 月 <u>10</u> 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>李</u> <u>2024</u> 年 <u>12</u> 月 <u>10</u> 日
	监理单位（公章）：  设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>李</u> <u>2024</u> 年 <u>12</u> 月 <u>10</u> 日
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>李</u> <u>2024</u> 年 <u>12</u> 月 <u>10</u> 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  年 月 日



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：赤湾汇广场精装修工程(T4 栋办公楼公区)

验收日期：2024 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市海城锦实业发展有限公司



## 一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场精装修工程(T4 栋办公楼公	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	7551.81 m <sup>2</sup>	工程造价	28,812,162.62 元
结构类型	钢筋砼框架核心筒	层数	地上 43/地下 0
立项批准文号	深南山发改核准(2018)0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919506	监理许可证号	E150000406
开工日期	2024 年 2 月 18 日	验收日期	2024 年 12 月 10 日
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-07
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	北京清尚建筑设计研究院有限公司		
总包单位	北京市建筑工程装饰集团有限公司		
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	北京市建筑工程装饰集团有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、瞿超、李永红、闫工、顾怀忠、刘颖
组员	田欢、尹洪斌、吕俊华、邱维、楚克成、马振远、李金豹、潘鹏伟、夏发选、周江、高巨江

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、李永红、闫工、顾怀忠、田欢、刘颖
建设设备安装工程	李金豹	尹洪斌、吕俊华、邱维、马振远、高巨江、夏发选、周江
工程质控资料	潘鹏伟	李京、陈博华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：苏州汇工瑞锦装修工程（4栋办公楼公区）

分部（系统）名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性性能资料抽查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核不符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核不符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核不符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料抽查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核不符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核不符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料抽查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核不符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核不符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料抽查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核不符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核不符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核不符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城辅实业发展有限公司	项目经理	中级	徐德成
2	左畔	深圳市海城辅实业发展有限公司	项目经理	中级	左畔
3	邱文州	深圳市海城辅实业发展有限公司	项目经理	中级	邱文州
4	徐博	深圳市海城辅实业发展有限公司	项目经理	初级	徐博
5	瞿超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级	瞿超
6	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	项目经理	中级	李永红
7	闫工	北京清尚建筑设计研究院有限公司	项目经理	中级	闫工
8	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	项目经理	中级	顾怀忠
9	田欢	重庆联盛建设项目管理有限公司	项目经理	中级	田欢
10	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司	项目经理	中级	尹洪斌
11	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司	项目经理	中级	吕俊华
12	邱维	重庆联盛建设项目管理有限公司	项目经理	中级	邱维
13	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司	项目经理	中级	楚克成
14	刘颖	北京市建筑工程装饰集团有限公司	项目经理	高级	刘颖
15	马振远	北京市建筑工程装饰集团有限公司	项目经理	中级	马振远
16	李金豹	北京市建筑工程装饰集团有限公司	项目经理	中级	李金豹
17	潘鹏伟	北京市建筑工程装饰集团有限公司	项目经理	中级	潘鹏伟
18	夏发选	北京市建筑工程装饰集团有限公司	项目经理	中级	夏发选
19	周江	北京市建筑工程装饰集团有限公司	项目经理	中级	周江
20	高巨江	北京市建筑工程装饰集团有限公司	项目经理	中级	高巨江
21	陈博华	北京市建筑工程装饰集团有限公司	项目经理	初级	陈博华
22	李京	北京市建筑工程装饰集团有限公司	项目经理	中级	李京

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

### 五、工程档案核查情况

类别	核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√
声像文件	已形成		
竣工图 CAD 文件	已形成		
BIM 竣工模型数据	/		

已知悉城建档案管理规定，建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月10日）。  
建设单位（公章）：  
单位（项目）负责人：*闫工*



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：闫工  
注册号：1100596-006  
有效期至：至2025年9月



2024年12月10日

监理单位（公章）：



设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：*闫工*



2024年12月10日

施工单位（公章）：



勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

获奖证书

# 荣誉证书

重庆联盛建设项目管理有限公司：

你公司监理的 **赤湾地铁站城市综合体项目** 工程，  
荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文  
明施工优良工地奖。

特发此证

  
深圳建筑业协会  
二〇二〇年十月

## 五、拟派项目团队情况

### 拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	服务工 作年限
1	黄继斌	1984.5	注册监理工程师	高级工程师	项目总负责人	17年
2	刘金忠	1986.12	注册监理工程师	高级工程师	项目管理负责人	16年
3	徐永东	1970.4	注册监理工程师 二级注册建筑师	高级工程师	设计管理负责人	23年
4	赵康林	1973.9	一级造价工程师	高级工程师	造价咨询管理负责人	25年
5	王阳	1989.12	注册监理工程师	工程师	土建专业工程师	9年
6	刘明亮	1987.2	注册监理工程师	工程师	装饰专业工程师	10年
7	李兵	1972.5	注册监理工程师	高级工程师	电气专业工程师	15年
8	徐祥文	1978.8	注册监理工程师	助理工程师	水暖专业工程师	20年
9	陈妍利	1997.10	/	助理工程师	资料员	3年
10	顾怀忠	1969.7	注册监理工程师	高级工程师	项目总监理工程师	28年
11	王乾镜	1989.12	注册监理工程师	工程师	土建专业监理工程师	12年
12	黄志平	1975.1	注册监理工程师	工程师	土建专业监理工程师	25年
13	韩飞	1981.4	注册安全工程师 注册监理工程师	/	安全监理工程师	20年
14	邓伟	1985.6	深圳市专业监 理工程师	工程师	电气专业监理工程师	12年
15	孙冬	1983.11	注册监理工程师	工程师	水暖专业监理工程师	18年
16	艾泽斌	1982.6	重庆市监 理员	助理工程师	土建专业监 理员	13年
17	楚克成	1992.10	注册监理工程师	工程师	土建专业监 理员	7年

18	唐仁超	1991.10	注册监理工程师	工程师	安装专业监理员	6年
19	肖坤	1993.11	深圳市专业监理工程师	助理工程师	安装专业监理员	6年
20	赵永川	1983.1	资料员	工程师	资料员	13年

提供投标人拟派项目团队应包含项目管理团队和项目监理团队。若为联合体投标，则项目管理团队人员必须由联合体牵头单位组建和派出，且必须包含项目管理负责人、设计管理负责人、造价咨询管理负责人、其他人员（如各专业工程师、资料员等）。其他人员的派出数量及要求，牵头单位应根据项目实际情况和委托人需求进行配置；项目监理团队成员包含但不限于项目总监理工程师、专业监理工程师以及资料员等其他负责管理工作的人员。若为联合体投标，项目总负责人在项目管理团队或项目监理团队拟派均可。项目总负责人、项目总监理工程师、项目管理负责人、设计管理负责人、造价咨询管理负责人不得相互兼任。

注：

（1）根据国家相关行业监理规范，项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管（2002）97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求，并都应具有相应岗位的上岗资格；

（2）提供拟投入人员的注册资格证书或职称证书（需提供证书扫描件，证书扫描件必须清晰可见）；

1、项目总负责人黄继斌  
职称证

# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：黄继斌

性别：男

身份证号：500226198405111411

资格名称：高级工程师

专业名称：项目管理

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2021年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2022）21号

发证时间：2022年01月25日

编号：202202369737

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



# 执业证书

	<h2>监理工程师</h2> <p>Supervising Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>		<p>姓名：<u>黄继斌</u> 证件号码：<u>500226198405111411</u> 性别：<u>男</u> 出生年月：<u>1984年05月</u> 专业：<u>土木建筑工程</u> 批准日期：<u>2021年05月16日</u> 管理号：<u>20210504855000001117</u></p>
 <p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p>	 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p>	



使用有效期: 2026年04月21日  
- 2026年10月18日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 黄继斌

性别: 男

出生日期: 1984年05月11日

注册编号: 50008324

注册执业单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期: 2027年11月28日

注册专业: 房屋建筑工程  
铁路工程



黄继斌

个人签名:

签名日期: 黄继斌  
2026.4.21



发证日期: 2024年09月24日

## 2、项目管理负责人刘金忠

### 职称证

# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：刘金忠

性别：男

身份证号：500233198612248852

资格名称：工程技术人才\_高级工程师

专业名称：工程监理

评审组织：重庆市工程技术副高级职称市工程师协会评审委员会

取得时间：2023年12月13日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2024）124号

发证时间：2024年01月30日

编号：202417611279

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



# 执业证书

739

  
**监理工程师**  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

   
中华人民共和国人力资源和社会保障部      中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 刘金忠  
证件号码: 500233198612248852  
性 别: 男  
出生年月: 1986年12月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2020年09月06日  
管 理 号: 20200904855000000939



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00606125



注册号 50006787

姓名 刘金忠

性别 男

出生日期 1986年 12月 24日

注册专业  
房屋建筑工程

1. 电力工程

2.

注册执业单位  
重庆联盛建设项目管理  
有限公司

有效期至 2024 05 20  
年 月 日

持证人签名



发证日期 2021 05 21  
年 月 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续 变更注册记录

有效期至

2027年05月28日

No. 01261381

认定机关 (签章)

2024 03 07 日

粘贴处

### 3、设计管理负责人徐永东

#### 职称证

	
<p>编号: No. 021401000362</p> <p>姓名 徐永东 Full Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生年月 1970年4月 Date of Birth</p> <p>出生地点 Place of Birth</p>	<p>发证时间: 2007年12月24日 Date of issue</p> <p>专业名称 工程技术 Speciality</p> <p>资格名称 高级工程师 Qualification Level</p> <p>授予时间 2007年12月6日 Conferment Date</p> <p>主管部门 Conferred by</p>

# 执业证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:  
No.:

0107259



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号:  
File No.:

姓名:

徐永东

Full Name

性别:

男

Sex

出生年月:

1970年4月4日

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期:

2003年9月

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

2010年10月21日

Issued on

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00182695



50000004

注册号

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理有  
限公司

有效期至 2013年01月29日

徐永东

姓名

男

性别

出生日期 1970年04月04日

身份证号码 510223197004040614

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名



发证日期 2010年04月13日

执业印章



No. 00011216

认定机关 (签章)  
2013年5月25日

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2019年01月29日

No. 00176582

认定机关 (签章)  
2016年1月7日

备注

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为:  
房屋建筑工程 电力工程

No. 00395972

认定机关 (签章)  
2018年8月3日

备注

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2025年01月29日

No. 00767036

认定机关 (签章)  
2021年1月2日

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2022年01月29日

No. 00417668

认定机关 (签章)  
2018年11月22日

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2028年01月29日

No. 01448036

认定机关 (签章)  
2024年1月2日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得二级注册建筑师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Class 2 Registered Architect.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号:

No. 0014898



持证人签名

Signature of the Bearer

徐永东

姓名:

Full Name 徐永东

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 一九七〇年四月

工作单位:

Employer 重庆大江车辆总厂设计室

批准日期:

Approval Date 一九九九年九月

签发单位盖章:

Issued by




签发日期:

Issued on



#### 4、造价咨询管理负责人赵康林

#### 职称证

			
53190400324		939	
姓名	赵康林	专业名称	工程管理
Full Name		Subject	高级工程师
性别	男	资格名称	
Gender		Qualification	
出生年月	1973年09月	批准时间	2019.12.5
Date of Birth		Date of Approval	
身份证号码	513027197309054117	批准文号	渝职改办[2020]1号
ID No.		No. of Approval	
编号	021401006233	发证时间	
No.		Date of Issue	
			

# 执业证书

 <h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>   <p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p> <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p>	 <p>姓名: <u>赵康林</u></p> <p>证件号码: <u>513027197309054117</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>出生年月: <u>1973年09月</u></p> <p>专业: <u>土木建筑工程</u></p> <p>批准日期: <u>2021年10月31日</u></p> <p>管理号: <u>20211004545000000375</u></p> 
---	--

使用有效期: 2026年03月31日  
- 2026年06月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 赵康林  
性别: 男  
出生日期: 1973年09月05日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11225000004901  
有效期: 2022年07月04日-2026年07月03日  
聘用单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司



个人签名:

*赵康林*

签名日期:

2026.3.31



发证日期: 2022年06月30日

5、土建专业工程师王阳

职称证

			
		持证人签名 _____ Signature	
姓名 王阳		专业名称 工程管理	
Full Name		Subject	
性别 男		资格名称 工程师	
Gender		Qualification	
出生年月 1989年12月		批准时间 2019.12.6	
Date of Birth		Date of Approval	
身份证号码 500382198912060395		批准文号 渝人才职[2019]85号	
ID No.		No. of Approval	
编号: 021401116021		发证时间 2019.12.25	
No.		Date of Issue	
			
		主管部门 Competent Department	

# 执业证书

	<h2>监理工程师</h2> <p>Supervising Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>		<p>姓名： <u>王阳</u> 证件号码： <u>500382198912060395</u> 性别： <u>男</u> 出生年月： <u>1989年12月</u> 专 业： <u>土木建筑工程</u> 批准日期： <u>2020年09月06日</u> 管 理 号： <u>20200904855000001243</u></p>
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p>	<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00619187

105-70  
耿盛  
98-100



注册号 50007459

姓名 王阳

性别 男

出生日期 1989 年 12 月 06 日

注册专业

- 1. 房屋建筑工程
- 2. 铁路工程

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理  
有限公司

有效期至 2024 年 12 月 06 日

持证人签名



发证日期 2024 年 07 月 07 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为 房屋建筑工程、市政公用工程

No. 00938365

认定机关(签章)

2022 年 08 月 31 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2027 年 07 月 06 日

No. 01301483

认定机关(签章)

2024 年 07 月 08 日

6、装饰专业工程师刘明亮

职称证

			
		持证人签名 _____ Signature	
姓名 刘明亮	专业名称 市政工程		
Full Name	Category		
性别 男	资格名称 工程师		
Gender	Qualification		
出生年月 1987年02月	授予时间 2017.12.12		
Date of Birth	Conferment Date		
身份证号码 50023119870210661X	批准文号 渝人专职[2017]74号		
ID No.	Number of Approval		
编号: 021401110662	发证时间 2017.12.28		
No.	Date of Issue		
	主管部门 Authority		



## 执业证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国  
注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00606392

19-11  
-32



注册号 50007046

姓名 刘明亮

性别 男

出生日期 1987年 02月 10日

注册专业

- 1. 市政公用工程
- 2. 航天航空工程

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理  
有限公司

有效期至 2024年05月20日

持证人签名



发证日期 2024年 05月 2日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

市政公用工程,房屋建筑工程

No. 00886700 认定机关(签章)  
2022年 06月 19日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月20日

No. 01261936 认定机关(签章)  
2024年 05月 07日

# 7、电气专业工程师李兵

## 职称证

			
姓名 <u>李兵</u>	专业名称 <u>电气</u>		
Full Name	Speciality		
性别 <u>男</u>	资格名称 <u>高级工程师</u>		
Sex	Qualification Level		
出生年月 <u>1973年05月</u>	授予时间 <u>2013年11月22日</u>		
Date of Birth	Conferment Date		
	发证时间 <u>2013年12月16日</u>		
	Date of issue		
编号: <u>021401001242</u>	 主管部门 Conferred by		
No			

# 执业证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: 0057476  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 李兵  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1973.5  
Date of Birth  
专业类别: 监理工程师  
Professional Type  
批准日期: 2004.6  
Approval Date

签发单位盖章: [Red Seal]  
Issued by  
签发日期: 2006年11月8日  
Issued on



使用有效期: 2026年02月14日  
- 2026年08月13日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李兵

性别: 男

出生日期: 1972年05月12日

注册编号: 50000139

注册执业单位: 重庆联盛建设的项目管理有限公司

注册有效期: 2028年12月16日

注册专业: 房屋建筑工程  
机电安装工程



李

个人签名:

李兵

签名日期:

2026. 2. 28



发证日期: 2025年11月20日

## 8、水暖专业工程师徐祥文

### 职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。



编号:  
NO H010493

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of  
Sichuan Province

姓名 徐祥文

性别 男

出生年月 1978.8.

专业名称 工程技术

资格名称 助理工程师



评审组织 四川省建中-33  
工程处初评委

审批机关 四川省建中-33  
职改处李主任

批准时间 2003.10.



执业证书





使用有效期: 2026年04月15日  
- 2026年10月12日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 徐祥文

性别: 男

出生日期: 1978年08月09日

注册编号: 50010607

注册执业单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期: 2028年10月31日

注册专业: 机电安装工程  
房屋建筑工程



徐祥文

个人签名: 徐祥文

签名日期: 2026.4.15



发证日期: 2025年10月09日

## 9、资料员陈妍利

### 职称证

# 江西省初级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：陈妍利

性 别：女

出生年月：1997年10月19日

身份证号：450422199710191740

工作单位：发达控股集团有限公司



资格名称：助理工程师

专业名称：土木工程

取得资格时间：2021年09月18日

批复文号：洪经组资字（2021）76号

管 理 号：36202124076706



唯一在线验证网址：

<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2021年09月18日





10、项目总监理工程师顾怀忠

职称证

# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：\_\_\_\_\_ 顾怀忠 \_\_\_\_\_

性 别：\_\_\_\_\_ 男 \_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_ 410205196907241010 \_\_\_\_\_

资格名称：\_\_\_\_\_ 工程技术人员\_高级工程师 \_\_\_\_\_

专业名称：\_\_\_\_\_ 建筑（项目管理和咨询） \_\_\_\_\_

评审组织：\_\_\_\_\_ 重庆两江新区工程技术副高级职称评审委员会 \_\_\_\_\_

取得时间：\_\_\_\_\_ 2025-12-14 \_\_\_\_\_

审批机关：\_\_\_\_\_ 重庆市职称改革办公室 \_\_\_\_\_

批准文号：\_\_\_\_\_ 渝职改办〔2026〕84号 \_\_\_\_\_

发证时间：\_\_\_\_\_ 2026-01-16 \_\_\_\_\_

编 号：\_\_\_\_\_ 202650563972 \_\_\_\_\_

查询网址：\_\_\_\_\_ <http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/qgzjrcw/positional-portal-web/certquery/index> \_\_\_\_\_

备 注：\_\_\_\_\_



# 执业证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

截图(Alt + A)  
approved & authorized by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

approved & authorized by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号:  
No. 0044380



姓名: 顾怀忠  
Full Name

性别: \_\_\_\_\_  
Sex

出生年月: 1969年07月  
Date of Birth

专业类别: 监理工程师  
Professional Type

批准日期: 二零零三年五月  
Approval Date

持证人签名:  
Signature of the Bearer

签发单位盖章:   
Issued by

签发日期: 2004年3月2日  
Issued on



使用有效期: 2026年04月07日  
- 2026年10月04日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 顾怀忠

性别: 男

出生日期: 1969年07月24日

注册编号: 44001908

注册执业单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期: 2028年09月21日

注册专业: 电力工程  
房屋建筑工程



个人签名:

签名日期: 2026.04.07



发证日期: 2025年07月17日

11、土建专业监理工程师王乾镜

职称证

			
		持证人签名 _____ Signature	
姓名	王乾镜	专业名称	工程管理
Full Name		Subject	工程师
性别	男	资格名称	
Gender		Qualification	2019.12.6
出生年月	1989年12月	批准时间	
Date of Birth		Date of Approval	
身份证号码	513021198912306215	批准文号	渝人社职[2019]85号
ID No.		No. of Approval	2019.12.25
编号	021401116105	发证时间	
No.		Date of Issue	
			
		主管部门 Competent Department	



### 执业证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00606067

联盛



注册号 50006729

姓名 王乾镜

性别 男

出生日期 1989年 12月 30日

注册专业

- 市政公用工程
- 通信工程

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理  
有限公司

有效期至 2024年 05月 20日

持证人姓名



发证日期 2022年 05月 21日

执业印章

延续/变更注册记录




延续/变更注册记录

有效期至：  
2027年05月20日  
No. 01261325  
2024年 05月 07日

粘贴处

12、土建专业监理工程师黄志平

职称证

			
姓名 <u>黄志平</u>	专业名称 <u>市政</u>		
Full Name	Speciality		
性别 <u>男</u>	资格名称 <u>工程师</u>		
Sex	Qualification Level		
出生年月 <u>1975.1.10</u>	授予时间 <u>2015.11</u>		
Date of Birth	Conferment Date		
	发证时间 <u>2015.12</u>		
	Date of issue		
编号: <u>渝鄂</u>			
No <u>012501102725</u>			

# 执业证书



## 监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：黄志平  
证件号码：512223197501306091  
性别：男  
出生年月：1975年01月  
专业：土木工程  
批准日期：2023年05月14日  
管理号：20230504855000003421



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00802879

268



注册号 50011748

姓名 黄志平

性别 男

出生日期 1976 年 01 月 30 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名



发证日期 2023 年 09 月 18 日

### 13、安全监理工程师韩飞

## 执业证书

37

  
**中级注册安全工程师**  
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、应急管理部批准颁发，  
表明持证人通过国家统一组织的考试，  
取得中级注册安全工程师职业资格。

  
中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

  
中华人民共和国  
应急管理部



姓 名:	韩 飞
证件号码:	510213198104047719
性 别:	男
出生年月:	1981年04月
专 业:	建筑施工安全
批准日期:	2020年11月15日
管 理 号:	20201104655000000546



  
**监理工程师**  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得监理工程师职业资格。

  
中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

  
中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名:	韩 飞
证件号码:	510213198104047719
性 别:	男
出生年月:	1981年04月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2023年05月14日
管 理 号:	202305048440000005171



190-0202



韩飞 510213198104047719

本人签名

职业资格  
证书管理号

20201104655000000546

姓名 韩飞

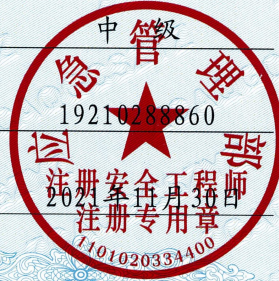
性别 男

证件号码 510213198104047719

级别 中管

执业证号 19210288860

发证日期



37

190-0202

### 注册记录

韩飞 510213198104047719

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司

有效期至: 2026年11月30日



### 注册记录

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00802876



注册号 50011745

姓名 韩飞

性别 男

出生日期 1981 年 04 月 04 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名



14、电气专业监理工程师邓伟  
职称证

# 重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：邓伟

性 别：男

身份证号：510321198506145958

资格名称：工程技术人才\_工程师

专业名称：工程管理

评审组织：重庆两江新区工程技术副高级职称评审委员会

取得时间：2022年12月24日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝两江职改（2023）4号

发证时间：2023年03月07日


编 号：202309783064

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



# 执业证书

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名: <u>邓伟</u>
核发日期: <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日	性别: <u>男</u>
核发编号: <u>B20230920</u>	身份证号: <u>510321198506145958</u>
	学历: <u>本科</u>
	所学专业: <u>土木工程</u>
	技术职称: <u>工程师</u>
	从业单位: <u>重庆联盛建设项目管理有限公司</u>

15、水暖专业监理工程师孙冬  
职称证

			
姓名	孙冬	专业名称	工程监理
Full Name		Subject	
性别	男	资格名称	工程师
Gender		Qualification	
出生年月	1983年11月	批准时间	2018.12.07
Date of Birth		Date of Approval	
身份证号码	500230198311090271	批准文号	渝人社职〔2018〕97号
ID No.		No. of Approval	
编号	021401113464	发证时间	2018.12.20
No.		Date of Issue	
		主管部门 Competent Department	

# 执业证书

576

 **监理工程师**  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名: 孙冬  
证件号码: 500230198311090271  
性 别: 男  
出生年月: 1983年11月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2020年09月06日  
管 理 号: 20200904855000000841

中华人民共和国  
人力资源和社会保障部      中华人民共和国  
住房和城乡建设部



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00606127



注册号 50006789  
姓名 孙冬  
性别 男  
出生日期 1983年11月09日

注册专业  
房屋建筑工程

1. 铁路工程
- 2.

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理  
有限公司

有效期至 2024年05月20日

持证人签名



发证日期 2021年05月21日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月20日

No. 01261315 认定机关(盖章)  
2024年03月07日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

机电安装工程 铁路工程

No. 01336224

认定机关(盖章)  
2024年05月05日

16、土建专业监理员艾泽斌

职称证

# 重庆市初级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：艾泽斌

性别：男

身份证号：510214198206212611

资格名称：工程技术人员\_助理工程师

专业名称：工程项目管理

评审组织：重庆两江新区工程技术副高级职称评审委员会

取得时间：2025-12-14

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝两江职改（2025）64号

发证时间：2025-12-30

编号：202650613256

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



# 执业证书

## 重庆市建设工程监理人员职业培训合格证书

岗位类别：监理员

姓名：艾泽斌

性别：男

身份证号：510214198206212611

证书编号：渝 2015113200302391



本证书表明持证人参加重庆市建设工程监理人员职业培训，考核合格。



关注微信公众号‘重庆市建设岗位培训中心’  
实时数据，扫码验证

培训机构：重庆市建设监理协会

2021年9月27日

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://zfcxjw.cq.gov.cn/>)  
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

https://jglzfcjw.cq.gov.cn:8072/jianQY/frame/fui/pages/themes/memgrace/memgrace

工程监理行业综合信息平台 基础库 监理报告 信用评价 信息报送 监理单位



基础库 企业基本信息查询 人员信息总览

人员信息查看

关闭 勿处理信息 当前处理步骤: 提交 流程清除

01 人员基本信息

姓名: 艾泽斌 身份证: 510214198206212611

身份证正面(国嵌):  身份证反面(人像): 

出生日期: 1979-04-08 身份证有效期: 2035-12-28

性别: 男 年龄: 40


继续教育: 是 港澳台籍: 否

职称: 无 职称证书编号:

统一社会信用代码: 915000007500638288 监理单位: 重庆联盛建设管理有限公司

联系电话: 13594322121 证书类别: 监理员

02 资质证书

序	证书类别	专业类别	发证单位	发证时间	有效期	状态	操作
1	监理员	房屋建筑工程,市政公用工程...	重庆市住房和城乡建设委员会	2021-09-27	2027-09-27	有效	

https://jglzfcjw.cq.gov.cn:8072/jianQY/frame/fui/pages/themes/memgrace/memgrace

工程监理行业综合信息平台 基础库 监理报告 信用评价 信息报送 监理单位

基础库 企业基本信息查询 人员信息总览

人员信息查看

查看资质证书

关闭

01 证书基本信息

证书类别: 监理员 证书编号: 渝2015113200302391

专业类别: 房屋建筑工程,市政公用工程 发证单位: 重庆市住房和城乡建设委员会

发证时间: 2021-09-27 有效期: 2027-09-27

状态: 有效

17、土建专业监理员楚克成

职称证

# 重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：楚克成

性别：男

身份证号：500243199210172274

资格名称：工程技术人才\_工程师

专业名称：工程管理

评审组织：重庆市工程技术中级职务社会人才评审委员会

取得时间：2023年12月21日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝人才职（2024）5号

发证时间：2024年01月12日

编号：202416224795

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzy.jsrsw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



# 执业证书

 <b>监理工程师</b> Supervising Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>	<p>姓名：<u>楚克成</u></p> <p>证件号码：<u>500243199210172274</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>出生年月：<u>1992年10月</u></p> <p>专业：<u>土木建筑工程</u></p> <p>批准日期：<u>2024年05月19日</u></p> <p>管理号：<u>02120240555000001867</u></p>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部



使用有效期: 2026年03月03日  
- 2026年08月30日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 楚克成

性别: 男

出生日期: 1992年10月17日


注册编号: 50013659

注册执业单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期: 2028年03月16日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 

签名日期: 2026.3.3



发证日期: 2025年03月17日

18、安装专业监理员唐仁超

职称证

# 重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：唐仁超

性别：男

身份证号：500228199110031817

资格名称：工程技术人才\_工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆市工程技术中级职务社会人才评审委员会

取得时间：2024-11-29

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝人才职〔2024〕62号

发证时间：2024-12-18

编号：202438478111

查询网址：<http://ggfwrlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcwpositional-portal-veb/certquery/index>

备注：



# 执业证书

602



## 监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓名： 唐仁超

证件号码： 500228199110031817

性别： 男

出生年月： 1991年10月

专业： 土木建筑工程

批准日期： 2022年05月15日

管理号： 20220504855000001596



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部





使用有效期: 2026年01月01日  
- 2026年06月30日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 唐仁超

性别: 男

出生日期: 1991年10月03日

注册编号: 50010169

注册执业单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期: 2028年09月25日

注册专业: 房屋建筑工程  
铁路工程



个人签名: *唐仁超*

签名日期: 2026.01.01



发证日期: 2025年07月25日

19、安装专业监理员肖坤

职称证

# 重庆市初级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：肖坤

性别：男

身份证号：511025199311176257

资格名称：工程技术人才\_助理工程师

专业名称：机电一体化

评审组织：重庆两江新区职称改革办公室

取得时间：2022年07月26日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝两江职改（2022）40号

发证时间：2022年07月26日

编号：202311807053

查询网址：<http://ggfwrlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcwpositional-portal-web/certquery/index>



备注：



# 执业证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	姓名： <u>肖坤</u>
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	性别： <u>男</u>
<u>机电安装工程</u>	身份证号： <u>511025199311176257</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>机电一体化技术</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>重庆联盛建设项目管理有限公</u>
	<u>司</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>7</u> 月 <u>4</u> 日	
核发编号： <u>B20230493</u>	

385



20、资料员赵永川

职称证

# 重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：赵永川

性别：女

身份证号：510322198301053829

资格名称：工程技术人员 工程师

专业名称：施工管理

评审组织：重庆市工程技术中级职务社会人才评审委员会

取得时间：2024-11-29

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝人才职〔2024〕62号

发证时间：2024-12-18

编号：202438435361

查询网址：[http://gafw.rlabj.cq.gov.cn/qzry\\_jrcw/positional-portal-web/certquery/index](http://gafw.rlabj.cq.gov.cn/qzry_jrcw/positional-portal-web/certquery/index)

备注：



# 执业证书

## 住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：资料员（城建档案员）

姓名：赵永川

性别：女

身份证号：510322198301053829

证书编号：渝 1112012086444



本电子证书由重庆市城乡建设委员会核发，表明持证人  
已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



关注微信公众号“重庆  
市建设岗位培训中心”  
实时数据，扫码验证



发证单位：重庆市住房和城乡建设委员会

发证时间：2011年8月8日

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://zfcxjw.cq.gov.cn/>)  
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=6df07e61d094f18819c7a6909292ca>



### 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 赵永川

性别: 女

社会保障号码: 510322198301053829

险种	(一) 历年参保基本情况	
	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	200
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	200
工伤保险	正常缴费	196

缴费月份	(二) 参保缴费明细															
	养老保险				工伤保险											
险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	
202405	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202406	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202407	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司  
2.本证明采用电子验证方式,不再加盖红色公章。  
3.如对参保证明内容有异议,请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=6df07e61d094f18819c7a6909292ca>



4. 验证码: 2026042348255806113202

## 六、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质(勾选其一)	企业业绩	拟派项目总监理工程师业绩	企业资质	拟派项目团队	履约评价情况
1	<b>重庆联盛建设项目管理 有限公司</b> 单 位	牵头单位： <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：  成员单位：/ <input type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他： (自行填写)	<b>全过程工程咨询业绩</b> 1. 项目名称：重庆市大渡口区茄子溪港口片区城市更新项目(一期)全过程咨询 建设单位：重庆中交城市开发有限公司 合同金额： 1492.39576 万元 合同签订时间：2023.8.31  2. 项目名称：深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目全过程工程咨询 建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同金额： 1336 万元 合同签订时间：2023.5.23  3. 项目名称：轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目全过程工程咨询 建设单位：深圳市宝安区建筑工务署 合同金额： 1116.655488 万元	1、项目名称：赤湾地铁站城市综合体工程施工监理 建设单位：深圳市海城锦实业发展有限公司 合同金额：2080 万元 竣工验收时间：2024.12.10  2、/ 3、/ 4、/ 5、/	<b>工程 监理 综合 资质</b>	共配置 20 人 (其中项目管理团队 9 人、项目 监理团队 11 人)	1. 工程名称：深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）工程监理 评价等级：优（93） 评价时间：2024.8.31 评价单位：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司  2. 工程名称：深汕科技生态园 B 区工程监理 评价等级：优（91.63） 评价时间：2024.10.21 评价单位：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司  3. 工程名称：市第二十九高级中学新建工程全过程

		<p>合同签订时间：2024. 9. 3</p> <p>4、项目名称：龙华区口腔专科医院（全过程工程咨询） 建设单位：深圳市龙华区建筑工务署 合同金额： 863.37 万元 合同签订时间：2025. 5. 23</p> <p>5、项目名称：新桥街道黄埔社区学校新建工程（黄埔社区小学、黄埔社区初中）全过程工程咨询 建设单位：深圳市宝安区建筑工务署 合同金额： 632.56 万元 合同签订时间：2025. 8. 12</p> <p><b>工程监理业绩</b></p> <p>1. 项目名称：重庆市巴南区东部文旅综合区建设项目全过程咨询服务 建设单位：重庆庆隆屋业发展有限公司 合同金额： 20460 万元（其中：<b>监理费7440 万元</b>） 合同签订时间：2025. 7. 23</p> <p>2、项目名称：大湾区大学（滨海湾校区）一期工程监理 建设单位：东莞市城建工程管理局 合同金额： 1355.51418 万元</p>			<p>工程咨询 评价等级：优（90） 评价时间：2024. 6. 31 评价单位：深圳市龙岗区建筑工务署</p> <p>4、工程名称：重庆清韵阶庭项目监理 评价等级：优 评价时间：2025. 3. 26 评价单位：重庆康田洺悦房地产开发有限公司</p> <p>5、工程名称：呼和浩特市至托清工业园区区长输再生水管道工程全过程工程咨询 评价等级：优 评价时间：2025. 4. 2 评价单位：内蒙古首润环保有限责任公司</p>
--	--	--	--	--	--

			<p>合同签订时间：2025. 3. 15</p> <p>3、项目名称：南川区水井山片区乡村振兴项目监理 建设单位：重庆悦鸿建设发展有限公司 合同金额： 732.592401 万元 合同签订时间：2023. 12. 15</p> <p>4、项目名称：景典·龙都二区监理 建设单位：重庆旅投景典房地产开发有限公司 合同金额： 595.598077 万元 合同签订时间：2023. 7. 18</p> <p>5、项目名称：玉祥·安泽园（范家营棚改回迁房）项目监理 建设单位：呼和浩特市玉祥房地产开发有限公司 合同金额： 539.91 万元 合同签订时间：2024. 12. 12</p>			
--	--	--	---	--	--	--

注：（1）证明资料要求详见招标文件《资信标要求一览表》  
（2）投标人须对填写的内容真实性负责。  
（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。  
（4）投标人可扩展、增加表格内容。

## 投标函

致深圳市南山区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的新围工业区艺术中心项目全过程工程咨询（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人：邓泽君

授权委托人：牛璐

单位地址：重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层 邮编：401122

联系电话：023-61896775 传真：023-61896659

日期：2026年4月27日



## 中小企业声明函

本企业（重庆联盛建设项目管理有限公司）参加深圳市南山区建筑工务署（单位名称）的新围工业区艺术中心项目全过程工程咨询（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

重庆联盛建设项目管理有限公司企业从业人员 606人，营业收入为 14947.970377万元，资产总额为 45917.338809万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

日期：2026年4月27日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

## 企业性质承诺书

致招标人：

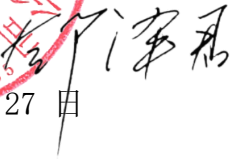
我单位参加新围工业区艺术中心项目全过程工程咨询的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026年4月27日

营业执照



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
915000007500638288

扫描二维码，  
了解多登  
记、备案、许  
可、监管、承  
诺信息。

名称	重庆联盛建设项目管理有限公司	注册资本	贰仟壹佰万元整
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2003年05月23日
法定代表人	邓泽君	住所	重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层

经营范围  
许可项目：水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；地质灾害治理工程监理；文物保护工程监理；建设工程监理；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）  
一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；信息技术咨询服务；工程管理服务；招投标代理服务；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；软件开发；城市绿化管理；消防技术服务；信息系统运行维护服务；财政资金项目预算绩效评价服务；工程监理综合资质；设备监理资质；信息系统工程监理；公益性项目建设管理代理甲级；工程招标代理甲级；工程咨询甲级；建筑工程专项检测类；工程建设技术咨询；建设项目管理技术研究及计算机软件开发；中央投资项目招标代理甲级；城市园林绿化工程监理乙级；政府采购代理机构乙级（以上经营范围凭资质证执业）；企业管理咨询；企业形象策划。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关  
2025年03月06日

副本号：8-1

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



# 营业执照

统一社会信用代码  
914403005879289157

扫描二维码

名称	重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司	成立日期	2011年05月24日
类型	有限责任公司分公司	营业场所	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1603
负责人	李勇		

重要提示  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。


登记机关  
2020年04月07日

国家市场监督管理总局监制

# 资质证书

企业名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
详细地址	重庆市北部新区翠云云柏路2号9层		
建立时间	2003年05月23日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91500000750063828B		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E150000406-8/8		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	曲保成	职务	法人代表
单位负责人	曲保成	职务	总经理
技术负责人	田毅	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原发证日期: 2008年09月23日		

业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <p style="text-align: center;">发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0179917</p>

证 书 延 期
<p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

企 业 变 更 栏
<p>详细地址 变更为: 重庆市两江新区云柏路2号9层</p> <p>法定代表人 变更为: 邓泽君</p> <p>法定代表人职务 变更为: 总经理</p> <p>单位负责人 变更为: 邓泽君</p> <p style="text-align: right;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">企业资质专用章</p> <p style="text-align: right;">2024年01月19日</p>
<p>详细地址 变更为: 重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层</p> <p>经济性质 变更为: 有限责任公司(自然人投资或控股)</p> <p>注册资金(万元) 变更为: 2000万人民币</p> <p style="text-align: right;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">企业资质专用章</p> <p style="text-align: right;">2024年08月27日</p>
<p>注册资金(万元) 变更为: 2100万人民币</p> <p style="text-align: right;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">企业资质专用章</p> <p style="text-align: right;">2024年 08 月 27 日</p>



### 重庆联盛建设项目管理有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500000750063828B  
注册号:  
法定代表人: 邓泽君  
登记机关: 重庆两江新区市场监督管理局  
成立日期: 2003年05月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

#### 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91500000750063828B  
· 注册号:  
· 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)  
· 注册资本: 2100.000000万  
· 登记机关: 重庆两江新区市场监督管理局  
· 住所: 重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层  
· 经营范围: 许可项目: 水利工程建设监理; 水运工程监理; 公路工程监理; 地质灾害治理工程监理; 文物保护工程监理; 建设工程监理; 建设工程质量检测。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 单建式人防工程监理; 设备监理服务; 信息技术咨询服务; 工程管理服务; 招投标代理服务; 工程造价咨询业务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 软件开发; 城市绿化管理; 消防技术服务; 信息系统运行维护服务; 财政资金项目预算绩效评价服务; 工程监理综合资质; 设备监理资质; 信息系统工程监理; 公益性项目建设和管理代理甲级; 工程招标代理甲级; 工程咨询甲级; 建筑工程专项检测类; 工程建设技术咨询; 建设项目管理技术研究及计算机软件开发; 中央投资项目招标代理甲级; 城市园林绿化工程监理乙级; 政府采购代理机构乙级(以上经营范围凭资质证执业); 企业管理咨询; 企业形象策划。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)  
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzgknr/djzc/art/2023/art\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

#### 营业期限信息

· 营业期限自: 2003年05月23日  
· 营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	徐红巾	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	重庆瑞佰思企业管理有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91500000MADR41P5X1	查看
3	重庆诚益信商业管理合伙企业(有限合伙)	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91500000MADQRF993A	查看
4	重庆瑞策源企业管理有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91500000MADP4P599T	查看

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

#### 主要人员信息

共计 5 条信息

雷开贵  
监事

雷冬菁  
董事长

陈沁  
董事

邓泽君  
经理

邓泽君  
董事

经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；信息技术咨询服务；工程管理服务；招投标代理服务；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；软件开发；城市绿化管理；消防技术服务；信息系统运行维护服务；工程监理综合资质；设备监理资质；信息系统工程监理；公益性项目建设管理代理甲级；工程招标代理甲级；工程咨询甲级；建筑工程专项检测类；工程建

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	徐红巾
认缴额 (万元)	13.4757
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	13.4757	2029年8月20日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

合伙)

企业法人

企业法人营业执照(公司)

91500000MADQR993A

营业期限信息

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	重庆瑞策源企业管理有限公司
认缴额 (万元)	210
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	210	2029年8月20日
货币	210	2029年8月20日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

分支机构信息

■ 营业期限信息

· 营业

股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	重庆瑞信信息企业管理有限公司	
认缴额 (万元)	1456.5243	
实缴额 (万元)		

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1456.5243	2029年8月20日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

■ 分支机构信息

■ 营业期限信息

· 营业

股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	重庆减益信商业管理合伙企业(有限合伙)	
认缴额 (万元)	420	
实缴额 (万元)		

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	420	2029年8月20日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

■ 分支机构信息

**重庆联盛建设项目管理有限公司** 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 915000007500638288  
注册号:  
法定代表人: 邓泽君  
登记机关: 重庆市两江新区市场监督管理局  
成立日期: 2003年05月23日

发送报告  
信息分享  
信息打印

- 基础信息
- 行政许可信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录信息**
- 列入严重违法失信名单(黑名单)信息
- 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

10:14:46  
星期五, 3月 27

2026年3月

一	二	三	四	五	六	日
23 初七	24 初八	25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	1 十三
2 十四	3 十五	4 十六	5 十七	6 十八	7 十九	8 二十
9 廿一	10 廿二	11 廿三	12 廿四	13 廿五	14 廿六	15 廿七
16 廿八	17 廿九	18 三十	19 三月	20 初一	21 初二	22 初三
23 初四	24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九	29 初十
30 十一	31 十二	1 十三	2 十四	3 十五	4 十六	5 十七

今天 二月初九

设置日历以查看你的日程安排

开始

**重庆联盛建设项目管理有限公司** 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 915000007500638288  
注册号:  
法定代表人: 邓泽君  
登记机关: 重庆市两江新区市场监督管理局  
成立日期: 2003年05月23日

发送报告  
信息分享  
信息打印

- 基础信息
- 行政许可信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录信息
- 列入严重违法失信名单(黑名单)信息**
- 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

10:15:03  
星期五, 3月 27

2026年3月

一	二	三	四	五	六	日
23 初七	24 初八	25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	1 十三
2 十四	3 十五	4 十六	5 十七	6 十八	7 十九	8 二十
9 廿一	10 廿二	11 廿三	12 廿四	13 廿五	14 廿六	15 廿七
16 廿八	17 廿九	18 三十	19 三月	20 初一	21 初二	22 初三
23 初四	24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九	29 初十
30 十一	31 十二	1 十三	2 十四	3 十五	4 十六	5 十七

今天 二月初九

设置日历以查看你的日程安排

开始

**重庆联盛建设项目管理有限公司** 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 915000007500638288  
注册号:  
法定代表人: 邓泽君  
登记机关: 重庆市两江新区市场监督管理局  
成立日期: 2003年05月23日

发送报告  
信息分享  
信息打印

- 基础信息
- 行政许可信息
- 行政处罚信息**
- 列入经营异常名录信息
- 列入严重违法失信名单(黑名单)信息
- 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

10:15:25  
星期五, 3月 27

2026年3月

一	二	三	四	五	六	日
23 初七	24 初八	25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	1 十三
2 十四	3 十五	4 十六	5 十七	6 十八	7 十九	8 二十
9 廿一	10 廿二	11 廿三	12 廿四	13 廿五	14 廿六	15 廿七
16 廿八	17 廿九	18 三十	19 三月	20 初一	21 初二	22 初三
23 初四	24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九	29 初十
30 十一	31 十二	1 十三	2 十四	3 十五	4 十六	5 十七

今天 二月初九

设置日历以查看你的日程安排

开始

https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html

今天是2026年4月17日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

## 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

重庆联盛建设项目管理有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

https://zgk.court.gov.cn/shixin/

## 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

### 失信将受到信用惩戒!

#### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
何清华	6105261992****9417
欧阳春风	4311291984****2040
林春盛	2302221967****4343
裴长满	1326231965****0618
许福军	1326231967****2510
郑晓军	1326231968****4533

#### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京德安平球建筑咨询有限公司	59963964-7
星河互联网有限公司	69167076-6
北京蓝思博瑞智能科技研究院有限公司	MA00SUR8-3
北京东方嘉美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3

#### 查询条件

被执行人姓名/名称: 重庆联盛建设项目管理有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91500000750038288

省份: 全部

验证码: 78C8

#### 查询结果

在全国范围内没有找到 91500000750038288 重庆联盛建设项目管理有限公司 相关的结果。

10:12:52

星期五 3月 27

2026年3月

一	二	三	四	五	六	日
23 初七	24 初八	25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	1 十三
2 十四	3 十五	4 十六	5 十七	6 十八	7 十九	8 二十
9 廿一	10 廿二	11 廿三	12 廿四	13 廿五	14 廿六	15 廿七
16 廿八	17 廿九	18 三十	19 清明	20 谷雨	21 立夏	22 芒种
23 立夏	24 初六	25 初七	26 初八	27 初九	28 初十	29 十一
30 十二	31 十三	1 十四	2 十五	3 十六	4 十七	5 十八

今天 二月初九

设置日历以查看你的日程安排

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

重庆联盛建设项目管理有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 重庆联盛建设项目管理有限公司

重庆市

统一社会信用代码	91500000750063828B	企业法定代表人	邓泽君
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	重庆市
企业经营地址	重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

**重庆联盛建设项目管理有限公司** 重庆市

统一社会信用代码	91500000750063828B	企业法定代表人	邓泽君
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	重庆市
企业经营地址	重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) **黑名单记录** [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

**重庆联盛建设项目管理有限公司** 重庆市

统一社会信用代码	91500000750063828B	企业法定代表人	邓泽君
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	重庆市
企业经营地址	重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) **失信联合惩戒记录** [变更记录](#)

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



# 质量管理体系认证证书



## 质量管理体系认证证书

兹证明

**重庆联盛建设项目管理有限公司**

(统一社会信用代码: 91500000750063828B)

注册地址: 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层, 邮编: 400023

建立的质量管理体系符合标准:

**GB/T19001-2016/ISO 9001:2015**

通过认证范围如下:

位于重庆市北部新区翠云云柏路2号楼9层的重庆联盛建设项目管理有限公司的工程监理(综合资质)、设备监理(甲级)、人民防空工程建设监理、信息系统工程监理, 工程招标代理, 工程管理服务(含全过程工程咨询服务), 工程造价咨询, 工程咨询(甲级), BIM技术咨询所涉及的质量管理。

注册号: 01923Q10492R8M

发证日期: 2023年12月1日

有效日期: 2026年11月30日

获证组织在证书有效期内, 必须每年定期接受监督审核, 经审核合格取得保持认证注册资格通知书后, 此证书方继续有效。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C019-M

签发:

2023.12.1.



**四川三峡认证有限公司**

地址: 四川省成都市永丰路22号七楼 邮编: 610041

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询

环境管理体系认证证书



# 环境管理体系认证证书

兹证明

## 重庆联盛建设项目管理有限公司

(统一社会信用代码: 91500000750063828B)

注册地址: 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层, 邮编: 400023

建立的环境管理体系符合标准:

### GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过认证范围如下:

位于重庆市北部新区翠云云柏路2号楼9层的重庆联盛建设项目管理有限公司的工程监理(综合资质)、设备监理(甲级)、人民防空工程建设监理、信息系统工程监理, 工程招标代理, 工程管理服务(含全过程工程咨询服务), 工程造价咨询, 工程咨询(甲级), BIM技术咨询及相关管理活动所涉及的环境管理。

注册号: 01923E10493R5M

发证日期: 2023年12月1日

有效日期: 2026年11月30日

获证组织在证书有效期内, 必须每年定期接受监督审核, 经审核合格取得保持认证注册资格通知书后, 此证书方继续有效。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C019-M

签发:

*(Handwritten signature)*  
2023.12.1.



### 四川三峡认证有限公司

地址: 四川省成都市永丰路22号七楼 邮编: 610041

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询

# 职业健康安全管理体系认证证书



## 职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

**重庆联盛建设项目管理有限公司**

(统一社会信用代码: 91500000750063828B)

注册地址: 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层, 邮编: 400023

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

**GB/T45001-2020/ISO45001:2018**

通过认证范围如下:

位于重庆市北部新区翠云云柏路2号楼9层的重庆联盛建设项目管理有限公司的工程监理(综合资质)、设备监理(甲级)、人民防空工程建设监理、信息系统工程监理, 工程招标代理, 工程管理服务(含全过程工程咨询服务), 工程造价咨询, 工程咨询(甲级), BIM技术咨询及其相关管理活动所涉及的职业健康安全

安全管理。

注册号: 01923S10494R5M

发证日期: 2023年12月1日

有效日期: 2026年11月30日

获证组织在证书有效期内, 必须每年定期接受监督审核, 经审核合格取得保持认证注册资格通知书后, 此证书方继续有效。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C019-M

签发:

*(Signature)*  
2023.12.1.



**四川三峡认证有限公司**

地址: 四川省成都市永丰路22号七楼 邮编: 610041

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询

# 信息安全管理体系认证证书



## 信息安全管理体系认证证书

证书编号: 00124IS20184R0M/46500

兹证明

重庆联盛建设项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91500000750063828B

注册地址: 中国重庆市两江新区云柏路2号9层

运营地址: 中国重庆市两江新区云柏路2号1、7层

信息安全管理体系符合标准:

ISO/IEC 27001:2022

通过认证范围如下:

与工程建设监理(综合资质)、招标代理、全过程工程咨询、造价咨询、工程咨询相关的信息安全管理活动

及适用性声明(版本: V1.0, 2023年9月1日发布)

首次发证日期: 2024年5月15日 本次发证日期: 2024年5月15日 有效期至: 2027年5月14日

在一个监督周期后, 本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登录 [www.cqc.com.cn](http://www.cqc.com.cn)。  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询



谢肇煦  
Signed by: Xie ZhaoXu



中国质量认证中心

CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

<http://www.cqc.com.cn>

2024年版

# 知识产权合规管理体系认证证书



## 知识产权合规管理体系认证证书

证书编号：53620251PMS0308ROM

兹证明

**重庆联盛建设项目管理有限公司**

统一社会信用代码：91500000750063828B

注册地址：重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层

办公地址：重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层

知识产权合规管理体系符合标准

GB/T29490-2023

该组织知识产权合规管理体系适用于

工程招标代理、工程管理服务（含全过程工程咨询服务）、工程造价咨询、工程咨询、BIM技术咨询、设备监理、人民防空工程建设监理、信息工程监理；资质范围内工程监理（综合资质）。

注：认证范围不包括未获得有效行政许可、资质许可相关的产品/服务。

初次发证日期：2025年08月01日

本次发证日期：2025年08月01日

有效期至：2028年07月31日

有效期内获证组织需经颁证机构监督审核，获得监督审核合格通知书时本证书方持续有效。



签发：

刘红英

**北京中科智雅国际认证有限公司**

地址：北京市朝阳区北苑东路19号院3号楼20层2009

Tel: 010-59251261; Web: <http://www.zkzyrz.com>



证书可在国家认证认可监督管理委员会官方网站<http://www.cnca.gov.cn>查询

# 企业信用



## 中国企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

重庆联盛建设项目管理有限公司:

经中国企业评价协会评定 重庆联盛建设项目管理有限公司信用等级评价为AAA级。

评价时间:2023年05月19日, 特发此证。

证书编号: 3002291500000750063828B111  
Certificate Number: 3002291500000750063828B111  
颁发日期: 2023年05月19日  
Date of Issue: May 19th, 2023  
有效期至: 2026年05月18日  
Date of Expiry: May 18th, 2026  
查询网址: <http://www.ccea500.org.cn>  
Enquiring Website: <http://www.ccea500.org.cn>

证书说明:  
Notes:

- 1、企业信用等级自颁发之日起有效期为三年。  
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。  
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、中国企业评价协会将每季度开展舆情测评, 动态调整企业信用等级。公众可扫描二维码查看实时的企业信用等级评价。  
China Enterprises Evaluation Association will develop public opinion evaluation every quarter to dynamically adjust the enterprise credit grade. The public can scan the Two-Dimensional code to view the real-time enterprise credit grade.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。  
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得修改、转借。  
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录:  
Re-examination record:

年份:	年份:	年份:
2023	2024	2025

中国企业评价协会  
China Enterprises Evaluation Association  
2023年05月19日





## 工程造价咨询企业信用

# AAA

单位名称: 重庆联盛建设项目管理有限公司

有效期至: 2026年6月29日  
查询网址: <http://www.ccea.pro>  
注: 企业信用等级实行动态管理, 企业最新信用等级请登录查询网址查询。



## 七、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法 分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：新围工业区艺术中心项目全过程工程咨询（填写完整的工程名称）

我方重庆联盛建设项目管理有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

单位地址：重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层

法定代表人（签字或签章）：杨泽君

日期：2026年4月27日