

标段编号：2603-440300-04-01-900005001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：龙川新城三加一综合体（科技馆、文化馆、工人文化宫、
集中商业）项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期：2026年04月30日



一、投标人基本情况

1、投标人基本情况一览表

投标人名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

投标人信息			
投标人企业名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司	法定代表人姓名	郑学军
企业注册地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D		
现有工程监理资质类别及等级（如有）	<input type="checkbox"/> 综合资质： <input checked="" type="checkbox"/> 专业资质：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理甲级、通信工程监理甲级、机电安装工程监理乙级		
企业股权关系	1、股东 1：深圳市益博装饰工程有限公司；持股比例：67 %； 2、股东 2：深圳市皇庭咨询服务有限公司；持股比例：33 %；		



1、营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
914403001922046212



名 称 深圳市中行建设工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 郑学军

成 立 日 期 1992年01月23日

住 所 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2021年 10月 08日

SCJDGL SCJDGL SCJDGL

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



变更（备案）通知书
企业名称变更

变更（备案）通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





企业法定代表人变更

变更（备案）通知书

22106383587

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十月八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 尚斌乾（总经理）

备案后总经理： 郑学军（总经理）

备案前董事成员： 尚斌乾（董事长）

备案后董事成员： 郑学军（董事长）

变更前法定代表人信息： 尚斌乾

变更后法定代表人信息： 郑学军

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





2、工程监理资质证书





机电安装工程监理乙级



工程监理资质证书

证书编号: E244006384

企业名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001922046212

法定代表人: 郑学军

注册地 址: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

有效 期: 至 2028年12月19日

资 质 等 级: 机电安装工程监理乙级

先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月27日





3、国家企业信用信息公示系统查询截图

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13570...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市中行建设工程顾问有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403001922046212

注册号：

法定代表人：郑学军

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1992年01月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

主办单位：国家市场监督管理总局
 地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
 业务咨询与技术支持联系方式： 使用帮助

7



4、商事主体登记及备案信息查询截图



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市中行建设工程顾问有限公司

全称

验证码:

请输入验证码


[重新获取验证码](#)

查询
清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) |
 [许可经营信息](#) |
 [股东信息](#) |
 [成员信息](#) |
 [变更信息](#) |
 [股权质押信息](#) |
 [法院冻结信息](#) |
 [经营异常信息](#) |
 [严重违法失信信息](#)

深圳市中行建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922046212
注册号:	440301102794469
商事主体名称:	深圳市中行建设工程顾问有限公司
住所:	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D
法定代表人:	郑学军
认缴注册资本(万元):	600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1992-01-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-09-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

信息打印

市场监督管理局(深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 |
 [网站地图](#) - [网站概况](#) - 版

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码: [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中行建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市皇庭咨询服务有限公司	198	本地企业	企业法人
深圳市益博装饰工程有限公司	402	本地企业	企业法人

信息打印



二、企业同类工程监理业绩

2、企业同类工程监理业绩

单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

- 1、项目名称：粤海置地深圳布心项目南北地块工程；监理工作内容：按照合同约定提供监理与相关服务；合同金额：1923.38万元；日期：2023年8月29日。
- 2、项目名称：坪山区委党校项目（监理）；监理工作内容：按照合同约定提供监理与相关服务；合同金额：828.347万元；日期：2022年7月27日。
- 3、项目名称：南山区高新区北区联合大厦建设项目监理服务；监理工作内容：按照合同约定提供监理与相关服务；合同金额：787万元；日期：2022年12月21日。
- 4、项目名称：市第十八高级中学（监理）；监理工作内容：按照合同约定提供监理与相关服务；合同金额：774.2276万元；日期：2024年8月31日。
- 5、项目名称：坪山区科韵学校建设工程（监理）；监理工作内容：按照合同约定提供监理与相关服务；合同金额：753.7412万元；日期：2024年8月22日。

注：投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。



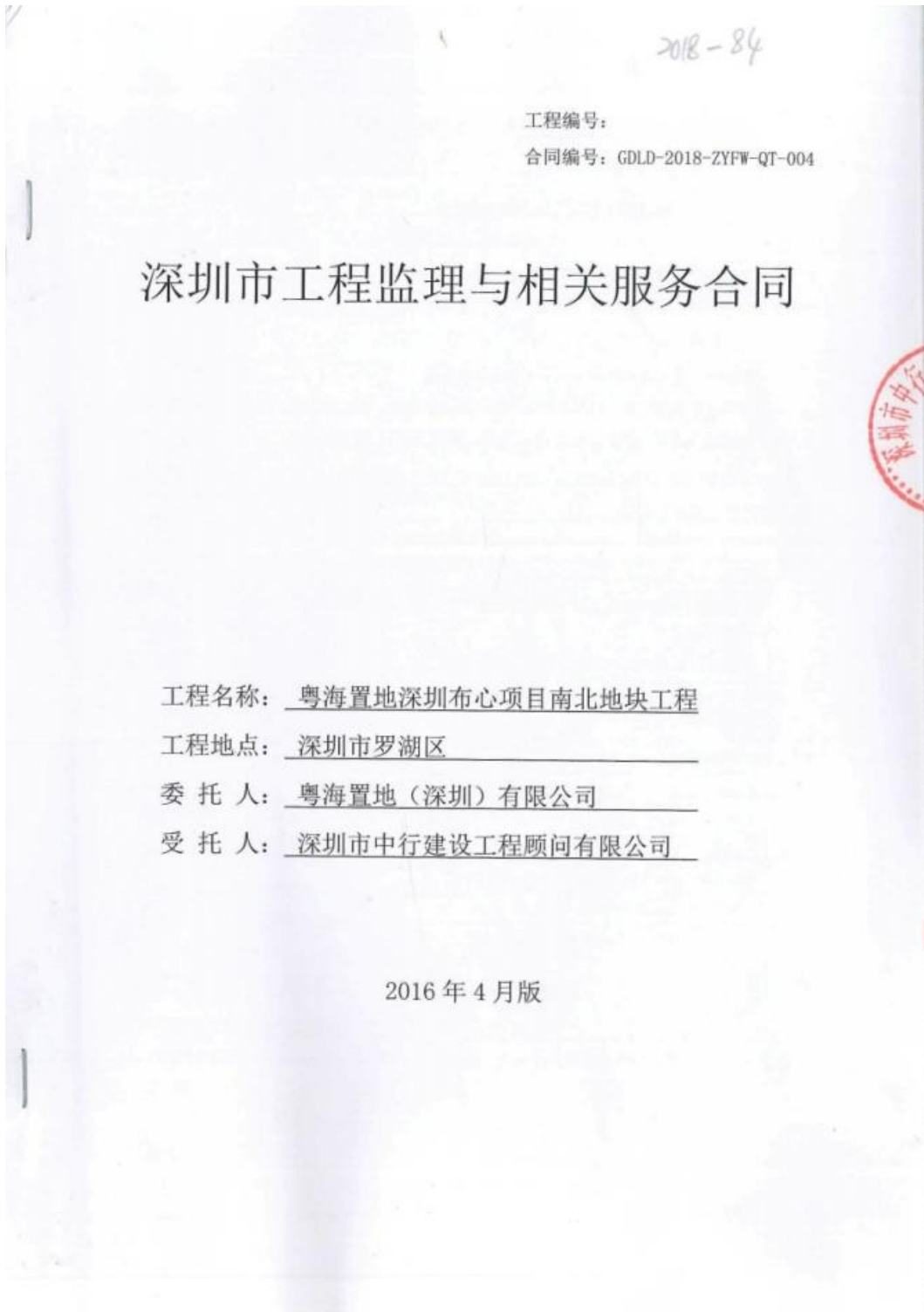
1、粤海置地深圳布心产业项目南北地块工程（悦彩城）
(广东省建设工程优质结构奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地)

中标通知书





监理合同（合同签订日期：2018.6.28）





第一部分协议书

委托人（全称）：粤海置地（深圳）有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：粤海置地深圳布心项目南北地块工程

2. 工程地点：本项目位于深圳罗湖区布心，东至东昌路，南至布心路，西、北临围岭公园，中间跨越太白路。包括但不限于宗地号 H409-0092、H409-0011，03-42 地块。

3. 工程规模：建筑面积 482051.00 m²，其中计容积率建筑面积 316051.00 m²，不计容积率面积 166000.00 m²，详见下表：

序号	项目部位	暂定建筑面积（单位：m ² ）	备注
一	北地块（宗地号 H409-0092）	226651.00 m ²	
1	商业建筑（含地上商业及地下商业）	59880.00 m ² （含 21000.00 m ² 的地下商业）	商业、办公楼含公共区域精装修，停车场为普通装修。
2	办公建筑（含消防避难空间）	90171.00 m ²	
3	公用停车场、公共设备用房	76500.00 m ² （其中预估与晓风路相接位置的卸货区 B1、L1、L2 共 7000.00 m ² ）	
4	公共配套及其他	100 m ²	
二	南地块（宗地号 H409-0011）	255500.00 m ²	
1	商业建筑（含地上商业及地下商业）	46460.00 m ² （含 9000.00 m ² 的地下商业）	含晓风路、围岭中路、围岭西路等
2	办公建筑（含消防避难空间）	155840.000 m ²	
3	公用停车场、公共设备用房	50000.00 m ²	
4	公共配套（含公交首末站及其他）	3200.00 m ²	
三	市政道路	/	
四	工业遗存及南地块贡献用地（03-42 地块）	12000.00 m ²	
五	连接地铁太安站通道	2000.00 m ²	
六	太白路南北地块地上、地下连接通道、上围岭公园天桥	1800.00 m ²	



备注：1、以上面积为暂定面积，最终以建设工程规划许可证中载明的面积为准。
2、不计容面积包括：停车场、避难区域、地下商业。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及解释顺序为：

- 1) 合同当事人签订的补充协议及附件；
- 2) 协议书；
- 3) 中标通知书；
- 4) 专用条件；
- 5) 通用条件；
- 6) 本合同附件；
- 7) 与本工程有关的标准、规范及有关技术文件；
- 8) 招标文件及其附件；
- 9) 投标文件及其补充、说明、解释和澄清等（以符合招标文件和经委托人书面同意者为准，但若经委托人确认投标文件承诺中标人的义务、责任比招标文件的规定更高更大、对委托人更有利者，以该等对委托人有利的承诺为准）；
- 10) 组成合同的其他文件。

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份，与本合同具有同等法律效力，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

四、项目负责人（总监）

土建专业项目负责人（总监）姓名：魏常富，身份证号码：230402196403030234，注册号：44003755
市政专业项目负责人（总监）姓名：岳乃军，身份证号码：220103197106182517，注册号：44005717

五、工程监理服务范围

粤海置地深圳布心项目南北地块设计施工图范围内所有工程的施工监理和保修监理。

六、工程监理服务期限

监理服务阶段包含施工准备阶段、施工阶段、质量保修期。

1. 施工准备阶段监理服务期：自合同签订之日起至工程正式开工之日（以委托人书面通知为准）止。
2. 施工阶段监理服务期限：自工程正式开工之日起至监理服务范围内施工项目全部完工并完成竣工验收、备案止。

（1）北地块（含北地块工业遗存，下同）暂定【1249】个日历天（【2018】年【7】月【28】



日至【2021】年【12】月【27】日）；

(2) 南地块（含连接地铁太安站通道、太白路南北地块地上、地下连接通道、上围岭公园天桥、南地块贡献用地，下同）暂定【1658】个日历天（【2018】年【10】月【6】日至【2023】年【4】月【20】日）；

(3) 市政道路暂定【365】个日历天（【2020】年【3】月【1】日至【2021】年【2】月【28】日）。

施工阶段服务期满监理服务范围内工程项目尚未全部竣工的，监理人就南地块、北地块及市政道路均提供3个月宽限期服务（该费用含在合同价内）。

3. 保修阶段监理服务期：自监理服务合同范围内的各分项工程项目竣工验收合格之日起满2年。

七、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理服务酬金暂定含增值税总价为（大写）：壹仟玖佰贰拾叁万叁仟捌佰贰拾壹元叁角整（¥19,233,821.30）。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2018年6月28日。

2. 订立地点：深圳市罗湖区。

3. 本合同一式玖份，委托人执柒份，监理人执贰份，具有同等法律效力。

委托人：粤海置地（深圳）有限公司

监理人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

（盖章）

（盖章）

住所：深圳市罗湖区东昌路1号

住所：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦

邮编：518019

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国银行深圳分行布心支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步

支行

账号：775759010211

账号：44201508000052522534

电话：0755-25516328

电话：0755-83516318

传真：0755-2551603

传真：0755-83515633



竣工验收报告～粤海置地大厦（南地块）（竣工验收日期：2023.8.29）


单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914□□□

工程名称：_____ 粤海置地大厦 _____

验收日期：_____ 2023年8月29日 _____

建设单位（盖章）：_____ 广东粤海置地集团有限公司 _____





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤海置地大厦				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交接处	建筑面积	254895.81平方米	工程造价	62608.368173万元
结构类型	塔楼框架-核心筒结构	层数	地上:	62	层
	裙楼框架-剪力墙结构		地下:	4	层
施工许可证号	2020-0102	监理许可证号	2018-0196		
开工日期	2020/3/17	验收日期	2023.9.29		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020001		
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建安装集团有限公司/深华建设(深圳)股份有限公司/中通服建设有限公司				
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司/中建八局装饰工程有限公司/武汉凌云建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	欧洒原、陈兰海、陈驰
副组长	蔡奕旻、龚裕祥、覃志毅、郭利
组员	何良平、谢军、代武俊、李俊、李坤坤、方勇、邓森强、欧阳志谦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢东	张雁、李扬、张天刚、吴盛田、陈忠元、吴伟基、杨炯、陈飞、岳乃军、蔡奕旻、李恺欣、陈聪、丘建洋、刘海坪、董自森、吴忠祥、徐庆贺、庞志明、黄磊、魏俊逸、郭龙、杨文杰、谢方炜、罗新平、魏文涛、方红、吴荣华、占寅
建筑设备安装工程	刘兴亮	彭建全、欧阳先青、马双群、李钧、李彩焯、杨峰、熊云丰、边志文、邓文涛、陈育文、张龙、王茂壮、谢伦、梁传津、李祥宇、凌国航、伍光湖、陈涛安、陈华明、罗怀平
工程质控资料	赵巧	张娟、冯祖梅、占群、田玲玲、袁超红、王艳、王译升、钟宇俊、洪梓杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经验收现场质量检查评定，形成如下结论：

土建分部工程为五个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程、建筑节能分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为五个分部工程：建筑给排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部（子分部）工程评定为合格。

园林绿化工程、燃气工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。

工程资料齐全。

综上所述：本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，所含分部工程的质量均验收合格，质量控制资料齐全、完整、有效，所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整，工程安全和主要使用功能核查及抽查结果验收合格，观感质量好，验收组各成员一致认定：本单位工程质量综合评价为合格，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名：韦宏
 注册号：4400289-S019
 有效期：至2025年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月29日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年8月29日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月29日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月29日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月29日
---	--	---	---	---

姓名：
注册号：4405483-AY062
有效期：至2024年12月



竣工验收报告~悦彩城（北地块）I 合同段（竣工验收日期：2022.4.28）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第 I 合同段

验收日期：2022年4月28日

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第 I 合同段				
工程地点	深圳市罗湖区布心	建筑面积	130857.73m ²	工程造价	3.9亿
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：3 层 地下：3 层		
施工许可证号	2015-440300-70-02-06968406	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 12 月 18 日	验收日期	2020年4月8日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	/		
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	申兴
副组长	李伟杰、何镜堂、陈阳、覃志毅
组员	蔡奕旸、林涛、欧阳泽彬、王鲲鹏、姜海燕、夏庆、梁远斌、王鲲鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张雁	李建奎、龚裕祥、刘玉祥、李辉、陈齐美、吴英杰、陈飞、温金根、梁升聪、张奎、张明、李江林、周林、王攀、卢精镇、贾海平、杨俊威、陈冲、龙扬帆、张炯善、尹彬、唐正兵、熊汉武、郑家燕、孙鹏飞、孙文均、王民军、尹坚强、叶俊峰、陈汉锐、冷伟辉
建筑设备安装工程	刘兴亮	逯华光、江选文、雷震、赵光泽、徐勋柏、刘庆、程亘、郭桂雄、熊兴彬、叶俊峰、陈汉锐
工程质控资料	余隐灵	陈柏颖、张娟、郭泽健、徐东焕、黄燃、王译升

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收

收组，经验收现场质量检查评定，形成如下致结论：

土建分部工程为五个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程、建筑节能分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为五个分部工程：建筑给水排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部（子分部）工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。

工程资料齐全。

综上所述：该工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月28日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年4月28日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月28日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月28日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月28日
				姓名：覃志毅 注册号：4405483-AY002 有效期：至2024年12月



竣工验收报告~悦彩城（北地块）II合同段（竣工验收日期：2022.7.28）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第II合同段

验收日期：2022年7月28日

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第II合同段				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交界处	建筑面积	87995.87m ²	工程造价	1.7亿
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：34层 地下：/层		
施工许可证号	2015-440300-70-02-06968406	监理许可证号			
开工日期	2020年6月25日	验收日期	2020年7月28日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司/深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司/深圳市南油消防安全工程有限公司				
承建单位（装修）	中建东方装饰有限公司/中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	申兴
副组长	李伟杰、陈阳、覃志毅
组员	蔡奕旸、林涛、欧阳泽彬、王鲲鹏、姜海燕、宁明涛、梁远斌、王鲲鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张雁	李建奎、龚裕祥、刘玉祥、冷伟辉、蔡奕旸、李凯欣、俞雪璠、李辉、陈齐美、吴英杰、陈飞、温金根、梁升聪、张奎、张明、李江林、周林、王攀、卢精镇、贾海平、杨俊威、陈冲、龙扬帆、张炯善、尹彬、唐正兵、宁明涛、孙鹏飞、孙文均、王民军、尹坚强、叶俊峰、陈汉锐
建筑设备安装工程	逯华光	刘兴亮、江选文、江宏业、卢建宇、程国珍、黄志祥、文瑶、雷震、赵光泽、徐勋柏、刘庆、程亘、郭桂雄、熊兴彬、叶俊峰、陈汉锐
工程质控资料	余隐灵	陈柏颖、张娟、郭泽健、徐东焕、黄燃、李文韩

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经验收现场质量检查评定，形成如下致结论：

土建分部工程为四个分部工程：主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程、建筑节能分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为五个分部工程：建筑给水排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部（子分部）工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。工程资料齐全。

综上所述：该工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月28日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年7月28日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月28日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月28日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月28日
--	---	--	--	--


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



获奖证明（工程名称变更为悦彩城）



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第I、II 工程评定为
合同段
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）171C号

二〇二二年十月二十五日



荣誉证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

你公司监理的悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年十月





表扬信

深圳市住房和建设局

表扬信

广东粤海置地集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、
深圳市中行建设工程顾问有限公司：

悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程质量管理体系健全完备，在新技术新工艺应用、过程质量精细管理、5G+智慧建造、实体样板等方面亮点突出，被选取为2021年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目。

2021年9月24日至26日，举办了为期三天的线上和线下同步观摩活动，政府、协会、建设、设计、施工、监理等累计超1000人次参与观摩。该项目施工质量管理情况及活动组织情况得到了各级领导和观摩人员的广泛赞誉和认可。

在此，我局对广东粤海置地集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司为观摩交流会顺利举办所做的大量工作以及在新技术应用、5G+智慧建造应用、信息化和精细化管理、积极推进建设工程质量提升等方面取得的成绩和实效给予肯定和表扬，希望上述单位在今后的项目建设管理中，再接再厉，再创佳绩！

深圳市住房和建设局
2022年1月10日





2、坪山区委党校项目（监理）
中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440317-83-01-704230003001

标段名称：坪山区委党校项目（监理）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：828.347000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：杨丛盛

本工程于 2022-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2022-06-30



查验码：4723579075225307

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

正本

工程编号：_____

合同编号：监理-[2022]744100001

深圳市工程监理合同

工程名称：坪山区委党校项目（监理）

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区建筑工务署

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区府二办五楼东侧

法定代表人：黄沛锋

联系人及联系电话：阚玉婷 84637969

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

社会信用代码：914403001922046212

地址：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

法定代表人：郑学军

联系人及联系电话：占寅 18200984123

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：坪山区委党校项目（监理）

2.工程地点：深圳市坪山区

3.工程规模：本项目位于深圳市坪山区金牛路以南，坪山河以北，创景路西侧，总用地面积为 11631.52 平方米，总建筑面积 62432.80 平方米，其中，地上建筑面积 45004.80 平方米，地下建筑面积 17428.00 平方米。主要建设内容包括新建 1 栋地上 23 层、地下 2 层的综合楼（含教学及辅助用房、行政业务用房、会议展示用房、生活服务用房、信息中心用房、架空层、地下设备用房、地下停车场等）以及地面停车场、围墙、室外道路及广场等配套设施。

招标范围：1、项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算管理等工作。（委托人已实施的除外）

2、工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理，及后续与工程监理相关的其他工作。



3、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案；制定监理清单化管理方案及措施，并监督相关单位实施。

4.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5.投资性质：政府100%

6.工程概算投资额：61101.74（可研批复投资额）万元，招标部分工程概算投资额：51889.67万元（可研批复建安费）

7.其它：/

工程质量标准：合格；

工程质量目标：国家工程建设质量奖审定委员会和中国施工企业家协会评选的《国家优质工程奖》或中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条款；
- 5.通用条款；
- 6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：杨丛盛，身份证号码：420106196607204878，注册号：44003757

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金暂定价总金额为（大写）：捌佰贰拾捌万叁仟肆佰柒拾元整（¥8283470.00）。最终以政府财政部门审定价为准。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	实际施工阶段 (万元)	创优奖金 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	/	/	/	/	/



项目管理	/	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	738.9019	50	39.4451	/	/

六、工作期限

工程监理期限自合同签订之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止。其中：

- 1.决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 2.勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 3.设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 4.施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 672 日历天；
- 5.保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共 730 日历天；
- 6.设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 7.其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

- 1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间：2022年07月27日
- 2.订立地点：深圳市坪山区。

3.本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执正本壹份，副本伍份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：

账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D
邮编：518009
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：广发银行股份有限公司

深圳坂田支行
账号：9550880234622800169
电话：0755-83516318
传真：
电子邮箱：



3、南山区高新区北区联合大厦建设项目监理服务
中标通知书



标段编号：2111-440305-04-01-868733003001

标段名称：南山区高新区北区联合大厦建设项目监理服务

建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：787.374000万元

中标工期：按照招标文件要求执行。

项目经理(总监)：刘合楼

本工程于 2022-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-30



查验码：1187363856781505

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：南山区高新区北区联合大厦建设项目监理服务

工程地点：深圳市南山区西丽高新技术区北区科苑北路与
高新北二道交汇处

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市大沙河建设投资有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区高新区北区联合大厦建设项目监理服务

2. 工程地点：深圳市南山区西丽高新技术区北区科苑北路与高新北二道交汇处。

3. 工程规模：南山区高新区北区联合大厦建设项目（以下简称“本项目”）位于高新北科苑北路与高新北二道交汇处西北角，项目总投资约 75134 万元。土地用途为新型产业用地，用地面积 8194.22 平方米。规划容积率≤6.39，计入容积率的总建筑面积不超过 52320 平方米，其中研发用房 46710 平方米，配套商业 3050 平方米，食堂 1400 平方米，社区警务室 50 平方米，文化活动室 1000 平方米，物业服务用房 110 平方米。塔楼标准层面积 1730 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：社会资金 100%

6. 工程概算投资额：暂定 60533.44 万元，招标部分工程概算投资额：暂定 51385.99 万元

7. 其它：监理范围包括但不限于：本次招标监理范围及内容包括但不限于工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段（包括但不限于：包括工程设计范围内所含的全部工程内容；具体包括但不限于：桩基础工程、基坑支护及土石方工程、主体工程、建筑节能、太阳能、屋面防水、室内外给排水、建筑电气、钢结构、建筑通信、通风空调、防排烟、电梯、设备及安装、消防、门窗工程、智能化、幕墙、装饰装修（包含宿舍室内精装修）、室外总平环境、道路、绿化、与地铁的联通通道及其他配套设施工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理）、竣工验收及保修期进行全过程的监理。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；



6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘合楼，身份证号码：420281198511048019，注册号：44017566

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰捌拾柒万叁仟柒佰肆拾元整（¥7873740.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	749.88	37.494	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自_____起至_____止，总计_____日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年12月21日。
2. 订立地点：龙川新城三合一综合体。
3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，双方各执 7 份。



委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司
 住所：深圳市南山区南头街道大新路 198 号
 马家龙创新大厦 406、503、B2401
 邮编：518009
 法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：上海浦东发展银行深圳南山支行
 账号：7909 0155 2000 01100
 电话：0755-86227921
 传真：/
 电子邮箱：/

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司
 住所：深圳市福田区深南大道深圳特区
 报业大厦 28D
 邮编：518009
 法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：深圳宝安桂村镇银行股份有限公司观澜支行
 账号：660000018214800016
 电话：0755-83516318
 传真：/
 电子邮箱：/



4、市第十八高级中学
中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440317-47-01-010312004001

标段名称：市第十八高级中学（监理）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：774.2276万元

中标工期：455日历天+2年保修期

项目经理(总监)：

本工程于 2020-02-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-04-30



查验码：1712993230125610

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

副本

工程编号: _____

合同编号: 监理-[2020]00652

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 市第十八高级中学（监理）

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区建筑工务署

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：市第十八高级中学（监理）

2. 工程地点：坪山区

3. 工程规模：本项目位于江岭-沙壩地区，用地面积 3.5 公顷，计划建设高中班数 36 班，提供 1800 个学位，总建设规模为 7 万平方米，建设经济指标约 8000 元/平方米。

招标范围：施工阶段、保修阶段的监理服务。

4. 工程类别： 工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程投资额：总投资：56000 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；



6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：魏常富，身份证号码：230402196403030234，注册号：44003755

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰柒拾肆万贰仟贰佰柒拾陆元整（¥7742276）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	737.3596	36.8680	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，总计 1185 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 455 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立



2020年 6月 1 日
1. 订立时间： 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

委托人：（盖章）
住所：坪山区龙田街道坪山大道 5068 号
邮编：518118
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区深南大道特区报业大厦 28D
邮编：518009
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国建设银行深圳上步支行
账号：44201508000052522534
电话：0755-83516318
传真：
电子邮箱：



坪山区建筑工務局



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：市第十八高级中学

验收日期：2021年8月31日

建设单位(盖章)：深圳市坪山区建筑工务署





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	市第十八高级中学				
工程地点	深圳市坪山区马峦街道沙壘社区龙新路 与沙新路交汇处	建筑面积	73000m ²	工程造价	46595.54万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：教学楼6层、裙房4层、宿舍楼15层 层		
	框架		地下：1 层		
施工许可证号	2020-1584/2020-2053	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期			
监督单位	坪山区建设工程质量安全 监督站	监督编号	2020035-2		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建科技集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建科技集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阒玉婷
副组长	潘启钊、魏常富、张玥、吴勇、冯伟东
组员	薛钢宏、朱莲娣、晏明、周道合、龙秀佳、黄良才、张强、郭顺财、李秋波、张连生、管耀明、胡功球、刘正华、陈鹤鸣、杨武、杨巧霞、赵秀峰、周相露、杨志、刘增杰、周永兵、程木林、罗国平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阒玉婷	潘启钊、张玥、冯伟东、李秋波、朱莲娣、张连生、管耀明、胡功球、刘正华、陈鹤鸣
建筑设备安装工程	魏常富	薛钢宏、晏明、周道合、龙秀佳、黄良才、张强、郭顺财、杨武、杨巧霞、赵秀峰、周相露
工程质控资料	吴勇	杨志、刘增杰、周永兵、程木林、罗国平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 21 项,其中: 资料核查符合要 21 项 实体抽查符合要 21 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

根据GB 50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，经各方责任主体对市第十八高级中学项目进行竣工验收，验收结论如下：

- 1, 市第十八高级中学工程已完成合同及设计内容;
- 2, 验收结果符合国家相关规范要求;
- 3, 质量控制资料齐全;
- 4, 安全和主要功能检查和抽检结果合格;
- 5, 观感质量好;

同意市第十八高级中学竣工验收为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 潘启钊
 注册号: 4404304-AY005
 有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 陈朝华
 注册号: 1111896-012
 有效期: 至2022年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位: 46427(00) 建筑 2023.11.28 中建科技集团有限公司	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 注册号: 1111896-012 有效期: 2022.04.15 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 人: 年月日


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
市第十八高级中学主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）151C号

二〇二二年十月二十五日



荣誉证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 市第十八高级中学 工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年八月





荣誉证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 **市第十八高级中学** 工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年四月





5、坪山区科韵学校建设工程（监理）
中标通知书

中标单位

中标通知书

标段编号：2019-440317-83-01-102617001001

标段名称：坪山区科韵学校建设工程（监理）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：753.7412万元

中标工期：800日历天+两年保修期

项目经理(总监)：

本工程于 2019-07-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-09-09

查验码：8504632917252913

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

正本

工程编号: _____

合同编号: 监理-[2019]1810000351

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 坪山区科韵学校建设工程（监理）

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区建筑工务署

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山区科韵学校建设工程（监理）
2. 工程地点：坪山区
3. 工程规模：项目位于碧岭街道汤坑片区城市更新单元范围，用地面积为 23534.8 平方米，可按 45 班九年一贯制学校办学规模，并预留 9 个教学班进行建设，总建筑面积约 82771.33 平方米。主要建设内容包括教学楼、办公楼、生活服务用房、教职工午休用房、创客实验室、架空层、地下室（兼做人防）、地下交通疏导中心、风雨球场、操场（球场）、室外景观、围墙等。

招标范围：施工阶段、保修阶段的监理服务（不含燃气、通信及电力迁改工程）。

4. 工程类别： 工程等级：
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程投资额：立项批复投资估算 62078.5 万元【建安费（扣除燃气、通信管线迁改及电力迁改工程费用）的暂估价 52766.725 万元（暂以立项批复投资估算 62078.5 万元的 85%估算）】
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）



项目负责人（总监）姓名：周道合，身份证号码：420625196711160031，注册号：44005727

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰伍拾叁万柒仟肆佰壹拾贰元整（¥ 7537412.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	717.8488	35.8924	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，总计 1530 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 800 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年_____月_____日。
2. 订立地点：_____深圳市坪山区_____。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。



委托人：（盖章）

住所：坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

邮编：518118

法定代表人或其授权代理人：（签章）



开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司
（盖章）

住所：深圳福田深南大道特区报业大厦 28D

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：（签章）



开户银行：中国建设银行深圳上步支行
账号：44201548000052522534
电话：0755-83516318
传真：
电子邮箱：

2019年 11月 1 2日

坪山区建筑工務署



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：坪山区科韵学校建设工程

验收日期：2024年8月22日

建设单位（盖章）：





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区科韵学校建设工程				
工程地点	坪山区碧岭街道汤坑社区，夹圳岭南 路以北、鹏茜路以西	建筑面积	79250m ²	工程造价	52488.18 (万元)
结构类型	装配整体式混凝土框架结构	层数	地上:	6、14	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许 可证号	2019-440317-83-01-10261702	监理许 可证号	E144006387		
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2024年8月22日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督 站	监督编号	2022057-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市超畅建设工程有限公司、深圳市顺洲建设集团有限公司、深圳圳通工程有限公司、中通信息服 务有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中炜建设有限公司、北京市京达建投建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周桃红、吴成
副组长	周道合、唐智荣、米京国、樊则森、汪文富
组员	郑淦尹、罗志威、赵莹、王海洋、陈杭生、易培灿、孟凡鑫、金珊、陈文玉、宁文忠、黄文学、许少忠、田栋、王海洋、陈杭生、易培灿、曹逸龙、张明、祁帅、吴宝龙、郑少木、杨佳豪、郭利萍、龙冠军、谢欣、姜灵芝、邓新军、李春湖、谢刚伟、邓志强、吴胜涛、杨志、何新元、王海港、范小红、王流风、黎红艳、李秋荣、朱国新、凌观文、王博、陆培杰、彭强强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴成	米京国、汪文富、唐智荣、孟凡鑫、樊则森、赵莹、金珊、彭文天、祁帅、宁文忠、邓志强、吴胜涛、王海港、黎红艳、曹逸龙、何新元、王流风、彭强强、吕北予、许少忠、陈剑、吴宝龙、谢刚伟、范小红、杨志
建筑设备安装工程	周道合	罗志威、黄文学、王海洋、张明、谢欣、姜灵芝、邓新军、李春湖、陆培杰、陈文玉、陈杭生、易培灿、郭利萍、龙冠军、李秋荣、朱国新、凌观文、王博
工程质控资料	郑淦尹	田栋、郑少木、杨佳豪、陈嘉豪、陈鸿、庄佳鑫、李海鹏、邓国清、许燕华、王亚、舒忠洁、陈业兔、黎文龙、刘景、刘金梁

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周桃红	深圳市坪山区建筑工务署			周桃红
2	吴成	深圳市坪山区建筑工务署	项目主任		吴成
3	罗志成	深圳市坪山区建筑工务署	工程师		罗志成
4	郑淦尹	深圳市坪山区建筑工务署	工程师		郑淦尹
5	周道合	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师		周道合
6	黄文学	深圳市中行建设工程顾问有限公司	机电监理工程师		黄文学
7	宁文忠	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建监理工程师		宁文忠
8	许少忠	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建监理工程师		许少忠
9	胡新波	深圳市中行建设工程顾问有限公司	给排水监理工程师		胡新波
10	田栋	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		田栋
11	汪文富	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	工2	汪文富
12	米京国	中建科技集团有限公司	EPC项目总负责人		米京国
13	夏春颖	中建科技集团有限公司	华南公司副总工		夏春颖
14	赵莹	中建科技集团有限公司	项目设计负责人	-	赵莹
15	罗传伟	中建科技集团有限公司	项目设计总监		罗传伟
16	查诚恒	中建科技集团有限公司	结构设计负责人	工程师	查诚恒
17	李伟	中建科技集团有限公司	建筑设计负责人		李伟
18	林礼能	中建科技集团有限公司	建筑设计师	工程师	林礼能
19	王海洋	中建科技集团有限公司	给排水设计师	工程师	王海洋
20	赵文娟	中建科技集团有限公司	电气设计师	工程师	赵文娟
21	易培灿	中建科技集团有限公司	暖通设计师	高级工程师	易培灿
22	孟凡鑫	中建科技集团有限公司	EPC项目执行经理	高级工程师	孟凡鑫
23	唐智荣	中建科技集团有限公司	项目经理	高级工程师	唐智荣
24	金珊	中建科技集团有限公司	项目技术负责人		金珊
25	陈文玉	中建科技集团有限公司	项目生产总监	高级工程师	陈文玉
26	王荣	中建科技集团有限公司	项目安全总监		王荣
27	曹逸龙	中建科技集团有限公司	项目生产经理	工程师	曹逸龙
28	祁帅	中建科技集团有限公司	项目生产副经理		祁帅
29	彭文天	中建科技集团有限公司	项目质量工程师		彭文天
30	张明	中建科技集团有限公司	项目机电工程师		张明
31	吴宝龙	中建科技集团有限公司	技术工程师		吴宝龙
32	张斌鑫	中建科技集团有限公司	现场工程师		张斌鑫
33	郑少木	中建科技集团有限公司	资料员		郑少木
34	杨佳豪	中建科技集团有限公司	资料员		杨佳豪



四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
35	郭利萍	深圳市超畅建设工程有限公司	项目负责人		郭利萍
36	龙冠军	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目负责人		龙冠军
37	何新元	深圳市帝森康体设备有限公司	项目负责人		何新元
38	王海港	深圳市祥睿钢结构工程有限公司	项目负责人		王海港
39	范小红	深圳市禹安防水工程有限公司	项目负责人		范小红
40	王流风	深圳市润诚人防工程设备有限公司	项目负责人		王流风
41	黎红艳	广东弘瑞达建筑工程有限公司	项目负责人	黎红艳	黎红艳
42	李秋荣	广东麒盛机电工程有限公司	项目负责人		李秋荣
43	朱国新	深圳东兴厨业有限公司	项目负责人		朱国新
44	凌观文	中宙建设集团有限公司	项目负责人		凌观文
45	吕北予	深圳市科建建设集团有限公司	项目负责人		吕北予
46	杨志	深圳市华筑建设工程有限公司	项目负责人		杨志
47	姜灵芝	广东启元电力工程有限公司	项目负责人		姜灵芝
48	李春湖	深圳市港华建设有限公司	项目负责人	李春湖	李春湖
49	晏有冬	北京市京达建投建筑工程有限公司	项目负责人		晏有冬
50	邓志强	深圳市中炜建设有限公司	项目负责人		邓志强
51	吴胜涛	深圳众大建设工程有限公司	项目负责人		吴胜涛
52	王博	深圳市诺正微科技有限公司	项目负责人		王博
53	陆培杰	深圳永科建设工程有限公司	项目负责人		陆培杰
54	彭强强	深圳瑞宇阳工程有限公司	项目负责人		彭强强
55	谢欣	深圳圳通工程有限公司	项目负责人		谢欣
56	邓新军	中通信息服务有限公司	项目负责人		邓新军
57	陈焕凯	深圳市必肯商用终端标识有限公司	项目负责人		陈焕凯
58	黄楚锦	深圳辛亿通建筑科技有限公司	项目负责人		黄楚锦
59	王胜雨	深圳雅致钢结构工程有限公司	项目负责人		王胜雨
	王洪	深圳深圳特公合作中建设科技有限公司	项目负责人		王洪



四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
62	陈纪	中建科技	建筑设计		
63		广东技术师范学院	负责人		陈纪
64	文小军	深圳和平精英设计集团有限公司			
65	程亚	湖北天晟院有限公司			程亚
66	黄宏涛	深圳圳通工程有限公司			黄宏涛
67	李浩	深圳中建建设工程有限公司	土建工程师		李浩
68	孙士佳			孙士佳
69	梁宗涛	深圳市中行建设工程有限公司			梁宗涛
70	林伟	中建科技集团有限公司	项目设计负责人	高级工程师	林伟
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对坪山区科韵学校建设工程进行竣工验收,验收结论如下:

1. 坪山区科韵学校建设工程依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定,已完成合同及设计约定的工程内容;
2. 构成单位工程的各分部工程已全部验收合格;
3. 质量控制资料完整、有效;
4. 涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的分部工程检验资料齐全完整;
5. 观感质量通过验收,评定等级为好。
6. 坪山区科韵学校建设工程竣工验收综合评定为合格。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年8月22日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2024年8月22日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年8月22日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年8月22日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年8月22日</p>
--	---	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *



附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋宿舍楼	73.5	√满足 □不满足	73.5	
2 栋 A 座教学楼	77.2	√满足 □不满足	77.2	
2 栋 B 座教学楼	76.9	√满足 □不满足	76.9	
2 栋 C 座教学楼	76.9	√满足 □不满足	76.9	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均 √满足 □不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

 建设单位： 项目负责人：  2024年8月22日	 监理单位： 项目负责人：  2024年8月22日	 施工单位： 项目负责人：  2024年8月22日	 设计单位： 项目负责人：  2024年8月22日
--	--	--	--

注：本表应附在项目竣工报告中



装饰装修分部验收记录

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	坪山区科韵学校建设工程						
施工单位	中建科技集团有限公司	项目技术 负责人	金珊	项目负责人	唐智荣	单位技术(质 量)负责人	郭海山
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质 量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面		10	合格		合格	
2	门窗		5	合格		合格	
3	吊顶		7	合格		合格	
4	轻质隔墙		5	合格		合格	
5	饰面板		2	合格		合格	
6	饰面砖		2	合格		合格	
7	涂饰		5	合格		合格	
8	细部		7	合格		合格	
9	外墙防水		1	合格		合格	
10	抹灰		1	合格		合格	
11	裱糊与软包		1	合格		合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:		11				
	分项数:		46				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全		齐全	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				合格		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收 结论及备 注				合格			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 邓志强 2024年8月12日 (盖章)	项目负责人签名: 唐智荣 2024年8月12日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 李道 2024年8月12日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 1 邓志强 2024年8月12日 (盖章)			



* GD - C5 - 7312 *



获奖证书





三、企业履约评价

3、企业履约评价

投标单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

1、项目名称：笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程监理；评价单位：深圳市罗湖区建筑工务署；履约评价等级（或分数）：优秀；评价时间：2025 年 1 月；

2、项目名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程（含地下室）；评价单位：深圳市城建产业园发展有限公司；履约评价等级（或分数）：优秀；评价时间：2024 年 9 月 30 日；

3、项目名称：新能源汽车产业园区 4-6 栋项目；评价单位：深圳市坪山区产业投资服务有限公司；履约评价等级（或分数）：优秀；评价时间：2024 年 6 月。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



1、笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程监理

深圳市罗湖区建筑工务署

表扬书

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

贵司于 2024 年开展我署笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程监理，期间能够认真主动地完成各项工作内容，工作成效显著，服务质量满意，我署对本合同 2024 年度履约评价为优。

特此表扬，以资鼓励！

深圳市罗湖区建筑工务署

2025年1月





2、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程（含地下室）监理

深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价表				
监理单位名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
工程名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程（含地下室）监理			
评价部门	深圳市城建产业园发展有限公司			
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input type="checkbox"/> 三级支付节点			
监理合同标段	01-05地块	评价周期	2023年8月5日-2024年9月30日	
节点计划工期	2023年8月5日-2024年9月26日	节点实际工期	2023年8月5日-2024年9月30日	
本次履约评价得分	90.57	工期	超前 天 / 滞后 天	
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额	0	
本期违约金明细				
节点工程内容:	C9节点对应的空调通风工程、智能化工程、泛光照明工程			
履约评价分项得分				
序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分（90.5）× 0.15	13.57
二	人员配备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。	2
			0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	
3	专业配置要求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定；	2
			1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定；	
			0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	



4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；	3
			2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；	
			1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；	
			0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	
三	履约质量	20		
5	工程质量安全管理	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	9
			6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
			0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
			0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	2
			1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	
			0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	
7	合同管理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	2
			2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
			1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
			0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	



8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	3	
			3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；		
			1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；		
			0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。		
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期；	7	
			6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期；		
			1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分；		
			0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期,造成工期延后10%以上的。		
五	履约配合	8			
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	5	
			3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；		
			1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；		
			0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。		
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	2	
六	不良履约行为扣分项 (行为代码)	40	不良履约行为描述	40	
13					
14					
15					
合计		100		90.57	
				得分 (Z) :	90.57
履约评价工作小组意见(会签):					
 					



3、新能源汽车产业园区 4-6 栋项目

新能源汽车产业园区 4-6 栋项目 2024 年 6 月 合同履行评分

序号	内容	单项分值	考评内容	履约行为表现	扣分标准	履约方式		
						日常	成果	
一	现场监理 班子成员	35						
1	人员	30	1.1 人员数量、履约情况	1.1.1 受托人任命的总监与投标承诺书或合同不一致	扣 5 分/次	日常		
				1.1.2 监理班子人员投标承诺或合同不相符	扣 2 分/人	日常		
				1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续	扣 2 分/人·次	日常		
				1.1.4 未经发包人同意总监无故缺席工地例会或重要会议	扣 2 分/次	日常		
				1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员	扣 5 分/人	日常		
				1.1.6 主要服务人员未取得安全生产培训证书	扣 1 分/人			
				1.1.7 项目监理班子人员实际“进场”数量与《监理机构人员配置表》（附件 2）相比，比例在 0~1/3（不含）之间	扣 8 分/阶段			
				1.1.8 项目监理班子人员实际“进场”数量与《监理机构人员配置表》（附件 2）相比，比例在 1/3（含）~2/3（不含）之间扣 5 分	扣 5 分/阶段			
				1.1.9 不遵循监理职业道德准则和行为规范	扣 15 分			
				1.1.10 仅在项目挂名不实际履行职责	扣 15 分	日常		
			1.2 现场监理班子就餐情况	1.2.1 监理班子就餐情况：与施工承包人搭伙就餐的	扣 5 分			
2	设备	5	2.1 仪器设备配置情况（未按规定配置或与投标承诺不一致）	2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致，每缺一项	扣 3 分			
				2.1.2 数量每少一个	扣 2 分			
				2.1.3 性能差，不能满足正常工作需要，或降低型号	扣 2 分/个			
二	过程	65						
3	质量控制	20	3.1 参加设计交底、图纸会审，提出相关建议或意见	3.1.1 未参加设计交底会议或图纸会审时未能提出图纸中存在的问题或对很多问题不了解的	扣 5 分	日常		
				3.2 熟悉有关规范、合同和施工图	3.2.1 不熟悉工程建设的有关法律、法规、技术规范、施工规范、设计文件、合同及施工图	扣 2 分/次	日常	
				3.3 审查和批准施工组织设计、专项施工方案，核实并签发施工必须遵循的相关质量文件	3.3.1 未按要求审查、批准或审查、批准时无明确的意见	扣 2 分/次	日常	
					3.3.2 未认真审查施工组织设计、专项施工方案，对其中存在的问题未能提出就批准的	扣 2 分/次	日常	
					3.4.1 未针对本项目的情况，进行编制	扣 1 分		
				3.4 监理规划、监理实施细则	3.4.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施、未明确监理的工作范围及工作目标、未明确监理工作的方法及措施	扣 3-5 分		
					3.4.3 规划、细则签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	扣 0.5 分/处		
				3.5 原材料、半成品、构配件以及安装设备的检查和确认，见证送检	3.5.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果，未要求施工承包人及时进行进场报审的	扣 5 分/次	日常	
					3.5.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的	扣 3 分/次	日常	
					3.5.3 未及时实行见证取样送检的	扣 3 分/次	日常	
3.5.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑	扣 3 分/次	日常						



			材料、建筑构配件和设备，未就地封存、未做好记录，未及时通知有关单位处理的				
		3.6 对施工质量进行全过程的监督管理	3.6.1 未督促施工承包人按图施工	扣5分/次	日常		
			3.6.2 施工过程中存在的质量问题、缺陷未能及时发现或发现了未能及时制止的	扣3分/次	日常	3	
			3.6.3 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收的，或验收不合格也放行	扣5分/次	日常		
			3.6.4 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	扣5分/次	日常		
		3.7 施工过程质量旁站监理	3.7.1 未按要求针对本项目编制旁站方案	扣5分			
			3.7.2 未按房屋建筑工程施工旁站监理管理规定的部位、关键工序进行旁站监理	扣5分/次	日常		
			3.7.3 旁站记录不及时、不齐全，旁站记录无针对性	扣1分/次	日常		
		3.8 过程资料的管理	3.8.1 有关质量方面的过程控制资料审查不严谨、不细致，资料中存在的问题不能及时发现就进行签字盖章的，未能及时要求施工承包人报审的，签字、盖章不规范的	扣1分/次	日常		
			3.8.2 有关的技术往来文件（如：工程联系单、设计变更洽商记录等）审查不细致，批复意见不明确的	扣1分/次	日常		
4	安全文明管理	20	4.1 规划、细则、人员、制度	4.1.1 监理规划未包括安全监理内容，或虽包括，但内容未明确以下内容任意一项的：安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责	扣1分/项		
				4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度、未建立危险性较大的分部分项工程台账	扣1分/项		
				4.1.3 未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划，并针对工程特点、周边环境和施工工艺等，制定安全监理工作流程、方法和措施	扣1-2分/项		
				4.1.4 未按相关规定对危险性较大的分部分项工程编制监理实施细则，或虽编制但未明确以下内容任意一项的：安全监理的方法、措施和控制要点、对承包人安全技术措施的检查方案	扣1分/项		
				4.1.5 安全服务人员未到位	扣1分/人·次	日常	
			4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施费使用计划的审查	4.2.1 未按规定审查	扣2分/项		
				4.2.2 审查不细致，未发现其中存在的问题就审批的，审批意见不明确的	扣2分/次		
			4.3 对高边坡、深基坑、高支模、大型机械设备的安拆、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查	4.3.1 没检查	扣2分/次	日常	
				4.3.2 未按已审批的专项施工方案进行检查、检查不细致未发现现场存在的安全隐患或发现问题没有及时制止、纠正	扣1分/次	日常	
			4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护（防护）、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况	4.4.1 围挡不完全或有破洞没及时修复	扣1分/次	日常	
				4.4.2 临时排水、支护没有起到实际作用	扣1分/	日常	
				4.4.3 现场临时防护不到位，未对降尘、降噪等文明施工进行监管的	扣1分/次	日常	
				4.4.4 交通阻塞，接到合理的环境污染的投诉	扣1分/次	日常	
			4.5 监理旁站	4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理	扣5分/次	日常	
				4.5.2 旁站记录不及时、不齐全，记录无针对性的	扣1分/次	日常	
				4.5.3 未按监理规划、监理实施细则、工程施工旁站监理管理办法（附件3）要求开展安全监理工作	扣3分/次	日常	



		4.6 资格审查	4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格	扣1分/次	日常			
			4.6.2 未审查施工承包人安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证	扣1分				
			4.6.3 未审核特种作业人员上岗证	扣1分				
		4.7 安全及文明施工措施费用		4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	扣2分/次	日常		
				4.8 安全隐患检查、跟踪落实	扣1分/次	日常		
					4.8.1 未有效落实监理安全检查制度	扣1分/次	日常	
					4.8.2 未对重大危险源进行监控	扣2分/次	日常	
					4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况	扣1分/次	日常	
					4.8.4 未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设施和安全设施的验收手续	扣2分/次	日常	
		4.9 主管部门检查中发现的问题整改落实情况			4.8.5 没有及时督促施工承包人整改完善或督促不力的	扣1分/次	日常	2
4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	扣1分/次				日常			
5	进度控制	5	5.1 审核施工总进度计划，施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，及时调整施工总进度，必要时做调整。	扣2分/次	日常			
			5.1.1 未审批进度计划，或未按照审批的进度计划进行控制执行	扣2分/次	日常			
			5.2 施工进度计划的跟踪与调整	5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较，未对影响进度的原因进行分析	扣2分/次	日常		
				5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告	扣2分/次	日常		
			5.3 工期控制		5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因，未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度，计划进度与实际进度相比滞后较多且未要求、指导施工承包人进行调整的	扣2分/次	日常	2
5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期	扣3分							
6	投资控制	5	6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划	5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期	扣5分			
				6.1.1 未编制	扣2分/项			
			6.2 工程计量	6.1.2 虽编制但不切实可行或未控制其执行	扣1分/项			
				6.2.1 不属于计量范围的，而给予了计量	扣3分/项	日常		
				6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	扣3分/项	日常		
			6.3 工程支付	6.2.3 未在约定的时间内进行计量	扣2分/项	日常		
				6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上，总监就签署了支付证书	扣2分/次	日常		
				6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算，不予以配合	扣2分/次	日常		
				6.3.3 对工程竣工结算报表审核不认真，超出工程造价咨询机构审核5%以上	扣5分/次			
				7.1 竣工验收及移交	7.1.1 不协助组织竣工验收	扣1分		
7	竣工结算 监理	5	7.1.2 未及时移交相关资料	扣1分				
			7.2 工程档案整理送审	7.2.1 不组织工程档案整理	扣1分/次	日常		
				7.2.2 未及时送审	扣2分			
			7.3 工程审计配合		7.3.1 不配合结算审计	扣1分/次		
7.4 积极检查跟踪保	7.4.1 不管	扣3分/次			日常			



			修期工程缺陷,及时督促施工承包人维修完善	7.4.2 不及时督促	扣1分/次	日常	
8	管理	5	8.1 信息管理	8.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档	扣1分/次	日常	
				8.1.2 未按要求提供工程项目管理报表	扣1分/次	日常	
				8.1.3 工程例会、监理周报、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或不及时报送	扣1分/次	日常	
		8.2 组织与协调	8.2.1 未认真审查施工承包人、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	扣1分/次	日常		
			8.2.2 未认真督促施工承包人执行需整改项	扣2分/次	日常		
			8.3.1 未协助处理与保险有关的事宜	扣1分/次	日常		
9	诚信	5	诚信情况	9.1.1 在没有得到相应许可的情况下,对外公开涉及任何机密资料	扣5分	日常	
				9.1.2 对违法违规行为隐瞒不报情况	扣5分	日常	
10	直接判定为履约不合格的情况		直接判定为履约不合格的情况	1、未发现或发现未按程序处理施工承包人在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况,且给予办理了相关手续。 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字;或弄虚作假送检试样的;或明示或暗示施工承包人使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的;或不符合招标文件要求的材料、设备。 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣,而在交付使用后发生的重大质量事故,或因工程质量达不到合格标准,而需要加固、返工或报废,直接经济损失10万元以上的重大质量事故; 4、施工现场发生造成死亡2人及以上的安全事故,或发生重伤3人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场服务人员服务不到位,书面收到我方的书面警告通告单三单及其以上者; 7、发生收受贿赂或与施工承包人串通损害业主利益行为。			
合计		100					93

建设单位: 

监理单位: 



四、拟派项目负责人同类工程监理业绩

4、拟派项目负责人同类工程监理业绩

单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

姓名	詹家存	所属单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工作年限	31年
执业（注册） 资格（如有）	44011489	职称证书	高级工程师 粤高职证字第 1300101085562 号		
代表 业绩	项目名称：深圳市公安局龙岗分局三所三队中心 1 号地块工程项目；监理工作内容：按照合同约定提供监理与相关服务；合同金额：450.8612 万元；日期：2022 年 11 月 4 日； 在该项目任职岗位：项目总监。				
	项目名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块监理）；监理工作内容：按照合同约定提供监理与相关服务；合同金额：992.389985 万元；日期：2025 年 12 月 3 日； 在该项目任职岗位：项目总监。				

注：1、投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

2、业绩资料应能显示该人员是否担任**项目负责人（或项目总监）**职务。



注册证

使用有效期: 2026年04月30日
- 2026年10月27日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 詹家存

性别: 男

出生日期: 1972年09月24日

注册编号: 44011489

注册执业单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年10月13日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1010810900481

个人签名: 

签名日期:  2026.4.30

发证日期: 2025年08月14日





资格证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号： No. 0055083</p>
<div style="text-align: center;">  </div> <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <hr/>	<p>姓名：詹家存 Full Name _____</p> <p>性别：男 Sex _____</p> <p>出生年月：1972年09月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别：监理工程师 Professional Type _____</p> <p>批准日期：2004年6月13日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章：广东省人事厅 Issued by _____</p> <p>签发日期：2004年 10月 9日 Issued on _____</p> <div style="text-align: center;">  </div>



一级造价工程师注册证

使用有效期: 2025年08月27日
- 2025年11月25日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 詹家存

性 别: 男

出 生 日 期: 1972年09月24日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14064400018491

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2022年12月05日



资格证

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. : 0075508



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名： 詹家存
Full Name _____

性别： 男
Sex _____

出生年月： 1972年09月
Date of Birth _____

专业类别： 安 装
Professional Type _____

批准日期： 2005年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by 

签发日期： 2006年01月10日
Issued on _____

管理号：05234440490304311
File No. :



职称证



毕业证





监理合同

2011-12



合同编号: SSY-001-jl-01

深圳市建筑工务署 合同协议书

项目名称: 深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心

合同名称: 深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心监理合同

承包方: 深圳市中行建设监理有限公司

日期: 二〇一一年二月





合同协议书

业主（全称）：深圳市建筑工务署
监理单位（全称）：深圳市中行建设监理有限公司
项目名称（监理合同段）：深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心
总监理工程师姓名：李明启；资格证书号码：44008881

本协议于 2011 年 2 月 25 日由深圳市建筑工务署（以下简称“业主”）为一方与深圳市中行建设监理有限公司（以下简称“监理单位”）为另一方签订。

鉴于业主邀请监理单位履行深圳深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心现场施工监理服务，并已接受监理单位为履行该类服务所提出的投标文件，兹就以下事项达成成本协议：

1. 本协议书中的措词和用语应与下文提及的合同一般条款和合同特别条款中分别赋予它们的含义相同。

2. 下列文件是组成本协议书的有效文件，并应被作为其一部分进行阅读和理解，即：

- (a) 中标通知书；
- (b) 投标承诺书；
- (c) 监理招标文件；
- (d) 监理投标文件；
- (e) 施工技术规范；
- (f) 施工承包合同条件；
- (g) 施工监理规范；
- (h) 施工图纸；

3. 本项目监理费暂定为人民币（大写）肆佰伍拾万捌仟陆佰壹拾贰元（RMB: 450.8612 万元）；工程竣工后根据招标文件投标人须知第 11 条约定办理监理费结算。

4. 基于下文提及的业主对监理单位的支付，监理单位特在此立约保证遵照本协议书的規定履行服务。

5. 业主特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。



为此，本协议书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本协议书上各自签字盖章，以资证明。

6、本合同一式 12 份，正本 2 份，副本 10 份。

7、合同生效

合同订立时间： 2011 年 2 月 25 日

合同订立地点： 深圳市建筑工务署

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

备 案 意 见：

经 办 人：

备 案 机 构 (公 章)

年 月 日



合同补充协议

正本



合同编号：SSY-001-J1-01

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心项目

合同名称：深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心项目施工监理合同补充协议书（1号地块）

承包方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期：二〇二一年三月



深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心项目施工 监理合同补充协议书（1号地块）

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

甲乙双方于2011年2月签订了《深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心项目监理合同》合同编号：SSY-001-J1-01（以下简称原合同），由于项目概算批复及投资发生较大变化，本项目一直未能按期开工，为了尽快推动项目施工，经深圳市发改委批复，将该项目分为1号地块工程及2号地块工程。

为确保1号地块工程顺利开展，完善建设过程中的监理费用支付手续，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲乙双方友好协商，双方就深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心项目1号地块工程委托监理与相关服务事项协商一致，特签订本补充协议。

一、工程地点：

深圳市龙岗区龙岗街道龙东社区和新生社区之间。

二、监理费用：

深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心项目1号地块监理费用金额（大写）：
叁佰贰拾捌万柒仟陆佰叁拾叁元（小写）为 328.7633 万元。

三、本补充协议与原合同具有同等法律效力，监理费申请及支付办法按原合同及原招标文件相关规定执行，本补充协议同一事项与原合同约定不一致的地方，以本补充协议为准，未涉及事宜按原合同执行。



四、合同份数

本合同一式十二份，正本肆份，委托人两份，监理人两份；副本八份，委托人肆份，监理人肆份。

五、合同生效

合同订立时间：2021年3月 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）深圳市建筑工务 监 理 人：（公章）深圳市中行建设
署工程管理中心 工程顾问有限公司

住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场6 住 所：深圳市福田区深南大道
楼 6008号特区报业大厦28D

法定代表人：  法定代表人：尚斌乾 

委托代理人：  委托代理人： 

电 话： 电 话：0755-83516318

传 真： 传 真：0755-83516318

开户银行： 开户银行：中国建设银行深圳上步支行

帐 号： 帐 号：44201508000052522534

邮政编码： 邮政编码：518000



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块项目施工总承包工程

验收日期：2020年11月4日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务工程管理中心





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块项目施工总承包工程			
工程地点	龙岗区龙岗街道	建筑面积	55502.67㎡	工程造价 26239.99万
结构类型	框架结构	层数	地上：1栋，7层/1栋，6层 /1栋，5层/1栋，4层 /1栋，3层	
			地下：1层	
施工许可证号	2018-440300-91-01-70654801	监理许可证号	/	
开工日期	2020年3月15日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q14030120190145-01	
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心			
勘察单位	深圳地质建设工程公司			
设计单位	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高泽宇
副组长	詹永存
组员	魏文鹤、张辉鸣、刘海平、杨兴、周国飞、郑可鑫、刘剑波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏文鹤	汪磊洋、施文燕、郑可鑫、周国飞
建筑设备安装工程	李建华	黄灿丽、王立新、顾拥军
工程概算资料	张鲁雷	陈东旭、麻庆里、杨兴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 91473 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按施工合同完成全部设计图纸的工作内容，已形成使用功能，质量控制资料、质量验收资料及其它技术资料齐全有效，施工过程中出现的质量问题均已处理完毕，现场检查尚未发现结构性能和使用功能隐患，消防工程、节能工程、绿色建筑、防雷工程、环境保护设施、抗震支架设施、海绵城市设施、充电桩设施、规划，均已完成各项验收，工程质量符合设计要求和规范要求，观感质量好，与各参会单位一致意见，验收合格。

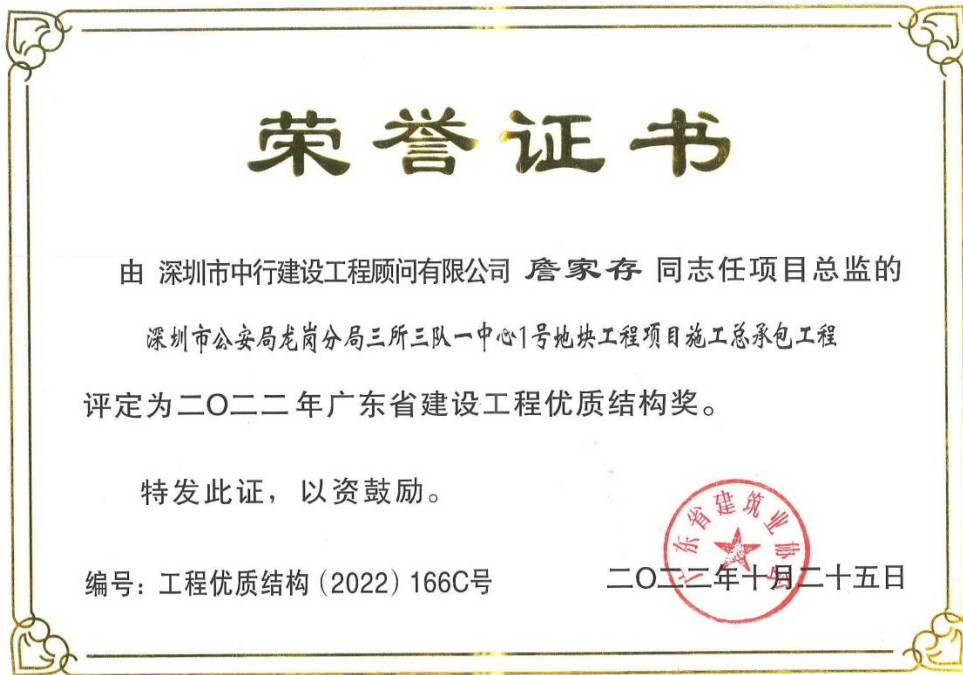
			
			
			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
			
单位(项目)负责人:  2022年 11月 4日	总监理工程师:  2022年 11月 4日	单位(项目)负责人:  2022年 11月 4日	单位(项目)负责人:  2022年 11月 4日
			



GD-E1-914/6



获奖证书





广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块工程 评定为
项目施工总承包工程
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）166C号

二〇二二年十月二十五日



荣誉证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 深圳市公安局龙岗分局三所三队一
中心1号地块项目施工总承包工程，荣获二〇二一年度
下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年一月





2、龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块监理）
中标通知书

中标通知书

标段编号：2206-440307-04-01-734014006001
标段名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目
（05-04-02地块监理）
建设单位：深圳市龙岗区投资控股集团有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司
中标价：992.389985万元
中标工期：按招标文件要求
项目经理(总监)：詹家存



本工程于 2023-03-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-04-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-22



查验码：7962650381501610 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统
筹开发项目 (05-04-02 地块监理)

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市盛鑫实业发展有限公司

代建人: 深圳市联合建业投资发展有限公司

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市盛鑫实业发展有限公司
代建人（全称）：深圳市联合建业投资发展有限公司
监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

本项目采用代建模式，委托人为深圳市盛鑫实业发展有限公司，代建人为深圳市联合建业投资发展有限公司，具体根据委托人与代建人签订的本项目代建合同的相关约定，委托人全权委托代建人开展龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目代建管理工作，由代建人代行委托人职责，按照委托人的要求和经批准的施工图等文件所确定的内容、规模、标准和投资进行项目全过程管理。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02地块监理）
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：龙岗区宝龙街道上井片区
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额： 万元，招标部分工程概算投资额：124791.7万元
7. 其它：工程承包范围的最最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录；

附件 1：深圳市龙岗区投资控股集团建设工程承包商履约评价报告书、龙岗区建设工程承包商（监理）履约评分标准表
附件 2：建设工程廉洁从业合同
附件 3：保密协议



附件4：投标承诺书及工程监理报价表

附件5：拟投入监理人员配备情况表

附件6：拟投入监理仪器设备情况表

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：詹家存，身份证号码：420111197209245039，注册号：44011482

五、签约酬金

本合同监理签约酬金（投标总价）为（大写）：玖佰玖拾贰万叁仟捌佰玖拾玖元捌角伍分（¥ 9923899.85），监理酬金下浮率为36%。（下浮率=（1-施工阶段工程监理中标价/1534.984352万元）*100%），监理计费费率为0.79523717%（监理计费费率=工程监理中标价/124791.7万元*100%）。其中：施工阶段签约监理酬金为（大写）：玖佰捌拾贰万叁仟捌佰玖拾玖元捌角伍分（¥ 9823899.85）；保修阶段签约监理酬金为（大写）：壹拾万元整（¥ 100000.00）

服务类型	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	备注
工程监理	982.389985	10	

六、工作期限

工程监理期限自2023年04月10日起至2027年04月10日止，总计1480日历天。（具体开工时间以开工令为准，监理工程期限自开工时间起算）其中：

- 1.前期阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 2.设计阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 3.施工阶段：自2023年04月10日起至2025年04月09日止，共750日历天；
- 4.保修阶段：自2025年04月10日起至2027年04月10日止，共730日历天；

七、各方承诺

1. 监理人向委托人、代建人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023.5.29。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式玖份，具有同等法律效力，各方各执叁份。



委托人：深圳市联合建业发展有限公司（盖章） 监理单位：深圳市中行建设工程有限公司（盖章）
 住所：深圳市福田区滨河大道5008号深圳特区报业大厦28D
 邮编：518009
 法定代表人或其授权代理人：（签字） 郑峰
 开户银行： 开户银行：
 账号： 账号：
 电话： 电话：
 传真： 传真：
 电子邮箱： 电子邮箱：

代建人：深圳市联合建业投资发展有限公司（盖章）
 法定代表人：
 其授权的代理人：（签字） 尹力
 纳税识别号：
 开户银行：
 账号：
 联系人：
 电话：



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：上井智造产业园(03-05地块)1、2、3栋主体工程

验收日期：2025年12月3日

建设单位（盖章）：深圳市盛鑫实业发展有限公司



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	上井智造产业园(03-05地块)1、2、3栋主体工程				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道龙东上井片区八仙岭公园东侧	建筑面积	279169.29m ²	工程造价	83472.714741万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	13	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440307202512020101	监理许可证号			
开工日期	2024年9月10日	验收日期	2025年12月3日		
监督单位	龙岗区建设工程监督站	监督编号	2206-440307-04-01-73401401		
建设单位	深圳市盛鑫实业发展有限公司				
勘察单位	江苏省地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(1栋) 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司(2栋)				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司/深圳市弘浩建设工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张帮坤
副组长	詹家存、李强、饶才金、黄克沙、吕永敏
组员	马建忠、彭伍、顾德、贾尹杉、黄泳洲、李双华、余华、郑可鑫、夏永建、宋勇飞、陈安谱

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑可鑫、彭伍	周彦伯、方云翔、蔡金嵩、李华、曾伟东、钟进军、刘加涛、陈安谱、曾婷君
建筑设备安装工程	张决庆	夏永建、李江南、吴卓尔、宋勇飞、凌小波、吴英杰
工程质控资料	向丛阳	何明宇、韦雪英、苏会萍

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	饶才金	深圳市盛鑫实业发展有限公司	总指挥		饶才金
2	黄克沙	深圳市盛鑫实业发展有限公司	副总指挥		黄克沙
3	吕永敏	深圳市盛鑫实业发展有限公司	副总指挥		吕永敏
4	张帮坤	深圳市盛鑫实业发展有限公司	项目经理		张帮坤
5	王龙	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		王龙
6	陈松茂	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		陈松茂
7	陈丙衡	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		陈丙衡
8	黄立东	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		黄立东
9	廖高兴	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		廖高兴
10	向丛阳	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		向丛阳
11	詹家存	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监		詹家存
12	郑可鑫	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师		郑可鑫
13	钟进军	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师		钟进军
14	吴英杰	深圳市中行建设工程顾问有限公司	安全工程师		吴英杰
15	曾婷君	深圳市中行建设工程顾问有限公司	造价工程师		曾婷君
16	凌小波	深圳市中行建设工程顾问有限公司	安全工程师		凌小波
17	宋勇飞	深圳市中行建设工程顾问有限公司	机电工程师		宋勇飞
18	夏永建	深圳市中行建设工程顾问有限公司	给排水工程师		夏永建
19	陈安谱	深圳市中行建设工程顾问有限公司	装修监理工程师		陈安谱
20	刘加涛	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		刘加涛
21	曾伟东	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		曾伟东



* GD - E1 - 914 / 5 *



四、验收人员签名（续表）：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
22	苏会萍	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		苏会萍
23	李强	中建三局集团有限公司	项目经理		李强
24	马建忠	中建三局集团有限公司	项目执行经理		马建忠
25	周彦伯	中建三局集团有限公司	项目副经理		周彦伯
26	彭伍	中建三局集团有限公司	技术总工		彭伍
27	蔡金高	中建三局集团有限公司	生产经理		蔡金高
28	张决庆	中建三局集团有限公司	生产经理		张决庆
29	李江南	中建三局集团有限公司	生产经理		李江南
30	吴卓尔	中建三局集团有限公司	生产经理		吴卓尔
31	方云翔	中建三局集团有限公司	安全总监		方云翔
32	何明宇	中建三局集团有限公司	技术员		何明宇
33	韦雪英	中建三局集团有限公司	资料员		韦雪英
34	顾德	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		顾德
35	黄泳洲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人		黄泳洲
36	贾尹杉	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		贾尹杉
37	李双华	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		李双华
38	余华	江苏省地质工程勘察院有限公司	项目负责人		余华
39	李华	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司/ 深圳市弘浩建设工程有限公司	项目负责人		李华
40					
41					
42					

GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位项目负责人及有关技术人员现场检查，监理单位现场监督和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程

姓名：贾尹杉
注册号：5100052-073
有效期：至2027年09月

姓名：顾德
注册号：4401870-137
有效期：至2027年05月

姓名：詹家存
注册号：44011489
有效期：2026.10.13

姓名：李强
注册号：鄂14220062000806237(00)
有效期：2026.08.23

建设单位：  单位(项目)负责人：  2025年12月3日	监理单位：  总监理工程师：  2025年12月3日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2025年12月3日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2025年12月3日	勘察单位：  单位(项目)负责人：  2025年12月3日
---	--	---	---	---



GD-E1-914/6



验收意见

深圳市建设工程竣工联合 验收意见书

深圳市盛鑫实业发展有限公司（代建单位：深圳市联合建业投资发展有限公司）：

上井智造产业园(03-05地块)1、2、3栋地基与基础工程、上井智造产业园(03-05地块)1、2、3栋主体工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合验收（国家编码：2206-440307-04-01-734014，工程地址：龙岗区宝龙街道蛇岭大道东侧、爱南路北侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

深圳市龙岗区住房和建设局对工程竣工验收备案，予以备案。

依据《深圳市建设工程竣工联合验收管理办法》，综合评定上井智造产业园(03-05地块)1、2、3栋地基与基础工程、上井智造产业园(03-05地块)1、2、3栋主体工程的竣工联合验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2026年02月25日

备注：

1、竣工联合验收前未移交建设工程档案的项目，建设单位应于验收后3个月内完成移交。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以查处。



2、参验部门验收意见书/备案回执等文件详见附件，请建设单位遵照执行。

深联验〔2026〕0112



深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403072026HY0016665号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号：JZ20230815

用地单位	深圳市盛鑫实业发展有限公司			用地位置	龙岗区宝龙街道蛇岭大道东侧、爱南路北侧		
项目名称	上井智造产业园（03-05地块）			宗地号	G 09308-0111		
宗地代码	4403070030126 B01248			建设用地规划许可证	地字第4403072024Y60109497号		
土地使用权出让合同书	深地合字（2024）2129号			建设工程规划许可证	建字第4403072025G60182534号		
建设工程竣工测量报告	深审房（竣）-2025-0960			证			
分期建设项目子项名称	1栋、2栋、3栋						
建筑覆盖率(%)	绿地面积(㎡)	容积率	建筑最高高度(m)	最大层数(地上/下)	建筑基底面积(㎡)	栋数	机动车停车位(地上/地下)
43.6/	0	979.09/5402.66	78.33	13/1	22294.47	3	28/502
							477/
分项指标	规定功能	建筑面积㎡		核增功能	核增建筑面积㎡		
		规定	核减				
总建筑面积 278949.43㎡	地上	厂房	241027.32	0.00	架空停车	754.56	
		消防控制室	110.98	0.00	风雨连廊	101.23	
					社区用房(含物业用房)	57.43	
		合计	241138.30	0.00	变配电房	161.07	
		合计			合计	1074.29	
不计容积率 建筑面积	地下	核增功能		核增建筑面积			
		公用设备用房		9213.78			
		共用停车库		27307.15			
		地下风井		215.91			
合计		36736.84					
本期住宅户型比例	总量		户型套内建筑面积(90㎡)		占总量比例		
户数	0户		0户		0%		
建筑面积	0㎡		0㎡		0%		
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇						
备注	1.根据深审房（竣）-2025-0960《建设工程竣工测量报告》，本次竣工3栋（1栋厂房13层，2栋厂房13层，3栋厂房1层），总建筑面积278949.43平方米。 2.本次竣工机动车停车位为530个（地上28个，地下502个），其中充电桩停车位178个，非机动车停车位477个（含充电桩停车位95个），均为地上。 3.本地块西北侧公共开放空间2029.42平方米，须24小时无条件供公众使用；社区体育场地（位于1栋6F层）1055.24平方米。 4.绿化率、建筑覆盖率在空地最后一期验收时一并核算。须按规定向我局申请完善竣工逾期及规定建筑指标调整等用地手续。						



编号:F15M00002602050001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市盛鑫实业发展有限公司（代建单位：深圳市联合建业投资发展有限公司）：

我局已收你单位上井智造产业园(03-05地块)1、2、3栋地基与基础工程、上井智造产业园(03-05地块)1、2、3栋主体工程竣工验收备案的下列资料：

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》2、竣工验收报告或核验证书3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件6、防雷装置验收意见书7、建筑工程规划验收合格证 |
| <p>特别提示：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询； |

深圳市龙岗区住房和建设局





获奖证明





五、拟派项目团队人员(含项目总监)

5、拟派项目团队人员（含项目总监）

投标人名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司						
序号	姓名	拟任岗位	资格（或职称）证书	证书专业	社保月份	备注
1	詹家存	总监理工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	2025.11-20 26.4	
2	王国栋	土建监理工程师	广东省监理工程师	房屋建筑工程	2025.11-20 26.4	
3	王国斌	土建监理工程师	广东省监理工程师	房屋建筑工程	2025.11-20 26.4	
4	杨忠华	机电安装监理工程师	广东省监理工程师	机电安装工程	2025.11-20 26.4	
5	王志武	给排水监理工程师	广东省监理工程师	水利水电工程	2025.11-20 26.4	
6	曾宇	安全监理工程师	广东省监理工程师	房屋建筑工程	2025.11-20 26.4	
7	杨超	安全监理工程师	广东省监理工程师	房屋建筑工程	2025.11-20 26.4	
8	潘康维	监理员	广东省监理工程师	房屋建筑工程	2025.11-20 26.4	
9	郭云凯	监理员	广东省监理工程师	房屋建筑工程	2025.11-20 26.4	
10	彭航	监理员	广东省监理工程师	房屋建筑工程	2025.11-20 26.4	
11	刘洋	监理员	广东省监理员	房屋建筑工程	2025.11-20 26.4	
12	杨东儒	监理员	广东省监理工程师	房屋建筑工程	2025.11-20 26.4	
13	高光星	监理员兼资料员	广东省监理工程师	机电安装工程	2025.11-20 26.4	

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



1、拟派项目总监理工程师詹家存简历表

姓名	詹家存	性 别	男	年 龄	53 岁
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420111197209245039	手机号码	18172689594
参加工作时间	1995.7	从事项目总监年限		21 年	
项目总监 资格证书编号		0055083			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建 或已完	工程质量
深圳市盛鑫实业 发展有限公司	龙岗区宝龙街 道上井片区工 业地块统筹开 发项目 (05-04-02 地 块监理)	992.3899 85 万元	2023.5.29-2025.12.3	已完	深圳市建设工程 安全生产与文明 施工优良工地奖
深圳市建筑工务 署工程管理中心	深圳市公安局 龙岗分局三所 三队一中心 1 号 地块	328.7633 万元	2020.3.15-2022.11.4	已完	深圳市优质结构 工程奖、广东省 建设工程优质结 构奖 广东省、深圳市 双优样板工地
中信银行股份有 限公司信用卡中 心	深圳中信银行 大厦	539.455 万元	2011.7-2015.12	已完	2016-2017 年度 中国建筑工程鲁 班奖（国家优质 工程）



注册证

使用有效期: 2026年04月30日
- 2026年10月27日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 詹家存
性别: 男
出生日期: 1972年09月24日
注册编号: 44011489
注册执业单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司
注册有效期: 2028年10月13日
注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 



签名日期: 

发证日期: 2025年08月14日





资格证

<p> 本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer. </p> <div style="text-align: center;">  <p> approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China </p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p> approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China </p> </div> <p> 编号： No. 0055083 </p>
<div style="text-align: center;">  <p> 持证人签名： Signature of the Bearer </p> </div>	<p> 姓名：詹家存 Full Name _____ 性别：男 Sex _____ 出生年月：1972年09月 Date of Birth _____ 专业类别：监理工程师 Professional Type _____ 批准日期：2004年6月13日 Approval Date _____ </p> <p> 签发单位盖章：广东省人事厅 Issued by _____ </p> <p> 签发日期：2004年 10月 9日 Issued on _____ </p> <div style="text-align: center;">  </div>



一级造价工程师注册证

使用有效期: 2025年08月27日
- 2025年11月25日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 詹家存

性 别: 男

出 生 日 期: 1972年09月24日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14064400018491

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2022年12月05日



资格证

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.: 0075508



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05234440490304311
File No.:

姓名: 詹家存
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1972年09月
Date of Birth _____

专业类别: 安 装
Professional Type _____

批准日期: 2005年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by 

签发日期: 2006年01月10日
Issued on _____



职称证



毕业证





2、拟派项目土建监理工程师王国栋简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	土建监理工程师								
姓 名	王国栋	性 别	男	年 龄	45 岁	学 历	本科	职 称	工程师
毕 业 院 校	中国矿业大学				毕 业 时 间	2014 年 1 月	所 学 专 业	土木工程	
工程 建设 行业 工 作 年 限	26 年	监 理 服 务 工 作 年 限		7 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		7 年	技 术 特 长	工 民 建
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监 理 工 程 师		证 书 编 号		B19050419		登 记 专 业	房 屋 建 筑 工 程	
主 要 工 作 经 历	<p>1999.10-2015.5 辽宁开大建设集团有限公司 项目技术负责人</p> <p>2015.6-2018.8 天津福鑫达环保科技有限公司 技术负责人</p> <p>2018.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、深圳对口帮扶建设三级医院项目监理：建筑面积 16.6 万平米，投资 7 亿元，获得广东省建设工程金匠奖，任土建监理工程师</p> <p>2、龙腾工业区二期（2 期）更新工程：建筑面积 61.8 万平米，投资 38.7 亿元，任土建监理工程师</p> <p>3、深圳信息职业技术学院迁址新建工程（尾工工程）：建筑面积 17 万平米，地下 1 层，框架结构，投资 8940 万元，获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖，任土建监理工程师</p> <p>4、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，任土建监理工程师</p> <p>5、福田区妇儿医院建设工程项目（监理）：建筑面积 14 万平米，建设内容包括门（急）诊、医技、住院、办公科教及后勤生活等功能，设置床位 800 张，投资 8.25 亿元，获得深圳市优质结构工程奖，任土建监理工程师</p> <p>6、南山区中医院：建筑总面积约为 156450 平方米，停车位 800 个（可设置地面停车），床位数 800 床，项目总投资为 18.85 亿元（不含医疗设备费），任土建监理工程师</p>								



职称证

编号: 00172598
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王国栋
Name

性别 男
Sex

出生年月 1980.03
Date of Birth

工作单位 阜矿集团开大公司
Establishment

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。
This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

专业名称 土建
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2010年9月
Conferment Date



发证机关
Issued by



岗位证



毕业证





3、拟派项目土建监理工程师王国斌简历表

派任项目机构 岗位职务	土建监理工程师								
姓名	王国斌	性别	男	年龄	49岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	延边大学				毕业 时间	2016.6	所学 专业	林学	
工程建设行业 工作年限	26年	监理服务 工作年限		5年	投标人企业 工作年限		2年	技术 特长	园林绿化
工程建设类执 业资格类型	监理工程师			证书 编号	B23120391	登记 专业	市政公用工程		
主要 工作 经历	<p>1999-2012 阜新建设监理总公司 监理工程师</p> <p>2013-2023 阜矿集团林业分公司 工程师</p> <p>2023.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建监理工程师</p>								
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、阜新市细河工程治理：河流治理及沿岸绿化景观、设施配套工程，任土建监理工程师；</p> <p>2、阜新市迎宾馆工程：任土建监理工程师；</p> <p>3、深圳福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理 I 标段：建筑面积 50 万平米，主要包括 13 栋住宅、商业、公配及地下室工程（社区管理用房、社区警务室、邮政所）、9 班幼儿园、公共充电站以及配套的九年一贯制学校，另含与项目配套的市政道路工程及箱涵改迁工程，任土建监理工程师</p>								



职称证

<p>编号: 00041202 NO.</p>  <p>辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province</p>	<p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>
 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 <u>王国斌</u> Name</p> <p>性别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1976.09</u> Date of Birth</p> <p>工作单位 <u>阜矿集团林业处</u> Establishment</p>	<p>专业名称 <u>林业</u> Profession Series</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Post Qualification</p> <p>授予时间 <u>2014.11</u> Conferment Date</p>  <p>发证机关 Issued by</p>



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>王国斌</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>210903197609010014</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B23120391</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>11</u> 日 换证日期: 年 月 日 有效期至: <u>2026</u> 年 <u>12</u> 月 <u>10</u> 日	

毕业证

成人高等教育 <h1 style="color: red;">毕业证书</h1>		
学生 <u>王国斌</u> 性别 <u>男</u> ，一九七六年 九月 一日生，于二〇一四 年 一月至二〇一六年 六月在本校 <u>林学</u>		
专业 <u>函授</u> 学习 <u>修完</u> 成绩合格，准予毕业	专升本 科教学计划规定的全部课程，	
校 名: <u>延边大学</u>	校(院)长: 	
批准文号: <u>教成字(83)002号</u> 证书编号: <u>101845201605605752</u>	二〇一六年 六月 三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



4、拟派项目机电安装监理工程师杨忠华简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	机电安装监理工程师									
姓 名	杨忠华	性别	男	年龄	47 岁	学历	本科	职称	工程师	
毕 业 院 校	沈阳工业大学				毕业 时间	2009 年 6 月	所学 专业	工业自动化		
工程 建设 行业 工 作 年 限	27 年	监理服务 工作 年 限		8 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		8 年	技术 特 长	安 装	
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B22060254		登 记 专 业	机 电 安 装 工 程		
主 要 工 作 经 历	<p>1998.6-2002.7 鞍山美斯探伤设备有限公司 技术员</p> <p>2004.7-2017.4 鞍山长风无损检测设备有限公司 电气负责人</p> <p>2017.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 机电安装监理工程师</p>									
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、兆邦基科技中心：建筑面积 15 万平米，投资 2 万元，任机电安装监理工程师</p> <p>2、蛇口文体公园：建筑面积 2.1 万平米，地下 2 层、地上 3 层，投资 1.1 亿元，获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖，任机电安装监理工程师</p> <p>3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，任机电安装监理工程师</p>									



职称证

广东省职称证书

姓名：杨忠华
身份证号：21030219780306333X



职称名称：工程师
专业：建筑电气
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119583
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



岗位证



实时数据，扫码验证



姓名 杨忠华

性别 男

身份证号 21030219780306333X

专业 机电安装工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B22060254



初次发证日期: 2018 年 8 月 30 日

换证日期: 2022 年 6 月 13 日

有效期至: 2028 年 6 月 12 日

毕业证

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓名: 杨忠华

身份证号: 21030219780306333X

证书编号: 65210301991337567



参加 工业自动化 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。



辽宁省
高等教育自学考试委员会
2009年06月30日



高等院校
沈阳工业大学
2009年06月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.05 01397548



5、拟派项目给排水监理工程师王志武简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	给排水监理工程师								
姓 名	王志武	性 别	男	年 龄	38 岁	学 历	大专	职 称	工程师
毕 业 院 校	东华理工学院			毕 业 时 间	2009 年 7 月		所 学 专 业	给排水工程	
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	16 年	监 理 服 务 工 作 年 限	13 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	12 年		技 术 特 长	安装	
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证 书 编 号	B21060115			登 记 专 业	水利水电工程	
主 要 工 作 经 历	<p>2009.7-2012.4 阳江千祥劳务服务有限公司 暖通工程师</p> <p>2012.5-2013.10 深圳市中侨物业工程监理有限公司 给排水监理工程师</p> <p>2013.11-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 给排水监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、招商锦绣观园：建筑面积 17 万平米，地下 1 层，地上 28 层；剪力墙结构，投资 4.4 亿元，任给排水监理工程师</p> <p>2、金地塞拉维花园：建筑面积 13.5 万平米，地下 2 层，地上 8 层；框剪结构；投资 4.5 亿元，获得优秀园林绿化工程金奖，任给排水监理工程师</p> <p>3、深圳市公安局龙岗分局三所三队：建筑面积 6.3 万平米，地上 6 层，地下设备用房 1 层；框架、砖混结构，投资 2.4 亿元，获得深圳市优质结构工程，任给排水监理工程师</p>								



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>王志武</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>36243019870913543X</u>	
	专业 <u>水利水电工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B21060115</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2018 年 12 月 30 日	
	换证日期: 2021 年 5 月 31 日	
	有效期至: 2027 年 5 月 30 日	

职称证

	出生年月: <u>1987年9月13日</u>
	专业名称: <u>给排水工程</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	批准时间: <u>2016年3月16日</u>
姓名: <u>王志武</u>	批准单位: <u>湖北省人事厅</u>
性别: <u>男</u>	批准文号: <u>鄂(人)620006821</u>
证书编号: <u>160062833716</u>	评审组织: <u>湖北省职称改革领导小组</u>
发证日期: <u>2016年3月16日</u>	



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志武 社保电脑号：633078553 身份证号码：36243019870913543X 页码：1
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		60.48	20.96		30.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c802aaa3y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





6、拟派项目安全监理工程师曾宇简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	安全监理工程师								
姓 名	曾宇	性别	男	年龄	46岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校	广东创新科技职业学院				毕业 时间	2023.7	所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工 作 年 限	7年	监理服务 工作年限		7年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		7年	技术 特长	安全 管理
工程建设类执 业 资 格 类 型	安全监理员		证书编号		A23090118		登 记 专 业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2019.4-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安全监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、合正龙腾项目：建筑面积 62 万平米，主要建设内容为超高层住宅、商业、地下室、幼儿园、配套设施（含幼儿园），任安全监理工程师</p> <p>2、深汕创文路北人才住房项目（深乐村）：建筑面积 44.273 万平米，拟建人才住房 3400 套，打造集居住、购物、休闲等多种功能于一体的舒适、高端生态型人才保障性住房示范区，获“2022 年度深圳市装配式建筑示范工程”，任安全监理工程师</p> <p>3、深圳坪山新能源汽车产业园区（工业上楼项目）：建筑面积 26.0188 万平米，包含研发用房、厂房、配套用房、市政规划道路、公园绿地、水域等，任安全监理工程师</p>								



职称证

编号：183197303
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 曾宇
Name

性别 男
Sex

身份证号 210903197901090015
ID No.

工作单位 沈阳中胜畅建设工程有限公司
Establishment 公司

专业名称 技术经纪
(建筑施工)

Profession Series
资格名称 工程师

Post Qualification
授予时间 2023. 11

Conferment Date



证书管理号 202300076030188
Certificate Management No.



安全监理员岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名	曾宇	
	性别	男	
	身份证号	210903197901090015	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号	A23090118	
	初次发证日期	2023年8月31日	
	换证日期	年 月 日	
	有效期至	2026年8月30日	





毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 曾宇 性别男，一九七九年 一 月 九 日生，于二〇二一年		
三 月至二〇二三年 七 月在本校		建筑工程技术
专业 函授 学习，修完 专	科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：广东创新科技职业学院		校（院）长： 
批准文号：粤教规函【2011】94号 证书编号：143635202306001897		二〇二三年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



7、拟派项目安全监理工程师杨超简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	安全监理工程师								
姓 名	杨超	性别	男	年龄	36岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校	大连理工大学				毕业 时间	2014年 7月	所学 专业	建筑工程管理	
工程建设行业 工 作 年 限	18年	监理服务 工作年限		15年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		15年	技术 特长	安全管理
工程建设类执 业 资 格 类 型	安全监理员		证书编号		A18110110		登 记 专 业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	<p>2006.6-2007 中国建筑第二工程局有限公司 施工员</p> <p>2007-2008 中天七建 施工员</p> <p>2009-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安全监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、中海凯旋门：建筑面积 45 万平米，投资 6 亿元，任施工员</p> <p>2、万科金御华府：建筑面积 70 万平米，投资 11 亿元，任施工员</p> <p>3、华润小径湾花园：建筑面积 32 万平米，投资 8 亿元，地下 1 层，地上 32 层，获得广东省 AA 级安全文明标准化工地，任安全监理工程师</p> <p>4、深圳高级技工学校新校区：建筑面积 26.7 万平米，投资 6.87 亿元，地下 3 层，地上 9 层；框架结构，获得广东省安全生产文明施工优良样板工地、深圳市优质结构工程，任安全监理工程师</p> <p>5、深圳粤海置地深圳布心项目南北地块（悦彩城）：项目为大型城市综合体，总建筑面积约 48 万平米，涵盖 303 米超高层写字楼、大型商业购物中心、精品商务公寓等，任安全监理工程师</p>								



职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号：NO. 00105840



姓名：杨超
性别：男
身份证号：430681198807209313
任职资格：工程师
专业类别：建筑工程
批准日期：2018年06月20日
工作单位：岳阳市营田建筑有限公司
系统编码：B08181012400000089

持证人签名：_____



安全监理员岗位证

This is a green Safety Supervisor Certificate for Yang Qiao. It includes a QR code on the left with the text "实时数据，扫码验证" (Real-time data, scan code for verification). The right side contains personal and professional details: Name: 杨超 (Yang Qiao), Gender: 男 (Male), ID Number: 430681198807209313, Major: 房屋建筑工程 (House Building Engineering). The issuing unit is 深圳市中行建设工程顾问有限公司 (Shenzhen Zhonghang Construction Engineering Consultant Co., Ltd.) and the certificate number is A18110110. The initial issuance date is 2018年10月30日 (October 30, 2018), and the validity period ends on 2027年10月29日 (October 29, 2027). Two red circular seals are present at the bottom left: one from the 广东省建设监理协会 (Guangdong Association of Construction Supervisors) and another from the 广东省建筑安全协会 (Guangdong Association of Building Safety).

毕业证

This is a white Graduation Certificate for Yang Qiao from a普通高等学校 (General Higher Education School). The title "毕业证书" (Graduation Certificate) is written in large red characters. The certificate states that student 杨超 (Yang Qiao), male, born on July 20, 1988, completed the full course of study for the 建筑工程管理 (Construction Management) major in the network education mode from March 2014 to July 2014, and is qualified for graduation. The school name is 理工大学 (Ligong University), and the school/college leader is 郭东峰 (Guo Dongfeng), whose signature is written in blue ink. The certificate number is 101417201406417434, and the date is July 10, 2014. A red circular seal of the school is visible on the left. At the bottom, there is a URL for the Ministry of Education's certificate verification website: <http://www.chsi.com.cn>.



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨超 社保电脑号：621103488 身份证号码：430681198807209313 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		60.48	120.96		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c80434dej ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





8、拟派项目监理员潘康维简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	潘康维	性别	男	年龄	28岁	学历	大专	职称	技术员
毕业院校	广州城市职业学院			毕业 时间	2019.6	所学 专业	市政工程技术		
工程建设行业 工作年限	8年	监理服务 工作年限		8年	投标人企业 工作年限		8年	技术 特长	工民建
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书编号		B23100036		登记 专业	房屋建筑工程	
主要 工作 经历	2018.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理员								
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、韶关摩尔城：建筑面积 30 万平方米，投资 9 亿元，任监理员 2、深圳南山 2020 年外立面整治一标：整治面积 60 万平方米，投资 1.2 亿元，任监理员 3、深圳星河雅宝项目：建筑面积：67.6 万平米，地下 5 层，地上 76 层，任监理员								



岗位证

姓名 潘康维

性别 男

身份证号 440203199707246710

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B23100036

初次发证日期：2020 年 11 月 11 日
换证日期：2023 年 10 月 7 日
有效期至：2026 年 10 月 6 日

实时数据，扫码验证



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 潘康维 性别男，一九九七年七月二十四日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 市政工程技术 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广州城市职业学院 校（院）长：张正浩

证书编号：139291201906000618 二〇一九年六月二十五日





9、拟派项目监理员郭云凯简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	监 理 员								
姓 名	郭云凯	性 别	男	年 龄	31 岁	学 历	大专	职 称	/
毕 业 院 校	湖北工业大学			毕 业 时 间	2015.7	所 学 专 业	建筑工程管理		
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	8 年	监 理 服 务 工 作 年 限	8 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	7 年	技 术 特 长	档案管理		
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证 书 编 号		B22080850	登 记 专 业	房屋建筑工程		
主 要 工 作 经 历	2018.7-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监 理 员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、飞西学校：建筑面积 11.7 万平米，拟建设 60 个班小学部，包含教育综合楼、教学楼、综合实验室、多功能厅和图书馆、体育馆，投资 6.7 亿元，任监理员；</p> <p>2、坪山大道综合改造工程（中段）：城市主干道，全长 6.36 公里，工程投资 12.46 亿元，任监理员。</p>								



专业监理工程师岗位证书



毕业证书





10、拟派项目监理员彭航简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	监 理 员								
姓 名	彭航	性 别	男	年 龄	33 岁	学 历	大专	职 称	技术员
毕 业 院 校	广州华立科技职业学院			毕 业 时 间	2015 年 6 月	所 学 专 业	工程监理		
工程 建设 行 业 工 作 年 限	10 年	监 理 服 务 工 作 年 限	10 年		投 标 人 企 业 工 作 年 限	10 年	技 术 特 长	工民建	
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证 书 编 号		B22070557	登 记 专 业	房屋建筑工程		
主 要 工 作 经 历	2015.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、中海鹿丹名苑：建筑面积 23.8 万平米，投资 7.1 亿元，获得中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖，任监理员</p> <p>2、光明光侨路保障房项目监理：光明光侨路保障房项目（光侨雅苑）：建筑面积 15.5 万平米，投资 8.5 亿元，获得 2018 年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖、广东省观摩工地、深圳市工务署 2019 年质量管理优秀项目奖，任监理员</p>								



岗位证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：彭航
性别：男
身份证号：440921199209060017
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：
工作单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 12 月 10 日

广东省建设监理协会
2012 年 08 月 15 日

证书编号：B22070557



C2D3J5Q4

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 彭航 性别男，一九九二年 九 月 六 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程监理 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院校（院）长：



证书编号：139281201506000569 二〇一五年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



11、拟派项目监理员刘洋简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	监 理 员								
姓 名	刘洋	性 别	男	年 龄	27 岁	学 历	大专	职 称	技术员
毕 业 院 校	中南林业科技大学				毕 业 时 间	2024.6	所 学 专 业	建筑工程管理	
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	7 年	监 理 服 务 工 作 年 限		7 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	7 年	技 术 特 长	工 民 建	
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	监 理 员		证 书 编 号		C19080815		登 记 专 业	房 屋 建 筑 工 程	
主 要 工 作 经 历	2018.7-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监 理 员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、星河荣御花苑：建筑面积 40 万平米，投资 7 亿元，任监 理 员</p> <p>2、深圳文学艺术中心：建筑面积 6.128 万平米，主要功能有：展厅、绘画室及多功能厅、展廊、创意剧场、绘景间及排练厅、市民文化大讲堂、国际会议中心、餐饮用房、图书馆及档案馆等，任监 理 员</p>								



岗位证



毕业证





12、拟派项目监理员杨东儒简历表

派任项目机构 岗位职务		监理员							
姓名	杨东儒	性别	男	年龄	26岁	学历	大专	职称	技术员
毕业院校	广州番禺职业技术学院			毕业时间	2020.6	所学专业	建筑工程技术		
工程建设行业 工作年限	6年	监理服务 工作年限	4年	投标人企业 工作年限		3年	技术 特长	工民建	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书编号		B24120454		登记 专业	房屋建筑工程	
主要 工作 经历	<p>2020.2-2022.6 佳邦建设集团有限公司 资料员</p> <p>2022.9-2022.11 深圳市南粤建工有限公司 监理员</p> <p>2023.4-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理员</p>								
工程 监理 服务 项目 业绩	<p>1、广州南站世博汇项目：建筑面积1万平方米，总投资约9000万元，任监理员</p> <p>2、广州文冲城中村改造项目：建筑面积6.8万平方米，总投资约8000万元，任监理员</p> <p>3、平湖智造园：建筑面积53.4万平方米，包括厂房实验楼、配套仓库、综合楼及食堂、宿舍等，任监理员</p>								



岗位证

岗位证

姓名 杨东儒

性别 男

身份证号 440923199912150797

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B24120454

初次发证日期：2024年12月23日
换证日期： 年 月 日
有效期至：2027年12月22日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
(盖章)

毕业证

普通高等学校

IEET
Accredited
Association
Construction
The program (TAC) is accredited by IEET in 2017

本专业2017年通过IEET工程教育专业认证(TAC)
The program (TAC) is accredited by IEET in 2017

毕业证书

学生 杨东儒 性别 男，一九九九年十二月十五日生，于二〇一八年九月至二〇二〇年六月在本校 建筑工程技术 专业二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州番禺职业技术学院 校（院）长：何有义

证书编号：120461202006001613 二〇二〇年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨东儒 社保电脑号：811337066 身份证号码：440923199912150797 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		60.48		20.96	30.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c802f583h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：262475 单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司





岗位证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2018年06月30日

证书编号: B22080847



姓名: 高光星
性别: 男
身份证号: 36042419941105689X
专业 1: 机电安装工程
专业 2:
工作单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司
有效期至: 2028年08月30日


B5K1E6P5

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 高光星 性别 男，一九九四年十一月五日生，于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校 制冷与冷藏技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 江西工业贸易职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 134231201606000264 二〇一六年七月十日





