

标段编号：2603-440300-04-01-900005001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：龙川新城三加一综合体（科技馆、文化馆、工人文化宫、
集中商业）项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：浙江江南工程管理股份有限公司

日期：2026年05月06日

工程编号：2603-440300-04-01-900005001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：龙川新城三加一综合体（科技馆、文化馆、工人文化宫、
集中商业）项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：浙江江南工程管理股份有限公司

日期：2026 年 05 月 06 日



目录

第一节、投标人基本情况一览表.....	5
一、营业执照.....	6
二、工程监理综合资质证书.....	9
第二节、企业同类工程监理业绩.....	12
一、浙江省之江文化中心建设工程全过程工程咨询.....	13
(一) 监理合同关键页.....	13
(二) 竣工验收证明.....	22
二、无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程全过程工程咨询服务.....	22
(一) 监理合同关键页.....	23
(二) 业主名称变更证明.....	30
(三) 竣工验收证明.....	32
三、杭政储出[2023]161号临安区青山湖国际科创中心项目(临安区青山湖城市客厅首发区块建设项目)监理.....	38
四、中国海南国际文物艺术品交易中心及配套工程项目(一期)全过程咨询服务.....	47
五、海南省三亚海棠湾超级万象城监理.....	61
第三节、企业履约评价.....	73
一、龙岗区人民法院档案管理及坂田法庭新建工程项目.....	74
二、深圳大学西丽校区科研楼项目.....	76
三、宝安区人民医院整体改造工程(二期)项目.....	77
第四节、拟派项目负责人同类工程监理业绩.....	78
一、合同.....	79
二、总监变更证明.....	85
三、竣工验收证明.....	87
第五节、拟派项目团队人员(含项目总监).....	89
一、总监理工程师(吕生松).....	90
(一) 国家注册监理工程师证书.....	90

(二) 职称证书.....	93
(三) 身份证.....	94
(四) 学历证书.....	94
(五) 社保证明.....	95
二、专业监理工程师(罗娟)	98
(一) 国家注册监理工程师证书.....	98
(二) 职称证书.....	100
(三) 身份证.....	101
(四) 学历证书.....	101
(五) 社保证明.....	102
三、专业监理工程师(骆志深)	105
(一) 国家注册监理工程师证书.....	105
(二) 广东省专业监理工程师培训证书.....	107
(三) 职称证书.....	108
(四) 身份证.....	109
(五) 学历证书.....	109
(六) 社保证明.....	110
四、专业监理工程师(刘东怀)	113
(一) 国家注册监理工程师证书.....	113
(二) 职称证书.....	115
(三) 身份证.....	116
(四) 学历证书.....	116
(五) 社保证明.....	117
五、专业监理工程师(陆东伟)	120
(一) 国家注册监理工程师证书.....	120
(二) 职称证书.....	122
(三) 身份证.....	123
(四) 学历证书.....	123
(五) 社保证明.....	124

六、专业监理工程师（胡庆）	127
（一）注册安全工程师证书	127
（二）国家注册监理工程师证书	129
（三）身份证	131
（四）学历证书	131
（五）社保证明	132
七、专业监理工程师（秦冬冬）	135
（一）专业监理工程师培训合格证书	135
（二）职称证书	136
（三）身份证	137
（四）学历证书	137
（五）社保证明	138
八、监理员（冯志远）	141
（一）广东省专业监理工程师证书	141
（二）职称证书	142
（三）身份证	143
（四）学历证书	143
（五）社保证明	144
九、监理员（陈坤）	146
（一）广东省专业监理工程师培训证书	146
（二）身份证	147
（三）学历证书	147
（四）社保证明	148
十、监理员（郑浩）	149
（一）广东省专业监理工程师培训证书	149
（二）职称证书	150
（三）身份证	151
（四）学历证书	151
（五）社保证明	152

十一、监理员（曾雁洲）	155
（一）广东省专业监理工程师培训证书.....	155
（二）职称证书.....	156
（三）身份证.....	157
（四）学历证书.....	157
（五）社保证明.....	158
十二、监理员（黄杰辉）	161
（一）广东省监理员证书.....	161
（二）身份证.....	162
（三）学历证书.....	162
（四）社保证明.....	163
十三、监理员（钟振坤）	164
（一）广东省专业监理工程师培训证书.....	164
（二）广东省安全监理员证书.....	165
（三）职称证书.....	166
（四）身份证.....	167
（五）学历证书.....	167
（六）社保证明.....	168
第六节、本项目监理团队最低配置要求.....	171

第一节、投标人基本情况一览表

企业基本信息表

投标人名称：浙江江南工程管理股份有限公司

投标人信息			
投标人企业名称	浙江江南工程管理股份有限公司	法定代表人姓名	钱池进
企业注册地址	浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		
现有工程监理资质类别及等级（如有）	<input checked="" type="checkbox"/> 综合资质：工程监理综合资质 <input type="checkbox"/> 专业资质：		
企业股权关系	1、股东 1：李建军；持股比例：53.8%； 2、股东 2：钱池进；持股比例：7%； 3、股东 3：乔东阳；持股比例：6%； 3、股东 4：胡新赞；持股比例：4.75% 3、股东 5：姚胜忠；持股比例：2.457% 3、股东 6：鲍伟健；持股比例：2% 3、股东 7：李卉；持股比例：2% 3、股东 8：闻晓东；持股比例：1.0125% 3、股东 9：庞品法；持股比例：0.8438% 3、股东 10：费双波；持股比例：0.5625% 3、股东 11：葛海周；持股比例：0.5625% 3、股东 12：杨松；持股比例：0.5625% 3、股东 13：李刚；持股比例：0.5125% 3、股东 14：职工持股会；持股比例：17.9367%		

一、营业执照

统一社会信用代码 9133000072008517XG (1/10)		营业执照 (副本)			
名称	浙江江南工程管理股份有限公司	注册资本	壹亿壹仟叁佰万元整		
类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成立日期	2000年06月12日		
法定代表人	钱池进	住所	浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。			登记机关	
				2024年09月05日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制


企业登记信息

企业名称	浙江江南工程管理股份有限公司	统一社会信用代码(注册号)	9133000072008517XG
企业类型(经济性质)	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	法定代表人(负责人)	钱池进
注册资本(注册资金)	11300 万元	币种	人民币元
成立日期	2000-06-12		
营业日期自	2000-06-12	营业日期至	
登记机关	浙江省市场监督管理局	管辖机关	浙江省市场监督管理局直属分局
核准日期	2024-09-05	登记状态	在册
所属行业	工程管理服务	行业代码	
住所(营业场所)	浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。		

变更/备案情况

变更/备案事项	变更/备案前内容	变更/备案后内容	核准日期
名称变更	浙江江南工程建设监理有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	2006-08-02
法定代表人变更	李建军	钱池进	2017-07-27
注册资本(金)变更	11100	31300	2021-10-26
注册资本(金)变更	31300	11300 (电子)	2024-03-18

2024-09-06 17:39:51

<p>经营范围变更</p>	<p>许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水运工程监理；公路工程监理；文物保护工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术交流、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。</p>	<p>一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。</p>	<p>2024-09-05</p>
---------------	---	--	-------------------

本资料仅供参考，不得作为经营凭证。

打印时间：2024-09-06




2024-09-06 17:39:51

二、工程监理综合资质证书

		使用有效期: 2026年02月03日 - 2026年08月02日
<h1>工程监理企业资质证书</h1>		
企业名称: 浙江江南工程管理股份有限公司		
详细地址: 杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 9133000072008517XG	经济性质: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	
证书编号: E133A01703		
资质类别及等级: 工程监理综合资质2028年12月22日		
	发证机关:  2026年01月29日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制		
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn		

2026年2月5日 星期四 无障碍 工作邮箱

 **中华人民共和国住房和城乡建设部**
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

[首页](#) [机构](#) [新闻](#) [公开](#) [服务](#) [互动](#) [专题](#)

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

公文名称: 住房和城乡建设部办公厅关于启用建筑业企业资质等建设工程企业资质电子证书的通知


索引号: 000013338/2026-00064 **分类:** 其他

发文单位: 住房和城乡建设部办公厅 **发文日期:** 2026-01-15

文号: 建办厅〔2026〕2号 **主题词:**

实施日期: **废止日期:**

住房和城乡建设部办公厅关于启用建筑业企业资质等建设工程企业资质电子证书的通知

选择字体: [大·中·小] 发布时间: 2026-01-23 18:00:18 分享: 

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，北京市规划和自然资源委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，部机关各单位、直属各单位：

为进一步推进政务服务标准化、规范化、便利化，提高“互联网+政务服务”水平，决定启用住房和城乡建设部核准的建筑业企业资质等建设工程企业资质电子证书。现将有关事项通知如下：

一、自2026年1月17日起，下列住房和城乡建设部核准的建设工程企业资质启用电子证书（样式见附件），不再发放纸质证书。

1. 建筑业企业资质；
2. 建设工程勘察企业资质；
3. 建设工程设计企业资质；
4. 工程监理企业资质。

二、企业可登录住房和城乡建设部政务服务门户查看和下载住房和城乡建设部核准的建设工程企业资质电子证书，具体操作流程参阅《住房和城乡建设部政务服务门户操作手册（试行）》。企业应妥善保管住房和城乡建设部政务服务门户账号，因保管不当造成账号信息泄露所产生的后果由企业承担。

三、单位和个人可通过“全国建筑市场监管公共服务平台”微信小程序或住房和城乡建设部政务服务门户扫描电子证书二维码，查询核验企业资质信息。

附件：建设工程企业资质电子证书样式

住房和城乡建设部办公厅
2026年1月15日


(此件有删节)

[附件下载](#) 建设工程企业资质电子证书样式

[关闭窗口](#) [打印本页](#)


相关链接: [中国政府网](#) [国务院部门网站](#) [部属单位网站](#) [社团网站](#) [地方主管部门网站](#) [网站地图](#) [联系我们](#)

主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部 邮编：100835
承办单位：住房和城乡建设部信息中心 地址：北京市海淀区三里河路9号
网站标识码：bm18000002 京ICP备10036469号


 **政府网站**
找错

住房和城乡建设部 版权所有，如需转载，请注明来源

企业名称	浙江江南工程管理股份有限公司		
详细地址	杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		
建立时间	2000年06月12日		
注册资本金	31300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9133000072008517XG		
经济性质	股份有限公司(非上市)		
证书编号	E133000815-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	钱池进	职务	法人代表
单位负责人	钱池进	职务	总经理
技术负责人	鲍伟健	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原发证日期: 2008年10月08日		

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0177054

证 书 延 期
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>

企 业 变 更 栏
经济性质 变更为: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) 注册资金(万元) 变更为: 11300万人民币 <div style="text-align: right;">  变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2024年04月22日 </div>
<div style="text-align: right;"> 变更核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>
<div style="text-align: right;"> 变更核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>

第二节、企业同类工程监理业绩

企业同类工程监理业绩

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司

1、项目名称：浙江省之江文化中心建设工程全过程工程咨询；监理工作内容：施工及保修阶段全过程、全方位的监理；合同金额：2717 万元（其中监理费 950.95 万元）；日期：2023 年 8 月 7 日。

2、项目名称：无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程全过程工程咨询服务；监理工作内容：无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程施工图纸范围内工程内容的质量、进度、造价、安全文明施工和环境保护等施工及保修阶段全过程、全方位的监理；合同金额：4711 万元（其中监理费 2027.5775 万元）；日期：2026 年 1 月 23 日。

3、项目名称：杭政储出[2023]161 号临安区青山湖国际科创中心项目(临安区青山湖城市客厅首发区块建设项目)监理；监理工作内容：一期工程施工图范围内的所有内容全过程监理；合同金额：2146.1714 万元；日期：2024 年 2 月 1 日。

4、项目名称：中国海南国际文物艺术品交易中心及配套工程项目（一期）全过程咨询服务；监理工作内容：施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、缺陷责任期阶段全过程监理；合同金额：4129.3598 万元；日期：2023 年 6 月 6 日。

5、项目名称：海南省三亚海棠湾超级万象城监理；监理工作内容：全过程监理；合同金额：1397.808548 万元；日期：2023 年 5 月 10 日。

注：投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

一、浙江省之江文化中心建设工程全过程工程咨询 (一) 监理合同关键页

19 137-2

编号:

全过程工程咨询合同

项目名称: 浙江省之江文化中心建设工程全过程工程咨询

委托人: 浙江省文化和旅游厅

全过程工程咨询人: 浙江江南工程管理股份有限公司 (联合体牵头人)

浙江江南正信工程造价咨询有限公司 (联合体成员)

2019 年 5 月 5 日



协议书

委托人(全称): 浙江省文化和旅游厅。

工程咨询人(全称): 浙江江南工程管理股份有限公司(联合体牵头人)
浙江江南正信工程造价咨询有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程咨询有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

项目名称: 浙江省之江文化中心建设工程全过程工程咨询。

项目总投资: 约 323570 万元。

建安造价: 约 228984 万元。

建设地点: 杭州市之江度假区单元 XH1710-A2 地块(原之江度假区单元 B-69、70、79 地块)。

建设规模: 本项目建设用地面积 258 亩,其中一期用地 250 亩,总建筑面积约 32 万平方米(含地上建筑面积 16.445 万平方米,地下建筑面积 15.555 万平方米,其中浙江图书馆新馆地上 5.9 万平方米,地下 2.6 万平方米;浙江省博物馆之江新馆,地上 7.045 万平方米,地下 2.955 万平方米;浙江省非物质文化遗产馆,地上 2 万平方米,地下 1.5 万平方米;浙江文学馆,地上 1.5 万平方米,地下 0.5 万平方米;地下公共服务中心 8 万平方米);二期建设用地面积 8 亩,主要建设内容为绿化工程,。

资金来源: 财政资金 100%。

二、工程咨询服务范围和内容

包括(不限于): 1、项目实施策划; 2、报批报建报验管理; 3、设计与技术管理; 4、造价管理; 5、合同管理; 6、施工阶段工程管理(含安全管理及施工监理); 7、验收移交项目后评价。

具体内容包括(不限于):

1. 项目实施策划

1.1 目标策划，确定项目建设的各项目标，质量、进度、投资、安全等方面。

1.2 管理组织结构策划，确定项目的建设管理组织结构。

1.3 项目建设管理制度及管理流程的策划。

1.4 技术策划，对项目建设管理拟采用的新技术进行策划，如 BIM 技术、装配式建筑设计等。

2. 报批报建报验管理

2.1 具体协助办理项目立项直至施工许可期间的所有报批报建手续，包括环评批复、国有土地使用权证、建设用地规划许可证、初步设计批复、施工图审合格证、消防设计审核意见书、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证等。

2.2 协助办理施工临时用电、用水等手续。

2.3 协助办理自来水、煤气、室外排污、周边道路、电力外线、有线电视、宽带、移动通信、电话的室外管网施工等审批手续。

2.4 协助办理合同、质量监督、安全监督手续等相关审批或备案工作。

2.5 协助办理竣工验收手续，包括消防、人防、规划、节能、安防等各专项验收。

2.6 协助办理竣工档案向相关部门移交手续。

3. 设计与技术管理

3.1 设计需求管理，协助委托人完成对项目功能需求和质量档次的定位，编制设计任务书。

3.2 设计进度管理，根据项目进度总控计划和设计合同，监督管理设计单位，确保其按时提交设计成果。

3.3 设计质量管理，审查设计成果文件，检查设计文件是否符合规定的设计深度要求、是否符合设计任务书及设计合同的要求等，对设计文件中存在的问题形成审查报告。

3.4 涉及投资管理，督促设计单位做好限额设计，协助委托人组织材料设备调研选型及确定工作，提出优化方案。

3.5 施工过程中，控制并管理设计变更。

3.6 设计过程中新技术的应用管理，如 BIM 技术等。

4. 造价管理

4.1 初步设计阶段,对设计单位编制对工程概算进行重点审查,必要时,根据委托人要求进行全面审查。

4.2 施工图完成后,负责审查工程预算书,进行无价材料的询价工作。

4.3 对工程变更、签证严格按管理流程执行,对工程进度款支付严格把关,协助处理相关索赔事宜等。

4.4 结算阶段,及时组织已完工程的结算工作,确定结算原则,对上报的工程结算书进行初审,并配合审计单位的结算审计工作等。

4.5 对前期第三方中介机构工作进行审核确认。

5. 合同管理

5.1 合同策划。招标工作开展前,在招标文件中设定全面合理且有针对性的合同条款。

5.2 合同签订。中标通知书发放后,根据招标文件中的合同条款,结合投标文件内容,组织起草合同文件初稿,督促、落实合同乙方提交履约担保。协助委托人完成合同的洽商、签订、备案等工作。

5.3 合同履约管理。定期对项目合同乙方履行义务情况进行检查、考核和评估,针对履约不到位的情况,协助委托人做好违约责任认定及处罚工作。协助委托人履行合同义务,做好合同支付的管理工作。

5.4 合同风险管理。按照工作流程,严格做好合同变更管理的工作,降低合同价款调整的风险。针对合同乙方违约行为,协助委托人做好索赔工作;同时做好被索赔的预防工作。对合同履行过程中出现的合同纠纷及时查明原因,协助委托人解决。

5.5 妥善保存所有合同及与合同有关的一切资料,在合同履行完毕后将与项目有关的所有合同及有关资料移交给委托人。

6. 施工阶段工程管理(含安全管理及施工监理)

6.1 协助办理征地拆迁政策处理遗留问题,平整场地,落实场地建设准备工作。

6.2 负责协调完成项目场地测绘、场地移交等工作。

6.3 负责各参建单位进场施工的统筹协调工作。

6.4 协助或代表委托人召开第一次工地例会,施工过程中主持或参与各项工程管理会议。

- 6.5 协助委托人完成项目建设需同步实施的其他各项建设单位管理工作。
- 6.6 按照国家建设工程监理规范开展工程监理工作。

7. 验收移交项目后评价

- 7.1 组织项目专项验收、竣工预验收工作。
- 7.2 组织竣工收尾整改工作。
- 7.3 完成竣工资料验收及档案。
- 7.4 协助委托人组织竣工验收，并办理竣工验收备案。
- 7.5 组织项目回访保修。
- 7.6 完成项目后评估工作。

三、工程咨询服务目标

建设管理服务目标：达到国家规定的合格验收标准，确保工程一次性验收合格通过。工程咨询人应按质量标准规范，确保设计、采购、加工制造、施工、竣工试验等各项工作的质量，建立有效的质量保证体系。

专业咨询服务目标：由合同专用条件另行约定。

四、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：

金额（大写）：贰仟柒佰壹拾柒万元人民币。¥：27170000 元。

包含（1）项目管理费（10868000 元）：其中浙江图书馆新馆项目管理费 3260400 元、浙江省博物馆之江新馆项目管理费 3260400、浙江省非物质文化遗产馆项目管理费 1086800 元、浙江文学馆项目管理费 1086800 元、公共服务中心项目管理费 2173600 元。

（2）造价咨询费（5434000 元）：包含浙江图书馆新馆造价咨询费 1630200 元、浙江省博物馆之江新馆造价咨询费 1630200 元、浙江省非物质文化遗产馆造价咨询费 543400 元、浙江文学馆造价咨询费 543400 元、公共服务中心造价咨询费 1086800 元。

（3）施工监理费（9509500 元）：包含浙江图书馆新馆施工监理费 2852850 元、浙江省博物馆之江新馆施工监理费 2852850 元、浙江省非物质文化遗产馆施工监理费 950950 元、浙江文学馆施工监理费 950950 元、公共服务中心施工监理费 1901900 元。

（4）其他费用（1358500 元）：包含浙江图书馆新馆其他费用 407550 元、

浙江省博物馆之江新馆其他费用 407550 元、浙江省非物质文化遗产馆其他费用 135850 元、浙江文学馆其他费用 135850 元、公共服务中心其他费用 271700 元。除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

五、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同（如□监理合同、□造价咨询合同等）均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限

1460 日历天。项目施工建设周期暂定为三年（自开工之日起至项目通过竣工验收之日）。

工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，包括项目结算审计，总服务期为合同签订之日起 1460 日历天。

服务时间可能会超出 1460 日历天，另行商定。

相关专业咨询服务期限，在相关专业咨询服务合同中另行约定。

七、双方承诺

- 1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，并按本合同约定支付酬金。
- 2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 5 月 ____ 日。
 2. 订立地点：_____。
 3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，委托人陆份，工程咨询人肆份。
- 九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖

章并加盖公章后正式生效。

委托人: (盖章) _____

法定代表人: (签字或盖章) _____

地址: _____

开户行: _____

账号: _____

邮编: _____

电话: _____

工程咨询人 (牵头人): (盖章) _____

法定代表人: (签字或盖章) _____

地址: 杭州市求是路8号公元大厦北
楼11楼

开户行: 工行杭州市开元支行

账号: 1202021509900568886

邮编: 310013

电话: 0571-87982049

工程咨询人 (联合体成员): 盖章 _____

法定代表人: (签字或盖章) _____

地址: 杭州市求是路8号公元大厦北
楼11楼

开户行: _____

账号: _____

邮编: _____

电话: _____

第二部分 专用条件

1. 监理人义务

1.1 监理的范围和内容

1.1.1 监理范围包括：监理人全面负责完成建筑物、构筑物及相关配套的施工监理任务，包括施工图范围内所有工程施工阶段和保修期间的监理工作，包括但不限于：工程施工全过程监理。含桩基及基坑围护、土建、安装、装修、幕墙、人防、消防、安防、恒温恒湿、智能化、暖通、设备（材料）采购及安装、配电和照明、档案设施、市政、景观及室外配套工程等所有施工阶段全过程监理。

1.1.2 监理工作内容还包括：

a、协助委托人办理工程开工审批手续，审核承包人编制的开工报告，经委托人同意下达开工令；

b、参与施工图纸的会审，参加工地例会；

c、审核承包人提交的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系，提出审核意见；

d、负责施工质量控制，督促、检查承包人执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准情况，就工程中发现的质量问题及时向委托人报告，并向施工单位发出整改通知单并督促落实；

e、检查、督促工程施工进度，就施工进度延迟向施工单位发出整改通知单，并督促施工单位及时调整进度计划，确保工期目标；

f、对施工安全生产和文明生产进行监督检查，检查施工单位现场管理情况，安全生产和文明施工环境状况，对现场存在的影响安全生产、文明施工的情形发出整改通知单，督促施工单位力争现场安全文明施工达到省标化、确保市级“双标化”工地要求。

g、参与委托人或承包人采购的材料、设备和构配件的检查、检验、见证取样，督促承包人编制材料供需计划，协助委托人安排甲供材料的供应计划；

h、主持召开工程各类协调会议，起草会议纪要，落实需要整改的事项；

i、协助委托方对工程投资进行控制，对施工单位提出的付款申请中实际已完工程量进行审核，签发工程进度款支付证书，对审核的已完工程量及签发的工程进度款证书准确性负责，如因监理人审核工程量不实导致委托人多支付工程款的，监理人应赔偿因此给委托人造成的损失；

附件 3

联合体协议书

浙江江南工程管理股份有限公司、浙江江南正信工程造价咨询有限公司(所有成员单位名称)自愿组成联合体, 共同参加浙江省之江文化中心全过程工程咨询(招标项目名称)投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、浙江江南工程管理股份有限公司(某成员单位名称)为本联合体的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 处理与之有关的一切事务, 并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。投标担保和履约担保均以联合体牵头人名义提交。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 提交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:

联合体牵头人(浙江江南工程管理股份有限公司)承担本工程的项目前期准备阶段、BIM 全过程咨询管理、施工阶段项目管理、监理和竣工验收完成等工作内容, 联合体成员(浙江江南正信工程造价咨询有限公司)承担本工程的造价控制管理工作内容。

联合体在合同实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

5、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式二份, 联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称: 浙江江南工程管理股份有限公司(盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

成员一名称: 浙江江南正信工程造价咨询有限公司(盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

(二) 竣工验收证明

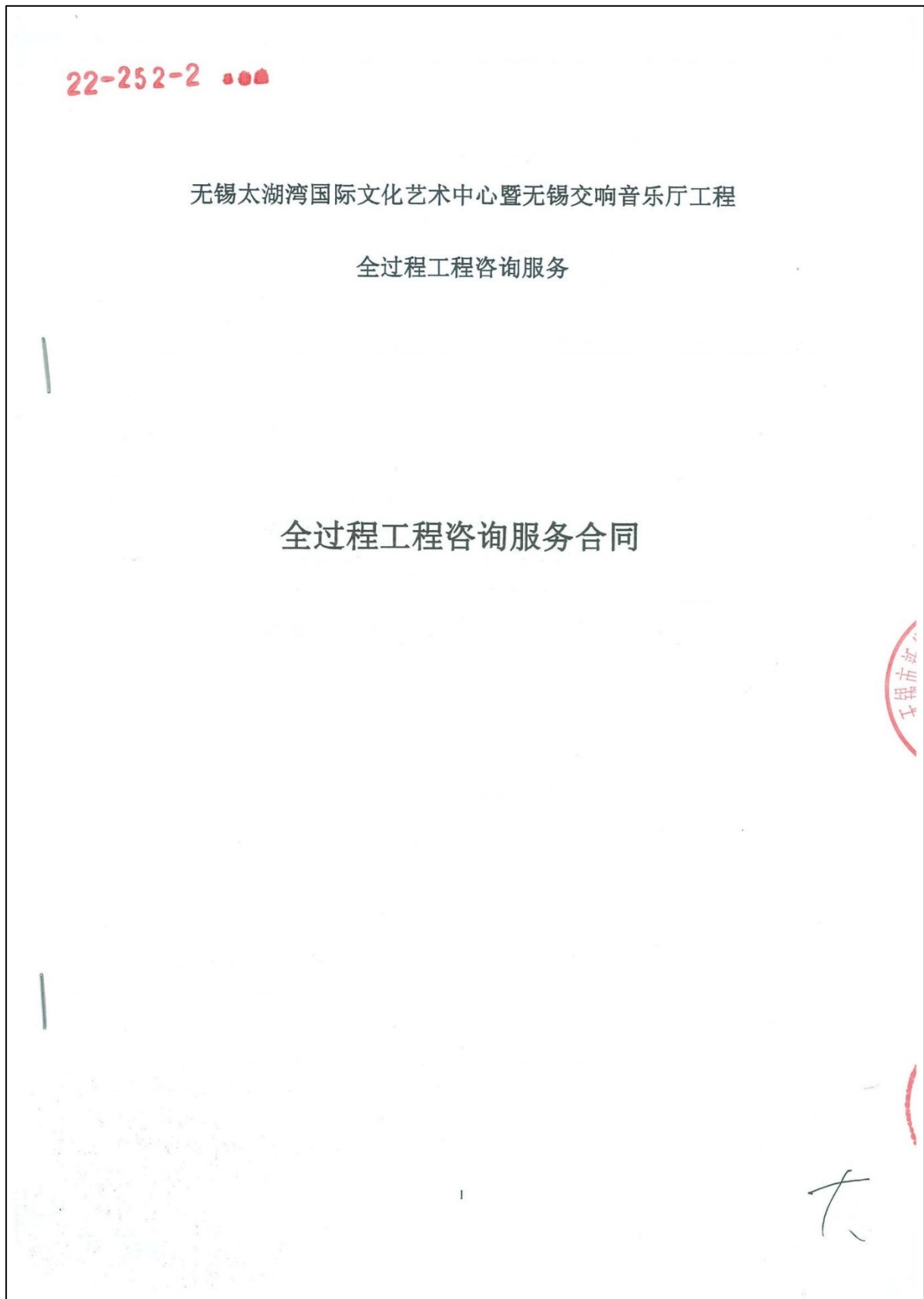
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江省之江文化中心建设工程(一期)		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	5-9层(地下2层)/321055m ²
EPC 总承包单位	浙江省建筑设计研究院(牵头人) 浙江省建工集团有限责任公司(联合体成员)		技术负责人	杨学林 沈西华	开工日期	2019年9月5日
项目负责人	曹跃进 徐少华 盛杭钟	项目技术负责人	宋晓军	完工日期	2023.8.7	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>49</u> 项, 经核查符合规定 <u>49</u> 项			合格	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 <u>30</u> 项, 符合规定 <u>30</u> 项 共抽查 <u>30</u> 项, 符合规定 <u>30</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	2023年8月7日	2023年8月7日	2023年8月7日	2023年8月7日	2023年8月7日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权;

二、无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程全过程 工程咨询服务

(一) 监理合同关键页



第一部分协议书

委托人(全称): 无锡市新发文体产业发展有限公司

受托人(全称): 浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述 无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程全过程工程咨询服务 工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况:

1. 工程名称: 无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程全过程工程咨询服务

2. 工程地点: 江苏省无锡市新吴区新吴区广场东路以西, 科创路以北, 净慧西道以东, 清晏路以南。

3. 工程规模: 项目新增用地 63676 平方米, 建设无锡市交响音乐厅、艺术交流与演艺商业中心, 总建筑面积约 10 万平方米。其中无锡市交响音乐厅(1500 座交响音乐厅+500 座室内音乐厅)的地上建筑面积约 3 万平方米, 地下面积约 2 万平方米, 合计约 5 万平方米; 艺术交流与演艺商业中心的地上建筑面积约 3 万平方米, 地下面积约 2 万平方米, 总计约 5 万平方米。总投资约 252700 万元, 工程费约 20 亿元。

4. 投资估算额: 252700 万元

5. 其他:

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

本工程投资控制目标: 确保工程总投资控制在批准的工程概算内。

本工程进度目标: 确保在合同规定的工期内按期完工。

本工程质量目标: 合格, 确保省优, 争创国优(鲁班奖或国家优质工程或中国土木工程詹天佑大奖)。

本工程安全文明目标: 确保工程无重大安全事故, 确保现场文明施工。

四、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围包括(至少应当包含以下前六项中的三项内容):

项目策划: /;

工程设计: /;

工程监理: 无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程施工图纸范围内工程内容的质量、进度、造价、安全文明施工和环境保护等施工及保修阶段全过程、全方位的监理。

招标代理: 除招标人另行委托的招标标段外的所有招标代理工作。具体包括代拟发包

方案；发布招标公告（发出投标邀请书）；编制资格预审文件；组织接收投标人申请报名；审查潜在投标人资格，确定潜在投标人；编制招标文件；组织现场踏勘和答疑；组织开标、评标；草拟工程合同；编制招投标情况书面报告；与发包有关的其他事宜以及招标过程管理等；

造价咨询：投资估算审核、设计概算审查、工程预算编制审查、招标控制价（含工程量清单编制）编制、施工阶段全过程造价控制、施工阶段全过程造价驻场、工程结算审查（预审）、工程结算审核（含初审报告）、项目后评估等。包括但不限于工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；全过程工程造价管理咨询；合同管理咨询；建设项目后评价；其他合同约定的工程造价咨询工作等，（不包括工程结算审查）。

项目管理：包括从服务委托之日起至项目竣工交付止与本工程项目有关的全过程管理工作（涉及项目的前期报建阶段、勘察设计阶段、施工阶段、竣工阶段及移交阶段），服务的主要内容包括项目行政审批管理（报批）、合同管理、勘察设计管理、进度管理、质量管理、成本管理、审计管理、安全生产管理、现场管理、参建单位管理、绿色建筑与环境管理、资源管理、信息与知识管理、沟通管理、风险管理、收尾管理等内容。

其他：（规划咨询、投资咨询、BIM咨询、绿建咨询、工程勘察、工程检测、海绵城市设计、地质灾害危险性评估、当地政府报批报建所需要的咨询服务等涉及组织，管理，经济和技术等有关方面的工程咨询服务）

各专业咨询服务具体内容详见技术要求。

五、组成本合同的文件

1. 协议书

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或全过程工程咨询服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 技术要求及其附件

技术要求 A：项目策划

技术要求 B：工程设计

技术要求 C：工程监理

技术要求 D：招标代理

技术要求 E：造价咨询

技术要求 F：项目管理

5. 专用条件及其附录

6. 通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询服务项目总负责人及团队主要成员



全过程工程咨询项目总负责人：楼财富，身份证号码：330724197811023917，注册证书号：33000740。

全过程工程咨询项目团队主要成员：

项目策划负责人：/，身份证号码：/，注册证书号：/。

工程设计负责人：/，身份证号码：/，注册证书号：/。

总监理工程师：黄志，身份证号码：320322198409182811，注册证书号：33017364。

招标代理负责人：王翌明，身份证号码：330103198904110016，注册证书号：33023522。

造价咨询负责人：王裕亮，身份证号码：370982197310187691，注册证书号：建【造】15330018388。

项目管理负责人：陈家义，身份证号码：342201198504154438，注册证书号：33013720。

其他（）负责人：/，身份证号码：/，注册证书号：/。

注：上述负责人，如现行法律法规有相应执业资格要求的，应填写注册证书号。

七、签约酬金

签约酬金（大写）：肆仟柒佰壹拾壹万元整（¥ 47110000.00），固定费率合同；

全过程取费基价：242256 万元；招标代理服务费、造价咨询服务费、工程监理服务费取费基价：200000 万元。包括：

项目策划酬金：

工程设计酬金：

工程监理酬金：（大写）：贰仟零贰拾柒万伍仟柒佰柒拾伍元整（¥ 20275775.00），费率为 1.0138%

招标代理酬金：（大写）：陆拾万零肆佰贰拾贰元整（¥600422.00），费率为 0.3002%

造价咨询酬金：（大写）：壹仟壹佰贰拾叁万贰仟伍佰零贰元整（¥ 11232502.00），费率为 0.5616%

项目管理酬金：（大写）：壹仟伍佰万壹仟叁佰零壹元整（¥15001301.00），费率为 0.6192%

其他：

八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：1825 日历天。

项目策划服务期限：自/年/月/日始，至/年/月/日止。

工程设计服务期限：自/年/月/日始，至/年/月/日止。

工程监理服务期限：自 2022 年 10 月 1 日始，至 2028 年 3 月 31 日止。具体开工日期以招标人要求为准。

招标代理服务期限：自本标段合同签订之日始，至本项目所需招标标段均招标完成、招投标资料备案完成时间结束。

造价咨询服务期限：服务期 5 年；以招标人要求开始之日起，5 年后止。

项目管理服务期限：服务期 5 年；以招标人要求开始之日起，5 年后止。

其他服务期限：自/年/月/日始，至/年/月/日止。

自项目合同签订之日起至工程项目全面竣工验收交付使用之日延后一年为止，且完成工程决算工作（未委托除外）。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2022 年 8 月 25 日

合同订立地点：无锡市新发文体产业发展有限公司

本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

委托人：（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

受托人：（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

第四部分 技术要求

技术要求 C: 工程监理

1. 受托人的义务

1.1 监理的范围和工作要求

1.1.1 监理范围包括：施工图纸范围内的施工全过程、全方位的监理工作，并协助办理全过程建设手续直至竣工备案结束。（可参考附件 6：工程监理服务清单）

1.1.2 监理工作要求包括：

(1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4) 审查施工其他参建方提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5) 检查施工其他参建方工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6) 检查施工其他参建方专职安全生产管理人员的配备情况；

(7) 审查施工其他参建方提交的施工进度计划，核查其他参建方对施工进度计划的调整；

(8) 检查施工其他参建方的试验室；

(9) 审核施工分包人资质条件；

(10) 查验施工其他参建方的施工测量放线成果；

(11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(12) 审查施工其他参建方报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

(13) 审核施工其他参建方提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工参建方整改并报委托人；

(15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16) 审查施工其他参建方提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18) 审查施工其他参建方提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19) 审查施工其他参建方提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20) 参加工程竣工验收, 签署竣工验收意见;

(21) 审查施工其他参建方提交的竣工结算申请并报委托人;

(22) 及时、准确完整收集、整理、编制、传递及汇总监理文件资料, 并按规定组卷成册, 形成监理档案。

(23) 监理工作内容还包括:

1.2 履行职责

1.2.1 在全过程工程咨询范围内, 委托人和其他参建方提出的意见和要求, 受托人应及时提出处置意见。当委托人与其他参建方之间发生合同争议时, 受托人应协助委托人协商解决。

1.2.2 当委托人与其他参建方之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时, 受托人应提供必要的证明资料。

1.2.3 受托人应在专用条件约定的授权范围内, 处理委托人与其他参建方所签订合同的变更事宜。如果变更超过授权范围, 应以书面形式报委托人批准。

在紧急情况下, 为了保护财产和人身安全, 受托人所发出的指令未能事先报委托人批准时, 应在发出指令后的 24 小时内以书面形式报委托人。

1.2.4 除专用条件另有约定外, 受托人发现其他参建方的人员不能胜任本职工作的, 有权要求其他参建方予以调换。

2. 委托人的义务

2.1 告知

委托人应在委托人与其他参建方签订的合同中明确受托人、全过程工程咨询项目总负责人和授予全过程工程咨询机构的权限。如有变更, 应及时通知其他参建方。

2.2 委托人意见或要求

在本合同约定的全过程工程咨询工作范围内, 委托人对其他参建方的任何意见或要求应通知受托人, 由受托人向其他参建方发出相应指令。

2.3 参与和监督

(1) 委托人有权对工程质量和施工进度进行监督, 参与项目建设过程中的阶段性验收和竣工验收。

(2) 委托人有权依法对监理工作进行检查和监督, 并对其违规行为予以纠正。

3. 工程监理服务费用支付

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额 (万元)

5. 补充条款



(二) 业主名称变更证明

22252-2

无锡太湖湾国际文化艺术中心暨 无锡交响音乐厅工程

全过程工程咨询服务补充协议

甲方 1: 无锡市新发文体产业发展有限公司

甲方 2: 无锡市高发国际文化艺术有限公司

乙 方: 浙江江南工程管理股份有限公司



大

无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程 全过程工程咨询服务补充协议

甲方1: 无锡市新发文体产业发展有限公司

甲方2: 无锡市高发国际文化艺术有限公司

乙方: 浙江江南工程管理股份有限公司

由于无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程时间紧、任务重,项目原立项主体为无锡市新发文体产业发展有限公司(以下简称甲方1)。后经集团党委会研究决定:本项目立项主体变更为无锡市高发国际文化艺术有限公司(以下简称甲方2)。经过甲方1、甲方2、乙方三方友好协商,达成一致如下:

- 1、原双方签订的无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程全过程工程咨询服务合同(以下简称原合同)中,委托人主体由甲方1变更为甲方2,其余条款均按原合同执行。
- 2、乙方已开具给甲方1的增值税发票需按甲方2的抬头重新更换发票。
- 3、甲方1在原合同下的权利义务一并由甲方2履行或承担。
- 4、本协议壹式陆份,叁方各执贰份,且与原合同具有同等法律效力。

甲方1: 无锡市新发文体产业发展有限公司

法人代表(签章):

或

委托代理人(签章):

地址:

联系电话:

日期:

刘建峰

甲方2: 无锡市高发国际文化艺术有限公司

法人代表(签章):

或

委托代理人(签章):

地址:

联系电话:

日期:

王明

乙方: 浙江江南工程管理股份有限公司

法人代表(签章):

或

委托代理人(签章):

地址:

联系电话:

日期:

进钱印池

大

(三) 竣工验收证明

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 无锡大湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程-艺术交流与演艺商业中心 验收日期: 2026年1月22日

建设单位	无锡市高发国际文化艺术有限公司			监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 珀金斯伊士曼建筑设计咨询(上海)有限公司	
建筑面积	26081 m ²	工程造价	万元	结构层次	框架 地上 4 层	开工日期 2023.2.27 竣工日期 2026.1.23

验收意见

- 1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。
- 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。
- 3、工程的观感质量较好。
- 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构
项目负责人: [签字] 法人代表: 璋周 [印章]	总监理工程师: [签字] 法人代表: [印章]	工地代表: [签字] 单位负责人: [印章]	参加人员: [签字] [印章]	参加人员: [签字] [印章]	参加人员: [签字]

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 无锡大湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程-交响音乐厅 验收日期: 2026年1月22日

建设单位	无锡市高发国际文化艺术有限公司			监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 珀金斯伊士曼建筑设计咨询(上海)有限公司	
建筑面积	24772 m ²	工程造价	万元	结构层次	框架 地上 3 层	开工日期 2023.2.27 竣工日期 2026.1.23

验收意见

- 1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。
- 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。
- 3、工程的观感质量较好。
- 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构
项目负责人: [签字] 法人代表: 璋周 [印章]	总监理工程师: [签字] 法人代表: [印章]	工地代表: [签字] 单位负责人: [印章]	参加人员: [签字] [印章]	参加人员: [签字] [印章]	参加人员: [签字]

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程-地下室 验收日期: 2026年1月22日

建设单位	无锡市高发国际文化艺术有限公司			监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 珀金斯伊士曼建筑设计咨询(上海)有限公司				
建筑面积	5029 m ²	工程造价	万元	结构层次	框架 地下1层	开工日期	2023.3.27	竣工日期	2026.1.2
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构				
项目负责人: 法人代表:	总监理工程师: 法人代表:	工地代表: 单位负责人:	参加人员: (签字) (盖章)	参加人员: (签字) (盖章)	参加人员: (签字)				

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程-出地面设施 验收日期: 2026年1月23日

建设单位	无锡市高发国际文化艺术有限公司			监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 珀金斯伊士曼建筑设计咨询(上海)有限公司				
建筑面积	53 m ²	工程造价	万元	结构层次	框架 地上1层	开工日期	2023.3.27	竣工日期	2026.1.23
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构				
项目负责人: 法人代表:	总监理工程师: 法人代表:	工地代表: 单位负责人:	参加人员: (签字) (盖章)	参加人员: (签字) (盖章)	参加人员: (签字)				

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程(地下室)	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下1层 50129 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2023年3月27日
项目负责人	田厚仓	项目技术负责人	刘文成	完工日期	2024年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		全部验收合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项		核查控制资料齐全、有效	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 项		经核查抽查结果合格	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 项		观感质量由“好”	
综合验收结论		经对工程综合验收, 各分部验收合格, 质量控制资料齐全、有效, 安全和功能抽查合格, 观感质量良好, 符合设计及规范要求, 准予竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: 田厚仓 (公章) 年月日	总监理工程师: 黄志 (公章) 年月日	项目负责人: 田厚仓 (公章) 年月日	项目负责人: 刘文成 (公章) 年月日	项目负责人: 田厚仓 (公章) 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2


工程名称	无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程 (艺术交流与演艺商业中心)	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上4层 20081m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2023年3月27日
项目负责人	田厚仓	项目技术负责人	刘文成	完工日期	2024年1月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		分部验收合格	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 项		核查资料齐全有效	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 项		经核查, 抽查检查结果合格。	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 项		观感质量由“好”。	
综合验收结论		经对工程综合验收, 各分部验收符合设计图纸, 施工及验收均符合有关规范和标准, 单位工程验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: 田厚仓 (公章) 年月日	总监理工程师: 曹吉 (公章) 年月日	项目负责人: 刘文成 (公章) 年月日	项目负责人: 韩璐 (公章) 年月日	项目负责人: 李科 (公章) 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程(交响音乐厅)	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上3层 2477.21
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2023年3月27日
项目负责人	田厚仓	项目技术负责人	刘文成	完工日期	2023年1月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合设计规范要求	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		质量资料齐全, 符合规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 项		安全和使用功能核查结果合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 项		观感质量验收“好”	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 符合设计要求和合同约定, 施工质量均满足有关规范和规定, 单位工程质量验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章) 年月日	总监理工程师:  (公章) 年月日	项目负责人:  (公章) 年月日	项目负责人:  (公章) 年月日	项目负责人:  (公章) 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

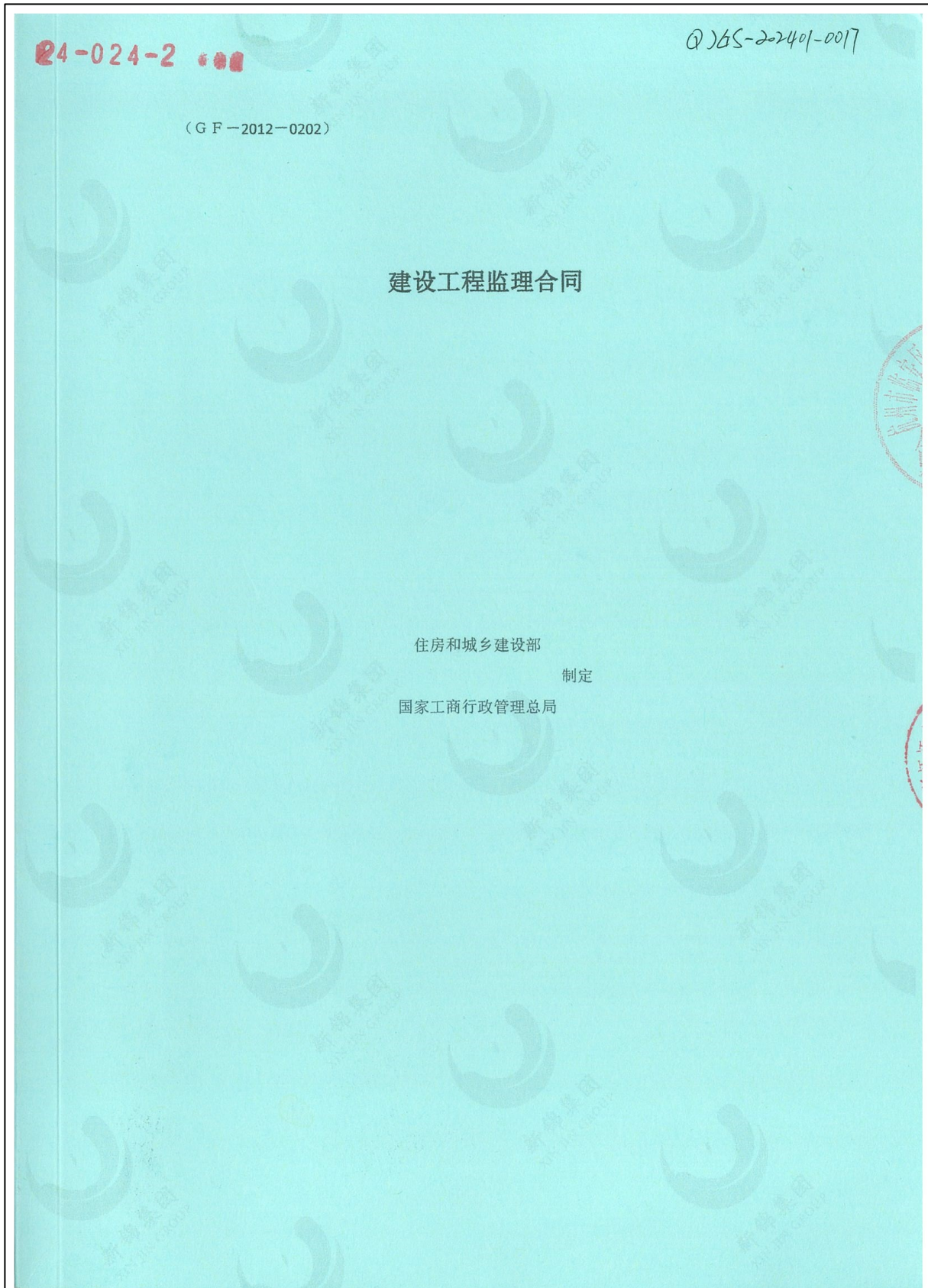
苏 JG1.2

工程名称	无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程(出地面设施)	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上1层 53 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2023年3月27日
项目负责人	田厚仓	项目技术负责人	刘文成	完工日期	2023年1月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 分部, 经核查符合设计及标准规定 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 项, 经核查符合规定 项		核查资料齐全, 有效	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 项, 符合规定 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 项, 达到“好”和“一般”的 项, 经返修处理符合要求的 项		观感质量“好”	
综合验收结论		经对工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求和规范规定, 施工质量验收合格, 单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: 田厚仓 (公章) 年月日	总监理工程师: 曹志 (公章) 年月日	项目负责人: 刘文成 (公章) 年月日	项目负责人: 韩璐 (公章) 年月日	项目负责人: 孙建 (公章) 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

三、杭政储出[2023]161号临安区青山湖国际科创中心项目(临安区青山湖城市客厅首发区块建设项目)监理



第一部分 协议书

委托单位(全称): 杭州市临安区青山湖建设管理有限公司

监理单位(全称): 浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 杭政储出[2023]161号临安区青山湖国际科创中心项目(临安区青山湖城市客厅首发区块建设项目)监理

2、工程地点: 临安区滨湖新城城市客厅首发地块,北至德义街、西至集慧路、南至朋来街、东至具美路。

3、工程规模: 本次项目为青山湖城市客厅首发区块一期工程,一期占地面积约158031.75 m²(分为六个地块,A地块约为34853 m²,B地块约为22163 m²,C地块约为14028 m²,D地块约为37457 m²,E地块约为34544 m²,G地块约14986.75 m²(其中G01占地8347 m²,G02占地6639.75 m²)。总建筑面积:611748 m²,地上建筑面积382651.93 m²,地下建筑面积229096.07 m²。本次一期工程施工分为两个区块,一区块包括A、D、E地块,二区块包括B、C、G地块。项目功能业态包括商业、商务、旅馆、娱乐康体等。

4、工程概算投资额: 本次项目工程费暂估为380000万元,其中一区块约165000万元,二区块约215000万元。

5、本次监理范围: 本次项目为一期工程全过程监理,监理范围主要是对一期工程施工图范围内的所有内容(包括建筑、结构、钢结构、基坑围护、桩基、土石方、门窗、幕墙及外立面装饰、安装(给排水、电气、消防、暖通、抗震支架、防火封堵、充电桩、室外消防管网、人防机电)、设备采购及安装(电梯、空气源等)、精装修等工程,以及视情况另行增加或减少的工程)进行施工全过程监理。包括施工前期、施工阶段和质量保修期内的监理服务以及在决算审计期间的配合服务工作,以及建设工程施工阶段的质量、进度、投资控制和安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理服务和保修、审计等阶段的相关服务。

6、工程质量要求达到国家施工验收规范合格标准,争创鲁班奖。

7、本次监理范围内施工中标价: _____。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书;

- 3、投标文件;
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 6、附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

- 7、招标文件。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名:阮明,身份证号码:412728196209045235,注册号:33000677,
联系电话:13858190896。

五、签约酬金

本项目为固定费率合同;暂定施工监理服务收费的计费额为380000万元,最终监理服务费以经审核的项目工程结算价为计费基础。

签约酬金暂定(大写):贰仟壹佰肆拾陆万壹仟柒佰壹拾肆元整(¥21461714元),中标监理费率为:0.5648%;其中:不含税价格【20246900】元,(大写:【贰仟零贰拾肆万陆仟玖佰元整】),税率【6%】,税款【1214814】元。若国家出台新的税收政策,则按新政策执行,不含税价保持不变。

本工程不因监理服务期延长而增加监理费,不因工程量的增减而调整监理中标费率。监理服务费报价为暂定价,最终监理服务费以经审核的施工结算价为计费基础。

本项目监理费结算时,施工结算价高于施工中标合同价5%以内(包含5%)的,监理服务费不调整;对超出5%部分或施工结算价低于施工中标合同价的,根据施工结算价和本次投标所报的监理费率按实调整监理服务费。监理费率=监理费报价/380000万元×100%。监理服务期间无论何种原因中标监理费率均不予调整。

六、期限

1、监理期限:

①本工程监理服务期:本次监理服务期为施工工期+保修服务期24个月(保修期内质量问题由监理人协调处理)。在工程质量保修期内,监理单位应承担相应的义务和责任,包括但不限于协调处理、监督、旁站质量维修过程。

②施工前期、施工阶段和质量保修期内的监理服务,以及工程结算、决算审计期间均提供免费的服务。

③施工工期以开工报告为起始点,竣工验收完成并备案后为终点。

2、相关服务期限:

(1)勘察阶段服务期限自__年__月__日始,至__年__月__日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1、监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1、订立时间: 2024年 2月 1日。

2、订立地点: 杭州市临安区。

3、本合同一式 16份, 具有同等法律效力, 双方各执 8份。

委托人: (盖单位公章)

住 所:

邮政编码:

法定代表人或其授权的代理人:

(签章)

开户银行:

账 号:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

监理人: (盖单位公章)

住 所: 杭州市西湖区求是路8号公元大厦

北楼11楼

邮政编码: 310013

法定代表人或其授权的代理人:

(签章)

开户银行: 中国工商银行杭州开元支行

账 号: 1202021509900568886

电 话: 0571-87982049

传 真: 0571-85023362

电子邮箱: jn1985@jnpm.cn

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 合同补充协议书或补充合同；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用条件及附录 A、B；
- (5) 询标纪要（如有）；
- (6) 投标书及附件；
- (7) 通用条件；
- (8) 招标文件及补充文件；
- (9) 图纸、资料；
- (10) 其它。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括（包括但不限于）：按照国家、省市等有关建设监理规定，对工程施工的质量、安全、文明、进度、造价以及施工人员采用科学的方法和手段进行全过程监理，提交完整的监理档案资料，并承担工程质量保修期内的相应义务和责任。主要工作内容包括但不限于：对一期工程施工图范围内的所有内容（包括建筑、结构、钢结构、基坑围护、桩基、土石方、门窗、幕墙及外立面装饰、安装（给排水、电气、消防、暖通、抗震支架、防火封堵、充电桩、室外消防管网、人防机电）、设备采购及安装（电梯、空气源等）、精装修等工程，以及视情况另行增加或减少的工程）进行施工全过程监理。包括施工前期、施工阶段和质量保修期内的监理服务以及在决算审计期间的配合服务工作，以及建设工程施工阶段的质量、进度、投资控制和安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理服务和保修、审计等阶段的相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括（包括但不限于）：

2.1.2.1、监理服务总体要求：对工程施工期的投资、质量和建设工期采用科学的方法和手段进行控制，以及工程施工合同的管理、安全监督、文明施工、信息管理，协调有关单位之间的关系，向委托人提交完整的监理档案资料，参与工程的交工和竣工验收。

除按照《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》、《房屋建筑工程施工旁站监督管理办法（试行）》（建市【2002】189

号)等规定进行外,应结合本工程具体情况对工程实施全过程监理。

2.1.2.2、施工阶段监理服务内容和要求(包括但不限于)

(1) 协助委托人审核施工图的设计和概(预)算,及时以书面形式向委托人提交施工图的图纸和概(预)算核查意见;协助委托人组织设计单位进行现场设计交底与图纸会审,做好记录,写出会审纪要。协助委托人核查设计文件和各项设计变更,提出意见和优化建议;及时向工程承建单位签发设计文件,发现问题及时向委托人报告。

(2) 协助委托人进行工程、设备等招标工作。

(3) 参与委托人与施工单位签订施工承包合同,审核施工进度计划,并在实施过程中检查、督促施工单位严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工,监督施工单位现场施工管理。

(4) 协助委托人做好开工前准备,审批开工报告,复核灰线,经委托人同意下达开工令。

(5) 审批施工组织设计,审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施,提出合理的整改意见和建议。

(6) 审查施工单位的建筑材料、建筑物配件和设备的品牌、规格、质量与数量、采购及使用。督促施工单位编制材料的供需计划,协助委托人安排落实甲供材料。

(7) 主持召开工程协调会议及综合管线协调会议,并做好会议纪要,调解有关工程建设各种合同争议,处理索赔事项。

(8) 检查安全防护措施和文明施工,检查督促工程进度、施工质量。

(9) 督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

(10) 督促施工单位落实农民工工资无欠薪要求。

(11) 协助委托人对工程投资进行控制,对施工单位提出的付款申请进行审核。

(12) 及时提供完整的监理资料,定期编制监理简报。

(13) 履行其他法律、法规规定的监理职责义务,提供其他可免费提供的监理服务。

(14) 协助委托人按国家规定进行单位工程验收、阶段验收、交工验收及竣工验收,提交相应的工程建设监理报告,审查设计单位、委托人和施工单位编制的竣工图纸和资料,监督施工单位整理施工归档文件。

(15) 落实建设单位安全文明管理要求、质量要求、进度要求等。

(16) 施工阶段优先按委托人所要求的工程管理标准进行检查和验收,如委托人所要求的工程管理标准低于国家、省、市及地方有关技术规范与质量检验标准或委托人所要求的工程管理标准未涉及的范围,则按现行国家、省、市及地方有关技术规范与质量检验标准执行。

(17) 完成监理规范要求的其他工作内容。

2.1.2.3、保修责任期监理服务内容和要求(包括但不限于)

(1) 检查和记录工程质量缺陷,对缺陷原因进行调查分析并确定归属。

(2) 审核修复方案和修复费用，监督修复过程并验收。

2.1.2.4、项目投资控制（包括但不限于）

(1) 按合同原则和计量支付的规定，在每月规定的时限内审核签认施工单位按规定上报的计量支付各项报表。

(2) 督促施工单位及时办理签证手续，认真负责审理每一签证内容，拒绝事后追认的现场，对签证的真实性、及时性和准确性负责。逾期审核或签证内容不实者，签证无效，并承担违约责任，情节严重追究其法律责任。

(3) 监督施工单位，防止出现超验、超计现象，并对现场签证合法性、真实性、准确性、完整性负责，对审核的工程量承担责任。

(4) 监理工程师应具有高度的责任心，对施工单位提交的工程量，要逐一认真核查、修改、更正。对材料、设备的质量严格把关，对计量支付资料的真实性、准确性、完整性负责，对施工单位提供的资料不真实、不完整、不准确和不详细，应及时要求施工单位进行更正、补充和完善，对达不到计量支付要求的项目不得计量。

(5) 工程决算审计期间提供免费服务。

2.1.2.5、施工质量控制（包括但不限于）

(1) 审查承建单位的质量控制体系和措施，核实质量文件。

(2) 依据工程建设合同文件、设计文件、技术规范与质量检验标准，对施工前准备工作进行检查，对施工工序与资源投入进行监督，以单元工程为基础，对基础工程、隐蔽工程、分项分部工程的质量进行检查、签证和施工质量的评价。组织质量事故调查，分类评定质量事故等级，审批质量事故处理措施。

2.1.2.6、项目进度管理（包括但不限于）

在实施进度计划的过程中，不断检查、记录和收集实际进度数据内容，并及时向委托人汇报。

(1) 检查期内实际完成和累计完成的工程量。

(2) 实际使用的人数、机械数及效率。

(3) 窝工人数、机械台班数及原因分析。

(4) 进度偏差及纠缠情况。

(5) 影响进度的特殊原因分析。

2.1.2.7、施工安全监督（包括但不限于）

(1) 审核安全施工专项方案。

(2) 审查施工安全措施、劳动防护和环境保护设施等，并负责检查、监督落实执行。

(3) 参加重大安全事故调查并提出处理意见。

(4) 监督、督促施工单位严格执行和落实晨会制度。

2.1.2.8、乙供材料设备采购监理（包括但不限于）

(1) 施工单位进场后, 监理根据招投标的工程量清单填报的《乙供材料或设备清单表》对乙供材料、设备采购进行审核, 应与委托人的现场代表共同进行监督检查。

(2) 乙供材料设备的产品必须按规定进行验证。根据采购合同检查交付的产品和质量证明材料; 填写产品交验记录。符合条件的产品, 才可办理接收手续。对采购的产品存在漏、缺、损、残等不合格状态, 应予以记录, 并按规定处置, 拒绝不合格产品使用到工程项目中。

2.1.2.9、项目合同管理(包括但不限于)

(1) 对合同执行实施监督。

(2) 监督总承包人、分包人严格执行合同, 并做好各分包人的协调和管理工作。

2.1.2.10、工程资料要求

(1) 监理工程师必须督促施工单位及时完成施工资料, 并在工程完工时提供齐全的符合有关要求的竣工资料, 并向委托人提交完整的监理档案资料至少叁套。

(2) 监理工程师必须对这些资料进行严格的审核, 以减少委托人为此而额外承担的风险。同时, 监理工程师还必须及时按照质量监督单位、工程管理咨询单位和委托人的要求完成自身的监理资料, 并在完工后 15 天内将齐全的且通过有关部门检查的监理资料提交委托人。

(3) 监理工程师进行隐蔽工程验收时必须做好影像资料拍摄存档工作, 并提交给委托人进行存档。

2.1.2.11 其他相关工作

(1) 参与委托人组织的各项工艺工法培训学习与各项方案评审。

(2) 统一着装

1) 实施范围: 所有进入施工现场监理人员安全帽与服装(荧光背心)统一。

2) 实施阶段: 项目施工全过程。

3) 实施标准:

(3.1) 监理统一服装, 服装可穿荧光背心。

(3.2) 当统一着装荧光背心时, 同一单位必须采用同款同色背心, 并与其他单位予以区分。

(3.3) 同一单位所属人员必须佩戴同色同款安全帽。

(3.4) 监理人员安全帽或反光背心上须张贴作业人员姓名、所属单位、或职位。

2.1.2.12 监理应向委托人提供的信息文件。

(1) 定期信息文件

根据监理工程项目、范围及内容, 随工程施工进展向委托人报送监理月报, 其主要内容为:

① 施工质量情况;

② 工程进展情况;

- ③进场施工机械设备及劳动力动态;
- ④合同变更和工程变更情况;
- ⑤工程支付情况;
- ⑥监理工程情况;
- ⑦工程建设大事记;
- ⑧其他。

(2) 根据监理工程进展情况的不定期报告:

- ①关于工程优化设计或变更或施工进展的建议;
- ②资金、资源投入及合理配置的建议;
- ③工程进展预测分析报告;
- ④委托人合理要求提交的其他报告;
- ⑤工程分阶段验收、竣工验收监理工作报告。

(3) 监理过程文件

- ①施工措施计划批复文件;
- ②施工进度调整批复文件;
- ③监理协调会议纪要文件;
- ④其他监理业务往来文件;
- ⑤质量事故处理文件。

2.1.2.13 监理人除需完成上述工作外,还应负责协调和监督各附属工程(监理单位另行委托除外)、管线单位,确保工程顺利进行。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括:国家相关的法律、法规、规章;《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013);浙江省、杭州市有关的建设法规、规范;工程施工合同及设备、材料、采购合同;监理合同及有关文件、附件;国家及有关部门颁布的工程施工技术标准、规程、规范和工程质量检验评定标准;经审查的施工图、图纸会审纪要及业务联系单;其他相关的技术规范、标准、图纸;委托人提供的其他文件资料等。

2.2.2 相关服务依据包括: _____/_____。

2.3 项目监理机构和人员

序号	监理岗位	资质资格	姓名	驻场时间	到位率
1	总监理工程师	国家注册监理工程师	阮明	全过程	80%
2	质量专监	浙江省专业监理工程师	宗芮	全过程	90%

四、中国海南国际文物艺术品交易中心及配套工程项目（一期） 全过程咨询服务

23-127-2

全过程咨询服务合同 (正本)

项目名称: 中国海南国际文物艺术品交易中心及配套工程项目（一期）

发 包 人: 三亚商务区开发建设有限公司

咨 询 人: 浙江江南工程管理股份有限公司

2023 年 6 月 6 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 三亚商务区开发建设有限公司

咨询人(全称): 浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规和规章规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 中国海南国际文物艺术品交易中心及配套工程项目(一期)项目全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

项目名称: 中国海南国际文物艺术品交易中心及配套工程项目(一期)全过程工程咨询服务

项目地点: 三亚中央商务区凤凰海岸单元,西临凤凰岛、南依鹿回头、背靠主城区;三亚中央商务区凤凰海岸单元港务局片区 YGHA01-01-04/07/09 地块

建设规模: 中国海南国际文物艺术品交易中心及配套工程项目(一期)包括中国海南国际文物艺术品交易中心、三亚文化艺术中心项目;用地约 5.9026 公顷;该项目建筑面积约 163000 平方米。

项目批复文件: 《关于重新审批中国海南国际文物艺术品交易中心及配套工程项目立项的批复》(三商管审【2023】13号);《关于中国海南国际文物艺术品交易中心及配套工程项目可行性研究报告的批复》(三商管审【2023】14号)

计划投资额: 中国海南国际文物艺术品交易中心及配套工程项目(一期)“双中心”项目计划总投资额约为 351887.10 万元;其中,建安费(含设备费)约为 269903.34 万元。

资金来源: 政府投资项目。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

包括以下内容: 本项目从签约之日起至工程质量缺陷责任期满,项目管理、造价咨询服务、工程监理服务等全过程咨询管理服务;具体服务内容如下(详见附件1):

造价咨询: 工程预算编制(含工程量清单、招标控制价)编制等。

工程监理: 施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、缺陷责任期阶段的控制工程建设投资、工程质量、安全和建设进度;进行工程建设合同管理和信息管理以及施工过程中的环境保护和施工安全的监理等相关工作,协调有关单位间的工作关系。

项目管理: 与本工程项目有关的全过程管理工作包括但不限于项目实施策划、报批报建报验管理、勘察设计管理、合同管理、进度管理、准备及施工阶段建设工程管理、施工造价管控、水土保持监测及施工检测监测管理、信息综合管理、验收移交项目后评价等内容。

各专业咨询服务具体内容以附件1: 全过程工程咨询服务范围和服务内容为准。

三、全过程工程咨询服务期

本合同服务期：从签订本项目全过程工程咨询合同之日起至本项目完成竣工结算审核，且所有工程缺陷责任期结束（含移交）的全过程工程咨询。其中：

工程监理服务期限：施工工期及缺陷责任期两年。具体开工日期以招标人书面要求进场时间为准，直至项目缺陷责任期满为止。

造价咨询服务期限：阶段造价咨询工作期限以招标人书面进展计划时间为准，直至项目竣工结算之日止。

项目管理服务期限：计划服务期 1275 日历天；本项目签订合同之日起至项目缺陷责任期满之日止。

四、合同价款

合同价格形式：暂定总价合同为人民币（大写）肆仟壹佰贰拾玖万叁仟伍佰玖拾捌元整（¥41293598.00元），税率 6%。其中，不含税金额为人民币（大写）：叁仟捌佰玖拾伍万陆仟贰佰贰拾肆元伍角叁分（¥38956224.53元）；综合取费率为 1.53%。

本项目待项目主管部门出具预算评审结论后，重新核算合同签约价；详见附件 6。

五、发包人代表与咨询人项目总负责人

发包人代表：梁轩驰。

咨询人项目总负责人：曹冬兵。

总监理工程师：徐春辉，身份证号码：36022219840221443X 33011315，注册证书号：33011315。

造价咨询负责人：宋小冬，身份证号码：421004198501174019，注册证书号：建[造]11173300004098。

项目管理负责人：曹冬兵，身份证号码：34282219711009521X，注册证书号：咨登 1220081200120、建[造]1103330000944833005455。

其他（）负责人：/，身份证号码：/，注册证书号：/。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 协议书
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 招标文件；
- (5) 发包人要求；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准；

(8) 发包人提供的相关资料 (如有) ;

(9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 履行项目建设主体责任, 按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据, 并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

3. 发包人向咨询人承诺, 按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续, 按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供咨询服务所需的资料 and 条件, 并按合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 三亚市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执正本 陆 份, 各联合体咨询人各方执正本 肆 份。

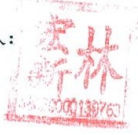
发包人: (盖章) 三亚商务区开发建设有限公
司



咨询人: (盖章) 浙江江南工程管理股份有限
公司



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 9146020039925241XR

组织机构代码:

纳税人识别号: 9146020039925241XR

纳税人识别号:

地 址: 海南省三亚市天涯区凤凰岛一期联检
楼三楼

地 址: 浙江杭州求是路八号公元大厦北楼 11
楼

邮政编码: 572000

邮政编码: 310013

法定代表人: 林宏新

法定代表人: 钱池进

委托代理人: /

委托代理人: /

电 话: 0898-88230398

电 话: 057187982049

传 真: /

传 真: 057187975506

电子信箱: swqkfgs@126.com

电子信箱: jn1985@jnpm.cn

开户银行: 平安银行三亚分行营业部

开户银行: 中国工商银行杭州市开元支行

账 号: 11014643417002

账 号: 1202021509900568886

时 间: 2023年 6月 6日

时 间: 2023年 6月 6日

附件 1：全过程工程咨询服务范围和服务内容

本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目管理；工程监理；造价咨询。详细内容如下：

一、项目管理

1、项目实施策划

- (1) 目标策划，确定项目建设的项目目标，质量、进度、投资、安全文明等方面。
- (2) 管理组织结构策划，确定项目的建设管理组织结构。
- (3) 项目建设管理制度及管理流程的策划。
- (4) 总控计划，根据项目建设的总进度目标，制定相应的工作进度计划。
- (5) 招标采购的策划，对招标工作的标包划分、实施时间进行策划，编制招标采购方案。
- (6) 技术策划，对项目建设管理拟采用的新技术进行策划，如 BIM 技术、装配式建筑技术等等。

2、报批报建报验管理

- (1) 具体办理项目立项直至施工许可期间的所有报批报建手续，包括立项批复、可研批复、环评批复、国有土地使用权证、建设用地规划许可证、初步设计批复、施工图审查合格证、消防设计审核意见书、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证等等。
- (2) 办理施工临时用电、用水等手续。
- (3) 办理自来水、煤气、室外排污、周边道路、电力外线、有线电视、宽带、电话的室外管网施工审批手续。
- (4) 办理合同备案、质量备案、安全备案等建委相关审批或备案手续。
- (5) 办理竣工验收手续，包括消防、人防、规划、节能等各专项验收。
- (6) 办理竣工档案向市档案馆移交手续。

3、设计管理工作要求：

(1) 决策阶段

- ①协助确定设计单位，咨询人需对相关专业需求的设计单位进行行业内充分调研，并组织形成调研报告与优劣势分析。
- ②审查设计单位资质，对设计单位的资质情况进行核实并报发包人备案。
- ③协助编制设计任务书，咨询人充分使用其资源对设计任务书内容进行审核与修正。

(2) 方案设计阶段

- ①明确设计范围，咨询人根据项目设计任务书，明确设计内容，并组织审查方案设计内容。
- ②组织划分设计界面，对各专业设计内容组织进行梳理，明确各单位设计界面，避免缺项漏项。
- ③审查项目设计方案，组织专家对可能对方案有重大调整的因素进行评审，如消防、人防、绿化率等；同步开展与政府审批部门规划、住建等进行沟通，听取审批部门意见，综合考虑专

家及政府部门意见基础上，组织设计单位完成方案优化。

④督促设计单位完成方案设计任务，方案深化过程中，组织方案设计单位配合完成桩基施工图，启动办理相关工程报批报建手续，保证项目按时开工。

⑤方案设计阶段满足《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版本）》，根据发包人要求，提供专业如声学、舞台、灯光、音响、智能控制、厨房、污水处理等专业设计计划。

(3) 初步设计阶段

①督促设计单位完成初步设计任务，初步设计完成后，咨询人组织专家专业对初步设计成果进行评审，确定合理需求后，联系设计院落实合理需求，最终由发包人对设计文件确认。

②配合完成设计概算，复查初步设计文件专业齐全性，避免出现特殊专业如燃气、电力等没有设计内容，将造成概算无法计取，造成概算缺项，影响工程报建。

③组织评审初步设计内容，并提出评估意见，充分调研地块周边市政配套条件，清楚掌握给水、供电、燃气、排水、通讯等资源情况。一方面核查上述资源实际接驳点位，另一方面核查上述资源是否满足项目需求。

④重点审核从结构安全性、经济性、新技术应用成熟性、后期运行便利性等方面，确保工程技术方案可行性。

⑤核查特殊专业如声学、舞台、灯光、音响、智能控制、厨房、污水处理等类似专业设计深度能否满足概算编制要求，核查其主要性能参数及设备选型方向是否准确，咨询人需充分调动自身资源，组织国内外知名专家、团队，对专业设计内容进行论证、指导与把控。

⑥核查设计说明完整性与设计说明编制质量，重点关注技术方案、技术等级、材料标准等指标是否在图纸中表达准确。核查节能、消防等专项设计内容，以满足报审要求。

(4) 施工图设计阶段

①组织施工图审查工作，对图纸合理性、设计深度、与初步设计阶段的差异性进行审查，论证其可行性、科学性与经济性，并提出图纸优化意见。

②组织使用方、委托方、设计单位等对平面功能征求使用部门意见，并落实至施工图中。

③检查并协调专业设计界面，包括但不限于智能化设计、给排水设计、结构设计、机电设计、装饰设计等的设计界面与设计内容，避免设计内容漏项或重复。

④组织各设计单位进行图纸交圈与审查，咨询人需在施工图设计阶段对各专业图纸充分叠图，避免后期因各专业交圈不充分而造成的成本浪费与施工进度影响。

⑤核查审图意见落实情况，建立跟踪反馈机制，对合理意见逐项落实，不合理意见给予明确回复。

(5) 施工阶段

①督促专业单位为施工现场提供技术服务

②组织设计交底和图纸会审，保证图纸会审质量，同时做好所有图纸收发、归档等工作。

- ③进行施工现场的技术协调和界面管理
- ④进行工程材料设备选型和技术管理
- ⑤审核、处理设计变更、工程洽商、签证的技术问题，咨询人组织初步审核评估并提出意见报发包人审定。
- ⑥根据施工需求组织或实施设计优化工作
- ⑦组织关键施工部位的设计验收管理，制定项目巡查计划，组织发包人、设计单位等部门进行定期现场巡查。
- ⑧委派设计驻场团队，咨询人委派项目设计各专业第一责任人驻场且切实提供现场技术支持服务，确保及时解决项目现场技术问题。

(6) 竣工验收阶段

- ①组织完成竣工图编制及审核，若施工期间图纸内容变更较大，咨询人需组织施工单位重新绘制竣工图，并审核竣工图图纸质量。
- ②组织项目竣工验收，设计类专项验收及与设计相关，需要设计配合的专项验收等。
- ③组织设计单位对设计文件进行整理和归档。

4、招标采购管理

- (1) 根据总进度要求制定招标计划，并配合实施。
- (2) 根据工程特点、设计进度、总进度要求、工程管理要求等进行招标策划，把工程招标进行合理划分，编制或审核施工、设备材料采购的发包模式、标段划分方式、计价模式、合同形式和招标方案。
- (3) 根据工程特点向建设单位提供承包商、供货商、设计单位等大名单及相关的公司资料，供建设单位决策。如需组织考察，可制定考察方案，并撰写考察报告，供建设单位决策。
- (3) 组织有关单位编制、讨论和审核各招标项目的资格预审文件（若需要时）。并对施工单位的资历评估提交给建设单位以供参考。
- (4) 组织设计单位提供招标所需技术说明和要求。
- (5) 组织对投标人以往完成的类似项目进行考察（如需要时），并撰写考察报告。
- (6) 在确定设计、总承包、专业分包等过程中给予建设单位提供建议。
- (7) 协助制定采购制度和 workflows，制定采购职能分工表，使采购参与各方职责明确，形成有机整体，保证采购工作有序进行。
- (8) 进行市场调研，了解最新的设备材料性能及价格，确保采购的设备材料性价比最优。
- (9) 应建设单位要求可参与技术标书和经济标书的评比、参与合同谈判。

5、合同管理

- (1) 合同策划。根据招标采购方案中标包划分情况，确定项目实施阶段的合同架构。招标工作开展前，在招标文件中设定全面合理且有针对性的合同条款。
- (2) 合同签订。中标通知书发放后，根据招标文件中的合同条款，结合投标文件内容，组

织起草合同文件初稿，落实合同咨询人提交履约担保。协助建设方完成合同的洽商、签订、备案等工作。

(3) 合同履约管理。定期对项目上各类合同咨询人履行义务情况进行检查、考核和评估，针对履约不到位的情况，协助建设方做好处罚工作。协助建设方履行合同义务，做好合同支付的管理工作。

(4) 合同风险管理。按照工作流程，严格做好合同变更管理的工作，降低合同价款调整的风险。针对合同咨询人违约行为，协助建设方做好索赔工作；同时做好被索赔的预防工作。对合同履行过程中出现的合同纠纷及时查明原因，协助建设方解决。

(5) 妥善保存所有合同及与合同有关的一切资料，在合同履行完毕后将与项目有关的所有合同及有关资料移交给建设方。

6、进度管理

作为建设单位方的一部分，我们将提供全方位的进度管理服务，包括总进度、招标、采购、设计、现场施工等进度管理，统筹兼顾，切实保障项目有计划地进行，按期完成：

(1) 制定有效的进度管理制度，建立进度会议协调机制，在组织上保证进度管理的有效实施。

(2) 根据工程特点、目前状况及过去类似工程积累的经验，制定项目总进度计划，确定控制节点，提出计划控制目标，报建设单位批准后，作为项目开展的纲领性计划。

(3) 按照建设单位制定的项目总工期要求，编制年度进度计划和分段工程进度计划，检查并督促各单位落实各阶段工程进度的实施情况。

(4) 根据总进度计划，编制全景计划，包括一、二、三级计划，包括但不限于设计出图计划、招标采购计划、报批及配套计划、现场准备计划、施工计划、资金筹措计划等，并督促相关各方落实。

(5) 定期召开进度专题会议，由咨询单位检查并汇报各方计划落实情况，结合总进度及发包人要求，编制进度出现偏差及时督促纠偏；

(6) 协调各独立承包商、市政配套单位及甲供材料、设备供应单位的进退场时间及相应的施工周期。

(7) 做好各计划节点实际完成工期时间的详细记录，收集和保存有关工期资料。

(8) 及时审核和处理有关单位提出的工期索赔事宜。

7、造价咨询的服务内容

包括但不限于对设计单位编制的项目投资估算、工程概算进行审核，协助建设方完成设计概算报批、依据施工图设计计算工程量，按照清单计量和计价规范编制工程量清单和清单计价，出具工程量清单和清单计价编制成果文件；以及施工阶段工程造价控制服务。

从工程建设项目施工阶段开工开始至工程竣工验收为止的造价咨询服务，包括进度、变更、现场签证和材料价格的审核以及工程索赔咨询和方案比选，出具相应的咨询成果文件。

(1) 制定造价控制的实施流程,对承包人报送的工程预算、进度款进行审核,并及时出具审核意见报告,确定造价控制目标。

(2) 根据施工承包合同、进度计划及支付申请,编制月度用款计划书。

(3) 协助建设方及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用,相应调整造价控制目标,并向建设方提供月度简报及投资咨询分析报告。

(4) 参与建设方项目投资(不含建设单位管理费)的支付审核,及时提交相关支付审核意见或审核报告;提供项目总投资控制计划及目标(不含土地费用及前期费用),编制项目年度、月资金计划。

(5) 承发包方提出索赔时,凭据合同和有关法律、法规,提供咨询意见。

(6) 阶段性核定已完工程造价,并出具初审报告书。

(7) 协助建设方准备工程竣工结算及相关资料的整理。

(8) 提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和其他咨询服务。

(9) 及时组织已完工程的结算工作,确定结算原则,对上报的工程结算书进行审核,并配合审计单位的结算审计工作等。

(10) 统计整个项目的各项费用支出,协助建设方完成财务决算的编制,并配合相关审计工作。

(11) 跟踪审计资料收集:针对隐蔽工程、主要材料使用,原始数据测量等关键节点的资料进行分类留存(推荐水印相机留存地点时间)。为后期审计过程中发生争议事项留存资料的。应按工程进度及时上传相关影像资料的。

(12) 依据竣工图、签证及变更等竣工资料查证验算,审核竣工结算,出具工程竣工结算审核报告(含核减或核增额)。

(13) 咨询人应对项目实施过程中存在以下事实的情况进行专题汇报(含问题原因分析):

- 1) 擅自扩大施工范围涉及金额超过 50 万元,或减少实施内容涉及金额超过 50 万元;
- 2) 存在暂估价或暂列金额超招标限额的内容;
- 3) 重大变更,涉及金额超 50 万元或超中标价 10%以上的;
- 4) 重大隐蔽工程签证,涉及金额超 50 万元或超中标价 10%以上的;
- 5) 项目实施时间超合同工期 30%以上,或暂停施工的;
- 6) 涉及施工单位索赔金额超 50 万元;
- 7) 不具备招标条件(如设计不到位、拆迁不到位等情况)而实施开工的;
- 8) 超概算 5%的情况;
- 9) 若合同与招投标文件存在实质性违背的;
- 10) 未按规范及图纸施工,存在偷工减料,须进行审计取证的情况;
- 11) 其他工程管理、投资效益方面的重大问题等。

如发生以上事项的,应上报给建设单位。

8、准备阶段工程管理

- (1) 协助建设方办理征地拆迁，平整场地，落实场地建设准备工作。
- (2) 负责协调完成项目场地测绘、场地移交等工作。
- (3) 负责各参建单位进场施工的统筹协调工作。
- (4) 协助或代表建设方召开第一次工地例会，在施工过程中主持或参与各项工程管理工作。
- (5) 协助建设方完成项目建设需同步实施的其他各项管理工作。

9、水土保持监测及施工检测、监测管理

- (1) 提供水土保持检测及施工检测、检测招标任务需求方案、协助完成水保、施工检测、检测招标。
- (2) 协调检测、检测单位入场开展工作；敦促监控检测、检测单位按合同约定进行履约；及时验收反馈监测、监测结果；确保项目水土保持监测及施工检测、监测工作成果通过竣工验收。

10、信息综合管理

- (1) 负责整个项目各类资料的往来、报送、呈批、整理、收集、汇总、归档等工作。
- (2) 负责对建设方以及其他参建单位的日常联络工作。
- (3) 负责整个项目部的内部管理，包括形象建设、制度建设、考核管理、财务管理、后勤管理等工作。
- (4) 按周、月、季度报送发包人。

11、验收移交项目后评价

- (1) 组织项目专项验收、竣工预验收工作。
- (2) 组织竣工收尾整改工作。
- (3) 完成竣工资料验收及档案。
- (4) 组织竣工验收，并办理竣工验收备案。
- (5) 组织编制项目使用手册，并组织使用手册的培训。
- (6) 组织项目回访保修。
- (7) 完成项目后评估工作，形成书面报告总结。

二、工程监理

本工程建设监理的主要内容是控制工程建设的投资、工程质量、安全和建设进度。进行工程建设合同管理和信息管理，协调有关单位间的工作关系。

各阶段监理的工作包含但不限于以下内容：

1、准备阶段

1.1 审查设计文件是否符合部、省鉴定批复和设计规范，施工图纸是否满足施工需要，并提出优化设计意见。核实设计概预算。参加设计单位向施工单位进行的设计技术交底。

1.2 在施工设计图纸发给施工单位之前, 进行审查签证。

1.3 检查开工前施工单位的复测资料, 对定位情况、中线及水准桩的设置是否稳固可靠进行
监理。

1.4 审查施工单位实施性施工组织设计, 并对劳力、机械设备、材料等进场及布置情况, 以
及保证质量、安全、工期和控制造价等方面的措施进行监理, 并向发包人和发包人委托的建设
管理单位提出监理意见。

1.5 对施工单位质量保证体系是否健全、安全、质量技术措施是否落实进行监督、检查。

1.6 审查施工单位提报的开工报告, 经发包人批准后, 下达开工令。

1.7 审查汇总施工图纸数量, 并按工程施工承包合同内工程数量进行列表比照, 建立台帐,
以便作为修订承包合同变更设计等的依据。

2、施工阶段

2.1 控制工程质量:

2.1.1 关键工序和重要部位的监理

①对工程的关键工序和重要部位以及各个环节实行旁站监理, 及时处理施工过程中的问题。

②对所有隐蔽工程进行检查和记录, 对隐蔽工程中出现的各种问题, 及时监督施工单位认
真处理, 必要时邀请设计单位参加检查签证。

2.1.2 质量检查

①对施工测量、放样等进行随机抽查和重点复查。对发现的问题要做出监理记录, 并通知
施工单位及时纠正。

②检查工程材料和设备: 监理人应对建筑材料、安装材料、成品、半成品、设备等按有关
规定进行质量验收, 对于不符合要求的材料和设备, 有权禁止其进入工地和投入使用。

③监督施工单位严格执行施工承包合同, 严格按施工规范, 设计图纸要求进行施工, 对工
程主要部位、工程主要环节的施工, 按有关的施工规范和质量检测规定, 进行检验签证, 并对
施工质量做出评价。

④对施工工艺、劳力组织、机电设备等提出书面监理意见, 当发现实际操作与工艺要求不
符, 监理人有权进行制止, 并及时书面通知发包人。

⑤对施工单位完成的各类试件按规定进行检查和抽查, 对试验结果做出评价。

⑥监督施工单位对单位工程、分项、分部工程质量评定工作资料是否齐全, 并对质量评定
工作做出综合评价。

⑦检查安全防护措施及文明施工。

⑧对施工单位的检验测试仪器设备进行全面监督, 审核度量衡器的定期检查资料, 保证度
量资料的准确。

⑨施工中发现一般质量事故, 应立即通知施工单位返工处理, 并记入工程日志本, 对发生
大、重大质量事故, 主持事故分析会, 督促施工单位及时处理, 有权否定施工单位对质量事故

和返工处理的意见，责成重新研究处理方案，并报发包人。

⑩对工程的施工检查要保证不漏检，重点过程和技术复杂的过程适当增加检查次数。

⑪督促并配合设计、施工单位搞好工程创优工作。

⑫以现场监理为主成立工程质量监控小组，确保工程质量。

2.2 工程进度监理：

2.2.1 监督施工单位严格按照《施工承包合同》规定的工期和发包人下达的季、年度施工计划组织施工，每月向发包人书面报告施工计划的完成情况和存在的问题。

2.2.2 掌握并准确了解工程进度，如发生延误及时分析原因提出相应措施，并书面报告发包人。

2.2.3 及时处理施工单位提交的工程联系单，对工程联系单提出的问题，监理应给予明确的回复意见，并书面报发包人批准。

2.3 控制工程造价

2.3.1 按发包人制订的有关办法和规定办理验工计价签证，保证验工签证的各项工程质量合格、数量准确（做到不超验、不漏验）。

2.3.2 监理工程进度台帐，核对工程形象进度，审核施工单位报送的工程量，按月、季向发包人报告。

2.3.3 建立验工计价台帐，每季向发包人报送一次，每年末与施工单位核对清算一次，核对清算后资料报发包人。

2.3.4 对不符合质量标准的工程，未经返工处理达标前不予验工。

2.3.5 组织召开现场例会，重要协调事项应事先向发包人请示报告。

2.4 变更设计和现场经济签证

2.4.1 负责对设计变更进行初审，核实变更设计增、减数量，提出初审意见，报发包人审定，审查施工单位根据设计变更通知书编制的预算书。

2.4.2 根据施工现场情况及时办理现场经济签证，计量核价，报发包人审定。

3、竣工验收阶段

3.1 督促、检查施工单位及时整理竣工文件和验收资料，并提出监理意见。

3.2 审查施工单位的竣工报告，并提出工程质量评价报告，以作为验收的依据。

3.3 参加发包人组织的初验工作，提出监理意见。

3.4 工程结算的初步审核。

4、缺陷责任阶段

4.1 应定期对工程进行检查，发现问题及时组织处理。

4.2 及时响应发包人要求，为发包人提供监理工作范围内的服务。

4.3 整理完整监理资料报发包人存档，并协助发包人完成监理资料移交城建档案馆。

4.4 协助发包人办完工程结算。

5 监理工程师应把热情服务作为自己义不容辞的职责,在实施监理的同时,充分发挥其专业技术特长和管理方面的知识,帮助施工单位提高技术业务和管理水平,为攻克技术难点献计献策。

5、监理与相关服务依据

- (1) 依法签订的本工程的建设监理合同及其附件;
- (2) 依法签订的本工程发包人 or 发包人委托的代建人与承包人签订的施工承包合同;
- (3) 发包人提供的施工图纸及其技术说明、工程建设计划、施工图预算、施工组织设计及其他文件;
- (4) 符合国家、地方法规及本合同要求的监理大纲和监理规划;
- (5) 设计文件要求或施工合同约定采用的标准图集、技术规范、试验规程、工程质量检验评定标准、施工验收规范等;
- (6) 主席令第 46 号《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、) 国务院令 279 号《建设工程质量管理条例》、建设部《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)、建质(2013)171 号《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》、建设部[2002]189 号《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法(试行)》、国务院令 2003 第 393 号《建设工程安全生产管理条例》,国家、建设部、海南省颁发的与除上述列明以外的与工程建设有关的法律、法令、法规、规章等;(同时满足上述法律、法令、法规、规章)
- (7) 竣工资料按海南省、三亚市城建档案主管机构有关基本建设项目档案归档要求编制。
- (8) 上述标准、规范、规程、规定、条例等本合同执行期间都会被修改的可能,发包人和监理人均应执行标准、规范、规定、条例的最新版本。
- (9) 经发包人批准的工程项目管理办法
- (10) 经发包人确定的建设目标,建设标准及投资控制目标。

三、造价咨询服务

1、依据施工图设计计算工程量,按照清单计量和计价规范编制工程量清单和清单计价,出具工程量清单和清单计价编制成果文件。

2、适用的其他规范性文件包括《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)《建设工程造价咨询成果文件质量标准》(CECA/GC7 -2012)以及海南省建筑定额等相关计价规范及计价依据。

四、咨询服务目标及工作成果

1、项目管理工作目标包括:

- (1) 投资控制目标:

项目方案设计及初步设计概算阶段工程成本不能超过投资估算;施工图设计阶段工程成本不得超过项目概算;施工阶段成本控制不能超过预算评审金额。

五、海南省三亚海棠湾超级万象城监理

第一册(共二册)

正本

海南省三亚海棠湾超级万象城监理咨询服务合同

合同编号: HTN20230001624043

签订日期: 2023年4月

甲 方: 海南润棠投资有限公司

乙 方: 浙江江南工程管理股份有限公司



第一册(共二册)

海南省三亚海棠湾超级万象城监理咨询服务合同

合同编号: HTN20230001624043

签订日期: 2023年4月

甲 方: 海南润棠投资有限公司

乙 方: 浙江江南工程管理股份有限公司

目 录

- 一、 分包合同协议书
- 二、 中标通知书
- 三、 往来文件
- 四、 专用合同条款
- 五、 通用合同条款
- 六、 工料规范
- 七、 工程量清单
- 八、 投标人须知
- 九、 其他合同文件

附件 1: 华润置地变更签证作业指引

附件 2: 华润置地合同结算作业指引

附件 3: 华润置地工程款支付作业指引

附件 4: 华润置地与合作方廉洁协议(2022 年版)

附件 5: 阳光宣言(2022 年版)

附件 6: 华润置地供方 EHS 诚信承诺书

附件 7: 监理人员激励管理办法

附件 7: 监理人员考核评分表

附件 8: 华南大区 2022 年供方定级原则及奖罚措施(2022 年 9 月修订版)

一、合同协议书

合同协议书

由

发包人：海南润棠投资有限公司

注册地址：海南省三亚市天涯区三亚中央商务区凤凰岛1号楼A座1525号 0898-36377999

和

监理人：浙江江南工程管理股份有限公司

注册地址：杭州市西湖区求是路8号公元大厦北楼11楼

所订立。

本项目位于海南省三亚市海棠湾区，项目位于三亚市海棠区核心板块，东侧为凤塘北路、海棠河，南侧为万象城未来二期用地（待拆迁），西侧为待开发地块，北侧为凤塘路连接海南环岛高速、海棠北路。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价(含增值税)为(大写) 壹仟叁佰玖拾柒万捌仟零捌拾伍元肆角捌分 (小写: RMB 13,978,085.48), 其中合同金额(不含增值税)为RMB 13,186,873.09 , 按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 791,212.39)。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额(含增值税)RMB 1,185,702.55, 此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放, 结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。亦包括人员增减监理人员报价暂列金额(含增值税)RMB 2,121,060.00。

本合同为固定总价合同, 监理服务费分为基本监理服务费、监理专项考核金、暂列金额三部分, 均包含在合同总价中。其中, 基本监理服务费为总价包干; 监理专项考核金由招标人根据监理月度考核结果掌握发放; 暂列金额为预留款, 将来按发包方指令全部或部分使用, 或在不需要时, 从合同总价中扣除, 监理方不得有任何异议或提出索偿。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内, 包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用, 不论它们是否在合同文件中有所说明, 亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外, 合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整, 也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的, 无论如何, 本工程不含税的总价及单价/价款维持不变, 但执行新的增值税税率后未开票的不含税价, 需按新的增值税税率开具增值税专用发票, 并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期,预计施工期为45个月,预计开工日期为2023年1月1日(以发包人发出的开工指令为准),监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见工料规范第10章(专用条款)第2.2条)

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款

- (6) 工料规范
- (7) 其他合同文件(变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、服务考评办法)
- (8) 投标文件(包括投标函连附录-报价清单、投标须知及技术标;其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)

5.2 若合同文件之间有任何矛盾,以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份,其内容不能影响合同文件的含意,除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 中国工商银行杭州市开元支行。

户 名: 浙江江南工程管理股份有限公司。

开户账号: 1202021509900568886。

监理人确认,其对账户信息的管理及准确性负有完全责任,发包人无义务进行审核,账户信息错误的责任由监理人负责,导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的,应在下一付款节点前尽早通知发包人,并由双方签署账户变更的补充协议,在此补充协议完成签署前,发包人有权暂不付款。

7. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。三正三副,发包人执二正二副,监理人执一正一副,正副本不一致的,以正本为准。

8. 其他条款 _____

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2024 年 5 月 10 日盖章/签署：

发包人：海南润棠投资有限公司)

盖章



法定代表人或获授权代表签署)

姓名)



监理人：浙江江南工程管理股份有限公司)

盖章



法定代表人或获授权代表签署)

姓名)



二、中标通知书



中标通知书

通知编号：(Z) CZBTZ202304240016-001号

浙江江南工程管理股份有限公司：

经审查及中标公示，现确定贵单位为海南省三亚海棠湾超级万象城监理咨询服务
(招标编号：CGFA2022120200019001001)的中标人。

本项目采用总价包干计价模式

中 标 价：

标段1：

含税13978085.48元（大写：壹仟叁佰玖拾柒万捌仟零捌拾伍圆肆角捌分）

不含税13186873.09元（大写：壹仟叁佰壹拾捌万陆仟捌佰柒拾叁圆零玖分）

税率：6.00%

请贵司在接到本通知书后的五日内与招标人联系，协商后续合同签约事宜。

特此通知！

招 标 人：海南润棠投资有限公司

联 系 人：郑家富

联系电话：15919790610

感谢贵司对招标工作的支持和配合。



2023年04月24日

第三节、企业履约评价

企业履约评价

投标单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司

1、项目名称：龙岗区人民法院档案管理及坂田法庭新建工程项目；评价单位：深圳市龙岗区人民法院；履约评价等级（或分数）：优秀；评价时间：2026年1月18日；

2、项目名称：深圳大学西丽校区科研楼项目；评价单位：深圳市建筑工务署工程管理中心；履约评价等级（或分数）：优秀；评价时间：2026年2月2日；

3、项目名称：宝安区人民医院整体改造工程(二期)项目；评价单位：深圳市宝安区建筑工务署；履约评价等级（或分数）：优秀；评价时间：2026年1月29日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

一、龙岗区人民法院档案管理及坂田法庭新建工程项目

深圳市龙岗区人民法院

表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司：

在龙岗区人民法院档案管理及坂田法庭新建工程项目顺利建成，即将投入使用之际，我院谨向贵公司致以诚挚的感谢，并对贵公司在项目建设过程中所作出的努力和贡献表示高度肯定。

龙岗区人民法院档案管理及坂田法庭新建工程项目是深圳市重点建设项目。项目建成后，将有效实现诉讼档案集中统一管理，进一步提升法院规范化、科学化、信息化水平，对增强司法服务保障能力具有重要意义。项目建设过程中，贵公司作为监理单位，切实履行监理职责，以专业、严谨、高效的监理服务，为工程顺利推进和高质量完成提供了有力保障。

自项目实施以来，贵公司派驻现场的监理团队始终坚持“严格监理、优质服务、科学公正、廉洁自律”的工作原则，工作作风务实、态度严谨。针对项目标准高、专业多、协同复杂等特点，监理团队提前谋划、科学统筹，积极配合我院完善功能布局和使用需求，在工程质量、安全生产、施工进度和投资控制等方面实施全过程、精细化管理，确保项目始终处于受控、有序状态。

在质量管控方面，监理人员坚持高标准、严要求，对关

键工序和隐蔽工程严格落实旁站监督和平行检验，及时发现并督促整改质量隐患，有效避免返工和重复施工，为工程整体品质奠定了坚实基础。在进度管理方面，监理团队积极配合建设单位，科学编制并动态调整施工计划，通过定期协调会议和专项调度，及时协调解决施工过程中存在的困难和问题，保障项目按期顺利完成。

同时，贵公司监理人员在依法履行监督职责的基础上，注重服务意识和协作意识，主动为参建各方提供技术和管理支持。特别是在多单位交叉作业和协同推进阶段，监理团队充分发挥组织协调作用，有效促进了设计、施工、采购等环节的顺畅衔接，为项目建设营造了良好、有序的工作环境。

贵公司专业、规范、负责的监理服务，不仅有力保障了本项目高质量建成，也为政府投资项目监理工作提供了有益经验。对此，我院谨表示衷心感谢和高度赞赏。

希望贵公司在后续运行保障和相关服务工作中，继续发挥专业优势，认真履行职责。同时，也期待双方今后在更多领域加强交流与合作，共同为推进龙岗区法治建设和社会发展作出积极贡献。

谨祝贵公司事业发展蒸蒸日上，再创佳绩。

此致

敬礼！

深圳市龙岗区人民法院
二〇二六年一月二十八日



二、深圳大学西丽校区科研楼项目

深圳市建筑工务署工程管理中心

表扬信

深圳大学西丽校区科研楼项目组：

你项目在 2025 年度全署工程档案与信息化管理考评中获得第二名，综合得分 99.007 分。参加本次考评的单位包括建设方（项目组）、浙江江南工程管理股份有限公司（全过程咨询/监理）、中国建筑第五工程局有限公司/中建五局华南建设有限公司（施工总承包）等。

你项目在建设管理过程中，认真地履行我中心工程档案管理的各项要求，为我中心其它项目树立了典范。

在此，特向你项目各参评单位表示祝贺，对有关人员的辛勤付出给予表扬。希望继续保持优良风范及服务理念，一如既往地大力支持深圳市政府工程建设，在今后的合作中建设更多精品工程！

深圳市建筑工务署工程管理中心

2026年2月2日



三、宝安区人民医院整体改造工程(二期)项目

深圳市宝安区建筑工务署

表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司：

宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目（以下简称“宝安人民医院项目”）由贵司负责全过程咨询管理（含监理）工作。宝安人民医院项目是深圳市重大项目、宝安区重点民生实事工程。贵司项目管理团队在现场管理中恪守尽责，柯卫刚、吴彬、刘艺繁、陈心怡、帅戈、刘帅、呼峰辰、彭思曼、赵星原、余江保等同志在过去的一年严格履行合同条款，协同配合，保持优良作风，出色完成项目投资管控、现场监理等任务，为宝安人民医院项目管理作出了突出贡献。希望以上同志再接再厉、一如既往做好项目项目管理工作，继续扎实推动项目管理，为宝安区人民医院项目建设做出更大贡献。

现对以上同志的优良表现和工作成效提出表扬，请贵司继续严格按照合同要求，做好项目管理工作。

深圳市宝安区建筑工务署

2026年1月29日



第四节、拟派项目负责人同类工程监理业绩

拟派项目负责人同类工程监理业绩

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司

姓名	吕生松	所属单位	浙江江南工程管理股份有限公司	工作年限	28年
执业（注册） 资格（如有）	房屋建筑工程	职称证书	工程师		
代表业绩	项目名称：苏州现代服务广场项目二标段监理工程；监理工作内容：全过程监理；合同金额：522.488万元；日期：2023年11月6日；在该项目任职岗位：总监理工程师。（提供1项业绩即可）				
注：1、投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。 2、业绩资料应能显示该人员是否担任项目负责人（或项目总监）职务。					

一、合同

20 073-211

副本

城市重建

监理合同文本

苏州现代服务广场项目二标段监理工程

发包人:苏州新合丰置业有限公司
承包人:浙江江南工程管理股份有限公司

二〇二〇年五月

合同编号:SIPURD20-XHSGC-GCGW-004

苏州现代服务广场项目二标段监理工程
监理合同文本

SIPURD20-XHSGC-GCGW-004

发包人：苏州新合丰置业有限公司

承包人：浙江江南工程管理股份有限公司

二〇二〇年五月



目录

1、 合同协议书.....	1
2、 合同条款.....	3
3、 廉政合同.....	11
4、 监理范围.....	13
5、 附件.....	21
6、 承包人人员配备.....	31



合同协议书

合同编号: SIPURD20-XHSGC-GCGW-004

委托人(全称): 苏州新合丰置业有限公司

监理人(全称): 浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 苏州现代服务广场项目二标段监理工程;

工程地点: 苏州工业园区经二路东、扬富路南;

工程规模: 包括但不限于前期施工图审核、工程与材料的招标、施工中全过程监理、组织阶段或单位单项工程验收、配合进行工程竣工验收、后期结算的初步审核、竣工资料的整理及保修期内的协调管理等;

暂估建筑安装工程造价: 36500 万元。

二、监理酬金

监理酬金总额=工程建筑安装造价×1.431%监理费率

暂估监理酬金总额=522.488 万元(暂估建筑安装工程造价 36500 万元×1.431%监理费率)。

说明:

(1) 监理费计算基础为监理范围内工程施工结算审定价(VRV 空调、擦窗机、电梯、厨房设备、泛光照明设备、变电所设备等专用设备仅按安装费计入监理费,标识标牌、家电家具、窗帘、智慧平台软件等不需要现场制作或仅组装的设备设施监理费不计,但需配合做好相关接收、签证、检验和现场协调等监理工作。)

(2) 若审计确定的工程建筑安装造价与中标工程建筑安装造价相比浮动幅度在 10%(含 10%)以内, 监理酬金总额不调整; 若审计确定的工程建筑安装造价与中标工程建筑安装造价比浮动幅度在超过 10%(含 10%)的, 则超过 10%以外的部分按同样监理费率调整。

(3) 合同履行期间, 监理费率不调整。

(4) 工程工期延长、监理合同履行期间延长或除上述工程建筑安装造价发生变动外的任何其他因素发生调整, 监理酬金总额均不调整。

三、组成本合同的文件:

1. 合同协议书
2. 中标通知书
3. 专用条件及合同附件
4. 通用条件
5. 投标文件
6. 澄清函及补遗函(如有)
7. 招标文件
8. 双方共同签署的补充与修正文件

四、 监理人向委托人承诺按照本合同的规定, 承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、 监理酬金支付方法:

1. 监理工程竣工验收合格之前, 监理酬金月进度款按每月工程进度款同时核算, 计付至监理完工额对应监理酬金的 70%;
2. 工程竣工验收合格, 各工程提交完整且合格的竣工结算资料后支付至暂估监理酬金总额(不超过已完工作量对应的监理酬金)的 80%;
3. 工程结算审计完成并经委托人确定批准后支付至监理酬金结算价的 90%, 余款在工程缺陷责任期满且无监理人未履行或未完成之事项后结清。
4. 监理人的保修期义务以工程缺陷责任期(二年)满为止。
5. 在收到了监理人提交的符合政府规定的有效增值税专用发票(财政项目为增值税普通发票)、监理工作报告及付款申请, 经审批后 30 天内, 委托人支付监理人相应监理酬金。

六、 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种、数额向监理人支付监理酬金。

七、 本合同一式八份。委托人执六份, 监理人执二份。

本合同于 2020 年 05 月 29 日签订于苏州工业园区, 在双方签章后生效。

委托人(签章):

监理人(签章):

住所: 苏州工业园区旺墩路 158 号

住所:

法定代表人: (签章)

法定代表人: (签章)

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

邮编:

邮编:

电话:

电话:

监理范围和工作内容

一、监理范围

1、按建设部要求,做好本工程的“三控、三管、一协调”。即:投资控制、质量控制、进度控制,合同、安全与信息管埋,工程全面组织协调。

2、根据双方协定对整个工程过程进行管理及进行工程的全过程监理,直至工程竣工,交付使用,保修期内协调。

3、本工程监理范围包括:苏州现代服务广场项目(二标段)工程全过程之监理,包括但不限于前期施工图审核、工程与材料的招标、施工中全过程监理、组织阶段或单位单项工程验收、配合进行工程竣工验收、后期结算的初步审核、竣工资料的整理及保修期内的协调管理等。本项目各分项工程包括但不限于土建总包工程、桩基工程、土方工程、基坑支护降水工程、内装修工程、幕墙工程、建筑给排水及暖通、建筑电气、建筑智能化、智慧平台系统、通风与空调、变配电工程、电梯设备、室外市政道路、景观绿化、泛光照明、标识标牌、厨房设备及太阳能系统、绿化迁移、样板间施工等;施工进度控制、工程质量控制、投资费用控制、安全文明施工管理、工程信息资料管理、农民工工资发放统计管理等;于本工程各分项工程之招标阶段提供相关的技术规范资料等工作。

开竣工日期:2020年5月27日-2022年3月30日

质量要求:市优质工程,争创省优质工程


安全文明要求:符合省标化工地要求

二、监理工作内容

1、设计阶段

- (1)按照委托人要求,协助委托人对设计单位进行监理,并检查、督促设计单位认真履行设计合同。
- (2)按照委托人要求,监理人应协助委托人审查设计单位提供的设计文件,组织图纸的会审、参与设计交底,对改造提出合理化建议。
- (3)检查核对图纸,审查设计图纸、文件的经济合理性、安全性(包括使用功能)、可靠性。
- (4)根据委托人的需要以专题报告的形式及时提交本工程所需的材料或设备的选型建议。
- (5)协助委托人与设计单位进行技术协调。
- (6)及时向施工单位签发设计文件、技术规程、施工图纸和通知等,发现问题及时与设计单位联络,重要问题报告委托人。

二、总监变更证明



江苏省建设工程项目监理机构总监理工程师变更申报表

工程名称 苏州现代服务广场项目二标段监理工程

监理人 浙江江南工程管理股份有限公司

委托人 苏州新合丰置业有限公司

工程属地 江苏省-苏州市-苏州工业园区 详细地址 经二路东、扬富路南

工程类别 房屋建筑工程 工程等级 项目编码 3205942002100101

监理期限 2020-05-27至2022-03-30

总监理工程师变更情况


变更原因 因患病、发生意外等身体原因不能在施工现场进行管理的；

申请变更的总监理工程师工程量完成情况

监理合同约定内容完成情况：

1、房屋建筑工程主体已封顶：是 否 R

2、其他工程：完成工程量70% 是 否 R




申请变更的总监理工程师（签字）：


原总监理工程师姓名 许晨 原总监理工程师注册号00276130/33008428

现总监理工程师姓名 吕生松 现总监理工程师注册号00410672/33012151

监理单位(章): 负责人(签字): 年 月 日	建设单位(章): 负责人(签字): 年 月 日
-------------------------------	-------------------------------

备注：1、在系统内填写、勾选相关信息后，自动生成本（带二维码）；
2、本表请有关单位及人员签字盖章后扫描上传；
3、申请人应提供真实有效的变更原因证明材料；
4、申请人符合变更条件，合同备案管理部门应当在1个工作日之内完成备案程序。



工程质量终身责任信息变更表

工程名称	苏州现代服务广场项目二标段监理工程				
工程地址	苏州工业园区经二路东侧、扬富路南侧、星港街西侧、娄江大道北侧				
建筑面积	69812.28 m ²	结构类型/层数		工程造价	3.65 亿元
开工日期	2020 年 5 月 11 日		竣工日期	2022 年 3 月 30 日	
变更前			变更后		
项目负责人姓名	许栩		项目负责人姓名	吕生松	
注册专业	房屋建筑工程		注册专业	房屋建筑工程	
执业资格证书号	00276130		执业资格证书号	00410672	
执业印章号	33008428		执业印章号	33012151	
身份证号	340204197404051514		身份证号	320811196801161037	
联系电话	15375065171		联系电话	1385283369	
变更理由	(总监变更需提供相应证明材料) 因身体原因不能到场管理 变更单位公章： <div style="float: right; text-align: right;">  年 月 日 </div>				
建设单位审核情况	该合同的发包方式： 招标发包 <input checked="" type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/>				
	变更后人员资历是否满足招标文件与合同要求(需附招标文件与合同相关条款) 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>				
	招标文件或合同中是否有处罚条款? 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		如有处罚条款是否执行(需附罚款证明及合同条款)? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
	建设单位项目负责人签字： 		建设单位公章：  年 月 日		
合同备案管理部门备案审查情况	同意变更。 刘路 11.2				

三、竣工验收证明

23D071-1(2)GC

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	DK20180019、DK20190088地块苏州现代服务广场项目：DK20180019地块1#楼工程		结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	23层/69812.28m ²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		技术负责人	焦莹	开工日期	2020年12月5日
项目负责人	赵坤亮		项目技术负责人	汪敏秀	完工日期	2023年11月6日
序号	项目	验收记录				验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部				符合要求
2	质量控制资料核查	共 项，经核查符合规定 项				符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合规定 项，共抽查 项，符合规定 项，经返工处理符合规定 项				符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 / 项				符合要求
综合验收结论						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人：  (公章) 年月日	总监理工程师：  (公章) 年月日	项目负责人：  (公章) 年月日	项目负责人：  (公章) 年月日	项目负责人：  (公章) 年月日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

23Z071-(2) GC

单位工程竣工验收证明书

 工程名称: DK20180019、DK20190088地块苏州现代服务广场项目:
 DK20180019地块1#楼土建、安装工程

监督验收日期: 2023年11月6日

建设单位	苏州新合丰置业有限公司			监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司					
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司			设计单位	启迪设计集团股份有限公司					
勘察单位	江苏苏州地质工程勘察院			有关单位						
建设面积	69812.28	m ²	工程造价	万元	结构层次	地下1层, 地上23层	开工日期	2020年12月5日	竣工日期	2023年11月6日
验收意见	1、所含分部工程的质量均验收合格; 2、质量控制资料完整齐全; 3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整齐全; 4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定; 5、观感质量符合要求。									
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位		有关单位
项目负责人: (签字)		总监理工程师: (签字)		项目负责人: (签字)		项目负责人: (签字)		项目负责人: (签字)		参验人员: (签字)
										
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人书面授权

第五节、拟派项目团队人员（含项目总监）

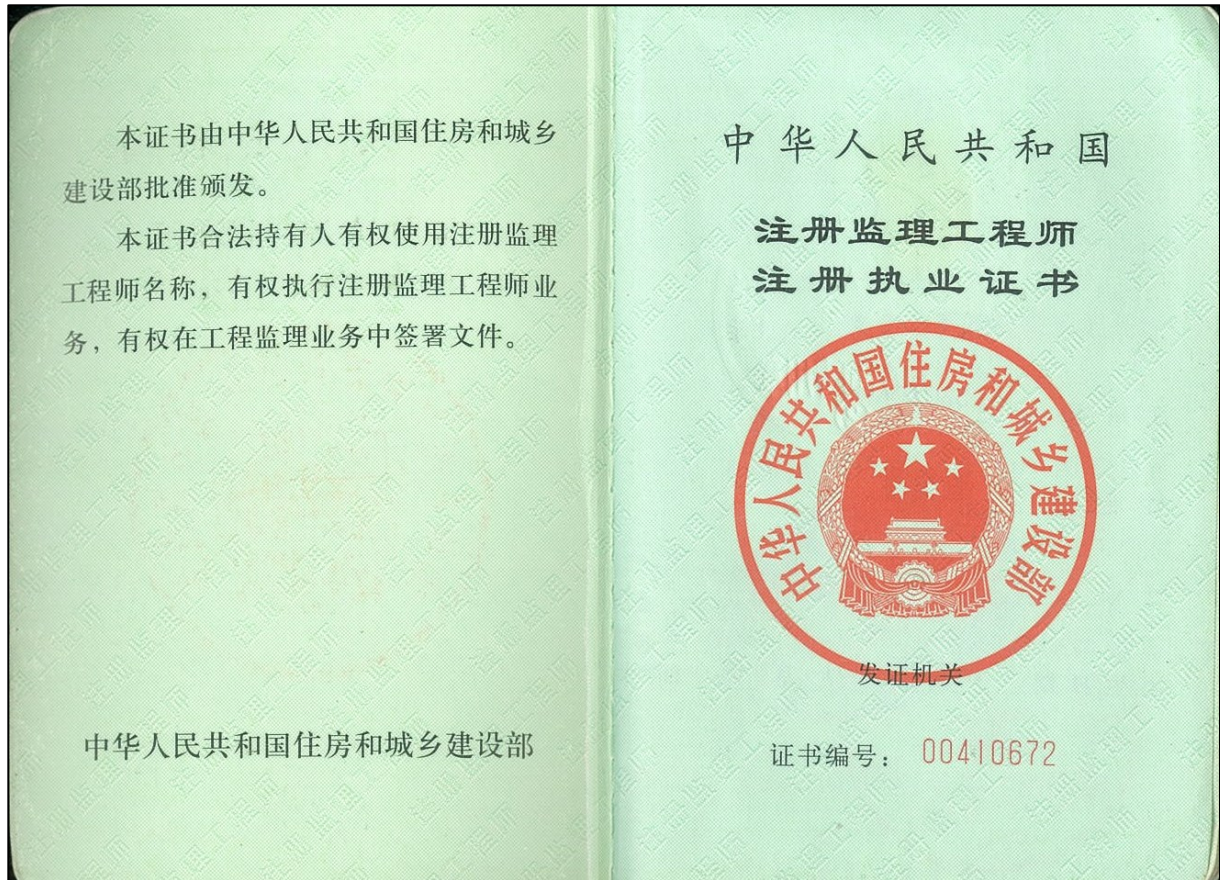
拟派项目团队人员（含项目总监）

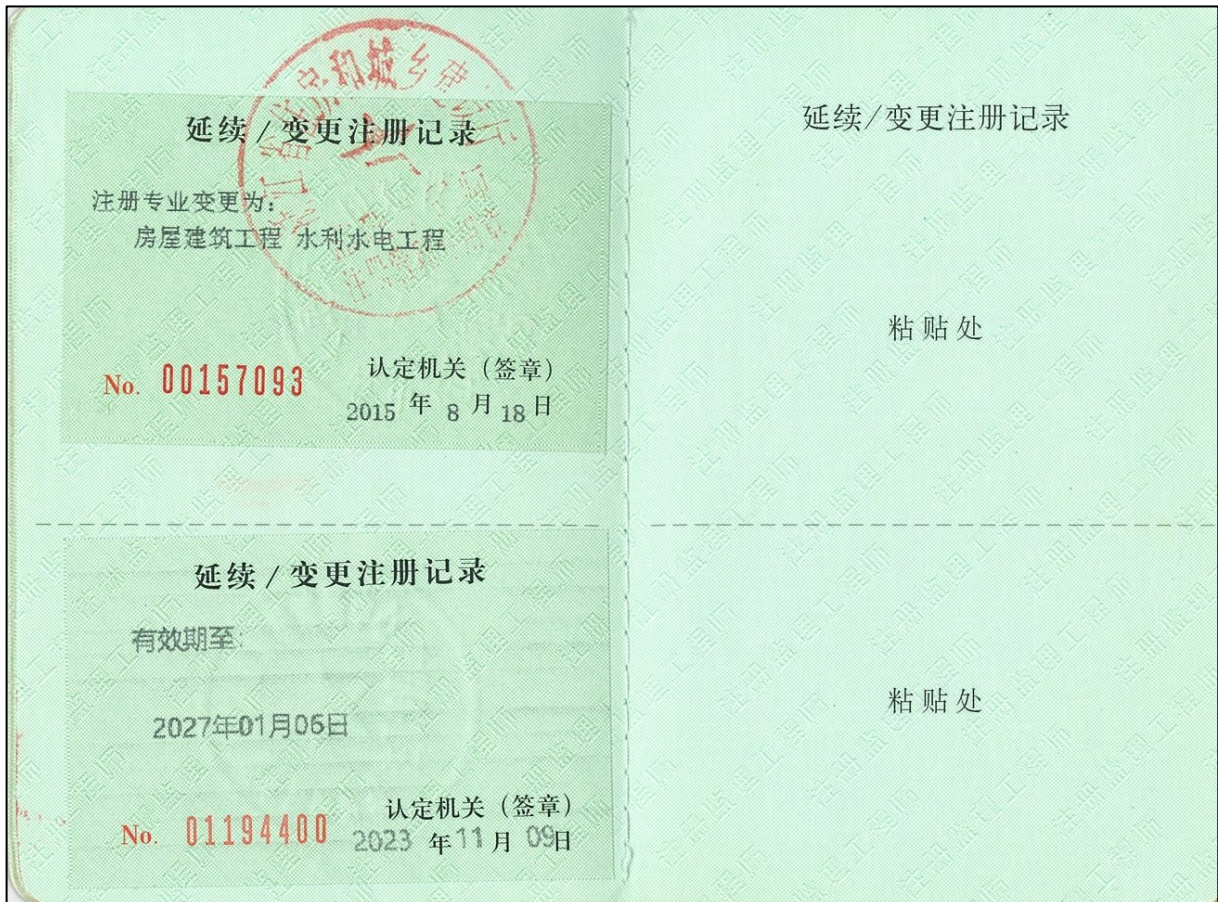
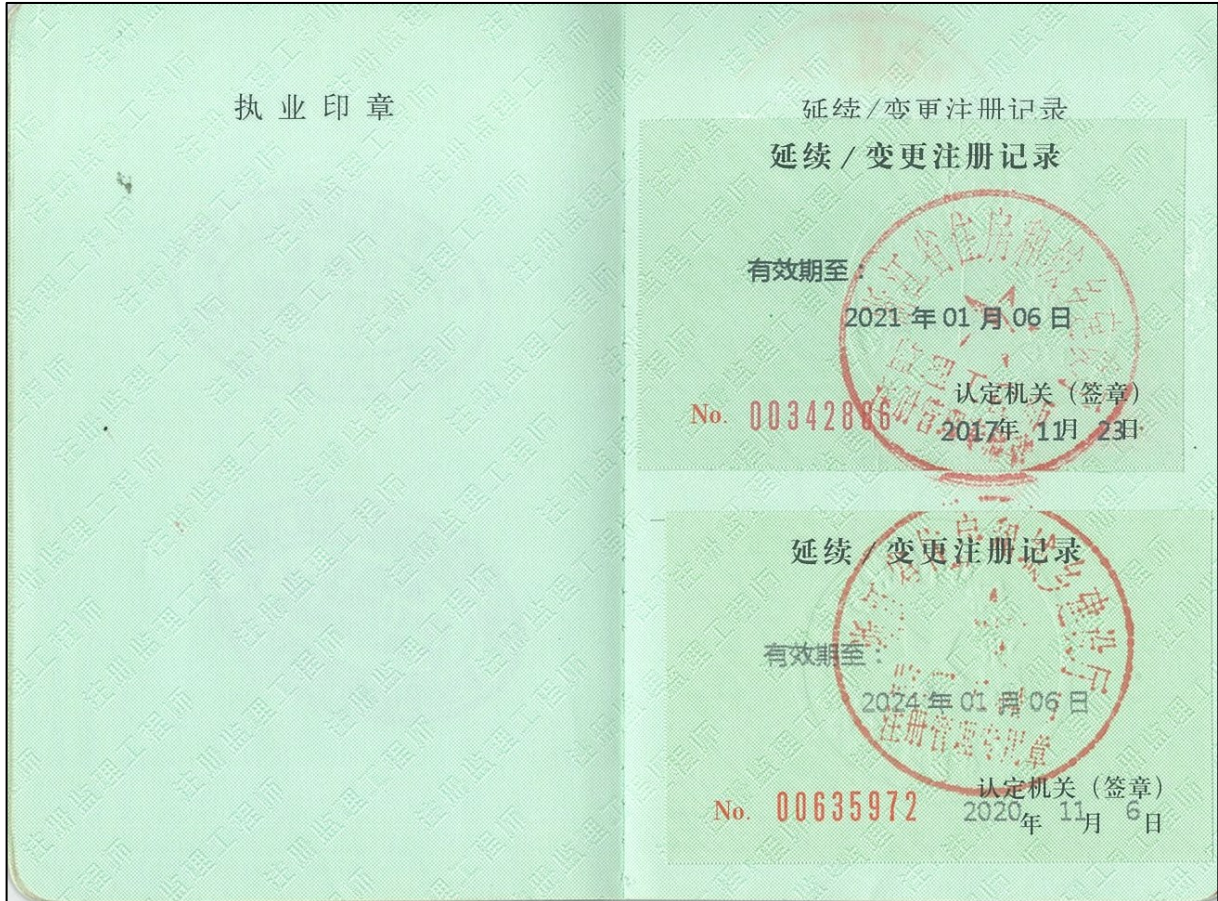
投标人名称：浙江江南工程管理股份有限公司						
序号	姓名	拟任岗位	资格（或职称）证书	证书专业	社保月份	备注
1	吕生松	总监理工程师	国家注册监理工程师证书	房屋建筑工程	满足招标文件要求	土建专业
2	罗娟	专业监理工程师	国家注册监理工程师证书	房屋建筑工程	满足招标文件要求	土建专业
3	骆志深	专业监理工程师	国家注册监理工程师证书	房屋建筑工程	满足招标文件要求	土建专业
4	刘东怀	专业监理工程师	国家注册监理工程师证书	市政公用工程	满足招标文件要求	安装专业
5	陆东伟	专业监理工程师	国家注册监理工程师证书	机电安装工程	满足招标文件要求	安装专业
6	胡庆	专业监理工程师	国家注册监理工程师证书、注册安全工程师证书	建筑施工安全、房屋建筑工程	满足招标文件要求	安全专业
7	秦冬冬	专业监理工程师	专业监理工程师培训合格证书	房屋建筑工程	满足招标文件要求	安全专业
8	冯志远	监理员	广东省专业监理工程师证书	市政公用工程	满足招标文件要求	/
9	陈坤	监理员	广东省专业监理工程师培训证书	房屋建筑工程	满足招标文件要求	/
10	郑浩	监理员	广东省专业监理工程师培训证书	房屋建筑工程	满足招标文件要求	/
11	曾雁洲	监理员	广东省专业监理工程师培训证书	房屋建筑工程	满足招标文件要求	/
12	黄杰辉	监理员	广东省监理员证书	房屋建筑工程	满足招标文件要求	/
13	钟振坤	监理员	广东省专业监理工程师培训证书	房屋建筑工程	满足招标文件要求	/

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

一、总监理工程师（吕生松）

（一）国家注册监理工程师证书





 0211320001000181 持证人签名: Signature of the Bearer	姓名: 吕生松 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: 1968年01月 Date of Birth _____ 专业类别: Professional Type _____ 批准日期: 2014年05月 Approval Date _____
2014021320212014320812000106 管理号: File No.	签发单位盖章: Issued by  签发日期: 2014年08月26日 Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

 approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
	30100021805041051205E130410C 30140513051431891300100 编号: JL 00187657 No.

(二) 职称证书

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：吕生松
性别：男
出生年月：1968年01月16日
资格名称：高级工程师
专业名称：建筑工程管理
取得资格时间：2023年11月30日



评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：320811196801161037

证书编号：G3300389360

查询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：VKT4SVAP



发证时间：2024年01月03日



(三) 身份证



(四) 学历证书



(五) 社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2745	2745	2745	
2025年04月 - 2026年04月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	胡庆	230103196904254877	202504 - 202603	12
2	胡庆	230103196904254877	202604 - 202604	已参保未到账
3	陆东伟	320302196901281614	202504 - 202603	12
4	陆东伟	320302196901281614	202604 - 202604	已参保未到账
5	刘东杯	320721197511080839	202504 - 202603	12
6	刘东杯	320721197511080839	202604 - 202604	已参保未到账
7	吕生松	320811196801161037	202504 - 202603	12
8	吕生松	320811196801161037	202604 - 202604	已参保未到账
9	罗娟	362422199006044034	202504 - 202603	12
10	罗娟	362422199006044034	202604 - 202604	已参保未到账
11	秦冬冬	411222198711187514	202504 - 202603	12
12	秦冬冬	411222198711187514	202604 - 202604	已参保未到账
13	郑浩	420704198806281111	202504 - 202603	12
14	郑浩	420704198806281111	202604 - 202604	已参保未到账
15	钟振坤	440803199203012411	202504 - 202603	12
16	钟振坤	440803199203012411	202604 - 202604	已参保未到账
17	骆志深	45060219951209163X	202504 - 202603	12
18	骆志深	45060219951209163X	202604 - 202604	已参保未到账
19	曾雁洲	61240119980304001X	202504 - 202603	12
20	曾雁洲	61240119980304001X	202604 - 202604	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26043016115204588995,

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mqop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年04月30日



浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2745	2745	2745	
2025年04月 - 2026年04月, 该单位(失业保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	胡庆	230103196904254877	202504 - 202603	12
2	胡庆	230103196904254877	202604 - 202604	已参保未到账
3	陆东伟	320302196901281614	202504 - 202603	12
4	陆东伟	320302196901281614	202604 - 202604	已参保未到账
5	刘东杯	320721197511080839	202504 - 202603	12
6	刘东杯	320721197511080839	202604 - 202604	已参保未到账
7	吕生松	320811196801161037	202504 - 202603	12
8	吕生松	320811196801161037	202604 - 202604	已参保未到账
9	罗娟	362422199006044034	202504 - 202603	12
10	罗娟	362422199006044034	202604 - 202604	已参保未到账
11	秦冬冬	411222198711187514	202504 - 202603	12
12	秦冬冬	411222198711187514	202604 - 202604	已参保未到账
13	郑浩	420704198806281111	202504 - 202603	12
14	郑浩	420704198806281111	202604 - 202604	已参保未到账
15	钟振坤	440803199203012411	202504 - 202603	12
16	钟振坤	440803199203012411	202604 - 202604	已参保未到账
17	骆志深	45060219951209163X	202504 - 202603	12
18	骆志深	45060219951209163X	202604 - 202604	已参保未到账
19	曾雁洲	61240119980304001X	202504 - 202603	12
20	曾雁洲	61240119980304001X	202604 - 202604	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26043016185904381995,

验证平台: https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#_valid

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年04月30日





浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2745	2745	2745	
2025年04月 - 2026年04月, 该单位(工伤保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	胡庆	230103196904254877	202504 - 202603	12
2	胡庆	230103196904254877	202604 - 202604	已参保未到账
3	陆东伟	320302196901281614	202504 - 202603	12
4	陆东伟	320302196901281614	202604 - 202604	已参保未到账
5	刘东怀	320721197511080839	202504 - 202603	12
6	刘东怀	320721197511080839	202604 - 202604	已参保未到账
7	吕生松	320811196801161037	202504 - 202603	12
8	吕生松	320811196801161037	202604 - 202604	已参保未到账
9	罗娟	362422199006044034	202504 - 202603	12
10	罗娟	362422199006044034	202604 - 202604	已参保未到账
11	秦冬冬	411222198711187514	202504 - 202603	12
12	秦冬冬	411222198711187514	202604 - 202604	已参保未到账
13	郑浩	420704198806281111	202504 - 202603	12
14	郑浩	420704198806281111	202604 - 202604	已参保未到账
15	钟振坤	440803199203012411	202504 - 202603	12
16	钟振坤	440803199203012411	202604 - 202604	已参保未到账
17	骆志深	45060219951209163X	202504 - 202603	12
18	骆志深	45060219951209163X	202604 - 202604	已参保未到账
19	曾雁洲	61240119980304001X	202504 - 202603	12
20	曾雁洲	61240119980304001X	202604 - 202604	已参保未到账


备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26043016203304349695, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#?valid>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年04月30日



二、专业监理工程师（罗娟）

（一）国家注册监理工程师证书

	注册专业 房屋建筑工程 1. _____ 2. 市政公用工程
注册号 33039300	注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限 公司
姓名 罗娟	有效期至 2027 年 09 月 04 日
性别 男	持证人签名 _____
出生日期 1990 年 06 月 04 日	发证日期 注册专用章 09 月 04 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书
中华人民共和国住房和城乡建设部	发证机关 证书编号：00872201



(二) 职称证书

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名: 罗娟

性别: 男

出生年月: 1990年6月4日

资格名称: 工程师

专业名称: 建筑工程管理

评委会名称: 杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间: 2021年11月17日

证书编号: ZC3301202118900

查询: 浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码: BMNGRNDE



发证时间: 2021年12月27日

(三) 身份证



(四) 学历证书



(五) 社保证明



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2745	2745	2745	
2025年04月 - 2026年04月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	胡庆	230103196904254877	202504 - 202603	12
2	胡庆	230103196904254877	202604 - 202604	已参保未到账
3	陆东伟	320302196901281614	202504 - 202603	12
4	陆东伟	320302196901281614	202604 - 202604	已参保未到账
5	刘东杯	320721197511080839	202504 - 202603	12
6	刘东杯	320721197511080839	202604 - 202604	已参保未到账
7	吕生松	320811196801161037	202504 - 202603	12
8	吕生松	320811196801161037	202604 - 202604	已参保未到账
9	罗娟	362422199006044034	202504 - 202603	12
10	罗娟	362422199006044034	202604 - 202604	已参保未到账
11	秦冬冬	411222198711187514	202504 - 202603	12
12	秦冬冬	411222198711187514	202604 - 202604	已参保未到账
13	郑浩	420704198806281111	202504 - 202603	12
14	郑浩	420704198806281111	202604 - 202604	已参保未到账
15	钟振坤	440803199203012411	202504 - 202603	12
16	钟振坤	440803199203012411	202604 - 202604	已参保未到账
17	骆志深	45060219951209163X	202504 - 202603	12
18	骆志深	45060219951209163X	202604 - 202604	已参保未到账
19	曾雁洲	61240119980304001X	202504 - 202603	12
20	曾雁洲	61240119980304001X	202604 - 202604	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26043016115204588995,
 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mqop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#?valid>
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年04月30日





浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2745	2745	2745	
2025年04月 - 2026年04月, 该单位(失业保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	胡庆	230103196904254877	202504 - 202603	12
2	胡庆	230103196904254877	202604 - 202604	已参保未到账
3	陆东伟	320302196901281614	202504 - 202603	12
4	陆东伟	320302196901281614	202604 - 202604	已参保未到账
5	刘东杯	320721197511080839	202504 - 202603	12
6	刘东杯	320721197511080839	202604 - 202604	已参保未到账
7	吕生松	320811196801161037	202504 - 202603	12
8	吕生松	320811196801161037	202604 - 202604	已参保未到账
9	罗娟	362422199006044034	202504 - 202603	12
10	罗娟	362422199006044034	202604 - 202604	已参保未到账
11	秦冬冬	411222198711187514	202504 - 202603	12
12	秦冬冬	411222198711187514	202604 - 202604	已参保未到账
13	郑浩	420704198806281111	202504 - 202603	12
14	郑浩	420704198806281111	202604 - 202604	已参保未到账
15	钟振坤	440803199203012411	202504 - 202603	12
16	钟振坤	440803199203012411	202604 - 202604	已参保未到账
17	骆志深	45060219951209163X	202504 - 202603	12
18	骆志深	45060219951209163X	202604 - 202604	已参保未到账
19	曾雁洲	61240119980304001X	202504 - 202603	12
20	曾雁洲	61240119980304001X	202604 - 202604	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26043016185904381995,

 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年04月30日





浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2745	2745	2745	
2025年04月 - 2026年04月, 该单位(工伤保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	胡庆	230103196904254877	202504 - 202603	12
2	胡庆	230103196904254877	202604 - 202604	已参保未到账
3	陆东伟	320302196901281614	202504 - 202603	12
4	陆东伟	320302196901281614	202604 - 202604	已参保未到账
5	刘东怀	320721197511080839	202504 - 202603	12
6	刘东怀	320721197511080839	202604 - 202604	已参保未到账
7	吕生松	320811196801161037	202504 - 202603	12
8	吕生松	320811196801161037	202604 - 202604	已参保未到账
9	罗娟	362422199006044034	202504 - 202603	12
10	罗娟	362422199006044034	202604 - 202604	已参保未到账
11	秦冬冬	411222198711187514	202504 - 202603	12
12	秦冬冬	411222198711187514	202604 - 202604	已参保未到账
13	郑浩	420704198806281111	202504 - 202603	12
14	郑浩	420704198806281111	202604 - 202604	已参保未到账
15	钟振坤	440803199203012411	202504 - 202603	12
16	钟振坤	440803199203012411	202604 - 202604	已参保未到账
17	骆志深	45060219951209163X	202504 - 202603	12
18	骆志深	45060219951209163X	202604 - 202604	已参保未到账
19	曾雁洲	61240119980304001X	202504 - 202603	12
20	曾雁洲	61240119980304001X	202604 - 202604	已参保未到账


备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26043016203304349695, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#?valid>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

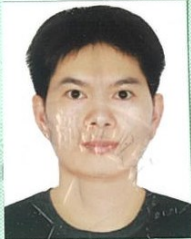

打印时间: 2026年04月30日



三、专业监理工程师（骆志深）

（一）国家注册监理工程师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00890230</p>
---	--

 <p>注册号 33040252</p> <p>姓名 骆志深</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1995 年 12 月 09 日</p>	<p>注册专业 房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. _____</p> <p>注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司</p> <p>有效期至 2027 年 10 月 11 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 注册专用章 10月 1日</p>
--	---

	<h2>监理工程师</h2> <p>Supervising Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>		
		
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	
		姓名: <u> 骆志深 </u>
		证件号码: <u> 45060219951209163X </u>
		性 别: <u> 男 </u>
		出生年月: <u> 1995年12月 </u>
		专 业: <u> 土木工程 </u>
		批准日期: <u> 2024年05月19日 </u>
		管 理 号: <u> 02120240544000004404 </u>
		

(二) 广东省专业监理工程师培训证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h3>广东省专业监理工程师证书</h3>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	
 <p>广东省建设监理协会 2021年09月22日</p>	
	<p>姓 名： 骆志深 性 别： 男 身份证号： 45060219951209163X 专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 水利水电工程 工作单位： 浙江江南工程管理股份有限公司 有效期至： 2026 年 12 月 10 日</p>
证书编号: B23120300	 W8W5Q017

(三) 职称证书

浙江省初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 骆志深
性 别: 男
出生年月: 1995年12月9日
资格名称: 助理工程师
专业名称: 建筑工程管理
评委会名称: 根据浙人才(2021)17号文件确定



取得资格时间: 2021年8月31日
证书编号: ZC3361202101000
查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)
在线验证码: PXUZSINQ



发证时间: 2021年9月9日

(四) 身份证



(五) 学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(六) 社保证明



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2745	2745	2745	
2025年04月 - 2026年04月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	胡庆	230103196904254877	202504 - 202603	12
2	胡庆	230103196904254877	202604 - 202604	已参保未到账
3	陆东伟	320302196901281614	202504 - 202603	12
4	陆东伟	320302196901281614	202604 - 202604	已参保未到账
5	刘东杯	320721197511080839	202504 - 202603	12
6	刘东杯	320721197511080839	202604 - 202604	已参保未到账
7	吕生松	320811196801161037	202504 - 202603	12
8	吕生松	320811196801161037	202604 - 202604	已参保未到账
9	罗娟	362422199006044034	202504 - 202603	12
10	罗娟	362422199006044034	202604 - 202604	已参保未到账
11	秦冬冬	411222198711187514	202504 - 202603	12
12	秦冬冬	411222198711187514	202604 - 202604	已参保未到账
13	郑浩	420704198806281111	202504 - 202603	12
14	郑浩	420704198806281111	202604 - 202604	已参保未到账
15	钟振坤	440803199203012411	202504 - 202603	12
16	钟振坤	440803199203012411	202604 - 202604	已参保未到账
17	骆志深	45060219951209163X	202504 - 202603	12
18	骆志深	45060219951209163X	202604 - 202604	已参保未到账
19	曾雁洲	61240119980304001X	202504 - 202603	12
20	曾雁洲	61240119980304001X	202604 - 202604	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26043016115204588995,
 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mqop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#?valid>
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年04月30日





浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2745	2745	2745	
2025年04月 - 2026年04月, 该单位(失业保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	胡庆	230103196904254877	202504 - 202603	12
2	胡庆	230103196904254877	202604 - 202604	已参保未到账
3	陆东伟	320302196901281614	202504 - 202603	12
4	陆东伟	320302196901281614	202604 - 202604	已参保未到账
5	刘东杯	320721197511080839	202504 - 202603	12
6	刘东杯	320721197511080839	202604 - 202604	已参保未到账
7	吕生松	320811196801161037	202504 - 202603	12
8	吕生松	320811196801161037	202604 - 202604	已参保未到账
9	罗娟	362422199006044034	202504 - 202603	12
10	罗娟	362422199006044034	202604 - 202604	已参保未到账
11	秦冬冬	411222198711187514	202504 - 202603	12
12	秦冬冬	411222198711187514	202604 - 202604	已参保未到账
13	郑浩	420704198806281111	202504 - 202603	12
14	郑浩	420704198806281111	202604 - 202604	已参保未到账
15	钟振坤	440803199203012411	202504 - 202603	12
16	钟振坤	440803199203012411	202604 - 202604	已参保未到账
17	骆志深	45060219951209163X	202504 - 202603	12
18	骆志深	45060219951209163X	202604 - 202604	已参保未到账
19	曾雁洲	61240119980304001X	202504 - 202603	12
20	曾雁洲	61240119980304001X	202604 - 202604	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26043016185904381995, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年04月30日





浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2745	2745	2745	
2025年04月 - 2026年04月, 该单位(工伤保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	胡庆	230103196904254877	202504 - 202603	12
2	胡庆	230103196904254877	202604 - 202604	已参保未到账
3	陆东伟	320302196901281614	202504 - 202603	12
4	陆东伟	320302196901281614	202604 - 202604	已参保未到账
5	刘东怀	320721197511080839	202504 - 202603	12
6	刘东怀	320721197511080839	202604 - 202604	已参保未到账
7	吕生松	320811196801161037	202504 - 202603	12
8	吕生松	320811196801161037	202604 - 202604	已参保未到账
9	罗娟	362422199006044034	202504 - 202603	12
10	罗娟	362422199006044034	202604 - 202604	已参保未到账
11	秦冬冬	411222198711187514	202504 - 202603	12
12	秦冬冬	411222198711187514	202604 - 202604	已参保未到账
13	郑浩	420704198806281111	202504 - 202603	12
14	郑浩	420704198806281111	202604 - 202604	已参保未到账
15	钟振坤	440803199203012411	202504 - 202603	12
16	钟振坤	440803199203012411	202604 - 202604	已参保未到账
17	骆志深	45060219951209163X	202504 - 202603	12
18	骆志深	45060219951209163X	202604 - 202604	已参保未到账
19	曾雁洲	61240119980304001X	202504 - 202603	12
20	曾雁洲	61240119980304001X	202604 - 202604	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26043016203304349695, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#?valid>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年04月30日



四、专业监理工程师（刘东怀）

（一）国家注册监理工程师证书

		使用有效期: 2026年02月04日 - 2026年08月03日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 刘东怀		
性 别 : 男		
出生日期 : 1975年11月08日		
注册编号 : 33007431		
注册执业单位 : 浙江江南工程管理股份有限公司		
注册有效期 : 2028年03月15日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	 个人签名 : 刘东怀	
	签名日期 : 2025.2.4	发证日期 : 2025年01月03日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0119090
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09213342108330564
File No.:

姓名: 刘东怀
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1975年11月
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2009年05月24日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2009年 08 月 28 日
Issued on

(二) 职称证书

**浙江省高级专业技术职务
任职资格证书**

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名:	刘东怀	
性别:	男	
出生年月:	1975年11月08日	
资格名称:	高级工程师	
专业名称:	给排水	
取得资格时间:	2021年11月26日	
评委会名称:	浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会	
身份证号:	320721197511080839	
证书编号:	G3300347879	
查询:	浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)	
在线验证码:	85NYNFDN	



发证时间: 2021年12月28日

(三) 身份证



(四) 学历证书



(五) 社保证明



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2745	2745	2745	
2025年04月 - 2026年04月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	胡庆	230103196904254877	202504 - 202603	12
2	胡庆	230103196904254877	202604 - 202604	已参保未到账
3	陆东伟	320302196901281614	202504 - 202603	12
4	陆东伟	320302196901281614	202604 - 202604	已参保未到账
5	刘东杯	320721197511080839	202504 - 202603	12
6	刘东杯	320721197511080839	202604 - 202604	已参保未到账
7	吕生松	320811196801161037	202504 - 202603	12
8	吕生松	320811196801161037	202604 - 202604	已参保未到账
9	罗娟	362422199006044034	202504 - 202603	12
10	罗娟	362422199006044034	202604 - 202604	已参保未到账
11	秦冬冬	411222198711187514	202504 - 202603	12
12	秦冬冬	411222198711187514	202604 - 202604	已参保未到账
13	郑浩	420704198806281111	202504 - 202603	12
14	郑浩	420704198806281111	202604 - 202604	已参保未到账
15	钟振坤	440803199203012411	202504 - 202603	12
16	钟振坤	440803199203012411	202604 - 202604	已参保未到账
17	骆志深	45060219951209163X	202504 - 202603	12
18	骆志深	45060219951209163X	202604 - 202604	已参保未到账
19	曾雁洲	61240119980304001X	202504 - 202603	12
20	曾雁洲	61240119980304001X	202604 - 202604	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26043016115204588995,
 验证平台: <https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mqop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#?valid>
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年04月30日





浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2745	2745	2745	
2025年04月 - 2026年04月, 该单位(工伤保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	胡庆	230103196904254877	202504 - 202603	12
2	胡庆	230103196904254877	202604 - 202604	已参保未到账
3	陆东伟	320302196901281614	202504 - 202603	12
4	陆东伟	320302196901281614	202604 - 202604	已参保未到账
5	刘东怀	320721197511080839	202504 - 202603	12
6	刘东怀	320721197511080839	202604 - 202604	已参保未到账
7	吕生松	320811196801161037	202504 - 202603	12
8	吕生松	320811196801161037	202604 - 202604	已参保未到账
9	罗娟	362422199006044034	202504 - 202603	12
10	罗娟	362422199006044034	202604 - 202604	已参保未到账
11	秦冬冬	411222198711187514	202504 - 202603	12
12	秦冬冬	411222198711187514	202604 - 202604	已参保未到账
13	郑浩	420704198806281111	202504 - 202603	12
14	郑浩	420704198806281111	202604 - 202604	已参保未到账
15	钟振坤	440803199203012411	202504 - 202603	12
16	钟振坤	440803199203012411	202604 - 202604	已参保未到账
17	骆志深	45060219951209163X	202504 - 202603	12
18	骆志深	45060219951209163X	202604 - 202604	已参保未到账
19	曾雁洲	61240119980304001X	202504 - 202603	12
20	曾雁洲	61240119980304001X	202604 - 202604	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26043016203304349695, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validation>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年04月30日



五、专业监理工程师（陆东伟） (一) 国家注册监理工程师证书

		使用有效期: 2026年04月30日 - 2026年10月27日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 陆东伟		
性 别 : 男		
出生日期 : 1969年01月28日		
注册编号 : 33015333		
注册执业单位 : 浙江江南工程管理股份有限公司		
注册有效期 : 2029年05月24日		
注册专业 : 机电安装工程 房屋建筑工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2026年4月30日	发证日期 : 2026年04月03日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL00221964
No.



JL00221964陆东伟

持证人签名:
Signature of the Bearer

2016021320212016320303000078

管理号:
File No.

姓名: 陆东伟
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1969年01月
Date of Birth

专业类别: _____
Professional Type

批准日期: 2016年05月
Approval Date

签发单位盖章: _____
Issued by

签发日期: 2016年08月31日
Issued on



(二) 职称证书

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：陆东伟
性别：男
出生年月：1969年01月28日
资格名称：高级工程师
专业名称：建筑工程管理
取得资格时间：2025年11月11日



评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：320302196901281614

证书编号：G3300437654

查询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：69MJWH7W



发证时间：2026年01月13日

(三) 身份证



(四) 学历证书



(五) 社保证明



浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2745	2745	2745	
2025年04月 - 2026年04月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	胡庆	230103196904254877	202504 - 202603	12
2	胡庆	230103196904254877	202604 - 202604	已参保未到账
3	陆东伟	320302196901281614	202504 - 202603	12
4	陆东伟	320302196901281614	202604 - 202604	已参保未到账
5	刘东怀	320721197511080839	202504 - 202603	12
6	刘东怀	320721197511080839	202604 - 202604	已参保未到账
7	吕生松	320811196801161037	202504 - 202603	12
8	吕生松	320811196801161037	202604 - 202604	已参保未到账
9	罗娟	362422199006044034	202504 - 202603	12
10	罗娟	362422199006044034	202604 - 202604	已参保未到账
11	秦冬冬	411222198711187514	202504 - 202603	12
12	秦冬冬	411222198711187514	202604 - 202604	已参保未到账
13	郑浩	420704198806281111	202504 - 202603	12
14	郑浩	420704198806281111	202604 - 202604	已参保未到账
15	钟振坤	440803199203012411	202504 - 202603	12
16	钟振坤	440803199203012411	202604 - 202604	已参保未到账
17	骆志深	45060219951209163X	202504 - 202603	12
18	骆志深	45060219951209163X	202604 - 202604	已参保未到账
19	曾雁洲	61240119980304001X	202504 - 202603	12
20	曾雁洲	61240119980304001X	202604 - 202604	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26043016115204588995,
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mqop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#?valid>
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年04月30日





浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2745	2745	2745	
2025年04月 - 2026年04月, 该单位(失业保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	胡庆	230103196904254877	202504 - 202603	12
2	胡庆	230103196904254877	202604 - 202604	已参保未到账
3	陆东伟	320302196901281614	202504 - 202603	12
4	陆东伟	320302196901281614	202604 - 202604	已参保未到账
5	刘东杯	320721197511080839	202504 - 202603	12
6	刘东杯	320721197511080839	202604 - 202604	已参保未到账
7	吕生松	320811196801161037	202504 - 202603	12
8	吕生松	320811196801161037	202604 - 202604	已参保未到账
9	罗娟	362422199006044034	202504 - 202603	12
10	罗娟	362422199006044034	202604 - 202604	已参保未到账
11	秦冬冬	411222198711187514	202504 - 202603	12
12	秦冬冬	411222198711187514	202604 - 202604	已参保未到账
13	郑浩	420704198806281111	202504 - 202603	12
14	郑浩	420704198806281111	202604 - 202604	已参保未到账
15	钟振坤	440803199203012411	202504 - 202603	12
16	钟振坤	440803199203012411	202604 - 202604	已参保未到账
17	骆志深	45060219951209163X	202504 - 202603	12
18	骆志深	45060219951209163X	202604 - 202604	已参保未到账
19	曾雁洲	61240119980304001X	202504 - 202603	12
20	曾雁洲	61240119980304001X	202604 - 202604	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26043016185904381995,

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年04月30日





浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2745	2745	2745	
2025年04月 - 2026年04月, 该单位(工伤保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	胡庆	230103196904254877	202504 - 202603	12
2	胡庆	230103196904254877	202604 - 202604	已参保未到账
3	陆东伟	320302196901281614	202504 - 202603	12
4	陆东伟	320302196901281614	202604 - 202604	已参保未到账
5	刘东怀	320721197511080839	202504 - 202603	12
6	刘东怀	320721197511080839	202604 - 202604	已参保未到账
7	吕生松	320811196801161037	202504 - 202603	12
8	吕生松	320811196801161037	202604 - 202604	已参保未到账
9	罗娟	362422199006044034	202504 - 202603	12
10	罗娟	362422199006044034	202604 - 202604	已参保未到账
11	秦冬冬	411222198711187514	202504 - 202603	12
12	秦冬冬	411222198711187514	202604 - 202604	已参保未到账
13	郑浩	420704198806281111	202504 - 202603	12
14	郑浩	420704198806281111	202604 - 202604	已参保未到账
15	钟振坤	440803199203012411	202504 - 202603	12
16	钟振坤	440803199203012411	202604 - 202604	已参保未到账
17	骆志深	45060219951209163X	202504 - 202603	12
18	骆志深	45060219951209163X	202604 - 202604	已参保未到账
19	曾雁洲	61240119980304001X	202504 - 202603	12
20	曾雁洲	61240119980304001X	202604 - 202604	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26043016203304349695, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#?valid>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年04月30日



六、专业监理工程师（胡庆）

（一）注册安全工程师证书


	姓名 <u>胡庆</u>
本人签名 <u>胡庆</u>	性别 <u>男</u>
职业资格 证书管理号 <u>2014033230332014230008000011</u>	证件号码 <u>230103196904254877</u>
	级别 <u>中管级</u>
	执业证号 <u>33190207769</u>
	发证日期 <u>2016-02-20</u>



138-0054	注册记录
胡庆 230103196904254877	注册记录
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 浙江江南工程管理股份有限公司	
有效期至: 2022-02-20	
Y0406 胡庆 230103196904254877	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 浙江江南工程管理股份有限公司	
有效期: 2022年2月21日至2027年2月20日	



1010561



持证人签名:
Signature of the Bearer

胡庆

管理号: 2014033230332014230008000011
File No.

姓名: 胡庆
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1969年04月
Date of Birth

专业类别: _____
Professional Type

批准日期: 2014年9月7日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015年4月 1日
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
State Administration of Work safety

编号: **AG 00227832**
No.

(二) 国家注册监理工程师证书

		使用有效期: 2025年12月11日 - 2026年06月09日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 胡庆		
性 别 : 男		
出生日期 : 1969年04月25日		
注册编号 : 32016467		
注册执业单位 : 浙江江南工程管理股份有限公司		
注册有效期 : 2029年01月15日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	 个人签名 : 	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010610900467
	签名日期 : 2025.12.31	发证日期 : 2025年10月30日

	姓名: <u>胡庆</u> Full Name _____ 性别: <u>男</u> Sex _____ 出生年月: <u>1969年04月</u> Date of Birth _____ 专业类别: _____ Professional Type _____ 批准日期: <u>2012年5月27日</u> Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章: Issued by _____ 签发日期: <u>2012</u> 年 <u>12</u> 月 <u>12</u> 日 Issued on _____
管理号: <u>12212342111230206</u> File No.: _____	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

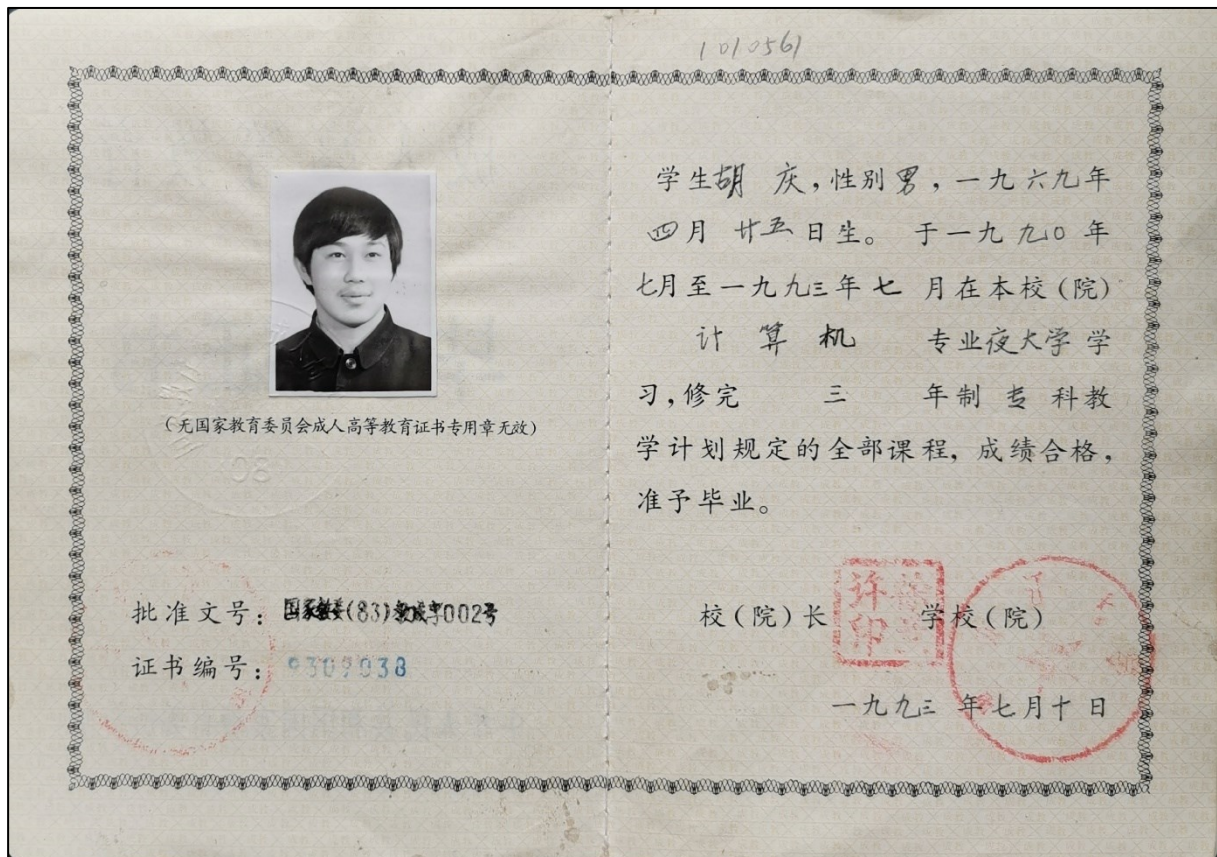
This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

 <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p>
	编号: <u>0157916</u> No.: _____

(三) 身份证



(四) 学历证书



(五) 社保证明



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2745	2745	2745	
2025年04月 - 2026年04月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	胡庆	230103196904254877	202504 - 202603	12
2	胡庆	230103196904254877	202604 - 202604	已参保未到账
3	陆东伟	320302196901281614	202504 - 202603	12
4	陆东伟	320302196901281614	202604 - 202604	已参保未到账
5	刘东杯	320721197511080839	202504 - 202603	12
6	刘东杯	320721197511080839	202604 - 202604	已参保未到账
7	吕生松	320811196801161037	202504 - 202603	12
8	吕生松	320811196801161037	202604 - 202604	已参保未到账
9	罗娟	362422199006044034	202504 - 202603	12
10	罗娟	362422199006044034	202604 - 202604	已参保未到账
11	秦冬冬	411222198711187514	202504 - 202603	12
12	秦冬冬	411222198711187514	202604 - 202604	已参保未到账
13	郑浩	420704198806281111	202504 - 202603	12
14	郑浩	420704198806281111	202604 - 202604	已参保未到账
15	钟振坤	440803199203012411	202504 - 202603	12
16	钟振坤	440803199203012411	202604 - 202604	已参保未到账
17	骆志深	45060219951209163X	202504 - 202603	12
18	骆志深	45060219951209163X	202604 - 202604	已参保未到账
19	曾雁洲	61240119980304001X	202504 - 202603	12
20	曾雁洲	61240119980304001X	202604 - 202604	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26043016115204588995,
 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mqop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#?valid>
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年04月30日





浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2745	2745	2745	
2025年04月 - 2026年04月, 该单位(失业保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	胡庆	230103196904254877	202504 - 202603	12
2	胡庆	230103196904254877	202604 - 202604	已参保未到账
3	陆东伟	320302196901281614	202504 - 202603	12
4	陆东伟	320302196901281614	202604 - 202604	已参保未到账
5	刘东杯	320721197511080839	202504 - 202603	12
6	刘东杯	320721197511080839	202604 - 202604	已参保未到账
7	吕生松	320811196801161037	202504 - 202603	12
8	吕生松	320811196801161037	202604 - 202604	已参保未到账
9	罗娟	362422199006044034	202504 - 202603	12
10	罗娟	362422199006044034	202604 - 202604	已参保未到账
11	秦冬冬	411222198711187514	202504 - 202603	12
12	秦冬冬	411222198711187514	202604 - 202604	已参保未到账
13	郑浩	420704198806281111	202504 - 202603	12
14	郑浩	420704198806281111	202604 - 202604	已参保未到账
15	钟振坤	440803199203012411	202504 - 202603	12
16	钟振坤	440803199203012411	202604 - 202604	已参保未到账
17	骆志深	45060219951209163X	202504 - 202603	12
18	骆志深	45060219951209163X	202604 - 202604	已参保未到账
19	曾雁洲	61240119980304001X	202504 - 202603	12
20	曾雁洲	61240119980304001X	202604 - 202604	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26043016185904381995,

 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年04月30日





浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2745	2745	2745	
2025年04月 - 2026年04月, 该单位(工伤保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	胡庆	230103196904254877	202504 - 202603	12
2	胡庆	230103196904254877	202604 - 202604	已参保未到账
3	陆东伟	320302196901281614	202504 - 202603	12
4	陆东伟	320302196901281614	202604 - 202604	已参保未到账
5	刘东怀	320721197511080839	202504 - 202603	12
6	刘东怀	320721197511080839	202604 - 202604	已参保未到账
7	吕生松	320811196801161037	202504 - 202603	12
8	吕生松	320811196801161037	202604 - 202604	已参保未到账
9	罗娟	362422199006044034	202504 - 202603	12
10	罗娟	362422199006044034	202604 - 202604	已参保未到账
11	秦冬冬	411222198711187514	202504 - 202603	12
12	秦冬冬	411222198711187514	202604 - 202604	已参保未到账
13	郑浩	420704198806281111	202504 - 202603	12
14	郑浩	420704198806281111	202604 - 202604	已参保未到账
15	钟振坤	440803199203012411	202504 - 202603	12
16	钟振坤	440803199203012411	202604 - 202604	已参保未到账
17	骆志深	45060219951209163X	202504 - 202603	12
18	骆志深	45060219951209163X	202604 - 202604	已参保未到账
19	曾雁洲	61240119980304001X	202504 - 202603	12
20	曾雁洲	61240119980304001X	202604 - 202604	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26043016203304349695, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validation>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年04月30日



七、专业监理工程师（秦冬冬）

（一）专业监理工程师培训合格证书



办件统计 用户中心 办件查询 智能问答 辅助阅读 适老化客户端下载 浙江省人民政府 浙江政务服务网

浙江省住房和城乡建设厅
浙江省建设信息港

首页 新闻动态 法制建设 政务公开 政务服务 办事服务 政民互动 行业诚信

信息查询

身份证号:

提示: 输入完整的“身份证号”查询

验证码:

姓名	性别	证书编号	工作单位
秦冬冬	男	浙建监2016020445	浙江江南工程管理股份有限公司

[企业查询 >>](#)
[人员查询 >>](#)
 建筑师执业资格
 勘察设计工程师执业资格
 建造师执业资格
专业监理工程师
 三类人员
 特种作业人员
 监理员查询

信息查询

企业查询 >> 人员查询 >>

建筑师执业资格
 勘察设计工程师执业资格
 建造师执业资格
专业监理工程师
 三类人员
 特种作业人员
 监理员查询
[成绩查询 >>](#)
[其他查询 >>](#)

专业监理工程师信息

姓名	秦冬冬	性别	男
证件编号	浙建监2016020445		
工作单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
专业一	房屋建筑工程监理		
专业二	市政公用工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期起	2016-12-10	有效期止	2028-12-09
发证机关	浙江省建设工程监理管理协会		

(二) 职称证书

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名: 秦冬冬

性别: 男

出生年月: 1987年11月18日

资格名称: 工程师

专业名称: 建筑工程管理

评委会名称: 杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间: 2020年12月23日

证书编号: ZC3301202107803

查询: 浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码: ORJ5GHGX



发证时间: 2021年1月28日



(三) 身份证



(四) 学历证书



(五) 社保证明



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2745	2745	2745	
2025年04月 - 2026年04月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	胡庆	230103196904254877	202504 - 202603	12
2	胡庆	230103196904254877	202604 - 202604	已参保未到账
3	陆东伟	320302196901281614	202504 - 202603	12
4	陆东伟	320302196901281614	202604 - 202604	已参保未到账
5	刘东杯	320721197511080839	202504 - 202603	12
6	刘东杯	320721197511080839	202604 - 202604	已参保未到账
7	吕生松	320811196801161037	202504 - 202603	12
8	吕生松	320811196801161037	202604 - 202604	已参保未到账
9	罗娟	362422199006044034	202504 - 202603	12
10	罗娟	362422199006044034	202604 - 202604	已参保未到账
11	秦冬冬	411222198711187514	202504 - 202603	12
12	秦冬冬	411222198711187514	202604 - 202604	已参保未到账
13	郑浩	420704198806281111	202504 - 202603	12
14	郑浩	420704198806281111	202604 - 202604	已参保未到账
15	钟振坤	440803199203012411	202504 - 202603	12
16	钟振坤	440803199203012411	202604 - 202604	已参保未到账
17	骆志深	45060219951209163X	202504 - 202603	12
18	骆志深	45060219951209163X	202604 - 202604	已参保未到账
19	曾雁洲	61240119980304001X	202504 - 202603	12
20	曾雁洲	61240119980304001X	202604 - 202604	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26043016115204588995,
 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mqop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#?valid>
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年04月30日





浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2745	2745	2745	
2025年04月 - 2026年04月, 该单位(失业保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	胡庆	230103196904254877	202504 - 202603	12
2	胡庆	230103196904254877	202604 - 202604	已参保未到账
3	陆东伟	320302196901281614	202504 - 202603	12
4	陆东伟	320302196901281614	202604 - 202604	已参保未到账
5	刘东怀	320721197511080839	202504 - 202603	12
6	刘东怀	320721197511080839	202604 - 202604	已参保未到账
7	吕生松	320811196801161037	202504 - 202603	12
8	吕生松	320811196801161037	202604 - 202604	已参保未到账
9	罗娟	362422199006044034	202504 - 202603	12
10	罗娟	362422199006044034	202604 - 202604	已参保未到账
11	秦冬冬	411222198711187514	202504 - 202603	12
12	秦冬冬	411222198711187514	202604 - 202604	已参保未到账
13	郑浩	420704198806281111	202504 - 202603	12
14	郑浩	420704198806281111	202604 - 202604	已参保未到账
15	钟振坤	440803199203012411	202504 - 202603	12
16	钟振坤	440803199203012411	202604 - 202604	已参保未到账
17	骆志深	45060219951209163X	202504 - 202603	12
18	骆志深	45060219951209163X	202604 - 202604	已参保未到账
19	曾雁洲	61240119980304001X	202504 - 202603	12
20	曾雁洲	61240119980304001X	202604 - 202604	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26043016185904381995,

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年04月30日





浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2745	2745	2745	
2025年04月 - 2026年04月, 该单位(工伤保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	胡庆	230103196904254877	202504 - 202603	12
2	胡庆	230103196904254877	202604 - 202604	已参保未到账
3	陆东伟	320302196901281614	202504 - 202603	12
4	陆东伟	320302196901281614	202604 - 202604	已参保未到账
5	刘东怀	320721197511080839	202504 - 202603	12
6	刘东怀	320721197511080839	202604 - 202604	已参保未到账
7	吕生松	320811196801161037	202504 - 202603	12
8	吕生松	320811196801161037	202604 - 202604	已参保未到账
9	罗娟	362422199006044034	202504 - 202603	12
10	罗娟	362422199006044034	202604 - 202604	已参保未到账
11	秦冬冬	411222198711187514	202504 - 202603	12
12	秦冬冬	411222198711187514	202604 - 202604	已参保未到账
13	郑浩	420704198806281111	202504 - 202603	12
14	郑浩	420704198806281111	202604 - 202604	已参保未到账
15	钟振坤	440803199203012411	202504 - 202603	12
16	钟振坤	440803199203012411	202604 - 202604	已参保未到账
17	骆志深	45060219951209163X	202504 - 202603	12
18	骆志深	45060219951209163X	202604 - 202604	已参保未到账
19	曾雁洲	61240119980304001X	202504 - 202603	12
20	曾雁洲	61240119980304001X	202604 - 202604	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26043016203304349695, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#?valid>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年04月30日



八、监理员（冯志远）

（一）广东省专业监理工程师证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h3>广东省专业监理工程师证书</h3>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	
	姓 名： 冯志远
	性 别： 男
	身份证号： 140602199001089535
	专 业 1： 市政公用工程
	专 业 2：
	工作单位： 浙江江南工程管理股份有限公司
	有效期至： 2028 年 10 月 29 日
 <p>广东省建设监理协会 2016 年 10 月 30 日</p>	
证书编号: B16100364	 L7141415

(二) 职称证书

浙江省初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 冯志远

性 别: 男

出生年月: 1990年1月8日

资格名称: 工程师

专业名称: 风景园林(景观设计)

评委会名称: 浙江省人才市场工程技术人员中级专业技术
职务任职资格评审委员会



取得资格时间: 2020年10月18日

证书编号: ZC3361202002712

查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码: F894BVL5



发证时间: 2020年11月17日

(三) 身份证



(四) 学历证书



(五) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 冯志远 社保电脑号: 806680037 身份证号号码: 140602199001089535 页码: 1
 参保单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司 单位编号: 315709 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	02	315709	3500.0	490.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	6.83	2200	15.4	6.6
2021	03	315709	3500.0	490.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	6.83	2200	15.4	6.6
2021	04	315709	3500.0	490.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	6.83	2200	15.4	6.6
2021	05	315709	3500.0	490.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	6.83	2200	15.4	6.6
2021	06	315709	3500.0	490.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	6.83	2200	15.4	6.6
2021	07	315709	3500.0	490.0	280.0	1	6972	362.54	139.44	1	3500	15.75	3500	6.83	2200	15.4	6.6
2021	08	315709	3500.0	490.0	280.0	1	6972	362.54	139.44	1	3500	15.75	3500	6.83	2200	15.4	6.6
2021	09	315709	3500.0	490.0	280.0	1	6972	362.54	139.44	1	3500	15.75	3500	6.83	2200	15.4	6.6
2021	10	315709	3500.0	490.0	280.0	1	6972	362.54	139.44	1	3500	15.75	3500	6.83	2200	15.4	6.6
2021	11	315709	3500.0	490.0	280.0	1	6972	362.54	139.44	1	3500	15.75	3500	6.83	2200	15.4	6.6
2021	12	315709	2500.0	350.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	15.4	6.6
2022	01	315709	2500.0	350.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	4.88	2360	16.52	7.08
2022	02	315709	2500.0	350.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	4.88	2360	16.52	7.08
2022	03	315709	5000.0	700.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	9.75	2360	16.52	7.08
2022	04	315709	5000.0	700.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	9.75	2360	16.52	7.08
2022	05	315709	5000.0	700.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	06	315709	5000.0	700.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	07	315709	5000.0	700.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	08	315709	5000.0	700.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	09	315709	5000.0	700.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	10	315709	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	11	315709	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	12	315709	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	01	315709	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	02	315709	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	03	315709	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	04	315709	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	05	315709	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	06	315709	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	07	315709	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	08	315709	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	315709	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	315709	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	315709	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	315709	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	315709	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	315709	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	315709	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	315709	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	315709	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	315709	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	315709	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	08	315709	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	09	315709	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	315709	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	315709	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	315709	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0



九、监理员（陈坤）

（一）广东省专业监理工程师培训证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h3>广东省专业监理工程师证书</h3>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	
 <p>广东省建设监理协会 2023年12月01日</p>	姓 名： 陈坤
	性 别： 男
	身份证号： 362204199508063311
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 市政公用工程
	工作单位： 浙江江南工程管理股份有限公司
	有效期至： 2026年11月30日
证书编号： B23120214	 T6E1K3E2

(二) 身份证



(三) 学历证书



十、监理员（郑浩）

（一）广东省专业监理工程师培训证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h3>广东省专业监理工程师证书</h3>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	
姓名：郑浩	
性别：男	
身份证号：420704198806281111	
专业 1：房屋建筑工程	
专业 2：市政公用工程	
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司	
有效期至：2028 年 01 月 20 日	
 广东省建设监理协会 2022 年 01 月 21 日	
证书编号：B22010532	 F5G3E7M5

(二) 职称证书

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Huanggang Bureau
of
Human Resources and Social Security

编号: 00033189



姓名: 郑浩
Full Name _____

身份证号: 420704198806281111
ID No. _____

管理号: J0102013300707
Administration No. _____

发证日期: 2023. 3. 2 (补证)
Issue Date _____

专业名称: 路桥
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2013年11月16日
Approval Date _____

批准单位: 黄冈市人社局
Approved by _____

批准文号: 黄人社职[2013]47号
Approval No. _____

评审组织: 黄冈市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____

(三) 身份证



(四) 学历证书



(五) 社保证明



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2745	2745	2745	
2025年04月 - 2026年04月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	胡庆	230103196904254877	202504 - 202603	12
2	胡庆	230103196904254877	202604 - 202604	已参保未到账
3	陆东伟	320302196901281614	202504 - 202603	12
4	陆东伟	320302196901281614	202604 - 202604	已参保未到账
5	刘东杯	320721197511080839	202504 - 202603	12
6	刘东杯	320721197511080839	202604 - 202604	已参保未到账
7	吕生松	320811196801161037	202504 - 202603	12
8	吕生松	320811196801161037	202604 - 202604	已参保未到账
9	罗娟	362422199006044034	202504 - 202603	12
10	罗娟	362422199006044034	202604 - 202604	已参保未到账
11	秦冬冬	411222198711187514	202504 - 202603	12
12	秦冬冬	411222198711187514	202604 - 202604	已参保未到账
13	郑浩	420704198806281111	202504 - 202603	12
14	郑浩	420704198806281111	202604 - 202604	已参保未到账
15	钟振坤	440803199203012411	202504 - 202603	12
16	钟振坤	440803199203012411	202604 - 202604	已参保未到账
17	骆志深	45060219951209163X	202504 - 202603	12
18	骆志深	45060219951209163X	202604 - 202604	已参保未到账
19	曾雁洲	61240119980304001X	202504 - 202603	12
20	曾雁洲	61240119980304001X	202604 - 202604	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26043016115204588995,
 验证平台: <https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mqop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#?valid>
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年04月30日





浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2745	2745	2745	
2025年04月 - 2026年04月, 该单位(失业保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	胡庆	230103196904254877	202504 - 202603	12
2	胡庆	230103196904254877	202604 - 202604	已参保未到账
3	陆东伟	320302196901281614	202504 - 202603	12
4	陆东伟	320302196901281614	202604 - 202604	已参保未到账
5	刘东杯	320721197511080839	202504 - 202603	12
6	刘东杯	320721197511080839	202604 - 202604	已参保未到账
7	吕生松	320811196801161037	202504 - 202603	12
8	吕生松	320811196801161037	202604 - 202604	已参保未到账
9	罗娟	362422199006044034	202504 - 202603	12
10	罗娟	362422199006044034	202604 - 202604	已参保未到账
11	秦冬冬	411222198711187514	202504 - 202603	12
12	秦冬冬	411222198711187514	202604 - 202604	已参保未到账
13	郑浩	420704198806281111	202504 - 202603	12
14	郑浩	420704198806281111	202604 - 202604	已参保未到账
15	钟振坤	440803199203012411	202504 - 202603	12
16	钟振坤	440803199203012411	202604 - 202604	已参保未到账
17	骆志深	45060219951209163X	202504 - 202603	12
18	骆志深	45060219951209163X	202604 - 202604	已参保未到账
19	曾雁洲	61240119980304001X	202504 - 202603	12
20	曾雁洲	61240119980304001X	202604 - 202604	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26043016185904381995,

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#?validity>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年04月30日





浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2745	2745	2745	
2025年04月 - 2026年04月, 该单位(工伤保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	胡庆	230103196904254877	202504 - 202603	12
2	胡庆	230103196904254877	202604 - 202604	已参保未到账
3	陆东伟	320302196901281614	202504 - 202603	12
4	陆东伟	320302196901281614	202604 - 202604	已参保未到账
5	刘东怀	320721197511080839	202504 - 202603	12
6	刘东怀	320721197511080839	202604 - 202604	已参保未到账
7	吕生松	320811196801161037	202504 - 202603	12
8	吕生松	320811196801161037	202604 - 202604	已参保未到账
9	罗娟	362422199006044034	202504 - 202603	12
10	罗娟	362422199006044034	202604 - 202604	已参保未到账
11	秦冬冬	411222198711187514	202504 - 202603	12
12	秦冬冬	411222198711187514	202604 - 202604	已参保未到账
13	郑浩	420704198806281111	202504 - 202603	12
14	郑浩	420704198806281111	202604 - 202604	已参保未到账
15	钟振坤	440803199203012411	202504 - 202603	12
16	钟振坤	440803199203012411	202604 - 202604	已参保未到账
17	骆志深	45060219951209163X	202504 - 202603	12
18	骆志深	45060219951209163X	202604 - 202604	已参保未到账
19	曾雁洲	61240119980304001X	202504 - 202603	12
20	曾雁洲	61240119980304001X	202604 - 202604	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26043016203304349695, 验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#?valid>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年04月30日



十一、监理员（曾雁洲）

（一）广东省专业监理工程师培训证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h3>广东省专业监理工程师证书</h3>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2021年09月22日	
	姓名：曾雁洲 性别：男 身份证号：61240119980304001X 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：市政公用工程 工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司 有效期至：2027年04月21日
证书编号：B24040315	 Z0U5R218

(二) 职称证书

浙江省初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 曾雁洲

性 别: 男

出生年月: 1998年3月4日

资格名称: 助理工程师

专业名称: 建筑工程管理

评委会名称: 根据浙人才(2021)17号文件确定



取得资格时间: 2021年8月31日

证书编号: ZC3361202101021

查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码: E3IEAZ8V



发证时间: 2021年9月9日

(三) 身份证



(四) 学历证书



(五) 社保证明



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2745	2745	2745	
2025年04月 - 2026年04月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	胡庆	230103196904254877	202504 - 202603	12
2	胡庆	230103196904254877	202604 - 202604	已参保未到账
3	陆东伟	320302196901281614	202504 - 202603	12
4	陆东伟	320302196901281614	202604 - 202604	已参保未到账
5	刘东杯	320721197511080839	202504 - 202603	12
6	刘东杯	320721197511080839	202604 - 202604	已参保未到账
7	吕生松	320811196801161037	202504 - 202603	12
8	吕生松	320811196801161037	202604 - 202604	已参保未到账
9	罗娟	362422199006044034	202504 - 202603	12
10	罗娟	362422199006044034	202604 - 202604	已参保未到账
11	秦冬冬	411222198711187514	202504 - 202603	12
12	秦冬冬	411222198711187514	202604 - 202604	已参保未到账
13	郑浩	420704198806281111	202504 - 202603	12
14	郑浩	420704198806281111	202604 - 202604	已参保未到账
15	钟振坤	440803199203012411	202504 - 202603	12
16	钟振坤	440803199203012411	202604 - 202604	已参保未到账
17	骆志深	45060219951209163X	202504 - 202603	12
18	骆志深	45060219951209163X	202604 - 202604	已参保未到账
19	曾雁洲	61240119980304001X	202504 - 202603	12
20	曾雁洲	61240119980304001X	202604 - 202604	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26043016115204588995,
 验证平台: <https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mqop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#?valid>
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年04月30日





浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2745	2745	2745	
2025年04月 - 2026年04月, 该单位(失业保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	胡庆	230103196904254877	202504 - 202603	12
2	胡庆	230103196904254877	202604 - 202604	已参保未到账
3	陆东伟	320302196901281614	202504 - 202603	12
4	陆东伟	320302196901281614	202604 - 202604	已参保未到账
5	刘东杯	320721197511080839	202504 - 202603	12
6	刘东杯	320721197511080839	202604 - 202604	已参保未到账
7	吕生松	320811196801161037	202504 - 202603	12
8	吕生松	320811196801161037	202604 - 202604	已参保未到账
9	罗娟	362422199006044034	202504 - 202603	12
10	罗娟	362422199006044034	202604 - 202604	已参保未到账
11	秦冬冬	411222198711187514	202504 - 202603	12
12	秦冬冬	411222198711187514	202604 - 202604	已参保未到账
13	郑浩	420704198806281111	202504 - 202603	12
14	郑浩	420704198806281111	202604 - 202604	已参保未到账
15	钟振坤	440803199203012411	202504 - 202603	12
16	钟振坤	440803199203012411	202604 - 202604	已参保未到账
17	骆志深	45060219951209163X	202504 - 202603	12
18	骆志深	45060219951209163X	202604 - 202604	已参保未到账
19	曾雁洲	61240119980304001X	202504 - 202603	12
20	曾雁洲	61240119980304001X	202604 - 202604	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26043016185904381995, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年04月30日





浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2745	2745	2745	
2025年04月 - 2026年04月, 该单位(工伤保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	胡庆	230103196904254877	202504 - 202603	12
2	胡庆	230103196904254877	202604 - 202604	已参保未到账
3	陆东伟	320302196901281614	202504 - 202603	12
4	陆东伟	320302196901281614	202604 - 202604	已参保未到账
5	刘东怀	320721197511080839	202504 - 202603	12
6	刘东怀	320721197511080839	202604 - 202604	已参保未到账
7	吕生松	320811196801161037	202504 - 202603	12
8	吕生松	320811196801161037	202604 - 202604	已参保未到账
9	罗娟	362422199006044034	202504 - 202603	12
10	罗娟	362422199006044034	202604 - 202604	已参保未到账
11	秦冬冬	411222198711187514	202504 - 202603	12
12	秦冬冬	411222198711187514	202604 - 202604	已参保未到账
13	郑浩	420704198806281111	202504 - 202603	12
14	郑浩	420704198806281111	202604 - 202604	已参保未到账
15	钟振坤	440803199203012411	202504 - 202603	12
16	钟振坤	440803199203012411	202604 - 202604	已参保未到账
17	骆志深	45060219951209163X	202504 - 202603	12
18	骆志深	45060219951209163X	202604 - 202604	已参保未到账
19	曾雁洲	61240119980304001X	202504 - 202603	12
20	曾雁洲	61240119980304001X	202604 - 202604	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26043016203304349695, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#?valid>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年04月30日



十二、监理员（黄杰辉） (一) 广东省监理员证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h3>广东省监理员证书</h3>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2021年07月21日	
	姓 名：黄杰辉
	性 别：男
	身份证号：440582199701026938
	专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程	
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司	
有效期至：2027年07月20日	
证书编号：C21070590	 G808K7Z9

(二) 身份证



(三) 学历证书



(四) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黄杰辉 社保电脑号: 807349069 身份证号号码: 440582199701026938 页码: 1
 参保单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司 单位编号: 315709 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	08	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	09	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	315709	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	315709	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	315709	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	315709	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	315709	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	315709	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			21160.13	11023.36			12088.14	4542.14			1056.52						239.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a14049caaf6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 315709 浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2026年4月29日


十三、监理员（钟振坤） (一) 广东省专业监理工程师培训证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h2>广东省专业监理工程师证书</h2>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	
	
<p>姓 名：钟振坤 性 别：男 身份证号：440803199203012411 专 业 1：房屋建筑工程 专 业 2：市政公用工程 工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司 有效期至：2026年08月20日</p>	
 <p>广东省建设监理协会 2023年08月21日</p>	
证书编号：B23080793	 H2S9T7B6

(二) 广东省安全监理员证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省安全监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会 2023年08月21日
姓名：钟振坤	
性别：男	
身份证号：440803199203012411	
专业1：房屋建筑工程	
专业2：市政公用工程	
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司	
有效期至：2026年08月20日	
证书编号：A23080533	 SSM3S4Z2

(三) 职称证书

 	姓名:	钟振坤
	性别:	男
	身份证号:	440803199203012411
	专业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2020年12月20日
证书编号: B08203010100003336	查询网址:	
		http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

(四) 身份证



(五) 学历证书





浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2745	2745	2745	
2025年04月 - 2026年04月, 该单位(工伤保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	胡庆	230103196904254877	202504 - 202603	12
2	胡庆	230103196904254877	202604 - 202604	已参保未到账
3	陆东伟	320302196901281614	202504 - 202603	12
4	陆东伟	320302196901281614	202604 - 202604	已参保未到账
5	刘东怀	320721197511080839	202504 - 202603	12
6	刘东怀	320721197511080839	202604 - 202604	已参保未到账
7	吕生松	320811196801161037	202504 - 202603	12
8	吕生松	320811196801161037	202604 - 202604	已参保未到账
9	罗娟	362422199006044034	202504 - 202603	12
10	罗娟	362422199006044034	202604 - 202604	已参保未到账
11	秦冬冬	411222198711187514	202504 - 202603	12
12	秦冬冬	411222198711187514	202604 - 202604	已参保未到账
13	郑浩	420704198806281111	202504 - 202603	12
14	郑浩	420704198806281111	202604 - 202604	已参保未到账
15	钟振坤	440803199203012411	202504 - 202603	12
16	钟振坤	440803199203012411	202604 - 202604	已参保未到账
17	骆志深	45060219951209163X	202504 - 202603	12
18	骆志深	45060219951209163X	202604 - 202604	已参保未到账
19	曾雁洲	61240119980304001X	202504 - 202603	12
20	曾雁洲	61240119980304001X	202604 - 202604	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26043016203304349695, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#?valid>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年04月30日



第六节、本项目监理团队最低配置要求

证明材料详见“第五节、拟派项目团队人员（含项目总监）”

本项目监理团队最低配置要求

总监理工程师	13 人	1 人	房屋建筑工程专业注册监理工程师，具备 3 年以上大型文化商业综合体项目监理经验，不跨项目兼职。
专业监理工程师		6 人	1. 土建专业 2 名：负责建筑结构、装饰装修、园林景观配套工程； 2. 安装专业 2 名：负责给排水、暖通、电气、消防、智能化、电梯工程； 3. 安全专业 2 名：负责安全文明施工、深基坑/高支模/钢结构等危大工程管控。
监理员		6 人	经监理业务培训合格，按专业匹配监理工程师管控需求，熟悉旁站、巡视、见证取样等工作流程，覆盖各施工工作面。

注：投标人应根据本表要求填写“5、拟派项目团队人员（含项目总监）”人员信息。